

# PODKLADY

k 7. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

**26. 9. 2024**



# PROGRAM JEDNÁNÍ

## 7.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 26. 9. 2024

v 18:00 hodin v Sál, DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-1956-2024	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 20.6.2024 do 26.9.2024	Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-1946-2024	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 11.9.2024	Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír
4.	MZ-1951-2024	Návrh RO č.3/2024	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-1952-2024	Nabídka financování projektů města Úvaly	Markéta Rydvalová, starostka
6.	MZ-1950-2024	Žádost MDDM o převod z rezervního fondu do fondu investic	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
7.	MZ-1945-2024	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti	Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-1939-2024	Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů	Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-1948-2024	Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 31.7.2024	Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-1947-2024	Zapisovatel Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování	Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-1941-2024	Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly	Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-1955-2024	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“ se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807	Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-1954-2024	Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3137, katastrální území Úvaly u Prahy.	Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-1953-2024	Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3841/212, katastrální území Úvaly u Prahy - JARO REAL, s.r.o.	Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-1942-2024	Vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m <sup>2</sup> , katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547 - 106/2024	Markéta Rydvalová, starostka
16.	MZ-1943-2024	Vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3, 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č.3541-1044/2024	Markéta Rydvalová, starostka
17.	MZ-	Kronikářský zápis za rok 2003	Markéta Rydvalová,

<b>Bod</b>	<b>Tisk</b>	<b>Název materiálu</b>	<b>Předkládá</b>
	1944-2024		starostka
18.	MZ-1935-2024	Kronikářský zápis za rok 2022	Markéta Rydvalová, starostka
19.		<i>Různé</i>	
20.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
21.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
22.		<i>Ukončení jednání</i>	

---

**Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období  
od 20.6.2024 do 26.9.2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 20. 6. 2024 do 26. 9. 2024.  
Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 20. 6. 2024 do 26. 9. 2024

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

## **Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 11.9.2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 9. 2024. Hlavními body bylo projednání došlých nabídek bank na vzetí úvěru na financování projektů města a projednání návrhu rozpočtového opatření č. 3/2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 9. 2024

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 11.9.2024

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2024

<b>Termín</b>		<b>11. 09. 2024</b>
<b>Místo</b>	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
<b>Přítomní členové</b>		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Václav Buček, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková Josef Polák,
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Hana Setničková, Ing. Jan Angelov Janev, Bc. Ondřej Martinovský
<b>Host</b>	:	Bc. M. Rydvalová, J. Hájková, Ing. J. Černý, M. Kolařík
<b>Tajemník</b>	:	Jaromír Gloc

### Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod bylo přítomno 7 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a hosty paní starostku Bc. Rydvalovou, radní J. Černého a M. Kolaříka a paní J. Hájkovou vedoucí EO a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena Bc. R. Komínková. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Informace z minulých jednání zastupitelstva města
4.	Návrh RO 3/2024 města Úvaly
5.	Financování investic města – úvěr
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

### Ad 3) Info z minulých jednání zastupitelstva města

P. Gloc krátce shrnul závěry ze dvou minulých jednání ZM, a to:

#### Z červnového ZM:

- Změna složení rady města – odvolán místostarosta Ulrich, radní Fuxová, zvolen místostarosta Dvořáček, a radní Černý. Na dotaz pí. Kytlicové jak si nová rada rozdělila portfolio, odpověděl radní J. Černý, že toto teprve bude představeno.
- Schváleny dodatky plánovacích smluv k projektům OC Úvaly a nám. Svobody
- Schválení smluv o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu

#### Z srpnového ZM:

- Smlouva o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí Horoušany a městem Úvaly

### Ad 4) Návrh RO 3/2024

J. Gloc předal slovo pí. Hájkové, která prezentovala návrh RO č. 3/2024:

#### **Příjmová část:**

##### Daňové příjmy

RUD – prakticky stejné, navýšení v položce 1122 je nulováno navýšením výdajů v pol. 5362. Navýšení položek Poplatky ze psů, hazardní a technické hry, loterie, správní poplatky a daň z nemovitosti je podle skutečných příjmů. Pí Hájkové doplnila, že příjmy z hazardních her jsou za automaty v roce 2023, kdy teprve v roce 2024 ministerstvo přerozděluje přijaté peníze. Daň z nemovitosti byla navýšena státem, hodnota ještě není konečná a pravděpodobně dál poroste, protože všechny daně z nemovitosti ještě nejsou vybrány (zejména PO).

Diskuze proběhla nad výší Příspěvků do infrastruktury města dle plánovacích smluv. Pí Komínková se ptá, zda příjem za poplatek za oblast Zálesí (13Mil) přijde ještě letos. P. Černý doplňuje, že poplatek je vázán na podání žádosti o ÚR+SR, takže šance je veliká.

##### Nedaňové příjmy

Drobná navýšení dle skutečnosti – příjem z pojistných plnění, přeplatky energie, knihovna, kultura, bytové a nebytové služby.

K navýšení pronájmu nebytových prostor a Vývěska, kopírování neměla pí Hájková informace, slíbila jejich doplnění po jednání emailem.

##### Kapitálové příjmy

Drobné navýšení z důvodu prodej části pozemku.

##### Transfery

Navýšení o přijatý příspěvek KÚ pro pečovatelskou službu.

##### 8123 – úvěry

Maximální čerpání úvěru cca 41 mil Kč bylo rozděleno na dvě položky: 33,4 mil Kč, které vedení města očekává jako nutné čerpání k investici do „vodovodního obchvatu“ a 7,56 mil Kč které je možné vyčerpat na další investiční akci, dle rozhodnutí vedení města.

Paní starostka doplňuje, že by ráda tento úvěr dočerpala celý, Mgr Gloc namítá, že toto jsou dost drahé peníze např. proti nové zřizovanému úvěru a samotný rozpočet obsahuje rezervu cca 7 Mil Kč. Čas na případně dočerpání je do května 2025. Vedení města prověří, zda je možné tento úvěr nevyčerpat bez sankce celý.

Celková příjmová část RO 3/24 ve výši 338 985 815 Kč

### Ad 5) Financování investic města – úvěr

Na přání hosta pí. starostky byl bod č. 4 přerušen a FV přistoupil k projednání bodu 5 - Financování investic města – úvěr.

V 18:00 příchod P. Franěk – členů FV k jednání 8.

P. Gloc předal slovo pí starostce Rydvalové, která představila FV dosavadní průběh jednání o novém úvěru města:

Nejprve proběhla konzultace ve složení pí Rydvalová, starostka a pí Kytlicová a p. Franěk, členové FV, kde byla formulována poptávka, která byla simultánně promítána, na úvěr a další služby, které má město poptat.

Město poptávku rozeslalo na 5 bank (KB, ČS, ČSOB, Moneta, Raiffeisenbank). Moneta a Raiffeisenbank odpověděli obratem, že takové fin. služby nenabízejí. ČSOB si řekla o 200 tis. Kč za zpracování detailní nabídky a s tím byla odmítnuta. Po nějaké době se zástupci banky ČSOB ozvali s tím, že to nebylo úplně vážně myšleno a na poslední chvíli podali indikativní a neúplnou nabídku. KB a ČS připravovali nabídku, postupně upřeshňovali a snižovali úrokové sazby.

Následně pí starosta Rydvalové představila nabídky ČS a KB. Vyzdvihla zejména skutečnost, že ČS, ani přes přímé dotazy a opakování požadavku, neumožňuje v nabídce možnost mimořádných splátek mimo období změny fixace bez sankce. Pí Komínková se doptala, co znamená závazková provize v nabídce ČS o výši 0,2 % - pí Kytlicová odpověděla, že se jedná o poplatek bance z nevyčerpané částky v průběhu čerpání za to, že banka má peníze k dispozici.

Paní starostka Rydvalová doplnila ještě informaci, o možnosti čerpat další dotaci na dostavbu ČOV tentokrát na kraji. Letos to nebylo v době vyhlášení dotace ještě možné (chyběla dokumentace), příští rok to vedení města má v plánu, pokud bude dotační program vypsán. Letos kraj přidělovat cca 5 mil Kč na jednotlivé projekty.

Paní starostka doplnila, že osobně preferuje úvěr na 2 roky.

P. Franěk preferuje nabídku KB na 3 roky. Doplnuje, že město neumí řídit úvěrové riziko a nemá tedy důvod si brát float sazbu. Zároveň odhaduje, že trh jen tak nepůjde na před-COVIDové sazby.

P. Gloc se ptal, jak banky reagovali na další část poptávky – úvěrové poradenství a možnosti dalších úvěrů pro stavbu svazkové ZŠ. Paní starostka odpověděla, že obě banky městu potvrzují, že budou umět najít cestu.

P. Gloc vyslovil myšlenku, zda by se budoucí úvěr na svazkovou ZŠ nemohl použít i na sloučení úvěrů na vodovodní přívaděč a tohoto na rozšíření ČOV, pokud by sazby a podmínky byly výhodnější než stávající úvěry. Paní starostka potvrdila, že nad tím i ona sama uvažuje.

P. Gloc pokračoval, že proto by bylo dobré délku fixace tohoto úvěru sladit s délkou fixace úvěru na „vodovodní obchvat“, aby pokud možno oba úvěry doběhli v podobný čas a bylo možné je refinancovat.

P. Černý doplňuje, že úvěr pro „obchvat“ je fixován do konce června 2026.

Členové FV se ještě paní starostky zeptali na v poptávce zmíněnou diverzifikaci finančních služeb města. Pí starostka odpověděla, že měla představu nejen úvěru mimo KB, ale i převést část finanční agendy do jiné banky. P. Franěk reagoval, že banky si váží svých primárních klientů, kteří u banky mají vše. P. Černý připomněl kauzu Sberbank, ale připomněl, že to byly města, s jinou fin. situací (měly velké zůstatky na účtech).

P. Polák preferuje zůstat u KB, vyzdvihoval dobré zkušenosti při jednáních s touto bankou. Preferuje tříletý FIX.

18:31 odchod p. Polák – členů FV k jednání 7.

18:33 odchod radní Kolařík a pí starostka Rydvalová

P. Franěk preferuje čerpání na dva roky, protože se dobře sladí s čerpáním úvěru na svazkovou ZŠ. P. Černý upozornil, že financování svazkové ZŠ bude probíhat odlišně od jiných akcí – prvotní investice bude proplácet ministerstvo až do výše dotace a město bude financovat až práce poté, co bude dotace dočerpána – cca roky 2026 a 2027

P. Zach preferuje nabídku KB – je lepší, když držíme jednu banku, a preferuje fix na 3 roky.

Pí. Opálková souhlasí s p. Fraňkem, abychom zůstali primární klient KB a preferuje 3 roky.

P. Buček má rád diverzifikaci, ale nabídka KB se mu líbí více. V rozdílu nabídek pro 2 nebo 3 roky nevidí zas tak velký rozdíl.



Pí Kytlicová připomněla, že díky diverzifikaci velké firmy tlačí banky k výhodnějším podmínkám, upozorňuje, že i zde se to díky jednání se dvěma bankami povedlo, a ráda by se k diskuzi v budoucnu vrátila. Z nabídek rozhodně preferuje fixované sazby a délku sladit podle úvěru na svazkovou školu.

P. Gloc si vzal slovo, shrnul dosavadní myšlenky a navrhl usnesení.

Text usnesení FV III-01/2024		Výsledek hlasování
Finanční výbor doporučuje zastupitelům úvěr od KB s fixací na 2 roky, z důvodu sladění konce fixovaného období s koncem fixace úvěru na „vodovodní obchvat Jiren“.  Finanční výbor doporučuje vedení města začít jednat s bankami o zajištění financování Svazkové školy, a konsolidaci úvěrů na přivaděč, ČOV a svazkové ŽŠ do jednoho.		
Pro	7 (Gl, Ky, Bu, Op, Za, Fr, Ko)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

P. Černý navrhl společné jednání zastupitelů a FV k financování Svazkové školy.

## Ad 4) pokračování Návrh RO 3/2024

p. Gloc předal opět slovo pí Hajkové, aby dokončila představení RO 3 / 2024

### Výdajová část:

#### Běžné a neinvestiční výdaje

Navýšení odchodného, kvůli odvolání místostarosty a radní.

Nákup služeb navýšení o 1 mil. Kč z důvodu krizové situace v Radlické čtvrti – únik nebezpečných látek z průmyslového areálu. P. Gloc doplnil podrobnosti o proběhlé události.

Opravy – převážně prodražování běžících projektů, ulici Diamantová řeší část opravy Horoušany.

Pol. 5362 je proti příjmům z daně DPPO

#### Kapitálové výdaje:

Město zažádalo o dotaci na IT ve výši 10 mil Kč a bude realizovat letos investice do IT vybavení ve výši 3,9 mil Kč, něco již investovalo loni a zbytek bude investován příští rok a dotace přijde až na konci. P. Černý doplnil, že se očekává zřízení efektivního portálu občana s možností platit spoustu poplatků kartou jako v e-shopu, nákup HW i SW pro ukládání dat apod.

V investicích se také projevuje očekávané ponížení nákladů na „obchvat“ Jiren a vznikla zde rezervní položka ve výši 7,56 mil Kč pro potenciální další investice, aby se tato částka „nerozpustila“ v jiných položkách. Po rozhodnutí, co s ní, bude převedena na správné místo.

Pí. Hájková také zmínila navýšení investice do hřiště u koupaliště, přesun investiční akce komunikace kolem P+R v uhelných skladech na rok 2025 a realizaci autobusových zastávek u OC Pražská.

Ve financování je navýšena rezerva na projekty na 6,3 mil Kč.

Celková výdajová část RO 3/24 ve výši 338 985 815 Kč

Po krátké diskuzi následovalo hlasování k návrhu RO 4/24:

<b>Text usnesení FV III-02/2024</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
FV doporučuje Zastupitelstvu schválení RO3 2024. FV doporučuje vedení města prověřit možnost nedočerpání úvěru na vodovodní obchvat Jiren – úroková sazba úvěru na obchvat je 4,89 % a úroková sazba úvěru na ČOV je nabízena výrazně nižší.		
Pro	7 (Gl, Ky, Bu, Op , Za, Fr, Ko)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 19:35 odchod pí. Hájkové, Mgr. Gloc poděkoval za prezentaci a účast při jednání.

## Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
  - 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**
- proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti.

## Ad 7) Různé, závěr

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:37 hod.

Zapsal:

.....  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Předseda FV  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Ověřovatel  
Bc. Romana Komínková

**Věc: Návrh RO č.3/2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě požadavků odborů města je připraven návrh rozpočtového opatření č. 3/2024. Finanční prostředky byly navýšeny v příjmech a výdajích o 12 324 851 Kč, z toho bylo 5 946 583 Kč přesunuto do rezervy.

**Příjmy**

- v příjmech dochází k navýšení v oblasti daní, kde je poplatníkem obec, v poplatcích z hazardních her z roku 2023 a správních poplatků, dále daň z nemovitosti o 3 000 000 Kč, vyšší příjem z důvodu navýšení koeficientu ze strany státu.
- navýšena byla dotace Pečovatelské službě Úvaly o 300 000 Kč
- další příjmy jsou z oblasti pojištění, tj. pojistné náhrady, pokuty a prodej pozemků
- provedena úprava v příjmech u nebytových prostor o 692 000 Kč
- příjmová část RO č. 3/2024 338 293 815 Kč

**Výdaje****Investice**

- P+R Uhelné sklady sníženo o 6 000 000 Kč přesun do roku 2025
- navýšeno BUS zastávky Pražská 363 000 Kč  
na položku 6125 přidáno 3 926 000 Kč, výzva č.9, dotace bude až v roce 2025, celá akce dokončena v roce 2025-

**Běžné výdaje**

- opravy udržování 5171
- rekonstrukce uvolněných bytů celkem 950 000 Kč
- údržba hřišť 54 000 Kč
- zahradní altán MŠ Pražská 290 000 Kč
- ul. Diamantová, Dr. Strusky sníženo na základě smlouvy s obcí Horoušany. Město Úvaly se podílí 30%
- ul. Oty Pavla, včetně odvodnění 915 000 Kč
- ul. Pod Slovany, Štefánikova, Švermova a Fibichova celkem 3 496 000 Kč
- přesun z položek obnovy kanalizace na vodu 2 500 000 Kč
- 5213/5169 krizové řízení 1 000 000 havárie Radlická čtvrť, areál
- upraveno čerpání úvěru zůstatek dle předběžného odhadu 7 560 000 Kč

Příjmy a výdaje jsou 338 293 815 Kč.

Předloženo na finančním výboru dne 11. 9. 2024, přidány informace o položkách 1348, viz. tabulky v příloze a nájemném nebytových prostor.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

RO č. 3/2024 ve výši příjmy a výdaje 338 293 815 Kč

## **II. ukládá**

### **1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

### **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### **PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje

Dodatek k důvodové zprávě materiálu Zastupitelstva města Úvaly č.1

Dodatek k důvodové zprávě materiálu Zastupitelstva města Úvaly č.2

**ZPRACOVAL:**      Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,  
uvolněný místostarosta

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2024	RO č.1	RO č.2	RO č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	24 554 614	24 554 614	27 254 614	27 254 614
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180	1 797 180	1 797 180	1 797 180
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 775 364	4 775 364	4 775 364	4 775 364
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547	882 547	882 547	882 547
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec				1 280 970
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 281 220	39 281 220	41 681 220	41 681 220
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	76 816 608	76 816 608	80 716 608	80 716 608
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624	7 818 624	7 818 624	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	385 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
		1386	Příjem z daně z hazard. her				621 660
		1387	Příjem z daně z technnic.her				500 414
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000	3 161 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	9 398 000	22 448 000	22 448 000	22 448 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0	0	1 116 295
0000		1381	daň z hazardních her	0	0	0	311 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	500 000	760 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 926 380	7 926 380	11 193 800
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511	30 398 511
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000	60 000
	2212	2322	příjem z pojistných plnění				59 700
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000	249 000
	3114	2111	Přeplatek energie z roku 2023 Pětašedesátka				58 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000	41 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	141 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	436 456	436 456	436 456
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832	3 282 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	156 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 359 720	1 359 720	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	300 000	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	5512	2322	Hasiči pojistné plnění				117 600
	6171	2111	vývěska, kopírování, přeplatky energií z roku 2023	17 000	17 000	17 000	555 000
	6171	2322	Příjmy z pojistného plnění				204 900
	6310	2212	Přijaté platby a sankce				137 400
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
	6409	2321	přijaté neinvestiční dary				1 553 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků				11 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200	10 095 200	10 095 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 700 000	1 700 000	2 229 000	2 229 000
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	15 000	15 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100	1 916 100	1 412 500	1 744 000
<b>Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní )</b>				<b>249 201 230</b>	<b>262 757 681</b>	<b>271 783 081</b>	<b>283 416 308</b>
<b>Financování z vlastních zdrojů</b>				<b>87 024 229</b>	<b>54 877 883</b>	<b>54 877 883</b>	<b>54 877 507</b>
		8115	rezerva z přebytku 2023	20 000 000	13 900 000	13 900 000	13 900 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jíren	67 024 229	40 977 883	40 977 883	33 417 507
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jíren zůstatek				7 560 000
		8123	Nový úvěr- ČOV				
<b>Příjmy celkem</b>				<b>336 225 459</b>	<b>317 635 564</b>	<b>326 660 964</b>	<b>338 293 815</b>













Přehled výdajů jednotlivých kapito

Poř.č.	Ukazatel	předdefin.							Město	TSÚ
		Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádky Park Vinice	Městská stezka	Pošeberři	Cyklostezky	zeleň		
		3749/6	3749/1	3749/8	3749/3	3329	2212/1	3745		
5011	Platy zaměstnanců							28 483 000	0,00	
5021	Ostatní osobní výdaje							1 959 000	0,00	
5023	Odměny zastupitelů							3 310 000	0,00	
5029	Refundace							30 000	0,00	
5031	Sociální pojištění							8 343 250	0,00	
5032	Zdravotní pojištění							3 003 570	0,00	
5038	Ostatní pojištění							140 167	0,00	
50xx	<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 362 987</b>	<b>0,00</b>	
5134	Prádlo, oděv, obuv							195 000	0,00	
5136	Knihy, tisk							313 000	0,00	
5137	DHIM							2 044 000	0,00	
5139	Materiál							3 034 000	0,00	
5151	Voda							720 000	0,00	
5153	Plyn							4 377 950	0,00	
5154	Elektrická energie							5 916 300	0,00	
5156	Pohonné hmoty							610 000	0,00	
5161	Služby pošt							695 000	0,00	
5162	Telefony							614 000	0,00	
5163	Pojištění+bank.popl.							1 210 000	0,00	
5164	Nájemné							1 599 613	0,00	
5166	Právní služby							750 000	0,00	
5167	Školení a vzdělávání							415 000	0,00	
5168	Služby zpracování podkladů							915 000	0,00	
5169	Nákup služeb							19 513 600	0,00	
5171	Opravy a udržování							39 749 108	0,00	
5172	Programové vybavení							3 378 000	0,00	
5173	Cestovné							62 000	0,00	
5175	Pohostění							440 000	0,00	
5213	Dopr. obslužnost							3 178 575	0,00	
5194	Věcné dary							325 000	0,00	
5329	Neinvestiční příspěvek							3 912 960	0,00	
5331	Neinvest. přisp. org.							46 821 803	0,00	
5361	Nákup kolů							40 000	0,00	
5362	Platby daní a poplatků							4 990 970	0,00	
5492	Finanční dary							470 000	0,00	
5499	Převody do soc. fondu							1 980 000	0,00	
5222	Přispěvky spolkům							1 200 000	0,00	
5903	Krytí krizové situace							77 959	0,00	
51-9xx		0	0	0	0	0	0	111 811 476	37 659 403	
5141	Úroky							3 233 488	0,00	
5144	Poplatek úvěr							0	0,00	
5XXX	<b>Neinvest. výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160 407 951</b>	<b>37 659 403</b>	
6111	Programové vybavení							0	0,00	
6121	Budovy, haly a stavby							62 949 000	0,00	
6121	Projektová dokumentace							8 503 550	0,00	
6123	Dopravní prostředky							1 600 000	0,00	
6125	Výpočetní technika							3 986 684	0,00	
6130	Pozemky							7 740 255	0,00	
6349	Vodovodní obchvat Jíren							33 417 507	0,00	
6351	Investiční příspěvek							8 641 920	0,00	
8115	Rezervy na projekty							5 946 583	0,00	
6XXX	<b>Investiční výdaje</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>128 527 418</b>	<b>4 258 080</b>	
8124	Splátky jistiny							7 363 004	0,00	
8XXX	<b>Splátky jistiny</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 363 004</b>	<b>0</b>	
8115	Financování -develop							0	0,00	
	<b>Celkem výdaje kapitol</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>296 298 373</b>	<b>41 917 483</b>	
	<b>Hospodářský výsledek</b>									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

**Věc: Nabídka financování projektů města Úvaly**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souvislosti s výstavbou ČOV, která je financována z dotace a vlastních prostředků se město Úvaly rozhodlo k financování této stavby úvěrem, kterým by se tato akce dofinancovala a zároveň by byl použit i na ostatní investiční akce města.

Podmínky úvěru:

90 000 000 Kč

doba čerpání 2 roky

doba splatnosti 20 let

bez zajištění

možnost mimořádných splátek z dotace

bez poplatků

Osloveno bylo 5 bankovních domů:

Česká spořitelna a.s.

Komerční banka a.s.

ČSOB a.s.

GE Money bank a.s.

Raiffeisenbank a.s.

GE Money bank a.s. a Raiffeisenbank a.s. dle sdělení se řízení nezúčastní. Druhá jmenová banka z důvodu, že takové financování neposkytuje.

Nabídky, které zaslaly Česká spořitelna a.s., Komerční banka a.s. a ČSOB a.s. dle výše uvedených podmínek jsou v příloze.

Vše bylo projednáno na finančním výboru dne 11. 9. 2024. viz . zápis z FV.

Finanční výbor doporučuje zastupitelům nabídku na úvěr od KB s fixací na 2 roky, z důvodu sladění konce fixovaného období s koncem fixace úvěru na „vodovodní obchvat Jiren“.

Předpokládaný zůstatek úvěru 7 500 000 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

nabídku úvěru na 90 000 000 Kč od Komerční banky a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07, IČO: 45317054

**II. ukládá****1. starostce**

- zajistit návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s. a předložit Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení

Výsledek hlasování:

**PRO PROTI ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-nabídka Komerční banky a.s.

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka Česká spořitelna a.s.

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-nabídka ČSOB -úvěr

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-poptávka úvěru na investiční akce města 90 mil. Kč

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- přehled podaných úvěrů s podmínkami

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

**Komerční banka**  
**Korporátní centrum Veřejný sektor**

---

Korporátní centrum Veřejný sektor

Václavské náměstí 42

114 07 Praha 1



**Indikativní nabídka financování**  
**Komerční banky pro**

**Město Úvaly**

V Praze dne 03.09.2024

**BUDOUCNOST**  
**JSTE VY**  **KB**



## Financování od Komerční banky

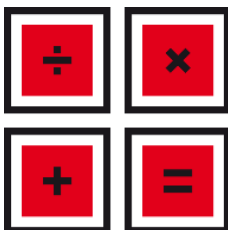
Široká nabídka úvěrových produktů KB Vám umožní financovat veškeré záměry/aktivity včetně finančně náročných investičních akcí.

Naše úvěry poskytujeme na různé účely, s různou dobou splatnosti a v měnách CZK, EUR, USD, CHF a dalších v rámci jedné úvěrové smlouvy.

### Investiční financování

K financování Vašich investičních záměrů KB poskytuje různé druhy krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých úvěrů v Kč i v cizích měnách.

Indikativní nezávazný přehled financování a podmínek obchodu	
Typ úvěru	<b>Investiční municipální úvěr - dlouhodobý</b>
Limit úvěru	90.000.000,- CZK (slovy: devadesát miliónů korun českých)
Účel	financování investičních projektů města
Měna	CZK
Doba čerpání	do 30.9.2027
Způsob čerpání	Postupně
Konečná splatnost	30.9.2047
Způsob splácení	Měsíčně
Úroková sazba ve 3 variantách	<b>Pohyblivá sazba: 1M PRIBOR + 0,26 % p.a.</b> <b>Fixní sazba s platností na 2 roky: 3,19 % p.a.</b> <b>Fixní sazba s platností na 3 roky: 3,17 % p.a.</b>
Platba úroků	měsíčně
Platba jistiny	měsíčně
Mimořádná splátka	Při splátce z dotace zdarma U 1M PRIBOR zdarma Z jiných zdrojů vždy jen při změně fixace
Cena za žádost a realizaci obchodu	nesjednává se
Cena za rezervaci zdrojů	nesjednává se
Cena za vedení úvěrového účtu	100,- Kč
Zajištění obchodu	bez zajištění
Předběžné podmínky prvního čerpání	Podepsání úvěrové dokumentace.  Předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno před jejím uzavřením.  Zveřejnění v registru smluv pokud se týká povinného subjektu
Garance úrokových sazeb:	Fixní sazby: do 6.11.2024



Výše uvedená nabídka zahrnuje vybrané služby Komerční banky.

Účelem této nabídky Komerční banky je vytvořit rámec pro naše další jednání o poskytování bankovních služeb a financování. Tuto nabídku nelze chápat jako závazek Komerční banky poskytnout bankovní službu a financování podle této nabídky ani jako návrh na uzavření jakékoli smlouvy. V případě, že je tato nabídka součástí jednání o smlouvě, máme právo ukončit takové jednání kdykoli i bez uvedení důvodu, přičemž příslušná smlouva o poskytování bankovní služby nebo financování bude uzavřena teprve výslovným dosažením dohody mezi Komerční bankou a Vámi o celém jejím obsahu.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni podat doplňující informace nebo zodpovědět Vaše dotazy.

KB usiluje o spokojenost svých klientů, se kterými má zájem vytvářet dlouhodobá partnerství. Věříme, že tato nabídka přispěje k rozvoji naší spolupráce.

**Karel Petrák**

Váš bankovní poradce

Tel: +420 720 953 120

E-mail: karel\_petrak@kb.cz

## Komerční banka

### Váš obchodní partner







# Indikativní nabídka České spořitelny

(dále jen banka)

pro

## Město Úvaly IČ 00240931

(dále jen klient)

**ČESKÁ**   
spořitelna

## ÚVĚR

Tento souhrn indikativních podmínek financování Vám poskytuje základní přehled o podmínkách uvažovaného financování. Tato nabídka a ceny v ní uvedené jsou pouze indikativní a nepředstavují ze strany Banky žádný právní závazek poskytnout financování. Podmínkou vydání závazku Banky na poskytnutí financování je provedení důkladné finanční, právní a jiné analýzy Klienta, získání souhlasu všech příslušných vnitřních orgánů Banky (schvalovacích orgánů) a podepsání odpovídající úvěrové a zajišťovací dokumentace. Ceny (a ostatní podmínky) takového závazku se mohou lišit od cen a podmínek uvedených v této indikativní nabídce.

Typ úvěru	Dlouhodobý investiční úvěr
Účel	Financování investičních akcí města
Dlužník	MĚSTO ÚVALY IČ 00240931
Celkové náklady projektu	90.000.000,-Kč včetně DPH
Předpokládaná výše dotace k projektu	25.000.000,-Kč
Výše úvěru	90.000.000,- Kč
Měna	CZK
Předpokládaná částka investovaná dlužníkem	Bez informací
Čerpání	- účelové (jednorázově či postupně),
Období čerpání	- dle požadavku Klienta v souladu s časovým harmonogramem realizace Projektu a poskytnuté Dotace (Ize čerpat ihned po podpisu smlouvy o úvěru po splnění podmínek pro čerpání) čerpání do 31.12.2027
Splácení úvěru (jistiny)	pravidelné měsíční splátky od 31.12.2027 do 30.11.2047  <i>Poznámka: v období čerpání úvěru jsou hrazeny pouze splátky úroků z aktuálně vyčerpané částky, jejich výše závisí na aktuálním postupu čerpání.</i>
Výše měsíční splátky jistiny	375.000,-Kč
Splácení úroku	- pravidelně měsíčně  <i>Poznámka: v období čerpání úvěru jsou hrazeny pouze splátky úroků z aktuálně vyčerpané částky, jejich výše závisí na aktuálním postupu čerpání.</i>
Způsob splácení	Degresivní způsob splácení
Mimořádné splátky	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: <ol style="list-style-type: none"> <li>U úvěru s fixní sazbou na 2 nebo 3 roky je poplatek za mimořádnou splátku mimo termín fixace 3% při splátce z vlastních zdrojů a 5% při splátce z cizích zdrojů (např. jiný úvěr). Mimořádná splátka bez sankce je možná v období změny fixace</li> <li>U úvěru s floatovou sazbou - bez poplatku či sankce za mimořádnou splátku</li> </ol>

<b>Úroková sazba</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Úroková sazba pevná (fixní) na období 2 let (do 30.9.2026) <b>3,13% p.a.</b></li><li>2. Úroková sazba pevná (fixní) na období 3 let (do 30.9.2027) <b>3,3% p.a.</b></li><li>3. Úroková sazba od <b>1Měsíční PRIBOR + 0,55% p.a.</b> (POZN.hodnota 1M PRIBOR vyhlášená ČNB k 19.8.2024 je 4,53%)</li></ol>
<b>Poplatky</b>	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně: <ul style="list-style-type: none"><li>- závazková provize v období čerpání 0,2%</li><li>- za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěru – bez poplatku</li><li>- za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu – bez poplatku</li></ul>
<b>Zajištění úvěru</b>	Bez zástavy nemovitostí
<b>Platné právo</b>	Úvěrová dokumentace a její výklad se řídí právem České republiky.

# Krycí list nabídky

**Zadavatel:**

<b>Zadavatel:</b>	Město Úvaly
<b>Sídlo:</b>	Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
<b>IČ:</b>	<b>00240931</b>

**Uchazeč:**

<b>Obchodní firma:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Sídlo:</b>	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
<b>IČ:</b>	45244782
<b>DIČ:</b>	CZ699001261
<b>Bankovní spojení:</b>	120088- 34200166 / 0800
<b>Kontaktní osoba:</b>	Zdeňka Chmelová
<b>Tel.</b>	+420 724 163 304
<b>E-mail:</b>	zchmelova@csas.cz

**Nabídková cena za provedení zakázky dle požadovaného modelu zadání:**

	Úroková sazba	Kč
Úrokové náklady úvěru FIX 2Y	3,13% p.a.	37,739,649.05
Úrokové náklady úvěru FIX 3Y	3,3% p.a.	39,789,406.65
Úrokové náklady úvěru FLOAT	1M PRIBOR + 0,55% p.a. (proměnná sazba)	

Ceny, podmínky a parametry uvedené v této nabídce jsou základním přehledem, jsou indikativní a platné ke dni předložení nabídky.

Tato nabídka je nezávazná a platí do 31.10.2024.

Bc. Zdeňka Chmelová  
Česká spořitelna a.s.  
Poradce pro veřejný a neziskový sektor  
Štefánikova 247/17  
150 31 Praha 5  
Tel: +420724163304  
Email: zchmelova@csas.cz

Dle tel. dohody Vám posílám aktuální fixní sazby (mimořádná splátka s poplatkem):

- Fix do 10/27 3,47 % + marže 0,2 %
- Fix do 10/29 3,48 % + marže 0,2 %

Float: 1M/ 3M/ 6M PRIBOR + 0,2 %.

Vždy poplatek za poskytnutí celkem 50tis.

Pro obě varianty platí rozdělení toků města v poměru k úvěrové angažovanosti rovnoměrně ke dni poskytnutí, tj. asi 40%?

V případě dotazů se na mě neváhejte obrátit. Třeba ještě fixní sazby klesnou, možná lepší rovnou float sazba..?

Děkuji moc, přeji hezký den  
S pozdravem

**David Dufek**

Firemní bankéř - II

Československá obchodní banka, a. s.

FIB Praha - Anglická

Anglická 140/20

120 00 Praha 2

mobil: +420 720 742 289

e-mail: [dufekd@csob.cz](mailto:dufekd@csob.cz)

<http://www.csob.cz/>

## Poptávka úvěru na investiční akce měst Úvaly

Investiční termínový úvěr ve výši 90 mil. CZK

- Úvěr je určen pro financování rozšíření ČOV, popř. další investiční projekty města
- Na rozšíření ČOV jsme získali příslib dotace od SFŽP ve výši 24,99 mil Kč, v jednání jsou další (již menší) možnosti získání dotace (celkem cca 30 mil. CZK), které chce využít k částečnému předčasnému splacení úvěru
- Město má v současnosti úvěry ve výši cca 130 mil. CZK u KB

Parametry úvěru k jednání:

- Čerpání od 4Q/2024 + *případný odklad splátek*
- Splatnost 20 let
- Možnost částečného předčasného splacení bez poplatků (viz výše)
- Nezajištěný
- Úroková sazba: fixní na 2-3Y nebo floatová s možností fixace na delší období
- Uvítáme poradenství ohledně optimalizace dluhové služby (výše splátek, odklad splátek, délka splatnosti) s ohledem na další plánovanou investici města - Svazková škola
- Do budoucna bychom rádi diverzifikovali finance města, což znamená, že by smlouva neměla obsahovat závazek města realizovat 100% finančních toků v rámci vybraného finančního ústavu.

Město bude dále v roce 2025 řešit investici do svazkové školy - v tomto případě bychom rádi znali názor banky na maximální výši dalšího financování:

- Investice ve výši cca 250 mil. CZK
- Lze částečně krýt prodejem stavebních pozemků v majetku města v hodnotě cca 100 mil. CZK (*zatím nemáme k dispozici aktuální odhad*)

Parametry úvěru k jednání:

- Čerpání od 2Q/2025 *do?*
- Splatnost 20 let

Vzhledem k tomu, že bychom rádi realizaci zkapacitnění ČOV spustili již na podzim letošního roku a zároveň je třeba financování schválit v zastupitelstvu v druhé polovině září, potřebovali bychom finální nabídku doladit do konce srpna letošního roku.

Zároveň bychom Vás rádi požádali o konzultace a poradenství v souvislosti s nastavením financování projektů tak, aby to pro město bylo co nejoptimálnější v souvislosti s financováním dalších akcí a provozu města.

<b>Banka</b>	<b>úrok. sazba</b>	<b>úrok.sazba</b>	<b>PRIBOR</b>	<b>zajištění</b>
	2 roky	3 roky		
<b>Česká spořitelna a.s.</b>	3,13%	3,30%	1M+0,55%	bez zástavy
<b>Komerční banka a.s.</b>	3,19%	3,17%	1M+0,26%	bez zástavy
<b>ČSOB a.s.</b>	3,47%+0,2%	3,48%+0,2%	flood: 1M/3M/6M +0,2% poplatek 50 000,-	neuvedeno

<b>mim. splátka</b>
pouze změna fixace
při dotaci zdarma
neuvedeno



**Věc: Žádost MDDM o převod z rezervního fondu do fondu investic**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Městu Úvaly byla předložena žádost Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace prostřednictvím ředitelky Jany Krejsové o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 300 000 Kč, se záměrem použít je na renovaci parketových podlah a dřevěných schodů, dále na výmalbu celého objektu. Žádost v příloze.

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech lze tento přesun finančních prostředků provést na základě schválení Zastupitelstva města Úvaly. Rada města Úvaly doporučila ke schválení dne 11. 9. 2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

převod finančních prostředků ve výši 300 000 Kč z rezervního fondu Městského domu dětí a mládeže, příspěvková organizace do fondu investic v souladu se zák. č. 250/2000 Sb. §30 odst.4

**II. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE



# Městskej dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



## Městskej úřad Úvaly

Paní Hamouzová  
Arnošta z Pardubic 95  
25082 Úvaly

### **Věc: Žádost o schválení převodu peněz MDDM z fondu rezervního do fondu investičního**

Dle zákona 250/2000 Sb. žádám o umožnění převodu částky 300 000,- z rezervního fondu do fondu investic. Rádi bychom tímto pokryli renovaci parketové dřevěné podlahy v tanečním sále, galerii, opravu dřevěných schodů (celková výše cca 153 000,-), a dále plánovanou výmalbu celého MDDM.

Děkuji za vyřízení

Dne 24. 7. 2024

Jana Krejsová  
ředitelka MDDM

**Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. S ohledem na novelizaci předpisů k dani z nemovitosti a nejednotná stanoviska MV a MF k souvisejícím obecně závazným vyhláškám doporučuje právník města upravit stávající vyhlášku. Dochází k úpravě textu, výše koeficientu zůstává nezměněna. Vyhláška bude účinná od 1.1. 2025. Rada města tento materiál projednala na svém jednání 21. 8. 2024 a doporučila zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

**II. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stávající platná OZV

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

### **Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne ..... usnesením č. Z- ...../2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### **Čl. 1**

##### **Místní koeficient pro obec**

Město Úvaly stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Úvaly s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>[1]</sup>

#### **Čl. 2**

##### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města 3/2012, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 3.5.2012.

#### **Čl. 3**

##### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

Bc. Markéta Rydvalová  
starosta

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

**Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souvislosti s přesunutím prostoru určeného pro volné pobíhání psů (z důvodu zahájení prací na přeložce vedení vysokého napětí, prováděné ČEZ distribuce) v lokalitě Slovany je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. Vyhláška byla zpracována dle vzoru Ministerstva vnitra. Dochází ke změně přílohy této vyhlášky, kde je prostor pro volné pobíhání psů vymezen. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 11.9.2024 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

**II. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - stávající platná OZV

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



# Město Úvaly

## Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

### **Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 24.4.2014 usneslo usnesením č. Z - 47/2014 vydat na základě ust. § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2) písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### Čl. 1

##### Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství<sup>1)</sup> v obci:
  - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze *na* vodítku
  - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
  - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství
2. Splnění povinností stanovených v odst. 1. zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem<sup>2)</sup>.

#### Čl. 2

##### Vymezení prostor pro volné pobíhání psů

1. Pro volné pobíhání psů se v intravilánu města vymezují následující prostory: částečně oplocená část pozemku p.č. 3928/1 a 3928/362 v k.ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v mapce která je přílohou č. 1 této obecně závazné vyhlášky).
2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

#### Čl. 3

##### Zrušovací ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě, ze dne 21.6.2007.

<sup>1)</sup> § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2)</sup> Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, jeho vlastník či doprovázející osoba.

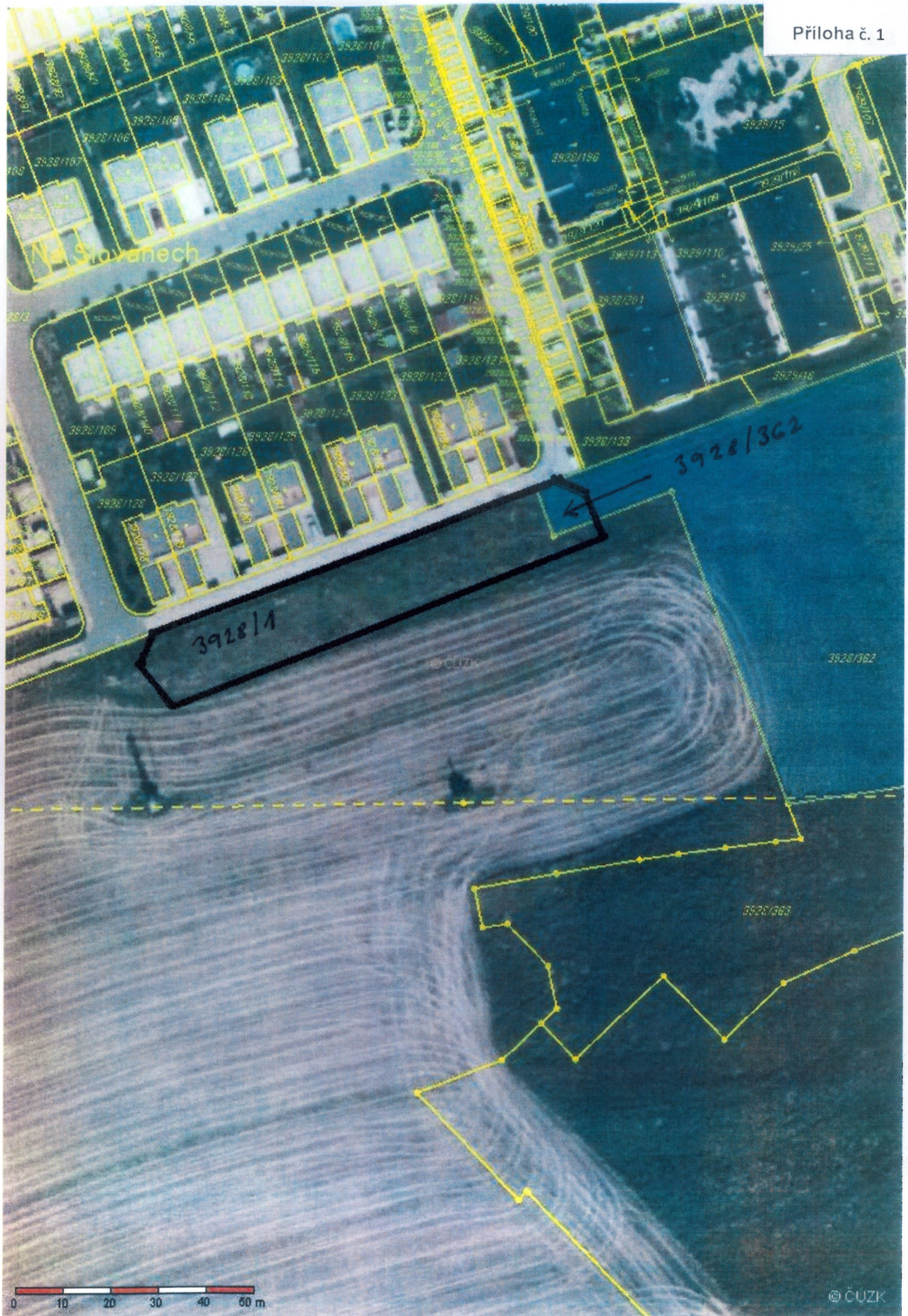
Čl. 4  
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po dni jejího vyhlášení.

MUDr. Jan Šťastný v.r.  
starosta

Ing. Michal Breda v.r.  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25.4.2014  
Sejmuto z úřední desky dne: 11.5.2014







# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

### **Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne .....2024 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Čl. 1**

##### **Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství**

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě:<sup>1</sup>
  - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku
  - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
  - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství<sup>2</sup>
2. Splnění povinností stanovených v odstavci 1 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem.<sup>3</sup>
3. Pravidla stanovená v odstavci 1 se nevztahují na psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů.<sup>4</sup>

#### **Čl. 2**

##### **Vymezení prostor pro volné pobíhání psů**

1. Pro volné pobíhání psů se v intravilánu města vymezují následující prostory: částečně oplocená část pozemku p.č. 3928/1 v k.ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v mapce která je přílohou č. 1 této obecně závazné vyhlášky).
2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

---

<sup>1</sup> Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> Ustanovení § 10 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, vlastník psa či jiná doprovázející osoba. Odchyt toulavých a opuštěných zvířat řeší např. § 42 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Problematiku upravují rovněž další zvláštní právní předpisy, např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. 2**

### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2014, ze dne, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

## **Čl. 3**

### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

**Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**



**Věc: Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 31.7.2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 31.7.2024.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Svazková škola

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje po získání a vyhodnocení uvedených podnětů vrátit se opětovně k problematice „Svazková škola“.

2) Rekapitulace a vyhodnocení záměrů projednaných na jednání č. 2/2024 dne 9.4.2024

Návrh parcelace pozemku č. 3478/3 v k. ú. Úvaly – výběrem odsouhlasena varianta E

Funkce městského architekta – výbor navrhuje - sdělení představy o této funkci ze strany vedení města – finance, náplň, spolupráce, rozsah, kompetence

3) Páleníčkovi - Taiber - výstavba

Páleníčkovi – Taiber – výstavba - dělení pozemku parc. č. 1059/11 a 1059/12, k. ú. Úvaly u Prahy – výbor doporučuje vydat souhlasné stanovisko.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 31. 7. 2024

**II. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Zápis č. 3/2024

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID



**Město  
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a  
územního plánování**

## Zápis č. 3/2024

<b>Termín</b>	: 31.7.2024 – 17:00 hod
<b>Místo</b>	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Jan Černý, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Michal Breda, Ing. Roman Krásný
<b>Omluveni</b>	: Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Ing. Jan Plašil,
<b>Nepřítomní členové</b>	:
<b>Host</b>	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Jana Svatošová, Ing. Š. Frána - <b>VPÚ Deco Praha a.s. (generální projektant svazkové školy), Ing. Milan Oleríny - projektový manažer svazkové školy</b>
<b>Zapsala:</b>	: Mgr. Renáta Krásná

### Stav přítomných

V 17 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

### Program jednání

<b>1.</b>	Svazková škola
<b>2.</b>	Rekapitulace a vyhodnocení záměrů projednaných na jednání č. 2/2024 dne 9.4.2024
<b>3.</b>	Páleníčkovi – Taiber – výstavba

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

#### 1) Svazková škola

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.

**Společnost VPÚ Deco** představila projekt „NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ÚVALECH – DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ PŮVÝMOLÍ“.

V rámci projektování novostavby Svazkové základní školy v Úvalech byly respektovány regulace dané platným územním plánem a vyhláškou o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Všechny stavební objekty, vyjma objektu SO-08 (dešťová kanalizace), se po změně **ÚP č.13** nachází ve funkční ploše „veřejné vybavení“ v ploše Z.13.2. (původně: všeobecně smíšené území), do které mohou být umístovány stavby občanské vybavenosti (stavby pro výuku a vzdělání) dle vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly.

- představen projekt prostřednictvím DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SLOUČENÉHO STAVEBNÍHO A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

- na základě prezentace projektu byly vznášeny dotazy ze strany členů výboru průběžně, ze kterých vzešla řada podnětů, které považuje výbor za nutné i s ohledem na vývoj v čase, přece jen opětovně prodiskutovat. Jedná se o níže uvedené podněty:
- **šatny** – dostačující velikost pro případné pořádání turnajů – vyšší liga – náročnější požadavky pro zázemí hostů – sportovců?
- **Reakce projektantů:** Prostor pro šatny je vymezený tribunami, šatny jsou primárně dimenzovány pro zajištění provozu tělesné výuky (větší počet šaten dělených pro dívky a chlapce s menší výměrou), v případě turnajů je možné využít i jiné prostory (gymnastický sál, učebny, atd.)
- **venkovní sportovní hřiště** – mělo by být řešeno současně – není možná absence tohoto hřiště – velký nedostatek a problém v rámci stávající ZŠ – nutno řešit !
- **Reakce projektantů:** 1) Hřiště je situováno na komplikovaném pozemku zasahujícího do ochranného pásma vodního toku. 2) Při zahrnutí pozemku nutného k projektování hřiště by projekt překročil hranici pro vyhotovení EIA. Výše uvedené generuje časově náročná řešení. Vzhledem k tomu, že je nutné dodržet pravidla programu MŠMT a neohrozit dotaci, bude hřiště při výstavbě školy realizováno v omezeném rozsahu (viz zasláná dokumentace - dráha 100m + multifunkční hřiště + herní prvky). Návrh projektu počítá s možností vybudování oválu.
- **odkládací prostor před jídelnou** - důležité zvládnout především organizačně – nastavit plynulý chod jídelny – zajistí si ZŠ sama – žáci mohou odkládat své věci před vstupem do jídelny v šatnách – uspořádání navrhované ZŠ toto umožňuje
- **Reakce projektant:** Při řešení interiéru bude umístěna věšáková sestava, pro odkládání věcí bude využívána šatna, nutno organizačně zajistit v rámci provozu školy, není hospodárné vybudovat duplicitní šatnu
- **Vytápění země/voda** – výbor nesouzní s tímto způsobem vytápění. **Reakce projektanta: Plynové vytápění není možné z hlediska požadavků poskytovatele dotace. Všechny školy v rámci dotačního titulu jsou vytápěny tímto systémem (země x voda nebo méně efektivnějším a hlučnějším voda x vzduch)**
- **Původně zamýšlená čerpací stanice odpadní vody** – bude nahrazena gravitačním systémem
- **Lapol** – odlučovač tuků – původně navrhován obsah 4 m<sup>3</sup> – **požadavek TS Úvaly na 10 m<sup>3</sup> včetně výboru**
- **na území bylo provedeno místní šetření za účelem seznámení projektanta se zástavbou v okolí zkoumaného pozemku. V řešeném území byl také proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum společností Hydrogeologická společnost s.r.o., dále bylo provedeno měření radonu a posouzení podloží z hlediska provedení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo.**
  - geodetické zaměření
  - inženýrskogeologický průzkum, Ing. Mgr. Jan Valenta, 03/2018 - **bylo přihlédnuto k plánované výstavbě přeložky I/12**
  - pedologický průzkum, Ing. Jan Dvořáček
- **hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo, GEROtop s.r.o., 07/2023** – bylo přihlédnuto k plánované výstavbě přeložky I/12  
<https://www.prisimasy.cz/prakticke-info/projekt-prelozky-1-12/>
- **Čerpací stanice v komunikaci developera** – bude převedena v rámci Plánovací smlouvy
- **Příklad dobré praxe** – neuveden, žádné srovnání a vyhodnocení v rámci uváděných projektů nelze porovnat, vyhodnotit zkušenosti s uvedeným způsobem vytápění
- (Louňovice, Chýně, Jesenice u Prahy - nelze porovnat; Ondřejov – 20.5. kolaudace – do provozu bude teprve uvedena ZŠ v září tohoto roku)
- **Okna** – otevíravá a neotevíravá – ověřit náklady s ohledem na úsporu kování v případě pevných – neotevíravých oken; mytí oken – náklady na mytí oken – minimálně 2x ročně

- **Kolostav** – zastřešený přístavek v pořádku – doporučení ze strany Výboru zabezpečit proti krádežím
- **Záložní varianta pro jiný druh vytápění** – výbor doporučuje učinit alespoň přípravu pro jiný zdroj vytápění – např. HUP
- **Parkování vozidel** – prověřit, zda je kapacita dostačující. ZŠ Úvaly s počtem 124 zaměstnanců má k dispozici tristní počet parkovacích míst, a to přesto, že mnozí zaměstnanci dochází pěšky nebo na kole.
- **Reakce projektanta:** Prostor pro vybudování parkovacích míst v rámci areálu je omezený a finanční prostředky na vybudování také. Zaměstnanci mohou využívat přilehlé parkoviště (viz projektová dokumentace)

## 2) Rekapitulace a vyhodnocení záměrů projednaných na jednání č. 2/2024 dne 9.4.2024

- **Opětovně předložen návrh parcelace pozemku č. 3478/3**
- Mylně odsouhlasena varianta H včetně Rady města ze dne 29.4. 2024 (**prosím ověřit datum, nepamatují si přesně**)
- S ohledem na přehlednější a bezpečnější dopravní situaci, obslužnost TS a případný průjezd vozidel IZS **schvaluje výbor variantu E.**
- **Funkce městského architekta** – tato problematika posunuta na další jednání. Výbor se domnívá, že by se k tomuto bodu mělo vyjádřit především vedení města, a to, v jakém rozsahu a jaké výstupy očekává ?

## 3) Páleníčkovi – Taiber – výstavba

- **dělení pozemku parc. Č. 1059/11 a 1059/12, k. ú. Úvaly u Prahy** – výbor doporučuje vydat souhlasné stanovisko dle doporučení Ing. Hofmana za OID dle výkresu Varianta2 vydána 5/2024.

Text usnesení č. .../2024	Výsledek hlasování
<p><b>1)</b> Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje po získání a vyhodnocení uvedených podnětů vrátit se opětovně k problematice „Svazková škola“.</p> <p><b>2)</b> Návrh parcelace pozemku č. 3478/3 – <b>výborem odsouhlasena varianta E</b></p> <p><b>2) Funkce městského architekta – výbor navrhuje</b> - sdělení představy o této funkci ze strany vedení města – finance, náplň, spolupráce, rozsah, kompetence</p> <p><b>3) Páleníčkovi – Taiber – výstavba - dělení pozemku parc. Č. 1059/11 a 1059/12, k. ú. Úvaly u Prahy</b> – výbor doporučuje vydat souhlasné stanovisko</p>	
Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0
Usnesení bylo přijato	

## 4) Různé

- Výbor se předběžně dohodl na prohlídce objektu „Hotel Budka“ – polovina září/2024

Zapsala: Mgr. Renáta Krásná

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise



## Věc: Zapisovatel Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Z důvodu ukončení pracovního poměru zapisovatele Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pí Anežky Růžičkové je třeba jmenovat nového zapisovatele tohoto výboru. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 21.8.2024, doporučuje jmenovat zapisovatelem pí Adrianu Bednarčíkovou (OID).

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. odvolává**

z důvodu ukončení pracovního poměru zapisovatele Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pí Anežku Růžičkovou

**II. jmenuje**

zapisovatelem Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pí Adrianu Bednarčíkovou, nar. 9. 2. 1978, U Výmoly 1301, 250 82 Úvaly

**III. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

**Věc: Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy dne 7. 2. 2024 podal žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy na Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov. Dne 27. 02. 2024 obdržel odbor investic a dopravy formulář žádosti o převod k výše uvedenému pozemku. Přílohou uvedeného formuláře musí být předloženy následující listiny, které jsou nezbytným podkladem k realizaci převodu. O výše uvedeném informoval odbor investic a dopravy radu města dne 8. 4. 2024 a následně zastupitelstvo města dne 16. 5. 2024.

Dne 29.7.2024 obdržel odbor investic a dopravy sdělení od Státního pozemkového úřadu k výše uvedenému. Státní pozemkový úřad požaduje doložit usnesení, ve kterém Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje bezúplatný převod (nabytí) pozemku KN 3088/3 v k.ú.Úvaly u Prahy z majetku státu do vlastnictví města Úvaly.

Rada města dne 21. 8. 2024 přijala usnesení č. R - 294/2024 kterým doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy z majetku státu Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, IČO: 01312774 do vlastnictví města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy z majetku státu Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, IČO: 01312774 do vlastnictví města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931

**II. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.09.2024

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

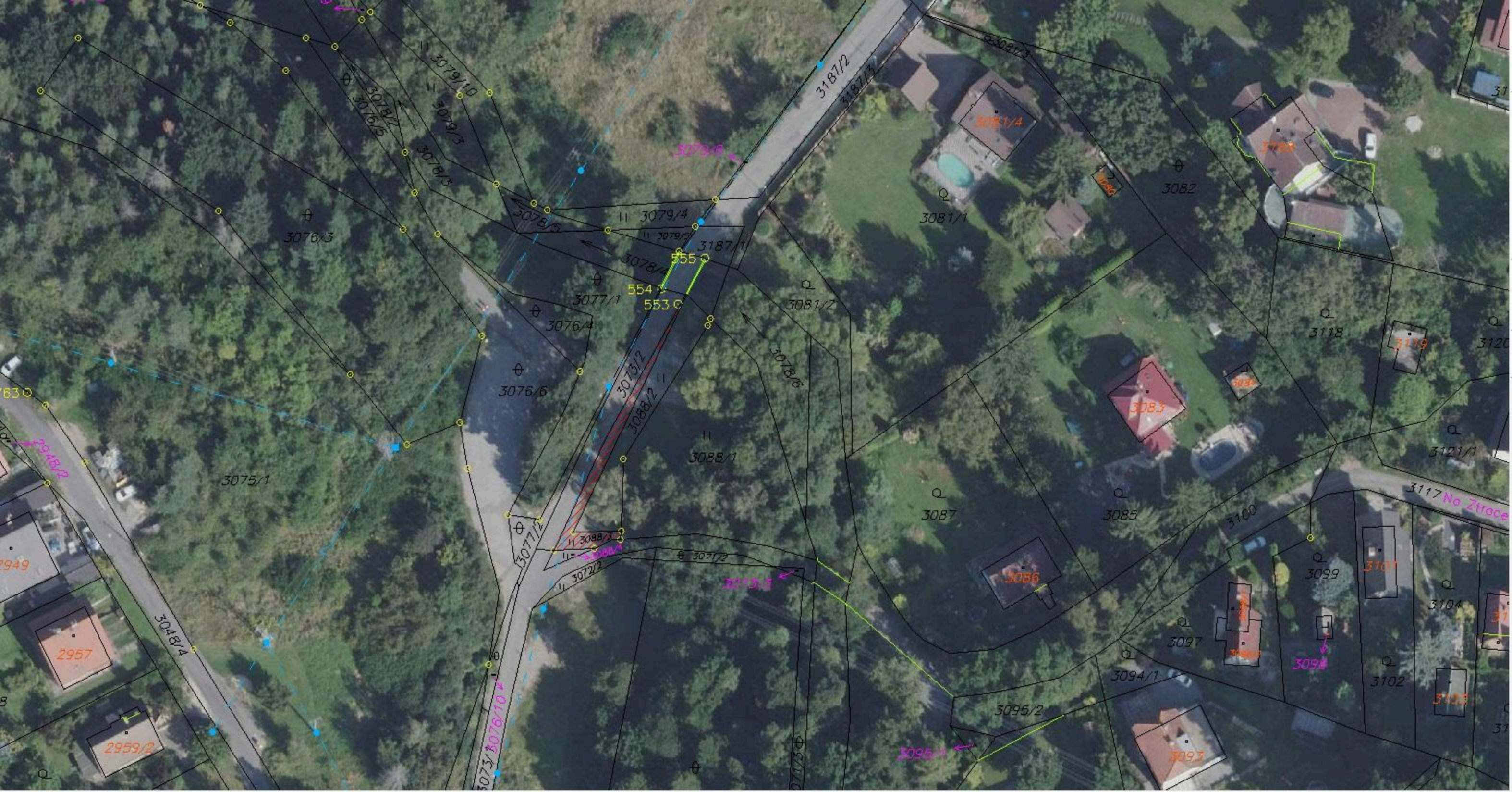
Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - situace č.1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace č.2

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č.2 k materiálu Rady města Úvaly - sdělení k žádosti města Úvaly o bezúplatný převod pozemku parc.č.3088/3, k.ú.Úvaly u Prahy

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3088/3  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 92  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*  
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*  
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]
25800	92

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 5.02.2024 07:37:15

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.545s, SQLite3 native, ver.3.35.5

*Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.*



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3088/3</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10002</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">25800</a>	92

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Naše č.j.: SPU 294643/2024/Bri  
Naše spis.zn.: SZ SPU 249027/2024/2  
UID: spuess920c7bfc  
Vyřizuje.: Marie Břizová  
KPÚ/oddělení převodu majetku státu  
Tel.: +420 702 167 659  
ID DS: z49per3  
E-mail: m.brizova@spucr.cz  
Datum: 26.7.2024.2024

Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly DS: pa3bvse	MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
	Zpracoval: OJD	Č.j. (poř.): MEUV 6315
	Došlo dne: 29. 07. 2024	hod.
	Počet listů:	
	Počet příloh:	svazků: listů:

### Sdělení k žádosti města Úvaly o bezúplatný převod pozemku parc. č. KN 3088/3 v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle ust. § 7, odst. 2 písm. a),b), zákona č. 503/2012 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha obdržel žádost Města Úvaly ze dne 21.6.2024, zaevidovanou pod č.j. SPU 249027/2024/Bri, dne 26.6.2024, o převod pozemku KN 3088/3 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Žádost byla zaevidována pod ID č. 1194651.

V této věci Vám sdělujeme následující:

Předmětný pozemek KN 3088/3 v k.ú. Úvaly u Prahy, je k dnešnímu dni evidován u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10002 pro katastrální území Úvaly u Prahy – ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.

Z dostupných snímků ortofoto map je zřejmé, že ke dni podání žádosti o bezúplatný převod je pozemek KN 3088/3 zastavěn místní komunikací III.třídy - „Horova“ a z menší části místní komunikací III.třídy - „Na Ztraceném korci“.

Dle ustanovení § 7 odstavce 2) zákona o SPÚ převede Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti obce do jejího vlastnictví bezúplatně:

- silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní,
- silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

Z uvedených skutečností a ustanovení § 7 odst. 2 písm. a),b) zákona o SPÚ vyplývá, že dle tohoto ustanovení by převod pozemku KN 3088/3 v k.ú. Úvaly u Prahy do vlastnictví obce byl možný, ale pouze za předpokladu splnění všech ostatních zákonných podmínek bezúplatného převodu.

Město ke své žádosti doložilo pouze část požadovaných listin, proto Vás **vyzýváme k doložení**:

- Dokladu o přidělení IČ (výpis z registru ekonomických subjektů)
- Schválení (Zastupitelstvem města) bezúplatného převodu (nabytí) pozemku KN 3088/3 v k.ú. Úvaly u Prahy z majetku státu do vlastnictví Města Úvaly (originál nebo úředně ověřená kopie (lze i elektronicky podepsaný částečný výpis ze Zastupitelstva).
- Pokud nemůžete doložit Kolaudační rozhodnutí, pak doložte „Čestné prohlášení“ o vlastnictví stavby komunikace („tělesa“)
- V Pasportu komunikací je třeba doplnit Detail ve větším měřítku, který se bude týkat lokality s požadovaným pozemkem. (V měřítku, ve kterém jste doložili výkres pasportu komunikací, nejsou čitelné indexy jednotlivých komunikací ani parcelní čísla, tak, aby bylo možné zidentifikovat Vámi požadovaný pozemek s danou komunikací). Pasport by měl být označen názvem „Částečný výpis z pasportu komunikací, měl by obsahovat výkres – textovou část a tabulku“, měl by být sešitý, orazítkovaný, označený kým byl vyhotoven (vždy je to vlastník komunikace) a kdy byl



**vyhotoven (ten částečný výpis). Doložit buď analogově – poštou, nebo lze i prostřednictvím DS, ale musí být elektronicky podepsán.**

V případě, že obec doloží požadované listiny, Státní pozemkový úřad zahájí prověřování pozemků dle ust. § 6 odst. 1 písm. a)-h), zákona č. 503/2012 Sb., zda pozemek není dle některého z těchto ustanovení z převodu vyloučen.

Pokud pozemek vyloučen nebude, budeme moci přistoupit k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu.

Neváhejte se na nás obrátit v případě jakýchkoli nejasností či dotazů.

.....  
**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
Státního pozemkového úřadu

**Věc: Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“ se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 11. 9. 2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“ mezi společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807, se sídlem Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931.

Plánovací smlouva pro lokalitu „Zálesí“ byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly dne 2. 11. 2023 usnesením č. Z-107/2023.

Zajištění z plánovací smlouvy bylo sjednáno zástavou nemovitosti ve formě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě „pro lokalitu Zálesí“.

Zastavovány jsou pozemky:

- [1] parc. č. 3399/157, o výměře 804 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - [2] parc. č. 3399/158, o výměře 815 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - [3] parc. č. 3399/159, o výměře 802 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - [4] parc. č. 3399/166, o výměře 812 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - [5] parc. č. 3399/167, o výměře 811 m<sup>2</sup>, orná půda,
- vše zapsáno na LV č. 1570 pro k.ú. Úvaly u Prahy.

Sjednaná kauce Plánovací smlouvou činí 30 000 000 Kč. Zastavované pozemky jsou o celkové ploše 4 044 m<sup>2</sup>. Zástava tedy vychází na 7 418 Kč/m<sup>2</sup> (po zaokrouhlení na koruny), což je nyní dostatečná jistina s ohledem na ceny za stavební pozemky ve městě Úvaly a dosavadní cenový vývoj.

Současně zastupitelstvo pověří sjednáním a podpisem doložky přímé vykonatelnosti starostku města Úvaly k této smlouvě u notáře dle zavedeného postupu města Úvaly v těchto případech.

Smlouva byla s druhou smluvní stranou odsouhlasena.

Dopad na rozpočet: Usnesení nemá vliv na rozpočet města.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení nemá vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“, mezi společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807, se sídlem Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jako dlužníkem k pozemkům parc. č. 3399/157, o výměře 804 m<sup>2</sup>, orná půda, parc. č. 3399/158, o výměře 815 m<sup>2</sup>, orná půda, parc. č. 3399/159, o výměře 802 m<sup>2</sup>, orná půda, parc. č. 3399/166, o výměře 812 m<sup>2</sup>, orná půda, parc. č. 3399/167, o výměře 811 m<sup>2</sup>, orná půda, vše zapsáno na LV č. 1570 pro k.ú. Úvaly u Prahy a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, jako zástavcem

## II. pověřuje

1. starostku
  1. podpisem této smlouvy
2. k uzavření notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti ke smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“, se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807

## III. ukládá se

1. starostce
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

### Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

### PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - znalecký posudek
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva
- Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě
- Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 k plánovací smlouvě
- Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 3 k plánovací smlouvě
- Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 4 k plánovací smlouvě
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zástavní smlouva

ZPRACOVAL:      JUDr. Patrik Šebest Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

# URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

číslo položky: 063/2024/6827



Nemovité věci tvoří pozemky parc.č. 3398/4, parc.č. 3399/1, parc.č. 3399/102, parc.č. 3399/103, parc.č. 3399/148, parc.č. 3399/149, parc.č. 3399/150, parc.č. 3399/151, parc.č. 3399/152, parc.č. 3399/153, parc.č. 3399/154, parc.č. 3399/155, parc.č. 3399/156, parc.č. 3399/157, parc.č. 3399/158, parc.č. 3399/159, parc.č. 3399/160, parc.č. 3399/161, parc.č. 3399/162, parc.č. 3399/163, parc.č. 3399/164, parc.č. 3399/166, parc.č. 3399/167, parc.č. 3399/168, parc.č. 3399/169, parc.č. 3399/170, parc.č. 3399/171 a parc.č. 3399/172 zapsané na listu vlastnictví č.1570 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ

<b>Zhotovitel:</b>	<b>JP Consult cz, s.r.o. - Ing. Petra Jechová</b>
Adresa:	Vondroušova 1209 163 00 Praha 6 telefon: +420602357697 e-mail: p.jechova@volny.cz

<b>Zadavatel:</b>	<b>VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČ: 07795807</b>
Adresa:	Vinohradská 2165/48 120 00 Praha 2

<b>TRŽNÍ HODNOTA</b>	<b>166 670 000 Kč</b>	bez nákladů na zainvestování
<b>TRŽNÍ HODNOTA</b>	<b>137 810 000 Kč</b>	vč.nákladů na zainvestování

Počet stran: 27

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 20.5.2024

Vyhotoveno: V Praze 20.5.2024



## ZADÁNÍ

### Účel ocenění

Úkolem znalce je stanovení tržní hodnoty nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1570 v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v současném stavu pro účely financování.

### Základní pojmy a metody ocenění

#### Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

#### Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

#### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

## **Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)**

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

# **NÁLEZ**

## **Místopis**

Město Úvaly se nachází východně od Prahy směrem na Český Brod v "úvalu" v sousedství lesa Vidrholec na severozápadě a Škvorecké obory na jihozápadě. Přestože převážná část výstavby je situována na sever, západ a jih, centrem města zůstává náměstí Arnošta z Pardubic (dříve M. Majerové) nacházející se směrem východním v blízkosti údolní nivy potoka Výmoly. Město je rozděleno jednak velmi frekventovanou železniční tratí Praha - Olomouc na jihovýchodní a severozápadní část a jednak silnicí I. třídy (Kolínská) mezi východ a západ. Pomyslnou osu města tvoří ulice Pražská, která následně přechází v ulici Husovu a náměstí Arnošta z Pardubic.

Město nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - řadu obchodů a služeb, Městský úřad, školu, MŠ, poštu, zdravotní středisko, městskou knihovnu, dům s pečovatelskou službou, restaurace apod. Dopravní spojení je možné příměstskou autobusovou dopravou, železnicí - trať Praha - Kolín, či dopravou vlastní.

Oceňovaná nemovitá věc - shora uvedené pozemky leží na severním okraji obce, při hlavní silnici č.101 ve směru na Horoušánky (východní hranice pozemku). Ze severu ohraničuje pozemek ulice Zálesí, z jihu potom ulice Jalovcová.

Nejbližší autobusová zastávka je ve vzdálenosti cca 350 - 500 m od pozemku (zastávka Zálesí a Hodov).

## **Adresa**

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy

Adresa nemovité věci: Úvaly u Prahy, 250 82 Úvaly

## **Vlastnické a evidenční údaje**

VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČ: 07795807, Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2, LV: 1570, podíl 1 / 1

## **Podklady**

- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č.1570 pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly vyhotovený dálkovým přístupem
- Kopie katastrální mapy pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- Územní plán obce Úvaly
- Údaje z realitních kanceláří, z vlastní databáze zpracovatele a z katastru nemovitostí
- Údaje z mapových serverů
- Určení tržní hodnoty - přecenění pozemků č. 005/2024/6769 ke dni 30.6.2023 a č. 063/2024/6827 ke dni 31.12.2023 vypracované společností JP Consult cz, s.r.o.
- Informace poskytnuté objednavatelem ocenění
- Informace z územního plánu města Úvaly
- Kupní smlouvy na koupi pozemků
- Cenová mapa zemědělské půdy - [www.cenova-mapa-pudy.cz](http://www.cenova-mapa-pudy.cz)

- Odhad nemovité věci č.2/2021 ze dne 30.6.2021  
 Znalecký posudek číslo položky 014868/2023 ze dne 16.1.2023 vypracovaný Ing.Petrou Jechovou  
 - Znalecký posudek č. 8179/116/22 ze dne 15.7.2022 vypracovaný Ing.Petrou Jechovou  
 - Závazné stanovisko k dělení pozemků vydané MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dne 19.8.2022, č.j.: OSÚÚPPP- 21696/2022- KUSAR  
 - Vyjádření k dělení pozemků parc. č. 3399/1, 3399/102 a 3399/103, k.ú. Úvaly u Prahy lokalita V Zálesí, Úvaly ze dne 8.8.2022 vydané Městem Úvaly, značka: MEUV/7666/2022  
 - Geometrický plán pro rozdělení pozemků a změny hranice pozemků vyhotovený společností GEOKA spol. s r.o., číslo plánu 3335-259/2021 ze dne 14.7.2022

## Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 5.1.2024 za přítomnosti zástupce klienta.

## Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
 Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
 Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
 Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
 veř. / vl.  /  elektro  telefon  
 Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
 Poloha v obci:  okrajová část - ostatní  
 Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

## Přístup přes pozemky

3399/85 ost.pl., ost.komunikace, Město Úvaly

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
 NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
 NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území  
 NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo  
 Komentář: Omezení vlastnických práv - Zástavní právo smluvní není zahrnuto do tržní hodnoty.

### Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

## Dokumentace a skutečnost

Dokumentace skutečného stavu byla objednatelům předložena a dle místního šetření ji lze považovat za věrohodnou a odpovídající skutečnosti. Jedná se zejména o rozdělení stávajících pozemků dle předloženého Geometrického plánu se souhlasem dotčených orgánů.

## Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci tvoří pozemky parc.č. 3398/4, parc.č. 3399/1, parc.č. 3399/102, parc.č. 3399/103, parc.č. 3399/148, parc.č. 3399/149, parc.č. 3399/150, parc.č. 3399/151, parc.č. 3399/152, parc.č. 3399/153, parc.č. 3399/154, parc.č. 3399/155, parc.č. 3399/156, parc.č. 3399/157, parc.č. 3399/158, parc.č. 3399/159, parc.č. 3399/160, parc.č. 3399/161, parc.č. 3399/162, parc.č. 3399/163, parc.č. 3399/164, parc.č. 3399/166, parc.č. 3399/167, parc.č. 3399/168, parc.č. 3399/169, parc.č. 3399/170, parc.č. 3399/171 a parc.č. 3399/172 zapsané na listu vlastnictví č.1570 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha - východ.

Příložený geometrický plán byl vložen do katastru nemovitostí 15.2.2023. K 31.12.2022 bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, v současné době probíhají práce na podání žádosti o územní rozhodnutí.

Pozemek parc.č. 3398/4 je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 703 m<sup>2</sup>, ostatní pozemky jsou vedené jako orná půda - viz LV č. 1570 v příloze.

Pozemky nejsou oploceny ani zastavěny, na pozemcích vedených jako orná půda se vyskytuje travní porost. Pozemky jsou rovinného charakteru, přístupné po zpevněné komunikaci.

Nedaleko od pozemku se nacházejí kompletní inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace i plyn. Nejsou přivedeny na hranici pozemku.

### ÚZEMNÍ PLÁN:

Dle platného územního plánu leží pozemky v části určené pro bydlení - čistě obytné území. Pozemek parc.č. 3398/4 bude dále sloužit jako komunikace.

Toto území slouží pro bydlení a je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech. Vybavení je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport a pro potřeby obyvatel území.

## Vyhodnocení kupní ceny

Kupní cena: **44 657 807 Kč**

Kupní cena pozemku parc.č. 3399/1 činila ke dni 3.3.2021 cenu 30.148.057,-Kč. Tato cena byla vhodná pro danou lokalitu a velikost pozemku.

Kupní cena pozemků parc.č. 3398/4, 3399/102, 3399/103 činila ke dni 3.3.2021 cenu 14.519.750,-Kč. Tato cena byla vhodná pro danou lokalitu a velikost pozemku.

V současné době došlo k nárůstu cen pozemků a shora uvedené kupní ceny již nejsou aktuální. Pozemky také byly rozděleny na jednotlivé parcely dle příloženého Geometrického plánu.

## Obsah

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky vč.zasíťování

1.2. Pozemky bez nákladů na infrastrukturu



## URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemky - vč.přístupových komunikací a přivedení IS k pozemkům Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b> Prodej stavebního pozemku 1 051 m <sup>2</sup>				
<b>Lokalita:</b> Úvaly, okres Praha-východ				
<b>Popis:</b> Pozemek, určený pro výstavbu rodinného domu v Úvalech. Pozemek se nachází v naprosto klidné vilové čtvrti Vinohrady a jeho plocha činí 1.051 m <sup>2</sup> . Pozemek je mírně svažité směrem na jih a z jeho horní části u ulice Kollárova je hezký výhled do okolí. Pozemek je možné bez problémů připojit k inženýrským sítím, které jsou na jeho hranici. V současné době je pozemek bez výstavby, byl v minulosti využíván jako zahrada k rekreačním účelům. Na pozemku se nachází několik vzrostlých stromů a keře, které bude nutné odstranit. Úvaly jsou velmi dobrým místem pro bydlení, protože poskytují veškerou občanskou vybavenost a jsou velmi dobře dopravně dostupné z Prahy. Makléř Vás rád přivítá na prohlídce tohoto výjimečného pozemku.				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,95		
velikost pozemku - mírně větší		1,02		
poloha pozemku - lepší		0,95		
dopravní dostupnost - ze zpevněné komunikace		1,00		
možnost zastavění poz. - RD		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - kompletní IS v místě		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - lepší pozemek		0,95		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
14 990 000	1 051	14 262,61	0,87	<b>12 408,47</b>



<b>Název:</b> Prodej stavebního pozemku 765 m <sup>2</sup>				
<b>Lokalita:</b> Jeronýmova, Úvaly				
<b>Popis:</b> Prodám krásný oplocený rovinatý rohový pozemek, výměra 765m <sup>2</sup> . Všechny sítě k dispozici v přilehlé komunikaci. Prodej přímo od majitele. Nemám zájem o spolupráci s RK				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,95		
velikost pozemku - podobná výměra		1,00		
poloha pozemku - okrajová část		1,00		
dopravní dostupnost - po vybudované komunikaci		1,00		
možnost zastavění poz. - RD		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - kompletní v místě		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - lepší pozemek		0,98		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>C</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
8 700 000	765	11 372,55	0,93	<b>10 576,47</b>



<b>Název:</b>	<b>Prodej stavebního pozemku 806 m<sup>2</sup></b>			
<b>Lokalita:</b>	Úvaly, okres Praha-východ			
<b>Popis:</b>	Stavební pozemek v rámci předprodeje lokality o výměře 806 m <sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Vinice v Úvalech u Prahy, jedná se o rovinatý pozemek s přístupem z veřejné komunikace. Na lokalitu je zpracována a podána dokumentace pro Územní rozhodnutí na vybudování inženýrských sítí a komunikací v lokalitě - předpoklad vydání ÚR a počátek realizace ve 4Q/2023. Jedná se jedinečnou lokalitu v blízkosti centra města v docházkové vzdálenosti školy (300m) a veškeré občanské vybavenosti. Cena zahrnuje vybudování inženýrských sítí a příjezdové komunikace. Investiční příspěvek za připojení inženýrských sítí <b>ve výši 447,- Kč/m<sup>2</sup></b> , je splatný po kolaudaci jednotlivých domů v souladu s uzavřenou Plánovací smlouvou mezi vlastníky pozemků a Městem Úvaly a není zahrnut v ceně. Pro bližší informace mě prosím kontaktujte telefonicky.			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK			0,95	
velikost pozemku - podobná			1,00	
poloha pozemku - okrajová část			1,00	
dopravní dostupnost - ze zpevněné komunikace			1,00	
možnost zastavení poz. - RD			1,00	
intenzita využití poz. - podobná			1,00	
vybavenost pozemku - v ceně kompletní zasil'ování			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek			1,00	
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> K <sub>C</sub>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
7 804 498	806	9 683,00	0,95	<b>9 198,85</b>



Minimální jednotková porovnávací cena	9 198,85 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	10 727,93 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	12 408,47 Kč/m <sup>2</sup>

### Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jednotková cena je navrhována v úrovni blízké průměru upravených jednotkových cen porovnávaných pozemků. Tržní hodnota komunikací a ostatních ploch kolem pozemků byla stanovena ve výši 50,-Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek parc.č. 3399/163 bude v budoucnu sloužit jako veřejné prostranství, např. dětské hřiště.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha	3398/4	703	50,00		35 150
orná půda	3399/1	2 045	50,00		102 250
orná půda	3399/102	1 030	50,00		51 500
orná půda	3399/103	211	50,00		10 550
orná půda	3399/148	812	10 720,00		8 704 640
orná půda	3399/149	817	10 720,00		8 758 240
orná půda	3399/150	808	10 720,00		8 661 760
orná půda	3399/151	816	10 720,00		8 747 520
orná půda	3399/152	810	10 720,00		8 683 200
orná půda	3399/153	861	10 720,00		9 229 920
orná půda	3399/154	848	10 720,00		9 090 560

orná půda	3399/155	801	10 720,00	8 586 720
orná půda	3399/156	805	10 720,00	8 629 600
orná půda	3399/157	804	10 720,00	8 618 880
orná půda	3399/158	815	10 720,00	8 736 800
orná půda	3399/159	802	10 720,00	8 597 440
orná půda	3399/160	851	10 720,00	9 122 720
orná půda	3399/161	806	10 720,00	8 640 320
orná půda	3399/162	557	50,00	27 850
orná půda	3399/163	1 249	50,00	62 450
orná půda	3399/164	804	10 720,00	8 618 880
orná půda	3399/166	812	10 720,00	8 704 640
orná půda	3399/167	811	10 720,00	8 693 920
orná půda	3399/168	803	10 720,00	8 608 160
orná půda	3399/169	831	10 720,00	8 908 320
orná půda	3399/170	246	50,00	12 300
orná půda	3399/171	26	50,00	1 300
orná půda	3399/172	522	50,00	26 100
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>22 106</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>	<b>166 671 690</b>

## 1.2. Pozemky - bez nákladů na infrastrukturu Porovnávací metoda

### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Prodej stavebního pozemku 1 051 m<sup>2</sup></b>			
<b>Lokalita:</b>	Úvaly, okres Praha-východ			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,95		
velikost pozemku - mírně větší		1,02		
poloha pozemku - lepší		0,95		
dopravní dostupnost - nejsou provedeny vnitřní komunikace		0,97		
možnost zastavění poz. - RD		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - kompletní IS v místě		0,85		
úvaha zpracovatele ocenění - lepší pozemek		0,95		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	K <sub>c</sub>	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
14 990 000	1 051	14 262,61	0,72	<b>10 269,08</b>



<b>Název:</b>	<b>Prodej stavebního pozemku 765 m<sup>2</sup></b>			
<b>Lokalita:</b>	Jeronymova, Úvaly			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,95		
velikost pozemku - podobná výměra		1,00		
poloha pozemku - okrajová část		1,00		
dopravní dostupnost - po vybudované komunikaci		0,97		
možnost zastavění poz. - RD		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - kompletní v místě		0,85		
úvaha zpracovatele ocenění - lepší pozemek		0,98		



<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
8 700 000	765	11 372,55	0,77	<b>8 756,86</b>

<b>Název: Prodej stavebního pozemku 806 m<sup>2</sup></b>				
<b>Lokalita:</b> Úvaly, okres Praha-východ				
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - nabídka RK		0,95		
velikost pozemku - podobná		1,00		
poloha pozemku - okrajová část		1,00		
dopravní dostupnost - po vybudování komunikací - lepší		0,97		
možnost zastavění poz. - RD		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - v ceně kompletního zasíťování		0,85		
úvaha zpracovatele ocenění - podobný pozemek		1,00		
<b>Cena</b> [ Kč ]	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková cena</b> <b>JC</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Koeficient</b> <b>K<sub>C</sub></b>	<b>Upravená JC.</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]
7 804 498	806	9 683,00	0,78	<b>7 552,74</b>



Minimální jednotková porovnávací cena	7 552,74 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	8 859,56 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	10 269,08 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Druh pozemku</b>	<b>Parcela č.</b>	<b>Výměra</b> [ m <sup>2</sup> ]	<b>Jednotková</b> <b>cena</b> [ Kč/m <sup>2</sup> ]	<b>Spoluvlastnický</b> <b>podíl</b>	<b>Celková cena</b> <b>pozemku</b> [ Kč ]
ostatní plocha	3398/4	703	50,00		35 150
orná půda	3399/1	2 045	50,00		102 250
orná půda	3399/102	1 030	50,00		51 500
orná půda	3399/103	211	50,00		10 550
orná půda	3399/148	812	8 860,00		7 194 320
orná půda	3399/149	817	8 860,00		7 238 620
orná půda	3399/150	808	8 860,00		7 158 880
orná půda	3399/151	816	8 860,00		7 229 760
orná půda	3399/152	810	8 860,00		7 176 600
orná půda	3399/153	861	8 860,00		7 628 460
orná půda	3399/154	848	8 860,00		7 513 280
orná půda	3399/155	801	8 860,00		7 096 860
orná půda	3399/156	805	8 860,00		7 132 300
orná půda	3399/157	804	8 860,00		7 123 440
orná půda	3399/158	815	8 860,00		7 220 900
orná půda	3399/159	802	8 860,00		7 105 720
orná půda	3399/160	851	8 860,00		7 539 860
orná půda	3399/161	806	8 860,00		7 141 160
orná půda	3399/162	557	50,00		27 850
orná půda	3399/163	1 249	50,00		62 450
orná půda	3399/164	804	8 860,00		7 123 440
orná půda	3399/166	812	8 860,00		7 194 320
orná půda	3399/167	811	8 860,00		7 185 460
orná půda	3399/168	803	8 860,00		7 114 580

orná půda	3399/169	831	8 860,00	7 362 660
orná půda	3399/170	246	50,00	12 300
orná půda	3399/171	26	50,00	1 300
orná půda	3399/172	522	50,00	26 100
<b>Celková výměra pozemků</b>	<b>22 106</b>		<b>Hodnota pozemků celkem</b>	<b>137 810 070</b>

## REKAPITULACE

### Pozemky vč.infrastruktury

#### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky 166 671 690,- Kč

#### Zasít'ované

**Tržní hodnota** **166 670 000 Kč**

slovy: jedno sto šedesát šest milionů šest set sedmdesát tisíc Kč

### Pozemky bez infrastruktury

#### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky 137 810 070,- Kč

#### Bez IS

**Tržní hodnota** **137 810 000 Kč**

slovy: jedno sto třicet sedm milionů osm set deset tisíc Kč

#### 1. Hodnota pozemků

**Tržní hodnota vč.nákladů  
infrastrukturu** **166 670 000 Kč**

slovy: jedno sto šedesát šest milionů šest set sedmdesát tisíc Kč

#### Silné stránky

- pozemek umístěný v okolí rezidenční zástavby
- okraj obce, podobné využití okolních pozemků
- vyšší poptávka nad nabídkou
- v místě veškeré IS - nejsou přivedeny k jednotl.pozemkům
- přístup z veřejné komunikace zajištěn
- souhlas s dělením pozemku na jednotlivé parcely

#### Slabé stránky

- delší docházkové vzdálenosti do centra obce
- k jednotl.pozemkům nejsou přivedeny IS a nebylo vydáno územní rozhodnutí

## Komentář ke stanovení výsledné ceny

Tržní hodnota je navrhována v úrovni hodnoty porovnávací, která byla stanovena pro zemědělské pozemky s platným územním plánem k výstavbě rodinných domů, na okraji města Úvaly.

Nabídky podobných pozemků se vyskytují velmi zřídka, nabízené pozemky k protonávi byly z okresu Praha východ v okruhu do 10-ti km. Jednotlivé rozdíly byly upravovány korekčními koeficienty.

Ke dni ocenění byl doložen souhlas s dělením pozemků dle předloženého Geometrického plánu a příložený Geometrický plán byl vložen do katastru nemovitostí.

## Závěr

Úkolem znalce je stanovení tržní hodnoty nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1570 v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha ke dni 31.03.2023.

Nabídka podobných pozemků je v místě a okolí výrazně nižší nad poptávkou, k daným pozemkům byl vydán souhlas s jejich dělením. Do katastru nemovitostí byly pozemky dle Geometrického plánu již zaneseny.

Obchodovatelnost hodnotím jako běžnou.

## KONCESNÍ LISTINA

Oceňování majetku pro věci nemovité, č.j.ŽIO-28/0703/01/Re, ev.č.310028-2873791 ze dne 9.5.2001

V Praze 20.5.2024

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Petra Jechová  
Vondroušova 1209  
163 00 Praha 6



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.5.

## PŘÍLOHY URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

č: 063/2024/6827

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	10
Kopie katastrální mapy, nový GP	4
Územní plán	1
Mapa lokality	1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
 Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 1570  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
VILAPARK ÚVALY s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3	07795807	

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3398/4	703	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3399/1	2045	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/102	1030	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/103	211	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/148	812	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/149	817	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/150	808	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/151	816	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/152	810	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/153	861	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/154	848	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/155	801	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/156	805	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/157	804	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/158	815	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/159	802	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/160	851	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/161	806	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/162	557	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/163	1249	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/164	804	orná půda		zemědělský půdní fond
3399/166	812	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.  
 strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 1570  
**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

3399/167	811 orná půda	zemědělský půdní fond
3399/168	803 orná půda	zemědělský půdní fond
3399/169	831 orná půda	zemědělský půdní fond
3399/170	246 orná půda	zemědělský půdní fond
3399/171	26 orná půda	zemědělský půdní fond
3399/172	522 orná půda	zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty  
a stezky

*Oprávnění pro*

Parcela: 3399/149, Parcela: 3399/150, Parcela: 3399/151, Parcela: 3399/152,  
Parcela: 3399/154, Parcela: 3399/155, Parcela: 3399/157, Parcela: 3399/158,  
Parcela: 3399/159

*Povinnost k*

Parcela: 3398/4, Parcela: 3399/1, Parcela: 3399/102, Parcela: 3399/103, Parcela:  
3399/162, Parcela: 3399/170, Parcela: 3399/171, Parcela: 3399/172

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 09:16:12. Zápis proveden dne 20.06.2023.  
V-5980/2023-209

Pořadí k 30.05.2023 09:16

o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrských sítí zahrnující právo zřízení, údržby, oprav a provozování kanalizačního řadu, energetického vedení, optického vedení včetně jeho příslušenství a v této souvislosti právo vstupu a vjezdu na pozemky
- na dobu neurčitou

*Oprávnění pro*

Parcela: 3399/149, Parcela: 3399/150, Parcela: 3399/151, Parcela: 3399/152,  
Parcela: 3399/154, Parcela: 3399/155, Parcela: 3399/157, Parcela: 3399/158,  
Parcela: 3399/159

*Povinnost k*

Parcela: 3398/4, Parcela: 3399/1, Parcela: 3399/102, Parcela: 3399/103, Parcela:  
3399/162, Parcela: 3399/170, Parcela: 3399/171, Parcela: 3399/172

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 09:16:12. Zápis proveden dne 20.06.2023.  
V-5980/2023-209

Pořadí k 30.05.2023 09:16

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- budoucí dluhy do výše 6.105.000,- Kč, vznikající do 31.12.2052
- existující a budoucí dluhy ze Smlouvy o zápůjčce ze dne 27.1.2023, ve výši jistiny

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

strana 2



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 1570  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

zápůjčky 2.834.631,98 Kč a ve výši jistiny úvěru 2.665.368,02 Kč s příslušenstvím, v souladu se článkem 3. a 5. Smlouvy o úvěru a zápůjčce

Oprávnění pro

Knaifl Martin Ing., Do Polí 416, 25244 Psáry, RČ/IČO:  
550819/2437

Povinnost k

Parcela: 3399/153, Parcela: 3399/164

Listina Smlouva o zániku zástavního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a rozdělení geometrického plánu č. 3335-259/2021 ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 13:29:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-1753/2023-209

Pořadí k 15.02.2023 13:29

#### o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Knaifl Martin Ing., Do Polí 416, 25244 Psáry, RČ/IČO:  
550819/2437

Povinnost k

Parcela: 3399/153, Parcela: 3399/164

Listina Smlouva o zániku zástavního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a rozdělení geometrického plánu č. 3335-259/2021 ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 13:29:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-1753/2023-209

Pořadí k 15.02.2023 13:29

#### o Zástavní právo smluvní

- dluhy ze Smlouvy o zápůjčce ze dne 29.6.2021, ve výši jistin 1.564.880,00 Kč a 1.564.880,00 Kč, celkem 3.129.760,00 Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Novák Pavel, Limuzská 1813/15, Strašnice, 10000 Praha  
10, RČ/IČO: 711013/0489

Žůrková Renata, Ohnivcova 1334/16, Braník, 14700 Praha  
4, RČ/IČO: 745510/3128

Podíl na pohledávce

1/2

1/2

Povinnost k

Parcela: 3399/156

Listina Smlouva o zániku zástavního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a rozdělení geometrického plánu č. 3335-259/2021 ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 13:29:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-1753/2023-209

Pořadí k 15.02.2023 13:29

#### o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Žůrková Renata, Ohnivcova 1334/16, Braník, 14700 Praha  
4, RČ/IČO: 745510/3128

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 1570  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

#### Povinnost k

Parcela: 3399/156

*Listina* Smlouva o zániku zástavního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a rozdělení geometrického plánu č. 3335-259/2021 ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 13:29:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-1753/2023-209

Pořadí k 15.02.2023 13:29

#### o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

#### Oprávnění pro

Novák Pavel, Limuzská 1813/15, Strašnice, 10000 Praha  
10, RČ/IČO: 711013/0489

#### Povinnost k

Parcela: 3399/156

*Listina* Smlouva o zániku zástavního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a rozdělení geometrického plánu č. 3335-259/2021 ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 13:29:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-1753/2023-209

Pořadí k 15.02.2023 13:29

#### o Zástavní právo smluvní

- dluhy ve výši jistiny 3.129.760,00 Kč zápůjčky a příslušenství, poskytnuté na základě Smlouvy o zápůjčce, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce, ze dne 29.6.2021

#### Oprávnění pro

Procházka Oldřich, Ciglerova 1079/10, Černý Most, 19800  
Praha 9, RČ/IČO: 550702/0156

#### Povinnost k

Parcela: 3399/148

*Listina* Smlouva o zániku zástavního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a rozdělení geometrického plánu č. 3335-259/2021 ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 13:29:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-1753/2023-209

Pořadí k 15.02.2023 13:29

#### o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

#### Oprávnění pro

Procházka Oldřich, Ciglerova 1079/10, Černý Most, 19800  
Praha 9, RČ/IČO: 550702/0156

#### Povinnost k

Parcela: 3399/148

*Listina* Smlouva o zániku zástavního práva, o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení a rozdělení geometrického plánu č. 3335-259/2021 ze dne 14.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 13:29:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 4

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ  
Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy  
List vlastnictví: 1570  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Typ vztahu

---

V-1753/2023-209

Pořadí k 15.02.2023 13:29

**o Zástavní právo smluvní**

budoucí dluhy ve výši 12.000.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí dluhy až do výše 20.000.000,- Kč , vznikající do 31.12.2033

*Oprávnění pro*

Uher Petr Dr. med. Ph.D., Nad lávkou 67/8, Vokovice,  
16000 Praha 6, RČ/IČO: 581214/1280

*Povinnost k*

Parcela: 3399/160, Parcela: 3399/161

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 11:57:05. Zápis proveden dne 24.03.2023.

V-2326/2023-209

Pořadí k 01.03.2023 11:57

**o Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva dle článku III. odst. 1. zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Uher Petr Dr. med. Ph.D., Nad lávkou 67/8, Vokovice,  
16000 Praha 6, RČ/IČO: 581214/1280

*Povinnost k*

Parcela: 3399/160, Parcela: 3399/161

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 11:57:05. Zápis proveden dne 24.03.2023.

V-2326/2023-209

Pořadí k 01.03.2023 11:57

**o Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva dle článku III. odst. 2. zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

Uher Petr Dr. med. Ph.D., Nad lávkou 67/8, Vokovice,  
16000 Praha 6, RČ/IČO: 581214/1280

*Povinnost k*

Parcela: 3399/160, Parcela: 3399/161

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 24.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 11:57:05. Zápis proveden dne 24.03.2023.

V-2326/2023-209

Pořadí k 01.03.2023 11:57

**o Věcné břemeno cesty  
a stezky**

*Oprávnění pro*

Parcela: 3399/149, Parcela: 3399/150, Parcela: 3399/151, Parcela: 3399/152,  
Parcela: 3399/154, Parcela: 3399/155, Parcela: 3399/157, Parcela: 3399/158,  
Parcela: 3399/159

*Povinnost k*

Parcela: 3398/4, Parcela: 3399/1, Parcela: 3399/102, Parcela: 3399/103, Parcela:

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.  
strana 5

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 1570  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

3399/162, Parcela: 3399/170, Parcela: 3399/171, Parcela: 3399/172

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 09:16:12. Zápis proveden dne 20.06.2023.  
V-5980/2023-209

*Pořadí k* 30.05.2023 09:16

## o Věcné břemeno (podle listiny)

- služebnost inženýrských sítí zahrnující právo zřízení, údržby, oprav a provozování kanalizačního řadu, energetického vedení, optického vedení včetně jeho příslušenství a v této souvislosti právo vstupu a vjezdu na pozemky
- na dobu neurčitou

*Oprávnění pro*Parcela: 3399/149, Parcela: 3399/150, Parcela: 3399/151, Parcela: 3399/152,  
Parcela: 3399/154, Parcela: 3399/155, Parcela: 3399/157, Parcela: 3399/158,  
Parcela: 3399/159*Povinnost k*Parcela: 3398/4, Parcela: 3399/1, Parcela: 3399/102, Parcela: 3399/103, Parcela:  
3399/162, Parcela: 3399/170, Parcela: 3399/171, Parcela: 3399/172

*Listina* Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 09:16:12. Zápis proveden dne 20.06.2023.  
V-5980/2023-209

*Pořadí k* 30.05.2023 09:16

## o Zástavní právo smluvní

- dluh ve výši 20.000.000,- Kč a příslušenství
- budoucí dluhy do výše 40.000.000 Kč, které budou vznikat do 1.6.2034

*Oprávnění pro*NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755*Povinnost k*Parcela: 3399/149, Parcela: 3399/150, Parcela: 3399/151, Parcela: 3399/152,  
Parcela: 3399/154, Parcela: 3399/155, Parcela: 3399/157, Parcela: 3399/158,  
Parcela: 3399/159

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 1785100021/ZSN/01 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 09:19:31. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-5982/2023-209

*Pořadí k* 30.05.2023 09:19*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 1785100021/ZSN/01 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 09:19:31. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-5982/2023-209

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 6

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

Obec: 538957 Úvaly  
List vlastnictví: 1570

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

č. 1785100021/ZSN/01 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 09:19:31. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-5982/2023-209

## o Zákaz zřízení a zatížení

- bez souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

NEY spořitelní družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,  
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755

Povinnost k

Parcela: 3399/149, Parcela: 3399/150, Parcela: 3399/151, Parcela: 3399/152,  
Parcela: 3399/154, Parcela: 3399/155, Parcela: 3399/157, Parcela: 3399/158,  
Parcela: 3399/159

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zřízení a zatížení č. 1785100021/ZSN/01 ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 09:19:31. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-5982/2023-209

Pořadí k 30.05.2023 09:19

## o Zástavní právo smluvní

- dluh ve výši 5.000.000,-Kč s povinností vrátit jej do jednoho (1) roku ode dne uzavření Smlouvy o úvěru
- povinnost uhradit smluvní úrok v souladu s bodem 3.2. Smlouvy o úvěru
- povinnost zaplatit eventuelní smluvní pokuty dle čl. 4, odst. 4.1 Smlouvy o úvěru
- povinnost uhradit zákonný úrok z prodlení anebo další příslušenství, vznikne-li na ně z důvodu prodlení nárok
- povinnost náhrady škody a vydání bezdůvodného obohacení po zjištění neplatnosti či po zrušení nebo v důsledku porušení Smlouvy o úvěru, a to až do celkové výše 7.000.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2033

Oprávnění pro

ASKO a. s., Františka Diviše 984, Uhřetěves, 10400 Praha  
10, RČ/IČO: 25697242

Povinnost k

Parcela: 3399/168

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2023 15:52:10. Zápis proveden dne 24.07.2023.

V-7217/2023-209

Pořadí k 27.06.2023 15:52

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky :

Budoucí určená právním důvodem, až do výše jistiny 7.000.000,- Kč s příslušenstvím  
Budoucí určená druhem a dobou vzniku, až do výše 10.000.000,- Kč, které vzniknou od uzavření smlouvy o úvěru až do 31.12.2028

Oprávnění pro

REST HOLDING, s.r.o., Kaplická 300, Horní Brána, 38101  
Český Krumlov, RČ/IČO: 25162993

Povinnost k

Parcela: 3399/166, Parcela: 3399/167

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 1570  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2023 15:52:09. Zápis proveden dne 15.08.2023; uloženo na prac. Kladno

V-5004/2023-203

Pořadí k 21.07.2023 15:52

**o Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

REST HOLDING, s.r.o., Kaplická 300, Horní Brána, 38101  
Český Krumlov, RČ/IČO: 25162993

*Povinnost k*

Parcela: 3399/166, Parcela: 3399/167

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2023 15:52:09. Zápis proveden dne 15.08.2023; uloženo na prac. Kladno

V-5004/2023-203

Pořadí k 21.07.2023 15:52

**o Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

REST HOLDING, s.r.o., Kaplická 300, Horní Brána, 38101  
Český Krumlov, RČ/IČO: 25162993

*Povinnost k*

Parcela: 3399/166, Parcela: 3399/167

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2023 15:52:09. Zápis proveden dne 15.08.2023; uloženo na prac. Kladno

V-5004/2023-203

Pořadí k 21.07.2023 15:52

**o Zástavní právo smluvní**

- budoucí dluhy ve výši jistiny až do výše 5.000.000,- Kč včetně příslušenství
- budoucí dluhy až do celkové výše 6.000.000,- Kč, vzniklé do 31.12.2033
- budoucí dluhy až do celkové výše 500.000,- Kč, podle čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy o úvěru, vzniklé do 31.12.2033

*Oprávnění pro*

Sojka Petr Ing., č.p. 172, 26762 Osek, RČ/IČO:  
700821/0627

*Povinnost k*

Parcela: 3399/169

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 01.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023 10:21:32. Zápis proveden dne 11.01.2024.

V-13808/2023-209

Pořadí k 05.12.2023 10:21

**o Zákaz zcizení a zatížení**

- bez souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 1570  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Sojka Petr Ing., č.p. 172, 26762 Osek, RČ/IČO:  
700821/0627

*Povinnost k*

Parcela: 3399/169

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
ze dne 01.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023 10:21:32. Zápis  
proveden dne 11.01.2024.

V-13808/2023-209

Pořadí k 05.12.2023 10:21

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 25.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 08:30:00.  
Zápis proveden dne 25.03.2021.

V-3337/2021-209

Pro: VILAPARK ÚVALY s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3

RČ/IČO: 07795807

o Smlouva kupní ze dne 12.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2021 15:49:52.  
Zápis proveden dne 03.08.2021.

V-11224/2021-209

Pro: VILAPARK ÚVALY s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3

RČ/IČO: 07795807

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3399/1	22601	2045
3399/102	22601	1030
3399/103	22601	211
3399/148	22601	812
3399/149	22601	817
3399/150	22601	808
3399/151	22601	816
3399/152	22601	810
3399/153	22601	861
3399/154	22601	848
3399/155	22601	801
3399/156	22601	805
3399/157	22601	804
3399/158	22601	815

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 538957 Úvaly  
Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy List vlastnictví: 1570

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3399/159	22601	802
3399/160	22601	851
3399/161	22601	806
3399/162	22601	557
3399/163	22601	1249
3399/164	22601	804
3399/166	22601	812
3399/167	22601	811
3399/168	22601	803
3399/169	22601	831
3399/170	22601	246
3399/171	22601	26
3399/172	22601	522

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.04.2024 17:06:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

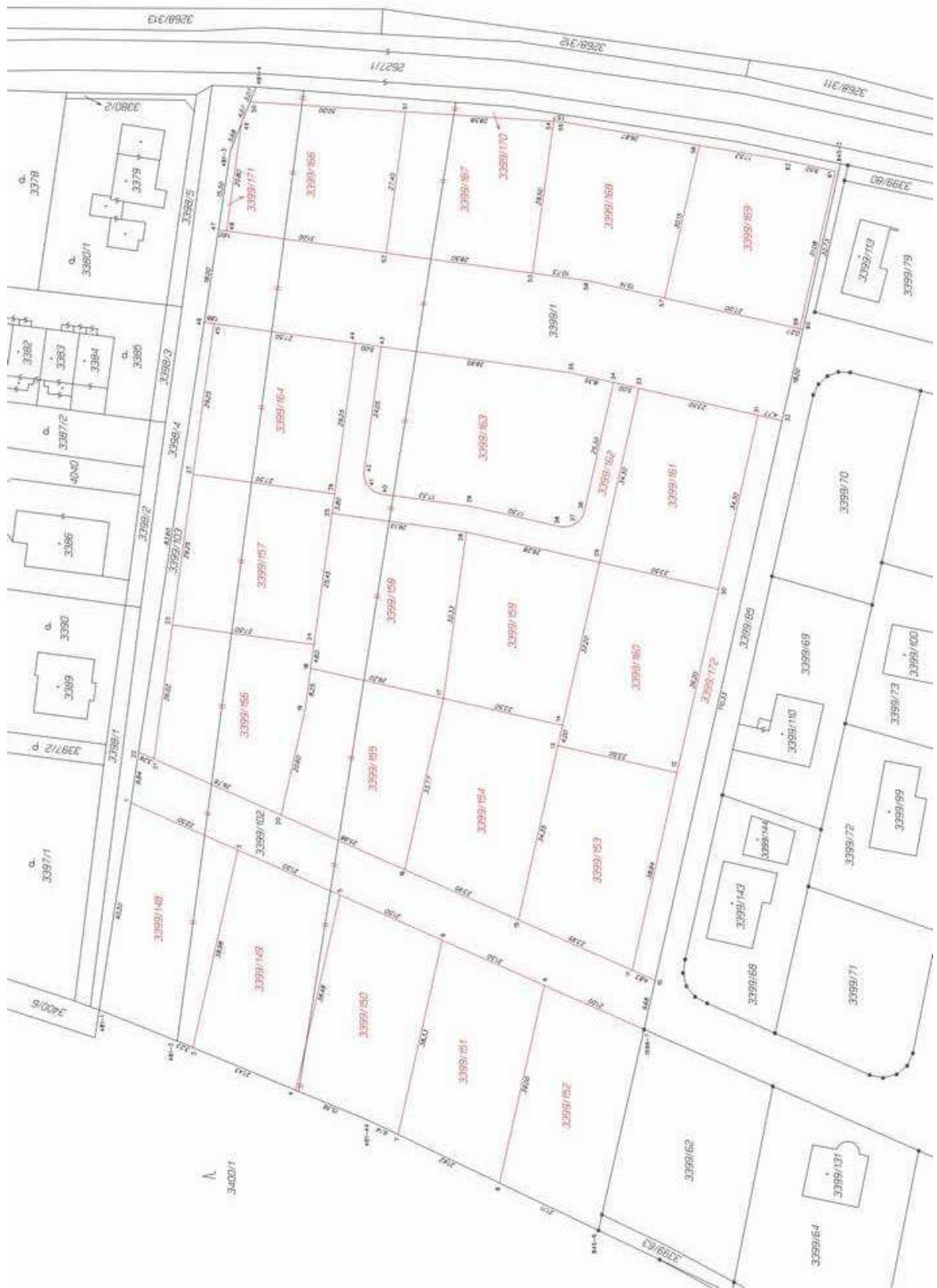


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
3399/1		22601	20	45		3399/159	22601	8	02		
3399/102		22601	10	30		3399/160	22601	8	51		
3399/103		22601	2	11		3399/161	22601	8	06		
3399/148		22601	8	12		3399/162	22601	5	57		
3399/149		22601	8	17		3399/163	22601	12	49		
3399/150		22601	8	08		3399/164	22601	8	04		
3399/151		22601	8	16		3399/166	22601	8	12		
3399/152		22601	8	10		3399/167	22601	8	11		
3399/153		22601	8	61		3399/168	22601	8	03		
3399/154		22601	8	48		3399/169	22601	8	31		
3399/155		22601	8	01		3399/170	22601	2	46		
3399/156		22601	8	05		3399/171	22601		26		
3399/157		22601	8	04		3399/172	22601	5	22		
3399/158		22601	8	15							

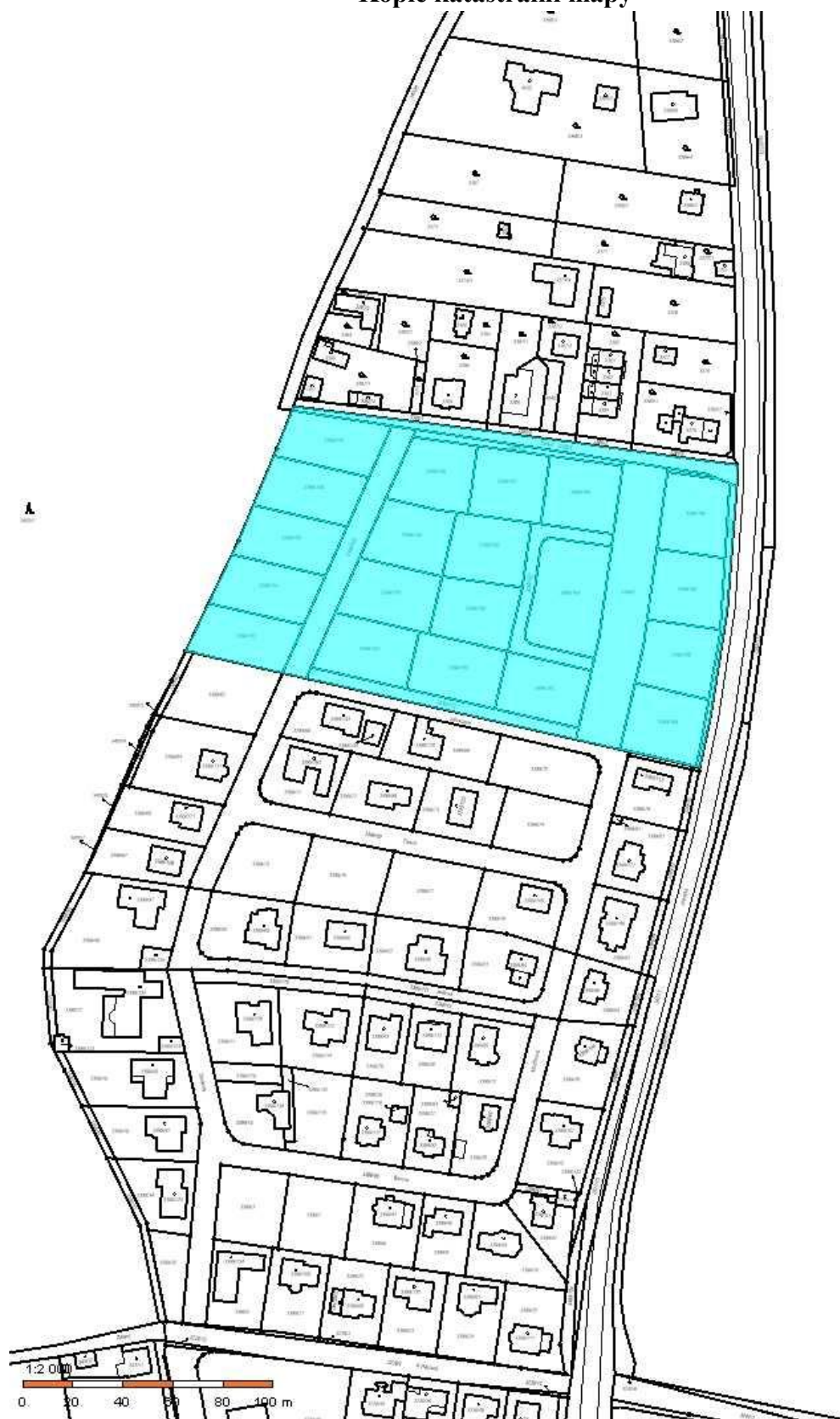
\*1) Lomové body hranic pozemků jsou ohroženy stavební činností a v terénu jsou označeny dočasným způsobem.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Rydlo	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 864/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 14.7.2022 Číslo: 253/2022	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEOKA spol. s r.o.</b> Rašínova 1239, Úvaly tel.: 281981897; www.geoka.cz e-mail: info@geoka.cz	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: 3335 – 259 / 2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP-2557/2022 2022.07.19 13:43:43 CEST	
Okres: Praha - východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-2/33, 8-2/34		
Dosaedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky *1)		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. úř. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci								ha	m <sup>2</sup>				
3399/1	1	38	09	orná půda	3399/1	20	45	orná půda		2						
3399/102		50	67	orná půda	3399/102	10	30	orná půda		2						
3399/103		25	27	orná půda	3399/103	2	11	orná půda		2						
					3399/148	8	12	orná půda		2						
					3399/149	8	17	orná půda		2						
					3399/150	8	08	orná půda		2						
					3399/151	8	16	orná půda		2						
					3399/152	8	10	orná půda		2						
					3399/153	8	61	orná půda		2						
					3399/154	8	48	orná půda		2						
					3399/155	8	01	orná půda		2						
					3399/156	8	05	orná půda		2						
					3399/157	8	04	orná půda		2						
					3399/158	8	15	orná půda		2						
					3399/159	8	02	orná půda		2						
					3399/160	8	51	orná půda		2						
					3399/161	8	06	orná půda		2						
					3399/162	5	57	orná půda		2						
					3399/163	12	49	orná půda		2						
					3399/164	8	04	orná půda		2						
					3399/166	8	12	orná půda		2						
					3399/167	8	11	orná půda		2						
					3399/168	8	03	orná půda		2						
					3399/169	8	31	orná půda		2						
					3399/170	2	46	orná půda		2						
					3399/171		26	orná půda		2						
					3399/172	5	22	orná půda		2						
						(2	14	03)				3399/1	1570	1	38	09
											3399/102	1570		50	67	
											3399/103	1570		25	27	
	2	14	03										2	14	03	












Kopie katastrální mapy

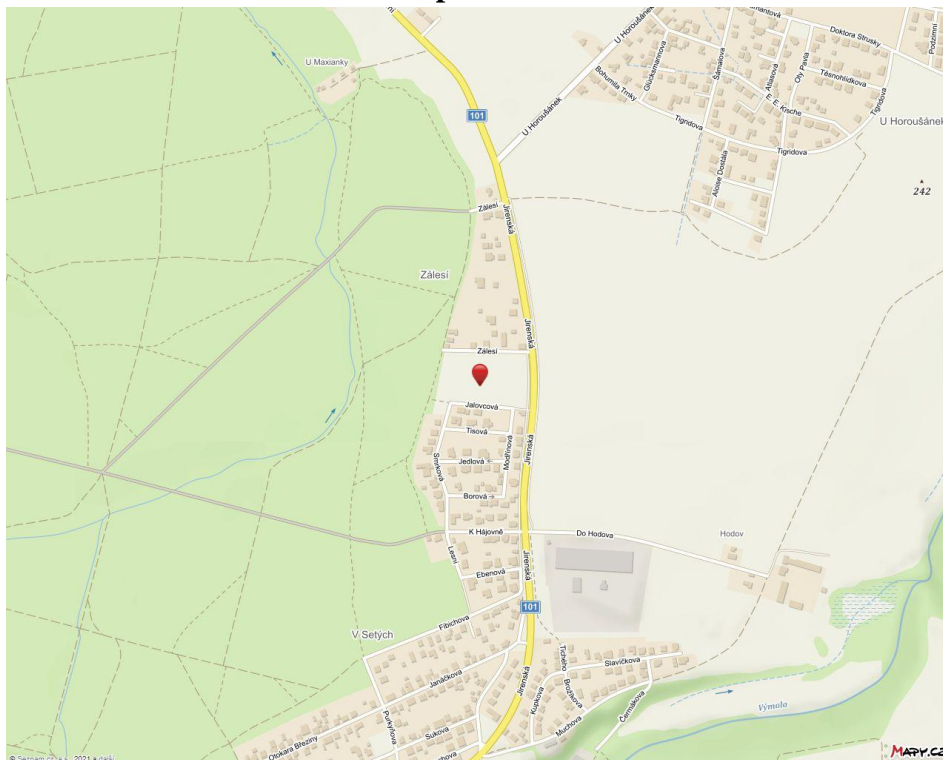


Pozemek p.č. 3398/4 v k.ú. č. 775738

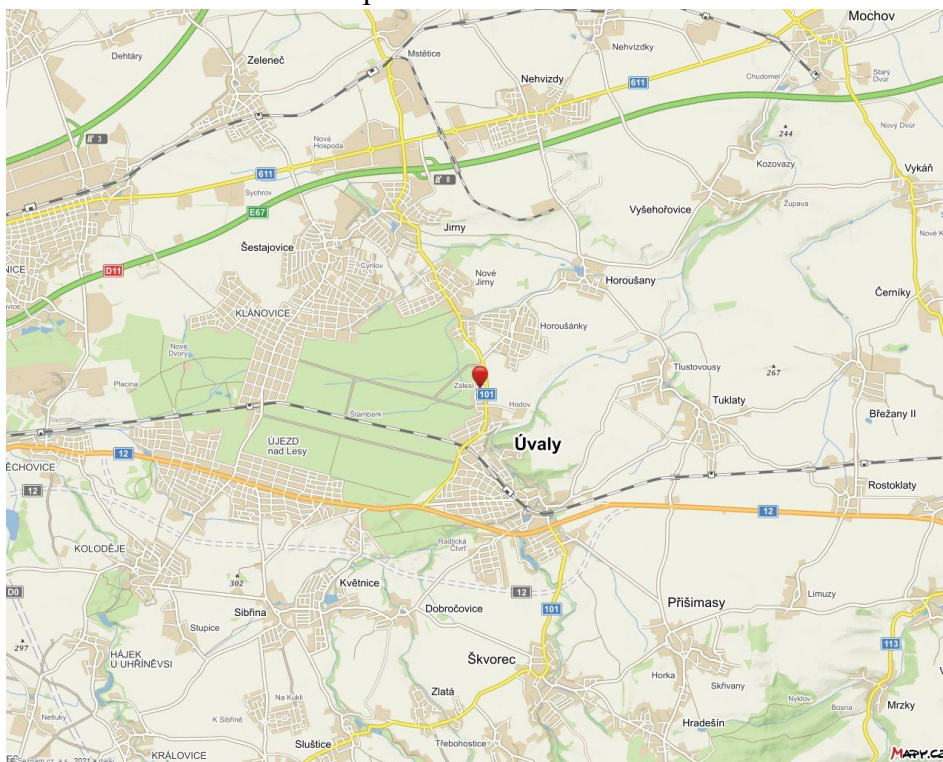


V SETÝCH	.....	hranice řešeného území - katastr města
VÝPUSTEK	-----	současné zastavěné území
U ŠKVORECKÉ OBORY		hranice jednotlivých pozemků
HOMOLKA		navržené přeložky silničních komunikací
V ROHOŽNI		
V ROHOŽNI - REZERVA		
RADLICKÁ ČTVRŤ - VÝCHOD		
RADLICKÁ ČTVRŤ - STŘED		
RADLICKÁ ČTVRŤ - OKRAJ		
NA SLOVANECH		
NA SLOVANECH		
HOROUŠÁNKY		
HOROUŠÁNKY		
ZÁLESÍ		
PÁŘEZINA		
ZÁLESÍ		
	<b>POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ</b>	
		čistě obytné území
		všeobecně obytné území
		všeobecně smíšené území
		území nerušící výroby
		zvláštní území sloužící oddechu
		výhledové rezervy
	<b>MONOFUNKČNÍ PLOCHY</b>	
		veřejné vybavení
	⊙	hřiště / sportoviště
	⊗	koupaliště

## Mapa oblasti



Pozemek p.č. 3399/1 v k.ú. č. 775738



Pozemek p.č. 3399/1 v k.ú. č. 775738



MEUVP004FSGN



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Odbor životního prostředí a územního rozvoje



## Schvalovací listina k podpisu smlouvy 00191/S/2023

Název smlouvy: Plánovací smlouva pro lokalitu Zálesí

Protistrana: VILAPARK ÚVALY s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, Praha 2, 120 00

Schváleno ZM dne: 2.11.2023, usnesení č.: Z-107/2023

Dopad na rozpočet: 13 050 000,00 Kč, kapitola: --- položka: 1348

Schváleno v souladu s rozpočtem .....<sup>1348</sup> ved. EO pí Hájková

Podpis: .....

Ing. Alexis Kimbembe .....

Smlouvu předložil k podpisu vedoucí odboru: Stojecová Renata Ing. Ph.D.

Podpis: .....

Smlouva zpracována dle vzoru JUDr. Patrika Šebesty, právníka města

Podpis: .....

Náležitosti smlouvy k podpisu schválil tajemník pí. Tesařová

Podpis: .....

Starostce předloženo k podpisu dne: .....<sup>27.11.2023</sup>



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje





## PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „Zálesí“

Název: **VILAPARK ÚVALY s.r.o.**  
Sídlo: Vinohradská 938/37, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha  
Zastoupen: Jan Smílek, jednatel  
IČO: 077 95 807  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 2233702002/5500  
Telefon: **608371294, 777938446**  
E-mail: vilaparkuvaly@smvinvest.cz  
Datová schránka: q8nsyek

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
**Bankovní účet města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

### Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za **Město**:

**Městský architekt:** Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz  
**Architekt městské zeleně:** Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz  
**Městský hydrotechník a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o.** email: vrzak@hgpartner.cz  
**Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR):** Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz  
**Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID):** Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz  
**Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ):** Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz  
Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.  
Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách Města [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a webových stránkách Technických služeb města Úvaly [www.tsuvaly.cz](http://www.tsuvaly.cz).

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj a potřeby občanů Města, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen Strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán Města a dále projednány a přijaty další strategické a

koncepční dokumenty Města. Jedním z úkolů Strategického rozvojového plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury Města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů Města, na které tato smlouva odkazuje.

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
  - a) přípravou realizace stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
  - b) vybudováním Technické infrastruktury pro stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Koordinační situace z 2.6. 2023**, zpracované architektonickou kanceláří PPP, spol s r.o. (dále jen „**Koordinační situace**“) (**Příloha č. 1**), výstavbu **9 rodinných domů o jedné bytové jednotce a 10 domů o dvou bytových jednotkách** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro tyto domy podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III.
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele na území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, sportovních a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného, a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl

v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

## II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci Města s čističkou odpadních vod,
- b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod Města,
- c) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
- d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě potřeby navýšení kapacity též trafostanici (TS),
- e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, v případě, že se takto Žadatel rozhodne,
- f) telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společností, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,
- g) veřejné osvětlení,
- h) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení a systému odvodnění
- i) veřejná prostranství včetně veřejné zeleně,
- j) areál parku, ve kterém bude umístěno veřejné víceúčelové sportovní hřiště, oddechový kout pro děti i dospělé a další prvky dle této Smlouvy nebo uvedené v Koordinační situaci,
- k) vybudování pozemní komunikace pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle Koordinační situace,
- l) rekonstrukce chodníku a veřejné zeleně u silnice II/101,
- m) vybudování nového povrchu vozovky ul. Zálesí a Jalovcová a rekonstrukce chodníku a pásu zeleně ul. Zálesí dle Koordinační situace,
- n) ukazatele značení Města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součástí veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až n), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. c) až f) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny g) až n) bude závazně stanoveno v Koordinační situaci.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje

- a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
- b) přípojky vodovodu,
- c) přípojky elektrického vedení,
- d) přípojky plynových přípojek v případě vybudování vedení plynovodu, a
- e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
- f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „Optická infrastruktura“).
4. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke Stavbám veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy.
5. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 4 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. d) až f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie / telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel odmítne, tak jí předá Městu.
6. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a budou předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

### III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Koordinační situaci na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m <sup>2</sup>	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	3399/1	2045	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
2.	3399/102	1030	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
3.	3399/103	211	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
4.	3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
5.	3399/148	812	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
6.	3399/149	817	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
7.	3399/150	808	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
8.	3399/151	816	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
9.	3399/152	810	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
10.	3399/153	861	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
11.	3399/154	848	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
12.	3399/155	801	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
13.	3399/156	805	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady

14.	3399/157	804	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
15.	3399/158	815	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
16.	3399/159	802	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
17.	3399/160	851	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
18.	3399/161	806	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
19.	3399/162	557	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
20.	3399/163	1249	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
21.	3399/164	804	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
22.	3399/166	812	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
23.	3399/167	811	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
24.	3699/168	803	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
25.	3399/169	831	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
26.	3399/170	246	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
27.	3399/171	26	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
28.	3399/172	522	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, 12000 Praha - Vinohrady
	<b>Celkem</b>	22106	

2. Všechny pozemky jsou znázorněny v Koordinační situaci (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

#### IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem Města, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „OID“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „OŽPÚR“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se Stavbou veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

#### V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

**1. Stavba areálu parku s veřejným víceúčelovým sportovním hřištěm a dalšími prvky pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Koordinační situace.

Sportoviště v „areálu parku“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

Vybudované hřiště bude mít rozměry dle údajů v Koordinační situaci (Příloha č. 1) po projednání s architektem a Městem.

V areálu parku bude umístěn altán, posezení na lavičkách, a sportovní prvky pro děti (3-10 let) ve formě houpaček, prolézaček apod.

Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízeními po projednání s architektem a Městem.

Žadatel se zavazuje, že hřiště, jednotlivé sportovní prvky a zařízení, dětské hřiště, altán, lavičky, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**2. Žadatel provede výstavbu cesty průchodem** pro pěší a cyklistiku mezi domy z ulice Jalovcová na pěšinu podél komunikace II/101 dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

**3. Žadatel naváže nové pozemní komunikace** v prodloužení ulice Modřínová a ulice Smrková dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

**4. Žadatel provede rekonstrukci chodníku a prostranství** podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí K Hájojně až po úroveň ulice Jalovcová; rekonstrukcí se rozumí: Sjednocení povrchu s novým sousedním chodníkem se zachováním původních parametrů a od úrovně ul. Jalovcová podél silnice II/101

až po křižovatku křižovatku silnice II/101 s ulicí Zálesí bude chodník nově vybudován dle zásad a technických podmínek sjednaných v této Smlouvě, dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

5. Žadatel **provede rekonstrukci ulice Zálesí** v rozsahu vybudování nového povrchu vozovky, rekonstrukce chodníku a pásu zeleně dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2)..

6. **Stavba oddechového koutku s možností grilování** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby.

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, OŽPÚR a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

7. Žadatel **v rámci vybudování splaškové kanalizace dodá a předá** do vlastnictví Města do stávající čerpací stanice **dvě čerpadla a jedno čerpadlo záložní** v dostatečné kapacitě pro přečerpávání splaškových odpadů.

Žadatel se zavazuje, že druhy, typy a výkony čerpadel projedná s Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

8. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru bude dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

9. **Šíře vozovky pro motorová vozidla** bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

10. **Ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy** dle Koordinační situace po projednání a schválení architektem městské zeleně.

11. **Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst** se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

12. **Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

13. **Parkovací stání** budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a odděleno zelení a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Povrch parkovacích stání bude zhotoven z drenážní (distanční) dlažby.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru, a to dle Koordinační situace. Jejich počet určen na 15 veřejných parkovacích míst a 12 parkovacích míst pro hřiště. Umístění parkovacích míst je situováno v Koordinační situaci (Příloha č. 1) a v situaci – zpevněné plochy (Příloha č. 2).

Návrh konstrukcí zpracuje žadatel podle TP 170 Navrhování konstrukcí pozemních komunikací.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení, povrchy a technická opatření parkovacích stání projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**14. Pásky zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována dle Koordinační situace (Příloha č. 1) a dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2); pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

terénní srovnání ploch pozemku  
osetí pozemků travním semenem a bylinami - užitkový trávník a okrasné traviny a byliny  
osázení stromy,  
osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství a osázení stromy a osázení keří projedná s architektem Města, architektem městské zeleně, arboristou Města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

**15. Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin** na pozemcích řešeného území Stavebního záměru Žadatele podléhá odsouhlasení Městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem Města, architektem městské zeleně, arboristou Města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

**16. Veřejné osvětlení** ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení (Příloha č. 3).

Veřejné osvětlení bude vybudováno ve Stavebním záměru Žadatele a **na chodníku** vedoucí podél silnice II/101 od křižovatky silnice II/101 s ulicí V Zálesí až na úroveň ulice Jalovcová; a od úrovně ul. Jalovcová podél silnice II/101 až po křižovatku s ulicí K Hájojně bude chodník obnoven do funkčního stavu při zachování původních vedení a konstrukcí s výměnou svítidel za nová.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

**17. Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele o oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

**18. Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje dle situace – zpevněné plochy (Příloha č. 2) prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **jedno kontejnerové stání** a vybaví ho šesti kontejnery na komunální a tříděný odpad.



V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 6 ks kontejnerů o obsahu odpadu min. 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt a umístění kontejnerového stání projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

**19. Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků Města s ohledem na navazující existující systém Prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších Prvků městského mobiliáře.

Design dalších Prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních Prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

**20. Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář** včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (přípomínkami a konzultacemi) s architektem Města, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

**21. Nakládání s dešťovými vodami** – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

**22. Žadatel se zavazuje vyprojektovat řad splaškové kanalizace** v lokalitě Stavebního záměru žadatele tak, aby se napojoval na již vybudovaný kanalizační řad splaškové kanalizace v lokalitě dle situace kanalizace a vodovodu (Příloha č. 4).

Žadatel se zavazuje, že projekt splaškové kanalizace vod projedná s architektem Města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktura a jejího připojení.

**23. Žadatel se zavazuje dodržovat aktuální Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

**24. Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů.

Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

## VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a

stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat veřejné komunikace, které budou před započatím stavby odsouhlaseny Městem, odborem OID.

Žadatel předloží ke schválení radě města Úvaly návrh plán čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Schválený návrh radou města Úvaly se stává závazným pro smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění, předá Žadatel Městu související projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (vyhl. 499/2006 Sb.).

- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
- b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
- c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v ve formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg,\*.dxf, nebo \*.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svistým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, případně plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti:** originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v

systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg,\*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu \*.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí Městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na Město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo.

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře), které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem Města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich částí postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

#### **VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
  - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
  - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků a předávaných Staveb veřejné infrastruktury bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy zpracované Městem ke dni předání. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.
  - Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene)

umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že Město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za Město takové závazné stanovisko vydává rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví Města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá Městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
13. Nedodržení kterékoliv podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

#### VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se „Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly“, které byly schváleny zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-73/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitostí s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
počet bytových jednotek	29	13.050.000,- Kč
	<b>Celkem</b>	<b>13.050.000,- Kč</b>

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **nejpozději ke dni podání žádosti o územní rozhodnutí ke stavebnímu úřadu na Stavební záměr Žadatele nebo jeho jakoukoli část** finanční příspěvek ve výši **13.050.000, Kč** (slovy: **třináct milionů padesát tisíc korun českých**) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že bude nutné na žádost Města vybudovat, upravit nebo rozšířit některé dodatečné Stavby veřejné infrastruktury v souvisejících lokalitách, které nebudou budovány na pozemcích uvedených v této plánovací smlouvě nebo nejsou předmětem této Smlouvy (dále jen „**Dodatečné stavby funkčně spojené se zájmovým územím žadatele**“), tak dodatkem této Smlouvy sjednají u dodatečných staveb rozsah stavebních a dalších prací, jakož i výši a případně i jiný způsob náhrady vynaložených finančních prostředků Žadatele k jejich vybudování.
4. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel má oprávnění jednostranně snížit počet bytových jednotek k výstavbě s tím, že se má za to, že na každém stavebním pozemku bude umístěna nejméně jedna bytová jednotka. V případě snížení počtu bytových jednotek ve výstavbě strany upraví tuto Smlouvu dodatkem a Město vrátí Žadateli takto vzniklý přeplatek příspěvku dle předchozích odstavců do tří měsíců od sjednání dodatku smlouvy.

#### IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení u staveb dle této Smlouvy.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků

nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele s výjimkou náhrady nákladů u sjednaných Dodatečných staveb funkčně spojených se zájmovým územím žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úpiné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky Města 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

#### **X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
  - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
  - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
  - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
  - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
  - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
  - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
  - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,

- b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
- e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s Městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel Městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je Město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. IV. smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení, pokud žadatel porušení v přiměřené lhůtě stanové Městem neodstraní.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
15. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byt započatý den neplnění povinnosti žadatele sjednané touto smlouvou.
16. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.



17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
19. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byli-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
20. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
21. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

#### **XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST**

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku Města odkládat, je investor povinen:
  - a) předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení Městu,
  - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
  - c) umožnit Městu dohled nad prováděním staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že Dozor města nad stavbou je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
  - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
  - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky apod.
  - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

#### **XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinností Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **30 000 000,- Kč** (slovy: *třicet miliónů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: tři milióny korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.
4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpal, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

#### **NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU**

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lehůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk z vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele oprávněno dle jeho výměny za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednává výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

#### **NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZÁSTAVNÍM PRÁVEM S NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI**

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech smlouvou s Městem. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena dohodnutá částka na účet Města.

Podmínky smlouvy zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech stanovuje Město jako podmínky smlouvy adhezní.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručitelům (zástavníkům) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručitelům (zástavníkům) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu

zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného Městem.

### **UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI**

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
5. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
6. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí

odsouhlasit orgán Města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

8. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
9. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směřem k veřejnosti.
10. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
11. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
12. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Město však bere na vědomí, že Žadatel může o toto požádat, zejména pokud bude daný Stavební záměr Žadatele předmětem převodu společně s převodem Dotčených pozemků a Město v takovém případě písemný souhlas bezdůvodně neodepře; smluvní strany v takovém případě dohodou o postoupení této Smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, postoupí práva povinnosti Žadatele novému subjektu.
13. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
15. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
16. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
17. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
18. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky

odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

19. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
20. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
21. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
22. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
  1. Koordinační situace z 2.6.2023,
  2. Situace – zpevněné plochy,
  3. Návrh kabelových tras NN+VO,
  4. Situace kanalizace a vodovod,vše zpracováno architektonickou kanceláří PPP, spol s r.o.
23. Uzavření Smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly Z.....<sup>107/2023</sup> ze dne <sup>2. 11. 2023</sup> a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
24. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
25. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech a notářským zápisem o přímé vykonatelnosti k zajištění Kauce** k příslušným pozemkům v Katastru nemovitostí, **podle toho, co nastane dříve.**
26. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím ani stavební povolení.
27. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
28. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
29. Smlouva je vyhotovena v **pěti (5)** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři (3)** stejnopisy obdrží Město a **jeden (1)** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden (1)** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
30. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne .....<sup>27. 11. 2023</sup>.....

Za Město



Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města Úvaly

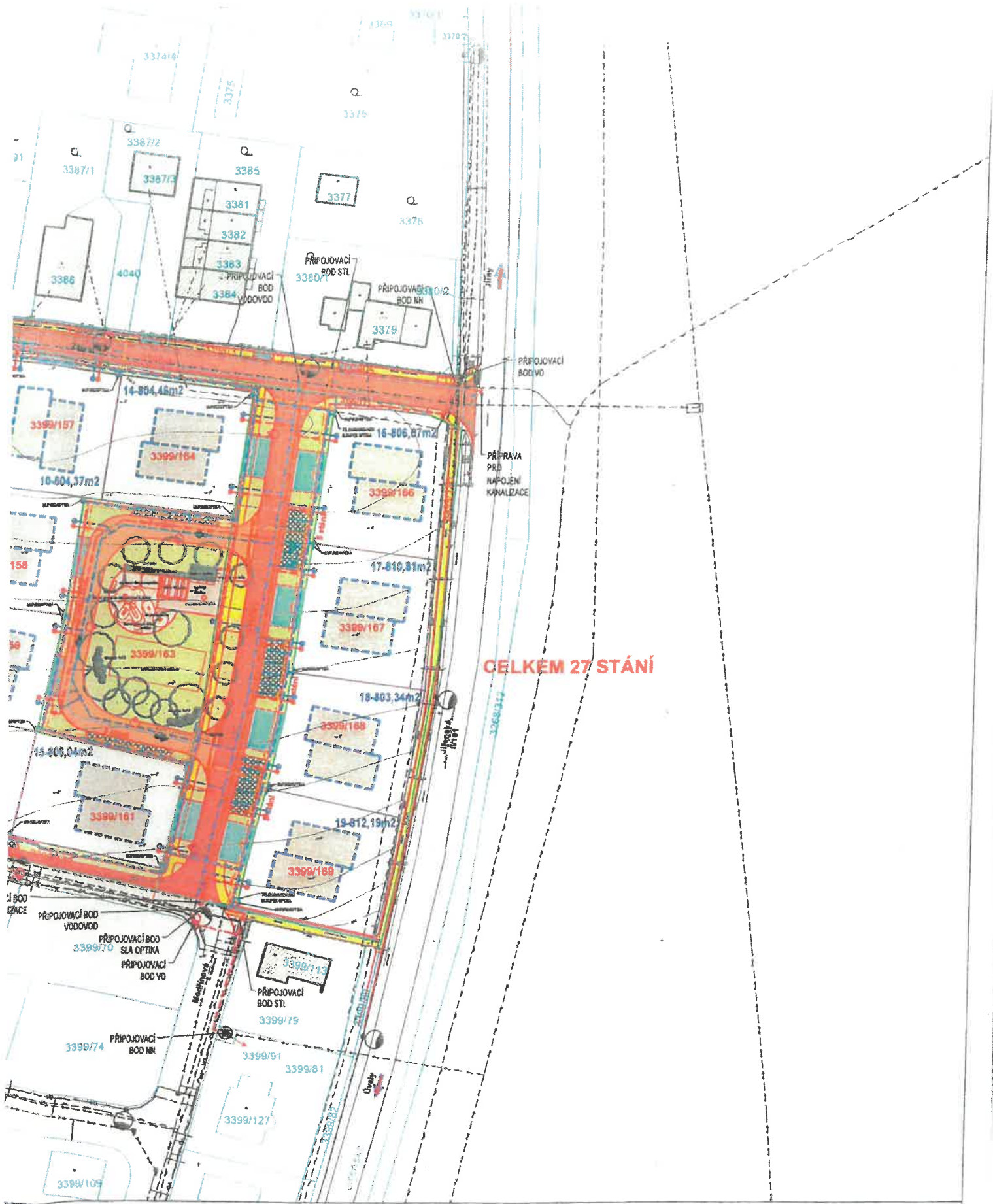
V PRAZE dne .....<sup>1. 11. 2023</sup>.....

Za Žadatele



VILAPARK ÚVALY s.r.o.  
Jan Smílek, jednatel





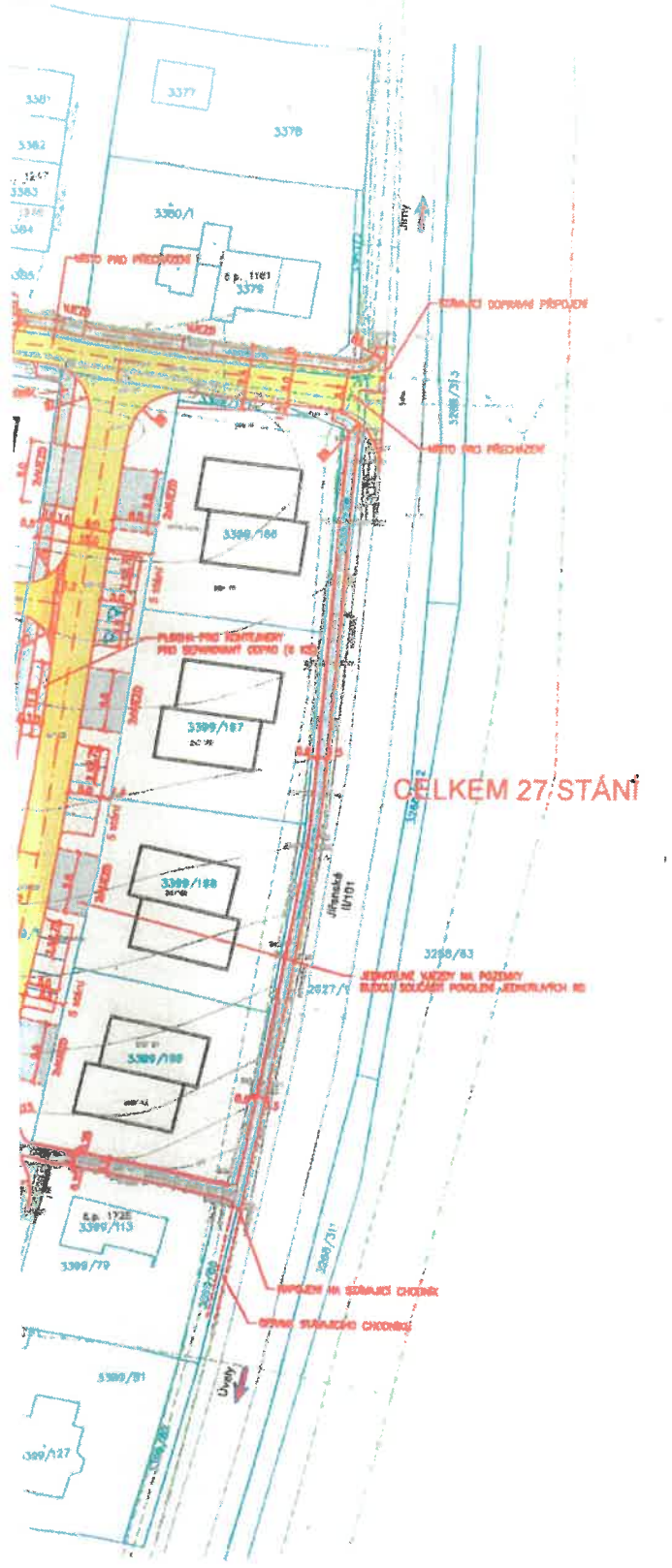
**CELKEM 27 STÁNÍ**

**MĚŘITKO**  
1:1000

**DATUM**  
02.06.2023

**VÝKRES**  
**KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY**

**SMLOUVA**  
**ŘÍŠLOHA**



### LEGENDA:

#### OZNAČENÍ

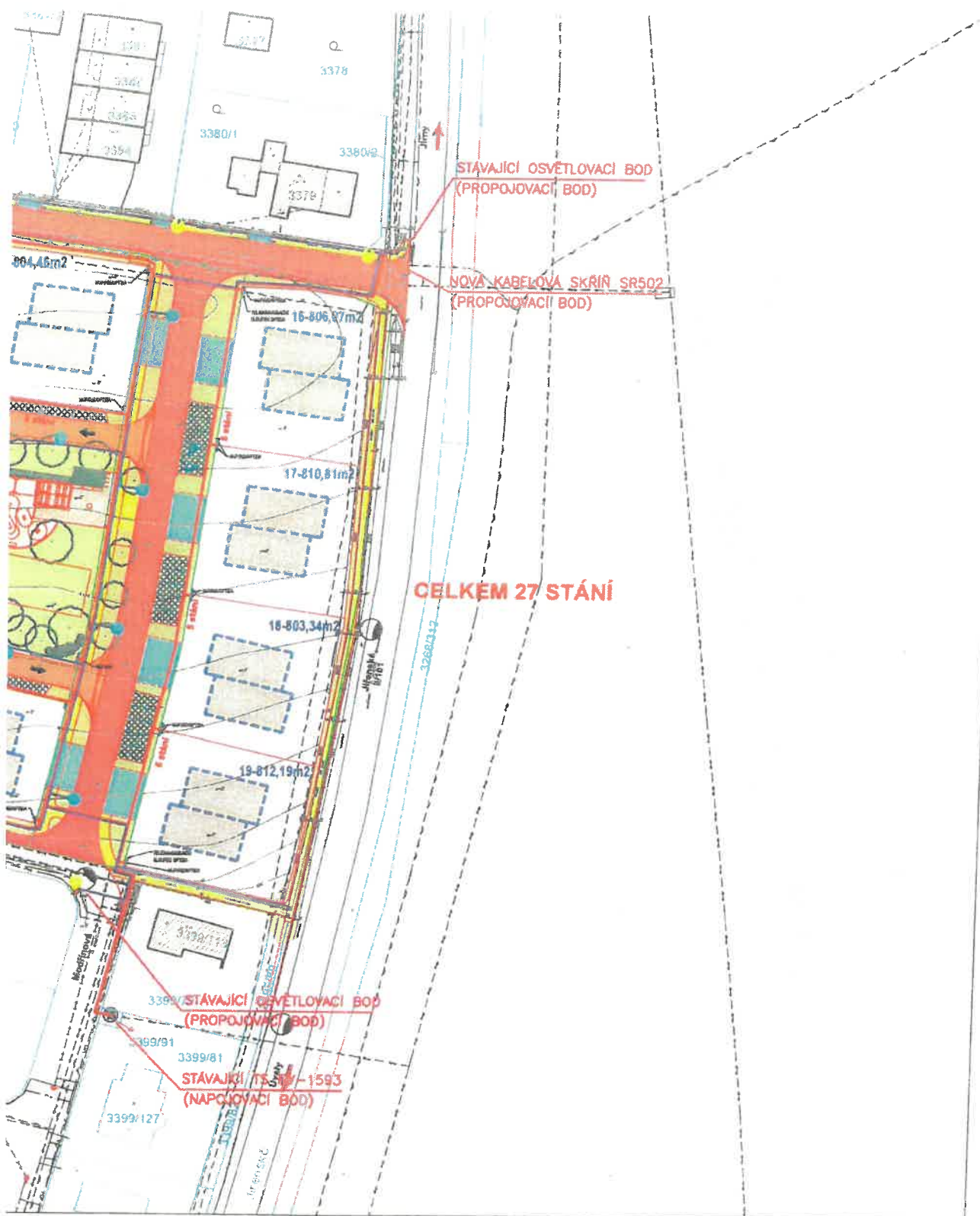
- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN - VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)
- NÁVRH ÚPRAVY HRANIC POZEMKŮ

#### ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ - KRYT ASFALTOVÝ
- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PŘÍČNÝ PRÁH - KRYT ŽULOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - KRYT BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- VJEZD - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHA PRO KONTEJNERY - KRYT BETONOVÁ DLAŽBA



NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ VO (1-2x CYKY 4Jx10mm<sup>2</sup>)  
+ ZEMNÍ VODIČ FeZn Ø 10mm

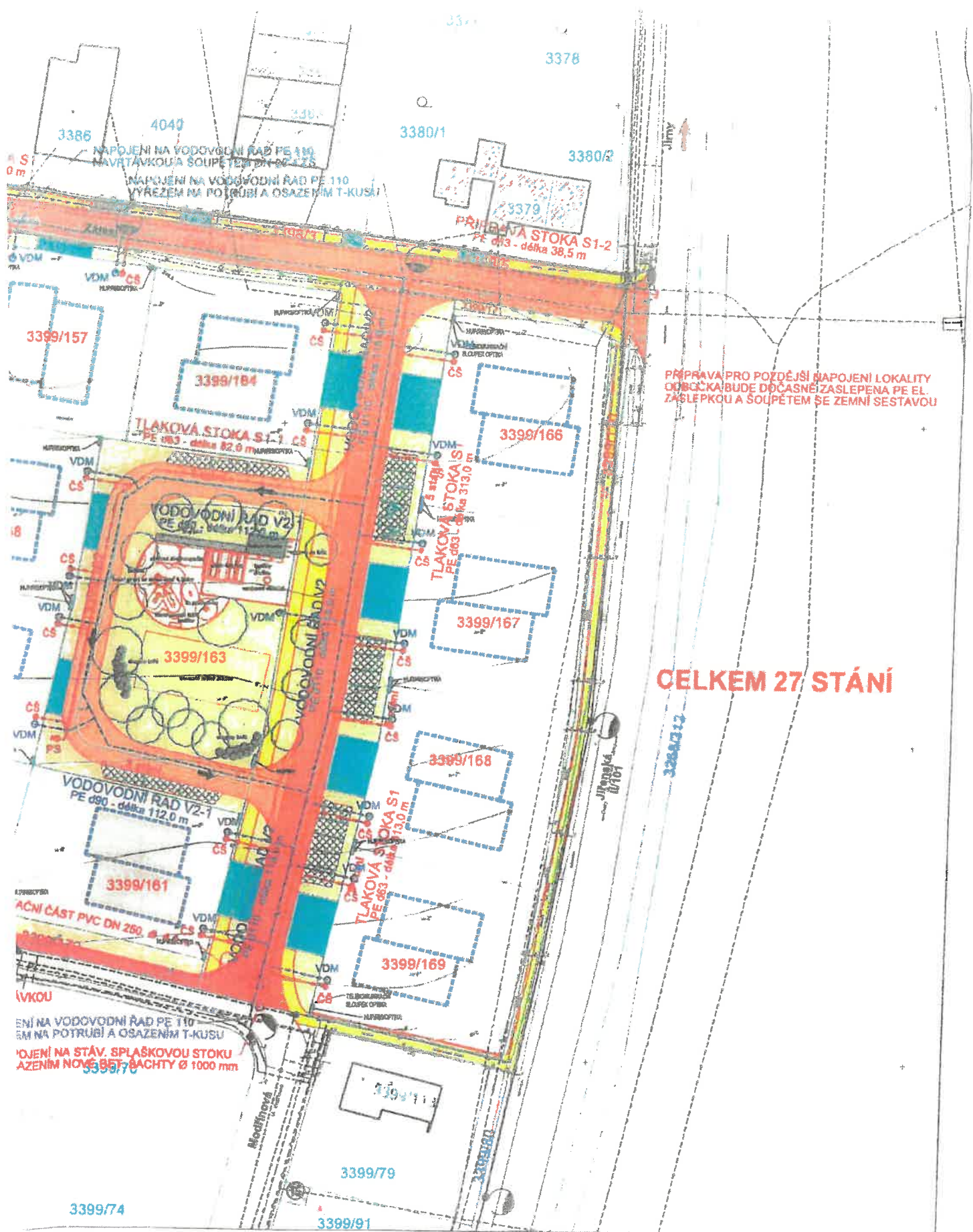


MĚŘÍTKO  
1:1000

DATUM  
19.05.2023

VÝKRES  
NÁVRH KABELOVÝCH TRAS  
NN + VO

TAVBY



PŘÍPRAVA PRO POZDĚJŠÍ NÁPOJENÍ LOKALITY OD BOČKA BUDE DOČASNĚ ZASLEPENA PE EL ZASLEPKOU A SOUPĚTEM SE ZEMNÍ SESTAVOU

**CELKEM 27 STÁNÍ**

Y KANALIZACE BUDE I ZODAVÁK  
VEDNHO ZALOŽENÍHO ČERTAZLA

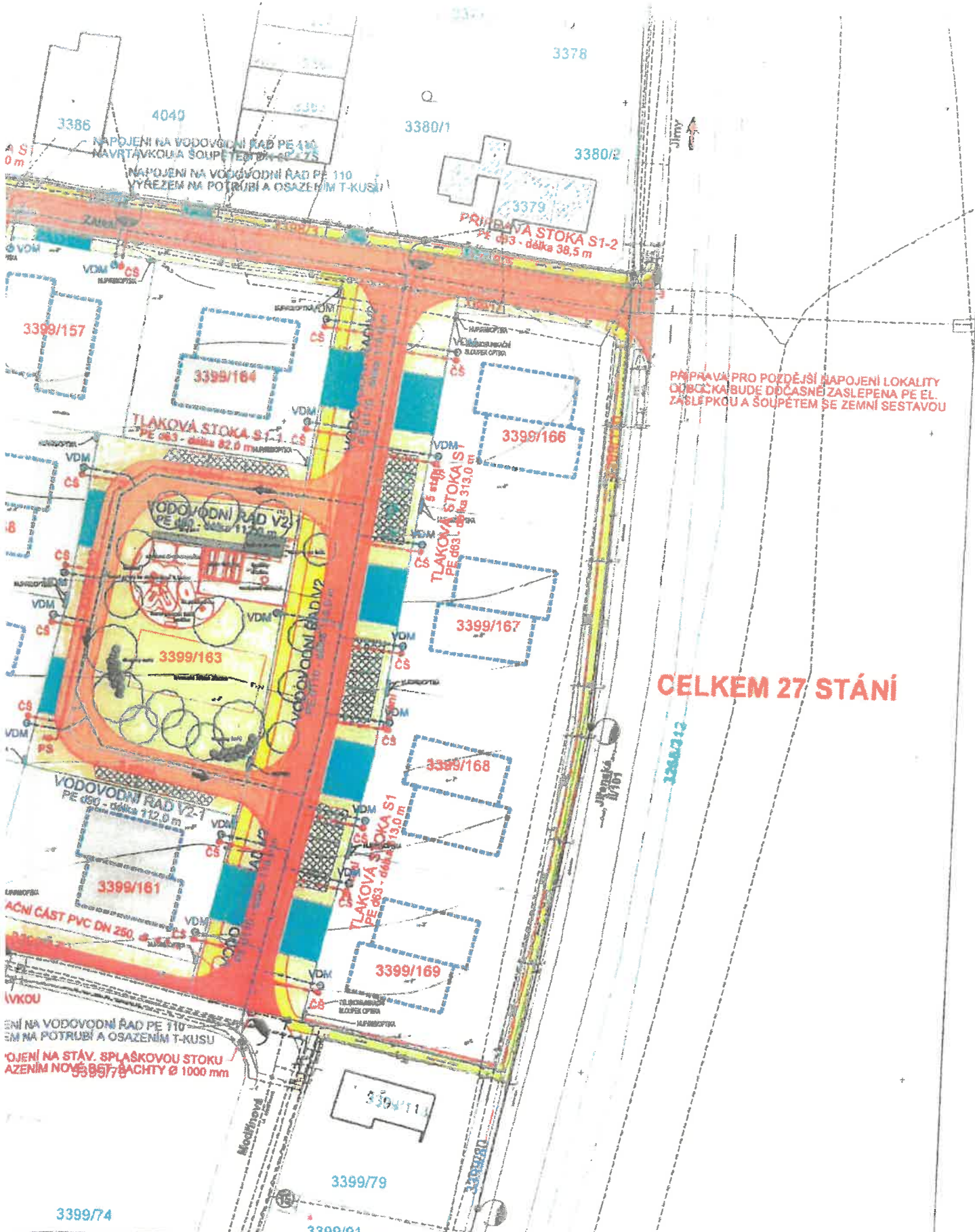
MĚŘITKO 1:500  
DATUM 02.06.2023

VÝKRES SITUACE KANALIZACE A VODOVOD

OPACI STANICE

VAN SMILEK

3 6 2023

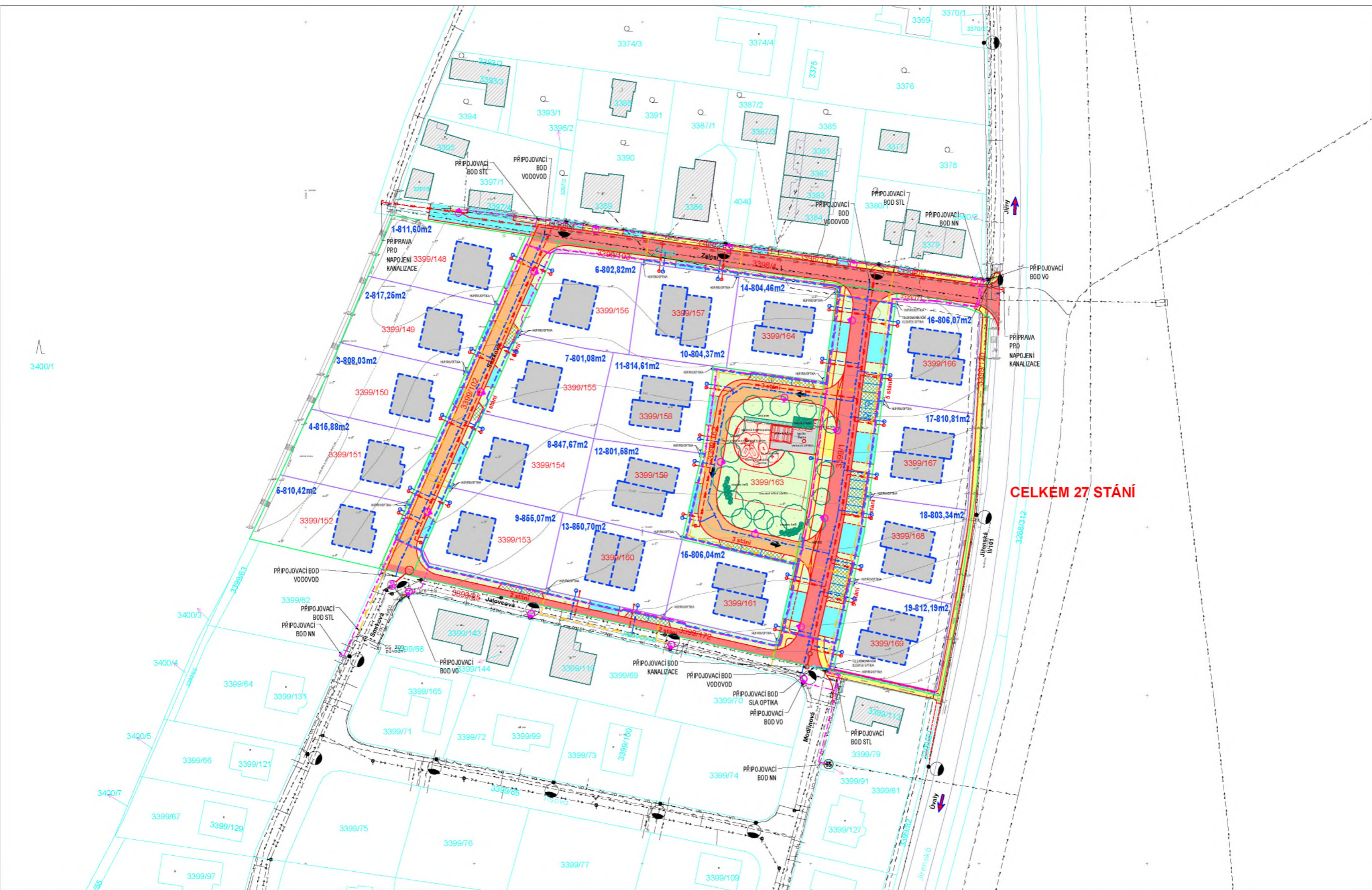


**CELKEM 27 STÁNÍ**

Y KANALIZACE BUDE I ZODPÁVÁ MĚRÍTKO DATUM VÝKRES  
 VEJDNHO ZALOŽENÍHO ČERTADLA 1:500 02.06.2023 SITUACE KANALIZACE A VODOVOD

PRÁCI STAVIL VE VAN SMILEK 3 6 2023





INVESTOR  
 VILAPARK ÚVALY s.r.o.  
 Vinohradská 938/37  
 Praha 2 - Vinohrady

PROJEKTANT  
 PPP spol. s r.o.  
 Masarykovo náměstí 1544  
 Pardubice

PROJEKT  
 VILAPARK ÚVALY

STUPEŇ  
 PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
 GRAFICKÁ PŘÍLOHA

MĚŘÍTKO  
 1:1000

DATUM  
 02.06.2023

VÝKRES  
 KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY



### LEGENDA:

#### OZNAČENÍ

- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN – VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)
- NÁVRH ÚPRAVY HRANIC POZEMKŮ

#### ZPEVNĚNÉ PLOCHY

- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT ASFALTOVÝ
- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PŘÍČNÝ PRÁH – KRYT ŽULOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- VJEZD – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
- PLOCHA PRO KONTEJNERY – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA

INVESTOR  
VILAPARK ÚVALY s.r.o.  
Vinohradská 938/37  
Praha 2 - Vinohrady

PROJEKTANT  
 PPP spol. s r.o.  
Masarykovo náměstí 1544  
Pardubice

PROJEKT  
VILAPARK ÚVALY

STUPEŇ  
PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
GRAFICKÁ PŘÍLOHA

MĚŘÍTKO  
1:1000

DATUM  
19.05.2023

VÝKRES  
SITUACE - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

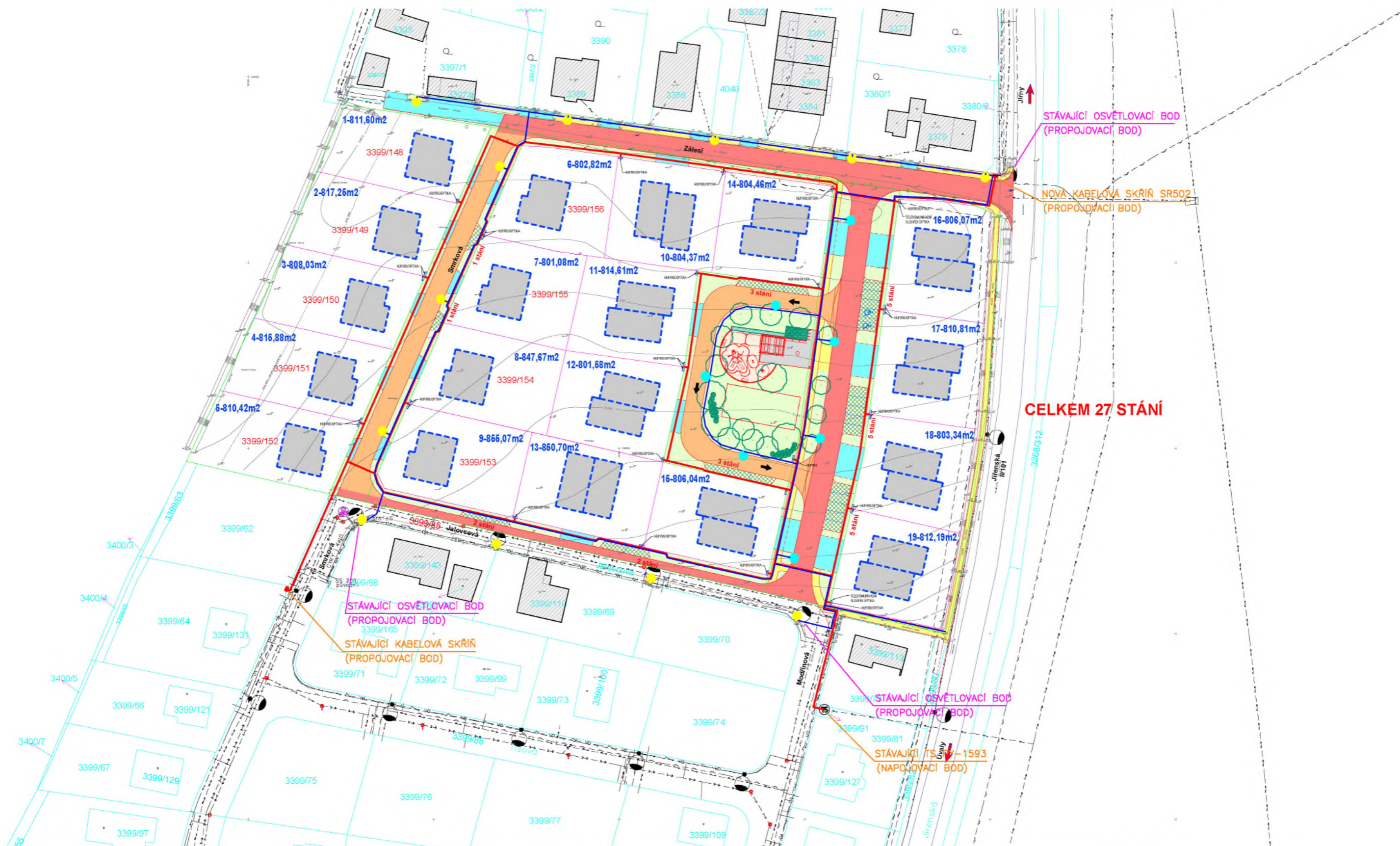
NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ NN (1-4x AYKY 3x240+120)  
+ ZEMNÍ PÁSEK FeZn 30/4

LED SVÍTIDLO SCHRÉDER - TECEO-S / 5305 BackLight / 20 LED / WW730 / 350 mA / 23 W

LED SVÍTIDLO SCHRÉDER - TECEO-S / 5304 / 20 LED / WW730 / 350 mA / 23 W

NAVRŽENÁ TRASA KABELOVÝCH ROZVODŮ VO (1-2x CYKY 4Jx10mm<sup>2</sup>)  
+ ZEMNÍ VODIČ FeZn  $\varnothing$  10mm

3400/1



CELKEM 27 STÁNÍ

INVESTOR  
VILAPARK ÚVALY s.r.o.  
Vinohradská 938/37  
Praha 2 - Vinohrady

PROJEKTANT  
**E-dir**  
Kasalice čp.1  
533 41 Lázňe Bohdaneč  
IČO: 259 95 138  
Tel.: 604 571 477  
edir.novak@seznam.cz

PROJEKT  
VILAPARK ÚVALY

STUPEŇ  
PLÁNOVACÍ SMLOUVA  
GRAFICKÁ PŘÍLOHA

MĚŘÍTKO  
1:1000

DATUM  
19.05.2023

VÝKRES  
NÁVRH KABELOVÝCH TRAS  
NN + VO



PŘÍPRAVA PRO POZDĚJŠÍ NAPOJENÍ LOKALITY  
ODBOČKA BUDE DOČASNĚ ZASLEPĚNA PE EL.  
ZASLEPKOU A SOUPĚTEM SE ZEMNÍ SESTAVOU

**CELKEM 27 STÁNÍ**



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM  
SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI  
k Plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“**

Název: **VILAPARK ÚVALY s.r.o.**  
IČO: 077 95 807  
Sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
Zastoupena: Petrem Marešem, jednatelem  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 2233702002/5500

Telefon:  
GSM: 603557014  
E-mail: tomas.krampera@smvinvest.cz  
Webové stránky: www.smvinvest.cz  
Datová schránka: q8nsyek

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zákazu zatížení** (dále jen „**Zástavní smlouva**“):

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této Zástavní smlouvy je zastavení níže specifikovaných nemovitých věcí Zástavce jako dlužníka ve prospěch Města jako Zástavního věřitele k zajištění níže specifikovaných dluhů Zástavce vůči Městu vyplývající z *Plánovací smlouvy pro lokalitu „Zálesí“* schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 2.11.2023 usnesením č. Z-107/2023, a uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.11.2023 (dále jen „**Plánovací smlouva**“).

