

ZÁPIS

z 11. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

9. 7. 2024



Z Á P I S

11. řádné jednání Rady města Úvaly,
konané v mimořádném termínu dne 9. 7. 2024 v 15.00
Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman,

Omluveni: Mgr. Vojtěch Dvořáček

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 15.00.

Schválený program:

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>	<i>Stav po jednání</i>
1.	Zahájení	
2.	Rezignace na členství v komisi pro městské části	Schválen
3.	Rekonstrukce bytových jednotek č. 5 Škvorecká 181 a č. 5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly	Stažen
4.	Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče - EDA cz, z.ú.	Schválen
5.	Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Rozšíření ČOV Úvaly“	Schválen
6.	Vyhodnocení výběrového řízení na akci "Rozšíření ČOV Úvaly - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP"	Stažen
7.	Žádost o přidělení služebního bytu pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly - K.H.	Schválen
8.	Žádost o přidělení služebního bytu pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly - T.V.	Schválen
9.	Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace projektu "P+R Úvaly"	Schválen
10.	Různé	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Rezignace na členství v komisi pro městské části

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Mgr. Petra Boreckého na předsedu a zároveň člena komise pro městské části. V této souvislosti je třeba jmenovat nového člena komise a zvolit předsedu komise, tento materiál bude předložen na příští jednání rady města.

Usnesení č. R-252/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci Mgr. Petra Boreckého, nar. *****, *****, *****, *****, ***** na člena a předsedu komise pro městské části

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.07.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Rekonstrukce bytových jednotek č. 5 Škvorecká 181 a č. 5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče - EDA cz, z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

EDA cz, z.ú., se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4 žádá o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče, kterou poskytují jedné rodině na území našeho města. Raná péče je terénní sociální služba poskytovaná rodinám, které vychovávají dítě v raném věku od narození do sedmi let se zrakovým nebo kombinovaným postižením. Služba je zaměřena na podporu rodiny a podporu vývoje dítěte s ohledem na jeho specifické potřeby. Průměrné náklady na ranou péči na jednoho klienta na rok 2024 činí 62 600 Kč, tato služba je dle zákona poskytována zdarma. Středočeský kraj požaduje zajistit vícezdrojové financování, na zajištění služby poskytuje v rámci dotace 72% potřebných finančních prostředků, další 3% očekávají od nadací a firemních dárců. Potřebují naplnit 25% rozpočtu, t.j. 15 650 Kč na jednu klientskou rodinu.

Dopad na rozpočet: 10 000 Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-253/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku společnosti EDA cz, z.ú., IČO: 24743054, se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4 ve výši 10 000 Kč na podporu činnosti terénní služby rané péče v roce 2024

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.07.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Rozšíření ČOV Úvaly“

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města na základě usnesení č. R-16/2024 ze dne 15.1.2024 vyhlásila výběrové řízení na veřejnou podlimitní zakázku na stavební práce "Rozšíření ČOV Úvaly". Ve stanové lhůtě bylo obdrženo 5 cenových nabídek. Dne 10.6.2024 se konalo otevírání nabídek a dne 13.6.2024 proběhlo 1. jednání komise pověřené zadavatelem v souladu s § 42 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), mimo jiné, provedením úkonů spojených s posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zakázky a s hodnocením nabídek.

Seznam přijatých nabídek:

1. Společnost PORR + GG ČOV Úvaly, vedoucí společník PORR a.s., druhý společník GEOSAN GROUP a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice - 76.666.076,06 Kč bez DPH
2. Společnost pro ČOV Úvaly, vedoucí společník EVT Stavby s.r.o., druhý společník VODA CZ s.r.o., třetí společník VODOHOSPODÁRSKÉ STAVBY a.s., V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy - Předměstí - 86.373.470,77 Kč bez DPH
3. Společnost ČOV Úvaly, vedoucí společník SMP Vodohospodářské stavby a.s., druhý společník ARKO TECHNOLOGY, a.s., Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle - 71.310.228,- Kč bez DPH
4. Společnost ČOV Úvaly, vedoucí společník STRABAG Water s.r.o., druhý společník KUNST, spol. s r.o., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice - 74.229.369,88 Kč bez DPH
5. Společnost pro ČOV Úvaly - P + F, vedoucí společník PROFISTAV Litomyšl, a.s., druhý společník FERRMONT, a.s., č.p. 226 569 53 Cerekvice nad Loučnou - 77.185.547,76 Kč bez DPH

Další jednání komise proběhlo 9.7.2024. Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky (poměr nabídkové ceny a kvality).

Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení a jejich váhu:

Nabídková cena bez DPH 70%

Kvalita realizačního týmu 30%

Hodnotící komise, která provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení zakázky a hodnocení nabídek, doporučila radě města k plnění zakázky dodavatele: „Společnost ČOV Úvaly“, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle, s vedoucím společníkem SMP Vodohospodářské stavby a.s., IČO: 11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle, a druhým společníkem ARKO TECHNOLOGY, a.s., IČO: 00219169, se sídlem Vídeňská 206/108, 619 00 Brno - Přízřenice, která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Zakázky, a jejíž nabídka se po provedeném hodnocení umístila na 1. místě. Nabídková cena tohoto dodavatele činí 71.310.228,- Kč bez DPH.

Realizace zakázky se předpokládá ihned po podpisu smlouvy o dílo. Doba realizace je 720 dnů a dále bude běžet 1 rok zkušebního provozu ČOV.

Dopad na rozpočet: 71.310.228,- Kč bez DPH z kapitoly 2321-38 - 6121

Usnesení č. R-254/2024

Rada města Úvaly

I. rozhodla

v souladu s doporučením komise pověřené zadavatelem provedením hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rozšíření ČOV Úvaly“ (dále jen „Zakázka“) v souladu s § 122 ZZVZ o výběru dodavatele, „Společnost ČOV Úvaly“, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle, s vedoucím společníkem SMP Vodohospodářské stavby a.s., IČO: 11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle, a druhým společníkem ARKO TECHNOLOGY, a.s., IČO: 00219169, se sídlem Vídeňská 206/108, 619 00 Brno - Přízřenice, která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení Zakázky, jejíž nabídka se po provedeném hodnocení umístila na 1. místě, a jejíž nabídková cena činí 71 310 228 Kč bez DPH. Podrobnosti výběru jsou uvedeny v protokolech č. 1 a č. 2 o jednání komise pověřené provedením hodnocení nabídek a posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení Zakázky ze dne 13.6.2024 a 9.7.2024, ve kterých je podrobně popsán způsob a výsledek hodnocení nabídek

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností Společnost ČOV Úvaly, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle, s vedoucím společníkem SMP Vodohospodářské stavby a.s., IČO: 11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle, a druhým společníkem ARKO TECHNOLOGY, a.s., IČO: 00219169, se sídlem Vídeňská 206/108, 619 00 Brno - Přízřenice, v souladu s výsledkem zadávacího řízení Zakázky

III. pověřuje

podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, společností Společnost ČOV Úvaly, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle, s vedoucím společníkem SMP Vodohospodářské stavby a.s., IČO: 11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle, a druhým společníkem ARKO TECHNOLOGY, a.s., IČO: 00219169, se sídlem Vídeňská 206/108, 619 00 Brno - Přízřenice

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.07.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Vyhodnocení výběrového řízení na akci "Rozšíření ČOV Úvaly - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP"

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 7. Žádost o přidělení služebního bytu pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly - K.H.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost pana ředitele Základní školy Úvaly o přidělení služebního bytu pedagogickému pracovníkovi Základní školy Úvaly, paní K***** H*****, trvale bytem S***** *.*.***, *** ** S*****. Jedná se o bytovou jednotku č.3 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly, dispozice 2+1 o výměře 57,89 m². Výše nájemného činí 6 947 Kč/měsíc + 1 500 Kč/měsíc služby (voda, elektřina společné prostory). Celkem nájemné činí 8 447 Kč/měsíc + elektřina a plyn v bytě, budou převedeny na nájemce. Jmenovaná má sjednanou pracovní smlouvu se ZŠ na dobu neurčitou. Smlouva o nájmu služebního bytu na výše uvedenou bytovou jednotku, bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 1.9.2025.

Dopad na rozpočet: + 83 364 Kč/rok, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-255/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost ředitele Základní školy Úvaly o přidělení bytu č.3 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pro pedagogického pracovníka ZŠ paní K***** H*****, trvale bytem S***** *****, *** ** S*****

II. schvaluje

přidělení služebního bytu č.3 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi ZŠ paní K***** *****, trvale bytem S***** *****, *** ** *****. Nájemné činí 6 947 Kč/měsíc + 1 500 Kč/měsíc služby (voda, elektřina společné prostory). Celkem nájemné činí 8 447 Kč/měsíc. Elektřina a plyn v bytě, budou převedeny na nájemce. Smlouva o nájmu služebního bytu, bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 1.9.2025. Smlouva o nájmu služebního bytu je podmíněna pracovním poměrem v Základní škole Úvaly

III. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu služebního bytu s pedagogickým pracovníkem základní školy Úvaly, paní K***** H*****, trvale bytem S***** *****, *** ** S***** a městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o služební byt č.3 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly. Smlouva o nájmu služebního bytu, bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 1.9.2025. Smlouva o nájmu služebního bytu na výše uvedenou bytovou jednotku je podmíněna pracovním poměrem u Základní školy Úvaly

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu služebního bytu

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.08.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu služebního bytu - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu služebního bytu - veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost o přidělení služebního bytu pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly - T.V.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost pana ředitele Základní školy Úvaly o přidělení služebního bytu pedagogickému pracovníkovi Základní školy Úvaly, paní T***** V*****, trvale bytem N* ***** **, *** ** D*****. Jedná se o bytovou jednotku č.1 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly, dispozice 2+1 o výměře 59,46 m². Výše nájemného činí 7 135 Kč/měsíc + 1 500 Kč/měsíc služby (voda, elektřina společné prostory). Celkem nájemné činí 8 635 Kč/měsíc + elektřina a plyn v bytě, budou převedeny na nájemce. Jmenovaná má sjednanou pracovní smlouvu se ZŠ na dobu určitou a to do 31.8.2025. Smlouva o nájmu služebního bytu na výše uvedené bytovou jednotku, bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 31.8.2025.

