

# ÚVALY

## ÚPnSÚ

### NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

#### BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNI
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠÁNKY
- 13) HOROUŠÁNKY REZERVA
- 14) ZÁLEŠI
- 40) PAREŽINA
- 41) ZÁLEŠI - REZERVA
- 42) MÁNESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 18) MŠ JERONÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPĚN
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 49) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

#### PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADU

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRÁBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
- 34) K HOSTINU
- 35) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

#### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD

#### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

#### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

#### VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1) PŘELOŽKA KOMUNIKACE III/101
- 2) PŘELOŽKA KOMUNIKACE III/2
- 3) ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD HODOV vč. ROZŠÍŘENÍ
- 4) HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ ÚVALY
- 5) SKLÁDKA TKO HODOV S IZOLAČNÍM PÁSEM ZELENĚ
- 6) PARKOVIŠTĚ AUTOBUSŮ KLÁNOVICKÁ
- 7) KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ NA ZTRACENÉM KORZI - HOROVA
- 8) KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ PROKOPA VELIKÉHO - NERUDOVA
- 9) KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ NAD KÓUPADLEM - MÁNESOVA
- 10) KOMUNIKAČNÍ PROPOJENÍ PROKOPA VELIKÉHO - V. SPÁLY
- 11) KOMUNIKACE Z PŘÍŠIMASKÉ PODĚL ZAHRADNICTVÍ
- 12) KOMUNIKACE ODBOČUJÍCÍ Z ULICE SKVORECKÉ
- 13) KOMUNIKACE HAKENOVA MEZI ŠTEFANIKOVOU A PALACKÉHO
- 14) PRODLOUŽENÍ PODCHODU POD ŽELEZNIČNÍ TRATI DO ČTVRTI POD TRATI
- 15) PŘÍSTUPOVÁ CESTA K Č.P. 516
- 16) PĚŠÍ SÍJZDNÝ CHODNÍK PO BŘEHU VÝMOLY MEZI ULICÍ RIEGROVOU A HÁLKOVOU
- 17) PĚŠÍ TRASA MEZI ULICÍ PURKYŇOVOU A SOVOVOU
- 18) PĚŠÍ LÁVKA NAD 1/12 BULHARSKÁ
- 19) PĚŠÍ PODCHOD POD III/2 V ROHOŽNÍ - DOBROČOVICKÁ
- 20) PĚŠÍ PODCHOD POD ULICÍ 1/12 NA SLOVANECH
- 21) REKONSTRUKCE PODCHODU POD TRATI PRAŽSKÁ - HUSOVA
- 22) DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 23) MĚSTSKÝ ÚŘAD NÁM. ARNOŠTA Z PARDUBIC
- 24) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 25) MŠ JERONÝMOVA
- 26) MŠ BULHARSKÁ
- 27) MŠ HOROUŠÁNKY
- 28) VEŠKERÉ NOVĚ NAVRHOVANÉ A REKONSTRUOVANÉ KOMUNIKACE

- 29) DOPRAVNÍ NAPOJENÍ K Č.P. 1448, 516, 3140/1 A 3140/2
- 30) DOPRAVNÍ NAPOJENÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU POD SOKOLOVOU Z ULICE TYRŠOVA
- 31) STL PLYNOVODNÍ ŘAD
- 32) UMÍSTĚNÍ TRANSFORMOVNY 110/22 kV
- 33) NOVÉ UMÍSTĚNÍ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE
- 34) OBJEKT HRÁZE A PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE
- 35) NOVÁ ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ
- 36) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HRNĚ
- 37) KOMUNIKACE
- 38) PARKOVIŠTĚ
- 39) KOMUNIKACE
- 40) HRÁZ, PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ - SUCHÝ POLDER
- 41) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- 42) SVAZKOVÁ ŠKOLA A PARKOVIŠTĚ
- 43) PARKOVIŠTĚ NEBO PARKOVACÍ DŮM SYSTÉMU P+R
- 44) TERMINÁL KOMBINOVANÉ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU
- 45) STŘEDNÍ ŠKOLA
- 46) ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

NAVRŽENO ZMĚNOU Č.14

VPS - NAVRŽENO ZMĚNOU Č.14

RUŠENO ZMĚNOU Č.14

VPS - RUŠENO ZMĚNOU Č.14

**POŘIZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE  
POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
č. osvědčení 800042571

**ZPRACOVATEL:**

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavrikvan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Jaseňská 32  
160 00 Praha 6

**13.  
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**  
datum: 10/2024  
měřítko: 1:5 000

## ÚPnSÚ ÚVALY

### ZMĚNA Č. 14

NÁVRH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