## **II. PŘEDMĚT ZAJIŠTŘENÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zástavce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků**

- [1] **parc. č. 3399/157**, o výměře 804 m<sup>2</sup>, orná půda,
- [2] **parc. č. 3399/158**, o výměře 815 m<sup>2</sup>, orná půda,
- [3] **parc. č. 3399/159**, o výměře 802 m<sup>2</sup>, orná půda,
- [4] **parc. č. 3399/166**, o výměře 812 m<sup>2</sup>, orná půda,
- [5] **parc. č. 3399/167**, o výměře 811 m<sup>2</sup>, orná půda,

vše zapsáno na LV č. 1570 pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované nemovitosti**“).

2. Výše specifikované Zastavované nemovitosti včetně všech součástí, příslušenství a případných přírůstků jsou dále v textu této Zástavní smlouvy společně označovány též jen jako „**Zástava**“.

### III. ZAJIŠŤOVANÉ ZÁVAZKY

1. Zástavní právo se zřizuje k zajištění budoucích pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem jako dlužníkem, a to až do výše **30.000.000,00 Kč** (slovy: *třicet milionů korun českých*), jako zajištění nesplacené Kauce a Záruční kauce z titulu uzavřené Plánovací smlouvy, dle jejího článku XII., odst. 1. až 11. (dále jen „**Zajištěná smlouva**“).
2. Podmínky uplatnění plnění ze Zástavy jsou specifikovány v čl. XII. Zajištěné smlouvy a v této Zástavní smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě uzavření jakéhokoli dalšího dodatku Zajištěné smlouvy budou podmínky uplatnění plnění ze Zástavy účinné vždy ke dni aktuálního znění Zajištěné smlouvy včetně všech uzavřených dodatků.
4. Veškeré dluhy specifikované v předchozích odstavcích, a tedy dluhy zajišťované zástavním právem podle této Zástavní smlouvy, jsou dále v textu označovány společně též jen jako "**Zajišťované dluhy**".

### IV. ZŘÍZENÍ A VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ NEBO ZATÍŽENÍ

1. **Zástavce touto Zástavní smlouvou zřizuje ve prospěch Města** jako Zástavního věřitele **zástavní právo k Zástavě**, a to k zajištění zajišťovaných dluhů.
2. **Zástavce touto Zástavní smlouvou zřizuje ve prospěch Města** jako Zástavního věřitele v souvislosti se zřízením zástavního práva k Zástavě podle předchozího odstavce též **zákaz zcizení a zatížení k Zástavě, a to jako právo věcné**. Zákaz zcizení a zatížení trvá po dobu trvání zástavního práva k Zástavě. Tímto zákazem smluvní strany sjednávají, že Zástavce bez souhlasu Města po dobu existence tohoto zákazu bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele Zastavené nemovitosti neprodá ani jinak nezciž, nepřevéde, nepostoupí, nevyčlení do svěřenského fondu ani nedá souhlas k žádnému jinému nakládání se Zastavenými nemovitostmi, neposkytne je jako jistotu ve prospěch třetí osoby, dále je nezatíží žádným věcným nebo trvajícím obligačním právem (nájem / pacht) ve prospěch třetí osoby.
3. Město jako Zástavní věřitel zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě přijímá.
4. Zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Zástavní smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítání výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí, je povinen zaplatit Zástavce.

### V. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebudou-li Zástavcem Zajišťované dluhy v Zajištěné smlouvě plněny řádně a včas a vznikne-li z takového jednání Zástavce povinnost Zástavce k finančnímu plnění vůči Městu jako Zástavnímu věřiteli, je Město oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení Zástavy nebo její části. Podmínky uplatnění plnění ze Zástavy podle této Zástavní smlouvy jsou specifikovány v čl. XII. Zajištěné smlouvy a v této Zástavní smlouvě.

V případě uplatnění zástavního práva vůči Zástavě oznámí Město jako Zástavní věřitel písemně Zástavci výši uplatněného finančního plnění ze zřízeného zástavního práva na Zástavě a o započítání výkonu zástavního práva podáním návrhu na takový zápis do katastru nemovitostí.

2. Město jako Zástavní věřitel je oprávněno jednostranně si nahradit z výtěžku zpeněžení Zástavy, zejména nikoliv však pouze náklady na právní služby, náklady na vyhotovení znaleckých posudků a náklady související s podáním návrhů do katastru nemovitostí, vzniklé v příčinné souvislosti s prodejem Zástavy ve veřejné dražbě.

### VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Zástavní smlouvy
  - a) Zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by

omezovalo Zástavce v možnosti disponovat se Zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Zástavního věřitele (vyjma závazků vztahujících se k budoucí výstavbě uvedené v Zajištěné smlouvě na Zastavených nemovitostech), vyjma věcného břemene stezky a cesty a dále inženýrských sítí ve prospěch pozemků parc. č. 3399/157, 3399/158 a 3399/159,

- b) na Zástavě nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
  - c) se nezavázal zřídit k Zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
  - d) Zástava nenáleží k věci hromadné, která je zatížena zástavním právem,
  - e) se nezavázal Zástavu na nikoho převést,
  - f) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zástavě vzniklé,
  - g) zřízením zástavního práva podle této Zástavní smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Zástavní smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Zástavní smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
  - h) veškeré jím v této Zástavní smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Zástavního věřitele podle této Zástavní smlouvy do katastru nemovitostí,
  - i) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Zástavní smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
  - j) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
  - k) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Zástavní smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele podle této Zástavní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této Zástavní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele. Zástavce nevyčlení Zástavu ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.
3. Zástavce se zavazuje, že se o Zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Zástavního věřitele k Zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Zástavní smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud bude Zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Zástavního věřitele bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
4. Zástavce je povinen Zástavnímu věřiteli bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto Zástavní smlouvou.
5. Zástavce se nevzdá práva domáhat se náhrady škody na něm vzniklé.
6. Zástavní věřitel bere na vědomí, že Zastavované nemovitosti jsou zahrnuty v záměru žadatele na vybudování developerského projektu dle Zajištěné smlouvy, tj. Zástavní věřitel nebude Zástavci (vlastníkovi pozemku) bezdůvodně odpírat úkony potřebné pro zahájení výstavby v rozsahu uvedeném v Zajištěné smlouvě a poskytne k tomuto potřebnou součinnost (z titulu osoby oprávněné z věcného práva).

## VII. SMLUVNÍ POKUTA

Porušení jakékoli z povinností Zástavce podle této Zástavní smlouvy včetně uvedení nepravdivých prohlášení Zástavce podle čl. VI. této Zástavní smlouvy, je závažným porušením této Zástavní smlouvy a Zástavní věřitel je oprávněn po Zástavci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % Zajišťovaných dluhů, a to za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností. Zástavce je povinen zaplatit stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě 15 dnů od doručení požadavku Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty. Zástavci nezaniká vznesením požadavku Zástavního věřitele k zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením povinnost ke splnění svého závazku podle této Zástavní smlouvy ani k nápravě nesprávného prohlášení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Zástavního věřitele na náhradu škody, která jí porušením předmětné povinnosti vznikne.

## VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a v Zástavní smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Zástavní smlouvy souvisejících předpisů.
2. Dojde-li k zániku zástavního práva, zavazuje se Zástavní věřitel předat Zástavci na jeho písemnou žádost do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne doručení této žádosti písemné potvrzení o zániku zástavního práva a poskytnout na jeho písemnou žádost nezbytně nutnou součinnost k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí. Toto potvrzení spolu s případným vzdáním se Zástavním věřitelem případného zbylého nezaniklého zástavního práva (co do tzv. budoucích pohledávek) předá Zástavní věřitel Zástavci na jeho písemnou žádost ve lhůtě do šedesáti (60) dnů, což platí i tehdy, pokud byly Zástavcem jako dlužníkem Zástavnímu věřiteli řádně a včas uhrazeny veškeré Zajišťované dluhy dle Zajištěné smlouvy, či byly takové Zajištěné dluhy zajištěny jiným přípustným způsobem dle Plánovací smlouvy. Zástavce následně zajistí na své náklady podání návrhu na vklad výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí. Nebude-li ze strany Zástavního věřitele poskytnuta součinnost při výmazu, Zástavce jako dlužník se smí domáhat toho, že předmětná Závaznost zanikla, vč. všech souvisejících zápisů.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Tuto Zástavní smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Zástavní smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Zástavní smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Zástavní smlouvu a dodatky Zástavní smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Zástavní smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
5. Zástavce prohlašuje že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města jako Zástavního věřitele svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení

jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Zástavní smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Zástavní smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon č. 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Zástavní smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - ...../2024** ze dne ..... a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Tato smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Zástavní věřitel, **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a **jeden** stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro katastr nemovitostí.
20. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne ..... 2024

V Praze, dne ..... 2024

Za Zástavního věřitele

Za Zástavce

---

**Bc. Markéta Rydvalová,**  
starostka města Úvaly

---

**Petr Mareš**  
jednatel VILAPARK ÚVALY s.r.o.



**Věc: Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3137, katastrální území Úvaly u Prahy.****MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města dne 11.9.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parcelní číslo 3137, druh pozemku trvalý travní porost, zaps. na LV č. 351, katastrální území Úvaly u Prahy. Předmětný pozemek je ve vlastnictví pana J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* a pana J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*. Jedná se o poslední část pozemku Bendlovy stezky, která je v soukromém vlastnictví. Obvyklá cena výše uvedeného pozemku činí 129 730 Kč dle znaleckého posudku č. 066961/2024 vypracovaný znalkyní Jarmilou Kočovou, IČO: 45118540. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru zpracovaného právníkem města. O částku 129 730 Kč je nutné navýšit rozpočet města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 129 730 Kč kapitola 6409 / položka 6130

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J\*\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* a panem J\*\*\*\* V\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* na koupi pozemku parcelní číslo 3137, druh pozemku trvalý travní porost, zaps. na LV č.351, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 129 730 Kč včetně DPH

**II. pověřuje**

- starostku
  - podpisem kupní smlouvy

**III. ukládá**

- starostce
  - zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID a vedoucí EO

Termín: 31.3.2024

**Výsledek hlasování:****PRO    PROTI    ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemku

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID



# KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvalé bydliště:

Číslo účtu:

(dále jako „**Prodávající 1**“)

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvalé bydliště:

Číslo účtu:

(dále jako „**Prodávající 2**“)

(Prodávající 1, Prodávající 2, dále společně též jen „**Prodávající**“)

a

## Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupeno:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající č.1 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem následujícího pozemku s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 (dále jen „spoluvlastnický podíl 1“)**:
  - parc.č. 3137 o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Prodávající č.2 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 (dále jen „spoluvlastnický podíl 2“)**:
  - parc.č. 3137 o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek parc.č.3137 bude dále v této smlouvě označován souhrnně jen jako „**Pozemek**“, **spoluvlastnický podíl 1, spoluvlastnický podíl 2** bude dále v této smlouvě označován souhrnně jen jako „**Spoluvlastnické podíly**“.
- Prodávající prodávají Kupujícímu Pozemek (tj. Spoluvlastnické podíly na Pozemku) a Kupující Pozemek (tj. Spoluvlastnické podíly na Pozemku) do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu. Takto tedy Prodávající 1 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl 1, Prodávající 2 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl 2. To vše za sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy. Prodávající pak shodně prohlašují, že spoluvlastnické právo k Pozemkům nabyly děděním, tedy jde o majetek nespádající do SJM, jsou tak oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Kupní cenu nabývají rovněž každá z Prodávajících do svého výlučného vlastnictví, nikoliv do SJM.

5. Kupující tedy prohlašuje a zavazuje se, že nebude bránit Prodávajícím, ani jejím právním nástupcům a žádným osobám v neomezeném přístupu k převáděným nemovitostem – Pozemku parc.č.3137, které představují jediné spojení mezi veřejnou cestou a pozemkovými parcelami č. 3138, 3139/1, 3139/2, 3139/3 a 3140/2, 3144/1, 3144/3, 3144/5 a 3175 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, když na těchto pozemcích se nachází zpevněná, dosud neveřejná cesta, jednoznačně patrná v terénu (dále jen „Cesta“),

Pro utvrzení tohoto závazku Kupující tímto Cestu ke dni zápisu vlastnického práva v jeho prospěch k nemovitostem převáděným touto smlouvou prohlašuje za veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve smyslu § 7 odst. 1) z. o pozemních komunikacích, tedy se zavazuje ke dni, kdy se stane vlastníkem Cesty, zajistit možnost jejího bezplatného veřejného užívání bez jakéhokoliv omezení

Pro případ, že ani do roka ode dne podpisu této Smlouvy Kupující nesplní svůj závazek dle předchozího odst. 5 čl. této Smlouvy uzavře s Prodávajícími či jejich právními nástupci (vlastníky pozemků č. 3138, 3139/1, 3139/2, 3139/3 a 3140/2, 3144/1, 3144/3, 3144/5 a 3175 , ku Úvaly) smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky.

## II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 129 730,- Kč (*slovy: stovacetdevět tisíc sedmsetřicet korun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího, a to **na bankovní účet .....každého prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem IČO města Úvaly.**
3. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícími, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

## III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašují, že pozemek parc.č. 3137 je zatížen věcným břemenem a služebností zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.

## IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu

na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží. Kupujícímu je znám stav Pozemků, zejména skutečnost, že Pozemky jsou zpevněny navážkou včetně zhutnění.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

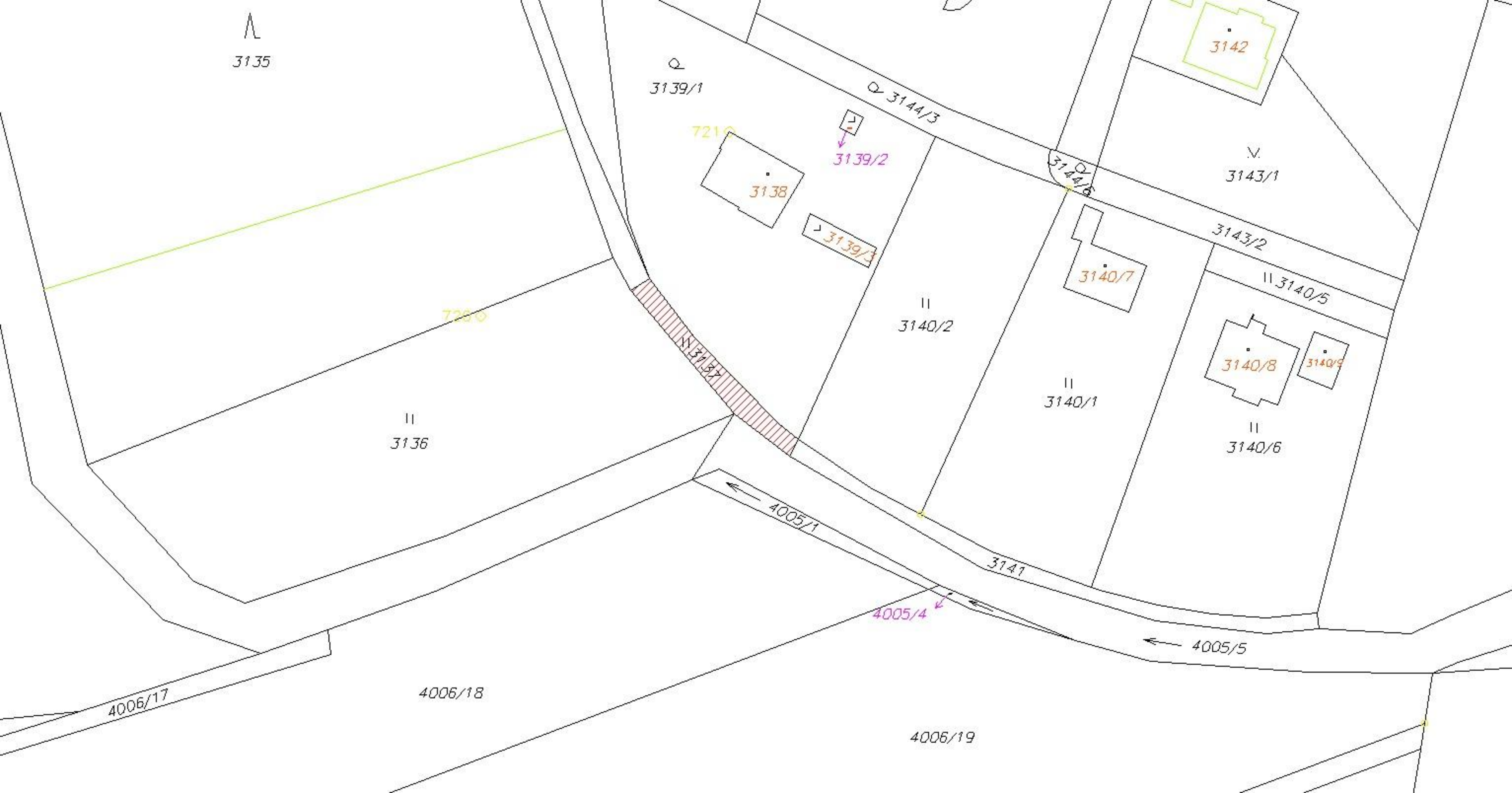
#### V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

#### VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o





MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	MEUV 7214/24
Došlo dne:	29. 08. 2024	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:



MEUVP0056X6U

# ZNALECKÝ POSUDEK

**číslo položky: 066961/2024**

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně nemovité věci - **pozemku parc.č. 3137**, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

**Znalec:** Jarmila Kočová  
Rumunská 1452  
250 88 Čelákovice

**Zadavatel:** Město Úvaly, Blanka Viktorová  
Arnošta z Pardubic 95  
25082 Úvaly

**Počet stran:** 9 a 5 stran příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 16.8.2024

**Vyhotoveno:** V Čelákovících 22.8.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci **pozemku parc.č. 3137, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ**

## 1.2. Účel znaleckého posudku

pro potřeby objednatele

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 16.8.2024.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení zjištěné ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí LV 351, k.ú. Úvaly u Prahy
- CUZK
- Octopus Pro
- Sreality.cz
- kopie katastrální mapy
- Smlouva o zřízení VB
- informace a údaje sdělené objednatelem
- skutečnosti zjištěné na místě

## 2.3. Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

## 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

### Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.



### 3. NÁLEZ

#### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Pro účely stanovení ceny k datu ocenění jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

#### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro účely stanovení ceny k datu ocenění jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

#### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek  
Adresa předmětu ocenění: Bendlova stezka  
250 82 Úvaly  
LV: 351  
Kraj: Středočeský  
Okres: Praha-východ  
Obec: Úvaly  
Katastrální území: Úvaly u Prahy  
Počet obyvatel: 7 404  
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **6 822,00 Kč/m<sup>2</sup>**

##### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektrina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{5\ 175,00\ Kč/m^2}$

##### Vlastnické a evidenční údaje

Podle výpisu z katastru nemovitostí je oceňovaná nemovitá věc ve vlastnictví:

V [redacted] 1/2  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Omezení vlastnických práv:  
VB

### **Celkový popis nemovité věci**

Pozemek je v KN vedený jako trvalý travní porost, dle skutečnosti se jedná o část ulice Bendlova stezka na severovýchodním okraji obce.

Na pozemku vázne věcné břemeno zřízení a provozování cyklostezky.

Na základě šetření, které znalec provedl za účelem vyhledání obdobných pozemků se stejným využitím k porovnání pro stanovení obvyklé ceny, je konstatováno, že obdobné pozemkové parcely nejsou běžně na trhu s nemovitostmi obchodovány. Pokud jsou vykupovány, tak za hodnoty stanovené dle platných cenových předpisů - vyhlášky . Z tohoto důvodu není možné porovnání.

### **3.4. Obsah**

1. Pozemek

#### **Věcná břemena a závady vážnoucí na majetku**

1. Věcné břemeno

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### 1. Pozemek

##### Ocenění

#### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

##### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,05
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,225}$$

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství</b>				
§ 4 odst. 3	5 175,-	0,225	1,000	1 164,38

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	3137	120	1 164,38	139 725,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			120		<b>139 725,60</b>

**Pozemek - cena zjištěná celkem = 139 725,60 Kč**

## Věcná břemena a závady váznoucí na majetku

### 1. Věcné břemeno

Jedná se o věcné břemeno (podle listiny) právo zřízení a provozování cyklostezky:

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.9.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.3.2016. Věcné břemeno bylo zřízeno ve prospěch:

- Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

a vázne na:

- Parcela: 3137

### Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb. odst. 4).

Druh věcného břemene: reálné břemeno - vykupitelné dle § 16b zákona.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

V případě reálného věcného břemene nebo práva z vykupitelné služebnosti se hodnota stanovuje ve výši náhrady.

*Náhrada reálného břemene byla stanovena smluvně ve výši:* 10 000,- Kč

**Hodnota věcného břemene činí** = **10 000,- Kč**

## 4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek

139 726,- Kč

Ocenění - celkem:

**139 726,- Kč**

### Věcná břemena a závady váznoucí na majetku

1. Věcné břemeno

-10 000,- Kč

Věcná břemena a závady váznoucí na majetku - celkem:

**-10 000,- Kč**

Zjištěná cena po odečtení břemen a závad - celkem:

**129 726,- Kč**

**Zjištěná cena - celkem:**

**129 726,- Kč**

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**129 730,- Kč**

slovy: jedno sto dvacet devět tisíc sedm set třicet Kč

### **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

*Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v daném místě a čase. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani zvláštní oblíby.*

*Obvykle se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace.*

V dané lokalitě a blízkém okolí nebyl za poslední rok realizovaný dostatečný počet prodejů pozemků obdobného charakteru. Z tohoto důvodu není možné porovnání. K porovnání nejsou k dispozici ani obdobné pozemkové parcely se stejným využitím, které by byly inzerovány na současném realitním trhu.

Z výše uvedených důvodů znalec použil cenu zjištěnou podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. *Na tuto cenu je možné nahlížet jako na cenu obvyklou.*

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci **pozemku parc.č. 3137**, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

**cena - celkem:** 129 726,- Kč

**cena po zaokrouhlení dle § 50:** 129 730,- Kč

slovy: jedno sto dvacet devět tisíc sedm set třicet Kč

### Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přizván.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2.12.2008, č.j. Spr 930/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializaci nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 066961/2024.

V Čelákovících 22.8.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Jarmila Kočová  
Rumunská 1452  
250 88 Čelákovice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.7.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2024 13:55:02

Kres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

zemí: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Jiří, nar. [redacted]	[redacted]	1/2
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	[redacted]	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3137	120	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

o vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování cyklostezky dle čl. III. smlouvy

Oprávnění pro

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly,  
RČ/IČO: 00240931

Povinnost k

Parcela: 3137

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.09.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2016 08:30:00. Zápis proveden dne 19.04.2016.  
v-4835/2016-209

Pořadí k 24.03.2016 08:30

Poznámky a další obdobné údaje

o vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3137

Změna číslování parcel

dříve: 423/2                      nyní: 3137  
          st.1436                      3138  
          422/2                      3139/1, 3139/2, 3139/3

Povinnost k

Parcela: 3137

Právní úkony a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva o převodu nemovitosti RI 1033/1968.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2024 13:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 351

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

POLVZ:116/1968

Z-1000116/1968-209

Pro: V

RČ/IČO:

Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud Praha-východ 25 D-331/2006 -63 ze dne 22.06.2006. Právní moc ke dni 19.07.2006.

Z-16276/2006-209

Pro: V

RČ/IČO:

Brandys nad Labem-Stara Boleslav

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
3137	25800	120

ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

novitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

hotovil:

Vyhotoveno: 22.08.2024 14:06:34

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

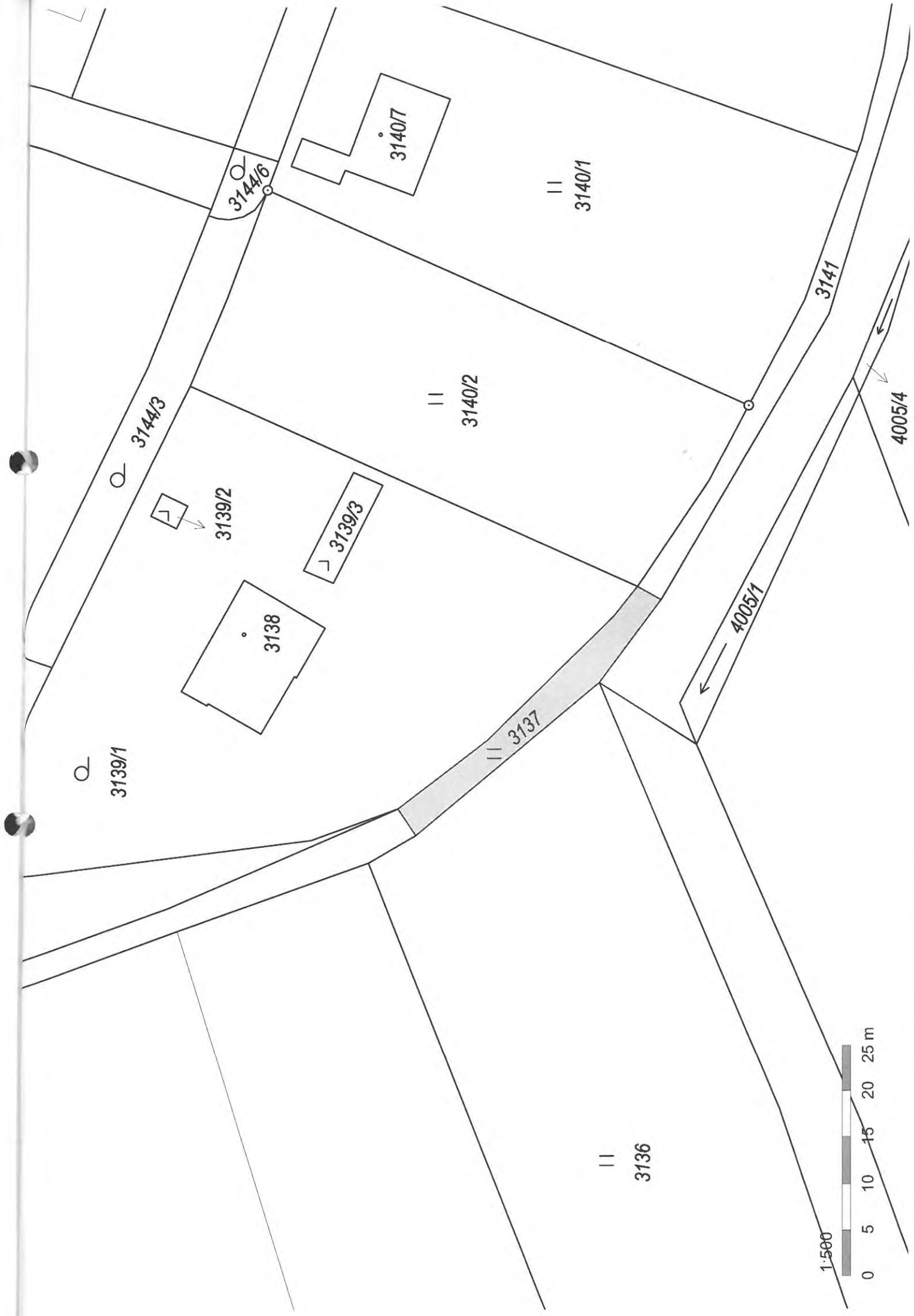
hotoveno dálkovým přístupem

dpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

učení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
obní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.







**Věc: Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3841/212, katastrální území Úvaly u Prahy - JARO REAL, s.r.o.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města dne 11. 9. 2024 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parcelní číslo 3841/212 o výměře 957 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, Záběhlice, 141 00, IČO: 27203786. Město Úvaly dle Plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ dle článku II. odstavec 2. 3. písmene a) obdrží od společnosti JARO REAL, s.r.o. návrh smlouvy o převodu pozemků označené v ustanovení článku 1.2. této smlouvy pořadovými čísly 63 až 77. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč/m<sup>2</sup> (9 570 Kč vč. DPH).

Na výše uvedeném pozemku se nachází dětské hřiště tvořené herními prvky, lavičkami a dalším mobiliářem, které výše uvedená společnost prodá městu Úvaly dle článku 2.3. odstavce b) Plánovací smlouvy za částku 10 000 Kč bez DPH (12 100 Kč vč. DPH). Celkem tedy za pozemek a hřiště 21 670 Kč vč. DPH.

Dopad na rozpočet: - 21 670 Kč vč. DPH

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, Záběhlice, 141 00, Praha 4, IČO: 272 03 786 na koupi pozemků parcelní číslo 3841/212, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 21 670 Kč včetně DPH

**II. pověřuje**1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

**III. ukládá**1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OID

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis LV

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

# KUPNÍ SMLOUVA

## **JARO REAL s.r.o., IČ 272 03 786**

Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 – Záběhllice  
kterou zastupuje jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner  
(dále jen „strana prodávající“)

a

## **Město Úvaly, IČ 002 40 931**

Arnošta z Pardubic čp.95  
které zastupuje starostka města Bc. Markéta Rydvalová  
(dále jen „strana kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto  
**kupní smlouvu**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - a) parcela p.č. 3841/212 o výměře 957 m<sup>2</sup>  
vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.2. Součástí Nemovitostí je dětské hřiště tvořené herními prvky, lavičkami a dalším mobiliářem, kterým strana prodávající Nemovitosti vybavila v souladu s Plánovací smlouvou pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ ze dne 6.5.2015 ve znění jejího dodatku ze dne 21.8.2020 (dále jen „Plánovací smlouva“).
- 1.3. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédla, že si ověřila jejich právní i faktický stav a že je s jejich takto zjištěným stavem srozuměna. Strana kupující dále prohlašuje, že si ohledně stavu Nemovitostí nevymínila nad rámec jejich aktuálního stavu žádnou jejich zvláštní vlastnost. Převodem vlastnického práva podle této smlouvy bude zcela splněna povinnost strany prodávající podle ustanovení článku 3.4 Plánovací smlouvy.
- 1.4. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že k Nemovitostem je zřízeno Věcné břemeno zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy podle článku III. Smlouvy o zřízení věcného břemene IZ-12-6000412/001 ze dne 4.7.2017, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2831-61/2016. Věcné břemeno bylo vloženo do katastru nemovitostí v rámci řízení spis. zn. V-11423/2017-209.
- 1.5. Strana prodávající prohlašuje a odpovídá straně kupující za to, že se shora uvedenými výjimkami ke dni podpisu této smlouvy není vlastnické právo zatíženo jiným právem, tedy že neexistují žádné sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu podle této smlouvy

zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

- 1.6. Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ani k žádné jejich části nezřídí, nedá souhlas, ani nezavdá příčinu ke zřízení žádného zástavního práva, věcného břemene, nájemního nebo jiného užívacího práva ani jiného práva třetí osoby.

## **II. Kupní cena, platební podmínky**

- 2.1. Smluvní strany se s odkazem na ustanovení článku 2.3 písm. a) a písm. b) Plánovací smlouvy dohodly, že kupní cena Nemovitostí činí celkem  $957 \text{ m}^2 * 10,-\text{Kč} + 12\,100,-\text{Kč} = 21\,670,- \text{Kč}$  (dvacet jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých) včetně daně z přidané hodnoty, která bude účtována podle platných právních předpisů.
- 2.2. Strana kupující se zavazuje, že kupní cenu v její plné výši, tj. částku 21 670,- Kč vč. 21% DPH, uhradí straně prodávající do 30 (třiceti) dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle této kupní smlouvy na bankovní účet strany prodávající č.ú. 107-8183640217/0100.

## **III. Převod vlastnického práva**

- 3.1. Strana prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitostem včetně jejich součástí, jak jsou popsány v této smlouvě, na stranu kupující, která celý tento předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a která se současně zavazuje zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v této smlouvě.
- 3.2. Vlastnictví k Nemovitostem nabude strana kupující dnem provedení vkladu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ode dne doručení návrhu na vklad tohoto práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán stranou kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, k čemuž ji strana prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje.
- 3.4. Pro případ, že by se vyskytly v této kupní smlouvě takové závady, na základě kterých by katastrální úřad zamítl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím nebo řízení o povolení vkladu přerušil, prohlašují účastníci, že bez zbytečného odkladu učiní všechny potřebné úkony proto, aby pochybení byla napravena a převod předmětu převodu mohl být proveden.

## **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1. Strana kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Úvaly č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

- 4.3. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.
- 4.4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných všemi jejími účastníky.
- 4.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 4.8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 4.9. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 4.10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro vklad práva do katastru nemovitostí.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

---

Mgr. Jiří Vajner, jednatel  
JARO REAL, s.r.o.

---

Bc. Markéta Rydvalová, starostka  
Město Úvaly

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.úctu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

**JARO REAL s.r.o.**

Se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

IČ : 27203786

DIČ: CZ27203786

Zast.: jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

Bankovní spojení: 107-8183640217/0100 Komerční banka

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

<b>PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“</b>
--

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

č.	Označení pozemku	výměra pozemku	č.	Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m2			m2
1.	3841/309,310	918,00	45.	3841/229,230	864,00
2.	3841/307,308	921,00	46.	3841/221,222	890,00
3.	3841/305,306	939,00	47.	3841/227,228	869,00



4.	3841/303,304	916,00	48.	3841/219,220	896,00
5.	3841/301,302	904,00	49.	3841/217,218	1 271,00
6.	3841/299,300	920,00	50.	3841/215,216	1 225,00
7.	3841/297,298	907,00	51.	3841/213,214	1 231,00
8.	3841/295,296	914,00	52.	3841/210,211	872,00
9.	3841/293,294	946,00	53.	3841/208,209	883,00
10.	3841/291,292	950,00	54.	3841/206,207	874,00
11.	3841/289,290	939,00	55.	3841/204,205	878,00
12.	3841/287,288	919,00	56.	3841/202,203	708,00
13.	3841/285,286	954,00			<b>51 178,00</b>
14.	3841/283,284	931,00			
				<b>stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby</b>	
15.	3841/281,282	945,00			
16.	3841/279,280	937,00	23.	3841/313,314	1 117,00
17.	3841/277,278	926,00	24.	3841/269,315	1 007,00
18.	3841/275,276	927,00	57.	3841/200,201	708,00
19.	3841/273,274	926,00	58.	3841/198,199	709,00
20.	3841/271,272	965,00	59.	3841/196,197	708,00
21.	3841/270,50	980,00	60.	3841/194,195	708,00
22.	3841/312,316	899,00	61.	3841/192,193	708,00
25.	3841/267,268	1 163,00	62.	3841/190,191	707,00
26.	3841/259,260	1 148,00			<b>6 372,00</b>
				<b>veřejné prostranství</b>	
27.	3841/265,266	949,00			
28.	3841/257,258	920,00	63.	3841/235	680,00
29.	3841/263,264	931,00	64.	3841/236	670,00
30.	3841/255,256	916,00	65.	3841/212	999,00
31.	3841/261,262	917,00	66.	3841/24	725,00
32.	3841/253,254	903,00	67.	3841/52	1 664,00
33.	3841/251,252	1 026,00			
34.	3841/243,244	1 031,00	68.	3841/7	1 820,00
35.	3841/249,250	937,00			<b>6 558,00</b>
				<b>komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní</b>	
36.	3841/241,242	923,00			
37.	3841/247,248	858,00	69.	3841/49	10 731,00
38.	3841/239,240	852,00	70.	3664/21	38,00
39.	3841/245,246	863,00	71.	3841/6	102,00
40.	3841/237,238	865,00	72.	3664/32	65,00
41.	3841/233,234	1 084,00	73.	3848/3	65,00
42.	3841/225,226	1 082,00	74.	3664/19	10,00
43.	3841/231,232	927,00			<b>11 011,00</b>
44.	3841/223,224	939,00		<b>Izolační zeleň</b>	
			75.	3841/48	257,00
			76.	3847/1	1050,00
			77.	3841/47	9,00
					<b>1316,00</b>

Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. 2633-136/2014 zhotoveného spol. Geolys CZ s.r.o., Husovo nám. 15, Lysá nad Labem, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ; všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

## **Článek II. Technická a dopravní infrastruktura**

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 3841/50, 3841/51, 3664/28, 3664/30, 3664/1, 3841/126, 3841/129, 3841/132, 3841/135, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3777/2, 3739, 3694, 3739, 3791.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy pořadovými čísly 63 až 77. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m<sup>2</sup> (deset korun českých za metr čtvereční).
- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuelně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (\*.dwg,\*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizy; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

### **Článek III. Veřejná prostranství**

3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Multifunkční hřiště bude vybudováno na pozemcích p.č. 3841/52 a 3841/7 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode

dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláně)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m<sup>2</sup>)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště.

3.3. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m ( 10ks/alej=parcela) (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimozrázky)
- mlatová parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce parcel
- 3ks laviček / parcela
- 2ks odpadkových košů / parcela

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku č. 3841/212 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
  - osetí travním semenem pro užitkový trávník
  - oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
  - osázení herních prvků
    - dětské pískoviště 1ks
    - 2ks dětských vahadlových houpaček
    - 1ks dětské skluzavky
    - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
    - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
    - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

#### **Článek IV. Podpora Města**

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

#### **Článek V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku**

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 10 593 846 Kč. Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1.000.000,- Kč do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 3.000.000,- Kč do 31.1.2016 ( nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr )
- ve zbývající částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v čl. 1.2. jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 6.372m<sup>2</sup> osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011 a 3/2013. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do [doplnit] popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

#### **Článek VI. Záruky**

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
  - celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
  - zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
  - zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
- b) anebo složí peněžní částku ve výši 2.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodržení závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadateli;

## Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.4 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 23. 4. 2015 pod usnesením č. Z – 65/2015.

7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisemi Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejím obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

- Přílohy: 1) situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická  
 2) dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování  
 3) geometrický plán

V Úvalech dne: 6.5.2015

V Praze dne: 6.5.2015

Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



Mgr. Jiří Vajner  
jednatel JARO REAL, s.r.o.

## Příloha č. 1

### Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť

**Vodovod:** vodovodní řady jsou napojeny:

na stávající vodovodní řad HDPE 110/10,0 v ulici Dobročovická

na stávající vodovodní řad HDPE 90/8,2 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 160/14,6 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 110/10 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 90/8,2 v ulici Jeronýmova

**Kanalizace splašková:** na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Dobročovické TK DN 300.

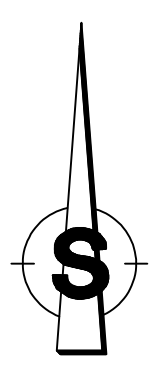
**Kanalizace dešťová:** na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Dobročovické TB DN 600.

**Veřejné osvětlení:** provozní napojení je na stávající veřejné osvětlení v křižovatce ulic Jeronýmova a Poděbradova, zapínací místo je u TS1 v ulici pokračování v ulici Želivského.

**Rozvody 1kV:** jsou z nových TS připojených do stávající sítě VN (přeložka VN)

**Sdělovací kabely:** na stávající sdělovací síť O2 v ulici Jeronýmově.





- KONSTRUKCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH:**
- konstrukce vozovky s asf. krytem,
  - kryt ACO V.TDZ
  - konstrukce vozovky s dlaždičným krytem
  - kryt DL I D1-D-3 V.TDZ (P1II)
  - konstrukce park. stání
  - kryt DL I D1-D-3 V.TDZ (P1II)
  - konstrukce vjezdů
  - kryt DL I D1-D-3 V.TDZ (P1II)
  - konstrukce chodníku
  - DL I D2-D-1 - CH.TDZ (P1II)
  - zelení
  - obrubník ABO 2-15

<p><b>HIP:</b> Ing. Zuzana Neumannová Sitelnická 2495/6, 141 00 Praha 4</p>	<p><b>Zodp. projektant objektu:</b> Ing. J. Hradil Kraj</p>
<p><b>Výpracoval:</b> Bc. Jan Lorenc MÚ.</p>	<p><b>Středoskvy:</b> Úvaly</p>
<p><b>Reliéf:</b> Ing. V. Vančík, CSO</p>	<p><b>Kontroloval:</b> Ing. J. Biegl Datum: 12/2014 Formát: 4x44</p>
<p><b>ÚVALY - RADLIČKÁ ČTYŘÍ</b> <b>INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE</b> SO 07 Komunikace</p>	
<p><b>Situace</b></p>	<p><b>Měřítko:</b> 1:1000 <b>Číslo zakázky:</b> 474/14-1-2 <b>Stupeň:</b> DUR <b>Část:</b> D7 <b>Příloha:</b> 2</p>

Index	Změna	Výpracoval	Kontrola	Datum

**Projektant:**  
**STAVOKOMPLET - PROJEKCE spol. s r.o.**  
adresa: Pražská 504, 250 88 Čelákovice  
telefon: 775 375 122  
E-mail: neu.zuzana@seznam.cz

**Hlavní projektant:**  
Ing. Zuzana Neumannová

**Spolupráce:**  
VIN Consult s.r.o.

**SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK**

**VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv**

**Číslo soupravy:**

**Dohoda o přístupu k datové službě**  
**„ předání telekomunikačního rozvodu do provozování“**

**JARO REAL s.r.o.**  
Střimelická 2495/8  
141 00 Praha 4  
Zastoupený: Mgr. Jiří Vajner  
(dále Stavebník)  
a

**COPROSYS a.s.**  
V hliníkách 1167, Chrudim  
IČ: 455 34 152  
DIČ: CZ45534152  
Zastoupená: Petr Fremut, člen představenstva COPROSYS  
(dále Firma)

**ČL. 1 PŘEDMĚT DOHODY**

1.1.

Předmětem dohody je síť optických trubek HDPE pro vedení optických kabelů, která bude v lokalitě vybudována na náklad Firmy v termínu výstavby veřejného osvětlení a která je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (situace v příloze této dohody). Tato síť bude po kolaudaci předána Firmě do provozování.

1.2.

Firma se zavazuje zajistit Stavebníkovi přístup k datové službě (dále jen „služba“) prostřednictvím pevného připojení k veřejné síti elektronických komunikací (dále jen „sítě“) Firmy v souladu se zákonem č.127/2005 Sb o elektronických komunikacích, jakož i další veřejně dostupnou službu na objednání.

1.3

Přístup ke službě se bude realizovat prostřednictvím koncových bodů sítě Firmy, které se budou nacházet před nemovitostí, bytu, místa podnikání jako místo budoucí instalace a která je považována za koncový bod sítě (dále jen „rozhraní“).

1.4.

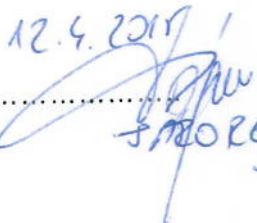
Přístup ke službě dle čl. 1.3. se bude dít plně ve smyslu „Digitální agendy, směrnice EU č.201461“ o zřizování koncových bodů pro širokopásmový internet

## ČL. 2 ZAŘÍZENÍ

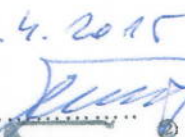

### 2.1

Technická zařízení a jejich součásti, prostřednictvím kterých bude přístup ke službě poskytován, jsou ve výlučném vlastnictví Firmy (dále jen „zařízení“) a ten je oprávněn je podle svého uvážení měnit, doplňovat, přemisťovat či upravovat.

Úvaly dne.....

12.4.2017  
  
J. K. R. O. A. L.  
J. K. O.

Praha dne.....

12.4.2015  
  
  
COPROSYS, a.s.  
obchodní zastoupení Praha  
Kloknerova 9, 148 08 Praha 4  
ICO 45534152, DIČ 233-45534152

# Příloha č. 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Číslo katastrální území	Výměra parcely		Typ pozemku	Číslo parcely	Výměra parcely	Typ pozemku	Číslo parcely	Převzetí se stavem evidence právních vztahů						
	ha	dm						ha	dm	ha	dm	ha	dm	dm
2041/02	00	04	ostatní půda	2041/02	1	07	31	ostatní půda	0	2041/02	1004	10	04	04
										2041/24	10001	20	26	04
										2041/50	10001	07	04	04
										2041/52	1004	31	04	04
										2041/7	1004	31	04	04
												1	07	31

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o. Husovo náměstí 15 289 22 Lysá nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 2633-136/2014		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-4/11, 8-4/12, 8-4/13, 8-4/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
			3841/210	8	71	orná půda		2	3841/24		10001	8	71	
			3841/211		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/212	9	99	orná půda		2	3841/24		10001	6	02	d1
									3841/49		1684	3	86	c1
									3841/7		1684		11	h3
									3841/50		10001		0,03	i3
												9	99	
			3841/213	12	30	orná půda		2	3841/24		10001	11	91	g3
									3841/7		1684		39	f3
												12	30	
			3841/215	12	24	orná půda		2	3841/24		10001	11	63	e3
									3841/7		1684		61	d3
												12	24	
			3841/217	12	70	orná půda		2	3841/24		10001	12	26	c3
									3841/7		1684		44	b3
												12	70	
			3841/219	8	95	orná půda		2	3841/24		10001	8	95	
			3841/220		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/221	8	89	orná půda		2	3841/24		10001	8	89	
			3841/222		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/223	9	38	orná půda		2	3841/24		10001	9	38	
			3841/224		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/225	10	81	orná půda		2	3841/24		10001	10	48	j3
									3841/7		1684		33	k3
												10	81	
			3841/226		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/227	8	68	orná půda		2	3841/24		10001	8	68	
			3841/228		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/229	8	63	orná půda		2	3841/24		10001	8	63	
			3841/230		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/231	9	26	orná půda		2	3841/24		10001	9	26	
			3841/232		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/233	10	83	orná půda		2	3841/24		10001	10	35	m3
									3841/7		1684		48	i3
												10	83	
			3841/234		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/235	6	80	orná půda		2	3841/24		10001	6	80	
			3841/236	6	70	orná půda		2	3841/24		10001	6	70	
			3841/237	8	64	orná půda		2	3841/24		10001	8	64	
			3841/238		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
			3841/239	8	51	orná půda		2	3841/24		10001	8	51	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
				3841/240	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	o3 n3
				3841/241	9	22	omá půda		2	3841/24		10001	9	22	
				3841/242	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/243	10	30	omá půda		2	3841/24		10001	9	61	
										3841/7		1684		69	
													10	30	
				3841/244	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/245	8	62	omá půda		2	3841/24		10001	8	62	
				3841/246	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/247	8	57	omá půda		2	3841/24		10001	8	57	
				3841/248	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/249	9	36	omá půda		2	3841/24		10001	9	36	
				3841/250	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/251	10	25	omá půda		2	3841/24		10001	9	42	
										3841/7		1684		83	
													10	25	
				3841/252	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/253	9	02	omá půda		2	3841/24		10001	9	02	
				3841/254	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/255	9	15	omá půda		2	3841/24		10001	9	15	
				3841/256	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/257	9	19	omá půda		2	3841/24		10001	9	19	
				3841/258	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/259	11	47	omá půda		2	3841/24		10001	10	76	
										3841/7		1684		71	
													11	47	
				3841/260	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/261	9	16	omá půda		2	3841/24		10001	9	16	
				3841/262	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/263	9	30	omá půda		2	3841/24		10001	9	30	
				3841/264	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/265	9	48	omá půda		2	3841/24		10001	9	48	
				3841/266	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/267	11	62	omá půda		2	3841/24		10001	11	31	
										3841/7		1684		31	
													11	62	
				3841/268	1		omá půda		2	3841/24		10001		1	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												ha	m <sup>2</sup>		
3841/7	1	49 89	orná půda	3841/7	18	20	orná půda		0						
				3841/214		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/216		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/218		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/270		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/271	9	64	orná půda		2	3841/7		1684	3	67	n1
										3841/52		494	5	97	o1
													9	64	
				3841/272		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/273	9	25	orná půda		2	3841/7		1684	3	29	p1
										3841/52		494	5	96	q1
													9	25	
				3841/274		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/275	9	26	orná půda		2	3841/7		1684	3	37	r1
										3841/52		494	5	89	s1
													9	26	
				3841/276		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/277	9	25	orná půda		2	3841/7		1684	3	45	t1
										3841/52		494	5	80	u1
													9	25	
				3841/278		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/279	9	36	orná půda		2	3841/7		1684	3	55	v1
										3841/52		494	5	81	w1
													9	36	
				3841/280		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/281	9	44	orná půda		2	3841/7		1684	3	49	x1
										3841/52		494	5	95	y1
													9	44	
				3841/282		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/283	9	30	orná půda		2	3841/7		1684	3	33	z1
										3841/52		494	5	97	a2
													9	30	
				3841/284		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/285	9	53	orná půda		2	3841/7		1684	3	40	b2
										3841/52		494	6	13	c2
													9	53	
				3841/286		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/287	9	18	orná půda		2	3841/7		1684	3	27	d2
										3841/52		494	5	91	e2
													9	18	

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
				3841/288		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/289	9	38	orná půda		2	3841/7		1684	3	38	f2
										3841/52		494	6	00	g2
													9	38	
				3841/290		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/291	9	49	orná půda		2	3841/7		1684	3	48	h2
										3841/52		494	6	01	i2
													9	49	
				3841/292		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/293	9	45	orná půda		2	3841/7		1684	3	49	j2
										3841/52		494	5	96	k2
													9	45	
				3841/294		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/295	9	13	orná půda		2	3841/7		1684	3	49	l2
										3841/52		494	5	64	m2
													9	13	
				3841/296		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/297	9	06	orná půda		2	3841/7		1684	3	71	n2
										3841/52		494	5	35	o2
													9	06	
				3841/298		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/299	9	19	orná půda		2	3841/7		1684	3	82	p2
										3841/52		494	5	37	q2
													9	19	
				3841/300		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/301	9	03	orná půda		2	3841/7		1684	3	74	r2
										3841/52		494	5	29	s2
													9	03	
				3841/302		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/303	9	15	orná půda		2	3841/7		1684	3	67	t2
										3841/52		494	5	48	u2
													9	15	
				3841/304		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/305	9	38	orná půda		2	3841/7		1684	3	82	v2
										3841/52		494	5	56	w2
													9	38	
				3841/306		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	
				3841/307	9	20	orná půda		2	3841/7		1684	3	74	x2
										3841/52		494	5	46	y2
													9	20	



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
										ha	m <sup>2</sup>						
3841/50	1	72	omá půda	3841/308	9	17	omá půda		2	3841/7	1684	1	z2				
				3841/309						3841/7				1684	3	92	a3
										3841/52					494	5	
															9	17	
				3841/310										1	omá půda	2	3841/7
3841/50		79	omá půda	0	3841/50	10001	92	k1									
3841/52	1	79	omá půda	3841/52	16	64	omá půda	0	0	3841/7	1684	4	04				
										3841/52				494	4	83	
															9	79	
3848/1		73	ostat. pl. ostatní komunikace	zaniká	3	25	omá půda	2	2	3841/52	494	3	25				
	7	51	64		7	51	64										

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3841/49		21110	1	07: 31		3841/227		21110	8	68	
3841/190		21110		7 06		3841/228		21110		1	
3841/191		21110		1		3841/229		21110	8	63	
3841/192		21110		7 07		3841/230		21110		1	
3841/193		21110		1		3841/231		21110	9	26	
3841/194		21110		7 07		3841/232		21110		1	
3841/195		21110		1		3841/233		21110	10	83	
3841/196		21110		7 07		3841/234		21110		1	
3841/197		21110		1		3841/235		21110	6	80	
3841/198		21110		7 08		3841/236		21110	6	70	
3841/199		21110		1		3841/237		21110	8	64	
3841/200		21110		7 07		3841/238		21110		1	
3841/201		21110		1		3841/239		21110	8	51	
3841/202		21110		7 07		3841/240		21110		1	
3841/203		21110		1		3841/241		21110	9	22	
3841/312		21110		8 98		3841/242		21110		1	
3841/313		21110		11 16		3841/243		21110	10	30	
3841/314		21110		1		3841/244		21110		1	
3841/315		21110		1		3841/245		21110	8	62	
3841/316		21110		1		3841/246		21110		1	
3841/269		21110		10 06		3841/247		21110	8	57	
3841/24		21110		7 25		3841/248		21110		1	
3841/204		21110		8 77		3841/249		21110	9	36	
3841/205		21110		1		3841/250		21110		1	
3841/206		21110		8 73		3841/251		21110	10	25	
3841/207		21110		1		3841/252		21110		1	
3841/208		21110		8 82		3841/253		21110	9	02	
3841/209		21110		1		3841/254		21110		1	
3841/210		21110		8 71		3841/255		21110	9	15	
3841/211		21110		1		3841/256		21110		1	
3841/212		21110		9 99		3841/257		21110	9	19	
3841/213		21110		12 30		3841/258		21110		1	
3841/215		21110		12 24		3841/259		21110	11	47	
3841/217		21110		12 70		3841/260		21110		1	
3841/219		21110		8 95		3841/261		21110	9	16	
3841/220		21110		1		3841/262		21110		1	
3841/221		21110		8 89		3841/263		21110	9	30	
3841/222		21110		1		3841/264		21110		1	
3841/223		21110		9 38		3841/265		21110	9	48	
3841/224		21110		1		3841/266		21110		1	
3841/225		21110		10 81		3841/267		21110	11	62	
3841/226		21110		1		3841/268		21110		1	

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3841/7		21110	18	20	3841/308		21110		1		
3841/214		21110		1	3841/309		21110	9	17		
3841/216		21110		1	3841/310		21110		1		
3841/218		21110		1	3841/50		21110	9	79		
3841/270		21110		1	3841/52		21110	16	64		
3841/271		21110	9	64	3841/311		21110	3	25		
3841/272		21110		1							
3841/273		21110	9	25							
3841/274		21110		1							
3841/275		21110	9	26							
3841/276		21110		1							
3841/277		21110	9	25							
3841/278		21110		1							
3841/279		21110	9	36							
3841/280		21110		1							
3841/281		21110	9	44							
3841/282		21110		1							
3841/283		21110	9	30							
3841/284		21110		1							
3841/285		21110	9	53							
3841/286		21110		1							
3841/287		21110	9	18							
3841/288		21110		1							
3841/289		21110	9	38							
3841/290		21110		1							
3841/291		21110	9	49							
3841/292		21110		1							
3841/293		21110	9	45							
3841/294		21110		1							
3841/295		21110	9	13							
3841/296		21110		1							
3841/297		21110	9	06							
3841/298		21110		1							
3841/299		21110	9	19							
3841/300		21110		1							
3841/301		21110	9	03							
3841/302		21110		1							
3841/303		21110	9	15							
3841/304		21110		1							
3841/305		21110	9	38							
3841/306		21110		1							
3841/307		21110	9	20							

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
501-25	721856.15	1048209.81	3	kolík
501-28	721854.98	1048187.07	3	kolík
501-34	721901.85	1048111.11	3	kolík
501-35	721918.68	1048136.71	3	kolík
501-36	721938.11	1048158.77	3	kolík
501-41	721819.76	1048138.14	3	kolík
501-44	721812.28	1048118.11	3	kolík
501-79	721987.02	1048192.63	3	kolík
780-1	721829.45	1048867.99	3	kolík
780-3	721824.68	1048803.90	3	kolík
780-6	721826.09	1048724.52	3	kolík
780-8	721826.37	1048706.80	3	kolík
780-10	721828.38	1048653.93	3	kolík
780-12	721829.62	1048621.63	3	kolík
780-14	721831.28	1048564.84	3	kolík
780-15	721836.02	1048495.87	3	kolík
780-17	721843.05	1048445.39	3	kolík
780-19	721849.90	1048362.91	3	kolík
780-20	721852.42	1048291.48	3	kolík
780-26	721832.80	1048542.71	3	kolík
780-28	721850.03	1048359.30	3	kolík
780-30	721828.06	1048662.44	3	sloupek plotu
780-32	721830.24	1048600.35	3	kolík
780-34	721831.71	1048903.26	3	mezník
780-37	721853.41	1048270.20	3	kolík
835-1	721826.88	1048693.36	3	kolík
1516-1	721972.22	1048199.13	3	kolík
1733-594	721887.87	1048100.27	8	kolík
1733-595	721860.68	1048094.87	8	kolík
1733-596	721815.22	1048094.14	8	kolík
1733-602	721827.00	1048150.91	8	kolík
1733-603	721839.57	1048166.72	8	kolík
1733-605	721851.17	1048181.34	8	kolík
1733-606	721861.96	1048189.14	8	kolík
1733-845	721857.10	1048196.25	8	kolík
1733-854	721847.69	1048834.21	8	kolík
2554-1	721992.71	1048201.69	3	kolík
2554-3	721990.30	1048244.74	3	kolík
2554-5	721987.89	1048287.79	3	kolík
2554-7	721987.44	1048295.78	3	kolík
2554-9	721985.01	1048339.15	3	kolík
2554-11	721982.48	1048380.45	3	kolík
2554-13	721981.84	1048388.43	3	kolík
2554-15	721978.46	1048430.53	3	kolík
2554-17	721975.08	1048472.66	3	kolík
2554-19	721974.44	1048480.63	3	kolík
2554-21	721971.05	1048525.10	3	kolík
2554-23	721967.82	1048569.59	3	kolík
2558-60	721867.64	1048817.03	3	kolík
4	721829.53	1048804.06	3	sloupek plotu
5	721827.53	1048780.59	3	sloupek plotu
6	721826.21	1048735.23	3	sloupek plotu
29	721826.17	1048763.50	3	sloupek plotu
30	721830.22	1048858.68	3	sloupek plotu
35	721859.65	1048817.42	3	kolík
36	721858.93	1048788.89	3	kolík
37	721858.33	1048788.92	3	kolík
38	721858.88	1048786.89	3	kolík
39	721858.28	1048786.92	3	kolík
40	721858.23	1048784.92	3	kolík
41	721858.83	1048784.89	3	kolík
42	721858.16	1048758.46	3	kolík
43	721857.80	1048730.69	3	kolík
44	721857.20	1048730.69	3	kolík
45	721857.26	1048728.69	3	kolík

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
46	721857.86	1048728.69	3	kolík
47	721857.32	1048726.69	3	kolík
48	721857.92	1048726.69	3	kolík
49	721858.71	1048700.16	3	kolík
50	721859.04	1048688.82	3	kolík
51	721859.61	1048673.91	3	kolík
52	721859.01	1048673.91	3	kolík
53	721859.70	1048671.91	3	kolík
54	721859.10	1048671.91	3	kolík
55	721859.19	1048669.91	3	kolík
56	721859.79	1048669.91	3	kolík
57	721860.98	1048643.24	3	kolík
58	721861.54	1048617.12	3	kolík
59	721862.14	1048617.12	3	kolík
60	721862.23	1048615.12	3	kolík
61	721861.63	1048615.12	3	kolík
62	721861.72	1048613.12	3	kolík
63	721862.32	1048613.12	3	kolík
64	721863.22	1048592.95	3	kolík
65	721863.68	1048587.65	3	kolík
66	721863.81	1048586.15	3	kolík
67	721865.33	1048568.65	3	kolík
68	721865.82	1048560.69	3	kolík
69	721865.22	1048560.65	3	kolík
70	721865.94	1048558.69	3	kolík
71	721865.34	1048558.66	3	kolík
72	721865.47	1048556.66	3	kolík
73	721866.07	1048556.70	3	kolík
74	721867.67	1048530.85	3	kolík
75	721869.26	1048505.16	3	kolík
76	721868.66	1048505.13	3	kolík
77	721869.38	1048503.17	3	kolík
78	721868.78	1048503.14	3	kolík
79	721869.51	1048501.18	3	kolík
80	721868.91	1048501.14	3	kolík
81	721871.10	1048475.43	3	kolík
82	721872.89	1048446.55	3	kolík
83	721872.29	1048446.52	3	kolík
84	721873.01	1048444.55	3	kolík
85	721872.42	1048444.52	3	kolík
86	721873.14	1048442.56	3	kolík
87	721872.54	1048442.52	3	kolík
88	721874.97	1048413.04	3	kolík
89	721876.87	1048382.27	3	kolík
90	721876.27	1048382.23	3	kolík
91	721877.00	1048380.27	3	kolík
92	721876.40	1048380.23	3	kolík
93	721877.12	1048378.27	3	kolík
94	721876.52	1048378.24	3	kolík
95	721879.04	1048347.23	3	kolík
96	721880.89	1048317.34	3	kolík
97	721880.29	1048317.31	3	kolík
98	721881.02	1048315.35	3	kolík
99	721880.42	1048315.31	3	kolík
100	721881.14	1048313.35	3	kolík
101	721880.54	1048313.32	3	kolík
102	721882.94	1048284.31	3	kolík
103	721884.70	1048255.90	3	kolík
104	721884.10	1048255.87	3	kolík
105	721884.82	1048253.91	3	kolík
106	721884.22	1048253.87	3	kolík
107	721884.95	1048251.91	3	kolík
108	721884.35	1048251.88	3	kolík
109	721886.76	1048222.71	3	kolík
110	721886.16	1048222.68	3	kolík
111	721886.28	1048220.68	3	kolík

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
112	721886.88	1048220.72	3	kolík
113	721904.94	1048170.35	3	kolík
114	721897.87	1048172.70	3	kolík
115	721887.48	1048156.32	3	kolík
116	721885.01	1048154.35	3	kolík
117	721884.55	1048154.75	3	kolík
118	721883.46	1048153.10	3	kolík
119	721883.00	1048153.51	3	kolík
120	721861.85	1048135.74	3	kolík
121	721861.43	1048136.18	3	kolík
122	721860.29	1048134.49	3	kolík
123	721859.86	1048134.93	3	kolík
124	721858.73	1048133.23	3	kolík
125	721858.32	1048133.67	3	kolík
126	721847.97	1048124.59	3	kolík
127	721817.69	1048106.91	3	kolík
128	721818.33	1048109.96	3	kolík
129	721820.09	1048112.54	3	kolík
130	721822.70	1048114.25	3	kolík
131	721825.77	1048114.83	3	kolík
132	721846.59	1048114.83	3	kolík
133	721846.59	1048114.23	3	kolík
134	721848.59	1048114.23	3	kolík
135	721848.59	1048114.83	3	kolík
136	721863.70	1048126.96	3	kolík
137	721864.07	1048126.49	3	kolík
138	721865.63	1048127.75	3	kolík
139	721865.25	1048128.21	3	kolík
140	721867.19	1048129.00	3	kolík
141	721866.82	1048129.47	3	kolík
142	721880.14	1048140.17	3	kolík
143	721896.16	1048152.27	3	kolík
144	721895.78	1048152.74	3	kolík
145	721897.72	1048153.52	3	kolík
146	721897.34	1048153.99	3	kolík
147	721899.27	1048154.78	3	kolík
148	721898.90	1048155.24	3	kolík
149	721919.08	1048171.44	3	kolík
150	721942.31	1048189.33	3	kolík
151	721941.93	1048189.80	3	kolík
152	721943.87	1048190.58	3	kolík
153	721943.49	1048191.05	3	kolík
154	721945.42	1048191.84	3	kolík
155	721945.05	1048192.30	3	kolík
156	721952.20	1048198.05	3	kolík
157	721952.11	1048199.50	3	kolík
158	721950.91	1048218.85	3	kolík
159	721951.51	1048218.89	3	kolík
160	721950.79	1048220.85	3	kolík
161	721951.39	1048220.88	3	kolík
162	721950.67	1048222.84	3	kolík
163	721951.26	1048222.88	3	kolík
164	721949.46	1048242.21	3	kolík
165	721948.25	1048261.73	3	kolík
166	721948.85	1048261.76	3	kolík
167	721948.13	1048263.72	3	kolík
168	721948.73	1048263.76	3	kolík
169	721948.01	1048265.72	3	kolík
170	721948.60	1048265.75	3	kolík
171	721947.25	1048277.82	3	kolík
172	721947.88	1048280.87	3	kolík
173	721949.63	1048283.46	3	kolík
174	721952.24	1048285.18	3	kolík
175	721955.29	1048285.77	3	kolík
176	721943.87	1048203.24	3	kolík
177	721939.33	1048276.29	3	kolík

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
178	721938.71	1048279.37	3	kolík
179	721936.96	1048281.96	3	kolík
180	721934.36	1048283.68	3	kolík
181	721931.28	1048284.28	3	kolík
182	721899.49	1048282.31	3	kolík
183	721896.44	1048281.67	3	kolík
184	721893.86	1048279.91	3	kolík
185	721892.15	1048277.30	3	kolík
186	721891.58	1048274.26	3	kolík
187	721892.67	1048256.60	3	kolík
188	721893.27	1048256.64	3	kolík
189	721892.80	1048254.60	3	kolík
190	721893.39	1048254.64	3	kolík
191	721892.92	1048252.61	3	kolík
192	721893.52	1048252.64	3	kolík
193	721894.38	1048229.02	3	kolík
194	721894.98	1048229.05	3	kolík
195	721895.10	1048227.06	3	kolík
196	721894.50	1048227.02	3	kolík
197	721895.97	1048203.33	3	kolík
198	721968.91	1048294.63	3	kolík
199	721968.87	1048295.23	3	kolík
200	721966.91	1048294.51	3	kolík
201	721966.88	1048295.11	3	kolík
202	721964.91	1048294.38	3	kolík
203	721964.88	1048294.98	3	kolík
204	721946.30	1048293.23	3	kolík
205	721938.31	1048292.73	3	kolík
206	721918.39	1048291.50	3	kolík
207	721918.35	1048292.09	3	kolík
208	721916.39	1048291.37	3	kolík
209	721916.36	1048291.97	3	kolík
210	721914.40	1048291.25	3	kolík
211	721914.36	1048291.85	3	kolík
212	721899.04	1048290.30	3	kolík
213	721895.90	1048290.55	3	kolík
214	721893.12	1048291.98	3	kolík
215	721891.10	1048294.36	3	kolík
216	721890.15	1048297.32	3	kolík
217	721885.85	1048366.71	3	kolík
218	721886.28	1048369.81	3	kolík
219	721887.86	1048372.50	3	kolík
220	721890.35	1048374.38	3	kolík
221	721893.38	1048375.17	3	kolík
222	721909.17	1048375.50	3	kolík
223	721909.13	1048376.11	3	kolík
224	721911.13	1048376.22	3	kolík
225	721911.16	1048375.62	3	kolík
226	721913.16	1048375.75	3	kolík
227	721913.12	1048376.34	3	kolík
228	721933.05	1048377.52	3	kolík
229	721941.04	1048378.00	3	kolík
230	721959.69	1048378.49	3	kolík
231	721959.66	1048379.10	3	kolík
232	721961.69	1048378.62	3	kolík
233	721961.65	1048379.22	3	kolík
234	721963.68	1048378.74	3	kolík
235	721963.65	1048379.33	3	kolík
236	721963.26	1048387.33	3	kolík
237	721963.22	1048387.93	3	kolík
238	721961.26	1048387.21	3	kolík
239	721961.23	1048387.81	3	kolík
240	721959.27	1048387.09	3	kolík
241	721959.23	1048387.69	3	kolík
242	721940.91	1048386.01	3	kolík
243	721932.92	1048385.53	3	kolík

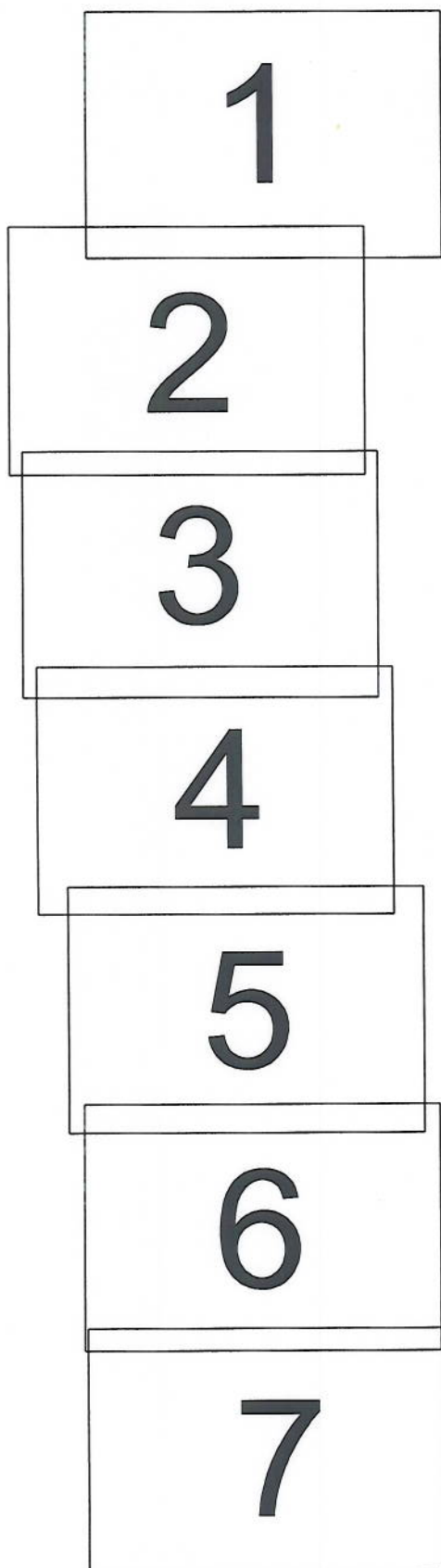
## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
244	721912.63	1048384.33	3	kolík
245	721912.59	1048384.94	3	kolík
246	721910.63	1048384.21	3	kolík
247	721910.60	1048384.81	3	kolík
248	721908.64	1048384.09	3	kolík
249	721908.60	1048384.69	3	kolík
250	721893.18	1048383.18	3	kolík
251	721890.02	1048383.49	3	kolík
252	721887.27	1048384.97	3	kolík
253	721885.29	1048387.38	3	kolík
254	721884.39	1048390.37	3	kolík
255	721880.24	1048457.23	3	kolík
256	721880.60	1048460.32	3	kolík
257	721882.11	1048463.05	3	kolík
258	721884.56	1048465.00	3	kolík
259	721887.56	1048465.85	3	kolík
260	721902.19	1048466.99	3	kolík
261	721902.23	1048466.39	3	kolík
262	721904.18	1048467.15	3	kolík
263	721904.23	1048466.55	3	kolík
264	721906.18	1048467.30	3	kolík
265	721906.22	1048466.70	3	kolík
266	721926.44	1048468.88	3	kolík
267	721934.42	1048469.50	3	kolík
268	721952.75	1048470.92	3	kolík
269	721952.79	1048470.33	3	kolík
270	721954.74	1048471.08	3	kolík
271	721954.78	1048470.48	3	kolík
272	721956.73	1048471.23	3	kolík
273	721956.78	1048470.63	3	kolík
274	721956.27	1048479.21	3	kolík
275	721956.23	1048479.82	3	kolík
276	721954.28	1048479.06	3	kolík
277	721954.23	1048479.65	3	kolík
278	721952.29	1048478.90	3	kolík
279	721952.24	1048479.48	3	kolík
280	721933.85	1048477.46	3	kolík
281	721925.88	1048476.84	3	kolík
282	721907.42	1048475.39	3	kolík
283	721907.37	1048476.01	3	kolík
284	721905.43	1048475.24	3	kolík
285	721905.38	1048475.84	3	kolík
286	721903.43	1048475.08	3	kolík
287	721903.39	1048475.67	3	kolík
288	721887.30	1048473.82	3	kolík
289	721884.21	1048474.21	3	kolík
290	721881.50	1048475.76	3	kolík
291	721879.59	1048478.23	3	kolík
292	721878.75	1048481.30	3	kolík
293	721874.05	1048557.18	3	kolík
294	721874.49	1048560.27	3	kolík
295	721876.07	1048562.96	3	kolík
296	721878.57	1048564.83	3	kolík
297	721881.59	1048565.62	3	kolík
298	721896.34	1048565.68	3	kolík
299	721896.31	1048566.29	3	kolík
300	721898.34	1048565.79	3	kolík
301	721898.31	1048566.39	3	kolík
302	721900.33	1048565.90	3	kolík
303	721900.30	1048566.48	3	kolík
304	721918.81	1048567.33	3	kolík
305	721926.80	1048567.70	3	kolík
306	721945.31	1048567.94	3	kolík
307	721945.28	1048568.55	3	kolík
308	721947.31	1048568.04	3	kolík
309	721947.28	1048568.64	3	kolík
310	721949.31	1048568.15	3	kolík

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
311	721949.28	1048568.74	3	kolík
312	721888.83	1048189.23	8	kolík
313	721888.73	1048190.76	8	kolík
314	721943.62	1048201.84	3	kolík
315	721942.75	1048200.72	3	kolík
316	721888.82	1048157.70	3	kolík
317	721889.78	1048159.33	3	kolík
318	721890.34	1048161.16	3	kolík
319	721890.45	1048163.06	3	kolík
320	721991.50	1048223.38	3	kolík
321	721989.10	1048266.26	3	kolík
322	721958.56	1048172.93	3	kolík
323	721933.75	1048153.82	3	kolík
324	721915.61	1048132.03	3	kolík
325	721902.95	1048112.78	3	kolík
326	721858.64	1048094.84	8	kolík
327	721819.73	1048094.21	8	kolík
328	721814.04	1048122.82	3	kolík
329	721835.08	1048161.08	8	kolík
330	721855.45	1048189.11	8	kolík
331	721855.80	1048190.62	8	kolík
332	721855.65	1048220.93	3	kolík
333	721854.23	1048252.12	3	kolík
334	721852.83	1048282.58	3	kolík
335	721851.64	1048313.66	3	kolík
336	721850.51	1048345.58	3	kolík
337	721848.59	1048378.65	3	kolík
338	721845.87	1048411.38	3	kolík
339	721843.26	1048442.86	3	kolík
340	721839.12	1048473.59	3	kolík
341	721835.65	1048501.24	3	kolík
342	721833.75	1048528.91	3	kolík
343	721831.84	1048556.74	3	kolík
344	721830.69	1048585.11	3	kolík
345	721830.64	1048586.61	3	kolík
346	721829.81	1048615.12	3	kolík
347	721828.79	1048643.23	3	kolík
348	721827.70	1048671.91	3	kolík
349	721826.62	1048700.16	3	kolík
350	721826.01	1048728.89	3	kolík, plot
351	721831.00	1048892.22	3	kolík, plot
352	721829.72	1048818.88	3	kolík, plot
353	721828.19	1048788.37	3	kolík, plot
354	721826.18	1048758.45	3	kolík, plot
355	721943.68	1048206.25	3	kolík
356	721942.08	1048232.00	3	kolík
357	721940.49	1048257.60	3	kolík
358	721943.64	1048336.11	3	kolík
359	721935.65	1048335.54	3	kolík
360	721888.00	1048332.02	3	kolík
361	721937.68	1048427.54	3	kolík
362	721929.70	1048426.96	3	kolík
363	721882.34	1048423.47	3	kolík
364	721930.36	1048522.10	3	kolík
365	721922.39	1048521.51	3	kolík
366	721876.47	1048518.12	3	kolík
367	721964.24	1048337.62	3	kolík
368	721913.75	1048333.92	3	kolík
369	721958.01	1048429.03	3	kolík
370	721907.44	1048425.32	3	kolík
371	721950.79	1048523.61	3	kolík
372	721901.92	1048520.00	3	kolík
373	721846.86	1048123.85	3	kolík
374	721845.63	1048123.29	3	kolík
375	721844.31	1048122.95	3	kolík
376	721842.96	1048122.83	3	kolík
377	721857.62	1048736.72	3	kolík
378	721846.98	1048818.04	8	kolík
379	721818.56	1048097.75	3	kolík

# Přehled kladu listů grafického znázornění GP

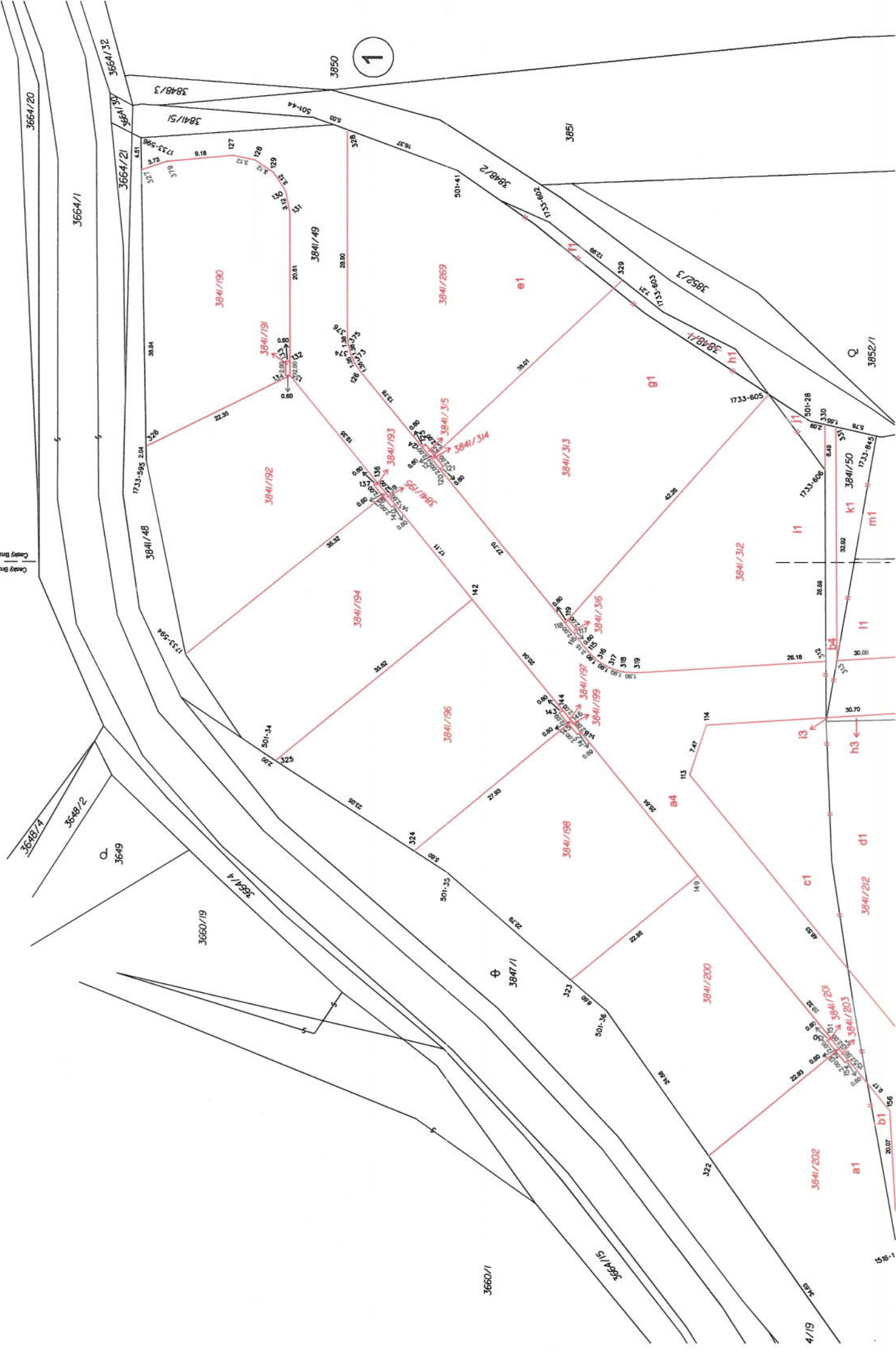


3607/4

Century Blvd S-4/12

Century Blvd S-4/11

Century Blvd S-4/12



1

3607/4  
 Century Blvd S-4/12  
 Century Blvd S-4/11  
 Century Blvd S-4/12

1

a1

b1

c1

d1

e1

g1

i1

i3

i4

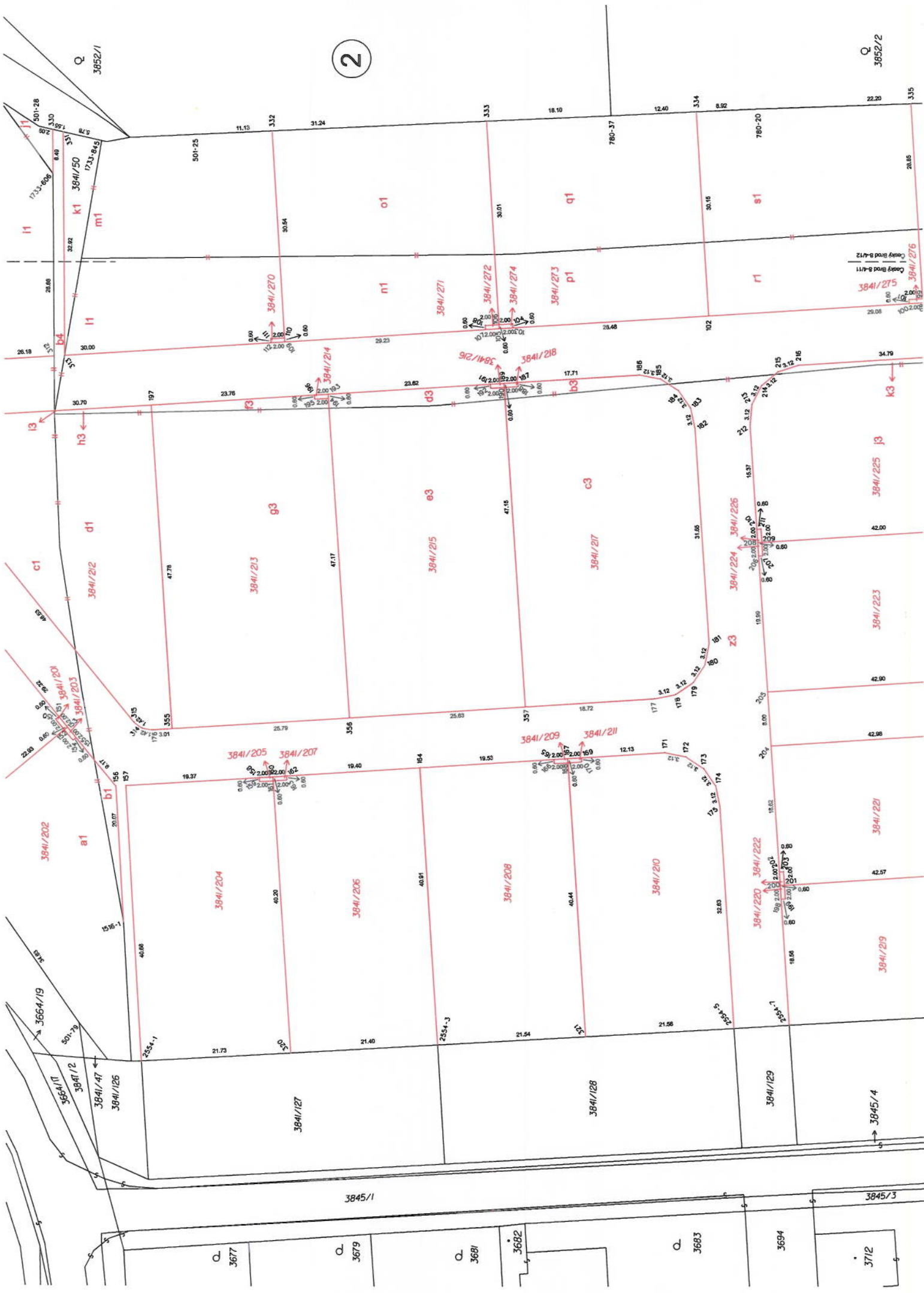
j1

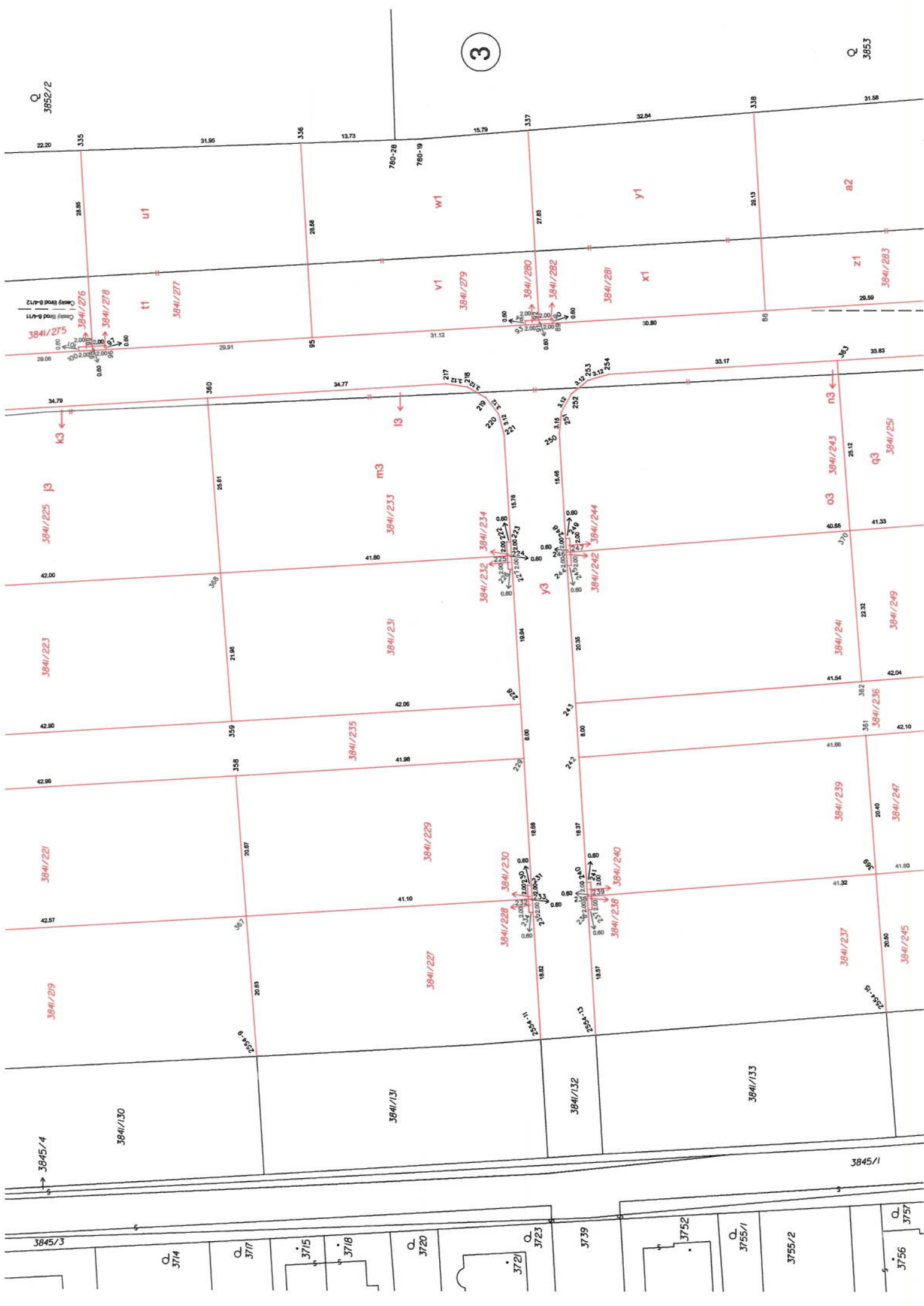
k1

m1

q1







Q 3852/2

u1

w1

y1

a2

t1

v1

x1

z1

m3

j3

k3

y3

o3

q3

n3

3845/4

3841/130

3841/131

3841/132

3841/133

3845/1

3845/3

Q 3714

Q 3717

3715

3718

Q 3720

3721

Q 3723

3739

3752

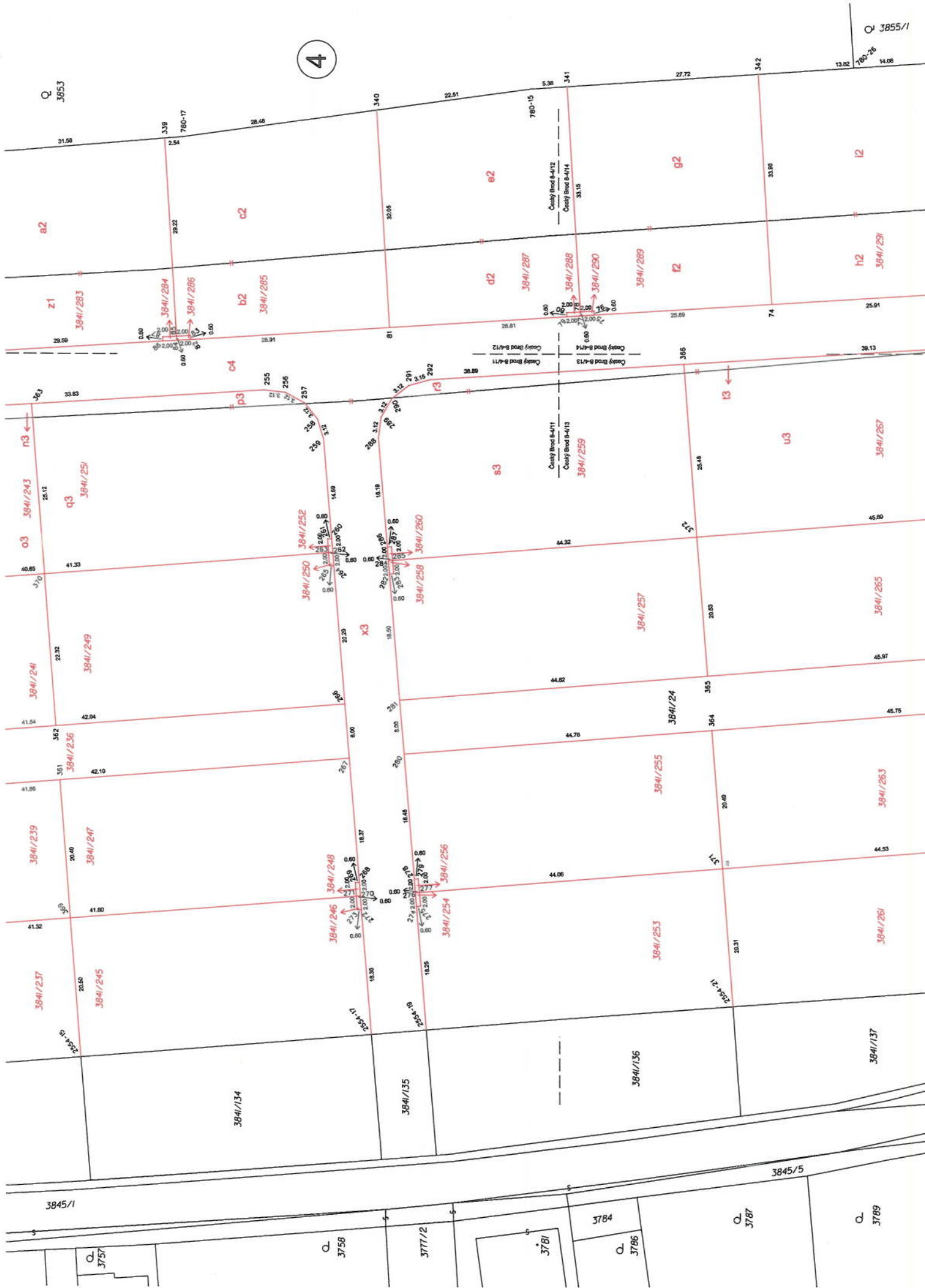
Q 3755/1

3755/2

Q 3756

Q 3757

4



3855/1

3853

13.82 780-26 14.08

342

g2

i2

h2

3841/291

l2

3841/289

u3

3841/267

n3

o3

3841/243

3841/241

3841/239

3841/237

3841/245

3841/134

3841/135

3841/136

3841/137

3845/1

3758

3777/2

3781

3784

3786

3787

3789

3845/5

3757



3854

5

Q  
3855/2

Q  
3855/5

Q  
3855/1

i2

i2  
3841/291

k2

j2  
3841/293

m2

v3

o2

n2  
3841/297

q2

p2  
3841/299

3841/150  
County Road 8-4-13

3841/151

3841/152

3841/153

3841/154

3841/155

3845/2

3794

3844/1

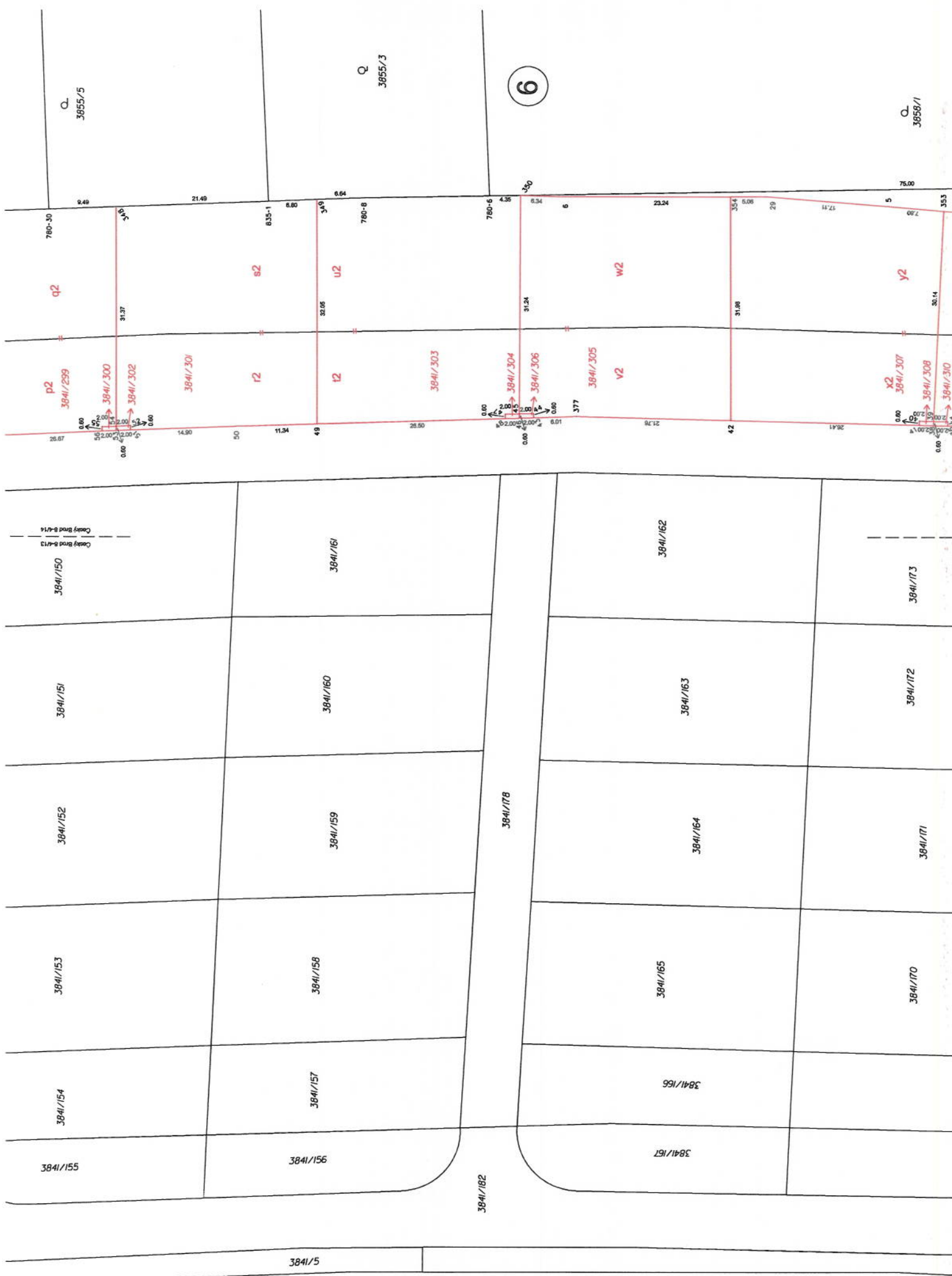
3844/11

3790

3791

3792





Q  
3855/5

Q  
3855/3

6

Q  
3858/1

780-30

9.49

21.49

8.35-1

8.80

6.64

780-8

5.49

780-6

4.35

8.34

6

23.24

3.54

5.06

2.9

17.11

5

7.80

35.3

q2

s2

u2

w2

y2

p2

r2

l2

v2

x2

3841/299

3841/300

3841/301

3841/302

3841/303

3841/304

3841/305

3841/306

3841/307

3841/308

3841/309

3841/310

26.67

0.00

14.90

5.0

11.34

4.9

26.50

0.00

2.28

0.00

1.07

3.77

21.76

4.2

26.41

0.00

2.00

2.00

0.00

3841/150

3841/151

3841/152

3841/153

3841/154

3841/155

3841/161

3841/160

3841/159

3841/158

3841/157

3841/156

3841/178

3841/162

3841/163

3841/164

3841/165

3841/166

3841/167

3841/173

3841/172

3841/171

3841/170

3841/5

3841/182

Clearing Band 8-413

Clearing Band 8-414

7

Q  
3658/1

75.00

5

y2

x2

3841/307

3841/308

3841/310

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

780-3

3841/311

35.3

15.72

30.14

83

z2

3841/309

28.24

8.00

35

12.08

17.28

35.81

352

37.2

16.2

17.13-85.4

3841/7

3841/52

3841/25

3841/183

3841/168

3841/169

3841/170

3841/171

3841/172

3841/173

3841/179

3841/3

3841/46

780-1

24.27

35.51

11.14

780-34

1400

1401

k.ú.: Úvaly u Prahy

k.ú.: Skvorec

Čestný Brzd 8-474

Čestný Brzd 8-473

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2024 11:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
JARO REAL, s.r.o., Střimelická 2495/8, Záběhlice, 14100 Praha 4	27203786	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		3841/212	957	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy dle článku III. Smlouvy k části pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2831-61/2016**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

**Parcela: 3841/212**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IZ-12-6000412/001 ze dne 04.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 08.08.2017.**

**V-11423/2017-209**

Pořadí k **14.07.2017 08:30**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 27.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2015 08:30:00. Zápis proveden dne 18.01.2016.**

**V-22067/2015-209**

Pro: **JARO REAL, s.r.o., Střimelická 2495/8, Záběhlice, 14100 Praha 4 RČ/IČO: 27203786**

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2024 11:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 3709

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.04.2024 11:40:31

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



**Věc: Vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547 - 106/2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy informoval radu města a následně zastupitelstvo o žádosti o odkup pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě GP č. 3547 - 106/2024 dělením pozemku parcelní číslo 1717/1 od státního podniku Ředitelství silnic a dálnic, úseku výstavby silnic 31120, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V. Rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy bylo nutné na základě zaměření skutečného stavu po zrealizování „Přestavby křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí.

Rada města a následně zastupitelstvo města dne 16.5.2024 schválilo usnesení č. Z - 46/2024, kterým souhlasila s dělením pozemku a vynětím pozemku z PUPFL (pozemek určený k plnění funkcí lesa) parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy a dále souhlasila se zpracováním znaleckého posudku na odprodej pozemku parcelní číslo 1717/7, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne za základě dělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024. Znalecký posudek zajistí Krajské ředitelství silnic a dálnic, státní podnik.

Dne 11.6.2024 obdržel odbor investic a dopravy od Krajského ředitelství silnic a dálnic, státní podnik znalecký posudek na výše uvedený pozemek. Dle znaleckého posudku č. 46044/2024 - 3248, který vyhotovila na základě požadavku od Ředitelství silnic a dálnic Ing. arch. Jiřina Böhmová, IČO: 11207396 činí cena obvyklá pozemku parc. č. 1717/7, k. ú. Úvaly u Prahy částku ve výši 63 980 Kč a cena zjištěná činí částku ve výši 13 580 Kč.

Rada města dne 21.8.2024 usnesením č. R - 287/2024 nedoporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 13 580 Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO: 65993390

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 13 580 Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO: 65993390

**II. ukládá****1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.09.2024

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

**ZPRACOVAL:**      Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID



## ZNALECKÝ POSUDEK

46044/2024 - 3248

Odhad obvyklé ceny pozemku

vedeného na LV 10001

v k.ú. Úvaly u Prahy (obec Úvaly )

OBJEDNATEL posudku:

Ředitelství silnic a dálnic	IČ 65993390
Na Pankráci 56, Praha 4	

ZHOTOVITEL :

ing.arch.Jiřina Böhmová	IČ 11207396
Praha 9, Zákostelní 663/13, Praha 9	

počet stran, vč. obálky a příloh

Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí
11

vyhotovení  
obsah

Znalecký posudek se předává ve 2 vyhotoveních.

seznam příloh

1. Úvod - zadání znaleckého posudku - odborná otázka a účel posouzení, přehled podkladů
2. Nález - poloha, katastrální mapa, ortofoto, územní plán
3. Posudek - cena zjištěná, cena obvyklá
4. Rekapitulace - závěr

1. LV 10001
2. GP 3547 - 105/2024

datum zpracování:

25.5. 2024
------------

# 1. ÚVOD

## 1.1 Základní údaje, odborná otázka a účel posudku

Předmětem znaleckého posudku je odhad obvyklé ceny a ceny zjištěné pozemku p.č. 1717/7, oddělovaného z pozemku p.č. 1717/1, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec. Úvaly. Odhad se provádí k datu zpracování posudku, ve stavu před rekonstrukcí křižovatky II/12 a II/101 (součástí pozemků byly trvalé porosty).

## 1.2 Podklady pro zpracování posudku, přehled zdrojů dat

**1.2.1** Na výpisu z katastru nemovitostí LV 10001 pro obec Úvaly a k.ú. Úvaly u Prahy vyhotoveném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ je zapsán pozemek p.č.1717/1, označený jako lesní pozemek. Podle LV 10001 je jako vlastník předmětného pozemku zapsáno Město Úvaly, se sídlem ul. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly (IČ 00240931).

Na výpisu není zapsáno žádné omezení vlastnických práv ani žádná jiná práva.

Jako nabývací titul je zapsán vznik práva ze zákona, evidováno pod čj. Z – 1000420/1996 – 209..

**1.2.2** Šetření v katastrálním operátu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ;

**1.2.3** Územní plán města Úvaly;

**1.2.4** Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění vyhl.č. 434/2013 Sb.;

**1.2.5** Geometrický oddělovací plán vyhotovený fy Geodezie Kladno, s.r.o. pod čj. 3547 – 106/2024;

**1.2.6** Bradáč, Krejčíř a kol. – Soudní inženýrství (Akademické nakladatelství CERM);

**1.2.7** Bradáč, A. a kol. – Teorie oceňování nemovitostí (Akademické nakladatelství CERM);

1.2.8

Bradáč, Kledus, Weigel – Předpisy pro oceňování nemovitostí;

závěrů posudku

Všechna shromážděná a použítá data jsou věrohodná.  
Zadavatel nesdělil žádné údaje, které by mohly mít vliv na přesnost

## 2. NÁLEZ

### NEMOVITOST:

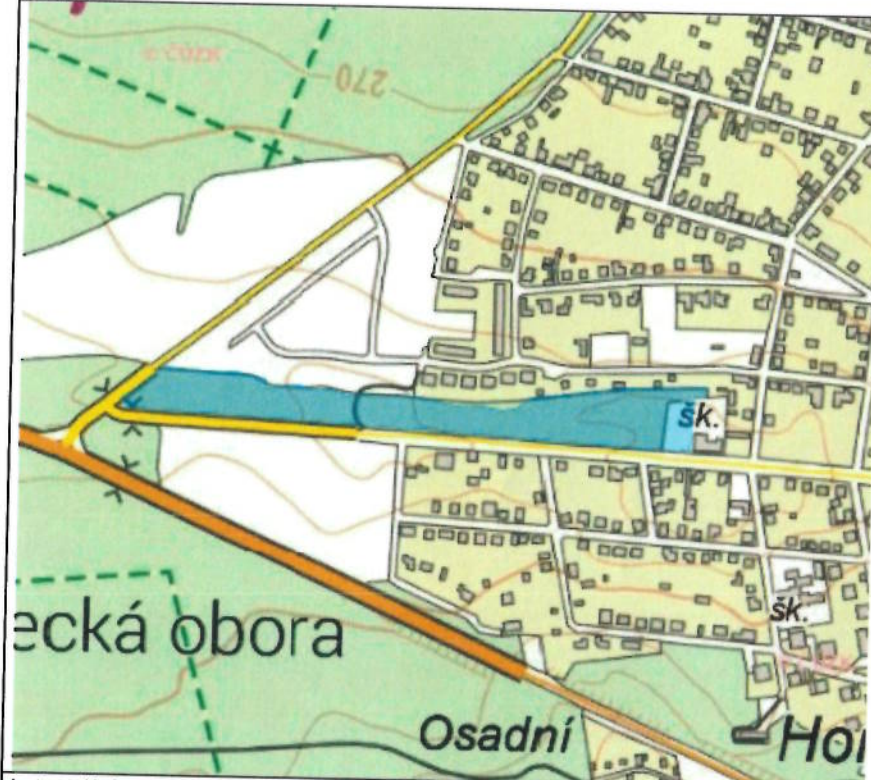
Adresa nemovitosti:  
Popis

Předmětem znaleckého posudku je ocenění pozemku p.č. 1717/7, oddělovaného z pozemku p.č. 1717/1 v k.ú. Úvaly u Prahy

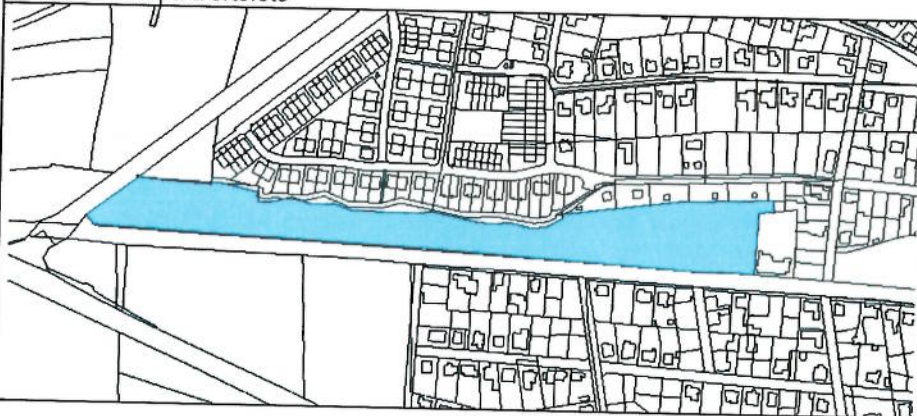
Úvaly, Pražská ul.

Posuzovaný pozemek je situován na západním okraji obce, v rovinatém terénu, tvoří pás podél ul. Pražská .

situace

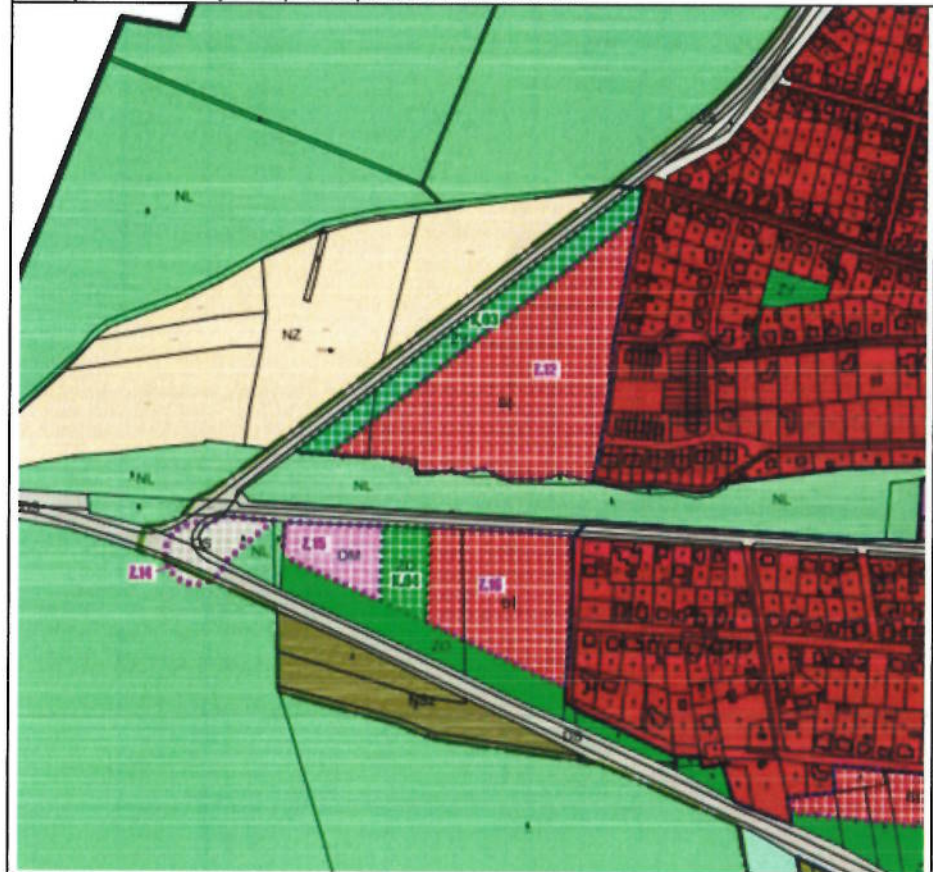


katastrální mapa a ortofoto





Posuzovaný pozemek není územním plánem určen k zastavění, oddělovaná část je určena k využití pro dopravní infrastrukturu.



### 3. POSUDEK

#### 3.1 Odhad ceny zjištěné (§ 7)

3.1.1 jednotková cena  
ZC = 7,81 Kč/m<sup>2</sup>

#### 3.1.2 Propočet ceny

p.č.	výměra	ZCU	celkem
1717/7	281	7,81	2194,61
Po zaokrouhlení			<b>2 190,- Kč</b>

#### 3.1.3 Trvalé porosty

	ks	ZC	úprava	
Listnaté stromy I	2	19650	0,1*0,25	982,5
Listnaté stromy II	5	11280	0,1*0,25	1410
Listnaté stromy II	4	21780	0,1*0,25	2178
Listnaté stromy II	2	35280	0,1*0,25	1764
Listnaté stromy III	5	13160	0,1*0,25	1645
Listnaté stromy III	3	40160	0,1*0,25	3012
Jehličnatý strom I	1	15840	0,1*0,25	396
				11387,5
Po zaokrouhlení				<b>11 390,- Kč</b>

#### 3.1.4 Rekapitulace ceny zjištěné

Pozemek 1717/7..... 2 190,- Kč  
Trvalé porosty ..... 11 390,- Kč

---

**Celkem** ..... **13 580,- Kč**



## 3.2. Odhad ceny obvyklé porovnávacím způsobem

### 3.2.1 Metodika posudku

Cenou obvyklou se dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného nebo obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamiť. Osobními poměry se rozumějí zejména majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obě strany mají zájem na uskutečnění transakce.

Evropské sdružení odhadců (TEGoVA) používá definici velmi podobnou. Podle ní je tržní hodnota finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícím kupujícím a prodávajícím. Přitom obě strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoli nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo prodávajícího, a znají všechna relevantní fakta o předmětném majetku.

Další definici nalezneme v zákoně č. 526/1990 Sb., o cenách (§ 2 odst. 6), který obvyklou cenu definuje jako cenu „shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednáváná mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže“.

Pro odhad ceny obvyklé bude použita metoda komparativní.

**Komparativní metoda** – vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při tomto prodeji. Při odhadu cen nemovitostí se porovnávací způsob zpravidla musí aplikovat ve formě indexové, neboť v oblasti nemovitostí prakticky neexistují 2 stejné nemovitosti, prodávané navíc za stejných podmínek a ve stejném období. Matematicky lze postup komparativní metody znázornit takto:

$$V = 1/n * \sum P_i k_i, \text{ kde}$$

$P_i$  = realizovaná cena obdobného majetku,

$K_i$  = koeficient zohledňující rozdílnost porovnávaného majetku se vzorky,

$n$  = počet porovnávaných předmětů.

### 3.2.2 Sběr dat , analýza trhu v místě , vyhodnocení a zpracování dat

Analýza trhu v daném místě a čase byla provedena šetřením v operátu Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ. Tímto šetřením byly získány údaje o kupních smlouvách realizovaných v katastrálním území Úvaly u Prahy. K porovnání byly ze získaných údajů použity takové transakce, jejichž předmětem byly pozemky s obdobnými možnostmi jejich využití dle územního plánu a zohledněny konkrétní parametry porovnávaných pozemků.

Pro odhad ceny obvyklé bude použit vážený průměr ze zjištěných hodnot, jimž bude eliminován vliv nestandardních podmínek v některých smlouvách (realizace majetkových podílů). Do porovnání nebyly vzaty v úvahu transakce, z nichž nebylo možné extrahovat jednotkovou cenu porovnatelné parcely z důvodu kombinace kultur bez rozlišení ceny ve smlouvě (stavební pozemek, orná/trvalý travní porost, neplodná půda, polní cesty, remízky) nebo existence staveb. Získané údaje jsou aktualizovány na současnou cenovou úroveň.

Kopie smluv jsou uloženy v archivu znalce.

k.ú.		výměra	Kč/m <sup>2</sup>	aktualizace	Po úpravě
Úvaly u Prahy	10825/2023	17492	257,26	1	257,26
Úvaly u Prahy	4975/2022	28312	192,85	1,05	202,49
Úvaly u Prahy	1617/2023	24	118,34	1	118,34
Úvaly u Prahy	702/2022	1533	163,08	1,05	171,23

$$C_v = 187,17 \text{ Kč/m}^2$$

### 3.2.3 propočet ceny

LV	p.č.	výměra m <sup>2</sup>	základní cena Kč/m <sup>2</sup>	celkem
10001	1717/7	281	187,17	52594,77
Po zaokrouhlení				52 590,-

### 3.2.4 Trvalé porosty Viz část 3.1.3

### 3.2.5 Rekapitulace ceny obvyklé

Pozemek 1717/7 ..... 52 590,- Kč  
Trvalé porosty ..... 11 390,- Kč

---

**Celkem** ..... **63 980,- Kč**

#### 4. REKAPITULACE - ZÁVĚR

Předmětem znaleckého posudku je odhad obvyklé a zjištěné ceny pozemku p.č. 1717/7, oddělovaného ze stávajícího pozemku p.č. 1717/1 v k.ú. Úvaly u Prahy a obec Úvaly, vč. trvalých porostů.

Cena obvyklá pozemku p.č. 1717/7 v k.ú. Úvaly u Prahy činí 52 590,- Kč, cena trvalých porostů 11 390,- Kč, celkem 63 980,- Kč.

Cena zjištěná pozemku p.č. 1717/7 v k.ú. Úvaly u Prahy činí 2 190,- Kč, cena trvalých porostů 11 390,- Kč, celkem 13 580,- Kč.

V Praze 25.5. 2024

Ing. arch. Jiřina Böhmová

**Přílohy:**

LV 10001

GP 3547 – 106/2024

K výkonu nebyl přibrán konzultant.

Byla sjednána smluvní odměna nezávisle na závěrech posudku.

**Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.4.1991 pod č.j. 2202/90 Spr. pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a pro základní obor stavebnictví.

Znalecký posudek je zapsán jako pol.č. 3248 ve znaleckém deníku, a jako pol.č. 46044/2024 v evidenci Ministerstva spravedlnosti ČR.

Ing.arch. Jiřina Böhmová

#### 4. REKAPITULACE - ZÁVĚR

Předmětem znaleckého posudku je odhad obvyklé a zjištěné ceny pozemku p.č. 1717/7, oddělovaného ze stávajícího pozemku p.č. 1717/1 v k.ú. Úvaly u Prahy a obec Úvaly, vč. trvalých porostů.

Cena obvyklá pozemku p.č. 1717/7 v k.ú. Úvaly u Prahy činí 52 590,- Kč, cena trvalých porostů 11 390,- Kč, celkem 63 980,- Kč.

Cena zjištěná pozemku p.č. 1717/7 v k.ú. Úvaly u Prahy činí 2 190,- Kč, cena trvalých porostů 11 390,- Kč, celkem 13 580,- Kč.

  
Ing. arch. Jiřina Böhmová

V Praze 25.5.2024

**Přílohy:**  
LV 10001  
GP 3547 – 106/2024

K výkonu nebyl přibrán konzultant.  
Byla sjednána smluvní odměna nezávisle na závěrech posudku.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26.4.1991 pod čj. 2202/90 Spr. pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, a pro základní obor stavebnictví.

Znalecký posudek je zapsán jako pol.č. 3248 ve znaleckém deníku, a jako pol.č. 46044/2024 v evidenci Ministerstva spravedlnosti ČR.

  
Ing. arch. Jiřina Böhmová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 06:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1717/1	29649	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

B2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1717/1

o Změna číslování parcel

dříve část PK 554/16

Povinnost k

Parcela: 1717/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POIVZ:420/1996

Z-1000420/1996-209

Pro: Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

RČ/IČO: 00240931

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2024 06:55:02

Okres: C20209 Praha-východ

Obec: 539957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Šraby

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.05.2024 07:12:41

Podpis, razítka:

Řízení PÚ: .....

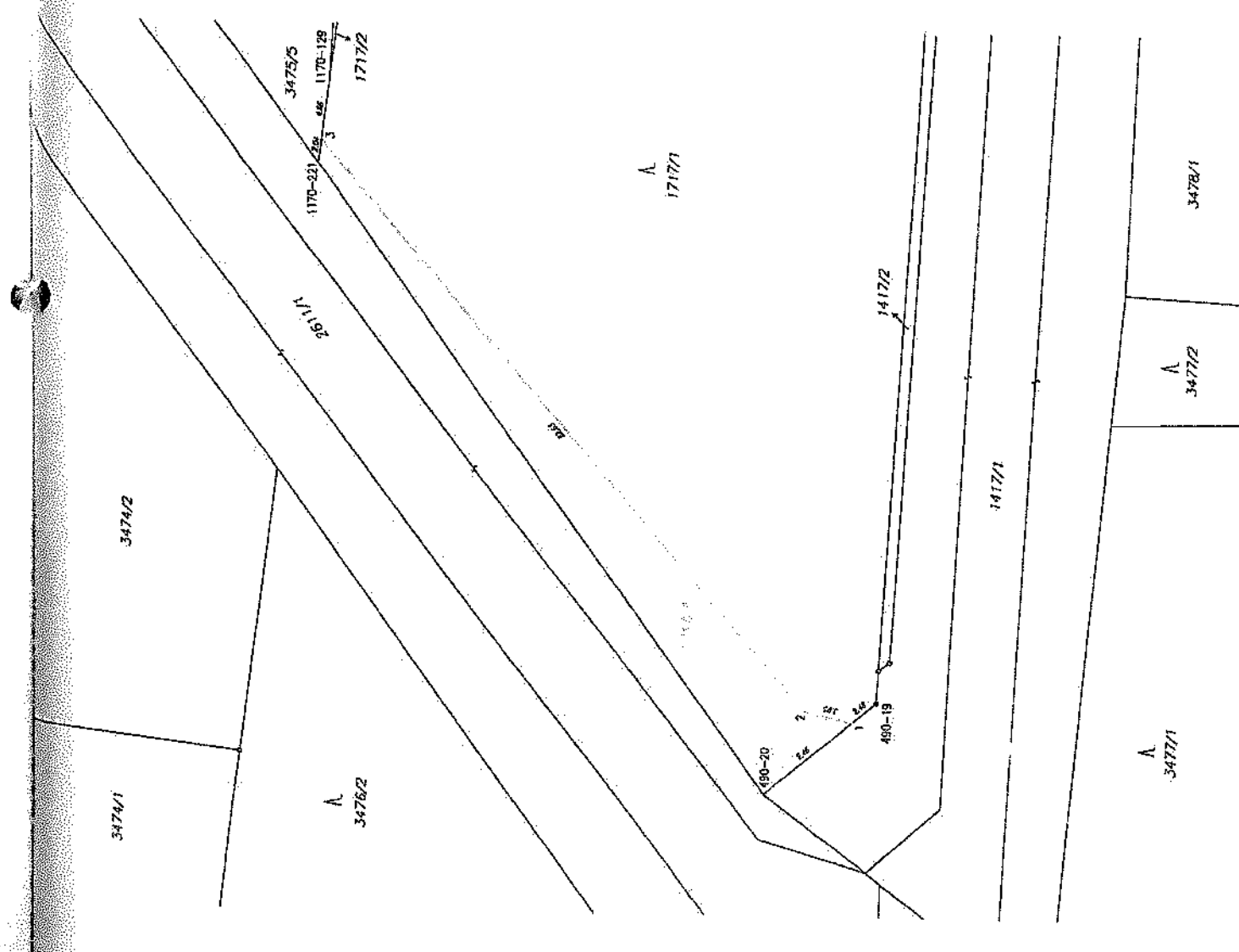
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosařední stav				Nový stav			
Okresní územní část	Územní jednotka	Typ stavu	Typ stavu	Okresní územní část	Územní jednotka	Typ stavu	Typ stavu
1717/1	96/49	1717/1	96/49	1717/1	96/49	1717/1	96/49
1717/1	96/49	1717/1	96/49	1717/1	96/49	1717/1	96/49
2	96/49	2	96/49	2	96/49	2	96/49

Sestaven souřadit: [S-JRSQ]

Číslo listu	Y	X	Pod. kv.
490-19	722951.23	1047337.42	3
490-20	722959.01	1047373.20	3
1170-128	722900.27	1047335.90	3
1170-221	722966.85	1047335.13	3
1	722962.93	1047380.45	3
2	722962.03	1047376.59	3
3	722904.88	1047335.35	3

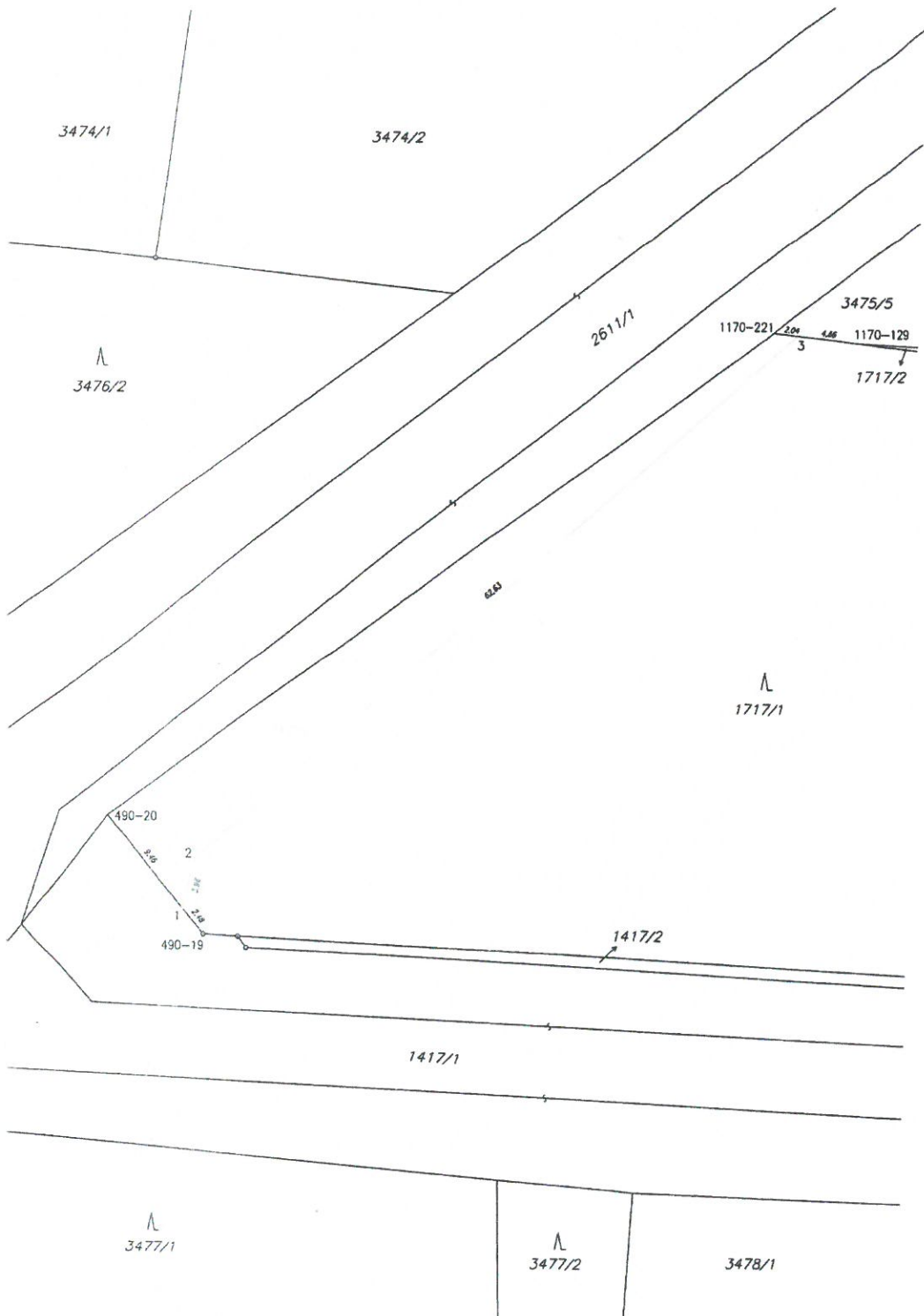


**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro  
růžičský areál

Geometrický plán vypracován dle zadání stavebního úřadu  
Ing. Michal Brádko  
2004/2001  
1.1.2024  
3.19.2024

Vydavatel: GEMETRIE Praha s.r.o.  
Křesťanská 1025  
272 03 Křeska-Důl  
Datum: 30.07.2024  
Město: Praha - východ  
Kraj: Středočeský územní úřad  
Město: Ústí u Prahy  
List: Číslo listu S-342  
Dosařední stav: 1717/1, 1717/2, 3474/1, 3474/2, 3475/5, 3476/2, 3477/1, 3477/2, 3478/1  
Nový stav: 1717/1, 1717/2, 3474/1, 3474/2, 3475/5, 3476/2, 3477/1, 3477/2, 3478/1

Ing. Ivana Cinciburová  
KU pro Sifedobesky  
kraj KP Praha - východ  
PGP 864/2024-209  
2024.03.13 15:19:25  
+01'00'



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu	Označení dílu
1717/1	2	96 49	lesní poz	1717/1	2	93 68	lesní poz		0	1717/1	10001	2	93 68
				1717/7	2	81	ostatní státní		2	1717/1	10001	2	81
	2	96 49			2	96 49							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
490-19	722951.23	1047382.42	3	
490-20	722959.01	1047373.20	3	
1170-129	722900.27	1047335.90	3	
1170-221	722906.85	1047335.13	3	
1	722952.89	1047380.45	3	
2	722952.05	1047376.59	3	
3	722904.89	1047335.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní podpis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Michal Bráddč</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Olga Lacinová</b>
	Číslo polarity seznamu úředně opatřených zeměměřičských listů: <b>2004/2001</b>	Číslo polarity seznamu úředně opatřených zeměměřičských listů: <b>2052/2001</b>
	Dne: <b>11.3.2024</b> Číslo: <b>319/2024</b>	Dne: <b>26.04.2024</b> Číslo: <b>11/2024</b>
Několikrát a přečtením odpovídá pramenům předloženým.		Seznam úředně opatřených geometrických plánů v elektronické podobě uloženo v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEODÉZIE Kladrno s.r.o. Kračehovská 1025 272 03 Kladrno-Duší</b>	Katastrální úřad souhlasí s oděrováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3547-106/2024</b>	<b>Ing. Ivana Cincibusová</b> <b>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ</b> <b>PGP 864/2024-209</b> <b>2024.03.13 15:19:25</b> <b>+01'00'</b>	
Okres: <b>Praha-východ</b>		
Obec: <b>Úvaly</b>		
Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b>		
Mapový list: <b>Český Brod 9-3/42</b>	Ověřil státní podpis geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastním pásmem pozemků byla poskytnuta možnost označení se v listinné a přehledném rozdělovacím výkazu, které byly označeny předloženými způsoby.		
barvou-dočasně stabilizace		



**Věc: Vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3, 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č.3541-1044/2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Na základě pokynu vedení města prověřil odbor investic a dopravy stavbu plotu u rodinného domu čp. 1471, Jirenská ulice, Úvaly, který vlastní manželé R\*\*\*\* a \*\*\*\*\*. Bylo zjištěno, že část plotu a zahrady je umístěna na části pozemku parcelní číslo 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy. Na základě této skutečnosti nechal odbor investic a dopravy zpracovat znalecký posudek a geometrický plán. Dle znaleckého posudku č. 040368/2024 vypracovaný soudní znalkyní paní Jarmilou Kočovou, bytem Rumunská 1452, 250 88, Čelákovice pozemky užívané rodinným domem jsou v hodnotě 302 738 Kč. Dne 5.6.2024 proběhlo za přítomnosti právníka města jednání s panem Č\*\*\*\*\* v této věci. Pan Č\*\*\*\* uvedl, takto rodinný dům se zahradou takto zakoupil, s navrženou kupní cenou nesouhlasí a doloží geometrický plán s vyznačením hranic pozemků, když nemovitosti zakoupil.

Dne 9.7.2024 pan Č\*\*\*\* předložil dokumentaci ke stavebnímu řízení ověřenou geodezií národní podnik Praha z roku 1989, kdy plot a část zahrady byly na jeho pozemku. V dalších letech došlo k digitalizaci pozemků a tento stav je nutné narovnat. Pan Č\*\*\*\* navrhl městu Úvaly, že je ochoten uhradit za pozemky parcelní číslo 2811/3 o celkové výměře 14 m<sup>2</sup> a 3237/5 o celkové výměře 136 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy částku 15 000 Kč a darovat městu Úvaly pozemek parc. č. 2825/3 o celkové výměře 19 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který je městem Úvaly využíván jako komunikace a vznikne na základě GP č. 3541-1044/2024.

Rada města dne 21. 8. 2024 přijala usnesení č. R - 288/2024, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3 a 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 3541-1044/2024 pro manželé Č\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* za kupní cenu 15 000 Kč

Dopad na rozpočet: + 15 000 Kč  
kapitola 6409 položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

vyhlášením záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3 a 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 3541 - 1044/2024 pro manželé Č\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\* \*\* za kupní cenu 15 000 Kč

**II. ukládá****1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.09.2024

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Geometrický plán č.3541-1044/2024

Příloha č.2 k materiálu Rady města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.1 k materiálu Rady města Úvaly - Geometrický plán rok 1989

Příloha č.2 k materiálu Rady města Úvaly - znalecký posudek (veřejná kopie)

**ZPRACOVAL:**      Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
2811/2	11	01	ostat. pl. ostat.komunikace	2811/2	10	87	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2811/2	10001	10	87	
2825/1	7	15	zahrada	2811/3		14	zahrada		2	2811/2	10001		14	
				2825/1	6	96	zahrada		2	2825/1	1822		6	96
3237/5	1	99	ostat. pl. silnice	2825/3		19	ostat. pl. jiná plocha		2	2825/1	1822		19	
				3237/5	1	36	zahrada		2	3237/5	10001		1	36
3237/10	25	44	ostat. pl. silnice	3237/12		37	ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001		37	
				3237/13		26	ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001		26	
				3237/10	25	44	ostat. pl. silnice		0		10001			
		45	59			45	59							



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

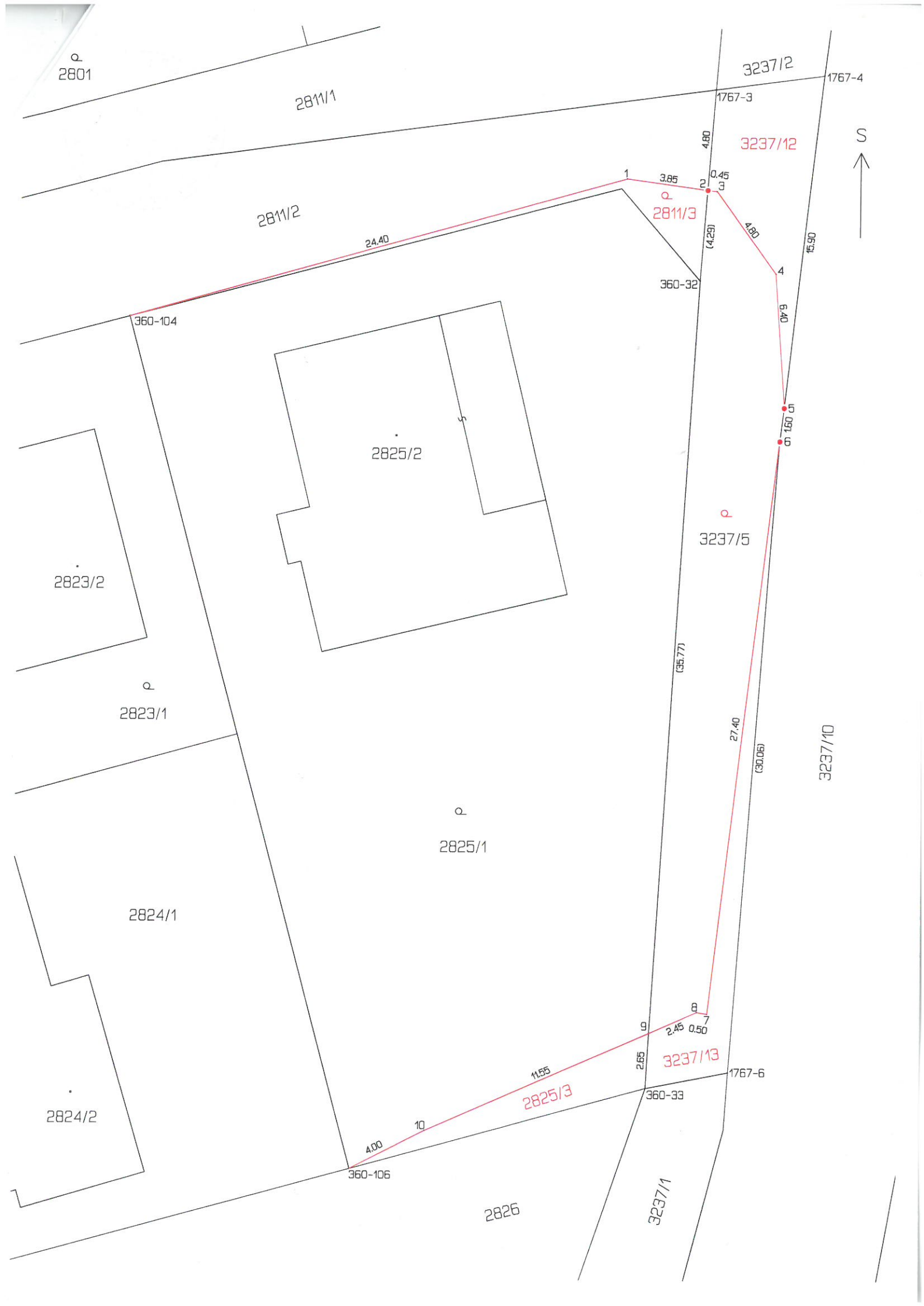
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2811/3		22601		14							
2825/1		22601	6	96							
3237/5		22601	1	36							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
360-32	721909.90	1046275.82	3	
360-33	721912.10	1046314.15	3	
360-104	721936.88	1046277.63	3	roh zdi
360-106	721926.07	1046318.01	3	roh zdi
1767-3	721909.25	1046266.76	8	
1767-4	721904.13	1046266.06	8	
1767-6	721908.19	1046313.39	8	
1	721913.41	1046271.02	3	roh zdi
2	721909.59	1046271.54	3	zeď
3	721909.15	1046271.60	3	roh zdi
4	721906.31	1046275.48	3	roh zdi
5	721905.84	1046281.83	3	roh zdi
6	721906.03	1046283.41	3	roh zdi
7	721909.22	1046310.61	3	roh zdi
8	721909.69	1046310.53	3	roh zdi
9	721911.95	1046311.53	3	zeď
10	721922.52	1046316.19	3	roh zdi

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
	Dne: 13. dubna 2024 Číslo: 25/2024	Dne: 19. 04. 2024 Číslo: 24/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1283/2024-209 2024.04.17 07:55:29 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: 3541-1044/2024 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



2801

2811/1

2811/2

24.40

2811/3

3237/12

4.80

0.45

4.80

15.90

360-32

360-104

2825/2

2823/2

2823/1

3237/5

35.77

27.40

30.06

3237/10

2825/1

2824/1

2824/2

360-106

2826

3237/11

3237/13

1767-6

360-33

2825/3

11.55

1.00

4.00

2.65

2.45

0.50





Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je  
 podle podmínek pro vydání stavby podle stavebního  
 povolení č. j. 3199/92 ze dne 28.9.92  
 Vedoucí odboru výstavby



Zakázka číslo 8 - 3/11  
 Snímek pozemkové mapy 2825 a okolí  
 na parcelu 2825  
 Obec Úvaly  
 Katastr. území Úvaly  
 Měřítko 1 : 1000  
 Stav ke dni 18 května 1989

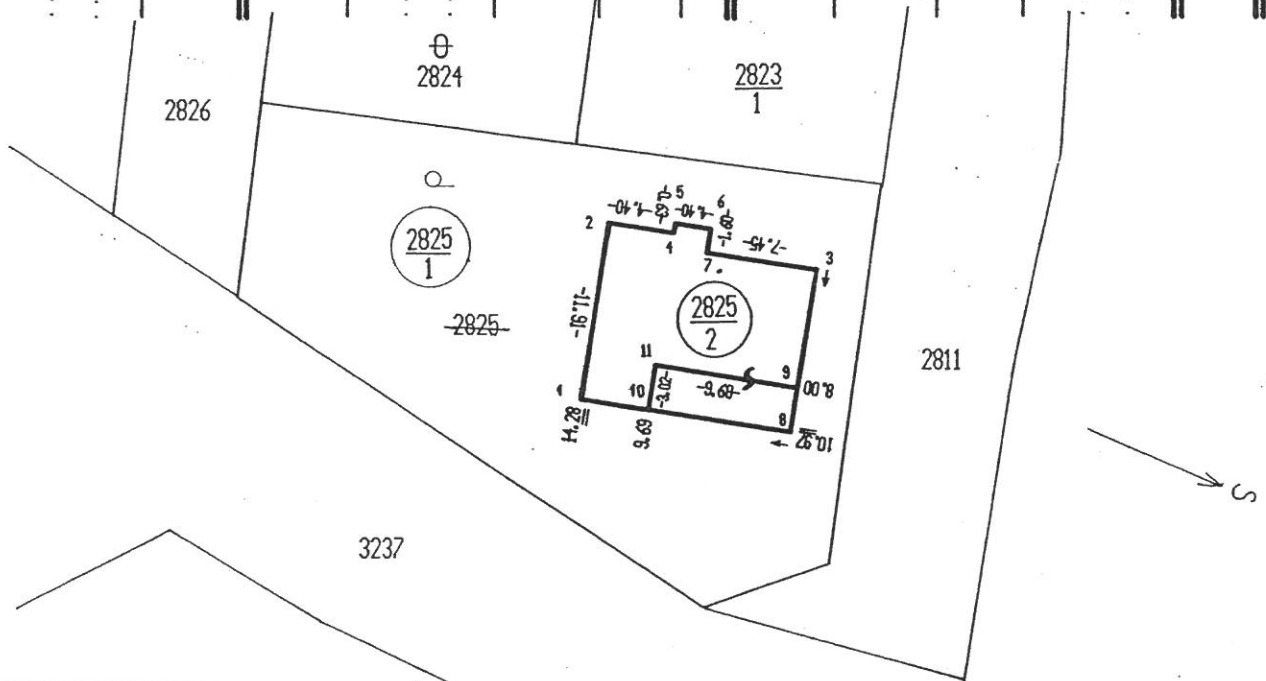
8-3/12



# VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Majitel	Kvalita výměry	Porovnání se státem evidence právních vztahů				Poznámka
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Parcelní číslo		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	
										v PK	v KN	vlastnického	ha	
2825	9	36	zahrada	2825/1	7	72	zahrada		2		2825	1822	7	72
				2825/2	1	64	RD zast.p.l.	1	2		2825	1822	1	64
	9	36			9	36								

1 : - RD v hrubé stavbě



<b>GEODETICKÁ KANCELÁŘ</b> <b>RoN</b> Podolánka 62 250 73 Praha - východ tel. (02) 850 18 60	Okres	PRAHA-VÝCHOD	Obec	ÚVALY	Kat.území	ÚVALY
	Číslo zakázky	1028-252/95	Mapový list č.	8-3/11	Záznam podrobného měření znač. č.	1028
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				pro zaměření RD na p.p.2825		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil		Potvrdil		
Dne 20.11.1995	Dne 21.11.1995	Dne 22.11.1995	Číslo 460/95	Dne 30.XI.95	Číslo 2728/95	
T.BEZDĚK	T.BEZDĚK	Ing. J. KOLPEKOVÁ		Ing. I. CINCIBUSOVÁ		
Nové hranice byly v přírodě vyznačeny stavbou		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Soulad očíslování parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje		
n) Výměra vypočtena 1. z přímé měřené čáry 2. z vyrovnaných souřadnic a. graficky						
Souřadnice bodů označených čísly a označení síťové údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci						
Kat.úř.Praha-východ		Podpis, razítka				



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Číslo: 01/D	Číslo (poř.): 4/35/21
Číslo dne: 5. 08. 2024	hod.
Počet listů: 27	
Počet příloh:	

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 040368/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci - pozemků parc.č. 2811/3, 3237/5, 2825/3, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

**Znalec:** Jarmila Kočová  
Rumunská 1452  
250 88 Čelákovice

**Zadavatel:** Město Úvaly, Blanka Viktorová  
Arnošta z Pardubic 95  
25082 Úvaly

**Počet stran:** 10 a 6 stran příloh

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 25.5.2024

**Vyhotoveno:** V Čelákovících 29.5.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci **pozemků parc.č. 2811/3, 3237/5, 2825/3**, které vznikly na základě GP oddělením od pozemků parc.č. 2811/2, 3237/5, 2825/1, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

## 1.2. Účel znaleckého posudku

pro potřeby objednatele

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 24.5.2024.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení zjištěné ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

## 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- info z katastru nemovitostí LV [REDACTED], 1822, k.ú. Úvaly u Prahy
- GP
- CUZK
- kopie katastrální mapy
- informace a údaje sdělené objednatelem
- skutečnosti zjištěné na místě

## 2.3. Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.



## 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

### Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

### Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

#### Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

#### Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

#### Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

### 3. NÁLEZ

#### 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Pro účely stanovení ceny k datu ocenění jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

#### 3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro účely stanovení ceny k datu ocenění jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

#### 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemky  
Adresa předmětu ocenění: Jirenská, Kmochova  
250 82 Úvaly  
LV: 10001, 1822  
Kraj: Středočeský  
Okres: Praha-východ  
Obec: Úvaly  
Katastrální území: Úvaly u Prahy  
Počet obyvatel: 7 404  
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 6 822,00 Kč/m<sup>2</sup>

##### Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P <sub>i</sub>
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 5 175,00 \text{ Kč/m}^2$

##### Vlastnické a evidenční údaje

LV 10001:

Podle výpisu z katastru nemovitostí je oceňovaná nemovitá věc ve vlastnictví:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Omezení vlastnických práv:  
bez zápisu

LV 1822:

Podle výpisu z katastru nemovitostí je oceňovaná nemovitá věc ve vlastnictví:

Omezení vlastnických práv:  
bez zápisu

### **Celkový popis nemovité věci**

Pozemky leží v okrajové části města, přístup z ulice Jirenská a Kmochova.

Pozemky parc.č. **parc.č. 2811/3, 3237/5, 2825/3** vznikly oddělením od pozemků parc.č. 2811/2, 3237/5, 2825/1 (GP č. 3541-1044/2024), k.ú. Úvaly u Prahy.

Pozemky parc.č. 2811/3 a 3237/5 jsou užívány s RD č.p. 1471 a jsou pod společným oplocením.

Pozemek parc.č. 2825/3 tvoří travnatou část při místní komunikaci v ulici Kmochova.

Oceňují se pouze pozemky, venkovní úpravy nejsou předmětem ocenění.

### **3.4. Obsah**

1. pozemky užívané s RD
2. pozemek veřejné prostranství

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění cenou zjištěnou

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,051}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,910}$$

#### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05

4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,05
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - jedná se o pozemky o malé výměře, zastavitelnost a využitelnost je omezená	I	-0,30

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,640}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,673}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,582}$$

### 1. pozemky užívané s RD

#### Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{0,910}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,640}$$

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu	I	-0,30

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,670}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,910 * 0,670 * 0,640 = \mathbf{0,390}$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	5 175,-	0,390		2 018,25

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1		2811/3	14	2 018,25	28 255,50
§ 4 odst. 1		3237/5	136	2 018,25	274 482,-
Stavební pozemky - celkem			150		<b>302 737,50</b>

**Pozemky užívané s RD - zjištěná cena celkem = 302 737,50 Kč**

**2. pozemek veřejné prostranství**

**Ocenění**

**Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace**

**Úprava základních cen pro pozemky komunikací**

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,255$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství</b>			
§ 4 odst. 3	5 175,-	0,255 1,000	1 319,63

Typ	Název	Parcelní	Výměra	Jedn. cena	Cena
-----	-------	----------	--------	------------	------

	číslo	[m <sup>2</sup> ]	[Kč/m <sup>2</sup> ]	[Kč]	
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	2825/3	19	1 319,63	25 072,97
Ostatní stavební pozemek - celkem			19		<b>25 072,97</b>
<b>Pozemek veřejné prostranství - zjištěná cena celkem</b>				=	<b>25 072,97 Kč</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

<b>1. pozemky užívané s RD</b>	<b>302 738,- Kč</b>
<b>2. pozemek veřejné prostranství</b>	<b>25 073,- Kč</b>

Zjištěná cena - celkem: 327 811,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 327 810,- Kč

slovy: tři sta dvacet sedm tisíc osm set deset Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

*Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v daném místě a čase. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani zvláštní oblby.*

*Obvykle se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Je k dispozici dostatečné množství informací o realizovaných cenách pozemků pro rezidenční zástavbu.*

V dané lokalitě a blízkém okolí nebyl za poslední rok realizovaný dostatečný počet prodejů pozemků obdobného charakteru, tedy pozemků menší výměry, které se užívají s rezidenční stavbou jiného vlastníka a jsou pod společným oplocením a tvoří pouze část pozemku, který je užíván se stavbou. V tomto případě nelze použít realizované ceny stavebních pozemků.

Ani v případě pozemku, který je v KN zapsán jako zahrada, ve skutečnosti se však jedná o zelený pruh vedle místní komunikace s charakterem veřejného prostranství, není k dispozici dostatečný počet prodejů pozemků obdobného charakteru za poslední období.

Z výše uvedených důvodů znalec použil cenu zjištěnou podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Na tuto cenu je možné nahlížet jako na cenu obvyklou.

## 5. ZÁVĚR

### 5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci **pozemků parc.č. 2811/3, 3237/5, 2825/3**, které vznikly na základě GP oddělením od pozemků parc.č. 2811/2, 3237/5, 2825/1, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

**Zjištěná cena - celkem:** **327 811,- Kč**

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **327 810,- Kč**

slovy: tři sta dvacet sedm tisíc osm set deset Kč

### Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl prizván.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2.12.2008, č.j. Spr 930/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializaci nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 040368/2024.

V Čelákovících 29.5.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Jarmila Kočová  
Rumunská 1452  
250 88 Čelákovice



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2811/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1101
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

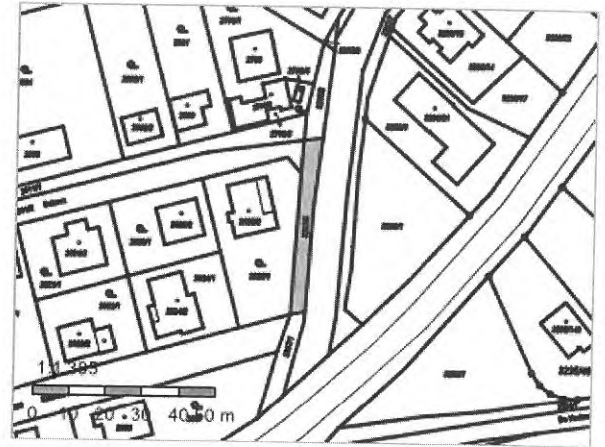
☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.05.2024 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3237/5](#) ↗  
Obec: [Úvaly \[538957\]](#) ↗  
Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 199  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: silnice  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

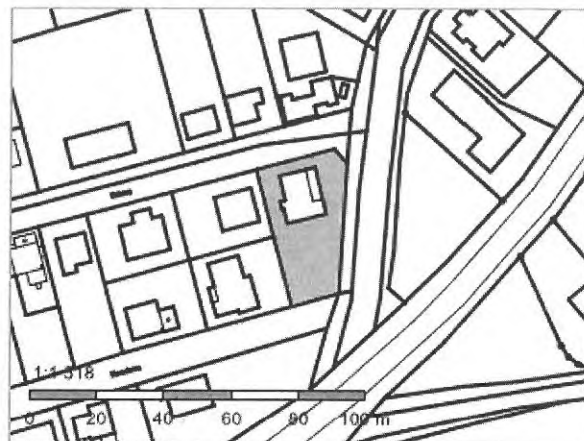
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.05.2024 13:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2825/1](#) ↗  
Obec: [Úvaly \[538957\]](#) ↗  
Katastrální území: [Úvaly u Prahy \[775738\]](#)  
Číslo LV: XXXXXXXXXX  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 715  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[22601](#) ↗    715

## Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) ↗


Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.05.2024 13:00.

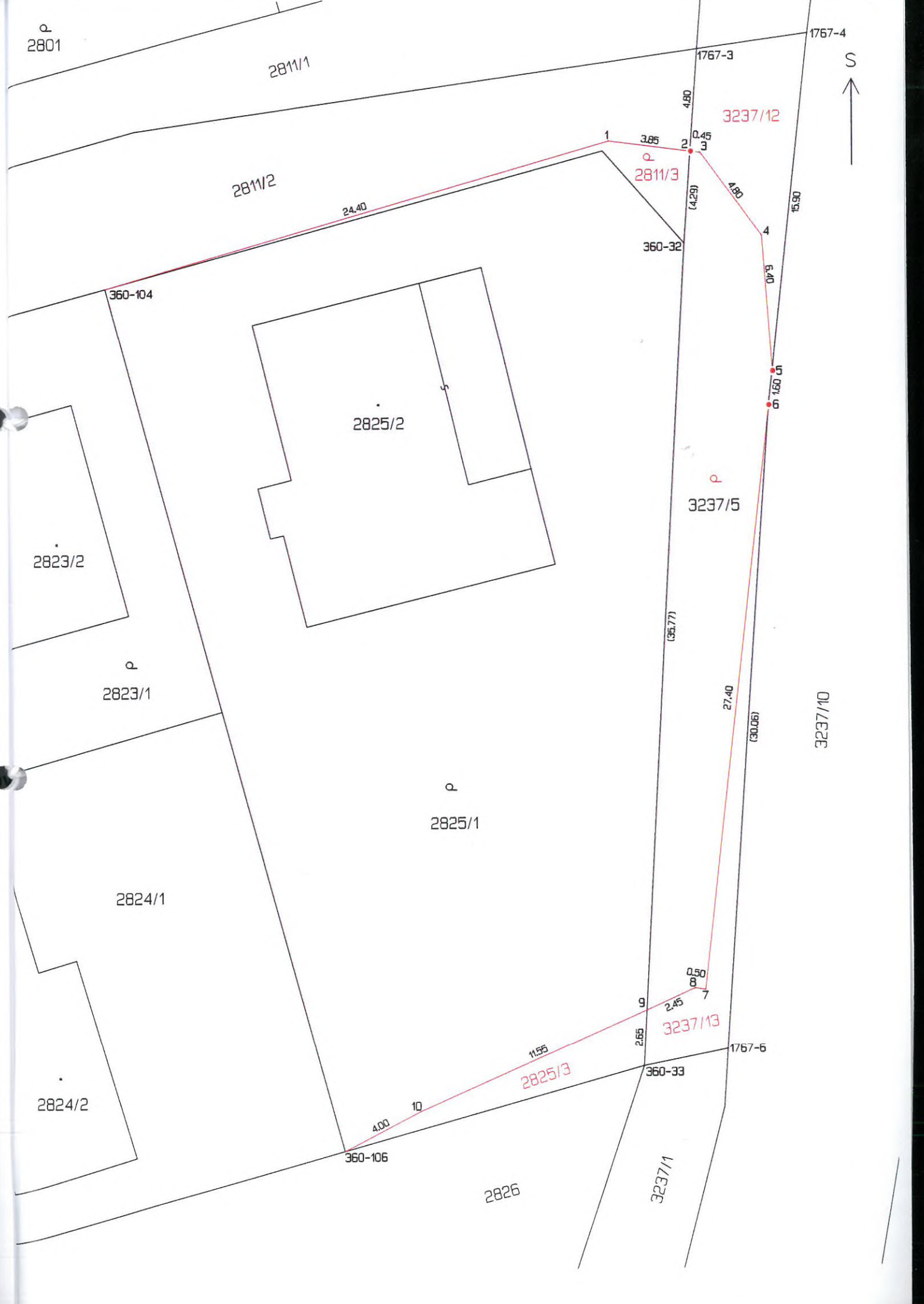
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2811/2	11	01	ostat. pl. ostat.komunikace	2811/2	10	87	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2811/2	10001	10	87		
				2811/3		14	zahrada		2	2811/2	10001		14		
2825/1	7	15	zahrada	2825/1	6	96	zahrada		2	2825/1	1822	6	96		
				2825/3		19	ostat. pl. jiná plocha		2	2825/1	1822		19		
3237/5	1	99	ostat. pl. silnice	3237/5	1	36	zahrada		2	3237/5	10001	1	36		
				3237/12		37	ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001		37		
				3237/13		26	ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001		26		
3237/10	25	44	ostat. pl. silnice	3237/10	25	44	ostat. pl. silnice		0		10001				
	45	59			45	59									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2811/3		22601		14							
2825/1		22601	6	96							
3237/5		22601	1	36							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, průběh vlastnicky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:	 BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly		Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.		
Číslo plánu:	3541-1044/2024				
Okres:	Praha-východ				
Obec:	Úvaly				
Kat. území:	Úvaly u Prahy				
Mapový list:	Český Brod 8-3/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					





**Věc: Kronikářský zápis za rok 2003**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán retrospektivní kronikářský zápis za rok 2003 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou. Letopisecká komise zápis projednala na svém jednání dne 8. 7. 2024 a doporučila ke schválení. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 21. 8. 2024 a doporučila zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

retrospektivní kronikářský zápis za rok 2003 zpracovaný Mgr. Alenou Janurovou

**II. ukládá****1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kronikářský zápis za rok 2003

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

# Kronika 2003

Město Úvaly, Středočeský kraj

Retrospektivní zápis podle měsíčníku Života Úval zapsala a doplnila autentickými vzpomínkami občanů Mgr. Alena Janurová roku 2022.

