

PODKLADY

**k 6. mimořádného zasedání
Zastupitelstva města Úvaly**

konané dne

21. 8. 2024



PROGRAM JEDNÁNÍ

**6. řádné zasedání Zastupitelstva města Úvaly,
které se koná v mimořádném termínu ve středu dne 21. 8. 2024
v 18. 00 sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly**

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-1938-2024	Smlouva o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí Horoušany a městem Úvaly (Úvaly Horoušánky)	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
3.		<i>Různé</i>	
4.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
5.		<i>Ukončení jednání</i>	

Bc. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

Věc: Smlouva o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí Horoušany a městem Úvaly (Úvaly Horoušánky)**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území uzavřenou mezi Obcí Horoušany, se sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany, IČO: 00240206 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem smlouvy o spolupráci je oprava komunikace ul. Diamantová v Horoušánkách, která je ve vlastnictví Obce Horoušany a v současné době je v havarijním stavu.

Celková cena opravy činí 1 828 178 Kč bez DPH (2 212 095,38 Kč vč. DPH). Dle vzájemné domluvy město Úvaly uhradí poměrnou část z celkové ceny opravy ve výši 30 % sjednaného rozsahu opravy. Obec Horoušany pro realizaci opravy pozemní komunikace oslovila Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 0441 869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly.

Rada města na svém jednání doporučila zastupitelstvu města schválit tuto smlouvu o spolupráci.

Dopad na rozpočet: 2212-5171 - 663 628, 61 Kč vč. DPH (je zajištěno v rozpočtu na rok 2024)

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území uzavřenou mezi Obcí Horoušany, se sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany, IČO: 00240206 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem smlouvy o spolupráci je oprava komunikace ul. Diamantová v Horoušánkách v celkové výši 1 828 178 Kč bez DPH (2 212 095,38 Kč vč. DPH). Město Úvaly uhradí poměrnou část z celkové ceny opravy ve výši 30 % sjednaného rozsahu opravy

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem smlouvy o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí Horoušany a městem Úvaly

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o spolupráci mezi obcemi

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výpis usnesení Horoušany

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OIDA
Adriana Bednarčíková, Odbor investic a dopravy

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI MEZI OBCEMI NA HRANICÍCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCÍ

Název: **Obec Horoušany**
IČO: 00240206
Sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Zastoupeno: Taťánou Kmentovou, starostkou obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9729201/0100
Datová schránka: y94am6p

(dále jen „**Obec Horoušany**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- A. V souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město Úvaly i Obec Horoušany pečují o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
- B. Cílem Města Úvaly je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří naplnění rozvoje území a potřeb svých občanů i na hraničních území katastru Města Úvaly s územím katastru sousední Obce Horoušany.
Na pozemcích parc. č. 3268/259 (č.p. 1855), parc. č. 3268/263 (č.p. 1833), parc. č. 3268/379 (č.p. 2091), parc. č. 3268/244 (č.p. 1814), parc. č. 3268/257 (č.p. 1860), parc. č. 3268/246 (č.p. 1832), parc. č. 3268/382 (č.p. 2155), parc. č. 3268/5, parc. č. 3268/71 (č.p. 1449), parc. č. 3281 (č.p. 386), parc. č. 3284 (č.p. 385), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, jsou postaveny nemovitosti (rodinné domy) obyvatel Města Úvaly (dále jen „**Pozemky občanů Města Úvaly**“), jejichž vstupy/vjezdy na uvedené pozemky jsou z pozemku pod pozemní komunikací – ulice Diamantová parc. č. 549/1 v k.ú. Horoušany (dále jen „**Pozemní komunikace Obce Horoušany**“).
- C. Jedním z úkolů strategického plánu Města Úvaly je zachování a posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury i pro Pozemky občanů Města Úvaly, které bezprostředně sousedí s Pozemní komunikací Obce Horoušany.
- D. Město Úvaly již v minulosti nechalo vybudovat pro Pozemky občanů Města Úvaly za souhlasu Obce Horoušany veřejné osvětlení, vodovod a kanalizaci splaškové kanalizace, které provozuje Městem Úvaly zřízená příspěvková organizace. Smluvní strany pro úplnost uvádí, že není mezi smluvními stranami dosud vyřešena služebnost inženýrských sítí pro infrastrukturu uvedenou v předchozí větě.
- E. V současné době se jeví jako nezbytně nutné bezodkladně provést opravu Pozemní komunikace Obce Horoušany, která je v havarijním stavu, aby mohla řádně sloužit svému účelu, tedy i jako odpovídající přístupová cesta dle potřeb též i přímo napojených vlastníků Pozemků občanů Města Úvaly. Provádění opravy by bylo možné a vhodné za účelem předejití vzniku dalších nákladů využít v rámci koordinace staveb také k vybudování optické sítě k Pozemkům občanů Města Úvaly, a to na náklady a odpovědnost

společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, se kterou má Město Úvaly uzavřenou rámcovou smlouvu.

- F. Touto smlouvou není dotčeno vlastnictví stavby pozemní komunikace / Pozemní komunikace Obce Horoušany, která bez ohledu na zdroj financování je ve vlastnictví Obce Horoušany.

I. SPOLUPRÁCE MEZI OBCEMI

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace stavebního záměru opravy Pozemní komunikace Obce Horoušany a souvisejícího stavebního záměru vybudování stavby optických sítí elektronických komunikací přenosové systémové sítě pro tuto lokalitu s připojením na Pozemky občanů Města Úvaly, jakož uvedení do souladu právního stavu se stavem skutečným ve vztahu k inženýrským sítím Města Úvaly na Pozemní komunikaci Obce Horoušany.

