

ZÁPIS

z 13. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

21. 8. 2024



Z Á P I S

13. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 21. 8. 2024 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Monika Šimáňová, Jitka Hamouzová, Ing. Jana Svatošová,
Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. arch. Miroslav Hofman, JUDr. Patrik Šebesta,

Omluveni: Ing. Jan Černý

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Vyhlášení zadávacího řízení na hardware a software "Digitalizace procesů Města Úvaly"	Schválen
3.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti	Schválen
4.	Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace	Schválen
5.	Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly	Schválen
6.	Kronikářský zápis za rok 2003	Schválen
7.	Žádost o poskytnutí mimořádné individuální dotace - Středočeský pěvecký sbor, z.s.	Schválen
8.	Žádost Spolku Jonatán o zapůjčení vybavení - akce Úvalské jabkobraní	Schválen
9.	Žádost o náhradu škody formou snížení platby nájmu	Schválen
10.	Komise pro dopravu a bezpečnost	Schválen
11.	Žádost o vyjádření pro společné povolení záměru - změna územního rozhodnutí a stavební povolení parkoviště na akci Svazková základní škola Úvaly - Dobrovolný svazek obcí, na pozemku parc. č. 3933/1,	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	3933/17 a 3933/19, v k.ú. Úvaly u Prahy	
12.	Zastavovací studie - stavební záměr výstavby rodinných domů, na pozemcích parc. č. 1059/11 a 1059/12, k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
13.	Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele - K.V.	Stažen
14.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly - ulice Klánovická	Schválen
15.	Dodatek č. 4 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb	Schválen
16.	Dodatek č. 1 k licenční smlouvě FT Technologies a.s. - Virtuální platební terminál	Schválen
17.	Vyúčtování údržby za rok 2023 pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.	Schválen
18.	Vyúčtování údržby za rok 2023 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.	Schválen
19.	Vyúčtování údržby za rok 2023 pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.	Schválen
20.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6036147	Schválen
21.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6035601/VB/1 stavba: PY-Úvaly, U Horoušánek čp. 386	Schválen
22.	Smlouva o zřízení věcného břemene	Schválen
23.	Informace o zániku smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A)	Schválen
24.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stavba: Vodovodní přívaděcí řad Jirny - PČS Fibichova, dodatečně požadované stavební objekty	Stažen
25.	Souhlas s podnájmem třetí osobě pro BS PROPERTY s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00, Praha9, IČO: 27886824	Schválen
26.	Souhlas s podnájmem třetí osobě pro Kláru Schneiderovou, IČO:02113848 a Kateřinu Bezuchovou, IČO:21288038	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
27.	Informace o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části nebytových prostor v objektu Pražská čp. 527, Úvaly - Ivana Černá, IČO: 67618430	Schválen
28.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc. č. 1913 , k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1 408 m ² za účelem založení komunitní zahrady	Stažen
29.	Dohoda o ukončení nájmu nemovitostí - Agrochemický podnik Mstětice, a.s.	Schválen
30.	Vyhlášení záměru pachtu pozemků parc. č. 334/8, 3348/49, 3348/50, 3348/56, 3348/60, 3348/61, 3511/28, 3660/1, 3862/10, 3862/26, 3868/5, 3933/2, 3957/13, 3960/7, 3983/6, 3983/11, 3983/12, 3983/13, 3986/10, 3986/33, katastrální území Úvaly u Prahy a pozemků parc.č.1147 a 1191, katastrální území Tuklaty za účelem zemědělského hospodaření pro Agrochemický podnik Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, 250 91, Zeleneč, IČO: 46356151	Schválen
31.	Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. .527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m ²	Schválen
32.	Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 93,87m ²	Schválen
33.	Vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024	Schválen
34.	Vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3, 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 3541-1044/2024	Schválen
35.	Záměr na prodej pozemku parcelní číslo 3957/45, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě geometrického plánu č.3583-1152/2024	Stažen
36.	Žádost o vyznačení parkovacího místa v ulici Chorvatská, Úvaly	Schválen
37.	Žádost o přidělení služebního bytu č.1 v objektu města č. p. 1096, Kollárova ul., Úvaly pro zaměstnance Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Obvodní oddělení Úvaly, Riegerova č. p. 897, Úvaly - P.Ž.	Schválen
38.	Revokace usnesení č. R - 256/2024 ze dne 9.7.2024 - žádost o přidělení služebního bytu pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly - T.V.	Schválen
39.	Rekonstrukce bytových jednotek č. 5 Škvorecká 181 a č. 5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly	Schválen
40.	Smlouva o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí Horoušany a městem Úvaly (Úvaly Horoušánky)	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
41.	Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly	Schválen
42.	Koupě pozemků parcelní číslo 2627/2, 2627/4, 2724/2, 3237/11, 3569/6, 3269/7 a 3310/2, katastrální území Úvaly u Prahy	Stažen
43.	Informace k uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 6.11.2012 - veřejně přístupný psí výběh	Schválen
44.	Smlouva o dílo č. 0201/2024 na poskytování služeb Editora v Digitální technické mapě ČR	Schválen
45.	Zápis z jednání Komise pro dopravu č.2/2024	Schválen
46.	Revokace usnesení rady města č. R - 251/2024 ze dne 24.6.2024	Schválen
47.	Záměr pronájmu části nebytových prostor 2. NP objektu Pražská 276, Úvaly o celkové výměře 42,73 m ² za účelem kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče	Schválen
48.	Smlouvy na dodávku plynu do objektů města Úvaly	Schválen
49.	Schválení vnitřního rozdělení kompetencí členů rady města	Stažen
50.	Členství v komisích rady města	Schválen
51.	Komise pro městské části	Schválen
52.	Složení povodňové komise a krizového štábu	Schválen
53.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
54.	<i>Různé</i>	
55.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Vyhlášení zadávacího řízení na hardware a software "Digitalizace procesů Města Úvaly"

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na základě usnesení Rady města R-402/2023 ze dne 20. 11. 2023 byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 9. výzvy IROP na pořízení informačního systému a jeho zprovoznění. Dotace ve výši 7 667 094 Kč byla městu v červnu 2024 přidělena, celková předpokládaná výše nákladů činí 9 mil. Kč.

Do projektu se podařilo zahrnout náklady již proplacené od roku 2021 ve výši 1,3 mil. Kč, z hlediska zajištění svého podílu financování tedy městu zbývá dofinancovat svůj podíl ve výši 50 tis. Kč, což je méně než 0,6 % uznatelných nákladů.

Pro realizaci projektu je nezbytné vybrat dodavatele.

Předmět plnění bude soutěžen v rámci dvou řízení:

1) dodávka HW a přímo souvisejícího SW (nezbytného k jeho zprovoznění a využití)

Část HW infrastruktury byla již zakoupena v minulém období a je součástí podílu města na nákladech projektu (cca 500 tis. Kč). Část, kterou je nutno nyní vysoutěžit obsahuje zejména servery, úložiště a záložní zdroje. Celková předpokládaná částka za HW infrastrukturu pro VŘ činí 4,22 mil. Kč včetně DPH.

Tuto dodávku by bylo vhodné vzhledem k opotřebení majetku města realizovat bezodkladně, tedy do konce roku 2024.

V rámci plnění zakázky dodavatel zajistí implementaci HW do systému města s důrazem na zajištění integrity a stability přenosu dat, zamezení zneužití údajů a výpadků elektrické sítě.

2) SW - zejména rozšíření Portálu občana

V rámci projektu vysoutěžený dodavatel mimo jiné:

- realizuje rozšíření transakčního portálového řešení s využitím zaručené elektronické identity s přímým napojením platebního portálu na účetnictví města

- zprovozní a rozšíří využití formulářových systémů pro přímé vytěžování dat skrze automatizaci zpracování digitálních dat (robotizaci)

- rozšíří funkce implementovaného řešení Identity managementu Zóny občana - realizuje opatření vedoucí k intenzivnímu využívání existujících bezpečných systémů elektronické identifikace

- upraví stávající www stránky tak, aby odrážely změny vzniklé implementací nových funkcionalit realizovaných projektem

- integruje do informačního ekosystému města více stávající mobilní aplikaci

Část Rozšíření Portálu občana byla již zakoupena v minulém období a je součástí podílu města na nákladech projektu. Celková předpokládaná částka za Rozšíření Portálu občana pro VŘ činí 2,9 mil Kč včetně DPH.

Příprava pro tuto etapu řízení je náročnější, vyhlášení se odhaduje na začátku roku 2025 a realizace řešení cca v listopadu 2025.

Tabulky zařízení a funkcionalit najdete v příloze.

Administraci obou zakázek zajistí Mgr. Michaela Žejšková, se sídlem U Lomu 2600/52c, 680 01 Boskovice, IČO: 03460215 za celkovou cenu 60 tis. Kč (není plátce DPH), na základě přiložené nabídky.

Město pro zajištění realizace projektu obdrželo v roce 2023 nabídky na projektové řízení a administraci projektu. Nabídky byly rozděleny na dvě části - práce na podání žádosti a po podání žádosti o dotaci. Po přiznání dotace je nezbytné objednat i druhou část prací.

1) Projektové řízení zajistí na základě nabídky Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, Praha 16, IČO: 45274304 za nabídkovou cenu ve výši 100 000 Kč bez DPH.

2) Administraci projektu zajistí Ing. Libor Šrám, se sídlem Kaštanová 1482, Brandýs nad Labem, IČO: 43109900 za nabídkovou cenu ve výši 60 000 Kč bez DPH.

Předpoklad plnění (včetně nepřímých nákladů) v roce 2024: 4,59 mil. Kč vč. DPH, v roce 2025: 3,12 mil. Kč vč. DPH, položka 6171/6125, 6171/6111.

Usnesení č. R-259/2024

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

zadávací řízení na veřejnou zakázku „Digitalizace procesů Města Úvaly“. Předmět plnění bude soutěžen v rámci dvou řízení: hardware a software. Předpokládaná hodnota zakázky činí 8,4 mil. Kč včetně DPH

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Bc. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová,

náhradníci: Jitka Hamouzová;

III. souhlasí s tím, že

1. administraci obou zakázek provede Mgr. Michaela Žejšková, se sídlem U Lomu 2600/52c, 680 01 Boskovice, IČO: 03460215 za celkovou cenu 60 tis. Kč (není plátce DPH)
2. projektové řízení zajistí Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, Praha 16, IČO: 45274304 za nabídkovou cenu ve výši 100 000 Kč bez DPH
3. administraci projektu zajistí Ing. Libor Šrám, se sídlem Kaštanová 1482, Brandýs nad Labem, IČO: 43109900 za nabídkovou cenu ve výši 60 000 Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci usnesení, přípravu zadávací dokumentace a celý průběh zadávacího řízení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka administrace zakázek

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka firmy Polysoft s.r.o.

Příloha č.3 k usnesení RM - Nabídka administrace Šrám

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti. S ohledem na novelizaci předpisů k dani z nemovitosti a nejednotná stanoviska MV a MF k souvisejícím obecně závazným vyhláškám doporučuje právník města upravit stávající vyhlášku s účinností od 1.1.2025. Dochází k úpravě textu, výše koeficientu zůstává nezměněna.

Usnesení č. R-260/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti
- II. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Správní odbor předkládá radě k odsouhlasení dohodu o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 Senátu Parlamentu ČR včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, částka za užívání 5 000 Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R-261/2024

Rada města Úvaly

- I. souhlasí
s uzavřením dohody o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, o použití vybavení místností pro zajištění voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 Senátu Parlamentu ČR ve dnech 20.9. - 21.9.2024 a 27.9. - 28.9.2024 za cenu 5 000 Kč
- II. pověřuje
 1. starostku
 1. podpisem dohody
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.08.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda MDDM Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Správní odbor předkládá radě k odsouhlasení dohodu o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3

Senátu Parlamentu ČR včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Základní školy Úvaly, částka za užívání 5 000 Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R-262/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci se Základní školou Úvaly o použití vybavení místností pro zajištění voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 Senátu Parlamentu ČR ve dnech 20.9. - 21.9.2024 a 27.9. - 28.9.2024 za cenu 5 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.08.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda - ZŠ Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Kronikářský zápis za rok 2003

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Kronikářka města Mgr. Alena Janurová zpracovala retrospektivní kronikářský zápis za rok 2003. Členové letopisecké komise se s návrhem retrospektivní kroniky seznámili a na svém jednání dne 8.7.2024 jej doporučili ke schválení.

Usnesení č. R-263/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit retrospektivní kronikářský zápis za rok 2003 zpracovaný Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kronikářský zápis za rok 2003

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost o poskytnutí mimořádné individuální dotace - Středočeský pěvecký sbor, z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Středočeský pěvecký sbor, z.s., se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly, IČO: 09080945 žádá o poskytnutí mimořádné individuální dotace na zajištění koncertu konaného 27.10.2024 v sálku DPS. V rámci programových dotací nebyla tomuto spolku dotace přiznána a tím, že potřeby spolku budou řešeny individuálně. Celkové náklady činí 20 000 Kč, 10 000 Kč bude hrazeno z rozpočtu kapitoly kultura 3399, z peněz určených na akce (komise pro kulturu), požadovaná výše dotace 10 000 Kč.

Dopad na rozpočet: - 5 000 Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R-264/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální dotace Středočeskému pěveckému sboru, z.s., se sídlem Janáčkova 1386, Úvaly, IČO 09080945 ve výši 5 000 Kč na zajištění koncertu konaného 27.10.2024 v sále DPS

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost Spolku Jonatán o zapůjčení vybavení - akce Úvalské jabkobraní

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Předsedkyně Spolku Jonatán informuje o plánované akci Úvalské jabkobraní, jedná se již o 16. ročník. Akce se bude konat jako vždy v součinnosti se ZŠ Úvaly v sobotu 5.10.2024 na náměstí v prostoru před školou.

Stejně jako v minulých letech žádá spolek o zapůjčení vybavení:

- 4x popelnice
- 12x pivní set (stůl a lavice)
- 2x dvojitý nůžkový stánek 3x6 m
- 6x nůžkový stánek 3x3 m
- prodlužovací kabely včetně rozvodných skříněk
- přístup k elektřině v lampách

Náklady města činí 11 705 Kč bez DPH (14 163 Kč s DPH), hrazeno bude z příspěvku Technických služeb, příspěvkové organizace

Usnesení č. R-265/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci Spolku Jonatán o plánované akci Úvalské jabkobraní

II. souhlasí

s podporou a pomocí při zajištění akce Úvalské jabkobraní, která je plánována na 5.10.2024:

Seznam věcí k zapůjčení od TSÚ:

- 4x popelnice
- 12x pivní set (stůl a lavice)
- 2x dvojitý nůžkový stánek 3x6 m
- 6x nůžkový stánek 3x3 m
- prodlužovací kabel včetně rozvodných skříněk
- přístup k elektřině v lampách

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o náhradu škody formou snížení platby nájmu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou došlo z důvodu úmrtí nájemce k vyklizení bytu č. 106 a sklepa označeného č.106. Následně nás oslovila pí M**** K*****, nájemkyně bytu č. 107 (byt přidělen v 6/2019) s tím, že jí zmizely věci ze sklepa. Sociální pracovníci bylo zjištěno, že měla uloženy věci ve sklepě č. 106. Dle jejího prohlášení požaduje za tyto věci po městě náhradu ve výši 2 000 Kč formou snížení platby nájmu. Vzhledem k tomu, že od přidělení bytu uběhlo již 5 let a zaměstnanci, kteří při předání bytu byli, zde již napracují (sociální pracovníce, správce objektu), nelze prokázat, zda tato situace vznikla se souhlasem města. I z tohoto důvodu navrhuje žádosti nájemkyně vyhovět. Závěrem uvádíme, že došlo ke kontrole užívání sklepů v objektu tak, aby číselné označení korespondovalo s číslem bytu. Nájemci byli poučeni, že není dovoleno si sklep vzájemně měnit a půjčovat.

Usnesení č. R-266/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se snížením platby nájmu za byt č. 107 v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly, nájemce pí M**** K*****, o 2 000 Kč jako kompenzaci za způsobenou škodu, platba nájemného bude snížena jednorázově za měsíc září

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.08.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Komise pro dopravu a bezpečnost

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na jednání rady města dne 29.4.2024 rada města zrušila usnesením R-165/2024 komisi pro prevenci kriminality z důvodu dlouhodobého neobsazení funkce jejího předsedy a nečinnosti této komise. Je na zvážení, zda v této souvislosti nevčlenit problematiku prevence kriminality a bezpečnosti do komise pro dopravu a bývalým členům zrušené komise nabídnout členství v komisi pro dopravu a název této komise změnit na komise pro dopravu a bezpečnost. Toto řešení by bylo nutno projednat s předsedou stávající komise pro dopravu.

Usnesení č. R-267/2024

Rada města Úvaly

I. mění

název komise pro dopravu na komise pro dopravu a bezpečnost

II. ukládá

tajemnici úřadu projednat s bývalými členy komise pro bezpečnost a prevenci kriminality jejich možné členství v komisi pro dopravu a bezpečnost, materiál předložit na příští jednání rady města

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o vyjádření pro společné povolení záměru - změna územního rozhodnutí a stavební povolení parkoviště na akci Svazková základní škola Úvaly - Dobrovolný svazek obcí, na pozemku parc. č. 3933/1, 3933/17 a 3933/19, v k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost Dobrovolného svazku obcí Povýmolí, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 04363531, který zastupuje společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, IČO: 60193280, na základě plné moci, o vyjádření pro společné povolení záměru - změna územního rozhodnutí a stavební povolení parkoviště na akci Svazková základní škola Úvaly - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, na pozemku parc. č. 3933/1, 3933/17 a 3933/19, v k.ú. Úvaly u Prahy.

Předmětem dokumentace pro stavební povolení je novostavba Svazkové základní školy v Úvalech - Dobrovolného svazku obcí Povýmolí, na pozemku parc. č. 3933/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Areál novostavby obsahuje objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch. Objekt školy je rozdělen do tří vzájemně provázaných funkčních bloků. Dokumentace dále obsahuje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí. Obsahem školy bude 27 kmenových tříd (předpokládá se 3x třída pro každý ročník), 9 odborných učeben a 6 družin. Základní škola je navržena celkem pro 810 dětí a cca 90 zaměstnanců. Celkově tedy uvažuje s cca 900 osobami.

Předmětem dokumentace je dále změna územního rozhodnutí a stavební povolení parkoviště, potřebné pro provoz školy. Parkoviště bylo územním rozhodnutím umístěno na zapůjčený pozemek ve vlastnictví Úvaly Development s.r.o. západně od navrženého objektu školy. Změna spočívá v přemístění tohoto parkoviště na pozemek parc. č. 3933/19, jižně od stavebního záměru, který je ve vlastnictví města Úvaly, a s tím související dispoziční úprava parkoviště a navazujících přístupových komunikací.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí se změnou územního rozhodnutí na stavbu Svazkové základní školy Úvaly a se stavebním povolením na umístění parkoviště.

Usnesení č. R-268/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru výstavby Svazkové základní školy Úvaly - Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, na pozemcích parc. č. 3933/1, 3933/17 a 3933/19, k.ú. Úvaly u Prahy a dále se změnou územního rozhodnutí a stavebním povolením na parkoviště, pro Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 04363531

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Průvodní zpráva

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Souhrnná technická zpráva

Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc

Příloha č.4 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - Koordinační situace

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly - Situace a Katastrální situace

Příloha č.7 k usnesení Rady města Úvaly - Pohledy

Příloha č.8 k usnesení Rady města Úvaly - Půdorysy

Příloha č.9 k usnesení Rady města Úvaly - Řezy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Zastavovací studie - stavební záměr výstavby rodinných domů, na pozemcích parc. č. 1059/11 a 1059/12, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana S***** T*****, bytem K***** *****, P**** * * *****, paní *****. J*** P***** a pana O***** P*****, oba trvale bytem K M***** *****, *** ** P**** *, které zastupuje pan Mgr. Milan Partík, advokát, se sídlem Slezská 949/32, 120 00 Praha 2, IČO: 66240611, na základě

plné moci, o vyjádření k zastavovací studii - stavebnímu záměru výstavby rodinných domů, na pozemcích parc. č. 1059/11 a 1059/12, k.ú. Úvaly u Prahy.

Po několika schůzkách s investory a schůzce s jejich zástupcem a vedením města byl předložen přepracovaný návrh dělení pozemků ve dvou variantách.

Jedná se o komplexní řešení dané lokality, včetně dopravního a jiného obslužného řešení podle požadavku města - příjezdová komunikace, chodník pro pěší, vsakovací pruh, veřejné osvětlení, stanoviště pro tříděný odpad, příjezd ke garážím na pozemcích parc. č. 1059/10 a možnost napojení na další sousední pozemky.

Komunikace bude vedena nad trasou již existující kanalizace. Záměr byl projednán ve výboru pro výstavbu. S investory bude uzavřena plánovací smlouva.

Projednáno s architektem města.

Usnesení č. R-269/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana S***** T*****, bytem K***** *****, P**** * * *****, ***** J*** P***** a pana O***** P*****, oba trvale bytem K M***** *****, *** ** P**** *

II. nesouhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru výstavby rodinných domů, na pozemcích parc. č. 1059/11 a 1059/12, k.ú. Úvaly u Prahy, dokud nebude vyřešena kapacita čistírny odpadních vod, dodávek vody z vodovodu, kapacita vzdělávacích zařízení a dopravních komunikací podle přílohy č. 1 tohoto usnesení a uzavřena plánovací smlouva s městem

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podmínky pro výstavbu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Dohoda o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele - K.V.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 14. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly - ulice Klánovická

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti

Hennig CZ, s.r.o., se sídlem Klánovická 334, 250 82 Úvaly, IČO: 25706535, o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky oplocení v zastavitelném území města Úvaly". Toto územní opatření, kterým se zřizuje stavební uzávěra v zastavitelné

ploše města Úvaly a určuje maximální výšku oplocení 160 cm (s ohledem na okolní výstavbu až 180cm).

Společnost Hennig CZ, s.r.o. žádá o povolení rekonstrukce oplocení, protože má obavy o zborcení stávajícího oplocení, na pozemku parc. č. 2604/11, k.ú. Úvaly u Prahy. Oplocení je v havarijním stavu, začal se naklánět na stranu k chodníku, který je veřejným prostranstvím a hrozí jeho zborcení na procházející chodce.

Plot by měl být zbourán ve dvou etapách a na stávajících základech vybudován kompletně nový, plný, stejně vysoký (165 cm), z tvárnic o velikosti 400x200x200 mm, barvy šedé přírodní. Následně by měl být plot opatřen betonovou stříškou.

Projednáno s architektem města, který doporučuje souhlasit s rekonstrukcí.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města souhlasit s udělením výjimky z opatření obecné povahy na rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 2604/11, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R-270/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5.9.2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly", na rekonstrukci oplocení, na pozemku parc. č. 2604/11, k.ú. Úvaly u Prahy, pro společnost Hennig CZ, s.r.o., se sídlem Klánovická 334, 250 82 Úvaly, IČO: 25706535 za podmínky vybudování nového oplocení ve stejném materiálovém a barevném provedení a o stejné výšce, jako je oplocení stávající

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města návrh Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb č. 00240931/000/2018, která byla uzavřena mezi městem Úvaly a společností INISOFT s.r.o., se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČO: 25417657.

Jedná se o program IS ENVITA (evidence odpadů), který od ledna 2022 nahradil stávající program EVI 8 (evidence odpadů). Ke změně programu došlo z důvodu nového zákona o odpadech.

Tento Dodatek č. 4 nahrazuje ve Smlouvě znění přílohy č.3 - Software a ceny, zněním uvedeným v příloze tohoto Dodatku. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Servisní podpora společnosti INISOFT činí od 11.10.2022 částku ve výši 2 690 Kč (bez DPH). Nově bude servisní podpora změnou přílohy č.3 Dodatku č. 4 činit od 11.10.2024 částku ve výši 2 977,83 Kč (bez DPH).

Smlouvu navrhla společnost INISOFT s.r.o., připomínkoval a odsouhlasil právník města.

Dopad na rozpočet od 11.10.2024: 2 977,83 Kč ročně, k částce bude připočteno DPH ve výši 21%, kapitola 6171 /položka 5172

Usnesení č. R-271/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 0240931 a společností INISOFT s.r.o. se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČO: 25417657

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 4

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 3 - Software a ceny

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Dodatek č. 1 k licenční smlouvě FT Technologies a.s. - Virtuální platební terminál

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu, Jana Králová, velitel Městské policie Úvaly

Městská policie používá ke své práci program MP Manager, který mají strážníci nainstalovaný i v mobilních telefonech. Velitelka MP navrhuje program rozšířit o virtuální platební terminál, který umožní provádět bezhotovostní platby přímo v MP Manager bez nutnosti využití stávajícího platebního terminálu. Radě města je v této souvislosti předkládán ke schválení dodatek č. 1 k licenční smlouvě. Náklady činí 75 Kč/měsíčně za 1 telefon + 1,99 % z každé platby.

Dopad na rozpočet: kapitola 5311 položka 5169/1 do 1 000 Kč měsíčně + 1,99 % z každé platby

Usnesení č. R-272/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k licenční smlouvě mezi městem Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností FT Technologies, a.s, IČO: 26833620 se sídlem Chválkovická 151/82, 772 00 Olomouc

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 1 k licenční smlouvě

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 11.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 1 k licenční smlouvě včetně přílohy

č. 1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 2 k licenční smlouvě

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Vyúčtování údržby za rok 2023 pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá TC Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m², pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m² a pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12.2.2019 usnesením č.R-50/2019 schválila uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 12.12.2022 usnesením č. R - 61a/2022 schválila plán údržby pro rok 2023 zpracovaný spolkem Tenisový club Úvaly, z.s. v tomto znění::

Plánované práce:

oprava plotu v areálu TC	75 000 Kč
nátěr kůlny	5 000 Kč
úprava povrchu kurtů a odrazové zdi + antuka	70 000 Kč
parkové úpravy	15 000 Kč
oprava terasy	50 000 Kč
rekonstrukce dámských toalet	30 000 Kč
spotřební materiál (barvy, nářadí, travní semeno, hnojivo atd.)	30 000 Kč

Celková částka činí 275 000 Kč. Částka 150 000 Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 125 000 Kč bude hrazena TC Úvaly z.s.

Výše uvedené byl předpoklad pro daný rok 2023.

Dne 24.5.2024 zájmový spolek TC Úvaly předložil vyúčtování nákladů dle dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve výši 168 015,97 Kč viz příloha. Zbývající částka ve výši 18 015,97 Kč byla hrazena TC Úvaly, z.s.

Dopad na rozpočet: - 150 000 Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-273/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemku parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14 za rok 2023, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku TC Úvaly, z.s., IČO: 43754210 dle Dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 168 015,97 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 150 000 Kč na účet TC Úvaly, z.s., dle dodatku č.2 ze dne 20.2.2019

2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování TC Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Vyúčtování údržby za rok 2023 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá Junáku - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019 pozemek parcelní číslo 1766 o výměře 1 766 m², katastrální území Úvaly u Prahy.

Rada města dne 2.4.2019 usnesením č. R - 129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Junák - český skaut, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 12.12.2022 usnesením č. R - 54a/2022 schválila plán údržby pro rok 2023 zpracovaný spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. v tomto znění:

Plánované práce:

bezpečnostní prořez větví stromů	33 000 Kč
výsadba nové zeleně	33 000 Kč
údržba zeleně	11 000 Kč
úklid a likvidace odpadu	3 000 Kč
nákup a servis náradí pro údržbu	25 000 Kč
oprava a údržba oplocení	2 000 Kč
zpracování architektonických a zahradnických návrhů areálů	6 000 Kč
úprava areálu	22 000 Kč

Celková částka činí 147 500 Kč. Částka 100 000 Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 47 500 Kč bude hrazena Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s. Výše uvedené byl předpoklad pro daný rok 2023.

Dne 31.5.2024 zájmový spolek Junák - český skaut předložil vyúčtování nákladů dle nájemní smlouvy k pozemkům ve výši 106 872 Kč viz příloha dle skutečnosti. Zbývající částka 6 872 Kč bude hrazena Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s.

Dopad na rozpočet: - 100 000 Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-274/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby za rok 2023 pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z.s., IČO: 43753205 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 1.5.2019 ve výši 147 500 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 100 000,-Kč na účet Junák - český skaut, z.s., dle nájemní smlouvy ze dne 1.5.2019

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování Junák - český skaut z.s.

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Vyúčtování údržby za rok 2023 pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá SK Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6.8.2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m², pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m², pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m², pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m², pozemek parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m² a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiných volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 14.1.2020 usnesením č.R-40/2020 schválila uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z.s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly).

Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 12.12.2022 usnesením č. R - 60a/2022 schválila plán údržby pro rok 2023 zpracovaný spolkem Sportovní klub Úvaly, z.s., v tomto znění.

Plánované práce:

Údržba :

sekání	75 000 Kč
trávník	70 000 Kč
závlaha	25 000 Kč
víceúčelové hřiště	10 000 Kč
dětské hřiště	10 000 Kč
ostatní plochy	20 000 Kč
UMT	40 000 Kč
tribuna	10 000 Kč
zeleň	10 000 Kč
hrazení, oplocení	10 000 Kč
osvětlení	15 000 Kč
Opravy:	
nátěry	5 000,-Kč
osvětlení	15 000,-Kč
hrazení, oplocení	5 000,-Kč
dětské hřiště	150 000,-Kč

Celková částka činila 470 000 Kč. Výše uvedené byl předpoklad pro daný rok 2023.

Dne 16.6.2024 zájmový spolek SK Úvaly, z.s. předložil vyúčtování nákladů za rok 2023 dle dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve výši 550 500 Kč viz příloha. Zbývající částka ve výši 250 000 Kč bude hrazena SK Úvaly, z.s.

Dopad na rozpočet: - 300 000 Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R-275/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2 za rok 2023, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku SK Úvaly z.s., IČO: 43753784 dle Dodatku č.1 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20.2.2019 ve výši 550 500 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 300 000 Kč na účet SK Úvaly, z.s

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování SK Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6036147

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 2.7.2024 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6036147 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci č. PM – 055/2023 vystavené dne 21.1.2023 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice I, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 530 02, IČO: 28494032, DIČ: CZ28494032.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3399/85, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 6 500 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20 %.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 /položka 2119: + 13 000 Kč bez DPH

Usnesení č. R-276/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6036147 na pozemek parcelní číslo 3399/85, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931, zastoupené vedoucímu odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci č. PM – 055/2023 vystavené dne 21.1.2023 společností MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice I, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 530 02, IČO: 28494032, DIČ: CZ28494032

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6036147

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IV-12-6036147

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6035601/VB/1 stavba: PY - Úvaly, U Horoušánek čp. 386

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 4.6.2024 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6035601/VB/1 pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci Jakubem Čvančarou, Vojslavice 16, 257 03, Bystřice, IČO: 08585601.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3270/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E-břemena plus 20 %.

Úhrada za zřízení věcného břemene: kapitola 6409 /položka 2119: + 2 000 Kč bez DPH

Usnesení č. R-277/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6035601/VB/1 na pozemek parcelní číslo 3399/85, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci Jakubem Čvančarou, Vojslavice 16, 257 03, Bystřice, IČO: 08585601

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-6035601/VB/1

III. ukládá

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6035601

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Smlouva o zřízení věcného břemene

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly uzavřelo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s MVDr. M***** M*****, ***** ***** ****, *** **, *****. Smlouva byla uzavřena z důvodu stavby "Dostavba vodovodní sítě Úvaly", kdy část vodovodu byla uložena do pozemku parcelní číslo 3474/1, katastrální území Úvaly u Prahy, který byl ve vlastnictví pana M*****. Na odbor investic a dopravy se dostavila paní Mgr. S**** se žádostí, aby byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene na výše uvedený pozemek s její osobou a to z důvodu, že tento pozemek ji byl otcem darován. Odbor investic a dopravy nechal prostřednictvím Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zpracovat geometrický plán skutečného zaměření umístění vodovodního potrubí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Usnesení č. R-278/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parcelní číslo 3474/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a Mgr. M***** S****, ***** ***** ****, *** **, *****

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Geometrický plán

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva zřízení služebnosti inženýrská síť vodovodu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva zřízení služebnosti inženýrská síť vodovodu (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Informace o zániku smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A)

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města Úvaly dne 21.7.2020 usnesením č. R - 372/2020 schválila uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový

rozvaděč pro měření do 40 A) na pozemek parcelní číslo 1630, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a manželi Ing. R***** K***** a Ing. R***** R*****, ***** ***** ****, *****.

Výše uvedená smlouva zanikla pro nemožnost plnění z důvodu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025035/001, Úvaly, Prokopa Velikého, č.parc.3519/5 mezi městem Úvaly a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035 dle § 2006 Občanského zákoníku.

Usnesení č. R-279/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zanik smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu - umístění sestavy rozvaděčů pro rodinné domy (plynoměrová skříň a elektroměrový rozvaděč pro měření do 40 A) na pozemek parcelní číslo 1630, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp.95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Mgr. Petrem Maturou a manželi Ing. R***** K***** a Ing. R***** R*****, ***** ***** ****, ***** a to okamžikem uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025035/001, Úvaly, Prokopa Velikého, č. parc. 3519/5 mezi městem Úvaly a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 ze dne 13.3.2023 pro nemožnost plnění dle § 2006 Občanského zákoníku

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stavba: Vodovodní přivaděcí řad Jirny - PČS Fibichova, dodatečně požadované stavební objekty

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 25. Souhlas s podnájmem třetí osobě pro BS PROPERTY s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00, Praha9, IČO: 27886824

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě podepsané Pachtovní smlouvy podle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku ze dne 15.5.2020 se společností BS PROPERTY s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00, Praha 9 zastoupená Martinem Slavíkem, IČO: 27886824 město Úvaly pronajímá areál venkovního koupaliště v Úvalech. Dle Pachtovní smlouvy dle článku 4 odstavce 4.4. pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele oprávněn jakkoliv zatížit areál koupaliště ani pozemky či objekt ani jej jakkoliv (jakoukoliv část) pronajmout. V souladu s touto skutečností pan Martin Slavík podal žádost o souhlas s podnájmem třetí osobě a dočasném umístěním prodejního stánku se sortimentem zmrzlina, ledová tříšť apod. na části pozemku parc. č. 3229/1, k.ú. Úvaly u Prahy, který je součástí areálu koupaliště. Pan Slavík bude podnájemat uvedenou část

pozemku společnosti Jídlapodnos s.r.o., se sídlem Gercenova 980/14, Hostivař, 102 00, Praha 10, IČO: 04933010, zastoupená jednatelem Danielem Jechoutkem za účelem prodeje zmrzliny, ledové tříště apod.

Výše uvedené nebude mít vliv na výši pachtovného.

Usnesení č. R-280/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podnájmem třetí osobě na části pozemku parc. č. 3229/1, k.ú.Úvaly u Prahy, který je součástí areálu koupaliště pro společnost BS PROPERTY s.r.o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, 196 00, Praha 9 zastoupená Martinem Slavíkem, IČO: 27886824 za účelem prodeje zmrzliny, ledové tříště apod.

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - pachtovní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Souhlas s podnájmem třetí osobě pro Kláru Schneiderovou, IČO: 02113848 a Kateřinu Bezuchovou, IČO:21288038

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě podepsané Smlouvy o nájmu nebytového prostoru podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku ze dne 15.4.2024 s Klárou Schneiderovou, bytem Čistec 21, 257 23, Přestavlky u Čerčan, IČO: 02113848 a paní Kateřinou Bezuchovou, bytem Kovanice 223, 288 02, Kovanice, IČO: 21288038 město Úvaly pronajímá nebytový prostor č p. 986 a bez čp., Jiráskova ulice, Úvaly. Dle Smlouvy o nájmu nebytového prostoru dle článku III. odstavce 2. nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V souladu s touto skutečností paní Bezuchová a paní Schneiderová podaly žádost o souhlas s podnájmem třetí osobě, která bude vykonávat činnost - manikérka. Paní Schneiderová a paní Bezuchová budou podnajímat výše uvedené nebytové prostory slečně Kateřině Kostomlatské se sídlem 1.máje 12, Habartov 357 09, IČO: 06729983 za účelem provozování služeb - manikérka.

Výše uvedené nebude mít vliv na výši nájemného.

Usnesení č. R-281/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podnájmem třetí osobě v nebytovém prostoru čp. 896 a bez čp, Jiráskova ulice, Úvaly pro Kláru Schneiderovou, bytem Čistec 21, 257 23, Přestavlky u Čerčan, IČO: 02113848 a paní Kateřinu Bezuchovou, bytem Kovanice 223, 288 02, Kovanice, IČO: 21288038 za účelem provozování služeb - manikérka

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 30.09.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Informace o ukončení nájemní smlouvy na pronájem části nebytových prostor v objektu Pražská čp. 527, Úvaly - Ivana Černá, IČO: 67618430

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 8.1.2019 byla na základě usnesení rady města č. R - 86a/2018 ze dne 4.12.2018 uzavřena nájemní smlouva mezi městem Úvaly a paní Ivanou Černou, IČO: 67618430 na pronájem části nebytového prostoru v objektu Pražská čp. 527, Úvaly za účelem provozování prodejny dárečků a květin.

Odbor investic a dopravy dne 4.6.2024 obdržel od paní Černé žádost o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.6.2024. V žádosti žádá o prominutí nájemného za měsíc červenec a to z důvodu, že již tento měsíc nebude provozovat prodejnu a bude prostory pouze vyklízet. V současné době jsou již prostory městu Úvaly předané k 31.7.2024.

Dopad na rozpočet: - 6 825 Kč kapitola 3613 položka 5164

Usnesení č. R-282/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. výpovědí nájemní smlouvy na část nebytových prostor o celkové výměře 95,98 m² z důvodu ekonomické situace nájemce uzavřené mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 00240931 a paní Ivanou Černou, bytem Prokopa Velikého 1378, 250 82, Úvaly, IČO: 67618430 ke dni 30.6.2024
2. částečným prominutím nájemného za měsíc červenec roku 2024 za pronájem nebytového prostoru v objektu Pražská čp.527, Úvaly paní Ivě Černé, IČO: 67618430, v celkové částce 3 413 Kč. Nájemné za měsíc červenec 3 413 Kč a ukončením ke dni 31.7.2024

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parc. č. 1913 , k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 1 408 m² za účelem založení komunitní zahrady

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 29. Dohoda o ukončení nájmu nemovitostí - Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Ředitel společnosti Agrochemický podnik Mstětice, a.s., Ing. Zdeněk Kratochvíl podal na odbor investic a dopravy dne 24.5.2024 žádost o uzavření nové nájemní smlouvy, a to z důvodu, že ve stávající smlouvě jsou nesrovnalosti. Nájemní smlouva s akciovou společností Agrochemický podnik Mstětice, a.s. je uzavřena na dobu neurčitou.

Po dohodě s právníkem města bylo navrženo řešení a to, že stávající smlouva bude předčasně ukončena a to ke dni 30.9.2024 a bude řádně vyvěšen záměr na pronájem pozemků k zajištění zemědělské výroby a souvisejících činností.

Usnesení č. R-283/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předčasným ukončením smlouvy ze dne 26.5.2011 s Agrochemickým podnikem Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, 250 91, Zeleneč, IČO: 46356151 zastoupený ředitelem společnosti Ing. Zdeňkem Kratochvílem ke dni 30. 9. 2024

II. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájmu nemovitostí uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931 a Agrochemickým podnikem Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, 250 91, Zeleneč, IČO: 46356151

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dohody o ukončení nájmu nemovitostí

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o ukončení Pachtovní smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Vyhlášení záměru pachtu pozemků parc. č. 334/8, 3348/49, 3348/50, 3348/56, 3348/60, 3348/61, 3511/28, 3660/1, 3862/10, 3862/26, 3868/5, 3933/2, 3957/13, 3960/7, 3983/6, 3983/11, 3983/12, 3983/13, 3986/10, 3986/33, katastrální území Úvaly u Prahy a pozemků parc.č.1147 a 1191, katastrální území Tuklaty za účelem zemědělského hospodaření pro Agrochemický podnik Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, 250 91, Zeleneč, IČO: 46356151

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě předčasného ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků parcelní číslo 334/8, 3348/49, 3348/50, 3348/56, 3348/60, 3348/61, 3511/28, 3660/1, 3862/10, 3862/26, 3868/5, 3933/2, 3957/13, 3960/7, 3983/6, 3983/11, 3983/12, 3983/13, 3986/10, 3986/33, katastrální území Úvaly u Prahy a pozemků parc.č.1147 a 1191, katastrální území Tuklaty je nutné vyvěsit záměr pachtu těchto pozemků za účelem zemědělského hospodaření.

V záměru bude uvedeno, že pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. Tento postup byl konzultován s právníkem města Úvaly. Vyhlášení záměru pachtu pozemků parcelní číslo 334/8, 3348/49, 3348/50, 3348/56, 3348/60, 3348/61, 3511/28, 3660/1, 3862/10, 3862/26, 3868/5, 3933/2, 3957/13, 3960/7, 3983/6, 3983/11, 3983/12, 3983/13, 3986/10, 3986/33, katastrální území Úvaly u Prahy a pozemků parc.č.1147 a 1191, katastrální území Tuklaty bude za účelem zemědělského hospodaření pro Agrochemický podnik Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, 250 91, Zeleneč, IČO: 46356151.

Usnesení č. R-284/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pachtu pozemků parcelní číslo 334/8, 3348/49, 3348/50, 3348/56, 3348/60, 3348/61, 3511/28, 3660/1, 3862/10, 3862/26, 3868/5, 3933/2, 3957/13, 3960/7, 3983/6, 3983/11, 3983/12, 3983/13, 3986/10, 3986/33, katastrální území Úvaly u Prahy a pozemků parc.č.1147 a 1191, katastrální území Tuklaty bude za účelem zemědělského hospodaření pro Agrochemický podnik Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, 250 91, Zeleneč, IČO: 46356151

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Jitka Hamouzová, Ing. Alexis Kimbembe, Jana Tesařová

Náhradní členové komise:

Marcela Benešová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.3.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m²

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu Pražská č. p. 527, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem prodejny květin a dárečků. Podmínky pronájmu by byly rekolaudace nebytových prostor a veškeré stavební úpravy by byly hrazeny nájemcem.

Usnesení č. R-285/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor v objektu Pražská č. p. 527, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování prodejny s dárkovými předměty a květin

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Marcela Benešová, Jitka Hamouzová, Jana Tesařová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v objektu č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 93,87m²

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 1.8.2024 žádost od paní Sylvie Brožíčkové o pronájem části nebytových prostor v objektu č. p. 527, ulice Pražská Úvaly o celkové výměře 93,87 m². Paní Brožíčková má v současné době pronajaté nebytové prostory v části nemovitosti čp. 527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží a má zájem o větší nebytové prostory s tím, že by vypověděla nájemní smlouvu na nebytové prostory, které má v současné době pronajaty,

V prostorech by pokračovala ve výrobě obuvi na zakázku, opravách obuvi a výrobě a prodeji kožených výrobků. Byla by ráda, kdyby mohla svou živnost rozšířit a žádá tímto město podporu této živnosti, kterou provozuje již málo živnostníků.

Veškeré stavební úpravy by byly hrazeny nájemcem.

Usnesení č. R-286/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 93,87 m² za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Blanka Viktorová, Marcela Benešová, Jana Tesařová, Jitka Hamouzová

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval radu města a následně zastupitelstvo o žádosti o odkup pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě GP č. 3547 - 106/2024 dělením pozemku parcelní číslo 1717/1 od státního podniku Ředitelství silnic a dálnic, úseku výstavby silnic 31120, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V. Rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, k.ú. Úvaly u Prahy bylo nutné na základě zaměření skutečného stavu po zrealizování " Přestavby křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval", na kterou bylo vydáno rozhodnutí.

Rada města a následně zastupitelstvo města dne 16.5.2024 schválilo usnesením č. Z - 46/2024, kterým souhlasila s dělením pozemku a vynětím pozemku z PUPFL parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy a dále souhlasila se zpracováním znaleckého posudku na odprodej pozemku parcelní číslo 1717/7, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne za základě dělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547-106/2024. Znalecký posudek zajistí Krajské ředitelství silnic a dálnic, státní podnik.

Dne 11.6.2024 obdržel odbor investic a dopravy od Krajského ředitelství silnic a dálnic, státní podnik znalecký posudek na výše uvedený pozemek. Dle znaleckého posudku č. 46044/2024 - 3248, který vyhotovila na základě požadavku od Ředitelství silnic a dálnic Ing. arch. Jiřina Böhmová, IČO: 11207396 činí cena obvyklá pozemku parc. č. 1717/1, k.ú. Úvaly u Prahy částku ve výši 63 980 Kč a cena zjištěná činí částku ve výši 13 580 Kč.

Usnesení č. R-287/2024

Rada města Úvaly

I. nedoporučuje

schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 13 580 Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO: 65993390 z důvodu nízké nabídkové ceny

II. ukládá se

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3, 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 3541-1044/2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pokynu vedení města prověřil odbor investic a dopravy stavbu plotu u rodinného domu čp.1471, Jirenská ulice, Úvaly, který vlastní manželé R**** a A**** Č*****. Bylo zjištěno, že část plotu a zahrady je umístěna na části pozemku parcelní číslo 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, Na základě této skutečnosti nechal odbor investic a dopravy zpracovat znalecký posudek a geometrický plán. Dle znaleckého posudku č. 040368/2024 vypracovaného znalkyní paní Jarmilou Kočovou, bytem Rumunská 1452/6, 250 88, Čelakovice, IČO: 45118540 pozemky užívané rodinným domem jsou v hodnotě 302 738 Kč. Dne 5.6.2024 proběhlo za přítomnosti právníka města jednání s panem Čížkem v této věci. Pan Č**** uvedl, že rodinný dům se zahradou takto zakoupil, s navrženou kupní cenou nesouhlasí a doloží geometrický plán s vyznačením hranic pozemků, když nemovitosti zakoupil.

Dne 9.7.2024 pan Č**** předložil dokumentaci ke stavebnímu řízení ověřenou geodezií z roku 1989, kdy plot a část zahrady byly na jeho pozemku. V dalších letech došlo k digitalizaci pozemků a tento stav je nutné narovnat. Pan Č**** navrhl městu Úvaly, že je ochoten uhradit za pozemky parcelní číslo 2811/3 o celkové výměře 14 m² a 3237/5 o celkové výměře 136 m², katastrální území Úvaly u Prahy částku 15 000 Kč a darovat městu Úvaly pozemek parc. č. 2825/3 o celkové výměře 19 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který je městem Úvaly využívaný jako komunikace a vznikne na základě GP č. 3541-1044/2024.

Dopad na rozpočet: + 15 000 Kč

kapitola 6409 položka 6130

Usnesení č. R-288/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3 a 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č.3541-1044/2024 pro manžele Č*****, ***** ***** *****, ***** , *** ** za kupní cenu 15 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Geometrický plán č 3541-1044/2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Záměr na prodej pozemku parcelní číslo 3957/45, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě geometrického plánu č.3583-1152/2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 36. Žádost o vyznačení parkovacího místa v ulici Chorvatská, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost pana V***** Š*****, *****
***** *****, *****, který z důvodu své podnikatelské činnosti (OSVČ - revize plynového a tlakového zařízení) žádá o možnost vyznačení jednoho parkovacího místa před svým RD č. p. 1098. Jezdí za ním zákazníci, kteří nemají kde zaparkovat. Ulice Chorvatská je označena dopravním značením „zóna“, z tohoto důvodu je možné parkovat pouze na vyznačených místech.

Usnesení č. R-289/2024

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s umožněním panu V***** Š*****i vyznačit jedno parkovací místo pro zákazníky v ul. Chorvatská před RD č. p. **** z důvodu jeho práce OSVČ

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Žádost o přidělení služebního bytu č.1 v objektu města č. p. 1096, Kollárova ul., Úvaly pro zaměstnance Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Obvodní oddělení Úvaly, Riegerova č. p. 897, Úvaly - P.Ž.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Obvodní oddělení Úvaly, Riegerova č. p. 897, 250 82 Úvaly o přidělení služebního bytu zaměstnanci Policie ČR, panu P***** Ž*****, trvale bytem T***** *.*.**, *** ** Č***** **** - T*****. Jedná se o bytovou jednotku č.1 v objektu města č. p. 1096, Kollárova ul., Úvaly, dispozice 2+1 o výměře 62,15 m². Výše nájemného činí 8 535 Kč/měsíc + 2 200 Kč/měsíc služby (voda, elektřina společné prostory). Elektřina v bytě bude převedena na nájemce. Celkem nájemné činí 10 735 Kč/měsíc. Smlouva o nájmu bytu je podmíněna pracovním poměrem u Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Obvodní oddělení Úvaly, Riegerova č. p. 897. 250 82 Úvaly. Jmenovaný má uzavřenou pracovní smlouvu s výše uvedenou organizací. Smlouva o nájmu bytu na bytovou jednotku č.1 v objektu města č. p. 1096, Kollárova ul., Úvaly bude uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok od podpisu smlouvy.

Dopad na rozpočet: + 102 420 Kč/rok, kapitola 3612-2132, 3612-2111

Usnesení č. R-290/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Obvodní oddělení Úvaly, Riegerova č. p. 897, 250 82 Úvaly o přidělení bytové jednotky č.1 v objektu města č. p. 1096, Kollárova ul., Úvaly pro zaměstnance Policie ČR pana P***** Ž***, trvale bytem T***** ** ** **, *** ** Č**** * - T*****

II. schvaluje

přidělení služebního bytu č. 1 v objektu města č. p. 1096, Kollárova ul., Úvaly zaměstnanci Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Obvodní oddělení Úvaly, Riegerova č. p. 897, 250 82 Úvaly panu P***** Ž****, trvale bytem T***** ** ** **, *** ** Č**** * - T*****. Nájemné činí 8 835 Kč/měsíc + 2 200 Kč/měsíc služby (voda, elektřina společné prostory). Celkem nájemné činí 10 735 Kč/měsíc. Elektřina v bytě bude převedena na nájemce. Smlouva o nájmu bytu je podmíněna pracovním poměrem u Policie ČR, Obvodní oddělení Úvaly. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok od podpisu smlouvy

III. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu služebního bytu se zaměstnancem Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - východ, Obvodní oddělení Úvaly, Riegerova č. p. 897, 250 82 Úvaly panem P***** Ž****, trvale bytem T***** *****, *** ** Č**** * - T***** a městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o služební byt č. 1 v objektu města č. p. 1096, Kollárova ul., Úvaly. Smlouva o nájmu bytu na výše uvedenou bytovou jednotku je podmíněna pracovním poměrem u Policie ČR, Obvodní oddělení Úvaly, Riegerova č. p. 897, Úvaly. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok od podpisu smlouvy

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu bytu

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - neveřejná

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Revokace usnesení č. R - 256/2024 ze dne 9.7.2024 - žádost o přidělení služebního bytu pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly - T.V.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města revokaci usnesení č. R - 256/2024. Dne 9.7.2024 usnesením č.R - 256/2024 rada města schválila přidělení služebního bytu č. 1 v objektu města č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi ZŠ paní T***** V*****, trvale

bytem N* ***** *. *. **, *** ** D***** a souhlasila s uzavřením Smlouvy o nájmu služebního bytu č. 1 v objektu č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly se jmenovanou.

Dne 22.7.2024 obdržel odbor investic a dopravy email od žadatelky o služební byt č. 1 v objektu č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly paní T***** V***** s tím, že již nemá zájem o přidělení výše uvedeného služebního bytu z důvodu změny rodinné situace. Základní školou Úvaly, ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem, bylo potvrzeno, že již paní T***** V***** nemá zájem o přidělení služebního bytu v objektu města č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly.

Usnesení č. R-291/2024

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 256/2024 ze dne 9.7.2024 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana ředitele Základní školy Úvaly o přidělení služebního bytu č. 1 v objektu města č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pro pedagogického pracovníka ZŠ paní T***** V***** , trvale bytem N* ***** , *** ** D*****

II. schvaluje

přidělení služebního bytu č.1 v objektu města č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi ZŠ paní T***** V***** , trvale bytem N* ***** , *** ** D***** . Nájemné činí 7 135 Kč/měsíc + 1 500 Kč/měsíc služby (voda, elektřina společné prostory). Celkem nájemné činí 8 635 Kč/měsíc. Elektřina a plyn v bytě, budou převedeny na nájemce. Smlouva o nájmu služebního bytu, bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 31.8.2025. Smlouva o nájmu služebního bytu je podmíněna pracovním poměrem v Základní škole Úvaly

III. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu služebního bytu s pedagogickým pracovníkem Základní školy Úvaly, paní T***** V***** , trvale bytem N* ***** ** ** *, *** ** D***** a městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, IČO: 00240931. Jedná se o služební byt č.1 v objektu města č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly. Smlouva o nájmu služebního bytu, bude uzavřena na dobu určitou a to od 1.9.2024 do 31.8.2025. Smlouva o nájmu služebního bytu na výše uvedenou bytovou jednotku je podmíněna pracovním poměrem u Základní školy Úvaly

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu služebního bytu

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Rekonstrukce bytových jednotek č. 5 Škvorecká 181 a č. 5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě předloženého materiálu v radě města dne 27.5.2024 (informace o zahájení rekonstrukce bytové jednotky č. 5 v objektu města Prokopa Velikého 1346, Úvaly) předkládá odbor investic a dopravy radě města ke schválení cenovou nabídku na rekonstrukci bytových jednotek č. 5 v objektu Prokopa Velikého 1346 a č. 5 v objektu Škvorecká 181 Úvaly. Jedná se o bytové jednotky, kde byl ukončen nájemní vztah (1x odstěhování a 1x přestěhování v rámci Úvaly do DPS) a je potřeba tyto bytové jednotky zrekonstruovat. Byt č. 5 v objektu Škvorecká 181 je o výměře 47,85 m², 2 + 1. V tomto bytě je nutná kompletní rekonstrukce. Byt č. 5, v objektu Prokopa Velikého 1346 je o výměře 65,76 m², 3 + 1. V tomto bytě bude provedena menší oprava, která je však nutná. Tento byt byl nabídnut nové paní učitelce ze základní školy Úvaly. Bez rekonstrukce nelze tyto byty dále nabízet k pronájmu.

Na základě uzavřené smlouvy o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s.r.o., IČO: 03875199, dle článku II. rozsah technické správy a údržby objektů, bodu 1. c) mají rekonstrukce bytových jednotek na starosti. Kompletní cenová nabídka na rekonstrukci obou bytových jednotek činí 1 188 844,19 Kč bez DPH (1 331 505,50 Kč vč. DPH).

Proběhla kontrola předložených jednotkových cen, kdy ceny odpovídají současným cenám za materiál na trhu a ve výši platného ceníku ÚRS.

Dopad na rozpočet: 3612-5171 - 1 331 505,50 Kč vč. DPH - v rozpočtu města zajištěny prostředky ve výši 1 mil Kč, v RO č. 3 bude provedeno potřebné navýšení

Usnesení č. R-292/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění rekonstrukce bytových jednotek č. 5 Prokopa Velikého 1346 a č. 5 v objektu města Škvorecká 181, Úvaly dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 1 188 844,19 Kč bez DPH (1 331 505,50 Kč vč. DPH) od společnosti BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6 170 00 Praha 7, IČO: 03875199

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem objednávky na zajištění rekonstrukce bytových jednotek č. 5 Škvorecká 181 a č. 5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka na byt č. 5 Prokopa Velikého 1346

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka na byt č. 5 Škvorecká 181

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Smlouva o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí Horoušany a městem Úvaly (Úvaly Horoušánky)

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území uzavřenou mezi Obcí Horoušany, se sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany, IČO: 00240206 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem smlouvy o spolupráci je oprava komunikace ul. Diamantová, Horoušánky, která je ve vlastnictví Obce Horoušany a v současné době je v havarijním stavu.

Celková cena opravy činí 1 828 178 Kč bez DPH (2 212 095,38 Kč vč. DPH). Dle vzájemné domluvy město Úvaly uhradí poměrnou část z celkové ceny opravy ve výši 30 % sjednaného rozsahu opravy. Obec Horoušany pro realizaci opravy pozemní komunikace oslovila Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 0441 869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly.

Dopad na rozpočet: 2212-5171 - 663 628,61 Kč vč. DPH (je zajištěno v rozpočtu na rok 2024)

Usnesení č. R-293/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvo města Úvaly

1. schválit uzavření Smlouvy o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území uzavřenou mezi Obcí Horoušany, se sídlem Baumanova 12, 250 82 Horoušany, IČO: 00240206 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem smlouvy o spolupráci je oprava komunikace ul. Diamantová, Horoušánky v celkové výši 1 828 178 Kč bez DPH (2 212 095,38 Kč vč. DPH). Město Úvaly uhradí poměrnou část z celkové ceny opravy ve výši 30 % sjednaného rozsahu opravy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-smlouva o spolupráci

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 7.2.2024 podal žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy na Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov. Dne 27.02.2024 obdržel odbor investic a dopravy formulář žádosti o převod k výše uvedenu pozemku. Přílohou uvedeného formuláře musí být předloženy následující listiny, které jsou nezbytným podkladem k realizaci převodu. O výše uvedeném informoval odbor investic a dopravy radu města dne 8.4.2024 a následně zastupitelstvo města dne 16.5.2024.

Dne 29.7.2024 obdržel odbor investic a dopravy sdělení od Státního pozemkové úřadu k výše uvedenému. Státní pozemkový úřad požaduje doložit usnesení, ve kterém Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje bezúplatný převod (nabytí) pozemku KN 3088/3 v k. ú. Úvaly u Prahy z majetku státu do vlastnictví města Úvaly.

Usnesení č. R-294/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy z majetku státu Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, IČO: 01312774 do vlastnictví města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - situace č.1

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace č.2

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Koupě pozemků parcelní číslo 2627/2, 2627/4, 2724/2, 3237/11, 3569/6, 3269/7 a 3310/2, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 43. Informace k uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 6.11.2012 - veřejně přístupný psí výběh

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 20.11.2012 usnesením č. R - 0400/012 schválila uzavření nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 3928/1 o přibližné výměře 1674 m² mezi společností Úvaly Development s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, Praha 8180 00 a městem Úvaly za účelem vybudování veřejně přístupného psího výběhu. Dne 17.5.2024 se na město Úvaly obrátil zástupce společnosti Hostín Development s.r.o. s tím, že v průběhu stavby je nutné polohu psí louky přesunout dle zákresu v příloze. Důvodem je zahájení prací na přeložce vedení vysokého napětí prováděné ČEZ distribuce. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé úpravy vedení elektro prováděné dodavatelem ČEZ, není výše uvedená společnost schopná příliš ovlivňovat termíny provádění ani průběh.

Dne 27.5.2024 rada města schválila usnesením č. R - 208/2024 uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, který řeší změnu polohy psí louky na pozemku parc. č. 3928/1, katastrální území Úvaly u Prahy. Ostatní znění smlouvy zůstávají beze změny. Ke změně polohy psí louky mělo dojít k

1.8.2024. Dne 12.8.2024 se na odbor investic a dopravy obrátil zástupce výše uvedené společnosti se žádostí o posun termínu předání nového pozemku 1.9.2024. Důvodem je dohoda na ukončení nájmu pozemků k 31.8. 2024 se stávajícím nájemcem Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

Usnesení č. R-295/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí, že

v dodatku č. 2 nájemní smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 3928/1 o výměře 1577 m², který bude uzavřen mezi Úvaly Development s.r.o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, Praha 8, 180 00 (pronajímatel) a městem Úvaly (nájemce) za účelem veřejně přístupného psího výběhu dojde ke změně užívání pozemku a to od 1.9.2024 místo 1.8.2024. Důvodem je dohoda na ukončení nájmu pozemků k 31.8. 2024 se stávajícím nájemcem Agrochemický podnik Mstětice a.s

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 6.11.2012

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Smlouva o dílo č. 0201/2024 na poskytování služeb Editorů v Digitální technické mapě ČR

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Český úřad zeměměřický a katastrální, odbor správy DMVS a RÚIAN nás dne 16.8.2023 vyzval k registraci a aktivaci účtu v Registru subjektů Informačního systému digitální mapy veřejné správy (IS DMVS). Město Úvaly dne 22.8.2023 provedlo tuto registraci. Odbor investic a dopravy ve spolupráci se společností GEPRO spol. s r.o., IČO: 44851529 splnil prvotní naplnění Digitální technické mapy ČR. V souvislosti s touto záležitostí předkládá odbor investic a dopravy radě města ke schválení Smlouvu o dílo č. 0201/2024 na poskytování služeb Editorů v Digitální technické mapě ČR uzavřenou mezi společností GEPRO spol. s r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO: 44851529 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem této smlouvy je průběžná aktualizace dat Digitální technické mapy ČR (DTM ČR). Průběžné zpracování změn v rámci DTM ČR - data bodových objektů (poklop, sloup, šoupě, lampa VO atd.), liniových objektů (sítě, liniové stavby) a polygonálních objektů, včetně předání dat přes centrální komponentu ČÚZK do krajských systémů pro správu DTM ČR. Jednotkové ceny jsou uvedeny ve čl. VI. 1 - 5. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Dopad na rozpočet: 6409 - 5169 - nelze přesně vyčíslit, záleží na předaných nových stavbách od developerů

Usnesení č. R-296/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o dílo č. 0201/2024 na poskytování služeb Editora v Digitální technické mapě ČR mezi společnostmi GEPRO spol. s r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO: 44851529 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem této smlouvy je průběžná aktualizace dat Digitální technické mapy ČR (DTM ČR)

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o dílo č. 0201/2024 na poskytování služeb Editora v Digitální technické mapě ČR mezi společnostmi GEPRO spol. s r.o., Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO: 44851529 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Zápis z jednání Komise pro dopravu č.2/2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Komise pro dopravu č. 2/2024.

Program jednání:

1. Škvorecká - ukazatel rychlosti
2. Dopravní řešení ulice Skácelova
3. Zpřehlednění výjezdu z ul. Ruská na ul. Škvorecká
4. Stav železničního přejezdu

Komise pro dopravu doporučuje: instalaci ukazatele rychlosti na komunikaci Škvorecká; prověřit možnost dopravního značení v ul. Skácelova; ve spolupráci s městskou policií prověřit bezpečnost výjezdu z ul. Ruská na komunikaci II/101 Škvorecká; zajistit od SŽ protokol o současném stavu železničního přejezdu

Usnesení č. R-297/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro dopravu

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 46. Revokace usnesení rady města č. R - 251/2024 ze dne 24.6.2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 24.6.2024 usnesením č. R - 251/2024 rada města schválila vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v 2. NP objektu Pražská 276, Úvaly o celkové výměře 42,73 m² za účelem kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče. Z důvodu sjednání výhodnějších podmínek je nutné toto usnesení zrušit a vyvěsit nový záměr.

Usnesení č. R-298/2024

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 251/2024 ze dne 24.6.2024 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v 2. NP objektu Pražská 276, Úvaly o celkové výměře 42,73 m² za účelem kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Blanka Viktorová, Jana Tesařová, Marcela Benešová, Jitka Hamouzová, Ing. Alexis Kimbembe

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Záměr pronájmu části nebytových prostor 2. NP objektu Pražská 276, Úvaly o celkové výměře 42,73 m² za účelem kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě pokynu vedení města odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor v 2. NP v objektu Pražská 276, Úvaly o celkové výměře 42,73 m² za účelem provozování kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče. V zájmu města je zde zachovat tuto službu.

Usnesení č. R-299/2024

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v 2. NP objektu Pražská 276, Úvaly o celkové výměře 42,73 m² za účelem kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče. Minimální nájemné bude činit 5 127,60 Kč/měs., tj.120 Kč/m²/měs

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení: Blanka Viktorová, Jana Tesařová, Marcela Benešová, Jitka Hamouzová, Ing. Alexis Kimbembe

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.08.2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Smlouvy na dodávku plynu do objektů města Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má v současné době uzavřenou smlouvu na dodávky plynu u společností E.ON Energie, a.s. , se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 IČ: 26078201, DIČ: CZ26078201. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2024.

Objekty Městského domu dětí a mládeže, ulice Vítězslava Nováka čp.372 ,budovy Mateřské školy Úvaly mají uzavřené smlouvy na dodávku plynu s výše uvedenou společností také a na dobu určitou do 31.12.2024.

Vzhledem k situaci ve věci klesajících cen za dodávku plynu odbor investic a dopravy poptal společnosti ve věci dodávky plynu pro rok 2025. Jedná se o 10 odběrných míst pro objekty města Úvaly: 3x odběrná místa na adrese Smetanova čp. 203, Riegerova čp. 65, Pražská čp. 276, Klánovická čp. 918, Prokopa Velikého čp.1346, nám. Svobody čp.1570, Riegerova čp. 897, náměstí Arnošta z Pardubic čp. 95 a 3x odběrná místa pro Mateřskou školu Úvaly a 1x odběrné místo pro MDDM Úvaly.

Odbor investic a dopravy obdržel nabídky a vybral pro město nejvýhodnější a to nabídku od společnosti Corasta s.r.o. se sídlem Ocelářská 1354/35, 19000, Praha 9 - Libeň, IČO: 290 01 871, DIČ: CZ29001871. Společnost Corasta s.r.o. podala nejnižší nabídkovou cenou za dodávku plynu do výše uvedených objektů ve výši 1 195,- Kč/MWh bez DPH. Cena za rok 2024 od společnosti E.ON. a.s. činila 1 685,40,-Kč/MWh. Cena u EON na rok 2025 je 1 517 Kč/MWh bez DPH v neregulované složce. Roční spotřeba je cca 1.565 MWh a rozdíl je tedy 500 000 Kč bez DPH.

Tato nabídka musela být podepsána dne 16.8.2024. Smlouvy budou uzavřeny do dobu určitou a to od 1.1.2025 do 31.12.2025.

Usnesení č. R-300/2024

Rada města Úvaly

I. bere se souhlasem na vědomí

uzavření smluv na dodávku zemního plynu od společnosti Corasta s.r.o. se sídlem Ocelářská 1354/35, 19000, Praha 9 - Libeň, IČO: 290 01 871, DIČ: CZ29001871 za cenu 1 195 Kč/MWh bez DPH do objektů města Úvaly včetně objektů Mateřské školy Úvaly, příspěvková organizace a Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace. Smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

podpisem smlouvy na dodávky plynu do objektů města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Závazná nabídka na dodávku plynu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Schválení vnitřního rozdělení kompetencí členů rady města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

stažen z programu jednání

Bod 50. Členství v komisích rady města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Mgr. Pavla Arazima na členství v komisi pro kulturu a volnočasové aktivity a pí Zuzany Arazim Dolejší na členství v komisi pro životní prostředí a odpadové hospodářství z důvodu stěhování do zahraničí. Pan František Smolík rezignoval na členství v letopisecké komisi, členové letopisecké komise doporučují jmenovat členem této komise Mgr. Janu Baumrukovou. Zastupitel Bc. Miloš Ulrich navrhuje jmenovat členem komise pro kulturu a volnočasové aktivity p. Šimona Šťastného. Předsedkyně komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství navrhuje členem této komise jmenovat p. Jana Grünwalda. Z důvodu ukončení pracovního poměru zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pí Anežky Růžičkové je třeba jmenovat nového zapisovatele tohoto výboru pí Adrianu Bednarčíkovou.

Usnesení č. R-301/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci Mgr. Pavla Arazima, bytem ***** *****, Úvaly na členství v komisi pro kulturu a volnočasové aktivity, pí Zuzany Arazim Dolejší, bytem ***** *****, Úvaly na členství v komisi pro životní prostředí a odpadové hospodářství a p. F***** *****, bytem ***** *****, Úvaly na členství v letopisecké komisi

II. jmenuje

1. Ing. Jana Grünwalda, bytem ***** *****, Praha 3 členem komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství
2. p. Šimona Šťastného, bytem ** ***** *****, Úvaly členem komise pro kulturu a volnočasové aktivity
3. Mgr. Janu Baumrukovou, bytem ***** *****, Úvaly členkou letopisecké komise

III. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. odvolat z důvodu ukončení pracovního poměru zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pí Anežku Růžičkovou a jmenovat zapisovatelem výboru pí Adrianu Bednarčíkovou

IV. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Komise pro městské části

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na jednání rady města dne 9.7.2024 vzala rada města na vědomí rezignaci Mgr. Petra Boreckého na předsedu a zároveň člena komise pro městské části. Je na zvážení, zda v této souvislosti jmenovat nového člena komise a zvolit předsedu komise, nebo tuto komisi zrušit a jejím členům nabídnout členství ve výboru pro investice, výstavbu a územní plánování.

Usnesení č. R-302/2024

Rada města Úvaly

I. ruší

komisi pro městské části

II. ukládá

tajemnici projednat se stávajícími členy komise pro městské části jejich možné členství ve výboru pro investice, výstavbu a územní plánování, materiál předložit na příští jednání rady města a následně zastupitelstva města

Bod 52. Složení povodňové komise a krizového štábu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Starostka města informuje, že v souvislosti se změnou složení rady města by mělo dojít ke změně složení povodňové komise a krizového štábu. Členy rady již nejsou pí Petra Fuxová a Bc. Miloš Ulrich. Radě města navrhuje odvolat pí Petru Fuxovou a Bc. Miloše Ulricha jako členy z povodňové komise a Bc. Miloše Ulricha jako člena z krizového štábu. Navrhuje novými členy povodňové komise jmenovat Mgr. Vojtěcha Dvořáčka a Ing. Jana Černého a členem krizového štábu jmenovat Mgr. Vojtěcha Dvořáčka. Členy krizového štábu jmenuje starosta města na návrh rady města.

Usnesení č. R-303/2024

Rada města Úvaly

I. odvolává

z povodňové komise pí Petru Fuxovou a Bc. Miloše Ulricha

II. jmenuje

členem povodňové komise Mgr. Vojtěcha Dvořáčka a Ing. Jana Černého

III. navrhuje

starostce odvolat Bc. Miloše Ulricha z krizového štábu a jmenovat členem krizového štábu Mgr. Vojtěcha Dvořáčka.

Aktuální složení:

Povodňová komise

předseda: Bc. Markéta Rydvalová,

členové: Ing. Alexis Kimbembe, p. Miroslav Kolařík, p. Petr Rytina, p. Jaroslav Špaček, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Ing. arch. Miroslav Hofman, pí Jana Králová, p. Antonín Pácal, p. Petr Prchal, pí Jana Tesařová

Krizový štáb

předseda: Bc. Markéta Rydvalová,

členové: pí Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Mgr. Lukáš Kunc, p. Jaroslav Špaček, pí Jana Tesařová, Ing. Alexis Kimbembe, pí Jana Králová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, p. Petr Rytina

IV. ukládá

1. tajemník úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

53. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

54. Různé

55. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání ve 12.00.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

ADMINISTRACE VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK – NABÍDKA SLUŽEB

Zadavatel: **Město Úvaly**
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Nabídku předkládá:

Jméno: **Michaela Žejšková**
Místo podnikání: U Lomu 2600/52c, 680 01 Boskovice
IČ: 03460215 (*nejsem plátce DPH*)
Telefon, e-mail: +420739029630, michaela.zejskova@gmail.com
Datová schránka: h2nq9w2

Disponuji více než desetiletou praxí v oblasti veřejných zakázek, která zahrnuje následující činnosti:

- Komplexní služby a poradenství v oblasti veřejných zakázek, včetně metodických návrhů, vypracování / revize interních předpisů apod.
- Komplexní zastupování zadavatele v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách.
- Komplexní zastupování zadavatele v zadávacích řízeních mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
- Komplexní zastupování zadavatele v zadávacích řízeních dle dotačních pravidel.
- Audit veřejných zakázek, zpravidla pro účely kontrol dotačních projektů.

Ve vztahu k administraci veřejných zakázek zahrnují mnou poskytované služby zejména následující úkony:

- a. zajištění veškerých právními předpisy a Pravidly vyžadovaných uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek;
- b. vypracování příslušného návrhu zadávací dokumentace a jeho konzultace se zadavatelem;
- c. příprava veškerých podkladů pro všechna právními předpisy a Pravidly požadovaná oznámení na profilu zadavatele;
- d. zpracování vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace ve spolupráci se zadavatelem a zajištění distribuce odpovědí k zájemcům, včetně nezbytného uveřejnění;
- e. příprava podkladů pro případné jmenování členů hodnotící komise a jejich náhradníků;
- f. příprava podkladů pro otevírání nabídek, zajištění otevírání nabídek a vypracování protokolu o otevírání nabídek;
- g. provedení posouzení kvalifikace účastníků; příprava podkladů pro posouzení nabídek a hodnocení nabídek; poskytování poradenství při posouzení a hodnocení nabídek;
- h. zpracování veškerých potřebných protokolů (ve spolupráci se zadavatelem / hodnotící komisí);
- i. příprava podkladů pro rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a zaslání oznámení o výsledku zadávacího řízení;
- j. příprava veškerých podkladů a provedení uveřejnění písemné zprávy zadavatele na profilu zadavatele;
- k. přijímání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele, přezkoumání těchto námitek a zpracování návrhu rozhodnutí zadavatele o těchto námitkách, a dále zajištění jejich zaslání dotčeným účastníkům.

Poskytované služby jsou zařizovány s odbornou péčí, podle pokynů zadavatele a v souladu se zájmy zadavatele.

Nabídková cena za komplexní administraci jednoho zadávacího řízení na dodávky / služby včetně vypracování návrhu zadávací dokumentace činí: 30.000,- Kč (nejsem plátce DPH).

V Boskovicích dne 1. srpna 2024



Mgr. Michaela Žejšková, LL.M.

Polysoft s.r.o.
U Jankovky 783/6 ,153 00 Praha 5
IČO:45274304 , DIČ:CZ45274304
mobil: 603 418 952 E-mail muller@polysoft.cz zapsán v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C vl. 9352



Nabídka

firmy Polysoft na Projektové řízení v průběhu realizace projektu pro:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95,
250 82 Úvaly

v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP 2021 2027),
konkrétně specifický cíl 1.1 v aktivitě Využívání přínosů digitalizace pro občany,
podniky, výzkumné organizace a veřejné orgány.

Jako stávající správce IT infrastruktury města Úvaly máme nejvíce kompetencí a
znaností pro projektové řízení a zajištění kompatibility výsledného řešení projektu
IROP výzvy 9.

Rozsah nabízených služeb:

Klíčové činnosti projektového manažera při realizaci projektu:

Plánování projektu:

- Definování cílů projektu a stanovení klíčových milníků.
- Rozpoznání a alokace zdrojů, včetně lidských, materiálních a finančních.
- Koordinace plánu projektu dodavatele s časovým harmonogramem a rozpočtem.
- Komunikace a stakeholder management

Stanovení komunikačních kanálů a procesů.

- Pravidelná komunikace s klíčovými zainteresovanými stranami (stakeholdery) a udržování dobrých vztahů.
- Řešení konfliktů a obstarávání zpětné vazby od zákazníka.

Řízení rizik:

- Identifikace možných rizik spojených s projektem.
- Implementace opatření k minimalizaci rizik a jejich řízení během průběhu projektu.

Team management:

- Vedení a motivace týmu.
- Alokace úkolů a sledování pokroku jednotlivých členů týmu.
- Rozvoj dovedností a kompetencí členů týmu.
- Kontrola kvality

Implementace procesů pro kontrolu kvality v průběhu projektu.

- Sledování splnění specifikací a požadavků zákazníka.
- Opravy a úpravy na základě zjištěných nedostatků.

Finanční řízení:

- Sledování a správa projektového rozpočtu ve spolupráci s administrátory žádosti o dotaci a zadávacího řízení.
- Identifikace možných odchylek a přijímání korektivních opatření.

Implementace technických a funkčních požadavků:

- Zajištění, že technické a funkční požadavky jsou plněny.
- Spolupráce s technickými týmy a zajištění, aby byly dodrženy stanovené normy a postupy.

Testování a akceptace:

- koordinace testování systému a zajištění jeho správného fungování.
- Spolupráce s uživateli při akceptačním testování.

Dokumentace:

- Koordinace dokumentace projektu spolu s dodavatelem.
- Zajištění, že veškeré změny a rozhodnutí jsou řádně zdokumentovány.

Cena za služby

Cena za služby v uvedeném rozsahu je: 195 000 Kč bez DPH.

Jsme plátcí DPH.

Fakturace bude probíhat po částech, první částka ve výši 95 000Kč bude fakturována Městu Úvaly do týdne po podání žádosti.

Cena za uvedené služby bude nepřímým způsobilým výdajem projektu, tzn. bude hrazena dotací.

Termín dodání služeb

Termín zahájení a dodání služeb bude stanoven po vzájemné dohodě, optimálně bezprostředně po objednání služeb.

V Praze dne 14. 11. 2023

Ing. Jiří Müller
Jednatel

Nabídka

pro

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95,
250 82 Úvaly

K rukám

na zpracování studie proveditelnosti pro podání žádosti o dotaci v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP 2021 2027), konkrétně specifický cíl 1.1 v aktivitě Využívání přínosů digitalizace pro občany, podniky, výzkumné organizace a veřejné orgány včetně veškerých potřebných konzultací.

Úvod

V poskytování služeb pro zákazníky v oblasti dotačních projektů mám více než 10letou praxi. Hlavní činností je administrace evropských dotací pro veřejnou správu i soukromé subjekty. V rámci přípravy dotačních projektů mám bohaté zkušenosti a vysokou úspěšnost.

Dotační titul

9. výzva IROP - eGovernment - SC 1.1 (PR)

Specifický cíl 1.1: Využívání přínosů digitalizace pro občany, podniky, výzkumné organizace a veřejné orgány

Datum vyhlášení výzvy: 17.10. 2022

Alokace výzvy: Evropský fond pro regionální rozvoj: 902 540 660 Kč

Naplnění alokace výzvy cca 82 %

Typ výzvy: Průběžná

Komplexní služby zahrnují zejména:

- zpracování Studie proveditelnosti v rozsahu a struktuře definované Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce dotace dle Výzvy č. 9,
- zpracování dalších dokumentů, které jsou požadovány jako povinná příloha žádosti podle textu výzvy, včetně formuláře A1 pro OHA
- zpracování žádosti o finanční podporu projektu v rámci Výzvy elektronicky v systému MS 2021+,
- jednání s řídicím orgánem, resp. autoritami eGovernmentu (OHA MV)
- případné doplnění žádosti o dotaci
- odpovědi na depeše v MS 2021+
- administraci změnových žádostí v MS 2021+
- předkládání žádostí o proplacení
- administrace monitorovacích zpráv po celou dobu udržitelnosti projektu

Součinnost zadavatele

Pro služby popsané v předchozím odstavci je nutná součinnost zadavatele v rozsahu poskytnutí informací o plánovaném rozsahu a funkčních specifikacích připravovaného projektu, na který bude žádána dotace.

Cena za služby

Cena za služby v uvedeném rozsahu je: 190 000 Kč bez DPH. Částka bude rozdělena do více faktur, první ve výši 130 000Kč bude zaslána městu po podání žádosti.

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Cena za uvedené služby bude nepřímým způsobilým výdajem projektu, tzn. bude hrazena dotací.

Termín dodání služeb

Termín zahájení a dodání služeb bude stanoven po vzájemné dohodě, optimálně bezprostředně po objednání služeb.

Vybrané realizované referenční zakázky IROP 2021 - 2027

Praha 15

Český Brod,

Oblastní nemocnice Kladno,

Nemocnice Nové Město na Moravě

Strojírenský zkušební ústav

Závěrem

Věřím, že nabídka bude vnímána pozitivně a těším se na případnou spolupráci.

V Úvalech dne 13. 11. 2023

Ing. Libor Šrám
Kaštanová 1482, Brandýs nad Labem
IČ 43109900,



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. Z-/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

Město Úvaly stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 3,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města Úvaly s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.^[1]

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města 3/2012, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 3.5.2012.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Markéta Rydvalová
starosta

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

DOHODA

o použití vybavení místností, náhradě za znehodnocení vybavení a náhradě za spotřebovaná média uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Město Úvaly

IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené starostkou Bc. Markétou Rydvalovou
dále jen „město“

a

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace,

IČO 43754791, se sídlem Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly
č.ú. 270121574 / 0600
zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Krejsovou
dále „MDDM Úvaly“

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmětem této dohody je zapůjčení technického vybavení místností v přízemí budovy MDDM Úvaly na adrese Vítězslava Nováka 372, Úvaly a to nábytek, židle, stoly, vybavení kuchyňky, náhrada za znehodnocení vybavení a náhrada za spotřebovaná média pro účely konání voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 Senátu Parlamentu ČR ve dnech 20.9.2024 od 7.30 hodin do 21.9.2024 do 20.00 hodin a 27.9.2024 od 7.30 hodin do 28.9.2024 do 20.00 hodin.

II.

Město po ukončení voleb místnosti uvede do původního stavu.

III.

MDDM Úvaly zajistí úklid předmětných prostor po akci vlastními prostředky.

IV.

Město se zavazuje uhradit MDDM Úvaly částku 5 000,- Kč, tj. slovy pět tisíc korun, a to do 10.10.2024.

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

5.2. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5.4. Strany této smlouvy prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.5 Tuto dohodu schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 21.8.2024 usnesením č. R-261/2024.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Mgr. Jana Krejsová
ředitelka MDDM Úvaly

D O H O D A

o použití vybavení místností, náhradě za znehodnocení vybavení a náhradě za spotřebovaná média uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Město Úvaly

IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené starostkou Bc. Markétou Rydvalovou
dále jen „město“

a

Základní škola Úvaly

IČO 00874817, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
č.ú. 2801654767 / 2010
zastoupená ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
dále „ZŠ Úvaly“

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmětem této dohody je zapůjčení technického vybavení místnosti v přízemí hlavní budovy ZŠ Úvaly, na adrese Arnošta z Pardubic 8, Úvaly a to nábytek, židle, stoly, vybavení kuchyňky, náhrada za znehodnocení vybavení a náhrada za spotřebovaná média pro účely konání voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 Senátu Parlamentu ČR ve dnech 20.9.2024 od 7.30 hodin do 21.9.2024 do 20.00 hodin a 27.9.2024 od 7.30 hodin do 28.9.2024 do 20.00 hodin.

II.

Město po ukončení voleb místnosti uvede do původního stavu.

III.

ZŠ Úvaly zajistí úklid předmětných prostor po akci vlastními prostředky.

IV.

Město se zavazuje uhradit ZŠ Úvaly částku 5 000,- Kč, tj. slovy pět tisíc korun, a to do 10.10.2024.

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

5.2. Salvatorní ustanovení:

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5.4. Strany této smlouvy prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5.5 Tuto dohodu schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 21.8.2024 usnesením č. R-262/2024.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel ZŠ Úvaly

Kronika 2003

Město Úvaly, Středočeský kraj

Retrospektivní zápis podle měsíčníku Života Úval zapsala a doplnila autentickými vzpomínkami občanů Mgr. Alena Janurová roku 2022.

Podle platného zákona (2019) o ochraně osobních údajů jsou vynechány údaje o rodných číslech zastupitelů a jiných zmíněných občanů, kde takové údaje byly uvedeny v jediném materiálu od kronikáře M. Bredy, v seznamu členů zastupitelstva s adresami a daty narození. Další podklady pro tvorbu kroniky nebyly nalezeny.

Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne usnesením Z-/2024.

Podpis starosty:

Podpis kronikářky, která kroniku retrospektivně sestavila a doplnila:

Kronika má 194 stran, slovy: jedno sto devadesát čtyři

Obsah

Kronika 2003	1
1. Úvod.....	6
2. Události doma i ve světě	7
Česká republika a svět	7
Česko.....	7
Rok 2003 začal střídáním stráží na Pražském hradě.....	8
Češi si poprvé vyzkoušeli hlasování v celostátním referendu, když rozhodovali o přistoupení Česka k Evropské unii.	9
Svět	9
Vědy a umění	10
Úvaly	11
3. Město Úvaly Organizační struktura	15
Jak probíhalo výběrové řízení?	15
Reforma veřejné správy.....	16
Městský úřad.....	17
Struktura MěÚ Úvaly po organizačních změnách	17
Odbor investic a životního prostředí (OIŽP)	17
Správní odbor	17
Ekonomický odbor.....	17
Stavební úřad	18
Organizační složky města.....	18
Majetek města	18
Rada města	28
Složení RM.....	28
Jednání RM.....	28
Zastupitelstvo města	46
Složení zastupitelstva	46
Jednání zastupitelstva	47
Výběrová řízení.....	61

Výbory a komise	62
Finanční výbor	62
Kontrolní výbor.....	62
Komise pro projednávání přestupků.....	62
Komise pro dopravu	62
Komise pro prevenci kriminality	62
Komise pro výstavbu, územního plánování a investic.....	62
Likvidační komise	62
Škodní komise	62
Komise pro sport a turistiku	62
Komise pro rozvoj školství	62
Komise pro kulturu.....	62
Komise letopisecká.....	62
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství.....	63
4. Informovanost obyvatel	63
Informování obyvatel	63
Život Úval	65
Informační a komunikační technologie.....	65
Webové stránky města.....	65
Zprávy z města	66
Petice, stížnosti, podněty občanů.....	67
5. Hospodaření města	67
Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet	67
NĚKOLIK POZNÁMEK K ZÁVAZKŮM MĚSTA	71
Rozpočet	75
Investice	75
Dotace, programy rozvoje	76
Odpady.....	78
Poplatky	80
6. Příspěvkové organizace	80
Městská knihovna	80

Jednotka sboru dobrovolných hasičů	82
Lze předpokládat, že velitelem JSDH je nadále Karel Klíma (viz Kronika 2001 a 2002) a členové Sboru dobrovolných hasičů se v případě zásahu stávají zaměstnanci MěÚ.....	82
Školství	82
Školská zařízení	82
7. Zdravotnictví	98
Zdravotnická zařízení.....	98
Sociální péče.....	100
Veterinární péče.....	101
8. Spolky. Církve	101
Spolky.....	101
Cyklistka	101
Český rybářský svaz MO Úvaly.....	102
Český svaz chovatelů Úvaly	104
Junák	105
Klub důchodců.....	106
MAMUT	106
Sbor dobrovolných hasičů	108
Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského	111
SK Úvaly.....	111
Svaz tělesně postižených Úvaly	118
TC Úvaly	119
TJ Sokol Úvaly.....	119
Úvalský spolek akvaristů.....	121
Církve	121
Církev československá husitská	121
Římskokatolická církev	124
9. Politika a politické strany.....	125
Evropská unie	126
Politické strany.....	129
ČSSD, KSČM, ODS, Občanská sdružení... ..	129

se v ŽÚ po celý rok nijak neprezentovaly	129
Volby prezidenta ČR	130
10. Život ve městě	130
Kultura	131
Sál DPS	131
Hudební skupiny v Úvalech.....	132
Společenské a sportovní akce.....	134
Plesy	134
Výstavy	135
Koncerty a kulturní pořady nejen MDDM	135
Společenské akce sousedů	138
Koupaliště.....	139
11. Životní prostředí	139
Voda	139
Příroda a zemědělství	142
Výstavba rekreační oblasti Obora Úvaly	144
Příroda není smetiště	145
Uživatelé zemědělské půdy	145
Počasí	146
12. Doprava, podnikání, služby.....	147
Česká pošta	147
Komunikace.....	147
Železnice	148
Stavební bytové družstvo Úvaly.....	150
Podnikání, služby.....	150
13. Obyvatelstvo	157
14. Policie ČR.....	158
15. Různé	162
Diskuse občanů s vedením města	162
Názory čtenářů ŽÚ	173
Osobnosti Úval	175

Zajímavosti	179
Historie.....	182
Sbírka pro povodněmi postižené	188
Humanitární sbírka.....	188
Ptáci našich zahrad.....	188
Kdy vyjde kniha o Úvalech?	188
Napsali o nás	189
Černá kronika	193
Prameny.....	193
Zkratky	193

1. Úvod

Jednou z hlavních městských událostí byla změna na postech vedení města a v řadách zastupitelů. Změna postihla i organizační strukturu městského úřadu a po vyhlášení výběrového řízení na funkci vedoucího úřadu v ŽÚ 5/2003 děkuje současný (nadále ve funkci) starosta Ing. Černý odcházejícímu tajemníkovi a zůstávajícímu kronikáři, který ovšem nedotáhl žádnou kroniku do fáze schvalování a pro rok 2003 ani nezůstaly žádné podklady. Naštěstí o pár let později (2016), kdy správkyňe archivu městských kronik A. Janurová začala na dohodu pracovat na digitalizaci a zpracování archivu v katalogizačním knihovnickém systému Tritius, byl bývalý kronikář ochoten jí předat své poznámky, včetně některých konceptů, tak by chybějící kroniky města za roky 1992 až 2003, nemohly být nikdy dopsány.

„Ing. Miloslav Breda byl tajemníkem Městského úřadu Úvaly 8 roků, přesněji od 9. 5. 1995 do 31. 3. 2003. Pozice tajemníka je vždy velmi obtížná. Na jedné straně požadavky občanů, většinou oprávněné, dále úkoly ze zastupitelstva, z rady a od starosty a k tomu povinnosti vyplývající ze zákonů, vyhlášek, vládních usnesení a nařízení. Na straně druhé má tajemník k dispozici jen velmi omezené personální a finanční možnosti, jak vše zajistit a splnit. To neplatí jen v Úvalech, ale všeobecně. Pro informaci, průměrná "životnost" tajemníků na úřadech, tj. doba jejich působení, je 2-3 roky. Velmi záleží na spolupráci se starostou města. Pan Ing. Breda je nejen odborně zdatný, ale i vždy ochotný věnovat navíc svůj volný čas městu. I když odchází do důchodu, určitě se nespokojí jen s pasivním odpočinkem, například povede městskou kroniku“. *Říká o panu Bredovi starosta I. Černý. Ovšem poté na jednání RM:*

„Radě města byl 13.10. kronikářem města Ing. Bredou, v náhradním termínu, předložen návrh kronikářského zápisu pro roky 2001 a 1986-8. Po podrobném Kronikářský zápis retrospektivní 2003/2022

prostudování tohoto návrhu rada konstatuje, že předložený materiál lze považovat za základ kronikářského zápisu pro dané roky a dále je nezbytné dle připomínek označených v předloženém textu odstranit zjištěné nedostatky.

Usnesením č. 280/03 RM schvaluje materiál předložený kronikářem města Ing. Bredou jako základní návrh textu kroniky pro roky 1986, 1987, 1988 a 2001 s tím, že je nutné ho upravit a doplnit dle připomínek.“ *Výňatek ze zápisu jednání RM té doby ukazuje stav zpracovaných podkladů pro kroniky. Poslední shromážděné materiály končí v roce 2002. Rok 2003 nebyl zachycen vůbec, všechny zmíněné kroniky bylo možno předložit jako retrospektivní zápisy až v letech 2020 až 2022 kronikářkou Alenou Janurovou.*

*Podkladem pro vypracování retrospektivní kroniky 2003 byl z největší části Život Úval (ŽÚ), který byl v té době veden velmi pečlivě, co se týká záznamů jednání Rady města (RM) a z jednání veřejných zasedání zastupitelstev města (VZZM). Kupodivu v té době (2003) téměř každý úvalský spolek a školy v ŽÚ skoro v každém čísle informovaly o své činnosti občany. Často jsou jejich články obsáhlé, ale vyjadřují a zachycují život v jejich oblasti. Jsou cenným historickým záznamem, který může být převeden do kroniky města. Naštěstí doba 20let není tak dlouhá, aby se některé informace ještě nedaly ověřit mezi žijícími obyvateli. V tomto roce jsem již jako současná (2022) kronikářka ve městě několik let bydlela a pracovala, účastnila jsem se jeho života a vstřebávala informace. Nedalo se však vše ověřit s pamětníky, proto kronikářka spoléhá na věrohodnost vědomostí a postřehů tehdejšího vedoucího redaktora Života Úval Ing. Vladislava Procházky. Některé články a informace přejímá v plném znění, aby subjektivním přepisem a případným krácením nedošlo ke změně významu. **Retrospektivní kronika 2003 je proto velmi obsáhlá.***

2. Události doma i ve světě

Česká republika a svět

Česko

1. ledna - Obce s rozšířenou působností zahájily svoji činnost.

Státní organizace České dráhy byla rozdělena na stejnojmennou akciovou společnost a státní organizaci Správa železniční dopravní cesty

28. února – Václav Klaus zvolen prezidentem.

březen – stanice metra Invalidovna uvedena do provozu (mimo provoz byla od povodní 2002)

8. března – dopravní nehoda autobusu u osady Nažidla, kde zahynulo 20 lidí

Od pátku 13. června do soboty 14. června proběhlo celostátní referendum o vstupu České republiky do Evropské unie. Pro vstup do EU se vyslovilo 77,3 % hlasujících. Volební účast byla 55,2 %.

20. června – Jimmy Wales založil Nadaci Wikimedia sloužící podpoře a spravování Wikipedie a dalších sesterských projektů.

25. srpna–29. září – mistrovství světa v raftingu v Loučovicích, Lipno nad Vltavou, poprvé na evropském kontinentu.

8. listopad – Miroslav Kalousek porazil Cyrila Svobodu ve volbách předsedy KDU-ČSL.

18. listopad – Byl veřejně oznámen objev prvního potvrzeného nálezu dinosaura (učiněný na jaře stejného roku) Rok 2003 byl přelomový pro českého lékaře a amatérského sběratele fosilií Michala Moučku. U Kutné Hory totiž objevil stehenní kost dinosaura, který na našem území žil před 94 miliony lety. Nalezený fragment patřil býložravci, dlouhému maximálně 4 a vysokému maximálně 2 metry, kterému se dnes říká Burianosaurus k uctění památky českého výtvarníka Zdeňka Buriana.

6. prosinec – Za vichřice padl unikátní památný strom Vopařilova jedle, nejvyšší jedle bělokorá České republiky.

Rok 2003 začal střídáním stráží na Pražském hradě

Prezidentu Havlovi totiž skončil druhý mandát. Vybrat jeho nástupce se snažili poslanci a senátoři na společné schůzi obou komor parlamentu, která začala 15. ledna ve Vladislavském sále, ale neúspěšně. Zákonodárci se na žádném z navrhovaných kandidátů nedokázali shodnout, i když jich postupně navrhli celkem sedm.

Úspěšná se ukázala být až třetí volba, která se konala koncem února. V té době už byla republika bez prezidenta, Václavu Havlovi totiž skončilo funkční období. Vítězství si nakonec připsal, i díky hlasům komunistických zákonodárců, **Václav Klaus, který porazil filozofa Jana Sokola**. Dlouhý proces volby vedl k prvním vážnějším úvahám o zavedení přímé volby prezidenta do ústavního systému.

Nově zvolený prezident složil 7. března prezidentský slib, i přesto, že ho při podpisu zradilo pero. Klaus byl ale na takovou situaci připraven a nevyvedla ho z míry.

Češi si poprvé vyzkoušeli hlasování v celostátním referendu, když rozhodovali o přistoupení Česka k Evropské unii.

Referendum o přistoupení České republiky k Evropské unii proběhlo 13. a 14. června 2003. Přes 77 % hlasujících (41,73 % ze všech oprávněných voličů) členství podpořilo, Česko tak do EU vstoupilo 1. května 2004. Výsledky referenda potvrdil prezident Klaus ještě v červenci.

Ani v roce 2003 se Česku nevyhnuly rozmarny počasí. Ničivé povodně z roku 2002 vystřídalo v létě **extrémní sucho**. Voda chyběla ve studních, řekách i přehradách. Hladina Orlické přehrady klesla až o deset metrů. Kvůli extrémní situaci byl zakázán vstup do některých lesů. Rozsáhlé lesní požáry zasáhly například vojenský prostor Libavá na Olomoucku nebo les u Staré Boleslavi. S nedostatkem vody se potýkali hlavně zemědělci.

Sklizeň obilovin se oproti předešlému roku snížila o 16 %, u brambor to bylo o 18 %. Obrovské ztráty zaznamenali i rybáři, jen v Moravskoslezském kraji uhynuly tisíce ryb. Extrémní sucho netrápilo jen Česko, ničivé požáry zasáhly Afriku a Ameriku. Naopak v Číně začali napouštět přehradu Tři soutěsky, největší hydroelektrárnu na světě. Je dlouhá téměř 650 km a její napouštění si vynutilo přestěhování téměř 1 300 000 lidí.

Svět

1. února - Při havárii raketoplánu Columbia zahynulo všech 7 astronautů na palubě.

Vstoupila v platnost Smlouva z Nice, která připravila Evropskou unii na rozšíření o dalších 10 zemí v roce 2004.

4. února – Zanikla Svazová republika Jugoslávie a vzniklo soustátí Srbsko a Černá Hora.

10. dubna – Společnosti Air France a British Airways oznámily, že během roku bez náhrady ukončí provoz na linkách concordů.

1. května – USA a jejich spojenci v Iráku ustanovili tzv. Prozatímní koaliční správu.

10. července – založen projekt wikibooks.

18. července byl zveřejněn návrh ústavy EU.

11. srpna – nad mírovými jednotkami OSN v Kábulu převzalo kontrolu NATO.

15. října vyslala Čína do vesmíru svého prvního tchajkonauta – Jang Li-wej kroužil v lodi Šen-čou 5 kolem Země 21,5 hodin.

6. prosince byla pojmenována Wikisource.

13. prosince byl zajat Saddám Husajn.

prosinec – v Afghánistánu byla vydána ústava.

V Číně se začala napouštět přehrada Tři soutěsky.

Čečna schválila v referendu Ústavu 23. března, začala platit 2. dubna.

Během Růžové revoluce odstoupil gruzínský prezident Eduard Ševardnadze.

22. prosince – Pavel Nedvěd získává jako druhý Čech v historii Zlatý míč pro nejlepšího fotbalistu Evropy.

Vědy a umění

1. února – havárie amerického raketoplánu Columbie.

V březnu byly na ostrově Flores nalezeny pozůstatky hominida označovaného jako Homo floresiensis.

21. září – shořela sonda Galileo.

2. června – odstartovala evropská kosmická sonda Mars Express.

27. září – odstartovala evropská kosmická sonda SMART-1

V říjnu Google zavedlo službu Answers a Froogle, vzniklo sdružení Disinfope-dia,

byl otevřen největší oceánografický park v Evropě Provincie Valencia, vznikl programovací jazyk Whitespace.

V tomto roce není bohužel na wikipedii obsáhlejší přehled důležitých událostí doma a ve světě, proto jsou dovybrány události z různých zdrojů na internetu tak, jak se je podařilo vyhledat postupně.

Jubilejním 10. rokem vysílání TV Nova byl rok 2003.

Ve světě se množily teroristické útoky.

Maxim restaurace sebevražedné atentáty v Haifě v Izraeli: 21 Izraelců, Židé a Arabové, jsou zabiti a 51 dalších zraněno (4. říjen 2003).

Casablanca, Maroko, 33 civilistů zabito a více než 100 lidí je zraněno v Casablance při teroristickém útoku (16. říjen 2003).

V Bagdádu, krátce po startu, nákladní letadlo DHL Express je zasaženo na levém křídle raketou země-vzduch a přinuceno k přistání (22. listopad 2003).

V průběhu **invaze do Iráku** vedené v roce 2003 Spojenými státy byl Saddám zbaven moci a označen za válečného zločince. 13. prosince 2003 byl zajat a zodpovídal se za zločiny genocidy, vraždy a mučení civilistů před soudem. Režim padá už v dubnu 2003.

Black out v Londýně. V roce 2003 byl vážný výpadek proudu, ke kterému došlo v částech jižního Londýna a severozápadního Kentu dne 28. srpna 2003. Byl to

největší výpadek proudu v jihovýchodní Anglii od Velké bouře v roce 1987, který postihl odhadem 500 000 lidí.

Napájení zhaslo asi v 18:26 britského letního času a vrátilo se po 34 minutách v 19:00 BST, ale uvádí se, že trvalo asi dvě hodiny, než bylo v některých oblastech plně obnoveno.

Úvaly

V ŽÚ 1/2004 hodnotí minulý rok, tedy 2003, starosta Ing. Ivan Černý takto:

„Pro naše město byl rok 2003 rokem konsolidačním. Z velké investiční činnosti v minulém období vyplynuly pro naše město dlouhodobé i krátkodobé závazky. Z běžných příjmů nemůže město v současné době, ani v nejbližších letech, takové závazky pokrývat. Řešením je prodej majetku a z jeho výtěžku hradit investice nebo úvěry na investice. Protože i dotace od státu nebo státních, a ve výhledu i evropských, fondů, se těžce vybojovává a získává, musí být vždy doplněna vlastními prostředky města. Jedině kombinací prostředků z dotací a z prodeje zbytného majetku města, lze finančně zajišťovat výstavbu inženýrských sítí, komunikací, chodníků, objektů apod., které zlepšují život obyvatel. To znamená, že výnos z prodeje majetku slouží k pořízení jiného majetku města.

Prodej pozemků za Chorvatskou ulicí na Slovanech se nakonec podařil až v prosinci. Proces prodeje trval skoro celý rok a ukázal i slabiny prodeje obecního majetku ve smyslu těžkopádného veřejného rozhodování podle zákona o obcích. Od prodeje těchto pozemků město očekává kromě příjmu do rozpočtu města i další přínosy.

V souvislosti s přípravou výstavby bude vybudována splašková kanalizace z Riegerovy ulice do Chorvatské ulice a také časem naroste počet obyvatel. Úvaly se v roce 2003 přiblížily k důležité hranici 5000 obyvatel o cca 120 obyvatel (nyní mají 4 850). Pokud Úvaly dosáhnou 5 tisíc a více obyvatel, dostanou se do vyšší kategorie z hlediska rozdělování příjmů z daní.

Největší stavební akcí v roce 2003 byly opravy tří komunikací, ulice Horova, Hakenova a Fügnerova a prakticky úplně nový most přes Škvorecký potok v Dobročovické ulici poblíž Pneuservisu J. Černého. Práce se mohly uskutečnit jen proto, že ještě v roce 2002 město podalo žádost o dotaci z programu Phare na mosty a komunikace poničené povodní a přívalovými dešti. Kladnou odpověď dostaly Úvaly až v březnu 2003, a proto práce probíhaly až ve druhém pololetí. Rovněž až na podzim byly zahájeny práce na vodovodu do Radlické čtvrti. V první fázi se buduje přivaděč od Dobročovic.

Vzhledem k výše zmíněnému prodeji pozemku až v prosinci minulého roku a splátkám za prodej během roku 2004, bude zastupitelstvo rozhodovat o investicích na tento rok až v průběhu 1. čtvrtletí. I když mají členové zastupitelstva

města Úvaly plný mandát o nich rozhodovat, chceme se obrátit na všechny občany, kteří mají zájem o úvalské věci veřejné. Chceme, aby se zúčastnili diskuse, kam dále směřovat naše město, které investice či která opatření jsou nejpotřebnější. Vždy bude finančních prostředků méně, než by bylo zapotřebí i jen na ty nejnnutnější věci...“

O čem psal Život Úval o městě před lety (3/1963 a 4/1963)

Přehled u uveřejněný před lety může sloužit i k současnému pohledu na město a případnému srovnání co bylo a nyní existuje.

Co uvidíme z Vinice

Úvalská Vinice je v nadmořské výšce 295 m. Není sice nejvyšším bodem blízkého okolí, avšak je pro nás velmi vhodným vyhlídkovým místem. Tento vrch býval kdysi nepochybně skutečnou a velkou vinicí, avšak určitější údaje o tom v historii naší obce chybí. Chalupa pod Vinicí je stavení hodně staré. Býval tu ještě před sto lety ovčín, který patřil ke knížecímu dvoru Hostínu. Ovce se pásávaly na stráních kolem Úval, také tam, kde je dnešní háj. Ten není příliš starý, byl založen v roce 1881. Za příznivého počasí otvírá se nám kolem Vinice zajímavý rozhled. Jsme v kraji převážně zemědělském. Pole, háje, sady, les, to je pestrá paleta barev, která se mění podle roční doby.

Především nás upoutá úvalská kotlinka, tak známá, a přece jen pokaždé jaks jiná. Je tu krásný pohled na Úvaly. Vidíme, že jsou velmi rozlehlé a vůbec se nedivíme, že mají hodně přes 20 kilometrů ulic. Obejít naše město po obvodu dokážeme stěží za půl dne.

Jsme-li obráceni k jihu, rozkládá se před námi staré jádro obce, Hostín a novější čtvrti Slovany, tzv. Radlická čtvrť pod bývalou kruhovou cihelnou a jihozápadní úsek Úval se starší čtvrtí "Na Vinohradech". Pozorujeme chvíli se zájmem dopravní ruch na přeložce státní silnice a také na elektrizované železniční trati. (Připomeňme si tu, že první vlak po této železnici projel z Olomouce do Prahy dne 20. srpna 1845). Západní část Úval a čtvrť Pařezina jsou ponejvíce skryty za vzrostlým stromovým háje. Ještě více vpravo se nám objeví některé průmyslové objekty a několik domků čtvrti "V setých". Tato čtvrť vznikla při okraji lesa, kde se kdysi říkalo "v setých žaludech". Nejseverněji položenou část naší obce tvoří několik domků v těsné blízkosti Horoušánek. Při té velké rozlehlosti naší obce napadne nás možná otázka. Jestliže vezmeme v úvahu nejvýchodnější, nejjižnější a nejzápadněji ležící body, tj. hřbitov, bývalou kruhovou cihelnu a televizní věž, kde se vlastně nachází geometrický střed Úval? Avšak nechme úvah a věnujme se raději pěknému rozhledu. Zahleďme se nyní do okolí.

Směrem na východ vidíme dva stopadesátimetrové a jeden dvěstěosmdesátimetrový stožár liblického rozhlasového vysílače. Stejným směrem, skryto v nížině, je, jak víme, město Český Brod, ležící na potoce Šembeře. Je to staré a historicky významné místo, které vzniklo z vesnice, která se v raném středověku nazývala Brod biskupův. Městem je od roku 1360.

Poněkud vpravo, ve vzdálenosti asi 16 km vzdušnou přímkou, spatřujeme Lipskou horu. Je to vlastně táhlé návrší nad Lipany. Na něm uvidíme i prostým okem mohylu z roku 1881, postavenou na paměť bitvy, ve které dne 30. května 1434 vojenské sbory tzv. panské jednoty porazily a rozprášily husitská vojska Prokopa Velikého, který tu také toho dne padl. Lipská hora je i jinak významným místem. V roce 1775, v době selských bouří, se zde šikovali rebelové. Roku 1868 se tu konala mohutná lidová manifestace proti rakouskému útlaku. Měla sice zdařilý průběh, ale také nemilé následky pro svolavatele i účastníky. Někteří byli vězněni nebo pokutováni. Na mohyle byla v pozdější době péčí ČOS umístěna deska s nápisem: "Lipany - výstrahou". Jsou to slova významná v každé době. Lipanská hora je již po léta místem národních poutí a cílem turistických výprav.

Na jihovýchodě a poněkud níže vidíme, máme-li dobrý zrak, část tuchorazské "hlídky" či "hlásky". Je to čtyřboká hranolovitá věž z roku 1474, vzácná stavitelská památka. Je to zbytek bývalé tvrze. Přibližně ve stejném směru leží v údolí vesnice Tismice. Přesto, že je z Vinice neviditelná, nelze se o ní nezmínit, protože v této vsi je nejvýznačnější historický klenot našeho okolí. Je to trojlodní basilika o dvou věžích, která pochází z první poloviny 13. století. V poslední době byly obě miliónovým nákladem obnoveny.

Nad vesnicí Limuzy (jejíž jméno připomíná někdejší kmen Limuzů) táhne se nevysoký hřeben, začínající vrchem Klepcem (356 m n.m.), který je zčásti zalesněn. Pozoruhodností tohoto kopce jsou žulové balvany, které se na něm jednotlivě vyskytují. Jsou několik metrů vysoké a jeden z nich byl "adaptován" na pomník padlým. Vrch Klepec je památný tím, že se na něm konal velký tábor lidu v roce 1848, když shromažďování ve městech bylo zakázáno. Ještě jednou později byl Klepec dějištěm lidové manifestace tentokrát za práva českých menšin ve zněmčeném území. Bylo to v roce 1897. Toto shromáždění bylo původně svoláno na Lipskou horu, ale tam je českobrodský c.k. hejtman zakázal. - Vpravo od Klepce jsou Přišimasy. Je to velká obec, vzniklá spojením tří vesnic. Dříve tu byly Přišimasy, Horka a Skřivany.

Dominujícím vrchem úvalského okolí je Hradešín s památným kostelíkem sv. Jiří. Částí tohoto kostela je zbytek románské rotundy ze 12. století, ostatek jsou pozdější přístavby v různých slozích, poněvíc raně gotické. Při hřbitovní zdi je pěkná pískovcová kazatelna z roku 1575. Hradešín je v nadmořské výšce 399 m a je z něho pěkná vyhlídka. Bylo to také oblíbené poutní místo. Podle

pověsti tu již v 8. století vystavěl kníže Nezamysl hrad pro svého syna Mnatu. Hrad se nazýval tehdy prý Sedečín.

Pod Hradešínem se malebně rozkládá městys Škvorec. Je to staré sídlo drobné středověké šlechty. V 16. století vlastnili škvorecké panství Smiřičtí ze Smiřic, kteří zdejší hrad přestavěli na zámek, z něhož je zachována jen vstupní část s empírovým vchodem. Poblíž se zachovala jedna Brokoffova socha. Od r. 1623 patřil zámek Lichtensteinům, a to až do konce I. světové války. Ve Škvorci bývalo sídlo vrchnostenského feudálního správce, kterému podléhali též úvalští poddaní, a to až do zrušení roboty v r. 1848. Ve škvoreckém pivovaru se vařilo pivo ještě asi před 40 lety. Dnes je z pivovaru sladovna.

Napravo od Škvorce spatřujeme obec Třebohostice, která má nyní se Škvorcem společný MNV. Nad Třebohosticemi je mírné návrší Plachta, kde před 30 lety stával světelný letecký maják. Toto návrší přechází do zvlněné náhorní roviny, kde ještě uvidíme vesnici Doubek.

Směrem jihozápadním spatřujeme věž sluštického kostelíka a přibližně v témže směru ve vzdálenosti asi 35 km se již mlhavě rýsují první vrchy brdského pohoří. Nejbližší z nich, Cukrák u Zbraslavi, poznáváme podle stoosmdesáti metrové televizní antény komínovitého tvaru. Poněkud západněji a blíže rozeznáváme v rovině tovární komíny uhříněveských průmyslových závodů.

Západní obzor je lemován lesem Vidrholcem, z něhož vyčnívá část televizní věže, jejíž vrchol je nejvyšším místem úvalského katastrálního území (334 m n.m.). Nad lesem, přímo na západ, uvidíme (ovšem málokdy) pražský Petřín s rozhlednou a břevnovské návrší Bílou horu. Třídrem rozeznáme i Hradčany s kupolí Mikulášského chrámu.

Obrátíme-li svůj pohled k severu, rozkládá se před námi rovinatá krajina s četnými vesnicemi. Dobře rozeznáváme Velké Jirny, Horoušany - Horoušanky, Nehvizdy, Vyšehořovice. Připomeňme si, že v bývalém jirenském zámku je skvostná sbírka obrazů vynikajícího českého malíře Josefa Navrátila (1798 - 1865). Ve Vyšehořovicích jsou dosud pozůstatky staré tvrze a zbytky kostela z poloviny 13. století. Z blízkých měst a míst na Labi nevidíme žádné. Jen v noci můžeme spatřit červená světla na vrcholu jednoho z čelákovických komínů. (Stejně tak svítí za noci liblické antény a naše televizní věž).

Směrem severovýchodním uvidíme za slunečného dne bílou skvrnku - zámek v Lysé nad Labem. Více doprava jsou někdy viditelné stožáry poděbradského vysílače a za Poděbrady vrch Oškobrň, který je v místním podání opředen bájemi podobně jako Blaník. Stejným směrem, jenže blíže, spatřovali jsme na břístevském návrší ještě nedávno charakteristickou ruinu. Ta tam dnes již není. Byla to kaple sv. Kříže.

Dost často, zejména na jaře a v létě před deštěm, objeví se nám celé panorama vzdálených modravých hor. Jmenujme zde ty nejznámější směrem od

severozápadu k severovýchodu. Je to několik vrcholů Českého středohoří s výraznou homolovitou Milešovkou (835 m n.m.), dále Říp (459 m), Sedlo (725 m), Vlhošť (610 m, podobá se trochu Řípu, ale je zdánlivě menší), pak Vrátenská hora (506 m) se skupinou vrchů v okolí Máchova jezera, Bezdězy (577 a 605 m), malá homolka Rálsko u Mimoně (604 m) a mohutný táhlý masiv Ještědu (1010 m). Zřídka kdy (tak jednou či dvakrát do roka) můžeme na severovýchodě spatřit Jizerské hory nebo hřebeny Krkonoš. Jejich vrcholy bývají do pozdního jara bílé. Zdá se, jako by se vznášely v modravém oparu.

Skončili jsme své krátké zastavení na Vinici.

Jestliže je den skutečně příhodný, vidíme toho z Vinice ovšem mnohem víc, než je zde uvedeno. Stojíme tu vlastně téměř uprostřed české země a dohlédneme téměř až k jejím severním hranicím. Těšíme se tu pohledem na bližší i vzdálené půvaby naší vlasti a trochu si opakujeme své školské znalosti. Jsme tu nahoře jaksi přístupnější dojmům a vnímáme nejen očima, ale i srdcem. Možná, že si tu vzpomeneme i na slova národní umělkyně Marie Majerové: Sviť, laskavé slunce míru, na můj rodný kraj!

- rj - Život Úval č. 5/1963 *pravděpodobně autorem vyhlídky z Vinice je Jaromír Rajnyš, obyvatel Úval, vášnivý fotograf a shromažďovatel historických informací o městě. Po dvaceti letech lze popisovanou krásu severního obzoru vidět i popsanou na Observatoriu na Vinici (viz Kronika 2021).*

3. Město Úvaly Organizační struktura

Od 1.3.2003 bylo schváleno nové organizační schéma a RM jmenuje Ing. Helenu Bulíčkovou vedoucí Stavebního úřadu, vedoucí správního odboru Janu Tesařovou, vedoucí ekonomického odboru Jitku Hájkovou a vedoucí odboru investic a životního prostředí Ing. Oldřicha Nečase.

V ŽÚ 3/2003 vysvětluje místostarostka Ing. Horová, aby se předešlo šíření dezinformací a pomluvám:

Jak probíhalo výběrové řízení?

„Ráda bych veřejnost seznámila s průběhem výběrového řízení na vedoucí 4 odborů Městského úřadu Úvaly. Podle zákona o úřednících je nutné na obsazení vedoucí pozice vypsat tzv. veřejnou výzvu, která má své náležitosti. Veřejná výzva byla vypsaná a řádně zveřejněna na úřední desce MěÚ, dvakrát v celostátním deníku a dvakrát na internetu. Podle ustanovení výše zmiňovaného zákona je nutné dodržet pravidla pro sestavení výběrové komise: minimálně 3 členové, z toho minimálně jedna třetina úředníci úřadu, který výzvu vypisuje. Po dohodě bylo stanoveno, že komise bude šestičlenná ve složení:

starosta, místostarostka, dvě úřednice úřadu, jeden zastupitel za ODS a jeden zastupitel z řad nezávislých.

Dne 10.2.2003 od 16 hodin proběhlo 1. kolo výběru kandidátů, přítomni byli všichni členové výběrové komise. Byly zveřejněny všechny došlé nabídky a bylo konstatováno, že je 14 zájemců, z toho 3 na odbor ekonomický, 1 na stavební úřad, 4 na odbor správní, 4 na odbor investic a životního prostředí a 2 na odbor správní nebo investic a životního prostředí. Po zvážení všech předložených a dostupných informací o jednotlivých uchazečích se komise rozhodla do 2. kola výběru pozvat na ústní pohovor 8 zájemců, z toho 3 na odbor ekonomický, 1 na stavební úřad, 3 na odbor správní, 1 na odbor investic a životního prostředí.

Dne 12.2.2003 od 16 hodin proběhlo 2. kolo výběru kandidátů, přítomni byli opět všichni členové výběrové komise. K ústnímu jednání se dostavili všichni vyzvaní uchazeči. Pro každého z nich byl vyčleněn asi třicetiminutový časový interval. Po důkladném zvážení všech faktů výběrová komise navrhla radě města 4 uchazeče:

Stavební úřad Úvaly

- Ing. Helena Bulíčková,
odbor správní

- paní Jana Tesařová,
odbor ekonomický

- paní Jitka Hájková,
odbor investic a živ. prostředí

- Ing. Oldřich Nečas.

Rada města návrh výběrové komise projednávala na svém zasedání dne 17. 2. 2003, všichni navrhovaní byli účastni jednání a výsledek je součástí zápisu z tohoto jednání.“ Ing. Jana Horová, místostarostka

Touto cestou „reformy“ došlo ke změně počtu odborů ze 7 na 4.

Reforma veřejné správy

ŽÚ 2/2003 opakuje informaci o této reformě a uvádí adresy odborů a jejich úřední hodiny. Jednalo se o Živnostenský úřad, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví se svými odděleními, pak Odbor dopravy, Odbor životního prostředí, Odbor územního plánování a rozvoje ve městě s rozšířenou pravomocí v Brandýse nad Labem. Dále je uvedeno detašované pracoviště v Praze 1 Biskupská 7 s odbory dopravy (řidičské průkazy), vnitřní správy (matrika, cestovní doklady apod.), školství.

Dále jsou uvedeny adresy a kontakty na úřady, jichž se reforma nedotkla – Finanční úřad Praha – východ a Okresní správa sociálního zabezpečení Praha – východ. Existují nadále Okresní ředitelství policie ČR Praha – východ a

Okresní soud Praha – východ. S okresními úřady nezanikly ale okresy, jako jedny z územních jednotek státu.

Městský úřad

Struktura MěÚ Úvaly po organizačních změnách

Sídlo: Pražská 276, Úvaly

Hlavní budova:

Ústředna: tel.č. 281 981 401, 281 981 539, 281 981 671

fax 281 981 696, e-mail: meuuvaly@mbox.vol.cz

starosta: Ing. Ivan Černý tel. č. 281 981 401

místostarostka: Ing. Jana Horová tel. č. 281 982 064

tajemník: příprava výběrového řízení

Odbor investic a životního prostředí (OIŽP)

vedoucí: Ing. Oldřich Nečas tel.č. 281 981 870

e-mail: osmm.meuuvaly@volny.cz

- územní plánování města - výkon funkce investora investiční výstavby města
 - správa majetku města, opravy a udržování - životní prostředí, ochrana ovzduší, zemědělského a půdního fondu - ochrana přírody a krajiny - vodní hospodářství, myslivost, grafický informační servis

Správní odbor

Objekt ve dvoře (domeček)

vedoucí: Jana Tesařová tel. č. 281 982 485, e-mail: zu.meuuvaly@volny.cz

- matrika - evidence obyvatel - občanské průkazy - pasy - ověřování - inzerce do ŽÚ - rybářské lístky - správa bytových a nebytových prostor - místní poplatky - kultura - školství - povolování výherních hracích přístrojů - civilní služba - probační služba - evidence samostatně hospodařících rolníků - správa tržiště - městská knihovna

Matrika

Oznamuje občanům, že od března 2003 je možno uzavřít sňatek v Úvalech v obřadní síni městského úřadu, která se nachází v nově vybudovaném Domě s pečovatelskou službou na náměstí Svobody čp. 1570. Bližší informace podá správní odbor MěÚ Úvaly.

Ekonomický odbor

vedoucí: Jitka Hájková tel.č. 281 980 719, e-mail: fin.meuuvaly@c-box.cz

pokladna - fakturace - správa rozpočtu - účetnictví - mzdové účetnictví

Stavební úřad

Pražská 817, Úvaly (bývalá pošta)

vedoucí: Ing. Helena Bulíčková tel.č. 281 981 912

e-mail: su.meuuvaly@volny.cz

- výkon státní správy dle stavebního a vodního zákona, územní řízení, stavební řízení, kolaudace

Organizační složky města**Veřejně prospěšné služby**

5.května 47, Úvaly, e-mail: vpsmeuuvaly@volny.cz

vedoucí: Vladislav Fic, tel. č. 281 981 860

Městská knihovna

Husova 98, Úvaly, e-mail: mek.uvaly@seznam.cz

vedoucí: Iva Krňanská, tel. č. 281 981 877

Jak bylo výše napsáno, MěÚ má nyní 4 odbory se jmenovanými vedoucími.

V ŽÚ 5/2003 bylo vydáno oznámení o výběrovém řízení na post vedoucího úřadu - tajemníka MěÚ s podmínkami a požadavky.

Dále Jana Tesařová, vedoucí správního odboru MěÚ Úvaly uvádí **Doplňující informace k organizační struktuře městského úřadu.**

Dle nové organizační struktury městského úřadu je sociální oddělení součástí správního odboru Městského úřadu Úvaly. Nadále je pověřeno výkonem státní správy pro územní obvod, který tvoří obce Úvaly, Dobročovice, Sibřina, Květnice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá, Horoušany, Jirny, Šestajovice, vykonává svou činnost ve stejném rozsahu.

Majetek města

Celkový přehled majetku města vyplývá z článku Ing. Horové v kapitole 5. Hospodaření města.

Navíc v ŽÚ 2/2003 je oznámení o záměru města na odprodej bytového domu čp. 1201 v ulici Maroldově – odprodej bytů přednostně stávajícím nájemníkům. Cenové podmínky budou známy po 13.3. po schválení na VZZM.

Reakce občanů na záměr koupě areálu Multitec

Kam s městským úřadem? Ptá se v ŽÚ 7/2003 prof.arch. Miroslav Masák:

„V červnovém "Životě Úval" byla mezi informacemi z jednání rady města zpráva o záměru přestěhování městského úřadu do dvorní vestavby bývalého Rosenbaumova hospodářství v Riegrově ulici. Zpráva mne zaujala a zaujala i mé známé, kteří se ptali, co o této změně vím a co jí, jako architekt a příležitostný konzultant investičních záměrů města, říkám. Odpovědět jsem nedokázal, neměl jsem potřebné informace.

Osobně bych měl myšlenku vítat. Narodil jsem se na Malechově před více než sedmdesáti lety a Riegerovou ulicí jsem chodil a chodím kdykoli jdu do města, na vlak, často několikrát za den. Tu krátkou ulici důvěrně znám, nepatří právě mezi ty, kterými by se mohlo město chlubit. Bývalá státní silnice Praha-Brno je na své dvě stě kilometrů dlouhé trase jistě nejužší právě v Riegrově ulici, na mostě přes Výmolu. Ulice nemá po jedné straně chodník žádný a po druhé jen úzký, metr široký, na kterém se dva lidé vzájemně nevyhnou bez vstupu do vozovky. Kdykoli více zaprší, táhne se podél něj dlouhá kaluž, jejíž vodou projíždějící auta omývají průčelí Rosenbaumova domu. Projít se tu v té chvíli nedá. Umístění městského úřadu do dvora by tedy jistě vyvolalo úpravy přístupu, rozšíření mostu, odkoupení části domu, ve kterém by vzniklo podloubí, a i kanalizace by jistě byla opravena. Pro mne samé příznivé zprávy.

Nechci populisticky poukazovat na dílčí problémy, které v rozhodování o umístění městského úřadu nemohou hrát podstatnou roli. A nechci jen kritizovat, zatím jsem spíše radil. Abych mohl radou přispět i tentokrát, měl bych o záměru vědět víc. Vzhledem k tomu, že podle "Informací" je autorkou myšlenky paní inženýrka Horová, obracím se na ni s prosbou o věcné odpovědi na tři otázky:

Jaká je Vaše představa o budoucím charakteru města?

Jakou koncepci urbanistického rozvoje města podporujete?

Co si o námětu myslí autor územního plánu?

Mé tři otázky nesměřují k tomu, jestli je stavba Multitecu pro úřad dostatečně velká, její koupě mimořádně výhodná a stav současných kanceláří městského úřadu neutěšený. Rozhodnutí o sídle úřadu je pro budoucnost města vážné a nesmí být založeno jen na okamžitých pragmatických aspektech, i když i ty svůj význam bezpochyby mají. Za jasné odpovědi děkuji.“

Komentář a připomínky k záměrům rady města přidávají i Ing. Michal Breda a Ing. Marcel Breda:

„V posledním čísle Života Úval jsme se dozvěděli o úmyslu zastupitelstva a rady města přemístit sídlo městského úřadu, stavebního úřadu a VPS do budovy bývalého Multitecu. Toto rozhodnutí nám připadá velice zásadní, a to jak z hlediska ekonomického, tak z hlediska městotvorného. Proto bychom rádi

touto cestou na tuto skutečnost reagovali a položili vedení města pár otázek, které určitě budou zajímat i ostatní občany Úval:

- 1) Proč bylo upuštěno od úmyslu postupně vybudovat sídlo orgánů města v čp. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic, naopak, proč se tato nemovitost s lukrativní polohou a pozemky včetně návazného objektu čp. 18 s pozemky prodává?
- 2) Jak se podaří prodat současné sídlo MěÚ, když v něm doposud úřad sídlí?
- 3) Jak se tudíž může úřad přestěhovat do budovy Multitecu, která mu nepatří?
- 4) Co je pravdy na fámách o dočasném zakoupení Multitecu třetí firmou a umístění sídla města znovu do podnájmu?
- 5) O které budovy v areálu Multitecu se skutečně jedná?
- 6) Z jakých finančních prostředků bude hrazena potřebná rekonstrukce budov Multitecu, když město nemá peníze a o jaké částky se jedná?
- 7) Podle čeho byla vybrána realitní agentura pověřená prodejem nemovitostí?
- 8) Jak bude stanovena minimální cena prodávaných nemovitostí?

Přiznáváme, že patříme ke skupině občanů, kteří nesouhlasí s úmyslem rady města přemístit sídlo města a MěÚ Úvaly na plánované místo, a především nesouhlasí s prodejem pro město zvláště atraktivních nemovitostí na náměstí Arnošta z Pardubic. Věříme, že tímto článkem se nám podaří rozpoutat veřejnou diskusi na toto téma. Vyzýváme i ostatní občany, kterým není lhostejné, že radnice bude umístěna v zastrčeném sídle bývalého výrobního podniku s nemalebým okolím, aby vyjádřili svůj názor. Doufáme také, že vedení města a zastupitelstvo města bude tento názor respektovat a znovu zváží své rozhodnutí a nedopustí, aby případné něčí osobní zájmy převládly nad zájmy města. Vždyť každé i sebemenší městečko si zakládá na své radnici umístěné na význačném místě v centru města. Pokud se tak nezačne dít i v Úvalech a místo budování důstojného centra města s jasným architektonickým záměrem se umístí sídlo orgánů města v podstatě na periferii, zůstane náměstí Arnošta z Pardubic nadále jen tím, čím doposud je - rozvrtaným tržištěm a parkovištěm.“

Komentář ke článkům ohledně koupě areálu "MULTITEC" podává Ing. Jana Horová, místostarostka také v ŽÚ 7/2003. Její obsáhlou informaci o stavu MěÚ ponechávám v plném znění, protože dobře mapuje situaci v tomto roce:

„Ráda bych se touto cestou vyjádřila ke dvěma článkům zabývajícím se tématem koupě výše uvedeného areálu a zároveň tím uvedla na pravou míru množství spekulací a výmyslů, které kolují mezi občany Úval. Nejprve odpovím na konkrétní otázky.

ad 1) Nevím, odkud pramení vaše informace, že se čp.95 a čp.18 prodává, tato informace není pravdivá. Samozřejmě tato možnost má své příznivce i odpůrce, ale rozhodně neproběhla žádná jednání a o ničem nebylo rozhodnuto.

Dle odpovídající legislativy by prodej musel být projednán v radě, v patřičné lhůtě oznámen na úřední desce, následně projednán před veřejností na jednání zastupitelstva a zápis z tohoto jednání by byl zveřejněn v ŽÚ. Vaše informace jsou mylné a evidentně jste neprojevili sebemenší snahu si je ověřit.

ad 2) Domy čp. 276 a 47 budou prodány po přestěhování do areálu MULTITEC, za tímto účelem byla právníkem vypracována smlouva o smlouvě budoucí se stávajícím majitelem areálu, kterým - zdůrazňuji - není město. Tato smlouva umožňuje městu "přesídlení" do areálu, aniž by ještě bylo majitelem. Zdůrazňuji - nepůjde o podnájem.

ad 3) viz odpověď na předchozí otázku

ad 4) Umístění sídla města do podnájmu je, jak sami správně říkáte, pouze fáma. Pravda je taková, že již na zasedání zastupitelstva města dne 15.5.2003 bylo veřejně řečeno, že město bude jednat se společností, která má zájem na dočasné koupi areálu s tím, že do budoucna areál nechce ani vlastnit, ani využívat. Město se zavázalo do konce roku 2006 od společnosti, která areál vydražila při veřejné dražbě (MULTITEC Bohemia, a.s.), ho odkoupit. Peníze na odkup budou získány prodejem čp.276 a čp.47. Město má v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí možnost přestěhování se do areálu a provádění stavebních úprav kdykoliv v průběhu těchto 3 let, a to bez ohledu na fakt, že případně ještě nebude vlastníkem.

ad 5) Nerozumím otázce. Nevím, které budovy máte na mysli. V diskutovaném areálu se nachází pouze čp. 897, pozemky a dílna v zadní části areálu.

ad 6) Na získání prostředků jsem již odpovídala. Pokud se týká konkrétní částky, areál byl vydražitelem získán za 6,8 mil. Kč. Pokud se týče rekonstrukce, dle vyjádření odborníků je nutná plynofikace, konkrétní částka zatím není známa. Budovy jsou v dobrém stavu a zásadní rekonstrukce naprosto není nutná. A znovu opakuji, jedná se pouze o jednu budovu. Samozřejmě, že město do drobných úprav bude muset něco investovat, na druhou stranu se ušetří peníze za pronájem pro stavební úřad a knihovnu, což nejsou malé částky.

ad 7) Nerozumím otázce, protože žádná realitní agentura vybrána nebyla a ani zatím vybírána není. Opět musím konstatovat, že vaše informace jsou zcela liché a netuším, odkud tyto nepravdy pocházejí.

ad 8) Zatím město neurčilo způsob, jakým bude stanovena minimální cena prodávaných nemovitostí, ale automaticky předpokládám, že to bude předmětem veřejného jednání zastupitelstva města.

Jako komentář k otázkám byl připojen dovětek o něčích případných osobních zájmech. Zajímalo by mě, co nebo kdo tím byl myšlen. A prosila bych konkrétně, protože takovéto nevhodné (skoro bych řekla urážlivé) poznámky zbytečně zavadávají příčinu k různým spekulacím. Jinak se nejedná o záměr pouze

rady, ale jedná se o záměr celého zastupitelstva, který byl projednáván veřejně, tedy za přítomnosti občanů. Toto zdůrazňuji pouze proto, aby nedošlo k názorům, že se jedná o soukromou dohodu 5 lidí.

Tak kam tedy s městským úřadem? Musím říci, že to skutečně není otázka, na kterou by podle mého názoru existovala jednoznačná odpověď. Každé ze tří reálných umístění má svá velika "ALE".

a) stávající umístění

Dům čp. 276 na ulici Pražská je pro umístění MěÚ zcela nevhodný. Strmé úzké točité schodiště, na kterém se 2 lidé téměř nemohou vyhnout, vede do podatelny, zasedací místnosti a kanceláře starosty (1. patro), a dokonce na část odboru investic a životního prostředí (2. patro) a jeho zdolání činí starším a hůře chodícím občanům nemalé problémy. Přitom právě do podatelny míří největší procento občanů.

V přístavbě (tzv. domečku) je umístěn správní odbor (např. matrika, sociální oddělení, správa bytů) a ekonomický odbor (např. pokladna). Chodby jsou krátké a úzké a fronty občanů často zaplňují veškeré prostory. V případě přesunutí umístění kanceláří mezi hlavní budovou a domečkem by došlo k naprostému zneprůchodnění budovy, protože by lidé museli stát přímo na točitém schodišti.

Dalším problémem jsou omezené prostory, tudíž nemalá část zaměstnanců má pracoviště v jiných budovách. Z toho plyne nepraktické přecházení mezi budovami, v případě VPS dokonce přejíždění. Navíc stavební úřad a městská knihovna jsou umístěny v prostorách, které nejsou majetkem města, z čehož logicky vyplývá nutnost platit majitelům nemovitostí nájemné.

Stávající řešení má do ideálního velmi daleko a vůbec nepředpokládám, že by si občané mysleli opak.

b) umístění na náměstí, čp. 95

Jednoznačně souhlasím s tím, že jako lokalita je pro radnici vždy nejlepší náměstí, na tom se asi shodneme všichni. Problémem ale je, že vhodné prostory na úvalském náměstí nejsou. To je fakt, který je daný. Samozřejmě je mi znám záměr přebudovat čp. 95 na sídlo MěÚ. Tato nemovitost je skutečně ideálně umístěna, ale opět se jedná o bytový dům, který by se musel násilně přestavovat na kancelářské prostory, jako tomu bylo u čp. 276 a čp. 47. V případě této nemovitosti by se nutně muselo jednat o naprosto zásadní přestavbu s nutnou přístavbou pro celý aparát městského úřadu, VPS, knihovny, stavebního úřadu.

c) areál "MULTITEC"

Tento areál byl postaven jako kancelářské prostory s drobnou provozovnou (dílny, sklady apod.), z čehož samozřejmě vyplývá odpovídající vnitřní uspořádání budovy. Jak jistě většina občanů ví, nacházejí se zde prostorné kanceláře,

chodby uzpůsobené na čekající občany, schodiště mírné a široké, budova je pouze jednopatrová. Také svou velikostí tento areál bohatě pokryje potřeby. Bude možné přestěhovat do jednoho objektu kompletní MěÚ (tedy včetně stavebního úřadu a VPS), dále městskou knihovnu a stále ještě budou zbývat volné prostory. Tento areál má také vhodně vyřešen parkovací prostor.

Nevýhodou samozřejmě je okolí tohoto areálu a úzký chodník (jak správně ukazuje p. Masák). Domnívám se však, že výhody zde převažují nad nevýhodami.

Dále musím uvést na pravou míru "informace", že autorkou myšlenky přestěhování jsem já. Není tomu tak, původcem nejsem já. Dokonce musím uznat, že ve chvíli, kdy jsem podepisovala informaci o veřejné dražbě areálu, mě to vůbec nenapadlo.

S touto myšlenkou pak následně přišel jiný zastupitel, který informaci získal z internetu. Ale se záměrem naprosto souhlasím a podporuji ho.

A jak je patrné nejen z jednání rady, ale i celého zastupitelstva (opět - bylo veřejné) s tímto záměrem souhlasí všichni zastupitelé. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. Otázky p. Masáka byly určeny autorovi myšlenky, tudíž asi ne mně, ale přesto se budu snažit stručně odpovědět.

Budoucí charakter města

Nemyslím, že charakter města se v blízké budoucnosti změní. Úvaly stále budou malým městečkem poblíž Prahy s převahou dvoupodlažních rodinných domů, s větším množstvím drobných provozoven a středních podnikatelů. Stále bude většina občanů v produktivním věku dojíždět do zaměstnání do Prahy.

Koncepce urbanistického rozvoje

Dle mých informací žádná ucelená urbanistická studie města neexistuje, natož pak aby jich bylo více, a tudíž by bylo možno volit, kterou z nich podporovat. Existuje samozřejmě územní plán města, k němuž mám dílčí výhrady (stejně jako každý jiný).

Názor autora územního plánu

Co si o námětu (koupě areálu MULTITEC) myslí autor územního plánu, nevím. Areál se nachází v území označovaném jako "nerušící výroba", tudíž nejsme ani s umístěním VPS v rozporu s územním plánem.

Pokud se týče samotného jednání ohledně budoucí koupě areálu, byli jsme jím pověřeni já a Ing. Krutský (na veřejném zasedání zastupitelstva), přičemž na základě rozhodnutí zastupitelů byla radou stanovena částka, která je pro město přijatelná na budoucí koupi s tím, že pokud by výsledná částka na odkoupení areálu měla být vyšší, město nemá zájem areál dokoupit. Výsledná dražební cena této částky nedosáhla, byla nižší o cca 1,5 mil Kč.

Závěrem bych ráda zdůraznila dvě věci.

1) Jsem pevně a hluboce přesvědčená o tom, že koupě areálu MULTITEC je pro město výhodná, ať už tam bude sídlo čehokoliv. Radnice na náměstí je hudba budoucnosti, není v současné době vyloučena a tento fakt není nijak v rozporu s koupí areálu.

2) Nejlepší možnost, jak získat pravdivé a nezkreslené informace, je buďto zajít na veřejné zasedání zastupitelstva města, kde jsou problémy diskutovány před občany, nebo se zeptat na MěÚ (osobně, telefonicky nebo přes e-mail), případně zastupitelů.“

Doplňující komentář *přidává* Roman Kroutil, člen rady města:

„Chtěl bych připojit komentář k článkům, na které odpovídá paní místostarostka, ale není co doplnit, jelikož její odpovědi jsou téměř vyčerpávající. Nicméně bych chtěl říci, že mě překvapuje, že se s bratry Bredovými běžně setkávám a nikdy se mě na otázky položené v článku nikdo nezeptal. Pokud je mi odpověď na kteroukoliv otázku známa, ještě jsem nikomu neodmítl cokoliv vysvětlit. Uvedený článek mi připadá, jako by byl vymyšlen někým jiným a jimi pouze podepsán. Bohužel podobných fám a nařknutí z osobních zájmů v posledním půlroce celkem slušně přibývá. Začínají se s nimi ozývat občané, kteří tvrdí, jaký mají vztah k Úvalům, jak jim jejich rozvoj leží na srdci. Pracuji jako zastupitel již 13 let, ale není mi známo, jak tito občané s vřelým vztahem k městu nezištně pro město pracovali. Dalo by se říci, že mě urazil článek Ing. Martinovského, který nazval mě i ostatní členy rady, kteří se zřekli dobrovolně odměn, jež jsou stejně vzhledem k odpracovanému času symbolické, ochotníky na radnici. Jestliže jsou Úvaly známy prostřednictvím svého starosty, je to tím, že pan starosta zastupuje město v mnoha funkcích ve státních orgánech, což je samozřejmě pro Úvaly velice pozitivní. Ale stálo a stojí ho to mnoho času, který starosta tudíž nemohl věnovat práci na radnici. Vliv jeho a potažmo rady byl v minulosti na chod města a úřadu minimální. Vše běželo téměř bez vlivu rady pouze pod vedením tajemníka, tj. ve volbách nevoleného zaměstnance.

Jsem velice rád, že se stala místostarostkou paní Ing. Horová, člověk bez jakýchkoliv závazků a vztahů z minulosti. Jsem rád, že v radě a zastupitelstvu jsou se mnou lidé, kteří jsou schopni prosadit změny, z nichž některé jsem se marně snažil, asi naivně, prosadit sám. Kampaň fám a pomluv je pouze reakcí na tyto změny a snaží se nás a hlavě Ing. Horovou otrávit a přinutit ji vrátit se zpět na podstatně lépe placené místo, kterého se pro práci v obci vzdala.

Za svou osobu mohu jen dodat, že mě tato cílená kampaň neodradí a občany bych chtěl požádat, pokud se chcete na cokoliv zeptat, přijďte na veřejné zasedání městského zastupitelstva do sálu DPS, které již nebude rušeno výkřiky fanoušků při sledování ligy mistrů.“

ČÍM JE PRO MĚSTO JEHO ÚŘAD? *Ptá se v ŽÚ 8/2003* Miroslav Masák:

„Kdybych byl radním, vítal bych všechny podněty občanů. I ty, které by mi šly proti srsti, protože každý vyslovený podnět je projevenou starostí o výsledek. Mé tři otázky nesměřovaly proti ničemu a nikomu. Už vůbec ne proti lepším pracovním podmínkám zaměstnanců úřadu a VPS. Byly položeny proto, aby-chom věděli, zda jde jen o okamžitý nápad anebo o promyšlenou koncepci. Překvapila mě podrážděná odpověď paní místostarostky. Otevře-li se problém, měl by se klidně nahlédnout ze všech stran a řešit věcně. Obcházet těžkosti ničemu neprospěje.

Pominout na příklad všechny zřejmé dopravní problémy a jenom konstatovat, že ..."tento areál má také vhodně vyřešen parkovací prostor" není úplně pozitivé. V Riegerově ulici, od bývalé pohřební služby pana Veselého až po někdejší Kučerův mlýn, nelze odstavit auto. Bude zde jistě platit zákaz zastavení. Přes ulici, na ploše dnešního sběru tříděného odpadu, je místo tak pro sedm, osm aut. Nevím, kde budou parkovat všechna ta nákladní i osobní auta zastavující před VPS i ta, která dnes u městského úřadu lemují obě strany Pražské ulice. Dvoumetrový rozdíl úrovně ulice a dvora Multitecu vylučuje přímý vjezd nákladních vozů a traktorů do technického dvora. Činorodý provoz VPS se tedy bude křížit nebo dotýkat příchodu občanů, mimoměstských hostů i zaměstnanců úřadu. Nic, co by nám jiná města musela závidět. A jak ovlivní četné vyjíždění a zajiždění mechanizace VPS plynulost dopravy v úzké Riegerově ulici, kde je intenzita provozu několikrát vyšší než v ulici 5. května? A tak dále, ale to jsou jen podružné provozní a technické problémy, o kterých jsem nechtěl psát a které mohou být řešitelné, když budou peníze a čas. Moje otázky v červencovém Životě Úval směřovaly jinam.

První otázka se týkala budoucího charakteru města. Paní inženýrka Horová nepředpokládá v blízké budoucnosti změnu. To je pro politiky, uvažující v rozmezí od voleb k volbám, typické. Občané však uvažují jinak. Pokud bychom chtěli vracet městu tvář, postupně obnovovat ztracenou možnost občanské identity s místem, potom pro to musíme nejen hledat nejvhodnější cestu, ale také se po ní bez odkladů vydat.

Druhá otázka mířila k podstatě urbanistické struktury města. Jsou přinejmenším dvě výrazné varianty reálného vývoje. Buď stvrdit současný stav "pražské noclehárny" a usilovat o připojení ke správě hlavního města, anebo navracet Úvalům charakter fungujícího města. Myslím, že názory se kloní ke druhé variantě. Úvaly, na rozdíl třeba od Českého Brodu, nebyly v moderní historii nikdy sevřenou městskou komunitou. Přesto měly svůj střed, který podněcoval občanské aktivity a společenský život. Chceme-li vracet městu tvář, neměli bychom promarnit žádnou příležitost, která by mohla stavu náměstí prospět.

Proto není rozhodující, jestli bude budova úřadu postavena v čele náměstí v místě bývalého hotelu Český lev, nebo jestli se postaví nová škola a úřad převezme důstojnou budovu "Měšťanské" školy, anebo jestli budou pro úřad využity parcely a stavby Jedonova domu a č.p. 18, které už v majetku města jsou. Rozhodující je, aby se umístění úřadu využilo k revitalizaci celého města. "Ale kde na to vzít?" budou takové řešení zpochybňovat jeho odpůrci. Jenže to není prvořadý problém. A navíc to není otázka pro občany, to je otázka pro politiky. Právě proto je volíme. Aby pochopili, čím občanům a městu prospět i kde na to vzít.

Ptal jsem se (za třetí) na názor autora územního plánu. Ne proto, že bych význam územních plánů přeceňoval a jejich koncepce pokládal za nedotknutelné. Ale proto, aby jakékoli vážné urbanistické a investiční záměry byly konzultovány s odborníky. Paní inženýrka Horová odpověděla, že názor architekta Durdíka nezná, ale že záměr není s územním plánem v rozporu, ani v případě umístění VPS, protože "se areál nachází v území, označovaném jako nerušící výroba". Tak takovou představu o důstojné radnici a o jejím místě ve městě skutečně nemám.

Omlouvám se čtenářům, v psaní už nebudu pokračovat, nejsem grafoman. Nechci nikomu radit, jenom chci upozornit na to, že k odpovědnému rozhodnutí o významu a místě radnice ve městě nemohou stačit druhořadé argumenty, uváděné paní místostarostkou v minulém Životě Úval.“

Vzbouření na vsi aneb budeme stěhovat městský úřad – debata o umístění MěÚ je veliká, rozsáhlá, emotivní. O snahu uvedení faktů na pravou míru ze strany starosty města se pokusil redaktor Ing. Vladislav Procházka v rozvoru v ŽÚ 9/2003:

Snad nic jiného v poslední době nevyvolalo tolik polemiky jako nedávné rozhodnutí o přestěhování městského úřadu, VPS a knihovny. Mezi ohlasy se ozývaly i značně kritické připomínky. Redaktor požádal starostu města Ing. Černého o vyjádření k této problematice:

„Pane starosto, co bylo popudem k návrhu na přestěhování městského úřadu?

Na začátku letošního roku jsme o této možnosti ještě neuvažovali, protože nebylo kam se přestěhovat. Protože firma Multitec, s.r.o., se dostala do konkurzu, požádal nás správce konkurzní podstaty, abychom na úřední desce oznámili datum veřejné dražby tohoto objektu v Riegerově ulici. Krátce na to byl na jednání rady města přednesen jedním členem návrh na zakoupení objektu Multitecu a přemístění městského úřadu a dalších činností, které město zajišťuje, do těchto prostor.

Zřejmě mnohé občany překvapila rychlost, s jakou rada rozhodla. Proč?

Na rozhodování byla velmi krátká doba, přibližně dva až tři týdny. Rada zvážila všechny klady a zápory a projevila zájem o zakoupení budovy Multitecu. Tento záměr schválilo i zastupitelstvo na mimořádném zasedání. Vzhledem k velmi krátké době na rozhodování nebyla možná širší diskuse s občany. Spojili jsme se se správcem konkurzní podstaty a navrhli jsme mu budovy z konkurzu vyjmout a prodat přímo městu, ale termín dražby nebylo už možné odvolat. Dražby se město nezúčastnilo přímo. S firmou, která budovy Multitecu vydražila, má město smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Budou podmínky pro práci úředníků natolik lepší, aby mělo přestěhování smysl?

Do objektu se přestěhuje nejen městský úřad, ale i stavební úřad, městská knihovna a veřejně prospěšné služby. Přestěhování bude užitečné z několika důvodů. Mnozí lidé vědí, v jakých nedůstojných podmínkách musejí čekat při vyřizování své žádosti například na matrice, na sociálním nebo finančním odboru. Nejenom že si nemají kam sednout, ale často musejí čekat mimo budovu, protože se do úzké chodby nevejdou. Při vyřizování na odboru správy majetku města a životního prostředí musejí při stoupání do druhého poschodí překonat nástrahy točitého schodiště. Městská knihovna je v nevyhovujících podmínkách a v pronájmu. Také stavební úřad je pronájmu a v blízké budoucnosti mu kanceláře nebudou stačit. Oproti situaci před pěti lety se stavební úřad rozrostl trojnásobně a objem prací se zvětšil pětinasobně. Potřebuje mnohem více místa nejen pro vlastní práci a jednání se stavebníky, ale i pro archiv stovek svazků stavebních projektů. Do nového místa se přestěhují pracovníci VPS. V neposlední řadě je možné využít některé pomocné prostory pro školu.

V minulých číslech Života Úval a na veřejném zasedání zastupitelstva vyjádřovali občané pochybnosti o správnosti rozhodnutí zakoupit budovy Multitecu. Jaký je Váš názor na tyto hlasy?

Nezastírám, že rozhodnutí o přestěhování městského úřadu má i své nevýhody. Jednou z nich je horší přístup z náměstí Arnošta z Pardubic úzkou ulicí s úzkým chodníkem. Okolí také nepůsobí příliš esteticky. V blízkosti objektů jsou sice parkovací možnosti, ale pro omezené množství automobilů. Takže pro někoho bude lepší parkovat na náměstí. Ale i u stávajícího objektu je parkování omezené, a dokonce i nebezpečné. Myslím si, že výhody převažují nad nevýhodami.

Uvažuje se i nadále o budově čp. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic jako o budoucí radnici?

Zastávám názor, že v budoucnosti by měla být radnice na náměstí Arnošta z Pardubic. Proč jsme se zatím nerozhodli pro rekonstrukci čp. 95 na budovu radnice? Je to finančně nákladné. Několik let staré odhady jsou ve výši 10 milionů korun. Záměr by se nyní musel přehodnotit, do rekonstrukce by se musel zahrnout i sousední dům čp. 18, protože do budovy čp. 95 by se všechny kanceláře nevešly. Cena stavebních úprav by vzrostla na několik desítek milionů korun nebo i více a vydat tento obnos v současnosti není možné. Chápu připomínky pana profesora architekta Masáka a dalších občanů, kteří namítají, že bychom měli vytvářet a posilovat střed města právě i radnicí, ale opravdu nyní nejsou na to peníze. Řešení zakoupením objektů Multitecu je dočasné, i když dočasnost může trvat třeba 10 let. Cílem je zlepšit podmínky pro občany přicházející na úřad i pro pracovníky úřadu a věřím, že tak to bude občany přijato.

Budovy Multitecu se kupují v době, kdy město zápasí s nedostatkem financí. Nepropadneme se do finanční pasti, z níž nebude úniku?

Zakoupení budov Multitecu bude z větší části kryto prodejem stávajících budov v Pražské ulici čp. 276 a budov VPS v ulici 5. května. Zbytek do částky 6,8 mil. korun a výdaje na drobné stavební úpravy budovy by neměly rozpočet města výrazně postihnout. Na úpravu kotelny na plynové vytápění chceme požádat o dotaci ze státního fondu životního prostředí.

Kdy se bude městský úřad stěhovat?

Nejdříve v příštím roce.“

Rada města

Složení RM

Ing. Ivan ČERNÝ, nezávislý, starosta města,
Ing. Jana HOROVÁ, nezávislá, místostarostka
Roman KROUTIL, nezávislý, člen rady
Ing. Josef KRUTSKÝ, nezávislý, člen rady
Jaromír STEMBERG, nezávislý, člen rady

Jednání RM

Rada města se podle ŽÚ konala 21krát.

Na prvním zasedání **RM 6.1.** 2003, bylo, kromě jiného: RM pověřila Janu Tesařovou vedením správního odboru. Schválila v souladu s návrhem místosta-

rostky Ing. Horové vyhlášení veřejné výzvy na obsazení vedoucích pozic odborů města: správního, ekonomického, investic a životního prostředí, stavebního úřadu Úvaly. Funkce nad rámec prací tajemníka budou převedeny starostovi a místostarostce. RM uložila připravit vyhlášky města v elektronické podobě a zajistit jejich uveřejnění na internetových stránkách města. (ŽÚ 2/2003)

Druhé mimořádné jednání **RM se konalo 21.1.** a týkalo se úvěru pro dofinancování DPS a přijímání nabídek. Byly ustanoveny komise pro otevírání obálek a vyhodnocování nabídek. (ŽÚ 3/2003) V témže čísle ŽÚ je shrnuto jednání **RM 27.1.** Na jednání byl přizván i ředitel ZŠ F. Smolík kvůli projednávání neinvestičních nákladů na žáky z jiných obcí. Byla schváleny zásady pro přijímání žáků do ZŠ Úvaly. Byl schválen domovní řád pro DPS a vzat na vědomí soudní příkaz pro vyklizení obecního bytu manželi Ž. RM se usnesla na ukončení užívání služeb některých právnických firem kvůli výši vynakládaných částek za ně.

Zůstává podle návrhu OVDÚP bezplatná přeprava občanů starších 70let v rámci PID. Zimní údržbu silnice III/0124 (Pražská) zajišťuje firma SÚS Říčany a ostatní pracovníci VPS. Přizvaní členové kulturní komise a měli kritické připomínky k přípravným pracím k vydání knihy o městě Úvaly. Ing. M. Breda připomínky odmítá. Koordinátorem prací je však místo něj jmenován nový člen kulturní komise Ing. Vladislav Procházka. RM projednávala i stav internetových stránek města (viz. Informovanost obyvatel)

Mimo jiné také starosta informoval radu města o dohodě s tajemníkem.