Podle platného zákona (2019) o ochraně osobních údajů jsou vynechány údaje o rodných číslech zastupitelů a jiných zmíněných občanů, kde takové údaje byly uvedeny v jediném materiálu od kronikáře M. Bredy, v seznamu členů zastupitelstva s adresami a daty narození. Další podklady pro tvorbu kroniky nebyly nalezeny.

Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne ..... usnesením Z- ...../2024.

Podpis starosty:

Podpis kronikářky, která kroniku retrospektivně sestavila a doplnila:

Kronika má 194 stran, slovy: jedno sto devadesát čtyři



## Obsah

Kronika 2003 .....	1
1. Úvod.....	6
2. Události doma i ve světě .....	7
Česká republika a svět .....	7
Česko.....	7
Rok 2003 začal střídáním stráží na Pražském hradě.....	8
Češi si poprvé vyzkoušeli hlasování v celostátním referendu, když rozhodovali o přistoupení Česka k Evropské unii. ....	9
Svět .....	9
Vědy a umění .....	10
Úvaly .....	11
3. Město Úvaly Organizační struktura .....	15
Jak probíhalo výběrové řízení? .....	15
Reforma veřejné správy.....	16
Městský úřad.....	17
Struktura MěÚ Úvaly po organizačních změnách .....	17
Odbor investic a životního prostředí (OIŽP) .....	17
Správní odbor .....	17
Ekonomický odbor.....	17
Stavební úřad .....	18
Organizační složky města.....	18
Majetek města .....	18
Rada města .....	28
Složení RM.....	28
Jednání RM.....	28
Zastupitelstvo města .....	46
Složení zastupitelstva .....	46
Jednání zastupitelstva .....	47
Výběrová řízení.....	61

Výbory a komise .....	62
Finanční výbor .....	62
Kontrolní výbor.....	62
Komise pro projednávání přestupků.....	62
Komise pro dopravu .....	62
Komise pro prevenci kriminality .....	62
Komise pro výstavbu, územního plánování a investic.....	62
Likvidační komise .....	62
Škodní komise .....	62
Komise pro sport a turistiku .....	62
Komise pro rozvoj školství .....	62
Komise pro kulturu.....	62
Komise letopisecká.....	62
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství.....	63
4. Informovanost obyvatel .....	63
Informování obyvatel .....	63
Život Úval .....	65
Informační a komunikační technologie.....	65
Webové stránky města.....	65
Zprávy z města .....	66
Petice, stížnosti, podněty občanů.....	67
5. Hospodaření města .....	67
Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet .....	67
NĚKOLIK POZNÁMEK K ZÁVAZKŮM MĚSTA .....	71
Rozpočet .....	75
Investice .....	75
Dotace, programy rozvoje .....	76
Odpady.....	78
Poplatky .....	80
6. Příspěvkové organizace .....	80
Městská knihovna .....	80

Jednotka sboru dobrovolných hasičů .....	82
Lze předpokládat, že velitelem JSDH je nadále Karel Klíma (viz Kronika 2001 a 2002) a členové Sboru dobrovolných hasičů se v případě zásahu stávají zaměstnanci MěÚ.....	82
Školství .....	82
Školská zařízení .....	82
7. Zdravotnictví .....	98
Zdravotnická zařízení.....	98
Sociální péče.....	100
Veterinární péče.....	101
8. Spolky. Církve .....	101
Spolky.....	101
Cyklistka .....	101
Český rybářský svaz MO Úvaly.....	102
Český svaz chovatelů Úvaly .....	104
Junák .....	105
Klub důchodců.....	106
MAMUT .....	106
Sbor dobrovolných hasičů .....	108
Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského .....	111
SK Úvaly.....	111
Svaz tělesně postižených Úvaly .....	118
TC Úvaly .....	119
TJ Sokol Úvaly.....	119
Úvalský spolek akvaristů.....	121
Církve .....	121
Církev československá husitská .....	121
Římskokatolická církev .....	124
9. Politika a politické strany.....	125
Evropská unie .....	126
Politické strany.....	129
ČSSD, KSČM, ODS, Občanská sdružení... ..	129

se v ŽÚ po celý rok nijak neprezentovaly .....	129
Volby prezidenta ČR .....	130
10. Život ve městě .....	130
Kultura .....	131
Sál DPS .....	131
Hudební skupiny v Úvalech.....	132
Společenské a sportovní akce.....	134
Plesy .....	134
Výstavy .....	135
Koncerty a kulturní pořady nejen MDDM .....	135
Společenské akce sousedů .....	138
Koupaliště.....	139
11. Životní prostředí .....	139
Voda .....	139
Příroda a zemědělství .....	142
Výstavba rekreační oblasti Obora Úvaly .....	144
Příroda není smetiště .....	145
Uživatelé zemědělské půdy .....	145
Počasí .....	146
12. Doprava, podnikání, služby.....	147
Česká pošta .....	147
Komunikace.....	147
Železnice .....	148
Stavební bytové družstvo Úvaly.....	150
Podnikání, služby.....	150
13. Obyvatelstvo .....	157
14. Policie ČR.....	158
15. Různé .....	162
Diskuse občanů s vedením města .....	162
Názory čtenářů ŽÚ .....	173
Osobnosti Úval .....	175

Zajímavosti .....	179
Historie.....	182
Sbírka pro povodněmi postižené .....	188
Humanitární sbírka.....	188
Ptáci našich zahrad.....	188
Kdy vyjde kniha o Úvalech? .....	188
Napsali o nás .....	189
Černá kronika .....	193
Prameny.....	193
Zkratky .....	193

## 1. Úvod

*Jednou z hlavních městských událostí byla změna na postech vedení města a v řadách zastupitelů. Změna postihla i organizační strukturu městského úřadu a po vyhlášení výběrového řízení na funkci vedoucího úřadu v ŽÚ 5/2003 děkuje současný (nadále ve funkci) starosta Ing. Černý odcházejícímu tajemníkovi a zůstávajícímu kronikáři, který ovšem nedotáhl žádnou kroniku do fáze schvalování a pro rok 2003 ani nezůstaly žádné podklady. Naštěstí o pár let později (2016), kdy správkyňe archivu městských kronik A. Janurová začala na dohodu pracovat na digitalizaci a zpracování archivu v katalogizačním knihovnickém systému Tritius, byl bývalý kronikář ochoten jí předat své poznámky, včetně některých konceptů, tak by chybějící kroniky města za roky 1992 až 2003, nemohly být nikdy dopsány.*

„Ing. Miloslav Breda byl tajemníkem Městského úřadu Úvaly 8 roků, přesněji od 9. 5. 1995 do 31. 3. 2003. Pozice tajemníka je vždy velmi obtížná. Na jedné straně požadavky občanů, většinou oprávněné, dále úkoly ze zastupitelstva, z rady a od starosty a k tomu povinnosti vyplývající ze zákonů, vyhlášek, vládních usnesení a nařízení. Na straně druhé má tajemník k dispozici jen velmi omezené personální a finanční možnosti, jak vše zajistit a splnit. To neplatí jen v Úvalech, ale všeobecně. Pro informaci, průměrná "životnost" tajemníků na úřadech, tj. doba jejich působení, je 2-3 roky. Velmi záleží na spolupráci se starostou města. Pan Ing. Breda je nejen odborně zdatný, ale i vždy ochotný věnovat navíc svůj volný čas městu. I když odchází do důchodu, určitě se nespokojí jen s pasivním odpočinkem, například povede městskou kroniku“. *Říká o panu Bredovi starosta I. Černý. Ovšem poté na jednání RM:*

„Radě města byl 13.10. kronikářem města Ing. Bredou, v náhradním termínu, předložen návrh kronikářského zápisu pro roky 2001 a 1986-8. Po podrobném Kronikářský zápis retrospektivní 2003/2022

prostudování tohoto návrhu rada konstatuje, že předložený materiál lze považovat za základ kronikářského zápisu pro dané roky a dále je nezbytné dle připomínek označených v předloženém textu odstranit zjištěné nedostatky.

Usnesením č. 280/03 RM schvaluje materiál předložený kronikářem města Ing. Bredou jako základní návrh textu kroniky pro roky 1986, 1987, 1988 a 2001 s tím, že je nutné ho upravit a doplnit dle připomínek.“ *Výňatek ze zápisu jednání RM té doby ukazuje stav zpracovaných podkladů pro kroniky. Poslední shromážděné materiály končí v roce 2002. Rok 2003 nebyl zachycen vůbec, všechny zmíněné kroniky bylo možno předložit jako retrospektivní zápisy až v letech 2020 až 2022 kronikářkou Alenou Janurovou.*

*Podkladem pro vypracování retrospektivní kroniky 2003 byl z největší části Život Úval (ŽÚ), který byl v té době veden velmi pečlivě, co se týká záznamů jednání Rady města (RM) a z jednání veřejných zasedání zastupitelstev města (VZZM). Kupodivu v té době (2003) téměř každý úvalský spolek a školy v ŽÚ skoro v každém čísle informovaly o své činnosti občany. Často jsou jejich články obsáhlé, ale vyjadřují a zachycují život v jejich oblasti. Jsou cenným historickým záznamem, který může být převeden do kroniky města. Naštěstí doba 20let není tak dlouhá, aby se některé informace ještě nedaly ověřit mezi žijícími obyvateli. V tomto roce jsem již jako současná (2022) kronikářka ve městě několik let bydlela a pracovala, účastnila jsem se jeho života a vstřebávala informace. Nedalo se však vše ověřit s pamětníky, proto kronikářka spoléhá na věrohodnost vědomostí a postřehů tehdejšího vedoucího redaktora Života Úval Ing. Vladislava Procházky. Některé články a informace přejímá v plném znění, aby subjektivním přepisem a případným krácením nedošlo ke změně významu. **Retrospektivní kronika 2003 je proto velmi obsáhlá.***

## 2. Události doma i ve světě

### Česká republika a svět

#### Česko

1. ledna - Obce s rozšířenou působností zahájily svoji činnost.

Státní organizace České dráhy byla rozdělena na stejnojmennou akciovou společnost a státní organizaci Správa železniční dopravní cesty

28. února – Václav Klaus zvolen prezidentem.

březen – stanice metra Invalidovna uvedena do provozu (mimo provoz byla od povodní 2002)

8. března – dopravní nehoda autobusu u osady Nažidla, kde zahynulo 20 lidí

Od pátku 13. června do soboty 14. června proběhlo celostátní referendum o vstupu České republiky do Evropské unie. Pro vstup do EU se vyslovilo 77,3 % hlasujících. Volební účast byla 55,2 %.

20. června – Jimmy Wales založil Nadaci Wikimedia sloužící podpoře a spravování Wikipedie a dalších sesterských projektů.

25. srpna–29. září – mistrovství světa v raftingu v Loučovicích, Lipno nad Vltavou, poprvé na evropském kontinentu.

8. listopad – Miroslav Kalousek porazil Cyrila Svobodu ve volbách předsedy KDU-ČSL.

18. listopad – Byl veřejně oznámen objev prvního potvrzeného nálezu dinosaura (učiněný na jaře stejného roku) Rok 2003 byl přelomový pro českého lékaře a amatérského sběratele fosilií Michala Moučku. U Kutné Hory totiž objevil stehenní kost dinosaura, který na našem území žil před 94 miliony lety. Nalezený fragment patřil býložravci, dlouhému maximálně 4 a vysokému maximálně 2 metry, kterému se dnes říká Burianosaurus k uctění památky českého výtvarníka Zdeňka Buriana.

6. prosinec – Za vichřice padl unikátní památný strom Vopařilova jedle, nejvyšší jedle bělokorá České republiky.

### **Rok 2003 začal střídáním stráží na Pražském hradě**

Prezidentu Havlovi totiž skončil druhý mandát. Vybrat jeho nástupce se snažili poslanci a senátoři na společné schůzi obou komor parlamentu, která začala 15. ledna ve Vladislavském sále, ale neúspěšně. Zákonodárci se na žádném z navrhovaných kandidátů nedokázali shodnout, i když jich postupně navrhli celkem sedm.

Úspěšná se ukázala být až třetí volba, která se konala koncem února. V té době už byla republika bez prezidenta, Václavu Havlovi totiž skončilo funkční období. Vítězství si nakonec připsal, i díky hlasům komunistických zákonodárců, **Václav Klaus, který porazil filozofa Jana Sokola**. Dlouhý proces volby vedl k prvním vážnějším úvahám o zavedení přímé volby prezidenta do ústavního systému.

Nově zvolený prezident složil 7. března prezidentský slib, i přesto, že ho při podpisu zradilo pero. Klaus byl ale na takovou situaci připraven a nevyvedla ho z míry.

### **Češi si poprvé vyzkoušeli hlasování v celostátním referendu, když rozhodovali o přistoupení Česka k Evropské unii.**

Referendum o přistoupení České republiky k Evropské unii proběhlo 13. a 14. června 2003. Přes 77 % hlasujících (41,73 % ze všech oprávněných voličů) členství podpořilo, Česko tak do EU vstoupilo 1. května 2004. Výsledky referenda potvrdil prezident Klaus ještě v červenci.

Ani v roce 2003 se Česku nevyhnuly rozmarny počasí. Ničivé povodně z roku 2002 vystřídalo v létě **extrémní sucho**. Voda chyběla ve studních, řekách i přehradách. Hladina Orlické přehrady klesla až o deset metrů. Kvůli extrémní situaci byl zakázán vstup do některých lesů. Rozsáhlé lesní požáry zasáhly například vojenský prostor Libavá na Olomoucku nebo les u Staré Boleslavi. S nedostatkem vody se potýkali hlavně zemědělci.

Sklizeň obilovin se oproti předešlému roku snížila o 16 %, u brambor to bylo o 18 %. Obrovské ztráty zaznamenali i rybáři, jen v Moravskoslezském kraji uhynuly tisíce ryb. Extrémní sucho netrápilo jen Česko, ničivé požáry zasáhly Afriku a Ameriku. Naopak v Číně začali napouštět přehradu Tři soutěsky, největší hydroelektrárnu na světě. Je dlouhá téměř 650 km a její napouštění si vynutilo přestěhování téměř 1 300 000 lidí.

### **Svět**

1. února - Při havárii raketoplánu Columbia zahynulo všech 7 astronautů na palubě.

Vstoupila v platnost Smlouva z Nice, která připravila Evropskou unii na rozšíření o dalších 10 zemí v roce 2004.

4. února – Zanikla Svazová republika Jugoslávie a vzniklo soustátí Srbsko a Černá Hora.

10. dubna – Společnosti Air France a British Airways oznámily, že během roku bez náhrady ukončí provoz na linkách concordů.

1. května – USA a jejich spojenci v Iráku ustanovili tzv. Prozatímní koaliční správu.

10. července – založen projekt wikibooks.

18. července byl zveřejněn návrh ústavy EU.

11. srpna – nad mírovými jednotkami OSN v Kábulu převzalo kontrolu NATO.

15. října vyslala Čína do vesmíru svého prvního tchajkonauta – Jang Li-wej kroužil v lodi Šen-čou 5 kolem Země 21,5 hodin.

6. prosince byla pojmenována Wikisource.

13. prosince byl zajat Saddám Husajn.



prosinec – v Afghánistánu byla vydána ústava.

V Číně se začala napouštět přehrada Tři soutěsky.

Čečna schválila v referendu Ústavu 23. března, začala platit 2. dubna.

Během Růžové revoluce odstoupil gruzínský prezident Eduard Ševardnadze.

22. prosince – Pavel Nedvěd získává jako druhý Čech v historii Zlatý míč pro nejlepšího fotbalistu Evropy.

### **Vědy a umění**

1. února – havárie amerického raketoplánu Columbie.

V březnu byly na ostrově Flores nalezeny pozůstatky hominida označovaného jako Homo floresiensis.

21. září – shořela sonda Galileo.

2. června – odstartovala evropská kosmická sonda Mars Express.

27. září – odstartovala evropská kosmická sonda SMART-1

V říjnu Google zavedlo službu Answers a Froogle, vzniklo sdružení Disinfope-dia,

byl otevřen největší oceánografický park v Evropě Provincie Valencia, vznikl programovací jazyk Whitespace.

*V tomto roce není bohužel na wikipedii obsáhlejší přehled důležitých událostí doma a ve světě, proto jsou dovybrány události z různých zdrojů na internetu tak, jak se je podařilo vyhledat postupně.*

Jubilejním 10. rokem vysílání TV Nova byl rok 2003.

### **Ve světě se množily teroristické útoky.**

Maxim restaurace sebevražedné atentáty v Haifě v Izraeli: 21 Izraelců, Židé a Arabové, jsou zabiti a 51 dalších zraněno (4. říjen 2003).

Casablanca, Maroko, 33 civilistů zabito a více než 100 lidí je zraněno v Casablance při teroristickém útoku (16. říjen 2003).

V Bagdádu, krátce po startu, nákladní letadlo DHL Express je zasaženo na levém křídle raketou země-vzduch a přinuceno k přistání (22. listopad 2003).

V průběhu **invaze do Iráku** vedené v roce 2003 Spojenými státy byl Saddám zbaven moci a označen za válečného zločince. 13. prosince 2003 byl zajat a zodpovídal se za zločiny genocidy, vraždy a mučení civilistů před soudem. Režim padá už v dubnu 2003.

**Black out v Londýně.** V roce 2003 byl vážný výpadek proudu, ke kterému došlo v částech jižního Londýna a severozápadního Kentu dne 28. srpna 2003. Byl to

největší výpadek proudu v jihovýchodní Anglii od Velké bouře v roce 1987, který postihl odhadem 500 000 lidí.

Napájení zhaslo asi v 18:26 britského letního času a vrátilo se po 34 minutách v 19:00 BST, ale uvádí se, že trvalo asi dvě hodiny, než bylo v některých oblastech plně obnoveno.

## Úvaly

V ŽÚ 1/2004 hodnotí minulý rok, tedy 2003, starosta Ing. Ivan Černý takto:

„Pro naše město byl rok 2003 rokem konsolidačním. Z velké investiční činnosti v minulém období vyplynuly pro naše město dlouhodobé i krátkodobé závazky. Z běžných příjmů nemůže město v současné době, ani v nejbližších letech, takové závazky pokrývat. Řešením je prodej majetku a z jeho výtěžku hradit investice nebo úvěry na investice. Protože i dotace od státu nebo státních, a ve výhledu i evropských, fondů, se těžce vybojovává a získává, musí být vždy doplněna vlastními prostředky města. Jedině kombinací prostředků z dotací a z prodeje zbytného majetku města, lze finančně zajišťovat výstavbu inženýrských sítí, komunikací, chodníků, objektů apod., které zlepší život obyvatel. To znamená, že výnos z prodeje majetku slouží k pořízení jiného majetku města.

Prodej pozemků za Chorvatskou ulicí na Slovanech se nakonec podařil až v prosinci. Proces prodeje trval skoro celý rok a ukázal i slabiny prodeje obecního majetku ve smyslu těžkopádného veřejného rozhodování podle zákona o obcích. Od prodeje těchto pozemků město očekává kromě příjmu do rozpočtu města i další přínosy.

V souvislosti s přípravou výstavby bude vybudována splašková kanalizace z Riegerovy ulice do Chorvatské ulice a také časem naroste počet obyvatel. Úvaly se v roce 2003 přiblížily k důležité hranici 5000 obyvatel o cca 120 obyvatel (nyní mají 4 850). Pokud Úvaly dosáhnou 5 tisíc a více obyvatel, dostanou se do vyšší kategorie z hlediska rozdělování příjmů z daní.

Největší stavební akcí v roce 2003 byly opravy tří komunikací, ulice Horova, Hakenova a Fügnerova a prakticky úplně nový most přes Škvorecký potok v Dobročovické ulici poblíž Pneuservisu J. Černého. Práce se mohly uskutečnit jen proto, že ještě v roce 2002 město podalo žádost o dotaci z programu Phare na mosty a komunikace poničené povodní a přívalovými dešti. Kladnou odpověď dostaly Úvaly až v březnu 2003, a proto práce probíhaly až ve druhém pololetí. Rovněž až na podzim byly zahájeny práce na vodovodu do Radlické čtvrti. V první fázi se buduje přivaděč od Dobročovic.

Vzhledem k výše zmíněnému prodeji pozemku až v prosinci minulého roku a splátkám za prodej během roku 2004, bude zastupitelstvo rozhodovat o investicích na tento rok až v průběhu 1. čtvrtletí. I když mají členové zastupitelstva

města Úvaly plný mandát o nich rozhodovat, chceme se obrátit na všechny občany, kteří mají zájem o úvalské věci veřejné. Chceme, aby se zúčastnili diskuse, kam dále směřovat naše město, které investice či která opatření jsou nejpotřebnější. Vždy bude finančních prostředků méně, než by bylo zapotřebí i jen na ty nejnnutnější věci...“

### **O čem psal Život Úval o městě před lety (3/1963 a 4/1963)**

*Přehled u uveřejněný před lety může sloužit i k současnému pohledu na město a případnému srovnání co bylo a nyní existuje.*

#### **Co uvidíme z Vinice**

Úvalská Vinice je v nadmořské výšce 295 m. Není sice nejvyšším bodem blízkého okolí, avšak je pro nás velmi vhodným vyhlídkovým místem. Tento vrch býval kdysi nepochybně skutečnou a velkou vinicí, avšak určitější údaje o tom v historii naší obce chybí. Chalupa pod Vinicí je stavení hodně staré. Býval tu ještě před sto lety ovčín, který patřil ke knížecímu dvoru Hostínu. Ovce se pásávaly na stráních kolem Úval, také tam, kde je dnešní háj. Ten není příliš starý, byl založen v roce 1881. Za příznivého počasí otvírá se nám kolem Vinice zajímavý rozhled. Jsme v kraji převážně zemědělském. Pole, háje, sady, les, to je pestrá paleta barev, která se mění podle roční doby.

Především nás upoutá úvalská kotlinka, tak známá, a přece jen pokaždé jaks jiná. Je tu krásný pohled na Úvaly. Vidíme, že jsou velmi rozlehlé a vůbec se nedivíme, že mají hodně přes 20 kilometrů ulic. Obejít naše město po obvodu dokážeme stěží za půl dne.

Jsme-li obráceni k jihu, rozkládá se před námi staré jádro obce, Hostín a novější čtvrti Slovany, tzv. Radlická čtvrť pod bývalou kruhovou cihelnou a jihozápadní úsek Úval se starší čtvrtí "Na Vinohradech". Pozorujeme chvíli se zájmem dopravní ruch na přeložce státní silnice a také na elektrizované železniční trati. (Připomeňme si tu, že první vlak po této železnici projel z Olomouce do Prahy dne 20. srpna 1845). Západní část Úval a čtvrť Pařezina jsou ponejvíce skryty za vzrostlým stromovým háje. Ještě více vpravo se nám objeví některé průmyslové objekty a několik domků čtvrti "V setých". Tato čtvrť vznikla při okraji lesa, kde se kdysi říkalo "v setých žaludech". Nejseverněji položenou část naší obce tvoří několik domků v těsné blízkosti Horoušánek. Při té velké rozlehlosti naší obce napadne nás možná otázka. Jestliže vezmeme v úvahu nejvýchodnější, nejjižnější a nejzápadněji ležící body, tj. hřbitov, bývalou kruhovou cihelnu a televizní věž, kde se vlastně nachází geometrický střed Úval? Avšak nechme úvah a věnujme se raději pěknému rozhledu. Zahleďme se nyní do okolí.

Směrem na východ vidíme dva stopadesátimetrové a jeden dvěstěosmdesátimetrový stožár liblického rozhlasového vysílače. Stejným směrem, skryto v nížině, je, jak víme, město Český Brod, ležící na potoce Šembeře. Je to staré a historicky významné místo, které vzniklo z vesnice, která se v raném středověku nazývala Brod biskupův. Městem je od roku 1360.

Poněkud vpravo, ve vzdálenosti asi 16 km vzdušnou přímkou, spatřujeme Lipskou horu. Je to vlastně táhlé návrší nad Lipany. Na něm uvidíme i prostým okem mohylu z roku 1881, postavenou na paměť bitvy, ve které dne 30. května 1434 vojenské sbory tzv. panské jednoty porazily a rozprášily husitská vojska Prokopa Velikého, který tu také toho dne padl. Lipská hora je i jinak významným místem. V roce 1775, v době selských bouří, se zde šikovali rebelové. Roku 1868 se tu konala mohutná lidová manifestace proti rakouskému útlaku. Měla sice zdařilý průběh, ale také nemilé následky pro svolavatele i účastníky. Někteří byli vězněni nebo pokutováni. Na mohyle byla v pozdější době péčí ČOS umístěna deska s nápisem: "Lipany - výstrahou". Jsou to slova významná v každé době. Lipanská hora je již po léta místem národních poutí a cílem turistických výprav.

Na jihovýchodě a poněkud níže vidíme, máme-li dobrý zrak, část tuchorazské "hlídky" či "hlásky". Je to čtyřboká hranolovitá věž z roku 1474, vzácná stavitelská památka. Je to zbytek bývalé tvrze. Přibližně ve stejném směru leží v údolí vesnice Tismice. Přesto, že je z Vinice neviditelná, nelze se o ní nezmínit, protože v této vsi je nejvýznačnější historický klenot našeho okolí. Je to trojlodní basilika o dvou věžích, která pochází z první poloviny 13. století. V poslední době byly obě miliónovým nákladem obnoveny.

Nad vesnicí Limuzy (jejíž jméno připomíná někdejší kmen Limuzů) táhne se nevysoký hřeben, začínající vrchem Klepcem (356 m n.m.), který je zčásti zalesněn. Pozoruhodností tohoto kopce jsou žulové balvany, které se na něm jednotlivě vyskytují. Jsou několik metrů vysoké a jeden z nich byl "adaptován" na pomník padlým. Vrch Klepec je památný tím, že se na něm konal velký tábor lidu v roce 1848, když shromažďování ve městech bylo zakázáno. Ještě jednou později byl Klepec dějištěm lidové manifestace tentokrát za práva českých menšin ve zněmčeném území. Bylo to v roce 1897. Toto shromáždění bylo původně svoláno na Lipskou horu, ale tam je českobrodský c.k. hejtman zakázal. - Vpravo od Klepce jsou Přišimasy. Je to velká obec, vzniklá spojením tří vesnic. Dříve tu byly Přišimasy, Horka a Skřivany.

Dominujícím vrchem úvalského okolí je Hradešín s památným kostelíkem sv. Jiří. Částí tohoto kostela je zbytek románské rotundy ze 12. století, ostatek jsou pozdější přístavby v různých slozích, ponejvíce raně gotické. Při hřbitovní zdi je pěkná pískovcová kazatelna z roku 1575. Hradešín je v nadmořské výšce 399 m a je z něho pěkná vyhlídka. Bylo to také oblíbené poutní místo. Podle

pověsti tu již v 8. století vystavěl kníže Nezamysl hrad pro svého syna Mnatu. Hrad se nazýval tehdy prý Sedečín.

Pod Hradešínem se malebně rozkládá městys Škvorec. Je to staré sídlo drobné středověké šlechty. V 16. století vlastnili škvorecké panství Smiřičtí ze Smiřic, kteří zdejší hrad přestavěli na zámek, z něhož je zachována jen vstupní část s empírovým vchodem. Poblíž se zachovala jedna Brokoffova socha. Od r. 1623 patřil zámek Lichtensteinům, a to až do konce I. světové války. Ve Škvorci bývalo sídlo vrchnostenského feudálního správce, kterému podléhali též úvalští poddaní, a to až do zrušení roboty v r. 1848. Ve škvoreckém pivovaru se vařilo pivo ještě asi před 40 lety. Dnes je z pivovaru sladovna.

Napravo od Škvorce spatřujeme obec Třebohostice, která má nyní se Škvorcem společný MNV. Nad Třebohosticemi je mírné návrší Plachta, kde před 30 lety stával světelný letecký maják. Toto návrší přechází do zvlněné náhorní roviny, kde ještě uvidíme vesnici Doubek.

Směrem jihozápadním spatřujeme věž sluštického kostelíka a přibližně v témže směru ve vzdálenosti asi 35 km se již mlhavě rýsují první vrchy brdského pohoří. Nejbližší z nich, Cukrák u Zbraslavi, poznáváme podle stoosmdesáti metrové televizní antény komínovitého tvaru. Poněkud západněji a blíže rozeznáváme v rovině tovární komíny uhřineveských průmyslových závodů.

Západní obzor je lemován lesem Vidrholcem, z něhož vyčnívá část televizní věže, jejíž vrchol je nejvyšším místem úvalského katastrálního území (334 m n.m.). Nad lesem, přímo na západ, uvidíme (ovšem málokdy) pražský Petřín s rozhlednou a břevnovské návrší Bílou horu. Třídrem rozeznáme i Hradčany s kupolí Mikulášského chrámu.

Obrátíme-li svůj pohled k severu, rozkládá se před námi rovinatá krajina s četnými vesnicemi. Dobře rozeznáváme Velké Jirny, Horoušany - Horoušanky, Nehvizdy, Vyšehořovice. Připomeňme si, že v bývalém jirenském zámku je skvostná sbírka obrazů vynikajícího českého malíře Josefa Navrátila (1798 - 1865). Ve Vyšehořovicích jsou dosud pozůstatky staré tvrze a zbytky kostela z poloviny 13. století. Z blízkých měst a míst na Labi nevidíme žádné. Jen v noci můžeme spatřit červená světla na vrcholu jednoho z čelákovických komínů. (Stejně tak svítí za noci liblické antény a naše televizní věž).

Směrem severovýchodním uvidíme za slunečného dne bílou skvrnku - zámek v Lysé nad Labem. Více doprava jsou někdy viditelné stožáry poděbradského vysílače a za Poděbrady vrch Oškobrň, který je v místním podání opředen bájemi podobně jako Blaník. Stejným směrem, jenže blíže, spatřovali jsme na břístevském návrší ještě nedávno charakteristickou ruinu. Ta tam dnes již není. Byla to kaple sv. Kříže.

Dost často, zejména na jaře a v létě před deštěm, objeví se nám celé panorama vzdálených modravých hor. Jmenujme zde ty nejznámější směrem od

severozápadu k severovýchodu. Je to několik vrcholů Českého středohoří s výraznou homolovitou Milešovkou (835 m n.m.), dále Říp (459 m), Sedlo (725 m), Vlhošť (610 m, podobá se trochu Řípu, ale je zdánlivě menší), pak Vrátenská hora (506 m) se skupinou vrchů v okolí Máchova jezera, Bezdězy (577 a 605 m), malá homolka Rálsko u Mimoně (604 m) a mohutný táhlý masiv Ještědu (1010 m). Zřídka kdy (tak jednou či dvakrát do roka) můžeme na severovýchodě spatřit Jizerské hory nebo hřebeny Krkonoš. Jejich vrcholy bývají do pozdního jara bílé. Zdá se, jako by se vznášely v modravém oparu.

Skončili jsme své krátké zastavení na Vinici.

Jestliže je den skutečně příhodný, vidíme toho z Vinice ovšem mnohem víc, než je zde uvedeno. Stojíme tu vlastně téměř uprostřed české země a dohlédneme téměř až k jejím severním hranicím. Těšíme se tu pohledem na bližší i vzdálené půvaby naší vlasti a trochu si opakujeme své školské znalosti. Jsme tu nahoře jaksi přístupnější dojmům a vnímáme nejen očima, ale i srdcem. Možná, že si tu vzpomeneme i na slova národní umělkyně Marie Majerové: Sviť, laskavé slunce míru, na můj rodný kraj!

- rj - Život Úval č. 5/1963 *pravděpodobně autorem vyhlídky z Vinice je Jaromír Rajnyš, obyvatel Úval, vášnivý fotograf a shromažďovatel historických informací o městě. Po dvaceti letech lze popisovanou krásu severního obzoru vidět i popsanou na Observatoriu na Vinici (viz Kronika 2021).*

### 3. Město Úvaly Organizační struktura

Od 1.3.2003 bylo schváleno nové organizační schéma a RM jmenuje Ing. Helenu Bulíčkovou vedoucí Stavebního úřadu, vedoucí správního odboru Janu Tesařovou, vedoucí ekonomického odboru Jitku Hájkovou a vedoucí odboru investic a životního prostředí Ing. Oldřicha Nečase.

*V ŽÚ 3/2003 vysvětluje místostarostka Ing. Horová, aby se předešlo šíření dezinformací a pomluvám:*

#### **Jak probíhalo výběrové řízení?**

„Ráda bych veřejnost seznámila s průběhem výběrového řízení na vedoucí 4 odborů Městského úřadu Úvaly. Podle zákona o úřednících je nutné na obsazení vedoucí pozice vypsat tzv. veřejnou výzvu, která má své náležitosti. Veřejná výzva byla vypsána a řádně zveřejněna na úřední desce MěÚ, dvakrát v celostátním deníku a dvakrát na internetu. Podle ustanovení výše zmiňovaného zákona je nutné dodržet pravidla pro sestavení výběrové komise: minimálně 3 členové, z toho minimálně jedna třetina úředníci úřadu, který výzvu vypisuje. Po dohodě bylo stanoveno, že komise bude šestičlenná ve složení:

starosta, místostarostka, dvě úřednice úřadu, jeden zastupitel za ODS a jeden zastupitel z řad nezávislých.

Dne 10.2.2003 od 16 hodin proběhlo 1. kolo výběru kandidátů, přítomni byli všichni členové výběrové komise. Byly zveřejněny všechny došlé nabídky a bylo konstatováno, že je 14 zájemců, z toho 3 na odbor ekonomický, 1 na stavební úřad, 4 na odbor správní, 4 na odbor investic a životního prostředí a 2 na odbor správní nebo investic a životního prostředí. Po zvážení všech předložených a dostupných informací o jednotlivých uchazečích se komise rozhodla do 2. kola výběru pozvat na ústní pohovor 8 zájemců, z toho 3 na odbor ekonomický, 1 na stavební úřad, 3 na odbor správní, 1 na odbor investic a životního prostředí.

Dne 12.2.2003 od 16 hodin proběhlo 2. kolo výběru kandidátů, přítomni byli opět všichni členové výběrové komise. K ústnímu jednání se dostavili všichni vyzvaní uchazeči. Pro každého z nich byl vyčleněn asi třicetiminutový časový interval. Po důkladném zvážení všech faktů výběrová komise navrhla radě města 4 uchazeče:

Stavební úřad Úvaly

- Ing. Helena Bulíčková,  
odbor správní

- paní Jana Tesařová,  
odbor ekonomický

- paní Jitka Hájková,  
odbor investic a živ. prostředí

- Ing. Oldřich Nečas.

Rada města návrh výběrové komise projednávala na svém zasedání dne 17. 2. 2003, všichni navrhovaní byli účastni jednání a výsledek je součástí zápisu z tohoto jednání.“ Ing. Jana Horová, místostarostka

*Touto cestou „reformy“ došlo ke změně počtu odborů ze 7 na 4.*

### **Reforma veřejné správy**

ŽÚ 2/2003 opakuje informaci o této reformě a uvádí adresy odborů a jejich úřední hodiny. Jednalo se o Živnostenský úřad, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví se svými odděleními, pak Odbor dopravy, Odbor životního prostředí, Odbor územního plánování a rozvoje ve městě s rozšířenou pravomocí v Brandýse nad Labem. Dále je uvedeno detašované pracoviště v Praze 1 Biskupská 7 s odbory dopravy (řidičské průkazy), vnitřní správy (matrika, cestovní doklady apod.), školství.

Dále jsou uvedeny adresy a kontakty na úřady, jichž se reforma nedotkla – Finanční úřad Praha – východ a Okresní správa sociálního zabezpečení Praha – východ. Existují nadále Okresní ředitelství policie ČR Praha – východ a

Okresní soud Praha – východ. S okresními úřady nezanikly ale okresy, jako jedny z územních jednotek státu.

### **Městský úřad**

#### **Struktura MěÚ Úvaly po organizačních změnách**

Sídlo: Pražská 276, Úvaly

Hlavní budova:

Ústředna: tel.č. 281 981 401, 281 981 539, 281 981 671

fax 281 981 696, e-mail: meuuvaly@mbox.vol.cz

**starosta:** Ing. Ivan Černý tel. č. 281 981 401

**místostarostka:** Ing. Jana Horová tel. č. 281 982 064

**tajemník:** příprava výběrového řízení

#### **Odbor investic a životního prostředí (OIŽP)**

vedoucí: Ing. Oldřich Nečas tel.č. 281 981 870

e-mail: osmm.meuuvaly@volny.cz

- územní plánování města - výkon funkce investora investiční výstavby města  
- správa majetku města, opravy a udržování - životní prostředí, ochrana ovzduší, zemědělského a půdního fondu - ochrana přírody a krajiny - vodní hospodářství, myslivost, grafický informační servis

#### **Správní odbor**

Objekt ve dvoře (domeček)

vedoucí: Jana Tesařová tel. č. 281 982 485, e-mail: zu.meuuvaly@volny.cz

- matrika - evidence obyvatel - občanské průkazy - pasy - ověřování - inzerce do ŽÚ - rybářské lístky - správa bytových a nebytových prostor - místní poplatky - kultura - školství - povolování výherních hracích přístrojů - civilní služba - probační služba - evidence samostatně hospodařících rolníků - správa tržiště - městská knihovna

#### **Matrika**

Oznamuje občanům, že od března 2003 je možno uzavřít sňatek v Úvalech v obřadní síni městského úřadu, která se nachází v nově vybudovaném Domě s pečovatelskou službou na náměstí Svobody čp. 1570. Bližší informace podá správní odbor MěÚ Úvaly.

#### **Ekonomický odbor**

vedoucí: Jitka Hájková tel.č. 281 980 719, e-mail: fin.meuuvaly@c-box.cz

pokladna - fakturace - správa rozpočtu - účetnictví - mzdové účetnictví



**Stavební úřad**

Pražská 817, Úvaly (bývalá pošta)

vedoucí: Ing. Helena Bulíčková tel.č. 281 981 912

e-mail: su.meuuvaly@volny.cz

- výkon státní správy dle stavebního a vodního zákona, územní řízení, stavební řízení, kolaudace

**Organizační složky města****Veřejně prospěšné služby**

5.května 47, Úvaly, e-mail: vpsmeuuvaly@volny.cz

vedoucí: Vladislav Fic, tel. č. 281 981 860

**Městská knihovna**

Husova 98, Úvaly, e-mail: mek.uvaly@seznam.cz

vedoucí: Iva Krňanská, tel. č. 281 981 877

Jak bylo výše napsáno, MěÚ má nyní 4 odbory se jmenovanými vedoucími.

V ŽÚ 5/2003 bylo vydáno oznámení o výběrovém řízení na post vedoucího úřadu - tajemníka MěÚ s podmínkami a požadavky.

Dále Jana Tesařová, vedoucí správního odboru MěÚ Úvaly uvádí **Doplňující informace k organizační struktuře městského úřadu.**

Dle nové organizační struktury městského úřadu je sociální oddělení součástí správního odboru Městského úřadu Úvaly. Nadále je pověřeno výkonem státní správy pro územní obvod, který tvoří obce Úvaly, Dobročovice, Sibřina, Květnice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá, Horoušany, Jirny, Šestajovice, vykonává svou činnost ve stejném rozsahu.

**Majetek města**

Celkový přehled majetku města vyplývá z článku Ing. Horové v kapitole 5. Hospodaření města.

Navíc v ŽÚ 2/2003 je oznámení o záměru města na odprodej bytového domu čp. 1201 v ulici Maroldově – odprodej bytů přednostně stávajícím nájemníkům. Cenové podmínky budou známy po 13.3. po schválení na VZZM.

**Reakce občanů na záměr koupě areálu Multitec**

**Kam s městským úřadem?** Ptá se v ŽÚ 7/2003 prof.arch. Miroslav Masák:

„V červnovém "Životě Úval" byla mezi informacemi z jednání rady města zpráva o záměru přestěhování městského úřadu do dvorní vestavby bývalého Rosenbaumova hospodářství v Riegrově ulici. Zpráva mne zaujala a zaujala i mé známé, kteří se ptali, co o této změně vím a co jí, jako architekt a příležitostný konzultant investičních záměrů města, říkám. Odpovědět jsem nedokázal, neměl jsem potřebné informace.

Osobně bych měl myšlenku vítat. Narodil jsem se na Malechově před více než sedmdesáti lety a Riegerovou ulicí jsem chodil a chodím kdykoli jdu do města, na vlak, často několikrát za den. Tu krátkou ulici důvěrně znám, nepatří právě mezi ty, kterými by se mohlo město chlubit. Bývalá státní silnice Praha-Brno je na své dvě stě kilometrů dlouhé trase jistě nejužší právě v Riegrově ulici, na mostě přes Výmolu. Ulice nemá po jedné straně chodník žádný a po druhé jen úzký, metr široký, na kterém se dva lidé vzájemně nevyhnou bez vstupu do vozovky. Kdykoli více zaprší, táhne se podél něj dlouhá kaluž, jejíž vodou projíždějící auta omývají průčelí Rosenbaumova domu. Projít se tu v té chvíli nedá. Umístění městského úřadu do dvora by tedy jistě vyvolalo úpravy přístupu, rozšíření mostu, odkoupení části domu, ve kterém by vzniklo podloubí, a i kanalizace by jistě byla opravena. Pro mne samé příznivé zprávy.

Nechci populisticky poukazovat na dílčí problémy, které v rozhodování o umístění městského úřadu nemohou hrát podstatnou roli. A nechci jen kritizovat, zatím jsem spíše radil. Abych mohl radou přispět i tentokrát, měl bych o záměru vědět víc. Vzhledem k tomu, že podle "Informací" je autorkou myšlenky paní inženýrka Horová, obracím se na ni s prosbou o věcné odpovědi na tři otázky:

Jaká je Vaše představa o budoucím charakteru města?

Jakou koncepci urbanistického rozvoje města podporujete?

Co si o námětu myslí autor územního plánu?

Mé tři otázky nesměřují k tomu, jestli je stavba Multitecu pro úřad dostatečně velká, její koupě mimořádně výhodná a stav současných kanceláří městského úřadu neutěšený. Rozhodnutí o sídle úřadu je pro budoucnost města vážné a nesmí být založeno jen na okamžitých pragmatických aspektech, i když i ty svůj význam bezpochyby mají. Za jasné odpovědi děkuji.“

**Komentář a připomínky k záměrům rady města** přidávají i Ing. Michal Breda a Ing. Marcel Breda:

„V posledním čísle Života Úval jsme se dozvěděli o úmyslu zastupitelstva a rady města přemístit sídlo městského úřadu, stavebního úřadu a VPS do budovy bývalého Multitecu. Toto rozhodnutí nám připadá velice zásadní, a to jak z hlediska ekonomického, tak z hlediska městotvorného. Proto bychom rádi

touto cestou na tuto skutečnost reagovali a položili vedení města pár otázek, které určitě budou zajímat i ostatní občany Úval:

- 1) Proč bylo upuštěno od úmyslu postupně vybudovat sídlo orgánů města v čp. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic, naopak, proč se tato nemovitost s lukrativní polohou a pozemky včetně návazného objektu čp. 18 s pozemky prodává?
- 2) Jak se podaří prodat současné sídlo MěÚ, když v něm doposud úřad sídlí?
- 3) Jak se tudíž může úřad přestěhovat do budovy Multitecu, která mu nepatří?
- 4) Co je pravdy na fámách o dočasném zakoupení Multitecu třetí firmou a umístění sídla města znovu do podnájmu?
- 5) O které budovy v areálu Multitecu se skutečně jedná?
- 6) Z jakých finančních prostředků bude hrazena potřebná rekonstrukce budov Multitecu, když město nemá peníze a o jaké částky se jedná?
- 7) Podle čeho byla vybrána realitní agentura pověřená prodejem nemovitostí?
- 8) Jak bude stanovena minimální cena prodávaných nemovitostí?

Přiznáváme, že patříme ke skupině občanů, kteří nesouhlasí s úmyslem rady města přemístit sídlo města a MěÚ Úvaly na plánované místo, a především nesouhlasí s prodejem pro město zvláště atraktivních nemovitostí na náměstí Arnošta z Pardubic. Věříme, že tímto článkem se nám podaří rozpoutat veřejnou diskusi na toto téma. Vyzýváme i ostatní občany, kterým není lhostejné, že radnice bude umístěna v zastrčeném sídle bývalého výrobního podniku s nemalebým okolím, aby vyjádřili svůj názor. Doufáme také, že vedení města a zastupitelstvo města bude tento názor respektovat a znovu zváží své rozhodnutí a nedopustí, aby případné něčí osobní zájmy převládly nad zájmy města. Vždyť každé i sebemenší městečko si zakládá na své radnici umístěné na význačném místě v centru města. Pokud se tak nezačne dít i v Úvalech a místo budování důstojného centra města s jasným architektonickým záměrem se umístí sídlo orgánů města v podstatě na periferii, zůstane náměstí Arnošta z Pardubic nadále jen tím, čím doposud je - rozvrtaným tržištěm a parkovištěm.“

**Komentář ke článkům ohledně koupě areálu "MULTITEC" podává Ing. Jana Horová, místostarostka také v ŽÚ 7/2003. Její obsáhlou informaci o stavu MěÚ ponechávám v plném znění, protože dobře mapuje situaci v tomto roce:**

„Ráda bych se touto cestou vyjádřila ke dvěma článkům zabývajícím se tématem koupě výše uvedeného areálu a zároveň tím uvedla na pravou míru množství spekulací a výmyslů, které kolují mezi občany Úval. Nejprve odpovím na konkrétní otázky.

ad 1) Nevím, odkud pramení vaše informace, že se čp.95 a čp.18 prodává, tato informace není pravdivá. Samozřejmě tato možnost má své příznivce i odpůrce, ale rozhodně neproběhla žádná jednání a o ničem nebylo rozhodnuto.

Dle odpovídající legislativy by prodej musel být projednán v radě, v patřičné lhůtě oznámen na úřední desce, následně projednán před veřejností na jednání zastupitelstva a zápis z tohoto jednání by byl zveřejněn v ŽÚ. Vaše informace jsou mylné a evidentně jste neprojevili sebemenší snahu si je ověřit.

ad 2) Domy čp. 276 a 47 budou prodány po přestěhování do areálu MULTITEC, za tímto účelem byla právníkem vypracována smlouva o smlouvě budoucí se stávajícím majitelem areálu, kterým - zdůrazňuji - není město. Tato smlouva umožňuje městu "přesídlení" do areálu, aniž by ještě bylo majitelem. Zdůrazňuji - nepůjde o podnájem.

ad 3) viz odpověď na předchozí otázku

ad 4) Umístění sídla města do podnájmu je, jak sami správně říkáte, pouze fáma. Pravda je taková, že již na zasedání zastupitelstva města dne 15.5.2003 bylo veřejně řečeno, že město bude jednat se společností, která má zájem na dočasné koupi areálu s tím, že do budoucna areál nechce ani vlastnit, ani využívat. Město se zavázalo do konce roku 2006 od společnosti, která areál vydražila při veřejné dražbě (MULTITEC Bohemia, a.s.), ho odkoupit. Peníze na odkup budou získány prodejem čp.276 a čp.47. Město má v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí možnost přestěhování se do areálu a provádění stavebních úprav kdykoliv v průběhu těchto 3 let, a to bez ohledu na fakt, že případně ještě nebude vlastníkem.

ad 5) Nerozumím otázce. Nevím, které budovy máte na mysli. V diskutovaném areálu se nachází pouze čp. 897, pozemky a dílna v zadní části areálu.

ad 6) Na získání prostředků jsem již odpovídala. Pokud se týká konkrétní částky, areál byl vydražitelem získán za 6,8 mil. Kč. Pokud se týče rekonstrukce, dle vyjádření odborníků je nutná plynofikace, konkrétní částka zatím není známa. Budovy jsou v dobrém stavu a zásadní rekonstrukce naprosto není nutná. A znovu opakuji, jedná se pouze o jednu budovu. Samozřejmě, že město do drobných úprav bude muset něco investovat, na druhou stranu se ušetří peníze za pronájem pro stavební úřad a knihovnu, což nejsou malé částky.

ad 7) Nerozumím otázce, protože žádná realitní agentura vybrána nebyla a ani zatím vybírána není. Opět musím konstatovat, že vaše informace jsou zcela liché a netuším, odkud tyto nepravdy pocházejí.

ad 8) Zatím město neurčilo způsob, jakým bude stanovena minimální cena prodávaných nemovitostí, ale automaticky předpokládám, že to bude předmětem veřejného jednání zastupitelstva města.

Jako komentář k otázkám byl připojen dovětek o něčích případných osobních zájmech. Zajímalo by mě, co nebo kdo tím byl myšlen. A prosila bych konkrétně, protože takovéto nevhodné (skoro bych řekla urážlivé) poznámky zbytečně zavadávají příčinu k různým spekulacím. Jinak se nejedná o záměr pouze

rady, ale jedná se o záměr celého zastupitelstva, který byl projednáván veřejně, tedy za přítomnosti občanů. Toto zdůrazňuji pouze proto, aby nedošlo k názorům, že se jedná o soukromou dohodu 5 lidí.

Tak kam tedy s městským úřadem? Musím říci, že to skutečně není otázka, na kterou by podle mého názoru existovala jednoznačná odpověď. Každé ze tří reálných umístění má svá velika "ALE".

#### a) stávající umístění

Dům čp. 276 na ulici Pražská je pro umístění MěÚ zcela nevhodný. Strmé úzké točité schodiště, na kterém se 2 lidé téměř nemohou vyhnout, vede do podatelny, zasedací místnosti a kanceláře starosty (1. patro), a dokonce na část odboru investic a životního prostředí (2. patro) a jeho zdolání činí starším a hůře chodícím občanům nemalé problémy. Přitom právě do podatelny míří největší procento občanů.

V přístavbě (tzv. domečku) je umístěn správní odbor (např. matrika, sociální oddělení, správa bytů) a ekonomický odbor (např. pokladna). Chodby jsou krátké a úzké a fronty občanů často zaplňují veškeré prostory. V případě přesunutí umístění kanceláří mezi hlavní budovou a domečkem by došlo k naprostému zneprůchodnění budovy, protože by lidé museli stát přímo na točitém schodišti.

Dalším problémem jsou omezené prostory, tudíž nemalá část zaměstnanců má pracoviště v jiných budovách. Z toho plyne nepraktické přecházení mezi budovami, v případě VPS dokonce přejíždění. Navíc stavební úřad a městská knihovna jsou umístěny v prostorách, které nejsou majetkem města, z čehož logicky vyplývá nutnost platit majitelům nemovitostí nájemné.

Stávající řešení má do ideálního velmi daleko a vůbec nepředpokládám, že by si občané mysleli opak.

#### b) umístění na náměstí, čp. 95

Jednoznačně souhlasím s tím, že jako lokalita je pro radnici vždy nejlepší náměstí, na tom se asi shodneme všichni. Problémem ale je, že vhodné prostory na úvalském náměstí nejsou. To je fakt, který je daný. Samozřejmě je mi znám záměr přebudovat čp. 95 na sídlo MěÚ. Tato nemovitost je skutečně ideálně umístěna, ale opět se jedná o bytový dům, který by se musel násilně přestavovat na kancelářské prostory, jako tomu bylo u čp. 276 a čp. 47. V případě této nemovitosti by se nutně muselo jednat o naprosto zásadní přestavbu s nutnou přístavbou pro celý aparát městského úřadu, VPS, knihovny, stavebního úřadu.

#### c) areál "MULTITEC"

Tento areál byl postaven jako kancelářské prostory s drobnou provozovnou (dílny, sklady apod.), z čehož samozřejmě vyplývá odpovídající vnitřní uspořádání budovy. Jak jistě většina občanů ví, nacházejí se zde prostorné kanceláře,

chodby uzpůsobené na čekající občany, schodiště mírné a široké, budova je pouze jednopatrová. Také svou velikostí tento areál bohatě pokryje potřeby. Bude možné přestěhovat do jednoho objektu kompletní MěÚ (tedy včetně stavebního úřadu a VPS), dále městskou knihovnu a stále ještě budou zbývat volné prostory. Tento areál má také vhodně vyřešen parkovací prostor.

Nevýhodou samozřejmě je okolí tohoto areálu a úzký chodník (jak správně ukazuje p. Masák). Domnívám se však, že výhody zde převažují nad nevýhodami.

Dále musím uvést na pravou míru "informace", že autorkou myšlenky přestěhování jsem já. Není tomu tak, původcem nejsem já. Dokonce musím uznat, že ve chvíli, kdy jsem podepisovala informaci o veřejné dražbě areálu, mě to vůbec nenapadlo.

S touto myšlenkou pak následně přišel jiný zastupitel, který informaci získal z internetu. Ale se záměrem naprosto souhlasím a podporuji ho.

A jak je patrné nejen z jednání rady, ale i celého zastupitelstva (opět - bylo veřejné) s tímto záměrem souhlasí všichni zastupitelé. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. Otázky p. Masáka byly určeny autorovi myšlenky, tudíž asi ne mně, ale přesto se budu snažit stručně odpovědět.

#### **Budoucí charakter města**

Nemyslím, že charakter města se v blízké budoucnosti změní. Úvaly stále budou malým městečkem poblíž Prahy s převahou dvoupodlažních rodinných domů, s větším množstvím drobných provozoven a středních podnikatelů. Stále bude většina občanů v produktivním věku dojíždět do zaměstnání do Prahy.

#### **Koncepce urbanistického rozvoje**

Dle mých informací žádná ucelená urbanistická studie města neexistuje, natož pak aby jich bylo více, a tudíž by bylo možno volit, kterou z nich podporovat. Existuje samozřejmě územní plán města, k němuž mám dílčí výhrady (stejně jako každý jiný).

#### **Názor autora územního plánu**

Co si o námětu (koupě areálu MULTITEC) myslí autor územního plánu, nevím. Areál se nachází v území označovaném jako "nerušící výroba", tudíž nejsme ani s umístěním VPS v rozporu s územním plánem.

Pokud se týče samotného jednání ohledně budoucí koupě areálu, byli jsme jím pověřeni já a Ing. Krutský (na veřejném zasedání zastupitelstva), přičemž na základě rozhodnutí zastupitelů byla radou stanovena částka, která je pro město přijatelná na budoucí koupi s tím, že pokud by výsledná částka na odkoupení areálu měla být vyšší, město nemá zájem areál dokoupit. Výsledná dražební cena této částky nedosáhla, byla nižší o cca 1,5 mil Kč.

Závěrem bych ráda zdůraznila dvě věci.

1) Jsem pevně a hluboce přesvědčená o tom, že koupě areálu MULTITEC je pro město výhodná, ať už tam bude sídlo čehokoliv. Radnice na náměstí je hudba budoucnosti, není v současné době vyloučena a tento fakt není nijak v rozporu s koupí areálu.

2) Nejlepší možnost, jak získat pravdivé a nezkreslené informace, je buďto zajít na veřejné zasedání zastupitelstva města, kde jsou problémy diskutovány před občany, nebo se zeptat na MěÚ (osobně, telefonicky nebo přes e-mail), případně zastupitelů.“

**Doplňující komentář** *přidává* Roman Kroutil, člen rady města:

„Chtěl bych připojit komentář k článkům, na které odpovídá paní místostarostka, ale není co doplnit, jelikož její odpovědi jsou téměř vyčerpávající. Nicméně bych chtěl říci, že mě překvapuje, že se s bratry Bredovými běžně setkávám a nikdy se mě na otázky položené v článku nikdo nezeptal. Pokud je mi odpověď na kteroukoliv otázku známa, ještě jsem nikomu neodmítl cokoliv vysvětlit. Uvedený článek mi připadá, jako by byl vymyšlen někým jiným a jimi pouze podepsán. Bohužel podobných fám a nařknutí z osobních zájmů v posledním půlroce celkem slušně přibývá. Začínají se s nimi ozývat občané, kteří tvrdí, jaký mají vztah k Úvalům, jak jim jejich rozvoj leží na srdci. Pracuji jako zastupitel již 13 let, ale není mi známo, jak tito občané s vřelým vztahem k městu nezištně pro město pracovali. Dalo by se říci, že mě urazil článek Ing. Martinovského, který nazval mě i ostatní členy rady, kteří se zřekli dobrovolně odměn, jež jsou stejně vzhledem k odpracovanému času symbolické, ochotníky na radnici. Jestliže jsou Úvaly známy prostřednictvím svého starosty, je to tím, že pan starosta zastupuje město v mnoha funkcích ve státních orgánech, což je samozřejmě pro Úvaly velice pozitivní. Ale stálo a stojí ho to mnoho času, který starosta tudíž nemohl věnovat práci na radnici. Vliv jeho a potažmo rady byl v minulosti na chod města a úřadu minimální. Vše běželo téměř bez vlivu rady pouze pod vedením tajemníka, tj. ve volbách nevoleného zaměstnance.

Jsem velice rád, že se stala místostarostkou paní Ing. Horová, člověk bez jakýchkoliv závazků a vztahů z minulosti. Jsem rád, že v radě a zastupitelstvu jsou se mnou lidé, kteří jsou schopni prosadit změny, z nichž některé jsem se marně snažil, asi naivně, prosadit sám. Kampaň fám a pomluv je pouze reakcí na tyto změny a snaží se nás a hlavě Ing. Horovou otrávit a přinutit ji vrátit se zpět na podstatně lépe placené místo, kterého se pro práci v obci vzdala.

Za svou osobu mohu jen dodat, že mě tato cílená kampaň neodradí a občany bych chtěl požádat, pokud se chcete na cokoliv zeptat, přijďte na veřejné zasedání městského zastupitelstva do sálu DPS, které již nebude rušeno výkřiky fanoušků při sledování ligy mistrů.“

**ČÍM JE PRO MĚSTO JEHO ÚŘAD?** *Ptá se v ŽÚ 8/2003* Miroslav Masák:

„Kdybych byl radním, vítal bych všechny podněty občanů. I ty, které by mi šly proti srsti, protože každý vyslovený podnět je projevenou starostí o výsledek. Mé tři otázky nesměřovaly proti ničemu a nikomu. Už vůbec ne proti lepším pracovním podmínkám zaměstnanců úřadu a VPS. Byly položeny proto, aby-chom věděli, zda jde jen o okamžitý nápad anebo o promyšlenou koncepci. Překvapila mě podrážděná odpověď paní místostarostky. Otevře-li se problém, měl by se klidně nahlédnout ze všech stran a řešit věcně. Obcházet těžkosti ničemu neprospěje.

Pominout na příklad všechny zřejmé dopravní problémy a jenom konstatovat, že ..."tento areál má také vhodně vyřešen parkovací prostor" není úplně pozitivé. V Riegerově ulici, od bývalé pohřební služby pana Veselého až po někdejší Kučerův mlýn, nelze odstavit auto. Bude zde jistě platit zákaz zastavení. Přes ulici, na ploše dnešního sběru tříděného odpadu, je místo tak pro sedm, osm aut. Nevím, kde budou parkovat všechna ta nákladní i osobní auta zastavující před VPS i ta, která dnes u městského úřadu lemují obě strany Pražské ulice. Dvoumetrový rozdíl úrovně ulice a dvora Multitecu vylučuje přímý vjezd nákladních vozů a traktorů do technického dvora. Činorodý provoz VPS se tedy bude křížit nebo dotýkat příchodu občanů, mimoměstských hostů i zaměstnanců úřadu. Nic, co by nám jiná města musela závidět. A jak ovlivní četné vyjíždění a zajiždění mechanizace VPS plynulost dopravy v úzké Riegerově ulici, kde je intenzita provozu několikrát vyšší než v ulici 5. května? A tak dále, ale to jsou jen podružné provozní a technické problémy, o kterých jsem nechtěl psát a které mohou být řešitelné, když budou peníze a čas. Moje otázky v červencovém Životě Úval směřovaly jinam.

První otázka se týkala budoucího charakteru města. Paní inženýrka Horová nepředpokládá v blízké budoucnosti změnu. To je pro politiky, uvažující v rozmezí od voleb k volbám, typické. Občané však uvažují jinak. Pokud bychom chtěli vracet městu tvář, postupně obnovovat ztracenou možnost občanské identity s místem, potom pro to musíme nejen hledat nejvhodnější cestu, ale také se po ní bez odkladů vydat.

Druhá otázka mířila k podstatě urbanistické struktury města. Jsou přinejmenším dvě výrazné varianty reálného vývoje. Buď stvrdit současný stav "pražské noclehárny" a usilovat o připojení ke správě hlavního města, anebo navracet Úvalům charakter fungujícího města. Myslím, že názory se kloní ke druhé variantě. Úvaly, na rozdíl třeba od Českého Brodu, nebyly v moderní historii nikdy sevřenou městskou komunitou. Přesto měly svůj střed, který podněcoval občanské aktivity a společenský život. Chceme-li vracet městu tvář, neměli bychom promarnit žádnou příležitost, která by mohla stavu náměstí prospět.



Proto není rozhodující, jestli bude budova úřadu postavena v čele náměstí v místě bývalého hotelu Český lev, nebo jestli se postaví nová škola a úřad převezme důstojnou budovu "Měšťanské" školy, anebo jestli budou pro úřad využity parcely a stavby Jedonova domu a č.p. 18, které už v majetku města jsou. Rozhodující je, aby se umístění úřadu využilo k revitalizaci celého města. "Ale kde na to vzít?" budou takové řešení zpochybňovat jeho odpůrci. Jenže to není prvořadý problém. A navíc to není otázka pro občany, to je otázka pro politiky. Právě proto je volíme. Aby pochopili, čím občanům a městu prospět i kde na to vzít.

Ptal jsem se (za třetí) na názor autora územního plánu. Ne proto, že bych význam územních plánů přeceňoval a jejich koncepce pokládal za nedotknutelné. Ale proto, aby jakékoli vážné urbanistické a investiční záměry byly konzultovány s odborníky. Paní inženýrka Horová odpověděla, že názor architekta Durdíka nezná, ale že záměr není s územním plánem v rozporu, ani v případě umístění VPS, protože ..... "se areál nachází v území, označovaném jako neruší výroba". Tak takovou představu o důstojné radnici a o jejím místě ve městě skutečně nemám.

Omlouvám se čtenářům, v psaní už nebudu pokračovat, nejsem grafoman. Nechci nikomu radit, jenom chci upozornit na to, že k odpovědnému rozhodnutí o významu a místě radnice ve městě nemohou stačit druhořadé argumenty, uváděné paní místostarostkou v minulém Životě Úval.“

**Vzbouření na vsi aneb budeme stěhovat městský úřad – debata o umístění MěÚ je veliká, rozsáhlá, emotivní. O snahu uvedení faktů na pravou míru ze strany starosty města se pokusil redaktor Ing. Vladislav Procházka v rozvoru v ŽÚ 9/2003:**

Snad nic jiného v poslední době nevyvolalo tolik polemiky jako nedávné rozhodnutí o přestěhování městského úřadu, VPS a knihovny. Mezi ohlasy se ozývaly i značně kritické připomínky. Redaktor požádal starostu města Ing. Černého o vyjádření k této problematice:

**„Pane starosto, co bylo popudem k návrhu na přestěhování městského úřadu?**

Na začátku letošního roku jsme o této možnosti ještě neuvažovali, protože nebylo kam se přestěhovat. Protože firma Multitec, s.r.o., se dostala do konkurzu, požádal nás správce konkurzní podstaty, abychom na úřední desce oznámili datum veřejné dražby tohoto objektu v Riegerově ulici. Krátce na to byl na jednání rady města přednesen jedním členem návrh na zakoupení objektu Multitecu a přemístění městského úřadu a dalších činností, které město zajišťuje, do těchto prostor.

### **Zřejmě mnohé občany překvapila rychlost, s jakou rada rozhodla. Proč?**

Na rozhodování byla velmi krátká doba, přibližně dva až tři týdny. Rada zvážila všechny klady a zápory a projevila zájem o zakoupení budovy Multitecu. Tento záměr schválilo i zastupitelstvo na mimořádném zasedání. Vzhledem k velmi krátké době na rozhodování nebyla možná širší diskuse s občany. Spojili jsme se se správcem konkurzní podstaty a navrhli jsme mu budovy z konkurzu vyjmout a prodat přímo městu, ale termín dražby nebylo už možné odvolat. Dražby se město nezúčastnilo přímo. S firmou, která budovy Multitecu vydražila, má město smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

### **Budou podmínky pro práci úředníků natolik lepší, aby mělo přestěhování smysl?**

Do objektu se přestěhuje nejen městský úřad, ale i stavební úřad, městská knihovna a veřejně prospěšné služby. Přestěhování bude užitečné z několika důvodů. Mnozí lidé vědí, v jakých nedůstojných podmínkách musejí čekat při vyřizování své žádosti například na matrice, na sociálním nebo finančním odboru. Nejenom že si nemají kam sednout, ale často musejí čekat mimo budovu, protože se do úzké chodby nevejdou. Při vyřizování na odboru správy majetku města a životního prostředí musejí při stoupání do druhého poschodí překonat nástrahy točitého schodiště. Městská knihovna je v nevyhovujících podmínkách a v pronájmu. Také stavební úřad je pronájmu a v blízké budoucnosti mu kanceláře nebudou stačit. Oproti situaci před pěti lety se stavební úřad rozrostl trojnásobně a objem prací se zvětšil pětinasobně. Potřebuje mnohem více místa nejen pro vlastní práci a jednání se stavebníky, ale i pro archiv stovek svazků stavebních projektů. Do nového místa se přestěhují pracovníci VPS. V neposlední řadě je možné využít některé pomocné prostory pro školu.

### **V minulých číslech Života Úval a na veřejném zasedání zastupitelstva vyjádřovali občané pochybnosti o správnosti rozhodnutí zakoupit budovy Multitecu. Jaký je Váš názor na tyto hlasy?**

Nezastírám, že rozhodnutí o přestěhování městského úřadu má i své nevýhody. Jednou z nich je horší přístup z náměstí Arnošta z Pardubic úzkou ulicí s úzkým chodníkem. Okolí také nepůsobí příliš esteticky. V blízkosti objektů jsou sice parkovací možnosti, ale pro omezené množství automobilů. Takže pro někoho bude lepší parkovat na náměstí. Ale i u stávajícího objektu je parkování omezené, a dokonce i nebezpečné. Myslím si, že výhody převažují nad nevýhodami.

### **Uvažuje se i nadále o budově čp. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic jako o budoucí radnici?**

Zastávám názor, že v budoucnosti by měla být radnice na náměstí Arnošta z Pardubic. Proč jsme se zatím nerozhodli pro rekonstrukci čp. 95 na budovu radnice? Je to finančně nákladné. Několik let staré odhady jsou ve výši 10 milionů korun. Záměr by se nyní musel přehodnotit, do rekonstrukce by se musel zahrnout i sousední dům čp. 18, protože do budovy čp. 95 by se všechny kanceláře nevešly. Cena stavebních úprav by vzrostla na několik desítek milionů korun nebo i více a vydat tento obnos v současnosti není možné. Chápu připomínky pana profesora architekta Masáka a dalších občanů, kteří namítají, že bychom měli vytvářet a posilovat střed města právě i radnicí, ale opravdu nyní nejsou na to peníze. Řešení zakoupením objektů Multitecu je dočasné, i když dočasnost může trvat třeba 10 let. Cílem je zlepšit podmínky pro občany přicházející na úřad i pro pracovníky úřadu a věřím, že tak to bude občany přijato.

### **Budovy Multitecu se kupují v době, kdy město zápasí s nedostatkem financí. Nepropadneme se do finanční pasti, z níž nebude úniku?**

Zakoupení budov Multitecu bude z větší části kryto prodejem stávajících budov v Pražské ulici čp. 276 a budov VPS v ulici 5. května. Zbytek do částky 6,8 mil. korun a výdaje na drobné stavební úpravy budovy by neměly rozpočet města výrazně postihnout. Na úpravu kotelny na plynové vytápění chceme požádat o dotaci ze státního fondu životního prostředí.

### **Kdy se bude městský úřad stěhovat?**

Nejdříve v příštím roce.“

### **Rada města**

#### **Složení RM**

Ing. Ivan ČERNÝ, nezávislý, starosta města,  
Ing. Jana HOROVÁ, nezávislá, místostarostka  
Roman KROUTIL, nezávislý, člen rady  
Ing. Josef KRUTSKÝ, nezávislý, člen rady  
Jaromír STEMBERG, nezávislý, člen rady

#### **Jednání RM**

Rada města se podle ŽÚ konala 21krát.

Na prvním zasedání **RM 6.1.** 2003, bylo, kromě jiného: RM pověřila Janu Tesařovou vedením správního odboru. Schválila v souladu s návrhem místosta-

rostky Ing. Horové vyhlášení veřejné výzvy na obsazení vedoucích pozic odborů města: správního, ekonomického, investic a životního prostředí, stavebního úřadu Úvaly. Funkce nad rámec prací tajemníka budou převedeny starostovi a místostarostce. RM uložila připravit vyhlášky města v elektronické podobě a zajistit jejich uveřejnění na internetových stránkách města. (ŽÚ 2/2003)

Druhé mimořádné jednání **RM se konalo 21.1.** a týkalo se úvěru pro dofinancování DPS a přijímání nabídek. Byly ustanoveny komise pro otevírání obálek a vyhodnocování nabídek. (ŽÚ 3/2003) V témže čísle ŽÚ je shrnuto jednání **RM 27.1.** Na jednání byl přizván i ředitel ZŠ F. Smolík kvůli projednávání neinvestičních nákladů na žáky z jiných obcí. Byla schváleny zásady pro přijímání žáků do ZŠ Úvaly. Byl schválen domovní řád pro DPS a vzat na vědomí soudní příkaz pro vyklizení obecního bytu manželi Ž. RM se usnesla na ukončení užívání služeb některých právnických firem kvůli výši vynakládaných částek za ně.

Zůstává podle návrhu OVDÚP bezplatná přeprava občanů starších 70let v rámci PID. Zimní údržbu silnice III/0124 (Pražská) zajišťuje firma SÚS Říčany a ostatní pracovníci VPS. Přizvaní členové kulturní komise a měli kritické připomínky k přípravným pracím k vydání knihy o městě Úvaly. Ing. M. Breda připomínky odmítá. Koordinátorem prací je však místo něj jmenován nový člen kulturní komise Ing. Vladislav Procházka. RM projednávala i stav internetových stránek města (viz. Informovanost obyvatel)

Mimo jiné také starosta informoval radu města o dohodě s tajemníkem.

Usnesení č.045/03

Rada města bere na vědomí informaci starosty, že tajemník předá veškerou agendu nad rámec výkonu funkce tajemníka (řízení VPS, ŽÚ, internet apod.) do 15.2.2003 a agendu tajemníka do 28.3.2003 v souvislosti s tím, že tajemník ukončí pracovní poměr ke 31.3.2003.

Čtvrté jednání RM 10.2. zaznamenává ŽÚ 3/2003 mimo jiné běžné agendy, znovu prověřovalo výši finančních částek placených firmám za zajištění pořádkové služby, na správu sítě na SÚ (??), nájmy ve zdravotním středisku. Místostarostka Ing. Horová tak navrhuje úsporná opatření, které RM prověří.

Dále v ŽÚ 3/2003 starosta uveřejňuje přehled bodů jednání RM 17.2. Byl předložen seznam úvalských komunikací rozdělených podle úpravy povrchu včetně existence chodníků pro pěší.

Byli jmenováni vedoucí odborů a Stavebního úřadu.

17.2. se konalo 5. zasedání RM a jednalo se mj. o přidělování bytů v DPS, jmenování byli noví členové komise školské, mládeže a sportu. RM schválila nové organizační schéma MěÚ s účinností od 1.3.2003, tím končí účinnost pověření vedením (Helena Lišková, Marie Frýdmanová, Renata Perglerová, Helena Bulíčková, Bohuslav Prokůpek, Ilona Reicheltová, Jana Tesřaová) a dalším

usnesením jmenuje vedoucí oddělení úřadu: vedoucí Stavebního úřadu Úvaly Ing. H. Bulíčková; vedoucí správního odboru J. Tesařová; vedoucí ekonomického odboru Jitku Hájkovou; vedoucí odboru investic a životního prostředí Ing. Oldřich Nečas.

**Šesté zasedání RM 3.3.** (ŽÚ 4/2003) mělo na pořadu stanovisko města k veřejnému projednání posudku záměru „Přeložka silnice I/12 v úseku Praha – Úvaly. Návrh vyvolání jednání se spol. KIS Garant ohledně dobudování komunikací v lokalitách Hodov, U Horoušánek a U hájovny – povinnost dána územním rozhodnutím. RM doporučuje přechod na bezhotovostní platební styk pro vyplácení mezd. Zruší se zálohy a mzda bude vyplácena zaměstnancům vcelku. Rozšířené zasedání RM se konalo 10.3. Usnesením byl odsouhlasen poplatek ze vstupného z akcí pořádaných místními organizacemi 500,- Kč v souladu s místní vyhláškou o poplatcích.

**Sedmé zasedání RM 10.3.** (ŽÚ 4/2003) bylo rozšířené. Schválilo dodatek ke smlouvě o dílo s panem V. Kufou, zhotovitelem grafické úpravy, elektronické sazby, dodavatelem knihy o městě Úvaly. Zvýšilo se nájemné nebytových prostor ve městě o koeficient inflace (dodatek nájemních smluv všem nájemcům nebytových prostor Zdravotního střediska Úvaly). Pro rok 2003 činí 1,8 %. Rozšířená rada projednala rozpočet města – prodej pozemků v lokalitě Chorvatská. RM projednala připomínky k rozpočtu.

**RM 31.3.** (ŽÚ 5/2003) schválila pronájem kiosku na koupališti, vybrala ze dvou zájemců, nájem činil 35 tisíc Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města vzdát se na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně pohledávky u firmy Vapis Blansko, a.s., ve výši 302 899,37 Kč (dlužná částka za pronájem čp.95).

Rada města projednávala náklady na likvidaci odpadů za rok 2002. Proběhla delší diskuse ohledně prodělku města při svozu a likvidaci odpadů a členové rady poukazovali zejména na fakt, že odpady od místních podnikatelů jsou pracovníky VPS odváženy, přičemž jde vesměs o velké objemy a podnikatelé mají povinnost likvidovat si odpady vlastními silami. Proto Usnesení č. 083/03 Rada města schvaluje zrušení svozu odpadů od místních podnikatelů. Podnikatelům bude nabídnuto uzavření smlouvy přímo s firmou ASA, která v rámci města Úvaly provádí svoz domovního odpadu.

Rada projednávala dodatek ke smlouvě s TJ Sokol Úvaly, která se týká využívání prostor pro tělocvičné účely školských zařízení. Dle smlouvy je nájemné upravováno dle oficiálně vyhlášeného procenta inflace pro příslušný rok. Usnesením č. 085/03 RM schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy ze dne 3.11.1997 mezi městem Úvaly a TJ Sokol s navýšením nájemného a služeb pro rok 2003 o koeficient inflace 1,8 % pro využití sokolovny pro tělocvičné účely školských zařízení.

Dále RM Usnesením č. 090/03 stanovuje kritéria pro výběr žadatelů do DPS: Občané se sníženou soběstačností, zejména v důchodovém věku, žijící v sociální nouzi, kteří mají zajišťovanou pečovatelskou službu nebo s její potřebou, a kteří jsou hlášeni v Úvalech k trvalému pobytu a jsou nájemci obecního bytu. Podmínkou je ukončení nájemní smlouvy na obecní byt. Dále takovým (viz výše) občanům, kteří mají trvalý pobyt ve městě nebo okolních obcích.

Rada projednávala uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v DPS s Centrem sociálních služeb Praha-východ. Prostory budou využívány k vykonávání pečovatelské služby. Obvyklá výše nájemného pro tyto účely v obdobných zařízeních se pohybuje v rozmezí 190,- až 300,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Správní odbor radě navrhuje cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Usnesení č. 091/03

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě s pečovatelskou službou s Centrem sociálních služeb Praha-východ pro účely provádění pečovatelské služby s platností od 1.5.2003. Výše nájemného na období od 1.5.2003 se stanovuje 250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Rada projednávala přidělení dalších bytů v DPS. V současné době je volných 5 bytů 2+kk a 7 bytů 1+kk.

Starosta seznámil radu s výsledkem jednání o snížení smluvní ceny s agenturou PROFI. Zástupci agentury vyjádřili ochotu snížit smluvní cenu pro město Úvaly (preventivní dozor po městě - 4 hod denně a napojení budov na ochranný pult) o cca 6 tis. Kč/měsíc. Bylo navrženo za těchto podmínek obě smlouvy podepsat.

**7.4. se konala mimořádná RM** a týkala se Územního plánu města, nadregionálního biokoridoru. Rada města trvá na prosazování vedení nadregionálního biokoridoru spojujícího údolí Výmoly s Klánovickým lesem až severně za zástavbou v Zálesí namísto vedení skrz tuto zástavbu.

Rada projednávala uzavření smluv se společností Ateliér D+ (manželé Durdíkovi). Jedná se o smlouvu na poradenskou činnost a smlouvu na návrh územních změn IIb, III a IV. změny č. IIb:

určení umístění druhé ZŠ,

přeložka vedení vysokého napětí na Vinici,

zástavba pod Vinicí (směrem na Tlustovousy),

parkoviště pro nákladní automobily;

změny č. III: nadregionální biokoridor;

změny č. IV: zástavba v lokalitě Chorvatská.

**12.5. opět MRM** – kromě jiného se zabývala podle ŽÚ 6/2003 prodejem pozemků Chorvatská. Dne 7.5.2003 v 15 hodin bylo ukončeno přijímání nabídek do výběrového řízení na prodej pozemků Chorvatská. Dne 9.5.2003 jednala

výběrová komise. S ohledem na obdržené nabídky na prodej pozemků v uvedené lokalitě (město obdrželo nabídky od 4 zájemců) doporučuje výběrová komise vyhlášenou obchodní soutěž zrušit. K výše uvedenému proběhla diskuse. Všichni přítomní vyslovili souhlas s doporučením výběrové komise vyhlášenou obchodní soutěž zrušit, oslovit další potenciální zájemce a jednat s nimi.

### **Prodej-koupě objektu MULTITEC**

Ing. Horová informovala přítomné o veřejné obchodní dražbě, která se týká objektu č.p. 65 v Riegerově ulici v Úvalech včetně přilehlých pozemků a staveb a navrhla objekt odkoupit. Objekt by sloužil jako sídlo MěÚ a všech jeho složek, včetně městské knihovny a veřejně prospěšných služeb. Částka potřebná k úhradě koupi uvedené nemovitosti by byla získána prodejem budov ve vlastnictví města (stávající sídlo MěÚ, sídlo Veřejně prospěšných služeb, případně č.p. 18 a 95 na nám. A. z Pardubic). Po zvážení všech skutečností většina přítomných podpořila návrh Ing. Horové s tím, že pokud by se záměr zdařil, jednalo by se o výhodné komplexní řešení. Dále přítomní doporučují pověřit radu města stanovením nejvyšší možné ceny při případné koupi objektu.

Ing. V. Struska má kritickou připomínku k práci veřejně prospěšných služeb na veřejné zeleni. Dále připomíná neúčinnost osazení dopravních značek (zákaz vjezdu nákladním automobilům), doporučuje oslovit Policii ČR, má také kritickou připomínku k práci Agentury PROFI.

**RM 19.5.** měla podle ŽÚ 6/2003 na program přidělování volných bytů v DPS a využívání sálku v DPS pro kulturní akce MDDM, využití sálku Klubem důchodců a Svazem tělesně postižených. Správná odbor má vyhrazeno právo ke komerčnímu využití sálku nebo kulturním akcím. Byl předložen rozpis financování stavby DPS: původní cena 38 497 350 Kč, dodatečné náklady 3 261 464 Kč a DPH 2 299 362 Kč. Celkem 44 058 446 Kč, z toho dotace 22 400 000 Kč, z toho město hradí 21 658 446 Kč. V roce 2002 uhrazeno 4 591 102 Kč, v r. 2003 700 000 Kč, zbývá zaplatit 16 367 344 Kč. Na základě této informace RM požaduje podrobnou analýzu výdajů a zdůvodnění rozdílů mezi rozpočtovou částkou a skutečností.

Bylo upraveno vstupné na koupaliště: Děti do 120 cm zdarma, do 16 let 30,- Kč, dospělí 60,- a důchodci 30,-Kč. Po 16 hodině je vstupné poloviční. Sezónní permanentka je pro dospělé za 500,-, pro děti do 16 let 300,- a pro důchodce také za 300, - Kč.

Na základě dotazu občanů, kteří se podílejí na přípravě publikace o Úvalech, a koordinátora této skupiny Ing. Vladislava Procházky, zda by nemohly být městské kroniky přístupné občanům v budově MěÚ, rada tuto možnost zvážila. Bylo konstatováno, že podle české legislativy by měly být kroniky správně uloženy v okresních archivech, což ale naprostá většina obcí odmítla.

RM svým usnesením stvrdila, že historické kroniky budou přemístěny do budovy MěÚ, kde budou na vyžádání veřejnosti k dispozici. Budou uloženy v plechové trezorové skříni. Původně je, spolu s dalšími archivními materiály, tehdejší kronikář měl uloženy na půdě čp.95, kde měl i svoji malou pracovnu pro psaní kronik, které bohužel zanechal jen v neúplných konceptech, jak sdělila tehdejší místostarostka Jana Horová.

Informace v ŽÚ 7/2003 z mimořádného jednání rady města Úvaly, které se konalo 2. 6. 2003:

Prodej pozemků "Chorvatská"

V souladu s usnesením rady č. 149/03 byla vybrána nejlepší nabídka na odkoupení pozemků. Kromě 4 již dříve zveřejněných nabídek byla v pátek 30.5.2003 v odpoledních hodinách doručena nabídka společnosti PMS, spol. s r.o., která obsahovala cenu 505,- Kč/m<sup>2</sup> a vyhovující platební podmínky.

Usnesení č. 152/03

Rada města stanovuje pořadí nabídek na odprodej pozemků lokality "Chorvatská":

1) PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady, 505,- Kč/m<sup>2</sup>, 3 mil. Kč při podpisu smlouvy, zbývající částka do 30 dnů od podání návrhu vkladu do katastru nemovitostí,

2) B.G..M holding, a.s., Žernovská 6, Praha 10, 500,- Kč/m<sup>2</sup>, platba do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Obě nabídky splňují podmínky stanovené zastupitelstvem (vybudování všech sítí včetně zpevněných komunikací, vybudování řadu splaškové kanalizace).

Usnesení č. 153/03

Se společností PMS, spol. s r.o., bude bez zbytečných odkladů podepsána smlouva o prodeji příslušných pozemků.

Kromě jiného: Město obdrželo nabídku povinného odkupu akcií STE, a.s., od společnosti ČEZ. Stanovená cena je 2.033,- Kč/akcie. Lhůta pro nabídku akcií k odkupu je stanovena na 4 týdny. Město se bude snažit využít možnosti přímého odprodeje přes Deutsche Bank se sídlem Jungmannova 34, Praha, jež byla společností ČEZ ustanovena zmocněncem pro odkup. Je nezbytné neprodleně kontaktovat společnost Atlanta Safe, která tyto cenné papíry pro město Úvaly spravuje, a domluvit s jejími zástupci následný postup.

Usnesení č. 155/03

Rada města souhlasí s tím, aby v případě výhodnější nabídky ze strany Deutsche Bank byla vypovězena smlouva se společností Atlanta Safe a aby prodej akcií proběhl přímo mezi městem a zmocněncem.

Usnesení č. 156/03

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí zadání projektové dokumentace na plynovou kotelnu v objektu MULTITEC, Riegrova ulice.



**Jednání RM 9.6.** je shrnuto v ŽÚ 7/2003. Má mnoho bodů týkajících se prodejů domů, pozemků, akcií, pronájmů atp. Jednalo se i o změnách územního plánu – viz článek v ŽÚ v textu i digitálně na stránkách [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz) Lukáše Rubeše. Bylo vypsáno výběrové řízení na svoz komunálního odpadu.

Město bylo Českým svazem ochránců přírody - Opočeň vyzváno k připojení se k budování cyklostezek. Jedná se zejména o propojení Klánovického lesa přes Úvaly na Škvorec a Český Brod. Poplatek pro zúčastněné obce činí 2,50 Kč na 1 občana, tj. pro Úvaly 2,50 x 4.748 obyvatel = 11.870,- Kč. Byl předložen text "Deklarace".

Usnesení č. 168/03

Rada města souhlasí s textem "Deklarace", která se týká rozvoje cyklocest v regionu, a pověřuje starostu města podpisem. Zároveň souhlasí se vstupním finančním poplatkem ve výši 11.870,- Kč s tím, že platba není vázána na datum podpisu deklarace.

**Rozšířená RM jednala 23.6.** (ŽÚ 8/2003) měla na programu mj. schválení výsledků hospodaření v r.2002, projednala změny týkající se zřizovacích listin pro příspěvkové organizace města (ZŠ, MDDM, MŠ Pražská, MŠ Kollárova). Změny se týkají definování "vypůjčení majetku města" ze strany organizací.

Radě byl předložen návrh na zvýšení příspěvku za družinu ZŠ ze stávajících 70,- Kč/měsíc na 100,- Kč/měsíc a dále na zvýšení neinvestičního příspěvku v MŠ ze stávajících 250,- Kč/měsíc na 300,- Kč/měsíc. Oba poplatky jsou příjmem města a dlouhodobě nebyly upravovány. Navrhovaná účinnost je od 9/2003.

Usnesení č. 185/03 - Rada města souhlasí se zvýšením neinvestičního příspěvku v Mateřské škole Pražská a v Mateřské škole Kollárova na 300,- Kč/měsíc, a to s účinností od září 2003.

Usnesení č. 186/03 - Rada města souhlasí se zvýšením poplatku za družinu Základní školy Úvaly na 100,- Kč/měsíc, a to s účinností od září 2003.

Rada projednávala problém rezervního pozemku pro **případnou budoucí stavbu druhé ZŠ.**

Jedná se skutečně o dlouhodobý výhled (řádově desítky let) a je třeba zvážit, zda druhá škola bude nutná a kde by měla být umístěna. Město žádné vhodné pozemky nemá a rezervou je blokována možnost výstavby na dotčených soukromých pozemcích. Jsou zvažovány tři varianty:

a) ZŠ nebude třeba

Je nezbytné propočítat předpokládaný počet dětí při počtu obyvatel cca 6 až 7 tisíc obyvatel. Více obyvatel vzhledem ke katastrálnímu území Úval nelze předpokládat. Je reálná možnost, že by postačoval stávající areál školy rozšířený o přístavbu.

b) lokalita "Výpustek"

S touto lokalitou je počítáno v rámci stávajícího územního plánu. Jedná se o prostor mezi ulicí Hakenova a silnicí směrem na Jirny.

c) lokalita "Homolka"

Tuto lokalitu by bylo možné jako rezervu zapracovat do územního plánu. Jedná se o prostor mezi bytovkami a silnicí na Kolín.

V bodu Různé pak jednání pokračovalo ... „Pan Skřivan poukázal na výsledek hlasování u usnesení č.171/03, které nebylo schváleno poměrem hlasů 2/3. Jednalo se o zpracování projektové dokumentace na dostavbu areálu ZŠ, případně vypsání výběrového řízení. Radní, kteří hlasovali proti, svůj postoj vysvětlili.

Nejedná se o nesouhlas se záměrem stavby jako takové. V případě, že město obdrží finanční prostředky z prodeje majetku města, rada v žádném případě nebude proti zahájení projektové přípravy dostavby školního areálu.

Zastupitelé byli informováni o průběhu a výsledku jednání ohledně koupě areálu MULTITEC. Ve veřejné dražbě byl objekt vydražen za 6,8 mil. Kč. Byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí, kdy se město zavázalo nejpozději do konce roku 2006 areál odkoupit, zároveň by mělo dojít k prodeji nemovitostí čp.276 a čp.47 (stávající sídlo MěÚ a VPS).

Zastupitelé byli seznámeni s faktem, že byly zjištěny nesrovnalosti ve vyúčtování drobného vydání na VPS a objednávky na majetek VPS, to vše z roku 2001. Bylo zjištěno, že jako doklady slouží objednávky a paragony neexistujících společností. Vzhledem k tomu, že se jedná o škodu převyšující částku 5 000,- Kč, jde o podezření ze spáchání trestného činu.

Město po poradě s právním zástupcem podává trestní oznámení na neznámého pachatele. Tato povinnost vyplývá z platné legislativy. S výše uvedenými skutečnostmi budou seznámeni také zaměstnanci MěÚ.

Již jednání pouze RM mělo na programu:

Byly předloženy výsledky výběrového řízení na svoz komunálního odpadu. Komise pro posouzení nabídek radě předložila jednotlivé nabídky včetně stanovení pořadí:

- 1.-2. místo: Jiří HOVORKA, autodoprava, Dobročovice 21  
a Jan KOTVAL, nakládání s odpady, recyklační středisko Škvorec,
3. místo: KONTEJNERY NOVÁK, s.r.o., Praha 9,
4. místo: A.S.A., spol. s r.o., Praha 8.

Rada se po delším jednání nakonec přiklonila k nabídce p. Kotvala, a to zejména s přihlédnutím k faktu, že se (na rozdíl od p. Hovorky) jedná o vanové

kontejnery. Vzhledem k tomu, že s p. Kotvalem město dosud v oblasti odpadů nespolupracovalo, vyhrazuje si právo zahrnout do smlouvy zkušební dobu.

Usnesení č. 197/03

Rada města stanovuje pořadí nabídek na svoz komunálního odpadu:

1. místo: Jan KOTVAL, nakládání s odpady, recyklační středisko Škvorec,
2. místo: Jiří HOVORKA, autodoprava, Dobročovice 21,
3. místo: KONTEJNERY NOVÁK, s.r.o., Praha 9,
4. místo: A.S.A., spol. s r.o., Praha 8.

Rada obdržela informaci o získání dotace na výstavbu vodovodu v Radlické čtvrti. Z tohoto důvodu je nutno zajistit výběr dodavatele pro tuto akci.

Usnesení č. 198/03 - Rada města souhlasí se zahájením výběrového řízení na dodavatele stavby "Vodovod Úvaly-Radlická čtvrť".

**Z jednání RM, které se konalo 7.7.2003 (ŽÚ 8/2003)** lze shrnout že se projednávaly zápisy komisí, probíralo se nájemné v bytových a nebytových prostorech města; RM stanovila pro veřejnou soutěž na realizaci stavby "Vodovod Úvaly - Radlická čtvrť": a) komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Prokůpek, pí Platzová, Ing. Březina (VIS), náhradníci: pí Hamouzová, pí Tesařová, Ing. Forejtek (VIS), b) komisi hodnotitelskou ve složení: Ing. Černý, Ing. Nečas, p. Kroutil, Ing. Prokůpek, Ing. Březina (VIS), náhradníci: Ing. Krutský, Ing. Horák, Ing. Moravec, Ing. Forejtek (VIS). (*Pozn.: Ing Prokůpek není Ing.*)

Rada schválila nový Jednací řád rady.

Rada stanovuje náhradní termín pro dopracování návrhu kronikářského zápisu pro roky 1987, 1988 a 2001 na 31.8.2003.

Město obdrželo od krajského úřadu návrh na zvážení možnosti umístění soukromého gymnázia v Úvalech. Jedná se o dvoujazyčné rusko-české gymnázium. Pro začátek jsou požadovány 2 menší učebny, místnost pro učitele a možnost pronájmu tělocvičny. Usnesením č. 218/03 RM souhlasí s tím, aby byla projednávána možnost umístění soukromého dvoujazyčného gymnázia v Úvalech a jednáním pověřuje starostu a místostarostku.

Rada města projednávala **činnost VPS** a v této souvislosti navrhuje zvážit možnost přímého vedení pracovníků VPS z odboru investic MěÚ. Tato možnost nevyžaduje změnu organizačního schématu, neboť od 1.4.2003 již VPS podléhá odboru investic a životního prostředí.

RM byla informována o jednání se zástupci **SBD ohledně odprodeje pozemků** pod bytovými domy a v jejich okolí. Zatím nedošlo k žádné dohodě mezi městem a SBD, v jednání bude pokračováno, bude spolupracováno také s úředním odhadcem.

**28.7. se konalo jednání RM a ŽÚ 9/2003** shrnuje:

„Byl předložen dopis Ing. Morávka, ve kterém rezignuje na funkci předsedy i člena kontrolního výboru a dále zpochybňuje legálnost volby nových členů a předsedy kontrolního výboru. Rada se domnívá, že o legálnosti volby nových členů nemůže být pochyb. Pokud se týká volby nového předsedy, rada zastupitelstvu doporučuje z důvodu vyloučení jakýchkoliv pochybností na příštím jednání provést hlasování o návrhu s textem "zastupitelstvo volí předsedu" namísto stávající formulace (usnesení Z-060/03) "zastupitelstvo schvaluje změnu v osobě předsedy". Zároveň rada vyzve zastupitele opozičních stran, aby navrhli nového kandidáta (více kandidátů) na člena kontrolního výboru.“  
Od ekonomického odboru měla RM informaci o financích města a vzala na vědomí následující informace:

- aktuální stav na účtech města je přes 2 mil. Kč,
- všechny faktury s výjimkou faktur DPS jsou splaceny.

RM opět projednávala problematiku dostavby školního areálu. Po delší diskusi se rada shodla na následujících krocích:

- shromáždit informace o podmínkách pro přidělení dotace a podání žádosti,
- připravit také variantu rekonstrukce a rozšíření stávající jídelny a kuchyně,
- zjistit, zda postačí dokumentace, která je v současné době k dispozici, nebo zda bude nutno připravit jiné materiály,
- žádost o dotaci uplatňovat na dostavbu areálu i na rekonstrukci stávající jídelny.

Komise pro hodnocení nabídek na akci "**Vodovod Úvaly-Radlická čtvrť**" předložila stanovené pořadí nabídek společností a dále návrh na vyloučení jedné společnosti ze soutěže z důvodu neocenění výkonů v předepsaném objemu.

Ze 6 vyzvaných uchazečů jich 5 zaslalo své nabídky.

Rada města jako zadavatel soutěže na návrh komise pro posouzení nabídek stanovuje pořadí:

1. místo STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Brandýs nad Labem,
2. místo PROFISTAV, s.r.o., Litomyšl,
3. místo VCES Vodohospodářské stavby, a.s., Hradec Králové,

a dále pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o dílo s vítězem soutěže společností STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Brandýs nad Labem.

Informace v ŽÚ 9/2003 je také z **mimořádného jednání rozšířené rady města Úvaly**, které se konalo **31. 7. 2003**:

Na základě změn podmínek pro prodej lokality Chorvatská (možnost řadových domků a zrušení podmínky vybudování kanalizačního přivaděče) město obdrželo nabídky ke koupi od sedmi společností (zkrácené názvy): Uniga, Büssmark, Central Group, Urman Group, B.G.M. Holding, PMS a Ekospol.

Starosta rozšířené radě předložil stanovisko arch. Durdíka (zpracovatel územního plánu města) k návrhům zastavění lokality Chorvatská. Jako nejvhodnější typ zástavby doporučuje takový, který by navazoval na dosavadní čtvrť Slovany. Z finančního hlediska byly projednávány pouze nabídky za 500,- Kč/m<sup>2</sup> a vyšší, které garantovaly také uhrazení nákladů na připojovací kanalizační řad. Po zhodnocení nabídek z hlediska ceny a zároveň plánovaného typu zástavby členové rady města potvrdili své předběžné rozhodnutí z jednání dne 28. 7. 2003 a jako celkově nejlepší stanovili nabídku společnosti B.G.M. Holding. K této nabídce se po prostudování jednotlivých nabídek přiklonili také přítomní zastupitelé. Usnesení č. 228/03 RM po projednání se členy zastupitelstva schvaluje prodej pozemků lokality Chorvatská společnosti B.G.M.Holding. Zároveň s tím si rada vyhrazuje právo vyjádření se ke konečnému návrhu kupní smlouvy.

Stavební úřad

Byla řešena **problematika reklamních panelů** podél komunikací. Rada obdržela informace, že existuje nájemní smlouva mezi SÚS Říčany a společností VAPAS ohledně práva umístování reklamních panelů podél silnic I., II. a III. třídy v celém okrese Praha-východ. Tyto panely jsou na příslušný stavební úřad pouze nahlašovány v případě, že jsou umístovány v zastavěné části obce. Mimo zastavěnou část obce probíhá stavební řízení. Firma VAPAS tímto způsobem ale podává jednu žádost na více panelů. Stavební úřad Úvaly požádal dopravní odbor MěÚ Brandýs n/L. o zaslání seznamu nahlášených reklamních panelů. Dále bude zjištěna možnost zpoplatnění těchto reklamních ploch a jejich regulace formou obecní vyhlášky. Agentura PROFI bude požádána o zmapování těchto zařízení podél silnic.

Opětovně byl projednáván problém **neexistence zpevněných komunikací** v lokalitách, kde investorem by měla být společnost **KIS Garant**. Bylo konstatováno, že v souladu s územním rozhodnutím je společnost KIS Garant povinna zajistit zpevněné komunikace, ale toto rozhodnutí neobsahuje žádnou časovou podmínku. S investorem bude opětovně jednáno.

RM v návaznosti na své jednání dne 7.7.2003, kdy byla projednávána činnost VPS, rozhodla o **zrušení pozice "vedoucí VPS"**. Pracovníci VPS v souladu s platným organizačním schématem od letošního roku podléhají odboru investic a životního prostředí. S činností VPS jako celku již delší dobu není spokojenost a v případě, že se ani nový model neosvědčí, bude zvážena další existence VPS jako části MěÚ.

**RM 11.8.** v ŽÚ 9/2003 je mimo jiné informace o: Usnesení č. 233/03

Rada města souhlasí s tím, aby jako kompenzace za porušení podmínky stavebního povolení (překopy namísto protlaků) při pokládce elektrického vedení společností K. Uhlíř, s.r.o., v ulicích Havlíčkova a Nerudova byla provedena pokládka kabelu pro veřejné osvětlení města zdarma.

Dále rada požaduje zjistit od společnosti K. Uhlíř, s.r.o., přibližnou cenu asfaltové úpravy chodníků na jižní straně Nerudovy ulice, mezi ulicí Žižkova a schodištěm k Fabráku.

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby a správcem DPS důkladnou kontrolu stavu stavby DPS, sepsání všech vad a připomínek, a to případně i za přítomnosti znalce. Zjištěné výsledky budou předloženy radě města a následně projednávány se zhotovitelem stavby (PSVS).

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby důkladnou kontrolu stavu komunikací po stavbě kanalizace za účelem uplatnění reklamací v rámci záručních lhůt. Následně by mělo být jednáno se stavebním dozorem (společnost VRV) a zhotovitelem (Metrostav).

V otázce případného umístění soukromého dvojjazyčného gymnázia v Úvalech bylo konstatováno, že vzhledem k časovým podmínkám je toto umístění velice obtížně realizovatelné. Zejména pak s ohledem na množství podmínek, které musí budova určená pro školní zařízení splňovat.

Rada v návaznosti na své jednání dne 7.7.2003, kdy byla projednávána činnost VPS, rozhodla o zrušení pozice "vedoucí VPS". Pracovníci VPS v souladu s platným organizačním schématem od letošního roku podléhají odboru investic a životního prostředí. S činností VPS jako celku již delší dobu není spokojenost a v případě, že se ani nový model neosvědčí, bude zvážena další existence VPS jako části MěÚ. Usnesením č. 234/03 Rada města **ruší pozici "vedoucí VPS"**.

**RM25.8.** – výběr nejdůležitějších rozhodnutí ze ŽÚ 10/2003:

Rada obdržela další žádost o přidělení bytu v rámci státního integračního programu. Vzhledem k tomu, že město má v současné době obsazeny všechny 3 byty určené pro azylanty (čp. 203 Smetanova ulice), není nutné tyto žádosti předkládat na jednání rady.

Usnesení č. 235/03 Rada města po dobu obsazení bytů určených pro azylanty zmocňuje správní odbor k vyřizování žádostí o přidělení bytu v rámci státního integračního programu.

Usnesení č. 238/03

Rada města zásadně nesouhlasí s tím, aby v areálu bývalého cukrovaru (pozemek p.č.306) byla stavěna betonárka.

Vzhledem k informacím, že se uvažuje o zrušení působení Policie ČR v Úvalech, rada ukládá pozvat zástupce obvodního oddělení Policie ČR (ředitele a kpt. Černou) na jednání rady. Město Úvaly se bude snažit zachovat místní služebnu policie.

**RM 10.9.** v ŽÚ 10/2003 má v čísle dvě části. Následuje výběr z jednání:

Rada města souhlasí s umístěním úložiště vyřazených lednic na některém z pozemků ve vlastnictví města v areálu bývalého cukrovaru a ukládá vedoucímu odboru investic a životního prostředí určit vhodné místo a odpovídající formu vzhledem k možnosti jiného využití daných pozemků v budoucnu.

Rada projednávala rozšíření počtu stanovišť separovaného odpadu a četnosti svozu. Je navrhováno rozšíření o 4 stanoviště: Rašínova/Palackého, Chorvatská, Hálkova a K Hájovně. Toto rozšíření představuje zátěž pro rozpočet města cca 90 tis. Kč. U lokality K Hájovně byly námitky vzhledem k nízkému počtu osob s trvalým pobytem ve městě Úvaly.

Usnesením č. 242/03 RM souhlasí se zřízením stanoviště pro separovaný odpad: a) Rašínova / Palackého, b) Chorvatská, c) Hálkova, d) K Hájovně.

Radě byla předložena žádost investora STE, a.s., o souhlas s uložením kabelů do pozemků ve vlastnictví města s tím, že při stavbě bude provedena demontáž venkovního el. vedení včetně sloupů a provedena pokládka kabelů veřejného osvětlení do země. Rada nesouhlasí s provedením pokládky kabelů veřejného osvětlení do země z finančních důvodů.

Usnesení č. 243/03

Rada města ukládá odboru investic a životního prostředí:

- a) provést kalkulaci ceny pokládky kabelů veřejného osvětlení do země (ulice B. Němcové, P. Velikého, Pražská, Wolkerova, Jungmannova, Raisova, část Nerudova),
- b) projednat s STE, a.s., možnost ponechání stávajícího osvětlení.

Město obdrželo upozornění, že splašky z čistírny odpadních vod (ČOV) v ulici Šámalova nejsou ekologicky likvidovány a odtékají do potoka. Dle informací od společnosti VaK Zápy jsou na zprovoznění ČOV předpokládány náklady ve výši 120 tis. Kč, o které je žádáno město Úvaly.

Tato ČOV není v majetku města a není tomu tak ani u pozemku, na kterém se ČOV nachází. Dále provozovatelem splaškové kanalizace v dané lokalitě je společnost VaK Zápy (vybírání od obyvatel stočné). Rada si je vědoma skutečnosti, že provoz této čistírny je již delší dobu problematický, ovšem vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nesouhlasí s tím, aby oprava ČOV byla hrazena z prostředků města. Majitel pozemku bude neprodleně vyzván k jednání s městem.

Usnesením č. 244/03 RM nesouhlasí s navýšením rozpočtu o částku 120 tis. Kč na opravu ČOV v Šámalově ulici, protože město není majitelem objektu, ani majitelem pozemku a není ani provozovatelem splaškové kanalizace v dané lokalitě. RM ukládá odboru investic a životního prostředí neprodleně jednat s majitelem pozemku, na kterém se ČOV nachází.

K jednání s Policií ČR:

Byli přizváni ředitel Obvodního oddělení Policie ČR plk. Štěpánek, vedoucí kpt. Černá a její zástupce.

Město má zájem na zřízení obvodního oddělení Policie ČR v blízké budoucnosti a dále na okamžitém posílení místní služebny alespoň o jednoho pracovníka a služební vozidlo. Dále byli zástupci policie důrazně upozorňováni na skutečnost, že město Úvaly je jediným městem pověřeným přeneseným výkonem státní správy v ČR, které obvodní oddělení nemá. Naopak radní byli informováni o špatné finanční situaci policie a o nutnosti intervenovat přes MV ČR na parlament, protože zřízení oddělení policie znamená změnu zákona (schválení parlamentem). Zástupci Policie ČR byli ujištěni o maximální spolupráci města s policisty (např. možnost kopírování, podávání informací, zajištění dostatečných prostor a zejména pak možnost služebního bytu).

Vedení města v nejbližší době dohodne potřebný postup pro zřízení obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. *(Viz článek J. Tesařové Jednání se zástupci Policie ČR v ŽÚ 10/2003 a kapitole kroniky Policie ČR)*

Rada města obdržela informace o kontrole plateb nájemného a záloh na služby v bytech v majetku města. Bylo zjištěno, že město má celkem 11 neplatičů. Všem těmto nájemcům byla odeslána upomínka o dlužné částky. Dále rada požaduje průběžné informace.

Rada města projednávala rozšíření školní družiny z důvodu nedostačující kapacity. Dle informací ředitele školy je kapacita školní družiny 100 žáků (4 třídy po 25 žácích), přičemž v současné době je přihlášeno cca 120 žáků. Bude podána žádost o změnu zařazení v síti škol na Krajský úřad Středočeského kraje, ale vzhledem k časové náročnosti této cesty (cca 3/4 roku) je nutno situaci řešit také rychlejším způsobem.

V návaznosti na zvýšení příspěvku rodičů na družinu o 30,- Kč rada souhlasí s navýšením příspěvku na provoz družiny ZŠ Úvaly.

Rada města souhlasí s navýšením příspěvku na provoz školní družiny ZŠ Úvaly o částku 3.500,- Kč měsíčně, a to od 1.10.2003 po dobu potřeby. Částka bude čerpána na základě zvýšení příjmové položky 3143/2111 (příjmy z družiny) a



potřeba zřízení další třídy bude pravidelně prověřována dle počtu přihlášených žáků na daný měsíc.

Rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 15 tis. Kč pro SK Úvaly, oddíl stolního tenisu. Příspěvek bude poskytnut v rámci každoročního přidělování příspěvků **na základě příjmů z provozu výherních a hracích automatů.**

Usnesením č. 254/03 RM doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej plynovodních řadů v ulicích Palackého, nám. Svobody, Jiráskova, Pražská, Kladská, Rumunská, Lužická, Bulharská, U Kaberny, U Výmoly, U Starého koupadla a 5. května společnosti Středočeská plynárenská, a.s., za cenu 1,712 mil. Kč, což představuje 50 % investičních nákladů.

**RM rozšířená 22.9.** jednala o kritické situaci personální ve školství a o zvýšení příspěvku rodičů na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na děti (družina a MŠ). Tyto informace a další uvádí ŽÚ 11/2003. Zjišťujeme, že Rada města projednávala žádost p. Kašičky o dlouhodobý pronájem kiosku a přilehlých prostor na městském koupališti na tři až pět let. Žádost je odůvodněna možností rozšíření služeb a drobnou údržbou a opravami ve vlastní režii a Usnesením č. 261/03 RM odložila rozhodnutí o dlouhodobém pronájmu stánku s občerstvením a přilehlých prostor do doby vyjasnění budoucího správce / provozovatele koupaliště.

Rada města vzala na vědomí informaci o možnosti získání dotace na byty pro azylanty. Vzhledem k tomu, že město neplánuje výstavbu dalších bytů pro azylanty, nebude krajskému úřadu předkládat žádost o dotaci.

**RM 13.10.** je zachyceno v ŽÚ 11/2003. Mj. nepřistoupila na návrh STE na hrazení přeložky vysokého napětí městem. STE náklady ponese sama, neboť se jedná o soukromé pozemky v oblasti Vinice.

Na základě požadavku rady města stavební úřad sestavil seznam **reklamních poutačů** společnosti František Vašíček - VAPAS. Vzhledem k tomu, že podklady nebyly úplné, byla uvedená firma stavebním úřadem vyzvána k doplnění.

V návaznosti na nutnost **legalizace likvidace odpadků** z objektů zahrádkářské osady "U Obory" bylo provedeno místní šetření a následně byl stavební úřad požádán o celkové řešení situace. Všichni majitelé nemovitostí v této lokalitě byli vyzváni k projednání dodatečné změny užívání stavby a změny stavby tak, aby bylo možno přidělit evidenční čísla a následně je možné do těchto objektů přihlásit osoby k trvalému pobytu.

Dále bylo konstatováno, že nebyl splněn úkol z jednání rady dne 11. 8. 2003 o provedení důkladné kontroly stavby DPS a stavu komunikací po stavbě kanalizace za účelem uplatnění reklamací v rámci záručních lhůt, které měl zajistit odbor investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby s termínem do 12. 9. 2003. Proto bylo zdůrazněno, že je nutno obě tyto kontroly urychleně provést tak, aby reklamace byly uplatněny nejpozději 3 měsíce před vypršením lhůty.

V ŽÚ 12/2003 je zachyceno patrně dlouhé jednání **RM 10.11.** z něhož by čtenáře kroniky mohlo zajímat, že byl stanoven roční poplatek v Městské knihovně 120,- Kč pro dospělé ročně a pro důchodce a děti 70,- Kč. V programu PHARE dochází k rozporu s výší dotací a práce na mostech a komunikacích nebudou započaty, pokud město nezíská prostředky. RM požaduje neprodleně zahájit reklamační řízení na vady na stavbě DPS. Projednávaly se dluhy z nájemného. RM vyhláší výběrové řízení na správce veřejného osvětlení ve městě. Došlo k doporučení prodejem 6 000 m<sup>2</sup> v areálu bývalého cukrovaru firmě NORMA – záměr výstavby diskontní prodejny potravin obchodního řetězce firmy.

Dozvídáme se, že město pronajmulo nebytové prostory a garáže v čp.95 Arnošta z Pardubic (*poznámka: pozdější radnice*).

Stále se vypořádávají kupní a darovací smlouvy na plynovodní řady v určitých ulicích (Dobročovická, Klánovická)

Informací z jednání **rozšířené rady města 1. 12. 2003** podává v ŽÚ 1/2004 starosta a místostarostka, kde kromě jiného jde o:

„Prodej pozemků Chorvatská“. V souladu se závěrem jednání zastupitelstva města byly obeslány všechny 3 společnosti, které písemně vyjádřily svůj zájem o koupi lokality. Společnost Starkon neodpověděla, dále bylo jednáno pouze se společností STEPP Consult, spol. s r.o., a se společností Welldan Capital, a.s. Všichni přítomní se shodli, že je již možné hlasovat o podepsání smluvního vztahu. Po zvážení obou nabídek (včetně návrhu smluv) bylo jednoznačně doporučeno všemi přítomnými uzavřít smlouvu se společností STEP Consult. Zároveň ale neukončovat jednání se společností Welldan pro případ odstoupení prvního jmenovaného od koupě.

Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2004:

Na základě dotazů zastupitelů byly vysvětleny některé položky. V každém případě je počítáno s tím, že po získání finančních prostředků za prodej pozemků Chorvatská bude následovat úprava rozpočtu a jednání zastupitelů o určení získaných peněz. Další kapitolou, která zřejmě dozná změn, je koupaliště, kde bude nutno rozhodnout o formě provozování pro příští sezónu (bude předmětem jednání na začátku roku 2004). V této souvislosti byli členové zastupitelstva informováni, že letošní správce koupaliště ještě nezaplatil městu smluvně

dohodnuté částky za energii, vodu a pronájem, tj. necelých 300 tis. Kč. (Poznámka po uzávěrce: výše uvedené částky byly 16. 12. 2003 zaplacený).

Oproti předloženému návrhu rozpočtu byly navrženy 3 změny:

- a) navýšení položky platů zaměstnanců o částku 400.000,- Kč na plat pro tajemníka,
- b) do skupiny všeobecná pokladna doplnit částku 100.000,- Kč na případné náklady spojené se vstupem do EU,
- c) do skupiny všeobecná pokladna doplnit částku 300.000,- Kč jako příspěvek na investiční akce místních organizací pracujících s mládeží.

V návaznosti na zákon č.256/2001 Sb. o pohřebnictví je nezbytné aktualizovat Řád veřejného pohřebiště. Důležitá změna je ve způsobu stanovení ceny za nájem hrobového místa, kdy je nově rozlišována částka za nájem pozemku a částka za úhradu služeb (správce hřbitova, vodné, materiál atd.). Dále je nezbytné v souladu s výše uvedeným zákonem uzavřít se všemi nájemci hrobových míst nájemní smlouvy.

Společnost VaK Mladá Boleslav předložila návrhy cen vodného a stočného pro rok 2004, obojí v několika variantách. Výše cen se odvíjí od ceny vody předávané, cena vodného bude předmětem jednání Svazku obcí "Úvalsko" dne 2.12.2004.

Rada města bere na vědomí informaci o navržených cenách vodného a stočného pro rok 2004 a doporučuje:

I u stočného zůstat na ceně 29,51 Kč /m<sup>3</sup> při zachování zisku pro VaK Ml. Boleslav ve stejné výši jako v roce 2003,

- prověřit možnosti a případně zahájit jednání, aby stočné bylo možné počítat paušálně bez přepočtu z objemu odebrané vody,
- u vodného cenu 23,17 Kč/m<sup>3</sup> při zachování zisku pro VaK Ml. Boleslav ve stejné výši jako v roce 2003.

Bylo projednáváno stanovení výše poplatku za odpady pro rok 2004. Náklady za rok 2003 na jednoho občana činí přibližně 543,- Kč, přičemž výše poplatku nesmí převýšit částku 500,- Kč.

Rada projednávala umístění dopravního značení na přechodech silnice I/12 (kolínská). Byl předložen návrh firmy Jansa. Jedná se o možnost světelného označení přechodů, dělících ostrůvků mezi pruhy, zdvojená bílá čára atd.

Usnesení č. 311/03

Rada města požaduje vyzvat také jiné firmy k podání nabídky na dopravní značení přechodů pro chodce na silnici I/12 a dále jednat s odpovědnými subjekty ohledně dalších možností technických úprav silnice.

V souvislosti s projednaným konceptem změn územního plánu IIb je nezbytné rozhodnout o územní rezervě pro stavbu další základní školy.

Jsou čtyři varianty:

- územní rezerva v lokalitě "Výpustek",
- územní rezerva v lokalitě Vinice - tato varianta není doporučena ani referátem živ. prostředí, ani orgánem státní správy,
- územní rezerva v lokalitě Homolka,
- upuštění od územní rezervy a řešit dostavbou ve stávajícím areálu ZŠ.

Usnesení č. 313/03

Rada města doporučuje zastupitelstvu města stavbu další školy:

- a) územní rezervou v lokalitě Homolka (hlasování 0 - 0 - 5)
- b) územní rezervou v lokalitě Výpustek (hlasování 2 - 3 - 0).

I přes výsledek hlasování rada doporučuje jednat s vlastníky pozemků na Výpustku o podmínkách případného odprodeje pozemků městu.

Vzhledem ke znění zákona č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je nezbytné formou vyhlášky vydat Požární řád města a zabezpečení požární ochrany při akcích pro větší počet osob.

Rada projednávala odměny za rok 2003 pro ředitele školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město. Tyto odměny jsou hrazeny z mzdových prostředků jednotlivých zařízení, tedy ne z rozpočtu města, ale k jejich vyplacení je nutný souhlas zřizovatele.

Rada opět projednávala situaci manželů V., kteří dlouhodobě neplatí nájemné. Na jednání s p. V. byl stanoven termín pro uhrazení dlužné částky nejpozději do 22.12.2003. Průběžně probíhá vyklízení pozemku u čp. 328, kde byl panem V. nahromaděn odpad.

Rada města stanovuje termín 22. 12. 2003 jako konečný pro splacení dlužného nájemného manželů V. za užívání bytu v čp. 328 Škvorecká ulice. V případě, že tento termín nebude dodržen, ukládá rada města správnímu odboru zajistit podání žaloby o přivolení soudu k výpovědi z nájmu předmětného bytu.

Rada města obdržela žádost SK Úvaly o finanční příspěvek na výstavbu šaten a sociálního zařízení a dále žádost o souhlas s vybudováním hřišť na nohejbal. Rada města souhlasí s vybudováním hřišť na nohejbal na pozemku města p.č. 3466/1.

Dne 28.11.2003 proběhlo otevírání obálek pro soutěž na správce veřejného osvětlení v Úvalech. S ohledem na značnou nejednotnost nabídek je požadavek na posun termínu pro vyhodnocení.

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou GENOS na období 1.1.2004 - 28.2.2004. Od 1.3.2004 by měla činnost správce VO vykonávat vítězná firma z výběrového řízení.

V návaznosti na požární řád města rada projednávala novelizaci Řádu ohlašovy požárů, Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů a Dohodu o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů.

Ing. Procházka předložil podrobné informace o stavu přípravy na vydání publikace o Úvalech, které je předpokládáno ve 2. čtvrtletí roku 2004.

Rada města bere na vědomí informace o pracích na publikaci o Úvalech.

Z předložených možností názvů preferuje "Úvaly a čas" nebo "Úvaly v průběhu století".

Dohoda o provedení práce na činnost kronikáře, která byla uzavřena s Ing. Bredou na dobu určitou do konce listopadu 2003, již skončila. Pravomoc uzavřít dohodu novou má rada, ale právo jmenovat kronikáře města náleží zastupitelstvu města. Na jednání byly 2 návrhy:

- a) ponechat dále funkci kronikáře města Ing. Bredovi,
- b) na základě ústního doporučení členů kulturní komise navrhuje Ing. Horová jmenovat kronikářem města Dr. Pokorného, který se v současné době podílí na přípravě publikace o Úvalech.

Bez ohledu na fakt, kdo bude kronikářem jmenován, se rada domnívá, že je zcela zbytečné nadále hradit provoz místnosti pro kronikáře v čp.95.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města jmenovat pro rok 2004 kronikářem města RSDr. V. Pokorného.

Bude jednáno s ČD o umístění strojku na označení jízdenek také na 2. nástupišti (nyní pouze na hlavní budově) a dále o nutnosti zřízení WC pro bufet umístěný na nádraží.

## **Zastupitelstvo města**

### **Složení zastupitelstva**

Ing. Tomáš Bašta, Ing. Ivan Černý, Ing. Jana Horová, Miloslav Kolařík, Roman Kroutil, Ing. Josef Krutský, Helena Novosádová, Petr Rytina, Radovan Skřivan (všichni nezávislí), Ing. Vladimír Struska, MUDr. Jan Šťastný a MUDr. Kateřina Zemanová za ODS, Ing. Ladislav Morávek a Mgr. František Adamčík za KSČM.

### Jednání zastupitelstva

Jednání **VZZM 13.3.** je stručně popsáno v ŽÚ 4/2003. VZZM schválilo rozpočet města a další položky hospodaření města (viz odstavec rozpočet).

Volně pak shrnuje zasedání v následném článku Ing. V. Procházka: „První letošní zasedání zastupitelstva města se konalo krátce poté, kdy na úvalském městském úřadu došlo k "velkému třesku". Kromě hlavních bodů jednání, kterými byly rozpočet města na letošní rok, zadání změn územního plánu, prodej pozemků patřících městu, zástava majetku města v souvislosti s žádostí o poskytnutí úvěru na dofinancování domu s pečovatelskou službou a schválení vyhlášky města o místních poplatcích, byla do programu jednání zařazena zpráva kontrolního výboru.

Předseda kontrolního výboru pan Ing. Morávek přednesl zprávu o provedené kontrole, která se týkala odvolání vedoucích odborů městského úřadu v prosinci minulého roku. Připomněl, že tajemník úřadu pan Ing. Breda předložil návrh nové koncepce městského úřadu, k níž se rada města vyjádřila odmítavě a navrhla organizační strukturu jinou. Ing. Breda rovněž nesouhlasil s odvoláním vedoucích odborů a považoval za nutné dodržet samostatnost těch útvarů, které jsou pověřeny přenesenou působností státní správy a které působí pouze v rámci města. Ing. Horová konstatovala, že otázky odvolání vedoucích odborů radou města nezávisle konzultovala s právním oddělením Magistrátu hlavního města Prahy a s odborem legislativy obcí Ministerstva vnitra České republiky a zaručila správný postup. Jelikož protokol kontrolního výboru neobsahoval jednoznačný závěr kontrolního výboru, bylo odsouhlaseno, aby byla předložena na příštím jednání zastupitelstva nová písemná zpráva. Zastupitelstvo rovněž schválilo rámcový plán práce kontrolního výboru.

Návrh rozpočtu města předložila místostarostka Ing. Horová. Rozpočet pro rok 2003 je vyrovnaný v celkové výši 92 005 400,- Kč. Při diskusi k návrhu rozpočtu Ing. Struska zdůraznil skutečnost, že koncem minulého roku nebylo město solventní a požadoval, aby v letošním roce pracovníci zodpovědní za jednotlivé kapitoly rozpočtu nedopustili opakování této situace. Starosta města uvedl, že daňové příjmy na konci minulého roku nečekaně klesly a tím se snížila platební schopnost. Oproti původním záměrům se v průběhu roku nepodařil prodej pozemků a akcií. V letošním roce budou veškeré kroky směřovány ke stabilizaci rozpočtu a ke splácení úvěrů a bude zapotřebí daleko opatrnější finanční politiky města s vytvářením větších finančních rezerv. Rozpočet byl schválen.

Pro zajištění financí byl navržen odprodej domu č. p. 1201 v Maroldově ulici a odprodej pozemků v okolí Chorvatské ulice ve čtvrti Slovany. Ing. Černý informoval o postupu při prodeji domu č. p. 1201, o technickém stavu objektu a o tom, že stávající nájemci mají předkupní právo a mohou se do šesti měsíců od

doručení písemné výzvy rozhodnout, zda si byt koupí či nikoli. Pozemky jižně od Chorvatské ulice o rozloze přibližně 80 000 m<sup>2</sup> jsou podle územní plánu určeny především pro obytnou zástavbu, část pro všeobecně smíšené území. V diskusi uvedl MUDr. Šťastný, že pozemky v této lokalitě považuje za atraktivní, vyslovil obavu, aby nebyly prodány za nízkou cenu a navrhl stanovit minimální cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Starosta města pan Ing. Černý dodal, že je zájmem města prodat pozemky velkému investorovi pokud možno vcelku a s podmínkou, aby investor zajistil na vlastní náklady vybudování inženýrských sítí včetně zpevněných komunikací. Pan Krutský považoval stanovenou minimální cenu za dost vysokou vzhledem k dalším podmínkám, jejichž splnění bude požadováno, ale pokud se podaří za navrženou cenu pozemky prodat, nemá výhrady. Návrhy na odprodej domu a pozemků byly schváleny, u pozemků těsnou většinou.

Tématem další části jednání byly návrhy na zadání změn územního plánu. V letech 1997 až 1998 byly schváleny první změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Nyní jsou rozpracované změny pod pořadovým číslem II. S ohledem na velkou časovou a administrativní náročnost navrhla rada města zpracovat zadání třetích změn územního plánu. Návrhy se týkají části města podél Chorvatské ulice z hlediska časového výhledu zástavby, funkční využití na čistě obytné území zůstává. S obytnou zástavbou se v návrhu počítá podél Jeronýmovy ulice až k firmě VEGACOM. Rovněž v dalších dvou místech, na území zvaném Výпустek a u Horoušánek, jsou navrženy plochy pro parcelaci pro obytné území. V návrhu je počítáno se zapracováním prvků územní ekologické stability, a to propojením Klánovického lesa s údolím Výmoly. Po upozornění pana Krutského, že některé předložené návrhy nebyly projednány v radě města, zastupitelé odsouhlasili pouze dva návrhy.

Rada města předložila návrh na případné zastavení nemovitého majetku města jako záruky investičního úvěru určeného na dofinancování domu s pečovatelskou službou. Krytí úvěru pouze budovou DPS možná nebude stačit, a proto je nutno ručit ještě dalším majetkem. Zastupitelstvo odsouhlasilo posílení ručení úvěru od banky zástavou domu č. p. 853 s pozemkem v Jiráskově ulici naproti nádraží a zástavou pozemků hřiště na Slovanech.

Byla projednána a schválena nová vyhláška o místních poplatcích podle sazebníku poplatků, který je součástí vyhlášky. Diskuse se rozproudila především o výši poplatků za psy a reklamní zařízení. Rovněž byl přednesen návrh na důraznější přístup k vybírání poplatků. Text vyhlášky je vložen uprostřed tohoto čísla ŽÚ.

V závěrečné diskusi se pan Kolařík dotázal, zda objekt bývalého statku, patřící donedávna Agrochemickému podniku Mstětice, a který sloužil jako sklad obilí, je zkolaudován k účelu, ke kterému je v současnosti využíván, a to k lisování

plastů. Zastupitelstvo uložilo radě zjistit, aby byl dán podnět stavebnímu úřadu na prověření, zda je uvedená stavba využívána k účelu, ke kterému je zkolaudována. Ing. Beneš přednesl otevřený dopis, který obsahuje řadu podnětů a týká se problematiky vodovodních a kanalizačních řadů ve městě, kvality vody, účtování vodného a stočného a plnění povinností provozovatele. Rovněž se zmiňuje o otázkách údržby rybníků ve městě, místních komunikacích a jejich obnově a radě dalších. Starosta města Ing. Černý se k některým podnětům vyjádřil, na některé bude reagováno prostřednictvím měsíčníku Život Úval. Pan Kazda, předseda Stavebního bytového družstva Úvaly, vyslovil ve svém příspěvku požadavek, aby byli zástupci SBD zváni na jednání, pokud se bude město zabývat záležitostmi ve spojitosti s družstvem. Paní Szamová se dotázala na lhůtu podávání příspěvků do měsíčníku Život Úval a který odbor bude mít na starosti veřejný přístup občanů k informacím. Pan Szama upozornil na neukončené práce při rekonstrukci křižovatky na Slovanech. Pan Rytina uvedl, že podél silnice při vjezdu do Pražské ulice se hromadí odpadky. Paní Novosádová se dotázala na stav v sále domu s pečovatelskou službou. Pan Jelínek navrhl, aby byly v ulicích vysazovány nové stromy.

Jednání bylo ukončeno kolem 23. hodiny a bylo zřejmé, že se občané zajímají o dění ve městě". *Záměrně ponechávám plné znění textu v ŽÚ, objektivně popisuje situaci ve městě po volbách s novým vedením města.*

Úvaly nyní a před "velkým třeskem" – *na dění po volbách reaguje František Lajtner v ŽÚ 5/2003 a to způsobem, který se nelíbil řadě osob, proto uvádím celá znění článků na něj navazujících. Opět citace ŽÚ umožňuje pochopit po téměř dvaceti letech život a náladu ve městě po volbách, kdy politické názory vedly k úvahám, které někdy nelze pochopit:*

„Minulý rok jsem se zařekl, že již nebudu reagovat na demagogické nebo jinak nevkusné články v ŽÚ. Vydržet se to ale nedá:

1. V únoru t.r. jsem byl znovu šokován článkem p. Ing. P. Pojednával, rádoby vtipně, o volbách před r. 1989. Byl to paskvil svědčící o tom, že pisatel naprosto nevěděl, o čem píše. Přesto klamal veřejnost a ohlupoval mládež neobjektivními výpady proti všemu, co bylo v plném souladu se zákony, zejména volebním zákonem před r. 1989. Článek byl politicky primitivní, ale zdá se, že p. Ing. P. jiný nebude. Snad je to i tím, že vystudoval za "totality" a ještě k tomu zadarmo. Tak co můžeme očekávat ...

2. V březnu t.r. došlo k něčemu, co jsem už dlouho nezažil. Nejvyšší činitelé MěÚ Úvaly vedli mezi sebou dialog (vynucený zřejmě neznalostí problematiky státní správy) přes časopis ŽÚ. Jeden místní pisálek nazval počátek těchto nových mravů "velkým třeskem". Nezasvěcený čtenář by si mohl myslet, že tady máme dva úřady. Určitě stačí jenom jeden, ale jednotný a akceschopný. Máme



9 nových zastupitelů, kteří teprve budou nabývat zkušenosti a časem jistě zkvalitní chod města. V radě města mám 3 nové členy bez zkušeností ve státní správě a dva zkušené, kteří již něco dokázali. Každý problematiku města znalý občan očekává, že noví zastupitelé se budou rychle seznamovat s prací ve správě města a usilovně pracovat v radě, komisích či výborech a získávat tak zkušenosti. Pracovat ve vedení malého města jako jsou Úvaly je těžký a zodpovědný úkol. Vyžaduje to plné nasazení, vzájemnou spolupráci, čestné a přímé jednání. Bylo by směšné bojovat o nejvyšší postavení za každou cenu. K tomu se může každý slušný, a hlavně schopný člověk dopracovat časem. Změny k lepšímu v této oblasti nevyřeší žádný "velký třesk". V krajním případě by mohly nastat určité změny za 6 až 9 měsíců. Jak může vypadat práce úřadu v neklidném prostředí a stresu? Může to vyvolat nedůvěru investorů, podnikatelů, ručitelů, vyšších státních orgánů. Moje zkušenosti od roku 1964 až do r. 2002 (s přestávkou 4 roků) mne opravňují ke kritickému hodnocení. Na ustavujícím VZZM jsem se seznámil s novými zastupiteli. Různé typy lidí. Z větší části klidní, vyrovnaní a skromní. Také sebevědomí, autoritativní i s nádechem arogance. To by nemělo vadit, pokud to přinese užitek městu a občanům a nebude to rozbíjet kolektiv zaměstnanců MěÚ. V oboru státní správy začíná každý nový zastupitel od základu, ať má jakékoliv vzdělání. Měl by mít na starosti určitou část města. Tím získá kontakt s občany. Jakmile začne sledovat město z jedoucího auta a bude ho poznávat jen z písemných zápisů, informací či internetu, je to špatné. Co říci závěrem. Zápisy ze zasedání rady města, z VZZM, komisí, výborů a činnosti odborů MěÚ na stránkách ŽÚ - to ano. Polemika mezi vedením města na stránkách ŽÚ - ne.

3. V ŽÚ č. 4 mne zaujal článek p. Ing. M., který reagoval na článek pí místostarostky v ŽÚ č. 3. Souhlasím s ním v té části, kde hodnotí dobrou předchozí práci MěÚ, zejména pana starosty. Viděl jsem zblízka, zejména v posledním období, jak těžko se hospodaří s tím, co město občas dostane od státu. Tím více vyniká role starosty, který je na svém místě a dovede se orientovat ve složitém prostředí státní správy. To nemůže nahradit žádný "velký třesk", byť by byl třeba 2x do roka. Mrzí mne, že p. Ing. M. odbíhal od tématu, až zabředl do "politického hodnocení" minulého zřízení. Tam úplně propadl. Já jsem se přistěhoval do Úval v r. 1936. Znáám lépe historii městyse, dnes města Úval. To, jak se Úvaly vyvíjely, nebyla tak docela vina jednotlivých režimů (až na válečné období). Bylo to dáno dobou, technikou, finančními možnostmi, životním stylem, celkovou úrovní atd. Lidé byli skromnější, přesto šel pokrok stále kupředu. Mohu říci, že při daných možnostech se v Úvalech udělalo hodně práce, která je stále ještě vidět, i když za 45, 30 či 20 let všechno zestárne a vypadá to třeba nemoderně. Při skrovných dotacích, které bylo možno v minulosti získat, se udělalo hodně práce formou dobrovolných brigád v akcích Z. Většina lidí byla zvyklá

pracovat pro obec a uvědomovala si, že stát a čekat na dotace je zdlouhavější než přispět k výstavbě toho, co je potřeba. Tak vznikl Kulturní dům M. Majerové (i když ...), zdravotní středisko, bytová výstavba za výhodných podmínek, Mateřská školka Kollárova, přístavba základní školy, prozatímní ČOV I. (dnes již překonaná), úvalské rybníky a další. Aby to člověk viděl, stačí se dívat. Jeli-kož denně čtu Halo noviny (i jiný tisk), divím se vaší jedovaté poznámce, pane Ing. M. Doporučuji vám, abyste si je občas také přečetl. Nevím také nic o nějaké tehdejší "komunistické správě" (dnes se také neříká "kapitalistická" či dokonce "imperialistická" správa. Ačkoliv, kdo ví?). Pamatuji si, že byla lidospráva a ve volbách se jí v Úvalech během času účastnily tisíce řádně zvolených poslanců do MNV, ONV a KNV. Do komisí při MNV byli zvoleni další občané. Pracovali dobrovolně, se zájmem o život Úval. Všech těchto lidí jste se nešetrně dotkl. V Úvalech pracovala celá řada zájmových, společenských a tělovýchovných organizací. Nezapomínalo se také ani na kulturu. Našlo by se toho víc. Vzdělání vám vyčítat ne-budu, není vám teprve 30 let, tak také něco pamatujete. Prosím vás, nezjednodušujte pojmy. Buďte objektivní. Neplivejte na minulost a poctivé lidi. Přeji vám hodně zdraví a podnikatelských úspěchů". František Lajtner

P.S. Nechci vyvolávat polemiku přes ŽÚ, ale neodmítám osobní diskusi.

Poznámka vedoucího redaktora k předcházejícímu článku (*a není divu, že se ohradil*):

„Z naznačených souvislostí v prvním odstavci vyplývá, že se jedná o můj článek Malé zamyšlení nad komunálními volbami, který byl otištěn v č. 12 ročníku 2002 na stranách 9 a 10 a v dalším textu o článek pana Ing. Martinovského. Ještě jednou k situaci města očima voliče, uvedený v letošním č. 4 na straně 9. Nechám na čtenářích, zda si oba příspěvky ve starších číslech ŽÚ případně znovu přečtou a vytvoří si o jejich obsahu svůj vlastní názor.

Uvádět o mém článku v č. 12/2002, že jsem v něm klamal veřejnost, ohlupoval mládež a o několik řádků níže mě označovat místním pisálkem (ve spojitosti se zmínkou o slovním spojení "velký třesk", které jsem použil v příspěvku Ze zasedání zastupitelstva) jen proto, že napíšu podle mého názoru pravdu a že mám o některých skutečnostech odlišné mínění než někdo jiný, to už je poněkud silná káva. Pan Lajtner, a možná ještě několik dalších lidí, mně asi nemůže přijít na jméno a silně mě nenávidí. Svým článkem, v němž nevybíravým způsobem napadá a hodnotí jiné, nejvíce napsal o sobě". Ing. Vladislav Procházka

**27.3. se konalo mimořádné VZZM (ŽÚ 5/2003), kde schválilo smlouvu o poskytnutí grantu na projekt "Obnova místních komunikací v městě Úvaly v rámci grantového schématu na pomoc odstraňování povodňových škod.**

**15.5. další mimořádné VZZM** (ŽÚ 6/2003), navazovalo na mimořádné jednání RM z 12.5. (prodej pozemků Chorvatská a odkoupení objektu Multitec včetně přilehlých pozemků).

**12.6.2003 se konalo MVZZM**, které mělo na programu jediný bod jednání: prodej akcií Středočeské energetické, a.s.

Starosta města Ing. Černý seznámil přítomné s důvodem svolání mimořádného zastupitelstva. Město Úvaly vlastní 3.522 ks kmenových akcií Středočeské energetické, a.s., ve formě na jméno o jmenovité hodnotě 1000,- Kč/akci.

Dne 1. 4. 2003 se ČEZ, a.s., stala většinovým vlastníkem, její podíl na hlasovacích právech činí 58,3 %. Podle § 183 odst.b) Obchodního zákoníku má proto ČEZ, a.s., povinnost učinit nepodmíněnou a neomezenou nabídku převzetí všem majitelům akcií STE, a.s., což ČEZ, a.s., učinila. I město Úvaly obdrželo tuto nabídku převzetí dne 2.6.2003 za cenu 2.033,- Kč za akcii. Cena byla stanovena znaleckým posudkem s přihlédnutím k průměru cen za posledních 6 měsíců podle Střediska cenných papírů. Nabídka převzetí platí 4 týdny, tj. do 30.6.2003. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej těchto akcií z důvodů:

- 1) Velice potřebný příjem města ve výši cca 7 mil. Kč.
- 2) Dividendy u těchto akcií budou dlouhodobě nízké, řádově několik desítek Kč.
- 3) Akcie na jméno jsou prakticky těžko obchodovatelné, musí být souhlas představenstva společnosti.
- 4) Pokud ČEZ, a.s., úplně ovládne STE, a.s., bude mít např. 95 % všech akcií, může ukončit obchodovatelnost.
- 5) I když nebude ČEZ, a.s., postupovat podle bodu 4), tržní cena akcií zřejmě výrazně poklesne.

Rada města navrhuje zastupitelstvu prodat 3.521 akcií. Městu tak zůstane 1 akcie, která umožní zúčastňovat se valných hromad STE, a.s., získávat důležité informace atd.

Zastupitelstvo města prodej akcií jednomyslně schválilo a pověřilo jednáním a podpisem smlouvy starostu města Ing. I. Černého.

**VZZM 3.7.** (ŽÚ 8/2003) v podstatě „kopíruje“ předchozí jednání RM, a navíc trvale pověřuje místostarostku J. Horovou zajišťováním agendy: a) školství, b) bytové a nebytové hospodářství, c) Jednotka Sboru dobrovolných hasičů, d) veřejně prospěšné služby, e) odpadové hospodářství. V případě nepřítomnosti ji zastupuje starosta.

VZZM schvaluje řadu prodejů domů a pozemků (čp.276 Pražská, 47 5.května, 195 B. Němcové).

Usnesením č. Z 043/2003 Zastupitelstvo města Úvaly:

- a) souhlasí se záměrem SK Úvaly s výstavbou objektu šaten a sociálního zařízení na pozemcích města č. 3466/1 a 3466/6 za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dále za podmínky písemné dohody mezi SK Úvaly a TC Úvaly,
- b) si vyhrazuje předkupní právo na dotčený objekt za odhadní cenu.

Celé zasedání shrnuje v ŽÚ 8/2003 Červencové veřejné zasedání zastupitelstva města Mgr. Markéta Krčmářová:

„Letní večer **3. července** se v sále DPS konalo páté letošní **veřejné zasedání zastupitelstva města** Úval. Na program byly následující body: zpráva o činnosti rady města, projednání hospodaření za rok 2002, úprava rozpočtu města na rok 2003, majetkoprávní záležitosti, otázky z oblasti školství, zpráva kontrolního výboru a různé. Po zahájení přednesla místostarostka Ing. Horová zprávu o činnosti rady za 2. čtvrtletí. Od 13. března rada zasedala osmkrát. Informovala podrobně o problémech, kterými se rada v uplynulém období zabývala. Patří mezi ně záležitosti okolo koupaliště, výroční zpráva základní školy, smlouvy na obecní byty, výběrové řízení na svoz komunálního odpadu, přidělování bytů v DPS, výběrové řízení na správce zdravotního střediska, oprava chodníků, program Phare, prodej pozemků v Chorvatské ulici a další záležitosti. Poté přednesl Ing. Krutský zprávu finančního výboru. Finanční výbor konstatoval schodek za rok 2002 ve výši 7 milionů korun, neboť došlo v příjmech k nenaplnění o 13 milionů korun. Finanční výbor doporučil schválit hospodaření za rok 2002. Podle doporučení je zastupitelstvo schválilo.

Jednání přistoupilo k návrhu úpravy rozpočtu na rok 2003. Bylo konstatováno, že v příjmové části došlo k navýšení o 7 158 000,- Kč za prodej akcií ČEZ. K dalšímu navýšení dojde prodejem bytů v Maroldově ulici č. p. 1201 o 3 466 000,- Kč a prodejem pozemků v Chorvatské ulici o 5 500 000,- Kč. Došlo též ke snížení úvěru na DPS z 12 mil. Kč na 8 mil. Kč. Příjmová část tedy představuje po úpravě 104 129 400,- Kč, dosavadní výše byla 92 005 400,- Kč. Ve výdajové části nastalo navýšení o 6 700 000,- Kč, v němž je obsažena první splátka za areál Multitec ve výši 1 300 000,- Kč a 5 400 000,- Kč je dodatečně vyčíslená fakturace za DPS. Výdaje byly upraveny na 98 705 400,- Kč. Po rekapitulaci zastupitelstvo úpravu rozpočtu pro rok 2003 schválilo.

Po této problematice se zasedání věnovalo majetkoprávním záležitostem. Jak už občané Úval zaregistrovali, městský úřad má přesídlit do budovy Multitecu a zastupitelstvo musí též rozhodnout o prodeji městských nemovitostí. Zasedání zastupitelstva schválilo prodej nemovitosti v Pražské ulici č. p. 276 (nynější budova městského úřadu) s přilehlými pozemky, dále pak domu č. p. 47 v ulici 5. května s pozemky (sídlo veřejně prospěšných služeb) a též domu č. p. 195 v ulici Boženy Němcové a přilehlých pozemků. Podle Ing. Horové je nutný

prodej těchto nemovitostí pro uhrazení kupní ceny objektu Multitec a provedení plynofikace. Po formálních usneseních se dostala na program jednání důležitá otázka: prodej pozemků v Chorvatské ulici. Plánovaný prodej pozemků předpokládal, že kupující pořídí kanalizační řad z Riegerovy ulice na Slovany, případně další inženýrské sítě. Tato podmínka zmenšuje počet uchazečů a snižuje cenu pozemků. Ing. Krutský navrhl znovu oslovit firmy a informovat je o změně zadávacích podmínek a přenést pravomoc rozhodování na zastupitelstvo. Do diskuse vstoupili občané. Ing. M. Breda ml. požadoval ekonomickou kalkulaci ve vztahu ke koupi Multitecu. Starosta Ing. I. Černý osvětlil situaci, že po splacení první splátky za Multitec přejde objekt do vlastnictví města. Kupní cena je 6,8 mil. Kč, splacena bude do 30. 12. 2006. Úpravy objektu se budou pohybovat kolem 3 milionů korun. Ing. M. Breda se dotázal, jaká je situace s domy č. p. 95 a č. p. 18 na náměstí, zda existuje studie pro přestavbu na sídlo městského úřadu. Paní Ing. Horová odpověděla, že město nemá na přestavbu finanční prostředky. Ing. I. Černý doplnil, že se o prodeji těchto dvou domů neuvažuje. S jasnými a odborně podloženými argumenty vystoupil Ing. Klouda. Zmínil se, že o koupi Multitecu je najednou během jednoho měsíce informováno a též rozhodnuto. Označil tento krok za velmi nezodpovědný. Tvrdě kritizoval špatnou dopravní obslužnost, poukazoval na stavební zákon a urbanistickou studii města. Po této diskusi se zastupitelé vrátili k otázce pozemků v Chorvatské ulici. Byla zrušena podmínka zajištění výstavby kanalizace. Současně bylo usneseno, že investorství převezme město v případě, že kupující navýší cenu za pozemky o finanční částku za vybudování kanalizace. Též na návrh MUDr. Šťastného bude radou města vypracována ekonomická studie, která bude zahrnovat rozvahu o příjmech a výdajích v souvislosti s koupí objektu Multitec, prodejem pozemků v Chorvatské ulici a odprodejem dalších nemovitostí města. Na návrh Ing. Krutského zastupitelstvo uložilo starostovi města a místostarostce oslovit všechny společnosti, které projeví zájem o koupi pozemků v lokalitě Chorvatská, a seznámit je se změnou podmínek prodeje.

Od této problematiky přešli zastupitelé k projednání otázek školství. Byl schválen neinvestiční příspěvek na žáka ve školní družině ve výši 100,- Kč za měsíc a v mateřských školách ve výši 300,- Kč za měsíc. Následující rozprava se rozvíjela kolem výhledového umístění druhé základní školy v Úvalech v souvislosti s plánovanou výstavbou a rozvojem města. Územní alternativy pro výstavbu další základní školy jsou v lokalitě Výпустek a v lokalitě Homolka. Třetí možností je zrušení územních rezerv pro výstavbu další základní školy a zajištění potřebného počtu školních tříd řešit v rámci dostavby stávajícího školního areálu. Zastupitelé se dohodli, že řešení těchto otázek odloží pro jejich závažnost na příští jednání zastupitelstva. Též konstatovali, že zadání výběrového řízení

na projektanta dostavby školního areálu proběhne až po prodeji pozemků v Chorvatské ulici.

Následující bod byl věnován kontrolnímu výboru. Ing. Morávek předložil návrh jednacího řádu kontrolního výboru. Po připomínkách bylo rozhodnuto, že konečný návrh bude schválen na příštím zasedání zastupitelstva. Jednalo se také o zvýšení počtu členů výboru ze tří na pět. MUDr. Zemanová navrhla MUDr. Šťastného a Ing. Strusku. Tento návrh zastupitelstvo schválilo. Současně byl MUDr. Šťastný schválen předsedou kontrolního výboru.

Starosta města navrhl zastupitelstvu, aby částí jeho kompetencí byla pověřena místostarostka. Rozdělení pravomocí a odpovědnosti upravuje zákon o obcích. Rovněž tak zastupování v době nepřítomnosti.

Poslední část veřejného zasedání zastupitelstva představovaly náměty nebo stížnosti zastupitelů či občanů. Otázku Multitecu otevřel pan Opršal, kterého zajímalo prostorové rozmístění městského úřadu v objektu Multitec. Ing. Horová vysvětlila, že v přední části se budou nacházet kanceláře městského úřadu, v místech bývalé prodejny bude městská knihovna a v zadním prostoru bude mít své sídlo VPS. Pan Ing. Klouda vnesl dotaz, jak město hodlá řešit situaci s nárůstem obyvatel v souvislosti s prodejem pozemků v okolí Chorvatské ulice, kde přibude kolem 600 obyvatel, z toho přibližně 200 dětí. Bude pro děti vhodný nízký chodníček v úzké a frekventované Riegerově ulici? Ing. I. Černý na tuto připomínku odpověděl, že do budoucna bude nutné zřízení školních autobusů, které budou svážet děti ze vzdálenějších čtvrtí. Pan Ing. M. Breda ml. požadoval provedení ekonomického rozboru a opětné přezkoumání a zvážení výhodnosti nákupu objektu Multitec. Připomněl, zda zastupitelé vzali v úvahu, že koupí Multitecu odsouvají řešení náměstí jako centra města s radnicí v č. p. 95 podle urbanistické studie. Koupí Multitecu označil za unáhlenou. Ing. P. Krob naopak vystoupil s obhajobou dosavadního postupu zastupitelstva města v otázce Multitec. Dalšími připomínkovanými otázkami byly práce veřejně prospěšných služeb, zvýšení kriminality, čistota města.

V pozdních večerních hodinách bylo červencové veřejné zasedání zastupitelstva města starostou ukončeno.“

**VZZM 25.8.** ŽÚ 10/2003 – výběr z jednání podává Jana Tesařová, vedoucí správního odboru:

„V pondělí 25.8.2003 se v sále domu s pečovatelskou službou konalo mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva města Úvaly. Na programu jednání bylo projednávání a schválení změn č. IIa, územního plánu města Úvaly a projednání a schválení žádosti města Úvaly o bezúplatný převod pozemku PK p.č.650 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Po zahájení seznámil starosta Ing. Černý přítomné s důvodem svolání mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva města, kterým byla skutečnost, že

dnem 26. 8. 2003 končil termín možnosti podání žádostí o bezúplatný převod některých pozemků od pozemkového fondu. Současně bylo nutno schválit i změny č. II.a) územního plánu, jejichž součástí byly i některé pozemky, které byly předmětem žádosti o tento převod. V úvodu zároveň oznámil, že zápis z minulého veřejného zasedání je ověřen a kontrola plnění bude provedena až na řádném zasedání zastupitelstva města. Podrobně seznámil zastupitele se změnami IIa) územního plánu sídelního útvaru Úvaly a na místě je názorně demonstroval nad územním plánem. Zpracováním návrhu změn byl pověřen Atelier D+ na základě smlouvy ze dne 17. 7. 2002. Návrh změn č. IIa) ÚPnSÚ města byl v souladu s ustanoveními §22 stavebního zákona vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Pořizovatel toto oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce městského úřadu a o této skutečnosti jednotlivě seznámil dotčené orgány státní správy. Veřejné projednání se uskutečnilo 18. 12. 2002. K tomuto bodu jednání proběhla delší diskuse, navrhované změny IIa) územního plánu sídelního útvaru Úvaly byly schváleny.

Tématem další části jednání bylo projednání a schválení žádosti města Úvaly o bezúplatný převod pozemku. Starosta města Ing. Černý seznámil přítomné se skutečností, že obce mají možnost získat bezúplatným převodem od Pozemkového fondu ČR zemědělské pozemky, které jsou ve schváleném územním plánu určeny celé nebo jejich části pro stavby ve veřejném zájmu (školy, hřiště, komunikace, čistě obytné stavby atd.). Aby město na základě žádosti mohlo takový pozemek získat, musí mimo jiné zastupitelstvo souhlasit na základě usnesení s jeho bezúplatným převodem. Toto je případ pozemku KN p.č. 3660/1, konkrétně jeho části označené jako PK p.č. 650 v k.ú. Úvaly ve vlastnictví výše zmiňovaného Pozemkového fondu ČR o výměře 14 592 m<sup>2</sup>. Podání žádosti a bezúplatný převod výše uvedeného pozemku byly bez připomínek schváleny.

Dále byla projednávána záležitost týkající se legálnosti volby nových členů a předsedy kontrolního výboru, která proběhla na minulém veřejném zasedání. Rada města se domnívá, že o legálnosti volby členů nemůže být pochyb. Pokud se týká nového předsedy, na její doporučení bylo provedeno hlasování o návrhu s textem " zastupitelstvo volí předsedu " na místo stávající formulace " zastupitelstvo schvaluje změnu v osobě předsedy ". Současně bylo konstatováno, že budou vyzváni zastupitelé opozičních stran, aby navrhli nového kandidáta za člena kontrolního výboru (počet členů musí být lichý). Pro přehlednost uvádím, že kontrolní výbor nyní pracuje v tomto složení: předseda MUDr. J. Šťastný, členové M. Štíhová, P. Rytina, Ing. V. Struska.“

ŽÚ 11/2003 zaznamenává podrobně jednání **VZZM 25.9.**, ze kterého vyplývá, že došlo k úpravě rozpočtu na rok 2003 o celkové výši 106 959 700,- Kč, schválilo přijetí dotace 2 500 000,- Kč na rekonstrukce mostů a ulic po povodních a přívalových deštích v roce minulém. Souhlasí s odprodejem plynových řadů v článku jmenovaných ulic za 1 712 000,- Kč. Jiné plynové řady jsou smlouvou darovány, vše STP a.s. VZZM uložilo zajistit zpracování návrhu změn IV. územního plánu.

Starosta města informoval o celkových nákladech na stavbu plynovodních řadů v ulicích Palackého, Jiráskova, Pražská, Kladská, Rumunská, Lužická, Bulharská, U Kaberny, U Výmoly, U Starého koupadla, 5. května a na náměstí Svobody, které činily 3 424 000,- Kč. Na základě jednání s firmou Středočeská plynárenská, a. s., bylo dohodnuto odkoupení řadů touto firmou za 50 % investičních nákladů. K vydání pokynu na vypracování smlouvy a odprodeji plynovodních řadů firmě STP, a. s., nebyly připomínky a byl zastupitelstvem vyjádřen souhlas.

Středočeská energetická akciová společnost STE, a. s., chce v dalších dvou letech pokračovat v rekonstrukci rozvodů nízkého napětí a staré poruchové vedení nahradit kabely uloženými v zemi. V první etapě plánované na období let 2003 až 2004 by pokládka kabelů probíhala v ulici Boženy Němcové, Prokopa Velikého, Pražská a Wolkerova. V roce 2004 by se rekonstrukce rozvodů nízkého napětí měla uskutečnit v ulicích Jungmannova, Raisova, části Nerudovy ulice a části ulice Pražská. Pro uložení kabelů do pozemků města musí být uzavřena smlouva o věcném břemenu. Návrh smlouvy předloží STE po zaměření stavby. Zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem z důvodu uložení kabelů do pozemků města.

Ing. I. Černý informoval, že bylo na základě změněných podmínek na území města a usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 3. 2003 rozhodnuto o pořízení změn č. 4 územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Nejdůležitější je změna v zařazení pozemků jižně od Chorvatské ulice, v návrhu změn je počítáno s čistě obytným územím. Návrh zadání změn byl zaslán dotčeným orgánům a organizacím státní správy. 11. června 2003 se uskutečnilo veřejné projednání s odborným výkladem. Občané byli o projednávání návrhu zadání změn č. 4 územního plánu města Úvaly vyrozuměni veřejnou vyhláškou. V termínu byly zaslány připomínky k projednávanému návrhu zadání změn č. 4 od dotčených orgánů a organizací státní správy, občanů a veřejnosti. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, vydal dne 28. srpna 2003 kladné stanovisko ke schválení zadání změn č. 4 územního plánu města Úvaly. Zastupitelstvo na veřejném zasedání schválilo návrh zadání změn č. 4 územního plánu a uložilo zajistit jejich zpracování.



V diskusi přednesla mimo jiné Ing. Baumanová žádost, zda by nemohlo být uspořádáno formou diskusního odpoledne setkání občanů se starostou. K projednání se nabízí různá témata, např. umístění radnice, dostavba školního areálu, hala včetně tělocvičny a mnohá další. Starosta města Ing. Černý odpověděl, že lze vyhovět, pravděpodobně v listopadu. Pan Mašata se dotazoval na probíhající změny územního plánu. Ing. Černý odpověděl, že změna územního plánu č. 2a) byla schválena a nabyla právní moci, u změny č. 3 probíhá schvalovací proces. Ing. Struska se dotázal, zda v souvislosti se současnou rekonstrukcí povrchu Hakenovy ulice bude rekonstruována ulice Erbenova, kde je stav povrchu vozovky kritický. Ing. Černý odpověděl, že zde dojde k rekonstrukci v nejbližším možném termínu. Ing. Struska dále poukázal na stání kamionů ve městě a navrhl vybírat poplatek. Ing. Horová uvedla, že situace je průběžně řešena.

**Úprava rozpočtu města** na letošní rok a majetkoprávní záležitosti byly **hlavními body jednání** veřejného zasedání zastupitelstva města. Místostarostka Ing. Horová přednesla a podrobně vysvětlila výši upravených položek v části příjmů a výdajů. Změny byly provedeny v souladu s nastoupeným trendem úsporných opatření v letošním roce a se snahou o vytvoření finanční rezervy pro období následující. Občané se mohli s jednotlivými kapitolami rozpočtu seznámit na úřední desce.

**V ŽÚ 12/2003 mimořádné VZZM 29.10.** Jednání zahájila Ing. J. Horová, místostarostka města. Důvodem svolání mimořádného jednání zastupitelstva byl prodej pozemků v lokalitě "Chorvatská". Ing. Horová informovala přítomné o společnosti, která má zájem o koupi lokality Chorvatská. Jednalo se o developersko-finanční společnost DENNIS Corporate Holdings Ltd., se sídlem Londýn, pobočka pro ČR, se sídlem Praha 1, Karmelitská 25. Tato společnost byla městu představena prostřednictvím realitního makléře. Nabízela cenu 550,- Kč/m<sup>2</sup> + kanalizační přívaděč. Jednalo se o finančně výhodnější nabídku, než společnosti B.G.M. Holding, a.s. Realitní makléř však požadoval ze získané částky zaplatit provizi, která by činila 3 %. Bez podepsání zprostředkovatelské smlouvy pro realitního makléře by se prodej neuskutečnil. Právník města byl požádán o vyjádření k výše uvedené nabídce a s jeho stanoviskem byli přítomni seznámeni (*poznámka: nikde není zmínka o znění stanoviska*). Dále Ing. J. Horová seznámila přítomné se závazným stanoviskem společnosti METROSTAV, a.s., ve věci umožnění předčasného splacení půjčky spojeného s okamžitým uvolněním zástavy. K výše uvedené problematice proběhla diskuse, ve které se zastupitelé dotazovali na podrobnosti, týkající se způsobu prodeje, platby (vazba

na zápis v KN, schválení územního plánu apod.) Po diskusi se většina zastupitelů přiklání k názoru pokračovat v jednání se společností B.G.M. Holding, a.s., ve smyslu předešlých usnesení.

Dále MUDr. Šťastný jako předseda kontrolního výboru požádal, aby příštím bodem programu jednání zastupitelstva města bylo i uložení úkolů pro činnost kontrolního výboru.

Ing. Vladislav Procházka se v ŽÚ 1/2004 zabývá **VZZM 11. prosince 2003**, to mělo za úkol projednat a schválit rozpočet města na rok 2004, výši vodného, stočného a poplatků za odpady. Rovněž se zabývalo novými vyhláškami města a některými majetkoprávními záležitostmi.

Po přednesení zprávy o činnosti rady od 25. září do 11. prosince, kterou zastupitelstvo vzalo na vědomí, se zastupitelé zabývali návrhem rozpočtu města. Starosta města Ing. Černý konstatoval, že požadavky zastupitelů, vyplývající z jednání rozšířené rady, byly zapracovány do návrhu rozpočtu jak v příjmové, tak i ve výdajové části. S návrhem rozpočtu se občané mohli seznámit na úřední desce, na níž byl vyvěšen v zákonné lhůtě 15 dní. Rozpočet města je vyrovnaný, celková výše příjmů a výdajů činí 79 319 000,- Kč. Oproti minulým rokům je rozpočet nižší, protože město nepočítá v roce 2004 s velkými investičními akcemi a s vysokými státními dotacemi. Návrh rozpočtu byl jednomyslně schválen.

Provozovatelem městského vodovodu, firmou VaK Mladá Boleslav, a. s., byly předloženy návrhy cen vodného a stočného pro rok 2004. Návrh ceny stočného, tj. za vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace, byl 29,51 Kč, návrh ceny vodného byl 23,17 Kč. Pan Stemberg přednesl připomínku k výši podílu zisku firmy a domníval se, že cena vody by měla klesat vzhledem ke zvyšujícímu se počtu odběratelů. Jeho protinávrh usnesení na stanovení zisku firmy ve výši 8,75 % nebyl přijat a navržené ceny vodného a stočného byly po diskusi schváleny.

Pro rok 2004 bylo nutné stanovit a schválit výši poplatků za odpady.

V souladu se zákonem o poplatcích ve znění zákona o odpadech nesmí činit roční poplatek více než 500,- Kč na osobu. V roce 2003 byl poplatek za odpady 480,- Kč za osobu, ale náklady na odpady byly v celkové výši 2 716 266,- Kč. To znamená, že při přepočtu nákladů na jednoho obyvatele vychází 543,- Kč. V diskusi bylo podáno několik protinávrhů, o kterých se postupně hlasovalo. Zastupitelé odsouhlasili poplatek za odpady pro rok 2004 ve výši 492,- Kč/osobu. Rada města doporučila schválit vydání obecně závazné vyhlášky města, kterou se doplňuje a mění vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Úvaly na základě schválených změn č. IIa) z 25. 8. 2003. Rada města

rovněž doporučila schválit vyhlášky města, týkající se úpravy organizace a zásad zabezpečení požární ochrany ve městě a organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě při pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí. Rada města rovněž doporučila ke schválení vyhlášku města, kterou se vydává Řád veřejného pohřebiště. V této vyhlášce je stanovena cena za nájem hrobového místa (nájem pozemku) a za úhradu služeb (správce hřbitova, vodné, materiál apod.). Cena za nájem je stanovena podle typu hrobového místa od 100,- do 400,- Kč na 10 let, cena za služby je stanovena na 150,- Kč za rok a hrobové místo. Všechny návrhy městských vyhlášek byly odsouhlaseny.