II. OPRAVA POZEMNÍ KOMUNIKACE

1. Obec Horoušany připravuje opravu Pozemní komunikace Obce Horoušany v rozsahu dle cenové nabídky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, IČO: 04441869 ze dne 24.6.2024 „**Oprava komunikace ul. Diamantová, Horoušanky**“ v celkové ceně **1.828.178,- Kč bez DPH (2.212.095,38 Kč vč. DPH)**.
2. Obec Horoušany pro realizaci opravy Pozemní komunikace Obce Horoušany oslovila společnost Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441 869 (dále jen "Technické služby města Úvaly").
3. Obec Horoušany se touto Smlouvou zavazuje, že projekt opravy Pozemní komunikace Obce Horoušany projedná s Městským úřadem Úvaly, odbor OID, provede odsouhlasení projektu za účelem úhrady části nákladů na opravu podle této Smlouvy.
4. Město Úvaly uhradí Obci Horoušany poměrnou část z celkové ceny opravy ve výši 30 % sjednaného rozsahu opravy podle odstavce 1 (dále jen „**Celková cena opravy**“).
5. Celková cena opravy bude uhrazena Městem Úvaly do 30 dnů od provedení vyúčtování oprav Obcí Horoušany doručené Městu Úvaly společně vystavenou fakturou se splatností 30 dnů od doručení Městu Úvaly, na bankovní účet Obce Horoušany číslo 9729201/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka, a.s., pod variabilním symbolem IČO Města Úvaly.

III. DOHODA O SMLouvĚ BUDOUCÍ K SLUŽEBNOSTEM

1. Smluvní strany deklarují, že na pozemcích obce Horoušany se nachází inženýrské sítě
 - (1) vodovod veřejné služby,
 - (2) splašková kanalizace veřejné služby,
 - (3) veřejné osvětlení,na pozemku parc. č. 549/1 v k.ú. Horoušany, zakreslené podle skutečného stavu vedení inženýrských sítí ve vlastnictví Města Úvaly, které byly vybudovány se souhlasem Obce Horoušany jako bezúplatné služebnosti. Tyto existující inženýrské sítě budou uvedeny v Katastru nemovitostí s ohledem na existující a deklarovaný právní a faktický stav, směrem k budoucím zástupcům Smluvních stran.
2. Služebnosti uvedené v odstavci 1 jsou částečně vedené na pozemcích obce Horoušany bude bezúplatná a na dobu neurčitou.
3. Město Úvaly připraví Geometrický plán se zákresem rozsahu služebnosti. Obec Horoušany připraví návrh smlouvy na zápis služebnosti inženýrských sítí - věcného břemene v souladu se zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Správní poplatky uhradí Město Úvaly.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že smluvní strany jako povinné subjekty mají povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na svých webových stránkách.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky, které se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo **starostku města Bc. Markétu Rydvalovou** k jejímu podpisu.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Horoušany usnesením číslo **7/19/2024** dne **26.6.2024** a pověřilo starostku obce **Tatánu Kmentovou** k jejímu podpisu.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvy.
10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:
 - Cenová nabídka Technických služeb města Úvaly ze dne 24.6.2024
12. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly a **dva** stejnopisy obdrží Obec Horoušany.
13. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V Horoušanech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

Za Obec Horoušany

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Tatána Kmentová
starostka obce Horoušany

Cenová nabídka

oprava komunikace ul. Diamantová, Horoušánky

d. 354 m x š. 5 m = 1.770 m²	množství	jedn.	cena/jedn.	celkem
zemní práce - stržení materiálu ve vrstvě cca 15 cm	1	kpl.	135 000,00	135 000,00
odvoz přebytečného materiálu na skládku	432	m ³	449,00	193 968,00
osazení šoupat do nivelity	18	ks	2 300,00	41 400,00
osazení kanálů	10	ks	2 700,00	27 000,00
zhutnění pláňe	1	kpl.	12 600,00	12 600,00
srovnání pláňe grejdrem	1	kpl.	87 500,00	87 500,00
pokládka asfaltu finišerem ve vrstvě 6 cm	1770	m ²	523,00	925 710,00
dorovnání krajnic živičným recyklátem - ruční práce (pokládka, hutnění)	1	kpl.	130 000,00	130 000,00
vyčištění škarpy a dešťových vpustí	1	kpl.	70 000,00	70 000,00
dopravní značení	1	kpl.	30 000,00	28 000,00
celkem				1 651 178,00
<i>drobné nespecifikované práce, vícepráce</i>				25 000,00
celková cena díla bez DPH				1 676 178,00

Místo živičného recyklátu bych raději použil štěrkodrt' 0/32 mm ve vrstvě 10 cm tj. 190 m³ cena celkem za štěrkodrt' 152.000,- Kč. **Toto je daleko lepší a trvalejší řešení pro danou lokalitu.**

včetně štěrkodrti bez DPH **1 828 178,00**

včetně DPH **2 212 095,38**

podíl	%	
Úvaly	0,30	663 628,61
Horoušany	0,70	1 548 466,77
		2 212 095,38

24.6.2024

Technické služby města Úvaly,
 příspěvková organizace
 Riegerova 12, 250 82 Úvaly
 IČO: 04441869



Obec Horoušany

Baumanova 12, 25082 p. Úvaly
www.horousany.cz, IČO: 00240206, tel.: 281981792, e-mail: obec@horousany.cz

V Horoušanech dne 24. 7. 2024

Věc: Výpis usnesení z projednání řádného zasedání zastupitelstva obce Horoušany č. 19 ze dne 26. 6. 2024

Usnesení č. 7/19/2024 zastupitelstva obce Horoušany:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí s městem Úvaly o opravě povrchu ulice Diamantová a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro – jednomyslně

Usnesení č. 7/19/2024 bylo schváleno.

Za správnost :



Taťána Kmentová
starostka obce Horoušany