

ZÁPIS

z 9. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

17. 6. 2024



Z Á P I S

9. řádné jednání Rady města Úvaly,

Konané v mimořádném termínu dne 17. 6. 2024 v 8.00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jaroslav Špaček, JUDr. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová,

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: Jana Tesařová - vedoucí úřadu.

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023	Schválen
3.	Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023	Schválen
4.	Osázení valu u obchodního centra Pražská	Schválen
5.	Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly - ulice Pražská“	Schválen
6.	Dodatek č. 5 Plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"	Schválen
7.	Pronájem - prostory pro pobočku České pošty na náměstí Svobody, Úvaly	Schválen
8.	Stanovisko k provozování pobočky Pošta Partner v Úvalech	Schválen
9.	Různé	
10.	Žádost o příspěvek SDH Úvaly - reprezentace	Schválen
11.	Zápis z jednání č. 1/2024 Škodní komise	Schválen
12.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
13.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Schválení účetní závěrky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města je předkládána účetní závěrka Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace IČO: 044441869 se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2023.

Dodané podklady:

- Výkaz zisku a ztráty 2023
- Rozvaha 2023
- Příloha č. 5 za rok 2023
- Zpráva auditora - kontrola hospodaření příspěvkové organizace

Účetní závěrka je předkládána za hlavní činnost a hospodářskou činnost. Jako hlavní činnost: úklid a údržba veřejného prostranství, údržba a zalévání zeleně, svoz komunálního odpadu, provoz sběrného dvora, drobná údržba městského majetku, opravy a údržba komunikací a chodníků, opravy městského mobiliáře.

Vedlejší provozování vodovodu a kanalizace.

V hlavní činnosti

náklady: 38 208 839,37 Kč

příjmy: 31 873 242,85 Kč

hospodářský výsledek: 6 335 596,52 Kč

V hospodářské činnosti

náklady: 66 851 915,12 Kč

příjmy: 73 424 599,30 Kč

hospodářský výsledek: 6 572 684,18 Kč

Celkem příspěvková organizace hospodařila se ziskem 237 087,66 Kč

Podnět - p. Kolařík požaduje předložení nákladů - čerpání na vodu a kanalizace (p. Špaček - ředitel Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace).

Usnesení č. R-233/2024

Rada města Úvaly

I. schvaluje

účetní závěrku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Návrh rozdělení hospodářského výsledku Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města je předkládán návrh na rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly za rok 2023.

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku z hlavní a vedlejší činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023 ve výši 237 087,66 Kč přidělit do rezervního fondu.

Usnesení č. R-234/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit rozdělení hospodářských výsledků níže uvedené příspěvkové organizace zřizované městem Úvaly takto:

Technické služby Města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly přidělit do rezervního fondu částku ve výši 237 087,66 Kč

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Osázení valu u obchodního centra Pražská

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh na osázení oddělovacího terénního valu dle doporučení zahradnické společnosti, která realizuje ozelenění areálu obchodního centra Pražská pro společnost RP Pražská s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728. Dle Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě, článek I. odst. 9. má být val osázený zelení s celkovou výškou 5,4 m tak, aby tento val v dosažitelné míře zvukově i pohledově izoloval stávající i budoucí obydlí od obchodního centra. Projekt valu a jeho osázení má být projednáno radou města, která vydá závazné stanovisko.

Před realizací osázení valu bylo město informováno zahradnickou společností o skutečnosti, že návrh osázení valu zahrnuje vzrostlé stromy podseté travou. Vzhledem ke sklonu svahů a jejich degradaci při deštích by bylo nereálné udržet travní semeno v ploše tak, aby vznikl souvislý travní drn a současně případná následná údržba by byla také velmi komplikovaná. Zahradnická společnost navrhla městu změnu výsadby dle jejich praktických zkušeností na osázení valu vysokými rozrůstajícími se keři, které budou jak funkčně zpevňovat svah, tak budou i příjemnou vizuální stránkou, úkrytem a potravou pro hmyz a jiné živočichy. Současně po cca třech letech bude celá plocha bezúdržbová.

Val je v celé ploše osázen růží svraskalou, která dorůstá do výšky až 2m. Celkový počet bude 1 300 ks. V současné době je vysázeno 1000 ks, 300ks bude dosázeno během letních prázdnin po uvolnění rostlinného materiálu ze zahradnictví (keře jsou v současné době málo prokořeněné a tedy nevhodné do extrémní výsadby na val, kde by vzniklo velké riziko úhynu nepřipravených rostlin).

Usnesení č. R-235/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

osázením terénního valu u obchodního centra Pražská růží svraskalou o celkovém počtu 1 300ks

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajištění realizace tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 3 k plánovací smlouvě pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“ se společností RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 069 96 728. Důvodem uzavření dodatku je změna osázení terénního valu z původní zasmluvněné povinnosti osázení zelení s celkovou výškou 5,4 m na osázení valu zelení (růží svraskalou) s celkovou výškou nyní cca 90 cm, v budoucnu cca 2 m.

Usnesení č. R-236/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením Dodatku č. 3 mezi společností RP Pražská, s.r.o., se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČO: 06996728 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.06.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 3 k plánovací smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Dodatek č. 5 Plánovací smlouvy pro lokalitu "Nám. Svobody"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 5 Plánovací smlouvy pro lokalitu Náměstí Svobody v Úvalech uzavíraným mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka, IČO: 05518725

Obsahem dodatku je vybudování nebytového prostoru investorem v nové budově na Náměstí Svobody, dle dispozic uvedených v architektonické studii a jeho převod na město za symbolickou cenu 1 Kč.

Jedná se o prostory, ve kterých bude v budoucnu umístěna pobočka České pošty, s.p. a prostory pro vytvoření městské knihovny. Prostory budou odkoupeny městem za 1 Kč a část těchto prostor bude dále městem pronajímána České poště, s.p..

Prostory knihovny budou vybudovány v dispozicích odsouhlasených městem a budou stavebně připraveny pro provoz městské knihovny.

S ohledem na demolici stavby, kde je nyní umístěna pobočka pošty, byly dohodnuty prostory po ZUŠ na adrese Riegerova 897, které bude dočasně využívat v nájmu Česká pošta, s.p. Tyto prostory je třeba stavebně a technicky upravit. Po skončení provozu těchto náhradních prostor a přestěhování na Náměstí Svobody bude možné prostory dále využívat pro potřeby města bez zásadních stavebních a technických zásahů.

Smluvní strany společně s Českou poštou, s.p. dohodly standardy při výstavbě, jakož i velikost a dispozice objektu pobočky. Město uzavře s Českou poštou, s.p. nájemní smlouvu, kde jsou tyto standardy rovněž uvedeny. Text smlouvy je schvalován v pravomoci rady města.

Vliv na rozpočet města -1 Kč.

Usnesení č. R-237/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválení Dodatku č. 5 Plánovací smlouvy pro lokalitu Náměstí Svobody v Úvalech se společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., IČO: 05518725, se sídlem Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 20.06.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 5

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1 k dodatku č. 5 - standard

"shell & core"

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.2 k dodatku č. 5 - nové prostory pošty

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 3 k dodatku č. 5 - nové prostory knihovny

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 4 k dodatku č. 5 - výkaz výměr k rekonstrukci

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č.5 k dodatku č. 5 - náhradní prostory pošty

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Pronájem - prostory pro pobočku České pošty na náměstí Svobody, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 16.4.2024 byl na základě usnesení č.R-20/2024 rady města ze dne 15.1.2024 vyvěšen záměr pronájmu na pronájem nebytových prostor v 1.NP v objektu Riegerova ul., č.p.897, Úvaly o celkové výměře 125 m² + 2 parkovací místa o celkové výměře 24 m² za účelem provozování pobočky České pošty, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1.

Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou, a to do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde ke kolaudaci (tj. vydání resp. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkající se tohoto objektu) objektu na Náměstí Svobody. Nájemné činí 129,64,- Kč/m²/měs. tj.19 316,36 Kč/měs.