Město Úvaly obdrželo žádost společnosti NORMA, k. s., o odprodej pozemků v části areálu bývalého cukrovaru o celkové výměře 6 000 m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí poblíž světelné křižovatky na Slovanech. Nyní je část pozemků pronajata pro autodopravu a část pro sběrné suroviny. Na pozemku chce firma vybudovat diskontní prodejnu potravin obchodního řetězce NORMA. Rada na svém jednání tento záměr podpořila a zastupitelstvo návrh schválilo.

Smlouva o vykonávání kronikáře města byla uzavřena s Ing. Bredou do konce listopadu 2003. Bylo nutné, aby rada města schválila dohodu o vykonávání této funkce pro rok 2004.

V diskusi, které se zúčastnili Ing. Horová, pan Dr. Stemberg, pan Kroutil a paní Novosádová, bylo konstatováno, že ve vedení kroniky města jsou určité nedostatky, události ve městě nejsou dostatečně kronikářsky zdokumentovány a nebyly splněny dohodnuté termíny. Na obhajobu Ing. Bredy vystoupil Ing. Černý. Konstatoval, že Ing. Breda se v době, kdy byl tajemníkem MěÚ, nemohl věnovat práci kronikáře, ale nyní vyvíjel snahu dluhy dohnat. Na základě uvedených skutečností byl na funkci kronikáře města navržen pan RSDr. Vítězslav Pokorný. Není sice rodilým občanem města, ale je schopným a velice erudovaným odborníkem. Mimo jiné se velice aktivně zapojil do přípravy publikace o Úvalech. Návrh jmenovat pana RSDr. Pokorného kronikářem města byl schválen.

Zastupitelé se zabývali žádostí fotbalového oddílu SK Úvaly o poskytnutí příspěvku na probíhající pře-stavbu části areálu klubu. Byla kladně oceněna aktivita oddílu kopané v posledních letech, ale současně bylo konstatováno, že je nezbytně nutné stanovit pravidla na poskytování příspěvků sportovním a dalším organizacím ve městě. Bylo odsouhlaseno poskytnout oddílu kopané 200 000,- Kč, ostatním spolkům 100 000,- Kč.

V diskusi se zastupitelé a občané zabývali peticí, o které je psáno na jiném místě tohoto vydání Života Úval a týká se sportovišť ve městě, přestěhování městského úřadu a dalších záležitostí. Jelikož je petice adresována zastupitelům města, musí se jí zastupitelstvo do jednoho měsíce od doručení zabývat.“

## Výběrová řízení

### OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA TAJEMNÍKA MĚÚ

*Ze ŽÚ 8/2003 přejímám plně znění informace o výběrovém řízení na pozici tajemníka/tajemnici MěÚ, protože nikde zatím podrobný přehled požadavků nebyl zveřejněn.*

Starosta města oznamuje, že dle zák. č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků vypisuje výběrové řízení na pozici vedoucího úřadu, tajemníka Městského úřadu Úvaly.

Uchazeč musí splňovat tyto předpoklady:

- státní občanství ČR (případně fyzická osoba, která je cizím státním občanem a má v ČR trvalý pobyt),
- dosažení věku 18 let,
- způsobilost k právním úkonům,
- bezúhonnost (výpis RT),
- znalost českého jazyka,
- nejméně tříletá praxe:

a) jako vedoucí zaměstnanec, nebo

b) při výkonu správních činností v pracovním poměru k územnímu samosprávnému celku nebo při výkonu státní správy v pracovním nebo služebním poměru ke státu.

c) ve funkci člena zastupitelstva územního samosprávného celku dlouhodobě uvolněného pro výkon této funkce.

Délka praxe musí být splněna v průběhu

8 let bezprostředně předcházejících jmenování do funkce.

Další požadavky:

- minimálně úplné středoškolské vzdělání zakončené maturitní zkouškou,
- lustrační osvědčení,
- pokročilá znalost práce s PC,
- organizační a rozhodovací schopnosti,
- praxe ve veřejné správě výhodou,
- řidičský průkaz výhodou.

Platové zařazení: platová třída 9 - 10 tř.

Přihlášku lze podat písemně v podatelně MěÚ Úvaly nebo poslat na adresu MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly do 10. 9. 2003 (včetně) do 17 hodin.

Ing. Ivan Černý, starosta města

## **Výbory a komise**

### **Finanční výbor**

Na VZZM 13.3. byly členkami finančního výboru zvoleny a jmenovány Ing. Václava Baumanová a Jana Tůmová. Tehdy také bere na vědomí zprávu finančního výboru a schvaluje jednací řád a rámcový plán FV.

### **Kontrolní výbor**

Na VZZM 13.3. přednesl zprávu předseda Ing. Morávek a zastupitelé požádali o písemnou. Usnesením ZM č. Z-058/03 starosta města Ing. I. Černý pověřuje J. Hamouzovou, pracovníci správního odboru, zajišťováním agendy spojené s činnostmi kontrolního výboru. Usnesením č. Z-059/03 Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s doplněním kontrolního výboru o MUDr. J. Šťastného a Ing. V. Strusku.

Usnesením č. Z-060/03 Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje změnu v osobě předsedy tohoto výboru z Ing. L. Morávka na MUDr. J. Šťastného.

Usnesením Z-069/03 Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Ing. Ladislava Morávka jako člena kontrolního výboru.

Kontrolní výbor tedy funguje pod předsedou: MUDr. J. Šťastný, členové: M. Štíchová, P. Rytina, Ing. V. Struska.“

Následující jmenované komise existovaly v období roku 2003, avšak nenašly se žádné zápisy ani zmínky o jejich činnosti, jen občas se v zápisech jednání zastupitelů objevilo, že komise předaly zápisy jednání.

## **Komise pro projednávání přestupků**

### **Komise pro dopravu**

### **Komise pro prevenci kriminality**

### **Komise pro výstavbu, územního plánování a investic**

### **Likvidační komise**

### **Škodní komise**

### **Komise pro sport a turistiku**

### **Komise pro rozvoj školství**

### **Komise pro kulturu**

### **Komise letopisecká**

Mimo již schválenou letopiseckou komisi byla vytvořena pracovní skupina (tzv. kronikářský aktiv), která bude úzce spolupracovat s kronikářem města.

Složení:

Dr. Vítězslav Pokorný - kronikář,

Ing. Zdeňka Havránková - historické dokumenty,

p. Jiří Kejř - historické dokumenty a foto,

pí Iva Krňanská - publikace a literatura,  
 pí Jitka Pokorná - historické dokumenty a foto,  
 pí Jana Pospíšilová - kulturní, společenské a dětské aktivity,  
 Ing. Vladislav Procházka - tisk a informace, archiv,  
 p. František Smolík - historie školství, informace, archiv,  
 p. Jiří Štork - historie, informace, archiv,  
 Ing. Jiří Veselý - srážkoměrná stanice, počasí a klima.

#### **Komise životního prostředí a odpadového hospodářství**

Z Odboru životního prostředí MěÚ B. Prokůpek v ŽÚ 2/2003 sděluje obyvatelům, že si mají po zaplacení za 1. pololetí svozu odpadů nalepit přidělenou nálepku na popelnici. Poplatek zůstává v nezměněné podobě, ačkoliv náklady minulý rok činily 535,- Kč. Rozdíl město doplácí.

#### **4. Informovanost obyvatel**

##### **Informování obyvatel**

*Na stránkách ŽÚ MěÚ – správní odbor – uvádí důležité informace pro občany.*

*Např. v ŽÚ 10/2003 je **Upozornění občanům - Výměna občanských průkazů.***

31.12. 2005 končí platnost občanských průkazů bez strojově čitelných údajů (tj. všech občanských průkazů kromě nově vydaných zelených kartiček). Aby nedošlo k přetížení příslušných pracovišť, doporučujeme občanům žádat o výměnu již nyní. Výměna je osvobozena od správního poplatku, lze o ni požádat na správním odboru MěÚ Úvaly. K žádosti je třeba doložit: rodný list, doklad o rodinném stavu (oddací list, úmrtní list manžela/lky, doklad o rozvodu), 1x fotografie, občanský průkaz. Pokud chce žadatel uvést i dobrovolné údaje, tj. děti do 15let a titul doloží: rodné listy dětí, doklad k titulu (VŠ diplom).

*Jiným druhem rychlého informování občanů jsou následně uvedené internetové stránky, které provozuje Ing. Lukáš Rubeš.*

*Na nich lze podle výsledku anket zjistit, jak se žije v Úvalech.*

##### **Anketa [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz)**

Výsledky ankety umístěné na [www.Uvaly.cz](http://www.Uvaly.cz) v období od 12.2. do 11.3.2003:

Nakupuji pro domácnost převážně

v Úvalech 9 % (7)

v Č. Brodě 4 % (3)

v Praze 75 % (60)

podle příležitosti (při cestě ze zaměstnání,..) 10 % (8)

různě 2 % (2)

Do 12.dubna 2003 můžete hlasovat v anketě [www.Uvaly.cz](http://www.Uvaly.cz) na téma "okolí vašeho domu".

*Co na stránkách najdete???*

[www.Uvaly.cz/mesto](http://www.Uvaly.cz/mesto) - informační rozcestník

[www.Uvaly.cz/adresar](http://www.Uvaly.cz/adresar) - katalog služeb a podnikatelů

[www.Uvaly.cz/kalendar](http://www.Uvaly.cz/kalendar) - informační kalendář

[www.Uvaly.cz/reality](http://www.Uvaly.cz/reality) - aktualizovaná realitní nabídka

[www.Uvaly.cz/MeU](http://www.Uvaly.cz/MeU) - informace občanům o úřadech

[www.Uvaly.cz/ZivotUval](http://www.Uvaly.cz/ZivotUval) - pravidelný měsíčník

[www.Uvaly.cz/uvalaci](http://www.Uvaly.cz/uvalaci) - kniha návštěv, diskusní klub

[www.Uvaly.cz/knihovna](http://www.Uvaly.cz/knihovna) - Městská knihovna

[www.Uvaly.cz/mapa](http://www.Uvaly.cz/mapa) - aktuální mapa města

[www.Uvaly.cz/pocasi](http://www.Uvaly.cz/pocasi) - předpověď počasí

[www.Uvaly.cz/anketa](http://www.Uvaly.cz/anketa) - nová anketa

V ŽÚ 6/2003 jsou oznámeny výsledky poslední ankety týkající se čistoty města. Podle ní je stále 51 % respondentů přesvědčeno, že nevidí změnu a ve městě je stále nepořádek.

Výsledky ankety umístěné na [www.Uvaly.cz](http://www.Uvaly.cz) v období od 13.5. do 12.6.2003:

**Víte, že město má prostory, které lze využít ke konání kulturních akcí?**

- Nevím, že by město mělo nějaké prostory pro kulturu. 27%
- Ano, kulturní sál v DPS. 28%
- Kultura v Úvalech mě nezajímá. 45%

Výsledky ankety umístěné na [www.Uvaly.cz](http://www.Uvaly.cz) v období od 13.9. do 12.10.2003:

**Měl(-a) byste zájem o zajišťování vstupenek a dopravy na divadelní představení v Praze?**

- ano, s dopravou z Úval a zpět 38% (15)
- ano, ale bez dopravy z Úval 20% (8)
- ne, nemám zájem 42% (17)

### **Informační a tabule a zasklené vitríny**

Do 4 velkých zasklených vitrín, umístěných u vstupu do části městského úřadu, přidávají a aktualizují materiály, vyhlášky a informace pro občany dvě pracovnice podatelny, která je nejbližší.

Dále je po městě zhruba 15 dřevěných vývěsek, které se nacházejí v místech s největší návštěvností kolemjdoucích obyvatel. Na ně pravidelně, i na velkou dřevěnou vývěsku u závor a nádraží, pracovnice správního odboru vylepují propagační materiály akcí pořádaných městem. Velká tabule u závor a nádraží slouží také omezenému vylepování reklamních plakátů s tím, že by neměly překrývat již nalepené aktuální informace města. Často se však stává, že tyto jsou bezohledně překryty vícenásobnými plakáty firem a akcí komerčních.

S tímto nešvarem bojuje správní odbor napomenutím či pokutami, členové kulturní komise sledují vývěsky a snaží se ochránit aktuální sdělení na vývěškách.

Na náměstí stojí rovněž zasklená vitrína s orientační mapou města. Vedle je poštovní schránka.

## **Život Úval**

Redakční rada ve složení: ved. redaktor Ing. V. Procházka, prom. fil. M. Měšťánek, Ing. J. Šamanová, Mgr. M. Licková, I. Prchalová, Š. Sokolová, Ing. Tomáš Bašta. E-mail: [zivotuval@seznam.cz](mailto:zivotuval@seznam.cz)

## **Informační a komunikační technologie**

### **Webové stránky města**

Ve zprávách z města v ŽÚ 2/2003 vidíme, že obyvatelé již mohou využít k informovanosti moderní prostředky. O obsah webu [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz) se stále stará Ing. Lukáš Rubeš, jejich provozovatel. Očekává rozšíření stránek [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz) v tomto roce, zůstává u zaběhnutých informací – pravidelné vydávání digitálního záznamu Života Úval, ale upozorňuje, že již čtenáři nebudou dostávat od služby operátora T-Mobile upozornění o vystavení, ten službu ruší a zájemci se musí znovu přihlásit, aby SMS dostávali na nové adrese vyplněním formuláře na [www.uvaly.cz/zivotuval](http://www.uvaly.cz/zivotuval). V článku je souhrn náplně stránek a co všechno na nich lze najít. Nechybí ani mapa města a ulic s vyznačením firem a podnikatelů a důležitá telefonní čísla.

Na zmíněných stránkách jsou také vyhlašovány různé ankety zjišťující spokojenosti a potřeby obyvatel zde žijících a odkazy na jejich výsledky.

Rada projednávala 27.1. stav oficiální internetové stránky města na adrese [uvaly.obec.cz](http://uvaly.obec.cz). Na jednání byl přizván Ing. Lukáš Rubeš.

Existují dvoje stránky:

- adresa [uvaly.cz](http://uvaly.cz) je spravována p. Rubešem a jsou na ní uveřejňovány informace, zajímavosti a odkazy dle jeho uvážení. Kromě toho je zde vystavena a archivována elektronická verze ŽÚ (smlouva s p. Rubešem je pouze o zhotovení elektronické verze, vhodné např. pro rozesílání emailem). Na těchto stránkách je prezentována městská knihovna, v jednání jsou některé místní organizace. Provoz stránek plně hradí Lukáš Rubeš.

- na adrese [uvaly.obec.cz](http://uvaly.obec.cz) je oficiální stránka města, provozovatelem není město, které za její udržování a provoz platí.

Usnesení č.R-041/03

Rada města souhlasí s podepsáním smlouvy na zhotovení elektronické podoby ŽÚ s Ing. Lukášem Rubešem.



## Zprávy z města

### Povinnosti vlastníků psů

V ŽÚ 7/2003 Jana Tesařová, vedoucí správního odboru, sděluje:

„Vzhledem k tomu, že se poslední dobou množí volné pobíhání psů po městě a jsou stále četnější připomínky ze strany občanů na obtěžování ať již nepřiměřeným hlukem, tak i omezováním a ohrožováním jejich vlastního pohybu, ráda bych touto cestou připomněla hlavně povinnosti vlastníka psa.

Stane-li se občan majitelem a vlastníkem psa, mnohdy si ani neuvědomuje, do jakého množství práv a povinností vstupuje. Vlastník psa má právo psa nejen vlastnit a nakládat s ním, ale i povinnosti vymezené především Občanským zákoníkem, předpisy o chovu a držení psů a obecně závaznými vyhláškami obce. Vlastník psa je povinen zajistit, aby pes nad míru přiměřenou místním poměrům neobtěžoval sousedy prachem, hlukem (soustavným štěkáním, vytím a jinými psími projevy), pachy a výkaly. Dále vlastník nesmí dopustit, aby pes v jeho vlastnictví vnikl, či dokonce soustavně vnikal na cizí pozemky.

K dalším základním povinnostem vlastníka psa patří dát ho očkovat proti vzteklině (popřípadě dalším onemocněním) a přihlásit psa do evidence, a to na správním odboru MěÚ Úvaly, kde současně obdrží evidenční známku, kterou psa označí. Ztrátu nebo odcizení známky je povinen oznámit do 15 dnů tamtéž. Zároveň mu vzniká povinnost platit ze psa staršího šesti měsíců místní poplatky.

Na veřejných prostranstvích je vlastník povinen vodit psa na vodítku, opatřit ho náhubkem a zamezit jeho volnému pobíhání tam, kde by mohlo dojít k ohrožení zdraví či porušení hygienických předpisů. Povinností vlastníka je i odstranit psem způsobenou nečistotu - exkrementy.

Ještě pár praktických rad v případě, že dojde k setkání s volně pobíhajícím psem.

V případě, že se jedná o psa, který je zjevně mimo dosah svého majitele, je nutno se obrátit na MěÚ Úvaly, správní odbor, kde po prověření situace a zjištění, zda uvedený pes není majitelem pohřešován, je kontaktována smluvně zajištěná odchytová služba. Pes je následně umístěn v útulku v Lysé nad Labem. Vzhledem k tomu, že náklady spojené s odchytom a umístěním psa v útulku jsou vysoké, upozorňuji majitele volně pobíhajících pejsků, že budou důsledně zjišťováni a uvedené náklady jim budou dány k úhradě.

Výše uvedené informace by měly přispět k obecné informovanosti. Věřím, že zejména vlastníci psů si uvědomí, že mnohdy jejich " milácci ", ač oni sami to nevnímají, obtěžují okolí. Domnívám se, že stačí málo a mohou svého pejska v jeho konání usměrnit.“

V ŽÚ 10/2003 vychází **Upozornění občanům na odchyt volně pobíhajících psů**. Vzhledem ke stále se zvyšujícímu počtu volně pobíhajících psů byla kontaktoována odchyťová služba, která bude v Úvalech pravidelně provádět kontrolu. Volně pobíhající psi budou odchyceni a umístěni v útulku v Lysé nad Labem. Náklady s tím spojené budou vlastníkovu psa předepsány k úhradě.

### **Petice, stížnosti, podněty občanů**

Ing. Horová předložila 27.1. RM petici občanů z ulice Palackého. Ulice je ve velmi špatném stavu a při deštích stéká voda z přilehlého pole do zahrad a domů. Situaci navíc komplikuje fakt, že majitelem okolních pozemků není město.

Usnesení č.044/03

Rada města ukládá neprodleně zahájit jednání o odvodnění ulice Palackého. Petice občanů města Úval.

„Dne 9. prosince 2003 jsme předali Městskému úřadu v Úvalech **petici** adresovanou zastupitelstvu města, ve které žádáme **zrušení usnesení o koupi areálu MULTITEC a přestěhování MěÚ včetně stavebního úřadu, veřejně prospěšných služeb a městské knihovny do tohoto areálu**. Zdůvodněním našeho požadavku je skutečnost, že umístění radnice mimo náměstí není vhodné, ani městotvorné a není důstojné vzhledem k okolí. Dostupnost radnice, stavebního úřadu a městské knihovny by byla velmi špatná, protože Riegrova ulice tvoří při přechodu Výmoly úzké hrdlo a úzký chodník je jen po jedné straně. V průvodním dopise je i požadavek na větší prostor pro diskusi občanů k problémům města: dětské hřiště, komunikace, obchodní síť, bezpečnost, přechody přes silnici E12 a další.“ Petiční výbor: Ing. Roman Bubák, Michaela Vaňousová, Ing. Václava Baumannová, Ing. Miroslav Klouda.

Znění petice je uveřejněno v ŽÚ 1/2004.

## **5. Hospodaření města**

### **Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet ...**

*To je název článku v ŽÚ 3/2003 místopředsedky Ing. Horové, který se zdál být natolik vypovídající o stavu hospodaření města a navazující na jeho rozpočet, že je nutné jej celý překopírovat do kroniky.*

„Předpokládám, že všichni občané Úval zaregistrovali, že rada města pracuje v tomto volebním období až na jednu výjimku ve zcela novém obsazení a radikálně změněno je taktéž obsazení zastupitelstva města. Bohužel musím konstatovat, že město "přebíráme" ve velmi neutěšeném stavu. Považuji za nutné,

a vůči občanům za slušné, sdělit veřejnosti skutečný stav majetku města a financí. Po přečtení níže uvedených čísel a skutečností jistě každý pochopí, proč v dohledné době nebudou nové chodníky, opravené domy a proč se výraznou měrou nezmění vzhled města.

Dluhy města (aktuální stav):

u GE Capital Bank 3,7 mil. Kč

u METROSTAVU 8,9 mil. Kč

u MF ČR 1,1 mil. Kč

u MF ČR 51,7 mil. Kč

u státních fondů 1,4 mil. Kč a 66,8 mil. Kč

+ doplatek za dostavbu DPS asi 11 mil. Kč

+ nezaplacené faktury z roku 2002 za více než 6 mil. Kč (faktury nebylo možno zaplatit, protože město už nemělo peníze).

Celkem tedy dluhy města dělají více než 84 mil. Kč a k dlužným částkám samozřejmě nabíhají obrovské úroky. A jen tak pro zajímavost, stavba DPS stála město (po odečtení dotace) více než 22 mil. Kč.

Podrobný rozpočet schválený zastupitelstvem je sice vždy veřejnou informací, ale aby si občané mohli udělat alespoň hrubou představu, předkládám následující informace. Uváděná čísla jsou pouze přibližná, ale myslím, že pro získání základního přehledu zcela postačí.

- příjem města na rok 76 mil. Kč  
(bez plánovaného úvěru)

- provoz zřizovaných organizací (MŠ, ZŠ, MDDM, hasiči, ...) 21 mil. Kč

- na různých sociálních dávkách je vyplaceno 3,8 mil. Kč

- vydávání Života Úval + příprava publikace o Úvalech 300 tis. Kč

- provoz zdravotního střediska 750 tis. Kč

- zajištění veřejného osvětlení 1,5 mil. Kč

- provoz městské knihovny 850 tis. Kč

- provoz DPS 800 tis. Kč

- provoz světelné křižovatky 1,2 mil. Kč

- provoz hřbitova 350 tis. Kč

- provoz koupaliště 1 mil. Kč

- komunální služby, zimní údržba, veřejná zeleň apod. 4 mil. Kč

- obecní byty a domy 1,8 mil. Kč

- odpady (svoz + likvidace) 3,5 mil. Kč

celkem více než 41 mil. Kč

- v roce 2003 by mělo město ze svých dluhů splatit částku cca 29 mil. Kč (neplacené loňské faktury, doplatek na DPS, 7 mil. pro Metrostav, 900 tis. pro GE Capital Bank, 5,5 mil. pro stát, 1,5 mil. dělají úroky,....).

Jednoduchými počty nám zbyde necelých 6 mil. Kč !!! To číslo je zdánlivě vysoké, ale v podstatě to nestačí ani na výplaty pro zaměstnance MěÚ, zastupitelstvo a pracovníky VPS (např. pro 40 lidí na 12 měsíců vám vyjde po odečtení povinných odvodů státu hrubý plat necelých 10 000 Kč). A kde jsou peníze na místní zájmové organizace, policii, ale zejména veškeré investice (silnice, inženýrské sítě, chodníky atd.)???

Stávající zastupitelstvo se rozhodlo velmi napjatou finanční situaci řešit tím, že se město pokusí zajistit úvěr alespoň na dofinancování DPS, a to ve výši 12 mil. Kč. Jsou to sice další dluhy, ale umožní nám obrovskou sumu peněz splatnou v roce 2003 rozložit na několik let dopředu. A navíc se město musí pokusit dojednat odložení splátky 5 mil. Kč z dluhu na ČOV o jeden rok.

Asi se nikdo nedomnívá, že někdo dá městu úvěr nebo dotaci jen tak. Takže pro dokreslení situace ještě uvádím seznam majetku města, který je v zástavě:

a) zástavy pro GE Capital Bank

dům čp.44 (domeček u školy) + pozemek

dům čp. 95 (náměstí) + pozemek

dům čp. 527 (naproti zdrav. středisku) + pozemek

dům čp. 1144 (zdrav. středisko) + pozemek

dům čp. 918 (hasičský dům) + pozemek

dům čp. 844 (sídlo policie)

dům čp. 18 (náměstí) + pozemek

dům čp. 372 (MDDM) + pozemek

b) zástavy pro METROSTAV

dům čp. 1282 (koupaliště) + pozemek dům čp. 47 (sídlo VPS) + pozemek

dům čp. 276 (sídlo MěÚ) + pozemek

pozemek v areálu "cukrovar"

c) zástavy pro stát

dům čp. 75 (přední dům v areálu "cukrovar") + pozemek

dům čp. 1095,1096 (Kollárova) + pozemek

dům čp. 1346, 1347 - nástavby (bytovky)

dům čp. 7 - vestavba (budova ZŠ - menší) + pozemek

Když to vezmeme opačně, tak zastaveno není:

- dům čp. 1201 (Maroldova)
- dům čp. 203 (s tímto domem nelze disponovat díky omezení státu - dům pro azylanty)
- budova MŠ 3
- dům čp. 195 (B. Němcové)
- budova ZŠ čp.8, budova ZŠ čp. 7 mimo vestavby
- "Tesko domeček" pod školou
- budova speciálních škol
- dům čp.181 (zadní dům v areálu "cukrovar")
- dům čp.328 (malý domek v areálu "cukrovar")
- domy čp.1346, 1347 mimo nástaveb (bytovky)
- některé pozemky

Tento výčet možná není zcela přesný, ale v každém případě je poměrně vypovídající.

Vážení občané, myslím, že z výše uvedených čísel je zcela jasné, že město ještě nějakou dobu bude vypadat tak, jak vypadá teď, protože bohužel platí staré známé "Kde nic není, ani čert nebere.". Proč jsme se do této situace dostali, a jestli to bylo nutné, to je jiná otázka, na tu, nechť si odpoví každý sám. Já za sebe mohu jenom slíbit, že se snažím a nadále snažit budu o úspěšnější chod města jako takového (provoz MěÚ, rozumné investice apod.). Ale jinak bych ráda zdůraznila ještě jednu věc, která možná prošla bez povšimnutí veřejnosti. Protože si rada města velice dobře uvědomuje, že situace ohledně financí je více než vážná, všichni radní se rozhodli, že si nečiní nárok na zákonem přiznanou měsíční odměnu pro radní, a to od počátku volebního období. Na veřejném jednání zastupitelstva byl schválen návrh zastupitelů z řad nezávislých a ODS na zřeknutí se části zákonem přiznané měsíční odměny pro zastupitele a předsedy komisí a výborů. Pokud se týká druhé části této odměny, většina zastupitelů veřejně prohlásila (opět na návrh zastupitelů z řad nezávislých a ODS), že se zříká i té. Dle ustanovení zákona je toto třeba stvrdit podpisem. Až na jedinou výjimku se všichni zastupitelé svých odměn od počátku volebního období zcela zřekli.“ Ing. Jana Horová, místostarostka doufá, že bude mít příště příznivější zprávy.

*Na to starosta Ing. Černý uveřejňuje svůj příspěvek v ŽÚ 3/200, který je třeba uvést celý bez úprav, aby byl vypovídající a vysvětlující:*

## NĚKOLIK POZNÁMEK K ZÁVAZKŮM MĚSTA

„1) Seznam úvěrů a návratných finančních výpomocí a dalších závazků města je opravdu dlouhý. Pro větší přehled jen doplnění, že největší závazek, tj. 51,7 mil. Kč návratné finanční výpomoci na výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod, je bezúročný, což je vzhledem k plánovanému desetiletému splácení velmi důležité. Z toho vyplývá, že celkové náklady na úroky nejsou až tak obrovské.

2) Všechny úvěry a návratné finanční výpomoci byly získány na pořízení investic, tj. na výstavbu důležitých, v mnoha případech pro rozvoj města nezbytných zařízení a vybavení.

Návratné finanční výpomoci od státu nebo Státního fondu životního prostředí ČR byly spojeny s nevratnými výpomocemi, tj. dotacemi.

Celkem město získalo za posledních 10 let cca 120 mil. Kč na dotacích.

Kromě domu s pečovatelskou službou byly všechny ostatní prostředky použity pro inženýrské sítě, tj. pro vodovodní a plynové řady a již zmiňovanou kanalizaci.

Nejlépe je vidět pořizování investic na porovnání z inventarizace hmotného majetku města:

Stav k 31.12.1998 ..... 217,40 mil. Kč

Stav k 31.12.2002 .....426,00 mil. Kč

3) U nemovitostí daných do zástavy oproti půjčkám nebo úvěrům je velmi důležité, na jak dlouhou dobu budou v zástavě.

Objekty v zástavě pro METROSTAV budou uvolněny v r. 2004. Objekty v zástavě pro Státní fond životního prostředí ČR budou uvolněny v druhé polovině letošního roku.

4) Poznámka ke konstatování o neutěšeném stavu města.

Stav města jistě není dobrý, ale je rozhodně lepší, než byl před 4 až 5 lety. Dokládá to jen stručná následující rekapitulace, co se za tu dobu udělalo: chodníky v Radlické čtvrti, v ulici Smetanova a Havlíčkova, jižní strana nám. Arnošta z P., veřejná schodiště ul. Žižkova, ul. Nerudova a ul. Kladská, nová světelná signalizace na křižovatce I/12 na Slovanech, nové povrchy na komunikacích kolem náměstí Svobody, generální oprava ul. Klánovická včetně chodníků, nová fasáda na průčelí základní školy včetně výměny oken (v původním provedení).

Největšími akcemi byla výstavba splaškové kanalizace s novou čistírnou odpadních vod a výstavba domu s pečovatelskou službou.

V první polovině devadesátých let jsem odhadoval vnitřní dluh města Úval ve výši cca 600 mil. Kč. Takovou částku by Úvaly potřebovaly, aby se vyrovnaly úrovni základního vybavení s přibližně stejně velkými městy v naší republice. Mnohé se od té doby ve městě vybuďovalo. Např. v celém městě je vybudován rozvod plynu, až na Radlickou čtvrt je v celém městě vybudován vodovod a v 65 % ulic je splašková kanalizace.

I přesto je i nadále vnitřní dluh města relativně veliký. Městu chybí vybavenost. Zejména chybí povrchy chodníků, povrchy komunikací, dostavba školy se školní jídelnou a tělocvičnou, vhodné prostory pro městskou knihovnu, dokončení splaškové kanalizace a obnova kanalizace dešťové atd.

5) Současná finanční situace je velmi napjatá. Jak k ní došlo?

Na straně příjmů městského rozpočtu je změnou příslušných zákonů od roku 2001 nižší příjem z daní. Propad se může jen odhadovat. V období let 2001 až 2003 se jedná asi o 25 až 30 mil. Kč. Nebýt tohoto snížení, nemělo by město závazky vůči Metrostavu a dodavateli domu s pečovatelskou službou.

Výdajovou stranu rozpočtu města bylo (a je) velmi obtížné přizpůsobit nižším příjmům. Velké investiční akce již byly rozestavěny (např. kanalizace a čistírna) nebo těsně před zahájením výstavby (případ DPS). Právě v případě DPS ale město nechtělo ustoupit od výstavby, protože již několik let usilovalo o dotaci od státu a potřeba malometrážních bytů pro stárnoucí obyvatele Úval stále roste.

Taková byla rozhodnutí zastupitelstva v letech 1998 až 2000, a to i s vědomím obtížného finančního zajištění.

Pokud bych to měl co nejstručněji shrnout: město v posledním období investovalo příliš vzhledem ke svým finančním možnostem a příliš málo vzhledem ke svým potřebám.“ Ing. Ivan Černý, starosta města.

V ŽÚ 6/2003 sděluje místostarostka Ing. J. Horová občanům Úval:

„Vážení spoluobčané, opět s odstupem pár měsíců bych vás ráda **informovala o finanční situaci města, která je stále zoufalá**. Zaplatili jsme přes 4 mil. Kč dluhů za nesplacené faktury z roku 2002, z dlužných částek počítaných na rok 2003 bylo ke konci dubna již zaplacen:

1,75 mil. Kč splátka Metrostavu,

120 tis. Kč úroky Metrostavu,

200 tis. Kč splátka GE Capital,

200 tis. Kč úroky GE Capital,

tj. celkem částka téměř 6,5 mil. Kč pouze na dluhy. V městské pokladně skutečně zbývají peníze pouze na to nejnужnější, jako je např. základní provoz MěÚ, správa světelné křižovatky, svoz odpadů a v tuto chvíli také zprovoznění

městského koupaliště. Proto velmi prosím všechny občany o shovívavost, pokud se týče stavu okrasné zeleně, prašnosti ulic a podobně.

Postupně byly vypovězeny smlouvy na právnické služby, na dodávky nejrůznějšího SW a časopisů, došlo ke snižování počtu zaměstnanců, přešli jsme na levnějšího provozovatele pevných linek (z Telecomu na Aliatel), proběhla úspěšná jednání o snížení smluvních cen s některými společnostmi, které zajišťují pro MěÚ služby.

Jak jsem informovala i na veřejném zasedání zastupitelstva města, na účtu města je přibližně 200 tis. Kč, na stole leží nezaplacené běžné faktury za několik set tisíc, na dům s pečovatelskou službou je nutné doplatit přes 16 mil. Kč, ale úvěr můžeme čerpat pouze do výše 8 mil. Kč. Zbytek peněz bude muset být doplacen z prodeje pozemků "Chorvatská", který je pro město naprosto nezbytný.

A příjemnější téma na konec. Pokud se týká provozu městského koupaliště, pro letní sezónu 2003 bude činnost správce koupaliště vykonávat opět p. Mádl, s jehož službami byla v loňském roce spokojenost.

V ŽÚ 9/2003 pokládá otázku redaktor Ing. Procházka starostovi Ing. Černému: **Jaká je současná finanční situace města?**

Ing. Černý: Nejhorší finanční situace města, která trvala od konce loňského roku až do konce prvního pololetí roku letošního, kdy jsme nebyli schopni uhradit faktury, je naštěstí za námi. Bezprostřední finanční krize už nehrozí. Velice úspornými opatřeními jsme snížili náklady v prvním pololetí, omezili jsme nebo jsme zrušili investice menšího významu. Postupně jsme uhradili faktury z roku minulého. Úspěšně se nám podařilo prodat akcie Středočeské energetické a.s., což znamenalo pro město příjem ve výši 7,15 milionů korun. Na konci července jsme kromě dofinancování domu s pečovatelskou službou neměli žádné závazky po lhůtě splatnosti. Pokud se jedná o DPS, jednáme s dodavatelem, pražskou firmou PSVS, o možnostech finančního vyrovnání a současně o odstranění některých nedostatků na stavbě. Musím však konstatovat, že finanční situace města ani teď není příliš dobrá. Může nám výrazně pomoci připravovaný prodej pozemků podél Chorvatské ulice na Slovanech. Jednáme s firmou BGM, jejíž nabídku jsme vyhodnotili jako nejvýhodnější. Smlouva o prodeji by měla být uzavřena v průběhu září. Firma navrhuje cenu za pozemky ve výši, která se pohybuje mezi čtyřmi nejvyššími nabídkami a zároveň má v úmyslu zastavět území rodinnými a částečně řadovými domky. Město by prodejem pozemků u Chorvatské ulice mělo získat přibližně 40 milionů. Zdánlivě je to vysoká částka, která by mohla oprávněně vyvolat naději, že ji budeme moci věnovat na nové potřebné investiční akce. Tak jednoduché to ale nebude. Město si bude muset vytvořit přibližně na tři roky finanční rezervu,



kteřá bude určena na spláčení standardních finančních závazků. Počínaje letošním rokem se musí splácet 5 milionů ročně za již vybudovanou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Město má i další závazky, například vůči Metrostavu nebo na již zmiňované dofinancování DPS. Z toho plyne, že přibližně 25 milionů bude nutné oddělit od zmíněného mimořádného příjmu a peníze dobře uložit, aby neztrácely hodnotu. Se zbývajících 15 miliony můžeme disponovat podle potřeby.

Domnívám se, že jsou čtyři oblasti, do kterých by město mělo investovat, aby se zlepšily podmínky pro život občanů. Za prvé můžeme pokračovat v budování inženýrských sítí. Přesto, že za posledních dvanáct let se stovky nemovitostí připojily na vodovod, kanalizaci a plynový řad, jsou části města, kde tato možnost zatím není. Splašková kanalizace není ve čtvrti na Slovanech, v ulici 5. května, v Hálkově ulici, v Radlické čtvrti, v Setých, Na Ztraceném korci. Vodovod není v Radlické čtvrti a v dalších ulicích. Jen na dobudování kanalizace bychom potřebovali přes 100 milionů korun. Druhou oblastí, do které bychom mohli investovat, jsou komunikace. Ve většině ulic jsou nezpevněné povrchy a chodníky, a to i tam, kde jsou všechny inženýrské sítě. Někde jsou komunikace zpevněné, ale bylo by je potřeba obnovit. Výstavba komunikací je velmi nákladná, standardně vychází jeden čtvereční metr na 1 200 Kč. Na budování místních komunikací se neposkytují státní dotace. Třetí oblastí je zlepšení centra města, tím myslím úpravu náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice včetně chodníků a autobusových zastávek, míst na parkování a zeleně. Náklady odhaduji přes 10 mil. Kč. Čtvrtou oblastí je dobudování školního areálu. Jsou známy problémy se školní jídelnou, naše škola nemá vlastní tělocvičnu a chybějí některé další prostory. Vzhledem k tomu, že bude v Úvalech počet obyvatel včetně dětí přibývat, je i tuto oblast nutné mít ve středu pozornosti. Náklady na dobudování školního areálu jsou podle současných studií odhadovány na 70 až 80 mil. Kč. Kromě těchto čtyř oblastí je nutné uvažovat také o podpoře různých zájmových a sportovních činností. Zastupitelstvo se bude muset rozhodnout, kterou oblast bude nejvíce preferovat, rozhodně nebude možné se věnovat všem najednou naplno. Asi bude nezbytné řadu věcí provádět po etapách a současně hledat možnosti dotací, podmíněně nenávratných půjček a podobně. Dáme-li na jednu stranu všechny potřeby investic ve městě, které jdou do stovek milionů korun, a na druhou stranu 15 milionů, které budou v nejbližším období k dispozici, je to jistě značný nepoměr.“

V ŽÚ 1/2004 se ještě vrací k roku 2003 Ing. J. Horová, místostarostka:

„ ... A jak jsme dopadli za rok 2003? (částky jsou zaokrouhlené), článek je umístěn v této kronice v kapitole Investice.

## Rozpočet

Byl schválen VZZM 13.3.2003 (ŽÚ 4/2003) ve výši příjmů 92 005 400,- Kč a výdajů ve výši 92 005 400,- Kč. Tedy rozpočet 2003 je plánován jako vyrovnaný. Zastupitelstvo stanovilo položku na platy zaměstnanců ve výši 8 745 000,- Kč za nepřekročitelnou.

Celkové neinvestiční výdaje pak stanovilo ve výši 60 793 400,- Kč také jako položku nepřekročitelnou.

Uspořenou částku za odměny členů komisí určilo VZZM převést do kapitoly všeobecná pokladna a využít ji pro místní kulturu a zájmovou činnost.

## Investice

Rekonstrukce elektrorozvodné sítě (ŽÚ 7/2003).

V průběhu letních měsíců bude pokračovat rekonstrukce elektrorozvodné sítě v několika ulicích města. Podle informace ze Středočeské energetické a. s. budou během letošního července dokončeny práce v Nerudově ulici. Do září by měly být zhotoveny úseky kabelových tras v ulicích Hálkova, Komenského a Pražská (od křižovatky s Žižkovou ulicí do zatáčky nad schodištěm v návaznosti na ulici Havlíčkovu). Projekčně je připravena rekonstrukce silnoproudého vedení v ulici B. Němcové a Jungmannově.

V měsíci srpnu bude zahájena rekonstrukce mostu v Dobročovické a oprava si vyžádá uzavření komunikace v obou směrech, sděluje Ing. Nečas v ŽÚ 8/2003.

V ŽÚ 1/2004 kromě hodnotícího článku starosty na úvod roku ještě místostarostka zmiňuje přehled investic, financování a změn ve struktuře města:

A jak jsme dopadli za rok 2003? (částky jsou zaokrouhlené)

a) zaplacené dluhy:

7,2 mil. Kč společnosti Metrostav,

14,5 mil. Kč společnosti PSVS (8 mil. Kč byl úvěr od KB),

1,5 mil. Kč pro GE Capital Bank,

4,2 mil. Kč nezaplacené faktury z roku 2002.

b) provoz města 2003:

- v rámci dotace z programu Phare byly opraveny 3 ulice (Horova, Fügnerova, Hakenova) a jeden most (Dobročovická), město hradilo 0,5 mil. Kč ze svého rozpočtu, 2,5 mil. byla dotace kraje, zbytek dotace Phare,

- 1 mil. Kč byl v podstatě doplatek města na sběr a svoz různého odpadu,

- 2,75 mil. Kč bylo investováno do provozu ZŠ, přes 2 mil. Kč do provozu MŠ a necelých 0,4 mil. Kč do MDDM,

- nečekaným příjmem bylo 7,2 mil. Kč za prodej akcií, tyto peníze v podstatě kryjí splátku dluhu Metrostavu,

- byla zaplacená první část peněz za areál Multitec ve výši 1,3 mil. Kč,

- 0,85 mil. Kč bylo věnováno na provoz městské knihovny (příjem 30 tis. Kč),
- 0,25 mil. Kč na provoz městského hřbitova (příjem 35 tis. Kč),
- 0,3 mil. Kč stál Život Úval,
- 1,5 mil. Kč provoz veřejného osvětlení,
- provoz samotného MěÚ stál 11,8 mil. Kč (úspora oproti roku 2002).

Z celkového porovnání čísel vyplyne, že město zaplatilo z rozpočtu 12,2 mil. Kč na úhradu dluhů. Na příští rok nás čekají splátky v celkové výši cca 9,5 mil. Kč, na rok 2005 pak necelých 8 mil. Kč, celková výše dluhů města činí 73 mil. Kč, přičemž v této částce není započítán úvěr, který na sebe v minulosti město převzalo za TJ Sokol a který TJ Sokol splácí.

Ale abychom nebyli pořád jen u těch peněz. Jak jistě mnozí zaregistrovali, v létě došlo k výměně správce zdravotního střediska a myslím, že změnu k lepšímu nelze nevidět. Dále došlo ke změně ve vedení VPS. I zde jsem přesvědčena o tom, že to byl krok správným směrem a registruji kladné ohlasy.

Dále musím konstatovat, že organizační změny, které proběhly v rámci zjednodušení struktury MěÚ na začátku roku, nijak negativně nepoznamenaly chod úřadu, spíše naopak. Občané si rychle zvykli na to, že v poledne už nenažijí na zavřené dveře a není problém např. ve 12:15 hodin nechat ověřit podpis nebo dát korespondenci do podatelny. Potom je samozřejmě logické, že je možné vidět zaměstnance úřadu v obchodě ve městě před obědem nebo naopak po obědě. Toto bych ráda zdůraznila na obranu zaměstnanců proti řečem, že si místo práce chodí po nákupech, není to pravda. Prostě jenom nejdou všichni pryč v poledne.

Poslední věc, na kterou bych chtěla upozornit, je možná finanční výpomoc místním organizacím pracujícím s mládeží. Již několik let je možné získat od města peníze na různé akce pořádané organizacemi, ale domnívám se, že o tom někteří nemají ani tušení. Pro příští rok tato částka činí téměř 300 tis. Kč. Proto doporučuji všem organizacím, spolkům, kulturním sdružením apod. přihlásit se o peníze. Podmínkou je práce s dětmi a mládeží a konkrétní účel peněz. Žádosti je možné adresovat radě města. Samozřejmě nelze zaručit u všech 100% úspěšnost, ale šance je.

K petici, která byla předložena v prosinci, se zatím vyjadřovat nechci. Byla adresována celému zastupitelstvu, takže mi nepřijde korektní v tuto chvíli psát svůj osobní názor. V průběhu prvního lednového týdne se zastupitelstvo sejde a odpoví oficiálně v souladu s petičním zákonem.“

### **Dotace, programy rozvoje**

V ŽÚ 5/2003 je článek vedoucího OIŽP - **Opravy komunikací v Úvalech:**

„Technický stav komunikací a chodníků v Úvalech je dlouhodobě neuspokojivý. Rozsah prováděných oprav je úměrný finančním prostředkům přidělovaným pro tuto oblast výdajů města.

Pro letošní rok jsou z rozpočtu města určeny finanční prostředky ve výši 3,7 mil. Kč. Z programu PHARE byla městu přidělena dotace pro letošní rok ve výši 5,165 mil. Kč účelově vázaná na opravu komunikací a mostů poškozených přívalovými dešti v srpnu 2002. Podmínkou přidělení dotace je finanční spolupráce města ve výši 421 000,- Kč a zpracování projektové dokumentace.

#### A. Skladba programu PHARE:

1. rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok u Dobročovické ulice,
2. most přes Výmolu pod kostelem,
3. most přes Výmolu u Ztraceného korce,
4. most přes Výmolu v Podhájí (za školou),
5. komunikace Hakenova,
6. komunikace Fügnerova,
7. komunikace Denisova,
8. komunikace Horova,
9. komunikace Vydrova.

Projektová dokumentace na uvedené objekty bude vypracována do 16. 4. 2003 a na jejím základě bude provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Náklady na projekty jsou částečně hrazeny z příspěvku krajského úřadu.

#### B. Financování oprav z rozpočtu města:

V komisi výstavby, poradním orgánu rady města, byl dne 24. 3. 2003 doporučen postup oprav komunikací takto:

##### B.1. Chodníky:

1. ulice Raisova u zdravotního střediska,
2. ulice Na Spojce (od mostu k ulici Sovově),
3. ulice Kožíškova (od ulice V. Nováka k ulici Jiráskově).

##### B.2. Komunikace:

1. Kmochova,
2. Erbenova,
3. U Kaberny,
4. U Výmoly,
5. Kollárova (mezi ulicemi Raisova a Jungmannova).

S ohledem na výši finančních prostředků je uvažováno o provádění oprav technologií makadamu s prolitím asfaltem a povrchovým posypem, případně živice-ného recyklátu na kamenném podloží.

Rovněž pro tento oddíl bude samostatně provedeno výběrové řízení s cílem dosáhnout ekonomicky nejvýhodnějších podmínek při dodržení technických parametrů.

Předpokládáme, že do konce měsíce dubna bude znám zhotovitel pro výše uvedené stavby a realizace bude probíhat následně. Přesné náklady budou známy až po ukončení výběrového řízení, kdy může dojít k redukci rozsahu prací při vyšších nákladech, nebo naopak, v případě úspory, k rozšíření objednávky o další objekt. O výsledku výběrového řízení proběhne informace opět v ŽÚ“.

Ing. Oldřich Nečas, vedoucí odboru investic a životního prostředí

### **Zeptali jsme se Ing. Nečase - Mgr. Markéta Krčmářová**

Z jakého důvodu bylo přistoupeno k **opravě mostu v Dobročovické ulici**?

Most byl v havarijním stavu, sanace nebyla možná a jediným řešením se stala výměna konstrukce.

Jakou finanční částkou přispívá fond Evropské unie Phare? Výše finančního příspěvku byla deklarována na 96 %, ale náklady na opravu převýšily odhad projektanta. Přesné vyčíslení bude známo do konce roku 2003.

Jaký je hlavní konstrukční postup při stavbě? V první fázi byla provedena demontáž stávající konstrukce a byla vystavěna provizorní lávka pro pěší. Poté došlo k montáži konstrukce, tj. pilířů a opěr. Stavba bude ukončena montáží mostovky.

Kdy už budeme moci most plně využívat? Od prosince 2003. Bude se nový most lišit od starého? Rozdíl bude v šířce mostu, nový most je širší.

V ŽÚ 12/2003 Ing. J. Korbelař popisuje podrobně původní i rekonstruovaný most přes Škvorecký potok v Dobročovické ulici. Vyčísluje jak stavbu, tak finance vynaložené z evropských fondů PHARE 2002 – povodně. Rekonstrukce stála přibližně 2 900 000,- Kč.

### **Odpady**

S probíhajícím jarem přichází opět i **pravidelný jarní úklid** od některých odpadů z našich domácností. Přestože se tato akce koná každoročně obdobným způsobem, je třeba věnovat následujícím řádkům zvýšenou pozornost. Svoz proběhl podle druhu odpadu ve dvou etapách. V ŽÚ 4/2003 je termínový kalendář jednotlivých etap jarního úklidu a ten obyvatele o nich informoval takto:

Termínový kalendář jednotlivých etap jarního úklidu představuje 53 stanovišť.  
I. ETAPA - svoz starého železa

Celá akce byla na území města Úval zajišťována pracovníky a technikou Stře-dočeských sběrných surovin.

V níže uvedených termínech bylo proto nutno železo a kovový odpad umístit před jednotlivé nemovitosti a to tak, aby byl příjezdny, a přitom nebránil průchodu nebo průjezdu.

Pro svoz je město rozděleno na dvě poloviny, kde dělicí čarou ve směru od budovy základní školy je náměstí Arnošta z Pardubic, Husova ulice a dále pak od železničního přejezdu Pražská ulice až na její západní konec směrem ku Praze. V levé části od této dělicí čáry proběhne svoz ve dnech 5. a 6. dubna 2003 s tím, že železo a kovový odpad je nutno umístit před jednotlivé nemovitosti nejpozději v sobotu dne 5. dubna 2003 do 9 h. V pravé části města proběhne svoz za stejných podmínek o týden později ve dnech 12. a 13. dubna opět s tím, že železo a kovový odpad je nutno umístit před jednotlivé nemovitosti v sobotu dne 12. dubna nejpozději do 9 h. Prosíme o dodržení 9. hodiny jako nejpozdější doby pro umístění železa a kovového odpadu před jednotlivé nemovitosti.

Případné požadavky na svoz např. rozměrných, těžkých kusů apod. je možno dohodnout před akcí nebo při ní s panem Fidlerem. Je možno též odvézt autovraky, v tomto případě je však nutno tento odvoz předem dohodnout.

**UPOZORNĚNÍ:** V průběhu minulých let byly do schránek jednotlivých domů vhazovány letáčky, nabízející odvoz kovového odpadu umístěného zájemci před tyto domy. Upozorňujeme proto na skutečnost, že tyto akce jsou bez vědomí a tím i souhlasu města a v rozporu s vyhláškou o systému nakládání s odpady na jeho území. Při tomto "partyzánském" způsobu svozu kovového odpadu se tak občané, kteří jej využijí, vystavují nebezpečí, že jim odvezen není, k čemuž již v několika desítkách případů došlo. Zájemci pak nezbyvá nic jiného, než buď kovový odpad odnést zpět domů nebo jej dopravit do výkupny sběrných surovin.

## II. ETAPA - svoz biomateriálů a objemnějších odpadů

Tato akce proběhla v průběhu měsíce dubna a počátkem května 2003. Kontejnery bude obdobně jako v roce minulém přistavovat firma Novák. Svoz se týká biomateriálů z domácností a ze zahrad, které nemohly být kompostovány, dále pařezů a větví, které je však nutno rozřezat na menší rozměry, aby prostorově zabíraly co nejmenší objem. Svoz se dále týká i maloobjemových a objemnějších odpadů, které nemohly být umístěny do popelnicových nádob nebo kontejnerů na separované odpady.

Do přistavených kontejnerů nesmí být umístován železný a kovový odpad, a hlavně odpady nebezpečné (např. zbytky barev, laků, kyselin, olejů, autobaterie, pneumatiky apod.).

Termínový kalendář jednotlivých etap podzimního úklidu je podobný jarnímu a je uveřejněn v ŽÚ 10/2003 s podobným komentářem jak předchozí jarní úklid.

### **Poplatky**

V ŽÚ 4/2003 je vložena **Obecně závazná vyhláška obce o místních poplatcích**, kterou schválilo zastupitelstvo města 13.3.2003. Týká se poplatku ze psů, využívání veřejného prostranství, ze vstupného, z ubytovací kapacity, za provozované výherní hrací přístroje.

V sazebníku jsou částky: 300,- Kč za prvního psa ve vlastním domě na vlastním pozemku; 420,- Kč za prvního psa v nájemním domě, za druhého a dalšího v prvních případech se platí 600,- Kč ročně; slevu má invalida či důchodce, činí 120,- Kč za prvního psa a za druhého pak 180,- Kč; za chovného psa 960,- Kč.

Poplatky za užívání veřejného prostranství činí podle doby a způsobu využívání od 10,- Kč do 500,- za každý započatý týden.

Poplatky ze vstupného jsou v procentech 10 až 20 %, paušálně lze stanovit 500,- Kč na konkrétní akci.

Poplatky za výherní hrací přístroj činí 5 000,- Kč za každé započaté čtvrtletí.

## **6. Příspěvkové organizace**

### **Městská knihovna**

Vedoucí: Iva Krňanská, knihovnice na půl úvazku: Mgr. Alena Janurová a Petra Kubátová. Vypomáhat zařazováním knih chodí Lukáš Holoubek.

MěK zvala v týdnu od 6. - 12. 10. 2003 na 3. ročník Provázkiády

### **Proč "Provázkiáda" a proč "Týden knihoven"?**

V Česku se každý nějak zviditelňuje. Kantoři, lékaři, finanční úředníci, odboráři stávkují. Neméně zanedbávaní knihovníci s nízkým ohodnocením a společenskou prestiží u bodu mrazu si nakládají v nově koncipovaných knihovnách stále více práce na svá bedra. Celostátní akcí pro návštěvníky „navazte svůj provázek, podpořte knihovnu“ volají knihovníci do světa čtenářů i nečtenářů, mecenášů, sponzorů, zřizovatelů, novinářů: všimněte si, prosím, také nás, KNIHOVEN.

Knihovnice Alena Janurová ŽÚ 10/2003.

Dále v článku „Provázkiáda“ v ŽÚ 11/2003 se knihovnice pochlubily výsledkem akce:

„Samochvála páchne..., co se dá ale dělat, když odezva na "Provázkiádu" byla vesměs kladná. Akci lze hodnotit jako úspěšnou, dokazující, že úvalský čtenář je spokojený. Jen dvě kritické poznámky se snesly na naši hlavu: nemáme koutek vyhrazený knižním novinkám a chybí nám více sportovních publikací. K výtce malá poznámka: knižní novinky jsou tak stále rozebrané, že by stolek nebo regál zely prázdnotou. Sportovní literatury máme přehršel, ale laskavý malý čtenář nějak nenašel cestu do třetí místnosti.

Během Týdne knihoven (6.-12.10.) se podařilo úvalským čtenářům navázat 192 provázků do barevného klubíčka v délce cca 96 metrů. Naše knihovna se zařadila na čestné zhruba 20. místo mezi 57 registrovanými knihovnami, nejlepšího umístění dosáhla a suverénně první je Místní knihovna ve Strážově, jejíž 156 registrovaných čtenářů navštívilo knihovnu onen týden nejméně třikrát a navázalo 453 provázků. I dalších několik předních míst získaly knihovny, jejichž čtenáři navazovali a navazovali. Celkem čtenáři v ČR navázali 15 674 provázků v délce cca 7 837 metrů.

Úvalští čtenáři i my, knihovnice, jsme spíše uvažovali - jeden čtenář - jeden provázek. Výsledek je takový, jaký jsme si přály. Naši čtenáři mají svou knihovnu rádi. Jeden z příspěvků za malé čtenáře to hodnotí: „mám rád svou knihovnu, protože tu můžeme získat znalosti a chodím sem rád, protože tu jsou skvělé knížky a chtěl bych, aby to bylo nadál“.

Dospělá čtenářka nás oslovila říkáním na obrázcích: „milá knihovničko, posílám ti psaníčko, buď taková, jaká jsi, i když v malém prostoru, to se jistě časem zlepší. K tomu kousek provázku, ať jsi ze všech nejlepší. Tvoje věrná čtenářka“. A tak našim milým čtenářům moc děkujeme a věříme, že pro ně budeme i nadále v Úvalech na současném nebo jiném místě.“

Kromě jedné třídy úvalské speciální školy se vystřídali na besedách v knihovně žáci všech tříd, a protože je dětí ve třídách méně, než na základní škole užily si jaksepatří. Zahrály si s chutí pohádku a vůbec nevadilo, že v chlapecké třídě nebyla "princezna". Rolí princezen se zhostili chlapci s chutí (jak dokládá fotografie) a vtipným nadhledem. Jiné třídy si zahrály na detektivy nebo na Harryho Pottera. Vše se neslo v duchu nenásilného přilákání dětí ke knize, a jestli se to podařilo, ukáže čas. Se základní školou se besedy rozbíhají naplno hrou osmáků a deváťáků na novináře. Od nich si slibuje MěK několik pěkných ukázek "novinářské" tvorby v příštích číslech Života Úval. A skutečně v ŽÚ 1/2004 je otištěno několik zajímavých žákovských příspěvků.



### **Jednotka sboru dobrovolných hasičů**

Lze předpokládat, že velitelem JSDH je nadále Karel Klíma (viz Kronika 2001 a 2002) a členové Sboru dobrovolných hasičů se v případě zásahu stávají zaměstnanci MěÚ.

### **Školství**

příspěvkové organizace města jsou: ZŠ, MDDM, MŠ Pražská, MŠ Kollárova.

### **Školská zařízení**

#### **Základní škola**

O základní škole se dozvídáme z článků v ŽÚ, které píše učitelé, ředitel i někdy žáci. V ŽÚ 3/2003 učitel Mgr. Josef Koting hodnotí první pololetí roku 2002/2003. Vyjmenovává aktivity mimoškolní a úkoly v rámci výchovného poradenství vedené Mgr. Romanou Vorlíčkovou, které řeší hladkou integraci žáků se specifickými problémy učení. Ti mají individuální učební plány. Všichni se těší z nové počítačové učebny otevřené v září 2002.

V témže čísle ŽÚ píše učitelky:

„Dne 7. února 2003 opět proběhl na Základní škole v Úvalech ten krásný den - zápis budoucích prvňáčků. Tento den byl nejen silným zážitkem pro děti, ale i pro jejich rodiče. Osobně je vítal pan ředitel Smolík, žákyně II. stupně je uváděly do tříd. Paní zástupkyně Kondelíková pomáhala rodičům radou a zodpovídala jejich dotazy.

Odměnou nám, učitelkám I. stupně, které jsme se na děti připravovaly a těšily, byl jejich úsměv, radost z projevu a nebojácné vystupování. I maminky měly radost, že se jejich děti tak snažily - uměly se představit, vyprávěly pohádky, rozlišovaly tvary, barvy, přednášely básničky, zpívaly, kreslily a předváděly i jiné dovednosti. Na chodbě si rodiče mohli prohlédnout výstavku učebnic a sešitů z 1. tříd. Také školní družina předvedla ukázkou svých výrobků a výkresů. I když někteří rodiče vstupovali do školy s obavami, odcházeli spokojení a usměvaví. Děti měly plné ruce dárečků, které pro ně vyrobili jejich budoucí spolužáci.

K zápisu bylo pozváno 72 dětí, dostavilo se 63 dětí, z toho do 1. ročníku bylo přijato 47 dětí, o odklad školní docházky pro své dítě požádalo 16 rodičů, 5 dětí nastoupí do školy v jiném městě (Praha-Újezd n.L., Praha - Klánovice). Musíme konstatovat, že i úvalských dětí ubývá.

I my učitelky jsme měly z tohoto dne velice hezký dojem a těšíme se v září na nové prvňáčky. Čekají na ně pěkně vybavené třídy, o přestávkách si budou moci hrát se svými oblíbenými hračkami. Budeme se snažit, aby děti získaly kladný vztah ke škole a přejeme jim mnoho úspěchů do školního života“.

Květa Pagáčová, Hana Šintlerová

„Na základní škole proběhly v měsíci únoru a na začátku měsíce března srovnávací celorepublikové testy znalostí 9. ročníků (český jazyk, matematika, anglický a německý jazyk) - nazvané SCIO. Nejenže každému žákovi umožnily oficiálně a spravedlivě odhalit jeho vědomosti, ale jeden z testů byl zaměřen i na studijní předpoklady.

V rámci akce Březen-měsíc internetu a knihy se uskutečnila akce Noc s Andersenem, kdy děti se svým třídním učitelem v odpoledních hodinách absolvují různé hry a soutěže, zazpívají si oblíbené písničky. S přicházející nocí si děti připraví spacáky, rozloží karimatky, načechrají polštářky a před samotným usnutím ve své třídě si přečtou na dobrou noc pohádky velkého dánského pohádkáře. Děti se tak mají možnost nejen blíže seznámit v třídním kolektivu, ale prohlubují si vztah ke škole, do které chodí. Pochopitelně tato akce byla přijata s nadšením především u našich mladších ročníků, děti 6.B s třídním učitelem Mgr. Dušanem Slovákem se prozpívaly a propovídaly až do pozdních nočních hodin, a ještě v dalších dnech si nadšeně vyprávěly zážitky z vydařené akce. Deváté ročníky si toto "malé noční školní dobrodružství" obohatily o příjemnou starost navíc - v odpoledním a podvečerním čase se věnovaly prvňákům, hrály s nimi hry, soutěžily. Pohádkové spaní však absolvovaly děti zvlášť po třídách se svými třídními učiteli. "Měsíc internetu" vaše děti na druhém stupni prožívají takřka naplno celý školní rok, jelikož při sebemenší příležitosti (polední pauzy, volné hodiny apod.) houfně navštěvují počítačovou učebnu a s ohromným zájmem "surfují na vlnách internetu". O práci s internetem mají děti velký zájem, který je podpořen i ze strany učitelů.

Naši budoucí prvňáčci, kteří v únoru byli v základní škole u zápisu, jsou v rámci úzké spolupráce MŠ a ZŠ Úvaly připravováni na své první krůčky po školních cestičkách. Pro děti se špatnou výslovností funguje náprava řeči pod vedením paní učitelky Dany Tůmové. Snažíme se, aby se naši noví žáci těšili co nejvíce do základní školy. Paní učitelky na 1. stupni ZŠ a paní učitelky MŠ se sešly na pracovní schůzce, aby se domluvily na rozšířené spolupráci obou škol, což prospěje právě především žákům prvních tříd. Ve školním roce 2003/2004 budou na ZŠ v Úvalech otevřeny dvě první třídy s třídními učitelkami Mgr. Janou Slovákovou a Mgr. Marcelou Šeblovou. Nynější prvňáci připravují pro své bývalé mladší spolužáky z MŠ "Dny otevřených dveří pro rodiče a děti z MŠ", kdy ukazují, jak sami pracují, co již dovedou, představí jim jejich budoucí vyučující, pochlubí se jim, jak zvládají v počítačové učebně PC. Zkrátka, aby i ten mrňous, který se trošičku bojí v září do nové školy, přestal mít strach a těšil se na nové prostředí!

V příštím školním roce nás v rámci metodického pokynu MŠMT čeká rozšíření učebních plánů o dvě vyučovací hodiny. Zvýšení se týká 8. a 9. ročníků o jednu

vyučovací hodinu z celkového počtu týdenních vyučovacích hodin. Cílem tohoto rozvojového programu je zkvalitnění vzdělávání na 2. stupni základních škol. Navýšené 2 vyučovací hodiny se do učebních plánů zařazují jako disponibilní časová dotace.

Letošní kalendářní rok je vyhlášen jako Mezinárodní rok vody. Děti na ZŠ v Úvalech v měsíci dubnu vytvoří ve třídách samostatné projekty, které se týkají problematiky pitné, užitkové a odpadní vody. Cílem těchto projektů je uvědomit si potřebu hospodárnějšího zacházení a využívání hlavního zdroje života. Na naší škole proběhla velmi zajímavá interní anketa pod vedením paní učitelky Blanky Morávkové na téma "Do jaké školy bych chodil rád." Cílem ankety bylo přispět ke zlepšení školního prostředí, vzájemných vztahů, zjistit přání žáků a v souvislosti s tím, jaké jsou naše možnosti, jim v maximální možné míře vyjít vstříc. Výsledky byly vyvěšeny na chodbě a s velikým zájmem čteny nejen dětmi, ale poznatky o své práci a vystupování ve škole si přečetli i všichni vyučující.

Čekají nás sluneční jarní dny, které chceme zpříjemnit i vašim dětem ve škole. V dubnu chystáme celoškolskou akci "Den mých zájmů", kdy si děti vybírají z pestré nabídky sportovních, vzdělávacích, zábavných a poučných seminářů. Jednotliví lektori budou učit děti nové sportovní dovednosti, seznamují je s netradičními výtvarnými technikami, zasvěcují je do tajů zábavné matematiky a fyziky, "cestují" s nimi po světě, probírají choulostivé otázky citového a fyzického zranění. Doufáme především, že vyjde dobré počasí a všichni si zpestříme vyučování zase něčím novým a zajímavým". *Takto nás zajímavým způsobem informuje učitel češtiny v ŽÚ 4/2003* Mgr. Josef Koting

**Sportovní soutěže na ZŠ v Úvalech** – článek, který informuje o sportovních aktivitách školy v ŽÚ 5/2003. *Zajímavé sdělení.*

„Základní škola Úvaly je členem Asociace školních sportovních klubů České republiky. Asociace je pořadatelem a hlavním koordinátorem mnoha sportovních soutěží. Soutěže jsou rozděleny do dvou skupin A a B. Vítěz ve skupině A se účastní mezi-národních turnajů. Ve školním roce 2001/2002 se v rámci okresů ve Středočeském kraji účastnilo soutěží více než 19 tisíc žáků základních škol. V celé republice to bylo téměř 280 tisíc žáků.

Ve školním roce 2002/2003 se ZŠ Úvaly účastnila těchto soutěží: přespolního běhu v Čelákovících, z nichž čtyři nejlepší běžci dle pořadí bodovali za družstvo. A jaké byly výsledky? Mladší žákyně si odvezly bramborovou medaili (4. místo), mladší žáci obsadili 3. místo. Ve starší kategorii získali chlapci 5. místo a žákyně dosáhly na 1. místo, čímž si zajistily postup do krajského kola. Krajské kolo bylo uspořádáno v krásném prostředí ZŠ J. V. Sticha - Punta Žehušice. Děvčata se umístila na 6. místě. Nejlepší umístění dosáhla Alenka Tesařová - 8. místo. Je

škoda, že Lucie Končítá a Irenka Kosztolanyiová nezopakovaly své výkony z okresního kola, kde byly na stejné výkonnosti jako Alenka. Obě dívky doběhly na 35. a 36. místě. Dále školu reprezentovala Andrea Handlová - 23. místo a Anička Kuchařová - 25. místo. Obě běžely lépe než na okresním kole. Všem děvčatům děkuji za výkony a velmi dobrou reprezentaci.

V prosinci bylo uspořádáno krajské kolo v házené v Neratovicích. Zde jsme zopakovali loňský úspěch. Chlapci se umístili na 2. místě.

Měsíc únor byl zasvěcen krajskému kolu v šachu, též se konalo v Neratovicích. Zde naše reprezentanty překvapila hra na hodiny, kdy na jeden zápas bylo vyhrazeno jen 20 minut. Chlapci ve složení - Tomáš Bouzek, Patrik Selix, David Teichner, Martin Linhart, Roman Švejda obsadili 16. místo. Doprava na krajská kola byla hrazena z rozpočtu školy. Rád bych poděkoval panu Kroutilovi, který na své náklady část chlapců odvezl na zápas v házené a též jim pomohl cennými radami jako jejich bývalý trenér.

Okresní přebor základních škol v halové kopané přišel na řadu v listopadu. Konal se v Čelákovcích za účasti jedenácti družstev. Starší chlapci ve složení Nesvadba, Borovský, Hofman, Kratochvíl, Taraležkov, Matouš, Mitlener a Šindler se umístili na 3. nepostupovém místě ve skupině, a to se stejným počtem bodů a jen horším rozdílem branek. Celkově družstvo obsadilo 5. - 6. místo.

Lyžařský výchovně výcvikový zájezd byl pořádán v měsíci lednu v Krkonoších. Na chatě Ministerstva dopravy ČR jsme byli již počtvrté. Sněhové podmínky i počasí byly příznivé. Zájezdu se účastnilo 34 žáků, kteří se naučili lyžovat nebo se zdokonalovali. Během kurzu byly pořádány závody v běhu na lyžích a ve slalomu. Každý závodník byl odměněn sladkostí.

Běh na lyžích vyhrál Jan Tesař a Monika Perglerová, která rovněž s Janem Krásným vyhrála i slalom.

V zimě jsme rozehráli školní turnaj v basketbalu mezi třídami. Pro velkou nemocnost žáků se tento turnaj nedokončil. Rovněž v měsíci únoru jsme se neúčastnili turnaje v basketbalu z důvodu vysoké nemocnosti učitelů“.

Mgr. Stanislav Kosík, učitel TV na ZŠ Úvaly

V ŽÚ 6/2003 v článku Škola trochu jinak J. Koting popisuje činnosti žáků ZŠ na jaře a přípravu projektu „Využití výukového software a internetu při výuce a přípravě žáků na vyučování“.

V dalším článku Matematika nesmí být Strašákem Marcela Šeblová hovoří o optimálních podmínkách výuky a ukazuje metodu lákavé matematiky na základě čtení Robinsona Crusoe.

V ŽÚ 7/2003 píše učitel J. Koting o závěru školního roku v ZŠ. *Vyjímám:*

„Nejkrásnější akcí v závěru školního roku bylo zcela bez pochyb slavnostní vyřazení žáků devátých ročníků, kterého se účastnili i rodiče, v některých případech i prarodiče. Chlapci a dívky se jako mávnutím kouzelného proutku změnili

v pokročilém odpoledni v mladé elegantní pány v oblecích a mladé slečny okouzly přítomné nejen svými nádhernými modely a účesy, ale i svým půvabem a vystupováním! Úvod patřil 9.D, která zahájila otevření výtvarné školní výstavy "Letem světem 3D". Předvedli horké latinskoamerické rytmy pod vedením své třídní paní učitelky Mgr. Petruše Tvrdíkové, která byla zároveň koordinátorkou celé výstavy. Všichni přítomní zhlédli vystavené práce a zamířili k tablům a nástěnkám, kde byly vystaveny fotografie vycházejících studentů od nejtělejšího věku až k poslednímu školnímu výletu na naší základní škole. Během ceremoniálu předávání certifikátů absolventům ZŠ v Úvalech vládla uvolněná příjemná atmosféra, prošpikovaná občas veselými žertíky, ale objevilo se i pár teskných slziček nejen ze strany rodičů, (jak to letí a jak nám ty děti vyrostly), ale i ony samy si uvědomily, že se závěrem roku opouštějí svou školu, kde prožily velký kus svého dětství a kde zanechaly i ony kousek ze svého já, své kamarády.“

V ŽÚ 10/2003 sděluje Mgr. Josef Koting, jak začínal nový školní rok: „...V Základní škole v Úvalech jsme děti přivítali 1. září do nově vymalovaných a vyzdobených tříd, na celém schodišti budovy č. 8 leželo nové linoleum, některé starší dveře do učeben byly vyměněny, do dvou tříd byly zakoupeny nové lavice a židle, tabule čerstvě natřeny a celá škola byla vycíděna až oči přecházely! V letošním školním roce otevíráme **22 tříd s celkovým počtem 516 žáků**. O žáky školy pečují celkem 51 zaměstnanců, z toho je 29 učitelů, 4 vychovatelé, 12 provozních zaměstnanců a 6 pracovníků školní jídelny.

Nejkrásnější uvítání proběhlo v 1. třídách. V doprovodu mámy a táty s široce rozevřenými očima a ve velkém očekávání vcházeli naši prvňáčci poprvé do své třídy a usedali poprvé do své lavice. Třídy p. uč. Marcely Šeblové a Jany Slovákové přetékalý nádhernými obrázky, pohádkovými postavkami a celkové veselé barevné ladění navodilo velmi příjemnou atmosféru... Nyní již dokáží přečíst spoustu písmen, počítají, cvičí a učí se všemu novému stejně jako jejich starší spolužáci. Bezproblémový nástup do prvních tříd se daří především díky výborné předškolní spolupráci ZŠ s MŠ v Úvalech. Děti z MŠ v průběhu školního roku navštěvují školu, seznamují se s prostředím, budoucími kamarády a celkově jsou pozvolna vedeni k nenásilnému přechodu ze světa bezstarostných dětských her i ke školním povinnostem.

Vedení ZŠ v Úvalech a celý pedagogický sbor děkuje všem oficiálním i neoficiálním sponzorům, kteří nám pomáhají vytvářet pro vaše děti příjemné prostředí, děkujeme všem rodičům a dalším příbuzným za jakoukoliv pomoc a iniciativu, kterou přispívají ke zlepšení školního zázemí, školních akcí a všech aktivit probíhajících na ZŠ v Úvalech. Děkujeme našemu zřizovateli, městu Úvaly,

za údržbu školních budov a za vybavení pro žáky. Sečteno: 530 000,- Kč během prázdnin.

Panu Karlu Dudovi patří náš dík za bezplatnou opravu a instalaci nových ozdobných klik na vstupních dveřích školy, MDDM v Úvalech v čele s p. ředitelkou Janou Pospíšilovou za darované materiály k výtvarné výchově a zvláštní poděkování představenstvu firmy ESSA CZECH za dar žákům prvních tříd. Tužek, čtvrtek a barevných kříd není ve škole nikdy dost.“

**Dlouhonohé září** je vyčerpávající sdělení učitele Mgr. Josef Kotinga, v článku toho názvu v ŽÚ 11/2003. *Opět ponechám celý, přestože se zájemci mohou obrátit na archiv. Článek čtivě poukazuje na zdá se skvělou situaci na zdejší ZŠ a obrovskou obětavou práci všech zaměstnanců školy a spolupráci se spolky a městem.*

„Léto prodloužilo svůj krok, a nejen nám ve škole dopřálo ještě v měsíci září spoustu teplých dnů, které nám umožnily sportovat, užívat si krásy odcházejícího léta a nastupujícího barevného podzimu, ale i přitom studovat, bavit se a pomáhat.

Děti z I. stupně ZŠ v září zaměřily za kulturou. Druháci zhlédli v krásném prostředí divadla Minor dvě představení, Pluto a podkova a Hloupý Kuba. Pohádkově naladěné pak vyrazily za praktickou výukou do lesa hledat "babí léto" a ve školní kuchyni si vyzkoušely zpracovat, uvařit a sníst, co si vlastnoručně vypěstovaly na školním pozemku. Pátá třída se jela podívat na Pražský hrad a historické památky, které tvoří dominantu Prahy. Celý I. stupeň myslí na pomoc myslivcům při zimním dokrmování lesní zvěře aktivním sběrem žaludů a kaštanů.

Děti, které se učí v rámci výuky ZŠ plavat, jezdí od tohoto školního roku do nového plaveckého bazénu v Čelákovících, což je z hlediska vzdálenosti, a především hygienických podmínek pro naše děti velmi dobré.

Děvčata z osmých ročníků nás reprezentovala na okresním kole přespolního běhu. V kategorii starších dívek vybojovala pěkné třetí místo a v jednotlivcích slečna Andrea Handlová skončila na celkovém 4. místě ze 40 závodnic!

Velkou celoškolskou akcí v září bylo prověřovací námětové cvičení Integrovaného záchranného systému. Zážitky z tohoto dne zachytily v krátkém slohovém cvičení Petra F. a Markéta R. z 8.A:

"Dne 19. 9. 2003 vypukl ve škole požár! 3 děti zůstaly v dolní části budovy zraněné. Nakonec vyvázly jen se zlomenou nohou, rukou a lehkými zraněními. V horní části budovy zůstalo i s paní učitelkou 9 dětí. 5 dětí muselo být záchranným sborem Praha slaněno z okna druhého patra dolů k ostatním přihlížejícím. Zbývající děti byly svezeny na zem výsuvnou vysokozdvížnou plošinou. Když

hasiči uhasili školní požár a vysvobodili děti, oheň se přesunul na hřiště pod školou a hořící dřevěnou budku začaly hasit děti z úvalského hasičského kroužku. Po zažehnutí tohoto požáru napochodoval SDH Říčany, aby uhasil vrak škodovky pro tento účel zapálený. Aby se diváci z napínavé scény vzpamatovali, hasiči na plochu hřiště napustili zhruba 10 m<sup>2</sup> bílé hasicí pěny. Do ní se během pár minut nahrnulo několik desítek žáků. Některé pěna nadchla natolik, že po chvilce vypadali jako sněhuláci. Také proto se na hřiště spustil silný déšť způsobený vodními děly z hasičských vozů. Voda sice pěnu smyla, ale nakonec všichni odcházel mokří až na kůži.

Paní učitelka Ing. Blanka Morávková v rámci projektu MŠMT "Využití výukového softwaru a internetu při výuce a přípravě žáků na vyučování" podrobně učitele seznámila se všemi okolnostmi tohoto projektu:

"Na rozdíl od jakéhokoliv jiného vzdělávacího nástroje PC dokáže zaujmout tačka všechny děti. S novou generací multimediálního softwaru a velkou informační kapacitou internetu splňují PC všechny hlavní požadavky na učení emočním dovednostem a získání základních kompetencí. Kvalitní vzdělání si nelze dnes představit bez toho, aniž by se žáci mohli seznámit s jeho různými formami. Naším záměrem je snaha vybavit žáky schopností používat co nejširší škálu poznávacích postupů, podporovat rozvoj schopností, získávat informace, posuzovat je, třídit a pracovat s nimi. Internet a internetová aplikace vhodně doplňují výklad učitele. E-learning při výuce cizích jazyků přináší zkvalitnění výuky.

V tomto projektu se na naší ZŠ používá vzdělávací server Škola za školou. Tento vzdělávací server zpracovává všechny dostupné učebnice ZŠ. Děti se tak mohou učit, procvičovat probíranou látku, testovat si své vědomosti na PC nejen ve škole, ale i z domova po připojení na tento server, který je přístupný během školního roku 24 hodin denně. Jestliže žák nemá možnost připojení na server, škola mu studium umožňuje po vyučování ve školní počítačové pracovně. Součástí projektu je i nákup výukového software pro 1. a 2. stupeň, který vyučující zapojí do výuky i mimo ni.

Projekt byl oficiálně přijat v srpnu 2003, MŠMT poskytlo dotaci ve výši 70 % celkových nákladů, zbývajících 30 % hradí ZŠ ze svého rozpočtu. Bohužel i tento projekt má své nedostatky. V dopoledních hodinách je velmi malá přístupová rychlost na internetové stránky serveru, což zpomaluje tuto službu a krátí maximální využití výukového programu během dopoledních vyučovacích hodin.

Cílem námi navrhovaného projektu je, aby učivem na škole nebylo pouze encyklopedické získávání informací. Hlavní důraz je kladen na moderní metody získávání informací, jejich zpracování a využívání. Splnění tohoto cíle vyžaduje,

aby do procesu učení byla implementována informační technika s možností propojení se současným výukovými metodami."

Webové stránky: <http://web.telecom.cz/zsuvaly>, kde jsou dostupné informace o Základní škole v Úvalech."

### **Školní družina**

Sídlí v domku Tesko a zabírá 3 místnosti, ve kterých je i pořádána výuka angličtiny pro úvalské děti. Školní družina se čtyřmi odděleními se naplnila již druhý den po začátku školního roku počtem 100 žáků. Zájem o družinu je větší, než je kapacita schválená MŠMT.

### **Speciální školy**

*Speciální školy byly podle současné (2022) informace ze správního oddělení pod správou krajskou, ten byl jejich zřizovatelem.*

V ŽÚ 6/2003 zve k datu 5.6. v 9.30 h na pohádkové vystoupení žáků Speciálních škol v Úvalech. Ředitelka SŠ v ŽÚ 7/2003 uvádí počet žáků (12), kteří končí školní docházku a byli přijati do učilišť.

**Poděkování praktické škole v Úvalech v ŽÚ 6/2003 od ředitelky MŠ Kollárova Š. Trojánkové:**

„Chceme poděkovat děvčatům a chlapcům z "Rodinky", kteří se k nám do mateřské školy chodí seznamovat s praktickými činnostmi. Je to přínos nejen pro ně, ale i pro naši školičku. Říká se, že více rukou nadělá více práce. Dvakrát do měsíce se u nás provádí "velký úklid", při kterém se děvčata a chlapci učí praktickým pracím - vytírání, utírání prachu, žehlení, převlékání lůžkovin a také pomáhají při práci v kuchyni. Pod vedením paní učitelky Jany Kubešové jim jde práce skvěle od ruky. Naše děti se zase těší na své starší kamarády, kteří si hrou s nimi zpestřují pobyt u nás.“ *Toto poděkování ukazuje i část práce Speciální školy. V ŽÚ 7/2003 také děkuje třídní učitelka PrŠ mateřské školy za vstřícnost.*

*Praktická škola je součástí Speciálních škol.*

### **Mateřské školy**

ZÁPIS DO MATEŘSKÝCH ŠKOL – *oznámení nacházíme v ŽÚ 4/2003 a tak se dozvídáme, že město má v tomto roce nadále 2 MŠ.*

Mateřská škola Úvaly, Pražská 525

ředitelka: Jaroslava Hejnicová

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260

ředitelka: Šárka Trojánková



**MDDM**

V ŽÚ 3/2003 ředitelka Městského domu dětí a mládeže Jana Pospíšilová seznámuje čtenáře s děním a plány tanečního oddělení, Klubu maminek a dětí (cvičení nejmenších), výstav, karnevalu, koncertů, besed a divadelních představení.

**Kultura v MDDM**

*Takto se prezentuje MDDM v ŽÚ 4/2003*

„Vážení čtenáři, 23.9.2002 na základě usnesení RK č.21-22/2002/RK vyhlásil hejtman Středočeského kraje Ing. Petr Bendl zahájení řízení o poskytnutí dotací z Fondu kultury a Fondu památek na rok 2003. Cílem tohoto dotačního systému je přispívat k tomu, aby Středočeský kraj vytvářel podmínky pro uspokojování potřeb celkového kulturního rozvoje svých občanů, prostřednictvím svobodných tvůrčích aktivit profesionálů a amatérů všech věkových, sociálních i vzdělanostních skupin.

Díky této možnosti byl zpracován projekt "Dlouhodobé pořádání výstav, besed, přednášek, koncertů, pořádání kurzů lidové tvorby a podpora činnosti mateřského klubu v MDDM Úvaly". Výběrové řízení o poskytnutí dotace pro nás dobře dopadlo a já vám mohu sdělit, že MDDM bylo poskytnuto na tento projekt 80 000,- Kč.

To znamená, že v každém čísle Života Úval bude anonce na kulturní akce v MDDM, které budou plně nebo částečně hrazeny z dotace Krajského úřadu Středočeského kraje. Pro nás je to velká pomoc, neboť při splácení úvěru na rekonstrukci MDDM bychom si nemohli takový rozsah kulturní činnosti dovolit.

Dům dětí má nyní nejen reprezentativní prostory, ale i finanční zajištění pro kulturní akce. Doufám, že alespoň některou z nich navštívíte a bude se vám líbit.

Program na duben:

5. 4. 2003

Prodejní výstava Ateliéru Prkno - Pávek

Kostelec nad Černými Lesy

Výstava užitkové keramiky manželů Dany Prknové - Trejbalové a Miroslava Prkny je v sobotu 5. 4. od 9 do 18 hodin.

7. 4. 2003

Jarní melodie

Koncert žáků Základní umělecké školy Čelákovice - pobočka Úvaly pod vedením pana učitele Čepičky. Galerie MDDM od 18 hodin.

11. -16. 4. 2003

Velikonoční výstava prací dětí a dospělých

z keramických a výtvarných kroužků MDDM

Zahájení výstavy je v pátek 11. 4. v 18 hodin.

17. 4. 2003

Velikonoční lidové tradice v MDDM

- zdobení perníčků, vajíčků apod. od 9 do 12 hodin.

Lektorka Růža Kroutilová.

30. 4. 2003

Čarodějnice se skupinou historického šermu.

Zahájení v 17 hodin.

Průvod městem od MDDM, soud čarodějnic, upálení jedné z nich, hry, opékání vlastních buřtíků.

Přijďte, uvidíte, uslyšíte, snad se i pobavíte.

Jana Pospíšilová

Dne 22. dubna 2003 od 10 hodin se v Klubu maminek a dětí "Ouvaláček" v MDDM uskuteční přednáška s názvem „Co je to Montessori?“

Přednáší PhDr. Jitka Brunclíková. Zveme všechny rodiče a učitele, kteří se zajímají o to, jak ještě lépe přispět k rozvoji dítěte.

V ŽÚ 5/2003 nabízí MDDM kulturní program v květnu:

13.5. Přednáška pí Sylvie Moštkové - kosmetičky a vizážistky,

klub Ouvaláček MDDM v 10 hodin.

14.5. Ježibaba na návštěvě

- představení Divadélka tety Poplety. V MDDM od 16 hodin pro nejmenší.

16. - 17.5. od 18 h

Beseda o Indonésii s mladými cestovateli, novinářkou A. Kvasničkovou a Ing. M. Kvasničkou z Doubravčic u Čes. Brodu, doplněná výstavou jejich fotografií z cestování po Indonésii.

20.5. Přednáška o kojeneckém plavání

pí Ivany Němečkové, klub Ouvaláček v 10 hodin.

30.5. Podvečer s poezií a krásnou hudbou

... Jen pár slok. Verše J. Seiferta recituje Rudolf Kvíz. Kompozice z poezie a vzpomínek básníka. Nejvýraznější témata básnické tvorby Jaroslava Seiferta: maminka, dětství, Žižkov, dospívání, první lásky, Praha, láska, ženy, jsou uvozena ukázkami z jeho vzpomínkové knihy Všechny krásy světa. Součástí pořadu je malý koncert skladeb nejen W.A. Mozarta a A. Vivaldiho v podání mladých interpretek J. Kijonkové - klavír, M. Kijonkové - housle. V galerii MDDM od 18 hodin. *Pozvala ředitelka J. Pospíšilová a na dalších stranách ŽÚ pak i fotografick představuje úspěšné akce z dubna – novinky z taneční skupiny Rytmus i koncerty a autory.*

### **Galerie v domě dětí a mládeže se otevřela veřejnosti**

Václav a Jan Mudrovi, kteří představili své fotografie MDDM.

Václav Mudra se narodil v roce 1982, je absolventem gymnázia Ch. Dopplera, nyní studuje Pražskou fotografickou školu. Fotografií se zabývá čtyři roky, vystavoval poprvé. Zabývá se portréty a dokumentární fotografií. Jan Mudra, narozený v roce 1984, studuje Střední průmyslovou školu grafickou, obor užitá fotografie. Na jeho výtvarné cítění měla v dětství vliv jeho maminka, akademická malířka Irena Mudrová-Bašniarová. Dosud vystavoval na skupinové výstavě v Halmstadtu ve Švédsku.

Fotografie obou autorů měly společné téma: železnice. Převážně černobílé snímky byly pořízeny na novém koridoru mezi Prahou a Roudnicí nad Labem. Zachycují prostředí a lidi, kteří se na každodenním běhu života na železnici podílejí. Cyklus fotografií není pouze otiskem skutečnosti, ale je i trochu sociologickou studií. Oba autoři celkem zdařile zachytili atmosféru železničářské profese, dokázali zpracovat všední námět a určitě by bylo zajímavé, kdyby na zvoleném tematickém okruhu dále pokračovali.

*Životem MDDM čtenáře provedla ředitelka J. Pospíšilová.*

### **Zahájení výstavy manželů Krupkových**

Při zahájení výstavy manželů Krupkových zahráli na kytaru Martin Šochman a Martin Mezihorák, žáci úvalské pobočky ZUŠ Čelákovice. Výstava byla věnována třicetiletému jubileu společné umělecké tvorby manželů Krupkových. Práci Ateliéru Krupka, kde vznikají umělecké knižní vazby, vyrábí se ruční papír a vydávají se vlastní bibliofilské edice, není asi třeba blíže představovat. Jejich díla jsou známá z výstav nejen u nás, ale i v zahraničí. V umělecké knižní vazbě Krupkovi preferují její klasickou podobu, nejčastěji v celokoženém provedení nebo vazby celopergamenové a celopapírové na vlastním ručně čerpaném papíru s pečlivě zvoleným potahovým materiálem a typografickou podobou čelní desky vazby. Jak se mohli návštěvníci přesvědčit, je typickým znakem jejich práce používání přírodních materiálů, k nimž se rádi vracejí a objevují v nich nekonečný zdroj inspirace. Vazby, u nichž jsou využity části povrchu dřeva s jemnými stopami kůrovce, působí velice originálním dojmem. Aplikace dřevěných písmen na čelní ploše se objevila i u celokožených vazeb. Celopergamenová vazba a ruční sazba na ručním papíru je použita u knižního titulu *Sonnets W. Shakespeara*. Na mnoha dalších ukázkách tvorby se návštěvník mohl přesvědčit, že vazba knihy od Krupkových není samoučelná, ale je vždy v souladu s obsahem. Knihy vycházející z Ateliéru Krupka jsou nejen dokonalým řemeslem, ale i uměleckým dílem. Vyznačují se originalitou, neotřelými nápady a stálým hledáním něčeho nového. Manželé Krupkovi dokazují, že je stále možné něco nového objevovat.

*Napsal pro ŽÚ 4/2003 Ing. Vladislav Procházka*

### **Taneční skupina Rytmus Úvaly**

... „má za sebou první mistrovství republiky. V neděli 9.3. tančila malá skupina disco dance v Jesenici u Prahy. Vzhledem k odjezdu některých dětí na hory těsně před soutěží a chřipkové epidemii jsme museli na poslední chvíli měnit několikrát choreografii vystoupení. Zařazení náhradnic a změny míst ve formaci byly pro všechny tanečnice na denním pořádku. Celá skupina se sešla až v sobotu, kdy pro nemoc vypadla další členka souboru. Přes všechny potíže se nám však podařilo MR účastnit a důstojně reprezentovat náš klub. Úroveň soutěže byla vysoká, přijely nejlepší taneční školy z celé republiky. Naše 17. místo v této konkurenci není jistě ostudou. Děvčata ze sebe vydala všechno a zaslouží si poděkování za svůj výkon“. Alena Sismilichová, vedoucí taneční skupiny

### **Zprávy z tanečního oddělení** podává opět Alena Sismilichová v ŽÚ 6/2003

Juniorky se představily na mistrovství Čech pořádaném ČMTO v Chomutově 26.4. a zaujaly svým výkonem v choreografii "Půlnoc". Na soutěž se nominovaly 3. místem z Lucerny.

Choreografie "Variace" sklidila v Lucerně velký potlesk, probodovala se na 4. místo. O vysoké úrovni pražského kola svědčí fakt, že všechny 3 choreografie, které nás vyřadily z postupu do Chomutova, na této soutěži postoupily až do finále a RAK Beroun vybojoval zlato.

Děti se na regionální soutěži 3.5., pořádané ve sportovní hale v Hostivaři Svazem učitelů tance s choreografií "Září", dočkaly úspěchu - stříbrné medaile a nominace do České Lípy na celostátní kolo "Festivalu tanečního mládí". To proběhlo 10.5. a porota zde ocenila výkony nejmladších tanečníků festivalu.

Letos se nejvíce radovala nejstarší děvčata. Zlatá medaile za choreografii Máši Marouškové "Kánon" je oprávněná ke startu na mistrovství republiky 8.5. v Brně. Z původních 24 nominovaných kolektivů jich nakonec soutěžilo jen 22 a naše 15. místo bylo velkým úspěchem vzhledem k malému počtu tanečnic /4/ v tanečním ztvárnění parketových kompozic.

### **Úvaly mají mistra světa** – informuje redaktor V. Procházka také v ŽÚ 6/2003.

Vynikajícího úspěchu dosáhl Radek Bruschi na Mistrovství světa v Hip-Hopu, které se konalo 8. - 10. května v Brně. Byl členem československého týmu, který byl v této taneční soutěži nejlepší ze 24 zúčastněných formací. Vítězná skupina se nominovala na předcházejícím mistrovství republiky, kde byla ohodnocena až posledním postupovým pátým místem. Hořký pocit zklamání z nespravedlivého výroku rozhodčích byl však brzy zažehnán. Na mistrovství

světa před mezinárodní porotou se ukázaly kvality taneční skupiny, která vyhrála i v soutěži diváků. Kromě toho patří Radek Brusch mezi šest nejlepších tanečníků vybraných ze všech skupin.

### **"Ouvaláček" na horách**

„V týdnu od 22. února do 1. března patřil hotel Fanda v Brčálníku na Šumavě mimo jiné i nám. Sjelo se nás dvacet rodin s dětmi do nádherného Úhlavského údolí (nejhlubšího údolí Šumavy). Ubytování bylo vcelku příjemné, i když jsme měli jiné pokoje, než jaké nám v lednu přislíbili. Mohli jen méně topit.

Po celý týden jsme měli jen pro sebe velikou hernu, kde jsme se setkávali při cvičeních a různých posezeních. Všechny hračky a pomůcky zůstávaly zde. Kdo si chtěl přijít s dětmi pohrát, mohl. Dvakrát jsme také zašli do místního bazénu. Na svahu vedle hotelu jezdil dětský vlek s lanem, takže nejmenší děti mohly trénovat přímo tam. Kdo neměl lyže vlastní, mohl si je půjčit v půjčovně, stejně tak i sáně nebo boby.

Ideální poloha hotelu a vlaková zastávka 100 metrů pod ním poskytovaly mnoho příležitostí k výletům. Většina z nás si nenechala ujít jízdu motorákem nejdelším tunelem v Čechách, který vede z Brčálníku na Špičák. Jezdilo se do Železné Rudy lyžovat nebo jen tak na něco dobrého. Téměř každý, kdo do Rudy zajel, navštívil "Café Charlotte". Doporučujeme! Ze zastávky Špičák se dalo jít na Čertovo a Černé jezero, na Špičácké sedlo nebo jet sedačkovou lanovkou přes Hofmanky na Pancíř. Samozřejmě i zde bylo mnoho sjezdovek.

Komu se nechtělo cestovat vlakem, mohl si udělat procházku okolím, třeba k blízké farmě. Majitel farmy nám v dohodnutý den ukázal všechna svá zvířata a přidal i odborný výklad.

Měli jsme si přát více štěstí a hlavně zdraví. Štěstí nám scházelo, když na auto jedné rodiny spadl sníh a led ze střechy hotelu. Zdraví pak zradilo většinu z nás. Ke konci pobytu začalo marodit jedno dítě za druhým. Horečky postihly i několik dospělých. Během čtvrtka a pátku musela předčasně odjet většina rodin.

Doufám, že i přes tento špatný konec si většina rodičů a dětí hory užila a společné zážitky mnohonásobně přebijí každou nemoc.

Závěrem chci poděkovat manželům Fíkovým za odvoz všech pomůcek na hraní. Samozřejmě děkuji většině rodin za báječný společný týden“. Popsala zimní akci kroužku Hana Němcová.

V ŽÚ 7/2003 je nacházíme shrnutí školního roku klubu Ouvaláček:

„Kromě pohybových dovedností doprovázených říkankami a písničkami, rozvoje jemné motoriky, rozšíření slovní zásoby a zvládnutí jednoduchých písniček a říkanek, rozvoje smyslu pro rytmus a melodii, se dětem podařilo vzájemně navázat první významnější sociální kontakty. Mnoho z vás si zde našlo

nové (často první) kamarády, s kterými se i nadále bude setkávat v MŠ, případně ZŠ. Chci vám všem, dětem i maminkám, popřát krásné léto.

I v příštím školním roce se na vás s Klárkou budeme těšit. Klub Ouvaláčků bude fungovat opět v úterý. V rámci klubu bude nově od 9.00-10.00 h cvičení. Zůstane i prostor pro volnou hru dětí s hračkami a výtvarná výchova s maminkou. Cvičení rodičů s dětmi bude jen ve čtvrtek, a to od 9.00-10.00 h a 10.00-11.00 h. Zápisy na všechny aktivity budou probíhat začátkem září v MDDM. Na staré i nové tváře se těší na shledanou Hanka a Klárka Němcovy.“

### **Letní tábory MDDM 2003**

Uskutečnilo se celkem 5 letních táborů, z toho jeden do Chorvatska (ŽÚ 7/2003).

### **Jirenští výtvarníci v MDDM**

V ŽÚ 11/2003 zaznamenává i fotograficky redaktor Ing. Vladislav Procházka zářijové akce v „domečku“:

Po několikaměsíční letní přestávce se v podvečer 26. září opět otevřela pro zájemce o umění galerie Městského domu dětí a mládeže v Úvalech. Ve výstavních prostorách představili práce tři amatérští výtvarníci z Jiren: Rudolf Hindrich, Václav Jelínek a Josef Koloc.

Rudolf Hindrich maloval v minulých letech Krkonoše a České středohoří, nyní se soustředil na okolí Jiren. Oproti majestátné členitosti Středohoří se může zdát Polabí nezajímavé, ale pan Hindrich na obrázcích dokazuje, že i zdánlivě obyčejná krajina může být půvabná právě ve své jednoduchosti. V poslední době začal pracovat na dalším tematickém cyklu - památky v okolí. Budovy v Brandýse nad Labem, tvrz ve Vyšehořovicích, úvalský železniční most "9 kanálů" jsou ukázkou toho, čemu se chce věnovat v nejbližší době. (Přitom jsem si uvědomil, že některé stavby ne-znám. Budu muset tento nedostatek napravit.)

Václav Jelínek je podobně jako Rudolf Hindrich především malířem - krajinářem. Ve svých obrázcích nezapře, že jeho velkým vzorem je malíř Janeček - Pardubský, který v Jirnech (ale i v Úvalech) kdysi žil a tvořil.

Z vystavených obrázků vyvěrá kouzlo a romantika. Pozitivní vnímání světa vyzařující z jeho maleb dokáže přenést i na ostatní.

Asi nejvýstižněji se o panu Jelínkovi vyjádřila při vernisáži místostarostka Jiren paní Švehlová, když řekla: "Pan Jelínek maluje nejen rukou, ale i srdcem."

Fotografie pana Koloce, ať černobílé nebo barevné, mají zvláštní kouzlo. Při svých vycházkách do okolí Jiren má vždy s sebou fotoaparát a není divu, že se mu podaří stisknout spoušť ve správný okamžik. Zaměřuje se na fotografování

krajiny a přírodních detailů, nevyhýbá se ani fotografickým experimentům. Určitě lze souhlasit s jeho názorem, že: "Krása fotografie spočívá v tom, že nemá žádné pokračování jako film. Je to vteřina, zlomek vteřiny, tisícinu vteřiny a pak dost. To stejné se už neopakuje."

Zahájení výstavy bylo zpestřeno vystoupení mladého trumpetisty Jakuba Čihaře za doprovodu jeho učitele pana Čepičky. Pak se mohli návštěvníci procházet kolem vystavených obrázků a fotografií a povídat si s autory.

Galerie domu dětí se postupně stává místem nejen pro vystavování umění, ale také místem setkávání lidí se společnými zájmy. Poznávají se lidé, kteří by k sobě nenašli cestu, protože by o sobě nevěděli. Spřízněné duše si určitě mají o čem popovídat. Pak se zcela určitě i podzimní zasmušilý den rozjasní. (Hodnocení se nachází v ŽÚ 12/2003)

V témže čísle ŽÚ (11/2003) zaznamenala další akci MDDM Mgr. Markéta Krčmářová.

### **Tři dámy v domečku**

„Páteční podzimní podvečer 10. října byla v Městském domě dětí a mládeže v Úvalech zahájena výstava tří výtvarnic. Vystavovaly zde Karla Zavázalová, Václava Bromovská a Eliška Zradičková. Kulturní sálek byl opět naplněn krásou a umem lidských rukou.

Karla Zavázalová představila svou užitkovou keramiku. Mohli jsme se napít z pohárů, dát do misky ovoce či zapálit svíčku v kouzelném svícnu. Autorka nabízí rozličné motivy své keramiky, jen si vybrat. Společně se svou dcerou, Václavou Bromovskou, nám nabízejí boubelaté hrnečky. Můžeme popíjet medový čaj z hrnečku s pávem, listem či ovečkou. Práce Karly Zavázalové působí klidným a vyrovnaným dojmem.

Václava Bromovská vystavovala plastiky koček. Bílá kočka otáčející se za sebe nebo sousoší dvou koček nás přesvědčí, že autorka keramickou hlínu dokonale ovládá. Z prací obou výtvarnic je zřejmá neutuchající umělecká invence.

Eliška Zradičková nás seznámila se svými oleji na plátně. Vnímavý návštěvník rychle postřehl, že ústředním tématem se stala žena ve všech podobách. Mohli jsme zde potkat ženu v zahradě, která je oblečena do jednoduchého roucha. Její tvář mluví cudně a pokorně. Dívka na modrém kameni je naopak hrdá a nepoddajná. Zakloněná hlava dívky na posteli nám prozradí svůdnost a přitažlivost ženy. Můžeme své prsty proplést modrými vlasy tajemné dívky. Portréty děvčátek nás upozorní na dětský upřímný úsměv a rozzářené oči. Autorka nezůstává jen u ženy. Názvy obrazů jako Portrét Pavla nebo Kříž nás přesvědčí o jejím širokém záběru.

Vernisáž výstavy proběhla pod taktovkou ředitelky MDDM Jany Pospíšilové. Po úvodním slovu zazněla kytarová skladba zahraná Anežkou Reimarovou. Hudba navodila příjemnou kulturní atmosféru.“

V ŽÚ 11/2003 **Galerie MDDM představuje úvalské umělce**, pro které „domeček“ uspořádal výstavy ve dnech od 21.11., posléze od 28.11.

**Akad. sochařka pí Miloslava Kaňková**

se narodila v r. 1927 v Horních Počernicích, od r. 1935 žije v Úvalech. Vystudovala Odbornou školu keramickou v Praze pod odborným vedením profesorů Jana Znoje, Václava Vokálka a Vladislava Turského. Byla totálně nasazena, v r. 1947 nastoupila na Vysokou školu uměleckého průmyslu, kde ji vedli profesoři Bedřich Štefan a Jan Kavan. Absolvovala ji v r. 1952 a celý život se věnovala pedagogické činnosti, ke které ji přivedla sochařka Drahomíra Šťovíčková.

**Kateřina Kaňková**

Narozená v r. 1977, vystudovala střední ekonomickou školu, fotografování je jejím koníčkem. Na výstavě bude prezentovat své záběry z přírody se zaměřením na detail.

**Iva Pospíšilová**

Narozená v r. 1980, vystudovala propagační výtvarnictví na SIŠ Náhorní v Praze. Výtvarné činnosti se věnuje i profesionálně. Na výstavě bude prezentovat grafické práce zachycující architektonickou krásu Prahy a obrazy /olej/.

**Milan Boček**

Narozen v r. 1974, žije v Praze - Horních Počernicích, je samouk - výtvarník profesionál. Věnuje se především portrétu v různých provedeních. V současné době spolupracuje s filmaři. Na výstavě uvidíme obrazy / pastel/, portréty a storryboards / okénka scénářů/.

**Jan Smrkovský**

Narozen v r.1974, vystudoval střední grafickou školu, kovařině se věnuje od r.1997, v letech 1999 - 2000 odcestoval a pracoval v USA, kde se poprvé rozhodl díky svým mexickým kolegům u kovařiny zůstat. Na výstavě uvidíme šperky a drobnou plastiku.

**Olga Husenská**

Narozená 1955, žije v Úvalech, v současné době se věnuje aranžování přírod-



ních materiálů. Z velmi příjemného koníčka se stalo zaměstnání a na výstavě uvidíme vánoční vazby, adventní věnce a perníčky.

Romana Zelenková

Narozená v r. 1975, vystudovala Střední pedagogickou školu v Praze. Ve své keramické tvorbě, která bude na výstavě zastoupena, se jednak inspirovuje jednoduchostí a krásou umění přírodních národů a další prodejní keramika bude vánočně laděna.

Soňa Formanová

Narozená 1960, vystudovala VŠ pedagogickou, je výtvarník amatér. V současné době se věnuje malovanému hedvábí. Používá různé techniky např. voskovou, malbu gutou a barvou či akvarelem. Na výstavě budou šály, šátky, kravaty a různé drobné předměty.

## 7. Zdravotnictví

### Zdravotnická zařízení

V ŽÚ 3/2003 se dočítáme, že „Lékařská péče v Úvalech – Zdravotní středisko Pražská 1144“ disponuje ordinacemi 3 praktických lékařů: MUDr. Soukupová, MUDr. Brousková a MUDr. Těšíková. Dětské oddělení má dvě lékařky: MUDr. Jeřábková a MUDr. Kumprechtová. N zubním oddělení vás ošetří 3 stomatologové: MUDr. J. Mareš, MUDr. Chybová a MUDr. Imre. Na gynekologii dvakrát týdně ordinuje MUDr. Brabenec.

V ŽÚ 12/2002 se oznamuje, že MUDr. Brabenec ukončuje svoji praxi a jako vítěz výběrového řízení na pronájem prostor ordinace gynekologie byl vybrán MUDr. Jiří Šulc, stávající primář porodnického oddělení nemocnice Brandýs n.L. Mezi ukončením a nástupem by neměla vzniknout prodleva.

Úvalská lékárna je v budově střediska a je v provozu v pondělí až pátek od 7.45 do 16.45 v pátek jen do 15.30.

Od 1. 4. 2003 bude zubní zdravotní péče poskytována v ordinaci, kde ordinuje MUDr. Tibor Imre, v následujícím ordinačním čase po dohodě:

Po - Čt 8.00 - 17.30 h, Pá 8.00 - 15.00 h

Stomatologická ambulance nabízí:

- 1) ošetření ve vámi požadovaném čase,
- 2) nadstandardní výkony (estetická stomatologie - bělení zubů, keramická protetika, atd.),
- 3) záruka na placené výkony.

Stomatologická ambulance přijme nové registrované a neregistrované pacienty.

Kronikářský zázpis retrospektivní 2003/2022

## **Informace o poskytování neodkladné zdravotnické péče**

**v nemocnici s poliklinikou Brandýs nad Labem - Stará Boleslav** sděluje

MUDr. Vlasta Janková, pověřená řízením NsP.

*Zpráva pro občany Úval v ŽÚ 5/2003 pro snadnou orientaci v možnostech ošetření ve zdravotnických zařízeních.*

### **Chirurgické oddělení**

Ambulance úrazová a ošetření akutních chirurgických stavů: lékařská služba zajištěna nepřetržitě po celých 24 hodin ve všední dny a ve dnech pracovního klidu. Umístění ordinace je v nemocnici v přízemí proti hlavnímu vchodu.

### **Dětské oddělení**

Na ambulanci je zajištěna nepřetržitá lékařská služba 24 hodin za těchto podmínek

Ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
- bez doporučení jen pro zvané a ošetření stavů nebo náhlého zhoršení zdravotního stavu dítěte v případě, že praktický lékař pro děti a dorost není ve své ordinaci,
- ve všední dny po pracovní době, v době pracovního klidu a o svátcích je neodkladné vyšetření a ošetření poskytnuto na ambulanci dětského oddělení,
- bez vyžádání doporučení obvodního dětského lékaře event. je zajištěno také kontrolní vyšetření následující den.

### **Interní oddělení**

Ambulance interní příjmová je zajištěna jako nepřetržitá lékařská služba 24 hodin.

Vyšetření interní ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
- bez doporučení jen pro zvané a ošetření akutních stavů nebo náhlé zhoršení zdravotního stavu pacienta v případě, že praktický lékař není ve své ordinaci a péče je neodkladná,
- ve všední dny po pracovní době, v době pracovního klidu a o svátcích je poskytnuto neodkladné vyšetření a ošetření na příjmové interní ambulanci bez vyžádání doporučení pouze, nelze-li včas vyhledat a zajistit pohotovostní službu první pomoci a pacient se hlásí přes vrátnici službu majícímu lékaři na interním oddělení s tím, že se jedná o neodkladnou pomoc.

### **Gynekologie**

Vyšetření na gynekologii a porodnici ve všední dny: - příjmová ambulance je zajištěna jako ústavní nepřetržitá lékařská služba 24 hodin,

Ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
  - bez doporučení jen pro zvané a ošetření akutních stavů nebo náhlé zhoršení zdravotního stavu ženy v případě, že gynekolog specialista již není ve své ordinaci,
  - po pracovní době a v době pracovního klidu je neodkladné gynekologické vyšetření a ošetření poskytnuto na gynekologickém oddělení.
- K vyšetření se hlase přímo na gynekologii na sesterně v II. patře nemocnice a všechny těhotné ženy na porodním sále.

### **Sociální péče**

Oddělení sociální péče MěÚ poskytuje opakované dávky a služby sociální péče občanům, kteří potřebují zvláštní pomoc, občanům společensky nepřizpůsobivým, dále občanům, jejichž životní potřeby nejsou zabezpečeny příjmy z výdělečné činnosti nebo jinými příjmy a úřad práce jim nemůže zajistit vhodné zaměstnání. Věcná pomoc a jednorázové dávky sociální péče se poskytují občanům, kteří se v důsledku mimořádných situací ocitli ve zvlášť obtížných poměrech a nemohou je dočasně překonávat vlastním přičiněním, a ani za pomoci rodiny.

Oddělení sociální péče i nadále poskytuje sociálně - právní poradenství, sepisuje žádosti o bezmocnost, vdovský a vdovecký důchod a.j. (ŽÚ 5/2003)

V ŽÚ 2/2003 se v článku „Dům s pečovatelskou službou má problémy se spodní vodou“ O. Nečas z Odboru správy majetku zmiňuje o popsaném problému, v kapitole Příroda, nenadálého výskytu spodní vody a zatopení suterénních prostor a společenského sálu, nutném odčerpávání a řešení s tím, že zprovoznění se předpokládá až koncem roku 2003 a také nastěhování nájemníků se zdrží.

### **Zpráva pro občany města Úval a blízkého okolí**

(ŽÚ 5/2003)

Od května 2003 bude uvedeno do provozu Středisko osobní hygieny, které je součástí Domu s pečovatelskou službou na adrese: náměstí Svobody 1570, 250 82 Úvaly.

Provozovatelem SOH je Centrum sociálních služeb Praha - východ - PEČOVATELSKÁ SLUŽBA.

Ve Středisku osobní hygieny se budou poskytovat tyto služby:

koupání - pedikúra - praní prádla

Zájemci o službu jsou před uzavřením dohody seznámeni se všemi podmínkami, za kterých je možné služby využívat.

Pečovatelská služba je určena pro osoby starší 65 let a osoby invalidní.

Kronikářský zápis retrospektivní 2003/2022

Zájemci o zavedení pečovatelské služby, která poskytuje uvedené služby, se mohou hlásit přímo na adrese PS u okrskové sestry: 250 88 Čelákovice, Kostelní 26, tel. 326 999 801 nebo na sociálním odboru MěÚ.

### **Veterinární péče**

Informace pro veřejnost o očkování lišek proti vzteklině v ŽÚ 5/2003.

V týdnu od 22. 4. tohoto roku proběhne na celém území okresu Praha - východ vakcinace lišek proti vzteklině pomocí návnad, která se provádí již od roku 1992. Stejně jako v minulém roce bude kladení návnad zajištěno letecky.

V zájmu zdárného průběhu akce a ochrany zdraví člověka a zejména dětí je třeba dodržet tato základní opatření:

- nedotýkat se nalezených návnad nebo je sbírat a manipulovat s nimi,
- zamezit volnému pohybu psů v oblasti, kde se vakcinuje a omezit použití loveckých psů k výkonu práva myslivosti do 15. 5. 2003,
- v případě potřísnění očkovací látkou, která je v plastickém obalu uvnitř návnady, vyhledejte okamžitě lékaře.

Poučte své děti!

MVDr. Luděk Kohout, CSc., ředitel Okresní veterinární správy Praha – východ

## **8. Spolky. Církev**

### **Spolky**

#### **Cyklistka**

Český Šternberk 3.5.2003 - 103 km

Závod Úvaly - Český Šternberk - Úvaly, který se konal 3. května, byl zasazen do nádherně barevných kulis čerstvě rozkvetlé přírody. Ani ranní déšť proto neodradil 32 závodníků, kteří se sešli na startu na Slovanech.

Celý průběh závodu byl ovlivněn poměrně silným větrem, který foukal, ať cyklisti otočili kamkoli, vždy proti.

Na trať se vydala opravdu směs všech kategorií jezdců. Někteří vládou čelním pozicím českého amatérského pelotonu, jiní tráví na kole mnoho hodin, ale jediným závodem je pro ně Šternberk a objevují se i ti, kteří sejmou kolo ze hřebu právě jen pro tuto akci.

Nejvíce aktivity během 103 kilometrů vyvíjel Vitáček, kterému se snažil sekundovat Janoušek. O vítězi bylo prakticky rozhodnuto ve chvíli, kdy se Vitáček objevil na startu. Vyhrál závěrečný spurt čtyřčlenné skupiny. Osamoceně na pátém místě dojel Stárek a další spurt pětičlenné skupiny vyhrál vítěz podzimního Šternberka Miškovský. Tolikrát již bylo o Šternberku psáno, ale vždy je třeba říci to znova. Bylo to krásné a příště bude zas.“, říká P. Štork v ŽÚ 6/2003.

Následuje tabulka výsledků.

**Malá cena Úval** – článek v ŽÚ 9/2003 opět od pana Štorka a opět následuje tabulka výsledků:

„O víkendu ve dnech 23. a 24. 8. se uskutečnil jubilejní 10. ročník silničního cyklistického závodu Malá cena Úval. Tříetapový závod vznikl před deseti lety na základě časovky, která se konala samostatně již dva roky předtím. V prvních letech bojovali na tratích zejména borci úvalští a jejich spříznění kolegové. Zlomovým ročníkem se stal rok 2000, kdy se na startu objevili závodníci zvučnějších jmen, známých z předních příček amatérských lig a počet startujících se prvně přiblížil k číslu padesát. I pořadatelská úroveň se začala zvedat.

Letošní ročník byl prozatím vyvrcholením. Během závodu se na tratích objevilo 64 jezdců, mezi nimiž už nebyli jen amatéři, ale i cyklisté, kteří jsou k vidění v profesionálních pelotonech. Bylo to znát na výsledných časech. Vítěz první etapy Kunta zajel traťový rekord s průměrem přes 38 km/h, když musel zdotat šestkrát hradešínské stoupání. Ten samý závodník projel nejrychleji v desetileté historii závodu též trasu časovky, a to i přes nepříznivě silný vítr. Organizátoři letos opět zvedli laťku výš. Byly rozděleny ceny zhruba za dvacet tisíc korun.

Velký dík patří všem, kteří pomáhali celou akci zajistit a firmám, které věnovaly ceny, či jiným způsobem se podílely na uskutečnění Malé ceny Úval.

Sponzoři: MEFFERT ČR, FAGOR Praha, hospoda "U Káši" a sázková kancelář Fortuna Úvaly, město Úvaly, truhlářství U Smolíků Skřivany, STAR LUX.“

### **ÚVALY - ČESKÝ ŠTERNBERK - ÚVALY 27. 9. 2003**

Poslední sobotu v září se jel opět Šternberk. Závod, který je pro několik cyklistů z celého světového pelotonu v žebříčku posazený výše než Tour de France.

A závod to byl vskutku rekordní. Nejlepší čas, který držel po 3 roky Rybář (2:52 h), byl překonán o 7 minut na neuvěřitelných 2:45 h, přičemž vítěz musel jet průměrnou rychlostí více než 37 km/h. Díky ideálním povětrnostním podmínkám, když i geomagnetické pole ukázalo svou sílu a vydatně táhlo závodníky k cíli, si hodně účastníků utvořilo časové osobní rekordy (i Bláha a Strejda). Po mnoha atacích a zrychlování tempa si v závěrečném spurtu dojeli pro vítězství Kudrna před Janouškem a Moravou, napsal P. Štork v ŽÚ 11/2003.

### **Český rybářský svaz MO Úvaly**

**Rybáři obnoví nádrže Kalák a Jámy sděluje v ŽÚ 8/2003 Z. Slavík:**

„V březnu letošního roku výbor MO ČRS Úvaly rozhodl o postupné rekonstrukci nádrží v blízkosti bývalého cukrovaru Jámy a Kaláku a v tomto záměru

získal i podporu MěÚ Úvaly. Cílem rekonstrukce je navrácení nádrží do hospodářských zařízení MO a úprava terénu mezi nádržemi. Zatím bylo provedeno osazení stavidla na Kaláku, částečné vyčištění odpadního kanálu mezi nádržemi, odlesnění levého břehu Jámy a otevření vyústění odpadního kanálu v Jámě.

V další etapě by mělo dojít k odbahnění Jámy, k výstavbě zaústění kanálu a stavítka v Jámě. Nedílnou součástí bude úprava prostoru mezi nádržemi proti domu č.p. 75 v bývalém cukrovaru.

Obě nádrže v minulosti sloužily k úpravě vody při provozu cukrovaru. Po uzavření cukrovaru v 30. letech minulého století sloužily nádrže do začátku 80. let jako hospodářské rybníky rybářským spolkům a organizacím. V 50. letech byla Jáma dokonce rybářský revír pro jednu z mnoha rybářských skupin v Úvalech. Začátkem 80. let mělo dojít k rekonstrukci nádrží a vybudování nového otevřeného odpadního kanálu, který by měl spolehlivě odvádět přívalové srážky z Přišimaského potoka do Výmoly. Při bagrování kanálu došlo k přetržení drátového kabelu, který tam podle vyjádření všech zúčastněných institucí neměl být. Po tomto incidentu byly práce zastaveny.

Při zrušení hospodářských provozů v bývalém statku Hostín a vybudování splaškové kanalizace ve čtvrti na Slovanech se dá předpokládat zlepšení kvality vody ve zmíněných nádržích. Tento předpoklad byl i jedním z motivů zahájení rekonstrukce.“

### **Rybářský podzim**

„Co to znamená, když se řekne, že troubí rybník, ví kromě rybářů asi málokdo. Netroubí vlastně rybník, ale ryby. V nedostatečně okysličené vodě se drží u hladiny a snaží se nalapat kyslík - troubí. Pokud se voda, co nejrychleji neokysličí, ryby leknou. Taková situace nastává v horkém suchém létě velice často. To je jen jeden z mnoha problémů, které rybářská organizace během roku řeší. Kdo z nás si umí představit, jaká je to starost nakoupit dobrou násadu, celé léto ryby denně přikrmovat, zajistit podzimní výlovy, udržovat okolí rybníků či zajistit administrativu týkající se rybářské organizace?

Letošní výsledky hospodaření jsou zvláště netrpělivě očekávány.

Dopadne-li i poslední výlov, konající se 1.11. na Horním Úvalském, dobře, rybáři to o týden později v rybářské chatě pořádně oslaví.“

Text a foto Ivana Prchalová *dodala do ŽÚ 11/2003.*

V ŽÚ 12/2003 hodnotí za výbor ČRS MO Úvaly Zbyněk Slavík sezónu a výlovy: „... první akcí po prázdninách byl zájezd mládeže na dobře zarybněný revír u Benešova. Odjíždělo se v pátek 5.9.2003 od ZŠ v Úvalech. Počasí bylo netradičně nádherné, a naděje na záběry tudíž velká. Vzhledem k vyzrálosti vody

řasou však ryby braly jen z velké dálky, kam nástrahu dopravili jen ti nejzdatnější. Přesto si rybu ze zájezdu přivezl snad každý účastník. Následující sobotu k večeru se 14 dětí s doprovodem dospělých vrátilo v pořádku do Úval. Zájezd byl dětem hrazen z prostředků MO, jakož i následující akce, závody seniorů na Lhotáku. V 7.00 zasedlo 27 účastníků na vylosovaná místa a po nahození prutů přišly téměř okamžitě záběry pěkných šupináčů i lysců s nebývalou frekvencí. Ulovilo se ve dvou poločasech závodu 176 kusů hodnocených ryb. 26 kusů putovalo do vezírků soutěžících. Po 12. hodině organizační výbor vyhodnotil soutěž s výsledkem: vítěz Ing. Šimek Z. 749 bodů /17 ryb/, druhým byl p. Zloch V. 713 bodů /16 ryb/, třetím pak Ing. Křenek J. 596 bodů /15 ryb/. Závody byly dotovány hodnotnými cenami. Hodnocena byla délka ulovené ryby ve vztahu 1 cm = 1 bod. Alespoň jednoho kapra ulovil každý účastník soutěže. Závody byly ukončeny obědem a besedou účastníků v rybářské klubovně.

V měsíci říjnu a začátkem listopadu proběhly na hospodářských zařízeních podzimní výlovy. Cyklus výlovů byl zahájen výlovem Dolního rybníka a komory. Byla slovena násada sumce 1030 ks, štičky 591 ks v délce 15 až 17 cm a všudypřítomná bílá ryba. Na třech rybníčkách bylo sloveno 4.700 ks násady K1 a 20 kg násady lína v kategoriích L1, L2. Výlov rybníka Lhoták přinesl místní organizaci a potažmo členům ČRS 42,8 q násady K4, K3, K2, několik kusů candátů a štiky. Posledním výlovem 1.11.2003 bylo získáno 74,8 q převážně kapří násady. Celkem bylo sloveno 129,99 q ryb. Do revíru Fabrák bylo z těchto výlovů nasazeno 24,2 q kaprů a 80 kg bílé ryby. Z výlovů MO Újezd n. L. byla do Fabráku nasazena i štika v délce 25 až 40 cm.

28.10.2003 byly na částečně zarybněném Fabráku uskutečněny tradiční závody mládeže. 33 dětí přišlo ráno k zamrzlému rybníku a organizátoři museli nejprve rozbít led na hladině, aby bylo možno vůbec začít sportovat. Prudké změně teploty a tlaku odpovídaly i záběry ryb. Na vítězství v soutěži stačil závodník Koubovi D. kapr v délce 43 cm a Hertlové A. okounek 15 cm na druhé místo, jiná další ryba ulovena nebyla. Absenci záběrů se snažil organizační výbor vykompenzovat podávaným občerstvením.

Připomínáme všem členům, že 26. 12. 2003 proběhne, jako každý rok, v klubovně MO "průběžná členská schůze" za účelem vyřizování členských záležitostí. Podrobnosti budou na pozvánce, respektive ve vývěsní skříňce u nádraží ČD“.

### **Český svaz chovatelů Úvaly**

Základní organizace (ZO ČSCH) v lednu uskutečnila 42. zimní výstavu králíků, holubů a drůbeže. Bylo vystaveno 410 králíků, 350 holubů a 100 kusů drůbeže od 105 chovatelů nejen z Úval. Soutěžilo se o Pohár města Úval. (ŽÚ 3/2003) Další akcí svazu byla výstava Klubu chovatelů Vídeňských králíků ve spolupráci

s ZO ČSCH Úvaly ve dnech 5. - 6. 12. 2003. Speciální výstava Vídeňských králíků všech barevných rázů nabídla pro chovatele příhodnou dobu ke koupi velice kvalitních chovných jedinců ze speciálních chovů.

### **Junák**

V sobotu 19.4.2003 uspořádalo úvalské skautské středisko velikonoční sbírku. Její výtěžek 6.200,- korun byl odeslán manželům Denise a Zdenkovi Janušovým, Dudín čp. 9, pošta Dušejov na Jihlavsku. Manželům Janušovým, kteří mají jednu dcerku, se v minulých dnech narodila čtyřčata. Vzhledem k tomu, že se v Dudíně ani v okolí nenašla sociální pracovnice, která by mamince pomáhala při opatrování novorozenců, musel otec dát výpověď z práce a ujmout se povinností sociální pracovnice. Rodina tak žije z porodného, dětských přídavků a z platu sociální pracovnice. Děkujeme touto cestou vám všem, kteří jste se zúčastnili sbírky svými dary, přípravou výrobků i organizováním sbírky.

Skautské středisko br. Jiřího Bubáka – *toto je první zmínka o činnosti skautského oddílu v Úvalech v ŽÚ 6/2003 v rubrice Junák hlásí...*

**Skautský den** 4. 10. 2003 v areálu kluboven Junáka od 9 h.

Historicky poprvé se v sobotu uskutečnila akce s názvem Skautský den. Ve 14 hodin se celý areál skautských kluboven zaplnil mládeží, rodiči i zasloužilými oldskauty, mírně nostalgicky naladěnými. Ukázky skautských dovedností, her a zábavy skutečně přilákaly hojnost obecenstva (napočítáno 148 osob). Některé skeptické vize byly překonány a celý program měl u návštěvníků veskrze úspěch. Zvláště některé činnosti vzbuzovaly pozornost. Mezi ně patřilo např. odlévání stop, uzlování, lasování, dřevořezba, lukostřelba či rozžihání ohně třením. Mnozí také nakukovali do tee-pee, z jehož vršku se mohutně kouřilo, aby zjistili, že je zde ukryto malé ohniště s výbavou pro výrobu chutného guláše v kotlíku. Děti pak ocenily zejména lanovou opičí dráhu, jejíž překonání nebylo nijak jednoduché. Večer se nesl ve znamení ohně. Zde přišel zlatý hřeb. Po zahájení nastal slavnostní okamžik. Bratr Neptun jako výchovný zpravodaj okresu Praha-východ předal bratrovi Stanislavu Tuchyňovi skautské vyznamenání "Medaili díků", kterou mu udělil náčelník Junáka za mnohaletou práci s mládeží. Bez práce bratra Tuchyňi si nedovedeme fungování našeho střediska snad ani představit. Proto předání tohoto vyznamenání provázal náš vděčný potlesk. Pak jsme hráli a zpívali a po dalším programu přišla poslední aktivita, noční hra. Taková poslední zkouška se spoustou pastí, nástrah a překážek. Ale podrobný popis ponechme našim kronikám, do nichž zapisují i potomci některých z vás.

J. Pečený

O zahájení roku 2003/04 píše v ŽÚ 11/2003 opět J. Pečený:



„V sobotu 6. září se konala zahajovací akce skautského roku. Místo konání bylo za humny, přesto pro mnohé na neznámém místě. Břežanská skála, geografickým názvem Na Babách, je pozoruhodný bývalý kamenolom, který uniká pozornosti výletníků díky známějšímu chráněnému území ležícímu na opačné straně od Břežan. Snad vám jeho půvaby přiblíží alespoň pár fotografií z naší akce.“ *(Je uveřejněno 5 barevných fotografií na [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz)).*

### **Klub důchodců**

*Klub důchodců při Městském úřadu v Úvalech byl slavnostně ustaven na schůzce konané v malé místnosti kulturního domu v červenci 1989. S kulturní vložkou a zpěvem vystoupil i pan Štajner. Práce klubu se zpočátku rozjížděla s obtížemi a určitou nedůvěrou, ale každý týden postupně několik členů přibývalo. Klub začal organizovat různé zdravotní a cestopisné přednášky i jiné akce. Během krátké doby klub získal pro svou klubovou činnost místnost v místní sokolovně, kde se scházelo kolem padesáti členů.*

Klub vedl pečlivě a obětavě ve funkci předsedy plných deset let Jaroslav Plaček. Od 1. ledna 2001 byla zvolena předsedkyní klubu Jarmila Hrachovcová. Dění klubu je zaznamenáno v kronice klubu důchodců, kterou přehledně po celých téměř jedenáct let vedla paní Bohuslavová. Od roku 2001 byla vedením kroniky pověřena Alena Kárníková. Od roku 2003 se členové klubu scházejí v kulturním sálku domu s pečovatelskou službou.

### **MAMUT**

#### **FITCENTRUM ÚVALY**

#### **"MAMUT" na soutěži**

V sobotu 26.4.2003 se v Českém Brodě konala "Jarní soutěž v aerobiku". Soutěže se též zúčastnila děvčata, která pod vedením oblíbené trenérky Martiny Křelinové pravidelně cvičí v úvalském fitcentru "MAMUT". Soutěžilo se v několika kategoriích, od předškolních dětí až po 15leté slečny. Naše děvčata kromě předtančení, které se jim velmi vydařilo, absolvovala individuální soutěže, kde dosáhla výborných úspěchů. (ŽÚ 6/2003)

V ŽÚ 9/2003 *hodnotí rok činnosti centra* Monika a Martina:

„Před rokem touto dobou jsme se sešli při otevírání tenkrát nového fitcentra MAMUT. Od té doby uplynulo Výmolou hodně vody. MAMUT se stal pro mnohé z vás místem aktivního odpočinku i navazování nových kontaktů. Plná tělocvična i posilovna dávala jasně najevo, že o sport je zájem nejen mezi Úvaláky, ale i lidmi z Českého Brodu, Újezda a dalšího okolí. Jako vyvrcholení sezóny odjížděl v červnu od MAMUTu autobus. Odvážel partu lidí, kterým nestačilo cvičení v tělocvičně a solárium. Měli před sebou krásný aktivní týden ve Novi Vinodolski.

Protože nejen péče o tělo patří k životu, proběhla oslava prvních MAMUTích narozenin zároveň jako

#### VERNISÁŽ VÝSTAVY KRÁSNÝCH FOTOGRAFIÍ

z putování cestovatele a fotografa Josefa Fojtíka. Vystavená dílka opravdu stojí za zhlédnutí. Tímto vás zveme, na tuto expozici, která je umístěna přímo ve fitcentru. Vstup na výstavu je samozřejmě zdarma, jen pro ty z vás, kteří to netuší, máme malou prosbu. Vezměte si s sebou přezůvky. Přeci jen je vše v prostorách, které pro cvičící udržujeme v čistotě. Děkujeme.

Protože bychom byly rády, aby se mezi námi objevily i nové tváře, připravily jsme

#### SPECIÁLNÍ PROGRAM PRO NOVÁČKY.

Jistě mnohým z vás běží hlavou podobné otázky...

Je fitcentrum vůbec pro mě? Vždyť na všech snímcích z fitek jsou krásné, štíhlé, mladé dívky a neuvěřitelně svalnatí a opálení muži....

Odpověď je jednoduchá. Samozřejmě ano. Podívejte se na ulici kolem sebe. Kupodivu vidíte normální lidi běžných tělesných proporcí. Mnohý z nich je pravidelným návštěvníkem nějakého aerobiku či posilovny. Zkrátka i v MAMUTU je převaha lidí, kteří chtějí udělat něco pro své zdraví a dobrý pocit a jejichž cílem nejsou první stránky časopisů.

No jo, dobrá, ale co na sebe. Vždyť já nemám ani sportovní boty a ti lidé z fotek na sobě mají nějaké speciální oblečení....

Opět žádný problém. Do tělocvičny i posilovny je nejvhodnější běžné pohodlné oblečení a pevnější sportovní boty s nebarvící podrážkou. Do tašky přihodte ručník a mýdlo. Víc nepotřebujete. S poslední módou si nelamte hlavu. Většinou jsou ti v rohu v obyčejném nenápadném oblečení největší profíci. Na nákup případných specialitek je času dost a není špatné si takovou vidinu dát jako odměnu za splněný cíl. Třeba absolvování prvního měsíce cvičení....

Fajn, ale nebudou se mi ostatní smát? Vždyť neumím kroky aerobiku a činku zvednu ani ne poloviční....

Odpověď je jednoduchá. Nebudou. Pro aerobiku chtivé máme připravený speciální program, který počítá s tím, že se všichni začneme učit vše od začátku. Po několika lekcích základu bude následovat ukázka různých druhů aerobiku a pak už je jen na vás, jakým směrem se dál dáte. A jak je to s tím závažím? V posilovně záleží víc na technice než na hmotnosti závaží. A to pravidelně cvičící lidi dobře vědí, takže pokud se objevíte v posilovně společně s naším trenérem a necháte si od něj vše vysvětlit, sklídíte spíš pochvalné pohledy než posměch. Pokud si na otázku: "Mám sedět doma sám/a, nebo mám jít za příjemnými lidmi, příjemnou činností a do příjemného prostředí?" odpovíte: "Vyrážím...", rády vás uvítáme."

### **Sbor dobrovolných hasičů**

Článek v ŽÚ 2/2003 „Hořelo v Nerudově ulici“ nám odhaluje něco ze zázemí úvalských dobrovolných hasičů. 8. ledna byl hlášen úvalské Jednotce SDH poplach z operačního střediska Hasičského záchranného sboru Říčany a nařídil výjezd k požáru rodinného domu v Nerudově ulici. Po 7 minutách po vyhlášení byla jednotka na místě. Majitel byl pohotový a začal sám hasit, takže škoda nebyla velká. V článku pisatel SDH líčí, jak se na takový zásah jednotka připravuje a jak potom končí akce úklidem výstroje atd. Vystala ale další otázka. Doba trvání přepojení volá-li ohlašovatel na linku 150 nebo 112. Prodleva do spuštění poplachu pro místní JSDH může tak být 10 až 20 minut. Z hlediska vývinu požáru je důležitých prvních 7 – 9 minut. SDH proto doporučuje občanům nahlásit událost na telefonní čísla úvalského Sboru dobrovolných hasičů (pevná 281 981 633 – hasičský dům, dále pak na 3 čísla mobilních telefonů).

*Vzhledem k tomu, že kroniky jsou retrospektivně psány v roce 2021 až 2022 a docházelo k tomu, že některé výroční zprávy spolků jsou uveřejňovány až v rocích následných, pak uvádím vysvětlení: „SDH podalo výroční zprávu za rok 2002 v lednu 2003, ale do ŽÚ se dostala až do čísla 3, takže unikla mojí pozornost, jako kronikářky píšící kroniku 2002 retrospektivně. Bývalý kronikář neznamenal k SDH žádné informace. Aby tyto skutečnosti zůstaly k dispozici čtenářům a budoucím badatelům, je zpráva uveřejněna o rok později, v této kronice.“*

V ŽÚ 3/2003 za SDH Úvaly píše Miroslav Šindelář: „Dne 17. ledna 2003 od 19 hodin se v restauraci "U Káši" na fotbalovém hřišti konala výroční valná hromada SDH Úvaly. Přítomno bylo 29 členů, 6 se omluvilo a 5 se nedostavilo. Z hostů byli přítomni: Ing. Ivan Černý, starosta MěÚ Úvaly, p. Jan Křížek za Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Středočeského kraje, p. Jiří Kofroň, zástupce Rady mládeže Středočeského kraje, a zástupci okolních sborů ze Škvorce, Jiren, Čelákovic a Šestajovic.

Schůzi zahájil a vedl starosta sboru Miroslav Šindelář, který přivítal všechny přítomné, přečetl program valné hromady a nechal jej hlasováním členy sboru schválit. Pak předal slovo veliteli sboru p. Karlu Klímovi, který přečetl obsáhlou zprávu o činnosti za uplynulý rok. Po něm dostala slovo vedoucí mládeže pí Zdenka Lehovcová, aby podala zprávu o činnosti kroužku Mladých hasičů za uplynulý rok. Slečna Petra Lehovcová přečetla v zastoupení zprávu revizní komise, která neshledala při kontrole účetnictví sboru za minulý rok žádných nesrovnalostí. Starosta sboru přečetl plán hlavních úkolů SDH na rok 2003. Slavnostním bodem valné hromady bylo ocenění členů a přivítání nových.

ŘÁD SVATÉHO FLORIÁNA pro p. Ladislava Belingera

VYZNAMENÁNÍ ZA ZÁSLUHY pro p. Jaroslava Junka  
 ČESTNÉ UZNÁNÍ pro p. Karla Klímu a dárkový koš pro Miroslava Šindeláře st.,  
 který v září loňského roku oslavil životní jubileum.

Za nové členy byli přijati:

Manželé Jiřina a Roman Vlastníkoví, kteří požádali o přestup z SDH Jirny, a výbor našeho sboru přestup schválil.

Pan Rostislav Pangerl, jmenovaný je členem našeho sboru od září loňského roku a aktivně se zapojil do činnosti sboru a výjezdové jednotky.

Po otevření diskuse se přihlásili zástupci okolních sborů se zdravicemi a pozváním na jejich výroční valné hromady, p. Kofroň poděkoval za spolupráci, a hlavně za práci s naší mládeží, p. Křížek poděkoval za veliký kus odvedené práce v loňském roce, za pomoc při povodních a popřál mnoho úspěchů v nadcházejícím roce. Starosta města Ing. Černý nám vřele děkoval za odvedenou práci, ale také neopomněl se zmínit o nedostatku finančních prostředků při vybavování našeho sboru ochrannými pomůckami, výzbrojí, a hlavně novou technikou. Po diskusi bylo přečteno a hlasováním schváleno usnesení z valné hromady. Závěrem starosta sboru poděkoval všem přítomným a valnou hromadu ukončil.“

Z přednesených zpráv vyjímáme:

Mladí hasiči

kroužek se pravidelně scházel každý pátek, mimo jiné aktivity je jeho hlavní náplní trénování a nácvik na hru "PLAMEN", v okresním kole konaném 18. a 19. 5. v Mukařově se mladší i starší družstvo umístilo na 1. místě, družstvo smíšeného dorostu na 3. a v běhu jednotlivců na 100 m s překážkami zvítězil dorostenec Radek Šindelář. Starší postoupili do krajského kola konajícího se v Kosmonosech, družstvo se zde umístilo na 10. místě. Dorostenec v jednotlivcích dosáhl velkého úspěchu, jelikož dosáhl na druhé místo, postoupil tak do soutěže nejvyšší, a to na mistrovství republiky, kde skončil na krásném šestém místě.

*V ŽÚ 6/2003 se můžeme dočíst o soutěži mladých hasičů v Úvalech*

***Dvoudenní soutěž v požárním sportu dětí a dorostu "PLAMEN" v Úvalech  
 17. - 18. květen, školní hřiště pod Sokolovnou***

*„V sobotu po osmé hodině ráno začala přijíždět soutěžní družstva mladých hasičů kategorie starší (11 - 15 let) z okresu Praha - východ. Po slavnostním nástupu, na kterém je m.j. přivítala a popřála mnoho úspěchů i místostarostka MěÚ Ing. Jana Horová, se soutěžní družstva začala připravovat na první disciplínu, kterou byla štafeta CTIF 400 m...“ – a dále pokračuje líčením všech disciplín a aktivit během dvou dnů vedoucí mládeže SDH Úvaly, Zdenka Lehovcová.*

### Činnost sboru

- loňský rok byl ve znamení mnoha požárů a likvidací živelních pohrom. Naše jednotka v uplynulém roce zasahovala celkem 49x a bylo odpracováno na:

- požárech 398 hodin,
- likvidacích živelních pohrom a pohotovostech 550 hodin,
- technické pomoci 99 hodin,
- školení, údržbě a opravách techniky 1 106 hodin,
- údržbě a opravách objektu 98 hodin,
- soutěžích dospělých 168 hodin,
- práci s mladými hasiči 476 hodin,
- soutěžích a táborech mladých hasičů 1 739 hodin.

Celkem bylo odpracováno některými našimi členy neuvěřitelných 4 634 hodin.

Závěrem chceme poděkovat za celý náš sbor hlavně MěÚ Úvaly, bez jehož finanční podpory bychom nemohli existovat a nemohli nakoupit v loňském roce nejzákladnější vybavení pro naši práci, jako jsou 3 zásahové obleky, motorová pila, 4 ks trhacích háků a v neposlední řadě i 10 pneumatik pro CAS 32 Tatra 148 a předat nám do bezplatného užívání plovoucí čerpadlo "PLOVČER". Těšíme se na další spolupráci, která, jak pevně věříme, bude po listopadových volbách ještě lepší než v uplynulém období, jelikož nové představenstvo má ve svém volebním programu zakotveno posílení úvalského záchranného systému, podporu úvalské jednotky sboru dobrovolných hasičů, její postupné vybavení modernější technikou, a tak zvýšení její akce-schopnosti.

Také bychom chtěli konstatovat, že i přes záporné názory některých našich členů, kteří se zúčastňují minimálně školení, výjezdů i ostatní práce sboru a dokáží jen kritizovat naši práci, byl loňský rok pro nás úspěšný jak z hlediska zásahů, tak i ostatní práce.“ Za SDH Úvaly, Miroslav Šindelář

V ŽÚ 10/2003 členka SDH Zdenka Lehovcová píše o prověřovacím námětovém cvičení Integrovaného záchranného systému v článku pod názvem **Požár v Základní škole**, které se konalo 19. září v 10.30 hodin. Popisuje postup při hašení imaginárního požáru střechy ve střední části budovy ZŠ a evakuaci 600 dětí, učitelů a pracovníků školy, využití techniky atd.

**Podzimní hasičská soutěž dětí a dorostu.** *O ní se slovem i fotografiemi podělila v ŽÚ 11/2003 se čtenáři Zdenka Lehovcová, SDH Úvaly:*

„První říjnovou sobotu se na hřišti pod kostelem a na Vinici konalo podzimní kolo hry Plamen. Jedná se o branný závod v délce cca 2,5 km se šesti kontrolami (střelba ze vzduchovky, určování topografických značek, orientace mapy,

určení azimutu, zdravotní péče, uzlování, určení technických značek a hasebních prostředků).

Soutěže se zúčastnilo 10 hlídek mladších žáků, 17 hlídek starších žáků, 1 hlídka dorostenek, 5 hlídek dorostenců, 4 hlídky smíšeného dorostu a 6 jednotlivců. Trať vedla od hřiště pod kostelem přes Vinici a kolem Mlýnského rybníka zpět na hřiště.

Úvalská hasítka opět zazářila. Hlídka mladších žáků se umístila na 1. místě, stejně tak i hlídka starších žáků. Hlídka smíšeného dorostu byla 2.“

### **Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského**

Baráčníci v ŽÚ 2/2003 nabízejí členům i občanům zájezdy, které pořádají v tomto roce. Nabídka je pestrá, česká i zahraniční.

### **SK Úvaly**

SK Úvaly oddíl kopané

Oddíl kopané hledá trenéry a jejich asistenty k mládežnickým mužstvům

#### **Výbor SK Úvaly**

V ŽÚ 12/2003 je výbor vyjmenován:

VÝKONNÝ VÝBOR KLUBU:

Předseda oddílu: Kopač Václav ml.

Místopředseda oddílu – manažer: Linhart Karel

Sekretář oddílu: Černý Miroslav

Pokladník oddílu: Krutský Josef

Členové výkonného výboru: Lízner Jindřich, Kašička Karel, Hájek Karel.

V témže čísle ŽÚ jsou i tabulky umístění všech oddílů.

V ŽÚ 4/2003 v článku „Ohlédnutí za zimní sezónou“ píše výbor SK:

„... koncem března začíná jarní část fotbalové sezóny 2002/2003. Skončilo období zimní přípravy. Naše "A" mužstvo bylo v zimních měsících účastníkem turnaje TJ Praga. SK Úvaly turnaj vyhrál. V příštích měsících uvidíme, jak se bude dařit získávat mistrovské body. "A" mužstvo přezimovalo na třetí příčce tabulky, a tak se pokusíme dohnat vedoucí Jirny a postoupit do I.A třídy krajské soutěže.

Od 5.4. začíná soutěž i ostatním mužstvům. "B" mužstvo po podzimu vede tabulku IV. třídy okresní soutěže a má velkou naději na postup. Těsně před sezónou se ještě hráči zúčastnili herního soustředění v Mikulášovicích.

Starší žáci vedou s velkým náskokem a v soutěži ještě nezaváhali. Jediným cílem je postup do přeboru.

Mladší žáci jsou po podzimní sezóně uprostřed tabulky. První dubnový týden absolvují tradiční herní soustředění v Krchlebech u Nymburka.

Starší příprava se po zimní přípravě velice zkvalitnila a odjíždí se žáky na soustředění.

Pro nově založenou mladší přípravku bychom potřebovali trenéry. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem pracovat s těmi nejmenšími, ať z řad rodičů nebo přátel úvalského fotbalu. "B" mužstvo a starší a mladší žáci hrají svá utkání na hřišti v Přišimasech.

V březnu jsme uspořádali dva turnaje v malé kopané na umělé trávě pod sokolovnou. 8. března se hrál turnaj O putovní pohár města Úval dospělých za účasti osmi družstev. Zvítězilo družstvo 1 FC Parní válec, druhé se umístilo mužstvo Real Tide a bronzovou příčku obsadil FC Sluštice. V neděli 9. března se konal turnaj přípravek za účasti pěti mužstev. Úvalské přípravce se podařilo turnaj vyhrát před mužstvem Radošovic a Mnichovic. Doufáme, že se nám podaří turnaje každoročně opakovat.

V lednu náš klub pořádal společenský ples a v březnu tradiční karneval. Opět se sešlo velké množství masek, a tak měla porota z čeho vybírat.

V jednotlivcích zvítězila maska "Švejk s paní Milerovou" a ve skupinách nádherně provedená maska "Spejbl, Hurvínek a Mánička".

V jarních měsících bude opět zahájeno budování tréninkové plochy a okolí v areálu v Pařezině. V nejbližší době chceme vystavět pro nejmenší dětské hřiště. Jsou organizovány pravidelné brigády - pro zájemce jsou informace ve skříňkách nebo na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart. Vážení sportovní přátelé, budeme rádi, když vás přivítáme při našich zápasech a vy budete odcházet spokojeni s výsledkem a předvedenou hrou".

Následuje tabulka rozpisu zápasů v jarní sezóně.

*SK Úvaly pravidelně v ŽÚ informují o výsledcích soutěží, např. v ŽÚ 6/2003:*

Koncem března začala jarní část fotbalové sezóny 2002/2003. "A" mužstvo vstoupilo do soutěže velmi špatně a utrpělo čtyři porážky v řadě. V posledních čtyřech utkáních se nám již podařilo bodovat a doufáme, že na tyto výsledky navážeme.

"B" mužstvo potvrdilo svoji podzimní formu a na jaře zvýšilo svůj náskok v čele soutěže. Stačí v posledních zápasech uhrát tři body a postup úvalskou rezervu nemine.

Starší žáci vedou tabulku s velkým náskokem a v soutěži ještě nezaváhali. Šest kol před koncem jsou jasným postupujícím do přeboru.

Mladší žáci hrají se střídavými výsledky a jsou na pátém místě tabulky. První dubnový týden absolvovali tradiční herní soustředění v Krchlebech u Nymburka.

Starší příprava se po zimní přípravě velice zkvalitnila a s žáky absolvovala soustředění v Krchlebech.

Byla založena mladší příprava. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem pracovat s těmi nejmenšími, ať z řad rodičů nebo přátel úvalského fotbalu.

Zahájili jsme výstavbu tréninkové plochy a úpravu okolí areálu v Pařezině, a proto budou opět organizovány brigády. V plánu je vybudování další studny pro kvalitní závlahu nové hrací plochy.

Opět nás nejvíce tíží finance. Zájemcům, kteří chtějí spolupracovat s klubem, budou podány informace na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart, 602 384 790 p. Krutský.

*Takto v ŽÚ 9/2003 představuje podzimní aktivity úvalské kopané SK Úvaly, oddíl kopané:*

„...skončila doba příprav a opět se začíná hrát naostro. Koncem srpna začíná podzimní část fotbalové sezóny 2003/2004.

Naše "A" mužstvo začalo letní přípravu pod vedením nového trenéra pana Miroslava Šmejkal z Českého Brodu, příprava na podzimní sezónu začala již 14. července. Trénovalo se třikrát týdně.

Celkem bylo odehráno osm přípravných utkání, většinou vítězných. Podařilo se nám do mužstva zapracovat šest nových posil. Mezi největší patří nesporně Pavel Korbelář, kterého jsme získali ze sousední Sibřiny se zkušenostmi z třetí ligy. Pro letošní rok jsme si dali cíl nejvyšší, postup do I. A třídy. V příštích měsících uvidíme, jak se bude dařit získávat mistrovské body a zda vy, fotbaloví fanoušci, budete spokojeni s předváděnou hrou a výkony.

"B" mužstvo postoupilo do III. třídy okresní soutěže a s velice ambiciózními soupeři bude mít těžkou pozici. Mužstvo sehrálo před začátkem soutěže tři přátelská utkání a zúčastnilo se kvalitně obsazeného turnaje v Klecanech, kde obsadilo čtvrté místo. Cíl pro letošní sezónu je soutěž udržet. "B" mužstvo vede zkušený trenér Miloš Ulrich. Hracími dny domácích zápasů "B" mužstva jsou neděle odpoledne na hřišti v Pařezině. Mládežnickým mužstvům začíná fotbalová sezóna 7. září.

Opět po dvou letech bude pod hlavičkou SK Úvaly působit dorostenecký celek, který minulou sezónu odehrál v Tuklatech. Dorost bude hrát okresní přebor. Cílem je snažit se atakovat nejvyšší příčky. Trenér dorostu je Jiří Štěpánek. Hracími dny domácích zápasů dorostu jsou soboty dopoledne na hřišti v Pařezině. Žáci postoupili do okresního přeboru a mužstvo bylo po odchodu mnoha starších spojeno s mladšími. Trenéry žáků jsou Petr Němec, Jakub Balihar a Josef Krutský. Cílem je postup do krajské I. A třídy.

Starší příprava hraje okresní soutěž. Cílem je výchova a příprava těch nejmenších pro další věkové kategorie. Přípravku vede Václav Kopač s Jindřichem Líznerem a s tréninky vypomáhá ještě Miroslav Černý.

Nově založená mladší příprava ještě není přihlášená v soutěži. Pro jejich dobrou přípravu bychom potřebovali trenéry. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem



pracovat s těmi nejmenšími ať z řad rodičů, bývalých fotbalistů, nebo přátel úvalského fotbalu.

V podzimních měsících bude opět zahájeno budování tréninkové plochy a okolí areálu v Pařezině. Začne se dokončovat zábradlí kolem hřiště. Jsou organizovány brigády. Pro zájemce jsou informace ve skříňkách nebo na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart.

Naším asi největším cílem pro nadcházející období je vybudování nových šaten a sociálního zařízení. Předpokládáme, že během září bude hotov projekt a podána žádost o stavební povolení. S vlastní stavbou bychom chtěli začít během podzimu. Víτάme jakoukoli pomoc od finanční, materiální nebo poradní. Dále budeme rádi, když někdo přijde pomoci s prací v klubu. Bližší informace podá Josef Krutský na tel. čísle 602 384 790.

Vážení sportovní přátelé, děkujeme všem, co nás podporují v naší činnosti. Děkujeme sponzorům, dárcům a ostatním přispěvovatelům a doufáme, že nás v naší činnosti podpoří i město Úvaly. Věříme, že se nám bude dařit jak po sportovní stránce, tak po stránce budovatelské. Rádi vás přivítáme na všech domácích zápasech a věříme, že budete odcházet spokojeni.“

**Zprávy z oddílu kopané v ŽÚ 12/2003** podává Ing. Krutský:

„...blíží se konec roku 2003, a tak je na čase bilancovat naše vítězství a porážky. Začneme stránkou sportovní. První mužstvo dospělých vstupovalo do soutěže s těmi nejvyšší ambicemi, a to postup do I. A. třídy krajské soutěže. Začátek podzimu nám moc nevycházel, a hlavně na domácím hřišti jsme ztráceli zbytečně body. Největší naší slabinou je koncovka. Druhá část soutěže byla mnohem lepší a ztratili jsme body pouze s prvním mužstvem tabulky. Po podzimu jsme se umístili na čtvrtém místě tabulky s třibodovou ztrátou na prvního.

V zimě nás čeká dlouhodobý turnaj v Kyjích a několik přípravných utkání se soupeři z vyšších soutěží. Program zimního turnaje bude vyvěšen ve skříňkách na nádraží a na hřišti. Věřím, že se podaří mužstvo i vhodně doplnit hlavně o střelce a v jarní části soutěže budeme jenom vítězit. Nejlepším podzimním střelcem se stal Pavel Korbelář.

Druhé mužstvo dospělých bylo na podzim příjemným překvapením. Jediným cílem bylo udržení soutěže. Doma "B" mužstvo neztratilo ani bod a skončilo na pátém místě tabulky. Až na dva nepovedené zápasy na hřištích soupeřů mužstvo předvádělo hezký fotbal.

Dorostenecké mužstvo je v Úvalech opět po dvou letech strávených v Tukla-tech. Po velice špatném začátku se dorost chytil a díky pětizápasové vítězné šňůře skončil uprostřed tabulky.

Žákovské mužstvo je velkým zklamáním. Naše ambice sahaly určitě jinam, než se nacházíme v dnešní době. V jarní části soutěže musíme zabojovat, abychom

se v okresním přeboru zachránili. Mladší část žáků bude hrát celozimní halový turnaj v Odolena Vodě.

Přípravka předvádí velice nevyrovnané výkony. Je to hlavně dáno věkovým odstupem od soupeřů. Ale i sami hráči se přesvědčili, že hrát se dá úplně s každým.

Opět působí v Úvalech mužstvo staré gardy. Ta hraje svou ligu a v podzimní části se umístila na pátém místě.

Veškeré bližší informace a zprávy ze zápasů jsou k dispozici na našich nových internetových stránkách [www.sku-uvaly.aktualne.cz](http://www.sku-uvaly.aktualne.cz). Za jejich zřízení a perfektní vedení děkujeme panu Tomáši Moravcovi.

Další důležitou stránkou uplynulého roku byla dlouho plánovaná výstavba nových šaten a sociálního zařízení.

V letošním roce jsme vyhotovili projekt a stavbu s rozpočtem 4.916 tisíc zahájili. Vše šlo zatím zhruba podle plánu, a tak doufáme, že do zimy stihneme zastřešení. Poslední stránkou je finanční, materiální a organizační zabezpečení. Finance se dávají dohromady velice těžce a drtivou část peněz vkládáme do výstavby. Na sportovní činnost zbývá velice málo. Co se nám ale nedaří řešit vůbec, je doplnění realizačních týmů u mládeže. Neustále se snažíme oslovovat nové lidi, ale v dnešní době má málokdo čas jít ve své volnu pracovat s mládeží. Proto i touto cestou prosíme případné zájemce o spolupráci.

Daří se nám vydávat fotbalové noviny SK Úvalák, které jsou rozdávány při domácích zápasech "A" mužstva zdarma...“.

## **Z historie fotbalového klubu**

*V ŽÚ 5 a 6/2003 je na pokračování uveřejněn příspěvek F. Kaliny, který zpracoval podle brožury Dvacet let SK Úvaly, vydané v roce 1939.*

Při pátrání po dokumentech, z nichž jsou čerpány informace pro připravovanou publikaci o Úvalech, se často objeví nejrůznější zajímavosti. V roce 1939 byla vydána při příležitosti 20. výročí vzniku sportovního klubu SK Úvaly brožura. Málokdo tento sešit, který popisuje počátky fotbalu, tenisu, hokeje a šachu, dnes asi má. Vybrali jsme proto příspěvek p. F. Kaliny o počátcích fotbalu v Úvalech.

### **Jak jsme začínali**

„Kdo byl vlastně otcem myšlenky založit v Úvalech (tehdejší název Úval) dnešní sportovní klub? Upřímná odpověď na tuto otázku zní: "Nikdo", neboť ve skutečnosti nebylo žádné schůze, na níž by někdo pronesl plamennou řeč o nutnosti, důležitosti a významu takového podnikání apod.

SKÚ vyrostl sám ze skrovných myšlenek, ze skrovných také prostředků, ale z lásky těch, kteří stáli u jeho kolébky. A neobávám se tvrdit, že vyrostl vlastně

ze skutečné potřeby, která nutila všechny zúčastněné k stále větší a větší činnosti, až bylo dosaženo toho, co značně přerůstalo rámec původně zamýšleného cíle.

Jak to vlastně bylo? Představíme-li si podzimek 1918, vidíme několik nadšených průkopníků kopané, kteří jednou tu, po druhé onde, kde je to právě možné, provozují tento sport. Tyto tehdejší, abych tak řekl, sportovní podniky měly však dva základní nedostatky, které velmi brzdily zdar podnikání.

Předně: měli jsme ve svém středu jen jednoho šťastlivce, majitele skutečného kopacího míče, což znamenalo, že jsme byli odkázáni na jeho dobrou vůli. On rozhodoval o tom, zda se uskuteční zamýšlené utkání nebo "trenink", či nic.

Druhým nedostatkem byla okolnost, že dotčený měl matku, což samo o sobě by nebylo tak zlé. Horší bylo, že ta matka neměla pochopení a smysl pro pravidla o kopané, zejména vůbec neznala ustanovení, že každý zápas má dva poločasy o 45 minutách, což převedeno do tehdejší naší zvyklosti znamenalo: hraje se, dokud je na to vidět. A tak zpravidla v těch nejrozhodnějších okamžicích zápasu ozývalo se: "Rudo (někdy Rudánku), domů!" A byl konec, neodvolatelný.

A teď si představme jaro 1919 a vidíme zase ty mladé nadšence, kteří ještě nehrají svou kopanou. Zatím není počasí příznivé. Vidíme je ve vlaku Praha-Ouvaly (jezdí někteří do školy, někteří již do zaměstnání), jak uvažují a rokují, kterak se asi bude letos vyvíjet sezona. Přemýšlejí o tom, jak zajistit pravidelnou činnost, která vyžaduje míčové nezávislosti. Výsledkem je porada, svolaná ústně a uskutečněná dne 30. března 1919 v hotelu "Křovák".

Účel této schůze byl jednoduchý. Vytvořit jakousi společnost, v níž by každý pravidelnými měsíčními příspěvky pomáhal k tomu, aby bylo možno zakoupit si alespoň jeden společný kopací míč. Sešlo se nás asi dvacet a po několikahodinové debatě rozcházeli jsme se většinou jako činovníci právě ustanoveného "Komité pro založení sportovního klubu v Ouvalech". A mysleli jsme si: "Budou-li se naše řady rozmnožovat a bude-li dost peněz, dáme své činnosti větší rámec a možnosti." Přesnějších představ a myšlenek skutečně nebylo. Ty přicházely teprve s vývojem věci a myšlenka sportu a klub sám pak se vyvíjel asi tak, jako bychom zasadili semeno neznámé rostliny, pečlivě je ošetřovali a pozorovali, jak roste samo do neznámých, jen tušených tvarů a krás. Je jen třeba dodat dobrou půdu a svědomitou péči, pramenící z lásky a nadšení. A obého v nás bylo tehdy skutečně dost. Však toho také bylo třeba, aby byly překonány první překážky jak organizační, tak i provozovací a hlavně peněžní.

Ty poslední jsme pocítili hned v začátku. Přesto, že první měsíční příspěvek byl všemi členy řádně zaplacen, nedostačovala takto shromážděná částka na zakoupení míče. Vypomohl nám z prvních nesnází obchodní dům páně Perkův, poskytнув 80,- K na dlouhodobý, neúrokovaný úvěr.

A tak nám bylo umožněno vypravit se jednoho dubnového odpoledne na "trenink" s vlastním kopacím míčem, hustilkou a šněrovací jehlou. Myslím, že žádný chirurg světa nepracuje s větší opatrností a s větším pocitem odpovědnosti, než jsme si počínali my při první přípravě svého prvního vlastního míče. Vždyť sebemenší neopatrnost mohla poškodit míč a tím odročit zahájení činnosti. Hledali jsme ve svých řadách odborníky k tomuto úkonu, a tak míč putoval z ruky do ruky, podle toho, jak ostatní, tvořící dohlédací komisi, byli spokojeni s postupem toho, který právě pracoval. Prvním povoláním byl Fráňa, protože jako elektromechanik měl citlivé ruce, pak zase to byl Pepík, protože ten si přinesl z domova nějaké boty, podobající se kopačkám a byl tedy považován za zkušeného "machra", pak to byl zase druhý Pepík, protože ten byl zvolen správcem inventáře a požíval tedy důvěry nás všech. Konečně jsme si oddychli. Dobrá věc se podařila a nahuštěný míč letěl vzduchem. Kdo učinil tento první slavnostní výkop, se již nepamatují. Ale ať to byl, kdo byl, jisté je, že tímto kopem vlastně byla oficiálně zahájena činnost dnešního sportovního klubu.

K pravidelnému provozování kopané však kromě míče bylo třeba i hřiště. Toho se nám dostalo po nějakém čase laskavostí školní správy na letním cvičišti pod školou. Nevyhovovalo sice svými rozměry, ale co na tom! Hlavně, že bylo. Bylo třeba opatřit je jen brankami, vlastně jen jednou, neboť na tak malé hřiště by byly bývaly dvě branky neodůvodněným přepychem. Byli vysláni odborníci k firmě Netušil a po několika dnech jsme slavnostně zasazovali první branku, která měla nahradit dosavadní náhražky jako kameny, kabáty apod. Přirozeně, že branka byla dodána na splátky, neboť pokladna nestačila najednou na tak velký výdaj. Z úsporných důvodů byla branka o něco menší než předepsaná a byla také zhotovena jen ze zcela slabých trámů. První dny jsme se nemohli branky nabažit. Každý chtěl chytat a všichni jsme se cítili povolány k tomu stát se skutečnými gólmány ve skutečné bráně. Těch robinsonád, co se hned nadělalo! A jak se v té bráně vyjímal!

Po několika dnech však branka z hřiště zmizela. Byla nalezena nedlouho nato pohozena na Vinici v bramborovém poli. Kdo nám ji tam odnesl, jsme nezjistili a také jsme po tom ani nijak nepátrali. Vzpomínám-li této okolnosti, činím tak jen proto, abych připomněl, že jsme neměli nikdy na růžích ustláno a že jsme museli často spolknout hořkou pilulku. Od započaté činnosti jsme se však nedali nikdy ničím odstrašit.

Netrvalo dlouho a usoudili jsme, že jsme již schopni skutečného zápolení na hřišti s jiným klubem. Prvým zápasem bylo utkání s SK. Klánovice v Klánovicích. Jeho výsledek 3 : 3 proti zkušeným „footballistům“ byl nám nejen potěšením, nýbrž i vzpruhou k další činnosti.

Pravý ruch a práce v klubu nastala teprve tehdy, když v srpnu 1919 nám pronajalo obecní zastupitelstvo několik polí na hřiště. Bylo třeba skopávat meze, navážet škváru, vykopávat drny, odstraňovat svah, kopat trativody atd., peněz však nebylo. Zato bylo dosti členů, dosti zdravých a ochotných rukou, a tak se klub velmi často měnil v dobrovolný pracovní tábor s působností u Hrobky. Konečně dřívější pole nabyla slušné tvárnosti a v říjnu 1919 jsme zahájili činnost na vlastním hřišti. Vítězstvím v tomto prvním zápase jsme dokázali, že něco dovedeme a že jsme schopni bojovat za čest a slávu Ouval.

Tím, že jsme měli vlastní hřiště, nezbavili jsme se dřívějších starostí. Naopak jich přibývalo. Se vzrůstem klubu rostly i potřeby a vydání. Šetřilo se, jak se dalo, ale přesto bylo velmi často nutno sáhnout k vnitřní členské půjčce, která byla půjčkou jen podle jména, neboť téměř vždy skončila tím, že upsané částky byly převedeny jako dary.

Jedním z hlavních zdrojů příjmových byly jiné, mimosportovní podniky, jako divadlo a karnevaly. Zejména v samých počátcích klubu byla to divadelní představení, režírovaná s nevšední ochotou a péčí panem Perkem, která svým výtežkem nám velmi vypomáhala z prvních nesnází. A proto také dnes jistě všichni si rádi vzpomeneme na ty dny divadelních zkoušek, porad a představení a jsme vděčni svému prvnímu režiséru za ochotu, kterou nám pomáhal nejen k penězům, nýbrž i k zájmu u občanstva, které takto se dostávalo přes naše divadla na naše hřiště a karnevaly.

Vzpomínám-li po dvaceti letech našeho začátku, vidím, že práce těch několika mladých lidí, kteří svým nadšením dovedli k sobě strhnouti i ty, kteří z počátku stáli mimo jejich řady, byla práce velmi plodná. Nebyl bych však upřímný, kdybych nedoznal, že se nám v době, kdy klub začínal nabývat rozsáhlejších rozměrů, dostalo i rady a pomoci starších, zkušených osob, které přišly mezi nás a dělily se s námi o práci a také o radost z úspěchů.

Vzpomínám si dnes při této příležitosti také jednoho okamžiku, kdy při práci na úpravě hřiště jsem pronesl poznámku, jak asi bude hřiště vypadat za deset let. Jeden z přítomných, starší kamarád, mně na to řekl nedůvěřivým a dost posměšným tónem: "Ty myslíš, že za deset let bude klub ještě existovat?" Nezáleží na tom, co jsem mu tehdy odpověděl, neboť má odpověď mohla spočívat jen na víře a domněnce. Skutečnost dala však na tuto otázku odpověď nejlepší.

F. Kalina (z brožury Dvacet let SK Úvaly, vydané v roce 1939)

### **Svaz tělesně postižených Úvaly**

Ohlédnutí za časem – článek v ŽÚ 5/2003.

V sobotu 29. března se sešlo 40 (méně než polovina) členů místní organizace zdravotně postižených občanů na výroční schůzi, aby zhodnotilo činnost výboru a organizace za uplynulý rok a současně uzavřelo jednu kapitolu přeměn. Ubíhající čas a tím zvyšující se věk členů spolu s hospodářskopolitickými změnami přinesly několik změn nejen v názvu organizace, ale i náplně činnosti za 50 let jejího trvání. Jedno však zůstává - zdravotní postižení, které mnohdy omezuje činnost v jiných organizacích, ale není překážkou pro kulturní vyžití nebo rekondiční zdravotní rehabilitaci, a ani stávající tržní hospodářství nepotřebuje zemědělské brigády, sběr léčivek a druhotných surovin a podobných činností od zdravotně postižených lidí.

Zajištění pěti zájezdů do divadla a jednoho poznávacího, pobyt pro 22 členů na 9-10 denních rekondičních pobytech je sice skrovný výčet činnosti, ale při průměrném věku 71 let členů výboru a průměrných 78 let členů organizace je alespoň trochu uspokojující.

Čas posunuje nejen věk, ale i počet členů organizace. Dnešní je poloviční oproti vrcholovému v r. 1990 - 215. Spokojenost s prací výboru nebo neochota se sám zapojit vyprovází 5 členů výboru z 9 na 11 rok práce a bude se pomalu blížit rekordní práci př. M. Svítka - mnohaletého předsedy a člena výboru. Změna by možná oživila činnost.

Nový název organizace - "Svaz tělesně postižených v ČR, místní organizace" je od počátku ledna již pátý v jubilejním 50. roce trvání organizace - vznikla jako místní zájmová skupina okresní odbočky Svazu čsl. invalidů v Českém Brodě", sděluje pan Loskot - jednatel M.O.STP Úvaly.

### **TC Úvaly**

O činnosti a počtu členů tenisového klubu se dozvídáme v ŽÚ 4/2003. Má v současnosti přes 70 členů a klub se zaměřuje na práci s mládeží. Organizují proto i přípravku, tzv. tenisovou školičku pro nejmenší pod vedením trenérů. V areálu V Pařezině klub vybral odbornou firmu na generální opravu dvorců. Město se podílí hrazením části nákladů, které jsou několika set tisícové. Celý areál má nové oplocení a byla vylepšena klubovna.

### **TJ Sokol Úvaly**

Jiří Dráb v ŽÚ 2/2003 vybízí rodiče otázkou „Chtějí vaše děti cvičit?“ k vyjmenovaným možnostem vyžití v sokolovně. Kromě základní gymnastiky s cvičitelkou paní Dudovou se mohou věnovat dalším pohybovým dovednostem na náradí, při hře s míčem a učení se základům míčových her.

**Udrželi jsme III. ligu, seznamuje s výsledky Jiří Píra Dráb:**

„Až na čtvrtý pokus se povedlo **úvalským házenkářům** udržet v soutěži. V předcházejících letech následoval vždy po postupu pád, a to vedlo k mnohým neshodám, odchodům a rozepřím jak mezi hráči, tak mezi trenéry a funkcionáři. Teprve letos se podařilo vytvořit tým, schopný rozhodovat vyrovnané zápasy ve svůj prospěch. Základem úspěchu byla jarní část soutěže (po podzimní části jsme měli pouze 5 bodů), kdy jsme dokázali čtyřikrát zvítězit a třikrát remizovat. Naše hra se opírala především o výkony těchto hráčů: v brance Tomáš Pavouk Opálka a Ivan Bareš (jeden zápas odchytil i Zdeněk KingKong Brychta), spojky: David Bříza Březina, Ondřej Lepánek Teplý, Aleš Féma Křelina, David Vlach Valach, Pavel Chóma Chomát, pivoti: Zdeněk Špenda Paul, Richard Mařek Saidl, Michal Myšák Breda, křídla: Honza Kulička Hochman, Roman Singer Kroutil, Michal Polda Polák, Jan Něma Němeček, Petr Máza Mazur. Na závěr bych chtěl poděkovat všem našim fanouškům, kteří nás celý rok vydatně povzbuzovali. Věřím, že v září přijdete zase a že uvidíte ještě lepší zápasy, a ještě lepší výsledky.“

V ŽÚ 8/2003 nabízí Výbor TJ Sokol Úvaly pronájem hřiště na házenou, volejbal, tenis i nohejbal. Cena 130,- Kč za 1 hodinu, 250,- Kč za 2 hodiny, 360,- Kč za 3 hodiny. O volných termínech se informujte na tel.: 281 981 691 nebo osobně v recepci hotelu Sokol.

### **Letošní sezóna bude dlouhá, zmiňuje se v tomto článku v ŽÚ 9/2003 Jiří Píra Dráb**

„O úvalské házené, a nejen o ní.

Po necelých třech měsících se opět rozjíždí kolotoč zápasů III. ligy. A i když naši házenkáři přes léto většinou odpočívali, než aby se potili na hřišti, věřím v lepší umístění než v loňské sezóně, kdy jsme si několikrát vybrali nováčkovskou daň a skončili desátí. Čtyři nešťastné zápasy s nerozhodným výsledkem a dvě porážky o jednu branku, to byl hlavní důvod, proč jsme neskončili v přední polovině tabulky. Letošní ročník bude velice náročný a nejde jen o to, že podzimní část soutěže začíná již 31. srpna a končí až 15. listopadu. Bude náročný, protože síly jednotlivých družstev se vyrovnávají a téměř kdokoliv může hrát například o místo třetí a stejně tak o jedenácté. Kde se budeme pohybovat my, to naznačí již první zápasy. V době uzávěrky Života Úval nemohu říci, zda diváci uvidí pod sokolovnou nějaké nové či staronové tváře, to se ukáže až na konci srpna.

Na závěr nutno podotknout, že je docela možné, že máme ligu v Úvalech na dlouhou dobu naposledy. Český svaz házené totiž hodlá všechny své soutěže přesunout do hal (jestli je to správně nebo ne, o tom se zde rozepisovat nechci) a Úvaly, jak známo, halu nemají a jak se zdá, tak se s ní ani moc nepočítá. Nejde přitom zdaleka jen o házenou, vždyť sportovní využití velké sportovní

haly je neskonale větší než využití malé tělocvičny, která by v Úvalech, nedej bože, měla vyrůst. Potom by totiž Úvaly na dlouhou dobu ztratily možnost mít opravdu odpovídající sportoviště.“

### **Úvalský spolek akvaristů**

Pořádá **Akva Úvaly 2003**, celostátní tradiční akci, o které píše, a zve na ni v ŽÚ 5/2003 předseda spolku Miloslav Kolařík.

„Jak ten čas rychle ubíhá a máme zde opět jaro. S přibližujícím se měsícem květnem se blíží i pátý ročník veřejné akvaristické akce, kterou pořádá "Úvalský spolek akvaristů" dnes již jako celostátní tradiční akci, která proběhne tak, jak tomu bylo i v předešlých letech v poslední květnovou sobotu - tj. 31. května 2003 v prostorách sokolovny na nám. Arnošta z Pardubic v dopoledních hodinách.

Návštěvníci budou mít opět po roce možnost v našem městě získat množství akvaristických atributů představených nejen chovateli a pěstiteli samotnými, ale i přímými distributory dovozního sortimentu, či výrobci pomůcek a potřeb pro tento obor lidské činnosti.“

**Výstava AKVA Úvaly se vydařila** je název zmínky v ŽÚ 7/203.

Poslední květnový den se konal již 5. ročník prodejní výstavy AKVA Úvaly, kterou pořádal Úvalský spolek akvaristů pod záštitou Unie akvaristů České republiky. Návštěvníkům byl nabídnut široký sortiment akvaristického zboží včetně živých ryb. V sále úvalské sokolovny mělo stánky 12 firem zabývajících se výrobou a distribucí a 16 prodejců rybiček. Velký zájem návštěvníků, kterých přijelo okolo 470, předčil všechna očekávání pořadajícího spolku. Všichni vyjadřovali spokojenost s průběhem akce. Úvalská výstava se stává stále populárnější a začíná mít celorepublikovou působnost.

### **Církev**

#### **Církev československá husitská**

V neděli 2. března byla slavnostně otevřena, v prostorách farního úřadu CČSH Pražská čp. 180, Husova kaple v Úvalech u příležitosti 82. výročí ustavení náboženské obce Církev československé husitské v Úvalech za přítomnosti patriarchy CČSH ThDr. Jana Schwarze a Mgr. Karla Bicana, biskupa pražského. To vše za zpěvu Komorního pěveckého sboru Christi. Po slavnostní bohoslužbě farářka Mgr. Jitka Pokorná uvedla besedu s představiteli církve. *Slavnost byla ohrožena šířící se chřipkou v republice, všechno však dobře dopadlo. V bohoslužbě zazněla i modlitba za zvoleného prezidenta V. Klause, který má k církvi husitské blízko. (Podrobně o akci píše farářka v ŽÚ 4/2003).*



V ŽÚ 4/2003 u příležitosti otevření kaple uvádí redaktorka rozhovor s farářkou CČSH Mgr. J. Pokornou o netypické životní cestě, tradičních křesťanských hodnotách, spolupráci s jinými církvemi, vztahu mladých k duchovním hodnotám, co církev nabízí.

**Služby určené zejména obvodu náboženské obce tvořeného městy a obcemi - včetně okolí těchto míst:** Český Brod, Kostelec nad Černými lesy, Praha - Běchovice, Praha - Klánovice, Praha - Újezd nad Lesy, Škvorec, Úvaly (není to však podmínkou). (ŽÚ 6/2003)

## BOHOSLUŽBY

### *Přijímání svátosti VEČEŘE PÁNĚ*

Podmínkou je víra v Ježíše Krista a křesťanský křest, nikoliv příslušnost k CČSH (při bohoslužbách)

### *Svátost křtu*

Křest po individuální domluvě s farářem. Je nutné s sebou přinést rodný list křtěnce.

### *Požehnání k zasnoubení*

Požehnání po individuální domluvě s farářem. Podmínkou je křesťanský křest v jakékoliv církvi alespoň jednoho ze zasnoubujících se.

### *Svátost manželství*

Uzavření manželství po individuální domluvě s farářem. Je nutné s sebou přinést rodné listy a občanské průkazy obou snoubenců. Podmínkou je křesťanský křest v jakékoliv církvi alespoň jednoho ze snoubenců.

### *Obnovení manželského slibu*

Stříbrná, zlatá, diamantová svatba. Po individuální domluvě s farářem. Podmínkou je křesťanský křest alespoň jednoho z manželů.

### *Svátost smíření - zpověď*

Po individuální domluvě s farářem.

### *Útěcha a posila nemocným*

Po individuální domluvě s farářem.

### *Pohřby*

Po individuální domluvě s farářem. Příslušnost zemřelého k některé církvi není podmínkou.

V ŽÚ 7/2003 pozvala Církev československá husitská k uctění památky Mistra Jana Husa v den státního svátku v neděli 6. července 2003 od 19 hodin při zapálené hranici v areálu Junáckého střediska v Úvalech, Pražská ul.

Program:

Vyprávění o Mistru Janu Husovi - slovo Dr. Vítězslav Pokorný

Poslech nahrávky Čtení z Bible v podání předních českých herců;

Hudební ukázky; Modlitba farářky CČSH v Úvalech Jitky Pokorné; Neformální posezení u ohně.

**Úspěšné vystoupení Komorního sboru CHRISTI Úvaly v Praze sděluje v ŽÚ 8/2003 Rada Komorního sboru CHRISTI Úvaly:**

„V sobotu 5. července se opět po roce účastnil ekumenický Komorní sbor CHRISTI Úvaly, pod vedením Dr. Vítězslava Pokorného, v Praze 4. ročníku Festivalu duchovní hudby, tradičně v chrámu sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí. Tomu však nejprve předcházelo uctění památky Mistra Jana Husa u pomníku na Staroměstském náměstí. Bylo tomu na den přesně 100 let od položení základního kamene Husova pomníku. Za zvuku fanfár pozounistů vyšel z chrámu sv. Mikuláše v 17 hodin za husitským praporem průvod členů všech zúčastněných 10 sborů na čele s patriarchou CČSH ThDr. Janem Schwarzem, který v doprovodu náměstka primátora hl. města Prahy Jiřího Paroubka a dalších představitelů politického a veřejného života položil k pomníku květinový věnec. Za zvuků pozounů všichni účastníci zpívali Jezu Kriste, štědrý kněže. Po projevech hostů, kteří vyzdvihli aktuálnost Husova odkazu pro současnost nejen z hlediska uvědomění si českých historických kořenů, ale i z hlediska hledání východisek ze složitostí současné doby, sbory zpívaly, i přes nepříznivé deštivé počasí, mohutný chorál Ktož sú Boží bojovníci. Bylo to velmi důstojné uctění památky M.J.Husa. Po návratu do chrámu zahájil 4. ročník Festivalu duchovní hudby. Nejen úvalský sbor sám zaujal, ale zejména sólové pěvecké vystoupení sl. Marty Ženaté ze Škvorce zcela zaplněný chrám doslova nadchlo. Slovně to adresně ocenil i ve svém pozdravném vystoupení náměstek pražského primátora Jiří Paroubek a při předávání diplomu do rukou sbormistra sboru CHRISTI Dr. Pokorného patriarcha Církvě česko-slovenské husitské. Sbor jako by získal novou sílu a již se těšil na 5. ročník Festivalu duchovní hudby v Praze.

O vzornou reprezentaci města Úvaly v Praze se zasloužili spolu se sbormistrem Dr. Vítězslavem Pokorným, varhanicí a poradkyní Evou Nádeníčkovou i všichni členové sboru: z Úval Anna Beránková, Ing. Roman Bubák, farářka Jitka Pokorná, Jan Stejskal, Margot Stejskalová, Oldřich Štěrba, Dobromila Štěrbová, ze Škvorce: Ludmila Maříková, Jindra Ženatá, Marta Ženatá, z Prahy Ivana Pokorná. Všem patří upřímné díky a přání potřebných sil do další spolupráce.

Pro další smělé plány však Komorní sbor CHRISTI Úvaly hledá posily. Toho, kdo má rád amatérský sborový zpěv a chce si odpočinout od každodenních starostí a touží po harmonii v duši, bez ohledu na věk, zveme srdečně a upřímně ke spolupráci. Nic není podmínkou, jen chuť zpívat a docházet do Úval jednou týdně v podvečerních hodinách na pravidelné hodinové zkoušky.

Zájemci se mohli ozvat na 281983150 nebo mobilní telefon 607120386, popř. email: [drpokorny@volny.cz](mailto:drpokorny@volny.cz)."

### **Křesťanská výchova pro děti**

Od září letošního roku byla v Husově kapli v Úvalech zahájena křesťanská výchova pro děti, bez ohledu na vyznávání víry a je-li dítě pokřtěné nebo nepokřtěné, a to formou hry, do níž budou zařazována obecně kulturní a historická témata a informace vztahující se ke křesťanství, poznávání duchovních hodnot, včetně přípravy na případný křest, první přijímání, biřmování, doplňované nácvikem literárně dramatických scének, zpíváním, výtvarnou činností a soutěžením.

### **Hovory o křesťanství**

**Vyprávění Starého zákona** od Stvoření po Abrahama

10. 9. v Husově kapli v Pražské ul. 180 od 18 h.

Všeobecně pro ekumenické společenství a další zájemce připravila Náboženská obec Církve československé husitské v Úvalech. Hovory o křesťanství, putování s biblí; Cyklus komponovaného pásma.

Úvodní slovo zástupce církve, poslech hudební ukázky, poslech MG nahrávky čtení z Bible v podání předních pražských herců a následná beseda. Určeno nejen členům CČSH, ale i dalším křesťanům a zájemcům z Úval a okolí.

12. listopadu - 6. zastavení. Vyprávění o Mojžíšovi

10. prosince - 7. zastavení. Adventní čas: předpověď narození a příchodu Spasitele. Úvodní slovo Mgr. Jitka Pokorná, farářka CČSH v Úvalech

### **Římskokatolická církev**

"Slavnost Výročí posvěcení chrámu (lidově posvícení) bude letos o první neděli v září v předvečer (vigilii) svátku Panny Marie narození v neděli 7. 9. 2003."

Karel Šubrt. *První zmínka v Životě Úval o církvi katolické v Úvalech. Tehdejší farář K. Šubrt byl velmi vstřícný člověk, který rád přiložil ruku ke každému potřebnému dílu. K lidem byl milý a usměvavý. Katolická církev v Úvalech převažuje počtem svých oveček nad ostatními a účastí na pravidelných mších v kostele Zvěstování Panny Marie návštěvností to dokazuje. Do našeho měsíčníku však nyní příliš nepřispívá.*

*Ani další církve ve městě nejsou příliš „viditelné“, ale existují – Církev československá bratrská s modlitebnou na Pražské ulici. Za Evangelíky se jezdí do Škvorce. Jejich farářka mívá pěkná kázání k současným problémům., která si sama připravuje.*

## 9. Politika a politické strany

V Úvalech dne 15.5.2003, Ing. Ivan Černý v.r., starosta města vydává v ŽÚ 6/2003 OZNÁMENÍ o době a místě konání referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii.

„Starosta města Úvaly podle § 21 zákona č. 114/2003 Sb., o provádění referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii a o změně některých zákonů (zákon o provádění referenda)

oznamuje:

1. Hlasování v referendu o přistoupení České republiky k Evropské unii se uskuteční

dne 13. června 2003 od 14.00 hodin do 22.00 hodin a

dne 14. června 2003 od 8.00 hodin do 14.00 hodin.

2. Místem, kde se oprávnění občané mohou seznámit s textem smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii, je Městský úřad Úvaly, Pražská 276, Úvaly.

3. Místem konání referenda v okrsku č. 1 je místnost pro hlasování v Domě s pečovatelskou službou Úvaly, nám. Svobody 1570 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice Atlasová, Bezručova, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova, Čelakovského, Čermákova, Dobrovského, Ebenová, E.E.Kische, Erbenova, Fibichova, Foersterova, Glúcksmannova, Guth-Jarkovského, Grégrova, Hodov, Do Hodova, Janáčkova, Jedlová, Jirenská, Josefa Lady, K Hájovně, Klánovická, Klostermannova, Kmochova, Kollárova I., Kožíškova, Kupkova, Lesní, Máchova, Maroldova I., Modřínová, Muchova, Nad Koupadlem, Otokara Březiny, Palackého, Pernerova, Pražská I., Prokopa Velikého I., Purkyňova, Rašínova, Slavičkova, Smrková, Sukova, Šafaříkova, Šámalova, Šrámkova, Tichého, Tovární, Tylova, U Horoušánek, Vrchlického, V. Špály, Zálesí

Místem konání referenda v okrsku č. 2 je místnost pro hlasování v Městském domě dětí a mládeže Úvaly, Vítězslava Nováka 372 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice 28. října, Alešova, Barákova, Boženy Němcové, Čechova, Hakenova, Havlíčkova, Jiráskova, Jungmannova, Kolárova II., Maroldova II., nám. Svobody, Nerudova, Pražská II., Prokopa Velikého II., Raisova, Štefánikova, Švermova, Vojanova, Vítězslava Nováka, Wolkerova, Žižkova

Místem konání referenda v okrsku č. 3 je místnost pro hlasování v Základní škole Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 8 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice 5. května, Arnoštova, Bendlova stezka, Bulharská, Denisova, Dobročovická, Dvořákova, Fúgnerova, Hálkova, Horova, Husova, Chelčického, Chorvatská, Jeronýmova, Kladská, Komenského, Lužická,

Mánesova, nám. Arnošta z Pardubic, Na Spojce, Na Stráni, Na Ztraceném korci, Poděbradova, Podhájí, Pod Slovany, Pod Tratí, Riegerova, Roháčova, Rumunská, Ruská, Slovinská, Smetanova, Sovova, Srbská, Škvorecká, Táborská, Tyršova, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, Vydrova, Zahradní.

3. Oprávněnému občanovi bude umožněno hlasování poté, kdy prokáže svou totožnost a státní občanství České republiky (platným občanským průkazem, cestovním, diplomatickým nebo služebním pasem České republiky anebo cestovním průkazem).

4. Hlasovací lístek bude oprávněnému občanovi předán v místnosti pro hlasování. Oprávněný občan hlasuje tak, že na hlasovacím lístku v příslušném rámečku označí křížkem svoji odpověď na položenou otázku“.

### **Evropská unie**

Ve dnech 13. a 14. června se uskuteční referendum o vstupu České republiky do Evropské unie. V něm budeme moci vyslovit svůj názor k zamýšlenému připojení ČR k Evropské unii, hlasovat buď proti vstupu do EU, nebo pro.

Přesto, že jste zprávami o výhodách v EU zahrnování ve velké míře každým dnem, dovolujeme si i my předložit vám několik shrnujících či doplňujících informací, které by mohly usnadnit rozhodování o významném kroku v moderních dějinách našeho státu.

K prosazování myšlenek EU a k jejímu efektivnímu řízení slouží řada institucí. K nejdůležitějším patří:

**Evropská komise** - má 20 členů, většinou významných politiků. Jednotlivé členy komise jmenují vlády členských států po schválení Parlamentem. Komise dohlíží na plnění úmluv a zajišťuje vykonávání nařízení EU. Radě a Parlamentu předkládá návrhy zákonů, často navrhuje postupy dalšího rozvoje. Komise sídlí v Bruselu.

**Evropský parlament** - má v současné době 626 poslanců volených každých 5 let. Poslanci se scházejí jednou měsíčně na plenárních zasedáních ve Štrasburku a na jednáních výborů v Bruselu. Parlament schvaluje evropské zákony, právní normy i důležité mezinárodní smlouvy a také přijímání nových členských států.

Evropský soudní dvůr - dohlíží na dodržování evropského práva. Tvoří jej 15 soudců. Žaloby k tomuto soudu mohou vznášet jak státy či instituce, tak jednotliví občané.

**Rada Evropské unie** (též Rada ministrů) - skládá se z ministrů vlád všech členských zemí, vždy podle toho, jaká problematika se projednává (zemědělství, doprava, životní prostředí, zahraniční politika atd.). Rada vydává právní akty a spolu s Evropským parlamentem schvaluje rozpočet Unie. Sídlo má v Bruselu.

Evropská rada, kterou tvoří hlavy členských států a vlád, se schází nejméně dvakrát ročně a určuje hlavní směry politiky EU.

### **Hlavní role EU a vliv členství na ČR:**

#### **I. Politická stabilita**

- Evropská unie je důležitým prvkem bezpečnosti a stability v Evropě. Úzká spolupráce členských států v rovině hospodářské i politické vylučuje konflikty mezi nimi.
- Zvýší se váha České republiky jako člena mezinárodního společenství. ČR bude moci více než nyní ovlivňovat dění v Evropě i ve světě, k názorům ČR jako člena EU se bude přihlížet více, než kdybychom vystupovali osamoceně.
- Členství má příznivý vliv na politickou stabilitu uvnitř států; v systému založeném na důsledné kontrole demokratických principů a uplatňování lidských práv má politický extremismus omezené možnosti se uplatnit.
- Česká republika bude moci ovlivňovat politiku a legislativu EU a tak lépe hájit své zájmy, než kdyby zůstala malým státem vedle mocného souseda.

#### **II. Hospodářské důvody**

- Česká republika bude rovnoprávným účastníkem společného evropského trhu, ve kterém jsou odstraněny překážky pro pohyb zboží, osob, kapitálu a služeb; v celoevropském měřítku se tak mohou lépe uplatnit kvalitní a levné výrobky a služby.
- Společenský trh snižuje ceny; volný pohyb kapitálu a investic přitom vytvářejí lepší podmínky pro hospodářský růst.
- To vše se projeví postupným zvyšováním životní úrovně obyvatelstva.
- Snižuje se nebezpečí prudkých místních výkyvů hospodářství. Společný trh má tendenci rozdíly vyrovnávat, a ne je zvyšovat.

#### **III. Obecné společenské důvody**

##### **Právo:**

- Členství v unii znamená přijetí osvědčeného právního rámce pro řadu základních oblastí života společnosti - zejména však pro věci související se společným trhem. Legislativní proces se zjednodušuje: rychleji se dosahuje kvalitního řešení.
- Harmonizované právní prostředí usnadňuje orientaci a vzbuzuje důvěru zahraničních investorů a podnikatelů.
- Prostředí unie vyvíjí tlak na efektivní práci soudců, tj. na rychlé a důsledné řešení případů.

##### **Spolupráce v oblasti justice a vnitra:**

Zlepší se koordinace boje proti mezinárodnímu zločinu (terorismus, obchod s drogami a s lidmi, praní špinavých peněz atd.).

Životní prostředí:

Společná politika životního prostředí důsledně dbá na zdravé a udržitelné podmínky k životu.

Ochrana spotřebitele:

Propracovaný systém zaručuje, aby každý za své peníze dostal odpovídající zboží a služby v náležité kvalitě.

Financování ze strukturálních fondů:

Prostředky ze strukturálních a jiných fondů pomohou České republice překonat některé strukturální problémy (např. vyšší nezaměstnanost v některých regionech) a postupně vyrovnávat hospodářskou a životní úroveň s ostatními členskými státy (Maximální účast EU na financování jednotlivých projektů se může vyhoupnout na 75 % celkových nákladů).

Otázka vystoupení z EU, popř. opětovné vstoupení:

Smlouva o Evropské unii je smlouva na dobu neurčitou a okolnosti, za kterých by členský stát mohl z unie vystoupit, nijak neupravuje. To však neznamená, že z unie nelze vystoupit. Stát, který by se k tomu rozhodl, by však nepochybně musel nejdříve splnit závazky, které mu vůči unii během členství vznikly. Podmínky vystoupení by bylo nutno mezi tímto státem na jedné straně a členskými státy a unií na straně druhé náležitě vyjednat, což by bezpochyby byl dosti dlouhý a obtížný proces. Pokud by se dotýčný stát nechtěl na oprávněné (a smluvně zajištěné) zájmy svých partnerů ohlížet, dopustil by se hrubého porušení mezinárodního práva a vystavil by se nebezpečí sankcí.

V zásadě ovšem je odpověď na otázku, zda lze z unie vystoupit, kladná. Stejně kladná je v principu i odpověď na druhou část, tj. zda lze do unie opět vstoupit.

Pro unii ovšem neexistuje povinnost takový stát znovu přijmout.

Je vhodné poznamenat, že zatím se v žádném z patnácti členských států otázka vystoupení z EU nestala předmětem politických jednání, ba ani vážné diskuse.

Základní informační zdroje vytvořené v rámci komunikační strategie ČR před vstupem do EU:

- Bezplatná telefonní informační linka o EU: 800 200 200,
- Euroskop, oficiální server MZV ČR o Evropské unii: <http://www.euroskop.cz>,
- síť 16 regionálních evropských informačních středisek: bezplatný přístup k internetu, informační materiály vydávané MZV ČR,
- síť 500 veřejných knihoven: základní informační místa o EU,
- problematice Evropské unie se věnují pořady v rozhlase a v televizi.

Při rozhodování v otázce vstupu naší republiky do EU záleží na úvaze každého z nás, na co klade důraz, co pro něho osobně může být výhodou a co nikoliv. Je třeba si ale uvědomit, že pozitiv členství lze dosáhnout pouze za cenu nemalého úsilí a dobrovolného vzdání se samostatného rozhodování státu v určitých oblastech výměnou za podíl v rozhodování společném.

Zkušenost dosavadních členských států (zejména těch, které k EU přistupovaly jako hospodářsky slabší) však ukazuje, že výhody vstupu zřetelně převažují nad nevýhodami, že jejich vstup vedl k hospodářské a politické stabilizaci a vze-stupu životní úrovně obyvatel.

Zatímco v minulém 20. století o naší budoucnosti rozhodovaly několikrát v náš neprospěch cizí mocnosti, máme nyní možnost v referendu svobodně zvolit, zda chceme nebo nechceme být plnoprávními členy společenství vyspělých evropských národů. Malťané, Slovinci, Maďaři, Litevci a Slováci už hlasovali pro vstup do Evropské unie. Jak se rozhodneme my? (ŽÚ 6/2003)

### Hlasovali jsme pro vstup do Evropské unie (ŽÚ 7/2003)

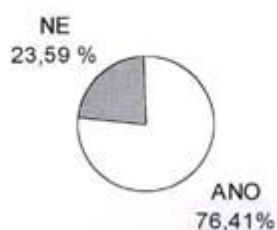
Výsledky referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii 13. - 14. 6. 2003 v Úvalech

#### Hlasovali jsme pro vstup do Evropské unie

Výsledky referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii 13. - 14. 6. 2003 v Úvalech

Okrsek	Počet oprávněných občanů	Vydané obálky	Účast v %	Odevzdané obálky	Platné hlasy celkem	Počet hlasů ANO	Počet hlasů NE
1	1 444	929	64,34	929	899	687	212
2	1 074	703	65,46	703	680	501	179
3	1 347	781	57,98	781	765	603	162
Celkem	3 865	2 413	62,43	2 413	2 344	1 791	553

#### Výsledek hlasování v Úvalech



#### Celostátní výsledek



### Politické strany

ČSSD, KSČM, ODS, Občanská sdružení...

se v ŽÚ po celý rok nijak neprezentovaly



## **Volby prezidenta ČR**

Volby prezidenta České republiky 2003 byly třetí parlamentní volbou prezidenta České republiky, která proběhla na třech společných schůzích obou komor Parlamentu České republiky ve Španělském sále Pražského hradu ve dnech 15. a 24. ledna a 28. února 2003. Na třetí schůzi byl novým prezidentem České republiky zvolen Václav Klaus, který do úřadu nastoupil po Václavu Havlovi.

Ve volbách bylo postupně nominováno sedm prezidentských kandidátů, mezi kterými se objevili tři bývalí předsedové vlád České republiky jmenovitě; Václav Klaus nominovaný ODS, Petr Pithart nominovaný Čtyřkoalicí v první volbě a Miloš Zeman nominovaný ČSSD ve druhé volbě. V prvním volbě byli nominováni také tito kandidáti: bývalý ministr spravedlnosti Jaroslav Bureš nominovaný ČSSD a právník Miroslav Kříženecký nominovaný KSČM. Od druhého kola byla Čtyřkoalicí nominována senátorka Jaroslava Moserová. Pro třetí opakování prezidentské volby byl jako kandidát vládní koalice nominován profesor Jan Sokol. Václav Klaus ve třetím kole hlasování získal těsnou většinu 142 hlasů.

Zdlouhavý a komplikovaný proces volby prezidenta vedl k prvním vážnějším úvahám o zavedení přímé volby prezidenta

## **10. Život ve městě**

### **Divadelní představní – zajišťování vstupenek a odvoz do Prahy**

Do archivu městských kronik v roce 2022 předala jedna z dobrovolnic, které pomáhaly organizovat autobusové zájezdy do pražských divadel – Alena Fejtová, materiály od roku 2005 do 2016, uchované nabídky divadel a koncertů, objednávky a platby vstupenek či autobusového odvozu, které nyní zůstávají zaevidovány v archivu městských kronik. V nich je prvním zmínka o hromadné návštěvě divadelního představení v roce 2005. Je však možné, a vyplývá to z ankety Lukáše Rubeše, že se jezdilo za kulturou hromadně do Prahy již v tomto roce 2003 nebo se o tom uvažovalo.

Jinou vzpomínku připojuje pamětnice Ing. Z. Havránková, dlouholetá dobrovolná pracovnice v kultuře se zájmem o filmový klub a divadla zároveň. I ona byla iniciátorkou návštěv leckterých divadelních představení, za kterými se jezdilo autobusem či společně vlakem do Prahy. Říká, že před sametovou revolucí se v zájmu kulturního vzdělávání spoluobčanů jezdilo na zájezdy do divadel celkem pravidelně, což pořádaly odbory (ROH) „masny“, tedy Středočeského průmyslu masného a pravděpodobně i jiné výrobní podniky.

## Kultura

K mimořádným událostem došlo po zpřístupnění ve společenském sálku DPS pro kulturní akce.

V ŽÚ 6/2003 píše Ing. Renata Perglerová a Ing. Oldřich Nečas: „Dne 13. 5. 2003 prošel společenský sál v Domě s pečovatelskou službou v Úvalech první větší zatěžkávací zkouškou. Sešli se zde nejen obyvatelé tohoto objektu, ale i členové a členky Klubu důchodců Úvaly a část obyvatel Domova důchodců v Úvalech k malému posezení.

Dle našeho odhadu se zde sešlo přibližně 80 občanů. Pro ně připravily děti z místních školských zařízení svá představení. Děti ze Speciálních škol Úvaly předvedly pásmo pohádek, po nich následovaly básničky a písničky dětí z Mateřské školy II. Po nich přišla na řadu prvá dvě vystoupení dětí z Městského domu dětí a mládeže v Úvalech, a to pár básniček a potom taneční vystoupení mladších děvčat. Následovalo opět pásmo básniček a písniček dětí z Mateřské školy III a po nich vystoupení starších děvčat z MDDM, které vystřídaly zpěvačky-sólistky ze Základní školy Úvaly. Závěr všech vystoupení završil tanec "půlnočních strašidel" z MDDM. Rádi bychom ještě jednou i jménem diváků poděkovali všem účinkujícím. Ale po ukončení těchto vystoupení se všichni hned nerozešli, a ještě chvíli poseděli při čaji a kávě. Musíme s potěšením konstatovat, že v našem městě je opět po delší době k dispozici prostor, ve kterém je možno pořádat menší kulturní akce pro občany města a okolí“.

## Sál DPS

### Technické údaje kulturního sálku v DPS:

velikost sálu 88 m<sup>2</sup>, kapacita 80 míst k sezení,  
vybavení videoprojekce ve stropě, zvuková aparatura,  
zázemí kuchyň, šatna, hygienické zařízení,  
využití: obřadní síň, besedy, divadlo, dětská představení, koncert, autogramiády, klubové kino, školení atd.

### Václavské odpoledne

Akce pro seniory v sálku DPS 27. 9. 2003 od 14 h v DPS, hrálo Modré Q. pana Šindeláře.

Kulturní komise města Úvaly uspořádala dne 29.11. 2003 od 14 do 18 hodin v sálku Domu s pečovatelskou službou Úvaly **MIKULÁŠSKÉ ODPOLEDNE PRO SENIORY**. K tanci a poslechu hrálo opět "MODRÉ Q" p. Šindeláře.

## Hudební skupiny v Úvalech

**Divokej Bill** ukončil šňůru – tak nazývá článek převzatý z Kolínského deníku autor Zdeněk Hejduk. Úvalská skupina vyhlásila tři měsíční koncertní přestávku po nekonečném objíždění koncertů, hal a festivalů. Bude natáčet novou desku.

### Divokej Bill vydává novou desku

Album Mezi nima protestuje proti válce v Iráku.

„S vypreparovanými mozky na obálce nového alba Mezi nima přichází na scénu hudebních novinek populární skupina Divokej Bill. Osmičlenná formace z Úval u Prahy připravila i tentokrát pro své příznivce big beat okořeněný country a keltskou hudbou. V pořadí třetí deska, kterou by distributor EMI Czech Republic měl vydat v příštích dnech, tak po roce a půl následuje svoji předchůdkyni Svatou pravdu. "Mezi nima se jmenuje podle jedné z písníček, která pojednává o vztahu mozku a srdce. Nová deska je na rozdíl od Svaté pravdy v mnohém takřikajíc dospělejší. Skladby jsou o poznání melodičtější, nejsou tak tvrdé, ale přitom nijak nevybočují od stylu Divokýho Billa," uvedl pro iDnes manažer kapely Petr Fořt. Divokej Bill již nové "cedéčko" s jedenácti novými singly slavnostně pokřtil 9. dubna na koncertě v pražském paláci Akropolis. Jeho uvedení na trh se však navzdory očekávání hudební veřejnosti o měsíc opozdilo. "Musíme se za to našim fanouškům omluvit, ale práce na albu trvaly poněkud delší dobu, než jsme původně předpokládali," dodal Fořt. Již uvedení několika písní při úvodním křtu naznačilo, že hlavním tématem desky bude nesouhlas s válkou v Iráku. Podle Fořta však Mezi nima obsahuje pouze jednu pacifistickou skladbu, která vznikla o dva roky dříve před vypuknutím válečného konfliktu. Vybraných ukázek z nejnovějšího alba by se mělo publikum dočkat již 18. května na tradičním hudebním festivalu Barvy léta. Tam se kapela představí podobně jako na několika předchozích vystoupeních s novým bubeníkem Markem Žežulkou, jenž svým působením upoutal pozornost již ve skupině Arakain. Booklet k novému albu je dílem výtvarníka Jana Homoly, který nejdříve namaloval stylizované portréty členů kapely a poté je spojil s počítačovou grafikou. Vznikla tak výtvarně zajímavá koláž zobrazující obličej na vypreparovaných mozcích a srdcích. Divokej Bill vznikl již v roce 1996, větší pozornost však na sebe upoutal až o tři roky později na festivalu Broumovská kytara, kde získal cenu diváků i poroty. V květnu 2000 vydala kapela u nového labelu (Monitor-EMI) debutové album s názvem Propustka do pekel, kterému předcházela singl Plakala sudička. Deska byla tehdy mediálně podpořena dvěma videoklipy na písně Plakala a Do roka a do dne. Krátce poté odehrála několik desítek koncertů po celé České republice. Úspěšné turné vyvrcholilo vydáním dalšího alba Svatá pravda.“ -dap- (iDNES.cz, Hudba/Revue, 6. 5. 2003)

V Mladá Fronta Dnes z 24.5.2003 uveřejňuje v kulturní příloze on-line rozhovor s dvěma členy skupiny Divokej Bill – s Václavem Bláhou a Romanem Procházkou. Hovoří o Ouwalském bigbitu, začátcích, o politice. (Plné znění článku je v ŽÚ 7/2003).

### **Divokej Bill přehodil výhybku**

*(Divokej Bill v době retrospektivně zachycené byl velmi populárním úvalská skupina, asi každý Úvalák byl na ni hrdý, proto tolik článků v ŽÚ a jiných médiích. Mimochodem je populární ještě za 20 let).*

„Ať již patříte mezi fanoušky, či odpůrce Divokýho Billa, nové album s názvem Mezi nima, které před několika dny vydala firma EMI, vás určitě překvapí. Divoké, skočné, veselé, strhující, temperamentní, bezstarostné popěvky z prvních dvou desek jsou v nenávratnu, osmičlenná úvalská partička zvažněla, možná i dospěla. Většina z jedenácti zde zastoupených skladeb nabízí posmutnělou, melancholickou, klidnou, potměšitou hudbu. Zdá se, že Bill šlápl na brzdu, již se vyřadil a nyní nastává nová, dospělejší etapa v jeho tvorbě. Příčin může být více, určitě mezi ně patří i odchod bubeníka Honzy Veselého či únava z nekonečného objíždění rockových klubů. Paradoxně díky tomuto posunu působí nové písně propracovaněji a barevněji. Ve zklidněných pasážích dostávají větší prostor aranže, hudební doprovod je střídmější, promyšlenější. Hudbou, texty i atmosférou mají k původnímu Billovi nejbliže písničky Kvůli holkám, Mrazík nebo Na tvý louce zelený, zbytek je mnohem komornější a sevřenější. I když skladatel a textař Vašek Bláha tvrdí, že jeho pocitové texty nejsou autobiografické, lze z nich vycítit nedávnou atmosféru v kapele. Nebyla veselá, ale ani ne tragická. Stačí citovat úryvky z několika písní. "Jeden veselej, druhej je smutnej," "všechno hezký za sebou mám", "zas to bude dobrý, až navážeme spojení." Mezi slovními spojeními nechybí poraněná křídla, kosa a kámen, bodnutí nože nebo víno, měnící se na vodu. Mezi nima představuje dosud nejbarevnější desku Divokýho Billa, i když mnoho jeho fanoušků zřejmě zklame. Ale vývoj zastavit nelze a na rozdíl od jiných skupin se hudba mění a posouvá do vážnější polohy. To ale neznamená, že stále není zásobárnou skvělých melodických hitů, jak o tom svědčí skladby Pocit, Malování, Mrazík, Kolem tebe nebo Na tvý louce zelený.“ Karel Souček (Příbramský deník, 23. 6. 2003)

O skupině **Ejhle** jsme se dočetli v MFDnes v březnu 2003. Článek hovoří o vydání alba Ahoj v roce 2002 a o plánovaném koncertu v dubnu 2003. Vznikla pod názvem Zoofils v roce 1994 a založili ji Michal Havránek, Tomáš Neugebauer a Tomášem Netušilem. Dnes v ní působí ještě Hana Havlíková a hostuje Lukáš Ježek.

## **Nová skupina "Den" už má za sebou demosnímek a v létě hodlá více hrát**

Karel Souček (Mladá Fronta DNES, příloha Berounsko, 16. 5. 2003):

„Úvaly - Nebývá nijak neobvyklé, že muzikanti známých skupin občas zatouží hrát "něco jiného" a založí si novou kapelu, aniž by přestali vy-stupovat v té původní. K něčemu podobnému právě dochází ve středočeském regionu. Členové úspěšného Medvěda 009 z Úval Ruda Rigo, Mitas a Honza Kiska Veselý se domluvili se zpívajícím bubeníkem nymburských Zády Láďou Spilkou a na světě je nová skupina s názvem Den. "Den v žádném případě není jednorázový projekt, ale regulérní kapela, která vzniká právě teď. Celé to začal kytarista a saxofonista Ruda Rigo na minulém ročníku festivalu Rock for People v Českém Brodě. Měl hromadu hudebních nápadů a domluvil se s Láďou Spilkou, že udělat kapelu, která by hrála trochu jinou muziku, by nebylo úplně od věci," vysvětluje bubeník Honza Veselý, jenž je také znám z bývalého působení v Divokým Billovi. Na basu přizvali Mitase a za bicí si sedl Honza Veselý. Nejnovějším členem je kytarista Štěpán Měrka.

V listopadu loňského roku nahrál Den v klánovickém klubu Black Pes první demosnímek. Obsahuje melodické, velice příjemné a akusticky laděné skladby "Many", "Třetí žena" a "Spát a spát". Mezi hosty se na albu objevili banjista Ondra Pospíšil a zpívající kytarista Divokýho Billa Vašek Bláha. "Zatím jsme naživo moc nehráli, v nynější sestavě máme za sebou vlastně jen několik koncertů v Úvalech a na Nymbursku. V současné době doděláváme písničky, pilně zkoušíme a připravujeme repertoár na léto, kdy chceme více vystupovat," uvádí bubeník. Autorem naprosté většiny skladeb této nové formace je Ruda Rigo, i když na jejich výsledné podobě se vlastně podílejí všichni členové. Texty má na starosti Láďa Spilka. Více informací, včetně písni z demosnímků ve formátu mp3, nabízejí internetové stránky kapely [www.braba.org/den](http://www.braba.org/den)."

7. června 2003 se uskutečnil další ročník minifestivalu **Ouvalskej bigbít**. Za značného zájmu mladého publika na něm účinkovalo čtrnáct kapel, mezi nimiž byly Vohnout, Kryštof, Znouzectnost, Medvěd 009, Ejhle, Vypsaná fixa a další. Nechyběla ani úspěšná úvalská skupina Divokej Bill. Byl to již 13. ročník Ouvalského bigbítu, akce, která již tradičně zahajuje festivalovou sezónu v Čechách. Letos se zde sjely opravdu vynikající kapely z celé České republiky a kdo to neviděl, může jen litovat.

## **Společenské a sportovní akce**

### **Plesy**

Oblíbený a tradiční **Karneval fotbalistů** se konal 15.3. v sokolovně, hrála skupina Ruleta.

Koncem roku žádá RM pan Kušta o odpuštění poplatku ze vstupného, z toho se dozvídáme, že v sokolovně se pořádají **taneční a prodloužené či věneček**, ale TJ Sokol nemá zájem tyto akce provozovat, ujímá se jich soukromá osoba.

### **Výstavy**

**Výstava obrazů** Rudolfa Hindricha a Václava Jelínka a fotografií Josefa Koloce v galérii MDDM od 26. 9. do 28. 9. 2003

### **Výstava fotografií cestovatele a fotografa Josefa Fojtíka**

Od začátku září ve fitcentru MAMUT.

**VÁNOČNÍ VÝSTAVA** 5. prosince 2003 v 16 hodin se konala pod oddělením estetiky MDDM, kterou zahájil čert, anděl a Mikuláš.

### **Koncerty a kulturní pořady nejen MDDM**

#### **Podvečer s poezií a krásnou hudbou**

Tak se nazýval kulturní pořad, který se konal v galérii městského domu dětí a mládeže. Program byl sestaven z poezie a vzpomínek básníka Jaroslava Seiferta, nositele Nobelovy ceny. Nejvýraznější uváděná témata jeho básnické tvorby pocházela ze vzpomínkové knihy *Všecky krásy světa* - z dětství, o mamince, z období dospívání na Žižkově, prvních lásek, o Praze. Ukázky z díla přednášel pan Rudolf Kvíz, který v Úvalech účinkoval poprvé. Řadu let se věnuje profesi recitátora a pracuje i jako porotce soutěží. Na Poděbradských dnech poezie, které jsou přehlídkou profesionálního přednesu, mu bylo v květnu 1999 spolu s Iljou Rackem, Hanou Kofránkovou a slovenským recitátorem Igorem Hrabinským uděleno nejvyšší ocenění v oboru - Křišťálová růže. Pan Kvíz dokázal, že toto ocenění získal oprávněně. Svým citlivým uměleckým přednesem umí zaujmout posluchače, a to i takové, kteří se o poezii ve větší míře nezajímají. Výběrem básní a jejich podáním přiblíží spisovatelovo dílo a dokáže v posluchači překonat mnohá úskalí, s nimiž by se mohl setkat při pouhém, možná i povrchním čtení básně.

Pořad byl citlivě doprovázen skladbami Dvořáka, Fibicha a dalších v podání mladých úvalských interpretek sester Kijonkových. Jana Kijonková hraje na klavír a Monika Kijonková na housle. Výběrem skladeb a jejich bezchybným podáním se podařilo verše vhodně doplnit a umocnit dojem z přednášených básní. Obě interpretky začínají vyrůstat v úvalské hudební osobnosti a je požitekem jejich hru poslouchat. Opět se ukázalo, že při šťastné volbě díla a interpretů a spojením poezie a hudby se může uskutečnit i v místních podmínkách pořad na špičkové úrovni. Text a foto v ŽÚ 7/2003 Ing. V. Procházka

### Černé oči ...

„Pondělní letní podvečer 16. června se hudební sál MDDM opět rozezněl hudbou. Tentokrát to byl již třetí koncert úvalské pobočky ZUŠ Čelákovice. Petra Chourová a Magda Veličková nám představily své malé žáčky. U většiny dětí tento den znamenal první veřejné vystoupení. Hudební sedánek byl zahájen sborovým zpěvem všech malých umělců za klavírního doprovodu slečny učitelky. Velmi příjemná písňová melodie mě naladila k dalšímu programu. Posléze děti vystupovaly jednotlivě a také jsem se dočkala duetu. Tóny flétny se střídaly s klavírní hrou. Mohla jsem se zaposlouchat do lidové písničky či si poslechnout skladby klasické hudby. S údivem jsem sledovala, jak pětileté děti mohou zvládnout hru na klavír. Všichni malí hudebníci předvedli, co vše se naučili. Paní trému přeprali s přehledem. Odměnou jim byla kytička, potlesk a úsměvy diváků. Rčení, Co Čech, to muzikant platí i v Úvalech“ sděluje čtenářům ŽÚ 7/2003 Mgr. Markéta Licková

*Konal se i koncert 11. června byla v MDDM a byl zasvěcen klavírnímu koncertu žáků ze třídy paní učitelky N. Grokchovské.*

V ŽÚ 8/2003 píše M. Krčmářová o dvou dalších akcích MDDM – hudebně dramatické produkci, akademii v sálku DPS v červnu a výstavě tří úvalských výtvarníků, Zuzany Indrové, Soni Formanové a Radka Navrátila ve dnech 20. - 22. 6. 2003. Dále uvádí fotodokumentaci prázdninové činnosti domu dětí.

Slavnost výročí posvěcení chrámu (posvícení)  
se koná v neděli 7. 9. 2003

### Koncert dechového orchestru před domovem důchodců

V neděli 28. 9. 2003 od 14.00 h se uskuteční koncert dechového orchestru "Hradecká kapela" s panem kapelníkem Lukešem.

Orchestr přijede zahrát a zavzpomínat na úvalského skladatele a kapelníka p. Jaroslava Dufka. Koncert se uskuteční na prostranství před domovem důchodců. V případě velké nepřízně počasí se koncert přesune do sokolovny. *Tolik pozvánka v ŽÚ 9/2009.*

**Posvícení na fotbalovém hřišti** 13. 9. a 14. 9. fotbalová utkání, 13. 9. večer taneční zábava SK Úvaly oddíl kopané,

Sobota 13. září 10.15 hodin

SK Úvaly dorost - Odolena Voda

14.00 hodin SK Úvaly stará garda - Sokol Sluštice

Mistrovské utkání mužů - krajská soutěž 17.00 hodin

SK Úvaly "A" - Sokol Kounice

20.00 hodin Taneční zábava v hospodě "U Káši"

Neděle 14. září, 10.15 hodin SK Úvaly žáci - Sokol Mukařov

*Pan Helfer informoval město, že zajištění atrakcí na posvícení je možné jen za podmínek obdobných jako v minulých letech. Rada města souhlasí s případnou úpravou poplatku za umístění atrakcí p. Helfera (usnesení č. 212/03). (Týkalo se hřiště pod sokolovnou, pod kostelem.)*

**Komorní sbor CHRISTI Úvaly** uspořádal adventní setkání ADVENTNÍ SVĚTLO dne 7. prosince 2003 od 15 h ve Sboru Církve bratrské, Pražská 477, Úvaly.

#### **Ohlédnutí za adventem Komorního sboru CHRISTI Úvaly**

„...V závěru roku 2003 bylo možné si sbor poslechnout v Úvalech a okolí. V sobotu 6. prosince se nejprve představil ve společenském sále sanatoria TOPAS ve Škvorci nejen pro jeho zdejší obyvatele, ale i zdravotní a pomocný personál. Poté vystoupil ve zcela zaplněném evangelickém kostele ve Škvorci. Následující den, druhou adventní neděli 7. prosince, zpíval nejprve pro babičky a dědečky v Domově důchodců v Úvalech a odpoledne pro zájemce v zaplněném sále Sboru Církve bratrské na Pražské ulici 477. Ke koncertnímu vystoupení přijali pozvání milí hosté: zpěvačky Sonja Pochmanová, Eva Kolková a Marta Ženatá, děti z křesťanské výchovy při Husově kapli v Úvalech, sestry Měchurovy ze Škvorce a čtyřletý Marek Nádeníček z Úval, při jehož milém zpívání všichni jako by zjihli. Sbor zpíval adventní a vánoční písně a zejména píseň Tichá noc, svatá noc v jeho provedení všechny posluchače pohladila po duši a zahřála u srdce. Vše umocnil recitací básní známý recitátor Rudolf Kvíz ze Štolmíře. Na varhany tradičně doprovázela Eva Nádeníčková a sbor dirigoval Dr. Vítězslav Pokorný. Koncerty se líbily a diváci se dlouho nechtěli rozejít...“.  
Píše v ŽÚ 1/2004 Ing. Vladislav Procházka

**Rozsvícení vánočního stromu** nebylo v ŽÚ komentováno, ale podle informace v posledním čísle ŽÚ říká místostarostka, že strom u ZŠ bude ozdoben a rozsvícen v době Adventu, a ještě jeden menší, darovaný MUDr. Kumprechtovou, bude poblíž DPS.

**Vánoce** však komentuje škola a MDDM v ŽÚ 1/2004.

#### **Kulturní akce MDDM v předvánočním čase**

Keramický seminář s Romanou Zelenkovou VÁNOČNÍ VARIACE 5.11. od 18 hodin v MDDM

Galerie MDDM Úvaly, 8. 11. 2003 ve 14 hodin vernisáž výstavy KERAMICKÁ PLASTIKA akad. soch. Miloslavy Kaňkové  
FOTOGRAFIE Kateřiny Kaňkové



Galerie MDDM v Úvalech 21. 11. 2003 v 18.00 hodin vernisáž výstavy OBRAZY, STORRYBOARD - Milan Boček

GRAFIKA, OBRAZY - Iva Pospíšilová

KOVOVÁ PLASTIKA - Jan Smrkovský

Galerie MDDM Úvaly 28. 11. a v sobotu 29. 11. 2003 prodejní výstava s vánoční tematikou: Soňa Formanová - malované hedvábí, Romana Zelenková – keramika, Olga Husenská - květinová vazba

Městský dům dětí a mládeže pozval maminky, tatínky, babičky, dědy, ale hlavně DĚTI na divadelní představení OHÁDKY BROUKA BABOUKA IVADÉLKA TETY POPLETY uvádějícího novou hru dne 11. 11. 2003 v 15.30 HODIN

MDDM Úvaly pořádal v sobotu 13. 12. 2003 v 15 hodin adventní podvečer s poezií **RECITÁL RUDOLFA KVÍZE**

## Společenské akce sousedů

### II. ATLASOVÁ STREET PARTY

*(akce obyvatel Horoušánek v místní ulici Atlasové):*

„Vloni jsme si nasadili laťku tak vysoko, až jsme se báli, že se letošní akce nevyvede. Sice se někteří z nás nemohli zúčastnit, ale o to víc přišlo pozvaných hostů. Den jsme netradičně zahájili tím, že jsme uklidili a "vytřeli" ulici po firmě, která po deseti letech konečně zakopala pár desítek metrů telefonních kabelů, takže i my snad v dohlednu budeme telefonovat z pevných linek. Pak nastoupila četa stavěčů a vztyčila několik party stanů. Počasí nám více než přálo, takže sloužily jako ochrana proti slunci. Postupně se pod nimi objevila dlouhá řada stolů a židlí, starší děti věšely girlandy a oslavné transparenty, sud piva byl zasypán ledem a v improvizované lednici se chladilo víno a limonády. Stoly se prohýbaly pod jídlem a pitím, v grilech opodál se žhavilo dřevěné uhlí. Úderem půl šesté bylo hotovo. Bouchlo první šampaňské a připili jsme si na zdar akce a další sousedskou spolupráci. Mezi stolujícími se proplétaly děti a nabízely lístky do tomboly, pokud zrovna neměly taneční vystoupení pro naši potěchu. Atmosféra byla skvělá a všichni se dobře bavili.

Po setmění byl již tradičně ohňostroj. Nejbližší sousedy jsme předem varovali před hlukem a těm ostatním, které jsme salvami rušili, se moc omlouváme.

Minulý rok jsme ohňostrojem ukončili oficiálnější část večera. Letos jsme však měli v rukávu ještě jedno eso. Jedni z nás se totiž rozhodli legalizovat svůj vztah a za pár dní je čeká svatba. Svatební dar jsme se rozhodli předat jim na závěr Street party tak, aby večer gradoval. V oblacích dýmu z ohňostroje se matně rýsoval stůl zahalený bílým plátnem. Pak se do tmy rozsvítil reflektor, ženich osobně trhl provázkem a v plné kráse se zjevil trpaslík s červenou čepičkou a

svítící lucernou. Tak hodně štěstí! Příštího roku už se nebojím. Víme, že jsme stále lepší," píše v článku v ŽÚ 8/2003 H. Langerová.

## **Koupaliště**

**Volavka na úvalském koupališti** *tu viděla návštěvnice koupaliště a popsala v ŽÚ 9/2003* PhDr. Lenka Mandová:

„Viděla jsem na úvalském koupalištěm letící volavku, která se snaží v srpnových třicetistupňových vedrech usednout na vrcholek smrku či akátu údolí sportovního areálu. Přehnané?

Denně kontrolovaná voda bazénů po celý den proháněná čistící stanicí, vzorky posvěcené hygienickou stanicí v Říčanech, volejbal, ping-pong, softbal, létající talíře, a hlavně skoky do průzračné vody, cachtání batolat u houpaček a kolo-toče.

Viděla jsem stánkařku navíjející cukrovou vatu, frontu na vonící grilované kýty, děti nesoucí smažené sýry s hranolky, párky v rohlíku, lízající zmrzlinu, ale pivo, pivo točil p. Kašička opravdu výborné.

Viděla jsem přísné plavčice dohlížející na voly, pardon, na dospívající mládež, aby se nezmrzala, které před 20. hodinou sbíraly odpadky, jen úklid nedopalků nechávaly mravenečkům. Viděla jsem zdravotnici ošetřující vosí štípnutí. Slyšela jsem hudbu z rádia i zpívající kytarové trio. Zaplavala jsem si, převlékla v kabinách nostalgicky upomínající na 40. léta a dodávající údolí atmosféru klidu rodičovského domu či prázdnin u babičky.

Večer jsem na jednodenní vstupenku přišla znovu: vstup Kč 60,- není málo, v důchodu jen Kč 30,-, příští rok uvažuji o permanentce za Kč 500,-, děti a senioři Kč 300,-.

Viděla jsme plné bezplatné parkoviště s pražskými čísly, ale nechyběl Kolín ani Mladá Boleslav, 800 či snad 1 400 návštěvníků o víkendech udělal stále něco kontrolujícímu nájemci p. Mádlovi radost.

Neviděla jsem tři sta let starý anglický trávník, to budou mít muži veřejně prospěšných služeb na podzim zase co dělat. Ale koupaliště připravili výborně.

Před 30 lety se mi o volavce ani nesnilo, ale zato jsem si ke svačině dopřávala plodů sladkých moruší...

## **11. Životní prostředí**

### **Voda**

Jakou vodu pijeme? *Dává řečnickou otázku v ŽÚ 6/2003 autorka článku Ing. Jana Bucková.*

Voda je základní a nezbytnou podmínkou života na Zemi. Je to nejrozšířenější sloučenina. Obyvatelé města mají buď vlastní zdroj vody, nebo jsou připojeni na veřejný vodovod. Voda veřejných vodovodů pochází více než z poloviny ze

zdrojů povrchových, z menší části ze zdrojů podzemních. V úvalském veřejném vodovodu je voda původem podzemní, pochází z prameniště u obce Jirny. Vlivem intenzivní zemědělské výroby, imisí, splachů a průsaků z řady lidských činností kvalita všech podzemních vod však klesá. Podzemní vody mohou obsahovat některé látky v nežádoucím množství (např. dusičnany, radon), které se přirozenou cestou vylučují z podloží.

Voda z veřejných vodovodů je v pravidelných intervalech kontrolována.

V Úvalech jsou odebírány kontrolní vzorky jedenkrát za čtvrt roku v základní škole a ve zdravotním středisku v rozsahu, který stanovuje vyhláška Ministerstva zdravotnictví. Rozbor pitné vody obsahuje:

- 1) část týkající se organoleptických vlastností pitné vody (pach, chuť, vzhled),
- 2) část obsahující biologické a mikrobiologické hodnocení (např. počet koliformních, psychrofilních a mezofilních bakterií, enterokoky apod.),
- 3) část obsahující fyzikální vlastnosti vody (např. konduktivita),
- 4) část obsahující chemické hodnocení jakosti vody.

Chemické hodnocení jakosti vody je nejobsáhlejší a zahrnuje stanovení zdravotně významných anorganických a organických ukazatelů. Každá pitná voda není jen chemicky čistá kapalina  $H_2O$ , ale obsahuje přirozeně v různém množství další prvky. Hygienické limity koncentrací těchto prvků jsou stanoveny Vyhláškou ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb.

Zdravotní rizika mohou plynout z konzumace vody bakteriálně či biologicky kontaminované a z vody s vyšším obsahem chemických či radioaktivních látek. Z hlediska akutního účinku je významná mikrobiální kvalita. Anorganické i organické chemické látky, obsažené ve vodě v koncentracích překračujících limitní hodnoty stanovené vyhl. 376/2000, mohou v našich podmínkách představovat různě významnou zátěž s následným rizikem negativního účinku na lidský organismus.

V uvedené tabulce jsou výsledky chemického rozboru vody kontrolního vzorku, který byl odebrán 24. března 2003 v úvalském zdravotním středisku. Stručná charakteristika jednotlivých ukazatelů:

$NO_3$  - dusičnany - jsou asi nejvíce diskutovaným problémem pitné vody ve veřejných vodovodech. Jsou schopné vyvolat nejenom alimentární methemoglobinémii u kojenců a některých nemocných s chorobami srdce nebo s poruchami metabolismu, ale také, stejně jako dusitany, jsou-li ve vysoké koncentraci, mohou být prekurzory N-nitrososloučenin (nitrosaminů a nitrosamidů), látek s karcinogenním účinkem.

CHSK Mn - udává celkový obsah organických látek ve vodě, tudíž indikuje organické znečištění vody.

Fe (železo) a Mn (mangan) jsou běžnou součástí přírodních vod. Tyto prvky se často vyskytují současně. Limity jsou zdůvodňovány technicky, vyšší koncentrace barví prádlo a sanitární keramiku rezavě hnědě.

Cl - (chloridy) jsou běžnou součástí přírodních vod. Jejich náhlý vzestup současně s dalšími parametry ( $\text{NH}_4^+$ ,  $\text{NO}_2^-$ , CHSKMn) indikuje fekální znečištění.

$\text{SO}_4$  - (sírany) - vyšší koncentrace síranů spolu s hořčnatými ionty působí laxativně. Z hlediska zdraví jsou sírany běžnou součástí přírodních vod.

Ca + Mg (vápník a hořčík) tvoří "tvrdost vody". Způsobují usazeniny na nádobí. Obsah samotného vápníku je doporučován nad 30 mg/l. Jedním z nejdéle prokázaných vztahů minerálů v pitné vodě k lidskému zdraví je příznivý vliv dlouhodobé konzumace "tvrdší vody" (obsah vápníku a především hořčíku) na snížení výskytu kardiovaskulárních chorob.

Převařením vody lze odstranit volný chlor i některé těkavé organické látky, radon a dále oxid uhličitý (důležité zvláště u kojenců a dětí). Při nejméně dvacetiminutovém varu lze získat i jistotu odstranění bakterií. Neodstraní se tím však většina chemických látek (těžké kovy, dusičnany). Obsah volného chloru prakticky na nulové hodnoty poklesne i stáním vody v otevřené nádobě při pokojové teplotě za asi 60 minut.

Po prostudování všech ukazatelů lze konstatovat, že voda z veřejného vodovodu v Úvalech splňuje, až na dlouhodobě překračované a stále se zvyšující hodnoty dusičnanů, limity stanovené pro pitnou vodu. Hranice hodnoty hygienických limitů pro obsah dusičnanů ve výši 50 mg/l byla stanovena s ohledem na kombinaci s možným příjmem dusičnanů obsažených v potravinách, například v zelenině. Není třeba mít přehnané obavy z konzumace vody z veřejného vodovodu, ale tato voda není v žádném případě vhodná pro přípravu kojenecké stravy. Limit u kojenecké vody je stanoven na 15 mg/l.

Voda z veřejného vodovodu je pod stálou kontrolou a její kvalita je určitě mnohem lepší, než v některých studních u rodinných domků.

Používání vody je povoleno okresním hygienikem s platností do roku 2006. Do doby ukončení platnosti výjimky bude nezbytné podniknout kroky vedoucí k nápravě současného stavu.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Centrální laboratoře (umístěná na ČOV Podlázky)

Protokol o zkoušce vody 59/2003. Následuje výčet odebraných vzorků a tabulka Protokol o zkoušce vody. Vše uveřejněno v ŽÚ 6/2003.

**Otázka pro starostu** v ŽÚ 6/2003 a položil ji redaktor V. Procházka:

„Můžeme očekávat zlepšení kvality pitné vody v městském vodovodu?“  
 Současný stav, kdy množství dusičnanů v pitné vodě v městském vodovodu dlouhodobě překračuje stanovený limit a nemá sestupný trend, nás nutí ke zlepšení situace. Podle rozhodnutí hygienika má město povolenu výjimku používat vodu do 30. 6. 2006. Studie zpracovaná firmou VRV uvádí několik variant řešení, vedoucích ke zvýšení kvality vody. Jednou z možností je doplnit stávající úpravnu dalším přídatným technologickým zařízením, které by dusičnany odstranilo, rekonstrukce by ale stála přibližně 20 mil. Kč. Dalšími možnostmi jsou odběr vody z pražské vodovodní sítě nebo využití ložisek pitné vody u Šestajovic. Nejlepší alternativou je návrh napojit se na trasu vodovodního řádu vedoucího z Káraného do Prahy. Káranské zdroje jsou velmi kvalitní a mají dostatečnou kapacitu, která je využita jen zčásti. Znamenalo by to vybudovat asi 3 km dlouhé spojovací potrubí mezi káranským řadem a stávajícím vodovodním systémem v Jirnech. Předpokládáme, že na investici by se podílely Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany a společně by rovněž usilovaly o státní dotaci. Současně by bylo možné připojit vodovodní řady na východním okraji Prahy, tj. v městských částech Klánovice a Újezd nad Lesy. Probíhají jednání s firmami Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost o podmínkách spolupráce. Svazek obcí Úvalsko společně s přílehlými částmi Prahy usiluje o to, aby se celá záležitost do roku 2006 vyřešila.

### **Příroda a zemědělství**

V úvodní kapitole Česko je zmíněno extrémní sucho. I v našem městě se projevilo snížení sloupce spodních vod, kdy se mohli obyvatelé a majitelé studní přesvědčit, že jim klesla hladina vody či se úplně ztratila. Na rozhraní pod Petřínem, kde vždy vyvěral uprostřed Štefánikovy ulice pramínek, který už se v roce minulém vytrácel, vyschl úplně a lidé na východním sklonu od svahu měli studně téměř vyschlé, tak ty studně na severozápadním zaznamenaly pokles o třetinu. Původní výše hladiny však některé již ani v dalších letech nedosáhly. Sucho se začalo projevovat už zhruba v roce 1999. Pomalu mizely mokřady v Klánovickém lese u trati, kde se dříve nacházeli čolci, mloci a spousta rašeliníku. Původně se táhlo vlhko až ve vzdálenosti potůčku od pole poblíž retranslační stanice od Jirenské silnice lesem až k trati, kde napájelo ona jezírka. Celým lesem se táhly dva nízké příkopy, kudy byla voda odváděna. Poblíž nich vždy rostlo hodně hub. Cesta lesem od Úval ke Klánovicím byla na některých místech rozbahněná a těžko se dalo projít suchou nohou. Na poli Na Výpustku v jedné části rostly plodiny (kukuřice) vždy vysoké a bujné. Spodní voda prolínala i na Bramborové náměstí (nám. Svobody) k dolní hraně. I tam bylo jezírko a rostly břízky. Vše svědčilo o vydatnosti podzemních vod, které se patrně vlivem podloží tlačily nahoru. A právě před pár lety začalo

vysychání zmíněných lokalit. Proto se asi bez podezření na ohrožení spodní vodou začal stavět Dům s pečovatelskou službou na náměstí Svobody v místech, kde stávala voda, aniž se dostatečně zabezpečilo podloží proti možnému obnovení výše spodních vod. Zdá se, že velká část studní a pozemků Úval pod Petřínem je právě zásobovaná nějakým zdrojem vody u podzemí.

K přírodě v Úvalech se vyjadřuje i obyvatelka Úval I. Filipová v článku v ŽU 10/2003:

### **Hodov**

„Při pohledu zpět do svého dětství se mi vybaví vzpomínka na tajuplnou zahradu, která těsně sousedila s hospodářstvím Hodov. Jezdila jsem tam o prázdninách se svým dědou (ornitologem) panem Václavem Tůmou na kolech, aby se tam děda u rybníka věnoval svému koníčku. V rákosí a okolí Hodovského rybníka tam líčil tenata na různé ptáčky, které ke svému životu právě vodu a vodní plochy potřebují.

Ještě jako dnes slyším ten pronikavý skřehot rákosníka velkého, jenž se jako ozvěna odrážel od zarostlé zdi budovy Hodovského statku, zatímco já seděla nad zbořenou částí hráze a mostu nad stavědlem a průtokem částí Výmoly, která obtékala onu zmíněnou zahradu. Ačkoliv mě protější břeh hráze lákal svou blízkostí, poslechla jsem dědův zákaz lézt po čouhajících železných traverzách, které tu zbyly z mostu, a na druhou stranu jsem se dostala po přeskákání rozvalin ležících na dně výtoku rybníka. Když bylo jasné, že děda v rákosí zmizí na delší dobu, aby okroužkoval chycené ptáčky, přelezla jsem potok a vylezla na protější svah na zpola zarostlou cestu po hrázi rybníka. Děda mi vyprávěl, že po té cestě se vozilo obilí do mlýna, který tam v době mého dětství stával, a ještě po válce se v něm prý mlelo. Pohodlnou cestu lemovaly staré lísky, které koncem léta lákaly mě i rezavé veverka množstvím oříšků, a když jsem ušla po cestě asi 60 metrů od zbořeného stavidla, spatřila jsem mezi vzrostlými stromy starého sadu opuštěné velké stavení. Vzpomínám si na ten zvláštní pocit strachu, když na mě z opuštěného stavení smutně koukala rozbitá okénka mlýna šmolou natřených zdí. V létě nás s dědou lákala tato opuštěná zahrada pro výborné blumy, ryngle a švestky, které jsme trhali a trhali pro babičku, aby zas měla doma co na práci se zavařováním. Kousek u té staré cesty stávala před mlýnem oblouková brána a na ní byl nadepsán letopočet zčásti oprýskaný, takže si ho ani nepamatuji. Možná 1871? Pokud jsme si s sebou zapomněli vzít pití, šli jsme s dědou po hrázi

rybníka až za tu zahradu, k jakémusi náhonu a dalšímu mostu přes Výmolu. Když jsme statečně přešli po kluzkém povrchu k protějšímu břehu, dostali jsme se ke studánce. Tam stával železný hrneček nebo sklenka od hořčice a mohli jsme se napít. Studánka je tam dodnes, akorát bych si z ní už netroufala pít. Navíc, okolí je zarostlé mladými stromečky a tehdy pohodlná procházka po druhé straně okolo Výmoly je už dnes velmi obtížná. Tehdy se dalo pod kopcem okolo Výmoly celkem pohodlně celé toto území obejít až naproti Svazarmu a vylezli jste až u koupaliště. Byla to dědova i má oblíbená trasa, když jsme u Hodova nebyli "kolmo".

V roce 1992 jsem se přestěhovala spolu s manželem do Úval a vzala jsem ho do těchto míst, abych mu ukázala, na která místa jsem v dětství nejraději chodila. Jak velmi mě překvapilo i zbolelo, když jsem uviděla místo staré zahrady zbagrovanou rovinu beze stromů, potok zasypaný, rybník vysušený a veřejnou skládku. Řekla jsem si, že tam už nikdy nevкроčím, abych si uchovala v paměti vzpomínky z dětství. Po návratu k ornitologii jsem si řekla, kdo ví, třeba se na tom místě něco změnilo a zajímalo mě, jací ptáci se do těchto míst vrátili, a tak jsem se tam zase tou starou cestou, lemovanou hrušněmi, třešněmi a švestkami po sedmi letech vydala. Skládku zmizela, dnem rybníka protéká zase část Výmoly na stejném místě a díky rákosí a bujně rostoucím vrbičkám se do těch necitlivě zasažených míst opět někteří ptáci vrátili. V květnu tam uslyšíte slavíka, cvrčilku říční, strnada rákosního, snažil se v rákosí zahnízdit pochop rákosní a než zastavěli pole okolo, létal tam k rybníku čáp černý a ozýval se z pole i chřástal polní. Jistě by stálo za to udělat pro přírodu zase něco dobrého a napuštěním rybníka a úpravou okolí nabídnout vodnímu ptactvu opět možnost zahnízdění. Vždyť to děláme i pro sebe.“

*(Poznámka Janurová: Udělat by se dalo mnoho, ale oblast je soukromým majetkem a nelze nikomu nařídít, aby vrátil krajině původní ráz).*

### **Výstavba rekreační oblasti Obora Úvaly**

POZOR! To není vtip! Takto se uvažovalo již v roce 1949. Svědčí o tom i článek v ŽÚ 1/2003, kdy Ing. J. Šalanský (kdo to byl???) podrobně rozebírá tehdejší úvahu a návrh a dokumentuje vhodnost takového projektu i plánkem s koupalištěm, vodními plochami, loděnicí, hudebním pavilónem, kinem atd. na závěr dlouhého článku přidává redakce poznámku, že k výstavbě nedošlo a přes protesty ochránců přírody naopak byla na okraji lesa poblíž Rohožníku vybudována Výzkumná stanice pro chov vepřů.

Na opětovné zveřejnění článku projektanta Ing. Šalanského reaguje předseda ČSOP Z. Aulický. Hovoří o dvou návrzích na obnovení vodní plochy pod Oborou z let 1978 až 1979. Již zmíněnou a druhou od Hydroprojektu, který chtěl budovat hráz z materiálu odtěženého z tunelu metra. Obě stavby nebyly realizovány.

Z. Aulický se obává stavby přeložky I/12 a nabádá k dodržování zákonných opatření a zachování biokoridorů a biocenter, k zachování krajinného rázu Výmoly.

### **Příroda není smetiště**

„Jak dlouho ještě bude trvat, než někteří lidé pochopí, že pokud nezmění způsob zbavování se odpadků, budeme za chvíli jedna veliká skládka?

Přestože ve městě funguje sběrný dvůr a občané mají možnost se zbavit veškerého (i nebezpečného) odpadu na různých k tomu určených místech, což stojí město obrovské finanční prostředky, stále si někteří občané myslí, že ideální místo pro staré křeslo, pneumatiky nebo igelity je les nebo pole u silnice. Úvalští hasiči měli v letošním roce opakované výjezdy k hořícím odpadkům na skládce při silnici na Přišimasy. Při té příležitosti bylo zaregistrováno, že odpadky neustále přibývají. Tak jsem se tam spolu s B. Prokúpkem (odbor investic a životního prostředí) zajela podívat. Musím konstatovat, že je až neuvěřitelné, co všechno jsou někteří "lidé" schopni prostě vyklopit do přírody. Domnívám se, že přiložené fotografie (foceno dne 14.4.2003 v okolí silážních jam u Hostýna) nepotřebují další komentář. Jenom bych závěrem chtěla dodat: "Lidi (a zvláště pak někteří), vážně se nad sebou zamyslete..." dodává Ing. J. Horová v článku ŽÚ 5/2003.

### **Uživatelé zemědělské půdy**

*Upozornění v ŽÚ 8/2003*

„Dle zákona č. 128/2003 Sb. § 3 má každý uživatel zemědělské půdy možnost požádat o zařazení do evidence půdy. Základní jednotkou evidence je půdní blok o minimální výměře 0,1 ha, který představuje souvislou plochu zemědělsky obhospodařované půdy zřetelně v terénu oddělenou zejména lesem, cestou, vodním tokem nebo zemědělsky neobdělávanou půdou.

Každý uživatel půdního bloku nebo dílu, pokud má zájem o zařazení do evidence, ohlásí tuto skutečnost do 60 dnů od nabytí účinnosti zákona č. 128/03 Sb., tzn. do 15. srpna 2003 na místě příslušné zemědělské agentury a pozemkový úřad.

Zařazení je potřebné pro využívání podpor EU.

Je nutné informovat hlavně ty uživatele, kteří nečerpají dotace MZe ČR.“ František Vácha, náměstek hejtmana, Středočeského kraje



## Počasí

Hned na začátku roku trochu divočila teplota:

31.12.2002: + 2°C

1. 1.2003: - 12°C

2. 1.2004: +13°C

V únoru se sněhová pokrývka udržela až do 27.2. Celý měsíc byly teploty ve dne i v noci pod bodem mrazu. Oteplilo se po 21.březnu. Začátkem dubna klesly teploty až k nule, oteplilo se na Velikonoce 20.4. Po zbytek roku už žádné extrémy nebyly. Rok 2003 byl naopak srážkově nejchudší, spadlo jen 411,3 mm, což je méně než polovina roku 2002. *Tolik na požádání v roce 2022 sdělil podle svých dlouholetých sledování Ing. J. Veselý.*

V ŽÚ 9/2003 Počasí v Úvalech v červenci a srpnu 2003 *píše Ing. J. Veselý hodnotí proběhlé léto:*

„Hned 1. července přišla bouřka a srážky v množství 11,9 mm. 5. července byly celý den přeháňky a celkový úhrn srážek činil 9,2 mm. Pak ale bylo počasí beze srážek až do 17. 7. V noci byla silná bouře a spadlo 26,8 mm srážek. Další bouřkové období bylo ve dnech 22. až 25. 7. a 28. 7., srážky však byly nepatrné. Na další déšť jsme čekali až do 14. 8., kdy spadly 3,3 mm srážek, což je zatím celkový úhrn za srpen (do 17. 8.). Teploty byly velmi vysoké, průměr 30°C až 35°C. Ve středu 13. 8. bylo naměřeno 36°C. Potom se konečně "ochladilo" na 27°C až 30°C. Za červenec spadlo 60,1 mm srážek, ale 21 dní bylo bez srážek, v srpnu přišlo zatím jednou, viz výše.

Pro srovnání: v červenci 2002 napršelo 132 mm a v srpnu 2002 napršelo 172,6 mm, což byl rekord za sledované období od roku 1986.

*V témže čísle ŽÚ Ing. V. Procházka fotograficky dokumentuje stav vody na potoce Výmola pod jezem v Dobročovické ulici, jen nepatrný pramínek stéká po jezu.*

**Velké horko připravilo lidi o vodu** *přejímám článek z MFDnes umístěný v ŽÚ 9/2003.*

Současná extrémní sucha zavinila, že v obcích u metropole lidé otáčejí kohoutkem u vodovodu naprázdno, voda není, a pokud nezaprší, tak jen tak nebude. V některých místech v okolí Prahy se zásoby pitné vody ztenčily tak, že radnice musí dovážet lidem životodárnou tekutinu v cisternách. Na mnoha místech už zastupitelé zakázali zalévat vodou z veřejných vodovodů zahrádky, jinde se k tomu chystají.

**Problémy s vodou mají i obyvatelé v části Úval,** kde ještě není zaveden vodovod s pitnou vodou z Prahy a někteří obyvatelé mají vyschlé studně. "Proto

jsme jim zajistili dodávku pitné vody v cisternách," řekl starosta Ivan Černý. Mezi ty, které nedostatek vody ničí nejvíce, patří zahrádkáři.

Snaží se sice část úrody zachránit kropením vody z nádrže na dešťovou vodu, jelikož však už dlouho nepršelo, tak její zásoby na rozlehlé pozemky nestačí. Zahrádkáře by před mizernou úrodou spasil už jen zázrak. Do studní se totiž vrátí voda tehdy, až pořádně zaprší.

(redakčně kráceno, Jan Ziegler Mladá fronta DNES, 12. 8. 2003)

## 12. Doprava, podnikání, služby

### Česká pošta

V ŽÚ 8/2003 Miroslava Čáslavská, vedoucí pošty, informuje ...

... o nových kvalitních produktech, které je možno jednoduše založit i na naší České poště v Úvalech. Jedná se o dobré běžně i jednorázově placené kapitálové životní pojištění s kreditní kartou a s možností daňových odpočtů. Chystá se zavedení nové důchodové reformy. Každý, kdo si bude chtít udržet životní úroveň i při odchodu do důchodu, bude si muset našetřit nějaké ty peníze navíc. Lze tak učinit právě formou životního pojištění České pojišťovny na České poště. Jednak je klient po celou dobu trvání smlouvy pojištěn a zároveň si peníze zhodnotí a přilepší si k důchodu. Navíc životním pojištěním zajišťuje klient své blízké, bezpečně investuje a nadprůměrně zhodnocuje svoje peníze, může životní pojistkou ručit a v případě potřeby si může formou ČP kreditní karty peníze půjčit. Kapitálové životní pojištění je vhodné i z toho důvodu, že na ně klientovi přispívá stát formou daňových odpočtů a může přispívat i zaměstnavatel. Zaměstnavatel, který se rozhodne přispívat svým zaměstnancům na životní pojištění, uspoří na odvodech na sociální a zdravotní pojištění a na daních. Na jednoho zaměstnance za rok si může zaměstnavatel odepsat z daní částku až do výše 8.000,- Kč. Výhody příspěvku zaměstnavatele pochopitelně pocítí i zaměstnanec, protože z tohoto příspěvku neplatí zaměstnanec daň ze mzdy, ani sociální a zdravotní pojištění. Vzhledem k tomu, že se jedná o nový nástroj posílení stabilizace pracovního týmu a posílení osobní odpovědnosti a loajality každého zaměstnance, přistupují v dnešní době zaměstnavatelé právě k této formě ocenění svých zaměstnanců.

V případě zájmu se může každý obrátit přímo na naši poštu v Úvalech. 7. srpna 2003 se bude konat Den životního pojištění a každý zájemce obdrží od České pojišťovny malou pozornost.

### Komunikace

## Železnice

OZNÁMENÍ o konání ústního jednání (V ŽÚ 4/2003).

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozhodování na základě návrhu Českých drah, s. o., Divize dopravní cesty o. z., Stavební správy Praha, Italská 45, Praha 2 vydal dne 20.7.2001 pod čj. 133080/00 rozhodnutí o umístění stavby "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly"

ve stávajícím železničním koridoru v k.ú. Praha - Běchovice, k.ú. Praha - Újezd nad Lesy, k.ú. Praha - Klánovice a k.ú. Úvaly u Prahy, které Ministerstvo pro místní rozvoj zrušilo a vrátilo k novému projednání a rozhodnutí.

Magistrát hl. m. Prahy - odbor územního rozhodování v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, nařizuje ústní jednání na den 15. 4. 2003 v 9 hodin. Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 38 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci mohou své námítky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

K ústnímu jednání předloží navrhovatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o ÚR.

Do návrhu na umístění stavby lze nahlédnout do doby konání ústního jednání na Magistrátu hl. m. Prahy - odboru územního rozhodování.

P. Kačer, D. Machurková, J. Eisenhammerová (Večerník Praha, 23. 6. 2003) *se zabývají ve svém článku situací, na kterou v roce 2022 cestující už dávno zapomněli.*

### **Na průjezd vlaků nejsou peníze**

Kyvadlovými vlaky se Pražanům jezdilo po loňských povodních lépe než v přeplněných tramvajích. Kdy se konečně dočkají, že budou jezdit železnicí i po městě? To je zatím ve hvězdách. Chybí třicet miliard a pražský železniční uzel má slabiny.

Pražanům se stýská po vlacích, které musely loni "zaskočit" za vytopené metro. Rychle si totiž zvykli na kyvadlovou dopravu mezi pražskými nádražími a přáli by si, aby tak mohli cestovat stále. České dráhy však už většinu mimořádných spojů zrušily.

"Z veškeré kyvadlové dopravy zbyly jen tři vlaky z Běchovic," uvedl mluvčí drah Petr Štáhlavský. Vysvětlil, že lidé znovu jezdí metrem a nejsou ochotni v půli cesty přestupovat na vlak.

O lepší železniční spojení však mají zájem především ti, kteří bydlí v okrajových částech Prahy nebo do hlavního města dojíždějí z okolí. Jim chtějí dráhy vyjít podle svých možností alespoň trochu vstříc. "Plánujeme, že v ranní špičce budou osobní vlaky častěji než každou půlhodinu jezdit až do Klánovic a Úval, případně až do Českého Brodu. Některé spoje, které dosud končí na Smíchovském nádraží, bychom prodloužili až na hlavní nádraží," prohlásil Štáhlavský. To však jsou jenom dílčí kroky. Praha má zatím velmi daleko do stavu, který znají jiná evropská velkoměsta. Metropolitní železnice je plnohodnotnou městskou dopravou. "Používají ji především lidé, kteří se chtějí přepravit co nejrychleji z jednoho konce města na druhý. Linky jsou průběžné a člověk neztratí čas na přestupu uvnitř města," řekl dopravní specialista Pavel Vlasák. Podle něj se navíc uleví i centru města a tamní dopravě. Většina vlaků z příměstských oblastí Prahy končí na okrajových nádražích, například na Smíchově. Cestující, který chce pokračovat třeba na Kolín, musí metrem či povrchovou dopravou na Masarykovo nádraží. "Tím ubírá kapacitu pro ostatní cestující," tvrdí. Největší překážkou dalšího rozvoje metropolitní železnice však není chybějící zájem cestujících, ale nedostatek peněz. Kyvadlové vlaky Českých drah jezdily sice plné, ale většina pasažérů cestovala na předplacené jízdenky pražské integrované dopravy. Tržby stouply jen nepatrně a zvýšené náklady na provoz musel vyrovnávat magistrát. Ani kdyby se dotace na tyto vlaky v pokladně města našly, nebylo by to nic platné. Metropolitní železniční doprava nemůže pomýšlet na důstojnější roli, protože na ni není připravena. Pražský uzel nemá dostatečnou kapacitu a představuje brzdu projíždějícím vlakům. Došlo to už tak daleko, že se primátor Pavel Bém v uplynulých dnech obrátil na premiéra Vladimíra Špidlu s žádostí o pomoc. "Současný neuspokojivý stav ohrožuje úsilí o zabezpečení dopravní obslužnosti metropolitního regionu," uvedl primátor. Připomněl, že lidé se denně přepravují pantografy, které jsou staré čtyřicet let. Zabezpečovací traťové zařízení ve většině pražských stanic je ještě o deset let starší. Radní Radovan Šteiner poukázal na to, že projekt přestavby pražského železničního uzlu, jehož základem je vybudování takzvaného Nového spojení, je připraven, ale odložen. "Realizace závisí na zajištění potřebných finančních prostředků," sdělil. Nikdo však neví, kde potřebných třicet miliard korun vzít. Špidlova vláda, která žádá od občanů utahování opasků, je určitě nedá.

Zauzlený uzel:

- slabým místem pražské železnice je nevyhovující propojení Masarykova a hlavního nádraží,
- existuje projekt Nové spojení, avšak chybí na něj finanční prostředky a vadí občanským sdružením,
- problém by vyřešilo 30 miliard korun, nemá je však ani město ani vláda.“

### **Stavební bytové družstvo Úvaly**

SBD Úvaly v obsáhlém článku v ŽÚ 2/2003 objasňuje jednání družstva s novými zastupiteli vzešlými z voleb a uvádí fakta o stavebním družstvu od vzniku, kdy od roku 1966 do 1990 postavilo 141 bytů pro zájemce a nepožadovalo, ani nedostalo, žádné finanční dotace a jiné prostředky. Předseda SBD se zkratkou jména Bš/Ka podrobně popisuje současná jednání a trvá na podmínkách nápravy chyb státních i městských orgánů vůči družstvu. Stahuje původní záměr podání žaloby na neznámého pachatele kvůli pozemkům, které mají být předány bezúplatně k trvalému užívání SBD.

### **Podnikání, služby**

#### **Firmy**

ESSA Czech, s.r.o.v Úvalech v ŽÚ/2003 inzeruje nábor dělníků pro svařování a nástrojaře. Z toho vyplývá, že firma z Grupo Estampaciones Sabadell, jejíž provoz kritizují nadále obyvatelé v okolí, přibírá zaměstnance do třísměnného provozu.

V ŽÚ 9/2003 v článku **Informace o ESSA CZECH** Ing. Petr Ludvík, generální ředitel a Ing. Emil Míka, pověřenec vedení společnosti pro životní prostředí píše:

„Společnost ESSA CZECH, spol. s r.o., sídlí v Úvalech již od roku 1998, kdy zahájila výrobu v pronajaté hale. Od roku 2000 pak sídlí v nově postavené hale na okraji Úval směrem na Nové Jirny. Společnost je součástí španělského holdingu Grupo Estampaciones Sabadell s.l.

Historie španělské mateřské společnosti se datuje od roku 1965. Společnost se postupně rozvíjela a v roce 2000 zaměstnávala 1 500 lidí a dosahovala účetního obrátu přes 160 mil. Eur. Veškeré aktivity společnosti jsou směřovány na automobilový průmysl do oblasti karosérií a spočívají ve výzkumu a rozvoji, výrobě lisovacích nástrojů, stříhání plechů, lisování dílů karosérií, montáži a svařování nadřazených celků a kataforézním nátěru dílů. Společnost disponuje technickou kanceláří, pěti výrobními závody a dvěma obslužnými závody. Mezi zákazníky společnosti patří téměř všichni evropští automobiloví výrobci. (Další informace jsou k dispozici na webových stránkách společnosti - [www.grupo-essa.es](http://www.grupo-essa.es)).

Společnost ESSA CZECH je orientována na lisování plechových dílů karosérií, jejich montáž a svařování. Společnost má v současné době 72 přímých zaměstnanců a vytváří přibližně dalších 40 pracovních příležitostí v rámci České republiky. Roční obrat za rok 2002 činil 284 mil. Kč. Zákazníci společnosti jsou Škoda Auto, VW a Audi.

Od samého počátku pracuje společnost ESSA CZECH v systému jakosti ISO 9001 a VDA 6.2. V druhé polovině roku 2002 došlo k rozvoji systému jakosti managementu na procesní řízení dle ISO/TS 16 949 (vyšší forma ISO 9001) a společnost systém rozšířila o ochranu životního prostředí dle ISO 14 001. V této souvislosti byla rozšířena i politika naší společnosti a s touto si dovolu-  
jeme čtenáře seznámit:

Motto: Jenom trvalá a pevná pozice na trhu při minimalizaci dopadů naší činnosti na životní prostředí umožní zajištění prospěchu pro všechny osoby, společnosti a organizace, které mají vazbu na naši společnost ESSA Czech.

- Naprostá jakost
- Plná spokojenost zákazníků
- Důsledné naplňování a neustálý rozvoj zavedených systémů managementu jakosti a environmentálního managementu ISO/TS 16 949:2002 a ISO 14 001:1996
- Personální rozvoj a zapojení zaměstnanců
- Měřitelnost a analýza stanovených ukazatelů jakosti
- Neustálé zdokonalování všech procesů a výsledků
- Plnění relevantních platných zákonů a nařízení na ochranu životního prostředí
- Snižování a prevence znečišťování životního prostředí

V souladu s touto politikou v oblasti životního prostředí bylo v loňském roce provedeno příslušnými odborníky úvodní environmentální přezkoumání společnosti, tedy přezkoumání dopadů provozu továrny na životní prostředí a naplňování odpovídající legislativy. Hlavní environmentální aspekty (dopady na životní prostředí) společnosti jsou: znečišťování ovzduší (plynové vytápění jako střední zdroj a technologie svařování jako malý zdroj znečišťování ovzduší); produkce odpadu, který je předáván k likvidaci oprávněným osobám; produkce splaškových a dešťových vod; hluk z lisování; spotřeba energií (elektrický proud, zemní plyn); nakládání s chemickými látkami (netvoří výrobní vstupy, jedná se o maziva, čisticí prostředky a látky pro občasné laboratorní zkoušky). Jak prokázala měření provedená autorizovanými odborníky, hodnoty všech výše uvedených dopadů na životní prostředí v žádném případě nepřekračují povolené hodnoty zákonných norem.

V oblasti znečišťování ovzduší jsou hodnoty na velmi nízké úrovni. Produko-  
vaný odpad je průběžně recyklován prostřednictvím autorizovaných společností (plechové odštířky, kartony, zbytkové dřevo, ropné produkty, obaly od chemických látek, zářivky, baterie, plastové lahve od nápojů, kancelářský papír) a jen nepatrná zbytková část netříditelných odpadů je průběžně likvidována jako směsný odpad. Nedochozí k hromadění odpadu a druhotné zátěži okolí. Splaškové vody jsou odvedeny do městské čističky, na jejíž výstavbě se

společnost finančně podílela. Dešťové vody jsou regulovaně odváděny do vodoteče Výmoly. Spotřeba energií je průběžně denně kontrolována a její úroveň je srovnatelná s obdobnými provozy. Společnost zavedeným systémem plně kontroluje chemické látky počínaje jejich výběrem, nákupem, skladováním, použitím a konče jejich odbornou likvidací. Spotřeba chemických látek je velmi malá a společnost se opírá o kvalifikovaného pověřeného odborníka.

Na základě stížnosti z okolí společnost zajistila autorizované měření vibrací z provozu za účasti stěžovatele a odborné posouzení výsledků měření, původního geologického průzkumu a poškození stavby stěžovatele u Ústavu hydrologie, inženýrské geologie a užití geofyziky Přírodovědecké fakulty University Karlovy. Měření prokázalo, že stavba a uložení lisů účinně tlumí vibrace do okolí, dokonce s velkou rezervou, a z posouzení vyplývá, že vzhledem k tomuto útlumu a dále vzhledem k příznivým lokálním geologickým poměrům (zvětralým horninám a existujícím tektonickým zlomům) není žádné riziko v důsledku seizmických účinků od činnosti společnosti, a to dokonce ani při eventuálním rozšíření výrobních kapacit. Na rodinném domu stěžovatele nebyly shledány žádné poruchy typické pro projev seizmických účinků. Jediné dvě vertikální vlasové trhlinky v krajní sklepní místnosti lze přičíst tepelným dilatantním projevům. Pozednice domu nejsou, vzhledem k půdní nadezdívce, příčně staženy, což může při těžší krytině časem vést k mírnému povolání ve stažení krokových trámů a k dodatečnému vnesení vodorovných sil do obvodových zdí.

Největší množství stížností bylo podáváno na hluk a společnost této otázce věnuje trvalou pozornost. Problematika výstavby závodu byla již několikrát obsažena v měsíčníku Život Úval a z hlediska hluku nejobširněji v čísle 8/2001 (Ročník 42). V tomto čísle je i článek pana Ing. Karla Horníčka, specialisty na kvalitu ovzduší a akustiku, s názvem "Jak se orientovat v problematice hluku?", který seznamuje čtenáře se základními skutečnostmi a rovněž uvádí zákonné hlukové limity a příklady hlučnosti některých běžných činností. Platné hygienické limity pro hluk ve venkovním prostoru u staveb pro bydlení jsou LAeq = 55 dB ve dne a 45 dB v noci s tím, že dále jsou stanoveny korekce na místní podmínky (např. železnice + 5 dB, dálnice a hlavní městské komunikace +5 dB + v určitých případech dalších 12 dB, nemocnice -5 dB). V případě výroby ESSA Czech platí místní korekce -5 dB, tedy hlukové limity u obytné zástavby LAeq = 50 dB ve dne a 40 dB v noci. Dle tabulky Ing. Horníčka jsou průměrné LAeq (hlasitosti) pro dále uvedené činnosti následující: tikot hodin, šepot - 20-30 dB; lednička, zpěv ptáků - 40-45 dB; hlasitý hovor - 60-65 dB; vysavač, hluk v blízkosti zatížené silnice - 75-80 dB; sekačka trávy, hoblovka - 95-100 dB; sbíječka, hluk v blízkosti startujícího letadla 110-120 dB. Samotné vnímání hluku je však individuální.

Od roku 2000 bylo provedeno 13 autorizovaných měření venkovního hluku závodu ESSA Czech a s výjimkou jednoho měření Krajské hygienické stanice z 29.3.2001 (u kterého však není jednoznačně doložena podaná námitka na to, že měření zahrnula i hluk z 31 vlakových souprav a naměřené hodnoty byly 42,6 a 43,7 dB), všechna prokázala plnění stanovených limitů. Dne 22. 8. 2001 provedla Krajská hygienická stanice ještě jedno noční měření s výsledkem potvrzujícím plnění limitu. Přestože stanovené zpřísněné limity jsou zajišťovány, společnost provedla organizační opatření, zadala zpracování pěti hlukových studií a na jejich základě realizovala řadu technických vylepšení.

V rámci vytvořeného systému řízení dopadů na životní prostředí si společnost stanovila měřitelné termínované cíle vedoucí k průběžnému zlepšování dosažených výsledků. Rovněž je celý systém zaměřen na prevenci možných rizik a připravuje zaměstnance na zvládnání eventuálních mimořádných havarijních situací včetně zajištění technických prostředků s cílem minimalizovat dopady na okolí. Všeobecně lze konstatovat, že riziko havárií, které by měly vliv na okolní životní prostředí, je velice malé a jedná se v podstatě pouze o dým z eventuálního požáru.

Kompletnost, funkčnost a naplňování systému řízení dopadů na životní prostředí bylo 11. - 13. února 2003 ověřeno a certifikováno společností TÜV International, která bude rovněž provádět následná roční ověřování. Průběžná kontrola naplňování systému je prováděna prostřednictvím interních auditů, vyhodnocováním plnění stanovených programů a cílů, autorizovanými měřeními a kontrolou ze strany inspektorátu ochrany životního prostředí.“

V ŽÚ 10/2003 reaguje David Zapletal:

#### **Lisovna Essa Czech na Hodově pohledem druhé strany**

„V minulém čísle Života Úval se objevil článek o lisovně Essa Czech z pera vedení tohoto závodu. Jelikož jsme nuceni v blízkosti tohoto závodu žít, považuji za nutné doplnit informace o pohled takzvaně z druhé strany. Tedy z pozice lidí, kteří jsou na rozdíl od výše uvedených tímto závodem ovlivněni veskrze negativně.

Jak jsme se tedy dozvěděli, firma získala tzv. ekologický certifikát dle ISO 14001. Skutečnost, že o něj bude usilovat, není žádným překvapením už z důvodu, že se jedná o základní podmínku pro dodavatele Škoda Auto. Více překvapivé je získání tohoto certifikátu vzhledem k dobře známým problémům, které okolo lisovny byly a stále jsou. Jedním z požadavků pro získání certifikace jsou také dobré vztahy s okolím. Mohu se mýlit, ale vztah okolních obyvatel k lisovně a potažmo firmě Essa Czech lze za dobrý posuzovat jen velmi těžko. Nemluvě o dalších věcech týkajících se životního prostředí, kterými je například otázka souladu s územním plánem, neexistence posouzení vlivů na životní



prostředí (EIA) u stávající stavby a dalším skutečností. Co se týče informování veřejnosti jako dalšího projevu ekologického chování firmy, mám obavu, že právě z tohoto důvodu vznikl uvedený článek.

Uvedené motto firmy není třeba komentovat, věnujme se raději faktům. S provozem lisovny jsou spojeny dva hlavní negativní vlivy na okolí. Tím méně podstatným jsou velké rozměry a nepříliš estetický vzhled výrobní haly. Jen pro upřesnění, rozloha výrobní haly je přes půl hektaru a výška podstatné části cca 17 metrů. Na estetiku haly a vhodnost jejího umístění v blízkosti rekreační oblasti Klánovického lesa si každý již asi názor udělal.

Co je ovšem základním a nejhorším problémem sužujícím rozsáhlé okolí, je hluk, který provozem lisovny vzniká. Bohužel je tato problematika ze strany firmy Essa Czech i úředníků neustále zjednodušována na splnění či nesplnění hodnoty 40 respektive 50 decibelů ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Toto zjednodušení má ovšem dva podstatné zádrhele. Prvním je zásadní omyl, že hygienická norma hovoří o rušení hlukem. Hygienická norma ovšem stanovuje, že při dodržení předepsaných limitů nedojde u převažující části lidí k podstatnému poškození zdraví vlivem hluku. Hovoří tedy o poškozování zdraví, nikoli o rušení, což je podstatný rozdíl. Lze to lidově přirovnat k situaci, kdy si soused na zahradě složí kupu hnoje. Nelibý zápach z ní se šířící zdraví nikterak závažně nepoškozuje, nicméně nade vší pochybnost obtěžuje a ruší. Druhým problémem je odborný termín "ekvivalentní hladina akustického tlaku". Poněkud zjednodušeně se jedná o jakýsi průměr hluku za časový úsek. Pokud má však charakter jednotlivých rázů (úderů lisů, pády odstřížků plechu, nárazy beden při manipulaci s nimi), je hluk těchto rázů pochopitelně podstatně vyšší než zprůměrovaná ekvivalentní hladina. A tyto rázy jsou hlukem, který ruší, nikoli abstraktní ekvivalentní hladina.

Z výše uvedeného vyplývá, že dohady o splnění či nesplnění hygienické normy o několik desetin decibelu ne-jsou východiskem z této situace. Území, na kterém se lisovna nachází, bylo územním plánem určeno pro nerušící výrobu a lisovna zde zcela nepochybně ruší. Ze splnění hygienických norem nevyplývá, že je lisovna "nerušící", protože hygienické normy jsou obecně závazné a měly by být splněny vždy a všude. Ani zpracovatel územního plánu nepovažuje lisovnu za nerušící výrobu. Tuto otázku prostě nelze posoudit od úřednického stolu, ani při letmé návštěvě lisovny či jejího okolí. To jsou schopni posoudit pouze ti, kteří v okolí bydlí. Jejich názory se v tom shodují.

Ačkoli to není stěžejní, zastavil bych se ještě u měření hluku zmíněných v článku. Je totiž dost podstatný rozdíl v tom, když firma Essa Czech dokladuje, že splňuje stanovené limity a naopak, když my chceme dokázat, že tomu tak není. V prvním případě spustí firma takový provoz, který prohlásí za maximální

z hlediska hlučnosti, provede několikaminutové měření na všech stanovištích, a pokud jsou všechny hodnoty pod limitem, je hotovo. Zda je spuštěný provoz opravdu maximální vědí jen pracovníci firmy, odborník na měření hluku to těžko posoudí. Naproti tomu v případě, kdy my budeme chtít prokázat překročení limitů, musí být tyto překročeny v časovém úseku minimálně jedné hodiny v noci, a dokonce osmi hodin, pokud se jedná o den. Musí se tedy měřit minimálně jednu, případně osm hodin a překročení musí nastat v průměru (ekvivalentní hladině) za celou tuto dobu. Může se tedy velmi snadno stát, že po půl hodině nastane v lisovně pauza a celé měření je k ničemu. Cena měření je okolo pěti tisíc korun, tudíž se takové neúspěšné pokusy dost prodraží.

A když se nakonec podaří naměřit přes limit, zdůvodní se to nějakým havarijním stavem, neodečtením nějakého vnějšího vlivu a podobně. Viz v článku uvedené vlakové soupravy, pracovnice krajské hygienické stanice mě ubezpečila, že tento vliv byl od měření odečten, nicméně asi v tom nikdo nic dalšího nepodnikl. Je tedy zřejmé, že měření hluku je vysoce nákladný a rizikový podnik, který ani v případě naměření nadlimitních hodnot nemůže téměř nic pozitivního přinést.

Pokud se týče v článku zmíněných dodatečných protihlukových opatření, nemohu je dost dobře posoudit, jelikož o nich nemám žádné informace. Ani článek nám žádnou konkrétní informaci bohužel nepřinesl, namísto toho jsme ovšem byli podrobně informováni o chybách v konstrukci rodinného domku jednoho z nespokojených sousedů. Vstřícný postoj firmy v osobě tehdy nově nastoupivšího pana ředitele Ludvíka skončil velice záhy poté, co jsme narazili na první větší problém. Mohu pouze zopakovat výše uvedené, že i přes zmíněná opatření nedošlo k zásadnímu zlepšení, a tedy lisovna stále ruší své okolí a znemožňuje obyvatelům okolí pokojné užívání domů a zahrad. Snad jen ještě to, že při měření hluku prováděném na objednávku firmy Essa Czech loni v září vyjádřil hlukař přesvědčení, že naměřené hodnoty jsou vyšší než ty, které naměřil na stejném místě o rok dříve. Už jen spíše pro pobavení, pracovníci firmy Essa Czech mi vysvětlili, že na příkaz shora je moje účast na tomto měření nežádoucí.

Další věci, o které se článek nezmiňuje, a o které není veřejnost pravděpodobně příliš informována, je plánované rozšíření lisovny. Zkráceně řečeno se jedná o více než dvojnásobné zvětšení lisovny. Konkrétněji tedy o zvětšení výrobní haly na více než dvojnásobek stávající velikosti a osazení dalších dvou lisovacích linek se všemi dopady, které vyplývají z tak podstatného zvýšení výrobní kapacity. U obyvatel a vlastníků nemovitostí v okolí toto zjištění pochopitelně vyvolalo zděšení. Prvním krokem bylo ze strany firmy Essa Czech předložení dokumentace k posouzení vlivů na životní prostředí EIA, respektive v

první fázi pro rozhodnutí, zda se bude EIA provádět. Bohužel tato dokumentace až příliš připomíná původní projektovou dokumentaci stávající lisovny, která také hýřila optimismem, ze kterého nás ovšem reálná situace rychle vyvedla. Vzhledem k velkému množství připomínek, mimo jiné z hlediska hluku i od zmíněného pana Ing. Horníčka, rozhodl krajský úřad ve smyslu, že posouzení vlivů v procesu EIA je třeba provést. V této souvislosti je třeba zmínit a poděkovat za moudré rozhodnutí i zastupitelstvu města Úvaly, které se s ohledem na neblahé zkušenosti postavilo za obyvatele a vyjádřilo nesouhlas s plánovaným rozšířením.

A to je tak zhruba vše. Rozhodnutí krajského úřadu bylo vydáno 26. září loňského roku a od té doby se nic viditelného neděje. Snad jen to, že firma Essa Czech požádala o investiční pobídku na rozšíření lisovny formou daňové úlevy. Představa, že si ještě připlatím, abych se měl hůře, je mi sice silně proti srsti, ale s tím asi nic nenadělám. Asi bude ještě chvíli trvat, než odpovědní v tomto státě pochopí, že vyspělost státu se již dávno neměří tisíci tun mírové oceli a začnou z našich peněz podporovat úplně jiná odvětví. Pak možná nastane kýžené přiblížení naší životní úrovně k vyspělým státům a z toho vyplývající posílení koruny a zvýšení mezd.

A potom třeba nastane logické stěhování výroby tohoto charakteru směrem východním, za lacinější pracovní silou. Třeba...

Ale dost snění. Optimismus není na místě, jak nás firma Essa Czech už mnohokrát přesvědčila. My v okolí lisovny spíš čekáme, jakými cestičkami se to celé zase bude ubírat a odkud přijde další rána.“

## **Služby**

*Jaké služby fungují ve městě se dozvídáme pouze z pročitání inzerátů v ŽÚ.*

V inzerátu v ŽÚ 3/2003 nabízí Elektromechanika Úvaly, s.r.o., Klostermannova 1000, obyvatelům Úval a firmám 15% slevu na výrobu a výrobky – truhlářské práce včetně výroby nábytku na míru, reklamní vitríny, elektrikářské práce, rozvody, kapacity na obrábění a frézování.

Tamtéž má inzerát společnost Satca, s.r.o., Horova 1268 Úvaly, internet pro každého (128 KB od 499,- Kč), bezplatný zkušební provoz a počítače za super cenu (14 990,- Kč).

V dalších číslech ŽÚ jsou inzeráty úvalských firem jako: Ing. Ivan Rut – oceňování nemovitostí; FA A-Z Stříška střech a pokrývačské práce – Zeman; Písky Hodov – doprava; Stavebniny Krutský; SARCA – internet pro každého; Oceňování, odhady – Jaromír Tesař; Autoškola Úvaly Martínek zahajuje kurs; Angličtina v Úvalech – intenzivní výuka; Oceňování nemovitostí – Ing. B. Kolouchová; Autodoprava, kontejnery, zemní práce – Vladimír Novák; instalatérská a topenářská firma – Libor Prchal; železářství a domácí potřeby – Husova ul.; Elektro

Hlávka; Kontejnery, recyklace stavebních odpadů – Kotval Škvorec; čalounictví K. Herstusová; Malířství a lakýrnictví, úklid, HAMAL - Hatnianek; Roman Horký – elektroinstalace, zednické práce, zámečnické, hromosvody, žaluzie ad.; Truhlářství a zámečnictví – Vladimír Sušir; Práce lakýrnické a malířské – Tomáš Sušir; Prodejna Quelle – nám. Arnošta z Pardubic; V hospodě U Káši na hřišti otevřena nová pobočka sázkové kanceláře Fortuna; Restaurace Homolka zve do nově otevřených prostor s terasou, hostiny, svatby, rauty ...; Krejčí Melka Úvaly, B. Němcové 235; nová cestovní agentura v Úvalech AGENTURA NELLI otevřena, nám Arnošta z Pardubic 95; QUELLE mění prodejní dobu; Pokrývačství Kubát; Cvičení s Lenkou (tělocvična ZŠ, Lenka Krutská profi instruktor aerobiku); Elektronik servis P. Čadil, Barákova; AVIA Autodoprava F. Chmela Mánesova;

### 13. Obyvatelstvo

Demografický vývoj v Česku

2003

Střední stav obyvatel 10 201 651

Narození 93 957

Zemřelí 111 288

Přirozený přírůstek -17 603

Přírůstek stěhováním 25 789

Celkový přírůstek 8 186

*Demografický vývoj v Úvalech lze sice zpětně dohledat, ale pro potřeby kronikářského záznamu postačí stav obyvatelstva zaznamenaný v roce 2004 či v roce 2002.*

Podle společenské kroniky uveřejňované v každém čísle ŽÚ lze po sečtení všech dat napsat, že v Úvalech tento rok žilo 106 obyvatel 80 až 90letých a 8 obyvatel 91 a víceletých. Z toho jedna, paní Božena Vodrážková, je 101letá.

Demografický vývoj v Úvalech popisuje místostarostka J. Horová v článku ŽÚ 12/2002 Přiblížil se konec roku:

„...Rok 2003 město Úvaly načínalo s 4 782 obyvateli. V průběhu roku se narodilo 38 občánků, navždy jsme se rozloučili se 43 občany, 125 lidí se přistěhovalo a 55 naopak odstěhovalo. Rok budeme tedy uzavírat s 4 847 občany. Od května, kdy byla v Úvalech po letech opět zřízena obřadní síň, bylo v této síni uzavřeno 15 sňatků. (V těchto číslech samozřejmě není zahrnut měsíc prosinec.)“

**Kolik mají vlastně Úvaly obyvatel? Zveřejňuje v ŽÚ 10/2003 Ing. Jana Horová, místostarostka, řečnickou otázku:**

„Zřejmě většina z vás ví, že pro získávání daňových příjmů obcí a měst (dále pro zjednodušení pouze obce) je podle platné legislativy důležitý počet obyvatel, tj. počet osob s trvalým pobytem v obci. Postup je následující: z daňových příjmů státu (daně fyzických a právnických osob, daň z nemovitostí atd.) se oddělí zhruba jedna pětina, a ta se rozděluje mezi všechny obce ČR tak, že každá obec dostane částku závislou na skutečném počtu obyvatel a koeficientu pro danou "třídu obce". Úvaly se nyní nacházejí ve třídě do 5 000 obyvatel. V případě, že bychom se dostali do vyšší třídy, tj. nad 5 000 obyvatel, byl by koeficient podstatně vyšší a tím samozřejmě i vyšší příjmy. Všeobecně známý je fakt, že v Úvalech ve skutečnosti trvale žije mnohem více než 5 000 lidí. Ovšem zdaleka ne všichni tu mají trvalý pobyt. A zdaleka není pravdou, že jde pouze o novostavby.

Lidé si možná neuvědomují, že se paradoxně dostáváme do situace, kdy je nutné zabezpečit veškeré náležitosti jako např. mateřské školky, školy, jídelnu, družinu, dům dětí, kapacitu přenesené státní správy i samosprávy, ale i inženýrské sítě a komunikace, veřejné osvětlení pro (odhaduji) minimálně 5 500 lidí, přičemž koeficient příjmů odpovídá 3 000 obyvatel. Já sice chápu, že je složité např. přehlašovat sídlo firmy, měnit doklady, lékaře a podobně, ovšem pokud se člověk rozhodne v nějaké obci žít a využívat její zařízení a stavby, měl by se k této obci hlásit. Víím, že se dá namítnout, že stav některých komunikací je velmi špatný a že někde inženýrské sítě nejsou dokonce vůbec. Je to pravda, ale pokud v Úvalech stále poroste počet lidí, aniž by vzrostl počet osob s trvalým pobytem v Úvalech, bude se situace naopak zhoršovat. Například už teď nestačí kapacita školní jídelny, družiny, školky jsou naplněné, kontejnery na tříděný odpad jsou neustále přeplněné, přestože by na daný počet obyvatel měl jejich objem a četnost svozu teoreticky stačit atd.

Byla bych ráda, kdyby právě lidé, kteří zde nemají trvalé bydliště, ačkoliv zde žijí a třeba své děti mají umístěné ve zdejší škole, zkusili přehodnotit své stanovisko.“

#### **14. Policie ČR**

Výsledky ankety umístěné na [www.Uvaly.cz](http://www.Uvaly.cz) v období od 13.6. do 12.7.2003:  
Potkali jste již letos v Úvalech policistu?

- ano, již vícekrát 12% (6)

- jednou ano 14% (7)

- ne, ani jednou 75% (38)

*Přestože nelze nalézt žádné zprávy od Policie ČR Praha východ, přeci jen výše zmíněná anketa ukazuje, že dohled nad bezpečností města je potřebný a stále probíhají vleklá jednání o zřízení policie městské.*

*V ŽÚ 10/2003 je článek Jany Tesařové, vedoucí správního odboru o: **Jednání se zástupci Policie ČR.***

„Dne 10.9.2003 se na jednání rady města dostavili na základě pozvání zástupci Policie ČR, Praha-východ, a to ředitel plk. JUDr. Štěpánek, vedoucí oddělení Čelákovice kpt. Černá a její zástupce por. Fedaček.

Zástupci policie byli při jednání upozorněni na skutečnost, že město Úvaly je, pokud je nám známo, jediným městem pověřeným přeneseným výkonem státní správy v ČR, které obvodní oddělení Policie ČR nemá.

Zástupci města mají zájem na zřízení obvodního oddělení. Jsou si vědomi, že toto není záležitostí, která by mohla být realizována okamžitě (zřízení oddělení policie znamená změnu zákona). Z tohoto důvodu byl vznesen požadavek alespoň na okamžité posílení místní služebny minimálně o jednoho pracovníka a služební vozidlo. Pro stabilizaci obsazení místní služebny byla nabídnuta možnost přidělení služebního bytu. Zástupci Policie ČR byli zároveň ujistěni o maximální spolupráci ze strany města. Mimo jiné jim bylo nabídnuto zajištění prostor pro umístění výše uvedeného oddělení.

Kpt. Černá přednesla zprávu o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu OOP ČR Čelákovice - územní část města Úvaly za období od ledna do září tohoto roku.

Služební obvod OOP Čelákovice je největším služebním obvodem v rámci Policie ČR, Okresního ředitelství Praha-východ. Hranice územního obvodu jsou ze západní strany tvořeny hranicí s hlavním městem Prahou a na východní straně s územím okresů Nymburk a Kolín. Ve služebním obvodu se nachází dvě města, a to Čelákovice, Úvaly a 21 obcí. Ve městě Úvaly je od září roku 2002 zřízena policejní služebna, kde byli do září 2003 zařazeni 3 policisté ze stavu OOP Čelákovice, z toho 2 policistky trvale. Od září tohoto roku jsou zařazeny trvale na této služebně pouze 2 policistky.

S ohledem na bezpečnostní rizika bylo uvedeno, že ve služebním obvodu OOP Čelákovice mnoho obyvatel dojíždí za prací do hlavního města Prahy a jiných větších měst v okolí a tím vzniká větší migrace obyvatel. Služební obvod v blízkosti Prahy je snadno dostupný, a to jak prostředky hromadné dopravy, tak v rámci individuálního transportu osob a věcí, zejména motorovými vozidly. Podle poznatků je zjištěno, že právě tyto komunikace jsou využívány osobami páchajícími trestnou činností v obvodu OOP Čelákovice i okresu Praha-východ jako celku.

V městě Úvaly a okolních obcích bylo za uvedené období prošetřováno zvýšené množství trestných činů (vloupání do motorových vozidel, krádeží motorových vozidel, krádeží prostých, vloupání do různých objektů, poškození cizí věci, loupeží).

Vedení města v nejbližší době zahájí kroky potřebné pro zřízení Obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. Tento požadavek je podpořen i poznatky vyplývajícími z přednesené zprávy.“

**V celotýdenní dopravní akci bylo nasazeno 81 policistů** se píše v ŽÚ 11/2003: „V týdnu od 15. do 19. září proběhla na území okresu dopravní akce, ve které se policisté věnovali prevenci bezpečnosti silničního provozu.

Akce probíhala v dopoledních i večerních hodinách, okresní ředitel plk. JUDr. Štěpánek do ní nasadil 81 policistů. Ti se zaměřili především na dodržování způsobu zastavení a stání. Pokud policisté zjistili, že je zaparkované vozidlo překážkou pro provoz na pozemních komunikacích, rozhodovali o jeho odstranění z komunikace odtahovou službou. Policisté také u řidičů kontrolovali předepsané doklady a technický stav vozidel.

V průběhu pětidenní akce zkontrolovali policisté na území okresu 997 vozidel a 166 osob. Zjistili celkem 344 přestupků. Nejčastějším přestupkem bylo špatné parkování a překročení rychlosti, která je v daném úseku povolena. Nesprávné parkování registrovali policisté v 93 případech a 84 řidičů překročilo povolenou rychlost.

U jednoho řidiče kolegové zjistili, že usedl za volant po požití alkoholického nápoje a v rámci akce se jim dokonce podařilo vypátrat jedno odcizené vozidlo.

V posledních letech nehodovost na našich silnicích stále roste a velmi často je způsobena nekázní a bezohledností řidičů či jiných účastníků silničního provozu.

Ze dvanácti okresů Středočeského kraje mají **nejvyšší počet dopravních nehod Praha-východ**, Praha-západ a Mladá Boleslav. Od začátku roku se jenom na našem okrese stalo o 300 nehod víc než za stejné období v loňském roce. Nejvíce nehod je na Říčansku...Podobné preventivní akce budou naši policisté brzy opakovat, protože snížit nehodovost a její tragické následky je možné pouze změnou postoje řidičů. Vždyť momentem usednutí za volant bere řidič do svých rukou osudy a životy dalších lidí.“

npor. Mgr. Diana Bušková, tisková mluvčí OŘ PČR Praha-východ

### **Kriminalita v Úvalech**

*Článek s tímto názvem uveřejnil v ŽÚ 11/2003 MUDr. Jan Šťastný, zastupitel města Úvaly:*

„Kriminalita v Úvalech a blízkém okolí roste. Tento fakt se dotýká každého z nás. Oběť se může stát kdokoli, dnes, možná zítra. Situací v našem městě se dokonce zabývá i článek, který vyšel v MF Dnes 15. října a který nese název "Trápí nás zločinci, chceme policii".

Vznik policejního oddělení v Úvalech by byl bezpochyby prospěšným činem, současné zákonné normy jej však neumožňují. Jak tedy dál?

Především si uvědomme, že samotná policie bez aktivního přístupu občanů k předcházení kriminálních činů může ovlivnit situaci v místě svého působení jen částečně. Vzhledem k rozlehlosti Úval by se její význam pravděpodobně snižoval se vzdáleností od budovy policejního oddělení, byť by disponovala dopravním prostředkem. A pomysleme na své sousedy: změnila by se vůbec úroveň zločinnosti v Horoušanech, Jirnech, Škvorci a jiných blízkých či vzdálenějších místech v okolí Úval?

Skutečně účinný je způsob ochrany, založený na vzájemné spolupráci mezi policií, institucemi obce a občanskými aktivitami, vznikajícími v jednotlivých částech obce nebo v obcích okolních. Pokusme se vytvořit takovýto systém, dejme se cestou prevence kriminality v oblasti svého bydliště. Oproti pouhé represí má tu výhodu, že kriminalitě předchází a v mnohých zemích se stala skutečně účinným způsobem ochrany osob a majetků před trestnou činností. O co jde? Tak především o obecnou všímavost občanů. Aktivita a sledování okolí se vždy vyplatí. Užitečný může být každý: ve dne občané v důchodovém věku, v noci dobrovolné občanské hlídky. Odjíždíte na dovolenou? Možná by vás potěšilo, kdyby byl někdo, kdo váš majetek občas zkontroluje a zajistí, aby dům nevypadal opuštěn.

Avšak výzkumy je prokázáno, že na výskyt kriminality má vliv třeba i takový činitel, jako je vzhled okolí. Zarostlé plochy, zchátralé domy, špinavé ulice a odpadky značí, že v okolí jsou lidé lhostejní, nevšímaví, a tudíž si lze více "dovolit". Proto je i z hlediska prevence kriminality potřebné setrvale zvelebovat naše okolí.

Děti by měly znát, jak se zachovat v nebezpečných situacích, měly by umět rozpoznat rizika a umět se jim vyhnout. Měly by vědět (a nejen ony), kam se obrátit o pomoc, koho zavolat. Tady má v prevenci kriminality význam škola a zájmové aktivity provozované na území obce. Podotýkám, že v zájmu prevence kriminality je to, aby obec vytvořila dětem podmínky k tomu, aby si měly kde hrát, i když se často jedná o hrátky hlučné, prašné či vyžadující speciální terénní úpravy.

Od občanů se v žádném případě nečeká, že budou riskovat a v nebezpečných situacích sami zasahovat.

K účinnému zásahu často stačí zavolat na správné číslo. Jen je nutné zbavit se pocitu donášení a zapomenout heslo "Nehas, co tě nepálí."

V dnešní době dostává policie novou tvář, stává se naším partnerem při ochraně majetku a bezpečí.

Kde ale začít? Jednoduchá odpověď: Všude!



1. Na úrovni obce. Zde by měl vzniknout "Projekt rozvoje mikroregionu Úvaly", a to v těsné spolupráci se sousedními obcemi. Tento projekt by samozřejmě neměl být zaměřen pouze na prevenci kriminality, mělo by se jednat o demografickou, sociálně ekonomickou, popřípadě ekologicko-ekonomickou studii zaměřenou na blízkou i vzdálenou budoucnost, ze které by měla jasně vyplynout naše představa o budoucnosti Úval a okolí. Například, zdali chceme být jen noclehárnou pro Prahu, či máme-li ambice pro rozvoj jiným (bezpečnějším!) směrem.

2. Na úrovni kraje. Vzhledem k našemu vstupu do EU je reálné, abychom na realizaci projektu obdrželi určité finanční prostředky ze strukturálních fondů. Tyto finanční prostředky, pokud by byla součástí projektu prevence kriminality, by mohly být využity například k zřízení městské policie, k dovybavení občanských hlídek, k výstražnému označení oblastí, které sledují (v mnohých zemích je toto "odstrašování nevíтанých návštěvníků" již běžné) apod.

3. Na úrovni jednotlivých městských částí. Bylo by potřebné, aby se spojili ti občané, kteří mají zájem, sílu a chuť aktivně se zabývat prevencí kriminality v našem městě.

Pokud existujete, přihlaste se na e-mailovou adresu, kterou jsem pro tento účel zřídil: [BezpecneUvaly@seznam.cz](mailto:BezpecneUvaly@seznam.cz). V případě, že e-mailovou adresu nevládníte, můžete svou korespondenci mé osobě zaslat na městský úřad."

## 15. Různé

### Diskuse občanů s vedením města

*Diskuse vzešla po uveřejnění níže jmenovaných článků vzápětí po jejich uveřejnění v ŽÚ 3/2003 a byla poměrně kritická.*

### Ještě jednou k situaci města očima voliče

„S mimořádným údivem jsem si přečetl v č. 3/2003 Života Úval agresivně populistický článek místostarostky Ing. Horové "Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet". Chvílemi jsem si nebyl jist, zda nemám v ruce Haló noviny nebo nějaký podobný plátek.

Podotýkám, že jsem v loňských obecních volbách, podobně jako v předchozích, volil kandidátku Nezávislých, tedy i paní místostarostku. Už tu chybu, volit nečitelné kandidáty, nikdy nebudu opakovat.

Nyní k obsahu článku. Každý soudný úvalský občan, starší asi třiceti let, nepostižený ztrátou paměti, ví, jak město vypadalo koncem let osmdesátých, na sklonku komunistické "správy". Dosluhující čistírna odpadních vod na nevhodném místě o nízké účinnosti, takřka neexistující splašková kanalizace a veřejný vodovod, žádný plyn, jen v zimě štiplavý dým z nekvalitního hnědého uhlí, elektrické vedení zhusta z třicátých let, na zavedení telefonu se čekalo 15 let,

voda v koupališti srovnatelná se splašky, na většině "ulic" po kotníky bláta a tak dále. Z určitého pohledu takřka středověk.

Kde nápravu začít a z čeho ji zaplatit ve městě s nízkými vlastními příjmy, které v podstatě slouží jako noclehárna pro Prahu?

Na prvou otázku je jediná odpověď. Od hluboko položených, a tedy bohužel nejdražších inženýrských sítí v ulicích. Odpověď druhá je mnohem složitější, neb, jak píše správně Ing. Horová, "nikdo nedá městu dotaci či úvěr jen tak" a vlastní příjmy nejsou.

Přesto se během cca 10 let podařilo vybudovat základní inženýrské sítě a další veřejně prospěšné stavby za cenu zadlužení města, jež je dle mého soudu únosné a posoudím-li čísla, uvedená Ing. Horovou, dluh je mimořádně příznivě úročen. Oněch 120 mil. Kč dotací je obdivuhodné číslo a svědčí o mimořádně promyšlené práci minulého vedení města v čele se starostou Ing. Černým.

Každý, kdo jen trochu uvažuje o vývoji veřejných financí, ví, že v budoucích letech státní rozpočet nebude schopen plnit dotační tituly obcím v takové míře jako dříve, a tedy po mém soudu město skvěle využilo příznivé situace let devadesátých. Nyní se asi bude muset investiční aktivita přibrzdit, to se ale stává. Správa věcí veřejných není jen o utrácení peněz.

To zřeknutí se odměn pro radní a zastupitele považuji za prázdné populistické gesto. Je lépe míti v čele města zaplacené profesionály než ochotníky.

A ještě jednu poznámku závěrem. Vzhledem ke své profesi se občas setkávám s veřejně známými osobnostmi. Někdy se stane, že ti lidé vědí o Úvalech. Znají totiž starostu Černého. Vždycky mě to potěší a jsem na to i trošku hrdý“.

Ing. Josef Martinovský

### **Odpověď místostarostky**

Nevím, zda byl článek "agresivně populistický", ale vím, že byl pravdivý. Nikoho nelze nutit, aby volil určitou kandidátku. Naopak mě velmi překvapuje, že někdo volí kandidáty, kteří jsou pro něj "nečitelní". Ale hlavně mám pocit, že si Ing. Martinovský nevšiml, že nikde není tvrzení o tom, že město je ve stejném stavu, jako bylo před x lety. Pouze tvrdím (a trvám na tom), že se Úvaly potýkají s obrovskou zadlužeností. K poznámce o ochotnících se ani nehodlám vyjadřovat. Tímto považuji debatu z mé strany za uzavřenou“.

Ing. Jana Horová

### **Vážená redakce Života Úval,**

chtěl bych tímto reagovat na článek otištěný v posledním čísle Života Úval pana Ing. Ivana Černého "Několik poznámek k závazkům města", kterým se

snažil eliminovat kritický článek místostarostky Ing. Jany Horové o hospodaření města v minulých letech.

Ing. Ivan Černý zde vyčísluje, že největší závazek města je ze stavby kanalizace a čistírny odpadních vod a že většina prostředků získaných z dotací šlo na stavbu inženýrských sítí. Nechci upírat snahu pana starosty o zvelebení města Úval, ale pokud si dobře pamatují, Ing. Černý úplně stejné příklady uváděl při veřejných zasedáních zastupitelstva města na dotazy, co přinesla městu výstavba haly Essa Czech. Jistě si všichni zúčastnění vzpomenou, že Ing. Černý několikrát opakoval, že se z financí získaných od investora haly pro město vybudovala nová kanalizace a čistírna odpadních vod. Pak tedy nevím, proč město čerpalo ještě bezúročný úvěr nebo proč doposud město dluží za dokončené práce dodavatelům. Pokud jde o financování přípojek městem, chtěl bych podotknout, že se jedná pravděpodobně o starou zástavbu města. Pokud vím, v nově zastavovaných lokalitách (K Hodovu, K Hájovně, Horoušanky apod.) si majitelé stavebních pozemků veškeré přípojky hradili sami. Takže ani argument o využití prostředků na stavbu sítí mě moc nepřesvědčil. Stavby silnic, chodníků, a dokonce veřejného osvětlení v těchto lokalitách jsou též na majiteli pozemků bez přispění městské pokladny“.

Jiří Ryšavý

### **Odpověď starosty na článek pana Ryšavého**

Město Úvaly prodalo pozemky firmě Essa Czech, s.r.o., v lokalitě u Hodova za 15 600 000 Kč. Tato částka zdaleka nemohla pokrýt náklady na výstavbu čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace. Pro představu uvádím základní tabulku financování této investiční akce.

Systémová dotace od MF ČR nenávratná 72 873 000,- Kč

Návratná finanční výpomoc od MF ČR 51 618 000,- Kč

Vlastní zdroje města 31 948 000,- Kč

Komerční úvěr 9 900 000,- Kč

Celkem 166 339 000,- Kč

K financování inženýrských sítí v nových lokalitách Úval bych uvedl následující fakta. Město Úvaly mělo a částečně ještě má velký deficit ve vybavenosti inženýrskými sítěmi. Finanční zdroje města včetně dotací a půjček nestačí na jeho rychlé odstranění. V této situaci město může budovat sítě jen ve stávající zástavbě. Důležité pro nové lokality, určené pro výstavbu rodinných domků, je, že město vybudovalo hlavní řady všech sítí na hranice těchto lokalit. Vybudování nezbytných sítí uvnitř nové zástavby si skutečně musí zajistit noví vlastníci příslušných stavebních parcel. Většinou mají jejich pořízení už v ceně za 1m<sup>2</sup> stavební parcely. Kolem Prahy se staví obdobné nové čtvrti rodinných domků

v desítkách obcí a měst. Až na ojedinělé výjimky, pořizují inženýrské sítě investoři těchto akcí, ať už jsou to velké firmy nebo skupiny jednotlivců. A to i v "bohatších" obcích jako např. v Průhonicích“.

Ing. Ivan Černý

*Další diskuse se vedla o čistotě ulic chodníků a odpovědnosti*

**Ostatně soudím, že úvalské ulice jsou špinavé...**

**Kdo za to nese zodpovědnost?**

„Za zametání chodníků majitel objektu, ale kdo vymůže dodržování městské vyhlášky, kdo přinutí nezodpovědného a nepořádného k zametení prachu či sněhu? Komise veřejného pořádku či placená bezpečnostní agentura?

Kdo to ví, odpoví, milí zastupitelé.

Za hlavní úvalské silnice nese zodpovědnost říčanská Správa silnic, za ostatní ulice město.

Středy ulic jsou jakž takž čisté, ale kamenem úrazu je asi metrový prostor mezi silnicí a chodníkem. Kdo nese zodpovědnost za to, že posypový štěrk po zimě pořádně nikdo neuklidí a spolu s dalšími nečistotami dělá ostudu přes celé léto hlavně na tzv. bezprašných komunikacích?

Veřejně prospěšné služby mechanizací a ručně uklízejí, ale štěrk s prachem tvrdošjně zůstávají.

Pokud nejsou na pravidelný provoz čistícího vozu peníze a pokud veřejně prospěšné služby nezvýší intenzitu a produktivitu práce, bude Úvaly nadále pořádně uklízet jako Augiáš chlív jen sv. Petr.

Zvolili jsme si městské zastupitele, ti zase starostu. Jeho veřejně prospěšné služby a bezpečnostní agenturu platíme ze svých daní, jeden má vymýšlet, druhý provádět, třetí kontrolovat, tak proč to nefunguje?

Proč je "bezprašný povrch" úvalských silnic tak prašný?“

PhDr. Lenka Mandová

### **Čistota úvalských ulic**

Odpovědnost za čistotu ulic ve správě města mají veřejně prospěšné služby podléhající vedoucímu odboru investic a životního prostředí. Úklid po zimním období u zpevněných komunikací ve správě města bude prováděn od 1. dubna a ukončen do 30. dubna.

Opravy a úpravy povrchů ulic a chodníků budou prováděny podle jejich technického stavu, přehled postupu prací s vymezením rozsahu úpravy bude jmenovitě uveden v ŽÚ v následujícím vydání. Návrh pořadí provede stavební komise a podléhá schválení rady města. Omezujícím faktorem rozsahu prací jsou finanční prostředky pro tento účel stanovené“.

Ing. Oldřich Nečas, vedoucí odboru investic a životního prostředí

## Otevřený dopis zastupitelům města Úvaly

**Já jsem profesí vodohospodář. V ŽÚ 11/2003 je uveřejněn tento obsáhlý článek, u kterého si netroufám cokoli krátit, protože problematice odborně nerozumím (pozn. Janurová):**

„V rámci výkonu své profese se zde v obci setkávám s řadou problémů, které souvisí s mým povoláním a které mě jako dlouhodobého obyvatele tohoto města nenechávají klidně spát. Proto mi dovoluňte, abych se s vámi zde o některé problémy podělil, seznámil vás s nimi, případně je navrhl řešit.

Nedávno byla naše veřejnost seznámena s přípravou velké dopravní stavby na katastru města - obchvatu silnice I/12, prodloužení Štěrboholské radiály. Úvalští i újezdští rybáři upozornili na skutečnost, že svedení povrchových vod z této komunikace do povodí Přišimaského, Škvoreckého a Běchovického potoka silně ovlivní hydrologické poměry na těchto tocích, a hlavně na malých vodních nádržích na nich vybudovaných. Protože znám nedobrou situaci celé kaskády rybníků na Škvoreckém potoce, upozorňuji na to, aby v rámci projednávání investorské přípravy této velké stavby byla tato skutečnost zdůrazněna. Rybníky totiž patří městu. Jen pro představu uvádím, že 10letá jednodenní srážka v Úvalech je 52,4 mm (ŽÚ 02/2003). Uvažujeme-li šířku zmíněné komunikace 15 m, tak z každého jejího km odteče téměř beze zbytku 7860 m<sup>3</sup> vody při této srážce. Přidáme-li k tomu vysoké odtoky z vlastního povodí těchto toků, nedivme se potom povodňovým průtokům na menších tocích. Vytváříme si je například touto cestou sami. (Celkový objem Lhotáku před připravovanou rekonstrukcí činí asi 9000 m<sup>3</sup> vody, to uvádím pro porovnání).

Jsme obec vybavená stavebním úřadem (SÚ). Město má, jako jedno z mála, vypracovaný velmi podrobný povodňový plán, na jehož vypracování jsem se mimochodem se svými spolupracovníky též podílel. V něm jsou povodňové průtoky na Výmole modelově prováděny městem pomocí jednoho z nejmodernějších oborových výpočetních programů HEC-RAS, který používají američtí ženisté. Městu je tedy znám rozsah inundací v intravilánu a počet obytných, hospodářských a ostatních objektů, včetně provozoven v nich.

Dále se jako občan města ptám, jak se závěry tohoto dokumentu promítly do změn a doplňků územního plánu (ÚP), jaká opatření jsou předepisována investorům v záplavové zóně, jak se tyto činnosti kontrolují, a to v celém obvodu SÚ. Kontaktoval někdo správce toku Povodí Labe v této souvislosti, jaká opatření v oblasti údržby a investic plánuje?

Ze zákona by dokonce každý vlastník takovéto dotčené nemovitosti měl mít svůj povodňový plán, učinit nezbytná preventivní opatření a zajistit si potřebné vybavení atd. Zajímá se vůbec někdo o tuto problematiku preventivně?

Při povodni už bude pozdě. Byli dotčení vlastníci vůbec informováni? S tím souvisí velice obsáhlá problematika pojištění nemovitostí a majetku.

Vím, že v obvodu našeho SÚ se dějí aktivity a činnosti, které jsou v rozporu s předpisy. Jsou to například rozsáhlé zemní práce a skládková činnost na katastrech obcí Květnice a Dobročovice, ale i v našem městě. Nechtěl bych být v situaci občanů, vlastníků nemovitostí, v ulicích U Kaberny,

U Výmoly a U Starého koupadla, když by se v důsledku mimořádné povodně pneumatiky skladované v blízkém servisu "naštosovaly" na jezu U Kaberny. Povodí před lety provádělo údržbu břehových porostů Výmoly. Dodnes leží některé pokácené kmeny na břehu (pod školou). Nedávno jeden takovýto kmen jako torpédo prorazil při povodni stavidla Mlýnského rybníka.

Pražský magistrát dne 26.2.2003 informoval své občany o plánovaných protipovodňových opatřeních, o jejich ceně, o tom, co zajistí město a o co se musí postarat sami občané, o tom, zda se v záplavových územích bude moci stavět a pokud ano, tak za jakých podmínek a kde se tyto podmínky dozví. Co náš ÚP a naše zastupitelstvo?

Pokud vím, tak např. projektová dokumentace k územnímu řízení na rekonstrukci rybníka Lhoták, který je prakticky v havarijním stavu, se projednává od dubna 1999. Budeme-li postupovat tímto způsobem, tak ve městě pořádek nebude nikdy.

Město v posledních letech buduje velké základní prostředky v hodnotách řádově stovky milionů Kč. Jedná se o kanalizace, ČOV, vodovody, plynovody, komunikace atd. Tomu ale neodpovídá přiměřená údržba, péče o ně a tvorba fondů na jejich obnovu po skončení jejich fyzické životnosti.

Mohu uvést řadu příkladů:

Raisova ulice (její živičný povrch, chodníky atd.) byla vybudována v roce 1970. Byla jednou z prvních takto komplexně vybudovaných ulic a vozil se po ní, mimo jiné, materiál na všechny stavby budované v přilehlém prostoru. Dnes nutně vyžaduje komplexní údržbu a město na ni nemá. Vyjdeme-li z odpisové sazby tohoto typu komunikace, tak za 33 let by si rozhodně vytvořila dostatečně velký fond na svoji obnovu.

Asi před dvěma lety požadovali rybáři na městu finanční prostředky v řádu stovek tisíc Kč na opravu zdí pod výpustným zařízením Fabráku. Nebyly k dispozici. Dnes už zde žádná zeď není. Její obnova bude stát více než půl milionu Kč.

V našem domě potřebujeme vyměnit trubku na vodovodní přípojce před vodoměrem. Byla vybudována v roce 1969. Šoupě na přípojce nejde uzavřít, bude se muset uzavřít vodovodní síť na polovině města, nebo v celém jeho obvodu. Podobná situace je, nebo v nejbližší době bude, i na dalších našich 23 domech SBD. Jak tuto situaci bude řešit město prostřednictvím provozovatele

vodovodu? Jak má tuto problematiku město ošetřenu ve smlouvě s VaK Mladá Boleslav? Proč nejsou daňoví poplatníci informováni alespoň o koncepčních ustanoveních smlouvy? Zajímala by nás ustanovení provozního řádu vodovodu a v nich zakotvené povinnosti provozovatele. Ty hlavní je třeba zveřejnit! Kdo ve městě kontroluje plnění těchto povinností? Proč nejsou pravidelně zveřejňovány výsledky kontrolních rozborů vzorků vody, odebraných z vodovodní sítě? Přes pásmo hygienické ochrany Jirenského vodovodu vede naftovod, který vykazoval úniky ropy. Proto byl přeložen, ale starý prorezavělý se zbytky nafty tam jako časovaná bomba leží dodnes. Co s tím provede sdružení obcí Úvalsko jako vlastník vodovodu?

Vlastník Jirenského vodovodu má zákonnou povinnost o toto zařízení řádně pečovat a udržovat je v bezpečném stavu. Děje se tak prostřednictvím provozovatele smluvně najatého, ale my, uživatelé vodovodu, o tom nevíme vůbec nic, jen platíme vodné. Podobná situace je v oblasti stočného a kanalizace. Proč nejsme informováni o podrobné cenové skladbě vodného a stočného? Jaký podíl je kalkulován na obměnu armatur a zařízení, jaký má režie a zisk atd.? Jsou při výměně armatur nahrazovány staré novými moderními výrobky, které jsou provozně spolehlivé, a tudíž stále funkční (např. typu Hawle), aby chom se po čase nedostali znovu do dnešní situace?

Otázek je více. Proč, když byly ve městě demontovány výtokové stojany, nebyly nahrazeny požárními hydranty? Co tomu říkají naši hasiči? Jsou vůbec všechny požární hydranty ve městě funkční, kolik jich je?

Nyní k problematice vodného a stočného. V Úvalech je asi 1450 provozních a obytných objektů. Ty jsou různě vybaveny, pokud jde o vodní zdroj a odkanalizování. Všeobecně se ví, že svého vybavení mohou výhodně využívat ve vazbě na účtování vodného a stočného. Provozní a obytné objekty můžeme rozdělit následovně:

- 1) trvale obydlené,
- 2) přechodně obydlené (sezónně),
- 3) se studnou a bez vodovodní přípojky,
- 4) se studnou a s vodovodní přípojkou,
- 5) pouze s vodovodní přípojkou,
- 6) připojené na kanalizaci do ČOV,
- 7) připojené na kanalizaci mimo ČOV,
- 8) pouze se žumpou (jímkou na vyvážení).

Jejich kombinací může potom nastat desítka případů. Máme o tom ve městě dokonalý přehled? Myslím, že ne. Má vůbec město nějaký informační systém? Ví, že odpadní vody (jejich množství) se měří pouze přes vodoměry. Jak je postupováno v případech, kde vodoměr není? Ví, že 2 dospělé osoby v bytové jednotce

I. kategorie (oba zaměstnaní) spotřebují měsíčně v průměru kolem 6 m<sup>3</sup> vody při úsporném provozu. Kontroluje někdo ve městě vykazované, a tedy i účtované výsledky? Jak jsou naši obyvatelé motivováni, aby jejich nemovitosti byly připojeny na vodovod i kanalizaci do ČOV? To by prakticky měla být povinnost, pokud to infrastruktura v ulici dovolí.

Paní JUDr. Hrubá, VaK Mladá Boleslav, nám slibuje, že do konce letošního roku, na základě uzavřených odběratelských smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod, budeme tyto informace mít (ŽÚ 12/2002). Nejsem o tom přesvědčen. Za současné situace jsou na tom nejlépe objekty ad 4) a nejhůře ad 5) ještě v kombinaci s ad 6), respektive ad 7). V této souvislosti se ptám, podle jakých informací jsme postupovali dosud? Podle čeho se kalkulovaly hodnoty vodného a stočného? V Českém Brodě šli údajně zastupitelé města až tak daleko, že nutili jednotlivé vlastníky objektů, aby montovali vodoměry i na jejich soukromý vodní zdroj, aby tak, pokud možno, co nejpřesněji zdokumentovali množství vypouštěných odpadních vod. Zjišťoval někdo, jak postupují v jiných městech? Zde je možno oponovat a argumentovat zaléváním květin, travnatých ploch a stromů. Kontroloval někdo, zda v případě objektů ad 4) zajistil jeho vlastník dva nezávislé vodovodní rozvody, aby nemohlo dojít ke kontaminaci veřejného vodovodu? Dále už to nebudu rozebírat. Osobně si myslím, že nás stejně nemine nic jiného, než dělená platba vodného a stočného, podobně jako je tomu u elektroměrů, plynoměrů a telefonů. Prostě část bude paušál, zbytek bude podle spotřeby, případně i podle dalších aspektů (počtu obyvatel, vybavení objektu apod.). Tento způsob by měl být spravedlivější a více motivující. Samozřejmě vyžaduje stejně jako dnes dokonalý informační systém a důslednou a stálou kontrolu.

Vrátím-li se k problematice údržby základních prostředků, postrádám obecně celkovou koncepci řešení této problematiky. Ta se samozřejmě odvíjí od zajištění dostatečného množství finančních prostředků. To, že je dnes v potřebném objemu nemáme, neznamená, že je zítra budeme mít. Tato situace se bude stále, tak jak nám budou základní prostředky stárnout, zhoršovat, a proto ji musíme okamžitě řešit. Řešením je například vyčlenění potřebných peněz z rozpočtu města (třeba ve výši odpisových sazeb) a jejich racionální investování.

Na závěr se omlouvám za obsažnost mého dopisu a nabízím i svou pomoc při řešení celé řady nastíněných problémů.“

Ing. Josef Beneš, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb

### **Odpověď na otevřený dopis**

„Hned na počátku předesílám, že se jedná o problematiku spadající spíše do působnosti pana starosty, který je na dovolené, a tudíž nemůže odpovědět.



Přesto se ale budu snažit reagovat na skutečnosti, které jsou mi známy“, píše místostarostka Ing. Jana Horová rovněž v ŽÚ 11/2003.

- stavba obchvatu I/12 - svod povrchových vod

Město na problém svodu dešťových vod poukazovalo, jeho řešení bylo uvedeno jako podmínka pro souhlasné stanovisko a musí být zapracováno do projektu pro územní řízení. Jedná se o vybudování retenčních nádrží před zaústěním dešťových vod do recipientů, a to včetně přidružených usazovacích nádrží pro splaveniny a ropné látky. Umístění bude konzultováno s orgány ochrany přírody. Křížení vodotečí bude realizováno přemostěním bez výškových úprav, max. možná část vod bude vedena povodím Běchovického potoka do Rokytky.

- změny územního plánu a podmínky pro investory v návaznosti na povodňový plán

Jak jistě sám autor velmi dobře ví, město se při povolování staveb vyjadřuje pouze z hlediska územního plánu, ale hlavní podmínky dává Povodí Labe. Změna územního plánu není záležitost jednoho roku a v tomto případě již město obdrželo dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje, záležitost je konzultována s Povodím Labe a potřebné změny budou zapracovány do změn č. VI.

- projektová dokumentace na Lhoták

Opět musím konstatovat, že autor je velice dobře obeznámen se situací, proto nechápu účel dotazu. Takže vysvětluji spíše pro občany. Faktem je, že velice dlouho (řádově několik let) probíhala neúspěšná jednání s majiteli pozemků pod stavbou rybníka, kteří zásadně nesouhlasili s jakoukoliv stavební činností a rekonstrukcí. Město nakonec zvolilo cestu změny územního plánu tak, aby je vlastníci byli nuceni respektovat, a došlo ke stanovení území jako "veřejně prospěšná stavba" (dne 25. 8. 2003).

- otázky ohledně VaK Mladá Boleslav (provozovatel vodovodu)

Veškeré smlouvy, provozní řády a další informace jsou pro občany samozřejmě k nahlédnutí na MěÚ, a to včetně výsledků rozborů vody. Pokud mám správné informace, vy jste o žádnou podobnou informaci minimálně za celý letošní rok nežádal.

- Jirenské prameniště

Ráda bych zdůraznila, že naopak MěÚ informoval Vás o existenci nefunkčního produktovodu v předmětné oblasti. Finanční prostředky na jeho odstranění se

pohybují řádově ve stamilionech. Na to Sdružení obcí Úvalsko v žádném případě nemá prostředky. Ovšem zejména vzhledem k hladině dusičnanů na okolních pozemcích je připravována projektová dokumentace pro zásobování vodou z přivaděče Káraný.

- výtokové stojany

Dle mých informací byly výtokové stojany postupně demontovány z důvodu velmi častého zištného odběru pitné vody mimoúvalskými občany. Nadzemními požárními hydranty nebyly nahrazeny, protože za tímto účelem má město zřízeny podzemní hydranty. Těchto hydrantů (určených především pro hasiče) je ve městě řádově mnoho desítek. Hasiči prováděli kontrolu minulý rok a je pravdou, že zdaleka ne všechny hydranty byly v pořádku.

- záležitosti vodného, stočného, údržby sítí

Vzhledem k tomu, že se jedná o otázky směřované spíše na provozovatele než na majitele, byl Váš dopis odeslán k vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav. Odpověď bude poskytnuta redakci ŽÚ.

V ŽÚ 12/20002 je pak uveřejněna obsáhlá odpověď Ing. Vladimíra Stehlíka Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.:

ODPOVĚĎ od VaK Mladá Boleslav na dopis Ing. Josefa Beneše zastupitelům města – *opět je nutné celé citovat, aby zájemce nemusel hledat v ŽÚ, případně listovat.*

„... Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., je společností smíšeného typu, je tedy provozovatelem a zároveň i vlastníkem většiny vodohospodářského majetku na území bývalého okresu Mladá Boleslav. Zásadně však neděláme rozdíly mezi infrastrukturou vlastněnou nebo pouze provozovanou. Naše vystupování vůči zákazníkům i zástupcům samospráv je vždy stejné a cílem je kvalitní, dostatečná a nepřetržitá dodávka vody, a totéž platí i o likvidaci odpadních vod.

Dále již k vašim dotazům.

Proč nejsou zveřejňovány výsledky rozborů vody?

Jsme povinni ze zákona provádět v pravidelných intervalech rozborů vody. Souběžně s námi provádí rozborů vody i laboratoře zdravotního ústavu (dříve laboratoře OHS). Jde tedy o souběžnou kontrolu a jakékoliv nesrovnalosti v kvalitě vody jsou ihned řešeny bez dopadu na konečného zákazníka. Zástupci měst jsou pravidelně o vývoji kvality vody z naší strany informováni.

Kalkulace vodného a stočného

Před začátkem každého kalendářního roku předkládáme zástupcům města návrhy kalkulací vodného a stočného v několika variantách. Schválená varianta kalkulace vodného a stočného, resp. vodné a stočné je poté veřejně vyhlášeno. Vlastní kalkulace jsou k dispozici jak na příslušných městských a obecních úřadech, tak i v sídle akciové společnosti.

#### Problematika výtokových stojanů a požárních hydrantů

Výtokové stojany a požární hydranty byly a jsou předmětem krádeží vody, vandalismu nebo nepřímou příčinou havárií vozidel. Hydranty pro odběr požární vody jsou pravidelně revidovány a jejich umístění je známo i místní hasičské jednotce. Ostatní hydranty jsou pouze provozní na odvzdušnění nebo odkanalizování vodovodní sítě. Svými technickými parametry nemusí ani odpovídat odběru vody pro požární zásah (tlak a vydatnost).

#### Problematika stanovení výše stočného

Stanovení výše stočného je složitý problém a nelze jej jednoduše vysvětlit a stanovit jednoduchá řešení. Obecně lze říci, že co natočí vodoměr, bude i zpoplatněno stočným. Pokud má nemovitost i vlastní zdroj, je lépe stanovit vyšší stočného dle směrných čísel. Dva nezávislé rozvody vody v domě je spíše teorie. Dříve nebo později si každý propojí oba systémy do sebe a pak lze se stavět na vodoměrech (a stanovení stočného) "čarovat". Dovedete si představit, že pracovník provozovatele vodovodu bude "prolétat" celý dům a kontrolovat rozvody vody? Dnes ho pustí majitelé stěžít k odečtu vodoměru na přípojce.

#### Dvousložková cena

Sami jsme byli příznivci dvousložkové ceny (nájem vodoměru + cena za m<sup>3</sup>). Dnes je sice dvousložková cena možná, ale je mnoho právních nejasností kolem jejího zavedení a uplatňování. Ve svém důsledku je výhodná pro odběry nad cca 100-150 m<sup>3</sup>/rok. Od této hranice se náklady na vodné a stočné sníží.

#### Jak motivovat lidi k připojení nemovitosti na kanalizaci?

Motivovat či spíše dobrovolně přimět obyvatele k připojení na kanalizaci je věcí místních úřadů, které buď vyhláškou nebo důslednou kontrolou způsobu likvidace odpadních vod přinutí majitelé nemovitostí k připojení na městskou kanalizaci. Pokud někdo vypouští své odpadní vody na zahradu nebo za tmy do nejbližší uliční vpusti, tak vlastně na stočném okrádá sousedy nebo zamořuje pozemek, v horším případě nejbližší studny. Kdo poctivě vyváží odpadní vody fekálem, zaplatí náklady na fekál a i stočné za každý kubík odvezený na čistírnu odpadních vod. Po připojení na kanalizaci náklady na fekál odpadají. Co je tedy výhodnější?

Zájmem naší a.s. je zodpovědné a cílevědomé provozování vodohospodářského majetku a jeho údržba a opravy z pohledu dlouhodobého, tedy i používání kvalitních materiálů i technologií od renomovaných výrobců a firem, tak jak jsme uvedli a uvádíme při nabídkách ve výběrových řízeních, což bylo opakovaně pro město Úvaly. Tedy nejenom spokojený zákazník teď okamžitě, ale doufáme i jeho děti v dalších letech.

Tolik k vámi nastíněným dotazům, které dle mého názoru vypovídají o Vašem zájmu o celou problematiku, o vaši odborné znalosti i o snaze problémy aktivně řešit...“.

## Názory čtenářů ŽÚ

### "Kulturnost úvalských diváků"

„Jsem babička dvou vnoučků, kteří vystupovali na Taneční akademii MDDM 6.6. v sokolovně v Úvalech. Byla jsem na akademii poprvé a byla jsem zklamaná chováním rodičů, kteří svým hlučením nebrali ohled na vystupující děti a tím znevážili celoroční práci dětí i jejich vedoucích. Děti byly roztomilé, vystoupení krásná, přesto to v sále sokolovny podle hluku z řad diváků vypadalo jako ve veliké hospodě IV. cenové kategorie.

Zpočátku jsem se několikrát otočila, zakroutila hlavou a pak jsem rezignovala. Přesto bych se chtěla přimluvit, aby se při příští akademii diváci chovali kulturněji, i když sokolovna kulturní stánek příliš nepřipomíná.“ Alena Jarošová.

Ke článku Jany Tesařové "**Povinnosti vlastníků psů**", uveřejněném v Životě Úval č. 7/2003.

„Povinnost vlastníků psů odstranit psem způsobenou nečistotu - exkrementy je zatím jen málo dodržována. A netýká se to jen té části Úval, kde jsou upravené vozovky a chodníky. Ve velké části města udržují občané před svými ploty alespoň trávníky, kde psí exkrementy neodstraňuje po svých psech téměř nikdo. Čištění sekačky po úpravě takového trávníku bývá někdy opravdu nechutný zážitek.

Podobně je to s povinností majitelů psů zajistit, aby psi nad míru přiměřenou místním poměrům neobtěžovali sousedy štěkáním a vytím. Někteří vlastníci psů si s tím opravdu starost nedělají. Toto píšeme z vlastní zkušenosti, protože na parcele s námi sousedící je chovná stanice. A tak si hlasitých projevů psí smečky užíváme již několik roků, především když chovatelé odejdou do zaměstnání a psi jsou bez dozoru ponecháni sami sobě.

Občanský zákoník ani vyhlášky obce nijak nevymezují počet chovaných psů v jedné domácnosti, ale samozřejmě předpokládají, že v obytné zóně se občané budou vzájemně chovat ohleduplně,“ napsali manželé Benákové (ŽÚ 8/2003).

### **Problémy pejskařů**

„Ráda bych načala problémem, který jistě netrápí pouze mě. V našem městě je spousta pejskařů. Dělí se samozřejmě také podle hlediska udržování čistoty po svém miláčkově, a to je ten problém. Většina z nás venčí s lopatičkou a igelitovým pytlíkem, jiní dávají přednost papírovým sáčkům přímo určených na psí exkrementy, ale kam pak s nimi? Domů. A když je domov příliš daleko, může se stát, že to nevoňavé překvapení skončí v popelnici u kohokoliv nebo v městském odpadkovém koši. Pro nikoho pak není příjemné projít okolo, nebo ještě hůř najít ve své popelnici dárek takového formátu.

Určitě mluvím za všechny, kteří si pobyt svého psíka ve městě poctivě platí, když prosím, aby se lidé ve funkcích zařizujících pořádek našeho města postarali o umístění speciálních košů na psí exkrementy, ještě lépe o trhací sáčky na nich umístěné. Snad na to budou peníze od nás stačit.“ Kateřina Hollerová (ŽÚ 11/2003).