Dopad na rozpočet: + 85 620 Kč/rok, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-256/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost ředitele Základní školy Úvaly o přidělení služebního bytu č.1 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pro pedagogického pracovníka ZŠ paní T***** V*****, trvale bytem N* ***** **, *** ** D*****

II. schvaluje

přidělení služebního bytu č.1 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi ZŠ paní T***** V*****, trvale bytem N* ***** **, *** ** D*****. Nájemné činí 7 135 Kč/měsíc + 1 500 Kč/měsíc služby (voda, elektřina společné prostory). Celkem nájemné činí 8 635 Kč/měsíc. Elektřina a plyn v bytě, budou převedeny na nájemce. Smlouva o nájmu služebního bytu, bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 31.8.2025. Smlouva o nájmu služebního bytu je podmíněna pracovním poměrem v Základní škole Úvaly

III. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu služebního bytu s pedagogickým pracovníkem Základní školy Úvaly, paní T***** V*****, trvale bytem N* ***** **, *** ** D***** a městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č.p.95, Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o služební byt č.1 v objektu města č.p.7, Arnošta z Pardubic, Úvaly. Smlouva o nájmu služebního bytu, bude

uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 31.8.2025. Smlouva o nájmu služebního bytu na výše uvedenou bytovou jednotku je podmíněna pracovním poměrem u Základní školy Úvaly

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu služebního bytu

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.08.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu služebního bytu - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu služebního bytu - veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace projektu "P+R Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly uzavřelo dne 17. 8. 2022 veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem na realizaci přípravy projektu P+R Úvaly. Předmětem projektu je vypracování projektové dokumentace na parkoviště P+R ve stupni UR. Z důvodu potřeby dořešení majetkových vztahů dotčených pozemků požádalo Město Úvaly poskytovatele dotace o prodloužení termínu realizace projektu o 12 měsíců, tj. z původního termínu 17. 8. 2023 na 17. 8. 2024. Žádosti bylo vyhověno a dodatek ke smlouvě se Středočeským krajem byl podepsán dne 19. 10. 2023.

Následně došlo na základě podepsaného dodatku s dodavatelem k posunu termínu dodání projektové dokumentace. Namísto PD ve stupni UR bude dodána dokumentace pro společné ÚR a SP. Aktuálně je nutné požádat poskytovatele dotace o další prodloužení termínu ukončení realizace (předpoklad 17. 8. 2025) a uzavřít dodatek č. 2. Návrh dodatku viz příloha. Jedná se o adhézní smlouvu, ve které nejsou pro příjemce dotace možné úpravy.

Dle smlouvy a dodatku s dodavatelem (ov architekti) je termín dodání PD do 7 měsíců od výzvy objednatele k vypracování UR – tj. do 30. 11. 2024.

..

Usnesení č. R-257/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřenou mezi městem Úvaly a Středočeským krajem S 3914/ŘDP/2022 ze dne 17. 8. 2022, kterým se prodlužuje termín realizace projektu o 12 měsíců, tj. do 17. 8. 2025

Cílem projektu, na který může město získat dle smlouvy dotaci až 750tis. Kč, je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na parkoviště P+R v Jiráskově ulici

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě S 3914/ŘDP/2022 ze dne 17. 8. 2022, kterým se prodlužuje termín realizace projektu o 12 měsíců, tj. do 17. 8. 2025

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.08.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č. 2 - VZOR

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé

Starostka ukončila jednání v 16.30.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **EDA cz, z.ú.**
Sídlo: Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4
Zastoupen: Mgr. Petra Mžourková, ředitelka
IČO: 24743054
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 5481081309/0800
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci **na podporu činnosti terénní služby rané péče v roce 2024** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).

Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 5481081309/0800 vedený u bankovního ústavu Česká spořitelna a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2024**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2024** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2025** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Petra Mžourková
ředitelka

SMLOUVA O DÍLO Č. [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami

objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM SMLOUVY]
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **„Společnost ČOV Úvaly“**
Společník 1/Správce: **SMP Vodohospodářské stavby a.s.**
se sídlem: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 11637471
DIČ: CZ11637471
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 141510100/0100
zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 26499.

Společník 2: **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**
se sídlem: Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno
IČO: 00219169
DIČ: CZ00219169
zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 296.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rozšíření ČOV Úvaly“ realizovaného v souladu s § 56 a násl. a § 73 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v podlimitním režimu v otevřeném řízení (dále jen „Veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií a poskytl objednateli součinnost před uzavřením smlouvy vyžadovanou ZZVZ a zadávacími podmínkami Veřejné zakázky.
- B. Důvodem uzavření této smlouvy je zájem objednatele realizovat Veřejnou zakázku, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající v rozšíření kapacit stávající čistírny odpadních vod Úvaly nacházející se v údolí říčky Výmoly na pozemcích parc. č. 3214/3, 3214/4, 3219/2, 3219/6, 3219/10, 3219/12 a 3219/14, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Úvaly u Prahy [775738], obec Úvaly, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to z kapacity z 6 000 EO na kapacitu 9 990 EO, tj. projekt „**Rozšíření ČOV Úvaly**“ (dále jen „**Projekt**“).

- C. Zadavatel předpokládá, že Projekt může být realizován s finančním přispěním: z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) 2021 – 2027, Výzva MŽP_42. výzva, opatření 1.4.2 Intenzifikace čistíren odpadních vod za účelem zvýšeného odstraňování specifického znečištění.

I. KONTAKTNÍ OSOBY

- 1.1. Pro účely smlouvy jsou objednatelem pověřeny v níže uvedených věcech rovněž tyto osoby:
- a) ve věcech smluvních: starosta města Úvaly
 - b) ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy
 - c) vedoucí projektant: Ing. Lucie Cochlárová
 - d) technický dozor objednatele na stavbě (dále i jen „**TDI**“): bude zhotoviteli oznámen před zahájením stavebních prací
 - e) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**koordinátor BOZP**“): bude zhotoviteli oznámen před zahájením stavebních prací
- 1.2. Pro účely této smlouvy jsou zhotovitelem zmocněny k jednání v níže uvedených věcech rovněž tyto osoby:
- a) ve věcech smluvních: Ing. Roman Hek, místopředseda správní rady SMP Vodohospodářské stavby a.s.
 - b) ve věcech technických: Ing. Filip Pekárek, technický náměstek SMP Vodohospodářské stavby a.s.
 - c) zástupce zhotovitele na stavbě: Ing. Martin Kubizňák, stavbyvedoucí
- 1.3. V případě změny zmocněných osob u jakékoliv ze smluvních stran jsou si smluvní strany povinny tuto změnu neprodleně oznámit, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně osobně proti podpisu zástupce druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy. Do doby oznámení změny zmocněné osoby se má za to, že k jednání ve výše uvedených věcech jsou oprávněny osoby, o nichž bylo druhé smluvní straně prokazatelně oznámeno, že se jedná o zmocněné osoby dotčené smluvní strany.

II. PŘÍLOHY SMLOUVY KONTROLA PROJEKTOVÉ A SMLUVNÍ DOKUMENTACE

- 2.1. Přílohami této smlouvy a její nedílnou součástí je následující projektová a smluvní dokumentace:
- a) Projektová dokumentace označená „Rozšíření ČOV Úvaly“ vypracovaná generálním projektantem – společností **Sweco a.s.** (dříve s názvem Sweco Hydroprojekt a.s.), IČO: 26475081, se sídlem Táborská 31, 140 16 Praha 4 (dále též „**projektant**“) – volná **příloha** této smlouvy (dále též jako „**DPS**“ či „**projektová dokumentace**“);
 - b) Stavební povolení pro stavbu: „Rozšíření ČOV Úvaly“, které vydal dne 13. 9. 2023 (dne 21. 9. 2023 nabylo právní moci) Odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, č.j.: MÚBNLSB-OŽP-151427/2023-BUCJA, spis. zn.: OŽP-38261/2023-BUCJA – volná **příloha** této smlouvy (dále též jako „**stavební povolení**“);
 - c) Položkový rozpočet Díla (včetně výkazu výměr) vypracovaný zhotovitelem – jako **příloha č. 1**) této smlouvy;

- d) Harmonogram prací, tj. věcný, finanční a časový plán výstavby Projektu vypracovaný zhotovitelem – jako **příloha č. 2)** této smlouvy;
- e) Seznam poddodavatelů – jako **příloha č. 3)** této smlouvy;

(všechny výše uvedené dokumenty a tato smlouva dále společně také jen jako „**projektová a smluvní dokumentace**“).

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) překontroloval veškerou projektovou a smluvní dokumentaci dle odst. 2.1 tohoto článku smlouvy;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi;
- c) nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- d) všechny technické a dodací podmínky pro provedení Díla zahrnul do kalkulace ceny, v souladu se zadáním stavby (resp. Díla) ze strany objednatele a dle nabídky zhotovitele;

a tedy že na základě projektové a smluvní dokumentace lze Dílo řádně a včas provést, a to tak, aby odpovídalo všem relevantním právním předpisům a technickým normám, a to za cenu sjednanou v odst. 6.1 této smlouvy.

2.3. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedené v projektové a smluvní dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na Díle.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele Dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to řádně, včas a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků bránících kolaudaci, zkušebnímu provozu nebo řádnému užívání Díla, včetně všech objednatelům požadovaných změn Díla a jeho součástí.
- 3.2. Objednatel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit, dokončené Dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené Dílo zaplatit sjednanou cenu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.3. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil před uzavřením této smlouvy, dokumentací pro provedení stavby (DPS), výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace Díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že záměrem objednatele je získat finanční podporu pro financování realizace stavby z z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) 2021 – 2027, Výzva MŽP_42. výzva, opatření 1.4.2 Intenzifikace čistíren odpadních vod za účelem zvýšeného odstraňování specifického znečištění.
- 3.5. **Zhotovitel se tímto zavazuje převzít staveniště do 10 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení činností a prací. Objednatel je oprávněn takovou písemnou výzvou**

zaslat dodavateli kdykoli po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 31. 3. 2025. V případě, že zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele uvedenou v předchozí větě nejpozději do 31. 3. 2025, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.

IV. VYMEZENÍ/SPECIFIKACE DÍLA

4.1. Předmětem díla je **řádné zhotovení stavby označené v projektové dokumentaci jako „Rozšíření ČOV Úvaly“** (dále též jen „stavba“) a provedení souvisejících činností (stavba a související činnosti dále též jako „Dílo“).

4.2. Základní vymezení Díla:

Dílo bude členěno na následující stavební objekty:

- SO 01 Nový objekt biologického čištění
- SO 02 Provozní objekt
- SO 03 Úpravy ve stávající budově čistírny odpadních vod
- SO 04 Terciální dočištění
- SO 05 Spojovací potrubí a přeložky
- SO 06 Trafostanice a vnější kabelové trasy
- SO 07 Terénní a sadové úpravy
- SO 08 Manipulační zpevněné plochy
- SO 09 Oplocení

A dále na následující provozní soubory:

- PS 01 Strojně-technologická část
- PS 02 Elektrotechnologická část
- PS 03 SŘTP

Podrobné vymezení stavby a jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů je uvedeno v projektové dokumentaci a ve stavebním povolení.

4.3. Součástí Díla je též obstarání veškerých podkladů pro kolaudaci stavby, resp. zajištění všech povolení potřebných k řádnému užívání stavby, zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a dále součinnost při zkušebním provozu, který bude v délce **12 měsíců**, a součinnost při jeho vyhodnocení.

4.4. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno jako jeden kolaudační celek.

