



## KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvalé bydliště:

Číslo účtu:

(dále jako „**Prodávající 1**“)

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvalé bydliště:

Číslo účtu:

(dále jako „**Prodávající 2**“)

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvalé bydliště:

Číslo účtu:

(dále jako „**Prodávající 3**“)

(Prodávající 1, Prodávající 2, Prodávající 3 dále společně též jen „**Prodávající**“)

a

### Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupeno:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající č.1 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl 1“)**:
  - parc.č. 3116 o výměře 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek 1**“).
  - parc.č. 3100 o výměře 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek 2**“).
  - parc.č. 3117 o výměře 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek 3**“).
2. Prodávající č.2 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl 2“)**:

- Pozemku 1, tj. parc.č. 3116 o výměře 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
  - Pozemku 2, tj. parc.č. 3100 o výměře 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
  - Pozemku 3, tj. parc.č. 3117 o výměře 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Prodávající č.3 výslovně prohlašuje, že **je podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 (dále jen „spoluvlastnický podíl 3“):**
- Pozemku 1, tj. parc.č. 3116 o výměře 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
  - Pozemku 2, tj. parc.č. 3100 o výměře 283 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
  - Pozemku 3, tj. parc.č. 3117 o výměře 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
4. Pozemek 1, Pozemek 2 a Pozemek 3 budou dále v této smlouvě označovány souhrnně jen jako „Pozemky“, **spoluvlastnický podíl 1, spoluvlastnický podíl 2 a spoluvlastnický podíl 3** budou dále v této smlouvě označovány souhrnně jen jako „**Spoluvlastnické podíly**“.
5. Prodávající prodávají Kupujícímu Pozemky (tj. Spoluvlastnické podíly na Pozemcích) a Kupující Pozemky (tj. Spoluvlastnické podíly na Pozemcích) do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu. Takto tedy Prodávající 1 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl 1, Prodávající 2 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl 2, Prodávající 3 na základě této smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl 3. To vše za sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy. Prodávající pak shodně prohlašují, že spoluvlastnické právo k Pozemkům nabyly děděním, tedy jde o majetek nespádající do SJM, jsou tak oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Kupní cenu nabývají rovněž každá z Prodávajících do svého výlučného vlastnictví, nikoliv do SJM.
6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi dříve vznikl spor ohledně Pozemků, který narovnal Dohodou. Z těchto Pozemků bez souhlasu jejich vlastníka Kupující strhnul původní hliněný povrch a následně Pozemky zavezl šterkem a asfaltovým recyklátem (dále jen „navážka“), kterou zhutnil a utemoval, a to s ohledem na domněnku žalovaných, že se na pozemcích žalobce nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Prodávající se domáhal náhrady škody, mj. odstranění navážky. Příslušné správní orgány nicméně pravomocně rozhodly, že na Pozemcích se nenachází veřejně přístupná účelová komunikace, přístup z Pozemků k přilehlým nemovitostem Prodávající umožňují jejich vlastníkům na základě dvoustranných smluv, a to nájemních a o zřízení služebností, se kterými je Kupující podrobně obeznámen, do práv a povinností z těchto smluv je připraven vstoupit. Spor shora popsany vyřešily smluvní strany smírně Dohodou o narovnání. Tato kupní smlouva pak navazuje na uzavřenou Dohodu o narovnání, když Kupující má zájem nabyt Pozemky do vlastnictví za účelem zajištění přístupu k nemovitostem přiléhajícím k Pozemkům, a to veřejně přístupnou komunikací.
7. Kupující tedy prohlašuje a zavazuje se, že nebude bránit Prodávajícím, ani jejím právním nástupcům a žádným osobám v neomezeném přístupu k převáděným nemovitostem – Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3, které představují jediné spojení mezi veřejnou cestou a pozemkovými parcelami č. 3118, 3120 a p.č. 3119 a stavbě na této parcele, která je jeho součástí, vše zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, když na těchto pozemcích se nachází zpevněná, dosud neveřejná cesta, jednoznačně patrná v terénu (dále jen „Cesta“),

