



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2024

<b>Termín</b>		<b>11. 09. 2024</b>
<b>Místo</b>	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
<b>Přítomní členové</b>		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Václav Buček, RNDr. Petr Franěk, Bc. Romana Komínková  Josef Polák,
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Hana Setničková, Ing. Jan Angelov Janev, Bc. Ondřej Martinovský
<b>Host</b>	:	Bc. M. Rydvalová, J. Hájková, Ing. J. Černý, M. Kolařík
<b>Tajemník</b>	:	Jaromír Gloc

### Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod bylo přítomno 7 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a hosty paní starostku Bc. Rydvalovou, radní J. Černého a M. Kolaříka a paní J. Hájkovou vedoucí EO a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena Bc. R. Komínková. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Informace z minulých jednání zastupitelstva města
4.	Návrh RO 3/2024 města Úvaly
5.	Financování investic města – úvěr
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

### Ad 3) Info z minulých jednání zastupitelstva města

P. Gloc krátce shrnul závěry ze dvou minulých jednání ZM, a to:

#### Z červnového ZM:

- Změna složení rady města – odvolán místostarosta Ulrich, radní Fuxová, zvolen místostarosta Dvořáček, a radní Černý. Na dotaz pí. Kytlicové jak si nová rada rozdělila portfolio, odpověděl radní J. Černý, že toto teprve bude představeno.
- Schváleny dodatky plánovacích smluv k projektům OC Úvaly a nám. Svobody
- Schválení smluv o úhradě části nákladů za pořízení změny územního plánu

#### Z srpnového ZM:

- Smlouva o spolupráci mezi obcemi na hranicích katastrálních území obcí Horoušany a městem Úvaly

### Ad 4) Návrh RO 3/2024

J. Gloc předal slovo pí. Hájkové, která prezentovala návrh RO č. 3/2024:

#### **Příjmová část:**

##### Daňové příjmy

RUD – prakticky stejné, navýšení v položce 1122 je nulováno navýšením výdajů v pol. 5362. Navýšení položek Poplatky ze psů, hazardní a technické hry, loterie, správní poplatky a daň z nemovitosti je podle skutečných příjmů. Pí Hájkové doplnila, že příjmy z hazardních her jsou za automaty v roce 2023, kdy teprve v roce 2024 ministerstvo přerozděluje přijaté peníze. Daň z nemovitosti byla navýšena státem, hodnota ještě není konečná a pravděpodobně dál poroste, protože všechny daně z nemovitosti ještě nejsou vybrány (zejména PO).

Diskuze proběhla nad výší Příspěvků do infrastruktury města dle plánovacích smluv. Pí Komínková se ptá, zda příjem za poplatek za oblast Zálesí (13Mil) přijde ještě letos. P. Černý doplňuje, že poplatek je vázán na podání žádosti o ÚR+SR, takže šance je veliká.

##### Nedaňové příjmy

Drobná navýšení dle skutečnosti – příjem z pojistných plnění, přeplatky energie, knihovna, kultura, bytové a nebytové služby.

K navýšení pronájmu nebytových prostor a Vývěska, kopírování neměla pí Hájková informace, slíbila jejich doplnění po jednání emailem.

##### Kapitálové příjmy

Drobné navýšení z důvodu prodej části pozemku.

##### Transfery

Navýšení o přijatý příspěvek KÚ pro pečovatelskou službu.

##### 8123 – úvěry

Maximální čerpání úvěru cca 41 mil Kč bylo rozděleno na dvě položky: 33,4 mil Kč, které vedení města očekává jako nutné čerpání k investici do „vodovodního obchvatu“ a 7,56 mil Kč které je možné vyčerpat na další investiční akci, dle rozhodnutí vedení města.

Paní starostka doplňuje, že by ráda tento úvěr dočerpala celý, Mgr Gloc namítá, že toto jsou dost drahé peníze např. proti nové zřizovanému úvěru a samotný rozpočet obsahuje rezervu cca 7 Mil Kč. Čas na případně dočerpání je do května 2025. Vedení města prověří, zda je možné tento úvěr nevyčerpat bez sankce celý.

Celková příjmová část RO 3/24 ve výši 338 985 815 Kč

### Ad 5) Financování investic města – úvěr

Na přání hosta pí. starostky byl bod č. 4 přerušen a FV přistoupil k projednání bodu 5 - Financování investic města – úvěr.

V 18:00 příchod P. Franěk – členů FV k jednání 8.

P. Gloc předal slovo pí starostce Rydvalové, která představila FV dosavadní průběh jednání o novém úvěru města:

Nejprve proběhla konzultace ve složení pí Rydvalová, starostka a pí Kytlicová a p. Franěk, členové FV, kde byla formulována poptávka, která byla simultánně promítána, na úvěr a další služby, které má město poptat.

Město poptávku rozeslalo na 5 bank (KB, ČS, ČSOB, Moneta, Raiffeisenbank). Moneta a Raiffeisenbank odpověděli obratem, že takové fin. služby nenabízejí. ČSOB si řekla o 200 tis. Kč za zpracování detailní nabídky a s tím byla odmítnuta. Po nějaké době se zástupci banky ČSOB ozvali s tím, že to nebylo úplně vážně myšleno a na poslední chvíli podali indikativní a neúplnou nabídku. KB a ČS připravovali nabídku, postupně upřeshňovali a snižovali úrokové sazby.

Následně pí starosta Rydvalové představila nabídky ČS a KB. Vyzdvihla zejména skutečnost, že ČS, ani přes přímé dotazy a opakování požadavku, neumožňuje v nabídce možnost mimořádných splátek mimo období změny fixace bez sankce. Pí Komínková se doptala, co znamená závazková provize v nabídce ČS o výši 0,2 % - pí Kytlicová odpověděla, že se jedná o poplatek bance z nevyčerpané částky v průběhu čerpání za to, že banka má peníze k dispozici.

Paní starostka Rydvalová doplnila ještě informaci, o možnosti čerpat další dotaci na dostavbu ČOV tentokrát na kraji. Letos to nebylo v době vyhlášení dotace ještě možné (chyběla dokumentace), příští rok to vedení města má v plánu, pokud bude dotační program vypsán. Letos kraj přidělovat cca 5 mil Kč na jednotlivé projekty.

Paní starostka doplnila, že osobně preferuje úvěr na 2 roky.

P. Franěk preferuje nabídku KB na 3 roky. Doplnuje, že město neumí řídit úvěrové riziko a nemá tedy důvod si brát float sazbu. Zároveň odhaduje, že trh jen tak nepůjde na před-COVIDové sazby.

P. Gloc se ptal, jak banky reagovali na další část poptávky – úvěrové poradenství a možnosti dalších úvěrů pro stavbu svazkové ZŠ. Paní starostka odpověděla, že obě banky městu potvrzují, že budou umět najít cestu.

P. Gloc vyslovil myšlenku, zda by se budoucí úvěr na svazkovou ZŠ nemohl použít i na sloučení úvěrů na vodovodní přívaděč a tohoto na rozšíření ČOV, pokud by sazby a podmínky byly výhodnější než stávající úvěry. Paní starostka potvrdila, že nad tím i ona sama uvažuje.

P. Gloc pokračoval, že proto by bylo dobré délku fixace tohoto úvěru sladit s délkou fixace úvěru na „vodovodní obchvat“, aby pokud možno oba úvěry doběhli v podobný čas a bylo možné je refinancovat.

P. Černý doplňuje, že úvěr pro „obchvat“ je fixován do konce června 2026.

Členové FV se ještě paní starostky zeptali na v poptávce zmíněnou diverzifikaci finančních služeb města. Pí starostka odpověděla, že měla představu nejen úvěru mimo KB, ale i převést část finanční agendy do jiné banky. P. Franěk reagoval, že banky si váží svých primárních klientů, kteří u banky mají vše. P. Černý připomněl kauzu Sberbank, ale připomněl, že to byly města, s jinou fin. situací (měly velké zůstatky na účtech).

P. Polák preferuje zůstat u KB, vyzdvihoval dobré zkušenosti při jednáních s touto bankou. Preferuje tříletý FIX.

18:31 odchod p. Polák – členů FV k jednání 7.

18:33 odchod radní Kolařík a pí starostka Rydvalová

P. Franěk preferuje čerpání na dva roky, protože se dobře sladí s čerpáním úvěru na svazkovou ZŠ. P. Černý upozornil, že financování svazkové ZŠ bude probíhat odlišně od jiných akcí – prvotní investice bude proplácet ministerstvo až do výše dotace a město bude financovat až práce poté, co bude dotace dočerpána – cca roky 2026 a 2027

P. Zach preferuje nabídku KB – je lepší, když držíme jednu banku, a preferuje fix na 3 roky.

Pí. Opálková souhlasí s p. Fraňkem, abychom zůstali primární klient KB a preferuje 3 roky.

P. Buček má rád diverzifikaci, ale nabídka KB se mu líbí více. V rozdílu nabídek pro 2 nebo 3 roky nevidí zas tak velký rozdíl.

Pí Kytlicová připomněla, že díky diverzifikaci velké firmy tlačí banky k výhodnějším podmínkám, upozorňuje, že i zde se to díky jednání se dvěma bankami povedlo, a ráda by se k diskuzi v budoucnu vrátila. Z nabídek rozhodně preferuje fixované sazby a délku sladit podle úvěru na svazkovou školu.

P. Gloc si vzal slovo, shrnul dosavadní myšlenky a navrhl usnesení.

Text usnesení FV III-01/2024		Výsledek hlasování
Finanční výbor doporučuje zastupitelům úvěr od KB s fixací na 2 roky, z důvodu sladění konce fixovaného období s koncem fixace úvěru na „vodovodní obchvat Jiren“.  Finanční výbor doporučuje vedení města začít jednat s bankami o zajištění financování Svazkové školy, a konsolidaci úvěrů na přivaděč, ČOV a svazkové ŽŠ do jednoho.		
Pro	7 (Gl, Ky, Bu, Op, Za, Fr, Ko)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

P. Černý navrhl společné jednání zastupitelů a FV k financování Svazkové školy.

## Ad 4) pokračování Návrh RO 3/2024

p. Gloc předal opět slovo pí Hajkové, aby dokončila představení RO 3 / 2024

### Výdajová část:

#### Běžné a neinvestiční výdaje

Navýšení odchodného, kvůli odvolání místostarosty a radní.

Nákup služeb navýšení o 1 mil. Kč z důvodu krizové situace v Radlické čtvrti – únik nebezpečných látek z průmyslového areálu. P. Gloc doplnil podrobnosti o proběhlé události.

Opravy – převážně prodražování běžících projektů, ulici Diamantová řeší část opravy Horoušany.

Pol. 5362 je proti příjmům z daně DPPO

#### Kapitálové výdaje:

Město zažádalo o dotaci na IT ve výši 10 mil Kč a bude realizovat letos investice do IT vybavení ve výši 3,9 mil Kč, něco již investovalo loni a zbytek bude investován příští rok a dotace přijde až na konci. P. Černý doplnil, že se očekává zřízení efektivního portálu občana s možností platit spoustu poplatků kartou jako v e-shopu, nákup HW i SW pro ukládání dat apod.

V investicích se také projevuje očekávané ponížení nákladů na „obchvat“ Jiren a vznikla zde rezervní položka ve výši 7,56 mil Kč pro potenciální další investice, aby se tato částka „nerozpustila“ v jiných položkách. Po rozhodnutí, co s ní, bude převedena na správné místo.

Pí. Hájková také zmínila navýšení investice do hřiště u koupaliště, přesun investiční akce komunikace kolem P+R v uhelných skladech na rok 2025 a realizaci autobusových zastávek u OC Pražská.

Ve financování je navýšena rezerva na projekty na 6,3 mil Kč.

Celková výdajová část RO 3/24 ve výši 338 985 815 Kč

Po krátké diskuzi následovalo hlasování k návrhu RO 4/24:

<b>Text usnesení FV III-02/2024</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
FV doporučuje Zastupitelstvu schválení RO3 2024. FV doporučuje vedení města prověřit možnost nedočerpání úvěru na vodovodní obchvat Jiren – úroková sazba úvěru na obchvat je 4,89 % a úroková sazba úvěru na ČOV je nabízena výrazně nižší.		
Pro	7 (Gl, Ky, Bu, Op , Za, Fr, Ko)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 19:35 odchod pí. Hájkové, Mgr. Gloc poděkoval za prezentaci a účast při jednání.

## Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) **Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
  - 2) **Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**
- proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti.

## Ad 7) Různé, závěr

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:37 hod.

Zapsal:

.....  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Předseda FV  
Mgr. Jaromír Gloc

.....  
Ověřovatel  
Bc. Romana Komínková