**Veřejné koše** (*odpadkové, míní J. Horová, místostarostka v článku v ŽÚ 9/2003 a kvůli jeho významu je zařazen do kapitoly různé*).

„Předem se omlouvám, že v článku používám velmi ostré výrazy, ale domnívám se, že jsou zcela na místě.

Jistě většina lidí ví, že několikrát týdně jezdí pracovníci VPS tzv. kolečko, tj. jsou svázeny odpady z úvalských veřejných košů. Je skutečně zajímavé se jít ráno podívat, co všechno jsou někteří lidé schopni do košů nacpat nebo k nim alespoň položit. Neustále si kladu otázku, jestli tito lidé jsou takoví tupci nebo taková čuňata. Já osobně se kloním spíše ke druhé variantě. Nemyslím si totiž, že by se snad někdo naivně domníval, že veřejné koše na drobný odpad jsou určeny na desítky a desítky plastových lahví (samozřejmě nezmačknutých, proč taky), velké igelitové pytle s odpadem od podnikatelů, tašky plné použitých dětských plenek, případně na štosy kartonových krabic a podobně.

Pokud se týče občanů, nerozumím tomu vůbec, protože každý občan platí poplatek "za odpady", a to bez ohledu na to, zda má popelnici velkou, malou či žádnou. Navíc popelnice jsou poskytovány městem zdarma. Skutečně nevidím nejmenší důvod pro to, aby lidé ráno cestou na vlak s sebou vlekli narvané igelitky z vyprázdněných košů z kuchyní a poblíž nádraží tyto poklady rvali do odpadkových košů.

Pokud se týče podnikatelů, v žádném případě nechci nikoho konkrétního napadat, každý, nechť si sáhne do svědomí sám. Pochybuji ale, že někdo z občanů by například se železnou pravidelností odkládal velké pytle plné PET lahví a černé pytle s odpadky o obsahu cca 120 litrů ke koši u hotelu Budka.

Samostatnou kapitolou pak je stanoviště kontejnerů v Riegerově ulici. Opravdu bych vám přála vidět, jaký doslova hnůj musí pracovníci VPS nakládat na valník. O tříděném odpadu tady v žádném případě nemůže být řeč. Například první srpnový týden se na tomto místě někdo zbavil zřejmě nevídaného dědictví, spousty starých a špinavých pánských sak, košil a kalhot. Tento týden nastala změna, jsou tam opelichané koberce a rozpadlé křeslo.

Domnívám se, že apelovat na lidi nemá žádný smysl. Rozumně myslící člověk takové věci nedělá a ty ostatní to budou dělat dál. Takže město asi bude muset hledat nějaké řešení, a to třeba i za cenu nákladů na ostrahu inkriminovaných míst a následného uplatnění maximálních možných pokut.“

## **Osobnosti Úval**

### **Život Josefa Fotta**

V čísle 7/2003 Života Úval byl článek o stavbě úvalské sokolovny. Jedním z těch, kteří se významně zasloužili o zdárný průběh a výsledek, byl pan Josef Fott, který stavbu vedl. O jeho životních osudech nám napsala jeho dcera paní Helena Chounová následující svědectví:

„Můj otec se narodil 4. října 1908 rodičům Miladě a Bohuslavu Fottovi, rolníkovi z Vrátkova u Českého Brodu. Obecnou školu vychodil v Tismicích a měšťanskou školu v Českém Brodě absolvoval s vyznamenáním. Pro svůj výborný prospěch byl doporučen ke studiu na Vyšší průmyslové škole stavební v Praze Smíchově. Na studium si vydělával sám. Dával kondice slabším spolužákům a po večerech, sobotách a nedělích rýsoval pro různé stavební firmy. Při studiu praktikoval u stavitele Conka v Českém Brodě. Jeho první stavbou ještě v době studií byl Lidový dům v Českém Brodě. Na stavbě prováděl jak projekční, tak stavební práce a stavební dozor.

Po absolvování průmyslové školy s vyznamenáním nastoupil do zaměstnání u stavitele Fantla v Praze Vinohradech. V Úvalech žil několik let kolem roku 1936, právě v době, kdy se stavěla úvalská sokolovna. Tato stavba byla realizována za účasti Sokolů z Úval, kteří na ní pracovali s obrovským nadšením a veškerý volný čas mého otce po zaměstnání patřil této stavbě. Stavba byla úspěšně dokončena, oproti původním záměrům podle upraveného projektu, protože nebyl dostatek peněz. Na tuto stavbu i na své spolupracovníky můj

otec vzpomínal po celý život. Myslím, že své působení a život v Úvalech považoval za nejšťastnější životní období, po boku svého bratra Jaroslava a jeho rodiny.

V jeho dalším životě bylo několik životních krizí. Za okupace v letech 1939 až 1945 pracoval v odbojové skupině sekčního šéfa Topola, který byl za heydrichiády popraven a díky jeho statečnosti, že nepromluvil, nebyly ohroženy životy dalších členů skupiny a jejich rodin. V té době pracoval můj otec na Ministerstvu zemědělství v Praze a jeho hlavní činnost spočívala v poskytování subvencí na stavby zemědělcům vždy tak, aby pro ně vznikl nárok a pak byla pro ně co nejvýhodnější. V té době cokoliv ve prospěch Čechů bylo rizikem.

Po okupaci pracoval na vojenských stavbách Ministerstva národní obrany. Dosáhl hodnosti majora. Pracoval ve Vojenském projektovém ústavu, kde byl vedoucím projekční kanceláře.

V tzv. čistce na ministerstvu v souvislosti s aférou Rudolfa Slánského byl na základě udání svého kolegy a vykonstruovaných obviněních 15. září 1952 zatčen a ve vyšetřovací vazbě vězněn v proslulém "domečku" na Hradčanech. Byl zbaven důstojnické hodnosti a spolu s dalšími spolupracovníky byl nevinně odsouzen k nuceným pracím v uranových dolech v Jáchymově. Po roce byl předán do civilní věznice v Pardubicích. Po následujícím půl roce byl uznán neschopným manuálně pracovat z důvodu akutního zánětu ramenních kloubů, což byly trvalé následky práce ve vlhkém a studeném prostředí jáchymovských dolů. Po jednom a půl roku vězení byl propuštěn na kauci 10 000,- Kčs, kterou složila u soudu jeho žena. O nesmyslnosti soudního procesu svědčí skutečnost, že v roce 1990 byl otec plně rehabilitován a povýšen do hodnosti plukovníka. Celý další život pracoval ve Státním projektovém ústavu Dřevoprojekt, později Skloprojekt. Podílel se na mnoha stavbách jako hlavní inženýr projektu. Přestože nebyl nikdy členem komunistické strany, vypracoval se svou pílí a schopnostmi na vedoucího stavebního střediska se stovkou spolupracovníků. Jejich práce byla mnohokrát vyhodnocena ministrem lehkého a spotřebního průmyslu jako příkladná a vzorné kvality.

I v důchodovém věku dále pracoval ve stavebnictví. Mezi jeho poslední větší stavby, které sám řídil, patřila mateřská škola v Praze Libni pro 120 dětí, jež byla stavěna svépomocí dobrovolníky v akci Z a o to byla obtížnější. Za tuto stavbu, která byla vyhlášena za "Stavbu vzorné kvality", byl vyznamenán primátorem hlavního města Prahy. Kdysi se zmínil, že jeho první stavba ve prospěch lidí a tato jedna z posledních ve prospěch dětí měly pro jeho život největší význam.

Všude, kde působil, byl velmi oblíben a jeho práce byla vysoce ceněna. Pracoval vždy současně na velké stavbě a několika menších pro své přátele a spolu-

pracovníky. Na soukromý život mu mnoho času nezbývalo a o své zdraví nebdal. Trpěl srdeční chorobou, o čemž nikdo, ani jeho rodina, neměl tušení. To se mu stalo osudným. Zemřel náhle, tiše tak jak žil, v noci 29. března 1994.“

Podle Ing. Vladislava Procházky patří pan Fott mezi významné a někdy možná trochu zapomenuté osoby našeho města. Jemu a mnoha dalším bude věnována kapitola Osobnosti v připravované knize o Úvalech.

*Úvalským osobnostem se věnují tehdejší deníky:*

#### **Věnoval se osvětové činnosti**

Zítřka tomu bude sto čtyřicet pět let, co se v Kvasinách narodil osvětový pracovník, odborný publicista, spisovatel a **kněz Alois Dostál**. Absolvoval gymnázium v Rychnově nad Kněžnou a kněžský seminář v Praze. Působil na Plzeňsku, Křivoklátsku, v Křečovicích a na Neveklovsku. Od roku 1906 působil jako farář, později pracoval jako děkan v Úvalech u Prahy. Na všech působištích se věnoval osvětové činnosti.

V roce 1895 spolupracoval na přípravách národopisné výstavy. Psal sociologické úvahy, prózy a výchovné povídky pro lid a mládež. Zemřel v červnu roku 1934 v Českém Brodě. (ket) (Kladenský deník, 1. 7. 2003)

#### **Spisovatel Josef Kožíšek \*6. července 1861 + 6. července 1933**

Muže, jehož sedmdesáté výročí úmrtí si v těchto dnech připomínáme, důvěrně zná starší generace, neboť v jeho půvabném slabikáři Poupata si dnešní senioři jako prvňáčci četli třeba, když zvládali písmenko m, že Ema má mísu, máma má Emu, ó, my se máme, my máme maso. Půvabný text doplněný ještě půvabnějšími obrázky Marie Fischerové-Kvěchové provázel děti první třídou po několik generací a zůstal často v paměti do stáří. Jeho autorem byl Josef Kožíšek, kterého měly měčínské děti jeden čas možnost poznat i osobně jako učitele. Josef Kožíšek se narodil 6. července 1861 v rodině rolníka v Lužanech, gymnázium vystudoval v Plzni a učitelský ústav v Příbrami. Pak působil jako učitel či ředitel na řadě tehdejších obecných škol, mimo jiné už ve zmíněném Měčíně. Po první světové válce se stal ředitelem literárního oddělení Státního nakladatelství v Praze. Jeho první verše byly určeny pro příbuzné a přátele jeho žáků a měly nahradit tak zvané Malé gratulanty. I další básně psal Kožíšek pro děti, jejichž svět zobrazoval, a stal se tak následovníkem Josefa Václava Sládka a předchůdcem Františka Hrubína. Prosté jsou i názvy jeho sbírek: Doma, Na sluníčku, Oku i srdéčku. První z nich vyšla v roce 1890, když už předtím autor publikoval v časopisech. Celkem vydal dvanáct knih, kromě Poupat také čítanky Ráno a Studánka. Kožíšek je i autorem řady pedagogických článků, zaměřených zejména na počátky čtení. Josef Kožíšek zemřel před sedmdesáti



lety v den svých sedmdesátých druhých narozenin 6.července 1933 v Úvalech u Prahy.

Libuše Broušková (Klatovský deník, 7. 7. 2003)

### **Stál za kamerou ... Josef Střecha**

„Víte, co mají společného české filmy Železný dědek, Synové hor, 105% alibi, Kde alibi nestačí nebo Svatba jako řemen? Natočil je kameraman Josef Střecha. Málokdo ví, že je místním rodákem“, píše v ŽÚ 10/2003 redaktor Ing.V. Procházka a pokračuje:

„Narodil se 3. listopadu 1907 v Úvalech, kde prožil dětství a mládí. V letech 1924 - 1926 studoval na grafické škole. U filmu začal ještě za němé éry. Do roku 1932 pracoval jako laborant, asistent kamery a kameraman u firmy Bratři Deglové, v dalších letech byl zaměstnán u společnosti A-B na Barrandově. Až do konce 2. světové války natáčel pro firmy National, Elekta, Lucerna, Bavaria a UFA. Patřil ke generaci českých filmových tvůrců, která začala vytvářet evropsky proslulou českou kameramanskou školu. Střecha svým citlivým tvůrčím projevem často zachraňoval prvorepublikové filmy nezkušených nebo umělecky méně náročných režisérů před všedností a banalitou. Vedle 27 celovečerních zvukových filmů natočil také řadu krátkých filmů, většinou zeměpisných, etnografických a historických dokumentů.

Jeho prvním zvukovým filmem byl zajímavý a kameramansky náročný folkloristický hraný dokument z roku 1933 Mizející svět. Společně s Ferdinandem Pečenkou stáli za kamerou v roce 1937 při natáčení filmu Lidé pod horami, v němž natočili spoustu vynikajících přírodních detailů a řadu nezapomenutelných exteriérových sekvencí, kterých režisér Václav Wassermann použil do emotivně působících montáží. Podobně dobrou práci spolu odvedli v životopisném filmu Karel Hynek Mácha. Naopak ani kompozice záběrů a obsazení předními herci bratislavského Národního divadla nedokázaly zaručit úspěch jednoho z mála pokusů o film se slovenskou tematikou Matkina spověď z roku 1937, který byl zmařen neumělým režijním zpracováním.

Prvními Střechovými filmy natočenými po roce 1945 v barrandovském studiu byly veselohra Právě začínáme a okupační drama V horách duní. Mezi známé filmy, na nichž se podílel v padesátých a šedesátých letech, patří kromě již v úvodu uvedených například Daleká cesta, Haškovy povídky, Nejlepší člověk, Přiznání, Honzíkova cesta, Obušku, z pytle ven!, Zámek pro Barborku, Všude žijí lidé, Marie, Zbabělec, Člověk není sám, Intimní osvětlení (společně s Miroslavem Ondříčkem) a Na kolejích čeká vrah. Během svého působení u filmu vytvořil také několik desítek epizodních filmových rolí.

Ani v době, kdy už nebydlel v Úvalech, na rodnou obec nezapomínal. Například v roce 1936 pomohl sehnat promítací přístroje, kterými byla vybavena právě

dokončená sokolovna. Provoz kina pak výrazně pomohl sokolům při splácení půjček.

Rozhodně i dnes je většina filmů, které kameraman Josef Střecha natočil, zajímavá pro diváky. Proto patří jméno tohoto významného úvalského rodáka do kapitoly Osobnosti v připravované knize o Úvalech.“

## Zajímavosti

### Nový stožár sítě mobilních telefonů

... tak informuje občany v ŽÚ 8/2003 redaktor Ing. V. Procházka:

„V sobotu 7. června vztyčili montéři firmy Real Invest CL, a. s., Česká Lípa, na skladové ploše úvalského nádraží stožár základnové stanice sítě mobilních telefonů. Telekomunikační stožár je vysoký 35 m. Ve výšce 30 metrů jsou na něm umístěny směrové vysílací antény pro pásmo 900/1800 MHz, které využívá prozatím pouze společnost T-Mobile. Kromě sítě mobilních telefonů může být věž také využita pro antény směrových spojů Českých drah. Stavba víceúčelového stožáru byla odsouhlasena na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 20. 9. 2001. Jedná se o stavbu dočasnou na dobu 30 let. Byla realizována v souhlasu s projektovou dokumentací.

Proti rozhodnutí o stavbě podalo občanské sdružení S.O.S. Arnošte koncem loňského roku odvolání, v němž bylo mimo jiné uvedeno, že základnová stanice není v územním plánu města, není jasné, proč byla vybrána právě lokalita nádraží a nebylo přihlédnuto k možnosti využít některý z blízkých továrních komínů. Nebyl prokázán účel stavby, protože se celý záměr opírá o pouhá tvrzení o nedostatečném pokrytí území Úval signálem všech tří operátorů. Odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje se jako odvolací orgán zabýval vznesenými námitkami a dospěl k závěrům, že nebyl zjištěn rozpor se zákonem č. 71/1967 O správním řádu. Dále konstatoval, že občanskému sdružení nepřísluší posuzovat po technické stránce vhodnost vybrané lokality pro umístění vysílače ani dostatečnost nebo nedostatečnost pokrytí signálem. K umístění stožáru byla vydána stanoviska všech dotčených orgánů a institucí. Územní plán města řeší funkční využití ploch a neřeší umístění jednotlivých staveb. Vzhledem k tomu, že se stožár nachází v prostoru železniční stanice Úvaly, nedochází k rozporu s územním plánem. Odvolací orgán pouze blíže specifikoval umístění stavby.

Přirozenou snahou vlastníka a investora výstavby stožáru, kterým je společnost Realteck CZ, a. s., je pronajmout telekomunikační věž co možná největšímu počtu operátorů. Společnost Realteck i přes vyšší náklady koncipovala od počátku konstrukci tak, aby byla schopna s minimálními úpravami sdílet technologii alespoň dvou operátorů. Možnost přemístění technologie ze stožáru,

který je umístěn na Vinici, na stožár na nádraží byla již operátorovi Český mobil nabídnuta, ale prozatím z jejich strany nepadlo konečné rozhodnutí. Lokalita na Vinici je z hlediska požadovaného pokrytí signálem považována za výhodnější.

Instalované vysílací systémy jsou schváleny Českým telekomunikačním úřadem a součástí této homologace jsou i hygienická měření. Při hygienických měřeních, při nichž se zjišťuje hustota zářivého toku, jsou naměřené hodnoty všude výrazně nižší, než je maximální přípustná hranice. Hodnoty záření klesají s druhou mocninou vzdálenosti a je významné je měřit na střechách, kde se mohou v blízkosti antén vyskytovat lidé. V úrovni terénu jsou naměřené hodnoty tak nízké, že již není možné odhadnout, nakolik jsou tyto naměřené hodnoty způsobeny přidanými anténami a nakolik původním polem. Česká legislativa se v tomto směru srovnala s celosvětovým trendem v Nařízení vlády č. 480/2000 Sb. O ochraně zdraví před neionizujícím zářením a na ně navázala řada vyhlášek (Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 89/2001 Sb.).“

Zajímavá je reakce na stavbu čtenářů ŽÚ, kteří se v anketě vyjádřili, že 62 % nevdá, 12 % si myslí, že je dobrá, 10 % ji vidí jako ošklivou, 4 % se zdá moc vysoká a neuvěřitelných 12 % si jí vůbec nevšimlo.

V ŽÚ 10/2003 v rubrice Názory čtenářů se k výše uvedenému článku vyjadřuje RNDr. Adriena Potměšilová, CSc.:

"Nový stožár sítě mobilních telefonů" v Životě Úval č. 8/2003

„Nový stožár sítě mobilních telefonů byl postaven přímo proti našemu domu v Jiráskově ul. čp. 226. I když je postaven v prostoru železnice, je jen asi 60 m od našich oken a můžu se kochat jeho krásou přímo ze své postele. V noci je velmi nepříjemné i jeho intenzivní osvětlení, které nám září přímo do ložnice. Bylo opravdu nutné postavit stožár do husté zástavby a ignorovat zájmy nejbližších sousedů stožáru?“

V článku se uvádí, že "je významné měřit hustotu zářivého toku na okolních střechách". Proč toto měření nebylo provedeno v Úvalech? Ani u nás, ani u nejbližších sousedů (p. Jelínek, Boháčkovi, Elčknerovi, Cirmanovi) nikdo žádné měření neprováděl.

Od uvedení stožáru do chodu se nám zhoršil příjem rozhlasu (VKV, rušení stanic Klasik FM, BBC, Radio Beat). K rušení dochází poměrně často. Jeho intenzita kolísá, někdy se stanice nedají vůbec poslouchat.

Žádám, aby městský úřad zajistil změření intenzity pole v nejbližších obytných domech, a to i v případě, že bude stožár pronajmut dalším operátorům a in-

tenzita pole se příslušně znásobí a aby tyto výsledky zveřejnil. Velmi bych uvítala, kdyby společnost Realteck zajistila výstavbu kvalitní antény pro příjem VKV nejbližších sousedů stožáru.“

V témže čísle ŽÚ reaguje na názor čtenářky Jaroslav Vondruška, Realteck CZ, a.s., Praha:

„...k námitkám uváděným ve vašem článku se mohu vyjádřit pouze k umístění vlastního stožáru. Chápu, že výhled na železniční stanici narušený dalším stožárem není příjemný, ale skloubit požadavky na pokrytí území signálem mobilních telefonů s vybráním lokality, v níž stožár vůbec nikomu nepřekáží, je v podstatě nemožné.

Ostatní připomínky se týkají technologie umístěné na stožáru, která je záležitostí společnosti T-mobile Czech Republic, a. s., a to včetně rušení VKV signálu. Podle ujištění operátora z dnešního dne (17. 9. 2003) není technologie na stožáru dosud v provozu. V případě dalších námitek na provoz vysílače se obraťte, prosím, přímo na operátora, kterým je již zmíněný T-mobile Czech Republic, a.s., Londýnská 730, 120 00 Praha 2 a který se určitě ke všemu odpovědně vyjádří.“

Mezi zajímavosti ze života ve městě jistě patří i zmínka v ŽÚ 10/2003, že proběhl **letní tábor s výukou angličtiny**, který se konal již potřetí v Tesko domku pro děti a za rodiče děkující sponzorům a vedoucím jsou podepsány Aťka Stemberg a Hanka Hoblíková.

„Jistě si mnozí z vás všimli, že **okolí domu s pečovatelskou službou** se pomalu, ale jistě začíná měnit v zahradu. Ráda bych proto vyjádřila poděkování obyvatelce tohoto domu pí Vlastě Zelené, která se ve svém volnu věnuje květinám v okolí budovy DPS...“ píše v ŽÚ 11/2003 Ing. Jana Horová, místostarostka.

**Povinné očkování psů proti vzteklině** se uskutečnilo dne 7. 11. 2003 v době od 15 do 17 hodin v ošetřovně MVDr. Mašaty, Grégrova ul. 1286.

### **Humanitární sbírka**

Diakonie husitská STROM ve spolupráci s Diakonií Broumov. Neziskové organizace, které poskytují materiální pomoc potřebným občanům u nás i v zahraničí,

Vyhlašují humanitární sbírku:

- letního a zimního oblečení (dámské, pánské, dětské)
- lůžkovin, prostěradel, ručníků, utěrek, záclon, látek
- péřových a vatovaných přikrývek, polštářů a dek

- starý papír, který nám pomůže pokrýt částečně provozní náklady,  
 která se uskuteční v Úvalech dne 29. 11. 2003, 9 - 11.30 hodin  
 místo: místní tržiště, nám. Arnošta z Pardubic  
 Věci prosíme zabalené do igelitových pytlů či krabic, aby se nepoškodily transportem. Za pomoc poděkovala v ŽÚ 11/2003 ředitelka Lenka Wienerová.

### **Historie**

ŽÚ 3/2003 přinesl pro čtenáře zajímavý článek převzatý z knihy J. Musila Tajemný hlas minulosti .... (viz citace), který se hodí převzít do kroniky.

### **Les Vidrholec**

"Tys na Vidrholci stával," byla v minulosti těžká urážka, které každý zjevně rozuměl jako nařčení z loupežnictví.

Hluboký les mezi Klánovicemi, Běchovicemi a Úvaly, označovaný prastarým názvem Vidrholec, byl pověstnou skrýší loupežnických rot, které zde od nepaměti měly svá sídla, a pocestné i kupce, jedoucí tudy se zbožím do Prahy nebo z Prahy, olupovaly.

Čas od času obklíčila les vojska českého krále, lapkové byli pochyťáni a pak popraveni, ale zanedlouho řádily bandy ve Vidrholci znovu. V roce 1486 padlo podezření i na Jana z Klinštejna, pána Škvoreckého hradu. Toho jakýsi Mojžíš obžaloval, že nadržuje loupežníkům Heřmanovi, Vítu Němci a Janu Velikému, ba že dokonce nosí kožich, který mu ukradl. Nařčení Jana z Klinštejna se ale ukázalo křivým, neboť královský kožišník u soudu dosvědčil, že zmíněný kožich žalobci Mojžíšovi nikdy nešil.

V tom čase byl jedním z nejobávanějších vůdců všech zbojníků Jiří Kopidlanský, který se prý mstil za svého bratra Jana, popraveného a pohřbeného na Proseku. Protože se Jiřík těšil přízni šlechty, bylo ho těžko polapit. Kopidlanského pronásledují pěší vojáci i jezdcí na koních, ale ten je jako vítr. Tak roku 1508, hned poté, co vypálil Michli, sází červeného kohouta ve stodolách a stozích pražských kupců u Běchovic. Dnes olupuje kupce u Plzně, zítra pobije pražské vinaře u samé Svinské brány a pozítří se jako zlý duch zjevuje v Nymburce. Neloupí sám, ale s početnou tlupou asi dvou set jezdců.

K zajištění bezpečného průjezdu a průchodu obchodníků, formanů a pocestných byly po obou stranách zemské stezky vedoucí lesem Vidrholcem mýceny stromy a křoviny. Pokud majitel lesa tuto povinnost nedodržel, byl za to stíhán. V roce 1532 se musel majitel panství Koloděje zodpovídat královským úřadům z toho, že nedal na svých pozemcích ve Vidrholci vyklučit podél silnice les a křoviska, z nichž lapkové přepadali pocestné, a také z toho, že nepronásledoval loupežného vraha.

Po třicetileté válce se ve Vidrholci zdržovali i pověstní loupežníci Petrovští, kteří "lidem tuto k Praze po hlavní silnici přicházejícím a projíždějícím činili

překážky". Aby došlo k přítrži jejich řádění, chodili do lesa na stráž poddaní z uhříněvského a škvoreckého panství. Tím však řádění lupičů a lapků neskončilo. Ještě na přelomu 19. a 20. století se vypravovalo o přepadech a vraždách ve Vidrholci.

Nejčastějším dějištěm hrůzných scén byl úsek silnice Na Úvaláku, strmém kopci v nejhustším vysokém lese. Formané se proti přepadení bránili tak, že čekali pod kopcem na jiné povozy a nebezpečný úsek cesty projížděli společně. V zájezdních hospodách si potom při džbánku vypravovali své příhody s loupežníky. Při jednom takovém sezení se prý objevil i pověstný Babinský. Tehdy ovšem to již byl pokorný a mírumilovný zahradník v ženské trestnici v Řepích a příběhům, které formané líčili, jen mlčky naslouchal.

(Ing. Jiří Musil, Tajemný hlas minulosti - pověsti ze středního Polabí, vydalo Nakladatelství Lidové noviny v roce 2002)

### **Jak se stavěla sokolovna**

*Opět článek v ŽÚ, tentokrát v 7/2003, který je potřeba přejmout do kroniky celý. Dobře shrnuje zajímavou část sokolského života, dlouholetého spolku v Úvalech.*

„V minulých dvou číslech Života Úval si čtenáři mohli přečíst o počátcích kopané v Úvalech. V době, kdy vznikl fotbalový klub, už existovala úvalská organizace Sokola, založená v březnu 1907. Cvičit se tehdy začalo v restaurační místnosti bývalého hostince U Chroustů, po krátké době se našel lepší sál v hostinci U Nedvěďů. Po založení DTJ museli sokolové přesídlit do hostince U Chlapců, později i do školní budovy. V roce 1913 bylo sice ustanoveno Družstvo pro postavení sokolovny, avšak nebyly peníze a následovaly válečné události. V roce 1922 byla využita příležitost zakoupit budovu č. p. 164 na tehdejší Palackého náměstí (nyní hotel Sokol na náměstí Arnošta z Pardubic). Přilehlá stodola a stáje byly adaptovány na tělocvičnu a šatny. Zájem o cvičení neutuchal, ale na přelomu 20. a 30. let minulého století neměla tělovýchovná jednota daleko k hospodářskému úpadku. Jen díky finančním darům několika obětavých členů nedošlo k jejímu zániku. Členové Sokola se zúčastnili 9. všesokolského sletu, na oslavu 25. výročí založení jednoty bylo organizováno okrskové cvičení. Dařilo se základní tělesné výchově, úspěchy se mohly pochlubit i oddíly lehké atletiky, české házené, odbíjené, tenisu a hokeje. Dospělo se k zásadnímu rozhodnutí, vystavět sokolovnu. O průběhu výstavby vypráví následující úryvek z brožury TJ Sokol Úvaly 1907-1982, vydané při výročí 75 let založení tělovýchovné jednoty:

„Stále stoupající nároky základní tělesné výchovy i ostatních odborů Sokola nutily jednotu k radikálnímu řešení. Bylo nutné uvažovat o stavbě sálu, který

by byl schopen pojmout početné složky jednoty, kde by se mohly konat všechny její podniky a tato otázka vystupovala stále do popředí.

Proto byla v roce 1934 ustavena stavební komise, která zahájila přípravné práce ke stavbě sálu. Vypsala soutěž na vypracování plánů a po doporučení přizvaných odborníků přiřkla I. cenu návrhu Ing. Arnošta Piláta. Avšak otázka vlastní výstavby tělocvičny uvázla v tomto roce na mrtvém bodě, třebaže úpisy na půjčky a dary přislíbené členstvem představovaly částku 70.000,- Kč.

Nový výbor, zvolený valnou hromadou počátkem roku 1935, se nedal odradit počátečním neúspěchem a dál se zabýval myšlenkou výstavby tělocvičny. Členstvu byla uložena dobrovolná pracovní povinnost, 50 hodin pro muže a 40 hodin pro ženu, přičemž se každý mohl z této pracovní povinnosti vykoupit. Velká většina členů se však vyrovnala se svým pracovním závazkem, byli i takoví, kteří nejenže stanovený počet hodin odpracovali, ale i zaplatili. Jaroslavu Kejřovi se připisuje velká zásluha, že z vlastního popudu a trpělivým přesvědčováním získával materiálovou pomoc na výstavbu sokolovny v podobě darovaného stavebního materiálu i zdarma poskytnutých potahů u místních i okolních zemědělců, řemeslníků, živnostníků a ostatních podnikatelů. Za tohoto stavu se mohla jednota odhodlat vést výstavbu ve vlastní režii. Bylo zapotřebí jen odborníka, který by byl ochoten bez nároku na podnikatelský zisk za součinnosti členstva věnovat dílu čas a odborné znalosti. A v tom měla opravdu štěstí, neboť v osobě poručíka Josefa Fotta, v jednotě do té doby zcela neznámého, se onen potřebný odborník našel. Prostudoval plány, zredukoval je a upravil podle připomínek řemeslníků i vlastních zkušeností. Vypracoval rozpočet a výboru Sokola prohlásil, že za práce dosud vykonané i za práce, kterým se bude při stavbě sálu opravdově a ve volném čase věnovat, nežádá žádné úhrady, kromě skutečně vynaložených výdajů. Toto prohlášení pak opakoval na mimořádné valné hromadě konané dne 8. dubna 1936, na níž bylo o stavbě tělocvičny s konečnou platností rozhodnuto. Zodpovědnost za vedení prací zednických a tesařských převzal Ing. František Mareda z Libně, dozor na stavbě svěřen horlivému a bdělému Františku Šemberovi. Hned po mimořádné valné hromadě nastal na staveništi čilý ruch, nečekalo se ani na souhlas župního předsednictva, i ten došel až v létě, protože před tím byla jednota zrazována od zahájení stavby. V několika dnech byla zbourána stará tělocvična i šatny, ženy a mládež čistily a rovnaly cihly, tašky i kámen, čímž byl získán upotřebitelný stavební materiál. A od té doby ruch na staveništi neustával. Jedni za dozoru poručíka Fotta prováděli výkopy, další sváželi materiál, jiní zajišťovali betonářské práce a nejednou se pracovalo dlouho do noci. Za to se už koncem července začaly rýsovat rozměry a tvar budoucí sokolovny. Během stavby byly však získány i cenné zkušenosti. Zatímco většina přímo závodila, kdo odpracuje

více hodin nad stanovenou povinnost, našli se i takoví, kteří přes všechny výzvy zůstali k tak odpovědnému a důležitému dílu obráceni zády. Ač mohli, neodpracovali ani jediné hodiny a nesložili ani jediné koruny na výkup z odhlasované povinnosti. Bylo nutné překonávat i mnoho lidské zloby, pramenící z nespokojené ziskuchtivosti, a naopak se členové setkávali s příkladným porozuměním pro toto dílo. Pracovní tempo bylo vystupňováno zejména před blížícím se úvalským posvícením, které pracovníci zatoužili oslavit již na parketách nového prostorného sálu. Posvícení o druhé zářijové neděli se, jak náleží vydařilo, avšak po něm nastalo v členstvu ochabnutí, přestože bylo nutné stavbu rychle ukončit. Na 17. října bylo chystáno slavnostní otevření sokolovny, když na ten den bylo zajištěno přebornické družstvo České obce sokolské, které účinkovalo na nedávné olympiádě. I tyto potíže byly zásluhou těch nejobětavějších a nejvytrvalejších překonány a stavba k 17. říjnu byla zhruba dokončena. Pamětní deska v předsálí hlásá, že sokolovna byla vybudována v roce 1936 svépomocí členstva za obětavého vedení Josefa Fotta.“

Odvážným rozhodnutím, k němuž se jednota stavbou tělocvičny odhodlala, byly dány možnosti rozvinutí všech zájmových činností. Vyhovující sál, s nejnütnejším příslušenstvím, prostranné a krásně položené letní cvičiště hned pod sokolovnou, to byly ideální podmínky pro rozvoj základní tělesné výchovy v Úvalech a nutno přiznat, že byly plně využívány“, píše M. Ulrich.

### **Zima v Úvalech**

V ŽÚ 3/2003 srovnává redaktorka Š. Sokolová letošní zimu s historickými záznamy.

"Počasí si s námi letos ale zahrává. Tak málo sněhu v zimě, to za nás nebývalo.“ Tyto či podobné věty slýcháváme dnes z úst pamětníků bílých zimních měsíců. Dnes jsme však svědky zcela jiných zim. Chvíli sníh, ledovka, mráz takový, že na ochranu proti němu hledáme v našich šatnících ještě nějaké další a teplejší oblečení, ale za pár dní se situace zcela změní a rtuť teploměru vyšplhá vysoko nad nulu, na slunci je teplo jako na jaře a například o bruslení nemůže být ani řeč.

Napadlo mě proto zapátrat, jaké zimy zažívali někteří naši předci. Skutečně to byly dlouhé mrazivé zimy se sněhem, že děti ani pro ty haldy bílého nadělení jít do školy nemohly?

Zalistovala jsem v knize Úvaly jindy a nyní a na několika stránkách našla **od pana Karla Kydlíčka popis počasí v Úvalech v letech 1865 - 1883**. Zimní období jsou zaznamenána následovně:

"Roku 1865 dne 6. ledna o 2. hodině odpolední přenesla se přes obec velká bouře s vichřicí, která poškodila mnoho střech. Zimní setba byla provedena



dobře, ačkoliv byla přeprškami zdržována. Oralo se celou zimu, protože nebylo téměř mrazů."

"Roku 1866 se leden nepodobal měsíci zimnímu, ale spíše jarnímu, některé dni i letním. Již v lednu seli hospodáři jarky. Podzimní setba byla špatná pro veliké sucho. Mrazy se dostavily již 7. října a zničily brambory a řepu. Strniska zorána, protože teprve 7. listopadu přišel zase déšť."

"Dne 26. a 27. září 1867 první mrazy, až 3 stupně pod nulou. První sníh 4. listopadu, ale potom deště až do prosince, kdy konečně trochu umrzlo a padl sníh."

"Roku 1868 dne 15. ledna přišla náhlá obleva, která hrozila povodní. Ale voda se stáhla do země a nezpůsobila škody."

"Roku 1869 byla povětrnost zpočátku ledna proměnlivá, později mrazy. Únor proměnlivý, ostré větry vysušují příliš půdu."

"Roku 1870 potrvála zima do polovice března. Teprve koncem března začala na místech suchých setba."

"Roku 1871 zima trvala déle, sněhu dosti, ale málo vody po něm."

Stejně tak i v roce 1872 byla tuhá zima i dost sněhu. "Po žních nastala sucha, kterými setba opožděna, neboť strniska nebylo možno zorati. Selo se ještě v listopadu a v prosinci, neboť nebylo pamětníka tak krásného podzimku, který do konce roku přinesl jen 8 malých mrazíků. Obilí i pozdě seté krásně vzešlo, v lesích se sbíraly houby, bílý bez nasadil znovu listí, tráva se tlačila ze země a lákala pasáky, sedmikrásky zdobily pažity, jako by bylo jaro. Až 21. prosince všechno spálila zima."

"Po Novém roce 1873 zase teplo. 15. ledna jdou ven i včely a prášejí se. Ledu bylo jen velmi málo."

"Roku 1874 byla mírná zima a málo sněhu, z čehož hrozil ve studnách nedostatek vody. První sníh 16. listopadu hned roztál, ale 20. prosince zůstal ležeti."

"Roku 1875 dne 5. ledna obleva, která trvala až do konce měsíce. Povětrnost jarní. Ale v únoru znovu přišly mrazy, nejvyšší 23. února. Napadlo mnoho sněhu. Počátkem března nová obleva, která přinesla větší vodu. Zahrady až do dvou třetin zaplaveny."

"Roku 1876 zima dosti tuhá se sněhem, který po roztání napojil půdu tak, že se nebylo možno dostat do polí."

"Roku 1877 sníh ležel dosti dlouho."

"Roku 1878 byla mírná zima s častými mlhami. Dne 8. března ráno se strhla prudká bouře a po ní denně padal sníh až do 27. března, ale hned vždy roztál. Po Dušičkách 3. listopadu první sníh, který brzy roztál a pak počasí proměnlivé. Umrzlo v prosinci a mrazíky až do konce roku."

"Na Nový rok 1879 přšelo, ale již 5. ledna začaly mrazy, které trvaly celý měsíc. Od 6. do 14. února deštivo a mlhavo. 27. sníh a mráz. Březen proměnlivý. Sníh

padal 2., 3., 4., 12., 13., 22., 23., a 27. Největší mrazy od 19. do 27. března. V polovici října přišly mrazy, polevily však a po nich ještě vybírány brambory a řepa. Při sv. Martině začala zima a udržela se až do konce roku."

"Roku 1880 po Novém roce přišla obleva, ale za několik dní znovu umrzlo a zima trvala až do jara."

"Roku 1881 zima nestálá a trvala až do sv. Josefa. Setba ozimů se zdržovala dešti; ještě v listopadu se selo a v prosinci oralo."

"Roku 1882 pro mírnou zimu začala jarní setba záhy. Brzy přicházely holomrazy, které mnoho poškodily ozimy. Nebylo pamětníka takového podzimku."

"Rok 1883 začal proměnlivým počasím. Brzy mráz a poprašek sněhový, hned zase déšť. První mráz teprve 26. listopadu, ale hned polevilo. Vše zoráno, jako již dávno předtím nebylo."

Tak nevím, připadá mi, že zimy před zhruba 130 lety se svojí proměnlivostí těm dnešním podobají. Letos už nás jarní teploty potěšily, mrazy nás také již rádně poštipaly, tak snad se i té sněhové nadílky ještě dočkáme. Vždyť kdo by nechtěl vyjít si do bílého království, sněhem pro nás až neskutečně ztišené krajiny, kde kromě svého dechu slyší pouze vlastní krok.

Šárka Sokolová, DiS.

### **Pár vzpomínek na úvalskou školu,**

*dodala ŽÚ 9/2003 čtenářka Soňa Šimonová:*

„Základ všeho, co jsem poznala a v životě k práci potřebovala, jsem dostala v Obecné a měšťanské škole v Úvalech. Velice často jsem ráda vzpomínala na ty skvělé učitelky a učitele: Raušovou, Engelbertovou, Jindránkovou, Koníčka, byl by to dlouhý výčet.

Nezapomenutelná je učitelka Horálková; měla nás na ruční práce a dalo by se říci, že byla docela nenápadná. Ale jednou nám při hodině začala vyprávět Rusalku. Zнала celé libreto zpaměti a krásně to podala. Byly jsme jako očarováné. Takto nám vyprávěla častěji. Také nám poskytla, velice vkusně a mateřsky, základy sexuální výchovy, což tehdy bylo něco neslýchaného a snad i zakázaného. K naší vlastenecké výchově přispívala i tím, že nám, ve válečných letech, vštěpovala úctu a lásku k našim národním krojům a učila nás dokonale je znát.

Velice statečná byla učitelka Matoušková. Z ní měli žáci dost strach, byla rázná a k lajdákům pěkně sarkastická. Mnoho měsíců před koncem 2. světové války přinesla do třídy mapu Evropy a pak mapy dalších států nám téměř neznámých. Vždyť tehdy se v zeměpise (a nejen tam) smělo vyučovat pouze o Německu a jeho spojencích, o Protektorátu. A najednou jsme měli před sebou Anglii, Francii, pak i Kanadu a Ameriku ... A jak poutavě nám o všech zemích

učitelka Matoušková vyprávěla! Až mnohem později jsem pochopila, jak velkou věc udělala, jak neokázale hrdinská byla. Kdyby se o jejím činu dozvěděli Němci, nejen by ji vyhnali ze školy, ale poslali by ji do koncentráku. Dopadlo to dobře, nikdo z žáků ji neprozradil, a my i díky onomu "ilegálnímu" vyučování po válce o světě už přece něco věděli.“

### **Sbírka pro povodněmi postižené**

V ŽÚ 3/2003 informuje místní organizace KSČM o výši částky vybrané stranou celkem, na centrálním účtu bylo shromážděno přes 4 mil. Kč, o něco více na okresní úrovni a z Úval přišlo 18 000 Kč.

### **Humanitární sbírka**

V ŽÚ 11/2003 je zmíněno vyhlášení Humanitární sbírky pro pomoc potřebným u nás i v zahraničí. Občané měli 29.11.2003 na místní tržiště (nám. Arnošta z Pardubic) donést oblečení, přikrývky a lůžkoviny, také starý papír, který může pokrýt náklady neziskové organizace, která sbírku pořádá – Diakonie husitská STROM.

### **Ptáci našich zahrad**

V ŽÚ 3/2003 se loučí seriál o ptácích v Úvalech, kterým provázela čtenáře rok v časopise Irena Filipová. Každý díl doplňovala vlastní kresbou ptáků. Na závěr seriálu s ní vedla redaktorka M. Licková rozhovor na téma její záliby.

### **Kdy vyjde kniha o Úvalech?**

V ŽÚ 12/2003 se Ing. Vladislav Procházka omlouvá čtenářům:

„Tuto či podobnou otázku si možná položili někteří obyvatelé města, když si vzpomněli na článek v loňském listopadovém vydání měsíčníku Život Úval. Tenkrát jsem napsal, že připravovaná kniha vyjde asi o rok později, než bylo původně plánováno. Rok uplynul a kniha v prodeji není. Proč?

Před rokem jsem neočekával, že:

- a) během krátké doby tří až čtyř měsíců se nepodaří zvládnout zpracovat velké množství tematických okruhů, které tehdy v uvažovaném obsahu ještě chyběly. Myslel jsem, že vše půjde snadněji, pravdou byl pravý opak,
- b) v rozpočtu města se projevil kritický nedostatek peněz, především v 1. pololetí roku 2003, který by, i když by bylo vše připraveno do tisku, odsunul vydání knihy na pozdější dobu.

Jaká je dnešní situace v přípravě vydání knihy? Pracovní skupina ve složení Ing. Miloslav Breda, Ing. Zdena Havránková, Jiří Kejř, Helena Novosádová, Jitka Pokorná, Ing. Vladislav Procházka a Jana Tůmová zrekapitulovala na začátku roku 2003 situaci, rozdělila jednotlivá témata, oslovila pamětníky, členy organizací a spolků a další osoby a požádala je o spolupráci při zpracování chybějících údajů. Tím se do práce zapojilo dalších několik desítek lidí. V září letošního

roku byla skupina rozšířena o Dr. Vítězslava Pokorného, který se ujal závěrečného redakčního zpracování publikace. Harmonogram prací je nyní stanoven tak, aby rukopis knihy byl do začátku března roku 2004 připraven ke korekturám a ve druhém čtvrtletí roku 2004 byl odevzdán do tisku.

Důvodem relativně dlouhé doby přípravy je také skutečnost, že knížka nebude pokračováním publikace Úvaly jindy a nyní, jak se možná někdo domnívá, ale bude publikací samostatnou. Bude určena široké skupině čtenářů, od žáků základní školy a studentů pro čerpání znalostí o svém bydlišti až po dospělé čtenáře, kteří najdou spoustu zajímavostí o věcech a událostech, které buď nezažili nebo naopak si na ně při četbě vzpomenou. Novým obyvatelům Úval umožní získat základní znalosti o svém bydlišti. V neposlední řadě budou moci z knížky čerpat informace i naši potomci. Vydá-li se kniha "do světa", umožní dostat Úvaly do širšího povědomí a třeba i pomůže odstranit nedostatečné znalosti o městě. Pak by se nemělo například stát, že v knize J. Dušan: Encyklopedie mostů v Čechách, na Moravě a ve Slezsku chybí zmínka o úvalském železničním viaduktu nebo že podle údaje v encyklopedii E. Poche: Umělecké památky Čech pochází socha Arnošta z Pardubic z roku 1857 (návrh na postavení pomníku byl podán až o několik let později, v roce 1864; socha byla odhalena v roce 1869).

V příštím roce uplyne dlouhých 75 let od vydání oblíbeného díla Úvaly jindy a nyní. Za tři čtvrtě století bude připravena nová kniha o Úvalech.“

### **Napsali o nás**

*Kromě přehledu mediálních zpráv o městě, který je v plném znění přílohou kroniky, ještě v této kapitole uvádím plné znění článku z Mladé fronty dnes. Důvodem je dlouhodobá diskuse kolem řešení dopravní situace v okolí města. Do roku retrospektivního kronikářského záznamu v roce 2022 nedošlo ke stavbě. V článku se o Úvalech mluví okrajově, ale problém se dotýká velké části obyvatel.*

### **Obchvat Újezda vyvolává diskuse mezi obyvateli**

Není jistě nic příjemného, když si pořídíte dům a záhy zjistíte, že by kolem něj měla vést silnice. Na druhé straně zase jiným lidem kolem obydlí každý den projíždějí kolony aut a oni neprahnou po ničem jiném, než aby vozidla odtud konečně zmizela. Taková situace panuje v Újezdě nad Lesy. Kolem Běchovic a mezi Újezdem nad Lesy a Kolodějemi se totiž plánuje přeložka výpadovky Praha - Kolín. Obchvat by měl prozatím končit u Úval. Přeložka je zatím ještě na papíře a termín, kdy bude její stavba zahájena, je ve hvězdách. Už nyní však budí četné diskuse. O přeložce se především diskutuje v Újezdě, a to mezi majiteli desítek nových domků, které vyrostly směrem ke Kolodějům. Ty by stály

k obchvatu nejbliže. Proto někteří z majitelů založili občanskou iniciativu Perspektiva. "To z toho důvodu, abychom mohli do jednání o přeložce silnice vstoupit," vysvětlila její zmocněnkyně Milena Vlachovská. Jak uvedla, iniciativa proti přeložce není, ale chce, aby její vybudování a provoz na ní měl co nejmenší vliv na životní prostředí a život obyvatel Újezda. "Například obyvatelé Běchovic s přeložkou souhlasili, ale hned stanovili podmínky, za jakých by měla být vybudována," podotkla. Iniciativa měla od počátku proti projektu několik námitek. Například na přeložku, která je podle Mileny Vlachovské navrhována jako silnice dálničního typu, vedou dvě mimoúrovňové křižovatky, jež dopravu přivedou opět do obce. "Domníváme se, že lidé po nich budou přes Újezd jezdit stále a budou je využívat i obyvatelé blízkých Klánovic a Šestajovic, které se také neustále rozrůstají," uvedla. "Navrhli jsme i řešení, jestli by nebylo možno k odklonu dopravy mimo obec využít dálnice D 11, která končí u Poděbrad. Kdyby byl po staré kolínské zakázán průjezd těžkých aut, obci by to rovněž ulevilo," vysvětlila. Milena Vlachovská tvrdí, že než se přistěhovala, nikdo ji na to, že by v blízkosti měl vést obchvat, neupozornil. "Vůbec jsem to netušila," říká. "Já v Újezdě bydlím už čtrnáct let a o tom, co se do budoucna plánuje jsem věděl," oponuje starosta Prahy 21 Petr Mach. "Někteří lidé se totiž spokojí jen s nepatrnými základními informacemi a nepídí se po dalším," podotkl. Podle starosty převyšují v projektu přeložky výrazně klady nad zápory. Stará silnice totiž vede přes celý Újezd a denně po ní projedou stovky aut. "Jsem přesvědčen, že plánovaný obchvat obci prospěje," dodal.

Petr Link (Mladá Fronta DNES, 5. 3. 2003)

### **Divokej Bill stoupá divoce vzhůru**

Mladá rocková formace Divokej Bill vystoupí společně s kapelou Tři sestry na dnešním Koncertě pro radost (sobě i divákům) v Mystic Skate Parku na Štvanici. Podle zpěváka, kytaristy a vůdčího ducha Divokýho Billa Václava "Vaška" Bláhy půjde o symbolické zakončení letošní festivalové sezony. Divokej Bill svému jménu nedělá ostudu - na jevišti chrlí oheň, skáče do výšky, řve do megafonu a provozuje opravdovou show. Kapela hraje rock pepřený prvky country, punku a irské melodiky. Skupina Divokej Bill pochází z Úval u Prahy, ale vzešla v roce 1996 z českobrodského gymnázia, na kterém tři jeho členové studovali. Vašek Bláha tehdy asi půl roku přemlouval banjistu Ondru Pospíšila, který hrál country, aby šel hrát bigbít. Nakonec se mu ho podařilo zlomit, naskoušeli pár věcí a kapela byla na světě. Klasický kytarista Miloš Jurač, řečený Jurda, si koupil chybějící basu a začal na ni hrát, za bicí se usadil Ota Smrkovský. První koncert byl v českobrodském Lidovém domě na závěr jakéhosi festivalu. Tehdy ještě skupina neměla ani jméno. Ale hrála písničku Bill, banjo evokovalo western, a protože chtěla být kapela divoká a lidová, vznikl Divokej

Bill. Vzápětí ale Pospíšil se Smrkovským odešli zakládat jinou kapelu. Nastala krize, kterou vyřešil Vašek Bláha, až když na vánoční besídce pro děti potkal houslistu Adama Karlíka, který působí dodnes v českobrodském houslovém kvartetu a symfonickém orchestru. Společně si ještě vzpomněli na harmonikáře Martina "Pecana" Pecku a bubeníka Honzu Veselého sebrali z další Bláhovy kapely Medvěd 009. Basista Jurda zůstal z první sestavy, band doplnili ještě Štěpán Karbulka a Roman Procházka. Obnovený Bill měl první koncert 6. června 1998. Zahrál si na festivalu Rock for People, předskakoval úspěšně kapely Nahoru po schodišti dolů band a Znouzectnost. V říjnu 1998 natočil Divokej Bill sedmipísňové cédéčko Sedm statečných, na němž sedm muzikantů zahrálo sedm pecek. Ta sedmička byla opravdu šťastná, protože od té doby se kapele pořád daří. Na festivalu Broumovská kytara '99 získal Divokej Bill cenu diváků i poroty. První místo si odvezl i ze soutěže Rock Nymburk, kam se přihlásila stovka souborů, a stejně tak z dobříšského Rockfestu. Kapela se probodovala do finále Rock Made In Gambrinus. Divokej Bill jde zkrátka hodně nahoru. Sklízí úspěchy se svým třetím albem Mezi nima. (tos) (Večerník Praha, 24. 9. 2003)

### **Ambrozek jel do práce na kole**

Z Úval u Prahy asi půl hodiny vlakem a pak dva kilometry na kole ujel v pondělí ráno ministr životního prostředí Libor Ambrozek (KDU-ČSL), aby se dostal do práce. Evropa slavila Den bez aut a ministr ukázal, že nepotřebuje ke své práci nutně služební BMW s řidičem. Byl však jediným členem kabinetu, který ekologickou akci podpořil. Ani jeden z jeho kolegů ministrů v pondělí životní prostředí nešetřil.

Ambrozek dorazil do Prahy na Masarykovo nádraží vlakem tři minuty před půl devátou. V džínech a v tričku s kytičkou. Pak nasedl na kolo a vyrazil směrem k sídlu Úřadu vlády. Naštěstí bylo hezké počasí. V opačném případě chtěl jet raději metrem. Dvoukilometrovou trasu zvládl ministr životního prostředí poměrně rychle a stihl začátek jednání vlády v devět hodin ráno. "Za dva tři roky takhle pojede polovina vlády," tvrdil novinářům. Hned však dodal, že vrcholná funkce mnoho prostoru k volnému popojíždění na kole nedává. "Vlakem jsem naposled jel o prázdninách. V době, kdy jsem byl poslancem, na to bylo více času," uvedl.

"Žádný jiný ministr na kole nepřijel, pěšky však přišel ministr Dostál. Při jednání vlády měl na sobě tričko a džíny jen pan ministr Ambrozek. Ale protože byl takhle oblečen z ušlechtilých důvodů, pan premiér mu to toleroval. Navíc to tričko měl hezké," řekla mluvčí vlády Anna Veverková.

Zatímco ostatní členy vlády odvážely ze schůze limuzíny, Ambrozek odešel po svých na tramvaj. Pěšky přišel i večer poskytnout rozhovor rozhlasové stanici

Frekvence 1. "Chci Den bez aut dodržet celý. Odsud odjedu metrem," řekl Ambrozek. (redakčně kráceno) Jan Kubita, Ondřej Šťastný (iDNES.cz, 23.09.2003)

### **Trápí nás zločinci, chceme policii**

V Jesenici má vyrůst nové policejní oddělení. V Úvalech chtějí kvůli němu změnit zákon.

Lidé, kteří žijí těsně za hranicemi Prahy, stále častěji pociťují řádění zlodějů a lupičů. Zastupitelé několika obcí proto usilují, aby u nich vznikly policejní služby.

Jesenice, Úvaly, jak houby po dešti vyrůstají za hranicemi metropole nové vily, byty a nákupní centra. To sem přirozeně láká zloděje a vykradače aut nebo domů. Nájezdy zločinců se nevyhnuly ani Jesenici nebo Úvalům u Prahy.

"V kriminalitě patříme mezi nejhorší místa na Praze-západ," uvedl místostarosta v Jesenici u Prahy Vít Libovický. "Nyní spadáme pod policejní oddělení v Jílovém. Policisté prakticky nestačí trestné činy zapisovat, natož aby prováděli nějakou hlídkovou činnost. Území, které pod ně spadá, je totiž obrovské," konstatoval. Jen letos od dubna do září se v Jesenici a blízkém okolí stalo třiatřicet vloupání do aut, tři vozidla zcela zmizela a zloději navštívili 18 vilek a rozestavených domů. V obci byl rovněž zavražděn podnikatel, odehrála se tu trojice loupežných přepadení a žhář zapálil jedno auto.

Kvůli zvýšené kriminalitě proto zdejší zastupitelé rozhodli, že by mělo v Jesenici vzniknout policejní oddělení. "Na ministerstvo vnitra jsme zdarma převedli pozemek. Do roka nebo do dvou, pokud budou mít peníze, na něm vyroste policejní oddělení, kde by mělo sloužit asi pětadvacet policistů," uvedl místostarosta.

Jeseničtí zastupitelé zároveň chtějí mít i svou vlastní obecní policii. "Asi před měsícem jsme schválili vyhlášku o jejím zřízení.

Nyní strádáme peníze, abychom si mohli strážníky dovolit," řekl Libovický. O obvodní oddělení policie usiluje také Městský úřad v Úvalech u Prahy. I tady vzrůstá kriminalita a ve městě je jen policejní služebna. "Nyní jsou tam jen dvě policistky bez všech prostředků. Vzhledem k tomu, že na Praze-východ je jedna z největších kriminalit, je to naprosto nedostatečné. Policejní oddělení, pod něž Úvaly spadají, je až v Čelákovících," přiblížila situaci místostarostka Jana Horová.

Zvětšený počet trestných činů potvrdili i policisté. Výjimkou jsou snad jen Čelákovice se zmíněným policejním oddělením. "Kriminalitu se odtud podařilo vytlačit mimo město," uvedla mluvčí policie Praha-východ Diana Bušková.

"O zřízení policejního oddělení máme obrovský zájem. Jsme totiž jediným městem v republice, které je pověřeno přeneseným výkonem státní správy a policejní oddělení nemá," konstatovala místostarostka.

Zřízení obvodního oddělení však podle místostarostky znamená změnu zákona. "Ani to nás neodradí. Budeme o jeho změnu usilovat," podotkla Jana Horová. Vznik policejního oddělení v Úvalech je tedy prozatím v nedohlednu. Vedení města tedy usiluje o to, aby tady byla alespoň služebna s náležitým vybavením. "Chceme, aby přišel alespoň jeden policista a přidělili sem služební auto. Policii jsme nabídli i služební byt," dodala Jana Horová.

Počet kriminálních činů za hranicemi metropole (za prvních šest měsíců letošního roku) - počet případů/objasněno Praha-východ, Praha-západ

Vloupání do aut 473/11, 338/8

Krádeže aut 182/13, 112/27

Vloupání do domů 86/6, 77/14

Loupeže 26/10, 19/4 n

Mladá fronta DNES Praha, Autor: PETR LINK - Strana: 04, 15.10.2003

## Černá kronika

Ukradli auto na křižovatce

Jak v kriminálním filmu si musel ve středu připadat řidič BMW, kterého o jeho vůz připravila na křižovatce v Úvalech u Prahy dvojice zlodějů. Po fingované havárii nechali řidiče z BMW vystoupit, zbili ho a autem ujeli. Podle policie zastavil hodinu po poledni osmadvacetiletý muž své BMW na křižovatce, protože měl na semaforu červenou. Vzápětí do něj zezadu narazilo černé auto neznámé značky. Řidič BMW nechal motor auta v chodu a šel se podívat, jakou škodu náraz způsobil. Tu k němu přistoupil spolujezdec z černého vozu a udeřil ho do břicha, útočník nasedl do jeho auta a ujel.

(ČTK), (Právo, vyd. Stř. Čechy, 6. 6. 2003)

## Prameny

Život Úval, zápisy jednání Rady města a Veřejného zasedání zastupitelstva města, vzpomínky kronikářky a obyvatel města, informace z webových stránek [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz)

## Zkratky

ČS – Česká spořitelna

MDDM – Městský dům dětí a mládeže

ObŽÚ – Obecní živnostenský úřad

OKÚ – Okresní úřad

o.s. – občanské sdružení

PSVS Praha – stavební firma (v r.2021 nenalezena)

RM – Rada města



SBD – stavební bytové družstvo

SFŽP – Státní fond životního prostředí

STP, a.s. – Středočeská plynárenská

ÚP – úřad práce

VRV – Vodohospodářský rozvoj a výstavba

VZZM – veřejné zasedání zastupitelstva města

**Věc: Kronikářský zápis za rok 2022**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán kronikářský zápis za rok 2022 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou. Letopisecká komise zápis projednala na svém jednání dne 8.1.2024 a po zapracování připomínek jej doporučila ke schválení. Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 24.6.2024 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

kronikářský zápis za rok 2022 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou

**II. ukládá**1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kronikářský zápis za rok 2022

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

# KRONIKA MĚSTA ÚVALY 2022

Středočeský kraj  
Okres Praha - východ

Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne .....2024 usnesením Z- .../2024.

Kronika má 151 stran, slovy: jedno sto padesát jednu stranu

Podpis starosty:

Podpis kronikáře:

## Obsah

1. Úvod.....	1
Covid v roce 2022 .....	1
Situace ve společnosti .....	<del>31</del>
2. Události doma i ve světě .....	<del>41</del>
Česko.....	<del>41</del>
Svět .....	<del>51</del>
Válka na Ukrajině.....	<del>71</del>
Uprchlická krize .....	<del>111</del>
Úvaly .....	<del>121</del>
Slovo starosty do nového roku 2022 – vize města .....	<del>121</del>
Covid a město.....	<del>131</del>
Úvaly a Ukrajina.....	<del>131</del>
3. Město Úvaly Organizační struktura .....	<del>171</del>
Městský úřad.....	<del>171</del>
Rada města.....	<del>181</del>
Rada města po volbách.....	<del>181</del>
Zastupitelstvo města .....	<del>181</del>
Zastupitelstvo po volbách.....	<del>181</del>
Jednání VZZM .....	<del>191</del>
Finanční výbor zastupitelstva .....	<del>261</del>
Kontrolní výbor.....	<del>261</del>
Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování .....	<del>291</del>
Komise Rady města: .....	<del>291</del>
Komise pro projednávání přestupků.....	<del>291</del>
Komise pro dopravu .....	<del>291</del>
Komise pro prevenci kriminality .....	<del>301</del>
Komise pro prevenci kriminality ve volebním období 2022-2026 .....	<del>311</del>
Komise pro výstavbu, územního plánování a investice .....	<del>311</del>
Komise pro sport a turistiku .....	<del>311</del>
Komise pro sport pro volební období 2022-2026 .....	<del>311</del>
Komise pro rozvoj školství .....	<del>321</del>
Komise pro kulturu .....	<del>321</del>
Komise letopisecká.....	<del>331</del>
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství .....	<del>341</del>

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství 2022-2026	<u>341</u>
Likvidační komise.....	<u>351</u>
Škodní komise .....	<u>351</u>
4. Informovanost obyvatel .....	<u>361</u>
Informování obyvatel .....	<u>361</u>
Život Úval .....	<u>361</u>
Informační a komunikační technologie.....	<u>361</u>
Webové stránky města.....	<u>381</u>
Facebookové stránky města .....	<u>381</u>
Youtube.....	<u>381</u>
Sms.....	<u>381</u>
Městský rozhlas.....	<u>381</u>
Ptáte se starosty.....	<u>391</u>
Petice, stížnosti, podněty .....	<u>391</u>
5. Hospodaření města .....	<u>401</u>
Rozpočet .....	<u>401</u>
Energie .....	<u>411</u>
Majetek města .....	<u>421</u>
Městské byty .....	<u>431</u>
Investice města .....	<u>431</u>
Investice ve městě.....	<u>431</u>
Dotace, programy rozvoje, územní plán.....	<u>431</u>
Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly .....	<u>431</u>
Dobrovolné svazky obcí.....	<u>441</u>
Na stránkách <a href="http://dsopovymoli.cz/page/5/">http://dsopovymoli.cz/page/5/</a> je uveřejněna změna zápisu v rejstříku dobrovolných svazků obcí: .....	<u>441</u>
DSO Úvalsko .....	<u>451</u>
Poplatky .....	<u>451</u>
Odpady.....	<u>461</u>
6. Příspěvkové a ostatní organizace.....	<u>471</u>
Městská knihovna .....	<u>471</u>
Městská policie.....	<u>481</u>
Jednotka sboru dobrovolných hasičů Úvaly.....	<u>501</u>
Technické služby města Úvaly .....	<u>521</u>
Školství .....	<u>571</u>
Školská zařízení.....	<u>571</u>
7. Zdravotnictví .....	<u>641</u>

Zdravotnická zařízení.....	<u>641</u>
Sociální péče.....	<u>661</u>
Veterinární péče.....	<u>671</u>
8. Spolky, církve.....	<u>671</u>
Spolky.....	<u>671</u>
Církve.....	<u>971</u>
Faráři úvalské farnosti.....	<u>981</u>
9. Politika a politické strany.....	<u>1001</u>
Komunální volby.....	<u>1001</u>
Volební programy stran.....	<u>1021</u>
Výsledky komunálních voleb.....	<u>1061</u>
Politické strany v Úvalech.....	<u>1111</u>
ČSSD.....	<u>1111</u>
KSČM.....	<u>1111</u>
ODS.....	<u>1111</u>
TOP 09.....	<u>1121</u>
10. Život ve městě.....	<u>1121</u>
Parkování ve městě.....	<u>1121</u>
Projekty.....	<u>1131</u>
Kultura.....	<u>1141</u>
Dětská hřiště.....	<u>1271</u>
Naučné stezky.....	<u>1281</u>
Cyklostezky.....	<u>1281</u>
Cyklistika a cyklotrasy.....	<u>1281</u>
Koupaliště.....	<u>1281</u>
Sport.....	<u>1281</u>
11. Příroda a zemědělství.....	<u>1291</u>
12. Životní prostředí, počasí.....	<u>1291</u>
Životní prostředí.....	<u>1291</u>
Úhyn ryb ve Škvoreckém potoku.....	<u>1311</u>
Uklidíme Česko – uklidíme Úvaly.....	<u>1321</u>
Počasí.....	<u>1321</u>
Voda.....	<u>1341</u>
Městská zeleň.....	<u>1341</u>
13. Doprava, podnikání, služby.....	<u>1341</u>
Železnice.....	<u>1341</u>
Silniční doprava.....	<u>1341</u>

Podnikání.....	<u>1361</u>
Obchody .....	<u>1361</u>
14. Obyvatelstvo .....	<u>1361</u>
15. Policie ČR, bezpečnost.....	<u>1361</u>
Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje .....	<u>1371</u>
16. Různé .....	<u>1381</u>
Osobnosti .....	<u>1381</u>
Výročí .....	<u>1391</u>
Zajímavosti .....	<u>1401</u>
Co se nelíbí .....	<u>1481</u>
Co se líbí .....	<u>1501</u>
Názory občanů.....	<u>1501</u>
Volné přílohy .....	<u>1511</u>
Napsali o nás .....	<u>1511</u>
Výroční zpráva ZŠ .....	<u>1511</u>
Prameny.....	<u>1511</u>
Zkratky .....	<u>1511</u>

## 1. Úvod

Životopis kronikářky netřeba znovu uvádět, pokud výkon funkce trvá (v roce 2021 je v úvodu kroniky). Jen možná je dobré přidat informaci, že se podařilo doplnit všechny nedopsané kroniky minulých období od roku 1991 až 2002 a již jsou uloženy schválené a vázané ve Státním okresním archivu v Dobřichovicích. V dalších kronikách, tedy z roku 2021 a 2022, je snahou doplnit oblasti dosud málo popsané – služby, obchody, vztahy historické i společenské, spolky atd. Ty poslední nepříliš ochotně dodávají informace a kdybych jako kronikářka nebyla „pohyblivá“ pomocí elektrického seniorského vozíku a nemohla tudíž sledovat přímo dění ve městě za téměř každé situace a hodiny, neměla naprostou volnost oproštěna od domácích povinností k rodině, pak by asi nebylo snadné kroniku psát v této rovině. Navíc je velmi těžké získat následovníky, kterým by tak přirostlo město, jeho současnost i historie k srdci, jako mně, přestože jsem „náplava“ (oslovení, které někteří obyvatelé města pokládají za lehce pejorativní). Díky pochopení města mám technické zázemí pro mne dokonalé, počítač, skener, vzdálené připojení dvou počítačů, a tím mohu zpracovávat ještě spolu s kronikami dále archiv městských kronik a odpovídat na dotazy „badatelů“ (jedná se ponejvíc o studenty píšící seminární a diplomové práce). V kronice často cituji slova starosty v úvodnicích Života Úval, protože politicky situaci ve městě a navazujícím událostem rozumí. Podle jeho vyjádření lze zcela objektivně pak zhodnotit, zda měl pravdu a jako nejvyšší představitel města a zástupce vedoucí linie v Radě města a vedl město ku prospěchu všech občanů, nejen těch, kteří vítězný spolek volili.

## Covid v roce 2022

Covid je i v tomto roce hlavním tématem jak pro město, tak pro republiku a svět.

Koronavirus v Česku během roku opět 2022 dokázal, že umí překvapit. Deltu nahradil hned v lednu omikron. A počty nakažených trhaly rekordy. Nejhorší byla situace v únoru, kdy vzrostlo i množství lidí v nemocnicích. Epidemie ale nakonec pomalu ustoupila. Odborníky pak ještě zaskočil nástup malé letní vlny. Nicméně podzimní obavy se už nenaplnily. Jaký tedy byl covid v roce 2022? Server iROZHLAS.cz připomněl nejdůležitější události.

Česko začátkem roku 2022 vyhlíželo se znepokojením novou variantu koronaviru. Zatímco delta pomalu ustupovala, do popředí se tlačil omikron. A počty nakažených začaly v lednu opět stoupat.



Biochemik Jan Konvalinka ale obavy hned zkraje mírnil. Omikron má sice podobné příznaky jako delta, ale vážné problémy podle něj lidem nezpůsobí, protože onemocnění má mírnější průběh. Nicméně omikron je dramaticky nakažlivější. A pokud by lidé s nemocí zůstávali dlouho doma v izolaci, mohlo by to ohrozit chod státu.

Začátkem ledna se po celém Česku testovali na covid žáci ve školách. Obyvatelé dál nosili respirátory na místech s větším počtem lidí nebo v MHD. A v restauracích museli ukazovat aplikaci Tečka (jedná se o průkaz bezinfekčnosti; Aplikace Tečka je provozována v souladu s právem EU a ČR a usnadňuje volný pohyb osob a přístup ke službám a akcím během pandemie COVID-19.)

Otevřela se také možnost očkování třetí dávkou vakcíny. „V prvních týdnech letošního roku se ukázalo, že původní mRNA vakcíny připravené proti původní wuchanské variantě nechrání beze zbytku očkované jedince před nákazou. Přesto i tyto vakcíny sehrály důležitou roli v rané fázi šíření omikronu, neboť velmi dobře chránily před těžkým průběhem covidu,“ ohlíží se za uplynulým rokem virolog Libor Grubhoffer.

V lednu se také vedla debata o povinném očkování pro vybrané profese. Doprovázely ji protesty hasičů, policistů či záchranářů. Nakonec ale od tohoto opatření stát upustil.

Nová vláda premiéra Petra Fialy z ODS pak rozhodla o zkrácení doby izolací a karantén z dvou týdnů na pět dní, aby mohli lidé chodit do práce dříve. A zároveň nařídila povinné testování ve firmách, kde pak pracovníci používali samotesty.

Padl i první verdikt za dezinformace o koronaviru. Městský soud v Praze nepravomocně odsoudil Janu Peterkovou za šíření lží o zemřelých seniorech v pečovatelském domě v Měšicích. Musí se veřejně omluvit a zaplatit čtvrt milionu korun. Proti rozsudku se ale odvolala.

Přímo před sněmovnou se pak konalo několik protivládních protestů. Lidem se nelíbila především novela pandemického zákona. A na demonstrace přinesli i několik šibenic. Novela ale nakonec začala platit.

**Nejkritičtější únor** - Koncem ledna se testovací kapacity přiblížily ke svým limitům. Nakažených tak mohlo být více, než ukazovaly statistiky. Nejvíce přibylo lidí s covidem první únorový den, a to 67 064. V nemocnicích se nárůst případů projevil až za čtrnáct dnů, nejvíce hospitalizovaných připadlo na 14. února, a to celkem 4326.

„Koncem ledna bylo infikovaných rekordně až přes 400 tisíc lidí. V tomto období ale zemřelo na covid ,jen‘ asi čtyři tisíce lidí. Na podzim 2020 to bylo 12 tisíc, za rok 2021 pak 24 tisíc,“ upřesňuje nyní imunolog Václav Hořejší.

Postupně ale epidemie opadla. Počet nakažených klesl, stejně jako počet testů. A s tím se rozvolňovala i opatření proti koronaviru. Plošné testování ve školách a firmách skončilo v polovině února. Vláda také zrušila povinnost ukazovat v restauracích covidové certifikáty. A lidé pomalu odkládali i respirátory. Život v Česku se vracel do normálu. Po sub variantě omikronu BA.1 se ještě objevila BA.2, BA.3, BA.4 a BA.5. „Celý rok 2022 jsme diagnostikovali prakticky stále jednu stejnou variantu viru SARS-CoV 2 – tj. omikron, i když její sub varianty se mění. To je oproti předchozím letům velká změna,“ dodává k tomu epidemiolog Petr Smejkal.

Odborníky pak v červenci zaskočil nástup malé letní vlny. Epidemie už ale nepřišla takovou razancí, a plošná opatření tak již nebyla potřeba.

### **Situace ve společnosti**

V tomto roce lze pozorovat nárůst homofobie, Evropským parlamentem definované jako „...iracionální strach a odpor vůči homosexualitě a lesbicky, homosexuálně, bisexuálně a transsexuálně orientovaným osobám, založený na předsudcích podobných rasismu, xenofobii, antisemitismu a sexismu“. Homofobie se dle něj projevuje v soukromé i veřejné oblasti různými způsoby, jako jsou nenávistné výroky a vybízení k diskriminaci, zesměšňování, slovní, psychické a fyzické násilí i pronásledování a vraždy, diskriminace v podobě porušování zásady rovnosti, neoprávněné a bezdůvodné omezování práv často odůvodňované zachováním veřejného pořádku, náboženskou svobodou a právem na námitku z důvodu svědomí a naopak snaha společnosti se té nenávisti vyhnout, včetně najednou lehce násilně vyvolané snahy o začlenění seniorů, jakoby je neoddělovat od aktivního života.

Zdá se, že situace byla podpořena nástupem vlády pětikoalice, která se začala vyjadřovat k uzákonění vztahu jinak sexuálně orientovaných občanů, že se uvolnil prostor pro jejich vyjádření a také obavami obyvatel ČR z nárůstu přistěhovalců ze světa. Ukrajince lidé přijímali spíše velmi vstřícně, ale našli i tací, kdo začaly šířit pomlouvačné zprávy a posléze i tzv. fake news o uprchlících před nesmyslnou válkou a Putinovou agresí.

Začíná nastupovat i doba bobtnání dezinformací, lidmi vymyšlených nebo převzatých od reptalů, a co je nejhorší, různé skupiny proruské a protispolečenské je stále více začínají využívat jako propagandu šířící nenávist a nesmyslné lži.

## 2. Události doma i ve světě

### Česko

**Kupodivu v přehledu v médiích o událostech v Česku chybí níže zmíněná invaze ruských vojsk na Ukrajinu 24. února a vzápětí příchod běženců z Ukrajiny do Česka. V přehledu chybí i okamžitá pomoc napadené Ukrajině od vlády i občanů. Veškeré informace jsem však zařadila do dalších kapitol.**

13. ledna – Vláda Petra Fialy získala důvěru většiny poslanců v Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

20. ledna – Při srážce 36 vozidel na dálnici D5 u obce Žebrák na Berounsku se zranilo 5 lidí.

3. února – Český premiér Petr Fiala spolu se svým polským protějškem Mateuszem Morawieckim podepsali dohodu o řešení vlivu těžební činnosti v Dole Turów.

8. února – Ester Ledecká obhájila zlatou medaili v paralelním obřím slalomu snowboardistek na Zimních olympijských hrách v Pekingu.

10. února – Martina Sáblíková získala bronzovou medaili na olympijských hrách v rychlobruslařském závodě na 5000 metrů.

7. března – Ve Vladislavském sále Pražského hradu proběhlo slavnostní předávání státních vyznamenání z let 2020 a 2021, které se nekonalo kvůli covidové situaci a onemocnění prezidenta.

10. května – Česká republika byla Valným shromážděním OSN zvolena do Rady pro lidská práva, čímž nahradila Rusko, kterému bylo členství pozastaveno kvůli invazi na Ukrajinu.

11. května – Prezident Miloš Zeman jmenoval novým guvernérem České národní banky Aleše Michla.

2. června – Při požáru Alzheimer centra v Roztokách u Prahy zemřeli dva lidé.

29. června – Prezident Miloš Zeman jmenoval nového ministra školství Vladimíra Balaše.

### **1. července se Česká republika ujala Předsednictví EU.**

24. července – V Českém Švýcarsku vypukl rozsáhlý lesní požár.

1. září – Míra inflace v Česku dosáhla úrovně 17,2 %.

3. září – V Havířově se při havárii kolotoče zranilo 17 lidí.

23. a 24. září – Proběhly volby do zastupitelstev obcí v Česku a první kolo voleb do Senátu Parlamentu České republiky.

30. září a 1. října – Druhé kolo voleb do Senátu Parlamentu České republiky.

9. října – Proběhl 132. ročník Velké pardubické se Slavia pojišťovnou.

**Meziročně vzrostly spotřebitelské ceny** v prosinci o 15,8 %, což bylo o 0,4 procentního bodu méně než v listopadu. Toto zpomalení meziročního cenového růstu bylo ovlivněno zejména cenami v oddíle doprava, kde zmírnil růst cen automobilů na 9,2 % (v listopadu 12,7 %) a cen pohonných hmot a olejů na 4,4 % (v listopadu 14,5 %).

Na meziroční růst cenové hladiny měly v prosinci nadále největší vliv ceny v oddíle potravin a nealkoholické nápoje a ceny v oddíle bydlení. V oddíle potravin a nealkoholické nápoje byly vyšší zejména ceny mouky o 42,0 %, chleba o 37,6 %, drůbežního masa o 42,8 %, polotučného trvanlivého mléka o 55,4 %, vajec o 92,4 %, olejů a tuků o 38,2 % a cukru o 98,9 %. V oddíle bydlení kromě nákladů vlastnického bydlení vzrostly ceny nájemného z bytu o 5,9 %, výrobků a služeb pro běžnou údržbu bytu o 20,8 %, vodného o 5,3 %, stočného o 6,4 %, zemního plynu o 140,2 %, tuhých paliv o 66,4 % a tepla a teplé vody o 28,8 %. Ceny elektřiny klesly o 21,2 %. Další v pořadí vlivu byly ceny v oddíle stravování a ubytování, kde byly vyšší ceny stravovacích služeb o 26,1 % a ceny ubytovacích služeb o 21,3 %.

Náklady vlastnického bydlení (imputované nájemné) se zvýšily o 10,9 % (v listopadu o 11,9 %) zejména v důsledku růstu cen stavebních materiálů a cen stavebních prací. Úhrnný index spotřebitelských cen bez započtení nákladů vlastnického bydlení byl 116,4 %. (Více informací: Metodická poznámka.)

Ceny zboží úhrnem vzrostly o 17,8 % a ceny služeb o 12,5 %.

**Průměrná míra inflace** za rok 2022 činila 15,1 %. Šlo o druhou nejvyšší hodnotu od vzniku samostatné České republiky. Vyšší byla pouze v roce 1993, a to 20,8 %. Ceny zboží úhrnem v roce 2022 vzrostly o 16,8 % a ceny služeb o 12,3 %,“ uvádí Pavla Šedivá, vedoucí oddělení statistiky spotřebitelských cen ČSÚ.

### **Nezaměstnanost v ČR**

Podíl nezaměstnaných k ekonomicky aktivním, tj. součtu zaměstnaných a nezaměstnaných, dosáhl v prosinci loňského roku 2,2 %. Meziročně se snížil o 0,1 procentního bodu. Míra nezaměstnanosti mužů dosáhla 1,9 %, u žen 2,5 %. V tabulce MPSV od lednových 300 tisíc nezaměstnaných osob se měsíčně stav pomalu snižoval na prosincových cca 120 tisíc nezaměstnaných.

### **Svět**

1. ledna

Francie se ujala Předsednictví EU.

18. ledna – Evropský parlament zvolil novou předsedkyní Robertu Metsolovou.

4.–20. února – XXIV. zimní olympijské hry v čínském Pekingu.

21. února – Rusko uznalo svrchovanost Doněcké a Luhanské lidové republiky, dvou separatistických regionů na východní Ukrajině, a na tato území vzápětí vstoupila ruská armáda.

**24. února – Rusko zahájilo útok na Ukrajinu, načež vzápětí Ukrajina vyhlásila válečný stav.**

1. března – Ruský cenzurní orgán Roskomnadzor zablokoval vysílání rozhlasové stanici Echo Moskvy, televizi Dožď a pohrozil zablokováním ruské Wikipedie kvůli způsobu pokrytí války na Ukrajině.

16. března – Český premiér Petr Fiala, polský premiér Mateusz Morawiecki, polský vicepremiér Jaroslaw Kaczyński a slovinský premiér Janez Janša navštívili částečně obležený Kyjev.

3. dubna – V parlamentních volbách v Maďarsku zvítězila strana Fidesz premiéra Viktora Orbána, který dosáhl čtvrtého vítězství v parlamentních volbách s ústavní většinou v řadě.

14. dubna – Vlajková loď ruské černomořské floty křižník Moskva se potopila po výbuchu v Černém moři. Ukrajina tvrdí, že loď zasáhla protilodními střelami Neptun.

24. dubna – Emmanuel Macron zvítězil ve druhém kole francouzských prezidentských voleb.

10. května – Maďarskou prezidentkou byla jmenována Katalin Nováková, první žena v historii země.

10.–14. května – Proběhla soutěž Eurovision Song Contest 2022 v italském Turíně, vítězem se stala ukrajinská skupina Kalush Orchestra s písní „Stefanija“.

24. května – Při střelbě na základní škole v Texasu bylo zabito devatenáct dětí a dva dospělí.

14. června – Vznikla Dánsko-kanadská státní hranice na Hansově ostrově.

27. června – Nejméně 20 lidí bylo zabito při raketovém útoku na nákupní centrum v ukrajinském městě Kremenčuk.

1. července – Česká republika se ujala Předsednictví EU.

13. července – Srílanský prezident Gotabaja Radžapaksa uprchl kvůli masovým protestům ze země. Premiér Mahinda Radžapaksa vyhlásil výjimečný stav a zákaz vycházení v okolí hlavního města.

25. července – Draupadí Murmúová, navržená vládní Indickou lidovou stranou, se stala novou indickou prezidentkou.

8. září – Alžběta II., nejdéle panující královna Spojeného království a 14 dalších zemí Commonwealthu, zemřela ve věku 96 let. Jejím nástupcem se stal Karel III.

14. září – Ukrajinská armáda osvobodila většinu Charkovské oblasti při Východoukrajinské ofenzívě.
21. září – Ruský prezident Vladimir Putin vyhlásil částečnou mobilizaci.
30. září – Rusko v rozporu s mezinárodním právem anektovalo čtyři ukrajinské oblasti.
8. října – V důsledku výbuchu nastražené bomby byl poničen Krymský most.
9. října – Proběhly prezidentské volby v Rakousku. Opětovně byl zvolen politik a ekonom Alexander Van der Bellen.
12. října – Po střelbě u bratislavské kavárny pro LGBT+ klientelu zemřeli dva lidé.
26. října – 15 lidí zahynulo a přes 40 bylo zraněno při teroristickém útoku v mešitě v jihoiránském Šírázu.
29. října – Po hromadné tlačenci v jihokorejském Soulu bylo ušlapáno minimálně 146 lidí a dalších 150 bylo zraněno.
8. listopadu – Parlamentní volby v USA. Republikáni získali většinu ve Sněmovně reprezentantů, Demokraté si podrželi většinu v Senátu.
11. listopadu – Ukrajinská armáda osvobodila Cherson.
15. listopadu - Počet obyvatel Země dosáhl 8 miliard.
- Výbuch střely ukrajinské protivzdušné obrany, která dopadla na území Polska, usmrtil 2 lidi ve vesnici Przewodów.
- 15.–16. listopadu – V Indonésii se konal summit G20.
20. listopadu – 18. prosince – proběhlo 22. Mistrovství světa ve fotbale v Kataru.

## Válka na Ukrajině

V řadě článků v tisku a na internetu se rozebírá skutečnost, že Rusko napadlo Ukrajinu a uvádí se úvahy, proč se tak stalo a jsou-li Ukrajinci národem. Válka v roce 2022 trvá a přesouvá se do roku dalšího. *Věřím, že zmíněné úvahy na netu zůstanou a zájemci si budou stále moci ověřit historii neskutečného a nehorázného Putinova válečného aktu. Přesto raději přejímám z wikipedie souhrn informací o invazi pro kroniku. K utrpení Ukrajiny se vyjádřil často v ŽÚ i starosta Petr Borecký a situaci hodnotil (pozn. Janurová). Město Úvaly se zhostilo pomoci Ukrajině se ctí a řada občanů se zapojila do převozu uprchlíků nebo dovozu humanitární pomoci do oblastí postižených válkou (viz další kapitoly).*

Ruská invaze na Ukrajinu neboli rusko-ukrajinská válka (běžně též ruská agrese na Ukrajině, válka na Ukrajině či Putinova válka) v Rusku pouze pod legálním označením „speciální vojenská operace na Ukrajině“, je ozbrojený konflikt, který začal zrána 24. února 2022 ruským útokem na Ukrajinu. Je součástí ruské vojenské intervence na Ukrajině a vyvrcholením rusko-ukrajinské krize. Putin nikdy nenazval tuto agresi válkou, ale zmíněnou speciální operací. Ruští představitelé přitom přípravy na invazi opakovaně popírali, a ještě v lednu a únoru 2022 podobná tvrzení označovali za „hysterii“, „provokace“ a „dezinformace“ Západu. Dne 16. února ruská дума uznala nezávislost samozvaných republik v donbaské oblasti na východní Ukrajině nazvaných Doněcká lidová republika (DNR) a Luhanská lidová republika (LNR). K 18. únoru byly zaznamenány stovky případů porušení příměří včetně explozí v separatistických územích Doněcké a Luhanské oblasti. Obě republiky poté vyhlásily evakuaci obyvatelstva a všeobecnou mobilizaci. Dne 21. února ruský prezident Vladimir Putin zveřejnil téměř hodinový projev, v němž oznámil uznání nezávislosti Doněcké lidové republiky a Luhanské lidové republiky a současně zpochybnil „skutečnou státnost“ Ukrajiny, kterou označil za „integrální součást naší (ruské) historie“. Následujícího dne Rada federace schválila použití vojenské síly v zahraničí, načež ruské jednotky vstoupily na obě donbaská území. V ranních hodinách 24. února Putin zveřejnil další prohlášení, v rámci kterého, oznámil zahájení „speciální vojenské operace“ s cílem „demilitarizace a denacifikace Ukrajiny“. „Vojenskou operaci“ zdůvodnil potřebou ochránit samotné Rusko před rozšiřováním NATO a pomoci ruskojazyčnému obyvatelstvu na východní Ukrajině, jež údajně čelí šikanování a genocidě ze strany ukrajinské vlády. Ukrajince ve stejném projevu označil za neonacisty; trvalou okupaci ukrajinského území mimo donbaskou oblast nicméně výslovně odmítl a nehovořil ani o plánech na dobytí Kyjeva a dalších ukrajinských měst.

Téměř okamžitě po zahájení invaze Ukrajina oznámila přerušení diplomatických vztahů s Ruskou federací. Kvůli vypuknutí bojů vyhlásil prezident Volodymyr Zelenskyj na Ukrajině týž den válečný stav a 25. února všeobecnou mobilizaci.

Ruská vojska vstoupila na území Ukrajiny z Ruska, Krymu a Běloruska, přičemž se k bojové operaci připojili také Ruskem podporovaní ozbrojení separatisté z Doněcké a Luhanské oblasti. První údery byly vedeny proti ukrajinské vojenské infrastruktuře, vojenským letištím, zařízením protivzdušné obrany a dalším strategickým cílům, aby pozemní jednotky postupně pronikaly dále do vnitrozemí za účelem obléhání a dobývání klíčových měst včetně samotného Kyjeva, přičemž u některých z nich narazily na tvrdou ukrajinskou obranu a musely se vypořádávat s vážnými logistickými problémy. Ruská strana

Kronikářský záznam 2022

se vedle toho dopouští vzdušných a raketových úderů i daleko na západním území ukrajinského státu a v některých obléhaných městech (Buča, Irpiň) se po ústupu Rusů hovoří o hromadném vraždění civilního obyvatelstva s podezřením na možné válečné zločiny.

Podle údajů Organizace spojených národů (OSN) z 5. dubna bylo od počátku invaze zabito nejméně 1480 civilistů a minimálně 2195 jich bylo zraněno; skutečné ztráty na civilním obyvatelstvu jsou však pravděpodobně mnohem vyšší. Výše materiálních škod na infrastruktuře, budovách a dalších hmotných statcích byla již 10. března vyčíslena nejméně na 100 miliard amerických dolarů. Invaze navíc odstartovala v evropských poměrech nebývale rozsáhlou migrační vlnu: dle OSN opustilo Ukrajinu k 6. dubnu přes 4,2 milionu uprchlíků. Již v prvních týdnech od zahájení konfliktu se ruská invaze na Ukrajinu kvůli svému rozsahu stala největší bojovou operací v Evropě od skončení druhé světové války.

Jednání Ruska odsoudila většina světového společenství a řada mezinárodních organizací. Rezoluce Valného shromáždění OSN ES-11/1, kterou podpořila drtivá většina států, odsoudila jednání Ruska a vyzvala Moskvu k okamžitému ukončení bojů a stažení svých vojáků z území Ukrajiny. Pro rezoluci hlasovalo 141 zemí, proti bylo pět států: Rusko, Bělorusko, KLR, Sýrie a Eritrea. 35 zemí včetně Číny, Indie, Pákistánu, Íránu a Jihoafrické republiky se zdrželo a 12 zemí se hlasování nezúčastnilo.

Rusko požaduje zajištění zákonných práv národnostních menšin na Ukrajině, neutralitu Ukrajiny, uznání nezávislosti separatistických republik a nerozmísťování některých útočných zbraní v zemi.

Invaze vedla k protiválečným protestům v řadě států světa, posílení cenzury v ruských médiích, uvalení rozsáhlých mezinárodních sankcí proti Rusku či omezení účasti Ruska na řadě sportovních a dalších mezinárodních akcích. V Rusku invaze a sankce přispěly v roce 2022 k poklesu HDP o 2,5 %. Na Ukrajině invaze zapříčinila 30% roční propad HDP, četné ztráty na životech a majetku pozastavení letecké a námořní dopravy. Z globálního pohledu vedla invaze a související sankce k omezení mezinárodního obchodu a prudkému nárůstu cen některých komodit. (Zdroj internet)

**Sto dní války.** Přehled nejvýznamnějších událostí uveřejnila Taťána Voců, Právo.

„V pátek je to přesně sto dní od vypuknutí války na Ukrajině. V souhrnném přehledu připomínáme nejvýznamnější události ruské agrese. Jaké byly začátky války, jak reagovali světoví lídři, a jak se konflikt dosud vyvíjí?



24. února – Ruský prezident Vladimir Putin oznámil, že dal svolení ke „speciální vojenské operaci“, která má za cíl demilitarizaci a „denacifikaci“ Ukrajiny. Ukrajinský prezident Volodymyr Zelenskyj vyhlásil válečný stav a přerušil diplomatické vztahy s Ruskem.“

25. února – Ruská armáda oznámila, že se zmocnila strategického letiště Hostomel u Kyjeva.

26. února – Ruské ministerstvo obrany oznámilo, že jeho jednotky dobyly Melitopol.

27. února – Putin nařídil uvést ruské jaderné síly do vysokého stupně bojové pohotovosti.

28. února – Ukrajina potvrdila, že se Rusové zmocnili přístavního města Berďansk.

1. března – Zelenskyj promluvil online k Evropskému parlamentu. Později takto hovořil i k americkému Kongresu či k řadě parlamentů.

2. března – Rusové obsadili přístavní město Cherson.

9. března – Terčem ruského náletu se stala dětská nemocnice v Mariupolu. Zelenskyj znovu žádal vyhlášení bezletové zóny nad Ukrajinou. NATO ale odmítlo.

Johnson: Ničí mě, že musím Volodymyrovi odmítnout bezletovou zónu

15. března – Český premiér Petr Fiala společně s předsedy vlád Polska a Slovinska navštívil Kyjev. Zelenskyj oznámil, že si je vědom toho, že jeho země se nestane členem NATO.

16. března – Ruský nálet zasáhl divadlo v Mariupolu používané jako kryt. Zemřely stovky lidí.

2. dubna – Ukrajinské síly získaly zpět kontrolu nad celou Kyjevskou oblastí. Začaly se objevovat informace o masakrech civilistů, například v Buči.

V řadě jako na porážku. Nové důkazy o zabíjení civilistů v Buči (foto).

14. dubna – Potopil se ruský raketový křižník Moskva, vlajková loď Černomořské flotily. Podle Ukrajiny loď zasáhly její protilodní střely Neptun, Moskva hovořila o požáru.

7. května – Z Azovstalu, posledního útočiště ukrajinských obránců Mariupolu, byli evakuováni všichni starci, ženy a děti, uvedl Kyjev.

20. května – Ruský ministr obrany Sergej Šojgu podal hlášení ruskému prezidentovi Vladimíru Putinovi o „úplném osvobození oceláren Azovstal a města Mariupolu“.

1. června – Ruští vojáci mají pod kontrolou zhruba 80 procent města Severodoněck, které je nyní správním střediskem Luhanské oblasti.

## Uprchlická krize

Ruská invaze na Ukrajinu donutila miliony lidí opustit domovy a hledat útočiště v EU a v sousedních zemích.

Přes pět milionů lidí uprchlo z Ukrajiny od začátku ruské invaze koncem února. Uvádí to Úřad vysokého komisaře Organizace spojených národů pro uprchlíky. Nejvíce lidí odešlo do Polska, Německa a Česka. Přes milion lidí skončilo také v Rusku, často nedobrovolně. Část Ukrajinců se do země vrátila.

V Česku je registrováno 381 tisíc uprchlíků z Ukrajiny, podle odhadu úřadů jich v zemi pobývá zhruba 300 tisíc. Po Rusku, Polsku a Německu jde o třetí nejvyšší počet ze všech zemí.

V Rusku je podle údajů OSN 1,3 milionu lidí z Ukrajiny, většina z Ruskem okupovaných území. Údaje o tom, kolik lidí se na Ukrajinu vrátilo, nemá OSN k dispozici. Ukrajinské úřady upozornily, že část lidí včetně dětí odvázejí okupanti do Ruska násilím.

V České republice si od začátku invaze do konce října našlo práci téměř 160 000 ukrajinských občanů s dočasnou ochranou. Část z nich se vrátila domů, aktuálně tak v Česku pracuje přes 98 000 ukrajinských uprchlíků, uvedlo aktuálně ministerstvo práce a sociálních věcí. Zatímco zaměstnaných uprchlíků podle resortu dlouhodobě přibývá, počty příjemců humanitární dávky původem z Ukrajiny stabilně klesají. Stejně je tomu i v případě solidárních příspěvků.

Počet ukrajinských držitelů dočasné ochrany, kteří jsou závislí na pomoci státu, podle ministerstva stabilně klesá. Zatímco v srpnu bylo na humanitární dávce závislých 173 000 lidí, nyní je to o 80 000 méně.

Vyvstala řada otázek.

Kde budou bydlet lidé z Ukrajiny? Solidární podpora se prodlouží, část Ukrajinců na tržní nájmy nemá.

Velká část příjemců humanitární dávky jsou navíc děti, dodalo ministerstvo. Ukrajinci si také stále častěji nacházejí jiné ubytování než v českých domácnostech. Výdaje na příspěvek pro solidární domácnost klesly za stejné období zhruba o 12 procent na 19 400.

V březnu 2022 aktivovala EU směrnici o dočasné ochraně, což je krizový mechanismus EU, který se používá za mimořádných okolností v případě hromadného přílivu osob s cílem poskytnout okamžitou a kolektivní ochranu vysídleným osobám, zmírnit tlak na vnitrostátní azylové systémy zemí EU.

Režim dočasné ochrany umožňuje požívat práv, mezi něž patří povolení k pobytu, přístup na trh práce a k bydlení, lékařská pomoc a přístup dětí ke vzdělávání.

Kronikářský záznam 2022

V březnu také celostátně hasiči zrušili střeďeční zkoušku sirén, s ohledem na ukrajinské uprchlíky a aby nevzbuzovali paniku mezi obyvateli.

## Úvaly

### **Slovo starosty do nového roku 2022 – vize města**

Zastupitelstvo města na svém zasedání 16. prosince schválilo rozpočet města s příjmy a výdaji ve výši 134 milionů Kč. Sestavování rozpočtu na rok 2022 nebylo jednoduché, na investice nebude tolik peněz, kolik jsme třeba měli loni nebo předloni. Důvody jsou dva: koupě hotelu Budka a zahájení rekonstrukce a rozšíření hasičské zbrojnice. Jen tyto dvě výdajové položky rozpočtu spolknou skoro 40 milionů Kč. Dalších 6,5 milionu Kč budou stát projektové dokumentace na rozšíření čistírny odpadních vod, doprojektování vodovodu a případně kanalizace pro lokality Zálesí, Pod Slovany, ulici V. Špály a ulici U Horoušánek. Začnou rovněž projekční práce na přestupním terminálu u úvalského nádraží a souvisejícím P+R. Bude rovněž pokračovat projektování svazkové školy a dokončíme projekt na rozšíření mateřské školy Cukrovar o 50 míst (2 třídy). Do konce února bychom pak mohli získat stavební povolení na výstavbu volnočasového areálu pro teenagery v lomu v Riegerově ulici. V dubnu bychom chtěli zahájit výstavbu multifunkčního sportoviště na Slovanech. O moc více akcí a příprav současný rozpočet města neumožní, protože jsme se jej snažili sestavit konzervativně, abychom byli připraveni na případné výkyvy ekonomiky kvůli covidu. Velkou neznámou pak pro nás zůstává, kam se v příštím roce pohnou ceny energií a stavebních prací, protože pokud by jejich dosavadní výrazný růst pokračoval, hodilo by to vidle do investičních plánů nejen pro Úvaly. Předpokládáme, že to však není finální stav, protože již nyní víme, že by město mělo v průběhu prvního čtvrtletí příštího roku získat dodatečné příjmy. To by nám umožnilo realizovat nové ulice zejména v lokalitě U Horoušánek a ulici Štefánikova. V lokalitách Pod Slovany a Zálesí je potřeba nejprve dodělat sítě, abychom mohli následně realizovat samotné povrchy ulic. U ulic Lesní a Ebenová se nám zatím bohužel nepodařilo získat od tamních občanů pozemky do vlastnictví města, zde tedy se stavbou nových povrchů komunikací zatím nepočítáme. Nemilá věc, která potká nás všechny, bude růst ceny vodného a stočného, které tak bude činit v roce 2022 částku 127,95 Kč/m<sup>3</sup> (vodné 69,05 Kč, stočné 58,90 Kč). Tento nárůst je víceméně automatický, promítá se do něj především výrazný růst cen elektřiny. Příjemnou zprávou pak je, že platba za odpady se v roce 2022 zvyšovat nebude a zůstane tak na stejné úrovni jako v roce 2021. Opatření, která

jsme provedli v minulých letech (a ne vždy byla přijímána s pochvalným mručením), tak přináší svá ovoce. I v roce 2022 pak počítáme s dalším ozeleňováním veřejného prostoru a chtěli bychom přidat do každé městské čtvrti drobnosti, které zkvalitní život v našem městě.

V kronice 2023 budeme moci hodnotit, co se podařilo uskutečnit, zda starostenské „sny“ došly naplnění.

### **Covid a město**

V Únorovém ŽÚ starosta Petr Borecký píše mimo jiné: „...Já přesto již vidím světlo na konci tunelu. Děti chodí do školy. Sice s omezeními, ale můžeme do kin a do hospod. Mnoho lidí covid prodělalo. Mnoho dalších je vakcinováno. Zdá se, že omikron už bude mít blíže ke klasické chřipce než čínskému viru. Společnost se učí s covidem žít a učí se to i stát. Viděl jsem fotky staré 100 let a můžete si je koneckonců najít na webu i vy. Tehdy řádila španělská chřipka a policie v USA nemilosrdně vyžadovala nošení roušek, podobně jako v mnoha státech dnes. Ale přešlo to. A i tehdy se lidé, ještě bez sociálních sítí přeli, jak s nemocí bojovat. Epidemie španělské chřipky trvala dva roky. Stejně jako dnes epidemie covidu. Věřím proto, že již letos se z toho s nastupujícím jarem dostaneme. A že se zase budou konat městské akce. Že budeme mít opět advent a vánoční aktivity. A že za rok touto dobou, pokud jsme to nezapomněli, si opět zatančíme na městském plese.“

Všimli jsme si, že stále nejsou a nebyly Úvaly prosty nákazy covidem a bez nejhorších následků. Aktuální počet ke dni 13. března je 47 covid pozitivních.

### **Úvaly a Ukrajina**

Město samozřejmě zasáhla emocionálně i fyzicky válka na Ukrajině. Ve Slově starosty v ŽÚ 3/2022 zaznělo celkem vystihující shrnutí prvních šokujících skutků: „... Bohužel, 24. února 2022 nastal den, který toto všechno změnil a poprvé v historii Života Úval se tento úvodník mění ve chvíli, kdy je městský časopis takřka na rotačkách tiskárny. Tento den totiž putinovské Rusko přepadlo Ukrajinu a rozpoutalo největší válku v Evropě od roku 1945. Ve dnech, které následovaly, se rozhodovalo také o tom, jestli si Evropa vzpomene na svoji historickou zkušenost z let 1938, 1956 a 1968 a bude chápat, že ustupování diktátorovi nevede k dobrým koncům. V Česku si to lidé uvědomují a vlna solidarity, která se s Ukrajinou zvedla, je nebývalá. Jsem opravdu hrdý na Úvaláky a Úvalačky, kteří psali mě nebo k nám na úřad a nabízeli finanční pomoc, ubytování pro válečné uprchlíky a nebo jinou pomoc. Město nezůstalo stranou a jako jedno z prvních v republice rozhodlo o finanční pomoci a

o vyhrazení ubytovacích kapacit pro prchající Ukrajince a Ukrajinky, kteří to potřebují...”

Jenže dále pan starosta si celkem naivně myslel: „...V době, kdy čtete tento článek, už je nejspíše po válce, nebo se k jejímu konci schyluje. V okamžiku čtení tohoto článku už víte, jestli jsme jako Česko a západní svět v této zkoušce obstáli. Jestli jsme z ní vyšli se ctí a udělali pro Ukrajinu, co jsme udělat mohli nebo jestli jsme si vybrali cestu hanby...”

To, že si lidé i v Úvalech přáli, aby konflikt brzy skončil, tak to bylo jen přáním, které se bohužel nesplnilo. Válka na Ukrajině, vlastně bratrovražedný boj mezi příbuznými národy eskaloval a měnil se v ruské teroristické útoky proti obyvatelům a infrastruktuře. Celý svět sledoval a sleduje s hrůzou již téměř rok trvající okupaci svrchované země a odsoudil důvody, kterými „ospravedlňuje“ vpád do Ukrajiny Putin. Svět pomáhá Ukrajině všemi prostředky, jak humanitárními, tak zbraněmi, ale nechce zatáhnout další státy do konfliktu. Hned první dny se i Úvaly zapojily do humanitární pomoci Ukrajině a několik odvážných občanů se vydalo s nabitými dodávkami všeho potřebného a vrátilo se od hranic s Ukrajinou třeba i s uprchlíky.

V dalším čísle ŽÚ 4/2022 se starosta vyjadřuje k již rozvinuté krizové situaci: „Bohužel a vlastně i bohudík se ukázalo, že jsem neměl pravdu. Bohužel proto, že pokračování války, kterou Rusko vede čím dál brutálněji (stav v polovině března, kdy píšu tento text), znamená více a více mrtvých a více a více zničených ukrajinských měst a vesnic, a tím pádem i další miliony uprchlíků. Bohudík proto, že to znamená, že Ukrajinu se Rusku nepodařilo porazit a že civilizovaný svět nenechal Ukrajinu Putinovu Rusku napospas. Jsem také rád, že máme v této zemi po letech vládu, která možná dělá chyby a určitě jich ještě pár udělá, ale je to vláda slušná, za kterou se nemusíme stydět a na jejíhož premiéra můžeme být dokonce i pyšní. Celá situace však pro nás v České republice a v Úvalech znamená dosud nevídanou vlnu uprchlíků ... ale také stále neutuchající vlnu solidarity s nimi. V tomto Životě Úval se dočtete, co všechno pro ně naše město s vaší obrovskou pomocí dělá – a já za to znovu děkuji. Je však nutné si uvědomit, že dopadům války se nevyhneme ani my. Ať již v podobě neustále se zdražujících služeb a výrobků, tak i v přímých nákladech spojených se zvládním uprchlické vlny. I na Úvaly to bude mít dopad a je tak zřejmé, že již schválený rozpočet města dozná změn a budeme muset některé investice, které jsme letos plánovali, omezit. Pořád je to ale velmi přijatelná cena za to, že můžeme žít v míru a bezpečí.

Je nám také jasné (a naštěstí je to jasné na kraji i na vládě), že nesmíme dopustit to, aby se nám vymkla z rukou situace zdravotní či bezpečnostní nebo dostupnost služeb pro naše občany, což s uprchlickou krizí plně souvisí. Na tom všem právě v těchto chvílích pracujeme a jedním z opatření je i to, že od Kronikářský záznam 2022

letošního jara bude Městská policie v Úvalech fungovat v plnohodnotném režimu 7 dní v týdnu.

### **MIMOŘÁDNÉ JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA NA POMOC UKRAJINĚ**

Ve čtvrtek 3. února 2022 se mimořádně sešli úvalští zastupitelé. Důvodem svolání byla snaha reagovat na bezprecedentní aktuální geopolitickou situaci – válečnou situaci na Ukrajině. Zastupitelé odsoudili agresi Ruské federace vůči Ukrajině. Evropu očekává největší humanitární krize od konce 2. světové války. Město Úvaly se rozhodlo pomoci darem 100 tis. Kč na přímou pomoc válkou zkoušené Ukrajině. Prostředky byly zaslány přímo na konto ukrajinské ambasády v České republice. Starosta ocenil obrovskou mírou solidarity úvalských občanů ve snaze pomoci uprchlíkům. Od 1. 3. 2022 bylo městem pronajato 10 pokojů s celkem 30 lůžky od TJ Sokol Úvaly, a to prozatím do 30. 4. 2022. Náklady na pronájem jsou odhadovány na cca 200 tis. Kč. Bylo domluveno i zajištění stravování pro uprchlíky v Hospodě na dobrém místě. Očekávají se další uprchlické vlny a město se na ně připravuje. Vstřícný přístup zaujaly i úvalské lékařky. Starosta poděkoval všem, kteří doposud pomohli a dále aktivně pomáhají. Paní Hana Černá z úvalské „Obce Baráčníků“ přímo na jednání nabídla několik desítek kusů povlečení pro uprchlíky, kteří již do Úval dorazili. Spolek „Zachraňme koupaliště“ vybral 22 tis. Kč, které byly odeslány na pomoc Ukrajině. Na závěr zastupitelé na návrh Ing. Černého uctili minutou ticha obyvatele, kteří v souvislosti s ruskou agresí zahynuli.

Církev československá husitská se rovněž podílela na finanční pomoci Ukrajině a zaslala dar 10 tisíc Kč.

Město zřídilo na transparentní účet číslo 123- 6388350257/0100 nebo nabídky jiné pomoci či ubytování na mail [pomocukrajine@mestouvaly.cz](mailto:pomocukrajine@mestouvaly.cz). Na účtu se za pár dní objevilo k datu 14. března 200 622,00 Kč. (262 096,00 Kč je na tomto účtu ke 14.11.2023 a nejsou již vidět příchozí ani odchozí platby kromě poplatků z vedené účtu). Rovněž město nabízí číslo účtu ukrajinského velvyslanectví a příklady neziskových společností, které pomoc pro Ukrajinu přijímají a distribuují.

### **CO AKTUÁLNĚ DĚLÁ MĚSTO ÚVALY PRO VÁLEČNÉ UPRCHLÍKY Z UKRAJINY?**

- V první řadě zajišťujeme bezpečné a kvalitní ubytování jak v hotelu na náměstí Arnošta z Pardubic, tak u dobrovolníků v soukromí. V současné době má v Úvalech bezpečné útočiště 60 matek s dětmi, městem jich ale prošlo daleko více. Na hotelu máme zajištěnou stálou recepční službu.
- Všichni příchozí dostávají od kolegyň základní materiální balíček pomoci (dětské potřeby, oblečení, hygienické potřeby) + mají zajištěné stravování.
- Všichni příchozí dostávají od našich kolegyň informace o tom, kde a jak se zaregistrovat, kde požádat o pomoc, jaké jsou možnosti práce a pobytu v ČR, včetně kontaktních adres. Vše jsme zajistili i v ukrajinštině (velké díky dobrovolníkům a Kronikářský záznam 2022

pak také překladačům DEEPL a GOOGLE TRANSLATE • K dispozici je v případě potřeby ukrajinsky hovořící psycholožka. • V hotelu jsme pro ukrajinské uprchlíky zřídili menší společenskou místnost a pro děti hernu. • Pro děti jsme zajistili možnost chození do školy a do dětské skupiny (opravdu vám udělá radost, když vám malý klučina s taškou na zádech sdělí: „Ja prišiel ze škóly“. Škola se teď soustředí především na adaptaci na české prostředí a výuku jazyka. • K dispozici je základní lékařská péče (někteří lidé, než se sem dostali, si prošli doslova martýriem). • Od příštího týdne budeme schopni nabídnout zájmové aktivity pro ukrajinské děti při našem MDDM a také pro jejich rodiče. Rozsah a čas těchto aktivit je nastaven tak, aby nekolidoval s provozem MDDM.

- Shromažďujeme informace o nabídce pracovních míst na území Úval a v okolí, ty předáváme ubytovaným lidem – první z nich budete moci potkat například v Úvalské pekárně. • Shromažďujeme informace o možnostech ubytování na katastru obce a vyhledáváme konkrétní zájemce. • Zřídili jsme transparentní účet města na krytí pomoci uprchlíkům, na který jste poukázali již přes 200 000 Kč! Chtěl bych velmi poděkovat vám všem, kdo nám pomáháte – ať již darem, penězi, ubytováním nebo fyzickou pomocí. Ti lidé si toho velmi váží a velmi oceňují, jak se k nim lidé v České republice a Úvalech chovali. Chtěl bych poděkovat i svým kolegyním a kolegům z městského úřadu, technických služeb, městské policie, městské knihovny, našich škol a školek a lékařkám za pomoc a nasazení, které prokazují i ve svém volném čase – a u toho všeho se starají, aby všechny služby pro vás fungovaly, jak mají. Napsal starosta Petr Borecký v ŽÚ 4/2022.

Občané vybrali na transparentní účet 262 tis. Kč. Ke konci dubna bylo **v Úvalech evidováno na 187 uprchlíků** (40 ukrajinských dětí dochází více či méně pravidelně do ZŠ Úvaly). Zastupitelka Dana Poláková vede pro ukrajinské uprchlíky jazykové kurzy... se píše v ŽÚ 5/2022.

A co občané??? - na facebooku „pověsili na svoji zeď“ informace o různých druzích pomoci utrápené Ukrajině jednotlivci i skupiny. Dávají dohromady materiální pomoc uprchlíkům přicházejícím zpoza hranic na Slovensku či v Polsku. Zjišťují, že tam uprchlíci mířící do ČR v uprchlickém centru dlouho čekají na odvoz. „Akce to byla rychlá na 24 hodin. Cesta tam, krátký odpočinek na místě, předání hmotné pomoci (měli jsme od koordinátorky seznam). Registrovali jsme se jako řidiči. Následně jsme začali řešit, koho povežeme...“ Další skupina veze plnou dodávku potřeb pro děti a maminky soustředěnou od úvalských občanů a chce zůstat v anonymitě. Je znát, že i město samo přikládá každou ruku k práci pro zabezpečení prvních přicházejících do Úval.

Na chodbě úřadu se hromadí trvanlivé potraviny k okamžitému využití, pití, drogerie, ošacení atd.

### **3. Město Úvaly Organizační struktura**

#### **Městský úřad**

##### **Struktura úřadu:**

##### **Sekretariát:**

Monika Šimáňová, Dana Kučerová

Projektový manažer: Ing. Jana Svatošová (od 2.9.2019)

Právník: JUDr. Ing. Patrik Šebesta

##### **Odbor správní:**

Pověřená vedením - Jitka Hamouzová

Podatelna-informační centrum: Ivana Šťastná, Lenka Platzová

Správní oddělení: Marie Černá, Veronika Rytířová, Kamila Budilová

Sociální oddělení: Bc. Lucie Křivancová DiS. (od 9.9.2019)

Pečovatelská služba: Taťjana Coufalová, Adéla Daníčková, Danuše Budková (zemřela v létě 2022) náhradou je Zdeňka Kepková od listopadu 2022, Kateřina Kostková (od 16.6.2019), *(veškerý podrobný přehled poskytované sociální péče se nalézá v kapitole Zdravotnictví – sociální péče).*

##### **Odbor ekonomický:**

Vedoucí - Jitka Hájková

Dana Kyralová, Jana Teplá DiS., Monika Šimonová, Michaela Nezavdalová

##### **Odbor investic a dopravy:**

Vedoucí - Bc. Petr Matura

oddělení investic a dopravy: Anežka Růžičková - vedoucí oddělení, Blanka Viktorová, Eva Kopecká, Andrea Vodáková

oddělení správy majetku: Adriana Bednarčíková – vedoucí oddělení, Jana Bazalová, Marcela Benešová

##### **Odbor životního prostředí a územního rozvoje:**

Vedoucí - Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

Blanka Reinerová, Daniela Jahnová



**Stavební úřad:**

Vedoucí - Ing. Helena Bulíčková

Petra Edelmannová, Renata Vayhelová, Jana Sandnerová, Jana Jungwirthová, Jitka Kasawatová, Karolína Fliegelová, Jitka Kolářová

**Rada města**

Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová, Miloslav Kolařík

V roce 2022 jednala rada města 23x (13 řádných jednání a 10 mimořádných jednání) (*Poznámka: Veškerá jednání RM jsou uložena v archivu spisovny, jak tištěné, tak digitálně uložena na CD, a posléze předávána do Státního okresního archivu (SOkA). VZZM jsou nahrávána a jsou občanům k dispozici i v přímých přenosech na youtube města. Jsou také uložena v archivu a s CD předávána po 10 letech do SOkA. V měsíčníku Život Úval jsou občané pravidelně informováni o jednání zastupitelů). 2 zasedání se konala po volbách zastupitelstva v prosinci 2022. Zápisy na webových stránkách města jsou ze všech zasedání.*

**Rada města po volbách****Zastupitelstvo města**

**Rada města:** Bc. Markéta Rydvalová starostka, Ing. Alexis Kimbembe místostarosta, Bc. Miloš Ulrich místostarosta, Petra Fuxová zastupitelka, Miloslav Kolařík zastupitel.

**Zastupitelé:** má 15 členů - Bc. Markéta Rydvalová starostka (OÚ), Ing. Alexis Kimbembe místostarosta (ODS), Bc. Miloš Ulrich místostarosta (TOP09), Petra Fuxová zastupitelka (OÚ), Miloslav Kolařík zastupitel (ODS), další zastupitelé: Josef Polák, Hana Němcová (oba OÚ), Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, MGr. Jaromír Gloc, Václav Buček, Ing. Jan Plašil (všichni PRO Úvaly), Bc. Ondřej Martinovský(ODS), Hana Kameníková (TOP09), Tomáš Leier DiS (ČSSD). (V roce 2022 byli původně v zastupitelstvu níže uvedené členové).

**Zastupitelstvo po volbách**

Na ustavujícím 1. VZZM byla starostkou města zvolena Bc. Markéta Rydvalová ze spolku Otevřené Úvaly a stala se tak vůbec první ženou na tomto postu v celé historii města. **Představila se občanům v ŽÚ 12/2022 ve Slovo starosty.** Mgr. Borecký předal po osmi letech starostenský řetěz (insignie) nově zvolené starostce, která se ujala řízení jednání. Následně došlo na volbu místostarostů. Uvolněným místostarostou byl zvolen Ing. Alexis Kimbembe za ODS. Neuvolněným místostarostou byl zvolen Bc. Miloš Ulrich za TOP 09. Po zvolení nové starostky města se přešlo na volbu městské rady, která je pětičlenná. Do funkcí neuvolněných radních byli zvoleni: Petra Fuxová (Otevřené Úvaly) a Miloslav Kolařík (za ODS). Následovalo určení počtu členů výborů zastupitelstva. Finanční výbor v novém volebním období bude mít opět 11 členů a povede ho Mgr. Jaromír Gloc (PRO Úvaly). Do čela Kontrolního výboru se 7 členy byl zvolen Mgr. Vojtěch Dvořáček. Zástupci spolku PRO Úvaly prohlásili, že plánují v půlce volebního období podat návrh na nového předsedu, kterým by měl být pan Leier za ČSSD. Na začátku jednání podala starostka návrh na zřízení nového výboru – „Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování“. Protinávrh ze strany spolku PRO Úvaly, zahrnující základní statut tohoto výboru, nebyl přijat, a to zejména z důvodu stížnosti místostarosty Kimbembeho, že podklad, o němž se mělo hlasovat, byl dodán až na samotné jednání. Starostka následně návrh na zřízení nového výboru stáhla z jednání a bude o něm hlasováno později. Následně zastupitelé rozhodli o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (na úrovni horní hranice stanovené příslušným zákonem) a o zastupitelích, kteří budou oprávněni k přijímání prohlášení o uzavření manželství. Kromě starostky a dvou místostarostů budou touto funkcí pověřeni Mgr. Jaromír Gloc, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý a pan Josef Polák. Na závěr jednání nově zvolení zastupitelé města zapožovali fotografům pro městskou kroniku. Viz ŽÚ 11/2022 a kapitola kroniky Výsledky komunálních voleb, kde jsou shrnuty výsledky a jednání o vytvoření účinné koalice.

## Jednání VZZM

**18.1. na mimořádném zasedání** bylo předmětem jednání bylo prodiskutování a následné schválení Zásad o poskytování sociální pomoci ve stylu akce „Milostivé léto“ – oddlužení pro občany města Úval. V Úvalech jsou aktuálně 3 náctiletí v exekucích, dalších 24 osob je ve věku do 26 let a 450 dalších občanů města, na které je uvalena finanční exekuce. Bude se jednat pouze o výjimečné případy pomoci těm obyvatelům, kteří se na sociálním dně ocitli ne vlastní vinou a mají zájem svůj případ aktivně řešit. Individuální žádost o pomoc od jedné obyvateľky Úval zastupitelé rovnou projednali a schválili. Město tak půjčí prvnímu žadateli částku 46 tis. Kč na 10 let.

**3.2. VZZM** - Někteří zastupitelé byli z důvodu karantény přítomni virtuálně přes webovou kameru. Po informaci starosty o činnosti RM přišla další - byla zaplácena první část kupní ceny objektu hotelu Budka. V této souvislosti se rozběhly úvahy o budoucím dispozičním uspořádání objektu pro účely města. Dále se pokročilo s přípravou projektové dokumentace Svazkové školy na Hostíně (náklady jsou odhadovány na cca 650 mil. Kč !) Dále zastupitelé mj. rozhodli o pojmenování nových ulic na Hostíně a v oblasti Horoušánek. Letopisecká komise doporučuje dodržovat zásadu pojmenovávat ulice ve čtvrtích, kde se již využívá systém zavedený v minulosti, čtvrti s ulicemi podle spisovatelů, malířů, slovanských národů, husitské historie, úvalských odbojářů a známých osobností.

**3.3. mimořádné VZZM** – viz kapitola Úvaly a Ukrajina – konkrétní pomoc.

**28.4. VZZM** řešilo běžné „provozní“ problémy, rozpočtové opatření, pozemky, kauzu družstva VESNA atp., dále ukrajinskou otázku, uprchlíky... vše velmi podrobně popsáno v ŽÚ 6/2022. Jednání trvalo přes 3 hodiny, což nebylo z nejdelších, ale řešilo mnoho bodů.

**23.6. VZZM** a pár bodů bylo dost zajímavých:

- V prvním bodě jednání zastupitelé projednávali žádost společnosti Tawesco (nástupce ESSA Czech) v rámci procesu posuzování vlivu na životní prostředí EIA (odhlučnění areálu, respektive rozšíření provozu). Diskuse se vedla ohledně procesních otázek této záležitosti. Odbory městského úřadu zaujaly k tomuto záměru negativní stanovisko a rada města na základě těchto podkladů doporučila zastupitelstvu nesouhlasit s vydáním souhlasného stanoviska. Zastupitelé následně po delší diskusi nejprve vzali na vědomí stavební záměr společnosti Tawesco a následně souhlasili s vydáním souhrnného záporného stanoviska k tomuto záměru.
- Zastupitelé schválili převod do majetku města, respektive uznání vlastnictví vodního díla – jezu na Výmole u Kaberny (lokalita v Chaloupkách). Společnost Povodí Labe pak zahrne tento jez do celkového projektu úpravy povodí Výmoly.
- Zastupitelé schválili kupní smlouvu (odkoupení objektu pozemku a stavby od soukromého vlastníka) pro účely terminálu (bus-vlak) v Úvalech. Jedná se o malý pozemek se stavbou o výměře 29 m<sup>2</sup> za cenu 1,275 mil. Kč. Tento pozemek je nezbytný pro realizaci tohoto dopravního záměru města.

- Zastupitelé schválili smlouvy na spolupráci na projektu výstavby parkoviště P+R v lokalitě bývalých uhelných skladů poblíž úvalského nádraží.
- Zastupitelé také zrušili své usnesení, kterým v červnu 2020 schválili plánovací smlouvu na developerský projekt (Homolka Úvaly, s.r.o). Jednalo se o záměr výstavby rodinných domů v oblasti sídliště na Homolce. Investor od tohoto záměru ustoupil.

Ostatní jednání bylo rutinní a celkem trvalo 6:20 hodin.

**15.9. VZZM** bylo poslední ve složení toho volebního období – kromě jiného:

- Zastupitelé udělili Plaketu města Úvaly panu Janu Kučerovi, který již přes 50 let vede úvalské letecké modeláře, kteří sídlí vedle hřiště Na Slovanech. Součástí ocenění je dar ve výši 20 tis. Kč.
- V dalším bodě jednání zastupitelé schválili rozpočtové opatření č. 3/2022 – příjmy a výdaje ve výši 228 913 611 Kč. Na konci září 2022 bude mít město Úvaly na svých účtech cca 30 mil. Kč.
- Zastupitelstvo také schválilo kronikářský zápis za rok 2002 a kronikářský zápis za rok 2016, které retrospektivně velmi pečlivě zpracovala městská kronikářka Mgr. Alena Janurová.

Připomínky občanů zazněly k výraznému nárůstu veřejné autobusové dopravy v Rašínově ulici a aktuálním opravám konkrétních ulic v rámci úvalské uliční sítě.

Nakonec se starosta rozloučil se zastupiteli i občany poté, co krátce zhodnotil uplynulé období.

**Ve čtvrtek 20. října 2022 se v sále DPS sešli na svém prvním zasedání nově zvolení úvalští zastupitelé, a to v plném počtu.** Do sálu dorazilo také několik občanů, kteří si nechtěli toto první jednání svých zastupitelů nechat ujít, stejně jako přibližně stovka sledujících on-line přenos na kanálu You Tube. Dosluhující starosta města Mgr. Petr Borecký zahájil poslední jednání ve své funkci v čele města. Zvolený zastupitel za ČSSD JUDr. Petr Petržílek se krátce po volbách vzdal svého mandátu a na jeho místo nastoupil pan Tomáš Leier, Dis. Následně všech 15 zvolených zastupitel složilo do rukou starosty slib zastupitele. Na základě povolebních vyjednávání byla týden před konáním ustavujícího zastupitelstva uzavřena Koaliční smlouva pro volební období 2022–2026 mezi třemi subjekty – spolkem Otevřená Úvaly a stranami - ODS a TOP09. Bylo schváleno, že počet místostarostů bude stejný jako v předchozím období (2). Bylo také rozhodnuto, že volby do řídicích orgánů města proběhnou veřejně (protinávrh ze strany spolku PRO Úvaly na tajnou volbu nebyl přijat). Zastupitel Leier přednesl protinávrh, aby se v zájmu šetření finančních

prostředků volil pouze jeden místostarosta a funkce druhého místostarosty se změnila na radního. Tento návrh nebyl přijat. Poté se přešlo k samotné volbě starosty a dalších členů městské rady. Starostkou města byla zvolena Bc. Markéta Rydvalová z uskupení Otevřené Úvaly a stala se tak vůbec první ženou na tomto postu v celé historii města. Mgr. Borecký předal po osmi letech starostenský řetěz (insignie) nově zvolené starostce, která se ujala řízení jednání. Následně došlo na volbu místostarostů. Uvolněným místostarostou byl zvolen Ing. Alexis Kimbembe za ODS. Neuvolněným místostarostou byl zvolen Bc. Miloš Ulrich za TOP 09. Po zvolení nové starostky města se přešlo na volbu městské rady, která je pětičlenná. Do funkcí neuvolněných radních byli zvoleni: Petra Fuxová (Otevřené Úvaly) a Miloslav Kolařík (za ODS). Následovalo určení počtu členů výborů zastupitelstva. Finanční výbor v novém volebním období bude mít opět 11 členů a povede ho Mgr. Jaromír Gloc (PRO Úvaly). Do čela Kontrolního výboru se 7 členy byl zvolen Mgr. Vojtěch Dvořáček. Zástupci spolku PRO Úvaly prohlásili, že plánují v půlce volebního období podat navrhnout na předsedu tohoto výboru pana Leiera z ČSSD. Na začátku jednání podala starostka návrh na zřízení nového výboru – „Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování“. Protinávrh ze strany spolku PRO Úvaly, zahrnující základní statut tohoto výboru, nebyl přijat, a to zejména z důvodu stížnosti místostarosty Kimbembeho, že podklad, o němž se mělo hlasovat, byl dodán až na samotné jednání. Starostka následně návrh na zřízení nového výboru stáhla z jednání a bude se o něm hlasovat na příštím jednání. Následně zastupitelé rozhodli o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (na úrovni horní hranice stanovené příslušným zákonem) a o zastupitelích, kteří budou oprávněni k přijímání prohlášení o uzavření manželství. Kromě starostky a dvou místostarostů budou touto funkcí pověřeni Mgr. Jaromír Gloc, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý a pan Josef Polák. Na závěr jednání nově zvolení zastupitelé města zapožovali fotografům pro městskou kroniku. Takto zachytil první jednání VZZM redaktor ŽÚ M. Mahdal a uveřejnil v ŽÚ 11/2022.

**24.11. VZZM** popsal v ŽÚ 1/2023 člen redakce M. Mahdal: „podruhé v novém složení se sešli úvalští zastupitelé, kteří byli zvoleni v zářijových komunálních volbách. Přítomno bylo všech 15 zastupitelek a zastupitelů. Starostka města Markéta Rydvalová nejprve seznámila přítomné s programem jednání a následně pohovořila o činnosti nově ustavené rady města, která se na svých prvních jednáních zabývala mimo jiné grafickým zpracováním Života Úval a jeho tiskem, odpadovým hospodářstvím města, operačním plánem údržby komunikací v zimním období a realizací vánočního osvětlení ve městě. Zastupitelé následně jmenovali členy a zapisovatele finančního výboru. Dále byli Kronikářský záznam 2022

jmenování členové kontrolního výboru. Zastupitelé jmenovali pověřenou osobu z řad zastupitelů pro pořizování územně plánovací dokumentace města ve volebním období 2022– 2026 (nový územní plán) paní Ing. Hanu Kameníkovou, vyjma dokončení změny č. 13 územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Pro dokončení této změny bude kompetentní zastupitel pan Ing. Jan Černý. Následně zastupitelé schválili zřízení výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Výbor bude mít 9 členů – Ing. Jan Černý, Ing. Jan Plašil, Ing. Roman Krásný, Miloslav Kolařík, Ing. Renata Perglerová, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Michal Breda a Jan Havel. Předsedkyní výboru byla zvolena Ing. Hana Kameníková. Činnost výboru se soustředí především na projednávání a změny v zásobníku projektů města, návrhy strategické plánovací dokumentace a změny z v územním plánování.

Zastupitelé dále schválili obecně závaznou vyhlášku, která upravuje výši poplatku za odpady pro rok 2023 na 1056 Kč za osobu a rok. Oproti roku 2022 byl poplatek zvýšen o 60 Kč. Osvobození jsou děti do 3 let věku, stejně jako v předchozích letech... zastupitelé vzali na vědomí zpracovanou studii stavebního záměru MDDM Úvaly v objektu bývalého hotelu Budka, který město zakoupilo v roce 2022, a souhlasili se stavebním záměrem vybudování nového centra MDDM a kulturního sálu. Delší diskuse k tomuto bodu se týkala procesu přípravy architektonické studie a různých pohledů na využití tohoto objektu. Zastupitelé udělili ocenění „Junior města Úvaly“ pro rok 2022, které získal Vasilij Ploc (14 let), za vynikající výsledky v oblasti sportu.

Delší diskuse se vedla ohledně možnosti zřízení služby „Senior Taxi“ (zpoplatněná a městem dotovaná přeprava pro seniory) nad rámec již uzavřených individuálních smluv občanů v rámci pečovatelské služby. Bylo přijato usnesení, kde zastupitelé deklarovali vůli k zavedení této služby po důkladném zmapování její potřeby formou průzkumu zájmu mezi občany a uložili starostce města zpracovat jednotlivé varianty řešení této služby.

Zastupitelé v posledním bodě jednání jmenovali redakční radu městského měsíčníku Život Úval.

**Ve středu 21. 12. se naposledy v roce 2022 sešli úvalští zastupitelé.** Starostka zahájila jednání seznámením přítomných s činností městské rady za uplynulé období od minulého jednání zastupitelstva. Další bod přednesl Mgr. Gloc – předseda finančního výboru. Seznámil přítomné se zápisem z prvního zasedání výboru v tomto volebním období. Finanční výbor se zabýval zejména návrhem rozpočtu města na rok 2023 včetně rozpočtového výhledu do roku 2028 a střednědobého rozpočtového výhledu MŠ, ZŠ a MDDM na roky 2023–2025. V navazujícím bodě jednání zastupitelé schválili úpravu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 4/2022 ve výši příjmy a výdaje 225 755 837  
Kronikářský záznam 2022

Kč. Nejdůležitějším bodem jednání bylo schválení rozpočtu města Úvaly na rok 2023 ve výši příjmy a výdaje 257 942 442 Kč. Poprvé v historii tak město bude hospodařit s objemem více jak čtvrt miliardy Kč.

Rozpočet na rok 2023 je výrazně ovlivněn energetickou krizí a tím vzrůstajícími náklady na vše. Při jeho sestavování byl kladen důraz na zajištění všech smluvních závazků města v souvislosti s provozem města, chodem úřadu, zajištění chodu základní školy a jídelny, městského domu dětí a všech budov mateřské školy. Rozpočet se skládá ze 70 % z provozních nákladů a 30 % nákladů na investice. Celkový dluh města k 1. 1. 2023 činil 125 mil. Kč. Zastupitelé rovněž vzali na vědomí návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2024 až 2028. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem města sloužící k finančnímu plánování rozvoje. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2–5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách a o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Rovněž byly schváleny návrhy střednědobých rozpočtových výhledů na období 2023–2025 zřízených příspěvkových organizací města: Mateřská škola Úvaly, Městský dům dětí a mládeže Úvaly a Základní škola Úvaly. Zastupitelé vzali na vědomí Pravidla participativního rozpočtu a souhlasili s vyhlášením prvního ročníku úvalského participativního rozpočtu ke dni 1. 2. 2023. Participativní rozpočet bude v Úvalech představovat větší míru zapojení do rozhodování o rozvoji města. Občané tak mohou prostřednictvím svých návrhů ovlivnit a rozhodnout o tom, do čeho se má v místě jejich bydliště z obecního rozpočtu investovat. Možnost vyhlášení participativního rozpočtu byla na radě města a v zastupitelstvu projednávána již několikrát. Jednou z přípravných prací je zajištění webových stránek a systému hlasování. Středočeský kraj zpřístupnil obcím platformu pro hlasování, každý správce si však měl vybrat způsob hlasování. Vzhledem k tomu, že město nemá přístup do rejstříku obyvatel a vzhledem k přísným pravidlům GDPR bylo po konzultaci se zastupiteli vybráno hlasování pod vygenerovanými kódy. V zóně občana si tak hlasující vygeneruje jedinečný číselný kód, prostřednictvím kterého bude hlasovat v krajském systému. Pro občany, kteří se budou chtít do hlasování zapojit mimo zónu občana, bude připravena možnost hlasování prostřednictvím městského úřadu – podatelny. Úpravu identity managementu dostal za úkol správce zóny občana – Caleum, a.s., dle jejichž vyjádření bude generování hlasovacích kódů pro ročník 2023 včas připraveno. Zároveň je nutné při projednávání participativního rozpočtu zmínit, že jeho zavedení bude, klást vysoké nároky na zaměstnance úřadu. Ze zkušeností obcí, kde byl již participativní rozpočet zaveden, vyplývá, že kvalita zpracování projektů neodpovídá běžnému standardu.

Kronikářský záznam 2022

Pro účely zadávacího řízení je tedy možné předpokládat nutnost zapojení příslušných odborů při zpracování technických podmínek a částečný úvazek pro koordinátora participativního rozpočtu (možné řešení představuje navýšení rozpočtu na administrátora Mgr. Kateřinu Pituchovou). Kromě samotné alokace participativního rozpočtu ve výši 600 tis. Kč je tedy nutné v rozpočtu počítat s náklady na případné změny hlasovací platformy Středočeského kraje (mimo poskytovaný základ) a personálními náklady. Navrhované projekty mají minimální hodnotu 20 000 Kč a maximální 300 000 Kč vč. DPH.

Celkem vodné a stočné v roce 2023 dosáhne výše 148,35 Kč vč. DPH. Navýšení ceny oproti roku 2022 je 20,40 Kč vč. DPH. Technickým službám vzrostl náklad díky výraznému nárůstu za cenu vody předané od PVK, kde došlo k nárůstu o 31% (v nominální hodnotě o 4,60 Kč/m<sup>3</sup>) přesně na 19,60 Kč/ m<sup>3</sup> bez DPH. Dalším faktorem pro navýšení vodného a stočného oproti roku 2022 je výrazný nárůst energií (elektřiny a plyn) jak v roce 2022, tak i ve výhledu na rok 2023. Přestože v roce 2022 došlo ke zcela výjimečnému nárůstu cen energie, nedošlo ze strany TSÚ, p.o., ke zdražení. Ředitel TSÚ Jaroslav Špaček pohovořil o detailech cenové tvorby vodného a stočného v Úvalech a zodpověděl dotazy zastupitelů. Dále s ohledem na udržitelnost dotace se v roce 2023 bude ještě platit nájemné, které se také promítá do kalkulace vodného a stočného. Dalším faktorem zvyšování cen je skutečnost, že došlo k výraznému navýšení ceny za chemikálie.

Zastupitelé také schválili vyhlášení programových dotací pro rok 2023. Pro rok 2023 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní a zájmové organizace a spolky 1 200 000 Kč. Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2023 – objem finančních prostředků 1 000 000 Kč. Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2023 – objem finančních prostředků 200 000 Kč. Diskutovány byly i podmínky nutnosti detailnějšího zdůvodnění žádostí a dodání relevantních dat z jednotlivých spolků, které žádají o dotaci (struktura členské základny, trvalý pobyt úvalských účastníků v rámci spolků). Zazněly připomínky i k publicitě města, jakožto aktivního sponzora jednotlivých spolků.

V posledním bodě jednání se zastupitelé zabývali návrhem paní Dr. Lenky Mandové vybudovat v Úvalech „pomník třem odbojům“ na zatím neurčeném pozemku města. Zastupitelé vzali na vědomí informaci o založení Spolku pro postavení pomníku odboje, z. s., a vyslovili souhlas s myšlenkou vybudování tohoto pomníku v Úvalech.

Připomínky z řad zastupitelů zazněly k fixaci úrokových sazeb u úvěrů, které město aktuálně má, aktualizace zásobníků investičních projektů města, rozpočtu technických služeb města, vodovodních ztrát v úvalské vodohospodářské síti. Jednání trvalo přes 4 hodiny a pro ŽÚ 2/2023 zaznamenal M. Mahdal. Kronikářský záznam 2022



### **Finanční výbor zastupitelstva**

Předseda: Mgr. Jaromír Gloc, zapisovatel Dana Kyralová, členové Ing. Jan Černý, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Angelov-Janev, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková, Ing. Hana Opálková, ing. Josef Zach, Bc. Ondřej Martinovský, Bc. Hana Šindelářová, Bc. Jan Němec.

### **Finanční výbor po komunálních volbách pro volební období 2022-2026:**

Předseda Mgr. Jaromír Gloc, členové: Ing. Jana Kytlicová, Ing. Jan Angelov Janev, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Josef Zach, Ing. Hana Opálková, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková, Ing. Hana Setničková, Josef Polák, Václav Buček. Tajemnicí/zapisovatelkou je Dana Kyralová.

V roce 2022 se sešel FV 4x, poslední jednání bylo v prosinci a vlastně již přivítalo nové členy jmenované po volbách. Na každém zasedání byli hosty zastupci odpovědní za hospodaření s financemi města, většinou místostarosta Alexis Kimbembe a vedoucí ekonomického odboru Jitka Hájková. Při projednávání, která se týkala Technických služeb byl hostem ředitel Jaroslav Špaček. Prvním bodem jednání VZZM, hned po zprávě starostů o jednání Rady města, byla projednávána zpráva FV přednesená předsedou Jaromírem Glocem. FV velmi pečlivě sledoval finanční hospodaření města a upozorňoval na případné nedostatky či potřebné výklady k uváděným bodům jednání. Všechny zápisy jsou uvedeny na webových stránkách města a krátce shrnuje zprávu FV na zasedání zastupitelů v Životě Úval redaktor M. Mahdal. V posledním roce pracoval výbor velice zodpovědně a byl opravdovým „hlídačem“ rozpočtu města. Zejména výbor ocenil práci Ing. Josefa Zacha, ten prezentoval zpracovanou kontrolní zprávu Kontrola investičních nákladů na obnovu koupaliště a vyčíslení provozních nákladů na provoz prvních dvou sezon.

Z poznámek FV vyplývá, že se začínal zabývat datem ukončení fixace úrokové sazby. Domnívá se, že pokud nebylo městem s KB vyjednáno jinak, pak fixace úrokové sazby skončila již v loňském roce k 31.3.2021. Od té doby je úvěr pravděpodobně úročen do splatnosti pohyblivou sazbou 1m Pribor+0,8% p.a. (0,8% je pevná odchylka podle 2.dodatku smlouvy), což by nyní činilo 7,92% p.a. Jedná se tedy o navýšení o 5,71% p.a. Tato otázka bude předmětem dalších jednání.

### **Kontrolní výbor**

Předseda: JUDr. Ing. Petr Petržílek PhD., členové: Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Václava Baumanová, Bc. Romana Komínková, Ing. Hana Kameníková, Mgr. Pavel Arazim PhD., Ing. Zuzana Netušilová, Daniel Čejka, Mgr. Ivana Šťastná.  
Zapisovatel: Jitka Hamouzová

**Kontrolní výbor po komunálních volbách pro volební období 2022-2026:**

předseda: Mgr. Vojtěch Dvořáček, členové: Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Tomáš Leier, Ing. Zuzana Netušilová.

Zapisovatel: Jitka Hamouzová

KV zasedal jen jednou v březnu 2022 a na svém jednání zhodnotil všechny kontroly, které se táhly od roku 2016. Jednou z kontrolních zpráv bylo vyrovnání se se zamítnutím kácení stromů (lípy) kvůli rekonstrukci náměstí a napadení rozhodnutí spolku URAcademy, z.s., kdy kvůli časové tísni město rozhodnutím starosty Petra Boreckého se po vykácení dohodlo se spolkem, že stromy budou nahrazeny novou výsadbou.

Závěr a doporučení k této zprávě: „KV má kontrolu za ukončenou. Pokud jde o shora uvedenou výsadbu na uvedených pozemcích v intravilánu města, konstatuje, že se jedná o výsadbu, kterou nelze spojovat s plněním dle Dohody, která nahradila správní rozhodnutí o náhradní výsadbě dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť se jedná o intravilán, kdežto Dohoda je dohodou o náhradní výsadbě v extravilánu obce, a též proto, že KV má za to, že převážná část této uvedené výsadby odpovídá právě projektu rekonstrukce náměstí kvůli kterému byly původní lípy vykáceny (náhradní výsadbou se myslí výsadba nad rámec projektu), popř. jde o výsadbu v rámci jiných projektů (tedy k výsadbě těchto stromů by došlo i bez Dohody). KV, jak již bylo řečeno, dále nepovažuje realizaci Dohody prostřednictvím výsadby ovocných stromů za zcela dostatečné. Doporučuje proto, aby město vytypovalo v extravilánu další možnou lokalitu, kde provede výsadbu aleje kaštanovníku setého, byť v menším rozsahu, protože Dohoda byla plněna ovocnou alejí z podstatné části. Zpracoval: Petr Petržílek, předseda KV Datum: 14.5.2021“... právě tato citovaná zpráva byla součástí jednání v roce 2022, kdy zaznívá i dodatek: „Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení: Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu - Kontrola kontroly způsobu realizace náhradní výsadby zeleně za stromy vykácené na náměstí před jeho rekonstrukcí.“

Další kontroly se týkaly přehlednosti uveřejňování smluv jak TS, tak města vůbec. Navrhuje větší transparentnost zveřejňování.

Usnesením č. Z-28/2019 Zastupitelstvo města Úvaly v bodě II. odsouhlasilo **omezování plošného používání herbicidů v ulicích** a jeho postupné nahrazování jinými metodami.

Nález a doporučení: Administrativa MěÚ považuje úkol za splněný tím, že technické služby používaly plošný postřik herbicidem pouze v nezbytně nutných případech a že se vyzkoušelo čištění párou a kyselinou pelargoniovou i

ruční čištění chodníků. KV takové vypořádání nepovažuje za dostatečné. Omezení plošného používání herbicidů je trvajícím procesem a měl by být doprovázen tabulkou svědčící buď o klesajícím množství objemu používaných herbicidů v čase, anebo o snižování plochy v m<sup>2</sup> nebo alespoň výčtu názvů ulic, kde již není herbicid využíván. Dle názoru KV bylo cílem zastupitelstva zjistit, na jakou míru z ekonomického i praktického hlediska je možné množství herbicidu snížit, aby případné nahrazení jinými metodami neohrozilo plnění jiných funkcí technických služeb, nebo kdy se to stane neúnosné z estetického hlediska. Tato minimální únosná úroveň použitého herbicidu by byla důvodem ke zrušení usnesení Z28/2019 (protože do nekonečna snižovat množství herbicidu např. s ohledem na jeho nezbytnost při likvidaci křídlatky nelze). (Kontrola probíhala od roku 2019).

Také v tomto roce byl splněn bod z roku 2019:

Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 4/2020 **Kontrola vyřizování stížností - rok 2019 Kontrola ukončena dne 16. 3. 2022.** Kontrolou pověřen člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček. Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2019. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledové tabulky a stručného popisu situace. „Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací. [3] Za rok 2019 byly evidovány celkem 3 stížnosti, 5 podání ombudsmana, 3 podněty a 1 petice, celkový nápad tedy činil 12 případů, ke každému je řádně veden spis. Všechny byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a dle dostupných informací buď v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům nebo řádně vyřešeny (v případě třech stížností shledány jako nedůvodné). Při kontrole bylo zjištěno, že evidence je vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Vzhledem k předchozímu článku a zmíněné souhrnné informaci nepovažuji za nutné podrobněji rozebírat všechny případy jednotlivě, zvláště s přihlédnutím k tomu, že předmětem kontroly nebyla věcná správnost jednotlivých rozhodnutí, a že zároveň nelze z předložený materiálů zcela s jistotou vyvozovat závěry. V roce 2019 nastal výrazný pokles počtu stížností proti předchozím rokům. Při časově předřazené kontrole stížností za rok 2020 (kdy je počet věcí Kronikářský záznam 2022

nízké jednociferné číslo) jsem toto přičítal „jiným starostem“ obyvatel v roce 2020, nicméně pokles nastal už dříve a lze z něj optimistickým pohledem usuzovat na stále se zlepšující se práci městského úřadu. Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení: Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/2020 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2019.“ V Úvalech dne 16. 3. 2022 sděluje v zápisu Vojtěch Dvořáček.

### **Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování**

Ve volebním období 2018 - 2022 nebyl zřízen.

Volební období 2022 – 2026:

předseda: Ing. Hana Kameníková

členové: Ing. Jan Černý, Ing. Jan Plašil, Ing. Roman Krásný, Miloslav Kolařík, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ing. Michal Breda, Jan Havel, Ing. Renata Perglerová

zapisovatel: Anežka Růžičková

Vzhledem k tomu, že není uveřejněn žádný zápis, patrně se výbor nesešel.

### **Komise Rady města:**

#### **Komise pro projednávání přestupků**

Komise pro projednávání přestupků provádí výkon přenesené působnosti státní správy.

Předseda: JUDr. Kyrál Václav.

Zapisovatel: Platzová Lenka, členové: Hájková Jitka, Kolařík Miroslav.

#### **Komise pro projednávání přestupků 2022-2026**

Zůstává ve stejném složení.

V roce 2022 bylo řešeno 239 oznámení o přestupcích (od Policie ČR, Městské policie Úvaly, občanů).

Z toho se jednalo v 92 případech o přestupky proti veřejnému pořádku (neoprávněný zábor veřejných prostranství parkováním aut, znečištění veřejného prostranství odkládáním odpadů mimo vyhrazená místa) a v 89 případech o přestupky proti občanskému soužití (nejčastěji řešené skutkové podstaty). Zbytek představovaly majetkové (10) a další delikty, včetně přestupků proti pořádku v územní samosprávě - porušení obecně závazných vyhlášek obce.

Rostoucí trend je bohužel v první uvedené kategorii, často došlo ke spáchání více přestupků jedním pachatelem.

#### **Komise pro dopravu**

Předseda: Ing. Richard Saidl

Zapisovatel: Marcela Benešová.

Členové: Richard Saidl, Naděžda Kouklová, Jan Havel, Kateřina Baštová – odstoupující, od 6/2019 nový člen Jana Králová.

Počet členů: 5

### **Komise pro dopravu pro volební období 2022-2026**

předseda: Ing. Richard Saidl

členové: Ing. Petr Kunc, Bc. Naděžda Kouklová, Jan Havel, Kateřina Baštová, Ing. Václav Setnička, Mgr. Věra Pavelková

zapisovatel: Marcela Benešová.

Na webu města nejsou v roce 2022 žádné zápisy, první se nachází z ledna 2023, lze tedy usoudit, že se týkal období minulého roku. Projednávali 8 bodů:

1. problém průchodu v ulici Hvězdova mezi RD čp.2060 a 2085, ten je veden jako veřejná zeleň a je využíván k průchodu k Lesnímu klubu Jungle a zneužíván rodiči dětí k parkování před nemovitostmi.

2. byl projednán podnět občanů části ulice Slovenská, navrhuji zde vyznačení čtyř parkovacích míst, návrh odsouhlasen.

3. naopak podobný návrh ulice Žižkova, požadavek občanů vybudování parkovacích míst není možné vyhovět.

4. komise řešila podnět občanů s nadměrným provozem ulice Kmochova a poškozování opraveného povrchu těžkou dopravou. Řešením je zaslepení konce ulice u Jirenské květináči a směřovat provoz na komunikaci Sukova.

5. nutnost vyměnit kovových sloupků jako zábrany parkování. Dochází k častému poškozování a ty nejčastěji poškozené komise doporučuje vyměnit za květináče se zelení.

6. návrh instalace doplňkových tabulek umožňujících cyklistům vjíždění do jednosměrných ulic, byl přijat.

7. opětovně byla řešena problematická ranní situace u ZŠ při přivážení dětí rodiči a parkování v prostoru školy. Komise navrhuje navýšení Městské policie u školy o jednoho strážníka a u přechodu ho nahradit vyškoleným civilním pracovníkem.

8. členové se seznámili s projektem Chytré zastávky modernizace zastávkového informačního systému z dotace kraje. Městu bylo nabídnuto umístění tabule na zastávce Arnošta z Pardubic, realizace v r.2024.

Na žádost o zprávu pro kroniku komise nereagovala.

### **Komise pro prevenci kriminality**

Předseda: Miroslava Švaříčková – jmenována radou města dne 12.3.2019. (Paní Švaříčková telefonicky kronikářce sdělovala, že komise za covidu nepracovala, posléze proběhla zpráva, že předsedkyně podlehla nemoci).

Kronikářský záznam 2022

Zapisovatel: Eva Kopecká.

Členové: Radek Baroch, Barbora Stehlíková, Dana Misárková, Radko Mach, Petr Rytina, Václav Nepil, Kateřina Baštová. Noví členové: Václav Nepil, Jana Králová. Odstupující členové: Kateřina Baštová.

### **Komise pro prevenci kriminality ve volebním období 2022-2026**

Předseda: Ing. Václav Setnička

členové: Kateřina Baštová, Radek Baroch, Ing. Radko Mach, Petr Rytina, Ing. Dana Misárková, Daniel Bílý

zapisovatel: Eva Kopecká.

Ani tato komise nereagovala na výzvu dodání zprávy o činnosti pro kroniku a na webu města nejsou místěny žádné zápisy o činnosti.

### **Komise pro výstavbu, územního plánování a investice**

Předsedkyně: Ing. Renata Perglerová, Miloslav Kolařík, Ing. arch. Michal Grošup, Jan Havel, Ing. Petr Novák, Ing. Michal Breda, Ing. Ivan Černý, Ing. Jan Černý, Ing. Radek Netušil, Josef Polák, Martin Hlávka, Ing. Roman Krásný

Počet členů: 12 členů

Zapisovatel: Anežka Růžičková

Existuje jen jeden zápis z jednání č.1 z března 2022 a projednávala body:

Novostavba haly ALMECO; 2. Úvaly – Cukrovar – rozšíření - revitalizace lokality; 3. Výstavba v lokalitě Nad Koupadlem; 4. Hostín 1C – RD 051A-C, RD 052, polyfunkční dům BD 040, Hostín 1C – stavba objektu 030 Hostín 1C – stavba polyfunkčního domu 020; 5. Studie veřejného prostoru, pozemek parc. č 2219/1, ulice Hakenova; 6. Prověřovací studie – Úvaly Hostín centrum; 7. Hotel Budka – stavební úpravy pro MDDM; 8. Územní plánovací dokumentace.

Komise předala Radě města buď doporučení nebo neschválení projednávání bodů (viz tištěná příloha Kroniky 2022).

### **Komise pro sport a turistiku**

Členové: Jaroslav Špaček – předseda, Josef Krutský, Josef Polák, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Ing. Tomáš Opálka, Václav Buček, Eva Mašatová.

Zapisovatel: Veronika Rytířová.

### **Komise pro sport pro volební období 2022-2026**

Předseda: Jaroslav Špaček, členové: Václav Buček, Ing. Eva Mašatová, Jiří Dráb, Ing. Richard Konečný, Josef Krutský, Michael Březina.

Zapisovatel: Veronika Rytířová.

Kronikářský záznam 2022

Ani tato komise nereagovala na výzvu dodání zprávy o činnosti pro kroniku a na webu města nejsou umístěny žádné zápisy o činnosti.

### **Komise pro rozvoj školství**

Členové:

Mgr. Dana Poláková – předseda, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Krejsová, Bc. Jana Hájková, JUDr. Helena Jukinová, Ing. Martina Vomáčková, Mgr. Danuše Svobodová, Petra Fuxová, Soňa Doležalová, Naděžda Urbanová, Miloš Ulrich, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Věra Pavelková.

Zapisovatel: Jitka Hamouzová.

### **Komise pro školství a vzdělávání 2022-2026**

Předseda: Mgr. Dana Poláková, členové: Mgr. Lukáš Kunc, Bc. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Ing. Jan Černý, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Lenka Košťálová, Kateřina Vašková.

Zapisovatel: Jitka Hamouzová.

Komise se v roce 2022 sešla podle zápisů umístěných na webu města dvakrát. V únoru jednala o výročních zprávách ředitelů škol a připravovala program pro Den učitelů v květnu byla představena ředitelka nové svazkové školy Mgr. Michaelu Nilsson Marečkovou, která informovala přítomné, jaká byla ke dni setkání situace - personální, vybavení tříd, školní družina, stravování. Proběhl zápis, plánováno bylo otevřít 2 třídy, zatím je přijato 13 dětí, čekají, zda se přihlásí další odmítnuté děti, které byly u zápisu v Úvalech. Bude probíhat též zápis pro ukrajinské děti.

Projednávány byly zprávy škol i podmínky uzavírání mateřských škol o prázdninách a elektronickém zápisu do zařízení. Komise se zabývala i zprávou soukromé školy Heuréka i MDDM a modernizací základní školy.

### **Komise pro kulturu**

Členové: Simona Mašatová – předseda, Mgr. Lenka Foučková, Markéta Rydvalová, Hana Černá, Jana Gebhartová, PaedDr. Lada Holubová, Ing. Eva Chvalkovská, Dr. Vítězslav Pokorný, Barbora Linková, Pavla Pavelková, Eva Kuncová, Mgr. Pavel Arazim Ph.D., Ing. Zdeňka Havránková, Anastázie Stejari.

zapisovatel: Jana Tesařová.

### **Komise pro kulturu a volnočasové aktivity 2022-2026**

Předseda: Simona Mašatová, členové: Ing. Zdeňka Havránková, Barbora Linková, Eva Kuncová, Mgr. Gabriela Matoušková, Mgr. Zdena Kupčáková, Jana Gebhartová, Hana Černá, Pavel Christian Zamazal, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Dr. Vítězslav Pokorný.

Zapisovatel: Jana Tesařová.

Tato komise dodává pravidelně zápisy svých jednání na webové stránky města a jsou zde umístěny i starší, ale pro rok 2022 je jich deset. Na každém jednání komise jsou hodnoceny proběhlé akce a projednání nastávající. Z posledního jednání z prosince 2022 je vhodné přejmout jejich vlastní hodnocení kulturních akcí. Kulturní a společenské akce se ještě objeví s jiných kapitolách kroniky. Kronikářka odkazuje na kapitolu Život ve městě – Kultura, kde čtenář najde veškeré kulturně společenské akce průběžně zmiňované v ŽÚ v rubrice Lístky z kalendáře kulturně společenských událostí.

Byly hodnoceny i všechny akce v druhém pololetí a uvedeny honoráře pro účinkující, návštěvnost a výše vybraného vstupného.

Nelze však zjistit, jaká byla návštěvnost Letního kina. Statistika nikdy nebyla uveřejněna, dala by se odvodit od příspěvku města na vstupné na letní kino.

### **Komise letopisecká**

Předseda: Ing. Zdeňka Havránková, členové: Mgr. Alena Janurová, Jana Tesařová, Ing. Vladislav Procházka (od 15.1.2019), Ing. Lukáš Rubeš (od 15.1.2019), Jan Psota (od 15.1.2019, po roce členství ukončil)

Zapisovatel: Kamila Budilová.

### **Letopisecká komise pro volební období 2022-2026**

Předseda: Ing. Zdeňka Havránková, členové: Ing. Lukáš Rubeš, Mgr. Alena Janurová, František Smolík.

Zapisovatel: Kamila Budilová.

Komise projednávala na svém jediném zasedání, kde byli jako hosté i 3 zastupitelé, kronikářský zápis za rok 2020. Členové komise spolu se zastupiteli doporučili kronikářský zápis ke schválení a ocenili jeho kvalitu.

Členové letopisecké komise a přítomní hosté diskutovali nad zásadami pojmenování ulic připravenými předsedkyní komise a došli ke shodě: „ U nově vznikajících čtvrtí volit pojmenování ulic tak, aby měla celá čtvrť společné pojítko jako je tomu ze starších čtvrtí např. ve čtvrti Slovany (slovanské státy a národy), v Radlické čtvrti (jména a místa spojená s husitským hnutím). Pořadí důležitosti při volbě pojmenování ulic - preferování pomístních názvů, blízkost historických, či současných objektů, geografické, resp. krajinné prvky, směr k orientačnímu bodu, jména osobností s vazbou na Úvaly, jména osobností s celostátním přesahem. Po diskuzi se přítomní shodli na tom, aby zbývající ulice na Nových Slovanech vpravo od Škvorecké ulice byly pojmenovávány po evropských státech. Dělitkem mezi stávajícími názvy ulic slovanských států a evropskými státy bude ulice Evropská. Při pojmenování ulic v nové



čtvrti vlevo od Škvorecké, kolem svazkové školy, by byla využívána jména osobností - úvalských legionářů, hrdinů válečného odboje, politiků a významných členů úvalských spolků. V obou částech Nových Slovan budou k pojmenování ulic vždy využívány pomístní názvy. Diskutovalo se pojmenování ulic v oblasti Vinice. J. Gloc navrhuje pojmenovat ulici od křižovatky ulice 5. května směrem na Tlustovousy, což by znamenalo změnu adresy bydliště pro několik domů. Byly diskutovány názvy - K Tlustovousům, Pod Vinicí, Nad Ovčárnou, Na Malechově, pojmenování po občanech Úval zastřelených v květnu 1945 u hřbitovní zdi a další. Na příští jednání navrhnou členové LK další názvy. Hovořilo se o sjednocení pojmenování po osobnostech tak, že by byla používána pouze příjmení, kromě jmen významných osobností jako např. Milada Horáková, Václav Havel. J. Černý navrhuje do budoucna umístit k názvům ulic dodatkové tabulky s původem názvů ulic. A. Janurová již tvoří jmenný seznam ulic s vysvětlením původu jejich názvu. A informací o osobnosti, které se týká. Je zahrnuto přejmenovávání názvů některých ulic. Tento seznam by se po odsouhlasení radou města umístil na webu města.“

Usnesení komise: Letopisecká komise doporučuje radě města pojmenovat 5 nových ulic na Nových Slovanech: Evropská (hlavní ulice), Estonská, Litevská, Lotyšská, Finská.

Opakovaně bylo projednáváno umístění informační tabulka na sloupku u sochy Arnošta z Pardubic a likvidace stávající plechové zcela nečitelné.

Členové Letopisecké komise pokračují v zachování vzpomínek úvalských občanů. Z natáčení pak pořizují přepisy audiozáznamu. Video i audiozáznam bude uložen v archivu městských kronik pro věky budoucí, ale i pro současníky, kteří by projevíli zájem. Natáčená osoba projevila souhlas s nahrávkou i s uveřejněním citací hovoru v Životě Úval. V ŽÚ 9/2022 v článku NATOČILI JSME 18. DÍL PAMĚTI MĚSTA ÚVALY je uveřejněn velmi zkrácený přepis video rozhovoru a Bohuslavem Prokúpkem, majitelem Prokúpkova mlýna.

### **Komise životního prostředí a odpadového hospodářství**

Předseda: Mgr. Jaromíra Borecká, členové: Josef Polák, Miloslav Kolařík, Petr Urban, Zuzana Arazim Dolejší, Robin Duspara, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Jindřiška Pilná, Mgr. Jan Špaček, Oldřich Bakos, Jan Grünwald.

Zapisovatel: Daniela Jahnová.

### **Komise životního prostředí a odpadového hospodářství 2022-2026**

Předseda: Ing. Jindřiška Pilná, Ph.D., členové: Mgr. Jan Špaček, Mgr. Jaromíra Borecká, Miloslav Kolařík, Mgr. Petra Charvátová, Ph.D., Ing. Jitka Maco, Petr Urban.

Zapisovatel a tajemník komise: Daniela Jahnová.

Komise se podle zápisů umístěných na webových stránkách sešla v roce 2022 dvakrát a přenesení celého 1. jednání pro zápis do kroniky je problematické, protože nejsou upřesněna místa, o kterých se jedná, jen čísla pozemků apod. či informace známé jen navrhovatelům. Proto uvádím jen body jednání 1) Ul. Hakenova, pan Merta 2) U koupaliště - plánované rozparcelování lokality Nad Okrájkem s výstavbou inženýrských sítí a komunikace 3) Hostín – Úvaly Development s.r.o. 4) Hostín – pan Bankovský 5) Zvonička lásky 6) Připomínky k návrhu územního plánu Úvaly 7) Výsadba vzpomínkového háje 8) Plánovaná zeleň v ulicích 2022. O diskusi a usnesení k bodům se lze dostat právě v umístěných zápisech, jejichž výsledky se do konce roku nijak neprojevily v jednáních zastupitelů či změně lokality o které se jednalo. Komise sleduje zejména dopad na ekologii ve městě.

#### **Redakční rada Života Úval 2018-2022**

Předseda: Josef Štěpánovský, členové: Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal Dis, Ing. Radek Netušil, Ing. Petr Jankovský, Mgr. Milan Bednář, Jan Poledník, Mgr. Alena Janurová. Koncem roku 2020 skončil Ing. Petr Jankovský. Zapisovatel : Lenka Platzová.