4.5. Součástí Díla je podle dohody smluvních stran:

- a) provedení veškerých stavebních a technologických dodávek a prací, včetně provedení všech případně objednatelem požadovaných a schválených změn. Stavební a technologické dodávky budou dodány komplexně, tj. „na klíč“ a budou zahrnovat mimo jiné všechny související stavební práce, dodávky všech materiálů a zařízení a jejich náplní, dodávku a vybudování zařízení staveniště, zařízení a provoz staveništních odběrů, zajištění všech potřebných záborů, jakož i provedení všech dopravních a jiných opatření;

- b) dodávka geodetického plánu skutečného provedení stavby v počtu 6ti vyhotovení. Geodetický plán skutečného provedení stavby bude zpracován a objednateli předán též elektronicky ve výstupním formátu DWG (v programu AutoCad) a PDF;
- c) předložení do **30 dnů** ode dne převzetí staveniště plánu kontrol a zkoušek, ve kterém bude uveden seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním, co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času probíhat, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být její výsledek pro to, aby byla uznána za vyhovující. Objednatel takto doložený seznam posoudí a případné výhrady sdělí zhotoviteli nejpozději **10 pracovních dnů** s tím, že zhotovitel je následně povinen bez zbytečného odkladu předložit aktualizovaný plán kontrol a zkoušek;
- d) provedení všech geodetických prací, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení na základě předaných vytyčovacíh bodů, zaměření stavby v průběhu jejího provádění, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby vyklizení staveniště po předání Díla objednateli zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození;
- e) vybudování nezbytných objektů zařízení staveniště pro stavbu, včetně přívodu potřebných medií pro toto staveniště, v souladu s projektovou a smluvní dokumentací, zejména s podmínkami stavebního povolení, a zajištění ostrahy, provozu, údržby staveniště a následné likvidace objektů zařízení staveniště – tyto práce hradí zhotovitel na své náklady;
- f) zajištění dodávek elektrické energie, vody a případně dalších medií potřebných pro řádnou realizaci Díla – tyto dodávky hradí zhotovitel na své náklady;
- g) zajištění dočasných záborů veřejného prostranství včetně vyřízení všech potřebných povolení a souhlasů, včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu;
- h) zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby, předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky);
- i) zajištění prodloužení stanovisek a vyjádření DOSS k povolení stavby a zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla;
- j) zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla;
- k) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení před zahájením prací pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku

pohybu těžké techniky, oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby;

- l) vyhotovení nebo zajištění vyhotovení před zahájením prací fotodokumentace stávajícího stavu okolních nemovitostí a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby, pozemku nebo věci;
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení, zejména dodržení podmínek Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru a doložení všech dalších dokladů;
- n) vypracování dokumentace skutečného provedení díla (včetně geodetického zaměření na základě vyžádání DOSS, které musí být započítáno v celkové ceně) ve třech [3] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele;
- o) plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO);
- p) zpracování a předložení plánu organizace výstavby (dále jen „**POV**“) a technologického postupu prací; POV a technologický postup prací musí být vypracovány zhotovitelem (autorizovanou osobou) a odsouhlaseny objednatelem a generálním projektantem **před zahájením stavebních prací**. Po celou dobu realizace díla musí být POV a technologický postup prací dodržovány. POV bude vypracován tak, aby se dle něj postupovalo tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy, při jeho vypracování bude kladen důraz na efektivnost stavebních prací a minimalizaci tvorby hluku, vibrací a prachu. Před započítáním prací musí zhotovitel zajistit a zkontrolovat odpojení všech rozvodů a médií, na které by případně mohla být bouraná část objektu napojena (především elektrické vedení a zařízení);
- q) zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných či objednatelem požadovaných komplexních a individuálních zkoušek, měření, revizí, a testů dle platných norem ČR potřebných k přípravě a k vlastnímu provedení stavby, jakož i k následnému uvedení stavby do provozu a k řádnému provozu a užívání stavby a pro úspěšné získání kolaudace;
- r) koordinace poddodavatelů označených objednatelem v **příloze č. 3**) této smlouvy při realizaci Díla;
- s) zpracování a předložení provozního řádu Díla (tj. čistírny odpadních vod) pro zkušební provoz;
- t) spolupráce při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
- u) zpracování a dodávka havarijního, evakuačního, požárního a odpadového plánu včetně plánu nakládání s odpadovými vodami. Veškeré uvedené plány musí odpovídat všem relevantním právním předpisům a technickým normám;

- v) dodávka garančně-servisních informací nutných k obsluze technologických zařízení, jako např. návody k obsluze a údržbě, záruční podmínky stanovené výrobcem apod.;
- w) zpracování realizační (dílenské) dokumentace, včetně dokladové části v tištěné podobě, a to dle relevantních – v té době platných a účinných – technických norem, v níž bude respektována projektová a smluvní dokumentace, zejména podmínky stavebního povolení, včetně provádění jejích případných změn včetně změn vyplývajících z rozhodnutí veřejnoprávních orgánů; Dílenskou dokumentaci bude zhotovitel objednateli předkládat průběžně nejpozději ve lhůtě 3 týdnů před zahájením příslušných prací dle časového plánu výstavby (harmonogramu) uvedeného v **příloze č. 2** této smlouvy. Do 1 týdne od předložení dílenské dokumentace provede objednatel (ve spolupráci s TDI a projektantem) její kontrolu a sdělí zhotoviteli své případné připomínky. Připomínky objednatele k dílenské dokumentaci zhotovitel zpracuje do 1 týdne od jejich obdržení. Dílenská dokumentace bude pro potřeby objednatele zpracována ve 3 vyhotoveních s tím, že na žádost objednatele zhotovitel zajistí na vlastní náklady vícetisky až do 6 paré, a to včetně všech jejích změn, za dodržení obecně závazných právních předpisů, příslušných norem a vyjádření veřejnoprávních orgánů. Dokumentace bude zpracována též elektronicky ve výstupním formátu DWG (v programu AutoCad). Výstupy budou předávány 3x v listinné (+3 na žádost jak je uvedeno výše) a 1x v digitální formě (DVD, CD, flash disk).
- x) dodání dokumentace skutečného provedení stavby (Díla). Nedílnou součástí podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby jsou dokumentace a návody potřebné pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a technologických zařízení s platnými záručními listy a dalšími případnými doklady, které se zavazuje dodat zhotovitel. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dílenskou) projektovou dokumentací;
- y) zajištění pravomocného(-ných) rozhodnutí stavebního úřadu o povolení užívání stavby a zajištění pravomocného(-ných) kolaudačních souhlasů, příp. rozhodnutí o povolení kolaudace;
- z) zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP plánem BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu);
- aa) zajištění ochrany životního prostředí; zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby jeho realizace neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- bb) zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,; nejpozději při převjímacím řízení dodavatel předloží doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace Díla;
- cc) odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytřídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky za uložení), a to následovně: Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci do příslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí zhotovitel zařadit dle platného Katalogu

odpadů a podle tohoto zatřídění odvážet na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí dodavatel stavby dle svého sídla, dojezdů apod. Doklad o ukládání odpadu bude zhotovitelem předložen při kolaudaci stavby;

- dd) zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem;
- ee) zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby zajistí prořez a úpravu zeleně v blízkosti realizace akce včetně potřebného povolení – tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně.

4.6. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen touto smlouvou a dále:

- projektovou a smluvní dokumentací ve smyslu čl. II odst. 2.1 této smlouvy;
- výrobní a dílenskou dokumentací zhotovitele schválenou ze strany objednatele;
- plánem organizace výstavby zhotovitele schváleným ze strany objednatele;
- platnými ČSN, případně jinými normami vztahujícími se k Dílu;
- podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

4.7. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla potřebné.

4.8. V případě změny, zúžení či rozšíření Díla budou smluvní strany postupovat dle podmínek uvedených v čl. XVI. smlouvy.

4.9. Stavební práce budou probíhat od 7.00 do 21.00 hod každý den včetně víkendu. V případě nutnosti práce v době mezi 21.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit si předchozí písemný souhlas objednatele.

4.10. zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový i věcný postup provádění Díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění řídit provádění Díla svými zaměstnanci/poddodavateli minimálně v tomto složení:

- (a) stavbyvedoucí,
- (b) zástupce stavbyvedoucího;
- (c) specialista geotechnik;
- (d) specialista na technologická zařízení staveb,
- (e) specialista na technologii sváření, a
- (f) specialista BOZP zhotovitele.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že pracovník na pozici stavbyvedoucího, a v případě jeho nepřítomnosti pracovník na pozici zástupce stavbyvedoucího, bude po celou dobu realizace Díla přítomen v místě plnění (na staveništi/stavbě), každý den, ve kterém bude zhotovitel provádět jakékoliv stavební či jiné práce, a to po celou dobu provádění takových stavebních či jiných prací. Zhotovitel prohlašuje, že osobou pověřenou a odpovědnou za vedení celé stavby (dále jen jako „stavbyvedoucí“) je osoba uvedená jako stavbyvedoucí v seznamu členů realizačního týmu, který je přílohou č. 4) této smlouvy.

Řízením stavby zhotovitel pověřil:

Stavbyvedoucí: Ing. Martin Kubizňák

Jakákoliv případná změna osoby na pozici stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a/nebo specialisty na technologická zařízení staveb bude možná pouze na základě předchozí písemné žádosti zhotovitele s tím, že zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli jako nového stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a/nebo specialisty na technologická zařízení staveb, pouze osobu splňující veškeré požadavky objednatele týkající se stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a/nebo specialisty na technologická zařízení staveb uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Výměnu jakéhokoliv jiného člena realizačního týmu je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 3 pracovní dny před provedením takové změny s tím, že součástí takového písemného oznámení budou i veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky novým členem realizačního týmu, případně doklady prokazující splnění kritéria hodnocení nejméně v takovém rozsahu, v jakém bylo toto kritérium hodnocení prokázáno původním členem realizačního týmu. Člena realizačního týmu je zhotovitel povinen nahradit pouze takovou osobou, která splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Seznam členů realizačního týmu, který je **přílohou č. 4)** této smlouvy, bude následně aktualizován v podobě dodatku k této smlouvě.

- 4.11. Předmětem Díla podle této smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoliv osobou se zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- 4.12. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli výsledky zhotovitelem prováděných zkoušek a kontrol kvality Díla v souladu s ustanoveními příslušných ČSN norem, Kontrolního a zkušebního plánu (KZP) a technologickými postupy danými relevantními normami, doporučeními výrobců či profesními úzy, a zhotovitel je povinen tyto výsledky objednateli předložit, a to nejpozději ve lhůtě 3 dnů ode dne obdržení žádosti objednatele. O konání každé jedné zkoušky či kontroly kvality Díla dle předchozí věty je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem, minimálně 3 dny předem, prokazatelně informovat objednatele a jeho TDI; objednatel a TDI mají právo se provádění zkoušky či kontroly kvality Díla osobně účastnit. Zhotovitel se zavazuje objednatele a jeho TDI bez zbytečného odkladu po provedení příslušné zkoušky / kontroly seznámit s výsledkem provedených zkoušek a kontrol. Podmínky průběhu a výsledek každé jedné provedené zkoušky a kontroly je zhotovitel povinen zaznamenat na příslušné místo.
- 4.13. Zhotovitel je povinen, bezplatně, na výzvu objednatele, bez zbytečného odkladu proškolit personál objednatele a seznámit ho se způsobem obsluhy technologických zařízení stavby (a to i opakovaně) a předat objednateli návody k obsluze a údržbě technologických zařízení stavby ve dvou vyhotoveních v českém jazyce.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje dokumentovat postup prací fotograficky, a tam, kde je potřebné poukázat na detaily problémových prvků, zachytí na fotografii příslušný detail/problémový prvek. Fotografie budou zřetelně označené datem. Především je zhotovitel povinen fotodokumentovat průběh všech prováděných zkoušek a kontrol kvality a poříditi detailní fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí před jejich zakrytím. Kvalita fotodokumentace bude odpovídat nejvyšším profesním standardům / zvyklostem.

- 4.15. Veškeré činnosti a věci (materiál, zařízení apod.) dodané, resp. realizované zhotovitelem v rámci provádění Díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN), a to i nezávazných (doporučených), technická pravidla výrobců a kvalitativní požadavky vyplývající z odborných zvyklostí (profesní úzus). Dále věci dodané zhotovitelem k provedení Díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace, musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí před jejich použitím být schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení Díla musí odpovídat českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem a zároveň musí splňovat veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do Díla a kdykoliv poté až do doby předání a převzetí Díla vlastnosti věcí uvedené v tomto ustanovení smlouvy. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z Díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z Díla nemá žádný vliv na dobu dokončení Díla či cenu Díla.
- 4.16. Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn přerušit nebo zastavit provádění prací, vyjma objektivně nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících pokračování prací, popř. existence okolnosti vyšší moci ve smyslu odst. 5.5 této smlouvy, která pokračování v pracích objektivně znemožňuje.
- 4.17. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným investorem (koordinátor BOZP), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště. V rámci spolupráce se zhotovitel zavazuje uposlechnout jeho pokynů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zapisovat zjištěné skutečnosti do knihy bezpečnosti práce na staveništi nebo do stavebního deníku.
- 4.18. Zhotovitel stavby je povinen předávat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, případně jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky, na které byl upozorněn koordinátorem BOZP.

V.

MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 5.1. **Místem plnění jsou pozemky parc. č.:** 3214/3, 3214/4, 3219/2, 3219/6, 3219/10, 3219/12 a 3219/14, nacházející se v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví: Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82.
- 5.2. **Doba plnění:**
- a) **Termín předání staveniště:** Staveniště bude zhotoviteli předáno do **30 dnů** od doručení výzvy (písemného pokynu) objednatele k zahájení stavebních prací dle odst. 3.5. této smlouvy.
- b) **Zahájení stavebních prací:** K zahájení stavebních prací dojde neprodleně po předání a převzetí staveniště.

- c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat zhotoviteli stavbu bez vad a nedodělků do **720 dnů od předání a převzetí staveniště.**
 - d) **Zkušební provoz:** v termínu předání díla je zhotovitel povinen zajistit a předat objednateli veškeré podklady (včetně samotné žádosti) pro podání **žádosti o zahájení zkušebního provozu**, který bude prováděn po dobu **12 měsíců** ode dne, který bude stanoven rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu.
 - e) **Kolaudace stavby (Dokončení Díla):** zhotovitel je povinen zajistit a předat objednateli veškeré podklady pro vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a dále vyvinout maximální úsilí k tomu, aby **kolaudační rozhodnutí** bylo vydáno nejpozději do **60 dnů ode dne ukončení zkušebního provozu Díla.**
- 5.3. Zhotovitel bude Dílo provádět dle závazného časového plánu výstavby (harmonogramu) uvedeného v **příloze č. 2)** této smlouvy při respektování termínu uvedeného v odst. 5.2. písm. c) tohoto článku smlouvy.
- 5.4. Kontrolní měření v rozsahu a o obsahu dle plánu kontrol a zkoušek dle odstavce 4.5.(c) této smlouvy budou prováděna průběžně a jejich výsledky budou průběžně předávány objednateli. Finální (konečné) výsledky všech provedených zkoušek a měření budou v ucelené a konsolidované podobě předány objednateli nejpozději při předání a převzetí stavby.
- 5.5. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nebude vlivem vyšší moci schopen konat práce na Díle podle této smlouvy. Povinnost prokázat nemožnost konání prací, resp. plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy vlivem vyšší moci, leží na straně zhotovitele. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci nepovažuje pandemie nemoci COVID-19 a případná související vládní a další opatření/omezení, neboť tato okolnost byla stranám při sjednávání této smlouvy známa a je s ní ve smlouvě – zejména v časovém plánu výstavby (harmonogramu) – počítáno, vyjma skutečnosti, kdy bude provádění stavebních a souvisejících prací vládními či jinými obecně závaznými opatřeními/omezeními zakázáno. Za okolnost vyšší moci se nepovažuje též nepřízeň počasí nevymykající se standardní (průměrné) povaze počasí v jednotlivých ročních obdobích v místě stavby, s níž bylo rovněž při přípravě časového plánu výstavby (harmonogramu) počítáno.
- 5.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s kolaudací stavby, bude-li prodlení s kolaudací stavby způsobeno výlučně nečinností či nezákonným postupem příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) či některého z dotčených orgánů státní správy, a to v rozsahu, v němž bylo prodlení s kolaudací stavby způsobeno právě a výlučně nečinností či nezákonným postupem příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) či některého z dotčených orgánů státní správy.
- 5.7. **Zkušební provoz:**
- 5.7.1 Objednatel provádí na převzatém Díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitele a za součinnosti zhotovitele zkušební provoz technologického zařízení. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
 - 5.7.2. Délka zkušebního provozu se stanovuje na **12 měsíců** ode dne, který bude určen příslušným vodoprávním úřadem.

- 5.7.3. Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- 5.7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat objednateli provozní řád pro zkušební provoz.
- 5.7.5. Energie a provozní náplně pro zkušební provoz zajišťuje a hradí objednatel.
- 5.7.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy objednatele zhotovitelem při uvedení do zkušebního provozu.
- 5.7.7. Zhotovitel provede vyhodnocení zkušebního provozu včetně vypracování závěrečné zprávy, včetně aktualizace provozního řádu.
- 5.7.8. Po dobu zkušebního provozu zhotovitel bezplatně poskytne technickou podporu obsluze čistírny odpadních vod v rámci jejího provozu.
- 5.7.9. Po dobu zkušebního provozu bude zhotovitel bezplatně provádět seřízení všech strojů a zařízení tak, aby bylo dosaženo deklarované kvality vypouštěných odpadních vod a bezproblémového chodu všech zařízení.
- 5.7.10. Obsluhu čistírny odpadních vod zajistí objednatel prostřednictvím svého provozovatele, včetně mzdových nákladů.
- 5.7.11. Veškeré energie nutné k provozu čistírny odpadních vod bude hradit objednatel.
- 5.7.12. Objednatelem bude zajištěno pravidelné vzorkování vypouštěné odpadní vody, výsledky budou zhotoviteli předávány do 5 pracovních dní od jejich obdržení akreditovanou laboratoří.
- 5.7.13. Po dobu zkušebního provozu bude svoláno 6 kontrolních dní (v intervalu 1x za dva měsíce). Zhotovitel zajistí na kontrolních dnech účast stavbyvedoucího a specialisty na technologická zařízení staveb. V případě, že výsledek laboratorních rozborů vypouštěné odpadní vody bude nevyhovující, je objednatel oprávněn svolat mimořádný kontrolní den, kterého jsou zástupci zhotovitele povinni se zúčastnit.

VI. CENA DÍLA

- 6.1. Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:
- Cena Díla bez DPH: 71 310 228,00** (slovy: sedmdesát jedna milionů tři sta deset tisíc dvě stě dvacet osm korun českých)
- DPH 21 %: 14 975 147,88** (slovy: čtrnáct milionů devět set sedmdesát pět tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých a osmdesát osm haléřů)
- Cena Díla včetně DPH: 86 285 375,88** (slovy: osmdesát šest milionů dvě stě osmdesát pět tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých a osmdesát osm haléřů)
(dále jen jako „cena Díla“ nebo též jako „celková cena za Dílo“).
- 6.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.3. Cena Díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 1)** smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, výkonem a ziskem zhotovitele a také ostatní možné náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena je sjednaná jako nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace zakázky s výjimkou případů stanovených v této smlouvě.
- 6.4. Cena Díla zahrnuje zejména, nikoli však výlučně:
- a) náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
 - b) náklady na bezpečnostní a hygienická opatření,
 - c) náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončené stavby,
 - d) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - e) náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - f) náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
 - g) náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci Díla (BOZP, aj.),
 - h) jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci Díla,
 - i) zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - j) zajištění výrobní a dílenské dokumentace,
 - k) zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství,
 - l) náklady na zajištění podkladů a přípravu žádosti k povolení zkušebního provozu;
 - m) náklady na vyhotovení provozního řádu ke zkušebnímu provozu a jeho následnou aktualizaci po ukončení zkušebního provozu
 - n) náklady na zhotovitelem vynaloženou součinnost v průběhu a při vyhodnocení zkušebního provozu, a
 - o) náklady na zajištění podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a další nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování Díla.
- 6.5. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení Díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů, postupem a za podmínek dle § 222 ZZVZ. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.7. Cena dohodnutých rozšíření nebo zúžení rozsahu Díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 1)** této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkové ceny, bude cena stanovena dle cen obsažených v „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogu popisů a směrných cen montáží technologických zařízení“ vydaných ÚRS Praha, a.s., verze 2021/II (dále jen „**Směrné ceny**“). Cena změny Díla se přitom určí tak, že cena Díla se sníží o cenu

nerealizovaných prací a nedodaného materiálu dle položkového rozpočtu v **příloze č. 1)** smlouvy a zároveň se zde uvedeným postupem zvýší o cenu prací a materiálu, které mají být nově realizovány/dodány.

- 6.8. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ.
- 6.9. Cena případných změn Díla vyvolaných dodatečnými požadavky veřejnoprávních orgánů v průběhu výstavby není zahrnuta v ceně Díla dle odst. 6.1. tohoto článku smlouvy, pokud však dodatečné požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodu na straně zhotovitele; v takovém případě náklady na provedení takových změn nese zhotovitel.

VII.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Provedené práce na Díle budou zhotovitelem objednateli účtovány průběžně prostřednictvím dílčí měsíční fakturace daňovými doklady (dále jen „**faktury**“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován poslední kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci, za který jsou provedené práce zjišťovány a fakturovány.
- 7.2. Podkladem pro vystavení faktury je soupis skutečně řádně provedených prací na Díle dle Položkového rozpočtu obsaženého v **příloze 1)** smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací osobou pověřenou objednatelem a TDI). Za předpokladu řádného provedení prací bude soupis prací potvrzen osobou pověřenou objednatelem a TDI) do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací ze strany zhotovitele.
- 7.3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.4. Splatnost dílčích faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty splatnosti ode dne doručení faktury objednateli, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou, tj. bez proplacení.
- 7.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona od DPH.
- 7.6. Zhotovitel uvede na každé vystavené faktuře příslušné(á) registrační číslo(a) projektu podle písm. C Preambule této smlouvy.
- 7.7. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet dodavatele uvedený v této smlouvě. Tento bankovní účet dodavatele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. Změnu bankovního spojení je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemným sdělením objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být podepsáno osobami oprávněnými k podpisu smlouvy. Změněný (nový) bankovní účet musí splňovat výše uvedené požadavky, tj. musí se jednat o bankovní účet vedený u tuzemského poskytovatele platebních služeb a tento účet musí být zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup.

- 7.8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

VIII.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. **Kontrola průběhu výstavby:**

- 8.1.1. V průběhu provádění Díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby objednatel. Kontrolní dny budou svolávány e-mailem nebo zápisem z předchozího kontrolního dne objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění Díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje TDI.
- 8.1.2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3. Objednatelem schválené závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy, zejména cenu Díla a termín pro jeho dokončení.
- 8.1.4. Objednatel (příp. TDI) je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně. Trvalý technický dozor objednatele bude vykonávat společnost nebo osoba oprávněná k výkonu činnosti TDI. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Takový požadavek bude zhotoviteli komunikován písemně, a to s uvedením vytýkaných nedostatků. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění Díla vady v kvalitě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části Díla, a to až do doby odstranění vady Díla.
- 8.1.6. Materiály, které neodpovídají projektové a smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými. V případě, že se tak nestane, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu objednateli nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů

objednatel písemně upozornit a uvést důvody, pro které považuje pokyn objednatele za nevhodný. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit.

- 8.1.8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality Díla jsou považována za závazná veškerá ustanovení ČSN a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování Díla, které jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 8.1.9. Kompletní podklady pro přípravu dokumentace skutečného provedení stavby, obsahující přehled veškerých provedených změn stavby oproti DPS, včetně konečného geodetického zaměření stavby (vše ve dvou vyhotoveních), odevzdá zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí stavby.
- 8.1.10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám DPS a dílenskou dokumentaci, vyjma osob podílejících se na realizaci předmětu této smlouvy.

8.2. **Kontrola zakrývaných prací:**

- 8.2.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, zejména se jedná o uložení výztuže betonových konstrukcí, odpadního potrubí, rozvodů vody a plynu, před zakrytím a všech dilatačních spár a svislých a vodorovných hydroizolací. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat TDI k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 kalendářní dny před plánovaným zakrytím konstrukcí, a to zápisem ve stavebním deníku a e-mailem a zároveň telefonicky. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDI mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDI tento přístup, je TDI oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím dotčené části Díla. Kontrola TDI prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady Díla ani na povinnost zhotovitele dokončit Dílo ve stanoveném termínu a za sjednanou cenu.
- 8.2.2. Z kontroly zakrývaných prací vyhotoví zhotovitel v závěru kontroly zápis, k němuž má TDI právo se vyjádřit, a to přímo do uvedeného zápisu. V zápisu z kontroly bude uvedeno, kdy a jakým způsobem byla kontrola provedena, co bylo kontrolováno, výsledky kontroly, kdo byl kontrole přítomen a jaké dokumenty a podklady byly v průběhu kontroly TDI předloženy.
- 8.2.3. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části Díla vydá TDI neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, po provedení kontroly zakrývaných konstrukcí ze strany TDI, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol kontroly.
- 8.2.4. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o nutných provedených zkouškách zakrývaných konstrukcí a materiálů, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty zakrývaných materiálů a konstrukcí. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Díla. Ke každé zakrývané práci a konstrukci pořídí zhotovitel důkladnou fotodokumentaci s popisem a datem pořízení. Tyto fotografie v elektronické podobě bude průběžně předávat objednateli a TDI.
- 8.2.5. Dílo či části Díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou a smluvní dokumentací, změny Díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, a vadně provedené části Díla, se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem či TDI odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na náklady zhotovitele třetí osobou.

Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivé části. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

- 8.2.6. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí.

8.3. Zkoušky:

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí, to vše v rozsahu a za podmínek stanovených v projektové a smluvní dokumentaci, relevantních právních předpisech a technických (i doporučených) normách.
- 8.3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení Díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a splnění požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou a smluvní dokumentací, relevantními právními předpisy a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného Díla.
- 8.3.3. Seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním, co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času probíhat, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být její výsledek pro to, aby byla uznána za vyhovující, je uveden v Plánu kontrol a zkoušek dle odstavce 4.5. písm. c) této smlouvy.
- 8.3.4. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele, TDI a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku, e-mailem a zároveň telefonicky alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li z objektivních a zhotovitelem nezaviněných důvodů možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost a řádné provedení Díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky na vlastní náklady provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5. Výsledek zkoušek bude doložen formou protokolu o jejich provedení. Protokol o provedení zkoušky musí obsahovat popis podmínek, za nichž byla zkouška prováděna, popis nástrojů a technologií, které byly při zkoušce využity k měření měřitelných charakteristik Díla, popis způsobu provedení zkoušky a výsledek zkoušky.
- 8.3.6. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné – touto smlouvou nepředpokládané – zkoušky potvrzující kvalitu zhotoveného Díla, které považuje za potřebné. Zhotovitel je povinen takovou zkoušku provést. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.4. Stavební deník:

- 8.4.1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), stavební a montážní deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.4.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
- 8.4.3. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.
- 8.4.4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku TDI či přímo pověřený zástupci objednatele a dále orgány státního stavebního dohledu.
- 8.4.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.4.6. Deník se skládá z úvodního listu/listů, denních záznamů a příloh. V deníku bude uvedeno razítko autorizované osoby odpovídající za realizaci Díla (stavbyvedoucího).
- 8.4.6.1. Úvodní listy stavebního deníku obsahují:
- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele, TDI, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců na stavbě a změny těchto údajů;
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - d) seznam základní dokumentace stavby, podle které je stavba prováděna;
 - e) přehled zkoušek všech druhů.
- 8.4.6.2. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4.7. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat TDI na kontrolních dnech nebo na vyžádání. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen deníky chránit, deníky musí být k dispozici TDI či objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

8.4.8. Není-li v tomto článku uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku povinnosti zejména uvedené v platné prováděcí vyhlášce ke stavebnímu zákonu.

8.5. Staveniště a jeho zařízení:

8.5.1. Náklady na zřízení a provoz staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Veškeré dodávky (tj. dodávky veškerých potřebných médií) a služby potřebné k provádění, resp. řádnému dokončení Díla je povinen si na vlastní náklady zajistit zhotovitel; je-li s takovými dodávkami / službami spojena potřeba opatřit si určitá povolení / souhlasy, je povinen si je na vlastní náklady zajistit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné označení a ohrazení staveniště způsobem, aby po dobu výstavby nebyl omezen provoz stávající čistírny odpadních vod. Zhotovitel je povinen během provádění Díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body staveniště, a to až do doby předání stavby objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a zodpovídá za jeho správnost. Zhotovitel poskytne zdarma staveništní sociální zařízení TDI a zástupcům objednatele.

8.5.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, elektrickou dopravní signalizaci podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění Díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu v případě potřeby na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „**zákon o odpadech**“). Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele, resp. obecně provozem na staveništi.

8.5.4. Zhotovitel nese plnou právní i faktickou odpovědnost za veškeré movité věci nacházející se na staveništi a dále movité věci vzniklé v průběhu provádění předmětného Díla činností zhotovitele nebo třetích osob. Jedná se zejména o nespoteřované stavební a jiné materiály, zeminu, části konstrukcí demolovaných nemovitostí a veškerý odpad dle zákona o odpadech. Okamžikem oddělení movité věci od původní věci, které byla součástí (např. oddělení zeminy od pozemku, kterého byla součástí, oddělení části konstrukce od budovy, z níž byla odstraněna atd.) se stává vlastníkem této nově vzniklé samostatné movité věci objednatel, s výjimkou věcí, které jsou podle zákona o odpadech považovány za odpad, jejichž vlastníkem se stává zhotovitel. Ve všech případech však právní i faktickou odpovědnost za to, že s takto oddělením vzniklými movitými věcmi (ať už ve vlastnictví objednatele či zhotovitele) bude nakládáno dle platných právních předpisů, zejména se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů, a s veškerými dalšími souvisejícími předpisy, nese zhotovitel, a to od okamžiku oddělení takových věcí od věcí původních.

8.5.5. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že bude s výše uvedenými movitými věcmi, a zejména s věcmi, které jsou považovány podle zákona za odpad (viz zákon o odpadech a související předpisy), nakládat výhradně takovým způsobem, který je v souladu s právními předpisy a nejpřísnějšími normami pro nakládání s takovými věcmi, zejména s odpadem. Pokud zhotovitel bude nucen nakládat s věcmi, které jsou považovány podle právních předpisů za odpad, se

kterým je oprávněn nakládat pouze subjekt, který je k tomu ze zákona oprávněn, zavazuje se zhotovitel uzavřít s takovým subjektem smlouvu, na jejímž základě tento třetí subjekt pro zhotovitele s odpadem bude příslušným způsobem nakládat. Výše uvedené se týká zejména nakládání s odpadem, jeho uskladnění a likvidace.

- 8.5.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele, jeho poddodavatelů, jakož i další osoby pohybující se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- 8.5.7. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 8.5.9. Pracoviště při provádění stavebních prací bude ohrazeno přenosnými zábranami a výstražnými tabulkami „ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám.
- 8.5.10. Přístup třetích osob na staveniště: zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, které budou užívané třetími osobami.
- 8.5.11. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit ve lhůtě dle čl. IX odst. 9.2.8 této smlouvy.

8.6. Další práva a povinnosti stran

- 8.6.1. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Zhotovitel je tak zejména povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění povinností dle tohoto odstavce i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen minimálně po dobu **10 let** ode dne ukončení zkušebního provozu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.

- 8.6.2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu **10 let** ode dne ukončení zkušebního provozu. Pokud je v českých právních předpisech či dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.

- 8.6.3. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá ustanovení dotačních podmínek a dalších závazných ustanovení obsažených v předpisech pro příjemce dotace, které byly zhotoviteli předloženy. To platí i pro fázi po splnění závazku založeného touto smlouvou. O předání relevantních dokumentů bude sepsán písemný záznam.
- 8.6.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost jakoukoli potřebnou nebo nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním podmínek dotačních programů, a to kdykoliv, i po ukončení plnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s Dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, zejména pro případ kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z dotačního programu, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení plnění závazku založeného touto smlouvou.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, KOLAUDACE

9.1 Dokončení realizace Díla:

- 9.1.1. Stavba se považuje za zrealizovanou (dokončenou), byla-li provedena bez jakýchkoli vad a nedodělků (s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje).
- 9.1.2. Pro účely této smlouvy se **Dílo jako celek považuje za řádně dokončené**, v okamžiku, kdy byla stavba předána zhotovitelem objednateli na základě protokolu o předání a převzetí v souladu s podmínkami stanovenými v odstavci 9.2. níže.

