

ÚVALY

ÚPnSÚ

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠÁNKY
- 13) HOROUŠÁNKY REZERVA
- 14) ZÁLEŠI
- 40) PÁŘEZINA
- 41) ZÁLEŠI - REZERVA
- 42) MÁNESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 18) MŠ JERONÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPĚN
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUŠ
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 49) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "CUKROVARY"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
- 34) K HOSTINU
- 35) PRŮMYSLOVÝ - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELÉ

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 5.12.2023
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 14
- KORIDOR SILNICE I/12
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 1-13
- KORIDOR SILNICE I/12
- KORIDOR SILNICE II/01

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- CO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VO VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- OD ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ ODEDECHU
- VYHLÉDOVÉ REZERVY
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY
- VV PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- Š HRŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
- KOUPALIŠTĚ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- Z DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PRELOŽKA SILNICE I/12
- PRELOŽKA SILNICE II/01

- W VODNÍ PLOCHY
- SP SUCHÝ POLDER
- L PLOCHY ZELENÉ - LESY
- PN PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LP PLOCHY ZELENÉ - LOUKY A PASTVINY
- VZ PLOCHY ZELENÉ - VEŘEJNÁ ZELEN' (PARKY, HRBITOVY A ALEJE)
- SZ PLOCHY ZELENÉ - SADY A ZAHRADY
- IZ PLOCHY ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELEN'
- CHZO PLOCHY ZELENÉ - CHATY A ZAHRADKÁRSKÉ OSADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PŮD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ZÚR

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIODOR

RUŠENO ZMĚNOU Č. 14

- NADREGIONÁLNÍ BIODOR NK 67 - RUŠENO ZMĚNOU Č. 14

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 14

- CO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 14

- VV PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- KD DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (dopravní terminál)
- PN PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- SZ PLOCHY ZELENÉ - SADY A ZAHRADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PŮD

Celá správní území obce je situována v ochranném pásmu radiolokálního zařízení Ministerstva obrany.
Celá správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113
vavrikivan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jaseňská 32
160 00 Praha 6

2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

datum: 10/2024
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPnSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační podmínky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Osvědčená razítka pořizovatele (MÚ) Úvaly:	

ÚPnSÚ ÚVALY

ZMĚNA Č. 14

NÁVRH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