#### **Redakční rada Života Úval 2022-2026**

Předseda (šéfredaktor): Josef Štěpánovský, členové: Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Aleš Pilný , Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Jan Poledník. Zapisovatel: Lenka Platzová.

**Tato a následující komise pro volební období 2022-2026 jsou komisemi města a fungují nárazově dle potřeby**

#### **Likvidační komise**

Předseda: Ing. Alexis Kimbembe

Zapisovatel: Blanka Viktorová.

Členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Dr. Vítězslav Pokorný, Lenka Platzová. Počet členů: 5 členů

#### **Škodní komise**

Předseda: Ing. Alexis Kimbembe

Zapisovatel: Blanka Viktorová.

Členové: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Lída Milerová, Adriana Bednarčíková, Jitka Hájková. Počet členů: 6 členů

## 4. Informovanost obyvatel

### Informování obyvatel

#### Život Úval

Redakční rada byla nově jmenována na VZZM 24.11.2022 ve složení: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Marek Mahdal, DiS., Ing. Radek Netušil, Jan Poledník. Redakční rada se nově rozrostla o pana Ing. Aleše Pilného, Ph.D.

Vydavatelem měsíčníku, jehož posláním je informovat občany Úval o činnosti orgánů města, o společenském, kulturním, sportovním a spolkovém životě, o historii, tradicích a rozvoji města, o aktuálních problémech a názorech občanů na ně, je město Úvaly. Je monitorován jako zdroj informací v oblastních zprávách z médií, podobně jako Náš region, Deník aj. Vychází, jak již bylo řečeno, jednou měsíčně a v případě potřeby může být sloučen ve dvojčíslo. Rozsah a náklad určuje redakční rada v souladu s rozpočtem města... Tolik z úvodního ustanovení statutu. Redakční rada je komisí Rady města, členy jmenuje a odvolává zastupitelstvo města. Více údajů lze nalézt na webových stránkách města včetně odkazů na téměř všechna čísla Života Úval, počínaje rokem 2014. Na „starých“ internetových stránkách města, které jsou ještě po nějakou dobu udržovány a placen hosting, se nachází čísla měsíčníku od roku 2008 ve formátu pdf. Vydání od 2/2001 do 11/2007 jsou stále k dispozici na webu Uvaly.cz Lukáše Rubeše. V září 2005 město i díky němu spustilo vlastní webové stránky [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) a od roku 2008 jsou na ně čísla Života Úval ukládána.

#### Informační a komunikační technologie

**QR kód** – použití této nejnovější městské technologie je zatím ve zkušebním provozu.

QR kód – využití ve městě, co je QR kód, kde jej všude najdeme a odkdy využíván a k čemu:

QR kód (anglicky: QR code, slang. a nepřiliš správné označení je také labyrinth, případně bludiště) je prostředek pro automatizovaný sběr dat. Zkratka vychází z anglického „Quick Response“, tedy kódy rychlé reakce. QR kód dokáže zakódovat mnohem větší množství dat než klasický čárový kód EAN. Specifikace QR kódů je od června 2000 standardem ISO 18004. Standard byl upraven v roce 2006.[1] Kódy jsou určeny pro počítačové zpracování, využívají velké množství technik předcházejících chybám interpretace. Kód přestává být čitelným až po odstranění či znečištění velké části kódu. Algorit-

mům rozpoznávání kódu nevadí otáčení kódu ani inverze barev, kód nevyžaduje velký kontrast barev. Kódy jsou definovány v 40 velikostních verzích (od 1 do 40). Kód verze  $v$  je tvořen čtvercovou mřížkou bodů rozměru  $17 + 4 \cdot v$ . Kód se skládá z několika informačních vrstev, které slouží různým účelům a používají různé algoritmy.

Geometrická vrstva slouží k přesné lokalizaci geometrických pozic, kde mají být čteny informační bity. Základem této vrstvy je jednobarevná „tichá zóna“ šířky alespoň 4 body ohraničující celý kód. O barvě tiché vrstvy se hovoří jako o bílé, a barvě k ní kontrastní jako o barvě černé, což koresponduje i s jejich grafickou reprezentací. Při dekódování je určena průměrná tmavost celého kódu a z hlediska rozpoznávání je každý bod buď světlejší, nebo tmavší. Rozměry bodů (základních čtverečků) jsou při dekódování primárně určovány podle čtverců velikosti  $7 \times 7$  tzv. Finders které jsou ve třech rozích kódu. Uvnitř černého čtverce  $7 \times 7$  je bílý obvod čtverce  $5 \times 5$ , vnitřek  $3 \times 3$  je černý. Tyto čtverce jsou od zbytku kódu odděleny bílým proužkem, společně s tímto proužkem tak vytvářejí čtverce  $8 \times 8$ . Nejvíc vnější černý pixel prostředního Finder čtverce slouží jako souřadnice. Všechny verze kódu mají vyhrazen 6. řádek a sloupec na tzv. Timing vzor, v němž se mezi Finders střídají černé a bílé body (černá na lichých pozicích). Ve verzi 1 je geometrická vrstva tvořena pouze pomocí Finders a Timing. V ostatních verzích je použit jeden či více tzv. Alignments.

V modelu 1 QR kódů byly jako Alignments použity malé obdélníčky na krajích kódu. Model zřejmě nebyl dostatečně odolný vůči deformacím a byl nahrazen modelem 2, který se pak celosvětově rozšířil.

Při dekódování slouží jednotlivé Alignments na rozdělení kódu na jednotlivé podoblasti. V podoblastech jsou korigovány geometrické deformace nezávisle. I v případě prohnutého kódu či kódu sejmutého šikmo geometrická vrstva dostatečně přesně lokalizuje středy jednotlivých bodů.

**V informační vrstvě** každý černý bod kóduje binární jedničku a bílý bod binární nulu. V řádku 8 a sloupci 8 je vedle Finders uložena informace sloužící k dekódování informací hlavního datového toku. Hlavní datový tok vyplňuje dosud nevyužitá místa v následujícím pořadí: Začíná v rohu s maximální souřadnicí. Vždy postoupí o jedno vlevo, pak se vrátí a postoupí o 1 vertikálně. Začíná postupovat nahoru a po vyplnění krajních dvou sloupců sestupuje v následujících dvou sloupcích dolů. Takto střídá dvojice sloupců, dokud nenačítá na sloupec 6. Ten přeskočí a pokračuje ve dvou sloupcích 4-5. Průchod končí v levém dolním rohu. Vzhledem k tomu, že v závislosti na kódovaných datech by mohly vznikat vzory matoucí geometrickou vrstvou, je hlavní datový tok maskován. Je vytvořeno 8 jednoduchých maskovacích vzorů a na příslušných souřadnicích je ukládána negovaná hodnota...

Jsou používány standardy interpretace obsahu zpráv, kdokoli si může vytvořit vlastní QR kód a zveřejnit ho. A uživatelé pak snadno mohou tato data přečíst pomocí QR-čteček v mobilech, fotografickými aplikacemi.

Užití QR kódů je široké:

vizitky, telefonní čísla, zejména emailové adresy, pozvánky do kalendáře, příkazy k úhradě do banky, faktury.

Sám QR-kód je jen pouhý free-text, pro usnadnění výměny dat a jejich parsování se zavádějí standardy: nové úzce zaměřené formáty souborů a k nim i nové MIME-typy.

Stále jde o text, ten je však zúžen předepsaným formátem. Díky rozlišitelnosti přípon souborů nebo MIME-type lze pro data registrovat v OS příslušnou aplikaci, která má daná data/typ zpracovat, případně si tato data uživatelé načtou přímo z příslušné aplikace, kterou si za tím účelem sami nejen nainstalují, ba i přímo ručně spustí.

**Bezpečnost:**

**Falešné QR kódy představují riziko, protože je člověk nerozezná a může tak spustit škodlivý kód.**

### **Webové stránky města**

Stále provozované v poslední verzi a doplňované o řadu informací o činnosti MěÚ (viz minulé kroniky)

### **Facebookové stránky města**

Jsou rozšířené o aktuální informace o akcích města a různých mimořádných příhodách či nehodách a reagují rychlým doplňováním.

### **Youtube**

Tento kanál města přenáší všechna veřejná jednání nejen zastupitelů, ale i představování různých projektů.

### **Sms**

Po zaregistrování na webu města dostává občan zprávy, které se objevují na webových stránkách města.

### **Městský rozhlas**

System je vybaven bezdrátovou technologií pro vysílání závažných informací pro obyvatele a je napojen na povodňový výstražný systém.

Přes všechny tyto možnosti zvýšit informovanost občanů o dění ve městě, i budoucím, o plánovaných akcích atp., se stále vyskytují stížnosti na malou informovanost, zejména v kultuře. Komise pro kulturu se tímto problémem zabýval i v minulosti mnohokrát, a to ještě nebyly možnosti tak široké, přesto nenašla jiný způsob, jak více podsunout občanů povědomí o chystaných akcích. Zejména se to týká kultury vážnější – besedy, koncerty klasické hudby apod. Na tyto akce vždy chodilo poměrně stálé publikum, které ovšem stárne a tím pádem ubývá. Zdá se, že akce typu Čarodějnice, Ouvalskej big beat, pečení vola na náměstí táhnou, aniž by byly více propagovány než předchozí zmíněné. Zdá se, že se projevuje více konzumní společnost.

Zlepšuje se ale návštěvnost akcí mladých spolků, jako Mámy v Úvalech, sousedské akce v Horoušánkách, na Slovanech, ale jsou to akce vyčleněné do čtvrtí města. Na malou informovanost si určitě nestěžují uživatelé sociálních sítí a webu, mladší část občanů. Ti však, přesto málo navštěvují zásadní projednávání věcí veřejných při VZZM nebo při různých prezentacích. Na nich se objevují jen ti občané, kterých se věc přímo týká a případně se cítí být jedním či představeným projektem přímo ohrožením. Největší návštěvnost mělo projednávání změn územního plánu města. Ani sledovanost těchto akcí na youtube města není veliká. Zájem o věci veřejné zdá se klesá.

### **Ptáte se starosty**

Tato rubrika na webových stránkách města není využívána od voleb do nového zastupitelstva a nová starostka Markéta Rydvalová preferuje osobní setkání a osobní e-mailovou korespondenci.

### **Petice, stížnosti, podněty**

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu:

V roce 2022 byla na MěÚ Úvaly doručena jedna stížnost na postup správního orgánu, stížnost byla vyhodnocena jako nedůvodná.

Stěžovatel konstatoval neoprávněné přihlášení k trvalému pobytu do nezkolaudované budovy a vystavení občanského průkazu s touto adresou (zkolaudovaná budova byla zapsána v katastru nemovitostí, její vlastník požádal o změnu trvalého pobytu do této nemovitosti, úřad byl povinen jeho žádosti vyhovět).

Dále byl podány tři podněty občanů:

1. Nesouhlas se způsobem využívání multifunkčního hřiště na Slovanech.

Podnět projednala rada města, na základě jejího usnesení došlo k navýšení oplocení o 2 m a umístění kamery, který hřiště monitoruje.

1. Nesouhlas občanů se záměrem provozu autobusové linky a zřízení zastávky Rašínova.

Podnět projednala rada města, s odstoupením od výše uvedeného závěru nesouhlasí z důvodu nutnosti zajištění dopravní obslužnosti této lokality. Po roce provozu bude projekt vyhodnocen.

2. Nesouhlas se záměrem zřízení dětských skupin v čp. 1141 Hakenova ulice z důvodu bezpečnosti silničního provozu a chodců, klidu v lokalitě.

Podnět projednala rada města, konstatovala, že daná záležitost je v kompetenci státní správy a RM již rozhodnutí učinila v 6/22 (souhlas s vydáním souhlasného stanoviska ke změně užívání rodinného domu na provozování maximálně 3 dětských skupin s maximálním počtem 60 dětí) a nemíní jej měnit.

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.

## 5. Hospodaření města

### Rozpočet

Čerpání rozpočtu města Úvaly za rok 2022

#### PŘÍJMY

Celkové příjmy 207 968 692,44 Kč

Daňové příjmy 152 846 622,62 Kč

Přijaté neinvestiční dary 395 159,-Kč

Přijaté dotace v celkové výši 23 737 910,48 Kč

Příjmy z prodeje pozemků 1 809 837,61,-Kč

Pečovatelská služba: a) dotace MPSV 1 715 600,- Kč

b) služby pro obyvatele 546 436,- Kč

c) úhrady od obcí za rozvoz obědů 82 000,-Kč

#### VÝDAJE

Celkové výdaje 192 907 994,66 Kč

Investiční výdaje 42 878 328,66 Kč

Výdaje na provoz MěÚ

správa 34 468 251,64

zastupitelé 4 044 787,- Kč

Závazky města k 31.12.2022

Kronikářský záznam 2022

- a) úvěr KB 126 137 552,-Kč
  - b) závazky vůči dodavatelům 0,-
- Splátky k 31.12.2022
- a) KB 19 178 424,00

Přidělené příspěvky: 968 000,- Kč  
 Pečovatelská služba : celkové náklady: 3 064 271,89

Vypracovala: Hájková Jitka 24.4.2023

Ze zprávy auditora:

„Nejvyšší část příjmů činí daňové příjmy. Daň z nemovitosti je používána na rekonstrukci infrastruktury města, vedeno na zvláštním účtu města.

Nejvyšší část běžných nákladů tvoří mzdové náklady spolu s odvody a pojištěním, opravy a udržování, nákup služeb a nákup energií, neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím. Kapitálové výdaje jsou nejvyšší na položce 6121, která je vázána na projektovou dokumentaci a samotné stavby v celkové hodnotě investičního majetku ve výši 50 242 582,-Kč Další výraznou položkou je neinvestiční příspěvek zřízených příspěvkových organizací 49 394 650- Kč, z toho Technické služby města Úvaly 28 292 400,- Kč neinvestiční a investiční 2 492 400,- Kč Zůstatek na účtech města ke dni 31.12.2022 činil 15 129 146,11 Kč. Přezkum hospodaření provedla společnost s.r.o. ATLAS audit, Čelákovice dle zákona č. 420/2004 Sb. Dle zprávy auditora není námitek proti vedení účetnictví a hospodaření města, které je v souladu s příslušnými právními normami. Nebyly zjištěny chyby, které by negativně ovlivnily hospodaření územního celku. Auditor ve zprávě popsal i rozpočtovou odpovědnost města Úvaly, podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky činí dosahovala 66,21 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky a překročila hranici 60 % tohoto průměru o částku 11 828 tis. Kč. Meziročně došlo ke snížení této částky o 28 618 tis. Kč. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření a závěrečný účet města za rok 2022 budou projednány na FV.“

### **Energie**

město Úvaly má v současné době uzavřené smlouvy:

- a) na dodávku elektrické energie:
  - Veřejné osvětlení : společnost CENTROPOL ENERGY, a. s.
  - byty, nebytové prostory včetně Městského úřadu, Stavebního úřadu a Městské policie: společnost CENTROPOL ENERGY, a. s.

Smlouvy jsou uzavřené na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

- b) na dodávku plynu:

Kronikářský záznam 2022



- společnost EP ENERGY TRADING, a. s.

Smlouvy na dodávku plynu jsou uzavřené na 1 rok.

Vzhledem k situaci růstu cen za dodávky energii, město Úvaly přistoupilo k uzavření těchto smluv již bez účasti na aukcích, a to z důvodu, že by to bylo cenově nevýhodné. Město Úvaly bude sledovat vývoj cen za energie a poté se rozhodne, zda změni dodavatele...“ sděluje ODBOR INVESTIC A DOPRAVY

V ŽÚ 10/2022 v článku **ENERGETICKÁ KRIZE SE DOTÝKÁ I MĚSTA ÚVALY** informuje občanů Petr Borecký o jednání se zástupci stran a uskupení: „Energetická krize a dramaticky rostoucí ceny energií se nedotýkají jen občanů nebo firem, ale i samospráv. A samozřejmě i města Úvaly. Jestliže ještě loni město a jeho příspěvkové organizace vydaly na energie něco kolem 8 milionů Kč, tak v extrémním případě cen z minulého pátku by to bylo až 45 milionů Kč, ale i v případě cen z tohoto týdne se jedná o částku vysoko přes 20 milionů Kč. Úvaly sice již v minulosti podnikly mnoho kroků pro snížení energetické náročnosti města (zateplení městských budov, vybudování FVE na střeše školy, výměna osvětlení za úspornější) a další kroky podniknou již v září (výměna svítidel u městského osvětlení), přesto však zásah do rozpočtu bude výrazný a ve svém důsledku může výrazně limitovat možnosti města při provádění investic a rekonstrukcí. To vše v situaci, kdy jsou rozjeté nebo ve velmi brzké době budou zahájené významné projekty města (budování vodovodního obchvatu Jiren (rozpočet 100 mil. Kč), rekonstrukce budovy A základní školy (rozpočet 32 mil. Kč) nebo rekonstrukce a rozšíření hasičské zbrojnice (rozpočet 17 mil. Kč))...“

### **Majetek města**

Dlouhodobý hmotný majetek v tabulce patřící k závěrečné zprávě o hospodaření města je uveden řádek ... po odečtení brutto ceny a korekcí činí čistá cena nehmotného majetku 1 226 051 353,27 Kč.

Celkový majetek získaný buď bezúplatným převodem (pozemky) nebo nákupem (kontejnery na zázemí koupaliště, gastro vybavení školní jídelny, VW Transporter – motorové vozidlo pro zvláštní účely atd.) byl v tomto roce 2021 nahlášen v hodnotě 8 731 816,04 Kč. Oproti tomu za rok 2022 nákupem např. hotelu Budka, správou bytů, opravením hřišť, místních komunikací čili investicemi do stávajícího majetku (opět podrobně uvedeno v příloze kroniky odborem investic) vzrostl z výše uvedené hodnoty na 44 670 876,65 Kč.

V roce 2022 účetní cena koupených pozemků a pozemků v dřívějším vlastnictví činila 4 653 226,- Kč, snížila se tedy oproti roku 2021 z 8 731 816,04 Kč o 4 078 590,04 Kč.

Mezi majetek města patří i nehmotný a krátkodobý i dlouhodobý finanční majetek a krátkodobé i dlouhodobé pohledávky.

### **Městské byty**

V únoru už bylo vidět, jak bylo investováno 37 milionů Kč zcela do jejich oprav a zateplení, změnilo svoji tvář a zároveň snížilo energetickou náročnost. Fotodokumentace v archivu a ŽÚ 2/2022 dokládá úspěšnost investice.

### **Investice města**

**Přehled investičních akcí** (text převzat ze zprávy Odboru investic a dopravy v plném znění):

#### **Investice ve městě**

Po několika letech dohadů a nezbytných úprav územního plánu v únoru zastupitelstvo města na svém zasedání dalo zelenou výstavbě obchodního centra na Pražské. Těšit se Úvaly mohou na LIDL a na další obchody. Oproti původním plánům z roku 2018 se obchodní centrum více zazelená – přibude uliční zeleň, zelený val oddělující centrum od obytné zástavby, zůstane zachována velká část stromové aleje na vjezdu do Úval a zůstane zachovaný i keřový porost lemující silnici I/12. Osvětlení obchodního centra bude provedené tak, aby nevyvolávalo světelný smog a mezi 23:00 – 04:30 bude zcela zhasnuté. Materiály budov, zejména ty orientované směrem k Pražské ulici budou v dřevěném dekoru. Součástí vybudování obchodního centra budou i přístupové chodníky z města a autobusové zastávky přímo v areálu. V celém centru bude zasakovací dlažba, střecha objektu B bude zelená a na střeše objektu A bude sluneční elektrárna. Součástí areálu pak bude i dobíjecí stanice pro elektromobily. Investor by chtěl výstavbu zahájit ještě letos. Toto napsal v ŽÚ 3/2022 starosta města, ale" ve skutečnosti stavba nezačala a docházelo k dalším debatám a řešením navrhovaných změn.

### **Dotace, programy rozvoje, územní plán**

#### **Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly**

V roce 1995 byl schválen zastupitelstvem ÚPSÚ, jehož zpracovatelem v letech 1993-1994 byl Ateliér D+ - ing. arch. Durdík Praha a od té doby procházel řadou operativních změn a upřesnění a poskytuje potřebný podklad pro řízení výstavby města. Pro rok 2022 byl určeným zastupitelem pro územní plán Ing. Jan Černý, který pozval občany na veřejné projednání návrhu územního

plánu Úvaly, které se konalo 7. března 2022 od 17.00 hodin v sále sokolovny, Arnošta z Pardubic čp.164. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu a současně na oficiálních webových stránkách města. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14. 3. 2022 včetně, může každý uplatnit připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska. Poté vydalo město obecně závaznou vyhlášku, která byla upravena s ohledem na aktuální stav území v době **přípravy změny č. 13 ÚPnSÚ Úvaly (03/2023)** a s ohledem na aktuálně platné a obecně závazné právní předpisy. Veřejně projednání změn č.13 pak po zapracování připomínek občanů se bude konat v příštím roce.

### **Dobrovolné svazky obcí**

DSO Povýmolí – na webových stránkách města je vedoucí ekonomického oddělení Jitkou Hájkovou uveřejněn Závěrečný účet za rok 2022, ze kterého pro občana není úplně jasné, kolik do svazku, která obce přispívá a kolik čerpá. Nejdůležitějším projektem tohoto svazku určitě bylo v tomto roce zajištění projektu Svazková škola.

**Na stránkách <http://dsopovymoli.cz/page/5/>** je uveřejněna změna zápisu v rejstříku dobrovolných svazků obcí:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor legislativně právní a krajský živnostenský úřad, rozhodl o návrhu Dobrovolného svazku obcí Povýmolí a zapsal změny zápisu v rejstříku dobrovolných svazků obcí.

1. Hlavní činnost svazku je zaměřena zejména na výkon činností směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci při rozvíjení činností týkajících se: a) zřízení a provoz svazkové základní školy, b) propagace svazku a jeho zájmového území, c) koordinace významných investičních akcí v zájmovém území, d) oblasti školství, sociální péče a zdravotnictví, e) správy shromažďování a odvozu komunálních odpadů, f) oblasti rozvoje kultury, g) požární ochrany, h) ochrany veřejného pořádku, i) ochrany životního prostředí, j) ochrany ovzduší, k) rozvoje cestovního ruchu, l) podpory podnikání, m) rozvoje služeb v zájmovém území, n) zajištění dopravní obslužnosti, o) zabezpečování

čistoty obcí, p) správy veřejné zeleně, q) správy veřejného osvětlení, r) zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, s) společných nákupů energií, t) společného zajištění telekomunikačních služeb, u) správy majetku obcí, zejména místních komunikací, v) administrativní činnosti.

2. Svazek obcí může vyvíjet i aktivity, které se z objektivních důvodů netýkají všech členů svazku; povinnost svazku, aby i tyto aktivity byly v souladu s účelem svazku, tím zůstává nedotčena.
3. Svazek obcí může vedle své hlavní činnosti vyvíjet též vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti; to však pouze za podmínky, že jejím účelem je podpora hlavní činnosti svazku anebo hospodárné využívání majetku svazku.

## DSO Úvalsko

- Hlavní činnost svazku obcí je zaměřena zejména na výkon činností směřujících k systematickému a efektivnímu rozvoji zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci.
- Svazek obcí může vyvíjet i aktivity, které se z objektivních důvodů netýkají všech členů svazku; povinnost svazku, aby i tyto aktivity byly v souladu s účelem svazku, tím zůstává nedotčena.
- Svazek obcí může vedle své hlavní činnosti vyvíjet též vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti; to však pouze za podmínky, že jejím účelem je podpora hlavní činnosti svazku anebo hospodárné využívání majetku svazku.

Pro rok 2022 kontrolní řízení neshledalo v hospodaření DSO žádné chyby. Výsledky hospodaření se nalézají na vlastních webových stránkách <http://dsou-valske.cz/category/hospodareni/>

Příspěvek obcí je 50,- Kč na obyvatele

Hlavním současným cílem je vybudování vodovodního přivaděče přes Jirny do Úval.

## Poplatky

Místní poplatky:

- poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
- poplatek ze psů
- poplatek za užívání veřejného prostranství
- poplatek z pobytu

Kronikářský záznam 2022

- poplatek ze vstupného
- poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

**celkem vybráno 6.736.226,- Kč**

Sazba místního poplatku činí 996,- Kč za rok/osobu s trvalým pobytem v Úvalech (děti do tří let jsou od poplatku osvobozeny). Za nemovitost nebo bytovou jednotku (byt), ve kterých není přihlášena žádná fyzická osoba činí sazba místního poplatku 996,- Kč za rok.

poplatek ze psů

**celkem vybráno 272.640,-**

Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt případně sídlo v rodinném domě s pozemkem 420 Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč
- za jednoho psa, jehož držitel má trvalý pobyt případně sídlo v bytovém domě 540 Kč, za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 720 Kč
- za psa, jehož držitelem je osoba starší 65 let 180 Kč za druhého a každého dalšího psa téhož držitele 300 Kč

**za zbývající místní poplatky vybráno celkem 63.165,-**

## Odpady

Město Úvaly uveřejnilo v ŽÚ 3/2022 harmonogram svozu odpadu tzv. Jarní odpadové kolečko. To mělo 14 svozových okruhů, ale opět od vrat nemovitosti, takže se setkalo s odporem obyvatel, kteří oproti období před covidem byli zvyklí dovézt na kolečku ke kontejneru zkrácené větve, ale nechtěli už stříhat tento bioodpad do pytlů. Předpokládali, že to bylo jen opatření v době ochrany před šířením covidu.

V ŽÚ 11/2022 je plakátek na **Podzimní odpadové kolečko**, které trochu pohnulo „žlučí“ obyvatelům, vymyká se obvyklé době a začíná v listopadu a končí 28.2.2023. Ptají se, kam s větvemi a listím z podzimu, nemají-li možnost kompostovat a pálit. Sběrný dvůr bývá přeplněn, staří občané nemají možnost vozit bioodpad do dvora a stříhat větve na malé kousky di bio popelnice není pro ně jednoduché.

V ŽÚ 4/2022 s vtipnou nadsázkou popsala vlastně stálé problémy se svozem odpadů ve městě a s chováním některých občanů Renata Stojecová, odbor životního prostředí“

**„ODPAD MIMO POPELNICI NENÍ ZADARMO!!!** Odkládáte věci k popelnicím? Protože jsou popelnice nebo kontejnery plné nebo že nemáte čas nebo vám doma něco překáží a chcete se toho co nejrychleji zbavit? Odložením věcí i odpadu k popelnicím se však lidé dopouští přestupku! A pokud jste lapen např. městskou kamerou, tak si koledujete i o pokutu. Protože nejen, že hyzdíte veřejný prostor, zabíráte veřejné prostranství, které slouží všem. Někdy i znemožňujete technice a lidem přístup ke kontejnerům a manipulaci s nimi. Znáte moc dobře, když v pět hodin ráno vám pod okny drnčí popeláři a rachotí s kontejnery a vy si říkáte: „Ať už jsou pryč a já v klidu mohu ještě spinkat.“ Věřte, že i oni by často také rádi byli už pryč. Někdy jim ale např. hromada kartonů a papírů brání vůbec se ke kontejneru dostat a vyvézt ho. Není to zrovna velká sranda, se kousek po kousku prohrabávat v létě v zimě, než se dostanou k tomu, proč tam právě přijeli. Popeláři nemají ale v popisu práce uklízet nepořádek z okolí jakýchkoliv popelnic. Nehledě na množství spálené nafty a ztraceného času, a tak zvyšujících se nákladů na likvidaci odpadů. On stačí i pytlík s odpadem položený vedle popelnice, kterou vyvezete před barák. Odvoz a úklid vzniklého nepořádku mnozí stále považují za samozřejmou službu od města, za niž se nemusí platit. Odpad odložený mimo sběrné nádoby je považován za černou skládku a původci může být uložena pokuta do výše padesáti tisíc korun. Přetéká vám vaše popelnice? Požádejte si o větší! Přetéká u vás v lokalitě kontejner? Vyčkejte na svoz! Máte doma prostě mnoho věcí, které není kam dát? Využijte náš sběrný dvůr! Je tu pro vás.“

## **6. Příspěvkové a ostatní organizace**

### **Městská knihovna**

Městská knihovna Úvaly, Husova ul. čp.98

vedoucí PhDr. Kateřina Werkman, PhD.: výpůjční služby, kulturně výchovná činnost pro děti a mládež, tvorba a správa grantů a dotací, správa rozpočtu, PR a propagace.

Knihovnice:

Dagmar Kalinová: výpůjční služby, služby MVS, katalogizace a správa knihovního fondu

Bc. Gabriela Modřanská: výpůjční služby, kulturně výchovná činnost pro děti a mládež, akvizice a objednávání nových knih, správa periodik.

„V roce 2022 nedošlo v knihovně k žádným změnám provozním ani personálním. Knihovna fungovala v řádných výpůjčních hodinách, celkem 25,5 hodin týdně rozložených do 4 dní, v létě omezených na letní výpůjční dobu.

Kronikářský záznam 2022

Na konci roku 2022 bylo ve fondu knihovny 25 954 jednotek, z toho 15 561 ve volném výběru. Nakoupeno bylo 956 nových titulů. Čtenáři si vypůjčili přesně 22 666 výpůjček. V dětském i dospělém oddělení pokračovala aktualizace fondu. Vyřazeno bylo 2 491 knih.

Úspěšně pokračovala spolupráce Městské knihovny se ZŠ a MŠ. Na konci června jsme pasovaly na Rytíře čtenářského řádu žáky z 1. tříd ZŠ Úvaly. Děti si odnesly odznaky s malým rytířem a poukaz na roční členství v knihovně zdarma. Konaly se i besedy se žáky ostatních ročníků. Knihovna také zprostředkovala několika třídám ZŠ autorské čtení s úvalskou autorkou Pavlou Pavlíčkovou Kovaříkovou, která jim četla ze své nové knihy Mucošci. V sobotu 11. června jsme s autorkou připravily i dobrodružkou stezku pro veřejnost. Vzdělávacích akcí knihovny se zúčastnilo celkem 487 lidí.

V letních měsících se Městská knihovna potřetí zapojila do projektu Pročtené léto určeného na podporu čtenářství dětí od 2 do 15 let. Každý z devíti prázdninových týdnů byl věnován jednomu tématu, ke každému z nich knihovnice připravily tipy na četbu pro různé věkové kategorie. Dětem, které zvládly přečíst alespoň pět knížek z různých týdnů, jsme připravily malé odměny.

V listopadu se Městská knihovna poprvé přidala k prodeji vlčích máků pro veřejnou sbírku na pomoc veteránům a dalším bojovníkům za svobodu prostřednictvím Centra pomoci Paměti národa...“ podává informaci pro kroniku vedoucí Kateřina Werkman.

## **Městská policie**

Základní informace o Městské policii Úvaly (*webové stránky města r.2022*):

Rozdělení na okrsky

Velitel MP Jana Králová

Zástupce velitele MP Ivan Faitl

okrsek A: strážník MP Daniel Bílý

okrsek B: strážník MP Pavel Beneš

okrsek C: strážník MP Aleš Humr

okrsek D: strážník MP Tereza Vejvančická



„Do roku 2022 jsme vkročili v počtu osmi strážníků, šest ve službě, dvě strážnice na mateřské dovolené a jednoho občanského zaměstnance. Během prvních měsíců jsme přivítali další dva strážníky a na podzim se s jedním rozloučili. Začátkem roku se strážníkům v součinnosti s OOPČR Úvaly podařilo nalézt a zadržet hledaného muže, který se ukrýval na území města Úvaly. V březnu se k nám na služebnu přišli podívat děti z místní základní školy a zkontrolovat vybavení naší služebny. Strážníci byli zavaleni spoustou zajímavých otázek, na které všem ochotně odpověděli. Děti se dozvěděli, jak se používá AED, zopakovali si základní pravidla při pohybu na komunikaci, jak pěšky, tak na kole, nebo koloběžce. V následujících týdnech se ukázalo, že tato ukázka byla úspěšná a požádali nás i úvalské mateřské školky o ukázky vybavení a přednášky dopravní výchovy. Další ukázka techniky byla spojena s akcí Den Země na Klepci, kde byla MP Úvaly požádána i o malou ukázku. Zde hlavní roli dostali starostové obcí, které hlídka dostala za úkol „pochytat“. Lov byl úspěšný a starostové skončili v klepetech. V květnu městská policie rozšířila pracovní dobu od 07:00 do 22:00 hodin. Květnem byla také zahájena sezona odchyty včel. Strážníci během roku zajistí desítky odchycených psů a jiných zvířat, která následně vracejí majiteli nebo zařizují přesun do útulku. Naši strážníci se věnují také odchyty rojů včel. Tyto odchyty jsou časově náročné, jelikož se nejedná o odchyt jedinců, ale stovek jedinců, se kterými se musí dohodnout. Jejich útoky si strážníci neberou osobně a ani je nepovažují za napadení úřední osoby, jelikož včely mají početní převahu, snaží se s nimi jednat nanejvýše opatrně a vždy najdou společnou řeč a podaří se včely přesvědčit o tom, že jim zajistí vhodné podmínky u včelaře. Jelikož v červnu na ZŠ v Úvalech v rámci prvního stupně probíhala dopravní výchova, byla MP opět požádána o přednášky. Žáci celého



prvního stupně se seznámili se strážníky, probrali důležité dopravní značky, zopakovali si, jak se chovat na silnici, přechodu a železničním přejezdu. Zopakovali si, k čemu slouží AED a jejich rozmístění v Úvalech. Červen, byl zakončen Dnem techniky města Úvaly a IZS. Kde se na hřišti pod školou děti seznámili s vybavením technických služeb města Úvaly, vybavením SDH Úvaly, měli možnost nakouknout pod pokličku i k vybavení PČR a MP Úvaly. Prázdniny byly ve znamení koťat a koček, tak jako každý rok. Zda je to již místním folklorem, nebo pouhou lidskou bezohledností nelze soudit, ale každoročně se strážníkům dostává v letních měsících oznámení o odložených koťatech. Krabice umístěné v lese, u nádraží, a jiných místech jsou již pravidelností, proti které se velmi špatně bojuje, jelikož tyto nálezy jsou v odlehlých lokalitách bez kamer. Následné umístování je velmi náročné vzhledem k přeplněnosti útulků a jiných organizací. V říjnu se pracovní doba městské policie vrátila zpět na čas 7:00 až 19:00 hodin. Před zimou proběhla v součinnosti s OOPČR kontrola rekreačních objektů v chatových oblastech Úval a Škvorce. V prosinci proběhla beseda se seniory v DPS v Úvalech.“ Zprávu pro kroniku zpracovala Tereza Vejvančická a je včetně fotodokumentace a v papírové formě uložena ve volné příloze kroniky 2022.

### **Jednotka sboru dobrovolných hasičů Úvaly**

ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝJEZDOVÉ JEDNOTKY SDH ÚVALY ZA ROK 2022, jak ji podal pro kroniku a své kolegy na valné hromadě Sboru dobrovolných hasičů v Úvalech její velitel Petr Rytina ml. Sešli se konečně po delší Covidové odmlce a podělili o bilanci výjezdové jednotky za rok 2022.

„Jednotka je stále zařazena v kategorii JPO III/2 s předurčeností pro zásahy při dopravních nehodách a k dnešnímu dni čítá celkem 28 členů.

Tato jednotka byla v minulém roce povolána Krajským operačním střediskem celkem k 90 mimořádným událostem. Z toho to byl 35x požár, 29x dopravní nehoda, 17x technická pomoc, 5x únik ropných produktů, 1x únik kapaliny mimo ropných produktů, 1x ostatní pomoc a 2x planý poplach. Z uvedeného výčtu jednotka zasahovala 42x v Úvalech, 47x mimo obec a 1x v rámci mezikrajské výpomoci na území Hlavního města Prahy. K prvnímu zásahu jednotka vyjela 6.1.2022, jednalo se o dopravní nehodu 2xOA se zraněním v Úvalech. Za zmínku určitě stojí požáry bývalého statku v Květnici. K prvnímu z nich vyjela jednotka 31.3.2022 v 1:28, při příjezdu byla střecha budovy zasažena požárem v plném rozsahu. Jednotka prováděli hašení dvěma proudy v DT, zároveň byla zřízena čerpací stanoviště na přilehlém rybníku a členové prořezávali motorovou pilou keře pro lepší přístup k budově, na zá-

kladnu se vrátili v 5:00. K druhému požáru na stejné místo, pouze jiná budova, JSDH vyjela s oběma cisternami 12.7.2022 ve 22:15. Jednalo se o náročný zásah, obě družstva po příjezdu bránila požáru v šíření a následně ho likvidovala za pomoci čtyřech vodních proudů. Od tohoto požáru se vrátili ve 2:58. 26.10.2022 v 15:39 byla jednotka vyslána na požár hangáru po pádu letadla do obce Doubravčice. Na místě jednotka prováděla kyvadlovou dopravu vody na místo události, poskytla plovoucí čerpadlo pro doplňování cisteren z rybníka a později osvětlovala místo události. Zpět na základnu se vrátila ve 20:25.

Tolik z represe a nyní pár řádků z prevence.

Loňský výcvik a školení jednotky se řídil podle ročního plánu pravidelné odborné přípravy vypracovaného dle směrnic GŘ HZS pro výcvik jednotek PO. Dále se jednotka zúčastnila krajské soutěže ve vyprošťování zraněných osob z havarovaných vozidel. Bylo to jejich poprvé na takovéto soutěži, kdy si hlavně chtěli vyzkoušet svoje znalosti a dovednosti pod kontrolou odborných rozhodčích. V silné konkurenci převážně zkušených družstev se umístili na 11. místě.

18.12.2022 proběhlo školení jednotky v první pomoci, zaměřené převážně na zranění vzniklá při dopravních nehodách.

Každoročně se, mj., díky velké vstřícnosti vedení města zkvalitňuje jak technika, tak výzbroj a výstroj úvalské jednotky. Probíhá rekonstrukce a přístavba hasičské zbrojnice. JSDH bude tak mít novou garáž, školící místnost, šatny, umývárnu a věž na sušení hadic. Dokončení stavby by mělo proběhnout v září příštího roku. Nyní jednotka využívá pro ni upravené v areálu Technických služeb Úvaly. Jako příklad z nově pořízených věcných prostředků byla termokamera, která je velkým pomocníkem při vyhledávání osob v zakouřených prostorech a také pro vyhledávání skrytých ohnisek. Dále byly pořízeny nové svítilny jako náhrada za dosluhující 12 let staré.

Zaznělo poděkování městu, a i všem členům, kteří tráví na údržbě techniky mnoho hodin a udržují jí tak v bezvadném stavu. Největší dík ovšem patří všem hasičům, kteří se na úkor svého volného času obětují a v kteroukoliv roční, denní i noční dobu neváhají pomoci ostatním lidem v nouzi.“

V ŽÚ 4/2022 hasiči upozorňují na možnost vzniku jarních požárů. Jejich výskyt stoupá. Upozorňují, že je ze zákona zakázáno vypalování trávy a podávají rozsáhlý návod, jak bezpečně postupovat při pálení biologického materiálu a jaké povinnosti jsou vyžadovány.

Od čísla 5/2022 ŽÚ pravidelně informuje člen redakční rady o výjezdech hasičů, případně o činnosti policie.

V ŽÚ 7-8/2022 starosta Petr Borecký slibuje: „ Dlouhá léta úvalští hasiči snili o tom, že se dočkají moderní, rozšířené zbrojnice. V Úvalech jsme se už naučili, že sen se dá proměnit ve skutečnost. A začali jsme na tom ve spolupráci s hasiči pracovat (příprava projektové dokumentace, vyjednávání dotace atd.). Loni na podzim pak naše technické služby začaly s opravou vnitřků jedné z hal v areálu městského úřadu v Riegerově, kde budou hasiči dočasně necelé dva roky sídlit. Půjde-li vše dobře, na konci roku 2023 se naši hasiči přestěhují do moderní hasičské zbrojnice se vším zázemím. Náklady stavby budou činit 19.5 mil. Kč, zhruba polovinu nákladů pokryje dotace od Středočeského kraje a Hasičského záchranného sboru ČR.“

### **Technické služby města Úvaly**

Technické služby města Úvaly

Právní forma příspěvková organizace

Zřizovatel Město Úvaly

IČ 044 41 869

DIČ CZ04441869

Kontakt Tel.: 281 091 522

E-mail: [tsu@mestouvaly.cz](mailto:tsu@mestouvaly.cz)

Web: <http://www.tsuvaly.cz/>

ID datové schránky: yzzamr5

Statutární zástupce Jaroslav Špaček, ředitel

Hlavní ekonom Jitka Kuštová

Činnost Technických služeb města Úvaly (dále jen „TSMÚ“) je vymezena zřizovací listinou ze dne 16. července 2015. V polovině roku 2017 byla zřizovací listina upravena z daňových důvodů a také z důvodu rozšíření hlavní a vedlejší činnosti.

Hospodaření: **V roce 2022 se podařilo TSMÚ utržit zisk 2 100 650 Kč** (tabulka výdajů, příjmů, výnosů, osobních nákladů atd. na str. 65 VZ)

### **Hlavní činnost TSMÚ pro město (financováno z příspěvku):**

- péče o zeleň včetně výsadby, údržby, vysekávání trávníků, prořezu stromů, likvidace náletových dřevin;
- péče o čistotu veřejného prostranství, odvoz odpadkových košů;
- správa majetku města bytových prostor č. p. 75, 90, 95, 105, 181, 1075, 1076, 1346, 1347; řešeno nově i přes společnost BBP.
- správa nebytových prostor: DPS, Dům volnočasových aktivit, MDDM, ZŠ, MŠ a další městské budovy;
- opravy komunikací;

- údržba a obnova dopravního značení;
- údržba a provoz hřbitova;
- údržba městských laviček a městského mobiliáře, autobusových zastávek a výstavba altánů;
- údržba a oprava dětských hřišť, pískovišť;
- údržba informačních tabulí a vývěsek města;
- údržby lesů a lesních pozemků;
- zajišťování svozu komunálního odpadu;
- provozování sběrného dvora;
- provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení;
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
- instalace a údržba výzdoby města.

### **Doplňková činnost TSMÚ pro město** (činnost hospodářská - tedy výtěžná)

- provozování vodohospodářské infrastruktury; poskytování služeb občanům, dalším obcím a firmám dle dílčích objednávek. Předmětem vedlejší činnosti (tzv. hospodářské činnosti) je provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly a vodovodního přivaděče pro Úvalský region „Zeleneč“. Dále sem můžeme zařadit činnosti, které jsou vykonávány pro fyzické a právnické osoby dle ceníku služeb např. pronájem vysokozdvížné plošiny, pronájem kontejnerů a řada dalších činností.

V roce 2022 řešily TSMÚ 1462 událostí, což je oproti roku 2021 nárůst o více než dvě třetiny.

V roce 2022 TSMÚ zveřejnily na sociální síti **Facebook** 107 příspěvků, dosah se zvedl o 71,3 % na 8825. Metrika počítá dosah z organické nebo placené distribuce obsahu na Facebooku, včetně příspěvků, příběhů a reklam. Zahrnuje taky dosah z označení, oznámení polohy, návštěv stránky nebo profilu, propagovaných příspěvků a příběhů a dalších zdrojů. Pokud dosah pochází z organické i placené distribuce, započítá se jen jednou. Metrika je odhadovaná a TSMÚ používají pouze neplacený obsah.

Ve výroční zprávě říkají: „V roce 2022 se nám dle statistiky Facebooku zv 66 „To se mi líbí“ stránky, což je nárůst o 214,3 % a máme již 653 „Sledujících“. Toto ale stále nebereme jako zcela uspokojivé. Jelikož dochází ke sdílení informací přes info kanály Města, pak se dosah daří i nadále navyšovat. Vysvětlujeme výhodu aplikace Města pro mobilní uživatele a dále informuje přes web „www.mestouvaly.cz“. Pokud nám kdokoli pošle jakoukoli událost přes aplikaci, víme díky přesné geolokaci, kde se co pokazilo, co je zapotřebí opravit, posekat, uklidit atd. Navíc jsme schopni s obyvatelem komunikovat přímo

a dát i zpětnou vazbu na řešení události. Doptáme se případně na další podrobnosti, čímž jsme již společností s komunikací dle standardu 21. století.“

**Úsek vodovodů a kanalizací** Úsek vodovodů a kanalizací (dále jen „VaK“) zajišťuje provozování vodohospodářské infrastruktury města Úvaly a také vodovodního přivaděče „Zeleneč“, který zásobuje Úvalský region z Káranských řadů. Tímto přivaděčem jsou zásobeny obce Zeleneč, Jirny, Nové Jirny, Horoušany, Horoušánky a Úvaly. V letních měsících naši vodu používá i Energia AG (kdysi pod názvem Vodos Kolín) k pokrytí výkyvů v rámci zásobení obcí Škvorec, Příšimasy a Hradešín. Úvalská Radlická čtvrť je pro změnu napojena a zásobena z jejich přivaděče. Již delší dobu je v plánu propojení této lokality přímo na naši vodu. Tímto projektem se staneme plně soběstačnými. Tato realizace byla v plánu, ale bohužel se odložila na roky následující z důvodu dořešení majetkových záležitostí. Projekt je veden přes soukromé pozemky a město tak o tomto záměru jedná s vlastníky dotčených pozemků. Předpoklad realizace spadá na roky 2022-2023. K zajištění provozování VaK jsou dvěma provozními techniky využívána dvě vozidla Dacia Duster a Peugeot Expert pro zabezpečení stálé pohotovosti nebo pro případ nenadálé havárie.

V loňském roce bylo pro potřeby zásobení SD a obyvatel pořízen přívěs s nástavbou - cisterna o objemu 1000l – jako případný pohotovostní zásobník pitné vody. Provozování čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) zajišťují 2 provozní technici a provozování kanalizace dodavatelská firma Bernardi, Milošlav Kolařík a řada dalších subdodavatelů. Nedílnou součástí provozování VaK je odborný zástupce provozovatele a administrativní podpora, kterou zajišťuje fakturantka s rozšířenou působností (správa smluv, pohledávek, reklamací a pokladní) a referent pro agendu spojenou se žádostmi odběratelů, který má na starosti i veškeré vyjádření k plánovaným developerským projektům a stavebním zásahům našich obyvatel. Dalšími pracovníky pro zajištění plynulého chodu VaK jsou 3 odečítači stavu vodoměrů a 1 osoba pro roznos složenek, kteří pro organizaci tuto činnost vykonávají na dohodu o provedení práce. Odečty probíhají na kvartální bázi. I díky této četnosti se daří u odběratelů ohlídat případné poruchy - nejčastěji na tlakovém ventilu, protékající myčce apod.

**VODOVOD** V tabulce přináší ve výroční zprávě TSMÚ přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravuje 50 866 metrů, v celkové hodnotě 217 718 227,-Kč. Průměrné stáří vodovodu je rok 1999. Jedná se celkově o 209 úseků. Dle stáří infrastruktury je patrné, že vodovod byl zaveden ve spoustě oblastí dříve než kanalizace, která se významně dobudovávala v letech následujících. V rámci města bylo velké procento nemovitostí s likvidací odpadních vod přes septiky. Jsou zde uvedeny všechny úvalské ulice s vodovodem, rokem výstavby i použitého materiálu, délkou úseku a průměru „roury“.

**KANALIZACE** Opět dále VZ TSMÚ uvádí podobnou tabulku, v níž je přehled jednotlivých řadů. Celkově spravuje 41 794 metrů, v celkové hodnotě 283 558 512 Kč. Průměrné stáří kanalizace je rok 2008. Jedná se celkově o 182 úseků. Jsou uvedeny ulice, použitý materiál, délka úseku, průměr a rok výstavby nebo obnovy.

### Úsek údržby města

Tento úsek tvoří samotné jádro TSMÚ. Jedná se o jednotku tzv. VPS, kterou dále člení na úsek svozu odpadu, správy a údržby veřejného osvětlení, správy hřbitova a ostatní VPS. Celkem tato pracovní jednotka disponuje 22 zaměstnanci. Přesné rozdělení je následující:

- Úsek veřejného osvětlení 2 pracovníci Úsek svozu odpadu 3 pracovníci, od 11/2021 6 pracovníků
- Údržba hřbitova 1 pracovník DPS 1 pracovník Kulturní a volnočasová „65“ 1 pracovník na DPČ
- Sběrný dvůr 1,5 pracovníka (jeden na 50 % úvazek)
- Údržba města 17 pracovníků

O prázdninách nabízí TSMÚ možnost krátkodobé brigády studentům, zejména z Úval. Je skvělé, když si mohou plně okusit, co obnáší údržba města po vandalech, sprejerech a lidech, kterým odpadne nepořádek z ruky kdekoli v ulicích našeho krásného města. Bohužel i nadále se jedná o obrovské penzum práce a času, který věřím by šel využít zcela jinak a efektivněji.

V únoru 2022 TSMÚ pomohly s organizací pomoci ukrajinským uprchlíkům. Administrativní pracovnice organizovala materiální pomoc, pracovníci údržby prováděli opravy v dočasném ubytování a již v dubnu byl zaměstnán první ukrajinský uprchlík. V průběhu roku zde pracovali 2 muži a 2 ženy. Celkem odpracovali 1076 hodin, byli zaměstnáni na dohodu o pracovní činnosti a dohodu o provedení práce.

V rámci údržby města se osvědčila i pomoc našich obyvatel, kteří přes webovou aplikaci města hlásí věci, které jsou dle jejich soudu v nesouladu a mimo očekávaný standard. V roce letošním to již bylo 219 požadavků. Kooperace je pro TSMÚ nesmírně důležitá. Město v zeleni bude vypadat tak, jak se k němu budou chovat všichni. Úkolů jsou prováděny přes plánovač TaskPool jednotlivých aktivit, které jsou TSMÚ z odborů města zadávány.

V tomto roce již na **škarpy podél komunikací** používá příkopové rameno s mulčovací hlavou, která má dosah 5,5m. Bylo zakoupeno z důvodu úspory a zvýšení efektivity. Do této doby se vše dosekávalo ručně. Dále na rameno bylo zakoupena i hlavice pro údržbu alejí, živých plotů apod. V akci lze vidět staříčky Zetor Crystal, například v aleji na Jirny, na cestě směr Donát, nebo u Bistra Kvapil na živém plotu v Pražské ulici. Nově taktéž při objednávkách zpracování

keřů a prořezech stromořadí „štěpkují“ přímo v místě. Šetří se tím náklady za převoz bio odpadu a platbu za kompostárnu. Štěpka se vrací rovnou zpět do přírody. V rámci svozového kolečka a svezeného množství bylo využito průmyslového drtiče, který nadrtil veškerý zelený navezený odpad. Jako poslední byl používán stroj Infraset na opravy větších výtluků. Z důvodu správného používání dle technologických postupů byla vyškolená posádka 4 zaměstnanců. Zaškolení a pravidelný servis provedla společnost Moram. Oprava jednoho hlubokého výtluhu pak trvá cca 30 minut. Posádka se skládá ze 2 pracovníků. Dále se TSMÚ věnovaly vystřihávání náletových dřevin v celé lokalitě města Úvaly. V roce 2022 se pokračuje v kácení stromů napadených kůrovcem. K těžbě je využívána i vysokozdvizná plošina a traktor Zetor s navijákem. Spolupracuje zde nově s arboristou panem Mrázem, který dělá zdravotní řezy, bezpečnostní kácení, tvarování korun stromů a další činnosti dle kooperace s odbohem životního prostředí. Dlouholetý spolupracovník pan Karbulka podlehl zdravotním komplikacím v podobě covid 19, který odváděl vždy a výhradně kvalitní služby. Byla navázána spolupráce s arboristou (p.Mráz) a zahradníkem (p.Drsek).

Dále Výroční zpráva TSMÚ, která má 67 stran včetně fotodokumentace a je volnou přílohou, digitální i tištěná, kroniky roku 2022, hovoří o další činnosti TSMÚ, jako je zimní údržba ulic, jarní čištění dešťových vpustí kanalizací, rozvoj dopravního značení apod. Objem celé zprávy dokládá obsah VZ:

1. Základní identifikační údaje; 2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti; 3. Přehled hlavních aktivit (a. Administrativní úsek b. Úsek vodovodů a kanalizací c. Úsek údržby města - Údržba veřejné zeleně; Práce v lese; Údržba veřejných prostranství; Správa místních komunikací; Správa bytových a nebytových prostor; DPS; Centrum volnočasových aktivit – „65“; Veřejné osvětlení; Svoz komunálních odpadů; BIO; Tříděné komodity; Svoz olejů; Sběrný dvůr; Jarní a podzimní úklidové kolečko; Ostatní; 4. Personalistika – lidské zdroje 5. Přehled hospodaření 6. Výhled na rok 2023. Závěr 8. Přílohy

Je logické, že činnost TSMÚ s přibývajícím zástavbou a počtem obyvatel narůstá. I čísla a grafy ve VZ to dokazují.

Rozruch přinesl plánek svozu odpadu označovaném jako Jarní a podzimní svozové kolečko. Na plánu bylo sděleno, že se nesváží bioodpad, že má každý možnost umístit tento odpad do bio popelnic nebo odvozem do sběrného dvora průběžně. To se starším obyvatelům, kteří nemají auto a mají zahrady nelíbilo. Těžko se lze zbavit ořezaných větví do bio nádoby, kam se musí dít jen nastříhané na kousky. Nakonec se podařilo domluvit a bioodpad byl svážen kontejnerem v rámci „kolečka“.

Ve VZ se píše: „V rámci svozu odpadu přímo od vrátek našich obyvatel bylo v roce 2022 realizováno 28 svozových dní, dále 3 dny pro odvozy na koncovky  
Kronikářský záznam 2022

odpadů, při kterých bylo zapojeno 11 lidí, odpracováno celkem 2.512 hodin nebo celkem 314 „člověkodní“. Najeli jsme 8.502 km a byla použita následující technika: traktor Zetor, kontejnerový nosič AVIE, kontejnerový nosič Man, dodávka Fiat Ducato a smykový nakladač Locust. Koncovky odpadu: Nykos Ždánice - objemný odpad, plast. Kompostárna Hořátev – biologický.“

Bod 4. Personalistika – lidské zdroje – to je bod, který příkládám v plném znění: „Celý tým TSMÚ je stabilizován. Postupně se připravujeme na obsazení tabulkových míst, ale to až v dalším roce. Zejména s ohledem na převzetí dalších činností, které dle objednávek města byly realizovány přes subdodavatelské společnosti. Rok 2022 byl velikou zkouškou s ohledem na příchod pandemie Coronaviru Covid-19, raketovému růstu cen energií, jenž pro nás znamenal růst všech vstupů. Je až neuvěřitelné, že i přes tento cenový šok se podařilo rok zvládnout a ustát na velmi vysoké úrovni. Byl pozastaven nábor zaměstnanců na obsazení tabulkových pozic. K 31.12.2022 jsme měli celkem 36 zaměstnanců na HPP, 2 na DPČ a 9 na DPP. Stavíme očkovací centra, dále máme pracovníky rozděleny do dvou vzájemně rozdělených skupin s cílem bezpečně zabezpečit chod v rámci kritické infrastruktury při provozování vodovodu a kanalizace a zabezpečení svozu odpadů. Díky zabezpečení města jsou v první várce očkování vyřešena očkování pro pracovníky právě těchto středisek. Pro rok 2023 budeme hledat lidi do střediska VPS na práce péče o město nebo posádku svozového vozidla a řidiče profesionály s licenci na T a C. Hledáme i elektrikáře vč. zkoušky dle vyhlášky 50.“

## **Školství**

### **Školská zařízení**

Všechna školská zařízení, jejichž zřizovatelem je město, každý měsíc prezentují svůj život v našem časopise textem i fotografiemi, takže každý občan má možnost být v obraze, jak se školství a mimoškolní výchova vyvíjí.

### **Základní škola**

ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic čp.8, [www.zsuvaly.cz](http://www.zsuvaly.cz)

Zřizovatelem zůstává město Úvaly, okres Praha – východ.

Výroční zpráva za školní rok 2021/2022 osahuje 16 kapitol, které jako obvykle podávají informaci o činnosti školy, jejích projektech, procesech s cílem motivace k celoživotnímu vzdělávání, hospodaření a různých procesech vytváření lepších podmínek pro školáky i učitele. Celkově má přes 50 stran a je vzorně prezentována.



Ředitelem je nadále Mgr. Lukáš Kunc, zástupkyní ředitele pro organizační záležitosti je Mgr. Irena Nováková, zástupkyní ředitele pro I. st. Mgr. Gabriela Matoušková, zástupkyní pro II. st. pak Mgr. Milada Boháčková.

Výchovnou poradkyní je Mgr. Jana Havlíková, školní psycholožkou Mgr. Michaela Kubátová, školní speciální pedagožkou Mgr. Ivana Havlová a Mgr. Zora Vítková a metodičkou prevence Mgr. Dana Brabencová a Ing. Dana Misárková. Koordinátorkou inkluze je Bc. Kateřina Pokorná, koordinátory ŠVP jsou Mgr. Kateřina Trapková a Mgr. Irena Nováková. Školní družinu vede Pavla Pavelková a vedoucí školní jídelny je Petra Bezuchová.

Školská rada - zástupci zřizovatele: Jana Tesařová, Ing. Ludmila Milerová; zástupci zákonných zástupců žáků: Ing. Richard Tichý, Eva Chvalkovská; zástupci pedagogických pracovníků: Mgr. Milada Boháčková, Mgr. Gabriela Matoušková.

Hospodaření ZŠ je za rok 2021 a 2022 popsáno v kapitole téhož jména a v roce 2021 byly výnosy ke konci roku 94 362 388,94 Kč, náklady 94 123 539,70 Kč, tedy s hospodářským výsledkem 238 849,24. Rok 2022 představují čísla k 30.červnu 46 696 217,97 Kč a 44 350 415,34 Kč, hospodářský výsledek byl 2 345 802,63 Kč.

Škola se zapojila i do rozvojových a mezinárodních programů – ERASMUS.

Ve školním roce 2021/2022 v ZŠ pracovalo celkem 131 zaměstnanců – 102 pedagogických a 29 provozních pracovníků. Z pedagogických pracovníků bylo 63 učitelů (52 žen a 11 mužů). Kvalifikaci splňovalo 59 učitelů. Provoz školní družiny zajišťovalo 20 vychovatelek – 18 kvalifikovaných. Na I. i II. stupni pracovalo na částečný úvazek 23 asistentů pedagoga – všichni kvalifikovaní.

Kapitolu 2.7 je nutno ocitovat v plném znění:

### **Válečný konflikt na Ukrajině a vznik adaptační skupiny při Základní škole Úvaly**

„Dne 24. února 2022 vypukl ozbrojený konflikt na území Ukrajiny invazí vojsk Ruské federace. V návaznosti na to vznikla migrační vlna z území Ukrajiny. V reakci na ni byl Evropskou unií poprvé v historii aktivován čl. 5 směrnice Rady 2001/55/ES, na jehož základě byla v březnu 2022 vyhlášena na území Evropské unie dočasná ochrana pro osoby prchající z území Ukrajiny. V této situaci pak bylo v České republice přijato několik zákonů, které se souhrnně označují jako „Lex Ukrajina“. Konkrétně pro oblast školství jde o zákon č. 67/2022 Sb., který upravuje zvláštní opatření ve školství potřebné pro zvládnutí velkého množství přichozích osob. V době, kdy Rada Evropské unie rozhodla o aktivaci mechanismu dočasné ochrany, nebylo možné predikovat, kdy bude válečný konflikt

(a s ním spojená migrační vlna) ukončen, proto byla dočasná ochrana vyhlášena do 31. března 2023. Dosavadní průběh konfliktu na Ukrajině však nenažňuje, že by bylo možné hovořit o jeho blízkém ukončení.

V březnu letošního roku došlo ke zřízení adaptační skupiny pro ukrajinské žáky, abychom jim i jejich zákonným zástupcům rychle nabídli možnost adaptace dětí v nové zemi a prostředí. Skupinu od jejího počátku vedla ukrajinská paní učitelka žijící u nás již 20 let a vzápětí i druhá paní učitelka, která přišla rovněž z Ukrajiny jako dítě. Žáci tak měli možnost adaptovat se na naše prostředí, školu, město, zemi i kulturu. Náplní adaptační skupiny tak od počátku byla aklimatizace, prvotní seznamování se s českým jazykem, sportovní a relaxační aktivity, ale také hry a kreativní činnosti. Skupinou prošlo celkem 35 žáků. Počet žáků ve skupině se velmi rychle měnil. Někteří pokračovali na jiné místo v ČR, jiní odešli do zahraničí, někteří se v průběhu vrátili zpět na Ukrajinu a někteří poté i třeba znovu zpět k nám.

Díky možnosti spolupráce s Kontem Bariéry se nám na počátku podařilo zafinancovat obědy pro žáky skupiny a pořídit potřebné pomůcky atp. Později jsme využili možnosti financování adaptační skupiny přes dotace MŠMT. Rádi jsme využili i možnost spolupráce s nakladatelstvím Taktik, které nám zdarma poskytlo překladové slovníčky a písanky, a rovněž jsme pořídili učebnice pro výuku českého jazyka přes projekt Učebnice pro Ukrajinu Nadace PPF. Díky sponzorům jsme ukrajinské žáky mohli vybavit i školními taškami a dalšími nezbytnými pomůckami pro výuku.

Péče o ukrajinské žáky pokračovala i během letních prázdnin, kdy škola organizovala letní adaptační skupinu s výukou českého jazyka, sportovními aktivitami i kreativními činnostmi.

Ve škole probíhala na konci školního roku i během prázdnin příprava na začlenění ukrajinských žáků do běžných tříd naší školy, aby byl jejich nástup do běžných tříd co nejsnazší. Velikou podporu těmto žákům, ale i jejich zákonným zástupcům a pedagogům poskytuje po celou dobu ukrajinská asistentka pedagoga. Děti i zákonní zástupci se mají ve škole na koho obracet a s kým řešit vzniklé situace ve svém rodném jazyce, což jim velmi pomáhá.“

V ŽÚ 7-8/2022 píše ve Slovo starosty Petr Borecký:

„...červencové a srpnové dvojčíslo Života Úval znamená, že skončil školní rok a začaly prázdniny. A školní prázdniny znamenají, že se uvolní školní budovy a místo dětí budou moci nastoupit řemeslníci. A tak se letos v létě **dočkají zcela nových oken budova D naší základní školy a „Děčko“ se rovněž dočká nové fasády, která vrátí budově původní vzhled.**“ *Kvůli tomu se v archivu měst-*

*ských kronik hledala řada fotografií z minulosti dřívější obecní školy, aby se vědělo, jak tehdy fasáda vypadala a mohla se při její obnově přiblížit pěknému dřívějšímu vzhledu, což se povedlo.*

**JAK TO VYPADÁ SE SVAZKOVOU ŠKOLOU POVÝMOLÍ ...** “Jak asi víte“ píše v ŽÚ starosta Úval...“, již od roku 2015 spolu s obcemi Dobročovice, Hradešín, Květnice a Přišimasy připravujeme výstavbu zcela nové svazkové školy na Hostíně v Úvalech. V českých legislativních podmínkách se jedná o zcela sisyfovský úkol, ale zdá se, že po zdolání mety získání územního rozhodnutí se pomalu, ale jistě blížíme k metě získání stavebního povolení, což by mohlo nastat v první polovině roku 2023. Mezitím jsme se ale s obcemi v okolí dohodli a pronajali si za velmi dobrých podmínek od obce Jirny jejich starou školu, ve které chceme již od letošního září rozjet zcela novou základní školu. Přípravy jsou v plném proudu a probíhají dle harmonogramu. Opravy v budově jsou pomalu dokončovány. Jednotlivé třídy a místnosti získávají novou výmalbu. Tento týden budou položeny nové podlahové krytiny. Proběhlo konkurzní řízení na ředitelku školy, kterou se stala paní Michaela Nilsson Marečková, se kterou vás brzy seznámíme. Zápisy do prvních tříd proběhly ve středu 27. 4. 2022 od 14 hodin v budově školy v Jirnech. Vybíráme nábytek, interaktivní tabule a další potřebné vybavení. Co nejdříve budou zahájena výběrová řízení na pedagogické i nepedagogické pracovníky školy. Všichni se těšíme, až 1. 9. 2022 přivítáme naše prvňáčky. ● Petr Borecký a starostové a starostky obcí.

## **SVAZKOVÁ ŠKOLA POVÝMOLÍ**

### **ZAHÁJÍ OD 1. 9. 2022 PROVOZ**

V ŽÚ 7-8/2022 je článek informující o prozatímním řešení svazkové školy: „Škola zahájí 1. 9. 2022 dvěma prvními třídami - v jedné budou děti z obcí ze svazku, v druhé budou děti ukrajinské. Pro část předmětů se budou děti z obou tříd promíchávat, zejména aby se odstraňovala kulturní a jazyková bariéra. V dalších ročnících již počítáme s tím, že by třídy byly smíšené, jak bude postupovat integrace ukrajinských dětí. Kapacita školy je nastavena tak, že bude postačující pro další 4 roky, a do té doby by se měla otevřít nová budova svazkové základní školy v Úvalech na Hostíně. Od 1. 9. 2022 pak budou protaženy školní linky busu 423 až do Jiren, u busu 391 bude zřízen garantovaný přestup u úvalského nádraží. Díky tomu, že se nám podařilo školu od 1.9. otevřít, jsme schopni přijmout jak všechny naše děti z mikroregionu, tak se postarat o děti ukrajinské. Nedošlo tak k losování dětí do prvních tříd jako například v Českém Brodě a nejsme na tom s kapacitami školních zařízení tak tragicky jako

v jiných oblastech v okolí Prahy. Paralelně s otevřením svazkové školy Povýmolí pokračuje příprava výstavby nové školy, v současné době je v běhu výběrové řízení na projektanta dokumentace pro stavební povolení...“ , píše starosta.

### **PRVNÍ ŠKOLNÍ DEN VE SVAZKOVÉ ZŠ POVÝMOLÍ**

V ŽÚ 10/2022 se dozvídáme: „Den 1. září byl velkým dnem v životě nejen našich prvňáčků, kteří poprvé usedli do školních lavic, ale také pro celou Základní školu Povýmolí. Pro novou školu to totiž byl první den její oficiální působnosti. Svazková základní škola Povýmolí vznikla jako spádová škola pro obce Úvaly, Květnice, Dobročovice, Přišimasy a Hradešín, jež se za účelem výstavby nové školy spojily v Dobrovolném svazku obcí Povýmolí. Naše prvňáčky přivítali paní učitelky Nikola Horská a Kamila Černá a paní ředitelka Michaela Nilsson Marečková a také zástupci DSO Povýmolí. Starosta obce Květnice Stanislav Plocek, místostarostka Lenka Houžvičková a místostarosta Úval Josef Polák obdarovali děti na památku jejich prvního školního dne krásnou obrázkovou knihou „Vyber si své POVOLÁNÍ“. Ve škole byly otevřeny dvě první třídy pro celkem 15 dětí. Třídy jsou děleny na českou a ukrajinskou, aby bylo možné zajistit tu nejkvalitnější možnou výuku pro obě skupiny dětí. V pondělí 19. září se v nové svazkové škole konal den otevřených dveří, kdy měli všichni zájemci o budoucí studium možnost nahlédnout do budovy, tříd a družiny školy i na průběh vyučování. Rádi bychom touto cestou poděkovali také soukromé škole Sofia School, která nám zdarma poskytla svou krásnou moderní tělocvičnu pro hodiny tělesné výchovy a Mateřské škole Jirny, ve které se naši žáci stravují...“, píše Mgr. Michaela Nilsson Marečková, ředitelka ZŠ Povýmolí.

### **Mateřské školy**

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, má tři budovy, Kollárova 1260, Bulharská 1900 a Pražská 525, ředitelkou je Bc. Jana Hájková.

Mají 11 tříd - 9 tříd po 25 dětech 2 třídy po 20 dětech. Kapacita školek je 265 dětí.

Ve tří budovách je 23 pedagogů (z toho 2 zástup za mateřskou dovolenou); jedna ředitelka, 2 zástupkyně budov; jedna vedoucí učitelka a dva asistenti pedagoga.

Svoji činnost pravidelně komentují v každém Životě Úval a často dávají plné hrsti radosti na různých setkání se seniory či při městských akcích jako je Advent a rozsvícení vánočního stromu města. Potkáváme je pravidelně při jejich vycházkách městem, kde roztomile štěbetají a zdraví kolemjdoucí.

## **MDDM – Městský dům dětí a mládeže**

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, Opět jako ve výroční zprávě výše uvedené ZŠ, tak i výroční zprávu MDDM lze představit v údajích bodů obsahu. Zprávu zpracovala ředitelka zařízení Mgr. Jana Krejsová, ředitelka MDDM Úvaly a je uložena na webových stránkách domu dětí a určitě velmi obsáhlý dokument bude uložena i textově.

Provozní doba MDDM:

pondělí od 8.00 do 21.00 hodin, úterý od 8.00 do 20.00 hodin, středa od 8.00 do 21.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 21.00 hodin, pátek od 8.00 do 17.00 hodin + případné kulturní akce sobota mimořádné tréninky + akce (dle situace) neděle mimořádné tréninky + akce (dle situace).

Problém nedostatku prostor pro činnost tanečního oddělení řeší jako každý rok pronájem prostor TJ Sokol, ZŠ Úvaly a několikátým rokem díky vstřícnosti vedení města, využívá MDDM i víceúčelový sál Riegrova 65.

Ve školním roce 2021/22, je i nadále používán systém Domeček, který velmi usnadňuje elektronické přihlašování. Díky tomuto systému naprosto přesné počty přihlášených účastníků do statistiky, perfektně vedenou matriku, propojené třídní knihy a pracovní výkazy. K 31. 10. 2022 bylo v MDDM zapsáno na další školní rok celkem 959 účastníků rozdělených do 95 ti zájmových útvarů. Změna systému financování nám bohužel zohledňuje a zobrazuje pouze účastníky do 3hodin kroužků týdně a nad 3 hodiny. Ostatní, kteří se účastní kroužků i např. 10x týdně započítáni dále nejsou.

Zájmové útvary 95 - Účastníci (děti, žáci, studenti) 606 - Z toho více než 3h týdně 155 - Ostatní účastníci 67 - Účastníci se speciálními vzdělávacími potřebami 4.

Počet pedagogických pracovníků, kteří takto rozsáhlou zájmovou činnost zajišťují je 51 (interní 6, externí 45).

Počet účastníků evidované spontánní činnosti 3800 - Akce celkem 66 - Z toho o sobotách a nedělích 43 - Počet táborů 17 - Pobytové akce 5 a více dní 2 - Počet účastníků 457 - Počet osobo dní 2598 - Počet pracovníků 52.

Ve zprávě ředitelka Jana Krejsová podává informaci o Programech a projektech pro rok 2022

„Na základě výzvy číslo 02\_22\_002 programu OPJAK, byl vypracován a předložen projekt, který byl schválen a nám byla přidělena částka 2 196 250,00. Tato částka bude rozdělena dle pravidel projektu mezi inovativní vzdělávání dětí viz následující: 1. Projektová výuka ve škole i mimo školu 2. Tandemová výuka 3. Vzdělávání s využitím nových technologií 4. Zážiteková pedagogika 5. Propojování formálního a neformálního vzdělávání 6. Aktivizující metody a další využití

pro vzdělávání pedagogů i ne pedagogů MDDM: kurzy DVPP, neakreditované kurzy, supervize/mentoring/koučink, stáže v institucích a u zaměstnavatelů (tedy stáže v mimoškolním prostředí). Finanční prostředky budou samozřejmě zejména využity na nákup potřebného materiálu i výukových prostředků, mzdy odborníků zapojených do výuky a další.“

Dle pak uvádí jednotlivé kroužky a jména vedoucích a lektorů a z toho počtu jde takříkajíc hlava kolem. Jedná se o hudební, taneční, divadelní, vědeckotechnické, jazykové, přírodovědní, pohybové aktivity.

Zkrátka jedná se o středisko pro zdejší děti nepostradatelné a nezastupitelné. Z vlastní zkušenosti kronikářky mohu potvrdit, že i senioři se zde mohou přiučit. 19. 3. MDDM pořádal zdarma kurz nejen pro seniory Jak pracovat s počítačem? ... a přišli senioři dychtiví znalostí moderní doby a bralo se vše od základů. Zdatnými odbornými učiteli byli Pavel Sýkora a Adam Bajer. Nová PC byla zapůjčena všem, stačilo se jen soustředit.

### **ZŠ Heuréka Úvaly**

3. základní škola Heuréka, s.r.o.

Adresa školy: Smetanova čp.203, 250 82 Úvaly

Sídlo školy: Libochovičky čp.7, 273 42

Ředitel Standa Trykar, který na webu školy píše:

„Vítejte v úvalské Heuréce, škole s osobitým přístupem. Na cestě objevování nás vede partnerský přístup, moderní výukové metody a vytváření smysluplného obsahu. Otázkám přikládáme velký důraz, zejména těm velkým.

Odvážné ptaní a otevřenost k odpovědím i k názorům druhých nás provázejí na cestě vzájemného učení a rozvíjení.... Tvoříme klidné, přátelské, bezpečné a podnětné prostředí. Jsou pro nás důležité dobré vztahy a pohodová atmosféra. S dětmi si tykáme a oslovujeme se křestním jménem. Na začátku a na konci dne se scházíme v kruzích. Ve škole žijeme opravdový život...

Kapacita školy je 125 dětí. Aktuálně se u nás učí děti v 1.–8. ročníku. Každý rok se rozrůstáme o nový ročník. Školu otevíráme v 7.30 h, kdy funguje ranní družina. V 8.30 se ve všech třídách scházíme v kruzích. Ve 14.30 končí výuka a začíná družina s klubovou nabídkou. Pro děti všech ročníků nabízíme ranní i odpolední družinu, která začíná ve 14.30 h. Družinu, stejně jako přestávky trávíme zejména na zahradě. Školu zavíráme v 17 h.“

Soukromá škola sídlí ve dvou budovách, ve Smetanově ulici čp.203 a nízkém domku na Arnošta z Pardubic čp. 16 (1.-3.tř.), oba objekty má pronajaté a chystá vlastní stavbu v ulici 5. května, kde rekonstruuje starý objekt.

## Základní umělecká škola Český Brod

„V Úvalech jsme od 1. 9. 2010. Nejprve v prostorách Speciální a praktické školy, poté č. 65 a spodní patro pod investičním oborem a pak Smetanova. Od roku 2010 jsme se čtyřikrát stěhovali.

Počty žáků jsou pořád rok od roku na doraz kapacity 560 žáků. Nedá se říci kolik dětí studuje v Úvalech, některé děti chodí jen v Úvalech, některé jezdí v kombinaci obou míst, někdo jezdí jen do Brodu.

Cca 70- 100 žáků je v Úvalech. Studijní zaměření - hra na klavír, hra na housle, hra na dechové nástroje - zob. flétna, lesní roh, pozoun, trubka, tenor, hra na kytaru, sborový zpěv a hudební teorie...“ sděluje po urgencích ředitel ZUŠ Český Brod Tomáš Charvát.

## 7. Zdravotnictví

### Zdravotnická zařízení

#### Poliklinika Úvaly

Pražská 1144, 250 82 Úvaly

**Provozovatel:** Mareš s.r.o.

Tel: +420 281 981 635

e-mail: jiri.mares@poliklinikauvaly.cz

webové stránky: www.poliklinikauvaly.cz

Poliklinika Úvaly, s.r.o.

Provozovatel MUDr. Mareš rovněž vede oddělení **zubní**, kde jsou v 5. patře budovy ordinace MUDr. Jiřího Mareše, MUDr. Vladěny Stehlíkové a MUDr. Jaroslava Černého. Má i zubní laboratoř.

V odděleních **Praktických lékařů pro dospělé** pracují: MUDr. Jana Schmidtová, sestra Michaela Lopatková, DiS.; MUDr. Eva Karásková, sestra Alena Jarkovská.

**První Úvalský všeobecný lékař, s.r.o.**, - MUDr. Irena Těšíková a MUDr. Petra Hrabánková, sestra Daniela Dušková.

#### Centrum praktické medicíny s.r.o.

MUDr. Michaela Maříková (všeobecné praktické lékařství, závodně preventivní péče, externí pracovník společnosti Kardia), sestra: Monika Chomátová.

V oddělení **Praktičtí lékaři pro děti a dorost:** MUDr. Lenka Jeřábková a MUDr. Vladimíra Kumprechtová.

Z dalších odborných oddělení je na poliklinice **interna** a MUDr. Hrabálek (dochází jen 2x týdně), **gynekologie** a MUDr. Mاريو Šmehil (ordinuje každý den).

Na **dermatologii** – kožní ambulanci se musíte na dva dny v týdnu objednat u MUDr. Kristýny Baudyšové.

**Chirurgie** má dva lékaře - prim. MUDr. Milan Hrubec, MUDr. Petr Brož a sestru – Kateřina Malfatti (ordinují jedenkrát týdně). Na **urologii** se střídají lékaři – MUDr. Otakar Mareš, MUDr. Marek Tůma a MUDr. Alexander Antonov, sestra opět Kateřina Malfatti a 1x týdně ordinují. **Optik** je uveden Luděk Uchytíl. 2x týdně ordinuje na **psychiatrii** MUDr. Radka Vycpálková.

V oddělení **fyzioterapie – fyziotit** jsou 3 odborné pracovnice Mgr. Lenka Veselá, Mgr. Kateřina Růzhová a Mgr. Iveta Dobrovolná (mají stále dlouhé objednací lhůty a zcela přeplněno).

V **Odběrovém pracovišti** denně od 7:00 do 11:00 odebere krev Martina Vrškůvková, Dis.

Polikliniku doplňuje lékárna **NOBIS**, kterou vede Pharm. Dr. Jana Philippová.

Další lékárnou v Úvalech je **Úvalská lékárna** v Husově ul. čp.307, která původně sídlila ve zdravotnickém středisku. Majitelkou a vedoucí je PharmDr. Hana Kantorová.

### **Zubní ordinace Smile Care**

Bezručova 726, 250 82 Úvaly

**Provozovatel: SmileCare s. r. o.**

Tel: +420 315 558 705

e-mail: [info@smile-care.cz](mailto:info@smile-care.cz)

webové stránky: [www.smile-care.cz](http://www.smile-care.cz)

### *1. 7. 2022 – web města*

„Úvaly se poslední roky rozvíjejí, stěhují se noví obyvatelé. Stěhují se sem proto, že zde nachází hezké město, blízkost Prahy a hezkou přírodu.

S růstem města však musí držet krok i rozvoj sociální infrastruktury. K té kromě školek, školy nebo dopravního terminálu patří i infrastruktura zdravotnická.

Proto již nějakou dobu řešíme možnosti jejího vybudování a místo, kde by mohla být umístěna, protože zdravotnické zařízení generuje nemalou dopravu.

Za poslední rok jsme proto vedli poměrně intenzivní jednání s vlastníkem pozemků u bývalé Masny (pozemek mezi ulicemi Purkyňova a II/101 – Jirenská) a soukromými investory o možnosti vybudování zcela nového moderního zdravotnického zařízení.

Jednání se ubírají příznivým směrem, a tak byla připravena základní studie na vytvoření zdravotnického centra, které by zahrnovalo ordinace praktických a



dětských lékařů, jednodenní chirurgii, rentgen, CT, psychiatrii, ale také třeba plastickou chirurgii, která dá celému projektu finanční stabilitu.

Součástí celého projektu musí být i řešení kvalitní architektury, veřejného prostoru nebo parkování, aby se v Úvalech neopakovala situace jako v Jirnech.

Předkládáme vám proto pro prvotní informaci studii, jak by mohlo toto zdravotní centrum vypadat a kde by mohlo být umístěno. Celý projekt bude samozřejmě ještě projednáván v dopravní komisi, v komisi pro výstavbu a čekáme i aktivní účast vás, občanů města. Nepište, proto prosím do komentářů, že v dané lokalitě žádné jezírko není – detaily projektu se teprve budou vytvářet.

Připomínky a náměty můžete psát klidně sem do komentářů, třeba i ohledně požadovaných lékařských profesí, rádi o nich budeme s investory jednat.

Pokud vše půjde hladce, mohly by se Úvaly moderního zdravotnického zařízení dočkat do 3 let.“ Petr Borecký, starosta města. (Byl připojen i plánec a vizualizace projektu, vše je volnou přílohou kroniky).

## **Sociální péče**

### **Domov seniorů Úvaly, nám. Svobody čp.1475**

DS (dříve Domov důchodců DD)

Domov seniorů Úvaly je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je KÚ Středočeského kraje.

### **Péče poskytovaná městem**

#### **Pečovatelská služba**

V roce 2022 se v rámci Pečovatelské služby Úvaly staraly pečovatelky o 114 klientů, kterým poskytovaly standardní služby dle sazebníku. Ceny úhrad za úkony pečovatelské služby se v průběhu roku 2022 nezvýšily, pouze došlo k nárůstu ceny za obědy.

Během roku 2022 došlo k velmi smutné události. Po krátké vážné nemoci zemřela v létě 2022 všemi velmi oblíbená pečovatelka, paní Dana Budková. Tým pečovatelek doplnila na podzim nová kolegyně, paní Zdeňka Kepková.

### **Informace o poskytovaných službách**

Služby se rok z roku neměnní, vše je ošetřeno smluvně a obsahem na webových stránkách města i minulých kronik, takže je možno odkázat na roky minulé. Jakmile dojde ke změně, bude zaznamenána.

### **Dům s pečovatelskou službou**

Dům s pečovatelskou službou je dům zvláštního určení, je zřízený pro bydlení občanů se zdravotním omezením a občanům osamělým, jejichž zdravotní stav, sociální poměry nebo věk odůvodňují poskytování pečovatelské služby. DPS je majetkem města Úvaly a bydlení zde není určeno pro řešení bytové situace žadatele.

Letos dům s pečovatelskou službou slaví výročí. A to dvacáté. Stavba započala v květnu roku 2001 a na fotografii z roku 2002 je na zdi zcela dokončeného domu banner firmy s datem dokončení, právě vtom roce. Pro zájemce, kteří ji nepamatují, je uveřejněna ona fotografie, kde mohou posoudit, jaké znepríjemnění sousedním obyvatelům přinesla, a porovnat, jak je dnes jedna z křižovatek velmi úhledná. DPS slouží seniorům v bytech se zvláštním určením ke spokojenému prožití zasloužených chvil pohody a života již zmíněných 20 let. V loňském roce došlo k částečné rekonstrukci základů budovy a předtím i obnově prvního původního výtahu ze suterénu od zázemí pečovatelek do 2. patra, který pojme i seniorský vozík. O soužití obyvatel domu a stmelujících aktivitách je psáno v kronikách.

**Domov Zátíší**, s.r.o. v Úvalech, Modřínová ul. čp.1522 poskytuje pobytovou sociální službu osobám s trvalým pobytem v Praze a Středočeském kraji, dospělým s těžkou nebo úplnou závislostí na pomoci jiné fyzické osoby. Služba není určena osobám, jejichž zdravotní stav vyžaduje nepřetržitou péči v lůžkovém zařízení. Soukromá společnost je členem asociace poskytovatelů sociálních služeb ČR. Více informací na webových stránkách Domova.

### **Veterinární péče**

#### **KheironVet – Ordinance Úvaly**

Maroldova 1340, Úvaly, 250 82

Tel: 774 551 861 | 777 551 855

e-mail: uvaly@kheironvet.cz

FB: facebook.com/veterina.kheiron.uvaly, <https://www.kheironvet.cz/>

### **8. Spolky, církve**

#### **Spolky**

### **Aikidó Úvaly z.s.**

Předseda: Ing. Pavel Skalický

e-mail: info@aikido-uvaly.cz

<http://www.aikido-uvaly.cz>

„V roce 2022 jsme už (naštěstí) ani nevzpomněli na nějakou pandemii, která poměrně dlouhou dobu negativně ovlivňovala naše životy. Cvičili jsme opět v tělocvičně na tatami a jezdili jsme na stáže bez omezení.

Na konci školního roku 2021-2022 jsme řešili přesuny z dětí do dospělých a přemýšleli, jak vyřešit velký počet lidí a náplň tréninků, kdy e nám na tréninku sejdou začátečníci i pokročilí. Nakonec jsme se rozhodli dospělé rozdělit a přidat po dohodě se ZŠ Úvaly další hodiny. Od září 2022 jsme tedy cvičili... ve zprávě klubu jsou uvedeny dny cvičení vždy s jménem cvičitele...

Nabídka hodin pro nové začátečníky přilákala i úplné nováčky a ke konci roku 2022 jsme měli 82 členů:

42 dětí do 11 let,

23 juniorů od 12 do 17 let,

17 dospělých od 18 let.

V roce 2022 se členové Aikidó Úvaly účastnili a podíleli se na organizaci několik seminářů.“

P. Skalický informoval o získání dotace od města k nákupu keikogi a dalších cvičebních pomůcek pro děti, které si mohou půjčovat.

### **Cyklistický klub Úvaly, z.s.**

Předseda: Ing. Radek Netušil

e-mail: ckuvaly@centrum.cz

<http://www.ck-uvaly.banda.cz>

Zapsaný spolek byl založen v roce 1996 a jeho hlavním cílem je sdružování zájemců o cyklistiku a pořádání cyklistických akcí.

V roce 2022 nevyvíjel žádnou činnost kvůli covidu.

### **Český rybářský svaz (ČRS) - Místní organizace Úvaly**

Předseda: Roman Petříček; jednatel: Radek Baroch

e-mail: rybari.uvaly@seznam.cz

<http://rybariuvaly.webnode.cz>

V popisu činnosti organizace se uvádí výkon rybářství ve smyslu zákona o rybářství. Jejich činnost je relativně stále stejná jako v minulých letech a ve zprávě neuvádí žádné podrobnosti. Snad jen náborová akce – víkend spojený

s rybářskými závody dětí. Jinak probíhají tradiční výlovy Horního Úvalského rybníka za účasti veřejnosti.

Finanční podporu od města v rámci dotace podpory na údržbu využijí na oplocení pozemku MO a opravu a údržbu slovišť v majetku MU ČSR.

Svaz uvádí v žádosti o dotaci počet členů do 18 let je 56, do 65 let je 198 a nad 65 let je 65 členů.

Na hrázi Horního úvalského rybníka zjistíme, že stavba rybářské chaty nabývá konečného tvaru, hexagonu, s výhledem na oba rybníky. Určitě v příštím roce budou moci zájemci odtud sledovat výlovy, které začaly opět letos začátkem října a tím i rybářům podzimní sezona. První byly sloveny rybníky Kalák a Kbelka a další sobotu nad ránem Dolní úvalský rybník. V tom se chovají roční a dvouleté násady, které následně putují do pražských rybníků.

### **Český svaz chovatelů - Základní organizace Úvaly**

Jednatel: Jitka Kotusová

e-mail: [chovatele.uvaly@centrum.cz](mailto:chovatele.uvaly@centrum.cz)

Svaz měl v roce 2022 2 členy do 18 let, 6 členů do 65 a 4 členy nad 65 let. V žádosti o dotaci – finanční podpora na údržbu – neuvádí žádné podrobnosti o činnosti v roce 2022, v Životě Úval však je uvedena zmínka v rubrice Všimli jsme si... že proběhla v říjnu výstava chovatelských úspěchů. Podle hovoru s jednatelkou vyplynulo, že aktivity spolku jsou stále stejné, jejich zájmem je chov ušlechtilých plemen drobného hospodářského zvířectva a každoroční uspořádání výstavy, která bývá hojně navštívena o víkendu v říjnu rodinami s malými dětmi a seniory.

Chovatelé vystavovali o víkendu v polovině října, kdy proběhla tradiční výroční okresní chovatelská výstava v Úvalech. K vidění zde byla velmi zajímavá plemena drůbeže – především různých plemen slepic – zakrslých i gigantů, holubů a králíků.

### **Český kynologický svaz - ZKO Úvaly u Prahy**

Předseda: Helena Čermáková

Jednatel: Ondřej Novák

e-mail: [zko.uvaly@volny.cz](mailto:zko.uvaly@volny.cz)

<http://zkouvaly.webnode.cz/>

Svaz nedodal žádnou zprávu pro kroniku a ani nežádal město o jakýkoliv příspěvek. Nevíme ani, zda funguje dál.

## Český svaz včelařů

**ZO ČSV Úvaly, z.s.** – předseda Ing. Jan Lehečka

Jednatel: Ing. Petr Machač

e-mail: [info@vcelyuvaly.cz](mailto:info@vcelyuvaly.cz) web: [www.vcelyuvaly.cz](http://www.vcelyuvaly.cz)

V roce 2022 měl spolek 73 členů – včelařů (19-65 let 51 členů z toho 23 s trvalým bydlištěm v Úvalech, nad 65 má 22, z toho 6 úvalských)

Předseda na požádání kronikářky dodal vlastní zprávu, která rozšiřuje žádost o poskytnutí dotace od města.

„Rok 2022 byl pro včelaře po třech suchých letech o malinko lepší. Nedá se sice srovnávat s lety předchozími, ale alespoň se mnoho včelstev nadechlo a zdraví včel bylo dobré. Bohužel zima nepřicházela, včelstva dále plodovala i v lednu, a tak se vlastně díky starosti o potomstvo nadále včelky vysilovaly. To napomohlo k rozšíření kleštíka, zavlečeného parazita z Asie, takže zimní ztráty na včelstev jsou velké. Rok 2023 tedy bude obnova včelstev.

Dalším problémem je cena léčiv. Velmi pro včelaře vzrostla, a to je pro naši organizaci nepříjemná situace, někteří včelaři již nechtějí tolik léčit a je tedy na naší organizaci, jak jim v tom pomáhat a o osvětě, protože neléčená včelstva díky doletu včel a tím pádem šíření nemocí mohou být hrozbou i pro poctivé včelaře. Uvidíme, co přinese rok příchozí...“ píše pro kroniku předseda Jan Lehečka.

## Divadelní spolek OUDIV, z.s.

Předseda: Simona Mašatová

e-mail: [simona.masatova@seznam.cz](mailto:simona.masatova@seznam.cz)

tel. 603 293 099

Převzata VÝROČNÍ ZPRÁVA Divadelního spolku OUDIV z.s. 2022

Datum zapsání do spolkového rejstříku: 21. 3. 2016

O spolku:

Divadelní spolek OUDIV z.s. byl založen v roce 2016. Od té doby se aktivně podílí na kulturním dění ve městě. Klade si za cíl především pobavit dětské i dospělé publikum a reprezentovat úvalské ochotnické divadlo také mimo město.

Spolek sdružuje 12 členů – 5 mužů a 7 žen ve věku 20-55 let, kteří se scházejí na pravidelných zkouškách 1 x týdně na cca 3-4 hodiny, případně častěji dle aktuální potřeby.

V roce 2022 se spolek po covidové pauze opět začal scházet a připravovat po delší době nové představení.

Akce spolku:

Kronikářský záznam 2022

Účast na úvalském masopustu

Divadelní představení Světáci – skoro hudební komedie o neztracených iluzích: představení v kulturním sále Štěchovice červen 2022

Příprava na plánované akce a činnosti pro rok 2023:

Premiéra představení Dámský krejčí v Úvalech CVA 65 – 19. 5. 2023 a 20. 5. 2023 a úmysl hrát v dalších městech.

### **DÚLEK z.s.,**

předsedkyně správní rady spolku Ing. Klára Tománková,

Husova čp.29, Úvaly; info@skolka-dulek.cz, [www.skolka-dulek.cz](http://www.skolka-dulek.cz)

Personální zabezpečení

K 30.6.2021 tvořil tým lesního klubu:

Koordinátorka: Klára Tománková

Průvodci: Martina Štrynková (odborné vzdělání pro předškolní pedagogiku)

Veronika Kohoutová (kvalifikovaná chuva pro děti předškolního věku)

Kateřina Zelená (kvalifikovaná chuva pro děti předškolního věku), Katka Sniceřová, Terka Glocová – členka spolku

Výdej obědů, úklid: Jaroslava Hanzáková

Sídlo má v areálu skautských kluboven v Úvalech.

Září 2022 ve školce – v září se již posedmé otevřela vrátka naší lesní školky. Pravidelné denní reporty o dění ve školce dostávají rodiče nově prostřednictvím aplikace Twigsee. Tady aspoň malá ochutnávka toho, co jsme v září zažili ... na stránkách školky je pak řada dokumentujících fotografií a informace o školce:

Jsme DÚLEK, Dětský Úvalský LESNÍ Klub, a od roku 2015 nabízíme v Úvalech a okolí alternativu v předškolním vzdělávání ke státním, ale i ostatním soukromým školkám.

Tři roky jsme byli lesní mateřskou školou zapsanou v rejstříku škol a školských zařízení MŠMT. Od září 2020 fungujeme jako lesní klub, se všemi nejistotami a nevýhodami, které oproti školce má, nicméně s o to větším nadšením a svobodou téměř nekonečnou...

Nemáme v týmu rodilé mluvčí žádného cizího jazyka ani lektory jógy. Vybrali jsme si jednoduchou cestu výchovy dětí, a přesto možná tu složitou. Chceme, aby děti, co k nám chodí, byly samostatné, zvědavé, šikovné, důvěřovaly nám a respektovaly ostatní. A věříme, že pro náš cíl nepotřebujeme drahé stavebnice, plyšáky ani elektroniku. Spoléháme se na bohatost přírody, její různorodost a nekonečné možnosti, které nabízí okolí našeho zázemí.

Samostatnou zprávu pro kroniku soukromá školka letos nedodala.

## **Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s**

Vedoucí střediska: Tereza Glocová, zástupce: Šimon Rožníček

e-mail: [info@skautiuvaly.cz](mailto:info@skautiuvaly.cz)

[www.skautiuvaly.cz](http://www.skautiuvaly.cz)

V roce 2022 mělo středisko 163 členů, podle registraci bylo v lednu 2023 členů 183.

Má dlouhodobě 4 dětské oddíly a jeden oddíl pro dospělé členy:

- Oddíl Benjamínci – kluci a holky v předškolním věku, vedoucí oddílu Petra Funioková
- Oddíl Fénix – vlčata (kluci 6-11 let), vedoucí oddílu Drahomíra Kroupová
- Oddíl Safira – světlušky (holky 6-11 let) a skautky (11-15 let), vedoucí oddílu Kristýna Štafenová
- Oddíl Salamandr – skauti (kluci 11-15 let), vedoucí oddílu Filip Gregor
- Oddíl oldskautů – sdružuje dospělé členy, vedoucí oddílu Jakub Pečený

Vedoucí střediska: Tereza Glocová

Zástupce vedoucího střediska: Šimon Rožníček

Během roku 2022 probíhali pravidelné schůzky pro děti všech oddílů, zároveň i víkendové akce a akce pro veřejnost.

V roce 2022 proběhly tři tábory na louce u vesnice Zderadiny. Zúčastnilo se jich 91 dětí z Úval a okolí a 37 dospělých vedoucích – dobrovolníků. Zde společně objevovali krásu pobývání v přírodě a také kouzlo toho, že vše si na táboře musí zařídit sami. Tábor byl završením školního roku a je velmi důležitou součástí naší činnosti.

Pro veřejnost skauti v roce 2022 organizovali celkem pět akcí. Swap rostlin, pořádaný na jaře a na podzim, je akce nejen o výměně rostlin, ale také o setkání podobně smýšlejících lidí a byl vždy připraven doprovodný program pro děti. V listopadu skauti pořádali akci Bubáci v Úvalech, které se zúčastnilo přes 150 dětí. Další akcí, která se po letech vrátila do úvalské sokolovny, byl Skautský ples, který byl hodnocen jako velice vydařený. Zúčastnilo se ho přes 220 osob. Poslední tradiční akcí uspořádanou střediskem bylo "Betlémské světlo" - skauti z Úval rozdávají v podvečer 23. 12. plamen dovezený z Betléma.

„V loňském roce jsme se také poprvé zapojili do Tříkrálové sbírky, kde jsme společně s dětmi za pomoci občanů vybrali přes 27 tisíc korun na charitativní účely.

Kronikářský záznam 2022

V areálu kluboven jsme v roce 2022 provedli výsadbu keřů, naši skauti a skautky vysadili cca 110 keřů a jeden vzrostlý smrk. Dále jsme v uplynulém roce zorganizovali tradiční celo střediskové brigády v areálu, a to na jaře a na podzim. Před táborem jsme věnovali velkou péči táborovému vybavení, nově jsme vyrobili podlázky do podsadových stanů a opravili stanové plachty.“  
Pro kroniku města 2022 připravila za úvalské skautské středisko Tereza Glo-cová, vedoucí střediska. (Foto a text z tábora je v ŽÚ 9/2022)

### **Klub přátel historie a přírody Úval a okolí, z.s.**

Předseda: Jan Psota

e-mail: klubovaly@seznam.cz, klub má 24 členů

tel.: 777 170 843

Podle sdělení předsedy Klub nevyvíjel žádnou činnost, tedy nepodává zprávu.

### **Leteckomodelářský klub p.s. Úvaly**

Předseda: Jan Kučera, tel. 737131923

[lmkuvaly@seznam.cz](mailto:lmkuvaly@seznam.cz)

Lubomír Mrazík, revizní komise; Tomáš Záleský, hospodář;

Radek Kazda, správce letiště Břežany

„Leteckomodelářský klub Úvaly p.s. navštěvovalo v roce 2022 deset dětí do 18 let. Děti byly vedeny pod zkušeným dozorem pana Kučery při stavbě modelů letadel a lodí. Každý modelář postavil několik balzových házedel. Děti, které navštěvují náš klub dlouhodobě, pokračují ve stavbě složitějších konstrukčních modelů letadel. Zkušenější pak staví i RC modely letadel a lodí. S postavenými letadly děti soutěžily na přilehlém bývalém fotbalovém hřišti. Lodičky pouštěly na rybníku dole pod klubovnou. V září jsme byli pozváni na akci Babí léto 2022 na místním koupališti, kde jsme předvedli své modely lodí a letadel. V roce 2022 jsme uskutečnili 2 akce pro veřejnost. Jednu při příležitosti Mezinárodního dne dětí v červnu a druhou při oslavách Dne Československého letectva v září. Kroužek mládeže je provozován celoročně každý pátek od 15 hodin v klubovně na Slovanech, kde vede děti k rozvoji zkušeností a zručnosti pan Kučera. Činnost LMK Úvaly p.s. je podporována rodiči dětí a zejména městem Úvaly, za jejichž finanční dary srdečně děkujeme“ za LMK Úvaly p. s. napsal pro kroniku Tomáš Záleský *(ve volné příloze kroniky je zpráva digitální podobě uložena i s fotodokumentací)*.

V ŽÚ 7-8/2022 - **LETEČTÍ MODELÁŘI V ÚVALECH OSLAVÍ V ZÁŘÍ 50. VÝROČÍ**



„To už stojí za dokončení rozhovoru a videonahrávky z roku 2013 a 2015. Navážeme na události již mediálně uchované a dnes se dostáváme k rozhovoru v současnosti v červnu 2022, ze kterého vzešel článek v našem Životě Úval i proto, že jím chceme oslavit velké výročí klubu, zářijových 50 let...“ napsala kronikářka a článek obsahuje část přepisu rozhovoru se zakladateli klubu a popisu celého období činnosti. Vznikl video rozhovor, který je uložen v archivu městských kronik. Takže, kdo se bude zabývat historií spolků v Úvalech, má možnost získat dosti podrobnou odpověď.

### **Mámy v Úvalech, z.s.**

Iveta Šístková, Lenka Švehlíková

tel: 702011787

<http://mamyvuvalech-cz.webnode.cz>; [mamyvuvalech@email.cz](mailto:mamyvuvalech@email.cz)

<https://www.facebook.com/pages/M%C3%A1my-v-%C3%9Avallech/581804915172583>

Spolek má k 31.12.2022 - 20 členů.

V roce 2022 pořádal spolek 12.6. Koulohraní – tentokrát s piráty na hřišti na Vinici za účasti asi 100 dětí předškolních i školních nižších ročníků. 16.10. pořádal Drakiádu na hřišti Na Slovanech, kde byl asi 150 dětí. Program byl různorodý, nejen pouštění draků. Asi 400 osob se zúčastnilo lampionového průvodu 10.11.2022, vedl z náměstí kolem Mlýnského rybník a končil na hřišti pod kostelem opékáním buřtů. Opět byl cestou program – stezka odvahy, plnění úkolů, lampiony si děti vyráběly sami.

Klub provozuje on-line bazar (má na fb asi 5 900 členů). Pořádá každý měsíc schůze, tvoří společně výrobky na adventní trh, snaží se zamezit izolovanost rodičů na rodičovské dovolené, pomáhá navazování nových vztahů.

Ostatní plánované akce nebyly z důvodu epidemiologické situace uskutečněny. On-line činnost byla zaměřena na Bazárek a jiné neformální aktivity k zamezení izolovanosti na rodičovské dovolené.

### **Otevřené Úvaly, z.s.**

Sídlo: Otevřené Úvaly, z.s., Horova 1348, 250 82 Úvaly

Web: [www.otevreneuvaly.cz](http://www.otevreneuvaly.cz)

Právní forma a typ organizace: právnická osoba – zapsaný spolek (dříve občanské sdružení).

Členství v organizacích: Místní akční skupina – region Pošembeří

Počet členů: k 31.12.2022 celkem 20 členů

Činnost, pro kterou byla organizace zřízena:

Kronikářský záznam 2022

„Jsme zapsaným spolkem, ve kterém se již v roce 2006 sešli občané Úval, kteří mají zájem o rozvoj svého města, ať již jde o kulturu, sport, podnikání, životní prostředí nebo další oblasti rozvoje. Záleží nám na tom, jak se bude v Úvalech žít a jak budou Úvaly vypadat za deset nebo za dvacet let. Nejlepším způsobem, jak aktivně ovlivňovat rozvoj města, je kromě dobrovolnické činnosti také přímé zapojení do orgánů místní samosprávy. Ve volebním období 2018 - 2022 měl spolek Otevřené Úvaly celkem 6 zastupitelů (z celkového počtu 15), 3 členy v radě města a předseda spolku Petr Borecký byl druhé volební období starostou města.“

Na jaře odstoupil z vedení spolku Mgr. Petr Borecký. **Nový předseda/předsedkyně nebyl do 31.12.2022.** Spolek tak řídí rada sdružení. V komunálních volbách, které se konaly v září 2022 byly do zastupitelstva zvoleni 4 zastupitelé za spolek Otevřené Úvaly (Bc. Markéta Rydvalová, Petra Fuxová, Josef Polák, Hana Němcová). Starostkou města byla na ustavujícím jednání zastupitelstva zvolena Bc. Markéta Rydvalová.

Aktivně naši členové působí ve výborech zastupitelstva a komisích rady města.

#### **Statutární orgány/ představitelé/ funkce:**

Předseda: Mgr. Petr Borecký (do jara 2022) - k 31.12.2022 místo doposud neobsazeno.

Místopředseda: Mgr. Marek Mahdal, DiS.

Rada sdružení: Mgr. Dana Poláková, Mgr. Petr Borecký, Mgr. Marek Mahdal, DiS.

Občanské sdružení Otevřené Úvaly – zápis do kroniky města Úvaly – za rok 2022

V roce 2022 oslavil zapsaný spolek Otevřené Úvaly již 16. rok své existence. Členská základna čítala k 31. 12. 2022 celkem 20 stálých členů. Žádný nový člen/členka v roce 2022 do spolku nevstoupil. Činnost sdružení se v roce zaměřila téměř výhradně na aktivní politickou práci v Zastupitelstvu města Úvaly (6 zastupitelů do konce volebního období 2018-2022), Radě města Úvaly (3 radní), na práci v jednotlivých výborech a komisích, ale částečně i na činnost kulturní a okrašlovací. Správa města je náročná a stěžejní činnosti jsou soustředěny právě do exekutivy – správy města. Starostou města Úvaly byl až do konce volebního období 2018 - 2022 pan Mgr. Petr Borecký.

V květnu 2022 členové našeho sdružení opět realizovali výhradně na náklady spolku bohatou květinovou výzdobu v podobě muškátů v květináčích, které byly opět umístěny na frekventovaném a dobře viditelném místě - před nádražní budovou a svépomocí byly po celé vegetační období udržovány.

I v létě 2022 bylo realizováno každoroční kosení nivních luk v Králičině a na podzim výřezy náletových dřevin z lučních porostů. Údržba Králičiny je dlouhodobou činností našeho spolku. Cílem je udržet původní vzhled nivních luk v Kronikářský záznam 2022

okolí Výmoly, kde se vyskytují vlhkomilné rostliny a na podzim zde hojně rozkvétá ocún jesenní, a zabránit invazivnímu šíření kopřivy a špendlíku do lučních porostů.

Na jaře a na podzim také proběhla brigáda u Hanušova kříže - drobné a snadno přehlédnutelné, přesto však významné památky v Úvalech. Kříž mezi dvěma lipami stojí v Purkyňově ulici na západním okraji města. Proběhla také běžná údržba dvou lávek v Králičině. Celková výměna lávky (Lávka Pepy Beneše) v místě zvaný Starý splav je plánována na jaro 2023.

Po volbách v září 2022 byla zvolena do rady Bc. Markéta Rydvalová (zvolena starostkou) a paní Patra Fuxová (radní). V úvalském zastupitelstvu dále získali mandát pan Josef Polák a paní Hana Němcová.

zapsal: Mgr. Marek Mahdal, DiS., květen 2023

### **PRO Úvaly, z. s.,**

předseda Jan Černý

Podhájí 1834, Úvaly

e-mail: info@prouvaly.cz

[www.prouvaly.cz](http://www.prouvaly.cz)

Ve volebním roce 2022 měl spolek PRO Úvaly 22 zapsaných členů. Do 20.10.2022, tedy do ustavujícího zasedání nového zastupitelstva spolek reprezentovali tito zastupitelé: Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Jaromír Gloc, Zdeňka Havránková a Naděžda Kouklová. Do voleb spolek šel s plnou 15 členou kandidátkou, získal 10 908 hlasů (každý občan – volič má až 15 hlasů) a 5 členů v patnáctičlenném zastupitelstvu, čímž se stal vítězem voleb. Vyjednávání o koalici pro obsazení pozic starosty a radních města se spolku nepodařilo a spolek zůstal spolu se zástupcem Sociální demokracie v opozici. Novými členy zastupitelstva se stali Jan Černý, Vojtěch Dvořáček, Jaromír Gloc, Pavlína Bínová a Václav Buček.

Zastupitelé i další členové spolku pracovali ve starých i nově ustavených komisích rady města (stavební, dopravní, životního prostředí, školské, sportovní, pro prevenci kriminality, přestupkové, kulturní a letopisecké), dvěma komisím členové spolku předsedali před volbami (letopisecká, prevence kriminality) a dvěma po volbách (letopisecká, životní prostředí). Členové pracují i ve výborech zastupitelstva. Starému i nově ustavenému finančnímu výboru předsedal Jaromír Gloc. Předsedou kontrolního výboru se po volbách stal Vojtěch Dvořáček. Nově zvolené zastupitelstvo si ustavilo Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování, ve kterém má spolek 2 členy.

Předseda spolku Jan Černý byl do konce volebního období pověřeným zastupitelem pro přípravu nového územního plánu, který prošel 7.3.2022 veřejným projednáním. Po volbách byl jmenován jiný pověřený zastupitel s tím, že Jan Černý dokončí práci na změně číslo 13. stávajícího územního plánu (tzv. Územní plán sídelního útvaru města Úvaly, který byl pořízen již v půlce devadesátých let).

Zastupitelé se zapojili do moderace jednání mezi majiteli e-Truhlárny s.r.o. (bývalá parketárna v ulici 5. května) a i občany sousedícími s pozemkem společnosti. Majitelé truhlárny se rozhodli adaptovat objekt bývalé administrativní budovy a služebním bytem v zadní části areálu na bytový dům s 12 bytovými jednotkami. Jednání o bytovém domě nebyla do konce roku 2022 ukončena, ale továrna samotná byla zkolaudována a začala fungovat.

Členové spolku se aktivně zapojili do přípravy podmínek pro spuštění participativního rozpočtu, který byl nakonec v rozpočtu na rok 2023 schválen.

Spolek podporuje některé plánované investice města jako je svazková škola, dostavba školky Bulharská, autobusový terminál, vodovodní přivaděč Jirny, rozšiřování čistírny odpadních vod a rekonstrukci hotelu Budka. Člen spolku Jan Plašil připravil návrh na úsporné stavební úpravy, které by umožnily využití prostor v přízemí hotelu Budka na komunitní a kulturní centrum. Vedení města s návrhem nesouhlasilo. Domnívalo se, že by provoz centra za stávajícího stavu budovy nebyl bezpečný.

Spolek naopak nesouhlasil s dalším rozrůstáním Úval v rámci developerských projektů do extravilánu a stavbou výškových budov v oblasti bývalého cukrovaru. Spolek i v roce 2022 nesouhlasil s rozšiřováním podniku Tawesco Automotive s.r.o., protože by vedlo ke zhoršení kvality bydlení v lokalitě již tak hodně zatěžované stávajícím provozem.

Členové spolku se zapojili do akce „Uklidme Úvaly“. V rámci předvolebních setkání s občany spolek zajistil 17.9.2022 zpřístupnění hotelu Budka a krytu CO pod objektem bývalého nákupního centra na náměstí Svobody. O akci byl velký zájem. Jako v předešlých letech proběhla 17.11.2022 pod českou vlajkou na náměstí A. z Pardubic pietní připomínka sametové revoluce.

Členové spolku provedli údržbu veřejné knihovničky ve vestibulu úvalského nádraží a průběžně o ni pečují.

### **Sbor dobrovolných hasičů Úvaly**

Starosta: Bc. Radek Šindelář

e-mail: [sdhuvaly@centrum.cz](mailto:sdhuvaly@centrum.cz)

<https://www.sdhuvaly.cz/>

Klánovická čp. 918

Kronikářský záznam 2022

SDH se zabývá výchovou a vzděláváním dětí a dorostu v oblasti požární ochrany. Účastní se krajských i republikových soutěží a děti jsou připravovány na budoucí působení ve výjezdové jednotce města.

Organizace má 84 členů, z toho 3 do 18 let, 35 členů do 65 let a 2 nad 65 let.

Ve výroční zprávě o činnosti je obsáhlý materiál týkající se mladých hasičů SDH Úvaly a zpráva o požárním sportu v tomto roce.

V kroužku mladých hasičů bylo registrováno 31 dětí a dorostenců.

**Ve výroční zprávě je podrobně popsána činnost mládeže, která možná bude pro budoucí čtenáře zajímavá i z toho hlediska, že jsou jmenováni vítězové i místa, kde soutěžili:**

„Zpráva o činnosti mladých hasičů SDH Úvaly za rok 2022

Ke konci roku 2022 bylo registrováno v našem kroužku mladých hasičů celkem 31 dětí a dorostenců ve věku 3-18 let. Pravidelné schůzky se konaly od ledna do prosince, vyjma prázdnin, vždy v pátek od 16 do 18 hodin v úvalské hasičárně, navíc pak tréninky dorostu 2 x týdně. Dětem rozděleným podle věku se pravidelně věnovalo 6- 7 vedoucích s přispěním a nezbytnou pomocí dalších dospělých hasičů. V zimě jsme se střídali na tréninky i v tělocvičně na ZŠ Úvaly. Nově jsme se hlavně v kategorii dorostu účastnili i soutěží v TFA.

Úspěchy žactva na soutěžích v roce 2022: V Mukařovském uzlování mladší žáci na 7. místě, starší žáci na 9. místě. V okresním kole Hry Plamen celkově mladší i starší žáci shodně na třetích místech. V posledním závodě požárnícké všestrannosti podle starých pravidel se na začátku října umístili mladší žáci na krásném druhém místě a starší žáci na místě třetím. Na soutěži v útokách „O pohár starostky OSH" v Husinci- Řeži v početné konkurenci obsadili mladší žáci 6. místo a starší žáci 5. místo. Jednotlivci si pak vyzkoušeli své první TFA v Mnichovicích. Tomáš Černuška obsadil 3. místo a Jan Kučerka 5. místo.

Následují úspěchy dorostu v roce 2022: V Mukařovském uzlování se na 3. místě mezi jednotlivci umístil Tomáš Geisler. Na přípravných závodech v běhu na 100 m s překážkami v Jablonci nad Nisou padly hned na začátku sezóny tři osobní rekordy, Tomáš Geisler se umístil nejlépe, a to na 19. místě z 85 závodníků ve středním dorostu. Na TFA v Sedlčanech se umístil Tomáš Geisler na 6. místě, na dalším kole Pražské a středočeské ligy v soutěži Železný hasič v Broumech na 5. místě. Na 100 m s překážkami v Klučově vybojoval 3. místo v ml. dorostu Jan Kučerka a 1. místo ve středním dorostu Tomáš Geisler. Okresní soutěž dorostu: úvalskou čest hájili už jenom jednotlivci, družstvo dorostenců se od podzimního ZPV rozpadlo. Janu Kučerkovi a Tomáši Geislerovi tak znatelně chyběly body za umístění v ZPV. V jarních disciplínách zvítězili v běhu na 100 m s překážkami a Tomáš i ve dvojboji, ale vzhledem k vysokému počtu závodníků v podzimní části dosáhli bohužel jen na 2. a 3. místo ve svých kategoriích. Mezi mladšími dorostenkami měla větší štěstí Johana Nováková, která sice také Kronikářský záznam 2022

neměla body z podzimu, ale neměla tak velkou konkurenci. Johanka vyhrála všechny disciplíny a s přehledem postoupila do krajského kola. To se konalo 12. června v Čelákovících. Johanka opět posunula své osobní rekordy, ale tentokrát to stačilo jen na 2. místa v běžeckých disciplínách a pak také celkové 2. místo v krajské soutěži. Mezitím jsme byli závodit na stovkách v Českém Brodě, kde se Johanka umístila na 4. místě a Jan Kučerka na 7. místě. Tomáš Geisler ve stejný den závodil v TFA v Plchově, kde obsadil 8. místo a premiéru si zde užil i Jiří Růžička, který vybojoval 10. místo. Po prázdninách trojice Tomáš Geisler, Jiří Růžička a Jan Kučerka závodila ve stovkách ve Velimi a v Pískové Lhotě, nejlepšího umístění dosáhl Tomáš opět vítězstvím v Kolínském poháru ve Velimi. Na začátku října poslední „braňák“ pro jednotlivce, tak jsme jich postavili hned 5. Johana Nováková, Tomáš Černuška a Tomáš Geisler ve svých kategoriích zvítězili, Jan Kučerka pak obsadil 2. místo a Jiří Růžička 4. místo. Na TFA v Mnichovicích vybojoval Tomáš Geisler 2. místo, Jiří Růžička 4. místo.

Kromě soutěží se členové našeho kroužku účastnili brigád kolem hasičárny, úklidové akce ve městě Úvaly, pálení čarodějnic, výlet do hasičského muzea v Přibyslavi. Uspořádali jsme akci jménem „Otevřený trénink“, kde jsme široké veřejnosti představili disciplíny hry Plamen a zároveň se tak snažili přilákat nové členy. Poslední schůzku před prázdninami jsme připravili dětem vědomostní bojovku. Na přelomu prázdnin se konal 24. letní hasičský tábor ve Stříbrné Skalici, na kterém jsme cestovali vesmírem. Na podzim jsme uspořádali soustředění pro starší žáky a dorost, navštívili jsme nově otevřenou hasičskou expozici v muzeu v Sadské, měli jsme exkurzi v naší provizorní hasičárně a členové výjezdové jednotky seznámili děti s výjezdovou technikou a zázemím. Letos jsme nevynechali ani mikulášskou a vánoční besídku. Vedoucí kroužku prezentovali mladé hasiče na burze kroužků organizované na ZŠ Úvaly a také se zúčastnili školení pro vedoucí mládeže na Přední Labské.

Celý rok jsme informovali všechny příznivce na naší facebookové stránce, prostřednictvím místního měsíčníku Života Úval, nemálo fotek jsme uveřejnili na internetovém profilu na stránkách rajce.idnes.cz, také na našem Instagramu pod názvem hasiciuvaly a hlavně naši dorostenci rozjeli webové stránky kroužku mladých hasičů na adrese: mh-uvaly0.webnode.cz.

Závěrem bych chtěla poděkovat velmi stabilnímu a zkušenému týmu vedoucích mladých hasičů a pár dalším členům našeho sboru, kteří pomáhají na tréninku nebo s dopravou dětí na soutěže. Nemalé poděkování také patří MěÚ Úvaly a všem sponzorům za finanční podpory, díky kterým máme možnost s dětmi kvalitněji pracovat.“

**Jako celá citace o činnosti mládeže jsou podrobnosti o sportu dospělých neméně zajímavé:**

„Požární sport v roce 2022

Kronikářský záznam 2022

Závodní sezóna dospělých začala odloženou okrskovou soutěží v Čelákovících - Záluží. Družstva mužů i žen zvítězila a zajistila si tak postup na okresní soutěž. Družstvo žen získalo navíc putovní pohár za nejrychlejší útok dne. Ve stejný den ještě dorostenci a dospělí stihli závody na 100 m s překážkami v Klučově, kde Petr Zetek zvítězil mezi muži.

Na konci května se konalo okresní kolo v požárním sportu dospělých. Ženy navázaly na poslední úspěchy z roku 2019 a zvítězily. O větší překvapení se ale postarali muži, kteří vyhráli štafetu, a nakonec i požární útok, tím pádem zvítězili celkově a spolu s ženami tak postoupili do krajského kola.

Na krajské kolo jsme do našich družstev pozvali ještě závodníky a závodnice z Tehova, Tehovce, Křížkového Újezdce, Struhařova a Turkovic, troufám si tedy říci, že náš okres reprezentovali nejlepší závodníci a závodnice z celého okresu a ne jen z Úval. Ženám se dařilo tak nějak podle očekávání, výkony možná ovlivnilo i tropické počasí a neskutečný časový skluz oproti plánovanému rozvrhu. Ženy obsadily v celkovém pořadí šesté místo z dvanácti družstev. Petr Zetek obsadil 2. místo ve stovkách mezi dobrovolnými hasiči a 3. místo celkově i s profíky. Ostatním se příliš nedařilo, ale spláchli neúspěch medailí ze štafety, kde obsadili rovněž druhou příčku. Celkově pak po nepříliš povedených útocích skončili na medailové 3. příčce z 11 družstev, jeden bod od postupu na Mistrovství České republiky.

Jednotlivci v roce 2022 ve stovkách závodili jen zřídka. Petr Zetek po vítězství v Klučově zvítězil i v Českém Brodě, kde ho v kategorii žen na 1. místě doplnila Alena Tesařová a na 3. místě Klára Klímová, která pak závodila jako jediná dospělá i na podzimních závodech ve Velimi a v Pískové Lhotě.

V září nás čekala zdvojená soutěž - okrsková soutěž a „Pohár starosty obce“ v Šestajovicích. Odehrál se zde další důležitý okamžik dospělých družstev našeho sboru. Po mnoha letech se této soutěže zúčastnila 4 družstva z Úval. Obsadili jsme kategorie mužů a žen, mladších i starších. V okrskové soutěži jsme tak obsadili všechna první místa. V pohárové soutěži, která nerozlišovala věk závodníků, jsme obsadili první a druhé místo v kategorii mužů a první a třetí místo v kategorii žen. Největším šokem hlavně asi pro nás Úvaláky byl výkon našich mužů starších, kteří vypálili rybník oběma mladším družstvům a získali pohár za nejrychlejší útok dne. Všechna čtyři družstva si tak zajistila postup na okresní soutěž na jaře 2023.

Další týden se družstvo žen zúčastnilo Srandamače - Memoriálu Ivany Hanzlové v Čelákovících- Záluží, kde obsadilo 2. místo ve své kategorii a 1. místo a putovní pohár v celkovém pořadí.

Za zmínku stojí i první účasti našich závodnic v soutěžích TFA zásluhou Adély Votočkové a Kláry Klímové, která dokonce svůj první závod na podzim v Mnichovicích vyhrála.“

Kronikářský záznam 2022

Toto je citovaný souhrn činnosti velmi aktivních mladých hasičů a vedení družstev. Tak jako tak, prezentují ještě pravidelně svoji aktivitu každý měsíc v Životě Úval textem i fotodokumentací.

### **Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského**

Rychtářka: Hana Černá

e-mail: [cerna.hana49@gmail.com](mailto:cerna.hana49@gmail.com)

Rychtářka Hana Černá píše ve výroční zprávě: „Baráčníci jsou jedinou organizací s náplní národopisnou, vlastivědnou a vzdělávací, zachovává tradice, zvyky a obyčeje. Udržuje spolkové vztahy se spřátelenými obcemi baráčníků. Tvoří spoluúcast při kulturních akcích Městského úřadu, vzpomínkových akcích, výročních a oslavách. Má 7 členů 19-65 let a 15 nad 65 let. Reprezentovali město při 150. výročí založení baráčníků v Kolíně a v dalších městech s jinými výročími.“

### **SK Úvaly z.s.**

Předseda: Václav Kopač

e-mail: [info@skuvaly.cz](mailto:info@skuvaly.cz)

<http://www.skuvaly.cz/>

Spolek je sportovním klubem, který provozuje činnost v oblasti sportu a hlavně fotbalu. Zastřešuje šest mužstev v pravidelném tréninkovém a soutěžním procesu a tři v rekreačním.

V únoru 2023 na valné hromadě byl opět zvolen stejný předseda a v zápise není zmíněna jediná podrobnost o činnosti klubu, jen klasické vyjádření, že se hlavním cílem je zajištění provozu klubu. SK má nejvyšší požadavky na dotace od města na provoz a údržbu.

Občas se dozvídáme o úspěších či neúspěších fotbalistů jak dospělých, tak mládeže, ze skoupých zpráv v Životě Úval, jak v ŽÚ 5/2022.

V ŽÚ 6/2022 naopak se za SK Úvaly Daniel Rais píše že, FOTBALOVÁ SEZONA JARO 2022 JE V PLNÉM PROUDU: „A mužstvo hrající I.B třídu skupinu D plní roli jednoho z favoritů a spolu s FC Jevany a Sokolem Teplýšovice okupuje popředí tabulky. Bohužel, se mužstvu nevyhnula slabší chvílka a nečekaně prohrálo na hřišti průměrného mužstva FC Jílové 1:3. Naopak, velice kvalitní utkání odehrálo v Teplýšovicích, kde se ve férovém zápase oba přední celky rozešly, asi spravedlivou remízou 1:1. B mužstvo hrající 4. A třídu také atakuje přední místa v tabulce. Bohužel, podlehlo oběma favoritům z Klecan (3:4), i Nové Vsi (1:3), a tak se vytoužený postup malinko vzdálil. Nicméně, ve fotbale je možné všechno, a tak přejeme oběma týmům hodně štěstí do zbývajících



utkání, pevnou tréninkovou morálku a radost ze hry. U mládežnických mužstev máme odehráno 5 kol u žáků, u mladší přípravky i starší přípravky. U žáků zatím bohužel bez bodových výsledků. Zde je ale nutné zmínit návrat hráčů a nové vedení mužstva a tréninků Denisem Pikem a Davidem Řemínkem. Dobrým přístupem hráčů a vedením se výsledky časem určitě dostaví. U starší přípravky jsme uvítali nadstandardní trenérskou výpomoc jediného úvalského ligového hráče Dana Marečka, zapojil se do tréninkových procesů, vytvořil pro kluky zajímavá cvičení s motivací. Hodně to posune nejen kluky, ale i nás trenéry. Dan Mareček byl od 6 let hráčem Sparty Praha, nově je aktivní hráč základní sestavy Bohemians Praha 1905. Jeho zkušenosti pomohou ve fotbalovém růstu naší mládeže. Tímto mu chci poděkovat za jeho aktivní pomoc a přístup. A k nefotbalovým informacím patří ještě jedna důležitá věc, a to je datum 10. 5., otevření restaurace a nové kuchyně s novým sociálním zařízením v Hospůdce na hřišti v Pařezině. Pod vedením šéfkuchaře Václava Kopače je kuchyně otevřena denně od 11 hod. s výběrem hotových jídel i k odvozu domů, k dispozici i večeře a celkové občerstvení v průběhu celého dne.“  
V ŽÚ 9/2022 píše kdosi z SK o startu podzimní sezóny, včetně tabulky rozpisů zápasů A mužstva.

### **SKST Úvaly z.s.**

oddíl stolního tenisu

Karel Šochman

e-mail: stolnitenisuvaly@seznam.cz

<http://www.stolnitenisuvaly.mypage.cz>

Zprávu o činnosti Sportovního klubu stolního tenisu Úvaly za rok 2022 podává pro kroniku předseda spolku:

„Po dvou letech covidu, kdy jsme měli problém soutěže nejen řádně začít, ale i dokončit, jsme další sezonu zvládli již bez problémů. S našimi současnými čtyřmi družstvy jsme se vrhli do bojů o co nejlepší umístění v okresních přeborech první, druhé a třetí třídy. Po první části soutěží si vedly naše týmy s rozdílnými výsledky. Družstvo A si oproti loňsku v 1. třídě pohoršilo a v tabulce zaujímalo zatím 7. místo z 10 účastníků. Tým béčka, který startoval ve 2. třídě (11 družstev), držel po první polovině vynikající 1. pozici a měl nakročeno k postupu. Stejnou soutěž, jako družstvo B, hrálo i naše céčko. Udržet se v této soutěži bylo cílem tohoto týmu. Prozatímní nadějná 7. příčka k tomuto úkolu opravňovala. Další, v pořadí už naše čtvrté družstvo, které zastupovalo Úvaly ve 3. třídě, bylo v polovině soutěže na výborném 2. místě z dvanácti účastníků. A postup i tohoto týmu do vyšší třídy nebyl vůbec nereálný. Alfou a omegou

úspěchů všech našich družstev jsou však neoptimálnější sestavy, v jakých lze k mistrovským zápasům nastupovat. To se ovšem, bohužel, pokaždé zrealizovat nepodařilo. Jelikož stolně tenisová sezona přechází z roku do roku (začíná v říjnu a končí v březnu následujícího roku), celkové pořadí našich týmů v tabulkách se různě proměnilo. Áčko si výrazně polepšilo a obsadilo výborné 2. místo. Tým „B“ zvládl roli favorita na jedničku, první pozici udržel až do konce, což znamená postup do 1. třídy. Velký úspěch! Družstvo C svůj cíl splnilo a pro následující sezonu zůstává ve 2. třídě. Děčko svou pěknou druhou pozici ve 3. třídě neudrželo a kleslo na celkové 5. místo. I tak byla tato sezona jednou z našich nejúspěšnějších!

Každoroční tradiční sportovní soustředění jsme v listopadu opět uspořádali v šumavském Zdíkově, kde nás tentokrát překvapil i první sníh. Dvoufázové tréninky v místní herně stolního tenisu jsme zakončili přátelským zápasem s tamními hráči. A nezůstalo jen u sportu, poznávali jsme v mezičase i krásy šumavské přírody.

V rámci „fyzičky“ i utužení kolektivu, vyjela řada našich hráčů na několik jarních, letních i podzimních cyklistických výletů po úvalském okolí, ale i dále... Aby tradice stolního tenisu byla v našem městě zachována, snažíme se poctivě věnovat nastupující mladé generaci. Dvakrát týdně trénujeme naše žáky, z nichž ty šikovnější jsme již zařadili i do našich dospělých družstev, aby si vyzkoušeli svoje „ping umění“ naostro. Svě zkušenosti získávají i na různých turnajích v rámci okresu.

Náš oddíl rovněž vypomáhal s organizací turnaje ve stolním tenisu na Základní škole Úvaly. Zájem o hru s malým míčkem byl nevídaný – 23 chlapců a 13 dívek. Účastníci byli rozděleni do tří kategorií a na pěti stolech bojovali o co nejlepší umístění. O talenty nebyla nouze...

Závěr roku 2022 patřil již tradičně vánočním turnajům dospělých a žáků. Finále pak obstaral vánoční večírek i s hudebním doprovodem a naší ping hymnou.“ O sobě píše spolek v ŽÚ 5/2022 podrobně o dvou letech těžké sezóny zaviněné covidovou nákazou.

### **Spolek Jonatán o.s.**

Předseda: Ing. Jana Horová

sídlo Úvaly, Mánesova 856

e-mail: horovi.uvaly@seznam.cz, martina.bedrna@iol.cz

Spolek má 15 členů ve věku 19-65 let. Jana Horová, Jiří Hora, Ivana Prchalová, Petr Frýdman, Pavla Frýdmanová, Ružena Kroutilová, Tereza Horová, Jan Kropáček, Jaroslav Procházka, Věra Vozandyčová, Václav Vozandych, Monika Chomátová, Monika Tůmová, Jana Krejsová.

Z akcí spolku: tradiční červnový cyklo víkend, Čarodějnický běh – ten trochu kolidoval s akcí města Pálení čarodějnice. Trať byla upravena, zúčastnilo se 139 závodníků. Úvalské jabkobraní obohaceno výukou lukostřelby.

Akce se již prodražují a dostávají se na hranu finančních možností.

Největší akce Highland Games Úvaly proběhla jako mistrovství ČR, byla dvoudenní, skončila finanční ztrátou 30 tisíc, což bylo hrazeno ze zdrojů spolku. Důvodem ztráty byla doba trvání akce.

### **Sport Úvaly z.s.**

Předseda: Mgr. Jana Konečná

e-mail: sportuvaly@email.cz

<http://www.sportuvaly.cz/>

Spolek se zaměřuje na výuku základů bojových sportů a karate-do stylu shoto-kan ryu od předškolních dětí po dospělé. Cvičenci jsou rozděleni podle věkových skupin a výkonnostních kritérií.

Tréninky probíhají pod odborným vedením trenéra minimální výkonnosti 3. kyu, výuka je zaštitěna Mgr. Janou Konečnou (4. Dan karate-do, instruktorka WF JKA) a bývalou reprezentantkou v karate JKA. Tréninky zahrnují kromě sportovní části také duchovní složku bojových umění.

Sídlo spolku je v Žižkově ulici v čp. 1989. Spolek měl 232 členů (do 14 let 182, do 18 let 26, nad 18 let 26 členů).

Pojetí: výkonnostní i rekreační sport.

Členství v organizacích:

Český svaz karate Japan Karate Association

Český svaz karate

Česká unie bojových umění

Česká unie sportu

Pražský svaz karate JKA

5) Statutární orgány/ představitelé/ funkce

předsedkyně: Mgr. Jana Konečná

členové výkonného výboru: Ing. Richard Konečný

trenérský tým a koučové: Jana Konečná, Richard Konečný, Adam Zdobinský, Filip Konečný, Sára Konečná, Jan Houžvička, Petr Žák, Milan Houška, Veronika Hružová, David Macek a Anežka Vrbenská

externisté: Richard Růžička, Steen Carlsson, Marie Prajzlerová

6) Členská základna: 208 mládež do 18 let, 26 dospělí

Sport Úvaly nabízel v roce 2022 pravidelné sportovní vyžití pro více jak 208 dětí a 26 dospělým z Úval a okolí. Klub přijímal členy od 4 let. Tréninky v klubu

byly uspořádány dle věkových a výkonnostních kritérií. Celkový počet tréninkových skupin byl 12. Klub se zaměřoval na výkonnostní a rekreační karate.

#### 9) Aktivity pořádané klubem v roce 2022

velikonoční soustředění 8 let a starší: 13. – 17.4.2022, Staré Splavy, počet účastníků 70

letní soustředění 6-10 let: 13. – 18. 8. 2022, Staré Splavy, počet účastníků 76

letní soustředění 11 let a starší: 21. 8. – 28. 8. 2022, Staré Splavy, počet účastníků 77

podzimní soustředění 8 let a starší: 25. – 29. 10. 2022, Staré Splavy, počet účastníků 64

I. kolo Národního poháru žáků a juniorů a I. kolo liga seniorů: 19. 3. 2022, Praha – Štěrboholy – počet účastníků 250

I. kolo Národního poháru dorostu a seniorů a I. kolo liga žáků a dorostu: 20. 3. 2022, Praha – Štěrboholy, počet účastníků 180

Vánoční turnaj Sport Úvaly: 11. 12. 2022, házenkářská hala Sokola Úvaly, počet účastníků 72

Zkoušky na technické stupně: 26. a 27. 1., 15. a 23. 6. 2022, Sport Úvaly tělocvična, počet účastníků cca 100.

#### 10) Mezinárodní kempy a soustředění

Členové Sport Úvaly se zúčastnili těchto vzdělávacích aktivit:

11. – 13. 2. 2022 Mezinárodní seminář německými a maďarskými instruktory Praha

6. – 8. 5. 2022 Kata keikokai Tábor – seminář s českými instruktory

1. – 5. 7. 2022 Seminář karate Gasshuku s japonskými instruktory Naka, Okuma a Kurihara

9. 4. 2022 Jednodenní výcvikový kemp kumite s Arkania Gogita (Gruzie) – Karlovy Vary

18. – 22. 11. 2022 Seminář Shinji Akita (Japonsko) – Český Krumlov

#### 11) Krajské a národní soutěže a výsledky:

I. kolo Národního poháru žáků a juniorů 19. 3. 2022 Praha – Štěrboholy

6x 1. místo, 5x 2.místo, 7x 3. místo

1. místo: Vojtěch Šebela (kata ml. žáci), Magdaléna Havlíková (kata a kumite st. žákyně), kata týmy: ml. žákyně (Houšková, Lorencová a Vokáčová), st. žáci (Sukalovský, Hurda, Bělohradová), junioři (Macoun, Tříška, Charvát O.)

I. kolo národního poháru seniorů a dorostu JKA 20. 3. 2022 Praha – Štěrboholy  
6x 1. místo, 4x 2. místo

Kronikářský záznam 2022

1. místo: Richard Vašek (kata ml. dorostenci), Tomáš Tříška (kata st. dorostenci), Karolína Kytková (kata a kumite st. dorostenky), kata týmy: ml. dorostenky (Brýdlová, Martinovská, Havlíková) a st. dorostenci (Vašek, Tříška a Charvát Š.)

Přebor Prahy JKA 7. 5. 2022 Praha ZŠ Hornoměřolská

20x 1.místo, 16x 2.místo, 18x 3.místo

1. místo: Vojtěch Šebela (kata a kumite ml. žáci), Majda Havlíková (kata a kumite st. žákyně), Nela Martinovská (kata ml. dorostenky), Richard Vašek (kata ml. dorostenci), Adam Janík (kumite ml. dorostenci), Karolína Kytková (kata a kumite st. dorostenky), Tomáš Tříška (kata st. dorostenci), Sára Konečná (kata juniorky a seniorky), Josef Macoun (kata junioři), David Macek (kata masters), Milan Houška (kumite masters) a kata týmy: ml. žáci (Bašta, Vilímovský, Vojtěch), st. žáci (Šebela, Martinovský a Sigmund), ml. dorostenky (Martinovská, Havlíková, Brýdlová), ml. dorostenci (Janík, Vašek, Charvát Š.), juniorky (Konečná, Kytková, Mastná)

VC Kadaně 4.- 5. 6. 2022 Kadaň

12x 1. místo, 6x 2. místo, 5x 3. místo

1. místo: Matěj Štefl (kata mini žáci), Magdaléna Havlíková (kata a kumite st. žákyně), Richard Vašek (kata ml. dorostenci), Adam Janík (kumite ml. dorostenci), Tomáš Tříška (kata st. dorostenci), Karolína Kytková (kata st. dorostenky), Josef Macoun (kata junioři), Sára Konečná (kata juniorky), kata týmy: st. žáci (Pšeja, Vašek V., Charvát A.), ml. dorostenci (Vašek R., Janík, Charvát Š.), juniorky (Konečná, Kytková, Mastná)

2. kolo národního poháru žáků a juniorů JKA 1. 10. 2022 Praha – Štěrboholy

6x 1. místo, 4x 2. místo, 7x 3. místo

1. místo: Vojtěch Šebela (kata ml. žáci), Magdaléna Havlíková (kata a kumite st. žákyně), kata týmy ml. žákyně (Vokáčová, Houšková, Vilímovský), st. žáci (Sukalovský, Hurda, Bělohradová), junioři (Macoun, Tříška, Charvát O.)

2. kolo národního poháru seniorů a dorostu JKA 2. 10. 2022 Praha – Štěrboholy

2x 1. místo, 3x 2. místo, 3x 3. místo

1. místo: Karolína Kytková (kata a kumite st. dorostenky)

Mistrovství České republiky Českého svazu karate JKA 5. – 6. 11. 2022 Karlovy Vary

7x 1. místo, 16x 2. místo, 10x 3. místo

Kronikářský záznam 2022

1. místo: Tobiáš Martinovský (kata ml. žáci), Magdaléna Havlíková (kata st. žákyně), Richard Vašek (kata ml. dorostenci), Tomáš Tříška (kata st. dorostenci), Anežka Vrbenská (kata? st. dorostenky), Ondřej Charvát (kata junioři), kata tým junioři (Macoun, Charvát, Tříška)

Česká národní liga - 3 kola

(1. kolo žáci 17. 3. 2022 Praha, senioři a dorost 16. 3. 2022 Praha, 2. kolo žáci 2. 10. 2022 Praha, senioři a dorost 1. 10. 2022 Praha, 3. kolo žáci 6. 11. 2022 Karlovy Vary, dorost a senioři 5. 11. 2022 Karlovy Vary)

Celkové výsledky: Žáci – 1. místo Sport Úvaly A, 3. místo Sport Úvaly B

Dorost - 1. místo Sport Úvaly A, 5. místo Sport Úvaly B

Senioři – 2. místo Sport Úvaly

Vánoční turnaj Sport Úvaly 11. 12. 2022 Sokol Úvaly – pro členy klubu

1. místo: Tomáš Schmidt (kata a kumite mini žáci a žákyně bílé pásky), Martina Abaházi (kumite mini žákyně bílé pásky), Matěj Štefl (kata a kumite mini žáci žluté a oranžové pásky), Robert Vojtěch (kata a kumite ml. žáci bílé až oranžové pásky), Tereza Chudivániová (kata st. žáci a žákyně bílé až oranžové pásky), Alexandr Štěpanovský (kumite st. žáci a žákyně bílé až oranžové pásky), Vojtěch Šebela (kata st. žáci a žákyně 6. kyu a výš), Michal Houška (kumite st. žáci 6. kyu a výš), Karolína Mládková (kumite st. žákyně 6. kyu a výš)

12) Mezinárodní soutěže

Hungarian Open 21. 5. 2022 Budapešť

- účastníci ze Sport Úvaly: Emílie Bělohradová, Magdaléna Havlíková, Nela Martinovská, Barbora Brýdlová, Marie Houšková, Karolína Mládková, Petr Žák, Josef Macoun, Richard Vašek

- výsledky: 1. místo Emílie Bělohradová (kata dívky 12-13 let), Barbora Brýdlová (kumite dívky 12-13 let), Richard Vašek (kata chlapci 14-15 let), 2. místo: Petr Žák (kata chlapci 10-11 let), Kája Mládková (kumite dívky 10-11 let), Nela Martinovská (kumite dívky 12-13 let), 3. místo: Nela Martinovská (kata dívky 12-13 let), Magdaléna Havlíková (kumite dívky 12-13 let), 4. místo: Marie Houšková (kata dívky 10-11 let), Josef Macoun (kata dorost 16-17 let)

Mistrovství světa WSKA (World Shotokan Karate Association)

9. – 11. 9. 2022 Liverpool – Anglie

- účastníci ze Sport Úvaly: Josef Macoun, Karolína Kytková, Sára Konečná, Filip Konečný, Anežka Vrbenská, Gabriela Mastná, Tomáš Tříška, Richard Vašek

- výsledky individuální disciplíny: 3. místo Anežka Vrbenská (kumite kadetky), Ríša Vašek (kata youth, 4. místo Sára Konečná (kata kadetky), Ríša Vašek (kata

Kronikářský záznam 2022

kadeti), 5. místo Tomáš Tříška (kata kadeti), 8. místo Tomáš Tříška (kata junioři)

- výsledky týmové soutěže: 2. místo Filip Konečný (kumite tým junioři), Josef Macoun a Tomáš Tříška (kata tým junioři), 3. místo Anežka Vrbenská a Karolína Kytková (kumite tým kadetky), 4. místo Sára Konečná, Karolína Kytková a Gabriela Mastná (kata tým juniorky)

Mistrovství Evropy ESKA (European Shotokan Karate Association)

3. – 4. 12. 2022 Winterthur – Švýcarsko

- účastníci ze Sport Úvaly: Richard Vašek, Adam Janík, Ondřej Charvát, Tomáš Tříška, Karolína Kytková, Gabriela Mastná, Sára Konečná, Josef Macoun

- výsledky individuální disciplíny: 1. místo Richard Vašek (youth kata), Ondřej Charvát (kadeti kata), 2. místo Adam Janík (youth kata), Tomáš Tříška (kadeti kata), 4. místo Richard Vašek (kadeti kata)

- výsledky týmové soutěže: 2. místo Ondřej Charvát (kadeti kumite tým), 4. místo Josef Macoun, Ondřej Charvát a Tomáš Tříška (junioři kata tým)

### 13) Rok 2022 očima předsedkyně

Rok 2022 představoval 15. sezonu spolku Sport Úvaly. Tento rok bych nazvala znovuzrození a obnovení stabilizace po covidovém režimu v roce 2020 a částečně 2021. Podařilo se nám navázat na rok 2019, naše členská základna zůstala víceméně stejná, nezaznamenali jsme žádný velký úpadek zájmu dětí a dospělých o karate. Zároveň jsme se mohli navrátit k pořádání našich tradičních akcí, jako jsou 4 soustředění za rok, vánoční turnaj našeho klubu a zkoušky na technické stupně karate. Umožnili jsme jít po cestě karate-do jak rekreačním sportovcům, tak výkonnostním. Z pohledu výkonnostního karate jsme v zisku medailí patřili k nejúspěšnějším v Českém svazu karate JKA. Měli jsme 8 členů v reprezentačním kádru České republiky a další borce v talentované mládeži svazu. Pro tyto sportovce jsme pořádali pravidelné tréninky mimo rozvrh klubu a dále jsme pravidelně spolupracovali s Vrcholným sportovním centrem mládeže Českého svazu karate JKA. Veškeré úspěchy klubu, a to jak z hlediska výkonnostního, tak lidského, by nebyly možné bez kvalitního trenérského kádru, zájmu o klub našich členů, ale také rodičů, kteří nám pravidelně pomáhají. O dění a úspěších v našem klubu jsme publikovali v úvalském měsíčníku Život Úval. Nejsem si jistá, zda v něm vyznělo: „Jsme společenství, ve kterém je lidem dobře a mohou dělat to, co je baví.“

### 13) Finanční podpora činnosti Sport Úvaly

Činnost klubu byla podporována klubovými příspěvky a dotačními programy města Úvaly, Národní sportovní agentury a Českého svazu karate JKA.  
Kronikářský záznam 2022

Z dotačních prostředků financujeme především sportování talentované mládeže. Všem jsme za tuto podporu vděční a vážíme si jí.

#### 14) Hodnocení

V roce 2022 spolek Sport Úvaly svou členskou základnou potvrdil svůj význam na lokální úrovni. V tomto roce bylo jeho členy více než 220 sportovců, a to především z Úval a okolí. Mimo pravidelné tréninkové činnosti jsme spořádali 4 soustředění, 3 turnaje a 2 zkoušky na technické stupně. Toto vše bylo zorganizováno ve spolupráci nejen s našimi trenéry, ale i za pomoci našich řadových členů, především dorostenců a rodičů. Sport Úvaly tak pomáhá vytvářet pevné a milé společenství našeho města.

Kromě lokální působnosti máme své místo i na republikové úrovni ve výkonnostním karate. Náš klub patří mezi nejúspěšnější týmy Českého svazu karate JKA v kategoriích žáků, dorostu a juniorů a osm našich sportovců jsou členy širšího reprezentačního družstva juniorů. Naši úvalští reprezentanti vozí medaile z evropských a světových šampionátů a dělají tak dobré jméno městu Úvaly.

Mgr. Jana Konečná, předsedkyně Sport Úvaly, z.s.

Velmi podrobná zpráva, která možná jednou v budoucnosti může sloužit jako podnět pro obnovení sportovní činnosti mládeže a práce dospělých, bývá často v Životě Úval prezentována v článcích s fotodokumentací.

#### **Středočeský pěvecký sbor z.s.**

Spolek zapsán 13.5.2020 se sídlem v Úvalech.

Předsedou je Dr. Vítězslav Pokorný, místopředsedou Mgr. Stanislav Mistr a členkou vedení je Mgr. Šárka Mistrová.

Cílem činnosti je šíření sborového zpěvu a koncertní vystupování. Sbor zkouší v sálku Domu s pečovatelskou službou (DPS) a spolupracuje se sborem Pražští pěvci.

Spolek se stará o Středočeský pěvecký sbor, který má sídlo v Úvalech. Vedení spolku se nemění, předsedou zůstává v roce 2022 Dr. Vítězslav Pokorný.

„První vystoupení sboru v roce 2022 se konalo v pondělí 8. 3. od 16 hodin před Základní školou v Úvalech jako vzpomínkový happening PAMATUJ! u příležitosti 78. výročí zavraždění 3 792 nevinných mužů, žen, starců a dětí v jeden den 8.3 1944 německými nacisty v koncentračním táboře Osvětim - Birkenau jen proto, že byli Židé. Za velké pozornosti občanů z úcty k obětem se konal tradičně již 9. ročník tohoto happeningu, který zahájil zakladatel happeningu a člen komise pro kulturu rady města Dr. Vítězslav Pokorný. Hlavním řečníkem byl starosta města Petr Borecký. Sbor zpíval písně Yerushalayim Shel Zahav,



Shema Yisrael, Hatikva a českou hymnu Kde domov můj. Dirigoval sbormistr Mgr. Stanislav Mistr. Žáci ZŠ recitovali básně: Hynek Novák Jen trochu tepla od Zdeňka Ornesta, Alžběta Kopková Dědečkův pohřeb od Jaroslava Seiferta, Tereza Hoštičková Sbohem a šáteček od Vítězslava Nezvala. Jména 24 úvalských zemřelých židovských občanů v německých koncentračních táborech přečetli žáci ZŠ Daniela Mrkvičková a Tomáš Vedral. Zúčastnilo se cca 60 občanů.

Druhé vystoupení sboru se konalo v rámci Mezinárodního pěveckého večera v pátek 22. 4. od 19:19 hodin ve Farním kostele Panny Marie (Zvěstování páně) v Úvalech za spoluúčasti francouzského sboru Mélo di'Arte. Sbory přednesly duchovní hudbu z děl českých, ukrajinských a francouzských skladatelů. Dirigovali sbormistři Odile Deroin a Stanislav Mistr. Koncert shlédl zcela zaplněný kostel.

Třetí vystoupení sboru v roce se konalo v neděli 19. 6. 2022 od 17:17 pod názvem "Koncert skoro letní" na zahradě Základní školy Úvaly". Zazněly skladby Monteverdiho, Bohuslava Martinů, Jenkinse a skupiny Queen. Spoluúčinkovali sólistky dětského sboru Paleček (sbormistryně Šárka Mistrová), členové sboru Pražští pěvci a sboru GGG. Řídil sbormistr Stanislav Mistr. Koncert shlédlo cca 40 diváků.

Čtvrtým vystoupením byl největší projekt spolku v roce koncert 18. 9. v 17:17 ve Farním kostele Panny Marie (Zvěstování páně) v Úvalech z díla Antonína Dvořáka Stabat Mater, opus 58. Koncert ve zcela zaplněném kostele pořádala Komise pro kulturu Rady města Úvaly a spolek Středočeský pěvecký sbor u příležitosti českého předsednictví Radě Evropy pod patronací starosty města Petra Boreckého. Jako sólisté vystoupili soprán Renáta Poláková, alt Šárka Mistrová, tenor Stanislav Mistr, bas Jan Janda. Spoluúčinkoval sbor Pražští pěvci, doprovázela Černošická komorní filharmonie, dirigoval Stanislav Mistr.

Pátým a posledním projektem spolku v roce v Úvalech byl Vánoční koncert v sobotu 10. 12. pořádaném od 17:17 v sále Domu s pečovatelskou službou v Úvalech. Na programu bylo dílo Camille Saint-Saëns - Vánoční oratorium. Na koncertě zazněly i vánoční koledy v podání sboru a sólově rodiny Mistrových. Spoluúčinkovali členové Pražských pěvců a sboru GGG. Dirigoval Stanislav Mistr. Spontánním potleskem koncert ocenilo cca 70 posluchačů.“

Podrobně zaznamenal Dr. Vítězslav Pokorný a pro budoucí čtenáře kroniky by nebylo vhodné text krátit. Vystihuje opravdovou snahu udělat s dobrovolníky pro úvalskou kulturu co nejvíce.

### **TC Úvaly, z.s.**

Předseda: Michael Březina

e-mail: michael.brezina@gia.cz

Hlavní činností tenisového oddílu TC Úvaly je tenisový sport.

Počet aktivních členů do 18let je 12, do 65let 93 a 14 členů je strašických 65let, z toho 11 členů je mimoúvalských.

Zpráva pro žádost o dotaci od města na rok 2023 byla podložena zprávou z valné hromady v dubnu 2021.

Zpráva o činnosti tenisového oddílu TC Úvaly z.s., za rok 2022

Po urgenci kronikářky přišla zpráva od předsedy:

„Tenisová sezóna v našem oddíle začala v dubnu 2022. Antukové kurty byly připraveny svépomocí. Tenisový oddíl byl veden stávajícím předsedou a výborem ve složení:

Březina Michael předseda klubu

Ing.Dostalík Oldřich – pokladník

Ing. Zeman Jiří – člen výboru

Špaček Jaroslav – člen výboru

Kahuda Jan –člen výboru

V průběhu roku byla provozována tenisová škola pod vedením paní Martinovské. Tenisovou školu navštěvuje cca 40 dětí. Do soutěže BUĎ FIT byla přihlášena dvě družstva dospělých. V letním období byly pořádány kempy pro děti. Na tenisových kurtech byla provozována Osvěžovna na kurtech pod vedením pana Ludřka Haužvice.

Na podzim nebyla postavena tenisová hala z důvodu nárůstu cen energií.

Údržba a investiční akce byly možné provádět za finanční podpory Města Úval za což jsme velmi vděční.“

### **TJ Sokol Úvaly z.s.**

Předseda: Jiří Dráb

e-mail: tjsokoluvaly@seznam.cz, info@hazena-uvaly.cz

<http://www.hazena-uvaly.cz/>

Výroční zprávu TJ Sokol Úvaly, z.s. pro kroniku na vyžádání dodal Jiří Dráb. Je zpracována za období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022 na základě vyhodnocení činnosti TJ Sokol Úvaly, z.s. a její jednotlivá ustanovení byla předmětem jednání Výkonného výboru TJ Sokol Úvaly konaného dne 16.1.2023 v prostorách TJ.

### Hlavní a vedlejší činnost organizace

TJ Sokol Úvaly má svoji hlavní činnost vymezenou svými stanovami. Ve sledovaném období realizovala veškerou hlavní činnost organizace, zejména:

- a) provozovala soutěžní i nesoutěžní sportovní a obdobnou činnost a vytvářela pro ni materiální a organizační podmínky v ustavených oddílech házené, volejbalu a cvičení žen
- b) svojí činností pomáhala rozšiřovat povědomí o prospěšnosti sportu zejména v oblasti jeho vlivu na zdraví
- c) provozovala, udržovala a opravovala vlastní sportovní zařízení – sportovní halu a tělocvičnu včetně zázemí a zároveň vytvářela možnosti užívání svých sportovišť pro zájemce z řad veřejnosti a jiných sportovních organizací, zejména pak mládeže
- d) spolupracovala s orgány státní správy a samosprávy a s ostatními sportovními organizacemi i jednotlivci.

Za účelem financování hlavní činnosti provozovala TJ Sokol Úvaly také vedlejší hospodářskou činnost. Ve sledovaném období měla organizace rovněž příjmy z reklamních plnění vůči partnerům, z pronájmu sportovních zařízení pro nečleny klubu.

### Struktura organizace

Nejvyšším orgánem TJ Sokol Úvaly, z.s. je valná hromada. Nejvyšším výkonným orgánem je výbor TJ. TJ Sokol Úvaly, z.s. organizačně zahrnuje oddíly házené, volejbalu a cvičení žen. Oddíly provozují a organizují svoji sportovní činnost samostatně, avšak v součinnosti a vždy v zájmu TJ Sokol Úvaly, z.s. jako celku.

Ve sledovaném období nedošlo ke změnám ve struktuře organizace ani ve složení statutárních orgánů.

### Členská základna

TJ Sokol Úvaly evidovala na konci sledovaného období 273 členů v následující struktuře:

	<b>Děti</b> (od 10 do 15 let)	<b>Mládež</b> (od 15 do 18 let)	<b>Dospělí</b> (nad 18 let)
Oddíl házené	100	66	45
Oddíl volejbalu		0	14
Cvičení žen		0	32
Ostatní		0	16

### Hospodaření organizace

TJ Sokol Úvaly v průběhu roku financovala svoji činnost zejména z členských příspěvků, dotací, příspěvků od sportovních organizací a z provozování vlastních hospodářských a sportovních zařízení.

Organizace ve sledovaném období ještě nemá uzavřené účetnictví, vzhledem k termínu daňového poradce bude uzavřeno do konce června 2023. Za rok 2021 dosáhla TJ výsledku hospodaření + 439 064,- Kč. Zisk byl spolu s dalšími finančními prostředky pro rok 2022 použit na pokrytí zvýšených nákladů na energie. Nárůst cen plynu byl enormní a nyní máme díky cenovému stropu od státu jistotu pouze do poloviny roku 2023.

Složitá situace je kolem provozování hotelu. Po skončení dlouholetého nájemce pana Kodeta se nyní provoz hotelu nachází plně v režii TJ. Situace je stabilizovaná a díky pronájmu pro Středočeský kraj v důsledku války na Ukrajině pro uprchlíky je provozování ziskové. Přistoupilo se k zateplení půdy v ceně 379 586,- Kč a tím došlo k snížení spotřeby plynu v celé budově čp.164.

Restaurace má dlouhodobého nájemce v panu Martinákovi a zde nedošlo k žádným změnám. Nájemce si plní své povinnosti.

V sokolovně došlo k výměně kotle za kondenzační a očekáváme snížení spotřeby plynu. Investice ve výši 132 950,-Kč.

Ve sportovní hale se pořídila nová výsledková tabule v ceně 212 960,- Kč.

Organizace vykazuje dostatek finančních prostředků pro realizaci své hlavní činnosti v následujícím období.

Zajímavost z oblasti házené: „... mega-brigáda na 4000 m<sup>2</sup> budoucího zázemí hřiště pro naše úvalské házenkáře. Tuny kamení, očista navážky od nepořádku, zasetí travního osiva ... za Handball Úvaly popsal, nafotil a vystavil M. Mahdal na své fb zdi... (ŽÚ 5/2022) „ a vzniká vedle házenkářské haly na travnaté hrbolaté ploše na konci louky pod sokolovnou.

### **TRIAL Úvaly, z.s.**

Předseda: Ing. Radek Stehno

e-mail: [info@trial-uvaly.cz](mailto:info@trial-uvaly.cz)

Spolek podle výpisu soudu není aktivní, ani nežádal o dotaci na činnost od města. Není však vymazán z webových stránek města.

### **Úvalský klub důchodců Úvaly, z.s.**

Předseda: Alena Janurová

kontakt: odbor správní MěÚ Úvaly, 281 982 485

Klub důchodců byl obnoven v září 2022 po několikaleté nečinnosti kvůli ukončení práce dlouholeté předsedkyně paní Havlíkové ze zdravotních důvodů a také kvůli covidovému období. Klub se s novou předsedkyní přejmenoval z Klubu důchodců Úvaly na Úvalský klub důchodců a byl ustaven jako zapsaný spolek. Spolek se rozhodla podporovat svou činnosti ještě „mladá“ Jana Horová, která má zkušenosti z vedení spolku Jonatán a je velkým přínosem, co se týká nápadů a organizačními schopnostmi.

Klub se schází každou sudou středu. Program je vždy pevně stanoven měsíc dopředu a pozvánky se objevují v časopise Život Úval. První setkání se uskutečnilo 14.9. a další kvůli svátku bylo posunuto na 5.10. Hrály se stolní hry, zpívalo při harmonice, vyráběla vánoční výzdoba. Jana Horová uspořádala a promítala kvíz z historických fotografií Úval. Ten byl přijat nadšeně a všichni si přáli další pokračování. 30.11. jel klub na zájezd na zámek Hrádek u Nechanic. Účastnilo se 49 seniorů, z toho 3 mimo úvalští. V prosinci se klub spolu s městem podílel na Vánočním setkání seniorů v sálku DPS. Klub využívá městem zakoupené stolní hry a malé občerstvení si obstarává sám s tím, že vaření kávy je z prostředků města. Původně přihlášených 25 členů je číslo velmi pohyblivé, protože se průměrně účastní 20 seniorů, jejichž jména se každý týden mění, a kteří nebyli původně na ustavující schůzce. Kromě 3 jsou ostatní všichni trvale hlášeni v Úvalech. Netrváme na pevné přihlášce do spolku. Může přijít každý senior, který se cítí osamělý nebo se jen chce pobavit. Jediným zástupcem je předsedkyně Alena Janurová.

### **Úvalský spolek akvaristů**

Předseda: Miloslav Kolařík

tel. 606 474 101

e-mail: [mikouvaly@centrum.cz](mailto:mikouvaly@centrum.cz)

Patrně není spolek zapsaný u soudu a není aktivní.

### **Úvalský rarášek z.s.**

Kontaktní osoba: Šárka Davidová, Zuzana Slezáková

e-mail: [uvalskyrarasek@seznam.cz](mailto:uvalskyrarasek@seznam.cz)

[www.uvalsky-rarasek.cz](http://www.uvalsky-rarasek.cz)

Kronikářský záznam 2022

Spolek je dobrovolným a samosprávným svazkem členů, v němž se spolčili zájemci o organizování volného času dětí a rodičů, spočívající v rozvíjení jejich estetických, intelektuálních, sportovních i sociálních dovedností. Spolek pomáhá získávat uvedené dovednosti aktivitami přístupnými všem, tzn. i nečlenům spolku. Takto se spolek prezentoval v minulosti.

Pro rok 2021/2022 nedostal spolek prostor pro cvičení dětí v „65“, proto cvičení s dětmi odpadá. Web spolku není dostupný a ani do časopisu Život Úval nedával příspěvky a pozvánky k činnosti.

### **1. Úvalský tenisový, z.s.**

Předseda: Jitka Martinovská, tel. 725 334 366

[www.halauvaly.cz](http://www.halauvaly.cz)

Tento spolek je čistě soukromý a komerční, využívající halu pro výuku v tenisové škole. Pořádá příměstské tenisové kempy a turnaje. Sídlo Tenisové školy Úvaly je v ulici Guth-Jarkovského čp.698. Spolupracuje s TC Úvaly.

