

Hostín Development, s.r.o.

a

Město Úvaly

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

- 1) **Hostín Development, s.r.o.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27567257, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 116683

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2) **Město Úvaly**, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 21.8.2013 nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě Nájemce užívá část pozemku parc. č. 3928/362 v katastrálním území Úvaly u Prahy (zapsaného na listu vlastnictví č. 2115) o přibližné výměře 71 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“);
- B. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu založeném Smlouvou dohodou ke Dni ukončení (jak je specifikován níže);

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU (dále jen „Dohoda“)

1. UKONČENÍ NÁJMU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu založeného Smlouvou ke dni 15.11.2023 (dále jen „**Den ukončení**“).
- 1.2. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu nejpozději v Den ukončení.
- 1.3. Smluvní strany sepíší o předání Předmětu nájmu předávací protokol obsahující skutečný stav Předmětu nájmu ke dni předání.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

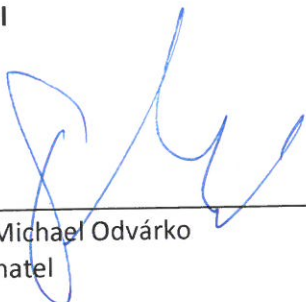
- 2.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v této Dohodě mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tato Dohoda jinak.
- 2.2. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách této Dohody, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dohody nezbytné.
- 2.3. Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2.4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

- 2.5. Podpisem této Dohody stvrzují Smluvní strany, že tuto Dohodu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze, dne 15/11/2023

V Úvalech, dne 25. 9. 2024

Pronajímatel



Jméno: Ing. Michael Odvárko
Funkce: Jednatel

Nájemce



Jméno:
Funkce: