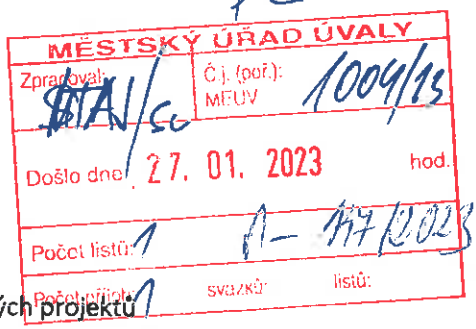
Dataligence

Dataligence s.r.o.
Bucharova 2641/14
Praha 5, 158 00

1

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Riegerova 897
250 82 Úvaly

k rukám vážené paní
Ing. Heleny Hozmanové, vedoucí odboru



Vyřizuje: Klára Haladová, koordinátor bytových projektů
tel.: 733 396 535, pozor změna emailu na: e-mail: haladova@dataligence.cz

V Praze dne 26.1.2023

Věc: **Žádost o vyhotovení kopií listin – dle zákona 106/1999 Sb.**
Sdělení o změně obchodní firmy a změně sídla

Vážená paní inženýrko,

Předně bychom Vás chtěli informovat o změně v názvu a sídle naší společnosti. Doposud jsme Vás žádali pod hlavičkou „CenováMapa.org" resp. Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o. a nově budeme žádat pod novým názvem Dataligence.

Dovolujeme si Vás informovat, že ke dni 30.7.2022 došlo ke změně obchodního názvu naší firmy a sídla naší společnosti.

Název společnosti se mění ze „Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o." na „Dataligence s.r.o."
Zároveň dochází ke změně sídla firmy na: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

Údaje o naší společnosti nově jsou:
Dataligence s.r.o.
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5 – Stodůlky
IČ: 24160130, DIČ: CZ24160130

Společnost má nadále samozřejmě stejné IČO, předmět činnosti a vše ostatní a je stále zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. č. 184201.

V návaznosti na naší dřívější spolupráci bychom Vás rádi požádali o vyhotovení kopií určitých listin, které jsou podstatnými listinami ve stavebních řízení týkajících se výstavby vybraných bytových projektů, které se realizují na území vaší městské části. **Opět se jedná zejména o dva dokumenty – o územní rozhodnutí a stavební povolení týkající se výstavby bytových domů,** samozřejmě za předpokladu, že již byly pravomocně vydány, případně o ten z dokumentů, který již byl vydán. **V případě, že již bylo na konkrétní bytový projekt vydáno pravomocné Kolaudační rozhodnutí příp. Přidělení čísla popisného, prosíme i o kopii tohoto dokumentu.** Seznam konkrétních bytových projektů přikládáme dále. O vyhotovení kopií těchto dokumentů si dovolujeme požádat na základě zákona 106/1999 Sb. - Zákon o svobodném přístupu k informacím, jako společnost, která dlouhodobě zpracovává informace o bytové výstavbě a bytovém trhu jako celku, a to prostřednictvím datové schránky, emailem, popř. poštou.

Dataligence

Dataligence s.r.o.
Bucharova 2641/14
Praha 5, 158 00

V příloze opět zasíláme seznam bytových projektů, které evidujeme jako aktuálně probíhající projekty nové bytové výstavby ve Vašem městě. Umístění objektu lokalizujeme parcelním číslem, na kterém se výstavba odehrává nebo plánuje, název projektu i developera vychází obvykle z vlastníka pozemku, resp. z informací dostupných na internetových stránkách jednotlivých projektů. Obchodní název prezentovaný veřejnosti se bohužel nemusí vždy shodovat s názvem stavby vedeným ve stavebním řízení, proto považujeme za klíčovou identifikaci parcelním číslem pozemku, na němž výstavba probíhá. Pokud byste měli povědomí i o další výstavbě, která je již ve stadiu schválení a my ji doposud neevidujeme, budeme velmi rádi, pokud nám tuto informaci, pokud je to možné, poskytnete.

S pozdravem

Ing. Milan Roček
jednatel

Příloha: Seznam projektů pro vyhotovení kopií dokumentů

UMÍSTĚNÍ PROJEKTU								VLASTNÍK		
Obchodní název projektu	Okres	Město	Katastrální území	Ulice	GPS	Parcelní číslo	Počet domů	List vlastnictví		POŽADOVANÝ DOKUMENT
VILY HOROUŠÁNKY-RD	PRAHA-VÝCHOD	HOROUŠANY	HOROUŠANY	SPOJOVACÍ	50°6'0.176"N, 14°42'53.977"E	4/27, 524/28, 52	6	LV 853	Property Investment Boutique s.r.o., Újezd 434/32, Malá Strana, 118 00 Praha 1	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
NOVÁ KVĚTNICE-I.FÁZE-RD	PRAHA-VÝCHOD	KVĚTNICE	KVĚTNICE	LÉKOŘICOVÁ	50°3'4.379"N, 14°40'40.363"E	543/1	23	LV 987	Nová Květnice s.r.o., Na Příkopě 583/15, Staré Město, 110 00 Praha 1	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
VILADOMY HOROUŠANY 2.ETAPA-ČÁST 1-RD	PRAHA-VÝCHOD	HOROUŠANY	HOROUŠANY	BAUMANOVA	50°6'38.016"N, 14°44'12.212"E	238/66 - 238/75	20	LV 1173	Revitalizace bydlení s.r.o., Na Marsu 1344, 252 28 Černošice	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
RODINNÉ DOMY SIBŘINA-RD	PRAHA-VÝCHOD	SIBŘINA	SIBŘINA	KE KOLODĚJÍM	50°3'27.596"N, 14°40'1.543"E	5, 36/25, 36/29,	8	LV 571	DOMY SIBŘINA s.r.o., Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1 - Nové Město	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
REZIDENCE NOVÉ JIRNY-RD	PRAHA-VÝCHOD	JIRNY	JIRNY	V DUBINÁCH	50°6'22.095"N, 14°42'47.597"E	997/15; 1066/5;	4	2024; LV 602; LV	FO	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
VILADOMY HOROUŠANY 2.ETAPA-ČÁST 2-RD	PRAHA-VÝCHOD	HOROUŠANY	HOROUŠANY	BAUMANOVA	50°6'39.139"N, 14°44'14.998"E	238/76 - 238/84	18	LV 1173	Revitalizace bydlení s.r.o., Na Marsu 1344, 252 28 Černošice	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
VILADOMY HOROUŠANY 3.ETAPA-RD	PRAHA-VÝCHOD	HOROUŠANY	HOROUŠANY	BAUMANOVA	50°6'41.102"N, 14°44'13.491"E	238/86 - 238/82	28	LV 1173	Revitalizace bydlení s.r.o., Na Marsu 1344, 252 28 Černošice	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ
DOMY V ŠESTAJOVICÍCH-RD	PRAHA-VÝCHOD	ŠESTAJOVICE	ŠESTAJOVICE U PRAHY	U POLE	50°6'18.035"N, 14°41'13.099"E	106/242, 106/24	6	LV 1580; LV 2596	BOHEMIA EXPERTS REAL, a.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1; FO	ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, STAVEBNÍ POVOLENÍ

3

MEUVP0051ZS7

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemník

Vážená paní
Klára Haladová
Dataligence s.r.o.
Bucharova 2641/14
158 00 Praha 5 - Stodůlky

Váš dopis zn./ze dne: 27.1.2023 MEUV č.j.: 10004/2023
Naše značka: MEUV 1369/2023 S - 147/2023 STA
Vyřizuje/linka: J.Tesařová/l.125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 8.2.2023

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

Městský úřad obdržel dne 27.1.2023 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ") poskytnutí:

1. Územní rozhodnutí a stavební povolení u bytových projektů, které byly přiloženy u Vaší žádosti

Výše uvedené kopie Vám zasíláme.

S pozdravem

Jana Tesařová
Digitálně podepsal Jana Tesařová
Datum: 2023.02.10 10:16:04 +01'00'

Jana Tesařová
tajemník

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/6111/2021/SU/Kol
Č.j.: MEUV 8306/2021 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 17.9.2021

Revitalizace bydlení s.r.o.
Na Marsu č.p. 1344
252 28 Černošice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.7.2021 podal

Revitalizace bydlení s.r.o., IČO 24716774, Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice,
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Soubor RD Horoušany II. etapa - 14 RD 4 typů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/102 (orná půda), parc. č. 238/103 (orná půda), parc. č. 238/104 (orná půda), parc. č. 238/105 (orná půda), parc. č. 238/107 (orná půda), parc. č. 238/108 (orná půda), parc. č. 238/109 (orná půda), parc. č. 238/110 (orná půda), parc. č. 238/114 (orná půda), parc. č. 238/115 (orná půda), parc. č. 238/116 (orná půda), parc. č. 238/117 (orná půda), parc. č. 238/118 (orná půda), parc. č. 238/119 (orná půda) v katastrálním území Horoušany.

Stavba obsahuje:

- **RD typ 2** (6x) má obdélníkový půdorys 14 x 12 m (s částečným ustoupením ve fasádě do zahrady), zastavěnou plochu 166,02 m2, obestavěný prostor 1034,97 m3, užitnou plochu 239,10 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, s plochou střechou s výškou atiky 6,71 m nad terénem. Střešní plášť tvoří PVC vodotěsná izolace krytá kačírkem. Vytápění je řešeno pro každou BJ ekvitermním řízeným nízkoteplotním tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou, TUV je řešena 200 litrovým zásobníkovým ohřívačem s elektrickou topnou tyčí pro každou BJ. RD typu 2 je umístěn na pozemcích:

- 238/102 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,65 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/103 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,65 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/109 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,81 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- 238/110 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,82 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- 238/115 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,95 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,80 a 4,75 m
- 238/116 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,78 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- **RD typ 3** (1x) má obdélníkový půdorys 14 x 12,7 m (s částečným ustoupením ve fasádě do zahrady) zastavěnou plochu 176,06 m2, obestavěný prostor 1097,56 m3, užitnou plochu 258,88 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 5+kk, objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, s plochou střechou s výškou atiky 6,71 m nad terénem. Střešní krytina z pásů PVC vodotěsná, krytá kačírkem. Vytápění je řešeno pro každou BJ ekvitermním řízeným nízkoteplotním tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou, TUV je řešena 200 litrovým zásobníkovým ohřívačem s elektrickou topnou tyčí pro každou BJ. RD typu 3 je umístěn na pozemcích:
- 238/114 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=222,15 m.n.m, vzdálenost od severní hranice pozemku 11,67 m, vzdálenost od jižní hranice pozemku 5 m
- **RD typ 5** (5x) má obdélníkový půdorys 14 x 12,1 m (s částečným ustoupením ve fasádě do zahrady), zastavěnou plochu 166 m2, obestavěný prostor 1110,47 m3, užitnou plochu 239,10 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501 m nad terénem. Střecha je řešena jako sedlová střecha z dřevěných vazníků, krytina je z hliníkových pásů v tmavě šedé barvě. Vytápění je řešeno pro každou BJ ekvitermním řízeným nízkoteplotním tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou, TUV je řešena 200 litrovým zásobníkovým ohřívačem s elektrickou topnou tyčí pro každou BJ. RD typu 5 je umístěn na pozemcích:
- 238/104 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,65 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/105 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,61 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/107 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,75 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- 238/108 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,80 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- 238/117 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,55 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- **RD typ 6** (2x) má obdélníkový půdorys 14 x 12,7 m (s částečným ustoupením ve fasádě do zahrady), zastavěnou plochu 176,06 m2, obestavěný prostor 1137,74 m3, užitnou plochu 258,88 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 5+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501 m nad terénem. Střecha z dřevěných vazníků, krytina je z hliníkových pásů v tmavě šedé barvě. Vytápění je řešeno pro každou BJ ekvitermním řízeným nízkoteplotním tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou, TUV je řešena 200 litrovým zásobníkovým ohřívačem s elektrickou topnou tyčí pro každou BJ. RD typu 6 je umístěn na pozemcích:
- 238/118 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,16 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5,75 m
- 238/119 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,05 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5,75

