

## SMLOUVA O DÍLO č. \_\_\_\_\_

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**  
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107–97200227/0100  
webové stránky: www.mestouvaly.cz  
datová schránka: pa3bvse  
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **SPIE Stangl Technik spol. s r.o.**  
se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4  
IČO: 29039347  
DIČ: CZ29039347  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4300342/0800  
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: C 161974.  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“)

### PREAMBULE

- A. Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky „**Chlazení vybraných místností ve 2NP v objektu MěÚ, Riegerova 897**“ realizované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**Veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií a poskytl objednateli součinnost před uzavřením smlouvy vyžadovanou zadávacími podmínkami.
- B. Důvodem uzavření této Smlouvy je zájem objednatele realizovat chlazení vybraných místností ve 2 n.p. objektu Městského úřadu Úvaly na adrese Riegerova 897, 250 82 Úvaly (dále jen „**Projekt**“). Dílo bude realizováno ve **dvou (2) etapách**, jak jsou tyto podrobně popsány v projektové a smluvní dokumentaci, která je podrobně specifikována v odstavci 2.1 této smlouvy.

### I.

#### KONTAKTNÍ OSOBY

- 1.1. Pro účely Smlouvy jsou objednatelem pověřeny v níže uvedených věcech rovněž tyto osoby:
- ve věcech smluvních: starostka města Úvaly
  - ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy
  - vedoucí projektant: Indu-Light Praha s.r.o., IČO: 61246786

- 1.2. Pro účely této smlouvy jsou zhotovitelem zmocněny k jednání v níže uvedených věcech rovněž tyto osoby:
- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Trčka, vedoucí obch. a servis. oddělení
  - ve věcech technických: Jan Jelínek, vedoucí oddělení chlazení
  - zástupce zhotovitele v místě realizace: Jan Jelínek, vedoucí oddělení chlazení
- 1.3. V případě změny zmocněných osob u jakékoliv ze smluvních stran jsou si smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně osobně proti podpisu zástupce druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy. Do doby oznámení změny zmocněné osoby se má za to, že k jednání ve výše uvedených věcech jsou oprávněny osoby, o nichž bylo druhé smluvní straně prokazatelně oznámeno, že se jedná o zmocněné osoby dotčené smluvní strany.

## II. PŘÍLOHY SMLOUVY PROJEKTOVÁ A SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- 2.1. Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí je následující projektová a smluvní dokumentace:
- projektová dokumentace č. Z523-0003 vypracované společností Indu-Light Praha s.r.o., IČO: 61246786, se sídlem Beranových 65, areál Letov, 199 00 Praha 9 – Letňany (dále též „**projektant**“) (dále též jako „**projektová dokumentace**“), která tvoří volnou přílohu této smlouvy a byla součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky;
  - položkový rozpočet Díla (včetně výkazu výměr) vypracovaný zhotovitelem – jako **příloha č. 1** této smlouvy;
  - tabulka zařízení obsahující popis a technické parametry dodávaných venkovních jednotek přímého výparu a vnitřních jednotek přímého výparu v rámci Etapy 1 a Etapy 2 (dále jen „**Zařízení**“) – jako **příloha č. 3** této smlouvy;
  - seznam poddodavatelů – jako **příloha č. 2** této smlouvy;
  - závazný harmonogram dodání Zařízení** v rámci Etapy 1 a v rámci Etapy 2 včetně instalace, montáže, zkušebního provozu, uvedení do provozu a předání po dnech a po jednotlivých místnostech (dále jen „**Harmonogram**“) – jako **příloha č. 4** této smlouvy;

(všechny výše uvedené dokumenty a tato smlouva dále společně také jen jako „**projektová a smluvní dokumentace**“).

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
- překontroloval veškerou projektovou a smluvní dokumentaci dle odst. 2.1 tohoto článku smlouvy;
  - prověřil podmínky v místě plnění;
  - nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
  - všechny technické a dodací podmínky pro provedení Díla zahrnul do kalkulace ceny, v souladu se zadáním Díla ze strany objednatele a dle nabídky zhotovitele;

a tedy že na základě projektové a smluvní dokumentace lze Dílo řádně a včas provést, a to tak, aby odpovídalo všem relevantním právním předpisům a technickým normám, a to za cenu sjednanou v odst. 6.1 této smlouvy.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele Dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání Díla, včetně všech objednatelům požadovaných změn Díla a jeho součástí.
- 3.2. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit, dokončené Dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené Dílo zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.3. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto smlouvou, projektovou a smluvní dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace Díla a normami BOZP.
- 3.4. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je doprava Zařízení do místa plnění, zajištění jejich montáže a umístění v místě plnění, provedení nezbytných elektroinstalačních prací, provedení zkušebního provozu v délce tří (3) hodin a uvedení do provozu.
- 3.5. Součástí dodávky Zařízení je i dodání záručních listů, prohlášení o shodě, dokumentů vyžadovaných zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, návodů na používání a údržbu, protokol o proškolení zaměstnanců objednatele a zápis o provedení zkušebního provozu, a to alespoň ve dvou (2) listinných vyhotoveních.
- 3.6. **ETAPA 1:** Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit realizaci etapy 1 Díla (jak je tato specifikována v projektové a smluvní dokumentaci) (dále jen „**Etapa 1**“) do **14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace Etapy 1**. Objednatel je oprávněn takovou písemnou výzvu zaslat dodavateli kdykoli po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do **31. 12. 2024**. V případě, že zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele uvedenou v předchozí větě nejpozději do 31. 12. 2024, pak tato smlouva v rozsahu realizace Etapy 1 automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.
- 3.7. **ETAPA 2:** Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit realizaci etapy 2 Díla (jak je tato specifikována v projektové a smluvní dokumentaci) (dále jen „**Etapa 2**“) do **14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace Etapy 2**. Objednatel je oprávněn takovou písemnou výzvu zaslat dodavateli kdykoli po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do **31. 5. 2025**. V případě, že zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele uvedenou v předchozí větě nejpozději do 31. 5. 2025, pak tato smlouva v rozsahu realizace Etapy 2 automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.

### IV. VYMEZENÍ/SPECIFIKACE DÍLA

- 4.1. Předmětem díla je **dodávka, montáž, instalace, provedení zkušebního provozu a uvedení do provozu Zařízení**, a to ve **dvou (2) etapách**, tj. Etapě 1 a Etapě 2, jak jsou tyto popsány v projektové a smluvní dokumentaci, a to do vybraných místností nacházejících se ve 2 n.p. objektu Městského úřadu Úvaly na adrese Riegerova 897, 250 82 Úvaly, a provedení

souvisejících činností, dodávek a služeb (dále též jen „**Dílo**“). Zhotovitel se tímto zavazuje, že dodávané Zařízení bude **nové a nepoužívané**, nikoliv repasované či použité. Dodávka repasovaného, již použitého či modernizovaného zboží se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

4.2. Zhotovitel dodá Zařízení tak, že Zařízení zejména vybalí, zkompletuje, nainstaluje v místě plnění, zapojí do stávajících rozvodů, současně zajistí provedení proškolení zaměstnanců objednatele pro obsluhu a běžnou údržbu Zařízení autorizovanou osobou zhotovitele, v počtu účastníků dle potřeb objednatele. Zhotovitel současně objednateli předá k Zařízení dokumenty uvedené v odstavci 3.5. této smlouvy. O úspěšném provedení zkušebního provozu, uvedení Zařízení do provozu bez vad a provedení výchozí revize Zařízení sepíše zhotovitel písemný protokol o uvedení Zařízení (v rozsahu Etapy 1, respektive Etapy 2) do provozu bez vad, který bude také potvrzovat splnění všech shora uvedených povinností, a který bude součástí předávacího protokolu.