Dle požadavků a dohody s Českou poštou musí být před uzavřením nové nájemní smlouvy na prostory v objektu náměstí Svobody odsouhlasený text smlouvy, která bude uzavřena po vyvěšení záměru, Konzultováno s MV ohledně záměru a jeho právního postavení ve smluvních vztazích.

Nebytová jednotka bude umístěna v rámci stavebního objektu na Náměstí Svobody, jehož výstavba je plánována na pozemku parc. č. 2153/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a v němž se bude nacházet prostor ve vlastnictví Pronajímatele určený a způsobilý k provozování pošty. Vznikne a přejde do vlastnictví města Úvaly na základě Plánovací smlouvy podle podmínek sjednaných v Dodatku č. 5 Plánovací smlouvy se společností Nám. Svobody.

Usnesení č. R-238/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

zněním textu budoucí nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly IČO: 00240931 a Českou poštou, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1, IČO: 47114983 na nebytovou jednotku která bude umístěna v rámci stavebního objektu na Náměstí Svobody, jehož výstavba je plánována na pozemku parc. č. 2153/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a v němž se bude nacházet prostor ve vlastnictví Pronajímatele určený a způsobilý k provozování pošty. Nájemné bude činit 1700 Kč/m²/rok

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 8. Stanovisko k provozování pobočky Pošta Partner v Úvalech

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti se zřízením provizorní pobočky České pošty v ulici Riegerova, žádá Česká pošta, s.p. se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1, IČO: 47114983

o stanovisko města k provozování pobočky Pošta Partner.

Usnesení č. R-239/2024

Rada města Úvaly

- I. konstatuje
že nemá zájem o provozování pobočky Pošta Partner v Úvalech
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.06.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

Bod 10. Žádost o příspěvek SDH Úvaly - reprezentace

Předkladatel: Miloš Ulrich, neuvolněný místostarosta

Radě města je předložena žádost SDH Úvaly o příspěvek ve výši 6.000 Kč, který by byl použit na nová reprezentační trička, stravu a pití na mistrovství České republiky, které se bude konat 30. června 2024 v Písku. Žádost je podávána nad rámec dotačního programu Neinvestiční podpora – Provoz a údržba 2024, neboť kvalifikace do celostátního kola byla dána 9. června 2024, tj. po termínu příjmu žádostí. Reprezentační trička budou obsahovat logo města.

Dopad na rozpočet: - 6.000 Kč položka 6112 kapitola 5492

Usnesení č. R-240/2024

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s poskytnutím individuální finanční dotace Sboru dobrovolných hasičů Úvaly, IČO: 68996225, se sídlem Klánovická 918, 250 82 Úvaly ve výši 6.000 Kč na zajištění reprezentačních triček, stravu a pití na mistrovství České republiky v Písku
- II. pověřuje
uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

nepřijato, pro: 1, proti: 2, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 11. Zápis z jednání č. 1/2024 Škodní komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Škodní komise ze dne 5.6.2024

Usnesení č. R-241/2024

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis č.1/2024 z jednání Škodní komise ze dne 5.6.2024
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.07.2024

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis č.1/2024 Škodní komise
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

12. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

13. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 10.00.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

DODATEK č. 3
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro výstavbu „Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská“

RP Pražská, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1

IČO : 069 96 728

DIČ: CZ06996728

Zastoupená: Ing. Jiřím Kadlecem a Mgr. Jindřichem Kukačkou, jednatelem společnosti

č. účtu: 283548702/0300

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

Zastoupená: starostou města Bc. Markétou Rydvalovou

č. účtu: 107-97200227/0100 vedený u KB

(dále jen „**Město**“)

PREAMBULE

- (A) Žadatel a Město uzavřeli dne 5.10.2018 smlouvu označenou jako „*Plánovací smlouva podle § 88 stavebního zákona pro výstavbu Obchodního centra Úvaly – ulice Pražská*“ ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 22.3.2022 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 5.3.2024 k této plánovací smlouvě (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Žadatel a Město se v souladu s čl. X odst. 6 Smlouvy dohodli na změně určitých podmínek stanovených Smlouvou, a proto si přejí uzavřít tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)
- (C) Žadatel a Město deklarují, že pojmy uvedené v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem mají stejný význam, jaký je uveden ve Smlouvě, ledaže příslušný pojem je tímto Dodatkem definován odlišně.

I.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že v čl. II. odst. 16 Smlouvy se druhá věta nahrazuje větou:

„Žadatel se dále zavazuje, že ve směru k bytové výstavbě za objektem B bude realizován zemní val osázený zelení s celkovou výškou nyní 90cm v budoucnosti 2m tak, aby tento val v dosažitelné míře pohledově i zvukově izoloval stávající i budoucí obydlí od obchodního centra.“

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- [doplň město Úvaly při podpisu] dne [doplň město Úvaly při podpisu] a pověřilo starostku města k jejímu

podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem Města.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v **5** vyhotoveních s platností originálu, z nichž Město obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek Smlouvy uveřejnit v Registru smluv.
3. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

za město Úvaly:

Za Žadatele:

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti

.....
Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti

DODATEK Č. 5 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název:	Náměstí svobody Úvaly s.r.o.
Sídlo:	Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena:	Lubomírem Hanzlíkem, jednatelem
IČO:	05518725
DIČ:	CZ 05518725
Číslo účtu:	211 35 40 301 / 2700
GSM:	+420 606264632
E-mail:	Daniel.Srtr@budejovicka.cz
Datová schránka:	r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-38/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 ve znění Dodatku č. 3 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 22. 6. 2023 usnesením č. Z-68/2023 ve znění Dodatku č. 4 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-95/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 5 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. Čl. V. odst. 1) písm. c) se mění takto:

c) vybudování nebytového prostoru Města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na Město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob neodsouhlasených Městem o minimální užitné ploše 500 m². Nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy. Smluvní strany se dohodly, že nebytový prostor bude převeden Městu ve stavu „shell & core“.

Popis standardu „shell & core“ nebytového prostoru tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku smlouvy. Tento standard zahrnuje rovněž odsouhlasenou stavební, resp. technickou připravenost nebytového prostoru vč. požadavků České pošty, s.p., jako budoucího nájemce části nebytových prostor.

Dispozice prostoru pro účely provozovny České pošty je uvedena v **Příloze č. 2** tohoto Dodatku smlouvy. Dispozice prostoru pro účely provozovny knihovny je uvedena v **Příloze č. 3** tohoto Dodatku smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely zachování kontinuity fungování pobočky České pošty, s.p. ve městě Úvaly, zajistí Město náhradní prostory pro pobočku České pošty, s.p. na adrese Riegrova 897, Úvaly s tím, že Žadatel na své náklady vypracuje projekt, zajistí dokumentaci a příslušná povolení, následně rekonstruuje tyto náhradní prostory, v nichž se bude nacházet pobočka České pošty, s.p., a to po dobu realizace Stavebního záměru Žadatele dle této Smlouvy. Vypracování projektu, zajištění dokumentace a příslušných povolení, následná rekonstrukce náhradních prostor na adrese Riegrova 897, Úvaly, v nichž se bude nacházet pobočka České pošty, s.p., a to po dobu realizace Stavebního záměru Žadatele dle této

Smlouvy je nefinančním plněním, které Žadatel poskytne Městu ve lhůtě dle odst. 3) tohoto článku.

Výkaz výměr k rekonstrukci náhradních prostor na adrese Riegrova 897, Úvaly je uveden v **Příloze č. 4** tohoto Dodatku smlouvy.

Stavební úpravy pro náhradní prostory na adrese Riegrova 897, Úvaly jsou uvedeny v **Příloze č. 5** tohoto Dodatku smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že rekonstrukce náhradních prostor dle dohody bude provedena a objekt předán Městu, resp. ve spolupráci s Městem bude připraven k předání České poště, s.p. ke dni 2.9.2024.

3. Změnami dle předchozích odstavců, dochází ke zvýšení závazku nefinančního plnění Žadatele, u kterého nebude proveden zápočet vůči jiným závazkům Smluvních stran.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z- _____ /2024** ze dne a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
7. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Popis standardu „shell & core“ nebytového prostoru,
Příloha č. 2 – Dispozice prostoru pro účely provozovny České pošty s.p. (prostory na Nám. Svobody),
Příloha č. 3 – Dispozice prostoru pro účely provozovny knihovny (prostory na Nám. Svobody),
Příloha č. 4 – Výkaz výměr k rekonstrukci náhradních prostor na adrese Riegrova 897, Úvaly
Příloha č. 5 – Stavební úpravy pro náhradní prostory na adrese Riegrova 897, Úvaly
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2024

V Praze, dne 2024

Za Město Úvaly

Za Žadatele

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
Lubomír Hanzlík, jednatel

Úvaly - pobočka Náměstí svobody - Příloha č. 1

podklad pro stanovení rozsahu prací / rozdělení shall@core

OBECNÉ SPECIFIKACE ROZSAHU SHALL&CORE VE VZTAHU ZHOTIVITELE STAVBY K MĚSTU ÚVALY

DODÁVKA ZHOTOVITELE:

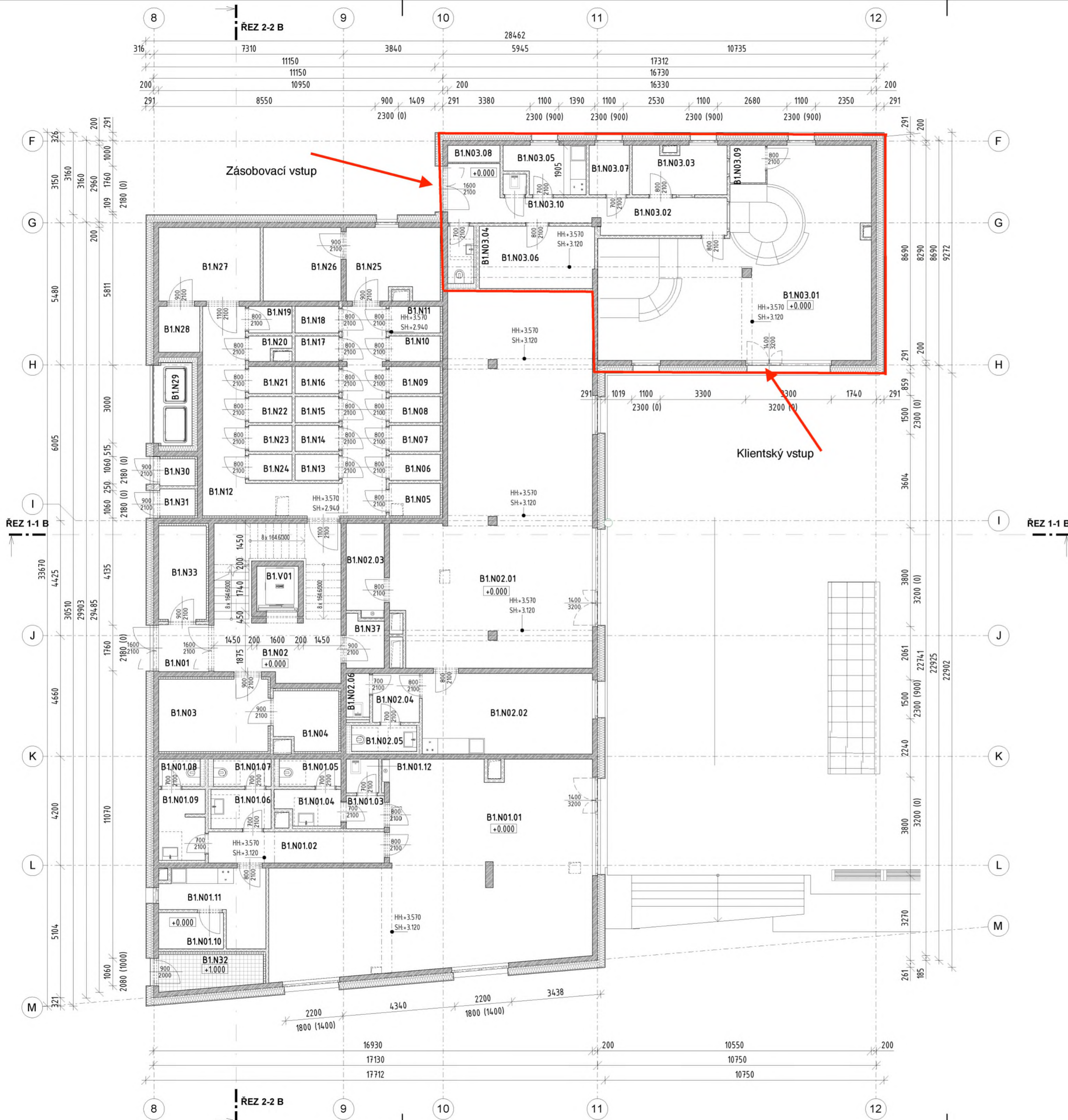
Zemní práce
 Základové konstrukce
 Svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce (bez finálních povrchových úprav)
 Střešní plášť
 Fasáda
 Výplně otvorů
 Přípojky technické infrastruktury rozvedené v objektu k měřicím místům a napojovacím bodům dle vývodového plánu

SPECIFIKACE ODSOUHLASNĚ ČESKOU POŠTOU VE VZTAHU K PRONAJMATELI

položka	Pronajímatel
Projektová dokumentace, stavební řízení, kolaudace	X
Obvodové stěny vymezující nájemní jednotku - je součástí shall&core	X
Příčky SDK, výdřevy pro kuchyňskou linku	X
Pokladna - příčky RC3	X
Pokladna - dveře RC3, s kukátkem , referenčně Sapeli	X
Pokladna - mincovní přepážka s posuvnou miskou RC3, diskretní box rovněž	X
Vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace, vč. armatur, zařizovacích předmětů a kompletace	X
Povrchy - dlažba, vinyl, obklady, výmalby, nátěry, fererenčně Rako taurus, vinyl Tarket dílce	X
Podhledy - akustické, kazetové pouze v hale	X
Podhledy - příprava SDK pro polykarbonátové příčky u diskretního boxu a přeopážky vlevo od vstupu	X
Výplně stavebních otvorů - dveře, okna, standard refrenčně Sapeli, dveře plné, barevnost standardní vzorník	X
Elektroinstalace silnoproudá, koncové prvky referenčně ABB levit	X
Osvětlení dle výpočtu, v hale vestavěná do podhledu, rastr 60x60, v zázemí přisazená stropní	X
Vytápění a VZT - VZT- Pro prostory pošty v 1.NP je navrženo samostatné rovnotlaké teplovzdušné větrací zařízení. Větra-cí jednotka Duovent Compact DV 1000 TOP (filtrace, rekuperace, el. dohřev, chlazení přímý výpar-ník), je umístěna do technické místnosti m.č.B1.N26. Vzduchový výkon je stanoven na 700 m3/hod. Chlazení vzduchu je zajišťováno přímým výparníkem, zabudovaným do jednotky. Výparník je po-trubím chladiva spojen s kondenzační jednotkou, umístěnou na terénu. UT- Pro objekt B jsou navrženy dva nástěnné kondenzační kotle THISON S PLUS 46 o výkonu 2x46 kW (pro každý objekt). Celkový výkon zdroje je 92 kW. Pro ohřev TUV je navržen zásobník TUV HR 500. Otopnými plochami budou ocelová desková tělesa typu Radik Profil VK se spodním pravým nebo levým připojením. Před okna s nízkým parapetem budou použita tělesa výšky 200mm.	X
Chlazení - server + pracoviště + zákazníci	X
Kuchyňská linka vč. chladničky a mikrovlnné trouby, horní + dolní skříňky, dřez, délka 1900mm	X
Vnitřní žaluzie kromě velkého výkladu	X
Reklamní označení pobočky - příprava pro instalaci	X
silnoproud pro reklamní značení pobočky vč. čidla	X
Pasivní část PZTS, CCTV, LAN	X
Aktivní část PZTS, CCTV, LAN, RACK	
elektro příprava pro server, RUPS, jistič 16 A	X
Automatický vstupní portál - v rozsahu dle požadavků NIPi	X
Světelné plátno	
VVS vč. OHM aktivní část	
VVS vč. OHM pasivní část, Příprava elektro světelné plátno	X
OHM na plášti + silnoproud	
Interiérové zařízení pro provoz a skladování	
Kompletní nábytek pobočky, vč. polepů, přepážek, trezorů	
Elektro dopojení nábytku pobočky-přepážek	X
Ochrany stěn a rohů, ochrana rohů všude, ochrana stěn ve výšce 40-50cm v provozní chodbě	X
Zesílení podlahy pod trezory - vrstvy XPS a podkladního betonu pro potřebné zatížení (bude ověřeno, zda je třeba pro trezor 780 kg)	X
Opatření PBŘ - v rozsahu dle podmínek PBŘ pro kolaudaci stavby	X
Parkovací místa pro OA, dle výpočtu v PD a požadavků ke kolaudaci stavby	X
Vyhrazené místo pro kurzy ČP - 6t	X
Bezbariér.přístupy, v rozsahu dle PD a stanoviska NIPi.	X

Požadavek na splnění podmínek pro 8 hodinovou pracovní dobu, tj. denní osvětlení apod.

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek nemůže Město Úvaly poptávat při výběru zhotovitele konkrétní výrobky. Výrobky budou obecně specifikovány ve výkazu výměr.



Výkaz místností 1.NP B

Číslo	Název	Plocha (m²)
B1.N01	Chodba	3.5
B1.N02	Chodba + schodiště	23.2
B1.N03	Kolárna + kočárkárna	11.8
B1.N04	Tech. m. ELE	5.4
B1.N05	Sklep	2.5
B1.N06	Sklep	2.0
B1.N07	Sklep	2.0
B1.N08	Sklep	2.0
B1.N09	Sklep	2.0
B1.N10	Sklep	1.9
B1.N11	Sklep	2.0
B1.N12	Chodba	31.7
B1.N13	Sklep	1.7
B1.N14	Sklep	1.7
B1.N15	Sklep	1.7
B1.N16	Sklep	1.8
B1.N17	Sklep	1.7
B1.N18	Sklep	1.8
B1.N19	Sklep	1.7
B1.N20	Sklep	1.2
B1.N21	Sklep	1.7
B1.N22	Sklep	1.7
B1.N23	Sklep	1.7
B1.N24	Sklep	1.7
B1.N25	Tech. m. + sklad nábytku	9.8
B1.N26	Tech. m. VZT	8.5
B1.N27	Tech. m. UT+ZTI	11.1
B1.N28	Tech. m. + sklad nábytku	2.8
B1.N29	Odpad	4.1
B1.N30	Tech. m. ELE	1.4
B1.N31	Tech. m. ELE	1.4
B1.N32	Tech. m. ZTI	5.3
B1.N33	Tech. m. + sklad nábytku	6.7
B1.N37	Tech. m. + sklad nábytku	2.8
		163.9
B1.N01.01	Obchod	80.6
B1.N01.02	Chodba	8.1
B1.N01.03	Chodba	1.9
B1.N01.04	Předsíň WC	3.2
B1.N01.05	WC zaměstnanci	2.5
B1.N01.06	Předsíň WC	3.5

Výkaz místností 1.NP B

Číslo	Název	Plocha (m²)
B1.N01.07	WC	2.3
B1.N01.08	WC	1.7
B1.N01.09	Předsíň WC	4.8
B1.N01.10	Tech. m. VZT	3.5
B1.N01.11	Denní místnost	8.6
B1.N01.12	Úklidová komora	1.6
		122.4
B1.N02.01	Obchod	91.8
B1.N02.02	Denní místnost	20.4
B1.N02.03	Obchod zázemí	4.9
B1.N02.04	Chodba	3.4
B1.N02.05	WC zaměstnanci	2.5
B1.N02.06	Úklidová komora	1.5
		124.5
B1.N03.01	Hala	66.6
B1.N03.02	Zázemí+výpravna	15.4
B1.N03.03	Pokladna	6.7
B1.N03.04	WC zaměstnanci	2.2
B1.N03.05	Denní místnost	5.2
B1.N03.06	Balíkový sklad	10.7
B1.N03.07	Šatna	3.0
B1.N03.08	Server	1.3
B1.N03.09	Diskrétní box	2.0
B1.N03.10	Úklidová komora	0.7
		113.7
B1.V01	Výtah	2.8
		2.8

SOUBOR STAVEB ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,400 mmm Bpv

STUPEŇ PROJEKTU
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz
Ing.arch. Jakub Volka

- ### LEGENDA
- F02 - PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
 - F04 - KZS, SILIKONOVÁ FASÁDNÍ OMÍTKA
 - F03 - KZS SOKLOVÁ OBLAST, FASÁDNÍ OMÍTKA
 - NENOSNÉ ZDIVO, TL 250MM
 - NOSNÉ ZDIVO, TL 300MM
 - ŽELEZOBETON
 - NENOSNÉ ZDIVO, TL 115/140MM
 - SÁDROKARTON
 - VYMÝVANÝ KAČÍREK NA OCHRANĚ GEOTEXTILII
 - VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA NA TERČÍCH
 - VEGETAČNÍ SUBSTRÁT PRO INTENZIVNÍ ZELENĚ
 - DEMOLICE STÁVĚJÍCÍHO OBJEKTU
 - VEGETAČNÍ SUBSTRÁT PRO INTENZIVNÍ ZELENĚ
 - ZEMINA PŮVODNÍ
 - ZEMINA NASYPANÁ

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, Krč,
14000 Praha 4

DÍL
D
ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 DSP

OBSAH VÝKRESU
PŮDORYS 1NP

MĚŘÍTKO
1:100

FORMÁT
X A4

DATUM
12/2023

REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
ČÍSLO PARÉ



Výkaz místností 1.NP A

Číslo	Název	Plocha (m²)
A1.N01	Chodba	11.4
A1.N02	Chodba + schodiště	23.2
A1.N03	Kolárna + kočárkárna	12.7
A1.N04	Tech. m. UT+ZTI	10.6
A1.N05	Tech. m. ELE	3.0
A1.N06	Odpad	2.6
A1.N07	Tech. m. ELE	0.9
A1.N08	Tech. m. ZTI	3.9
A1.N09	Tech. m. VZT	15.1
		83.4
A1.N01.01	Obchod	51.1
A1.N01.02	WC zaměstnanci	1.6
A1.N01.03	Předsiň WC	2.2

Výkaz místností 1.NP A

Číslo	Název	Plocha (m²)
A1.N01.04	Denní místnost	5.9
A1.N01.05	Úklidová komora	1.1
		61.9
A1.N02.01	Knihovna	245.2
A1.N02.02	Chodba	7.1
A1.N02.03	Předsiň WC	3.2
A1.N02.05	WC	3.9
A1.N02.06	WC zaměstnanci	2.8
A1.N02.07	WC invalidy	3.9
A1.N02.08	WC	1.8
A1.N02.12	Kancelář knihovny	28.1
A1.N02.13	Chodba + prostor na prac. přestávky	27.8
A1.N02.14	Sklad knih	14.2
A1.N02.15	Úklidová komora	2.4
A1.N02.16	Šatna	4.0
A1.N02.17	Kancelář knihovny	10.9
		355.1
A1.V01	Výtah	2.8
		2.8

- ### LEGENDA
- F02 - PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA
 - F04 - KZS, SILIKONOVÁ FASÁDNÍ OMITKA
 - F03 - KZS SOKLOVÁ OBLAST, FASÁDNÍ OMITKA
 - NENOSNÉ ZDIVO, TL 250MM
 - NENOSNÉ ZDIVO, TL 300MM
 - ŽELEZOBETON
 - NENOSNÉ ZDIVO, TL 115/140MM
 - SÁDROKARTON
 - VYMÝVANÝ KAČÍREK NA OCHRANĚ GEOTEXTILII
 - VELKOFORMÁTOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA NA TERČÍCH
 - VEGETAČNÍ SUBSTRÁT PRO INTENZIVNÍ ZELEŇ
 - DEMOLICE STÁVÁJÍCÍHO OBJEKTU
 - VEGETAČNÍ SUBSTRÁT PRO INTENZIVNÍ ZELEŇ
 - ZEMINA PŮVODNÍ
 - ZEMINA NASYPANÁ