- **Zpevněné plochy** pro každou BJ jsou navržena 2 parkovací stání ze zámkové dlažby na pozemku RD v návaznosti na komunikaci a jedno příležitostné stání za oplocením na zatravňovací dlažbě. Okolo domů je okapový chodník šířky 500 mm z kačírku, terasy u domů jsou z keramické dlažby
- **Oplocení** je navrženo z pletiva v zelené barvě výšky 1,8 m na hranici jednotlivých pozemků, od hranice pozemků s komunikací je oplocení ustoupeno o 6 m
- **Zařízení na likvidaci dešťových vod** pro každou BJ (tedy 2x pro každý RD) je pro likvidaci dešťových vod navržen dešťový svod ze střechy a terasy zaústěný do plastové retenční nádrže o objemu 3,75 m^3 a dále do plastového vsakovacího systému s revizním závěrem
- **Domovní vedení technické infrastruktury** (ze stávajících přípojek na pozemku stavby)
- Vodovod - pro každý RD je z vodoměrné šachty na pozemku RD vedeno potrubí PE 40x3,7 mm, které je následně rozděleno na 2 potrubí PE 32x3mm a ve 2 místech zavedeno do objektu do technické místnosti každé BJ
- Kanalizace – z každé BJ jsou vedeny 2 svody splaškové vody zaústěné do plastové revizní šachty gravitační splaškové kanalizace a odtud jedním potrubím DN 160 je splašková voda svedena pro každý RD do 1 přečerpávací stanice splaškové kanalizace.
- Elektroinstalace – z přípojkové skříně v pilíři umístěného na hranici pozemku každého RD jsou vedeny kabely zvlášť pro každou BJ, každá BJ má elektroměr.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba (14 RD 4 ti typů) bude umístěna na pozemku parc. č. 238/102, 238/103, 238/104, 238/105, 238/107, 238/108, 238/109, 238/110, 238/114, 238/115, 238/116, 238/117, 238/118, 238/119 v katastrálním území Horoušany, dle situace umístění stavby, zpracované Ing. Arch. Vladimírem Bidlem, ČKA 02368, ověřené v tomto řízení.
2. **RD typ 2** (6x) má obdélníkový půdorys 14 x 12 m (s částečným ustoupením ve fasádě do zahrady), zastavěnou plochu 166,02 m2, obestavěný prostor 1034,97 m3, užitnou plochu 239,10 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, s plochou střechou s výškou atiky 6,71 m nad terénem. RD typu 2 je umístěn na pozemcích:

- 238/102 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,65 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/103 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,65 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/109 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,81 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- 238/110 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,82 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- 238/115 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,95 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,80 a 4,75 m
- 238/116 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,78 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m

3. **RD typ 3** (1x) má obdélníkový půdorys 14 x 12,7 m (s částečným ustoupením ve fasádě do zahrady) zastavěnou plochu 176,06 m2, obestavěný prostor 1097,56 m3, užitnou plochu 258,88 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 5+kk, objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, s plochou střechou s výškou atiky 6,71 m nad terénem. RD typu 3 je umístěn na pozemku:

- 238/114 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=222,15 m.n.m, vzdálenost od severní hranice pozemku 11,67 m, vzdálenost od jižní hranice pozemku 5 m.

4. **RD typ 5** (5x) má obdélníkový půdorys 14 x 12,1 m (s částečným ustoupením ve fasádě do zahrady), zastavěnou plochu 166 m2, obestavěný prostor 1110,47 m3, užitnou plochu 239,10 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501

m nad terénem. Střecha je řešena jako sedlová střecha z dřevěných vazníků, krytina je z hliníkových pásů v tmavě šedé barvě. RD typu 5 je umístěn na pozemcích:

- 238/104 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,65 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/105 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,61 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/107 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,75 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- 238/108 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,80 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m
- 238/117 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,55 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 4,75 m

5. RD typ 6 (2x) má obdélníkový půdorys 14 x 12,7 m (s částečným ustoupením ve fasádě do zahrady), zastavěnou plochu 176,06 m2, obestavěný prostor 1137,74 m3, užitnou plochu 258,88 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 5+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501 m nad terénem. RD typu 6 je umístěn na pozemcích:

- 238/118 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,16 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5,75 m
- 238/119 k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=221,05 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5,75
- Před započetím stavby bude provedeno vytýčení stavby, vytyčovací protokol bude doložen stavebnímu úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Vladimírem Bidlem, ČKA 02368, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné firmy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; jakékoliv změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   -provedení základové desky – vytyčovací protokol

   -dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
9. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

10. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
11. Ústav archeologické památkové péče středních Čech budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
12. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
13. Při odběru elektřiny je stavebník povinen brát v úvahu platné předpisy, nařízení a pokyny energetických závodů.
14. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
15. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
16. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s obcí.
17. Stavba rodinného domu bude vybavena přenosným 1 x hasicím přístrojem práškovým s hasící schopností. V každém rodinném domě bude umístěno autonomní zařízení detekce a signalizace (umístění dle požárně bezpečnostního řešení stavby).
18. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
19. Srážkové vody z objektů budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí na stavbu vodního díla: vodovod, kanalizace II.Etapy.
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy na stavbu komunikace II.Etapy.
- Výchozí revize el. zařízení domovní, včetně kolaudačního souhlasu NN rozvodů vč. přípojek, VN rozvodů a nové TS v uvedené lokalitě.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, o splnění podmínek závazného stanoviska č.j. S-KHSSC 26859/2021 ze dne 9.6.2021 ke stavbě.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Revizní zprávu hromosvodu.
- Revizní zprávu komína.
- Prohlášení oprávněné osoby, dodavatele, zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů.
- Geometrický plán zaměření stavby.
- Protokol o vytyčení stavby oprávněnou osobou.
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ, resp.kupní smlouvu s ČEZ
- Smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu odvádění splaškových vod.
- Doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů, atesty na použité protipožární materiály.
- Revizní zpráva hasicích přístrojů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Revitalizace bydlení s.r.o., Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice

Odůvodnění:

Dne 16.7.2021 podal **žadatel** žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

V uvedené lokalitě bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „ **parcelace a umístění dopravní a technické infrastruktury**“, spis.zn. K/4657/2019/SU/Kol, č.j. MEUV 7730/2019 STU ze dne 2.8.2019, které nabylo právní moci dne 11.9.2019.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, - mlčky
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, č.j. MÚBNLSB-OŽP-56901/2021-HUZIV ze dne 29.6.2021 a MÚBNLSB-OŽP-56899/2021-FOUPE ze dne 23.6.2021
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, č.j. S-KHSSC 26859/2021 ze dne 9.6.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horoušany, Jiřina Jelínková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:

Revitalizace bydlení s.r.o., IDDS: m25s8de zastoupena:

Obec Horoušany, IDDS: y94am6p
sídlo: Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/11085/2021/SU/Kol
Č.j.: MEUV 1966/2022 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 25.2.2022

Revitalizace bydlení s.r.o.
Na Marsu č.p. 1344
252 28 Černošice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2021 podal

Revitalizace bydlení s.r.o., IČO 24716774, Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice,
kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Polyfunkční dům, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, čerpací šachty, armaturní šachty, vsakovací jímky, zpevněných ploch, veřejného osvětlení a oplocení, Horoušany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/122, 238/120 v katastrálním území Horoušany.

Stavba obsahuje:

- Polyfunkční dům o zastavěné ploše 438 m^2, obestavěný prostor 2592 m^3, nepodsklepený, dvoupodlažní, s plochou střechou o výšce atiky 7,03 m. 2. NP je ustupující a nad 1. NP jsou navrženy terasy a střecha s extenzivní zelení.
- V 1. NP bude umístěna mateřská školka s kapacitou 27 dětí, výtvarná dílna školky, ordinace lékaře, lékárna, ve 2. NP jsou navrženy 3 byty (2+kk, 3+kk a 4+kk)
- Vytápění bude zajištěno instalací kaskády tepelných čerpadel – 2 jednotky TČ vzduch/voda OCHSNER AIR 23 C12A o celkovém výkonu 27,4 kW s umístěním na střeše objektu. Je navržen teplovodní podlahový systém doplněný o koupelnová otopná tělesa v bytech.
- V objektu je navrženo odvětrání sociálních zařízení, šatny pedagogů (šatny dětí jsou větrány přímo okny), odvětrání výdeje a příjmu jídla, větrání místnosti technologie. Je navržena příprava pro chlazení školky, lékaře a bytů.
- Součástí stavby je připojení na NN ze stávající přípojky, vnitřní elektroinstalace a hromosvod.
- Připojení na slaboproud se neuvažuje, ale pro budoucí připojení jsou navrženy chráničky o délce cca 5 m na pozemcích 238/120 a 238/122 k.ú. Horoušany