Pro utvrzení tohoto závazku Kupující tímto Cestu ke dni zápisu vlastnického práva v jeho prospěch k nemovitostem převáděným touto smlouvou (Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3) prohlašuje za

veřejně přístupnou účelovou komunikací ve smyslu § 7 odst. 1) z. o pozemních komunikacích, tedy se zavazuje ke dni, kdy se stane vlastníkem Cesty, zajistit možnost jejího bezplatného veřejného užívání bez jakéhokoliv omezení, a zároveň zajistit do roka ode dne podpisu této smlouvy, aby se Cesta stala místní komunikací dle zákona o pozemních komunikacích (tj. zejm. zajistit zápis Cesty do pasportu místních komunikací).

8. Pro případ, že ani do roka ode dne podpisu této Smlouvy Kupující nesplní svůj závazek dle předchozího odst. 7, čl. I. této Smlouvy a nezajistí, že Cesta bude místní komunikací, ve lhůtě do jednoho měsíce (tj. do 13 měsíců ode dne podpisu této Smlouvy) uzavře s Prodávajícími či jejich právními nástupci (vlastníky pozemků č. 3118, 3120 a p.č. 3119, ku Úvaly) smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky, za podmínek dle znění navrhovaného v čl. IV této smlouvy.

## II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemky za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemků byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 933 363,- Kč (slovy: devěsettřístřicetři tisíc třišedesát tři korun českých).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci
  - Prodávajícímu 1 částku ve výši 311 121,-Kč (slovy: třístajedenáct tisíc stodvacetjedna korun českých)
  - Prodávajícímu 2 částku ve výši 311 121,-Kč (slovy: :třístajedenáct tisíc stodvacetjedna korun českých)
  - Prodávajícímu 3 částku ve výši 311 121,-Kč (slovy: třístajedenáct tisíc stodvacetjedna korun českých)

nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího, a to **na bankovní účet každého prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem IČO města Úvaly.**


**Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**

Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícími, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

## III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašují, že pozemky parc.č. 3100, 3116 a 3117 jsou zatíženy věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.
2. Na Pozemcích jsou pod povrchem inženýrské sítě (zejména ČEZ Distribuce a nadzemní sítě CETIN (telekomunikace), pozemky jsou tak zatíženy tomu odpovídajícími právy vlastníků (provozovatelů) těchto inženýrských sítí.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemky jsou zatíženy nájemními smlouvami, uzavřenými s vlastníky nemovitostí sousedícími s Pozemky za účelem zajištění přístupu, za to zejména s těmito nájemci:

- 
4. Kupující byl před podpisem této smlouvy se zřízením nájemních práv seznámen, je s tím srozuměn a s tímto zatížením Pozemků souhlasí, když Pozemky nabývá právě za účelem zajištění přístupu ke všem nemovitostem, které s Pozemky sousedí, vlastníkům těchto nemovitostí a veřejnosti.