SOUBOR STAVEB ÚVALY

Náměstí Svobody
Úvaly u Prahy

±0,000 = 270,400 mmm Bpv
STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DSP)

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz
Ing.arch. Jakub Volka

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka
INVESTOR
Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, Krč, 14000 Praha 4

DÍL
D
ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 DSP

OBSAH VÝKRESU
PŮDORYS 1NP

MĚŘÍTKO
1:100
FORMÁT
X A4
DATUM
12/2023
REVIZE

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
D1.1.A02
ČÍSLO PARÉ

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátských 2356/6
149 00, Praha 4
www.basepoint.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23-11

Stavba: Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly Riegrova 897

KSO:
Místo: Úvaly u Prahy

CC-CZ:
Datum: 23. 11. 2023

Zadavatel:
BasePoint s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing.arch. Jakub Volka

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Bc. Markéta Musilová, Dis.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			507 976,09
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	507 976,09	106 674,98
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	614 651,07
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23-11

Stavba: Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly Riegrova 897

Místo: Úvaly u Prahy

Datum: 23. 11. 2023

Zadavatel: BasePoint s.r.o.

Projektant: Ing.arch. Jakub Volka

Zhotovitel:

Zpracovatel: Bc. Markéta Musilová, Dis.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		507 976,09	614 651,07
1	Bourací práce	25 982,83	31 439,22
2	Nový stav	481 993,26	583 211,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly Riegrova 897

Objekt:

1 - Bourací práce

Místo:

Datum: 23. 11. 2023

Zadavatel:

BasePoint s.r.o.

Projektant:

Ing.arch. Jakub
Volka

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Bc. Markéta
Musilová, Dis.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

25 982,83

D PSV Práce a dodávky PSV 25 982,83

D 776 Podlahy povlakové 12 223,23

1	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	27,070	68,00	1 840,76
2	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených	m2	23,880	32,40	773,71
3	K	776501812	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky přes 2 do 3,8 m	m2	77,490	124,00	9 608,76

D 968 Svislé konstrukce 3 249,54

4	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	25,790	126,00	3 249,54
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 5 036,70

5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,274	400,00	3 309,60
6	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,750	306,00	1 147,50
7	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	4,140	140,00	579,60

D 997 Přesun sutě 5 473,36

8	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	3,271	799,00	2 613,53
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,271	288,00	942,05
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,355	12,50	204,44
11	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,995	500,00	997,50
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	1,276	561,00	715,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly Riegrova 897

Objekt:

2 - Nový stav

Místo:

Datum: 23. 11. 2023

Zadavatel:

BasePoint s.r.o.

Projektant:

Ing.arch. Jakub
Volka

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Bc. Markéta
Musilová, Dis.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

481 993,26

D HSV Práce a dodávky HSV 189 045,50

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 16 537,07

1	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	7,172	703,33	5 044,28
2	M	XLA.10015013	příčkovka Ytong Klasik 100 mm	kus	60,000	61,04	3 662,40
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	14,500	81,60	1 183,20
4	K	317142428.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-2500 dl přes 2000 do 2500 mm	kus	2,000	1 486,92	2 973,84
5	M	XLA.10004252	překlad Ytong NEP 100-2500	kus	2,000	1 334,16	2 668,32
6	K	317168015.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 2000 mm	kus	1,000	602,39	602,39
7	M	WNR.64168120	KP 11,5 - 200	kus	1,000	402,64	402,64

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 41 476,43

8	K	612321111.	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně vč. lokálních oprav po bouracích pracích	m2	14,904	258,00	3 845,23
9	M	LBC.BC2082251 200V	2011 - OMÍTKA RUČNÍ JEMNÁ, 25 kg	kg	327,886	7,00	2 295,20
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	7,000	448,00	3 136,00
11	M	DEK.3624506660	Ocelová zárubeň 800	kus	4,000	4 600,00	18 400,00
12	M	DEK.3624506700	Ocelová zárubeň 900	kus	2,000	4 600,00	9 200,00
13	M	SLD.0028656.UR S	Ocelová zárubeň 1000	kus	1,000	4 600,00	4 600,00

D 766 Konstrukce truhlářské 131 032,00

14	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	872,00	872,00
15	M	61162086	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	4 380,00	4 380,00
16	K	766660102	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	989,00	989,00
17	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	4 980,00	4 980,00
18	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	947,00	2 841,00
19	M	61162093	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	1,000	8 390,00	8 390,00
20	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	6 990,00	6 990,00
21	M	61162088	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 1000x1970-2100mm	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
22	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	1 480,00	4 440,00
23	M	61162098	dveře jednokřídlé protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	3,000	6 760,00	20 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	766660163	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových požárních do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	1 870,00	1 870,00
25	M	61162126	<i>dveře dvoukřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový prosklené 1500x2500mm s nadsvětlíkem</i>	kus	1,000	38 300,00	38 300,00
26	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	1,000	1 860,00	1 860,00
27	M	61182252	<i>zárubeň jednokřídlá rámová tl stěny 100mm rozměru 900/1970mm</i>	kus	1,000	1 550,00	1 550,00
28	K	76668112x	Montáž zárubní rámových pro dveře dvoukřídlové rozměru 1500x2500 mm s nadsvětlíkem	kus	1,000	2 290,00	2 290,00
29	M	61182256s	<i>zárubeň dvoukřídlá rámová tl stěny 100mm rozměru 1500/2500mm s nadsvětlíkem, požární odolnost EW 15 DP3-C</i>	kus	1,000	25 000,00	25 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 292 947,76

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 45 856,00

30	K	74211ele	Elektroinstalace dle samostatné specifikace - slaboproud	kpl	1,000	45 856,00	45 856,00
----	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D 742. Elektroinstalace - silnoproud 89 321,00

31	K	74212ele	Elektroinstalace dle samostatné specifikace - silnoproud	kpl	1,000	89 321,00	89 321,00
----	---	----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D 767 Konstrukce zámečnické 34 226,40

32	K	767649191	Montáž dveřního hydraulického samozavírače	kus	6,000	325,00	1 950,00
33	M	54917250	<i>samozavírač dveří hydraulický</i>	kus	6,000	1 340,00	8 040,00
34	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	9,000	123,00	1 107,00
35	M	54924011	<i>zámek zadlabací vložkový pravolevý</i>	kus	9,000	207,00	1 863,00
36	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	9,000	198,00	1 782,00
37	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	9,000	703,00	6 327,00
38	K	766660718	Montáž zarážky dveřního křídla	kus	6,000	92,90	557,40
39	M	RMAT0001	<i>zarážka křídla</i>	kus	6,000	1 300,00	7 800,00
40	K	742210241	Montáž dveřního koordinátoru s postupným zavíráním dvoukřídlých dveří	kus	1,000	1 410,00	1 410,00
41	M	59081303	<i>koordinátor dveřní, nastavitelný, dvoukřídlé dveře</i>	kus	1,000	3 390,00	3 390,00

D 776 Podlahy povlakové 77 275,86

42	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	56,859	42,70	2 427,88
43	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	56,859	248,00	14 101,03
44	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	56,859	183,00	10 405,20
45	M	28411141	<i>PVC vinyl homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm nášlapná vrstva 2,00mm, hořlavost Bfl-s1, třída zátěže 34/43, útlum 5dB, bodová zátěž ≤ 0,10mm, protiskluznost R10</i>	m2	59,444	765,00	45 474,66
46	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	43,263	80,80	3 495,65
47	M	28411007	<i>lišta soklová PVC</i>	m	43,263	31,70	1 371,44

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 11 184,05

48	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	50,578	81,30	4 111,99
49	K	784312001	Jednásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	465,267	15,20	7 072,06

D 95 Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 34 036,00

50	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	254,000	134,00	34 036,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