- Napojení na vodovod a kanalizaci je stávajícími přípojkami, domovní rozvody vodovodní z PE d32, kanalizační tlaková z PE d40. Nově se na pozemku 120/122 k.ú. Horoušany navrhuje armaturní šachta o rozměrech 2,0 x 1,2 m a výšce 1,6m a čerpací stanice (šachta) DN 2500 se dvěma čerpadly a akumulačním objemem 2,5 m3. Následují domovní rozvody kanalizace a vodovodu. Příprava TUV je navržena osazením lokálních elektrických tlakových zásobníkových ohřívačů teplé vody v místě spotřeby.
- Dešťové vody ze střech jsou likvidovány vsakem na pozemku investora. Jednotlivé dešťové svody jsou zaústěny do vsakovacího objektu o retenčním objemu 13,6 m3 Vsakovací objekt tvoří drenážní potrubí DN 400 s celkovou délkou 109 m, bezpečnostní přepady tvoří poklopy v revizních šachtách RŠ D1 a RŠ D3. Vsakovací objekt je navržen víc než 1 m nad HPV
- Dopravní napojení je řešeno stávajícími vjezdy šíře 6 m, v severní části pozemku je umístěno zpevněné parkovací stání - parkoviště s živičným povrchem o rozměrech 22,5 x 17 m pro 19 aut, před polyfunkčním domem je navíc navrženo jedno invalidní stání také s živičným povrchem. Pro pěší přístup je navržen na pozemcích 238/120 a 238/122 k.ú. Horoušany chodník ze zámkové dlažby o šířce 2 m vedoucí z jižního kraje pozemku podél polyfunkčního domu k parkovišti a dále je navržen chodník o šíři 3,6 m propojující stávající komunikaci a cyklostezku. Před domem je navržena zpevněná plocha pro umístění popelnic.
- Severně od domu a při východní fasádě jsou navrženy dřevěné terasy propojené chodníkem (z chodníku je druhý vstup do objektu) a dále je umístěno dětské hřiště s povrchem z pryžového granulátu včetně oplocení
- Oplocení je z drátěného pletiva o výšce 1,8 m a délce 98 m.
- Odvodnění zpevněných ploch je navrženo spádováním do okolní zeleně.
- Pro osvětlení parkoviště a chodníků je navrženo veřejné osvětlení. Kabelové vedení je napojeno na stávající VO v ulici a v délce 26,4 m je vedeno podél chodníku, na konci je umístěna lampa VO o výšce 5 m stejné jako je použito při komunikaci - LED 30N.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 238/122, 238/120 v katastrálním území Horoušany, multifunkční objekt bude umístěn ve vzdálenosti v nejužším místě (jižní část) 5,84 m od hranice s pozemkem 238/12 (komunikace) a 5,01 m v nejužším místě (jihovýchodní část) od hranice pozemku 238/4 dle situace umístění stavby z 27.9.2021, zpracované Ing. Arch. Vladimírem Bidlem, ČKA 02368, ověřené v tomto řízení.
2. Před započetím stavby bude provedeno vytýčení stavby, vytyčovací protokol bude doložen stavebnímu úřadu.
3. Polyfunkční dům bude o zastavěné ploše 438 m^2, obestavěný prostor 2592 m^3, nepodsklepený, dvoupodlažní, s plochou střechou o výšce atiky 7,03 m. 2. NP ustupující a nad částí 1. NP budou umístěny terasy a střecha s extenzivní zelení. V 1. NP bude umístěna mateřská školka s kapacitou 27 dětí, výtvarná dílna školky, ordinace lékaře, lékárna, ve 2. NP jsou navrženy 3 byty (2+kk, 3+kk a 4+kk)
4. Dopravní napojení bude stávajícími vjezdy šíře 6 m, v severní části pozemku bude umístěno zpevněné parkovací stání - parkoviště s živičným povrchem o rozměrech 22,5 x 17 m pro 19 aut, před polyfunkčním domem bude jedno invalidní stání také s živičným povrchem. Pro pěší přístup je na pozemcích 238/120 a 238/122 k.ú. Horoušany chodník ze zámkové dlažby o šířce 2 m vedoucí z jižního kraje pozemku podél polyfunkčního domu k parkovišti a dále chodník o šíři 3,6 m propojující stávající komunikaci a cyklostezku.
5. Dešťové vody ze střech budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Vladimírem Bidlem, ČKA 02368, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné firmy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; jakékoliv změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   -provedení základové desky – vytyčovací protokol
   -dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
9. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
10. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
11. Ústav archeologické památkové péče středních Čech budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
12. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby a stanoviska HZS č.j. HSKL-289-2/2022-MB ze dne 7.1.2022
13. Při odběru elektřiny je stavebník povinen brát v úvahu platné předpisy, nařízení a pokyny energetických závodů.
14. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
15. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
16. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s obcí.
17. Budou dodržena veškerá protipožární opatření a podmínky dle požárně bezpečnostního řešení stavby.
18. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
19. Srážkové vody z objektů budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí na stavbu vodního díla: vodovod, kanalizace II.Etapy.
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy na stavbu komunikace II.Etapy.
- Výchozí revize el. zařízení domovní, včetně kolaudačního souhlasu NN rozvodů vč. přípojek, VN rozvodů a nové TS v uvedené lokalitě.

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, o splnění podmínek závazného stanoviska č.j. S-KHSSC 54180/2021 ze dne 16.12.2021 ke stavbě.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Revizní zprávu hromosvodu.
- Revizní zprávy – protokol o uvedení do provozu TČ
- Prohlášení oprávněné osoby, dodavatele, zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů.
- Geometrický plán zaměření stavby.
- Protokol o vytyčení stavby oprávněnou osobou.
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ, resp.kupní smlouvu s ČEZ
- Smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu odvádění splaškových vod.
- Doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů, atesty na použité protipožární materiály.
- Revizní zpráva hasicích přístrojů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Revitalizace bydlení s.r.o., Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice

Odůvodnění:

Dne 15.12.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

V uvedené lokalitě bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „ **parcelace a umístění dopravní a technické infrastruktury“**, spis.zn. K/4657/2019/SU/Kol, č.j. MEUV 7730/2019 STU ze dne 2.8.2019, které nabylo právní moci dne 11.9.2019.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OSÚÚPPP-91859/2021-POBMA ze dne 27.9.2021.
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, č.j. MÚBNLSB-OŽP-112775/2021-HUZIV ze dne 22.11.20212021
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, č.j. S-KHSSC 54180/2021 ze dne 16.12.2021
- Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav pod č.j. HSKL-289-2/2022-MB ze dne 7.1.2022

- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod č.j. MÚBNLSB-OD-122868/2021-BARRO ze dne 22.11.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Horoušany

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Revitalizace bydlení s.r.o., IDDS: m25s8de

[redacted]

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Obec Horoušany, IDDS: y94am6p

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Na vědomí:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
ABAK, spol. s r.o., IDDS: 48wir4b
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8095/2022/SU/Kol
Č.j.: MEUV 10042/2022 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 24.10.2022

Revitalizace bydlení s.r.o.
Na Marsu č.p. 1344
252 28 Černošice

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.8.2022 podal

Revitalizace bydlení s.r.o., IČO 24716774, Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice, kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s - I . e t a p a,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

Soubor RD Horoušany I. etapa – část 11 RD Horoušany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/66 (st. 948), 238/67 (st. 949), 238/68 (st. 950), 238/69 (st. 951), 238/70 (st. 952), 238/71 (st. 953), 238/72 (st. 954), 238/73 (st. 955), 238/74 (st. 956), 238/75 (st. 957), 238/84 (st. 966) v katastrálním území Horoušany provedené podle stavebního povolení pod č.j. MEUV 10643/2020 STU, spis. zn. K/8207/2020/SU/Kol ze dne 30.11.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

RD typ 1 (1x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochu 161 m^2, obestavěný prostor 991,21 m^3, užitnou plochu 230,24 m^2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, plochou střechu s výškou atiky 6,71 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 1 je umístěn na pozemcích:

- p.č. 238/84, **st. 966** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=219,70 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

RD typ 2 (1x)má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochu 169 m^2, obestavěný prostor 1034,97 m^3, užitnou plochu 239,10 m^2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, plochou střechu s výškou atiky 6,71 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 2 je umístěn na pozemku:

- p. č. 238/75, **st. p. 957** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,65 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

RD typ 3 (4x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochu 177 m^2, obestavěný prostor 1097,56 m3, užitnou plochu 258,88 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 5+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, plochou střechu s výškou atiky 6,71 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 3 je umístěn na pozemcích:

- p. č. 238/71, **st. 953** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,45 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- p. č. 238/72, **st. 954** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,50 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- p. č. 238/73, **st. 955**, k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,70 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- p. č. 238/74, **st. 956** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,70 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

RD typ 5 (4x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochu 168 m^2 (na st. p. 949, 950) a 169 m^2 (na st. p. 948, 951) , obestavěný prostor 1110,47 m^3, užitnou plochu 239,10 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 5 je umístěn na pozemcích:

- p. č. 238/66, **st. 948** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=219,55 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- p. č. 238/67, **st. 949** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=219,70 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- p. č. 238/68, **st. 950** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=219,83 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- p. č. 238/69, **st. 951** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,00 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

RD typ 6 (1x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochu 177 m^2, obestavěný prostor 1137,74 m^3, užitnou plochu 258,88 m^2, obsahuje 2 bytové jednotky 5+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 6 je umístěn na pozemku:

- p. č. 238/70, , **st. 952** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,30 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

Oplocení pozemků je z ocelového pletiva výšky 1,8 m na hranici jednotlivých pozemků, od hranice pozemků s komunikací je oplocení ustoupeno o 6 m. Oplocení pozemků parc.č. 238/66-75 směrem k pozemku parc.č. 579 – komunikace (na hranici s pozemkem parc.č. 238/120), vše k.ú. Horoušany, je provedeno jako celistvá betonová zeď výšky 1,8 m.

Zařízení na likvidaci dešťových vod pro každou BJ (tedy 2x pro každý RD) je pro likvidaci dešťových vod proveden dešťový svod ze střechy a terasy zaústěný do plastové retenční nádrže o objemu 3,75 m^3 a dále do plastového vsakovacího systému s revizním závěrem

Domovní vedení technické infrastruktury (z přípojek na pozemku stavby)

Vodovod - pro každý RD je z vodoměrné šachty na pozemku RD vedeno potrubí PE 40x3,7 mm, které je následně rozděleno na 2 potrubí PE 32x3mm a ve 2 místech zavedeno do objektu do technické místnosti každé BJ

Kanalizace – z každé BJ jsou vedeny 2 svody splaškové vody zaústěné do plastové revizní šachty gravitační splaškové kanalizace a odtud jedním potrubím DN 160 je splašková voda svedena pro každý RD do 1 přečerpávací stanice splaškové kanalizace.

Elektroinstalace – z přípojkové skříně v pilíři umístěného na hranici pozemku každého RD jsou vedeny kabely zvlášť pro každou BJ, každá BJ má elektroměr.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 15. září 2022 (čtvrtek) s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace. Při ústním jednání a místním šetření byly stavebníkem předloženy veškeré doklady nezbytné pro užívání stavby, doklady, které byly požadovány ve společném povolení č.j. MEUV 8307/2021 STU, spis. zn. K/4922/2021/SU/Kol ze dne 17.9.2021.

Odůvodnění:

Dne 17.8.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby. Stavební úřad provedl dne 15. září 2022 (čtvrtek) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 13.10.2022 pod č.j. KHSSC 51474/2022.

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Revitalizace bydlení s.r.o., IDDS: m25s8de
sídlo: Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice

Obecní úřad Horoušany, IDDS: y94am6p
sídlo: Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/10177/2022/SU/Kol
Č.j.: MEUV 10646/2022 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 11.11.2022

Revitalizace bydlení s.r.o.
Na Marsu č.p. 1344
252 28 Černošice

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.10.2022 podal

Revitalizace bydlení s.r.o., IČO 24716774, Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice,
kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s - II . e t a p a,

který je dokladem o povoleném účelu užívání části stavby

Soubor RD Horoušany I. etapa – část 8 RD Horoušany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/76 (st. 958), 238/77 (st. 959), 238/78 (st. 960), 238/79 (st. 961), 238/80 (st. 962), 238/81 (st. 963), 238/82 (st. 964), 238/83 (st. 965) v katastrálním území Horoušany provedené podle stavebního povolení č.j. MEUV 10643/2020 STU, spis. zn. K/8207/2020/SU/Kol ze dne 30.11.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

RD typ 1 (4x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 161 m2, obestavěný prostor 991,21 m3, užitnou plochu 230,24 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, plochou střechu s výškou atiky 6,71 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 1 je umístěn na pozemcích:

- 238/80, **st. 962** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,50 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/81, **st. 963** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,35 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/82, **st. 964** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,10 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 10 m

- 238/83, **st. 965**, k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=219,90 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

RD typ 4 (3x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 161,00 m^2, obestavěný prostor 1058,35 m3, užitnou plochu 230,24 m2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 4 je umístěn na pozemcích:

- 238/77, **st. 959** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,85 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/78, **st. 960** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,70 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/79, **st. 961** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,60 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

RD typ 6 (1x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 177 m^2, obestavěný prostor 1137,74 m^3, užitnou plochu 258,88 m^2, obsahuje 2 bytové jednotky 5+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 6 je umístěn na pozemcích:

- 238/76, **st. 958** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,70 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m a 9,9 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m a 16 m

Oplocení je navrženo z pletiva v zelené barvě výšky 1,8 m na hranici jednotlivých pozemků, od hranice pozemků s komunikací je oplocení ustoupeno o 6 m

Zařízení na likvidaci dešťových vod pro každou BJ (tedy 2x pro každý RD) je pro likvidaci dešťových vod navržen dešťový svod ze střechy a terasy zaústěný do plastové retenční nádrže o objemu 3,75 m^3 a dále do plastového vsakovacího systému s revizním závěrem

Domovní vedení technické infrastruktury (z přípojek na pozemku stavby)

Vodovod - pro každý RD je z vodoměrné šachty na pozemku RD vedeno potrubí PE 40x3,7 mm, které je následně rozděleno na 2 potrubí PE 32x3mm a ve 2 místech zavedeno do objektu do technické místnosti každé BJ

Kanalizace – z každé BJ jsou vedeny 2 svody splaškové vody zaústěné do plastové revizní šachty gravitační splaškové kanalizace a odtud jedním potrubím DN 160 je splašková voda svedena pro každý RD do 1 přečerpávací stanice splaškové kanalizace.