#### **IV. SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI – PODMÍNKY ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že za podmínek stanovených v čl. I. odst. 8. této Smlouvy, pokud nastanou, uzavřou v uvedeném ustanovení stanovené lhůtě do 13 měsíců ode dne uzavření této Kupní smlouvy, smlouvu o zřízení služebnosti za těchto podmínek (kdy Kupující se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům č. 3118, 3120 a p.č. 3119 uzavřít smlouvu s novými vlastníky, právo na zřízení služebnosti tak přechází na nové vlastníky pozemků č. 3118, 3120 a p.č. 3119):
  - 1.1. Kupující ve prospěch Prodávajících touto smlouvou zřizuje služebnost cesty a stezky ve formě věcného břemene, tedy ve prospěch nemovitostí ve vlastnictví Prodávajících za účelem zajištění spojení nemovitostí ve vlastnictví Prodávajících s veřejnou cestou.
  - 1.2. Tímto tedy:
    - 1.2.1. Kupující jako nabyvatel nemovitostí převáděných touto smlouvou - Pozemků, hodlá Pozemky užívat po nabytí vlastnických práv k Pozemkům jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci, tak jak je zakresleno v geometrickém plánu vyhotoveném dne ....., ..... (dále jen „geometrický plán“) //pozn. – bude vyhotoveno do podpisu smlouvy o zřízení služebnosti na náklady Kupujícího, kdy geometrickým plánem bude vytyčena Cesta tak, jak je patrná v terénu// , který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Pro odstranění všech pochybností a z důvodu právní jistoty a zajištění přístupu Prodávajícím k jejich nemovitostem se nicméně strany rozhodly z opatrnosti uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti, tomu pak odpovídá i bezúplatnost.
    - 1.2.2. Prodávající prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem mimo jiné nemovitostí ležících v katastrálním území a obci Úvaly, a to pozemkových parcel č. 3118, 3120 a p.č. 3119 a stavby na této parcele, která je jeho součástí vše zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. ú. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „panující pozemky“).
    - 1.2.3. Prodávající mají zájem o využití Pozemků jako příjezdové a přístupové cesty k panujícím pozemkům, včetně možnosti zastavení vozidel.
    - 1.2.4. Kupující tímto zřizuje k Pozemkům právo služebnosti cesty a stezky odpovídající právu věcného břemene ve prospěch panujících pozemků parcel č. 3118, 3120 a p.č. 3119 vše zaps. na LV č. 1698 pro město (obec) Úvaly, kat. ú. Úvaly (tj. ve prospěch Prodávajících a každého dalšího vlastníka panujících pozemků) za účelem průchodu a průjezdu a dočasného zastavení automobilem nebránícího provozu na komunikaci včetně nákladních automobilů bez jakéhokoliv časového omezení či omezení velikosti a hmotnosti (tonáže) projíždějících vozidel. Právo cesty tak výslovně zakládá mimo jiné právo jezdit přes služebnou cestu jakýmkoli vozidly, pokud to umožní technický stav cesty.
    - 1.2.5. Polohové umístění a rozsah služebnosti a zatížení Pozemků touto smlouvou vyplývá z geometrického plánu, který tvoří součást této smlouvy jako příloha č. 1 a smluvní strany činí nesporným, že jim je umístění a polohové určení služebnosti přesně známo. V tomto geometrickém plánu je přesně zakreslena cesta a stezka k panujícím pozemkům tak, jak je služebnost zřizována, tedy jak jsou Pozemky zřízením věcného břemene ve prospěch Prodávajících resp. panujících pozemků zatěžovány.