Usnesení č.045/03

Rada města bere na vědomí informaci starosty, že tajemník předá veškerou agendu nad rámec výkonu funkce tajemníka (řízení VPS, ŽÚ, internet apod.) do 15.2.2003 a agendu tajemníka do 28.3.2003 v souvislosti s tím, že tajemník ukončí pracovní poměr ke 31.3.2003.

Čtvrté jednání RM 10.2. zaznamenává ŽÚ 3/2003 mimo jiné běžné agendy, znovu prověřovalo výši finančních částek placených firmám za zajištění pořádkové služby, na správu sítě na SÚ (??), nájmy ve zdravotním středisku. Místostarostka Ing. Horová tak navrhuje úsporná opatření, které RM prověří.

Dále v ŽÚ 3/2003 starosta uveřejňuje přehled bodů jednání RM 17.2. Byl předložen seznam úvalských komunikací rozdělených podle úpravy povrchu včetně existence chodníků pro pěší.

Byli jmenováni vedoucí odborů a Stavebního úřadu.

17.2. se konalo 5. zasedání RM a jednalo se mj. o přidělování bytů v DPS, jmenování byli noví členové komise školské, mládeže a sportu. RM schválila nové organizační schéma MěÚ s účinností od 1.3.2003, tím končí účinnost pověření vedením (Helena Lišková, Marie Frýdmanová, Renata Perglerová, Helena Bulíčková, Bohuslav Prokůpek, Ilona Reicheltová, Jana Tesřaová) a dalším

usnesením jmenuje vedoucí oddělení úřadu: vedoucí Stavebního úřadu Úvaly Ing. H. Bulíčková; vedoucí správního odboru J. Tesařová; vedoucí ekonomického odboru Jitku Hájkovou; vedoucí odboru investic a životního prostředí Ing. Oldřich Nečas.

Šesté zasedání RM 3.3. (ŽÚ 4/2003) mělo na pořadu stanovisko města k veřejnému projednání posudku záměru „Přeložka silnice I/12 v úseku Praha – Úvaly. Návrh vyvolání jednání se spol. KIS Garant ohledně dobudování komunikací v lokalitách Hodov, U Horoušánek a U hájovny – povinnost dána územním rozhodnutím. RM doporučuje přechod na bezhotovostní platební styk pro vyplácení mezd. Zruší se zálohy a mzda bude vyplácena zaměstnancům vcelku. Rozšířené zasedání RM se konalo 10.3. Usnesením byl odsouhlasen poplatek ze vstupného z akcí pořádaných místními organizacemi 500,- Kč v souladu s místní vyhláškou o poplatcích.

Sedmé zasedání RM 10.3. (ŽÚ 4/2003) bylo rozšířené. Schválilo dodatek ke smlouvě o dílo s panem V. Kufou, zhotovitelem grafické úpravy, elektronické sazby, dodavatelem knihy o městě Úvaly. Zvýšilo se nájemné nebytových prostor ve městě o koeficient inflace (dodatek nájemních smluv všem nájemcům nebytových prostor Zdravotního střediska Úvaly). Pro rok 2003 činí 1,8 %. Rozšířená rada projednala rozpočet města – prodej pozemků v lokalitě Chorvatská. RM projednala připomínky k rozpočtu.

RM 31.3. (ŽÚ 5/2003) schválila pronájem kiosku na koupališti, vybrala ze dvou zájemců, nájem činil 35 tisíc Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města vzdát se na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně pohledávky u firmy Vapis Blansko, a.s., ve výši 302 899,37 Kč (dlužná částka za pronájem čp.95).

Rada města projednávala náklady na likvidaci odpadů za rok 2002. Proběhla delší diskuse ohledně prodělku města při svozu a likvidaci odpadů a členové rady poukazovali zejména na fakt, že odpady od místních podnikatelů jsou pracovníky VPS odváženy, přičemž jde vesměs o velké objemy a podnikatelé mají povinnost likvidovat si odpady vlastními silami. Proto Usnesení č. 083/03 Rada města schvaluje zrušení svozu odpadů od místních podnikatelů. Podnikatelům bude nabídnuto uzavření smlouvy přímo s firmou ASA, která v rámci města Úvaly provádí svoz domovního odpadu.

Rada projednávala dodatek ke smlouvě s TJ Sokol Úvaly, která se týká využívání prostor pro tělocvičné účely školských zařízení. Dle smlouvy je nájemné upravováno dle oficiálně vyhlášeného procenta inflace pro příslušný rok. Usnesením č. 085/03 RM schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy ze dne 3.11.1997 mezi městem Úvaly a TJ Sokol s navýšením nájemného a služeb pro rok 2003 o koeficient inflace 1,8 % pro využití sokolovny pro tělocvičné účely školských zařízení.

Dále RM Usnesením č. 090/03 stanovuje kritéria pro výběr žadatelů do DPS: Občané se sníženou soběstačností, zejména v důchodovém věku, žijící v sociální nouzi, kteří mají zajišťovanou pečovatelskou službu nebo s její potřebou, a kteří jsou hlášeni v Úvalech k trvalému pobytu a jsou nájemci obecního bytu. Podmínkou je ukončení nájemní smlouvy na obecní byt. Dále takovým (viz výše) občanům, kteří mají trvalý pobyt ve městě nebo okolních obcích.

Rada projednávala uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v DPS s Centrem sociálních služeb Praha-východ. Prostory budou využívány k vykonávání pečovatelské služby. Obvyklá výše nájemného pro tyto účely v obdobných zařízeních se pohybuje v rozmezí 190,- až 300,- Kč/m²/rok. Správní odbor radě navrhuje cenu 250,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 091/03

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě s pečovatelskou službou s Centrem sociálních služeb Praha-východ pro účely provádění pečovatelské služby s platností od 1.5.2003. Výše nájemného na období od 1.5.2003 se stanovuje 250,- Kč/m²/rok.

Rada projednávala přidělení dalších bytů v DPS. V současné době je volných 5 bytů 2+kk a 7 bytů 1+kk.

Starosta seznámil radu s výsledkem jednání o snížení smluvní ceny s agenturou PROFI. Zástupci agentury vyjádřili ochotu snížit smluvní cenu pro město Úvaly (preventivní dozor po městě - 4 hod denně a napojení budov na ochranný pult) o cca 6 tis. Kč/měsíc. Bylo navrženo za těchto podmínek obě smlouvy podepsat.

7.4. se konala mimořádná RM a týkala se Územního plánu města, nadregionálního biokoridoru. Rada města trvá na prosazování vedení nadregionálního biokoridoru spojujícího údolí Výmoly s Klánovickým lesem až severně za zástavbou v Zálesí namísto vedení skrz tuto zástavbu.

Rada projednávala uzavření smluv se společností Ateliér D+ (manželé Durdíkovi). Jedná se o smlouvu na poradenskou činnost a smlouvu na návrh územních změn IIb, III a IV. změny č. IIb:

určení umístění druhé ZŠ,

přeložka vedení vysokého napětí na Vinici,

zástavba pod Vinicí (směrem na Tlustovousy),

parkoviště pro nákladní automobily;

změny č. III: nadregionální biokoridor;

změny č. IV: zástavba v lokalitě Chorvatská.

12.5. opět MRM – kromě jiného se zabývala podle ŽÚ 6/2003 prodejem pozemků Chorvatská. Dne 7.5.2003 v 15 hodin bylo ukončeno přijímání nabídek do výběrového řízení na prodej pozemků Chorvatská. Dne 9.5.2003 jednala

výběrová komise. S ohledem na obdržené nabídky na prodej pozemků v uvedené lokalitě (město obdrželo nabídky od 4 zájemců) doporučuje výběrová komise vyhlášenou obchodní soutěž zrušit. K výše uvedenému proběhla diskuse. Všichni přítomní vyslovili souhlas s doporučením výběrové komise vyhlášenou obchodní soutěž zrušit, oslovit další potenciální zájemce a jednat s nimi.

Prodej-koupě objektu MULTITEC

Ing. Horová informovala přítomné o veřejné obchodní dražbě, která se týká objektu č.p. 65 v Riegerově ulici v Úvalech včetně přilehlých pozemků a staveb a navrhla objekt odkoupit. Objekt by sloužil jako sídlo MěÚ a všech jeho složek, včetně městské knihovny a veřejně prospěšných služeb. Částka potřebná k úhradě koupi uvedené nemovitosti by byla získána prodejem budov ve vlastnictví města (stávající sídlo MěÚ, sídlo Veřejně prospěšných služeb, případně č.p. 18 a 95 na nám. A. z Pardubic). Po zvážení všech skutečností většina přítomných podpořila návrh Ing. Horové s tím, že pokud by se záměr zdařil, jednalo by se o výhodné komplexní řešení. Dále přítomní doporučují pověřit radu města stanovením nejvyšší možné ceny při případné koupi objektu.

Ing. V. Struska má kritickou připomínku k práci veřejně prospěšných služeb na veřejné zeleni. Dále připomíná neúčinnost osazení dopravních značek (zákaz vjezdu nákladním automobilům), doporučuje oslovit Policii ČR, má také kritickou připomínku k práci Agentury PROFI.

RM 19.5. měla podle ŽÚ 6/2003 na program přidělování volných bytů v DPS a využívání sálku v DPS pro kulturní akce MDDM, využití sálku Klubem důchodců a Svazem tělesně postižených. Správná odbor má vyhrazeno právo ke komerčnímu využití sálku nebo kulturním akcím. Byl předložen rozpis financování stavby DPS: původní cena 38 497 350 Kč, dodatečné náklady 3 261 464 Kč a DPH 2 299 362 Kč. Celkem 44 058 446 Kč, z toho dotace 22 400 000 Kč, z toho město hradí 21 658 446 Kč. V roce 2002 uhrazeno 4 591 102 Kč, v r. 2003 700 000 Kč, zbývá zaplatit 16 367 344 Kč. Na základě této informace RM požaduje podrobnou analýzu výdajů a zdůvodnění rozdílů mezi rozpočtovou částkou a skutečností.

Bylo upraveno vstupné na koupaliště: Děti do 120 cm zdarma, do 16 let 30,- Kč, dospělí 60,- a důchodci 30,-Kč. Po 16 hodině je vstupné poloviční. Sezónní permanentka je pro dospělé za 500,-, pro děti do 16 let 300,- a pro důchodce také za 300, - Kč.

Na základě dotazu občanů, kteří se podílejí na přípravě publikace o Úvalech, a koordinátora této skupiny Ing. Vladislava Procházky, zda by nemohly být městské kroniky přístupné občanům v budově MěÚ, rada tuto možnost zvážila. Bylo konstatováno, že podle české legislativy by měly být kroniky správně uloženy v okresních archivech, což ale naprostá většina obcí odmítla.

RM svým usnesením stvrdila, že historické kroniky budou přemístěny do budovy MěÚ, kde budou na vyžádání veřejnosti k dispozici. Budou uloženy v plechové trezorové skříni. Původně je, spolu s dalšími archivními materiály, tehdejší kronikář měl uloženy na půdě čp.95, kde měl i svoji malou pracovnu pro psaní kronik, které bohužel zanechal jen v neúplných konceptech, jak sdělila tehdejší místostarostka Jana Horová.

Informace v ŽÚ 7/2003 z mimořádného jednání rady města Úvaly, které se konalo 2. 6. 2003:

Prodej pozemků "Chorvatská"

V souladu s usnesením rady č. 149/03 byla vybrána nejlepší nabídka na odkoupení pozemků. Kromě 4 již dříve zveřejněných nabídek byla v pátek 30.5.2003 v odpoledních hodinách doručena nabídka společnosti PMS, spol. s r.o., která obsahovala cenu 505,- Kč/m² a vyhovující platební podmínky.

Usnesení č. 152/03

Rada města stanovuje pořadí nabídek na odprodej pozemků lokality "Chorvatská":

1) PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady, 505,- Kč/m², 3 mil. Kč při podpisu smlouvy, zbývající částka do 30 dnů od podání návrhu vkladu do katastru nemovitostí,

2) B.G..M holding, a.s., Žernovská 6, Praha 10, 500,- Kč/m², platba do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Obě nabídky splňují podmínky stanovené zastupitelstvem (vybudování všech sítí včetně zpevněných komunikací, vybudování řadu splaškové kanalizace).

Usnesení č. 153/03

Se společností PMS, spol. s r.o., bude bez zbytečných odkladů podepsána smlouva o prodeji příslušných pozemků.

Kromě jiného: Město obdrželo nabídku povinného odkupu akcií STE, a.s., od společnosti ČEZ. Stanovená cena je 2.033,- Kč/akcie. Lhůta pro nabídku akcií k odkupu je stanovena na 4 týdny. Město se bude snažit využít možnosti přímého odprodeje přes Deutsche Bank se sídlem Jungmannova 34, Praha, jež byla společností ČEZ ustanovena zmocněncem pro odkup. Je nezbytné neprodleně kontaktovat společnost Atlanta Safe, která tyto cenné papíry pro město Úvaly spravuje, a domluvit s jejími zástupci následný postup.

Usnesení č. 155/03

Rada města souhlasí s tím, aby v případě výhodnější nabídky ze strany Deutsche Bank byla vypovězena smlouva se společností Atlanta Safe a aby prodej akcií proběhl přímo mezi městem a zmocněncem.

Usnesení č. 156/03

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí zadání projektové dokumentace na plynovou kotelnu v objektu MULTITEC, Riegrova ulice.

Jednání RM 9.6. je shrnuto v ŽÚ 7/2003. Má mnoho bodů týkajících se prodejů domů, pozemků, akcií, pronájmů atp. Jednalo se i o změnách územního plánu – viz článek v ŽÚ v textu i digitálně na stránkách www.uvaly.cz Lukáše Rubeše. Bylo vypsáno výběrové řízení na svoz komunálního odpadu.

Město bylo Českým svazem ochránců přírody - Opočeň vyzváno k připojení se k budování cyklostezek. Jedná se zejména o propojení Klánovického lesa přes Úvaly na Škvorec a Český Brod. Poplatek pro zúčastněné obce činí 2,50 Kč na 1 občana, tj. pro Úvaly 2,50 x 4.748 obyvatel = 11.870,- Kč. Byl předložen text "Deklarace".

Usnesení č. 168/03

Rada města souhlasí s textem "Deklarace", která se týká rozvoje cyklocest v regionu, a pověřuje starostu města podpisem. Zároveň souhlasí se vstupním finančním poplatkem ve výši 11.870,- Kč s tím, že platba není vázána na datum podpisu deklarace.

Rozšířená RM jednala 23.6. (ŽÚ 8/2003) měla na programu mj. schválení výsledků hospodaření v r.2002, projednala změny týkající se zřizovacích listin pro příspěvkové organizace města (ZŠ, MDDM, MŠ Pražská, MŠ Kollárova). Změny se týkají definování "vypůjčení majetku města" ze strany organizací.

Radě byl předložen návrh na zvýšení příspěvku za družinu ZŠ ze stávajících 70,- Kč/měsíc na 100,- Kč/měsíc a dále na zvýšení neinvestičního příspěvku v MŠ ze stávajících 250,- Kč/měsíc na 300,- Kč/měsíc. Oba poplatky jsou příjmem města a dlouhodobě nebyly upravovány. Navrhovaná účinnost je od 9/2003.

Usnesení č. 185/03 - Rada města souhlasí se zvýšením neinvestičního příspěvku v Mateřské škole Pražská a v Mateřské škole Kollárova na 300,- Kč/měsíc, a to s účinností od září 2003.

Usnesení č. 186/03 - Rada města souhlasí se zvýšením poplatku za družinu Základní školy Úvaly na 100,- Kč/měsíc, a to s účinností od září 2003.

Rada projednávala problém rezervního pozemku pro **případnou budoucí stavbu druhé ZŠ.**

Jedná se skutečně o dlouhodobý výhled (řádově desítky let) a je třeba zvážit, zda druhá škola bude nutná a kde by měla být umístěna. Město žádné vhodné pozemky nemá a rezervou je blokována možnost výstavby na dotčených soukromých pozemcích. Jsou zvažovány tři varianty:

a) ZŠ nebude třeba

Je nezbytné propočítat předpokládaný počet dětí při počtu obyvatel cca 6 až 7 tisíc obyvatel. Více obyvatel vzhledem ke katastrálnímu území Úval nelze předpokládat. Je reálná možnost, že by postačoval stávající areál školy rozšířený o přístavbu.

b) lokalita "Výpustek"

S touto lokalitou je počítáno v rámci stávajícího územního plánu. Jedná se o prostor mezi ulicí Hakenova a silnicí směrem na Jirny.

c) lokalita "Homolka"

Tuto lokalitu by bylo možné jako rezervu zapracovat do územního plánu. Jedná se o prostor mezi bytovkami a silnicí na Kolín.

V bodu Různé pak jednání pokračovalo ... „Pan Skřivan poukázal na výsledek hlasování u usnesení č.171/03, které nebylo schváleno poměrem hlasů 2/3. Jednalo se o zpracování projektové dokumentace na dostavbu areálu ZŠ, případně vypsání výběrového řízení. Radní, kteří hlasovali proti, svůj postoj vysvětlili.

Nejedná se o nesouhlas se záměrem stavby jako takové. V případě, že město obdrží finanční prostředky z prodeje majetku města, rada v žádném případě nebude proti zahájení projektové přípravy dostavby školního areálu.

Zastupitelé byli informováni o průběhu a výsledku jednání ohledně koupě areálu MULTITEC. Ve veřejné dražbě byl objekt vydražen za 6,8 mil. Kč. Byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí, kdy se město zavázalo nejpozději do konce roku 2006 areál odkoupit, zároveň by mělo dojít k prodeji nemovitostí čp.276 a čp.47 (stávající sídlo MěÚ a VPS).

Zastupitelé byli seznámeni s faktem, že byly zjištěny nesrovnalosti ve vyúčtování drobného vydání na VPS a objednávky na majetek VPS, to vše z roku 2001. Bylo zjištěno, že jako doklady slouží objednávky a paragony neexistujících společností. Vzhledem k tomu, že se jedná o škodu převyšující částku 5 000,- Kč, jde o podezření ze spáchání trestného činu.

Město po poradě s právním zástupcem podává trestní oznámení na neznámého pachatele. Tato povinnost vyplývá z platné legislativy. S výše uvedenými skutečnostmi budou seznámeni také zaměstnanci MěÚ.

Již jednání pouze RM mělo na programu:

Byly předloženy výsledky výběrového řízení na svoz komunálního odpadu. Komise pro posouzení nabídek radě předložila jednotlivé nabídky včetně stanovení pořadí:

- 1.-2. místo: Jiří HOVORKA, autodoprava, Dobročovice 21
a Jan KOTVAL, nakládání s odpady, recyklační středisko Škvorec,
3. místo: KONTEJNERY NOVÁK, s.r.o., Praha 9,
4. místo: A.S.A., spol. s r.o., Praha 8.

Rada se po delším jednání nakonec přiklonila k nabídce p. Kotvala, a to zejména s přihlédnutím k faktu, že se (na rozdíl od p. Hovorky) jedná o vanové

kontejnery. Vzhledem k tomu, že s p. Kotvalem město dosud v oblasti odpadů nespolupracovalo, vyhrazuje si právo zahrnout do smlouvy zkušební dobu.

Usnesení č. 197/03

Rada města stanovuje pořadí nabídek na svoz komunálního odpadu:

1. místo: Jan KOTVAL, nakládání s odpady, recyklační středisko Škvorec,
2. místo: Jiří HOVORKA, autodoprava, Dobročovice 21,
3. místo: KONTEJNERY NOVÁK, s.r.o., Praha 9,
4. místo: A.S.A., spol. s r.o., Praha 8.

Rada obdržela informaci o získání dotace na výstavbu vodovodu v Radlické čtvrti. Z tohoto důvodu je nutno zajistit výběr dodavatele pro tuto akci.

Usnesení č. 198/03 - Rada města souhlasí se zahájením výběrového řízení na dodavatele stavby "Vodovod Úvaly-Radlická čtvrť".

Z jednání RM, které se konalo 7.7.2003 (ŽÚ 8/2003) lze shrnout že se projednávaly zápisy komisí, probíralo se nájemné v bytových a nebytových prostorech města; RM stanovila pro veřejnou soutěž na realizaci stavby "Vodovod Úvaly - Radlická čtvrť": a) komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Prokůpek, pí Platzová, Ing. Březina (VIS), náhradníci: pí Hamouzová, pí Tesařová, Ing. Forejtek (VIS), b) komisi hodnotitelskou ve složení: Ing. Černý, Ing. Nečas, p. Kroutil, Ing. Prokůpek, Ing. Březina (VIS), náhradníci: Ing. Krutský, Ing. Horák, Ing. Moravec, Ing. Forejtek (VIS). (*Pozn.: Ing Prokůpek není Ing.*)

Rada schválila nový Jednací řád rady.

Rada stanovuje náhradní termín pro dopracování návrhu kronikářského zápisu pro roky 1987, 1988 a 2001 na 31.8.2003.

Město obdrželo od krajského úřadu návrh na zvážení možnosti umístění soukromého gymnázia v Úvalech. Jedná se o dvoujazyčné rusko-české gymnázium. Pro začátek jsou požadovány 2 menší učebny, místnost pro učitele a možnost pronájmu tělocvičny. Usnesením č. 218/03 RM souhlasí s tím, aby byla projednávána možnost umístění soukromého dvoujazyčného gymnázia v Úvalech a jednáním pověřuje starostu a místostarostku.

Rada města projednávala **činnost VPS** a v této souvislosti navrhuje zvážit možnost přímého vedení pracovníků VPS z odboru investic MěÚ. Tato možnost nevyžaduje změnu organizačního schématu, neboť od 1.4.2003 již VPS podléhá odboru investic a životního prostředí.

RM byla informována o jednání se zástupci **SBD ohledně odprodeje pozemků** pod bytovými domy a v jejich okolí. Zatím nedošlo k žádné dohodě mezi městem a SBD, v jednání bude pokračováno, bude spolupracováno také s úředním odhadcem.

28.7. se konalo jednání RM a ŽÚ 9/2003 shrnuje:

„Byl předložen dopis Ing. Morávka, ve kterém rezignuje na funkci předsedy i člena kontrolního výboru a dále zpochybňuje legálnost volby nových členů a předsedy kontrolního výboru. Rada se domnívá, že o legálnosti volby nových členů nemůže být pochyb. Pokud se týká volby nového předsedy, rada zastupitelstvu doporučuje z důvodu vyloučení jakýchkoliv pochybností na příštím jednání provést hlasování o návrhu s textem "zastupitelstvo volí předsedu" namísto stávající formulace (usnesení Z-060/03) "zastupitelstvo schvaluje změnu v osobě předsedy". Zároveň rada vyzve zastupitele opozičních stran, aby navrhli nového kandidáta (více kandidátů) na člena kontrolního výboru.“
Od ekonomického odboru měla RM informaci o financích města a vzala na vědomí následující informace:

- aktuální stav na účtech města je přes 2 mil. Kč,
- všechny faktury s výjimkou faktur DPS jsou splaceny.

RM opět projednávala problematiku dostavby školního areálu. Po delší diskusi se rada shodla na následujících krocích:

- shromáždit informace o podmínkách pro přidělení dotace a podání žádosti,
- připravit také variantu rekonstrukce a rozšíření stávající jídelny a kuchyně,
- zjistit, zda postačí dokumentace, která je v současné době k dispozici, nebo zda bude nutno připravit jiné materiály,
- žádost o dotaci uplatňovat na dostavbu areálu i na rekonstrukci stávající jídelny.

Komise pro hodnocení nabídek na akci "**Vodovod Úvaly-Radlická čtvrť**" předložila stanovené pořadí nabídek společností a dále návrh na vyloučení jedné společnosti ze soutěže z důvodu neocenění výkonů v předepsaném objemu.

Ze 6 vyzvaných uchazečů jich 5 zaslalo své nabídky.

Rada města jako zadavatel soutěže na návrh komise pro posouzení nabídek stanovuje pořadí:

1. místo STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Brandýs nad Labem,
2. místo PROFISTAV, s.r.o., Litomyšl,
3. místo VCES Vodohospodářské stavby, a.s., Hradec Králové,

a dále pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o dílo s vítězem soutěže společností STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Brandýs nad Labem.

Informace v ŽÚ 9/2003 je také z **mimořádného jednání rozšířené rady města Úvaly**, které se konalo **31. 7. 2003**:

Na základě změn podmínek pro prodej lokality Chorvatská (možnost řadových domků a zrušení podmínky vybudování kanalizačního přivaděče) město obdrželo nabídky ke koupi od sedmi společností (zkrácené názvy): Uniga, Büssmark, Central Group, Urman Group, B.G.M. Holding, PMS a Ekospol.

Starosta rozšířené radě předložil stanovisko arch. Durdíka (zpracovatel územního plánu města) k návrhům zastavění lokality Chorvatská. Jako nejvhodnější typ zástavby doporučuje takový, který by navazoval na dosavadní čtvrť Slovany. Z finančního hlediska byly projednávány pouze nabídky za 500,- Kč/m² a vyšší, které garantovaly také uhrazení nákladů na připojovací kanalizační řad. Po zhodnocení nabídek z hlediska ceny a zároveň plánovaného typu zástavby členové rady města potvrdili své předběžné rozhodnutí z jednání dne 28. 7. 2003 a jako celkově nejlepší stanovili nabídku společnosti B.G.M. Holding. K této nabídce se po prostudování jednotlivých nabídek přiklonili také přítomní zastupitelé. Usnesení č. 228/03 RM po projednání se členy zastupitelstva schvaluje prodej pozemků lokality Chorvatská společnosti B.G.M.Holding. Zároveň s tím si rada vyhrazuje právo vyjádření se ke konečnému návrhu kupní smlouvy.

Stavební úřad

Byla řešena **problematika reklamních panelů** podél komunikací. Rada obdržela informace, že existuje nájemní smlouva mezi SÚS Říčany a společností VAPAS ohledně práva umístování reklamních panelů podél silnic I., II. a III. třídy v celém okrese Praha-východ. Tyto panely jsou na příslušný stavební úřad pouze nahlašovány v případě, že jsou umístovány v zastavěné části obce. Mimo zastavěnou část obce probíhá stavební řízení. Firma VAPAS tímto způsobem ale podává jednu žádost na více panelů. Stavební úřad Úvaly požádal dopravní odbor MěÚ Brandýs n/L. o zaslání seznamu nahlášených reklamních panelů. Dále bude zjištěna možnost zpoplatnění těchto reklamních ploch a jejich regulace formou obecní vyhlášky. Agentura PROFI bude požádána o zmapování těchto zařízení podél silnic.

Opětovně byl projednáván problém **neexistence zpevněných komunikací** v lokalitách, kde investorem by měla být společnost **KIS Garant**. Bylo konstatováno, že v souladu s územním rozhodnutím je společnost KIS Garant povinna zajistit zpevněné komunikace, ale toto rozhodnutí neobsahuje žádnou časovou podmínku. S investorem bude opětovně jednáno.

RM v návaznosti na své jednání dne 7.7.2003, kdy byla projednávána činnost VPS, rozhodla o **zrušení pozice "vedoucí VPS"**. Pracovníci VPS v souladu s platným organizačním schématem od letošního roku podléhají odboru investic a životního prostředí. S činností VPS jako celku již delší dobu není spokojenost a v případě, že se ani nový model neosvědčí, bude zvážena další existence VPS jako části MěÚ.

RM 11.8. v ŽÚ 9/2003 je mimo jiné informace o: Usnesení č. 233/03

Rada města souhlasí s tím, aby jako kompenzace za porušení podmínky stavebního povolení (překopy namísto protlaků) při pokládce elektrického vedení společností K. Uhlíř, s.r.o., v ulicích Havlíčkova a Nerudova byla provedena pokládka kabelu pro veřejné osvětlení města zdarma.

Dále rada požaduje zjistit od společnosti K. Uhlíř, s.r.o., přibližnou cenu asfaltové úpravy chodníků na jižní straně Nerudovy ulice, mezi ulicí Žižkova a schodištěm k Fabráku.

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby a správcem DPS důkladnou kontrolu stavu stavby DPS, sepsání všech vad a připomínek, a to případně i za přítomnosti znalce. Zjištěné výsledky budou předloženy radě města a následně projednávány se zhotovitelem stavby (PSVS).

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby důkladnou kontrolu stavu komunikací po stavbě kanalizace za účelem uplatnění reklamací v rámci záručních lhůt. Následně by mělo být jednáno se stavebním dozorem (společnost VRV) a zhotovitelem (Metrostav).

V otázce případného umístění soukromého dvojjazyčného gymnázia v Úvalech bylo konstatováno, že vzhledem k časovým podmínkám je toto umístění velice obtížně realizovatelné. Zejména pak s ohledem na množství podmínek, které musí budova určená pro školní zařízení splňovat.

Rada v návaznosti na své jednání dne 7.7.2003, kdy byla projednávána činnost VPS, rozhodla o zrušení pozice "vedoucí VPS". Pracovníci VPS v souladu s platným organizačním schématem od letošního roku podléhají odboru investic a životního prostředí. S činností VPS jako celku již delší dobu není spokojenost a v případě, že se ani nový model neosvědčí, bude zvážena další existence VPS jako části MěÚ. Usnesením č. 234/03 Rada města **ruší pozici "vedoucí VPS"**.

RM25.8. – výběr nejdůležitějších rozhodnutí ze ŽÚ 10/2003:

Rada obdržela další žádost o přidělení bytu v rámci státního integračního programu. Vzhledem k tomu, že město má v současné době obsazeny všechny 3 byty určené pro azylanty (čp. 203 Smetanova ulice), není nutné tyto žádosti předkládat na jednání rady.

Usnesení č. 235/03 Rada města po dobu obsazení bytů určených pro azylanty zmocňuje správní odbor k vyřizování žádostí o přidělení bytu v rámci státního integračního programu.

Usnesení č. 238/03

Rada města zásadně nesouhlasí s tím, aby v areálu bývalého cukrovaru (pozemek p.č.306) byla stavěna betonárka.

Vzhledem k informacím, že se uvažuje o zrušení působení Policie ČR v Úvalech, rada ukládá pozvat zástupce obvodního oddělení Policie ČR (ředitele a kpt. Černou) na jednání rady. Město Úvaly se bude snažit zachovat místní služebnu policie.

RM 10.9. v ŽÚ 10/2003 má v čísle dvě části. Následuje výběr z jednání:

Rada města souhlasí s umístěním úložiště vyřazených lednic na některém z pozemků ve vlastnictví města v areálu bývalého cukrovaru a ukládá vedoucímu odboru investic a životního prostředí určit vhodné místo a odpovídající formu vzhledem k možnosti jiného využití daných pozemků v budoucnu.

Rada projednávala rozšíření počtu stanovišť separovaného odpadu a četnosti svozu. Je navrhováno rozšíření o 4 stanoviště: Rašínova/Palackého, Chorvatská, Hálkova a K Hájovně. Toto rozšíření představuje zátěž pro rozpočet města cca 90 tis. Kč. U lokality K Hájovně byly námitky vzhledem k nízkému počtu osob s trvalým pobytem ve městě Úvaly.

Usnesením č. 242/03 RM souhlasí se zřízením stanoviště pro separovaný odpad: a) Rašínova / Palackého, b) Chorvatská, c) Hálkova, d) K Hájovně.

Radě byla předložena žádost investora STE, a.s., o souhlas s uložením kabelů do pozemků ve vlastnictví města s tím, že při stavbě bude provedena demontáž venkovního el. vedení včetně sloupů a provedena pokládka kabelů veřejného osvětlení do země. Rada nesouhlasí s provedením pokládky kabelů veřejného osvětlení do země z finančních důvodů.

Usnesení č. 243/03

Rada města ukládá odboru investic a životního prostředí:

- a) provést kalkulaci ceny pokládky kabelů veřejného osvětlení do země (ulice B. Němcové, P. Velikého, Pražská, Wolkerova, Jungmannova, Raisova, část Nerudova),
- b) projednat s STE, a.s., možnost ponechání stávajícího osvětlení.

Město obdrželo upozornění, že splašky z čistírny odpadních vod (ČOV) v ulici Šámalova nejsou ekologicky likvidovány a odtékají do potoka. Dle informací od společnosti VaK Zápy jsou na zprovoznění ČOV předpokládány náklady ve výši 120 tis. Kč, o které je žádáno město Úvaly.

Tato ČOV není v majetku města a není tomu tak ani u pozemku, na kterém se ČOV nachází. Dále provozovatelem splaškové kanalizace v dané lokalitě je společnost VaK Zápy (vybírá od obyvatel stočné). Rada si je vědoma skutečnosti, že provoz této čistírny je již delší dobu problematický, ovšem vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nesouhlasí s tím, aby oprava ČOV byla hrazena z prostředků města. Majitel pozemku bude neprodleně vyzván k jednání s městem.

Usnesením č. 244/03 RM nesouhlasí s navýšením rozpočtu o částku 120 tis. Kč na opravu ČOV v Šámalově ulici, protože město není majitelem objektu, ani majitelem pozemku a není ani provozovatelem splaškové kanalizace v dané lokalitě. RM ukládá odboru investic a životního prostředí neprodleně jednat s majitelem pozemku, na kterém se ČOV nachází.

K jednání s Policií ČR:

Byli přizváni ředitel Obvodního oddělení Policie ČR plk. Štěpánek, vedoucí kpt. Černá a její zástupce.

Město má zájem na zřízení obvodního oddělení Policie ČR v blízké budoucnosti a dále na okamžitém posílení místní služebny alespoň o jednoho pracovníka a služební vozidlo. Dále byli zástupci policie důrazně upozorňováni na skutečnost, že město Úvaly je jediným městem pověřeným přeneseným výkonem státní správy v ČR, které obvodní oddělení nemá. Naopak radní byli informováni o špatné finanční situaci policie a o nutnosti intervenovat přes MV ČR na parlament, protože zřízení oddělení policie znamená změnu zákona (schválení parlamentem). Zástupci Policie ČR byli ujištěni o maximální spolupráci města s policisty (např. možnost kopírování, podávání informací, zajištění dostatečných prostor a zejména pak možnost služebního bytu).

Vedení města v nejbližší době dohodne potřebný postup pro zřízení obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. *(Viz článek J. Tesařové Jednání se zástupci Policie ČR v ŽÚ 10/2003 a kapitole kroniky Policie ČR)*

Rada města obdržela informace o kontrole plateb nájemného a záloh na služby v bytech v majetku města. Bylo zjištěno, že město má celkem 11 neplatičů. Všem těmto nájemcům byla odeslána upomínka o dlužné částky. Dále rada požaduje průběžné informace.

Rada města projednávala rozšíření školní družiny z důvodu nedostačující kapacity. Dle informací ředitele školy je kapacita školní družiny 100 žáků (4 třídy po 25 žácích), přičemž v současné době je přihlášeno cca 120 žáků. Bude podána žádost o změnu zařazení v síti škol na Krajský úřad Středočeského kraje, ale vzhledem k časové náročnosti této cesty (cca 3/4 roku) je nutno situaci řešit také rychlejším způsobem.

V návaznosti na zvýšení příspěvku rodičů na družinu o 30,- Kč rada souhlasí s navýšením příspěvku na provoz družiny ZŠ Úvaly.

Rada města souhlasí s navýšením příspěvku na provoz školní družiny ZŠ Úvaly o částku 3.500,- Kč měsíčně, a to od 1.10.2003 po dobu potřeby. Částka bude čerpána na základě zvýšení příjmové položky 3143/2111 (příjmy z družiny) a

potřeba zřízení další třídy bude pravidelně prověřována dle počtu přihlášených žáků na daný měsíc.

Rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 15 tis. Kč pro SK Úvaly, oddíl stolního tenisu. Příspěvek bude poskytnut v rámci každoročního přidělování příspěvků **na základě příjmů z provozu výherních a hracích automatů.**

Usnesením č. 254/03 RM doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej plynovodních řadů v ulicích Palackého, nám. Svobody, Jiráskova, Pražská, Kladská, Rumunská, Lužická, Bulharská, U Kaberny, U Výmoly, U Starého koupadla a 5. května společnosti Středočeská plynárenská, a.s., za cenu 1,712 mil. Kč, což představuje 50 % investičních nákladů.

RM rozšířená 22.9. jednala o kritické situaci personální ve školství a o zvýšení příspěvku rodičů na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na děti (družina a MŠ). Tyto informace a další uvádí ŽÚ 11/2003. Zjišťujeme, že Rada města projednávala žádost p. Kašičky o dlouhodobý pronájem kiosku a přilehlých prostor na městském koupališti na tři až pět let. Žádost je odůvodněna možností rozšíření služeb a drobnou údržbou a opravami ve vlastní režii a Usnesením č. 261/03 RM odložila rozhodnutí o dlouhodobém pronájmu stánku s občerstvením a přilehlých prostor do doby vyjasnění budoucího správce / provozovatele koupaliště.

Rada města vzala na vědomí informaci o možnosti získání dotace na byty pro azylanty. Vzhledem k tomu, že město neplánuje výstavbu dalších bytů pro azylanty, nebude krajskému úřadu předkládat žádost o dotaci.

RM 13.10. je zachyceno v ŽÚ 11/2003. Mj. nepřistoupila na návrh STE na hrazení přeložky vysokého napětí městem. STE náklady ponese sama, neboť se jedná o soukromé pozemky v oblasti Vinice.

Na základě požadavku rady města stavební úřad sestavil seznam **reklamních poutačů** společnosti František Vašíček - VAPAS. Vzhledem k tomu, že podklady nebyly úplné, byla uvedená firma stavebním úřadem vyzvána k doplnění.

V návaznosti na nutnost **legalizace likvidace odpadků** z objektů zahrádkářské osady "U Obory" bylo provedeno místní šetření a následně byl stavební úřad požádán o celkové řešení situace. Všichni majitelé nemovitostí v této lokalitě byli vyzváni k projednání dodatečné změny užívání stavby a změny stavby tak, aby bylo možno přidělit evidenční čísla a následně je možné do těchto objektů přihlásit osoby k trvalému pobytu.

Dále bylo konstatováno, že nebyl splněn úkol z jednání rady dne 11. 8. 2003 o provedení důkladné kontroly stavby DPS a stavu komunikací po stavbě kanalizace za účelem uplatnění reklamací v rámci záručních lhůt, které měl zajistit odbor investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby s termínem do 12. 9. 2003. Proto bylo zdůrazněno, že je nutno obě tyto kontroly urychleně provést tak, aby reklamace byly uplatněny nejpozději 3 měsíce před vypršením lhůty.

V ŽÚ 12/2003 je zachyceno patrně dlouhé jednání **RM 10.11.** z něhož by čtenáře kroniky mohlo zajímat, že byl stanoven roční poplatek v Městské knihovně 120,- Kč pro dospělé ročně a pro důchodce a děti 70,- Kč. V programu PHARE dochází k rozporu s výší dotací a práce na mostech a komunikacích nebudou započaty, pokud město nezíská prostředky. RM požaduje neprodleně zahájit reklamační řízení na vady na stavbě DPS. Projednávaly se dluhy z nájemného. RM vyhláší výběrové řízení na správce veřejného osvětlení ve městě. Došlo k doporučení prodejem 6 000 m² v areálu bývalého cukrovaru firmě NORMA – záměr výstavby diskontní prodejny potravin obchodního řetězce firmy.

Dozvídáme se, že město pronajmulo nebytové prostory a garáže v čp.95 Arnošta z Pardubic (*poznámka: pozdější radnice*).

Stále se vypořádávají kupní a darovací smlouvy na plynovodní řady v určitých ulicích (Dobročovická, Klánovická)

Informací z jednání **rozšířené rady města 1. 12. 2003** podává v ŽÚ 1/2004 starosta a místostarostka, kde kromě jiného jde o:

„Prodej pozemků Chorvatská“. V souladu se závěrem jednání zastupitelstva města byly obeslány všechny 3 společnosti, které písemně vyjádřily svůj zájem o koupi lokality. Společnost Starkon neodpověděla, dále bylo jednáno pouze se společností STEPP Consult, spol. s r.o., a se společností Welldan Capital, a.s. Všichni přítomní se shodli, že je již možné hlasovat o podepsání smluvního vztahu. Po zvážení obou nabídek (včetně návrhu smluv) bylo jednoznačně doporučeno všemi přítomnými uzavřít smlouvu se společností STEP Consult. Zároveň ale neukončovat jednání se společností Welldan pro případ odstoupení prvního jmenovaného od koupě.

Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2004:

Na základě dotazů zastupitelů byly vysvětleny některé položky. V každém případě je počítáno s tím, že po získání finančních prostředků za prodej pozemků Chorvatská bude následovat úprava rozpočtu a jednání zastupitelů o určení získaných peněz. Další kapitolou, která zřejmě dozná změn, je koupaliště, kde bude nutno rozhodnout o formě provozování pro příští sezónu (bude předmětem jednání na začátku roku 2004). V této souvislosti byli členové zastupitelstva informováni, že letošní správce koupaliště ještě nezaplatil městu smluvně

dohodnuté částky za energii, vodu a pronájem, tj. necelých 300 tis. Kč. (Poznámka po uzávěrce: výše uvedené částky byly 16. 12. 2003 zaplacený).

Oproti předloženému návrhu rozpočtu byly navrženy 3 změny:

- a) navýšení položky platů zaměstnanců o částku 400.000,- Kč na plat pro tajemníka,
- b) do skupiny všeobecná pokladna doplnit částku 100.000,- Kč na případné náklady spojené se vstupem do EU,
- c) do skupiny všeobecná pokladna doplnit částku 300.000,- Kč jako příspěvek na investiční akce místních organizací pracujících s mládeží.

V návaznosti na zákon č.256/2001 Sb. o pohřebnictví je nezbytné aktualizovat Řád veřejného pohřebiště. Důležitá změna je ve způsobu stanovení ceny za nájem hrobového místa, kdy je nově rozlišována částka za nájem pozemku a částka za úhradu služeb (správce hřbitova, vodné, materiál atd.). Dále je nezbytné v souladu s výše uvedeným zákonem uzavřít se všemi nájemci hrobových míst nájemní smlouvy.

Společnost VaK Mladá Boleslav předložila návrhy cen vodného a stočného pro rok 2004, obojí v několika variantách. Výše cen se odvíjí od ceny vody předávané, cena vodného bude předmětem jednání Svazku obcí "Úvalsko" dne 2.12.2004.

Rada města bere na vědomí informaci o navržených cenách vodného a stočného pro rok 2004 a doporučuje:

I u stočného zůstat na ceně 29,51 Kč /m³ při zachování zisku pro VaK Ml. Boleslav ve stejné výši jako v roce 2003,

- prověřit možnosti a případně zahájit jednání, aby stočné bylo možné počítat paušálně bez přepočtu z objemu odebrané vody,
- u vodného cenu 23,17 Kč/m³ při zachování zisku pro VaK Ml. Boleslav ve stejné výši jako v roce 2003.

Bylo projednáváno stanovení výše poplatku za odpady pro rok 2004. Náklady za rok 2003 na jednoho občana činí přibližně 543,- Kč, přičemž výše poplatku nesmí převýšit částku 500,- Kč.

Rada projednávala umístění dopravního značení na přechodech silnice I/12 (kolínská). Byl předložen návrh firmy Jansa. Jedná se o možnost světelného označení přechodů, dělících ostrůvků mezi pruhy, zdvojená bílá čára atd.

Usnesení č. 311/03

Rada města požaduje vyzvat také jiné firmy k podání nabídky na dopravní značení přechodů pro chodce na silnici I/12 a dále jednat s odpovědnými subjekty ohledně dalších možností technických úprav silnice.

V souvislosti s projednaným konceptem změn územního plánu IIb je nezbytné rozhodnout o územní rezervě pro stavbu další základní školy.

Jsou čtyři varianty:

- územní rezerva v lokalitě "Výpustek",
- územní rezerva v lokalitě Vinice - tato varianta není doporučena ani referátem živ. prostředí, ani orgánem státní správy,
- územní rezerva v lokalitě Homolka,
- upuštění od územní rezervy a řešit dostavbou ve stávajícím areálu ZŠ.

Usnesení č. 313/03

Rada města doporučuje zastupitelstvu města stavbu další školy:

- a) územní rezervou v lokalitě Homolka (hlasování 0 - 0 - 5)
- b) územní rezervou v lokalitě Výpustek (hlasování 2 - 3 - 0).

I přes výsledek hlasování rada doporučuje jednat s vlastníky pozemků na Výpustku o podmínkách případného odprodeje pozemků městu.

Vzhledem ke znění zákona č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je nezbytné formou vyhlášky vydat Požární řád města a zabezpečení požární ochrany při akcích pro větší počet osob.

Rada projednávala odměny za rok 2003 pro ředitele školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město. Tyto odměny jsou hrazeny z mzdových prostředků jednotlivých zařízení, tedy ne z rozpočtu města, ale k jejich vyplacení je nutný souhlas zřizovatele.

Rada opět projednávala situaci manželů V., kteří dlouhodobě neplatí nájemné. Na jednání s p. V. byl stanoven termín pro uhrazení dlužné částky nejpozději do 22.12.2003. Průběžně probíhá vyklízení pozemku u čp. 328, kde byl panem V. nahromaděn odpad.

Rada města stanovuje termín 22. 12. 2003 jako konečný pro splacení dlužného nájemného manželů V. za užívání bytu v čp. 328 Škvorecká ulice. V případě, že tento termín nebude dodržen, ukládá rada města správnímu odboru zajistit podání žaloby o přivolení soudu k výpovědi z nájmu předmětného bytu.

Rada města obdržela žádost SK Úvaly o finanční příspěvek na výstavbu šaten a sociálního zařízení a dále žádost o souhlas s vybudováním hřišť na nohejbal. Rada města souhlasí s vybudováním hřišť na nohejbal na pozemku města p.č. 3466/1.

Dne 28.11.2003 proběhlo otevírání obálek pro soutěž na správce veřejného osvětlení v Úvalech. S ohledem na značnou nejednotnost nabídek je požadavek na posun termínu pro vyhodnocení.

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou GENOS na období 1.1.2004 - 28.2.2004. Od 1.3.2004 by měla činnost správce VO vykonávat vítězná firma z výběrového řízení.

V návaznosti na požární řád města rada projednávala novelizaci Řádu ohlašovy požárů, Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů a Dohodu o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů.

Ing. Procházka předložil podrobné informace o stavu přípravy na vydání publikace o Úvalech, které je předpokládáno ve 2. čtvrtletí roku 2004.

Rada města bere na vědomí informace o pracích na publikaci o Úvalech.

Z předložených možností názvů preferuje "Úvaly a čas" nebo "Úvaly v průběhu století".

Dohoda o provedení práce na činnost kronikáře, která byla uzavřena s Ing. Bredou na dobu určitou do konce listopadu 2003, již skončila. Pravomoc uzavřít dohodu novou má rada, ale právo jmenovat kronikáře města náleží zastupitelstvu města. Na jednání byly 2 návrhy:

- a) ponechat dále funkci kronikáře města Ing. Bredovi,
- b) na základě ústního doporučení členů kulturní komise navrhuje Ing. Horová jmenovat kronikářem města Dr. Pokorného, který se v současné době podílí na přípravě publikace o Úvalech.

Bez ohledu na fakt, kdo bude kronikářem jmenován, se rada domnívá, že je zcela zbytečné nadále hradit provoz místnosti pro kronikáře v čp.95.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města jmenovat pro rok 2004 kronikářem města RSDr. V. Pokorného.

Bude jednáno s ČD o umístění strojku na označení jízdenek také na 2. nástupišti (nyní pouze na hlavní budově) a dále o nutnosti zřízení WC pro bufet umístěný na nádraží.

Zastupitelstvo města

Složení zastupitelstva

Ing. Tomáš Bašta, Ing. Ivan Černý, Ing. Jana Horová, Miloslav Kolařík, Roman Kroutil, Ing. Josef Krutský, Helena Novosádová, Petr Rytina, Radovan Skřivan (všichni nezávislí), Ing. Vladimír Struska, MUDr. Jan Šťastný a MUDr. Kateřina Zemanová za ODS, Ing. Ladislav Morávek a Mgr. František Adamčík za KSČM.

Jednání zastupitelstva

Jednání **VZZM 13.3.** je stručně popsáno v ŽÚ 4/2003. VZZM schválilo rozpočet města a další položky hospodaření města (viz odstavec rozpočet).

Volně pak shrnuje zasedání v následném článku Ing. V. Procházka: „První letošní zasedání zastupitelstva města se konalo krátce poté, kdy na úvalském městském úřadu došlo k "velkému třesku". Kromě hlavních bodů jednání, kterými byly rozpočet města na letošní rok, zadání změn územního plánu, prodej pozemků patřících městu, zástava majetku města v souvislosti s žádostí o poskytnutí úvěru na dofinancování domu s pečovatelskou službou a schválení vyhlášky města o místních poplatcích, byla do programu jednání zařazena zpráva kontrolního výboru.

Předseda kontrolního výboru pan Ing. Morávek přednesl zprávu o provedené kontrole, která se týkala odvolání vedoucích odborů městského úřadu v prosinci minulého roku. Připomněl, že tajemník úřadu pan Ing. Breda předložil návrh nové koncepce městského úřadu, k níž se rada města vyjádřila odmítavě a navrhla organizační strukturu jinou. Ing. Breda rovněž nesouhlasil s odvoláním vedoucích odborů a považoval za nutné dodržet samostatnost těch útvarů, které jsou pověřeny přenesenou působností státní správy a které působí pouze v rámci města. Ing. Horová konstatovala, že otázky odvolání vedoucích odborů radou města nezávisle konzultovala s právním oddělením Magistrátu hlavního města Prahy a s odborem legislativy obcí Ministerstva vnitra České republiky a zaručila správný postup. Jelikož protokol kontrolního výboru neobsahoval jednoznačný závěr kontrolního výboru, bylo odsouhlaseno, aby byla předložena na příštím jednání zastupitelstva nová písemná zpráva. Zastupitelstvo rovněž schválilo rámcový plán práce kontrolního výboru.

Návrh rozpočtu města předložila místostarostka Ing. Horová. Rozpočet pro rok 2003 je vyrovnaný v celkové výši 92 005 400,- Kč. Při diskusi k návrhu rozpočtu Ing. Struska zdůraznil skutečnost, že koncem minulého roku nebylo město solventní a požadoval, aby v letošním roce pracovníci zodpovědní za jednotlivé kapitoly rozpočtu nedopustili opakování této situace. Starosta města uvedl, že daňové příjmy na konci minulého roku nečekaně klesly a tím se snížila platební schopnost. Oproti původním záměrům se v průběhu roku nepodařil prodej pozemků a akcií. V letošním roce budou veškeré kroky směřovány ke stabilizaci rozpočtu a ke splácení úvěrů a bude zapotřebí daleko opatrnější finanční politiky města s vytvářením větších finančních rezerv. Rozpočet byl schválen.

Pro zajištění financí byl navržen odprodej domu č. p. 1201 v Maroldově ulici a odprodej pozemků v okolí Chorvatské ulice ve čtvrti Slovany. Ing. Černý informoval o postupu při prodeji domu č. p. 1201, o technickém stavu objektu a o tom, že stávající nájemci mají předkupní právo a mohou se do šesti měsíců od

doručení písemné výzvy rozhodnout, zda si byt koupí či nikoli. Pozemky jižně od Chorvatské ulice o rozloze přibližně 80 000 m² jsou podle územní plánu určeny především pro obytnou zástavbu, část pro všeobecně smíšené území. V diskusi uvedl MUDr. Šťastný, že pozemky v této lokalitě považuje za atraktivní, vyslovil obavu, aby nebyly prodány za nízkou cenu a navrhl stanovit minimální cenu 800,- Kč/m². Starosta města pan Ing. Černý dodal, že je zájmem města prodat pozemky velkému investorovi pokud možno vcelku a s podmínkou, aby investor zajistil na vlastní náklady vybudování inženýrských sítí včetně zpevněných komunikací. Pan Krutský považoval stanovenou minimální cenu za dost vysokou vzhledem k dalším podmínkám, jejichž splnění bude požadováno, ale pokud se podaří za navrženou cenu pozemky prodat, nemá výhrady. Návrhy na odprodej domu a pozemků byly schváleny, u pozemků těsnou většinou.

Tématem další části jednání byly návrhy na zadání změn územního plánu. V letech 1997 až 1998 byly schváleny první změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Nyní jsou rozpracované změny pod pořadovým číslem II. S ohledem na velkou časovou a administrativní náročnost navrhla rada města zpracovat zadání třetích změn územního plánu. Návrhy se týkají části města podél Chorvatské ulice z hlediska časového výhledu zástavby, funkční využití na čistě obytné území zůstává. S obytnou zástavbou se v návrhu počítá podél Jeronýmovy ulice až k firmě VEGACOM. Rovněž v dalších dvou místech, na území zvaném Výпустek a u Horoušánek, jsou navrženy plochy pro parcelaci pro obytné území. V návrhu je počítáno se zapracováním prvků územní ekologické stability, a to propojením Klánovického lesa s údolím Výmoly. Po upozornění pana Krutského, že některé předložené návrhy nebyly projednány v radě města, zastupitelé odsouhlasili pouze dva návrhy.

Rada města předložila návrh na případné zastavení nemovitého majetku města jako záruky investičního úvěru určeného na dofinancování domu s pečovatelskou službou. Krytí úvěru pouze budovou DPS možná nebude stačit, a proto je nutno ručit ještě dalším majetkem. Zastupitelstvo odsouhlasilo posílení ručení úvěru od banky zástavou domu č. p. 853 s pozemkem v Jiráskově ulici naproti nádraží a zástavou pozemků hřiště na Slovanech.

Byla projednána a schválena nová vyhláška o místních poplatcích podle sazebníku poplatků, který je součástí vyhlášky. Diskuse se rozproudila především o výši poplatků za psy a reklamní zařízení. Rovněž byl přednesen návrh na důraznější přístup k vybírání poplatků. Text vyhlášky je vložen uprostřed tohoto čísla ŽÚ.

V závěrečné diskusi se pan Kolařík dotázal, zda objekt bývalého statku, patřící donedávna Agrochemickému podniku Mstětice, a který sloužil jako sklad obilí, je zkolaudován k účelu, ke kterému je v současnosti využíván, a to k lisování

plastů. Zastupitelstvo uložilo radě zjistit, aby byl dán podnět stavebnímu úřadu na prověření, zda je uvedená stavba využívána k účelu, ke kterému je zkolaudována. Ing. Beneš přednesl otevřený dopis, který obsahuje řadu podnětů a týká se problematiky vodovodních a kanalizačních řadů ve městě, kvality vody, účtování vodného a stočného a plnění povinností provozovatele. Rovněž se zmiňuje o otázkách údržby rybníků ve městě, místních komunikacích a jejich obnově a radě dalších. Starosta města Ing. Černý se k některým podnětům vyjádřil, na některé bude reagováno prostřednictvím měsíčníku Život Úval. Pan Kazda, předseda Stavebního bytového družstva Úvaly, vyslovil ve svém příspěvku požadavek, aby byli zástupci SBD zváni na jednání, pokud se bude město zabývat záležitostmi ve spojitosti s družstvem. Paní Szamová se dotázala na lhůtu podávání příspěvků do měsíčníku Život Úval a který odbor bude mít na starosti veřejný přístup občanů k informacím. Pan Szama upozornil na neukončené práce při rekonstrukci křižovatky na Slovanech. Pan Rytina uvedl, že podél silnice při vjezdu do Pražské ulice se hromadí odpadky. Paní Novosádová se dotázala na stav v sále domu s pečovatelskou službou. Pan Jelínek navrhl, aby byly v ulicích vysazovány nové stromy.

Jednání bylo ukončeno kolem 23. hodiny a bylo zřejmé, že se občané zajímají o dění ve městě“. *Záměrně ponechávám plné znění textu v ŽÚ, objektivně popisuje situaci ve městě po volbách s novým vedením města.*

Úvaly nyní a před "velkým třeskem" – *na dění po volbách reaguje František Lajtner v ŽÚ 5/2003 a to způsobem, který se nelíbil řadě osob, proto uvádím celá znění článků na něj navazujících. Opět citace ŽÚ umožňuje pochopit po téměř dvaceti letech život a náladu ve městě po volbách, kdy politické názory vedly k úvahám, které někdy nelze pochopit:*

„Minulý rok jsem se zařekl, že již nebudu reagovat na demagogické nebo jinak nevkusné články v ŽÚ. Vydržet se to ale nedá:

1. V únoru t.r. jsem byl znovu šokován článkem p. Ing. P. Pojednával, rádoby vtipně, o volbách před r. 1989. Byl to paskvil svědčící o tom, že pisatel naprosto nevěděl, o čem píše. Přesto klamal veřejnost a ohlupoval mládež neobjektivními výpady proti všemu, co bylo v plném souladu se zákony, zejména volebním zákonem před r. 1989. Článek byl politicky primitivní, ale zdá se, že p. Ing. P. jiný nebude. Snad je to i tím, že vystudoval za "totality" a ještě k tomu zadarmo. Tak co můžeme očekávat ...

2. V březnu t.r. došlo k něčemu, co jsem už dlouho nezažil. Nejvyšší činitelé MěÚ Úvaly vedli mezi sebou dialog (vynucený zřejmě neznalostí problematiky státní správy) přes časopis ŽÚ. Jeden místní pisálek nazval počátek těchto nových mravů "velkým třeskem". Nezasvěcený čtenář by si mohl myslet, že tady máme dva úřady. Určitě stačí jenom jeden, ale jednotný a akceschopný. Máme

9 nových zastupitelů, kteří teprve budou nabývat zkušenosti a časem jistě zkvalitní chod města. V radě města mám 3 nové členy bez zkušeností ve státní správě a dva zkušené, kteří již něco dokázali. Každý problematiku města znalý občan očekává, že noví zastupitelé se budou rychle seznamovat s prací ve správě města a usilovně pracovat v radě, komisích či výborech a získávat tak zkušenosti. Pracovat ve vedení malého města jako jsou Úvaly je těžký a zodpovědný úkol. Vyžaduje to plné nasazení, vzájemnou spolupráci, čestné a přímé jednání. Bylo by směšné bojovat o nejvyšší postavení za každou cenu. K tomu se může každý slušný, a hlavně schopný člověk dopracovat časem. Změny k lepšímu v této oblasti nevyřeší žádný "velký třesk". V krajním případě by mohly nastat určité změny za 6 až 9 měsíců. Jak může vypadat práce úřadu v neklidném prostředí a stresu? Může to vyvolat nedůvěru investorů, podnikatelů, ručitelů, vyšších státních orgánů. Moje zkušenosti od roku 1964 až do r. 2002 (s přestávkou 4 roků) mne opravňují ke kritickému hodnocení. Na ustavujícím VZZM jsem se seznámil s novými zastupiteli. Různé typy lidí. Z větší části klidní, vyrovnaní a skromní. Také sebevědomí, autoritativní i s nádechem arogance. To by nemělo vadit, pokud to přinese užitek městu a občanům a nebude to rozbíjet kolektiv zaměstnanců MěÚ. V oboru státní správy začíná každý nový zastupitel od základu, ať má jakékoliv vzdělání. Měl by mít na starosti určitou část města. Tím získá kontakt s občany. Jakmile začne sledovat město z jedoucího auta a bude ho poznávat jen z písemných zápisů, informací či internetu, je to špatné. Co říci závěrem. Zápisy ze zasedání rady města, z VZZM, komisí, výborů a činnosti odborů MěÚ na stránkách ŽÚ - to ano. Polemika mezi vedením města na stránkách ŽÚ - ne.

3. V ŽÚ č. 4 mne zaujal článek p. Ing. M., který reagoval na článek pí místostarostky v ŽÚ č. 3. Souhlasím s ním v té části, kde hodnotí dobrou předchozí práci MěÚ, zejména pana starosty. Viděl jsem zblízka, zejména v posledním období, jak těžko se hospodaří s tím, co město občas dostane od státu. Tím více vyniká role starosty, který je na svém místě a dovede se orientovat ve složitém prostředí státní správy. To nemůže nahradit žádný "velký třesk", byť by byl třeba 2x do roka. Mrzí mne, že p. Ing. M. odbíhal od tématu, až zabředl do "politického hodnocení" minulého zřízení. Tam úplně propadl. Já jsem se přistěhoval do Úval v r. 1936. Znáám lépe historii městyse, dnes města Úval. To, jak se Úvaly vyvíjely, nebyla tak docela vina jednotlivých režimů (až na válečné období). Bylo to dáno dobou, technikou, finančními možnostmi, životním stylem, celkovou úrovní atd. Lidé byli skromnější, přesto šel pokrok stále kupředu. Mohu říci, že při daných možnostech se v Úvalech udělalo hodně práce, která je stále ještě vidět, i když za 45, 30 či 20 let všechno zestárne a vypadá to třeba nemoderně. Při skrovných dotacích, které bylo možno v minulosti získat, se udělalo hodně práce formou dobrovolných brigád v akcích Z. Většina lidí byla zvyklá

pracovat pro obec a uvědomovala si, že stát a čekat na dotace je zdlouhavější než přispět k výstavbě toho, co je potřeba. Tak vznikl Kulturní dům M. Majerové (i když ...), zdravotní středisko, bytová výstavba za výhodných podmínek, Mateřská školka Kollárova, přístavba základní školy, prozatímní ČOV I. (dnes již překonaná), úvalské rybníky a další. Aby to člověk viděl, stačí se dívat. Jeli-kož denně čtu Halo noviny (i jiný tisk), divím se vaší jedovaté poznámce, pane Ing. M. Doporučuji vám, abyste si je občas také přečetl. Nevím také nic o nějaké tehdejší "komunistické správě" (dnes se také neříká "kapitalistická" či dokonce "imperialistická" správa. Ačkoliv, kdo ví?). Pamatuji si, že byla lidospráva a ve volbách se jí v Úvalech během času účastnily tisíce řádně zvolených poslanců do MNV, ONV a KNV. Do komisí při MNV byli zvoleni další občané. Pracovali dobrovolně, se zájmem o život Úval. Všech těchto lidí jste se nešetrně dotkl. V Úvalech pracovala celá řada zájmových, společenských a tělovýchovných organizací. Nezapomínalo se také ani na kulturu. Našlo by se toho víc. Vzdělání vám vyčítat ne-budu, není vám teprve 30 let, tak také něco pamatujete. Prosím vás, nezjednodušujte pojmy. Buďte objektivní. Neplivejte na minulost a poctivé lidi. Přeji vám hodně zdraví a podnikatelských úspěchů". František Lajtner

P.S. Nechci vyvolávat polemiku přes ŽÚ, ale neodmítám osobní diskusi.

Poznámka vedoucího redaktora k předcházejícímu článku (*a není divu, že se ohradil*):

„Z naznačených souvislostí v prvním odstavci vyplývá, že se jedná o můj článek Malé zamyšlení nad komunálními volbami, který byl otištěn v č. 12 ročníku 2002 na stranách 9 a 10 a v dalším textu o článek pana Ing. Martinovského. Ještě jednou k situaci města očima voliče, uvedený v letošním č. 4 na straně 9. Nechám na čtenářích, zda si oba příspěvky ve starších číslech ŽÚ případně znovu přečtou a vytvoří si o jejich obsahu svůj vlastní názor.

Uvádět o mém článku v č. 12/2002, že jsem v něm klamal veřejnost, ohlupoval mládež a o několik řádků níže mě označovat místním pisálkem (ve spojitosti se zmínkou o slovním spojení "velký třesk", které jsem použil v příspěvku Ze zasedání zastupitelstva) jen proto, že napíšu podle mého názoru pravdu a že mám o některých skutečnostech odlišné mínění než někdo jiný, to už je poněkud silná káva. Pan Lajtner, a možná ještě několik dalších lidí, mně asi nemůže přijít na jméno a silně mě nenávidí. Svým článkem, v němž nevybíravým způsobem napadá a hodnotí jiné, nejvíce napsal o sobě". Ing. Vladislav Procházka

27.3. se konalo mimořádné VZZM (ŽÚ 5/2003), kde schválilo smlouvu o poskytnutí grantu na projekt "Obnova místních komunikací v městě Úvaly v rámci grantového schématu na pomoc odstraňování povodňových škod.

15.5. další mimořádné VZZM (ŽÚ 6/2003), navazovalo na mimořádné jednání RM z 12.5. (prodej pozemků Chorvatská a odkoupení objektu Multitec včetně přilehlých pozemků).

12.6.2003 se konalo MVZZM, které mělo na programu jediný bod jednání: prodej akcií Středočeské energetické, a.s.

Starosta města Ing. Černý seznámil přítomné s důvodem svolání mimořádného zastupitelstva. Město Úvaly vlastní 3.522 ks kmenových akcií Středočeské energetické, a.s., ve formě na jméno o jmenovité hodnotě 1000,- Kč/akci.

Dne 1. 4. 2003 se ČEZ, a.s., stala většinovým vlastníkem, její podíl na hlasovacích právech činí 58,3 %. Podle § 183 odst.b) Obchodního zákoníku má proto ČEZ, a.s., povinnost učinit nepodmíněnou a neomezenou nabídku převzetí všem majitelům akcií STE, a.s., což ČEZ, a.s., učinila. I město Úvaly obdrželo tuto nabídku převzetí dne 2.6.2003 za cenu 2.033,- Kč za akcii. Cena byla stanovena znaleckým posudkem s přihlédnutím k průměru cen za posledních 6 měsíců podle Střediska cenných papírů. Nabídka převzetí platí 4 týdny, tj. do 30.6.2003. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej těchto akcií z důvodů:

- 1) Velice potřebný příjem města ve výši cca 7 mil. Kč.
- 2) Dividendy u těchto akcií budou dlouhodobě nízké, řádově několik desítek Kč.
- 3) Akcie na jméno jsou prakticky těžko obchodovatelné, musí být souhlas představenstva společnosti.
- 4) Pokud ČEZ, a.s., úplně ovládne STE, a.s., bude mít např. 95 % všech akcií, může ukončit obchodovatelnost.
- 5) I když nebude ČEZ, a.s., postupovat podle bodu 4), tržní cena akcií zřejmě výrazně poklesne.

Rada města navrhuje zastupitelstvu prodat 3.521 akcií. Městu tak zůstane 1 akcie, která umožní zúčastňovat se valných hromad STE, a.s., získávat důležité informace atd.

Zastupitelstvo města prodej akcií jednomyslně schválilo a pověřilo jednáním a podpisem smlouvy starostu města Ing. I. Černého.

VZZM 3.7. (ŽÚ 8/2003) v podstatě „kopíruje“ předchozí jednání RM, a navíc trvale pověřuje místostarostku J. Horovou zajišťováním agendy: a) školství, b) bytové a nebytové hospodářství, c) Jednotka Sboru dobrovolných hasičů, d) veřejně prospěšné služby, e) odpadové hospodářství. V případě nepřítomnosti ji zastupuje starosta.

VZZM schvaluje řadu prodejů domů a pozemků (čp.276 Pražská, 47 5.května, 195 B. Němcové).

Usnesením č. Z 043/2003 Zastupitelstvo města Úvaly:

- a) souhlasí se záměrem SK Úvaly s výstavbou objektu šaten a sociálního zařízení na pozemcích města č. 3466/1 a 3466/6 za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dále za podmínky písemné dohody mezi SK Úvaly a TC Úvaly,
- b) si vyhrazuje předkupní právo na dotčený objekt za odhadní cenu.

Celé zasedání shrnuje v ŽÚ 8/2003 Červencové veřejné zasedání zastupitelstva města Mgr. Markéta Krčmářová:

„Letní večer **3. července** se v sále DPS konalo páté letošní **veřejné zasedání zastupitelstva města** Úval. Na program byly následující body: zpráva o činnosti rady města, projednání hospodaření za rok 2002, úprava rozpočtu města na rok 2003, majetkoprávní záležitosti, otázky z oblasti školství, zpráva kontrolního výboru a různé. Po zahájení přednesla místostarostka Ing. Horová zprávu o činnosti rady za 2. čtvrtletí. Od 13. března rada zasedala osmkrát. Informovala podrobně o problémech, kterými se rada v uplynulém období zabývala. Patří mezi ně záležitosti okolo koupaliště, výroční zpráva základní školy, smlouvy na obecní byty, výběrové řízení na svoz komunálního odpadu, přidělování bytů v DPS, výběrové řízení na správce zdravotního střediska, oprava chodníků, program Phare, prodej pozemků v Chorvatské ulici a další záležitosti. Poté přednesl Ing. Krutský zprávu finančního výboru. Finanční výbor konstatoval schodek za rok 2002 ve výši 7 milionů korun, neboť došlo v příjmech k nenaplnění o 13 milionů korun. Finanční výbor doporučil schválit hospodaření za rok 2002. Podle doporučení je zastupitelstvo schválilo.

Jednání přistoupilo k návrhu úpravy rozpočtu na rok 2003. Bylo konstatováno, že v příjmové části došlo k navýšení o 7 158 000,- Kč za prodej akcií ČEZ. K dalšímu navýšení dojde prodejem bytů v Maroldově ulici č. p. 1201 o 3 466 000,- Kč a prodejem pozemků v Chorvatské ulici o 5 500 000,- Kč. Došlo též ke snížení úvěru na DPS z 12 mil. Kč na 8 mil. Kč. Příjmová část tedy představuje po úpravě 104 129 400,- Kč, dosavadní výše byla 92 005 400,- Kč. Ve výdajové části nastalo navýšení o 6 700 000,- Kč, v němž je obsažena první splátka za areál Multitec ve výši 1 300 000,- Kč a 5 400 000,- Kč je dodatečně vyčíslená fakturace za DPS. Výdaje byly upraveny na 98 705 400,- Kč. Po rekapitulaci zastupitelstvo úpravu rozpočtu pro rok 2003 schválilo.

Po této problematice se zasedání věnovalo majetkoprávním záležitostem. Jak už občané Úval zaregistrovali, městský úřad má přesídlit do budovy Multitecu a zastupitelstvo musí též rozhodnout o prodeji městských nemovitostí. Zasedání zastupitelstva schválilo prodej nemovitosti v Pražské ulici č. p. 276 (nynější budova městského úřadu) s přilehlými pozemky, dále pak domu č. p. 47 v ulici 5. května s pozemky (sídlo veřejně prospěšných služeb) a též domu č. p. 195 v ulici Boženy Němcové a přilehlých pozemků. Podle Ing. Horové je nutný

prodej těchto nemovitostí pro uhrazení kupní ceny objektu Multitec a provedení plynofikace. Po formálních usneseních se dostala na program jednání důležitá otázka: prodej pozemků v Chorvatské ulici. Plánovaný prodej pozemků předpokládal, že kupující pořídí kanalizační řad z Riegerovy ulice na Slovany, případně další inženýrské sítě. Tato podmínka zmenšuje počet uchazečů a snižuje cenu pozemků. Ing. Krutský navrhl znovu oslovit firmy a informovat je o změně zadávacích podmínek a přenést pravomoc rozhodování na zastupitelstvo. Do diskuse vstoupili občané. Ing. M. Breda ml. požadoval ekonomickou kalkulaci ve vztahu ke koupi Multitecu. Starosta Ing. I. Černý osvětlil situaci, že po splacení první splátky za Multitec přejde objekt do vlastnictví města. Kupní cena je 6,8 mil. Kč, splacena bude do 30. 12. 2006. Úpravy objektu se budou pohybovat kolem 3 milionů korun. Ing. M. Breda se dotázal, jaká je situace s domy č. p. 95 a č. p. 18 na náměstí, zda existuje studie pro přestavbu na sídlo městského úřadu. Paní Ing. Horová odpověděla, že město nemá na přestavbu finanční prostředky. Ing. I. Černý doplnil, že se o prodeji těchto dvou domů neuvažuje. S jasnými a odborně podloženými argumenty vystoupil Ing. Klouda. Zmínil se, že o koupi Multitecu je najednou během jednoho měsíce informováno a též rozhodnuto. Označil tento krok za velmi nezodpovědný. Tvrdě kritizoval špatnou dopravní obslužnost, poukazyval na stavební zákon a urbanistickou studii města. Po této diskusi se zastupitelé vrátili k otázce pozemků v Chorvatské ulici. Byla zrušena podmínka zajištění výstavby kanalizace. Současně bylo usneseno, že investorství převezme město v případě, že kupující navýší cenu za pozemky o finanční částku za vybudování kanalizace. Též na návrh MUDr. Šťastného bude radou města vypracována ekonomická studie, která bude zahrnovat rozvahu o příjmech a výdajích v souvislosti s koupí objektu Multitec, prodejem pozemků v Chorvatské ulici a odprodejem dalších nemovitostí města. Na návrh Ing. Krutského zastupitelstvo uložilo starostovi města a místostarostce oslovit všechny společnosti, které projeví zájem o koupi pozemků v lokalitě Chorvatská, a seznámit je se změnou podmínek prodeje.

Od této problematiky přešli zastupitelé k projednání otázek školství. Byl schválen neinvestiční příspěvek na žáka ve školní družině ve výši 100,- Kč za měsíc a v mateřských školách ve výši 300,- Kč za měsíc. Následující rozprava se rozvíjela kolem výhledového umístění druhé základní školy v Úvalech v souvislosti s plánovanou výstavbou a rozvojem města. Územní alternativy pro výstavbu další základní školy jsou v lokalitě Výpustek a v lokalitě Homolka. Třetí možností je zrušení územních rezerv pro výstavbu další základní školy a zajištění potřebného počtu školních tříd řešit v rámci dostavby stávajícího školního areálu. Zastupitelé se dohodli, že řešení těchto otázek odloží pro jejich závažnost na příští jednání zastupitelstva. Též konstatovali, že zadání výběrového řízení

na projektanta dostavby školního areálu proběhne až po prodeji pozemků v Chorvatské ulici.

Následující bod byl věnován kontrolnímu výboru. Ing. Morávek předložil návrh jednacího řádu kontrolního výboru. Po připomínkách bylo rozhodnuto, že konečný návrh bude schválen na příštím zasedání zastupitelstva. Jednalo se také o zvýšení počtu členů výboru ze tří na pět. MUDr. Zemanová navrhla MUDr. Šťastného a Ing. Strusku. Tento návrh zastupitelstvo schválilo. Současně byl MUDr. Šťastný schválen předsedou kontrolního výboru.

Starosta města navrhl zastupitelstvu, aby částí jeho kompetencí byla pověřena místostarostka. Rozdělení pravomocí a odpovědnosti upravuje zákon o obcích. Rovněž tak zastupování v době nepřítomnosti.

Poslední část veřejného zasedání zastupitelstva představovaly náměty nebo stížnosti zastupitelů či občanů. Otázku Multitecu otevřel pan Opršal, kterého zajímalo prostorové rozmístění městského úřadu v objektu Multitec. Ing. Horová vysvětlila, že v přední části se budou nacházet kanceláře městského úřadu, v místech bývalé prodejny bude městská knihovna a v zadním prostoru bude mít své sídlo VPS. Pan Ing. Klouda vnesl dotaz, jak město hodlá řešit situaci s nárůstem obyvatel v souvislosti s prodejem pozemků v okolí Chorvatské ulice, kde přibude kolem 600 obyvatel, z toho přibližně 200 dětí. Bude pro děti vhodný nízký chodníček v úzké a frekventované Riegerově ulici? Ing. I. Černý na tuto připomínku odpověděl, že do budoucna bude nutné zřízení školních autobusů, které budou svážet děti ze vzdálenějších čtvrtí. Pan Ing. M. Breda ml. požadoval provedení ekonomického rozboru a opětné přezkoumání a zvážení výhodnosti nákupu objektu Multitec. Připomněl, zda zastupitelé vzali v úvahu, že koupí Multitecu odsouvají řešení náměstí jako centra města s radnicí v č. p. 95 podle urbanistické studie. Koupí Multitecu označil za unáhlenou. Ing. P. Krob naopak vystoupil s obhajobou dosavadního postupu zastupitelstva města v otázce Multitec. Dalšími připomínkovanými otázkami byly práce veřejně prospěšných služeb, zvýšení kriminality, čistota města.

V pozdních večerních hodinách bylo červencové veřejné zasedání zastupitelstva města starostou ukončeno.“

VZZM 25.8. ŽÚ 10/2003 – výběr z jednání podává Jana Tesařová, vedoucí správního odboru:

„V pondělí 25.8.2003 se v sále domu s pečovatelskou službou konalo mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva města Úvaly. Na programu jednání bylo projednávání a schválení změn č. IIa, územního plánu města Úvaly a projednání a schválení žádosti města Úvaly o bezúplatný převod pozemku PK p.č.650 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Po zahájení seznámil starosta Ing. Černý přítomné s důvodem svolání mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva města, kterým byla skutečnost, že

dnem 26. 8. 2003 končil termín možnosti podání žádostí o bezúplatný převod některých pozemků od pozemkového fondu. Současně bylo nutno schválit i změny č. II.a) územního plánu, jejichž součástí byly i některé pozemky, které byly předmětem žádosti o tento převod. V úvodu zároveň oznámil, že zápis z minulého veřejného zasedání je ověřen a kontrola plnění bude provedena až na řádném zasedání zastupitelstva města. Podrobně seznámil zastupitele se změnami II.a) územního plánu sídelního útvaru Úvaly a na místě je názorně demonstroval nad územním plánem. Zpracováním návrhu změn byl pověřen Atelier D+ na základě smlouvy ze dne 17. 7. 2002. Návrh změn č. II.a) ÚPnSÚ města byl v souladu s ustanoveními §22 stavebního zákona vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Pořizovatel toto oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce městského úřadu a o této skutečnosti jednotlivě seznámil dotčené orgány státní správy. Veřejné projednání se uskutečnilo 18. 12. 2002. K tomuto bodu jednání proběhla delší diskuse, navrhované změny II.a) územního plánu sídelního útvaru Úvaly byly schváleny.

Tématem další části jednání bylo projednání a schválení žádosti města Úvaly o bezúplatný převod pozemku. Starosta města Ing. Černý seznámil přítomné se skutečností, že obce mají možnost získat bezúplatným převodem od Pozemkového fondu ČR zemědělské pozemky, které jsou ve schváleném územním plánu určeny celé nebo jejich části pro stavby ve veřejném zájmu (školy, hřiště, komunikace, čistě obytné stavby atd.). Aby město na základě žádosti mohlo takový pozemek získat, musí mimo jiné zastupitelstvo souhlasit na základě usnesení s jeho bezúplatným převodem. Toto je případ pozemku KN p.č. 3660/1, konkrétně jeho části označené jako PK p.č. 650 v k.ú. Úvaly ve vlastnictví výše zmiňovaného Pozemkového fondu ČR o výměře 14 592 m². Podání žádosti a bezúplatný převod výše uvedeného pozemku byly bez připomínek schváleny.

Dále byla projednávána záležitost týkající se legálnosti volby nových členů a předsedy kontrolního výboru, která proběhla na minulém veřejném zasedání. Rada města se domnívá, že o legálnosti volby členů nemůže být pochyb. Pokud se týká nového předsedy, na její doporučení bylo provedeno hlasování o návrhu s textem " zastupitelstvo volí předsedu " na místo stávající formulace " zastupitelstvo schvaluje změnu v osobě předsedy ". Současně bylo konstatováno, že budou vyzváni zastupitelé opozičních stran, aby navrhli nového kandidáta za člena kontrolního výboru (počet členů musí být lichý). Pro přehlednost uvádím, že kontrolní výbor nyní pracuje v tomto složení: předseda MUDr. J. Šťastný, členové M. Štíchová, P. Rytina, Ing. V. Struska.“

ŽÚ 11/2003 zaznamenává podrobně jednání **VZZM 25.9.**, ze kterého vyplývá, že došlo k úpravě rozpočtu na rok 2003 o celkové výši 106 959 700,- Kč, schválilo přijetí dotace 2 500 000,- Kč na rekonstrukce mostů a ulic po povodních a přívalových deštích v roce minulém. Souhlasí s odprodejem plynových řadů v článku jmenovaných ulic za 1 712 000,- Kč. Jiné plynové řady jsou smlouvou darovány, vše STP a.s. VZZM uložilo zajistit zpracování návrhu změn IV. územního plánu.

Starosta města informoval o celkových nákladech na stavbu plynovodních řadů v ulicích Palackého, Jiráskova, Pražská, Kladská, Rumunská, Lužická, Bulharská, U Kaberny, U Výmoly, U Starého koupadla, 5. května a na náměstí Svobody, které činily 3 424 000,- Kč. Na základě jednání s firmou Středočeská plynárenská, a. s., bylo dohodnuto odkoupení řadů touto firmou za 50 % investičních nákladů. K vydání pokynu na vypracování smlouvy a odprodeji plynovodních řadů firmě STP, a. s., nebyly připomínky a byl zastupitelstvem vyjádřen souhlas.

Středočeská energetická akciová společnost STE, a. s., chce v dalších dvou letech pokračovat v rekonstrukci rozvodů nízkého napětí a staré poruchové vedení nahradit kabely uloženými v zemi. V první etapě plánované na období let 2003 až 2004 by pokládka kabelů probíhala v ulici Boženy Němcové, Prokopa Velikého, Pražská a Wolkerova. V roce 2004 by se rekonstrukce rozvodů nízkého napětí měla uskutečnit v ulicích Jungmannova, Raisova, části Nerudovy ulice a části ulice Pražská. Pro uložení kabelů do pozemků města musí být uzavřena smlouva o věcném břemenu. Návrh smlouvy předloží STE po zaměření stavby. Zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem z důvodu uložení kabelů do pozemků města.

Ing. I. Černý informoval, že bylo na základě změněných podmínek na území města a usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 3. 2003 rozhodnuto o pořízení změn č. 4 územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Nejdůležitější je změna v zařazení pozemků jižně od Chorvatské ulice, v návrhu změn je počítáno s čistě obytným územím. Návrh zadání změn byl zaslán dotčeným orgánům a organizacím státní správy. 11. června 2003 se uskutečnilo veřejné projednání s odborným výkladem. Občané byli o projednávání návrhu zadání změn č. 4 územního plánu města Úvaly vyrozuměni veřejnou vyhláškou. V termínu byly zaslány připomínky k projednávanému návrhu zadání změn č. 4 od dotčených orgánů a organizací státní správy, občanů a veřejnosti. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, vydal dne 28. srpna 2003 kladné stanovisko ke schválení zadání změn č. 4 územního plánu města Úvaly. Zastupitelstvo na veřejném zasedání schválilo návrh zadání změn č. 4 územního plánu a uložilo zajistit jejich zpracování.

V diskusi přednesla mimo jiné Ing. Baumanová žádost, zda by nemohlo být uspořádáno formou diskusního odpoledne setkání občanů se starostou. K projednání se nabízí různá témata, např. umístění radnice, dostavba školního areálu, hala včetně tělocvičny a mnohá další. Starosta města Ing. Černý odpověděl, že lze vyhovět, pravděpodobně v listopadu. Pan Mašata se dotazoval na probíhající změny územního plánu. Ing. Černý odpověděl, že změna územního plánu č. 2a) byla schválena a nabyla právní moci, u změny č. 3 probíhá schvalovací proces. Ing. Struska se dotázal, zda v souvislosti se současnou rekonstrukcí povrchu Hakenovy ulice bude rekonstruována ulice Erbenova, kde je stav povrchu vozovky kritický. Ing. Černý odpověděl, že zde dojde k rekonstrukci v nejbližším možném termínu. Ing. Struska dále poukázal na stání kamionů ve městě a navrhl vybírat poplatek. Ing. Horová uvedla, že situace je průběžně řešena.

Úprava rozpočtu města na letošní rok a majetkoprávní záležitosti byly **hlavními body jednání** veřejného zasedání zastupitelstva města. Místostarostka Ing. Horová přednesla a podrobně vysvětlila výši upravených položek v části příjmů a výdajů. Změny byly provedeny v souladu s nastoupeným trendem úsporných opatření v letošním roce a se snahou o vytvoření finanční rezervy pro období následující. Občané se mohli s jednotlivými kapitolami rozpočtu seznámit na úřední desce.

V ŽÚ 12/2003 mimořádné VZZM 29.10. Jednání zahájila Ing. J. Horová, místostarostka města. Důvodem svolání mimořádného jednání zastupitelstva byl prodej pozemků v lokalitě "Chorvatská". Ing. Horová informovala přítomné o společnosti, která má zájem o koupi lokality Chorvatská. Jednalo se o developersko-finanční společnost DENNIS Corporate Holdings Ltd., se sídlem Londýn, pobočka pro ČR, se sídlem Praha 1, Karmelitská 25. Tato společnost byla městu představena prostřednictvím realitního makléře. Nabízela cenu 550,- Kč/m² + kanalizační přívaděč. Jednalo se o finančně výhodnější nabídku, než společnosti B.G.M. Holding, a.s. Realitní makléř však požadoval ze získané částky zaplatit provizi, která by činila 3 %. Bez podepsání zprostředkovatelské smlouvy pro realitního makléře by se prodej neuskutečnil. Právník města byl požádán o vyjádření k výše uvedené nabídce a s jeho stanoviskem byli přítomni seznámeni (*poznámka: nikde není zmínka o znění stanoviska*). Dále Ing. J. Horová seznámila přítomné se závazným stanoviskem společnosti METROSTAV, a.s., ve věci umožnění předčasného splacení půjčky spojeného s okamžitým uvolněním zástavy. K výše uvedené problematice proběhla diskuse, ve které se zastupitelé dotazovali na podrobnosti, týkající se způsobu prodeje, platby (vazba

na zápis v KN, schválení územního plánu apod.) Po diskusi se většina zastupitelů přiklání k názoru pokračovat v jednání se společností B.G.M. Holding, a.s., ve smyslu předešlých usnesení.

Dále MUDr. Šťastný jako předseda kontrolního výboru požádal, aby příštím bodem programu jednání zastupitelstva města bylo i uložení úkolů pro činnost kontrolního výboru.

Ing. Vladislav Procházka se v ŽÚ 1/2004 zabývá **VZZM 11. prosince 2003**, to mělo za úkol projednat a schválit rozpočet města na rok 2004, výši vodného, stočného a poplatků za odpady. Rovněž se zabývalo novými vyhláškami města a některými majetkoprávními záležitostmi.

Po přednesení zprávy o činnosti rady od 25. září do 11. prosince, kterou zastupitelstvo vzalo na vědomí, se zastupitelé zabývali návrhem rozpočtu města. Starosta města Ing. Černý konstatoval, že požadavky zastupitelů, vyplývající z jednání rozšířené rady, byly zapracovány do návrhu rozpočtu jak v příjmové, tak i ve výdajové části. S návrhem rozpočtu se občané mohli seznámit na úřední desce, na níž byl vyvěšen v zákonné lhůtě 15 dní. Rozpočet města je vyrovnaný, celková výše příjmů a výdajů činí 79 319 000,- Kč. Oproti minulým rokům je rozpočet nižší, protože město nepočítá v roce 2004 s velkými investičními akcemi a s vysokými státními dotacemi. Návrh rozpočtu byl jednomyslně schválen.

Provozovatelem městského vodovodu, firmou VaK Mladá Boleslav, a. s., byly předloženy návrhy cen vodného a stočného pro rok 2004. Návrh ceny stočného, tj. za vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace, byl 29,51 Kč, návrh ceny vodného byl 23,17 Kč. Pan Stemberg přednesl připomínku k výši podílu zisku firmy a domníval se, že cena vody by měla klesat vzhledem ke zvyšujícímu se počtu odběratelů. Jeho protinávrh usnesení na stanovení zisku firmy ve výši 8,75 % nebyl přijat a navržené ceny vodného a stočného byly po diskusi schváleny.

Pro rok 2004 bylo nutné stanovit a schválit výši poplatků za odpady.

V souladu se zákonem o poplatcích ve znění zákona o odpadech nesmí činit roční poplatek více než 500,- Kč na osobu. V roce 2003 byl poplatek za odpady 480,- Kč za osobu, ale náklady na odpady byly v celkové výši 2 716 266,- Kč. To znamená, že při přepočtu nákladů na jednoho obyvatele vychází 543,- Kč. V diskusi bylo podáno několik protinávrhů, o kterých se postupně hlasovalo. Zastupitelé odsouhlasili poplatek za odpady pro rok 2004 ve výši 492,- Kč/osobu. Rada města doporučila schválit vydání obecně závazné vyhlášky města, kterou se doplňuje a mění vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Úvaly na základě schválených změn č. IIa) z 25. 8. 2003. Rada města

rovněž doporučila schválit vyhlášky města, týkající se úpravy organizace a zásad zabezpečení požární ochrany ve městě a organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě při pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí. Rada města rovněž doporučila ke schválení vyhlášku města, kterou se vydává Řád veřejného pohřebiště. V této vyhlášce je stanovena cena za nájem hrobového místa (nájem pozemku) a za úhradu služeb (správce hřbitova, vodné, materiál apod.). Cena za nájem je stanovena podle typu hrobového místa od 100,- do 400,- Kč na 10 let, cena za služby je stanovena na 150,- Kč za rok a hrobové místo. Všechny návrhy městských vyhlášek byly odsouhlaseny.

Město Úvaly obdrželo žádost společnosti NORMA, k. s., o odprodej pozemků v části areálu bývalého cukrovaru o celkové výměře 6 000 m². Pozemky se nacházejí poblíž světelné křižovatky na Slovanech. Nyní je část pozemků pronajata pro autodopravu a část pro sběrné suroviny. Na pozemku chce firma vybudovat diskontní prodejnu potravin obchodního řetězce NORMA. Rada na svém jednání tento záměr podpořila a zastupitelstvo návrh schválilo.

Smlouva o vykonávání kronikáře města byla uzavřena s Ing. Bredou do konce listopadu 2003. Bylo nutné, aby rada města schválila dohodu o vykonávání této funkce pro rok 2004.

V diskusi, které se zúčastnili Ing. Horová, pan Dr. Stemberg, pan Kroutil a paní Novosádová, bylo konstatováno, že ve vedení kroniky města jsou určité nedostatky, události ve městě nejsou dostatečně kronikářsky zdokumentovány a nebyly splněny dohodnuté termíny. Na obhajobu Ing. Bredy vystoupil Ing. Černý. Konstatoval, že Ing. Breda se v době, kdy byl tajemníkem MěÚ, nemohl věnovat práci kronikáře, ale nyní vyvíjel snahu dluhy dohnat. Na základě uvedených skutečností byl na funkci kronikáře města navržen pan RSDr. Vítězslav Pokorný. Není sice rodilým občanem města, ale je schopným a velice erudovaným odborníkem. Mimo jiné se velice aktivně zapojil do přípravy publikace o Úvalech. Návrh jmenovat pana RSDr. Pokorného kronikářem města byl schválen.

Zastupitelé se zabývali žádostí fotbalového oddílu SK Úvaly o poskytnutí příspěvku na probíhající pře-stavbu části areálu klubu. Byla kladně oceněna aktivita oddílu kopané v posledních letech, ale současně bylo konstatováno, že je nezbytně nutné stanovit pravidla na poskytování příspěvků sportovním a dalším organizacím ve městě. Bylo odsouhlaseno poskytnout oddílu kopané 200 000,- Kč, ostatním spolkům 100 000,- Kč.

V diskusi se zastupitelé a občané zabývali peticí, o které je psáno na jiném místě tohoto vydání Života Úval a týká se sportovišť ve městě, přestěhování městského úřadu a dalších záležitostí. Jelikož je petice adresována zastupitelům města, musí se jí zastupitelstvo do jednoho měsíce od doručení zabývat.“

Výběrová řízení

OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA TAJEMNÍKA MĚÚ

Ze ŽÚ 8/2003 přejímám plně znění informace o výběrovém řízení na pozici tajemníka/tajemnice MěÚ, protože nikde zatím podrobný přehled požadavků nebyl zveřejněn.

Starosta města oznamuje, že dle zák. č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků vypisuje výběrové řízení na pozici vedoucího úřadu, tajemníka Městského úřadu Úvaly.

Uchazeč musí splňovat tyto předpoklady:

- státní občanství ČR (případně fyzická osoba, která je cizím státním občanem a má v ČR trvalý pobyt),
- dosažení věku 18 let,
- způsobilost k právním úkonům,
- bezúhonnost (výpis RT),
- znalost českého jazyka,
- nejméně tříletá praxe:

a) jako vedoucí zaměstnanec, nebo

b) při výkonu správních činností v pracovním poměru k územnímu samosprávnému celku nebo při výkonu státní správy v pracovním nebo služebním poměru ke státu.

c) ve funkci člena zastupitelstva územního samosprávného celku dlouhodobě uvolněného pro výkon této funkce.

Délka praxe musí být splněna v průběhu

8 let bezprostředně předcházejících jmenování do funkce.

Další požadavky:

- minimálně úplné středoškolské vzdělání zakončené maturitní zkouškou,
- lustrační osvědčení,
- pokročilá znalost práce s PC,
- organizační a rozhodovací schopnosti,
- praxe ve veřejné správě výhodou,
- řidičský průkaz výhodou.

Platové zařazení: platová třída 9 - 10 tř.

Přihlášku lze podat písemně v podatelně MěÚ Úvaly nebo poslat na adresu MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly do 10. 9. 2003 (včetně) do 17 hodin.

Ing. Ivan Černý, starosta města

Výbory a komise

Finanční výbor

Na VZZM 13.3. byly členkami finančního výboru zvoleny a jmenovány Ing. Václava Baumanová a Jana Tůmová. Tehdy také bere na vědomí zprávu finančního výboru a schvaluje jednací řád a rámcový plán FV.

Kontrolní výbor

Na VZZM 13.3. přednesl zprávu předseda Ing. Morávek a zastupitelé požádali o písemnou. Usnesením ZM č. Z-058/03 starosta města Ing. I. Černý pověřuje J. Hamouzovou, pracovníci správního odboru, zajišťováním agendy spojené s činnostmi kontrolního výboru. Usnesením č. Z-059/03 Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s doplněním kontrolního výboru o MUDr. J. Šťastného a Ing. V. Strusku.

Usnesením č. Z-060/03 Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje změnu v osobě předsedy tohoto výboru z Ing. L. Morávka na MUDr. J. Šťastného.

Usnesením Z-069/03 Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Ing. Ladislava Morávka jako člena kontrolního výboru.

Kontrolní výbor tedy funguje pod předsedou: MUDr. J. Šťastný, členové: M. Štíchová, P. Rytina, Ing. V. Struska.“

Následující jmenované komise existovaly v období roku 2003, avšak nenašly se žádné zápisy ani zmínky o jejich činnosti, jen občas se v zápisech jednání zastupitelů objevilo, že komise předaly zápisy jednání.

Komise pro projednávání přestupků

Komise pro dopravu

Komise pro prevenci kriminality

Komise pro výstavbu, územního plánování a investic

Likvidační komise

Škodní komise

Komise pro sport a turistiku

Komise pro rozvoj školství

Komise pro kulturu

Komise letopisecká

Mimo již schválenou letopiseckou komisi byla vytvořena pracovní skupina (tzv. kronikářský aktiv), která bude úzce spolupracovat s kronikářem města.

Složení:

Dr. Vítězslav Pokorný - kronikář,

Ing. Zdeňka Havránková - historické dokumenty,

p. Jiří Kejř - historické dokumenty a foto,

pí Iva Krňanská - publikace a literatura,
 pí Jitka Pokorná - historické dokumenty a foto,
 pí Jana Pospíšilová - kulturní, společenské a dětské aktivity,
 Ing. Vladislav Procházka - tisk a informace, archiv,
 p. František Smolík - historie školství, informace, archiv,
 p. Jiří Štork - historie, informace, archiv,
 Ing. Jiří Veselý - srážkoměrná stanice, počasí a klima.

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Z Odboru životního prostředí MěÚ B. Prokůpek v ŽÚ 2/2003 sděluje obyvatelům, že si mají po zaplacení za 1. pololetí svozu odpadů nalepit přidělenou nálepku na popelnici. Poplatek zůstává v nezměněné podobě, ačkoliv náklady minulý rok činily 535,- Kč. Rozdíl město doplácí.

4. Informovanost obyvatel

Informování obyvatel

Na stránkách ŽÚ MěÚ – správní odbor – uvádí důležité informace pro občany.

*Např. v ŽÚ 10/2003 je **Upozornění občanům - Výměna občanských průkazů.***

31.12. 2005 končí platnost občanských průkazů bez strojově čitelných údajů (tj. všech občanských průkazů kromě nově vydaných zelených kartiček). Aby nedošlo k přetížení příslušných pracovišť, doporučujeme občanům žádat o výměnu již nyní. Výměna je osvobozena od správního poplatku, lze o ni požádat na správním odboru MěÚ Úvaly. K žádosti je třeba doložit: rodný list, doklad o rodinném stavu (oddací list, úmrtní list manžela/lky, doklad o rozvodu), 1x fotografie, občanský průkaz. Pokud chce žadatel uvést i dobrovolné údaje, tj. děti do 15let a titul doloží: rodné listy dětí, doklad k titulu (VŠ diplom).

Jiným druhem rychlého informování občanů jsou následně uvedené internetové stránky, které provozuje Ing. Lukáš Rubeš.

Na nich lze podle výsledku anket zjistit, jak se žije v Úvalech.

Anketa www.uvaly.cz

Výsledky ankety umístěné na www.Uvaly.cz v období od 12.2. do 11.3.2003:

Nakupuji pro domácnost převážně

v Úvalech 9 % (7)

v Č. Brodě 4 % (3)

v Praze 75 % (60)

podle příležitosti (při cestě ze zaměstnání,..) 10 % (8)

různě 2 % (2)

Do 12.dubna 2003 můžete hlasovat v anketě www.Uvaly.cz na téma "okolí vašeho domu".

Co na stránkách najdete???

www.Uvaly.cz/mesto - informační rozcestník

www.Uvaly.cz/adresar - katalog služeb a podnikatelů

www.Uvaly.cz/kalendar - informační kalendář

www.Uvaly.cz/reality - aktualizovaná realitní nabídka

www.Uvaly.cz/MeU - informace občanům o úřadech

www.Uvaly.cz/ZivotUval - pravidelný měsíčník

www.Uvaly.cz/uvalaci - kniha návštěv, diskusní klub

www.Uvaly.cz/knihovna - Městská knihovna

www.Uvaly.cz/mapa - aktuální mapa města

www.Uvaly.cz/pocasi - předpověď počasí

www.Uvaly.cz/anketa - nová anketa

V ŽÚ 6/2003 jsou oznámeny výsledky poslední ankety týkající se čistoty města. Podle ní je stále 51 % respondentů přesvědčeno, že nevidí změnu a ve městě je stále nepořádek.

Výsledky ankety umístěné na www.Uvaly.cz v období od 13.5. do 12.6.2003:

Víte, že město má prostory, které lze využít ke konání kulturních akcí?

- Nevím, že by město mělo nějaké prostory pro kulturu. 27%
- Ano, kulturní sál v DPS. 28%
- Kultura v Úvalech mě nezajímá. 45%

Výsledky ankety umístěné na www.Uvaly.cz v období od 13.9. do 12.10.2003:

Měl(-a) byste zájem o zajišťování vstupenek a dopravy na divadelní představení v Praze?

- ano, s dopravou z Úval a zpět 38% (15)
- ano, ale bez dopravy z Úval 20% (8)
- ne, nemám zájem 42% (17)

Informační a tabule a zasklené vitríny

Do 4 velkých zasklených vitrín, umístěných u vstupu do části městského úřadu, přidávají a aktualizují materiály, vyhlášky a informace pro občany dvě pracovnice podatelny, která je nejbližší.

Dále je po městě zhruba 15 dřevěných vývěsek, které se nacházejí v místech s největší návštěvností kolemjdoucích obyvatel. Na ně pravidelně, i na velkou dřevěnou vývěsku u závor a nádraží, pracovnice správního odboru vylepují propagační materiály akcí pořádaných městem. Velká tabule u závor a nádraží slouží také omezenému vylepování reklamních plakátů s tím, že by neměly překrývat již nalepené aktuální informace města. Často se však stává, že tyto jsou bezohledně překryty vícenásobnými plakáty firem a akcí komerčních.

S tímto nešvarem bojuje správní odbor napomenutím či pokutami, členové kulturní komise sledují vývěsky a snaží se ochránit aktuální sdělení na vývěškách.

Na náměstí stojí rovněž zasklená vitrina s orientační mapou města. Vedle je poštovní schránka.

Život Úval

Redakční rada ve složení: ved. redaktor Ing. V. Procházka, prom. fil. M. Měšťánek, Ing. J. Šamanová, Mgr. M. Licková, I. Prchalová, Š. Sokolová, Ing. Tomáš Bašta. E-mail: zivotuval@seznam.cz

Informační a komunikační technologie

Webové stránky města

Ve zprávách z města v ŽÚ 2/2003 vidíme, že obyvatelé již mohou využít k informovanosti moderní prostředky. O obsah webu www.uvaly.cz se stále stará Ing. Lukáš Rubeš, jejich provozovatel. Očekává rozšíření stránek www.uvaly.cz v tomto roce, zůstává u zaběhnutých informací – pravidelné vydávání digitálního záznamu Života Úval, ale upozorňuje, že již čtenáři nebudou dostávat od služby operátora T-Mobile upozornění o vystavení, ten službu ruší a zájemci se musí znovu přihlásit, aby SMS dostávali na nové adrese vyplněním formuláře na www.uvaly.cz/zivotuval. V článku je souhrn náplně stránek a co všechno na nich lze najít. Nechybí ani mapa města a ulic s vyznačením firem a podnikatelů a důležitá telefonní čísla.

Na zmíněných stránkách jsou také vyhlašovány různé ankety zjišťující spokojenosti a potřeby obyvatel zde žijících a odkazy na jejich výsledky.

Rada projednávala 27.1. stav oficiální internetové stránky města na adrese uvaly.obec.cz. Na jednání byl přizván Ing. Lukáš Rubeš.

Existují dvoje stránky:

- adresa uvaly.cz je spravována p. Rubešem a jsou na ní uveřejňovány informace, zajímavosti a odkazy dle jeho uvážení. Kromě toho je zde vystavena a archivována elektronická verze ŽÚ (smlouva s p. Rubešem je pouze o zhotovení elektronické verze, vhodné např. pro rozesílání emailem). Na těchto stránkách je prezentována městská knihovna, v jednání jsou některé místní organizace. Provoz stránek plně hradí Lukáš Rubeš.

- na adrese uvaly.obec.cz je oficiální stránka města, provozovatelem není město, které za její udržování a provoz platí.

Usnesení č.R-041/03

Rada města souhlasí s podepsáním smlouvy na zhotovení elektronické podoby ŽÚ s Ing. Lukášem Rubešem.

Zprávy z města

Povinnosti vlastníků psů

V ŽÚ 7/2003 Jana Tesařová, vedoucí správního odboru, sděluje:

„Vzhledem k tomu, že se poslední dobou množí volné pobíhání psů po městě a jsou stále čtenější připomínky ze strany občanů na obtěžování ať již nepřiměřeným hlukem, tak i omezováním a ohrožováním jejich vlastního pohybu, ráda bych touto cestou připomněla hlavně povinnosti vlastníka psa.

Stane-li se občan majitelem a vlastníkem psa, mnohdy si ani neuvědomuje, do jakého množství práv a povinností vstupuje. Vlastník psa má právo psa nejen vlastnit a nakládat s ním, ale i povinnosti vymezené především Občanským zákoníkem, předpisy o chovu a držení psů a obecně závaznými vyhláškami obce. Vlastník psa je povinen zajistit, aby pes nad míru přiměřenou místním poměrům neobtěžoval sousedy prachem, hlukem (soustavným štěkáním, vytím a jinými psími projevy), pachy a výkaly. Dále vlastník nesmí dopustit, aby pes v jeho vlastnictví vnikl, či dokonce soustavně vnikal na cizí pozemky.

K dalším základním povinnostem vlastníka psa patří dát ho očkovat proti vzteklině (popřípadě dalším onemocněním) a přihlásit psa do evidence, a to na správním odboru MěÚ Úvaly, kde současně obdrží evidenční známku, kterou psa označí. Ztrátu nebo odcizení známky je povinen oznámit do 15 dnů tamtéž. Zároveň mu vzniká povinnost platit ze psa staršího šesti měsíců místní poplatky.

Na veřejných prostranstvích je vlastník povinen vodit psa na vodítku, opatřit ho náhubkem a zamezit jeho volnému pobíhání tam, kde by mohlo dojít k ohrožení zdraví či porušení hygienických předpisů. Povinností vlastníka je i odstranit psem způsobenou nečistotu - exkrementy.

Ještě pár praktických rad v případě, že dojde k setkání s volně pobíhajícím psem.

V případě, že se jedná o psa, který je zjevně mimo dosah svého majitele, je nutno se obrátit na MěÚ Úvaly, správní odbor, kde po prověření situace a zjištění, zda uvedený pes není majitelem pohřešován, je kontaktována smluvně zajištěná odchyťová služba. Pes je následně umístěn v útulku v Lysé nad Labem. Vzhledem k tomu, že náklady spojené s odchycem a umístěním psa v útulku jsou vysoké, upozorňuji majitele volně pobíhajících pejsků, že budou důsledně zjišťováni a uvedené náklady jim budou dány k úhradě.

Výše uvedené informace by měly přispět k obecné informovanosti. Věřím, že zejména vlastníci psů si uvědomí, že mnohdy jejich " milácci ", ač oni sami to nevnímají, obtěžují okolí. Domnívám se, že stačí málo a mohou svého pejska v jeho konání usměrnit.“

V ŽÚ 10/2003 vychází **Upozornění občanům na odchyt volně pobíhajících psů**. Vzhledem ke stále se zvyšujícímu počtu volně pobíhajících psů byla kontaktoována odchyťová služba, která bude v Úvalech pravidelně provádět kontrolu. Volně pobíhající psi budou odchyceni a umístěni v útulku v Lysé nad Labem. Náklady s tím spojené budou vlastníkovu psa předepsány k úhradě.

Petice, stížnosti, podněty občanů

Ing. Horová předložila 27.1. RM petici občanů z ulice Palackého. Ulice je ve velmi špatném stavu a při deštích stéká voda z přilehlého pole do zahrad a domů. Situaci navíc komplikuje fakt, že majitelem okolních pozemků není město.

Usnesení č.044/03

Rada města ukládá neprodleně zahájit jednání o odvodnění ulice Palackého. Petice občanů města Úval.

„Dne 9. prosince 2003 jsme předali Městskému úřadu v Úvalech **petici** adresovanou zastupitelstvu města, ve které žádáme **zrušení usnesení o koupi areálu MULTITEC a přestěhování MěÚ včetně stavebního úřadu, veřejně prospěšných služeb a městské knihovny do tohoto areálu**. Zdůvodněním našeho požadavku je skutečnost, že umístění radnice mimo náměstí není vhodné, ani městotvorné a není důstojné vzhledem k okolí. Dostupnost radnice, stavebního úřadu a městské knihovny by byla velmi špatná, protože Riegrova ulice tvoří při přechodu Výmoly úzké hrdlo a úzký chodník je jen po jedné straně. V průvodním dopise je i požadavek na větší prostor pro diskusi občanů k problémům města: dětské hřiště, komunikace, obchodní síť, bezpečnost, přechody přes silnici E12 a další.“ Petiční výbor: Ing. Roman Bubák, Michaela Vaňousová, Ing. Václava Baumannová, Ing. Miroslav Klouda.

Znění petice je uveřejněno v ŽÚ 1/2004.

5. Hospodaření města

Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet ...

To je název článku v ŽÚ 3/2003 místopředsedky Ing. Horové, který se zdál být natolik vypovídající o stavu hospodaření města a navazující na jeho rozpočet, že je nutné jej celý překopírovat do kroniky.

„Předpokládám, že všichni občané Úval zaregistrovali, že rada města pracuje v tomto volebním období až na jednu výjimku ve zcela novém obsazení a radikálně změněno je taktéž obsazení zastupitelstva města. Bohužel musím konstatovat, že město "přebíráme" ve velmi neutěšeném stavu. Považuji za nutné,

a vůči občanům za slušné, sdělit veřejnosti skutečný stav majetku města a financí. Po přečtení níže uvedených čísel a skutečností jistě každý pochopí, proč v dohledné době nebudou nové chodníky, opravené domy a proč se výraznou měrou nezmění vzhled města.

Dluhy města (aktuální stav):

u GE Capital Bank 3,7 mil. Kč

u METROSTAVU 8,9 mil. Kč

u MF ČR 1,1 mil. Kč

u MF ČR 51,7 mil. Kč

u státních fondů 1,4 mil. Kč a 66,8 mil. Kč

+ doplatek za dostavbu DPS asi 11 mil. Kč

+ nezaplacené faktury z roku 2002 za více než 6 mil. Kč (faktury nebylo možno zaplatit, protože město už nemělo peníze).

Celkem tedy dluhy města dělají více než 84 mil. Kč a k dlužným částkám samozřejmě nabíhají obrovské úroky. A jen tak pro zajímavost, stavba DPS stála město (po odečtení dotace) více než 22 mil. Kč.

Podrobný rozpočet schválený zastupitelstvem je sice vždy veřejnou informací, ale aby si občané mohli udělat alespoň hrubou představu, předkládám následující informace. Uváděná čísla jsou pouze přibližná, ale myslím, že pro získání základního přehledu zcela postačí.

- příjem města na rok 76 mil. Kč
(bez plánovaného úvěru)

- provoz zřizovaných organizací (MŠ, ZŠ, MDDM, hasiči, ...) 21 mil. Kč

- na různých sociálních dávkách je vyplaceno 3,8 mil. Kč

- vydávání Života Úval + příprava publikace o Úvalech 300 tis. Kč

- provoz zdravotního střediska 750 tis. Kč

- zajištění veřejného osvětlení 1,5 mil. Kč

- provoz městské knihovny 850 tis. Kč

- provoz DPS 800 tis. Kč

- provoz světelné křižovatky 1,2 mil. Kč

- provoz hřbitova 350 tis. Kč

- provoz koupaliště 1 mil. Kč

- komunální služby, zimní údržba, veřejná zeleň apod. 4 mil. Kč

- obecní byty a domy 1,8 mil. Kč

- odpady (svoz + likvidace) 3,5 mil. Kč

celkem více než 41 mil. Kč

- v roce 2003 by mělo město ze svých dluhů splatit částku cca 29 mil. Kč (neplacené loňské faktury, doplatek na DPS, 7 mil. pro Metrostav, 900 tis. pro GE Capital Bank, 5,5 mil. pro stát, 1,5 mil. dělají úroky,....).

Jednoduchými počty nám zbyde necelých 6 mil. Kč !!! To číslo je zdánlivě vysoké, ale v podstatě to nestačí ani na výplaty pro zaměstnance MěÚ, zastupitelstvo a pracovníky VPS (např. pro 40 lidí na 12 měsíců vám vyjde po odečtení povinných odvodů státu hrubý plat necelých 10 000 Kč). A kde jsou peníze na místní zájmové organizace, policii, ale zejména veškeré investice (silnice, inženýrské sítě, chodníky atd.)???

Stávající zastupitelstvo se rozhodlo velmi napjatou finanční situaci řešit tím, že se město pokusí zajistit úvěr alespoň na dofinancování DPS, a to ve výši 12 mil. Kč. Jsou to sice další dluhy, ale umožní nám obrovskou sumu peněz splatnou v roce 2003 rozložit na několik let dopředu. A navíc se město musí pokusit dojednat odložení splátky 5 mil. Kč z dluhu na ČOV o jeden rok.

Asi se nikdo nedomnívá, že někdo dá městu úvěr nebo dotaci jen tak. Takže pro dokreslení situace ještě uvádím seznam majetku města, který je v zástavě:

a) zástavy pro GE Capital Bank

dům čp.44 (domeček u školy) + pozemek

dům čp. 95 (náměstí) + pozemek

dům čp. 527 (naproti zdrav. středisku) + pozemek

dům čp. 1144 (zdrav. středisko) + pozemek

dům čp. 918 (hasičský dům) + pozemek

dům čp. 844 (sídlo policie)

dům čp. 18 (náměstí) + pozemek

dům čp. 372 (MDDM) + pozemek

b) zástavy pro METROSTAV

dům čp. 1282 (koupaliště) + pozemek dům čp. 47 (sídlo VPS) + pozemek

dům čp. 276 (sídlo MěÚ) + pozemek

pozemek v areálu "cukrovar"

c) zástavy pro stát

dům čp. 75 (přední dům v areálu "cukrovar") + pozemek

dům čp. 1095,1096 (Kollárova) + pozemek

dům čp. 1346, 1347 - nástavby (bytovky)

dům čp. 7 - vestavba (budova ZŠ - menší) + pozemek

Když to vezmeme opačně, tak zastaveno není:

- dům čp. 1201 (Maroldova)
- dům čp. 203 (s tímto domem nelze disponovat díky omezení státu - dům pro azylanty)
- budova MŠ 3
- dům čp. 195 (B. Němcové)
- budova ZŠ čp.8, budova ZŠ čp. 7 mimo vestavby
- "Tesko domeček" pod školou
- budova speciálních škol
- dům čp.181 (zadní dům v areálu "cukrovar")
- dům čp.328 (malý domek v areálu "cukrovar")
- domy čp.1346, 1347 mimo nástaveb (bytovky)
- některé pozemky

Tento výčet možná není zcela přesný, ale v každém případě je poměrně vypovídající.

Vážení občané, myslím, že z výše uvedených čísel je zcela jasné, že město ještě nějakou dobu bude vypadat tak, jak vypadá teď, protože bohužel platí staré známé "Kde nic není, ani čert nebere.". Proč jsme se do této situace dostali, a jestli to bylo nutné, to je jiná otázka, na tu, nechť si odpoví každý sám. Já za sebe mohu jenom slíbit, že se snažím a nadále snažit budu o úspěšnější chod města jako takového (provoz MěÚ, rozumné investice apod.). Ale jinak bych ráda zdůraznila ještě jednu věc, která možná prošla bez povšimnutí veřejnosti. Protože si rada města velice dobře uvědomuje, že situace ohledně financí je více než vážná, všichni radní se rozhodli, že si nečiní nárok na zákonem přiznanou měsíční odměnu pro radní, a to od počátku volebního období. Na veřejném jednání zastupitelstva byl schválen návrh zastupitelů z řad nezávislých a ODS na zřeknutí se části zákonem přiznané měsíční odměny pro zastupitele a předsedy komisí a výborů. Pokud se týká druhé části této odměny, většina zastupitelů veřejně prohlásila (opět na návrh zastupitelů z řad nezávislých a ODS), že se zříká i té. Dle ustanovení zákona je toto třeba stvrdit podpisem. Až na jedinou výjimku se všichni zastupitelé svých odměn od počátku volebního období zcela zřekli.“ Ing. Jana Horová, místostarostka doufá, že bude mít příště příznivější zprávy.

Na to starosta Ing. Černý uveřejňuje svůj příspěvek v ŽÚ 3/200, který je třeba uvést celý bez úprav, aby byl vypovídající a vysvětlující:

NĚKOLIK POZNÁMEK K ZÁVAZKŮM MĚSTA

„1) Seznam úvěrů a návratných finančních výpomocí a dalších závazků města je opravdu dlouhý. Pro větší přehled jen doplnění, že největší závazek, tj. 51,7 mil. Kč návratné finanční výpomoci na výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod, je bezúročný, což je vzhledem k plánovanému desetiletému splácení velmi důležité. Z toho vyplývá, že celkové náklady na úroky nejsou až tak obrovské.

2) Všechny úvěry a návratné finanční výpomoci byly získány na pořízení investic, tj. na výstavbu důležitých, v mnoha případech pro rozvoj města nezbytných zařízení a vybavení.

Návratné finanční výpomoci od státu nebo Státního fondu životního prostředí ČR byly spojeny s nevratnými výpomocemi, tj. dotacemi.

Celkem město získalo za posledních 10 let cca 120 mil. Kč na dotacích.

Kromě domu s pečovatelskou službou byly všechny ostatní prostředky použity pro inženýrské sítě, tj. pro vodovodní a plynové řady a již zmiňovanou kanalizaci.

Nejlépe je vidět pořizování investic na porovnání z inventarizace hmotného majetku města:

Stav k 31.12.1998 217,40 mil. Kč

Stav k 31.12.2002426,00 mil. Kč

3) U nemovitostí daných do zástavy oproti půjčkám nebo úvěrům je velmi důležité, na jak dlouhou dobu budou v zástavě.

Objekty v zástavě pro METROSTAV budou uvolněny v r. 2004. Objekty v zástavě pro Státní fond životního prostředí ČR budou uvolněny v druhé polovině letošního roku.

4) Poznámka ke konstatování o neutěšeném stavu města.

Stav města jistě není dobrý, ale je rozhodně lepší, než byl před 4 až 5 lety. Dokládá to jen stručná následující rekapitulace, co se za tu dobu udělalo: chodníky v Radlické čtvrti, v ulici Smetanova a Havlíčkova, jižní strana nám. Arnošta z P., veřejná schodiště ul. Žižkova, ul. Nerudova a ul. Kladská, nová světelná signalizace na křižovatce I/12 na Slovanech, nové povrchy na komunikacích kolem náměstí Svobody, generální oprava ul. Klánovická včetně chodníků, nová fasáda na průčelí základní školy včetně výměny oken (v původním provedení).

Největšími akcemi byla výstavba splaškové kanalizace s novou čistírnou odpadních vod a výstavba domu s pečovatelskou službou.

V první polovině devadesátých let jsem odhadoval vnitřní dluh města Úval ve výši cca 600 mil. Kč. Takovou částku by Úvaly potřebovaly, aby se vyrovnaly úrovni základního vybavení s přibližně stejně velkými městy v naší republice. Mnohé se od té doby ve městě vybuďovalo. Např. v celém městě je vybudován rozvod plynu, až na Radlickou čtvrt je v celém městě vybudován vodovod a v 65 % ulic je splašková kanalizace.

I přesto je i nadále vnitřní dluh města relativně veliký. Městu chybí vybavenost. Zejména chybí povrchy chodníků, povrchy komunikací, dostavba školy se školní jídelnou a tělocvičnou, vhodné prostory pro městskou knihovnu, dokončení splaškové kanalizace a obnova kanalizace dešťové atd.

5) Současná finanční situace je velmi napjatá. Jak k ní došlo?

Na straně příjmů městského rozpočtu je změnou příslušných zákonů od roku 2001 nižší příjem z daní. Propad se může jen odhadovat. V období let 2001 až 2003 se jedná asi o 25 až 30 mil. Kč. Nebýt tohoto snížení, nemělo by město závazky vůči Metrostavu a dodavateli domu s pečovatelskou službou.

Výdajovou stranu rozpočtu města bylo (a je) velmi obtížné přizpůsobit nižším příjmům. Velké investiční akce již byly rozestavěny (např. kanalizace a čistírna) nebo těsně před zahájením výstavby (případ DPS). Právě v případě DPS ale město nechtělo ustoupit od výstavby, protože již několik let usilovalo o dotaci od státu a potřeba malometrážních bytů pro stárnoucí obyvatele Úval stále roste.

Taková byla rozhodnutí zastupitelstva v letech 1998 až 2000, a to i s vědomím obtížného finančního zajištění.

Pokud bych to měl co nejstručněji shrnout: město v posledním období investovalo příliš vzhledem ke svým finančním možnostem a příliš málo vzhledem ke svým potřebám.“ Ing. Ivan Černý, starosta města.

V ŽÚ 6/2003 sděluje místostarostka Ing. J. Horová občanům Úval:

„Vážení spoluobčané, opět s odstupem pár měsíců bych vás ráda **informovala o finanční situaci města, která je stále zoufalá**. Zaplatili jsme přes 4 mil. Kč dluhů za nesplacené faktury z roku 2002, z dlužných částek počítaných na rok 2003 bylo ke konci dubna již zaplacen:

1,75 mil. Kč splátka Metrostavu,

120 tis. Kč úroky Metrostavu,

200 tis. Kč splátka GE Capital,

200 tis. Kč úroky GE Capital,

tj. celkem částka téměř 6,5 mil. Kč pouze na dluhy. V městské pokladně skutečně zůstávají peníze pouze na to nejnnutnější, jako je např. základní provoz MěÚ, správa světelné křižovatky, svoz odpadů a v tuto chvíli také zprovoznění

městského koupaliště. Proto velmi prosím všechny občany o shovívavost, pokud se týče stavu okrasné zeleně, prašnosti ulic a podobně.

Postupně byly vypovězeny smlouvy na právnické služby, na dodávky nejrůznějšího SW a časopisů, došlo ke snižování počtu zaměstnanců, přešli jsme na levnějšího provozovatele pevných linek (z Telecomu na Aliatel), proběhla úspěšná jednání o snížení smluvních cen s některými společnostmi, které zajišťují pro MěÚ služby.

Jak jsem informovala i na veřejném zasedání zastupitelstva města, na účtu města je přibližně 200 tis. Kč, na stole leží nezaplacené běžné faktury za několik set tisíc, na dům s pečovatelskou službou je nutné doplatit přes 16 mil. Kč, ale úvěr můžeme čerpat pouze do výše 8 mil. Kč. Zbytek peněz bude muset být doplacen z prodeje pozemků "Chorvatská", který je pro město naprosto nezbytný.

A příjemnější téma na konec. Pokud se týká provozu městského koupaliště, pro letní sezónu 2003 bude činnost správce koupaliště vykonávat opět p. Mádl, s jehož službami byla v loňském roce spokojenost.

V ŽÚ 9/2003 pokládá otázku redaktor Ing. Procházka starostovi Ing. Černému: **Jaká je současná finanční situace města?**

Ing. Černý: Nejhorší finanční situace města, která trvala od konce loňského roku až do konce prvního pololetí roku letošního, kdy jsme nebyli schopni uhradit faktury, je naštěstí za námi. Bezprostřední finanční krize už nehrozí. Velice úspornými opatřeními jsme snížili náklady v prvním pololetí, omezili jsme nebo jsme zrušili investice menšího významu. Postupně jsme uhradili faktury z roku minulého. Úspěšně se nám podařilo prodat akcie Středočeské energetické a.s., což znamenalo pro město příjem ve výši 7,15 milionů korun. Na konci července jsme kromě dofinancování domu s pečovatelskou službou neměli žádné závazky po lhůtě splatnosti. Pokud se jedná o DPS, jednáme s dodavatelem, pražskou firmou PSVS, o možnostech finančního vyrovnání a současně o odstranění některých nedostatků na stavbě. Musím však konstatovat, že finanční situace města ani teď není příliš dobrá. Může nám výrazně pomoci připravovaný prodej pozemků podél Chorvatské ulice na Slovanech. Jednáme s firmou BGM, jejíž nabídku jsme vyhodnotili jako nejvýhodnější. Smlouva o prodeji by měla být uzavřena v průběhu září. Firma navrhuje cenu za pozemky ve výši, která se pohybuje mezi čtyřmi nejvyššími nabídkami a zároveň má v úmyslu zastavět území rodinnými a částečně řadovými domky. Město by prodejem pozemků u Chorvatské ulice mělo získat přibližně 40 milionů. Zdánlivě je to vysoká částka, která by mohla oprávněně vyvolat naději, že ji budeme moci věnovat na nové potřebné investiční akce. Tak jednoduché to ale nebude. Město si bude muset vytvořit přibližně na tři roky finanční rezervu,

kteřá bude určena na spláčení standardních finančních závazků. Počínaje letošním rokem se musí spláčet 5 milionů ročně za již vybudovanou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Město má i další závazky, například vůči Metrostavu nebo na již zmiňované dofinancování DPS. Z toho plyne, že přibližně 25 milionů bude nutné oddělit od zmíněného mimořádného příjmu a peníze dobře uložit, aby neztrácely hodnotu. Se zbývajících 15 miliony můžeme disponovat podle potřeby.

Domnívám se, že jsou čtyři oblasti, do kterých by město mělo investovat, aby se zlepšily podmínky pro život občanů. Za prvé můžeme pokračovat v budování inženýrských sítí. Přesto, že za posledních dvanáct let se stovky nemovitostí připojily na vodovod, kanalizaci a plynový řad, jsou části města, kde tato možnost zatím není. Splašková kanalizace není ve čtvrti na Slovanech, v ulici 5. května, v Hálkově ulici, v Radlické čtvrti, v Setých, Na Ztraceném korci. Vodovod není v Radlické čtvrti a v dalších ulicích. Jen na dobudování kanalizace bychom potřebovali přes 100 milionů korun. Druhou oblastí, do které bychom mohli investovat, jsou komunikace. Ve většině ulic jsou nezpevněné povrchy a chodníky, a to i tam, kde jsou všechny inženýrské sítě. Někde jsou komunikace zpevněné, ale bylo by je potřeba obnovit. Výstavba komunikací je velmi nákladná, standardně vychází jeden čtvereční metr na 1 200 Kč. Na budování místních komunikací se neposkytují státní dotace. Třetí oblastí je zlepšení centra města, tím myslím úpravu náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice včetně chodníků a autobusových zastávek, míst na parkování a zeleně. Náklady odhaduji přes 10 mil. Kč. Čtvrtou oblastí je dobudování školního areálu. Jsou známy problémy se školní jídelnou, naše škola nemá vlastní tělocvičnu a chybějí některé další prostory. Vzhledem k tomu, že bude v Úvalech počet obyvatel včetně dětí přibývat, je i tuto oblast nutné mít ve středu pozornosti. Náklady na dobudování školního areálu jsou podle současných studií odhádovány na 70 až 80 mil. Kč. Kromě těchto čtyř oblastí je nutné uvažovat také o podpoře různých zájmových a sportovních činností. Zastupitelstvo se bude muset rozhodnout, kterou oblast bude nejvíce preferovat, rozhodně nebude možné se věnovat všem najednou naplno. Asi bude nezbytné řadu věcí provádět po etapách a současně hledat možnosti dotací, podmíněně nenávratných půjček a podobně. Dáme-li na jednu stranu všechny potřeby investic ve městě, které jdou do stovek milionů korun, a na druhou stranu 15 milionů, které budou v nejbližším období k dispozici, je to jistě značný nepoměr.“

V ŽÚ 1/2004 se ještě vrací k roku 2003 Ing. J. Horová, místostarostka:

„ ... A jak jsme dopadli za rok 2003? (částky jsou zaokrouhlené), článek je umístěn v této kronice v kapitole Investice.

Rozpočet

Byl schválen VZZM 13.3.2003 (ŽÚ 4/2003) ve výši příjmů 92 005 400,- Kč a výdajů ve výši 92 005 400,- Kč. Tedy rozpočet 2003 je plánován jako vyrovnaný. Zastupitelstvo stanovilo položku na platy zaměstnanců ve výši 8 745 000,- Kč za nepřekročitelnou.

Celkové neinvestiční výdaje pak stanovilo ve výši 60 793 400,- Kč také jako položku nepřekročitelnou.

Uspořenou částku za odměny členů komisí určilo VZZM převést do kapitoly všeobecná pokladna a využít ji pro místní kulturu a zájmovou činnost.

Investice

Rekonstrukce elektrorozvodné sítě (ŽÚ 7/2003).

V průběhu letních měsíců bude pokračovat rekonstrukce elektrorozvodné sítě v několika ulicích města. Podle informace ze Středočeské energetické a. s. budou během letošního července dokončeny práce v Nerudově ulici. Do září by měly být zhotoveny úseky kabelových tras v ulicích Hálkova, Komenského a Pražská (od křižovatky s Žižkovou ulicí do zatáčky nad schodištěm v návaznosti na ulici Havlíčkovu). Projekčně je připravena rekonstrukce silnoproudého vedení v ulici B. Němcové a Jungmannově.

V měsíci srpnu bude zahájena rekonstrukce mostu v Dobročovické a oprava si vyžádá uzavření komunikace v obou směrech, sděluje Ing. Nečas v ŽÚ 8/2003.

V ŽÚ 1/2004 kromě hodnotícího článku starosty na úvod roku ještě místostarostka zmiňuje přehled investic, financování a změn ve struktuře města:

A jak jsme dopadli za rok 2003? (částky jsou zaokrouhlené)

a) zaplacené dluhy:

7,2 mil. Kč společnosti Metrostav,

14,5 mil. Kč společnosti PSVS (8 mil. Kč byl úvěr od KB),

1,5 mil. Kč pro GE Capital Bank,

4,2 mil. Kč nezaplacené faktury z roku 2002.

b) provoz města 2003:

- v rámci dotace z programu Phare byly opraveny 3 ulice (Horova, Fügnerova, Hakenova) a jeden most (Dobročovická), město hradilo 0,5 mil. Kč ze svého rozpočtu, 2,5 mil. byla dotace kraje, zbytek dotace Phare,

- 1 mil. Kč byl v podstatě doplatek města na sběr a svoz různého odpadu,

- 2,75 mil. Kč bylo investováno do provozu ZŠ, přes 2 mil. Kč do provozu MŠ a necelých 0,4 mil. Kč do MDDM,

- nečekaným příjmem bylo 7,2 mil. Kč za prodej akcií, tyto peníze v podstatě kryjí splátku dluhu Metrostavu,

- byla zaplacena první část peněz za areál Multitec ve výši 1,3 mil. Kč,

- 0,85 mil. Kč bylo věnováno na provoz městské knihovny (příjem 30 tis. Kč),
- 0,25 mil. Kč na provoz městského hřbitova (příjem 35 tis. Kč),
- 0,3 mil. Kč stál Život Úval,
- 1,5 mil. Kč provoz veřejného osvětlení,
- provoz samotného MěÚ stál 11,8 mil. Kč (úspora oproti roku 2002).

Z celkového porovnání čísel vyplyne, že město zaplatilo z rozpočtu 12,2 mil. Kč na úhradu dluhů. Na příští rok nás čekají splátky v celkové výši cca 9,5 mil. Kč, na rok 2005 pak necelých 8 mil. Kč, celková výše dluhů města činí 73 mil. Kč, přičemž v této částce není započítán úvěr, který na sebe v minulosti město převzalo za TJ Sokol a který TJ Sokol splácí.

Ale abychom nebyli pořád jen u těch peněz. Jak jistě mnozí zaregistrovali, v létě došlo k výměně správce zdravotního střediska a myslím, že změnu k lepšímu nelze nevidět. Dále došlo ke změně ve vedení VPS. I zde jsem přesvědčena o tom, že to byl krok správným směrem a registruji kladné ohlasy.

Dále musím konstatovat, že organizační změny, které proběhly v rámci zjednodušení struktury MěÚ na začátku roku, nijak negativně nepoznamenaly chod úřadu, spíše naopak. Občané si rychle zvykli na to, že v poledne už nenažijí na zavřené dveře a není problém např. ve 12:15 hodin nechat ověřit podpis nebo dát korespondenci do podatelny. Potom je samozřejmě logické, že je možné vidět zaměstnance úřadu v obchodě ve městě před obědem nebo naopak po obědě. Toto bych ráda zdůraznila na obranu zaměstnanců proti řečem, že si místo práce chodí po nákupech, není to pravda. Prostě jenom nejdou všichni pryč v poledne.

Poslední věc, na kterou bych chtěla upozornit, je možná finanční výpomoc místním organizacím pracujícím s mládeží. Již několik let je možné získat od města peníze na různé akce pořádané organizacemi, ale domnívám se, že o tom někteří nemají ani tušení. Pro příští rok tato částka činí téměř 300 tis. Kč. Proto doporučuji všem organizacím, spolkům, kulturním sdružením apod. přihlásit se o peníze. Podmínkou je práce s dětmi a mládeží a konkrétní účel peněz. Žádosti je možné adresovat radě města. Samozřejmě nelze zaručit u všech 100% úspěšnost, ale šance je.

K petici, která byla předložena v prosinci, se zatím vyjadřovat nechci. Byla adresována celému zastupitelstvu, takže mi nepřijde korektní v tuto chvíli psát svůj osobní názor. V průběhu prvního lednového týdne se zastupitelstvo sejde a odpoví oficiálně v souladu s petičním zákonem.“

Dotace, programy rozvoje

V ŽÚ 5/2003 je článek vedoucího OIŽP - **Opravy komunikací v Úvalech:**

„Technický stav komunikací a chodníků v Úvalech je dlouhodobě neuspokojivý. Rozsah prováděných oprav je úměrný finančním prostředkům přidělovaným pro tuto oblast výdajů města.

Pro letošní rok jsou z rozpočtu města určeny finanční prostředky ve výši 3,7 mil. Kč. Z programu PHARE byla městu přidělena dotace pro letošní rok ve výši 5,165 mil. Kč účelově vázaná na opravu komunikací a mostů poškozených přívalovými dešti v srpnu 2002. Podmínkou přidělení dotace je finanční spolupráce města ve výši 421 000,- Kč a zpracování projektové dokumentace.

A. Skladba programu PHARE:

1. rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok u Dobročovické ulice,
2. most přes Výmolu pod kostelem,
3. most přes Výmolu u Ztraceného korce,
4. most přes Výmolu v Podhájí (za školou),
5. komunikace Hakenova,
6. komunikace Fügnerova,
7. komunikace Denisova,
8. komunikace Horova,
9. komunikace Vydrova.

Projektová dokumentace na uvedené objekty bude vypracována do 16. 4. 2003 a na jejím základě bude provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Náklady na projekty jsou částečně hrazeny z příspěvku krajského úřadu.

B. Financování oprav z rozpočtu města:

V komisi výstavby, poradním orgánu rady města, byl dne 24. 3. 2003 doporučen postup oprav komunikací takto:

B.1. Chodníky:

1. ulice Raisova u zdravotního střediska,
2. ulice Na Spojce (od mostu k ulici Sovově),
3. ulice Kožíškova (od ulice V. Nováka k ulici Jiráskově).

B.2. Komunikace:

1. Kmochova,
2. Erbenova,
3. U Kaberny,
4. U Výmoly,
5. Kollárova (mezi ulicemi Raisova a Jungmannova).

S ohledem na výši finančních prostředků je uvažováno o provádění oprav technologií makadamu s prolitím asfaltem a povrchovým posypem, případně živického recyklátu na kamenném podloží.

Rovněž pro tento oddíl bude samostatně provedeno výběrové řízení s cílem dosáhnout ekonomicky nejvýhodnějších podmínek při dodržení technických parametrů.

Předpokládáme, že do konce měsíce dubna bude znám zhotovitel pro výše uvedené stavby a realizace bude probíhat následně. Přesné náklady budou známy až po ukončení výběrového řízení, kdy může dojít k redukci rozsahu prací při vyšších nákladech, nebo naopak, v případě úspory, k rozšíření objednávky o další objekt. O výsledku výběrového řízení proběhne informace opět v ŽÚ“.

Ing. Oldřich Nečas, vedoucí odboru investic a životního prostředí

Zeptali jsme se Ing. Nečase - Mgr. Markéta Krčmářová

Z jakého důvodu bylo přistoupeno k **opravě mostu v Dobročovické ulici**?

Most byl v havarijním stavu, sanace nebyla možná a jediným řešením se stala výměna konstrukce.

Jakou finanční částkou přispívá fond Evropské unie Phare? Výše finančního příspěvku byla deklarována na 96 %, ale náklady na opravu převýšily odhad projektanta. Přesné vyčíslení bude známo do konce roku 2003.

Jaký je hlavní konstrukční postup při stavbě? V první fázi byla provedena demontáž stávající konstrukce a byla vystavěna provizorní lávka pro pěší. Poté došlo k montáži konstrukce, tj. pilířů a opěr. Stavba bude ukončena montáží mostovky.

Kdy už budeme moci most plně využívat? Od prosince 2003. Bude se nový most lišit od starého? Rozdíl bude v šířce mostu, nový most je širší.

V ŽÚ 12/2003 Ing. J. Korbelař popisuje podrobně původní i rekonstruovaný most přes Škvorecký potok v Dobročovické ulici. Vyčísluje jak stavbu, tak finance vynaložené z evropských fondů PHARE 2002 – povodně. Rekonstrukce stála přibližně 2 900 000,- Kč.

Odpady

S probíhajícím jarem přichází opět i **pravidelný jarní úklid** od některých odpadů z našich domácností. Přestože se tato akce koná každoročně obdobným způsobem, je třeba věnovat následujícím řádkům zvýšenou pozornost. Svoz proběhl podle druhu odpadu ve dvou etapách. V ŽÚ 4/2003 je termínový kalendář jednotlivých etap jarního úklidu a ten obyvatele o nich informoval takto:

Termínový kalendář jednotlivých etap jarního úklidu představuje 53 stanovišť.
I. ETAPA - svoz starého železa

Celá akce byla na území města Úval zajišťována pracovníky a technikou Stře-dočeských sběrných surovin.

V níže uvedených termínech bylo proto nutno železo a kovový odpad umístit před jednotlivé nemovitosti a to tak, aby byl příjezdny, a přitom nebránil průchodu nebo průjezdu.

Pro svoz je město rozděleno na dvě poloviny, kde dělicí čarou ve směru od budovy základní školy je náměstí Arnošta z Pardubic, Husova ulice a dále pak od železničního přejezdu Pražská ulice až na její západní konec směrem ku Praze. V levé části od této dělicí čáry proběhne svoz ve dnech 5. a 6. dubna 2003 s tím, že železo a kovový odpad je nutno umístit před jednotlivé nemovitosti nejpozději v sobotu dne 5. dubna 2003 do 9 h. V pravé části města proběhne svoz za stejných podmínek o týden později ve dnech 12. a 13. dubna opět s tím, že železo a kovový odpad je nutno umístit před jednotlivé nemovitosti v sobotu dne 12. dubna nejpozději do 9 h. Prosíme o dodržení 9. hodiny jako nejpozdější doby pro umístění železa a kovového odpadu před jednotlivé nemovitosti.

Případné požadavky na svoz např. rozměrných, těžkých kusů apod. je možno dohodnout před akcí nebo při ní s panem Fidlerem. Je možno též odvézt autovraky, v tomto případě je však nutno tento odvoz předem dohodnout.

UPOZORNĚNÍ: V průběhu minulých let byly do schránek jednotlivých domů vhazovány letáčky, nabízející odvoz kovového odpadu umístěného zájemci před tyto domy. Upozorňujeme proto na skutečnost, že tyto akce jsou bez vědomí a tím i souhlasu města a v rozporu s vyhláškou o systému nakládání s odpady na jeho území. Při tomto "partyzánském" způsobu svozu kovového odpadu se tak občané, kteří jej využijí, vystavují nebezpečí, že jim odvezen není, k čemuž již v několika desítkách případů došlo. Zájemci pak nezbyvá nic jiného, než buď kovový odpad odnést zpět domů nebo jej dopravit do výkupny sběrných surovin.

II. ETAPA - svoz biomateriálů a objemnějších odpadů

Tato akce proběhla v průběhu měsíce dubna a počátkem května 2003. Kontejnery bude obdobně jako v roce minulém přistavovat firma Novák. Svoz se týká biomateriálů z domácností a ze zahrad, které nemohly být kompostovány, dále pařezů a větví, které je však nutno rozřezat na menší rozměry, aby prostorově zabíraly co nejmenší objem. Svoz se dále týká i maloobjemových a objemnějších odpadů, které nemohly být umístěny do popelnicových nádob nebo kontejnerů na separované odpady.

Do přistavených kontejnerů nesmí být umístován železný a kovový odpad, a hlavně odpady nebezpečné (např. zbytky barev, laků, kyselin, olejů, autobaterie, pneumatiky apod.).

Termínový kalendář jednotlivých etap podzimního úklidu je podobný jarnímu a je uveřejněn v ŽÚ 10/2003 s podobným komentářem jak předchozí jarní úklid.

Poplatky

V ŽÚ 4/2003 je vložena **Obecně závazná vyhláška obce o místních poplatcích**, kterou schválilo zastupitelstvo města 13.3.2003. Týká se poplatku ze psů, využívání veřejného prostranství, ze vstupného, z ubytovací kapacity, za provozované výherní hrací přístroje.

V sazebníku jsou částky: 300,- Kč za prvního psa ve vlastním domě na vlastním pozemku; 420,- Kč za prvního psa v nájemním domě, za druhého a dalšího v prvních případech se platí 600,- Kč ročně; slevu má invalida či důchodce, činí 120,- Kč za prvního psa a za druhého pak 180,- Kč; za chovného psa 960,- Kč. Poplatky za užívání veřejného prostranství činí podle doby a způsobu využívání od 10,- Kč do 500,- za každý započatý týden.

Poplatky ze vstupného jsou v procentech 10 až 20 %, paušálně lze stanovit 500,- Kč na konkrétní akci.

Poplatky za výherní hrací přístroj činí 5 000,- Kč za každé započaté čtvrtletí.

6. Příspěvkové organizace

Městská knihovna

Vedoucí: Iva Krňanská, knihovnice na půl úvazku: Mgr. Alena Janurová a Petra Kubátová. Vypomáhat zařazováním knih chodí Lukáš Holoubek.

MěK zvala v týdnu od 6. - 12. 10. 2003 na 3. ročník Provázkiády

Proč "Provázkiáda" a proč "Týden knihoven"?

V Česku se každý nějak zviditelňuje. Kantoři, lékaři, finanční úředníci, odboráři stávkují. Neméně zanedbávaní knihovníci s nízkým ohodnocením a společenskou prestiží u bodu mrazu si nakládají v nově koncipovaných knihovnách stále více práce na svá bedra. Celostátní akcí pro návštěvníky „navazte svůj provázek, podpořte knihovnu“ volají knihovníci do světa čtenářů i nečtenářů, mecenášů, sponzorů, zřizovatelů, novinářů: všimněte si, prosím, také nás, KNIHOVEN.

Knihovnice Alena Janurová ŽÚ 10/2003.

Dále v článku „Provázkiáda“ v ŽÚ 11/2003 se knihovnice pochlubily výsledkem akce:

„Samochvála páchne..., co se dá ale dělat, když odezva na "Provázkiádu" byla vesměs kladná. Akci lze hodnotit jako úspěšnou, dokazující, že úvalský čtenář je spokojený. Jen dvě kritické poznámky se snesly na naši hlavu: nemáme koutek vyhrazený knižním novinkám a chybí nám více sportovních publikací. K výtce malá poznámka: knižní novinky jsou tak stále rozebrané, že by stolek nebo regál zely prázdnotou. Sportovní literatury máme přehršel, ale laskavý malý čtenář nějak nenašel cestu do třetí místnosti.

Během Týdne knihoven (6.-12.10.) se podařilo úvalským čtenářům navázat 192 provázků do barevného klubíčka v délce cca 96 metrů. Naše knihovna se zařadila na čestné zhruba 20. místo mezi 57 registrovanými knihovnami, nejlepšího umístění dosáhla a suverénně první je Místní knihovna ve Strážově, jejíž 156 registrovaných čtenářů navštívilo knihovnu onen týden nejméně třikrát a navázalo 453 provázků. I dalších několik předních míst získaly knihovny, jejichž čtenáři navazovali a navazovali. Celkem čtenáři v ČR navázali 15 674 provázků v délce cca 7 837 metrů.

Úvalští čtenáři i my, knihovnice, jsme spíše uvažovali - jeden čtenář - jeden provázek. Výsledek je takový, jaký jsme si přály. Naši čtenáři mají svou knihovnu rádi. Jeden z příspěvků za malé čtenáře to hodnotí: „mám rád svou knihovnu, protože tu můžeme získat znalosti a chodím sem rád, protože tu jsou skvělé knížky a chtěl bych, aby to bylo nadál“.

Dospělá čtenářka nás oslovila říkáním na obrázcích: „milá knihovničko, posílám ti psaníčko, buď taková, jaká jsi, i když v malém prostoru, to se jistě časem zlepší. K tomu kousek provázku, ať jsi ze všech nejlepší. Tvoje věrná čtenářka“. A tak našim milým čtenářům moc děkujeme a věříme, že pro ně budeme i nadále v Úvalech na současném nebo jiném místě.“

Kromě jedné třídy úvalské speciální školy se vystřídali na besedách v knihovně žáci všech tříd, a protože je dětí ve třídách méně, než na základní škole užily si jaksepatří. Zahrály si s chutí pohádku a vůbec nevadilo, že v chlapecké třídě nebyla "princezna". Rolí princezen se zhostili chlapci s chutí (jak dokládá fotografie) a vtipným nadhledem. Jiné třídy si zahrály na detektivy nebo na Harryho Pottera. Vše se neslo v duchu nenásilného přilákání dětí ke knize, a jestli se to podařilo, ukáže čas. Se základní školou se besedy rozbíhají naplno hrou osmáků a deváťáků na novináře. Od nich si slibuje MěK několik pěkných ukázek "novinářské" tvorby v příštích číslech Života Úval. A skutečně v ŽÚ 1/2004 je otištěno několik zajímavých žákovských příspěvků.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů

Lze předpokládat, že velitelem JSDH je nadále Karel Klíma (viz Kronika 2001 a 2002) a členové Sboru dobrovolných hasičů se v případě zásahu stávají zaměstnanci MěÚ.

Školství

příspěvkové organizace města jsou: ZŠ, MDDM, MŠ Pražská, MŠ Kollárova.

Školská zařízení

Základní škola

O základní škole se dozvídáme z článků v ŽÚ, které píše učitelé, ředitel i někdy žáci. V ŽÚ 3/2003 učitel Mgr. Josef Koting hodnotí první pololetí roku 2002/2003. Vyjmenovává aktivity mimoškolní a úkoly v rámci výchovného poradenství vedené Mgr. Romanou Vorlíčkovou, které řeší hladkou integraci žáků se specifickými problémy učení. Ti mají individuální učební plány. Všichni se těší z nové počítačové učebny otevřené v září 2002.

V témže čísle ŽÚ píše učitelky:

„Dne 7. února 2003 opět proběhl na Základní škole v Úvalech ten krásný den - zápis budoucích prvňáčků. Tento den byl nejen silným zážitkem pro děti, ale i pro jejich rodiče. Osobně je vítal pan ředitel Smolík, žákyně II. stupně je uváděly do tříd. Paní zástupkyně Kondelíková pomáhala rodičům radou a zodpovídala jejich dotazy.

Odměnou nám, učitelkám I. stupně, které jsme se na děti připravovaly a těšily, byl jejich úsměv, radost z projevu a nebojácné vystupování. I maminky měly radost, že se jejich děti tak snažily - uměly se představit, vyprávěly pohádky, rozlišovaly tvary, barvy, přednášely básničky, zpívaly, kreslily a předváděly i jiné dovednosti. Na chodbě si rodiče mohli prohlédnout výstavku učebnic a sešitů z 1. tříd. Také školní družina předvedla ukázkou svých výrobků a výkresů. I když někteří rodiče vstupovali do školy s obavami, odcházeli spokojení a usměvaví. Děti měly plné ruce dárečků, které pro ně vyrobili jejich budoucí spolužáci.

K zápisu bylo pozváno 72 dětí, dostavilo se 63 dětí, z toho do 1. ročníku bylo přijato 47 dětí, o odklad školní docházky pro své dítě požádalo 16 rodičů, 5 dětí nastoupí do školy v jiném městě (Praha-Újezd n.L., Praha - Klánovice). Musíme konstatovat, že i úvalských dětí ubývá.

I my učitelky jsme měly z tohoto dne velice hezký dojem a těšíme se v září na nové prvňáčky. Čekají na ně pěkně vybavené třídy, o přestávkách si budou moci hrát se svými oblíbenými hračkami. Budeme se snažit, aby děti získaly kladný vztah ke škole a přejeme jim mnoho úspěchů do školního života“.

Květa Pagáčová, Hana Šintlerová

„Na základní škole proběhly v měsíci únoru a na začátku měsíce března srovnávací celorepublikové testy znalostí 9. ročníků (český jazyk, matematika, anglický a německý jazyk) - nazvané SCIO. Nejenže každému žákovi umožnily oficiálně a spravedlivě odhalit jeho vědomosti, ale jeden z testů byl zaměřen i na studijní předpoklady.

V rámci akce Březen-měsíc internetu a knihy se uskutečnila akce Noc s Andersenem, kdy děti se svým třídním učitelem v odpoledních hodinách absolvují různé hry a soutěže, zazpívají si oblíbené písničky. S přicházející nocí si děti připraví spacáky, rozloží karimatky, načechrají polštářky a před samotným usnutím ve své třídě si přečtou na dobrou noc pohádky velkého dánského pohádkáře. Děti se tak mají možnost nejen blíže seznámit v třídním kolektivu, ale prohlubují si vztah ke škole, do které chodí. Pochopitelně tato akce byla přijata s nadšením především u našich mladších ročníků, děti 6.B s třídním učitelem Mgr. Dušanem Slovákem se prozpívaly a propovídaly až do pozdních nočních hodin, a ještě v dalších dnech si nadšeně vyprávěly zážitky z vydařené akce. Deváté ročníky si toto "malé noční školní dobrodružství" obohatily o příjemnou starost navíc - v odpoledním a podvečerním čase se věnovaly prvňákům, hrály s nimi hry, soutěžily. Pohádkové spaní však absolvovaly děti zvlášť po třídách se svými třídními učiteli. "Měsíc internetu" vaše děti na druhém stupni prožívají takřka naplno celý školní rok, jelikož při sebemenší příležitosti (polední pauzy, volné hodiny apod.) houfně navštěvují počítačovou učebnu a s ohromným zájmem "surfují na vlnách internetu". O práci s internetem mají děti velký zájem, který je podpořen i ze strany učitelů.

Naši budoucí prvňáčci, kteří v únoru byli v základní škole u zápisu, jsou v rámci úzké spolupráce MŠ a ZŠ Úvaly připravováni na své první krůčky po školních cestičkách. Pro děti se špatnou výslovností funguje náprava řeči pod vedením paní učitelky Dany Tůmové. Snažíme se, aby se naši noví žáci těšili co nejvíce do základní školy. Paní učitelky na 1. stupni ZŠ a paní učitelky MŠ se sešly na pracovní schůzce, aby se domluvily na rozšířené spolupráci obou škol, což prospěje právě především žákům prvních tříd. Ve školním roce 2003/2004 budou na ZŠ v Úvalech otevřeny dvě první třídy s třídními učitelkami Mgr. Janou Slovákovou a Mgr. Marcelou Šeblovou. Nynější prvňáci připravují pro své bývalé mladší spolužáky z MŠ "Dny otevřených dveří pro rodiče a děti z MŠ", kdy ukazují, jak sami pracují, co již dovedou, představí jim jejich budoucí vyučující, pochlubí se jim, jak zvládají v počítačové učebně PC. Zkrátka, aby i ten mrňous, který se trošičku bojí v září do nové školy, přestal mít strach a těšil se na nové prostředí!

V příštím školním roce nás v rámci metodického pokynu MŠMT čeká rozšíření učebních plánů o dvě vyučovací hodiny. Zvýšení se týká 8. a 9. ročníků o jednu

vyučovací hodinu z celkového počtu týdenních vyučovacích hodin. Cílem tohoto rozvojového programu je zkvalitnění vzdělávání na 2. stupni základních škol. Navýšené 2 vyučovací hodiny se do učebních plánů zařazují jako disponibilní časová dotace.

Letošní kalendářní rok je vyhlášen jako Mezinárodní rok vody. Děti na ZŠ v Úvalech v měsíci dubnu vytvoří ve třídách samostatné projekty, které se týkají problematiky pitné, užitkové a odpadní vody. Cílem těchto projektů je uvědomit si potřebu hospodárnějšího zacházení a využívání hlavního zdroje života. Na naší škole proběhla velmi zajímavá interní anketa pod vedením paní učitelky Blanky Morávkové na téma "Do jaké školy bych chodil rád." Cílem ankety bylo přispět ke zlepšení školního prostředí, vzájemných vztahů, zjistit přání žáků a v souvislosti s tím, jaké jsou naše možnosti, jim v maximální možné míře vyjít vstříc. Výsledky byly vyvěšeny na chodbě a s velikým zájmem čteny nejen dětmi, ale poznatky o své práci a vystupování ve škole si přečetli i všichni vyučující.

Čekají nás sluneční jarní dny, které chceme zpříjemnit i vašim dětem ve škole. V dubnu chystáme celoškolskou akci "Den mých zájmů", kdy si děti vybírají z pestré nabídky sportovních, vzdělávacích, zábavných a poučných seminářů. Jednotliví lektori budou učit děti nové sportovní dovednosti, seznamují je s netradičními výtvarnými technikami, zasvěcují je do tajů zábavné matematiky a fyziky, "cestují" s nimi po světě, probírají choulostivé otázky citového a fyzického zranění. Doufáme především, že vyjde dobré počasí a všichni si zpestříme vyučování zase něčím novým a zajímavým". *Takto nás zajímavým způsobem informuje učitel češtiny v ŽÚ 4/2003* Mgr. Josef Koting

Sportovní soutěže na ZŠ v Úvalech – článek, který informuje o sportovních aktivitách školy v ŽÚ 5/2003. *Zajímavé sdělení.*

„Základní škola Úvaly je členem Asociace školních sportovních klubů České republiky. Asociace je pořadatelem a hlavním koordinátorem mnoha sportovních soutěží. Soutěže jsou rozděleny do dvou skupin A a B. Vítěz ve skupině A se účastní mezi-národních turnajů. Ve školním roce 2001/2002 se v rámci okresů ve Středočeském kraji účastnilo soutěží více než 19 tisíc žáků základních škol. V celé republice to bylo téměř 280 tisíc žáků.