9.2. Předání a převzetí stavby:

- 9.2.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí stavby v místě stavby. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k převzetí stavby po jejím dokončení, pokud je Dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků. Výzvu k předání a převzetí Díla je třeba doručit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí stavby nutná. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání stavby přesto, že byl řádně obeslán způsobem uvedeným v odst. 9.2.1 této smlouvy, a zpozdí-li se z tohoto důvodu předání stavby, nelze takové prodlení přičítat zhotoviteli.
- 9.2.3. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel, v němž objednatel prohlásí, že stavbu přebírá. Objednatel je přitom povinen stavbu převzít pouze v případě, kdy netrpí žádnými vadami a nedodělků.
- 9.2.4. Při zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré doklady prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení stavby, zejména protokol, resp. prohlášení zhotovitele o řádném dokončení stavby. Dále je k přejímacímu řízení zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou a smluvní dokumentací, příslušnými předpisy nebo touto smlouvou;

- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba byla provedena a dokončena v souladu se smlouvou, právními předpisy, normami a standardy, s podmínkami uvedenými ve veřejnoprávních povoleních, s řádnými technologickými postupy a dodavatelskou (dílenskou) dokumentací a že je dílo prosté práv třetích osob;
- c) originál stavebního deníku;
- d) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních včetně elektronické verze se zdrojovými soubory, fotodokumentací a dokumentárním videozáznamem, geodetické zaměření skutečného stavu ve 3 vyhotoveních;
- e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- f) doklady o ekologické likvidaci odpadu;
- g) žádost o provedení zkušebního provozu včetně veškerých potřebných podkladů a příloh takové žádosti; a
- h) další dokumenty vyžadované relevantními právními předpisy či vyžadované pro provoz / užívání stavby.

9.2.5. Protokol o předání a převzetí stavby sepsaný stranami v návaznosti na přijímací řízení bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti stavby nebo jeho části,
- b) identifikační údaje o stavbě,
- c) prohlášení objednatele, zda předávanou stavbu nebo její část přijímá, a pokud nikoli, z jakého důvodu,
- d) soupis příloh,
- e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
- f) soupis případných vad a nedodělků.

9.2.6. Po odstranění vad a nedodělků, pro které případně objednatel odmítl stavbu převzít, se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu opakuje. Po ukončení nového přijímacího řízení strany sepiší nový protokol o předání a převzetí stavby, který nahrazuje protokol předchozí.

9.2.7. V případě existence drobných vad a nedodělků, které nebrání kolaudaci stavby mohou smluvní strany sjednat přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu zjištěných vad a nedodělků a objednatel může takové Dílo převzít. Takto určený termín pro odstranění vad a nedodělků je pro zhotovitele závazný a zhotovitel je povinen v tomto termínu identifikované vady a nedodělky odstranit. Záruční lhůta na Dílo jako celek započne plynout dnem převzetí dokončeného posledního nedodělku nebo opravné poslední vady objednatelem od zhotovitele.

9.2.8. Nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. O vyklizení staveniště bude stranami sepsán protokol o vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele. Pro účely odstraňování případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu bude zhotoviteli umožněn přístup na místo stavby tak (zejména v takové době), aby byla co nejméně omezena činnost objednatele a třetích osob v místě stavby.

9.3. Kolaudace:

9.3.1. Zhotovitel zajistí, aby stavba byla řádně a pravomocně zkolaudována, resp. aby byla vydána veškerá povolení potřebná k řádnému užívání stavby. Zhotovitel vyvine maximální úsilí k tomu,

aby stavba byla zkolaudována, resp. byla vydána všechna povolení potřebná pro řádné užívání stavby, nejpozději do doby uvedené v čl. V. odst. 5.2 písm. d) smlouvy.

- 9.3.2. Zhotovitel zajistí veškerou dokumentaci, připraví veškeré žádosti, provede veškeré potřebné zkoušky apod., a to tak, aby stavba byla řádně zkolaudována.
- 9.3.3. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání stavby (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání stavby), příp. kolaudační rozhodnutí (dále jen „**kolaudační souhlasy**“) a dokumentaci skutečného provedení stavby. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání stavby (dále jen „**doklady**“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající TDI.
- 9.3.4. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků stavby uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.

X.

NEBEZPEČÍ ŠKODY NA STAVBĚ, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉMU DÍLU

- 10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- stavbě a všech jejích zhotovovaných, upravovaných a dalších částech včetně rizika zničení stavby,
 - na částech či součástech stavby (materiál, technologie, zařízení apod.), které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách a na stávajících prostorech, kde bude stavba prováděna, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech objednatele a třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.
- Této odpovědnosti se nelze zprostit, vyjma situace, kdy škoda byla způsobena v důsledku okolností vyšší moci dle čl. V. odst. 5.5 smlouvy, které nešlo rozumně zabránit.
- 10.2. Zhotovitel nese též do doby do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, nebezpečí škody vyvolané věcmi, které souvisí se stavbou a nacházejí se na staveništi či na záborech souvisejících se stavbou, jimiž jsou zejména:
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení Díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty nacházející se na staveništi či na souvisejících záborech, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

- 10.4. Po celou dobu provádění stavby, tzn. od doby předání staveniště do předání a převzetí stavby, případně do protokolárního vyklizení staveniště, podle toho, který okamžik nastane později, na sebe zhotovitel rovněž přejímá odpovědnost za veškeré škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla (poddodavateli viz čl. XV. smlouvy) objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství aj.) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení Díla, od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části Díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (Díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.
- 10.6. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné dokončení Díla.

XI.

ZÁRUKA ZA JAKOST, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Záruka za jakost:

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané Dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, závazných rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla ve sjednané **záruční době**, která činí v rozsahu stavebních prací **6 let** ode dne řádného dokončení Díla, tj. od ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele, a v rozsahu technologické části (tj. strojního vybavení uvedeného v příloze projektové dokumentace - D.2.1.01 Technická zpráva a specifikace), **2 roky**, respektive pokud je lhůta nabízená výrobcem dané technologické části delší, pak takovou lhůtu, která je nabízena výrobcem.
- 11.3. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
- požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4. Volba mezi nároky z vad Díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv

během záruční doby. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad Díla.

- 11.5. Zhotovitel je povinen v případě, kdy objednatel požaduje odstranění vady Díla, bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 7 dní** od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části objednatelem, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady Díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamacie, nikoliv však více než o 10 dnů. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele Díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do **24 hodin** od jejího oznámení objednatelem. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
- 11.6. Záruční doba, týkající se reklamované části Díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamacie vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamacie vady Díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady Díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. V případě odstranění reklamované vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 11.2. tohoto článku, která běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.
- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že (v případě, kdy objednatel požaduje odstranění reklamované vady Díla):
- nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad Díla v termínu dle odstavce 11.5. tohoto článku; a/nebo
 - neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.5. tohoto článku; a/nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad Díla dle odstavce 11.5. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 11.5. tohoto článku neodstraní,
- má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady Díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.
- 11.9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.10. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí vadou dotčené části Díla. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude

zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

- 11.11. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.12. Uplatněním nároků z vad Díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody dle čl. X. smlouvy a smluvní pokuty dle čl. XII. smlouvy.

Pojištění zhotovitele:

- 11.13. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy zhotovitel předal objednateli kopii pojistné smlouvy pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v souladu s podmínkami tohoto článku až do doby skončení záruční doby Díla. Minimální limit pojistného plnění je **90.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost a výše spoluúčasti zhotovitele nepřesahuje **10 %** z takové částky, vztahující se na odpovědnost zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním Díla zhotovitelem či v důsledku takového provádění.
- 11.14. Pojištění bude kryt poškození zdraví nebo smrt utrpěné jinou osobou (včetně nemajetkové újmy a duševních útrap) a ztráty, poškození nebo škody na majetku jiné osoby. Toto pojištění nebude obsahovat výluky škod vzniklých v důsledku vady výrobku. Pokud zhotovitel přebírá od objednatele materiál za účelem realizace Díla, pak se bude pojištění vztahovat i na škody a poškození způsobené činnostmi zhotovitele na tomto materiálu. V tomto ohledu je zhotovitel povinen uzavřít pojistné smlouvy, jimiž budou kryty nejméně:
- a) ztráty a poškození prací na Díle;
 - b) ztráty a poškození způsobené třetí straně;
 - c) zodpovědnost za smrt či zranění způsobené jakékoliv osobě.
- 11.15. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy zhotovitel předal objednateli kopii pojistné smlouvy na stavební pojištění předmětné stavby. Toto pojištění bude zhotovitel udržovat v souladu s podmínkami tohoto článku až do doby řádného dokončení Díla, tj. do doby pravomocné kolaudace stavby a případě do odstranění všech vad a nedodělků Díla, podle toho, který okamžik nastane později. Minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší než 90 000 000,- Kč. Spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 10 %.
- 11.16. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost mít pojištění dle odst. 11.13 až 11.15 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit v souladu s čl. XIV. odst. 14.4. písm. f) smlouvy.
- 11.17. Zhotovitel je jako pojištěnec povinen udržovat pojištění dle odst. 11.13 až 11.15 této smlouvy tak, jako byla předložena, a to beze změn, po celý čas, kdy má pojištění trvat. Pojistná smlouva zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení, vylučující odpovědnost plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících, omezujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění. V případě prodloužení pojištění zhotovitel předloží kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv), potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře o pojištění ve výše uvedeném rozsahu.
- 11.18. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění nebo

k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení pojistných podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušné opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého plnění závazků zhotovitele beze změn tak, jako je uvedeno výše v tomto článku smlouvy. Pro všechna pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného prodlení.

- 11.19. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.
- 11.20. V případě, že zhotovitel nebude udržovat v platnosti všechna pojištění dle tohoto článku smlouvy nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti pojištění, je objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko zhotovitele a započítá toto vůči kterékoliv vystavené faktuře zhotovitele.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách **pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:**
- 12.1.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením stavebních prací a předáním stavby dle odst. 5.2 písm. c) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý z prvních 14 dnů prodlení a **80.000,- Kč** za každý další den prodlení.
- 12.1.2 V případě prodlení s kolaudací stavby dle odst. 5.2 písm. d) této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý z prvních 14 dnů prodlení a **80.000,- Kč** za každý další den prodlení.
- 12.1.3 V případě porušení jakékoli smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele při nakládání s odpadem dle zákona o odpadech a souvisejících právních předpisů, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 50.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinnosti zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli – vedle smluvní pokuty – veškerou škodu, která objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele objednateli vznikne, a to v plné výši (skutečnou škodu i ušlý zisk). Tato odpovědnost zhotovitele je objektivní a zahrnuje i odpovědnost za jednání, kterého se dopustily třetí osoby, které byly zhotovitelem k nakládání s odpadem pověřeny či smluvně najaty.
- 12.1.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním řádně vytknutých vad a nedodělků ve smyslu odst. 11.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť započatý den prodlení a každou jednu uplatněnou vadu nebo nedodělek.
- 12.1.5 V případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle odst. 8.1.1, 8.1.2 a 5.7.13 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ neúčasti.
- 12.1.6 V případě včasného nesplnění každé jednotlivé vzájemně dohodnuté povinnosti zhotovitele vyplývající ze zápisu z kontrolního dne vyhotoveného dle odst. 8.1.1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť započatý den, v němž je zhotovitel v prodlení s plněním takové povinnosti.

- 12.1.7 Pro případ porušení povinnosti zhotovitele dle čl. IV. odst. 4.10, čl. VIII. odst. 8.6.4 a čl. XV. Odst. 15.1 této smlouvy smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč**.
- 12.1.8 V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a uklizením staveniště dle článku IX. odst. 9.2.8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny za Dílo (bez DPH), a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.1.9 V případě porušení povinností zhotovitele plynoucích z plánu BOZP se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý případ takového porušení povinností zhotovitele.
- 12.1.10 Smluvní pokutu je objednatel i před její splatností oprávněn započíst proti nároku zhotovitele na úhradu ceny Díla.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele**
- 12.2.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněně a řádně vystavených faktur činí **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok oprávněné strany na náhradu škody ve skutečné výši, jakož i na právo odstoupit od smlouvy; povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany.
- 12.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené předmětu a rozsahu Díla, jakož i potenciálním škodám, které hrozí dotčené (oprávněné) smluvní straně v důsledku porušení smluvními pokutami zajišťovaných povinností. Maximální výše všech smluvních pokut a finančních sankcí uplatňovaných po povinné smluvní straně nesmí překročit **100 % celkové ceny Díla včetně DPH** ke dni právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby či kolaudačního souhlasu.

XIII.

BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 13.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících bankovních záruk splňujících podmínky uvedené v této smlouvě:
- (a) bankovní záruku za řádné provedení Díla, dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení Díla (dále jen „**Bankovní záruka 1**“); a
 - (b) bankovní záruku za odstranění vad Díla v záruční době (dále jen „**Bankovní záruka 2**“).
- 13.2. **Bankovní záruka 1:** Bankovní záruka 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná bankovní záruka ve prospěch objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, případně zahraniční bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice, a to ve výši **10 %**

ceny Díla (tj. celkové ceny Díla v Kč bez DPH), s tím, že Bankovní záruka 1 musí být výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.

Bankovní záruka 1 je poskytnuta za účelem zajištění nároků objednatele na realizaci Díla za podmínek stanovených touto smlouvou v průběhu doby plnění dle článku V. této smlouvy a za účelem zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků Díla zhotovitelem.

- 13.3. Bankovní záruka 1 musí podléhat režimu Občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
- (a) banka se v Bankovní záruce 1 zaručí za zhotovitele až do výše 10 % ceny Díla (tj. celkové ceny Díla v Kč bez DPH);
 - (b) Bankovní záruka 1 bude platná a účinná po dobu provádění Díla alespoň do dne zahájení zkušebního provozu s tím, že objednatel umožní, aby Bankovní záruka 1 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu **1 roku**) a následně prodlužována, resp. obnovována, a to za podmínek uvedených v odstavci 13.14 této smlouvy; a
 - (c) právo z Bankovní záruky 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění Díla podle odstavce 5.2 této smlouvy a/nebo harmonogramu prací, který je **přílohou č. 2)** této smlouvy, nepředloží řádně a včas objednateli Bankovní záruku 2 nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu/újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 13.4. Bankovní záruka 1 bude objednatelem uvolněna do 5 pracovních dnů po dni zahájení zkušebního provozu. této smlouvy a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy. To neplatí, pokud namísto vystavení Bankovní záruky 2 dojde k řádnému prodloužení účinnosti Bankovní záruky 1; v takovém případě bude Bankovní záruka 1 uvolněna za podmínek stanovených v odstavci 13.10. této smlouvy.
- 13.5. Strany tímto konstatují a potvrzují, že zhotovitel před podpisem této smlouvy předal objednateli originál Bankovní záruky 1 a objednatel od zhotovitele originál Bankovní záruky 1 přijal.
- 13.6. **Bankovní záruka 2:** Bankovní záruka 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná bankovní záruka ve prospěch objednatele jako oprávněného bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, případně zahraniční bankou nebo pobočkou zahraniční banky v České republice, a to ve výši **5 % ceny Díla** (tj. celkové ceny Díla v Kč bez DPH), s tím, že Bankovní záruka 2 musí být výslovně vystavena bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka 2 je poskytnuta za účelem zajištění odstranění případných vad a/nebo nedodělků Díla zhotovitelem v záruční době.
- 13.7. Bankovní záruka 2 musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
- (a) banka se v Bankovní záruce 2 zaručí za zhotovitele až do výše 5 % ceny Díla (tj. celkové ceny Díla v Kč bez DPH);

- (b) Bankovní záruka 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k takovému dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad. Objednatel však umožňuje, aby Bankovní záruka 2 byla vystavena na kratší dobu (minimálně však na dobu **1 roku**) a následně prodlužována, resp. obnovována; a
 - (c) právo z Bankovní záruky 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neuhradí objednateli nebo jakékoliv třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
- 13.8. Zhotovitel je povinen předat originál Bankovní záruky 2 objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů po dni zahájení zkušebního provozu. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn čerpat z Bankovní záruky 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena Bankovní zárukou 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost. Jistota nebo její zbylá část bude zhotoviteli vyplacena do 10 pracovních dnů od předání řádně vystavené Bankovní záruky 2, nebo za podmínek uvedených v odstavci 13.9. této smlouvy.
- 13.9. Povinnost zhotovitele uvedená v odstavci 13.8. této smlouvy se považuje za splněnou také tehdy, pokud nejpozději do 3 pracovních dnů po dni zahájení zkušebního provozu zhotovitel předá objednateli potvrzení příslušné banky o tom, že se účinnost Bankovní záruky 1 prodlužuje do okamžiku, do kterého by měla trvat Bankovní záruka 2 a že Bankovní záruka 1 kryje rovněž veškeré vady uvedené v odstavci 13.7.(c) této smlouvy. Zhotovitel bude v takovém případě po zahájení zkušebního provozu oprávněn snížit výši Bankovní záruky 1 na částku Bankovní záruky 2 uvedenou v odstavci 13.7.(a) této smlouvy.
- 13.10. Bankovní záruka 2 bude objednatelem uvolněna do 3 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady Díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v Konečném předávacím protokolu a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však 3. pracovní den po uplynutí poslední záruční doby podle této smlouvy.
- 13.11. Po uplynutí dvou (2) let ode dne předání Bankovní záruky 2 je zhotovitel oprávněn vždy po roce trvání Bankovní záruky 2 snížit její hodnotu o 1/10 její hodnoty. První snížení hodnoty Bankovní záruky 2 může zhotovitel provést nejdříve k 1. kalendářnímu dni 4. roku doby trvání Bankovní záruky 2.
- 13.12. Objednatel je oprávněn využít prostředků z Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2 ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, jakýchkoliv újem způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která dle výlučného uvážení objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
- 13.13. Před uplatněním plnění z Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2 oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.
- 13.14. Pokud by kdykoliv v průběhu provádění Díla Bankovní záruka 1 a/nebo Bankovní záruka 2 měla být ukončena před stanoveným dnem nebo pokud dojde před tímto dnem k vyčerpání Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2, je zhotovitel povinen nejpozději 30 dnů před dnem ukončení Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2, nebo nejpozději do 7 dnů od vyčerpání Bankovní

záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2 předat objednateli novou bankovní záruku, vystavenou za podmínek stanovených touto smlouvou, nebo písemné prohlášení banky o prodloužení účinnosti původně vystavené Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2. Tato nová nebo prodloužená bankovní záruka musí být účinná alespoň po dobu 1 roku nebo do konce závazné doby jejího trvání podle tohoto článku a použije se na ní ustanovení tohoto odstavce.

13.15. Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2, pokud byl na závady v provádění Díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad Díla, které byly důvodem čerpání Bankovní záruky 1 a/nebo Bankovní záruky 2, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly, nebo se s objednatelem nedohodl jinak.

13.16. V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí objednatel zhotoviteli Bankovní záruku 1 a/nebo Bankovní záruku 2 po řádném splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze závazných právních předpisů a z této smlouvy, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

14.1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou stran nebo písemným odstoupením některé strany od smlouvy.

14.2. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), nebo tato smlouva.

14.3. S ohledem na povahu Díla strany sjednaly, že od smlouvy lze odstoupit výlučně s účinky *ex nunc*, tj. do budoucna, tedy pouze ve vztahu k dosud nerealizované části Díla.

14.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem, nebude-li toto napraveno ani na základě předchozí písemné výzvy objednatele, v níž bude lhůta pro zjednání nápravy stanovena v délce alespoň 7 dní:

- a) jestliže je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště a zahájením prací na Díle v rozporu s termínem uvedeným v článku V. odst. 5.2 písm. b) této smlouvy;
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením stavebních prací a předáním Díla a po uplynutí lhůty uvedené v článku V. odst. 5.2 písm. c) této smlouvy;
- c) jestliže je zhotovitel v prodlení s kolaudací stavby;
- d) jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo zastavil práce na více jak čtrnáct (14) kalendářních dní nebo opakovaně přerušil nebo zastavil práce na dobu kratší, vyjma zastavení prací z důvodu objektivně nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících pokračování prací, popř. z důvodu existence okolností vyšší moci bránících v pokračování prací;
- e) zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a neodstraní závady na staveništi;
- f) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaných pojištění dle článku XI. této smlouvy;
- g) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
- h) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce);

- i) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na jejímž základě třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní;
 - j) jestliže bankovní záruka dle čl. XIII této smlouvy pozbyla předčasně své platnosti, popř. přestala-li splňovat podmínky a požadavky dle čl. XIII smlouvy;
 - k) jestliže zhotovitel opakovaně porušil svou povinnost oznamovat objednateli změnu či zapojení nového poddodavatele do plnění Díla dle čl. XV odst. 15.1 této smlouvy;
 - l) jestliže zhotovitel porušil kteroukoli ze svých povinností dle této smlouvy (nad rámec shora uvedených) a nezjednal nápravu ani ve lhůtě do 14 dní ode dne obdržení písemné výzvy objednatele ke zjednání nápravy, nestanovil-li objednatel vzhledem k povaze porušení smlouvy zhotovitelem ve výzvě lhůtu delší;
 - m) jestliže objednatel nezískal spolufinancování prostřednictvím dotace uvedené v bodu C. Preambule této smlouvy.
- 14.5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením faktury na cenu Díla nebo jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vystavené a doručené v souladu s článkem VII. této smlouvy, po dobu delší než 90 kalendářních dnů po splatnosti.
- 14.6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 14.7. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění, a to za následujících podmínek:
- a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání Díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je **přílohou č. 1** této smlouvy,
 - b) objednatel do 3 dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud řádně provedenou část Díla. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla. V předchozí větě uvedeném protokolu bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, uvedeno jeho ocenění učiněné zhotovitelem dle písm. a) tohoto odstavce, dále v něm budou vymezeny případné vady a nedodělky. Vadné či nedokončené plnění bude zhotovitelem opraveno / dokončeno nebo z Díla odstraněno – dle volby objednatele – ve lhůtě stanovené objednatel v protokolu o předání a převzetí Díla po odstoupení od smlouvy,
 - c) poté, co dojde k „dílčímu předání Díla“, tj. po převzetí části Díla a po sepsání zápisu dle písm. b) tohoto odstavce, který musí být podepsán oprávněnými osobami, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v jejímž rámci budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu Díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 14.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční doby podle čl. XI této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII této smlouvy a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

XV. PODDODAVATELÉ

15.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XI. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 3)** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části Díla. Poddodavatelé, kteří nejsou uvedeni v **příloze č. 3)**, a kteří se mají zapojit do realizace Díla, musí být identifikováni a jejich identifikace písemně sdělena objednateli, a to před jejich zapojením do realizace Díla. Bez takové notifikace není zhotovitel oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v Seznamu poddodavatelů (**příloha č. 3)**.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel musí prokázat kvalifikaci v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky.

15.2. Při provádění části Díla jinou osobou zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla realizoval sám. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody způsobené činnostmi poddodavatelů na majetku objednatele či třetích osob (viz čl. X. odst. 10.4. smlouvy).

15.3. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci činnosti všech poddodavatelů. Pro realizaci díla uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části jakékoliv Díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků zhotovitele a/nebo odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi zhotovitelem a kterýmkoli z jeho poddodavatelů.

XVI. ZMĚNY DÍLA

16.1. Při dodržení podmínek stanovených v ustanovení § 222 a dalších příslušných ustanoveních ZZVZ se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele rovněž i další potřebné, ale výše nespecifikované výkony nad rámec této smlouvy. Takové výkony budou posuzovány jako změny Díla, přičemž před jejich provedením strany uzavřou v souladu s § 222 ZZVZ dodatek k této smlouvě, který bude obsahovat specifikaci prováděných změn a jejich cenu.

16.2. Za změnu Díla se nepovažuje změna pořadí prací a stavebních postupů, která nemá vliv na termín dokončení stavby, resp. Díla, ani jeho cenu. Tato změna není změnou závazku ze smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a bude provedena formou aktualizace časového plánu výstavby (harmonogramu) obsaženého v **příloze č. 2)** této smlouvy.

16.3. Za změnu Díla se nepovažuje využití alternativních postupů předvídaných a popsanych v projektové a smluvní dokumentaci.

16.4. Je-li v projektové a smluvní dokumentaci pro určitou změnu v postupu provádění Díla stanovena oznamovací povinnost či stanoveno povinné schválení projektantem či jinou osobou, musí být tyto podmínky před provedením úpravy dodrženy.

16.5. V případě, že zhotovitel provede úpravu či změnu Díla či postupu prací na Díle bez splnění podmínek stanovených ve smlouvě či v projektové a smluvní dokumentaci pro sjednání či

schválení této změny, nemá právo na úhradu takto provedených prací a odpovídá za veškerou škodu takovým postupem způsobenou.

XVII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Zhotovitel je povinen obstarat si oprávnění k majetkovým právům autorským k autorským dílům obsaženým ve výstupech, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy) tak, aby mohl objednateli poskytnout licenci v níže uvedeném rozsahu.
- 17.2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít autorská díla obsažená ve výstupech, které jsou součástí Díla, zejména pokud jde o výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci pořizovanou dle této smlouvy (zejm. dle odst. 4.14 této smlouvy). Zhotovitel poskytuje licenci na dobu trvání majetkových práv k dílu bez územního omezení. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn licenci postoupit.
- 17.3. Licence je poskytnuta k využití výstupů, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), jako celku či jejích jednotlivých částí v rámci činnosti objednatele. Licence zahrnuje oprávnění výstupy, které jsou součástí Díla (zejména výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), nebo jejich část upravit či jinak měnit a rovněž oprávnění pověřit provedením takových změn třetí osoby. Licence zahrnuje oprávnění ke změnám výstupů zhotovitele, které jsou součástí Díla, jakož i všech děl odvozených.
- 17.4. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- 17.5. Zhotovitel je povinen zajistit souhlas autora či spoluautorů výstupů, které jsou součástí Díla (zejména pokud jde o výrobní a dílenskou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby a fotodokumentaci dle této smlouvy), ke změnám a jiným zásahům do těchto výstupů a do děl odvozených tak, aby objednatel byl kdykoliv za trvání příslušných autorských práv oprávněn tyto zásahy samostatně nebo prostřednictvím třetích osob učinit.
- 17.6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně

reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

- 17.7. Objednatel i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči
- 17.8. Cena licence a odměna za obstarání souhlasu autora či spoluautorů je součástí ceny Díla dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy.
- 17.9. Zhotovitel je povinen zajistit, že užíváním výstupů, které jsou součástí Díla (zejména výrobní a dílenské dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace dle této smlouvy), v rozsahu poskytnuté licence nebudou porušena žádná práva třetích osob.

XVIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která objednateli případně vznikne v důsledku povinnosti hradit penále, pokutu či jinou platbu v souvislosti s porušením podmínek dopravně-inženýrských omezení a z rozhodnutí, vyjádření a materiálů orgánů státní správy.
- 18.2. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné tak i nezávazné, které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění Díla.
- 18.3. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.4. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 18.5. Smluvní strany sjednávají, že není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně nebo držitelem poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy anebo datovou schránkou. Za řádně učiněné běžné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na emaily stanovené v této smlouvě nebo oznámené druhé straně (technické kontakty, kontakty na dozorové pracovníky, vedoucí pracovníky apod.).
- 18.6. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy. Veškerá osobní jednání budou vedena v českém jazyce a v prostorách sídla objednatele nebo na staveništi. Případně může objednatel navrhnout jiné prostory v blízkosti sídla objednatele.

- 18.7. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové rozhraní, ve kterém si budou předávat dokumenty v digitální formě, bude postaveno na dohodě tak, aby obě strany mohly s předanými materiály pracovat. Software pro rozpočty a účely fakturace bude použit na základě databáze ceníků ÚRS, EuroCalc 4, popř. EuroCalc 3, projektová dokumentace bude vypracována v souborech *.pdf, *.xls a *.dwg.
- 18.8. Obě strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.
- 18.9. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
- 18.10. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 18.11. zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že veškeré informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 18.12. zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení ZZVZ.
- 18.13. zhotovitel výslovně prohlašuje, že pro případ, že mu vznikne povinnost jakéhokoli finančního plnění ve prospěch objednatele na základě této smlouvy, souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 18.14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se veškeré právní vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými ustanoveními ZZVZ a občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2050, § 2591, § 2594 odst. 3, 4, § 2595, § 2597 odst. 2, § 2598 odst. 1, § 2609 odst. 1 a 2, § 2611 a § 2627 odst. 1, 2 občanského zákoníku.
- 19.2. Smluvní strany se výslovně pro účely této smlouvy a vzájemných závazků z ní vyplývajících dohodly, že ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku nebudou přihlížet k obecně

zachovávaným obchodním zvyklostem a že obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

- 19.3. Jiné podmínky odporující této smlouvě, zejména v obchodních podmínkách nebo na formulářích zhotovitele jsou vůči objednateli právně neúčinné, ledaže byly vzájemně podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
- 19.5. Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.
- 19.6. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že ve vztahu ke zhotoviteli se vylučuje aplikace § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 19.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se nemůže dovolávat změny okolností ve smyslu § 1764 až 1766 občanského zákoníku. ani práv z neúměrného zkrácení ve smyslu § 1793 až 1795 občanského zákoníku.
- 19.8. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- 19.9. Smluvní strany se dohodly, že případný závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody v plné výši.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory se budou snažit řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li dohoda možná, smluvní strany souhlasí, aby spor byl řešen věcně a místně příslušným soudem.
- 19.11. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.12. V případě rozporu ustanovení smlouvy s ustanoveními příloh platí ustanovení smlouvy.
- 19.13. Zhotovitel, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“).
- 19.14. Osobní údaje bude zhotovitel zpracovávat po dobu platnosti této smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. ZZVZ, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 19.15. Objednatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje zhotovitele, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv

a povinností dle této smlouvy. Zhotovitel si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se objednatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

19.16. Uzavření této smlouvy schválila rada **Města Úvaly ze dne** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu. S odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

19.17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Přílohy:

- 1) – Položkový rozpočet Díla**
- 2) – Časový plán výstavby (harmonogram)**
- 3) – Seznam poddodavatelů**
- 4) – Seznam členů realizačního týmu zhotovitele**

Projektová dokumentace a Stavební povolení (včetně souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy) tvoří volnou přílohu této smlouvy.

19.18. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení smlouvy s platností originálu.

19.19. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,

v Úvalech, dne _____,

Za zhotovitele,

Společník 1/Správce
SMP Vodohospodářské stavby a.s.
v Praze, dne viz. *elektronický podpis*,

Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady

Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady

Společník 2
ARKO TECHNOLOGY, a.s.
v Brně, dne viz. *elektronický podpis*,

Ing. Ján Špaňo
předseda správní rady

Ing. Lukáš Mrázek
místopředseda správní rady

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: **K**
Rodné číslo:
Trvalé bydliště
Bankovní spojení: -----
Číslo účtu: -----

Telefon: -----
GSM: -----
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly** ve kterém se nachází bytová jednotka **č.3**, která je umístěna v druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **57.89 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 22 o výměře 1161 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců **Základní školy Úvaly** po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 6.947,- Kč** (slovy: šest tisíc devět set čtyřicet sedm *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2059**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od **1.9.2024 do 1.9.2025**
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),

- e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést

- pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové

schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-49/2020** na jednání dne **14.1.2020**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

nájemce

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: _____
Rodné číslo: _____
Trvalé bydliště: **Ni**
Bankovní spojení: -----
Číslo účtu: -----

Telefon: -----
GSM: _____
E-mail: _____

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly** ve kterém se nachází bytová jednotka **č.1**, která je umístěna v druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **59,46 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 22 o výměře 1161 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců **Základní školy Úvaly** po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 7.135,- Kč** (slovy: sedm tisíc sto třicet pět *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2060**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavatelů) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od **1.9.2024 do 31.8.2025**
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),

- e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést

- pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové

schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-49/2020** na jednání dne **14.1.2020**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplní město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

nájemce

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. S/.../.... ze dne
o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP
v rámci Tematického zadání
Oblast podpory
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,

zastoupený

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000

(dále jen „Poskytovatel“)

a

.....

(dále jen „Příjemce“)

Článek I.

Předmět dodatku

- 1. V souladu s ustanovením čl. 4. odst. 2. Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy:**

Čl. 3, odstavec 3. písmeno b) zní nově takto:

Ukončit realizaci Projektu nejpozději do nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek se pořizuje v elektronické formě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany po úplném přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č.ze dne

Příjemce

**Poskytovatel
Středočeský kraj**