D 998 Přesun hmot 1 048,45

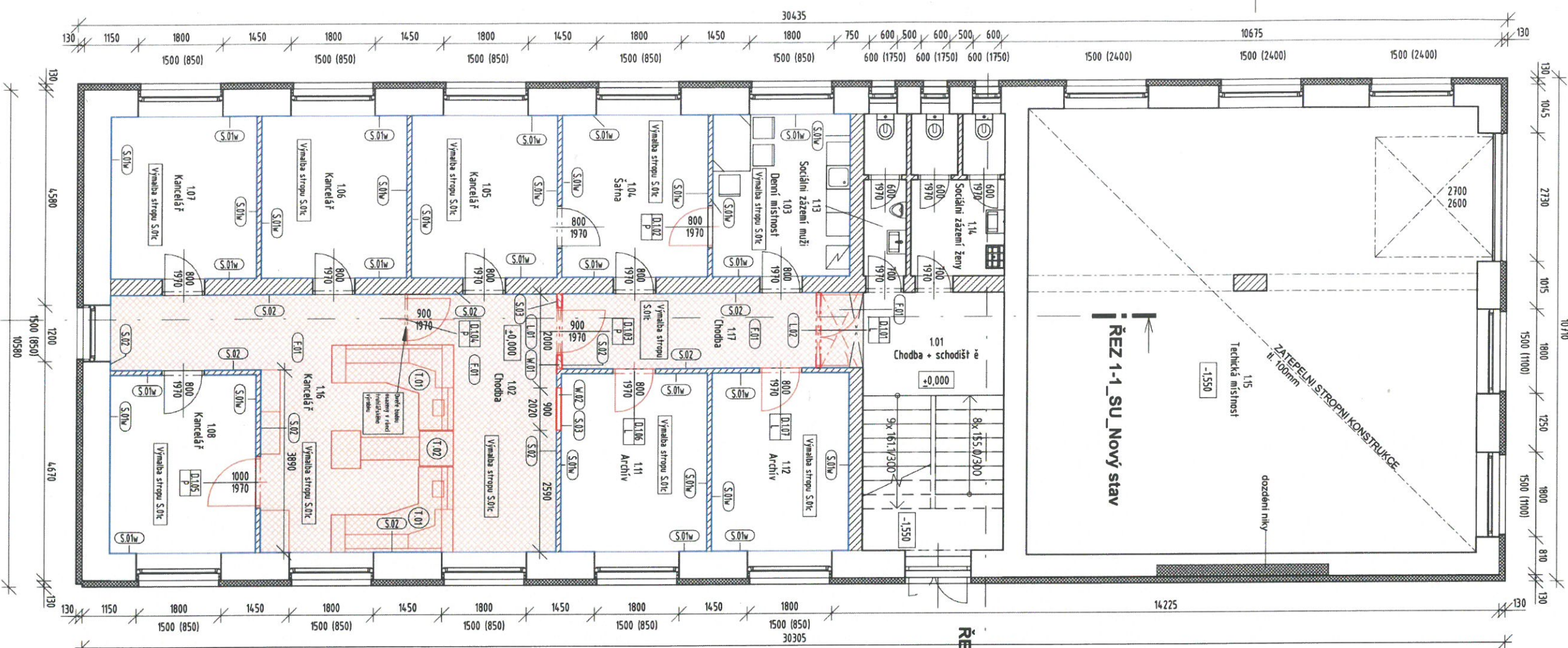
51	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	2,826	371,00	1 048,45
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

TABULKA MÍSTNOSTÍ - INP

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA (m ²)	PODLAHA	POVRCHY		SVĚTLÁ VÝŠKA (mm)
				STROP	STĚNY	
1.01	Chodba + schodiště	17.9	PVC	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.02	Chodba	14	PVC	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.03	Denní místnost	10.1	Koberec	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.04	Šatna	10.9	Koberec	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.05	Kancelář	10.9	Koberec	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.06	Kancelář	10.9	Koberec	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.07	Kancelář	10.9	Koberec	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.08	Kancelář	11.9	Koberec	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.11	Archív	11.7	Koberec	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.12	Archív	11.1	Koberec	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.13	Sociální zázemí muži	3.1	Keramická dlažba	Omitka s vápennou výmalbou	Keramický obklad	2650
1.14	Sociální zázemí ženy	6.7	Keramická dlažba	Omitka s vápennou výmalbou	Keramický obklad	2650
1.15	Technická místnost	90.8	-	-	-	4200
1.16	Kancelář	26.5	PVC	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
1.17	Chodba	9.1	PVC	Omitka s vápennou výmalbou	Omitka s vápennou výmalbou	2650
Celkový součet: 15		256.5				

ŘEZ 2-2_SU_Nový stav

ŘEZ 1-1_SU_Nový stav



Stavební úpravy pro pobočku ČP Úvaly na adrese Riegrova 897

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO OHLAŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ STAVBY

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch. Jakub Volka, ČKA 03947
733 575 363, jakub.volka@basepoint.cz

VYPRACOVAL
Ing.arch. Jakub Volka

INVESTOR
Property Mall a.s., Antala Staška 1670/80, 14.00 Praha 4

DĚL
D.1.1

ČÁST DOKUMENTACE
D.1.1 - Stavební úpravy

OBSAH VÝKRESU
PŮDORYS INP - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

MĚŘÍTKO
1 : 100

DATUM
11/2023

ČÍSLO VÝKRESU/REVIZE
1.03

ČÍSLO PARÉ

- LEGENDA
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - NOVÉ KONSTRUKCE
 - NOVÁ PODLAHOVÁ KRYTINA
 - NOVÉ POVRCHY
 - POVRCHY
 - STĚNY
 - PODLAHY
 - PŘEKLADY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
basepoint s.r.o.
V Benátském 2350/6
149 00 Praha 4
www.basepoint.cz



SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

číslo 2024/...

Město Úvaly

IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
sídl: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-97200227/0100
webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Martina Ivanová, ředitelka divize pobočkové sítě
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: 102639446/0300
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., odd. nájemní smlouvy pro SPS, Ortenovo náměstí
542/16, 170 24 Praha 7
adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06
Ostrava 1

(dále jen „Nájemce“)

(dále také jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“):

Preambule

- A. Pronajímatel prohlašuje, že bude ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy vlastníkem nebytové jednotky vymezené Grafickým znázorněním umístění prostoru nájmu v **Příloze č. 1** této Smlouvy a zkolaudované jako prostor určený a veřejnoprávně způsobilý k provozování pošty (dále jen „**Nebytová jednotka**“).
- B. Nebytová jednotka bude umístěna v rámci stavebního objektu na Náměstí Svobody, jehož výstavba je plánována na pozemku parc. č. 2153/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a v němž se bude nacházet prostor ve vlastnictví Pronajímatele určený a způsobilý k provozování pošty. Předpokládaná plocha Nebytové jednotky činí 113,80 m². Skutečná (pronajímaná) plocha Nebytové jednotky se může od této předpokládané plochy odchýlit, a to max v rozsahu 5 %.

- C. Nebytová jednotka vznikne a přejde do vlastnictví Pronajímatele na základě Plánovací smlouvy ve znění pozdějších dodatků, Pronajímatele se společností Náměstí svobody Úvaly s.r.o., IČO: 05518725 nebo jejího právního nástupce.
- D. Nebytová jednotka bude vybavena Pronajímatelem vybavením a zařízením v rozsahu uvedeném v Křížkovací tabulce, která je uvedena v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání Nebytovou jednotku.
- 1.2. Přesné vymezení Nebytové jednotky bude tvořit Přílohu č. 3 této Smlouvy, a to formou výpisu z prohlášení vlastníka založeném v katastru nemovitostí vztahujícím se k této Nebytové jednotce a uvedením čísla jednotky v katastru nemovitostí a listu vlastnictví Pronajímatele, jako vlastníka této Nebytové jednotky.
- 1.3. Pronajímatel dále přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání část pozemku parc.č. ... **(bude upřesněno nejpozději v den nabytí účinnosti této Smlouvy)** v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 12 m² za účelem jeho užívání jako parkovacího místa (dále jen „Parkovací místo“); Parkovací místo bude vyznačeno dopravní značkou vyhrazeného parkoviště s dodatkovou tabulkou vymezující vyhrazené parkovací místo pro Nájemce.
Nebytová jednotka a Parkovací místo dále společně jako Předmět nájmu.
- 1.4. Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém (a to i veřejnoprávně) ke smluvenému účelu užívání. Pronajímatel vyzve ve lhůtě nejméně 90 kalendářních dnů před nabytím účinnosti této Smlouvy písemně Nájemce k převzetí Předmětu nájmu a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti Nájemní smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran a stane se Přílohou č. 4 této Smlouvy. Budoucí nájemce nebude mít povinnost Předmět nájmu převzít, pokud tento bude vykazovat vadu resp. vady bránící jejich řádnému užívání dle této Smlouvy. Budoucí pronajímatel se zavazuje odstranit vytknuté vady bez zbytečného prodlení.
- 1.5. Účelem nájmu je užívání Nebytové jednotky jako provozovny pobočky pošty. Předmětem podnikání a činnosti Nájemce uskutečňovaným v Nebytové jednotce bude poskytování poštovních a zahraničních poštovních služeb, výkon činnosti akreditovaného poskytovatele certifikačních služeb, výkon dalších navazujících služeb a činností v souladu s předměty podnikání a předměty činnosti zapsanými v obchodním rejstříku a výkon všech činností a služeb, které Nájemce běžně poskytuje v síti svých poboček na základě smluv s obchodními (aliančními) partnery, včetně doplňkového prodeje zboží obvykle Nájemcem prodávaného v síti poštovních provozoven.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu založeného Smlouvou;
- b) zajistit Nájemci nerušený přístup do/k Předmětu nájmu;
- c) umožnit Nájemci využívat veškerá společná média;
- d) udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby bylo možno Předmět nájmu řádně užívat k účelu dle této Smlouvy;
- e) provádět veškeré opravy s výjimkou těch, které dle této Smlouvy provádí Nájemce;
- f) před převodem vlastnického práva k nemovité věci, ve které se nachází Předmět nájmu, informovat nového vlastníka (zájemce) o existenci nájmu, o všech povinnostech Pronajímatele a právech Nájemce vyplývajících z této Smlouvy a prokazatelně jej seznámit s aktuálním zněním této Smlouvy. Pronajímatel je povinen nechat nového vlastníka

(zájemce) písemně potvrdit, že se seznámil s aktuálním zněním této Smlouvy a toto potvrzení je Pronajímatel povinen Nájemci doručit nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva nového vlastníka nemovité věci, ve které se nachází Předmět nájmu, do katastru nemovitostí;

- g) umožnit Nájemci umístění loga Nájemce, poštovní schránky, informačních a reklamních tabulí na stojanu před Budovou a umístění zvonku na fasádě Budovy jako služby pro tělesně postižené s tím, že tato skutečnost je již zohledněna ve výši sjednaného nájemného.

2.2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
- b) umožnit Pronajímateli v doprovodu oprávněného zástupce Nájemce vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení, které bude Nájemci doručeno nejméně 7 dní předem;
- c) dodržovat platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- d) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy a běžnou údržbu se považují opravy a údržba Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu. Podle věcného vymezení se za drobné opravy a běžnou údržbu považují:
- (i) opravy a údržba jednotlivých vrchních částí podlah, opravy a údržba podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - (ii) opravy a údržba jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - (iii) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - (iv) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu,
 - (v) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - (vi) opravy indikátorů vytápění a opravy vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují opravy a údržba vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, varičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy a běžnou údržbu se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v tomto písmenu d).

Za drobné opravy a běžnou údržbu se dále považují udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto písmenu d), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy a běžnou údržbu považují další opravy a další údržba Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v tomto písmenu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku poloviny aktuálního platného měsíčního nájemného.

- e) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
- f) nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy odevzdat Pronajímateli Předmět nájmu zpět ve stavu, ve kterém jej převzal. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran;
- g) užívat společné prostory a společná zařízení Budovy, ve které se nachází Předmět nájmu, jen k účelům, ke kterým jsou určeny.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

3.1. Nájemné:

Za Předmět nájmu podle této smlouvy činí **nájemné 1700,- Kč/m²/rok**.

Pronajímatel jako veřejnoprávní korporace – územní samosprávný celek – není pro účely příjmů z nájmu plátcem DPH, tedy je sjednaná cena nájmu konečná.

- 3.2. Nájemné za užívání Předmět nájmu bude Nájemcem hrazeno na základě této Smlouvy měsíčně, vždy k 15 dni měsíce, za který se nájemné hradí, na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem IČO Nájemce.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu vždy nejpozději k 1. červnu příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Toto zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit Nájemci do 30. dubna příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Toto zvýšení nájemného může Pronajímatel poprvé uplatnit až po uplynutí jednoho roku trvání nájmu podle této Smlouvy (resp. nabytí účinnosti této Smlouvy).

- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že Předmět nájmu disponuje samostatným měřením spotřeby energií: vody, el. energie, vytápění a plynu (bude-li zaveden) a Nájemce bude uzavírat samostatné smlouvy s dodavateli.
- 3.5. Nájemce je srozuměn, že Předmět nájmu disponuje napojením na optickou síť elektronických komunikací, jejímž poskytovatelem je Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050 a Nájemce může sjednat smlouvu s tímto poskytovatelem dle jeho nabídky.
- 3.10. Nájemce bude hradit likvidaci a odvoz odpadů v Předmětu nájmu na základě vlastní smlouvy s prvotním dodavatelem těchto služeb.

4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. **Nájem se sjednává na dobu neurčitou.**

- 4.2. Nájem skončí:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) písemnou výpovědí v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nebo této Smlouvy; výpovědní doba činí 1 (jeden) rok po doručení výpovědi druhé smluvní straně a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně;
- c) výpovědí z nájmu z důvodů prodlení se zaplacením nájemného na základě této Smlouvy po dobu delší než 30 dní nebo užívá-li Nájemce Předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu; výpovědní doba v tomto případě činí 1 (jeden) měsíc a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2311 (s výjimkou odkazu na § 2285, který se uplatní) občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
 - 5.2.1. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez přípuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 5.5. Odchylně od čl. 5. odst. 5.4. smluvní strany sjednávají, že se **Přílohou č. 3** této Smlouvy stane vymezení Nebytové jednotky podle čl. 1 odst. 1.1. a **Přílohou č. 4** této Smlouvy se stane Protokol o předání Předmětu nájmu do nájmu Nájemci podle čl. 1 odst. 1.4.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Nájemce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 5.7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že obě Smluvní strany jako povinné subjekty mají povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 5.9. Je-li jakákoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany

- vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
 - 5.11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
 - 5.12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit dohodou Smluvních stran.
 - 5.13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
 - 5.14. **Záměr města** Úvaly k nájmu Prostor dle této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R- _____/2024 dne _____ a záměr byl vyvěšen na dobu 15 dnů dne _____.
 - 5.15. **Uzavření této smlouvy** schválila Rada města Úvaly č. R- _____/2024 dne _____ a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
 - 5.16. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti prvého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde ke kolaudaci Nebytové jednotky ke smluvenému účelu užívání, nebo dnem nabytí vlastnického práva Pronajímatele k Nebytové jednotce podle toho, která skutečnost nastane později, nejdříve však v den protokolárního předání Předmětu nájmu Nájemci.
 - 5.17. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
 - 5.18. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
 - 5.19. S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v registru smluv.
 - 5.20. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Pronajímatel a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
 - 5.21. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

5.22. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Prostor nájmu

Příloha č. 2 - Křížkovací tabulka

Příloha č. 3 - Vymezení Nebytové jednotky dle katastru nemovitostí

Příloha č. 4 - Předávací protokol o předání Předmětu nájmu Nájemci

V _____ dne: _____

V _____ dne: _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Martina Ivanová
ředitelka divize pobočkové sítě
Česká pošta, s.p.