Ve školním roce 2002/2003 se ZŠ Úvaly účastnila těchto soutěží: přespolního běhu v Čelákovících, z nichž čtyři nejlepší běžci dle pořadí bodovali za družstvo. A jaké byly výsledky? Mladší žákyně si odvezly bramborovou medaili (4. místo), mladší žáci obsadili 3. místo. Ve starší kategorii získali chlapci 5. místo a žákyně dosáhly na 1. místo, čímž si zajistily postup do krajského kola. Krajské kolo bylo uspořádáno v krásném prostředí ZŠ J. V. Sticha - Punta Žehušice. Děvčata se umístila na 6. místě. Nejlepší umístění dosáhla Alenka Tesařová - 8. místo. Je

škoda, že Lucie Končítá a Irenka Kosztolanyiová nezopakovaly své výkony z okresního kola, kde byly na stejné výkonnosti jako Alenka. Obě dívky doběhly na 35. a 36. místě. Dále školu reprezentovala Andrea Handlová - 23. místo a Anička Kuchařová - 25. místo. Obě běžely lépe než na okresním kole. Všem děvčatům děkuji za výkony a velmi dobrou reprezentaci.

V prosinci bylo uspořádáno krajské kolo v házené v Neratovicích. Zde jsme zopakovali loňský úspěch. Chlapci se umístili na 2. místě.

Měsíc únor byl zasvěcen krajskému kolu v šachu, též se konalo v Neratovicích. Zde naše reprezentanty překvapila hra na hodiny, kdy na jeden zápas bylo vyhrazeno jen 20 minut. Chlapci ve složení - Tomáš Bouzek, Patrik Selix, David Teichner, Martin Linhart, Roman Švejda obsadili 16. místo. Doprava na krajská kola byla hrazena z rozpočtu školy. Rád bych poděkoval panu Kroutilovi, který na své náklady část chlapců odvezl na zápas v házené a též jim pomohl cennými radami jako jejich bývalý trenér.

Okresní přebor základních škol v halové kopané přišel na řadu v listopadu. Konal se v Čelákovcích za účasti jedenácti družstev. Starší chlapci ve složení Nesvadba, Borovský, Hofman, Kratochvíl, Taraležkov, Matouš, Mitlener a Šindler se umístili na 3. nepostupovém místě ve skupině, a to se stejným počtem bodů a jen horším rozdílem branek. Celkově družstvo obsadilo 5. - 6. místo.

Lyžařský výchovně výcvikový zájezd byl pořádán v měsíci lednu v Krkonoších. Na chatě Ministerstva dopravy ČR jsme byli již počtvrté. Sněhové podmínky i počasí byly příznivé. Zájezdu se účastnilo 34 žáků, kteří se naučili lyžovat nebo se zdokonalovali. Během kurzu byly pořádány závody v běhu na lyžích a ve slalomu. Každý závodník byl odměněn sladkostí.

Běh na lyžích vyhrál Jan Tesař a Monika Perglerová, která rovněž s Janem Krásným vyhrála i slalom.

V zimě jsme rozehráli školní turnaj v basketbalu mezi třídami. Pro velkou nemocnost žáků se tento turnaj nedokončil. Rovněž v měsíci únoru jsme se neúčastnili turnaje v basketbalu z důvodu vysoké nemocnosti učitelů“.

Mgr. Stanislav Kosík, učitel TV na ZŠ Úvaly

V ŽÚ 6/2003 v článku Škola trochu jinak J. Koting popisuje činnosti žáků ZŠ na jaře a přípravu projektu „Využití výukového software a internetu při výuce a přípravě žáků na vyučování“.

V dalším článku Matematika nesmí být Strašákem Marcela Šeblová hovoří o optimálních podmínkách výuky a ukazuje metodu lákavé matematiky na základě čtení Robinsona Crusoe.

V ŽÚ 7/2003 píše učitel J. Koting o závěru školního roku v ZŠ. *Vyjímám:*

„Nejkrásnější akcí v závěru školního roku bylo zcela bez pochyb slavnostní vyřazení žáků devátých ročníků, kterého se účastnili i rodiče, v některých případech i prarodiče. Chlapci a dívky se jako mávnutím kouzelného proutku změnili

v pokročilém odpoledni v mladé elegantní pány v oblecích a mladé slečny okouzily přítomné nejen svými nádhernými modely a účesy, ale i svým půvabem a vystupováním! Úvod patřil 9.D, která zahájila otevření výtvarné školní výstavy "Letem světem 3D". Předvedli horké latinskoamerické rytmy pod vedením své třídní paní učitelky Mgr. Petruše Tvrdíkové, která byla zároveň koordinátorkou celé výstavy. Všichni přítomní zhlédli vystavené práce a zamířili k tablům a nástěnkám, kde byly vystaveny fotografie vycházejících studentů od nejtělejšího věku až k poslednímu školnímu výletu na naší základní škole. Během ceremoniálu předávání certifikátů absolventům ZŠ v Úvalech vládla uvolněná příjemná atmosféra, prošpikovaná občas veselými žertíky, ale objevilo se i pár teskných slziček nejen ze strany rodičů, (jak to letí a jak nám ty děti vyrostly), ale i ony samy si uvědomily, že se závěrem roku opouštějí svou školu, kde prožily velký kus svého dětství a kde zanechaly i ony kousek ze svého já, své kamarády.“

V ŽÚ 10/2003 sděluje Mgr. Josef Koting, jak začínal nový školní rok: „...V Základní škole v Úvalech jsme děti přivítali 1. září do nově vymalovaných a vyzdobených tříd, na celém schodišti budovy č. 8 leželo nové linoleum, některé starší dveře do učeben byly vyměněny, do dvou tříd byly zakoupeny nové lavice a židle, tabule čerstvě natřeny a celá škola byla vycíděna až oči přecházely! V letošním školním roce otevíráme **22 tříd s celkovým počtem 516 žáků**. O žáky školy pečuje celkem 51 zaměstnanců, z toho je 29 učitelů, 4 vychovatelé, 12 provozních zaměstnanců a 6 pracovníků školní jídelny.

Nejkrásnější uvítání proběhlo v 1. třídách. V doprovodu mamy a táty s široce rozevřenýma očima a ve velkém očekávání vcházeli naši prvňáčci poprvé do své třídy a usedali poprvé do své lavice. Třídy p. uč. Marcely Šeblové a Jany Slovákové přetékalý nádhernými obrázky, pohádkovými postavíčkami a celkové veselé barevné ladění navodilo velmi příjemnou atmosféru... Nyní již dokáží přečíst spoustu písmen, počítají, cvičí a učí se všemu novému stejně jako jejich starší spolužáci. Bezproblémový nástup do prvních tříd se daří především díky výborné předškolní spolupráci ZŠ s MŠ v Úvalech. Děti z MŠ v průběhu školního roku navštěvují školu, seznamují se s prostředím, budoucími kamarády a celkově jsou pozvolna vedeni k nenásilnému přechodu ze světa bezstarostných dětských her i ke školním povinnostem.

Vedení ZŠ v Úvalech a celý pedagogický sbor děkuje všem oficiálním i neoficiálním sponzorům, kteří nám pomáhají vytvářet pro vaše děti příjemné prostředí, děkujeme všem rodičům a dalším příbuzným za jakoukoliv pomoc a iniciativu, kterou přispívají ke zlepšení školního zázemí, školních akcí a všech aktivit probíhajících na ZŠ v Úvalech. Děkujeme našemu zřizovateli, městu Úvaly,

za údržbu školních budov a za vybavení pro žáky. Sečteno: 530 000,- Kč během prázdnin.

Panu Karlu Dudovi patří náš dík za bezplatnou opravu a instalaci nových ozdobných klik na vstupních dveřích školy, MDDM v Úvalech v čele s p. ředitelkou Janou Pospíšilovou za darované materiály k výtvarné výchově a zvláštní poděkování představenstvu firmy ESSA CZECH za dar žákům prvních tříd. Tužek, čtvrtek a barevných kříd není ve škole nikdy dost.“

Dlouhonohé září je vyčerpávající sdělení učitele Mgr. Josef Kotinga, v článku toho názvu v ŽÚ 11/2003. *Opět ponechám celý, přestože se zájemci mohou obrátit na archiv. Článek čtivě poukazuje na zdá se skvělou situaci na zdejší ZŠ a obrovskou obětavou práci všech zaměstnanců školy a spolupráci se spolky a městem.*

„Léto prodloužilo svůj krok, a nejen nám ve škole dopřálo ještě v měsíci září spoustu teplých dnů, které nám umožnily sportovat, užívat si krásy odcházejícího léta a nastupujícího barevného podzimu, ale i přitom studovat, bavit se a pomáhat.

Děti z I. stupně ZŠ v září zaměřily za kulturou. Druháci zhlédli v krásném prostředí divadla Minor dvě představení, Pluto a podkova a Hloupý Kuba. Pohádkově naladěné pak vyrazily za praktickou výukou do lesa hledat "babí léto" a ve školní kuchyni si vyzkoušely zpracovat, uvařit a sníst, co si vlastnoručně vypěstovaly na školním pozemku. Pátá třída se jela podívat na Pražský hrad a historické památky, které tvoří dominantu Prahy. Celý I. stupeň myslí na pomoc myslivcům při zimním dokrmování lesní zvěře aktivním sběrem žaludů a kaštanů.

Děti, které se učí v rámci výuky ZŠ plavat, jezdí od tohoto školního roku do nového plaveckého bazénu v Čelákovících, což je z hlediska vzdálenosti, a především hygienických podmínek pro naše děti velmi dobré.

Děvčata z osmých ročníků nás reprezentovala na okresním kole přespolního běhu. V kategorii starších dívek vybojovala pěkné třetí místo a v jednotlivcích slečna Andrea Handlová skončila na celkovém 4. místě ze 40 závodnic!

Velkou celoškolní akcí v září bylo prověřovací námětové cvičení Integrovaného záchranného systému. Zážitky z tohoto dne zachytily v krátkém slohovém cvičení Petra F. a Markéta R. z 8.A:

"Dne 19. 9. 2003 vypukl ve škole požár! 3 děti zůstaly v dolní části budovy zraněné. Nakonec vyvázly jen se zlomenou nohou, rukou a lehkými zraněními. V horní části budovy zůstalo i s paní učitelkou 9 dětí. 5 dětí muselo být záchranným sborem Praha slaněno z okna druhého patra dolů k ostatním přihlížejícím. Zbývající děti byly svezeny na zem výsuvnou vysokozdvížnou plošinou. Když

hasiči uhasili školní požár a vysvobodili děti, oheň se přesunul na hřiště pod školou a hořící dřevěnou budku začaly hasit děti z úvalského hasičského kroužku. Po zažehnutí tohoto požáru napochodoval SDH Říčany, aby uhasil vrak škodovky pro tento účel zapálený. Aby se diváci z napínavé scény vzpamatovali, hasiči na plochu hřiště napustili zhruba 10 m² bílé hasicí pěny. Do ní se během pár minut nahrnulo několik desítek žáků. Některé pěna nadchla natolik, že po chvilce vypadali jako sněhuláci. Také proto se na hřiště spustil silný déšť způsobený vodními děly z hasičských vozů. Voda sice pěnu smyla, ale nakonec všichni odcházel mokří až na kůži.

Paní učitelka Ing. Blanka Morávková v rámci projektu MŠMT "Využití výukového softwaru a internetu při výuce a přípravě žáků na vyučování" podrobně učitele seznámila se všemi okolnostmi tohoto projektu:

"Na rozdíl od jakéhokoliv jiného vzdělávacího nástroje PC dokáže zaujmout tačka všechny děti. S novou generací multimediálního softwaru a velkou informační kapacitou internetu splňují PC všechny hlavní požadavky na učení emočním dovednostem a získání základních kompetencí. Kvalitní vzdělání si nelze dnes představit bez toho, aniž by se žáci mohli seznámit s jeho různými formami. Naším záměrem je snaha vybavit žáky schopností používat co nejširší škálu poznávacích postupů, podporovat rozvoj schopností, získávat informace, posuzovat je, třídit a pracovat s nimi. Internet a internetová aplikace vhodně doplňují výklad učitele. E-learning při výuce cizích jazyků přináší zkvalitnění výuky.

V tomto projektu se na naší ZŠ používá vzdělávací server Škola za školou. Tento vzdělávací server zpracovává všechny dostupné učebnice ZŠ. Děti se tak mohou učit, procvičovat probíranou látku, testovat si své vědomosti na PC nejen ve škole, ale i z domova po připojení na tento server, který je přístupný během školního roku 24 hodin denně. Jestliže žák nemá možnost připojení na server, škola mu studium umožňuje po vyučování ve školní počítačové pracovně. Součástí projektu je i nákup výukového software pro 1. a 2. stupeň, který vyučující zapojí do výuky i mimo ni.

Projekt byl oficiálně přijat v srpnu 2003, MŠMT poskytlo dotaci ve výši 70 % celkových nákladů, zbývajících 30 % hradí ZŠ ze svého rozpočtu. Bohužel i tento projekt má své nedostatky. V dopoledních hodinách je velmi malá přístupová rychlost na internetové stránky serveru, což zpomaluje tuto službu a krátí maximální využití výukového programu během dopoledních vyučovacích hodin.

Cílem námi navrhovaného projektu je, aby učivem na škole nebylo pouze encyklopedické získávání informací. Hlavní důraz je kladen na moderní metody získávání informací, jejich zpracování a využívání. Splnění tohoto cíle vyžaduje,

aby do procesu učení byla implementována informační technika s možností propojení se současným výukovými metodami."

Webové stránky: <http://web.telecom.cz/zsuvaly>, kde jsou dostupné informace o Základní škole v Úvalech."

Školní družina

Sídlí v domku Tesko a zabírá 3 místnosti, ve kterých je i pořádána výuka angličtiny pro úvalské děti. Školní družina se čtyřmi odděleními se naplnila již druhý den po začátku školního roku počtem 100 žáků. Zájem o družinu je větší, než je kapacita schválená MŠMT.

Speciální školy

Speciální školy byly podle současné (2022) informace ze správního oddělení pod správou krajskou, ten byl jejich zřizovatelem.

V ŽÚ 6/2003 zve k datu 5.6. v 9.30 h na pohádkové vystoupení žáků Speciálních škol v Úvalech. Ředitelka SŠ v ŽÚ 7/2003 uvádí počet žáků (12), kteří končí školní docházku a byli přijati do učilišť.

Poděkování praktické škole v Úvalech v ŽÚ 6/2003 od ředitelky MŠ Kollárova Š. Trojánkové:

„Chceme poděkovat děvčatům a chlapcům z "Rodinky", kteří se k nám do mateřské školy chodí seznamovat s praktickými činnostmi. Je to přínos nejen pro ně, ale i pro naši školičku. Říká se, že více rukou nadělá více práce. Dvakrát do měsíce se u nás provádí "velký úklid", při kterém se děvčata a chlapci učí praktickým pracím - vytírání, utírání prachu, žehlení, převlékání lůžkovin a také pomáhají při práci v kuchyni. Pod vedením paní učitelky Jany Kubešové jim jde práce skvěle od ruky. Naše děti se zase těší na své starší kamarády, kteří si hrou s nimi zpestřují pobyt u nás.“ *Toto poděkování ukazuje i část práce Speciální školy. V ŽÚ 7/2003 také děkuje třídní učitelka PrŠ mateřské školy za vstřícnost.*

Praktická škola je součástí Speciálních škol.

Mateřské školy

ZÁPIS DO MATEŘSKÝCH ŠKOL – oznámení nacházíme v ŽÚ 4/2003 a tak se dozvídáme, že město má v tomto roce nadále 2 MŠ.

Mateřská škola Úvaly, Pražská 525

ředitelka: Jaroslava Hejnicová

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260

ředitelka: Šárka Trojánková

MDDM

V ŽÚ 3/2003 ředitelka Městského domu dětí a mládeže Jana Pospíšilová seznámuje čtenáře s děním a plány tanečního oddělení, Klubu maminek a dětí (cvičení nejmenších), výstav, karnevalu, koncertů, besed a divadelních představení.

Kultura v MDDM

Takto se prezentuje MDDM v ŽÚ 4/2003

„Vážení čtenáři, 23.9.2002 na základě usnesení RK č.21-22/2002/RK vyhlásil hejtman Středočeského kraje Ing. Petr Bendl zahájení řízení o poskytnutí dotací z Fondu kultury a Fondu památek na rok 2003. Cílem tohoto dotačního systému je přispívat k tomu, aby Středočeský kraj vytvářel podmínky pro uspokojování potřeb celkového kulturního rozvoje svých občanů, prostřednictvím svobodných tvůrčích aktivit profesionálů a amatérů všech věkových, sociálních i vzdělanostních skupin.

Díky této možnosti byl zpracován projekt "Dlouhodobé pořádání výstav, besed, přednášek, koncertů, pořádání kurzů lidové tvorby a podpora činnosti mateřského klubu v MDDM Úvaly". Výběrové řízení o poskytnutí dotace pro nás dobře dopadlo a já vám mohu sdělit, že MDDM bylo poskytnuto na tento projekt 80 000,- Kč.

To znamená, že v každém čísle Života Úval bude anonce na kulturní akce v MDDM, které budou plně nebo částečně hrazeny z dotace Krajského úřadu Středočeského kraje. Pro nás je to velká pomoc, neboť při splácení úvěru na rekonstrukci MDDM bychom si nemohli takový rozsah kulturní činnosti dovolit.

Dům dětí má nyní nejen reprezentativní prostory, ale i finanční zajištění pro kulturní akce. Doufám, že alespoň některou z nich navštívíte a bude se vám líbit.

Program na duben:

5. 4. 2003

Prodejní výstava Ateliéru Prkno - Pávek

Kostelec nad Černými Lesy

Výstava užitkové keramiky manželů Dany Prknové - Trejbalové a Miroslava Prkny je v sobotu 5. 4. od 9 do 18 hodin.

7. 4. 2003

Jarní melodie

Koncert žáků Základní umělecké školy Čelákovice - pobočka Úvaly pod vedením pana učitele Čepičky. Galerie MDDM od 18 hodin.

11. -16. 4. 2003

Velikonoční výstava prací dětí a dospělých

z keramických a výtvarných kroužků MDDM

Zahájení výstavy je v pátek 11. 4. v 18 hodin.

17. 4. 2003

Velikonoční lidové tradice v MDDM

- zdobení perníčků, vajíčků apod. od 9 do 12 hodin.

Lektorka Růža Kroutilová.

30. 4. 2003

Čarodějnice se skupinou historického šermu.

Zahájení v 17 hodin.

Průvod městem od MDDM, soud čarodějnic, upálení jedné z nich, hry, opékání vlastních buřtíků.

Přijďte, uvidíte, uslyšíte, snad se i pobavíte.

Jana Pospíšilová

Dne 22. dubna 2003 od 10 hodin se v Klubu maminek a dětí "Ouvaláček" v MDDM uskuteční přednáška s názvem „Co je to Montessori?“

Přednáší PhDr. Jitka Brunclíková. Zveme všechny rodiče a učitele, kteří se zajímají o to, jak ještě lépe přispět k rozvoji dítěte.

V ŽÚ 5/2003 nabízí MDDM kulturní program v květnu:

13.5. Přednáška pí Sylvie Moštkové - kosmetičky a vizážistky,

klub Ouvaláček MDDM v 10 hodin.

14.5. Ježibaba na návštěvě

- představení Divadélka tety Poplety. V MDDM od 16 hodin pro nejmenší.

16. - 17.5. od 18 h

Beseda o Indonésii s mladými cestovateli, novinářkou A. Kvasničkovou a Ing. M. Kvasničkou z Doubravčic u Čes. Brodu, doplněná výstavou jejich fotografií z cestování po Indonésii.

20.5. Přednáška o kojeneckém plavání

pí Ivany Němečkové, klub Ouvaláček v 10 hodin.

30.5. Podvečer s poezií a krásnou hudbou

... Jen pár slok. Verše J. Seiferta recituje Rudolf Kvíz. Kompozice z poezie a vzpomínek básníka. Nejvýraznější témata básnické tvorby Jaroslava Seiferta: maminka, dětství, Žižkov, dospívání, první lásky, Praha, láska, ženy, jsou uvozena ukázkami z jeho vzpomínkové knihy Všechny krásy světa. Součástí pořadu je malý koncert skladeb nejen W.A. Mozarta a A. Vivaldiho v podání mladých interpretek J. Kijonkové - klavír, M. Kijonkové - housle. V galerii MDDM od 18 hodin. *Pozvala ředitelka J. Pospíšilová a na dalších stranách ŽÚ pak i fotografick představuje úspěšné akce z dubna – novinky z taneční skupiny Rytmus i koncerty a autory.*

Galerie v domě dětí a mládeže se otevřela veřejnosti

Václav a Jan Mudrovi, kteří představili své fotografie MDDM.

Václav Mudra se narodil v roce 1982, je absolventem gymnázia Ch. Dopplera, nyní studuje Pražskou fotografickou školu. Fotografií se zabývá čtyři roky, vystavoval poprvé. Zabývá se portréty a dokumentární fotografií. Jan Mudra, narozený v roce 1984, studuje Střední průmyslovou školu grafickou, obor užitá fotografie. Na jeho výtvarné cítění měla v dětství vliv jeho maminka, akademická malířka Irena Mudrová-Bašniarová. Dosud vystavoval na skupinové výstavě v Halmstadtu ve Švédsku.

Fotografie obou autorů měly společné téma: železnice. Převážně černobílé snímky byly pořízeny na novém koridoru mezi Prahou a Roudnicí nad Labem. Zachycují prostředí a lidi, kteří se na každodenním běhu života na železnici podílejí. Cyklus fotografií není pouze otiskem skutečnosti, ale je i trochu sociologickou studií. Oba autoři celkem zdařile zachytili atmosféru železničářské profese, dokázali zpracovat všední námět a určitě by bylo zajímavé, kdyby na zvoleném tematickém okruhu dále pokračovali.

Životem MDDM čtenáře provedla ředitelka J. Pospíšilová.

Zahájení výstavy manželů Krupkových

Při zahájení výstavy manželů Krupkových zahráli na kytaru Martin Šochman a Martin Mezihorák, žáci úvalské pobočky ZUŠ Čelákovice. Výstava byla věnována třicetiletému jubileu společné umělecké tvorby manželů Krupkových. Práci Ateliéru Krupka, kde vznikají umělecké knižní vazby, vyrábí se ruční papír a vydávají se vlastní bibliofilské edice, není asi třeba blíže představovat. Jejich díla jsou známá z výstav nejen u nás, ale i v zahraničí. V umělecké knižní vazbě Krupkovi preferují její klasickou podobu, nejčastěji v celokoženém provedení nebo vazby celopergamenové a celopapírové na vlastním ručně čerpaném papíru s pečlivě zvoleným potahovým materiálem a typografickou podobou čelní desky vazby. Jak se mohli návštěvníci přesvědčit, je typickým znakem jejich práce používání přírodních materiálů, k nimž se rádi vracejí a objevují v nich nekonečný zdroj inspirace. Vazby, u nichž jsou využity části povrchu dřeva s jemnými stopami kůrovce, působí velice originálním dojmem. Aplikace dřevěných písmen na čelní ploše se objevila i u celokožených vazeb. Celopergamenová vazba a ruční sazba na ručním papíru je použita u knižního titulu *Sonnets W. Shakespeara*. Na mnoha dalších ukázkách tvorby se návštěvník mohl přesvědčit, že vazba knihy od Krupkových není samoučelná, ale je vždy v souladu s obsahem. Knihy vycházející z Ateliéru Krupka jsou nejen dokonalým řemeslem, ale i uměleckým dílem. Vyznačují se originalitou, neotřelými nápady a stálým hledáním něčeho nového. Manželé Krupkovi dokazují, že je stále možné něco nového objevovat.

Napsal pro ŽÚ 4/2003 Ing. Vladislav Procházka

Taneční skupina Rytmus Úvaly

... „má za sebou první mistrovství republiky. V neděli 9.3. tančila malá skupina disco dance v Jesenici u Prahy. Vzhledem k odjezdu některých dětí na hory těsně před soutěží a chřipkové epidemii jsme museli na poslední chvíli měnit několikrát choreografii vystoupení. Zařazení náhradnic a změny míst ve formaci byly pro všechny tanečnice na denním pořádku. Celá skupina se sešla až v sobotu, kdy pro nemoc vypadla další členka souboru. Přes všechny potíže se nám však podařilo MR účastnit a důstojně reprezentovat náš klub. Úroveň soutěže byla vysoká, přijely nejlepší taneční školy z celé republiky. Naše 17. místo v této konkurenci není jistě ostudou. Děvčata ze sebe vydala všechno a zaslouží si poděkování za svůj výkon“. Alena Sismilichová, vedoucí taneční skupiny

Zprávy z tanečního oddělení podává opět Alena Sismilichová v ŽÚ 6/2003

Juniorky se představily na mistrovství Čech pořádaném ČMTO v Chomutově 26.4. a zaujaly svým výkonem v choreografii "Půlnoc". Na soutěž se nominovaly 3. místem z Lucerny.

Choreografie "Variace" sklidila v Lucerně velký potlesk, probodovala se na 4. místo. O vysoké úrovni pražského kola svědčí fakt, že všechny 3 choreografie, které nás vyřadily z postupu do Chomutova, na této soutěži postoupily až do finále a RAK Beroun vybojoval zlato.

Děti se na regionální soutěži 3.5., pořádané ve sportovní hale v Hostivaři Svazem učitelů tance s choreografií "Září", dočkaly úspěchu - stříbrné medaile a nominace do České Lípy na celostátní kolo "Festivalu tanečního mládí". To proběhlo 10.5. a porota zde ocenila výkony nejmladších tanečníků festivalu.

Letos se nejvíce radovala nejstarší děvčata. Zlatá medaile za choreografii Máši Marouškové "Kánon" je oprávněná ke startu na mistrovství republiky 8.5. v Brně. Z původních 24 nominovaných kolektivů jich nakonec soutěžilo jen 22 a naše 15. místo bylo velkým úspěchem vzhledem k malému počtu tanečnic /4/ v tanečním ztvárnění parketových kompozic.

Úvaly mají mistra světa – informuje redaktor V. Procházka také v ŽÚ 6/2003.

Vynikajícího úspěchu dosáhl Radek Bruschi na Mistrovství světa v Hip-Hopu, které se konalo 8. - 10. května v Brně. Byl členem československého týmu, který byl v této taneční soutěži nejlepší ze 24 zúčastněných formací. Vítězná skupina se nominovala na předcházejícím mistrovství republiky, kde byla ohodnocena až posledním postupovým pátým místem. Hořký pocit zklamání z nespravedlivého výroku rozhodčích byl však brzy zažehnán. Na mistrovství

světa před mezinárodní porotou se ukázaly kvality taneční skupiny, která vyhrála i v soutěži diváků. Kromě toho patří Radek Brusch mezi šest nejlepších tanečníků vybraných ze všech skupin.

"Ouvaláček" na horách

„V týdnu od 22. února do 1. března patřil hotel Fanda v Brčálníku na Šumavě mimo jiné i nám. Sjelo se nás dvacet rodin s dětmi do nádherného Úhlavského údolí (nejhlubšího údolí Šumavy). Ubytování bylo vcelku příjemné, i když jsme měli jiné pokoje, než jaké nám v lednu přislíbili. Mohli jen méně topit.

Po celý týden jsme měli jen pro sebe velikou hernu, kde jsme se setkávali při cvičeních a různých posezeních. Všechny hračky a pomůcky zůstávaly zde. Kdo si chtěl přijít s dětmi pohrát, mohl. Dvakrát jsme také zašli do místního bazénu. Na svahu vedle hotelu jezdil dětský vlek s lanem, takže nejmenší děti mohly trénovat přímo tam. Kdo neměl lyže vlastní, mohl si je půjčit v půjčovně, stejně tak i sáně nebo boby.

Ideální poloha hotelu a vlaková zastávka 100 metrů pod ním poskytovaly mnoho příležitostí k výletům. Většina z nás si nenechala ujít jízdu motorákem nejdelším tunelem v Čechách, který vede z Brčálníku na Špičák. Jezdilo se do Železné Rudy lyžovat nebo jen tak na něco dobrého. Téměř každý, kdo do Rudy zajel, navštívil "Café Charlotte". Doporučujeme! Ze zastávky Špičák se dalo jít na Čertovo a Černé jezero, na Špičácké sedlo nebo jet sedačkovou lanovkou přes Hofmanky na Pancíř. Samozřejmě i zde bylo mnoho sjezdovek.

Komu se nechtělo cestovat vlakem, mohl si udělat procházku okolím, třeba k blízké farmě. Majitel farmy nám v dohodnutý den ukázal všechna svá zvířata a přidal i odborný výklad.

Měli jsme si přát více štěstí a hlavně zdraví. Štěstí nám scházelo, když na auto jedné rodiny spadl sníh a led ze střechy hotelu. Zdraví pak zradilo většinu z nás. Ke konci pobytu začalo marodit jedno dítě za druhým. Horečky postihly i několik dospělých. Během čtvrtka a pátku musela předčasně odjet většina rodin.

Doufám, že i přes tento špatný konec si většina rodičů a dětí hory užila a společné zážitky mnohonásobně přebijí každou nemoc.

Závěrem chci poděkovat manželům Fíkovým za odvoz všech pomůcek na hraní. Samozřejmě děkuji většině rodin za báječný společný týden“. Popsala zimní akci kroužku Hana Němcová.

V ŽÚ 7/2003 je nacházíme shrnutí školního roku klubu Ouvaláček:

„Kromě pohybových dovedností doprovázených říkankami a písničkami, rozvoje jemné motoriky, rozšíření slovní zásoby a zvládnutí jednoduchých písniček a říkanek, rozvoje smyslu pro rytmus a melodii, se dětem podařilo vzájemně navázat první významnější sociální kontakty. Mnoho z vás si zde našlo

nové (často první) kamarády, s kterými se i nadále bude setkávat v MŠ, případně ZŠ. Chci vám všem, dětem i maminkám, popřát krásné léto.

I v příštím školním roce se na vás s Klárkou budeme těšit. Klub Ouvaláčků bude fungovat opět v úterý. V rámci klubu bude nově od 9.00-10.00 h cvičení. Zůstane i prostor pro volnou hru dětí s hračkami a výtvarná výchova s maminkou. Cvičení rodičů s dětmi bude jen ve čtvrtek, a to od 9.00-10.00 h a 10.00-11.00 h. Zápisy na všechny aktivity budou probíhat začátkem září v MDDM. Na staré i nové tváře se těší na shledanou Hanka a Klárka Němcovy.“

Letní tábory MDDM 2003

Uskutečnilo se celkem 5 letních táborů, z toho jeden do Chorvatska (ŽÚ 7/2003).

Jirenští výtvarníci v MDDM

V ŽÚ 11/2003 zaznamenává i fotograficky redaktor Ing. Vladislav Procházka zářijové akce v „domečku“:

Po několikaměsíční letní přestávce se v podvečer 26. září opět otevřela pro zájemce o umění galerie Městského domu dětí a mládeže v Úvalech. Ve výstavních prostorách představili práce tři amatérští výtvarníci z Jiren: Rudolf Hindrich, Václav Jelínek a Josef Koloc.

Rudolf Hindrich maloval v minulých letech Krkonoše a České středohoří, nyní se soustředil na okolí Jiren. Oproti majestátné členitosti Středohoří se může zdát Polabí nezajímavé, ale pan Hindrich na obrázcích dokazuje, že i zdánlivě obyčejná krajina může být půvabná právě ve své jednoduchosti. V poslední době začal pracovat na dalším tematickém cyklu - památky v okolí. Budovy v Brandýse nad Labem, tvrz ve Vyšehořovicích, úvalský železniční most "9 kanálů" jsou ukázkou toho, čemu se chce věnovat v nejbližší době. (Přitom jsem si uvědomil, že některé stavby ne-znám. Budu muset tento nedostatek napravit.)

Václav Jelínek je podobně jako Rudolf Hindrich především malířem - krajinářem. Ve svých obrázcích nezapře, že jeho velkým vzorem je malíř Janeček - Pardubský, který v Jirnech (ale i v Úvalech) kdysi žil a tvořil.

Z vystavených obrázků vyvěrá kouzlo a romantika. Pozitivní vnímání světa vyzařující z jeho maleb dokáže přenést i na ostatní.

Asi nejvýstižněji se o panu Jelínkovi vyjádřila při vernisáži místostarostka Jiren paní Švehlová, když řekla: "Pan Jelínek maluje nejen rukou, ale i srdcem."

Fotografie pana Koloce, ať černobílé nebo barevné, mají zvláštní kouzlo. Při svých vycházkách do okolí Jiren má vždy s sebou fotoaparát a není divu, že se mu podaří stisknout spoušť ve správný okamžik. Zaměřuje se na fotografování

krajiny a přírodních detailů, nevyhýbá se ani fotografickým experimentům. Určitě lze souhlasit s jeho názorem, že: "Krása fotografie spočívá v tom, že nemá žádné pokračování jako film. Je to vteřina, zlomek vteřiny, tisícinu vteřiny a pak dost. To stejné se už neopakuje."

Zahájení výstavy bylo zpestřeno vystoupení mladého trumpetisty Jakuba Čihaře za doprovodu jeho učitele pana Čepičky. Pak se mohli návštěvníci procházet kolem vystavených obrázků a fotografií a povídat si s autory.

Galerie domu dětí se postupně stává místem nejen pro vystavování umění, ale také místem setkávání lidí se společnými zájmy. Poznávají se lidé, kteří by k sobě nenašli cestu, protože by o sobě nevěděli. Spřízněné duše si určitě mají o čem popovídat. Pak se zcela určitě i podzimní zasmušilý den rozjasní. (Hodnocení se nachází v ŽÚ 12/2003)

V témže čísle ŽÚ (11/2003) zaznamenala další akci MDDM Mgr. Markéta Krčmářová.

Tři dámy v domečku

„Páteční podzimní podvečer 10. října byla v Městském domě dětí a mládeže v Úvalech zahájena výstava tří výtvarnic. Vystavovaly zde Karla Zavázalová, Václava Bromovská a Eliška Zradičková. Kulturní sálek byl opět naplněn krásou a umem lidských rukou.

Karla Zavázalová představila svou užitkovou keramiku. Mohli jsme se napít z pohárů, dát do misky ovoce či zapálit svíčku v kouzelném svícnu. Autorka nabízí rozličné motivy své keramiky, jen si vybrat. Společně se svou dcerou, Václavou Bromovskou, nám nabízejí boubelaté hrnečky. Můžeme popíjet medový čaj z hrnečku s pávem, listem či ovečkou. Práce Karly Zavázalové působí klidným a vyrovnaným dojmem.

Václava Bromovská vystavovala plastiky koček. Bílá kočka otáčející se za sebe nebo sousoší dvou koček nás přesvědčí, že autorka keramickou hlínu dokonale ovládá. Z prací obou výtvarnic je zřejmá neutuchající umělecká invence.

Eliška Zradičková nás seznámila se svými oleji na plátně. Vnímavý návštěvník rychle postřehl, že ústředním tématem se stala žena ve všech podobách. Mohli jsme zde potkat ženu v zahradě, která je oblečena do jednoduchého roucha. Její tvář mluví cudně a pokorně. Dívka na modrém kameni je naopak hrdá a nepoddajná. Zakloněná hlava dívky na posteli nám prozradí svůdnost a přitažlivost ženy. Můžeme své prsty proplést modrými vlasy tajemné dívky. Portréty děvčátek nás upozorní na dětský upřímný úsměv a rozzářené oči. Autorka nezůstává jen u ženy. Názvy obrazů jako Portrét Pavla nebo Kříž nás přesvědčí o jejím širokém záběru.

Vernisáž výstavy proběhla pod taktovkou ředitelky MDDM Jany Pospíšilové. Po úvodním slovu zazněla kytarová skladba zahraná Anežkou Reimarovou. Hudba navodila příjemnou kulturní atmosféru.“

V ŽÚ 11/2003 **Galerie MDDM představuje úvalské umělce**, pro které „domeček“ uspořádal výstavy ve dnech od 21.11., posléze od 28.11.

Akad. sochařka pí Miloslava Kaňková

se narodila v r. 1927 v Horních Počernicích, od r. 1935 žije v Úvalech. Vystudovala Odbornou školu keramickou v Praze pod odborným vedením profesorů Jana Znoje, Václava Vokálka a Vladislava Turského. Byla totálně nasazena, v r. 1947 nastoupila na Vysokou školu uměleckého průmyslu, kde ji vedli profesoři Bedřich Štefan a Jan Kavan. Absolvovala ji v r. 1952 a celý život se věnovala pedagogické činnosti, ke které ji přivedla sochařka Drahomíra Šťovíčková.

Kateřina Kaňková

Narozená v r. 1977, vystudovala střední ekonomickou školu, fotografování je jejím koníčkem. Na výstavě bude prezentovat své záběry z přírody se zaměřením na detail.

Iva Pospíšilová

Narozená v r. 1980, vystudovala propagační výtvarnictví na SIŠ Náhorní v Praze. Výtvarné činnosti se věnuje i profesionálně. Na výstavě bude prezentovat grafické práce zachycující architektonickou krásu Prahy a obrazy /olej/.

Milan Boček

Narozen v r. 1974, žije v Praze - Horních Počernicích, je samouk - výtvarník profesionál. Věnuje se především portrétu v různých provedeních. V současné době spolupracuje s filmaři. Na výstavě uvidíme obrazy / pastel/, portréty a storryboards / okénka scénářů/.

Jan Smrkovský

Narozen v r.1974, vystudoval střední grafickou školu, kovařině se věnuje od r.1997, v letech 1999 - 2000 odcestoval a pracoval v USA, kde se poprvé rozhodl díky svým mexickým kolegům u kovařiny zůstat. Na výstavě uvidíme šperky a drobnou plastiku.

Olga Husenská

Narozená 1955, žije v Úvalech, v současné době se věnuje aranžování přírod-

ních materiálů. Z velmi příjemného koníčka se stalo zaměstnání a na výstavě uvidíme vánoční vazby, adventní věnce a perníčky.

Romana Zelenková

Narozená v r. 1975, vystudovala Střední pedagogickou školu v Praze. Ve své keramické tvorbě, která bude na výstavě zastoupena, se jednak inspihuje jednoduchostí a krásou umění přírodních národů a další prodejní keramika bude vánočně laděna.

Soňa Formanová

Narozená 1960, vystudovala VŠ pedagogickou, je výtvarník amatér. V současné době se věnuje malovanému hedvábí. Používá různé techniky např. voskovou, malbu gutou a barvou či akvarelem. Na výstavě budou šály, šátky, kravaty a různé drobné předměty.

7. Zdravotnictví

Zdravotnická zařízení

V ŽÚ 3/2003 se dočítáme, že „Lékařská péče v Úvalech – Zdravotní středisko Pražská 1144“ disponuje ordinacemi 3 praktických lékařů: MUDr. Soukupová, MUDr. Brousková a MUDr. Těšíková. Dětské oddělení má dvě lékařky: MUDr. Jeřábková a MUDr. Kumprechtová. N zubním oddělení vás ošetří 3 stomatologové: MUDr. J. Mareš, MUDr. Chybová a MUDr. Imre. Na gynekologii dvakrát týdně ordinuje MUDr. Brabenec.

V ŽÚ 12/2002 se oznamuje, že MUDr. Brabenec ukončuje svoji praxi a jako vítěz výběrového řízení na pronájem prostor ordinace gynekologie byl vybrán MUDr. Jiří Šulc, stávající primář porodnického oddělení nemocnice Brandýs n.L. Mezi ukončením a nástupem by neměla vzniknout prodleva.

Úvalská lékárna je v budově střediska a je v provozu v pondělí až pátek od 7.45 do 16.45 v pátek jen do 15.30.

Od 1. 4. 2003 bude zubní zdravotní péče poskytována v ordinaci, kde ordinuje MUDr. Tibor Imre, v následujícím ordinačním čase po dohodě:

Po - Čt 8.00 - 17.30 h, Pá 8.00 - 15.00 h

Stomatologická ambulance nabízí:

- 1) ošetření ve vámi požadovaném čase,
- 2) nadstandardní výkony (estetická stomatologie - bělení zubů, keramická protetika, atd.),
- 3) záruka na placené výkony.

Stomatologická ambulance přijme nové registrované a neregistrované pacienty.

Kronikářský zázpis retrospektivní 2003/2022

Informace o poskytování neodkladné zdravotnické péče

v nemocnici s poliklinikou Brandýs nad Labem - Stará Boleslav sděluje

MUDr. Vlasta Janková, pověřená řízením NsP.

Zpráva pro občany Úval v ŽÚ 5/2003 pro snadnou orientaci v možnostech ošetření ve zdravotnických zařízeních.

Chirurgické oddělení

Ambulance úrazová a ošetření akutních chirurgických stavů: lékařská služba zajištěna nepřetržitě po celých 24 hodin ve všední dny a ve dnech pracovního klidu. Umístění ordinace je v nemocnici v přízemí proti hlavnímu vchodu.

Dětské oddělení

Na ambulanci je zajištěna nepřetržitá lékařská služba 24 hodin za těchto podmínek

Ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
- bez doporučení jen pro zvané a ošetření stavů nebo náhlého zhoršení zdravotního stavu dítěte v případě, že praktický lékař pro děti a dorost není ve své ordinaci,
- ve všední dny po pracovní době, v době pracovního klidu a o svátcích je neodkladné vyšetření a ošetření poskytnuto na ambulanci dětského oddělení,
- bez vyžádání doporučení obvodního dětského lékaře event. je zajištěno také kontrolní vyšetření následující den.

Interní oddělení

Ambulance interní příjmová je zajištěna jako nepřetržitá lékařská služba 24 hodin.

Vyšetření interní ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
- bez doporučení jen pro zvané a ošetření akutních stavů nebo náhlé zhoršení zdravotního stavu pacienta v případě, že praktický lékař není ve své ordinaci a péče je neodkladná,
- ve všední dny po pracovní době, v době pracovního klidu a o svátcích je poskytnuto neodkladné vyšetření a ošetření na příjmové interní ambulanci bez vyžádání doporučení pouze, nelze-li včas vyhledat a zajistit pohotovostní službu první pomoci a pacient se hlásí přes vrátnici službu majícímu lékaři na interním oddělení s tím, že se jedná o neodkladnou pomoc.

Gynekologie

Vyšetření na gynekologii a porodnici ve všední dny: - příjmová ambulance je zajištěna jako ústavní nepřetržitá lékařská služba 24 hodin,

Ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
 - bez doporučení jen pro zvané a ošetření akutních stavů nebo náhlé zhoršení zdravotního stavu ženy v případě, že gynekolog specialista již není ve své ordinaci,
 - po pracovní době a v době pracovního klidu je neodkladné gynekologické vyšetření a ošetření poskytnuto na gynekologickém oddělení.
- K vyšetření se hlase přímo na gynekologii na sesterně v II. patře nemocnice a všechny těhotné ženy na porodním sále.

Sociální péče

Oddělení sociální péče MěÚ poskytuje opakované dávky a služby sociální péče občanům, kteří potřebují zvláštní pomoc, občanům společensky nepřizpůsobivým, dále občanům, jejichž životní potřeby nejsou zabezpečeny příjmy z výdělečné činnosti nebo jinými příjmy a úřad práce jim nemůže zajistit vhodné zaměstnání. Věcná pomoc a jednorázové dávky sociální péče se poskytují občanům, kteří se v důsledku mimořádných situací ocitli ve zvlášť obtížných poměrech a nemohou je dočasně překonávat vlastním přičiněním, a ani za pomoci rodiny.

Oddělení sociální péče i nadále poskytuje sociálně - právní poradenství, sepisuje žádosti o bezmocnost, vdovský a vdovecký důchod a.j. (ŽÚ 5/2003)

V ŽÚ 2/2003 se v článku „Dům s pečovatelskou službou má problémy se spodní vodou“ O. Nečas z Odboru správy majetku zmiňuje o popsaném problému, v kapitole Příroda, nenadálého výskytu spodní vody a zatopení suterénních prostor a společenského sálu, nutném odčerpávání a řešení s tím, že zprovoznění se předpokládá až koncem roku 2003 a také nastěhování nájemníků se zdrží.

Zpráva pro občany města Úval a blízkého okolí

(ŽÚ 5/2003)

Od května 2003 bude uvedeno do provozu Středisko osobní hygieny, které je součástí Domu s pečovatelskou službou na adrese: náměstí Svobody 1570, 250 82 Úvaly.

Provozovatelem SOH je Centrum sociálních služeb Praha - východ - PEČOVATELSKÁ SLUŽBA.

Ve Středisku osobní hygieny se budou poskytovat tyto služby:

koupání - pedikúra - praní prádla

Zájemci o službu jsou před uzavřením dohody seznámeni se všemi podmínkami, za kterých je možné služby využívat.

Pečovatelská služba je určena pro osoby starší 65 let a osoby invalidní.

Zájemci o zavedení pečovatelství služby, která poskytuje uvedené služby, se mohou hlásit přímo na adrese PS u okrskové sestry: 250 88 Čelákovice, Kostelní 26, tel. 326 999 801 nebo na sociálním odboru MěÚ.

Veterinární péče

Informace pro veřejnost o očkování lišek proti vzteklině v ŽÚ 5/2003.

V týdnu od 22. 4. tohoto roku proběhne na celém území okresu Praha - východ vakcinace lišek proti vzteklině pomocí návnad, která se provádí již od roku 1992. Stejně jako v minulém roce bude kladení návnad zajištěno letecky.

V zájmu zdárného průběhu akce a ochrany zdraví člověka a zejména dětí je třeba dodržet tato základní opatření:

- nedotýkat se nalezených návnad nebo je sbírat a manipulovat s nimi,
- zamezit volnému pohybu psů v oblasti, kde se vakcinuje a omezit použití loveckých psů k výkonu práva myslivosti do 15. 5. 2003,
- v případě potřísnění očkovací látkou, která je v plastickém obalu uvnitř návnady, vyhledejte okamžitě lékaře.

Poučte své děti!

MVDr. Luděk Kohout, CSc., ředitel Okresní veterinární správy Praha – východ

8. Spolky. Církev

Spolky

Cyklistka

Český Šternberk 3.5.2003 - 103 km

Závod Úvaly - Český Šternberk - Úvaly, který se konal 3. května, byl zasazen do nádherně barevných kulíš čerstvě rozkvetlé přírody. Ani ranní déšť proto neodradil 32 závodníků, kteří se sešli na startu na Slovanech.

Celý průběh závodu byl ovlivněn poměrně silným větrem, který foukal, ať cyklisti otočili kamkoli, vždy proti.

Na trať se vydala opravdu směs všech kategorií jezdců. Někteří vládou čelním pozicím českého amatérského pelotonu, jiní tráví na kole mnoho hodin, ale jediným závodem je pro ně Šternberk a objevují se i ti, kteří sejmou kolo ze hřebu právě jen pro tuto akci.

Nejvíce aktivity během 103 kilometrů vyvíjel Vitáček, kterému se snažil sekundovat Janoušek. O vítězi bylo prakticky rozhodnuto ve chvíli, kdy se Vitáček objevil na startu. Vyhrál závěrečný spurt čtyřčlenné skupiny. Osamoceně na pátém místě dojel Stárek a další spurt pětičlenné skupiny vyhrál vítěz podzimního Šternberka Miškovský. Tolikrát již bylo o Šternberku psáno, ale vždy je třeba říci to znova. Bylo to krásné a příště bude zas.“, říká P. Štork v ŽÚ 6/2003.

Následuje tabulka výsledků.

Malá cena Úval – článek v ŽÚ 9/2003 opět od pana Štorka a opět následuje tabulka výsledků:

„O víkendu ve dnech 23. a 24. 8. se uskutečnil jubilejní 10. ročník silničního cyklistického závodu Malá cena Úval. Tříetapový závod vznikl před deseti lety na základě časovky, která se konala samostatně již dva roky předtím. V prvních letech bojovali na tratích zejména borci úvalští a jejich spříznění kolegové. Zlomovým ročníkem se stal rok 2000, kdy se na startu objevili závodníci zvučnějších jmen, známých z předních příček amatérských lig a počet startujících se prvně přiblížil k číslu padesát. I pořadatelská úroveň se začala zvedat.

Letošní ročník byl prozatím vyvrcholením. Během závodu se na tratích objevilo 64 jezdců, mezi nimiž už nebyli jen amatéři, ale i cyklisté, kteří jsou k vidění v profesionálních pelotonech. Bylo to znát na výsledných časech. Vítěz první etapy Kunta zajel traťový rekord s průměrem přes 38 km/h, když musel zdotat šestkrát hradešínské stoupání. Ten samý závodník projel nejrychleji v desetileté historii závodu též trasu časovky, a to i přes nepříznivě silný vítr. Organizátoři letos opět zvedli laťku výš. Byly rozděleny ceny zhruba za dvacet tisíc korun.

Velký dík patří všem, kteří pomáhali celou akci zajistit a firmám, které věnovaly ceny, či jiným způsobem se podílely na uskutečnění Malé ceny Úval.

Sponzoři: MEFFERT ČR, FAGOR Praha, hospoda "U Káši" a sázková kancelář Fortuna Úvaly, město Úvaly, truhlářství U Smolíků Skřivany, STAR LUX.“

ÚVALY - ČESKÝ ŠTERNBERK - ÚVALY 27. 9. 2003

Poslední sobotu v září se jel opět Šternberk. Závod, který je pro několik cyklistů z celého světového pelotonu v žebříčku posazený výše než Tour de France.

A závod to byl vskutku rekordní. Nejlepší čas, který držel po 3 roky Rybář (2:52 h), byl překonán o 7 minut na neuvěřitelných 2:45 h, přičemž vítěz musel jet průměrnou rychlostí více než 37 km/h. Díky ideálním povětrnostním podmínkám, když i geomagnetické pole ukázalo svou sílu a vydatně táhlo závodníky k cíli, si hodně účastníků utvořilo časové osobní rekordy (i Bláha a Strejda). Po mnoha atacích a zrychlování tempa si v závěrečném spurtu dojeli pro vítězství Kudrna před Janouškem a Moravou, napsal P. Štork v ŽÚ 11/2003.

Český rybářský svaz MO Úvaly

Rybáři obnoví nádrže Kalák a Jámy sděluje v ŽÚ 8/2003 Z. Slavík:

„V březnu letošního roku výbor MO ČRS Úvaly rozhodl o postupné rekonstrukci nádrží v blízkosti bývalého cukrovaru Jámy a Kaláku a v tomto záměru

získal i podporu MěÚ Úvaly. Cílem rekonstrukce je navrácení nádrží do hospodářských zařízení MO a úprava terénu mezi nádržemi. Zatím bylo provedeno osazení stavidla na Kaláku, částečné vyčištění odpadního kanálu mezi nádržemi, odlesnění levého břehu Jámy a otevření vyústění odpadního kanálu v Jámě.

V další etapě by mělo dojít k odbahnění Jámy, k výstavbě zaústění kanálu a stavítka v Jámě. Nedílnou součástí bude úprava prostoru mezi nádržemi proti domu č.p. 75 v bývalém cukrovaru.

Obě nádrže v minulosti sloužily k úpravě vody při provozu cukrovaru. Po uzavření cukrovaru v 30. letech minulého století sloužily nádrže do začátku 80. let jako hospodářské rybníky rybářským spolkům a organizacím. V 50. letech byla Jáma dokonce rybářský revír pro jednu z mnoha rybářských skupin v Úvalech. Začátkem 80. let mělo dojít k rekonstrukci nádrží a vybudování nového otevřeného odpadního kanálu, který by měl spolehlivě odvádět přívalové srážky z Přišimaského potoka do Výmoly. Při bagrování kanálu došlo k přetržení drátového kabelu, který tam podle vyjádření všech zúčastněných institucí neměl být. Po tomto incidentu byly práce zastaveny.

Při zrušení hospodářských provozů v bývalém statku Hostín a vybudování splaškové kanalizace ve čtvrti na Slovanech se dá předpokládat zlepšení kvality vody ve zmíněných nádržích. Tento předpoklad byl i jedním z motivů zahájení rekonstrukce.“

Rybářský podzim

„Co to znamená, když se řekne, že troubí rybník, ví kromě rybářů asi málokdo. Netroubí vlastně rybník, ale ryby. V nedostatečně okysličené vodě se drží u hladiny a snaží se nalapat kyslík - troubí. Pokud se voda, co nejrychleji neokysličí, ryby leknou. Taková situace nastává v horkém suchém létě velice často. To je jen jeden z mnoha problémů, které rybářská organizace během roku řeší. Kdo z nás si umí představit, jaká je to starost nakoupit dobrou násadu, celé léto ryby denně přikrmovat, zajistit podzimní výlovy, udržovat okolí rybníků či zajistit administrativu týkající se rybářské organizace?

Letošní výsledky hospodaření jsou zvláště netrpělivě očekávány.

Dopadne-li i poslední výlov, konající se 1.11. na Horním Úvalském, dobře, rybáři to o týden později v rybářské chatě pořádně oslaví.“

Text a foto Ivana Prchalová *dodala do ŽÚ 11/2003.*

V ŽÚ 12/2003 hodnotí za výbor ČRS MO Úvaly Zbyněk Slavík sezónu a výlovy: „... první akcí po prázdninách byl zájezd mládeže na dobře zarybněný revír u Benešova. Odjíždělo se v pátek 5.9.2003 od ZŠ v Úvalech. Počasí bylo netradičně nádherné, a naděje na záběry tudíž velká. Vzhledem k vyzrálosti vody

řasou však ryby braly jen z velké dálky, kam nástrahu dopravili jen ti nejzdatnější. Přesto si rybu ze zájezdu přivezl snad každý účastník. Následující sobotu k večeru se 14 dětí s doprovodem dospělých vrátilo v pořádku do Úval. Zájezd byl dětem hrazen z prostředků MO, jakož i následující akce, závody seniorů na Lhotáku. V 7.00 zasedlo 27 účastníků na vylosovaná místa a po nahození prutů přišly téměř okamžitě záběry pěkných šupináčů i lysců s nebývalou frekvencí. Ulovilo se ve dvou poločasech závodu 176 kusů hodnocených ryb. 26 kusů putovalo do vezírků soutěžících. Po 12. hodině organizační výbor vyhodnotil soutěž s výsledkem: vítěz Ing. Šimek Z. 749 bodů /17 ryb/, druhým byl p. Zloch V. 713 bodů /16 ryb/, třetím pak Ing. Křenek J. 596 bodů /15 ryb/. Závody byly dotovány hodnotnými cenami. Hodnocena byla délka ulovené ryby ve vztahu 1 cm = 1 bod. Alespoň jednoho kapra ulovil každý účastník soutěže. Závody byly ukončeny obědem a besedou účastníků v rybářské klubovně.

V měsíci říjnu a začátkem listopadu proběhly na hospodářských zařízeních podzimní výlovy. Cyklus výlovů byl zahájen výlovem Dolního rybníka a komory. Byla slovena násada sumce 1030 ks, štičky 591 ks v délce 15 až 17 cm a všudypřítomná bílá ryba. Na třech rybníčcích bylo sloveno 4.700 ks násady K1 a 20 kg násady lína v kategoriích L1, L2. Výlov rybníka Lhoták přinesl místní organizaci a potažmo členům ČRS 42,8 q násady K4, K3, K2, několik kusů candátů a štiky. Posledním výlovem 1.11.2003 bylo získáno 74,8 q převážně kapří násady. Celkem bylo sloveno 129,99 q ryb. Do revíru Fabrák bylo z těchto výlovů nasazeno 24,2 q kaprů a 80 kg bílé ryby. Z výlovů MO Újezd n. L. byla do Fabráku nasazena i štika v délce 25 až 40 cm.

28.10.2003 byly na částečně zarybněném Fabráku uskutečněny tradiční závody mládeže. 33 dětí přišlo ráno k zamrzlému rybníku a organizátoři museli nejprve rozbít led na hladině, aby bylo možno vůbec začít sportovat. Prudké změně teploty a tlaku odpovídaly i záběry ryb. Na vítězství v soutěži stačil závodník Koubovi D. kapr v délce 43 cm a Hertlové A. okounek 15 cm na druhé místo, jiná další ryba ulovena nebyla. Absenci záběrů se snažil organizační výbor vykompenzovat podávaným občerstvením.

Připomínáme všem členům, že 26. 12. 2003 proběhne, jako každý rok, v klubovně MO "průběžná členská schůze" za účelem vyřizování členských záležitostí. Podrobnosti budou na pozvánce, respektive ve vývěsní skříňce u nádraží ČD“.

Český svaz chovatelů Úvaly

Základní organizace (ZO ČSCH) v lednu uskutečnila 42. zimní výstavu králíků, holubů a drůbeže. Bylo vystaveno 410 králíků, 350 holubů a 100 kusů drůbeže od 105 chovatelů nejen z Úval. Soutěžilo se o Pohár města Úval. (ŽÚ 3/2003) Další akcí svazu byla výstava Klubu chovatelů Vídeňských králíků ve spolupráci

s ZO ČSCH Úvaly ve dnech 5. - 6. 12. 2003. Speciální výstava Vídeňských králíků všech barevných rázů nabídla pro chovatele příhodnou dobu ke koupi velice kvalitních chovných jedinců ze speciálních chovů.

Junák

V sobotu 19.4.2003 uspořádalo úvalské skautské středisko velikonoční sbírku. Její výtěžek 6.200,- korun byl odeslán manželům Denise a Zdenkovi Janušovým, Dudín čp. 9, pošta Dušejov na Jihlavsku. Manželům Janušovým, kteří mají jednu dcerku, se v minulých dnech narodila čtyřčata. Vzhledem k tomu, že se v Dudíně ani v okolí nenašla sociální pracovnice, která by mamince pomáhala při opatrování novorozenců, musel otec dát výpověď z práce a ujmout se povinností sociální pracovnice. Rodina tak žije z porodného, dětských přídavků a z platu sociální pracovnice. Děkujeme touto cestou vám všem, kteří jste se zúčastnili sbírky svými dary, přípravou výrobků i organizováním sbírky.

Skautské středisko br. Jiřího Bubáka – *toto je první zmínka o činnosti skautského oddílu v Úvalech v ŽÚ 6/2003 v rubrice Junák hlásí...*

Skautský den 4. 10. 2003 v areálu kluboven Junáka od 9 h.

Historicky poprvé se v sobotu uskutečnila akce s názvem Skautský den. Ve 14 hodin se celý areál skautských kluboven zaplnil mládeží, rodiči i zasloužilými oldskauty, mírně nostalgicky naladěnými. Ukázky skautských dovedností, her a zábavy skutečně přilákaly hojnost obecenstva (napočítáno 148 osob). Některé skeptické vize byly překonány a celý program měl u návštěvníků veskrze úspěch. Zvláště některé činnosti vzbuzovaly pozornost. Mezi ně patřilo např. odlévání stop, uzlování, lasování, dřevořezba, lukostřelba či rozžihání ohně třením. Mnozí také nakukovali do tee-pee, z jehož vršku se mohutně kouřilo, aby zjistili, že je zde ukryto malé ohniště s výbavou pro výrobu chutného guláše v kotlíku. Děti pak ocenily zejména lanovou opičí dráhu, jejíž překonání nebylo nijak jednoduché. Večer se nesl ve znamení ohně. Zde přišel zlatý hřeb. Po zahájení nastal slavnostní okamžik. Bratr Neptun jako výchovný zpravodaj okresu Praha-východ předal bratrovi Stanislavu Tuchyňovi skautské vyznamenání "Medaili díků", kterou mu udělil náčelník Junáka za mnohaletou práci s mládeží. Bez práce bratra Tuchyňi si nedovedeme fungování našeho střediska snad ani představit. Proto předání tohoto vyznamenání provázal náš vděčný potlesk. Pak jsme hráli a zpívali a po dalším programu přišla poslední aktivita, noční hra. Taková poslední zkouška se spoustou pastí, nástrah a překážek. Ale podrobný popis ponechme našim kronikám, do nichž zapisují i potomci některých z vás.

J. Pečený

O zahájení roku 2003/04 píše v ŽÚ 11/2003 opět J. Pečený:

„V sobotu 6. září se konala zahajovací akce skautského roku. Místo konání bylo za humny, přesto pro mnohé na neznámém místě. Břežanská skála, geografickým názvem Na Babách, je pozoruhodný bývalý kamenolom, který uniká pozornosti výletníků díky známějšímu chráněnému území ležícímu na opačné straně od Břežan. Snad vám jeho půvaby přiblíží alespoň pár fotografií z naší akce.“ *(Je uveřejněno 5 barevných fotografií na www.uvaly.cz).*

Klub důchodců

Klub důchodců při Městském úřadu v Úvalech byl slavnostně ustaven na schůzce konané v malé místnosti kulturního domu v červenci 1989. S kulturní vložkou a zpěvem vystoupil i pan Štajner. Práce klubu se zpočátku rozjížděla s obtížemi a určitou nedůvěrou, ale každý týden postupně několik členů přibývalo. Klub začal organizovat různé zdravotní a cestopisné přednášky i jiné akce. Během krátké doby klub získal pro svou klubovou činnost místnost v místní sokolovně, kde se scházelo kolem padesáti členů.

Klub vedl pečlivě a obětavě ve funkci předsedy plných deset let Jaroslav Plaček. Od 1. ledna 2001 byla zvolena předsedkyní klubu Jarmila Hrachovcová. Dění klubu je zaznamenáno v kronice klubu důchodců, kterou přehledně po celých téměř jedenáct let vedla paní Bohuslavová. Od roku 2001 byla vedením kroniky pověřena Alena Kárníková. Od roku 2003 se členové klubu scházejí v kulturním sálku domu s pečovatelskou službou.

MAMUT

FITCENTRUM ÚVALY

"MAMUT" na soutěži

V sobotu 26.4.2003 se v Českém Brodě konala "Jarní soutěž v aerobiku". Soutěže se též zúčastnila děvčata, která pod vedením oblíbené trenérky Martiny Křelinové pravidelně cvičí v úvalském fitcentru "MAMUT". Soutěžilo se v několika kategoriích, od předškolních dětí až po 15leté slečny. Naše děvčata kromě předtančení, které se jim velmi vydařilo, absolvovala individuální soutěže, kde dosáhla výborných úspěchů. (ŽÚ 6/2003)

V ŽÚ 9/2003 *hodnotí rok činnosti centra* Monika a Martina:

„Před rokem touto dobou jsme se sešli při otevírání tenkrát nového fitcentra MAMUT. Od té doby uplynulo Výmolou hodně vody. MAMUT se stal pro mnohé z vás místem aktivního odpočinku i navazování nových kontaktů. Plná tělocvična i posilovna dávala jasně najevo, že o sport je zájem nejen mezi Úvaláky, ale i lidmi z Českého Brodu, Újezda a dalšího okolí. Jako vyvrcholení sezóny odjížděl v červnu od MAMUTu autobus. Odvážel partu lidí, kterým nestačilo cvičení v tělocvičně a solárium. Měli před sebou krásný aktivní týden ve Novi Vinodolski.

Protože nejen péče o tělo patří k životu, proběhla oslava prvních MAMUTích narozenin zároveň jako

VERNISÁŽ VÝSTAVY KRÁSNÝCH FOTOGRAFIÍ

z putování cestovatele a fotografa Josefa Fojtíka. Vystavená dílka opravdu stojí za zhlédnutí. Tímto vás zveme, na tuto expozici, která je umístěna přímo ve fitcentru. Vstup na výstavu je samozřejmě zdarma, jen pro ty z vás, kteří to netuší, máme malou prosbu. Vezměte si s sebou přezůvky. Přeci jen je vše v prostorách, které pro cvičící udržujeme v čistotě. Děkujeme.

Protože bychom byly rády, aby se mezi námi objevily i nové tváře, připravily jsme

SPECIÁLNÍ PROGRAM PRO NOVÁČKY.

Jistě mnohým z vás běží hlavou podobné otázky...

Je fitcentrum vůbec pro mě? Vždyť na všech snímcích z fitek jsou krásné, štíhlé, mladé dívky a neuvěřitelně svalnatí a opálení muži....

Odpověď je jednoduchá. Samozřejmě ano. Podívejte se na ulici kolem sebe. Kupodivu vidíte normální lidi běžných tělesných proporcí. Mnohý z nich je pravidelným návštěvníkem nějakého aerobiku či posilovny. Zkrátka i v MAMUTU je převaha lidí, kteří chtějí udělat něco pro své zdraví a dobrý pocit a jejichž cílem nejsou první stránky časopisů.

No jo, dobrá, ale co na sebe. Vždyť já nemám ani sportovní boty a ti lidé z fotek na sobě mají nějaké speciální oblečení....

Opět žádný problém. Do tělocvičny i posilovny je nejvhodnější běžné pohodlné oblečení a pevnější sportovní boty s nebarvící podrážkou. Do tašky přihodte ručník a mýdlo. Víc nepotřebujete. S poslední módou si nelamte hlavu. Většinou jsou ti v rohu v obyčejném nenápadném oblečení největší profíci. Na nákup případných specialitek je času dost a není špatné si takovou vidinu dát jako odměnu za splněný cíl. Třeba absolvování prvního měsíce cvičení....

Fajn, ale nebudou se mi ostatní smát? Vždyť neumím kroky aerobiku a činku zvednu ani ne poloviční....

Odpověď je jednoduchá. Nebudou. Pro aerobiku chtivé máme připravený speciální program, který počítá s tím, že se všichni začneme učit vše od začátku. Po několika lekcích základu bude následovat ukázka různých druhů aerobiku a pak už je jen na vás, jakým směrem se dál dáte. A jak je to s tím závažím? V posilovně záleží víc na technice než na hmotnosti závaží. A to pravidelně cvičící lidi dobře vědí, takže pokud se objevíte v posilovně společně s naším trenérem a necháte si od něj vše vysvětlit, sklídíte spíš pochvalné pohledy než posměch. Pokud si na otázku: "Mám sedět doma sám/a, nebo mám jít za příjemnými lidmi, příjemnou činností a do příjemného prostředí?" odpovíte: "Vyrážím...", rády vás uvítáme."

Sbor dobrovolných hasičů

Článek v ŽÚ 2/2003 „Hořelo v Nerudově ulici“ nám odhaluje něco ze zázemí úvalských dobrovolných hasičů. 8. ledna byl hlášen úvalské Jednotce SDH poplach z operačního střediska Hasičského záchranného sboru Říčany a nařídil výjezd k požáru rodinného domu v Nerudově ulici. Po 7 minutách po vyhlášení byla jednotka na místě. Majitel byl pohotový a začal sám hasit, takže škoda nebyla velká. V článku pisatel SDH líčí, jak se na takový zásah jednotka připravuje a jak potom končí akce úklidem výstroje atd. Vystala ale další otázka. Doba trvání přepojení volá-li ohlašovatel na linku 150 nebo 112. Prodleva do spuštění poplachu pro místní JSDH může tak být 10 až 20 minut. Z hlediska vývinu požáru je důležitých prvních 7 – 9 minut. SDH proto doporučuje občanům nahlásit událost na telefonní čísla úvalského Sboru dobrovolných hasičů (pevná 281 981 633 – hasičský dům, dále pak na 3 čísla mobilních telefonů).

Vzhledem k tomu, že kroniky jsou retrospektivně psány v roce 2021 až 2022 a docházelo k tomu, že některé výroční zprávy spolků jsou uveřejňovány až v rocích následných, pak uvádím vysvětlení: „SDH podalo výroční zprávu za rok 2002 v lednu 2003, ale do ŽÚ se dostala až do čísla 3, takže unikla mojí pozornost, jako kronikářky píšící kroniku 2002 retrospektivně. Bývalý kronikář neznamenal k SDH žádné informace. Aby tyto skutečnosti zůstaly k dispozici čtenářům a budoucím badatelům, je zpráva uveřejněna o rok později, v této kronice.“

V ŽÚ 3/2003 za SDH Úvaly píše Miroslav Šindelář: „Dne 17. ledna 2003 od 19 hodin se v restauraci "U Káši" na fotbalovém hřišti konala výroční valná hromada SDH Úvaly. Přítomno bylo 29 členů, 6 se omluvilo a 5 se nedostavilo. Z hostů byli přítomni: Ing. Ivan Černý, starosta MěÚ Úvaly, p. Jan Křížek za Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Středočeského kraje, p. Jiří Kofroň, zástupce Rady mládeže Středočeského kraje, a zástupci okolních sborů ze Škvorce, Jiren, Čelákovic a Šestajovic.

Schůzi zahájil a vedl starosta sboru Miroslav Šindelář, který přivítal všechny přítomné, přečetl program valné hromady a nechal jej hlasováním členy sboru schválit. Pak předal slovo veliteli sboru p. Karlu Klímovi, který přečetl obsáhlou zprávu o činnosti za uplynulý rok. Po něm dostala slovo vedoucí mládeže pí Zdenka Lehovcová, aby podala zprávu o činnosti kroužku Mladých hasičů za uplynulý rok. Slečna Petra Lehovcová přečetla v zastoupení zprávu revizní komise, která neshledala při kontrole účetnictví sboru za minulý rok žádných nesrovnalostí. Starosta sboru přečetl plán hlavních úkolů SDH na rok 2003. Slavnostním bodem valné hromady bylo ocenění členů a přivítání nových.

ŘÁD SVATÉHO FLORIÁNA pro p. Ladislava Belingera

VYZNAMENÁNÍ ZA ZÁSLUHY pro p. Jaroslava Junka
 ČESTNÉ UZNÁNÍ pro p. Karla Klímu a dárkový koš pro Miroslava Šindeláře st.,
 který v září loňského roku oslavil životní jubileum.

Za nové členy byli přijati:

Manželé Jiřina a Roman Vlastníkoví, kteří požádali o přestup z SDH Jirny, a výbor našeho sboru přestup schválil.

Pan Rostislav Pangerl, jmenovaný je členem našeho sboru od září loňského roku a aktivně se zapojil do činnosti sboru a výjezdové jednotky.

Po otevření diskuse se přihlásili zástupci okolních sborů se zdravicemi a pozváním na jejich výroční valné hromady, p. Kofroň poděkoval za spolupráci, a hlavně za práci s naší mládeží, p. Křížek poděkoval za veliký kus odvedené práce v loňském roce, za pomoc při povodních a popřál mnoho úspěchů v nadcházejícím roce. Starosta města Ing. Černý nám vřele děkoval za odvedenou práci, ale také neopomněl se zmínit o nedostatku finančních prostředků při vybavování našeho sboru ochrannými pomůckami, výzbrojí, a hlavně novou technikou. Po diskusi bylo přečteno a hlasováním schváleno usnesení z valné hromady. Závěrem starosta sboru poděkoval všem přítomným a valnou hromadu ukončil.“

Z přednesených zpráv vyjímáme:

Mladí hasiči

kroužek se pravidelně scházel každý pátek, mimo jiné aktivity je jeho hlavní náplní trénování a nácvik na hru "PLAMEN", v okresním kole konaném 18. a 19. 5. v Mukařově se mladší i starší družstvo umístilo na 1. místě, družstvo smíšeného dorostu na 3. a v běhu jednotlivců na 100 m s překážkami zvítězil dorostenec Radek Šindelář. Starší postoupili do krajského kola konajícího se v Kosmonosech, družstvo se zde umístilo na 10. místě. Dorostenec v jednotlivcích dosáhl velkého úspěchu, jelikož dosáhl na druhé místo, postoupil tak do soutěže nejvyšší, a to na mistrovství republiky, kde skončil na krásném šestém místě.

V ŽÚ 6/2003 se můžeme dočíst o soutěži mladých hasičů v Úvalech

***Dvoudenní soutěž v požárním sportu dětí a dorostu "PLAMEN" v Úvalech
 17. - 18. květen, školní hřiště pod Sokolovnou***

„V sobotu po osmé hodině ráno začala přijíždět soutěžní družstva mladých hasičů kategorie starší (11 - 15 let) z okresu Praha - východ. Po slavnostním nástupu, na kterém je m.j. přivítala a popřála mnoho úspěchů i místostarostka MěÚ Ing. Jana Horová, se soutěžní družstva začala připravovat na první disciplínu, kterou byla štafeta CTIF 400 m...“ – a dále pokračuje líčením všech disciplín a aktivit během dvou dnů vedoucí mládeže SDH Úvaly, Zdenka Lehovcová.

Činnost sboru

- loňský rok byl ve znamení mnoha požárů a likvidací živelních pohrom. Naše jednotka v uplynulém roce zasahovala celkem 49x a bylo odpracováno na:

- požárech 398 hodin,
- likvidacích živelních pohrom a pohotovostech 550 hodin,
- technické pomoci 99 hodin,
- školení, údržbě a opravách techniky 1 106 hodin,
- údržbě a opravách objektu 98 hodin,
- soutěžích dospělých 168 hodin,
- práci s mladými hasiči 476 hodin,
- soutěžích a táborech mladých hasičů 1 739 hodin.

Celkem bylo odpracováno některými našimi členy neuvěřitelných 4 634 hodin.

Závěrem chceme poděkovat za celý náš sbor hlavně MěÚ Úvaly, bez jehož finanční podpory bychom nemohli existovat a nemohli nakoupit v loňském roce nejzákladnější vybavení pro naši práci, jako jsou 3 zásahové obleky, motorová pila, 4 ks trhacích háků a v neposlední řadě i 10 pneumatik pro CAS 32 Tatra 148 a předat nám do bezplatného užívání plovoucí čerpadlo "PLOVČER". Těšíme se na další spolupráci, která, jak pevně věříme, bude po listopadových volbách ještě lepší než v uplynulém období, jelikož nové představenstvo má ve svém volebním programu zakotveno posílení úvalského záchranného systému, podporu úvalské jednotky sboru dobrovolných hasičů, její postupné vybavení modernější technikou, a tak zvýšení její akce-schopnosti.

Také bychom chtěli konstatovat, že i přes záporné názory některých našich členů, kteří se zúčastňují minimálně školení, výjezdů i ostatní práce sboru a dokáží jen kritizovat naši práci, byl loňský rok pro nás úspěšný jak z hlediska zásahů, tak i ostatní práce.“ Za SDH Úvaly, Miroslav Šindelář

V ŽÚ 10/2003 členka SDH Zdenka Lehovcová píše o prověřovacím námětovém cvičení Integrovaného záchranného systému v článku pod názvem **Požár v Základní škole**, které se konalo 19. září v 10.30 hodin. Popisuje postup při hašení imaginárního požáru střechy ve střední části budovy ZŠ a evakuaci 600 dětí, učitelů a pracovníků školy, využití techniky atd.

Podzimní hasičská soutěž dětí a dorostu. *O ní se slovem i fotografiemi podělila v ŽÚ 11/2003 se čtenáři Zdenka Lehovcová, SDH Úvaly:*

„První říjnovou sobotu se na hřišti pod kostelem a na Vinici konalo podzimní kolo hry Plamen. Jedná se o branný závod v délce cca 2,5 km se šesti kontrolami (střelba ze vzduchovky, určování topografických značek, orientace mapy,

určení azimutu, zdravotní péče, uzlování, určení technických značek a hasebních prostředků).

Soutěže se zúčastnilo 10 hlídek mladších žáků, 17 hlídek starších žáků, 1 hlídka dorostenek, 5 hlídek dorostenců, 4 hlídky smíšeného dorostu a 6 jednotlivců. Trať vedla od hřiště pod kostelem přes Vinici a kolem Mlýnského rybníka zpět na hřiště.

Úvalská hasítka opět zazářila. Hlídka mladších žáků se umístila na 1. místě, stejně tak i hlídka starších žáků. Hlídka smíšeného dorostu byla 2.“

Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského

Baráčníci v ŽÚ 2/2003 nabízejí členům i občanům zájezdy, které pořádají v tomto roce. Nabídka je pestrá, česká i zahraniční.

SK Úvaly

SK Úvaly oddíl kopané

Oddíl kopané hledá trenéry a jejich asistenty k mládežnickým mužstvům

Výbor SK Úvaly

V ŽÚ 12/2003 je výbor vyjmenován:

VÝKONNÝ VÝBOR KLUBU:

Předseda oddílu: Kopač Václav ml.

Místopředseda oddílu – manažer: Linhart Karel

Sekretář oddílu: Černý Miroslav

Pokladník oddílu: Krutský Josef

Členové výkonného výboru: Lízner Jindřich, Kašička Karel, Hájek Karel.

V témže čísle ŽÚ jsou i tabulky umístění všech oddílů.

V ŽÚ 4/2003 v článku „Ohlédnutí za zimní sezónou“ píše výbor SK:

„... koncem března začíná jarní část fotbalové sezóny 2002/2003. Skončilo období zimní přípravy. Naše "A" mužstvo bylo v zimních měsících účastníkem turnaje TJ Praga. SK Úvaly turnaj vyhrál. V příštích měsících uvidíme, jak se bude dařit získávat mistrovské body. "A" mužstvo přezimovalo na třetí příčce tabulky, a tak se pokusíme dohnat vedoucí Jirny a postoupit do I.A třídy krajské soutěže.

Od 5.4. začíná soutěž i ostatním mužstvům. "B" mužstvo po podzimu vede tabulku IV. třídy okresní soutěže a má velkou naději na postup. Těsně před sezónou se ještě hráči zúčastnili herního soustředění v Mikulášovicích.

Starší žáci vedou s velkým náskokem a v soutěži ještě nezaváhali. Jediným cílem je postup do přeboru.

Mladší žáci jsou po podzimní sezóně uprostřed tabulky. První dubnový týden absolvují tradiční herní soustředění v Krchlebech u Nymburka.

Starší příprava se po zimní přípravě velice zkvalitnila a odjíždí se žáky na soustředění.

Pro nově založenou mladší přípravku bychom potřebovali trenéry. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem pracovat s těmi nejmenšími, ať z řad rodičů nebo přátel úvalského fotbalu. "B" mužstvo a starší a mladší žáci hrají svá utkání na hřišti v Přišimasech.

V březnu jsme uspořádali dva turnaje v malé kopané na umělé trávě pod sokolovnou. 8. března se hrál turnaj O putovní pohár města Úval dospělých za účasti osmi družstev. Zvítězilo družstvo 1 FC Parní válec, druhé se umístilo mužstvo Real Tide a bronzovou příčku obsadil FC Sluštice. V neděli 9. března se konal turnaj přípravek za účasti pěti mužstev. Úvalské přípravce se podařilo turnaj vyhrát před mužstvem Radošovic a Mnichovic. Doufáme, že se nám podaří turnaje každoročně opakovat.

V lednu náš klub pořádal společenský ples a v březnu tradiční karneval. Opět se sešlo velké množství masek, a tak měla porota z čeho vybírat.

V jednotlivcích zvítězila maska "Švejk s paní Milerovou" a ve skupinách nádherně provedená maska "Spejbl, Hurvínek a Mánička".

V jarních měsících bude opět zahájeno budování tréninkové plochy a okolí v areálu v Pařezině. V nejbližší době chceme vystavět pro nejmenší dětské hřiště. Jsou organizovány pravidelné brigády - pro zájemce jsou informace ve skříňkách nebo na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart. Vážení sportovní přátelé, budeme rádi, když vás přivítáme při našich zápasech a vy budete odcházet spokojeni s výsledkem a předvedenou hrou".

Následuje tabulka rozpisu zápasů v jarní sezóně.

SK Úvaly pravidelně v ŽÚ informují o výsledcích soutěží, např. v ŽÚ 6/2003:

Koncem března začala jarní část fotbalové sezóny 2002/2003. "A" mužstvo vstoupilo do soutěže velmi špatně a utrpělo čtyři porážky v řadě. V posledních čtyřech utkáních se nám již podařilo bodovat a doufáme, že na tyto výsledky navážeme.

"B" mužstvo potvrdilo svoji podzimní formu a na jaře zvýšilo svůj náskok v čele soutěže. Stačí v posledních zápasech uhrát tři body a postup úvalskou rezervu nemine.

Starší žáci vedou tabulku s velkým náskokem a v soutěži ještě nezaváhali. Šest kol před koncem jsou jasným postupujícím do přeboru.

Mladší žáci hrají se střídavými výsledky a jsou na pátém místě tabulky. První dubnový týden absolvovali tradiční herní soustředění v Krchlebech u Nymburka.

Starší příprava se po zimní přípravě velice zkvalitnila a s žáky absolvovala soustředění v Krchlebech.

Byla založena mladší příprava. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem pracovat s těmi nejmenšími, ať z řad rodičů nebo přátel úvalského fotbalu.

Zahájili jsme výstavbu tréninkové plochy a úpravu okolí areálu v Pařezině, a proto budou opět organizovány brigády. V plánu je vybudování další studny pro kvalitní závlahu nové hrací plochy.

Opět nás nejvíce tíží finance. Zájemcům, kteří chtějí spolupracovat s klubem, budou podány informace na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart, 602 384 790 p. Krutský.

Takto v ŽÚ 9/2003 představuje podzimní aktivity úvalské kopané SK Úvaly, oddíl kopané:

„...skončila doba příprav a opět se začíná hrát naostro. Koncem srpna začíná podzimní část fotbalové sezóny 2003/2004.

Naše "A" mužstvo začalo letní přípravu pod vedením nového trenéra pana Miroslava Šmejkal z Českého Brodu, příprava na podzimní sezónu začala již 14. července. Trénovalo se třikrát týdně.

Celkem bylo odehráno osm přípravných utkání, většinou vítězných. Podařilo se nám do mužstva zapracovat šest nových posil. Mezi největší patří nesporně Pavel Korbelář, kterého jsme získali ze sousední Sibřiny se zkušenostmi z třetí ligy. Pro letošní rok jsme si dali cíl nejvyšší, postup do I. A třídy. V příštích měsících uvidíme, jak se bude dařit získávat mistrovské body a zda vy, fotbaloví fanoušci, budete spokojeni s předváděnou hrou a výkony.

"B" mužstvo postoupilo do III. třídy okresní soutěže a s velice ambiciózními soupeři bude mít těžkou pozici. Mužstvo sehrálo před začátkem soutěže tři přátelská utkání a zúčastnilo se kvalitně obsazeného turnaje v Klecanech, kde obsadilo čtvrté místo. Cíl pro letošní sezónu je soutěž udržet. "B" mužstvo vede zkušený trenér Miloš Ulrich. Hracími dny domácích zápasů "B" mužstva jsou neděle odpoledne na hřišti v Pařezině. Mládežnickým mužstvům začíná fotbalová sezóna 7. září.

Opět po dvou letech bude pod hlavičkou SK Úvaly působit dorostenecký celek, který minulou sezónu odehrál v Tuklatech. Dorost bude hrát okresní přebor. Cílem je snažit se atakovat nejvyšší příčky. Trenér dorostu je Jiří Štěpánek. Hracími dny domácích zápasů dorostu jsou soboty dopoledne na hřišti v Pařezině. Žáci postoupili do okresního přeboru a mužstvo bylo po odchodu mnoha starších spojeno s mladšími. Trenéry žáků jsou Petr Němec, Jakub Balihar a Josef Krutský. Cílem je postup do krajské I. A třídy.

Starší příprava hraje okresní soutěž. Cílem je výchova a příprava těch nejmenších pro další věkové kategorie. Přípravku vede Václav Kopač s Jindřichem Líznerem a s tréninky vypomáhá ještě Miroslav Černý.

Nově založená mladší příprava ještě není přihlášená v soutěži. Pro jejich dobrou přípravu bychom potřebovali trenéry. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem

pracovat s těmi nejmenšími ať z řad rodičů, bývalých fotbalistů, nebo přátel úvalského fotbalu.

V podzimních měsících bude opět zahájeno budování tréninkové plochy a okolí areálu v Pařezině. Začne se dokončovat zábradlí kolem hřiště. Jsou organizovány brigády. Pro zájemce jsou informace ve skříňkách nebo na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart.

Naším asi největším cílem pro nadcházející období je vybudování nových šaten a sociálního zařízení. Předpokládáme, že během září bude hotov projekt a podána žádost o stavební povolení. S vlastní stavbou bychom chtěli začít během podzimu. Víτάme jakoukoli pomoc od finanční, materiální nebo poradní. Dále budeme rádi, když někdo přijde pomoci s prací v klubu. Bližší informace podá Josef Krutský na tel. čísle 602 384 790.

Vážení sportovní přátelé, děkujeme všem, co nás podporují v naší činnosti. Děkujeme sponzorům, dárcům a ostatním přispěvovatelům a doufáme, že nás v naší činnosti podpoří i město Úvaly. Věříme, že se nám bude dařit jak po sportovní stránce, tak po stránce budovatelské. Rádi vás přivítáme na všech domácích zápasech a věříme, že budete odcházet spokojeni.“

Zprávy z oddílu kopané v ŽÚ 12/2003 podává Ing. Krutský:

„...blíží se konec roku 2003, a tak je na čase bilancovat naše vítězství a porážky. Začneme stránkou sportovní. První mužstvo dospělých vstupovalo do soutěže s těmi nejvyšší ambicemi, a to postup do I. A. třídy krajské soutěže. Začátek podzimu nám moc nevycházel, a hlavně na domácím hřišti jsme ztráceli zbytečně body. Největší naší slabinou je koncovka. Druhá část soutěže byla mnohem lepší a ztratili jsme body pouze s prvním mužstvem tabulky. Po podzimu jsme se umístili na čtvrtém místě tabulky s třibodovou ztrátou na prvního.

V zimě nás čeká dlouhodobý turnaj v Kyjích a několik přípravných utkání se soupeři z vyšších soutěží. Program zimního turnaje bude vyvěšen ve skříňkách na nádraží a na hřišti. Věřím, že se podaří mužstvo i vhodně doplnit hlavně o střelce a v jarní části soutěže budeme jenom vítězit. Nejlepším podzimním střelcem se stal Pavel Korbelář.

Druhé mužstvo dospělých bylo na podzim příjemným překvapením. Jediným cílem bylo udržení soutěže. Doma "B" mužstvo neztratilo ani bod a skončilo na pátém místě tabulky. Až na dva nepovedené zápasy na hřištích soupeřů mužstvo předvádělo hezký fotbal.

Dorostenecké mužstvo je v Úvalech opět po dvou letech strávených v Tukla-tech. Po velice špatném začátku se dorost chytil a díky pětizápasové vítězné šňůře skončil uprostřed tabulky.

Žákovské mužstvo je velkým zklamáním. Naše ambice sahaly určitě jinam, než se nacházíme v dnešní době. V jarní části soutěže musíme zabojet, abychom

se v okresním přeboru zachránili. Mladší část žáků bude hrát celozimní halový turnaj v Odolena Vodě.

Přípravka předvádí velice nevyrovnané výkony. Je to hlavně dáno věkovým odstupem od soupeřů. Ale i sami hráči se přesvědčili, že hrát se dá úplně s každým.

Opět působí v Úvalech mužstvo staré gardy. Ta hraje svou ligu a v podzimní části se umístila na pátém místě.

Veškeré bližší informace a zprávy ze zápasů jsou k dispozici na našich nových internetových stránkách www.sku-uvaly.aktualne.cz. Za jejich zřízení a perfektní vedení děkujeme panu Tomáši Moravcovi.

Další důležitou stránkou uplynulého roku byla dlouho plánovaná výstavba nových šaten a sociálního zařízení.

V letošním roce jsme vyhotovili projekt a stavbu s rozpočtem 4.916 tisíc zahájili. Vše šlo zatím zhruba podle plánu, a tak doufáme, že do zimy stihneme zastřešení. Poslední stránkou je finanční, materiální a organizační zabezpečení. Finance se dávají dohromady velice těžce a drtivou část peněz vkládáme do výstavby. Na sportovní činnost zbývá velice málo. Co se nám ale nedaří řešit vůbec, je doplnění realizačních týmů u mládeže. Neustále se snažíme oslovovat nové lidi, ale v dnešní době má málokdo čas jít ve své volnu pracovat s mládeží. Proto i touto cestou prosíme případné zájemce o spolupráci.

Daří se nám vydávat fotbalové noviny SK Úvalák, které jsou rozdávány při domácích zápasech "A" mužstva zdarma...“.

Z historie fotbalového klubu

V ŽÚ 5 a 6/2003 je na pokračování uveřejněn příspěvek F. Kaliny, který zpracoval podle brožury Dvacet let SK Úvaly, vydané v roce 1939.

Při pátrání po dokumentech, z nichž jsou čerpány informace pro připravovanou publikaci o Úvalech, se často objeví nejrůznější zajímavosti. V roce 1939 byla vydána při příležitosti 20. výročí vzniku sportovního klubu SK Úvaly brožura. Málokdo tento sešit, který popisuje počátky fotbalu, tenisu, hokeje a šachu, dnes asi má. Vybrali jsme proto příspěvek p. F. Kaliny o počátcích fotbalu v Úvalech.

Jak jsme začínali

„Kdo byl vlastně otcem myšlenky založit v Úvalech (tehdejší název Úval) dnešní sportovní klub? Upřímná odpověď na tuto otázku zní: "Nikdo", neboť ve skutečnosti nebylo žádné schůze, na níž by někdo pronesl plamennou řeč o nutnosti, důležitosti a významu takového podnikání apod.

SKÚ vyrostl sám ze skrovných myšlenek, ze skrovných také prostředků, ale z lásky těch, kteří stáli u jeho kolébky. A neobávám se tvrdit, že vyrostl vlastně

ze skutečné potřeby, která nutila všechny zúčastněné k stále větší a větší činnosti, až bylo dosaženo toho, co značně přerůstalo rámec původně zamýšleného cíle.

Jak to vlastně bylo? Představíme-li si podzimem 1918, vidíme několik nadšených průkopníků kopané, kteří jednou tu, po druhé onde, kde je to právě možné, provozují tento sport. Tyto tehdejší, abych tak řekl, sportovní podniky měly však dva základní nedostatky, které velmi brzdily zdar podnikání.

Předně: měli jsme ve svém středu jen jednoho šťastlivce, majitele skutečného kopacího míče, což znamenalo, že jsme byli odkázáni na jeho dobrou vůli. On rozhodoval o tom, zda se uskuteční zamýšlené utkání nebo "trenink", či nic.

Druhým nedostatkem byla okolnost, že dotčený měl matku, což samo o sobě by nebylo tak zlé. Horší bylo, že ta matka neměla pochopení a smysl pro pravidla o kopané, zejména vůbec neznala ustanovení, že každý zápas má dva poločasy o 45 minutách, což převedeno do tehdejší naší zvyklosti znamenalo: hraje se, dokud je na to vidět. A tak zpravidla v těch nejrozhodnějších okamžicích zápasu ozývalo se: "Rudo (někdy Rudánku), domů!" A byl konec, neodvolatelný.

A teď si představme jaro 1919 a vidíme zase ty mladé nadšence, kteří ještě nehrají svou kopanou. Zatím není počasí příznivé. Vidíme je ve vlaku Praha-Ouvaly (jezdí někteří do školy, někteří již do zaměstnání), jak uvažují a rokují, kterak se asi bude letos vyvíjet sezona. Přemýšlejí o tom, jak zajistit pravidelnou činnost, která vyžaduje míčové nezávislosti. Výsledkem je porada, svolaná ústně a uskutečněná dne 30. března 1919 v hotelu "Křovák".

Účel této schůze byl jednoduchý. Vytvořit jakousi společnost, v níž by každý pravidelnými měsíčními příspěvky pomáhal k tomu, aby bylo možno zakoupit si alespoň jeden společný kopací míč. Sešlo se nás asi dvacet a po několikahodinové debatě rozcházeli jsme se většinou jako činovníci právě ustanoveného "Komité pro založení sportovního klubu v Ouvalech". A mysleli jsme si: "Budou-li se naše řady rozmnožovat a bude-li dost peněz, dáme své činnosti větší rámec a možnosti." Přesnějších představ a myšlenek skutečně nebylo. Ty přicházely teprve s vývojem věci a myšlenka sportu a klub sám pak se vyvíjel asi tak, jako bychom zasadili semeno neznámé rostliny, pečlivě je ošetřovali a pozorovali, jak roste samo do neznámých, jen tušených tvarů a krás. Je jen třeba dodat dobrou půdu a svědomitou péči, pramenící z lásky a nadšení. A obého v nás bylo tehdy skutečně dost. Však toho také bylo třeba, aby byly překonány první překážky jak organizační, tak i provozovací a hlavně peněžní.

Ty poslední jsme pocítili hned v začátku. Přesto, že první měsíční příspěvek byl všemi členy řádně zaplacen, nedostačovala takto shromážděná částka na zakoupení míče. Vypomohl nám z prvních nesnází obchodní dům páně Perkův, poskytnuv 80,- K na dlouhodobý, neúrokovaný úvěr.

A tak nám bylo umožněno vypravit se jednoho dubnového odpoledne na "trenink" s vlastním kopacím míčem, hustilkou a šněrovací jehlou. Myslím, že žádný chirurg světa nepracuje s větší opatrností a s větším pocitem odpovědnosti, než jsme si počínali my při první přípravě svého prvního vlastního míče. Vždyť sebemenší neopatrnost mohla poškodit míč a tím odročit zahájení činnosti. Hledali jsme ve svých řadách odborníky k tomuto úkonu, a tak míč putoval z ruky do ruky, podle toho, jak ostatní, tvořící dohlédací komisi, byli spokojeni s postupem toho, který právě pracoval. Prvním povoláním byl Fráňa, protože jako elektromechanik měl citlivé ruce, pak zase to byl Pepík, protože ten si přinesl z domova nějaké boty, podobající se kopačkám a byl tedy považován za zkušeného "machra", pak to byl zase druhý Pepík, protože ten byl zvolen správcem inventáře a požíval tedy důvěry nás všech. Konečně jsme si oddychli. Dobrá věc se podařila a nahuštěný míč letěl vzduchem. Kdo učinil tento první slavnostní výkop, se již nepamatují. Ale ať to byl, kdo byl, jisté je, že tímto kopem vlastně byla oficiálně zahájena činnost dnešního sportovního klubu.

K pravidelnému provozování kopané však kromě míče bylo třeba i hřiště. Toho se nám dostalo po nějakém čase laskavostí školní správy na letním cvičišti pod školou. Nevyhovovalo sice svými rozměry, ale co na tom! Hlavně, že bylo. Bylo třeba opatřit je jen brankami, vlastně jen jednou, neboť na tak malé hřiště by byly bývaly dvě branky neodůvodněným přepychem. Byli vysláni odborníci k firmě Netušil a po několika dnech jsme slavnostně zasazovali první branku, která měla nahradit dosavadní náhražky jako kameny, kabáty apod. Přirozeně, že branka byla dodána na splátky, neboť pokladna nestačila najednou na tak velký výdaj. Z úsporných důvodů byla branka o něco menší než předepsaná a byla také zhotovena jen ze zcela slabých trámů. První dny jsme se nemohli branky nabažit. Každý chtěl chytat a všichni jsme se cítili povolány k tomu stát se skutečnými gólmány ve skutečné bráně. Těch robinsonád, co se hned nadělalo! A jak se v té bráně vyjímal!

Po několika dnech však branka z hřiště zmizela. Byla nalezena nedlouho nato pohozena na Vinici v bramborovém poli. Kdo nám ji tam odnesl, jsme nezjistili a také jsme po tom ani nijak nepátrali. Vzpomínám-li této okolnosti, činím tak jen proto, abych připomněl, že jsme neměli nikdy na růžích ustláno a že jsme museli často spolknout hořkou pilulku. Od započaté činnosti jsme se však nedali nikdy ničím odstrašit.

Netrvalo dlouho a usoudili jsme, že jsme již schopni skutečného zápolení na hřišti s jiným klubem. Prvým zápasem bylo utkání s SK. Klánovice v Klánovicích. Jeho výsledek 3 : 3 proti zkušeným „footballistům“ byl nám nejen potěšením, nýbrž i vzpruhou k další činnosti.

Pravý ruch a práce v klubu nastala teprve tehdy, když v srpnu 1919 nám pronajalo obecní zastupitelstvo několik polí na hřiště. Bylo třeba skopávat meze, navážet škváru, vykopávat drny, odstraňovat svah, kopat trativody atd., peněz však nebylo. Zato bylo dosti členů, dosti zdravých a ochotných rukou, a tak se klub velmi často měnil v dobrovolný pracovní tábor s působností u Hrobky. Konečně dřívější pole nabyla slušné tvárnosti a v říjnu 1919 jsme zahájili činnost na vlastním hřišti. Vítězstvím v tomto prvním zápase jsme dokázali, že něco dovedeme a že jsme schopni bojovat za čest a slávu Ouval.

Tím, že jsme měli vlastní hřiště, nezbavili jsme se dřívějších starostí. Naopak jich přibývalo. Se vzrůstem klubu rostly i potřeby a vydání. Šetřilo se, jak se dalo, ale přesto bylo velmi často nutno sáhnout k vnitřní členské půjčce, která byla půjčkou jen podle jména, neboť téměř vždy skončila tím, že upsané částky byly převedeny jako dary.

Jedním z hlavních zdrojů příjmových byly jiné, mimosportovní podniky, jako divadlo a karnevaly. Zejména v samých počátcích klubu byla to divadelní představení, režírovaná s nevšední ochotou a péčí panem Perkem, která svým výtěžkem nám velmi vypomáhala z prvních nesnází. A proto také dnes jistě všichni si rádi vzpomeneme na ty dny divadelních zkoušek, porad a představení a jsme vděčni svému prvnímu režiséru za ochotu, kterou nám pomáhal nejen k penězům, nýbrž i k zájmu u občanstva, které takto se dostávalo přes naše divadla na naše hřiště a karnevaly.

Vzpomínám-li po dvaceti letech našeho začátku, vidím, že práce těch několika mladých lidí, kteří svým nadšením dovedli k sobě strhnouti i ty, kteří z počátku stáli mimo jejich řady, byla práce velmi plodná. Nebyl bych však upřímný, kdybych nedoznal, že se nám v době, kdy klub začínal nabývat rozsáhlejších rozměrů, dostalo i rady a pomoci starších, zkušených osob, které přišly mezi nás a dělily se s námi o práci a také o radost z úspěchů.

Vzpomínám si dnes při této příležitosti také jednoho okamžiku, kdy při práci na úpravě hřiště jsem pronesl poznámku, jak asi bude hřiště vypadat za deset let. Jeden z přítomných, starší kamarád, mně na to řekl nedůvěřivým a dost posměšným tónem: "Ty myslíš, že za deset let bude klub ještě existovat?" Nezáleží na tom, co jsem mu tehdy odpověděl, neboť má odpověď mohla spočívat jen na víře a domněnce. Skutečnost dala však na tuto otázku odpověď nejlepší.

F. Kalina (z brožury Dvacet let SK Úvaly, vydané v roce 1939)

Svaz tělesně postižených Úvaly

Ohlédnutí za časem – článek v ŽÚ 5/2003.

V sobotu 29. března se sešlo 40 (méně než polovina) členů místní organizace zdravotně postižených občanů na výroční schůzi, aby zhodnotilo činnost výboru a organizace za uplynulý rok a současně uzavřelo jednu kapitolu přeměn. Ubíhající čas a tím zvyšující se věk členů spolu s hospodářskopolitickými změnami přinesly několik změn nejen v názvu organizace, ale i náplně činnosti za 50 let jejího trvání. Jedno však zůstává - zdravotní postižení, které mnohdy omezuje činnost v jiných organizacích, ale není překážkou pro kulturní vyžití nebo rekondiční zdravotní rehabilitaci, a ani stávající tržní hospodářství nepotřebuje zemědělské brigády, sběr léčivek a druhotných surovin a podobných činností od zdravotně postižených lidí.

Zajištění pěti zájezdů do divadla a jednoho poznávacího, pobyt pro 22 členů na 9-10 denních rekondičních pobytech je sice skrovný výčet činnosti, ale při průměrném věku 71 let členů výboru a průměrných 78 let členů organizace je alespoň trochu uspokojující.

Čas posunuje nejen věk, ale i počet členů organizace. Dnešní je poloviční oproti vrcholovému v r. 1990 - 215. Spokojenost s prací výboru nebo neochota se sám zapojit vyprovází 5 členů výboru z 9 na 11 rok práce a bude se pomalu blížit rekordní práci př. M. Svítka - mnohaletého předsedy a člena výboru. Změna by možná oživila činnost.

Nový název organizace - "Svaz tělesně postižených v ČR, místní organizace" je od počátku ledna již pátý v jubilejním 50. roce trvání organizace - vznikla jako místní zájmová skupina okresní odbočky Svazu čsl. invalidů v Českém Brodě", sděluje pan Loskot - jednatel M.O.STP Úvaly.

TC Úvaly

O činnosti a počtu členů tenisového klubu se dozvídáme v ŽÚ 4/2003. Má v současnosti přes 70 členů a klub se zaměřuje na práci s mládeží. Organizují proto i přípravku, tzv. tenisovou školičku pro nejmenší pod vedením trenérů. V areálu V Pařezině klub vybral odbornou firmu na generální opravu dvorců. Město se podílí hrazením části nákladů, které jsou několika set tisícové. Celý areál má nové oplocení a byla vylepšena klubovna.

TJ Sokol Úvaly

Jiří Dráb v ŽÚ 2/2003 vybízí rodiče otázkou „Chtějí vaše děti cvičit?“ k vyjmenovaným možnostem vyžití v sokolovně. Kromě základní gymnastiky s cvičitelkou paní Dudovou se mohou věnovat dalším pohybovým dovednostem na náradí, při hře s míčem a učení se základům míčových her.

Udrželi jsme III. ligu, seznamuje s výsledky Jiří Píra Dráb:

„Až na čtvrtý pokus se povedlo **úvalským házenkářům** udržet v soutěži. V předcházejících letech následoval vždy po postupu pád, a to vedlo k mnohým neshodám, odchodům a rozepřím jak mezi hráči, tak mezi trenéry a funkcionáři. Teprve letos se podařilo vytvořit tým, schopný rozhodovat vyrovnané zápasy ve svůj prospěch. Základem úspěchu byla jarní část soutěže (po podzimní části jsme měli pouze 5 bodů), kdy jsme dokázali čtyřikrát zvítězit a třikrát remizovat. Naše hra se opírala především o výkony těchto hráčů: v brance Tomáš Pavouk Opálka a Ivan Bareš (jeden zápas odchytal i Zdeněk KingKong Brychta), spojky: David Bříza Březina, Ondřej Lepánek Teplý, Aleš Féma Křelina, David Vlach Valach, Pavel Chóma Chomát, pivoti: Zdeněk Špenda Paul, Richard Mařek Saidl, Michal Myšák Breda, křídla: Honza Kulička Hochman, Roman Singer Kroutil, Michal Polda Polák, Jan Něma Němeček, Petr Máza Mazur. Na závěr bych chtěl poděkovat všem našim fanouškům, kteří nás celý rok vydatně povzbuzovali. Věřím, že v září přijdete zase a že uvidíte ještě lepší zápasy, a ještě lepší výsledky.“

V ŽÚ 8/2003 nabízí Výbor TJ Sokol Úvaly pronájem hřiště na házenou, volejbal, tenis i nohejbal. Cena 130,- Kč za 1 hodinu, 250,- Kč za 2 hodiny, 360,- Kč za 3 hodiny. O volných termínech se informujte na tel.: 281 981 691 nebo osobně v recepci hotelu Sokol.

Letošní sezóna bude dlouhá, zmiňuje se v tomto článku v ŽÚ 9/2003 Jiří Píra Dráb

„O úvalské házené, a nejen o ní.

Po necelých třech měsících se opět rozjíždí kolotoč zápasů III. ligy. A i když naši házenkáři přes léto většinou odpočívali, než aby se potili na hřišti, věřím v lepší umístění než v loňské sezóně, kdy jsme si několikrát vybrali nováčkovskou daň a skončili desátí. Čtyři nešťastné zápasy s nerozhodným výsledkem a dvě porážky o jednu branku, to byl hlavní důvod, proč jsme neskončili v přední polovině tabulky. Letošní ročník bude velice náročný a nejde jen o to, že podzimní část soutěže začíná již 31. srpna a končí až 15. listopadu. Bude náročný, protože síly jednotlivých družstev se vyrovnávají a téměř kdokoliv může hrát například o místo třetí a stejně tak o jedenácté. Kde se budeme pohybovat my, to naznačí již první zápasy. V době uzávěrky Života Úval nemohu říci, zda diváci uvidí pod sokolovnou nějaké nové či staronové tváře, to se ukáže až na konci srpna.

Na závěr nutno podotknout, že je docela možné, že máme ligu v Úvalech na dlouhou dobu naposledy. Český svaz házené totiž hodlá všechny své soutěže přesunout do hal (jestli je to správně nebo ne, o tom se zde rozepisovat nechci) a Úvaly, jak známo, halu nemají a jak se zdá, tak se s ní ani moc nepočítá. Nejde přitom zdaleka jen o házenou, vždyť sportovní využití velké sportovní

haly je neskonale větší než využití malé tělocvičny, která by v Úvalech, nedej bože, měla vyrůst. Potom by totiž Úvaly na dlouhou dobu ztratily možnost mít opravdu odpovídající sportoviště.“

Úvalský spolek akvaristů

Pořádá **Akva Úvaly 2003**, celostátní tradiční akci, o které píše, a zve na ni v ŽÚ 5/2003 předseda spolku Miloslav Kolařík.

„Jak ten čas rychle ubíhá a máme zde opět jaro. S přibližujícím se měsícem květnem se blíží i pátý ročník veřejné akvaristické akce, kterou pořádá "Úvalský spolek akvaristů" dnes již jako celostátní tradiční akci, která proběhne tak, jak tomu bylo i v předešlých letech v poslední květnovou sobotu - tj. 31. května 2003 v prostorách sokolovny na nám. Arnošta z Pardubic v dopoledních hodinách.

Návštěvníci budou mít opět po roce možnost v našem městě získat množství akvaristických atributů představených nejen chovateli a pěstiteli samotnými, ale i přímými distributory dovozního sortimentu, či výrobci pomůcek a potřeb pro tento obor lidské činnosti.“

Výstava AKVA Úvaly se vydařila je název zmínky v ŽÚ 7/203.

Poslední květnový den se konal již 5. ročník prodejní výstavy AKVA Úvaly, kterou pořádal Úvalský spolek akvaristů pod záštitou Unie akvaristů České republiky. Návštěvníkům byl nabídnut široký sortiment akvaristického zboží včetně živých ryb. V sále úvalské sokolovny mělo stánky 12 firem zabývajících se výrobou a distribucí a 16 prodejců rybiček. Velký zájem návštěvníků, kterých přijelo okolo 470, předčil všechna očekávání pořadajícího spolku. Všichni vyjadřovali spokojenost s průběhem akce. Úvalská výstava se stává stále populárnější a začíná mít celorepublikovou působnost.

Církvě

Církev československá husitská

V neděli 2. března byla slavnostně otevřena, v prostorách farního úřadu CČSH Pražská čp. 180, Husova kaple v Úvalech u příležitosti 82. výročí ustavení náboženské obce Církvě československé husitské v Úvalech za přítomnosti patriarchy CČSH ThDr. Jana Schwarze a Mgr. Karla Bicana, biskupa pražského. To vše za zpěvu Komorního pěveckého sboru Christi. Po slavnostní bohoslužbě farářka Mgr. Jitka Pokorná uvedla besedu s představiteli církve. *Slavnost byla ohrožena šířící se chřipkou v republice, všechno však dobře dopadlo. V bohoslužbě zazněla i modlitba za zvoleného prezidenta V. Klause, který má k církvi husitské blízko. (Podrobně o akci píše farářka v ŽÚ 4/2003).*

V ŽÚ 4/2003 u příležitosti otevření kaple uvádí redaktorka rozhovor s farářkou CČSH Mgr. J. Pokornou o netypické životní cestě, tradičních křesťanských hodnotách, spolupráci s jinými církvemi, vztahu mladých k duchovním hodnotám, co církev nabízí.

Služby určené zejména obvodu náboženské obce tvořeného městy a obcemi - včetně okolí těchto míst: Český Brod, Kostelec nad Černými lesy, Praha - Běchovice, Praha - Klánovice, Praha - Újezd nad Lesy, Škvorec, Úvaly (není to však podmínkou). (ŽÚ 6/2003)

BOHOSLUŽBY

Přijímání svátosti VEČEŘE PÁNĚ

Podmínkou je víra v Ježíše Krista a křesťanský křest, nikoliv příslušnost k CČSH (při bohoslužbách)

Svátost křtu

Křest po individuální domluvě s farářem. Je nutné s sebou přinést rodný list křtěnce.

Požehnání k zasnoubení

Požehnání po individuální domluvě s farářem. Podmínkou je křesťanský křest v jakékoliv církvi alespoň jednoho ze zasnoubujících se.

Svátost manželství

Uzavření manželství po individuální domluvě s farářem. Je nutné s sebou přinést rodné listy a občanské průkazy obou snoubenců. Podmínkou je křesťanský křest v jakékoliv církvi alespoň jednoho ze snoubenců.

Obnovení manželského slibu

Stříbrná, zlatá, diamantová svatba. Po individuální domluvě s farářem. Podmínkou je křesťanský křest alespoň jednoho z manželů.

Svátost smíření - zpověď

Po individuální domluvě s farářem.

Útěcha a posila nemocným

Po individuální domluvě s farářem.

Pohřby

Po individuální domluvě s farářem. Příslušnost zemřelého k některé církvi není podmínkou.

V ŽÚ 7/2003 pozvala Církev československá husitská k uctění památky Mistra Jana Husa v den státního svátku v neděli 6. července 2003 od 19 hodin při zapálené hranici v areálu Junáckého střediska v Úvalech, Pražská ul.

Program:

Vyprávění o Mistru Janu Husovi - slovo Dr. Vítězslav Pokorný

Poslech nahrávky Čtení z Bible v podání předních českých herců;

Hudební ukázky; Modlitba farářky CČSH v Úvalech Jitky Pokorné; Neformální posezení u ohně.

Úspěšné vystoupení Komorního sboru CHRISTI Úvaly v Praze sděluje v ŽÚ 8/2003 Rada Komorního sboru CHRISTI Úvaly:

„V sobotu 5. července se opět po roce účastnil ekumenický Komorní sbor CHRISTI Úvaly, pod vedením Dr. Vítězslava Pokorného, v Praze 4. ročníku Festivalu duchovní hudby, tradičně v chrámu sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí. Tomu však nejprve předcházelo uctění památky Mistra Jana Husa u pomníku na Staroměstském náměstí. Bylo tomu na den přesně 100 let od položení základního kamene Husova pomníku. Za zvuku fanfár pozounistů vyšel z chrámu sv. Mikuláše v 17 hodin za husitským praporem průvod členů všech zúčastněných 10 sborů na čele s patriarchou CČSH ThDr. Janem Schwarzem, který v doprovodu náměstka primátora hl. města Prahy Jiřího Paroubka a dalších představitelů politického a veřejného života položil k pomníku květinový věnec. Za zvuků pozounů všichni účastníci zpívali Jezu Kriste, štědrý kněže. Po projevech hostů, kteří vyzdvihli aktuálnost Husova odkazu pro současnost nejen z hlediska uvědomění si českých historických kořenů, ale i z hlediska hledání východisek ze složitostí současné doby, sbory zpívaly, i přes nepříznivé deštivé počasí, mohutný chorál Ktož sú Boží bojovníci. Bylo to velmi důstojné uctění památky M.J.Husa. Po návratu do chrámu zahájil 4. ročník Festivalu duchovní hudby. Nejen úvalský sbor sám zaujal, ale zejména sólové pěvecké vystoupení sl. Marty Ženaté ze Škvorce zcela zaplněný chrám doslova nadchlo. Slovně to adresně ocenil i ve svém pozdravném vystoupení náměstek pražského primátora Jiří Paroubek a při předávání diplomu do rukou sbormistra sboru CHRISTI Dr. Pokorného patriarcha Církvě česko-slovenské husitské. Sbor jako by získal novou sílu a již se těšil na 5. ročník Festivalu duchovní hudby v Praze.

O vzornou reprezentaci města Úvaly v Praze se zasloužili spolu se sbormistrem Dr. Vítězslavem Pokorným, varhanicí a poradkyní Evou Nádeníčkovou i všichni členové sboru: z Úval Anna Beránková, Ing. Roman Bubák, farářka Jitka Pokorná, Jan Stejskal, Margot Stejskalová, Oldřich Štěrbá, Dobromila Štěrbová, ze Škvorce: Ludmila Maříková, Jindra Ženatá, Marta Ženatá, z Prahy Ivana Pokorná. Všem patří upřímné díky a přání potřebných sil do další spolupráce.

Pro další smělé plány však Komorní sbor CHRISTI Úvaly hledá posily. Toho, kdo má rád amatérský sborový zpěv a chce si odpočinout od každodenních starostí a touží po harmonii v duši, bez ohledu na věk, zveme srdečně a upřímně ke spolupráci. Nic není podmínkou, jen chuť zpívat a docházet do Úval jednou týdně v podvečerních hodinách na pravidelné hodinové zkoušky.

Zájemci se mohli ozvat na 281983150 nebo mobilní telefon 607120386, popř. email: drpokorny@volny.cz."

Křesťanská výchova pro děti

Od září letošního roku byla v Husově kapli v Úvalech zahájena křesťanská výchova pro děti, bez ohledu na vyznávání víry a je-li dítě pokřtěné nebo nepokřtěné, a to formou hry, do níž budou zařazována obecně kulturní a historická témata a informace vztahující se ke křesťanství, poznávání duchovních hodnot, včetně přípravy na případný křest, první přijímání, biřmování, doplňované nácvikem literárně dramatických scének, zpíváním, výtvarnou činností a soutěžením.

Hovory o křesťanství

Vyprávění Starého zákona od Stvoření po Abrahama

10. 9. v Husově kapli v Pražské ul. 180 od 18 h.

Všeobecně pro ekumenické společenství a další zájemce připravila Náboženská obec Církve československé husitské v Úvalech. Hovory o křesťanství, putování s biblí; Cyklus komponovaného pásma.

Úvodní slovo zástupce církve, poslech hudební ukázky, poslech MG nahrávky čtení z Bible v podání předních pražských herců a následná beseda. Určeno nejen členům CČSH, ale i dalším křesťanům a zájemcům z Úval a okolí.

12. listopadu - 6. zastavení. Vyprávění o Mojžíšovi

10. prosince - 7. zastavení. Adventní čas: předpověď narození a příchodu Spasitele. Úvodní slovo Mgr. Jitka Pokorná, farářka CČSH v Úvalech

Římskokatolická církev

"Slavnost Výročí posvěcení chrámu (lidově posvícení) bude letos o první neděli v září v předvečer (vigilii) svátku Panny Marie narození v neděli 7. 9. 2003."

Karel Šubrt. *První zmínka v Životě Úval o církvi katolické v Úvalech. Tehdejší farář K. Šubrt byl velmi vstřícný člověk, který rád přiložil ruku ke každému potřebnému dílu. K lidem byl milý a usměvavý. Katolická církev v Úvalech převažuje počtem svých oveček nad ostatními a účastí na pravidelných mších v kostele Zvěstování Panny Marie návštěvností to dokazuje. Do našeho měsíčníku však nyní příliš nepřispívá.*

Ani další církve ve městě nejsou příliš „viditelné“, ale existují – Církev československá bratrská s modlitebnou na Pražské ulici. Za Evangelíky se jezdí do Škvorce. Jejich farářka mívá pěkná kázání k současným problémům., která si sama připravuje.

9. Politika a politické strany

V Úvalech dne 15.5.2003, Ing. Ivan Černý v.r., starosta města vydává v ŽÚ 6/2003 OZNÁMENÍ o době a místě konání referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii.

„Starosta města Úvaly podle § 21 zákona č. 114/2003 Sb., o provádění referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii a o změně některých zákonů (zákon o provádění referenda)

oznamuje:

1. Hlasování v referendu o přistoupení České republiky k Evropské unii se uskuteční

dne 13. června 2003 od 14.00 hodin do 22.00 hodin a

dne 14. června 2003 od 8.00 hodin do 14.00 hodin.

2. Místem, kde se oprávnění občané mohou seznámit s textem smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii, je Městský úřad Úvaly, Pražská 276, Úvaly.

3. Místem konání referenda v okrsku č. 1 je místnost pro hlasování v Domě s pečovatelskou službou Úvaly, nám. Svobody 1570 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice Atlasová, Bezručova, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova, Čelakovského, Čermákova, Dobrovského, Ebenová, E.E.Kische, Erbenova, Fibichova, Foersterova, Glúcksmannova, Guth-Jarkovského, Grégrova, Hodov, Do Hodova, Janáčkova, Jedlová, Jirenská, Josefa Lady, K Hájovně, Klánovická, Klostermannova, Kmochova, Kollárova I., Kožíškova, Kupkova, Lesní, Máchova, Maroldova I., Modřínová, Muchova, Nad Koupadlem, Otokara Březiny, Palackého, Pernerova, Pražská I., Prokopa Velikého I., Purkyňova, Rašínova, Slavičkova, Smrková, Sukova, Šafaříkova, Šámalova, Šrámkova, Tichého, Tovární, Tylova, U Horoušánek, Vrchlického, V. Špály, Zálesí

Místem konání referenda v okrsku č. 2 je místnost pro hlasování v Městském domě dětí a mládeže Úvaly, Vítězslava Nováka 372 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice 28. října, Alešova, Barákova, Boženy Němcové, Čechova, Hakenova, Havlíčkova, Jiráskova, Jungmannova, Kolárova II., Maroldova II., nám. Svobody, Nerudova, Pražská II., Prokopa Velikého II., Raisova, Štefánikova, Švermova, Vojanova, Vítězslava Nováka, Wolkerova, Žižkova

Místem konání referenda v okrsku č. 3 je místnost pro hlasování v Základní škole Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 8 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice 5. května, Arnoštova, Bendlova stezka, Bulharská, Denisova, Dobročovická, Dvořákova, Fúgnerova, Hálkova, Horova, Husova, Chelčického, Chorvatská, Jeronýmova, Kladská, Komenského, Lužická,

Mánesova, nám. Arnošta z Pardubic, Na Spojce, Na Stráni, Na Ztraceném korci, Poděbradova, Podhájí, Pod Slovany, Pod Tratí, Riegerova, Roháčova, Rumunská, Ruská, Slovinská, Smetanova, Sovova, Srbská, Škvorecká, Táborská, Tyršova, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, Vydrova, Zahradní.

3. Oprávněnému občanovi bude umožněno hlasování poté, kdy prokáže svou totožnost a státní občanství České republiky (platným občanským průkazem, cestovním, diplomatickým nebo služebním pasem České republiky anebo cestovním průkazem).

4. Hlasovací lístek bude oprávněnému občanovi předán v místnosti pro hlasování. Oprávněný občan hlasuje tak, že na hlasovacím lístku v příslušném rámečku označí křížkem svoji odpověď na položenou otázku“.

Evropská unie

Ve dnech 13. a 14. června se uskuteční referendum o vstupu České republiky do Evropské unie. V něm budeme moci vyslovit svůj názor k zamýšlenému připojení ČR k Evropské unii, hlasovat buď proti vstupu do EU, nebo pro.

Přesto, že jste zprávami o výhodách v EU zahrnování ve velké míře každým dnem, dovoluujeme si i my předložit vám několik shrnujících či doplňujících informací, které by mohly usnadnit rozhodování o významném kroku v moderních dějinách našeho státu.

K prosazování myšlenek EU a k jejímu efektivnímu řízení slouží řada institucí. K nejdůležitějším patří:

Evropská komise - má 20 členů, většinou významných politiků. Jednotlivé členy komise jmenují vlády členských států po schválení Parlamentem. Komise dohlíží na plnění úmluv a zajišťuje vykonávání nařízení EU. Radě a Parlamentu předkládá návrhy zákonů, často navrhuje postupy dalšího rozvoje. Komise sídlí v Bruselu.

Evropský parlament - má v současné době 626 poslanců volených každých 5 let. Poslanci se scházejí jednou měsíčně na plenárních zasedáních ve Štrasburku a na jednáních výborů v Bruselu. Parlament schvaluje evropské zákony, právní normy i důležité mezinárodní smlouvy a také přijímání nových členských států.

Evropský soudní dvůr - dohlíží na dodržování evropského práva. Tvoří jej 15 soudců. Žaloby k tomuto soudu mohou vznášet jak státy či instituce, tak jednotliví občané.

Rada Evropské unie (též Rada ministrů) - skládá se z ministrů vlád všech členských zemí, vždy podle toho, jaká problematika se projednává (zemědělství, doprava, životní prostředí, zahraniční politika atd.). Rada vydává právní akty a spolu s Evropským parlamentem schvaluje rozpočet Unie. Sídlo má v Bruselu.

Evropská rada, kterou tvoří hlavy členských států a vlád, se schází nejméně dvakrát ročně a určuje hlavní směry politiky EU.

Hlavní role EU a vliv členství na ČR:

I. Politická stabilita

- Evropská unie je důležitým prvkem bezpečnosti a stability v Evropě. Úzká spolupráce členských států v rovině hospodářské i politické vylučuje konflikty mezi nimi.
- Zvýší se váha České republiky jako člena mezinárodního společenství. ČR bude moci více než nyní ovlivňovat dění v Evropě i ve světě, k názorům ČR jako člena EU se bude přihlížet více, než kdybychom vystupovali osamoceně.
- Členství má příznivý vliv na politickou stabilitu uvnitř států; v systému založeném na důsledné kontrole demokratických principů a uplatňování lidských práv má politický extremismus omezené možnosti se uplatnit.
- Česká republika bude moci ovlivňovat politiku a legislativu EU a tak lépe hájit své zájmy, než kdyby zůstala malým státem vedle mocného souseda.

II. Hospodářské důvody

- Česká republika bude rovnoprávným účastníkem společného evropského trhu, ve kterém jsou odstraněny překážky pro pohyb zboží, osob, kapitálu a služeb; v celoevropském měřítku se tak mohou lépe uplatnit kvalitní a levné výrobky a služby.
- Společenský trh snižuje ceny; volný pohyb kapitálu a investic přitom vytvářejí lepší podmínky pro hospodářský růst.
- To vše se projeví postupným zvyšováním životní úrovně obyvatelstva.
- Snižuje se nebezpečí prudkých místních výkyvů hospodářství. Společný trh má tendenci rozdíly vyrovnávat, a ne je zvyšovat.

III. Obecné společenské důvody

Právo:

- Členství v unii znamená přijetí osvědčeného právního rámce pro řadu základních oblastí života společnosti - zejména však pro věci související se společným trhem. Legislativní proces se zjednodušuje: rychleji se dosahuje kvalitního řešení.
- Harmonizované právní prostředí usnadňuje orientaci a vzbuzuje důvěru zahraničních investorů a podnikatelů.
- Prostředí unie vyvíjí tlak na efektivní práci soudců, tj. na rychlé a důsledné řešení případů.

Spolupráce v oblasti justice a vnitra:

Zlepší se koordinace boje proti mezinárodnímu zločinu (terorismus, obchod s drogami a s lidmi, praní špinavých peněz atd.).

Životní prostředí:

Společná politika životního prostředí důsledně dbá na zdravé a udržitelné podmínky k životu.

Ochrana spotřebitele:

Propracovaný systém zaručuje, aby každý za své peníze dostal odpovídající zboží a služby v náležitě kvalitě.

Financování ze strukturálních fondů:

Prostředky ze strukturálních a jiných fondů pomohou České republice překonat některé strukturální problémy (např. vyšší nezaměstnanost v některých regionech) a postupně vyrovnávat hospodářskou a životní úroveň s ostatními členskými státy (Maximální účast EU na financování jednotlivých projektů se může vyhoupnout na 75 % celkových nákladů).

Otázka vystoupení z EU, popř. opětovné vstoupení:

Smlouva o Evropské unii je smlouva na dobu neurčitou a okolnosti, za kterých by členský stát mohl z unie vystoupit, nijak neupravuje. To však neznamená, že z unie nelze vystoupit. Stát, který by se k tomu rozhodl, by však nepochybně musel nejdříve splnit závazky, které mu vůči unii během členství vznikly. Podmínky vystoupení by bylo nutno mezi tímto státem na jedné straně a členskými státy a unií na straně druhé náležitě vyjednat, což by bezpochyby byl dosti dlouhý a obtížný proces. Pokud by se dotýčný stát nechtěl na oprávněné (a smluvně zajištěné) zájmy svých partnerů ohlížet, dopustil by se hrubého porušení mezinárodního práva a vystavil by se nebezpečí sankcí.

V zásadě ovšem je odpověď na otázku, zda lze z unie vystoupit, kladná. Stejně kladná je v principu i odpověď na druhou část, tj. zda lze do unie opět vstoupit.

Pro unii ovšem neexistuje povinnost takový stát znovu přijmout.

Je vhodné poznamenat, že zatím se v žádném z patnácti členských států otázka vystoupení z EU nestala předmětem politických jednání, ba ani vážné diskuse.

Základní informační zdroje vytvořené v rámci komunikační strategie ČR před vstupem do EU:

- Bezplatná telefonní informační linka o EU: 800 200 200,
- Euroskop, oficiální server MZV ČR o Evropské unii: <http://www.euroskop.cz>,
- síť 16 regionálních evropských informačních středisek: bezplatný přístup k internetu, informační materiály vydávané MZV ČR,
- síť 500 veřejných knihoven: základní informační místa o EU,
- problematice Evropské unie se věnují pořady v rozhlase a v televizi.

Při rozhodování v otázce vstupu naší republiky do EU záleží na úvaze každého z nás, na co klade důraz, co pro něho osobně může být výhodou a co nikoliv. Je třeba si ale uvědomit, že pozitiv členství lze dosáhnout pouze za cenu nemalého úsilí a dobrovolného vzdání se samostatného rozhodování státu v určitých oblastech výměnou za podíl v rozhodování společném.

Zkušenost dosavadních členských států (zejména těch, které k EU přistupovaly jako hospodářsky slabší) však ukazuje, že výhody vstupu zřetelně převažují nad nevýhodami, že jejich vstup vedl k hospodářské a politické stabilizaci a vze-stupu životní úrovně obyvatel.

Zatímco v minulém 20. století o naší budoucnosti rozhodovaly několikrát v náš neprospěch cizí mocnosti, máme nyní možnost v referendu svobodně zvolit, zda chceme nebo nechceme být plnoprávními členy společenství vyspělých evropských národů. Malťané, Slovinci, Maďaři, Litevci a Slováci už hlasovali pro vstup do Evropské unie. Jak se rozhodneme my? (ŽÚ 6/2003)

Hlasovali jsme pro vstup do Evropské unie (ŽÚ 7/2003)

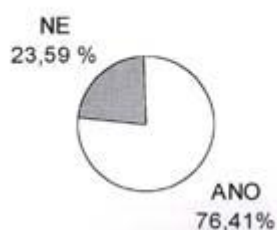
Výsledky referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii 13. - 14. 6. 2003 v Úvalech

Hlasovali jsme pro vstup do Evropské unie

Výsledky referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii 13. - 14. 6. 2003 v Úvalech

Okrsek	Počet oprávněných občanů	Vydané obálky	Účast v %	Odevzdané obálky	Platné hlasy celkem	Počet hlasů ANO	Počet hlasů NE
1	1 444	929	64,34	929	899	687	212
2	1 074	703	65,46	703	680	501	179
3	1 347	781	57,98	781	765	603	162
Celkem	3 865	2 413	62,43	2 413	2 344	1 791	553

Výsledek hlasování v Úvalech



Celostátní výsledek



Politické strany

ČSSD, KSČM, ODS, Občanská sdružení...

se v ŽÚ po celý rok nijak neprezentovaly

Volby prezidenta ČR

Volby prezidenta České republiky 2003 byly třetí parlamentní volbou prezidenta České republiky, která proběhla na třech společných schůzích obou komor Parlamentu České republiky ve Španělském sále Pražského hradu ve dnech 15. a 24. ledna a 28. února 2003. Na třetí schůzi byl novým prezidentem České republiky zvolen Václav Klaus, který do úřadu nastoupil po Václavu Havlovi.

Ve volbách bylo postupně nominováno sedm prezidentských kandidátů, mezi kterými se objevili tři bývalí předsedové vlád České republiky jmenovitě; Václav Klaus nominovaný ODS, Petr Pithart nominovaný Čtyřkoalicí v první volbě a Miloš Zeman nominovaný ČSSD ve druhé volbě. V prvním volbě byli nominováni také tito kandidáti: bývalý ministr spravedlnosti Jaroslav Bureš nominovaný ČSSD a právník Miroslav Kříženecký nominovaný KSČM. Od druhého kola byla Čtyřkoalicí nominována senátorka Jaroslava Moserová. Pro třetí opakování prezidentské volby byl jako kandidát vládní koalice nominován profesor Jan Sokol. Václav Klaus ve třetím kole hlasování získal těsnou většinu 142 hlasů.

Zdlouhavý a komplikovaný proces volby prezidenta vedl k prvním vážnějším úvahám o zavedení přímé volby prezidenta

10. Život ve městě

Divadelní představní – zajišťování vstupenek a odvoz do Prahy

Do archivu městských kronik v roce 2022 předala jedna z dobrovolnic, které pomáhaly organizovat autobusové zájezdy do pražských divadel – Alena Fejtová, materiály od roku 2005 do 2016, uchované nabídky divadel a koncertů, objednávky a platby vstupenek či autobusového odvozu, které nyní zůstávají zaevidovány v archivu městských kronik. V nich je prvním zmínka o hromadné návštěvě divadelního představení v roce 2005. Je však možné, a vyplývá to z ankety Lukáše Rubeše, že se jezdilo za kulturou hromadně do Prahy již v tomto roce 2003 nebo se o tom uvažovalo.

Jinou vzpomínku připojuje pamětnice Ing. Z. Havránková, dlouholetá dobrovolná pracovnice v kultuře se zájmem o filmový klub a divadla zároveň. I ona byla iniciátorkou návštěv leckterých divadelních představení, za kterými se jezdilo autobusem či společně vlakem do Prahy. Říká, že před sametovou revolucí se v zájmu kulturního vzdělávání spoluobčanů jezdilo na zájezdy do divadel celkem pravidelně, což pořádaly odbory (ROH) „masny“, tedy Středočeského průmyslu masného a pravděpodobně i jiné výrobní podniky.

Kultura

K mimořádným událostem došlo po zpřístupnění ve společenském sálku DPS pro kulturní akce.

V ŽÚ 6/2003 píše Ing. Renata Perglerová a Ing. Oldřich Nečas: „Dne 13. 5. 2003 prošel společenský sál v Domě s pečovatelskou službou v Úvalech první větší zatěžkávací zkouškou. Sešli se zde nejen obyvatelé tohoto objektu, ale i členové a členky Klubu důchodců Úvaly a část obyvatel Domova důchodců v Úvalech k malému posezení.

Dle našeho odhadu se zde sešlo přibližně 80 občanů. Pro ně připravily děti z místních školských zařízení svá představení. Děti ze Speciálních škol Úvaly předvedly pásmo pohádek, po nich následovaly básničky a písničky dětí z Mateřské školy II. Po nich přišla na řadu prvá dvě vystoupení dětí z Městského domu dětí a mládeže v Úvalech, a to pár básniček a potom taneční vystoupení mladších děvčat. Následovalo opět pásmo básniček a písniček dětí z Mateřské školy III a po nich vystoupení starších děvčat z MDDM, které vystřídal zpěvačky-sólistky ze Základní školy Úvaly. Závěr všech vystoupení završil tanec "půlnočních strašidel" z MDDM. Rádi bychom ještě jednou i jménem diváků poděkovali všem účinkujícím. Ale po ukončení těchto vystoupení se všichni hned nerozešli, a ještě chvíli poseděli při čaji a kávě. Musíme s potěšením konstatovat, že v našem městě je opět po delší době k dispozici prostor, ve kterém je možno pořádat menší kulturní akce pro občany města a okolí“.

Sál DPS

Technické údaje kulturního sálku v DPS:

velikost sálu 88 m², kapacita 80 míst k sezení,
vybavení videoprojekce ve stropě, zvuková aparatura,
zázemí kuchyň, šatna, hygienické zařízení,
využití: obřadní síň, besedy, divadlo, dětská představení, koncert, autogramiády, klubové kino, školení atd.

Václavské odpoledne

Akce pro seniory v sálku DPS 27. 9. 2003 od 14 h v DPS, hrálo Modré Q. pana Šindeláře.

Kulturní komise města Úvaly uspořádala dne 29.11. 2003 od 14 do 18 hodin v sálku Domu s pečovatelskou službou Úvaly **MIKULÁŠSKÉ ODPOLEDNE PRO SENIORY**. K tanci a poslechu hrálo opět "MODRÉ Q" p. Šindeláře.

Hudební skupiny v Úvalech

Divokej Bill ukončil šňůru – tak nazývá článek převzatý z Kolínského deníku autor Zdeněk Hejduk. Úvalská skupina vyhlásila tři měsíční koncertní přestávku po nekonečném objíždění koncertů, hal a festivalů. Bude natáčet novou desku.

Divokej Bill vydává novou desku

Album Mezi nima protestuje proti válce v Iráku.

„S vypreparovanými mozky na obálce nového alba Mezi nima přichází na scénu hudebních novinek populární skupina Divokej Bill. Osmičlenná formace z Úval u Prahy připravila i tentokrát pro své příznivce big beat okořeněný country a keltskou hudbou. V pořadí třetí deska, kterou by distributor EMI Czech Republic měl vydat v příštích dnech, tak po roce a půl následuje svoji předchůdkyni Svatou pravdu. "Mezi nima se jmenuje podle jedné z písníček, která pojednává o vztahu mozku a srdce. Nová deska je na rozdíl od Svaté pravdy v mnohém takřikajíc dospělejší. Skladby jsou o poznání melodičtější, nejsou tak tvrdé, ale přitom nijak nevybočují od stylu Divokýho Billa," uvedl pro iDnes manažer kapely Petr Fořt. Divokej Bill již nové "cedéčko" s jedenácti novými singly slavnostně pokřtil 9. dubna na koncertě v pražském paláci Akropolis. Jeho uvedení na trh se však navzdory očekávání hudební veřejnosti o měsíc opozdilo. "Musíme se za to našim fanouškům omluvit, ale práce na albu trvaly poněkud delší dobu, než jsme původně předpokládali," dodal Fořt. Již uvedení několika písní při úvodním křtu naznačilo, že hlavním tématem desky bude nesouhlas s válkou v Iráku. Podle Fořta však Mezi nima obsahuje pouze jednu pacifistickou skladbu, která vznikla o dva roky dříve před vypuknutím válečného konfliktu. Vybraných ukázek z nejnovějšího alba by se mělo publikum dočkat již 18. května na tradičním hudebním festivalu Barvy léta. Tam se kapela představí podobně jako na několika předchozích vystoupeních s novým bubeníkem Markem Žežulkou, jenž svým působením upoutal pozornost již ve skupině Arakain. Booklet k novému albu je dílem výtvarníka Jana Homoly, který nejdříve namaloval stylizované portréty členů kapely a poté je spojil s počítačovou grafikou. Vznikla tak výtvarně zajímavá koláž zobrazující obličej na vypreparovaných mozcích a srdcích. Divokej Bill vznikl již v roce 1996, větší pozornost však na sebe upoutal až o tři roky později na festivalu Broumovská kytara, kde získal cenu diváků i poroty. V květnu 2000 vydala kapela u nového labelu (Monitor-EMI) debutové album s názvem Propustka do pekel, kterému předcházela singl Plakala sudička. Deska byla tehdy mediálně podpořena dvěma videoklipy na písně Plakala a Do roka a do dne. Krátce poté odehrála několik desítek koncertů po celé České republice. Úspěšné turné vyvrcholilo vydáním dalšího alba Svatá pravda.“ -dap- (iDNES.cz, Hudba/Revue, 6. 5. 2003)

V Mladá Fronta Dnes z 24.5.2003 uveřejňuje v kulturní příloze on-line rozhovor s dvěma členy skupiny Divokej Bill – s Václavem Bláhou a Romanem Procházkou. Hovoří o Ouwalském bigbitu, začátcích, o politice. (Plné znění článku je v ŽÚ 7/2003).

Divokej Bill přehodil výhybku

(Divokej Bill v době retrospektivně zachycené byl velmi populárním úvalská skupina, asi každý Úvalák byl na ni hrdý, proto tolik článků v ŽÚ a jiných médiích. Mimochodem je populární ještě za 20 let).

„Ať již patříte mezi fanoušky, či odpůrce Divokýho Billa, nové album s názvem Mezi nima, které před několika dny vydala firma EMI, vás určitě překvapí. Divoké, skočné, veselé, strhující, temperamentní, bezstarostné popěvky z prvních dvou desek jsou v nenávratnu, osmičlenná úvalská partička zvažněla, možná i dospěla. Většina z jedenácti zde zastoupených skladeb nabízí posmutnělou, melancholickou, klidnou, potměšlou hudbu. Zdá se, že Bill šlápl na brzdu, již se vyřadil a nyní nastává nová, dospělejší etapa v jeho tvorbě. Příčin může být více, určitě mezi ně patří i odchod bubeníka Honzy Veselého či únava z nekonečného objíždění rockových klubů. Paradoxně díky tomuto posunu působí nové písně propracovaněji a barevněji. Ve zklidněných pasážích dostávají větší prostor aranže, hudební doprovod je střídmější, promyšlenější. Hudbou, texty i atmosférou mají k původnímu Billovi nejbliže písničky Kvůli holkám, Mrazík nebo Na tvý louce zelený, zbytek je mnohem komornější a sevřenější. I když skladatel a textař Vašek Bláha tvrdí, že jeho pocitové texty nejsou autobiografické, lze z nich vycítit nedávnou atmosféru v kapele. Nebyla veselá, ale ani ne tragická. Stačí citovat úryvky z několika písní. "Jeden veselej, druhej je smutnej," "všechno hezký za sebou mám", "zas to bude dobrý, až navážeme spojení." Mezi slovními spojeními nechybí poraněná křídla, kosa a kámen, bodnutí nože nebo víno, měnící se na vodu. Mezi nima představuje dosud nejbarevnější desku Divokýho Billa, i když mnoho jeho fanoušků zřejmě zklame. Ale vývoj zastavit nelze a na rozdíl od jiných skupin se hudba mění a posouvá do vážnější polohy. To ale neznamená, že stále není zásobárnou skvělých melodických hitů, jak o tom svědčí skladby Pocit, Malování, Mrazík, Kolem tebe nebo Na tvý louce zelený.“ Karel Souček (Příbramský deník, 23. 6. 2003)

O skupině **Ejhle** jsme se dočetli v MFDnes v březnu 2003. Článek hovoří o vydání alba Ahoj v roce 2002 a o plánovaném koncertu v dubnu 2003. Vznikla pod názvem Zoofils v roce 1994 a založili ji Michal Havránek, Tomáš Neugebauer a Tomášem Netušilem. Dnes v ní působí ještě Hana Havlíková a hostuje Lukáš Ježek.

Nová skupina "Den" už má za sebou demosnímek a v létě hodlá více hrát

Karel Souček (Mladá Fronta DNES, příloha Berounsko, 16. 5. 2003):

„Úvaly - Nebývá nijak neobvyklé, že muzikanti známých skupin občas zatouží hrát "něco jiného" a založí si novou kapelu, aniž by přestali vy-stupovat v té původní. K něčemu podobnému právě dochází ve středočeském regionu. Členové úspěšného Medvěda 009 z Úval Ruda Rigo, Mitas a Honza Kiska Veselý se domluvili se zpívajícím bubeníkem nymburských Zády Láďou Spilkou a na světě je nová skupina s názvem Den. "Den v žádném případě není jednorázový projekt, ale regulérní kapela, která vzniká právě teď. Celé to začal kytarista a saxofonista Ruda Rigo na minulém ročníku festivalu Rock for People v Českém Brodě. Měl hromadu hudebních nápadů a domluvil se s Láďou Spilkou, že udělat kapelu, která by hrála trochu jinou muziku, by nebylo úplně od věci," vysvětluje bubeník Honza Veselý, jenž je také znám z bývalého působení v Divokým Billovi. Na basu přizvali Mitase a za bicí si sedl Honza Veselý. Nejnovějším členem je kytarista Štěpán Měrka.

V listopadu loňského roku nahrál Den v klánovickém klubu Black Pes první demosnímek. Obsahuje melodické, velice příjemné a akusticky laděné skladby "Many", "Třetí žena" a "Spát a spát". Mezi hosty se na albu objevili banjista Ondra Pospíšil a zpívající kytarista Divokýho Billa Vašek Bláha. "Zatím jsme naživo moc nehráli, v nynější sestavě máme za sebou vlastně jen několik koncertů v Úvalech a na Nymbursku. V současné době doděláváme písničky, pilně zkoušíme a připravujeme repertoár na léto, kdy chceme více vystupovat," uvádí bubeník. Autorem naprosté většiny skladeb této nové formace je Ruda Rigo, i když na jejich výsledné podobě se vlastně podílejí všichni členové. Texty má na starosti Láďa Spilka. Více informací, včetně písni z demosnímků ve formátu mp3, nabízejí internetové stránky kapely www.braba.org/den."

7. června 2003 se uskutečnil další ročník minifestivalu **Ouvalskej bigbít**. Za značného zájmu mladého publika na něm účinkovalo čtrnáct kapel, mezi nimiž byly Vohnout, Kryštof, Znouzectnost, Medvěd 009, Ejhle, Vypsaná fixa a další. Nechyběla ani úspěšná úvalská skupina Divokej Bill. Byl to již 13. ročník Ouvalského bigbítu, akce, která již tradičně zahajuje festivalovou sezónu v Čechách. Letos se zde sjely opravdu vynikající kapely z celé České republiky a kdo to neviděl, může jen litovat.

Společenské a sportovní akce

Plesy

Oblíbený a tradiční **Karneval fotbalistů** se konal 15.3. v sokolovně, hrála skupina Ruleta.

Koncem roku žádá RM pan Kušta o odpuštění poplatku ze vstupného, z toho se dozvídáme, že v sokolovně se pořádají **taneční a prodloužené či věneček**, ale TJ Sokol nemá zájem tyto akce provozovat, ujímá se jich soukromá osoba.

Výstavy

Výstava obrazů Rudolfa Hindricha a Václava Jelínka a fotografií Josefa Koloce v galérii MDDM od 26. 9. do 28. 9. 2003

Výstava fotografií cestovatele a fotografa Josefa Fojtíka

Od začátku září ve fitcentru MAMUT.

VÁNOČNÍ VÝSTAVA 5. prosince 2003 v 16 hodin se konala pod oddělením estetiky MDDM, kterou zahájil čert, anděl a Mikuláš.

Koncerty a kulturní pořady nejen MDDM

Podvečer s poezií a krásnou hudbou

Tak se nazýval kulturní pořad, který se konal v galérii městského domu dětí a mládeže. Program byl sestaven z poezie a vzpomínek básníka Jaroslava Seiferta, nositele Nobelovy ceny. Nejvýraznější uváděná témata jeho básnické tvorby pocházela ze vzpomínkové knihy *Všecky krásy světa* - z dětství, o mamince, z období dospívání na Žižkově, prvních lásek, o Praze. Ukázky z díla přednášel pan Rudolf Kvíz, který v Úvalech účinkoval poprvé. Řadu let se věnuje profesi recitátora a pracuje i jako porotce soutěží. Na Poděbradských dnech poezie, které jsou přehlídkou profesionálního přednesu, mu bylo v květnu 1999 spolu s Iljou Rackem, Hanou Kofránkovou a slovenským recitátorem Igorem Hrabinským uděleno nejvyšší ocenění v oboru - Křišťálová růže. Pan Kvíz dokázal, že toto ocenění získal oprávněně. Svým citlivým uměleckým přednesem umí zaujmout posluchače, a to i takové, kteří se o poezii ve větší míře nezajímají. Výběrem básní a jejich podáním přiblíží spisovatelovo dílo a dokáže v posluchači překonat mnohá úskalí, s nimiž by se mohl setkat při pouhém, možná i povrchním čtení básně.

Pořad byl citlivě doprovázen skladbami Dvořáka, Fibicha a dalších v podání mladých úvalských interpretek sester Kijonkových. Jana Kijonková hraje na klavír a Monika Kijonková na housle. Výběrem skladeb a jejich bezchybným podáním se podařilo verše vhodně doplnit a umocnit dojem z přednášených básní. Obě interpretky začínají vyrůstat v úvalské hudební osobnosti a je požitek jejich hru poslouchat. Opět se ukázalo, že při šťastné volbě díla a interpretů a spojením poezie a hudby se může uskutečnit i v místních podmínkách pořad na špičkové úrovni. Text a foto v ŽÚ 7/2003 Ing. V. Procházka

Černé oči ...

„Pondělní letní podvečer 16. června se hudební sál MDDM opět rozezněl hudbou. Tentokrát to byl již třetí koncert úvalské pobočky ZUŠ Čelákovice. Petra Chourová a Magda Veličková nám představily své malé žáčky. U většiny dětí tento den znamenal první veřejné vystoupení. Hudební sedánek byl zahájen sborovým zpěvem všech malých umělců za klavírního doprovodu slečny učitelky. Velmi příjemná písňová melodie mě naladila k dalšímu programu. Posléze děti vystupovaly jednotlivě a také jsem se dočkala duetu. Tóny flétny se střídaly s klavírní hrou. Mohla jsem se zaposlouchat do lidové písničky či si poslechnout skladby klasické hudby. S údivem jsem sledovala, jak pětileté děti mohou zvládnout hru na klavír. Všichni malí hudebníci předvedli, co vše se naučili. Paní trému přeprali s přehledem. Odměnou jim byla kytička, potlesk a úsměvy diváků. Rčení, Co Čech, to muzikant platí i v Úvalech“ sděluje čtenářům ŽÚ 7/2003 Mgr. Markéta Licková

Konal se i koncert 11. června byla v MDDM a byl zasvěcen klavírnímu koncertu žáků ze třídy paní učitelky N. Grokchovské.

V ŽÚ 8/2003 píše M. Krčmářová o dvou dalších akcích MDDM – hudebně dramatické produkci, akademii v sálku DPS v červnu a výstavě tří úvalských výtvarníků, Zuzany Indrové, Soni Formanové a Radka Navrátila ve dnech 20. - 22. 6. 2003. Dále uvádí fotodokumentaci prázdninové činnosti domu dětí.

Slavnost výročí posvěcení chrámu (posvícení)
se koná v neděli 7. 9. 2003

Koncert dechového orchestru před domovem důchodců

V neděli 28. 9. 2003 od 14.00 h se uskuteční koncert dechového orchestru "Hradecká kapela" s panem kapelníkem Lukešem.

Orchestr přijede zahrát a zavzpomínat na úvalského skladatele a kapelníka p. Jaroslava Dufka. Koncert se uskuteční na prostranství před domovem důchodců. V případě velké nepřízně počasí se koncert přesune do sokolovny. *Tolik pozvánka v ŽÚ 9/2009.*

Posvícení na fotbalovém hřišti 13. 9. a 14. 9. fotbalová utkání, 13. 9. večer taneční zábava SK Úvaly oddíl kopané,

Sobota 13. září 10.15 hodin

SK Úvaly dorost - Odolena Voda

14.00 hodin SK Úvaly stará garda - Sokol Sluštice

Mistrovské utkání mužů - krajská soutěž 17.00 hodin

SK Úvaly "A" - Sokol Kounice

20.00 hodin Taneční zábava v hospodě "U Káši"

Neděle 14. září, 10.15 hodin SK Úvaly žáci - Sokol Mukařov

Pan Helfer informoval město, že zajištění atrakcí na posvícení je možné jen za podmínek obdobných jako v minulých letech. Rada města souhlasí s případnou úpravou poplatku za umístění atrakcí p. Helfera (usnesení č. 212/03). (Týkalo se hřiště pod sokolovnou, pod kostelem.)

Komorní sbor CHRISTI Úvaly uspořádal adventní setkání ADVENTNÍ SVĚTLO dne 7. prosince 2003 od 15 h ve Sboru Církve bratrské, Pražská 477, Úvaly.

Ohlédnutí za adventem Komorního sboru CHRISTI Úvaly

„...V závěru roku 2003 bylo možné si sbor poslechnout v Úvalech a okolí. V sobotu 6. prosince se nejprve představil ve společenském sále sanatoria TOPAS ve Škvorci nejen pro jeho zdejší obyvatele, ale i zdravotní a pomocný personál. Poté vystoupil ve zcela zaplněném evangelickém kostele ve Škvorci. Následující den, druhou adventní neděli 7. prosince, zpíval nejprve pro babičky a dědečky v Domově důchodců v Úvalech a odpoledne pro zájemce v zaplněném sále Sboru Církve bratrské na Pražské ulici 477. Ke koncertnímu vystoupení přijali pozvání milí hosté: zpěvačky Sonja Pochmanová, Eva Kolková a Marta Ženatá, děti z křesťanské výchovy při Husově kapli v Úvalech, sestry Měchurovy ze Škvorce a čtyřletý Marek Nádeníček z Úval, při jehož milém zpívání všichni jako by zjihli. Sbor zpíval adventní a vánoční písně a zejména píseň Tichá noc, svatá noc v jeho provedení všechny posluchače pohladila po duši a zahřála u srdce. Vše umocnil recitací básní známý recitátor Rudolf Kvíz ze Štolmíře. Na varhany tradičně doprovázela Eva Nádeníčková a sbor dirigoval Dr. Vítězslav Pokorný. Koncerty se líbily a diváci se dlouho nechtěli rozejít...“.
Píše v ŽÚ 1/2004 Ing. Vladislav Procházka

Rozsvícení vánočního stromu nebylo v ŽÚ komentováno, ale podle informace v posledním čísle ŽÚ říká místostarostka, že strom u ZŠ bude ozdoben a rozsvícen v době Adventu, a ještě jeden menší, darovaný MUDr. Kumprechtovou, bude poblíž DPS.

Vánoce však komentuje škola a MDDM v ŽÚ 1/2004.

Kulturní akce MDDM v předvánočním čase

Keramický seminář s Romanou Zelenkovou VÁNOČNÍ VARIACE 5.11. od 18 hodin v MDDM

Galerie MDDM Úvaly, 8. 11. 2003 ve 14 hodin vernisáž výstavy KERAMICKÁ PLASTIKA akad. soch. Miloslavy Kaňkové
FOTOGRAFIE Kateřiny Kaňkové

Galerie MDDM v Úvalech 21. 11. 2003 v 18.00 hodin vernisáž výstavy OBRAZY, STORRYBOARD - Milan Boček

GRAFIKA, OBRAZY - Iva Pospíšilová

KOVOVÁ PLASTIKA - Jan Smrkovský

Galerie MDDM Úvaly 28. 11. a v sobotu 29. 11. 2003 prodejní výstava s vánoční tematikou: Soňa Formanová - malované hedvábí, Romana Zelenková – keramika, Olga Husenská - květinová vazba

Městský dům dětí a mládeže pozval maminky, tatínky, babičky, dědy, ale hlavně DĚTI na divadelní představení OHÁDKY BROUKA BABOUKA IVADÉLKA TETY POPLETY uvádějícího novou hru dne 11. 11. 2003 v 15.30 HODIN

MDDM Úvaly pořádal v sobotu 13. 12. 2003 v 15 hodin adventní podvečer s poezií **RECITÁL RUDOLFA KVÍZE**

Společenské akce sousedů

II. ATLASOVÁ STREET PARTY

(akce obyvatel Horoušánek v místní ulici Atlasové):

„Vloni jsme si nasadili laťku tak vysoko, až jsme se báli, že se letošní akce nevyvede. Sice se někteří z nás nemohli zúčastnit, ale o to víc přišlo pozvaných hostů. Den jsme netradičně zahájili tím, že jsme uklidili a "vytřeli" ulici po firmě, která po deseti letech konečně zakopala pár desítek metrů telefonních kabelů, takže i my snad v dohlednu budeme telefonovat z pevných linek. Pak nastoupila četa stavěčů a vztyčila několik party stanů. Počasí nám více než přálo, takže sloužily jako ochrana proti slunci. Postupně se pod nimi objevila dlouhá řada stolů a židlí, starší děti věšely girlandy a oslavné transparenty, sud piva byl zasypán ledem a v improvizované lednici se chladilo víno a limonády. Stoly se prohýbaly pod jídlem a pitím, v grilech opodál se žhavilo dřevěné uhlí. Úderem půl šesté bylo hotovo. Bouchlo první šampaňské a připili jsme si na zdar akce a další sousedskou spolupráci. Mezi stolujícími se proplétaly děti a nabízely lístky do tomboly, pokud zrovna neměly taneční vystoupení pro naši potěchu. Atmosféra byla skvělá a všichni se dobře bavili.