4.3. Součástí Díla je podle dohody smluvních stran:

- a) provádění průběžného úklidu v okolních prostorách místa plnění, pokud dojde k jejich znečištění;
- b) zajištění opatření proti pronikání prachu do vedlejších prostor (např. utěsnění dveří apod.);
- c) provedení závěrečného úklidu po realizaci Díla;
- d) provedení zkušebního provozu v délce **tří (3) hodin**, který bude předcházet předání Díla zhotovitelem objednateli;
- e) vypracování dokumentace skutečného provedení Díla v **1 listinném vyhotovení a jedním (1) vyhotovení v digitální podobě** (ve formátu \*.dwg a \*.pdf);
- f) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO);
- g) provedení odvozu odpadu vzniklého při realizaci Díla a zajištění jeho ekologické likvidace v souladu s platnými právními předpisy;
- h) zajištění záručního servisu Zařízení.
- i) koordinace poddodavatelů označených objednatelem v **příloze č. 2)** této smlouvy při realizaci Díla;
- j) zajištění bezpečnosti při provádění Díla a realizace opatření v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony při realizaci Díla (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu);

4.4. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen touto smlouvou a dále:

- projektovou a smluvní dokumentací ve smyslu čl. II odst. 2.1 této smlouvy; a
- platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k Dílu.

4.5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.

- 4.6. V případě změny, zúžení či rozšíření Díla budou smluvní strany postupovat dle podmínek uvedených v odstavci 6.7 této smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.
- 4.7. Realizace Díla bude probíhat od 8.00 do 16.00 hod každý pracovní den (tj. mimo víkendu a státních svátků). V případě nutnosti práce mimo dobu vymezenou v předchozí větě je nutné zajistit si předchozí písemný souhlas objednatele.
- 4.8. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn přerušit nebo zastavit realizaci Díla, vyjma existence okolnosti vyšší moci ve smyslu odst. 5.3 této smlouvy, která pokračování v pracích objektivně znemožňuje.

## V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

5.1. **Místem plnění** je 2. n.p. objektu Městského úřadu Úvaly na adrese Riegerova 897, 250 82 Úvaly.

5.2. **Doba plnění:**

a) **Zahájení realizace Díla:**

**Etapa 1:** k zahájení realizace Etapy 1 dojde do **14 dnů** ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace Etapy 1 dle odstavce 3.8 této smlouvy.

**Etapa 2:** k zahájení realizace Etapy 2 dojde do **14 dnů** ode dne obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení realizace Etapy 2 dle odstavce 3.9 této smlouvy.

b) **Dokončení a předání Díla:**

**Etapa 1:** zhotovitel se zavazuje dokončit Etapu 1, tj. dokončit a předat objednateli plně funkční Etapu 1 bez vad a nedodělků, do **třiceti (30) dnů ode dne zahájení její realizace**.

**Etapa 2:** zhotovitel se zavazuje dokončit Etapu 2, tj. dokončit a předat objednateli plně funkční Etapu 2 bez vad a nedodělků, do **čtyřiceti pěti (45) dnů ode dne zahájení její realizace**.

5.3. Doba plnění se případně prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nebude vlivem vyšší moci schopen konat práce na Díle podle této smlouvy. Povinnost prokázat nemožnost konání prací, resp. plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy vlivem vyšší moci, leží na straně zhotovitele.

## VI. CENA DÍLA

6.1. Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena Díla bez DPH:</b>	1.095.137,14 Kč (slovy: jeden milion devadesát pět tisíc jedno sto třicet sedm korun českých a čtrnáct haléřů)
<b>DPH 21 %:</b>	229.978,80 Kč (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc devět set sedmdesát osm korun českých a osmdesát haléřů)
<b>Cena Díla včetně DPH:</b>	<b>1.325.115,94 Kč</b> (slovy: jeden milion tři sta dvacet pět tisíc jedno sto patnáct korun českých a devadesát čtyři haléřů)

(dále jen jako „**cena Díla**“ nebo též jako „**celková cena za Dílo**“).

Z Celkové ceny Díla činí cena Etapy 1:

<b>Cena Etapy 1 bez DPH:</b>	489.275,60 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých a šedesát haléřů)
<b>DPH 21 %:</b>	102.747,88 Kč (slovy: jedno sto dva tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých a osmdesát osm haléřů)
<b>Cena Etapy 1 včetně DPH:</b>	<b>592.023,48 Kč</b> (slovy: pět set devadesát dva tisíc dvacet tři korun českých a čtyřicet osm haléřů)

(dále jen jako „**cena Etapy 1**“); a

Z Celkové ceny Díla činí cena Etapy 2:

<b>Cena Etapy 2 bez DPH:</b>	605.861,54 Kč (slovy: šest set pět tisíc osm set šedesát jedna korun českých a padesát čtyři haléřů)
<b>DPH 21 %:</b>	127.230,92 Kč (slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc dvě stě třicet korun českých a devadesát dva haléřů)
<b>Cena Etapy 2 včetně DPH:</b>	<b>733.092,46 Kč</b> (slovy: sedm set třicet tři tisíc devadesát dva korun českých a čtyřicet šest haléřů)

(dále jen jako „**cena Etapy 2**“).

- 6.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Cena Díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 1)** smlouvy, a ve kterém je uvedena také cena Etapy 1 a cena Etapy 2. Cena Díla obsahuje veškeré náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.
- 6.4. Cena Díla pokrývá veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací Díla, tj. náklady na dopravu a dodání Zařízení do místa plnění, montáž, instalaci, zkušební provoz Zařízení a jejich uvedení do provozu, a dále náklady na veškeré doklady, pojištění a jakékoliv další související poplatky.
- 6.5. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné dodávky či související práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení Díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně písemně upozornit objednatel a vést jejich oddělenou evidenci. Veškeré dodatečné dodávky a/nebo práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených dodávek v případě snížení rozsahu dodávek, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 6.7. Cena dohodnutých rozšíření nebo zúžení rozsahu Díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 1** této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkové ceny, bude cena stanovena dle cen v čase a místě obvyklých. Cena změny Díla se přitom určí tak, že cena Díla se sníží o cenu nerealizovaných dodávek, prací a/nebo nedodaného materiálu dle položkového rozpočtu v **příloze č. 1** smlouvy a zároveň se zde uvedeným postupem zvýší o cenu dodávek, prací a materiálu, které mají být nově realizovány/dodány.

## VII.

### ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Cena Díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě dvou (2) faktur, které budou vystaveny vždy po dokončení a předání příslušné etapy Díla, tj. po dokončení a předání Etapy 1 a po dokončení a předání Etapy 2, a to na základě vystavené příslušné faktury (daňového dokladu) zhotovitelem (dále jen „**faktura**“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí příslušné etapy Díla.
- 7.2. Podkladem pro vystavení faktury je konečný předávací protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem potvrzující, že Dílo (respektive Etapa 1 či Etapa 2) je bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků.
- 7.3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.4. Splatnost faktur je **třicet (30) kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti ode dne doručení faktury objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou, tj. bez proplacení.
- 7.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 7.6. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemným sdělením objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změněný (nový) bankovní účet musí splňovat výše uvedené požadavky, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 7.7. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

## VIII.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.
- 8.2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do **31. prosince 2035**. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.

## IX.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 **Dokončení realizace Díla:** Dílo, respektive Etapa 1 a/nebo Etapa 2, se považuje za zrealizované (dokončené), bylo-li provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 9.2. **Předání a převzetí Díla:**
  - 9.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně **pět (5) pracovních dnů** předem, k předání a převzetí Etapy 1, respektive Etapy 2, v místě plnění. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí Etapy 1, respektive Etapy 2, po jejím dokončení, pokud je Etapa 1, respektive Etapa 2, bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Etapy 1, respektive Etapy 2, nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
  - 9.2.2. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem, v němž objednatel prohlásí, že Etapu 1, respektive Etapu 2, přebírá. Objednatel je přitom povinen Etapu 1, respektive Etapu 2, převzít pouze v případě, kdy netrpí žádnými vadami a nedodělků. Objednatel není povinen převzít Zařízení, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některé z požadavků na Zařízení dle projektové a smluvní dokumentace, není funkční a/nebo se Zařízením nebyla předána požadovaná dokumentace dle odstavce 9.2.3. níže.
  - 9.2.3. Při zahájení přejímky Etapy 1, respektive Etapy 2, předloží zhotovitel objednateli doklady uvedené v odstavcích 3.5 a 4.3(e) této smlouvy.
  - 9.2.4. Protokol o předání a převzetí Etapy 1, respektive Etapy 2, sepsaný stranami v návaznosti na přejímací řízení bude obsahovat také soupis případných vad a nedodělků, pokud objednatel převezme Etapu 1, respektive Etapu 2, s jakýmkoliv vadami a/nebo nedodělků nebránícími užívání Etapy 1, respektive Etapy 2.
  - 9.2.5. Po odstranění vad a nedodělků, pro které případně objednatel odmítl Etapu 1, respektive Etapu 2, převzít, se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu opakuje. Po ukončení nového



přejímacího řízení strany sepiší nový protokol o předání a převzetí Etapy 1, respektive Etapy 2, který nahrazuje protokol předchozí.