Příloha č.1

Úvaly - pobočka Náměstí svobody

položka	Pronajímatel	ČP
Projektová dokumentace, stavební řízení, kolaudace	X	
Obvodové stěny vymezující nájemní jednotku - je součástí shall&core	X	
Příčky SDK, výtřevy pro kuchyňskou linku	X	
Pokladna - příčky RC3	X	
Pokladna - dveře RC3, s kukátkem , referenčně Sapeli	X	
Pokladna - mincovní přepážka s posuvnou miskou RC3, diskretní box rovněž	X	
Vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace, vč. armatur, zařizovacích předmětů a kompletace	X	
Povrchy - dlažba, vinyl, obklady, výmalby, nátěry, fererenčně Rako taurus, vinyl Tarket dílce	X	
Podhledy - akustické, kazetové pouze v hale	X	
Podhledy - příprava SDK pro polykarbonátové příčky u diskretního boxu a přeopážky vlevo od vstupu	X	
Výplně stavebních otvorů - dveře, okna, standard refrenčně Sapeli, dvěře plné, barevnost standardní vzorník	X	
Elektroinstalace silnoproudá, koncové prvky referenčně ABB levit	X	
Osvětlení dle výpočtu, v hale vestavěná do podhledu, rastr 60x60, v zázemí přisazená stropní	X	
Vytápění a VZT - VZT- Pro prostory pošty v 1.NP je navrženo samostatné rovnotlaké teplovzdušné větrací zařízení. Větra-cí jednotka Duovent Compact DV 1000 TOP (filtrace, rekuperace, el. dohřev, chlazení přímý výpar-ník), je umístěna do technické místnosti m.č.B1.N26. Vzduchový výkon je stanoven na 700 m3/hod. Chlazení vzduchu je zajišťováno přímým výparníkem, zabudovaným do jednotky. Výparník je po-trubím chladiva spojen s kondenzační jednotkou, umístěnou na terénu. UT- Pro objekt B jsou navrženy dva nástěnné kondenzační kotle THISON S PLUS 46 o výkonu 2x46 kW (pro každý objekt). Celkový výkon zdroje je 92 kW. Pro ohřev TUV je navržen zásobník TUV HR 500. Otopnými plochami budou ocelová desková tělesa typu Radik Profil VK se spodním pravým nebo levým připojením. Před okna s nízkým parapetem budou použita tělesa výšky 200mm.	X	
Chlazení - server + pracoviště + zákazníci	X	
Kuchyňská linka vč. chladničky a mikrovlnné trouby, horní + dolní skříňky, dřez, délka 1900mm	X	
Vnitřní žaluzie kromě velkého výkladu	X	
Reklamní označení pobočky - příprava pro instalaci	X	X
silnoproud pro reklamní značení pobočky vč. čidla	x	
Pasivní část PZTS, CCTV, LAN	X	
Aktivní část PZTS, CCTV, LAN, RACK		X
elektro příprava pro server, RUPS, jistič 16 A	x	
Automatický vstupní portál - v rozsahu dle požadavků NIPI	X	
Světelné plátno		X
OHM na plášti + silnoproud	x	
VVS vč. OHM aktivní část		X
VVS vč. OHM pasivní část, Příprava elektro světelné plátno	X	
Interiérové zařízení pro provoz a skladování		X
Kompletní nábytek pobočky, vč. polepů, přepážek, trezorů		X
elektro dopojení nábytku pobočky-přepážek	x	
Ochrany stěn a rohů, ochrana rohů všude, ochrana stěn ve výšce 40-50cm v provozní chodbě	X	
Zesílení podlahy pod trezory - vrstvy XPS a podkladního betonu pro potřebné zatížení	X	

Opatření PBŘ - v rozsahu dle podmínek PBŘ pro kolaudaci stavby	X	
Parkovací místa pro OA, dle výpočtu v PD a požadavků ke kolaudaci stavby	X	
Vyhrazené místo pro kurzy ČP - 6t	X	
Bezbariérové přístupy, v rozsahu dle PD a stanoviska NIPI.	X	

Požadavek na splnění podmínek pro 8 hodinovou pracovní dobu, tj. denní osvětlení apod.



Škodní komise

Zápis č.1 /2024

Termín	: 5.6.2024 13:30 hod.
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Lenka Platzová, Ing.Alexis Kimbembe
Hosti	: JUDr. Ing.Patrik Šebesta
Omluveni	
Tajemník	: Blanka Viktorová

Stav přítomných

V 13:30 byli přítomni všichni členové komise, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Paní Tesařová přivítala přítomné a seznámila je s programem jednání

1.	Dopravní nehody
2.	Náklady soudního řízení se společností VOKA CL s.r.o.
3.	Regresní nárok za nečinnost Městské úřadu Úvaly ve věci veřejně přístupové cesty na pozemcích parc.č.50/17 a parc.č.50/107 v k.ú. Úvaly u Prahy

1) Dopravní nehody

Paní Tesařová seznámila přítomné s tabulkou dopravních nehod zaměstnanců Městského úřadu Úvaly v roce 2020-2023. Bylo vyřešeno v rámci pojištění vozidel.

- 1) Janíčková Adéla
- 2) Kostková Kateřina
- 3) Jana Králová

Usnesení škodní komise č. 1/2024

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové škodní komise berou na vědomí informaci ve věci dopravních nehod zaměstnanců Městského úřadu Úvaly.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) Náklady soudního řízení se společností VOKA CL s.r.o.

Paní Tesařová seznámila přítomné s Rozsudkem jménem republiky mezi městem Úvaly s společností VOKA CL s.r.o., kde město Úvaly žalovala výše uvedenou společnost za špatné provedení rekonstrukce uličního prostoru v ulici Smetanova, Úvaly. Žaloba byla zamítnuta a město Úvaly muselo uhradit soudní poplatky ve výši nákladů řízení v částce 239 596,40 Kč a České republice – Okresnímu soudu v České Lípě náhradu nákladů řízení ve výši 23 785,84 Kč.

Výše uvedené bylo projednáno radou města dne 8.4.2024, která přijala usnesení č.R-139/2024 ve kterém bere na vědomí rozsudek od Okresního soudu v České Lípě, který rozhodl o zamítnutí žaloby s tím, že město je povinno zaplatit společnosti VOKA CL s.r.o. náhradu nákladů řízení v částce 239 596,40 Kč a zaplatit České republice – Okresnímu soudu v České Lípě náhradu nákladů řízení ve výši 23 785,84 Kč a rozhodla na základě rozsudku od Okresního soudu v České Lípě zaplatit společnosti VOKA CL s.r.o. náhradu nákladů řízení v částce 239 596,40 Kč a zaplatit České republice – Okresnímu soudu v České Lípě náhradu nákladů řízení ve výši 23 785,84 Kč.

Paní Tesařová celou záležitost řešila s právními zástupci města Úvaly a tato věc nepatří do škodní komise, ale jedná se o náklady na řízení, které jsou v kap. rozpočtu vztahující se k nákladům na správní a soudní poplatky.

Usnesení škodní komise č.2/2024

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové škodní komise berou na vědomí informaci, že náklady na soudní řízení se společností VOKA CL s.r.o. nepatří do škodní komise		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Regresní nárok za nečinnost Městské úřadu Úvaly ve věci veřejně přístupové cesty na pozemcích parc.č.50/17 a parc.č.50/107 v k.ú. Škvorec

Paní Tesařová seznámila přítomné, že dne 25.3.2024 obdržel Městský úřad Úvaly uplatnění regresního nároku za nečinnost MěÚ Úvaly ve věci veřejně přístupové účelové komunikace na pozemcích parc.č.50/17 a parc.č. 50/107, k.ú. Škvorec. Způsobená škoda nečinností zaměstnance MěÚ Úvaly činí 12 096,-Kč. Zaměstnanec, který měl tuto agendu na starosti, už na úřadě není v zaměstnaneckém poměru.

Usnesení škodní komise č.3/2024

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové škodní komise berou na vědomí informaci ve věci regresního nároku za nečinnost Městské úřadu Úvaly ve věci veřejně přístupové cesty na pozemcích parc.č.50/17 a parc.č. 50/107 v k.ú.Škvorec ve výši 12 096,-Kč		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Jednání ukončeno v 14:30hod.
Zapsala Blanka Viktorová