Po setmění byl již tradičně ohňostroj. Nejbližší sousedy jsme předem varovali před hlukem a těm ostatním, které jsme salvami rušili, se moc omlouváme.

Minulý rok jsme ohňostrojem ukončili oficiálnější část večera. Letos jsme však měli v rukávu ještě jedno eso. Jedni z nás se totiž rozhodli legalizovat svůj vztah a za pár dní je čeká svatba. Svatební dar jsme se rozhodli předat jim na závěr Street party tak, aby večer gradoval. V oblacích dýmu z ohňostroje se matně rýsoval stůl zahalený bílým plátnem. Pak se do tmy rozsvítil reflektor, ženich osobně trhl provázkem a v plné kráse se zjevil trpaslík s červenou čepičkou a

svítící lucernou. Tak hodně štěstí! Příštího roku už se nebojím. Víme, že jsme stále lepší," píše v článku v ŽÚ 8/2003 H. Langerová.

Koupaliště

Volavka na úvalském koupališti *tu viděla návštěvnice koupaliště a popsala v ŽÚ 9/2003* PhDr. Lenka Mandová:

„Viděla jsem na úvalském koupalištěm letící volavku, která se snaží v srpnových třicetistupňových vedrech usednout na vrcholek smrku či akátu údolí sportovního areálu. Přehnané?

Denně kontrolovaná voda bazénů po celý den proháněná čistící stanicí, vzorky posvěcené hygienickou stanicí v Říčanech, volejbal, ping-pong, softbal, létající talíře, a hlavně skoky do průzračné vody, cachtání batolat u houpaček a kolo-toče.

Viděla jsem stánkařku navíjející cukrovou vatu, frontu na vonící grilované kýty, děti nesoucí smažené sýry s hranolky, párky v rohlíku, lízající zmrzlinu, ale pivo, pivo točil p. Kašička opravdu výborné.

Viděla jsem přísné plavčice dohlížející na voly, pardon, na dospívající mládež, aby se nezmrzala, které před 20. hodinou sbíraly odpadky, jen úklid nedopalků nechávaly mravenečkům. Viděla jsem zdravotnici ošetřující vosí štípnutí. Slyšela jsem hudbu z rádia i zpívající kytarové trio. Zaplavala jsem si, převlékla v kabinách nostalgicky upomínající na 40. léta a dodávající údolí atmosféru klidu rodičovského domu či prázdnin u babičky.

Večer jsem na jednodenní vstupenku přišla znovu: vstup Kč 60,- není málo, v důchodu jen Kč 30,-, příští rok uvažuji o permanentce za Kč 500,-, děti a senioři Kč 300,-.

Viděla jsme plné bezplatné parkoviště s pražskými čísly, ale nechyběl Kolín ani Mladá Boleslav, 800 či snad 1 400 návštěvníků o víkendech udělal stále něco kontrolujícímu nájemci p. Mádlovi radost.

Neviděla jsem tři sta let starý anglický trávník, to budou mít muži veřejně prospěšných služeb na podzim zase co dělat. Ale koupaliště připravili výborně.

Před 30 lety se mi o volavce ani nesnilo, ale zato jsem si ke svačině dopřávala plodů sladkých moruší...

11. Životní prostředí

Voda

Jakou vodu pijeme? *Dává řečnickou otázku v ŽÚ 6/2003 autorka článku Ing. Jana Bucková.*

Voda je základní a nezbytnou podmínkou života na Zemi. Je to nejrozšířenější sloučenina. Obyvatelé města mají buď vlastní zdroj vody, nebo jsou připojeni na veřejný vodovod. Voda veřejných vodovodů pochází více než z poloviny ze

zdrojů povrchových, z menší části ze zdrojů podzemních. V úvalském veřejném vodovodu je voda původem podzemní, pochází z prameniště u obce Jirny. Vlivem intenzivní zemědělské výroby, imisí, splachů a průsaků z řady lidských činností kvalita všech podzemních vod však klesá. Podzemní vody mohou obsahovat některé látky v nežádoucím množství (např. dusičnany, radon), které se přirozenou cestou vylučují z podloží.

Voda z veřejných vodovodů je v pravidelných intervalech kontrolována.

V Úvalech jsou odebírány kontrolní vzorky jedenkrát za čtvrt roku v základní škole a ve zdravotním středisku v rozsahu, který stanovuje vyhláška Ministerstva zdravotnictví. Rozbor pitné vody obsahuje:

- 1) část týkající se organoleptických vlastností pitné vody (pach, chuť, vzhled),
- 2) část obsahující biologické a mikrobiologické hodnocení (např. počet koliformních, psychrofilních a mezofilních bakterií, enterokoky apod.),
- 3) část obsahující fyzikální vlastnosti vody (např. konduktivita),
- 4) část obsahující chemické hodnocení jakosti vody.

Chemické hodnocení jakosti vody je nejobsáhlejší a zahrnuje stanovení zdravotně významných anorganických a organických ukazatelů. Každá pitná voda není jen chemicky čistá kapalina H_2O , ale obsahuje přirozeně v různém množství další prvky. Hygienické limity koncentrací těchto prvků jsou stanoveny Vyhláškou ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb.

Zdravotní rizika mohou plynout z konzumace vody bakteriálně či biologicky kontaminované a z vody s vyšším obsahem chemických či radioaktivních látek. Z hlediska akutního účinku je významná mikrobiální kvalita. Anorganické i organické chemické látky, obsažené ve vodě v koncentracích překračujících limitní hodnoty stanovené vyhl. 376/2000, mohou v našich podmínkách představovat různě významnou zátěž s následným rizikem negativního účinku na lidský organismus.

V uvedené tabulce jsou výsledky chemického rozboru vody kontrolního vzorku, který byl odebrán 24. března 2003 v úvalském zdravotním středisku. Stručná charakteristika jednotlivých ukazatelů:

NO_3 - dusičnany - jsou asi nejvíce diskutovaným problémem pitné vody ve veřejných vodovodech. Jsou schopné vyvolat nejenom alimentární methemoglobinémii u kojenců a některých nemocných s chorobami srdce nebo s poruchami metabolismu, ale také, stejně jako dusitany, jsou-li ve vysoké koncentraci, mohou být prekurzory N-nitrososloučenin (nitrosaminů a nitrosamidů), látek s karcinogenním účinkem.

CHSK Mn - udává celkový obsah organických látek ve vodě, tudíž indikuje organické znečištění vody.

Fe (železo) a Mn (mangan) jsou běžnou součástí přírodních vod. Tyto prvky se často vyskytují současně. Limity jsou zdůvodňovány technicky, vyšší koncentrace barví prádlo a sanitární keramiku rezavě hnědě.

Cl - (chloridy) jsou běžnou součástí přírodních vod. Jejich náhlý vzestup současně s dalšími parametry (NH_4^+ , NO_2^- , CHSKMn) indikuje fekální znečištění.

SO_4 - (sírany) - vyšší koncentrace síranů spolu s hořčnatými ionty působí laxativně. Z hlediska zdraví jsou sírany běžnou součástí přírodních vod.

Ca + Mg (vápník a hořčík) tvoří "tvrdost vody". Způsobují usazeniny na nádobí. Obsah samotného vápníku je doporučován nad 30 mg/l. Jedním z nejdéle prokázaných vztahů minerálů v pitné vodě k lidskému zdraví je příznivý vliv dlouhodobé konzumace "tvrdší vody" (obsah vápníku a především hořčíku) na snížení výskytu kardiovaskulárních chorob.

Převařením vody lze odstranit volný chlor i některé těkavé organické látky, radon a dále oxid uhličitý (důležité zvláště u kojenců a dětí). Při nejméně dvacetiminutovém varu lze získat i jistotu odstranění bakterií. Neodstraní se tím však většina chemických látek (těžké kovy, dusičnany). Obsah volného chloru prakticky na nulové hodnoty poklesne i stáním vody v otevřené nádobě při pokojové teplotě za asi 60 minut.

Po prostudování všech ukazatelů lze konstatovat, že voda z veřejného vodovodu v Úvalech splňuje, až na dlouhodobě překračované a stále se zvyšující hodnoty dusičnanů, limity stanovené pro pitnou vodu. Hranice hodnoty hygienických limitů pro obsah dusičnanů ve výši 50 mg/l byla stanovena s ohledem na kombinaci s možným příjmem dusičnanů obsažených v potravinách, například v zelenině. Není třeba mít přehnané obavy z konzumace vody z veřejného vodovodu, ale tato voda není v žádném případě vhodná pro přípravu kojenecké stravy. Limit u kojenecké vody je stanoven na 15 mg/l.

Voda z veřejného vodovodu je pod stálou kontrolou a její kvalita je určitě mnohem lepší, než v některých studních u rodinných domků.

Používání vody je povoleno okresním hygienikem s platností do roku 2006. Do doby ukončení platnosti výjimky bude nezbytné podniknout kroky vedoucí k nápravě současného stavu.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Centrální laboratoře (umístěná na ČOV Podlázky)

Protokol o zkoušce vody 59/2003. Následuje výčet odebraných vzorků a tabulka Protokol o zkoušce vody. Vše uveřejněno v ŽÚ 6/2003.

Otázka pro starostu v ŽÚ 6/2003 a položil ji redaktor V. Procházka:

„Můžeme očekávat zlepšení kvality pitné vody v městském vodovodu?“
 Současný stav, kdy množství dusičnanů v pitné vodě v městském vodovodu dlouhodobě překračuje stanovený limit a nemá sestupný trend, nás nutí ke zlepšení situace. Podle rozhodnutí hygienika má město povolenu výjimku používat vodu do 30. 6. 2006. Studie zpracovaná firmou VRV uvádí několik variant řešení, vedoucích ke zvýšení kvality vody. Jednou z možností je doplnit stávající úpravnu dalším přídatným technologickým zařízením, které by dusičnany odstranilo, rekonstrukce by ale stála přibližně 20 mil. Kč. Dalšími možnostmi jsou odběr vody z pražské vodovodní sítě nebo využití ložisek pitné vody u Šestajovic. Nejlepší alternativou je návrh napojit se na trasu vodovodního řadu vedoucího z Káraného do Prahy. Káranské zdroje jsou velmi kvalitní a mají dostatečnou kapacitu, která je využita jen zčásti. Znamenalo by to vybudovat asi 3 km dlouhé spojovací potrubí mezi káranským řadem a stávajícím vodovodním systémem v Jirnech. Předpokládáme, že na investici by se podílely Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany a společně by rovněž usilovaly o státní dotaci. Současně by bylo možné připojit vodovodní řady na východním okraji Prahy, tj. v městských částech Klánovice a Újezd nad Lesy. Probíhají jednání s firmami Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost o podmínkách spolupráce. Svazek obcí Úvalsko společně s přílehlými částmi Prahy usiluje o to, aby se celá záležitost do roku 2006 vyřešila.

Příroda a zemědělství

V úvodní kapitole Česko je zmíněno extrémní sucho. I v našem městě se projevilo snížení sloupce spodních vod, kdy se mohli obyvatelé a majitelé studní přesvědčit, že jim klesla hladina vody či se úplně ztratila. Na rozhraní pod Petřínem, kde vždy vyvěral uprostřed Štefánikovy ulice pramínek, který už se v roce minulém vytrácel, vyschl úplně a lidé na východním sklonu od svahu měli studně téměř vyschlé, tak ty studně na severozápadním zaznamenaly pokles o třetinu. Původní výše hladiny však některé již ani v dalších letech nedosáhly. Sucho se začalo projevovat už zhruba v roce 1999. Pomalu mizely mokřady v Klánovickém lese u trati, kde se dříve nacházeli čolci, mloci a spousta rašeliníku. Původně se táhlo vlhko až ve vzdahu potůčku od pole poblíž retranslační stanice od Jirenské silnice lesem až k trati, kde napájelo ona jezírka. Celým lesem se táhly dva nízké příkopy, kudy byla voda odváděna. Poblíž nich vždy rostlo hodně hub. Cesta lesem od Úval ke Klánovicím byla na některých místech rozbahněná a těžko se dalo projít suchou nohou. Na poli Na Výpustku v jedné části rostly plodiny (kukuřice) vždy vysoké a bujné. Spodní voda prolínala i na Bramborové náměstí (nám. Svobody) k dolní hraně. I tam bylo jezírko a rostly břízky. Vše svědčilo o vydatnosti podzemních vod, které se patrně vlivem podloží tlačily nahoru. A právě před pár lety začalo

vysychání zmíněných lokalit. Proto se asi bez podezření na ohrožení spodní vodou začal stavět Dům s pečovatelskou službou na náměstí Svobody v místech, kde stávala voda, aniž se dostatečně zabezpečilo podloží proti možnému obnovení výše spodních vod. Zdá se, že velká část studní a pozemků Úval pod Petřínem je právě zásobovaná nějakým zdrojem vody u podzemí.

K přírodě v Úvalech se vyjadřuje i obyvatelka Úval I. Filipová v článku v ŽU 10/2003:

Hodov

„Při pohledu zpět do svého dětství se mi vybaví vzpomínka na tajuplnou zahradu, která těsně sousedila s hospodářstvím Hodov. Jezdila jsem tam o prázdninách se svým dědou (ornitologem) panem Václavem Tůmou na kolech, aby se tam děda u rybníka věnoval svému koníčku. V rákosí a okolí Hodovského rybníka tam líčil tenata na různé ptáčky, které ke svému životu právě vodu a vodní plochy potřebují.

Ještě jako dnes slyším ten pronikavý skřehot rákosníka velkého, jenž se jako ozvěna odrážel od zarostlé zdi budovy Hodovského statku, zatímco já seděla nad zbořenou částí hráze a mostu nad stavědlem a průtokem částí Výmoly, která obtékala onu zmíněnou zahradu. Ačkoliv mě protější břeh hráze lákal svou blízkostí, poslechla jsem dědův zákaz lézt po čouhajících železných traverzách, které tu zbyly z mostu, a na druhou stranu jsem se dostala po přeskákání rozvalin ležících na dně výtoku rybníka. Když bylo jasné, že děda v rákosí zmizí na delší dobu, aby okroužkoval chycené ptáčky, přelezla jsem potok a vylezla na protější svah na zpola zarostlou cestu po hrázi rybníka. Děda mi vyprávěl, že po té cestě se vozilo obilí do mlýna, který tam v době mého dětství stával, a ještě po válce se v něm prý mlelo. Pohodlnou cestu lemovaly staré lísky, které koncem léta lákaly mě i rezavé veverka množstvím oříšků, a když jsem ušla po cestě asi 60 metrů od zbořeného stavidla, spatřila jsem mezi vzrostlými stromy starého sadu opuštěné velké stavení. Vzpomínám si na ten zvláštní pocit strachu, když na mě z opuštěného stavení smutně koukala rozbitá okénka mlýna šmolka natřených zdí. V létě nás s dědou lákala tato opuštěná zahrada pro výborné blumy, ryngle a švestky, které jsme trhali a trhali pro babičku, aby zas měla doma co na práci se zavařováním. Kousek u té staré cesty stávala před mlýnem oblouková brána a na ní byl nadepsán letopočet zčásti oprýskaný, takže si ho ani nepamatuji. Možná 1871? Pokud jsme si s sebou zapomněli vzít pití, šli jsme s dědou po hrázi

rybníka až za tu zahradu, k jakémusi náhonu a dalšímu mostu přes Výmolu. Když jsme statečně přešli po kluzkém povrchu k protějšímu břehu, dostali jsme se ke studánce. Tam stával železný hrneček nebo sklenka od hořčice a mohli jsme se napít. Studánka je tam dodnes, akorát bych si z ní už netroufala pít. Navíc, okolí je zarostlé mladými stromečky a tehdy pohodlná procházka po druhé straně okolo Výmoly je už dnes velmi obtížná. Tehdy se dalo pod kopcem okolo Výmoly celkem pohodlně celé toto území obejít až naproti Svazarmu a vylezli jste až u koupaliště. Byla to dědova i má oblíbená trasa, když jsme u Hodova nebyli "kolmo".

V roce 1992 jsem se přestěhovala spolu s manželem do Úval a vzala jsem ho do těchto míst, abych mu ukázala, na která místa jsem v dětství nejraději chodila. Jak velmi mě překvapilo i zbolelo, když jsem uviděla místo staré zahrady zbagrovanou rovinu beze stromů, potok zasypaný, rybník vysušený a veřejnou skládku. Řekla jsem si, že tam už nikdy nevstoupím, abych si uchovala v paměti vzpomínky z dětství. Po návratu k ornitologii jsem si řekla, kdo ví, třeba se na tom místě něco změnilo a zajímalo mě, jací ptáci se do těchto míst vrátili, a tak jsem se tam zase tou starou cestou, lemovanou hrušněmi, třešněmi a švestkami po sedmi letech vydala. Skládka zmizela, dnem rybníka protéká zase část Výmoly na stejném místě a díky rákosí a bujně rostoucím vrbičkám se do těch necitlivě zasažených míst opět někteří ptáci vrátili. V květnu tam uslyšíte slavíka, cvrčilku říční, strnada rákosního, snažil se v rákosí zahnízdit pochop rákosní a než zastavěli pole okolo, létal tam k rybníku čáp černý a ozýval se z pole i chřástal polní. Jistě by stálo za to udělat pro přírodu zase něco dobrého a napuštěním rybníka a úpravou okolí nabídnout vodnímu ptactvu opět možnost zahnízdění. Vždyť to děláme i pro sebe.“

(Poznámka Janurová: Udělat by se dalo mnoho, ale oblast je soukromým majetkem a nelze nikomu nařídít, aby vrátil krajině původní ráz).

Výstavba rekreační oblasti Obora Úvaly

POZOR! To není vtip! Takto se uvažovalo již v roce 1949. Svědčí o tom i článek v ŽÚ 1/2003, kdy Ing. J. Šalanský (kdo to byl???) podrobně rozebírá tehdejší úvahu a návrh a dokumentuje vhodnost takového projektu i plánkem s koupalištěm, vodními plochami, loděnicí, hudebním pavilónem, kinem atd. na závěr dlouhého článku přidává redakce poznámku, že k výstavbě nedošlo a přes protesty ochránců přírody naopak byla na okraji lesa poblíž Rohožníku vybudována Výzkumná stanice pro chov vepřů.

Na opětovné zveřejnění článku projektanta Ing. Šalanského reaguje předseda ČSOP Z. Aulický. Hovoří o dvou návrzích na obnovení vodní plochy pod Oborou z let 1978 až 1979. Již zmíněnou a druhou od Hydroprojektu, který chtěl budovat hráz z materiálu odtěženého z tunelu metra. Obě stavby nebyly realizovány.

Z. Aulický se obává stavby přeložky I/12 a nabádá k dodržování zákonných opatření a zachování biokoridorů a biocenter, k zachování krajinného rázu Výmoly.

Příroda není smetiště

„Jak dlouho ještě bude trvat, než někteří lidé pochopí, že pokud nezmění způsob zbavování se odpadků, budeme za chvíli jedna veliká skládka?

Přestože ve městě funguje sběrný dvůr a občané mají možnost se zbavit veškerého (i nebezpečného) odpadu na různých k tomu určených místech, což stojí město obrovské finanční prostředky, stále si někteří občané myslí, že ideální místo pro staré křeslo, pneumatiky nebo igelity je les nebo pole u silnice. Úvalští hasiči měli v letošním roce opakované výjezdy k hořícím odpadkům na skládce při silnici na Přišimasy. Při té příležitosti bylo zaregistrováno, že odpadky neustále přibývají. Tak jsem se tam spolu s B. Prokúpkem (odbor investic a životního prostředí) zajela podívat. Musím konstatovat, že je až neuvěřitelné, co všechno jsou někteří "lidé" schopni prostě vyklopit do přírody. Domnívám se, že přiložené fotografie (foceno dne 14.4.2003 v okolí silážních jam u Hostýna) nepotřebují další komentář. Jenom bych závěrem chtěla dodat: "Lidi (a zvláště pak někteří), vážně se nad sebou zamyslete..." dodává Ing. J. Horová v článku ŽÚ 5/2003.

Uživatelé zemědělské půdy

Upozornění v ŽÚ 8/2003

„Dle zákona č. 128/2003 Sb. § 3 má každý uživatel zemědělské půdy možnost požádat o zařazení do evidence půdy. Základní jednotkou evidence je půdní blok o minimální výměře 0,1 ha, který představuje souvislou plochu zemědělsky obhospodařované půdy zřetelně v terénu oddělenou zejména lesem, cestou, vodním tokem nebo zemědělsky neobdělávanou půdou.

Každý uživatel půdního bloku nebo dílu, pokud má zájem o zařazení do evidence, ohlásí tuto skutečnost do 60 dnů od nabytí účinnosti zákona č. 128/03 Sb., tzn. do 15. srpna 2003 na místě příslušné zemědělské agentury a pozemkový úřad.

Zařazení je potřebné pro využívání podpor EU.

Je nutné informovat hlavně ty uživatele, kteří nečerpají dotace MZe ČR.“ František Vácha, náměstek hejtmana, Středočeského kraje

Počasí

Hned na začátku roku trochu divočila teplota:

31.12.2002: + 2°C

1. 1.2003: - 12°C

2. 1.2004: +13°C

V únoru se sněhová pokrývka udržela až do 27.2. Celý měsíc byly teploty ve dne i v noci pod bodem mrazu. Oteplilo se po 21.březnu. Začátkem dubna klesly teploty až k nule, oteplilo se na Velikonoce 20.4. Po zbytek roku už žádné extrémy nebyly. Rok 2003 byl naopak srážkově nejchudší, spadlo jen 411,3 mm, což je méně než polovina roku 2002. *Tolik na požádání v roce 2022 sdělil podle svých dlouholetých sledování Ing. J. Veselý.*

V ŽÚ 9/2003 Počasí v Úvalech v červenci a srpnu 2003 *píše Ing. J. Veselý hodnotí proběhlé léto:*

„Hned 1. července přišla bouřka a srážky v množství 11,9 mm. 5. července byly celý den přeháňky a celkový úhrn srážek činil 9,2 mm. Pak ale bylo počasí beze srážek až do 17. 7. V noci byla silná bouře a spadlo 26,8 mm srážek. Další bouřkové období bylo ve dnech 22. až 25. 7. a 28. 7., srážky však byly nepatrné. Na další déšť jsme čekali až do 14. 8., kdy spadly 3,3 mm srážek, což je zatím celkový úhrn za srpen (do 17. 8.). Teploty byly velmi vysoké, průměr 30°C až 35°C. Ve středu 13. 8. bylo naměřeno 36°C. Potom se konečně "ochladilo" na 27°C až 30°C. Za červenec spadlo 60,1 mm srážek, ale 21 dní bylo bez srážek, v srpnu přišlo zatím jednou, viz výše.

Pro srovnání: v červenci 2002 napršelo 132 mm a v srpnu 2002 napršelo 172,6 mm, což byl rekord za sledované období od roku 1986.

V témže čísle ŽÚ Ing. V. Procházka fotograficky dokumentuje stav vody na potoce Výmola pod jezem v Dobročovické ulici, jen nepatrný pramínek stéká po jezu.

Velké horko připravilo lidi o vodu *přejímám článek z MFDnes umístěný v ŽÚ 9/2003.*

Současná extrémní sucha zavinila, že v obcích u metropole lidé otáčejí kohoutkem u vodovodu naprázdno, voda není, a pokud nezaprší, tak jen tak nebude. V některých místech v okolí Prahy se zásoby pitné vody ztenčily tak, že radnice musí dovážet lidem životodárnou tekutinu v cisternách. Na mnoha místech už zastupitelé zakázali zalévat vodou z veřejných vodovodů zahrádky, jinde se k tomu chystají.

Problémy s vodou mají i obyvatelé v části Úval, kde ještě není zaveden vodovod s pitnou vodou z Prahy a někteří obyvatelé mají vyschlé studně. "Proto

jsme jim zajistili dodávku pitné vody v cisternách," řekl starosta Ivan Černý. Mezi ty, které nedostatek vody ničí nejvíce, patří zahrádkáři.

Snaží se sice část úrody zachránit kropením vody z nádrže na dešťovou vodu, jelikož však už dlouho nepršelo, tak její zásoby na rozlehlé pozemky nestačí. Zahrádkáře by před mizernou úrodou spasil už jen zázrak. Do studní se totiž vrátí voda tehdy, až pořádně zaprší.

(redakčně kráceno, Jan Ziegler Mladá fronta DNES, 12. 8. 2003)

12. Doprava, podnikání, služby

Česká pošta

V ŽÚ 8/2003 Miroslava Čáslavská, vedoucí pošty, informuje ...

... o nových kvalitních produktech, které je možno jednoduše založit i na naší České poště v Úvalech. Jedná se o dobré běžně i jednorázově placené kapitálové životní pojištění s kreditní kartou a s možností daňových odpočtů. Chystá se zavedení nové důchodové reformy. Každý, kdo si bude chtít udržet životní úroveň i při odchodu do důchodu, bude si muset našetřit nějaké ty peníze navíc. Lze tak učinit právě formou životního pojištění České pojišťovny na České poště. Jednak je klient po celou dobu trvání smlouvy pojištěn a zároveň si peníze zhodnotí a přilepší si k důchodu. Navíc životním pojištěním zajišťuje klient své blízké, bezpečně investuje a nadprůměrně zhodnocuje svoje peníze, může životní pojistkou ručit a v případě potřeby si může formou ČP kreditní karty peníze půjčit. Kapitálové životní pojištění je vhodné i z toho důvodu, že na ně klientovi přispívá stát formou daňových odpočtů a může přispívat i zaměstnavatel. Zaměstnavatel, který se rozhodne přispívat svým zaměstnancům na životní pojištění, uspoří na odvodech na sociální a zdravotní pojištění a na daních. Na jednoho zaměstnance za rok si může zaměstnavatel odepsat z daní částku až do výše 8.000,- Kč. Výhody příspěvku zaměstnavatele pochopitelně pocítí i zaměstnanec, protože z tohoto příspěvku neplatí zaměstnanec daň ze mzdy, ani sociální a zdravotní pojištění. Vzhledem k tomu, že se jedná o nový nástroj posílení stabilizace pracovního týmu a posílení osobní odpovědnosti a loajality každého zaměstnance, přistupují v dnešní době zaměstnavatelé právě k této formě ocenění svých zaměstnanců.

V případě zájmu se může každý obrátit přímo na naši poštu v Úvalech. 7. srpna 2003 se bude konat Den životního pojištění a každý zájemce obdrží od České pojišťovny malou pozornost.

Komunikace

Železnice

OZNÁMENÍ o konání ústního jednání (V ŽÚ 4/2003).

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozhodování na základě návrhu Českých drah, s. o., Divize dopravní cesty o. z., Stavební správy Praha, Italská 45, Praha 2 vydal dne 20.7.2001 pod čj. 133080/00 rozhodnutí o umístění stavby "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly"

ve stávajícím železničním koridoru v k.ú. Praha - Běchovice, k.ú. Praha - Újezd nad Lesy, k.ú. Praha - Klánovice a k.ú. Úvaly u Prahy, které Ministerstvo pro místní rozvoj zrušilo a vrátilo k novému projednání a rozhodnutí.

Magistrát hl. m. Prahy - odbor územního rozhodování v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, nařizuje ústní jednání na den 15. 4. 2003 v 9 hodin. Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 38 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci mohou své námítky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

K ústnímu jednání předloží navrhovatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o ÚR.

Do návrhu na umístění stavby lze nahlédnout do doby konání ústního jednání na Magistrátu hl. m. Prahy - odboru územního rozhodování.

P. Kačer, D. Machurková, J. Eisenhammerová (Večerník Praha, 23. 6. 2003) *se zabývají ve svém článku situací, na kterou v roce 2022 cestující už dávno zapomněli.*

Na průjezd vlaků nejsou peníze

Kyvadlovými vlaky se Pražanům jezdilo po loňských povodních lépe než v přeplněných tramvajích. Kdy se konečně dočkají, že budou jezdit železnicí i po městě? To je zatím ve hvězdách. Chybí třicet miliard a pražský železniční uzel má slabiny.

Pražanům se stýská po vlacích, které musely loni "zaskočit" za vytopené metro. Rychle si totiž zvykli na kyvadlovou dopravu mezi pražskými nádražími a přáli by si, aby tak mohli cestovat stále. České dráhy však už většinu mimořádných spojů zrušily.

"Z veškeré kyvadlové dopravy zbyly jen tři vlaky z Běchovic," uvedl mluvčí drah Petr Štáhlavský. Vysvětlil, že lidé znovu jezdí metrem a nejsou ochotni v půli cesty přestupovat na vlak.

O lepší železniční spojení však mají zájem především ti, kteří bydlí v okrajových částech Prahy nebo do hlavního města dojíždějí z okolí. Jim chtějí dráhy vyjít podle svých možností alespoň trochu vstříc. "Plánujeme, že v ranní špičce budou osobní vlaky častěji než každou půlhodinu jezdit až do Klánovic a Úval, případně až do Českého Brodu. Některé spoje, které dosud končí na Smíchovském nádraží, bychom prodloužili až na hlavní nádraží," prohlásil Štáhlavský. To však jsou jenom dílčí kroky. Praha má zatím velmi daleko do stavu, který znají jiná evropská velkoměsta. Metropolitní železnice je plnohodnotnou městskou dopravou. "Používají ji především lidé, kteří se chtějí přepravit co nejrychleji z jednoho konce města na druhý. Linky jsou průběžné a člověk neztratí čas na přestupu uvnitř města," řekl dopravní specialista Pavel Vlasák. Podle něj se navíc uleví i centru města a tamní dopravě. Většina vlaků z příměstských oblastí Prahy končí na okrajových nádražích, například na Smíchově. Cestující, který chce pokračovat třeba na Kolín, musí metrem či povrchovou dopravou na Masarykovo nádraží. "Tím ubírá kapacitu pro ostatní cestující," tvrdí. Největší překážkou dalšího rozvoje metropolitní železnice však není chybějící zájem cestujících, ale nedostatek peněz. Kyvadlové vlaky Českých drah jezdily sice plné, ale většina pasažérů cestovala na předplacené jízdenky pražské integrované dopravy. Tržby stouply jen nepatrně a zvýšené náklady na provoz musel vyrovnávat magistrát. Ani kdyby se dotace na tyto vlaky v pokladně města našly, nebylo by to nic platné. Metropolitní železniční doprava nemůže pomýšlet na důstojnější roli, protože na ni není připravena. Pražský uzel nemá dostatečnou kapacitu a představuje brzdu projíždějícím vlakům. Došlo to už tak daleko, že se primátor Pavel Bém v uplynulých dnech obrátil na premiéra Vladimíra Špidlu s žádostí o pomoc. "Současný neuspokojivý stav ohrožuje úsilí o zabezpečení dopravní obslužnosti metropolitního regionu," uvedl primátor. Připomněl, že lidé se denně přepravují pantografy, které jsou staré čtyřicet let. Zabezpečovací traťové zařízení ve většině pražských stanic je ještě o deset let starší. Radní Radovan Šteiner poukázal na to, že projekt přestavby pražského železničního uzlu, jehož základem je vybudování takzvaného Nového spojení, je připraven, ale odložen. "Realizace závisí na zajištění potřebných finančních prostředků," sdělil. Nikdo však neví, kde potřebných třicet miliard korun vzít. Špidlova vláda, která žádá od občanů utahování opasků, je určitě nedá.

Zauzlený uzel:

- slabým místem pražské železnice je nevyhovující propojení Masarykova a hlavního nádraží,
- existuje projekt Nové spojení, avšak chybí na něj finanční prostředky a vadí občanským sdružením,
- problém by vyřešilo 30 miliard korun, nemá je však ani město ani vláda.“

Stavební bytové družstvo Úvaly

SBD Úvaly v obsáhlém článku v ŽÚ 2/2003 objasňuje jednání družstva s novými zastupiteli vzešlými z voleb a uvádí fakta o stavebním družstvu od vzniku, kdy od roku 1966 do 1990 postavilo 141 bytů pro zájemce a nepožadovalo, ani nedostalo, žádné finanční dotace a jiné prostředky. Předseda SBD se zkratkou jména Bš/Ka podrobně popisuje současná jednání a trvá na podmínkách nápravy chyb státních i městských orgánů vůči družstvu. Stahuje původní záměr podání žaloby na neznámého pachatele kvůli pozemkům, které mají být předány bezúplatně k trvalému užívání SBD.

Podnikání, služby

Firmy

ESSA Czech, s.r.o.v Úvalech v ŽÚ/2003 inzeruje nábor dělníků pro svařování a nástrojaře. Z toho vyplývá, že firma z Grupo Estampaciones Sabadell, jejíž provoz kritizují nadále obyvatelé v okolí, přibírá zaměstnance do třísměnného provozu.

V ŽÚ 9/2003 v článku **Informace o ESSA CZECH** Ing. Petr Ludvík, generální ředitel a Ing. Emil Míka, pověřenec vedení společnosti pro životní prostředí píše:

„Společnost ESSA CZECH, spol. s r.o., sídlí v Úvalech již od roku 1998, kdy zahájila výrobu v pronajaté hale. Od roku 2000 pak sídlí v nově postavené hale na okraji Úval směrem na Nové Jirny. Společnost je součástí španělského holdingu Grupo Estampaciones Sabadell s.l.

Historie španělské mateřské společnosti se datuje od roku 1965. Společnost se postupně rozvíjela a v roce 2000 zaměstnávala 1 500 lidí a dosahovala účetního obratu přes 160 mil. Eur. Veškeré aktivity společnosti jsou směřovány na automobilový průmysl do oblasti karosérií a spočívají ve výzkumu a rozvoji, výrobě lisovacích nástrojů, stříhání plechů, lisování dílů karosérií, montáži a svařování nadřazených celků a kataforézním nátěru dílů. Společnost disponuje technickou kanceláří, pěti výrobními závody a dvěma obslužnými závody. Mezi zákazníky společnosti patří téměř všichni evropští automobiloví výrobci. (Další informace jsou k dispozici na webových stránkách společnosti - www.grupo-essa.es).

Společnost ESSA CZECH je orientována na lisování plechových dílů karosérií, jejich montáž a svařování. Společnost má v současné době 72 přímých zaměstnanců a vytváří přibližně dalších 40 pracovních příležitostí v rámci České republiky. Roční obrat za rok 2002 činil 284 mil. Kč. Zákazníci společnosti jsou Škoda Auto, VW a Audi.

Od samého počátku pracuje společnost ESSA CZECH v systému jakosti ISO 9001 a VDA 6.2. V druhé polovině roku 2002 došlo k rozvoji systému jakosti managementu na procesní řízení dle ISO/TS 16 949 (vyšší forma ISO 9001) a společnost systém rozšířila o ochranu životního prostředí dle ISO 14 001. V této souvislosti byla rozšířena i politika naší společnosti a s touto si dovolu-
jeme čtenáře seznámit:

Motto: Jenom trvalá a pevná pozice na trhu při minimalizaci dopadů naší činnosti na životní prostředí umožní zajištění prospěchu pro všechny osoby, společnosti a organizace, které mají vazbu na naši společnost ESSA Czech.

- Naprostá jakost
- Plná spokojenost zákazníků
- Důsledné naplňování a neustálý rozvoj zavedených systémů managementu jakosti a environmentálního managementu ISO/TS 16 949:2002 a ISO 14 001:1996
- Personální rozvoj a zapojení zaměstnanců
- Měřitelnost a analýza stanovených ukazatelů jakosti
- Neustálé zdokonalování všech procesů a výsledků
- Plnění relevantních platných zákonů a nařízení na ochranu životního prostředí
- Snižování a prevence znečišťování životního prostředí

V souladu s touto politikou v oblasti životního prostředí bylo v loňském roce provedeno příslušnými odborníky úvodní environmentální přezkoumání společnosti, tedy přezkoumání dopadů provozu továrny na životní prostředí a naplňování odpovídající legislativy. Hlavní environmentální aspekty (dopady na životní prostředí) společnosti jsou: znečišťování ovzduší (plynové vytápění jako střední zdroj a technologie svařování jako malý zdroj znečišťování ovzduší); produkce odpadu, který je předáván k likvidaci oprávněným osobám; produkce splaškových a dešťových vod; hluk z lisování; spotřeba energií (elektrický proud, zemní plyn); nakládání s chemickými látkami (netvoří výrobní vstupy, jedná se o maziva, čisticí prostředky a látky pro občasné laboratorní zkoušky). Jak prokázala měření provedená autorizovanými odborníky, hodnoty všech výše uvedených dopadů na životní prostředí v žádném případě nepřekračují povolené hodnoty zákonných norem.

V oblasti znečišťování ovzduší jsou hodnoty na velmi nízké úrovni. Produko-
vaný odpad je průběžně recyklován prostřednictvím autorizovaných společností (plechové odstřížky, kartony, zbytkové dřevo, ropné produkty, obaly od chemických látek, zářivky, baterie, plastové lahve od nápojů, kancelářský papír) a jen nepatrná zbytková část netříditelných odpadů je průběžně likvidována jako směsný odpad. Nedochozí k hromadění odpadu a druhotné zátěži okolí. Splaškové vody jsou odvedeny do městské čističky, na jejíž výstavbě se

společnost finančně podílela. Dešťové vody jsou regulovaně odváděny do vodoteče Výmoly. Spotřeba energií je průběžně denně kontrolována a její úroveň je srovnatelná s obdobnými provozy. Společnost zavedeným systémem plně kontroluje chemické látky počínaje jejich výběrem, nákupem, skladováním, použitím a konče jejich odbornou likvidací. Spotřeba chemických látek je velmi malá a společnost se opírá o kvalifikovaného pověřeného odborníka.

Na základě stížnosti z okolí společnost zajistila autorizované měření vibrací z provozu za účasti stěžovatele a odborné posouzení výsledků měření, původního geologického průzkumu a poškození stavby stěžovatele u Ústavu hydrologie, inženýrské geologie a užití geofyziky Přírodovědecké fakulty University Karlovy. Měření prokázalo, že stavba a uložení lisů účinně tlumí vibrace do okolí, dokonce s velkou rezervou, a z posouzení vyplývá, že vzhledem k tomuto útlumu a dále vzhledem k příznivým lokálním geologickým poměrům (zvětralým horninám a existujícím tektonickým zlomům) není žádné riziko v důsledku seizmických účinků od činnosti společnosti, a to dokonce ani při eventuálním rozšíření výrobních kapacit. Na rodinném domu stěžovatele nebyly shledány žádné poruchy typické pro projev seizmických účinků. Jediné dvě vertikální vlasové trhlinky v krajní sklepní místnosti lze přičíst tepelným dilatantním projevům. Pozednice domu nejsou, vzhledem k půdní nadezdívce, příčně staženy, což může při těžší krytině časem vést k mírnému povolnění ve stažení krokových trámů a k dodatečnému vnesení vodorovných sil do obvodových zdí.

Největší množství stížností bylo podáváno na hluk a společnost této otázce věnuje trvalou pozornost. Problematika výstavby závodu byla již několikrát obsažena v měsíčníku Život Úval a z hlediska hluku nejobširněji v čísle 8/2001 (Ročník 42). V tomto čísle je i článek pana Ing. Karla Horníčka, specialisty na kvalitu ovzduší a akustiku, s názvem "Jak se orientovat v problematice hluku?", který seznamuje čtenáře se základními skutečnostmi a rovněž uvádí zákonné hlukové limity a příklady hlučnosti některých běžných činností. Platné hygienické limity pro hluk ve venkovním prostoru u staveb pro bydlení jsou LAeq = 55 dB ve dne a 45 dB v noci s tím, že dále jsou stanoveny korekce na místní podmínky (např. železnice + 5 dB, dálnice a hlavní městské komunikace +5 dB + v určitých případech dalších 12 dB, nemocnice -5 dB). V případě výroby ESSA Czech platí místní korekce -5 dB, tedy hlukové limity u obytné zástavby LAeq = 50 dB ve dne a 40 dB v noci. Dle tabulky Ing. Horníčka jsou průměrné LAeq (hlasitosti) pro dále uvedené činnosti následující: tikot hodin, šepot - 20-30 dB; lednička, zpěv ptáků - 40-45 dB; hlasitý hovor - 60-65 dB; vysavač, hluk v blízkosti zatížené silnice - 75-80 dB; sekačka trávy, hoblovka - 95-100 dB; sbíječka, hluk v blízkosti startujícího letadla 110-120 dB. Samotné vnímání hluku je však individuální.

Od roku 2000 bylo provedeno 13 autorizovaných měření venkovního hluku závodu ESSA Czech a s výjimkou jednoho měření Krajské hygienické stanice z 29.3.2001 (u kterého však není jednoznačně doložena podaná námitka na to, že měření zahrnula i hluk z 31 vlakových souprav a naměřené hodnoty byly 42,6 a 43,7 dB), všechna prokázala plnění stanovených limitů. Dne 22. 8. 2001 provedla Krajská hygienická stanice ještě jedno noční měření s výsledkem potvrzujícím plnění limitu. Přestože stanovené zpřísněné limity jsou zajišťovány, společnost provedla organizační opatření, zadala zpracování pěti hlukových studií a na jejich základě realizovala řadu technických vylepšení.

V rámci vytvořeného systému řízení dopadů na životní prostředí si společnost stanovila měřitelné termínované cíle vedoucí k průběžnému zlepšování dosahovaných výsledků. Rovněž je celý systém zaměřen na prevenci možných rizik a připravuje zaměstnance na zvládnání eventuálních mimořádných havarijních situací včetně zajištění technických prostředků s cílem minimalizovat dopady na okolí. Všeobecně lze konstatovat, že riziko havárií, které by měly vliv na okolní životní prostředí, je velice malé a jedná se v podstatě pouze o dým z eventuálního požáru.

Kompletnost, funkčnost a naplňování systému řízení dopadů na životní prostředí bylo 11. - 13. února 2003 ověřeno a certifikováno společností TÜV International, která bude rovněž provádět následná roční ověřování. Průběžná kontrola naplňování systému je prováděna prostřednictvím interních auditů, vyhodnocováním plnění stanovených programů a cílů, autorizovanými měřeními a kontrolou ze strany inspektorátu ochrany životního prostředí.“

V ŽÚ 10/2003 reaguje David Zapletal:

Lisovna Essa Czech na Hodově pohledem druhé strany

„V minulém čísle Života Úval se objevil článek o lisovně Essa Czech z pera vedení tohoto závodu. Jelikož jsme nuceni v blízkosti tohoto závodu žít, považuji za nutné doplnit informace o pohled takzvaně z druhé strany. Tedy z pozice lidí, kteří jsou na rozdíl od výše uvedených tímto závodem ovlivněni veskrze negativně.

Jak jsme se tedy dozvěděli, firma získala tzv. ekologický certifikát dle ISO 14001. Skutečnost, že o něj bude usilovat, není žádným překvapením už z důvodu, že se jedná o základní podmínku pro dodavatele Škoda Auto. Více překvapivé je získání tohoto certifikátu vzhledem k dobře známým problémům, které okolo lisovny byly a stále jsou. Jedním z požadavků pro získání certifikace jsou také dobré vztahy s okolím. Mohu se mýlit, ale vztah okolních obyvatel k lisovně a potažmo firmě Essa Czech lze za dobrý posuzovat jen velmi těžko. Nemluvě o dalších věcech týkajících se životního prostředí, kterými je například otázka souladu s územním plánem, neexistence posouzení vlivů na životní

prostředí (EIA) u stávající stavby a dalším skutečností. Co se týče informování veřejnosti jako dalšího projevu ekologického chování firmy, mám obavu, že právě z tohoto důvodu vznikl uvedený článek.

Uvedené motto firmy není třeba komentovat, věnujme se raději faktům. S provozem lisovny jsou spojeny dva hlavní negativní vlivy na okolí. Tím méně podstatným jsou velké rozměry a nepříliš estetický vzhled výrobní haly. Jen pro upřesnění, rozloha výrobní haly je přes půl hektaru a výška podstatné části cca 17 metrů. Na estetiku haly a vhodnost jejího umístění v blízkosti rekreační oblasti Klánovického lesa si každý již asi názor udělal.

Co je ovšem základním a nejhorším problémem sužujícím rozsáhlé okolí, je hluk, který provozem lisovny vzniká. Bohužel je tato problematika ze strany firmy Essa Czech i úředníků neustále zjednodušována na splnění či nesplnění hodnoty 40 respektive 50 decibelů ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Toto zjednodušení má ovšem dva podstatné zádrhele. Prvním je zásadní omyl, že hygienická norma hovoří o rušení hlukem. Hygienická norma stanovuje, že při dodržení předepsaných limitů nedojde u převažující části lidí k podstatnému poškození zdraví vlivem hluku. Hovoří tedy o poškozování zdraví, nikoli o rušení, což je podstatný rozdíl. Lze to lidově přirovnat k situaci, kdy si soused na zahradě složí kupu hnoje. Nelibý zápach z ní se šířící zdraví nikterak závažně nepoškozuje, nicméně nade vše pochybnost obtěžuje a ruší. Druhým problémem je odborný termín "ekvivalentní hladina akustického tlaku". Poněkud zjednodušeně se jedná o jakýsi průměr hluku za časový úsek. Pokud má však charakter jednotlivých rázů (úderů lisů, pády odstřížků plechu, nárazy beden při manipulaci s nimi), je hluk těchto rázů pochopitelně podstatně vyšší než zprůměrovaná ekvivalentní hladina. A tyto rázy jsou hlukem, který ruší, nikoli abstraktní ekvivalentní hladina.

Z výše uvedeného vyplývá, že dohady o splnění či nesplnění hygienické normy o několik desetin decibelu ne-jsou východiskem z této situace. Území, na kterém se lisovna nachází, bylo územním plánem určeno pro nerušící výrobu a lisovna zde zcela nepochybně ruší. Ze splnění hygienických norem nevyplývá, že je lisovna "nerušící", protože hygienické normy jsou obecně závazné a měly by být splněny vždy a všude. Ani zpracovatel územního plánu nepovažuje lisovnu za nerušící výrobu. Tuto otázku prostě nelze posoudit od úřednického stolu, ani při letmé návštěvě lisovny či jejího okolí. To jsou schopni posoudit pouze ti, kteří v okolí bydlí. Jejich názory se v tom shodují.

Ačkoli to není stěžejní, zastavil bych se ještě u měření hluku zmíněných v článku. Je totiž dost podstatný rozdíl v tom, když firma Essa Czech dokladuje, že splňuje stanovené limity a naopak, když my chceme dokázat, že tomu tak není. V prvním případě spustí firma takový provoz, který prohlásí za maximální

z hlediska hlučnosti, provede několikaminutové měření na všech stanovištích, a pokud jsou všechny hodnoty pod limitem, je hotovo. Zda je spuštěný provoz opravdu maximální vědí jen pracovníci firmy, odborník na měření hluku to těžko posoudí. Naproti tomu v případě, kdy my budeme chtít prokázat překročení limitů, musí být tyto překročeny v časovém úseku minimálně jedné hodiny v noci, a dokonce osmi hodin, pokud se jedná o den. Musí se tedy měřit minimálně jednu, případně osm hodin a překročení musí nastat v průměru (ekvivalentní hladině) za celou tuto dobu. Může se tedy velmi snadno stát, že po půl hodině nastane v lisovně pauza a celé měření je k ničemu. Cena měření je okolo pěti tisíc korun, tudíž se takové neúspěšné pokusy dost prodraží.

A když se nakonec podaří naměřit přes limit, zdůvodní se to nějakým havarijním stavem, neodečtením nějakého vnějšího vlivu a podobně. Viz v článku uvedené vlakové soupravy, pracovnice krajské hygienické stanice mě ubezpečila, že tento vliv byl od měření odečten, nicméně asi v tom nikdo nic dalšího nepodnikl. Je tedy zřejmé, že měření hluku je vysoce nákladný a rizikový podnik, který ani v případě naměření nadlimitních hodnot nemůže téměř nic pozitivního přinést.

Pokud se týče v článku zmíněných dodatečných protihlukových opatření, nemohu je dost dobře posoudit, jelikož o nich nemám žádné informace. Ani článek nám žádnou konkrétní informaci bohužel nepřinesl, namísto toho jsme ovšem byli podrobně informováni o chybách v konstrukci rodinného domku jednoho z nespokojených sousedů. Vstřícný postoj firmy v osobě tehdy nově nastoupivšího pana ředitele Ludvíka skončil velice záhy poté, co jsme narazili na první větší problém. Mohu pouze zopakovat výše uvedené, že i přes zmíněná opatření nedošlo k zásadnímu zlepšení, a tedy lisovna stále ruší své okolí a znemožňuje obyvatelům okolí pokojné užívání domů a zahrad. Snad jen ještě to, že při měření hluku prováděném na objednávku firmy Essa Czech loni v září vyjádřil hlukař přesvědčení, že naměřené hodnoty jsou vyšší než ty, které naměřil na stejném místě o rok dříve. Už jen spíše pro pobavení, pracovníci firmy Essa Czech mi vysvětlili, že na příkaz shora je moje účast na tomto měření nežádoucí.

Další věci, o které se článek nezmiňuje, a o které není veřejnost pravděpodobně příliš informována, je plánované rozšíření lisovny. Zkráceně řečeno se jedná o více než dvojnásobné zvětšení lisovny. Konkrétněji tedy o zvětšení výrobní haly na více než dvojnásobek stávající velikosti a osazení dalších dvou lisovacích linek se všemi dopady, které vyplývají z tak podstatného zvýšení výrobní kapacity. U obyvatel a vlastníků nemovitostí v okolí toto zjištění pochopitelně vyvolalo zděšení. Prvním krokem bylo ze strany firmy Essa Czech předložení dokumentace k posouzení vlivů na životní prostředí EIA, respektive v

první fázi pro rozhodnutí, zda se bude EIA provádět. Bohužel tato dokumentace až příliš připomíná původní projektovou dokumentaci stávající lisovny, která také hýřila optimismem, ze kterého nás ovšem reálná situace rychle vyvedla. Vzhledem k velkému množství připomínek, mimo jiné z hlediska hluku i od zmíněného pana Ing. Horníčka, rozhodl krajský úřad ve smyslu, že posouzení vlivů v procesu EIA je třeba provést. V této souvislosti je třeba zmínit a poděkovat za moudré rozhodnutí i zastupitelstvu města Úvaly, které se s ohledem na neblahé zkušenosti postavilo za obyvatele a vyjádřilo nesouhlas s plánovaným rozšířením.

A to je tak zhruba vše. Rozhodnutí krajského úřadu bylo vydáno 26. září loňského roku a od té doby se nic viditelného neděje. Snad jen to, že firma Essa Czech požádala o investiční pobídku na rozšíření lisovny formou daňové úlevy. Představa, že si ještě připlatím, abych se měl hůře, je mi sice silně proti srsti, ale s tím asi nic nenadělám. Asi bude ještě chvíli trvat, než odpovědní v tomto státě pochopí, že vyspělost státu se již dávno neměří tisíci tun mírové oceli a začnou z našich peněz podporovat úplně jiná odvětví. Pak možná nastane kýžené přiblížení naší životní úrovně k vyspělým státům a z toho vyplývající posílení koruny a zvýšení mezd.

A potom třeba nastane logické stěhování výroby tohoto charakteru směrem východním, za lacinější pracovní silou. Třeba...

Ale dost snění. Optimismus není na místě, jak nás firma Essa Czech už mnohokrát přesvědčila. My v okolí lisovny spíš čekáme, jakými cestičkami se to celé zase bude ubírat a odkud přijde další rána.“

Služby

Jaké služby fungují ve městě se dozvídáme pouze z pročitání inzerátů v ŽÚ.

V inzerátu v ŽÚ 3/2003 nabízí Elektromechanika Úvaly, s.r.o., Klostermannova 1000, obyvatelům Úval a firmám 15% slevu na výrobu a výrobky – truhlářské práce včetně výroby nábytku na míru, reklamní vitríny, elektrikářské práce, rozvody, kapacity na obrábění a frézování.

Tamtéž má inzerát společnost Satca, s.r.o., Horova 1268 Úvaly, internet pro každého (128 KB od 499,- Kč), bezplatný zkušební provoz a počítače za super cenu (14 990,- Kč).

V dalších číslech ŽÚ jsou inzeráty úvalských firem jako: Ing. Ivan Rut – oceňování nemovitostí; FA A-Z Stříška střech a pokrývačské práce – Zeman; Písky Hodov – doprava; Stavebniny Krutský; SARCA – internet pro každého; Oceňování, odhady – Jaromír Tesař; Autoškola Úvaly Martínek zahajuje kurs; Angličtina v Úvalech – intenzivní výuka; Oceňování nemovitostí – Ing. B. Kolouchová; Autodoprava, kontejnery, zemní práce – Vladimír Novák; instalatérská a topenářská firma – Libor Prchal; železářství a domácí potřeby – Husova ul.; Elektro

Hlávka; Kontejnery, recyklace stavebních odpadů – Kotval Škvorec; čalounictví K. Herstusová; Malířství a lakýrnictví, úklid, HAMAL - Hatnianek; Roman Horký – elektroinstalace, zednické práce, zámečnické, hromosvody, žaluzie ad.; Truhlářství a zámečnictví – Vladimír Sušir; Práce lakýrnické a malířské – Tomáš Sušir; Prodejna Quelle – nám. Arnošta z Pardubic; V hospodě U Káši na hřišti otevřena nová pobočka sázkové kanceláře Fortuna; Restaurace Homolka zve do nově otevřených prostor s terasou, hostiny, svatby, rauty ...; Krejčí Melka Úvaly, B. Němcové 235; nová cestovní agentura v Úvalech AGENTURA NELLI otevřena, nám Arnošta z Pardubic 95; QUELLE mění prodejní dobu; Pokrývačství Kubát; Cvičení s Lenkou (tělocvična ZŠ, Lenka Krutská profi instruktor aerobiku); Elektronik servis P. Čadil, Barákova; AVIA Autodoprava F. Chmela Mánesova;

13. Obyvatelstvo

Demografický vývoj v Česku

2003

Střední stav obyvatel 10 201 651

Narození 93 957

Zemřelí 111 288

Přirozený přírůstek -17 603

Přírůstek stěhováním 25 789

Celkový přírůstek 8 186

Demografický vývoj v Úvalech lze sice zpětně dohledat, ale pro potřeby kronikářského záznamu postačí stav obyvatelstva zaznamenaný v roce 2004 či v roce 2002.

Podle společenské kroniky uveřejňované v každém čísle ŽÚ lze po sečtení všech dat napsat, že v Úvalech tento rok žilo 106 obyvatel 80 až 90letých a 8 obyvatel 91 a víceletých. Z toho jedna, paní Božena Vodrážková, je 101letá.

Demografický vývoj v Úvalech popisuje místostarostka J. Horová v článku ŽÚ 12/2002 Přiblížil se konec roku:

„...Rok 2003 město Úvaly začínalo s 4 782 obyvateli. V průběhu roku se narodilo 38 občánků, navždy jsme se rozloučili se 43 občany, 125 lidí se přistěhovalo a 55 naopak odstěhovalo. Rok budeme tedy uzavírat s 4 847 občany. Od května, kdy byla v Úvalech po letech opět zřízena obřadní síň, bylo v této síni uzavřeno 15 sňatků. (V těchto číslech samozřejmě není zahrnut měsíc prosinec.)“

Kolik mají vlastně Úvaly obyvatel? Zveřejňuje v ŽÚ 10/2003 Ing. Jana Horová, místostarostka, řečnickou otázku:

„Zřejmě většina z vás ví, že pro získávání daňových příjmů obcí a měst (dále pro zjednodušení pouze obce) je podle platné legislativy důležitý počet obyvatel, tj. počet osob s trvalým pobytem v obci. Postup je následující: z daňových příjmů státu (daně fyzických a právnických osob, daň z nemovitostí atd.) se oddělí zhruba jedna pětina, a ta se rozděluje mezi všechny obce ČR tak, že každá obec dostane částku závislou na skutečném počtu obyvatel a koeficientu pro danou "třídu obce". Úvaly se nyní nacházejí ve třídě do 5 000 obyvatel. V případě, že bychom se dostali do vyšší třídy, tj. nad 5 000 obyvatel, byl by koeficient podstatně vyšší a tím samozřejmě i vyšší příjmy. Všeobecně známý je fakt, že v Úvalech ve skutečnosti trvale žije mnohem více než 5 000 lidí. Ovšem zdaleka ne všichni tu mají trvalý pobyt. A zdaleka není pravdou, že jde pouze o novostavby.

Lidé si možná neuvědomují, že se paradoxně dostáváme do situace, kdy je nutné zabezpečit veškeré náležitosti jako např. mateřské školky, školy, jídelnu, družinu, dům dětí, kapacitu přenesené státní správy i samosprávy, ale i inženýrské sítě a komunikace, veřejné osvětlení pro (odhaduji) minimálně 5 500 lidí, přičemž koeficient příjmů odpovídá 3 000 obyvatel. Já sice chápu, že je složité např. přehlašovat sídlo firmy, měnit doklady, lékaře a podobně, ovšem pokud se člověk rozhodne v nějaké obci žít a využívat její zařízení a stavby, měl by se k této obci hlásit. Víím, že se dá namítnout, že stav některých komunikací je velmi špatný a že někde inženýrské sítě nejsou dokonce vůbec. Je to pravda, ale pokud v Úvalech stále poroste počet lidí, aniž by vzrostl počet osob s trvalým pobytem v Úvalech, bude se situace naopak zhoršovat. Například už teď nestačí kapacita školní jídelny, družiny, školky jsou naplněné, kontejnery na tříděný odpad jsou neustále přeplněné, přestože by na daný počet obyvatel měl jejich objem a četnost svozu teoreticky stačit atd.

Byla bych ráda, kdyby právě lidé, kteří zde nemají trvalé bydliště, ačkoliv zde žijí a třeba své děti mají umístěné ve zdejší škole, zkusili přehodnotit své stanovisko.“

14. Policie ČR

Výsledky ankety umístěné na www.Uvaly.cz v období od 13.6. do 12.7.2003:
Potkali jste již letos v Úvalech policistu?

- ano, již vícekrát 12% (6)

- jednou ano 14% (7)

- ne, ani jednou 75% (38)

Přestože nelze nalézt žádné zprávy od Policie ČR Praha východ, přeci jen výše zmíněná anketa ukazuje, že dohled nad bezpečností města je potřebný a stále probíhají vleklá jednání o zřízení policie městské.

*V ŽÚ 10/2003 je článek Jany Tesařové, vedoucí správního odboru o: **Jednání se zástupci Policie ČR.***

„Dne 10.9.2003 se na jednání rady města dostavili na základě pozvání zástupci Policie ČR, Praha-východ, a to ředitel plk. JUDr. Štěpánek, vedoucí oddělení Čelákovice kpt. Černá a její zástupce por. Fedaček.

Zástupci policie byli při jednání upozorněni na skutečnost, že město Úvaly je, pokud je nám známo, jediným městem pověřeným přeneseným výkonem státní správy v ČR, které obvodní oddělení Policie ČR nemá.

Zástupci města mají zájem na zřízení obvodního oddělení. Jsou si vědomi, že toto není záležitostí, která by mohla být realizována okamžitě (zřízení oddělení policie znamená změnu zákona). Z tohoto důvodu byl vznesen požadavek alespoň na okamžité posílení místní služebny minimálně o jednoho pracovníka a služební vozidlo. Pro stabilizaci obsazení místní služebny byla nabídnuta možnost přidělení služebního bytu. Zástupci Policie ČR byli zároveň ujistěni o maximální spolupráci ze strany města. Mimo jiné jim bylo nabídnuto zajištění prostor pro umístění výše uvedeného oddělení.

Kpt. Černá přednesla zprávu o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu OOP ČR Čelákovice - územní část města Úvaly za období od ledna do září tohoto roku.

Služební obvod OOP Čelákovice je největším služebním obvodem v rámci Policie ČR, Okresního ředitelství Praha-východ. Hranice územního obvodu jsou ze západní strany tvořeny hranicí s hlavním městem Prahou a na východní straně s územím okresů Nymburk a Kolín. Ve služebním obvodu se nachází dvě města, a to Čelákovice, Úvaly a 21 obcí. Ve městě Úvaly je od září roku 2002 zřízena policejní služebna, kde byli do září 2003 zařazeni 3 policisté ze stavu OOP Čelákovice, z toho 2 policistky trvale. Od září tohoto roku jsou zařazeny trvale na této služebně pouze 2 policistky.

S ohledem na bezpečnostní rizika bylo uvedeno, že ve služebním obvodu OOP Čelákovice mnoho obyvatel dojíždí za prací do hlavního města Prahy a jiných větších měst v okolí a tím vzniká větší migrace obyvatel. Služební obvod v blízkosti Prahy je snadno dostupný, a to jak prostředky hromadné dopravy, tak v rámci individuálního transportu osob a věcí, zejména motorovými vozidly. Podle poznatků je zjištěno, že právě tyto komunikace jsou využívány osobami páchajícími trestnou činností v obvodu OOP Čelákovice i okresu Praha-východ jako celku.

V městě Úvaly a okolních obcích bylo za uvedené období prošetřováno zvýšené množství trestných činů (vloupání do motorových vozidel, krádeží motorových vozidel, krádeží prostých, vloupání do různých objektů, poškození cizí věci, loupeží).

Vedení města v nejbližší době zahájí kroky potřebné pro zřízení Obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. Tento požadavek je podpořen i poznatky vyplývajícími z přednesené zprávy.“

V celotýdenní dopravní akci bylo nasazeno 81 policistů se píše v ŽÚ 11/2003: „V týdnu od 15. do 19. září proběhla na území okresu dopravní akce, ve které se policisté věnovali prevenci bezpečnosti silničního provozu.

Akce probíhala v dopoledních i večerních hodinách, okresní ředitel plk. JUDr. Štěpánek do ní nasadil 81 policistů. Ti se zaměřili především na dodržování způsobu zastavení a stání. Pokud policisté zjistili, že je zaparkované vozidlo překážkou pro provoz na pozemních komunikacích, rozhodovali o jeho odstranění z komunikace odtahovou službou. Policisté také u řidičů kontrolovali předepsané doklady a technický stav vozidel.

V průběhu pětidenní akce zkontrolovali policisté na území okresu 997 vozidel a 166 osob. Zjistili celkem 344 přestupků. Nejčastějším přestupkem bylo špatné parkování a překročení rychlosti, která je v daném úseku povolena. Nesprávné parkování registrovali policisté v 93 případech a 84 řidičů překročilo povolenou rychlost.

U jednoho řidiče kolegové zjistili, že usedl za volant po požití alkoholického nápoje a v rámci akce se jim dokonce podařilo vypátrat jedno odcizené vozidlo.

V posledních letech nehodovost na našich silnicích stále roste a velmi často je způsobena nekázní a bezohledností řidičů či jiných účastníků silničního provozu.

Ze dvanácti okresů Středočeského kraje mají **nejvyšší počet dopravních nehod Praha-východ**, Praha-západ a Mladá Boleslav. Od začátku roku se jenom na našem okrese stalo o 300 nehod víc než za stejné období v loňském roce. Nejvíce nehod je na Říčansku...Podobné preventivní akce budou naši policisté brzy opakovat, protože snížit nehodovost a její tragické následky je možné pouze změnou postoje řidičů. Vždyť momentem usednutí za volant bere řidič do svých rukou osudy a životy dalších lidí.“

npor. Mgr. Diana Bušková, tisková mluvčí OŘ PČR Praha-východ

Kriminalita v Úvalech

Článek s tímto názvem uveřejnil v ŽÚ 11/2003 MUDr. Jan Šťastný, zastupitel města Úvaly:

„Kriminalita v Úvalech a blízkém okolí roste. Tento fakt se dotýká každého z nás. Oběť se může stát kdokoli, dnes, možná zítra. Situací v našem městě se dokonce zabývá i článek, který vyšel v MF Dnes 15. října a který nese název "Trápí nás zločinci, chceme policii".

Vznik policejního oddělení v Úvalech by byl bezpochyby prospěšným činem, současné zákonné normy jej však neumožňují. Jak tedy dál?

Především si uvědomme, že samotná policie bez aktivního přístupu občanů k předcházení kriminálních činů může ovlivnit situaci v místě svého působení jen částečně. Vzhledem k rozlehlosti Úval by se její význam pravděpodobně snižoval se vzdáleností od budovy policejního oddělení, byť by disponovala dopravním prostředkem. A pomysleme na své sousedy: změnila by se vůbec úroveň zločinnosti v Horoušanech, Jirnech, Škvorci a jiných blízkých či vzdálenějších místech v okolí Úval?

Skutečně účinný je způsob ochrany, založený na vzájemné spolupráci mezi policií, institucemi obce a občanskými aktivitami, vznikajícími v jednotlivých částech obce nebo v obcích okolních. Pokusme se vytvořit takovýto systém, dejme se cestou prevence kriminality v oblasti svého bydliště. Oproti pouhé represí má tu výhodu, že kriminalitě předchází a v mnohých zemích se stala skutečně účinným způsobem ochrany osob a majetků před trestnou činností. O co jde? Tak především o obecnou všímavost občanů. Aktivita a sledování okolí se vždy vyplatí. Užitečný může být každý: ve dne občané v důchodovém věku, v noci dobrovolné občanské hlídky. Odjíždíte na dovolenou? Možná by vás potěšilo, kdyby byl někdo, kdo váš majetek občas zkontroluje a zajistí, aby dům nevypadal opuštěn.

Avšak výzkumy je prokázáno, že na výskyt kriminality má vliv třeba i takový činitel, jako je vzhled okolí. Zarostlé plochy, zchátralé domy, špinavé ulice a odpadky značí, že v okolí jsou lidé lhostejní, nevšímaví, a tudíž si lze více "dovolit". Proto je i z hlediska prevence kriminality potřebné setrvale zvelebovat naše okolí.

Děti by měly znát, jak se zachovat v nebezpečných situacích, měly by umět rozpoznat rizika a umět se jim vyhnout. Měly by vědět (a nejen ony), kam se obrátit o pomoc, koho zavolat. Tady má v prevenci kriminality význam škola a zájmové aktivity provozované na území obce. Podotýkám, že v zájmu prevence kriminality je to, aby obec vytvořila dětem podmínky k tomu, aby si měly kde hrát, i když se často jedná o hrátky hlučné, prašné či vyžadující speciální terénní úpravy.

Od občanů se v žádném případě nečeká, že budou riskovat a v nebezpečných situacích sami zasahovat.

K účinnému zásahu často stačí zavolat na správné číslo. Jen je nutné zbavit se pocitu donášení a zapomenout heslo "Nehas, co tě nepálí."

V dnešní době dostává policie novou tvář, stává se naším partnerem při ochraně majetku a bezpečí.

Kde ale začít? Jednoduchá odpověď: Všude!

1. Na úrovni obce. Zde by měl vzniknout "Projekt rozvoje mikroregionu Úvaly", a to v těsné spolupráci se sousedními obcemi. Tento projekt by samozřejmě neměl být zaměřen pouze na prevenci kriminality, mělo by se jednat o demografickou, sociálně ekonomickou, popřípadě ekologicko-ekonomickou studii zaměřenou na blízkou i vzdálenou budoucnost, ze které by měla jasně vyplynout naše představa o budoucnosti Úval a okolí. Například, zdali chceme být jen noclehárnou pro Prahu, či máme-li ambice pro rozvoj jiným (bezpečnějším!) směrem.

2. Na úrovni kraje. Vzhledem k našemu vstupu do EU je reálné, abychom na realizaci projektu obdrželi určité finanční prostředky ze strukturálních fondů. Tyto finanční prostředky, pokud by byla součástí projektu prevence kriminality, by mohly být využity například k zřízení městské policie, k dovybavení občanských hlídek, k výstražnému označení oblastí, které sledují (v mnohých zemích je toto "odstrašování nevíтанých návštěvníků" již běžné) apod.

3. Na úrovni jednotlivých městských částí. Bylo by potřebné, aby se spojili ti občané, kteří mají zájem, sílu a chuť aktivně se zabývat prevencí kriminality v našem městě.

Pokud existujete, přihlaste se na e-mailovou adresu, kterou jsem pro tento účel zřídil: BezpecneUvaly@seznam.cz. V případě, že e-mailovou adresu nevládníte, můžete svou korespondenci mé osobě zaslat na městský úřad.“

15. Různé

Diskuse občanů s vedením města

Diskuse vzešla po uveřejnění níže jmenovaných článků vzápětí po jejich uveřejnění v ŽÚ 3/2003 a byla poměrně kritická.

Ještě jednou k situaci města očima voliče

„S mimořádným údivem jsem si přečetl v č. 3/2003 Života Úval agresivně populistický článek místostarostky Ing. Horové "Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet". Chvílemi jsem si nebyl jist, zda nemám v ruce Haló noviny nebo nějaký podobný plátek.

Podotýkám, že jsem v loňských obecních volbách, podobně jako v předchozích, volil kandidátku Nezávislých, tedy i paní místostarostku. Už tu chybu, volit nečitelné kandidáty, nikdy nebudu opakovat.

Nyní k obsahu článku. Každý soudný úvalský občan, starší asi třiceti let, nepostižený ztrátou paměti, ví, jak město vypadalo koncem let osmdesátých, na sklonku komunistické "správy". Dosluhující čistírna odpadních vod na nevhodném místě o nízké účinnosti, takřka neexistující splašková kanalizace a veřejný vodovod, žádný plyn, jen v zimě štiplavý dým z nekvalitního hnědého uhlí, elektrické vedení zhusta z třicátých let, na zavedení telefonu se čekalo 15 let,

voda v koupališti srovnatelná se splašky, na většině "ulic" po kotníky bláta a tak dále. Z určitého pohledu takřka středověk.

Kde nápravu začít a z čeho ji zaplatit ve městě s nízkými vlastními příjmy, které v podstatě slouží jako noclehárna pro Prahu?

Na prvou otázku je jediná odpověď. Od hluboko položených, a tedy bohužel nejdražších inženýrských sítí v ulicích. Odpověď druhá je mnohem složitější, neb, jak píše správně Ing. Horová, "nikdo nedá městu dotaci či úvěr jen tak" a vlastní příjmy nejsou.

Přesto se během cca 10 let podařilo vybudovat základní inženýrské sítě a další veřejně prospěšné stavby za cenu zadlužení města, jež je dle mého soudu únosné a posoudím-li čísla, uvedená Ing. Horovou, dluh je mimořádně příznivě úročen. Oněch 120 mil. Kč dotací je obdivuhodné číslo a svědčí o mimořádně promyšlené práci minulého vedení města v čele se starostou Ing. Černým.

Každý, kdo jen trochu uvažuje o vývoji veřejných financí, ví, že v budoucích letech státní rozpočet nebude schopen plnit dotační tituly obcím v takové míře jako dříve, a tedy po mém soudu město skvěle využilo příznivé situace let devadesátých. Nyní se asi bude muset investiční aktivita přibrzdit, to se ale stává. Správa věcí veřejných není jen o utrácení peněz.

To zřeknutí se odměn pro radní a zastupitele považuji za prázdné populistické gesto. Je lépe míti v čele města zaplacené profesionály než ochotníky.

A ještě jednu poznámku závěrem. Vzhledem ke své profesi se občas setkám s veřejně známými osobnostmi. Někdy se stane, že ti lidé vědí o Úvalech. Znají totiž starostu Černého. Vždycky mě to potěší a jsem na to i trošku hrdý“.

Ing. Josef Martinovský

Odpověď místostarostky

Nevím, zda byl článek "agresivně populistický", ale vím, že byl pravdivý. Nikoho nelze nutit, aby volil určitou kandidátku. Naopak mě velmi překvapuje, že někdo volí kandidáty, kteří jsou pro něj "nečitelní". Ale hlavně mám pocit, že si Ing. Martinovský nevšiml, že nikde není tvrzení o tom, že město je ve stejném stavu, jako bylo před x lety. Pouze tvrdím (a trvám na tom), že se Úvaly potýkají s obrovskou zadlužeností. K poznámce o ochotnících se ani nehodlám vyjadřovat. Tímto považuji debatu z mé strany za uzavřenou“.

Ing. Jana Horová

Vážená redakce Života Úval,

chtěl bych tímto reagovat na článek otištěný v posledním čísle Života Úval pana Ing. Ivana Černého "Několik poznámek k závazkům města", kterým se

snažil eliminovat kritický článek místostarostky Ing. Jany Horové o hospodaření města v minulých letech.

Ing. Ivan Černý zde vyčísluje, že největší závazek města je ze stavby kanalizace a čistírny odpadních vod a že většina prostředků získaných z dotací šlo na stavbu inženýrských sítí. Nechci upírat snahu pana starosty o zvelebení města Úval, ale pokud si dobře pamatují, Ing. Černý úplně stejné příklady uváděl při veřejných zasedáních zastupitelstva města na dotazy, co přinesla městu výstavba haly Essa Czech. Jistě si všichni zúčastnění vzpomenou, že Ing. Černý několikrát opakoval, že se z financí získaných od investora haly pro město vybudovala nová kanalizace a čistírna odpadních vod. Pak tedy nevím, proč město čerpalo ještě bezúročný úvěr nebo proč doposud město dluží za dokončené práce dodavatelům. Pokud jde o financování přípojek městem, chtěl bych podotknout, že se jedná pravděpodobně o starou zástavbu města. Pokud vím, v nově zastavovaných lokalitách (K Hodovu, K Hájovně, Horoušánky apod.) si majitelé stavebních pozemků veškeré přípojky hradili sami. Takže ani argument o využití prostředků na stavbu sítí mě moc nepřesvědčil. Stavby silnic, chodníků, a dokonce veřejného osvětlení v těchto lokalitách jsou též na majiteli pozemků bez přispění městské pokladny“.

Jiří Ryšavý

Odpověď starosty na článek pana Ryšavého

Město Úvaly prodalo pozemky firmě Essa Czech, s.r.o., v lokalitě u Hodova za 15 600 000 Kč. Tato částka zdaleka nemohla pokrýt náklady na výstavbu čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace. Pro představu uvádím základní tabulku financování této investiční akce.

Systémová dotace od MF ČR nenávratná 72 873 000,- Kč

Návratná finanční výpomoc od MF ČR 51 618 000,- Kč

Vlastní zdroje města 31 948 000,- Kč

Komerční úvěr 9 900 000,- Kč

Celkem 166 339 000,- Kč

K financování inženýrských sítí v nových lokalitách Úval bych uvedl následující fakta. Město Úvaly mělo a částečně ještě má velký deficit ve vybavenosti inženýrskými sítěmi. Finanční zdroje města včetně dotací a půjček nestačí na jeho rychlé odstranění. V této situaci město může budovat sítě jen ve stávající zástavbě. Důležité pro nové lokality, určené pro výstavbu rodinných domků, je, že město vybudovalo hlavní řady všech sítí na hranice těchto lokalit. Vybudování nezbytných sítí uvnitř nové zástavby si skutečně musí zajistit noví vlastníci příslušných stavebních parcel. Většinou mají jejich pořízení už v ceně za 1m² stavební parcely. Kolem Prahy se staví obdobné nové čtvrti rodinných domků

v desítkách obcí a měst. Až na ojedinělé výjimky, pořizují inženýrské sítě investoři těchto akcí, ať už jsou to velké firmy nebo skupiny jednotlivců. A to i v "bohatších" obcích jako např. v Průhonicích".

Ing. Ivan Černý

Další diskuse se vedla o čistotě ulic chodníků a odpovědnosti

Ostatně soudím, že úvalské ulice jsou špinavé...

Kdo za to nese zodpovědnost?

„Za zametání chodníků majitel objektu, ale kdo vymůže dodržování městské vyhlášky, kdo přinutí nezodpovědného a nepořádného k zametení prachu či sněhu? Komise veřejného pořádku či placená bezpečnostní agentura?

Kdo to ví, odpoví, milí zastupitelé.

Za hlavní úvalské silnice nese zodpovědnost říčanská Správa silnic, za ostatní ulice město.

Středy ulic jsou jakž takž čisté, ale kamenem úrazu je asi metrový prostor mezi silnicí a chodníkem. Kdo nese zodpovědnost za to, že posypový štěrk po zimě pořádně nikdo neuklidí a spolu s dalšími nečistotami dělá ostudu přes celé léto hlavně na tzv. bezprašných komunikacích?

Veřejně prospěšné služby mechanizací a ručně uklízejí, ale štěrk s prachem tvrdošijně zůstávají.

Pokud nejsou na pravidelný provoz čistícího vozu peníze a pokud veřejně prospěšné služby nezvýší intenzitu a produktivitu práce, bude Úvaly nadále pořádně uklízet jako Augiáš chlív jen sv. Petr.

Zvolili jsme si městské zastupitele, ti zase starostu. Jeho veřejně prospěšné služby a bezpečnostní agenturu platíme ze svých daní, jeden má vymýšlet, druhý provádět, třetí kontrolovat, tak proč to nefunguje?

Proč je "bezprašný povrch" úvalských silnic tak prašný?"

PhDr. Lenka Mandová

Čistota úvalských ulic

Odpovědnost za čistotu ulic ve správě města mají veřejně prospěšné služby podléhající vedoucímu odboru investic a životního prostředí. Úklid po zimním období u zpevněných komunikací ve správě města bude prováděn od 1. dubna a ukončen do 30. dubna.

Opravy a úpravy povrchů ulic a chodníků budou prováděny podle jejich technického stavu, přehled postupu prací s vymezením rozsahu úpravy bude jmenovitě uveden v ŽÚ v následujícím vydání. Návrh pořadí provede stavební komise a podléhá schválení rady města. Omezujícím faktorem rozsahu prací jsou finanční prostředky pro tento účel stanovené“.

Ing. Oldřich Nečas, vedoucí odboru investic a životního prostředí

Otevřený dopis zastupitelům města Úvaly

Já jsem profesí vodohospodář. V ŽÚ 11/2003 je uveřejněn tento obsáhlý článek, u kterého si netroufám cokoli krátit, protože problematice odborně nerozumím (pozn. Janurová):

„V rámci výkonu své profese se zde v obci setkávám s řadou problémů, které souvisí s mým povoláním a které mě jako dlouhodobého obyvatele tohoto města nenechávají klidně spát. Proto mi dovoluňte, abych se s vámi zde o některé problémy podělil, seznámil vás s nimi, případně je navrhl řešit.

Nedávno byla naše veřejnost seznámena s přípravou velké dopravní stavby na katastru města - obchvatu silnice I/12, prodloužení Štěrboholské radiály. Úvalští i újezdští rybáři upozornili na skutečnost, že svedení povrchových vod z této komunikace do povodí Přišimaského, Škvoreckého a Běchovického potoka silně ovlivní hydrologické poměry na těchto tocích, a hlavně na malých vodních nádržích na nich vybudovaných. Protože znám nedobrou situaci celé kaskády rybníků na Škvoreckém potoce, upozorňuji na to, aby v rámci projednávání investorské přípravy této velké stavby byla tato skutečnost zdůrazněna. Rybníky totiž patří městu. Jen pro představu uvádím, že 10letá jednodenní srážka v Úvalech je 52,4 mm (ŽÚ 02/2003). Uvažujeme-li šířku zmíněné komunikace 15 m, tak z každého jejího km odteče téměř beze zbytku 7860 m³ vody při této srážce. Přidáme-li k tomu vysoké odtoky z vlastního povodí těchto toků, nedivme se potom povodňovým průtokům na menších tocích. Vytváříme si je například touto cestou sami. (Celkový objem Lhotáku před připravovanou rekonstrukcí činí asi 9000 m³ vody, to uvádím pro porovnání).

Jsme obec vybavená stavebním úřadem (SÚ). Město má, jako jedno z mála, vypracovaný velmi podrobný povodňový plán, na jehož vypracování jsem se mimochodem se svými spolupracovníky též podílel. V něm jsou povodňové průtoky na Výmole modelově prováděny městem pomocí jednoho z nejmodernějších oborových výpočetních programů HEC-RAS, který používají američtí ženisté. Městu je tedy znám rozsah inundací v intravilánu a počet obytných, hospodářských a ostatních objektů, včetně provozoven v nich.

Dále se jako občan města ptám, jak se závěry tohoto dokumentu promítly do změn a doplňků územního plánu (ÚP), jaká opatření jsou předepisována investorům v záplavové zóně, jak se tyto činnosti kontrolují, a to v celém obvodu SÚ. Kontaktoval někdo správce toku Povodí Labe v této souvislosti, jaká opatření v oblasti údržby a investic plánuje?

Ze zákona by dokonce každý vlastník takovéto dotčené nemovitosti měl mít svůj povodňový plán, učinit nezbytná preventivní opatření a zajistit si potřebné vybavení atd. Zajímá se vůbec někdo o tuto problematiku preventivně?

Při povodni už bude pozdě. Byli dotčení vlastníci vůbec informováni? S tím souvisí velice obsáhlá problematika pojištění nemovitostí a majetku.

Vím, že v obvodu našeho SÚ se dějí aktivity a činnosti, které jsou v rozporu s předpisy. Jsou to například rozsáhlé zemní práce a skládková činnost na katastrech obcí Květnice a Dobročovice, ale i v našem městě. Nechtěl bych být v situaci občanů, vlastníků nemovitostí, v ulicích U Kaberny,

U Výmoly a U Starého koupadla, když by se v důsledku mimořádné povodně pneumatiky skladované v blízkém servisu "naštosovaly" na jezu U Kaberny. Povodí před lety provádělo údržbu břehových porostů Výmoly. Dodnes leží některé pokácené kmeny na břehu (pod školou). Nedávno jeden takovýto kmen jako torpédo prorazil při povodni stavidla Mlýnského rybníka.

Pražský magistrát dne 26.2.2003 informoval své občany o plánovaných protipovodňových opatřeních, o jejich ceně, o tom, co zajistí město a o co se musí postarat sami občané, o tom, zda se v záplavových územích bude moci stavět a pokud ano, tak za jakých podmínek a kde se tyto podmínky dozví. Co náš ÚP a naše zastupitelstvo?

Pokud vím, tak např. projektová dokumentace k územnímu řízení na rekonstrukci rybníka Lhoták, který je prakticky v havarijním stavu, se projednává od dubna 1999. Budeme-li postupovat tímto způsobem, tak ve městě pořádek nebude nikdy.

Město v posledních letech buduje velké základní prostředky v hodnotách řádově stovky milionů Kč. Jedná se o kanalizace, ČOV, vodovody, plynovody, komunikace atd. Tomu ale neodpovídá přiměřená údržba, péče o ně a tvorba fondů na jejich obnovu po skončení jejich fyzické životnosti.

Mohu uvést řadu příkladů:

Raisova ulice (její živičný povrch, chodníky atd.) byla vybudována v roce 1970. Byla jednou z prvních takto komplexně vybudovaných ulic a vozil se po ní, mimo jiné, materiál na všechny stavby budované v přilehlém prostoru. Dnes nutně vyžaduje komplexní údržbu a město na ni nemá. Vyjdeme-li z odpisové sazby tohoto typu komunikace, tak za 33 let by si rozhodně vytvořila dostatečně velký fond na svoji obnovu.

Asi před dvěma lety požadovali rybáři na městu finanční prostředky v řádu stovek tisíc Kč na opravu zdí pod výpustným zařízením Fabráku. Nebyly k dispozici. Dnes už zde žádná zeď není. Její obnova bude stát více než půl milionu Kč.

V našem domě potřebujeme vyměnit trubku na vodovodní přípojce před vodoměrem. Byla vybudována v roce 1969. Šoupě na přípojce nejde uzavřít, bude se muset uzavřít vodovodní síť na polovině města, nebo v celém jeho obvodu. Podobná situace je, nebo v nejbližší době bude, i na dalších našich 23 domech SBD. Jak tuto situaci bude řešit město prostřednictvím provozovatele

vodovodu? Jak má tuto problematiku město ošetřenu ve smlouvě s VaK Mladá Boleslav? Proč nejsou daňoví poplatníci informováni alespoň o koncepčních ustanoveních smlouvy? Zajímala by nás ustanovení provozního řádu vodovodu a v nich zakotvené povinnosti provozovatele. Ty hlavní je třeba zveřejnit! Kdo ve městě kontroluje plnění těchto povinností? Proč nejsou pravidelně zveřejňovány výsledky kontrolních rozborů vzorků vody, odebraných z vodovodní sítě? Přes pásmo hygienické ochrany Jirenského vodovodu vede naftovod, který vykazoval úniky ropy. Proto byl přeložen, ale starý prorezavělý se zbytky nafty tam jako časovaná bomba leží dodnes. Co s tím provede sdružení obcí Úvalsko jako vlastník vodovodu?

Vlastník Jirenského vodovodu má zákonnou povinnost o toto zařízení řádně pečovat a udržovat je v bezpečném stavu. Děje se tak prostřednictvím provozovatele smluvně najatého, ale my, uživatelé vodovodu, o tom nevíme vůbec nic, jen platíme vodné. Podobná situace je v oblasti stočného a kanalizace. Proč nejsme informováni o podrobné cenové skladbě vodného a stočného? Jaký podíl je kalkulován na obměnu armatur a zařízení, jaký má režie a zisk atd.? Jsou při výměně armatur nahrazovány staré novými moderními výrobky, které jsou provozně spolehlivé, a tudíž stále funkční (např. typu Hawle), aby chom se po čase nedostali znovu do dnešní situace?

Otázek je více. Proč, když byly ve městě demontovány výtokové stojany, nebyly nahrazeny požárními hydranty? Co tomu říkají naši hasiči? Jsou vůbec všechny požární hydranty ve městě funkční, kolik jich je?

Nyní k problematice vodného a stočného. V Úvalech je asi 1450 provozních a obytných objektů. Ty jsou různě vybaveny, pokud jde o vodní zdroj a odkanalizování. Všeobecně se ví, že svého vybavení mohou výhodně využívat ve vazbě na účtování vodného a stočného. Provozní a obytné objekty můžeme rozdělit následovně:

- 1) trvale obydlené,
- 2) přechodně obydlené (sezónně),
- 3) se studnou a bez vodovodní přípojky,
- 4) se studnou a s vodovodní přípojkou,
- 5) pouze s vodovodní přípojkou,
- 6) připojené na kanalizaci do ČOV,
- 7) připojené na kanalizaci mimo ČOV,
- 8) pouze se žumpou (jímkou na vyvážení).

Jejich kombinací může potom nastat desítka případů. Máme o tom ve městě dokonalý přehled? Myslím, že ne. Má vůbec město nějaký informační systém? Ví, že odpadní vody (jejich množství) se měří pouze přes vodoměry. Jak je postupováno v případech, kde vodoměr není? Ví, že 2 dospělé osoby v bytové jednotce

I. kategorie (oba zaměstnaní) spotřebují měsíčně v průměru kolem 6 m³ vody při úsporném provozu. Kontroluje někdo ve městě vykazované, a tedy i účtované výsledky? Jak jsou naši obyvatelé motivováni, aby jejich nemovitosti byly připojeny na vodovod i kanalizaci do ČOV? To by prakticky měla být povinnost, pokud to infrastruktura v ulici dovolí.

Paní JUDr. Hrubá, VaK Mladá Boleslav, nám slibuje, že do konce letošního roku, na základě uzavřených odběratelských smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod, budeme tyto informace mít (ŽÚ 12/2002). Nejsem o tom přesvědčen. Za současné situace jsou na tom nejlépe objekty ad 4) a nejhůře ad 5) ještě v kombinaci s ad 6), respektive ad 7). V této souvislosti se ptám, podle jakých informací jsme postupovali dosud? Podle čeho se kalkulovaly hodnoty vodného a stočného? V Českém Brodě šli údajně zastupitelé města až tak daleko, že nutili jednotlivé vlastníky objektů, aby montovali vodoměry i na jejich soukromý vodní zdroj, aby tak, pokud možno, co nejpřesněji zdokumentovali množství vypouštěných odpadních vod. Zjišťoval někdo, jak postupují v jiných městech? Zde je možno oponovat a argumentovat zaléváním květin, travnatých ploch a stromů. Kontroloval někdo, zda v případě objektů ad 4) zajistil jeho vlastník dva nezávislé vodovodní rozvody, aby nemohlo dojít ke kontaminaci veřejného vodovodu? Dále už to nebudu rozebírat. Osobně si myslím, že nás stejně nemine nic jiného, než dělená platba vodného a stočného, podobně jako je tomu u elektroměrů, plynoměrů a telefonů. Prostě část bude paušál, zbytek bude podle spotřeby, případně i podle dalších aspektů (počtu obyvatel, vybavení objektu apod.). Tento způsob by měl být spravedlivější a více motivující. Samozřejmě vyžaduje stejně jako dnes dokonalý informační systém a důslednou a stálou kontrolu.

Vrátím-li se k problematice údržby základních prostředků, postrádám obecně celkovou koncepci řešení této problematiky. Ta se samozřejmě odvíjí od zajištění dostatečného množství finančních prostředků. To, že je dnes v potřebném objemu nemáme, neznamená, že je zítra budeme mít. Tato situace se bude stále, tak jak nám budou základní prostředky stárnout, zhoršovat, a proto ji musíme okamžitě řešit. Řešením je například vyčlenění potřebných peněz z rozpočtu města (třeba ve výši odpisových sazeb) a jejich racionální investování.

Na závěr se omlouvám za obsažnost mého dopisu a nabízím i svou pomoc při řešení celé řady nastíněných problémů.“

Ing. Josef Beneš, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb

Odpověď na otevřený dopis

„Hned na počátku předesílám, že se jedná o problematiku spadající spíše do působnosti pana starosty, který je na dovolené, a tudíž nemůže odpovědět.

Přesto se ale budu snažit reagovat na skutečnosti, které jsou mi známy“, píše místostarostka Ing. Jana Horová rovněž v ŽÚ 11/2003.

- stavba obchvatu I/12 - svod povrchových vod

Město na problém svodu dešťových vod poukazovalo, jeho řešení bylo uvedeno jako podmínka pro souhlasné stanovisko a musí být zapracováno do projektu pro územní řízení. Jedná se o vybudování retenčních nádrží před zaústěním dešťových vod do recipientů, a to včetně přidružených usazovacích nádrží pro splaveniny a ropné látky. Umístění bude konzultováno s orgány ochrany přírody. Křížení vodotečí bude realizováno přemostěním bez výškových úprav, max. možná část vod bude vedena povodím Běchovického potoka do Rokytky.

- změny územního plánu a podmínky pro investory v návaznosti na povodňový plán

Jak jistě sám autor velmi dobře ví, město se při povolování staveb vyjadřuje pouze z hlediska územního plánu, ale hlavní podmínky dává Povodí Labe. Změna územního plánu není záležitost jednoho roku a v tomto případě již město obdrželo dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje, záležitost je konzultována s Povodím Labe a potřebné změny budou zapracovány do změn č. VI.

- projektová dokumentace na Lhoták

Opět musím konstatovat, že autor je velice dobře obeznámen se situací, proto nechápu účel dotazu. Takže vysvětluji spíše pro občany. Faktem je, že velice dlouho (řádově několik let) probíhala neúspěšná jednání s majiteli pozemků pod stavbou rybníka, kteří zásadně nesouhlasili s jakoukoliv stavební činností a rekonstrukcí. Město nakonec zvolilo cestu změny územního plánu tak, aby je vlastníci byli nuceni respektovat, a došlo ke stanovení území jako "veřejně prospěšná stavba" (dne 25. 8. 2003).

- otázky ohledně VaK Mladá Boleslav (provozovatel vodovodu)

Veškeré smlouvy, provozní řády a další informace jsou pro občany samozřejmě k nahlédnutí na MěÚ, a to včetně výsledků rozborů vody. Pokud mám správné informace, vy jste o žádnou podobnou informaci minimálně za celý letošní rok nežádal.

- Jirenské prameniště

Ráda bych zdůraznila, že naopak MěÚ informoval Vás o existenci nefunkčního produktovodu v předmětné oblasti. Finanční prostředky na jeho odstranění se

pohybují řádově ve stamilionech. Na to Sdružení obcí Úvalsko v žádném případě nemá prostředky. Ovšem zejména vzhledem k hladině dusičnanů na okolních pozemcích je připravována projektová dokumentace pro zásobování vodou z přivaděče Káraný.

- výtokové stojany

Dle mých informací byly výtokové stojany postupně demontovány z důvodu velmi častého zištného odběru pitné vody mimoúvalskými občany. Nadzemními požárními hydranty nebyly nahrazeny, protože za tímto účelem má město zřízeny podzemní hydranty. Těchto hydrantů (určených především pro hasiče) je ve městě řádově mnoho desítek. Hasiči prováděli kontrolu minulý rok a je pravdou, že zdaleka ne všechny hydranty byly v pořádku.

- záležitosti vodného, stočného, údržby sítí

Vzhledem k tomu, že se jedná o otázky směřované spíše na provozovatele než na majitele, byl Váš dopis odeslán k vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav. Odpověď bude poskytnuta redakci ŽÚ.

V ŽÚ 12/20002 je pak uveřejněna obsáhlá odpověď Ing. Vladimíra Stehlíka Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.:

ODPOVĚĎ od VaK Mladá Boleslav na dopis Ing. Josefa Beneše zastupitelům města – *opět je nutné celé citovat, aby zájemce nemusel hledat v ŽÚ, případně listovat.*

„... Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., je společností smíšeného typu, je tedy provozovatelem a zároveň i vlastníkem většiny vodohospodářského majetku na území bývalého okresu Mladá Boleslav. Zásadně však neděláme rozdíly mezi infrastrukturou vlastněnou nebo pouze provozovanou. Naše vystupování vůči zákazníkům i zástupcům samospráv je vždy stejné a cílem je kvalitní, dostatečná a nepřetržitá dodávka vody, a totéž platí i o likvidaci odpadních vod.

Dále již k vašim dotazům.

Proč nejsou zveřejňovány výsledky rozborů vody?

Jsme povinni ze zákona provádět v pravidelných intervalech rozborů vody. Souběžně s námi provádí rozborů vody i laboratoře zdravotního ústavu (dříve laboratoře OHS). Jde tedy o souběžnou kontrolu a jakékoliv nesrovnalosti v kvalitě vody jsou ihned řešeny bez dopadu na konečného zákazníka. Zástupci měst jsou pravidelně o vývoji kvality vody z naší strany informováni.

Kalkulace vodného a stočného

Před začátkem každého kalendářního roku předkládáme zástupcům města návrhy kalkulací vodného a stočného v několika variantách. Schválená varianta kalkulace vodného a stočného, resp. vodné a stočné je poté veřejně vyhlášeno. Vlastní kalkulace jsou k dispozici jak na příslušných městských a obecních úřadech, tak i v sídle akciové společnosti.

Problematika výtokových stojanů a požárních hydrantů

Výtokové stojany a požární hydranty byly a jsou předmětem krádeží vody, vandalismu nebo nepřímou příčinou havárií vozidel. Hydranty pro odběr požární vody jsou pravidelně revidovány a jejich umístění je známo i místní hasičské jednotce. Ostatní hydranty jsou pouze provozní na odvzdušnění nebo odkanalizování vodovodní sítě. Svými technickými parametry nemusí ani odpovídat odběru vody pro požární zásah (tlak a vydatnost).

Problematika stanovení výše stočného

Stanovení výše stočného je složitý problém a nelze jej jednoduše vysvětlit a stanovit jednoduchá řešení. Obecně lze říci, že co natočí vodoměr, bude i zpoplatněno stočným. Pokud má nemovitost i vlastní zdroj, je lépe stanovit vyšší stočného dle směrných čísel. Dva nezávislé rozvody vody v domě je spíše teorie. Dříve nebo později si každý propojí oba systémy do sebe a pak lze se stavět na vodoměrech (a stanovení stočného) "čarovat". Dovedete si představit, že pracovník provozovatele vodovodu bude "prolétat" celý dům a kontrolovat rozvody vody? Dnes ho pustí majitelé stěžít k odečtu vodoměru na přípojce.

Dvousložková cena

Sami jsme byli příznivci dvousložkové ceny (nájem vodoměru + cena za m³). Dnes je sice dvousložková cena možná, ale je mnoho právních nejasností kolem jejího zavedení a uplatňování. Ve svém důsledku je výhodná pro odběry nad cca 100-150 m³/rok. Od této hranice se náklady na vodné a stočné sníží.

Jak motivovat lidi k připojení nemovitosti na kanalizaci?

Motivovat či spíše dobrovolně přimět obyvatele k připojení na kanalizaci je věcí místních úřadů, které buď vyhláškou nebo důslednou kontrolou způsobu likvidace odpadních vod přinutí majitelé nemovitostí k připojení na městskou kanalizaci. Pokud někdo vypouští své odpadní vody na zahradu nebo za tmy do nejbližší uliční vpusti, tak vlastně na stočném okrádá sousedy nebo zamořuje pozemek, v horším případě nejbližší studny. Kdo poctivě vyváží odpadní vody fekálem, zaplatí náklady na fekál a i stočné za každý kubík odvezený na čistírnu odpadních vod. Po připojení na kanalizaci náklady na fekál odpadají. Co je tedy výhodnější?

Zájmem naší a.s. je zodpovědné a cílevědomé provozování vodohospodářského majetku a jeho údržba a opravy z pohledu dlouhodobého, tedy i používání kvalitních materiálů i technologií od renomovaných výrobců a firem, tak jak jsme uvedli a uvádíme při nabídkách ve výběrových řízeních, což bylo opakovaně pro město Úvaly. Tedy nejenom spokojený zákazník teď okamžitě, ale doufáme i jeho děti v dalších letech.

Tolik k vámi nastíněným dotazům, které dle mého názoru vypovídají o Vašem zájmu o celou problematiku, o vaší odborné znalosti i o snaze problémy aktivně řešit...“.

Názory čtenářů ŽÚ

"Kulturnost úvalských diváků"

„Jsem babička dvou vnoučků, kteří vystupovali na Taneční akademii MDDM 6.6. v sokolovně v Úvalech. Byla jsem na akademii poprvé a byla jsem zklamaná chováním rodičů, kteří svým hlučením nebrali ohled na vystupující děti a tím znevážili celoroční práci dětí i jejich vedoucích. Děti byly roztomilé, vystoupení krásná, přesto to v sále sokolovny podle hluku z řad diváků vypadalo jako ve veliké hospodě IV. cenové kategorie.

Zpočátku jsem se několikrát otočila, zakroutila hlavou a pak jsem rezignovala. Přesto bych se chtěla přimluvit, aby se při příští akademii diváci chovali kulturněji, i když sokolovna kulturní stánek příliš nepřipomíná.“ Alena Jarošová.

Ke článku Jany Tesařové "**Povinnosti vlastníků psů**", uveřejněném v Životě Úval č. 7/2003.

„Povinnost vlastníků psů odstranit psem způsobenou nečistotu - exkrementy je zatím jen málo dodržována. A netýká se to jen té části Úval, kde jsou upravené vozovky a chodníky. Ve velké části města udržují občané před svými ploty alespoň trávníky, kde psí exkrementy neodstraňuje po svých psech téměř nikdo. Čištění sekačky po úpravě takového trávníku bývá někdy opravdu nechutný zážitek.

Podobně je to s povinností majitelů psů zajistit, aby psi nad míru přiměřenou místním poměrům neobtěžovali sousedy štěkáním a vytím. Někteří vlastníci psů si s tím opravdu starost nedělají. Toto píšeme z vlastní zkušenosti, protože na parcele s námi sousedící je chovná stanice. A tak si hlasitých projevů psí smečky užíváme již několik roků, především když chovatelé odejdou do zaměstnání a psi jsou bez dozoru ponecháni sami sobě.

Občanský zákoník ani vyhlášky obce nijak nevymezují počet chovaných psů v jedné domácnosti, ale samozřejmě předpokládají, že v obytné zóně se občané budou vzájemně chovat ohleduplně,“ napsali manželé Benákové (ŽÚ 8/2003).

Problémy pejskařů

„Ráda bych načala problémem, který jistě netrápí pouze mě. V našem městě je spousta pejskařů. Dělí se samozřejmě také podle hlediska udržování čistoty po svém miláčkově, a to je ten problém. Většina z nás venčí s lopatičkou a igelitovým pytlíkem, jiní dávají přednost papírovým sáčkům přímo určených na psí exkrementy, ale kam pak s nimi? Domů. A když je domov příliš daleko, může se stát, že to nevoňavé překvapení skončí v popelnici u kohokoliv nebo v městském odpadkovém koši. Pro nikoho pak není příjemné projít okolo, nebo ještě hůř najít ve své popelnici dárek takového formátu.

Určitě mluvím za všechny, kteří si pobyt svého psíka ve městě poctivě platí, když prosím, aby se lidé ve funkcích zařizujících pořádek našeho města postarali o umístění speciálních košů na psí exkrementy, ještě lépe o trhací sáčky na nich umístěné. Snad na to budou peníze od nás stačit.“ Kateřina Hollerová (ŽÚ 11/2003).

Veřejné koše (*odpadkové, míní J. Horová, místostarostka v článku v ŽÚ 9/2003 a kvůli jeho významu je zařazen do kapitoly různé*).

„Předem se omlouvám, že v článku používám velmi ostré výrazy, ale domnívám se, že jsou zcela na místě.

Jistě většina lidí ví, že několikrát týdně jezdí pracovníci VPS tzv. kolečko, tj. jsou svázeny odpady z úvalských veřejných košů. Je skutečně zajímavé se jít ráno podívat, co všechno jsou někteří lidé schopni do košů nacpat nebo k nim alespoň položit. Neustále si kladu otázku, jestli tito lidé jsou takoví tupci nebo taková čuňata. Já osobně se kloním spíše ke druhé variantě. Nemyslím si totiž, že by se snad někdo naivně domníval, že veřejné koše na drobný odpad jsou určeny na desítky a desítky plastových lahví (samozřejmě nezmačknutých, proč taky), velké igelitové pytle s odpadem od podnikatelů, tašky plné použitých dětských plenek, případně na štosy kartonových krabic a podobně.

Pokud se týče občanů, nerozumím tomu vůbec, protože každý občan platí poplatek "za odpady", a to bez ohledu na to, zda má popelnici velkou, malou či žádnou. Navíc popelnice jsou poskytovány městem zdarma. Skutečně nevidím nejmenší důvod pro to, aby lidé ráno cestou na vlak s sebou vlekli narvané igelitky z vyprázdněných košů z kuchyní a poblíž nádraží tyto poklady rvali do odpadkových košů.

Pokud se týče podnikatelů, v žádném případě nechci nikoho konkrétního napadat, každý, nechť si sáhne do svědomí sám. Pochybuji ale, že někdo z občanů by například se železnou pravidelností odkládal velké pytle plné PET lahví a černé pytle s odpadky o obsahu cca 120 litrů ke koši u hotelu Budka.

Samostatnou kapitolou pak je stanoviště kontejnerů v Riegerově ulici. Opravdu bych vám přála vidět, jaký doslova hnůj musí pracovníci VPS nakládat na valník. O tříděném odpadu tady v žádném případě nemůže být řeč. Například první srpnový týden se na tomto místě někdo zbavil zřejmě nevídaného dědictví, spousty starých a špinavých pánských sak, košil a kalhot. Tento týden nastala změna, jsou tam opelichané koberce a rozpadlé křeslo.

Domnívám se, že apelovat na lidi nemá žádný smysl. Rozumně myslící člověk takové věci nedělá a ty ostatní to budou dělat dál. Takže město asi bude muset hledat nějaké řešení, a to třeba i za cenu nákladů na ostrahu inkriminovaných míst a následného uplatnění maximálních možných pokut.“

Osobnosti Úval

Život Josefa Fotta

V čísle 7/2003 Života Úval byl článek o stavbě úvalské sokolovny. Jedním z těch, kteří se významně zasloužili o zdárný průběh a výsledek, byl pan Josef Fott, který stavbu vedl. O jeho životních osudech nám napsala jeho dcera paní Helena Chounová následující svědectví:

„Můj otec se narodil 4. října 1908 rodičům Miladě a Bohuslavu Fottovi, rolníkovi z Vrátkova u Českého Brodu. Obecnou školu vychodil v Tismicích a měšťanskou školu v Českém Brodě absolvoval s vyznamenáním. Pro svůj výborný prospěch byl doporučen ke studiu na Vyšší průmyslové škole stavební v Praze Smíchově. Na studium si vydělával sám. Dával kondice slabším spolužákům a po večerech, sobotách a nedělích rýsoval pro různé stavební firmy. Při studiu praktikoval u stavitele Conka v Českém Brodě. Jeho první stavbou ještě v době studií byl Lidový dům v Českém Brodě. Na stavbě prováděl jak projekční, tak stavební práce a stavební dozor.

Po absolvování průmyslové školy s vyznamenáním nastoupil do zaměstnání u stavitele Fantla v Praze Vinohradech. V Úvalech žil několik let kolem roku 1936, právě v době, kdy se stavěla úvalská sokolovna. Tato stavba byla realizována za účasti Sokolů z Úval, kteří na ní pracovali s obrovským nadšením a veškerý volný čas mého otce po zaměstnání patřil této stavbě. Stavba byla úspěšně dokončena, oproti původním záměrům podle upraveného projektu, protože nebyl dostatek peněz. Na tuto stavbu i na své spolupracovníky můj

otec vzpomínal po celý život. Myslím, že své působení a život v Úvalech považoval za nejšťastnější životní období, po boku svého bratra Jaroslava a jeho rodiny.

V jeho dalším životě bylo několik životních krizí. Za okupace v letech 1939 až 1945 pracoval v odbojové skupině sekčního šéfa Topola, který byl za heydrichiády popraven a díky jeho statečnosti, že nepromluvil, nebyly ohroženy životy dalších členů skupiny a jejich rodin. V té době pracoval můj otec na Ministerstvu zemědělství v Praze a jeho hlavní činnost spočívala v poskytování subvencí na stavby zemědělcům vždy tak, aby pro ně vznikl nárok a pak byla pro ně co nejvýhodnější. V té době cokoliv ve prospěch Čechů bylo rizikem.

Po okupaci pracoval na vojenských stavbách Ministerstva národní obrany. Dosáhl hodnosti majora. Pracoval ve Vojenském projektovém ústavu, kde byl vedoucím projekční kanceláře.

V tzv. čistce na ministerstvu v souvislosti s aférou Rudolfa Slánského byl na základě udání svého kolegy a vykonstruovaných obviněních 15. září 1952 zatčen a ve vyšetřovací vazbě vězněn v proslulém "domečku" na Hradčanech. Byl zbaven důstojnické hodnosti a spolu s dalšími spolupracovníky byl nevinně odsouzen k nuceným pracím v uranových dolech v Jáchymově. Po roce byl předán do civilní věznice v Pardubicích. Po následujícím půl roce byl uznán neschopným manuálně pracovat z důvodu akutního zánětu ramenních kloubů, což byly trvalé následky práce ve vlhkém a studeném prostředí jáchymovských dolů. Po jednom a půl roku vězení byl propuštěn na kauci 10 000,- Kčs, kterou složila u soudu jeho žena. O nesmyslnosti soudního procesu svědčí skutečnost, že v roce 1990 byl otec plně rehabilitován a povýšen do hodnosti plukovníka. Celý další život pracoval ve Státním projektovém ústavu Dřevoprojekt, později Skloprojekt. Podílel se na mnoha stavbách jako hlavní inženýr projektu. Přestože nebyl nikdy členem komunistické strany, vypracoval se svou pílí a schopnostmi na vedoucího stavebního střediska se stovkou spolupracovníků. Jejich práce byla mnohokrát vyhodnocena ministrem lehkého a spotřebního průmyslu jako příkladná a vzorné kvality.

I v důchodovém věku dále pracoval ve stavebnictví. Mezi jeho poslední větší stavby, které sám řídil, patřila mateřská škola v Praze Libni pro 120 dětí, jež byla stavěna svépomocí dobrovolníky v akci Z a o to byla obtížnější. Za tuto stavbu, která byla vyhlášena za "Stavbu vzorné kvality", byl vyznamenán primátorem hlavního města Prahy. Kdysi se zmínil, že jeho první stavba ve prospěch lidí a tato jedna z posledních ve prospěch dětí měly pro jeho život největší význam.

Všude, kde působil, byl velmi oblíben a jeho práce byla vysoce ceněna. Pracoval vždy současně na velké stavbě a několika menších pro své přátele a spolu-

pracovníky. Na soukromý život mu mnoho času nezbývalo a o své zdraví nebdal. Trpěl srdeční chorobou, o čemž nikdo, ani jeho rodina, neměl tušení. To se mu stalo osudným. Zemřel náhle, tiše tak jak žil, v noci 29. března 1994.“

Podle Ing. Vladislava Procházky patří pan Fott mezi významné a někdy možná trochu zapomenuté osoby našeho města. Jemu a mnoha dalším bude věnována kapitola Osobnosti v připravované knize o Úvalech.

Úvalským osobnostem se věnují tehdejší deníky:

Věnoval se osvětové činnosti

Zítřka tomu bude sto čtyřicet pět let, co se v Kvasinách narodil osvětový pracovník, odborný publicista, spisovatel a **kněz Alois Dostál**. Absolvoval gymnázium v Rychnově nad Kněžnou a kněžský seminář v Praze. Působil na Plzeňsku, Křivoklátsku, v Křečovicích a na Neveklovsku. Od roku 1906 působil jako farář, později pracoval jako děkan v Úvalech u Prahy. Na všech působištích se věnoval osvětové činnosti.

V roce 1895 spolupracoval na přípravách národopisné výstavy. Psal sociologické úvahy, prózy a výchovné povídky pro lid a mládež. Zemřel v červnu roku 1934 v Českém Brodě. (ket) (Kladenský deník, 1. 7. 2003)

Spisovatel Josef Kožíšek *6. července 1861 + 6. července 1933

Muže, jehož sedmdesáté výročí úmrtí si v těchto dnech připomínáme, důvěrně zná starší generace, neboť v jeho půvabném slabikáři Poupata si dnešní senioři jako prvňáčci četli třeba, když zvládali písmenko m, že Ema má mísu, máma má Emu, ó, my se máme, my máme maso. Půvabný text doplněný ještě půvabnějšími obrázky Marie Fischerové-Kvěchové provázel děti první třídou po několik generací a zůstal často v paměti do stáří. Jeho autorem byl Josef Kožíšek, kterého měly měčínské děti jeden čas možnost poznat i osobně jako učitele. Josef Kožíšek se narodil 6. července 1861 v rodině rolníka v Lužanech, gymnázium vystudoval v Plzni a učitelský ústav v Příbrami. Pak působil jako učitel či ředitel na řadě tehdejších obecných škol, mimo jiné už ve zmíněném Měčíně. Po první světové válce se stal ředitelem literárního oddělení Státního nakladatelství v Praze. Jeho první verše byly určeny pro příbuzné a přátele jeho žáků a měly nahradit tak zvané Malé gratulanty. I další básně psal Kožíšek pro děti, jejichž svět zobrazoval, a stal se tak následovníkem Josefa Václava Sládka a předchůdcem Františka Hrubína. Prosté jsou i názvy jeho sbírek: Doma, Na sluníčku, Oku i srdéčku. První z nich vyšla v roce 1890, když už předtím autor publikoval v časopisech. Celkem vydal dvanáct knih, kromě Poupata také čítanky Ráno a Studánka. Kožíšek je i autorem řady pedagogických článků, zaměřených zejména na počátky čtení. Josef Kožíšek zemřel před sedmdesáti

lety v den svých sedmdesátých druhých narozenin 6.července 1933 v Úvalech u Prahy.

Libuše Broušková (Klatovský deník, 7. 7. 2003)

Stál za kamerou ... Josef Střecha

„Víte, co mají společného české filmy Železný dědek, Synové hor, 105% alibi, Kde alibi nestačí nebo Svatba jako řemen? Natočil je kameraman Josef Střecha. Málokdo ví, že je místním rodákem“, píše v ŽÚ 10/2003 redaktor Ing.V. Procházka a pokračuje:

„Narodil se 3. listopadu 1907 v Úvalech, kde prožil dětství a mládí. V letech 1924 - 1926 studoval na grafické škole. U filmu začal ještě za němé éry. Do roku 1932 pracoval jako laborant, asistent kamery a kameraman u firmy Bratři Deglové, v dalších letech byl zaměstnán u společnosti A-B na Barrandově. Až do konce 2. světové války natáčel pro firmy National, Elekta, Lucerna, Bavaria a UFA. Patřil ke generaci českých filmových tvůrců, která začala vytvářet evropsky proslulou českou kameramanskou školu. Střecha svým citlivým tvůrčím projevem často zachraňoval prvorepublikové filmy nezkušených nebo umělecky méně náročných režisérů před všedností a banalitou. Vedle 27 celovečerních zvukových filmů natočil také řadu krátkých filmů, většinou zeměpisných, etnografických a historických dokumentů.

Jeho prvním zvukovým filmem byl zajímavý a kameramansky náročný folkloristický hraný dokument z roku 1933 Mizející svět. Společně s Ferdinandem Pečenkou stáli za kamerou v roce 1937 při natáčení filmu Lidé pod horami, v němž natočili spoustu vynikajících přírodních detailů a řadu nezapomenutelných exteriérových sekvencí, kterých režisér Václav Wassermann použil do emotivně působících montáží. Podobně dobrou práci spolu odvedli v životopisném filmu Karel Hynek Mácha. Naopak ani kompozice záběrů a obsazení předními herci bratislavského Národního divadla nedokázaly zaručit úspěch jednoho z mála pokusů o film se slovenskou tematikou Matkina spověď z roku 1937, který byl zmařen neumělým režijním zpracováním.

Prvními Střechovými filmy natočenými po roce 1945 v barrandovském studiu byly veselohra Právě začínáme a okupační drama V horách duní. Mezi známé filmy, na nichž se podílel v padesátých a šedesátých letech, patří kromě již v úvodu uvedených například Daleká cesta, Haškovy povídky, Nejlepší člověk, Přiznání, Honzíkova cesta, Obušku, z pytle ven!, Zámek pro Barborku, Všude žijí lidé, Marie, Zbabělec, Člověk není sám, Intimní osvětlení (společně s Miroslavem Ondříčkem) a Na kolejích čeká vrah. Během svého působení u filmu vytvořil také několik desítek epizodních filmových rolí.

Ani v době, kdy už nebydlel v Úvalech, na rodnou obec nezapomínal. Například v roce 1936 pomohl sehnat promítací přístroje, kterými byla vybavena právě

dokončená sokolovna. Provoz kina pak výrazně pomohl sokolům při splácení půjček.

Rozhodně i dnes je většina filmů, které kameraman Josef Střecha natočil, zajímavá pro diváky. Proto patří jméno tohoto významného úvalského rodáka do kapitoly Osobnosti v připravované knize o Úvalech.“

Zajímavosti

Nový stožár sítě mobilních telefonů

... tak informuje občany v ŽÚ 8/2003 redaktor Ing. V. Procházka:

„V sobotu 7. června vztyčili montéři firmy Real Invest CL, a. s., Česká Lípa, na skladové ploše úvalského nádraží stožár základnové stanice sítě mobilních telefonů. Telekomunikační stožár je vysoký 35 m. Ve výšce 30 metrů jsou na něm umístěny směrové vysílací antény pro pásmo 900/1800 MHz, které využívá prozatím pouze společnost T-Mobile. Kromě sítě mobilních telefonů může být věž také využita pro antény směrových spojů Českých drah. Stavba víceúčelového stožáru byla odsouhlasena na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 20. 9. 2001. Jedná se o stavbu dočasnou na dobu 30 let. Byla realizována v souhlasu s projektovou dokumentací.

Proti rozhodnutí o stavbě podalo občanské sdružení S.O.S. Arnošte koncem loňského roku odvolání, v němž bylo mimo jiné uvedeno, že základnová stanice není v územním plánu města, není jasné, proč byla vybrána právě lokalita nádraží a nebylo přihlédnuto k možnosti využít některý z blízkých továrních komínů. Nebyl prokázán účel stavby, protože se celý záměr opírá o pouhá tvrzení o nedostatečném pokrytí území Úval signálem všech tří operátorů. Odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje se jako odvolací orgán zabýval vznesenými námitkami a dospěl k závěrům, že nebyl zjištěn rozpor se zákonem č. 71/1967 O správním řádu. Dále konstatoval, že občanskému sdružení nepřísluší posuzovat po technické stránce vhodnost vybrané lokality pro umístění vysílače ani dostatečnost nebo nedostatečnost pokrytí signálem. K umístění stožáru byla vydána stanoviska všech dotčených orgánů a institucí. Územní plán města řeší funkční využití ploch a neřeší umístění jednotlivých staveb. Vzhledem k tomu, že se stožár nachází v prostoru železniční stanice Úvaly, nedochází k rozporu s územním plánem. Odvolací orgán pouze blíže specifikoval umístění stavby.

Přirozenou snahou vlastníka a investora výstavby stožáru, kterým je společnost Realteck CZ, a. s., je pronajmout telekomunikační věž co možná největšímu počtu operátorů. Společnost Realteck i přes vyšší náklady koncipovala od počátku konstrukci tak, aby byla schopna s minimálními úpravami sdílet technologii alespoň dvou operátorů. Možnost přemístění technologie ze stožáru,

který je umístěn na Vinici, na stožár na nádraží byla již operátorovi Český mobil nabídnuta, ale prozatím z jejich strany nepadlo konečné rozhodnutí. Lokalita na Vinici je z hlediska požadovaného pokrytí signálem považována za výhodnější.

Instalované vysílací systémy jsou schváleny Českým telekomunikačním úřadem a součástí této homologace jsou i hygienická měření. Při hygienických měřeních, při nichž se zjišťuje hustota zářivého toku, jsou naměřené hodnoty všude výrazně nižší, než je maximální přípustná hranice. Hodnoty záření klesají s druhou mocninou vzdálenosti a je významné je měřit na střechách, kde se mohou v blízkosti antén vyskytovat lidé. V úrovni terénu jsou naměřené hodnoty tak nízké, že již není možné odhadnout, nakolik jsou tyto naměřené hodnoty způsobeny přidanými anténami a nakolik původním polem. Česká legislativa se v tomto směru srovnala s celosvětovým trendem v Nařízení vlády č. 480/2000 Sb. O ochraně zdraví před neionizujícím zářením a na ně navázala řada vyhlášek (Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 89/2001 Sb.).“

Zajímavá je reakce na stavbu čtenářů ŽÚ, kteří se v anketě vyjádřili, že 62 % nevdá, 12 % si myslí, že je dobrá, 10 % ji vidí jako ošklivou, 4 % se zdá moc vysoká a neuvěřitelných 12 % si jí vůbec nevšimlo.

V ŽÚ 10/2003 v rubrice Názory čtenářů se k výše uvedenému článku vyjadřuje RNDr. Adriena Potměšilová, CSc.:

"Nový stožár sítě mobilních telefonů" v Životě Úval č. 8/2003

„Nový stožár sítě mobilních telefonů byl postaven přímo proti našemu domu v Jiráskově ul. čp. 226. I když je postaven v prostoru železnice, je jen asi 60 m od našich oken a můžu se kochat jeho krásou přímo ze své postele. V noci je velmi nepříjemné i jeho intenzivní osvětlení, které nám září přímo do ložnice. Bylo opravdu nutné postavit stožár do husté zástavby a ignorovat zájmy nejbližších sousedů stožáru?“

V článku se uvádí, že "je významné měřit hustotu zářivého toku na okolních střechách". Proč toto měření nebylo provedeno v Úvalech? Ani u nás, ani u nejbližších sousedů (p. Jelínek, Boháčkovi, Elčknerovi, Cirmanovi) nikdo žádné měření neprováděl.

Od uvedení stožáru do chodu se nám zhoršil příjem rozhlasu (VKV, rušení stanic Klasik FM, BBC, Radio Beat). K rušení dochází poměrně často. Jeho intenzita kolísá, někdy se stanice nedají vůbec poslouchat.

Žádám, aby městský úřad zajistil změření intenzity pole v nejbližších obytných domech, a to i v případě, že bude stožár pronajmut dalším operátorům a in-

tenzita pole se příslušně znásobí a aby tyto výsledky zveřejnil. Velmi bych uvítala, kdyby společnost Realteck zajistila výstavbu kvalitní antény pro příjem VKV nejbližších sousedů stožáru.“

V témže čísle ŽÚ reaguje na názor čtenářky Jaroslav Vondruška, Realteck CZ, a.s., Praha:

„...k námitkám uváděným ve vašem článku se mohu vyjádřit pouze k umístění vlastního stožáru. Chápu, že výhled na železniční stanici narušený dalším stožárem není příjemný, ale skloubit požadavky na pokrytí území signálem mobilních telefonů s vybráním lokality, v níž stožár vůbec nikomu nepřekáží, je v podstatě nemožné.

Ostatní připomínky se týkají technologie umístěné na stožáru, která je záležitostí společnosti T-mobile Czech Republic, a. s., a to včetně rušení VKV signálu. Podle ujištění operátora z dnešního dne (17. 9. 2003) není technologie na stožáru dosud v provozu. V případě dalších námitek na provoz vysílače se obraťte, prosím, přímo na operátora, kterým je již zmíněný T-mobile Czech Republic, a.s., Londýnská 730, 120 00 Praha 2 a který se určitě ke všemu odpovědně vyjádří.“

Mezi zajímavosti ze života ve městě jistě patří i zmínka v ŽÚ 10/2003, že proběhl **letní tábor s výukou angličtiny**, který se konal již potřetí v Tesko domku pro děti a za rodiče děkující sponzorům a vedoucím jsou podepsány Aťka Stemberg a Hanka Hoblíková.

„Jistě si mnozí z vás všimli, že **okolí domu s pečovatelskou službou** se pomalu, ale jistě začíná měnit v zahradu. Ráda bych proto vyjádřila poděkování obyvatelce tohoto domu pí Vlastě Zelené, která se ve svém volnu věnuje květinám v okolí budovy DPS...“ píše v ŽÚ 11/2003 Ing. Jana Horová, místostarostka.

Povinné očkování psů proti vzteklině se uskutečnilo dne 7. 11. 2003 v době od 15 do 17 hodin v ošetřovně MVDr. Mašaty, Grégrova ul. 1286.

Humanitární sbírka

Diakonie husitská STROM ve spolupráci s Diakonií Broumov. Neziskové organizace, které poskytují materiální pomoc potřebným občanům u nás i v zahraničí,

Vyhlašují humanitární sbírku:

- letního a zimního oblečení (dámské, pánské, dětské)
- lůžkovin, prostěradel, ručníků, utěrek, záclon, látek
- péřových a vatovaných přikrývek, polštářů a dek

- starý papír, který nám pomůže pokrýt částečně provozní náklady,
 která se uskuteční v Úvalech dne 29. 11. 2003, 9 - 11.30 hodin
 místo: místní tržiště, nám. Arnošta z Pardubic
 Věci prosíme zabalené do igelitových pytlů či krabic, aby se nepoškodily transportem. Za pomoc poděkovala v ŽÚ 11/2003 ředitelka Lenka Wienerová.

Historie

ŽÚ 3/2003 přinesl pro čtenáře zajímavý článek převzatý z knihy J. Musila Tajemný hlas minulosti (viz citace), který se hodí převzít do kroniky.

Les Vidrholec

"Tys na Vidrholci stával," byla v minulosti těžká urážka, které každý zjevně rozuměl jako nařčení z loupežnictví.

Hluboký les mezi Klánovicemi, Běchovicemi a Úvaly, označovaný prastarým názvem Vidrholec, byl pověstnou skrýší loupežnických rot, které zde od nepaměti měly svá sídla, a pocestné i kupce, jedoucí tudy se zbožím do Prahy nebo z Prahy, olupovaly.

Čas od času obklíčila les vojska českého krále, lapkové byli pochyťáni a pak popraveni, ale zanedlouho řádily bandy ve Vidrholci znovu. V roce 1486 padlo podezření i na Jana z Klinštejna, pána Škvoreckého hradu. Toho jakýsi Mojžíš obžaloval, že nadržuje loupežníkům Heřmanovi, Vítu Němci a Janu Velikému, ba že dokonce nosí kožich, který mu ukradl. Nařčení Jana z Klinštejna se ale ukázalo křivým, neboť královský kožišník u soudu dosvědčil, že zmíněný kožich žalobci Mojžíšovi nikdy nešil.

V tom čase byl jedním z nejobávanějších vůdců všech zbojníků Jiří Kopidlanský, který se prý mstil za svého bratra Jana, popraveného a pohřbeného na Proseku. Protože se Jiřík těšil přízni šlechty, bylo ho těžko polapit. Kopidlanského pronásledují pěší vojáci i jezdcí na koních, ale ten je jako vítr. Tak roku 1508, hned poté, co vypálil Michli, sází červeného kohouta ve stodolách a stozích pražských kupců u Běchovic. Dnes olupuje kupce u Plzně, zítra pobije pražské vinaře u samé Svinské brány a pozítří se jako zlý duch zjevuje v Nymburce. Neloupí sám, ale s početnou tlupou asi dvou set jezdců.

K zajištění bezpečného průjezdu a průchodu obchodníků, formanů a pocestných byly po obou stranách zemské stezky vedoucí lesem Vidrholcem mýceny stromy a křoviny. Pokud majitel lesa tuto povinnost nedodržel, byl za to stíhán. V roce 1532 se musel majitel panství Koloděje zodpovídat královským úřadům z toho, že nedal na svých pozemcích ve Vidrholci vyklučit podél silnice les a křoviska, z nichž lapkové přepadali pocestné, a také z toho, že nepronásledoval loupežného vraha.

Po třicetileté válce se ve Vidrholci zdržovali i pověstní loupežníci Petrovští, kteří "lidem tuto k Praze po hlavní silnici přicházejícím a projíždějícím činili

překážky". Aby došlo k přítrži jejich řádění, chodili do lesa na stráž poddaní z uhříněvského a škvoreckého panství. Tím však řádění lupičů a lapků neskončilo. Ještě na přelomu 19. a 20. století se vypravovalo o přepadech a vraždách ve Vidrholci.

Nejčastějším dějištěm hrůzných scén byl úsek silnice Na Úvaláku, strmém kopci v nejhustším vysokém lese. Formané se proti přepadení bránili tak, že čekali pod kopcem na jiné povozy a nebezpečný úsek cesty projížděli společně. V zájezdních hospodách si potom při džbánku vypravovali své příhody s loupežníky. Při jednom takovém sezení se prý objevil i pověstný Babinský. Tehdy ovšem to již byl pokorný a mírumilovný zahradník v ženské trestnici v Řepích a příběhům, které formané líčili, jen mlčky naslouchal.

(Ing. Jiří Musil, Tajemný hlas minulosti - pověsti ze středního Polabí, vydalo Nakladatelství Lidové noviny v roce 2002)

Jak se stavěla sokolovna

Opět článek v ŽÚ, tentokrát v 7/2003, který je potřeba přejmout do kroniky celý. Dobře shrnuje zajímavou část sokolského života, dlouholetého spolku v Úvalech.

„V minulých dvou číslech Života Úval si čtenáři mohli přečíst o počátcích kopané v Úvalech. V době, kdy vznikl fotbalový klub, už existovala úvalská organizace Sokola, založená v březnu 1907. Cvičit se tehdy začalo v restaurační místnosti bývalého hostince U Chroustů, po krátké době se našel lepší sál v hostinci U Nedvěďů. Po založení DTJ museli sokolové přesídlit do hostince U Chlapců, později i do školní budovy. V roce 1913 bylo sice ustanoveno Družstvo pro postavení sokolovny, avšak nebyly peníze a následovaly válečné události. V roce 1922 byla využita příležitost zakoupit budovu č. p. 164 na tehdejší Palackého náměstí (nyní hotel Sokol na náměstí Arnošta z Pardubic). Přilehlá stodola a stáje byly adaptovány na tělocvičnu a šatny. Zájem o cvičení neutuchal, ale na přelomu 20. a 30. let minulého století neměla tělovýchovná jednota daleko k hospodářskému úpadku. Jen díky finančním darům několika obětavých členů nedošlo k jejímu zániku. Členové Sokola se zúčastnili 9. všesokolského sletu, na oslavu 25. výročí založení jednoty bylo organizováno okrskové cvičení. Dařilo se základní tělesné výchově, úspěchy se mohly pochlubit i oddíly lehké atletiky, české házené, odbíjené, tenisu a hokeje. Dospělo se k zásadnímu rozhodnutí, vystavět sokolovnu. O průběhu výstavby vypráví následující úryvek z brožury TJ Sokol Úvaly 1907-1982, vydané při výročí 75 let založení tělovýchovné jednoty:

„Stále stoupající nároky základní tělesné výchovy i ostatních odborů Sokola nutily jednotu k radikálnímu řešení. Bylo nutné uvažovat o stavbě sálu, který

by byl schopen pojmout početné složky jednoty, kde by se mohly konat všechny její podniky a tato otázka vystupovala stále do popředí.

Proto byla v roce 1934 ustavena stavební komise, která zahájila přípravné práce ke stavbě sálu. Vypsala soutěž na vypracování plánů a po doporučení přizvaných odborníků přiřkla I. cenu návrhu Ing. Arnošta Piláta. Avšak otázka vlastní výstavby tělocvičny uvázla v tomto roce na mrtvém bodě, třebaže úpisy na půjčky a dary přislíbené členstvem představovaly částku 70.000,- Kč.

Nový výbor, zvolený valnou hromadou počátkem roku 1935, se nedal odradit počátečním neúspěchem a dál se zabýval myšlenkou výstavby tělocvičny. Členstvu byla uložena dobrovolná pracovní povinnost, 50 hodin pro muže a 40 hodin pro ženu, přičemž se každý mohl z této pracovní povinnosti vykoupit. Velká většina členů se však vyrovnala se svým pracovním závazkem, byli i takoví, kteří nejenže stanovený počet hodin odpracovali, ale i zaplatili. Jaroslavu Kejřovi se připisuje velká zásluha, že z vlastního popudu a trpělivým přesvědčováním získával materiálovou pomoc na výstavbu sokolovny v podobě darovaného stavebního materiálu i zdarma poskytnutých potahů u místních i okolních zemědělců, řemeslníků, živnostníků a ostatních podnikatelů. Za tohoto stavu se mohla jednota odhodlat vést výstavbu ve vlastní režii. Bylo zapotřebí jen odborníka, který by byl ochoten bez nároku na podnikatelský zisk za součinnosti členstva věnovat dílu čas a odborné znalosti. A v tom měla opravdu štěstí, neboť v osobě poručíka Josefa Fotta, v jednotě do té doby zcela neznámého, se onen potřebný odborník našel. Prostudoval plány, zredukoval je a upravil podle připomínek řemeslníků i vlastních zkušeností. Vypracoval rozpočet a výboru Sokola prohlásil, že za práce dosud vykonané i za práce, kterým se bude při stavbě sálu opravdově a ve volném čase věnovat, nežádá žádné úhrady, kromě skutečně vynaložených výdajů. Toto prohlášení pak opakoval na mimořádné valné hromadě konané dne 8. dubna 1936, na níž bylo o stavbě tělocvičny s konečnou platností rozhodnuto. Zodpovědnost za vedení prací zednických a tesařských převzal Ing. František Mareda z Libně, dozor na stavbě svěřen horlivému a bdělému Františku Šemberovi. Hned po mimořádné valné hromadě nastal na staveništi čilý ruch, nečekalo se ani na souhlas župního předsednictva, i ten došel až v létě, protože před tím byla jednota zrazována od zahájení stavby. V několika dnech byla zbourána stará tělocvična i šatny, ženy a mládež čistily a rovnaly cihly, tašky i kámen, čímž byl získán upotřebitelný stavební materiál. A od té doby ruch na staveništi neustával. Jedni za dozoru poručíka Fotta prováděli výkopy, další sváželi materiál, jiní zajišťovali betonářské práce a nejednou se pracovalo dlouho do noci. Za to se už koncem července začaly rýsovat rozměry a tvar budoucí sokolovny. Během stavby byly však získány i cenné zkušenosti. Zatímco většina přímo závodila, kdo odpracuje

více hodin nad stanovenou povinnost, našli se i takoví, kteří přes všechny výzvy zůstali k tak odpovědnému a důležitému dílu obrácení zády. Ač mohli, neodpracovali ani jediné hodiny a nesložili ani jediné koruny na výkup z odhlasované povinnosti. Bylo nutné překonávat i mnoho lidské zloby, pramenící z nespokojené ziskuchtivosti, a naopak se členové setkávali s příkladným porozuměním pro toto dílo. Pracovní tempo bylo vystupňováno zejména před blížícím se úvalským posvícením, které pracovníci zatoužili oslavit již na parketách nového prostorného sálu. Posvícení o druhé zářijové neděli se, jak náleží vydařilo, avšak po něm nastalo v členstvu ochabnutí, přestože bylo nutné stavbu rychle ukončit. Na 17. října bylo chystáno slavnostní otevření sokolovny, když na ten den bylo zajištěno přebornické družstvo České obce sokolské, které účinkovalo na nedávné olympiádě. I tyto potíže byly zásluhou těch nejobětavějších a nejvytrvalejších překonány a stavba k 17. říjnu byla zhruba dokončena. Pamětní deska v předsálí hlásá, že sokolovna byla vybudována v roce 1936 svépomocí členstva za obětavého vedení Josefa Fotta.“

Odvážným rozhodnutím, k němuž se jednota stavbou tělocvičny odhodlala, byly dány možnosti rozvinutí všech zájmových činností. Vyhovující sál, s nejnütnejším příslušenstvím, prostranné a krásně položené letní cvičiště hned pod sokolovnou, to byly ideální podmínky pro rozvoj základní tělesné výchovy v Úvalech a nutno přiznat, že byly plně využívány“, píše M. Ulrich.

Zima v Úvalech

V ŽÚ 3/2003 srovnává redaktorka Š. Sokolová letošní zimu s historickými záznamy.

"Počasí si s námi letos ale zahrává. Tak málo sněhu v zimě, to za nás nebývalo.“ Tyto či podobné věty slýcháváme dnes z úst pamětníků bílých zimních měsíců. Dnes jsme však svědky zcela jiných zim. Chvíli sníh, ledovka, mráz takový, že na ochranu proti němu hledáme v našich šatnících ještě nějaké další a teplejší oblečení, ale za pár dní se situace zcela změní a rtuť teploměru vyšplhá vysoko nad nulu, na slunci je teplo jako na jaře a například o bruslení nemůže být ani řeč.

Napadlo mě proto zapátrat, jaké zimy zažívali někteří naši předci. Skutečně to byly dlouhé mrazivé zimy se sněhem, že děti ani pro ty haldy bílého nadělení jít do školy nemohly?

Zalistovala jsem v knize Úvaly jindy a nyní a na několika stránkách našla **od pana Karla Kydlíčka popis počasí v Úvalech v letech 1865 - 1883**. Zimní období jsou zaznamenána následovně:

"Roku 1865 dne 6. ledna o 2. hodině odpolední přenesla se přes obec velká bouře s vichřicí, která poškodila mnoho střech. Zimní setba byla provedena

dobře, ačkoliv byla přeprškami zdržována. Oralo se celou zimu, protože nebylo téměř mrazů."

"Roku 1866 se leden nepodobal měsíci zimnímu, ale spíše jarnímu, některé dni i letním. Již v lednu seli hospodáři jarky. Podzimní setba byla špatná pro veliké sucho. Mrazy se dostavily již 7. října a zničily brambory a řepu. Strniska zorána, protože teprve 7. listopadu přišel zase déšť."

"Dne 26. a 27. září 1867 první mrazy, až 3 stupně pod nulou. První sníh 4. listopadu, ale potom deště až do prosince, kdy konečně trochu umrzlo a padl sníh."

"Roku 1868 dne 15. ledna přišla náhlá obleva, která hrozila povodní. Ale voda se stáhla do země a nezpůsobila škody."

"Roku 1869 byla povětrnost zpočátku ledna proměnlivá, později mrazy. Únor proměnlivý, ostré větry vysušují příliš půdu."

"Roku 1870 potrvála zima do polovice března. Teprve koncem března začala na místech suchých setba."

"Roku 1871 zima trvala déle, sněhu dosti, ale málo vody po něm."

Stejně tak i v roce 1872 byla tuhá zima i dost sněhu. "Po žních nastala sucha, kterými setba opožděna, neboť strniska nebylo možno zorati. Selo se ještě v listopadu a v prosinci, neboť nebylo pamětníka tak krásného podzimku, který do konce roku přinesl jen 8 malých mrazíků. Obilí i pozdě seté krásně vzešlo, v lesích se sbíraly houby, bílý bez nasadil znovu listí, tráva se tlačila ze země a lákala pasáky, sedmikrásky zdobily pažity, jako by bylo jaro. Až 21. prosince všechno spálila zima."

"Po Novém roce 1873 zase teplo. 15. ledna jdou ven i včely a prášejí se. Ledu bylo jen velmi málo."

"Roku 1874 byla mírná zima a málo sněhu, z čehož hrozil ve studnách nedostatek vody. První sníh 16. listopadu hned roztál, ale 20. prosince zůstal ležeti."

"Roku 1875 dne 5. ledna obleva, která trvala až do konce měsíce. Povětrnost jarní. Ale v únoru znovu přišly mrazy, nejvyšší 23. února. Napadlo mnoho sněhu. Počátkem března nová obleva, která přinesla větší vodu. Zahrady až do dvou třetin zaplaveny."

"Roku 1876 zima dosti tuhá se sněhem, který po roztání napojil půdu tak, že se nebylo možno dostat do polí."

"Roku 1877 sníh ležel dosti dlouho."

"Roku 1878 byla mírná zima s častými mlhami. Dne 8. března ráno se strhla prudká bouře a po ní denně padal sníh až do 27. března, ale hned vždy roztál. Po Dušičkách 3. listopadu první sníh, který brzy roztál a pak počasí proměnlivé. Umrzlo v prosinci a mrazíky až do konce roku."

"Na Nový rok 1879 přšelo, ale již 5. ledna začaly mrazy, které trvaly celý měsíc. Od 6. do 14. února deštivo a mlhavo. 27. sníh a mráz. Březen proměnlivý. Sníh

padal 2., 3., 4., 12., 13., 22., 23., a 27. Největší mrazy od 19. do 27. března. V polovici října přišly mrazy, polevily však a po nich ještě vybírány brambory a řepa. Při sv. Martině začala zima a udržela se až do konce roku."

"Roku 1880 po Novém roce přišla obleva, ale za několik dní znovu umrzlo a zima trvala až do jara."

"Roku 1881 zima nestálá a trvala až do sv. Josefa. Setba ozimů se zdržovala dešti; ještě v listopadu se selo a v prosinci oralo."

"Roku 1882 pro mírnou zimu začala jarní setba záhy. Brzy přicházely holomrazy, které mnoho poškodily ozimy. Nebylo pamětníka takového podzimku."

"Rok 1883 začal proměnlivým počasím. Brzy mráz a poprašek sněhový, hned zase déšť. První mráz teprve 26. listopadu, ale hned polevilo. Vše zoráno, jako již dávno předtím nebylo."

Tak nevím, připadá mi, že zimy před zhruba 130 lety se svojí proměnlivostí těm dnešním podobají. Letos už nás jarní teploty potěšily, mrazy nás také již rádně poštipaly, tak snad se i té sněhové nadílky ještě dočkáme. Vždyť kdo by nechtěl vyjít si do bílého království, sněhem pro nás až neskutečně ztišené krajiny, kde kromě svého dechu slyší pouze vlastní krok.

Šárka Sokolová, DiS.

Pár vzpomínek na úvalskou školu,

dodala ŽÚ 9/2003 čtenářka Soňa Šimonová:

„Základ všeho, co jsem poznala a v životě k práci potřebovala, jsem dostala v Obecné a měšťanské škole v Úvalech. Velice často jsem ráda vzpomínala na ty skvělé učitelky a učitele: Raušovou, Engelbertovou, Jindrakovou, Koníčka, byl by to dlouhý výčet.

Nezapomenutelná je učitelka Horálková; měla nás na ruční práce a dalo by se říci, že byla docela nenápadná. Ale jednou nám při hodině začala vyprávět Rusalku. Zнала celé libreto zpaměti a krásně to podala. Byly jsme jako očarované. Takto nám vyprávěla častěji. Také nám poskytla, velice vkusně a mateřsky, základy sexuální výchovy, což tehdy bylo něco neslýchaného a snad i zakázaného. K naší vlastenecké výchově přispívala i tím, že nám, ve válečných letech, vštěpovala úctu a lásku k našim národním krojům a učila nás dokonale je znát.

Velice statečná byla učitelka Matoušková. Z ní měli žáci dost strach, byla rázná a k lajdákům pěkně sarkastická. Mnoho měsíců před koncem 2. světové války přinesla do třídy mapu Evropy a pak mapy dalších států nám téměř neznámých. Vždyť tehdy se v zeměpise (a nejen tam) smělo vyučovat pouze o Německu a jeho spojencích, o Protektorátu. A najednou jsme měli před sebou Anglii, Francii, pak i Kanadu a Ameriku ... A jak poutavě nám o všech zemích

učitelka Matoušková vyprávěla! Až mnohem později jsem pochopila, jak velkou věc udělala, jak neokázale hrdinská byla. Kdyby se o jejím činu dozvěděli Němci, nejen by ji vyhnali ze školy, ale poslali by ji do koncentráku. Dopadlo to dobře, nikdo z žáků ji neprozradil, a my i díky onomu "ilegálnímu" vyučování po válce o světě už přece něco věděli.“

Sbírka pro povodněmi postižené

V ŽÚ 3/2003 informuje místní organizace KSČM o výši částky vybrané stranou celkem, na centrálním účtu bylo shromážděno přes 4 mil. Kč, o něco více na okresní úrovni a z Úval přišlo 18 000 Kč.

Humanitární sbírka

V ŽÚ 11/2003 je zmíněno vyhlášení Humanitární sbírky pro pomoc potřebným u nás i v zahraničí. Občané měli 29.11.2003 na místní tržiště (nám. Arnošta z Pardubic) donést oblečení, příkrývky a lůžkoviny, také starý papír, který může pokrýt náklady neziskové organizace, která sbírku pořádá – Diakonie husitská STROM.

Ptáci našich zahrad

V ŽÚ 3/2003 se loučí seriál o ptácích v Úvalech, kterým provázela čtenáře rok v časopise Irena Filipová. Každý díl doplňovala vlastní kresbou ptáků. Na závěr seriálu s ní vedla redaktorka M. Licková rozhovor na téma její záliby.

Kdy vyjde kniha o Úvalech?

V ŽÚ 12/2003 se Ing. Vladislav Procházka omlouvá čtenářům:

„Tuto či podobnou otázku si možná položili někteří obyvatelé města, když si vzpomněli na článek v loňském listopadovém vydání měsíčníku Život Úval. Tenkrát jsem napsal, že připravovaná kniha vyjde asi o rok později, než bylo původně plánováno. Rok uplynul a kniha v prodeji není. Proč?

Před rokem jsem neočekával, že:

- a) během krátké doby tří až čtyř měsíců se nepodaří zvládnout zpracovat velké množství tematických okruhů, které tehdy v uvažovaném obsahu ještě chyběly. Myslel jsem, že vše půjde snadněji, pravdou byl pravý opak,
- b) v rozpočtu města se projevil kritický nedostatek peněz, především v 1. pololetí roku 2003, který by, i když by bylo vše připraveno do tisku, odsunul vydání knihy na pozdější dobu.

Jaká je dnešní situace v přípravě vydání knihy? Pracovní skupina ve složení Ing. Miloslav Breda, Ing. Zdena Havránková, Jiří Kejř, Helena Novosádová, Jitka Pokorná, Ing. Vladislav Procházka a Jana Tůmová zrekapitulovala na začátku roku 2003 situaci, rozdělila jednotlivá témata, oslovila pamětníky, členy organizací a spolků a další osoby a požádala je o spolupráci při zpracování chybějících údajů. Tím se do práce zapojilo dalších několik desítek lidí. V září letošního

roku byla skupina rozšířena o Dr. Vítězslava Pokorného, který se ujal závěrečného redakčního zpracování publikace. Harmonogram prací je nyní stanoven tak, aby rukopis knihy byl do začátku března roku 2004 připraven ke korekturám a ve druhém čtvrtletí roku 2004 byl odevzdán do tisku.

Důvodem relativně dlouhé doby přípravy je také skutečnost, že knížka nebude pokračováním publikace Úvaly jindy a nyní, jak se možná někdo domnívá, ale bude publikací samostatnou. Bude určena široké skupině čtenářů, od žáků základní školy a studentů pro čerpání znalostí o svém bydlišti až po dospělé čtenáře, kteří najdou spoustu zajímavostí o věcech a událostech, které buď nezažili nebo naopak si na ně při četbě vzpomenou. Novým obyvatelům Úval umožní získat základní znalosti o svém bydlišti. V neposlední řadě budou moci z knížky čerpat informace i naši potomci. Vydá-li se kniha "do světa", umožní dostat Úvaly do širšího povědomí a třeba i pomůže odstranit nedostatečné znalosti o městě. Pak by se nemělo například stát, že v knize J. Dušan: Encyklopedie mostů v Čechách, na Moravě a ve Slezsku chybí zmínka o úvalském železničním viaduktu nebo že podle údaje v encyklopedii E. Poche: Umělecké památky Čech pochází socha Arnošta z Pardubic z roku 1857 (návrh na postavení pomníku byl podán až o několik let později, v roce 1864; socha byla odhalena v roce 1869).

V příštím roce uplyne dlouhých 75 let od vydání oblíbeného díla Úvaly jindy a nyní. Za tři čtvrtě století bude připravena nová kniha o Úvalech.“

Napsali o nás

Kromě přehledu mediálních zpráv o městě, který je v plném znění přílohou kroniky, ještě v této kapitole uvádím plné znění článku z Mladé fronty dnes. Důvodem je dlouhodobá diskuse kolem řešení dopravní situace v okolí města. Do roku retrospektivního kronikářského záznamu v roce 2022 nedošlo ke stavbě. V článku se o Úvalech mluví okrajově, ale problém se dotýká velké části obyvatel.

Obchvat Újezda vyvolává diskuse mezi obyvateli

Není jistě nic příjemného, když si pořídíte dům a záhy zjistíte, že by kolem něj měla vést silnice. Na druhé straně zase jiným lidem kolem obydlí každý den projíždějí kolony aut a oni neprahnou po ničem jiném, než aby vozidla odtud konečně zmizela. Taková situace panuje v Újezdě nad Lesy. Kolem Běchovic a mezi Újezdem nad Lesy a Kolodějemi se totiž plánuje přeložka výpadovky Praha - Kolín. Obchvat by měl prozatím končit u Úval. Přeložka je zatím ještě na papíře a termín, kdy bude její stavba zahájena, je ve hvězdách. Už nyní však budí četné diskuse. O přeložce se především diskutuje v Újezdě, a to mezi majiteli desítek nových domků, které vyrostly směrem ke Kolodějům. Ty by stály

k obchvatu nejbliže. Proto někteří z majitelů založili občanskou iniciativu Perspektiva. "To z toho důvodu, abychom mohli do jednání o přeložce silnice vstoupit," vysvětlila její zmocněnkyně Milena Vlachovská. Jak uvedla, iniciativa proti přeložce není, ale chce, aby její vybudování a provoz na ní měl co nejmenší vliv na životní prostředí a život obyvatel Újezda. "Například obyvatelé Běchovic s přeložkou souhlasili, ale hned stanovili podmínky, za jakých by měla být vybudována," podotkla. Iniciativa měla od počátku proti projektu několik námitek. Například na přeložku, která je podle Mileny Vlachovské navrhována jako silnice dálničního typu, vedou dvě mimoúrovňové křižovatky, jež dopravu přivedou opět do obce. "Domníváme se, že lidé po nich budou přes Újezd jezdit stále a budou je využívat i obyvatelé blízkých Klánovic a Šestajovic, které se také neustále rozrůstají," uvedla. "Navrhli jsme i řešení, jestli by nebylo možno k odklonu dopravy mimo obec využít dálnice D 11, která končí u Poděbrad. Kdyby byl po staré kolínské zakázán průjezd těžkých aut, obci by to rovněž ulevilo," vysvětlila. Milena Vlachovská tvrdí, že než se přistěhovala, nikdo ji na to, že by v blízkosti měl vést obchvat, neupozornil. "Vůbec jsem to netušila," říká. "Já v Újezdě bydlím už čtrnáct let a o tom, co se do budoucna plánuje jsem věděl," oponuje starosta Prahy 21 Petr Mach. "Někteří lidé se totiž spokojí jen s nepatrnými základními informacemi a nepídí se po dalším," podotkl. Podle starosty převyšují v projektu přeložky výrazně klady nad zápory. Stará silnice totiž vede přes celý Újezd a denně po ní projedou stovky aut. "Jsem přesvědčen, že plánovaný obchvat obci prospěje," dodal.

Petr Link (Mladá Fronta DNES, 5. 3. 2003)

Divokej Bill stoupá divoce vzhůru

Mladá rocková formace Divokej Bill vystoupí společně s kapelou Tři sestry na dnešním Koncertě pro radost (sobě i divákům) v Mystic Skate Parku na Štvanici. Podle zpěváka, kytaristy a vůdčího ducha Divokýho Billa Václava "Vaška" Bláhy půjde o symbolické zakončení letošní festivalové sezony. Divokej Bill svému jménu nedělá ostudu - na jevišti chrlí oheň, skáče do výšky, řve do megafonu a provozuje opravdovou show. Kapela hraje rock pepřený prvky country, punku a irské melodiky. Skupina Divokej Bill pochází z Úval u Prahy, ale vzešla v roce 1996 z českobrodského gymnázia, na kterém tři jeho členové studovali. Vašek Bláha tehdy asi půl roku přemlouval banjistu Ondru Pospíšila, který hrál country, aby šel hrát bigbít. Nakonec se mu ho podařilo zlomit, naskoušeli pár věcí a kapela byla na světě. Klasický kytarista Miloš Jurač, řečený Jurda, si koupil chybějící basu a začal na ni hrát, za bicí se usadil Ota Smrkovský. První koncert byl v českobrodském Lidovém domě na závěr jakéhosi festivalu. Tehdy ještě skupina neměla ani jméno. Ale hrála písničku Bill, banjo evokovalo western, a protože chtěla být kapela divoká a lidová, vznikl Divokej

Bill. Vzápětí ale Pospíšil se Smrkovským odešli zakládat jinou kapelu. Nastala krize, kterou vyřešil Vašek Bláha, až když na vánoční besídce pro děti potkal houslistu Adama Karlíka, který působí dodnes v českobrodském houslovém kvartetu a symfonickém orchestru. Společně si ještě vzpomněli na harmonikáře Martina "Pecana" Pecku a bubeníka Honzu Veselého sebrali z další Bláhovy kapely Medvěd 009. Basista Jurda zůstal z první sestavy, band doplnili ještě Štěpán Karbulka a Roman Procházka. Obnovený Bill měl první koncert 6. června 1998. Zahrál si na festivalu Rock for People, předskakoval úspěšně kapely Nahoru po schodišti dolů band a Znouzectnost. V říjnu 1998 natočil Divokej Bill sedmipísňové cédéčko Sedm statečných, na němž sedm muzikantů zahrálo sedm pecek. Ta sedmička byla opravdu šťastná, protože od té doby se kapele pořád daří. Na festivalu Broumovská kytara '99 získal Divokej Bill cenu diváků i poroty. První místo si odvezl i ze soutěže Rock Nymburk, kam se přihlásila stovka souborů, a stejně tak z dobříšského Rockfestu. Kapela se probodovala do finále Rock Made In Gambrinus. Divokej Bill jde zkrátka hodně nahoru. Sklízí úspěchy se svým třetím albem Mezi nima. (tos) (Večerník Praha, 24. 9. 2003)

Ambrozek jel do práce na kole

Z Úval u Prahy asi půl hodiny vlakem a pak dva kilometry na kole ujel v pondělí ráno ministr životního prostředí Libor Ambrozek (KDU-ČSL), aby se dostal do práce. Evropa slavila Den bez aut a ministr ukázal, že nepotřebuje ke své práci nutně služební BMW s řidičem. Byl však jediným členem kabinetu, který ekologickou akci podpořil. Ani jeden z jeho kolegů ministrů v pondělí životní prostředí nešetřil.

