

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

**Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**

IDDS: pa3bvse, tel.: 281 091 561, 281 091 560

E-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz), <http://www.mestouvaly.cz/>

Vyřizuje: Ing. arch. Kindl / 605 234 203, [zd.kindl@seznam.cz](mailto:zd.kindl@seznam.cz),

IDDS: crwve5k

Číslo jednací: MEUV/8445/2024

V Úvalech, dne: 18. 10. 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

### O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 14 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

Městský úřad Úvaly, jako pořizovatel příslušný k pořizování územního plánu a jeho změn pro území města Úvaly, na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vykonávající územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby, kterou je Ing. arch. Zdeněk Kindl, č. osvědčení 800042571, pořídil návrh změny č. 14 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly. Na základě stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, byl pro tuto změnu ve všech jejích částech vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a nebyla požadována ani zpracována dokumentace vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí. Z toho vyplývá, že nebyla zpracována ani dokumentace vyhodnocení vlivů této změny na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení této změny ÚPSÚ proběhlo v prosinci r. 2023, tedy přede dnem nabytí účinnosti „nového“ stavebního zákona, a byly splněny další podmínky dle § 322 odst. 4 zák. č. 283/2021 Sb. („nový“ stavební zákon), dokončuje se pořízení této změny ÚPSÚ v režimu podle „starého“ stavebního zákona, tj. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“). Změna je v souladu s příslušným usnesením zastupitelstva města pořizována zkráceným postupem se sloučeným projednáním s dotčenými orgány i veřejným projednáním dle ustanovení § 55a a navazujících ustanovení stavebního zákona.

Pořizovatel návrh změny ÚPSÚ projednal s dotčenými orgány, sousedními obcemi a veřejností zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu se konalo dne 27. června 2024. Na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, uplatněných v rámci veřejného projednání, došlo k dalším úpravám návrhu územního plánu, z nichž jedna, týkající se změny v lokalitě Vinice (Z14.10), byla vyhodnocena jako podstatná a vyžadující dle § 53 odst. 2 stavebního zákona konání opakovaného veřejného projednání.

Pořizovatel oznamuje podle § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že **OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ** upraveného návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly se koná

## **19. listopadu 2024 (úterý) od 18:00 hodin**

**v sále DPS, Nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly**

Pořizovatel oznamuje, že upravený návrh změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly je v tištěné podobě vystaven k veřejnému nahlédnutí, a to **do 26. 11. 2024 včetně** na Městském úřadu Úvaly, v sekretariátu starostky města, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, a to v úředních hodinách, tj.:

**vždy v pondělí od 7:30 do 12:00 a od 13:00 do 18:00 hod.,  
ve středu od 7:30 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hod.,  
jinak dle předchozí telefonické dohody.**

Po tuto dobu bude návrh změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálních webových stránkách města Úvaly – odkaz viz níže.

**Pořizovatel upozorňuje, že předmětem opakovaného veřejného projednání jsou v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona pouze úpravy návrhu výrokové části (příslušné výkresy a texty) dokumentace (nikoli odůvodnění) učiněné po prvním veřejném projednání z června 2024 na základě výsledků tohoto projednání. Pokud připomínka či námitka bude směřovat proti řešení, které již bylo zveřejněno při prvním veřejném projednání a v aktuální úpravě se nemění, nebude již dále vyhodnocována, takovéto podání je proto bezpředmětné. Pokud se návrh řešení nezměnil, není možné v dané věci uplatňovat další připomínky ani námítky, neboť tyto mohly být uplatněny v rámci projednání předchozí verze návrhu územního plánu.**

Na webových stránkách města Úvaly v sekci „územní plán“ – viz následující odkaz: <https://www.mestouvaly.cz/obcan/mesto/plany-a-mapy/uzemni-plan/> je proto zveřejněn jak již projednaný návrh pro veřejné projednání datovaný 05/2024, tak upravený návrh pro opakované veřejné projednání. Porovnáním obou dokumentací na konkrétních místech výkresů a textů je možné zjistit druh a rozsah aktuálně projednávaných úprav. **Všechny navržené úpravy budou předmětem odborného výkladu zpracovatele při vlastním veřejném projednání dne 19. 11. 2024.**

**Pořizovatel současně žádá krajský úřad jako příslušný úřad k posuzování vlivů na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody o stanovisko dle ustanovení § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., tj. zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.** Dle odborného názoru pořizovatele k takovému posuzování není důvod, neboť žádné úpravy nesměřují k umožnění realizace záměrů vyžadujících posuzování vlivů. Jedinou podstatnou úpravou, v důsledku které je třeba, aby se konalo opakované veřejné projednání, je úprava v rozvržení a určení ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Z14.10 (Na Vinici), kdy se část ploch určených pro bydlení mění na občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a občanské vybavení pro obchod a služby lokálního významu. V případě potřeby doplnění jakýchkoli informací či podkladů je možné se obrátit na uvedené kontakty pořizovatele.

## **Upozornění:**

Nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 26. 11. 2024 včetně** může každý uplatnit připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

**Veškerá podání je nutno podávat písemnou formou s vlastnoručním podpisem, případně elektronickým podpisem podávajícího. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona).**

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

**Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vyvěšeno na:

- úřední deska Městského úřadu Úvaly

## **Rozdělovník:**

dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyf**
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyf**
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2, **IDDS: hhcai8e**

- Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2, **IDDS: d2vairv**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Masarykovo nám. 1, 250 01 Brandýs n. Lab., **IDDS: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy, Mariánské nám. 28, 250 02 Stará Boleslav, **IDDS: c5hb7xy**
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Ivana Olbrachtova 59, 250 01 Brandýs n. Lab., **IDDS: c5hb7xy**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, **IDDS: 9gsaax4**
- Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, **IDDS: ixaaduf**
- Ministerstvo dopravy ČR, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, **IDDS: n75aau3**
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 0/1, 160 01 Praha 6, **IDDS: hjyaavk**
- Úřad státního odborného dozoru MO - VUSS, Hradební 772/12, 110 15 Praha 1, **IDDS: x2d4xnx**
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, **IDDS: hq2aev4**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, 110 00 Praha 1, **IDDS: me7aazb**
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav, **IDDS: 8cuhpqx**
- Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7, **IDDS: 6bnaawp**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, **IDDS: bxtaaw4**
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, **IDDS: z49per3**

#### krajský úřad – nadřízený orgán:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, **IDDS: keebyyf**

#### sousední obce:

- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, **IDDS: 48ia97h**
- obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, **IDDS: egearys**
- obec Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice, **IDDS: 4rdj2r7**
- městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, **IDDS: 93sb64m**
- obec Přišimasy, Přišimasy 80, 282 01 Přišimasy, **IDDS: 2ekaspn**
- obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, **IDDS: nszbnj8**
- obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany, **IDDS: y94am6p**
- obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny, **IDDS: 5n5arx2**

#### oprávnění investoři (registrovaní ke dni 16. 10. 2024):

- České dráhy, a.s., IČ: 70994226, **IDDS: e52cdsf**
- ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, **IDDS: v95uqfy**
- GASNET, s.r.o., IČ: 27295567, **IDDS: rdxzhzt**
- Krajská správa a údržba silnic SK, IČ: 00066001, **IDDS: a6ejgmX**
- NET4GAS, s.r.o., IČ: 27260364, **IDDS: 8ecyjt9**
- Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, **IDDS: dbyt8g2**
- PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, **IDDS: vgsfsr3**
- T-Mobile Czech republic a.s., IČ: 64949681, **IDDS: ygwch5i**