9.2.6. V případě existence drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání Etapy 1, respektive Etapy 2, mohou smluvní strany sjednat přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu zjištěných vad a nedodělků, a objednatel může Etapu 1, respektive Etapu 2, převzít. Takto určený termín pro odstranění vad a nedodělků je pro zhotovitele závazný a zhotovitel je povinen v tomto termínu identifikované vady a nedodělky odstranit. Záruční lhůta na Etapu 1, respektive Etapu 2, jako celek započne plynout dnem převzetí dokončeného posledního nedodělku nebo opravné poslední vady objednatelem od zhotovitele.

9.2.7. Nejpozději ke dni předání a převzetí Etapy 1, respektive Etapy 2, zhotovitel vyklidí místo plnění.

## X.

### NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZAŘÍZENÍ, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DÍLU

10.1. Nebezpečí škody na Zařízení přechází na objednatele převzetím, ke kterému dojde podpisem předávacího protokolu, kterým objednatel potvrdí převzetí Zařízení od zhotovitele.

10.2. Objednatel se stává vlastníkem Zařízení po předání a převzetí Zařízení, ke kterému dojde podpisem předávacího protokolu, kterým objednatel potvrdí převzetí Zařízení od zhotovitele, a uhrazením Ceny Etapy 1, respektive Ceny Etapy 2.

10.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na Zařízeních (či jakékoliv jejich části) nevážnou žádná práva třetích osob.

## XI.

### ZÁRUKA ZA JAKOST, ZÁRUČNÍ SERVIS

#### Záruka za jakost:

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané Dílo bude mít vlastnosti dle projektové a smluvní dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy.

11.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla ve sjednané **záruční době**, která činí **tři (3) roky** ode dne řádného dokončení Díla (respektive Etapy 1 a Etapy 2), tj. ode dne převzetí Díla (respektive Etapy 1 a Etapy 2) objednatelem od zhotovitele.

11.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:

- a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
- b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla.

11.4. Volba mezi nároky z vad Díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během záruční doby. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad Díla.

- 11.5. Zhotovitel je povinen v případě, kdy objednatel požaduje odstranění vady Díla, bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 3 pracovních dnů** od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části objednatel, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatel, maximálně však do 15 dní ode dne od oznámení vady Díla objednatel zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatel a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů.
- 11.6. Záruční doba, týkající se reklamované části Díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatel zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady Díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady Díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. V případě odstranění reklamované vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 11.2. tohoto článku, která běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že (v případě, kdy objednatel požaduje odstranění reklamované vady Díla):
- a) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad Díla v termínu dle odstavce 11.5. tohoto článku; a/nebo
  - b) neodstraní-li zhotovitel objednatel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.5. tohoto článku; a/nebo
  - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad Díla dle odstavce 11.5. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
  - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.5. tohoto článku neodstraní,
- má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatel vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatel vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.
- 11.9. Práva a povinnosti vyplývající ze záruky poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.10. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí vadou dotčené části Díla. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

- 11.11. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.12. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody dle čl. X. smlouvy a smluvní pokuty dle čl. XII. smlouvy.

**Záruční servis:**

- 11.13. Zhotovitel se tímto zavazuje, že v průběhu záruční doby bude provádět pravidelnou kontrolu funkčnosti Zařízení, a to každých **12 měsíců**.

**XII.  
SMLUVNÍ POKUTY**

**12.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:**

- 12.1.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Etapy 1, respektive Etapy 2, dle odst. 5.2 písm. b) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 12.1.2 V případě porušení jakékoli smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele při nakládání s odpadem dle zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 25.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinnosti zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli – vedle smluvní pokuty – veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele objednateli vznikne, a to v plné výši (skutečnou škodu i ušlý zisk). Tato odpovědnost zhotovitele je objektivní a zahrnuje i odpovědnost za jednání, kterého se dopustily třetí osoby, které byly zhotovitelem k nakládání s odpadem pověřeny či smluvně najaty.
- 12.1.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele provést pravidelnou kontrolu funkčnosti Zařízení dle odstavce 11.13. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinnosti zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli – vedle smluvní pokuty – veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele objednateli vznikne, a to v plné výši (skutečnou škodu i ušlý zisk).
- 12.1.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně vytknutých vad a nedodělků ve smyslu odst. 11.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení a každou jednu uplatněnou vadu nebo nedodělek.
- 12.1.5 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a uklizením místa plnění dle článku IX. odst. 9.2.7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.1.6 Smluvní pokutu je objednatel i před její splatností oprávněn započíst proti nároku zhotovitele na úhradu ceny Díla.

**12.2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele**

- 12.2.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavených faktur činí **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok oprávněné strany na náhradu škody ve skutečné výši, jakož i na právo odstoupit od smlouvy; povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany.
- 12.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy souhlasí s vyšší smluvních pokut a považují je za přiměřené předmětu a rozsahu Díla, jakož i potenciálním škodám, které hrozí dotčené (oprávněné) smluvní straně v důsledku porušení smluvními pokutami zajišťovaných povinností. Maximální výše všech smluvních pokut a finančních sankcí uplatňovaných po povinné smluvní straně nesmí překročit **100 % celkové ceny Díla včetně DPH** ke konečného předání a převzetí Díla.

### **XIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 13.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran nebo písemným odstoupením některé strany od smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), nebo tato smlouva.
- 13.3 S ohledem na povahu Díla strany sjednaly, že od smlouvy lze odstoupit výlučně s účinky *ex nunc*, tj. do budoucna, tedy pouze ve vztahu k dosud nerealizované části Díla.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem, nebude-li toto napraveno ani na základě předchozí písemné výzvy objednatele, v níž bude lhůta pro zjednání nápravy stanovena v délce alespoň 7 dní:
- a) jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením prací na Etapě 1, respektive Etapě 2, v rozporu s termínem uvedeným v článku V. odst. 5.2. písm. a) této smlouvy;
  - b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Etapy 1, respektive Etapy 2, a po uplynutí lhůty uvedené v článku V. odst. 5.2. písm. b) této smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo zastavil práce na více jak **5 dní** nebo opakovaně přerušil nebo zastavil práce na dobu kratší, vyjma zastavení prací z důvodu existence okolností vyšší moci bránících v pokračování prací;
  - d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaných pojištění dle článku XV. této smlouvy;
  - e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce);
  - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní;

- h) jestliže zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost oznamovat objednateli změnu či zapojení nového poddodavatele do plnění Díla dle čl. XIV odst. 14.1. této smlouvy;
  - i) jestliže zhotovitel porušil kteroukoli ze svých povinností dle této smlouvy (nad rámec shora uvedených) a nezjednal nápravu ani ve lhůtě do 5 dní ode dne obdržení písemné výzvy objednatele ke zjednání nápravy, nestanovil-li objednatel vzhledem k povaze porušení smlouvy zhotovitelem ve výzvě lhůtu delší.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením faktury na cenu Díla nebo jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vystavené a doručené v souladu s článkem VII. této smlouvy, po dobu delší než **90 dnů** po splatnosti.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 13.7. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do **14 dnů** ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční doby podle čl. XI této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII této smlouvy a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

#### **XIV. PODDODAVATELÉ**

- 14.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XI. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2)** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části Díla, v rozsahu převyšujícím 5 % ceny Díla. Poddodavatelé, kteří nejsou uvedeni v **příloze č. 2)**, a kteří se mají zapojit do realizace Díla v rozsahu převyšujícím 5 % z ceny Veřejné zakázky, musí být identifikováni a jejich identifikace písemně sdělena objednateli, a to před jejich zapojením do realizace Díla. Bez takové notifikace není zhotovitel oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v Seznamu poddodavatelů (příloha č. 2) v rozsahu převyšujícím 5 % ceny Díla.

**Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů v příloze č. 2) uveden vždy** a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel musí prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- 14.2. Při provádění části Díla jinou osobou zhotovitel odpovídá objednateli, jako kdyby tuto část Díla realizoval sám. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody způsobené činností poddodavatelů na majetku objednatele či třetích osob.
- 14.3. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci činnosti všech poddodavatelů. Pro realizaci díla uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části jakékoliv Díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků zhotovitele a/nebo

odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi zhotovitelem a kterýmkoli z jeho poddodavatelů.

## XV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 15.1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy zhotovitel předal objednateli kopii pojistné smlouvy pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v souladu s podmínkami tohoto článku až do doby skončení záruční doby Díla. Minimální limit pojistného plnění je **2.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost, vztahující se na odpovědnost zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním Díla zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Spoluúčast na jedné pojistné události nepřesáhne **5 %**.
- 15.2. Pojištění bude kryt poškození zdraví nebo smrt utrpěné jinou osobou (včetně nemajetkové újmy a duševních útrap) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby. Toto pojištění nebude obsahovat výluky škod vzniklých v důsledku vady výrobku. V tomto ohledu je zhotovitel povinen uzavřít pojistné smlouvy, jimiž budou kryty nejméně:
- a) ztráty a poškození prací na Díle;
  - b) ztráty a poškození způsobené třetí straně;
  - c) zodpovědnost za smrt či zranění způsobené jakékoliv osobě.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předal objednateli kopii pojistné smlouvy. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v souladu s podmínkami tohoto článku až do doby řádného dokončení Díla a případně do odstranění všech vad a nedodělků Díla, podle toho, který okamžik nastane později.
- 15.4. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost mít pojištění dle odst. 11.13 až 15.3. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit v souladu s čl. XIII. odst. 13.4. písm. d) smlouvy.
- 15.5. Zhotovitel je jako pojištěnec povinen udržovat pojištění dle odst. 11.13 až 15.3. této smlouvy tak, jako byla předložena, a to beze změn, po celý čas, kdy má pojištění trvat. Pojistná smlouva zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení, vylučující odpovědnost plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících, omezujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění. V případě prodloužení pojištění zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv), potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře o pojištění ve výše uvedeném rozsahu.
- 15.6. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení pojistných podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušné opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého plnění závazků zhotovitele beze změn tak, jako je uvedeno výše v tomto článku smlouvy. Pro všechna pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného prodlení.
- 15.7. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

- 15.8. V případě, že zhotovitel nebude udržovat v platnosti všechna pojištění dle tohoto článku smlouvy nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti pojištění, je objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko zhotovitele a započíst toto vůči kterékoliv vystavené faktuře zhotovitele.

## **XVI. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 16.1. Zhotovitel je povinen obstarat si oprávnění k majetkovým právům autorským k autorským dílům obsaženým ve výstupech, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o dokumentaci skutečného provedení Díla) tak, aby mohl objednateli poskytnout licenci v níže uvedeném rozsahu.
- 16.2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k výkonu práva užití autorská díla obsažená ve výstupech, které jsou součástí Díla, zejména pokud jde o dokumentaci skutečného provedení Díla. Zhotovitel poskytuje licenci na dobu trvání majetkových práv k Dílu bez územního omezení. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn licenci postoupit.
- 16.3. Licence je poskytnuta k využití výstupů, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o dokumentaci skutečného provedení Díla dle této smlouvy), jako celku či jejích jednotlivých částí v rámci činnosti objednatele. Licence zahrnuje oprávnění výstupy, které jsou součástí Díla (zejména dokumentaci skutečného provedení Díla dle této smlouvy), nebo jejich část upravit či jinak měnit a rovněž oprávnění pověřit provedením takových změn třetí osoby. Licence zahrnuje oprávnění ke změnám výstupů zhotovitele, které jsou součástí Díla, jakož i všech děl odvozených.
- 16.4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen zajistit souhlas autora či spoluautorů výstupů, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o dokumentaci skutečného provedení Díla dle této smlouvy), ke změnám a jiným zásahům do těchto výstupů a do děl odvozených tak, aby objednatel byl kdykoliv za trvání příslušných autorských práv oprávněn tyto zásahy samostatně nebo prostřednictvím třetích osob učinit.
- 16.6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
- 16.7. Objednatel i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči
- 16.8. Cena licence a odměna za obstarání souhlasu autora či spoluautorů je součástí ceny dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy.
- 16.9. Zhotovitel je povinen zajistit, že užíváním výstupů, které jsou součástí Díla (zejména dokumentace skutečného provedení Díla dle této smlouvy), v rozsahu poskytnuté licence nebudou porušena žádná práva třetích osob.

## XVII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a to jak jejich části závazné tak i nezávazné, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu realizace Díla; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění Díla.
- 17.2. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 OZ.
- 17.3. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 17.4. Smluvní strany sjednávají, že není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy anebo datovou schránkou. Za řádně učiněné běžné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na emaily stanovené v této smlouvě nebo oznámené druhé straně (technické kontakty, kontakty na dozorové pracovníky, vedoucí pracovníky apod.).
- 17.5. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy. Veškerá osobní jednání budou vedena v českém jazyce a v prostorách sídla objednatele nebo na staveništi. Případně může objednatel navrhnout jiné prostory v blízkosti sídla objednatele.
- 17.6. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové rozhraní, ve kterém si budou předávat dokumenty v digitální formě, bude postaveno na dohodě tak, aby obě strany mohly s předanými materiály pracovat. Software pro rozpočty a účely fakturace bude použit na základě databáze ceníků ÚRS, EuroCalc 4, popř. EuroCalc 3, projektová dokumentace bude vypracována v souborech pdf, xls a DWG.
- 17.7. Obě strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
- 17.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
- 17.9. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 17.10. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších



předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

- 17.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení ZZVZ.
- 17.12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pro případ, že mu vznikne povinnost jakéhokoli finančního plnění ve prospěch objednatele na základě této smlouvy, souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 17.13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

#### **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 18.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními ZZVZ a OZ. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2050, § 2591, § 2594 odst. 3, 4, § 2595, § 2597 odst. 2, § 2598 odst. 1, § 2609 odst. 1 a 2, § 2611 a § 2627 odst. 1, 2 OZ.
- 18.2. Smluvní strany se výslovně pro účely této smlouvy a vzájemných závazků z ní vyplývajících dohodly, že ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 OZ. nebudou přihlížet k obecně zachovávaným obchodním zvyklostem a že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- 18.3. Jiné podmínky odporující této smlouvě, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele jsou vůči objednateli právně neúčinné, ledaže byly vzájemně podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Smluvní strany se dohodly, že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 2 OZ. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 18.5. Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 OZ.
- 18.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu ke zhotoviteli se vylučuje aplikace § 2913 odst. 2 OZ.
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se nemůže dovolávat změny okolností ve smyslu § 1764 až 1766 OZ. ani práv z neúměrného zkrácení ve smyslu § 1793 až 1795 OZ.