### **Zachraňme koupaliště, z.s.**

Předsedkyně: Jana Kytlicová

e-mail: [zachranme@uvalskekoupaliste.cz](mailto:zachranme@uvalskekoupaliste.cz)

[www.uvalskekoupaliste.cz](http://www.uvalskekoupaliste.cz)

Spolek se zajímá a podporuje dění ve městě. Členka spolku Ing. Hana Kameníková je zastupitelka, která je zároveň předsedkyní Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování stavebního výboru a zastupitelkou zodpovědnou za tvorbu nového územního plánu. Jiná členka Ing. Zdeňka Havránková je rovněž zastupitelkou a také předsedkyní Letopisecké komise. Další členka pracuje ve finančním výboru a jedna členka pracuje v komisích rady města. Pokud to má smysl, zapojuje se spolek do diskusí na konkrétní projednávaná témata. Stále sleduje aktivity, stav a způsob provozování koupaliště. V roce 2021 se zapojil do diskuse týkající se projektu na sportoviště u koupaliště. Snaha spolku byla, aby sportoviště bylo přístupné veřejnosti i mimo sezónu koupaliště. Město a provozovatel návrh neakceptovali. Nakonec v roce 2022 byl vypracován pouze projekt hřiště a při realizaci bylo upřednostněno hřiště na Slovanech. 22. 4. jsme na fb ZK uvedli zprávu: „Na koupališti přibyl další kontejner. Další železo. A protože stávajících pět kontejnerů koupaliště nezdobí ani vnějškem, ani vnitřkem, máme obavy o zachování unikátního přírodního rázu koupaliště. Obavy vyplývají navíc z toho, že není dosud znám architektonický návrh konečného řešení areálu koupaliště.“ Na fb ZK jsme

opublikovali rozhovor s ředitelem Národního muzea Michalem Lukešem s názvem „Symbolem Úval je koupaliště uprostřed lesa ze 40“. (český rozhlas Region) Koupališti jsme darovali nástěnné hodiny, aby plavci viděli na čas. Ing. Opálková a Ing. Zach z finančního výboru vypracovali kontrolní zprávu Obnova (rekonstrukce) a provoz úvalského koupaliště do roku 2020. Členové spolku se zapojili do diskuse týkající se zrušení svozu bioodpadu v rámci jarního a podzimního kolečka. Členové se zapojili do prosazování participativního rozpočtu jako nástroje zapojení občanů do rozvoje veřejných prostor. Další aktivity spolku byly zaměřeny na péči o výsledky minulých projektů (třešně, Observatorio), tradiční akce pro veřejnost a společné akce členů a přátel spolku. Podobně jako v předešlých letech se spolek zapojil do charitativní činnosti – přispěli jsme 22 tis Kč na pomoc Ukrajině prostřednictvím nadace Post Bellum (18 000 Kč sponzorské dary členů, z prostředků Spolku 4 000 Kč) a podpořili jsme výběr 33 tis Kč na opuštěná zvířátka v útulku. Proběhly následující akce a setkání: 1.1. Novoroční přípitek u koupaliště, 26. 3. Jarní úklid na Vinici spojený s kontrolou třešní a Observatoria, 14. 4. Výlet kolem Šembery (zahájení nové aktivity s poznáváním nových míst a turistiku), 29. 4. Ošetření třešní na Vinici, opékání buřtů a polibkovník májový, 1. výročí Observatoria, 3. 6. Odemknutí koupaliště, 9. 6. Přednáška „O drogách trochu jinak“, 10. 6. Výlet do Králičiny, 25. 9. Babí léto na koupališti aneb rozmarné sousedské odpoledne, 11. 10. Dotočná „Babí léto“, 2. 11. Členská schůze ZK, 9. 11. Nácvik na adventní vystoupení „Elektrický valčík“, 17. 11. Oslava výročí setkáním u Sekvojovce, 23. 11. Nácvik na adventní vystoupení „Elektrický valčík“, 26. 11. Vánoce pro Chlupáče a vystoupení ke 100. výročí žárovky na adventním trhu v Úvalech. Hospodaření spolku Příjmy a výdaje spolku: Příjmy Spolku v roce 2022 v celkové výši 29 000,10 Kč byly získány formou sponzorských darů od fyzických osob (12 smluv) ve výši 29 000 Kč (převodem na účet Spolku), z toho 18 000 Kč bylo určeno jmenovitě na pomoc pro válkou postiženou Ukrajinu a 3 000 Kč na výdaje na Babí léto. V roce 2022 Spolek nerealizoval příjem formou členských příspěvků. Výdaje Spolku v celkové výši 30 009 Kč, z toho 23 509 Kč z účtu a 6 500 Kč z pokladny. Výdaje: 22 000 Kč dar pro válkou postiženou Ukrajinu přes Post Bellum, 1 500 Kč na přednášku O drogách trochu jinak, 6 500 Kč na výdaje spojené s organizováním Babího léta

Mimo spolky pracující ve městě a žádající většinou o dotace na činnost je

### **Spolek pro postavení pomníku odboje**

Předseda: Lenka Mandová, místopředsedové: Tomáš Bašta, Vladislav Procházka. Spolek založila po určitých peripetiích PhDr. Lenka Mandová, která

Kronikářský záznam 2022

usiluje o postavení pomníku pro všechny druhy odboje v Úvalech. Vyhlásila i veřejnou sbírku. V článku v ŽÚ 10/2022 **SBÍRKA NA POSTAVENÍ POMNÍKU ODBOJE V ÚVALECH – KONTO 761 438 7002/5500** vyzývá občany: „Přispějte, pokud se cítíte být občany Úval a českého státu, na realizaci pomníku odboje. Seběmenší obnos bude přínosem.“ Dále pak formou otázek obhajuje myšlenku a vysvětluje všechny činnosti odboje, kterého se účastnili i občané Úval.

## Církev

### Římskokatolická farnost Úvaly

nám. Arnošta z Pardubic 45, 250 82 Úvaly

tel.: 723 438 278

Farář: Mgr. Pavel Budský

<http://www.farnost-uvaly.estranky.cz/>

Informace o činnosti farnosti v Úvalech se dočítáme na webových stránkách, které jsou obnoveny a vylepšeny obsahově. Dozvídáme se, že kromě bohoslužeb ve farním kostele Panny Marie (Zvěstování Páně), (Pozn. Janurová: *kupodivu se název našeho kostela v Úvalech občas mění a nechává nás jaksi ve zmatku, který je správný – používal se i název kostel zvěstování Panny Marie, kostel Zvěstování Páně a bývalý farář Lach se zlobil, když někdo název komolil. Těžko se v tom vyznat. Snad nynější, uvedený na webových stránkách, je ten správný*), se jiné konají i ve Slušticích, Přišimasech, Škvorci, Hradešíně, Březí, Tuklaty a Domov seniorů Úvaly.

Konají se i vánoční, novoroční a velikonoční bohoslužby, k nim jsou pozvánky do Kostela Zvěstování Panny Marie v Úvalech – *tak se v pojmenování kostela máme vyznat.*

Fara v Úvalech:

středa od 15:00 do 15:45 - setkání s výukou náboženství pro děti z 1., 2. a 3. třídy

středa od 15:45 do 16:30 - setkání s výukou náboženství pro děti od 4. třídy  
čtvrtek po mši svaté - modlitební skupina mariánského zaměření (Mariina legie)

každý druhý čtvrtek po mši svaté - Hovory o víře (od února do června)

pátek od 16:30 - sboreček pro děti pod vedením Kristýny Štafenové

neděle po mši - Farní kafe (neformální posezení na faře)

Farní filmový klub – v roce 2022 se konalo promítání 5 filmů, činnost FFK zahájil koncem roku 2021 dvěma filmy.

V rubrice archiv nenacházíme pro rok 2022 žádné informace, kromě konaných bohoslužeb.

Kronikářský záznam 2022



Pro shrnutí badatelům v kronice 2022 uvádím přehled kněžích sloužících ve farnosti v Úvalech. Fara se nachází od poloviny 19. století (1856) na náměstí, které je nyní ulicí Arnošta z Pardubic čp. 45.

#### Faráři úvalské farnosti

1. P. Vojtěch Kratochvíle	1857 - 1861
2. P. František Soukup	1862 - 1883
3. P. Jan Turek	1884
4. P. František Holada	1884 - 1893
5. P. Vojtěch Šrámek	1894 - 1906
6. P. Alois Dostál	1906 - 1934
7. P. Karel Kydlíček	1919 - 1970
8. P. Karel Šubrt	1970 - 2004
9. P. Martin Marcinko	2004 - 2006
10. P. Krzysztof Lach	2006 - 2018
11. P. Pavel Budský	2018 –



V levé části loga se nachází sedmicípá hvězda, která vyjadřuje sedm bolestí, ale také sedm radostí Panny Marie. A právě první z těchto radostí zvěstování narození Božího Syna má naše farnost ve svém názvu. Osm malých hvězdiček symbolizuje osm kostelů naší farnosti. V textové části jsou vypsány v abecedním pořadí všechny obce, kde se nachází kostel, se zvýrazněním Úval jako sídla farnosti.

Celé logo má vytvářet iluzi betlémské hvězdy komety. Tak jako ona dovedla Mudrce k Ježíši, tak ať každý z nás se stává spolehlivým ukazatelem ke Kristu pro lidi, kteří jej ještě nepoznali.

Autorem loga farnosti je Václav Sokol (již v r.2019)

### **Církev československá husitská**

Farní úřad a Husova kaple

Pražská 180, 250 82 Úvaly

Farářka: Mgr. Jitka Pokorná, tel. 605 920 773

Rada starších: Mgr. Jitka Pokorná – farářka, Mgr. Alena Janurová – finanční zpravodaj, sestry Oldřiška Hrubá – předsedkyně, Věnka Nevěřilová – místopředsedkyně. Pro informovanost občanů využívá sociální síť – Facebook.

Dne 19. 3. 2023 se konalo v náboženské obci Církve československé husitské výroční shromáždění, kde jsme hodnotily činnost náboženské obce v uplynulém roce.

Náboženská obec má 62 členů, z toho 12 praktikujících. V loňském roce se konalo dvacet šest bohoslužeb se svátostí Večeře Páně, sedm pobožností, dvě svátosti Pokání, devět biblických hodin tzv. Biblické pod nebem, tj. v terénu, šest kavárniček, dva výlety ke kapličky do Jiren a do Stodůlek za ses. Věnkou Nevěřilovou, která se zotavovala v Domově Zity Kabátové. Také Noc kostelů 2022, pietní shromáždění k Mistru Janu Husovi u kamene v Rosenbaumově parku a u mohyly v Lipanech. Dále se uskutečnilo požehnání ke Dni Země a zasazenému keři kalina, též v Rosenbaumově parku. Ses. farářka se účastnila ekumenického modlitebního setkání, ke kterému se scházejí cca jedenkrát čtvrtletně křesťané z Úval a okolí. Dále ses. farářka sloužila Svátost manželství, Svátost křtu, pastorece v kapli i v terénu a proběhly dvě výstavy. Odebralo se 53 výtisků Českého zápasu, 7 kalendářů Blahoslav.

Spolupracujeme se Základní školou v Čestlicích, kde děti malují obrázky pro výstavky na dané téma.

Snažíme se, aby náboženská obec zde v Úvalech byla stále živá, aby se zde konala duchovní péče. Vážíme si toho, že máme svůj svatostánek Husovu kapli, která se zde vybudovala před dvaceti lety, takže v letošním roce jsme si připomněli 20. výročí otevření Husovy kaple. Naším úkolem je, náš svatostánek zachovat pro další generace.

Za trvání naší náboženské obce a Husovy kaple náboženská obec děkuje Bohu, z jehož milosti a požehnání se v ní uskutečňuje duchovní život.“ Pro kroniku napsala Jitka Pokorná, farářka CČSH v Úvalech.

### **Církev bratrská**

Pražská 477, 250 82 Úvaly

kontakt: p. Stejskal, tel. 281 863 614

<http://portal.cb.cz/sbory/uvaly>

22.2.2022, v takové mýtické datum, se konala zásluhou Církve bratrské oslava Týdne manželství, která má už 25letou tradici. Párky pro párky byla akce na zahradě církve na Pražské.

### **Křesťanské společenství Úvaly, z.s.**

28.října čp.277, [hana.hoblikova@seznam.cz](mailto:hana.hoblikova@seznam.cz)

Počet členů neuvádí, jen odhad počtu dětí a vedoucích na táboře – až 100.

V žádosti o dotaci města na činnost uvádí statutární zástupce Mgr. Hana Hoblíková popis činnosti spolku. Jedná se o sdružování křesťanů, kteří přijímají hodnoty tohoto spolku a chtějí pracovat na duchovním probuzení církve a místní komunity v Úvalech a okolí. Spolupracují i s dalšími církvemi. Spolek pořádá bohoslužby dvakrát do měsíce, jedenkrát English Club, studium bible, ekumenická modlitební setkání, velikonoční večere, Manželské večery, gospelové koncerty a další veřejné aktivity. 1x za rok pořádají English Camp.

Připojilo se také ke konání Církve bratrské 22.2.2022 Týden manželství.

**Společné akce** církví se konali několikrát do roka v přírodě a ekumenická bohoslužba také v úvalském kostele Zvěstování Panně Marii.

Bohoslužby konají každou 2. a 4. neděli a 1.pátek v měsíci, provádí studijní a modlitební setkávání v rodinách každý týden, English club pro děti každý pátek.

Mezi jednorázové aktivity patří tábory, koncerty, tradiční židovské večere apod. Veškeré příjmy mají od soukromých dárců a odměny za vykonanou práci.

## **9. Politika a politické strany**

### **Komunální volby**

V souladu s ust. § 29 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje starosta:

1. Volby do Zastupitelstva města Úvaly se uskuteční: v pátek dne 23. září 2022 od 14.00 hodin do 22.00 hodin a v sobotu dne 24. září 2022 od 8.00 hodin do 14.00 hodin.

2. Místem konání voleb ve volebním **okrsku č. 1 je volební místnost v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly** pro voliče, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v ulicích – Aloise Dostála, Atlasová, Bezručova, Bohumila Trnky, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova, Čelakovského, Čermákova, Denisova, Dobrovského, Do Hodova, Doktora Strusky, Ebenová, E. E. Kische, Fibichova, Foersterova, Glücksmannova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hodov, Horova, Janáčková, Jalovcová, Jedlová, Jirenská, Jiřího Gruši, K Hájovně, Klánovická, Klostermannova, Kmochova, Kožíškova, Kupkova, Lesní, Máchova, Mánesova, Modřínová, Muchova, Na Spojce, Na Ztraceném korci, Nad Koupadlem, nám. Svobody, Otokara Březiny, Oty Pavla, Palackého, Pernerova, Pod Tratí, Purkyňova, Rašínova, Seifertova, Skácelova, Slavíčková, Smetanova, Smrková, Sovova, Sukova, Šafaříkova, Šámalova, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, Tylova, U Horoušánek, Vaculíkova, Václava Rytíře, Vladimíra Vondráčka, Vrchlického, Vydrova, Zálesí.

**Ve volebním okrsku č. 2 je volební místnost v Městském domě dětí a mládeže, Vítězslava Nováka 372, Úvaly** pro voliče, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v ulicích – 28.října, Alešova, Baráková, Boženy Němcové, Čechova, Erbenova, Hakenova, Havlíčkova, Jiráskova, Josefa Lady, Jungmannova, Kollárova, Maroldova, Nerudova, Pražská, Prokopa Velikého, Raisova, Šrámkova, Štefánikova, Švermova, V. Špály, Vítězslava Nováka, Vojanova, Wolkerova, Žižkova.

**Ve volebním okrsku č. 3 je volební místnost v Základní škole, nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly** pro voliče, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v ulicích – 5.května, Arnoštova, Bendlova stezka, Bulharská, Česká, Dalmatská, Dobročovická, Dvořákova, Finská, Fügnerova, Hálkova, Husova, Hvězdova, Chelčického, Chorvatská, Jeronýmova, Jugoslávská, Kališnická, Kladská, Komenského, K Viaduktu, Lipanská, Lotyšská, Lužická, Milíčova, Moravská, Arnošta z Pardubic, Na Stráni, Osadní, Pod Slovany, Poděbradova, Podhájí, Polská, Riegerova, Roháčova, Rokycanova, Rumunská, Ruská, Slezská, Slovenská, Slovinská, Srbská, Škvorecká, Táborská, Tyršova, U Hostína, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, Zahradní, Želivského.

3. Voliči bude umožněno hlasování poté, kdy prokáže svoji totožnost a státní občanství České republiky, popřípadě státní občanství státu, jehož občané jsou oprávněni volit na území České republiky.

4. Voliči budou dodány nejpozději 3 dny přede dnem konání voleb hlasovací lístky. V den voleb volič může obdržet hlasovací lístky i ve volební místnosti.

5. Volič po příchodu do volební místnosti prokáže svou totožnost a státní občanství České republiky, popřípadě státní občanství státu, jehož občané jsou

oprávněni volit na území České republiky. Totožnost a státní občanství prokáže volič občanským průkazem nebo cestovním pasem České republiky, jde-li o cizince, průkazem o povolení k pobytu.

**Citace je použita z důvodu, kdy v budoucnosti nebude třeba jasné, kde se volby konaly a jak byly organizovány.**

### **Volební programy stran**

Každá strana a uskupení vydala na svých webových stránkách více či méně rozsáhlé volební programy. V ŽÚ 7-8/2022 se již objevují volební upoutávky všech stran a uskupení, která se k volbám hlásí. Redakční rada Života Úval v době, kdy nastalo předvolební období, předala kandidujícím stranám několik zásadních otázek, které vzešly od občanů a poslouží ke snadnějšímu rozhodování, koho volit. V plném znění uvádím odpovědi, aby budoucí čtenář/badatel mohl prověřit, zda vítězná strana či uskupení splnila své předvolební sliby. Všichni respondenti měli vyměřený počet znaků, tedy stejné podmínky a stejné otázky, které si pouze ODS přizpůsobila gramaticky.

### **Odpovědi ČSSD:**

#### **Jak se postavíte:**

**K šetřením energií o 15 % a nákupu energií?** Využijeme koncept Smart city společnosti ČEZ ESCO, soubor benefitů pro obyvatele měst a průmyslové podniky. Usilujeme, aby veškeré veřejné instituce byly energeticky soběstačné díky fotovoltaike a přeměně kotlů z plynu na biomasu. Zajistíme výměnu neúsporných světel za úsporné led osvětlení s dlouhou životností.

**K hospodaření s vodou, zadržováním vody v krajině, zeleni ve městě?** Vytvoříme zelený pás kolem Úval. Zaměříme se na revitalizaci rybníků, alejí, meandru Výmoly a na výsadbu nových stromů, dosadbu lesů po kůrovci a budování mokřadů. Zbudujeme nové poldry pro zachyt dešťovky. Při rozvoji města zajistíme zachování luk a polí, kde se voda může přirozeně rozlévat.

#### **K nejdůležitějším investicím ve městě a k parkování?**

Velké investiční akce naleznete v našem programu na [www.cssduvaly.estranky.cz](http://www.cssduvaly.estranky.cz). Nebudeme rušit parkovací místa, jak tomu bylo doposud, pokud za ně nebudeme mít náhradu. Zasadíme se o vybudování parkovací věže pro bezpečné uschování kol u nádraží. Také pomůže výstavba P+R parkoviště na místě bývalých uhelných skladů. Rozhodně nechceme po městě parkovací zóny! Budeme chtít po městské policii důslednější kontrolu dodržování pravidel.

#### **K informovanosti obyvatel?**

Komunikace s občany bude probíhat tradiční i moderní cestou přes veškeré

sociální sítě, abychom do dění ve městě zapojili i mladou generaci. Zasadíme se o vytvoření aplikace pro hlášení závad, černých skládek a dalších podnětů od obyvatel Úval. Zajistíme vstřícnost a ochotu úřadu při poskytování kvalitních služeb občanům i prostřednictvím technických služeb a pečovatelské služby.

### **Ke sportu a kultuře, ke spolkovým akcím?**

Mnoho let se na kultuře i sportu šetřilo z důvodu pandemie a nyní je třeba to lidem vynahradiť. Podpoříme veřejné aktivity místních spolků, amatérských místních kulturních i sportovních subjektů. Vytvoříme podmínky pro spolkové veřejné prezentování a propagaci. Uskutečníme zde Pivní slavnosti, hasičské plesy i soutěže a rybářské závody.

Za místní organizaci ČSSD Tomáš Leier

### **Odpovědi ODS:**

#### **Jak chcete uspořit 15% energií spotřebovávaných městem (elektrina, plyn)?**

Úspory vidíme ve dvou oblastech. První oblastí je snižování spotřeby jednotlivých městských domů a organizací. To znamená investice do moderních technologií, které snižují vlastní spotřebu. Druhou oblastí je vlastní nákup energií, kde chceme využít v tuto chvíli nejvýhodnějších krátkodobých kontraktů, vyloučit překupníky a nakupovat přímo na burze.

#### **Jak se postavíte k hospodaření s vodou, zadržováním vody v krajině, zeleni ve městě?**

Základním předpokladem hospodaření s vodou je udržitelnost spotřeby vody a její zadržování v krajině. To znamená omezování zpevněných ploch na je chtěli co nejvíce zapojit do rozvoje a spolurozhodování o budoucnosti Úval.

#### **Co považujete za nejdůležitější investice ve městě?**

Aktuálně vnímáme jako stěžejní investice do základního školství a zajištění dostatečné kapacity mateřských škol. Další investice je do kanalizační infrastruktury a rozšíření kapacity čistírny. Dokončení vodovodního obchvatu Jiren a v neposlední řadě investice do životního prostředí v duchu hesla „město v zeleni“. Vybudování volnočasového areálu v lomu.

#### **Jak chcete zvýšit informovanost obyvatel města?**

Komunikaci s obyvateli Úval vnímáme jako velmi důležitou, a proto bychom je chtěli co nejvíce zapojit do rozvoje a spolurozhodování o budoucnosti Úval. Vedle standardních nástrojů bychom chtěli rozvinout elektronickou komunikaci a tzv. avíza pomocí SMS zpráv pro přihlášené občany, pořádání informačních schůzek ke stěžejním projektům již ve fázi přípravy. V rámci transparentnosti zřídit výbor pro výstavbu a územní plánování.

#### **Jak chcete podporovat sport, kulturu a spolkový život?**

V první řadě bychom chtěli zvýšit dotace úvalským spolkům a zvýšit rozpočet města v oblasti kultury. Dále bychom chtěli v Úvalech vybudovat multifunkční kulturní sál, kde by bylo možné pořádat všechny typy společenských akcí. Za ODS Ing. Alexis Kimbembe.

### **Odpovědi Otevřené Úvaly:**

#### **Jak se postavíte:**

#### **K šetřením energií o 15 % a nákupu energií?**

Tuto otázku chápeme jako mnohem širší téma. Je třeba hledat cesty nejen k úspoře energií, ale hlavně k dosažení co největší energetické soběstačnosti. Utažení kohoutků nestačí. Hledáme varianty, které budou z dlouhodobého hlediska nejen ekonomicky výhodné, ale také šetrné k životnímu prostředí. Efektivnost, účelnost, hospodárnost, to je naše cesta. Vykročili jsme dávno před příchodem energetické krize. Na ZŠ máme 30 kWp solární elektrárnu, dokončujeme projekty osazení FVE na budovy radnice a MŠ, městské budovy jsou z velké části zateplené.

#### **K hospodaření s vodou, zadržováním vody v krajině, zeleni ve městě?**

Současný ÚP neposkytuje příliš možností, i přesto je u větších developerských projektů požadováno řešení nakládání s dešťovou vodou. Nově navrhovaný územní plán je v tomto směru daleko přísnější, včetně řešení nově vysazované zeleně tak, aby plnila svou funkci. Zcela zásadní je změna přístupu zemědělců k hospodaření s půdou. Odvrátit se od čistě ekonomického uvažování a brát zřetel na obnovu krajinných prvků. Připravena je revitalizaci rybníků a Výmoly.

#### **K nejdůležitějším investicím ve městě a k parkování?**

Infrastruktura byla a je hlavní prioritou. Poctivá práce, zodpovědný přístup a rozpočtová odpovědnost – tak jsme to dělali doposud a tento směr se nezmění. Čeká nás velké množství projektů – svazková škola, dostavba MŠ, vodovodní obchvat, kolo/bus/vlak terminál, a další. Ke všem projektům je hotová nebo rozpracovaná projektová dokumentace, včetně výkupu pozemků. Vyhrnout rukávy a do toho!

#### **K informovanosti obyvatel?**

Jednoznačně pozitivně. Otevřená komunikace, diskuse s občany – různá témata, velké množství názorů – umění domluvit se. Máte nám vy co říci? Řekněte to. Chcete se zeptat? Zeptejte se. Váš názor nás zajímá!

#### **Ke sportu a kultuře, ke spolkovým akcím?**

Spolková činnost je duší každého města. Je nepostradatelnou součástí sociálního života města jako takového. Dobré nápady podporujeme a vždy budeme. Už jste slyšeli o participativním rozpočtu?

## **Odpovědi TOP 09**

### **Jak se postavíte:**

#### **K šetřením energií o 15 % a nákupu energií?**

Jsme v situaci, kdy jsou vysoké ceny energií a skokově navýšené faktury za energie razantně zasáhly nejen rodinný rozpočet. Šetřit tak musí nejen rodiny, ale i město. Koneckonců řešení energetické situace Úval máme mezi prioritami.

**K hospodaření s vodou, zadržováním vody v krajině, zeleni ve městě?** Pitná voda pro lidi, pro zalévání městské zeleně využijme dešťovou či užitkovou vodu. Musíme hledat cesty, jak zamezit plýtvání pitné, u které hrozí, že jí brzy bude nedostatek. Pro zadržování vody v půdě bychom měli pracovat s nejnovějšími vědeckými poznatky a doporučeními a preferovat např. výsadbu stromu a trávníků nad okrasnými rostlinami.

#### **K nejdůležitějším investicím ve městě a k parkování?**

Nebudeme lhát, provoz města je třeba racionalizovat, zároveň ale nelze výstavbu zastavit úplně. Lidé musí mít po čem chodit a řidiči po čem jezdit. Musí se zajistit i dostatečná občanská vybavenost města. Každý občan má mít právo zaparkovat ve městě své vozidlo bez nutnosti za to platit. Nechceme, aby se z Úvaláků stal zdroj peněz do městské pokladny. Parkovací zóny mají smysl, ale musí být férové k těm, kteří ve městě bydlí. A parkování na náměstí se musí zpřehlednit.

#### **K informovanosti obyvatel?**

Důvěra v demokracii se buduje i přes transparentnost a otevřenost těch, které jsme si zvolili. Chceme najít co nejširší spektrum komunikačních kanálů (pravidelný newsletter, sociální sítě, využijeme digitální tabule atd.), aby lidé věděli, co se v jejich městě děje.

#### **Ke sportu a kultuře, ke spolkovým akcím?**

K životu v Úvalech sportovní kluby a zájmové i kulturní spolky neodmyslitelně patří. Rozhodně je budeme podporovat a prohlubovat stávající partnerství. Sport je navíc jedním z významných faktorů rozvoje dětí. Zasadíme se tedy o dostatečné sportovní zázemí ve městě.

## **Odpovědi PRO Úvaly:**

### **Jak se postavíte:**

#### **K šetřením energií o 15 % a nákupu energií?**

Čelem! U každé budovy včetně budov škol a školek se podíváme, jak by se dalo ušetřit instalací tepelných čerpadel a fotovoltaiky. Nejlevnější je ta energie, kterou vůbec nekoupíme. Zbytek budeme nakupovat pomocí e-aukcí či jiného způsobu, jak nejlépe stlačit cenu dolů.



**K hospodaření s vodou, zadržováním vody v krajině, zeleni ve městě?**

Chceme zelené, ne uschlé Úvaly. Každá nová budova ve městě má mít nádrž na dešťovou vodu, ať už na zalévání nebo na splachování. Zadržování vody pomohou i louky místo krátce sečené trávy, opravené rybníky a Výmola. Budeme sázet více stromů, ty na rozdíl od záhonků dávají stín a snižují teplotu v okolí.

**K nejdůležitějším investicím ve městě a k parkování?**

Klíčové investice jsou již dnes jasné a dané – nová škola a školka, posílení vodovodu, čističky odpadních vod, autobusový terminál u nádraží a oprava ulic. Naší prioritou budou investice do sociální oblasti, snaha přitáhnout do Úval nové lékaře, udržet ve městě čisto a bezpečno. Parkovací zóny v Úvalech dnes nedávají smysl.

**K informovanosti obyvatel?**

„Vyvěsili jsme to na web“ nebo “prošlo to komisí” není informování obyvatel. Diskuze s občany budeme dělat v době, kdy se projekty teprve tvoří, ne když už je vše nakreslené a objednané. Aktivně zapojíme občany, jejich nápady a připomínky do projektů, a to jak městských, tak developerů. Budeme diskutovat strategii města s občany na každoročním workshopu.

**Ke sportu a kultuře, ke spolkovým akcím?**

Chceme, aby Úvaláci nemuseli jezdit za sportem a kulturou pryč. Podpoříme vznik nových sportovních kroužků, a to i v úplně nových sportech, a oddílů pro děti. Zřídíme samostatnou organizaci koordinující kulturní dění ve městě. Dočkáme se tak více koncertů nebo i divadla pro široké publikum. Pro spolky více otevřeme městské prostory. Vzhledem k povolenému rozsahu textu najdete více na [www.prouvaly.cz/otazky](http://www.prouvaly.cz/otazky)

**Výsledky komunálních voleb**

Pro dokonalost a přehlednost zpracování kronikářka převzala informace ze stránek [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz) Lukáše Rubeše.

**Kandidátní listiny pro volby 2022 – 2026**

**Výsledky voleb** do zastupitelstva města, pro období 2022 – 2026

**Česká strana sociálně demokratická**

2 253 hlasů / 1 mandát

Tomáš Leier, DiS., 29 let, zdravotnický záchranář – náhradní mandát za Petra Petržílka

Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS., 43 let, žena v domácnosti

JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., 51 let, advokát, 275 hlasů – zvolen, nepřijal mandát

Martina Kleinová, 38 let, pečovatelka

Kronikářský záznam 2022

RSDr. Vítězslav Pokorný, 71 let, důchodce  
 Ondřej Petržílek, 29 let, IT specialista  
 Bc. Kristýna Leierová, DiS., 31 let, zdravotní sestra  
 Jan Fryčer, 58 let, bezpečnostní pracovník  
 Jaroslav Junek, 55 let, OSVČ  
 Bc. Klára Čejková, DiS., 35 let, na rodičovské dovolené  
 Zdeněk Dufek, 77 let, důchodce  
 Antonín Stehno, 76 let, důchodce  
 Ing. Andrea Petržílková, 41 let, asistentka ředitele  
 Luboš Brzák, 54 let, technik  
 Jitka Dufková, 74 let, důchodkyně

### **Občanská demokratická strana**

6 628 hlasů / 3 mandáty

Ing. Alexis Kimbembe, 59 let, ekonom, místostarosta, 623 hlasů – zvolen  
 Simona Mašatová, 49 let, podnikatelka  
 Miloslav Kolařík, 73 let, podnikatel, 517 hlasů – zvolen  
 Josef Štěpánovský, 46 let, manažer  
 Jan Havel, 73 let, technik  
 Kateřina Baštová, 50 let, dopravní instruktorka  
 Bc. Ondřej Martinovský, 42 let, manažer, 509 hlasů – zvolen  
 Josef Krutský, 51 let, podnikatel  
 Barbora Linková, 47 let, administrativní pracovnice  
 Mgr. Petr Němec, 45 let, obchodní manažer  
 Ing. Tomáš Opálka, 53 let, obchodník  
 MUDr. Jan Šťastný, MBA, 68 let, lékař  
 Ing. Jan Angelov-Janev, 44 let, vedoucí oddělení  
 Mgr. Ivana Šťastná, 55 let, auditorka  
 Jan Poledník, 69 let, podnikatel

### **Otevřené Úvaly**

10 027 hlasů / 4 mandáty

Markéta Rydvalová, 43 let, manažerka, 723 hlasů – zvolena  
 Josef Polák, 69 let, místostarosta, 723 hlasů – zvolen  
 Petra Fuxová, 50 let, podnikatelka, 688 hlasů – zvolena  
 Ing. Petr Kunc, 66 let, manažer logistiky  
 Mgr. Hana Němcová, 49 let, podnikatelka, 742 hlasů – zvolena  
 Ing. Richard Saidl, 53 let, podnikatel  
 Bc. Daniel Čejka, 51 let, podnikatel  
 Mgr. Dana Poláková, 67 let, učitelka  
 Kronikářský záznam 2022

Bc. Jan Němec, 47 let, podnikatel  
 Mgr. Marek Mahdal, DiS., 44 let, referent  
 Vladimír Šťastný, 49 let, podnikatel  
 Ing. Ludmila Milerová, 65 let, účetní  
 Jaroslav Špaček, 43 let, ředitel  
 Lukáš Čejka, 18 let, student  
 Robin Duspara, 29 let, vědecký pracovník

### **PRO Úvaly**

10 908 hlasů / 5 mandátů

Ing. Jan Černý, 39 let, projektový manažer a technik v telekomunikacích, 807 hlasů – zvolen  
 Mgr. Vojtěch Dvořáček, 43 let, advokát, 876 hlasů – zvolen  
 Bc. Pavlína Bínová, 36 let, projektová manažerka, lektorka jógy, 764 hlasy – zvolena  
 Mgr. Jaromír Gloc, 41 let, analytik, 814 hlasů – zvolen  
 Václav Buček, 37 let, marketingový manažer, 694 hlasy – zvolen  
 Ing. Radko Mach, 71 let, bezpečnostní expert, důchodce  
 Miloš Pálek, 38 let, videotechnik, vinař  
 Ing. Jan Plašil, 44 let, projektant  
 Bc. Naděžda Kouklová, 66 let, mediátorka, důchodce  
 Ing. Jindřiška Pilná, Ph.D., 38 let, zemědělský inženýr  
 Ing. Jan Skříček, 39 let, finanční ředitel  
 Ing. Štěpán Jaroch, 46 let, IT manažer  
 Ing. Šimon Opálka, 34 let, IT ředitel  
 Bc. Václav Šrail, 41 let, staniční dozorce  
 Ing. Zuzana Netušilová, 67 let, auditorka

### **TOP 09**

4 159 hlasů / 2 mandáty

Bc. Miloš Ulrich, 23 let, manažer komunikace Rady pro výzkum, vývoj a inovace, vysokoškolský student, 428 hlasů – zvolen  
 Ing. Hana Kameníková, 77 let, zastupitelka města, soudní znalkyně, 376 hlasů – zvolena  
 Pavel Christian Zamazal, 38 let, manažer prodejny  
 Bc. Romana Komínková, 49 let, překladatelka  
 Ing. Václav Setnička, 70 let, jednatel bezpečnostní agentury  
 Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., 35 let, filosof  
 Mgr. Ing. Zuzana Arazim Dolejší, 34 let, konzultantka udržitelnosti ve stavebnictví  
 Kronikářský záznam 2022

Ing. Martina Smrkovská, 48 let, ekonomka

Ing. Pavel Ryšánek, 61 let, technik

Kateřina Vašková, 45 let, manažerka obchodu IT společnosti

Mgr. Petra Charvátová, Ph.D., 50 let, manažerka kvality ve fakultní nemocnici

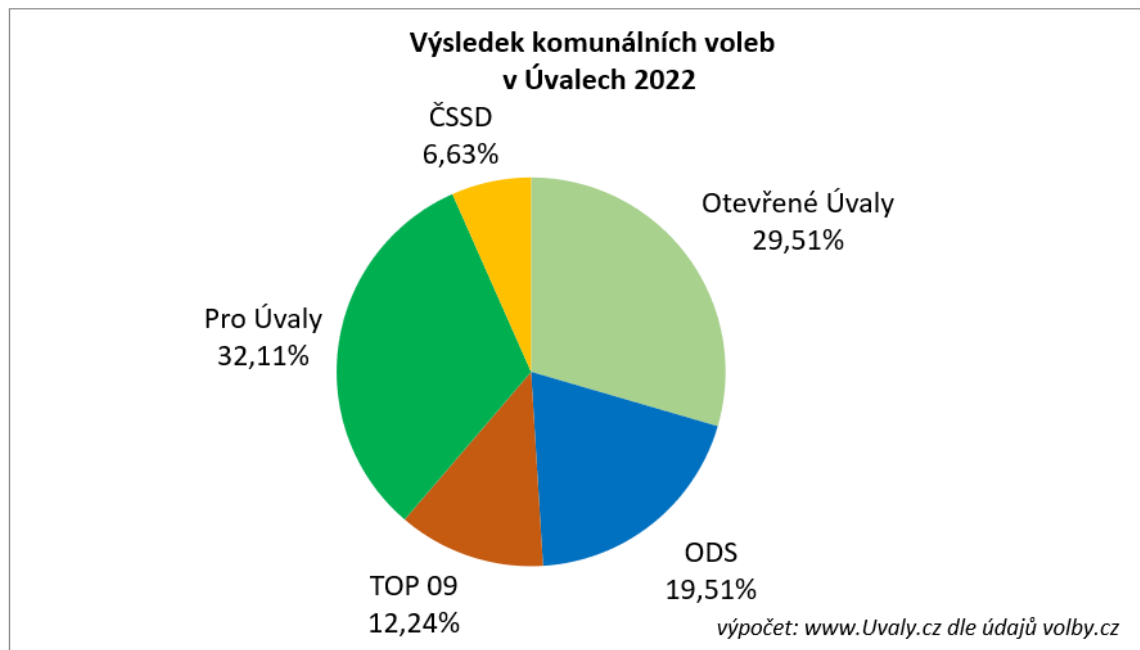
Miloš Ulrich, 51 let, OSVČ

Mgr. Petr Daněk, 47 let, učitel ZŠ

Barbora Branyšová, 21 let, vysokoškolská studentka

Ing. Hana Setničková, 60 let, daňová poradkyně

**RÝSUJE SE NOVÉ VEDENÍ MĚSTA** – píše v ŽÚ 11/2022 vedoucí redaktor J. Štěpánovský: „V proběhlých volbách do zastupitelstva města voliči rozhodli o tom, kdo bude sedět v zastupitelstvu. Jsou zde nová jména, ale i známé tváře, které se na řízení a rozvoji města podílí již mnoho let. Kromě tradičních stran a sdružení, které jsou v zastupitelstvu již dlouho – ODS, ČSSD, Otevřené Úvaly a spolek PRO Úvaly přinesly letošní volby i nováčka – TOP 09. V uplynulých týdnech došlo mezi těmito subjekty k intenzivním jednáním o podobě nového vedení města. Vedoucími aspiranty na vedení města byly zejména PRO Úvaly a Otevřené Úvaly. Ani jeden spolek však nedrží většinu v zastupitelstvu, a tak se jednalo o koalici, v níž významnou roli hrají současné vládní strany ODS a TOP 09. Po jistých turbulentních jednáních a zvratech se spolkem PRO Úvaly se nakonec rýsuje koalice Otevřených Úval – ODS – TOP 09. Dohodu a koaliční smlouvu, stejně jako nové vedení města potvrdilo zastupitelstvo města na svém prvním zasedání v novém složení. Hlavním poselstvím nového vedení města je rozvoj a stabilizace městských financí a navázání na investiční aktivity a projekty z minulého období. Mezi stěžejní rozvojové projekty patří snižování energetické náročnosti městských budov, výstavba svazkové školy, modernizace a rozšíření vodohospodářské soustavy Úval, výstavba autobusového terminálu, rekonstrukce úvalských ulic, dostavba MŠ Cukrovar, realizace sportovního a rekreačního areálu v lomu Riegerova či modernizace městské knihovny.“



Pro Úvaly

10 908 hlasů / 5 mandátů

Otevřené Úvaly

10 027 hlasů / 4 mandáty

ODS

6 628 hlasů / 3 mandáty

TOP 09

4 159 hlasů / 2 mandáty

ČSSD

2 253 hlasů / 1 mandát

Bylo jasné, že žádný účastník voleb nezískal tolik hlasů, aby sestavil většinou sestavu zastupitelů. Jednalo se nejméně týden o různých druzích koalic. V ŽÚ 11/2022 se politické subjekty účastné v našich komunálních volbách vyjadřovaly k výsledkům voleb. Hovořily o neshodnosti sestavit koalici, ačkoliv spolek PRO Úvaly získal nejvyšší počet hlasů od občanů. Déle, než týden trvající usilovná jednání vyústila ve vytvoření trojkoalice Otevřené Úvaly, ODS a TOP 09. Následně na prvním jednání VZZM byla starostkou města byla zvolena Bc. Markéta Rydvalová z uskupení Otevřené Úvaly a stala se tak vůbec první ženou na tomto postu v celé historii města. Mgr. Borecký předal po osmi letech starostenský řetěz (insignie) nově zvolené starostce, která se ujala řízení jednání. Následně došlo na volbu místostarostů. Uvolněným místostarostou byl zvolen Ing. Alexis Kimbembe za ODS. Neuvolněným místostarostou byl zvolen Bc. Miloš Ulrich za TOP 09. Po zvolení nové starostky města

Kronikářský záznam 2022

se přešlo na volbu městské rady, která je pětičlenná. Do funkcí neuvolněných radních byli zvoleni: Petra Fuxová (Otevřené Úvaly) a Miloslav Kolařík (za ODS).

## **Politické strany v Úvalech**

### **ČSSD**

Předseda MO ČSSD Úvaly Tomáš Leier

Místní organizace ČSSD v Úvalech se celý rok 2022 připravovala na nadcházející komunální volby. Vytvořili jsme pro občany internetové stránky [www.cssduvaly.estranky.cz](http://www.cssduvaly.estranky.cz) a i facebookovou stránku ČSSD Úvaly. Během roku jsme se scházeli po třech měsících buď pomocí videokonference nebo v pivovaru Libertas, kde jsme řešili veškeré detaily ohledně programu, kandidátky a celkové situace ve straně. Organizace v roce 2022 měla 5 členů. Během roku jsme sbírali petiční podpisy ve věci námítky k novému územnímu plánu města „Vraťte pozemky za přeložkou I/12 do nezastavěného území“. Bohužel po neuznání některých podpisů jsme nesehnali jejich dostatek. V roce 2023 proběhne tato petiční akce znovu. Dále jsme v roce 2022 uspořádali pro Úvalské děti překvapení v podobě skákacího hradu s občerstvením na Náměstí Arnošta z Pardubic. Podle reakcí si akci děti i rodiče moc užily.

### **KSČM**

Předseda Ing. Ladislav Morávek

ZO KSČM ke dnešnímu dni nedodala zprávu ani po urgenci.

### **ODS**

Zpráva o činnost MS ODS Úvaly za rok 2022, kterou podal předseda Alexis Kimbembe:

„Činnost v roce 2022 byla po COVIDU lepší než v roce předchozím.

Měli jsme pravidelné schůzky bez omezení, činnost členů ODS ve výborech a komisích byla intenzivnější než v předchozích letech. Ve výborech zastupovali ODS: Bc. Jan Angelov, Bc. Ondřej Martinovský a paní Ivana Šťastná.

V komisích: Ing. Josef Martinovský, Jan Havel, Miloslav Kolařík a Helena Jukinová. Sezení sdružení bylo každý měsíc, protože probíhaly přípravy na komunální volby.

Pánové Alexis Kimbembe a Miloslav Kolařík pokračovali v práci v Radě města a zastupitelstvu až do voleb.

Vedení místního sdružení zůstává stejné - předseda pan Ing. Alexis Kimbembe, místopředseda pan Jan Havel a pan Josef Štěpánovský, pokladnice paní Simona Mašatová.

Po volbách byli zvoleni Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Ondřej Martinovský a Miloslav Kolařík - ODS posílila o jedno místo.

V radě města pokračují pánové Ing. Alexis Kimbembe - první místostarosta, Miloslav Kolařík - radní, Bc. Ondřej Martinovský - zastupitel a člen Finančního výboru.

Počet členů Místního sdružení ke konci roku je stejný jako rok předchozí, tj. 13 členů.“

## TOP 09

Předseda MO TOP 09 zaslal v termínu krátkou zprávu o stavu a činnosti strany v roce 2022, která má 10 členů v obcích Úvaly, Jirny, Šestajovice a Hradešín.

Složení místního výboru: Miloš Ulrich (předseda, Úvaly), Katarína Fišerová (místopředsedkyně, Šestajovice) a Martin Rucký (člen výboru, Jirny).

## 10. Život ve městě

### Parkování ve městě

**JSOU RANNÍ ZÁCPY PŘED ŠKOLOU OPRAVDU NUTNÉ?** V ŽÚ 6/2022 rozjímá nad problémem a navrhuje řešení Richard Saidl, předseda dopravní komise: „Každý řidič, který se ráno ocitne před školou, se potýká s dopravní zácpou související s návozem žáků do úvalské základní školy. Přestože městská policie je přítomna a snaží se regulovat dopravu, tak během ranní špičky vzniká mnoho poměrně nebezpečných situací. Proto bych chtěl připomenout všem zúčastněným, aby v maximální míře dodržovali nejen pravidla silničního provozu, ale byli ohleduplní k ostatním řidičům a chodcům. Hlavní nešvar, který se opakuje každý školní den, je nesprávné parkování. Část řidičů zaparkuje své vozidlo kdekoliv, bez ohledu na dopravní značení, chodce či ostatní vozidla. Proto bych chtěl apelovat na všechny, kteří ráno musí odvézt své dítě ke škole: • Místa K+R přímo před školou jsou určena pouze pro zastavení a vystoupení dětí. V žádném případě neslouží jako krátkodobé parkoviště pro doprovázení dětí ke školní budově či do třídy. • Nechte děti zásadně vystupovat směrem k chodníku, ne do vozovky. • Pokud potřebujete doprovodit své dítě ke škole či do třídy, tak zaparkujte na vhodném vyhrazeném místě. Musíte počítat s tím, že v době největšího náporu budete parkovat dále od školní budovy a musíte dojít pěšky a nebo jet s dostatečným předstihem, pokud chcete zaparkovat blíže. V případě, že se stávající situace nezlepší či bude

dokonce ještě zhoršovat, bude Město Úvaly donuceno k dalším krokům, které jednak mechanicky zabráni vjezdu vozidel na místa, kde parkování není dovoleno, a zároveň bude postihovat řidiče, kteří nesprávně zastaví či krátkodobě zaparkují. Všechny frekventované přechody pro chodce jsou každé „školní“ ráno obsazeny pracovníkem městské policie či bezpečnostní agentury, který dohlíží na bezpečnost dětí při přecházení vozovky. Proto se prosím zamyslete, zda: • Je opravdu nutné doprovodit dítě až ke škole či do třídy? • Není možné nechat dítě vystoupit u závor či u prodejny Penny nebo jiném místě, odkud může bezpečně dojít pěšky? • Lze případně vysadit vaši ratolest na autobusové zastávce, odkud jezdí spoje MHD až ke škole? • Nemůže jít celou cestu ze svého domova pěšky?

Nechci porovnávat situaci s dobou před 40–50 lety, kdy ke škole jezdily pouze přespolní děti z Horoušan a Horoušánek či Tlustovous a Tuklat, dnešní ranní spojení MHD je podstatně častější a s určitou docházkovou vzdáleností pokrývá všechny části Úval. Zároveň se plánuje další zastávka na Úvaláku v blízkosti MŠ a v Rašínově ulici, tudíž i děti z těchto částí města budou mít spoj ke škole. Znovu bych rád na závěr apeloval na všechny rodiče, aby opravdu zvažili, zda je nutné své dítě ke škole odvézt a nepřipadá pro ně jiná možnost. Jménem městského úřadu vám děkuji za pochopení a doufám, že v oblasti kolem školy dojde v ranní špičce ke zklidnění provozu.“

*K tomu lze dodat, že si asi žádný ze čtenářů řidičů a rodičů nevzal rady k srdci a situace nadále před osmou hodinou ranní je tristní a zaměstnává všechny členy městské policie a dobrovolníky u přechodů a před školou, aby předešli neštěstí (poznámka Janurová).*

## **Projekty**

V ŽÚ 2/2022 píše kromě jiného starosta:

„V současné době pracujeme na projektu výstavby svazkové školy, která přes všechny právní a legislativní problémy pomalu klopýtá ke kýženému cíli, a máme platné stavební povolení na rozšíření mateřské školy Cukrovar o dalších 50 míst. Lze celkem oprávněně odhadnout, že do 5 let by mohly mít Úvaly kapacity základního a mateřského školství vyřešené a spolu s rekonstrukcí dalších městských budov a získání nových prostor se otevírá i prostor pro zřízení jeslí pro děti do 3 let věku v podobném časovém horizontu. Městu naší velikosti, a troufnu si říct i rostoucí důležitosti v regionu, by však slušela ještě jedna věc – čtyřleté gymnázium nebo lyceální škola. Tento typ školy v našem regionu chybí, o čemž svědčí velké množství přihlášek, které úvalské děti podávají na gymnázia v Českém Brodě a v Praze.



Vstoupili jsme proto do jednání se Středočeským krajem na téma zřízení střední školy v Úvalech, kde by jejím zřizovatelem mohl být buď Středočeský kraj, město nebo soukromý investor. Jako vhodná lokalita se nám jeví pozemky města v areálu Cukrovaru, protože škola by pak byla snadno dostupná pro pěší a přispěla by k revitalizaci celé lokality. Zřízení střední školy v Úvalech určitě není otázka zítřka, ale má-li střední škola v Úvalech vzniknout, musíme na tom začít pracovat již teď. A již na tom pracujeme...

V ŽÚ 4/2022 se dál vyjadřuje: ...“ Co se týká mateřské školy, rada města schválila na svém zasedání 15. března vypsání výběrového řízení na zhotovitele přístavby mateřské školy Cukrovar, kterým by se její kapacita navýšila o 50 míst. Platné stavební povolení máme. Ministerstvo pro místní rozvoj zároveň avizovalo přípravu vypsání příslušných dotačních programů, a pokud vše klapne, jak připravujeme, mohla by se přístavba mateřské školy v Cukrovaru otevřít již v září roku 2023. K témuž datu by se pak mohla po letech přestěhovat základní umělecká škola z objektu v Riegerově 897/7 do objektu ve Smetanově ul. čp.203, odkud se do zcela nových prostor přestěhuje základní škola Heuréka... Dalším projektem, který jsme rozjeli, je rozšíření a dostavba úvalské hasičárny. Trvalo to několik let, ale dobrá věc se podařila a letos na jaře začínáme se stavbou. Hotovo, pokud vše dobře dopadne, bude v září roku 2023. Součástí tohoto projektu je kompletní renovace jedné z hal v areálu městského úřadu v Riegerově ulici, která bude sloužit hasičům rok a půl jako jejich přechodný domov a která pak bude následně plně využitelná pro Technické služby města Úvaly. Mnoho lidí se dlouhodobě zajímá o zadrhnutou výstavbu obchodního centra na Pražské. Mám pro ně dobrou zprávu – zastupitelstvo schválilo potřebnou změnu územního plánu a zároveň se podařilo dohodnout výrazné zezelenání tohoto projektu, letos na podzim by se mohlo začít se samotnou výstavbou.

Od září letošního roku (2022) by se pak měla rozjet svazková základní škola v Jirnech, kde by měly být otevřeny dvě třídy pro prvňáčky, kam se budou moci zapisovat děti z obcí, které jsou členy Dobrovolného svazku obcí Povýmolí (DSO Povýmolí). Jedná se o Úvaly, Květnici, Dobročovice, Přišimasy a Hradešín. Přijímací řízení (zápis) by mělo proběhnout 27. dubna.

### **Kultura**

Z důvodů nadále nezrušených opatření proti covidu-19 byl v lednu zrušen městský ples.

Nekonal se ani plánovaný lednový koncert sólistů Národního divadla

## Letní kino

Mělo v plánu 9 produkcí s několika premiérami filmů, každý lístek vstupného dotovalo město nějakou částkou. Bylo celé léto v provozu na obvyklém místě na hřišti pod kostelem. Promítlo celkem 9 filmů, jeden kvůli neúčasti byl po 15 minutách podle provozovatele ukončen. Průměrně přišlo asi 100 diváků, film Vyšehrad - Fyilm měl dvojnásobnou návštěvnost, zejména omladinou

## Koncerty

po kulturním půstu kvůli covidu se všichni těšili na příchod období Velikonoc, tedy i na **25. 2.** do „65“ na **koncert zpěvačky Ireny Budweiserové** s hudebním kytarovým doprovodem a zpěvem Jakuba Racka. Oba přátelé se střídali v sólech a duetech, nicméně naše oblíbená zpěvačka ze sousedství měla převahu. Dala do písni duši a představila i téměř zapomenuté Ladino, které se vyvinulo z nářečí kastilských sefardských židů ve středověku s použitím melodií flamenga.

**25. 3.** – úvalské malé Rudolfinum – Pětašedesátka - ožilo skvělým 11 členným sborovým a sólovým zpěvem dvou sopránistek za doprovodu 8 smyčců při provedení Stabat mater skladatele Giovanni Battista Pergolesi – Velikonoční koncert v provedení Chorus Carolinus Kladno, které je pěvecko instrumentální sdružení složené z poloprofesionálů a amatérů milujících krásnou hudbu.

**8. 4.** nečekaně máme v Úvalech v „65“ opět Blue Star, oblíbený swingový orchestr, kde už bylo na návštěvnosti vidět, že se mírnily obavy z nákazy koronavirem. Když už nemohl být městský ples, tak alespoň zahrál na koncertě a v představách jeho ctitelů se mihaly myšlenky přenášené od podupávajících nohou. Jen bylo dost těch, kteří si stěžovali na malou propagaci. Co na to říct. Na plakátech na 17 stanovištích i v prosklených vývěskách a interaktivních tabulích oznámení bylo. Bylo i na webových stránkách města, jen ale pár týdnů před konáním. Nestihlo se uveřejnění v Životě Úval. Kdo hledá kulturu, musí bohužel pátrat a dívat se na plakátovací plochy. Také je možno se nipojit mobilem na informativní stránky nebo mít kamarády, kteří na web často chodí a mohou tak šířit osvětu.

**22. 4.** v 19.19 hod. v kostele Zvěstování Panny Marie v Úvalech hostil **Středočeský pěvecký sbor francouzský smíšený sbor Mélo di Arte** z departementu Charente. Francouzi odpočívali po cestě v DPS a kvitovali tu hodinku prostoru před koncertem. V druhé polovině programu vystupovali v kostele. Všichni návštěvníci kostela, včetně francouzského sboru, dlouho tleskali skladbě

Karla Jenkinse Exsultate, jubilate ... z latiny – Křičet radostí, kde jiná slova ne-uslyšíte, ale hudební skvost opakující se a vrcholící melodie, zcela laicky řečeno, uchvátí.

**19. 6.** v neděli na zahradě základní školy zazněly na úvalském „Koncertu skoro letním“, v jeho druhém ročníku letní kánony, hudba k jídlu (tafelmusik). Odpoledne zpřijemnil Středočeský pěvecký sbor pod taktovkou sbormistra Stanislava Mistra.

**20. 7.** na náměstí u fontány opět silně navštíven byl **Soundtrack festival** – filmové melodie v provedení hudebního tělesa **Dobře naladěni**, které často hraje ve Škvorci u jezírka. Pro zpestření programu zazněly i hudební hádanky.

Na Babím létě na úvalském koupališti letos zahrála **kapela M.A.S.H**, která má hluboké úvalské kořeny. Její **původ lze vystopovat v bývalé skupině Colorado** založené v šedesátých letech v Úvalech. Kapelníkem a jedním z členů M.A.S.H je Jiří Šaman. Kdo byla obdivovaná a uznávaná kapela Colorado, která vystupovala i na Portě, to se dočteme v knize Úvaly v průběhu staletí (je stále k mání v podatelně MěÚ), kde se píše: „... Začátkem roku 1966 byla v Úvalech založena hudební skupina se zaměřením na country muziku. U jejího zrodu stáli Jiří Šaman, jeho bratr Pavel a Ivan Nesler. Tento tříčlenný základ přibíral ke spolupráci další Úvaláky, a to zejména první zpěvačku Danu Smolíkovou. V tu dobu se ovšem vystupovalo na veřejnosti pouze na besídkách ZŠ. Velkým příznivcem a odborným poradcem skupiny byl František Smolík, tehdejší učitel zpěvu na základní škole. Prosadil u vedení školy, že bylo možno zkoušet o večerech a o sobotách a nedělích ve školní budově... více v ŽÚ 9/2022 – rozhovor s Jiřím Šamanem.

**18. 9.** v podvečer v 17.17 h v úvalském kostele zazněl **koncert Středočeského pěveckého sboru, Pražských pěvců a Černošické komorní filharmonie** pod taktovkou Stanislava Mistra. Koncert tak velkolepý, jak asi kostel nezažil nebo alespoň dlouho ne, pomineme-li tradiční Rybovu mši. Antonín Dvořák stvořil skvělou skladbu, kantátu Stabat Mater a velmi profesionálně ji výše zmíněné sbory se sólisty, hlasy i instrumenty, provedly. Nádherné tóny rozezněly „chrámovou“ loď i hrudi nadšených a soucítících posluchačů i závěrečným **ÁMEN**. Potlesk ve stoje byl nejlepším oceněním.

#### **ANTIKVARTET KONCERTOVAL V ÚVALECH**

„Hudební skupinu Antikvartet založil Dušan Vančura jako pánský kvartet v roce 1962. Soubor existoval krátkou dobu, protože jeho zakladatel přešel do Kronikářský záznam 2022

Spirituál kvintetu, v němž pak účinkoval jako zpěvák, textař a hráč na kontrabas. Po padesáti letech byl Antikvartet znovu obnoven s tím, že se zaměří na hudební styl, který stále nachází mnoho posluchačů. Dušan Vančura však nečekaně v roce 2021 odešel z hudebního světa. Naštěstí se setkali lidé, kteří mají mnoho společného, je pro ně hudba důležitá a **Antikvartet** dále žije. V pátek **30. září vystoupil v Centru volnočasových aktivit** ve složení Zuzana Vančurová (zpěv, kytara), Magdaléna Jungwirthová (zpěv, perkuse), Jiří Mašek (zpěv, kytara, baskytara) a Tomáš Vávra (zpěv, kytara, housle). Téměř dvouhodinový koncert se vyznačoval žánrovou rozmanitostí od spirituálů přes lidové písně až k folku a soudobým skladbám s texty Dušana Vančury, s melodiemi léty prověřenými i méně známými. Soubor dbá na kvalitní aranžmá a provedení melodických písní s hodnotnými texty.“ Tak popsal koncert s malou návštěvností Vladislav Procházka v ŽÚ 11/2022.

**17.11.** v sálku DPS se konal koncert tria **Musica Dolce Vita** také **v duchu výročí dne, kdy jsme mohli začít volně dýchat**. Zazněly skladby a písně českých klasiků i soudobých skladatelů. Sedm desítek návštěvníků zatleskalo i závěrečné Modlitbě pro Martu. Uctívá připomínka státního svátku Dne boje za svobodu a demokracii a Mezinárodního dne studentstva.

**Vánoční koncert 10. 12. V 17:17** hodin v sálku DPS zaznělo Vánoční oratorium Camille Charles Saint-Saëns francouzského skladatele období romantismu, který koncem 19. století navštívil také Prahu. Padesátka návštěvníků přišla na slavnostní koncert svátečně adventně naladěna a odcházela potěšena. Zpívali a hráli členové Středočeského pěveckého sboru spolu s Pražskými pěvci a sboru GGG. Dirigoval Stanislav Mistr. Přídavkem byly i vánoční barokní koledy a vynikali mladí nadějní sólisté.

**18. 12. Tradiční Rybova Česká mše vánoční**, ačkoliv byla v kostele uvedena absolutně bez zkoušení, s menším obsazením, se naprosto vydařila a vysloužila všem, kdo zpívali a hráli, hluboké uznání a potlesk. Venku mínus 10 °C.

### **Besedy a divadla**

**18. 3.** na autorském čtení a následné besedě a prodeji knihy se na pódiu PĚT-AŠEDESÁTKY objevila známá osobnost – **Petr Fejk**. Je manažer, bývalý ředitel České národní budovy v New Yorku, známější však jako dlouholetý **ředitel pražské zoologické zahrady**, která pod jeho vedením prošla výraznou modernizací a podle časopisu Forbes se zařadila na místo 7. nejlepší zoo na

světě. O své práci v ZOO a hloubce citu, kterou nakonec získal k našemu „rodinnému stříbru“, si mohou přečíst ti, kdo si ji, vydanou jeho vlastními náklady, zakoupili ten den. Od 18 hod. zaujal strhujícím vyprávěním řadu posluchačů od nápravy stavu zanedbané zahrady po smutné důsledky povodní v Praze, ukázkou zvuků ZOO a promítnutím několika zajímavých snímků. Končil po 21. hodině.

**13. 5.** v DPS od 18 hod. se sešlo několik příznivců cestování a ti, kdo mají rádi poznávání světa alespoň prostřednictvím dokumentů na besedách. To bohatě splnil **Pavel Chlum přednáškou s promítáním – YUCATÁN**. Více než historii návštěvníci poznali život místních obyvatel ve státech Mexiko, Belize, Guatemala.

**9. 6.** se uskutečnila **beseda o drogách** pod záštitou ZK, z.s., za malé účasti, že by v Úvalech byla oblast závislostí záviděníhodně bez problémů??? Zajímavou otázkou bylo ... co s tím? Lektor kontruje ... s čím? aby co? Stojí za zamyšlení.

Spiš, než beseda se jednalo o druh divadla:

**19. 5. Felix Holzmann se vrací** – divadlo v „65“. Skoro Holzmann a skoro Viktor Maurer. Ve svých scénkách se ten „pravý“ proslavil postavou s výraznými kulatými brýlemi a slaměným kloboukem, tzv. tralaláčkem. Jeho vystoupení mělo většinou charakter dialogu, výjimečně monologu. Vytvořil typ natvrdlého chlapíka, kterému všechno dochází nezvykle dlouho, se zvláštním tázavým zpěvavým protahováním koncovek. Jeho texty byly precizně vystavěné, humor zpravidla těžil z nečekaného uchopení významu slov a slovních spojení“ (Wikipedie). Obecenstvo ocenilo smíchem věrohodně odvedené představení herců Miroslava Reila a Davida Šíra.

**24. 6.** za pěkné účasti v sálku DPS pan **M. Martínek pobesedoval** po promítnutí **16. dílu Paměti města Úvaly** s jeho vzpomínkami na dětství a židovské kamarády.

Osobní dvouhodinové **Malé vzpomínky na velké ženy** pronesené spisovatelkou a novinářkou Marií Formáčkovou, osobou s obrovskou slovní zásobou, která interpretovala vzpomínky tří známých žen, jako by byly s námi – Helena Růžičková, Zita Kabátová a Luba Skořepová a takříkajíc, sypala je z rukávu. Byl to pěkný a hojně navštívený **večer v „65“ v pátek 7. října**, který svými písničkami doprovázela nám známá Jana Rychterová.

Po dlouhé době opět bylo v Úvalech divadlo, a to hned dvě v měsíci listopadu. Komise pro kulturu zajistila představení putovního profi divadla –

**4. listopadu se v „65“** představil zájezdní soubor pražských herců na volné noze s „nekorektní“ komedií **Šest v tom**, která slaví poslední roky velký úspěch. Proč nekorektní? Tak se nyní na sociálních sítích označuje humor, který se pohybuje na hranici zavedené korektnosti a střílí do hyperkorektnosti, bourá ji. Podle jiných názorů ... dobré výkony herců a hra? Slabá. Zbytečné vršení otřepaných frází na hranici erotické, jak řečeno, korektnosti, což ale ukazuje, že moderní doba si žádá moderní výrazivo. Proti gustu ... v době kdy někde svět bojuje s Me Too (hnutí proti sexuálnímu obtěžování), šílí se soudy kvůli obtěžování, proti sexismu... Hra se ovšem jako odehrává v USA v roce 1985.

**12. listopadu opět v „65“** naopak mělo převeliký úspěch hostování škvoreckého divadelního souboru Bezdíkov. Zcela nabitý sál se zhruba 140 návštěvníky si patnáct herců podmanilo 120 minutami plných dobře podanou hudební komedií na motivy bestselleru manželů Peasových Proč muži neposlouchají a ženy neumějí číst v mapách (kniha je i v Městské knihovně). Bylo vidět, že vztahy mezi pohlavími jsou vděčným a věčným tématem, prý se v tom všichni poznávají, a že vědecké poznatky lze vyložit i velmi zábavně.

Nečekaně zajímavá přednáška **4. 12. V DPS Petra Mečíře o Henry Fordovi**. Proč nečekaně? Nebyla to jen přednáška o zhruba stoleté historii průmyslového génia zavádění výrobních linek, ale překladatel a vydavatel v jedné osobě nás přenesl do celkem blízké budoucnosti umělé inteligence, překvapivě aplikoval myšlenky podnikatele na současnost a rychle se vyvíjecí technologie. Bohužel ji navštívilo jen několik lidí.

## **Advent**

ADVENTNÍ DOBROČINNOSTI NENÍ NIKDY DOST se píše v ŽÚ 1/2023 a zmiňován je Dolce Gang, který prodejem adventních věnců a svícňů vydělal 104 tisíc korun a daroval výtěžek Domovu seniorů a stánek Vánoce pro chlupáče zase ve spolupráci se spolkem Zachraňme koupaliště v perníkové dílničce předalo projektu HOPE pro osamělé pejsky 33 550 Kč a různé dárky pro psy. Při rozsvícení Vánočního stromu města byl vyhlášen i **Junior města** pro rok 2022 (viz poslední VZZM) a o jeho životní dráze je článek v ŽÚ 1/2023. Program Adventní soboty 26.11. na náměstí je třeba popsat podrobněji, a nejen odkázat na ŽÚ 1/2023.

**Advent ve městě 26. 11.** ... bylo světlo velké, aleluja... nastala doba radostného očekávání příchodu Spasitele, duchovní přípravy na Vánoce, doba rozjímání a dobročinnosti...

Rozjímání se odehrává nejspíš v kruhu rodinném či v duchovních stáncích. Po epidemiologickém půstu se dostavil rok veselejšího přístupu očekávání. Dvacítka stánků, stanů a pódia, od brzkého rána postavených pracovníky TSMÚ, se plnily. Sortiment byl různý a jako vždy je fotograficky zdokumentován pro věky budoucí. Program na pódiu byl rozmanitý, obvyklý i neobvyklý. Tradičně vystupovaly děti z mateřských škol s roztomilými pásmi, zpívaly Sovičky, Berušky, Dráčci, Koníci. Berušky v červených pláštěnkách se řadily vzorně už ve 14 hodin poblíž pódia a program běžel jak na drátkách. Pak nastupovaly 1., 3., 4., třídy s krásnými písničkami proložené sólovým zpěvem ukrajinské dvojice – maminka s dcerou ze 3.E.

Vánoční repertoár spontánně „narušil“ spolek Zachraňme koupaliště, kdy 22 amatérských i zkušených zpěváků připravilo připomínku k 100. výročí rozsvícení první žárovky v úvalské domácnosti na Štědrý den v roce 1922 a na pódiu ještě před rozsvícením vánočního stromu rozsvítilo „Tu první“ žárovku a sborově zazpívalo Elektrický valčík.

Vystoupení Míši Tomešové a všechny předchozí ocenili návštěvníci vždy velkým potleskem a město květinou či drobnými pamlsky. Program provázely výborné moderátorky Anička Rozumová a Klára Theimerová.

Náměstí se plnilo již od poledních hodin, rodiče s dětmi proudili do školy na vánoční jarmark, restaurace podávala řízky všeho druhu, konzumace dobrot začínala a nakonec ještě těsně před rozsvícením stromu šly davy s nejmenšími i většími potomky od závor i od Riegerovky na náměstí, aby po vyhlášení Junior města Úvaly pro rok 2022 Vasiliji Plocovi mohly sledovat odpočítávání paní starostky Markéty Rydvalové (v premiéře) udělat své áááách či jéééé nad rozsvíceným krásným smrkem a dál se radovat do pozdnějších hodin i se závěrečným zpěvem sólistů juniorů souboru Paleček.

V městském stánku se spotřebovalo 600 klobás a vypilo výborně ochuceného punče ze 30 litrů alkoholu. Jen ve stanu Ježíškovy pošty se vystřídalo tolik dětí, že 500 kalendářů za odměnu nestačilo a vánoční Ježíškova poštovna byla zavalena dětskými přáními. Andílci nestačili mávat křidélky při jejich plnění. Stánky měla i růžová děvčata Dolce Gang, Vánoce pro chlupáče se ZK, Lesní školka Dúlek, mateřské školy.

## Plesy

**Skautský ples 3. 12.** Plesovou sezonu první prosincovou sobotu zahájil v Úvalech ples skautů. Kapela hned s prvními tóny roztančila přítomné. Společenský tanec střídala taneční vystoupení skautské mládeže, zpívání nebo promítání fotek z táborů a skautských víkendových výprav při svitu svíček na vánočně vyzdobených stolech. Celá tělocvična byla vkusně vyzdobena černo-

zlato-bíle. Přípravu a organizaci plesu zvládla mládež, která vesměs ještě studuje. Děti, které skautské středisko navštěvují, své vedoucí ve večerních společenských šatech ani nemohly poznat. Profilové listy skautských vedoucích v předsálí i po sále působily jako poznávačka pro přítomné rodiče a sympatizanty skautingu. Občerstvení originálně doplňovaly domácí zákusky a slané dobroty. Na akci přijeli i kamarádi například z Prahy nebo Českého Brodu a prý přijedou zas. Ples se vydařil. Laťka byla nasazena hodně vysoko. Snad se můžeme těšit, že skauti z plesu udělají tradiční akci a sejdou se k tanci i zábavě příští rok zase.

Skauti sami popsali svůj ples v ŽÚ 1/2023... Na konci kalendářního roku roveři a rangers, tedy mladší skautští vedoucí, pod záštitou střediskového vedení uspořádali 5. skautský střediskový ples. Úvalská sokolovna tak 3. prosince 2022 opět ožila. Celým plesem zúčastněné provázela skvělá kapela Gurmania Band. Občerstvení, tombola i program byly v režii skautských vedoucích. V přestávkách kapely tedy probíhaly doprovodné aktivity...

## Společenské akce

**26. 2. Velké masopustní veselí** s celkem masivní návštěvností, s typicky českou „pepíkovskou“ kapelou Hašlerkou na náměstí. Harmonikář celý průvod od MDDM ulicemi doprovázel. Tentokrát se průvod nedělil u závor, ale pokud to nebyly kočárky, tak se všichni vtipně mačkali podchodem, který opět na druhé straně v Husově ulici vychrlil improvizované masky. Bylo vidět, že děti vyráběly v MDDM rychlé masky i pro rodiče, kterým nebylo za těžko si je po celou dobu ponechat na hlavě. Sem tam se mihly dokonalejší pohádkové masky, které rády pózovaly. Za povšimnutí stála malinká Bílá paní, která spěchala za průvodem a pak ztvárnila zcela nepřítomného ducha Perchty z Rožmberka.

**8. 3. PAMATUJ!** Sedmý ročník happeningu v upomínku zavraždění židovských československých občanů v plynových komorách koncentračního tábora Osvětim – Birkenau uctil opět na dvoře u školních budov za přítomnosti dětí ZŠ, výtvarných prací na panelu, přednesem básní a symbolickými svíčkami se žlutou páskou, postupně sfouknutými vždy za přečtení jména židovské oběti z Úval, která nepřežila. Jmen bylo dvacet čtyři. Středočeský pěvecký sbor a mladí hudebníci pod taktovkou sbormistra Stanislava Mistra proložili pamětní akt přednesem židovských písní a hymny. Průvodní slovo pronesl Vítězslav Pokorný, zakladatel happeningu v Úvalech, a výstižným emotivním projevem dodal starosta Petr Borecký velmi uctivou a dojemně pravdivou úroveň celému aktu.



**Duben** naplněn různými akcemi, které plnily společenskou rovinu. Tržiště ze zaplnilo nejen zeleninou ke konzumaci, ale také svěží zelenou různých saze- nic pro pěstitele, kterých je ve městě dost. **Zelené** bylo i pivo na Zelený čtvr- tek v Hospodě Na dobrým místě a rozkvetly i předzahrádky a krásná skalka v Žižkově ulici u domů ve společenství vlastníků. Počasí přálo i Velikonoční pomlázce, kde po celých Úvalech putovaly děti, někdy i s rodiči, a koledovaly dokonce mezi seniory v DPS a DS.

**28. 3. Den učitelů** – již bez covidových omezení se konala oslava práce sou- časných i bývalých učitelů v sokolovně, které uspořádalo město pro všechny učitelky a učitele školských zařízení. Ohodnotil ji v proslovu starosta Petr Bo- recký, vrátil se ke svým minulým projevům s růžovými a černými brýlemi. V programu odpoledne bylo občerstvení a ochutnávka vín z Klučova, roztomilé a vtipné tanečky malých dětí a moderní taneční kreace větších z MDDM. Vše zakončilo představení OUDIVu – Světáci. Zdálo se, že by paní učitelky ocenily i jen setkání mezi sebou s pohoštěním. Štěbetaly jako žáci o přestávce.

**9. 4.** v DPS opět ve větším počtu se radovali senioři z jarního hudebního po- těšení s kapelou A je to!... a jako vždy, ke konci 3 hodinové produkce se tan- covalo v improvizované diskotéce, kde ti nejčilejší přeci jen trochu rozhýbali i ty, kterým to už moc nechodí, alespoň na židli. To byla **tradiční Pomlázková**.

**30.4.** ráno čarodějnický běh – skvělá účast na hřišti pod kostelem v areálu za probíhajících příprav na následující odpolední a večerní program. Zazávodit si přišlo celkem 139 běžců a běžkyň. Broučků se dokonce sešlo tolik, že museli být rozděleni na tři samostatné běhy. I pro závod platilo, že po Covidu nic není tak, jak bylo předtím. Po mnoha letech totiž došlo ke změně vítězů v obou kategoriích dospělých, tj. u mužů a žen, kde si dlouhodobě drželi zlato Jana Teplá a Ondra Teplý. Závod žen vyhrála Majda Teplá a závod mužů vy- hrál Michal Černý, který už Ondrovi několikrát téměř „dýchal na záda“.

**ČARODĚJNICE – Od 15 hod.** program, nejdříve pro děti a rodiče, kteří jen mírně asistovali a nechali děti si dát někdy pěkně zabrat na stanovištích MDDM. Děti samozřejmě velmi ocenily možnost, že si mohou vyšplhat na Tatru JSDH poté, co obdivovaní hasiči uhasili zbytky po upálení chudinky úval- ské čarodějnice. Hranici s ubožačkou zapálil pan starosta a ta v ohni tančila a smála se. Pak se ztratila.

MěÚ a TSMÚ perfektně zajistily zázemí a odměny. Večer byl ve znamení kon- certů tří kapel, ale dlouhé čekání na jejich výměnu „na stejdzí“ protáhlo pro- gram do hlubokých nočních hodin. Kamil Střihavka, jak se říká, nezklamal ši- roké publikum, někteří přišli kvůli němu.

Kronikářský záznam 2022

**21. 5. – 22. 5. Skotské hry** netřeba komentovat, průběh obvyklý, tance, hry pro zájemce a mezinárodní soutěžení s vyhlášením výsledků. Jak na kládu si vyzkoušela řada žen i mužů, s „párátkem“ proti tomu i děti. Zajímavá byla i beseda se spisovatelem Janem Hrdinou – Skotsko, země dávných tajemství, ten ji pojal jako hru na symboly a jejich výklad. Dron nad plochou a fotografové dokumentovali dění, dělo, disciplíny, stánky s dobrotami, dva dny programu, řadu skupin, dvě skupiny dudáků, hudební vystoupení.

**21. 5.** odskočit si z her na **křest knihy Jana Psoty ke sv. Donátovi** byla záležitost cesty jízdu na hodinu. Stálo za to dozvědět se něco o vévodkyni „Savojce“ a jejím panství. I Úvaly jsou zmíněny, např. v roce 1713 stávalo zde 16 poddaných usedlostí a vyjmenováno 9 sedláků. Dozvídáme se, že v čp.1 bývala Panská koželužna a později byl objekt přečíslován na čp. 65 ... Knížku posléze naleznete i v městské knihovně.

**10. 6.** několik akcí v jeden den, **Noc kostelů** ... první otevření – kaple CČSH od 15:00.

**19:00 po mši svaté v kostele Zvěstování Panny Marie** je v programu – Zastavení s hudbou I. Baroko a smyčce, II. Sopranová sóla a varhany (malý dodatek: zaslechnuto, že Markéta Šmejkalová je dcerou paní Hejskové, dlouholeté varhanice v kostele v Úvalech, sopranistka Nikola Šmejkalová je její vnučkou); mezitím bylo možno navštívit věž kostela se zvony.

Poslední **předprázdninový Hospodský kvíz** měl velmi vysokou účast devíti družstev se 41 účastníky a opět byl nabit ne úplně jednoduchými 50 otázkami, přesto výborná soutěživá nálada. Sousedská aktivita a zajímavé setkávání.

**11. 8. znovu našviháno událostmi.** V 19 hod. v Libertasu křest prvotiny úvalského objevu. Otakar Pospíšil, člověk renesanční, kterému je blízká práce rukou, umění, hudba, vlastně cokoli, se dal na spisovatelskou dráhu díky chytrému mobilu. Nicméně téma musel mít v hlavě dlouho, charakterizuje ho fantasy styl. Kniha Bezejmenná – cesta se prodává ve 14 kamenných prodejnách. Dobře zorganizovaný podvečer s proslovem a přípitkem měl spoustu příznivců. Kmotrem byl Vašek Bláha.

**Od 20 hod. na Dobrým místě Lenka Filipová** žasla nad účastí a uvědomila si, že zde hraje poprvé. Přizpůsobila se publiku a zpívala ostošest své milé a nejznámější písně. Byl to koncert zase z jiného soudku, než je na zahrádce DM zvykem. Po odřeknutí Fleretem patřila do něj i Valašská bluesová společnost o pár týdnů dříve.

**Úvalský kotlík se** pro malý zájem družstev kuchařů **nekonal**, ale ten den se přes náměstí a zmrzlinu mnoho rodin a samotných dětí vydalo **oslatit úvalské posvícení** na hřiště pod kostelem. Obvyklá cesta lemovaná stánky s cukrovou vatou, perníkovými srdci a různými pochutinami, které patří k pouti, vedla na zaplněný prostor klasickými atrakcemi. Ty byly příjemně poklidné a hojně dětičkami navštěvené.

„Ani déšť nezabránil tomu, aby se v sobotu **1. října sešlo na václavskou zábavu** pořádanou kulturní komisí rady města víc než 30 návštěvníků. Dvoučlenná kapela „A je to“ přítomné tentokrát rozezpívala a roztančila tak, že se ani muzikantům, ani lidem nechtělo domů.“ Tančilo se tradičně v sálku DPS od 14 hodin, zpočátku se návštěvníci trousili a pak byl plný sál, jak zaznamenala a fotografovala Ing. Havránková s Hanou Černou.

V ŽÚ 11/2022 V. Procházka popisuje **JABKOBANÍ 2022**

„V roce 2006 byl pořádán první ročník Jabkobraní. Kdo by si tehdy pomyslel, že bude mít pokračování i v následujících letech? V tomto roce Jabkobraní proběhlo 1. října na obvyklém místě před základní školou. Návštěvníci si mohli vybrat z pěti odrůd kvalitních českých jablek a jablečný mošt. Není divu, že se v jednom okamžiku vytvořila několikametrová fronta. V okolních stáncích mohli příchozí ochutnat například trdelník nebo domácí pečivo. Vlastní stánek mělo úvalské Vinařství Pálek. Ani letos nechyběl umělecký kovář Zdeněk Grausam a košíkář s mnoha užitečnými výrobky pro domácnost. Pozornosti se těšil tajemně vyhlížející alchymista. Venku i v přízemí základní školy byly dětem k dispozici výtvarné dílničky, v nichž si mohly s rodiči vyzkoušet manuální zručnost a výtvarné nadání. Otakar Pospíšil se představil jako autor knihy Bezejmenná, ale především působil jako instruktor lukostřelby na terč. Dobrou náladu podporovala kapela Country Ticket. Podobně jako v minulých letech byly na stěnách chodby v přízemí základní školy vystaveny žákovské výtvarné práce na téma Podzim a jablko. Jabkobraní pořádal úvalský spolek Jonatán ve spolupráci se základní školou, která každoročně poskytuje prostory, a za finanční podpory města.

**NA SLOVANECH BYL VIDĚN DRAK. A NE JEDEN!** Počasí na letošní **Drakiádě** vypadalo, jako by si ho někdo předem objednal. 16. 10. přestalo pršet, vysvitlo sluníčko, odkládaly se bundy i mikiny. Jen při té objednávce zřejmě nebyla vhozena do košíku jedna položka. A to vítr. Moc nám to totiž nefoukalo. I přesto bylo na fotbalovém hřišti na Slovanech pořádně živo. Pobavit se a zkusit si totiž přišlo na devátý ročník Drakiády více než sto sedmdesát dětí. K tomu připočteme rodiče a je jasné, že o návštěvníky ani draky nouze nebyla...  
Kronikářský záznam 2022

V ŽÚ 11/2022 o akci píše Markéta Veselá ze spolku Mámy v Úvalech.

### **BABÍ LÉTO NA ÚVALSKÉM KOUPALIŠTI ANEB ROZMARNÉ SOUSEDSKÉ ODPOLEDNE 2022**

V neděli 25. září se konalo Babí léto na koupališti a bylo naprosto skvělé! Konalo se už počtvrté. Původní termín byl kvůli zazimování bazénů a volbám stanoven na 18. 9. Ale právě kvůli počasí byla akce přeložena o týden. A bylo sluníčko a teplo. Prostě krásné babí léto!... Článek v ŽÚ 11/2022 podrobně zmiňuje celý program za Spolek Zachraňme koupaliště.

**SVATOMARTINSKÝ COMEBACK** Ve čtvrtek **17. 11. 2022** se uskutečnilo v sále 65 již páté setkání tanečníků square dance pořádané úvalským klubem Come-Back. Sjelo se 99 tanečníků z 20 klubů z celé republiky – od Ostravy přes Český Krumlov až po Karlovy Vary. Naprostě většině veřejnosti je tento taneční styl nejspíše zcela neznámý, ale tancujeme v pondělní večery v sálku DPS a je možné se na nás přijít podívat. Účelem tanečních setkání není soutěž ani ceny, ale dobrá nálada, radost z pohybu a navazování přátelství (leckdy celoživotních). Moc děkujeme městu za možnost využití 65 a panu správci za ochotu. Za ComeBack Úvaly Jana Horová

**Rej čertů – KRAMPUSLAUF měl zpoždění? 27. 11.** Jen asi překlep na plakátu, že začne řádění v 15 h. Z doslechu ... rodiče vzali své malé děti na čertovskou cestu a pak šli zase domů. Skutečné rojení začalo v 17 hodin a nebylo podle očitých svědků tak výpravné jako v minulých letech, ale stejně co se týče masek hroživé. Mnoho fotografií dokumentovalo na facebooku celé rejdní, které končilo na náměstí na pódiu. Ze snímků se zdá, že mezi nimi bylo dost čertů buď starých plesnivých, nebo snad albínů? Nacházela se tu, a očividně si lebedila baba Jaga, a snad upír či doktor Solfernus??? Cestou průvod míjel jen 4 stánky.

### **14.12. v sálku DPS PŘEDVÁNOČNÍ POSEZENÍ PRO SENIORY**

Bohatý program pro 50 návštěvníků a celý průběh několika hodinové akce je popsán v ŽÚ 1/2023. Představila se seniorům Markéta Rydvalová a získala si příznivce milým vystupováním. Nastínila svoji představu vztahu města k seniorům. Vyjádřila úctu k jejich celoživotnímu dílu a ocenila snahu se ještě sousedsky setkávat, mít pozitivní náladu a přístup k životu. Nabídla pomoc při řešení jakéhokoliv podnětu, jak přes MěÚ, tak přes třeba Úvalský klub důchodců a vyjádřila potěšení nad znovuobnovením klubu. Tradičně pozdravil všechny pan místostarosta A. Kimbembe, který se pak spolu s ostatními ujal rozdávání vánočních závěsů s osobním potřesením rukou a přáním. Vtipné bylo, že při Kronikářský záznam 2022

svém prvním vystoupení před seniory byl druhý místostarosta dotázán, kdo že je? Všichni pak ocenili, že osobně poznávají pana Miloše Ulricha. Dva zástupci městské policie a zejména člen Policie ČR informovali a důsledně varovali seniory před nárůstem nového druhu kriminality, který cílí právě na zejména nezkušené seniory. Pod názvem Phishing se skrývají podvodné e-maily a sms, které nás naučili policisté alespoň rozpoznávat. Prosili, abychom byli velmi opatrní a raději volali zbytečně policii, než se nechali okrást, když si nejsme jisti původem zpráv. Rozdávali pak „zábavnou formou poučné“ letáky. Nakonec došlo na netrpělivě očekávané vystoupení nejmenších dětí ze základní školy. Nesmírně se líbilo něžně a dojemně osobní pásmo jakoby šitých na tělo básniček a písní. Leckomu se zaleskly oči. Velké poděkování tedy i šikovným prvňáčkům a paním učitelkám. Děti rozdaly přáníčka a pak se ukázněně v šatně chystaly domů.

## **Společné akce**

### **KAČEŘI SVĚTA SE V PŮLCE KVĚTNA SLĚTLI DO ÚVAL**

V sobotu 14. května 2022 zažily Úvaly něco dosud nevídaného. V lokalitě Na Ztraceném korci a přilehlých ulicích došlo v 5:45 hodin ráno takřka k „dopravnímu kolapsu“. Slétli se sem kačeři z celé Evropy. Že tyto první věty vypadají tak nějak bláznivě? Nikoliv! V Praze se totiž konalo největší setkání vyznavačů hry na pomezí turistiky a sportu – geocachingu. Lovci kešek (cache) – gaeocacheři se nazývají prostě – kačeři. Akce „GIGA event 2022“ v pražských Žlutých lázních se konal u příležitosti 20. výročí vzniku této celosvětově oblíbené hry. Tato, pro kačery nejvýznamnější událost byla „díky“ pandemii dva roky odkládána. V Úvalech se ten krásný slunný den konaly hned dvě krátké akce GeoEventy, které předcházely pražskému setkání. Kolem brzké 6. hodiny ranní se během krátké chvíle u menhirů úvalského Stonehenge shromáždilo neuvěřitelných více jak půl tisíce lovců kešek z celé Evropy !!! Dominovali účastníci z Německa, Rakouska, Polska, Francie, zemí Beneluxu a Skandinávie, ale i Italové, Španělé a Slováci... Účastníci se zapsali do tzv. logbooku a pak mezi sebou měnili CWG a TB, zkratka předměty, které doprovází tuto hru. Druhá část akce se pak konala o kus dál – u rozhledny na Vinici, kam se pětisetlávý dav přesul na tzv. „CITO“, což je speciální druh setkání, při kterém účastníci uklidí od nepořádku vymezený kus přírody. Bylo úžasné sledovat například skupinu postarších kaček z dalekého severního Finska, jak v sobotu před rozedněním sbírají odpadky, které pod úvalskou dominantou zanechali neukázněně, v drtivé většině domácí návštěvníci rozhledny. Akce se vydařila nad očekávání svolavatelů, všechny překvapila ohromná účast a některé obyvatele Úval dokonce

překvapila natolik, že měli potřebu se o tento zážitek okamžitě podělit s městskou policií... 😊 Vše se nakonec s městskými strážci zákona v klidu vysvětlilo přímo pod rozhlednou na Vinici. Jak tyto dva GeoEventy rychle a velmi brzy ráno začaly, tak následně po dvou hodinách řádně skončily a všichni účastníci opustili Úvaly a vydali se na hlavní část setkání – do Žlutých lázní v Podolí, ale to už je jiný příběh... Slovem organizátora (kačer s nickem: lides1977) – tato akce se vydaří jednou za deset či dvacet let. ● Marek Mahdal, redakce Života Úval a současně „kačer“ s nickem: mahdy1666

Protože je toto velmi zajímavá informace a pro Úvaly první takový velký kontakt se skupinou lidí se stejnými zájmy, zveřejňuji celý článek ze ŽÚ 6/2022. Mimo jiné, při opravě pomníku padlých v 1.světové válce na náměstí se nenašla očekávaná pamětní schránka od stavitelů, ale jeden geokeš vzkaz.

**DEN TECHNIKY MĚSTA ÚVALY A IZS – dne 29. 6. 2022.** Spolu s SDH Úvaly, Technickými službami města Úvaly a obvodním oddělením policie v Úvalech se uskutečnila akce pro ZŠ Úvaly. Na hřiště pod školu přivezly téměř veškerou techniku a vybavení a děti seznámily s prací jednotek. Podle ředitele TS byla akce pro děti velmi lákavá, vyzkoušely všechno od jízdy na plošině, po policejní zásahy a vše bylo doplněno zasvěceným výkladem pro 11 tříd ZŠ. Mnoho fotografií je uloženo v archivu městských kronik jako volná digitální příloha kroniky 2022.

**6.–7. 8. akce Dogfrisbee** – již další ročník psích závodů ve freestylu na fotbalovém hřišti v Pařezině i s mezinárodními účastníky. Jako vždy psí partáci dělali radost svým majitelům.

### **Dětská hřiště**

Kromě dětských hřišť a sportovních ploch uvedených v minulé kronice, přibylo ještě workoutové hřiště na Slovanech, hned vedle plochy na sportovní aktivity (bývalé fotbalové hřiště). Takže tento rok je jich ve městě již deset.

Dvě Na Slovanech, Parková zahrada pod radnicí, Workout v Nachlingerově parku, v Pařezině, na Homolce, Stonehenge, Horoušánky, Vinice a poslední vybudované opět Na Slovanech.

Dětská hřiště v Úvalech mají buď vstup volný, nebo omezený provozním řádem.

## Naučné stezky

### Cyklostezky

#### Cyklistika a cyklotrasy

Všechny tyto kapitoly neseznaly žádnou změnu od minulého roku, tedy sepsání kroniky 2021.

## Koupaliště

Přímětské tábory přispěly ke zvýšení návštěvnosti koupaliště, která byla za horkých dnů hojná a po celé období koupaliště sloužilo k rekreaci a regeneraci sil. Pořád je to naše rodinné stříbro a modrý drahokam údolí Výmoly. Jedna výtka se vyskytla. Nelíbil se volební plakát jedné strany na plůtku dětského brouzdaliště, proč prý když tak nebyl zvenku na plotě. Nově se na parkovišti vybíral poplatek 50,- Kč za vozidlo. Parkoviště bylo opět na louce poblíž Purkyňovy ulice.

Na koupališti zahrála i **skupina HELE a 13. a 14. 8.** počasí nedovolilo uskutečnit další akce, Maxíci a Pěnová párty.

## Sport

### Fitcentrum Mamut

V létě **roku 2002** probíhala rekonstrukce skladovacích prostor bývalé prodejny Vít na náměstí Svobody a 1. září bylo slavnostně otevřeno fitcentrum Mamut. Poskytovalo možnost posilování, aerobiku, jógy a břišních tanců. Ženy hojně využívaly služeb kosmetičky a manikúry, příjemnou relaxaci nabízí masáž a sauna. K dobrému standardu přispívá i koutek, ve kterém mohou maminky zanechat své děti a samy si jít zacvičit, odpočinout si nebo si jen pochutnat na dobré kávě ve fit baru. Příjemným doplňkem tělesné aktivity je výstava fotografií. Fitcentrum mamut vítá své klienty 7 dní v týdnu.

O dvacet let později je v ŽÚ 5/2022 uveřejněn článek: „MAMUT BYL MAMUTÍ - 2002–2022. Dvacet let, setkávání úžasných klientů, dvacet let velká parta lektorek, dvacet let tělocvična plná těch nejmenším cvičenců. Přišel čas, kdy Mamut musí ustoupit novému projektu. Mamut je jen prostor, vy všichni jste Mamut, bez vás bychom tu nebyli tolik neskutečně báječných let. Když se dívám na první rozvrh, musím se pousmát, slovo Aerobic bylo neznámé, pohyby směšné, lektorky nevyškolené, doba šla rychle kupředu, Mamut by všude mezi prvními na školení nového, na cvičících víkendech, na cvičících zájezdech u moře, Mamut reprezentoval město Úvaly. Lektorky se vzdělávaly a byly u všeho nového, utvořily bezva kolektiv, nechaly tady hodně energie a úsměvu. Energie, to je to, co vytvořilo Mamuta, co klienti cítili, energii a rodinné fitko pro ně. Fitko, které bylo mamutí. Vám všem moc děkuji, že jsem Kronikářský záznam 2022

u toho mohla být. Kdo může říct, že jeho práce je koníčkem. Kdo má tu možnost mít tak obrovský prostor pro sportování, je škoda, že si to uvědomíme, až tu MAMUT nebude stát ...“ napsala Martina Křelinová, fitcentrum Mamut Úvaly.

V ŽÚ 6/2022 je inzerát, který dává možnost nahradit chybějící fitko:

### **FITNESS POSILOVNA V ÚVALECH U PRAHY**

„Moc rád bych Vám jménem celého týmu představil novou posilovnu VKFITNESS, která se nachází v Úvalech u Prahy a bude otevřena 1. 7. 2022 v Purkyňova čp. 1805, Co můžete od posilovny očekávat ? Především tým osobních trenérů se zaměřením na individuální práci s klienty a skvělou atmosféru. Posilovna je samozřejmě otevřena i pro veřejnost. Pro omezenou kapacitu doporučujeme rezervovat si svůj čas tréninku přes rezervační systém na webových stránkách [www.vkfitnessuvaly.cz](http://www.vkfitnessuvaly.cz) Budeme se moc těšit na Vaši návštěvu. Za celý tým VKFITNESS Mgr. Vladimír Křelina“

## **11. Příroda a zemědělství**

V této kapitole se od poslední kroniky zatím nic nezměnilo.

## **12. Životní prostředí, počasí**

### **Životní prostředí**

**10.6. byl vyfotografován Památný strom – Mariánský dub** ve Škvorecké oboře a je to smutný pohled. Snad Boží zázrak jej zachrání??? Kdo pečuje o památné stromy?

Paradoxně je v ŽÚ 7-8/2022 nabízeno hlasování - **PODPOŘTE STROM, KTERÝ VÁS NEJVÍCE ZAUJME** - Dvanáct stromů z osmi krajů se utká v anketě Strom roku. Tu pořádá brněnská Nadace Partnerství letos již po jednadvacáté. Vítězný strom získá odborné arboristické ošetření zdarma a postoupí do celoevropského kola soutěže. Stromové velikány můžete podpořit online na [www.stromroku.cz](http://www.stromroku.cz) anebo pomocí dárcovské SMS do 11. září. Od vzniku ankety se do hlasování zapojilo více než 736 tisíc lidí a vybralo se přes 3 miliony korun, které putovaly na výsadby a ošetření stromů.

**OD 6. ČERVNA MOHOU NÍZKOPŘÍJMOVÉ DOMÁCNOSTI POŽÁDAT O DOTACI NA VÝMĚNU ZASTARALÉHO KOTLE NA TUHÁ PALIVA ZA NOVÝ** Od 1. září 2024 bude podle zákona o ochraně ovzduší z roku 2012 povoleno používat kotle pouze 3. a vyšší emisní třídy podle ČSN EN 303-5. Provoz zastaralých



kotlů bude brzy zakázán a bude nutné je vyměnit za nové ekologické zdroje vytápění. Lidé z domácností s nižším příjmem, jako jsou třeba samoživitelé nebo senioři, mohou na výměnu kotle dostat výhodnou dotaci, která představuje 95 % způsobilých výdajů. O dotace je možné žádat pouze elektronicky. Příjem žádostí ve středních Čechách bude evidovat Středočeský kraj. Zahájení příjmů žádostí o kotlíkovou dotaci pro nízkopříjmové domácnosti v elektronické podobě bude od 6. 6. 2022 od 10.00 hod. Posledním dnem, kdy je možné o dotaci požádat, je 31. srpen 2022. (Podrobnosti k žádostem jsou v ŽÚ 7-8/2022)

**VODA JE KRÁSNA, VODA MÁ...** je článek v rubrice názory čtenářů v ŽÚ 7-8/2022 a zabývá se udržováním vody v krajině: „Žijeme ve střední Evropě, v mírném pásmu, a tak vlastně tak nějak samozřejmě bereme fakt, že máme vodu, dokonce že vody máme dostatek. A kdyby nepřišly občas suché roky, ani bychom si nevšimli, jak je voda důležitá. Voda a slunce je ta životadárná kombinace, která dává vzniknout životu ve fyzické podobě. Ať už jsou to rostliny, zvířata, nebo my, lidé. U nás, v Úvalech, víme, o čem je řeč. Ač se o tom spíše šušká, Úvaly leží ve „srážkovém stínu“. Ze severu nám vodu „vezme“ Labe, takže máme častěji spíše suché bouřky než mokré a z jihu zase Říčansko, které leží o cca 200 m.n.m. výše. A když v Úvalech prší, tak to už musí být. Proto se čím dál častěji mnozí z nás začínají dívat na vodu jako na vzácnost, se kterou je třeba dobře nakládat. Protože voda pro nás už není samozřejmost. Zejména v letních měsících to cítíme, když najednou „ztratíme tlak“, nemůžeme si napustit bazén, nebo třeba vanu. Je tedy třeba vodou šetřit, ale zároveň také zkapacitnit vodní přivaděč, což je akce „Obchvat Jiren“, který by do Úval měl přivést dostatečné množství kvalitní pitné vody. Tím bychom pokryli základní potřebu k životu. Chceme-li však mít vody dostatek, nemůžeme jen vyměnit úzké trubky za tlusté. Mnoho z nás má vlastní studny, ať již kopané nebo vrtané. A zde je třeba systematicky rozvíjet projekty, které pomohou zadržovat vodu v krajině. Úvaly jsou známy rybníkařením, a to v rozsahu, který je přinejmenším v našem okrese ojedinělý. Správná a citlivá péče o rybníky pomáhá vytvářet úvalské mikroklima, které dává život vzácným druhům rostlin a živočichů. A samozřejmě pomáhá zadržovat vodu v krajině, kde ji příroda i my lidé nejvíce potřebujeme. Neméně důležitou částí je péče o říční koryto říčky Výmoly a jejích břehů tak, aby na jednu stranu měla dostatečnou vodní kapacitu pojmout mimořádné vody, ale zároveň aby neplynula rychle a dokázala břehy sytit. Málokdo však ví, že to není tak dávno, kdy naše čistírna odpadních vod, v době krutého letního sucha, kdy pršelo o prázdninách snad jenom dvakrát, pomohla udržet Výmolu, aby nevyschla a vyčištěnou vodou vlastně zachránila Výmolu před vyschnutím a Kronikářský záznam 2022

různé vodní živočichy před vyhynutím. I zde však v souvislosti s rozvojem Úval a nárůstem počtu obyvatel narážíme na technické limity, kdy je nutné rozšířit naši čističku (ČOV), aby mohla i nadále pomáhat udržovat naše přirozené životní prostředí. Omezování zpevněných ploch, zatravňování a využití městských pozemků k rozvoji zeleně jsou důležitým doplněním péče o životní prostředí. Každý z nás se na tom může podílet svojí měrou. Tím, že bude pečovat o vlastní pozemky, nebo přijde pomoci „na město“ radou či skutkem. A že tyto investice do našeho prostředí něco stojí, to je jasné. Jen těch pár, co jsme zmínili, přijde na několik desítek milionů korun. Ale nejsou tohle právě ty správné investice? Do našeho“. • Josef Štěpánovský a Miloslav Kolařík

### Úhyn ryb ve Škvoreckém potoku

V neděli dne 21.8.2022 v dopoledních hodinách bylo město Úvaly informováno Hasičským záchranným sborem ČR a následně i Českým rybářským svazem, organizací Úvaly o nestandardním vysokém úhynu ryb na Škvoreckém potoku a Horním Úvalském rybníku.

Místostarosta Josef Polák osobně prověřoval skutečnosti na místě v terénu. Dle dostupných informací z neděle došlo zatím k úhynu cca 150 kg ryb. Příčina a důvody úhynu nejsou zatím přesně specifikované. Na místě události byla přítomna i Policie ČR, odbor životního prostředí a vodoprávní úřad Brandýs nad Labem. Současně jsme ve spojení s vedením městyse Škvorec, který rovněž zjišťuje možné příčiny úniku neznámých látek do vodního toku, které zapříčinily tak velký úhyn ryb. Jakmile budeme znát relevantní informace k dané situaci, budeme občany včas informovat.

V roce 2022 obdrželo město **Osvědčení o podílu na zlepšení životního prostředí**, které na základě dosažených výsledků vystavil kolektivní systém pro sběr a recyklaci vysloužilých spotřebičů Elektrowin. Vyplývá z něj, že díky obyvatelům došlo za rok 2021 k úspoře produkce CO<sub>2</sub> o 535,82 tun. Víte kolik smrků pohltí stejné množství CO<sub>2</sub>? 207 ks. Nebylo nutné vytěžit 26 698,54 litrů ropy. Představte si, že z tohoto množství se pokryje spotřeba pohonných hmot auta např. na cestu z Prahy do Brna po dálnici D1, a to 999 krát. Došlo také k úspoře 274 840,09 kWh energie. Asi stejné množství, jako kdybychom spustili cyklus myčky nádobí 274 841 krát. Podařilo se recyklovat 26 217,75 kg železa. Toto množství recyklovaného železa by bylo možné použít pro výrobu 1 075 ks nových praček, bez nutnosti těžby železné rudy. Recyklací vyšlapaných spotřebičů se podařilo získat 923,80 kg mědi, což by stačilo pro ražbu 164 232 1€ mincí, nebo 1 121,19 kg hliníku, který by stačil na výrobu 74 747 plechovek o objemu 0,33 l.

### **Uklidíme Česko – uklidíme Úvaly**

Začátkem dubna na výzvu Uklidíme Česko zareagovala řada občanů. Někdo uklízel v předstihu, ZK na Vinici, kdy byla naděje se setkat, jiní vyrazili právě den po aprílu.

„Začali jsme v 9 hod. a ve 12.30 h. jsme se sešli Na dobrým místě a opékali si buřtíky,“ sděluje Naďa Kouklová. „Jak zvažuji, tak jsme byli cca na 5 místech. V Králičině, na Pražské jsme měli asi 4 místa, nejhorší „keramické“ naleziště jsme našli za parkovištěm. Tam jsme naplnili asi 7 pytlů něčeho nedefinovatelného. Takže naše sekce nasbírala 10–15 pytlů. Občas nás pozdravili z aut troubením. Nepotkali jsme skoro nikoho a myslím, že dost lidí nepřišlo díky počasí. Trošku do mlýna z okolí Výmoly mezi Králičinou a mostkem pod Homolkou u staré čističky přidal Aleš Pilný.“

### **Počasí**

Jako každoročně, tak i tentokrát, dodal pro kroniku informaci o počasí za uplynulý rok náš stálý pozorovatel Ing. Jiří Veselý. Pokračuje tak v tradici svého tchána pana Šťovíčka.

Rok 2022 patřil podle něj mezi průměrné. Srážek moc nebylo, sníh napadl až v prosinci, v lednu a únoru vydržel jen do druhého dne. Nejvyšší srážky byly v červnu.

Leden začal deštěm, potom několikrát sněžilo, ale sníh hned roztál. 20.ledna napadlo 6 cm sněhu, který však vydržel jen jeden den. Ke konci měsíce foukal silný vítr, na některých místech o síle vichřice.

V únoru spadlo srážek jen velmi málo, jednou sněžilo, ale sníh opět hned roztál. Nebyly ani velké mrazy, až koncem měsíce klesala teplota pod nulu, převážně v noci. Velmi často foukal studený vítr, někdy velmi silný. Ke konci měsíce bylo přes den poměrně teplo, ale noci byly mrazivé.

Březen byl měsíc plný teplotních extrémů. Ve dne stoupaly teploty ke 20°C a v noci srážky byly jen v první půlce měsíce, a pak až ke konci, celkem přišlo jenom třikrát. Celý měsíc teploty odpovídaly spíše začátku května. V posledních dnech se silně ochladilo a teploty vystoupily maximálně na 5°C, začalo pršet a později i sněžit.

První dubnový den sice sněžilo, ale sníh hned roztál. Následující dny foukal silný vítr, občas padaly i kroupy a vůbec noci byly chladné, místy mrazivé. Teprve ke konci měsíce se trochu oteplilo, ale skutečné oteplení přišlo až v květnu. Přišlo častěji než v březnu, srážky však nebyly příliš vydatné.

Srážky v květnu byly velmi malé, v první půli pršelo jen jednou, častěji pršelo až po 24.květnu, ale srážky nebyly nijak výrazné. Dvakrát byla bouřka a foukal silný vítr. Bylo poměrně chladno, ke konci měsíce se oteplilo.

Téměř po roce spadlo v červnu více než 100 mm srážek - 142,1 mm (červenec 2021- 133,1 mm). V první půlce června nebyly deště příliš vydatné, až v období 24.- 29.6. spadlo přes 100 mm, byly i silné bouřky. Teploty v poslední dekádě stoupaly až ke 35°C. Třikrát po sobě napršelo přes 30 mm, tyto hodnoty byly nahlášeny Hydrometeorologickému ústavu v Komořanech.

V červenci pršelo méně na začátku měsíce, teploty byly vysoce nadnormální, někdy i přes 35°C, občas přerušené bouřkami a nepatrným ochlazením. Těsně před koncem měsíce přišla silná bouřka.

V první dekádě srpna pršelo jen jednou, v bouřce napršelo 13,8 mm. Od 6. do 13.8. nepršelo vůbec, jen 15.8. byla bouřka bez deště. Ve dnech 19.- 23.8. pršelo každý den, spadlo i 33,5 a 21,8 mm. Občas byly i tropické teploty, střídavě se ochlazovalo a opět oteplovalo.

V září začalo pršet až ve druhé polovině, pršelo často, ale srážky nebyly příliš vydatné. Ke konci měsíce se ochladilo.

Celý říjen bylo teplo, někdy i přes 20°C, srážky byly slabé, jednou spadlo 11,2 mm, jinak jen 1 - 3 mm. Ke konci měsíce se ochladilo a dělaly se mlhy.

V listopadu byly často mlhy, někdy i celý den, poměrně často pršelo, ale silný déšť, 27,9 mm, byl jen na začátku měsíce. 18.listopadu napadl 1 cm sněhu, ale vydržel jen do druhého dne. Celý měsíc bylo zataženo a mlhavo.

V prosinci napršelo jednou 18,4 mm, jinak 1 až 5 mm. Dne 2.prosince napadly 4 cm sněhu, ten druhý den roztál. Hustě sněžit začalo 9. prosince, pak i v dalších dnech a sníh se udržel do 22. prosince, tedy celkem 13 dnů. Nejvyšší vrstva sněhu byla 12 cm. Na vánoce se jako obvykle oteplilo, sníh rychle roztál a teploty vystoupily přes 10°C, na Silvestra bylo 15°C.

Tak to bylo v roce 2022, nadprůměrné teploty zatím trvají.

Na závěr rok 2022 v číslech:

Měsíční srážky: leden: 34,2 mm; únor: 13,0 mm; březen: 13,0 mm; duben: 36,3 mm; květen: 23,7 mm; červen: 142,1 mm; červenec: 56,8 mm; srpen: 89,4 mm; září: 49,2 mm; říjen: 29,7 mm; listopad: 51,1 mm; prosinec: 65,1 mm.

Celkem srážek za rok 2022: 603,6 mm. Nejvyšší měsíční srážky - červen : 142,1 mm. Nejnižší měsíční srážky - únor a březen: 13,0 mm.

Nejvyšší denní srážky byly 20.8.: 33,5 mm. Nejvyšší sněhové srážky 20. 1., 11. 12.,12. 12: 6 cm.

Nejvyšší sněhová pokrývka - 16.12.- 12 cm

Nejvíce dnů beze srážek - březen - 28

Nejméně dnů beze srážek - prosinec - 11

Kronikářský záznam 2022

*Zpráva o počasí v Úvalech je velmi rozsáhlá a podrobná, že by přicházelo v úvahu ji pokrátit nebo přidat jako volnou přílohou, ale je třeba ocenit tu snahu amatéra stále se věnovat svému koníčku a neopomenout informovat kronikáře i Život Úval, a proto je vhodné celou zprávu každoročně v kronice umístit.*

### **Voda**

Ve slibech stran a uskupení se všichni zmiňují, že se budou snažit uchovat vodu v krajině a projeví se to i v nových projektech zástavby v městských částech, kde se počítá více než s dešťovou kanalizací se zasakováním dešťové vody buď v retenčních nádržích nebo přímo v pozemcích. Nové projekty slibují i dláždění automobilových stání dlažbou s travním osemem.

### **Městská zeleň**

Generel městské zeleně města Úvaly byl naposledy aktualizován v roce 2021.

## **13. Doprava, podnikání, služby**

### **Železnice**

Cestující vlakem z Úval kamkoliv pocítili omezení provozu v pondělí 10. října v podvečer po vykolejení lokomotivy a dvou cisteren nákladního vlaku, převážející benzen, mezi Poříčany a Nymburkem. Vlak projel návěstidlo a vjel na slepou kolej, kde se srazil se zaráždlem. Škoda je podle prvních odhadů 4 miliony korun. Provoz na koridoru mezi Prahou a Kolínem byl omezen ještě ve středu, vlaky jezdí v Poříčanech jen po jedné koleji a nabírají značné zpoždění.

### **Silniční doprava**

Od 12.6.2022 dochází k **přečíslování autobusové linky 482**, která bude v provozu pod číselným označením 677.

Trasa a spoje přečíslované linky 482 zůstávají beze změny, mění se pouze číslo linky.

Od pondělí 13. 6. si v příměstských autobusech zaplatí poloviční jízdné i seniři 70+. PID Praha se to zatím netýká. (tramvaj a vlak).

V ŽÚ 5/2023 píše starosta města zajímavou informací o dopravní obslužnosti: **„AUTOBUSOVÁ DOPRAVA V ÚVALECH DOZNÁ OD 1. 9. 2022 ZNAČNÝCH ZMĚN, K LEPŠÍMU**

Před časem začalo naše město se Středočeským krajem projednávat výrazné změny tras linek autobusů a jízdních řádů v oblasti Úval, které následně navazují na změny u Říčán a Kostelce nad Černými lesy. Z tohoto pohledu je nejzásadnější změnou zavedení přímého spojení mezi městy Úvaly a Říčany od 1.9.2022 po silnici II/101 novou linkou 686. Tato linka by měla být provozována ve špičkách pracovního dne v intervalu 60 minut a v mimošpičková období včetně víkendu v intervalu 120 minut. V návaznosti na zavedení této linky dojde k úpravám vedení linky 303, která již nebude zajíždět do Říčán a bude ukončena v Křenici, a linky 366 v oblasti Křenice, resp. Březí a linky 423, která již nepojede do Třebohostic. V případě obsluhy oblastí, kam již nebudou zajíždět linky 303 a 423 zajistí nově dopravní obsluhu právě nová linka 686. Úpravy se také dotknou přímo Úval, v rámci, nichž dojde k zavedení přímé dopravní obslužnosti lokality Pařezina linkami 484 a 655, které zastaví v nové zastávce v ulici Rašínova. Z důvodu zrychlení dopravy k vlakům nebude linka 484 obsluhovat zastávku „Elektromechanika“, naopak linka 655 bude v této zastávce zastavovat i nadále formou krátkého závleku spojů. Zároveň musíme řešit dopravu dětí do naší dočasné svazkové školy v Jirnech. V této souvislosti dojde k prodloužení vybraných spojů linky 423 z Úval do Jiren ve dnech školního vyučování. Spoje této linky budou také garantovanými přestupy svázány u úvalského nádraží s linkou 391 tak, aby bylo možné zajistit dopravu všech dětí spadujících do této svazkové školy. A v jaké fázi se příprava celého projektu reorganizace veřejné dopravy nachází? V březnu 2022 proběhla jednání se zástupci obcí v oblasti Křenice, Sluštice a Březí, kde byly projednávány jednotlivé varianty řešení a možnosti zřízení nových zastávek. Současně jsem projednal s projektanty z IDSK a ROPIDu naše představy o rozvoji veřejné dopravy v Úvalech. V nejbližších dnech dojde k odeslání kompletního návrhu změn na dotčená města a obce, aby se s nimi mohli starostové seznámit, a počátkem května se sejdou starostové se zástupci IDSK a ROPIDu ke společnému jednání, aby prodiskutovali veškeré připomínky. Po tomto jednání budou všechny změny zveřejněny na webu [www.pid.cz](http://www.pid.cz) tak, aby si je mohli prohlédnout a připomínkovat i cestující. Zde bych pouze chtěl požádat obyvatele našeho města, aby své požadavky a připomínky adresovali na odbor dopravy městského úřadu Úvaly. Pokud vše proběhne hladce, můžeme se na nové změny těšit od zahájení školního roku 1. 9. 2022.“

## Podnikání Obchody

V březnu 2022 jsme zaznamenali ukončení prodeje dětských bot – prodejna Botička na nám. Arnošta z Pardubic dole u školy. Majitelka domu se rozhodla přeměnit i v historii místnosti, využívané jako prodejna, k bydlení.

Úvalské pekařství kvůli energiím skončilo s prodejem na náměstí a má svůj obchod jen v Jiráskově ulici, ovšem příhodně na cestě k vlaku. Na to konto rozšířil prodej blízký obchod s kuřecím masem o pečivo sladké i slané i masný sortiment.

## 14. Obyvatelstvo

V roce 2022 se k trvalému pobytu přihlásilo 303 občanů ČR a odhlásilo se jich 159. Na domy bylo přiděleno nových 70 čísel popisných.

Tím se **počet obyvatel města zvýšil na 7 655**, protože je k trvalému i přechodnému pobytu přihlášeno 666 cizinců.

V tomto roce se narodilo 81 dětí, z toho 46 děvčátek 35 chlapců. Jestli lze kvůli GDPR uveřejnit jméno prvního občánka v roce 2022, pak se jedná o Matyáše Prouzu (pro zveřejnění na webu města nebo použití badatelem, je nutno jméno nepoužít). Nejvíce dětí se narodilo v lednu (10) a v září (11).

Tradičně Městský úřad pořádá Vítání občánků, a to se uskutečnilo v roce 2022 třikrát (2.6., 7.6., 4.10.), kdy bylo přivítáno 78 dětí, které dostaly na památku zlatý přívěsek, pamětní list a maminky malou kytici.

Bylo uzavřeno v našem matričním obvodu Úvaly (Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany, Dobročovice) celkem 30 sňatků, z toho jeden církevní.

Vzhledem k tomu, že máme v Úvalech od srpna nejstarší obyvatelku ČR, téměř 110letou paní Zdenku Kašparovou, sluší se zmínit i další významná životní jubilea, respektive jen počty občanů, kteří se jej v minulém roce dožili. Právě pro účely zápisu do Kroniky města 2022, byl takový seznam vytvořen, ale bez povolení jednotlivých jubilantů a jejich rodin, nelze zveřejnit jejich jména.

Občanů starších 85let jsme měli 145, z toho 90 a více letých bylo v roce 2022 šedesát sedm. Ve všech ohledech vedou ženy. Stoletý je jeden muž a dvě ženy ve věku 99 let se dočkají v dalším roce.

Navždy nás opustilo 48 občanů – tedy zemřelo 27 mužů a 21 žen.

## 15. Policie ČR, bezpečnost

## **Policie České republiky – KŘP Středočeského kraje**

OOÚ Úval-Obvodní oddělení policie

Riegerova čp.897 250 82 Úvaly

e-mail: pov.oo.uvaly@pcr.cz

vedoucí: npor. Mgr. Jiří Navrátil

Územní působnost:

Úvaly, Dobročovice, Horoušany, Horoušánky, Jirny, Květnice, Nové Jirny, Sibřina, Sluštice, Stupice, Šestajovice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá

V tomto roce se často objevuje varování Policie ČR proti zneužití důvěry zejména u strašících občanů. Objevují se letáky a na městských informačních panelech jsou vystaveny informace, jaké se také např. objevily v ŽÚ 3/2022:

**KRYPTOMĚNY – VISHING – SPOOFING – RANSOMWARE** V lednu se na webu města objevuje - VAROVÁNÍ Policie České republiky –KŘP Středočeského kraje Kryptoměny v rukou podvodníků PRAHA VENKOV-VÝCHOD. Nákup virtuálních měn se stal velmi dostupným. Přispěla k tomu vyšší informovanost lidí v dané oblasti, ale i například rozšíření sítě tzv. vkladomatů. Různé druhy kryptoměn si tak dnes pořídíte jednoduše např. cestou na nákup nebo prostřednictvím několika kliků v počítači. Existují i uživatelsky zcela jednoduché platební brány pro rychlý nákup kryptoměn platební kartou. Kde jsou peníze, operují ale i podvodníci. Buďte proto i v souvislosti s kryptoměnami velmi obezřetní...

**Vishing a spoofing.** Vposlední době hodně diskutované využívání nástrojů sociálního inženýrství, kdy se podvodníci vydávají za bankéře a následně i policisty a pod legendou ohrožení finančních prostředků na bankovním účtu manipulují svoji oběť do provádění finančních transakcí. Nic netušící majitel bankovního účtu z obavy o své peníze převádí peníze přímo podvodníkům...

**Jak nenaletět?** Vždy si důvody takových telefonátů ověřujte na oficiálních kontaktech bankovních či finančních společností či dalších organizací, za které se podvodníci vdané chvíli vydávají. Pamatujte, že banky ani Policie České republiky s provozovateli tzv. vkladomatů nespolupracují...

Tak dále pokračuje podrobný výklad nového vystupování „šmejdů“, jak jsme je znali v jiné, prostší, podobě z minulosti. Dříve nabízeli hrnce a pokrývky u vrátek, později lidi svázeli na promoakce, kde téměř nikdo po dobrém obědě neodcházel bez nákupu za „výhodnou a jedinečnou“ cenu. Šmejdi se vzdělali a přesunuli do méně zjistitelných sfér, do internetu a mobilních sítí. Proto je dobře, že se policie snaží nejen seniory varovat všemi prostředky.

**PREVENTIVNÍ INFORMACE PRO OBČANY UKRAJINY NA ÚZEMÍ ČR Praha venkov – východ – Policie České republiky** se v návaznosti na vývoj situace velmi intenzivně věnuje zajištění agendy ukrajinských uprchlíků. Kromě snahy o co



nejrychlejší zpracování pobytové agendy považujeme za důležitou dostatečnou informovanost osob, které na území České republiky hledají pomoc. Neprehledné situace a nejistoty se velmi často snaží v obdobných situacích zneužívat různí podvodníci. Za úplatu je například nabízeno urychlení vyřízení potřebné administrativy nebo zprostředkování zaměstnání. Cizincům mohou v neznámém prostředí chybět informace o tom, že je pobytová agenda, registrace ke zdravotnímu pojištění i registrace v systému Úřadu práce poskytována zcela zdarma. Objevit se však mohou i případy nabídek na zprostředkování lukrativní práce, které v důsledku vedou k donucení k poskytování sexuálních služeb, otrocké práci nebo jiné protiprávní činnosti, a další obdobné postupy osob, které se snaží z tíživé situace, často protiprávně, těžit. Pro potřeby informování občanů Ukrajiny, kteří na našem území hledají útočiště, jsme proto připravili soubor informací o možných rizicích v podobě video spotu, audio spotu a letáku.

V ŽÚ 9/2022 Policie ČR varuje před pochybnými nákupy a prodeji na různých bazarových portálech a před ukládáním peněz do bitcoinů. Varuje před podvodníky, kteří se představují jako bankéř nebo policista.

## 16. Různé

### Osobnosti

„Ve věku 68 let zemřel 14. března t. r. **Radovan Skřivan**, bývalý člen zastupitelstva a radní v našem městě. Pocházel z rodiny, která již po mnoho generací žije v Úvalech a v okolí. V jeho rodičích se spojily dvě významné selské rodiny, rod Skřivanů ze Škvorce a rod Šťastných z Úval. Rodinné prostředí a aktivní působení v úvalském skautu ho formovaly. Po roce 1989 se zapojil do obnovy skautu v našem městě, zejména pomáhal jak s budováním letních táborů, tak se zajištěním jejich provozu. Od roku 1994 byl po dvě volební období, tj. do roku 2002, členem zastupitelstva a rady města. Členem zastupitelstva ještě byl také v letech 2013 a 2014. Vystupoval vždy skromně a nenápadně, ale jeho postoje a názory byly pevné, konzistentní. Nevynášel unáhlené soudy, byl spíše pro konzervativní řešení. Rozhodně se nepřikláněl k tomu, že všechno ve městě má řešit a zajišťovat městský úřad a vedení města. Na druhou stranu dobře vnímal potřeby města a podporoval je. Sloužil městu v období, kdy se ještě jak legislativně, tak přirozenou cestou formovala role obecní samosprávy. Úvalské zastupitelstvo bylo v té době víceméně zajedno v prioritách, které musí být řešeny i s ohledem na finanční možnosti. V tomto období se v našem městě nejvíce řešilo vybudování inženýrských sítí (kanali-

zace, vodovodu a plynu) a výstavba domova důchodců a domu s pečovatelskou službou. Radovan se podílel na všech rozhodnutích rady, výrazný podíl měl např. na přípravě, projednání a schválení systému podpory pro úvalské spolky, ať už sportovní nebo zájmové. Úvalské sportovní organizace a také rybáři, skaut, tak konečně mohly podstatně zlepšit své vybavení pro zajišťování své činnosti zejména pro děti a mládež. I po roce 2002, kdy až na krátkou výjimku už nebyl členem zastupitelstva, spolupracoval s vedením města. Po svých rodičích zdědil v Úvalech mnoho pozemků, z nichž značná část leží v ulicích. Proto se dohodl s vedením města na darovací smlouvě, kterou se tyto pozemky převádí do vlastnictví města. Velmi vstřícně k potřebám města a jeho společenského života se choval při propůjčování svého pozemku pod kostelem na akce např. úvalských hasičů, koncertů apod“... v ŽÚ 4/2022 Ing. Ivan Černý

### **ZEMŘEL ING. VLADIMÍR KOLOMÝ (\*1930)**

V říjnu odešel jeden úvalský občan, který znamenal v historii města mnoho. Byl znám mezi skauty jako člen i vedoucí, byl znám mezi divadelními ochotníky jako člen souboru J. K. Tyl. Zapsal se do dějin úvalského ochotnického divadla sepsáním jeho dějin, které vyšly jako Sborník dějin ochotnických souborů, pěveckých sborů a orchestrů v Úvalech ve velkém svazku dvou knih v několika výtiscích (má je i naše městská knihovna). Úvalské občany potěšil vydáním brožurky Divadlo a hudba v Úvalech: Dějiny amatérských souborů 1860–1980, kterou má leckdo doma v knihovně. Tím vešel do dějin města jako významný a plodný člověk. Byl i spoluautorem knihy Úvaly v průběhu staletí. Za zásluhy o veřejný život ve městě mu byla udělena čestná Plaketa města Úvaly.

### **Výročí**

23. května oslavil úvalský rodák a obyvatel Prof. Ing. arch. Miroslav Masák, dr. h. c., pedagog, architekt, učitel, urbanista a publicista, nositel ceny Vladimíra Karfíka (1996), oceněný Poctou České komory architektů (2006), cenou Ministerstva kultury za tvůrčí činnost (2011), zlatou Felberovou medailí ČVUT (2016) a cenou Josipa Plečnika (2018), držitel Plakety města Úvaly a čestný občan města... 90. narozeniny v plné svěžesti. Velký rozhovor s ním lze přečíst v ŽÚ 5/2023 a jiných článcích a rozhovorech tamtéž, či v Paměti města, Paměti Post Bellum.

**109** oblíbených květin paní **Zdenky Kašparové**, z nichž každá jedna symbolizuje jeden rok života paní Kašparové. Spolu s námi dorazil i pan radní Tomáš

Vodička z města Pečky, odkud paní Kašparová pochází (v Úvalech žije od roku 1937). Paní Kašparová je druhou nejstarší občankou Česka, ale zdaleka na to nevypadá a velmi se zajímá, co je ve městě i ve světě nového. Moc se těší, až se oteplí a bude se moci se svou rodinou podívat na rozkvetlé ulice Úval a těší se na komentovaný výlet do Peček, kam ji pozval pan radní Vodička. V srpnu t.r. se stala paní Kašparová nejstarší občankou ČR.

115 výročí narození úvalského rodáka a úspěšného člověka zmínil v článku ŽÚ 10/2022 VI. Procházka **ÚVALSKÝ RODÁK ZA KAMEROU I PŘED NÍ.**

**Josef Střecha** natočil během svého života více než osmdesát celovečerních filmů a několik dokumentů. Patří mezi nejuznávanější tvůrce, kteří vytvořili evropsky proslulou českou kameramanskou školu.

#### DŮM V CHALOUPKÁCH OSIŘEL

**Jarmila Mandová** byla poslední z předválečné generace rozvětvené rodiny úvalských Mandů. Odešla tiše 24. listopadu smířena s naplněným životem ve věku 92 let. Byla člověk, který nedokázal nečinně sedět. Byla vychována na dvoře, který byl zemědělskou usedlostí, a tam se musela otáčet. Protože její otec Karel, neměl syna, musela zastat i tvrdou mužskou práci. O svého otce se vzorně starala až do konce jeho dlouhého života. Byla vychovávána v duchu křesťanských tradic, a proto i úvalský kostel s jeho farníky, se stal součástí jejích mravních principů. Nikdy si nestěžovala, brala svůj úděl takový, jaký byl. Měla velmi vyvinutý smysl pro estetiku, který ji vedl ruku při velmi vkusném, a při tom však neokázalém zařízení starého domečku.

#### Zajímavosti

Loni kritizoval vybudovanou stezku ve stráni kolem rybníku Fabrák Ing. Němec a starosta Petr Borecký v únoru odpovídá v ŽÚ, že samotnému se stezka nelíbí, ale bude upravena, aby zapadla do přírodního prostředí stráně a očekává, že se tak stane během léta. Nyní jsou uříznuty roury, které udržují svah před ujetím cesty, ale jiné úpravy vidět nejsou. Stezka však pěším občas slouží.

#### SRÁŽKOMĚRNÁ STANICE – JAK TO BYLO?

Když už byla řeč o počasí, tak je namístě obnovit povědomí o provozovateli srážkoměrné stanice. Mnoho velmi podrobných historických informací najdeme v knize Úvaly v průběhu staletí v kapitole, kterou sepsal Ing. V. Pro-

cháčka. Z ní jich lze citovat několik nejdůležitějších a pak dát slovo současnému pozorovateli počasí v Úvalech, panu Ing. Jiřímu Veselému. Na počátku 60. let 20. století vznikla hydrometeorologická stanice na zahradě pana Antonína Košťála, který bydlel na Slovanech v Srbské ulici čp. 558. Jeho velkou zálibou bylo sadaření, a proto se aktivně zapojil do činnosti místního spolku zahrádkářů. Zájem o poznání souvislosti výskytu škůdců s počasím ho přivedl až k práci v Čs. hydrometeorologickém ústavu v Praze, kde pracoval mnoho let až do penze. Pan Košťál zpracovával pozorování až do roku 1969 do měsíčních výkazů, které předával do meteorologického ústavu. Záznamy se v Úvalech nezachovaly. 4. května 1986 uzavřel Hydrometeorologický ústav v Praze – Komořanech smlouvu s panem Antonínem Šťovíčkem o vybudování srážkoměrné stanice na jeho pozemku v Úvalech v Klostermannově ulici. Činnost každé stanice spočívá ve sledování srážek, měření jejich množství a dále v pozorování atmosférických jevů, kterými jsou například bouřky, jinovatka, náledí, vítr a mlha. V zimě se měří také výška sněhové pokrývky. Veškeré naměřené hodnoty se zpracují a každý měsíc se posílá do Prahy hlášení ... tolik ze zmíněné knihy. Naštěstí se tyto záznamy naměřených hodnot dochovaly díky pečlivosti pana Šťovíčka... Dne 26. června byla silná bouře a spadlo 47,9 mm srážek. Tento den Antonín Šťovíček zemřel, a tak od 1. července 1997 převzal srážkoměrnou stanici jeho zeť Ing. Jiří Veselý... Následovník pana Šťovíčka vzpomíná na tchána v době jeho dekády obsluhy stanice, která v minulém roce dosáhla 35. výročí od vybudování: „Srážkoměrná stanice byla v Úvalech provozována do roku 1969 panem Antonínem Košťálem, příštích 17 let tato stanice v Úvalech nebyla. Až v roce 1986 obnovil její činnost můj tchán pan Antonín Šťovíček. Letos to bude již 25 let, kdy nás navždy opustil, ale ještě je dost těch, kteří ho pamatují. Byl to člověk, který nikdy nikomu neodmítl pomoc a účastnil se i veřejného života. Byl členem rady místního národního výboru, pracoval ve výboru lidové kontroly a byl i inspektorem veřejného pořádku. Pomáhal i po odchodu do důchodu, například se staral o veřejnou skládku, sklad civilní obrany a měl i mnoho dalších aktivit. Velmi miloval přírodu, a proto byl i členem Českého svazu ochránců přírody. Protože ho zajímalo i počasí, přijal nabídku provozovat na svém pozemku srážkoměrnou stanici. Dne 4. května uzavřel smlouvu s Českým hydrometeorologickým ústavem v Komořanech, pracovníci ústavu instalovali nádobu na měření srážek a 5. 5. 1986 se začalo měřit. Měří se množství srážek, v zimě sníh, množství a výška sněhové pokrývky. Dále se zapisují atmosférické jevy, jako jsou bouřky, mlhy, vítr (síla, ne rychlost), rosa, jinovatka, náledí a vodní hodnota sněhové vrstvy, je-li vysoká 4 cm a více. Protože i mě počasí zajímá, nabídl mi pan Šťovíček spolupráci. On prováděl měření, někdy s manželkou, a zapisoval to do kalendáře. Já jsem vše přepisoval do formuláře a každý měsíc posílal do

Kronikářský záznam 2022

ČHMÚ ke zpracování. 26. června 1997 můj tchán zemřel a ČHMÚ mne oslovil, zda budu v měření pokračovat, nebo bude činnost stanice ukončena. Rozhodl jsem se pokračovat, uzavřel jsem s ČHMÚ smlouvu a pokračoval v měření dál. Protože mne vždy zajímaly rekordy všeho druhu, začal jsem si zapisovat i extrémní počasí v Úvalech. Jednou mne oslovila redakce Života Úval, zda bych své zápisy mohl publikovat v našem časopise. Od té doby posílám zprávu o počasí v našem městě každý rok. Je uveřejňována v únorovém čísle.“ Dnes najdeme na netu spoustu odkazů na hledání meteorologických jevů i sledování současných i minulých dat. Můžeme si koupit meteostanici, máme meteoradar na mobilu. Nicméně tato „amatérská vášeň“ je pro Úvaly jedinečná a stále potřebná. Díky za výsledky každoročně shrnuté do ŽÚ a pro kroniku.

- O vzpomínku Ing. J. Veselého požádala Alena Janurová

### Hrob Pavla Rosenbauma

V únoru v ŽÚ uveřejnila Lenka Mandová vzpomínku na úvalského obyvatele z období předválečného na statkáře a vlivného židovského podnikatele v období, kdy došlo objevení hrobu po 80 letech, což je velkým překvapením, ba až kuriozitou. Po tak dlouhé době byl v Praze objeven hrob úvalského občana židovského původu, vlasteneckého Čecha, jenž v časech nacistické perzekuce zahynul v koncentračním táboře. Proti židovské tradici bylo tělo **Pavla Rosenbauma** spáleno, a stalo se tak zápalnou obětí čili holokaustem, ačkoliv onu tragédii evropských Židů výstižněji označujeme jako šoa (zkáza).

Manželka Bedřiška se synem Jiřím a Rudolfem Weilem z Prahy směla uložit popel svého manžela na Novém židovském hřbitově na Olšanech ve starém urnovém háji do hrobu s touto lokalizací: číslo sekce 902-část, A00-číslo 047. Náhrobní žulová deska nese nacionálně psané latinkou bez hebrejských nápisů: Pavel Rosenbaum, statkář z Úval, 28. 12. 1890 – 10. 1. 1941.

... na webu města: V posledních dnech jsme na radnici obdrželi nemálo vašich **dotazů týkajících se krytu CO v Úvalech**. Diskuse se vedou i na sociálních sítích. Intenzita dotazů vzrostla zejména poté, kdy ruský prezident Vladimir Putin uvedl jaderné síly Ruska do stavu zvýšené pohotovosti. V této souvislosti bych rád řekl, že nemám k dispozici žádné informace o tom, že by hrozil přímý konflikt mezi zeměmi NATO a Ruskem – obě strany si dávají velký pozor, aby se do něj nedostaly. Rozumím obavám mnohých z vás, ale přesto říkám: nebojte se, nejhorší smrt je ta z leknutí ... Ale jak na tom tedy v Úvalech s kryty civilní ochrany jsme? V Úvalech máme kryt jeden. Nachází se pod budovou současné pošty a fitcentra Mamut na náměstí Svobody čp. 1452. Vybudován byl v letech 1988 – 1990. O tomto krytu kolovaly různé zvěsti, jako

že je z poloviny zatopen vodou atd. Není to pravda. Kryt je v poměrně slušném stavu, je suchý, jeho zařízení jsou z větší části funkční, byť svojí technologickou úrovní odpovídají době svého vzniku. Kryt je schopen dle našeho odhadu pojmout krátkodobě cca 400 osob, což je cca 5% obyvatel Úval.

## Fanfára

S radostí lze oznámit, že **máme znovu studiově nahranou slavnostní fanfáru města Úvaly**, kterou k 700. výročí oslav jeho vzniku složil tehdejší ředitel ZUŠ Čelákovice B. Hanžlík v roce 2000. Současný ředitel ZUŠ Český Brod Tomáš Charvát, který působí i v Úvalech a vyučuje třeba budoucí umělce nebo jen mladé lidi s láskou k hudbě, zprostředkoval její nahrání v umělecké agentuře THOMAS T. Kirsche. Ta nahrála i nalezenou rozhlasovou znělku z listopadu 1945 od anonymního autora v ručním notovém zápise v archivu městských kronik. Nahrávky pro využití při významných událostech jsou uloženy na nosičích v archivu městských kronik. Na obrázku v ŽÚ 4/2022 je sken tohoto vzácného nálezu a v pravém dolním rohu je signován neznámým autorem.

## 1 000 mil

V červnu zase městem projela nádherná, naleštěná a perfektně udržovaná auta v každoročním automobilovém závodě **1 000 mil československých** a opět se objevila naše známá Aerovka s číslem 14, která závodila v roce 1935 a 39 a projížděla tehdy náměstím Úval. Závod letos dokončilo všech 120 přihlášených vozů různých kategorií. Cestu závodu i v Úvalech lemovali fanoušci veteránů.

## ZABAGED® – co to je?

Základní báze geografických dat České republiky (viz zkratka) je komplexní digitální geografický model území České republiky.

V červnu 2022 proběhla na území města Úvaly Zeměměřického úřadu aktualizace ZABAGED® topografkou Alenou Větrovskou. Když procházela ulicemi a zapisovala si poznámky, požádala jsem ji o pár řádek o tom, co právě dělá, napsala tedy následující informaci: „Od počátku existence ZABAGED® jsou objekty pravidelně celoplošně revidovány a aktualizovány, a to dvěma základními způsoby. Na podkladě dat dálkového průzkumu Země, z veřejně dostupných zdrojů na internetu, šetřením vybraných informací u místních orgánů veřejné správy a terénního místního šetření probíhá tzv. plošný (periodický) způsob aktualizace...“ více v ŽÚ 9/2022.

## A JEŠTĚ HOTEL BUDKA A KRYT CO

V sobotu před volbami dostali voliči možnost se podívat do celého hotelu Budka a krytu CO v budově na náměstí Svobody. Obě „atrakce“ byly hojně navštívené veřejností, ať byla příznivcem kohokoliv. Po hodině prohlídky byly zaznamenány dvě stovky zájemců. Patrně jim stálo za to přijít za občasného deště a projít dvě patra až do třetího do věže, s jedním pokojem, hotelu s pestrou minulostí. V patře byl i pokoj s číslem 13 a v jednom byl vchod do jakési komory s původními dveřmi a zárubní. Celá budova je hodně zdevastovaná, ale prostor je pro budoucí účely dost a náklady nebudou malé. Rodiny s malými dětmi se přišly patrně podívat, kde budou jejich budoucí školáci jednou chodit do kroužků, vyjde-li původní záměr. Co by návštěvníci navrhovali? Psali to na volné plochy v sále. Své přání, výstavní galerie, vyslovila a napsala i pravnučka stavitele hotelu s původním názvem Křovák, stejnojmenného majitele, která rekonstruuje i jeho vilu ve Škvorci. Ráda si prohlédla interiér stavby, kterou míjí cestou na vlak a pocítila určité pohnutí i přání, aby vzhled budovy zůstal původní a tvořil nadále dominantu Úval. Do krytu CO se šlo nejdřív nebo po návštěvě Budky, ale opět s velkou zvědavostí. Jednu chvilku dokonce v teplých nepříliš větraných velkých sálech v podzemí zhaslo světlo, ale hned bylo nahozeno. Mezi pamětníky zaznělo, že prý v roce 1994, než byl objekt prodán obchodní síti Vít, tak byly prostory vybaveny lavicemi, sprchou a kuchyňkou. Dnes v rozvodné místnosti zůstaly jen po zemi povalující se prastaré porcelánové pojistky a placatka rumu. Pro mnohé to byl velký zážitek. Srdeční pro ty, kdo chodili na diskotéky či obědy nebo pivko i pro ty, kteří viděli hotel zevnitř poprvé. (ŽÚ 10/2022)

**HOTEL BUDKA** Před volbami do zastupitelstva se do archivu dostal dotaz na historii v současnosti medializovaného hotelu z první republiky. Jedním z dokumentů v archivu městských kronik je fotografie autora pana Vanického z roku 1981, kdy je vidět volební místnost č. 2 ve zmíněném hotelu, který se tehdy jmenoval SPORT. V knihách o Úvalech lze najít základní informace. Když jsem procházela záznamy kronik a z vyprávění pamětníků vyplynulo, že hotel, léta za totality sloužil jako ubytovací zařízení zejména pro hosty přijíždějící z Prahy a pro nasmlouvané hosty od Čedoku. Často byl využíván Němci a Holanďany. Jedna vzpomínka se váže na ubytování mladých ragbistů z Hamburku v 80. letech, kdy pokoje hotelu viděl i jeden z úvalských ragbistů a popisuje styl ubytování – stůl s „lavorem“ a konví vody, záchod na chodbě. Předpokládal, že hosté byli udiveni. Zájem cestovních kanceláří trval i po sametové revoluci. Později ale ochabl a hotel ubytoval pracovníky různých profesí, kteří právě v Úvalech byli zaměstnáni. V roce 2002 je nejvíc záznamů v kronice o dění v hotelu v Životě Úval. Tehdy byli ubytováni i cizinci bez víz a

platného povolení a byli zachyceni cizineckou policií. V březnu 2002 také došlo při veřejném zasedání městského zastupitelstva k nehodě. Vytrhl se těžký reproduktor ukotvený ve stěně a zranil tři pracovníce MěÚ. V témže roce v srpnu se konalo další VZMZ a bylo velké vedro, proto otevřená okna přinášela do jednání hluk z ulice a od projíždějících vlaků. Rušil také provoz restaurace. Zdá se, že od té doby se jednání konala jinde. V tomto roce se také ŽÚ a kronika zmiňují o zřízené novince restaurace hotelu – FORMANKA, která byla otevřena denně od 10 do 23 hodin a provozovala i sázkové hry KENO, šlo podávat sázenky Sportky a Sazky, nabíjet i mobily GO a TWIST. O rok předtím vznikla v hotelu prodejna Večerka podnikatelky Lucie Kopačové se zvláštním vchodem z terasy. Měla široký sortiment zboží a každou neděli byl dovážen ještě teplý, velmi dobrý, maďarský chléb z nějaké blízké mimoúvalské pekárny. Později se Večerka přestěhovala do drážních domků v Jiráskově ulici. V uvolněných prostorách pak vznikl asi v roce 2011 tzv. Raníček, kde se podávaly snídaně, ale jak bylo všeobecně známo, chodila tam i různá individua, která po probdělé alkoholové noci potřebovala nabrat sil. V té době existovalo naproti na nádraží také vietnamské bistro, které otvíralo velmi brzy. V roce 2011 se v kronice píše, že se původní chloubu města, hotel Budka, nepodařilo opravit. Za totality v určitých letech sloužil hotel, který patřil pod Restaurace a jídelny (RaJ) Říčany a jmenoval se Sport, pro závodní stravování, píše to kronika 1990. Prý občané také volají po prodeji zmrzliny, ten bude také v hotelu. V roce 1991 získal hotel v restituci zpět původní majitel Ing. Jiří Budka od RaJ. V letech „rozkvětu“ hotelu se pořádaly pravidelně diskotéky. Hotel dobře posloužil nejen veřejným zasedáním zastupitelů, ale i výročním schůzím spolků – Baráčníků, Svazu tělesně postižených, včelařům, Svazu žen, ČSČK, SK Úvaly. Jednou v něm měly i módní přehlídku žákyně speciální školy, vlastními návrhy a výrobky se pochlubily důchodcům. Pořádal zde také svůj poslanecký den Michal Lobkowicz. Pravidelně zde byly pořádány zábavy pro seniory – Pomlázková, Václavská a Mikulášská, většinou s hudebním doprovodem Modrý kvintet, později zvaný Modrý Q Jaroslava Šindeláře. V posledních letech zde nacvičoval i úvalský ochotnický divadelní soubor OUDIV a měl zde i svá hojně navštívená představení – Světáci a Podhorský penzion. Připomenout lze i koncerty skupiny The Snails a koncerty v rámci zářijových akcí MDDM – Tak trochu Úlet. Zázemí hotelu bylo využito v případě nepřízně počasí. Před pár lety se v hotelu natáčelo i několik epizod televizního seriálu Rapl. Tento článek není zcela úplným souhrnem všeho, co se v hotelu událo, ale jen záznamem vzpomínek a pátrání kronikářky. Nebude od věci, když se ozvou další pamětníci a doplní neúplná data. O ucelený pohled na dobu trvání hotelu, jeho názvů a majitelů se úspěšně pokouší Lukáš Rubeš na svých stránkách [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz) (ŽÚ 10/2022)

Kronikářský záznam 2022



## **Vražda v Klánovickém lese objasněna**

Před lety (2014) se psalo o vraždě v Klánovickém lese. Fámy se šířily i v médiích. V roce 2018 došlo k rozuzlení a obžalobě pachatele. V nedávno uvedeném pořadu ČT1 Legendy kriminalistiky jsme mohli vidět práci všech složek policie a spatřit i místo, kde ležel milionový poklad ve zlatě. Zavražděným byl amatérský hledač pokladů a recidivista Oldřich Konrád, který 33letého zastřelil, žádal pro sebe doživotní trest.

## **Historie – elektrisace města 1922**

### **„BYL TO TEN SLAVNÝ DEN, KDY K NÁM BYL ZAVEDEN ELEKTRICKÝ PROUD“\* ANEB 100 LET OD ROZSVÍCENÍ PRVNÍ ŽÁROVKY ÚVALSKÉ DOMÁCNOSTI**

Tento článek se netváří jako historická studie dlouhého období elektrifikace Úval. Je pouhým výčtem informací sestavených z kronik, státních archivů a vzpomínek občanů. Jaroslav Skalický napsal v knize Úvaly jindy a nyní (1929) kapitolu „Elektrisace městečka Úval“ (str.165 a 166) Cituji: Důležitým činitelem pro rozvoj městečka jest elektrisace. O zařízení elektrárenského podniku se jednalo hned po státním převratě s elektrárnou dražickou, ale sešlo z toho. V roce 1921 bylo zahájeno opět jednání s Elektrárenským svazem středolabských okresů v Kolíně a došlo k pozitivnímu výsledku. Podle usnesení obecního zastupitelstva městečka Úval ze dne 29. prosince 1921... byla ujednána a později realizována komunální půjčka Kč 600.000.- na elektrisaci ... s kterou se započalo v roce 1922, vyžádala si těchto nákladů... v článku ŽÚ 11/2022 následuje velký článek o slavném stoletém výročí... „Poprvé se v Úvalech svítilo na Štědrý den v roce 1922 a tato skutečnost nás přivádí k tomu, abychom nějak uchopili myšlenku oslavy výročí, i když v dnešní době se nechtěně jakoby vrátíme nejen k poplatku za „ztracený proud“.

## **Historie – ještě hotel Budka**

„Ještě se vrátíme k hotelu Budka, kde leckteří návštěvníci neopomenuli obdivovat obraz hráčů karet v místech, kde býval starý výčep, který namaloval zatím neznámý autor přímo na zeď v místech, kde prý stával stůl štamgastů. Dodal důvěryhodnosti malbě opatřením kašírovaného rámu. Bohužel místy barvy oprýskávají a pro zachycení na fotografii se místo dopadu světla příliš leskne, takže snahy o zdokumentování se úplně nedaří. Je to však neuvěřitelná památka starých dob. Jarka Broki (fenomém současnosti – vloggerka) ve svém příspěvku na youtube (hotel Budka, den poslední) se zastavila hned v prvních minutách při procházce hotelem u obrazu a říká: „... je tady ještě ten starý obraz nad stolem štamgastů, ten jsem neviděla leta, byl zakrytý plachtou ... byl tu potom obchod... táta vždycky říkal: Je na něm pan řídící ze školy

s panem berním úředním, že jsou to reálný postavy tady z Úval ... ten domeček, to je starý nádraží...“. Nyní je na vás milí čtenáři, zda si vzpomenete, kdo jste chodil tatínkovi pro pivo ještě po schodech z Jiráskovy ulice do starého výčepu a obraz vás zaujal. Hovořilo se o něm doma? Kdo mohl být vyobrazen patrně dost věrně jako hráči a kdopak přihlíží? Zachránit se obraz asi nepovede, ale alespoň je neuměle zdokumentován v archivu městských kronik i návštěvníky hotelu. Foto je i na fb od několika z nich. Víte někdo víc?“ Nakonec otázka v článku ŽÚ 11/2022 nepřinesla žádanou odpověď.

### **Historie - JIŘÍ BUBÁK, OBNOVITEL A POKRAČOVATEL SKAUTSKÉ ORGANIZACE V ÚVALECH**

Skautská organizace v Úvalech existuje od roku 1919. V současnosti nese název Skautské středisko Jiřího Bubáka. Jiří Bubák se narodil 5. června 1900 v Hostovicích v okrese Čáslav. Po absolvování Obchodní akademie v Kolíně nastoupil na místo pokladníka ve spořitelně v Českém Brodě. V roce 1924 byl služebně přeložen do Úval, kde zastával funkci vedoucího nově zřízené českosobrodské filiálky. V Úvalech se zapojil do činnosti jednoty Sokol a v roce 1924 založil novou skautskou organizaci, protože ta, která vznikla v roce 1919, rok předtím zanikla. Pod jeho vedením se činnost skautingu v Úvalech úspěšně rozvíjela. Zvyšoval se počet členů, zakládaly se další oddíly, byly pořádány letní tábory. V červnu 1940 byla dostavěna první klubovna v lesíku na Úvaláku. Další rozvoj ukončil zákaz činnosti od 3. 11. 1940 vydaný německými okupačními úřady. Vedoucí včetně Jiřího Bubáka projevíli vlastenecké cítění a napojili se na odbojovou skupinu ÚVOD. V roce 1942 byl Jiří Bubák vyslýchan gestapem, ale naštěstí bez následků. V závěru války se skauti aktivně zúčastnili od 5. 5. 1945 Květnového povstání. Jiří Bubák organizoval v letech 1945 až 1950 znovu obnovené skautské aktivity a byl zvolen okrskovým velitelem. Do střediska se přihlásilo 350 členů. V roce 1950 byl skautský oddíl komunistickými orgány násilně rozpuštěn a veškerý majetek (klubovna, táborový materiál, finanční hotovost) byl převeden do majetku školy pro potřeby pionýrské organizace. Vedoucí činovníci byli vyšetřováni tzv. akčním výborem komunistické strany za protistátní činnost. Jiří Bubák byl zbaven funkce vedoucího úvalské spořitelny a přeložen do Českého Brodu na místo pokladníka. Obnovení skautské činnosti umožnilo až politické uvolnění ve společnosti v období Pražského jara v roce 1968. V krátkém období do roku 1970, kdy byl oddíl skautů opět násilně rozpuštěn, zastával Jiří Bubák funkce pokladníka a revizora účtů oddílu. Další obnovy činnosti úvalského skautského oddílu se Jiří Bubák nedožil. Zemřel před čtyřiceti lety 29. ledna 1983. Podle jeho přání byly na jeho rakev umístěn skautský klobouk a skautská lilie. Skautské středisko v Úvalech právem nese ve svém názvu jméno obětavého

zakladatele a pokračovatele. ● Text Vladislav Procházka, foto z archivu skautské organizace (ŽÚ 1/2023)

## Co se nelíbí

V rubrice Všimli jsem si, že ... v Životě Úval se často píše o „recidivě“ **porážení dopravních značek a sloupků** omezujících vjetí na chodník. Téměř každý týden je vidět ležící značku u ulomené patky a pak zaměstnance TS při opravě značení. Nejhorší snad je, že se často poráží nepozorným řidičem značka u přechodu pro chodce v horní části Arnošta z Pardubic, kdy couvající řidič naborává tuto značku a ta padne přímo na přechod. Není příjemné si představit, co by se přihodilo, kdyby zrovna chodec chtěl ještě na chodníku zkusit vkročit do prázdné ulice a je ohrožen nečekanou událostí.

6. 4. neznámý pachatel nahlásil, že je v **neurčeném koši na náměstí uložena bomba**. Policie provádí prohlídku košů. Otevření náměstí se předpokládalo kolem cca 23:30. Bomba se nenašla, ale ani Úvaly nebyly ušetřeny hloupého vtipálka, který si asi chtěl vyzkoušet akčnost policie.

V ŽÚ 6/2022 je článek vyjadřující názory jak odborníků, tak občanů na záměry výstavby ve městě: **DVĚ VĚŽE V ÚVALECH ANEB JAK NEZAHAJOVAT VEŘEJNOU DEBATU**

„V loňském roce byla představena studie Cukrovaru, kde byl jeden věžák a letos byla na komisi výstavby představena studie domu s dvěma věžemi. Z jednání vyšlo najevo, že jednou z hlavních motivací je, že by investor bytového domu s věžáky díky zisku z bytů postavil i střední školu, která by stála mezi benzinkou a školkou v Bulharské ulici. Úvaly by tak získaly například malé gymnázium. Tato myšlenka není špatná, problém je však už výchozí nastavení debaty stylem “když nechcete věžáky, tak nebudete mít gymnázium.” To je špatně. Strílet takto projekty s výškovými stavbami není v pořádku. Město má územní plán a může mít další regulace, které určují maximální výšku staveb v daném území. Debatu bychom měli tedy vést tak, že nejdříve si řekneme – má růst město do výšky místo do polí? Většinová odpověď bude patrně kladná. Jak moc vysoké domy by mohly být v jednotlivých čtvrtích? Tam už bude odpověď složitější a v každé čtvrti to bude jinak. Prakticky je dána maximální výška budov v územním plánu nebo regulačním plánu. Pokud chceme vyšší stavby ve městě, musíme tedy změnit územní plán a říct si, kde a jak vysoké budovy budou a vyřešit to pro celé město. Ne si říct tady

budou 2 věžáky, protože se zrovna ekonomicky městu hodí. Co řekneme jiným investorům? Že věžáky mohou stavět všude nebo budou v Úvalech jen tyto dva? Je tedy načase nastartovat debatu o výškové regulaci staveb v Úvalech. Jakou nastavíme výšku budov na náměstí Arnošta z Pardubic? Jakou v Cukrovaru? Jakou kolem nádraží? Debatu, do které budou zapojení odborníci i občané. Debatu, kde se nebudeme emotivně ovlivňovat chimérickými ekonomickými výhodami konkrétního projektu. Nakonec stejně rozhodne zastupitelstvo, ale mělo by to být po důkladné debatě. Názor našeho spolku je, že věžáky v dohledné době jsou v Úvalech zbytečné. Pojdme revidovat maximální výšku staveb v centru města, ale ne bez koncepce stavět výškové budovy. Nesnažíme se ale samozřejmě náš názor někomu vnucovat, bereme jej jako jeden ze vstupů do veřejné debaty.“ Píše Jan Černý, zastupitel PRO Úvaly

**16. 5.** oznamují TSMÚ na stránkách města, že je **zrušeno kontejnerové hnízdo v Riegerově ulici** u Výmoly a nově zřízeno v ulici Klánovická u fotbalového hřiště. Odhazování odpadu na místě zrušeného stání se nevyplatí. Zákaz skládky je na monitorovaném místě pod pokutou 50 tisíc Kč.

Občanům z okolí to lehce vzdálilo možnost odnesení tříděného odpadu, a tak začaly využívat kontejnery na dvoře pod okny MěÚ v Riegerově a vozí tam auty i velké nesešlápnuté krabice. Na náhradním místě v Klánovické je zase velký nepořádek a sváží se sem i nábytek a televizory.

V ŽÚ 9/2022 se opět občan Jiří Jelínek vrací v článku **NEBEZPEČNÉ CHODNÍKY KOLEM NÁDRAŽÍ – ZÁVĚR** k nebezpečnému sklonu chodníků v některých částech města, na které již několikrát upozorňoval v minulosti.

**16. 12.** „došlo k instalaci centrály rozvodny optického kabelu pro Úvaly v rohu malého parčíku naproti Satjamu (foto v ŽÚ 2/2023) Kromě oficiálního fotografa firmy jsou to jediné fotografie, které byly pořízeny, čirou náhodou jsem se zrovna podíval z okna a vyběhl tuto událost zvěčnit,“ sděluje pan Jelínek. Má však výhrady: „Zelený kontejner je velmi ošklivý a příliš velký pro dané místo, ale ošklivosti prý bude pomoheno jeho obložením dřevem a obrostlou vegetací. Alternativní místo bylo prý zvažováno o 100 m dál směrem k nádraží v rohu nádražního parkoviště; škoda, tam by to bylo určitě esteticky, a asi hlavně z dopravního hlediska daleko vhodnější. Člověk se diví, na co radnice zaměstnává architekty, ale prý by bývali museli překládat/prodlužovat trubky a kabely od Pařeziny již položené. Velmi se divím, při rozhodování před několika lety byla prý přítomna také policie, že nevznesla námitky, velikost kontejneru totiž docela zásadně omezuje rozhled vyjíždějících aut ze zdola od železničního podjezdu.

Kronikářský záznam 2022

## Co se líbí

Stalo se téměř samozřejmostí, že v ulici Hálkově začali obyvatelé domků zdobit své ploty u příležitosti nějakých svátků – Velikonoce, Vánoce – vkusnými výtvyry patřícími k té které příležitosti (ŽÚ 5/2022)

V dubnu se konečně zbavilo město ohavné staré vrátnice, která hyzdila dvůr u Pětašedesátky (CVA - Centrum volnočasových aktivit Riegerova čp.65) a prostor, kde sídlí i část městského úřadu. V ŽÚ 6/2022 je otištěna vizualizace záměru, jak by město rádo zkulturnilo místo, kam často míří návštěvníci stavebního úřadu a ostatních dvou odborů MěÚ, nakonec i kulturních akcí v CVA. Zatím k tomu nedošlo.

## Názory občanů

### K VÝSTAVBĚ V ÚVALECH

v ŽÚ 7-8/2022 se vyjadřuje bývalý starosta (2006-214) MUDr. Jan Šťastný, MBA.: „Vzhledem k tomu, že se objevují kritické hlasy, které se týkají „divoké“ a „neodůvodněné“ výstavby v oblasti Hostína – například ve smyslu nedostatečné občanské vybavenosti, cítím potřebu některé věci ozřejmit. Z dob socialismu zdědily Úvaly úděl města s obrovským vnitřním dluhem na infrastrukturu a jen velmi omezenou možnost tento dluh „splatit“. Částečně se to podařilo mému předchůdci, ing. Černému, kterému se podařilo sehnat finanční prostředky na částečnou kanalizaci, čistírnu odpadních vod a další menší investice (dotace z EU ještě neexistovaly!!)...“ a dále podrobně vysvětluje situaci v době jeho „vlády“. Týká se odkanalizování, vodovodního řádu a vodojemů za hranicí životnosti, pouhých dvou mateřských škol bez dostavby, zabahnění rybníků a stavu hrází, stavu radnice a náměstí... Proto uvítal možnost poskytnutí evropských dotací po roce 2007 a rozvoje investic ve městě. Článek obsahuje tabulku výdajů v různých oblastech za roky jeho starostování.

**ROZHLÉDNĚME SE KOLEM SEBE A NEBUĎME NETEČNÍ NAPOPRVÉ** v témže čísle ŽÚ kritizuje hospodaření města a činnosti, obslužnosti a parkování atp. občan Jan Havel, člen dopravní a stavební komise.

### PROČ VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA ŽIVOT ÚVAL?

Opět v ŽÚ 7-8/2022 se tentokrát ptá občan Ing. Jan Brajer na tisk Života Úval a reaguje na zápis redakční rady ŽÚ 5/2022 o zvyšování nákladů a diví se, proč bude zrušena smlouva s dodavatelem, který ručil za stejnou cenu po celé 4

roky po uzavření a dohaduje se o ceně obdobné za tisk podobného časopisu v Běchovicích. V poznámce je vysvětlení redakční rady.

## **KOMUNÁLNÍ VOLBY A ZODPOVĚDNOST ZASTUPITELŮ A VOLIČŮ**

PHDr. Lenka Mandová v ŽÚ 9/2022 rozsáhle rozebírá úspěchy končícího vedení města, vrací se k osobní známosti obyvatel se s tehdejšími kandidáty voleb v roce 1990 a současnými novými kandidáty a množstvím nových občanů. Nabádá k dodržování demokracie a zamýšlí se nad volnými vlastnostmi lidí a odpovědností volených kandidátů k městu. Zdá se jí, že ne všechna rozhodnutí však byla rozvážná a promyšlená, s úctou k tradicím.

### **Volné přílohy**

Tištěné výroční zprávy organizací a spolků, v textu zmíněné přílohy, DVD s fotografiemi akcí z roku 2019 a seznamy jejich obsahu.

#### **Napsali o nás**

Seznam a plné texty článků a informací z médií týkající se Úval.

#### **Výroční zpráva ZŠ**

Plné znění zprávy, která má přes 50 stran je vhodné umístit do tištěné volné přílohy, která bude dostupnější badatelům než zpráva uložená v samotné základní škole.

### **Prameny**

Pro zpracování kroniky byl použit „deník kroniky 2022“ zapisovaný kronikářkou, citace informací webových a facebookových stránek města, internetové stránky [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz), stránky spolků, wikipedie, databáze MediaSearch, zprávy podané úvalskými organizacemi a spolky v rámci povinnosti spolupracovat s kronikou a v neposlední řadě celý ročník měsíčníku Život Úval.

### **Zkratky**

Některé zkratky jsou vysvětleny přímo u jejich užití, pokud se již nevyskytují dále v textu.

BD – bytový dům

CA – cestovní agentura

CVA – Centrum volnočasových aktivit

ČRS – Český rybářský svaz

FV – finanční výbor

IZS – Integrovaný záchranný systém

IROP – Integrovaný regionální operační program

KD MM – Kulturní dům Marie Majerové

Kronikářský záznam 2022

KV – kontrolní výbor  
MěÚ – městský úřad  
MDDM – Městský dům dětí a mládeže  
MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí  
p.o. – příspěvková organizace  
RM - Rada Města  
RMZ – Rada městského zastupitelstva  
SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury  
SOkA – Státní okresní archiv  
SÚ – stavební úřad  
ŠVP – školní vzdělávací program  
VZZM – veřejné zasedání zastupitelstva města  
WF JKA – World Federation Japan Karate Association  
z.s. – zapsaný spolek  
ZM – zastupitelstvo města  
ZŠ – Základní škola