Ambrozek dorazil do Prahy na Masarykovo nádraží vlakem tři minuty před půl devátou. V džínech a v tričku s kytičkou. Pak nasedl na kolo a vyrazil směrem k sídlu Úřadu vlády. Naštěstí bylo hezké počasí. V opačném případě chtěl jet raději metrem. Dvoukilometrovou trasu zvládl ministr životního prostředí poměrně rychle a stihl začátek jednání vlády v devět hodin ráno. "Za dva tři roky takhle pojede polovina vlády," tvrdil novinářům. Hned však dodal, že vrcholná funkce mnoho prostoru k volnému popojíždění na kole nedává. "Vlakem jsem naposled jel o prázdninách. V době, kdy jsem byl poslancem, na to bylo více času," uvedl.

"Žádný jiný ministr na kole nepřijel, pěšky však přišel ministr Dostál. Při jednání vlády měl na sobě tričko a džíny jen pan ministr Ambrozek. Ale protože byl takhle oblečen z ušlechtilých důvodů, pan premiér mu to toleroval. Navíc to tričko měl hezké," řekla mluvčí vlády Anna Veverková.

Zatímco ostatní členy vlády odvážely ze schůze limuzíny, Ambrozek odešel po svých na tramvaj. Pěšky přišel i večer poskytnout rozhovor rozhlasové stanici

Frekvence 1. "Chci Den bez aut dodržet celý. Odsud odjedu metrem," řekl Ambrozek. (redakčně kráceno) Jan Kubita, Ondřej Šťastný (iDNES.cz, 23.09.2003)

Trápí nás zločinci, chceme policii

V Jesenici má vyrůst nové policejní oddělení. V Úvalech chtějí kvůli němu změnit zákon.

Lidé, kteří žijí těsně za hranicemi Prahy, stále častěji pociťují řádění zlodějů a lupičů. Zastupitelé několika obcí proto usilují, aby u nich vznikly policejní služby.

Jesenice, Úvaly, jak houby po dešti vyrůstají za hranicemi metropole nové vily, byty a nákupní centra. To sem přirozeně láká zloděje a vykradače aut nebo domů. Nájezdy zločinců se nevyhnuly ani Jesenici nebo Úvalům u Prahy.

"V kriminalitě patříme mezi nejhorší místa na Praze-západ," uvedl místostarosta v Jesenici u Prahy Vít Libovický. "Nyní spadáme pod policejní oddělení v Jílovém. Policisté prakticky nestačí trestné činy zapisovat, natož aby prováděli nějakou hlídkovou činnost. Území, které pod ně spadá, je totiž obrovské," konstatoval. Jen letos od dubna do září se v Jesenici a blízkém okolí stalo třiatřicet vloupání do aut, tři vozidla zcela zmizela a zloději navštívili 18 vilek a rozestavených domů. V obci byl rovněž zavražděn podnikatel, odehrála se tu trojice loupežných přepadení a žhář zapálil jedno auto.

Kvůli zvýšené kriminalitě proto zdejší zastupitelé rozhodli, že by mělo v Jesenici vzniknout policejní oddělení. "Na ministerstvo vnitra jsme zdarma převedli pozemek. Do roka nebo do dvou, pokud budou mít peníze, na něm vyroste policejní oddělení, kde by mělo sloužit asi pětadvacet policistů," uvedl místostarosta.

Jeseničtí zastupitelé zároveň chtějí mít i svou vlastní obecní policii. "Asi před měsícem jsme schválili vyhlášku o jejím zřízení.

Nyní strádáme peníze, abychom si mohli strážníky dovolit," řekl Libovický. O obvodní oddělení policie usiluje také Městský úřad v Úvalech u Prahy. I tady vzrůstá kriminalita a ve městě je jen policejní služebna. "Nyní jsou tam jen dvě policistky bez všech prostředků. Vzhledem k tomu, že na Praze-východ je jedna z největších kriminalit, je to naprosto nedostatečné. Policejní oddělení, pod něž Úvaly spadají, je až v Čelákovících," přiblížila situaci místostarostka Jana Horová.

Zvětšený počet trestných činů potvrdili i policisté. Výjimkou jsou snad jen Čelákovice se zmíněným policejním oddělením. "Kriminalitu se odtud podařilo vytlačit mimo město," uvedla mluvčí policie Praha-východ Diana Bušková.

"O zřízení policejního oddělení máme obrovský zájem. Jsme totiž jediným městem v republice, které je pověřeno přeneseným výkonem státní správy a policejní oddělení nemá," konstatovala místostarostka.

Zřízení obvodního oddělení však podle místostarostky znamená změnu zákona. "Ani to nás neodradí. Budeme o jeho změnu usilovat," podotkla Jana Horová. Vznik policejního oddělení v Úvalech je tedy prozatím v nedohlednu. Vedení města tedy usiluje o to, aby tady byla alespoň služebna s náležitým vybavením. "Chceme, aby přišel alespoň jeden policista a přidělili sem služební auto. Policii jsme nabídli i služební byt," dodala Jana Horová.

Počet kriminálních činů za hranicemi metropole (za prvních šest měsíců letošního roku) - počet případů/objasněno Praha-východ, Praha-západ

Vloupání do aut 473/11, 338/8

Krádeže aut 182/13, 112/27

Vloupání do domů 86/6, 77/14

Loupeže 26/10, 19/4 n

Mladá fronta DNES Praha, Autor: PETR LINK - Strana: 04, 15.10.2003

Černá kronika

Ukradli auto na křižovatce

Jak v kriminálním filmu si musel ve středu připadat řidič BMW, kterého o jeho vůz připravila na křižovatce v Úvalech u Prahy dvojice zlodějů. Po fingované havárii nechali řidiče z BMW vystoupit, zbili ho a autem ujeli. Podle policie zastavil hodinu po poledni osmadvacetiletý muž své BMW na křižovatce, protože měl na semaforu červenou. Vzápětí do něj zezadu narazilo černé auto neznámé značky. Řidič BMW nechal motor auta v chodu a šel se podívat, jakou škodu náraz způsobil. Tu k němu přistoupil spolujezdec z černého vozu a udeřil ho do břicha, útočník nasedl do jeho auta a ujel.

(ČTK), (Právo, vyd. Stř. Čechy, 6. 6. 2003)

Prameny

Život Úval, zápisy jednání Rady města a Veřejného zasedání zastupitelstva města, vzpomínky kronikářky a obyvatel města, informace z webových stránek www.uvaly.cz

Zkratky

ČS – Česká spořitelna

MDDM – Městský dům dětí a mládeže

ObŽÚ – Obecní živnostenský úřad

OKÚ – Okresní úřad

o.s. – občanské sdružení

PSVS Praha – stavební firma (v r.2021 nenalezena)

RM – Rada města

SBD – stavební bytové družstvo

SFŽP – Státní fond životního prostředí

STP, a.s. – Středočeská plynárenská

ÚP – úřad práce

VRV – Vodohospodářský rozvoj a výstavba

VZZM – veřejné zasedání zastupitelstva města

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Středočeský pěvecký sbor, z.s.**
Sídlo: Janáčkova 1386, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Dr. Vítězslav Pokorný, předseda
IČO: 09080945
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci **na zajištění koncertu konaného 27.10.2024 v Úvalech** (dále jen „**akce**“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).

Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce vedený u bankovního ústavu

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2024**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2024** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2025** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Dr. Vítězslav Pokorný
předseda

OBSAH:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o žadateli.....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3	Seznam vstupních podkladů	5

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby

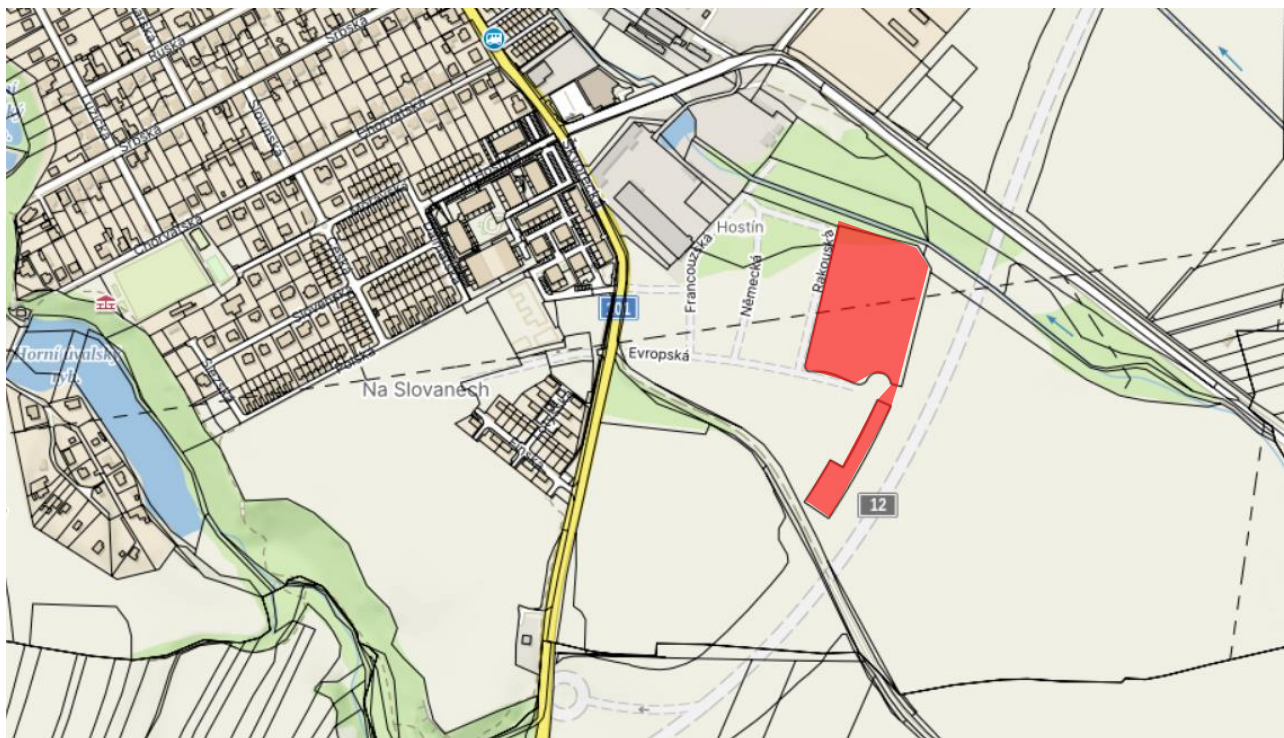
Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech - dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Místo stavby

obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]

Pozemek určený k trvalému využití v rámci novostavby Svazkové základní školy v Úvalech (hranice viz. situační výkresy této PD):

Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Právo stavby (účel)	Výměra dle KN	LV	Vlastník / Právo hospodařit s majetkem státu
3933/17	Orná půda	stavba pro kulturu a školství	16678	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3933/19	Orná půda	stavba pro kulturu a školství	3087	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3933/1	Orná půda		206768	2115	Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 1100 Praha 1



grafické vyznačení pozemků na mapovém podkladu

Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace pro stavební povolení je novostavba Svazkové základní školy v Úvalech - Dobrovolného svazku obcí Povýmolí na pozemku parc.č. 3933/17 v k.ú. Úvaly u Prahy. Areál novostavby Svazkové základní školy v Úvalech obsahuje objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch. Objekt školy je rozdělen do tří vzájemně provázaných funkčních bloků.

Dokumentace dále obsahuje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí – vše v maximální míře dle původní dokumentaci pro územní rozhodnutí.

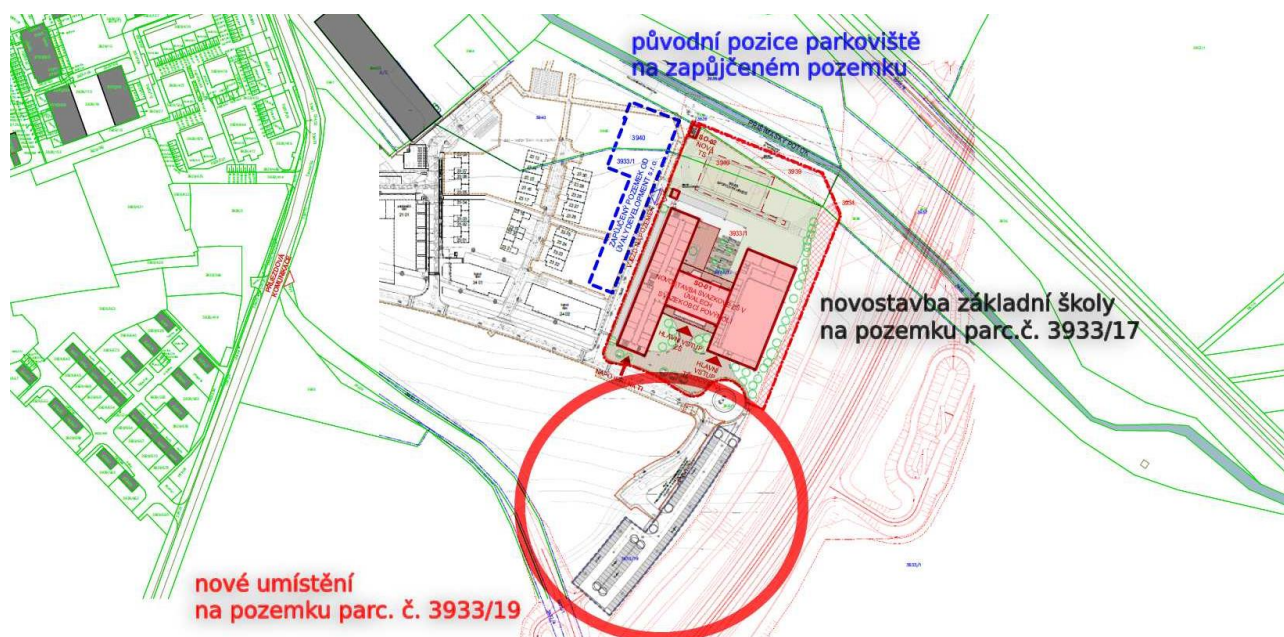
Obsahem školy bude 27 kmenových tříd (předpokládá se 3x třída pro každý ročník), 9 odborných učeben a 6 družin. ZŠ je navržena celkem pro 810 dětí a cca 90 zaměstnanců. Celkově tedy uvažuje s cca 900 osobami.

Dále je předmětem dokumentace změna územního rozhodnutí a stavební povolení parkoviště, potřebné pro provoz školy. Parkoviště bylo územním rozhodnutím umístěno na zapůjčený pozemek ve vlastnictví Úvaly Development s.r.o. západně od navrženého objektu školy. Změna spočívá v přemístění tohoto parkoviště na pozemek parc. č. 3933/19 jižně od stavebního záměru, který je ve vlastnictví města Úvaly a s tím související dispoziční úprava parkoviště a navazujících přístupových komunikací.

Stavební záměr je povolen v rámci územního řízení:

- Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 5758/2020 STU ze dne 24.6.2020
Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, STL plynovod a přípojky – Novostavba Svazkové školy v Úvalech
- Rozhodnutí o změně umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 10186/2023 STZ ze dne 16.11.2023
Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, STL plynovod a přípojky – Novostavba Svazkové školy v Úvalech
- Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 3242/2021 STU ze dne 16.4.2021
ČEZ Distribuce, a.s. – Úvaly-ul. Škvorecká, přel. Stř. kraj – IZ-12-6001019

Grafické porovnání umístění parkoviště v původní poloze a nový návrh dle této dokumentace:



A.1.2 Údaje o žadateli

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
Pražská 276
250 82, Úvaly
Středočeský kraj

Telefon: 281 091 561
Email: starosta@mestouvaly.cz
Statutární orgán (jméno): Bc. Markéta Rydvalová
IČO: 04363531

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 20/ 1014, 16000 Praha 6, IČ:60193280

Hlavní inženýr projektu (HIP): Ing. Štěpán Frána (VPÚ DECO PRAHA): ČKAIT 0011855

Projektanti jednotlivých částí:

Profese	Jméno	Firma	Autorizace
D.1.1.1. Architektonické řešení	Ing. Štěpán Frána	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IP00 0011855
D.1.1.2. Konstrukční řešení	Ing. Jan Tvardík	TeAnau s.r.o.	ČKAIT IS00 0012219
D.1.1.3. PBŘ	Ing. Miroslav Praxl	Ampeng	ČKAIT IH00 0101367
D.1.1.4.1. ZTI	Ing. Milan Hlava	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IE01 0008797
D.1.1.4.2. Vytápění	Ing. Dušan Zoula	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IE01 0007613
D.1.1.4.3. Chlazení	Ing. Dušan Zoula	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IE01 0007613
D.1.1.4.4. VZT	Ing. Martin Lučanský	Uniklima	ČKAIT TE01 0001610
D.1.1.4.6. Elektro silnoproud	Ing. Ladislav Říha	VPÚ DECO PRAHA	ČKAIT IE02 0010391
D.1.1.4.7. Elektro slaboproudy	Alois Vágner	EMart s.r.o.	
D.1.1.4.8. Měření a Regulace	Ing. Roman Jansta		ČKAIT TT00 0007607
D.2.5. Zpevněné plochy	Ing. Jiří Šklíba		ČKAIT ID00 0501201
D.2.6. Vodovodní přípojka	Ludmila Šabatová	VPÚ DECO PRAHA	
D.2.7. Splašková kanalizace	Ludmila Šabatová	VPÚ DECO PRAHA	
D.2.8. Dešťová kanalizace	Ludmila Šabatová	VPÚ DECO PRAHA	
D.2.16. Sadovnické úpravy	Lukáš Štefl	Atelier Štefloví	
D.3.4. Gastro zařízení	Libor Sobotka	TeS Chotěboř	
D.3.5. ZOKT	Daniel Kadlec	COLT group	
D.3.6. SHZ	Ing. Pavel Bělohávek	LKS Pro s.r.o.	
Akustická studie	Ing. Leoš Slabý		
Studie osvětlení / oslunění	Ing. Viktor Zwiener	DEKPROJEKT s.r.o.	
Posouzení vrtů pro TČ	Ing. Tomáš Frána	Gerotop	

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1. Stavební objekty

SO 01 Novostavba svazkové základní školy (novostavba – hlavní objekt)

- D.1.1 SO 01 Architektonicko stavební řešení (ASŘ)
- D.1.2 SO 01 Konstrukční řešení (KCE)
- D.1.3 SO 01 Požárně bezpečnostní řešení (PBŘS)
- D.1.4 SO 01 Technické zařízení budovy

D.2. Inženýrské objekty

- D.2.0 SO 00 Příprava území a HTÚ
- D.2.2 SO 02 Nová trafostanice
- D.2.3 SO 03 Sportovní hřiště
- D.2.4 SO 04 Oplocení
- D.2.5 SO 05 Zpevněné plochy
- D.2.6 SO 06 Vodovodní přípojka
- D.2.7 SO 07 Splašková kanalizace
- D.2.8 SO 08 Dešťová kanalizace
- D.2.10 SO 10 Přípojka NN
- D.2.11 SO 11 Sklad odpadu
- D.2.12 SO 12 Mobilniář
- D.2.13 SO 13 Veřejné osvětlení
- D.2.14 SO 14 Areálové osvětlení
- D.2.15 SO 15 Areálový vodovod a závlahy
- D.2.16 SO 16 Krajinářské úpravy

D.3. Provozní soubory

- D.3.1 SO 01 Výtahy
- D.3.2 SO 01 LAPOL
- D.3.4 SO 01 Gastro zařízení
- D.3.5 SO 01 Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT)
- D.3.6 SO 01 Samočinné hasicí zařízení (SHZ)
- D.3.7 SO 01 Tepelná čerpadla

D.4. POV Plán organizace výstavby

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Fotodokumentace areálu a stávajících objektů
- Osobní prohlídka areálu a stávajících objektů

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, AF Atelier s.r.o., 26.3.2018
- Dokumentace pro změnu územní rozhodnutí, AF Atelier s.r.o., 31.8.2023
- Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo, GEROTop s.r.o., 07/2023
- Geodetické zaměření
- PENB, Porsenna s.r.o., 5.3.2024
- Energetické hodnocení, Porsenna s.r.o., 03/2023
- Projektová dokumentace – přeložka I/12 Běchovice – Úvaly, PUDIS a.s., 11/2023
- Projektová dokumentace pro stavební povolení – ÚVALY-HOSTÍN-II.ETAPA, 11/2023
- Projektová dokumentace pro společné povolení – HOSTÍN, PROPOJOVACÍ KOMUNIKACE, 12/2023
- Inženýrskogeologický průzkum, Ing. Mgr. Jan Valenta, 03/2018
- Pedologický průzkum, Ing. Jan Dvořáček
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k územnímu řízení



V Praze 29.06.2024

Vypracoval: Ing. Štěpán Frána.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
b)	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	3
c)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.....	4
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,.....	5
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
f)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	5
g)	Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	8
h)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	8
i)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	9
j)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	9
k)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
l)	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	9
m)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	10
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	11
o)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	11
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	12
b)	Účel užívání stavby.....	12
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	12
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	12
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	13
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	13
g)	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, apod.....	13
h)	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.....	15
i)	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	20
j)	Orientační náklady stavby.....	21
a)	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	21
b)	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	21
	D.1.1. (SO 01) – Vlastní stavební objekt.....	25
	D.2.0. (SO 00) - Příprava území a HTÚ.....	43
	D.2.3. (SO 03) – Sportovní hřiště.....	44
	D.2.4. (SO 04) – Oplocení.....	44
	D.2.5.1 (SO 05.1) – Zpevněné plochy.....	45
	D.2.5.2 (SO 05.2) – Parkoviště.....	45
	D.2.5.3 (SO 05.3) – Venkovní schodiště.....	46
	D.2.5.4 (SO 05.4) – Opěrná zídka.....	46
	D.2.6. (SO 06) – Vodovodní přípojka.....	46
	D.2.7. (SO 07) – Splašková kanalizace.....	47
	D.2.8. (SO 08) – Dešťová kanalizace.....	50
	D.2.9. (SO 09) – NEOBSAZENO.....	52
	D.2.10. (SO 10) – Přípojka NN.....	52
	D.2.11. (SO 11) – Sklad odbadu.....	52
	D.2.12. (SO 12) – Mobilizace.....	52
	D.2.13. (SO 13) – Veřejné osvětlení.....	55
	D.2.14. (SO 14) – Areálové osvětlení.....	55
	D.2.15. (SO 15) – Areálový vodovod a závlahy.....	55
	D.2.16. (SO 16) – Krajinářské úpravy.....	55
	D.3.02. (SO 01) – LAPOL.....	56
	D.3.04. (SO 01) – Gastro technologie.....	57
	D.3.05. (SO 01) – Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT).....	61
	D.3.06. (SO 01) – Samočinné hasicí zařízení (SHZ).....	62
	D.3.07. (SO 01) – Geotermální vrty pro tepelná čerpadla.....	65
a)	Vnitřní kanalizace.....	66
b)	Vnitřní vodovod.....	67
c)	Zařízení pro vytápění staveb.....	68

d)	Zařízení pro chlazení staveb	72
e)	vnitřní plynovod	73
f)	Zařízení vzduchotechniky	73
g)	Stavební elektroinstalace, hromosvod a uzemnění	80
h)	Slaboproudé systémy	85
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	95
b)	Ochrana před bludnými proudy	96
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	96
d)	Ochrana před hlukem	96
e)	Protipovodňová opatření	97
f)	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	97
a)	Napojovací místa technické infrastruktury,	97
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	98
a)	Popis dopravního řešení	98
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	99
c)	Doprava v klidu	99
d)	Pěší a cyklistické stezky	100
a)	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	100
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	102
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	102
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	102
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	103
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	103
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	103
b)	Odvodnění staveniště	104
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	104
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	104
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	105
f)	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	105
g)	požadavky na bezbariérové obchodní trasy,	105
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	105
e)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.	106
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě	106
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	107
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	109
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření	109
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	109
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	109

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek určený k novostavbě Svazkové základní školy v Úvalech je svažité severozápadním směrem. Záměr se nachází mimo zastavěné území, avšak v území zastavitelném.

Parcely jsou v nynější době využívány pro zemědělství jako orná půda a trvalý travní porost. Stavební pozemek je vhodný pro záměr vybudovat novostavbu základní školy.

b) Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

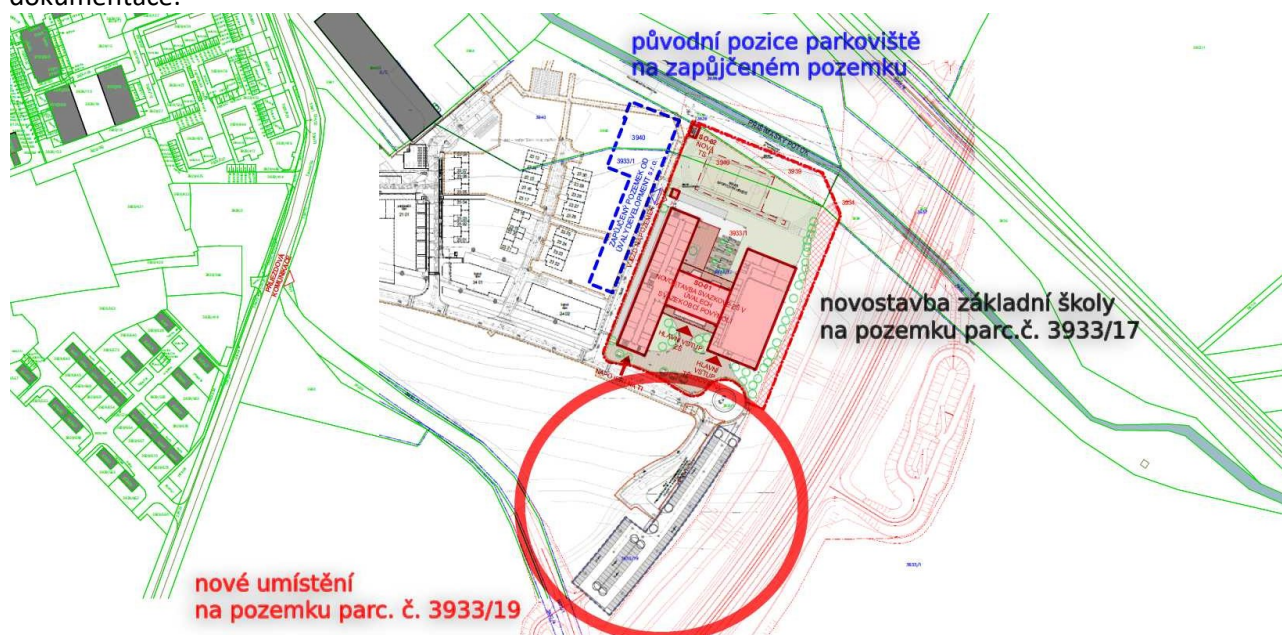
Předmětem dokumentace pro stavební povolení je novostavba Svazkové základní školy v Úvalech - Dobrovolného svazku obcí Povýmolí na pozemku parc.č. 3933/17 v k.ú. Úvaly u Prahy. Areál novostavby Svazkové základní školy v Úvalech obsahuje objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch. Objekt školy je rozdělen do tří vzájemně provázaných funkčních bloků.

Dokumentace dále obsahuje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí – vše v maximální míře dle původní dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Obsahem školy bude 27 kmenových tříd (předpokládá se 3x třída pro každý ročník), 9 odborných učeben a 6 družin. ZŠ je navržena celkem pro 810 dětí a cca 90 zaměstnanců. Celkově tedy uvažuje s cca 900 osobami.

Dále je předmětem dokumentace změna územního rozhodnutí a stavební povolení parkoviště, potřebné pro provoz školy. Parkoviště bylo územním rozhodnutím umístěno na zapůjčený pozemek ve vlastnictví Úvaly Development s.r.o. západně od navrženého objektu školy. Změna spočívá v přemístění tohoto parkoviště na pozemek parc. č. 3933/19 jižně od stavebního záměru, který je ve vlastnictví města Úvaly a s tím související dispoziční úprava parkoviště a navazujících přístupových komunikací.

Grafické porovnání umístění parkoviště v původní poloze dle územního rozhodnutí a nový návrh dle této dokumentace:



c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V rámci projektování novostavby Svazkové základní školy v Úvalech byly respektovány regulace dané platným územním plánem a vyhláškou o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Všechny stavební objekty, vyjma objektu SO-08 (dešťová kanalizace), se po změně ÚP č.13 nachází ve funkční ploše „veřejné vybavení“ v ploše Z.13.2. (původně: všeobecně smíšené území), do které mohou být umísťovány stavby občanské vybavenosti (stavby pro výuku a vzdělání) dle vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly.

Viz. definice funkční plochy „veřejné vybavení“:

Plochy veřejného vybavení

(1) Plochy veřejného vybavení jsou ve schváleném plánu samostatně vyznačené plochy určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, plochy sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a ploch pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany.

(2) Plocha veřejného vybavení Z13.2 je určena pro umístění Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. V ploše jsou přípustným využitím části zemního valu, souvisejícího s přeložkou silnice I/12.

Plošné a výškové regulativy nejsou územním plánem stanoveny, přesto doporučené regulace k ÚP ze strany Města Úvaly (max. výška 16m a max. podlažnost 4NP) jsou s rezervou splněny.

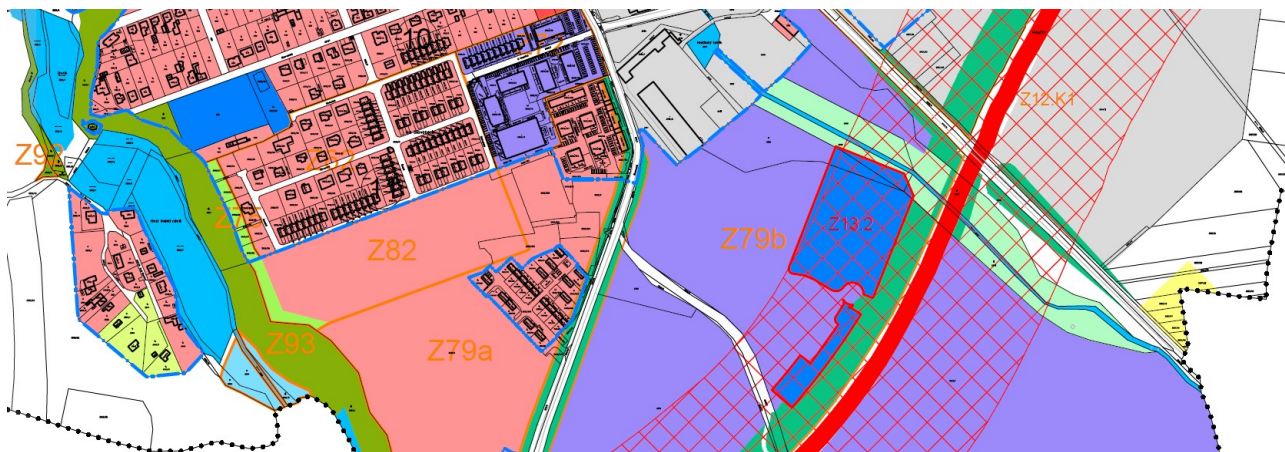
Zamýšlený záměr je v souladu s územním plánem Města Úvaly a příslušnými změnami vč. záměru dotýkající se změny č. 13.

Stavební objekt SO-08 (potrubí s regulovaným odtokem dešťových vod) je beze změny oproti již vydanému ÚR a částečně se nachází ve funkční ploše louky a pastviny. Objekt SO-08 zajišťující odtok dešťových vod z pozemku základní školy do místní vodoteče Příšimaského potoka bude proveden dle podmínek Povodí Labe.

Parkoviště na jižní straně od vlastního objektu základní školy, se nachází ve funkční ploše „všeobecně smíšené území“ Z79b, což je v souladu s jejím využitím.

Navrhovaný záměr je v souladu s platným ÚP.

Záměr se nachází mimo zastavěné území, avšak v území zastavitelném.



d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavební záměr je povolen v rámci územního řízení:

- Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 5758/2020 STU ze dne 24.6.2020
Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, STL plynovod a přípojky – Novostavba Svazkové školy v Úvalech
- Rozhodnutí o změně umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 10186/2023 STZ ze dne 16.11.2023
Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, STL plynovod a přípojky – Novostavba Svazkové školy v Úvalech
- Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 3242/2021 STU ze dne 16.4.2021
ČEZ Distribuce, a.s. – Úvaly-ul. Škvorecká, přel. Stř. kraj – IZ-12-6001019

Nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky a podmínky, které vzejdou z projednání předmětné dokumentace, budou podrobně popsány v této kapitole po obdržení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů a správců sítí.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na území bylo provedeno místní šetření za účelem seznámení projektanta se zástavbou v okolí zkoumaného pozemku. V řešeném území byl také proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum společností Hydrogeologická společnost s.r.o., dále bylo provedeno měření radonu a posouzení podloží z hlediska provedení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo.

- Hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo, GEROTop s.r.o., 07/2023
- Geodetické zaměření
- Inženýrskogeologický průzkum, Ing. Mgr. Jan Valenta, 03/2018
- Pedologický průzkum, Ing. Jan Dvořáček

Při zpracování projektu byly použity podklady z výše zmíněných průzkumů.

Pro určení výměry pozemků, polohopisné a výškopisné umístění objektů bylo použito geodetické zaměření vycházející z dat portálu ČÚZK, systém souřadnic JTSK a výškového systému Bpv. Osazení objektu bylo provedeno v závislosti na výškové úrovni stávajícího terénu a výškového uspořádání navazujícího investičního záměru Úvaly Development s.r.o. Srovnávací rovina $\pm 0,000$ byla brána rovina podlahy v 1.NP a je vztažena k nadmořské výšce terénu ve výškovém systému Balt po vyrovnání +270,650 m.n.m.

Stavba bude vytyčena geodetickou firmou disponující potřebným oprávněním.

Ke kolaudaci stavby a k zápisu do katastru nemovitostí bude vyhotoven geometrický plán, který bude proveden odbornou firmou.

Doporučení pro založení stavby

Základové poměry lze dle ČSN EN 1997 – 1 „Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí – Část 1: Obecná pravidla“ zatřídit jako složité a uvažovanou konstrukci jako náročnou. Návrh geotechnických konstrukcí by měl splňovat zásady 3. geotechnické kategorie. Směrné normové charakteristiky zastižených vrstev zemin jsou uvedeny v tabulce 5. Nezámrná hloubka je na lokalitě v hloubce 0,9 m pod terénem. Doporučené založení skeletu objektu závisí na statické náročnosti budovy. Vlastní budovu by bylo možné založit plošným způsobem na patkách a pasech v případě malé náchylnosti budovy na nerovnoměrné sedání.

Z inženýrsko-geologických řezů v příloze 3 je patrné, že rozdílná mocnost jílu třídy GT 1.2 povede k rozdílnému sedání. Pro výpočty sedání doporučuji použít pro vrstvu GT 1.2 hodnoty deformačních charakteristik uvedené v tabulce 4. Pro výpočty sedání je nutné dále počítat s procesem konsolidace, ke kterému bude docházet dlouhodobě po provedení konstrukce. Tuto skutečnost dokládají dlouhodobě provedené laboratorní zkoušky stlačitelnosti.

V případě založení skeletu budovy hlubinným způsobem na pilotách je třeba vzhledem ke značné proměnlivosti kvality skalního podkladu provést předpoklady:

1. v případě použití opřených pilot je nutné návrh pilot připravit tak, aby je bylo možné prodloužit na stavbě v případě zastižení hlubších úrovní skalního podkladu. V tomto případě musí být návrh pilot snadno modifikovatelný na stavbě.
2. v případě použití plovoucích pilot je nutné návrh připravit tak, aby piloty mohly být na stavbě zkráceny v případě zastižení příznivých geologických podmínek. Vzhledem ke značné proměnlivosti kvality skalního podkladu doporučuji na stavbě provádět téměř nepřetržitý geotechnický dozor. Návrh obou možností musí být na stavbě jednoduše upravitelný podle aktuálně zastižených geologických podmínek.

Založení podlah objektu doporučuji provést v místě násypu na zhuťný stabilizovaný podklad z materiálu vrstvy GT 1.2. V místě zářezu doporučuji provést stabilizaci vrstvy GT 1.2 na jeden záběr frézy (t.j. 0,5 m). Přesnou recepturu stabilizace a množství použitého pojiva doporučuji provést na stavbě hutnicím pokusem před zahájením úprav HTÚ.

Zemní plán v místech parkovišť v zářezu bude v rostlém terénu ve vrstvě GT 1.2. Pro návrh komunikací a parkovišť lze očekávat hodnotu $E_{def,2} > 45$ MPa. V případě zemních prací v místech komunikací je nutné práce provádět ve vhodných klimatických podmínkách aby nedošlo ke snížení očekávané hodnoty $E_{def,2}$ vlivem změny konzistence. V dodaných podkladech uvažované podzemní podlaží bude již pravděpodobně ležet pod úrovní hladiny podzemní vody.

Při provádění základových pasů a patek nedoporučuji provádět šterkové polštáře, aby nedošlo k drénování a zatékání vody do podzákladí a tím ke znehodnocení základové spáry. Beton základových pasů doporučuji umístit přímo do výkopu.

Závěr inženýrsko-geologického průzkumu:

Základové poměry lokality lze charakterizovat jako složité a to především z důvodu výskytu vysoké hladiny podzemní vody a z důvodu silně proměnlivé kvality skalního podloží. Založení skeletu budovy se jeví výhodnější jako hlubinné s přípravou na možné prodlužování nebo krácení pilot s ohledem na aktuálně zastižené geologické podmínky lokality. Na lokalitě byla ověřena vysoká hladina podzemní vody. Umístění vsakovacího objektu doporučuji na severní straně lokality s vyhledáním vhodnější vrstvy pro vsakování charakteru rozpučené horniny.

Stavební pozemek byl zařazen do kategorie vysokého radonového indexu.

Vzhledem ke složitým základovým podmínkám doporučuji při provádění všech typů základových konstrukcí a HTÚ na stavbě přítomnost geotechnika nebo geologa.

Posouzení vsakování dešťových vod:

Pro zjištění koeficientu vsaku byla použita vrtná sonda V4 a V5. Sonda V4 byla v době vsakování hloubky 5,8 m. Sonda V5 byla v době provádění hloubky 3,7 m. Vsakovací zkouška ve vrtu V4 byla provedena dne 20.12. 2017 přímým měřením ve vrtu. Vsakovací zkouška ve vrtu V5 byla provedena dne 13.12. 2017. Výpočet byl proveden podle platné normy ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“, která uvádí vztah:

$$k_v = Q_{zk} / A_{zk}$$

kde:

k_v je koeficient vsaku (m/s)

Q_{zk} je přítok vody do průzkumného objektu během zkoušky (m³.s-1)

A_{zk} je zkušební vsakovací plocha během zkoušky (m²)

Hodnota koeficientu vsaku při nasycení prostřední lokality je:

$$k_v = 2,2 \times 10^{-7} \text{ m/s (vrt V4)}$$

$$k_v = 4,0 \times 10^{-6} \text{ m/s (vrt V5)}$$

Tato hodnota koeficientu vsaku je tedy vzhledem k aktuální platnosti normy ČSN 759010 platná.

Je zřejmé, že koeficient vsaku je závislý na aktuálně zastižených geologických podmínkách na lokalitě. V případě umístění vsakovacího tělesa do prostředí vrstvy GT 1.2 lze pro návrh použít koeficient vsaku z okolí vrtu V4. V případě umístění vsakovacího tělesa do rozpukaných částí vrstev GT 2.1 a GT 2.2 lze pro návrh použít hodnoty koeficientu vsaku pro okolí vrtu V5. Umístění vsakovacího objektu doporučuji v severní části pozemku v blízkosti potoka.

Hladina podzemní vody generelně kopíruje sklon svahu a vyskytuje se v hloubkách od 0,45 m až do 2,2 m pod terénem.

Závěr z měření radonového indexu:

Stavební pozemky.č.parc.: 3933/1,3934,3939,3940,k.ú.Úvaly (775 738) jsou ve smyslu vyhlášky č.422/2016 Sb. a podle „Metodika pro stanovení radonového indexu pozemku“[3] zařazeny do **kategorie vysokého radonového indexu**.

Hodnota třetího kvartilu měřeného souboru: 131,0 kBq.m-3

Zjištěné hodnoty objemové aktivity radonu jsou vyhodnoceny podle „Metodika pro stanovení radonového indexu pozemku“[3].Pro hodnocení je užitá hodnota třetího kvartilu podle následující tabulky č.2.a odborným posouzením stanovená plynopropustnost hornin a zemin.

Tabulka č.2:

	Propustnost prostředí		
	Nízká	Střední	Vysoká
Kategorie radonového rizika	Objemová aktivita radonu (kBq.m ⁻³)		
Nízké	≤ 30	≤ 20	≤ 10
Střední	30 – 100	20 - 70	10 – 30
Vysoké	≥ 100	≥ 70	≥ 30

Dávkové příkony záření gama, měřené v kontaktu se zemí, jsou na úrovni přirozeného pozadí charakteristického pro tento region. Jejich velikost nesignalizuje přítomnost hornin s vyššími hmotnostními

aktivitami přírodních radionuklidů. Charakteristická hodnota objemové aktivity radonu(OAR)ve vzorcích půdního vzduchu (3. kvartil) se nachází pro výše uvedenou plynopropustnost základové půdy,na celém zájmovém území v pásmu kategorie vysokého radonového indexu. Tato hodnota OAR nepřekračuje dvojnásobek hodnoty spodní hranice kategorie vysokého indexu(200 kBq.m-3),proto budou navrhovaná protiradonová opatření stejná jako u středního radonového indexu. Při výstavbě doporučujeme postupovat ve shodě s ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Výsledek pedologického průzkumu:

Průzkumem pochůzkou byla kontrolována kvalita terénu, zejména s důrazem na výskyt sutě a jiného antropogenního materiálu, který by svědčil o výrazném antropogenním pozměnění půd. Tento vizuální průzkum nic takového neodhalil.

Pedologickým průzkumem bylo zjištěno, že se jedná o Kambizem oglejenou (KAg) střední až horší produkční schopnosti. Humusový horizont vhodný ke skrývce byl střední kvality polyedrické struktury. Tento horizont dosahoval mocnosti 30 cm Proto je navržena mocnost případné skrývky 30 cm. Níže uložené kulturní horizonty nebyly identifikovány. Od 30 cm se v půdním profilu objevuje oglejení. Tato vrstva není vhodná pro skrývku, jelikož zde dochází ke střídání anaerobního a aerobního prostředí a vznikají toxické látky.

Skrytou zeminu je možno ukládat na deponiích nebo převážet přímo na plochy k využití. Při ukládání na deponie je nutno zajistit jejich ochranu před znehodnocením a ztrátami nadměrnou erozí. Při uložení na deponii déle než 1 rok je třeba deponie zatravnit. Při skrývání, manipulaci a ukládání skryté zeminy na deponie je nutno zabezpečit, aby nedošlo k její kontaminaci.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev se vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti, rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno podle zvláštních právních předpisů.

Na pozemek nezasahují ochranná pásma inženýrských sítí stávajících ani navržených v rámci koordinovaného stavebního záměru.

Zastavené části pozemků je nutné vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

Podél severní hranice předmětného pozemku se nachází koryto Přešimaského potoka (ID: 10179566; PLA). Minimální vzdálenost oplocení stavebního záměru od vlastního koryta je 14,5m.

Deponiemi nesmí být dotčeny vodní toky ani pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodního toku, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová a inundační území vodních toků.

Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena.

V aktivní zóně vodoteče není navržen žádný stavební ani inženýrský objekt s výjimkou výústního objektu dešťové kanalizace. Podrobný popis viz níže.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnosti budou probíhat převážně na pozemku ve vlastnictví stavebníka (parc. č. 3933/17 a parc.č. 3933/19) obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]. Na výše zmíněném pozemku bude také zřízen trvalý zábor pro zařízení staveniště, skladovací plochy, těžkou techniku apod.

Před výstavbou v rámci přípravy území dojde k přeložení části nadzemního vedení VN patřící společnosti Skupina ČEZ a.s. a v mezidobí již došlo k přeložení RR paprsku patřící společnosti České Radiokomunikace a.s.

Přeložka části nadzemního vedení VN bude provedena na soukromém pozemku (viz. situační výkresy této PD). Provádění přeložky VN neomezí provoz na stávajících komunikacích v ulici Škvorecká. Přeložka bude prováděna na pozemku, který je v současné době využíván převážně jako orná půda a v okolí se nevyskytují žádné stavební objekty.

Vzhledem k místu výstavby, v současné době mimo zastavěnou oblast obce Úvaly, se nepředpokládá, že by mělo dojít k negativním účinkům na okolní objekty z důvodů použití těžké techniky. Technika nepřekročí hlukové a emisní normy. Těžká technika nebude užívána v době nočního klidu. Pokud dojde ke zvýšené prašnosti na staveništi, bude se daná plocha kropit vodou. V okolí stavby dojde ke zvýšení dopravního zatížení.

Během výstavby bude dbáno na maximální zamezení všech možných negativních vlivů na životní prostředí, především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností.

Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech nebude mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky. V rámci provozu objektu základní školy dojde ke zvýšení dopravy.

Odtokové poměry z území dotčeného výstavbou základní školy budou zachovány pomocí zadržování vod v retenční nádrži s částečným vsakováním. Část dešťové vody bude využita k zavlažování zahrady na pozemku školy. Zbýlý objem dešťových vod bude regulovaně odváděn do místní vodoteče Příšimaského potoka spadající pod správu Povodí Labe. Odvod dešťových vod do vodoteče bude respektovat podmínky určené podnikem Povodí Labe. Povolený odtok dešťové vody do vodoteče je stanoven na úrovni 3 l/s ha od správce toku Povodí Labe.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci výstavby Svazkové základní školy v Úvalech nebudou prováděny žádné asanace a demolice.

Při přípravě území pro výstavbu základní školy dojde ke kácení dřevin v severní části pozemku na parcele s parc. č. 3940 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]. Kácení dřevin bude provedeno v minimálním nutném rozsahu viz. situační výkresy této PD.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Trvalé zábery zemědělského půdního fondu se týkají pozemků s parc. č. 3933/17 a 3933/19 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738] (viz. situační výkresy této PD). Vyznačené části těchto pozemků budou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Viz. dokumentace vynětí ze ZPF.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavební záměr je koordinován s dalšími stavbami. V rámci výstavby Obytného souboru – Úvaly Hostín společností Úvaly Development s.r.o. bude vybudována pozemní příjezdová komunikace vedoucí ze stávající silnice v ulici Škvorecká (parc. č. 534/1 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]). Ulice Škvorecká

se nachází v jižní části obce Úvaly. Příjezdová komunikace (dále jen „Evropská“) povede skrze pozemky s parc. č. 3933/1 z ulice Škvorecká a bude obsluhovat novou výstavbu v řešeném území včetně novostavby Svazkové základní školy v Úvalech. Evropská ulice bude obsahovat parkovací stání K+R a bude zakončena okružní křižovatkou a autobusovou zastávkou umístěnou před nástupním prostorem do základní školy pro možnost obsluhy území a základní školy autobusovou veřejnou dopravou. Na Evropskou ulici bude dále kolmo napojena síť tří obslužných komunikací. Poslední z těchto kolmých ulic (dále jen ulice „Rakouská“), tedy přilehlá k novostavbě Svazkové základní školy, vede přes parcely s parc. č. 3933/1 a bude sloužit pro zásobování základní školy a pro dopravní obslužnost s řešením dopravy v klidu. Vybudování těchto pozemních komunikací je podmiňující investicí pro výstavbu Svazkové základní školy v Úvalech.

Vybudování těchto komunikací je současně projednáváno v samostatném správním řízení.

Technická infrastruktura v řešeném území bude napojena na stávající inženýrské sítě v ulici Škvorecká (parc. č. 534/1 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]) a bude vybudována společně s uliční sítí a dopravními komunikacemi v rámci výstavby Obytného souboru – Úvaly Hostín společností Úvaly Development s.r.o.. Evropská a Rakouská ulice budou obsahovat tyto sítě technické infrastruktury: vodovodní řad, splaškovou kanalizační stoku, dešťovou kanalizační stoku pro odvodnění komunikací a zpevněných ploch, vedení VN, vedení VO. Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech bude napojena přípojkami z ulice Evropská a ulice Rakouská na tyto inženýrské sítě: vodovodní řad, splaškovou kanalizační stoku, vedení VO (na vedení veřejného osvětlení budou napojena pouliční svítidla projektovaná v rámci výstavby základní školy, která budou umístěna v části veřejného prostoru). Dešťové vody z pozemku školy budou odváděny regulovaným odtokem do vodoteče Příšimaského potoka dle podmínek Povodí Labe. Většina dešťových vod bude vsakována nebo zadržována na pozemku školy v retenčních nádržích a bude využita pro závlahu školní zahrady apod. Připojení základní školy na elektrickou energii bude zajištěno z nově vybudované trafostanice SO-02 v rámci výstavby tohoto projektu. Nová trafostanice bude připojena na přeložku elektrického vedení VN. Přeložka el. vedení VN bude provedena před zahájením výstavby Svazkové základní školy. Vybudování těchto inženýrských sítí je současně projednáváno v samostatném správním řízení.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba Svazkové základní školy v Úvalech je podmíněna vyprojektováním a realizací příjezdové pozemní komunikace, ulice Evropská a ulice Rakouská, společně s vybudováním inženýrských sítí v těchto komunikacích (vodovodní řad, splašková kanalizační stoka, dešťová kanalizační stoka, el. vedení VN apod.).

Projektové a realizační práce těchto příjezdových pozemních komunikací a inženýrských sítí zajišťuje společnost Úvaly Development s.r.o. v rámci výstavby Obytného souboru – Úvaly Hostín. Realizační práce na zmíněných dopravních komunikacích a inženýrských sítích by měly být dokončeny do 1. 6. 2027. Vybudování těchto dopravních a inženýrských sítí je v současné době projednáváno v samostatném správním řízení.

Další související a podmiňující investicí pro výstavbu základní školy je realizace přeložky části nadzemního vedení VN patřící společnosti Skupina ČEZ a.s.. Přeložka VN bude realizována společností Skupina ČEZ a.s. na základě žádosti o přeložku zařízení na distribuční soustavě, kterou podala společnost Úvaly Development s.r.o. (č. j. 8120061626). Přeložku vedení VN vyprojektovala společnost ELTODO a.s. (a Ing. Martin Čížek a Bc. Michal Horčíčka) v rámci budoucí výstavby „Obytný soubor – Úvaly Hostín“, na kterou přímo navazuje novostavba Svazkové základní školy. Realizační práce na zmíněné přeložce by měly být dokončeny v termínu dle smlouvy mezi společnostmi Skupina ČEZ a.s. a společností Úvaly Development s.r.o.. Projekt přeložky je rozdělen na následující inženýrské objekty: IO-01 – nové nadzemní vedení VN, IO-02 – nové kabelové vedení VN, IO-03 – přípojně kabelové vedení k trafostanici, IO-04 – nová trafostanice (= SO-02 trafostanice pro ZŠ), IO-05 – nová trafostanice (= pro obytný soubor Úvaly Hostín), IO-06 – příhradový stožár.

Další podmiňující investicí je vybudování propojovací komunikace (zatím nepojmenované) od kruhové křižovatky k plánovanému parkovišti, které je součástí předmětného stavebního záměru. Projektové a

realizační práce propojovací komunikace včetně příslušných inženýrských sítí zajišťuje společnost Úvaly Development s.r.o. Realizační práce na této komunikaci by měly být dokončeny do 1. 6. 2027. Vybudování této komunikace je v současné době projednáváno v samostatném správním řízení.

Další souběžnou investiční akcí je přeložka komunikace I/12, kterou projekčně a stavebně řeší ŘSD. Tato stavba je technicky a prostorově koordinovaná s předmětným stavebním záměrem, ale není časově podmíněna.

Výstavba Svazkové základní školy v Úvalech proběhne v jedné výstavbové etapě.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky určené k trvalému využití v rámci novostavby Svazkové základní školy v Úvalech (hranice viz. situační výkresy této PD):

Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Právo stavby (účel)	Výměra dle KN	LV	Vlastník / Právo hospodařit s majetkem státu
3933/17	Orná půda	stavba pro kulturu a školství	16678	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3933/19	Orná půda	stavba pro kulturu a školství	3087	10001	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
3933/1	Orná půda		206768	2115	Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 1100 Praha 1

obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Právo stavby (účel)	Výměra dle KN	LV	Vlastník / Právo hospodařit s majetkem státu
3933/1	Orná půda		206768	2115	Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10, 1100 Praha 1

obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]

Jiná, než ochranná pásma od přípojek inženýrských sítí nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem dokumentace pro stavební povolení je NOVOSTAVBA Svazkové základní školy v Úvalech - Dobrovolného svazku obcí Povýmolí. Areál novostavby Svazkové základní školy v Úvalech obsahuje objekt základní školy, venkovní sportovní hřiště se zahradou a výběhem pro děti, oplocení a areálové úpravy zpevněných a nezpevněných ploch.

Dokumentace dále obsahuje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí a přeložky sítí – vše v maximální míře dle původní dokumentaci pro územní rozhodnutí.

Dále je předmětem dokumentace změna územního rozhodnutí a stavební povolení parkoviště, potřebné pro provoz školy. Parkoviště bylo územním rozhodnutím umístěno na zapůjčený pozemek ve vlastnictví Úvaly Development s.r.o. západně od navrženého objektu školy. Změna spočívá v přemístění tohoto parkoviště na pozemek parc. č. 3933/19 jižně od stavebního záměru, který je ve vlastnictví města Úvaly a s tím související dispoziční úprava parkoviště a navazujících přístupových komunikací.

Stavební záměr je povolen v rámci územního řízení:

- Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 5758/2020 STU ze dne 24.6.2020
Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, STL plynovod a přípojky – Novostavba Svazkové školy v Úvalech
- Rozhodnutí o změně umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 10186/2023 STZ ze dne 16.11.2023
Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech – Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, STL plynovod a přípojky – Novostavba Svazkové školy v Úvalech
- Rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) č.j. MEUV 3242/2021 STU ze dne 16.4.2021
ČEZ Distribuce, a.s. – Úvaly-ul. Škvorecká, přel. Stř. kraj – IZ-12-6001019

- b) **Účel užívání stavby**

Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech - bude sloužit jako vzdělávací zařízení pro výuku žáků 1. a 2. stupně základního vzdělání. Součástí novostavby je tělocvična a venkovní hřiště určené pro tělesnou výchovu v rámci školní i mimoškolní výuky.

Nad rámec vzdělávacího programu bude budova využívána pro občasně kulturní události.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba bude trvalá

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou požadovány výjimky z obecných technických požadavků na stavby, technických požadavků zajišťujících bezbariérové užívání staveb ani jiných závazných předpisů.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

viz kapitola B.1.e)

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejsou evidovány žádné ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Kapacity funkčních jednotek

- Velikost pozemku školy: 16 677 m²
- Velikost pozemku parkoviště: 3 087 m²
- Celková velikost pozemků stavebního záměru: 19 764 m²

- Zastavěná plocha: 5710 (28,9%)
- Zpevněné plochy: 3363 (17,0%)
- Ostatní plochy (hřiště apod): 1092 (5,5%)
- Plocha zeleně: 6512 (32,9%)
//pozn: procenta počítána z celkové plochy pozemků

- Výška objektu: 13,0 m
- podlažnost: 1 podzemní podlaží + 3 nadzemní podlaží

- obestavěný prostor nadzemní: 33 257,1 m³
- obestavěný prostor spodní stavby: 13 249,7 m³

Plošné parametry projektu

- Hrubá podlažní plocha (HPP) nadzemní: 12 112 m²
- Hrubá podlažní plocha (HPP) podzemní: 2 252 m²
- Čistá podlahová plocha (ČPP) celková: 11 412 m²

- Kmenové učebny: 1606 m²
- Družiny: 241 m²
- Odborné učebny (fyzika, chemie, jazyk. uč., IT apod.): 665 m²
- Plocha užitková čistá administrativy a vedení školy: 108 m²
- Plocha užitková čistá pracoven pedagogů (kabinety): 658 m²
- Plocha užitková čistá ostatní (aula, školní knihovna, studovna apod.) 633 m²
- Plocha užitková čistá tělovýchovy vč. hyg. zázemí a skladů (vnitřní): 2211 m²
- Plocha komunikací a technického vybavení (Pktv) celkem: 3024 m²
- Plocha komunikací: 2359 m²
- Plocha skladů: 185 m²
- Plocha technického vybavení: 665 m²
- Plocha hygienické zařízení: 404 m²
- Plocha ostatních zaměstnanců školy: 164 m²
- Plocha šatny: 291 m²
- Plocha stravování celkem: 1009 m²
- Plocha školní kuchyně: 432 m²

- Plocha školní jídelny: 577 m²
- Plocha užitková (PU) celkem: 11 199 m²

Výuková kapacita:

- Počet žáků: 810
- Kmenové učebny: 27 (15 pro 1. stupeň, 12 pro 2. stupeň)
- Odborné učebny: 9
- Počet tříd školní družiny: 6
- Kapacita školní družiny: 220 žáků
- Kapacita školní jídelny: 392 osob
- Počet tělocvičen: 1 + gymnastický sál
- Počet venkovních sportovních hřišť: 1
- Počet zaměstnanců celkem: 90
- Pedagogové: 60
- Stravování: 18
- Provozní zaměstnanci: 12

Program školy vychází z požadavků stanovených v rámci zadání a objednání architektonicko-urbanistické studie a byl několikrát konzultován, následně pak odsouhlasen Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí a vedením stávající školy v Úvalech.

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

Bilance potřeby vody a kanalizace

ZŠ Úvaly										
DSP	bilance	ZTI	20240415							
		jedn/den		Teplá voda - 58°C						
				ČSN 06 0230						
Školní (dopolední) provoz (7-15 hod)								dopoledne 8h		
ZŠ	žák	810 os		0,015	m3/os.d	12,15	m3/d-TV			
	pedagog	60 os		0,020	m3/os.d	1,20	m3/d-TV			
Gastro	jídla	900 jídel		0,002	m3/jídlo	1,80	m3/d-TV			
	zaměstn.	18 os		0,080	m3/os.d	1,44	m3/d-TV			
	myčka	2 ks								
Provozní a údržba		12 os		0,040	m3/os.d	0,48	m3/d-TV			
Qd,dopo	provoz školy dopolední									
Qd,max						17,07	m3/d-TV			
Qh,max				17,07	0,25	4,27	m3/h-TV			
Veřejný (odpolední) provoz (15-23 hod)								odpoledne 8h		
Úklid			10 000 m2	0,020	m3/ha.d	2,00	m3/d-TV			
Sport	cvičící	200 os		0,020	m3/os.d	4,00	m3/d-TV			
	diváci	1000 os		0,002	m3/os.d	2,00	m3/d-TV			
Qd,odpo	provoz veřejný odpolední									
Qd,max						8,00	m3/d-TV			
Qh,max				8,00	0,25	2,00	m3/h-TV			
Celkem										
Qd										
Qd,max			17,07 "+"	8,00		25,07	m3/d-TV			
Qh,max						4,27	m3/h-TV			
Qrok	Školní (dopolední) provoz			17,07	200	80 %	2 731	m3/rokTV		
	Veřejný (odpolední) provoz			8,00	365	50 %	1 460	m3/rokTV		
Qrok	celkem						4 191	m3/rokTV		

ZŠ Úvaly								
DSP	bilance	ZTI	20240415					
		jedn/den		Pitná voda, splašky				
				V.428/2001-120/2011 Sb				
Školní (dopolední) provoz (7-15 hod)								
ZŠ	žák	810 os	II.8 - 200	5 m3/os.r	25 l/os.d	20,25	m3/d	
	pedagog	60 os	II.8 - 200	5 m3/os.r	25 l/os.d	1,50	m3/d	
Gastro	jídla	900 jídel	III.18-200	3 m3/j.r	15 l/j.d	13,50	m3/d	
	zaměstn.	18 os	VII.46-200	30 m3/os.r	150 l/os.d	2,70	m3/d	
	myčka	2 ks	VI.43-200	60 m3/m.r	300 l/m.d	0,60	m3/d	
Provozní	a údržba	12 os	VII.45-250	26 m3/os.r	104 l/os.d	1,25	m3/d	
Qd,dopo	provoz školy dopolední						39,80	m3/d
Qd,max				39,80 x	1,29	51,34	m3/d	
Qh,max				51,34 x	2,3 /	24	4,92 m3/h	
Veřejný (odpolední) provoz (15-23 hod)								
Úklid								
Sport	cvičící	200 os	V.32-365	20 m3/os.r	55 l/os.d	10,96	m3/d	
	diváci	1000 os	V.37-365	2 m3/os.r	5 l/os.d	5,48	m3/d	
Qd,odpo	provoz veřejný odpolední						16,44	m3/d
Qd,max				16,44 x	1,29	21,21	m3/d	
Qh,max				21,21 x	2,3 /	24	2,03 m3/h	
Celkem								
Qd				39,80 "+"	16,44	56,24	m3/d	
Qd,max				51,34 "+"	21,21	72,54	m3/d	
Qh,max						4,92	m3/h	
						1,37	l/s	
Qrok	Školní (dopolední) provoz		39,80	200			7 960 m3/rok	
	Veřejný (odpolední) provoz		16,44	365	využití	70 %	4 200 m3/rok	
Qrok	celkem						12 160 m3/rok	
Výpočtový průtok přípojek								
Pitná v.	Qv,b	ČSN 75 5455	cca	VV15-40, WC-80, U-150, D-30, S-30			6,80	l/s
Požár. v.	Qv,pož	ČSN 73 0873	max	nesčítáno	3 x	1,10	l/s	
Splašk.v.	Qv, 0.7	ČSN 75 6760	cca	U150,S30,P30,D30,WC80,VL5,vp10			13,50	l/s

Návrh odlučovače tuků

V nově navrženém prostoru školní jídelny je umístěn Gastronomický provoz výroby (kuchyně) i konzumace jídel. Bude zde probíhat výroba pokrmů ze základních surovin a jejich výdej strávníkům. Školní jídelna bude zajišťovat polední stravování žáků a učitelů školy. Všechna vyrobená jídla budou vydávána do jídelny. Kapacita výroby činí 850 - 900 jídel denně.

Návrh retence dešťových vod

Odtok dešťových vod z novostavby Svazkové základní školy v Úvalech, z pozemku školy i z parkoviště je navržený do místní vodoteče Příšimaského potoka (IDVT 10179566), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik a bude proveden podle jeho podmínek; povolený odtok dešťové vody do vodoteče je stanoven na úrovni 3 l/s ha

Předmětem objektu SO 08, je nádrž na využívání dešťových vod, návrh retenční galerie a regulovaného odtoku do místní vodoteče Příšimaského potoka, vč. vyústění dešťových (srážkových) vod a odvádění veškerých dešťových vod z pozemku základní školy i z parkoviště.

Odvodňované plochy

Plocha v m ²	Typ povrchu	Součinitel odtoku Ψ
4 103	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	1
1 220	Střechy s propustnou horní vrstvou (vegetační střechy)	0,55
1 600	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	0,8
349	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár	0,8
3 034	Dlažby s pískovými spárami	0,6
6 372	Zatrávněné plochy	0,1
1 547	Dlažby s pískovými spárami	0,6
1 424	Komunikace ze zatrávňovacích tvárnic	0,3
434	Zatrávněné plochy	0,1

Výsledek dle TVN 75 9011

Redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy ΣA_{red}	10 189	m ²
Nejbližší srážkoměrná stanice	Praha - Hostivař	
Periodicita srážek p	0,2	rok ⁻¹
Regulovaný odtok Q _o	6,0	l.s ⁻¹
Největší vypočtený retenční objem retenční nádrže V _{vz}	303,45	m ³
Doba prázdnění retenční nádrže T _{pr}	14:02	hod.:min.
Návrhový úhrn srážek h _d	42,50	mm
Doba trvání srážky t _c	6:00	hod.:min.

Návrh retenční nádrže

Instalace pod plochou s těžkým provozem (zatížení kamiony- SLW 60), hloubka dna max 6m, krytí max. 4m - systém Rigofill ST	
Rozměr výsledné retenční nádrže s bočními mřížkami	24,86m x 9,66m x 1,32m
Objem výsledné retenční nádrže Rigofill ST/ST-B	304,3m ³
Počet bloků délka x šířka	31 ks x 12 ks
Počet vrstev	2

Požadavky na zdroj tepla

Tepelná bilance ZIMA:

VYTÁPĚNÍ

vypočtený tepelný výkon (tepelná ztráta)	305,2 kW
předpokládaný parametr systému	0,15

požadovaný tepelný výkon	351,0 kW
VZDUCHOTECHNIKA	
podle požadavku projektanta vzduchotechniky	428,0 kW
předpokládaný parametr systému	0,15
požadovaný tepelný výkon	492,2 kW
OHŘEV TV	
podle požadavku projektanta ZTI	298,0 kW
předpokládaný parametr systému je již zahrnut v součiniteli „z“	
požadovaný tepelný výkon	298,0 kW
OSTATNÍ TECHNOLOGIE	
není požadavek	
Součet požadavků:	
$Q = VYT + VZD + TV + TECH =$	1141,2 kW
Přípojný tepelný výkon (požadavek na zdroj tepla při předpokládané nesoučasnosti odběrů): $Q_p = (0,7 * VYT + 0,75 * VZD + 1 * TV + 1 * TECH) =$	912,8 kW

Tepelná bilance LÉTO:

VYTÁPĚNÍ	
není požadavek	
VZDUCHOTECHNIKA	
není požadavek	
OHŘEV TV	
podle požadavku projektanta ZTI	298,0 kW
předpokládaný parametr systému je již zahrnut v součiniteli „z“	
požadovaný tepelný výkon	298,0 kW
OSTATNÍ TECHNOLOGIE	
není požadavek	
Součet požadavků:	
$Q = VYT + VZD + TV + TECH =$	298,0 kW
Přípojný tepelný výkon (požadavek na zdroj tepla při předpokládané nesoučasnosti odběrů): $Q_p = (0,7 * VYT + 0,75 * VZD + 1 * TV + 1 * TECH) =$	298,0 kW

Zdrojem tepla bude trojice tepelných čerpadel země – voda.

Výkonové rozložení zdroje tepla:

hlavní tepelná čerpadla:

tepelné čerpadlo

např. KLIMAPROFI CLINT typ CWW/G 1048-P NS

parametry při 0/4°C-30%EG a 44/50-voda

306,4 kW

pro 3 ks 919,2 kW

kaskádově zapojená tepelná čerpadla pro ohřev TV (BOOSTER):

tepelné čerpadlo

např. KLIMAPROFI CLINT typ CWW/J/BH 302-P

parametry při 43/35°C a 55/65

149,4 kW

pro 2 ks

298,8 kW

předpokládané potřeby energií - teplo:

vytápění

621 400 kWh/rok

ohřev TV

310 900 kWh/rok

vzduchotechnika

231 000 kWh/rok

CELKEM

1 163 300 kWh/rok

orientační předpokládaná roční potřeba vstupní energie:

elektrická energie

332 400 kWh/rok

Požadavky na zdroj chladu

TEPELNÁ BILANCE - LÉTO:

VZDUCHOTECHNIKA

požadavek projektanta VZD

505,0 kW

předpokládaný parametr systému

0,15

požadovaný tepelný výkon

580,8 kW

OSTATNÍ TECHNOLOGIE

není požadavek

SOUČET POŽADAVKŮ:

$Q = VZD + TECH =$

580,8 kW

PŘÍPOJNÝ CHLADÍCÍ VÝKON

(požadavek na zdroj chladu při předpokládané požadované nesoučasnosti odběrů)

(nesoučasnost odběrů definoval projektant VZD hodnotou 0,74)

$Q_p = (1,0 * VZD) =$

429,8 kW

předpokládané potřeby energií - chlad:

vzduchotechnika

247 000 kWh/rok

CELKEM

247 000 kWh/rok

orientační předpokládaná roční potřeba vstupní energie:

elektrická energie

70 600 kWh/rok

Požadavky na příkon elektrické energie

Rozdělení odběru elektrické energie	Pi [kW]	β [-]	Pp [kW]
Vnitřní umělé osvětlení + nouzové osvětlení	77,00	0,80	61,60
Zásuvky - PC a elektronika	62,85	0,70	44,00
Zásuvky - úklid, servis	74,70	0,30	22,41

Gastrotechnologie - jídelna	350,58	0,70	245,41
Gastrotechnologie - bufet	15,40	0,70	10,78
Vzduchotechnika	102,92	0,80	82,34
Chlazení - splity	46,95	0,80	37,56
Vytápění - tepelná čerpadla (zima)	460,00	0,80	368,00
Vytápění + ohřev TUV (zima)	70,45	0,80	56,36
Chlazení - tepelná čerpadla (léto)	272,30	0,80	217,84
Ohřev TUV (léto)	121,00	0,80	96,80
Zdravotechnika	5,92	0,70	4,14
Měření a regulace	8,00	0,80	6,40
Ochrana potrubí proti zamrznutí	5,36	1,00	5,36
Venkovní osvětlení	15,00	1,00	15,00
Venkovní instalace	30,00	0,40	12,00
Zásuvky - PC a elektronika - zálohované UPS	58,00	0,70	40,60
Slaboproudé systémy - zálohované UPS	15,00	0,80	12,00
Evakuační výtah - PBZ zálohované DA	5,70	1,00	5,70
ZOTK - PBZ zálohované DA	35,00	1,00	35,00
SHZ - PBZ zálohované DA	25,00	1,00	25,00
Požární větrání - PBZ zálohované DA	19,80	1,00	19,80
Celkem (zima)	1483,63	0,75	1109,45
Celkem (léto)	1341,12	0,74	994,37

Celkový instalovaný příkon (zima) – Pi [kW]	1483,63
Celkový soudobý příkon (zima) – Pp [kW]	1109,45
Vzájemná současnost - β [-]	0,85
Celkový současný příkon (zima) - Ps [kW]	943,03
Výpočtový proud (zima) – Is [A]	1432,79

Celkový instalovaný příkon (léto) – Pi [kW]	1341,12
Celkový soudobý příkon (léto) – Pp [kW]	994,37
Vzájemná současnost - β [-]	0,85
Celkový současný příkon (léto) - Ps [kW]	845,22
Výpočtový proud (léto) – Is [A]	1284,17

Hlavní jistič v TS – In [A]	1600,00
Předpokládaná roční spotřeba – E [MWh]	953,59

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Základní předpoklad doby výstavby:

Zahájení stavby: 03/2025

Dokončení stavebních prací: 09/2026

Areál a objekt Svazkové základní školy v Úvalech, se uvažuje vystavovat v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby.

Orientační odhadovaná cena objektu Svazkové základní školy v Úvalech, včetně vybavení, sportovních hřišť, tělocvičny, zemích prací, přípojky a areálového řešení je zhruba 785 mil. korun.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

V rámci projektování novostavby Svazkové základní školy v Úvalech byly respektovány regulace dané platným územním plánem a vyhláškou o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Urbanistické řešení novostavby Svazkové základní školy v Úvalech bylo navrženo s ohledem na stávající projekt územní studie "Obytný soubor – Úvaly Hostín", plánovanou přeložku silnice I/12 vedoucí okolo řešeného území a zároveň s ohledem na dostupnost školy z okolních obcí spadajících pod Dobrovolný svazek obcí Povýmolí.

Záměrem bylo zachovat hlavní uliční síť a uliční čáru z územní studie a na ni navázat novostavbu Svazkové základní školy. Svazková základní škola má půdorysný tvar písmene H, který dělí objekt na tři křídla se dvěma předprostory, hlavní vstupní předprostor a vnitřní pobytový dvůr. Jednotlivá křídla objektu jsou rozdělena na vstupní a společenský blok (střední křídlo), výukový blok (západní křídlo) a sportovní blok (východní křídlo), kde výukový blok je navržen směrem do klidnější a tiché části území, zatímco sportovní blok bude částečně sloužit jako hluková bariéra ve vztahu k uvažované výstavbě přeložky silnice I/12. Vstupní a společenský blok pak slouží jako propojovací část a „srdce“ celého objektu. Vstupní předprostor školy bude přímo navazovat na novou ulici Evropská. Pobytový dvůr se sportovním hřištěm bude sloužit pro výběh dětí o přestávkách a k tělesné výuce. Celá školní zahrada je pak vizuálně propojena s přilehlým parkem okolo Příšimaského potoka.

Velikosti hmot objektu s maximální podlažností 3NP jsou navrženy s ohledem na potřebné kapacity a respektování měřítka budoucí okolní zástavby. Budovy jsou tvarově jednoduché, kompaktní a navzájem propojeny do jednoho celku se zdůrazněnou hlavní vstupní částí. Areál školy je částečně oplocen na severní části pozemku okolo školního hřiště.

Dopravní obslužnost řešeného území je zajištěna páteří komunikací vedoucí skrze městskou třídu, která bude napojena na stávající ulici Škvoreckou. Tato komunikace bude ukončena kruhovým objezdem pro možnost plynulé obsluhy autobusovou dopravou a zároveň pro příjezd osobních automobilů. Součástí této příjezdové komunikace bude autobusová zastávka s řešením dopravy v klidu. Zastávka je navržena v návaznosti na vstupní předprostor základní školy pro minimalizaci rizik s ohledem na velký pohyb dětí v okolí školy.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt Svazkové základní školy SO-01 je navržen v půdorysném tvaru písmene H. Křídla budovy tvoří jednoduché kvádrové hmoty gradující od středu do stran, kde každé křídlo je materiálově odlišeno dle provozní funkce. Mezi křídly pak vznikají dva předprostory, hlavní vstupní předprostor a vnitřní pobytový dvůr, které jsou řešeny především v návaznosti na střední část objektu a okolní terén. Střední část objektu tvoří vstupní a společenský blok (2 nadzemní podlaží), v západním křídle je umístěn výukový blok s učebnami (3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží) a východní křídlo obsahuje sportovní blok se školní tělocvičnou (1 nadzemní podlaží s vestavěným hledištěm, v části zázemí tělocvičny 2 nadzemní podlaží a v severní části, kde se nacházejí doplňkové učebny a technické mezipatro má objekt 3 nadzemní podlaží).

Hlavní vstup do základní školy tvoří dominantní markýza s dřevěným laťováním a porostlá ocelová síť, která bude sloužit pro stínění kanceláří vedení školy. Pro zvětšení prostorové plasticity byly navrženy ve středním křídle vystupující "buňky", které slouží také ke sdružování žáků.

Pro rozdělení dlouhé fasády západního křídla výukového bloku bylo použito centrální schodiště s proskleným pláštěm, které dělí blok na 1. a 2. výukový stupeň základní školy. Fasády výukového bloku tvoří pravidelně rytmizovaná kompozice oken s prolamovaným ostěním, jež dodává škole určitý řád, ale

rovněž hravost.

Sportovní blok pojatý jako jednoduchá kompaktní hmota s vertikálním členění fasády s polykarbonátovým pásem po obvodu celého křídla, který slouží k osvětlení tělocvičny a přilehlých prostorů.

Fasády jednotlivých objektů jsou sladěny do bílé barvy s výjimkou vstupní části, kde má materiál s dekorem dřeva pomoci umocnit dominantu hlavního vstupu. Povrchová úprava fasády výukového bloku je tvořena bílou omítkou s obkladovým materiálem dekoru dřeva v ostěních oken. Fasáda západního křídla je dále oživena exteriérovými květináči s vegetačními prvky v místě jednotlivých učeben. Vegetační prvky budou zlepšovat lokální mikroklima učeben a budou sloužit jako edukační prostředek, který podvědomě poukáže na vztah člověk-příroda. Obvodové stěny sportovního bloku jsou navrženy z izolačních sendvičových stěnových panelů bílé barvy.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Novostavba Svazkové základní školy v Úvalech bude sloužit jako vzdělávací zařízení pro výuku 1. a 2. stupně základního vzdělání.

Základní škola má půdorysný tvar písmene H, který dělí objekt na tři křídla se dvěma předprostory, hlavní vstupní předprostor a vnitřní pobytový dvůr. Jednotlivá křídla objektu jsou rozdělena na vstupní a společenský blok (střední křídlo), výukový blok (západní křídlo) a sportovní blok (východní křídlo).

Vstupní a společenský blok (2 NP) slouží jako „srdce“ školy, ve kterém jsou umístěny hlavní sdružovací prostory. Toto střední křídlo dále slouží jako komunikační prostor mezi výukovým a sportovním blokem. Ve vstupním a společenském bloku je umístěn hlavní sdružovací prostor převýšené auly s galerií, školní knihovna s čítárnou, vedení školy, sborovna, bufet a hlavní vstup se šatnami pro žáky. Převýšený prostor auly s galerií bude sloužit k pobytu žáků o přestávkách či po výuce. Funguje jako prostředek ke sdružování a k utužení kolektivních vztahů mezi žáky. Aula je provozně i opticky propojena s hlavními částmi školy, slouží tedy také jako hlavní orientační bod v objektu. Vstupní a společenský blok je řešen jako skeletová konstrukce, do které jsou rozmístěny zmíněné funkce dle potřebných návazností.

Výukový blok je určen pro běžnou výuku v kmenových třídách, specializovaných učebnách a školní družině. Výukový blok přímo navazuje na střední křídlo centrální vertikální komunikací. Toto schodiště s výtahem dělí západní křídlo na dvě části, 1. a 2. stupeň ZŠ. Dispozičně se jedná o klasický trojtrakt se středovou chodbou, kde jsou po obvodě rozmístěny školní učebny, kabinety učitelů, hygienické zázemí, sklady, technické zázemí apod. Uprostřed a na koncích výukového bloku jsou umístěna úniková schodiště, propojují všechna podlaží. Východy z těchto schodišť jsou směřovány do předprostoru školy a školního dvora. V podzemním podlaží tohoto křídla se vyskytují sklady, technické prostory, technická místnost, strojovny a také provoz školní kuchyně s jídelnou, která plynule přechází v severní části do úrovně terénu. Ze severní části tohoto bloku bude také probíhat zásobování školy (viz. výkresy této PD).

Sportovní blok (2 NP) je určen pro tělesnou výchovu žáků základní školy. Východní křídlo přímo navazuje na vstupní a společenský blok ve dvou úrovních. V 1.NP navazují školní šatny na zázemí určené pro tělocvičnu (šatny s hygienickým zázemím). Ve 2.NP navazuje pobytová galerie přímo na hlediště hlavní tělocvičny. Sportovní blok obsahuje jednu tělocvičnu, sklady pro sportovní náčiní, šatny s hygienickým zázemím, technické místnosti a hlediště pro diváky. V severní části sportovního objektu je umístěno několik specializovaných učeben, toalety, kabinet, bufet a multifunkční sportovní sál ve 2.NP. Celé křídlo v místě tělocvičny je tvořeno jako halový prostor o jedné lodi bez vnitřních podpor.

Školní dvůr bude využíván jako pobytové místo pro relaxaci a odpočinek žáků. Provozně i opticky je provázán se školní aulou, školní jídelnou a sportovním hřištěm. Terénní převýšení v rámci tohoto dvora řeší pobytové schodiště se zabudovanou rampou, která slouží pro bezbariérové překonání výškové úrovně a pohodlný pohyb v rozmanitém prostředí.

Školní hřiště SO-03 společně se zahradou je určeno pro tělesnou výchovu žáků a ke sportovnímu vyžití o přestávkách či po skončení výuky v rámci školních kroužků. Na východní straně sportovního hřiště bude umístěn protihlukový val, který bude sloužit k zajištění příznivé akustické hladiny hluku pro školní výuku tělesné výchovy ve venkovním prostředí. Protihlukový val bude sloužit pro odclonění hluku a emisí, které budou produkovány přiléhající přeložkou silnice I/12.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Projekt splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Základní škola je řešena bezbariérově dle této vyhlášky. Okolní přístupové komunikace do objektu budou řešeny způsobem dle výše zmíněné vyhlášky pro možnost přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objekt je navržen tak, aby byl bezbariérový ve všech svých částech včetně tělocvičny a galerie s tribunami. Vertikální bezbariérová doprava je zajištěna výtahem v prostoru hlavního schodiště.

Na parkovištích jsou umístěna parkovací stání pro osoby těžce pohybově postižené a to v počtu 6ks vyhrazených stání podél západní fasády a dalších 6ks v rámci samostatného parkoviště jižně od objektu.

Vstupní podlaží je v úrovni přilehlého chodníku nebo je přístupné pomocí vyrovnávacích ramp s maximálním výškovým schodkem do 20mm. Veškeré pochozí povrchy společných prostor budou rovné, pevné a upravené proti skluzu dle přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb.

Vnitřní vyrovnávací rampy jsou vždy širší min 1500mm se sklonem maximálně 6.25% a jsou vybaveny oboustranným madlem, které bude ve výšce 900mm.

Vyrovnávací venkovní schodiště na severní straně středního křídla bude betonové z prefabrikovaných dílců výrazně barevně odlišené od navazujících chodníků.

Všechny prostory jsou vybaveny bezbariérovými wc dle §7 vyhlášky 389/09 Sb.

Veškeré povrchy pochozích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu.

Pro otáčení vozíku se počítá vždy minimální manipulační prostor o tvaru kruhu o průměru 1500mm.

Zvonková tabla a jiné ovládací prvky budou umístěny ve výšce 600 až 1200mm na podlahou.

Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene i vyrovnávacích stupňů bude výrazně rozeznatelná od okolí pomocí barevného značení.

Výtah bude vybaven v souladu s požadavky přílohy č.1 vyhlášky 389/09 Sb.

Sklon ploch před vstupy do budov je navržen v maximálním spádu 1:50 (2.0%). Hlavní křídla dvoukřídých otvíravých dveří budou mít minimální šířku 900mm. Dveře budou s vodorovnými madly přes celou jejich šířku. Zasklení dveří bude od výšky 400mm. Prosklené dveře budou ve výšce 900mm a 1500mm označeny kontrastními pásy šířky min.50mm. To samé platí také pro skleněné stěny a příčky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na bezpečnost a životní prostředí. Užíváním a provozem objektu se nemění bezpečnost užívání okolních staveb či objektů a ani významně nezvyšuje stávající hlukové parametry.

Před uvedením do užívání musí být vypracovány příslušné provozní, požární a evakuační řády pro jednotlivé provozy a prostory, především s ohledem na bezpečnost při užívání a uživatelé s ním musí být seznámeni.

V objektu budou vyvěšeny provozní řády požární směrnice a evakuační plánky a informační systémy s vyznačením únikových východů atd.

Údržbu, obsluhu a přístup k technickým či technologickým zařízením a instalacím budou mít pouze osoby k tomu určené, proškolené, odborně způsobilé a seznámené s jejich obsluhou a bezpečnostními riziky týkajícími se těchto zařízení. Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena.

Stavba je a bude navržena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob při jejím užívání (Normové protiskluzové úpravy nášlapných vrstev podlah, zábradlí, jistící systémy pro pracovníky údržby na střeších, instalace el.,

plyn, teplo, chlad,...., provoz výtahů, atd.). Stavba je a bude v dalších stupních PD navržena a následně provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby a vloupání, nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Prevence možných úrazů a havarijních stavů

Bezpečnost při užívání bude konkrétně upřesněna provozním řádem budovy.

Únikové cesty budou udržovány volné.

U zdvihačích a strojních zařízení budou prováděny pravidelné předepsané revize.

Bude zajištěno třídění odpadů a jejich pravidelné odvážení. V objektu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob.

Všichni pracovníci údržby či provozoven musí být poučeni a proškoleni o pravidlech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Součástí stavby jsou technická a technologická zařízení, která se budou řídit provozním řádem správce těchto zařízení.

Bezpečnost a ochrana elektrických zařízení

Při stavbě a následném provozování musí být dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve smyslu zák. č. 262/2006 sb.

Ochrana el. vedení před mechanickým poškozením je provedená polohou, uložením v trubkách nebo lištách.

Elektrické zařízení musí být provedeno v souladu s platnými normami a předpisy.

Práce na elektrických zařízeních je třeba provádět dle místně platných bezpečnostních předpisů.

Elektromontážní práce provádět v souladu s platnými elektrotechnickými předpisy, pracovníci zúčastnění na práci a řízení musí mít příslušnou kvalifikaci dle vyhl. ČÚBP č. 50/78 SB., při provádění montáží je nutno dodržovat veškeré předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP) a přísně dbát pokynů uvedených výrobcem pro montáž, obsluhu a zkoušení jednotlivých zařízení.

Montážní práce provádět zásadně ve stavu bez napětí.

Elektrické zařízení provést v souladu s ČSN 33 2000-5-51 ed.3 s ohledem na stanovené vnější vlivy a a ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

K rozvodným zařízením musí být zajištěn přístup v souladu s příslušnými ČSN, před rozvaděčem musí být trvale volný prostor o šířce a hloubce min. 800 mm.

Investor je povinen zaškolit pracovníky dodavatelské firmy v daném prostředí, jestliže jde o prostředí takové povahy, kde běžná znalost bezpečnostních předpisů nestačí k bezpečnému zvládnutí pracovního výkonu.

Před uvedením elektrického zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize a vyhotovena výchozí revizní zpráva dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6. Investor založí opravenou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení. Provozovatel je povinen zajistit provádění pravidelných revizí el. instalace dle lhůt stanovených v ČSN 33 1500/Z3.

Předpokladem pro řádný a trvalý provoz elektr. zařízení je správná obsluha. Bezpečnostní vypínání spotřebičů je zajištěno jističi uvnitř rozvaděče. Při práci na zařízení je třeba vypnout příslušný hlavní vypínač rozvaděče a viditelně umístit informační tabulku „NA ZAŘÍZENÍ SE PRACUJE“.

Údržbu a opravy elektr. zařízení mohou provádět jen osoby znalé nebo znalé s vyšší kvalifikací podle charakteru prováděné práce (v souladu se zákonem č. 250/2021 Sb.).

Zabezpečovací zařízení: Pomůcky určené k obsluze, provozu a zajištění bezpečnosti zajišťuje a jejich užívání příslušnými předpisy stanoví provozovatel.

Způsob vypínání el. zařízení při požáru určuje provozovatel příslušnými předpisy, které doplní o předpis pro nové zařízení a seznámí s nimi příslušné pracovníky.

Doporučujeme uživateli, aby v určených lhůtách požádal odbornou osobu o přezkoušení funkce a ochrany

el. zařízení.

Střechy objektů jsou navrženy dle ČSN 73 1901 – Navrhování střeš – Základní ustanovení. Na střeše objektu SO-01 budou umístěna technická zařízení, která musí být servisována. Přístup na střechu bude zajištěn přes žebřík z uzavřené místnosti skrze střešní výlez. Pro bezpečný pohyb po střeše se zabráněním pádu z výšky bude na střeše instalován záchytný systém proti pádu. Na střeše budou osazena úchyťová oka (kotvy) pro uvázání osob lany. Z těchto míst bude zajištěn bezpečný pohyb osob kolem střešního výlezu i po okraji střechy. Střešní světlíky bude čištěny z takto vyřešeného bezpečného pohybu po střeše.

Uvnitř objektu SO-01 bude probíhat čištění prosvětlení a servis technických zařízení pomocí žebříku či štaflí. Servis technologie bude zajišťovat kompetentní firma.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

V této kapitole je uveden zestručnělý popis, podrobnější informace jsou v technických zprávách jednotlivých stavebních objektů a profesí.

D.1.1. (SO 01) – Vlastní stavební objekt

Konstrukční a stavebně technické řešení

Základové poměry

Základové poměry jsou v dané lokalitě složité z důvodu proměnné tloušťky jílu se střední plasticitou. Průzkumné vrty navíc ve dvou případech nezastihly skalní podloží. Návrh plošných základů je proto vyloučen jak z důvodů obtížně definovatelné přetvárnosti základové spáry, která navíc bude v ploše výkopů značně proměnná, tak i z nároků halové konstrukce sportovní haly.

Založení je navrženo na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Přetvárnost pokryvných útvarů je uvažována v průměrné hodnotě $E_{def}=8$ MPa při pevné konzistenci. Přetvárnost skalního podloží je uvažována $E_{def}=40$ MPa pro břidlice třídy R5 a $E_{def}=70$ MPa pro břidlice třídy R4. V místech, kde vrty nezastihly skalní podloží, do kterého je nutné opřít patu pilot, je předpoklad, že se jeho bázi do úrovně 10 m pod terén podaří zastihnout.

Souvislosti ovlivňující výstavbu

Výstavbu může ovlivňovat sezónní podzemní voda, která může být přítomna u báze pokryvných útvarů nebo v horní části pokryvu.

Navrhované nosné konstrukce školy

Jedná se o železobetonový montovaný skelet půdorysu ve tvaru H celkových rozměrů 86,7 x 86,4 m dělený na tři provozní celky – vlastní školu, vstupní administrativní objekt a sportovní halu, přičemž sportovní hala tvoří samostatný dilatační celek z důvodu délkových změn vyvolaných teplotou a rozdílného způsobu založení halového objektu.

Základové konstrukce

Založení bude provedeno na velkopřůměrových vrtaných pilotách s průměrem 600 a 900 mm a délkou 4,0 m až 12,0 m. Délky jsou závislé na hodnotě sedání v provozním stavu, jež je omezena hodnotou 10 mm při kolísavém rozhraní skalního podloží podle IGP. Maximální uvažovaná délka vetknutí pilot do břidlice je 4,0 m. Tomu je možné na místě upravit délku pilot. Jednotlivé vrty při realizaci převezme geolog.

U patrového skeletu je navržena navazující základová deska tloušťky 300 a 350 mm, která bude obsahovat předem zabetonované styčnickové tyče pro tzv. čapkův styk. Detail samotného styčnicku může být proveden tradičním svarovým přípojem nebo pomocí novodobých botek na šroubový přípoj.

U sportovní haly jsou piloty zakončené kalichy s průměrem 1,35 m a výškou 1,5 m, resp. s průměrem 1,2 m

a výškou 1,2 m pro uložení prefa sloupů. Uvnitř haly bude provedena podlahová deska tloušťky 300 mm pro variabilní uložení mechanických pojezdů nebo kotevních přípravků gymnastického náčiní. Předpokládá se, že při detailním návrhu bude tloušťka desky ve sportovní hale optimalizována.

Suterén

Obvodové stěny suterénu v kontaktu se zeminou jsou navrženy jako železobetonové monolitické s tloušťkou 250 mm. Součástí stěn jsou i pilíře celkového průřezu 400/550 mm situované pod navazujícími sloupy. Pilíře slouží k napojení navazujících sloupů pomocí tzv. čapková styku a dále pro podepření stropních panelů mimo vlastní půdorys navazujících sloupů. sloupu.

Patrový skelet školní budovy

Železobetonová montovaná konstrukce se třemi nadzemními podlažími je tvořena sloupy průřezu 400/400 mm, stropními průvlaky tvaru L a obráceného T celkového průřezu 550/500 a 700/650 mm a dutinovými předpínanými panely tloušťky 200 a 250 mm. Konstrukce je vnitřně členěna do trojtraktu se středním chodbovým traktem, jehož modulové rozměry jsou 7,115 + 3,800 + 7,115 m. Ztužující příčné železobetonové montované stěny tloušťky 200 mm jsou situovány u hlavního schodiště uprostřed podélné fasády i u únikových schodišť u štítů budovy. Zavětrování železobetonovými montovanými stěnami v podélném směru je navrženo v krajním traktu na fasádě za sociálním zařízením.

Vstupní objekt je konstrukčně řešen obdobně jako hlavní budova. Na modulový rozpon 7,0 m jsou pnuty stropní panely tloušťky 250 mm, na rozpon 11,4 m jsou pnuty stropní panely tloušťky 320 mm. Průvlaky jsou zde navrženy jednotné výšky 650 mm. Střecha nad vstupem je navržena z ocelových válcovaných nosníků IPE 270 a HEA 280, podpíraných sloupy z jackelů 150/150/10 mm. Výjimkou z pravidelného rastru je sloup z jackelů 150/150/10 uložený mimo systémové osy v ploše skladby stropu nad 1. podzemním podlažím, který bude podepřen ocelovým průvlakem profilu HEA 400.

Jednolodní hala Sportovní haly

Sportovní hala je navržena jako jednolodní železobetonová montovaná hala na teoretický rozpon 31,960 m. Sloupy průřezu 400/600 mm jsou umístěny v modulovém rastru 5,70 m. Sedlové vazníky profilu I se šířkou pásů 650 mm a šířkou stojiny 150 mm mají celkovou výšku 1,6-2,0 m. Uložení vazníků je navrženo do kapsy ve sloupech. Na rozpny do 6,0 m jsou na obvodu haly navržena ztužidla průřezu 200/400 mm. Střešní rovinu tvoří trapézový plech TR150/280/0,88.

U štítových stěn haly jsou navrženy vestavky mezipater. U osy 1 se jedná o jednoduché vložené patro do krajního modulu, mezi osami 11 a 14 se jedná o plnohodnotný trojpodlažní skelet, který je řešený totožně jako vlastní školní budova. Sloupy průřezu 400/400 mm podpírají průvlaky T průřezu 700/750 a 700/650, resp. L průvlaky průřezu 550/550 mm. Stropní i střešní konstrukce jsou navrženy z dutinových panelů tloušťky 250 a 320 mm, pnuté na teoretické rozpny 6,68 a 9,45 m.

Vnitřní konstrukce tribuny je navržena z prostorových prefabrikátů lomenicového tvaru tloušťky 200 mm, které jsou kladené na průvlaky průřezu 400/450 mm a 400/620 mm. V úrovni stropu 1.np je deska tribuny tvořena dutinovými panely tloušťky 200 mm.

Dilatace

Sportovní hala je od ostatních konstrukcí oddělena dilatační spárou. Dilatace je navržena pomocí kluzného uložení panelů a průvlaků na ose A přes elastomerová ložiska. Dilataci musí respektovat i zálivková výztuž stropních panelů, která nesmí být propojena s průvlakem na ose A.

S těsníci pryžovými pásy se v dilataci hrubé stavby neuvažuje.

Technologie pro provedení nosných konstrukcí

Nové konstrukce mohou být provedeny pouze stavebním podnikatelem s vybavením a zkušenostmi odpovídajícími charakteru stavby. Pracovníci musí být řádně proškoleni a pro vykonávané práce kvalifikováni. Stavba může být podle zákona č. 183/2006 Sb. vedena pouze stavbyvedoucím, který je autorizovanou osobou.

Zvláštní technologické postupy

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními postupy za použití obvyklé mechanizace. Žádné neobvyklé konstrukce nebo technologické postupy nejsou navrženy.

Požadavky na pažení výkopů

Přípustný sklon dočasných výkopů je 1:0,5 v zemině třídy F6. Konkrétní přípustné sklony jsou definovány v geologickém průzkumu (2). Rýhy pro vedení přípojek a výkop pro jímku je nutné pažit dle zásad BOZP.

Požadavky na hutnění násypů

Násypy pod základovou deskou přízemí budou hutněny s parametry Edef2 = 45 MPa při poměru Edef2/Edef1 ≤ 2,2. Konkrétní skladba násypu není předepisována, při splnění výše uvedených kritérií skladbu zvolí dodavatel na základě vlastních zkušeností.

Požadavky na kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí

Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí v rozsahu své působnosti osoba vykonávající technický dozor investora, a to v součinnosti se stavebním podnikatelem (dodavatelskou firmou) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 153, odst. 3.

Dodávka železobetonových konstrukcí se řídí požadavky uvedenými v ČSN EN 13670 „Provádění betonových konstrukcí“ a ČSN EN 1536 „Provádění speciálních geotechnických prací - Vrtané piloty“. Pro veškeré železobetonové konstrukce platí Prováděcí třída 2, Třída ošetřování 3 a Tolerance třídy 2. Informativní příloha G normy ČSN EN 13670 je pro tento projekt závazná. Tolerance uvedené v ČSN EN 1536 jsou pro tento projekt závazné.

Výroba a dodávka ocelových konstrukcí se řídí požadavky uvedenými v ČSN EN 1090-1 „Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců“ a ČSN EN 1090-2 „Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí - Část 2: Technické požadavky na ocelové konstrukce“. Ocelové konstrukce jsou zařazeny do výrobní skupiny EXC2 podle ČSN EN 1090-2, stupeň kvality svarů C podle ČSN EN ISO 5817.

Výpočty a posouzení

Objekt je dle ČSN EN 1990 zařazen do 4. kategorie (budovy bytové, občanské a další běžné stavby) s informativní návrhovou životností 50 let (článek NA.2.1.).

Třída následků pro diferenciaci spolehlivosti je CC2a. S ohledem na doporučenou robustnost konstrukce podle ČSN EN 1991-1-7 je zvolena návrhová strategie dostatečně účinných vodorovných vazeb, zajišťovanými montážními styky prefabrikované konstrukce. Dále je konstrukce navržena tak, aby vykazovala viditelné deformace a poškození dřívě, než dojde k jejímu zřícení

Materiály nosných konstrukcí

Prefabrikované konstrukce:

Beton prahů a stěn	30/37 XC3, XF1 – Cl.0,4 – Dmax.16 - S3
Beton sloupů	0/50 XC1 – Cl.0,4 – Dmax.16 - S3
Beton vazníků	0/50 XC1 – Cl.0,4 – Dmax.16 - S3
Beton předpj.panellů spirall	C45/55 XC1

Ostatní konstrukce:

Beton kalichů	0/37 XC3, XF1 – Cl.0,4 – Dmax.16 - S3
Beton podlahové desky	30/37 XC3, XF1 – Cl.0,4 – Dmax.22 – S3
Beton pilot	5/30 XC2 – Cl.0,4 – Dmax.22 – S3
Betonářská výztuž	500B
Konstrukční ocel	235

Požadavky na požární odolnost a ochranu konstrukcí

Betonové konstrukce s předepsaným krytím splňují kritéria požární odolnosti a působení daného prostředí. Na účinky zatížení požárem byly dimenzovány rozměry sloupů, stěn a stropních desek odečtením

tabulkových hodnot z ČSN EN 1992-1-2. V místech s požadovanou požární odolností R60 a vyšší budou přijata protipožární opatření dle ASŘ a PBŘ.

Ocelové konstrukce nebyly dimenzovány s ohledem na mimořádné zatížení požárem. Budou přijata opatření dle ASŘ a PBŘ.

Zatížení

Stálé zatížení

Skladba ploché střechy a teras	2,00 kN/m ²
Skladba střechy haly	1,20 kN/m ²
Skladba podlah	2,00 kN/m ²
Skladba příček a fasádního pláště	5,00 kN/m
Zemní tlak	5,0-30,0 kN/m ²

Užitné zatížení

Školní učebny, jídelna – kategorie C1	3,00 kN/m ²
Chodby a schodiště – kategorie C3	5,00 kN/m ²
Sportovní hala – kategorie C4	5,00 kN/m ²
Tribuna – kategorie C5	5,00 kN/m ²
Nepřístupné střechy, rezerva na ftv	0,75 kN/m ²
Zatížení zábradlí a dělících stěn – kategorie C	1,00 kN/m

Klimatické zatížení:

Zatížením sněhem I. sněhové oblasti, zatížením větrem II. větrové oblasti a kategorie terénu III. Maximální dynamický tlak větru 715 Pa.

Mimořádné zatížení není uvažováno. Seizmické zatížení není uvažováno.

Více viz Statický výpočet.

Posouzení

Veškeré popsané nové konstrukce vyhoví příslušným ČSN. Statické výpočty vnitřních sil a deformací jsou provedeny na celkovém modelu konstrukce programem Dlubal RFEM 5.34 a ručním výpočtem jsou prověřeny dílčí části konstrukce. Všechny prvky konstrukce jsou posouzeny podle mezního stavu únosnosti, porovnáním únosnosti jednotlivých průřezů s vnitřními silami. Dále jsou konstrukce posuzovány v mezním stavu použitelnosti, a to z hlediska velikosti šířky trhlin, mezního napětí v oceli a betonu a velikosti přetvoření. Průhyb žádné části konstrukce nepřekračuje mezní průhyb v závislosti na rozpětí.

Přípustné deformace železobetonových konstrukcí včetně zohlednění reologických vlivů jsou podle norem ČSN EN 1992-1-1 a ISO 4356 dány hodnotami:

Maximální celkový průhyb	1/200 rozponu
Maximální celkový průhyb po provedení podlah	1/300 rozponu
Vodorovná deformace	1/500 výšky konstrukce
Přípustné deformace železobetonových konstrukcí jsou podle normy ČSN EN 1992-1-1 dány hodnotami:	
Průhyb od kvazistálého zatížení	1/250 rozponu
Průhyb od části kvazistálého zatížení po zabudování příček:	1/500 rozponu
Přípustné deformace ocelových konstrukcí jsou dány hodnotami:	
Maximální celkový průhyb	1/250 rozponu
Maximální průhyb od užitného zatížení	1/300 rozponu
Přípustné deformace ocelových konstrukcí jsou dány hodnotami:	
Maximální celkový průhyb	1/250 rozponu
Maximální průhyb od užitného zatížení	1/300 rozponu

Bližší komentář viz Statický výpočet.

Stavební řešení

VYTYČENÍ OBJEKTU

Situace v digitální verzi dokumentace je v souřadnicích JTSK. V této situaci je vložen osový systém stavby. Geodet dodavatelské stavby si může z tohoto podkladu vytyčit jakýkoliv bod. Na situaci jsou pro kontrolu uvedeny některé průřezy os. Základní vytyčovací body jsou dále uvedeny na zvláštní situaci s vyznačením stavební jámy.

PODKLADNÍ KONSTRUKCE, HYDROIZOLACE A PROTIRADONOVÉ OPATŘENÍ

Stavba se nachází v oblasti s vysokým indexem pronikání radonu. Hladina spodní vody podle hydrogeologického průzkumu kolísá v hloubce 0,5-2,0 pod povrchem.

Hydroizolace spodní stavby bude sloužit také jako protiradonová izolace. Navržen je systém černé vany s hlavní živičnou hydroizolací doplněný o přirozeně větranou vrstvu nad hydroizolací.

Dno černé vany bude tvořit podkladní beton C16/20 tl. minimálně 100mm vyztužený 1x KARI sítí 100/6. Uvedená tloušťka je minimální. Předpokládá se nadvýrub o mocnosti 0-200mm, který bude vyplněn podkladním betonem bez výztuže a vyrovnán. Pod podkladním betonem nesmí zůstat žádné dutiny nebo šterkové zásypy. Potrubí z geotermálních vrtů umístěných pod objektem bude zakryto zavadlým betonem. Veškeré drenážní potrubí a dočasné čerpací studny v průběhu spodní stavby bude také odstraněno a vyplněno zavadlým betonem.

Svislé části černé vany budou vyzděny z tvarovek ztraceného bednění tl.200mm a vyplněny betonem C16/20 s výztuží 2x R10 v každé svislé i vodorovné spáře. Výkop se předpokládá svahovaný a po vyzdění svislých částí podkladních konstrukcí bude z rubu zasypán a zahutněn vhodným zásypem bez perforace.

Na podkladní konstrukce bude provedena penetrace a dvojitá hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu v 1. třídě těsnosti dle ČSN 73 0601_Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Na hydroizolaci bude v celé ploše položena ochranná geotextilie a svislé stěny budou doplněny o ochrannou tepelnou izolaci z EPS v tl. 50mm v prostorách bez požadavku na tepelnou izolaci z XPS tl. 150mm (dle příslušné skladby konstrukcí) v prostorách s požadavkem na tepelnou izolaci.

Veškeré podlahy v kontaktu se zemínou budou nad základovou deskou doplněny o přirozenou větrací vrstvu, která bude sloužit pro odvětrání zbytkového radonu. Tato vrstva bude omezena nopyou fólií s výškou nopy 50mm, která bude v celé ploše přebetnovaná mazaninou tl. 50mm. Dutina bude propojena se stoupacím potrubím s vyvedením vzduchu nad střechu. Provedení větrací vrstvy bude v souladu s ČSN 73 0601. Větrací vrstva je nutná z důvodu středního až vysokého radonového indexu dle IGP z 03/2018 a navrženého podlahového vytápění téměř ve všech prostorách.

VNITŘNÍ STĚNY A PŘÍČKY

Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z voštinových tvarovek (standard Porotherm), broušené lepené systémovým lepidlem dle technologického postupu výrobce. Tloušťka a typ je dán umístěním ve stavbě a požadavkem na akustiku.

požadavek na akustiku (mezi třídami, mezi třídou a kabinetem)	tl. 300mm AKU
požadavek na akustiku (mezi třídou a chodbou)	tl. 250mm AKU
bez požadavku na akustiku	tl. 100mm; 150mm; 250mm
zvláštní případy s požadavkem na vyšší únosnost příčky (lezecká stěna apod)	tl. 300mm

Konkrétní požadavky na akustický útlum jsou uvedeny v hlukové studii, která je součástí dokladové části.

Veškeré zdivo bude oboustranně omítané jádrovou omítkou. Lokálně budou doplněny přízdívky tl.50 a 100mm pro zakrytí instalací, které budou provedeny z plynosilikátových tvarovek a též omítnuty. Zdivo bude provedeno podle technologických postupů výrobce včetně návaznosti na okolní konstrukce, dilatační stropní spáry s akustickou výplní.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť je v rozsahu dle výkresové části vyzděn z voštinových tvarovek (standard Porotherm), broušené lepené systémovým lepidlem dle technologického postupu výrobce tl. 250mm s požadavkem na akustiku dle hlukové studie, která je součástí dokladové části. Pro provádění platí veškeré požadavky uvedené v kapitole výše.

Z konstrukčního hlediska jsou obvodové pláště objektu rozděleny následujícím způsobem. Jednotlivé skladby jsou podrobně popsány v tabulce skladeb konstrukcí.

kontaktní fasádní plášť ETICS

- FS.01a - Stěna obvodová kontaktní - hlavní budova
- FS.01b - Stěna obvodová kontaktní - hlavní budova - požární pás
- FS.01c - Stěna obvodová kontaktní - hlavní budova - atika
- FS.01d - Stěna obvodová kontaktní - rizalit 2NP

stěna podzemní

- FS.02a - stěna obvodová podzemní zateplená
- FS.02b - zateplení základového pasu
- FS.02c - sokl při terénu
- FS.02d - sokl podél střechy a terasy
- FS.02e - stěna obvodová podzemní nezateplená

stěna obvodová dvouplášťová

- FS.03a - stěna obvodová dvouplášťová - dřevěný obklad
- FS.03b - stěna obvodová dvouplášťová - dřevěný obklad - atika 1NP
- FS.03c - stěna obvodová dvouplášťová - dřevěný obklad - atika 2NP
- FS.03d - stěna obvodová dvouplášťová - alucobond

stěna obvodová lehká - sportovní hala

- FS.04a - Stěna obvodová lehká - 1.NP (akustická předstěna)
- FS.04b - Stěna obvodová lehká - 3.NP (akustická předstěna SDK)
- FS.04c - Stěna obvodová lehká - atika
- FS.04d - Stěna obvodová lehká - severní část (plná stěna)

Obvodový plášť nadzemní části učebnového bloku je navržen jako kontaktní fasáda se zateplovacím systémem ETICS. Hodnota a tloušťka tepelné izolace je uvedena v tabulce skladeb konstrukcí a je nutné ji dodržet pro zajištění požadovaných parametrů energetického hodnocení budovy.

Systém ETICS bude proveden dle technologického postupu výrobce. Požadován je otevřený systém z hlediska difuze vodních par. Materiálově bude použita tepelná izolace na bázi fasádního polystyrenu s příměsí grafitových vláken a v místech požárních pásů (dle PBŘS) bude nehořlavá izolace na bázi minerální vlny.

Obvodový plášť spojovací budovy bude částečně tvořen dvouplášťovou provětrávanou fasádou s vnějším dřevěným laťováním.

Dřevěný obklad bude tvořen ze svislých latí z materiálu sibiřský modřín, který bude kladen s prostorovým spořádáním hranolů vedle sebe v pravidelné rozteči.

Součástí obložení fasády budou kotevní ocelové prvky, systém pomocných podkladních latí a nezbytná černá UV pojistná folie v černém odstínu.

Hranoly - hl.80 mm x š.40 mm x délka/ výška dle výkresové části, osová rozteč jednotlivých latí - 100 mm.

Materiál - sibiřský modřín

Ošetření povrchu dřeva: Použití zešedovací lazury na vodní bázi pro dřevo v exteriéru (zvláště přírodní vzhled na strukturovaných dřevinách), kdy postupným zvětráváním odstín přejde do přírodní šedi dřeva (= imitace oxidace)

Požadavek proti přímým i nepřímým povětrnostním vlivům, přilnavost, odolnost proti slepování, prodyšnost, obsah konzervantu nátěrového filmu proti mikrobiálnímu poškození.

Obvodový plášť sportovní haly bude proveden ze sendvičových panelů z výplní z minerální vlny. Panely budou kladeny nasvislo a kotveny dole k základovému prahovému prefa dílci nebo k vyzdívce, ve střední a v horní části k doplňující ocelové konstrukci. V části sportovní haly se zázemím v 1NP budou sendvičové panely kotveny na obvodové zdivo.

Pro zajištění splnění požadavků na akustický útlum vybraných prostor (sportovní hala, gymnastický sál, specializované učebny), který je specifikován v hlukové studii, je nutné z vnitřní strany doplnit akustickou předstěnu. Ta bude v úrovni 1NP v tělocvičně tvořena dřevěným akustickým obkladem na systémovém roštu a v úrovni 3NP sádrokartonovou akustickou předstěnou.

Akustické obložení sportovní haly v úrovni 1NP:

Vertikální akustické dekorativní dřevěné obložení latěmi – panely (pohlcují zvukové vlny a absorbují hluk)

Latě jsou vyrobeny z dýhované MDF desky v natur jádru.

Spojování na pero a drážku, montáž svislá

Odstín: Dub (odstín etna oak)

požadavky na hodnoty: pohlcení zvuku (0,7), redukce hluku (0,65)

Velikost desky - dle velikosti prostoru (standartní rozměr desky 2 430 x 296 mm)

Tloušťka MDF - 16 mm, šířka 32 mm

Tloušťka minerální vlny - 40 mm

Mezera mezi latěmi - 4 mm

Mezera mezi akustickou předstěnou a obvodovým pláštěm (sendvičových panelů) bude 300mm.

Obvodový plášť jídelny (část 1.PP) bude částečně tvořen dvouplášťovou provětrávanou fasádou s vnějším dřevěným laťováním dle popisu výše a částečně z velkoformátových obkladových desek minerálním jádrem.

Soklová omítka bude provedena po celém obvodu budovy včetně sportovní haly a ustupujících částí nad střechou spojovacího objektu.

STŘECHY

Z konstrukčního hlediska jsou střechy a terasy rozděleny následujícím způsobem. Jednotlivé skladby jsou podrobně popsány v tabulce skladeb konstrukcí.

Střecha nad hlavní budovou

ST.01a - Střecha nad hlavní budovou

ST.01b - Střecha nad hlavní budovou - základ pro TZB

Střecha nad spojovací budovou

- ST.02a - Střecha nad 2NP - extenzivní
- ST.02b - Střecha nad 1NP - extenzivní
- ST.02c - Střecha nad 1NP - terasa
- ST.02d - Střecha nad rizalitem 2NP
- ST.02e - Střešní světlíky
- Střecha nad sportovní halou
- ST.03a - Střecha nad sportovní halou
- Střecha nad jídelnou
- ST.04a - Střecha nad jídelnou - dlažba

Střechy učebnového křídla, severní části sportovní haly a spojovací haly budou spádovány pomocí spádové vrstvy v rámci tepelné izolace do střešních vpustí. Mocnost tepelné izolace je navržena tak, aby minimum pro umístění střešních vpustí bylo 200mm. Spádování bude ve sklonu 2,5% a je vyznačeno na výkresech střechy.

Hlavní hydroizolace bude tvořena pomocí dvou vrstev z modifikovaných SBS asfaltových pásů s výztužnou vložkou. Veškeré prostupy hydroizolací budou provedeny pomocí systémových prvků a tvarovek s natavenou manžetou.

Části střech v minimálním rozsahu kolem výústí větrání chráněných únikových cest a odtahů kouře a tepla budou provedeny s požární odolností BroofT3.

Na střeše učebnového křídla je umístěno zařízení TZB (jednotky a rozvody vzduchotechniky, jednotky zdroje chladu, rozvody tepla a chladu, fotovoltaické panely).

Těžké jednotky TZB budou uloženy na vyvýšených základech, které budou opatřeny antivibrační izolací (popis viz samostatná skladba konstrukcí).

Po obvodě střechy je navržena vyvýšená atika, která je konstrukčně tvořena vyzdívkou z tvarovek ztraceného bednění tl.200mm a vyplněných betonem C16/20 s výztuží 2x R10 v každé svislé i vodorovné spáře. Pro vykonzolované markýzi nad 1NP bude konstrukce atiky z lehké rámové konstrukce (dřevěné trámy nebo ocelové profily). Atika bude z vnější strany opatřena tepelnou izolací skladbou dle navazující fasády. Z vnitřní strany bude opatřena tepelnou izolací v tl. 100mm a z vrchu bude klempířsky oplechována.

Spojovací objekt bude doplněn o extenzivní zelenou střechu. Ta bude po obvodě zakončena systémovou perforovanou lištou, která vymezení odstup cca 200mm od navazujících konstrukcí a střešních prvků.

V jižní části střechy spojovacího objektu nad 1.NP bude instalována pobytová terasa z dřevoplastových kompozitních prken. Specifikace je uvedena v tabulce skladeb konstrukcí.

Střecha sportovní haly bude spádovaná v nosné konstrukci v rámci hlavních prefabrikovaných nosníků, na které bude kotven ocelový trapézový plech. Na ten budou kotveny sendvičové panely v tl. dle tabulky skladeb konstrukcí s vnější hydroizolací.

Obvodový plášť sportovní haly bude nadvýšen nad rovinu střechy a bude tvořit atiku. Dešťová voda bude zachycena zaatikovými žlaby podél delších stěn sportovní haly.

Výlez na střechy bude zajištěn střešními výlezy se spouštěcími schody (žebříkem). Půjde o systémové výrobky sestavené z vnitřních krycích poklopů v podhledu, spouštěcích schodů nebo žebříku a vnějšího tepelně izolačního poklopu. Umístění viz výkresová část.

SYSTÉM PROTI PÁDU

PŘEDPOKLÁDANÉ PRACOVNÍ AKTIVITY:

- Pohyb při nezabezpečeném okraji střešního pláště při údržbě a odstraňování sněhu.
- Pohyb při kontrole střešního pláště.
- Revizní činnosti zařízení TZB.
- Údržba otvorů nechráněných proti propadnutí.
- Činnosti při údržbových pracích – viz nařízení vlády č. 591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další aktivity na ploše s rizikem možného pádu – viz nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění prováděcích předpisů.

S ohledem na riziko pádu z výšky při obsluze a údržbě střešního pláště a zařízení na něm, bude k zachycení případného pádu provedeno:

Osazení systému s textilním přenosným lanem dle ČSN EN 795 včetně změny A1, třídy C. Jednotlivé kotvící body lze v místě práce propojit systémovým montážním lanem a to tak, že vždy musí být propojeny nejméně 2 kotvící body v místě práce. Na jednotlivé pole (úsek mezi 2 sloupky) se mohou jistit max. 2 osoby. Na jeden lanový úsek pak max. 4 osoby. Po přechodu na další pracoviště se lano přemístí. Přemísťování se k dalšímu bodu musí být vždy mimo rizikovou zónu 1500 mm od nezabezpečené hrany střechy. V místě trvalého přístupu pro servis jednotlivých zařízeních (vzt, chlazení, fotovoltaické, solární panely,...) bude provedeno nerezové lano jako trvalá instalace.

PODLAHY

Z konstrukčního hlediska jsou podlahy rozděleny následujícím způsobem. Jednotlivé skladby jsou podrobně popsány v tabulce skladeb konstrukcí.

Podlaha 1NP v kontaktu se zemínou

PD.01a - Podlaha zateplená s větrací vrstvou - podlahové vytápění

PD.01b - Podlaha zateplená nad technologickým kanálem

PD.02a - Podlaha zateplená s větrací vrstvou - sportovní hala

Podlaha mezi vytápěnými prostory

PD.03a - Podlaha nadzemních podlaží - podlahové vytápění

PD.03b - Podlaha nadzemních podlaží - bez podlahového vytápění

PD.03c - Gymnastický sál

Schodiště a rampy

PD.04a - Podesty a mezipodesty s kročejovou izolací

PD.04b - Schodišťová ramena

PD.04c - Tribuna

PD.04d - Tribuna - horní úroveň

PD.04e - Tribuna - schodiště

Podlaha 1PP v kontaktu se zemínou

PD.05a - Podlaha zateplená s větrací vrstvou - bez podlahového vytápění

Základ pro TZB

PD.06a - Základ pro jednotku VZT v nadzemním podlaží

PD.06b - Základ pro jednotku VZT v kontaktu se zemínou

Technický prostor

PD.07a - Nulová podlaha

Uvedené rozdělení reflektuje požadavky na tepelněizolační vlastnosti, radonovou izolaci, kročejovou izolaci a také rozdělení na prostory s podlahovým vytápěním a bez něj.

Nášlapné vrstvy jsou vyjma sportovní haly na uvedených skladbách nezávislé a jsou pro jednotlivé místnosti specifikovány v tabulkách na výkresech půdorysů.

Nášlapné vrstvy budou použity tyto:

A) Homogenní linoleum

Akustická linoleová homogenní podlahová krytina se sníženým kročejovým hlukem a třídou zátěže 32 pro použití ve školských stavbách, především na chodbách.

Polymerová povrchová úprava je zvolená pro její trvanlivost a chemickou odolnost, musí splňovat normové hodnoty.

Třída zátěže: 32, Kročejový útlum hluku: 5 dB, Protiskluznost: R9

Jednovrstvé lepené přírodní linoleum, tl. 2,5 mm

B) PVC homogenní

Homogenní lepené PVC v kategorii bezpečnostní podlahové krytiny se vsypem s třídou zátěže pro použití ve školských stavbách, především v sociálním zázemí, omezuje riziko uklouznutí na mokré podlaze.

PVC umístěné do vlhkého provozu bude splňovat stupeň protiskluzu R10, má dobrou odolnost vůči chemikáliím, voděodolné, nepodporuje množení bakterií, zdravotně nezávadný, recyklovatelný.

Celková tloušťka materiálu jsou 2 mm, Celková hmotnost: 3000 g/m²

Ukončení podlahové krytiny 10 cm nad podlahou, zatažení pod obklad na stěně, začištění pomocí L hliníkového profilu.

Třída zátěže: 34 velmi vysoká zátěž

Hořlavost: Bfl-s1, Protiskluznost: R10

C) Dlažba

Keramická slinutá dlaždice lepená k podkladu flexibilním stavebním lepidlem.

Rozměry dlažby 600 x 600 mm

Tloušťka 9 mm, spáry 2-3 mm

Požadované vlastnosti:

- Antislip dle požadované protiskluznosti R10/B na toaletách, R11 v umývárkách a sprchách, kuchyně škol a školek dle ASR A1.5/1,2 Bezpečnostní předpis, DIN 51 130
- Hladký a matný povrch, glazovaná
- Sprchové kouty (bez vaničky) opatřit protiskluzovou úpravou, požadovaná hodnota součinitele smykového tření $\mu \geq 0,5$

D) Sportovní hala

Litá PUR podlaha na pružném podkladu. Referenční standard HERCULAN BLUE 36

E) Čistící zóna

Čistící rohož zapuštěna do podlahy

výška rohože 22 mm, šířka 41 mm

zasazení do hliníkového rámu 25x25x3mm

Hliníkové profily vyplněné textilními pásky v šedé barvě, RAL 7035

F) Schodišťové stupně

Schodiště řešeno shodným materiálem jako navazující povrch prostor únikové chodby a sportoviště.

- Hliníková elox schodová hrana samolepící s drážkováním k zajištění bezpečnosti s vysokou odolností proti opotřebením.
- Odstín světle šedá 45 x 27 mm
- Vyhovuje normám DIN 51131 - protiskluzové schody

Podlahy musí splňovat veškeré hygienické a normové hodnoty kladené na podlahy či jejich jednotlivé vrstvy či skladby, dle účelu a provozu jednotlivých místností (prostor), do kterého jsou použity (zejména ČSN 744505 Podlahy).

PODHLÉDY

A) Minerální kazetový podhled

Minerální kazetový podhled s akustickým útlumem a vestavěnými prvky technické infrastruktury, s vestavěnými svítidly.

Akustická protipožární deska se zvýšenými nároky na požární odolnost a akustiku. Deska s kontrolovanou objemovou hmotností a speciálně upraveným jádrem, je určena do konstrukcí se zvýšeným požadavkem na vzduchovou neprůzvučnost a požární odolnost.

Pro konstrukce v prostorech se zvýšenou vzdušnou vlhkostí musí být deska impregnovaná a určený pro použití do těchto prostorů.

B) Sádrokartonový podhled akustický s perforací

Sádrokartonové akustické perforované desky na systémovém podkladním roštu s vloženou minerální akustickou izolací. Akustické parametry viz výpočet doby dozvuku v konkrétní místnosti.

C) Sádrokartonový podhled hladký

Jednoduché sádrokartonové opláštění. Typ desky dle umístění (do vlhkého prostředí, s požární odolností, bez zvláštních požadavků).

D) Dřevěné latě

Dřevěný obklad tvořený z latí z materiálu smrkové dřevu, který je kladen s prostorovým spořádáním hranolů vedle sebe v pravidelné rozteči. Součástí obložení podhledů jsou i kotevní kovové prvky (rošt) s vymezením pravidelných mezer. Technické prvky budou umístěny (vlozeny) do podhledu. Svítidla budou podvěšena těsně pod laťování.

E) Dřevěné latě sportovní hala

Dřevěný obklad je tvořen ze svislých latí z materiálu smrkového dřeva, který je kladen s prostorovým uspořádáním hranolů vedle sebe v pravidelné rozteči. Součástí obložení podhledů je systém pomocných podkladních latí. Pod podhledem budou zavěšena svítidla.

F) Požární obklad

Sádrokartonové dvojité opláštění pro zvýšení požární odolnosti stropních konstrukcí podle požadavků PBŘS.

ÚPRAVY POVRCHŮ

A) Jádrová omítka, bílá malba

Jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. Zrnitost 1,0mm. Nárožní kovové omítkové lišty. V místech citlivých na možný vznik trhlinek v omítce, jako jsou např. přechody materiálů, nadpraží dveří, pracovní spáry, vnější ostění apod., bude vložena do omítek výztužná síť.

Výmalba bílá matná. První penetrační a druhý krycí nátěr.
Barva RAL 7010.

Použití:

- Objekt s učebnami - chodby, učebny, kabinety, jídelna
- Prostřední objekt - kanceláře (společenská aula, skříňky)
- Objekt s tělocvičnou - učebny, chodby, šatny

B) Jádrová omítka, světle šedá malba

Jádrová vápenocementová omítka se štukovou vrstvou. Zrnitost 1,0mm. Nárožní kovové omítkové lišty. V místech citlivých na možný vznik trhlinek v omítce, jako jsou např. přechody materiálů, nadpraží dveří, pracovní spáry, vnější ostění apod., bude vložena do omítek výztužná síť.

Výmalba světle šedá, matná, omyvatelná. První penetrační a druhý krycí nátěr.
Barva RAL 7035.

Použití:

- Objekt s učebnami - hlavní chodby u schodiště
- Prostřední objekt - společenská aula, skříňky, chodby

C) Akustické obložení v tělocvičně

Viz kapitola Obvodový plášť - Obvodový plášť sportovní haly

D) Dřevěné obložení latěmi - akustické

Systémový panel s integrovanými latěmi. V mezerách výplň technická plst' (PET polyesterový panel), která má vynikající akustické i tepelné vlastnosti.

- Latě vyrobeny z dýhované MDF desky v natur jádru.
- Velikost desky - dle velikosti prostoru
- Tloušťka MDF - 12-15 mm, šířka 40mm
- Tloušťka akustického polyesteru - cca 10mm

Použití:

- Objekt s učebnami – jídelna (část)
- Prostřední objekt - společenská aula, chodby

E) Obložení imitace dřevěné desky

Dekorační obkladová deska s požadavkem na dřevěný dekor a požární odolnost.

- tloušťka desky cca 15mm
- třída reakce na oheň ... // fundermat

- odolnost proti otěru a poškrábání, světlostálost
 - dekor - Dub šedobéžový
- Dekor musí být tónován společně s odstínem podlahy

Použití:

- Hlavní chodby v objektu s učebnami - viz. vizualizace
- Kabinety, kanceláře

F) Pohledový beton

Požadován u pohledově uplatněných konstrukční nosných prvků.

Povrchová úprava a nátěry dle specifikace třídy pohledového betonu (dle TP ČBS 03 z roku 2018):

PB2 - jsou kladeny střední / vysoké požadavky - třída bednění TB23

PB3 - jsou kladeny velmi vysoké požadavky, vhodný do interiéru - třída bednění TB33

Beton min. kvality C25/30, portlandský cement + nenasákavé kamenivo

Povrchová úprava – bezprašný nátěr s uzavřenou strukturou.

Použití:

Sloupy a vazníky ve sportovní hale, v gymnastickém sále, v jídelně, tribuny.

G) Vegetační stěna

Zelená / vegetační interierová stěna

Automatizovaný přísunu závlivkové vody, která je obohacena o živiny = pěstování hydroponické.

Hydroponie na textilií - Na kovový rám je upevněna geotextilie, která funguje jako mechanická opora rostlin. Živiny budou rostlinám přiváděny závlahovým systémem.

Použití:

Prostřední objekt - chodby, společenská aula

H) Obklady na toaletách

Keramický obklad do výšky podhledu, včetně obkladu horní plochy instalační předstěny, stěna s dveřmi - obklad doložený k zárubni. Spárovací hmota bude flexibilní vodoodpudivá.

Ukončovací rohové lišty – plastová bílá ve tvaru L.

I) Obklady ve sprchách

Keramický obklad do výšky podhledu, včetně obkladu horní plochy instalační předstěny, stěna s dveřmi - obklad doložený k zárubni. Spárovací hmota bude flexibilní vodoodpudivá.

Ukončovací rohové lišty – plastová bílá ve tvaru L.

J) Horolezecká stěna

Horolezecká stěna ve sportovní hale. Návrh a realizace dle odborné firmy s patřičnou certifikací.

Příklad řešení:

Nosná konstrukce: Dřevěné sbíjené vazníky a ocelová táhla

Opláštění: Překližka multiplex bříza 18 mm povrch TR surface II

Barevnost: Plochy stěny v odstínech světle až tmavě šedé. Případně barva tónovaná dle podlahy

Barevnost úchytů dle volby realizační firmy - pouze pastelové barvy

K) Malířské nátěry sádkokartonů

Stěny budou vystěrkovány, všechny styky desek budou vyztuženy páskou a přebroušeny dle technologických předpisů výrobce. Následně přebroušeny a vrchní výmalba otěruvzdorná.

L) Nátěry betonových povrchů

Technické prostory budou bez povrchové úpravy. Stěny budou po odbednění vyspraveny a přebroušeny. Bude provedena vrchní výmalba otěruvzdorná.

M) Nátěry ocelových konstrukcí

Povrchová úprava všech ocelových konstrukcí, u kterých není předepsáno zinkování, nebo nejsou dodány s konečnou úpravou, budou nejprve očištěny od rzi, odmaštěny a natřeny systémovým nátěrem proti korozi. Potom se provede systémový nátěr základní a dvakrát nátěr vrchní matový vodou ředitelný (příp. syntetický vhodný do skladových provozů).

Ocelové konstrukce vystavené povětrnosti budou zinkovány a poté opatřeny finálním nátěrem v předepsaném odstínu.

Požadovaná barevnost RAL 7016

Veškeré ocelové konstrukce, u nichž je požadována požární odolnost budou natřeny protipožárním nátěrem nebo zakryty protipožárním obkladem s požadovanou požární odolností dle části dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení stavby.

VÝPLNĚ OTVORŮ – VNĚJŠÍ

Připojení oken a výplní na stavební těleso bude odpovídat ČSN 730540.

Výplně otvorů musí vyhovovat konstrukčním provedením, kováním a povrchovou úpravou normám DIN 4102 a ČSN. K použitým konstrukčním dílům budou předloženy certifikáty kvality. Protipožární uzávěry, těsnění prostupů, okna a dveře bude provádět a osazovat firma s atestem na provádění těchto prací.

Veškeré rozměry otvorů musí být před výrobou zaměřeny dle skutečného provedení na stavbě. Vzorky výrobku bude nutno předložit před dodáním k odsouhlasení investorovi. Případné osazení typu kování např. klika-koule bude upřesněno v průběhu realizace investorem.

Zámky na dveřích budou respektovat systém generálního klíče dle požadavků uživatele.

Bezpečnostní sklo bude osazeno v celé ploše u oken na terénu a ve fixních francouzských oknech, před kterými není instalováno zábradlí.

Osazení bezpečnostních skel a značení skel bude odpovídat rozsahu dle vyhlášky č.268/2009 Ministerstvo pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášce č.369/2001 (značení skel příloha č.1 vyhláška č.369) ministerstvo pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Prosklení nutno polepit výstražnými značkami ve výšce 1100mm dle vyhlášky č.369/2001 Sb.

Výplně otvorů včetně doplnění ke stavebnímu tělesu musí splňovat požadavky na zvukový útlum konstrukcí pro daný typ výrobku a charakter maximálního povoleného zatížení.

Z vnitřní strany bude spára utěsněna ve funkci parotěsné zábrany okenní folie, z vnější strany bude spára utěsněna ve funkci difuzní folie okenní folie.

Okna základní

Hliníková okna z vícekomorového profilového systému se „skrytým křídlem“ a s přerušením tepelného mostu kvalitními polyamidovými „teplými“ můstky s vypěňovaným jádrem, osazená izolačními trojskly s nekovovým meziskelním rámečkem.

Zasklení tvoří izolační čiré trojsklo, v některých případech bezpečnostní zasklení - sklo opatřeno PVB fólií (ochrana před vypadnutím z okna v případě rozbití). Požadovaný součinitel zasklení $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, tepelně izol. skla s "teplým" distančním nerezovým rámečkem CHROMATECH plus.

Povrchová úprava kování (včetně všech viditelných částí – závěsy, madélka, atd.) broušený nerez. Součástí dodávky budou veškeré kotevní prvky, Al k řídlové a rámové okapničky s přerušeným tepelným mostem v barvě oken.

Předokenní žaluzie

Všechna základní okna vyjma oken do schodišť budou opatřena vnější stínící předokenní žaluzií zabudovanou do skrytých „kastlíků“ ve fasádě nad okny.

Lehký obvodový plášť (LOP)

Hliníková fasáda sloupkopříčkový systém s přerušeným tepelným mostem. Součástí fasády jsou vstupní dveře, vstupní dveře otvírané systémem EPS, otvíravá okna, otvíravá okna systémem EPS.

Zasklení tvoří izolační čiré trojsklo. Požadovaný součinitel zasklení $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, tepelně izol. skla s "teplým" distančním nerezovým rámečkem CHROMATECH plus.

Návrh skladby (tloušťky) skel bude součástí dodávky, všechna kalená skla musí být prověřena Heat soak testem.

Neprůhledné části fasády (fasádní panely) - izolačním dvojsklem se sítotiskem na 4.pozici. Fixní skla musí zabezpečit ochranu proti propadnutí. Všechna skla v 1.PP a 1.NP na vnější straně budou kalená.

Nejčastější výška prosklené stěny - 2900mm (výška otvíravé části 2100, výška neotvíravého nadsvětliku 800mm)

Veškeré prosklené stěny a dveře budou splňovat vyhlášku 398/2009 o obecných požadavcích na výstavbu zabezpečující bezbariérové užívání staveb. (viditelné pruhy, madla, okopové výplně atd...)

Povrchová úprava kování (včetně všech viditelných částí – závěsy, madélka, atd.) broušený nerez. Součástí dodávky budou veškeré kotevní prvky, Al křídlové a rámové okapničky s přerušeným tepelným mostem v barvě oken.

Copilit

Fasáda sportovní haly je v úrovni 2.NP tvořena lehkým průsvitným obvodovým pláštěm. Navrženo je opláštění z profilovaného skla – copilit / profilit skládané z dvojitých profilů s vloženou tepelně izolační vložkou.

Copilitové dílce budou u podlahy a v nadpraží uloženy do systémových profilů s přerušeným tepelným mostem. Profily budou kotveny k doplňkovým ocelovým nosníkům umístěným mezi nosné prefabrikované

sloupy. Na severní straně sportovní haly směrem do specializovaných učeben budou do copilitového pláště vložena otvíravá okna dle standardu „okna základní“. Tato okna budou výškově rozdělená na spodní fixní část se zasklením splňující zábradelní funkci a vrchní otvíravou část.

Střešní světlíky

Ve středním objektu je do střechy umístěno několik světlíků. Tvarově se jedná o nepravidelné ocelové konstrukce se šikmým zastřešením na obdélníkovém půdorysu. Konstrukčně budou tvořeny ocelovými svařovanými rámy kotvenými k betonovým stropům. Rámy budou opláštěny dle popisu příslušné skladby konstrukcí a budou do nich vloženy střešní okna.

Pozn.: Střešní světlík v aule zároveň slouží jako odvod kouře pro zařízení ZOKT. Pro tento světlík bude použito více vedle sebe umístěných certifikovaných výrobků pro ZOKT s prosklením.

Vnitřní prosklené stěny

V objektu jsou navrženy vnitřní, pevně zasklené, otevíravé hliníkové stěny a hliníkové dveře. Stěny i dveře budou prosklené oboustranně bezpečnostním sklem (proti poranění při rozbití případně izolačním dvojsklem pro odhlučnění chráněných prostor). A budou splňovat požadavky na požární odolnost dle PBŘS.

Osazení bezpečnostních skel a značení skel bude odpovídat rozsahu dle vyhlášky č.268/2009 Ministerstvo pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášce č.369/2001 (značení skel příloha č.1 vyhláška č.369) ministerstvo pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Prosklení nutno polepit výstražnými značkami ve výšce 1100mm dle vyhlášky č.369/2001 Sb.

VÝPLNĚ OTVORŮ – VNITŘNÍ

Vnitřní dveře budou plné z DTD (některé s plným nadsvětlíkem).

Bezfalcová zárubeň, bez polodrážkové (dosednou celé do zárubně).

Ocelová dvoudílná zárubeň z důvodu vyšší odolnosti a rozměrové přesnosti

Montáž na dokončený čistý podklad

Barevnost dle příložených vizualizací, odstín a typ dveří upřesněn a odsouhlasen architektem a investorem.

Základní barva - lakovaná bílá hladká, toalety děti - odstín shodný s barevností podlahy, rozlišení chlapci a dívky Označení dveří piktogramy, jejichž sjednocený design bude součástí dodávky díla.

Dveřní rozetové kování - kulatá rozeta, materiál nerez matný, typ montáže: přišroubování skrz dveře, délka kliky: 135 mm, rozeta 55x55 mm

Protipožární dveře (uzávěry) budou dodávány specializovanými firmami s doložením atestu a označením prvku se štítkem odpovídajícím požadované odolnosti. Požární závěry budou v provedení dřevěném nebo kovovém, buď plné, nebo prosklené s odpovídající odolností.

Výplně otvorů musí vyhovovat konstrukčním provedením, kováním a povrchovou úpravou normám DIN 4102 a ČSN. K použitým konstrukčním dílům budou předloženy certifikáty kvality.

Vzorky výrobku bude nutno předložit před dodáním k odsouhlasení projektantovi a investorovi.

Případné osazení různých typů kování nap ř. klika-koule bude upřesněno v průběhu realizace investorem.

Osazení bezpečnostních skel a značení skel bude odpovídat rozsahu dle vyhlášky č.268/2009 Ministerstvo pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášce č.369/2001 (značení skel

příloha č.1 vyhláška č.369) ministerstvo pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Prosklení nutno polepit výstražnými značkami ve výšce 1100mm dle vyhlášky č.369/2001 Sb.

Zámky na dveřích budou respektovat systém generálního klíče dle požadavků uživatele.

U všech dveří umístěných v blízkosti zdi, příčky či pilíře, kde je nebezpečí naražení dveřního křídla (při úplném otevření) do stěny, budou do podlahy umístěny dveřní zarážky. Materiál nerez s dorazovou gumou, přišroubované nerezovými vruty do hmoždin do konstrukce podlahy.

Ve dveřích do sociálního zařízení budou osazeny větrací hliníkové mřížky RAL 9006 – materiál leštěný hliník či budou dveře podříznuty, výška pod říznutí cca 15 mm.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Jedná se především o tyto výrobky:

- Zábradlí a madla na schodištích a na tribunách
- Zábradlí exteriérové
- Ocelová markýza / pergola ve 2NP
- Ocelová síť pro extenzivní zeleň
- Systém proti pádu
- Skryté pomocné konstrukce – střešní světlíky, střešní nástavby prostupů TZB, základy pro TZB, pomocné nosníky a rastry pro obvodové pláště a předstěny, poklopy a stupadla do technických kanálů a jímek ad..

Interiérové zábradlí

Zábradlí složené z nosných sloupků, spodních a dolní vodorovných (na schodištích šikmých) pásnic a svislých výplňových prvků. Všechny prvky budou v jednotné šířce a tloušťce. Tloušťka sloupku může být širší.

Rozměry pásovin: 60/12mm (nosné dílce), 40/6mm (výplň)

Povrchová úprava: Pozink

Barevnost povrchové úpravy: RAL 7016

Horní pásnice bude zároveň tvořit madlo zábradlí, jednotlivé zábradelní dílce schodišťových ramen budou průběžně tímto madle pospojeny.

Podél stěn bude shodně řešené madlo kotvené do zdiva nebo železobetonu.

V místech, kde je schodišťové rameno nebo podesta v kontaktu se skleněnou výplní lehkého obvodového pláště nebude instalováno zámečnické zábradlí. Funkci zábradlí převezme bezpečnostní zasklení s odpovídajícími parametry.

Exteriérové zábradlí

Zábradlí složené z nosných sloupků, spodních a dolní vodorovných pásnic a svislých výplňových prvků. Všechny prvky budou v jednotné šířce a tloušťce.

Pro kotvení budou provedeny samostatné dílce, které budou montovány přes tepelněizolační podložky k nosné konstrukci a které budou opatřeny systémovým límcem pro napojení na hydroizolaci. Po dokončení střešního souvrství bude na kotevní dílce namontováno samotné zábradlí.

Rozměry pásovin: 60/12mm (nosné dílce), 40/6mm (výplň)

Povrchová úprava: Pozink

Barevnost povrchové úpravy: RAL 7016

Umístění - terasa v 1.NP u školního dvora - zábradlí nad objektem jídelny

Ocelová konstrukce markýzy se skládá ze sloupků a vazníků

Jde o uzavřený ocelový jelek, čtvercového půdorysu s podélným svárem, válcované za tepla v jakosti S235JR

se zaručenou svařitelností.

Orientační velikost průřezu sloupku a vazníku 100x100 mm

Barevnost povrchové úpravy: RAL 7016 - antracit

Ocelová síť bude kotvena do konstrukce markýzy popsané výše.

Síť se bude skládat z několika částí o velikosti dle nosných sloupů markýzy. Obvodová nosné lanka budou umístěna na osu sloupů a vazníků. Popínavá rostlina bude usazena a pěstována v zapuštěném truhlíku na terase ve 2.NP.

Ocelová síť bude zároveň sloužit jako zábradlí a treláž pro popínavé rostliny.

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Jedná se o klempířské práce spojené s lemováním atik, prostupů pro potrubí, kabelových rozvodů elektroinstalací, podokapních žlabů, svodů apod. U konstrukcí bezprostředně související s obvodovým pláštěm a střechou bude použito al plechu v RAL, u pomocných prvků s nalepováním hydroizolace poplastovaný plech.

Ostatní klempířské prvky budou vyrobeny z hliníkového plechu tloušťky 0,8 mm - 3,0 mm.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY A OSTATNÍ VÝROBKY

Závěsné květináče na oknech

Na vybraných oknech učebnového křídla budou v rámci stavby nainstalovány závěsné květináče. Květináče budou tvořeny ocelovou svařovanou konstrukcí kotvenou k obvodové stěně přes tepelněizolační podložky. Tato konstrukce bude doplněna o tepelnou izolaci a bude z vnějšku opláštěna OSB deskami a pohledovým plechem v předepsaném odstínu. Dovnitř konstrukce bude vložen truhlík.

INTERIÉROVÉ PRVKY

- Vegetační stěna – bude umístěna ve středním objektu v místnosti společenské auly. Popis viz povrchové úpravy.
- Sanitární zástěny WC
- Dělicí závěs pro rozdělení hrací plochy ve sportovní hale na více samostatných částí.
- Šatní skříňky

POŽÁRNÍ OCHRANA

Požární ochrana je podrobně popsána v požárně bezpečnostním řešení. Zde jsou zdůrazněny pouze koncepční prvky ovlivňující stavební řešení a provoz budovy.

Pro umožnění konání mimořádných společenských akcí s maximální projektovanou kapacitou 1000osob bude ve sportovní hale nutné instalovat:

- zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), systém přirozeného odvětrání. Po vyhlášení poplachu budou systémem EPS otevřeny troje dveře do exteriéru (východní fasáda) a zároveň budou otevřeny klapky ve střeše (10ks). Systém bez ventilátoru.
- systém samočinného hasicího zařízení – sprinklery (SHZ). Strojovna sprinklerů bude umístěná v 1.PP, nádrž na vodu bude umístěná také v 1.PP.

pozn.: pro výše uvedenou kapacitu není počítáno s hygienickým zázemím uvnitř budovy, to bude v rámci těchto akcí zajištěno mobilními buňkami.

- Ve vstupních šatnách bude instalováno zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) – nucené větrání s ventilátory. Přívod vzduchu bude zajištěn otevřením dveří skrz zádveří systémem EPS, odtah skrz podhled dvojicí šachet nad střechem, kde bude umístěn box s ventilátory. Pro zajištění odtahu vzduchu skrz podhled bude nutné zajistit rovnoměrné otvory v podhledu šaten o celkové ploše 17,5m².
- Ve vstupních šatnách bude navíc instalován systém samočinného hasicího zařízení – sprinklery (SHZ). Strojovna sprinklerů bude umístěna v 1.PP, nádrž na vodu bude umístěna také v 1.PP.

V aule (m.č. 1.07) se předpokládá konání společenských akcí s maximální kapacitou jednoho stupně (1.stupeň) základní školy, čemuž odpovídá 450 osob (žáků). Pro umožnění shromažďování tohoto množství lidí bude instalováno:

- zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), systém přirozeného odvětrání. Po vyhlášení poplachu budou systémem EPS otevřeny dveře a čtyři okna v 1.NP do exteriéru (severní fasáda) a zároveň budou otevřeny světlíky ve střeše (3ks). Systém bez ventilátoru.
- Po vyhlášení požárního poplachu bude zároveň oddělen prostor auly od otevřené galerie ve 2.NP. Toho bude docíleno systémem požárních rolet, které budou instalovány mezi nosné sloupy.

Ostatní prvky požární ochrany

- Všechna schodiště v učebnovém křídle budou řešena a větrána jako chráněné únikové cesty typu B. Přívod vzduchu bude nuceně, odtah střešní klapkou nebo otevřením oken v LOP.
- Schodiště v tělocvičně (severní u bufetu) bude samostatně oddělená chráněná úniková cesta typu A.
- Schodiště v tělocvičně (jižní na galerii) bude součástí požárního úseku tělocvičny, šířka schodiště odpovídá třem únikovým pruhům – tedy 1650mm.
- Učebnová křídla mezi únikovými schodišti tvoří vždy jeden požární úsek. Aby nebylo nutné dalšího dělení, bude specifikován požadavek na omezení hořlavých materiálů pro obklady stěn (nelze dřevo)
- Objekt je vybaven plnohodnotným systémem EPS a nouzového rozhlasu.
- Budou osazeny hasící přístroje a hydrantové skříně dle požární zprávy.
- V místech se zvýšeným požadavkem na požární odolnost nosných konstrukcí (archív v 1PP, sklad v 1.PP) budou doplněny požární sádkartonové obklady.

D.2.0. (SO 00) - Příprava území a HTÚ

Předmětné území bez zástavby na „zelené louce“. Před zahájením stavby budou dokončeny a připraveny komunikace a sítě sousedního stavebního záměru (koordinované stavby) Úvaly Development s.r.o., konkrétně Úvaly Hostín II.etapa – komunikace, Úvaly Hostín II. etapa vodovod a kanalizace a Hostín – propojovací komunikace. Společně s komunikacemi budou zrealizovány veškeré inženýrské sítě, na které bude objekt napojen.

Před zahájením stavby bude také provedena přeložka nadzemního vedení VN s přípravou pro trafostanici. Tento stavební záměr je řešen samostatně distributorem elektrické energie (ČEZ) a není předmětem dokumentace.

Stavební záměr je koordinován s přeložkou komunikace I/12 – stavební záměr ŘSD, jejíž část v podobě zemního hlukového valu zasahuje na pozemek ve vlastnictví stavebníka. Tato část pozemku zůstane po celou dobu výstavby a nadále při provozu školy nedotčená stavbou.

V rámci předmětného stavebního záměru dochází k nutnosti pokácet cca 4ks stromů na severním okraji pozemku.

Před zahájením stavby bude zprovozněna trafostanice (SO 02), která bude realizována v předstihu jako samostatná akce. Na tuto trafostanici bude napojena dočasná přípojka staveniště.

Prostor staveniště bude oplocen.

Zemní práce budou zahájeny sejmutím ornice v rozsahu dle situace C.05. Část ornice bude odvezena na

příslušnou skládku a část potřebná pro zpětné zásypy bude ponechána na pozemku v místě určeném pro mezideponii. Ornice bude ošetřena proti korozi a zatravněna. Na situaci C.05 je vyznačen rozsah sejmutí ornice pro vlastní budovu a také pro zpevněné plochy a parkoviště.

Před zahájením výkopových prací dle situace C.05 bude provedena pracovní rovina pro realizaci pilot a vrtů pro tepelná čerpadla. Následně nebo postupně budou prováděny výkopy. Stavební jáma bude zabezpečena svahováním na vlastním pozemku. Předpokládá se svahování v poměru 1:2 s doplněním výškových laviček cca ve dvou metrech hloubky. Část vytěžené zeminy bude ponechána na pozemku pro zpětné zásypy, zbytek bude odvezen na příslušnou skládku.

Objekt D.2.0 SO 00 – Příprava území je graficky obsažen v situaci C.05 – Situace stavební jámy a příprava staveniště.

D.2.3. (SO 03) – Sportovní hřiště

V severní části pozemku je navrženo víceúčelové školní sportoviště.

Rozměr hrací plochy bude 40x20m. Doběhy min. 2m.

Hřiště bude umožňovat hru všech základních školních sportů.

Povrch hřiště - Tartan - umělý sportovní pryžový povrch z granulátu (systém certifikovaný od akreditované laboratoře). Dvouvrstvý vodopropustný povrch tloušťky 16-18 mm pro školní/obecní hřiště.

Požadavky: Vysoká UV stabilita, mrazuvzdornost, dlouhá životnost

Barevnost povrchu: hlavní hrací plocha - primární barevnost - „Standard Green“ (zelená)

Kolem hřiště ve vzdálenosti 2,0m bude síťové oplocení na ocelových rámech doplněné dřevěným laťováním. Barevnost sloupků a sítě oplocení: antracit / šedá

V oplocení budou dvě vstupní branky a integrované závěsy pro basketbalové koše.

Jižně od hřiště je navržena přímá běžecká dráha v délce 80,0m s pískovým doskočištěm délky 9,0m. Povrch dráhy bude shodný s povrchem hřiště v odstínu „Beige“ (běžová)

Objekt D.2.3 (SO 03) – Sportovní hřiště včetně oplocení je graficky obsažen na samostatném výkrese D.2.3.01 – Sportovní hřiště ve složce „Drobné stavební objekty“

D.2.4. (SO 04) – Oplocení

Na severní části pozemku je navrženo oplocení pro vymezení vnitřního areálu školy. Oplocení povede od objektu sportovní haly podél hranice územním plánem vyznačené jako úsek zeleně k trafostanici. Dále na jih k objektu pro popelnice. Mezi tímto objektem a učebnovým křídlem školy bude brána s elektrickým pohonem pro umožnění vjezdu na pozemek.

Oplocení podél západní komunikace mezi školou a trafostanicí bude zámečnické ocelové. Sloupky v rozponu cca 1,5m budou uloženy do betonové patky. Výplň bude tvořena svislými ocelovými tyčemi v rozponu cca 110mm. Oplocení bude vysoké 1,7m a bude v odstínu antracit/šedá.

Severní část oplocení bude tvořeno systémovým pletivem. Předpokládá se 3d pletivo výšky 1,7m osazené do kovových sloupků. Oplocení bude bez podezdívky. Nejmenší vzdálenost mezi plotem a okrajem zóny Přišimaského potoka, který teče severně od pozemku, je 8,2m.

Brána bude dvoukřídlá kyvně otvíravá pomocí elektropohonu s možností ručního otevření jednoho křídla. Světlá šířka brány je 3,8m pro umožnění vjezdu nákladního vozidla nebo vozidla HZS.

Zbytek areálu jižně a západně od budovy školy bude neoplocený a bude tvořit veřejné prostranství.

Pozemek východně od sportovní haly bude také neoplocený, zde bude veřejná zeleň s hlukovým valem směrem k přeložce I/12.

Objekt D.2.4 (SO 04) – oplocení včetně brány je graficky obsažen na samostatném výkrese D.2.4.01 – Oplocení ve složce „Drobné stavební objekty“

D.2.5.1 (SO 05.1) – Zpevněné plochy

Dopravní řešení obsahuje chodníky, pochozí dlážděné plochy se zastávkou MHD, asfaltovou vozovku a parkoviště s celkovou kapacitou 47 stání kolem objektů školy s napojením na nově vybudovanou komunikaci (je řešena samostatným projektem).

Chodník a dlážděné plochy:

Chodník je veden po obvodu objektu ve vyznačeném rozsahu. Na západní straně objektu chodník navazuje na parkoviště, od kterého je oddělen silničním obrubníkem 150/250/1000 s nášlapem 100 mm, u míst po invalidy přejížděným obrubníkem 150/150/1000 s nášlapem 20 mm. Příčný sklon chodníku je 2% a je vyspádován směrem od budovy k vozovce. V jižní části je autobusová zastávka, vybavená kontrastním pásem a signálním pásem, a na ní navazující rozptylová plocha před hlavním vstupem do budovy. Jižní část má příčný sklon ve tvaru úzlabí směrem k liniovému odvodňovacímu žlabu. Autobusová zastávka bude vybavena kasselským obrubníkem výšky 200 mm, v ostatních částech silniční obrubou s nášlapem 100 mm, v místě zvýšeného prahu přejížděnou obrubou a nášlapem 20 mm a varovným pásem z reliéfní dlažby. Podél zeleně je chodník osazen sadovou obrubou 50/200/1000 s nášlapem 60 mm, která bude tvořit vodící linii pro nevidomé v souladu s vyhl. 398. V severní části je schodiště s rampami, vedoucí ke vstupu do sportovní hale ke vstupu B.

Asfaltová vozovka:

Vozovka navazuje na slepé rameno místní komunikace a zajišťuje příjezd k severnímu parkovišti. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5%, směrem od budovy.

Parkovací stání:

Kolmá stání budou v západní části podél chodníku s výjezdem na novou komunikaci s kapacitou 34 míst a dále v severní části s kapacitou 13 míst s výjezdem do asfaltové vozovky. Příčný sklon parkovacích stání bude 2,5% směrem k vozovce. Parkovací stání budou ze zatravněvací dlažby 20x20x8 cm s distančními výstupky. Povrch stání bude z dlažby černé barvy, jednotlivá stání budou oddělena jednořádkou šedé nebo bílé dlažby stejného typu.

D.2.5.2 (SO 05.2) – Parkoviště

Dopravní řešení obsahuje chodníky, dlážděnou vozovku a parkoviště s kapacitou 117 stání pro účely novostavby ZŠ v Úvalech.

Chodník a dlážděné plochy:

Chodník je veden po obvodu parkoviště ve vyznačeném rozsahu. Po obou stranách je osazen sadovými obrubníky, z nichž jeden je zapuštěný pro odtok dešťové vody a druhý zvýšený s nášlapem 60 mm, který tvoří vodící linii. Příčný sklon chodníku je 2% a je vyspádován směrem k zapuštěné obrubě. Podél vstupu do vozovky je chodník osazen přejížděnou silniční obrubou 150x150x1000 s nášlapem 20 mm, a na ní navazujícími varovnými a signálními pásy z červené reliéfní dlažby.

Dlážděná vozovka:

Vozovka navazuje na sjezd z místní komunikace a zajišťuje příjezd na parkoviště. Šířka vozovky mezi parkovacími místy je 6,0 m. Příčný sklon vozovky je jednostranný 2,5% ve směru sklonu terénu, podélný sklon kopíruje stávající terén. Povrch vozovky bude z šedé betonové dlažby tl. 80 mm.

Parkovací stání:

Kolmá stání budou rozmístěny podél dlážděné vozovky. Příčný sklon parkovacích stání bude 2,5% souběžně s příčným sklonem vozovky. Parkovací stání budou ze zatravněovací dlažby 20x20x8 cm s distančními výstupky. Povrch stání bude z dlažby černé barvy, jednotlivá stání budou oddělena jednořádkou šedé nebo bílé dlažby stejného typu.

D.2.5.3 (SO 05.3) – Venkovní schodiště

V severní části středního spojovacího objektu školy je navrženo venkovní schodiště se systémem vyrovnávacích ramp pro výškové napojení severního vstupu v úrovni 1PP a jídelny s vedlejším vstupem ze sportovní haly a auly v úrovni 1NP a s terasou nad jídelnou.

Tvar schodiště bude odpovídat požadavkům dle vyhlášky č.369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Dispozičně jde o dvojici oddělených vzájemně posunutých schodišť s vloženými podestami, které jsou propojeny vyrovnávací rampou pro bezbariérový přístup. Mezi rampami vzniknou půdorysné výseky s vloženými květníky se zelení a drobnými stromy a integrovanými lavičkami.

Stupně schodiště budou tvořeny z betonových tvarovek uložených do podkladního lože. Podesty a rampy budou ve skladbě dle popisu zpevněných ploch SO 05.1.

Květníky budou monolitické prefabrikované položené do základu v nezámrazné hloubce. Na květníky se vztahuje požadavek na pohledové betony.

Povrchová úprava a nátěry dle specifikace třídy pohledového betonu (dle TP ČBS 03 z roku 2018):

PB2 - jsou kladeny střední / vysoké požadavky - třída bednění TB23

PB3 - jsou kladeny velmi vysoké požadavky, vhodný do interiéru - třída bednění TB33

Beton min. kvality C25/30, portlandský cement + nenasákavé kamenivo

Povrchová úprava – bezprašný nátěr s uzavřenou strukturou.

Integrované lavice budou opatřeny sedátky z masivních dubových fošen bez povrchové úpravy.

Uvnitř květníků bude vegetační substrát s výsadbou dle části PD D.2.16 (SO 16) Krajinářské úpravy.

Objekt D.2.5.3 (SO 05.3) – Venkovní schodiště je graficky obsažen na samostatném výkrese D.2.5.3.01 – Venkovní schodiště ve složce „Drobné stavební objekty“

D.2.5.4 (SO 05.4) – Opěrná zídka

V severní části parkoviště podél přístupového chodníku je pro vyrovnání výšek navržena opěrná zídka. Výška zídky je od 150-650mm. Zídka bude provedená z železobetonu v příčném profilu tvaru L směrem k parkovišti. V místech nadvýšení větším než 300mm bude zídka opatřena jednoduchým trubkovým zábradlím výšky 1,0m.

Objekt D.2.5.4 (SO 05.4) – Opěrná zídka je graficky obsažen na samostatném výkrese D.2.5.4.01 – Opěrná zídka ve složce „Drobné stavební objekty“

D.2.6. (SO 06) – Vodovodní přípojka

Zásobování pitnou vodou nové Svazkové základní školy v Úvalech navrhujeme řešit, stejně jako v již zpracované DUR z 09/2023, jednou vodovodní přípojkou z vodovodního řádu V1 HDPE 100 RC \varnothing 160 x 14,6 SRD 11 OC DN 175, navrženého v rámci akce napojení budoucích bytových a rodinných domů a komerčních objektů pitnou vodou, který povede v nově navrhované komunikaci.

Vodovodní přípojka, pro zásobování pitnou vodou nové Svazkové základní školy bude z potrubí PE

100RC,SRD 17, jedné světlosti DN 80, \varnothing 90 x 5,4 v celkové délce cca 18,0 m; napojena bude na plánovaný vodovodní řad v přílehlé komunikaci.

Je navrženo tlakové vodovodní potrubí, které bude ukládáno do otevřené rýhy standardním způsobem podle technologických předpisů výrobce a dle podmínek správce sítě.

Minimální hloubka uložení potrubí v komunikaci by měla být 1,5 m, v chodníku 1,0 m ve volném terénu 1,0 m dle ČSN 73 6005 v platném znění. V místech, kde není dodrženo požadované normové krytí horního líce trouby v komunikaci, je nutné provést obetonování a vyztužení dle konkrétní geologie a statického výpočtu.

Pro možnost vytyčení potrubí musí být uložen s potrubím i signalizačního vodiče CYKY 2,5 mm². Před zásypem potrubí je nutno provést zkoušku vodotěsnosti. Před prvním použitím musí být řad dezinfikován a propláchnut dle podmínek správce sítě a za jeho přítomnosti.

Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo v návaznosti na hloubku uložení veřejného vodovodu; mělo by být uloženo v nezamrzlé hloubce, ve vzestupném směru k vnitřnímu vodovodu tak, aby sklon potrubí nebyl menší než 3 ‰; a tak, aby bylo dodrženo krytí vodovodu dle ČSN 75 5401 (v zastavěném území nejvíce 2,0 m), ale s ohledem na min. dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních inženýrských sítí.

Napojení na vodovodní řad pro veřejnou potřebu provádí pouze provozovatel z důvodu zabezpečení plynulého zásobování a neohrožení kvality vody; předpokládá se buď pomocí odbočné tvarovky, nebo pomocí navrtávacího pasu. Za odbočením z vodovodního řadu bude osazeno, na přípojce, vodovodní šoupátko DN 80 se zemní soupravou.

Vodovodní přípojka je navržena tak, aby byla vedena nejkratším směrem k vodoměrné šachtě, umístěné na pozemku přínáležejícímu k připojované nemovitosti a situované těsně u hranice pozemku.

Vodoměrná šachta

Je navržena typová vodoměrná šachta vybavena vodoměrem a dalšími armaturami rozměry budou navrženy podle podmínek a požadavků správce sítě. Budou dodržovány návody a manuály dodavatelů technologie a úkony na stavbě musí být prováděny s dodržáním maximální technologické kázně. Vodoměr bude osazen ve vodorovné poloze min. 0,2 a max. 1,2 m nad podlahou

Při zakládání veškerých konstrukcí a objektů doporučuji přizvat geologa pro převzetí základové spáry. Zemní práce musí být prováděny dle ČSN 73 3050. Budou dodržovány návody a manuály dodavatelů technologie a úkony na stavbě musí být prováděny s dodržáním technologické kázně.

D.2.7. (SO 07) – Splašková kanalizace

Odvedení splaškových odpadních vod, z novostavby Svazkové základní školy v Úvalech navrhujeme řešit, stejně jako v již zpracované DUR z 09/2023, jednou novou splaškovou kanalizační přípojkou, napojenou na plánovanou splaškovou kanalizační stoku S3 DN 300, \varnothing 315, navrženou v rámci akce napojení budoucích bytových a rodinných domů a komerčních objektů, která povede v nově navrhované přílehlé komunikaci.

Kanalizační přípojka, pro odvedení splaškových odpadních vod z nové Svazkové základní školy, bude z potrubí v dimenzi DN 250 délky cca 8,0 m; napojena bude do revizní kanalizační šachty ŠS24 na plánované splaškové kanalizační stoce S3 v přílehlé komunikaci.

Předmětem této předložené projektové dokumentace, objektu SO 07, je navržena gravitační splašková a tuková kanalizace, výtlač splaškových odpadních vod, čerpací stanice i LAPOL (odlučovač tuků).

Pro připojení objektu SO-01 na veřejnou splaškovou kanalizační stoku je navržena nová splašková kanalizační přípojka, která je umístěna v severozápadní části u vjezdu na pozemek školy.

Areálová splašková kanalizace, projektovaná v rámci tohoto objektu, zajistí odvádění splaškových odpadních vod z části budovy základní školy gravitačně, ale z části bude třeba splaškové odpadní vody přečerpávat. Z čerpací stanice splaškových vod bude vedeno výtlačné potrubí PEHD, DN 80 do ukliďovací šachty a z ní pak gravitační splaškovou kanalizační přípojkou DN 250 budou odváděny splaškové odpadní vody do revizní kanalizační šachty ŠS24 na plánované veřejné splaškové kanalizační stoce DN 300 v přílehlé komunikaci.

Vyústění splaškových i tukových odpadních vod z objektu školy je převzato z projektu ZTI. Tuková kanalizace z provozu kuchyně bude před zaústěním do splaškové kanalizace předčištěna v Lapolu (odlučovači tuků), za kterým je navržena šachta pro odběr vzorků.

Kanalizační potrubí

Je navržena gravitační a tlaková splašková kanalizace. Gravitační potrubí splaškové kanalizace bude v dimenzi DN 250, výtlačné potrubí PEHD DN 80, vody z kuchyně budou odváděny separátně potrubím DN 150, kde bude osazen odlučovač tuků LAPOL.

Vnitřní kanalizace, navržena v rámci ZTI, je řešena jako oddílná kanalizace: splašková (pro odvedení splaškových vod z hygienického vybavení a technického zázemí), splašková s obsahem tuků (varna jídelny) a dešťová.

Potrubí bude ukládáno do otevřené rýhy standardním způsobem podle technologických předpisů výrobce. Minimální hloubka uložení potrubí v komunikaci je 1,8 m, v chodníku 1,0 m ve volném terénu 1,0 m dle ČSN 736005 v platném znění.

V místech, kde není dodrženo požadované normové krytí horního líce trouby v komunikaci, je nutné provést obetonování a vyztužení dle konkrétní geologie a statického výpočtu. V případě kdy je nutné použít menší hloubku uložení potrubí než 1 m, je nutné použít opatření k ochraně potrubí proti promrznutí (například jako zásyp použít hutněné pěnosklo ve štěrkové fr.). Při provádění kanalizace je nutné respektovat zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN 75 6001, ČSN EN 1610 a ČSN EN 752. Při křížení nebo souběhu s vodovodem a přípojkami dle ČSN 73 6005 musí být splašková kanalizace uložena vždy níže než vodovod. Ochranné pásmo kanalizace činí 1,5m (do DN 500) od vnějšího líce potrubí.

Vstupní revizní šachty

Na nové kanalizaci jsou navrženy ve výškových a směrových lomech kanalizace revizní, kanalizační šachty, jejichž konstrukce bude typová. V přímých úsecích kanalizace jsou od sebe revizní šachty navrženy ve vzdálenosti max. 50,0 m.

Vstupní revizní šachty \varnothing 1000 mm budou vybudované v souladu s požadavky provozovatele. V rámci tohoto objektu je navrženo vybudování celoprefabrikovaných kanalizačních šachet, umožňující vstup do kanalizačního systému.

Je třeba zajistit odpovídající uložení a obsypání dle stávajících půdních podmínek, hladině spodní vody a s ohledem na budoucí zatížení. Je doporučeno, aby minimální stupeň zhutnění dle stupnice zhutnění Proctor (SP) činil: 1 – 90% SP pro umístění v travnatých terénech 2 – 95% SP pro cesty s mírným zatížením dopravního provozu 3 – 98 % SP pro cesty s vysokým zatížením dopravního provozu V případě, že se bude vyskytovat vysoká hladina spodních vod, je doporučeno zvětšení stupně zhutnění země na úroveň minimálně 95 % SP pro travnaté terény a 98 % SP pro terény zatížené mírným dopravním provozem. V případě že RŠ budou umístěny v pojezdové ploše a je třeba je vybavit poklopem s odpovídající třídou zatížení, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400.

Šachtové prefabrikáty, včetně dnových dílců musí být vyhovující pro zajištění požadované kvality betonu, nepropustnost (vodotěsnost) šachet apod. Šachty budou shora kryty dle požadavku provozovatele a zadavatele; předpokládají se poklopy z tvárné litiny s kloubem, odvětráním, s pojistkou proti samovolnému uzavření

Napojení potrubí do šachtových den

Šachtová dna budou osazena originálními šachtovými vložkami osazenými stejným typem těsnění, jako je v potrubí. Tímto opatřením se dosáhne shodné těsnosti min do 2,5 bar. Je nutné použít originální šachtové vložky výrobce trubního programu s garancí přesných rozměrů s důrazem na zvýšenou těsnost celého systému. Osazené těsnění v šachtových vložkách je shodné s těsněním osazeným v trubkách se shodnou tlakovou odolností. Nevzniknou tak na celém řadu slabá místa.

Přečerpávací jímka – čerpací stanice splaškových vod

Navržena je čerpací polyesterová šachta průměru 1200 mm výšky 3500 mm, s prostupy pro gravitační kanalizaci, vyústění výtlačného potrubí a chráničkou elektrických a ovládacích kabelů. Poklop šachty bude s odpovídající třídou zatížení, osazený cca 30 mm nad úroveň terénu. Polyesterová nádrž je vyrobena bez

spojů a je dokonale vodotěsná, aby do ní nevnikaly balastní vody. Po osazení a napojení potrubí bude obsypána jímka stejnozrnným a neostrohranným materiálem. Do jímky musí být přivedena elektrická energie pro čerpadla. V ČS (čerpací stanici splaškových vod) jsou osazena 2 ponorná čerpadla KSB. Čerpadla budou osazena na patních kolenech a pomocí vodících tyčí a řetězu se budou vyjímat. V interieru budou pro každé z čerpadel na potrubí zpětná klapka a kulový ventil. Nátoková gravitační potrubí budou dvě v profilu DN 150 a DN 250. Voda bude dopravována výtlačným potrubím PEHD DN 80 do ukliďovací šachty.

Uklidňovací šachta

Je navržena prefabrikovaná betonová šachta DN 1000 se vstupním otvorem DN 600, která je samonosná. Po osazení a napojení potrubí bude obsypána šachta stejnozrnným a neostrohranným materiálem rovnoměrně, po vrstvách o síle maximálně 30 cm po celém obvodu šachty. Je třeba zajistit odpovídající stupeň zhutnění dle stávajících půdních podmínek, hladině spodní vody a s ohledem na budoucí zatížení. Je doporučeno, aby minimální stupeň zhutnění dle stupnice zhutnění Proctor (SP) činil: 1 – 90% SP pro umístění v travnatých terénech 2 – 95% SP pro cesty s mírným zatížením dopravního provozu 3 – 98 % SP pro cesty s vysokým zatížením dopravního provozu

V případě, že se bude vyskytovat vysoká hladina spodních vod, je doporučeno zvětšení stupně zhutnění země na úroveň minimálně 95 % SP pro travnaté terény a 98 % SP pro terény zatížené mírným dopravním provozem.

Vyústění výtlačného potrubí se navrhuje do ukliďovací kanalizační šachty směrem ke dnu. Dno a spodní část stěn šachty je nutno chránit obezdívkou z odolných materiálů – žulové kostky, čedič nebo kamenicky opracovaný kámen. Nátokové výtlačné potrubí je HDPE DN 80, odtokové z DN 250

Tuková kanalizace a odlučovač tuků (lapol)

V nově navrženém prostoru školní jídelny je umístěn Gastronomický provoz výroby (kuchyně) i konzumace jídel. Bude zde probíhat výroba pokrmů ze základních surovin a jejich výdej strávníkům. Školní jídelna bude zajišťovat polední stravování žáků a učitelů školy. Všechna vyrobená jídla budou vydávána do jídelny. Kapacita výroby činí 850 - 900 jídel denně.

V rámci tohoto objektu je řešena vnější areálová tuková kanalizace. Jedná se o odvádění odpadních vod s obsahem tuků z technologické části gastroprovozu (z kuchyňského provozu, z varny, připraven, z přípravny masa, od výlevky v kuchyni, z mytí provozního nádobí...) samostatným systémem kanalizace.

Tento systém, odpadních vod s obsahem tuků, bude v rámci ZTI odvětrán nad střechu. V rámci tohoto objektu je řešeno venkovní odpadní potrubí, které navazuje na kanalizaci z kuchyňského provozu, řešenou v rámci ZTI objektu a odvádí odpadní vody s obsahem tuků přes odlučovač tuků, do venkovní areálové splaškové kanalizace.

Přípojka areálové tukové kanalizace (kanalizace s obsahem tuků), která je vedena přes odlučovač tuků, bude zaústěna do gravitační areálové splaškové kanalizace, kterou budou odpadní vody vedené do ČS (čerpací stanice splaškových vod).

Podle počtu uvažovaných jídel a podle požadavku kapacity kuchyně bude na kanalizační tukové přípojce odlučovač tuků (lapol). Na tukové kanalizační přípojce bude za odlučovačem tuků osazena vstupní revizní kanalizační šachta umožňující odběr vzorků.

Odlučovač tuků (lapol) musí odpovídat plánovanému gastroprovozu, zpracované dokumentaci gastronomického zařízení tak, aby vyhovoval plánované kapacitě, a všem normám.

Navržený odlučovač tuků bude odpovídat ČSN EN 1825 - část 1 Zásady pro navrhování, provádění a zkoušení (pro výrobu lapáků), část 2 Výběr jmenovitého rozměru, osazování, obsluha a údržba (pro projektování a provoz odlučovačů - lapáků tuku).

Dle požadavků normy musí být hodnota na výstupu za přesně definovaného zkušební postupu EL max 25 mg/l. Je třeba, aby použitý typ a jmenovitý průtok odlučovače byl v souladu s veškerými požadavky výše uvedené platné normy. Odlučovač tuků funguje na principu gravitace (z natékající odpadní vody jsou separovány kaly těžší než voda a tuky a oleje - lehčí než voda).

D.2.8. (SO 08) – Dešťová kanalizace

Odtok dešťových vod z novostavby Svazkové základní školy v Úvalech, z pozemku školy i z parkoviště je navržený do místní vodoteče Příšimaského potoka (IDVT 10179566), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik a bude proveden podle jeho podmínek; povolený odtok dešťové vody do vodoteče je stanoven na úrovni **3 l/s ha**

Předmětem této projektové dokumentace, objektu SO 08, je nádrž na využívání dešťových vod, návrh retenční galerie a regulovaného odtoku do místní vodoteče Příšimaského potoka, vč. vyústění dešťových (srážkových) vod a odvádění veškerých dešťových vod z pozemku základní školy i z parkoviště.

Areálová dešťová kanalizace, projektovaná v rámci tohoto objektu, zajistí odvádění dešťových (srážkových) vod z budovy základní školy, z pozemku školy i z parkoviště pomocí uličních vpustí a odvodňovacích žlabů. Odvádění dešťových vod z objektu (střechy) školy je převzato z projektu ZTI.

Kanalizační přípojka, pro odvedení dešťových (srážkových) do místní vodoteče Příšimaského potoka bude z potrubí v dimenzi DN 250 délky cca 16,0 m; sklon potrubí dešťové kanalizační přípojky DN 250 by neměl být menší než 12 ‰; ukončena bude vstupní revizní kanalizační šachtou na pozemku stavebníka.

Kanalizační areálové potrubí

Je navržena gravitační dešťová kanalizace – areálové stoky v dimenzi DN 250 až DN 400, přípojky od dešťových svodů, odvodňovacích žlabů a uličních vpustí je navrženo v dimenzi DN 125 až DN 200.

Potrubí bude ukládáno do otevřené rýhy standardním způsobem podle technologických předpisů výrobce. Minimální hloubka uložení potrubí v komunikaci je 1,8 m, v chodníku 1,0 m ve volném terénu 1,0 m dle ČSN 736005 v platném znění. V místech, kde není dodrženo požadované normové krytí horního líce trouby v komunikaci, je nutné provést obetonování a vyztužení dle konkrétní geologie a statického výpočtu. V případě kdy je nutné použít menší hloubku uložení potrubí než 1 m, je nutné použít opatření k ochraně potrubí proti promrznutí (například jako zásyp použít hutněné pěnosclo ve šterkové fr.).

Při provádění kanalizace je nutné respektovat zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, ČSN 75 6001, ČSN EN 1610 a ČSN EN 752. Při křížení nebo souběhu s vodovodem a přípojkami dle ČSN 73 6005 musí být splašková kanalizace uložena vždy níže než vodovod. Ochranné pásmo kanalizace činí 1,5m (do DN 500) od vnějšího líce potrubí.

Vstupní revizní šachty

Na nové kanalizaci jsou navrženy ve výškových a směrových lomech kanalizace revizní, kanalizační šachty, jejichž konstrukce bude typová. V přímých úsecích kanalizace jsou od sebe revizní šachty navrženy ve vzdálenosti max. 50,0 m.

Vstupní revizní šachty \varnothing 1000 mm budou vybudované v souladu s požadavky provozovatele. V rámci tohoto objektu je navrženo vybudování celoprefabrikovaných kanalizačních šachet, umožňující vstup do kanalizačního systému.

Je třeba zajistit odpovídající uložení a obsypání dle stávajících půdních podmínek, hladině spodní vody a s ohledem na budoucí zatížení. Je doporučeno, aby minimální stupeň zhutnění dle stupnice zhutnění Proctor (SP) činil: 1 – 90% SP pro umístění v travnatých terénech 2 – 95% SP pro cesty s mírným zatížením dopravního provozu 3 – 98 % SP pro cesty s vysokým zatížením dopravního provozu

V případě, že se bude vyskytovat vysoká hladina spodních vod, je doporučeno zvětšení stupně zhutnění země na úroveň minimálně 95 % SP pro travnaté terény a 98 % SP pro terény zatížené mírným dopravním provozem. V případě že RŠ budou umístěny v pojezdové ploše a je třeba je vybavit poklopem s odpovídající třídou zatížení, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400.

Šachtové prefabrikáty, včetně dnových dílců musí být vyhovující pro zajištění požadované kvality betonu, nepropustnost (vodotěsnost) šachet apod. Šachty budou shora kryty dle požadavku provozovatele a zadavatele; předpokládají se poklopy z tvárné litiny s kloubem, odvětráním, s pojistkou proti samovolnému uzavření.

Napojení potrubí do šachtových den

Šachtová dna budou osazena originálními šachtovými vložkami osazenými stejným typem těsnění, jako je v potrubí. Tímto opatřením se dosáhne shodné těsnosti min do 2,5 bar. Je nutné použít originální šachtové vložky výrobce trubního programu s garancí přesných rozměrů s důrazem na zvýšenou těsnost celého systému. Osazené těsnění v šachtových vložkách je shodné s těsněním osazeným v trubkách se shodnou tlakovou odolností. Nevzniknou tak na celém řadu slabá místa.

Retence dešťových vod

Povolený odtok dešťové vody do místní vodoteče Přišimaského potoka (IDVT 10179566), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik, je stanoven na úrovni 3 l/s ha.

Z celkové odvodňované plochy 20 083 m² budeme, dle požadavku správce toku, odvádět řízeným regulovaným odtokem maximální množství 6,0 l/s.

Vzhledem k vysoké hladině spodní vody zde není možno uvažovat se vsakovacím zařízením. V místě, před vyústěním do místní vodoteče, kde bude třeba řešit podzemního retenční zařízení je možný výskyt spodní vody až 0,9 m pod terénem.

Navrhujeme tedy uvažovat o izolované retenční galerii složenou ze dvou vrstev bloků s regulovaným odtokem ve výši 6,0 l/s.

Retence dešťových vod slouží k zachycení, pozdržení a řízenému vypouštění dešťových vod; v rámci objektu je řešeno vlastní retenční zařízení, vč. škrticí šachty s regulačním prvkem (regulátorem odtoku) a bezpečnostním přepadem na odtoku.

Dle kalkulace vychází rozměr retence 24,86 m x 9,66 m x 1,32 m s užitným objemem 304,3 m³.

Vzhledem k možnému výskytu zvýšené hladiny spodní vody až do úrovně 0,9 m pod terénem bylo provedeno ověření statiky a vztlaku pro případ nastoupaní hladiny spodní vody na maximální předpokládanou úroveň 0,9 m pod terénem. Z hlediska statiky to vychází dobře, ale vzhledem k malému krytí vychází na hraně vztlak.

Nezbytně nutné je tedy zajistit dostatečné přitížení retenční galerie vhodným zásypovým materiálem s měrnou hmotností min. 2000 kg/m³ !!!.

Při použití lehčího zásypového materiálu, nebo v případě nastoupaní hladiny spodní vody výše než 0,9 m pod terénem, hrozí "vyplavání" retenčního objektu vlivem vztlaku. Při uvažované tloušťce krytí 0,5 m tak vychází potřebné přitížení retenční galerie na min 1000 kg/m².

Retenční bloky bude třeba doplnit středovými výstužnými mřížkami pro zvýšení horizontální únosnosti bloků s ohledem na spodní vodu.

Bloky by bylo možno instalovat do hloubky až 3,15 m s tím, že spodní voda pak může nastoupat až těch 0,9 m pod terénem, tzn. 2,25 m nad spodní hranu bloků. Při této variantě pak vychází bez problému i vztlak.

Bohužel jsme limitováni dnem místní vodoteče v místě vyústění a přítokem dešťové kanalizace s ohledem na výšku upraveného terénu v místě navrhovaného retenčního zařízení i areálové dešťové kanalizace na přítoku do retence; zejména mezi kanalizačními šachtami ŠD2, ŠD7 a ŠD8.

Nádrž na využívání dešťové vody pro závlahu zahrady

V rámci tohoto objektu je řešeno využívání dešťové vody. Do systému dešťové kanalizace je zařazena nádrž na zachycení dešťových vod.

Akumulovány budou čisté dešťové vody ze střechy školy, předpokládá se, že budou využívány na zavlažování zeleně. Přepad přebytečné srážkové vody je odváděn do retence dešťových vod.

Navrhuje se zadržovat dešťovou vodu v podzemní nádrži, kde se voda udržuje čistá a bez zápachu. Co se týká materiálu nádrží, existují betonové, svařované, sklolaminátové a plastové nádrže. V poměru cena/výkon jsou nejvýhodnější [plastové skořepinové nádrže](#), které jsou na rozdíl od betonových lehčí a levnější na dopravu i instalaci. Díky skořepinové konstrukci jsou plastové nádrže natolik pevné, že nevyžadují obetonování

Doporučeno je použití výrobku od firmy, která dodává kompletní systém, zahrnující nádrž kompletně

vybavenou, na kterou může navazovat jak automatický závlahový systém, tak i systém rozvodu užitkové vody s vývody pro zalévání. Součástí těchto systémů jsou čerpadla, různé armatury, filtrační technologie, doplňování pitnou vodou...

Rozměry nádrže 6,16 x 2,5 m, výška 2,16 m jsou spočítané s ohledem na plochu střechy, ze které by srážková voda byla přiváděna do nádrže na dešťovou vodu a s ohledem na plochy, kde by pomocí automatického závlahového systému byly zalévány květiny u hlavního vstupu a dále by byl napojen z nádrže rozvod užitkové vody s vývody pro zalévání zahrady školy a školních pozemků.

Nádrž bude vybavena dvěma čerpacími technologiemi; užitečný objem je 21,9 m³.

D.2.9. (SO 09) – NEOBSAZENO

Původně v DUR se jednalo o přípojku plynu, ta byla zrušena. Plyn nebude do objektu zaveden.

D.2.10. (SO 10) – Přípojka NN

D.2.11. (SO 11) – Sklad odpadu

Severně od učebnového křídla vedle vjezdové brány je navržen přístřešek pro odpad. Jedná se o jednoduchou otevřenou stavbu. Podlahu tvoří betonová dlažba – skladba shodná s jezdovým chodníkem. V dlažbě jsou betonové patky a nosné sloupky konstrukce přístřešku. Nosná konstrukce bude ocelová rámová z profilů JEKL 150/150. Střecha bude plná z prkenného pobití s plechovou střešní krytinou. Stěny budou ze sendvičových výplní s vynecháním prostoru podél podlahy a pod střechou.

Velikost přístřešku je 4,8 x 5,4m pro 6 standardizovaných plastových kontejnerů. Výška 3,0m.

V jižní stěně budou dvoukřídlé dveře nezamykatelné.

Povrchová úprava všech kovových prvků bude antikorozním pozinkování plus dvojnásobný krycí lak v odstínu RAL 7047 – antracit.

Objekt D.2.11 (SO 11) – Sklad odpadu je graficky obsažen na samostatném výkrese D.2.11.01 – Sklad odpadu ve složce „Drobné stavební objekty“

D.2.12. (SO 12) – Mobiliář

Stojany na kola

Před jižním vstupem do budovy jsou navrženy dva stojany na kola.

Jedná se o jednoduché stojany na jízdní kola s přísnou geometrií - viz. referenční obrázky

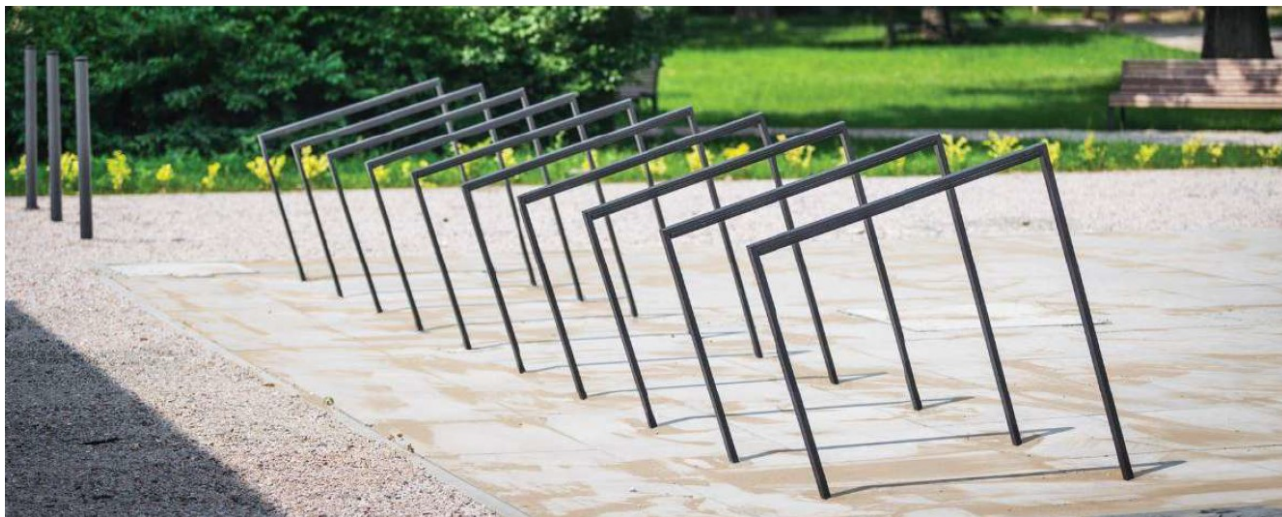
Horní vodorovný prvek skrývá pás odolné gumy, který chrání lak opřené kola.

Zinkovaná ocelová konstrukce opatřená nástřikem práškového vypalovacího laku.

V horní části ochranný pás z odolné gumy

Barva: RAL 7016 / RAL 7035 (pouze jedna z možných variant)

Jedná se o referenční prvek, konkrétní prvek bude vybrán v kooperaci se standardem technických služeb města Úvaly a s architektem projektu.



Referenční foto

Odpadkové koše

V předprostoru školy a jejího okolí a ve školním dvoře budou instalovány odpadkové koše.

Je požadován celooceľový uzavřený designový odpadkový koš štíhlého geometrického tvaru stabilní pevné konstrukce.

Samostatný odpadkový koš na komunální odpad.

Trojitý venkovní odpadkový koš pro separovaný odpad.

Oceľové, zinkované tělo koše opatřeno práškovým vypalovacím lakem.

Uzamykatelná, dopředu otvíraná dvířka.

Barva těla koše: kombinace RAL 7016 / RAL 7035

Barva piktogramů - barevné - dle druhu tříděného odpadu

Jedná se o referenční prvek, konkrétní prvek bude vybrán v kooperaci se standardem technických služeb města Úvaly a s architektem projektu.



Referenční foto

Sedací prvky

V předprostoru školy jižně od budovy na veřejném prostranství budou umístěny sedací prvky.

Požadovány jsou masivní dřevěné desky spojené nerezovými šrouby v nosný sendvič. Ukotveny na oceľových zinkovaných nohách opatřených práškovým vypalovacím lakem. Bez opěradla.

Barevnost nohou: RAL 7016

Lavička je zcela bezúdržbová, dřevo je ponecháno bez jakéhokoliv nátěru, je pouze impregnováno proti škůdcům

Jedná se o referenční prvek, konkrétní prvek bude vybrán v kooperaci se standardem technických služeb města Úvaly a s architektem projektu.



Referenční foto

Pracovní stoly v exteriéru

V exteriéru v oploceném areálu školy a v atriu budou umístěny pracovní stoly pro různorodé využití - pro venkovní výuku, sněžení svačiny, či hry

Požadována je kombinace desky z odolného dřeva jednolitých ocelových bočnic, variabilní velikosti dle potřeby využití. Ocelová, zinkovaná konstrukce opatřená práškovým vypalovacím lakem. Sedák a deska stolu z odolné dřevěné desky z tropického dřeva.

Kotvení na dlažbu do betonového základu nebo bez kotvení.

Barevnost ocelové konstrukce: kombinace RAL 7016 / RAL 7035



Referenční foto

Zákrytové mříže kolem stromů

Kolem stromů ve veřejném prostranství jižně od objektu a v atriu v jídelně budou umístěny zákrytové ocelové mříže. Mříže budou bez povrchové úpravy (černá ocel) a budou kotveny k obrubě dlažby.

Rozmístění mobiliáře je znázorněno na koordinační a architektonické situaci (C.03 a C.04)

D.2.13. (SO 13) – Veřejné osvětlení

D.2.14. (SO 14) – Areálové osvětlení

D.2.15. (SO 15) – Areálový vodovod a závlahy

Obecné zásady zavlažování nové zeleně:

Většina rostlin je vybrána tak, aby měla nižší nároky na závlahu oproti jiným druhům rostlin (např. oproti mezofilním trvalkám apod.).

I tak bude ale nutné navržené rostliny v období zakořeňování a v období nedostatku půdní vláhy zavlažovat.

V případě navržených trávníků, záhonů keřů a záhonů trvalek a okrasných travin je nutné rostliny intenzivně a pravidelně zalévat především v prvním roce po založení (dle termínu realizace případně i v druhém roce po založení).

Nově vysazené stromy by měly být pravidelně zalévány minimálně 3-5 let po založení, v případě stromů v blízkosti zpevněných ploch cca 5-8 let po založení.

Po tomto období již není nutná pravidelná zálivka, ale pouze zálivka v případě potřeby, tj. v době dlouhodobých vysokých teplot a přísušků, a nejpozději však, jsou-li na rostlinách patrné první známky nedostatku vody (tedy výrazný pokles turgoru a počátek vadnutí listů).

Automatický závlahový systém

Vybrané plochy nově založené zeleně budou zavlažovány formou automatického závlahového systému pomocí tzv. nadzemní kapkové závlahy.

Lokace těchto ploch viz výkres D.2.16.02

Detailní technické řešení závlahového systému není předmětem této dokumentace a bude specifikováno v navazujícím stupni PD.

D.2.16. (SO 16) – Krajinářské úpravy

Cílem je vytvoření dlouhodobě stabilní, koncepčně uchopené, zelené kostry celého území, která bude mít:

- funkci zázemí základní školy (prostor pro rekreaci, výuku, sportovní využití atd.)
- pozitivní vliv na obyvatelnost a identitu tohoto prostoru
- adaptaci na změnu klimatu (zadržení vody, stínění a ochlazení vzduchu, hygienické funkce zeleně)
- začlenění areálu do okolí

Hlavní myšlenky a témata řešení sadových úprav:

- obyvatelnost prostoru, funkčnost, udržitelnost, identita, biodiverzita, benefity zeleně, zelená infrastruktura a adaptace na změnu klimatu, edukační funkce

Přehled jednotlivých typů navržené zeleně (vegetačních úprav) – lokace viz výkres D.2.16.02

- VÝSADBA STROMŮ
- KEŘE – PLOŠNÁ VÝSADBA (CLONA KEŘŮ, KEŘE, PŮDOPOKRYVNÉ KEŘE)
- SMÍŠENÉ ZÁHONY KEŘŮ, TRVALEK, TRAVIN A CIBULOVIN
- TRÁVNÍK – PARKOVÝ
- TRÁVNÍK – LUČNÍ
- PRODUKČNÍ PLOCHA (PĚSTITELSKÉ PRÁCE)

Poznámka: součástí areálu je i zatravnovací dlažba – ta je řešena samostatně dopravním specialistou v samostatné části celkové dokumentace (=není tak v bilanci Krajinářských úprav). V navazujícím stupni PD bude v participaci s dopravním specialistou a krajinářským architektem specifikován konkrétní druh osiva a

složení zeminy k vyplnění spár/resp. vegetační vrstvy.

BILANCE NAVRŽENÝCH KRAJINÁŘSKÝCH (VEGETAČNÍCH) ÚPRAV

Bilance navržených vegetačních prvků	počet (ks)	počet (m ²)
Stromy	62	
Clona keřů (do 3 m)		951
Půdopokryvné keře (0,5 - 1 m)		566
Smíšené záhony keřů, trvalek, travin a cibulovin		448
Trávník - parkový		3 776
Trávník - luční		2 061
Extenzivní zelená střecha		713
Produkční plocha (pěstitelské práce)		104
Celkem	62	8 619

Podrobně jsou krajinářské úpravy včetně sortimentu rostlin uvedeny v části D.2.16 – KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY

D.3.02. (SO 01) – LAPOL

Vybavení gastroprovozu (900 jídel/den) v severní části 1.PP západního křídla bude odvodněno přes zápachové uzávěrky do samostatného kanalizačního systému s odvětráním nad střechu v místech, kde nebude obtěžovat zápachem. Odvětrané bude jen odpadní potrubí nejvzdálenější od odlučovače, ostatní budou opatřena přivzdušňovacími ventily.

Podlahové vpusti a vpusti s roštem budou v provedení odolném horké vodě a umožňujícím sanitaci – nerezové. Škrabka brambor a zeleniny bude opatřena v rámci dodávky vybavení gastroprovozu lapačem slupek a škrobu. Bez souhlasu správce kanalizace nelze u dřezů osazovat drtiče kuchyňských odpadů.

Svodná potrubí budou vedena v zásypu pod podlahou 1.PP a několika přípojkami napojena na areálovou kanalizaci s externím odlučovačem tuků s odtokem do přečerpávané areálové splaškové kanalizace – viz PD část D.2.7 Splašková kanalizace.

V nově navrženém prostoru školní jídelny je umístěn Gastronomický provoz výroby (kuchyně) i konzumace jídel. Bude zde probíhat výroba pokrmů ze základních surovin a jejich výdej strávníkům. Školní jídelna bude zajišťovat polední stravování žáků a učitelů školy. Všechna vyrobená jídla budou vydávána do jídelny. Kapacita výroby činí 850 - 900 jídel denně.

V rámci objektu je řešena vnější areálová tuková kanalizace. Jedná se o odvádění odpadních vod s obsahem tuků z technologické části gastroprovozu (z kuchyňského provozu, z varny, připraven, z přípravný masa, od výlevky v kuchyni, z mytí provozního nádobí...) samostatným systémem kanalizace.

Tento systém, odpadních vod s obsahem tuků, bude v rámci ZTI odvětrán nad střechu. V rámci tohoto objektu je řešeno venkovní odpadní potrubí, které navazuje na kanalizaci z kuchyňského provozu, řešenou v rámci ZTI objektu a odvádí odpadní vody s obsahem tuků přes odlučovač tuků, do venkovní areálové splaškové kanalizace.

Přípojka areálové tukové kanalizace (kanalizace s obsahem tuků), která je vedena přes odlučovač tuků, bude zaústěna do gravitační areálové splaškové kanalizace, kterou budou odpadní vody vedené do ČS (čerpací stanice splaškových vod).

Podle počtu uvažovaných jídel a podle požadavku kapacity kuchyně bude na kanalizační tukové přípojce

odlučovač tuků (lapol). Na tukové kanalizační přípojce bude za odlučovačem tuků osazena vstupní revizní kanalizační šachta umožňující odběr vzorků.

Odlučovač tuků (lapol) musí odpovídat plánovanému gastroprovozu, zpracované dokumentaci gastronomického zařízení tak, aby vyhovoval plánované kapacitě, a všem normám.

Navržený odlučovač tuků bude odpovídat ČSN EN 1825 - část 1 Zásady pro navrhování, provádění a zkoušení (pro výrobu lapáků), část 2 Výběr jmenovitého rozměru, osazování, obsluha a údržba (pro projektování a provoz odlučovačů - lapáků tuku).

Dle požadavků normy musí být hodnota na výstupu za přesně definovaného zkušební postupu EL max 25 mg/l. Je třeba, aby použitý typ a jmenovitý průtok odlučovače byl v souladu s veškerými požadavky výše uvedené platné normy. Odlučovač tuků funguje na principu gravitace (z natékající odpadní vody jsou separovány kaly těžší než voda a tuky a oleje - lehčí než voda).

D.3.04. (SO 01) – Gastro technologie

Jídelna 1PP

Základní kapacitní a jiné údaje:

- kapacita výdeje ZŠ 850 jídel
- počet druhů jídel ZŠ 1x polévka, 2x hotové jídlo, saláty
- kapacita výdeje BUFET 100 jídel
- počet druhů jídel BUFET saláty, minutky
- distribuce jídel samoobslužná
- sortiment jídel polévky, hotová jídla
- způsob výroby stravy výroba z čerstvých surovin a polotovarů
- energie pro gastrotechnologie elektrická energie

Popis technologie výroby

Gastro provoz je situován na úrovni 1. PP (kuchyně) a 2. NP (bufet) vč. Sociálního zázemí pro zaměstnance.

Celková koncepce provozu je rozdělena na jednotlivé sekce od chlazení a skladování potravin přes přípravu, tepelnou úpravu a výdej jídel až po mytí použitého nádobí, tak aby vyhovovala současným hygienickým předpisům.

Uspořádáním jednotlivých provozních částí, komunikací i technologického vybavení je zajištěn plynulý průběh a návaznost pracovních postupů v jednotlivých provozních úsecích, vzájemné provozní napojení, úspornost, hygienu práce a vyloučení křížení čistého a nečistého provozu.

Dílčí řešení jednotlivých provozních místností a provozních úseků je plně patrné z výkresu „Členění stravovacího provozu“.

Dílčí řešení rozmístění jednotlivých technologických zařízení je plně patrné z výkresu „Technologické dispoziční řešení“ a soupis zařízení s podrobným popisem je patrný ze „Specifikace gastronomického zařízení“.

Provoz se skládá z těchto úseků:

- skladování potravin
- přípravné úseky – příprava zeleniny, příprava na výdej, udržování
- varna
- výdej jídel
- mytí nádobí (stolní, provozní)

Podrobný popis:

Skladování obalů

Obaly od potravin a vratné přepravy budou skladovány v prostoru určeném ke skladování obalů. Umístění prostoru je zřejmé z výkresové části.

Skladování odpadků

Biologický odpad bude skladován v chladicím boxu. Vedle boxu je umístěn i odtokový podlahový rošt a vývod vody pro umytí nádob na odpad.

Příjem potravin

Příjem potravin bude probíhat zásobovacím vchodem. Po přijetí bude zboží naskladněno do skladů dle níže uvedeného rozdělení. Pro kontrolu hmotnosti dodávaných surovin je zde umístěna příjmová podlahová váha.

Suchý sklad

Potraviny, které nepodléhají zkáze a je možno je skladovat bez chlazení, budou umístěny v místnosti suchý sklad v regálech. Jedná se o potraviny v papírových, skleněných a plechových obalech. Umístění skladu je zřejmé z výkresové části.

Skladování chlazených potravin

Potraviny podléhající zkáze budou uskladněny v chladicích zařízeních dle níže uvedeného rozdělení. Chladicí zařízení jsou umístěna v jednotlivých úsecích.

Rozdělení potravin

Potraviny vyžadující chlazení 0 °C až +8 °C budou v chladicích zařízeních. Potraviny budou dle hygienických předpisů skladovány v jednotlivých chladicích zařízeních takto:

- Maso bude uskladněno v chladicím boxu na poz. H1 a v chladicím stole na poz. M3 (maso uskladněné před zpracováním)
- Vejce budou uskladněny v lednici na poz. E1
- Zelenina bude uskladněna v chladicím boxu na poz. G1
- Čistá zelenina bude uskladněna v chladicím stole na pou. O6
- Mléčné výrobky a tuky budou uskladněny v chladicím boxu na poz. F1
- Saláty připravené na vydej budou uskladněny v chladicí vitríně na poz. S28, v lednicích na poz. S1 a v chlazených vanách na poz. S35

Potraviny vyžadující uskladnění mražením budou umístěny v mrazicích zařízeních následovně:

- skladování mražených polotovarů bude probíhat v mraznici na poz. E2
- skladování mraženého masa bude probíhat v boxu na poz. H7
- skladování mražené zeleniny bude probíhat v boxu na poz. G7

Hrubá příprava zeleniny

V tomto úseku se bude zpracovávat neopracovaná, hlavně kořenová, zelenina. Ta bude uskladněna ve skladu zeleniny na dřevěném roštu a v regále. Ke zpracování je zde umístěn nerezový stůl s dřezem, ve kterém se bude zelenina umývat. Dále je zde umístěna celonerezová škrabka o objemu 40 kg na brambory a kořenovou zeleninu. Odpad ze škrabky na zeleninu musí být vypouštěn přes lapač škrobů a slupek, který je zařazen za škrabku.

Čistá příprava zeleniny a studené kuchyně

Jedná se o zpracování čisté opracované zeleniny na saláty a oblohy a dále zpracování ovoce k podání strážníkům. Zelenina bude zpracovávána na elektrickém krouhači zeleniny. Tento krouhač zeleniny má dostatečný výkon, je vybaven velice výkonnou krouhací hlavou, dvěma rychlostmi otáček a dvěma násypnými otvory – 1x kruhový, 1x otvor ve tvaru „D“. Příprava bude probíhat na nerezových stolech s

dřezem pro umytí zeleniny.

Časově odděleně zde bude probíhat příprava studené kuchyně. Suroviny budou zpracovávány ručně, nebo na nářezovém stroji.

Hrubá příprava masa a vytloukání vajec

V tomto úseku probíhá příprava masa na tepelnou úpravu. Maso je umýváno v nerezovém dřezu. Dělení bude probíhat na dřevěném špalku. Úpravy masa budou probíhat na elektrických zařízeních. Pro mletí je zde umístěna elektrická řezačka, formování směsí bude probíhat v automatickém formovacím zařízení. Klepání bude probíhat v automatickém naklepávacím lisu. Ostatní drobné úpravy (porcování) bude probíhat na nerezovém stole. Poslední úpravy před tepelným zpracováním budou probíhat v přípravě masa. V tomto úseku se z hygienických důvodů nachází kombinovaná výlevka s umyvadlem s loketním ovládním. U tohoto umyvadla bude umístěn zásobník na ručníky, dávkovač mýdla a odpadkový koš (pod dřezem).

Časově odděleně zde bude probíhat vytloukání vajec. Po dokončení vytloukání musí být úsek řádně vydezinfikován.

Příprava masa

V tomto úseku probíhá konečná úprava masa na tepelnou úpravu. Maso je doumýváno v nerezovém dřezu. Ochucování, drobné doporčovávání apod. bude probíhat na nerezovém stole. Dále bude tepelně zpracováno ve varném jádře, kam se přenesou v gastronádobách. V úseku masa se z hygienických důvodů nachází kombinovaná výlevka s umyvadlem s loketním ovládním. U tohoto umyvadla bude umístěn zásobník na ručníky, dávkovač mýdla a odpadkový koš (pod dřezem).

Příprava těsta

V tomto úseku bude probíhat příprava těsta. Na výrobu těsta zde bude umístěn univerzální robot s 60litrovým příslušenstvím a hnětač těsta s 120litrovým příslušenstvím. Dělení bude probíhat v děličce těsta. Válení a ostatní kuchyňské úpravy budou probíhat ručně na nerezových stolech s bukovou deskou.

Varna

V tomto úseku bude probíhat tepelná příprava jídel. Pro tyto účely slouží technologické vybavení varny. Indukční sporák je určen pro drobné úpravy pokrmů. Pro přípravu polévek a příloh jsou zde umístěny multifunkční a míchací kotel (používaný hlavně pro kašovitě pokrmy). Pro přípravu omáček, vaření těstovin, popř. rýže, brambor, smažení a opékání jsou zde umístěny 2 elektrické multifunkční pánve (jedna vybavena míchadlem). Veškeré ostatní kuchyňské úpravy, jako smažení (řízky), vaření v páře (brambory, rýže, knedlíky), pečení jak masa, tak i sladkých pokrmů budou prováděny v konvektomatech. Jídlo bude poté udržováno před výdejem buď v těchto konvektomatech, nebo v udržovacích skříních.

Výdej jídel

V době výdeje se jídlo z varných zařízení a udržovacích skříní přenesou v gastronádobách do výdejních lázní. Z těchto budou kuchaři jídla nabírat na talíře a pokládat na dechové clony, odkud si je budou strážníci odebírat. Chlazená jídla se saláty apod. si budou strážníci odebírat sami z chladicí vitríny nebo chlazené vany. Nápoje si budou strážníci sami točit z vířiče chlazených nápojů, postmixu, nebo z termosu na čaj.

Mytí a uskladnění stolního nádobí

Sběr stolního nádobí bude probíhat na sběrný pás. Z tohoto pásu se nádobí na pás vedoucí do myčky. Mytí je navrženo v provedení tunelové pásové myčky s předmycí zónou, takže se nádobí nemusí ručně předmyvat sprchou. Na tomto pásu bude nádobí přejíždět do myčky. Myčka musí být kvalitní vč. systémové chemie do myčky. Po dokončení mycího cyklu myčky nádobí vyjede z myčky, kde bude rozebíráno.

Je navržen systém myčky takový, aby byla co nejmenší spotřeba vody (max 1,5 l/koš) a tím i malá spotřeba energie. Myčka je navržena se systémem rekuperace vodních par tak, aby pára neunikala do prostoru místnosti mytí. Tácy budou automaticky zakládány do močky a automaticky po umytí vykládány z myčky. Dále budou automaticky zakládány a rozebírány přístroje.

Mytí provozního nádobí

Příjem špinavého nádobí bude probíhat do nádoby dřezu. Špinavé nádobí se nebude předmývat, největší nečistoty budou seškrábány do odpadní nádoby a poté se nádobí naskládá do myčky na provozní nádobí. Myčka musí být kvalitní, včetně systémové chemie a granulí, které nádobí zbaví největších nečistot. Po umytí bude nádobí uskladněno v nerezových regálech v tomto úseku. Nad myčkou bude umístěna digestoř.

Úklidová komora

V úklidové komoře se nachází výlevka pro vylévání špinavé vody a regál na čisticí prostředky.

Suchý sklad potravin

Potraviny a nápoje pro bar budou skladovány v tomto skladu.

Bufet 2NP

Skladování chlazených potravin

Potraviny podléhající zkáze budou uskladněny v chladicích zařízeních dle níže uvedeného rozdělení. Chladicí zařízení jsou umístěna v jednotlivých úsecích.

Rozdělení potravin

Potraviny vyžadující chlazení 0 °C až +8 °C budou v chladicích zařízeních. Potraviny budou dle hygienických předpisů skladovány v jednotlivých chladicích zařízeních takto:

- čistá zelenina bude uskladněna v chladicím stole na poz. Y2
- čistá zelenina připravená k výdeji bude uskladněna ve vitrínce na poz. Z10
- polotovary určené k tepelné přípravě budou uskladněny v lednici na poz. Z6

Potraviny vyžadující uskladnění mražením budou umístěny v mrazicích zařízeních následovně:

- skladování mražených polotovarů bude probíhat v mraznici na poz. Z7

Čistá příprava zeleniny a studené kuchyně

Zelenina bude do tohoto úseku dovážena již čistá a opracovaná, není tedy v tomto případě nutné mít hrubou přípravnu zeleniny. V tomto úseku se jedná o zpracování čisté opracované zeleniny na saláty a oblohy. Zelenina bude zpracovávána ručně. Příprava bude probíhat na nerezových stolech s dřezem pro umytí zeleniny. Časově odděleně zde bude probíhat příprava studené kuchyně. Suroviny budou zpracovávány ručně.

Varna

V tomto úseku bude probíhat tepelná příprava jídel. Pro tyto účely slouží technologické vybavení varny.

Indukční sporák je určen pro drobné úpravy pokrmů. Smažení bude probíhat v elektrické fritéze. Panini, burgry apod. budou tepelně upravovány v kontaktním grilu. Dále je zde umístěn hotdogovač pro přípravu párků v rohlíku. Jídla budou vydávána v nevratných obalech.

Mytí provozního nádobí

Příjem špinavého nádobí bude probíhat do jedné nádoby dvoudřezu. V té bude nádobí také odmáčeno. Poté se bude nádobí v druhé nádobě dřezu ručně mývat. Po umytí se nádobí naskládá do nerezového regálu.

Bar

V úseku bude probíhat výdej nealkoholických nápojů. Chlazené nápoje zde budou lahvové a točené. Lahvové budou skladovány v lednicích, točené budou vydávány sudové z výčepního zařízení. Teplé nápoje budou vyráběny v kávovaru.

Dále zde bude probíhat mytí vratného stolního nádobí. Jedná se pouze o skleněné, či keramické nádoby na nápoje. Tyto budou umývány v podstolové myčce na nádobí.

Popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem

Skladové hospodářství bude řízeno dle potřeb provozovatele. Členění skladů je zřejmé z bodu c). Chlazené potraviny budou uskladněny v lednicích k tomu určeným, ostatní v suchém skladu.

Horizontální manipulace s potravinami bude prováděna ručním přenášením a pomocí manipulačních vozíků.

Vliv na životní prostředí

Gastronomický provoz ovlivňuje okolí vodní párou, pachy, teplem, hlukem, tekutými a tuhými odpady. Musí proto být provedena potřebná technická opatření (stavební, VZT, ZT, provozní řád) dle příslušných předpisů pro omezení působení těchto vlivů na životní prostředí v rámci povolených limitů.

Při provozu stravovacího provozu se předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí 93/2016 Sb. kód druhu odp. název druhu odpadu kategorie sběrná nádoba

20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad O UH pytel v nádobě z kuchyní a stravoven

02 01 02 Odpad živočišných tkání O UH pytel v nádobě

02 01 03 Odpad rostlinných pletiv O UH pytel v nádobě

20 01 25 Jedlý olej a tuk O k tomu určená nádoba

13 05 Odpady z odlučovačů oleje O odlučovač tuků

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly O UH pytel v nádobě

15 01 02 Plastové obaly O UH pytel v nádobě

15 01 04 Kovové obaly O UH pytel v nádobě

15 01 07 Skleněné obaly O UH pytel v nádobě

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. To znamená, že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

D.3.05. (SO 01) – Zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT)

Sekce KS1 - šatna

Vybavení samočinným odvětrávacím zařízením je požadováno v prostorách šatny – KS1 ve 1NP. V prostorách bude instalována EPS se stabilním hasícím zařízením (SHZ).

Vzhledem ke stavebnímu členění objektu je zvoleno požární odvětrání nuceným způsobem, a to 2 axiálními ventilátory o celkovém požadovaném výkonu 157.000 m³/h. Ventilátory budou instalovány na střeše objektu a budou včetně uzavírací klapky s tepelně a hlukově izolovaným krytem. Ventilátory budou osazeny na stavebních šachtách, které povedou do prostoru šatny. Pod šachtami budou v podhledu osazeny stratifikační plechy pro zajištění odsávání kouře a tepla z boku, v rámci kouřové vrstvy. (Zabránění podsátí kouřové vrstvy a také zabránění případné destrukce podhledu vlivem podtlaku). Odsávací místa mají dostatečný dosah v rámci šatny, takže není třeba instalovat potrubní rozvod. V podhledové části se musí zajistit rovnoměrně rozmístěné otvory o minimální volné ploše 17,5 m².

Přívod náhradního vzduchu bude řešen otevřením vstupních dveří na signál z EPS. Minimální požadovaná aerodynamická volná plocha je 7,83 m². Budou využity všechny tři vstupní dveře, které jsou umístěné v rámci 1NP.

Sekce KS2 - aula

Vybavení samočinným odvětrávacím zařízením je požadováno v prostorách auly KS2 v 1NP-2NP. V prostorách bude instalována EPS.

Vzhledem ke stavebnímu členění objektu je zvoleno požární odvětrání přirozeným způsobem, a to

certifikovanými křídlovými klapkami Colt Firelight Duo o celkové požadované volné ploše 5,74 m². Přívod náhradního vzduchu bude řešen otevřením vstupních dveří a dalších oken v 1NP na signál z EPS. Minimální požadovaná aerodynamická volná plocha je 7,10 m². Prostor pobytové galerie v 2NP bude v případě požáru uzavřen požární roletou. Proto je bezkouřová vrstva udržována pouze v rámci 1NP.

Sekce KS3 – tělocvična

Vybavení samočinným odvětrávacím zařízením je požadováno v prostorách tělocvičny KS3 v 1NP-2NP. V prostorách bude instalována EPS se stabilním hasicím zařízením (SHZ).

Vzhledem ke stavebnímu členění objektu je zvoleno požární odvětrání přirozeným způsobem, a to certifikovanými křídlovými klapkami Colt Firelight Duo o celkové požadované volné ploše 5,40 m².

Přívod náhradního vzduchu bude řešen otevřením vstupních dveří v 1NP na signál z EPS. Budou využity všechny čtyři vstupní dveře, které jsou umístěné v rámci 1NP. Minimální požadovaná aerodynamická volná plocha je 8,40 m². Prostor hlediště ve 2NP je součástí kouřové sekce, takže bezkouřová vrstva udržována i v rámci 2NP.

Všeobecně

Pro správnou funkčnost zařízení pro odvod kouře a tepla je nutné přivést vzduch do kouřové sekce pod hranici neutrální roviny. Z tohoto důvodu musí být zajištěno v případě požáru otevření otvorů pro přívod vzduchu, jejichž otevření bude zajištěno pomocí elektrosignálu od systému elektrické požární signalizace (EPS). Plochy přiváděného vzduchu musí být možné otevřít okamžitě po spuštění ZOKT (např. automaticky, prostřednictvím dozoru, provozními nebo organizačními opatřeními). Zařízení sloužící pro přívod náhradního vzduchu k ZOKT budou napojena na náhradní zdroj elektrické energie, aby bylo zajištěno jejich otevření při výpadku proudu. Každý otvor sloužící pro přívod náhradního vzduchu bude uvnitř a podle potřeby i vně viditelně označen, že je pro tento účel určený.

Požár se předpokládá v rozsahu jednoho požárního úseku, požární odvětrávání je v rozsahu jedné kouřové sekce.

ZOKT je konstruováno jako automatické. Spuštění požárních ventilátorů musí být zajištěno přes požární poplašná zařízení s kouřovými hlásiči (EPS). Na základě odezvy od samočinných hlásičů systém EPS okamžitě rozpíná beznapěťový kontakt do rozvaděče ZOKT. Rozvaděč ZOKT po rozepnutí kontaktu od EPS startuje požární ventilátory.

Ventilátory pro odvod kouře a tepla sloužící k protipožárnímu zabezpečení objektu musí být připojeny samostatným vedením z primárního zdroje nebo z provozního záložního zdroje napájení tak, aby zůstaly funkční minimálně po dobu trvání požáru i při odpojení ostatních elektrických zařízení. Veškeré kabelové rozvody sloužící pro ovládání zařízení pro odvod kouře a tepla, resp. pro přívod náhradního vzduchu od ovládacího panelu ZOKT musí být provedeny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost minimálně po dobu 30 minut v případě požáru a musí splňovat normu ČSN IEC 60-331 – specifikaci P30-R. Požadovaný zálohovaný příkon pro ZOKT je 35 kW po dobu min. 30 minut). Elektrické kabely ovládacích zařízení ZOKT sloužících k požárnímu zabezpečení stavby musí splňovat klasifikaci z hlediska reakce na oheň třídy B2cas1,d1,a1.

D.3.06. (SO 01) – Samočinné hasicí zařízení (SHZ)

Sprinklerové stabilní hasicí zařízení (SHZ) je hasicí zařízení, které slouží k protipožárnímu zabezpečení objektu. Sestává se z vodního zdroje, čerpacího agregátu, potrubního rozvodu, ventilových stanic, poplachového a monitorovacího zařízení a rozváděcího potrubí se sprinklerovými hlavicemi pevně připevněného ke stavební konstrukci. V potrubí mezi ventilovou stanicí a hlavicemi je udržován tlak vody.

Sprinklerové hasicí zařízení používá k hašení vodu. Její předností je velké měrné výparné teplo a měrná tepelná kapacita, dostupnost, nejedovatost a neutralita.

Hašení vodou je založené především na intenzivním ochlazovacím účinku, kterým se snižuje teplota hašené

látky pod teplotu vznícení. To předpokládá, aby kapky měly dostatečnou kinetickou energii a pronikly proudem plynných zplodin hoření až na povrch hašeného objektu. U SHZ se aplikuje voda ve formě sprchového proudu charakteristického určitou intenzitou dodávky, velikostí a rychlostí kapek a výstřikovým tvarem. Tyto faktory ovlivňuje především tlak na hlavici a provedení tříštiče sprchové hlavice. Sprchový proud představuje spektrum kapek různé velikosti a zahrnuje všechny formy tříštění mezi plynným a rozprášeným proudem. Voda hasí dané místo, ochlazuje stavební konstrukce a prostor v okolí, vypařující se voda vytlačuje kyslík a vytváří tím inertní atmosféru, která zamezuje přístup okysličovací, vzdušného kyslíku potřebného k hoření. Výsledkem je vysoká efektivnost tohoto druhu hasicího zařízení, které prokazují dlouhodobě vedené statistiky. Do činnosti se uvedou pouze sprinklery v blízkosti požáru, tj. otevřou se ty, které se dostatečně zahřejí. Otevírací teplota se obecně volí tak, aby odpovídala teplotním podmínkám okolí. Vysoká účinnost SHZ je dosažena tím, že požár je lokalizován a likvidován v počáteční fázi svého rozvoje tj. za relativně optimálních podmínek. Pro provoz musí mít SHZ stálou zásobu vody, která bude akumulovaná v zásobní nádrži a do strojovny bude dopravovaná sacím potrubím. Tato zásoba musí být obnovitelná do 36 hod. Do vody nesmějí být přidány přísady zabraňující mrznutí vody. Zařízení se skládá s tuzemských výrobků a z výrobků zahraničních firem, které splňují české normy.

Sprinklerové stabilní hasicí zařízení je ovládáno samočinně, a to na základě otevření sprinklerové hlavice (hlavic). Následně dochází k poklesu tlaku, na který reaguje tlakový spínač (ovládání čerpadel) a dojde k nastartování nejprve doplňovacího čerpadla. Při větším úbytku tlaku v systému pak startuje čerpadlo hlavní (pohotovostní). Čerpadlo lze vypnout jen ručně!!!

Technické řešení:

Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší návrh stabilního hasicího zařízení pro prostory novostavby Svazkové základní školy v úvalech. Objekt bude sloužit pro výuku dětí s nutným zázemím (kanceláře, sklady, technické prostory). Novostavbu tvoří školní objekt tvaru písmene H složený ze čtyř křídel, který má na úrovni 1.PP situovány technické místnosti a provozní zázemí (sklady, kuchyně, jídelna a technické místnosti), v ostatních podlažích (1.NP až 3.NP) jsou převážně učebnové prostory, kabinety, sportovní hala apod.

Pro daný objekt je navrženo jednoduché zásobování požární vodou, sestávající z hlavní nádrže na požární vodu ve spojení s hlavním čerpadlem s elektrickým pohonem. Pro udržování tlaku v rozdělovači požární vody pod řídicími ventily bude sloužit elektrické doplňovací čerpadlo.

Pro ochranu tohoto objektu bude použit mokrá systém.

Mokrý systém- Systém je trvale naplněn hasicí látkou – vodou pod tlakem. V případě reakce sprinkleru (prasknutí tepelné pojistky) nastává okamžité skrápění vodou.

Tento systém je nejvíc využíváný sprinklerový systémem se širokou možností využití na ochranu skladů, kancelářských a administrativních prostor, průmyslových objektů a všude tam, kde není ohrožen mrazem.

Když se u mokrého systému v některé části potrubního vedení otevře libovolný sprinkler, tlak vody otevře klapku ventilu a přes poplachové potrubí se voda dostane do zpoždovací komory, přes ní do poplachového zvonu, proud vody zároveň uvede do činnosti tlakový spínač, který spustí elektrickou signalizaci.

V podlaží 1.PP bude umístěna strojovna SHZ a požární nádrž SHZ. Ve strojovně SHZ bude umístěno jedno hlavní elektrické čerpadlo. Objekt bude napojen na jednu mokrou ventilovou stanici, která bude umístěna na rozdělovači požární vody SHZ ve strojovně SHZ.

Potrubí vedoucí přes prostory v objektu, které nebudou chráněny systémem SHZ, musí být požárně izolováno (min. 60 minut).

V podlažích 1.NP a 2.NP budou na potrubí SHZ umístěny zónové patrové uzavěry – viz výkresová dokumentace.

Požární nádrž

Navržena je betonová nádrž v 1.PP - m.č. 1P.57 s užitným objemem vody cca 40m³ umístěná vedle strojovny SHZ. Na dně nádrže bude vyhotovena sací jímka. Sací jímka umožní snížení nevyužitelné výšky vody na 3 cm nade dnem nádrže. Pro čerpání vody z nádrže do systému SHZ je navrženo horizontální čerpadlo umístěné ve strojovně SHZ. Zásobní nádrž s plným objemem vody nutným pro hašení objektu musí

být automaticky dopouštěna vodovodní přípojkou s minimálním přítokem 0,33 l/s (zajistí profese ZTI).

Vodotěsná betonová nádrž bude samočinně doplňována pomocí dvou plovákových ventilů DN50, které jsou napojeny na zdroj vody (přívod vody do strojovny SHZ zajistí ZTI), plováky nesmí být závislé na dodávce elektrické energie. Sestava pro napojení na přívod vody musí obsahovat uzavírací armatury, lapač nečistot, zpětný ventil a manometry. Zdroj vody musí být takové intenzity, aby dokázal během 36 hod naplnit požadovaný plný objem.

Výška vody v nádrži bude hlídána hladinovými sondami, jedna je nastavena na max. hladinu, druhá hlídá pokles hladiny o 10% úbytku.

Požární nádrž musí být nad hladinou osazena odvodňovací odbočkou, pro případ přeplnění a také odvětráním.

Musí být zabráněno pronikání přirozeného světla a možnosti tvoření řas v nádrži.

Do nádrže je navržen revizní vstup přes stěnu nádrže. U poklopu bude zhotoven žebřík až na dno nádže.

Předběžný návrh parametrů hlavního elektro čerpadla:

Q=1500 l/min

P=4,6 bar

Příkon= 18,5kW 4

Předběžný návrh parametrů doplňovacího elektro čerpadla:

Q=30 l/min

P=10 bar

Příkon= 1,5 kW

Přesné hodnoty využitelného objemu nádrže, výkonu čerpadla a dimenze potrubí budou přesně definovány v další fázi PD dle hydraulických výpočtů.

Strojovna SHZ

Strojovna SHZ – m.č. 1P.56 bude umístěna v samostatné místnosti. Jedná se o samostatný požární úsek s požární odolností minimálně 60 min s přístupem z chráněné únikové cesty nebo volného prostranství. Ve strojovně SHZ musí být zajištěno přirozené větrání, dostatečné osvětlení. Teplota ve strojovně nesmí poklesnout pod +10 °C a přesáhnout +40 °C. Strojovna musí být opatřena dveřmi se zámkem. Klíč od zámku musí být bezpečně uložen na viditelném místě tak, aby byl v případě požáru lehko přístupný pro případ ruční manipulace ve strojovně a nemohl být zneužit nepovolenou osobou.

Ve strojovně bude nad úkapovou vanou umístěn hlavní rozdělovač požární vody s odvodněním DN50 s osazenou jednou mokrou ventilovou stanicí, pod kterou bude umístěna monitorovaná uzavírací armatura. Dále zde bude zaústěn výtlač hlavního elektro čerpadla, osazena přípojka mobilní techniky DN100, jištění strojovny a tlaková sestava pro spouštění čerpadel.

Výtlač hlavního čerpadla bude ve strojovně osazen zpětnou klapkou, uzavírací armaturou nad rozdělovačem a také rozdvojením pro osazení armatur pro testování čerpadla. Na vodorovném potrubí bude umístěno šoupě, měřicí clona pro odečtení hodnot křivky čerpadla a manometr. Testovací potrubí bude zpět zaústěno do nádrže.

Mobilní technika DN100 bude na rozdělovači ve strojovně osazena uzavírací monitorovanou klapkou DN100, na vodorovném potrubí zpětnou klapkou DN100 a obtokem DN50 s kulovým kohoutem. Sběrač bude umístěn na fasádě objektu v 1.NP se dvěma uzávěry B75.

Na rozdělovači bude také umístěno potrubí a sestava pro jištění strojovny, sestává se z potrubní sítě DN50, osazením monitorované uzavírací armatury DN50, hlásiče průtoku a odvodněním.

Mechanický poplachový zvon bude umístěn na vnější stěně strojovny SHZ. Přívodní potrubí ke zvonu o dimenzi DN20 vychází z řídicího ventilu. Při spuštění řídicího ventilu začne voda proudit do poplachového zvonu, ve kterém mechanicky rozezní alarm. Odvodnění zvonu bude provedeno dimenzí DN25 zpět do úkapové vany.

Zásobování elektrickou energií

Hlavní čerpadlo bude zásobováno elektrickou energií ze dvou nezávislých zdrojů a to z elektrické sítě a ze záložního zdroje objektu – dieselařegátu či UPS.

D.3.07. (SO 01) – Geotermální vrty pro tepelná čerpadla

Dokumentace navrhuje celkem 62 geotermálních vrtů s hloubkou 199 m pro tepelné čerpadlo. Každý vrt bude vystrojen sondou PE100RC 4 x \varnothing 40 x 4,5 mm PN20, alternativně sondou s proměnlivou tloušťkou stěny 4 x \varnothing 40 x 3,7 - 4,5 mm PN20. Umístění vrtů je plánováno na p.č 3933/17., k. ú. Úvaly u Prahy [775738].

Geotermální vrty budou rozděleny dle jejich umístění a to na 24 geo. vrtů pod objekty (pod základy), 36 geo. vrtů mimo objekt (ve volném terénu areálu). Vrty budou po provedení redukovány pomocí redukci počtu větví 4 x d40 - 2 x d50 (tvarovka) a následně napojeny na potrubí RC Protect d50 x 4,6mm (2 trubky).

Horizontální potrubí pro vrty umístěné pod objektem bude vedeno v rovině cca 0,5 m od SH základové desky/podkladního betonu. Výkopy s vedením budou buď zasypany pískem nebo zality betonem. Rozvody od vrtů pod objektem budou svedeny do technických kanálů, kde budou za prostupem stěnou ukončeny rozdělovači/sběrači, kde dojde ke sloučení a hydraulickému vyvážení. Od těchto RS povedou po stěnách technického kanálu páteřní potrubí, které prostoupí z kanálu do 1.PP a dále do technické místnosti, kde budou ukončeny pomocí otočných přírub. Otočné příruby jsou místem napojení na profese ÚT/CH.

V případě vrtů umístěných mimo půdorys objektu bude potrubí vyvedeno mimo v úrovni cca 1,2 - 1,5 m od úrovně konečného terénu do sběrných jímek, kde opět dojde ke sloučení a hydraulickému vyvážení. Od sběrných jímek povedou páteřní vedení, které budou zaústěny opět do technického kanálu, kterým budou přivedeny opět do technické místnosti. Profese UT/CH musí v technické místnosti všechny větve sloučit a osadit vyvažovacími ventily, pro hydraulické vyvážení jednotlivých páteří.

Veškeré prostupy skrze hydroizolaci/protiradonovou izolaci budou opatřeny systémovým řešením prostupových pažnic a těsnících vložek.

Napojení na část ÚT je realizováno otočnými přírubami. V celém systému bude napuštěna teplotně odolná kapalina na bázi monoethylenglykolu s nezámrzností -15° C.

- Navrhovaný počet vrtů: 62
- navrhovaná hloubka vrtů: 199 m (před započítáním prací na realizační části dokumentace se doporučuje provést jeden až dva průzkumné vrty sloužící k ověření vrtatelnosti, upřesnění geologického profilu a měření TRT - tyto vrty budou později plnohodnotnou součástí primárního okruhu geotermálních vrtů)
- navrhované průměry vrtání:
Dokumentace uvažuje s realizací vrtu pomocí rotačně příklepového vrtání ponorným kladivem se vzduchovým výplachem s úvodní kolonou pracovního pažení \varnothing cca 150 - 190 mm až po soudržné horniny, a následně do finální hloubky 199 m \varnothing cca 130 - 150 mm. Po celou dobu vrtání bude veškerý odvrtný materiál řízeně odváděn na určené místo.
- navrhovaný systém vystrojení vrtů:
V projektu bude použita dvouokružová geotermální sonda z materiálu PE100RC 4 x \varnothing 40 x 4,5 mm PN20 o délce 200 m, alternativně sonda s proměnlivou tloušťkou stěny PE100RC 4 x \varnothing 40 x 3,7 - 4,5 mm PN20 o délce 200 m, která bude zapuštěna do vrtu ihned po vyvrtání.
Parametry sondy:
 - materiál PE100 RC dle PAS 1075 Typ 1
 - tlaková odolnost sondy PN20
 - tlaková odolnost paty sondy (nejvíce namáhaná část sondy) min. PN25
 - signatura skutečně zapuštěné hloubky vrtu + signatura směru proudění
 - sonda musí splňovat certifikaci SKZ, KIWA KOMO a podmínky směrnice VDI4640
- navrhovaný způsob úpravy zaplášťového prostoru vrtů:

Ihned po odvrtní bude vystrojený vrt tlakově injektován ode dna k ústí vrtu pomocí „ztraceného“ pátého injektážního potrubí, nebo pomocí injektovacích kovových tyčí. K injektáži bude využita speciální termosměs (cemento-bentonit s ekologickými přísadami) o tepelné vodivosti minimálně 2,0 W/mK, která zajistí dokonalé utěsnění prostoru mezi sondou a vrtaným otvorem. Tím se zamezí propojení jednotlivých zvodnělých horizontů a zároveň se docílí optimálních parametrů přestupu tepla mezi sondou a okolní horninou.

Podrobné řešení včetně výkresové části viz PD část D.3.7 – Tepelná čerpadla

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

V této kapitole je uveden zestručnělý popis, podrobnější informace jsou v technických zprávách jednotlivých stavebních objektů a profesí.

a) Vnitřní kanalizace

Vnitřní kanalizace bude oddílná – dešťová, splašková, tuková. Areálová dešťová kanalizace bude napojena na vodoteč u severní hrabice pozemku, areálová splašková kanalizace bude napojena na veřejnou kanalizaci u západní hranice pozemku – viz D.2.7 – Splašková kanalizace

Kanalizace dešťová

Ploché střechy budou odvodněny vnitřními vtoky, u teras a v blízkosti nasávání VZT jednotek na střeše se zápachovými uzávěrkami. Střechy budou opatřeny nouzovým odvodněním ve stavební části. Systém odvodnění se u tělocvičny předpokládá podtlakový, v ostatních částech gravitační.

Odpadní potrubí budou u výukových částí vedena převážně v zateplení fasády s přímým napojením (přes lapače splavenin v úrovni terénu) na areálovou dešťovou kanalizaci. Ostatní odpadní potrubí budou vedena vnitřkem budovy převážně v akusticky méně chráněných místech nebo ve zvukoizolačním provedení.

Prohloubená část základové desky pro strom v atriu bude odvodněna přečerpáváním z drenážní šachty v rohu prohlubně se smyčkou výtlačku min.0,5m nad úroveň přilehlého terénu.

Svodná potrubí budou vedena částečně zavěšená pod stropem 1.PP západního křídla, ve východním a spojovacím křídle v instalačním kanálu pod podlahou 1.NP, s přípojkami na areálovou dešťovou kanalizaci (s akumulací a retencí – viz kanalizace venkovní).

Kanalizace splašková

Hygienická a technická vybavení a odtoky kondenzátu budou na splaškovou kanalizaci napojeny přes zápachové uzávěrky. Podlahové vpusti u pisoárů, sprch a strojovně VZT a sifony pro odvod kondenzátu z jednotek VZT budou opatřeny dvojitou zápachovou uzávěrkou. Potrubí odtoku kondenzátu z nástřešních jednotek VZT bude elektricky temperováno.

Odpadní potrubí budou většinou odvětrána nad střechu v místech, kde nebudou obtěžovat zápachem. Některá odpadní potrubí (zejména v 1.PP) budou opatřena přivzdušňovacími ventily.

Vybavení nadzemních podlaží západního učebnového křídla bude odvodněno gravitačně se svodným potrubím zavěšeným napříč křídla pod stropem 1.PP s přípojkami do areálové splaškové kanalizace podél západní fasády. Vybavení severní části 1.PP západního křídla a všech podlaží ostatních křídel bude odvodněno samostatně s odvětráním nad střechu a se svodným potrubím vedeným instalačním kanálem pod podlahou nejnižšího podlaží a přípojkami napojeno do externí přečerpávací šachty na severně vedené areálové splaškové kanalizaci (viz kanalizace venkovní).

Technické vybavení snížené jižní části 1.PP západního křídla bude přečerpáváno – ve strojovnách topení a SHZ budou zřízeny otevřené stavební jímky s ponornými čerpadly a výtlačky vedenými pod strop 1.PP do zavěšené kanalizace horních podlaží.

Kanalizace tuková (splašková se zvýšeným obsahem tuků)

Vybavení gastroprovozu (900 jídel/den) v severní části 1.PP západního křídla bude odvodněno přes

zápachové uzávěrky do samostatného kanalizačního systému s odvětráním nad střechu v místech, kde nebude obtěžovat zápachem. Odvětrané bude jen odpadní potrubí nejvzdálenější od odlučovače, ostatní budou opatřena přivzdušňovacími ventily.

Podlahové vpusti a vpusti s roštem budou v provedení odolném horké vodě a umožňujícím sanitaci – nerezové. Škrabka brambor a zeleniny bude opatřena v rámci dodávky vybavení gastroprovozu lapačem slupek a škrabu. Bez souhlasu správce kanalizace nelze u dřezů osazovat drtiče kuchyňských odpadů.

Svodná potrubí budou vedena v zásypu pod podlahou 1.PP a několika přípojkami napojena na areálovou kanalizaci s externím odlučovačem tuků s odtokem do přečerpávané areálové splaškové kanalizace – viz vnější areálová kanalizace.

b) Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod v objektu bude oddílný – spotřební a požární. Vodovodní přípojka DN80 – PEO90 bude napojena na veřejný pitný vodovod u jižní hranice pozemku, vodoměrná sestava bude v šachtě v areálu – viz IO. Za vstupem přívodu vody do objektu v jižní části 1.PP západního křídla bude instalován hlavní uzávěr objektu. Za ním bude rozvod rozdělen na spotřební a požární.

Objekt školy zachovává výškovou úroveň stávající i plánované okolní výstavby, lze tedy předpokládat bezproblémové zajištění tlaku i pro hydrantové systémy (požadavek min.0,2MPa ve výšce 280,0m.n.m.) z veřejného vodovodu.

Vodovod spotřební

Pitná voda bude vedena pro hygienické a technické vybavení a gastroprovoz. Pro umyvadla v učebnách (kromě výtvarných, pracovních a laboratorních) je vedena jen studená voda. Přívod spotřební vody bude veden do strojovny vytápění, kde bude osazen jemný zpětně proplachovací filtr (postříbřené síto) s obtokem.

Ohřev teplé vody (58°C) bude centrální zásobníkový ve zdroji tepla v 1.PP západního křídla. Na připojení zásobníku budou osazeny požadované sestavy armatur. V prostorech užívaných žáky bude zajištěna max. teplota teplé vody 45°C – na připojovacích potrubích budou osazeny termostatické směšovací ventily (TSV) se zpětnými ventily (v případě použití pákových baterií lze použít termostatické baterie).

Rozvod teplé vody bude doplněn nucenou cirkulací s elektronicky řízeným čerpadlem u zásobníku a s osazením termostatických regulačních ventilů (TRV) na všech koncových větvích cirkulace.

Hlavní rozvody SV,CV,TV budou vedeny pod stropem 1.PP (v podsklepené části) a pod stropem 1.NP (v nepodsklepené části) s uzávěry pod jednotlivými stoupačkami. V učebnovém bloku jsou navrženy pro každé křídlo centrální stoupačky s patrovými rozvody. Připojovací potrubí pro každou spotřební jednotku jsou samostatně uzavíratelná, v gastroprovozu se zpětnými ventily.

Není požadováno žádné podružné měření spotřeby vody (kromě přívodu vody pro ohřev). Pro gastroprovoz a sportovní halu jsou vedeny koncové větve rozvodů, umožňující měření spotřeby dodatečně osadit.

Veškeré vybavení bude na vnitřní spotřební vodovod napojeno dle požadavků na hygienické zabezpečení, rozvod pitné vody z řadu nesmí být přímo propojen s rozvodem vody z jiného zdroje. Úpravna vody pro doplňování ÚT+CHL bude obsahovat patřičnou oddělovací armaturu. Pro připojení technologického vybavení gastru, pro případnou zálivku extenzivní zelené střechy na spojovacím bloku a v technickém vybavení budou osazeny výtokové ventily na hadici. Veškeré výtokové ventily na hadici budou zabezpečené min.HD (dle ČSN EN 1717). U vstupu SV do objektu a na vstupech a výstupech vody u zásobníkového ohříváče budou osazeny armatury pro odběr vzorků, na cirkulaci před zásobníkem bude osazen tangenciální odlučovač kalu a připraven dezinfekční obtok.

Vodovod požární

Za hlavním uzávěrem objektu v 1.PP bude oddělen požární rozvod – osazen bude uzávěr a oddělovací armatura (min.EA - kontrolovatelný zpětný ventil). Hlavní požární rozvod bude veden v souběhu s rozvody SV,CV,TV pod stropem 1.PP a 1.NP.

Požární rozvod bude veden k hydrantovým systémům D25 s tvarově stálou hadicí (max.30m). Umístěny

budou dle požadavků PBŘ, předpokládá se v hlavních komunikacích každého podlaží tak, aby nejvzdálenější místo po trase hadice bylo vzdáleno max.40m.

V 1.PP západního křídla bude z požárního rozvodu doplňována nad hladinu nádrž SHZ (min.DN50). Napouštěcí plovákové ventily budou součástí vybavení strojovny.

c) **Zařízení pro vytápění staveb**

Koncepce vychází z uskutečněných konzultací a z dokumentace pro územní řízení.

Pro objekt bude jeden společný zdroj tepla, který bude zdrojem tepla a chladu.

Koncepce je naznačena na výkrese Zdroj tepla a chladu – funkční schéma.

Vlastním zdrojem tepla budou paralelně zapojená tepelná čerpadla země / voda.

Ohřev TV bude zajištěn kaskádovými tepelnými čerpadly (tepelná čerpadla BOOST).

Zdroj tepla bude zajišťovat topnou vodu pro potřebu vytápění, vzduchotechniky a ohřev TV.

Zabezpečení systému vytápění bude pojistnými ventily, expanzními nádobami a expanzními automaty.

Systém vytápění bude uzavřený dvoutrubkový s nuceným oběhem vody.

Měření spotřeby tepla bude zajištěno na straně vstupní energie (elektroměr).

Systém vytápění bude hydronicky vyvážen příslušnými armaturami.

Provoz systému bude automatický (zajistí příslušná regulace - profese MaR).

Popis vytápění jednotlivých prostorů

Návrhová teplota vytápění bude všeobecně dána příslušnou českou technickou normou, žádostí objednatele nebo dohodou s ostatními profesemi (všeobecně 20°C včetně vnitřních chodeb a sportovní haly, sprchy 24°C).

Větrání všech vytápěných prostor bude nucené.

Krytí tepelných ztrát zajistí registry podlahového vytápění, desková, trubková případně podlahová otopná tělesa.

Topná voda pro vytápění registry podlahového vytápění bude ekvitermně regulovaná a doregulaci tepelné pohody v místnostech zajistí prostorové termostaty, které budou ovládat pohony na příslušných smyčkách podlahového vytápění (zajistí profese MaR).

Topná voda pro vytápění otopnými tělesy bude ekvitermně regulovaná a doregulaci tepelné pohody v místnostech zajistí hlavice s pohonem (zajistí profese MaR).

Vypočtený tepelný výkon (tepelné ztráty stavby)

venkovní výpočtová teplota	-12°C
průměrná denní venkovní teplota v topném období	4,1°C
počet topných dnů v roce	236 dnů
provoz – počet hodin za den	24
typ provozu	automatický
provozní režim	nepřerušovaný

Výpočet tepelného výkonu (tepelných ztrát) je proveden po jednotlivých konstrukcích a místnostech po obálce budovy podle normy Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu.

Vypočtený tepelný výkon (tepelná ztráta) je **305,2 kW**.

Požadavky na stanovení potřebného tepelného výkonu zdroje tepla jsou uvedeny v kapitole B.2.1.h)

Pro zimní období platí:

$$Q_p = (0,7 * VYT + 0,75 * VZD + 1 * TV + 1 * TECH) = 912,8 \text{ kW}$$

Pro letní období platí:

$$Q_p = (0,7 * VYT + 0,75 * VZD + 1 * TV + 1 * TECH) = 298,0 \text{ kW}$$

Zdrojem tepla bude trojice tepelných čerpadel země – voda.

Výkonové rozložení zdroje tepla:

hlavní tepelná čerpadla:

tepelné čerpadlo

např. KLIMAPROFI CLINT typ CWW/G 1048-P NS

parametry při 0/4°C-30%EG a 44/50-voda

306,4 kW

pro 3 ks

919,2 kW

kaskádově zapojená tepelná čerpadla pro ohřev TV (BOOSTER):

tepelné čerpadlo

např. KLIMAPROFI CLINT typ CWW/J/BH 302-P

parametry při 43/35°C a 55/65

149,4 kW

pro 2 ks

298,8 kW

Popis zdroje tepla:

Tepelná čerpadla budou paralelně spojená a topná voda bude vedena přes vyrovnávací / akumuláční nádobu do teplovodního rozdělovače. Pro ohřev TV bude topná voda teplotně povýšena kaskádovými (BOOST) tepelnými čerpadly. Na primární straně bude nezámrzná směs vedena směrem od vrtů přes vyrovnávací / akumuláční nádobu na primární stranu tepelných čerpadel.

V systému se uvažuje s regenerací vrtů.

Na hraně zdroje tepla bude rozhraní dodávky zdroje tepla a primární strany s vrtů – viz PD část D.3.07 GEOTERMÁLNÍ VRTY.

Požadavky na zálohování zdroje tepla - Není požadavek.

Popis zdroje tepla

Zdrojem tepla bude výše zmíněný zdroj tepla a chladu s tepelnými čerpadly.

Topné okruhy pro otopná tělesa (t) budou ekvitermně regulované pomocí trojcestné směšovací armatury.

Topné okruhy pro podlahové vytápění (p) budou ekvitermně regulované pomocí trojcestné směšovací armatury.

Pro topné okruhy pro vzduchotechniku (v) bude dodávána topná voda o jmenovitých parametrech.

Zabezpečení topného systému bude zajištěno pojistnými ventily, expanzními nádobami a automatickou expanzní nádobou.

Zdrojem dynamického tlaku budou oběhová elektronická čerpadla.

Větrání místnosti zdroje tepla a chladu zajistí profese VZD.

Stavební řešení je součástí projektu stavební části.

Řešení požární bezpečnosti zdroje tepla je řešeno v požární zprávě.

Zdroj tepla (a chladu) se vybaví automatickým zařízením umožňujícím bezpečný provoz bez trvalé obsluhy – obsluha bude občasná. Tento systém bude zajišťovat jak provoz, tak sledování poruchových a havarijních veličin zdroje tepla, regulaci topných okruhů, regulaci ohřevu TV apod.

Soustava bude vyvážena a vyregulována vyvažovacími a regulačními armaturami, které budou umístěny na příslušných místech otopné soustavy (vyvažovací armatury na potrubí, termoregulační ventily na otopných tělesech s přednastavením, apod).

Otopná tělesa

Jsou předpokládána následující otopná tělesa a jejich připojení:

Otopné deskové těleso například KORADO typ PLAN VKM8 má hladkou čelní plochu a spodní středové připojení. Těleso se na topný systém připojí přes garnitury a armaturu DKR 1/2". Těleso má vestavěnou ventilovou vložku, na kterou se osadí hlavice s pohonem (M) (zajistí profese MaR). Napojení bude ze stěny

popřípadě z podlahy.

Otopné trubkové těleso například KORADO KORALUX typ KL MAX-M je se spodním středovým připojením. Těleso se na topný systém připojí přes garnitury a armaturu pro středové připojení MLR 1/2" například HEIMIER typ Multilux osazenou hlavici s pohonem (M) (zajistí profese MaR). Napojení bude ze stěny.

Otopné podlahové těleso například MINIB typ řada HC se na topný systém připojí na přívodu přes termoregulační ventil například HEIMEIER typ V-exact II (TRP1/2"), na který se nasadí hlavice s pohonem například MINIB (zajistí a dodá profese MaR), a na zpátečku přes radiátorové šroubení s předregulací a uzavíráním například HEIMEIER typ Regulux (PŠ 1/2"). K tělesu přísluší regulace (zajistí a dodá profese MaR, předpokládá se regulace například MINIB). Těleso se zakryje mřížkou odsouhlasenou objednatelem.

Podlahové vytápění

V určených místnostech bude teplovodní podlahové vytápění systému například REHAU – systémová deska VARIO NOVA, v tělocvičně eventuálně systém podobný.

Systémová deska bude tloušťky 50 mm, je z polystyrenu pokrytého fólií a má na sobě výstupky, do kterých budou kladeny trubky například RAUTHERM S 17x2. Topná voda ze zdroje tepla bude vedena samostatným okruhem do rozdělovače s armaturami například IMI Eclipse, který obsahuje vypouštěcí, odvzdušňovací a regulační armatury, a který bude umístěn ve skříňce. Z něj budou napojeny jednotlivé topné registry. Trubky podlahového vytápění budou zality příslušným typem betonu s přidáním plastifikátoru. Při realizaci je nutné mimo jiné respektovat systém dilatačních spár.

Vyvážení systému podlahového vytápění budou zajišťovat příslušné (dynamické) regulační armatury.

Topné registry nebo jejich skupina budou regulovány přes prostorový termostat, který ovládá pohony na rozdělovači (obojí zajistí a dodává profese MaR).

Realizace podlahového vytápění musí být provedena v souladu s technickými podmínkami firmy například REHAU.

Napojovaná VZD zařízení

VZD jednotky:

Topná voda se jmenovitými parametry bude přivedena k sestavě armatur před jednotlivými vzduchotechnickými výměníky.

Regulace topného výkonu bude prováděna kvalitativně pomocí sestavy armatur s regulačním ventilem a oběhovým teplovodním čerpadlem například GRUNDFOS typ MAGNA 3 (zajistí profese MaR).

Zařízení pro ohřev TV

Ohřev TV je zajišťován na základě požadavku a konzultace s projektantem ZTI v příslušné stanici.

Celkový požadavek projektanta ZTI pro objekt je na špičkové množství TV ve výši 4,27 m³/h, což odpovídá (při z=0,25) 298,0 kW.

Regulaci ohřevu TV zajistí profese MaR.

Měření spotřeby tepla

Základní měření spotřeby tepla se předpokládá na straně vstupní energie (elektroměr).

Dílčí měření spotřeby tepla se nepředpokládá.

Technické údaje

vstupní energie

elektřina

PRIMÁRNÍ STRANA:

otopný systém

uzavřený

typ okruhů

dvoutrubkový

jmenovité tepelné spády (primární strana):

okruh zemních vrtů (zima) předpokládaná tlaková třída	0/4°C asi PN 10
SEKUNDÁRNÍ STRANA: otopný systém	teplovodní uzavřený
typ okruhů	dvoutrubkový
Zdroj tepla: jmenovité tepelné spády (teplovodní strana): okruhy – podlahové vytápění a otopná tělesa okruhy – otopná tělesa okruhy – vzduchotechnika – jednotky okruh – ohřev TV (povýšená teplotní úroveň) předpokládaná tlaková třída	45/35°C 50/40°C 50/40°C 65/55°C asi PN 6
TEPELNÁ ČERPADLA: hlavní tepelná čerpadla: např. KLIMAPROFI CLINT typ CWW/G 1048-P NS parametry při 0/4°C30%EG a 43/50-voda „cooling capacity“ „sound data:“ „sound power“ Lw „sound pressure“ Lp „distance from the unit“ „electrical data:“ „absorbed curent“ „max running curent“ „unit max starting current“	200,5 kW 88,9 dB(A) 71,2 dB(A) 1 m 190,0 A 207,8 A 339,8 A
kaskádově zapojená tepelná čerpadla pro ohřev TV (BOOSTER): např. KLIMAPROFI CLINT model CWW/J/BH/302-P parametry při 35/30°C-voda a 63/70-voda „heating capacity“ „sound data:“ „sound power“ Lw „sound pressure“ Lp „distance from the unit“ „electrical data:“ „absorbed curent“ „max running curent“ „unit max starting current“	149,4 kW 81,1 dB(A) 65,3 dB(A) 1 m 50,2 A 63,8 A 205,9 A
předpokládané potřeby energií - teplo: vytápění ohřev TV vzduchotechnika CELKEM	621 400 kWh/rok 310 900 kWh/rok 231 000 kWh/rok 1 163 300 kWh/rok
orientační předpokládaná roční potřeba vstupní energie: elektrická energie	332 400 kWh/rok

d) Zařízení pro chlazení staveb

Koncepce vychází z uskutečněných konzultací a z dokumentace pro územní řízení.
Pro objekt bude jeden společný zdroj chladu, který bude zdrojem tepla a chladu.
Koncepce je naznačena na výkrese Zdroj tepla a chladu – funkční schéma.
Vlastním zdrojem chladu budou paralelně zapojená tepelná čerpadla země / voda.
Zdroj chladu bude sezónní.
Systém chlazení bude uzavřený dvoutrubkový s nuceným oběhem.
Zdrojem dynamického tlaku budou oběhová elektronická čerpadla.
Chlazená voda bude rozdělena do příslušných chlazených okruhů, které lze samostatně regulovat.

Požadavky na stanovení potřebného chladicího výkonu zdroje tepla jsou uvedeny v kapitole B.2.1.h)

Zdrojem chladu bude trojice tepelných čerpadel země – voda sdílená se zdrojem tepla.

Výkonové rozložení zdroje chladu:

hlavní tepelná čerpadla (sdílená i pro vytápění):

tepelné čerpadlo

sdílené se systémem vytápění

např. KLIMAPROFI CLINT model typ CWW/G 1048-P NS

parametry při 10,9/6°C-30%EG a 43/50-voda

249,1 kW

pro 2 ks

498,2 kW

provoz 3 ks není pro zajištění požadavků potřeba

externí chladič

např. KLIMAPROFI THERMOKEY typ WQ2390.CX 1/04 V W3EEbA(EC)

real capacity

361,70 kW

tube side, EG30%

48/41°C

Tepelná čerpadla budou paralelně spojená. Chlazená voda bude zajištěna přes primární stranu tepelných čerpadel předávací stanicí a to tlakově nezávisle. Chlazená voda bude dále vedena přes vyrovnávací / akumulaci nádobu do rozdělovače chlazení. Teplo vzniklé výrobou chladu bude využito na sekundární straně tepelných čerpadel pro ohřev TV, v případě nadbytku tepla bude teplo využito pro regeneraci vrtů. V případě přebytku tepla (vrtvy regenerovány) bude pro požadovaný minimální výkon chladu toto zajištěno ve venkovním chladiči.

Do systému bude také zařazeno zařízení pro pasivní chlazení z vrtů.

Ve zdroji chladu bude úprava vody, zařízení pro automatickou expanzi vody nebo nezámrzné směsi a doplňování do příslušných systémů.

Zdroj chladu bude vybaven automatickým zařízením umožňujícím bezpečný provoz bez trvalé obsluhy – obsluha bude občasná. Tento systém bude zajišťovat jak provoz, tak sledování poruchových a havarijních veličin zdroje chladu, regulaci okruhů chlazení, apod. (zajistí profese MaR).

Soustava bude vyvážena a vyregulována vyvažovacími a regulačními armaturami, které budou umístěny na příslušných místech soustavy (vyvažovací armatury na potrubí, pod).

Zdrojem dynamického tlaku budou oběhová elektronická čerpadla.

Větrání příslušných prostorů zajistí profese VZD a je řešeno v samostatné části projektu.

Řešení požární bezpečnosti je uvedeno v požární zprávě.

Stavební řešení je součástí projektu stavební části.

VZD jednotky:

Chlazená voda se jmenovitými parametry bude přivedena k sestavě armatur před jednotlivými vzduchotechnickými výměníky.

Regulace chladicího výkonu bude prováděna pomocí sestavy armatur s regulačním ventilem (zajistí profese MaR).

Základní měření spotřeby chladu (tepla) se předpokládá na straně vstupní energie (elektroměr).

Díličí měření spotřeby chladu se nepředpokládá.

Technické údaje

TEPELNÁ ČERPADLA:

Viz část dokumentace Vytápění.

SEKUNDÁRNÍ STRANA:

systém chlazení

chlazená voda

uzavřený

typ okruhů

dvoutrubkový

zdroj chladu:

jmenovité tepelné spády (chlazená voda):

okruhy – vzduchotechnika – jednotky

9/15°C

předpokládaná tlaková třída

asi PN 6

předpokládané potřeby energií - chlad:

vzduchotechnika

247 000 kWh/rok

CELKEM

247 000 kWh/rok

orientační předpokládaná roční potřeba vstupní energie:

elektrická energie

70 600 kWh/rok

e) vnitřní plynovod

není navržen

f) Zařízení vzduchotechniky

Uvažované parametry venkovního vzduchu:

zima: $t_e = -15$ oC, vlhkost = 90 %

léto: $t_e = 32$ oC, entalpie 56 kJ/kg

Požadované parametry vnitřního klimatu:

Požadované hodnoty vnitřního mikroklimatu musí splňovat požadavky NV 410/2010 Sb. v platném znění, které jsou popsány v příloze č.3:

učebny, pracovny: $t_i = \text{min. } +20-28$ oC, RH min = 30-65%

tělocvičny: $t_i = +18-28$ oC

šatny: $t_i = +20-28$ oC

sprchy: $t_i \text{ min} = +24$ °C

záchody, chodby: $t_i \text{ min} = 18$ °C

Kuchyně a přípravny – $t_i = 18-28^{\circ}\text{C}$ (je navrženo chlazení přiváděného vzduchu)

Dále bylo požadováno:

větrání ostatních místností dle požadavků platných předpisů a obecných zvyklostí

Požární bezpečnost

Projekt vzduchotechniky je zpracován v součinnosti s projektem požární ochrany a respektuje členění objektů na požární úseky.

Provedení VZT zařízení vychází z požadavků ČSN 73 0872. Prostupy požárně dělícími konstrukcemi jsou navrženy ve smyslu článku číslo č.4.2.1, 4.2.2. a 4.2.3, tyto požadavky je nutné zajistit v dalších projektových stupních, realizaci projektu a v provedení souvisejících profesí.

Potrubí procházející přes jiný požární úsek bude opatřeno protipožární klapkou, která bude vybavena servopohonem a koncovým signálem. Ovládání bude pomocí signálu 230V.

Servopohony budou ovládány EPS. Signalizaci polohy řeší MaR.

Při spuštění požárního poplachu dojde k odstavení všech VZT zařízení od přívodu EL.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

V objektu nejsou navrženy technologické procesy, které vyžadují vzduchotechnické zajištění z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Při realizaci díla je nutno dodržovat veškeré platné předpisy ohledně bezpečnosti práce. Proto je nutné, aby montáž a dodávku vzduchotechniky prováděla odborná firma mající s montážemi obdobného charakteru zkušenosti, přičemž je nutné, aby příslušní pracovníci byli řádně proškolení z hlediska bezpečnosti práce a z hlediska veškerých činností, které budou provádět.

Provedení stavby i jednotlivých dílů vzduchotechniky musí umožňovat snadnou a bezpečnou obsluhu a údržbu (bezpečný přístup ke všem částem systémům, které vyžadují pravidelnou údržbu a obsluhu).

Při údržbě budou veškerá zařízení blokována proti chodu. Se zařízením není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

Popis jednotlivých zařízení

Zařízení č. 1 –

Zař.č.1, 2 a 3 – Větrání školy

Řešené prostory:

Pobytové místnosti školy včetně hygienického zázemí.

Učebny, chodby, toalety, jídelna, šatny, družina, kabinety, kanceláře vedení, sborovna...viz. příloha – tabulka místností

Účel zařízení:

Větrání prostorů. Přívod venkovního větracího vzduchu do pobytových místností, odvod vzduchu a zajištění mírného podtlaku z hygienického zázemí.

Koncepce:

Z prostorových důvodů je zařízení rozděleno na tři koncepčně stejné VZT jednotky umístěné na střeších budovy.

Je navrženo teplovzdušné větrání s dvoustupňovou filtrací přiváděného vzduchu, vodním ohřevem a chlazením přiváděného vzduchu a zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu (ZZT) pomocí kapalinových výměníků. Tento způsob rekuperace byl zvolen hlavně z prostorových důvodů.

Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit TČ navrhované samostatnou částí PD.

Vzduch bude do jednotlivých prostorů vháněn v množství podle jejich aktuálního využití. Na odbočkách pro jednotlivé místnosti budou instalovány regulátory proměnného průtoku, které budou řízeny podle koncentrace CO₂ a podle časového rozvrhu školy.

V tabulce jsou uvedeny dva hlavní režimy – „VYUČOVÁNÍ“ a „MIMO VYUČOVÁNÍ“ (tím se myslí začátek provozu školy před vyučováním, polední provoz s obědy, nebo odpolední provoz převážně družiny a zájmové kroužky).

V aule bude možno regulovat množství vzduchu pro krátkodobý pobyt cca 500 žáků (na úkor učeben)

Výkonové hodnoty:

Pro některé prostory je stanoveno množství vzduchu podle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb.

Tlakové poměry:

Učebny budou větrány rovnotlakem.

Chodby budou v přetlaku proti hygienickému zázemí

V hygienickém zázemí bude podtlak

Šatny budou v mírném podtlaku proti ostatním prostorám školy.

Ohřev a chlazení přiváděného vzduchu:

Teplota přiváděného vzduchu bude celoročně upravena na konstantní hodnoty

$t_{p \text{ min zima}} = +20^{\circ}\text{C}$

$t_{p \text{ max léto}} = +26^{\circ}\text{C}$ (při $t_{e \text{ max}} = +32^{\circ}\text{C}$, při vyšších teplotách bude $t_p = t_e - 6\text{K}$)

Mikroklimatické podmínky:

Viz. kap. 1.2

Protože teplota přiváděného vzduchu bude celoročně upravena na konstantní hodnoty, mikroklima v jednotlivých místnostech nebude možné regulovat, s výjimkou místností chlazených pomocí zař.č.11

Relativní vlhkost: Bez úpravy

Doba provozu a ovládání zařízení:

Doba provozu bude společná s provozem školy.

Mimo provoz budovy je možno zařízení využívat pro provětrání budovy přerušovaně, nebo se sníženým výkonem, nebo k nočnímu vychlazení budovy.

Ovládání všech funkcí zařízení bude pomocí systému MaR.

Zař.č.4 – Gastro

Řešené prostory:

Prostory pro přípravu jídla.

Varna, přípravny, sklady potravin, kompletace, umývárny nádobí, výdej

Účel zařízení:

Větrání prostorů. Přívod venkovního větracího vzduchu do pobytových místností, odvod škodlivin (tepla, pachů a vodní páry) vznikajících při přípravě jídel.

Koncepce:

Je navrženo teplovzdušné větrání s dvoustupňovou filtrací přiváděného vzduchu, vodním ohřevem a chlazením přiváděného vzduchu a zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu (ZZT) pomocí kapalinového výměníku. Tento způsob rekuperace byl zvolen hlavně z prostorových důvodů.

Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit TČ navrhované samostatnou částí PD.

Výkonové hodnoty:

Množství vzduchu:

Je stanoveno předběžně výpočtem v souladu se směrnici VDI 2052 a EN16282, podle produkce tepla a vlhkosti instalovaných spotřebičů.

V dalších stupních PD bude výpočet aktualizován podle projektu gastrotechnologie

Tlakové poměry:

Oblast Gastro v mírném podtlaku proti ostatním místnostem školy aby se zamezilo šíření pachů a ostatních škodlivin do prostoru.

Ohřev a chlazení přiváděného vzduchu:

Teplota přiváděného vzduchu bude celoročně upravena na konstantní hodnoty

$t_{p \text{ min zima}} = +18^{\circ}\text{C}$

$t_{p \text{ max léto}} = +20^{\circ}\text{C}$ (při $t_{e \text{ max}} = +32^{\circ}\text{C}$, při vyšších teplotách bude $t_p = t_e - 6\text{K}$)

Mikroklimatické podmínky:

Požadované hodnoty vnitřního mikroklimatu pro pracoviště musí splňovat požadavky NV 361/2007 Sb. v platném znění (novela č. 68/2010 Sb., NV 93/2012 Sb.) které jsou popsány v příloze č.1:

(práce v kuchyních je třídy IIa dle tab.č.1, příloha č.1 – část A)

Kuchyně a přípravný – $t_i = 18\text{-}28^{\circ}\text{C}$ (je navrženo chlazení přiváděného vzduchu)

Relativní vlhkost: Bez úpravy

Doba provozu a ovládání zařízení:

Doba provozu bude společná s provozem přípravy a výdeje jídla.

Mimo provoz budovy je možno zařízení využívat pro provětrání budovy přerušovaně, nebo se sníženým výkonem, nebo k nočnímu vychlazení budovy.

Ovládání všech funkcí zařízení bude pomocí systému MaR.

Zař.č.5 – Větrání sportovní haly

Řešené prostory:

Prostor sportovní haly včetně prostorů pro diváky

Účel zařízení:

Větrání prostorů. Přívod venkovního větracího vzduchu, odvod odpadního vzduchu.

Koncepce:

Z kapacitních důvodů je zařízení rozděleno na dvě koncepčně podobné VZT jednotky umístěné na střeše budovy.

Je navrženo teplovzdušné větrání s dvoustupňovou filtrací přiváděného vzduchu, vodním ohřevem a chlazením přiváděného vzduchu a zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu (ZZT) pomocí rotačních výměníků.

Pro běžné větrání provozu tělocvičny je určeno zař.č. 5,1

Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit TČ navrhované samostatnou částí PD.

Pro zvýšené větrání při kulturních nebo sportovních akcích, kdy se předpokládá větší množství lidí bude uvedena do provozu jednotka 5.2.

Ta bude mít jako zdroj tepla a chladu kondenzační jednotky tepelného čerpadla vzduch/vzduch

Výkonové hodnoty:

Množství vzduchu:

Základní větrání

Doplňkové větrání má výkon 13 000m³/h

Doba provozu a ovládání zařízení:

Doba provozu bude společná s provozem školy.

Mimo provoz budovy je možno zařízení využívat pro provětrání budovy přerušovaně, nebo se sníženým výkonem, nebo k nočnímu vychlazení budovy.

Ovládání všech funkcí zařízení bude pomocí systému MaR.

Zař.č.6 – Větrání zázemí sportovní haly

Řešené prostory:

Šatny a hygienické zázemí tělocvičny včetně chodby

Účel zařízení:

Větrání prostorů. Přívod venkovního větracího vzduchu do obytných místností, odvod škodlivin z hygienického příslušenství.

Koncepce:

Je navrženo teplovzdušné větrání s filtrací přiváděného vzduchu, vodním ohřevem a chlazením přiváděného vzduchu a zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu (ZZT) pomocí deskového výměníku. Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit TČ navrhované samostatnou částí PD.

Výkonové hodnoty:

Množství vzduchu:

Šatny:	min. 20 m ³ /h přiváděného vzduchu na skříňku
WC :	50 m ³ /h odsávaného vzduchu na jednu kabinu
Pisoár:	25 m ³ /h odsávaného vzduchu na jednu mušli
Umyvadlo:	30 m ³ /h odsávaného vzduchu na jeden kus
Úklid:	50 m ³ /h odsávaného vzduchu na jednu kabinu
Sprcha:	150 m ³ /h odsávaného vzduchu

Tlakové poměry:

Šatny přetlak proti hygienickému zázemí

Ohřev a chlazení přiváděného vzduchu:

Teplota přiváděného vzduchu bude celoročně upravena na konstantní hodnoty

tp min zima = +22°C

tp max léto = +26°C (při te max = +32°C, při vyšších teplotách bude tp = te-6K)

Mikroklimatické podmínky:

Bez sledování

Doba provozu a ovládání zařízení:

Doba provozu bude společná s provozem školy a tělocvičny

Mimo provoz budovy je možno zařízení využívat pro provětrání budovy přerušovaně, nebo se sníženým výkonem, nebo k nočnímu vychlazení budovy.

Ovládání všech funkcí zařízení bude pomocí systému MaR.

Zař.č.7 – Větrání technického zázemí

Řešené prostory:

Technické místnosti a sklady v suterénu budovy

Účel zařízení:

Větrání prostorů.

Koncepce:

Je navrženo teplovzdušné větrání s filtrací přiváděného vzduchu, vodním ohřevem a chlazením přiváděného vzduchu (není nutné) a zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu (ZZT) pomocí deskového výměníku.

Jako zdroj tepla a chladu bude sloužit TČ navrhované samostatnou částí PD.

Výkonové hodnoty:

Množství vzduchu:

Tlakové poměry:

Rovnotlak

Ohřev a chlazení přiváděného vzduchu:

Teplota přiváděného vzduchu bude celoročně upravena na konstantní hodnoty

tp min zima = +18°C

$t_p \text{ max léto} = +26^\circ\text{C}$ (při $t_e \text{ max} = +32^\circ\text{C}$, při vyšších teplotách bude $t_p = t_e - 6\text{K}$)

Mikroklimatické podmínky:
Bez sledování

Doba provozu a ovládání zařízení:
Doba provozu bude společná s provozem školy a tělocvičny
Ovládání všech funkcí zařízení bude pomocí systému MaR.

Zař.č.8 – Větrání zázemí kuchyně

Řešené prostory:
Kanceláře, denní místnost a hygienické zázemí zaměstnanců kuchyně

Účel zařízení:
Větrání prostorů, odvod škodlivin ze zázemí

Koncepce:
Je navrženo teplovzdušné větrání s filtrací přiváděného vzduchu, elektrickým ohřevem přiváděného vzduchu a zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu (ZZT) pomocí deskového výměníku.

Výkonové hodnoty:
Dle vyhlášky pro pracovní prostředí

Tlakové poměry:
Rovnotlak pro celou část. podtlak pro hygienické příslušenství.

Ohřev a chlazení přiváděného vzduchu:
Teplota přiváděného vzduchu bude celoročně upravena na konstantní hodnoty
 $t_p \text{ min zima} = +20^\circ\text{C}$
 $t_p \text{ max léto} = \text{bez úpravy}$

Mikroklimatické podmínky:
Bez sledování

Doba provozu a ovládání zařízení:
Doba provozu bude společná s provozem gastro
Ovládání všech funkcí zařízení bude pomocí systému MaR.

Zař.č.9 – CHUC

Řešené prostory:
Prostory CHUC typu B a CHUC typu A

Účel zařízení:
Požární větrání CHÚC

Množství vzduchu:
Výměna v prostoru 25 x/hod pro typ B
Výměna v prostoru 10 x/hod pro typ A a šachta EV (která je součástí CHUC 1)

Koncepce:
Přívod vzduchu pro každou CHUC bude samostatný, přes přívodní ventilátor.
Přetlak mezi CHÚC typu B a přilehlými požárními úseky bude v intervalu 50 až 100Pa. Odvod vzduchu

z CHÚC bude pomocí mechanických světlíků (rychlost 2 m/s) v nejvyšším bodě CHÚC – řeší stavba.
Ppro CHUC A není požadavek na rychlost v odvodním otvoru, ani na tlakové poměry

Doba provozu a ovládání zařízení:

Při požáru

Ovládání zařízení bude pomocí systému EPS+MaR.

Zař.č.10 – Neobsazeno

Zař.č.11 – Místní chlazení

Řešené prostory:

Kanceláře a další místnosti kde je požadavek na regulaci teploty

Viz. tabula energií na konci TZ

Účel zařízení:

Odvod tepelné zátěže, kterou neodvede větrací vzduch

Koncepce:

Cirkulační chlazení pomocí zařízení typu VRV

Výkony:

Dle předběžného výpočtu tepelných zisků. Bylo počítáno s vnějším zastíněním oken

Viz. tabula energií na konci TZ

Doba provozu a ovládání zařízení:

Doba provozu podle potřeby.

Ovládání pomocí termostatu v každé místnosti

Zař.č.12 – Výtahy

Řešené prostory:

Výtahové šachty

Účel zařízení:

Zajištění dostatečné výměny vzduchu v prostoru

Koncepce:

Přirozené větrání pomocí neuzavíratelného otvoru v horní části šachty o ploše min 1% plochy šachty

Zař.č.13 – Chlazení technických místností

Řešené prostory:

Podle požadavků ostatních profesí

Účel zařízení:

Odvod tepelné technologické zátěže a udržení požadovaných mikroklimatických podmínek

Koncepce:

Cirkulační chlazení zařízením typu SPLIT – pro každou místnost samostatné zařízení

Toto zařízení bude upřesněno v dalších stupních PD

Zař.č.14 – Strojovna TČ – zdroj tepla a chladu

Běžné větrání této místnosti zajišťuje zař.č.7

Havarijní větrání:

Pro případ úniku chladiva ve strojovně tepelného čerpadla je instalováno podtlakové havarijní větrání.

Odvod vzduchu je od podlahy strojovny.

Úhrada odsátého vzduchu je z prostoru garáže přes požární uzávěr

Výfuk odpadního vzduchu je nad střechu objektu

Výkon: cca 2500 m³/h bude upřesněn v dalších stupních PD podle množství a typu chladiva

Doba provozu:

při úniku chladiva

Ovládání bude pomocí MaR:

ovládání chodu odvodního ventilátoru, při úniku chladiva (čidla)

ruční ovládání z prostoru chodby

Odvod tepelné zátěže:

Pro odvod vznikající tepelné zátěže od technologického zařízení TČ je navrženo podtlakové větrání strojovny TČ

Zadání: tepelná zátěž strojovna:

Léto cca 6 kW

Zima cca 19 kW

Odvod vzduchu je pod stropem strojovny.

Úhrada odsátého vzduchu je z venkovního prostoru

Výfuk odpadního vzduchu je do venkovního prostoru

Výkon: 3000 m³/h podle zadání projektu RTCH odvede tepelné zisky v množství 19 kW a dt prac = 20K a cca 6 kW při dt prac = 6K

Doba provozu:

při nárůstu teploty ve strojovně nad +26°C

Ovládání bude pomocí MaR:

ovládání výkonu a chodu odvodního ventilátoru, podle vnitřního termostatu s hysterezí

ruční ovládání

g) Stavební elektroinstalace, hromosvod a uzemnění

Napěťová síť

Síť nezálohovaná – napájení z trafostanice TS1 : **1.250 kVA, 22/0,40kV** :

3PEN ~50Hz 400V/ TN-C : hlavní napájecí přívod z TS1 do hlavního rozvaděče RH.01.1

3NPE ~50Hz 230V/400V TN-S : vnitřní elektroinstalace za hlavním rozvaděčem RH.01.1

Místo rozdělení vodiče PEN na PE+N bude provedeno v hlavním rozvaděči RH.01.1.

Síť zálohovaná UPS – napájení z UPS.Z (pro nepožární zařízení) : **80 kVA, 0,40 kV, ≥ 10 min.** :

3NPE ~50Hz 400V/ TN-S : hlavní napájecí přívod z UPS.Z do hlavního nouzového rozvaděče RZ.01.1

3NPE ~50Hz 230V/400V TN-S : vnitřní elektroinstalace za hlavním nouzovým rozvaděčem RZ.01.1

Síť zálohovaná DA – napájení z DA1 (pro požárně bezpečnostní zařízení) : **175 kVA, 0,40 kV, ≥ 60 min.** :

3NPE ~50Hz 400V/ TN-S : hlavní napájecí přívod z DA1 do hlavního požárního rozvaděče RPO.01.1

3NPE ~50Hz 230V/400V TN-S : vnitřní elektroinstalace za hlavním požárním rozvaděčem RPO.01.1

Určení vnějších vlivů

Objekt	Místnost		Prostředí	Prostor	Vytápění [°C]
	Číslo	Popis			
Kabinety, učebny, učebny jazyků, družiny, sborovna, kancelářské prostory, jídelna, chodby, schodiště, šatny, sklady, ostatní a jinde nespecifikované místnosti		Vnitřní prostory	AA5, AB5, AD1, BC1	NORMÁLNÍ	20 ÷ 24
Umývárny, sprchy, WC, laboratoře, dílny, gastroprovoz		Vnitřní prostory	AA5, AB5, BC3, zóny s AD2, AD3, AD4	ABNORMÁLNÍ	20 ÷ 24
Rozvodna NN, požární rozvodna NN, rozvodny SLP		Vnitřní prostory	AA5, AB5, BA5, BC3	ABNORMÁLNÍ	20
Strojovny bez výskytu vody		Vnitřní prostory	AA5, AB5, AG2, AH2, BA4, BC3	ABNORMÁLNÍ	20
Strojovny s výskytem vody		Vnitřní prostory	AA5, AB5, AG2, AH2, BA4, BC3, lokálně AD2, AD3	ABNORMÁLNÍ	20
Nádrž SHZ		Vnitřní prostor	AA5, AB5, AD7, AF4, BA4, BC3	ABNORMÁLNÍ	20
Rozvodna s DA		Vnitřní prostor	AA5, AB5, AG2, AH2, BA5, BC3, BE2N3	ABNORMÁLNÍ	20
Venkovní prostory - střechy		Venkovní prostory	AA8, AB8, AD4, AE4, AF1, AG1, AH1, AN2, AQ1, AS3, BA4, BC3, BD2, BE1	ABNORMÁLNÍ	-
Venkovní prostor		Venkovní prostor	AA8, AB8, AD4, AE4, AF1, AG1, AH1, AN2, AQ1, AS3, BC3, BD1, BE1	ABNORMÁLNÍ	-

AA5 – Teplota okolí +5 °C až +40 °C

AA8 – Teplota okolí -50 °C až +40 °C

AB5 – Prostory chráněné před atmosférickými vlivy s regulací teploty

AB8 – Venkovní prostory a prostory nechráněné před atmosférickými vlivy s nízkými i vysokými teplotami

AD1 – Výskyt vody - zanedbatelný

AD2 – Volně padající kapky

AD3 – Vodní tříšť

AD4 – Stříkající voda

AD7 – Mělké ponoření
AE1 – Výskyt cizích pevných těles – zanedbatelný
AE4 – Výskyt cizích pevných těles – lehká prašnost
AF1 – Výskyt korozivních nebo znečišťujících látek – zanedbatelný
AF4 – Výskyt korozivních nebo znečišťujících látek – trvalý
AG1 – Mechanické namáhání – nízká závažnost
AG2 – Mechanické namáhání – střední závažnost
AH1 – Vibrace – nízká závažnost
AH2 – Vibrace – střední závažnost
AN2 – Intenzita slunečního záření – střední
AQ1 – Blesková úroveň a blesková hustota - zanedbatelná
AS3 – Vítr silný
BA4 – Schopnost osob – osoba poučená
BA5 – Schopnost osob – osoba znalá
BC1 – Kontakt osob s potenciálem země - žádný
BC3 – Kontakt osob s potenciálem země - častý
BD1 – Podmínky pro evakuaci v případě nebezpečí – malý počet osob / snadný odchod
BD2 – Podmínky pro evakuaci v případě nebezpečí – malý počet osob / obtížný odchod
BE1 – Povaha zpracovávaných nebo skladovaných materiálů – bez významného nebezpečí
CA1 – Konstrukce budov - stavební materiály nehořlavé
CB1 – Provedení konstrukce budovy – zanedbatelné nebezpečí

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Ve všech prostorách objektu bude provedena základní ochrana před úrazem elektrickým proudem izolací živých částí, přepážkami nebo kryty dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3.

Ve všech prostorách objektu bude provedena ochrana před úrazem elektrickým proudem při poruše automatickým odpojením od zdroje v sítích TN-C a TN-S dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a doplňujícím ochranným pospojováním (sprchy, umývací prostory, ocelové nosné konstrukce a technologická zařízení) dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a ČSN 33 2000-5-54 ed.3. Vybrané napájecí okruhy budou vybaveny zvýšenou ochranou proudovými chrániči dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3.

Ochrana proti přepětí

Proti atmosférickému přepětí bude objekt chráněn ochranou před bleskem, která je navržena v odst. 3.4 této technické zprávy.

Proti přepětí, způsobenému vlivem spínání nebo indukci atmosférického výboje v síti NN, bude provedena instalace koordinované ochrany SPD I, SPD II a SPD III (svodiče přepětí třídy B, C a D). Ochrana proti přepětí SPD I+II bude provedena v hlavní rozvaděči RH.01.1 a v rozvaděčích, které budou vzdálené od hlavní rozvodny více než 100 m. Ochrana proti přepětí SPD II bude provedena v ostatních rozvaděčích vzdálených do 100 m od hlavního rozvaděče RH.01.1. Ochranu proti přepětí SPD III (svodiče přepětí třídy D) doporučuji nainstalovat v blízkosti chráněných elektronických přístrojů nebo zařízení. Ochranu SPD III lze provést svodiči přepětí v zásuvkovém provedení (může být jedna zásuvka s touto ochranou v jednom místě s několika dalšími zásuvkami připojenými na stejném okruhu).

Měření odběru elektrické energie

Hlavní měření bude provedeno na straně nízkého napětí v hlavní rozvaděči NN umístěném ve venkovní kioskové trafostanici.

Kontrolní měření bude provedeno podle požadavků investora (předpokládá se měření odběru elektrické energie VZT, topení, chlazení, gastroprovozu, sportovní haly, bufetu apod.).

Energetická bilance je uvedena v kapitole B.2.1.h)

Stupeň důležitosti dodávky elektrické energie

Dle ČSN 34 1610 jsou určeny stupně důležitosti dodávky elektrické energie:

Stupeň č. 1 – napájení všech požárně bezpečnostních zařízení, napájení IT

Stupeň č. 3 – ostatní rozvody a zařízení

Kompenzace účinníku

Kompenzace jalové energie se předpokládá do 200 kVAr. Bude řešena samostatným kompenzačním rozvaděčem, který bude umístěn vedle hlavního rozvaděče objektu. Předpokládá se kompenzace chráněná, tlumená s 12-ti stupňovou regulací – případně s tyristorovou regulací a LC filtry.

POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Napájecím bodem nezálohované sítě bude velkoodběratelská, kiosková trafostanice na pozemku investora s trafem 1.250 kVA, 22/0,40 kV. Přístup do VN části trafostanice v majetku provozovatele DS bude z veřejné komunikace. Hlavní měření odběru elektrické energie (fakturační) bude na straně NN v hlavním rozvaděči v trafostanici. Z trafostanice bude veden hlavní napájecí přívod v zemi do hlavního rozvaděče RH.01.1, který bude umístěn v hlavní rozvodně NN v 1.PP objektu školy.

Napájecím bodem sítě zálohované (nepožární) bude záložní zdroj UPS.Z : 80 kVA, 0.40 kV, ≥ 10 min.,. Z tohoto záložního zdroje bude napájen hlavní nouzový rozvaděč RZ.01.1, který bude umístěn společně se záložním zdrojem UPS.Z v hlavní rozvodně NN v 1.PP objektu školy.

Napájecím bodem sítě zálohované (požární) bude záložní zdroj DA.1 : 175 kVA, 0.40 kV, ≥ 60 min., který bude umístěn v samostatné strojovně v 1.PP objektu školy. Z rozvaděče dieselu bude napájen hlavní požární rozvaděč RPO.01.1, který bude umístěn v samostatné rozvodně NN – požární.

Z hlavního nezálohovaného rozvaděče RH.01.1 budou napájeny rozvaděče kuchyně a bufetu RK.xx, motorické rozvaděče RM.xx ve strojovnách a tepelná čerpadla.

Z hlavních rozvaděčů nezálohované sítě RH.01.1 a sítě zálohované UPS RZ.01.1 budou napájeny patrové rozvaděče RS.xx, které budou umístěny na jednotlivých částech podlaží.

Z hlavního požárního rozvaděče RPO.01.1 budou napájena veškerá požárně bezpečnostní zařízení (rozvaděč ZOTK, sprinklery, požární větrání CHÚC, evakuační výtah, CBS, požární rolety apod.)

Elektroinstalace

Veškerá silnoproudá elektroinstalace je navržena kabely s Cu jádry (1-CHKE-R, 1-CHKE-V, 1-YY, CYA, H07RN-F, CGSG). uložení kabelů je navrženo na kabelových lávkách, v drátěných žlabech, v elektroinstalačních trubkách (na povrchu, v podlahách, pod fasádou), pod omítkou (ve stěnách, stropech), na příchýtkách (jednotlivé kabely nad podhledy), v chráničkách (v zemi), v neperforovaných oceloplechových žlabech žárově zinkovaných (na střeše).

Světelné rozvody

Návrh osvětlení je zpracován odbornou firmou tak, aby splňoval světelně technické parametry stanovené dle ČSN EN 12464-1, tzn. hodnotu udržované osvětlenosti E_m , index oslnění UGRL a index podání barev Ra. Minimální hodnota udržované osvětlenosti je uvedena v místnostech na dispozičních výkresech.

Ovládání svítidel - učebny, jídelna, tělocvičny – je navrženo prostřednictvím řídicího systému DALI, v ostatních místnostech prostřednictvím lokálních ovladačů on-off. Spínače jsou navrženy v provedení pod omítku s krytím IP20, ve strojovnách budou spínače v provedení na povrch s krytím IP44, ve venkovních prostorách v provedení na povrch s krytím IP54.

Nouzové osvětlení je navrženo svítidly s centrálním bateriovým zdrojem (CBS). Rozvaděč CBS bude umístěn v rozvodně NN – požární.

Zásuvkové rozvody

Zásuvky jsou navrženy pro napájení běžných elektrospotřebičů v jednofázovém provedení 16A/250V a třífázovém provedení 16A/400V. Množství a umístění zásuvek v uvedených prostorách objektu je uvedeno na základě obvyklého vybavení v takovýchto prostorách a dle požadavků na připojení od jednotlivých profesních specialistů. Zásuvky v učebnách, kabinetech, družinách, kancelářích apod. jsou navrženy v provedení s USB pro nabíjení mobilů, tabletů atd.

Zásuvky jsou navrženy v provedení pod omítku s krytím IP20, ve strojvnách budou zásuvky v provedení na povrch s krytím IP44, ve venkovních prostorách v provedení na povrch s krytím IP54.

Venkovní žaluzie

Venkovní žaluzie budou napájeny z příslušných patrových rozvaděčů RS.xx, ovládání bude pomocí systému DALI (budou použity moduly DALI XC). Tyto moduly se připojují ke klasickým tlačítkovým přepínačům. Spínačový modul má malou zástavbu a je tak možné jej umístit přímo do instalační krabice pod přepínač

ZOHLEDNĚNÉ POŽADAVKY OD OSTATNÍCH PROFESÍ

Profese silnoproudu zajistí napájení ostatních technologií elektrickou energií dle požadavků jednotlivých profesních specialistů. Silnoproud nedodává komponenty jednotlivých profesních částí, zejména pak VZT, MaR, ZTI a ÚT (např. klapky, servopohony, střídače, měniče, řídicí a ovládací části, softwarové vybavení, oběhová čerpadla, zdroje pro automatické splachování a vodovodní baterie atd.) Silnoproud dále nedodává propojení jednotlivých dodávek profesí mezi sebou, např. kabelové propoje mezi VZT venkovními a vnitřními jednotkami (splity), ovladače jednotek včetně kabeláže atd.

UZEMNĚNÍ A HRAMOSVOD

Provedení ochrany před bleskem musí splňovat požadavky stanovené v ČSN EN 62305-1 ed.2, ČSN EN 62305-2 ed.2, ČSN EN 62305-3 ed.2 a ČSN EN 62305-4 ed.2. Bude využito systému vyrovnání potenciálu v rámci budovy tak, že se využije armování železobetonové budovy a toto armování se vzájemně vodivě propojí a zároveň se vodivě propojí s jímací a zemnicí soustavou. Vodivé propojení jímací soustavy s armováním bude provedeno pravidelně (vytvoření ok o rozměrech cca 15 x 15 m), vodivě pospojovány musí být všechny kovové konstrukce. Kovové konstrukce na střeše musejí být uzemněny. Pospojování / provaření armování bude provedeno jak ve stěnách, tak i v podlaze, aby se zabránilo vzniku nebezpečných rozdílů potenciálu v případě úderu blesku do budovy.

Střecha bude vybavena jímací soustavou hromosvodu chránící budovu před přímým zásahem blesku.

Jako svodů bude využito armování v železobetonu doplněné o FeZn drát průměru min. 10 mm. Tento drát se umístí svisle ze střechy k zemnici a bude dostatečně provařen s armováním stavební části. Svody budou na střeše připojeny k obvodovému jímači a hlavním jímačům přes zkušební svorky. Vodič bude probíhat sloupem ze střechy až k uzemnění bez přerušení.

V objektu se provede kompletní pospojování kovových hmot (VZT jednotky, potrubí apod.) k soustavě uzemnění, dále se pospojují i všechna větší elektrická zařízení.

Dle ČSN EN 62 305-2 ed. 2 byla budova zařazena do LPS tř. III (výpočet rizika viz. samostatná příloha). Velikost ok mřížové soustavy na střeších bude do 15 x 15 m, pro tyčové a pomocné jímače pro ochrany střechy platí ochrana pomocí metody valivé koule o poloměru 45 m. Maximální odstup svodů po 15 m bude vzhledem k využití armování budovy dodržen. U takového systému svodů bude nutno provést měření vodivé spojitosti od jímací soustavy k uzemnění.

Střecha bude vybavena jímací soustavou chránící budovu před přímým zásahem blesku. Tato soustava bude tvořena s využitím kovových konstrukcí na střeše (uzemněné náhodné kovové konstrukce), které budou vhodně doplněny o pomocné, strojené jímače a hlavní jímací tyče. Materiálově se bude jednat o prvky FeZn – FeZn 8, FeZn 10, FeZn 30/4.

V objektu se provede kompletní pospojování kovových hmot (VZT jednotky, potrubí apod.) k soustavě uzemnění. Toto pospojování se provede na hlavní ekvipotenciální přípojnicí MET. Veškeré kovové vodivé prvky konstrukcí a střešních instalací budou dostatečně vodivě propojeny s jímací a uzemňovací soustavou objektu. Při realizaci bude propojení armování v celém objektu průběžně měřeno, celkový odpor soustavy nepřesáhne 2 Ω.

Uzemňovací soustava bude společná pro hromosvod a pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím. Pro společné uzemnění hromosvodu s připojením ochranného vodiče platí, že celkový přechodový odpor společné uzemňovací soustavy musí splňovat podmínky ČSN 33 2000-4-41 ed. 3 ve smyslu ČSN 33 2000-5-54 ed. 3.

Uzemnění objektu bude provedeno pomocí základových pilot a zemničího pásku uloženého v podkladním betonu. Tento základový zemnič bude sloužit pro uzemnění hromosvodu a pro připojení MET. Jako zemnič bude sloužit armovaná výstuž základových pilotů a zemničí pásek FeZn 30x4 mm uložený ve vyrovnávací vrstvě společně s obvodovým uzemněním.

Je nutné zajistit spolehlivé vodivé spojení (provaření) základových pilot s ocelovou výstuží sloupů (stěn) v celé délce (vytvořit vodivou cestu od pilot až na střechu). Armovací dráty pilot, které budou použity pro uzemnění, musí být kryty vrstvou betonu o tloušťce minimálně 50 mm.

Vodivé propojení jednotlivých výstuží musí splňovat požadavky stanovené v ČSN EN ISO 17660 a v ČSN EN 62305 ed. 2. Při realizaci bude uzemnění a propojení armování v celém objektu průběžně měřeno, celkový odpor soustavy nepřesáhne 2Ω.

h) Slaboproudé systémy

UKS – univerzální strukturovaná kabeláž

V řešeném objektu bude instalován strukturovaný kabelážní systém kategorie 6A ve stíněném provedení (párové vodiče a svazek). Budou instalované zásuvky s jedním i dvěma konektory RJ45 pro připojení počítačů, tiskáren, Wi-Fi Access Pointů a dalších zařízení. Metalické kabely budou v provedení LSOH, stíněné páry i svazek. Kabely budou ukončovány na patch panelech CAT.6A. Pro ukončování kabeláží od zásuvek budou do rozveden umístěny 19" rozvaděče o půdorysných rozměrech 600x600mm s výškou 42U. Rozvaděče budou vybaveny po obou stranách svislým vyvazovacím organizérem kabeláže a dále vyvazovacími panely vodorovné kabeláže v minimálním počtu 1x vyvazovací panel s oky pro každý switch, 1x mezi dvě optické vany, 1x mezi dva patch panely 24xRJ45.

Jednotlivé rozvaděče RACK na patrech budou propojeny optickou páteří sítě.

Strukturovaný kabelážní systém bude proveden v souladu platné normy ČSN EN 50173-1, ČSN EN 50174-1 a ČSN EN 50174-2. Kabelážní systém bude splňovat podmínky pro kategorii 6A požadované uvedenými normami ČSN EN a mezinárodní normou ISO/IEC 11801 2nd edition Cat 6A component, musí být doloženo certifikátem výrobce.

Instalační kabely mají jádro AWG23 a individuálně stíněné páry metalickou fólií. Provedení pláště je z nízko-dýmavého, bezhalogenového a samozhášivého materiálu - označení LSFRZH. Musí vyhovovat mezinárodním normám IEC 60332-3-22, IEC 60332-3-24, IEC 61034-1, IEC 61034-2, IEC 60754-2. Metalické kabely musí splňovat vyhlášku 268/2011 s klasifikací B2ca s1 d0 dle ČSN EN 50399:12. Optické kabely musí splňovat vyhlášku 268/2011 s klasifikací B2ca s1 d10 dle ČSN EN 50399:12 a standardy IEC 60332-3-22, IEC 61034-1, IEC 61034-2, IEC 60754-1, IEC 60754-2 funkční zkouška 180 minut dle IEC 60331. Keystone moduly a metalická kabeláž bude vybudovaná ze stíněných komponentů výkonnostní kategorie Cat.6A (EA) s garantovanou funkčností přenosového protokolu 10GBASE-T a musí splňovat požadavky na využití technologie napájení koncových zařízení PoE+. To musí být potvrzeno a deklarováno výrobcem. Zásuvky a patch panely budou osazené stejným modulem, který má kompletní 360° stínění, umožňuje bez nástrojovou instalaci a je použitelný jak na instalační kabel, tak i na kabely s lankovým jádrem. Každý keystone modul musí být továrně označen obchodní značkou a kódem výrobku, které se musí shodovat s údaji uvedenými v certifikátu produktu. Modul musí být reinstalovatelný minimálně 20-krát. Musí být kompatibilní se standardy pro modulární sdružené vícezásuvkové rámečky pro nástěnné i podlahové systémy zásuvek do podlahových krabic. Všechny pasivní komponenty tj. instalační kabel, keystone modul, patch kabely, patch panel, budou od jednoho výrobce. Výrobce poskytne na kabeláž 25-ti letou systémovou záruku s garancí funkčnosti všech standardizovaných přenosových protokolů v době instalace. Instalační partner se musí prokázat certifikátem od výrobce minimálně ACT I (Instalace a konektorování kabelážních

systémů), ACT II (Certifikace a měření kabelážních systémů) a status NDI partner. Každý z prvků kabelážního systému byl testovaný nezávislými laboratořemi ve smyslu platných mezinárodních (evropských) norem. Po celkové instalaci strukturované kabeláže budou provedeny zkoušky podle ČSN EN 61935-1 a podle normy ČSN EN 50346.

Umístění hlavního zařízení

Pro připojení objektu na internetové komunikace bude ve 1PP m.č.1P.30.02 rozvodna slaboproudu instalována sestava dvou RACKů 47U s půdorysem 800x800.

Datové zásuvky

Pro připojení zařízení k rozvodům strukturované kabeláže bude rozvod kabelů ukončen v zásuvkách s rámečkem a krytkou konektory RJ45 CAT.6A dle ISO/IEC 11801 2nd edition. Zásuvky budou montovány do parapetních žlabů, podlahových krabic a do zdi. Pro provedení do podlahové krabice budou použity moduly 22,5x45mm pro jeden keystone, moduly 45x45mm pro dva keystone. Obě varianty s krytkou proti prachu a s konstrukčním provedením pod úhlem 45°. Zásuvky na a pod omítku musí mít možnost instalace až tří keystone modulů (zabezpečení rezervy pro budoucí potřeby) nevyužité porty budou zaslepeny. Pro zakončení kabeláže na chodbách musí být použito zamykacích zásuvek s krytím IP44. Tento způsob zabrání připojení do strukturované kabeláže nežádoucím uživatelům v přípojných místech pro zařízení Wi-Fi, monitorovací kamery, ACS přístupová zařízení. Zařízení budou připojena speciálním propojovacím kabelem s fixací proti odpojení (tzv. zamykací propojovací kabely).

Pokrytí WiFi

Celý objekt bude pokryt signálem Wi-Fi a to jak v pásmu 2,5GHz, tak i 5GHz ve standardech 802.11 a/b/g/n/r/k/v/ac/ac-wave2/ax. Před realizací je nutné provést měření signálu přímo v budově.

DDZ – domácí dorozumivací zařízení

Zajištění potřeb komunikace mezi osobami nacházejícími se v prostoru vstupu do objektu bude řešeno instalací Domácí dorozumivací zařízení DDZ. Bude v provedení IP audio s modulem čipové čtečky. Standard je systém 2N. Objekt bude vybaven digitální pobočkovou ústřednou. Digitální telefon s tlačítky lze tedy doplnit nebo přesunout bez problému na kterékoli pracoviště, kde je datová zásuvka. DDZ tedy bude využívat ka napojení telefonu UKS.

Navržený systém jednoduchým způsobem řeší potřeby komunikace mezi příchozími osobami a osobami, které se nacházejí uvnitř objektu prostřednictvím audio telefonů, které budou osazeny v kancelářích a v místnosti ostrahy. Kabelové rozvody budou dimenzovány na systém audio/videotelefonu.

PZTS – POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍSŇOVÝ SYSTÉM

Zabezpečení objektu spadá svým zaměřením do stupně 3 – střední riziko (dle ČSN EN 50131-7 Pokyny pro aplikace). V budově nebude 24 hodinová obsluha. Všechny informace o PTZS budou signalizovány na PCO bezpečnostní agentury. Jednotlivé součásti systému v budově budou připojeny k jediné ústředně instalované v m.č.1P.52 v 1PP. Systém bude integrován do grafické nadstavby BMS, kde bude na mapových podkladech budovy zobrazováno narušení jednotlivých zón a podsystémů. Systém bude současně ovládán z grafické nadstavby, kde bude možné provádět zastřežování a odstřežování jednotlivých podsystémů. Zabezpečení objektu bude provedeno jako plášťová ochrana pomocí magnetických kontaktů na dveřích a oknech a pomocí detektorů tříštění skla u oken, doplněná ochranou prostorovou. Budou použita infrapasivní a duální čidla PIR/MW. V technickobezpečnostním velínu a jiných místech s obsluhou bude instalován tísňový hlásič.

Ústředna PZTS bude umístěna na stěnu v rozvodně slaboproudu m.č.1P.30.04 v 1.PP objektu. Ústředna PZTS musí být integrovatelná do grafické nadstavby BMS.

Systém bude rozdělen na více samostatně ovladatelných skupin.

Poplachové výstupy

Při poplachu v jakémkoliv podsystemu bude signalizován poplach vnitřními sirénami (kromě tísňe). Informace o poplachu bude dále přenesena na hlavní bezpečnostní velín v Počernicích.

Zálohování PZTS

Pro případ výpadku napájení 230V/50Hz bude systém PZTS zálohován bezúdržbovými akumulátory po dobu 24 hodin. Dle normy ČSN EN 50131-1 je pro objekty stupně 3 požadována doba zálohování 12 hodin.

Ústředna bude zálohována akumulátorem min 24Ah. K ústředně bude přivedeno napájení samostatným, samostatně jištěným přívodem kabelem 3Jx1,5 s jištěním 6A z rozvaděče UPS. Vedle ústředny bude umístěn pomocný napájecí zdroj 12VDC/5A se záložním akumulátorem 40Ah. Zdroj bude využívat napájecí přívod pro ústřednu PZTS.

Grafická nastavba PZTS

Systém bude integrován do grafické nadstavby BMS. Všechny informace o PZTS budou signalizovány na klientském počítači umístěném v recepci m.č.1.94. Současně bude možné PZTS integračním SW ovládat. PZTS bude propojena s IP CCTV instalovaným v objektu.

Elektrické zámky

Pro mechanické zabezpečení dveří budou instalovány bezpečnostní zámky elektromechanické samozamykací. Zámky musí být minimálně v bezpečnostní třídě 3. Zámek pro profilové dveře. Bude využívat dělený čtyřhran kliky, který umožňuje volitelné funkce vnitřní a vnější kliky. Zámek je určen pro vstupní, únikové a požárně odolné dveře (zámek bude bez napájení oboustranně prostupný). Samozamykací (při každém zavření dveří se automaticky vysune závora zámku).

CCTV – uzavřený kamerový systém

Bude se jednat o nový IP CCTV např. HIKVISION jako min. standard. Úložný prostor CCTV bude cca 100TB tak, aby záznam ze všech kamer byl 7dní 24h denně a bude umístěn ve stojanu RACK CCTV v m.č.1P.30.04. Monitorovací pracoviště bude instalováno ve velínu objektu.

V budově bude instalován uzavřený kamerový systém v provedení IP. Kamerami budou sledovány vstupy do objektu vč. únikových, schodiště, prostory před vstupy do objektu, komunikační uzly jako jsou výtahy a vstupy na schodiště. Kamery budou typu DOME v barevném provedení s napájením PoE (budou napájeny ze switchů) a to včetně kamer venkovních, které budou mít příkon do 15W i při spuštěném vytápění. Kamery budou obsahovat také infrapřísvit. Kamery budou mít rozlišení nejméně 5,0MPx.

Kamery budou napojeny do datových rozvaděčů RACK CCTV pomocí samostatné strukturované kabeláže.

SIGNALIZACE Z WC PRO INVALIDY

Na všech WC pro invalidní osoby bude zřízena signalizace pro případ tísňe. Bude se jednat o samostatné zařízení se signalizací na určené místo. Nade dveřmi bude signalizační světlo s elektronikou a akustickou signalizací. V místnosti WC pak bude v prostoru u dveří potvrzovací tlačítko, u umyvadla tlačítko a u WC tlačítko s táhlem. Poplach bude možné zrušit pouze potvrzovacím tlačítkem. Sestava bude napájena z napájecího zdroje 24VDC umístěného nad podhledem. K napájecímu zdroji musí být přivedeno napájení 230V. Kabelové trasy budou provedeny kabelem J-Y(st)Y 4x2x0,8.

Signalizace z WC pro invalidy bude napojena na vstupy systému PZTS a C4 pro předání informace obsluze ve velínu.

EPS – elektrická požární signalizace

Celý systém EPS musí být navržen dle požadavků norem řady ČSN EN 54, ČSN 73 08 75 a ČSN 34 2710 ZMĚNA Z1.

Cílem projektu EPS je zajistit ochranu majetku a osob před následky požáru s nepřetržitým monitorováním a včasnou signalizací již v počátečních fázích.

Tato dokumentace pro stavební povolení DSP řeší Elektrickou požární signalizaci EPS pro objekt Svazkové základní školy v Úvalech. Hlavní ústřednou je objektová EPS.

Požadavky zpracovatele PBŘ jsou zpracovány do projektu. Projektem PBŘ je EPS požadována ve všech prostorech objektu vyjma prostorů bez požárního rizika (WC, koupelna, chodby, atd...). V prostorech zabezpečených hlásiči EPS budou instalovány automatické hlásiče EPS a hlásiče tlačítkové. Z automatických hlásičů budou použity opticko-kouřové a multisenzorové. Tlačítkové hlásiče budou umístěny na schodištích, u vstupů na schodiště a u východů na volné prostranství. Tlačítkové hlásiče musí být umístěny v zorném poli osob a to nejdále 3m od východů a to ve výšce 1,2 až 1,5m v souladu s ČSN 342710.

Elektrická požární signalizace – EPS je soubor zařízení, které slouží k identifikaci a určení místa požáru. Zařízení elektrické požární signalizace je třeba chápat jako pomocné zařízení, které má zkrátit čas od zjištění ohniska požáru k následnému represivnímu zákroku. I přes instalaci elektrické požární signalizace nelze ze strany uživatele opomenout ostatní protipožární opatření, zajišťující komplexní ochranu stavby před požárem. Uživatel se instalací elektrické požární signalizace nezbavuje zodpovědnosti za škody způsobené požárem.

Bude použit systém schválený akreditovanou zkušebnou. Typ ústředny bude dle výběrového řízení, doporučuje se LITES jako min. standard. Elektrická požární signalizace bude provedena dle ČSN 342710. Ústředna vč. ZDP bude umístěna v m.č.1P.30.05, která tvoří samostatný požární úsek. Ústředna EPS bude vybavená deskami pro připojení kruhových linek s hlásiči a vstupními a výstupními jednotkami a také rozhraním pro připojení paralelních tabel. V recepci nebude trvalá obsluha 24 hodin denně, po celý rok a proto bude systém EPS připojen na PCO HZS Praha. Systém EPS nebude provozován v režimu trvalé obsluhy.

Časy t1 a t2 budou pro režim 24h/7d nastaveny takto:

t1 = 30 s

t2 = 5 min.

Režim

V případě vzniku požáru dojde k reakci prvního hlásiče EPS (samočinného). Po obdržení takovéto informace běží čas t1. V čase t1 dojde k potvrzení o převzetí informace o poplachu obsluhou EPS. Pokud nikoli, je vyhlášen všeobecný poplach.

V případě potvrzení požáru druhým čidlem (tlačítkovým) či při uplynutí času t2 bez zrušení poplachu dojde k vyhlášení poplachu všeobecného. Všeobecný poplach bude vyhlášován pro celou budovu.

Všeobecný poplach je samozřejmě vyhlášen vždy při stisknutí tlačítkového hlásiče a to bez zpoždění.

Ovládaná zařízení jsou aktivována či deaktivována při všeobecném poplachu. Vyhlášení poplachu je realizováno prostřednictvím sirény.

Umístění ústředny, tabel a napájení

Nová ústředna EPS bude umístěna v m.č.1P.53 který tvoří samostatný požární úsek v 1PP. Napájení systému EPS bude realizováno samostatným síťovým přívodem k ústředně EPS, který bude napojen z nevypínatelné části rozvaděče RPO. Napájecí přívod bude proveden samostatným kabelem s požární odolností požadovanou projektem PBŘ. Celý NN přívod je nutné chránit komplexní třístupňovou přepětovou ochranou. Typ kabelu a způsob uložení bude řešen v PD elektro-silnoproud. Jistič musí být výrazně označen nápisem „EPS-nevypínat!“.

Elektrické rozvody systémů sloužících protipožárnímu zabezpečení musí mít zajištěnu dodávku el. energie

ze dvou nezávislých zdrojů - ČSN 73 08 02 čl. 12.9.1. Jako náhradní zdroj budou použity akumulátory 12VDC uložené v ústředně EPS. Systém EPS bude v případě výpadku napájení 230V zálohován akumulátory po dobu 24 hodin (z toho 15 minut v poplachovém stavu).

Obslužný panel OPPO a TABLO bude umístěn hned za vstupem dle výkresu půdorysu 1NP. Panely budou napájeny z ústředny EPS.

Popis systému

Nová ústředna EPS bude analogová s plně adresovatelnými hlásiči požáru. Ústředna má možnost modulární výstavby a využívá digitální protokol kruhového vedení. Ústředna odpovídá nejen všem příslušným ČSN, ale je také schválena akreditovanou zkušebnou pro použití na území ČR. Ústředna bude zálohována náhradním zdrojem a bude napájena napětím 230V/50Hz kabelem 1-CHKE-V 3x1,5 (nebo ekvivalentním) s jističem 6A z rozvaděče UPS.

Terminologie a vlastnosti jednotlivých komponentů

Ústředna - vyhodnocuje informace předávané hlásiči požáru. Obsahuje kromě jiného napájecí síťový zdroj a zálohové akumulátory. Při výpadku napájecího napětí 230VAC/50Hz automaticky přepíná na provoz z náhradního zdroje (akumulátorů). Z čelního panelu ústředny lze celý systém ovládat.

Ovládaná zařízení - jsou zařízení (např. požární klapky, zařízení pro odvod tepla a kouře, zařízení plynového hašení GHZ, požární vrata, rolety apod.) připojená na výstupní část ústředny EPS, která zajišťuje jejich aktivaci v případě signalizace požáru.

Opticko-kouřový hlásič - pracuje na základě Tyndalova principu. Proniknou-li částice kouře do měřicí komory hlásiče dojde k odrazu vysílaného infračerveného paprsku takže část záře dopadne na přijímací fotodiodu umístěnou mimo optickou osu vysílací diody LED. Vzniklý signál je vyhodnocován elektronikou hlásiče. Je vhodný pro rozeznávání prahového hoření v počátečním stádiu, není citlivý na vliv prachu, vlhkost a vysokou rychlost proudícího vzduchu.

Tepelný hlásič - se použije tam, kde se v počátečním stádiu požáru předpokládá rychlý nárůst teploty nebo tam, kde je za běžných provozních podmínek ve vzduchu taková koncentrace aerosolů, popřípadě jiných „cizích“ částic či zplodin, že je vyloučeno nasadit kouřové hlásiče. Hlásič reaguje jak na zvýšení rozdílu teploty okolního prostředí v závislosti na čase („termodiferenciální část“ hlásiče), tak na překročení exaktně nastavené maximální teploty („termomaximální část“ hlásiče).

Patice - slouží k uchycení automatických hlásičů požáru. Při aktivaci hlásiče začne blikat zabudovaná indikační LED dioda, která musí být viditelně natočena směrem ke vstupním dveřím (pokud tato LED není uprostřed hlásiče). Používají se dva druhy. Standardní a s vyšším krytím. Patice s vyšším krytím se používají pro prostory s vyšším rizikem poškození hlásiče vlivem prostředí. Například některé technické místnosti, strojovny apod.

Tlačítkový hlásič - slouží pro manuální vyhlášení požáru. Umísťují se do výšky 1500mm nad podlahou. Tlačítko hlásiče zůstává po stisknutí aretováno. Zpětné nastavení hlásiče se provádí otevřením dvířek pomocí klíčku a stisknutím zpětného tlačítka.

Vstupně / výstupní modul - slouží pro vstup do systému EPS nebo výstup ze systému EPS. Funkce modulu je libovolně programovatelná, což umožňuje jeho použití pro připojení speciálních hlásičů do kruhové linky nebo jako vstupní / výstupní prvek pro ovládání nebo snímání stavu libovolných zařízení.

Ovládání a sledování stavu dalších zařízení

Dle Projektu požární ochrany PBR bude ústředna EPS ovládat následující zařízení objektu:

- Vyhlášení všeobecného poplachu – pomocí sirén a NZS
- Spuštění větrání CHÚC
- Otevírání vchodových a vnitřních dělicích dveří a vrat pro přirozené větrání obou CHÚC
- Uzavření požárních klapek
- Vypnutí provozní VZT
- Odblokování elektronicky zajištěných dveří

Do systému EPS budou na vstupy přivedeny následující stavy a informace:

- Porucha záložního akumulátoru a porucha napájení 230V pomocných napájecích zdrojů 24VDC.
- Porucha UPS
- TOTAL STOP
- CENTRAL STOP

Všechna uvedená zařízení budou v tomto stavu setrvávat až do doby, než bude EPS uvedena do klidového stavu.

Přenos na PCO

V budově není trvalá 24h obsluha. Z tohoto důvodu bude zřízen dálkový přenos dat na PCO HZS Praha. Za vstupními dveřmi bude umístěn panel OPPO a TABLO pro základní ovládání EPS zasahující jednotkou HZS.

Předávané informace: Zařízení v provozu, Porucha, souhrnná informace Požár, adresnou informaci o místě vyhlášení požáru.

NZS – nouzový zvukový systém (evakuační rozhlas)

Vzhledem k požadavku PBŘ bude instalován systém NZS jako autonomní.

Použitý systém

V řešeném objektu bude na základě požadavku PBŘ instalován nouzový zvukový systém - evakuační rozhlas (ERO). Systém bude obsahovat certifikovaný mikrofonní pult v místnosti recepce m.č.1.94. Ústředna bude umístěna spolu s EPS v m.č.1P.53 v rozvaděči RACK.

Systém bude umístěn do dvou 19“ datového rozvaděče RACK o velikosti 42U umístěného v samostatném požárním úseku m.č.1P.30.05. Do rozvaděče bude přivedeno napájení samostatným, samostatně jištěným přívodem, kabelem s funkční schopností při požáru. Napájecí přívod bude napojen z hlavního rozvaděče objektu. Přesná specifikace je uvedena v projektu silnoproudu. Systém NZS a EPS budou mít samostatné přívody – budou zde dva samostatné napájecí přívody.

Nejvyšší prioritu bude mít vyhlášení poplachu spuštěné výstupy ze systému elektrické požární signalizace EPS. Výstupy budou přivedeny do ústředny ERO. Poplach bude vyhlášen vždy pro celou budovu. Dále bude možno systémem provádět důležité informace o běžném nebo omezeném provozu a podobně.

Hlavní vlastnosti systému

Bude použit integrovaný digitální evakuační rozhlasový systém. S možností nezávislé regulace hlasitosti se neuvazuje, jelikož ozvučované prostory budou mít jeden kanál.

V případě použití jiné technologie musejí být splněny veškeré dále uvedené technické parametry použitého systému i celého řešení.

Výkon systému

Ústředna systému i reproduktorové rozvody ERO budou provedeny jako 100V. Celkový pracovní jmenovitý výkon ústředny ERO je 2000W. Uvažuje se se šesti zesilovači s výkonem 360W. Výstupy výkonových zesilovačů musí být galvanicky oddělené a systém bude monitorovat reproduktorové linky na zemní svod, zkrat a odpojení. Dohled linek musí probíhat i za plného provozu bez přerušení audiosignálu. Pro propojení systémových jednotek ER po síti ethernet bude použito výhradně datové switche certifikované se systémem, dle EN 54-16. Sestava ústředny musí splňovat požadavek ČSN EN 50849 odst. 4.1 písmeno g). Je-li splnění tohoto požadavku realizováno zálohováním zesilovačů, musí zálohování zesilovačů splněno splňovat související ustanovení EN 54-16, tzn. záložní zesilovač musí mít minimálně stejný jmenovitý výkon a počet kanálů, jako kterýkoliv zesilovač pracovní. Není přípustné řešení se záložním zesilovačem nižšího jmenovitého výkonu využívající nižší jmenovité výstupní napětí než 100V. Stejně tak není přípustné řešení využívající různé kanály ve vícekanálovém zesilovači současně jako pracovní i záložní; výjimkou je pouze situace, kdy se jedná o kompletně nezávislé výkonové stupně včetně samostatných napájecích přívodů.

Reproduktorové zóny, dohled

Objekt bude z hlediska ozvučení rozdělen do samostatně přístupných reproduktorových zón. Zóny budou následující:

Zóna A1 – prostory 1.PP a 3NP

Zóna A2 – prostory 1.NP

Zóna A3 – prostory 2.NP

Audio, kanály, zprávy

Systém bude umožňovat vícekanálový provoz se současnou reprodukcí různých zvukových signálů do různých zón / skupin zón, maximální počet audio kanálů bude 128. Flexibilní architektura použitého systému umožňuje v konkrétní ústředně podle potřeby kombinovat systémové jednotky fungující ve vícekanálovém režimu s nezávislým audio kanálem a zesilovačem pro každou zónu, jednotky fungující ve 2kanálovém režimu hudba/hlášení a jednotky fungující v ekonomickém 1kanálovém režimu se společným audio kanálem a zesilovačem až pro 64 zón.

Vedle centrálních audio kanálů budou na každé systémové jednotce k dispozici dále 4 lokální audio vstupy. Signál z nich bude možné přenášet po systémové sběrnici do libovolných zón systému. Systém bude v každé systémové jednotce obsahovat digitální DSP procesor umožňující pro každý audio kanál nezávislé zpracování signálu včetně potlačení zpětné vazby, VOX priority, parametrické ekvalizace, kompresoru/limiteru a zpoždění signálu. Systém bude v každé systémové jednotce obsahovat integrovaný přehrávač provozních a evakuačních zpráv s kapacitou 1024 zpráv a bude umožňovat současnou reprodukcí minimálně 8 různých zpráv do různých zón / skupin zón. Bude možné přímo v systému ER naprogramovat evakuační sekvence obsahující reprodukcí různých evakuačních zpráv do jednotlivých zón včetně časování - délky a počtu opakování jednotlivých kroků a jejich časových návazností.

Rozhraní pro automatickou řízenou evakuaci

Ústředna ERo bude umožňovat manuální i automatické spuštění evakuace s možností výběru zón. Pro automatické řízení evakuace bude ústředna vybavena dvěma typy komunikačních rozhraní - rozhraním TCP/IP a rozhraním s logickými řídicími vstupy.

TCP/IP rozhraní systému bude umožňovat řízení evakuace prostřednictvím vlastního komunikačního protokolu, který bude součástí dodávky systému. Rozhraní s logickými řídicími vstupy musí umožňovat evakuaci libovolných kombinací předdefinovaných zón současným sepnutím odpovídající kombinace logických vstupů. Takto bude zajištěna možnost řízení i postupné evakuace objektu plně dle současných i budoucích požadavků požárního specialisty.

Z ústředny ERo budou přivedeny rozvody reproduktoru do výtahových rozvaděčů pro možnost komunikace do výtahových kabin.

STA – pozemní vysílání DVB-T2 a FM

Na střeše objektu budou osazeny antény pro příjem pozemního signálu DVB-T2 a FM. V horním patře bude osazen rozvaděč STA, kde budou aktivní prvky zesilovač signálu a rozbočovač 1/10. Z tohoto rozvaděče bude signál STA rozveden koaxiálními kabely do podružných STA rozvaděčů. Vybrané místnosti budou osazeny STA zásuvkami dle půdorysů.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární ochrana je podrobně popsána v požárně bezpečnostním řešení. Zde jsou zdůrazněny pouze koncepční prvky ovlivňující stavební řešení a provoz budovy.

Pro umožnění konání mimořádných společenských akcí s maximální projektovanou kapacitou 1000 osob bude ve sportovní hale nutné instalovat:

- zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), systém přirozeného odvětrání. Po vyhlášení poplachu budou systémem EPS otevřeny troje dveře do exteriéru (východní fasáda) a zároveň budou otevřeny klapky ve střeše (10ks). Systém bez ventilátoru.
- systém samočinného hasicího zařízení – sprinklery (SHZ). Strojovna sprinklerů bude umístěná v 1.PP, nádrž na vodu bude umístěná také v 1.PP.
pozn.: pro výše uvedenou kapacitu není počítáno s hygienickým zázemím uvnitř budovy, to bude v rámci těchto akcí zajištěno mobilními buňkami.
- Ve vstupních šatnách bude instalováno zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT) – nucené větrání s ventilátory. Přívod vzduchu bude zajištěn otevřením dveří skrz zádveří systémem EPS, odtah skrz podhled dvojicí šachet nad střechem, kde bude umístěn box s ventilátory. Pro zajištění odtahu vzduchu skrz podhled bude nutné zajistit rovnoměrné otvory v podhledu šaten o celkové ploše 17,5m².
- Ve vstupních šatnách bude navíc instalován systém samočinného hasicího zařízení – sprinklery (SHZ). Strojovna sprinklerů bude umístěná v 1.PP, nádrž na vodu bude umístěná také v 1.PP.

V aule (m.č. 1.07) se předpokládá konání společenských akcí s maximální kapacitou jednoho stupně (1.stupeň) základní školy, čemuž odpovídá 450 osob (žáků). Pro umožnění shromažďování tohoto množství lidí bude instalováno:

- zařízení pro odvod kouře a tepla (ZOKT), systém přirozeného odvětrání. Po vyhlášení poplachu budou systémem EPS otevřeny dveře a čtyři okna v 1.NP do exteriéru (severní fasáda) a zároveň budou otevřeny světlíky ve střeše (3ks). Systém bez ventilátoru.
- Po vyhlášení požárního poplachu bude zároveň oddělen prostor auly od otevřené galerie ve 2.NP. Toho bude docíleno systémem požárních rolet, které budou instalovány mezi nosné sloupy.

Ostatní prvky požární ochrany

- Všechna schodiště v učebnovém křídle budou řešena a větrána jako chráněné únikové cesty typu B. Přívod vzduchu bude nuceně, odtah střešní klapkou nebo otevřením oken v LOP.
- Schodiště v tělocvičně (severní u bufetu) bude samostatně oddělená chráněná úniková cesta typu A.
- Schodiště v tělocvičně (jižní na galerii) bude součástí požárního úseku tělocvičny, šířka schodiště odpovídá třem únikovým pruhům – tedy 1650mm.
- Učebnová křídla mezi únikovými schodišti tvoří vždy jeden požární úsek. Aby nebylo nutné dalšího dělení, bude specifikován požadavek na omezení hořlavých materiálů pro obklady stěn (nelze dřevo)
- Objekt je vybaven plnohodnotným systémem EPS a nouzového rozhlasu.
- Budou osazeny hasicí přístroje a hydrantové skříně dle požární zprávy.
- V místech se zvýšeným požadavkem na požární odolnost nosných konstrukcí (archiv v 1PP, sklad v 1.PP) budou doplněny požární sádrokartonové obklady.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je budovou s požadovaným stavem vnitřního prostředí, u níž se po dobu užívání zajišťují požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií
- d) nízkou energetickou náročnost budov

Stavba je v rámci vytápěných prostor navržena tak, aby tyto požadavky splnila. Hodnoty tepelně

technických vlastností nových stavebních konstrukcí ($W/m^2 \cdot K$) jsou navrženy tak, aby splnily doporučené požadavky ČSN 73 0540-2:2011 pro pasivní domy nebo lepší.

S ohledem na skutečnost výstavby nové budovy je uvažováno s průvzdušností obálky budovy ve výši $n_{50} = 0,6 \text{ h}^{-1}$. Budova relativně vysoké krytí před účinky větru, neboť se nachází v městské zástavbě.

Důraz na úsporu energie je kromě stavebních konstrukcí kladen také na jednotlivé technologie. Objekt je vybaven nuceným větráním s účinnou rekuperací zpětného získávání tepla a chladu splňující nařízení EU 1253/2014 – Ecodesign od 1.1.2018.

Objekt je navržen v klasifikační třídě A (**mimořádně úsporná**) v hodnocení průkazu energetické náročnosti budovy.

Toho je docíleno kombinací níže uvedených technických opatření:

- je navrženo nucené větrání bytů s účinnou rekuperací tepla
- hlavním zdrojem tepla je geotermální tepelné čerpadlo
- obálka budovy je navržena s důrazem na maximální tepelně izolační hodnoty
- v objektu jsou použita okna s izolačními trojskly
- na osluněných fasádách jsou navrženy vnější stínící žaluzie
- na střeše objektu bude umístěna doplňková **fotovoltaická elektrárna** o výkonu 70kWp.

Budova splňuje požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb., v platném znění, kladené na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Porovnání hlavních parametrů hodnocené budovy a referenční budovy s požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie ukazuje následující tabulka, ze které je patrné, že budova plní požadavky na budovu s téměř nulovou spotřebou energie.

Tabulka 4 Porovnání hodnocené budovy a referenční budovy

Hodnotící parametr	Jednotka	vypočtená hodnota		Hodnocení
		Referenční budova nZEB	Hodnocená budova	
Celková dodaná energie	MWh/rok	202,765	110,315	splněno
Neobnovitelná primární energie	MWh/rok	172,331	112,970	splněno
Průměrný součinitel prostupu tepla	W/(m ² .K)	0,34	0,26	splněno

Naplnění kritérií programu podpory je patrné z následující tabulky, vymezující kritéria pro podporu budov v pasivním energetickém standardu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Všechny prostory budou řádně větrány, vytápěny, osvětleny, zásobovány vodou a odkanalizovány v souladu s požadavky platných právních předpisů a norem. Provoz v objektu nebude produkovat vibrace, hluk ani prach.

Projekt je zpracován v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Projekt splňuje vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Svazková základní škola svým provozem vyvolá pouze produkci komunálního odpadu. V rámci školního areálu budou umístěny v samostatném objektu nádoby na komunální a tříděný odpad. Komunální a tříděný

odpad bude odvážen oprávněnou firmou na patřičnou skládku.
Objekt svou charakteristikou činností v něm nevyvolává nepřijatelné vibrace, hluk a prašnost.

Větrání / chlazení

Hygienické podmínky

Množství a výměny vzduchu

Pracoviště:	min. 50 m ³ /h přiváděného vzduchu na osobu
Učebny:	min. 20-30 m ³ /h přiváděného vzduchu na žáka
Tělocvičny:	min. 20-90 m ³ /h přiváděného vzduchu na žáka
Šatny:	min. 20 m ³ /h přiváděného vzduchu na žáka
Jídelna:	min. 20 m ³ /h přiváděného vzduchu na osobu
WC :	50 m ³ /h odsávaného vzduchu na jednu kabinu
Pisoár:	25 m ³ /h odsávaného vzduchu na jednu mušli
Umyvadlo:	30 m ³ /h odsávaného vzduchu na jeden kus
Úklid:	50 m ³ /h odsávaného vzduchu na jednu kabinu
Sprcha:	150-200 m ³ /h odsávaného vzduchu

Hlučnost vzduchotechniky

Protihluková opatření jsou navržena dle NAŘÍZENÍ VLÁDY 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Útlumu hluku vznikajícího ve vzt elementech na tyto požadované hodnoty bude dosaženo pomocí následujících opatření:

- pružné uložení všech rotačních elementů a hlukově izolované pláště vzt jednotek
- vzt potrubí napojené na jednotky přes plátěné manžety zabraňující přenosu vibrací na potrubí
- tlumení hluku v potrubí – tlumiče v potrubí

Po ukončení montáže bude provedeno měření hlučnosti jednotlivých VZT zařízení a vypracován protokol, který bude předložen při kolaudaci objektu.

Osvětlení

Umělé osvětlení je navrženo pro zajištění následujících hodnot ve vybraných prostorách:

- chodby a komunikační prostory	100 lux
- administrativní prostory, kabinety	300 lux
- učebny	500 lux
- místnost školníka	500 lux
- varna	750 lux
- jídelna	300 lux
- aula, shromažďovací prostory	300 lux
- sportovní hala	300 lux
- šatny	200 lux

Vytápění

Návrhová teplota vytápění bude všeobecně dána příslušnou českou technickou normou, žádostí objednatele nebo dohodou s ostatními profesemi (všeobecně 20°C včetně vnitřních chodeb a tělocvičny, sprchy 24°C).

Větrání všech vytápěných prostor bude nucené.

Krytí tepelných ztrát zajistí registry podlahového vytápění, desková, trubková případně podlahová otopná tělesa.

Topná voda pro vytápění registry podlahového vytápění bude ekvitermně regulovaná a doregulaci tepelné pohody v místnostech zajistí prostorové termostaty, které budou ovládat pohony na příslušných smyčkách podlahového vytápění (zajistí profese MaR).

Topná voda pro vytápění otopnými tělesy bude ekvitermně regulovaná a doregulaci tepelné pohody v místnostech zajistí hlavice s pohonem (zajistí profese MaR).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci podkladů byl zhotoven radonový průzkum za účelem zjištění radonového rizika. Z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem s vysokým radonovým indexem.

Dle ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“ bude navržena ochrana všech prostorů v kontaktu s terénem na návrhovou hodnotu OAR v rozmezí 100-200 Bq/m³.

5.3 Ochrana nových staveb s pobytovým prostorem v kontaktních podlažích větraným s intenzitou větrání nepřevyšující 0,6 h⁻¹

ČSN 73 0601

5.3.2 Je-li pod stavbou vytvořena vrstva o vysoké propustnosti o tloušťce větší než 50 mm, nebo je-li součástí kontaktní konstrukce podlahové vytápění, nebo je-li radonový index stavby vysoký, musí být ochrana stavby řešena kombinovaným opatřením, kdy se kontaktní konstrukce 1. kategorie těsnosti provede v kombinaci s:

- a) větracím systémem podloží pod stavbou podle 6.3; nebo
- b) odvětranou ventilační vrstvou vloženou do kontaktní konstrukce podle 6.4.

5.4 Ochrana nových staveb s pobytovým prostorem v kontaktních podlažích větraným s intenzitou větrání vyšší než 0,6 h⁻¹

5.4.2 Je-li pod stavbou vytvořena vrstva o vysoké plynopropustnosti o tloušťce větší než 50 mm, nebo je-li součástí kontaktní konstrukce podlahové vytápění, nebo překračuje-li návrhová hodnota OAR v půdním vzduchu C_s hodnoty:

- 200 kBq/m³ pro nízkoplynopropustné podloží;
- 140 kBq/m³ pro středněplynopropustné podloží;
- 60 kBq/m³ pro vysokoplynopropustné podloží;

musí být ochrana stavby řešena kombinovaným opatřením, kdy se kontaktní konstrukce 2. kategorie těsnosti provede v kombinaci s:

- a) větracím systémem podloží pod stavbou podle 6.3; nebo
- b) odvětranou ventilační vrstvou vloženou do kontaktní konstrukce podle 6.4.

Pro eliminaci pronikání radonu do vnitřních prostor stavby je v návrhu počítáno s těmito opatřeními:

- V rámci celé spodní stavby bude provedena kontaktní konstrukce v 2.kategorii těsnosti. Konstrukce 1.kategorie těsnosti je dle čl.3.4.4 stavební konstrukce výrazně omezující proudění vzduchu a snižující transport radonu difúzí, která obsahuje vždy alespoň jednu vrstvu celistvé protiradonové izolace s plynotěsně provedenými spoji a prostupy. Konstrukce 2. kategorie těsnosti je celistvá povlaková hydroizolace. Izolace bude s atestem proti pronikání radonu tvořena 2x SBS modifikovaným asfaltovým pásem
- Zařízení vzduchotechniky zajistí ve všech prostorech nucené větrání se zvýšenou výměnou vzduchu. Konkrétní hodnoty jsou uvedeny v soupisu v kapitole B2.7 výše.

- V celém rozsahu spodní stavby bude doplněna přirozeně větraná mezera v úrovni nad hlavní izolací. Ta bude realizována vrstvou nopové folie nad základovou deskou s betonovou mazaninou.
- Pod podlahou ani v bezprostřední blízkosti budovy nebudou zřizovány žádné plynopropustné štěrkové podsypy nebo dutiny.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci stavby není řešena ochrana před bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Veškeré stroje a zařízení, které by byly zdrojem technické seizmicity je nutné pružně uložit tak, aby stavební konstrukce nebyly namáhány dynamickými účinky. Veškeré rozvody TZB budou pružně uchyceny tak, aby se nepřenášel hluk a vibrace do stavby. Přenos vibrací do stavby z okolních zdrojů se nepředpokládá s ohledem na jejich vzdálenost od objektu.

d) Ochrana před hlukem

Stavba bude realizována v souladu s požadavky stanovenými mimo jiné v zákoně, prováděcí vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení hluku uvnitř objektu

Do chráněného vnitřního prostoru staveb patří přednáškové sítě, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení místnosti definované ve Vyhlášce č. 268/2009 Sb. Nepatří sem místnosti ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování.

Neprůzvučnost konstrukcí pro šetření uvnitř objektu, požadavky podle ČSN 73 0532:2020 (Školy a vzdělávací instituce – učebny, výukové prostory, kabinety učitelů):

Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi ve školách a vzdělávacích institucích, požadavek na váženou stavební neprůzvučnost stropů $R'w$ se při přenosu z následujících hlučných prostor: učebny, výukové prostory, kabinety, společné prostory, chodby a schodiště do následujících chráněných prostor: učebny, výukové prostory a kabinety učitelů, je 53 dB. Požadavek na váženou normovanou hladinu akustického tlaku kročejového zvuku (tzv. kročejová neprůzvučnost) ≤ 55 dB pro přenos z učeben, výukových prostor a kabinetů do druhých učeben, výukových prostor a kabinetů.

Dle potřeby jsou navrženy příčky instalační: $R_w = \text{min. } 54$ dB.

Okna s parametry útlumu min. 37 dB. Obvodové konstrukce: $R_w' = \text{min. } 57$ dB.

Zvuková izolace obvodového pláště sportovní haly požadovaná $R'w$ 38 dB.

V dosahu stavby se nenachází významný zdroj hluku (nedochází k překročení limitů hluku), se stavba neumísťuje do území zatíženého zdrojem hluku. Nejvyšší hladina hluku v okolí se dle výpočtového modelu pohybuje do 60 dB v denní dobu.

Vzhledem k výše popsaným konstrukcím a jejich neprůzvučnosti jsou požadavky na učebny splněny. Hygienické limity jsou stanoveny pro všechny známé a objektivně stanovitelné faktory, které mohou mít negativní vliv na zdraví člověka. Hygienické limity pro hluk a vibrace jsou v České republice stanoveny v

Nařízení vlády č. 433/2022 Sb. Hygienické limity hluku jsou stanoveny pro následující prostory:
chráněný venkovní prostor,
chráněný venkovní prostor staveb,
chráněný vnitřní prostor staveb,
pracoviště a hluk z dopravy.

V rámci hlukové studie, která je přiložena v dokladové části PD, byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu areálu školy. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu v rámci plného provozu. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Tónová složka není dle dostupných podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb.

Hluk z dopravy:

Jedná se o běžnou dopravu spojenou s dopravou dětí do školy. V širších vztazích dochází k poklesu délky trasy, v rámci místní situace nedojde ke změně nad úroveň danou hygienickými limity.

Objekt bude vybaven nucenou ventilací. Před hřištěm je protihlukový val. Dojde k osázení zelení v biokoridoru severovýchodně a východně od školy až ke stávající a navrhované komunikaci kolem hřiště. Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami v případě splnění navrhovaných opatření. Je samozřejmé, že zásadní je provozní kázeň provozovatele a ochota působit nekonfliktně v území. Záměr vzhledem k jeho povaze a možností splnit veškerá omezení považuji za plně realizovatelný v území.

Dominantním zdrojem hluku pro řešený objekt je komunikační systém lokality.

Bylo provedeno posouzení vlivu provozu všech známých stacionárních i liniových zdrojů hluku na navrženou stavbu. Byla doložena situace v místě stavby z hlediska vyznačení známých zdrojů hluku. V dosahu stavby se nenachází významný stacionární zdroj hluku, stavba se neumísťuje do území zatíženého nadlimitním zdrojem hluku. Požadavek na hlukové posouzení záměru vyplývá z § 77 a § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se předmětné stavby

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se předmětné stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury,

D.2.6. (SO 06) Přípojka vody – z vodovodního řadu v nové komunikaci „Evropská“ jižně od objektu

D.2.7. (SO 07) Splašková kanalizace – z kanalizačního řadu v nové komunikaci západně od objektu

D.2.10. (SO 10) Přípojka NN – napojena z nové trafostanice v SZ rohu areálu

b) Přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- D.2.6. (SO 06) Přípojka vody –
- D.2.7. (SO 07) Splašková kanalizace –
- D.2.10. (SO 10) Přípojka NN –

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Tato část dokumentace řeší zpevněné plochy, parkovací stání a chodníky pro pěší v rámci novostavby Svazkové ZŠ v Úvalech. Obsahem nejsou vozovky zajišťující dopravní obslužnost daného území. Jedná se o dosud nezastavěné území v jihovýchodním sektoru obce Úvaly.

V předmětném území se v současné době připravuje zástavba pro bydlení včetně návrhu komunikační dopravní sítě. V návaznosti na projektovou dokumentaci „Obytného souboru – Úvaly Hostín“ od společnosti Úvaly Development s.r.o. jsou řešeny vjezdy a vstupy na školní pozemek, zpevněné a nezpevněné plochy základní školy.

Projekt řeší především zpevněné plochy hlavního vstupního předprostoru základní školy s okolními chodníky a školním dvorem. Dále pak řešen vjezd na pozemek školy a parkovací stání patřící základní škole.

Vstupní předprostor základní školy je řešen jako vydlážděné nádvoří se sadovými úpravami včetně návrhu šesti podélných parkovacích stání K+R, která budou sloužit pro krátkodobé odstavení vozidel rodičů dopravujících žáky do školy. Tyto parkovací stání K+R jsou řešena v návaznosti na komunikaci v ulici Evropská. Na boční komunikaci, ulice Školní, je navrženo 34 kolmých parkovacích stání, z nichž je 6 stání vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Na tyto kolmá parkovací stání se vjíždí přímo z výše zmíněné obslužné komunikace v ulici Školní. Mezi těmito parkovacími stáními a budovou školy je navržen chodník pro pěší (rozměry viz. situační výkresy této PD).

Další blok parkovacích stání je umístěn na samostatném parkovišti jižně od kruhového objezdu. Jde o ucelený blok 117 kolmých parkovacích stání s vozovkou v šířce 6,0 m. Je napojený na novou propojovací komunikaci od kruhového objektu samostatným sjezdem. Nová komunikace není předmětem této dokumentace, je řešena jakou souběžnou koordinovanou stavbu a jejím investorem je Úvaly Development s.r.o.

Posledním blokem je 13 parkovacích stání v místě sjezdu na pozemek školy, která budou využívána především personálem školy. V poloze toho sjezdu bude umístěno značení se ZÁKAZEM VEZDU – VJEZD POUZE PRO ZAMĚSTNANCE.

Výše řešené vjezdy a sjezdy na pozemek školy a obslužnou komunikaci byly ověřeny vlečnými křivkami a jsou v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.

Příčné sklony chodníků pro pěší v základní hodnotě 2,0%. Podélné sklony se odvíjí od konfigurace stávajícího terénu, osazení budovy školy a informací dostupných v době zpracování dokumentace od zpracovatele komunikací v tomto území (viz. výkresy této PD). Parkovací stání jsou navržena v souladu s ČSN 73 6056. Kolmá stání v základní délce 5,0 m a šířce 2,50m, vyhrazená stání v základní šířce 3,50 a jako dvojité stání s šířkou 5,80 m. Příčné uspořádání parkovacích stání v jednostranných příčných sklonech v hodnotě 2,0 – 2,5%. Odvodnění zpevněných ploch bude jednak zajištěno odvodňovacími prvky v rámci řešených vozovek – u parkovacích míst navazující na vozovku. Blok samostatných parkovacích stání bude odvodněn do vsakovacích objektů. Prostor před hlavním vchodem bude vypádován do úžlabí, ve kterých

budou umístěny odvodňovací žlaby nebo vpusti.

Zpevněné plochy v areálu školy budou odvodněny v kombinaci do uličních vpustí se vsakováním v přilehlém nezpevněném terénu.

Veškeré pěší trasy budou vyhovovat vyhlášce 398/2009 Sb. a to snížením nášlapu obrub na 20mm a doplněním hmatové dlažby. Zpevněné plochy parkovacích ploch a chodníků pro pěší budou lemovány betonovými silničními obrubami uložených do betonového lože s nášlapem 100–150 mm.

Chodníky pro pěší na straně přilehlé k zeleni budou lemovány sadovými obrubami.

Druhy krytů, spádování a dopravní značení je podrobně popsáno v části PD D.2.5.1 – ZPEVNĚNÉ PLOCHA a D.2.5.2 – PARKOVIŠTĚ.

Pro navrhovaný vjezd do školního areálu a vjezd na parkovací stání byly prověřeny rozhledové poměry pro samostatný sjezd dle ČS 73 6110 a ověřeny obalové křivky možnosti vjezdu osobních vozidel dle TP 171.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

V rámci výstavby Obytného souboru – Úvaly Hostín společností Úvaly Development s.r.o. bude vybudována pozemní příjezdová komunikace vedoucí ze stávající silnice v ulici Škvorecká (parc. č. 534/1 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]). Ulice Škvorecká se nachází v jižní části obce Úvaly. Příjezdová komunikace (dále jen „Evropská“) povede skrze pozemky s parc. č. 3933/3, 3932/1 a 3933/1 z ulice Škvorecká a bude obsluhovat novou výstavbu v řešeném území včetně novostavby Svazkové základní školy v Úvalech. Evropská bude obsahovat parkovací stání K+R a bude zakončena okružní křižovatkou a autobusovou zastávkou umístěnou před nástupním prostorem do základní školy pro možnost obsluhy území a základní školy autobusovou veřejnou dopravou. Na Evropskou bude dále kolmo napojena síť tří obslužných komunikací. Poslední z těchto kolmých ulic (dále jen ulice „Školní“), tedy přilehlá k novostavbě Svazkové základní školy, vede přes parcelu s parc. č. 3933/1 a bude sloužit pro zásobování základní školy.

Pro dopravní obslužnost nového parkoviště bude využit kruhový objezd s propojovací komunikací.

Vybudování těchto pozemních komunikací je podmiňující investicí pro výstavbu Svazkové základní školy v Úvalech.

Vybudování těchto komunikací je současně projednáváno v samostatném správním řízení.

c) Doprava v klidu.

Parkovací stání jsou navržena v souladu s ČSN 73 6056. Kolmá stání v základní délce 5,0 m a šířce 2,50m, vyhrazená stání v základní šířce 3,50 a jako dvojitá stání s šířkou 6 m. Příčné uspořádání parkovacích stání v jednostranných příčných sklonech v hodnotě 2,0 – 2,5%.

Výpočet parkovacích stání byl proveden dle ČSN 7306110:

- *Dostupnost území:* stupeň 1
- *Charakter území:* skupina B obce do 50 000 obyvatel - součinitel $K_p = 0,8$
- *Součinitel vlivu stupně automobilizace* $k_a = 1,27$
- *Kategorie školství:* základní škola - 1 stání /5 žáků, 80% krátkodobých a 20% dlouhodobých stání pro 810 žáků
- *Požadovaný počet stání:* $810/5 * 0,8 * 1,27 = 164,59 = 165$ stání

V areálu je navrženo:

- 34 stání podél západní komunikace (z toho 6x invalidní)
- 13 stání v areálu školy (z toho 1x invalidní)
- 6 odstavných stání před jižním vstupem K+R
- 117 stání na jižním parkovišti (z toho 6x invalidní)

Celkem je navrženo 170 stání

(z toho 13x invalidní)

Celkem je pro areál školy navrženo 170 parkovacích stání, což splňuje podmínku minimálního počtu odstavných a parkovacích stání. Z toho počtu je 13 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

d) Pěší a cyklistické stezky

Předmětný záměr nemění pěší ani cyklistickou obslužnost okolí. Stávající chodníky zůstanou zachovány. Cyklostezky na dotčeném pozemku nejsou.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Na řešeném pozemku proběhnou výškové úpravy terénu převážně okolo stavebního objektu SO-01, navazujících okolních zpevněných ploch a navazujícího terénního schodiště, které provozně spojuje výukový a společenský blok školy a školní zahradu. Jedná se o terénní úpravy od 0 m hloubky do hloubky cca 3,5 m. Taktéž budou provedeny zemní práce pro srovnání terénu okolo sportovního hřiště. Na východní straně sportovního hřiště bude umístěn protihlukový val, který bude sloužit k zajištění příznivé akustické hladiny hluku pro školní výuku tělesné výchovy ve venkovním prostředí. Protihlukový val bude sloužit pro odclonění hluku a emisí, které budou produkovány přiléhající přeložkou silnice I/12.

Vykopaná zemina bude zpětně využita na násypy. Přebytek zeminy bude odvezen na patřičnou skládku. Mimo areál novostavby Svazkové základní školy dojde k terénním úpravám zapůjčeného pozemku od společnosti Úvaly Development s.r.o., který bude dočasně sloužit pro parkovací stání v rámci novostavby Svazkové základní školy (viz. situační výkresy této PD). Terénní úpravy budou provedeny povrchově, kde budou osazeny zatravnovací dlaždice z betonu a umělé hmoty. V místě vsakovacích objektů pro dešťové vody bude proveden výkop pro jejich umístění.

Součástí výstavby bude také výsadba dřevin, pokryvných rostlin a dalších vegetačních prvků. Vegetace se bude nacházet v rámci veřejného prostranství a uvnitř areálu novostavby Svazkové základní školy. Podrobnější projekt řešení vegetace a sadových úprav bude proveden v dalším stupni PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Předkládaný projekt novostavby Svazkové základní školy v Úvalech je zpracován v souladu se zákonem č. 285/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

OVZDUŠÍ

Novostavba Svazkové základní školy SO-01 nemá instalovány žádné emisní zdroje, které by mohli způsobit znečištění ovzduší za provozu.

Kvalita ovzduší v lokalitě může být ovlivněna v období výstavby v důsledku navýšení prašnosti při výstavbě (např. stavební práce, doprava materiálů, činnost stavebních mechanismů apod.). Toto znečištění bude s ohledem na rozsah prováděných prací malé intenzity s lokálním významem.

Míru znečištění ovzduší lze minimalizovat dodržováním následujících opatření:

- důsledné řízení stavebních prací
- optimalizace dopravních tras a vytíženosti nákladních automobilů

- čištění a kropení místních dopravních komunikací
- minimalizování dodávky prašných materiálů (využití progresivních technologií) a nutné prašné materiály budou dopravovány v uzavřených nádobách (kontejnerech)
- pravidelné čištění staveniště a stavebních mechanismů

Dodržování výše uvedených opatření zajišťuje zhotovitel stavby (respektive odpovědný zástupce zhotovitele-stavbyvedoucí). Kontrolu provádí objednatel nebo jim pověřený stavební a technický dozor.

Dodržováním výše uvedených opatření lze míru znečištění, respektive vliv na ovzduší, při výstavbě považovat za nepodstatný.

HLUK

Stavba svým provozem v denní dobu a malým rozsahem dopravy nevyvolá v dané lokalitě navýšení hluku.

VODA

V řešeném areálu novostavby Svazkové základní školy bude proveden oddílný odvod splaškových a dešťových vod.

Dešťové vody budou zadržovány v retenčních nádržích, částečně využívány k zavlažování zahrady na pozemku školy. Zbýlý objem dešťových vod bude regulovaně odváděn do místní vodoteče Příšimaského potoka spadající pod správu Povodí Labe. Odvod dešťových vod do vodoteče bude respektovat podmínky určené podnikem Povodí Labe.

Z novostavby Svazkové základní školy SO-01 bude vyvedena přípojka splaškové kanalizace.

Přípojka bude napojena zvláště na revizní šachtu na pozemku investora, za revizní šachtou bude napojena na navrhovanou splaškovou kanalizační stoku DN 300, která je projektována v rámci výstavby „Obytného souboru – Úvaly Hostín“ společností Úvaly Development s.r.o.

ODPADY

Odpady z gastro provozu

Gastronomický provoz ovlivňuje okolí vodní párou, pachy, teplem, hlukem, tekutými a tuhými odpady. Musí proto být provedena potřebná technická opatření (stavební, VZT, ZT, provozní řád) dle příslušných předpisů pro omezení působení těchto vlivů na životní prostředí v rámci povolených limitů.

Při provozu stravovacího provozu se předpokládá vznik následujících odpadů zatříděných dle zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí 93/2016 Sb. kód druhu odp. název druhu odpadu kategorie sběrná nádoba

20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad O UH pytel v nádobě z kuchyní a stravoven

02 01 02 Odpad živočišných tkání O UH pytel v nádobě

02 01 03 Odpad rostlinných pletiv O UH pytel v nádobě

20 01 25 Jedlý olej a tuk O k tomu určená nádoba

13 05 Odpady z odlučovačů oleje O odlučovač tuků

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly O UH pytel v nádobě

15 01 02 Plastové obaly O UH pytel v nádobě

15 01 04 Kovové obaly O UH pytel v nádobě

15 01 07 Skleněné obaly O UH pytel v nádobě

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. To znamená, že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

Ostatní předpokládané odpady z provozu objektu

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat:

Kód	Název odpadu a poznámka	Kategorie	Původ
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	Odlučovač ropných látek
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Údržba
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Úklid
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Úklid
20 03 03	Uliční smetky	O/N	Úklid

Množství odpadu – směsného komunálního:

- Počet osob: 900
- Směrné číslo produkce odpadu: 2,5 kg/os za týden
- Celková týdenní produkce odpadu: $2,5 \cdot 900 = 2\,250$ kg

Celková roční produkce odpadu: $2\,250 \cdot 40 = 90\,000$ kg

PŮDA

V rámci projektu novostavby Svazkové základní školy v Úvalech pro územního řízení dojde k trvalému odnětí orné půdy ze ZPF. Sejmutá ornice při výstavbě bude částečně skladována na deponii v rámci staveniště a bude zajištěna proti splavování. Ornice bude z části využita zpětně na pozemku investora. Zbylá ornice bude odvezena na patřičnou skládku, popř. bude využita k zemědělským účelům.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem ke stávající i nově navrhované okolní zástavbě nebude mít řešená novostavba Svazkové základní školy negativní vliv na krajinový ráz, okolní zástavbu, přírodu a krajinu. Stavba svojí podlažností a výškou nebude převyšovat stávající ani nové bytové domy v blízkém okolí a bude respektovat výšku okolní zástavby nově navrhovaného „Obytného souboru – Úvaly Hostín“.

Stávající rozsah a poloha novostavby Svazkové základní školy v Úvalech nemají vliv na ekologické funkce a vazby v krajině. Areál základní školy nezasahuje do ploch biokoridorů, biocenter, území Natura 2000 apod. V řešeném území se nenacházejí žádné památné stromy. Při přípravě území pro výstavbu základní školy dojde ke kácení dřevin v severní části pozemku na parcele s parc. č. 3940 v obci Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy [775738]. Kácení dřevin bude provedeno v minimálním nutném rozsahu viz. situační výkresy této PD.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k rozsahu a velikosti novostavby Svazkové základní školy v Úvalech spadá tento projekt v rámci řízení EIA do kategorie II., 10.13 Tematický areál o ploše menší jak 2 ha. Na tomto základě bude podáno pouze potřebné oznámení o podlimitním záměru na novostavbu Svazkové základní školy v Úvalech (kategorie II., 10.13 Tematický areál o ploše menší jak 2 ha).

- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Netýká se této stavby

- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Provozem objektu vznikají minimální možnosti havárií s dopadem na životní prostředí.

Ochranná a bezpečnostní pásma, zóny havarijního plánování se vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nepředpokládají.

Nová ochranná pásma vznikají pouze v souvislosti s přeložkami a přípojkami nových inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena předmětným stavební záměrem.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda

Nároky na denní spotřebu vody (období s maximálním nárokem na spotřebu vody):

Pracovníci THP	10 pracovníků á 60 l/pracovníka/den	600 l/den
Výrobní pracovníci	40 pracovníků á 80 l/pracovníka/den	3 200 l/den
Technologická spotřeba		2 000 l/den
Průměrná potřeba vody (Qp)		5 800 l/den

Elektrická energie

Odborným odhadem byla stanovena potřeba el. energie pro výstavbu:

Zařízení staveniště	Počet místností	kW/ks	Celkem kW
ZS - kanceláře, zasedací místnost	8	1,5	12,0
ZS - šatny, sklady apod.	5	1,0	5,0
ZS - umývárny, WC	2	3,0	6,0
ZS – čajová kuchyňka	1	2,0	2,0
Ostatní spotřeba			6,0
C e l k e m			31

Druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
ZS	31,0	0,7	21,7
stavební stroje	80,0	0,8	64,0
osvětlení staveniště	20,0	0,8	16,0
drobná spotřeba	30,0	0,5	15,0
C e l k e m			116,7

Předpokládaný soudobý příkon stavby je Psoud = 100 kW.

Stavební materiál

Hlavním materiálem pro výstavbu je beton, prefabrikované betonové dílce a cihly. (Základy, stěny, sloupy, stropy). Doprava betonu se předpokládá z betonárky na stavenišťe automixy, na stavbě čerpadly na beton, doplňkově badiemi. Prefabrikované konstrukce budou dováženy na nákladních vozech a na místo dopraveny mobilním jeřábem.

S betonovými konstrukcemi souvisí i množství ocelové výztuže. Ta bude na stavbu dovážena nákladními vozy připravena k zabudování. Pro monolitické konstrukce bude potřeba bednění. Větší část bednění bude používána opakovaně.

Další materiály se předpokládají standardní, odpovídající typu a rozsahu stavby. Na staveništi bude dostatečný prostor pro skladování materiálu a pro deponie zemin

b) Odvodnění staveniště

Dno stavební jámy se nachází přibližně na kótě -4,95m, lokálně až na kótě -6.050m. Dle hydrogeologického průzkumu je ustálená hladina spodní vody přibližně na kótě -0,5 až -2,5m. Spodní voda bude staveniště výrazně ovlivňovat.

Odvodnění stavební jámy se předpokládá řešit soustavou odvodňovacích rigolů ve dně stavební jámy. Tyto rigoly budou opatřeny sběrným poloperforovaným. Systém rigolů bude v části vyveden do předem vyvrtaných čerpacích studní a z větší části bude vyveden vně stavební jámy na severní straně staveniště.

Voda bude čerpána do mobilních usazovacích nádrží, kde bude retenována a řízeným výtokem vypouštěna do stávající kanalizační přípojky. V případě vyšší intenzity přítoku spodní vody bude operativně řešen odvod například s využitím areálové kanalizace sousedního objektu.

Odpadní vody z objektu šaten a kanceláří budou odvedeny provizorní pozemní kanalizační přípojkou napojenou do stávající kanalizační přípojky.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Areál bude napojen na dopravní infrastrukturu v místě budoucího sjezdu/ vjezdu do areálu severně od objektu a dále dočasným vjezdem na staveniště v jižní části pozemku.

Příjezd ke staveništi bude zajištěn novou komunikací, která je předmětem správního řízení a realizace Úvaly Development, a která je podmínkou pro zahájení prací na objektu základní svazkové školy.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební činnost bude mít určitý negativní vliv na okolí. Při stavbě je nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí.

Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při zemních pracích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami. Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude provoz stavebních mechanismů a sekundární prašnost. Tento zdroj bude působit na své nejbližší okolí. Negativní působení lze očekávat po omezenou dobu, především při zemních pracích v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Toto zatížení bude dočasné. Přesto bude nutné dodržovat všechna opatření pro minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Hranice staveniště využívaného pro navrhovanou stavbu jsou vyznačeny v situaci C.06 ZOV. Provozování staveniště a vlastní stavební činnost bude probíhat v návaznosti na plánovanou sousední zástavbu, sítě a

dopravní obslužnost v dotčené oblasti.

Staveniště bude oplocené a nebude veřejně přístupné. Vstupy a vjezdy na pozemky okolních objektů nebudou v důsledku probíhajících prací ovlivněny.

Při výstavbě budou respektována ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací. V dostatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací bude v prostoru dotčeném stavbou nutno zajistit vytýčení, identifikaci a zřetelné označení inženýrských sítí. Zjištěné inženýrské sítě bude nutno během výstavby respektovat a vhodným způsobem ochránit proti poškození dle požadavků jednotlivých správců sítí a jiných zařízení, ČSN 73 60 05 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení a jejich ochranná pásma dle zákona č.458/2000 Sb.

Při realizaci stavby je nutno dodržet, aby hladina hluku ze stavební činnosti byla v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. v době od 21 do 7 hodin a mimo pracovní dny nebude stavební činnost v rámci výše uvedené akce probíhat. Konečné rozhodnutí o hygienických limitech hluku přísluší Orgánům ochrany veřejného zdraví.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště není třeba chránit.

V současné době není území zastavěno stavbami.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha staveniště se předpokládá na vlastním pozemku stavby. Není potřeba zřizovat dočasný stavební zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nové obchozí bezbariérové trasy není potřeba provádět.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních pracích bude postupováno podle zákona o odpadech č. 185/2001 v platném znění. Kategorizace dle katalogu odpadů dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů Ministerstva životního prostředí, kterou stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů. Při postupu řešení odpadů se bude dodavatel stavby držet §9a – Hierarchie způsobů nakládání s odpady.

Nakládání s odpady při výstavbě bude probíhat následně:

Porušené cihly a zbytky, beton, keramické výrobky a směsi oddělené frakce budou odvezeny do recyklační linky ve středočeském kraji. Zbytky (odřezky) dřevěných prvků budou odvezeny do spalovny ve středočeském kraji. Kovy a slitiny budou odvezeny do sběrného dvora ve středočeském kraji. Zbýlý odpad bude ukládán na skládce ve středočeském kraji.

Obecně odpad, který vznikne při stavebních pracích a nebude jej možné znovu použít, bude s ním nakládáno dle plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje. Výše uvedený odpad bude dodavatelem stavby předán pouze fyzickým podnikajícím nebo právnickým osobám dle §12 odst. 3 zákona o odpadech. Při vizuální prohlídce nebyl na stavbě zjištěn výskyt azbestu.

Pokud bude během stavebních pracích zjištěn výskyt azbestu (např. při výkopových pracích), bude dodavatel stavby postupovat dle §35 zákona o odpadech č. 185/2001 v platném znění.

Obecně si bude dodavatel stavby plnit povinnosti dané §16 zákona o povinnostech.

Odpady z fáze realizace výstavby

Při přípravě záměru se předpokládá vznik stavebních odpadů uvedených v následující tabulce.

Kód	Název odpadu	Kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků a žump	O

Ke kolaudaci předloží investor doklad o způsobu naložení s odpady.

e) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.*

Celkově bude na stavbě sejmuto 13.490m² ornice o celkovém objemu cca 4000m³.

Předpokládá se odvezení ornice na příslušnou skládku nebo do zemědělského provozu v celkovém objemu cca 3.000m³. Zbývající objem bude deponován na pozemku staveniště a po dokončení zpětně použit pro vytvoření nové vegetační vrstvy v místě zásypů a krajinářských úprav.

V rámci výkopu stavební jámy bude vytěženo cca 7 200 m³ zeminy. Cca 1500m³ této zeminy, která bude vhodná pro zpětné zásypy, bude ponechána na mezideponii na pozemku staveniště. Zbývající množství bude odvezeno na příslušnou skládku.

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Ochrana proti hluku

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 217/2016 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku a je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly

překračovány. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.) nebo omezit denní pracovní dobu.

Ochrana proti vibracím

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Ochrana proti výfukovým plynům a prachu

Pro minimalizaci negativních vlivů stavby na ovzduší bude třeba minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sypkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí.

Pro minimalizaci vyvážení nečistot ze stavby budou auta před výjezdem ze staveniště očištěna. Pravidelně budou čištěny povrchy příjezdových a odjezdových tras v blízkosti staveniště. Při plánování stavby budou preferovány moderní stavební mechanismy se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší. V době déletrvajícího sucha bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště. Motory budou vypínány, pokud nebudou stroje a nákladní vozidla v činnosti.

Ochrana půdy a podzemní vody

Ve fázi výstavby je nutno zajistit vhodným způsobem ochranu půdy a vod před znečištěním ropnými látkami. Je třeba věnovat zvýšenou pozornost technickému stavu dopravních a stavebních mechanismů z hlediska jejich ekologické nezávadnosti a v tomto směru realizovat jejich periodické kontroly. Nutnou manipulaci s pohonnými hmotami a mazivy v prostoru stavby omezit na minimum. V případě úniku látek ropného původu neprodleně zahájit sanační práce a s kontaminovanou zemínou i vodou zacházet v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících právních předpisech. V případě kontaminace půdy či horninového podloží je třeba znečištěnou zeminu odtěžit a příslušným způsobem sanovat (použit sorbční materiály, např. piliny, Vapex, Fibriol atd.).

Před zavážením stavební jámy je nutné ji vyklidit a odstranit odpady vzniklé stavební činností. Ty by totiž v budoucnu významně ovlivnily jakost podzemní vody v okolí stavby

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Před zahájením stavby v souladu s §14, odstavec 1, zákona č.309/2006 Sb. bude určen zadavatelem potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor"). Současně v souladu s §15, odstavec (1), zákona č. 309/2006 Sb., bude zadavatelem stavby doručeno oblastnímu inspektorátu práce „oznámení o zahájení stavby“, s náležitostí dle prováděcího předpisu. Toto oznámení bude současně vyvěšeno na staveništi. V souladu s odstavcem (2) téhož paragrafu bude před zahájením prací na staveništi zpracován „plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“.

Koordinátor BOZP a jeho činnost

Pro tuto stavbu bude určen koordinátor BOZP, pod jehož vedením budou prováděny kontroly opatření pro dodržování bezpečnosti práce a jemuž budou předkládány technologické postupy prací. Koordinátor BOZP bude přítomen již při přípravě stavby, aby mohl v přípravné fázi zpracovat plán BOZP a navrhnout opatření

pro následný bezpečný provoz stavby. Koordinátor je při realizaci stavby povinen bez zbytečného odkladu:

- Informovat všechny zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi během postupu prací,
- Upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků BOZP a vyžadovat zjednání nápravy,
- Oznámit zadavateli případy, kdy nebyla zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření k zjednání nápravy.

Bezpečnostní předpisy a zásady

Zákon č. 309/2006 Sb. obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4)

Z textu vyplývají základní povinnosti, při provozu technických zařízení, obsluze a údržbě těchto zařízení. Pro výstavbu pak platí zejména následující předpisy:

Základní předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce – část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, hlava II – §103, 104, 105, 106, 108 a 136
- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích
- zákon 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení

Dozor nad BOZP:

- zákon č. 250/2016 Sb. o přestupcích
- zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

Ochrana zdraví, hygiena práce, pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Pracovní úrazy, nemoci z povolání, odškodňování, úrazové pojištění, záv. preventivní péče

- vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění
- zákon č. 48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a záznamy o úrazu

Osobní ochranné pracovní prostředky, nápoje a pomůcky

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Bezpečnostní značky a signály
- nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu a umístění bezp. značek a signálů

Výrobky, stroje, zařízení

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí

Stavebnictví, stavby, stavební práce

- vyhláška č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP

Doprava

- zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
- vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na komunikacích

Požární ochrana

- zákon č. 133/1985 S. o požární ochraně
- vyhláška MV č. 246/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru, požární prevenci, poplachové směrnice, evakuační směrnice apod.
- vyhláška MV č. 87/2000 SB., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců

Hluk vibrace a další důležité předpisy

- nařízení vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 183/2006 S. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 62/2013
- vyhláška č. 73/2010 Sb. o vyhrazených elektrických zařízeních a podmínkách jejich bezpečnosti.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nemá vliv na bezbariérový přístup okolních objektů. Nejsou potřeba žádná opatření ani úpravy.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou potřeba žádné zvláštní zásady dopravního inženýrského opatření.

Výjimkou bude návoz rozměrných prefa nosníků zastřešení tělocvičny, pro které zhotovitel bude muset ověřit celou trasu z vybrané betonárky ke staveništi a v případě potřeby bude řešit zvláštní opatření pro nadrozměrný náklad. To se ale týká jednorázového návozu konkrétních několika kusů nosníků a nebude to ovlivňovat okolí po delší dobu výstavby.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební činnost bude probíhat ve vymezeném prostoru pro stavbu, nejedná se o provádění stavby za provozu. Provozování staveniště a vlastní stavební činnost musí především probíhat v úzké návaznosti na stávající zástavbu, sítě a dopravní obslužnost v dotčené oblasti. Bude nutno respektovat ochranná pásma objektů, stávajících sítí a komunikací, zajistit přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude zahájena přípravou staveniště.

Po vyčištění staveniště budou zahájeny hrubé terénní úpravy. Bude provedeno sejmutí ornice ve výše uvedeném rozsahu a bude provedena srovnávací pracovní rovina pro umožnění vrtných prací.

Stavební jáma bude postupně odkopávána po vrstvách. Vytěžená zemina bude transportována z jámy a odvážena pomocí nákladních automobilů.

Následovat bude zakládání, hrubá spodní a vrchní stavba. Po hrubé stavbě suterénu rovnou začnou vnitřní hrubé práce a objektové rozvody. Následovat budou dokončovací práce a kompletace, zvenku fasáda objektu.

V závěru stavby budou odstraněny staveništní cesty, budou provedeny čisté terénní úpravy. Budou dokončeny realizace všech přípojek inženýrských sítí a drobných stavebních objektů, budou realizovány

všechny komunikace, chodníky a zpevněné plochy. Před finálními venkovními úpravami bude odstraněno zařízení staveniště se všemi objekty, budou zrušena všechna provizorní napojení na inženýrské sítě. Přidružené plochy, které sloužili pro výstavbu, budou uvedeny do původní podoby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová kanalizace

Odtok dešťových vod z novostavby Svazkové základní školy v Úvalech, z pozemku školy i z parkoviště je navržený do místní vodoteče Příšimaského potoka (IDVT 10179566), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik a bude proveden podle jeho podmínek; povolený odtok dešťové vody do vodoteče je stanoven na úrovni 3 l/s ha

Předmětem objektu SO 08, je nádrž na využívání dešťových vod, návrh retenční galerie a regulovaného odtoku do místní vodoteče Příšimaského potoka, vč. vyústění dešťových (srážkových) vod a odvádění veškerých dešťových vod z pozemku základní školy i z parkoviště.

Areálová dešťová kanalizace, projektovaná v rámci tohoto objektu, zajistí odvádění dešťových (srážkových) vod z budovy základní školy, z pozemku školy i z parkoviště pomocí uličních vpustí a odvodňovacích žlabů. Odvádění dešťových vod z objektu (střechy) školy je převzato z projektu ZTI.

Kanalizační přípojka, pro odvedení dešťových (srážkových) do místní vodoteče Příšimaského potoka bude z potrubí v dimenzi DN 250 délky cca 16,0 m; sklon potrubí dešťové kanalizační přípojky DN 250 by neměl být menší než 12 ‰; ukončena bude vstupní revizní kanalizační šachtou na pozemku stavebníka.

Splašková kanalizace

Odvedení splaškových odpadních vod, z novostavby Svazkové základní školy v Úvalech navrhujeme řešit, stejně jako v již zpracované DUR z 09/2023, jednou novou splaškovou kanalizační přípojkou, napojenou na plánovanou splaškovou kanalizační stoku S3 DN 300, \varnothing 315, navrženou v rámci akce napojení budoucích bytových a rodinných domů a komerčních objektů, která povede v nově navrhované přilehlé komunikaci.

Kanalizační přípojka, pro odvedení splaškových odpadních vod z nové Svazkové základní školy, bude z potrubí v dimenzi DN 250 délky cca 8,0 m; napojena bude do revizní kanalizační šachty ŠS24 na plánované splaškové kanalizační stoce S3 v přilehlé komunikaci.

Předmětem objektu SO 07, je navržena gravitační splašková a tuková kanalizace, výtlačk splaškových odpadních vod, čerpací stanice i LAPOL (odlučovač tuků).

Pro připojení objektu SO-01 na veřejnou splaškovou kanalizační stoku je navržena nová splašková kanalizační přípojka, která je umístěna v severozápadní části u vjezdu na pozemek školy.

Areálová splašková kanalizace, projektovaná v rámci tohoto objektu, zajistí odvádění splaškových odpadních vod z části budovy základní školy gravitačně, ale z části bude třeba splaškové odpadní vody přečerpávat. Z čerpací stanice splaškových vod bude vedeno výtlačné potrubí PEHD, DN 80 do ukliďovací šachty a z ní pak gravitační splaškovou kanalizační přípojkou DN 250 budou odváděny splaškové odpadní vody do revizní kanalizační šachty ŠS24 na plánované veřejné splaškové kanalizační stoce DN 300 v přilehlé komunikaci.

Vyústění splaškových i tukových odpadních vod z objektu školy je převzato z projektu ZTI. Tuková kanalizace z provozu kuchyně bude před zaústěním do splaškové kanalizace předčištěna v Lapolu (odlučovači tuků), za kterým je navržena šachta pro odběr vzorků.

Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou nové Svazkové základní školy v Úvalech navrhujeme řešit, stejně jako v již zpracované DUR z 09/2023, jednou vodovodní přípojkou z vodovodního řadu V1 HDPE 100 RC \varnothing 160 x 14,6 SRD 11 OC DN 175, navrženého v rámci akce napojení budoucích bytových a rodinných domů a komerčních objektů pitnou vodou, který povede v nově navrhované komunikaci.

Vodovodní přípojka, pro zásobování pitnou vodou nové Svazkové základní školy bude z potrubí PE

100RC,SRD 17, jedné světlosti DN 80, \varnothing 90 x 5,4 v celkové délce cca 18,0 m; napojena bude na plánovaný vodovodní řad v přílehlé komunikaci.

Pro možnost vytyčení potrubí musí být uložen s potrubím i signalizačního vodiče CYKY 2,5 mm². Před zásypem potrubí je nutno provést zkoušku vodotěsnosti. Před prvním použitím musí být řad dezinfikován a propláchnut dle podmínek správce sítě a za jeho přítomnosti.

Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo v návaznosti na hloubku uložení veřejného vodovodu; mělo by být uloženo v nezámrazné hloubce, ve vstupném směru k vnitřnímu vodovodu tak, aby sklon potrubí nebyl menší než 3 ‰; a tak, aby bylo dodrženo krytí vodovodu dle ČSN 75 5401 (v zastavěném území nejvíce 2,0 m), ale s ohledem na min. dovolené svislé vzdálenosti při křížení podzemních inženýrských sítí.

Vodovodní přípojka je navržena tak, aby byla vedena nejkratším směrem k vodoměrné šachtě, umístěné na pozemku příslušejícímu k připojované nemovitosti a situované těsně u hranice pozemku.

V Praze 21.06.2023



Vypracoval: Ing. Štěpán Frána.

PLNÁ MOC

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 04363531

zastoupený Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku
(dále jen „Zmocnitel“)

tímto uděluje zmocnění společnosti

VPÚ DECO PRAHA a.s.,

se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6,

IČ: 601 93 280, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 2368,

zastoupena Ing. Luborem Hoďánkem, MBA, členem představenstva

(dále jen „Zmocněnec“)

k projednávání, podávání žádostí a návrhů, a jiným úkonům nutným k získání příslušných stanovisek a vyjádření nutných pro vydání příslušných rozhodnutí nebo jiných úkonů dle stavebního zákona a zákonů souvisejících s plánovanou výstavbou. Tato Plná moc se vztahuje také k oprávnění Zmocněnce k nahlížení do spisu, k podání opravných prostředků a jiným úkonům s tím spojených ve věci:

Výstavba Svazkové základní školy Povýmolí, Úvaly

na pozemcích parc. č. 3933/1, 3933/17, 3934, 3939 a 3940 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Na základě této Plné moci nemůže Zmocněnec zcizovat nebo zatěžovat nemovitosti. Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc/pověřit výkonem těchto činností své zaměstnance. Plná moc je vystavena do doby provedení činností v ní uvedených či úkonů z ní vyplývajících, případně do doby jejího odvolání Zmocnitelem.

V Praze dne.....

.....
Bc. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku

Tuto plnou moc přijímáme

V Praze dne.....

.....
Ing. Lubor Hoďánek, MBA
člen představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.



Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje



Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
Odbor životního prostředí a územního rozvoje
pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

Datum: 27.6.2024

Žádost o vyjádření (vhodné označte)

ke stavbě rodinného domu

ke změně dokončené stavby rodinného domu (přístavba, nástavba, stavební úpravy)

ke změně dokončené stavby pro rodinnou rekreaci (přístavba, nástavba, stavební úpravy)

ke stavbě garáže, přístřešku, pergoly, zahradního domku, kůlny, bazénu, jezírka

ke stavbě přípojek na veřejnou technickou infrastrukturu

jiné: **Společné povolení záměru ... uveďte jaké: změna ÚR + stavební povolení**

k dělení, scelování a změně využití pozemků

k udělení výjimky ze stavební uzávěry

k ostatním, zde neuvedeným činnostem

Předmět podání/návrh:

Svazková základní škola Úvaly – DSO Povýmolí

Adresa záměru, parcelní číslo: obec Úvaly, p.č. 3933/1, 3933/17, 3933/19 v k.ú. Úvaly

Vyjádření:

• prosím zaslat na níže uvedenou adresu (DS) ANO – NE

• vyzvednu osobně ANO – NE

tel. kontakt: Ing. Radek Tolar, tel. 730 857 679, e-mail: radek.tolar@vpupraha.cz

Náležitosti podání právnické osoby dle § 37 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.)

Název firmy: Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, IČO: 04363531

Zastoupený Bc. Markéta Rydvalová, předsedkyně svazku, Pražská 276, 250 82, Úvaly

Telefon / mobilní telefon: 281 091 561

Fax / e-mail: starosta@mestouvaly.cz

Datová schránka: a3bvse

Zastoupený na základě plné moci:

VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ:60193280

Zastoupená Ing. Lubor Hoďánek, MBA, člen představenstva

Podbabská 20/ 1014, 16000 Praha 6

Datová schránka: pyigyki

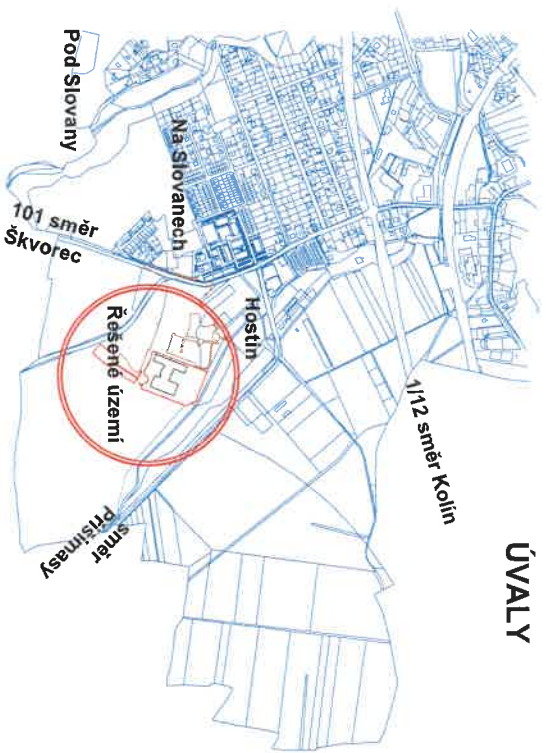
Podpis

Ing. Lubor Hoďánek, MBA

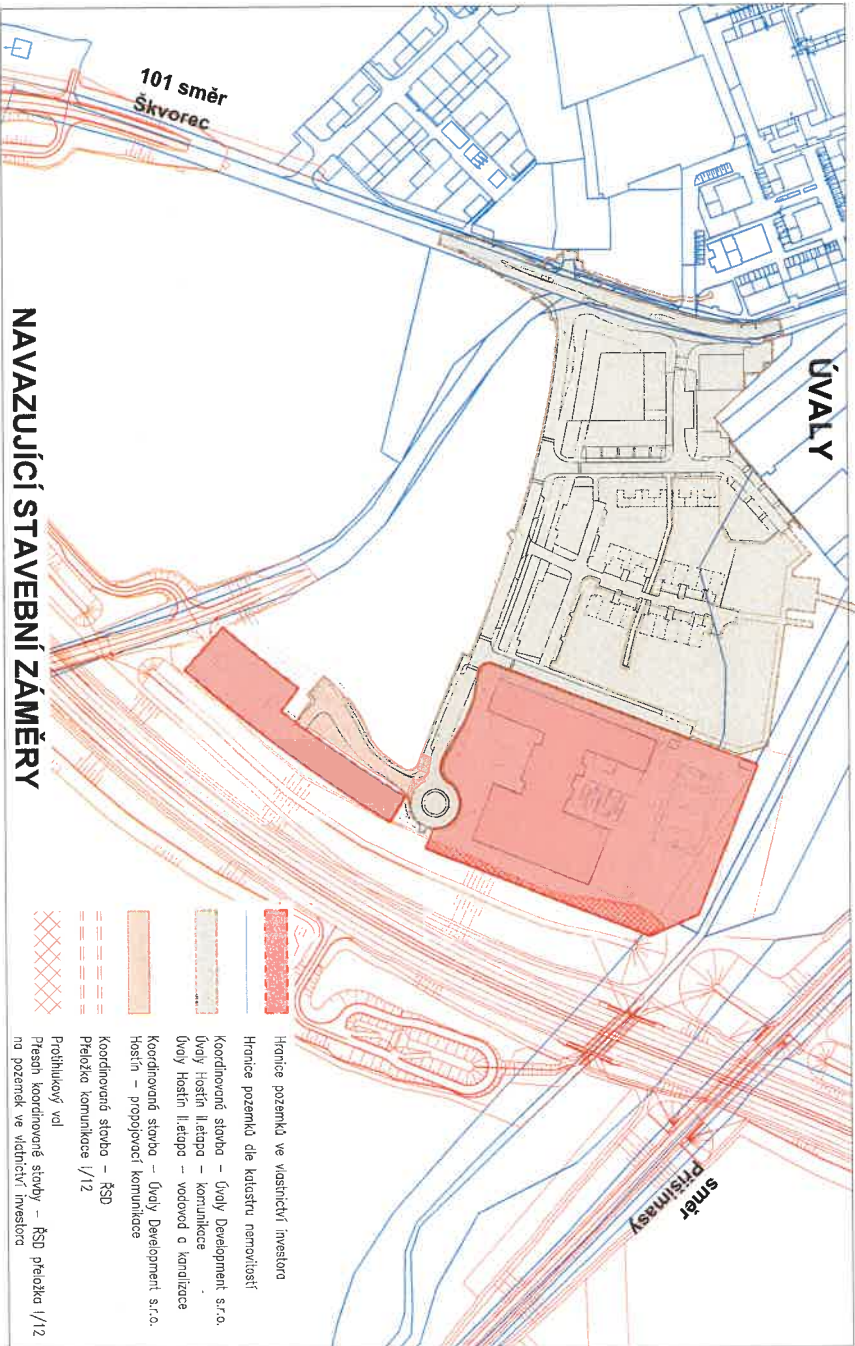
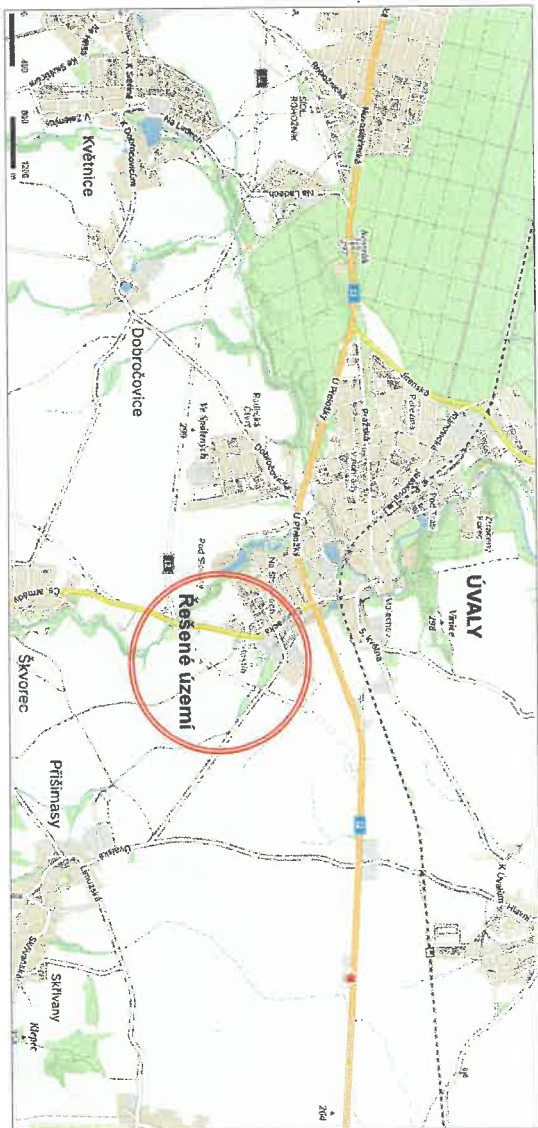
Člen představenstva

Přílohy:

- Snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku
- Koordinační situace s umístěním objektu se **zákresem stávajících dřevin na pozemku**, případně pohledy
- Stručná technická zpráva, **vč. návrhu oplocení** a způsobu napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu
- Vizualizace či perspektiva do uliční fotografie stávajícího, současného stavu



ÚVALY



ÚVALY

NAVAZUJÍCÍ STAVEBNÍ ZÁMĚRY

- Hranice pozemků ve vlastnictví investora
- Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
- Koordinované stavba – Úvaly Development s.r.o.
- Úvaly Hostin II.etapa – komunikace
- Úvaly Hostin II.etapa – vodovod a kanalizace
- Koordinovaná stavba – Úvaly Development s.r.o.
- Hostin – propojovací komunikace
- Koordinovaná stavba – ŘSD
- Přetřeba komunikace I/12
- Protihlukový val
- Přesah koordinované stavby – ŘSD přetřeba I/12
- na pozemek ve vlastnictví investora

směr
Přistihasy

směr
Přistihasy

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SLOUČENÉHO STAVEBNÍHO A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

SVAZEK
Dobručovský svazek obcí Povýrní
Praha 276, 250 02 Úvaly
IČO 04659531

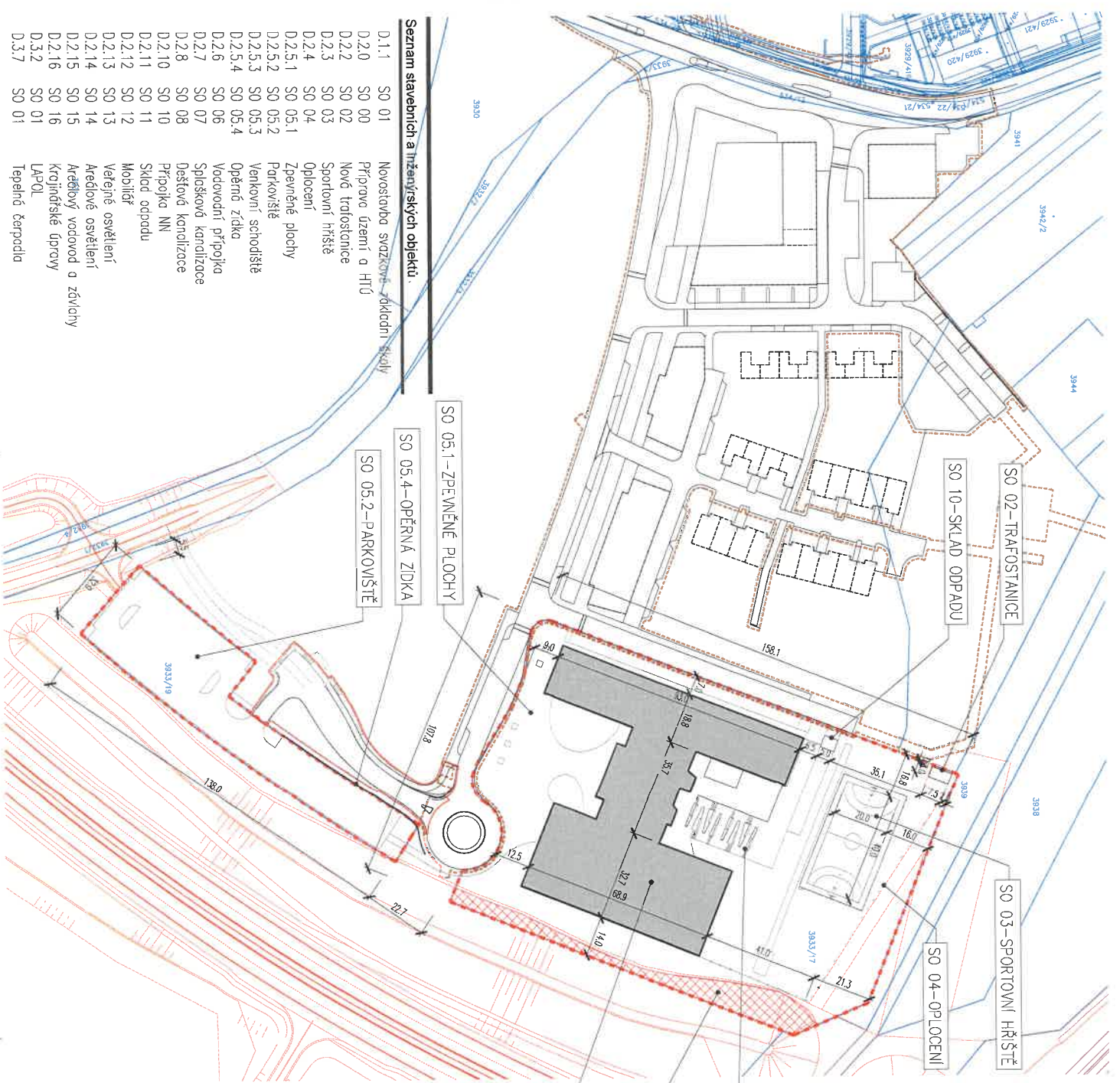
PROJEKTANT
VPU DECO PRAHA a.s.
PROJEKTOVÁ, INŽENYRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE, CERTIFIKÁT ISO 9001
Podbabská 101/420, 180 00 Praha 6, IČO 609193286, DIČ CZ201932380

ARCHITEKT
AF atelier s.r.o.
Jelenská 3, 180 00 Praha 6

NAZEV	OBJEKT

JISK 45:0304-27/05 m.l.m. By

PROJEKTOVÁ, INŽENYRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE certifikát ISO 9001 VPU DECO PRAHA a.s. PRAHA 276, 250 02 PRAHA 6 IČO 04659531		ATÉLIER PROJEKTAČNÍ STAVBA VYPRACOVÁTEL AF atelier s.r.o. IČO 180 00 00 00	
PROJEKTANT	VYPRACOVÁTEL	ARCHITEKT	HIP
Ing. Š. Flégr	Ing. Š. Flégr	Ing. A. Fejbl	Ing. Š. Flégr
NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ÚVALECH – DOBRUČOVSKÝ SVAZEK OBCE PÓVÝRNÍ na parce. 3853/17 a 3853/19 v k.ú. Úvaly v Přibyslavci		ČÍSLO ZAKÁZKY 2-0829-00/20 DOKUMENTACE DSP MĚŘÍTKO 1:500 DATUM 06.2024 EKOLOGICKÝ ÚKLAD	
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ číslo zjednoc. úřad. spisov.		číslo úřad. spisov.	
C. 01		01	



Hranice území

- Hranice pozemků ve vlastnictví investora
- Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
- Koordinovaná stavba – Úvely Development s.r.o.
Úvely Hostin Illetapa – komunikace
Úvely Hostin Illetapa – vodovod a kanalizace
- Koordinovaná stavba – Úvely Development s.r.o.
Hostin – propojovací komunikace
- Koordinovaná stavba – ŘSD
Přeložka komunikace I/12
- Protihlukový val
- Přesah koordinované stavby – ŘSD přeložka I/12
na pozemek ve vlastnictví investora

PROTIHLUKOVÝ VAL
KOORDINOVANÁ STAVBA
NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO PD

SO 01
NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ÚVALECH
– DOBROVOLNÝ SVAZEK OBČI PŮVÝMOL

SO 05.3 – VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ

Seznam stavebních a inženýrských objektů.

- D.1.1 SO 01 Novostavba svazkové základní školy
- D.2.0 SO 00 Přírůstek území a HTÚ
- D.2.2 SO 02 Nová třídotlačnice
- D.2.3 SO 03 Sportovní hřiště
- D.2.4 SO 04 Oplocení
- D.2.5.1 SO 05.1 Zpevněné plochy
- D.2.5.2 SO 05.2 Parkoviště
- D.2.5.3 SO 05.3 Venkovní schodiště
- D.2.5.4 SO 05.4 Opěrná zídka
- D.2.6 SO 06 Vodovodní přípojka
- D.2.7 SO 07 Společková kanalizace
- D.2.8 SO 08 Dešťová kanalizace
- D.2.10 SO 10 Přípojka NN
- D.2.11 SO 11 Slučd odpadů
- D.2.12 SO 12 Mobilifér
- D.2.13 SO 13 Veřejné osvětlení
- D.2.14 SO 14 Atrélové osvětlení
- D.2.15 SO 15 Atrélový vodovod a zvlivny
- D.2.16 SO 16 Krojnířské úpravy
- D.3.2 SO 01 LAPOL
- D.3.7 SO 01 Tepelné čerpadla

SO 05.1 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 05.4 – OPĚRNÁ ZIDKA

SO 05.2 – PARKOVIŠTĚ

SO 02 – TRAFOSTANICE

SO 10 – SKLAD ODPADU

SO 03 – SPORTOVNÍ HRŠTĚ

SO 04 – OPLOCENÍ

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SLOUČENÉHO STAVEBNÍHO A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

STATISBANK
Dobrovolný svazek obcí Půvýmoli
 Pražská 276, 250 02 Úvaly
 IČO 04368531

VPÚ DECO PRAHA a.s.
 PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE, ČERVENÝKŘT 150 9001
 Proseňská 101/420, 150 00 Praha 6, IČ 80193280, DIČ CZ00193280

AF atelier s.r.o.
 Jilenská 3, 150 00 Praha 6

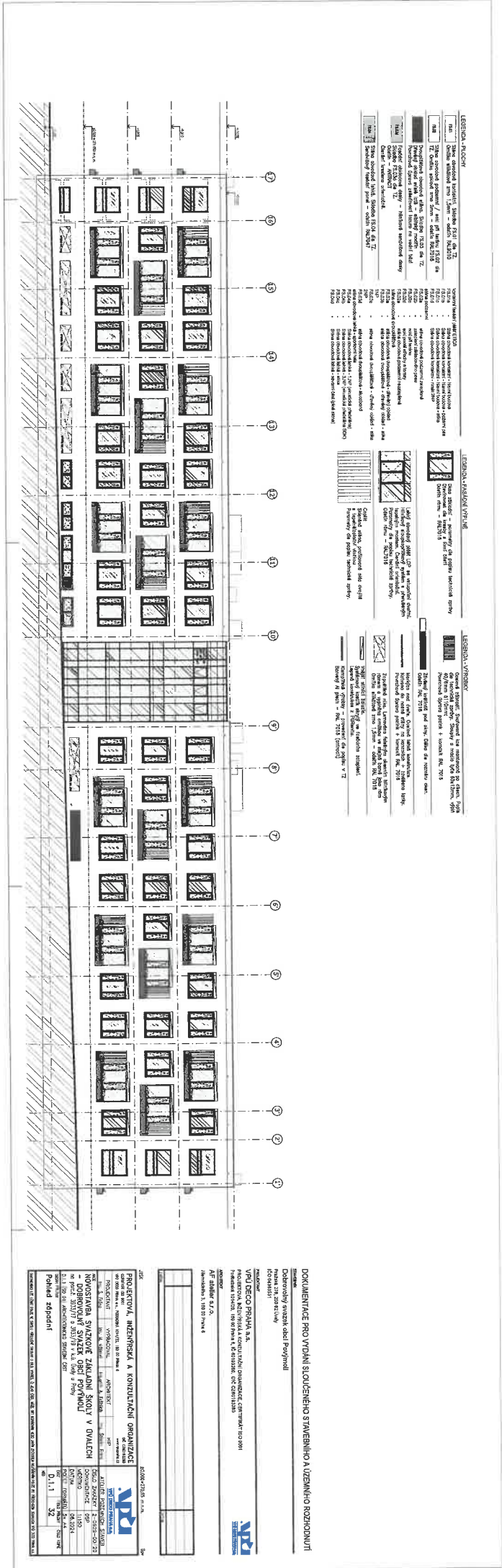
PROJEKTANT	VPÚ DECO PRAHA a.s.	PROJEKTANT	AF atelier s.r.o.
VYPRACOVAVL	VPÚ DECO PRAHA a.s.	PROJEKTANT	AF atelier s.r.o.
ASPIRENT	VPÚ DECO PRAHA a.s.	PROJEKTANT	AF atelier s.r.o.
HLA	VPÚ DECO PRAHA a.s.	PROJEKTANT	AF atelier s.r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE
 VPÚ DECO PRAHA a.s.
 ČERVENÝKŘT 150 9001
 vlna úřadová 101/420, 150 00 Praha 6

NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ÚVALECH
 – DOBROVOLNÝ SVAZEK OBČI PŮVÝMOL
 na parc. 3933/17 a 3933/19 v k.ú. Úvely u Prahy
 C.Ú. STUPŇOVÝ ÚVNEŠV

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY

201000-210105 n.a.n.m.
 15.11.2024



LEGENDA - PLOCHY

131	Stěna, vnitřní stěna	134	Stěna, vnější stěna
132	Stěna, vnitřní stěna - izolace	135	Stěna, vnější stěna - izolace
133	Stěna, vnitřní stěna - izolace - detail	136	Stěna, vnější stěna - izolace - detail

LEGENDA - PRÁVNÍK

137	Právník	141	Právník - detail
138	Právník - izolace	142	Právník - izolace - detail
139	Právník - izolace - detail	143	Právník - izolace - detail

LEGENDA - VÝŠNÍ

144	Výšně	148	Výšně - detail
145	Výšně - izolace	149	Výšně - izolace - detail
146	Výšně - izolace - detail	150	Výšně - izolace - detail

DOKUMENTACE PRO VÝŠNÍ SLOUŽEBNHO S PŘÍMĚRNHO A UZEMNHO ROZHOŘNUTI
 Projektová a inženýrská společnost s.r.l.
 IČO: 123456789
 Adresa: ul. Mládeže 1, 100 00 Praha 10

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE

PROJEKTANT	INŽENÝR	STAVBA	PROJEKT
1310000000	1310000000	1310000000	1310000000

NOVOSTAVBA SVĚKÉ ZALODIHOVNICE V OVLAKO

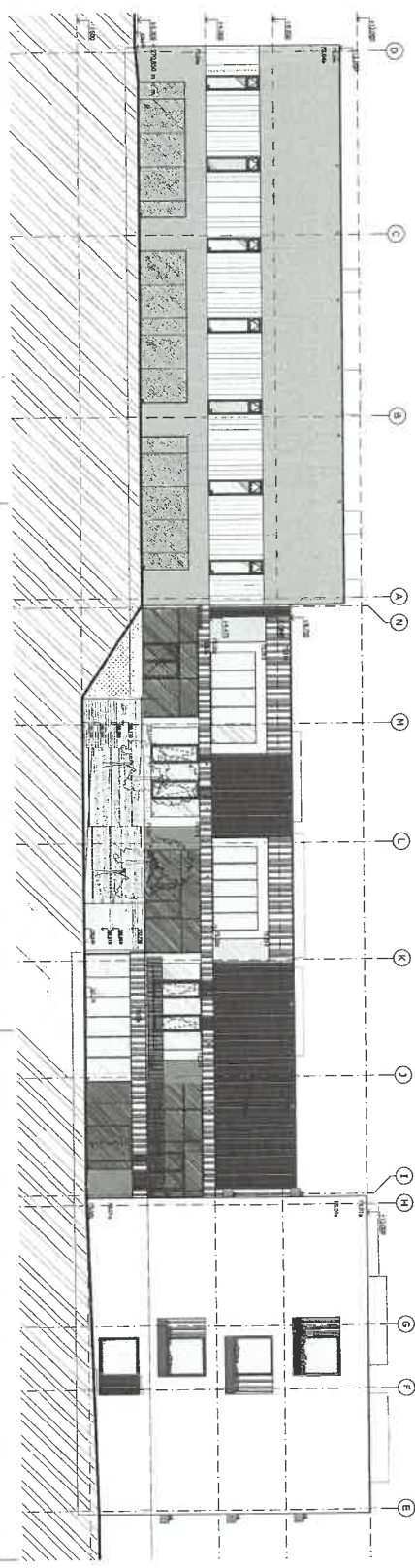
NÁZEV	ADRESA	STAVBA	PROJEKT
NOVOSTAVBA SVĚKÉ ZALODIHOVNICE V OVLAKO	ul. Mládeže 1, Praha 10	1310000000	1310000000

Projektová a inženýrská společnost s.r.l.
 IČO: 123456789
 Adresa: ul. Mládeže 1, 100 00 Praha 10

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE

PROJEKTANT	INŽENÝR	STAVBA	PROJEKT
1310000000	1310000000	1310000000	1310000000

DOKUMENTACE PRO VÝŠNÍ SLOUŽEBNHO S PŘÍMĚRNHO A UZEMNHO ROZHOŘNUTI
 Projektová a inženýrská společnost s.r.l.
 IČO: 123456789
 Adresa: ul. Mládeže 1, 100 00 Praha 10



LEGENDA - PLOCHY

101	Stena dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
102	Stena dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
103	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
104	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
105	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
106	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
107	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
108	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
109	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
110	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
111	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
112	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
113	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
114	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
115	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
116	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
117	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
118	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
119	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
120	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2

LEGENDA - PLOCHY

121	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
122	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
123	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
124	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
125	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
126	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
127	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
128	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
129	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
130	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
131	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
132	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
133	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
134	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
135	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
136	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
137	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
138	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
139	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
140	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2

LEGENDA - PLOCHY

141	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
142	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
143	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
144	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
145	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
146	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
147	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
148	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
149	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
150	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
151	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
152	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
153	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
154	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
155	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
156	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
157	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
158	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
159	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
160	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2

LEGENDA - VÝROBKY

161	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
162	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
163	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
164	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
165	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
166	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
167	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
168	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
169	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
170	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
171	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
172	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
173	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
174	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
175	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
176	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
177	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
178	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
179	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2
180	Steno dovnorez keramik, šachta RSK 48 T2

DOKUMENTACE PRO VÝMĚN SLOUŽEBNĚHO STAVBY A ÚZEMNÍHO ROZHOŘNUTÍ

Stavba:
 Dopravní svazek dojí Pevynál
 Pevynál, 28.03.2019
 Projektant:
 VPRÚ DSO PRAHA a.s.
 Průmyslová územní územní organizace, Černínova 102, 800
 Pevynál 102/2, 162 00 Praha 6, IČ: 262193203, DIČ: CZ262193203
 Akční člen:
 A.F. Stáhal & s.r.o.
 Jarmilská 3, 190 00 Praha 6

1	1:1000
2	1:1000
3	1:1000
4	1:1000
5	1:1000
6	1:1000
7	1:1000
8	1:1000
9	1:1000
10	1:1000
11	1:1000
12	1:1000
13	1:1000
14	1:1000
15	1:1000
16	1:1000
17	1:1000
18	1:1000
19	1:1000
20	1:1000
21	1:1000
22	1:1000
23	1:1000
24	1:1000
25	1:1000
26	1:1000
27	1:1000
28	1:1000
29	1:1000
30	1:1000
31	1:1000
32	1:1000
33	1:1000
34	1:1000
35	1:1000
36	1:1000
37	1:1000
38	1:1000
39	1:1000
40	1:1000
41	1:1000
42	1:1000
43	1:1000
44	1:1000
45	1:1000
46	1:1000
47	1:1000
48	1:1000
49	1:1000
50	1:1000

PROJEKTOVA, INŽENYRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE

1	1:1000
2	1:1000
3	1:1000
4	1:1000
5	1:1000
6	1:1000
7	1:1000
8	1:1000
9	1:1000
10	1:1000
11	1:1000
12	1:1000
13	1:1000
14	1:1000
15	1:1000
16	1:1000
17	1:1000
18	1:1000
19	1:1000
20	1:1000
21	1:1000
22	1:1000
23	1:1000
24	1:1000
25	1:1000
26	1:1000
27	1:1000
28	1:1000
29	1:1000
30	1:1000
31	1:1000
32	1:1000
33	1:1000
34	1:1000
35	1:1000
36	1:1000
37	1:1000
38	1:1000
39	1:1000
40	1:1000
41	1:1000
42	1:1000
43	1:1000
44	1:1000
45	1:1000
46	1:1000
47	1:1000
48	1:1000
49	1:1000
50	1:1000

LEGENDA - PLOCHY

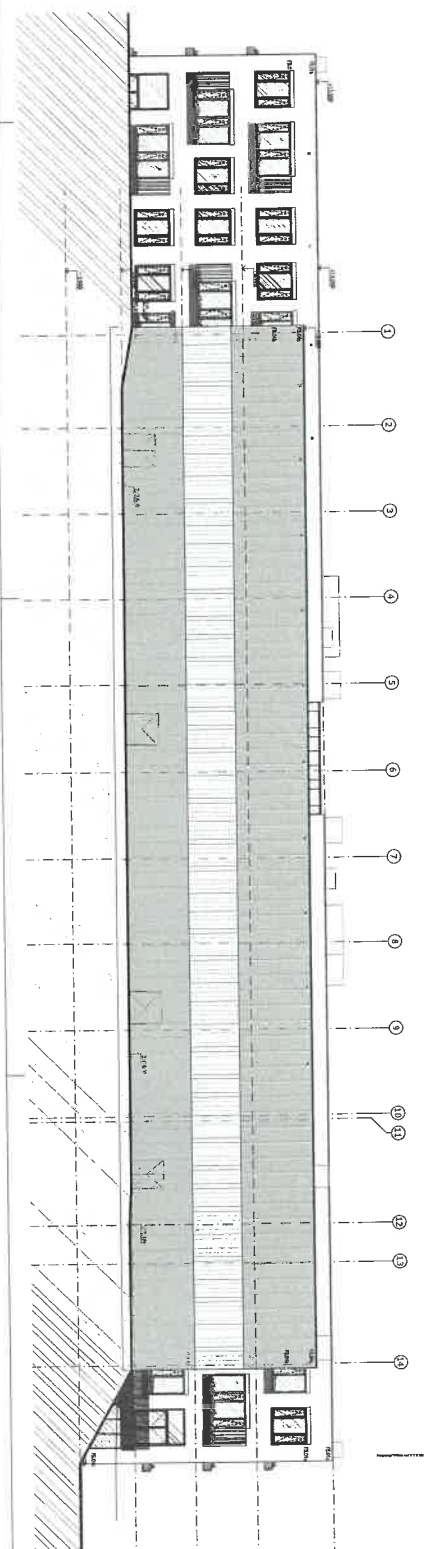
1 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 2 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 3 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 4 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 5 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 6 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 7 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 8 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 9 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 10 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 11 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 12 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm

LEGENDA - STĚNY A VÝSTŘEŠK

1 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 2 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 3 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 4 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 5 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 6 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 7 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 8 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 9 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 10 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 11 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 12 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm

LEGENDA - VÝROBY

1 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 2 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 3 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 4 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 5 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 6 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 7 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 8 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 9 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 10 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 11 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm
 12 - 12. Otvoráková podlaha / and gr. beton, 20 x 20 cm



DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍHO A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavba: **DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ**

Objekt: **DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ**

Podmínky: **DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ**

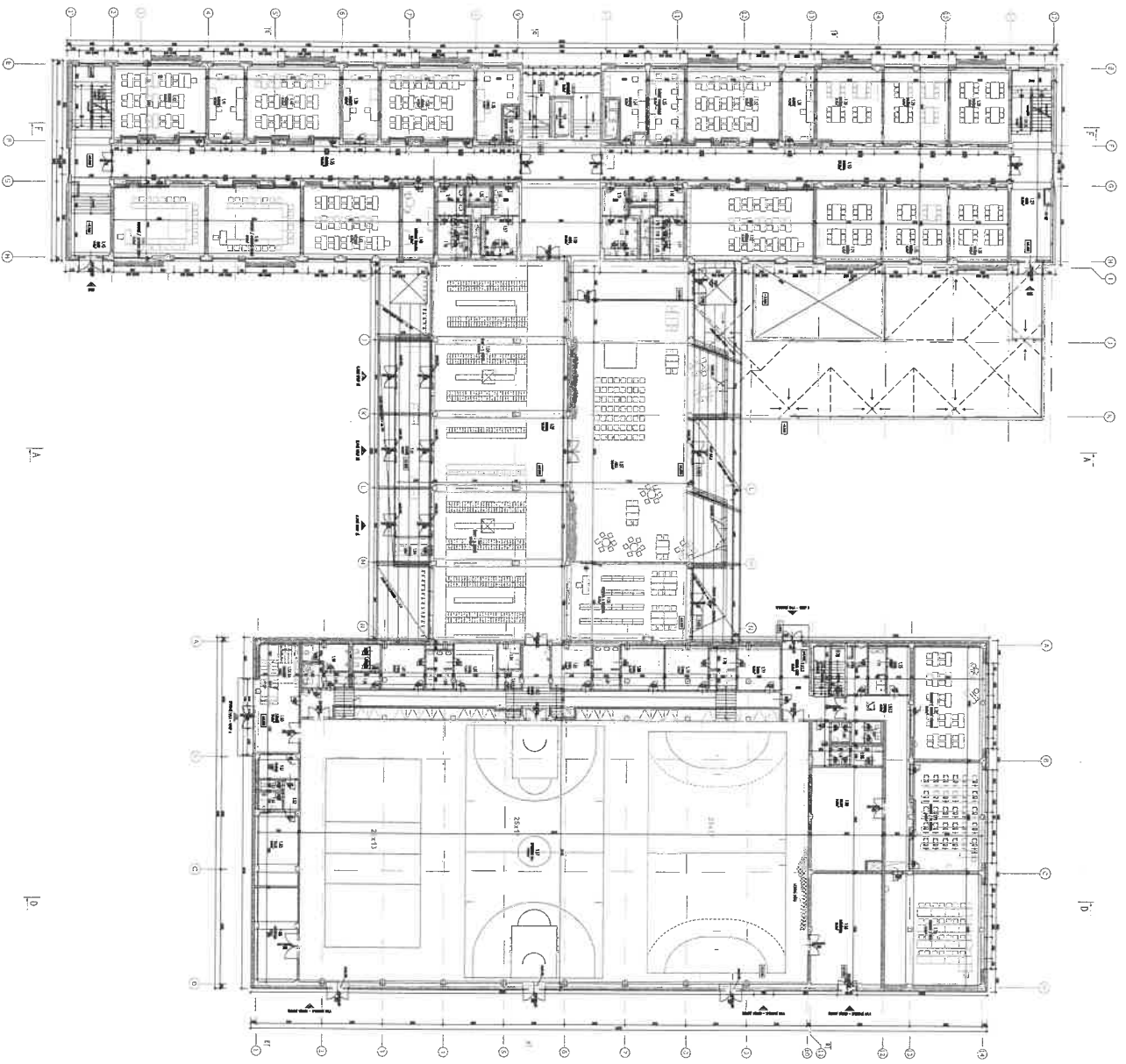
Objekt: **DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ**

Podmínky: **DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ**

Objekt: **DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ**

Podmínky: **DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ**

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE IČO: 00000000, IČD: 00000000, IČS: 00000000 Jméno: PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE Adresa: PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE Kontaktní osoba: PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE Telefon: PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE E-mail: PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A KONZULTAČNÍ ORGANIZACE		ATP PRO DOKUMENTACI STAVBY Jméno: ATP PRO DOKUMENTACI STAVBY Adresa: ATP PRO DOKUMENTACI STAVBY Kontaktní osoba: ATP PRO DOKUMENTACI STAVBY Telefon: ATP PRO DOKUMENTACI STAVBY E-mail: ATP PRO DOKUMENTACI STAVBY	
NOVOSTAVBA SVAZKŮVE ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DVŮLČECH Jméno: NOVOSTAVBA SVAZKŮVE ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DVŮLČECH Adresa: NOVOSTAVBA SVAZKŮVE ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DVŮLČECH Kontaktní osoba: NOVOSTAVBA SVAZKŮVE ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DVŮLČECH Telefon: NOVOSTAVBA SVAZKŮVE ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DVŮLČECH E-mail: NOVOSTAVBA SVAZKŮVE ZÁKLADNÍ ŠKOLY V DVŮLČECH		DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ Jméno: DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ Adresa: DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ Kontaktní osoba: DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ Telefon: DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ E-mail: DEKORATIVNÍ SVAZEK OBJEKTŮ PLYNŮ	
Podle výše uvedených podmínek Jméno: Podle výše uvedených podmínek Adresa: Podle výše uvedených podmínek Kontaktní osoba: Podle výše uvedených podmínek Telefon: Podle výše uvedených podmínek E-mail: Podle výše uvedených podmínek		Podle výše uvedených podmínek Jméno: Podle výše uvedených podmínek Adresa: Podle výše uvedených podmínek Kontaktní osoba: Podle výše uvedených podmínek Telefon: Podle výše uvedených podmínek E-mail: Podle výše uvedených podmínek	



Číslo	Popis	Podlažie	Objekt	Podlažie	Objekt
1	1001	1	1001	1	1001
2	1002	1	1002	1	1002
3	1003	1	1003	1	1003
4	1004	1	1004	1	1004
5	1005	1	1005	1	1005
6	1006	1	1006	1	1006
7	1007	1	1007	1	1007
8	1008	1	1008	1	1008
9	1009	1	1009	1	1009
10	1010	1	1010	1	1010
11	1011	1	1011	1	1011
12	1012	1	1012	1	1012
13	1013	1	1013	1	1013
14	1014	1	1014	1	1014
15	1015	1	1015	1	1015
16	1016	1	1016	1	1016
17	1017	1	1017	1	1017
18	1018	1	1018	1	1018
19	1019	1	1019	1	1019
20	1020	1	1020	1	1020
21	1021	1	1021	1	1021
22	1022	1	1022	1	1022
23	1023	1	1023	1	1023
24	1024	1	1024	1	1024
25	1025	1	1025	1	1025
26	1026	1	1026	1	1026
27	1027	1	1027	1	1027
28	1028	1	1028	1	1028
29	1029	1	1029	1	1029
30	1030	1	1030	1	1030
31	1031	1	1031	1	1031
32	1032	1	1032	1	1032
33	1033	1	1033	1	1033
34	1034	1	1034	1	1034
35	1035	1	1035	1	1035
36	1036	1	1036	1	1036
37	1037	1	1037	1	1037
38	1038	1	1038	1	1038
39	1039	1	1039	1	1039
40	1040	1	1040	1	1040
41	1041	1	1041	1	1041
42	1042	1	1042	1	1042
43	1043	1	1043	1	1043
44	1044	1	1044	1	1044
45	1045	1	1045	1	1045
46	1046	1	1046	1	1046
47	1047	1	1047	1	1047
48	1048	1	1048	1	1048
49	1049	1	1049	1	1049
50	1050	1	1050	1	1050
51	1051	1	1051	1	1051
52	1052	1	1052	1	1052
53	1053	1	1053	1	1053
54	1054	1	1054	1	1054
55	1055	1	1055	1	1055
56	1056	1	1056	1	1056
57	1057	1	1057	1	1057
58	1058	1	1058	1	1058
59	1059	1	1059	1	1059
60	1060	1	1060	1	1060
61	1061	1	1061	1	1061
62	1062	1	1062	1	1062
63	1063	1	1063	1	1063
64	1064	1	1064	1	1064
65	1065	1	1065	1	1065
66	1066	1	1066	1	1066
67	1067	1	1067	1	1067
68	1068	1	1068	1	1068
69	1069	1	1069	1	1069
70	1070	1	1070	1	1070
71	1071	1	1071	1	1071
72	1072	1	1072	1	1072
73	1073	1	1073	1	1073
74	1074	1	1074	1	1074
75	1075	1	1075	1	1075
76	1076	1	1076	1	1076
77	1077	1	1077	1	1077
78	1078	1	1078	1	1078
79	1079	1	1079	1	1079
80	1080	1	1080	1	1080
81	1081	1	1081	1	1081
82	1082	1	1082	1	1082
83	1083	1	1083	1	1083
84	1084	1	1084	1	1084
85	1085	1	1085	1	1085
86	1086	1	1086	1	1086
87	1087	1	1087	1	1087
88	1088	1	1088	1	1088
89	1089	1	1089	1	1089
90	1090	1	1090	1	1090
91	1091	1	1091	1	1091
92	1092	1	1092	1	1092
93	1093	1	1093	1	1093
94	1094	1	1094	1	1094
95	1095	1	1095	1	1095
96	1096	1	1096	1	1096
97	1097	1	1097	1	1097
98	1098	1	1098	1	1098
99	1099	1	1099	1	1099
100	1100	1	1100	1	1100

Číslo	Popis	Podlažie	Objekt	Podlažie	Objekt
101	1101	1	1101	1	1101
102	1102	1	1102	1	1102
103	1103	1	1103	1	1103
104	1104	1	1104	1	1104
105	1105	1	1105	1	1105
106	1106	1	1106	1	1106
107	1107	1	1107	1	1107
108	1108	1	1108	1	1108
109	1109	1	1109	1	1109
110	1110	1	1110	1	1110
111	1111	1	1111	1	1111
112	1112	1	1112	1	1112
113	1113	1	1113	1	1113
114	1114	1	1114	1	1114
115	1115	1	1115	1	1115
116	1116	1	1116	1	1116
117	1117	1	1117	1	1117
118	1118	1	1118	1	1118
119	1119	1	1119	1	1119
120	1120	1	1120	1	1120
121	1121	1	1121	1	1121
122	1122	1	1122	1	1122
123	1123	1	1123	1	1123
124	1124	1	1124	1	1124
125	1125	1	1125	1	1125
126	1126	1	1126	1	1126
127	1127	1	1127	1	1127
128	1128	1	1128	1	1128
129	1129	1	1129	1	1129
130	1130	1	1130	1	1130
131	1131	1	1131	1	1131
132	1132	1	1132	1	1132
133	1133	1	1133	1	1133
134	1134	1	1134	1	1134
135	1135	1	1135	1	1135
136	1136	1	1136	1	1136
137	1137	1	1137	1	1137
138	1138	1	1138	1	1138
139	1139	1	1139	1	1139
140	1140	1	1140	1	1140
141	1141	1	1141	1	1141
142	1142	1	1142	1	1142
143	1143	1	1143	1	1143
144	1144	1	1144	1	1144
145	1145	1	1145	1	1145
146	1146	1	1146	1	1146
147	1147	1	1147	1	1147
148	1148	1	1148	1	1148
149	1149	1	1149	1	1149
150	1150	1	1150	1	1150

LEGENDA MATERIÁLŮ

1. Značky materiálu sú uvedené v tabuľke č. 1.1.1. v prílohe k projektu. 2. Všetky materiály sú uvedené v tabuľke č. 1.1.1. v prílohe k projektu. 3. Všetky materiály sú uvedené v tabuľke č. 1.1.1. v prílohe k projektu. 4. Všetky materiály sú uvedené v tabuľke č. 1.1.1. v prílohe k projektu.

PROJEKTANT: **INŽENIERSKÁ A KONŠTRUKČNÁ FIRMA**
 s.r.o. IČO: 471992839
 Štefánikova 10, 821 02 Bratislava
 Tel: 02 68 88 88 88
 E-mail: info@inzerstav.sk

PROJEKTANT: **INŽENIERSKÁ A KONŠTRUKČNÁ FIRMA**
 s.r.o. IČO: 471992839
 Štefánikova 10, 821 02 Bratislava
 Tel: 02 68 88 88 88
 E-mail: info@inzerstav.sk

PROJEKTANT: **INŽENIERSKÁ A KONŠTRUKČNÁ FIRMA**
 s.r.o. IČO: 471992839
 Štefánikova 10, 821 02 Bratislava
 Tel: 02 68 88 88 88
 E-mail: info@inzerstav.sk

PROJEKTANT: **INŽENIERSKÁ A KONŠTRUKČNÁ FIRMA**
 s.r.o. IČO: 471992839
 Štefánikova 10, 821 02 Bratislava
 Tel: 02 68 88 88 88
 E-mail: info@inzerstav.sk



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor životního prostředí a územního rozvoje



Naše značka: MEUV/7247/2024
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 20.8.2024

Podmínky města pro výstavbu v lokalitě Homolka na pozemcích parc.č. 1059/11 a 1059/12 k.ú. Úvaly u Prahy

V současné době je zásadním způsobem omezená, resp. naplněna kapacita čistírny odpadních vod města Úvaly, která dostává obsluhu stávajícího počtu obyvatel města Úvaly. Rezervní kapacity jsou již alokovány v souvislosti s konkrétními developerskými projekty s uzavřenými plánovacími smlouvami s rodinnými domy s jednou bytovou jednotkou nebo bytovými domy s taxativně určeným počtem bytových jednotek. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočetů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti bydlení, ochrany a rozvoje zdraví.

Kapacita dodávek vody z provozně souvisejících vodovodů, dopravujících pitnou vodu do města Úvaly, dosahuje v současnosti stropních limitů kapacity dodávky vody, které jsou dostačující pro zásobování stávajícího počtu obyvatel města Úvaly, dodávek pitné vody do provozně souvisejících vodovodů dle § 8 odst. 3 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a k dodávce vody k developerským projektům s uzavřenými plánovacími smlouvami s rodinnými domy s jednou bytovou jednotkou nebo bytovými domy s taxativně určeným počtem bytových jednotek. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočetů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti bydlení, ochrany a rozvoje zdraví a z toho vyplývajících povinností vlastníka vodovodů veřejné služby dle zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Ve městě Úvaly je vyčerpána kapacita umístění dětí v mateřských školách a na základní škole s ohledem na stanovené školské obvody a povinnosti města Úvaly vyplývající z § 178 odst. 1 zákona 561/2004 Sb., školský zákon. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez

zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Připojení tedy nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, která dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje v samostatné působnosti ve věcech péče pro uspokojování potřeb občanů města Úvaly v oblasti výchovy a vzdělávání, jakož i stanovení kapacity škol a školských zařízení.

Navýšení kapacity bytových jednotek s sebou přináší i další potřeby v oblasti dopravy v klidu, zejména obecných požadavků na řešení dostatečných parkovacích kapacit na soukromých pozemcích a na místech k parkování motorových vozidel přímo určených (parkoviště, parkovací stání na ulici apod.). Regulace je tedy potřebná i v této významné oblasti, aby byl zachován charakter a hlavní teze rozvoje města Úvaly dle požadavků jejích obyvatel. Město Úvaly provádí rekonstrukci stávající sítě místních komunikací, která byla, a na mnoha místech dosud je, historicky poddimenzována i na stávající potřeby města Úvaly a potřeb jejích obyvatel. Město nemůže zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu dopravy ve městě, a to jak v oblasti dynamické dopravy, tak dopravy v klidu, včetně zajištění dostatečné kapacity parkování u nádraží v systému „park and ride“, v případě jakéhokoli navýšování počtu bytových jednotek, bez vlastních a koordinovaných opatření v této oblasti, vázaných na podmíněnost realizace nové obytné zástavby dostatečnou kvalitou a kapacitou veřejné infrastruktury v novém územním plánu. Další navýšení v této oblasti není tedy možné, bez zajištění propočtů a odborných posouzení v souladu se zákonem a technickými normami. Tato opatření nelze učinit jinak, než po zapracování a vyhodnocení všech souvislostí radou města, dle § 102 odst. 3 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Připravovaný územní plán, jakož i plán rozvoje města Úvaly, musí tyto zásadní problémy vyřešit – výstavba nového přivaděče pitné vody, výstavby nové čističky odpadních vod nebo navýšení kapacity stávající, výstavba mateřské školy, výstavba základní školy (tzv. svazková škola), zásadní rekonstrukce sítě místních komunikací navazující na rekonstruované nebo nově vystavěné pozemní komunikace krajské silniční sítě (přeložka silnice II/101) a připravovaného obchvatu pozemní komunikace dálničního typu I/12 (viz rozvoj dálnic v ČR). V rámci developerských projektů je nutné zajistit výstavbu nových místních komunikací včetně sítě a rozložení parkovacích míst a dalšího řešení dopravy v klidu.

Povolování stavební činnosti by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace nového územního plánu (§ 97 stavebního zákona).

Podmínky je nutno sjednat v plánovací smlouvě.

DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O DODÁVCE SOFTWAREVÝCH PRODUKTŮ A POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

č. 00240931/000/2018

(„Dodatek“)

Objednatel: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Kontaktní e-mailová adresa: renata.stojecova@mestouvaly.cz, daniela.jahnova@mestouvaly.cz
Zástupce: Bc. Markéta Rydvalová, starostka
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Zápis společnosti: rejstřík - Živnostenský rejstřík, evidující úřad - Městský úřad Brandýs nad Labem, spisová značka - 320901

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **INISOFT s.r.o.**
Sídlo: Rumjancevova 696/3, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Kontaktní e-mailová adresa: smlouvy@inisoft.cz
Zástupce: Ing. David Mareček, jednatel společnosti
IČO: 25417657
DIČ: CZ25417657
Banka: ČSOB a. s., č. ú.: 1805806583/0300
Zápis společnosti: rejstřík - Obchodní rejstřík, evidující úřad - Krajský soud v Ústí nad Labem, spisová značka - C 16913

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek ke smlouvě týkající se dodávky softwarových produktů a poskytování služeb jejich podpory.

PREAMBULE

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne **28.03.2018** smlouvu o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb č. **00240931/000/2018** (ve znění veškerých pozdějších dodatků a úprav dále jen „**Smlouva**“).

I. Změna Smlouvy

1. Tento Dodatek nahrazuje ve Smlouvě znění *přílohy č. 3 – Software a ceny*, zněním uvedeným v příloze tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, jejích dodatků a příloh zůstávají beze změny.

II. Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Právní poměry neupravené tímto Dodatkem se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany se dohodly, že na interpretaci tohoto Dodatku se uplatní zejména ustanovení § 2430 a násl. o příkazní smlouvě a § 2358 občanského zákoníku o licenční smlouvě.
2. Nedílnou část tohoto Dodatku tvoří následující příloha:
 - Příloha č. 3 – Software a ceny

3. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly R - **[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **starostku města** k jejímu podpisu.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

VARIANTA A

6. Dodatek byl vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden **stejnopis**.

VARIANTA B

7. **Dodatek Smlouvy je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickým podpisem v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.**
8. **Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.**

V Úvalech, dne

V Liberci, dne

Za **Město Úvaly**

Za **INISOFT s.r.o.**

Bc. Markéta Rydvalová

starostka

Ing. David Mareček

jednatel

Příloha č. 3

Software a ceny

Smluvní strany potvrzují, že k níže uvedenému dni a za podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb disponuje objednatel licencemi anebo má objednatel nárok na služby dodavatele v následujícím rozsahu:

1. Základní údaje smlouvy	
Typ programu služeb podpory v rozsahu dle této přílohy	Standard
Období úplatné podpory – datum od	11.10.2024
Délka servisní podpory dle odstavce 2.2.1 a četnost fakturace dle odstavců 3.2.1 a 3.2.2 smlouvy	roční
Celková cena služeb podpory softwarových produktů dle následujícího bodu č. 2 za rok	2 977,83 Kč

2. Rozsah licence a ceny příslušné servisní podpory

Program a moduly	Cena
EVI Provoz (LČ: 00240931-000-531) Počet evidencí/zařízení: 1 Počet licencí: 1	
modul Evidence odpadů	0,00 Kč
IS ENVITA (UID: CZ-18B0-913, LČ: 00240931-000-421)	
ODPADY - Základní evidence - Původce s jedním IČO Počet evidencí/zařízení: 1 Počet licencí: 1	2 977,83 Kč
Celkem	2 977,83 Kč

3. Splatnost daňových dokladů

Splatnost daňových dokladů dle odstavce 3.3 smlouvy (dnů)	14
---	----

4. Ceny ostatních služeb

Ceny ostatních služeb jsou uvedeny v ceníku dodavatele zveřejněném na jeho internetových stránkách www.inisoft.cz

Pozn.: Všechny ceny jsou uvedeny bez platné DPH.

Licenční smlouva

Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě

I.

Smluvní strany

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 9005-1524201/0100
(dále jen „objednatel“)

a

FT Technologies a.s.

se sídlem: Chválkovická 151/82, Olomouc 772 00
IČ: 26833620
DIČ: CZ26833620
zastoupený: Danielem Bednaříkem, předsedou správní rady
Bankovní spojení: FIO banka., č.ú: 2400673799/2010
Společnost zapsána: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2786
(dále jen „poskytovatel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 19.6.2018 Licenční smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí licence k programu MP Manager (Událostní informační systém pro řízení procesů v obecních policiích, verze Server Edition - dále jen smlouva).
2. V průběhu doby užívání programu MP Manager (dále jen „Program“) došlo ze strany objednatele k potřebě rozšíření funkčnosti programu o níže uvedený modul:
2.1. Modul Virtuální Platební Terminál (dále jen „VPT“)
3. S ohledem na skutečnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku dohodly se smluvní strany na úpravě smlouvy tak, jak je uvedeno v článku III. tohoto dodatku.

III.

Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je poskytnutí licence k modulu Programu, jak je tento popsán v příloze č.1 tohoto dodatku.
2. Licence se uděluje jako nevýhradní, nepřenositelná, a objednatel nesmí licencovaný software nebo jeho část prodávat, licencovat, poskytovat sublicence, pronajímat, půjčovat nebo jinak převádět třetím osobám.
3. Licence se uděluje na dobu účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn užívat VPT výhradně v souladu s jeho určením a podmínkami uzavřené smlouvy, a to na podporovaném technickém zařízení – zařízení s operačním systémem Android 10.0 a novějším s podporou NFC (dále jen „Zařízení“). Objednatel nesmí, ať už zcela či částečně, postoupit svá práva nabytá na základě těchto

.....
podmínek nebo poskytovat sublicence jakékoli třetí straně. Objednatel je povinen zdržet se jakéhokoli kopírování, rozšiřování a zpřístupňování VPT třetím osobám s výjimkou zpřístupnění svým zaměstnancům. Objednatel je dále povinen zdržet se jakéhokoli překládání, zpracovávání, úprav či jiných změn VPT, jakož i jeho zkoumání či analýzy. S výjimkou případů výslovně upravených autorským zákonem se objednatel nesmí žádným způsobem pokoušet získávat zdrojový kód či algoritmy VPT (např. reverzní inženýrství). K VPT nebudou objednateli předány zdrojové kódy. Objednatel nesmí VPT využívat způsobem, který by mohl zhotovitele poškodit nebo byl vůči němu konkurenční.

4. Objednatel je povinen zdržet se využití informací o fungování VPT za účelem vývoje obdobného software, ať již přímo nebo prostřednictvím třetí osoby. Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně důvěrných informací Poskytovatele (zejména obchodního tajemství zhotovitele, principů, metod a postupů, na kterých je založen VPT a ohledně ostatního technického know-how zhotovitele), a přijmout přiměřená opatření k jejich ochraně. Objednatel zejména nesmí sdělit ani jinak zpřístupnit důvěrné informace třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, pokud k tomu není povinen podle zákona nebo soudního rozhodnutí, nebo pokud možnost zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě nevyplývá z těchto licenčních podmínek. Pokud je objednatel povinen ke sdělení důvěrné informace třetí osobě podle zákona nebo soudního rozhodnutí, musí o tom informovat Poskytovatele přiměřenou dobu předem, ledaže by to bylo v rozporu s právními předpisy.
5. Objednatel bere na vědomí, že Poskytovatel, resp. jeho dodavatelům, náleží veškerá práva duševního vlastnictví k VPT, včetně (nikoli však výlučně) použitých technologií, grafiky, ochranných známek, know-how apod. Žádné z ustanovení těchto licenčních podmínek nepředstavuje převod jakýchkoli z uvedených práv duševního vlastnictví objednateli či třetí osobě. Objednatel není oprávněn nijak zasahovat do těchto práv duševního vlastnictví, s výjimkou užívání VPT v souladu s poskytnutou licencí a v souladu s podmínkami této smlouvy.
6. Objednatel nesmí využívat VPT způsobem, který by mohl způsobit škodu zhotoviteli nebo třetím osobám nebo jinak poškodit VPT. Objednatel zejména nesmí:
 - a. pokoušet se o získání neoprávněného přístupu do VPT nebo k přístupovým účtům ostatních uživatelů, bránit přístupu oprávněných osob, nebo umožnit třetím osobám, které k tomu nejsou oprávněny, přístup do VPT;
 - b. zneužívat VPT k pokusům o získání neoprávněného přístupu k jakýmkoli dalším službám, datům, přístupovým účtům nebo sítím;
 - c. nahrávat či zpracovávat ve VPT data, k jejichž zpracování tímto způsobem není objednatel oprávněn;
 - d. narušovat bezpečnostní opatření VPT, zejména nahrávat do VPT soubory či programy, které by mohly zničit, poškodit nebo jinak negativně ovlivnit funkčnost VPT či jiných počítačových programů (např. viry, červy, trojské koně);
 - e. přetěžovat VPT;
 - f. používat žádné části VPT, včetně databází či informací v něm obsažených, za účelem vložení takových údajů do jiné databáze (tzv. screen scraping) nebo jinak zpracovávat data obsažená v VPT.
7. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat způsob užívání VPT ze strany objednatele, zejména pokud má podezření, že je v rozporu s těmito podmínkami.
8. Tato licence se vztahuje též na užívání jakýchkoli aktualizací VPT případně poskytnutých Poskytovatelem, které nahradí nebo doplní původní verzi VPT, pokud taková aktualizace nebude spojena se samostatnou licencí, kdy by měly přednost podmínky samostatné licence.
9. Poskytovatel je oprávněn pozastavit užívání VPT ze strany objednatele v případě, že objednatel závažně nebo opakovaně porušuje podmínky užívání VPT stanovené v těchto licenčních podmínkách a/nebo Smlouvě. Tím nejsou dotčena jakákoliv práva a nároky zhotovitele stanovené Smlouvou.

10. Objednatel bude na své náklady hájit Poskytovatele a odškodní ho za jakékoli soudní rozhodnutí a uhradí jakékoli vyrovnání schválené společností SONET, vlastníci autorská práva k platební aplikaci pro mobilní zařízení, v souvislosti s jakýmikoli nároky vzniklými v důsledku porušení těchto licenčních podmínek a/nebo Smlouvy ze strany Objednatele ve vztahu k aplikaci, nikoliv v souvislosti s transakcemi zákazníků, které se uskuteční či neuskuteční.
11. Objednatel bere na vědomí, že v rámci užívání VPT mohou být zpracovávána data včetně dat obsahujících osobní údaje objednatele a též třetích osob. Objednatel bere na vědomí, že všechny operace týkající se dat objednatele s využitím VPT provádí objednatel sám a jsou jeho odpovědností.
12. Pokud data zpracovávaná objednatel v rámci VPT obsahují osobní údaje třetích osob, je objednatel povinen ve vztahu ke zpracování takových osobních údajů dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Objednatel je v takovém případě odpovědný za splnění všech zákonných povinností, které platí pro správce osobních údajů.
13. Dle dohody smluvních stran bude implementace nově přidaného modulu u objednatele zahájena bezprostředně po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
14. Dle dohody smluvních stran bude ostrý provoz nově přidaného modulu zahájen bezprostředně po vyhodnocení testovacího provozu. Podle dohody smluvních stran platí, že ostrý provoz je zahájen okamžikem, kdy nabyvatel převezme modul společně s dokumentací ve formě uživatelského manuálu ve formátu PDF.
15. Předání modulu do testovacího a ostrého provozu bude odsouhlaseno podpisem předávacího protokolu odpovědnými osobami za obě smluvní strany dle odst. 8 tohoto článku.
16. Poskytnutí nevýhradní licence k nově přidanému modulu po celou dobu trvání majetkových autorských práv je bezúplatné.
17. Poskytovatel prohlašuje, že nově přidaný modul bude mít ke dni uvedení do ostrého provozu funkční vlastnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku a zaručuje, že nově přidaný modul bude mít tyto vlastnosti nejméně 12 měsíců od jeho uvedení do ostrého provozu.
18. Dle dohody smluvních stran jsou odpovědnými osobami zajišťujícími zabezpečení konzultací a kontrolu prováděných prací ze strany nabyvatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a ze strany poskytovatele: Radana Řezníčková. Tyto odpovědné osoby jsou povinny předávat pokyny, případně jiné informace všem členům svého týmu.
19. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby spojené s přijímáním platebních karet prostřednictvím VPT. Poskytovatel zajistí autorizaci a zúčtování transakcí platebními kartami provedenými Nabyvatelem prostřednictvím VPT, a to za podmínek stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy. Nabyvatel bere na vědomí, že tuto službu bude Poskytovatel zajišťovat prostřednictvím společnosti SKPAY, a.s., IČ: 46 552 723, se sídlem Nám. SNP 35, 811 01 Bratislava, Slovensko.
20. Poskytovatel a nabyvatel se dohodli, že transakční poplatek z každé transakce uskutečněné prostřednictvím VPT činí částku 1,99 %. Tento transakční poplatek si poskytovatel započte oproti výplatě na účet Objednatele uvedený v Příloze č. 2. Tato výplata sběrného účtu transakcí realizovaných pomocí VPT bude Poskytovatelem zajištěna denně (v pracovní dny). Součástí každé výplaty bude výpis transakcí za daný den, který bude zasílán na e-mail uvedený v Příloze č. 2.
21. Poskytovatel bude objednateli účtovat měsíční licenční poplatek ve výši 75,- Kč / 3,- EUR bez DPH za každé Zařízení s aktivovaným VPT. Licenční poplatek se bude každoročně zvyšovat o procento odpovídající kladnému procentu průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to automaticky s účinností od prvního měsíce následujícího

.....
po měsíci, ve kterém Český statistický úřad oficiálně vyhlásí průměrnou roční míru inflace. Přesáhne-li průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok 20 %, provede se valorizace podle předchozí věty v následujícím roce dvakrát pololetní mírou inflace; přesáhne-li 50 %, valorizace podle předchozí věty se provádí každé tři měsíce čtvrtletní mírou inflace.

22. V rámci Produktu proběhne vždy 1x měsíčně uzávěrka s vyúčtováním, která bude k dispozici ke stažení v Programu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností ve Smlouvě či dodatku uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tento dodatek č. 1 je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41). Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Úvaly dne usnesením č.....
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem dodatku seznámeny a že jej uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Popis funkčních vlastností nově přidaných modulů
Příloha č. 2 - Žádost Merchant application

V Úvalech dne:

V Olomouci dne:

za objednatele
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

za poskytovatele
Daniel Bednařík, předseda správní rady
FT Technologies a.s.

Příloha č. 1

Popis funkčních vlastností nově přidaného modulu

- **Virtuální Platební Terminál (VPT)**

- *Modul IS MP Manager umožňující akceptaci platebních karet přes mobilní zařízení s operačním systémem Android, které disponuje technologií NFC:*
 - Úhrada pokutových bloků platební kartou / mobilním zařízením
 - Platební karty jsou akceptovány bezkontaktně (tzv. bezkontaktní platby) pomocí technologie NFC
 - Pravidelné měsíční vyúčtování s detailním rozpisem úhrad a napárováním na vydané pokutové bloky

1 SMLUVNÍ STRANY

SKPAY, a. s. se sídlem SNP 35, 851 01 Bratislava, IČO 31372074, DIČ 2023438684, zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu Bratislava III, oddíl Sa, vložka č.j. 5488/B, držitel licence platební instituce na základě rozhodnutí Národní Banky Slovenska č.j. ODB-627/2015-6 ve znění ze dne 4.7.2018.
(dále jen "Poskytovatel")

Autorizovaný zástupce

Zástupce, který je blíže definován v bodě 8. této žádosti je autorizovaný reprezentant Poskytovatele a vystupuje pro obchodníka jako primární kontakt pro styk s Poskytovatelem ohledně služeb akceptace plateb kartami.

Obchodník			
Název:			
Sídlo:			
Ulice a číslo:		Město :	
PSČ:	Krajina :	Virtualní sídlo:	Ano <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>
IČO:	DIČ :	Plátce DPH:	Ano <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>
Právní forma:		Oddíl:	Vložka: <input type="checkbox"/>
Veden v rejstříku:		Web stránka:	
Vznik společnosti:			
Zastoupen:			
Jméno:		Příjmení:	
Tel:		Email:	
Kontaktní osoba na primární komunikaci (vyplnit pouze v případě, že je jiná než výše uvedená):			
Jméno:		Příjmení:	
Tel:		Email:	
Osoba oprávněná jednat jménem Obchodníka pro účely správy smluvního vztahu (vyplň jen pokud je jiná než výše uvedená):			
Jméno:		Příjmení:	
Dátum narození:	Tel:	Email:	
Účet obchodníka vedený v bance v ČR pro zúčtování transakcí a poplatků			
IBAN:		Banka:	
(dále jen "Obchodník")			

2 OSOBY SE VZTAHEM K OBCHODNÍKOVÍ (JEDNATELÉ, KONEČNÍ UŽIVATELE VÝHOD)

Údaje o fyzické osobě 1			
Jméno:		Příjmení:	
Rodní číslo:		Země trvalého pobytu:	
(ak je přidelené)			
Role:	Podíl ve firmě:		
(uveďte číslo)	(uveďte %)		
1. Statutární orgán, 2. Konečný uživatel výhod (min. 25%), 3. Statutární orgán a zároveň Konečný uživatel výhod (min. 25%). 4. Zmocněnec, 5. OSVČ			
Adresa bydliště:			
Ulice a číslo:		Město:	
PSČ:		Země:	
Typ dokladu totožnosti:	Číslo dokladu:	Doklad vydal:	Datum platnosti dokladu:
(1. OP, 2. Pas + povolení k pobytu)			
Jste Politicky exponovaná osoba?	Ano <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>	Státní příslušnost: <input type="checkbox"/>	

***V případě dalších údajů o fyzických osobách, prosím vyplňte přílohu č. 1 této žádosti.**

3 PODNIKATELSKÁ ČINNOST

Předmět podnikání / činnosti

1.poštovní služby; 2.restaurace, stravovací zařízení; 3.bary, kavárny, hospody, pohostinství; 4.restaurace rychlého občerstvení; 5.ubytování, hotely, motely; 6.obchodní domy s oděvy pro celou rodinu; 7.pekařství; 8.kadeřnictví a holičství; 9.drogerie, lékárny; 10.květinářství; 11.servisní stanice; 12.cukrárny; 13.knihkupectví; 14.prodej cigaret; 15.různé maloobchodní prodejny; 16.prodej domácích zvířat, potraviny pro zvířata; 17.klenotnictví, hodinářství, stříbro; 18.prodejny obuvi; 19.prodejny s nábytkem a příslušenstvím, kromě zařízení; 20.železářství; 21.optik; 22.veterinární služby; 23.self boxy; 24.platbomaty; 25.parkoviště; 26.automyčky; 27.elektrické nabíječky; 28.čerpací stanice; 29.vending; 30. potravinové automaty; 31.fotobudky; 32.objednávkové kiosky; 33.jiné

33

(uveďte číslo)

platby za správní poplatky města

(v případě odvětví podnikání "jiné" vyplňte)

Speciální odvětví

Hazard, lotérie

Zbraně, střelivo

Sex business

Žádné z uvedených

Obraty

Údaj za posledních 12 měsíců – realita / odhad

Celkový obrat Obchodníka	/	CZK	Prům. Suma karet. txn.	/	CZK
Platby kartou z celkového obratu na danou provozovnu	/	CZK	Minimální suma txn.	/	CZK
			Maximální suma txn.	/	CZK

Typ transakcí a podíl na transakcích



				% podílu na transakcích	
				%	
Poskytujete finanční služby?	Ano		Ne	x	- %
Poskytujete předplatné a členské poplatky?	Ano		Ne	x	
V případě zaškrtnutí „Ano“ uveďte jednotlivé typy					
-				%	počet dní
-				%	-
-				%	-
Poskytujete záruku nad rámec zákona?	Ano		Ne	x	
Poskytujete dodání zboží nebo služby se zpožděním? (např. poštou)	Ano		Ne	x	
V případě zaškrtnutí „Ano“ Uveďte jednotlivé typy (např. poštou, kurýrem, osobně,...)					
-				%	počet dní zpoždění
-				%	-
-				%	-
Je předáváno zboží nebo služba majetek třetích stran?					
	Ano	-	Ne	-	

Uveďte bližší popis spolupráce a s jakými společnostmi

Umožňujete vrácení zakoupení zboží nebo služby?	Ano		Ne	-
Je vaše oblast podnikání sezónní?	Ano		Ne	-
Poskytujete dárkové poukázky?	Ano		Ne	-
Měli jste v posledních 12 měsících POS terminál?	Ano		Ne	

4 SPECIFIKACE SLUŽEB

Typy karet akceptovaných na POS

Mastercard  VISA International 

Typy transakcí akceptovaných na POS

Bezkontaktní platba Storno Variabilní symbol

Předautorizace % objemu Návrat % objemu

* MOTO, předautorizace, návraty a zálohové platby jsou typy transakcí, které jsou na zařízeních povoleny po odsouhlasení ze strany Poskytovatele. Máte-li zájem o tyto služby, popište nám podrobně důvod vašeho požadavku a procentuální objem těchto transakcí do pole „Dodatečné informace k žádosti o instalaci“. Váš požadavek bude individuálně posouzen v procesu schvalování.

Doplňující informace k žádosti o instalaci:

Výpisy transakcí – platné pro všechny POS terminály Obchodníka na dané provozovně

Emailová adresa pro zaslání výpisů:

Periodicita výpisů:	měsíčně	<input checked="" type="checkbox"/>	denně	<input checked="" type="checkbox"/>
Formát výpisů:	HTML	<input checked="" type="checkbox"/>	XML	<input checked="" type="checkbox"/>

Měsíční výpisy jsou poskytovány automaticky na zadanou e-mailovou adresu. V případě požadavku na jinou frekvenci a formát výpisů prosím vyplňte.

5 POPLATKY ZA ZPRACOVÁNÍ TRANSAKČÍ A POS TERMINÁL

Účtování poplatků za transakce

Blended poplatek a tedy jednotná provize za platbu vyjádřená v procentech:

Zvláštní ujednání ze strany Poskytovatele (vyplňuje v případě potřeby Poskytovatel při schvalování Žádosti):

6 ÚDAJE O PROVOZOVNĚ OBCHODNÍKA

Název provozovny	ZDE BUDE VYPLNĚN NÁZEV MĚSTSKÉ POLICIE				
Typ provozovny *	1				
Počet terminalů na provozovnu	DOPLNIT POČET TERMINÁLŮ				
<small>*1.provozovna v rámci kancelářské budovy, 2.obchod viditelný z ulice, 3.provozovna v obytné budově, 4.provozovna v rámci obchodního centra, 5.mobilní provozovna, 6.kiosk, 7.jiné</small>					
	<u>Kontaktní osoba k provozovně</u>			<u>Adresa provozovny</u>	
Jméno a příjmení	E-mail	Tel. číslo	Ulice a číslo	Město	PSČ

Doplňující informace k Žádosti:

--

***V případě více provozoven, prosím vyplňte údaje za každou provozovnu v příloze č. 2 této žádosti**

Svým podpisem níže beru na vědomí a potvrzuji, že:

1. Informace uvedené v této Žádosti jsou úplné a pravdivé a nebyly z mé strany zamlčeny žádné důležité informace.
2. Jednám vlastním jménem a na vlastní účet.
3. Žádost jsem oprávněn/a podepisovat samostatně a bez souhlasu jiné osoby. V případě, že za společnost jedná více osob, podepisují tuto žádost všechny osoby, které musí za společnost jednat ve smyslu právních předpisů. Nejsm-li člen statutárního orgánu nebo prokurista zapsaný v příslušném rejstříku ČR, přílohou této žádosti je dokument prokazující mé oprávnění jednat za společnost.
4. Prohlašuji, že jsem se seznámil se Sazebníkem poplatků (bod 5.) a Obchodními podmínkami (<https://skpay.sk/archiv/vseobecne>) před podpisem této Žádosti a souhlasím s podmínkami v nich uvedenými.
5. Vyplněním této Žádosti o poskytnutí POS terminálu mi nevzniká právo na plnění Smlouvy, akceptování této Žádosti není ze strany Poskytovatele automatické. Poskytovatel si vyhrazuje právo posoudit tuto Žádost a v případě nesouhlasu má Poskytovatel právo bez jakýchkoli závazků a udání důvodu Žádost odmítnout.
6. Odosláním Odesláním vyplněné a podepsané Žádosti beru na vědomí a potvrzuji, že Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje uvedené v Žádosti ve smyslu Obchodních podmínek pro přijímání platebních karet. Údaje uvedené v Žádosti, v podkladech k ní přiložených a získané během trvání smluvního vztahu jsou oprávněny zpracovávat kromě Poskytovatele také:
 - DanubePay, a. s. a to za účelem evidence a správy Obchodníka v Terminal Management Systému Danubepay, v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy,
 - subjekt, který jménem Poskytovatele potvrzuje převzetí této Žádosti o službu, a to společnost, která je uvedena v bodě č. 8 této žádosti,
 - třetí strany za účelem zhodnocení kreditního rizika a jiných analýz provedených před akceptováním této Žádosti.
7. Pro vyloučení pochybností platí, že úpravy a doplnění Žádosti v rozsahu: doplnění MCC kódu, úpravy povolených typů transakcí akceptovaných na POS po odsouhlasení ze strany Poskytovatele nejsou považovány za změnu Žádosti a tyto úpravy a doplnění jsou akceptovány ze strany Obchodníka bez výhrad, přičemž se nepovažují za protinávrh Žádosti. Úpravy v ostatních oblastech je třeba opětovně schválit ze strany Obchodníka.
8. V případě jakýchkoli změn ve struktuře Společnosti nebo jakýchkoli změn povahy byznysu Obchodníka je Obchodník povinen změny neprodleně nahlásit Poskytovateli.
9. Poskytovatel a Obchodník jsou si vědomi a výslovně souhlasí, že jakékoli změny smluvního vztahu, které lze provést prostřednictvím této žádosti zasláné pomocí pošty budou prováděny na základě požadavku v tomto dotazníku, který podléhá schválení ze strany Poskytovatele. O schválení nebo neschválení bude Obchodník informován prostřednictvím emailu od Poskytovatele. Takové požadavky nepodléhají potřebě dalšího schválení. Požadavky je oprávněna zadávat výlučně osoba, která byla určena v této Žádosti Obchodníkem nebo dodatečně určena prostřednictvím emailu.

Doklady, které je třeba doložit k žádosti :

- scan/kopii OP nebo cestovního pasu podepisujících jednatelů společnosti.
- kopii výpisu z účtu za poslední měsíc, na který budou zaslány finanční prostředky za uskutečněné transakce.

Žádost o poskytnutí platebních služeb přijímání platebních karet je platná a účinná momentem její akceptace ze strany Poskytovatele formou emailu na oprávněnou osobu(y) Obchodníka uvedenou(é) v záhlaví této Žádosti, čímž dochází k uzavření Smlouvy o přijímání platebních karet.

7 PODPIS OBCHODNÍKA

Oprávněná osoba 1			
	V		Dne
Jméno a příjmení osoby za Obchodníka			Podpis
		

Oprávněná osoba 2			
	V		Dne
Jméno a příjmení osoby za Obchodníka			Podpis
		

8 ÚDAJE O AUTORIZOVANÉM ZÁSTUPCI**Autorizovaný zástupce, který předkládá žádost Poskytovateli**

Název:	FT Technologies a.s.	ID autorizovaného zástupce:	CZR0002_01
Zastoupený:			
Jméno:	Daniel	Příjmení:	Bednařík
E-mail:	d.bednarik@fttech.org	Tel.:	+420724711369
Kontrola provozovny:	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	Ne <input type="checkbox"/>	Dne <input type="text"/>
Kontrola dokladů:	Ano <input checked="" type="checkbox"/>	Ne <input type="checkbox"/>	Podpis <input type="text"/>

Potvrzuji identifikaci a ověření identifikace žadatele / žadatelů, na základě dokladů totožnosti.

TENIS CLUB ÚVALY, z.s.
Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly

Město Úvaly
paní Blanka Viktorová
nám.Arnošta z Pardubic
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

ÚVALY DNE
24.5.2024

Věc: Vyúčtování údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s., za rok 2023

Vážená paní Viktorová,
na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě k pozemkům předkládám tímto vyúčtování údržby v tenisovém areálu TC Úvaly, z.s. za rok 2023.

1	antuka	13 580,00 Kč
2	jarní údržba kurtů	45 000,00 Kč
3	beton	698,00 Kč
4	suchý beton	4 878,00 Kč
5	stavba plotu	38 950,00 Kč
6	dlažba	940,00 Kč
7	obrubník	256,00 Kč
8	plotové pole, zámečnické práce	32 750,00 Kč
9	zinkování	2 759,00 Kč
10	výměna kohoutu	3 000,00 Kč
11	roxor, malta,nářadí	4 983,00 Kč
12	solobloky	6 082,97 Kč
13	tvárnice	668,00 Kč
14	beton	4 606,00 Kč
15	tvárnice	2 031,00 Kč
16	beton	1 535,00 Kč
17	beton, lepidlo	1 206,00 Kč
18	barva	4 093,00 Kč
celkem		168 015,97 Kč

S pozdravem



Michael Březina
předseda TC Úvaly

PL. 21.2.23

Faktura 6/23

Doklad: Faktura
Číslo dokladu: 6/23
Referent: Jana Palajíčková

Datum vystavení: 17.2.2023
Datum splatnosti: 3.3.2023
Tento doklad není DPH dokladem.

Dodavatel:

Petro Vavrukh

Leopoldova 2046/18
149 00 Praha 4

Sídlo: Tachovská náměstí 90/2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 87796783, DIČ: 7508112546
tel: +420603197165
e-mail: Koliha.antuka@gmail.com

Odběratel:

TC Úvaly, z.s.

Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly

IČ: 43754210

Platební údaje:

Variabilní symbol: 623
Banka: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6288635001/5500
IBAN: CZ1955000000006288635001
BIC: RZBCCZPP

QR Platba



Popis	Číslo	Množství	Cena za jedn.	Cena celkem
Antuka polojemná - pytlovaná		40 q	300,00	12 000,00
Doprava		1	1 580,00	1 580,00
Celkem:		41 mj		13 580,00

Celkem: 13 580,00 Kč

Petro Vavrukh
Leopoldova 2046/18
149 00 Praha 4
IČ: 87796783, DIČ: 7508112546

Vystavil:

software Allus VARIO - www.vario.cz

Strana 1 z 1

Převzal doklad/zboží:

Dodavatel: (IČO) 489 60 969

Balvín Jiří
U Hájku 408/14
250 88 Čelákovice

Peněž. Ústav Komerční banka
č. účtu / kód: 107-7501010217 / 0100

DIČ :
Středisko:

DAŇOVÝ DOKLAD
Č3/2023

Odběratel : TC Úvaly z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly

DIČ:
IČO: 43754210

HS – objednávka č. / ze dne:

Dodací list č. :
Skupina
Způsob dopravy:

Datum splatnosti: 09.05.2023
Forma úhrady: hotově
Datum vystavení: 09.05.2023
Datum skut. zdan.plnění: 09.05.2023

Fakturujeme Vám:

Cena Množství Daň Celkem (Kč)

Fakturuji Vám za provedené práce na jarní údržbě dvou tenisových kurtů.

Celkem částku

45 000,-

Nejsem plátcem DPH

ŽU Čelákovice č. j. 61834/95
Registrace: FÚ Brandýs n/L – Stará Boleslav
č.j. 1/971-2588/95/R


JIŘÍ BALVÍN - Specializované stavby
U Hájku 408/14
250 88 Čelákovice
Tel.: 737 378 137, IČ: 489 60 969

Vystavil Balvín Jiří tel. 737 378 137

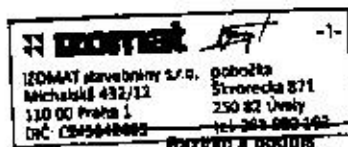
IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ: CZ45242003 IČO: 45242003 Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791		Odběratel: TC Úvaly, z.s. Guth-Jarkovského 698 25082 Úvaly Česká republika IČO: 43754210
Vaše objednávka: Číslo nabídky Čís. DL: DL432311876 Datum dokladu/Datum DPH 15.06.2023 Akce:	Pobočka: 313 Požadavek: P431 Tržba evidovaná v běžném režimu Datum a čas evidované tržby: 15.06.2023 (8:00:10) Číslo účtenky EET2300101279 PKP BKP	

Popis	Množství MJ	ceniková cena vč. DPH	% s.	Cena po slevě vč. DPH	DPH	Celkem vč. DPH
PCI Pericem EBF 02 jemný betonový potěr 25 Mpa, zmo 0- 2mm 30kg	5 KS	191,18	27,00	139,56	21	697,81
Zaokrouhlení	1	0,19		0,19	0	0,19

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	576,70	121,11
Celkem		576,70	121,11

Celkem CZK bez DPH	576,89
Částka DPH	121,11
Celkem CZK včetně DPH	698,00



Vystavil: Eva Skřivanová

**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
na další spolupráci.**

* Zboží označené tímto znakem není možné vrátit.

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 8398. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a.s., pod klient. číslem EK_F00021695.

Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, náchylného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyzvání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz.

DACÍ LIST (daňový doklad)

Číslo: 3709/2023

Vydatveno 9.6.2023

DAVATEL

Betonárka Český Brod, s.r.o.
Tuchorazská 1363
282 01 Český Brod

Fakturační adresa + provozovna

Betonárka Český Brod, s.r.o.
Tuchorazská 1363
282 01 Český Brod

ICO: 26687445
IČ DPH: CZ26687445
Zápis OR: MARS Praha, oddíl C vložka 87365

ODBĚRATEL

Drobný prodej
neúplněno

ICO:
IČ DPH:

Smlouva: -
Stavba: -
Datum: 9.6.2023

Vel. směs: Potery
Receptura: S1, P 300, CII
Množství: 2 00 m³
Max. frakce:
Cement: Cement III/A-M (S-V) 42,5 R, popleť
Přísada:
Zpracování: 8 39 00
Kundistenka:

Osprávoce: Drobný prodej
Řidič: Řidič
Auto: Automobil
SFC: vlastní
Odjezd z betonárny: 7:00
Příjezd na stavbu:
Odjezd ze stavby:

Ukazatel dodavky

Prodej betonové směsi
Betonová směs, materiál

Platební podmínky: V hotovost
Datum splatnosti: -
Měsíční daňové povinnosti: 9.6.2023

Množství	Cena/Mj	DPH %	Celkem Kč
2 00 m ³	2 015,00 Kč	21,0	4 030,00
	Celkem		4 030,00
	DPH 21,0%		846,30
	Hateřná vyrovnání		0,30
	Celkem		4 878,00 Kč

Na požádání odběratele
b, je přidána

kg přísady

kg přísady

jméno a podpis oprávněné osoby

Vyroba betonové směsi neodpovídá za její kvalitu v případě jejího uložení a ošetření, které nejsou v souladu s platnými normami.

Počet 1/4h čekání na
stavbu

x 1/4h

jméno a podpis oprávněné osoby

Zápis vydal

Datum: 9.6.2023

Betonárka Český Brod, s.r.o.
ICO: 26687445
tel.: 321 621 665, mobil: 602 342 088
DIČ: CZ26687445
Fakturační adresa: 282 01 Český Brod

Potvrzení odběratele (oprávněná osoba)

Datum a podpis

směsi jsou v souladu s ČSN EN 206 a ČSN 730125-1

Jindřich Štěpánek:
TESAŘ
250 82 Úvaly
Palackého 1072
IČO: 447 25 787

FAKTURA

DATUM: 26. říjen 2023
Č. FAKTURY 2023/14

Plátce:

TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly

IČO: 437 54 210

Příjemce:

Jindřich Štěpánek

TESAŘ
Palackého 1072
250 82 Úvaly
IČO: 447 25 787

Komentáře a zvláštní pokyny:

PRODEJCE	Č. OBJEDNÁVKY	DATUM DODÁNÍ	ZPŮSOB DODÁNÍ	FRANKO MÍSTO	PODMÍNKY
					06.11.2023

MNOŽSTVÍ	POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA	ČÁSTKA
	Fakturuji vám za stavbu plotu, položení zámkové dlažby, nátěr klubovny, opravy zdí a zednické práce v areálu TC Úvaly celkem částku NEJSEM PLÁTCEM DPH		38 950,00

MEZISOUČET	38 950,00 Kč
SAZBA DANĚ	
DPH	-
DOPRAVA A MANIPULACE	
CELKEM	38 950,00 Kč

Platba v **HOTOVOSTI**

Případné dotazy ohledně této faktury adresujte na: Jindřich Štěpánek, tel.: 606 857 245

DĚKUJI ZA SPOLUPRÁCI!

IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ: CZ46242003 IČO: 45242003 Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791	Odběratel: Maloobchod Úvaly Škvorecká 871 25082 Úvaly Česká republika
Vaše objednávka: Číslo nabídky Čís. DL: DLMO432312248 Datum dokladu/Datum DPH 11.10.2023 Akce:	

Popis	Množství MJ	Jednotková cena bez DPH	DPH %	Jednotková cena vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
CSB dlažba Cihla tl.6cm standard neskladba, šedá, 20x10cm (11,52m ² /pal)	2,88 M2	269,80	21	326,46	940,19
Zaokrouhlení	1	-0,19	0	-0,19	-0,19

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21NEPL	21	777,02	163,17
Celkem		777,02	163,17

Celkem CZK bez DPH	776,83
Částka DPH	163,17
Celkem CZK včetně DPH	940,00

Razítko a podpis

Vystavil: Kristýna Krejčíková

**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
na další spolupráci.**

Platba platební kartou č. **** * 636

RRN kód: 865133

Autorizační kód: 865133

* Zboží označené tímto znakem není možné vrátit.

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 6398. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a.s. pod klient. číslem EK_F021695.

Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, neschýlného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ošetřní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, která jsou k dispozici na vyzvání na provozovně prodávajícího. případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz

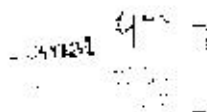
IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ: CZ45242003 IČO: 45242003 Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791	Odběratel: Maloobchod Úvaly Škvorecká 871 25082 Úvaly Česká republika
Vaše objednávka: Číslo nabídky Čís. DL: DLMO432312157 Datum dokladu/Datum DPH 09.10.2023 Akce:	

Popis	Množství MJ	Jednotková cena bez DPH	DPH %	Jednotková cena vč. DPH	Cena celkem vč. DPH
CSB Obrubník zahradní R 20 šedý, 100x5x20 cm (60ks/pal)	3 KS	57,76	21	69,89	209,67
CSB Obrubník zahradní R 20 půlka šedý, 50x5x20 cm (120ks/pal)	1 KS	38,00	21	45,98	45,98
Zaokrouhlení	1	0,35	0	0,35	0,35

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21NEPL	21	211,28	44,37
Celkem		211,28	44,37

Celkem CZK bez DPH	211,63
Částka DPH	44,37
Celkem CZK včetně DPH	256,00



Razítko a podpis

Vystavil: Kristýna Krejčíková

**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
 na další spolupráci.**

Platba platební kartou č.: **** *535

RRN kód: 753276

Autorizační kód: 753276

* Zboží označené tímto znakem není možné vrátit.

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C. vložka 6398 V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a s., pod klient. číslem EK_F00021695

Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vrátných obalů bude ponížena o příslušné opalíběbní a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, náchylného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyžádání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz.

Jan Kloss
autozámečnictví
Maroldova 1302
250 82 ÚVALY

Faktura č. 4/2023

IČ: 15841456

FAKTURA

Odběratel

Jméno TC Úvaly, z.s.
Adresa Guth-Jarkovského 698
PSČ 250 82 Město Úvaly
Telefon
IČ 43754210
DIČ

Datum

Vystavení 10.11.2023
Zdanitel. plnění
Splatnosti 10.11.2023

Objednávka č.
Vystavil

Množ.	Popis	Cena / ks	Cena
-------	-------	-----------	------

Fakturuji Vám za výrobu a montáž plotových polí, poklopu šachty
a drobné zámečnické práce v areálu TC Úvaly, z.s.

32 750,00 Kč

Způsob platby

- Hotově
 Běžný účet

Peněžní ústav ČSOB
Číslo účtu 274447221/0300

CELKEM K ÚHRADĚ 32 750,00 Kč

Nejsm plátce DPH

Jan Kloss
JAN KLOSS
autozámečnictví
Maroldova 1302
250 82 Úvaly
tel.: 281 981 660

**Dodavatel:**

PRO-DOMA, SE
Kutnohorská 309/B4
109 00 Praha 10
Česká republika

IČ: 24235920, DIČ: CZ24235920

Tel: +420 778 408 136

Email: mecholupy.hutni@pro-doma.cz

centrála: U Mototechny 89, 251 62 Mukařov

Odběratel:

TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
Česká republika

IČ: 43754210, DIČ:

Číslo zákazníka: 197

se sídlem: Neregistrovaný zákazník 197, Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly

Způsob platby: Hotově pokladna 1971

Datum splatnosti: 13. 12. 2023

Datum zdanitel. plnění: 22. 11. 2023

Datum vystavení: 22. 11. 2023

Objednávka č.: P219722190486

Vaše objednávka č.:

Pracovní listy č.:

Místo dodání:

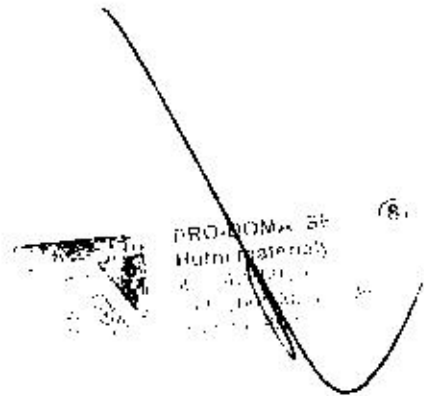
zinek, Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly,
Česká republika

Číslo zboží	Název zboží	Množství MJ	Sleva %		Cena MJ bez DPH	Cena MJ po slevě s DPH	Celkem bez DPH	DPH %
			Zákl.	Obj.				
493585	Zinkování žárové	80 kg			28,50	34,49	2 280,00	21
	Zaokrouhlení faktury	1	0,17			0,20	0,17	21

Zaplateno celkem 2 759,00 CZK

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH	Částka DPH	Celkem
Základní sazba	21	2 280,17	478,83	2 759,00
Celkem		2 280,17	478,83	2 759,00

Prohlašujeme, že u stanovených výrobků byla v souladu se zákonem č. 22/97 Sb. a předpisy tento zákon provádějícími posouzena shoda s tech. požadavky na výrobky a na základě posouzení bylo vydáno "Prohlášení o shodě", které je uloženo u dodavatele.