- 18.8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 OZ.
- 18.9. Smluvní strany se dohodly, že případný závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody v plné výši.
- 18.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory se budou snažit řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li dohoda možná, smluvní strany souhlasí, aby spor byl řešen věcně a místně příslušným soudem.
- 18.11. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.12. V případě rozporu ustanovení smlouvy s ustanoveními příloh platí ustanovení smlouvy.
- 18.13. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 18.14. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. ZZVZ, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 18.15. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.16. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením R-218/2024 ze dne 27. května 2024 a pověřila starostku města k jejímu podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
- 18.17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Přílohy:**
- 1) – Položkový rozpočet Díla**
  - 2) – Seznam poddodavatelů**
  - 3) – Specifikace Zařízení**
  - 4) – Harmonogram**
- 18.18. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsaná za smluvní strany kvalifikovanými elektronickými podpisy v souladu s § 5 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo – „Chlazení vybraných místností ve ZNP v objektu MěÚ, Riegerova 897“

18.19.Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,

Za zhotovitele,


v Úvalech, dne \_\_\_\_\_ 2024,

v \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_ 2024,

---

Smlouva o dílo – „Chlazení vybraných místností ve 2NP v objektu MĚÚ, Riegerova 897“

Příloha 1) – Položkový rozpočet Díla


NÁZEV PROJEKTU:	MĚÚ v ul. Riegerova 897	
PROFESE:	CHLAZENÍ	
ZHOTOVITEL:	INDU-LIGHT PRAHA s.r.o.	
ZADAVATEL PROJEKTU:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82	
DATUM VYPRACOVÁNÍ:	02/2023	
STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP+DPS	
ČÍSLO REVIZE:	00	

Pol.č. Item no.	Text Text	Množství díle PD Quantity by PD	Jednotka Unit	Jednotková cena Unit price		Cena Price		Cena celkem Total price Kč
				Dodávka Kč	Montáž Kč	Dodávka Kč	Montáž Kč	
1	2	3	5	6	7	8	9	10
<b>ZAR.Č.2 - PŘÍMÉ CHLAZENÍ VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ VE 2NP - OKRUH JIHOVÝCHOD - ETAPA 1</b>								
02.01.01	OAC Venkovní kondenzační jednotka VRF systém (nom. chladičí výkon 22,4kW)	1	ks	80762,74	13500	80762,74	13500	94262,74
02.02.01	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,2kW)	1	ks	9090,72	4500	9090,72	4500	13590,72
02.02.02	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 1,6kW)	1	ks	9005,76	4500	9005,76	4500	13505,76
02.02.03	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
02.02.04	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
02.02.05	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
02.02.06	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,2kW)	1	ks	9090,72	4500	9090,72	4500	13590,72
02.02.07	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
02.02.08	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
02.09	Standardní kabelový ovladač s barevným displejem a českým jazykem pro ovládání klimatizačních jednotek vybaven teplotním čidlem (vlhkostním čidlem) a signalizací koncentrace CO2	8	ks	2028,42	900	16227,36	7200	23427,36
02.10	Y-rozbočovač (součtový chladičí výkon pod 22,4kW)	7	ks	690,3	750	4832,1	5250	10082,1
02.11	Čerpadlo kondenzátu	8	ks	2832	900	22856	7200	29856
02.12	Hadice k čerpadlu kondenzátu	8	m	42	75	336	600	936
02.13	Dvoutrubkový rozvod chladiva = měděné potrubí opatřené kaučukovou izolací	83	m	115,6666667	231,3333333	7287	14574	21861
02.14	Komunikační kabeláž mezi venkovní jednotkou a vnitřními jednotkami	68	m	22,4	105	1523,2	7140	8663,2
02.15	Systémová konstrukce pod venkovní jednotku (např. Wairaven, Hilli, apod.)	1	ks	3906	600	3906	600	4506
02.16	Prvky bránících přenosu vibrací z venkovní jednotky do systémové kce (1kpl=4ks)	1	kpl	1106	300	1106	300	1406
02.17	Plný pozinkovaný žlab s víkem pro rozvody chladiva a kabeláže v exteriéru	3	m	280	150	840	450	1290
02.18	Tvarovky s víkem pro plný pozinkovaný žlab	1	kpl	2100	900	2100	900	3000
02.19	Plný plastový žlab s víkem pro rozvody chladiva, kabeláže a potrubí pro odvod kondenzátu v interiéru	80	m	238	180	14280	10800	25080
02.20	Tvarovky s víkem pro plný plastový žlab	1	kpl	3140,2	1500	3140,2	1500	4640,2
02.21	Ocelová chránička s pružným utěsněním; pro dvojitubku, kabeláž a odvod kondenzátu cca Ø80mm; včetně následného zapravení	10	ks	1120	300	11200	3000	14200
02.22	Kompletace dvou-trubkového systému přímého výparu: - kontrola těsnosti (vyzkuuování a naplnění systému dusíkem) - vypuštění dusíku ze systému - napuštění chladiva R410a z venkovní jednotky (3,50kg-předplněno potrubí) do systému včetně doplnění cca. 4,1kg - výchozí elektrovizeze pro kabeláže mezi zařízeními a komponenty	1	kpl	11400	7200	11400	7200	18600
02.23	Založení evidenční knihy chladicích zařízení (celkový objem chladiva R410A v systému je cca. 7,6kg)	1	kpl	420	600	420	600	1020
02.24	Spojovací, těsnící, montážní a závěsný materiál	1	kpl	21000	3600	21000	3600	24600
<b>VEDELEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>								
VRN.01	Doprava	1	kpl	10000	15	10000	15	10015
VRN.02	Přesuny hmot na stavbě	1	kpl	4000	15	4000	15	4015
VRN.03	Pronájem lešení nebo výškové manipulační techniky	1	kpl	3500	15	3500	15	3515
VRN.04	Pronájem jeřábu	1	kpl	24000	15	24000	15	24015
VRN.05	Montážní mechanizmy	1	kpl	1	1500	1	1500	1501
VRN.06	Zkušební provoz	1	kpl	1	1500	1	1500	1501
VRN.07	Zaregulování systému včetně vystavení protokolu	1	kpl	800	7200	800	7200	7600
VRN.08	Předávací dokumentace (3-krát výtisk + 1-krát digitálně)	1	kpl	19200	7200	19200	7200	26400
VRN.09	Dokumentace skutečného provedení (3-krát výtisk + 1-krát digitálně)	1	kpl	1	10500	1	10500	10501

cena celkem za Etapu 1 bez DPH 489 275,60 Kč  
 DPH 21 % 102 747,88 Kč  
 cena celkem za Etapu 1 vč. DPH 592 023,48 Kč



Smlouva o dílo – „Chlazení vybraných místností ve 2NP v objektu MĚÚ, Riegerova 897“

NÁZEV PROJEKTU:	MĚÚ v ul. Riegerova 897	
PROFESE:	CHLAZENÍ	
ZHOTOVITEL:	INDU-LIGHT PRAHA s.r.o.	
ZADAVATEL PROJEKTU:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 62	
DATUM VYPRACOVÁNÍ:	02/2023	
STUPEŇ DOKUMENTACE:	DSP+DPS	
ČÍSLO REVIZE:	00	

