

ÚVALY

ÚPnSÚ

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VÝPUSTEK
- 3) U SKVOREČKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠÁNKY
- 13) HOROUŠÁNKY REZERVA
- 14) ZÁLEŠI
- 40) PÁREŽINA
- 41) ZÁLEŠI - REZERVA
- 42) MÁNESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 18) MŠ JERÓNÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPĚN
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 49) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
- 34) K HOSTINU
- 36) PRŮMYSLOVÝ - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSEKVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) Odstavná plocha autobusu
- 53) Parkoviště u nádraží

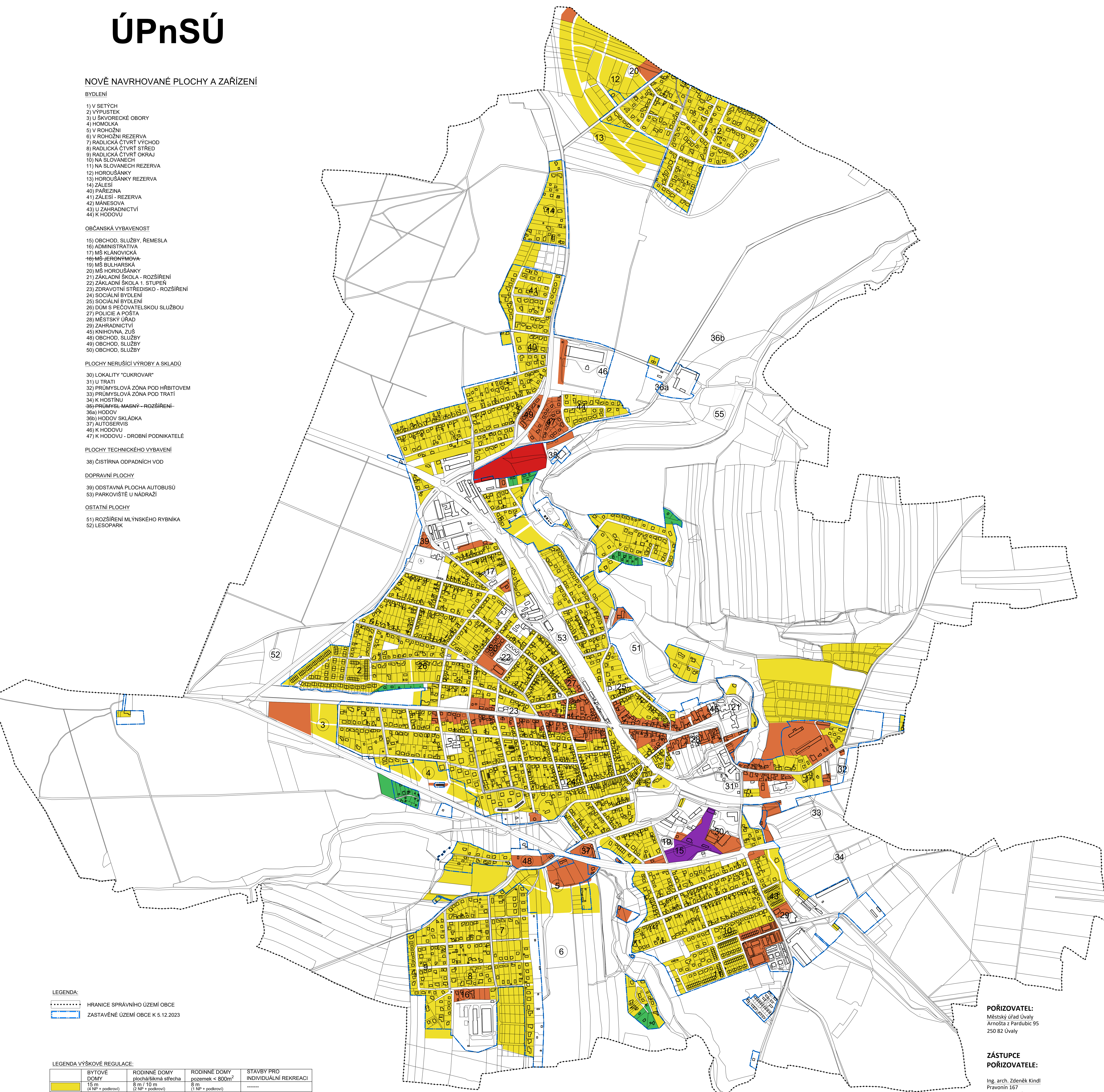
OSTATNÍ PLOCHY

- 51) Rozšíření Mlýnského rybníka
- 52) Lesopark

- LEGENDA:
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 5.12.2023

LEGENDA VÝŠKOVÉ REGULACE:

BYTOVÉ DOMY	RODINNÉ DOMY plochá/šikmá střecha	RODINNÉ DOMY pozemek < 800m ²	STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
15 m (1 NP + podkrovní)	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
16 m (2 NP + podkrovní)	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
16 m	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
bez limitu	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
-----	-----	-----	5 m (1 NP + podkrovní)



POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE
POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113
vavrikvan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jaseňská 32
160 00 Praha 6

**14.
VÝKRES VÝŠKOVÉ REGULACE**
datum: 10/2024
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPnSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Osvědčené razítko pořizovatele (MČÚ Úvaly):	

ÚPnSÚ ÚVALY

ZMĚNA Č. 14

NÁVRH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