Vystavil: Tomáš Vacík
Tel: +420 775 055 885

Podpis:
Email: tomas.vacik@pro-doma.cz



www.pro-doma.cz
KAPITULACE ONLINE

PRO-DOMA, SE, Budčíkova 1479, 190 16, Praha 9; IČ: 24235920, DIČ: CZ24235920
<http://www.pro-doma.cz>, e-mail: info@pro-doma.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 841
Informace o ochraně osobních údajů je umístěna na <http://www.pro-doma.cz>

Jodavatel:

Pavel Chomát
Hálkova 23
25082 Úvaly
Česká republika

Datum vystavení: 01.08.2023

Datum uskutečnění zdanitelného plnění:

Datum splatnosti: 06.08.2023

IČ: 09897305

DIČ: 7407210778

E-mail: pavelchomat@seznam.cz

Telefon: 723738856

Odběratel:

TC Úvaly, z.s.
Guth-jarkovského 698
25082 Úvaly
Česká republika

Platební údaje:

Způsob úhrady: hotově

Variabilní symbol: 202321

Číslo účtu: 237895842/0600

IČ odběratele: 43754210

DIČ odběratele:

E-mail:

Telefon:

Doprava:

Označení dodávky	Množství	Cena/Mj	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
výměna kohoutu+montáž zpětné klapky	1,00 ks	3 000,00	0	3 000,00	0,00	3 000,00
		Sazba DPH		Základ	DPH	Celkem
		0 %		3 000,00	0,00	3 000,00
Celkem				3 000,00	0,00	3 000,00

Celkem k úhradě Kč : 3 000,00

Vystavil: Pavel Chomát

Pavel Chomát
Hálkova 23, 250 82 Úvaly
IČ: 09897305

Nejsm plátcem DPH: Fakturu převzal:

<p>IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ: CZ45242003 IČO: 45242003</p> <p>Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791</p>	<p>Odběratel:</p> <p>TC Úvaly, z.s. Guth-Jarkovského 898 25082 Úvaly Česká republika</p> <p>IČO: 43754210</p>
<p>Vaše objednávka:</p> <p>Číslo nabídky Čís. DL: DL432307739 Datum dokladu/Datum DPH 28.04.2023 Akce:</p>	

Popis	Množství MJ	Ceníková cena vč. DPH	% sľ.	Cena po slevě vč. DPH	DPH	Celkem vč. DPH
Paleta EUR	1 KS	484,00		484,00	21	484,00
Bet. ocel žebříková (roxor) pr. 10mm jak. 10505 - dl. 6m	18 KS	163,35	40,00	98,01	21	1 764,18
Doprava najatá Úvaly 12 t	1 PÁS MO	752,62		752,62	21	752,62
Skládání HR najatá	3 KS	169,40		169,40	21	508,20
SCHWENK 32,5 R CEM III/A-LL - 25kg - cement 32,5 R	3 KS	165,77	27,00	121,01	21	363,04
PCI Pecicret K 01 vápenocem, zdicí a omítková malta, zrno 0- 2mm 30kg	5 KS	199,65	26,00	147,74	21	738,70
Lžice nerez Softgrip - profi 120mm	1 KS	94,05	15,00	79,94	21	79,94
Vázačí pásy 250x3,6mm 50ks černá	1 BAL	60,53	10,00	54,48	21	54,48
IZOCHEM - Hlubková penetrace 5l	1 KS	286,98	17,00	238,19	21	238,19
Zaokrouhlení	1	-0,35		-0,35	0	-0,35

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	4 118,47	864,88
Celkem		4 118,47	864,88



Celkem CZK bez DPH	4 118,12
Částka DPH	884,88
Celkem CZK včetně DPH	4 983,00

Vystavil: Eva Skřivanová

**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
na další spolupráci.**

Platba platební kartou č.: **** *758

RRN kód: 855016

Autorizační kód: 855016

* Zboží označené tímto znakem není možné vrátit.

Obchodní korporace je zapeřena v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd C, vložka 8398. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a.s., pod klient. číslem EK_F00021695.

Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, náchylného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 88/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyžádání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz.

ZOMAT stavebniny s.r.o.

Michalská 432/12, 11000 Praha 1

DIČ: CZ45242003

IČO: 45242003

Pobočka: Úvaly
Škvorecká 871
25082 - Úvaly
uvaly@izomat.cz
+420 724 790 791

Banka: ČSOB
Číslo účtu: 217803873/0300

IBAN - SWIFT: CZ2703000000000217803873 -
CEKOCZPP

Variabilní symbol 6432301147

Doklad zaslat na adresu:

TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 898
25082 Úvaly
Česká republika

Vaše objednávka:

Způsob dodávky

Číslo nabídky NA432300209

Čís. DL: 300V027327

Datum DPH 01.02.2023

Datum dokladu 01.02.2023

Datum splatnosti 01.02.2023

Akce:

Zákazník:

TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
25082 Úvaly
Česká republika

DIČ: IČO: 43754210

Číslo dodávky dodavatele: 300V027327

Popis	Množství MJ	Ceniková cena	% st.	Cena po úpravě	DPH	Cena celkem
CSB NEWBLOK/SOLOBLOK stříška šedá	25 KS	199,00	15,00	189,15	21	4 228,75
CSB NEWBLOK/SOLOBLOK stříška půlka šedá	2 KS	105,00	15,00	89,25	21	178,50
Paleta EUR X	1 KS	470,00		470,00	21	470,00
Příplatek	1	150,00		150,00	21	150,00
Celkem CZK bez DPH						5 027,25
Částka DPH						1 055,72
Celkem CZK včetně DPH						6 082,97
Zaplacené zálohy						-6 082,97
Celkem k úhradě						0,00

Základ DPH

-6 027,25

Částka vč. DPH

-6 082,97

Zálohová faktura: 7432300012

Zálohový daňový doklad: D7432300014

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	5 027,25	1 055,72
21%	21	-6 027,25	-1 055,72
Celkem		0,00	0,00

Razítko a podpis



QR Platba+F

Načtením QR kódu pomocí aplikace vešle banky dojde k předvyplnění platebního příkazu k zaplacení tohoto vyúčtování. QR kód lze použít i pro načtení dat do účetních systémů podporujících QR Faktury.



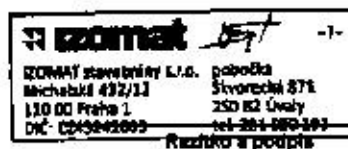
Vystaveno: Milda Benešová

<p>IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ:CZ45242003 IČO:45242003</p> <p>Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791</p>	<p>Odběratel: TC Úvaly, z.s. Guth-Jarkovského 698 25082 Úvaly Česká republika</p> <p style="text-align: right;">IČO:43754210</p>
<p>Vaše objednávka:</p> <p>Číslo nabídky Čís. DL: DL432312024 Datum dokladu/Datum DPH 18.06.2023 Akce:</p>	

Popis	Množství MJ	Ceníková cena		Cena po slevě		Celkem vč. DPH
		vč. DPH	% sli.	vč. DPH	DPH	
CSB SOLOBLÓK základní 40/20/20 šedá	9 KS	101,64	27,00	74,20	21	667,77
Zaokrouhlení	1	0,23		0,23	0	0,23

Specifikace DPH částky

Rekapitulace		Základ DPH	Částka DPH
DPH	DPH %	CZK	CZK
21%	21	551,88	115,89
Celkem		551,88	115,89



Celkem CZK bez DPH	552,11
Částka DPH	115,89
Celkem CZK včetně DPH	668,00

Vystavil: Eva Skřivanová

**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
na další spolupráci.**

Platba platební kartou č.: **** *758
RRN kód: 390666
Autorizační kód: 390666

* Zboží označené tímto známkem není možné vrátit.

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 8388. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kam a.s., pod klient. číslem EK_F00021895.

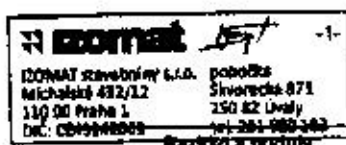
Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, náchytného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyžádání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz.

<p>IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ:CZ45242003 IČO:45242003</p> <p>Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791</p>	<p>Odběratel: TC Úvaly, z.s. Guth-Jarkovského 698 25082 Úvaly Česká republika</p> <p>IČO:43754210</p>
<p>Vaše objednávka:</p> <p>Číslo nabídky Čís. DL: DL432312465 Datum dokladu/Datum DPH 21.06.2023 Akce:</p>	

Popis	Množství MJ	Ceníková cena vč. DPH	% sli.	Cena po slevě vč. DPH	DPH	Celkem vč. DPH
PCI Pericem EBF 02 jemný betonový potěr 25 Mpa, zrn 0- 2mm 30kg	33 KS	191,18	27,00	139,56	21	4 605,53
Zaokrouhlení	1	0,47		0,47	0	0,47

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	3 806,22	799,31
Celkem		3 806,22	799,31



Celkem CZK bez DPH	3 806,69
Částka DPH	799,31
Celkem CZK včetně DPH	4 606,00

Vystavil: Eva Skřivanová
**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
na další spolupráci.**

Platba platební kartou č.: **** * 758
RRN kód: 891120
Autorizační kód: 891120

* Zboží označené tímto známkem není možné vrátit.

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6398. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a.s., pod klient. číslem EK_F00021695.

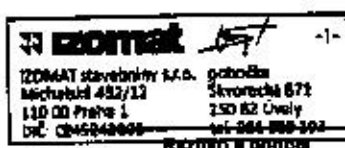
Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opoždění a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, náchylného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyzvedání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz.

<p>IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ:CZ45242003 IČO:45242003</p> <p>Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791</p>	<p>Odběratel:</p> <p>TC Úvaly, z.s. Guth-Jarkovského 698 25082 Úvaly Česká republika</p> <p>IČO:43754210</p>
<p>Vaše objednávka:</p> <p>Číslo nabídky Čís. DL: DL432312486 Datum dokladu/Datum DPH 21.06.2023 Akce:</p>	

Popis	Množství MJ	Ceniková cena vč. DPH	% sč.	Cena po slevě vč. DPH	DPH	Celkem vč. DPH
CSB SOLOBLOK základní 40/20/20 šedá	25 KS	101,64	27,00	74,20	21	1 854,93
Hladítko polyuretan 32-18	1 KS	152,05	9,00	138,37	21	138,37
Klínky plastové 0-8mm/30ks	2 BAL.	21,78	13,00	18,95	21	37,90
Zaokrouhlení	1	-0,20		-0,20	0	-0,20

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	1 678,68	352,52
Celkem		1 678,68	352,52



Celkem CZK bez DPH	1 678,48
Částka DPH	352,52
Celkem CZK včetně DPH	2 031,00

Vystavil: Eva Skřivanová
**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
na další spolupráci.**

Platba platební kartou č.: **** *758
RRN kód: 348062
Autorizační kód: 348062

* Zboží označené tímto znkem není možné vrátit.

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka B398. V souladu se zákonem o obělech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a.s., pod klient. číslem EK_F00021895.

Vrátit obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vrácených obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, nepochybného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyzáření na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz.

IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ: CZ45242003 IČO: 45242003 Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791	Odběratel: TC Úvaly, z.s. Guth-Jarkovského 698 25082 Úvaly Česká republika IČO: 43754210
Vaše objednávka: Číslo nabídky Čís. DL: DL432312786 Datum dokladu/Datum DPH 26.08.2023 Akce:	

Popis	Množství MJ	Ceníková cena vč. DPH	% sľ.	Cena po slevě vč. DPH	DPH	Celkem vč. DPH
PCI Pericem EBF 02 jemný betonový potěr 25 Mpa, zrno 0- 2mm 30kg	11 KS	191,18	27,00	139,58	21	1 535,18
Zaokrouhlení	1	-0,18		-0,18	0	-0,18

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	1 268,74	266,44
Celkem		1 268,74	266,44



Celkem CZK bez DPH	1 268,66
Částka DPH	266,44
Celkem CZK včetně DPH	1 535,00

Vystavil: Eva Skřivanová

**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
na další spolupráci.**

Platba platební kartou č.: **** *758

RRN kód: 784408

Autorizační kód: 784408

* Zboží označené tímto znakem není možné vrátit.

Děchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 8398. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a.s., pod klient. číslem EK_F00021695.

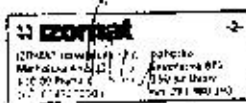
Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se netýká zboží zjevně poškozeného, náchylného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 69/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyzvání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz.

IZOMAT stavebniny s.r.o. Michalská 432/12, 11000 Praha 1 DIČ: CZ45242003 IČO: 45242003 Pobočka: Úvaly Škvorecká 871 25082 - Úvaly uvaly@izomat.cz +420 724 790 791	Odběratel: TC Úvaly, z.s. Guth-Jarkovského 698 25082 Úvaly Česká republika IČO: 43754210
Vaše objednávka: Číslo nabídky Čís. DL: DL432313882 Datum dokladu/Datum DPH 10.07.2023 Akce:	

Popis	Množství MJ	Ceníková cena vč. DPH	% sč.	Cena po slevě vč. DPH	DPH	Celkem vč. DPH
PCI Pericem EBF 02 jemný betonový polér 25 Mpa, zrno 0- 2mm 30kg	6 KS	191,18	24,00	145,30	21	871,78
Baumit Baumacol FlexUni, flex lepidlo na obklady a dlažby C2T S1 25kg	1 KS	565,66	41,00	333,74	21	333,74
Zaokrouhlení	1	0,48		0,48	0	0,48

Specifikace DPH částky

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH CZK	Částka DPH CZK
21%	21	996,30	209,22
Celkem		996,30	209,22



Razítko a podpis

Vystavil: Martin Oliva

**Děkujeme Vám za návštěvu a těšíme se
 na další spolupráci.**

Celkem CZK bez DPH	996,78
Částka DPH	209,22
Celkem CZK včetně DPH	1 206,00

Platba platební kartou č.: **** * 758

RRN kód: 049992

Autorizační kód: 049992

* Zboží označené tímto znakem není možné vrátit

Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6398. V souladu se zákonem o obalech je zapojena do systému sdruženého plnění Eko-kom a s. pod klient. číslem EK_F00021696

Vratné obaly vykupujeme do 3 měsíců od jejich zakoupení a to pouze na základě předložení originálu daňového dokladu, kterým byly tyto zakoupeny. Výkupní cena vratných obalů bude ponížena o příslušné opotřebení a manipulační poplatky. Zakoupené zboží je možné vrátit do 10ti dnů od zakoupení na základě předložení originálu daňového dokladu. Výkupní cena vráceného zboží bude ponížena o manipulační poplatek min. 10%. Možnost vrácení se nevztahuje na zboží zjevně poškozeného, nepochybného na poškození nevhodným skladováním a zboží objednaného na zakázku. Veškeré reklamace na zakoupené zboží se řídí dle zákona č. 69/2012 Sb. - občanský zákoník a Reklamačního řádu korporace IZOMAT stavebniny s.r.o. Ostatní pravidla obchodu se řídí Smluvními podmínkami pro prodej a koupi zboží, které jsou k dispozici na vyžádání na provozovně prodávajícího, případně ke stažení na webových stránkách www.izomat.cz.

Daňový doklad č. 23PH109180

Dodavatel: Provozovna:
Nova Ves
Nova Ves II cp.4
282 01 Český Brod
Mobil: 604 252 873
E-mail:
nova@profi-color.cz



PROFI COLOR, s.r.o.
Nova Ves II.4
282 01 Český Brod
IC: 62967002
DIČ: CZ62967002

Zboží				CELKEM Kč
Množství	x Cena	xDPH	Slava	
J15:Jupol Classic 15l				885,00
1 ks	x 885,00	21%		
1006389:Jub Acryl fas 100l				2 492,00
15l				
1 ks	x 2 492,00	21%		
812642.5:Spokaz Stated				99,00
plochy PH 2,5				
1 ks	x 99,00	21%		
83841899:Color Expert Stetka				439,00
malířská světla top				
180x80x70mm				
1	x 439,00	21%		
97004520:Color Expert Paska				59,00
papírová 5L 48mm x40m				
1 ks	x 59,00	21%		
97004420:Color Expert Paska				49,00
papírová 5L 36mm x40m				
1 ks	x 49,00	21%		
96941810:Color Expert Folie				35,00
4x5m 0,018mm				
1 ks	x 35,00	21%		
96941810:Color Expert Folie				35,00
4x5m 0,018mm				
1 ks	x 35,00	21%		
CELKEM				4 093,00

Placeno Kč 4 093,00
Vraceno Kč 0,00

Forma úhrady: Přijato Kč
plat.kartou 4 093,00

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	CELKEM s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
3 42,65	21%	710,35	4 093,00

Vystavil: Nova Ves

Datum uskut. zdanit. plnění: 20.09 2023

Rozpis Nákladů na údržbu za rok 2023 dle plánu údržby.

Nájemce: Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

Pozemek: parc. č. 1766, o výměře 1744m2 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly

Datum úhrady	popis nákladu	Dodavatel	Částka na dokladu v Kč
07.11.2023	Acer campestre, kúly	Technické služby města Úvaly, přípěvková organizace	3 474.00 Kč
25.10.2023	Pronájem kontajeru - bioodpad	Technické služby města Úvaly, přípěvková organizace	6 050.00 Kč
29.12.2023	Doprava Avia - dovoz ohniště	HORKA stavební, spol. s r.o.	2 916.00 Kč
20.12.2023	Arboristické práce	Arboristika Mráz	26 000.00 Kč
29.12.2023	Zámečnictví Pluhař s.r.o.	Grilovací rošt na ohniště	3 830.00 Kč
10.11.2023	Teréní úpravy	HORKA stavební, spol. s r.o.	12 826.00 Kč
21.04.2023	Výsatba	All Plants s.r.o.	2 129.00 Kč
20.04.2023	Výsatba	Česká zahradnická společnost s.r.o.	149.00 Kč
11.12.2023	Ohniště	LOM ŽERNOVKA s.r.o.	5 000.00 Kč
28.12.2023	Nářadí	Bauhaus a.s.	9 198.00 Kč
13.10.2023	Nářadí	Hornbach baumarkt CS	3 671.00 Kč
30.10.2023	Kompost	KC Trans, s.r.o.	1 029.00 Kč

[Šimon Rožníček, vedoucí střediska](#)

[777.961 948](tel:777.961.948) | simon.roznicek@gmail.com | skautuvaly.cz

**Rozpis svépomocných prací za rok 2024
dle plánu údržby schváleného Radou města**

Nájemce: Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

Pozemek: parc. č. 1766, o výměře 1744m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly

datum	popis práce	počet hodin
4.3.2023	hrabání	8
10 pracujících	sekání trávy	3
25.3.2023	oprava děr v plotu	4
Brigáda 22.4.2023 9-12h 58 pracujících	úklidové práce po prořezu stromů	33
	údržba zeleně - pletí, zalévání, mulčování	18
	sekání křovin	17
	Úklid střech	2
	drobné opravy/úpravy vzniklé během roku	5
	likvidace náletů a pařezů	25
22.5.2023	hrabání	17
15 pracujících	sekání trávy	4
2.9.2023	hrabání	10
12 pracujících	sekání trávy	3
Brigáda 14.10.2023 9-12h 37 pracujících	likvidace náletů a pařezů	10
	sekání křovin	9
	údržba zeleně - pletí, zalévání, mulčování	17
	Odvoz bio odpad	28
	Zastřihávání keřů	12
	Realizace místa pro ohniště	19
	likvidace náletů a pařezů	15
16.10.2023	hrabání	12
20 pracujících	sekání trávy	4
4.11.2023	administrativní práce spojené s dotací	15
8.11.2023	výsadba stromů	10
25.11.2023	oprava děr v plotu	6

CELKEM 306

přepočítáno na Kč (odpracované hodiny * 100 Kč) 30 600 Kč

[Šimon Rožníček, vedoucí střediska](#)
[777.961 948](tel:777.961.948) | simon.roznicek@gmail.com | skautuvaly.cz

2009 CS
ZAHRA
SPOMYSL

596



ZAHRADNICTVÍ SPOMYSL

Prodejce:

Česká zahradnická společnost s.r.o.
Platnéfská 88/9
11000, Praha
IČ: 02019795
DIČ: CZ02019795
C 301810 - Městský soud v Praze

Název	Počet	Cena	Celkem
Muchovník olšolistý 'Northline' - Balení: prostokořenný keř, Balení: kontejner, Plant Passport: A: Amelanchier B: CZ- 0701 C: 22/FP/0104 D: PL	1 ks	149	149
Celkem (CZK):			149

DPH	Cena bez DPH	DPH	Celkem
15 %	129.57	19.43	149

Vystavil Pokladna1
Datum 20.04.2023 15:53:13
Datum zdanitelného plnění 20.04.2023
Forma úhrady Kartou

Děkujeme za Váš nákup.

Pokladní systém - Shoptel.cz

0001 30 30 3053 12 03 20

570000 502'00

DNF 515 48 00

P CELKEM 502'00

KOMPOST 135'00 H

SAKROUHLENÍ 140'00 H

DNF 135001520338

IC 42145351

500 KČ DNĚLA

PROVOZOVNA 11

DOMÁCI POKLADNA

SETEKOVÁNÍ

0001 30 30 3053 12 03 20

034000000

0'00

GD07352416 BM 393147

KC TRANS, s.r.o.

Škvorecká 33

250 82 Úvaly

IČ: 27060551 DIČ: CZ27060551



KASA FIK

Mn. Položka	Celkem
Kompost	
1m3 x 850,00	850,00Z
Zakrouhlení	0,50

Celkem bez DPH 850,00
 DPH 21% (Z) = 850,00 D: 178,50

Celkem k platbě: 1 029,00 Kč

Číslo účtenky: 202204925

Čas: 30. říj 2023 12:13:32

Pokl: KC TRANS

Provozovna: 11

Hotovost: 1 029,00 Kč

Děkujeme za Váš nákup.



**ZAHRADNÍ
CENTRUM
HORNÍ POČERNICE**



**ZAHRADNÍ
CENTRUM
HORNÍ POČERNICE**

All Plants s.r.o.
Chudenicke 1059/30
10200 Praha 15

IČO:02000377 DIČ:CZ02000377

Učtenka č. 000340 Pokladna č. 001
Datum usk. zdan. pln. 2. 04 2023 19:00:25

%D.	Kod zb.	Mn.	Cena/MJ	Cena cel.
15	001001651 Amelanchier spicata	2.0	398,00	796,00
15	013000170	1.0	119,00	119,00
15	016001997 Amelanchier lamarckii	2.0	158,00	316,00
15	016001998 Amelanchier lamarckii	2.0	449,00	898,00

Sazba DPH 15% DPH 277,70 Základ 1 651,30

Přijato hotovost 2 500,00
Vraceno 371,00
Celkem k uhradě 2 129,00

Por. č.: 20230421001340

Provozovna:

NOVĚ MNOŽSTEVNÍ SLEVI
Nakup víc, zaplať méně!

Děkujeme za Vaš nákup
těšíme se na Vás příště!

Zahradní Centrum Počernice
Otevřeno každý den

9:00 - 19:00

www.zahradlapocernice.cz

1A 2023
HORNBACH

S námi to zvládnete.

HORN BACH BAUMARKT CS spol. s r. o.
Pobočka 660
Chlumecká 2398
CZ - 198 98 Praha 9
Tel. +420 225 357 000
Sídlo: Chlumecká 2398, 198 00 Praha 9
DIČ CZ47117559

Art/Ean 4004338802196			
4 Kus x	116,00		
HAK POZINK. ŠEDÝ, ČER		464,00	1
Art/Ean 8592390065667			
3 Pár x	35,00		
Rukavice BLADE, vel.		105,00	1
Art/Ean 8592390039231			
3 Pár x	59,00		
Rukavice PETRAX, 8"		177,00	1
Art/Ean 9002701970416			
3 Pár x	49,00		
DĚTSKÉ RUKAVICE "PIN		147,00	1
Art/Ean 9002701970522			
2 Pár x	49,00		
DĚTSKÉ RUKAVICE "BLU		98,00	1
Art/Ean 4306517191894			
1 Kus x	459,00		
Zahradní nůžky (10)		459,00	1
Art/Ean 4306517191832			
1 Kus x	349,00		
Nůžky KlassicII (10)		349,00	1
Art/Ean 8596140003596			
1 Kus x	8,00		
Papírová taška HORNB		8,00	1
Art/Ean 8590285550830			
1 Balení x	64,00		
VRUT UNIVERZALNÍ ZH		64,00	1
Art/Ean 8590285550861			
1 Balení x	141,00		
VRUT UNIVERZALNÍ ZH		141,00	1
Art/Ean 6411501124906			
1 Kus x	1659,00		
Fiskars Nůžky		1659,00	1
SOUČET [21]	CZK	3671,00	
DÁNO MasterCard	CZK	3671,00	

HORN BACH Baumarkt CS
Chlumecká
19898 Praha

13.10.2023 19:56:00
239969 / 901 / LM1
STVRZENKA PRO ZÁKAZNÍKA

Clerk #: 1
Terminál: 475850
(073440003/475850)
Contactless

55506602310130040920



Děkujeme Vám za Vaši návštěvu.
Vratka nepoužitých

Příjmový pokladní doklad č.: ze dne **11.12.23**

Firma:

LOM ŽERNOVKA s.r.o.

Mukařov - Žernovka
251 62 Mukařov

DIČ: 26735725, DIČ: CZ26735725

Cena bez DPH

+% DPH

Celkem Kč

5.000,-

Balousek s.r.o., Tel./fax: 565 044 774
www.balousektlak.cz

Slovy

Přijato od

Junák český skaut, středisko Jiřího Bubáka

Úvaly, z.s. IČO: 43453205

DIČ:

Účel platby

OHWIŠTĚ

LOM ŽERNOVKA s.r.o.

Mukařov - Žernovka

251 62 Mukařov

Vaše EET účtenka je zde

www.eetuctenka.cz/

Více informací na www.eet.paragon.cz

(sFIK)

ET020

Přijal:

Celkem Kč

5000

5.000,-

2 tisíce

Placeno

Datum uskuteč. zdan. plnění

11.12.

Kč přijal - podpis

Kč slovy

K úhradě Kč

DIČ: 26735725, DIČ: CZ26735725

Mukařov - Žernovka

LOM ŽERNOVKA s.r.o.

razítko dodavatele

ZAKÁZKOVÝ LIST č.

(zjednodušený daňový doklad)

LOM ŽERNOVKA S.R.O.
Mukárov - Žernovka
251 62 Mukárov
IČ: 26735725, DIČ: CZ26735725

Zákazník (obchodní jméno odběratele)

Průmyslové noviny
Tel. 777 96 19 48

IČ
DIČ

Tel.
Fax

IČ
DIČ

Tel.
Fax

Popis zakázky

obnověte.

Převzato dne

Termin zhotovení

Předběžná cena

Podpis zákazníka

Druh a množství provedené práce

% DPH

Celkem Kč

obnověte sledový
2 kusy

~~3000~~
5.000,-

Tisk OPTYS, OPANA, tel. 563 777 381, 563 777 333, fax 563 777 316
WWW.OPTYS.CZ

Placeno ✓

Datum uskuteč. zdan. plnění

17.12.

Kč přijal - podpis

Kč slovy

K úhradě Kč

LOM ŽERNOVKA S.R.O.
Mukárov - Žernovka
251 62 Mukárov
IČ: 26735725, DIČ: CZ26735725

razítko dodavatele

*** DAŇOVÝ DOKLAD ***

3 * 198,00 CZK/KS (29060902)	
KR VYTRHAVAC PLEVELE	594,00 Z
2 * 225,00 CZK/KS (29011496)	
KR SAZECI KULTIVATOR	450,00 Z
2 * 145,00 CZK/KS (21437016)	
Vedro 12l, pozink.	290,00 Z
2 * 849,00 CZK/KS (22972121)	
SNEH.HRABLO HLINIK.	1698,00 Z
(24796895)	
ZAHR.DRAT ZELENY 2mm	125,00 Z
3 * 359,00 CZK/KS (21055782)	
DREVENE HRABE 15 ZK	1077,00 Z
(23100235)	
LOPATA ERGONOMICKA	289,00 Z
(30533309)	
RYC ROVNY SOLID	549,00 Z
(22376918)	
Smetak 30cm	135,00 Z
(30666223)	
RYC ERGONOM.ZAHRADNI	785,00 Z
(23620423)	
UNIV.SEKERA X10 (S)	1050,00 Z
(23822113)	
STIP.SEKERA X11 (S)	1089,00 Z
2 * 359,00 CZK/KS (21693836)	
10335 Pilka obl.21 /	718,00 Z
(21435694)	
Krumpac kompletni	349,00 Z
Celkem CZK	9198,00

MASTERCARD 9198,00
** Potvrzení pro držitele karty **

Úctování
MasterCard contactless
XXXXXXXXXXXX8698

28.12.2023 14:40:48
Trm-Id: 31433630
AID: A0000000041010
Trx. Seq-Cnt: 417477
Trx. Ref-No: 26318786790
Auth. Code: 64355
Acq-Id: 999100022

cCredit Trx. No: 25270

Celkem EFT CZK: 9198.00

Verified by Device
Transakce OK
CVM PIN

Hrubý obrat 9198,00
obrat netto 7601,65
% DPHZ 21,00% 9198,00 1596,35

Suma DPH 9198,00 1596,35

EFT: nokladna/doklad: 0004/00728824

30.10.23 osobně
LZ1199

Faktura - daňový doklad: 1023132188 (evidenční číslo)

Dodavatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Kamýčká 129 165 00 Praha 6 Suchdol

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

Účet: ČS a.s. Praha 9762802/0800

Organizační útvar:



Lesy ČZU

Lesy ČZU

Náměstí Smiřických 1 281 63 Kostelec nad Černými lesy

tel. 321 610 371,372,373, zelen@lesy.czu.cz, www.lesy.czu.cz

Konstantní symbol: 0

Variabilní symbol: 1023132188

č. 04441869000001

cen.úroveň: 3

IČO: 04441869

DIČ: CZ04441869

Účet: /

Odběratel:

**Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace**

Riegerova 12

250 82 Úvaly, Úvaly

Způsob platby: hotově

Datum splatnosti: 30.10.2023

Datum vystavení: 30.10.2023

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 30.10.2023

Kód zboží	Zboží	Skl.	Počet	DPH %	Jed.cena Kč	Cel.cena Kč
1105071222	Acer campestre, Šp, 1xp, v 200-250, ko10l	10, B, Vpravo, 14	8 ks	15%	304,00	2 432,00
11003000003	Kůl 5/250 se špicí, modrá	10030	8 ks	21%	70,00	560,00

Faktura zároveň slouží jako dodací list.

Vystavil: Jana Dvořáková

Expedice:

Zboží převzal: Osobně

QR platba:



	Základ Kč	Výše DPH Kč	Včetně DPH Kč
0%	0,00	0,00	0,00
15%	2 432,00	364,80	2 796,80
21%	560,00	117,60	677,60
10%	0,00	0,00	0,00
Celkem:	2 992,00	482,40	3 474,40

Zaokrouhlení: -0,40 Kč

Razítko a podpis dodavatele:

Celkem k úhradě: 3 474,00 Kč

Jakost EU, ÚKZÚZ, Registrační číslo: CZ-3022

	Rostlinolékařský pas / Plant Passport
A:	B: CZ-3022
C:	D:
Acer campestre	10, B, Vpravo, CZ

Česká zemědělská univerzita
v Praze
Lesy ČZU
Kostelec nad Černými lesy
IČ: 60460709 DIČ: CZ60460709
CZECH REPUBLIC

DA OVÝ DOKLAD

FAKTURA

Dodavatel : Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12
250 82 Úvaly

I : 04441869 Telefon: 281091522
DI : CZ04441869 E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
í slo ú tu: **2112250230 / 2700**

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

í slo dokladu: **100230255**

Variabilní symbol: 100230255

Objednávka: TASK 886 z 13.10.2023

P íjemce :

I : DI :

Odb ratel : Junák - eský skaut, st edisko Ji ího
Bubáka Úvaly, z. s.
Pražská 01
250 82 Úvaly

I : 43753205 DI :

Datum splatnosti : **07.11.2023**
Datum vystavení da ového dokladu : 23.10.2023
Datum uskute n ní zdanitelného pln ní : 16.10.2023

Forma úhrady : **Platebním p íkazem**
Popis dodávky : pronájem kontejneru bio
Zakázka : 886

Fakturujeme Vám za pronájem kontejneru na bioodpad, p ístaveného na adrese Pražská 1, Úvaly.

ádek	Ozna ení	Popis dodávky	Úprava ceny	Celkem bez DPH	DPH %	Celkem s DPH
.	Množství	MJ J. cena bez DPH C. cena bez DPH Sleva %	+/- %	po slev		po slev

Položky faktury

1	900 900091	Pronájem kontejneru - bioodpad 12 m3		5 000,00	21	6 050,00
			1,00 x	5 000,00		6 050,00
Sou et:				5 000,00		6 050,00



K úhrad celkem K 6 050,00

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Základní sazba	21	5 000,00	1 050,00	6 050,00
		5 000,00	1 050,00	6 050,00

FAKTURA

číslo 2023085

dodavatel IČ 09573721 DIČ Arboristika Mráz Vojtěch Mráz Tuchtotická 617 190 16 Praha peněžní ústav ČS as číslo účtu ► 2053828003/0800	variabilní symbol ► 2023085 konstantní symbol 0000 specifický symbol částka ► =26.000,00 Kč objednávka číslo odběratele 00023
příjemce	odběratel IČ 43753205 DIČ CZ43753205 Junák - český skaut, středisko J. Bubáka Úvaly, z.s. Pražská 1 250 82 ÚVALY
	platební podmínky datum splatnosti ► 31.12.2023 způsob úhrady Převodem datum vystavení dokladu 20.12.2023 datum uskutečnění plnění . .
položka (ceny v Kč)	jednotková cena množství celková cena DPH

Arboristické práce	26000.00	1.000	26000.00 Kč	
--------------------	----------	-------	-------------	--

Počet stran 1

Vystavil Vojtěch Mráz

Telefon

Fax

ŽL vydal MČ Praha 21 UMCP21/14343/2020/ŽO/B1a





Variabilní symbol: 20232213
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: 231954 ze dne: 28.12.2023

Dodavatel:

Provozovna:

Zámečnictví Pluhař s.r.o.
Krkonoská 96/5
466 06 Jablonec nad Nisou

Zámečnictví Pluhař s.r.o.
Krkonoská 96/5
466 06 Jablonec nad Nisou

IČ: 28690834
DIČ: CZ28690834

Telefon: 483 316 641

Odběratel: IČ: 43753205
DIČ:

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka
Úvaly, z. s.
Šimon Rožniček
Pražská 1
250 82 Úvaly

Česko

Číslo účtu: 226955037 2010

Datum vystavení: 31.12.2023

Datum splatnosti: 14.01.2024

Datum uskutečnění plnění: 31.12.2023

Forma úhrady: Plat.kartou

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám :						
Zemní pouzdro pro grilovací rošt	1 ks	650,00		537,19 21%	112,81	650,00
Grilovací rošt polohovací čtvercový 60 x 60 cm	1 ks	2 940,00		2 429,75 21%	510,25	2 940,00
Přepravní služba FOFR ČR, 4-10kg	1	240,00		198,35 21%	41,65	240,00
Součet položek				3 165,29	664,71	3 830,00
CELKEM K ÚHRADĚ						3 830,00

Vystavil: Zdeňka Honejsková
honejskova@zamecnictvi-pluhar.cz

Neplatíte, uhrazeno platební kartou !

odd.C vl.27068 - KS Ústí nad Labem z 12.2.2009

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Faktura

Rekapitulace DPH v Kč :	Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
	0,00	0%		
	0,00	10%	0,00	0,00
	0,00	15%	0,00	0,00
	3 165,29	21%	664,71	3 830,00

Označení dodávky

Množství

J.cena

Sleva

Cena %DPH

DPH

Kč Celkem

Převzal:

Razítko:

Dodavatel: I O: 26446529 DI : CZ26446529
HORKA stavební, spol. s r. o.
Na Vyhlídce 47, Horka
282 01 P išimasy

DA OVÝ DOKLAD (FAKTURA)
íslo: 2023056

Variabilní symbol: 2023056
Konstantní symbol: 0008

Zapsaná M stským soudem v Praze odd. C, vložka 82795

Odb ratel: I O: 43753205 DI :

Banka / SWIFT: eská spo itelna a. s. / GIBACZPX
íslo ú tu: 427686339 / 0800
IBAN (BIC): CZ69 0800 0000 0004 2768 6339

Junák - eský skaut, st edisko Ji ího Bubáka Úvaly
Pražská 1
25082 Úvaly

íslo obj. / datum:
P vodní íslo obj.:
Dodací list:

Tel.:
E-mail:

Forma úhrady: p evodem
Zp sob dopravy: osobn
íslo zakázky: T202301 St edisko: 002

Datum vystavení: 09.11.2023
Datum splatnosti: 19.11.2023
Datum uskute n ní pln ní / p íjetí platby: 01.11.2023

Fakturujeme Vám	MJ	Po et MJ	Cena MJ bez DPH	DPH (%)	Celkem (CZK) bez DPH
Terénní úpravy dle zadání objednatele, cena dohodou		1	10 600,00	21%	10 600,00

Rozpis DPH (CZK):	Základ DPH	DPH	Celkem
V sazb 21%	10 600,00	2 226,00	12 826,00
Sou et	10 600,00	2 226,00	12 826,00

Celkem k úhrad CZK 12 826,00



QR Platba+F

D kujeme za Vaši objednávku!

STAVEBNINY HORKA - ÚVALY - areál Dobro ovická/U Obory - specialista na betonové a kamenné dlažby

p j ovna a prodejna speciální vakuové techniky na velkoformátové dlažby

ZEMNÍ PRÁCE - strojem JCB, LOCUST, pásovým rypadlem YANMAR

MANIPULA NÍ PRÁCE - Palfinger

ROMPOX - prysky i né spárovací hmoty - prodej a odborné poradenství

Zboží je až do úplného zaplacení majetkem firmy HORKA stavební, spol. s r. o.

Pokládky dlažeb se ídí doporu ením výrobce.

Vystavil: Franková Jitka, E-mail: frankova@horka-stavebni.cz
Telefon: 775 216 094

Dodavatel: I O: 26446529 DI : CZ26446529
HORKA stavební, spol. s r. o.
Na Vyhlídce 47, Horka
282 01 P išimasy

DA OVÝ DOKLAD (FAKTURA)
íslo: 2023063

Variabilní symbol: 2023063
Konstantní symbol: 0008

Zapsaná M stským soudem v Praze odd. C, vložka 82795

Odb ratel: I O: 43753205 DI :

Banka / SWIFT: eská spo itelna a. s. / GIBACZPX
íslo ú tu: 427686339 / 0800
IBAN (BIC): CZ69 0800 0000 0004 2768 6339

Junák - eský skaut, st edisko Ji ího Bubáka Úvaly
Pražská 1
25082 Úvaly

íslo obj. / datum:
P vodní íslo obj.:
Dodací list:

Tel.:
E-mail:

Forma úhrady: p evodem
Zp sob dopravy: osobn
íslo zakázky: T202301 St edisko: 002

Datum vystavení: 29.12.2023
Datum splatnosti: 08.01.2024
Datum uskute n ní pln ní / p íjetí platby: 15.12.2023

Fakturujeme Vám	MJ	Po et MJ	Cena MJ bez DPH	DPH (%)	Celkem (CZK) bez DPH
Doprava AVIA dle zadání objednatele		1	2 410,00	21%	2 410,00

Rozpis DPH (CZK):	Základ DPH	DPH	Celkem
V sazba 21%	2 410,00	506,10	2 916,10
Mimo DPH	-0,10		-0,10
Sou et	2 409,90	506,10	2 916,00

Celkem k úhrad CZK 2 916,00



QR Platba+F

D kujeme za Vaši objednávku!

STAVEBNINY HORKA - ÚVALY - areál Dobro ovická/U Obory - specialista na betonové a kamenné dlažby

p j ovna a prodejna speciální vakuové techniky na velkoformátové dlažby

ZEMNÍ PRÁCE - strojem JCB, LOCUST, pásovým rypadlem YANMAR

MANIPULA NÍ PRÁCE - Palfinger

ROMPOX - prysky i né spárovací hmoty - prodej a odborné poradenství

Zboží je až do úplného zaplacení majetkem firmy HORKA stavební, spol. s r. o.

Pokládky dlažeb se ídí doporu ením výrobce.

Vystavil: Franková Jitka, E-mail: frankova@horka-stavebni.cz
Telefon: 775 216 094

28.2.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
29.2.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	

37 000,00 Kč

BŘEZEN

2023

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	poznámka
1.3.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
2.3.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
3.3.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
6.3.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
7.3.	hnojení	8-16/8	10 000,00 Kč	Miroslav Černý	
8.3.	spuštění ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
9.3.	spuštění ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.3.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
13.3.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
14.3.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
15.3.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
16.3.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
17.3.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
20.3.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.3.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.3.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
23.3.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	oprava
24.3.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	oprava
27.3.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	oprava
28.3.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
29.3.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
30.3.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
31.3.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

57 500,00 Kč

DUBEN

2023

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	poznámka
3.4.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.4.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
5.4.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
6.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
7.4.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

11.4.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
12.4.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
13.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
14.4.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
17.4.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
18.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
19.4.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
20.4.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
24.4.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
25.4.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.4.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
27.4.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
28.4.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

41 500,00 Kč

KVĚTEN

2023

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	poznámka
1.5.	areál	8-16/8+100	12 000,00 Kč	Miroslav Černý+20	brigáda
2.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
3.5.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.5.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
6.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
9.5.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.5.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
12.5.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
15.5.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.5.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
17.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
18.5.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
19.5.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
22.5.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
23.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
24.5.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
25.5.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.5.	zeleň	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
29.5.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
30.5.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
31.5.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

59 000,00 Kč

ČERVEN

2023

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	poznámka
1.6.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
2.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
5.6.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
6.6.	hnojení	8-16/8	10 000,00 Kč	Miroslav Černý	
7.6.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
8.6.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
9.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
12.6.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
13.6.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
14.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
15.6.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.6.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
19.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
20.6.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.6.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.6.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
23.6.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
26.6.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
27.6.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
28.6.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
29.6.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Daniel Rais	
30.6.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	

56 000,00 Kč

ČERVENEC

2023

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	poznámka
3.7.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
4.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Daniel Rais	
5.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Daniel Rais	
7.7.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
10.7.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
11.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Daniel Rais	
12.7.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Daniel Rais	
13.7.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Daniel Rais	
14.7.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
17.7.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
18.7.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
19.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Daniel Rais	
20.7.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Daniel Rais	
21.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Daniel Rais	
24.7.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
25.7.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

26.7.	oplocení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
27.7.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
28.7.	hnojení	8-16/8	10 000,00 Kč	Miroslav Černý	
31.7.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

52 000,00 Kč

SRPEN

2023

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	poznámka
1.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
2.8.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
3.8.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
7.8.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
8.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
9.8.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.8.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
14.8.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
15.8.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
16.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
17.8.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
18.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
21.8.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
23.8.	parkoviště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
24.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
25.8.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
28.8.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
29.8.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
30.8.	hnojení	8-16/8	10 000,00 Kč	Miroslav Černý	
31.8.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

59 500,00 Kč

ZÁŘÍ

2023

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	poznámka
1.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
4.9.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
5.9.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
6.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
7.9.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	

8.9.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.9.	tribuna	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
12.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
13.9.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
14.9.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
15.9.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
18.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
19.9.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
20.9.	komunikace	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
21.9.	oplocení	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
22.9.	sekání	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
25.9.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
26.9.	zeleň	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
27.9.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
28.9.	areál	8-16/8+120	14 500,00 Kč	Miroslav Černý+22	brigáda
29.9.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	

58 500,00 Kč

ŘÍJEN

2023

Den	popis práce	od - do /počet hodin/	cena	jméno, příjmení	poznámka
2.10.	válec	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
3.10.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
4.10.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
5.10.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
9.10.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
10.10.	ZS	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
11.10.	dětské hřiště	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
12.10.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
16.10.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
17.10.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
18.10.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
19.10.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
20.10.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
24.10.	areál	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
25.10.	UMT	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
27.10.	VH	8-16/8	2 000,00 Kč	Miroslav Černý	
30.10.	kultivátor	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	
31.10.	sekání	8-16/8	2 500,00 Kč	Miroslav Černý	

39 500,00 Kč

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534,
email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena: na základě plné moci č. PM – 055/2023 vystavené dne 21.1.2023 společností:

MONTPROJEKT, a.s., se sídlem Pardubice I, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 530

02, IČ: 28494032, DIČ: CZ28494032, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v

Hradci Králové, oddíl B, vložka 3003, zmocněný zástupce p. Pavel Fiala – projektant na základě plné

moci.

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu [IV-12-6036147 - PY_Úvaly, č.parc. 3398/4]

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - a) **parc. č. 3399/85**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
 - a) **Na parc. č. 3399/85 – kabelové vedení nn**,

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **31 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **13.000,-Kč (slovy: třinácttisíc korun českých)**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy

o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:
 - 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.
 - 10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.
 - 10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu,
 - 10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
 - 10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše

uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní

tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

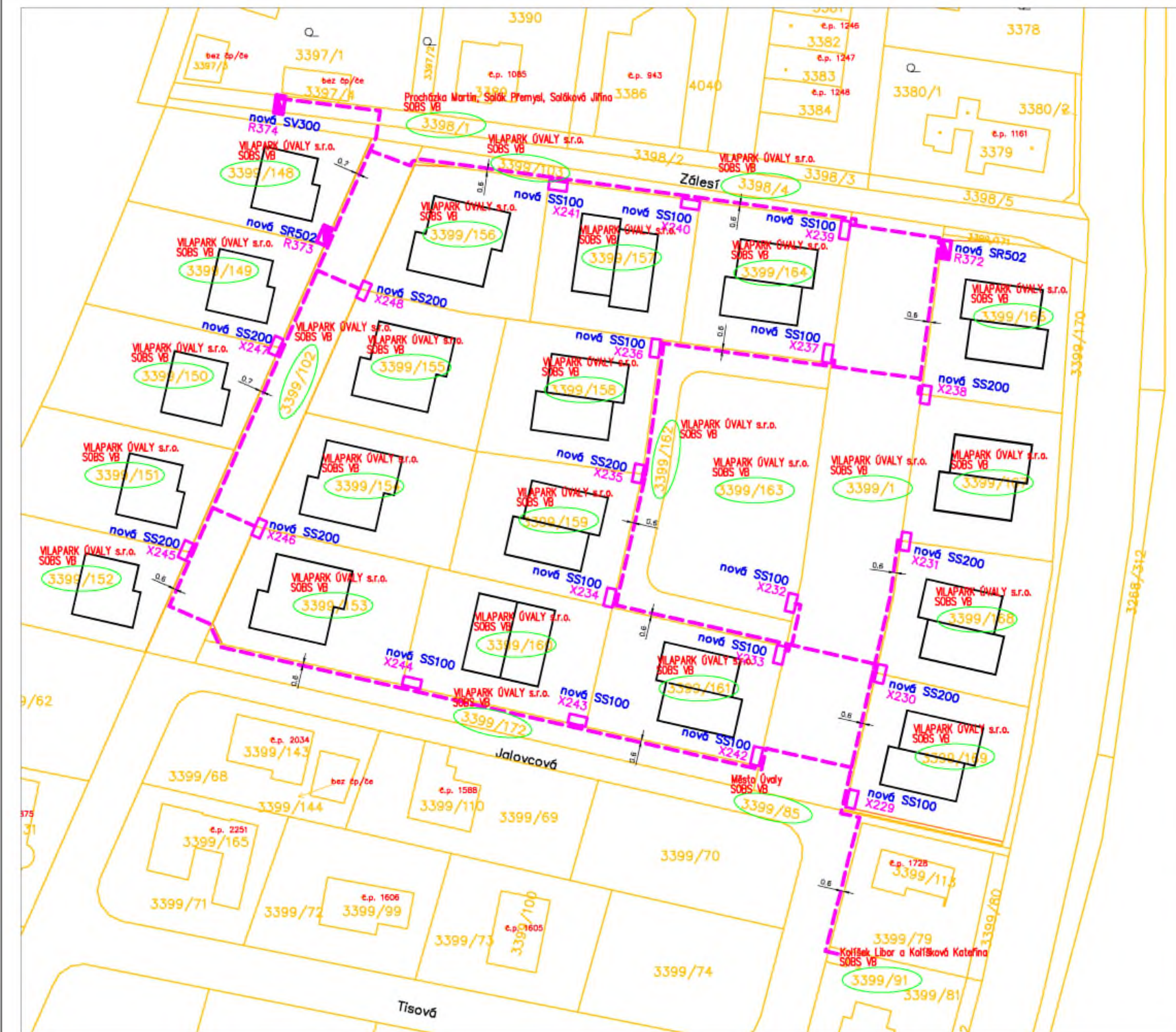
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [datum]




V Praze dne 30.7.2024

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

ČEZ Distribuce, a.s.
v plné moci **Pavel Fiala**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**



LEGENDA:

-  Nové kabelové vedení 1 kV
-  Nová přípojková skříň
-  Nová rozpojovací skříň



VČE-montáže, a.s. Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice		VCEM	č. paré: ■
IČ zajišťuje: MONTPROJEKT, a.s. Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice Projekční středisko Praha, Zálesí 1927/13, Praha 4 - Krč, 142 00		Zak. číslo: 25114664	Zak. číslo MONT.: 251612673
Projektant: Pavel Fiala <i>Eide</i>	Zodp. projektant ČKAIT č.0014761: Jan Hodný	Datum: 06/2024	Stupeň PD: DPS
Místo stavby: ul. Zálesí, Jalovcová	Kat. území: Úvaly u Prahy	Kraj: Středočeský	Def. proj.: IV-12-6036147
Investor: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4		Měřítko, formát: 1 : 1 000, A3	Kontrola VČE: Ing. M. Mergl
Název stavby: PY_Úvaly, č.parc. 3398/4		Číslo přílohy: ■	
Obsah výkresu: Příloha č.1 ke smlouvě			

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534,

email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená Jakubem Čvančarou, Vojslavice 15, 257 03 Bystřice na základě plné moci ze dne

30.10.2023

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu PY-Úvaly, U Horoušánek čp.386; IV-12-6035601

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
parc. č. 3270/1, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,
- (dále jen „**Dotčený pozemek**“)
2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
- a) **Na parc. č. 3270/1 – nová rozpojovací skříň**,
- (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)
- a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 1m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **2 000,-Kč /slovy: dvatisíce korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součásti distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:
 - 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.
 - 10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.
 - 10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu,
 - 10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
 - 10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v přičinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními

stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. arch. Miroslava Hofmana jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Síťovací snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **[obec]** dne **[datum]**


Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

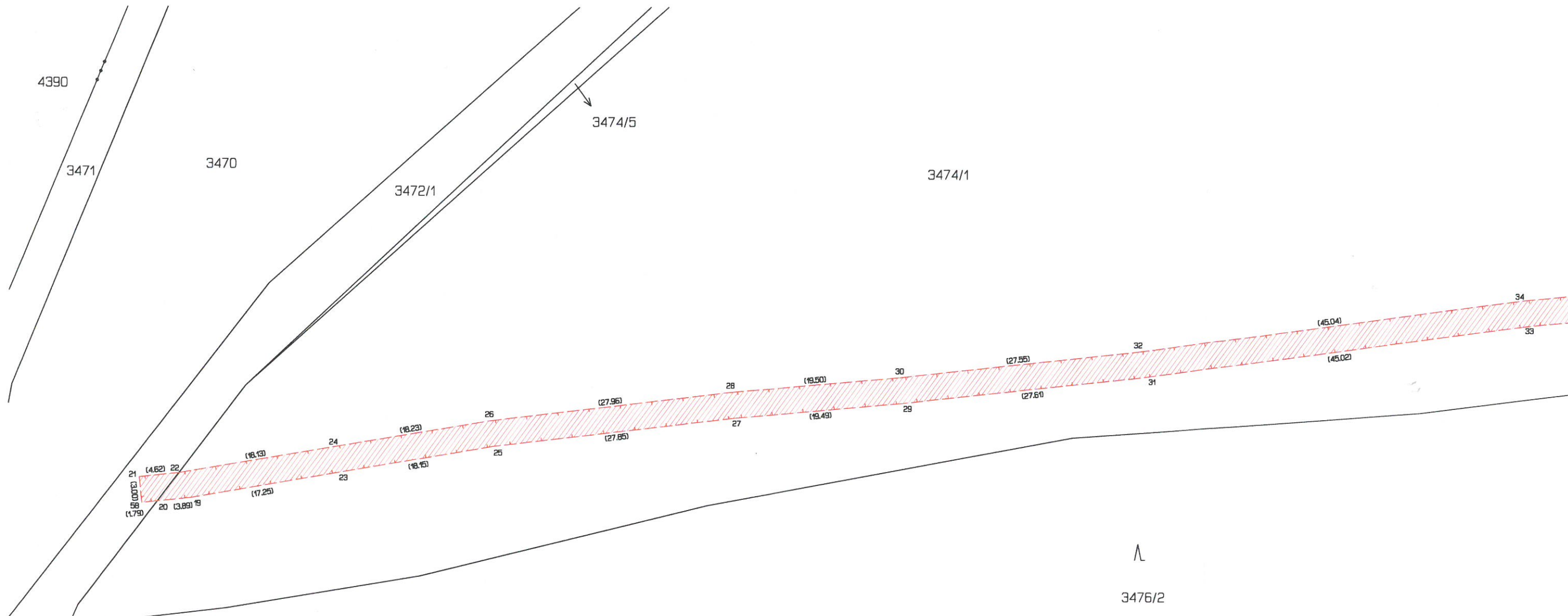
Jakub Čvančara
v plné moci PM-284/2003
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1717/1												1717/1		10001			
2611/1												2611/1		1640			
3472/1												3472/1		10001			
3474/1												3474/1		2474			
3474/2												3474/2		2192			
3476/2												3476/2		10001			

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění vodovodního potrubí a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

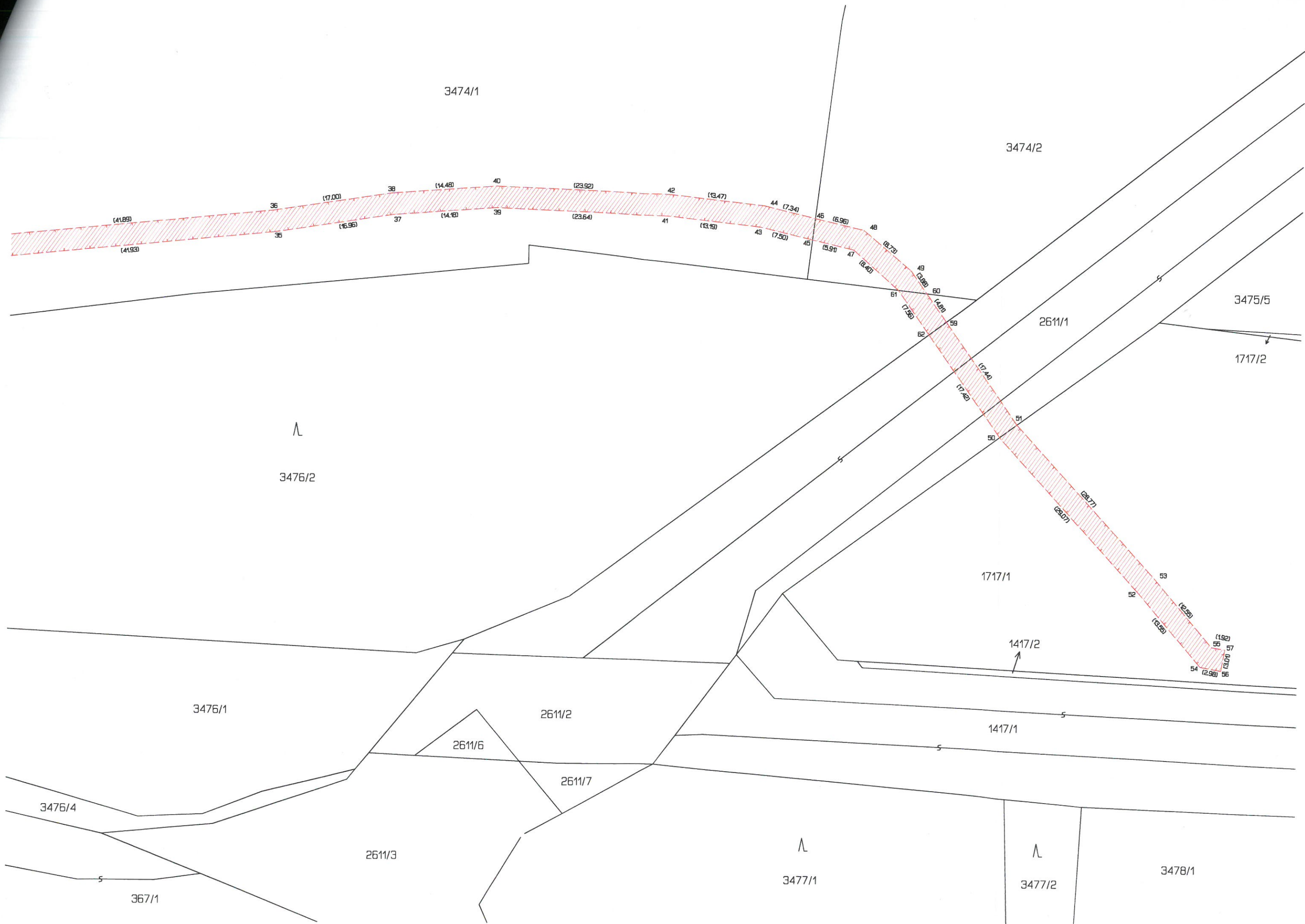
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2506/2010
	Dne: 29. května 2024 Číslo: 120/2024	Dne: 7.6.2024 Číslo: 117/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429 Číslo plánu: 3574-1129/2024 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 9-3/42 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1889/2024-209 2024.05.31 09:12:17 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
19	723226.06	1047347.48	3
20	723229.93	1047347.89	3
21	723232.03	1047345.10	3
22	723227.44	1047344.61	3
23	723209.07	1047344.50	3
24	723209.57	1047341.54	3
25	723191.18	1047341.46	3
26	723191.60	1047338.50	3
27	723163.53	1047338.15	3
28	723163.84	1047335.16	3
29	723144.12	1047336.42	3
30	723144.42	1047333.44	3
31	723116.68	1047333.40	3
32	723117.04	1047330.42	3
33	723072.06	1047327.40	3
34	723072.40	1047324.42	3
35	723030.34	1047323.24	3
36	723030.72	1047320.26	3
37	723013.57	1047320.69	3
38	723013.91	1047317.71	3
39	722999.43	1047319.68	3
40	722999.47	1047316.68	3
41	722975.81	1047320.67	3
42	722975.57	1047317.67	3
43	722962.71	1047322.18	3
44	722962.19	1047319.22	3
45	722955.41	1047323.92	3
46	722955.05	1047320.93	3
47	722949.66	1047325.30	3
48	722948.28	1047322.54	3
49	722941.61	1047328.17	3
50	722928.97	1047351.29	3
51	722926.54	1047349.52	3
52	722909.37	1047372.76	3
53	722907.13	1047370.76	3
54	722900.65	1047383.05	3
55	722898.97	1047380.29	3
56	722897.62	1047383.59	3
57	722897.08	1047380.63	3
58	723231.71	1047348.08	3
59	722936.59	1047335.27	3
60	722939.37	1047331.34	3
61	722943.37	1047330.87	3
62	722939.01	1047337.05	3





3474/1

3474/2

(41.89)

(17.00)

(14.48)

(23.92)

(13.47)

(7.34)

(6.96)

(8.73)

(3.88)

(4.88)

(17.44)

(17.42)

(28.77)

(23.07)

(2.55)

(1.92)

(2.98)

(3.07)

(1.92)

3476/2

3476/1

2611/2

2611/6

2611/7

3476/4

2611/3

367/1

3477/1

3477/2

3478/1

3475/5

1717/2

1417/2

1417/1

Smlouva zřízení služebnosti inženýrská síť vodovodu

Jméno:

Mgr. M. [redacted] S. [redacted]

Trv. bytem:

RČ:

jako Oprávněná osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupen:

Bc. Markéta Rydvalová

Pověřen k podpisu:

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru dopravy a investic

IČO:

00240931

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

jako Obtížená osoba (dále jen „**Oprávněný**“ nebo „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) **tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je **vylučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku

parc.č. 3474/1 o výměře 21 573 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze (dále jen „**služebný pozemek**“).

II. SLUŽEBNOST

- Obtížený touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost vjezdu na pozemek spočívající **ve služebnosti inženýrské sítě uložení vodovodu, spočívajícího ve zřízení a vedení inženýrské sítě vlastním nákladem včetně potřebného obslužného zařízení, provoz, údržba, úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to v rozsahu Geometrického plánu** se zakreslením trasy vedení služebnosti, zpracovaného BELZA - GEO s.r.o. pod č. 3574-1129/2024 dne 29.5.2024, schváleného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ dne 7.6.2024 pod č.j PGP 1889/2024-209 ve prospěch panujícího pozemku.
- Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- Oprávněný je Oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vedení inženýrské sítě, provozovat je a udržovat, a to včetně potřebného obslužného zařízení, jakož i práva provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- Obtížený se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, umožní Oprávněnému vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.
- Služebnost podle této Smlouvy se zřizuje bezúplatně.
- Oprávněný přijímá práva odpovídající služebnosti v rozsahu této Smlouvy a povinný přijímá povinnost výkon služebnosti strpět.
- Právo služebnosti podle této Smlouvy k nemovitosti přechází na Oprávněného dnem zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.

III. NÁVRH NA VKLAD SLUŽEBNOSTI

Na základě této Smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na list vlastnictví č. 2474 pro katastrální území **Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, takto:

v části CLV

- **služebnost inženýrské sítě služebnosti inženýrské sítě vodovodu, spočívajícího ve zřízení a vedení inženýrské sítě vlastním nákladem včetně potřebného obslužného zařízení, provoz, údržba, úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení její výkonnosti přes pozemek parc.č. 3474/1 zaps. v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v to v rozsahu Geometrického plánu se zakreslením trasy vedení služebnosti ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí v rozsahu geometrického plánu č.**

ostatní části beze změny.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy o zřízení služebnosti, a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených se zápisem práva k pozemku na katastru nemovitostí hradí Oprávněný.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě či úpravě Smlouvy za účelem naplnění této Smlouvy.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména zákona o vodovodech a kanalizacích a vodního zákona) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

5. Obtížený prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3574-1129/2024 ze dne 7.6.2024
11. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Obtížená a jeden stejnopis se vloží na katastr nemovitostí.
13. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Obtížený

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy
Městský úřad Úvaly

Mgr. M [] S []

PACHTOVNÍ SMLOUVA
o provozování městského koupaliště v Úvalech
na zkušební provoz koupaliště
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Telefon:	281 091 032

(dále jen „Vlastník“)

a

Martin Slavík
Sídlo: Kozmíkova 1102/5, 102 00 Praha 10
IČO: 65429125

(dále jen „Provozovatel“)

(společně též jako „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“ anebo jednotlivě „Smluvní strana“)

podle ust. § § 2332 násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **pachtovní smlouvu**:

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel prohlašuje, že je společností mj. za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti včetně provozování koupaliště a občerstvení. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem Koupaliště pozemky parcelní číslo 3229/1, 3233/1,3232, 3233/4, 3230/1, 3228 a 3227 vše zapsané na LV 10001 v k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, pracoviště Katastrálního úřadu pro Prahu východ, včetně všech staveb a zařízení na pozemcích, ve městě Úvaly, specifikovaném v příloze č. 2 (provozní řád) této Smlouvy (dále jen „Koupaliště“),
4. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit bezpečné a plynulé provozování Koupaliště ve vlastnictví Vlastníka, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zákonem o obcích, vyhláškou č. 238/2011 Sb. o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch (dále jen „Hygienická vyhláška“) a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Koupaliště a zvyšovat kvalitu služeb při jeho provozování.
6. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 (návštěvní řád) této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Koupaliště, a to v souladu s národními právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, Zákoně o obcích, Hygienickou vyhláškou a dále s podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů.
2. Ve smyslu § 2332 odst. 1 občanského zákoníku se Vlastník zavazuje přenechat Provozovateli Koupaliště k dočasnému užívání a používání a Provozovatel se zavazuje platit za to Vlastníkovi pachtovné.
3. Vlastník tímto postupuje Provozovateli k provozování Koupaliště (čl. I. odst. 3) ode dne podpisu této smlouvy, do 30. 9. 2019 s možností dalšího prodloužení (dle počasí), za podmínek stanovených touto Smlouvou a to za účelem bezpečného a plynulého provozování Koupaliště. Provozovatel převezme Koupaliště na základě předávacího protokolu a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku VI této Smlouvy.
4. Provozovatel se zavazuje, že bude využívat stavby na pozemcích Koupaliště výhradně k jejich kolaudovanému účelu a v souladu s bezpečností stavby. Smluvní stran sjednávají, že stavbu bez č.p. jež je součástí pozemku parc. č. 3227 bude Provozovatel využívat jako sklad pro zařízení a technologické zařízení koupaliště v souladu s bezpečnostními a hygienickými předpisy.
5. Vlastníkem Koupaliště zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
6. Provozovatel se zavazuje Koupaliště provozovat v souladu s právními předpisy, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Koupaliště rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost od návštěvníků koupaliště vstupné.

Článek III

Specifikace propachtovaného majetku

1. Koupalištěm dle Článku II odst. 3 je Koupaliště, včetně movitých věcí, pozemků a staveb provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním tohoto Koupaliště, vlastněných Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy a podrobně specifikovaných v příloze č. 4 (předávací protokol) této Smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Koupaliště.
3. Vlastník propachtovává Provozovateli Koupaliště v jeho vlastnictví. Provozovatel se zavazuje takový majetek do svého pachtu přijmout a provozovat jej.
4. Koupaliště musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně protokolárně předáno.

Článek IV

Smluvní investice ze strany provozovatele

1. Provozovatel nebude, s ohledem na skutečnost, že se bude jednat o první rok zkušebního provozu, provádět naprosto žádné investice do předmětu pachtu bez písemného souhlasu Vlastníka.

Článek V

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, provozních řádů, rozhodnutí a povolení správních úřadů, vedením provozního deníku a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Koupaliště,
 - b) ochranou Koupaliště a jeho zabezpečením, personálem (plavčík, zdravotník apod.), zajištěním parkování a jeho obsluhy a veškerých potřebných vybavení. Parkování návštěvníků lze jen na povolených plochách (pronajaté parkoviště – plocha PT Servisu). Pronajímatel bude řešit nepovolené parkování ve spolupráci s městskou/státní policií.

2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řády, právní doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Koupalištěm.
3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
4. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho subdodavatelům přístup ke Koupališti, přičemž Provozovatel a jeho subdodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
5. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět kontrolní prohlídky Koupaliště a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Koupaliště.
6. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto písemně Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
7. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované písemné výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu a poskytnout nezbytnou součinnost při nápravě závadného stavu.
8. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Koupaliště za účasti zástupce Provozovatele relevantního vzhledem k projednávanému tématu.
9. Vlastník je dále povinen poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,

Vlastník odsouhlasí plán preventivní údržby předložený Vlastníkem před zahájením provozu.

Článek VI

Pachtovné a jeho platba

1. Pachtovné zahrnuje platbu za užívání předmětu pachtu. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
2. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za dobu pachtu ve výši 15 % z celkové tržby z provozování a poskytování služeb z areálu Koupaliště bez DPH s připočtením spotřebované elektrické energie, vodného a stočného a dalších služeb a dodávaného materiálu, které jinak jsou nákladem Vlastníka (např. spotřebované chemikálie pro provoz bazénu dle čl. IX. odst. 3).
3. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
4. Pronajímatel vystaví faktury na základě odst. 2 vždy v následujícím měsíci po uplynutí měsíce, za který bylo fakturováno.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že Provozovatel nepředá nebo nezpřístupní z jakéhokoli důvodu údaje o denních tržbách, tak se sjednává, že se denní tržba každého takového dne vypočítá ze sjednané částky 300.000,- Kč.

Článek VII

Příjmy Provozovatele

1. Tržby za vstupné na Koupaliště a tržby spojené s poskytováním doplňkových služeb na Koupališti jsou příjmem Provozovatele. Provozování Koupaliště a úhrada pachtovného Vlastníkovi je financováno nejen z tohoto příjmu bez ohledu na jeho výši.
2. Provozovatel je povinen zpřístupnit Vlastníkovi přehled tržeb do úrovně denní tržby, a to nejdéle týden po uplynutí daného dne.

Článek VIII

Provozování

1. Provozováním Koupaliště se rozumí zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje bezpečný a plynulý provoz Koupaliště. Rozumí se jím zejména dodržování příslušných právních předpisů, dodržování technických norem, provozních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, dohled nad provozuschopností Koupaliště a další související činnosti vyplývající pro provozování ze Zavedené odborné praxe a této Smlouvy tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, řádné vedení provozního deníku, dále ochranu Koupaliště včetně kontroly všech objektů a zařízení, které Koupaliště tvoří.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu nájmu, po dobu trvání smlouvy, vůči třetím osobám odpovídá nájemce. Nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Nájemce odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku.
3. Provozovatel se zavazuje provozovat Koupaliště v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy.
4. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup ke Koupališti a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Koupaliště podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady. Veškerá komunikace mezi Vlastníkem a Provozovatelem bude probíhat písemně. Osoby odpovědné za komunikaci mezi Vlastníkem a Provozovatelem budou uvedeny v předávacím protokolu.
5. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup ke Koupališti osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Koupaliště včetně zajištění spolupráce, koordinace a účast na jednání, dodání dokladů apod.
6. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Koupaliště. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
7. Provozovatel je povinen v rámci bezpečného a plynulého provozování Koupaliště provádět na svůj náklad technické činnosti, které jsou obsaženy v Provozním řádu koupaliště, který vyhlašuje vlastník.
8. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka touto Smlouvou.
9. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
10. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
11. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Koupaliště a to zejména:
 - a) doplňování změn provozního řádu a dle potřeby předkládat aktualizovaný a provozní řád ke schválení Vlastníkovi,
 - b) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Koupaliště,
 - c) sledování a vyhodnocování úniků vody a příprava návrhů nápravných opatření,
 - d) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozního řádu, provozním deníkem, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozem,
 - e) předkládat informace Vlastníkovi o tržbách za vstupné na Koupaliště a o tržbách spojených s poskytováním doplňkových služeb na Koupališti v termínech určených Vlastníkem,
 - f) sjednávání pravidelného odečtu energií s měsíčním intervalem zahájeným dnem převzetí Koupaliště od Vlastníka a koncem dnem předáním Koupaliště zpět Vlastníkovi

- g) provádění odběrů vzorků vody v bazénech Koupaliště a jejich rozborů a činit opatření, pokud dané ukazatele a parametry překročí zákonem stanovené limity,
 - h) neprodleně oznámení každé mimořádné události související s provozováním Koupaliště,
 - i) v případě Havárie na Koupališti, která omezí nebo přeruší jeho provoz, poskytnutí informace Vlastníkovi a zveřejnění této informace rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.
12. Provozovatel se zavazuje po celou dobu pachtu dodržet návrh vybavení a poskytovaných služeb, včetně jídelního a nápojového lístku tak, jak byl předložen při výběrovém řízení.

Článek IX

Údržba Koupaliště, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Koupaliště. Odstraňování Poruch a Havárií hlásit neprodleně Vlastníkovi a tyto skutečnosti řešit s Vlastníkem, který tyto události bude řešit ve spolupráci s Dodavatelem koupaliště, který na Koupaliště poskytuje záruku a záruční servis. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Koupaliště za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel není oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Koupaliště.
3. Chemikálie nutné pro potřebu bazénové části bude dodávat Vlastník na základě průběžné kontroly Koupaliště v koordinaci a nahlášenými požadavkem Provozovatele. Provozovatel je povinen potřebu doplnit zásobu nahlásit alespoň 14 dní předem. Stav zásob těchto látek bude stanoven při předání Koupaliště Provozovateli a zároveň určeno množství, při kterém je Provozovatel povinen nahlásit nutné doobjednání do požadovaného doplnění zásobu stavu. Spotřebovaná chemie bude Provozovateli přeučtována.

Článek X

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Koupaliště včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Koupalištěm a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.

Článek XI

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a Provozovatele nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Praha-východ jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

Článek XII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků uvedených v předávacím protokolu.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též emailovou komunikací na adresy uvedené v předávacím protokolu.

Článek XIII

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést jakákoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého subdodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. ovládající osoby Provozovatele, má Provozovatel povinnost tuto skutečnost neprodleně oznámit Vlastníkovi.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkovy předchozího souhlasu, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět.
5. Případné dvojí užívání a/nebo používání Koupaliště ve formě podpachtovní anebo jakékoli jiné smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Vlastníka.

Článek XIV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. II této Smlouvy, nebo předčasně a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, na kterou Vlastník upozornil alespoň dvakrát a kterou Provozovatel řádně nenapravit
 - b) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
 - c) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 14 dnů.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
 - a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl.
4. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle odst. 2, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci nákladů ve výši částky rovnající se součtu:
 - a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Koupaliště v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Koupaliště v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s předáváním Koupaliště, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy atd.),
 - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
6. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XV

Postup při předání Koupaliště při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Koupaliště Vlastníkovi nejpozději v den ukončení této Smlouvy v bezvadném stavu.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Koupaliště
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řád, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi.
4. O vrácení Koupaliště (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle odst. 4 i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkům nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Koupaliště po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o provozování v rámci koncesního řízení prohlídku Koupaliště a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Vlastník má právo zmocnit převzetím Koupaliště majetku i jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl v koncesním řízení na provozování Koupaliště po ukončení této Smlouvy.

Článek XVI

Škody na Koupališti a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Koupališti v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odstranění těchto škod zajistí Vlastník, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel odpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Koupaliště, i když jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškození cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
3. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Koupaliště proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku.
4. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle odst. 5.
5. Pojištění Koupaliště v souvislosti s provozováním Koupaliště vzniklé třetím osobám, jakož i pojištění majetku koupaliště má uzavřenu Vlastník. Provozovatel koupaliště má uzavřenou pojistnou smlouvu č.27130398. Pojištění Koupaliště Vlastníkem nezbavuje Provozovatele odpovědnosti za škodu, která není pokryta smlouvou vztahující se k Pojištění Koupaliště.
6. Provozovatel se zavazuje nahradit škodu, která Vlastníkovi vznikne v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na náhradu majetkové či nemajetkové újmy, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
7. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Koupalištěm a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

8. Škody vzniklé třetím osobám provozem Koupaliště hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Koupališti v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozované Koupaliště se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka žádost na dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Koupaliště a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události jsou omezeny jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle této Smlouvy.

Článek XVIII

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinností podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyzoomět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Koupališti zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XIX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty spojené s provozováním a užíváním Koupaliště hradí Provozovatel.
2. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 1000,- Kč za každý den prodlení za každou jednotlivou událost.

3. Sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 14 (slovy čtrnácti) kalendářních dnů.
4. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
 - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
 - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

Článek XX

Další ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby sjednané v článku II odstavec 3. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžité částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení a to ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají, že každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nebo tato smlouva nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
5. Provozovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

Článek XXI

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Pro vyloučení pochybností Provozovatel výslovně prohlašuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Vlastníkem uzavírá při svém podnikání, a na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost

právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Vlastník jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Provozovatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním/odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet Vlastníka (města Úvaly) a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
14. Záměr pachtu uvedeného v čl. II. této Smlouvy byl schválen usnesením Rady města Úvaly usnesením č. R-250/2019 dne 5. 6. 2019 a zveřejněn na úřední desce města Úvaly od 14. 6. 2019 do 28. 6. 2019.
15. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-292/2019 dne 28.6.2019 a pověřilo místostarostu města Josefa Poláka k jejímu podpisu. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Rady města Úvaly.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Provozovatel a tři vyhotovení obdrží Vlastník po podpisu této smlouvy.

17. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Provozovatel spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
18. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 28. 6. 2019

V Úvalech dne 28. 6. 2019

za Vlastníka:

Za Provozovatele:



Josef Polák

Martin Slavík

místostarosta města Úvaly



Dohoda o ukončení Pachtovní smlouvy

Město Úvaly, IČ: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, zastoupená
Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
dále také jen **propachtovatel** na straně jedné

a

Agrochemický podnik Mstětice, a.s.

se sídlem Mstětice 32, 250 91 Zeleneč, zastoupená Ing. Zdeňkem
Kratochvílem, ředitelem, na základě plné moci, zapsaná u Městského
soudu v Praze, oddíl B, vložka 1873

IČ: 46356151

na straně druhé jako **pachtýř**

uzavírají

v souladu s § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení pachtu.

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel uzavřel dne 1.1.2011 s pachtýřem Pachtovní smlouvu, kterou pachtýři propachtoval za sjednaných podmínek části pozemků, viz příloha, za účelem zemědělské výroby a souvisejících činností.

II.

Obsah dohody

Pachtýř a propachtovatel se dohodli na ukončení závazku – pachtu z pachtovní smlouvy a doplacení pachtovného, které činí 23 036,- Kč ke dni 30. 9. 2024 z důvodu nesrovnalostí pozemků, viz příloha.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda zahrnuje úplnou dohodu mezi stranami a žádná jiná ujednání, slovní či písemná, která by se týkala předmětu této dohody, mezi stranami neexistují a pokud existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto dohodou. Jakékoliv změny, úpravy, ať již celkové či částečné, podle, na základě či z této dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami.
2. Všechny nároky a oznámení musí být provedeny písemně. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená v této dohodě nebo adresa, kterou strana po uzavření dohody jako takovou písemně oznámí druhé straně.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž propachtovatel a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.
4. Strany tímto prohlašují a svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem dohody, že ji uzavírají na základě vlastní, svobodné, vážné a dobrovolné vůle, nikoliv v tísní, a že její obsah považují za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.

V Úvalech dne

.....
Bc. Markéta Rydvalová, starostka
propachtovatel

Ve Msteticích dne

.....
Ing. Zdeněk Kratochvíl, ředitel
pachtýř

Příloha: seznam pozemků



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pachtu pozemků parcelní číslo 334/8, 3348/49, 3348/50, 3348/56, 3348/60, 3348/61, 3511/28, 3660/1, 3862/10, 3862/26, 3868/5, 3933/2, 3957/13, 3960/7, 3983/6, 3983/11, 3983/12, 3983/13, 3986/10, 3986/33, katastrální území Úvaly u Prahy a pozemků parc.č.1147 a 1191, katastrální území Tuklaty za účelem zemědělského využití pro Agrochemický podnik Mstětice, a.s., se sídlem Mstětice 32, 250 91, Zeleneč, IČO:46356151.

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R –dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pacht ACHP Mstětice**“ nejpozději **do**

Podmínky pachtu:

- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše pachtu
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a majetku tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pacht předmětných pozemků, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:



MEUV

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 30,70 m² za účelem provozování prodejny květin a dárečků.**

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R-..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem části čp.527, Pražská ul., Úvaly za účelem provozování prodejny květin a dárečků**“, nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou
- minimální výše nájmu činí 120,-Kč/m²/měs.
- záloha na služby činí 2 000,-Kč/měs.
- podmínkou pronájmu je nutná rekolaudace prostor

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyzkoušen bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostorů, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů **zveřejňuje vyhlášení vyhlášením záměru pronájmu nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 93,87m² za účelem provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží**

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R-..... dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „ **pronájem části čp.527, Pražská ul., Úvaly – provozování výroby a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží** „ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou
- minimální výše nájmu činí 120,-Kč/m²/měs.
- záloha na služby činí 2 000,-Kč/měs.
- podmínkou pronájmu je nutná rekolaudace prostor

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

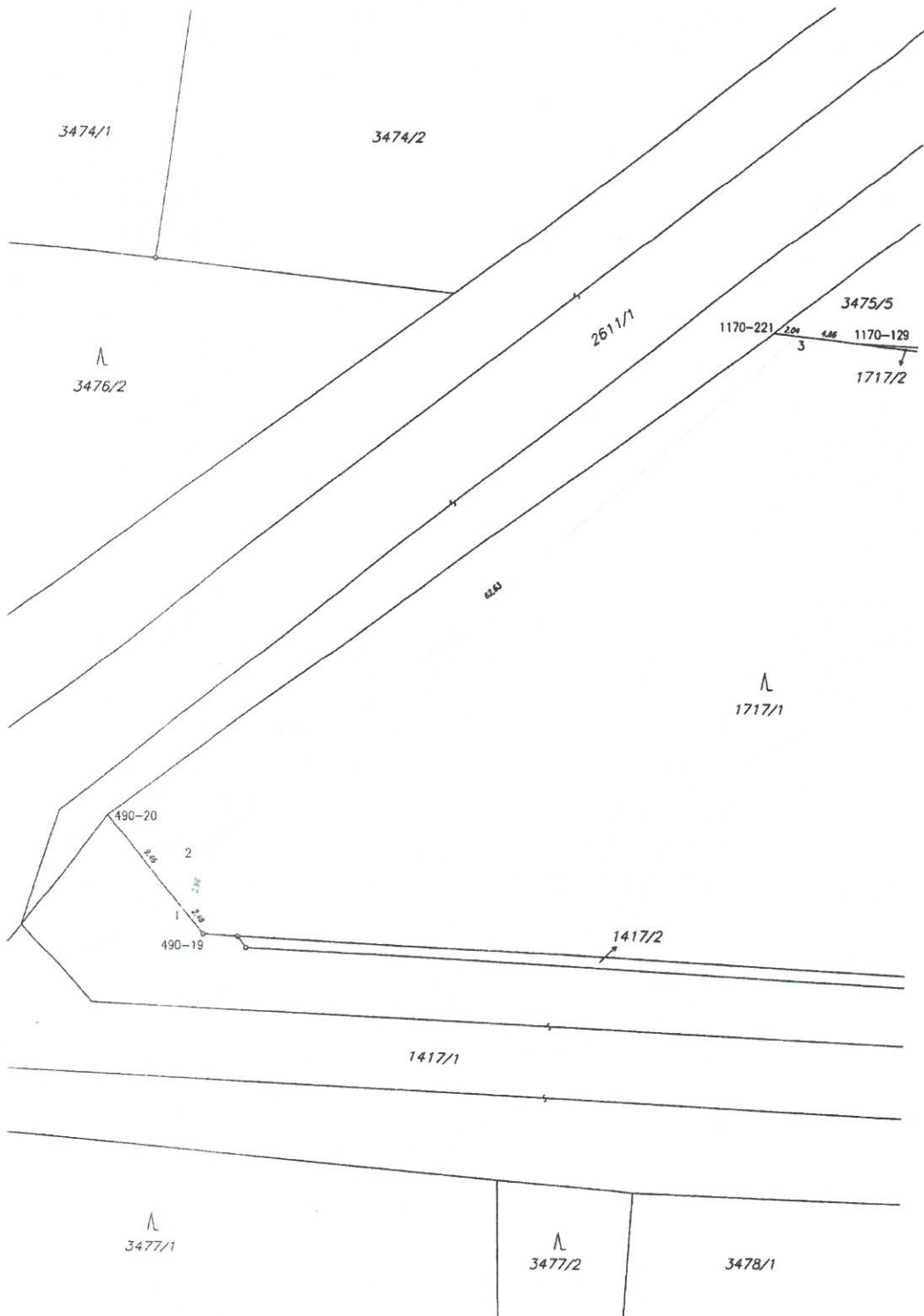
O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyzkoušen bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostorů, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Vyměra dílu	Označení dílu
1717/1	2	96 49	lesní poz	1717/1	2	93 68	lesní poz		0	1717/1	10001	2	93 68
				1717/7	2	81	ostatní státní		2	1717/1	10001	2	81
	2	96 49			2	96 49							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
490-19	722951.23	1047382.42	3	
490-20	722959.01	1047373.20	3	
1170-129	722900.27	1047335.90	3	
1170-221	722906.85	1047335.13	3	
1	722952.89	1047380.45	3	
2	722952.05	1047376.59	3	
3	722904.89	1047335.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:	Státní úřad zeměměřičský úřad:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Bráddč	Jméno, příjmení: Ing. Olga Lacinová
	Číslo polarity seznamu úředně opatřených zeměměřičských listů: 2004/2001	Číslo polarity seznamu úředně opatřených zeměměřičských listů: 2052/2001
	Dne: 11.3.2024 Číslo: 319/2024	Dne: 26.04.2024 Číslo: 11/2024
Několikrát a přesvědčivě odpovídá předmětům.		S touto úlohou odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě úředně v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEODÉZIE Kladno s.r.o. Kročehlavská 1025 272 03 Kladno-Dubí	Katastrální úřad souhlasí s odměrnými parcel.	
Číslo plánu: 3547-106/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 864/2024-209 2024.03.13 15:19:25 +01'00'	
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 9-3/42	Ověřil státní úřad zeměměřičský úřad v listinné podobě.	
Dosavadním vlastním pásmem byla poskytnuta možnost osazení se v listinné a přehledném rozloženém výhledu listů, které byly označeny předpisem způsobem: barvou-dočasně stabilizace		



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení Záměr města

na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 13 580,-Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO:65993390

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ prodej pozemku parc.č.1717/7 “ nejpozději do

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyzooměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostor, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:

Sejmuto

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2811/2	11	01	ostat. pl. ostat.komunikace	2811/2	10	87	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2811/2	10001	10	87	
2825/1	7	15		zahrada	2811/3		14	zahrada		2	2811/2	10001		14
				2825/1	6	96	zahrada		2	2825/1	1822		6	96
3237/5	1	99	ostat. pl. silnice	2825/3		19	ostat. pl. jiná plocha		2	2825/1	1822			19
				3237/5	1	36	zahrada		2	3237/5	10001		1	36
				3237/12		37	ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001			37
				3237/13		26	ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001			26
3237/10	25	44	ostat. pl. silnice	3237/10	25	44	ostat. pl. silnice		0		10001			
	45	59				45	59							



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

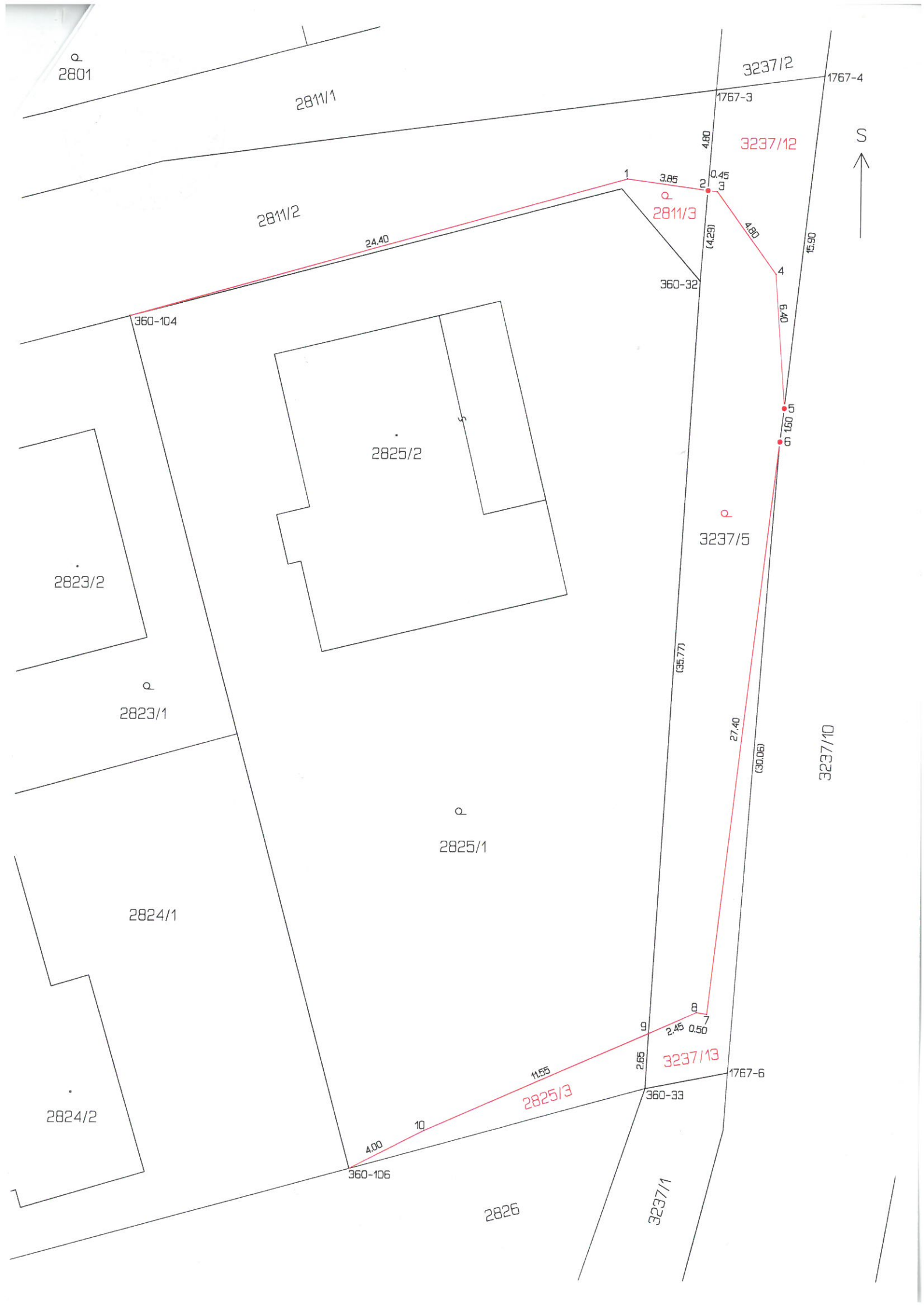
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2811/3		22601		14							
2825/1		22601	6	96							
3237/5		22601	1	36							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
360-32	721909.90	1046275.82	3	
360-33	721912.10	1046314.15	3	
360-104	721936.88	1046277.63	3	roh zdi
360-106	721926.07	1046318.01	3	roh zdi
1767-3	721909.25	1046266.76	8	
1767-4	721904.13	1046266.06	8	
1767-6	721908.19	1046313.39	8	
1	721913.41	1046271.02	3	roh zdi
2	721909.59	1046271.54	3	zeď
3	721909.15	1046271.60	3	roh zdi
4	721906.31	1046275.48	3	roh zdi
5	721905.84	1046281.83	3	roh zdi
6	721906.03	1046283.41	3	roh zdi
7	721909.22	1046310.61	3	roh zdi
8	721909.69	1046310.53	3	roh zdi
9	721911.95	1046311.53	3	zeď
10	721922.52	1046316.19	3	roh zdi

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
	Dne: 13. dubna 2024 Číslo: 25/2024	Dne: 19. 04. 2024 Číslo: 24/2024
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1283/2024-209 2024.04.17 07:55:29 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3541-1044/2024 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



2801

2811/1

2811/2

24.40

3.85

0.45

3237/2

2811/3

4.80

4.80

15.90

360-32

360-104

2825/2

2823/2

2823/1

3237/5

3237/10

2825/1

2824/1

27.40

30.06

2824/2

360-106

2825/3

3237/13

11.55

2.45

0.50

10.00

4.00

360-33

1767-6

2826

3237/1



BEA



MEUVP00589TL

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy

Pí Marcela Benešová

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: OD	Č.j. (poř.): MEUV	4981
Došlo dne	18. 06. 2024	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů: MS.

Věc : Žádost

Žádám o poskytnutí jednoho parkovacího místa pro osobní automobil před mým domem.

Důvod : pracuji jako OSVČ v oboru revize plynového a tlakového zařízení.

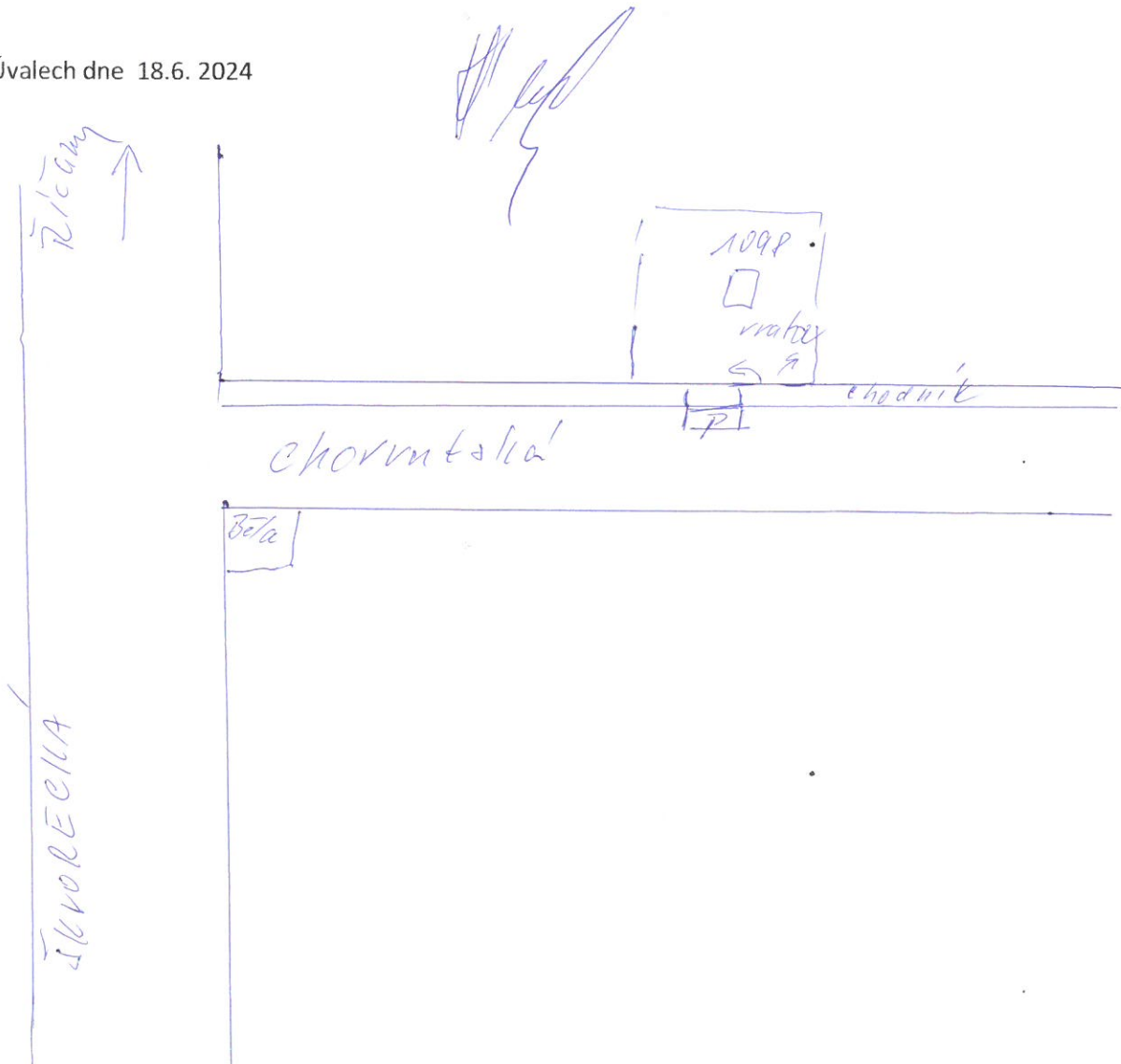
Z tohoto důvodu jezdí ke mně jednak zákazníci a spolupracující osoby – např. montážníci

Tyto lidi nemají kde parkovat po dobu vyřízení jejich požadavků.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti

S pozdravem Václav Šimek , Chorvatská 1098 , Úvaly IČO 15842576 tel 606943054

V Úvalech dne 18.6. 2024



**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení:	P	Ž
Rodné číslo:		
Trvalé bydliště	T	T
Bankovní spojení:	--	
Číslo účtu:	--	

Telefon:
GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 - 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Kollárova č.p.1096, Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka **č.1** která je umístěna v přízemí(dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **62,15 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 1090/1 o výměře 147 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, vanou nebo sprchovým koutem a **WC** (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování

zaměstnanců Policie ČR, obvodní oddělení Úvaly po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **8.535,- Kč** (slovy: osm tisíc pět set třicet pět korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2061**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů

(§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **na 1 rok od podpisu smlouvy**.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),

- d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,

- d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2024** na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

P. Ž
nájemce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **21** Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly

Objekt: **1** Byt č.5 Prokopa Velikého

Rozpočet: **1** Stavební řešení

Objednatel: **Město Úvaly**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **BBP Stavby s.r.o.**
Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: **3875199**

DIČ: **CZ03875199**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			256 214,83
PSV			236 211,56
MON			101 292,00
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			618 718,39

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	618 718,39 CZK
Snížená DPH	12 %	74 246,21 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

692 964,60 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 21 - Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly

Popis objektu: 1 - Byt č.5 Prokopa Velikého

Popis rozpočtu: 1 - Stavební řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			65 082,00	10,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			124 847,70	20,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			25 997,40	4,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 926,00	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 372,00	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 653,05	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 572,68	0,3
725	Zařizovací předměty	PSV			23 068,00	3,7
728	Vzduchotechnika	PSV			7 988,00	1,3
730	Ústřední vytápění	PSV			12 430,00	2,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			77 143,00	12,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			1 602,26	0,3
776	Podlahy povlakové	PSV			62 812,73	10,2
781	Obklady keramické	PSV			9 860,58	1,6
783	Nátěry	PSV			4 036,39	0,7
784	Malby	PSV			33 375,60	5,4
785	Tapety	PSV			3 895,00	0,6
M21	Elektromontáže	MON			101 292,00	16,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 764,00	0,8

VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	4,0
Cena celkem					618 718,39	100,0

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				65 082,00
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	66,00000	895,00	59 070,00
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, 66		66,00000		
2	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm/ 1xRBi 12,5mm	m2	6,00000	1 002,00	6 012,00
		12*0,5		6,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				124 847,70
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,30000	59,00	902,70
		0,9*2+1,2*1,5+1,2*1,5+2,4*1,5+1,8*1,5+0,9*2+1,2*1,5		15,30000		
4	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	180,00000	301,50	54 270,00
		180		180,00000		
5	602021142RU3	Štuk na stěnách vnitřní , ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 6 mm	m2	180,00000	305,00	54 900,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 180,00000		180,00000		
6	612000101R00	Zapravení drážek a děr	m	70,00000	160,00	11 200,00
7	611115512R00	Protiplišňový nátěr stěn Remal Sanal	m2	50,00000	71,50	3 575,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				25 997,40
8	632411104RT1	Vyrovňovací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa	m2	66,00000	275,00	18 150,00
		66		66,00000		
9	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	66,00000	47,40	3 128,40
10	631000101R00	Protiplišňový nátěr podlah REMAL Sanal	m2	66,00000	71,50	4 719,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				13 926,00
11	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	66,00000	211,00	13 926,00
		66		66,00000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				9 372,00
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	66,00000	142,00	9 372,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 66,00000		66,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				10 653,05
13	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	5,50000	313,00	1 721,50
		kuchyň : 5,5		5,50000		
14	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	5,50000	104,50	574,75
		kuchyň : 5,5		5,50000		
15	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	66,00000	47,60	3 141,60
		66		66,00000		
16	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	6,00000	37,40	224,40
17	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
18	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní	kus	1,00000	243,00	243,00
19	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň.sestavách	soubor	1,00000	225,00	225,00
20	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	2,00000	98,40	196,80
21	913 R00	Hzs - Stavební dělník vyčištění ventilátoru, sundání šňůry	h	2,00000	463,00	926,00

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 572,68
22	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,71353	423,50	1 572,68
		Hodnota z bývalého odkazu. : 0,032592		0,03259		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,78540		0,78540		
		Hodnota z bývalého odkazu. : 0,020807325		0,02081		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,00061		0,00061		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,66060		0,66060		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 1,36080		1,36080		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,46200		0,46200		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 11 : 0,39072		0,39072		
Díl: 725 Zařizovací předměty						23 068,00
23	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých	soubor	1,00000	1 797,00	1 797,00
24	55231080Ra	Nerezový dřez	kus	1,00000	2 490,00	2 490,00
25	725860201RT1	Sifon dřezový/umyvadlový	kus	2,00000	568,00	1 136,00
26	725823134RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou standardní	kus	1,00000	3 145,00	3 145,00
27	725000101R00	Zrcadlová skříň	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
28	722000001R00	Napojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody vody a kanalizace	kpl	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 728 Vzduchotechnika						7 988,00
29	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	818,00	818,00
30	52000000R	Digestoř vestavná	kus	1,00000	3 670,00	3 670,00
31	728000000R00	Napojení na stávající rozvody vzduchotechniky	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 730 Ústřední vytápění						12 430,00
32	730000001R00	Vypuštění vody z otopných těles, odpojení radiátorů, nátěr OT, napojení OT, napuštění vody	kpl	1,00000	12 430,00	12 430,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						77 143,00
33	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000	10 580,00	10 580,00
34	61581623.ARa	Linka kuchyňská 1,5m	Kus	1,00000	33 980,00	33 980,00
35	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	6,00000	765,00	4 590,00
36	61160102R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 70x197 bílé	kus	3,00000	4 200,00	12 600,00
37	61160103R	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 80x197 bílé	kus	3,00000	4 200,00	12 600,00
38	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	5,00000	453,50	2 267,50
		výměna kování, prahu : 5		5,00000		
39	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,50000	1 051,00	525,50
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						1 602,26
40	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	0,84000	8,10	6,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 0,84000		0,84000		
41	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	0,84000	54,40	45,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 0,84000		0,84000		
42	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	0,84000	745,00	625,80
		wc : 0,8*1,05		0,84000		
43	59782001Ra	Keramická dlaždice 30x30cm RAKO HOME, serie NEO	m2	0,92400	558,00	515,59
		Odkaz na mn. položky pořadí 42 : 0,84000*1,1		0,92400		
44	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška podlah	m	1,40000	279,00	390,60
		0,7*2		1,40000		

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
45	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,02448	726,00	17,77
		Odkaz na hmot. položky pořadí 41 : 0,00018		0,00018		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 42 : 0,00423		0,00423		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 43 : 0,01987		0,01987		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 44 : 0,00020		0,00020		
Díl: 776		Podlahy povlakové				62 812,73
46	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	66,00000	8,10	534,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 66,00000		66,00000		
47	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	66,00000	26,50	1 749,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 66,00000		66,00000		
48	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	66,00000	270,50	17 853,00
		66		66,00000		
49	28412231R	Podlahovina PVC	m2	72,60000	409,50	29 729,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 66,00000*1,1		72,60000		
50	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	64,00000	91,80	5 875,20
		64		64,00000		
51	5537060000R	Soková lišta	m	70,40000	75,00	5 280,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 64,00000*1,1		70,40000		
52	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška podlah	m	6,00000	279,00	1 674,00
53	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,19506	601,00	117,23
		Odkaz na hmot. položky pořadí 48 : 0,01716		0,01716		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 49 : 0,13431		0,13431		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 50 : 0,00192		0,00192		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 51 : 0,04083		0,04083		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 52 : 0,00084		0,00084		
Díl: 781		Obklady keramické				9 860,58
54	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	5,50000	54,40	299,20
		včetně dodávky materiálu.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 5,50000		5,50000		
55	781210131R00	Obkládání stěn obl. pórovin. do tmele do 200/400mm	m2	5,50000	632,00	3 476,00
		kuchyň : 5,5		5,50000		
56	59782220Ra	Keramická obkladačka 20x40cm	m2	6,05000	385,00	2 329,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 5,50000*1,1		6,05000		
57	781441906R00	Oprava obkladů z dlaždic keramických	kus	20,00000	180,00	3 600,00
		koupelna : 20		20,00000		
58	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,21505	726,00	156,13
		Odkaz na hmot. položky pořadí 54 : 0,00116		0,00116		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 56 : 0,10769		0,10769		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 57 : 0,10620		0,10620		
Díl: 783		Nátěry				4 036,39
59	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	8,86500	102,50	908,66
		zárubně : 0,7*1,97*3		4,13700		
		0,8*1,97*3		4,72800		
60	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	8,86500	34,80	308,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 8,86500		8,86500		
61	783190981R00	Přetmelení zárubní	kus	6,00000	422,00	2 532,00

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	8,86500	32,40	287,23
				Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 8,86500	8,86500	

Díl: 784	Malby	33 375,60
-----------------	--------------	------------------

63	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	180,00000	42,90	7 722,00
				Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 180,00000	180,00000	

64	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	252,00000	24,30	6 123,60
				Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 252,00000	252,00000	

kuchyně :

koupelna :

65	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	252,00000	77,50	19 530,00
----	--------------	---------------------------------	----	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 66,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 180,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 6,00000

Díl: 785	Tapety	3 895,00
-----------------	---------------	-----------------

66	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	82,00000	47,50	3 895,00
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

82

Díl: M21	Elektromontáže	101 292,00
-----------------	-----------------------	-------------------

67	210000002R00	Demontáž vypínačů a zásuvek	kpl	1,00000	50,00	50,00
68	210110000R00	D+M elektrického sporáku	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
69	Pol__0001	TROJRAMECEK VODOROVNY 3901A-B30 B	ks	2,00000	102,00	204,00
70	Pol__0002	SPINAC C.6(SO) BEZSROUB. 3559A-A06345	ks	8,00000	173,00	1 384,00
71	Pol__0003	KRYT SPINACE JEDNODUCHY 3558A-A651 B	ks	8,00000	54,00	432,00
72	Pol__0004	ZASUVKA S CLONKAMI 5519A-02357 B	ks	6,00000	175,00	1 050,00
73	Pol__0005	JEDNORAMECEK 3901A-B10 B	ks	14,00000	34,00	476,00
74	Pol__0006	DVOJZASUVKA 5513A-C02357B	ks	13,00000	256,00	3 328,00
75	Pol__0007	SVIT. SF CIRCULAR 350 18W/3000K IP44	ks	1,00000	981,00	981,00
76	Pol__0008	SVIT. SF CIRCULAR 400 24W/3000K IP44	ks	3,00000	1 199,00	3 597,00
77	Pol__0009	KRYT ZASUVKY TV+R(+SAT) 5011A-A00300 B	ks	1,00000	65,00	65,00
78	Pol__0010	ZASUVKA TV+R EU3503 KONCOVA/3071.01/	ks	1,00000	313,00	313,00
79	Pol__0011	SVIT. SF CIRCULAR 250 13W/3000K IP44	ks	2,00000	809,00	1 618,00
80	Pol__0012	SPINAC C.5 BEZSROUB. 3559-A05345	ks	2,00000	219,00	438,00
81	Pol__0013	KRYT SPINACE DELENY 3558A-A652 B	ks	2,00000	78,00	156,00
82	Pol__0014	ZVONKOVOY TRANSFORMATOR 4/8/12V TR-G3/18	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
83	Pol__0015	KRABICE PRISTROJOVA KP 68 KA 68MM	ks	19,00000	10,00	190,00
84	Pol__0016	JISTIC PL7-B10/1	ks	3,00000	179,00	537,00
85	Pol__0017	ROZVODNICE NA OMITKU IKA-1/18-ST	ks	1,00000	2 019,00	2 019,00
86	Pol__0018	ZVONEK 8-12V A9A15321	ks	1,00000	881,00	881,00
87	Pol__0019	ZASUVKA S VICKEM IP44 5519A-A02997 B	ks	1,00000	296,00	296,00
88	Pol__0020	DVOJRAMECEK SVISLY 3901A-B21 B	ks	1,00000	71,00	71,00
89	Pol__0021	KABEL CYKYLO-J 3x2,5, BUBEN	m	75,00000	39,00	2 925,00
90	Pol__0022	KABEL CYKY-J 3x1,5, BUBEN	m	35,00000	23,00	805,00
91	Pol__0023	JISTIC PL7-B16/1	ks	5,00000	155,00	775,00
92	Pol__0024	VENTILATOR ICON 15 ECO BILA 72190	ks	2,00000	2 321,00	4 642,00
93	Pol__0025	CASOVY MODUL DOBEHU VENTILATORU TM ICON	ks	2,00000	848,00	1 696,00
94	Pol__0026	SADRA SEDA (5kg) /paleta 600kg/	ks	10,00000	42,00	420,00
95	Pol__0027	PROUDOVY CHRANIC PF7-25/2/003-A	ks	1,00000	1 608,00	1 608,00
96	Pol__0028	PROUDOVY CHRANIC PF7-25/4/003-A	ks	1,00000	1 775,00	1 775,00

Položkový rozpočet

S:	21	Byt č.5 Prokopa Velikého 1346, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Prokopa Velikého
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	Pol_0029	HLAVNY VYPINAC 3P 32A IS-32/3	ks	1,00000	525,00	525,00
98	Pol_0030	REVIZE ELEKTRO	ks	1,00000	4 208,00	4 208,00
99	Pol_0031	PROJEKT skutečné provedení	ks	1,00000	5 613,00	5 613,00
100	Pol_0032	ELEKTROINSTALACE	hod	73,00000	563,00	41 099,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 764,00
101	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,01682	391,50	398,09
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,37400		0,37400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 14 : 0,11000		0,11000		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,06600		0,06600		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,17400		0,17400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,11040		0,11040		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,01730		0,01730		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 0,00312		0,00312		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 63 : 0,16200		0,16200		
102	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,05046	43,60	133,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 1,01682*3		3,05046		
103	979095312R00	Naložení a složení suti	t	1,01682	1 149,00	1 168,33
		Odkaz na mn. položky pořadí 101 : 1,01682		1,01682		
104	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	1,01682	48,40	49,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 1,01682		1,01682		
105	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	19,31958	12,00	231,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 1,01682*19		19,31958		
106	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,01682	12,50	12,71
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 1,01682		1,01682		
107	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	1,01682	2 725,00	2 770,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 1,01682		1,01682		
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00
108	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Celkem	618 718,39
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
Objekt:	1	Byt č.5 Škvorecká
Rozpočet:	1	Stavební řešení

Objednatel:	Město Úvaly	IČO:
		DIČ:

Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o. Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 - Praha 7	IČO: 3875199
		DIČ: CZ03875199

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	194 016,84
PSV	298 841,96
MON	52 267,00
Vedlejší náklady	25 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	570 125,80

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	570 125,80 CZK
Snížená DPH	12 %	68 415,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	638 540,90 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 22 - Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly

Popis objektu: 1 - Byt č.5 Škvorecká

Popis rozpočtu: 1 - Stavební řešení

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			44 043,75	7,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			98 697,64	17,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			9 957,09	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 700,98	1,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 347,30	2,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			922,37	0,2
725	Zařizovací předměty	PSV			48 458,00	8,5
728	Vzduchotechnika	PSV			7 988,00	1,4
730	Ústřední vytápění	PSV			7 872,00	1,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			33 696,70	5,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			64 265,00	11,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			26 269,53	4,6
776	Podlahy povlakové	PSV			56 970,35	10,0
781	Obklady keramické	PSV			23 793,24	4,2
783	Nátěry	PSV			3 413,81	0,6
784	Malby	PSV			22 315,33	3,9
785	Tapety	PSV			3 800,00	0,7
M21	Elektromontáže	MON			52 267,00	9,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 347,71	3,0

VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	4,4
Cena celkem					570 125,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				44 043,75
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	43,59000	895,00	39 013,05
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, 4,5*5,5+4*3+2*3		42,75000		
		wc : 0,8*1,05		0,84000		
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,60000	966,00	3 477,60
		s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, koupelna : 2*1,8		3,60000		
3	416093121R00	Čelo podhledu SDK, v.do 500 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm/ 1xRBI 12,5mm	m2	1,55000	1 002,00	1 553,10
		3,1*0,5		1,55000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				98 697,64
4	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	2,16000	59,00	127,44
		1,2*0,6*3		2,16000		
5	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	140,80000	301,50	42 451,20
		(4,5+5,5)*2*3,2		64,00000		
		(4+3)*2*3,2		44,80000		
		(2+3)*2*3,2		32,00000		
6	602021142RU3	Štuk na stěnách vnitřní , ručně 2x nanášený, celková tloušťka vrstvy 6 mm	m2	140,80000	305,00	42 944,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 140,80000		140,80000		
7	612000101R00	Zapravení drážek a děr	m	60,00000	160,00	9 600,00
8	611115512R00	Protiplísňový nátěr stěn Remal Sanal	m2	50,00000	71,50	3 575,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 957,09
9	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	47,19000	211,00	9 957,09
		47,19		47,19000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				6 700,98
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	47,19000	142,00	6 700,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 47,19000		47,19000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 347,30
11	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	20,56000	313,00	6 435,28
		kuchyň, koupelna, wc : 37-16,44		20,56000		
12	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	17,44000	104,50	1 822,48
		kuchyň, koupelna wc : 4*3+0,8*1,05+2*1,8		16,44000		
		sokl chodba : (2+3)*2*0,1		1,00000		
13	776511810R00	Odstranění PVC a kobců lepených bez podložky	m2	30,75000	47,60	1 463,70
		4,5*5,5+2*3		30,75000		
14	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	1,00000	37,40	37,40
15	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
16	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň.sestavách	soubor	1,00000	225,00	225,00
17	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	2,00000	98,40	196,80
18	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	173,50	173,50
19	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	174,00	174,00
20	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	48,19000	50,20	2 419,14

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

30,75+17,44

48,19000

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					922,37
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	---------------

21	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,17796	423,50	922,37
		Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,51872		0,51872		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,04324		0,04324		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 3 : 0,02122		0,02122		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,00009		0,00009		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 5 : 0,51674		0,51674		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 6 : 1,06445		1,06445		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 8 : 0,01350		0,01350		

Díl: 725	Zařizovací předměty					48 458,00
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------

22	725329101R00	Montáž dřezů dvojitých	soubor	1,00000	1 797,00	1 797,00
23	55231080Ra	Nerezový dřez	kus	1,00000	2 490,00	2 490,00
24	725860201RT1	Sifon dřezový/umyvadlový	kus	2,00000	568,00	1 136,00
25	725219201R00	Montáž umyvadel na konzoly	soubor	1,00000	1 244,00	1 244,00
		Včetně dodání zápachové uzávěrky.				
26	64214330R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 550 x 450 mm	kus	1,00000	1 364,00	1 364,00
27	725823121RT0	Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu základní	kus	1,00000	1 306,00	1 306,00
28	725823134RT0	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuvnou sprchou základní	kus	1,00000	1 405,00	1 405,00
29	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 420,00	1 420,00
30	642328608R	Klozet keramický kombi	kus	1,00000	5 850,00	5 850,00
31	725249103R00	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 766,00	1 766,00
32	55200001R	Sprchový kout s vaničkou	kus	1,00000	10 680,00	10 680,00
33	722000001R00	Napojení zařizovacích předmětů na stávající rozvody vody a kanalizace	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00

Díl: 728	Vzduchotechnika					7 988,00
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-----------------

34	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1,00000	818,00	818,00
35	52000000R	Digestoř vestavná	kus	1,00000	3 670,00	3 670,00
36	728000000R00	Napojení na stávající rozvody vzduchotechniky	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00

Díl: 730	Ústřední vytápění					7 872,00
-----------------	--------------------------	--	--	--	--	-----------------

37	735179110R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	622,00	622,00
38	48400001R00	Otopný žebřík	kus	1,00000	7 250,00	7 250,00

Díl: 762	Konstrukce tesařské					33 696,70
-----------------	----------------------------	--	--	--	--	------------------

39	763614241RW7	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, na sraz, lepením vč. dodávky desky OSB tl. 25 mm	m2	48,19000	675,00	32 528,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 48,19000		48,19000		
40	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 6 m	t	0,65828	1 775,00	1 168,45
		Odkaz na hmot. položky pořadí 39 : 0,65828		0,65828		

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					64 265,00
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

41	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000	10 580,00	10 580,00
42	61581623.ARa	Linka kuchyňská	Kus	1,00000	38 600,00	38 600,00
43	766661122R00	Montáž dveří do zárubně,otevřívavých 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00000	792,00	792,00
44	61160102R	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. vstupní	kus	1,00000	11 500,00	11 500,00
45	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	5,00000	453,50	2 267,50
		výměna kování, prahu : 5		5,00000		

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,50000	1 051,00	525,50
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				26 269,53
47	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	17,44000	8,10	141,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 17,44000		17,44000		
48	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	17,44000	54,40	948,74
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 17,44000		17,44000		
49	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	17,44000	745,00	12 992,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 17,44000		17,44000		
50	59782001Ra	Keramická dlaždice 20x40cm	m2	19,18400	558,00	10 704,67
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 17,44000*1,1		19,18400		
51	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška podlah	m	4,00000	279,00	1 116,00
52	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,50422	726,00	366,06
		Odkaz na hmot. položky pořadí 48 : 0,00366		0,00366		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 49 : 0,08790		0,08790		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 50 : 0,41246		0,41246		
		Hodnota z bývalého odkazu : 0,000196		0,00020		
Díl: 776		Podlahy povlakové				56 970,35
53	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	42,75000	8,10	346,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 42,75000		42,75000		
54	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	42,75000	26,50	1 132,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 42,75000		42,75000		
55	775542021R00	Podložka Mirelon 2 mm pod lamelové podlahy	m2	42,75000	53,30	2 278,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 42,75000		42,75000		
56	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	42,75000	316,00	13 509,00
		podlah laminátových, vinylových nebo korkových bez podložky.				
		4,5*5,5		24,75000		
		2*3		6,00000		
		4*3		12,00000		
57	28412231Ra	Podlahovina plovoucí podlaha	m2	47,02500	650,00	30 566,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 42,75000*1,1		47,02500		
58	776421100R00	Lepení soklíků	m	52,00000	91,80	4 773,60
		52		52,00000		
59	5537060000R	Soková lišta	m	57,20000	75,00	4 290,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 52,00000*1,1		57,20000		
60	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,12273	601,00	73,76
		Odkaz na hmot. položky pořadí 56 : 0,00000				
		Odkaz na hmot. položky pořadí 57 : 0,08700		0,08700		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 58 : 0,00156		0,00156		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 59 : 0,03318		0,03318		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 55 : 0,00043		0,00043		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 51 : 0,00056		0,00056		
Díl: 781		Obklady keramické				23 793,24
61	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,56000	54,40	1 118,46
		včetně dodávky materiálu.				
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 20,56000		20,56000		
62	781210131R00	Obkládání stěn obl. pórovin. do tmele do 200/400mm	m2	20,56000	632,00	12 993,92

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 20,56000		20,56000		
63	59782220Ra	Keramická obkladačka 20x40cm	m2	22,61600	385,00	8 707,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 62 : 20,56000*1,1		22,61600		
64	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 včetně dodávky lepidla. 0,8*0,5	m2	0,40000	1 267,00	506,80
				0,40000		
65	63465126R	Zrcadlo nemontované čiré	m2	0,40000	420,00	168,00
66	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,41171	726,00	298,90
		Odkaz na hmot. položky pořadí 61 : 0,00432		0,00432		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 63 : 0,40256		0,40256		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 64 : 0,00003		0,00003		
		Odkaz na hmot. položky pořadí 65 : 0,00480		0,00480		
Díl: 783		Nátěry				3 413,81
67	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný zárubně : 0,7*1,97*2 0,8*1,97*2 0,9*1,97	m2	7,68300	102,50	787,51
				2,75800		
				3,15200		
				1,77300		
68	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	7,68300	34,80	267,37
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 7,68300		7,68300		
69	783190981R00	Přetmelení zárubní	kus	5,00000	422,00	2 110,00
70	783903812R00	Odmaštění saponáty	m2	7,68300	32,40	248,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 7,68300		7,68300		
Díl: 784		Malby				22 315,33
71	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	70,40000	42,90	3 020,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 140,80000*0,5		70,40000		
72	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	189,54000	24,30	4 605,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 189,54000		189,54000		
73	784195412R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	189,54000	77,50	14 689,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 43,59000		43,59000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 3,60000		3,60000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 140,80000		140,80000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 1,55000		1,55000		
Díl: 785		Tapety				3 800,00
74	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	80,00000	47,50	3 800,00
Díl: M21		Elektromontáže				52 267,00
75	210000001R00	Demontáž svítidel	kus	5,00000	150,00	750,00
76	210000002R00	Demontáž vypínačů a zásuvek	kpl	1,00000	50,00	50,00
77	Pol__0001	TROJRAMECEK VODOROVNY 3901A-B30 B	ks	2,00000	102,00	204,00
78	Pol__0002	SPINAC C.6(SO) BEZSROUB. 3559-A06345	ks	3,00000	173,00	519,00
79	Pol__0003	KRYT SPINACE JEDNODUCHY 3558A-A651 B	ks	4,00000	54,00	216,00
80	Pol__0004	ZASUVKA S CLONKAMI 5519A-A02357 B	ks	9,00000	175,00	1 575,00
81	Pol__0005	JEDNORAMECEK 3901A-B10 B	ks	7,00000	34,00	238,00
82	Pol__0006	DVOJZASUVKA 5513A-C02357 B	ks	7,00000	256,00	1 792,00
83	Pol__0007	SVIT. SF CIRCULAR 350 18W/3000K IP44	ks	1,00000	981,00	981,00
84	Pol__0008	SVIT. SF CIRCULAR 400 24W/3000K IP44	ks	1,00000	1 199,00	1 199,00
85	Pol__0009	KRYT ZASUVKY TV+(+SAT) 5011A-A00300 B	ks	1,00000	65,00	65,00

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
86	Pol__0010	ZASUVKA TV+R EU3503 KONCOVA /3071.01/	ks	1,00000	313,00	313,00
87	Pol__0011	SVIT. SF CIRCULAR 250 13W/3000K IP44	ks	4,00000	809,00	3 236,00
88	Pol__0012	SPINAC C.5 BEZSROUB. 3559A-B20 B	ks	2,00000	219,00	438,00
89	Pol__0013	DVOJRAMECEK VODOROVNY 3901A-B20 B	ks	1,00000	71,00	71,00
90	Pol__0014	KRYT SPINACE DELENY 3558A-A625 B	ks	2,00000	78,00	156,00
91	Pol__0015	ZVONKOVY TRANSFORMATOR 4/8/12V TR-G3/18	ks	1,00000	2 115,00	2 115,00
92	Pol__0016	KABEL CYKY-J 5x4, BUBEN	m	3,00000	109,00	327,00
93	Pol__0017	kabelový spoj	ks	2,00000	422,00	844,00
94	Pol__0018	KRABICE PRISTROJOVA KP 68 KA 68MM	ks	6,00000	10,00	60,00
95	Pol__0019	JISTIC PL7-B13/1	ks	6,00000	219,00	1 314,00
96	Pol__0020	JISTIC PL7-B10/1	ks	4,00000	179,00	716,00
97	Pol__0021	INSTAL. STYKAC 40A 230V Z-SCH230/40-40	ks	1,00000	1 795,00	1 795,00
98	Pol__0022	ROZVODNICE NA OMITKU IKA-1/18-ST	ks	1,00000	2 019,00	2 019,00
99	Pol__0023	Pomocný mont. material	ks	1,00000	1 407,00	1 407,00
100	Pol__0024	ZVONEK 8-12V A9A15321	ks	1,00000	881,00	881,00
101	Pol__0025	REVIZE ELEKTRO	ks	1,00000	4 214,00	4 214,00
102	Pol__0026	ELEKTROINSTALACE montáž	hod	44,00000	563,00	24 772,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 347,71
103	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,70266	391,50	1 449,59
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 1,39808		1,39808		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 0,34880		0,34880		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 13 : 0,03075		0,03075		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 15 : 0,17400		0,17400		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 16 : 0,01730		0,01730		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 17 : 0,00312		0,00312		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 18 : 0,01946		0,01946		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 19 : 0,02450		0,02450		
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 20 : 1,68665		1,68665		
104	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,10798	43,60	484,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 3,70266*3		11,10798		
105	979095312R00	Naložení a složení suti	t	3,70266	1 149,00	4 254,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 3,70266		3,70266		
106	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	3,70266	48,40	179,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 3,70266		3,70266		
107	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	70,35054	12,00	844,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 106 : 3,70266*19		70,35054		
108	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,70266	12,50	46,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 3,70266		3,70266		
109	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	3,70266	2 725,00	10 089,75
		Odkaz na mn. položky pořadí 105 : 3,70266		3,70266		
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00
110	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
Celkem						570 125,80

Položkový rozpočet

S:	22	Byt č.5 Škvorecká 181, Úvaly
O:	1	Byt č.5 Škvorecká
R:	1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI MEZI OBCEMI NA HRANICÍCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCÍ

Název: **Obec Horoušany**
IČO: 00240206
Sídlo: Baumanova 12, 250 82 Horoušany
Zastoupeno: Taťánou Kmentovou, starostkou obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 9729201/0100
Datová schránka: y94am6p

(dále jen „**Obec Horoušany**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

- A. V souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město Úvaly i Obec Horoušany pečují o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
- B. Cílem Města Úvaly je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří naplnění rozvoje území a potřeb svých občanů i na hraničních území katastru Města Úvaly s územím katastru sousední Obce Horoušany.
- Na pozemcích parc. č. 3268/259 (č.p. 1855), parc. č. 3268/263 (č.p. 1833), parc. č. 3268/379 (č.p. 2091), parc. č. 3268/244 (č.p. 1814), parc. č. 3268/257 (č.p. 1860), parc. č. 3268/246 (č.p. 1832), parc. č. 3268/382 (č.p. 2155), parc. č. 3268/5, parc. č. 3268/71 (č.p. 1449), parc. č. 3281 (č.p. 386), parc. č. 3284 (č.p. 385), vše v k.ú. Úvaly u Prahy, jsou postaveny nemovitosti (rodinné domy) obyvatel Města Úvaly (dále jen „**Pozemky občanů Města Úvaly**“), jejichž vstupy/vjezdy na uvedené pozemky jsou z pozemku pod pozemní komunikací – ulice Diamantová parc. č. 549/1 v k.ú. Horoušany (dále jen „**Pozemní komunikace Obce Horoušany**“).
- C. Jedním z úkolů strategického plánu Města Úvaly je zachování a posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury i pro Pozemky občanů Města Úvaly, které bezprostředně sousedí s Pozemní komunikací Obce Horoušany.
- D. Město Úvaly již v minulosti nechalo vybudovat pro Pozemky občanů Města Úvaly za souhlasu Obce Horoušany veřejné osvětlení, vodovod a kanalizaci splaškové kanalizace, které provozuje Městem Úvaly zřízená příspěvková organizace. Smluvní strany pro úplnost uvádí, že není mezi smluvními stranami dosud vyřešena služebnost inženýrských sítí pro infrastrukturu uvedenou v předchozí větě.
- E. V současné době se jeví jako nezbytně nutné bezodkladně provést opravu Pozemní komunikace Obce Horoušany, která je v havarijním stavu, aby mohla řádně sloužit svému účelu, tedy i jako odpovídající přístupová cesta dle potřeb též i přímo napojených vlastníků Pozemků občanů Města Úvaly. Provádění opravy by bylo možné a vhodné za účelem předejití vzniku dalších nákladů využít v rámci koordinace staveb také k vybudování optické sítě k Pozemkům občanů Města Úvaly, a to na náklady a odpovědnost

společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, se kterou má Město Úvaly uzavřenou rámcovou smlouvu.

- F. Touto smlouvou není dotčeno vlastnictví stavby pozemní komunikace / Pozemní komunikace Obce Horoušany, která bez ohledu na zdroj financování je ve vlastnictví Obce Horoušany.

I. SPOLUPRÁCE MEZI OBCEMI

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace stavebního záměru opravy Pozemní komunikace Obce Horoušany a souvisejícího stavebního záměru vybudování stavby optických sítí elektronických komunikací přenosové systémové sítě pro tuto lokalitu s připojením na Pozemky občanů Města Úvaly, jakož uvedení do souladu právního stavu se stavem skutečným ve vztahu k inženýrským sítím Města Úvaly na Pozemní komunikaci Obce Horoušany.

II. OPRAVA POZEMNÍ KOMUNIKACE

1. Obec Horoušany připravuje opravu Pozemní komunikace Obce Horoušany v rozsahu dle cenové nabídky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, IČO: 04441869 ze dne 24.6.2024 „**Oprava komunikace ul. Diamantová, Horoušanky**“ v celkové ceně **1.828.178,- Kč bez DPH (2.212.095,38 Kč vč. DPH)**.
2. Obec Horoušany pro realizaci opravy Pozemní komunikace Obce Horoušany oslovila společnost Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441 869 (dále jen "Technické služby města Úvaly").
3. Obec Horoušany se touto Smlouvou zavazuje, že projekt opravy Pozemní komunikace Obce Horoušany projedná s Městským úřadem Úvaly, odbor OID, provede odsouhlasení projektu za účelem úhrady části nákladů na opravu podle této Smlouvy.
4. Město Úvaly uhradí Obci Horoušany poměrnou část z celkové ceny opravy ve výši 30 % sjednaného rozsahu opravy podle odstavce 1 (dále jen „**Celková cena opravy**“).
5. Celková cena opravy bude uhrazena Městem Úvaly do 30 dnů od provedení vyúčtování oprav Obcí Horoušany doručené Městu Úvaly společně vystavenou fakturou se splatností 30 dnů od doručení Městu Úvaly, na bankovní účet Obce Horoušany číslo 9729201/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka, a.s., pod variabilním symbolem IČO Města Úvaly.

III. DOHODA O SMLouvĚ BUDOUCÍ K SLUŽEBNOSTEM

1. Smluvní strany deklarují, že na pozemcích obce Horoušany se nachází inženýrské sítě
 - (1) vodovod veřejné služby,
 - (2) splašková kanalizace veřejné služby,
 - (3) veřejné osvětlení,na pozemku parc. č. 549/1 v k.ú. Horoušany, zakreslené podle skutečného stavu vedení inženýrských sítí ve vlastnictví Města Úvaly, které byly vybudovány se souhlasem Obce Horoušany jako bezúplatné služebnosti. Tyto existující inženýrské sítě budou uvedeny v Katastru nemovitostí s ohledem na existující a deklarovaný právní a faktický stav, směrem k budoucím zástupcům Smluvních stran.
2. Služebnosti uvedené v odstavci 1 jsou částečně vedené na pozemcích obce Horoušany bude bezúplatná a na dobu neurčitou.
3. Město Úvaly připraví Geometrický plán se zákresem rozsahu služebnosti. Obec Horoušany připraví návrh smlouvy na zápis služebnosti inženýrských sítí - věčného břemene v souladu se zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Správní poplatky uhradí Město Úvaly.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že smluvní strany jako povinné subjekty mají povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na svých webových stránkách.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky, které se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce.
7. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo **starostku města Bc. Markétu Rydvalovou** k jejímu podpisu.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Horoušany usnesením číslo **7/19/2024** dne **26.6.2024** a pověřilo starostku obce **Tatánu Kmentovou** k jejímu podpisu.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvy.
10. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:
 - Cenová nabídka Technických služeb města Úvaly ze dne 24.6.2024
12. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly a **dva** stejnopisy obdrží Obec Horoušany.
13. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V Horoušanech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město Úvaly

Za Obec Horoušany

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Tatána Kmentová
starostka obce Horoušany

Cenová nabídka

oprava komunikace ul. Diamantová, Horoušánky

d. 354 m x š. 5 m = 1.770 m²	množství	jedn.	cena/jedn.	celkem
zemní práce - stržení materiálu ve vrstvě cca 15 cm	1	kpl.	135 000,00	135 000,00
odvoz přebytečného materiálu na skládku	432	m ³	449,00	193 968,00
osazení šoupat do nivelity	18	ks	2 300,00	41 400,00
osazení kanálů	10	ks	2 700,00	27 000,00
zhutnění pláňe	1	kpl.	12 600,00	12 600,00
srovnání pláňe grejdrem	1	kpl.	87 500,00	87 500,00
pokládka asfaltu finišerem ve vrstvě 6 cm	1770	m ²	523,00	925 710,00
dorovnání krajnic živичným recyklátem - ruční práce (pokládka, hutnění)	1	kpl.	130 000,00	130 000,00
vyčištění škarpy a dešťových vpustí	1	kpl.	70 000,00	70 000,00
dopravní značení	1	kpl.	30 000,00	28 000,00
celkem				1 651 178,00
<i>drobné nespecifikované práce, vícepráce</i>				25 000,00
celková cena díla bez DPH				1 676 178,00

Místo živичného recyklátu bych raději použil štěrkodrt' 0/32 mm ve vrstvě 10 cm tj. 190 m³ cena celkem za štěrkodrt' **152.000,- Kč. Toto je daleko lepší a trvalejší řešení pro danou lokalitu.**

včetně štěrkodrti bez DPH

1 828 178,00

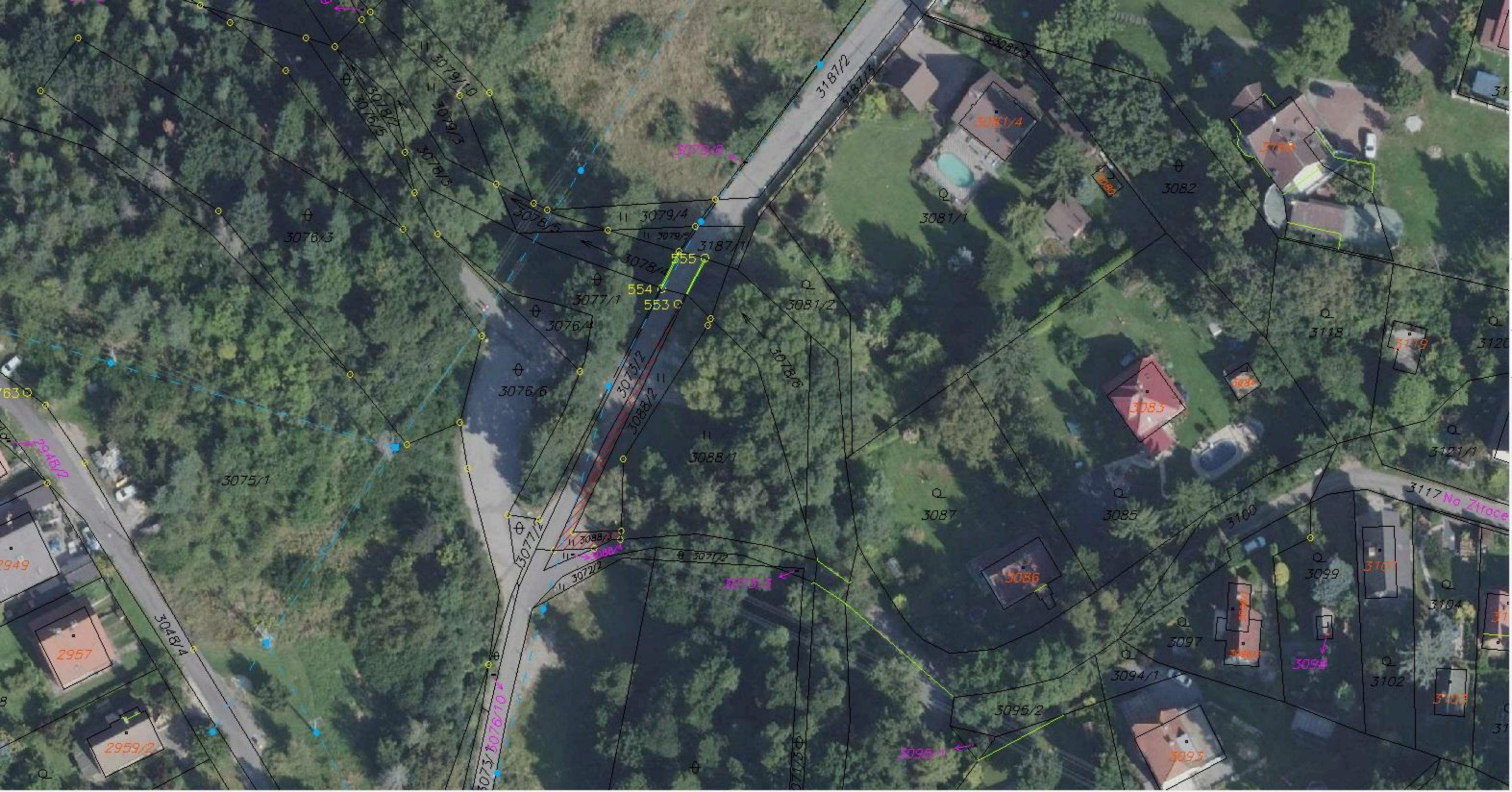
včetně DPH

2 212 095,38

podíl	%	
Úvaly	0,30	663 628,61
Horoušany	0,70	1 548 466,77
		2 212 095,38

24.6.2024

Technické služby města Úvaly,
 příspěvková organizace
 Riegerova 12, 250 82 Úvaly
 IČO: 04441869



3079/10
3078/2
3078/3
3078/5
3079/4
3079/5
3076/3
3076/4
3076/6
3077/1
3078/1
3078/2
3078/3
3078/4
3078/5
3078/6
3079/1
3079/2
3079/3
3079/4
3079/5
3079/6
3079/7
3079/8
3079/9
3079/10
3080/1
3080/2
3080/3
3080/4
3080/5
3080/6
3080/7
3080/8
3080/9
3080/10
3081/1
3081/2
3081/3
3081/4
3081/5
3081/6
3081/7
3081/8
3081/9
3081/10
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088/1
3088/2
3088/3
3088/4
3088/5
3088/6
3088/7
3088/8
3088/9
3088/10
3089
3090
3091
3092
3093
3094/1
3094/2
3095/1
3095/2
3096
3097
3098
3099
3100
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121/1
3121/2
3121/3
3121/4
3121/5
3121/6
3121/7
3121/8
3121/9
3121/10
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150

3073/107610
3077/2
3077/3
3077/4
3077/5
3077/6
3077/7
3077/8
3077/9
3077/10
3078/1
3078/2
3078/3
3078/4
3078/5
3078/6
3078/7
3078/8
3078/9
3078/10
3079/1
3079/2
3079/3
3079/4
3079/5
3079/6
3079/7
3079/8
3079/9
3079/10
3080/1
3080/2
3080/3
3080/4
3080/5
3080/6
3080/7
3080/8
3080/9
3080/10
3081/1
3081/2
3081/3
3081/4
3081/5
3081/6
3081/7
3081/8
3081/9
3081/10
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088/1
3088/2
3088/3
3088/4
3088/5
3088/6
3088/7
3088/8
3088/9
3088/10
3089
3090
3091
3092
3093
3094/1
3094/2
3095/1
3095/2
3096
3097
3098
3099
3100
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117 Na Zlroce
3118
3119
3120
3121/1
3121/2
3121/3
3121/4
3121/5
3121/6
3121/7
3121/8
3121/9
3121/10
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150

3078/2
3088/2
554
553
555

3117 Na Zlroce
3100
3099
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121/1
3121/2
3121/3
3121/4
3121/5
3121/6
3121/7
3121/8
3121/9
3121/10
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150

Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2024
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3088/3
 VÝMĚRA[m²]: 92
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-933/2005-209*
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
25800	92

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 5.02.2024 07:37:15

Výpis vyhotoven za 0.545s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3088/3
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	92
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
25800	92

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Úvaly Development, s.r.o.

IČO: 629 66 308

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

zastoupená jednatelkou Ing. Zbyňkem Laubem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Město Úvaly

IČO: 002 40 931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené starostkou Bc. Markétou Rydvalovou

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“, nebo samostatně jen „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě ze dne 6. 11. 2012:

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 11. 2012 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 3928/1 (orná půda), zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2115, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**Pozemek**“) (tato smlouva ve znění pozdějšího dodatku dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany si přejí upravit specifikaci předmětu nájmu dle Smlouvy a zároveň některá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, proto uzavírají tento Dodatek.

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto ode dne 1. 9. 2024 čl. I odst. 2 Smlouvy nahrazuje následujícím:
*„Nájemce, coby územně samosprávný celek, má v rámci péče o potřeby svých občanů a zabezpečování veřejného zájmu zájem využívat část Pozemku, která není v současné době Pronajímatelem používána, o přibližné výměře 1 350 m², jejíž rozsah je vymezen v zákresu (pod označením „NOVÁ POZICE“) tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Část Pozemku**“), coby veřejně přístupného psího výběhu (dále jen „**Účel nájmu**“).*
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Příloha č. 1 Smlouvy nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany se taktéž dohodly, že ode dne 1. 7. do 31. 8. 2024 není Nájemce oprávněn Část Pozemku užívat, přičemž Nájemce výslovně prohlašuje, že Pronajímatel není povinen mu za toto období vrátit nájemné dle Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nově definovaná Část Pozemku dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku bude Nájemci dne 1. 8. 2024 předána v následujícím stavu: Část Pozemku bude mít srovnaný povrch a bude oseta travním semenem. Část Pozemku bude rovněž částečně oplocena.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho Příloha č. 1 – Část Pozemku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1).
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.
5. Nájemce prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města dne 27.5.2024 pod usnesením č. R – 208/2024.
6. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy, který je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, připojují Smluvní strany níže své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Úvaly Development, s.r.o.
Ing. Zbyněk Laube, jednatel

Město Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka

Příloha č. 1
Část Pozemku



Číslo obchodního případu: 0201/2024

datum: 22.07.2024

Číslo objednávky:

datum:

**Smlouva o dílo č. 0201/2024
na poskytování služeb Editora v Digitální technické mapě ČR**

1. Zhotovitel:

Název, adresa:

GEPRO spol. s r.o.
Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

IČO:

44851529

DIČ:

CZ44851529

Plat. spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: 121619379 / 0800

Zastupuje:

Ing. Zdenek Hoffmann, jednatel

tel. +420 257089811

e-mail: gepro@gepro.cz

GEPRO spol. s r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6395.

2. Objednatel:

Název, adresa:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

DIČ:

CZ00240931

Plat. spojení:

KB, a.s.

číslo účtu: 19-1524201 / 0100

Zastupuje:

Paní Markéta Rydvalová, starostka

Pověřen převzetím:

tel. +420 281981401

e-mail: sekretariat@mestouvaly.cz

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto Smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je průběžná aktualizace dat Digitální technické mapy ČR (dále jen DTM ČR), sestávající zejména z následujících činností:

1. Průběžné zpracování změn v rámci DTM ČR, dodaných Objednatelem.
 - 1.1. Data bodových objektů (poklop, sloup, šoupě, lampa VO atd.), liniových objektů (sítě, liniové stavby) a polygonálních objektů v digitální podobě ve formátu DGN, DXF, DWG, SHP, VYK - import, převod do Jednotného výměnného formátu DTM ČR (dále jen JVF DTM ČR) včetně předání dat přes centrální komponentu ČÚZK do krajských systémů pro správu DTM ČR.
 - 1.2. Data ve formátu PDF – konverze, transformace do JTSK, převod do JVF DTM ČR včetně předání dat přes centrální komponentu ČÚZK do krajských systémů pro správu DTM ČR.
2. Zhotovitel může poskytnout na vyžádání Objednatele zejména tyto služby:
 - 2.1. Technická podpora pro DTM ČR (základní školení apod.) v hodinové sazbě.
 - 2.2. Speciální podpora pro DTM ČR (analytické práce, programování, poskytování systémové podpory, rozborů metodik DTM ČR) v hodinové sazbě.

II. Místo plnění

1. Místem plnění jsou pracoviště Objednatele a Zhotovitele.

III. Doba plnění

1. Průběžně po dobu trvání smlouvy.

IV. Cena

1. Průběžná aktualizace:

1.1.	Bodový objekt – za 1 bodový objekt dle čl. III. odst. 1.1.	20,- Kč
1.2.	Liniový objekt – za 1 započatý km trasy dle čl. III. odst. 1.1.	200,- Kč
1.3.	Polygonální objekt – za 1 započatý km obvodu objektu dle čl. III. odst. 1.1.	200,- Kč
1.4.	Data ve formátu PDF – za 1 hodinu dle čl. III. odst. 1.2.	1 200,- Kč
1.5.	Paušální částka – účtována vždy za 1 zpracování dat dle čl. III. odst. 1.1.	2 000,- Kč
1.6.	Licenční poplatek za roční průběžnou údržbu	7 200,- Kč

2. Služby na vyžádání:

2.1.	Technická podpora pro DTM ČR za 1 hodinu dle čl. III. odst. 2.1.	1 200,- Kč
------	--	------------

3. Speciální technická podpora pro DTM ČR za 1 hodinu dle čl. III. odst. 2.2.
- | | | |
|--|--|------------|
| | | 1 500,- Kč |
|--|--|------------|

4. Hodinová sazba za související služby, nespecifikované ve smlouvě, je stanovena za jednoho odborného pracovníka technické podpory pro plnění předmětu smlouvy 1 200,- Kč/hod. V případě požadavků na programátorské práce je stanovena hodinová sazba 1 500,- Kč/hod.

5. Ceny jsou uváděny bez DPH. K cenám bez DPH bude připočtena DPH dle platné legislativy.

6. Po dobu trvání této Smlouvy může Zhotovitel zvyšovat (valorizovat) ceny uvedené v čl. IV. Smlouvy o průměrnou oficiální míru inflace, vypočítanou na základě ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Ceny v následujícím fakturačním období mohou být zvyšované (valorizované) podle poslední známé míry inflace v roce, ve kterém je vystavena příslušná faktura. Ceny budou platné pro celé fakturační období určené příslušnou fakturou.

V. Platební podmínky

1. Právo fakturace vzniká na základě oboustranně potvrzených dodacích listů od pověřených osob obou smluvních stran. Fakturována budou jen skutečně provedená plnění.
2. Fakturace se bude provádět po dodávce a převzetí ucelených částí plnění předmětu smlouvy, maximálně 1x měsíčně.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od data jejího doručení do sídla Objednatele.
4. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu splatnosti faktury je 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Výše smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění na straně Zhotovitele je 0,05 % z fakturované ceny dodávky za každý započatý den prodlení.

VI. Zvláštní ustanovení

1. Jednotlivé úkony se budou považovat za předané správným nainstalováním dat a převzetím Objednatelem potvrzeným protokolem o převzetí. Souhrn úkonů bude takto považován za předaný předáním posledního úkonu.
2. Data integrovaná v rámci této smlouvy jsou předávána z hlediska správnosti a úplnosti taková, jaká jsou. Odpovědnost za obsah a úplnost dat nese správce, který je poskytuje.

VII. Ochrana osobních údajů

1. V souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) smluvní strany sjednávají, že účelem poskytování služeb dle smlouvy není systematické nakládání s osobními údaji zpracovávány Objednatelem (jakožto správcem nebo zpracovatelem). Zhotovitel je zpracovatelem pouze při předání dat, obsahujících osobní údaje (přenos na nosiči nebo dálkovým přístupem) a při jejich implementaci do programového vybavení.
2. Případná technická podpora prováděná vzdáleně bude prováděna výhradně pod přímou kontrolou Objednatele nebo jím pověřené osoby, a to buď na pokyn nebo výzvu Objednatele nebo po předchozím oznámení Objednateli ze strany Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby spolupracovat s pověřencem pro ochranu osobních údajů Objednatele, poskytnout Objednateli součinnost při zabezpečení osobních údajů zpracovávaných v poskytnutém programovém vybavení.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích a dalších skutečnostech, se kterými se seznámí během výkonu svých povinností dle této smlouvy, nepředávat je jakýmkoliv dalším subjektům vyjma plnění své zákonné povinnosti, nakládat s nimi jen v rozsahu a míře nutné k naplnění svých smluvních povinností dle této smlouvy a svých zákonných povinností, a zároveň zajistit, aby jím pověřené osoby technickou podporu fakticky vykonávající byly s těmito povinnostmi seznámeny a dodržovaly je.
5. Zhotovitel se zavazuje jakékoliv osobní údaje předané mu v jakékoliv formě uživatelem nebo jím pověřenou osobu, a to za účelem nezbytným pro plnění této smlouvy, dostatečným způsobem zajistit proti neoprávněné změně, ztrátě nebo jinému zneužití, ze kterého by mohlo plynout vysoké riziko pro práva subjektů osobních údajů, a bezprostředně po dokončení technické podpory takové údaje vymazat nebo zničit.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Vypovědět smlouvu může kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. Tato lhůta začíná běžet první kalendářní den měsíce, následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickým podpisem v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
4. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly R - **[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
19. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně

volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.

20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za město Úvaly

Za Zhotovitele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplní se]
[doplní se]



Město Komise pro dopravu Úvaly rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Komise pro dopravu č.2/2024

Termín	:	10.6.2024, 17:00
Místo	:	Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní	:	Ing.Richard Saidl, Bc.Naděžda Kouklová, Ing.Petr Kunc, Mgr.Věra Pavelková, Kateřina Baštová, Pavel Ch. Zamazal
Omluveni	:	Jan Havel
Host:	:	Jana Králová, Daniel Bílý – MP, Miloš Ulrich - místostarosta
Tajemník	:	Marcela Benešová

Stav přítomných 6

Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00 Ing.Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	Škvorecká - ukazatel rychlosti
2.	Dopravní řešení ulice Skácelova
3.	Zpřehlednění výjezdu z ul. Ruská na ul. Škvorecká
4.	Stav železničního přejezdu

1/ Škvorecká - ukazatel rychlosti

Členové komise pro dopravu opětovně řešili nebezpečnou situaci na komunikaci II/101 Škvorecká - příjezd od Škvorce. Řidiči zde projíždějí nepřiměřenou rychlostí a z tohoto důvodu je nutné instalovat ukazatel rychlosti, aby se zvýšila bezpečnost provozu v tomto úseku.

Text usnesení 7/2024		Výsledek hlasování
Komise pro dopravu doporučuje instalaci ukazatele rychlosti na komunikaci Škvorecká ve směru od Škvorce.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2/ Dopravní řešení ulice Skácelova

Komise pro dopravu se seznámila s podněty občanů lokality Výpustek, kteří poukazují na nebezpečnou situaci pro děti v ul. Skácelova a doporučují osadit v ulici dopravní značení „zóna“.

Text usnesení 8/2024		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují prověřit, zda je možné v této ulici instalovat dopravní značku „zóna“.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ Zpřehlednění výjezdu z ul. Ruská na ul. Škvorecká

Členové komise pro dopravu řešili nepřehledný výjezd z ul. Ruská na ul. Škvorecká, kde často parkují a zastavují vozidla, přes které není výjezd přehledný a bezpečný.

Text usnesení 9/2024		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise z důvodu bezpečného provozu doporučují prověřit situaci na místě s městskou policií.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4/ Stav železničního přejezdu

Členové komise pro dopravu opětovně poukazují na bezpečnost železničního přejezdu, kdy současný stav je podstatně horší než před rekonstrukcí a požadují, aby SŽ prověřila sklony panelů mezi kolejemi.

Text usnesení 10/2024		Výsledek hlasování
Členové dopravní komise doporučují u SŽ prověřit bezpečnost železničního přejezdu a zda bude provedena kontrola současného stavu.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno ve 19.30 hod.

Příští jednání DK : 18.9.2024

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Ing.Richard Saidl



MEUV 5434/2024

Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru pronájmu části nebytových prostor v 2.NP objektu čp.276, Pražská ulice, Úvaly o celkové výměře 42,73 m² za účelem kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče

Tento záměr byl schválen usnesením rady města Úvaly č. R – dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**pronájem části 2.NP čp.276, Pražská ul., Úvaly**“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou
- minimální výše nájmu činí 120,-Kč/m²/měs.
- záloha na služby činí 1 500,-Kč/měs.

Žádost musí obsahovat:

- nabídku výše nájemného (Kč/m²/rok)
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětných nebytových prostorů, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starosta města
Bc. Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:
Sejmuto:

Nabídka dodávky plynu na rok 2025

Určeno pro:

Zákazník:

- Město Úvaly
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
- Mateřská škola Úvaly

Dodavatel:

Corasta s.ro.
Tiskařská 257/10
108 28 Praha 10 - Malešice
IČ : 29001871
(dále jen „dodavatel“)

Vážený zákazníku,

nabízíme Vám dodávku plynu do Vašich odběrných míst v produktu: dle níže uvedených podmínek.
Tato nabídka je závazným podkladem pro uzavření smlouvy o sdružených službách dodávky plynu, která bude mezi zákazníkem a dodavatelem uzavřena bez zbytečného odkladu po oboustranném potvrzení této nabídky.

Odběrná místa:

Městský dům dětí a mládeže Úvaly	27ZG200Z0003338W	43754791
Mateřská škola Úvaly	27ZG200Z0004298D	70994412
Mateřská škola Úvaly,	27ZG200Z0278745C	70994412
Mateřská škola Úvaly,	27ZG200Z0010958B	70994412
Město Úvaly	27ZG200Z00543604	240931
Město Úvaly	27ZG200Z0057146S	240931
Město Úvaly	27ZG200Z0270354U	240931
Město Úvaly	27ZG200Z0001951Q	240931
Město Úvaly	27ZG200Z0003346X	240931
Město Úvaly	27ZG200Z0011880H	240931
Město Úvaly	27ZG200Z0015162R	240931
Město Úvaly	27ZG200Z02434217	240931
Město Úvaly	27ZG200Z025021OT	240931

Na období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Cena je určena ceníkem TITAN rok 2025

Tato nabídka platí nejpozději do **16.8. 2024 do 12:30 hod.**

Potvrzení nabídky zákazníkem

Podpis