Pol.č Item no.	Text	Množství dle PD Quantity by PD	Jednotka Unit	Jednotková cena Unit price		Cena Price		Cena celkem Total price Kč
				Dodávka Kč 6	Montáž Kč 7	Dodávka Kč 8	Montáž Kč 9	
1	2	3	5	6	7	8	9	10
<b>ZAŘ.Č.1 - PŘÍMÉ CHLAZENÍ VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ VE 2NP - OKRUH JIHOZÁPAD - ETAPA 2</b>								
01.01.01	OAC Venkovní kondenzační jednotka VRF systém (nom. chladičí výkon 33,6kW)	1	ks	106970,54	13500	106970,54	13500	120470,54
01.02.01	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
01.02.02	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
01.02.03	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
01.02.04	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
01.02.05	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
01.02.06	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 3,6kW)	1	ks	10778,12	4500	10778,12	4500	16278,12
01.02.07	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 5,6kW)	1	ks	12483,22	4500	12483,22	4500	16983,22
01.02.08	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,2kW)	1	ks	9090,72	4500	9090,72	4500	13590,72
01.02.09	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,2kW)	1	ks	9090,72	4500	9090,72	4500	13590,72
01.02.10	IAC Vnitřní nástěnná jednotka (nom. chladičí výkon 2,8kW)	1	ks	9878,96	4500	9878,96	4500	14378,96
01.11	Standardní kabelový ovladač s barevným displejem a českým jazykem pro ovládání klimatizačních jednotek vybaven teplotním čidlem (vlhkostním čidlem) a signalizací koncentrace CO2	10	ks	2028,42	900	20284,2	9000	29284,2
01.12	Y-rozbočovač (součtový chladičí výkon pod 22,4kW)	5	ks	690,3	750	3451,5	3750	7201,5
01.13	Y-rozbočovač (součtový chladičí výkon pod 44,8kW)	4	ks	606,24	760	3624,96	3000	6624,96
01.14	Čerpadlo kondenzátu	10	ks	2832	900	28320	9000	37320
01.15	Hadice k čerpadlu kondenzátu	10	m	42	76	420	760	1170
01.16	Dvoutrubkový rozvod chladiva = mědině potrubí opatřené kaučukovou izolací	88	m	145,3522727	290,6477273	12791	25577	38368
01.17	Komunikační kabeláž mezi venkovní jednotkou a vnitřními jednotkami	96	m	22,4	105	2150,4	10080	12230,4
01.18	Systémová konstrukce pod venkovní jednotku (např. Walraven, Hilli, spod.)	1	ks	3906	600	3906	600	4506
01.19	Prvky bránících přenosu vibrací z venkovní jednotky do systémové kece (1kpl=4ks)	1	kpl	1106	300	1106	300	1406
01.20	Plný pozinkovaný žlab s víkem pro rozvody chladiva a kabeláže v exteriéru	3	m	280	150	840	450	1290
01.21	Tvarovky s víkem pro plný pozinkovaný žlab	1	kpl	2100	900	2100	900	3000
01.22	Plný plastový žlab s víkem pro rozvody chladiva, kabeláže a potrubí pro odvod kondenzátu v interiéru	85	m	238	180	20230	15300	35530
01.23	Tvarovky s víkem pro plný plastový žlab	1	kpl	6280,4	2100	6280,4	2100	8380,4
01.24	Ocelová chránička s pružným utěsněním; pro dvojitrubku, kabeláž a odvod kondenzátu cca Ø80mm; včetně následného zapravení	14	ks	1120	300	15680	4200	19880
01.25	Kompletace dvou-trubkového systému přímého výparu: - kontrola těsnosti (vyvakuování a naplnění systému dusíkem) - vypuštění dusíku ze systému - napaštění chladiva R410a z venkovní jednotky (6,0kg-předpíneho potrubí) do systému včetně doplnění cca. 5,7kg - výchozí elektrovizí pro kabeláže mezi zařízeními a komponenty	1	kpl	11400	7200	11400	7200	18600
01.26	Založení evidenční knihy chladičích zařízení (celkový objem chladiva R410A v systému je cca. 11,7kg)	1	kpl	420	600	420	600	1020
01.27	Spojovací, těsnící, montážní a závěsný materiál	1	kpl	21000	3600	21000	3600	24600
<b>VEDEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>								
VRN.01	Doprava	1	kpl	10000	15	10000	15	10015
VRN.02	Přesuny hmot na stavbě	1	kpl	4000	15	4000	15	4015
VRN.03	Pronájem lešení nebo výškové manipulační techniky	1	kpl	3500	15	3500	15	3515
VRN.04	Pronájem jeřábu	1	kpl	24000	15	24000	15	24015
VRN.05	Montážní mechanizmy	1	kpl	1	1500	1	1500	1501
VRN.06	Zkušební provoz	1	kpl	1	1500	1	1500	1501
VRN.07	Zaregulování systému včetně vystavení protokolu	1	kpl	600	7200	600	7200	7800
VRN.08	Předěvací dokumentace (3-krát výtisk + 1-krát digitálně)	1	kpl	19200	7200	19200	7200	26400
VRN.09	Dokumentace skutečného provedení (3-krát výtisk + 1-krát digitálně)	1	kpl	1	10500	1	10500	10501

cena celkem za Etapu 2 bez DPH 605 861,54 Kč  
 DPH 21 % 127 230,92 Kč  
 cena celkem za Etapu 2 vč. DPH 733 092,46 Kč

Příloha 2) – Seznam poddodavatelů

### SEZNAM PODDODAVATELŮ

podlimitní veřejná zakázka na dodávky, zjednodušené podlimitní řízení

#### "Chlazení vybraných místností ve 2NP v objektu MěÚ, Riegerova 897"

<b>Obchodní firma</b> (název podnikatele (právnícké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku) <b>Název</b> (uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku) <b>Jméno a příjmení</b> (uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)	:	SPIE Stangl Technik spol. s r.o.
<b>Sídlo</b> (vyplňuje právnická osoba dle zápisu v obchodním rejstříku) <b>Místo podnikání</b> (vyplňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)	:	Dobronická 1256, 148 00 Praha 4
<b>Právní forma</b> (vyplňuje pouze právnická osoba)	:	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO</b> (pouze bylo-li přiděleno)	:	290 39 347
<b>Osoba(y) oprávněná(é) zastupovat účastníka</b>	:	Ing. Martin Horák, Ing. Jan Kodytek

(dále jen „Účastník“)

	Obchodní firma / název / jméno a příjmení poddodavatele:	IČO:	Sídlo / Místo podnikání:	Část Zakázky, která bude plněna poddodavatelem:
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

<b>Za Účastníka</b>	:	SPIE Stangl Technik spol. s r.o.
<b>Jméno a příjmení</b> (osoby oprávněné zastupovat účastníka (právníckou nebo fyzickou osobu))	:	Ing. Martin Horák, Ing. Jan Kodytek
<b>Funkce</b> (vyplňuje pouze právnická osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec pak tento údaj uvede zde)	:	Jednatelé
<b>Podpis (a případně razítko)</b>	:	
<b>Datum</b>	:	26.4.2024



## Specifikace zařízení

Výrobce: **Sinclair**

Smlouva o dílo – „Chlazení vybraných místností ve ZNP v objektu MĚÚ, Riegerova 897“

VENKOVNÍ JEDNOTKY

**INDIVIDUÁLNÍ SDV5 S VÝDECHEM DO STRANY**

MODEL			SDV5-200EAS	SDV5-224EAS	SDV5-260EAS	SDV5-280EAS	SDV5-335EAS
Počet koní (HP)		-	7	8	9	10	12
Napájení		fáze / Hz / V	3 ~ / 50 / 380-415	3 ~ / 50 / 380-415	3 ~ / 50 / 380-415	3 ~ / 50 / 380-415	3 ~ / 50 / 380-415
Výkon chlazení		kW	20	22,4	26	28	33,5
Příkon chlazení		kW	5,28	6,77	10,01	12,02	15,30
EER		-	3,79	3,31	2,59	2,33	2,19
Výkon topení		kW	20	22,4	26	28	33,5
Příkon topení		kW	4,43	5,42	6,86	7,55	10,15
ODP		-	4,51	4,13	3,79	3,71	3,30
Kombinace vnitřních jednotek		-	50-130% kapacity venkovní jednotky				
Počet vnitřních jednotek		-	11	13	15	16	20
Kompresor		typ	DC Inverter	DC Inverter	DC Inverter	DC Inverter	DC Inverter
		počet	1	1	1	1	1
		obj	RB74AF	RB74AF	RB74AF	RB74AF	PV505
Rozsah provozních teplot chlazení		°C	-5-48	-5-48	-5-48	-5-48	-5-48
Rozsah provozních teplot topení		°C	-20-24	-20-24	-20-24	-20-24	-20-24
Akustický tlak		dB(A)	58	58	58	60	61
Akustický výkon		dB(A)	78	78	78	78	81
Odvláhče vzduchu		m <sup>3</sup> /h	9000	9000	10900	11000	11300
Hmotnost - netto		kg	143	143	144	144	157
Hmotnost - brutto		kg	159	159	160	160	173
Rozměry	5 x v x h	mm	1120x1558x528	1120x1558x528	1120x1558x528	1120x1558x528	1120x1558x528
Rozměry balení	5 x v x h	mm	1270x1720x565	1270x1720x565	1270x1720x565	1270x1720x565	1270x1720x565
Chladivo		typ	R410A	R410A	R410A	R410A	R410A
		kg	6,5	6,5	6,5	6,5	8,0
		t eq. CO <sub>2</sub>	13,6	13,6	13,6	13,6	16,7
Výškový rozdíl jednotek		m	50 / 40				
Délka potrubí od 1. rozbočovače		m	40	40	40	40	40
Zdvíhací síla potrubí		m	110	110	110	110	110
Číselná délka potrubí		m	130	130	130	130	130
Průměr potrubí - kapalina		mm	12,7	9,5	9,5	9,5	12,7
Průměr potrubí - plyn		mm	19,1	19,1	22,2	22,2	25,4
<b>DALŠÍ TECHNICKÉ INFORMACE</b>							
Rozměr drát	5 x v x h	mm	(668+206)x494	(668+206)x494	(668+206)x494	(668+206)x494	(668+206)x494
Komunikační kabel		mm <sup>2</sup>	3x0,75 stíněný	3x0,75 stíněný	3x0,75 stíněný	3x0,75 stíněný	3x0,75 stíněný
Doporučená plocha kabelu napájení		mm <sup>2</sup>	5x4,0	5x4,0	5x4,0	5x4,0	5x6,0
Doporučený jistič		A	B25	B25	B25	B25	B32
<b>VÝBAVA</b>							
Výhledání kompresoru			ano	ano	ano	ano	ano
Ukrytí drát			ano	ano	ano	ano	ano
Konektor pro připojení hadice			ano	ano	ano	ano	ano
<b>STANDARDNÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>							
Zapojení EMS brány			ano	ano	ano	ano	ano
<b>VOLITELNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>							
Zapojení EMS brány			-	-	-	-	-
Drátový ovladač			-	-	-	-	-
Centrální ovladač			CCM-180A, CCM-270A, SCM-30	CCM-180A, CCM-270A, SCM-30	CCM-180A, CCM-270A, SCM-30	CCM-180A, CCM-270A, SCM-30	CCM-180A, CCM-270A, SCM-30
Centrální ovladač s týdenním časovačem			CCM-180A, CCM-270A	CCM-180A, CCM-270A	CCM-180A, CCM-270A	CCM-180A, CCM-270A	CCM-180A, CCM-270A
Centrální ovladač s LAN připojením			CCM15, CCM-270A	CCM15, CCM-270A	CCM15, CCM-270A	CCM15, CCM-270A	CCM15, CCM-270A
EMS brány			GW-BAC, GW-LON, SDV5-MOD	GW-BAC, GW-LON, SDV5-MOD	GW-BAC, GW-LON, SDV5-MOD	GW-BAC, GW-LON, SDV5-MOD	GW-BAC, GW-LON, SDV5-MOD
Rozšiřující modul (ZbXVE)			SDV5-EK	SDV5-EK	SDV5-EK	SDV5-EK	SDV5-EK

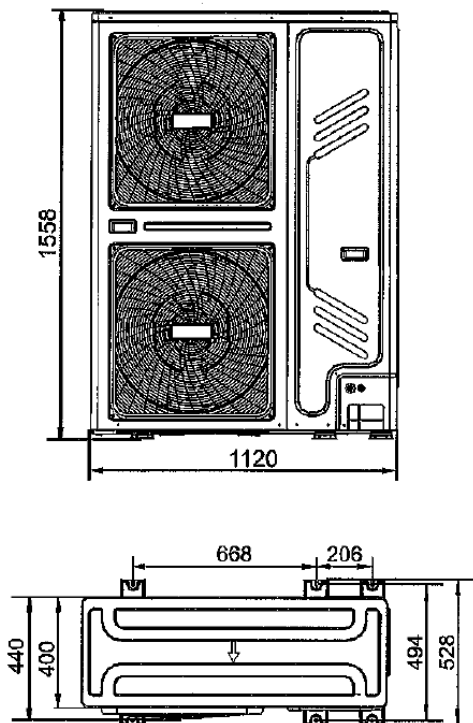
\*Venkovní jednotka nahraďte max. / dole max.  
 Technická specifikace výrobce může lišit od uváděných hodnot na základě vývoje zařízení výrobcem. Řešte se dle parametrů na typovém štítku jednotky.  
 R410A (50% HFC32, 50% HFC-125). Hladina GWP použitého chladiva: 2038  
 Toto zařízení obsahuje fluorované skleníkové plyny zahrnuté v Kjótském protokolu.  
 Podrobnosti, za kterých bylo prováděno měření technických parametrů jsou uvedeny na poslední straně.



VZHLED A ROZMĚRY VENKOVNÍ JEDNOTKY

**INDIVIDUÁLNÍ SDVS S VÝDECHEM DO STRANY**

SDV5/200EAS/224EAS/260EAS/280EAS/335EAS



**PŘÍPUSTNÁ DÉLKA A VÝŠKOVÝ ROZDÍL (viz instalační manuál)**

**Množství přidávaného chladiva:**

Vypočítejte množství přidávaného chladiva podle průměru a délky trubky na straně kapaliny spojující venkovní a vnitřní jednotku. Když je k venkovní jednotce připojeno potrubí:

**MNOŽSTVÍ PŘIDÁVANÉHO CHLADIVA**

Průměr trubky kapaliny (mm)	Chladivo přidávané na metr délky potrubí (kg)
φ6,4	0,022
φ9,5	0,057
φ12,7	0,11
φ15,9	0,17
φ19,1	0,26
φ22,2	0,36
φ25,4	0,52
φ28,6	0,68