- 1.2.6. Prodávající přijímají práva ze služebnosti dohodnutá v této smlouvě. Kupující, jakož i jakýkoli vlastník Pozemků, je povinen výkon těchto práv strpět a neztěžovat.
- 1.2.7. Smluvní strany zřizují služebnost jako věcné břemeno odpovídající právu cesty a stezky bez výslovně sjednaného protiplnění, které je již zohledněno v kupní ceně.
- 1.2.8. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s veřejným užíváním Pozemků v rozsahu zřizované služebnosti jako cesty, tak jak byla zřízena (tj. jako veřejná účelová komunikace), a umožní Prodávajícím právo nerušeného využívání Pozemků, tedy i nerušený výkon práv z věcného břemene.
- 1.2.9. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícím řádný výkon jeho práv, tedy především umožnit ničím neomezené užívání Pozemků, jakož i přístup k Pozemkům.
- 1.2.10. Prodávající se nezavazují k povinnostem údržby a péče o Pozemky ani komunikaci na Pozemcích, tedy neponesou náklady na úpravu, údržbu a péči o komunikaci a Pozemky.
- 1.2.11. Kupující se zavazuje a prohlašuje, že práva vyplývající z výše uvedeného věcného břemene zřizovaného ve prospěch Prodávajících, budou Prodávající a každý vlastník panujících pozemků oprávněn vykonávat kdykoli v rozsahu 24 hodin každého dne. Povinný je tak povinen výkon práv oprávněnému 24 hodin denně 7 dní v týdnu umožnit.
- 1.2.12. Kupující dále prohlašuje a souhlasí s tím, že Pozemky budou s Prodávajícími a každým dalším vlastníkem panujících pozemků za účelem parkování, příjezdu a přístupu k panujícím nemovitostem užívat v širší oprávnění dle touto smlouvou zřizované služebnosti cesty a stezky i třetí osoby, a to se souhlasem Prodávajících a každého vlastníka panujících pozemků včetně návštěv, dodavatelů a jiných osob. 2.13. Kupující tímto výslovně prohlašuje a zavazuje se zajistit, že on i každý vlastník Pozemků, je a bude vždy povinen umožnit a umožní každému vlastníku kteréhokoliv z panujících pozemků, výkon práva ze služebnosti ve smyslu této smlouvy, zejm. že zajistí právo nerušeného parkování, příjezdu, přístupu a příjezdu k panujícím pozemkům. Součástí tohoto závazku je zejména povinnost zdržet se jakýchkoliv jednání, v důsledku kterého by mohlo být zřizované právo omezeno či jeho výkon ztížen.
- 1.2.13. Služebnost cesty a stezky opravňuje oprávněného ve stejném rozsahu umožnit výkon práva i neomezenému okruhu třetích osob (zejména svým zaměstnancům, smluvním partnerům a zákazníkům), součástí závazku povinného je i trvalé a ničím nerušené zajištění napojení oprávněných pozemků na veřejnou komunikaci.
- 1.2.14. Služebnost cesty a stezky se zřizuje jako věcné břemeno cesty a stezky *in rem* – ve prospěch vlastníka kteréhokoliv z panujících pozemků a zatěžující každého vlastníka Pozemků a smluvní strany navrhuje zápis zřizovaného práva – služebnosti cesty a stezky do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu Ve prospěch Prodávajících resp. panujících pozemků bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy.
- 1.2.15. Kupující byl před podpisem této smlouvy s nutností zřízení služebnosti cesty a stezky seznámen, je s tím srozuměn a s tímto věcným břemenem souhlasí, když Pozemky nabývá právě za účelem zajištění přístupu ke všem nemovitostem, které s Pozemky sousedí, vlastníkům těchto nemovitostí a veřejnosti.
- 1.2.16. Pokud se stane některá podmínka, klauzule, či část smlouvy v jakémkoliv rozsahu neplatná nebo neuplatnitelná, zbývající část smlouvy nebude v žádném směru ovlivněna a všechna ostatní ustanovení zůstanou platná a vymahatelná. V případě nutnosti doplnění smlouvy se smluvní strany zavazují sjednat taková ujednání, která nezmění smysl ostatních ustanovení smlouvy.
- 1.2.17. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 1.2.18. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebudou se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvláště hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění. Kupující dále prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se zřízením věcného břemene dle této Smlouvy

bezúplatně, a to bez ohledu na to, zda se by se byt i potenciálně mohlo jednat o plnění neúměrné, kdy prohlašuje, že je mu známa obvyklá výše plnění.

3. Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude přílohou geometrický plán vyhotovený podle bodu 1.2.1

#### V. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží. Kupujícímu je znám stav Pozemků, zejména skutečnost, že Pozemky jsou zpevněny navážkou včetně zhutnění.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

#### VI. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnícké osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.


#### VII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - 61/2024** ze dne **20.6.2024** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Prodávající a **jeden** stejnopis obdrží Koupující, jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro účely vkladového řízení.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne *13.8.2024*

Za město Úvaly

  
Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města Úvaly