Elektroinstalace – z přípojkové skříně v pilíři umístěného na hranici pozemku každého RD jsou vedeny kabely zvlášť pro každou BJ, každá BJ má elektroměr

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 8. listopadu 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace. Při ústním jednání a místním šetření byly stavebníkem předloženy veškeré doklady nezbytné pro užívání stavby, doklady, které byly požadovány ve společném povolení č.j. MEUV 10643/2020 STU, spis. zn. K/8207/2020/SU/Kol ze dne 30.11.2020.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby – 8 RD. Stavební úřad provedl dne 8. listopadu 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 7.11.2022 pod č.j. KHSSC 58498/2022.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Revitalizace bydlení s.r.o., IDDS: m25s8de
sídlo: Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice

Obec Horoušany, IDDS: y94am6p
sídlo: Baumanova č.p. 12, Horoušany, 250 82 Úvaly

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/11277/2022/SU/Kol
Č.j.: MEUV 11710/2022 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 27.12.2022

Revitalizace bydlení s.r.o.
Na Marsu č.p. 1344
252 28 Černošice

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 6.12.2022 podal

Revitalizace bydlení s.r.o., IČO 24716774, Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice, kterého zastupuje [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Soubor RD Horoušany I. etapa – část 7 RD Horoušany

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 238/86 (st. 981), 238/87 (st. 982), 238/88 (st. 983), 238/89 (st. 984), 238/90 (st. 985), 238/91 (st. 986), 238/92 (st. 987) v katastrálním území Horoušany, provedené podle stavebního povolení č.j. MEUV 10643/2020 STU, spis. zn. K/8207/2020/SU/Kol ze dne 30.11.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

RD typ 1 (4x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 161 m^2, obestavěný prostor 991,21 m^3, užitnou plochu 230,24 m^2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP, plochou střechu s výškou atiky 6,71 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 1 je umístěn na pozemcích:

- 238/89, **st. 984** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,67 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/90, **st. 985** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,80 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/91, **st. 986**, k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,90 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/92, **st. 987**, k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,90 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

RD typ 4 (3x) má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 161,00 m^2, obestavěný prostor 1058,35 m^3, užitnou plochu 230,24 m^2, obsahuje 2 bytové jednotky 4+kk, objekt je nepodsklepený, má 2 NP,

sedlovou střechu s výškou hřebene 7,501 m nad terénem. Vytápění a ohřev TUV je řešeno pro každou b.j. tepelným čerpadlem vzduch/voda s vnitřní a venkovní jednotkou. RD typu 4 je umístěn na pozemcích:

- 238/86, **st. 981** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,20 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/87, **st. 982** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,40 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m
- 238/88, **st. 983** k.ú. Horoušany, výškové osazení +/-0,00=220,60 m.n.m, vzdálenost od hranice pozemku s komunikací 6 m, vzdálenost od hranic sousedních pozemků 5 m

Oplocení je navrženo z pletiva v zelené barvě výšky 1,8 m na hranici jednotlivých pozemků, od hranice pozemků s komunikací je oplocení ustoupeno o 6 m

Zařízení na likvidaci dešťových vod pro každou BJ (tedy 2x pro každý RD) je pro likvidaci dešťových vod navržen dešťový svod ze střechy a terasy zaústěný do plastové retenční nádrže o objemu 3,75 m^3 a dále do plastového vsakovacího systému s revizním závěrem

Domovní vedení technické infrastruktury (z přípojek na pozemku stavby)

Vodovod - pro každý RD je z vodoměrné šachty na pozemku RD vedeno potrubí PE 40x3,7 mm, které je následně rozděleno na 2 potrubí PE 32x3mm a ve 2 místech zavedeno do objektu do technické místnosti každé BJ

Kanalizace – z každé BJ jsou vedeny 2 svody splaškové vody zaústěné do plastové revizní šachty gravitační splaškové kanalizace a odtud jedním potrubím DN 160 je splašková voda svedena pro každý RD do 1 přečerpávací stanice splaškové kanalizace.

Elektroinstalace – z přípojkové skříně v pilíři umístěného na hranici pozemku každého RD jsou vedeny kabely zvlášť pro každou BJ, každá BJ má elektroměr

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 20. prosince 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace. Při ústním jednání a místním šetření byly stavebníkem předloženy veškeré doklady nezbytné pro užívání stavby, doklady, které byly požadovány ve společném povolení č.j. MEUV 10643/2020 STU, spis. zn. K/8207/2020/SU/Koi ze dne 30.11.2020.

Odůvodnění:

Dne 6.12.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou část stavby. Stavební úřad provedl dne 20. prosince 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 19.12.2022 pod č.j. KHSSC 66879/2022.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
Revitalizace bydlení s.r.o., IDDS: m25s8de
sídlo: Na Marsu č.p. 1344, 252 28 Černošice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Obec Horoušany, IDDS: y94am6p

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4922/2021/SU/Kol
Č.j.: MEUV 8307/2021 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 17.9.2021

DOMY SIBŘINA s.r.o.
U průhonu č.p. 773/12
170 00 Praha 7-Holešovice

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 7.6.2021 podal

DOMY SIBŘINA s.r.o., IČO 05750431, U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterého zastupuje Martin Bohuněk, IČO 76062228, Italská č.p. 1205/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinný dům SO 01 o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/29 v katastrálním území Sibřina, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40^0, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m^2, zpevněné plochy a terasy celkem 126,76 m^2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 280,96 m.n.m.

RD obsahuje v každé b.j.:

- **1.NP** : zádveří, chodba+schodiště, koupelna + WC, obývací pokoj + k.k., technická místnost,
- **2.NP** : chodba+schodiště, koupelna + WC, 3 x pokoj,

- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem pro každou b.j. s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové + radiátory.
- Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající zaslepenou přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která bude umístěna na pozemku stavebníka 1m za hranicí pozemku, ve které bude umístěna vodoměrná sestava.
- Vnitřní rozvody kanalizace budou svedeny do jímky na vyvážení, po zajištění možnosti napojení na veřejný kanalizační řad, bude jímka zrušena a rodinný dům odkanalizován do veřejného kanalizačního řadu.
- Přípojka el.energie k rodinnému domu bude vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Rozvod plynu bude veden ze skříně HUP v oplocení k 2 x plynovému kotli v technické místnosti 1.NP každé b.j..
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.
- Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům je již umístěn na pozemku parc.č. parc. č. 36/29 (orná půda), ve vzdálenosti 2,0 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/3, a st. p. 83 a ve vzdálenosti 1,7 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/30, vše k.ú. Sibřina, dle situace umístění stavby ze dne 05/2020, zpracované Ing. Ondřejem Klimešem, ČKAIT 1202167, ověřené v tomto řízení.
2. Rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40^0, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
   Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m2, zpevněné plochy a terasy celkem 126,76 m^2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 282,96 m.n.m. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, domovní rozvody IS, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
3. Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Klimeš, ČKAIT 1202167; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dokončení stavby nesmí být zahájeno dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.601/06 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
5. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
6. Požárně nebezpečný prostor bude splňovat podmínky § 11 vyhlášky 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Stavba je prováděna dodavetelsky firmou BUSSINES INVEST PARK LTD, IČO 45394130.
9. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
10. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
11. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
12. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí na stavbu vodního díla: vodovod, kanalizace
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy na stavbu komunikace.
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Úvaly, odbor stavební, na stavbu STL plynovodu. Ke kolaudaci předložit: předávací protokol mezi zhotovitelem/investorem/provozovatelem, revizní zprávu plynového zařízení včetně tlakové zkoušky, PD skutečného provedení stavby, geometrické zaměření stavby plynovodu, prohlášení zhotovitele o provedení stavby, použitých materiálech, likvidaci odpadů, křížení sítí atd.
- Výchozí revize el. zařízení domovní, včetně kolaudačního souhlasu NN rozvodů vč. přípojek.
- Revize el. zařízení.
- Revizní zpráva plynového zařízení, včetně přípojky.
- Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu včetně dokladu o osazení plynoměru.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení.
- Revizní zprávu hromosvodu.
- Vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
- Geometrický plán zaměření stavby.
- Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF - doklad o úhradě odvodu
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ, resp.kupní smlouvu s ČEZ
- Smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu odvádění splaškových vod.
- Prohlášení oprávněné osoby, dodavatele, zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů.
- Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (tam, kde byl index střední nebo vysoký).
- Revizní zpráva hasicích přístrojů, požárních hlásičů dle PBŘ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY SIBŘINA s.r.o., U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 7.6.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a

nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 7.6.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.8.2021. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.6., 15.7. a 26.8.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 12.8.2020, č.j. KHSSC 41500/2020.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní vyjádření ze dne 1.9.2020, č.j. MÚBNLSB-OŽP-75224/2020-HUZIV a závazná stanoviska ze dne 9.10.2020 č.j. MÚBNLSB-OŽP-101314/2020-DUNVE a ze dne 14.10.2020 č.j. MÚBNLSB-OŽP-94179/2020-LEGVE.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování č.j. čj. 10.8.2020, č.j. OSÚÚPPP-80748/2020-POBMA – změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 25.3.2021 č.j. 038625/2021/KUSK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení

DOMY SIBŘINA s.r.o., IDDS: nkta4q3
místo podnikání: U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Martin Bohuněk, Italská č.p. 1205/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

[redacted]

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4923/2021/SU/Kol
Č.j.: MEUV 6855/2021 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 5.8.2021

DOMY SIBŘINA s.r.o.
U průhonu č.p. 773/12
170 00 Praha 7-Holešovice

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 7.6.2021 podal

DOMY SIBŘINA s.r.o., IČO 05750431, U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterého zastupuje Martin Bohuněk, IČO 76062228, Italská č.p. 1205/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinný dům SO 02 o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/15 v katastrálním území Sibřina, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40^0, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m^2, zpevněné plochy a terasy celkem 116,89 m^2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,89 m.n.m.

RD obsahuje v každé b.j.:

- **1.NP** : zádveří, chodba+schodiště, koupelna + WC, obývací pokoj + k.k., technická místnost,

- **2.NP** : chodba+schodiště, koupelna + WC, 3 x pokoj,
- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem pro každou b.j. s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové + radiátory.
- Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající zaslepenou přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která bude umístěna na pozemku stavebníka 1m za hranicí pozemku, ve které bude umístěna vodoměrná sestava.
- Vnitřní rozvody kanalizace budou napojeny na stávající přípojku kanalizace k rodinnému domu z veřejného kanalizačního řadu, revizní šachta bude umístěna na pozemku rodinného domu.
- Přípojka el.energie k rodinnému domu bude vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Rozvod plynu bude veden ze skříně HUP v oplocení k 2 x plynovému kotli v technické místnosti 1.NP každé b.j..
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.
- Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům je již umístěn na pozemku parc.č. parc. č. 36/15 (orná půda), ve vzdálenosti 3,42 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/31, ve vzdálenosti 2 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/3(sever) a 6,365 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/30, vše k.ú. Sibřina, dle situace umístění stavby ze dne 05/2020, zpracované Ing. Ondřejem Klimešem, ČKAIT 1202167, ověřené v tomto řízení.
2. Rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 400, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
   Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m2, zpevněné plochy a terasy celkem 116,89 m2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,89 m.n.m. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, domovní rozvody IS, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
3. Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Klimeš, ČKAIT 1202167; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dokončení stavby nesmí být zahájeno dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájení stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
4. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.601/06 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.