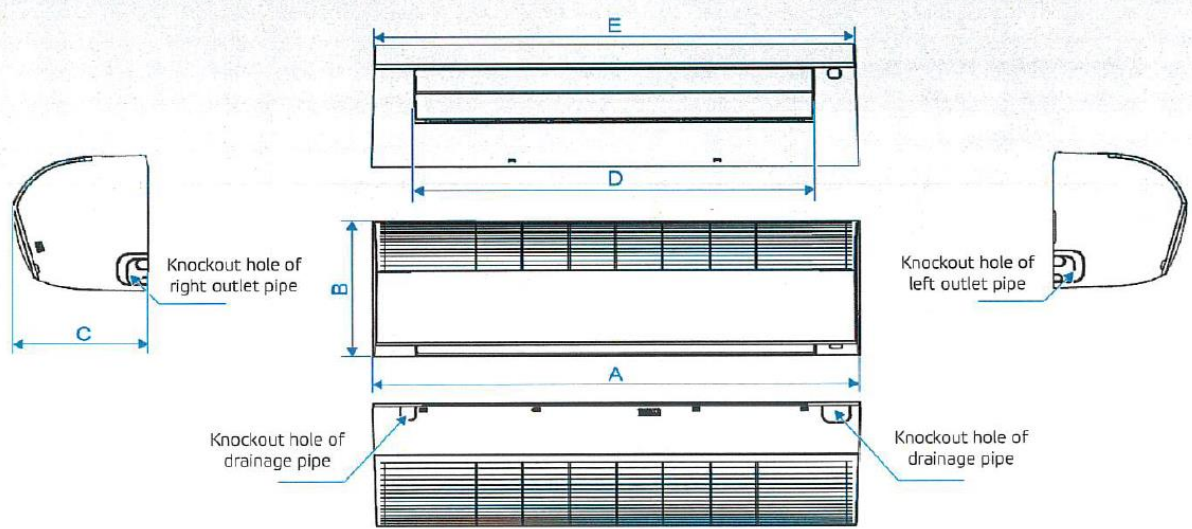
VNITŘNÍ JEDNOTKY

**NÁSTĚNNÉ JEDNOTKY SDV6**

MODEL			SDV6-H15	SDV6-H22	SDV6-H28	SDV6-H36
Výkon chlazení / topení		kW	1,5/1,8	2,2/2,4	2,8/3,2	3,6/4,0
Napájení		fáze / Hz / V	1 ~ / 50 / 220-240	1 ~ / 50 / 220-240	1 ~ / 50 / 220-240	1 ~ / 50 / 220-240
Příkon		W	18	21	24	27
Cirkulace vzduchu		m <sup>3</sup> /h	460/440/420/400/ 380/360/340	500/470/440/410/ 390/370/340	540/510/470/430/ 400/370/340	580/540/500/460/ 420/380/340
Akustický tlak v 1m	SW/VW/SM/VN/VS	dB(A)	32/31/30/29/28/27	33/32/31/30/29/28/27	35/34/33/32/31/30/28	37/36/34/33/31/30/28
Akustický výkon		dB(A)	45/44/43/43/42/41/40	45/45/44/43/42/41/40	50/49/48/47/46/44/42	54/53/51/50/49/46/44
Rozměry	š x v x h	mm	750x295x265	750x295x265	750x295x265	750x295x265
Rozměry balení	š x v x h	mm	875x385x360	875x385x360	875x385x360	875x385x360
Hmotnost - netto		kg	9	9	10	10
Hmotnost - brutto		kg	11	11	12	12
Štítidí prvek		Typ	Elektromagnetický expanzní ventil			
Chladivo		Typ	R410A nebo R32			
Průměr potrubí - kapalina		mm	6,4	6,4	6,4	6,4
Průměr potrubí - plyn		mm	12,7	12,7	12,7	12,7
Průměr potrubí - odvod kondenzátu		mm	16	16	16	16
Nastavitelný rozsah teplot		°C	17-30	17-30	17-30	17-30
<b>DALŠÍ TECHNICKÉ INFORMACE</b>						
Komunikační kabel		mm <sup>2</sup>	3x0,75 stíněný v případě mixu IDU SDV5 a SDV6 nebo 2x0,75 v případě pouze IDU SDV6			
Doporučená plocha kabelu napájení		mm <sup>2</sup>	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5
Doporučený jistič		A	B16	B16	B16	B16
<b>VÝBAVA</b>						
Čerpadlo kondenzátu			ne	ne	ne	ne
Výték (od dna jednotky)		mm	-	-	-	-
Alarm - signál			ano (230V)	ano (230V)	ano (230V)	ano (230V)
ON/OFF kontakt			ano (suchý kontakt)	ano (suchý kontakt)	ano (suchý kontakt)	ano (suchý kontakt)
Otvor pro přísávání čerstvého vzduchu			ne	ne	ne	ne
Lamela pro směrování vzduchu vlevo/vpravo **			ne	ne	ne	ne
<b>VOLITELNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>						
Ovladač - dálkový (IR)					SRCC-61, RM05B***	
Ovladač - drátový					SWC-61, SWC-62ED***	
Ovladač - skupinový					SWC-61, SWC-62, SWC-63	
Ovladač - týdenní časovač, WiFi					SWC-62, SWC-63	
Centrální ovladač*					CCM-180A, CCM-270A, SCC-61, SDV6-CLOUD	
BMS brány					SDV5-MOD*, SDV5-BAC*, SDV6-MOD*, SDV6-BAC*, KNX-03	

Technická specifikace výrobků se může lišit od uvedených hodnot na základě vývoje zařízení výrobcem. Řiďte se dle parametrů na typovém štítku jednotky. Podmínky, za kterých bylo prováděné měření technických parametrů jsou uvedeny na poslední straně.  
 \* Připojuje se na ODU SDV5 nebo ODU SDV6. SDV6-BAC a SDV6-MOD možno připojit pouze na ODU SDV6 s protokolem SDV6.  
 \*\* Jednotka SDV6-H36 je vybavena lamelami a motorkem pro směrování vzduchu vlevo a vpravo.  
 \*\*\* Omezené funkce.  
 Elektrické schéma zapojení (komunikační a napojení ovladačů viz str. 42).

VZHLED A ROZMĚRY VNITŘNÍ JEDNOTKY



VNITŘNÍ JEDNOTKY

**NÁSTĚNNÉ JEDNOTKY SDV6**

MODEL			SDV6-H45	SDV6-H56	SDV6-H71	SDV6-H80
Výkon chlazení / topení		kW	4,5/5,0	5,6/6,3	7,1/8,0	8,0/9,0
Náпряжение		fáze / Hz / V	1 ~ / 50 / 230-240	1 ~ / 50 / 230-240	1 ~ / 50 / 230-240	1 ~ / 50 / 230-240
Příkon		W	30	40	50	65
Cirkulace vzduchu	SWWW/S/WWN/SH	m³/h	720/670/620/560/ 510/460/410	860/780/700/620/ 550/480/410	1220/1120/1030/940/ 850/750/660	1380/1260/1140/1020/ 900/780/630
Akustický tlak v 1m		dB(A)	37/35/33/32/31/30/29	41/39/37/35/33/31/29	44/42/40/38/36/34/32	45/43/41/39/37/35/32
Akustický výkon		dB(A)	54/52/50/49/48/46/44	56/54/52/50/48/46/44	58/56/54/52/50/48/46	60/57/55/53/50/48/46
Rozměry		š x v x h	mm	950x295x265	950x295x265	1200x295x265
Rozměry balení	š x v x h	mm	1075x385x360	1075x385x360	1315x385x360	1315x385x360
Hmotnost - netto		kg	11,5	11,5	15	15
Hmotnost - brutto		kg	14	14	18	18
Štěrňový prvek		Typ	Elektromagnetický expanzní ventil			
Chladivo		Typ	R410A nebo R32			
Průměr potrubí - kapalina		mm	6,4	9,5	9,5	9,5
Průměr potrubí - plyn		mm	12,7	15,9	15,9	15,9
Průměr potrubí - odvod kondenzátu		mm	16	16	16	16
Nastavitelný rozsah teplot		°C	17-30	17-30	17-30	17-30
<b>DALŠÍ TECHNICKÉ INFORMACE</b>						
Komunikační kabel		mm²	3x0,75 stíněný v případě mimořádně IDU SDV5 a SDV6 nebo 2x0,75 v případě pouze IDU SDV6			
Doporučená plocha laťového napájení		mm²	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5
Doporučené jistič		A	B16	B16	B16	B16
<b>VÝBAVA</b>						
Čerpadlo kondenzátu			ne	ne	ne	ne
Výšek (od dna jednotky)		mm				
Alarm - signál			ano (230V)	ano (230V)	ano (230V)	ano (230V)
ON/OFF kontakt			ano (suchý kontakt)	ano (suchý kontakt)	ano (suchý kontakt)	ano (suchý kontakt)
Ovar pro přisávání čerstvého vzduchu			ne	ne	ne	ne
Lamela pro směrování vzduchu vlevo a vpravo**			ne	ne	ne	ne
<b>VOLITELNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>						
Ovladač - dálkový (IR)			SRC-61, RM05B***			
Ovladač - drátový			SWC-61, SWC-86ED***			
Ovladač - skupinový			SWC-61, SWC-62, SWC-63			
Ovladač - týdenní časovač, WFR			SWC-62, SWC-63			
Centrální ovladač*			CCM-180A, CCM-270A, SCC-61, SDV6-CLOUD			
BMS brány			SDV5-MOD*, SDV5-BAC*, SDV5-MOD*, SDV6-BAC*, RHX-03			

Technická specifikace výrobků se může lišit od uvedených hodnot na základě vývoje zařízení výrobcem. Řiďte se dle parametrů na typovém štítku jednotky. Podmínky, za kterých bylo prováděné měření technických parametrů jsou uvedeny na poslední straně.

\* Připojuje se na IDU SDV5 nebo IDU SDV6, SDV6-HAC a SDV6-MOD možno připojit pouze na IDU SDV6 s protokolom SDV6.

\*\* Jednotka SDV6-HoS je vybavena lamelami a mechanismem pro směrování vzduchu vlevo a vpravo.

\*\*\* Omezené funkce.

Elektrické schéma zapojení (komunikační a napájení ovladačů viz str. 42).

VZHLED A ROZMĚRY VNITŘNÍ JEDNOTKY

Model (kW)	1,5-3,0	4,5-6,3	7,1-9,0
A (mm)	750	950	1200
B (mm)	295	295	295
C (mm)	265	265	265
D (mm)	581	781	1025
E (mm)	736	936	1186

**Příloha 4) – Harmonogram**



## Časový harmonogram

1. Zahájení realizace **Etapy 1** do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zadavatele k zahájení realizace Etapy 1
2. Realizace 1. – 27. den od zahájení realizace Etapy 1 (detailně bude upřesněno po dohodě se Zadavatelem)
3. Uvedení do provozu 27. den
4. Zkušební provoz 27. – 29. den
5. Odstraňování závad 27. – 29. den
6. Předání stavby do 30 dnů ode dne zahájení její realizace Etapy 1

1. Zahájení realizace **Etapy 2** do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zadavatele k zahájení realizace Etapy 2
2. Realizace 1. – 40. den od zahájení realizace Etapy 2 (detailně bude upřesněno po dohodě se Zadavatelem)
3. Uvedení do provozu 40. den
4. Zkušební provoz 40. – 43. den
5. Odstraňování závad 40. – 43. den
6. Předání stavby do 45 dnů ode dne zahájení její realizace Etapy 2