7. Požárně nebezpečný prostor bude splňovat podmínky § 11 vyhlášky 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba je prováděna dodavetelsky firmou BUSSINES INVEST PARK LTD, IČO 45394130.
10. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
11. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
12. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
13. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí na stavbu vodního díla: vodovod, kanalizace
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy na stavbu komunikace.
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Úvaly, odbor stavební, na stavbu STL plynovodu. Ke kolaudaci předložit: předávací protokol mezi zhotovitelem/investorem/provozovatelem, revizní zprávu plynového zařízení včetně tlakové zkoušky, PD skutečného provedení stavby, geometrické zaměření stavby plynovodu, prohlášení zhotovitele o provedení stavby, použitých materiálech, likvidaci odpadů, křížení sítí atd.
- Výchozí revize el. zařízení domovní, včetně kolaudačního souhlasu NN rozvodů vč. přípojek.
- Revize el. zařízení.
- Revizní zpráva plynového zařízení, včetně přípojky.
- Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu včetně dokladu o osazení plynoměru.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení.
- Revizní zprávu hromosvodu.
- Vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
- Geometrický plán zaměření stavby.
- Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF - doklad o úhradě odvodu
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ, resp.kupní smlouvu s ČEZ
- Smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu odvádění splaškových vod.
- Prohlášení oprávněné osoby, dodavatele, zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů.
- Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (tam, kde byl index střední nebo vysoký).
- Revizní zpráva hasicích přístrojů, požárních hlásičů dle PBŘ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY SIBŘINA s.r.o., U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 7.6.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.6.2021 a 15.7.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 12.8.2020, č.j. KHSSC 41500/2020.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní vyjádření ze dne 1.9.2020, č.j. MÚBNLSB-OŽP-75877/2020-HUZIV a závazná stanoviska ze dne 9.10.2020 č.j. MÚBNLSB-OŽP-101314/2020-DUNVE a ze dne 14.10.2020 č.j. MÚBNLSB-OŽP-94179/2020-LEGVE.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování č.j. čj. 10.8.2020, č.j. OSÚÚPPP-80748/2020-POBMA – změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 25.3.2021 č.j. 038625/2021/KUSK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sibřina, [redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:
Martin Bohuněk, Italská č.p. 1205/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady, zastoupení pro:
DOMY SIBŘINA s.r.o., IDDS: nkta4q3
místo podnikání: U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina
[redacted]

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4924/2021/SU/Kol
Č.j.: MEUV 6857/2021 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 5.8.2021

DOMY SIBŘINA s.r.o.
U průhonu č.p. 773/12
170 00 Praha 7-Holešovice

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 7.6.2021 podal

DOMY SIBŘINA s.r.o., IČO 05750431, U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterého zastupuje Martin Bohuněk, IČO 76062228, Italská č.p. 1205/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinný dům SO 03 o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/31 v katastrálním území Sibřina, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40^0, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m^2, zpevněné plochy a terasy celkem 109,17 m^2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,31 m.n.m.

RD obsahuje v každé b.j.:

- **1.NP** : zádveří, chodba+schodiště, koupelna + WC, obývací pokoj + k.k., technická místnost,
- **2.NP** : chodba+schodiště, koupelna + WC, 3 x pokoj,
- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem pro každou b.j. s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové + radiátory.

- Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající zaslepenou přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která bude umístěna na pozemku stavebníka 1m za hranicí pozemku, ve které bude umístěna vodoměrná sestava.
- Vnitřní rozvody kanalizace budou napojeny na stávající přípojku kanalizace k rodinnému domu z veřejného kanalizačního řadu, revizní šachta bude umístěna na pozemku rodinného domu.
- Přípojka el.energie k rodinnému domu bude vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Rozvod plynu bude veden ze skříně HUP v oplocení k 2 x plynovému kotli v technické místnosti 1.NP každé b.j.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.
- Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům je již umístěn na pozemku parc.č. 36/31 (orná půda), ve vzdálenosti 3,64 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/15, ve vzdálenosti 4,955 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/25 a 9,655 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/3, vše k.ú. Sibřina, dle situace umístění stavby ze dne 05/2020, zpracované Ing. Ondřejem Klimešem, ČKAIT 1202167, ověřené v tomto řízení.
2. Rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 400, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
   Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m2, zpevněné plochy a terasy celkem 109,17 m2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,31 m.n.m. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, domovní rozvody IS, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
3. Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Klimeš, ČKAIT 1202167; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dokončení stavby nesmí být zahájeno dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájení stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
4. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.601/06 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
7. Požárně nebezpečný prostor bude splňovat podmínky § 11 vyhlášky 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba je prováděna dodavetelsky firmou BUSSINES INVEST PARK LTD, IČO 45394130.

10. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
11. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
12. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
13. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí na stavbu vodního díla: vodovod, kanalizace
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy na stavbu komunikace.
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Úvaly, odbor stavební, na stavbu STL plynovodu. Ke kolaudaci předložit: předávací protokol mezi zhotovitelem/investorem/provozovatelem, revizní zprávu plynového zařízení včetně tlakové zkoušky, PD skutečného provedení stavby, geometrické zaměření stavby plynovodu, prohlášení zhotovitele o provedení stavby, použitých materiálech, likvidaci odpadů, křížení sítí atd.
- Výchozí revize el. zařízení domovní, včetně kolaudačního souhlasu NN rozvodů vč. přípojek.
- Revize el. zařízení.
- Revizní zpráva plynového zařízení, včetně přípojky.
- Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu včetně dokladu o osazení plynoměru.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení.
- Revizní zprávu hromosvodu.
- Vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
- Geometrický plán zaměření stavby.
- Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF - doklad o úhradě odvodu
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ, resp.kupní smlouvu s ČEZ
- Smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu odvádění splaškových vod.
- Prohlášení oprávněné osoby, dodavatele, zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů.
- Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (tam, kde byl index střední nebo vysoký).
- Revizní zpráva hasicích přístrojů, požárních hlásičů dle PBŘ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY SIBŘINA s.r.o., U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 7.6.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.6.2021 a 15.7.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 12.8.2020, č.j. KHSSC 41500/2020.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní vyjádření ze dne 1.9.2020, č.j. MÚBNLSB-OŽP-75877/2020-HUZIV a závazná stanoviska ze dne 9.10.2020 č.j. MÚBNLSB-OŽP-101314/2020-DUNVE a ze dne 14.10.2020 č.j. MÚBNLSB-OŽP-94179/2020-LEGVE..
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování č.j. čj. OSÚÚPPP-80748/2020-POBMA ze dne 10.8.2020 – změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 25.3.2021 č.j. 038625/2021/KUSK.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sibřina,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:
DOMY SIBŘINA s.r.o., IDDS: nkta4q3
místo podnikání: U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Martin Bohuněk, Italská č.p. 1205/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí:
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4925/2021/SU/Kol
Č.j.: MEUV 6818/2021 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 5.8.2021

DOMY SIBŘINA s.r.o.
U průhonu č.p. 773/12
170 00 Praha 7-Holešovice

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 7.6.2021 podal

DOMY SIBŘINA s.r.o., IČO 05750431, U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, kterého zastupuje Martin Bohuněk, IČO 76062228, Italská č.p. 1205/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

rodinný dům SO 04 o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/25 v katastrálním území Sibřina, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40°, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m², zpevněné plochy a terasy celkem 45,83 m², přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,08 m.n.m.

RD obsahuje v každé b.j.:

- **1.NP** : zádveří, chodba+schodiště, koupelna + WC, obývací pokoj + k.k., technická místnost,
- **2.NP** : chodba+schodiště, koupelna + WC, 3 x pokoj,
- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem pro každou b.j. s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové + radiátory.

- Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající zaslepenou přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která bude umístěna na pozemku stavebníka 1m za hranicí pozemku, ve které bude umístěna vodoměrná sestava.
- Vnitřní rozvody kanalizace budou napojeny na stávající přípojku kanalizace k rodinnému domu z veřejného kanalizačního řadu, revizní šachta bude umístěna na pozemku rodinného domu.
- Přípojka el.energie k rodinnému domu bude vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Rozvod plynu bude veden ze skříně HUP v oplocení k 2 x plynovému kotli v technické místnosti 1.NP každé b.j..
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.
- Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům je již umístěn na pozemku parc.č. parc. č. 36/25 (orná půda), ve vzdálenosti 3,2 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/16, ve vzdálenosti 2 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/31 a 5,03 m v nejužším místě od hranice pozemku parc.č. 36/3, vše k.ú. Sibřina, dle situace umístění stavby ze dne 05/2020, zpracované Ing. Ondřejem Klimešem, ČKAIT 1202167, ověřené v tomto řízení.
2. Rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 400, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
   Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m2, zpevněné plochy a terasy celkem 45,83 m2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,08 m.n.m. Součásti stavby jsou zpevněné plochy, domovní rozvody IS, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
3. Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Klimeš, ČKAIT 1202167; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dokončení stavby nesmí být zahájeno dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájení stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
4. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č.601/06 Sb, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
6. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
7. Požárně nebezpečný prostor bude splňovat podmínky § 11 vyhlášky 23/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba je prováděna dodavetelsky firmou BUSSINES INVEST PARK LTD, IČO 45394130.

10. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
11. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
12. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
13. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí na stavbu vodního díla: vodovod, kanalizace
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy na stavbu komunikace.
- Kolaudační souhlas Městského úřadu Úvaly, odbor stavební, na stavbu STL plynovodu. Ke kolaudaci předložit: předávací protokol mezi zhotovitelem/investorem/provozovatelem, revizní zprávu plynového zařízení včetně tlakové zkoušky, PD skutečného provedení stavby, geometrické zaměření stavby plynovodu, prohlášení zhotovitele o provedení stavby, použitých materiálech, likvidaci odpadů, křížení sítí atd.
- Výchozí revize el. zařízení domovní, včetně kolaudačního souhlasu NN rozvodů vč. přípojek.
- Revize el. zařízení.
- Revizní zpráva plynového zařízení, včetně přípojky.
- Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu včetně dokladu o osazení plynoměru.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení.
- Revizní zprávu hromosvodu.
- Vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
- Geometrický plán zaměření stavby.
- Finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF - doklad o úhradě odvodu
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ, resp.kupní smlouvu s ČEZ
- Smlouvu o dodávce pitné vody a smlouvu odvádění splaškových vod.
- Prohlášení oprávněné osoby, dodavatele, zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů.
- Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (tam, kde byl index střední nebo vysoký).
- Revizní zpráva hasicích přístrojů, požárních hlásičů dle PBŘ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DOMY SIBŘINA s.r.o., U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 7.6.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.6.2021 a 15.7.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 12.8.2020, č.j. KHSSC 41514/2020.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní vyjádření ze dne 1.9.2020, č.j. MÚBNLSB-OŽP-75881/2020-HUZIV a závazná stanoviska ze dne 9.10.2020 č.j. MÚBNLSB-OŽP-101314/2020-DUNVE a ze dne 14.10.2020 č.j. MÚBNLSB-OŽP-94179/2020-LEGVE.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování č.j. čj. OSÚÚPPP-80751/2020-POBMA ze dne 10.8.2020 – změněno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 25.3.2021 č.j. 038625/2021/KUSK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Sibřina, [redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
Účastníci řízení:
Martin Bohuněk, Italská č.p. 1205/10, 120 00 Praha 2-Vinohrady, zastoupení pro:
DOMY SIBŘINA s.r.o., IDDS: nkta4q3
místo podnikání: U průhonu č.p. 773/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina
[redacted]
Vladimír Fiala, Říčanská č.p. 28, 250 84 Sibřina

Dotčené orgány
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí:
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4118/2022/SU/Kol
Č.j.: MEUV 5515/2022 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 3.6.2022

Collatino s.r.o.
Václavské náměstí č.p. 2132/47
110 00 Praha 1-Nové Město

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.4.2022 podal

Collatino s.r.o., IČO 10770429, Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

rodinný dům SO 01 o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/29, **st. parc.č. 815 v katastrálním území Sibřina** provedené podle dodatečného povolení č.j. MEUV 8307/2021 STU, spis. zn. K/4922/2021/SU/Kol ze dne 17.9.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40^0, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
Rodinný dům o zastavěné ploše 167 m^2, zpevněné plochy a terasy celkem 126,76 m^2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 280,96 m.n.m.

RD obsahuje v každé b.j.:

- **1.NP** : zádveří, chodba+schodiště, koupelna + WC, obývací pokoj + k.k., technická místnost,
- **2.NP** : chodba+schodiště, koupelna + WC, 3 x pokoj,
- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem pro každou b.j. s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové + radiátory.

- Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající zaslepenou přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která bude umístěna na pozemku stavebníka 1m za hranicí pozemku, ve které bude umístěna vodoměrná sestava.
- Vnitřní rozvody kanalizace jsou svedeny do jímky na vyvážení, po zajištění možnosti napojení na veřejný kanalizační řad, je jímka zrušena a rodinný dům odkanalizován do veřejného kanalizačního řadu.
- Přípojka el.energie k rodinnému domu je vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Rozvod plynu je veden ze skříně HUP v oplocení k 2 x plynovému kotli v technické místnosti 1.NP každé b.j..
- Dešťové vody jsou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.
- Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24. května 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace. Při ústním jednání a místním šetření byly stavebníkem předloženy veškeré doklady nezbytné pro užívání stavby, doklady, které byly požadovány v dodatečném povolení č.j. MEUV 8307/2021 STU, spis. zn. K/4922/2021/SU/Kol ze dne 17.9.2021.

Odůvodnění:

Dne 26.4.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 24. května 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Collatino s.r.o., IDDS: 476kx4t
sídlo: Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:
Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4117/2022/SU/Kol
Č.j.: MEUV 5411/2022 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 1.6.2022

Collatino s.r.o.
Václavské náměstí č.p. 2132/47
110 00 Praha 1-Nové Město

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.4.2022 podal

Collatino s.r.o., IČO 10770429, Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

rodinný dům SO 02 o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/15, **st. parc.č. 807 v katastrálním území Sibřina** provedené podle dodatečného povolení č.j. MEUV 6855/2021 STU spis. zn. K/4923/2021/SU/Kol ze dne 10.8.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40^0, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
Rodinný dům o zastavěné ploše 167 m^2, zpevněné plochy a terasy celkem 109,17 m^2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,31 m.n.m.

RD obsahuje v každé b.j.:

- **1.NP** : zádveří, chodba+schodiště, koupelna + WC, obývací pokoj + k.k., technická místnost,
- **2.NP** : chodba+schodiště, koupelna + WC, 3 x pokoj,
- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem pro každou b.j. s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové + radiátory.

- Vnitřní rozvody vody jsou napojeny na stávající zaslepenou přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která bude umístěna na pozemku stavebníka 1m za hranicí pozemku, ve které je umístěna vodoměrná sestava.
- Vnitřní rozvody kanalizace jsou svedeny do jímky na vyvážení, po zajištění možnosti napojení na veřejný kanalizační řad, bude jímka zrušena a rodinný dům odkanalizován do veřejného kanalizačního řadu.
- Přípojka el.energie k rodinnému domu je vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Rozvod plynu je veden ze skříně HUP v oplocení k 2 x plynovému kotli v technické místnosti 1.NP každé b.j.
- Dešťové vody jsou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.
- Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24. května 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace. Při ústním jednání a místním šetření byly stavebníkem předloženy veškeré doklady nezbytné pro užívání stavby, doklady, které byly požadovány ve stavebním povolení č.j. MEUV 6855/2021 STU spis. zn. K/4923/2021/SU/Kol ze dne 10.8.2021.

Odůvodnění:

Dne 26.4.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 24. května 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Collatino s.r.o., IDDS: 476kx4t
sídlo: Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí:
Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4116/2022/SU/Kol
Č.j.: MEUV 5413/2022 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 1.6.2022

Collatino s.r.o.
Václavské náměstí č.p. 2132/47
110 00 Praha 1-Nové Město

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.4.2022 podal

Collatino s.r.o., IČO 10770429, Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

rodinný dům SO 03 o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/31, **st. parc. č. 808 v katastrálním území Sibřina** provedené podle dodatečného povolení č.j. MEUV 6857/2021 STU, spis. zn. K/4924/2021/SU/Kol ze dne 10.8.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40^0, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
Rodinný dům o zastavěné ploše 154,04 m^2, zpevněné plochy a terasy celkem 109,17 m^2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,31 m.n.m.

RD obsahuje v každé b.j.:

- **1.NP** : zádveří, chodba+schodiště, koupelna + WC, obývací pokoj + k.k., technická místnost,
- **2.NP** : chodba+schodiště, koupelna + WC, 3 x pokoj,
- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem pro každou b.j. s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové + radiátory.

- Vnitřní rozvody vody jsou napojeny na stávající zaslepenou přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která je umístěna na pozemku stavebníka 1m za hranicí pozemku, ve které je umístěna vodoměrná sestava.
- Vnitřní rozvody kanalizace jsou svedeny do jímky na vyvážení, po zajištění možnosti napojení na veřejný kanalizační řad, je jímka zrušena a rodinný dům odkanalizován do veřejného kanalizačního řadu.
- Přípojka el.energie k rodinnému domu je vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Rozvod plynu je veden ze skříně HUP v oplocení k 2 x plynovému kotli v technické místnosti 1.NP každé b.j.
- Dešťové vody jsou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.
- Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24. května 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace. Při ústním jednání a místním šetření byly stavebníkem předloženy veškeré doklady nezbytné pro užívání stavby, doklady, které byly požadovány ve stavebním povolení č.j. MEUV 6857/2021 STU, spis. zn. K/4924/2021/SU/Kol ze dne 10.8.2021.

Odůvodnění:

Dne 26.4.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 24. května 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Collatino s.r.o., IDDS: 476kx4t
sídlo: Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4115/2022/SU/Kol
Č.j.: MEUV 5417/2022 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 1.6.2022

Collatino s.r.o.
Václavské náměstí č.p. 2132/47
110 00 Praha 1-Nové Město

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.4.2022 podal

Collatino s.r.o., IČO 10770429, Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

rodinný dům SO 04 o dvou bytových jednotkách

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 36/25, **st. parc.č. 809 v katastrálním území Sibřina** provedené podle dodatečného povolení stavby č.j. MEUV 6818/2021 STU, spis. zn. K/4925/2021/SU/Kol ze dne 10.8.2021.

Vymezení účelu užívání stavby:

rodinný dům, dvoupodlažní, nepodsklepený o dvou bytových jednotkách, každá 4 + k.k., se sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 40^0, s arkýřem v každé střešní rovině a výšce hřebene 8,26 m, měřeno od ±0,000 = podlaha v přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, plynu, zpevněných ploch, zpevněného parkovacího stání pro dva osobní automobily pro každou b.j., akumulační nádrže na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
Rodinný dům o zastavěné ploše 167 m^2, zpevněné plochy a terasy celkem 45,83 m^2, přičemž úroveň ±0.000 se nachází v nadmořské výšce 279,08 m.n.m.

RD obsahuje v každé b.j.:

- **1.NP** : zádveří, chodba+schodiště, koupelna + WC, obývací pokoj + k.k., technická místnost,
- **2.NP** : chodba+schodiště, koupelna + WC, 3 x pokoj,
- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem pro každou b.j. s nepřímotopným zásobníkem teplé vody, který je umístěn v technické místnosti, rozvody vytápění teplovodní podlahové + radiátory.

- Vnitřní rozvody vody jsou napojeny na stávající zaslepenou přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty, která je umístěna na pozemku stavebníka 1m za hranicí pozemku, ve které bude umístěna vodoměrná sestava.
- Vnitřní rozvody kanalizace jsou svedeny do jímky na vyvážení, po zajištění možnosti napojení na veřejný kanalizační řad, je jímka zrušena a rodinný dům odkanalizován do veřejného kanalizačního řadu.
- Přípojka el.energie k rodinnému domu bude vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Rozvod plynu je veden ze skříně HUP v oplocení k 2 x plynovému kotli v technické místnosti 1.NP každé b.j..
- Dešťové vody jsou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.
- Dopravní napojení po pozemku parc.č. 36/30 na přilehlou komunikaci parc.č. 386/1 – komunikace (ul. Ke Kolodějům), k.ú. Sibřina.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 24. května 2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- Předmětná stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace. Při ústním jednání a místním šetření byly stavebníkem předloženy veškeré doklady nezbytné pro užívání stavby, doklady, které byly požadovány ve stavebním povolení č.j. MEUV 6818/2021 STU, spis. zn. K/4925/2021/SU/Kol ze dne 10.8.2021.

Odůvodnění:

Dne 26.4.2022 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu . Stavební úřad provedl dne 24. května 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Collatino s.r.o., IDDS: 476kx4t
sídlo: Václavské náměstí č.p. 2132/47, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/9655/2020/SU/Vay
Č.j.: MEUV 1482/2021 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 9.3.2021

BOHEMIA EXPERTS REAL, s.r.o.
Rybná č.p. 716/24
110 00 Praha 1-Staré Město

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.10.2020 podal

BOHEMIA EXPERTS REAL, s.r.o., Michal Šmatolán, IČO 28193628, Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

stavba dvou rodinných domů typu F2, každý o dvou bytových jednotkách,

včetně napojení na IS a oplocení, vodovodního a kanalizačního řadu a účelové komunikace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 106/242 (orná půda)parc.č. 106/244, parc. č. 106/131 (orná půda), parc. č. 106/149 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Stavbu 2 RD, každý o dvou bytových jednotkách velikosti 6+1 s příslušenstvím, s celkovou zastavěnou plochou 201,8m ^{2}.

A1- Rodinný dům typu F2 na pozemku parc.č. 106/242 k.ú.Šestajovice u Prahy. RD bude o dvou bytových jednotkách (každá o velikosti 6+1) s příslušenstvím,, se zastavěnou plochou 201,8 m2. RD bude mít 2NP a zastřešen bude plochou střechou s výškou atiky 6,5m od +-0,0= čistá podlaha v přízemí.

Bytová jednotka 6+1-levá část s užitnou plochou 155,8m2

- 1.NP: závětří, chodba, koupelna + WC, technická místnost, pokoj, šatna, kuchyně, obývací pokoj
- 2.NP: chodba + schodiště, pracovna, 2 x dětský pokoj, ložnice, koupelna+WC, šatna

Bytová jednotka 6+1-pravá část s užitnou plochou 155,8m2

- 1.NP: závětří, chodba, koupelna + WC, technická místnost, pokoj, šatna, kuchyně, obývací pokoj
- 2.NP: chodba + schodiště, pracovna, 2 x dětský pokoj, ložnice, koupelna + WC, šatna.

Vytápění a ohřev TUV pro každou bytovou jednotku bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch-voda . Stavba bude provedena systémem POROTHERM.

- Pro každou bytovou jednotku budou vybudována dvě zpevněná parkovací stání na pozemku stavebníka.
- Vodovodní přípojka bude vedena z vodoměrné šachty na pozemku stavebníka potrubím rPE32 do každé bytové jednotky rodinného domu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě. Každá bytová jednotka bude mít osazen podružný vodoměr.
- Kanalizační přípojka bude vedena z každé bytové jednotky rodinného domu potrubím PVC 150 do revizní, kanalizační šachty na pozemku stavebníka.. Dešťové vody budou likvidovány do akumulační jímky o objemu 4m ^{3}, s přepadem do vsakovací jímky o objemu 10m ^{3} (pro každou bytovou jednotku) na pozemku stavebníka
- Přípojka el.energie - každá bytová jednotka bude napojena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči. rezervovaný příkon pro každou bytovou jednotku bude 3 x 25A
- Uliční oplocení bude provedeno: průmyslové pozinkované pletivo s podhrabovými deskami. Max.výška oplocení bude 1,6m. Součástí uličního oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka .

A2 - Rodinný dům typu F2 na pozemku parc.č. 106/244 k.ú.Šestajovice u Prahy. RD bude o dvou bytových jednotkách (každá o velikosti 6+1) s příslušenstvím,, se zastavěnou plochou 201,8 m2. RD bude mít 2NP a zastřešen bude plochou střechou s výškou atiky 6,5m od +-0,0= čistá podlaha v přízemí.

Bytová jednotka 6+1-levá část s užitnou plochou 155,8m2

- 1.NP: závětří, chodba, koupelna + WC, technická místnost, pokoj, šatna, kuchyně, obývací pokoj
- 2.NP: chodba + schodiště, pracovna, 2 x dětský pokoj, ložnice, koupelna+WC, šatna

Bytová jednotka 6+1-pravá část s užitnou plochou 155,8m2

- 1.NP: závětří, chodba, koupelna + WC, technická místnost, pokoj, šatna, kuchyně, obývací pokoj
- 2.NP: chodba + schodiště, pracovna, 2 x dětský pokoj, ložnice, koupelna + WC, šatna.

Vytápění a ohřev TUV pro každou bytovou jednotku bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch-voda . Stavba bude provedena systémem POROTHERM.

- Pro každou bytovou jednotku budou vybudována dvě zpevněná parkovací stání na pozemku stavebníka.
- Vodovodní přípojka bude vedena z vodoměrné šachty na pozemku stavebníka potrubím rPE32 do každé bytové jednotky rodinného domu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě. Každá bytová jednotka bude mít osazen podružný vodoměr.
- Kanalizační přípojka bude vedena z každé bytové jednotky rodinného domu potrubím PVC 150 do revizní, kanalizační šachty na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou likvidovány do akumulační jímky o objemu 4m ^{3} , s přepadem do vsakovací jímky o objemu 10m ^{3} (pro každou bytovou jednotku) na pozemku stavebníka
- Přípojka el.energie-každá bytová jednotka bude napojena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči. rezervovaný příkon pro každou bytovou jednotku bude 3 x 25A
- Uliční oplocení bude provedeno: průmyslové pozinkované pletivo s podhrabovými deskami. Max.výška oplocení bude 1,6m. Součástí uličního oplocení bude vjezdová brána a vstupní branka .

- Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní řad v ulici U Pole a bude proveden z HDPE D110 PN10 SDR 11. V místě napojení bude osazen uzávěr Š80. Součástí povolení jsou dvě vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad a provedené z potrubí PE 32 x 3 pro dva rodinné domy na pozemcích parc.č. 106/242 a 106/243, ukončené vodoměrnou šachtou na pozemku stavebníka, ve které bude umístěna vodoměrná sestava..

- Kanalizační řad bude napojen na stávající kanalizační řad v šachtě Š1 v ulici U Pole a dále veden potrubím PVC 200 do koncové šachty Š2.Součástí povolení jsou dvě kanalizační přípojky pro RD na

pozemcích 106/242 a 106/243 k.ú.Šestajovice u Prahy, které jsou napojeny na kanalizační řad potrubím PVC 150 a ukončeny plastovou revizní šachtou na pozemku stavebníka.

- Vnitroareálová komunikace bude provedena ze zámkové dlažby, v šířce 3,5m, délce 41,75m a bude napojena novým vjezdem na stávající komunikaci U Pole. Dešťové vody z povrchu vozovky budou zasakovány v pásu zeleně podél vozovky.
- Součástí stavby je napojení na novou účelovou komunikaci
- Součástí stavby je uliční oplocení max.výšky 1,6m jehož součástí je vstupní branka..

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. A1-Rodinný dům typu F2 bude umístěný na pozemku parc.č. 106/242 k.ú.Šestajovice u Prahy.
2. A2-Rodinný dům typu F2 bude umístěný na pozemku parc.č. 106/244 k.ú.Šestajovice u Prahy.
3. Vodovodní a kanalizační řad bude umístěný na pozemku parc.č. 106/131 k.ú.Šestajovice u Prahy.
4. Vnitroareálová komunikace bude umístěna na pozemku parc.č. 106/131 k.ú.Šestajovice u Prahy.
5. A1-Rodinný dům typu F2 bude umístěný ve vzdálenosti 3,6 a 3,8m od hranice sousedního pozemku parc.č. 106/69, ve vzdálenosti 12,7m od společného bodu s pozemků parc.č.106/242,106/68 a 106/149 a ve vzdálenosti 7,1m od společného bodu pozemků 106/149, 106/131 a 106/242, ve vzdálenosti 5,5m od hranice sousedního pozemku parc.č. 106/131 a ve vzdálenosti 16,6m od hranice sousedního pozemku parc.č.106/244. Všechny pozemky k.ú.Šestajovice u
6. A2-Rodinný dům typu F2 bude umístěný ve vzdálenosti 10,6m (pravý přední roh při pohledu z vnitroareálové komunikace) od společného bodu s pozemkem parc.č.106/70, ve vzdálenosti 6,25m od hranice sousedních pozemků parc.č. 106/242, 106/131 a 106/243, ve vzdálenosti 12,9m (levý přední roh při pohledu z vnitroareálové komunikace) od společného bodu s pozemkem parc.106/132 a ve vzdálenosti 10,7 a 10,8m od hranice sousedního pozemku parc.č. 638/59. Všechny pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing.Michal Pavlišta ČKAIT 0007823, Ing.Aleš Moudrý ČKAIT 0008767 Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: který bude sdělen Stavebnímu úřadu Úvaly včetně předložení oprávnění k realizaci staveb (výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku a kopie osvědčení autorizované oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby) před zahájením stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
6. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
7. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vylouhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené uložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
8. Během výstavby bude vedena dodavatelem díly (či jednotlivými dodavateli) evidence odpadů podle zákona č.541/2020 Sb, o odpadech v platném znění. Tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých

odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, příp. k závěrečné kontrolní prohlídce.

9. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
10. Před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovicích, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
11. Podle návrhu opatření proti průniku radonu z podloží do ovzduší rodinného domu, které jsou uvedeny v technické zprávě, budou při provedení stavby kvalitně provedena dostatečná, stavebně technická opatření proti průniku radonu z podloží do ovzduší objektu rodinného domu ve smyslu ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
12. V prostorách garáže a parkovacího stání budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina vytěžena.
13. Budou dodrženy veškeré platné ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy.
14. Rodinný dům bude vybaven hasicím přístrojem dle přílohy č.4 vyhlášky 23/2008 Sb.,o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
15. Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
16. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy, zejména ČSN36005.
17. Vodoměrná šachta musí být umístěna max.1,5m od hranice pozemku.
18. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
19. Po dokončení stavby vodovodu a kanalizace, včetně přípojek, bude provedeno geodetické zaměření vody a jedno pare bude předáno k archivaci na TS Šestajovice
20. Vodoměr bude instalován pracovníky TS Šestajovice současně s uzavřením smlouvy o o dodávce vody a odkanalizování, vodoměr zůstává v majetku provozovatele. Výzvu k instalaci vodoměru předejte cca 7 dnů předem do sídla TS Šestajovice. Vodoměr zůstává v majetku provozovatele.
21. Technikem TS Šestajovice bude provedeno převzetí před záhozem samostatných řadů, navrtávky na hl. řadu vody(komunikace U Pole) a napojení na kanalizační řad (komunikace U Pole).
22. Před kolaudací TS Šestajovice provedou kontrolu likvidace dešťových vod do vsakovací jímky dle PD, následně bude vydáno stanovisko.
23. **Rozvody pitné vody a užitkové vody nesmí být mezi sebou propojeny.**
24. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány v souladu s TNV 759011 a ČSN75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí. Před užíváním stavby provedou TS Šestajovice kontrolu likvidace dešťových vod.
25. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č.591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
26. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
27. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.

Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vodoprávní úřad spis.zn. OŽP-24900/2020 stanoví tyto podmínky pro povolení stavby vodovodní řad „V" PE 90x8,2, dl.=40,5m a splašková kanalizace „K"PVC200,dl=40,0, ul.U Pole, na pozemku parc.č.106/131,k.ú.Šestajovice u Prahy.

28. Vodní dílo bude provedeno podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Moudrý (autorizace Ing. Jiří Sedláček ČKAIT 00110889) v 08/2020.

29. Stavebník odpovídá za to, že veškerá nadzemní a podzemní vedení nebudou stavbou dotčena. Z tohoto důvodu zajistí vytýčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních i nadzemních vedení pro křížení s jejich zájmy.
30. Po dokončení stavby požádá stavebník **o kolaudační souhlas** vydaný dle §122 stavebního zákona a předloží veškeré potřebné doklady, tj.: geodetické zaměření kanalizace a vodovodu v kopii katastrální mapy, včetně polohopisných souřadnic X a Y v systému S-JTSK, zápisu o předání a převzetí stavby, stavebních deníků, atestů použitých materiálů, tlakové zkoušky tlakové kanalizace, doklad o funkčnosti signalizačního vodiče, dokladu o splnění podmínek ohledně archeologického výzkumu, dokladů o vytýčení zařízení příslušných správců, dokladu vytýčení stavby, bude zpracován kanalizační řád nebo bude aktualizován kanalizační řád obce a dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací §8 odst.3 zák.č.274/2001Sb.
31. Stavba bude prováděna oprávněnou organizací k provádění vodohospodářských
32. Napojeni na stávající vodovod a kanalizaci provede provozovatel nebo oprávněná osoba za dozoru provozovatele.
33. Budoucí provozovatel kanalizace bude přizván ke kontrolám podsypu a obsypu potrubí kanalizace, k tlakovým zkouškám kanalizace a ke kontrole funkčnosti armatur a signalizačního vodiče
34. V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech. Stávající kanalizační stoky, vodovodní řady a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby a následným provozem poškozeny.
35. V ochranném pásmu kanalizace budou výkopové práce prováděny ručně.
36. Veškeré poklopy a poklopy armatur na řadech musí být vyzvednuty do nivelity vozovky, případně chodníku.
37. Po dobu výkopu musí být zachován přístup k pouličním stánkům, prodejnám, domovním vstupům, veřejným telefonním stanicím, veřejnému osvětlení, požárním hlásičům, k hydrantům a uzávěrům vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektro a vodní sítě.
38. Výkopy musí být ohrazeny alespoň ze strany, kde je provoz a v noční době osvětleny výstražnými světly. Pro chodce musí být provedeny řádně označené přechody, případně lávky, a to v takovém počtu, který by odpovídal pěší frekvenci. V noci musí být lávky rovněž označeny výstražnými světly.
39. Při stavbách prováděných v chodníku, komunikaci nebo na veřejném prostranství důsledně provádět hutnění záhozu a provádět neprodleně definitivní úpravy jejich povrchu tam, kde jsou pro to dány předpoklady, v souladu s požadavky uvedenými ve smlouvách s příslušnými správci.
40. Stavba se nesmí dotknout zájmů vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí, budou řádně zajištěny vstupy i vjezdy, případná omezení s nimi budou předem projednána.

Závazné stanovisko Odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav , Oddělení ekologie krajiny, lesního hospodářství a zemědělství spis.zn OŽP-23148/2020-DUNVE stanoví tyto podmínky:

41. Z odnímané plochy určené pro komunikaci a inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů a novostavbu rodinných domů bude podle ust.§11 odst.(1) zákona č.334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 18331,50Kč. O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
42. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
43. Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.
44. V souladu s ustanovením §8 odst.1 písm.a) zákona č.334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy 1010 m^2 o zjištěné mocnosti ornice cca 0,30m v celkovém objemu cca 304m^3 . Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn v nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daného pozemku, který bude napříště sloužit jako zahrada.

45. O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje spis.zn. S-KHSSC 40956/2020 stanoví tyto podmínky pro povolení stavby:

46. Nejpozději ke kolaudaci budou Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze předloženy výsledky měření skutečných hladit akustického tlaku A z provozu tepelného čerpadla , v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb)tj. RD na pozemku parc.č. 106/244) v noční době.
47. Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a desinfekce vodovodního řadu a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo, že kvalita dodávané pitné vody z navrhované části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené§3 odst.2 zákona v souladu s §4 odst.7 písm.a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění (dále jen vyhlášky) – v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č.5 vyhlášky.
48. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo , že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví §5 odst.11 zákona.
49. **Před oznámením o dokončení stavby budou Krajské hygienické stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze předloženy výsledky měření skutečných hladit akustického tlaku A z provozu tepelného čerpadla , v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Souhlasné stanovisko k užívání bude doloženo stavebnímu úřadu.**
50. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
    a) vytýčení stavby (lze doložit vytyčovacím protokolem zpracovaným oprávněnou osobou)
    b) dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
51. Po dokončení stavby požádejte o kolaudační souhlas.
52. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží:
    - Výchozí revizi el. zařízení, vč. přípojky.
    - Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
    - Protokol o provedené tlakové zkoušce vodovodní přípojky a protokol o zkoušce vodotěsnosti kanalizační přípojky
    - Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení.
    - Revizní zpráva hromosvodů.
    - Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě, včetně revize hasícího přístroje.
    - Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
    - Doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby.
    - Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby..
    - Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ a.s. resp.kupní smlouvu s ČEZ.
    - Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.
    - Vyjádření Městského muzea v Čelákovicích o splnění daných podmínek.
    - Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (není nutné pokud před zahájením stavby byl naměřen rad.index nízký).
    - Geometrický plán zaměření stavby.
    - Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
    - Doklady uvedené v bodech 30,46, 49.
    - Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem **k nahlédnutí.**.
    - Výkresy s vyznačením **nepodstatných** změn, ke kterým došlo během provádění stavby-skutečné provedení stavby.
    - Užitkovou plochu domu bez nebytových prostor, podlahová plocha budovy, obytná plocha budovy, obestavěný prostor

- Další doklady potřebné k posouzení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BOHEMIA EXPERTS REAL, s.r.o., Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 26.10.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Okruh účastníků stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Za účastníky řízení vzal stavební úřad kromě žadatele a obce osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a toto právo může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dle platného územního plánu se stavba nachází v ploše B1-nízkopodlažní bydlení, která stanovuje následující podmínky:

Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami.

*Stavbou je rodinný dům o dvou bytových jednotkách se zahradou - **splněno***

Odstavování vozidel majitele nového RD pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace na vlastním pozemku.

*Pro každou bytovou jednotku RD budou zajištěna dvě parkovací místa na pozemku stavebníka – **splněno***

Nové rodinné domy budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo rovnou střechu s max. 2 nadzemními podlažími.

*Stavba má rovnou střechu a dvě nadzemní podlaží – **splněno.***

Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 800 m2 .

*Pozemek parc.č. 106/242 má plochu 916 m^2 a pozemek parc.č.106/244 má plochu 1017m^2 - **splněno***

Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 30 %.

Zastavěnost pozemku parc.č. 106/242 vč.zpevněných ploch je 28,8% (22 RD a 6,8 zpevněné plochy) , a zastavěnost pozemku parc.č. 106/244 vč.zpevněných ploch je 29% (19,8 RD a 9,2 zpevněné plochy)

Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku; zadržení vody v retenční (popř. vsakovací či odpařovací) nádrži. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území, nebo ochranu zájmu v území.

*Dešťové vody jsou likvidovány do akumulační jímky o objemu 4m^3, s přepadem do vsakovací jímky o objemu 10m^3 (pro každou bytovou jednotku) na pozemku stavebníka - **splněno***

Stanoviska sdělili:

- Technické služby obce Šestajovice 14.10.2020
- Obec Šestajovice ze dne 14.10.2020
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 8.10.2020
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 28.8.2020, 26.10.2020
- ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 8.10.2020
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 1.10.2020, 5.10.2020, 20.10.2020
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče ze dne 10.8.2020.
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy ze dne 8.1.2021
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 6.10.2020
- Státní pozemkový úřad ze dne 2.8.2020
- CETIN a.s. ze dne 8.10.2021
- Povodí Labe s.p. ze dne 6.8.2020
- KHS Stč.Kraje ze dne 11.9.2020
- HZS Stč.kraje ze dne 18.9.2020

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Námitky podali Zdeněk Miklík a Petra Miklíková.

Námitka č.1: Navrhovaná předmětná stavba přímo zasahuje naše vlastnické právo, zasahuje do našich práv na nerušené užívání nemovitosti, snižuje hodnotu naší nemovitosti (hluk z velké koncentrace lidí na malých pozemcích, hluk z dopravy, ze stacionárních zdrojů-tepelná čerpadla, světelné znečištění) a zasahuje do našich práv na příznivé životní prostředí (pokácení všech stromů a keřů společností BOHEMIA EXPERTS REAL,s.r.o. na hranicích pozemků parc.č. 106/242 a 106/244, které nepřekážely předmětné stavbě a vizuálně jí oddělovaly od našeho pozemku.

K tomu stavební úřad uvádí: Pozemky parc.č. 106/242 a parc.č. 106/244 k.ú.Šestajovice u Prahy se dle platného územního plánu obce Šestajovice nachází v zastavěném území, v ploše B1-nízkopodlažní bydlení, stejně jako pozemek manželů [redacted]. Z výše uvedeného je zřejmé, že na těchto pozemcích dojde ke stavbě rodinných domů. Předložená PD je v souladu s podmínkami územního plánu B1 a vzdálenost plánované stavby RD na pozemku parc.č.106/244 od RD manželů [redacted] je cca 30m. Z toho vyplývá, že předmětná stavba nezasahuje do vlastnických práv manželů [redacted] Tepelné čerpadlo je dle platné legislativy povoleným zdrojem vytápění. K jeho užívání jsou dané podmínky Krajskou hygienickou stanicí, která k plánovanému stavebnímu záměru vydala závazné stanovisko (blíže námitka č.3).Pro přístup k rodinným domům je navržena vnitroareálová komunikace ve (která je z pohledu od RD manželů [redacted] až za plánovanými rodinnými domy) to je ve vzdálenosti cca 37m - bližší okraj vozovky (měřeno v evidenci katastru nemovitostí a použitím vzdáleností uvedených v situačním výkrese.).

Ohledně imisí stavební úřad konstatuje, že požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat a že určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům.

Kácení stromů a keřů není v kompetenci stavebního úřadu. Součástí žádosti je kladné závazné stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí.

Námitka č.2: Předmětná stavba negativně ovlivňuje charakter území, jeho urbanistické a architektonické hodnoty, stávající urbanistickou kompozici a tím negativně ovlivňuje i hodnotu naší nemovitosti .Na

malých pozemcích má být umístěno " sídliště" o celkem třech bytových domech. Jedná se o standardizované halové domy s plochou střechou, které nenavazují na urbanistickou strukturu okolí, kterou tvoří menší rodinné domy se sedlovými střechami a s prostornými pozemky osázenými zelení. Pokud by stavba podobného typu měla být v tomto prostoru skutečně umístěna, pak by měla být zásadně přepracována tak, aby korespondovala se stávající urbanistickou strukturou v okolí.

K tomu stavební úřad uvádí: Dle vyhlášky 501/2006 Sb. je v §2 odst. 2 uvedeno, že stavbou pro bydlení je „rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví". Z toho jasně vyplývá, že se jedná o stavbu dvou rodinných domů, nikoliv o bytový dům.

Posouzení souladu navrhované stavby s charakterem území, jeho urbanistickými a architektonickými hodnotami a stávající urbanistickou kompozicí provedl MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, který vydává závazné stanovisko. Toto stanovisko je součástí žádosti a je závazné.

Stavba je plně v souladu s platným územním plánem obce Šestajovice. Pozemky parc.č. 106/242 a 106/244 se nachází v zastavěném území, v ploše B1 nízkopodlažní bydlení a jsou určeny pro stavbu rodinných domů. Podmínky pro stavbu rodinných domů v ploše B1 jsou splněny – viz.výše soulad s platným územním plánem.

<u>Námitka č.3:</u> V blízkosti našeho pozemku a rodinného domu mají být na sousedních pozemcích 106/242 a 106/244 umístěny celkem čtyři stacionární zdroje hluku – tepelná čerpadla, která budou v provozu v denní i noční době a budou zvyšovat hluk v okolí našeho pozemku a rodinného domu. Nicméně v zaslaném oznámení a ani v dokumentaci nejsou uvedeny základní informace o tepelných čerpadlech, která budou instalována.

K tomu stavební úřad uvádí: V předložené projektové dokumentaci je uveden typ, výkon a umístění tepelného čerpadla. V oznámení o zahájení řízení je uvedeno: účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny pondělí 8-12 a 13-18 a středa 8-12 a 13-17 hodin). Této možnosti nevyužil pan [redacted], ani paní [redacted] Není povinností stavebního úřadu v oznámení o zahájení řízení uvádět tyto detailní informace. Zároveň součástí žádosti je souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, kde se zároveň stanoví podmínky pro užívání stavby v souvislosti s tepelným čerpadlem (předepsáno předložit KHS měření skutečných hladin akustického tlaku A z maximálního provozu tepelných čerpadel).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se byl zaplacen dne 25.1.2021.

Obdrží:

Účastníci řízení

BOHEMIA EXPERTS REAL, s.r.o., IDDS: qbfr9fe
sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

[redacted]

M.E.P., spol.s.r.o., IDDS: c9rk8gu
sídlo: Čs. armády č.p. 554/14, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

[redacted]

DiS Pavlína Šmatolánová, Javorová č.p. 416, Radonice, 250 73 Jenštejn

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice