

ZÁPIS

z 14. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

11. 9. 2024



Z Á P I S

14. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 11. 9. 2024 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Jitka Hamouzová, Adriana Bednarčíková, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová

Omluveni: Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh RO č.3/2024	Schválen
3.	Nabídka financování projektů města Úvaly	Schválen
4.	Žádost MDDM o převod z rezervního fondu do fondu investic	Schválen
5.	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2023	Stažen
6.	Vilapark Zálesí s. r. o. - Projektová dokumentace výstavby inženýrských sítí a její změny	Schválen
7.	Žádost o souhlas s konáním organizované sportovní akce v lese - Pohádková stezka lesem s maskoty	Schválen
8.	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“ se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807	Schválen
9.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů	Schválen
10.	Uzavření smluv souvisejících se zavedením audio výpůjček v Městské knihovně Úvaly	Schválen
11.	Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4. 1. 2016 - pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č. p. 98,	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	Husova ulice, Úvaly - knihovna	
12.	Veřejná zakázka na provádění revizí, prohlídek a servisu plynových kotelen, tlakových nádob a plynového zařízení v budovách ve vlastnictví města Úvaly	Schválen
13.	Prodloužení nájemní smlouvy Dodatkem č. 1 na dobu určitou pan J. F., bytová jednotka č. 8 v objektu města Úvaly - Škvorecká č. p.181, Úvaly	Schválen
14.	Revokace usnesení rady města č. R - 15/2022 ze dne 11. 1. 2021	Schválen
15.	Revokace usnesení rady města č. R - 92/2022 ze dne 15. 3. 2022	Stažen
16.	Kupní smlouva na koupi klimatizační jednotky v objektu č. p. 986, Úvaly	Schválen
17.	Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3841/212, katastrální území Úvaly u Prahy - JARO REAL, s.r.o.	Schválen
18.	Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3137, katastrální území Úvaly u Prahy.	Schválen
19.	Záměr na prodej pozemku parcelní číslo 3928/308, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
20.	Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31. 7. 2024	Schválen
21.	Zápis z jednání č. 2/2024 Škodní komise	Schválen
22.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
23.	Smlouva o provedení uměleckého výkonu - XXIII. Městský ples	Schválen
24.	<i>Různé</i>	
25.	<i>Ukončení jednání</i>	
26.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č.3/2024

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Na základě požadavků odborů městského úřadu je připraven návrh rozpočtového opatření č. 3/2024.

Finanční prostředky byly navýšeny v příjmech a výdajích o 12 324 851 Kč, z toho bylo 6 638 583 Kč přesunuto do rezervy.

Příjmy

V příjmech dochází k navýšení v oblasti daní, kde je poplatníkem obec, v poplatcích z hazardních her z roku 2023, správních poplatků. Navýšena je i daň z nemovitosti o 3 000 000 Kč.

Navýšena byla dotace pečovatelské službě Úvaly o 300 000 Kč.

Další příjmy jsou z oblasti pojištění, tj. pojistné náhrady, pokuty a prodej pozemků.

Příjmová část RO č. 3/2024 338 985 815 Kč.

Výdaje

Investice

P + R Uhelné sklady 6 000 000 Kč přesun do roku 2025

Navýšeno BUS zastávky Pražská 363 000 Kč

Na položku 6125 přidáno 3 926 000 Kč, výzva č. 9, dotace bude až v roce 2025, celá akce dokončena v roce 2025.

Běžné výdaje

opravy udržování 5171

rekonstrukce uvolněných bytů celkem 950 000 Kč

údržba hřišť 54 000 Kč

zahradní altán MŠ Kollárova, budova Pražská 290 000 Kč

ul. Diamantová, Dr. Strusky 1 420 000 Kč - úspora

ul. Oty Pavla, včetně odvodnění 915 000 Kč

ul. Pod Slovany, Štefánikova, Švermova a Fibichova celkem 3 496 000 Kč

přesun z položek obnovy kanalizace na vodu 2 500 000 Kč

5213/5169 krizové řízení 1 000 000 havárie

Upraveno čerpání úvěru, zůstatek dle předběžného odhadu 7 560 000 Kč.

Příjmy a výdaje 338 985 815 Kč

Předloženo na FV dne 11.9.2024.

Usnesení č. R-304/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh RO č. 3/2024 ve výši příjmy a výdaje 338 985 815 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. předložit návrh RO č. 3/2024 zastupitelstvu města Úvaly

Termín: 26.9.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy RO č. 3/2024

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly-RO č.3/2024 výdaje

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Nabídka financování projektů města Úvaly

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Z důvodu výstavby ČOV, která je financována z dotace a vlastních prostředků se město Úvaly rozhodlo k financování této stavby úvěrem, kterým by se tato akce dofinancovala a zároveň by byl použit i na ostatní investiční akce města.

Podmínky úvěru:

90 000 000 Kč

doba čerpání 2 roky

doba splatnosti 20 let

bez zajištění

možnost mimořádných splátek z dotace

bez poplatků

Osloveno bylo 5 bankovních společností:

Česká spořitelna a.s.

Komerční banka a.s.

ČSOB a.s.

GE Money bank a.s

Raiffeisenbank a.s.

GE Money bank a.s. a Raiffeisenbank a.s. dle sdělení se řízení nezúčastní. Druhá banka z důvodu s tím, že takové financování neposkytuje.

Nabídky nám zaslaly Česká spořitelna a.s., Komerční banka a.s. a ČSOB a.s. dle výše uvedených podmínek.

Nabídky jsou v příloze.

Vše bude projednáno na finančním výboru dne 11.9.2024.

Usnesení č. R-305/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

nabídky bankovních institucí Česká spořitelna a.s., Komerční banka a.s., ČSOB a.s.

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vyhodnotit nejvýhodnější nabídku úvěru ve výši 90 mil. Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. předložit nabídky zastupitelstvu města Úvaly ke schválení

Termín: 30. 09. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-nabídka Komerční banky a.s.

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka Česká spořitelna a.s.

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly-nabídka ČSOB - úvěr

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly-poptávka úvěru na investiční akce města 90 mil.

Kč

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly- přehled podaných úvěrů s podmínkami

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Žádost MDDM o převod z rezervního fondu do fondu investic

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Městu Úvaly byla předložena žádost ředitelky MDDM pí Jany Krejsové o převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ve výši 300 000 Kč, se záměrem použít je na renovaci parketových podlah a dřevěných schodů, dále na výmalbu celého MDDM. Žádost v příloze.

Dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech lze tento přesun finančních prostředků provést.

Usnesení č. R-306/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit převod finančních prostředků ve výši 300 000 Kč z rezervního fondu do fondu investic dle zákona 250/2000 Sb. §30 odst.4

Termín: 30. 09. 2024

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2023

Předkladatel: Jaroslav Špaček

stažen z programu jednání

Bod 6. Vilapark Zálesí s. r. o. - Projektová dokumentace výstavby inženýrských sítí a její změny

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Vilapark Úvaly s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 07795807 o odsouhlasení změn v projektové dokumentaci, které byly vyvolány požadavky města a policíí ČR na úpravu komunikace, zpevněných ploch, zeleně a hřiště.

Projektové dokumentace ke komunikacím, zpevněným plochám, kanalizačnímu řadu, vodovodnímu řadu, silnoproudé a slaboproudé instalaci, rozvodům plynu a sadovým úpravám odsouhlasil odbor investic a dopravy a odbor životního prostředí a územního rozvoje, jednotlivě v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou ze dne 27. 11. 2023. Nyní se jedná o změny, které budou doloženy ke stávajícím projektovým dokumentacím podaným na stavebním úřadě Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Změny jsou společností předkládány radě města k odsouhlasení na základě povinnosti vyplývající z plánovací smlouvy podepsané dne 27. listopadu 2023, článek IV, odstavec 4.

Usnesení č. R-307/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s udělením souhlasného stanoviska k úpravě projektové dokumentace - úprava komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy/hřiště, pro společnost Vilapark Úvaly s.r.o., se sídlem Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 07795807, za podmínky kontroly průběhu stavby městem Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - vybavení hřiště

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - komunikace a zpevněné plochy

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - průvodní zpráva

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - souhrnná technická zpráva

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - splašková kanalizace

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - vodovodní řad

Příloha č. 7 k usnesení Rady města Úvaly - dešťová kanalizace

Příloha č. 8 k usnesení Rady města Úvaly - koordinační situační výkres

Příloha č. 9 k usnesení Rady města Úvaly - sadové úpravy

prijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost o souhlas s konáním organizované sportovní akce v lese - Pohádková stezka lesem s maskoty

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o souhlas s konáním organizované sportovní akce v lese - Pohádková stezka lesem s maskoty, kterou podal Ing. Michal Novotný, Náměstí v Holi 235, 252 43 Průhonice, IČO: 01591266. Termín konání akce je 19.10. 2024 od 14:00 do 17:00 hodin. Původní termín byl stanoven 5.10. 2024. Po informování pana Novotného, že v tento termín probíhá jiná akce ve městě, přistoupil ke změně termínu na 19.10. 2024. Místem konání jsou cesty na pozemcích lesa v majetku města Úvaly. Předpokládaný počet účastníků je 200. Obsahem programu je přibližně 500 m dlouhý okruh s drobnou tematickou výzdobou.

Usnesení č. R-308/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

konáním akce Pohádková stezka lesem s maskoty na pozemcích lesů v majetku města, kterou organizuje Ing. Michal Novotný, Náměstí v Holi 235, 252 43 Průhonice, IČO: 01591266 za podmínky úklidu po akci a uvedení všech využívaných ploch do původního stavu. Termín akce je sobota 19.10. 2024

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.10.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“ se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Mezi společností VILAPARK ÚVALY s. r. o., IČO: 077 95 807, se sídlem Přemyslovská č. p. 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov a městem Úvaly byla sjednána Plánovací smlouva pro lokalitu „Zálesí“ schválená zastupitelstvem města Úvaly dne 2. 11. 2023 usnesením č. Z - 107/2023.

Zajištění z plánovací smlouvy bylo sjednáno zástavou nemovitosti ve formě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě „pro lokalitu Zálesí“.

Zastavovány jsou pozemky:

- [1] parc. č. 3399/157, o výměře 804 m², orná půda,
- [2] parc. č. 3399/158, o výměře 815 m², orná půda,
- [3] parc. č. 3399/159, o výměře 802 m², orná půda,
- [4] parc. č. 3399/166, o výměře 812 m², orná půda,
- [5] parc. č. 3399/167, o výměře 811 m², orná půda,

vše zapsáno na LV č. 1570 pro k. ú. Úvaly u Prahy.

Sjednaná kauce Plánovací smlouvou činí 30 000 000 Kč. Zastavované pozemky jsou o celkové ploše 4 044 m². Zástava tedy vychází na 7 418 Kč/m² (po zaokrouhlení na koruny), což je nyní dostatečná jistina s ohledem na ceny za stavební pozemky ve městě Úvaly a dosavadní cenový vývoj.

Současně zastupitelstvo pověří sjednáním a podpisem doložky přímé vykonatelnosti starostku města Úvaly k této smlouvě u notáře dle zavedeného postupu města Úvaly v těchto případech.

Smlouva byla s druhou smluvní stranou odsouhlasena.

Dopad na rozpočet: Usnesení nemá vliv na rozpočet města.

Usnesení č. R-309/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“, mezi společností VILAPARK ÚVALY s. r. o., IČO: 077 95 807, se sídlem Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jako dlužníkem k pozemkům parc. č. 3399/157, o výměře 804 m², orná půda, parc. č. 3399/158, o výměře 815 m², orná půda, parc. č. 3399/159, o výměře 802 m², orná půda, parc. č. 3399/166, o výměře 812 m², orná půda, parc. č. 3399/167, o výměře 811 m², orná půda, vše zapsáno na LV č. 1570 pro k. ú. Úvaly u Prahy a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, jako zástavcem

II. navrhuje

zastupitelstvu města pověřit starostku města Úvaly

k uzavření notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti ke smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě „pro lokalitu Zálesí“, se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807

III. ukládá se

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 9. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s přesunutím prostoru určeného pro volné pobíhání psů (z důvodu zahájení prací na přeložce vedení vysokého napětí prováděné ČEZ distribuce) v lokalitě Slovany je radě města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. Vyhláška byla zpracována dle vzoru Ministerstva vnitra, dochází ke změně přílohy této vyhlášky, kde je prostor pro volné pobíhání psů vymezen.

Usnesení č. R-310/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Uzavření smluv souvisejících se zavedením audio výpůjček v Městské knihovně Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Městu byla udělena dotace ve výši 23 000 Kč od Ministerstva kultury v rámci programu Veřejné informační služby knihoven. Předmětem dotace je zavedení modulu audio výpůjček v místní knihovně. Celkové náklady na zavedení audio výpůjček činí 34 120 Kč (14 520 Kč za modul v systému Tritius, 19 600 Kč za jeden balíček audioVýpůjček), spoluúčást z rozpočtu MěK je tedy v letošním roce 11 120 Kč.

Pro zajištění realizace projektu je nezbytné uzavřít smlouvu se stávajícím poskytovatelem E-Výpůjček, kterým je společnost Palmknihy, s.r.o., se sídlem Praha 4, Nusle, 5. května 1746/22, 140 00, IČO: 28621344.

E-Výpůjčky se staly velmi oblíbeným produktem, v červenci 2024 jich má knihovna na kontě 60. Cena jedné e-Výpůjčky činí 49 Kč. Je možné přidat do nabídky i prémiové tituly za 69 Kč či 99 Kč, MěK Úvaly zatím jejich zahrnutí neplánuje. Balíček audioVýpůjček, který bude hrazen z dotace, vystačí odhadem na 8 měsíců, pokud se dá uvažovat se stejnou oblíbeností jako u e-Výpůjček.

Z důvodu zvýšení zájmu o e - Výpůjčky a zahájení služby audioVýpůjček žádá také MěK Úvaly o navýšení rozpočtu na nákup knih o 50 000 Kč.

Dopad na rozpočet kapitola 3314 položka 5172 (modulTritius), kapitola 3314 položka 5136 (audioVýpůjčka)

Navýšení rozpočtu knihovny na nákup balíčků e-Výpůjček pro rok 2025: kapitola 3314 položka 5136

Usnesení č. R-311/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

udělení dotace Ministerstvem kultury v rámci programu Veřejné informační služby knihoven ve výši 23 000 Kč, předmětem dotace je zavedení modulu audio výpůjček a zakoupení prvního balíčku knih pro Městskou knihovnu (400 ks)

II. souhlasí s

1. uzavřením Rámcové smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly IČO: 00240931 a společností Palm knihy s. r. o., se sídlem 5. května 1746/22, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 28621344, jejímž předmětem je nastavení podmínek pro nákup služeb – audioVýpůjček, cena výpůjčného je stanovena na 49 Kč
2. uzavřením Rámcové smlouvy o zpracování osobních údajů při poskytování výpůjček mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Palm knihy s.r.o., se sídlem 5. května 1746/22, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 28621344

III. pověřuje
podpisem těchto smluv

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - rámcová smlouva

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o zpracování osobních údajů

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4. 1. 2016 - pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č. p. 98, Husova ulice, Úvaly - knihovna

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 24. 11. 2015 souhlasila usnesením č. R - 531/2016 s uzavřením smlouvy o nájmu nemovitosti na pronájem nebytových prostor v části přízemí objektu č. p. 98, Husova ulice, Úvaly využívaný jako knihovna mezi Dupalovou lvetou, bytem Kollárova č. p. 1331, Úvaly a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, IČO: 00240931 na dobu určitou a to do 31.12. 2016. Dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 byla prodloužena doba nájmu do 31.12. 2024.

Z důvodu končící doby pronájmu pronajatých nebytových prostor je nutné uzavřít dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti, kterým bude prodloužena doba nájmu o 2 roky, tj. do 31. 12. 2026.

Dopad na rozpočet: - 192 000 Kč/rok kapitola 3314 / položka 5164

Usnesení č. R-312/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4. 1. 2016 ve věci prodloužení doby pronájmu v části přízemí objektu č. p. 98, Husova ulice, Úvaly do 31. 12. 2026, které město Úvaly využívá jako městskou knihovnu mezi Dupalovou lvetou, bytem Kollárova č. p. 1331, Úvaly a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, IČO: 00240931. Výše nájemného 192 000 Kč/rok, na dobu určitou po dobu 2let

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
 1. podpisem Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nebytových prostor ze dne 4. 1. 2016

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.3 nájemní smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Veřejná zakázka na provádění revizí, prohlídek a servisu plynových kotelen, tlakových nádob a plynového zařízení v budovách ve vlastnictví města Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy zajistil výběrové řízení malého rozsahu na služby „Provádění revizí, prohlídek a servisu plynových kotelen, tlakových nádob a plynového zařízení v budovách ve vlastnictví města Úvaly“. Byly poptány 4 firmy na podání cenové nabídky a z toho 2 firmy poslaly svou nabídku:

René Novák, Janouchova 658/9, 149 00 Praha Háje, IČO: 022 77 182 a

Blanka Nováková, Kamenná 1429/12, Ústí nad Labem - Střekov, IČO: 483 08 897

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku předložila firma Blanka Nováková, Kamenná 1429/12, Ústí nad Labem - Střekov, IČO: 483 08 897. Jedná se o jednotkové ceny za provedení revizí, prohlídek a kontrol plynového zařízení, tlakových nádob a kotelen. Rozpis cen je uveden v příloze krycího listu cenové nabídky. S firmou bude uzavřena Rámcová smlouva na 5 let anebo do naplnění celkové ceny požadavků na základě této smlouvy do výše 500 000 Kč dle toho, co nastane dříve. Cena za revize a prohlídky tlakových nádob, kotelen a revizí plynového zařízení nesmí být po dobu trvání smlouvy změněna. Rámcová smlouva byla schválena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: z příslušných kapitol dle objektů

Usnesení č. R-313/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

přidělením zakázky "Provádění revizí, prohlídek a servisu plynových kotelen, tlakových nádob a plynového zařízení v budovách ve vlastnictví města Úvaly" firmě Blanka Nováková, Kamenná 1429/12, Ústí nad Labem - Střekov, IČO: 483 08 897

II. schvaluje

uzavření Rámcové smlouvy na zakázku „Provádění revizí, prohlídek a servisu plynových kotelen, tlakových nádob a plynového zařízení v budovách ve vlastnictví města Úvaly" na 5 let a nebo do naplnění celkové ceny požadavků na základě této smlouvy 500 000 Kč dle toho, co nastane dříve s firmou Blanka Nováková, Kamenná 1429/12, Ústí nad Labem - Střekov, IČO: 483 08 897 s tím, že po dobu trvání smlouvy nesmí být nabídnutá cena změněna

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem rámcové smlouvy o dílo

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Prodloužení nájemní smlouvy Dodatkem č. 1 na dobu určitou pan J. F., bytová jednotka č. 8 v objektu města Úvaly - Škvorecká č. p.181, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města žádost o prodloužení nájemní smlouvy Dodatkem č. 1 Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 8 v objektu města č. p. 181, Škvorecká ul., Úvaly pana J***** F****, trvale bytem T***** ** . Pan J****f F*** je zaměstnanec Technických služeb, příspěvková organizace. Výše uvedený byt je veden jako sociální byt a je podmíněn pracovním poměrem u zaměstnavatele Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace - potvrzení o zaměstnání. Přidělení výše uvedeného bytu panu J***** F***** bylo schváleno radou města dne 27. 5. 2024 usnesení č. R - 212/2024. Panu J***** F***** končí nájemní smlouva ke dni 1. 10. 2024. Jelikož jmenovaný řádně plní podmínky nájemní smlouvy o nájmu bytu, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou a to do 31. 12. 2024.

Vzor dodatku byl schválen právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: + 3 122 Kč/2 měsíce kapitola 3612 - 2132, 3612 - 2111

Usnesení č. R-314/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy Dodatkem č. 1 Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 8 v objektu města č. p. 181, Škvorecká ul., Úvaly pana J***** F****, trvale bytem T***** **, na dobu určitou a to do 31. 12. 2024

II. souhlasí s

uzavřením Dodatku č.1 Smlouvy o nájmu bytu mezi městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, IČO: 00240931 a panem J***** F*****, trvale bytem T***** ** - prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 8 v objektu města č. p. 181, Škvorecká ul., Úvaly na dobu určitou a to do 31.12. 2024

III. pověřuje

podpisem Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu bytu

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 - neveřej.

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 - veřej.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Revokace usnesení rady města č. R - 15/2022 ze dne 11. 1. 2021

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 11. 1. 2022 usnesením č. R - 15/2022 rada města souhlasila s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6024481/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp. 95, 250 82,

Úvaly, IČO: 00240931, zastoupeným vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností K. Uhlíř s. r. o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO: 11706171, DIČ: CZ11706171.

Vzhledem k tomu, že odbor investic a dopravy zjistil, že společnost K. Uhlíř s. r. o. ukončila svůj provoz a pan Ch**** smlouvu nepodepsal je toto usnesení nutné zrušit.

Usnesení č. R-315/2024

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 15/2022 ze dne 11. 1. 2022 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6024481/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931, zastoupeným vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČO: 24729035, DIČ CZ24729035 zastoupená společností K. Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO: 11706171, DIČ: CZ11706171

II. schvaluje

předložené znění Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6024481/VB/1 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic čp. 95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931, zastoupeným vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená společností K. Uhlíř s.r.o., se sídlem Zálužská 118, Čelákovice, 250 88, IČO: 11706171, DIČ:CZ11706171

III. pověřuje

1. starostu

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6024481/VB/1

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Revokace usnesení rady města č. R - 92/2022 ze dne 15. 3. 2022

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 16. Kupní smlouva na koupi klimatizační jednotky v objektu č. p. 986, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy převzal dne 2. 5. 2024 nebytový prostor č. p. 986, Jiráskova ulice, Úvaly od pana Miloše Pálka, IČO: 71736514. Tento nebytový prostor získalo město Úvaly na základě kupní smlouvy ze dne 5. 8. 2022. Již v té době zde pan Pálek provozoval svoji živnost - prodejna vín na základě nájemní smlouvy uzavřené s předešlým nájemcem. Při ukončení nájmu a předání nebytových prostor zůstala v prostoru funkční klimatizační jednotka. Pan Pálek ji nabídl k odprodeji městu Úvaly za 7 000 Kč. Odbor investic a dopravy požádal pana Pálka o doložení podkladů ke klimatizaci. Dle sdělení pana Pálka nemá již žádné dokumenty ke klimatizaci. Nebytové prostory byly dále pronajaty na základě usnesení rady města č. R - 130/2024 ze dne 8. 4. 2024 za účelem provozování masérských služeb a pedikúry.

Vzhledem k tomu, že noví nájemci celý nebytový prostor zrekonstruovali na vlastní náklady odbor investic a dopravy doporučuje radě města schválit odkup klimatizace od pana Pálka ve výši 7 000 Kč. Odbor investic a dopravy prověřil v jaké cenové relaci se pohybuje výše uvedená klimatizační jednotka a nová stojí cca 14 280 Kč. Jedná se o klimatizační jednotky Split type air conditioner, značka Midea.

Dopad na rozpočet: - 7 000 Kč kapitola 3613 položka 5171

Usnesení č. R-316/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením kupní smlouvy na koupi klimatizační jednotky za částku ve výši 7 000 Kč s panem Milošem Pálkem, bytem Barákova 1 308, Úvaly, IČO: 71736514

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3841/212, katastrální území Úvaly u Prahy - JARO REAL, s.r.o.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemku parcelní číslo 3841/212 o výměře 957 m², katastrální území Úvaly u Prahy od společnosti

JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, Záběhlice, 141 00, IČO: 27203786. Město Úvaly dle Plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ dle článku II. odstavec 2.3. písmene a) obdrží od společnosti JARO REAL, s.r.o. návrh smlouvy o převodu pozemků označené

v ustanovení článku 1.2. této smlouvy pořadovými čísly 63 až 77. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč/m² (9 570 Kč vč. DPH).

Na výše uvedeném pozemku se nachází dětské hřiště tvořené herními prvky, lavičkami a dalším mobiliářem, které výše uvedená společnost prodá městu Úvaly dle článku 2.3. odstavce b) Plánovací smlouvy za částku 10 000 Kč bez DPH (12 100 Kč vč. DPH). Celkem tedy za pozemek a hřiště 21 670 Kč vč. DPH.

Dopad na rozpočet: - 21 670 Kč vč. DPH

Usnesení č. R-317/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, Záběhlice, 141 00, Praha 4, IČO: 272 03 786 na koupi pozemků parcelní číslo 3841/212, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 21 670 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2024

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3137, katastrální území Úvaly u Prahy.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemku parcelní číslo 3137 , druh pozemku trvalý travní porost, zaps. na LV č. 351, katastrální území Úvaly u Prahy. Předmětný pozemek je ve vlastnictví pana J***** V*****, ***** ***** ***** *****, *** **, ***** a pana J***** V*****, ***** ***** ***** ***** **, ***** *** ***** * ***** ***** . Jedná se o poslední část pozemku Bendlovy stezky, která je v soukromém vlastnictví. Obvyklá cena výše uvedeného pozemku činí 129 730 Kč dle znaleckého posudku č. 066961/2024 vypracovaný znalkyní Jarmilou Kočovou, IČO: 45118540. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města. O částku 129 730 Kč je nutné navýšit rozpočet města Úvaly.

Dopad na rozpočet: - 129 730 Kč kapitola 6409 / položka 6130

Usnesení č. R-318/2024

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J***** V*****, ***** ***** ***** ****, ***** , *** ** a panem J**** V*****, ***** ***** ***** ***** , *** ** , ***** *** ***** * ***** ***** na koupi pozemku parcelní číslo 3137, druh pozemku trvalý travní porost, zaps. na LV č. 351, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 129 730 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Záměr na prodej pozemku parcelní číslo 3928/308, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na zveřejnění záměru města na prodej pozemku parc. č. 3928/308 o celkové výměře 16 m², katastrální území Úvaly u Prahy. Tento pozemek je v majetku města Úvaly. O koupi tohoto pozemku požádal pan P*** Š*****, ***** * ***** ****, ***** . Pozemek by využíval jako parkovací místo. V případě odsouhlasení prodeje výše uvedeného pozemku je nutné nechat zpracovat znalecký posudek, který určí kupní cenu.

Usnesení č. R-319/2024

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s odprodejem pozemku parc. č. 3928/308 v k. ú. Úvaly U Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31. 7. 2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územního plánování ze dne 31. 7. 2024. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

- 1) Svazková škola

Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje po získání a vyhodnocení uvedených podnětů vrátit se opětovně k problematice „Svazková škola“.

2) Rekapitulace a vyhodnocení záměrů projednaných na jednání č. 2/2024 dne 9. 4. 2024

Návrh parcelace pozemku č. 3478/3 v k. ú. Úvaly – výborem odsouhlasena varianta E

Funkce městského architekta – výbor navrhuje - sdělení představy o této funkci ze strany vedení města – finance, náplň, spolupráce, rozsah, kompetence

3) Páleníčkovi - Taiber - výstavba

Páleníčkovi – Taiber – výstavba - dělení pozemku parc. č. 1059/11 a 1059/12, k. ú. Úvaly u Prahy – výbor doporučuje vydat souhlasné stanovisko

Usnesení č. R-320/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 31. 7. 2024 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání zastupitelstva

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Zápis č. 3/2024 ze dne 31.7.2024

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Zápis z jednání č. 2/2024 Škodní komise

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání Škodní komise ze dne 30. 8. 2024

Usnesení č. R-321/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 2/2024 z jednání Škodní komise ze dne 30. 8. 2024

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis škodní komise

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládán zápis z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity, zápis z jednání redakční rady měsíčníku Život Úvaly a zápis z jednání letopisecké komise.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity se zabývala přípravou kulturních akcí pořádaných ve městě, přijala usnesení, kterými doporučuje radě města konání akce Průvod čertů každoročně jako tradiční úvalskou akci v sobotu 7. 12. 2024

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do letního dvojčísla Života Úval.

Letopisecká komise přijala usnesení, kterým doporučuje přejmenovat nově pojmenované ulice na Nových Slovanech takto: Francouzská a Švýcarská na M. Horákové, Německá na H. Píky, Rakouská na J. Patočky. Dále přijala usnesení, kterým doporučuje schválit kroniku města za rok 2003 napsanou kronikářkou města Mgr. Alenou Janurovou (kronikářský zápis je samostatným bodem jednání). Dále přijala usnesení, kterým navrhuje radě města jmenovat Mgr. Janu Baumrukovou členkou letopisecké komise (členství v komisích je samostatným bodem jednání).

Usnesení č. R-322/2024

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 7/2024 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 6/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č. 2/2024 z jednání letopisecké komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2024 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2024 z jednání komise pro školství

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2024 z jednání letopisecké komise

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 23. Smlouva o provedení uměleckého výkonu - XXIII. Městský ples

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o provedení uměleckého výkonu - koncertní produkce „Václav Marek Orchestra" a zajištění ozvučení na akci XXIII. Městský ples, který se bude konat 18. 1. 2025. Zajištění tohoto orchestru bylo projednáno v komisi pro kulturu, je na radě města zda vyjádří souhlas s uzavřením smlouvy. Výše honoráře je totožná s rokem 2023.

Dopad na rozpočet: kapitola 3399 / položka 5169 138 787 Kč (bude hrazeno z rozpočtu 2024)

Usnesení č. R-323/2024

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením smlouvy o provedení uměleckého výkonu - koncertní produkce „Václav Marek Orchestra" a zajištění ozvučení na akci XXIII. Městský ples dne 18. 1. 2025 mezi městem Úvaly a Mgr. Václavem Markem, IČO: 76674207, Na Svahu 210, Horoušany

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.9.2024

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

24. Různé

25. Ukončení jednání

26. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Starostka ukončila jednání ve 12:30.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
Uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2024	RO č.1	RO č.2	RO č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	24 554 614	24 554 614	27 254 614	27 254 614
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180	1 797 180	1 797 180	1 797 180
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 775 364	4 775 364	4 775 364	4 775 364
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547	882 547	882 547	882 547
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec				1 280 970
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 281 220	39 281 220	41 681 220	41 681 220
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	76 816 608	76 816 608	80 716 608	80 716 608
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624	7 818 624	7 818 624	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	385 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
		1386	Příjem z daně z hazard. her				621 660
		1387	Příjem z daně z technníc.her				500 414
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000	3 161 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	9 398 000	22 448 000	22 448 000	22 448 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0	0	1 116 295
0000		1381	daň z hazardních her	0	0	0	311 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	500 000	760 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	7 810 000	7 926 380	7 926 380	11 193 800
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511	30 398 511
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000	60 000	60 000
	2212	2322	příjem z pojistných plnění				59 700
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000	249 000
	3114	2111	Přeplatek energie z roku 2023 Pětašedesátka				58 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000	41 000
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	141 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	436 456	436 456	436 456
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	2 950 832	2 950 832	3 282 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	156 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	1 092 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 359 720	1 359 720	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	300 000	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	5512	2322	Hasiči pojistné plnění				117 600
	6171	2111	vývěska, kopírování, přeplatkyx energií z roku 2023	17 000	17 000	17 000	555 000
	6171	2322	Příjmy z pojistného plnění				204 900
	6310	2212	Přijaté platby a sankce				137 400
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	65 000	65 000
	6409	2321	přijaté neinvestiční dary				1 553 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků				11 000
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000	300 000	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200	10 095 200	10 095 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	1 700 000	1 700 000	2 229 000	2 229 000
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	15 000	15 000
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KU	1 916 100	1 916 100	1 412 500	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				249 201 230	262 757 681	271 783 081	284 108 308
Financování z vlastních zdrojů				87 024 229	54 877 883	54 877 883	54 877 507
		8115	rezerva z přebytku 2023	20 000 000	13 900 000	13 900 000	13 900 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jíren	67 024 229	40 977 883	40 977 883	33 417 507
		8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jíren zůstatek				7 560 000
		8123	Nový úvěr- ČOV				
Příjmy celkem				336 225 459	317 635 564	326 660 964	338 985 815

Přehled výdajů jednotlivých kapit.

Pol	Ukazatel	Jid. zř	OID/OSM	TSO	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSO	Úz.plán	VO	OSM	TSO	Silnice	OID/OSM	TSO	Provoz veřejné silniční dopravy	Fitná voda	OID/OSM	TSO	Fitná voda obn.	OID/OSM	TSO	Odvádění a čištění odpadních vod
		3141/309			3111/306				3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38
5011	Platy zaměstnanců																						
5021	Ostatní osobní výdaje																						
5023	Odměny zastupitelů																						
5029	Refundace																						
5031	Sociální pojištění																						
5032	Zdravotní pojištění																						
5038	Ostatní pojištění																						
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0	0				0			0				0				0		
5136	Knihy, tisk	0			0	0				0			0				0				0		
5137	DHM	0			0	0				0			100 000	100 000	0		0				0		
5139	Materiál	0			0	0				150 000	150 000	0	1 100 000	1 100 000	0		0				0		
5151	Voda	0			0	0				0			15 000	15 000	0		0				0		
5153	Plyn	0			0	0				0			0	0	0		0				0		
5154	Elektrická energie	0			0	0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000					80 000
5156	Pohonné hmoty	0			0	0				0			0	0	0		0				0		
5161	Služby pošt	0			0	0				0			0	0	0		0				0		
5162	Telefony	0			0	0				0			0	0	0		0				0		
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0	0				0			0	0	0		0				0		
5164	Nájemné	0			0	0				0			44 405	44 405	0		0				0		
5166	Právní služby	0			0	0				0			0	0	0		0				0		
5167	Školení a vzdělávání	0			0	0				0			0	0	0		0				0		
5168	Služby zpracování podkladů	0			0	0				750 000	0		0	0	0		0				0		
5169	Nákup služeb	0	0	0	20 000	80 000	80 000	0	100 000	262 100	262 100	0	490 000	490 000	0		250 000	250 000	0				150 000
5171	Opravy a udržování	1 930 000	1 930 000	0	50 000	280 000	250 000	30 000	0	450 000	100 000	350 000	19 675 108	*****	2 550 000		100 000	100 000	0	5 500 000	*****	0	340 000
5172	Programové vybavení	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5173	Cestovné	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5175	Pohoštění	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5213	Dopr. obslužnost	0			0	0				0			0	0	0		3 178 575				0		0
5194	Věcné dary	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5229	Neinvestiční příspěvek	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5331	Neinvest. příspěv. org.	0	0		200 000	0				0			0	0	0		0				0		0
5361	Nákup kolků	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5362	Platby daní a poplatků	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5492	Finanční dary	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5499	Převody do soc. fondu	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5222	příspěvky spolkům	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5903	Krytí krizové situace	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
51-9xx	Celkem výdaje kapitál	1 930 000	1 930 000	0	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	21 629 513	*****	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	5 500 000	*****	0	570 000
5141	Úroky	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5144	Poplatek úvěr	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 930 000	1 930 000	0	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	21 629 513	*****	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	5 500 000	*****	0	570 000
6111	Programové vybavení	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		34 580 000	34 580 000				592 000	592 000	0	4 963 000	4 963 000			350 000	350 000					50 000
6121	Projektová dokumentace	0	0		300 000	300 000			913 550	0			2 950 000	2 950 000			0						3 500 000
6123	Dopravní prostředky	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
6125	Výpočetní technika	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
6130	Pozemky	0			0	0				0			100 000	100 000			0				0		0
6349	Vodovodní obchvat Jíren	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
6351	Investiční příspěvek	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
8115	Rezervy na projekty	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	34 880 000	34 880 000	0	913 550	592 000	592 000	0	8 013 000	8 013 000	0	0	350 000	350 000	0	0			3 550 000
8124	Splátky jistiny	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0			0	0				0			0	0	0		0				0		0
	Celkem výdaje kapitál	1 930 000	1 930 000	0	270 000	35 240 000	35 210 000	30 000	1 763 550	3 484 100	3 134 100	350 000	29 642 513	*****	2 550 000	3 228 575	1 130 000	1 130 000	0	5 500 000			4 120 000
	Hospodářský výsledek																						

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit.

Pol	Ukazatel	OSM	TSO	Odvádění - obn.	OSM	TSO	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÜR	TSO	Ostatní nakladání s odpady	OŽPÜR	TSO	Ochrana proti požádáním	Ochrana přírody	OŽPÜR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam
				2321/1			3633				3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv						0				0			0										
5136	Knihy, tisk						0				0			0										
5137	DHM						0				0			0										
5139	Materiál						0				0			0				200 000	200 000		0			
5151	Voda						0				0			0										
5153	Plyn						0				0			0										
5154	Elektrická energie	80 000					0				0			0										
5156	Pohonné hmoty						0				0			0										
5161	Služby pošt						0				0			0										
5162	Telefony						0				0			0										
5163	Pojištění+bank.popl.						0				0			0										
5164	Nájemné						0				0			0									350 000	
5166	Právní služby						0				0			0										
5167	Školení a vzdělávání						0				0			0										
5168	Služby zpracování podkladů						0				0			0										
5169	Nákup služeb	150 000	0				450 000	150 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	70 000	0	70 000	66 500	1 950 000	400 000		1 550 000	5 000		
5171	Opravy a udržování	340 000	0	500 000	500 000	0	100 000	100 000	0		0			0									0	
5172	Programové vybavení						0				0			0										
5173	Cestovné						0				0			0										
5175	Pohoštění						0				0			0										
5213	Dopr. obslužnost						0				0			0										
5194	Věcné dary						0				0			0										
5329	Neinvestiční příspěvek						0				0			0										
5331	Neinvest. přisp. org.						0				0			0										
5361	Nákup kolků						0				0			0										
5362	Platby daní a poplatků						0				0			0										
5492	Finanční dary						0				0			0										
5499	Převody do soc. fondu						0				0			0										
5222	příspěvky spolkům						0				0			0										
5903	Krytí krizové situace						0				0			0										
51-9xx		570 000	0	500 000	500 000	0	550 000	250 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	70 000	0	70 000	66 500	2 150 000	600 000	0	1 550 000	355 000	0	0
5141	Úroky						0				0			0										
5144	Poplatek úvěr						0				0			0										
5XXx	Neinvest. výdaje	570 000	0	500 000	500 000	0	550 000	250 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	70 000	0	70 000	66 500	2 150 000	600 000	0	1 550 000	355 000	0	0
6111	Programové vybavení						0				0			0										
6121	Budovy, haly a stavby	50 000					250 000	250 000	0		0			0			0							
6121	Projektová dokumentace	3 500 000					0	0			0			0				150 000	150 000			0		
6123	Dopravní prostředky						0				0			0										
6125	Výpočetní technika						0				0			0										
6130	Pozemky						0				0			0										
6349	Vodovodní obchvat Jíren						0				0			0										
6351	Investiční příspěvek						0				0			0										
8115	Rezervy na projekty						0				0			0										
							0				0			0										
6XXX	Investiční výdaje	3 550 000	0	0	0	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0
							0				0			0										
8124	Splátky jistiny						0				0			0										
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop						0				0			0										
							0				0			0										
	Celkem výdaje kapitol	4 120 000	0	500 000	500 000	0	800 000	500 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	70 000	0	70 000	66 500	2 300 000	750 000	0	1 550 000	355 000	0	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

Pol	Ukazatel	Pohádov á cesta	Park Úvaly vinice	Dosaďba Park Vinice	Města á stazka	Pošember i	Cyklostezk y	zeleň			přededefin.	
											Město	TSÚ
		3749/6	3749/7	3749/8	3749/9	3328	2212/1	3745				
5011	Platy zaměstnanců								28 483 000	0,00	28 483 000	0,00
5021	Ostatní osobní výdaje								1 959 000	0,00	1 959 000	0,00
5023	Odměny zastupitelů								3 310 000	0,00	3 310 000	0,00
5029	Refundace								30 000	0,00	30 000	0,00
5031	Sociální pojištění								8 343 250	0,00	8 343 250	0,00
5032	Zdravotní pojištění								3 003 570	0,00	3 003 570	0,00
5038	Ostatní pojistné								140 167	0,00	140 167	0,00
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	45 362 987	0,00	45 362 987	0,00
5134	Prádlo, oděv, obuv								195 000	0,00	195 000	0,00
5136	Knihy, tisk								313 000	0,00	313 000	0,00
5137	DHM								2 044 000	0,00	2 044 000	0,00
5139	Materiál								3 034 000	0,00	2 944 000	0,00
5151	Voda								720 000	0,00	720 000	0,00
5153	Plýn								4 377 950	0,00	4 377 950	0,00
5154	Elektrická energie								5 916 300	0,00	5 916 300	0,00
5156	Pohonné hmoty								610 000	0,00	610 000	0,00
5161	Služby pošt								695 000	0,00	695 000	0,00
5162	Telefony								614 000	0,00	614 000	0,00
5163	Pojištění+bank.popl.								1 210 000	0,00	1 210 000	0,00
5164	Nájemné								1 599 613	0,00	1 599 613	0,00
5166	Právní služby								750 000	0,00	750 000	0,00
5167	Školení a vzdělávání								415 000	0,00	415 000	0,00
5168	Služby zpracování podkladů								915 000	0,00	915 000	0,00
5169	Nákup služeb								19 513 600	0,00	11 463 600	0,00
5171	Opravy a udržování								39 749 108	0,00	36 439 108	0,00
5172	Programové vybavení								3 378 000	0,00	3 378 000	0,00
5173	Cestovné								62 000	0,00	62 000	0,00
5175	Pohoštění								440 000	0,00	440 000	0,00
5213	Dopr. obslužnost								3 178 575	0,00	3 178 575	0,00
5194	Věcné dary								325 000	0,00	325 000	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek								3 912 960	0,00	3 912 960	0,00
5331	Neinvest. příspěv. org.								46 821 803	0,00	20 612 400	0,00
5361	Nákup koliků								40 000	0,00	40 000	0,00
5362	Platby daní a poplatků								4 990 970	0,00	4 990 970	0,00
5492	Finanční dary								470 000	0,00	470 000	0,00
5499	Převody do soc. fondu								1 980 000	0,00	1 980 000	0,00
5222	příspěvky spolkům								1 200 000	0,00	1 200 000	0,00
5903	Krytí krizové situace								77 959	0,00	77 959	0,00
51-9xx		0	0	0	0	0	0	0	111 811 476	0,00	111 811 476	0,00
5141	Úroky								3 233 488	0,00	3 233 488	0,00
5144	Poplatek úvěr								0	0,00	0	0,00
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0	160 407 951	0,00	160 407 951	0,00
6111	Programové vybavení								0	0,00	0	0,00
6121	Budovy, haly a stavby								62 949 000	0,00	62 949 000	0,00
6121	Projektová dokumentace								8 503 550	0,00	8 503 550	0,00
6123	Dopravní prostředky								1 600 000	0,00	1 600 000	0,00
6125	Výpočetní technika								3 986 684	0,00	3 986 684	0,00
6130	Pozemky								7 740 255	0,00	7 740 255	0,00
6349	Vodovodní obchvat Jíren								33 417 507	0,00	33 417 507	0,00
6351	Investiční příspěvek								8 641 920	0,00	4 383 840	0,00
8115	Rezervy na projekty								6 638 583	0,00	6 638 583	0,00
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	129 219 418	0,00	129 219 418	0,00
8124	Splátky jistiny								7 363 004	0,00	7 363 004	0,00
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	7 363 004	0,00	7 363 004	0,00
8115	Financování -develop								0	0,00	0	0,00
	Celkem výdaje kapitol	0	0	0	0	0	0	0	296 990 373	0,00	296 990 373	0,00
	Hospodářský výsledek											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Komerční banka
Korporátní centrum Veřejný sektor

Korporátní centrum Veřejný sektor

Václavské náměstí 42

114 07 Praha 1



Indikativní nabídka financování
Komerční banky pro

Město Úvaly

V Praze dne 03.09.2024

BUDOUCNOST
JSTE VY  **KB**



Financování od Komerční banky

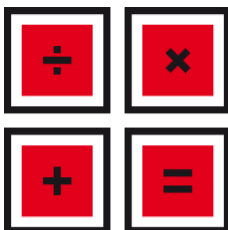
Široká nabídka úvěrových produktů KB Vám umožní financovat veškeré záměry/aktivity včetně finančně náročných investičních akcí.

Naše úvěry poskytujeme na různé účely, s různou dobou splatnosti a v měnách CZK, EUR, USD, CHF a dalších v rámci jedné úvěrové smlouvy.

Investiční financování

K financování Vašich investičních záměrů KB poskytuje různé druhy krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých úvěrů v Kč i v cizích měnách.

Indikativní nezávazný přehled financování a podmínek obchodu	
Typ úvěru	Investiční municipální úvěr - dlouhodobý
Limit úvěru	90.000.000,- CZK (slovy: devadesát miliónů korun českých)
Účel	financování investičních projektů města
Měna	CZK
Doba čerpání	do 30.9.2027
Způsob čerpání	Postupně
Konečná splatnost	30.9.2047
Způsob splácení	Měsíčně
Úroková sazba ve 3 variantách	Pohyblivá sazba: 1M PRIBOR + 0,26 % p.a. Fixní sazba s platností na 2 roky: 3,19 % p.a. Fixní sazba s platností na 3 roky: 3,17 % p.a.
Platba úroků	měsíčně
Platba jistiny	měsíčně
Mimořádná splátka	Při splátce z dotace zdarma U 1M PRIBOR zdarma Z jiných zdrojů vždy jen při změně fixace
Cena za žádost a realizaci obchodu	nesjednává se
Cena za rezervaci zdrojů	nesjednává se
Cena za vedení úvěrového účtu	100,- Kč
Zajištění obchodu	bez zajištění
Předběžné podmínky prvního čerpání	Podepsání úvěrové dokumentace. Předložení dokladu prokazujícího, že uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno před jejím uzavřením. Zveřejnění v registru smluv pokud se týká povinného subjektu
Garance úrokových sazeb:	Fixní sazby: do 6.11.2024



Výše uvedená nabídka zahrnuje vybrané služby Komerční banky.

Účelem této nabídky Komerční banky je vytvořit rámec pro naše další jednání o poskytování bankovních služeb a financování. Tuto nabídku nelze chápat jako závazek Komerční banky poskytnout bankovní službu a financování podle této nabídky ani jako návrh na uzavření jakékoli smlouvy. V případě, že je tato nabídka součástí jednání o smlouvě, máme právo ukončit takové jednání kdykoli i bez uvedení důvodu, přičemž příslušná smlouva o poskytování bankovní služby nebo financování bude uzavřena teprve výslovným dosažením dohody mezi Komerční bankou a Vámi o celém jejím obsahu.

V případě Vašeho zájmu jsme připraveni podat doplňující informace nebo zodpovědět Vaše dotazy.

KB usiluje o spokojenost svých klientů, se kterými má zájem vytvářet dlouhodobá partnerství. Věříme, že tato nabídka přispěje k rozvoji naší spolupráce.

Karel Petrák

Váš bankovní poradce

Tel: +420 720 953 120

E-mail: karel_petrak@kb.cz

Komerční banka

Váš obchodní partner





Indikativní nabídka České spořitelny

(dále jen banka)

pro

Město Úvaly IČ 00240931

(dále jen klient)

ČESKÁ 
spořitelna

ÚVĚR

Tento souhrn indikativních podmínek financování Vám poskytuje základní přehled o podmínkách uvažovaného financování. Tato nabídka a ceny v ní uvedené jsou pouze indikativní a nepředstavují ze strany Banky žádný právní závazek poskytnout financování. Podmínkou vydání závazku Banky na poskytnutí financování je provedení důkladné finanční, právní a jiné analýzy Klienta, získání souhlasu všech příslušných vnitřních orgánů Banky (schvalovacích orgánů) a podepsání odpovídající úvěrové a zajišťovací dokumentace. Ceny (a ostatní podmínky) takového závazku se mohou lišit od cen a podmínek uvedených v této indikativní nabídce.

Typ úvěru	Dlouhodobý investiční úvěr
Účel	Financování investičních akcí města
Dlužník	MĚSTO ÚVALY IČ 00240931
Celkové náklady projektu	90.000.000,-Kč včetně DPH
Předpokládaná výše dotace k projektu	25.000.000,-Kč
Výše úvěru	90.000.000,- Kč
Měna	CZK
Předpokládaná částka investovaná dlužníkem	Bez informací
Čerpání	- účelové (jednorázově či postupně),
Období čerpání	- dle požadavku Klienta v souladu s časovým harmonogramem realizace Projektu a poskytnuté Dotace (Ize čerpat ihned po podpisu smlouvy o úvěru po splnění podmínek pro čerpání) čerpání do 31.12.2027
Splácení úvěru (jistiny)	pravidelné měsíční splátky od 31.12.2027 do 30.11.2047 <i>Poznámka: v období čerpání úvěru jsou hrazeny pouze splátky úroků z aktuálně vyčerpané částky, jejich výše závisí na aktuálním postupu čerpání.</i>
Výše měsíční splátky jistiny	375.000,-Kč
Splácení úroku	- pravidelně měsíčně <i>Poznámka: v období čerpání úvěru jsou hrazeny pouze splátky úroků z aktuálně vyčerpané částky, jejich výše závisí na aktuálním postupu čerpání.</i>
Způsob splácení	Degresivní způsob splácení
Mimořádné splátky	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: <ol style="list-style-type: none"> U úvěru s fixní sazbou na 2 nebo 3 roky je poplatek za mimořádnou splátku mimo termín fixace 3% při splátce z vlastních zdrojů a 5% při splátce z cizích zdrojů (např. jiný úvěr). Mimořádná splátka bez sankce je možná v období změny fixace U úvěru s floatovou sazbou - bez poplatku či sankce za mimořádnou splátku

Úroková sazba	<ol style="list-style-type: none">1. Úroková sazba pevná (fixní) na období 2 let (do 30.9.2026) 3,13% p.a.2. Úroková sazba pevná (fixní) na období 3 let (do 30.9.2027) 3,3% p.a.3. Úroková sazba od 1Měsíční PRIBOR + 0,55% p.a. (POZN.hodnota 1M PRIBOR vyhlášená ČNB k 19.8.2024 je 4,53%)
Poplatky	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně: <ul style="list-style-type: none">- závazková provize v období čerpání 0,2%- za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěru – bez poplatku- za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu – bez poplatku
Zajištění úvěru	Bez zástavy nemovitostí
Platné právo	Úvěrová dokumentace a její výklad se řídí právem České republiky.

Krycí list nabídky

Zadavatel:

Zadavatel:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
IČ:	00240931

Uchazeč:

Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Právní forma:	Akciová společnost
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ:	45244782
DIČ:	CZ699001261
Bankovní spojení:	120088- 34200166 / 0800
Kontaktní osoba:	Zdeňka Chmelová
Tel.	+420 724 163 304
E-mail:	zchmelova@csas.cz

Nabídková cena za provedení zakázky dle požadovaného modelu zadání:

	Úroková sazba	Kč
Úrokové náklady úvěru FIX 2Y	3,13% p.a.	37,739,649.05
Úrokové náklady úvěru FIX 3Y	3,3% p.a.	39,789,406.65
Úrokové náklady úvěru FLOAT	1M PRIBOR + 0,55% p.a. (proměnná sazba)	

Ceny, podmínky a parametry uvedené v této nabídce jsou základním přehledem, jsou indikativní a platné ke dni předložení nabídky.

Tato nabídka je nezávazná a platí do 31.10.2024.

Bc. Zdeňka Chmelová
Česká spořitelna a.s.
Poradce pro veřejný a neziskový sektor
Štefánikova 247/17
150 31 Praha 5
Tel: +420724163304
Email: zchmelova@csas.cz

Dle tel. dohody Vám posílám aktuální fixní sazby (mimořádná splátka s poplatkem):

- Fix do 10/27 3,47 % + marže 0,2 %
- Fix do 10/29 3,48 % + marže 0,2 %

Float: 1M/ 3M/ 6M PRIBOR + 0,2 %.

Vždy poplatek za poskytnutí celkem 50tis.

Pro obě varianty platí rozdělení toků města v poměru k úvěrové angažovanosti rovnoměrně ke dni poskytnutí, tj. asi 40%?

V případě dotazů se na mě neváhejte obrátit. Třeba ještě fixní sazby klesnou, možná lepší rovnou float sazba..?

Děkuji moc, přeji hezký den
S pozdravem

David Dufek

Firemní bankéř - II

Československá obchodní banka, a. s.

FIB Praha - Anglická

Anglická 140/20

120 00 Praha 2

mobil: +420 720 742 289

e-mail: dufekd@csob.cz

<http://www.csob.cz/>

Poptávka úvěru na investiční akce měst Úvaly

Investiční termínový úvěr ve výši 90 mil. CZK

- Úvěr je určen pro financování rozšíření ČOV, popř. další investiční projekty města
- Na rozšíření ČOV jsme získali příslib dotace od SFŽP ve výši 24,99 mil Kč, v jednání jsou další (již menší) možnosti získání dotace (celkem cca 30 mil. CZK), které chce využít k částečnému předčasnému splacení úvěru
- Město má v současnosti úvěry ve výši cca 130 mil. CZK u KB

Parametry úvěru k jednání:

- Čerpání od 4Q/2024 + *případný odklad splátek*
- Splatnost 20 let
- Možnost částečného předčasného splacení bez poplatků (viz výše)
- Nezajištěný
- Úroková sazba: fixní na 2-3Y nebo floatová s možností fixace na delší období
- Uvítáme poradenství ohledně optimalizace dluhové služby (výše splátek, odklad splátek, délka splatnosti) s ohledem na další plánovanou investici města - Svazková škola
- Do budoucna bychom rádi diverzifikovali finance města, což znamená, že by smlouva neměla obsahovat závazek města realizovat 100% finančních toků v rámci vybraného finančního ústavu.

Město bude dále v roce 2025 řešit investici do svazkové školy - v tomto případě bychom rádi znali názor banky na maximální výši dalšího financování:

- Investice ve výši cca 250 mil. CZK
- Lze částečně krýt prodejem stavebních pozemků v majetku města v hodnotě cca 100 mil. CZK (*zatím nemáme k dispozici aktuální odhad*)

Parametry úvěru k jednání:

- Čerpání od 2Q/2025 *do?*
- Splatnost 20 let

Vzhledem k tomu, že bychom rádi realizaci zkapacitnění ČOV spustili již na podzim letošního roku a zároveň je třeba financování schválit v zastupitelstvu v druhé polovině září, potřebovali bychom finální nabídku doladit do konce srpna letošního roku.

Zároveň bychom Vás rádi požádali o konzultace a poradenství v souvislosti s nastavením financování projektů tak, aby to pro město bylo co nejoptimálnější v souvislosti s financováním dalších akcí a provozu města.

Banka	úrok. sazba	úrok.sazba	PRIBOR	zajištění
	2 roky	3 roky		
Česká spořitelna a.s.	3,13%	3,30%	1M+0,55%	bez zástavy
Komerční banka a.s.	3,19%	3,17%	1M+0,26%	bez zástavy
ČSOB a.s.	3,47%+0,2%	3,48%+0,2%	flood: 1M/3M/6M +0,2% poplatek 50 000,-	neuvedeno

mim. splátka
pouze změna fixace
při dotaci zdarma
neuvedeno



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Městský úřad Úvaly

Paní Hamouzová
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

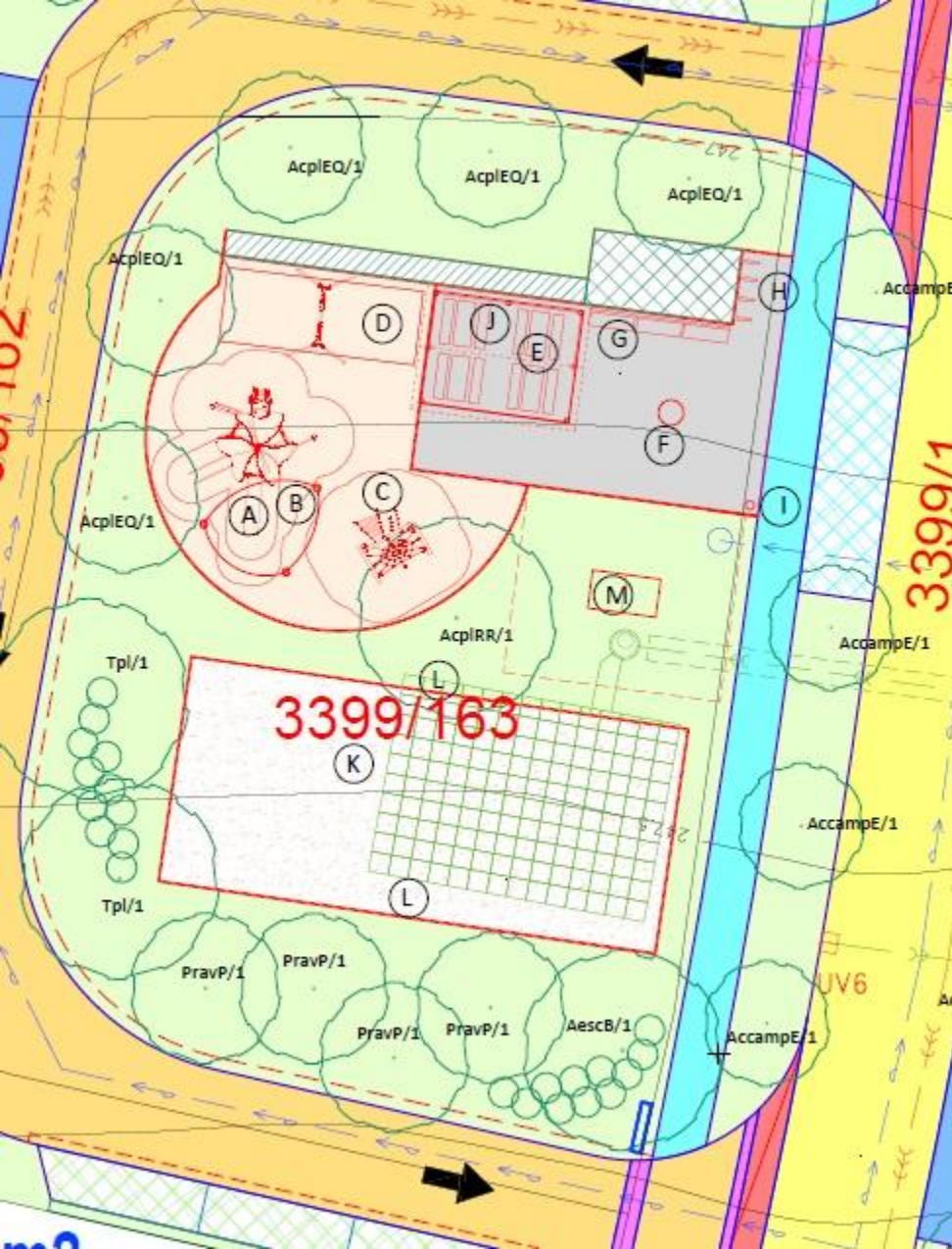
Věc: Žádost o schválení převodu peněz MDDM z fondu rezervního do fondu investičního

Dle zákona 250/2000 Sb. žádám o umožnění převodu částky 300 000,- z rezervního fondu do fondu investic. Rádi bychom tímto pokryli renovaci parketové dřevěné podlahy v tanečním sále, galerii, opravu dřevěných schodů (celková výše cca 153 000,-), a dále plánovanou výmalbu celého MDDM.

Děkuji za vyřízení

Dne 24. 7. 2024

Jana Krejsová
ředitelka MDDM



- (A) Herní prvek se skluzavkou
- (B) Stínící plachta nad skluzavkou
- (C) Lanový herní prvek
- (D) Závěsná dvojhoupáčka
- (E) Altán, rozměry 6x4,5m
- (F) Venkovní ohniště
- (G) Parkové lavičky, 3 ks
- (H) Stojany na kola, 4 ks
- (I) Odpadkový koš
- (J) Lavičky a stoly, 4 sady
- (K) Mlatové hřiště, rozměr 20x9m
- (L) Sloupky na volejbal a síť
- (M) Pingpongový stůl betonový



LEGENDA – stávající inženýrské sítě:

- - - - - kanalizace
- - - - - vodovod
- - - - - plynovod
- - - - - NN podzemní
- - - - - NN nadzemní
- - - - - VN nadzemní
- - - - - veřejné osvětlení podzemní
- - - - - veřejné osvětlení nadzemní
- - - - - sdělovací vedení podzemní
- - - - - sdělovací vedení nadzemní

PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA INFORMATIVNĚ !
 PODMÍNKOU ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE VYTYČENÍ
 PODZEMNÍCH VEDENÍ A OZNAČENÍ ZAČÁTKU STAVBY
 JEJICH SPRÁVCŮM !

LEGENDA:

- OZNAČENÍ**
- POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
 - POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN – VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)
 - NÁVRH ÚPRAVY HRANIC POZEMKŮ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY**
- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT ASFALTOVÝ
 - KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
 - PŘÍČNÝ PŘÁH – KRYT ŽULOVÁ DLAŽBA
 - PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
 - VYHRAZENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
 - VJEZD – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
 - CHODNÍK – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
 - PLOCHA PRO KONTEJNERY – KRYT BETONOVÁ DLAŽBA
 - ASFALTOVÝ KRYT ACO 11 V TL. 40 MM (PO PŘEDCHOZÍM ODŘEZOVÁNÍ)
 - VAROVNÝ PÁS, SIGNÁLNÍ PÁS – BETONOVÁ DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ S RELIÉFNÍMI VÝSTUPKY
 - LINIOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB
 - ULIČNÍ VPUST
 - SKLONIKY
 - SMĚR ODTOKU VODY
 - VÝŠKOVÉ KÓTY – NÁVRH
 - SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – STÁVAJÍCÍ
 - SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – NÁVRH
 - SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – KE ZRUŠENÍ
 - VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ – NÁVRH

POZNÁMKA:
 VOLNÉ PLOCHY BUDOU OHUMUSOVÁNY V TL. 150 MM A OSETY TRAVNÍM SEMENEM.



VYTYČENÍ:
 (SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK)

	X	Y
Komunikace č.1		
ZÚ 1	1045531,08	721693,85
KÚ 1	1045512,41	721831,90
Komunikace č.2		
ZÚ 2	1045528,71	721733,62
VB 2	1045597,80	721742,97
KÚ 2	1045640,77	721752,69
Komunikace č.3		
ZÚ 3	1045515,14	721830,37
KÚ 3	1045613,32	721873,68

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV, SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

INVESTOR VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinohradská 939/57 120 00 Praha 2 Vinohrady		SCHEMA 	
ARCHTEKT PPP spol. s r.o. Masarykovo nám. 1544 530 02 Paroubice Tel.: +420 530 221 e-mail: info@pppcech.cz		01 DOPLNĚNÍ CHODNÍKŮ 05/2024	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PPP spol. s r.o. Masarykovo nám. 1544 530 02 Paroubice Tel.: +420 530 221 e-mail: info@pppcech.cz HP: Ing. Vítězslav Rejzler		REVIZE POPIS REVIZE DATUM REVIZE	
ZPRACOVATEL DÍLČÁSTI PROJEKTU VIAPROJEKT s.r.o. Jilská 9/19 500 03 Heřec Králové Tel.: +420 401 455 viaprojekt@viaprojekt.cz www.viaprojekt.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL KONTROLOVAL ING. RADEK MIČHLÍK ING. JANA MIČHLIKOVÁ	
STAVBA VILAPARK ÚVALY ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ		STUPĚŇ DOKUMENTACE DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 4520.0122 DATUM 07.02.23	
PROJEKTOVÁ ČÁST D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ		FORMÁT 8 x A4 MĚŘÍTKO 1:500	
STAVĚNÍ / NĚNTRÝRNÝ OBJEKT SO.101 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY		SOUBOR 4520_SP_D2_101_001_01	
PROJEKČNÍ ČÁST SITUACE - NÁVRH		ČÍSLO VÝKRESU 4520 SP D2 101 - 001 01	
		ČÍSLO PÁŘE	
		PŘEDPONA STUPEŇ ČÁST OBJ. PROFESE Č. VÝKŘ. REVIZE	

Průvodní zpráva



Investor: VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Praha 2 - Vinohrady

→ **Stavba:** VILAPARK ÚVALY
ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ

Projektový stupeň: Dokumentace pro vydání společného povolení

Zakázka číslo: 4520.02/23

V Pardubicích: 06/2024

Vypracoval: Ing. Vítězslav Rezler a kol.





Obsah

Obsah.....	2
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o žadateli	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

VILAPARK ÚVALY, ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ

Stavba se nachází v katastrálním území Úvaly u Prahy [775738]

Seznam pozemků dotčených stavbou:

2627/1, 3398/1, 3398/2, 3398/3, 3398/4, 3398/5, 3399/1, 3399/85, 3399/102, 3399/103, 3399/148, 3399/149, 3399/150, 3399/151, 3399/152, 3399/153, 3399/154, 3399/155, 3399/156, 3399/157, 3399/158, 3399/159, 3399/160, 3399/161, 3399/162, 3399/163, 3399/164, 3399/166, 3399/167, 3399/168, 3399/169, 3399/172, 3400/06

c) Předmět dokumentace

Předmětem řešení této části PD je návrh nových inženýrských sítí vody a kanalizace pro obsluhu nové lokality RD.

Jedná se o novostavbu jednotlivých stavebních objektů.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2

IČO: 07795807

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Generální projektant:

PPP spol. s r.o., Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice

IČO: 42937094

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní inženýr projektu: Ing. David Mužík - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
č.a. 0701182

Zástupce hlavního inženýra projektu: Ing. Vítězslav Rezler

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

- Hlavní inženýr projektu: Ing. David Mužík - AI č.a. 0701182
- Vodohospodářské stavby: Martin Kalmus, AT č.a. 0601887

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 201 – Splašková kanalizační stoka

SO 202 – Vodovodní řad

SO 203 – Dešťová kanalizace

A.3 Seznam vstupních podkladů

- vyjádření správců podzemních zařízení a inženýrských sítí k prostoru dotčenému stavbou
- digitální mapový podklad, výškový systém B.p.v., souřadný systém S-JTSK
- příslušné ČSN a platné podklady a předpisy
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
- koordinační jednání
- prohlídka staveniště provedená zpracovatelem

Souhrnná technická zpráva



Investor: VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Praha 2 - Vinohrady

→ **Stavba:** VILAPARK ÚVALY
ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ

Projektový stupeň: Dokumentace pro vydání společného povolení

Zakázka číslo: 4520.02/23

V Pardubicích: 06/2024

Vypracoval: Ing. Vítězslav Rezler a kol.



Obsah

Obsah.....	2
B.1 Popis území stavby.....	3
B.2 Celkový popis stavby.....	11
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	14
B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	14
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	16
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	16
B.2.6 Základní technický popis staveb.....	17
B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení.....	17
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	23
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	23
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	23
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	26
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	27
B.4 Dopravní řešení.....	27
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	30
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	32
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	34
B.8 Zásady organizace výstavby.....	34
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	42

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v Úvalech u Prahy, konkrétně v severní části města. Blíže se jedná o ulice Zálesí, Smrková a Jalovcová, kde je zamýšlena nová rozvojová lokalita Vilapark Úvaly.

Navrhovaná výstavba je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaná stavba je posuzována s územním plánem města Úvaly – platné znění, úplné znění po změně č.12. 03/2022.

Navrhovaná stavba je také posuzována se zastavovací plánu – platné znění 06/2022.

Řešené území je definované v územním plánu jako plocha – čistě obytné území

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není uvažováno s podáním žádosti o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vyjádření projektanta k požadavkům dotčených orgánů je uvedeno v samostatném dokumentu, který je zařazen do dokumentace v části „F – Dokladová část“.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Z hlediska geomorfologického členění náleží zájmové území k provincii Česká vysočina, subprovincii Poberounská soustava (V), Brdské oblasti (VA), celku Pražská plošina (VA-2), podcelku Říčanská plošina (VA-2A) a okrsku Úvalská plošina (VA-2A-c).

Morfologicky je zájmové území velmi mírně svažité se sklonem povrchu terénu generelně od JJV k SSZ. V západní okrajové části lokality v blízkosti lesa od VJV k ZSZ. Ulice Zálesí situovaná na severním okraji lokality se nachází na mírném násypu o výšce do cca 0,4 m. Nadmořská výška se podle dodaného výškopisu uvedeného v koordinační situaci pohybuje v rozsahu kót mezi cca 246,2 až 249,3 m n. m. Převýšení terénu v ploše zájmového území dosahuje 3,1 m.

Podle klimatické rajonizace (Quitt, 1971) spadá zájmové území do mírně teplé klimatické oblasti MT10, která se vyznačuje dlouhým teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná teplota v červenci dosahuje 17-18 °C a průměrná teplota v lednu -2 až -3 °C. Průměrný roční úhrn srážek činí 600-700 mm.

Z hydrologického hlediska je širší zájmové území dle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb. o oblastech povodí součástí povodí III. řádu č. 1-04-07 Labe od Výrovky po Jizeru, číslo hydrologického pořadí lokality je možno označit jako 1-04-07-058 – Horoušanský potok.

Hydrogeologický rajón - ve smyslu Vyhlášky č. 5/2011 Sb. o vymezení hydrogeologických rajonů a útvarů podzemních vod, způsobu hodnocení stavu podzemních vod a náležitostech programů zjišťování a hodnocení stavu podzemních vod je možno zájmové území začlenit do rajónu č. 6250 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry zájmového území závisí zejména na litologickém charakteru předkvartérního ordovického podloží, tj. především na jeho propustnosti, dále na morfologii terénu, potenciálních zdrojích podzemní vody a v menší míře na antropogenních vlivech spojených s urbanizací širšího okolí lokality. Ve vzdálenosti cca 180 metrů západně od zájmové lokality se nachází Horoušanský potok. Jediný zdroj podzemních vod v prostoru hodnocených pozemků a přilehlého okolí představují atmosférické srážky.

Kvartérní pokryvy, reprezentované písčitymi jíly GT1, štěrkovitými jíly GT2 a jílovitými štěrky GT3, jsou zde akumulovány v mocnostech přesahujících až 2,5 m a vyznačují se nízkou průlinovou propustností, která je podmíněna hojným zastoupením jemnozrnné, prachovito-jílovité frakce. Srážkové vody tak obtížně infiltrují do geologického podloží, část jejich objemu stéká po mírně svažitém povrchu terénu k severu, je zachycována vegetací a kulturními vrstvami půdy a v letním období, kdy bývají i nejvyšší srážkové úhrny, zpětně vypařována.

Hladina podzemní vody (HPV) nebyla v mělčích průzkumných sondách KS3, KS4 a KS8 využitých pro vsakování zastižena až do finální hloubky 1,43 až 1,55 metru pod současným povrchem terénu. V hlubších sondách KS1, KS2, KS5, KS6 a KS7 byla podle výronů a vlhkosti na stěnách odhadnuta ustálená HPV v úrovni 1,80 až 2,30 m pod povrchem terénu. Během relativně krátké doby otevření kopaných sond se na dně neobjevila žádná voda (vlhkost byla patrná pouze na některých stěnách sond), což dokládá extrémně slabé přítoky podzemní vody. Severně od zájmového území byla aktuálně změřena HPV ve studních pracovně označených jako ST1 až ST4 v hloubce 1,24 až 1,67 m pod terénem. Umístění studní je patrné z přílohy č. 2 a měření úrovně HPV z tabulky 2. V ploše zájmové lokality předpokládáme ustálenou hladinu podzemní vody v úrovni cca 1,80 až 2,50 metru pod současným povrchem terénu. V rámci sezónních změn úrovně hladiny podzemní vody je třeba počítat s rozkyvem hladiny cca $\pm 0,5$ m. Průběh předpokládané hladiny podzemní vody je vyznačen v geologických řezech (viz příloha č. 3.1 a 3.2). Nelze zcela vyloučit, že místní zvodeň je mírně napjatá.

Dále je třeba zvážit i skutečnost zjištění patrně pravidelné sítě melioračních řadů, které historicky avizovaly silnější připovrchové zvlhčení kvartérních zemin, které mohlo v krajním případě vést až k dočasnému podmáčení terénu a technické potíže pro zdejší zemědělské práce.

Hydrodynamické nálevové zkoušky, realizace a vyhodnocení

V souladu s platnou ČSN 759010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“ byly v zájmovém území realizovány čtyři velkoobjemové nálevové zkoušky v kopaných sondách KS1, KS3, KS4 a KS8, které ověřily vsakovací parametry v deluviálních písčitých jílech GT1 a jílovitých štěrčích GT3. Kopané sondy byly situovány v místě projektovaných silnic (viz příloha č. 2). Vsakovací zkoušky v kopaných sondách byly realizovány jako zkoušky s proměnlivou hladinou. Tato zkouška se provádí tak, že se do sondy najednou nalije určité množství vody a následně se pak průběžně proměřují zároveň výška vodního sloupce a čas (časovým počátkem je okamžik zahájení nálevu). Výsledkem této terénní části je získání podkladů pro výpočet koeficientu vsaku. Hodnota koeficientu vsaku byla určena výpočtem podle ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“, kde je koeficient vsaku kv stanoven jako poměr objemu vody vsáknuté v průzkumné sondě Qzk na zkušební vsakovací ploše Azk za určitý časový úsek během zkoušky.

Vyhodnocení vsakovacích zkoušek (detailně viz protokoly v příloze E8):

- ve „vsakovací“ kopané sondě KS1 s rozměrem 90 x 58 cm a s konečnou hloubkou 1,10 metru byl pro prostředí písčitých jíků GT1 stanoven koeficient vsaku $kv = 3,80 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Do sondy bylo nalito 150 litrů vody a výška sloupce vody v sondě byla na počátku téměř 0,29 metru. Během 8 hodin měření zasáкло 15 litrů vody. Pro výpočet koeficientu vsaku jsme využili úsek 8 hodin se známým průběhem poklesu hladiny.
- ve „vsakovací“ kopané sondě KS3 s rozměrem 80 x 58 cm a s konečnou hloubkou 1,43 metru byl pro prostředí písčitých jíků GT1 stanoven koeficient vsaku $kv = 2,68 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Do sondy bylo nalito 180 litrů vody a výška sloupce vody v sondě byla na počátku téměř 0,39 metru. Během 9 hodin měření zasáкло 13 litrů vody. Pro výpočet koeficientu vsaku jsme využili úsek 9 hodin se známým průběhem poklesu hladiny.
- ve „vsakovací“ kopané sondě KS4 s rozměrem 118 x 58 cm a s konečnou hloubkou 1,46 metru byl pro prostředí jílovitých štěrčů GT3 stanoven koeficient vsaku $kv = 2,54 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Do sondy bylo nalito 180 litrů vody a výška sloupce vody v sondě byla na počátku 0,26 metru. Během 24 hodin měření zasáкло 34 litrů vody. Pro výpočet koeficientu vsaku jsme využili úsek 24 hodin se známým průběhem poklesu hladiny.
- ve „vsakovací“ kopané sondě KS8 s rozměrem 88 x 58 cm a s konečnou hloubkou 1,55 metru byl pro prostředí písčitých jíků GT1 stanoven koeficient vsaku $kv = 2,23 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Do sondy bylo nalito 150 litrů vody a výška sloupce vody v sondě byla na počátku 0,29 metru. Během 24 hodin měření zasáкло 25 litrů vody. Pro výpočet koeficientu vsaku jsme využili úsek 24 hodin se známým průběhem poklesu hladiny.

Závěrečná hodnocení a doporučení:

Celkově lze závěrem považovat místní infiltrační poměry s koeficientem vsaku ve spodní části řádu $10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ za velmi málo příznivé pro přímé vsakování. Místní geologické prostředí nedovoluje reálnou časovou souslednost akumulace srážkových vod a jejich infiltraci do geologického podloží. Bude tedy vhodné projektované vsakovací rýhy realizovat v maximální možné šířce a uvažovat o zřízení vsakovacích ploch, kam by přívalové srážky odtékaly vsakovacími rýhami. U komunikací předpokládáme retenční rýhy vyplněné hrubým lomovým kamenem. Přebytečné vody doporučujeme odvádět do dešťové kanalizace, pokud to bude v dané lokalitě možné. Případně je možné zvážit i

bezpečné časově zpožděné odpouštění přebytečných srážkových vod v době přívalových dešťů do systému přirozeného povrchového odtoku vod. V daném případě tedy do Horoušanského potoka. Tato záležitost je již otázkou dohody s majitelem dotčeného lesního pozemku a se správcem vodního toku, který by určoval povolené množství odtokových vod. Hloubkové osazení dna potenciálních vsakovacích objektů je zde možné do hloubky 0,8 až 1,5 m pod terén, převážně do prostředí deluviálních písčitých jíílů GT1, u kterých lze uvažovat s koeficientem vsaku $k_v = 2,2 - 3,8 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. V omezené míře i do prostředí deluviálních štěrkovitých jíílů GT2 a jíílovitých štěrku GT3, u kterých lze uvažovat s koeficientem vsaku $k_v = 4,0 \text{ a } 2,5 \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Je nutné upozornit rovněž na fakt, že zasakující vody při mělkém uložení vsakovacích objektů mohou negativně ovlivnit zeminy pod konstrukčními vrstvami projektovaných komunikací.

Zemní práce a zajištění stavebních výkopů

Náročnost provádění zemních prací v jednotlivých geotypech je určena příslušnými třídami rozpojitelosti dle ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“ (viz tab. 3). Těžené hmoty budou tvořeny zejména lehce rozpojitelnými zeminami I. Třídy rozpojitelosti. Ve výkopech budou zastíženy převážně písčité jííly GT1, v menší míře štěrkovité jííly GT2 a jíílovité štěrky GT3. V případných hlubších výkopech pro inženýrské sítě budou místy zastíženy i velmi zvětralé písčito-prachovité břidlice GT4 a mírně zvětralé písčito-prachovité břidlice GT5. Zeminy a horniny výše uvedených geotypů je možné rozpojovat běžnými typy rypadel.

Svahování jam a výkopů. Vzhledem k prostorovým možnostem lokality a předpokládanému mělkému zahloubení prováděných staveb (limitně do cca 0,5 metru) je možné provést prosté svahování v poměru výšky k půdorysné délce svahu (dle údajů ve zrušené ČSN 733050 Zemní práce - v současné době žádné platné normativy svahování neřeší) s předpokládaným sklonem svahu 1:0,50 u písčitých jíílů GT1. Výše uvedený orientační údaj platí pro dočasné krátkodobé stěny výkopů do hloubky 3 metrů. Případné hlubší výkopy je nutno přerušit vodorovnou lavičkou šíře minimálně 0,50 m, resp. jejich stabilitu ověřit výpočtem. Úzké liniové výkopy pro inženýrské sítě, ve kterých se budou pohybovat stavební dělníci, nutno při hloubce vyšší než 1,3 metru zajistit pažením.

Použitelnost výkopku do zpětných zásypů a násypů

Zpětné zásypy lze uplatňovat ve výkopech inženýrských sítí a při zemních úpravách v rámci zájmového území. Při hodnocení vhodnosti výkopku do zpětných zásypů a násypů vycházíme z klasifikace podle ČSN 73 6133 „Návrh a provádění tělesa pozemních komunikací“ - zařídění je uvedeno v tabulce 3. Navážky GT0 hodnotíme předběžně jako podmíněčně vhodné až nevhodné. Písčité jííly GT1 a štěrkovité jííly GT2 hodnotíme dle ČSN 73 6133 jako podmíněčně vhodné do násypů a zpětných zásypů z důvodu převažujícího podílu jemnozrnné frakce. Podmínečnost použitelnosti jemnozrnných zemin GT1 a GT2 je dána jejich aktuální vlhkostí v době použití do zpětných zásypů. Jemnozrnné zeminy jsou citlivé na změny vlhkosti, při vyšší vlhkosti jsou jejich póry nasyceny vodou a nelze je účinně zhutnit.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky se nenachází v památkové rezervaci či zóně, chráněném přírodním území nebo v území s jinou ochranou.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčené pozemky se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Realizací stavby se odtokové poměry v území nijak zásadně nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

U stávajících dřevin je navrženo kácení z důvodu kolize s výstavbou nově stavebních objektů, komunikací, infrastruktury a se změnou výšky terénu. V místech ponechaných stromů terén nebude pozměněn.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba bude vyžadovat zábory zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení stavby na inženýrské sítě a komunikace:

- **Napojení stavby na vodovodní řad**

V lokalitě jsou navrženy dva hlavní vodovodní řady, které jsou označeny jako V1 a V2, součástí vodovodního řadu V2 je vedlejší vodovodní řad V2-1. Všechny řady jsou navrženy zokruhované na stávající vodovodní řady, vedlejší řad V2-1 na vodovod navrhovaný. Po trase vodovodních řadů budou vysazovány jednotlivé domovní vodovodní přípojky, které budou na pozemcích zakončeny vodoměrnými sestavami ve vodoměrných šachtách.

- **Napojení na splaškovou kanalizaci**

V lokalitě je navržena jedna hlavní tlaková kanalizační stoka, na kterou jsou napojeny tři tlakové stoky vedlejší. Hlavní stoka bude napojena na stávající uliční splaškovou stoku z materiálu PP DN 250, a to prostřednictvím vysazení bet. šachty \varnothing 1000 mm právě na zmíněnou stávající stoku. Po trase budou, z jednotlivých stok, vysazovány 45° odbočky se šoupaty a zemními sestavami (vč. poklopu a veškerých náležitostí) pro napojení domovních splaškových přípojek.

- **Napojení na dešťovou kanalizaci**

V lokalitě je navržena dešťová kanalizace, která bude sloužit primárně pro retenci a vsakování srážkových povrchových vod, dešťové vody se budou do potrubí dostávat skrze odvodňující prvky, kterými budou povrchové zelené, z části zpevněné šterkové, plochy, kterými se budou dešťové vody dostávat do nižších půdních vrstev a do drenážního dešťového potrubí. V zelených průlezech budou místy realizována šterková vsakovací pera, která umožní rychlejší převedení dešťových vod do

nižších vrstev. Veškeré zpevněné plochy budou sváděny do zeleně a v relaxační zóně u hřiště budou podél komunikací realizovány malé průlehy, které budou zachycovat srážky z blízkých komunikací (aby se voda přímo nevyplavovala na plochu hřiště).

- Možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

K jednotlivým budoucím rodinným domům bude zajištěn bezbariérový přístup v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace navrhované stavby není podmíněna jinou investicí a žádnou jinou investicí nevyvolává. Není závislá na okolní výstavbě.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

katastrální území Úvaly u Prahy [775738]

parcelní číslo	výměra [m ²]	vlastnické právo/ svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	způsob využití/ stavba na pozemku	druh pozemku	způsob ochrany nemovitosti/ seznam BPEJ/ omezení vlastnického práva/ jiné zápisy
pozemky dotčené stavbou					
2627/1	24382	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 / Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	Silnice	Ostatní plocha	Změna výměr obnovou operátu
3398/1	246	Procházka Martin, Zálesí č. ev. 22, 25082 Úvaly Salák Přemysl, Zálesí 1085, 25082 Úvaly Saláková Jiřina, Zálesí 1085, 25082 Úvaly	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
3398/2	107	Rozhonová Petra Ing., Zálesí 1816, 25082 Úvaly	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
3398/3	67	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly SJM Syruček Tomáš a Syručková Kateřina, Zálesí 1247, 25082 Úvaly Zelinka Karel, Štefánikova 291, 25082 Úvaly Zelinková Jana, č. p. 55, 78501 Hnojice	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
3398/4	703	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
3398/5	119	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
3399/1	2045	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601 Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno cesty
3399/85	3609	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
3399/102	1030	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601 Věcné břemeno (podle listiny)



					Věcné břemeno cesty
3399/103	211	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601 Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno cesty
3399/153	861	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601 Zákaz zcizení a zatížení Zástavní právo smluvní Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
3399/156	805	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601 Zákaz zcizení a zatížení Zástavní právo smluvní Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
3399/162	557	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601 Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno cesty
3399/163	1249	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601
3399/169	831	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601 Zákaz zcizení a zatížení Zástavní právo smluvní Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
3399/172	522	VILAPARK ÚVALY s.r.o., Vinohradská 938/37, Vinohrady, 12000 Praha 2		Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 22601 Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno cesty

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy [775738], na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

p.č. 3398/1-5, 3399/1, 3399/102, 3399/103, 3399/162, 3399/163, 3399/170

- ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV (1 m po obou stranách krajního kabelu),
ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení (1 m po stranách krajního vedení),
ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok (1,5 m vodovodní a kanalizační potrubí do průměru 500 mm včetně)

Všechna podzemní vedení budou před zahájením stavebních přípravných i zemních prací na základě objednávky dodavatele vytyčena, po dobu stavby vyznačena na terénu a jejich přesné vedení trasy bude ověřeno kopanými sondami. Dále se upozorňuje na nutnost respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadzemních i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.

Podle vyjádření správců sítí technického vybavení se v okolí staveniště a na staveništi nacházejí stávající podzemní vedení inženýrských sítí. Stávající vedení inženýrských sítí je nutno v průběhu stavby ochránit proti poškození. Dostatečná ochrana sítí bude realizována i na dopravních trasách vedoucích ke staveništi. Případné poškození sítí bude neprodleně opraveno.

Vyjádření správců o existenci jednotlivých druhů sítí technického vybavení je doloženo v dokladové části projektové dokumentace. S odkazem na §153 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucí je povinen zajistit v místě stavby vytyčení tras technické infrastruktury v místě střetu se stavbou.

Na budoucím staveništi se nacházejí podzemní vedení, jejichž orientační trasy jsou zakresleny v situacích. V průběhu stavební činnosti budou další podzemní vedení nově uložena. Tato veškerá vedení je třeba v průběhu provádění stavebních prací respektovat.

Vedení jednotlivých inženýrských sítí je vyznačeno v koordinační situaci, kterou je nutno brát jako nedílnou součást celkového elaborátu a práce zahrnuté v tomto oddíle PD provádět s její znalostí.

Součástí PD jsou vyjádření jednotlivých správců podzemních vedení – podmínky správců dle těchto vyjádření musí být při realizaci respektovány! Dokladová část je k dispozici u investora.

Před záhozem všech míst, kde dojde k odkrytí jednotlivých podzemních vedení, je nutné vyzvat příslušného správce ke kontrole. O kontrole bude proveden písemný zápis.

V místě křížení stávajícího kabelového vedení (elektro kabely, telekomunikační kabely) s poježděnými zpevněnými plochami bude toto vedení uloženo do betonových kabelových chrániček 20/20 cm se zákrytem. Chráničky budou místo křížení přesahovat min. 0,5 m na obě strany vedení. Pokud by se během výstavby vyskytly stávající podzemní sítě, které nejsou zakresleny v mapovém podkladu, je nutné je rovněž ochránit kabelovými žlaby (za nezbytné účasti správce tohoto vedení a ověření tras kopanými sondami).

V případě zjištění (po provedení přesného vytyčení a provedení sond), že kabelové vedení neodpovídá svým uložení podmínkám technických norem, bude nutné případně řešit, v součinnosti se správcem vedení, přeložení hloubkové.

Převzetí výše uvedených zařízení mezi jejich správci a zhotovitelem bude provedeno protokolárně, a to před zahájením prací a po jejich dokončení. Rozsah výše uvedených prací bude určen rozhodnutím technického dozoru investora.

Poklopy šachet, hydrantů, záklopy, mříže uličních vpustí a ostatní povrchové znaky podzemních vedení je nutno osadit do nově upravované nivelety.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Předmětem řešení této části PD je návrh nových inženýrských sítí.
Jedná se stavbu novou.

b) **účel užívání stavby**

Jedná se o provedení nové lokality včetně inženýrských sítí.

c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Nebyly vydány žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Vyjádření projektanta k požadavkům dotčených orgánů je uvedeno v samostatném dokumentu, který je zařazen do dokumentace v části „F – Dokladová část“.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se návrh lokality včetně inženýrských sítí pro výstavbu nových rodinných domů (tyto domy nejsou předmětem dokumentace).

Kanalizace splašková

- tlakové stoky			
- PE 100 RC SDR 11 PN 16 typ 2 – hnědé barvy	d90 mm	301,5 m	
- PE 100 RC SDR 11 PN 16 typ 2 – hnědé barvy	d63 mm	185,0 m	
- PVC-U SN 12	DN 300	9,0 m	
- PVC-U SN 12	DN 250	4,0 m	
- tlakové přípojky			
- PE 100 RC SDR 11 PN 16 typ 2 – hnědé barvy	d40 mm	145,0 m	

Dešťová kanalizace / drenáž

- PP ULTRA DRAIN SN 12 DN 400	dl. 204,0 m	
- PP ULTRA SOLID SN 12 DN 400	dl. 6,0 m	
- PP ULTRA SOLID SN 12 DN 200	dl. 103,0 m	
- PVC-U SN 12 DN 400 mm	dl. 85,0 m	
- PVC-KG SN 8 DN 200 mm	dl. 89,0 m	
- PVC-KG SN 8 DN 150 mm	dl. 68,0 m	

Vodovod

- vodovodní řady			
- PE 100 RC SDR 11 PN 16 typ 2 – modré barvy	d110 mm	229,0 m	
- PE 100 RC SDR 11 PN 16 typ 2 – modré barvy	d90 mm	120,0 m	
- vodovodní přípojky			
- PE 100 RC SDR 11 PN 16 typ 2 – modré barvy	d32 mm	182,0 m	

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody a množství odpadních vod:

(Výpočet je prováděn pro 29 rodinných domů (včetně dvojdomů), ve kterých se počítá se 4 obyvateli)

Výpočet potřeby vod:	Počet osob	l.os-1.den-1	průtok	
1. Počet osob	116	96	11 136	l.den-1
	celkem		11 136	l.d-1
	Qd	=	11,136	m3.den-1
		=	0,129	l.s-1
	kh	=	2,0	
	Qmax	=	0,258	l.s-1
	Qh	=	0,93	m3.hod-1
	přepočet	=	116	EO
	Qměsíc	=	334,08	m3
	Qrok	=	4065	m3

Bilance odtoku splaškových vod

Odpovídá potřebě vody

Bilance odtoku dešťových vod

Bilance srážkových vod	plocha	koef.	red. plocha
1. západ - dlažba	123,5 m ²	0,6	74,1 m ²
2. západ – komunikace, dlažba	557,0 m ²	0,6	334,2 m ²
3. jih – dlažba	24,5 m ²	0,6	14,7 m ²
4. jih – komunikace, asfalt	263,0 m ²	0,8	210,4 m ²
5. sever – dlažba	21,0 m ²	0,6	12,6 m ²
6. sever – komunikace, asfalt	767,0 m ²	0,8	613,6 m ²
7. východ – dlažba	710,5 m ²	0,6	426,3 m ²
8. východ – komunikace, dlažba	568,0 m ²	0,6	340,8 m ²
9. východ – komunikace, asfalt	721,0 m ²	0,8	576,8 m ²
10. park + hřiště	863,0 m ²	0,05	43,2 m ²
Celkem	4618,5 m²		2646,7 m²
Návrhová 15min srážka		P = 0,1	195,0 l.s.ha ⁻¹
Koeficient bezpečnosti návrhu vsakovacího zařízení		2,0	
Objem návrhové srážky			103,2 m³
Roční bilance srážkových vod	úhm	red. plocha	objem
Průměrný roční úhrn srážek	570 mm		
Celkem		2646,7 m²	1508,6 m³

* Jednotlivé plochy byly detailně napočítány tak, aby vsakovací prvky působily efektivně již v místě „dopadu srážky“, tomu byly přizpůsobeny dimenze vsakovacích prvků, situované v konkrétních místech.

Požadavky na kapacity sítě elektronických komunikací

Objekty budou připojeny ke stávající telekomunikační infrastruktuře SEK CETIN pomocí více vláknových optických kabelů.

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

Provozem objektů bude produkován běžný komunální odpad.

Předpokládané množství odpadu:

počet osob 116 ... 30 litrů odpadu na osobu a týden ... 3 480 litrů týdně

Při svozu odpadu 2x/týden bude navrženo celkem 6 kontejnerů o objemu 1100 litrů. Počítá se i s umístěním nádob na tříděný odpad.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 3. kvartál 2024

Zahájení provozu záměru: 3. kvartál 2025

j) orientační náklady stavby

Předpokládaný celkový náklad stavby cca 55 mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o provedení nové lokality včetně inženýrských sítí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o provedení nové lokality včetně inženýrských sítí.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Komunikace

Stavba je situována ve volném prostoru mezi ulicemi Jalovcová a Zálesí v Úvalech. Při východní straně je vedena nadřazená krajská komunikace II/101 (ulice Jirenská).

Dopravní napojení lokality je navrženo navázáním na stávající dopravní systém po obvodu lokality. Systém dopravy v zájmovém území bude zachován stávající a nebude novým návrhem nijak změněn.

Na severní straně je lokalita napojena na ulici Zálesí, kterou je navrženo rozšířit na 5,0-6,0 m. Napojení na silnici II/101 zůstane zachováno.

Na jižní straně je lokalita napojena na ulici Jalovcovou, kterou je navrženo rozšířit na 5,0 m. Prostřednictvím ulice Jalovcové a navazujících ulic Modřínová, Smrková a K Hájovně bude zájmové území napojeno na silnici II/101 i na jižní straně.

Ve vlastním území je navržen systém obvodových komunikací Zálesí, prodloužení Smrkové, prodloužení Modřínové a Jalovcová.

Sadové úpravy

Lokalita je rozvržena tak, že nově budou realizovány ulice v severní, jižní části a dále dvě ulice ze severu na jih. Ve střední ploše, v návaznosti na východní ulici, je situována centrální odpočinková plocha.

V severní části centrální plochy je navržen altán o velikosti 6x4,5 m a herní prvky, které zahrnují závěsnou dvojhoupáčku, herní prvek se skluzavkou o velikosti ochranné zóny 9,5x8 m a lanový herní prvek s velikostí ochranné zóny 6,1x5,7m. Skluzavka je stíněna plachtou. Pod herními prvky je navržen herní povrch, který přechází v dlažbu v okolí altánu. V blízkosti altánu jsou navrženy tři lavičky, odpadkový koš a kruhové venkovní ohniště. Zpevněné plochy ze severu uzavírá výsadba nízkých keřů a živý plot. V ploše této výsadby je navržen dlážděný výklenek, do kterého budou umístěny tři stojany na kola. V altánu budou umístěny sety stolů a lavic.

V ostatních částech centrální plochy prostranství je navržen parkový trávník a nové výsadby dřevin. Jižně od zpevněných ploch je v rámci parkového trávníku navrženo mlatové hřiště o velikosti 20x9 metrů. K hřišti budou po stranách zabetonovány sloupky na vypnutí volejbalové sítě.

Mezi dlážděnou plochu a mlatové hřiště bude umístěn betonový stůl na pingpong.

Nové výsadby stromů jsou umístěny zejména po obvodu plochy, v jižních partiích prostranství jsou nově navrženy dvě volně rostlé keřové skupiny. Ve středové části plochy je navržena solitéra červenolistého javoru mléče (*Acer platanoides 'Royal Red'*). V obvodových výsadbách jsou navrženy na jižní straně kvetoucí růžový jírovec (*Aesculus x carnea Briottii*), dále kvetoucí plnokvěté okrasné třešně, jejichž listy krásně zbarvují do červena na podzim (*Prunus avium Plena*) a dvě lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*).

V severní části centrální plochy je navrženo stromořadí středně vzrůstných javorů mléčů (*Acer platanoides Emerald Queen*).

Keřové výsadby jsou v centrální ploše zastoupeny volně rostlým živým plotem, který ze severu lemuje hřiště. Je použita například meruzalka horská (*Ribes alpinum*). Za lavičkami u altánu je navržena větší plocha s nízkými keřovými výsadbami v kombinaci s trvalkami. Mohou být použity druhy jako *Potentilla fruticosa Goldteppich*, *Spiraea betulifolia GoldTor*, *Pennisetum compressum Hameln*, *Rudbeckia fulgida Goldsturm*, *Nepeta faassenii Six Hills Giant*.

Volně rostlé keře jsou umístěny na jižní část středové plochy. Jsou navrženy větší, kvetoucí listnaté keře, jako například *Philadelphus coronarius*, *Forzythia suspensa*, *Physocarpus opulifolius Dart's Red*.

Ve východní ulici v řešeném území je navrženo stromořadí malokorunných javorů babyk (*Acer campestre Elegant*). V rozích u centrální plochy jsou pak navrženy okrasné jabloně (*Malus Street Parade*).

Výsadby stromů v jižní, severní a západní ulici jsou díky existenci ochranných pásem inženýrských sítí nemožné. Je navrženo osázení ostrůvků keřovými výsadbami. V severní ulici, jsou podél jižní strany navrženy volně rostlé živé ploty s výškou keře do 1,2m. Je navržen tavolník (*Spiraea cinerea Grefsheim*). Stejná výsadba podél oplocení je navržena také v jižní ulici. V místech, kde jsou navrženy sloupky, je výsadba přerušena.

Ve velmi úzkých prouzcích zeleně, mezi parkovacími stánkami a ploty a ve východní ulici mezi ploty a chodníkem, jsou navrženy linie středně vzrůstných trav, například *Pennisetum compressum Hameln*.

Ostrůvky na východní straně v západní ulici budou plošně osázeny nízkými keři či trvalkami. Typově jsou navrženy pokryvné keřové výsadby s výškou do 50cm, například *Symphoricarpos chaenoultii* Hancock, *Cotoneaster dammerii* Coral Beauty, doplněné nízkými kvetoucími keři, jako je *Spiraea betulifolia* GoldTor, půdopokryvné růže *Rosa Stadt Rom*, a trvalky, například *Nepeta faassenii* Six Hills Giant, *Aster dumosus* Jenny, *Pennisetum compressum* Hameln. Detailní osazovací plány budou součástí dalších stupňů PD.

Zbylé ostrůvky jsou zatravněny parkovou travní směsí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Komunikace pro chodce a vyhrazená stání

- přístup osob s omezenou pohyblivostí po chodnících a zpevněných plochách respektuje požadované prostorové i výškové uspořádání: min navržená šířka chodníků je 1,5 m
- hlavní pěší komunikace jsou provedeny v max. podélném sklonu 8 %, příčný sklon komunikací nepřesáhne 2%
- materiál ploch bude respektovat koeficient smyk. tření min $0,5 + \tan \alpha$
- jsou navržena stání pro vozidla přepravující těžce pohybově postižené osoby v souladu s požadavky vyhlášky

Výkopy a staveniště

- Překopy a výkopy pro inženýrské sítě na veřejných prostranstvích budou řádně označeny a v případě nutnosti navrženy lávky min. šířky 900 mm s výškovými rozdíly do 20 mm a oboustranným zábradlím a soklem

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby a přístup oprávněných osob do jednotlivých částí provozu bude řízeno provozním řádem. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.

Stavebním řešením a technologickým vybavením bude v bytech zajištěno bezpečné, a z hlediska hygienického, nezávadné prostředí.

Veškerá zařízení budou vyhovovat příslušným ustanovením českých norem, bezpečnostním předpisům a jinými zákonnými ustanovením, která se vážou k předmětu dodávky. Provedení zařízení bude odpovídat svojí konstrukcí prostředí, ve kterém bude umístěno, resp. používáno.

Kolem technologických zařízení bude dostatečný prostor pro obsluhu a údržbu (dle ČSN 73 5105, ČSN EN ISO 13854, vyhl. č. 48/1982 Sb.). Všechny výrobky a zařízení použité při realizaci stavby

musí splňovat podmínky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a související nařízení vlády ČR, zejména č. 118/2016 Sb., 117/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 378/2001 Sb., kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a nařízení vlády č. 176/2008 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení. Všechny použité výrobky a zařízení musí všeobecně splňovat technické požadavky bezpečnosti a jakosti a být ve shodě s harmonizovanými českými technickými normami, zákony a vyhláškami.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Předmětem projektové dokumentace nejsou stavební objekty.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

SO201 + SO202 + SO203 Vodohospodářské stavby

SO201 - Splašková kanalizační stoka

V lokalitě je navržena jedna hlavní tlaková kanalizační stoka, na kterou jsou napojeny tři tlakové stoky vedlejší. Hlavní stoka bude napojena na stávající uliční splaškovou stoku z materiálu PP DN 250, a to prostřednictvím vysazení bet. šachty \varnothing 1000 mm právě na zmíněnou stávající stoku. Po trase budou, z jednotlivých stok, vysazovány 45° odbočky se šoupaty a zemními sestavami (vč. poklopu a veškerých náležitostí) pro napojení domovních splaškových přípojek. Poklopy na uzávěrech šoupat budou barevně rozlišeny.

Na stávající splaškové stoce, konkrétně u centrální čerpací šachty (ČŠ) – jihozápadní část řešené lokality, bude vybudována pomocná nová akumuláční jímka \varnothing 2500 mm, která bude z betonových prefabrikovaných dílců. Jímka bude pro odlehčení centrální ČŠ akumulovat vody natékající na centrální ČŠ s bude s ní propojena dvojicí potrubí DN 300 mm, spodní potrubí u dna bude na prázdňení AJ a vrchní na odvodu, viz příslušný výkres. Přesné rozměry AJ a nátoky budou přizpůsobeny stávajícím možnostem propojení s ČŠ, a zároveň po konzultaci s provozem, který si její výstavbu vyžádal. Jádrové odvrtý do betonových dílců nebudou provedeny ve vzdálenosti menší, než 150 mm od jejich okrajů, to proto, aby se zajistila jejich stabilita, následně budou tyto prostupy vodotěsně zatěsněny pryžovými těsnícími řetězy s nerezovými přitlačnými prvky. Jímka bude mít dvojici vstupních otvorů, které budou zakryty neodvětrávanými poklopy a pro vstup do zařízení budou uvnitř instalována šachtová poplastovaná stupadla. Jímka bude před výstavbou výpočtem ověřena na vztlakové síly a opatřena příslušnými vztlakovými pojistkami proti vyplavání!! Toto bude provedeno v návaznosti na HG vrt/výkop, realizovaný v místě plánovaného umístění.

Kanalizační tlaková stoka S1 začíná napojením na stávající stoku PP DN 250 v ulici Jalovcová, na kterou se napojí prostřednictvím vysazení bet. šachty \varnothing 1000 mm. Za touto šachtou bude následovat krátký 4,0 m dlouhý gravitační zklidňující úsek z PVC DN 250 mm, zakončený opět bet. šachtou \varnothing 1000 mm, do které bude nad kynetou zatěsněným prostupem procházet vyústění stoky S1 v materiálu PE d90. Ve staničení M 81,50 se bude na stoku napojovat, prostřednictvím 45° el. T-KUSu vedlejší tlaková stoka S1-1 z materiálu PE a dimenzi d63. Ve staničení M 119,00 se bude na

stoku napojovat, prostřednictvím 45° el. T-KUSu vedlejší tlaková stoka S1-2 z materiálu PE a dimenzi d90. Ve staničení M 216,00 se bude na stoku napojovat, prostřednictvím 45° el. T-KUSu vedlejší tlaková stoka S1-3 z materiálu PE a dimenzi d90, zároveň bude stoka S1 od tohoto staničení pokračovat ve zmenšeném rozměru d63 a ve staničení M 317,00 bude stoka zakončena proplachovací soupravou na odpadní vodu DN 50. Po trase budou ze stoky vysazovány jednotlivé domovní přípojky, které budou zakončeny domovními čerpacími šachtami. Na hlavní stoku budou napojeny vysazením 45° T-KUSů se šoupaty na odpadní vodu, která budou opatřena zemními sestavami, vč. poklopu a veškerého nezbytného vstrojení. Stoka S1 bude dlouhá celkem 317,0 m, z toho bude 212,0 m v rozměru d90 a 101,0 m v rozměru d63, v materiálu PE.

Kanalizační tlaková stoka S1-1 začíná napojením na navrženou stoku S1 (staničení M 81,50), na kterou se napojí vysazením 45° T-KUSu. Zakončena bude proplachovací soupravou na odpadní vodu v dimenzi DN 50 a ve staničení M 82,0 m. Po trase budou ze stoky vysazovány jednotlivé domovní přípojky, které budou zakončeny domovními čerpacími šachtami. Na stoku budou napojeny vysazením 45° T-KUSů se šoupaty na odpadní vodu, která budou opatřena zemními sestavami, vč. poklopu a veškerého nezbytného vstrojení. Stoka S1-1 bude dlouhá celkem 82,0 m a bude vedena v rozměru d63, v materiálu PE.

Kanalizační tlaková stoka S1-2 začíná napojením na navrženou stoku S1 (staničení M 119,00), na kterou se napojí vysazením 45° T-KUSu. Zakončena bude proplachovací soupravou d90 po 38,5 m. Stoka S1-2 bude sloužit prozatím jako příprava do výhledu a bude dlouhá celkem 38,5 m a bude vedena v rozměru d90, v materiálu PE.

Kanalizační tlaková stoka S1-3 začíná napojením na navrženou stoku S1 (staničení M 216,00), na kterou se napojí vysazením 45° T-KUSu. Zakončena bude proplachovací soupravou d90 po 51,0 m. Stoka S1-3 bude sloužit prozatím jako příprava do výhledu a bude dlouhá celkem 51,0 m a bude vedena v rozměru d90, v materiálu PE.

Kanalizační tlakové přípojky budou vedeny od jednotlivých napojovaných nemovitostí z čerpacích šachet, které budou osazeny čerpadly s řezným kolem, spínači a snímači hladiny. Na hlavní stoku budou vždy napojeny pomocí PE 45° elektrických T-KUSů (dlouhé provedení, v rozměru dle napojovaného řadu) a elektrotvatrovek, před napojením na řadu bude osazeno zemní šoupě (fy AFK-VODKA, dle požadavku TS města Úvaly) na odpadní vodu příslušné dimenze se zemní sestavou (vč. poklopu a potřebného vstrojení), aby bylo možné (po uzavření šoupěte) provádět úkony v čerpací šachtě, např. výměna jednotlivých prvků, aniž by došlo ke zpětnému zaplavení šachty. V rámci této akce bude vybudováno celkem 29 kanalizačních tlakových přípojek.

Odpadní vody z nemovitostí budou gravitačně sváděny (potrubím PVC-KG DN 150 SN 8) do domovních plastových čerpacích jímek \varnothing 1000 mm, které budou opatřeny kalovým objemovým čerpadlem s řezným kolem a dalším nezbytným vstrojením (viz výkres vzorové čerpací šachty). Pro vstup do šachty bude sloužit poklop \varnothing 600 mm s pantem o požadované únosnosti. Šachta bude zajištěna proti vztlakovým silám! Detailněji viz Technické standardy Technických služeb města

Úvaly. Odpadní vody budou čerpadlem přečerpávány do navržených splaškových tlakových stok v uvažovaných intervalech, viz níže.

Materiálem tlakových kanalizačních přípojek bude potrubí PE 100 RC SDR 11 PN 16 v rozměru, který bude vycházet z rozměru výtlačného potrubí osazeného čerpadla, zpravidla DN 32 – DN 50 (d40 – d63 mm). Je preferováno ukládání potrubí v návínu, ale je možné vyskládat trasu i v tyčích, případné spoje na potrubí budou poté prováděny elektrickými spojkami a tvarovkami. Potrubí bude ukládáno do nezámrazné hloubky min. 1,2 m, do paženého výkopu a dle doporučení výrobce potrubí. K potrubí bude přichycen elektrický vytyčovací vodič 6 mm², který bude zasmyčkován na odbočkách a vyveden k poklopům šachet a šoupat. Nad potrubí bude do výkopu, ve vzdálenosti zhruba 300 mm od vrcholu potrubí, ukládána výstražná fólie šedé nebo hnědé barvy s potiskem.

Domovní čerpací šachty

Centrálním bodem každé „domovní“ přípojky bude čerpací šachta (ČŠ), do které budou odpadní vody z objektu natékat gravitačně a z ní budou, pomocí objemového čerpadla s řezným kolem, vytlačovány do hlavní tlakové splaškové stoky a dále do gravitační kanalizace v Úvalech. Každá ČŠ bude vystrojena technologickým zařízením pro tlakovou kanalizaci – objemové čerpadlo s ovládací automatikou.

V místech, kde budou šachty vystaveny pojezdu osobními vozidly, budou šachty vybudovány jako pojižděné, tzn., že budou obetonovány a opatřeny roznášecím betonovým prstencem a poklopem s požadovanou třídou zatížení. Čerpadlo bude na elektrickou energii napojeno z přilehlého objektu, bude napojeno na samostatný jistič v hlavním rozvaděči.

Potrubí z ČŠ do hlavní stoky bude vedeno v materiálu PE 100 RC SDR 11 PN 16 v dimenzi DN 32 v návínu. Otvor pro výtlačné potrubí bude proveden cca 100 cm pod horním okrajem šachty a bude zatěsněn těsnicí průchodkou. Do šachty bude přivedeno gravitační domovní splaškové potrubí, průměru DN 150. Zaústění přípojky do šachty musí být vodotěsné. Do šachty nebudou zaústěny dešťové vody !!

Čerpadlo bude napojeno na samostatný jistič v elektrickém rozvaděči objektu, bude určeno k dopravě odpadních vod s tuhými nečistotami a bude dopravovat odpadní vody do přilehlé napojované stoky. Parametry čerpadla (viz bod 2.3.1): Q = 0,5-0,8 l/s, h=70-90 m, ochrana proti přepětí a plovákové spínače na hlídání minimální hladiny proti běhu na sucho a spínací hladiny – bude řešeno na doporučení dodavatele zařízení nebo viz info níže. Jímku lze v případě potřeby dovybavit i časovačem, který bude odpadní vody vyčerpávat po jednotlivých dávkách.

Pro vstup elektrických kabelů pro čerpadlo bude ve stěně šachty cca 40 cm pod horním okrajem šachty přímo na stavbě vyfrézován ještě jeden otvor takového průměru, aby bylo možno do něj zaústit chráničku el. kabelů (min. vnitřní průměr 38 mm, resp. 45 mm). Chránička bude v otvoru zatěsněna gumovou průchodkou požadovaného průměru, podmínkou je absolutní trvalá vodotěsnost.

Čerpací jímky budou uloženy a obsypány dle pokynů výrobce a opatřeny poklopy s požadovanou třídou zatížení (B125 nebo D400 - pojižděné), v případě pojiždění čerpacích jímek budou tyto zařízení, dle pokynů výrobce, kompletně obetonovány a opatřeny betonovou podkladní deskou.

Čerpadlo nesmí ve vodě v jímce zamrznout, na zimu (při nevyužívání nemovitosti) bude čerpadlo vytaženo, omyto, vysušeno a uloženo do objektu.

SO202 - Vodovodní řad

V lokalitě jsou navrženy dva hlavní vodovodní řady, které jsou označeny jako V1 a V2, součástí vodovodního řadu V2 je vedlejší vodovodní řad V2-1. Všechny řady jsou navrženy zokruhované na stávající vodovodní řady, vedlejší řad V2-1 na vodovod navrhovaný. Po trase vodovodních řadů budou vysazovány jednotlivé domovní vodovodní přípojky, které budou na pozemcích zakončeny vodoměrnými sestavami ve vodoměrných šachtách. Poklopy na uzávěrech šoupat budou barevně rozlišeny.

Vodovodní řad V1 začíná napojením na stávající vodovodní řad PE 110 v ulici Jalovcová, na který bude napojen výřezem na potrubí a osazením přírubového T-KUSu se šoupaty a multitolerančními spojkami hrdlo/příruba, viz kladečské schéma. Vodovodní řad bude zakončen totožným způsobem na stávající vodovodní řad PE 110 v ulici Zálesí a po trase z něj budou vysazovány jednotlivé vodovodní přípojky. Kvůli kladnému spádu na vodovodním potrubí není potřeba vysazovat podzemní hydrant pro potřeby odkalení a odvzdušnění. Tento vodovodní řad bude dlouhý 111,0 m a bude proveden v materiálu PE 100 RC SDR 11 typ 2 d110 modrá. Z řadu bude vysazeno 9 ks vodovodních přípojek.

Vodovodní řad V2 začíná napojením na stávající vodovodní řad PE 110 v ulici Jalovcová, na který bude napojen výřezem na potrubí a osazením přírubového T-KUSu se šoupaty a multitolerančními spojkami hrdlo/příruba, viz kladečské schéma. Vodovodní řad bude zakončen totožným způsobem na stávající vodovodní řad PE 110 v ulici Zálesí a po trase z něj budou vysazovány jednotlivé vodovodní přípojky. Ve staničení M 36,50 a M 82,00 bude na tento řad napojen vedlejší vodovodní řad V2-1, který bude dlouhý 112,0 m a bude veden v potrubí d90. Kvůli kladnému spádu na vodovodním potrubí (řadu V2) není potřeba vysazovat podzemní hydrant pro potřeby odkalení a odvzdušnění. Tento vodovodní řad bude dlouhý 118,0 m a bude proveden v materiálu PE 100 RC SDR 11 typ 2 d110 modrá. Z řadu bude vysazeno 7 ks vodovodních přípojek.

Vodovodní řad V2-1 začíná napojením na vodovodní řad V2 ve staničení M 36,50 a končí napojením na totožný vodovodní řad ve staničení M 82,00. Po trase budou z řadu vysazeny jednotlivé vodovodní přípojky. Kvůli spádovým poměrům na potrubí bude ve staničení M 79,00 osazen podzemní hydrant DN 80, který bude sloužit jako kalník. Tento vodovodní řad bude dlouhý 112,0 m a bude proveden v materiálu PE 100 RC SDR 11 typ 2 d90 modrá. Z řadu budou vysazeny 2 ks vodovodních přípojek.

Vodovodní přípojky budou z navrhovaných vodovodních řadů vysazeny pomocí bočních navrtávacích lit. pasů HAKU 110(90) - 5/4" s kombinovaným ISO navrtávacím šoupětem se zemní teleskopickou soupravou AVK-VODKA (požadavek TS Úvaly). Při použití potrubí přípojek z materiálu PE 100 SDR 11 o tloušťce stěny potrubí do 3 mm je nutno použít ve spoji ISO rozpěrné pouzdro. Teleskopická zemní souprava bude vč. poklopu a veškerých náležitostí. S potrubím přípojky PE d32 bude navrtávací pas se šoupětem propojen v ISO spoji. Přípojky budou zakončeny na jednotlivých napojovaných nemovitostech vodoměrnými sestavami typu MEIBES (požadavek TS Úvaly), které

budou umístěny v plastových vodoměrných šachtách min. \varnothing 1200 mm, alternativně vnitřní rozměr alespoň 0,9*1,2*1,5 m (š*d*h). VDM šachty budou opatřeny poklopem 600x600 mm a budou zajištěny proti vztlakovým silám. Bližší podrobnosti viz Technické standardy TS města Úvaly. Za hlavním vodoměrem budou, u dvojdomů, realizována podružná měření, např. v MODULO šachtách. Materiálem přípojek bude potrubí PE 100 RC SDR 11 modré barvy v rozměru \varnothing 32 x 3,0 mm, k potrubí bude přichycen signalizační vodič CY 6 mm², který bude zasmyčkován na armaturách a vyveden k poklopům (povrchu). Do výkopu bude 300 mm nad horní hranu potrubí ukládána výstražná folie modré barvy. Potrubí bude ukládáno do nezámrazné hloubky v min. spádu 0,3 %. V návrhu je počítáno s 30 ks vodovodních přípojek.

SO203 – Dešťová kanalizace

V lokalitě je navržena dešťová kanalizace, která bude sloužit primárně pro retenci a vsakování srážkových povrchových vod, dešťové vody se budou do potrubí dostávat skrze odvodňující prvky, kterými budou povrchové zelené, z části zpevněné štěrkové, plochy, kterými se budou dešťové vody dostávat do nižších půdních vrstev a do drenážního dešťového potrubí. V zelených průlezích budou místy realizována štěrková vsakovací pera, která umožní rychlejší převedení dešťových vod do nižších vrstev. Veškeré zpevněné plochy budou sváděny do zeleně a v relaxační zóně u hřiště budou podél komunikací realizovány malé průlehy, které budou zachycovat srážky z blízkých komunikací (aby se voda přímo nevyplavovala na plochu hřiště).

Retenční vsakovací dešťová kanalizace PVC-U DN 400 mm a PP (ULTRA DRAIN) DN 200 a DN 400 mm je navržena s rezervou na zachycení a vsak návrhové srážky. Územní a majetkoprávní poměry nedovolují vybudovat z této soustavy bezpečnostní přeliv, vše tedy bude zachycováno a likvidováno v místě vzniku.

Západní a jižní část vsakovací dešťové kanalizace budou provedeny jako samostatné „nezávislé“ objekty. Severní a východní část dešťové drenážní kanalizace budou tvořit propojený systém, jehož hlavním vsakovacím prvkem bude vsakovací galerie, která bude umístěna pod plánovaným hřištěm v odpočinkové části lokality. Na lomech a po určitých vzdálenostech budou na dešťové kanalizaci vysazovány revizní šachty, jejichž dnem bude procházet potrubí DN 200 a DN 400 mm.

Šachta ŠD (bet. šachta \varnothing 1000 mm), která bude předřazena před vsakovací galerií, bude vybavena „sedimentačním“ prostorem o hloubce min. 1,0 m, výsledná hloubka šachty bude přizpůsobena lokálním geologickým podmínkám. Šachta bude uložena na hutněný štěrkový podsyp ze štěrku fr. 32/63 mm, který bude sahat až do předpokládané úrovně hladiny spodní vody. Do šachty bude přivedeno i odvětrávací potrubí z vsakovací galerie. Z této šachty bude možné, za příznivých podmínek, čerpat vodu pro zálivku blízké zeleně v lokalitě.

Vsakovací galerie bude tvořena plastovými bloky (např. Rigofill ST) o celkovém užitém objemu 56,0 m³ a vsakovací ploše 89,6 m². Založena bude do hloubky, kde budou lokálně nejideálnější hydrogeologické vlastnosti (posouzeno při výstavbě) a zároveň nad úroveň hpv. Pokud nebudou vhodné geologické vrstvy zastiženy, bude objem pod vsakovací galerií sanován a nahrazen štěrkem,

kterým dojde k propojení s vhodnými pedologickými vrstvami. Předběžně se počítá s umístěním vsakovací galerie cca 1,8 m pod stávající terén.

Hlavní úseky dešťové drenážní kanalizace budou tvořeny drenážním potrubím PP (ULTRA DRAIN) SN 12 (perforace 360°), v určitých úsecích bude použito plnostěnné varianty PP potrubí SN 12 a bude se jednat především o úseky, které se budou nacházet pod plánovanými stromy. Plnostěnné potrubí bude probíhat pod zamýšleným stromem v délce cca 4,0 m (2,0 m od kmene na každou stranu), jedná se o ochranu proti prorůstání kořenového systému do potrubí. Ze stejného důvodu bude pod baly stromů umístěna ještě protikořenová bariéra v podobě protikořenové fólie, např. GREENMAX – ROOTCONTROL®. V budoucnu bude přesto nutné úseky dotčené prorůstáním kořenů pročistit.

K lepšímu zachycování a retenci dešťových vod bude v zeleném pásu u komunikace, vybudován zemní zatravněný průleh, který bude cca 1,5 m (dle možnosti) široký a min. 0,25 m hluboký s pozvolnými svahy spádovanými ke středu průlehu. Dešťové vody budou do zemního průlehu natékat skrze snížené silniční obruby. V samotném středu snížení bude vybudováno štěrkové (fr. 16/32) pero, které bude srážkové vody převádět do spodních štěrkových vrstev a do drenážního trubního kolektoru DN 200-400 mm, toto pero bude mít šířku 0,5 m a bude propojeno s níže uloženými štěrkovými vrstvami. Na styku štěrkových vrstev se zeminou bude usazena netkaná geotextilie o hustotě min. 250 g/m², případně i protikořenová bariéra (např. GREENMAX – ROOTCONTROL®). Zmíněná štěrková pera budou vytvořena v zeleném pásu a budou vynechána od vzdálenosti 2,0 m od kmene zamýšleného stromu (celkem tedy 4,0 m v blízkosti stromu), ve stejném rozsahu budou částečně omezeny i spodní štěrkové (fr. 16/32) vrstvy, aby měly dřeviny dostatek zeminy vhodné pro růst a stabilizaci. V místě výstavby bude stačit (pro stromy) mocnost zeminy v tl. 1,0 m, níže již bude uložena geotextilie a štěrkové vrstvy dle udané skladby vzorového příčného řezu.

Nátoku dešťových vod z povrchu budou napomáhat i zpevněná „zelená“ stání, která budou proštěrkována a propojena s níže uloženými štěrkovými vrstvami.

Potrubí hlavních drenážních kanalizačních úseků bude ukládáno do hloubky zhruba 1,5 m (bude prověřeno dle geologického profilu v místě výkopu) pod terén, tj. do hloubky, kde budou zastíženy nejvhodnější zeminy pro však, a zároveň nad úroveň hpv.

Zařízení s kalovým a sedimentačním / odlučovacím prostorem doporučujeme kontrolovat min. 2x ročně nebo po každém větším dešti, sediment / splaveniny je nutné ze zařízení pravidelně odebírat / odčerpávat. Při sečení vegetačního pokryvu musejí být veškeré posečené zbytky vysbírány, aby se nesplavovaly do systému a neucpávaly drenážní štěrkové vrstvy.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekty svým charakterem nejsou v kategorii na posouzení na požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby není třeba dodržovat parametry ČSN 73 0540.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Zásady likvidace odpadů:

Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy.

Likvidace a nakládání s odpady během výstavby:

V rámci realizace stavby budou odstraňovány v poměrně velkém rozsahu stávající konstrukce v areálu. Zhotovitel provede evidenci odpadů a likvidaci podle Vyhl. č. 185/2001 Sb., o odpadech v souladu s Vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, a vyhláškou Vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Vybourané materiály a odpady budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Záznamy o uložení těchto odpadů budou dodavatelem předloženy při kolaudačním řízení.

Nepředpokládá se, že při stavební činnosti vznikne ve větším množství nebezpečný odpad. S kontaminovanými materiály a kontaminovanou zemínou bude v případě jejich výskytu nutno nakládat podle zákona.

Po dobu výstavby budou vznikat odpady typické pro stavební činnosti tohoto druhu a rozsahu. Budou produkovány odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků (např. neupotřebené těsnící fólie, zbytky potrubí, kabelů, nevyužitá částí kovových konstrukcí aj.), odpady ze stavebních prací a k nim se pojící jednotlivé druhy odpadních obalů (papírové a lepenkové obaly, obaly zejména plastové od stavebních a montážních hmot, úlomky betonu, apod.).

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo odstranění) hlavní dodavatel stavby. Tato skutečnost bude uvedena ve smlouvě o provedení prací a následně v POV stavby. Dodavatel bude původcem odpadů a budou se na něho vztahovat všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění).

Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální možné míře recyklovány. Pokud budou některé odpady či jejich části znečištěny nebezpečnými látkami, bude s těmito odpady nakládáno v režimu odpadů kategorie nebezpečný.

U odpadu, u kterého nelze vyloučit kontaminaci nebezpečnými látkami, je nutné provést hodnocení nebezpečných vlastností odpadů dle zákona o odpadech. U odpadů potenciálně kontaminovaných se provede test na vyloučení nebezpečných vlastností, a to akreditovanou laboratoří, podle výsledku hodnocení bude navržen způsob nakládání a odstranění tohoto druhu odpadu.

Předpokládané druhy odpadů vznikajících během přípravy a výstavby:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kateg. odpadu	Pravděpodobný způsob nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromáždění odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
08 01 17	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromáždění odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě



15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Předání oprávněné osobě
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromazdiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
08 01 17	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	Průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo ukládání na samostatné shromazdiště odpadů a odvoz oprávněnou osobou po ukončení stavby
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály	N	Předání oprávněné



	(včetně olejových filtrů jinak blíže		
--	--------------------------------------	--	--

Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hluk

Nejsou zdroje hluku při provozu objektů.

Vibrace

Nejsou zdroje vibrací při provozu objektů.

Prašnost

Nejsou zdroje prašnosti při provozu objektů.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekty svým charakterem není třeba chránit před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

V průběhu přípravy nebyl proveden korozní průzkum. Případná ochrana proti bludným proudům bude stanovena v dalším stupni dokumentace.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Z hlediska zatížení objektu účinky technické seizmicity nejsou v blízké okolí zdroje, které by produkovaly vyšší intenzity této seizmicity. Z toho důvodu se nepočítá s žádným speciálním opatřením.

d) ochrana před hlukem

Dominantním zdrojem hluku v posuzovaném území je dopravní hluk vyvolaný silniční dopravou na komunikacích.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navržena, stavba se nenachází v povodňové oblasti.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není dotčeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Popsáno v kapitole B.1. – k)

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Popsáno v kapitole B.2.1. - h)

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Ve vlastním území je navržen systém obvodových komunikací Zálesí, prodloužení Smrkové, prodloužení Modřínové a Jalovcová.

Komunikace jsou navrženy v následujícím uspořádání:

Komunikace č.1 (Zálesí)

Obousměrná obslužná veřejně přístupná místní komunikace funkční skupiny C, délka 139,31 m, šířka 5,0 m, označení typu MK dle ČSN 736110: MO2 9,5/7/50. V úseku od začátku staničení po napojení Komunikace č.2 je navržena šířka vozovky 6,0 m.

Komunikace č.2 (Modřínová)

Obousměrná obslužná veřejně přístupná místní komunikace funkční skupiny C, délka 113,77 m, šířka 6,0 m, označení typu MK dle ČSN 736110: MO2 18/8/50.

Komunikace č.3 (Smrková)

Obousměrná obslužná veřejně přístupná místní komunikace funkční skupiny C, délka 107,31 m, šířka 5,0 m, označení typu MK dle ČSN 736110: MO2 9,5/7/50.

Komunikace č.4

Jednosměrná veřejně přístupná zklidněná komunikace funkční skupiny D1, délka 104,39 m, šířka 4,5 m, napojení na Komunikaci č.2.

Ulici Jalovcovou je navrženo rozšířit na 5,0 m, stávající vozovka zůstane zachována. Funkce území je obslužná a to jak z hlediska dopravy vozidlové tak dopravy pěší. Doprava se zde předpokládá výhradně cílová o intenzitě, která bude minimální. V místě jednotlivých křižovatek budou respektována rozhledová pole dle ČSN 736102/Z1. Na ploše vymezeného rozhledového pole nebudou žádné překážky vyšší než 0,7 m nad úrovní komunikace. Rozhledové trojúhelníky jsou vykresleny v situaci. V rámci vlastního území se předpokládá na obslužných komunikacích stejného významu přednost zprava. Komunikace č.4 je řešena jako vyznačená obytná zóna, na vjezdech je navržena rampa zpomalovacího prahu se sklonem 1:10, kryt žulová dlažba 120/160 mm.

Odpočinková plocha při Komunikaci č.4 je řešena mimo tento oddíl PD.

Při Komunikaci č.2 je navržena plocha pro separovaný odpad o rozměrech 11,0 x 3,0 m.

Průjezd předpokládaných vozidel byl ověřen vlečnými křivkami dle TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací. Ověření bylo provedeno pro předpokládané maximální směrodatné vozidlo (požární vozidlo 3N).

V profilu řešených ulic jsou navržena parkovací stání pro návštěvníky, případně pro dočasné odstavení vozidel obyvatel zóny.

Při ulici Zálesí, Smrkové a komunikaci č.4 jsou navržena podélná stání o rozměrech 6,0 x 2,0 m (+rozšíření krajního stání o 1 m).

Při východní straně Komunikace č.2 (Modřínová) jsou navržena tři pole kolmých stání o rozměrech 5,0 x 2,5 m (+rozšíření krajních stání o 0,25 m).

Celková kapacita je 27 stání pro osobní vozidla. Z celkového počtu 27 stání budou dvě kolmá stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Vyhrazená parkovací stání jsou navržena se společnou manipulační plochou o šířce 1,2 m.

Na vlastních pozemcích budou umístěna odstavná stání pro vlastní rodinné domy.

Na navržené komunikace budou napojeny jednotlivé vjezdy na stávající i nové parcely. Jejich poloha bude případně upřesněna dle konkrétní polohy budoucích rodinných domů. Nové vjezdy jsou uvažovány v šířce 5 m, dvojevjezdy v šířce 9,0 m.

V místě sjezdů budou dodrženy rozhledové poměry, do kterých nebudou zasahovat ani oplocení jednotlivých pozemků.

V rámci celého území jsou řešeny plochy pro pěší. Kromě obytné zóny jsou při všech komunikacích navrženy samostatné chodníky o šířce 1,5-2,0 m. Stávající chodník trasovaný v souběhu se silnicí II/101 bude opraven v šířce 1,5 m.

V místě napojení na živičný kryt stávající vozovky bude, po odfrézování stávajícího živičného krytu, položen nový živičný kryt ACO 11 v tloušťce 4 cm na šířku min. 0,5 m.

Odrasny pruh bude vyplněn kačírskem frakce 16-32 tl. 200 mm. Pro snadnější údržbu bude kačírsek vyložen separační tkanou geotextilií PP15.

Zbývající volný uliční prostor vyplňují pásy zeleně proměnné šíře, které budou ohumusovány a osety travním semenem. Následné sadové úpravy jsou řešeny mimo tento oddíl PD.

Navržené krytové vrstvy řešených zpevněných ploch:

Komunikace č.1,2,3, rozšíření Jalovcové	- kryt asfaltový
Komunikace č4	- kryt betonová dlažba
Rampa příčného prahu	- kryt žulová dlažba 120/160
Parkovací stání	- kryt betonová zatravnovací dlažba
Vyhrazené parkovací stání	- kryt betonová dlažba
Vjezdy	- kryt betonová dlažba
Chodník, pochozí plochy	- kryt betonová dlažba
Plocha pro kontejnery	- kryt betonová dlažba

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, napojení na pozemní komunikace

Stavba je situována ve volném prostoru mezi ulicemi Jalovcová a Zálesí v Úvalech. Při východní straně je vedena nadřazená krajská komunikace II/101 (ulice Jirenská).

Dopravní napojení lokality je navrženo navázáním na stávající dopravní systém po obvodu lokality. Systém dopravy v zájmovém území bude zachován stávající a nebude novým návrhem nijak změněn.

Na severní straně je lokalita napojena na ulici Zálesí, kterou je navrženo rozšířit na 5,0-6,0 m. Napojení na silnici II/101 zůstane zachováno.

Na jižní straně je lokalita napojena na ulici Jalovcovou, kterou je navrženo rozšířit na 5,0 m. Prostřednictvím ulice Jalovcové a navazujících ulic Modřínová, Smrková a K Hájojně bude zájmové území napojeno na silnici II/101 i na jižní straně.

Ve vlastním území je navržen systém obvodových komunikací Zálesí, prodloužení Smrkové, prodloužení Modřínové a Jalovcová.

c) doprava v klidu

Veškeré parkovací plochy je třeba dimenzovat normovým postupem dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

Dle tabulky 34 ČSN 736110 připadá dle základních ukazatelů:

- jedno parkovací stání pro:
 - o obytné okrsky 20 obyvatel

Předpokládaná obložnost:

- o 3,5 obyvatel / RD = $29 \times 3,5 = 102$ obyvatel

Návrhový základní počet parkovacích stání (P_o): $102/20 = 5,1$

Celkový počet stání:

$N = P_o \times k_a \times k_p$

$N = 5,1 \times 1,5 \times 1,0 = 7,7$ stání = zaokrouhleno 8 stání

Pro navrhovaný záměr je dle ČSN 736110 potřeba zajistit min. 8 parkovacích stání, navrženo je celkem 27 stání, návrh vyhovuje.

Parkovací stání jsou navržena v počtu min. jedno stání pro dvě bytové jednotky. Tzn. pro 29 RD je navrženo 15 stání. V rámci území je tedy navrženo navíc $27 - 15 = 12$ stání.

Z celkového počtu 27 stání budou dvě kolmá stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Lokalita je rozvržena tak, že nově budou realizovány ulice v severní, jižní části a dále dvě ulice ze severu na jih. Ve střední ploše, v návaznosti na východní ulici, je situována centrální odpočinková plocha.

V severní části centrální plochy je navržen altán o velikosti 6x4,5 m a herní prvky, které zahrnují závěsnou dvojhupačku, herní prvek se skluzavkou o velikosti ochranné zóny 9,5x8 m a lanový herní prvek s velikostí ochranné zóny 6,1x5,7m. Skluzavka je stíněna plachtou. Pod herními prvky je navržen herní povrch, který přechází v dlažbu v okolí altánu. V blízkosti altánu jsou navrženy tři lavičky, odpadkový koš a kruhové venkovní ohniště. Zpevněné plochy ze severu uzavírá výsadba nízkých keřů a živý plot. V ploše této výsadby je navržen dlážděný výklenek, do kterého budou umístěny tři stojany na kola. V altánu budou umístěny sety stolů a lavic.

V ostatních částech centrální plochy prostranství je navržen parkový trávník a nové výsadby dřevin. Jižně od zpevněných ploch je v rámci parkového trávníku navrženo mlatové hřiště o velikosti 20x9 metrů. K hřišti budou po stranách zabetonovány sloupky na vypnutí volejbalové sítě.

Mezi dlážděnou plochu a mlatové hřiště bude umístěn betonový stůl na pingpong.

Nové výsadby stromů jsou umístěny zejména po obvodu plochy, v jižních partiích prostranství jsou nově navrženy dvě volně rostlé keřové skupiny. Ve středové části plochy je navržena solitéra červenolistého javoru mléče (*Acer platanoides* 'Royal Red'). V obvodových výsadbách jsou navrženy na jižní straně kvetoucí růžový jírovec (*Aesculus x carnea Briottii*), dále kvetoucí plnokvěté okrasné třešně, jejichž listy krásně zbarvují do červena na podzim (*Prunus avium Plena*) a dvě lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*).

V severní části centrální plochy je navrženo stromořadí středně vzrůstných javorů mléčů (*Acer platanoides Emerald Queen*).

Keřové výsadby jsou v centrální ploše zastoupeny volně rostlým živým plotem, který ze severu lemuje hřiště. Je použita například meruzalka horská (*Ribes alpinum*). Za lavičkami u altánu je navržena větší plocha s nízkými keřovými výsadbami v kombinaci s trvalkami. Mohou být použity druhy jako *Potentilla fruticosa Goldteppich*, *Spiraea betulifolia GoldTor*, *Pennisetum compressum Hameln*, *Rudbeckia fulgida Goldsturm*, *Nepeta faassenii Six Hills Giant*.

Volně rostlé keře jsou umístěny na jižní část středové plochy. Jsou navrženy větší, kvetoucí listnaté keře, jako například *Philadelphus coronarius*, *Forzythia suspensa*, *Physocarpus opulifolius Dart's Red*.

Ve východní ulici v řešeném území je navrženo stromořadí malokorunných javorů babyk (*Acer campestre Elegant*). V rozích u centrální plochy jsou pak navrženy okrasné jabloně (*Malus Street Parade*).

Výsadby stromů v jižní, severní a západní ulici jsou díky existenci ochranných pásem inženýrských sítí nemožné. Je navrženo osázení ostrůvků keřovými výsadbami. V severní ulici, jsou podél jižní strany navrženy volně rostlé živé ploty s výškou keře do 1,2m. Je navržen tavolník (*Spiraea cinerea Grefsheim*). Stejná výsadba podél oplocení je navržena také v jižní ulici. V místech, kde jsou navrženy sloupky, je výsadba přerušena.

Ve velmi úzkých prouzcích zeleně, mezi parkovacími stánkami a ploty a ve východní ulici mezi ploty a chodníkem, jsou navrženy linie středně vzrůstných trav, například *Pennisetum compressum Hameln*.

Ostrůvky na východní straně v západní ulici budou plošně osázeny nízkými keři či trvalkami. Typově jsou navrženy pokryvné keřové výsadby s výškou do 50cm, například *Symphoricarpos chaenoultii* Hancock, *Cotoneaster dammerii* Coral Beauty, doplněné nízkými kvetoucími keři, jako je *Spiraea betulifolia* GoldTor, půdopokryvné růže *Rosa Stadt Rom*, a trvalky, například *Nepeta faassenii* Six Hills Giant, *Aster dumosus* Jenny, *Pennisetum compressum* Hameln. Detailní osazovací plány budou součástí dalších stupňů PD.

Zbylé ostrůvky jsou zatravněny parkovou travní směsí.

ALTÁN

V centrální ploše je navržen jednoduchý dřevěný altán, s rozměry 4,5x6m. Uvnitř altánu jsou umístěny čtyři sety laviček a stolů. Altán bude ze severní a z poloviny obou bočních stran doplněn dřevěnou stěnou.

VENKOVNÍ OHNIŠTĚ

Na dlážděné ploše je umístěno venkovní ohniště – gril.

HERNÍ PRVKY

Herní prvky jsou navrženy v severozápadní části centrální plochy. Zahrnují závěsnou dvojhoupáčku, herní prvek se skluzavkou o velikosti ochranné zóny 9,5x8 m (viz inspirační fotografie) a lanový herní prvek o velikosti ochranné zóny 6,1x5,7m. V návrhu jsou respektovány ochranné zóny všech těchto prvků, bezpečnostní herní povrch je navržen ze šterku. Herní prvek se skluzavkou bude otočen tak, aby bylo možné nad skluzavku umístit stínící plachtu.

Herní prvek s věžičkou a skluzavkou je z certifikovaného akátového dřeva, má rozměry 587cm x 498cm a výšku 417cm. Je tvořen věžičkou, na kterou vedou schůdky, dále má lezeckou stěnu, nerezovou skluzavku, bradla a hrazdu.

Stínění skluzavky bude provedeno trojúhelníkovou plachtou, vypnutou nad skluzavkou. Ukotvení bude na třech akátových sloupech, umístěných mimo ochrannou zónu herního prvku.

Herní prvek šplhací síť je z certifikovaného akátového dřeva, o rozměrech 249cmx268cm a výšce 260cm a obsahuje šplhací síť a šplhací lano.

Herní prvek závěsná dvojhoupáčka je z akátového dřeva, má rozměry 319cmx208cm a výšku 284 cm. Je tvořen akátovou konstrukcí a závěsnými sedátky.

Povrch je tvořený drobným šterkem. Dle normy ČSN EN 1177 je tvořen praným a oblým šterkem, frakce 2-8mm. Tloušťka šterkové vrstvy je v ochranných zónách prvku, v místech, kde výška pádu přesahuje 1m, 200mm, v místech přemístění (pod houpáčkami) 400mm. V ostatních místech postačí vrstva 10cm. Šterkový povrch je od okolních ploch oddělen pryžovými obrubníky uloženými v betonovém loži, které jsou v úrovni šterku i okolní travníkové plochy nebo dlažby.

MLATOVÉ HŘIŠTĚ

V jižní části centrálního prostoru je navrženo mlatové hřiště o rozměrech 20x9m. Mlat je ohraničen sadovými obrubníky. Vybavení hřiště tvoří dvě stojny, na které se upevní síť na volejbal.

MOBILIÁŘ

Nový mobiliář zahrnuje celkem tři lavičky s dřevěným sedákem i opěradlem a područkami. Lavičky jsou umístěny v rámci zpevněných ploch v severní části centrálního veřejného prostranství. Dále je zde navržen 1x odpadkový koš a čtyři stojany na kola. V altánu jsou pak umístěny čtyři sety – lavice a stůl.

Návrh počítá s lavičkami s kovovou subtilní konstrukcí v antracitové barvě, sedákem a opěradlem z dřevěných latěk z tropického, dubového nebo akátového dřeva v přírodní barevnosti. Lavičky mají područky.

Sety lavice a stůl jsou ve shodném nebo velmi podobném vzhledu. Lavice u stolů budou střídavě s opěradly a bez opěradel. Nebudou mít područky. Celkem jsou navrženy čtyři sety – tj. 4 stoly vždy se dvěma lavicemi, vždy jedna s opěradlem a jedna bez.

Odpadkové koše budou mít kruhový nebo oválný půdorys, budou obsahovat vložku a odpad. Konstrukce bude kovová v antracitové barvě, laťky shodné s lavičkami. Koše budou kryté před zatékáním. Celkem je navržen jeden odpadkový koš.

Stojany na kola budou kovové, v antracitové barvě. Celkem jsou navrženy čtyři stojany na kola.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Zdroje hluku

Okolní stavby nebudou zásadním způsobem dotčeny hlukem z provozu řešených objektů.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Lokalita neleží v pásmu hygienické ochrany podzemních vod ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Areál se nenachází v záplavové oblasti.

Největší riziko pro kvalitu povrchových a podzemních vod představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.) používaných při provozu stavební mechanizace v době výstavby záměru.

Nakládání s látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod bude respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Na nezpevněných, nezabezpečených plochách nebude provozována jakákoliv manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování, dále zde nebudou opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla). Pro parkování těchto mechanismů budou využívány zpevněné plochy nebo při odstavení na nezpevněných plochách budou mechanismy podloženy záchytnými vaničkami. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na dotčené lokalitě musí být v dobrém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, vždy před zahájením prací v těchto prostorech.

V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.

Při provozu celého objektu bude pitná voda využívána především pro hygienické účely (provoz sociálního zázemí, stravování). Zdrojem pitné vody bude městský vodovod.

Budou vznikat splaškové odpadní vody, které budou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové odpadní vody ze střech objektů a zpevněných ploch budou zasakovány.

Záměr bude stavebně řešen tak, aby nemohlo jeho provozem dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

Používané přípravky i odpady budou skladovány ve schválených prostorách.

Nakládání s odpady a látkami ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod musí respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině)

Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci

Ochrana stromů je obecně řešena Zákonem 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Při stavebních činnostech je třeba dodržet ochranná opatření u zachovávaných dřevin při provádění stavby podle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (DIN 18 920). To platí i u zachovávaných dřevin na sousedních pozemcích, které by mohly být poškozeny stavbou.

Navržená ochranná opatření budou prováděna podle Standardů péče o přírodu a krajinu - Ochrana dřevin při stavební činnosti, AOPK 2017 (SPPK A01 002:2017). Ostatní nespecifikovaná opatření při provádění stavby se budou řídit podle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neleží na území NATURA 2000 ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, v platném znění

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, ji-li podkladem

Stavba nepodléhá svým charakterem zjišťovacímu řízení EIA podle zákona č. 100/2001 Sb.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů neplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Realizací záměru stavby vznikají nová ochranná nebo bezpečnostní pásma přípojek vodovodu, kanalizace, silnoproudu a SEK. Je nutné dodržet podmínky ochrany dle platných předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekty nejsou navrženy s ohledem na plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Dodavatel stavby bude povinen vypracovat podrobné POV, které projedná na stavebním úřadě před zahájením prací. Popis POV, který je uveden níže slouží jako základní popis POV pro účely územního řízení.

Provozní a sociální zařízení staveniště bude zajištěno mobilními buňkami přistavenými dodavatelem stavby do vymezeného prostoru buňkoviště. Buňky budou opatřeny prvky autonomní detekce a signalizace požáru v rozsahu dle Vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění Vyhl. č. 268/2011 Sb.

Buňkoviště zařízení staveniště bude napojeno na inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina, datové připojení.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,

Buňkoviště ZS bude napojeno na inženýrské sítě:

Kanalizace

Zařízení staveniště není možné napojit na splaškovou kanalizaci. Pro zařízení staveniště bude vybudována samostatná jímka, která bude pravidelně vybírána v průběhu stavby.

Vodovod:

Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad navrtávacím pasem. V místě napojení bude osazeno domovní zemní šoupátko DN80. Vodovodní přípojka bude uložena do pískového lože tl. 150 mm a bude obsypána pískem 300 mm nad vrchol potrubí. Trasa přípojky bude stabilizována signalizačním vodičem, do trasy vodovodní přípojky bude vložena výstražná fólie.

Sítě NN:

Pro potřeby stavby bude využito elektrické připojení ze stávající distribuční trafostanice. Staveništní rozvaděč bude umístěn uvnitř stavebního dvora. Trasování NN na staveništi bude řešeno převážně vzdušným kabelovým vedením na dřevěných sloupech. Přesné podmínky napojení sdělí provozovatel distribuční soustavy na základě žádosti o připojení.

Sítě SEK:

V průběhu stavby budou využívány hlasové a datové přenosy pouze v rámci služeb individuálně zvoleného mobilního operátora (operátorů), bez požadavku na pevné připojení na kabelové rozvody SEK

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nebude odvodněno do kanalizace. Stavba je navržena nad hladinou podzemní vody. Srážkové vody v době výstavby budou likvidovány na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dodavatel stavby bude povinen vypracovat podrobné POV, které projedná na stavebním úřadě před zahájením prací. Popis POV, který je uveden níže slouží jako základní popis POV pro účely územního a stavebního řízení.

Dovoz stavebního materiálu, prvků stavby a technologických zařízení bude probíhat výhradně pomocí silniční dopravy. Příjezd a odjezd ze staveniště bude veden vjezdy a výjezdy ze staveniště napojujícími se do ulic Jíreuská. Staveništní doprava bude vedena po stávajících komunikacích, provozem stavby nedojde k významnému omezení provozu na veřejných komunikacích.

Pokud dojde při průjezdu staveništní dopravy ke znečištění komunikací, musí být znečištění neprodleně odstraňováno a komunikace čištěny, případně omývány. Pokud dojde průjezdem staveništní dopravy k poškození stávajících komunikací, budou tyto uvedeny do původního stavu.

Provozní a sociální zařízení staveniště je zajištěno mobilními buňkami přistavenými dodavatelem stavby do vymezeného prostoru buňkoviště dle situace. Na ploše ZS jsou navrženy mobilní buňky (kancelář, šatny, kuchyňka s denní místností, sociální zařízení – sprcha, WC, umyvadlo, výlevka, buňka pro skladování náradí).

Parkování vozidel stavby je navrženo v prostoru vedle buňkoviště.

Buňky budou opatřeny prvky autonomní detekce a signalizace požáru v rozsahu dle Vyhl. č.23/2008Sb ve znění Vyhl. č. 268/2011Sb.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k rozsahu stavby se nejedná o významné zhoršení vlivu na okolí stavby z hlediska hlučnosti, dopravního zatížení a prašnosti. Práce budou probíhat pouze v denní době při respektování doby nočního klidu. Stavba bude osvětlena přiměřeně tak, aby osvětlení neoslíňovalo okolní domy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude ohrazeno a bude zabráněno vstupu nepovolaných osob na staveniště.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Stavba vyžaduje dočasné zábory na těchto pozemcích:

p.č. 2627/1 – napojení na komunikaci

p.č. 3399/85 – přípojka podzemního vedení NN, přípojka komunikačního vedení, přípojka vodovodního řadu a kanalizačních stok, napojení na komunikaci

p.č. 3399/91 – přípojka podzemního vedení NN

g) Požadavky na bezbariérové a obchozí trasy

Překopy a výkopy pro inženýrské sítě na veřejných prostranstvích budou řádně označeny a v případě nutnosti navrženy lávky min. šířky 900 mm s výškovými rozdíly do 20mm a oboustranným zábradlím a soklem.

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací a dočasných objektů ZS.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý při případných bouracích pracích a stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a dále v souladu s právním předpisem hl. m. Prahy č. 5/2007.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu :

- Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad a pod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.
- Vytěžená přebytečná zemina bude odvážena bez mezideponování na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kategorizace odpadních materiálů

Železobetonové prvky jakož i kusy z rozlámané betonové plochy jsou v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton katalog č. 17 01 01. Kusy rozlámané živičné plochy jsou zařazeny rovněž ve skupině 17 jako asfaltové směsi neobsahující dehet katalog. č. 17 03 02.

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.



Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Odpady vznikající ve fázi výstavby

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpadem
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	17			
Beton, cihly, tašky a keramika	17 01			
Beton	17 01 01	O		skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O		skládka nebo recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O		skládka nebo recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N		skládka NO
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O		skládka nebo recyklace
Dřevo, sklo a plasty	17 02			
Dřevo	17 02 01	O		materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
Sklo	17 02 02	O		recyklace
Plasty	17 02 03	O		materiálové využití
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N		spalovna NO nebo skládka NO
Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	17 03			
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N		spalovna NO nebo skládka NO
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O		skládka nebo recyklace

Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kovy (včetně jejich slitin)	17 04			
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O		<i>materiálové využití</i>
Hliník	17 04 02	O		<i>materiálové využití</i>
Olovo	17 04 03	O		<i>materiálové využití</i>
Zinek	17 04 04	O		<i>materiálové využití</i>
Železo a ocel	17 04 05	O		<i>materiálové využití</i>
Cín	17 04 06	O		<i>materiálové využití</i>
Směsné kovy	17 04 07	O		<i>materiálové využití</i>
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O		<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N		<i>spalovna nebo skládka NO</i>
Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Stavební materiál na bázi sádry	17 08			
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N		<i>skládka NO</i>
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Jiné stavební a demoliční odpady	17 09			
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>



Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O		<i>skládka nebo recyklace</i>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O		<i>materiálové využití</i>
Plastové obaly	15 01 02	O		<i>materiálové využití</i>
Dřevěné obaly	15 01 03	O		<i>spalovna nebo skládka</i>
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N		<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
KOMUNÁLNÍ ODPADY	20			
Ostatní komunální odpady	20 03			
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O		<i>spalovna nebo skládka</i>
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O		<i>splašková kanalizace, čistírna odpadních vod</i>

Recyklace, uložení na skládky

Materiál vybouraný při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů.

Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zemin bude téměř vyrovnaná. Použitelná zemina z výkopů bude dočasně deponována na ploše staveniště a využita pro úpravu terénu. Nevyužitelná zemina bude odvezena na deponie mimo staveniště.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být odstraněno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat.

Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Ze staveniště na místní komunikaci bude umožněn výjezd pouze mechanismům na sjezdu, který bude vybaven mycí rampou.

V případě potřeby bude zhotovitel odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Vnitrostaveništní komunikace a plochy budou pravidelně čištěny, v případě tvorby prachu zkrápany.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do kanalizace může být vypouštěna voda po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. V objektu buňkoviště, v zasedací místnosti bude prováděno školení BOZP a seznámení pracovníků stavby s riziky.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE.

Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Z hlediska požární bezpečnosti bude staveniště vybaveno 2xPHP v prostoru buněk a kanceláří a 1x PHP práškový u provizorního staveništního rozvaděče.

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou uvažovány.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nedojde k omezení provozu na veřejných komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nebudou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: 3. kvartál 2024

Zahájení provozu záměru: 3. kvartál 2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Napojení stavby na vodovodní řad

V lokalitě jsou navrženy dva hlavní vodovodní řady, které jsou označeny jako V1 a V2, součástí vodovodního řadu V2 je vedlejší vodovodní řad V2-1. Všechny řady jsou navrženy zokruhované na stávající vodovodní řady, vedlejší řad V2-1 na vodovod navržený. Po trase vodovodních řadů budou vysazovány jednotlivé domovní vodovodní přípojky, které budou na pozemcích zakončeny vodoměrnými sestavami ve vodoměrných šachtách.

Napojení na splaškovou kanalizaci

Napojení na dešťovou kanalizaci

V lokalitě je navržena dešťová kanalizace, která bude sloužit primárně pro retenci a vsakování srážkových povrchových vod, dešťové vody se budou do potrubí dostávat skrze odvodňující prvky, kterými budou povrchové zelené, z části zpevněné štěrkové, plochy, kterými se budou dešťové vody dostávat do nižších půdních vrstev a do drenážního dešťového potrubí. V zelených průlezech budou místy realizována štěrková vsakovací pera, která umožní rychlejší převedení dešťových vod do nižších vrstev. Veškeré zpevněné plochy budou sváděny do zeleně a v relaxační zóně u hřiště budou podél komunikací realizovány malé průlehy, které budou zachycovat srážky z blízkých komunikací (aby se voda přímo nevyplavovala na plochu hřiště).



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- VODOVODNÍ RAD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - GRAVITAČNÍ KANALIZACE
 - NTL PLYNOVOD
 - STL PLYNOVOD
 - SDĚLOVACÍ KABEL CETIN PODZEMNÍ
 - SDĚLOVACÍ KABEL CETIN NADZEMNÍ
 - KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
 - NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
 - OPLOČENÍ POZEMKŮ
 - HRANICE POZEMKŮ
- NAVRŽENÉ SÍŤ:**
- TLAKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY
 - REVIZNÍ / ČERPAČÍ ŠAHTA
 - PROPLACHOVACÍ SESTAVA
 - VODOVODNÍ RAD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - VODOMĚRNÁ ŠAHTA
 - HYDRANT PODZEMNÍ / NADZEMNÍ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE / DRENÁŽ
 - OKRAJ VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ
 - PLOCHY URČENÉ PRO PŘEVOD DEŠŤOVÝCH VOD DO NĚJŠÍCH PŮDNÍCH VRSTEV A DO DRENÁŽE



±0,000 = 246,500 m n.m. Bpv

VILAPARK ÚVALY S.T.D. Větrná ul. 1544 120 00 Praha 2 Vršovice		SCHÉMA 	
PPF PPF, spol. s r.o. Masarykova ul. 1544 120 00 Praha 2 Tel.: 495 630 221 e-mail: info@ppf.cz		PPF PPF, spol. s r.o. Masarykova ul. 1544 120 00 Praha 2 Tel.: 495 630 221 e-mail: info@ppf.cz HP: Ing. Vilém Rada	
MK PRŮFI Hradec Králové s.r.o. Světlá 170/25, 500 00 H. Králové tel.: 495 162 000, www.mkprufi.cz		REVIZE / POPRÁVKA MATH KALMA	DATUM REVIZE
VILAPARK ÚVALY ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ SO.201 - SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ STOKA		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT MATH KALMA	VYPRACOVAN Ing. Jan Kolář
DOKUMENTACE PRO VÝDĚL SPOLEČNÉHO POHODLÍ ZKÁZOVÉ ČÍSLO DATUM FORMÁT MĚŘÍTKO DOKLAD ČÍSLO VÝKRESU ČÍSLO PÁNE		4200.01.02 07.02.20 A2+1 1:500 Uvaly_20101_02.dwg 4520 SP D2 XXX 201 02 00	MATH KALMA
PODOBŇNÁ SITUACE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE		PROJEKTANT MATH KALMA	VYPRACOVAN Ing. Jan Kolář



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- VODOVODNÍ ŘÁD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - GRAVITAČNÍ KANALIZACE
 - NTL PLYNOVOD
 - STL PLYNOVOD
 - SĚŤOVACÍ KABEL CETIN PODZEMNÍ
 - SĚŤOVACÍ KABEL CETIN NADZEMNÍ
 - KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
 - NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
 - OPLCENÍ POZEMKŮ
 - HRANICE POZEMKŮ
- NAVRŽENÉ SÍŤ:**
- TLAKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY
 - REVZNÍ / ČERPACÍ SAČHTA
 - PROPLAČOVACÍ SESTAVA
 - VODOVODNÍ ŘÁD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - VODOMĚRNÁ SAČHTA
 - HYDRANT PODZEMNÍ / NADZEMNÍ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE / DRENÁŽ
 - OKRAJ VSAKOVAČHO ZAŘÍZENÍ
 - PLOCHY URČENÉ PRO PŘEVOD DEŠŤOVÝCH VOD DO NIŽŠÍCH PŮDNÍCH VRSTEV A DO DRENÁŽE



±0,000 = 246,500 m n.n. Bpv

VILAPARK ÚVALY S.T.D. Vrchovská 220/27 130 00 Praha 2 Vršovice		SCHEMA 	
PPF PPF, spol. s r.o. Masarykova ul. 1544 102 00 Pouchov Tel.: 481 521 221 e-mail: info@ppf.cz		PPF PPF, spol. s r.o. Masarykova ul. 1544 102 00 Pouchov Tel.: 481 521 221 e-mail: info@ppf.cz HP: Ing. Vilém Rada	
MK PŘEFI Hradec Králové s.r.o. Brněnská 700/28, 530 02 Hl. Králové tel.: 495 182 800, www.mkpriefi.cz		REVIZE: POPIS REVIZE: SOUHRN REVIZE:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: VYPRACOVAN: KONTROLOVAN:
VILAPARK ÚVALY ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Marin Kalmas VYPRACOVAN: Ing. Jan Kolář KONTROLOVAN: Marin Kalmas	
D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ SO.202 - VODOVODNÍ ŘÁD		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 4520.SP.02 DATUM: 07.02.2022 FORMÁT: A3+1 MĚŘÍTKO: 1:500 SOUBOR: Vody_0202a_202217.dwg	
ČÍSLO VÝKRESU: 4520.SP.D2.XXX.202.02.00 PODROBNÁ SITUACE VODOVODNÍHO ŘÁDU		ČÍSLO PRÁCE:	



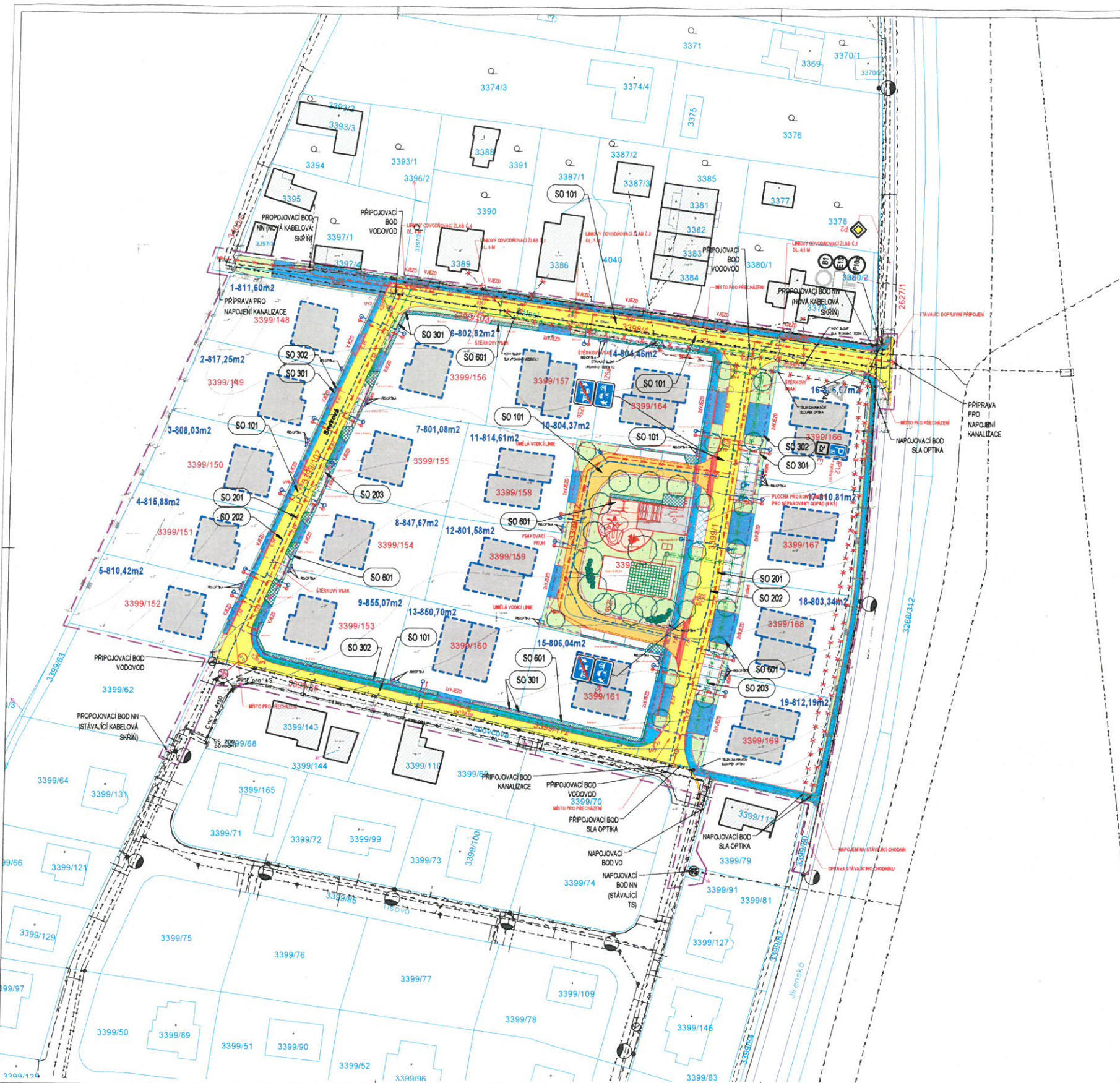
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- VODOVODNÍ ŘÁD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - GRAVITAČNÍ KANALIZACE
 - NTL PLYNOVOD
 - STL PLYNOVOD
 - SĎELOVACÍ KABEL CETIN PODZEMNÍ
 - SĎELOVACÍ KABEL CETIN NADZEMNÍ
 - KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
 - NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
 - OPLŮCENÍ POZEMKŮ
 - HRANICE POZEMKŮ
- NAVRŽENÉ SÍŤ:**
- TLAKOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKY
 - REVIZNÍ / ČERPAČÍ ŠACHTA
 - PROPLAČOVACÍ BĚSTAVA
 - VODOVODNÍ ŘÁD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
 - VODOMĚRNÁ ŠACHTA
 - HYDRANT PODZEMNÍ / NADZEMNÍ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE / DRENÁŽ
 - OKRAJ VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ
 - PLOCHY URČENÉ PRO PŘEVOD DEŠŤOVÝCH VOD DO NĚJICH PŮDNÍCH VRSTEV A DO DRENÁŽE



±0,000 = 246,500 m n.m. Bpv

VILAPARK ÚVALY S.T.D. Vrchovská 630/57 120 00 Praha 2 Vrchovské		SCHEMA 	
PPF PPF, spol. s r.o. Masarykova ul. 1544 850 02 Pustkovec Tel.: 481 030 221 e-mail: info@ppf.cz		PPF PPF, spol. s r.o. Masarykova ul. 1544 850 02 Pustkovec Tel.: 481 030 221 e-mail: info@ppf.cz HP: Ing. Vladimír Flešar	
MK PRŮFI Hradec Králové s.r.o. Svobůdkova 100/238, 500 02 H. Králové Tel.: 495 143 650, www.mkprufi.cz		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Martin Kalnus	VYPRACOVATEL Ing. Jan Kolář
VILAPARK ÚVALY ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ SO.203 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE		DOKUMENTACE PRO VÝMĚNÍ PŮSOBNÉHO POVOLENÍ ZNAČKOVÉ ČÍSLO DATUM FORMÁT MĚŘITVO SOUBOR	4520/1/22 02/2023 A2/1 1:500 Úvaly_ghana_202317.dwg
PODROBNÁ SITUACE DEŠŤOVÉ KANALIZACE		ČÍSLO VÝKRESU 4520 SP 02 XXX 203 02 00	



LEGENDA HRANIC

- HRANICE STAVBY
- HRANICE POSUMU INVESTORA
- HRANICE PARCELE DLE ÚP
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- PARCELNÍ ČÍSLO DLE ÚP (STAVBY)
- PARCELNÍ ČÍSLO

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- TRASA KANALIZACE DEŠŤOVÉ
- TRASA KANALIZACE SPLAČOVÉ
- TRASA VODOVODU
- TRASA PLYNU VSTŘEŠNÍ ÚJAVY
- TRASA PLYNU VSTŘEŠNÍ ÚJAVY
- TRASA HORKOVODU
- TRASA TEPLOVODU
- TRASA VNĚŠNÍ
- TRASA VNĚŠNÍ
- TRASA VNĚŠNÍ
- STAVBAK MATEMATICKÉ VEDENÍ SEK CEN
- STAVBAK ŽELEZNÉ VEDENÍ SEK CEN
- STAVBAK ŽELEZNÉ VEDENÍ SEK CEN
- STAVBAK TRAFIKOVNÍ
- MATEMATICKÉ VEDENÍ SEK CEN - PŮSOBNÉ
- ŽELEZNÉ VEDENÍ SEK CEN - PŮSOBNÉ
- ŽELEZNÉ VEDENÍ SEK CEN - PŮSOBNÉ

NOVÉ SÍTĚ

- TRASA KANALIZACE A PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ ŘÍDÍCÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (ŘEŠENÍ)
- OKRAG VYKONÁVACÍ ZÁŘIZENÍ
- BLUKOPROUD VEDENÍ VN
- BLUKOPROUD VEDENÍ VO
- TRASA OPTICKÝCH VODOVODNÍCH POKRYTOVÝCH
- NOVÁ PŘELOŽNÁ TRASA MATEMATICKÉ VEDENÍ SEK CEN
- NOVÁ PŘELOŽNÁ TRASA ŽELEZNÉ VEDENÍ SEK CEN
- NOVÁ PŘELOŽNÁ TRASA OPTICKÉ VEDENÍ SEK CEN

POZNÁMKY
 - PŘED VÝKRESEM PRŮBĚH PŮSOBNÝCH ZÁŘIZENÍ A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA PŮSOBNÉ ZÁŘI
 ZNÁMÝCH JEŠTE PŘED VLASTNÍM ZAHÁJENÍM REALIZACE A TAKTO ZÁŘIZENÍ PRŮBĚH OVĚŘIT
 KOPÁRNÍM SONDAMÍ
 - SÍTĚ JSOU ZAMÝŠLENY POULZE DOLU V TRASE SE MŮŽE NACHÁZET MĚLNĚK VEDENÍ JEJEDNOHO NEBO VÍCE SPRAVK
 - PŮSOBNÝCH ZÁŘIZENÍ A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NELE VYTÝČIT OMEZENÍM NA VÝKRESE
 - MĚRNÉ NOVÉ BUDOVANÉ PODZEMNÍ ZÁŘIZENÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOVY JEŠTE PŘED ZAHÁJENÍM
 GEODETICKÝM ZAMĚŘENÍM V SOUHRNNÉM SYSTÉMU ŽIB A VÝŠKOVÝM INSTRUMENTÁLNÍM TYP VYKONANÍ
 A TOI ZÁŘIZENÍ STAVACÍ KTERÁ BUDOVY JEJEDNOTLIVĚ VYKOPÍ OČOVAN

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01 KOMBINACE A ZPŮSOBNÉ PLOCHY
 - SO 02 SPALOVNÁ KANALIZACE STOKA
 - SO 03 VODOVODNÍ BOD
 - SO 04 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SO 05 VNĚŠNÍ BLUKOPROUD ELEKTRODE INSTALACE
 - SO 06 VNĚŠNÍ BLUKOPROUD ELEKTRODE INSTALACE
 - SO 07 SADOVÉ ÚPRAVY
- LEGENDA PLOCH**
- STAVACÍ OBJEKTY
 - BUDOVAK MATEMATICKÉ
 - PAROVACÍ STAN - KRYTÍ BETONOVÁ ŽALUZIEK DLAŽBA
 - KOMBINACE VODELNÁ - KRYTÍ ASFALTOVÝ
 - KOMBINACE VODELNÁ - KRYTÍ BETONOVÁ DLAŽBA
 - PŘÍČNÍ PRUH - KRYTÍ ŽALUZIEK DLAŽBA
 - VYKONANÉ PAROVACÍ STAN - KRYTÍ BETONOVÁ DLAŽBA
 - VĚZÍ - KRYTÍ BETONOVÁ DLAŽBA
 - OKRAG - KRYTÍ BETONOVÁ DLAŽBA
 - PLOCHY PRO KONTEJNERY - KRYTÍ BETONOVÁ DLAŽBA
 - ASFALTOVÝ KRYTÍ ACI 11 V TL. 48 MM PO PŘEDČÍSNĚM ODPŘÍZDANÍ
 - HEBN POKRCH
 - HEBN POKRCH
 - DLAŽBA
 - MALTONA PLOCH
 - VYŠAŘA ŽELEZŮCH A TRÁVALOVÝCH ŠESTIPI
 - VYŠAŘA VOLNĚ ROZKLOKOVÝCH PLOCH
 - VYŠAŘA OSMYSLIVÝCH TRAV
 - KÁČEKY
 - VÝKONNÝ PŘÍL. STANOVÝ PŘÍL. - BETONOVÁ DLAŽBA PRO NEVODNĚ
 REZERVNÍ VÝŠKOVÝ
 - LEBNÝ ODOVOVNACÍ ŽLÁB
 - VODOVODNĚ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - NAVRCH

LEGENDA ZNAČEK

- LAMPA VU STAVACÍ
- LAMPA VU NOVÁ
- LEBNÍ VÝŠK
- BLUKOVKY
- SMĚR DOPRAVNÍHO VODY
- VÝŠKOVÉ KOTVY - NAVRCH
- 7,04
- P4
- B2
- IP10a
- REVNÍK / ČERPAČI ŠAČHTA
- PROPLAČOVACÍ BĚSTAVA
- VODOVODNĚ ŠAČHTA
- HYDRANT PŮZEMNÍ / NADZEMNÍ
- VÝŠAŘA LISTNATĚHO STROMU
- VÝŠAŘA ROUŠENĚHO KĚRE



UPOZORNĚNÍ

ZÁVĚS SÍTĚ JE POULZE OŘEZNACÍM. PŘED ZAČETÍM PRACÍ JE NUTNĚ SÍTĚ NECHAT VYTÝČIT JEACH SPRAVKU POULHU PODZEMNÍCH ZÁŘIZENÍ A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NELE VYTÝČOVAT OMEZENÍM NA VÝKRESE. PŘESNĚ VYZNAČENÍ PRŮBĚH PŮSOBNÝCH ZÁŘIZENÍ A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NA PŮSOBNÉ ZÁŘIZENÍ ZNĚVOTVĚL PŘED VLASTNÍM ZAHÁJENÍM REALIZACE. A TAKTO ZÁŘIZENÍ PRŮBĚH OVĚŘIT KOPÁRNÍM SONDAMÍ. VĚŠKĚŘA NOVĚ BUDOVANÉ PODZEMNÍ ZÁŘIZENÍ A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ BUDOVY JEŠTE PŘED ZAHÁJENÍM GEODETICKÝM ZAMĚŘENÍM V SOUHRNNÉM SYSTÉMU ŽIB A VÝŠKOVÝM INSTRUMENTÁLNÍM TYP VYKONANÍ. A TOI ZÁŘIZENÍ STAVACÍ KTERÁ BUDOVY JEJEDNOTLIVĚ VYKOPÍ OČOVAN. TRASY SÍTĚ JSOU ZÁVĚSĚNÝ POULZE OSOBU V TRASE SE MŮŽE NACHÁZET NĚKOLIK VEDENÍ JEJEDNOHO NEBO VÍCE SPRAVK.

±0,000 = 246,500 m.n.m. Bvp

VILAPARK ÚVALY s.r.o. Vinná ul. 1546 154 02 Praha 5 - Vršovice		SCHEMA 	
PROJEKTANT PPP Ing. David Malá	VÝKRESOVATEL PPP Ing. Václav Ráder	KONTROLOVATEL PPP Ing. Václav Ráder	STAVITEL PPP Ing. Václav Ráder
VILAPARK ÚVALY ÚVALY U PRAHY, UL. ZÁLEŠÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ C - SITUACNÍ VÝKRESY STAVBAK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MĚRITKO: 1:500 KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES			
DOKUMENTACE PRO VÝKRES SPOLNĚNÉHO PODZEMNÍ		DNĚKOVÉ ČÍSLO: 480/003	DNĚKOVÉ ČÍSLO: 480/003
FORMÁT: A3		MĚRITKO: 1:500	FORMÁT: A3
DOKUMENTACE		ČÍSLO VÝKRESU: 4520 SP C	ČÍSLO VÝKRESU: 4520 SP C
DOKUMENTACE		ČÍSLO VÝKRESU: 003 00	ČÍSLO VÝKRESU: 003 00



ROZHLÉDOVÝ TROJÚHĚLNÍK
DLE ČSN 736110
(pro $v_n = 50$ km/hod:
 $Dz = 35$ m)
3399/155

- Výštlivky
- Katastrální hranice
 - Herní povrch
 - Dlažba
 - Mlatová plocha
 - Výsadba listnatého stromu
 - Výsadba solitérního keře
 - Výsadba keřových a trvalkových skupin
 - Výsadba volně rostlých živých plotů
 - Výsadba okrasných trav
 - Trávník
 - Acpl/2 Taxon dřeviny / počet ks

- A) Herní prvek se skluzavkou
- B) Stínící plachta nad skluzavkou
- C) Lanový herní prvek
- D) Závěsná dvojhoupkačka
- E) Altán, rozměry 6x4,5m
- F) Venkovní ohniště
- G) Parkové lavičky, 3 ks
- H) Stojany na kola, 4 ks
- I) Odpadkový koš
- J) Lavičky a stoly, 4 sady
- K) Mlatové hřiště, rozměry 20x9m
- L) Sloupky na volejbal a síť
- M) Pingpongový stůl betonový

±0,000 = 246,500 m n.m. Bpv

VILAPARK ÚVALY s.r.o. Větrová 930/27 120 00 Praha 2 Vrchoty		SCHÉMA	
PROJEKTANT PPP, spol. s r.o. Masarykovo nám. 154H 550 02 Pardubice Tel.: 481 530 221 e-mail: info@pppcech.cz		AKTIVITA	
GENIÁLKA PPP, spol. s r.o. Masarykovo nám. 154H 550 02 Pardubice Tel.: 481 530 221 e-mail: info@pppcech.cz		REVIZE	
SPRAVITEL Ing. Vilém Ráder		DATA	
ZADAVATEL ZAMĚŘENÍ PRO BUDOVU č. 1 Rozhledový trojúhelník 120 00 Praha 2 Vrchoty e-mail: info@vilapark-uvally.cz www.vilapark-uvally.cz		REVIZE	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. LENKA HLADKOVÁ		KONTROLA ING. LENKA HLADKOVÁ	
VILAPARK ÚVALY ÚVALY U PRAHY, ul. ZÁLESÍ, SMRKOVÁ, JALOVCOVÁ		IFPŘÍPRAVKA DOKUMENTACE PRO VÝMĚNÉ SPOLEČNÉ POVOLENÍ	
PROJEKTOVÁ ČÍSLO D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 4520.0122	
PROJEKTOVÁ ČÍSLO SO.601 - SADOVÉ ÚPRAVY		DATUM 07/2023	
PROJEKTOVÁ ČÍSLO SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV		FORMÁT B x A4	
PROJEKTOVÁ ČÍSLO SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV		MĚŘÍTKO 1:250	
PROJEKTOVÁ ČÍSLO SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV		SOUBOR 4520_UI_D2_601_01_S1 Situace sadových úprav	
PROJEKTOVÁ ČÍSLO SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV		ČÍSLO VÝKRESU 4520.SP.D2.601.001.03	
PROJEKTOVÁ ČÍSLO SITUACE SADOVÝCH ÚPRAV		ČÍSLO PÁRE 001_03	

Žádost o souhlas s konáním organizované sportovní akce v lese

Pořadatel: Ing. Michal Novotný, Náměstí v Holi 235, 252 43 Průhonice, Ičo: 01591266

Název akce: Pohádková stezka lesem s maskoty

Termín konání akce: 5.10. 2024 14:00 - 17:00 hod.

Místo konání akce: Úvaly, Lesní cesty na parcele č. 3146/1, 3146/20

Předpokládaný počet účastníků: 200

Bližší popis akce: Obsahem programu je přibližně 500m okruh s drobnou tématickou výzdobou, na kterém je rozmístěných 10 pohádkových postav pohybujících se po trase. Skupiny po maximálně 6 lidech startují v intervalu 3 minut. Na startu se vybírá startovné na pokrytí nákladů. Po ukončení akce trasu uklidíme a vrátíme do původního stavu.

Způsob zajištění akce, kontakty na zodpovědnou osobu:

Odpovědná osoba: Michal Novotný, Tel. 792323271

Odpovědná osoba se zavazuje po dobu konání akce zajistit v místě konání akce přítomnost pořadatelské služby.

Pořadatelská služba zajistí konání organizované akce takovým způsobem, aby nedošlo k újmě na zdraví personálu nebo návštěvníků či ke škodě na majetku třetích osob, zejména zamezení poškození lesního porostu.

Pořadatel se bude řídit dle aktuálních vládních nařízení, aby nedošlo k porušení.

1) Příloha- Mapa vyznačené trasy



**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ VĚCI
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Zálesí“**

Název: **VILAPARK ÚVALY s.r.o.**
IČO: 077 95 807
Sídlo: Přemyslovská č.p. 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zastoupena: Petrem Marešem, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 2233702002/5500

Telefon:
GSM: 603557014
E-mail: tomas.krampera@smvinvest.cz
Webové stránky: www.smvinvest.cz
Datová schránka: q8nsyek

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zákazu zatížení** (dále jen „**Zástavní smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Zástavní smlouvy je zastavení níže specifikovaných nemovitých věcí Zástavce jako dlužníka ve prospěch Města jako Zástavního věřitele k zajištění níže specifikovaných dluhů Zástavce vůči Městu vyplývající z *Plánovací smlouvy pro lokalitu „Zálesí“* schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 2.11.2023 usnesením č. Z-107/2023, a uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.11.2023 (dále jen „**Plánovací smlouva**“).

II. PŘEDMĚT ZAJIŠTŘENÍ ZÁVAZKŮ

1. Zástavce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků**

- [1] **parc. č. 3399/157**, o výměře 804 m², orná půda,
- [2] **parc. č. 3399/158**, o výměře 815 m², orná půda,
- [3] **parc. č. 3399/159**, o výměře 802 m², orná půda,
- [4] **parc. č. 3399/166**, o výměře 812 m², orná půda,
- [5] **parc. č. 3399/167**, o výměře 811 m², orná půda,

vše zapsáno na LV č. 1570 pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované nemovitosti**“).

2. Výše specifikované Zastavované nemovitosti včetně všech součástí, příslušenství a případných přírůstků jsou dále v textu této Zástavní smlouvy společně označovány též jen jako „**Zástava**“.

III. ZAJIŠŤOVANÉ ZÁVAZKY

1. Zástavní právo se zřizuje k zajištění budoucích pohledávek Zástavního věřitele za Zástavcem jako dlužníkem, a to až do výše **30.000.000,00 Kč** (slovy: *třicet milionů korun českých*), jako zajištění nesplacené Kauce a Záruční kauce z titulu uzavřené Plánovací smlouvy, dle jejího článku XII., odst. 1. až 11. (dále jen „**Zajištěná smlouva**“).
2. Podmínky uplatnění plnění ze Zástavy jsou specifikovány v čl. XII. Zajištěné smlouvy a v této Zástavní smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě uzavření jakéhokoli dalšího dodatku Zajištěné smlouvy budou podmínky uplatnění plnění ze Zástavy účinné vždy ke dni aktuálního znění Zajištěné smlouvy včetně všech uzavřených dodatků.
4. Veškeré dluhy specifikované v předchozích odstavcích, a tedy dluhy zajišťované zástavním právem podle této Zástavní smlouvy, jsou dále v textu označovány společně též jen jako "**Zajišťované dluhy**".

IV. ZŘÍZENÍ A VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ NEBO ZATÍŽENÍ

1. **Zástavce touto Zástavní smlouvou zřizuje ve prospěch Města** jako Zástavního věřitele **zástavní právo k Zástavě**, a to k zajištění zajišťovaných dluhů.
2. **Zástavce touto Zástavní smlouvou zřizuje ve prospěch Města** jako Zástavního věřitele v souvislosti se zřízením zástavního práva k Zástavě podle předchozího odstavce též **zákaz zcizení a zatížení k Zástavě, a to jako právo věcné**. Zákaz zcizení a zatížení trvá po dobu trvání zástavního práva k Zástavě. Tímto zákazem smluvní strany sjednávají, že Zástavce bez souhlasu Města po dobu existence tohoto zákazu bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele Zastavené nemovitosti neprodá ani jinak nezciž, nepřevéde, nepostoupí, nevyčlení do svěřenského fondu ani nedá souhlas k žádnému jinému nakládání se Zastavenými nemovitostmi, neposkytne je jako jistotu ve prospěch třetí osoby, dále je nezatíží žádným věcným nebo trvajícím obligačním právem (nájem / pacht) ve prospěch třetí osoby.
3. Město jako Zástavní věřitel zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě přijímá.
4. Zástavní právo a zákaz zcizení nebo zatížení k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Zástavní smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započítání výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí, je povinen zaplatit Zástavce.

V. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebudou-li Zástavcem Zajišťované dluhy v Zajištěné smlouvě plněny řádně a včas a vznikne-li z takového jednání Zástavce povinnost Zástavce k finančnímu plnění vůči Městu jako Zástavnímu věřiteli, je Město oprávněno uspokojit se z výtěžku zpeněžení Zástavy nebo její části. Podmínky uplatnění plnění ze Zástavy podle této Zástavní smlouvy jsou specifikovány v čl. XII. Zajištěné smlouvy a v této Zástavní smlouvě.

V případě uplatnění zástavního práva vůči Zástavě oznámí Město jako Zástavní věřitel písemně Zástavci výši uplatněného finančního plnění ze zřízeného zástavního práva na Zástavě a o započítání výkonu zástavního práva podáním návrhu na takový zápis do katastru nemovitostí.

2. Město jako Zástavní věřitel je oprávněno jednostranně si nahradit z výtěžku zpeněžení Zástavy, zejména nikoliv však pouze náklady na právní služby, náklady na vyhotovení znaleckých posudků a náklady související s podáním návrhů do katastru nemovitostí, vzniklé v příčinné souvislosti s prodejem Zástavy ve veřejné dražbě.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Zástavní smlouvy
 - a) Zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by

omezovalo Zástavce v možnosti disponovat se Zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Zástavního věřitele (vyjma závazků vztahujících se k budoucí výstavbě uvedené v Zajištěné smlouvě na Zastavených nemovitostech), vyjma věcného břemene stezky a cesty a dále inženýrských sítí ve prospěch pozemků parc. č. 3399/157, 3399/158 a 339/159,

- b) na Zástavě nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - c) se nezavázal zřídit k Zástavě ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - d) Zástava nenáleží k věci hromadné, která je zatížena zástavním právem,
 - e) se nezavázal Zástavu na nikoho převést,
 - f) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zástavě vzniklé,
 - g) zřízením zástavního práva podle této Zástavní smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Zástavní smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Zástavní smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - h) veškeré jím v této Zástavní smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Zástavního věřitele podle této Zástavní smlouvy do katastru nemovitostí,
 - i) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Zástavní smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - j) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - k) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že po uzavření této Zástavní smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele podle této Zástavní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této Zástavní smlouvy nezatíží bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele. Zástavce nevyčlení Zástavu ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřeneckého fondu, ani se nezaváže tak učinit.
3. Zástavce se zavazuje, že se o Zástavu bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Zástavního věřitele k Zástavě, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Zástavní smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud bude Zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Zástavního věřitele bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
4. Zástavce je povinen Zástavnímu věřiteli bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva sjednaného touto Zástavní smlouvou.
5. Zástavce se nevzdá práva domáhat se náhrady škody na něm vzniklé.
6. Zástavní věřitel bere na vědomí, že Zastavované nemovitosti jsou zahrnuty v záměru žadatele na vybudování developerského projektu dle Zajištěné smlouvy, tj. Zástavní věřitel nebude Zástavci (vlastníkovi pozemku) bezdůvodně odpírat úkony potřebné pro zahájení výstavby v rozsahu uvedeném v Zajištěné smlouvě a poskytne k tomuto potřebnou součinnost (z titulu osoby oprávněné z věcného práva).

VII. SMLUVNÍ POKUTA

Porušení jakékoli z povinností Závstavce podle této Závstavní smlouvy včetně uvedení nepravdivých prohlášení Závstavce podle čl. VI. této Závstavní smlouvy, je závažným porušením této Závstavní smlouvy a Závstavní věřitel je oprávněn po Závstavci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % Zajišťovaných dluhů, a to za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností. Závstavce je povinen zaplatit stanovenou smluvní pokutu ve lhůtě 15 dnů od doručení požadavku Závstavního věřitele k úhradě smluvní pokuty. Závstavci nezaniká vznesením požadavku Závstavního věřitele k zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením povinnost ke splnění svého závazku podle této Závstavní smlouvy ani k nápravě nesprávného prohlášení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Závstavního věřitele na náhradu škody, která jí porušením předmětné povinnosti vznikne.

VIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Závstavní smlouvy vyplývající a v Závstavní smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Závstavní smlouvy souvisejících předpisů.
2. Dojde-li k zániku závstavního práva, zavazuje se Závstavní věřitel předat Závstavci na jeho písemnou žádost do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne doručení této žádosti písemné potvrzení o zániku závstavního práva a poskytnout na jeho písemnou žádost nezbytně nutnou součinnost k výmazu závstavního práva z katastru nemovitostí. Toto potvrzení spolu s případným vzdáním se Závstavním věřitelem případného zbylého nezaniklého závstavního práva (co do tzv. budoucích pohledávek) předá Závstavní věřitel Závstavci na jeho písemnou žádost ve lhůtě do šedesáti (60) dnů, což platí i tehdy, pokud byly Závstavcem jako dlužníkem Závstavnímu věřiteli řádně a včas uhrazeny veškeré Zajišťované dluhy dle Zajištěné smlouvy, či byly takové Zajištěné dluhy zajištěny jiným přípustným způsobem dle Plánovací smlouvy. Závstavce následně zajistí na své náklady podání návrhu na vklad výmazu závstavního práva z katastru nemovitostí. Nebude-li ze strany Závstavního věřitele poskytnuta součinnost při výmazu, Závstavce jako dlužník se smí domáhat toho, že předmětná Závstava zanikla, vč. všech souvisejících zápisů.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Tuto Závstavní smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Závstavní smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Závstavní smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Závstavní smlouvu a dodatky Závstavní smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Závstavní smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
5. Závstavce prohlašuje že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Závstavní smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany sjednávají, že Závstavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města jako Závstavního věřitele svá práva a závazky, vyplývající z této Závstavní smlouvy na třetí osobu.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Závstavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Závstavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Závstavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení

jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Zástavní smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Zástavní smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Zástavní smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z -/2024** ze dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
19. Tato smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Zástavní věřitel, **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a **jeden** stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro katastr nemovitostí.
20. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2024

V Praze, dne 2024

Za Zástavního věřitele

Za Zástavce

Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

Petr Mareš
jednatel VILAPARK ÚVALY s.r.o.



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne2024 usnesením č..... usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě:¹
 - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku
 - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
 - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství²
2. Splnění povinností stanovených v odstavci 1 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem.³
3. Pravidla stanovená v odstavci 1 se nevztahují na psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů.⁴

Čl. 2

Vymezení prostor pro volné pobíhání psů

1. Pro volné pobíhání psů se v intravilánu města vymezují následující prostory: částečně oplocená část pozemku p.č. 3928/1 v k.ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v mapce která je přílohou č. 1 této obecně závazné vyhlášky).
2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

¹ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

² Ustanovení § 10 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

³ Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, vlastník psa či jiná doprovázející osoba. Odchyt toulavých a opuštěných zvířat řeší např. § 42 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Problematiku upravují rovněž další zvláštní právní předpisy, např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2014, ze dne, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě a vymezují prostory pro volné pobíhání psů



R Á M C O V Á S M L O U V A O S P O L U P R Á C I

č . . : [● doplní Palmknihy] / 2 0 2 4

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

Zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

(„**Město**“)

a

(2) **Palmknihy s.r.o.**

se sídlem: Praha 4, Nusle, 5. května 1746/22, 140 00

jednající: Ing. Václav Kadlec, jednatel, Josef Žák, jednatel

IČO: 28621344

DIČ: CZ28621344

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 167385

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 10145852 / 0800

(„**Poskytovatel**“)

společně též „**Smluvní strany**“

1. Úvodní ustanovení

1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem nezbytným pro zprostředkování licenčních práv dle této Smlouvy a že disponuje oprávněním rozmnožování a sdělování veřejnosti autorských děl - audioknih, která jsou předmětem této Smlouvy, v elektronické podobě („**Audioknihy**“).

2. Účel Smlouvy

2.1 Tato Smlouva upravuje vztah Města a Poskytovatele za účelem krátkodobého zpřístupnění autorských děl Poskytovatelem platným registrovaným uživatelům Města či jejím zaměstnancům („**Uživatel**“).

2.2 Krátkodobé zpřístupnění znamená vytvoření a zpřístupnění elektronické rozmnoženiny konkrétní Audioknihy s omezenou časovou délkou platností 31 dní a sdělení díla veřejnosti za úplatu dle cenové kategorie („**eVýpůjčka**“). Definice eVýpůjčky se dále řídí vlastnostmi uvedenými na webových stránkách www.palmknihy.cz a v Příloze č. 1 této Smlouvy, pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak.

3. Přenos formou XML

3.1 Za účelem automatizace přenosu informací, které audioknihy jsou dostupné formou eVýpůjčky Poskytovatel zajistí zdroj aktuálních dat formou XML feedu („API“) (s názvy autorských děl, ISBN, anotace apod.)

3.2 K veškerým informacím obsažených v API poskytuje Poskytovatel Městu práva k užití pro splnění předmětu této Smlouvy a veřejné prezentaci. Rozsah užití je uvažován například ve zveřejnění informací z API v katalogu Města a dalšího šíření elektronickou i rozšiřování hmotnou formou dle marketingových potřeb Města.

4. Nákup eVýpůjček Městem

4.1 Nákupem Audioknih Městem se rozumí zakoupení oprávnění k budoucímu užití eVýpůjček Uživateli. Pro odstranění pochybností Město nenakupuje licenční práva, avšak právo k využití eVýpůjček pro Uživatele.

4.2 Tato Smlouva zajišťuje pouze rámec spolupráce bez konkrétních finančních podmínek výpůjček. Konkrétní nákupy výpůjček ze strany Města budou realizovány formou závazné objednávky („Závazná objednávka“).

4.3 V Závazné objednávce budou specifikovány vlastnosti výpůjček (počet ks, platnost, délka výpůjčky apod.). Specifikace Předplacených výpůjček na Závazné objednávce je nadřazená vůči obecné specifikaci.

4.4 Strany se dále dohodly, že Město v Závazné objednávce vždy určí výši částky, za kterou si přeje předplatit kredit pro Uživatele („Předplacený kredit“). Předplacený kredit pak Poskytovatel ponižuje o cenu eVýpůjčky při každé takové eVýpůjčce. V okamžiku, kdy Předplacený kredit nestačí k úhradě eVýpůjčky, kontaktuje Poskytovatel Město s výzvou k další Závazné objednávce. Poskytovatel je oprávněn umožnit Městu čerpat Předplacený kredit i do záporné částky.

4.5 Po obdržení Závazné objednávky vystaví Poskytovatel Městu fakturu se splatností 14 dní, po úhradě této faktury je Poskytovatel povinen navýšit Městu Předplacený kredit o uhrazenou částku.

4.6 Se Závaznou objednávkou musí vždy Poskytovatel souhlasit a akceptovat její obsah. V opačném případě Závazná objednávka nebude platná. Za potvrzení Závazné objednávky lze považovat i vystavení daňového dokladu (faktury) Poskytovatelem k dané Závazné objednávce.

5. Přidělení eVýpůjček Městem Uživatelům

5.1 Za účelem automatizace přidělování Předplacených výpůjček Uživatelům dodá Poskytovatel Městu technické řešení formou API.

5.2 API je komunikační kanál mezi Městem a Poskytovatelem, prostřednictvím kterého Město oprávnění k využití eVýpůjčky poskytne Uživateli a to na serveru Poskytovatele.

5.3 Momentem přidělení Předplacené výpůjčky Uživateli se Městu odečte adekvátní množství Předplacených výpůjček a totožný počet se přiřadí danému Uživateli ve formě eVýpůjčky do jeho osobního profilu na portálech www.palmknihy.cz.

5.4 Poskytovatel se zavazuje přidělit eVýpůjčku způsobem dle čl. 5.3 Uživateli bezodkladně a bez dalších finančních nákladů či poplatků (pokud nebude řečeno jinak).

5.5 Poskytovatel uděluje licenci k využití Výpůjčky přímo Uživatelům. Pro vyloučení všech pochybností obě strany stvrzují, že Město není součástí autorsko-právních procesů a udělenou licenci k audioknize (resp. Výpůjčce) uděluje Poskytovatel přímo Oprávněnému uživateli prostřednictvím portálů www.palmknihy.cz.

5.6 Právo k užití eVýpůjček dle této Smlouvy je uděleno Uživatelům výhradně pro osobní účely. Uživatel je povinen přijmout všeobecné obchodní podmínky Poskytovatele.

6. Doba trvání Smlouvy

6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se souhlasem Rady města Úvaly.

6.2 Výpověď lhůta činí 2 měsíce počínaje měsícem následujícím po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

6.3 V případě podstatného porušení této Smlouvy (ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) jsou smluvní strany oprávněny od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, přičemž takové odstoupení musí být druhé straně oznámeno v přiměřené době poté, kdy se první strana o podstatném porušení dozvěděla. Účinky odstoupení nastávají okamžikem prokazatelného doručení písemného (což nezahrnuje e-mail) oznámení o odstoupení druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

6.4 Ukončením této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkajících se smluvních pokut, nároků na odměnu za poskytnutá práva, důvěrnosti informací a ustanovení týkající se těch práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy, není-li o tomto výslovně sjednáno jinak.

6.5 Je-li nebo stane-li se nějaké ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají i nadále platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení Smlouvy novým ustanovením, která bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému smyslu a účelu původního nahrazovaného ustanovení. Do té doby se použije odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Odpovědnost a mlčenlivost

7.1 Smluví strany si vzájemně odpovídají za pravdivost a správnost prohlášení obsažených v této Smlouvě. Poskytovatel je povinen uhradit Městu újmu, která jí vznikne v důsledku toho, že jeho prohlášení v této Smlouvě se ukážou být nepravdivými a dále za újmu, která bude vyplývat z toho, že v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení Poskytovatele bude nebo může být zasaženo do autorských práv třetích osob.

7.2 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně informací, které jsou předmětem obchodního tajemství, případně, které lze považovat za důvěrné, o nichž se Smluvní strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou. Takovouto informací nesmí Smluví strana zpřístupnit třetím osobám, ani je využít pro sebe či pro jiného, a je-li to třeba je povinna zavázat mlčenlivostí i osoby, které se budou podílet na plnění dle této Smlouvy. Předmětem mlčenlivosti není tato Smlouva ani její případné dodatky a doplnění.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

8.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

8.3 Význam užitě terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užitě terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.

8.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8.6 Smluvní strany sjednávají, že Poskytovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

8.7 Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8.9 Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

8.10 Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením Smlouvy do Katastru nemovitostí.

8.11 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

8.12 Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných

záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

8.13 Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

8.14 Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

8.15 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Vlastnosti eVýpůjčky

8.16 **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly R - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města k jejímu podpisu.

8.17 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

8.18 S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

VARIANTA A

8.18 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Město a jeden stejnopis obdrží Poskytovatel.

VARIANTA B

8.19 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickým podpisem v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

8.20 Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

V Praze dne _____

Bc. Markéta Rydvalová

starostka

Ing. Václav Kadlec, Josef Žák

Poskytovatel

PŘÍLOHA Č. 1 - VLASTNOSTI EVÝPŮJČKY

Definice eVýpůjček audioknih

eVýpůjčkou audioknihy se pro účely těchto podmínek rozumí Palmknihami zabezpečený soubor obsahující zvukovou nahrávku mluveného slova zpravidla ve formátu MP3, který je zpřístupněn k poslechu pouze na omezenou dobu 31 kalendářních dní (výpůjční lhůta).

Soubory samotné jsou uloženy v infrastruktuře Palmknih nebo v zabezpečené aplikaci Palmknihy, a proto nejsou napřímo poskytovány Městu v rámci on-line katalogu ani jejím čtenářům.

eVýpůjčku je možné realizovat pouze z on-line katalogu Města a následně poslouchat výlučně v bezplatné aplikaci Palmknihy.

Maximální počet eVýpůjček na osobu je v rámci výpůjční lhůty omezen nastavením on-line katalogu v libovolném rozsahu dle uvážení Města.

Platební model

Nejedná se o model all-you-can-eat, ale o aplikování slevy v různých cenových kategoriích na každou vypůjčenou audioknihy.

Každá uskutečněná (i opakovaná) eVýpůjčka je hrazena Městem (či zřizovatelem Města) a zaevidována v přehledu (report) o uskutečněných prodejkách jednotlivých titulů pro evidenci Města.

Základní cenový model eVýpůjčky je pro audioknihy stanoven takto:

Běžná MODPC audioknihy (v Kč)	Cenová kategorie audioVýpůjček - jednotková cena (v Kč)
0	0
<= 399	49
400-699	69
>= 700	99

Poskytovatel je však oprávněn u audioknih určit odlišnou jednotkovou cenu eVýpůjčky bez ohledu na MODPC audioknihy.

Město nemá povinnost zobrazit v nabídce audioknihy všech cenových kategoriích, musí však změny reflektovat na základě pravidelné aktualizace dat z API.

Aplikace Palmknihy a e-shop www.palmknihy.cz

Účelem aplikace Palmknihy je umožnit poslech vypůjčených audioknih, zamezit vytváření kopií pomocí víceúrovňové ochrany a zajistit navrácení (odstranění ze zařízení/aplikace) audioknihy po uplynutí výpůjční lhůty.

Vypůjčení není možné provést z webu www.palmknihy.cz nebo z aplikace Palmknihy, kde jsou audioknihy určeny k běžnému prodeji.

Pro první spuštění poslechu audioknihy je nutné připojení k internetu.

Více informací o aplikaci naleznete na webové stránce www.palmknihy.cz/aplikace.

Proces vypůjčení audioknihy

Pro využití této služby je nezbytná registrace zákazníka v Městu, která službu eVypůjček umožňuje. Následně na to se čtenář Města musí pod stejným e-mailem registrovat na webu www.palmknihy.cz nebo v aplikaci Palmknihy pro spárování uživatelských účtů pomocí identické e-mailové adresy.

Po registraci bude čtenáři Města v on-line katalogu vybrané Města zpřístupněný seznam audioknih povolený distributorem Palmknihy i Vydavatelem. Vypůjčením audioknihy v on-line katalogu Města dojde k přiřazení audioknihy v uživatelské knihovničce v aplikaci Palmknihy na dobu 31 dní.

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

uzavřená dle čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)
(dále jen „**GDPR**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Palmknihy s.r.o.**

se sídlem: 5. května 1746/22,140 00 Praha 4
IČ: 28621344
DIČ: CZ28621344
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 10145852 / 0800
jednatel: Ing. Václav Kadlec, Josef Žák
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: 167385 C
(dále jen „**Zpracovatel**“)

a

(2) **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
jednatel: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
(dále jen „**Správce**“ společně se Zpracovatelem dále jako „**smluvní strany**“)

PREAMBULE

- A. *Správce a Zpracovatel uzavřeli dne [●] Rámcovou smlouvu o spolupráci [● doplní Palmknihy] (dále jen „**Hlavní smlouva**“).*
- B. *Plnění předmětu Smluv zahrnuje činnosti, při kterých dochází ke zpracování osobních údajů Zpracovatelem pro Správce ve smyslu GDPR.*
- C. *Na základě čl. 28 GDPR je Správce povinen uzavřít se Zpracovatelem písemní smlouvu o zpracování osobních údajů.*
- D. *Vzhledem k výše uvedenému Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto Smlouvu o zpracování osobních údajů (dále jen „**Smlouva**“)*

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností při zpracování osobních údajů, ke kterému dochází v důsledku výkonu činnosti dle Hlavní smlouvy.
2. Smluvní strany se v Hlavní smlouvě dohodly, že Zpracovatel bude pro Správce zajišťovat činnosti, při kterých dochází ke zpracování osobních údajů zákazníků Správce, dle jeho pokynů.

II.

Zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje jsou pro Správce zpracovány Zpracovatelem pro **účely** a v rozsahu nezbytném pro řádné provedení realizace činností uvedených v Hlavní smlouvě, přičemž osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění povinností Zpracovatele dle Hlavní smlouvy, zejména za účelem poskytování zákaznické podpory zákazníkům Správce a ochrany autorských práv.

2. Zpracovatel je za účel uvedeném v odst. 1 tohoto článku Smlouvy oprávněn zpracovávat všechny takové osobní údaje potřebné pro splnění tohoto účelu, zejména se bude jednat o:
 - a) Čas výpůjčky
 - b) ID knihovny
 - c) ID audioknihy
 - d) E-mailová adresa.

III.

Doba zpracování osobních údajů

1. Osobní údaje mohou být Zpracovatelem zpracovány po dobu trvání účelu a dále po dobu vyžadovanou právními předpisy nebo do doby podání oprávněné výzvy subjektu údajů na splnění jejich práv ve smyslu kapitoly III. GDPR.
2. Po ukončení zpracování osobních údajů dle této Smlouvy, Zpracovatel veškeré osobní údaje buď smaže nebo vrátí Správci a smaže též všechny existující kopie.

IV.

Práva a povinnosti Zpracovatele

1. Zpracovatel je povinen ke zpracování Osobních údajů na základě této Smlouvy přistupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby neporušil žádné ustanovení GDPR nebo nezpůsobil skutečnost, která by znamenala porušení GDPR či jiného právního předpisu.
2. Jestliže Zpracovatel zjistí, že Správce porušuje povinnosti stanovené GDPR, jiným právním předpisem Evropské unie nebo jiného členského státu týkající se ochrany osobních údajů, je povinen na to Správce písemně upozornit. V případě, že Správce porušení nenapraví ve lhůtě 14 kalendářních dnů, je Zpracovatel oprávněn zpracování ukončit.
3. Zpracovatel je povinen v případě žádosti subjektů osobních údajů o splnění jejich práv dle GDPR o tom neprodleně uvědomit Správce a v případě pokynu Správce může tato práva splnit.
4. Zpracovatel je povinen řídit se při zpracování osobních údajů na základě této Smlouvy pokyny Správce. Zpracovatel je též povinen upozornit Správce bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů.
5. Zpracovatel je povinen Správci neprodleně oznámit provedení kontroly ze strany Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen „ÚOOÚ“) nebo jiného dotknutého dozorového orgánu a poskytnout Správci na jeho žádost podrobné informace o průběhu kontroly a kopii kontrolního protokolu. To samé platí v případě zahájení správního řízení o uložení opatření k nápravě nebo uložení pokuty ve věcech týkajících se ochrany osobních údajů.
6. Zpracovatel ihned jak se dozví, že došlo k porušení ochrany osobních údajů, neprodleně od okamžiku, kdy se dozvěděl, že k porušení ochrany osobních údajů došlo, takové porušení oznámí Správci. Nahlášení bude provedeno do datové schránky Správce.
7. Správce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že souhlasí se zapojením dalšího zpracovatele do zpracování osobních údajů. Zpracovatel zajistí, že další zpracovatelé získají přístup k osobním údajům pouze za stejných nebo přísnějších podmínek, než stanoví tato Smlouva.

V.

Záruky o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů

1. Zpracovatel se zavazuje provést vhodná technická a organizační opatření za účelem zajištění takové úrovně zabezpečení, která odpovídá danému riziku, a to s přihlédnutím ke stavu techniky, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob.

2. Mezi takováto vhodná opatření patří zejména pseudonymizace a šifrování osobních údajů, schopnost zajistit neustálou důvěrnost, integritu, dostupnost a odolnost systémů a služeb zpracování, schopnost obnovit dostupnost osobních údajů a přístup k nim včas v případě fyzických, či technických incidentů, proces pravidelného testování, posuzování a hodnocení účinnosti zavedených technických a organizačních opatření pro zajištění bezpečnosti zpracování.
3. Při posuzování vhodné úrovně bezpečnosti Zpracovatel zohlední zejména rizika, která představuje zpracování, zejména náhodné nebo protiprávní zničení, ztráta, pozměňování, neoprávněné zpřístupnění předávaných, uložených nebo jinak zpracovávaných osobních údajů nebo neoprávněný přístup k nim.
4. Zpracovatel se zavazuje, že kromě opatření dle čl. 32 GDPR, přijme zejména, nikoliv však výlučně, následující organizační a technická opatření k zajištění ochrany osobních údajů v souladu s GDPR a jinými právními předpisy:
 - a) má-li Zpracovatel zaměstnance, pověří zpracováním osobních údajů zaměstnance, které proškolí a poučí o jejich povinnosti zachovávat mlčenlivost ohledně osobních údajů a dalších povinnostech, které jsou povinni dodržovat tak, aby nedošlo k porušení GDPR či jiných právních předpisů,
 - b) zaheslování počítačů nebo jiných zařízení, ve kterých se osobní údaje zpracovávají,
 - c) bude osobní údaje uchovávat v náležitě zabezpečených objektech a místnostech,
 - d) osobní údaje v elektronické podobě bude uchovávat na zabezpečených serverech nebo na nosičích dat,
 - e) zajistit dálkový přenos osobních údajů buď pouze prostřednictvím veřejně nepřístupné sítě nebo prostřednictvím zabezpečeného přenosu po veřejných sítích,
 - f) bude uchovávat záznamy o zpracovatelských činnostech a umožní Správci vykonávat audity a kontroly, a to i prostřednictvím Správci svoleným auditorem.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost a podklady pro zajištění bezproblémové a efektivní realizace této smlouvy, a to zejména v případě jednání s ÚOOÚ nebo jiným dotknutým dozorovým orgánem.
6. Zpracovatel se zavazuje pomáhat Správci vhodnými technickými a organizačními opatřeními reagovat na žádosti o výkon práv subjektu údajů uvedených v kapitole III. GDPR

VI.

Práva a povinnost Správce

1. Správce je oprávněn požadovat od Zpracovatele, aby učinil kroky směřující ke splnění práv subjektů údajů ve smyslu oprávněné žádosti subjektu osobních údajů.
2. Správce je povinen v případě, že pro plnění povinností Zpracovatele dle této Smlouvy jsou nutné jakékoli písemné podklady, předat tyto podklady Zpracovateli bez zbytečného odkladu poté, co o to bude Zpracovatelem požádán.
3. Informační povinnost dle čl. 13 a čl. 14 GDPR, ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje jsou zpracovávány dle této Smlouvy, bude plněna Správcem, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
4. Dojde-li z jakéhokoli důvodu (např. z důvodu legislativních změn, rozhodnutí státního orgánu atp.) k nutnosti změny dohodnutých pravidel při plnění předmětu této Smlouvy, zavazuje se Správce neprodleně o této skutečnosti Zpracovatele informovat. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě zahájit jednání o změně této Smlouvy.

VII.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může zaniknout:
 - ukončením Hlavní smlouvy,
 - dohodou smluvních stran,

- výpovědí. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Lhůta začíná běžet první den následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany sjednávají, že Zpracovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Správce svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Správce vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Správce jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města Úvaly.
9. Smluvní strany sjednávají, že vyloučí aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením Smlouvy do Katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

12. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

15. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.

16. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

VARIANTA A

18. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Správce a **jeden** stejnopis obdrží **Zpracovatel**.

VARIANTA B

19. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickým podpisem v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V _____ dne _____

V Praze dne _____

Bc. Markéta Rydvalová

Město Úvaly

Ing. Václav Kadlec, Josef Žák

Palmknihy s.r.o.

DODATEK č. 3
nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Název: **město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82**
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu: Ing.Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MÚ Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 557
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: **KB, a.s.**
Číslo účtu: **19 - 1524201/0100**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**nájemce**“)

a

Název: **Dupalová Iveta Dis**
Sídlo: Kollárova 1331, Úvaly, 250 82

Vlastník domu Husova čp.98 a 106
(dále jen „**pronajímatel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 (dále jen „**smlouva**“ **tento dodatek smlouvy** (dále jen „**dodatek**“):

I. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu nebytového prostoru v objektu **čp.98, Husova ulice, Úvaly na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to do **31.12.2026**.
4. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v části přízemí nemovitosti specifikované v čl.I smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 (dále jen „prostory“), a to nebytové prostory o rozloze 126 m² (místnosti včetně toalet o velikosti 106 m² a místnost skladní prostory o velikosti 20 m²).
5. Sjednané nájemné činí částku ve výši 192 000,-Kč/rok

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele nebytový prostor podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy podpisem tohoto.

3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
4. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Iveta Dupalová Dis.

Ing.arch.Miroslav Hofman
vedoucí odboru invetic a dopravy

Dodatek č. 1
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: J F
Rodné číslo:
Trvalé bydliště T
Bankovní spojení: ---
Číslo účtu: ---

Telefon:
GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1.7.2024 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek **č. 1** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese **Škvorecká 181, Úvaly**, bytová jednotka **č. 8**, která se nachází ve třetím nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to **do 31.12.2024**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **1.561,- Kč** (slovy: tisíc pět set šedesát jedna *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby. Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

J F
nájemce

Kupní smlouva věci movité
uzavřená podle § 2079 a následujících občanského zákoníku

Sídlo:
Zastoupen:
Oprávněn k podpisu:
IČO:
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Ing. arch. Miroslav Hofman., vedoucí odboru investic a majetku
00240931
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
19-1524201/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**kupující**“)

a

Sídlo:
IČO:
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

M P
[Redacted]

(dále jen „**prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu na věci movité** (dále jen „**smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě movité věci (1ks klimatizační jednotka Split type air condizionér, značka Midea dále jen „**věc**“).
2. Proávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v odstavci 1.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena za věc specifikovanou v čl. I. činí **7 000,- Kč** (slovy: sedmtisíc korun českých) včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího do tří dnů od podpisu smlouvy.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující je seznámen se skutečností, že kupuje věc užívanou, na kterou se nevztahuje záruka a jde o odprodej nepotřebného majetku města.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady kupní ceny a převzetí věci od prodávajícího.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

4. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly dne **usnesením č.....** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch.Miroslava Hofmana, jejím podpisem.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
12. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinností tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží kupující.
15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za kupujícího

V Úvalech dne

Za prodávajícího

M F

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

KUPNÍ SMLOUVA

JARO REAL s.r.o., IČ 272 03 786

Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
kterou zastupuje jednatel společnosti Mgr. Jiří Vajner
(dále jen „strana prodávající“)

a

Město Úvaly, IČ 002 40 931

Arnošta z Pardubic čp.95
které zastupuje starostka města Bc. Markéta Rydvalová
(dále jen „strana kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Strana prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - a) parcela p.č. 3841/212 o výměře 957 m²
vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Nemovitosti“).
- 1.2. Součástí Nemovitostí je dětské hřiště tvořené herními prvky, lavičkami a dalším mobiliářem, kterým strana prodávající Nemovitosti vybavila v souladu s Plánovací smlouvou pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“ ze dne 6.5.2015 ve znění jejího dodatku ze dne 21.8.2020 (dále jen „Plánovací smlouva“).
- 1.3. Strana kupující prohlašuje, že si Nemovitosti před podpisem této smlouvy prohlédla, že si ověřila jejich právní i faktický stav a že je s jejich takto zjištěným stavem srozuměna. Strana kupující dále prohlašuje, že si ohledně stavu Nemovitostí nevymínila nad rámec jejich aktuálního stavu žádnou jejich zvláštní vlastnost. Převodem vlastnického práva podle této smlouvy bude zcela splněna povinnost strany prodávající podle ustanovení článku 3.4 Plánovací smlouvy.
- 1.4. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že k Nemovitostem je zřízeno Věcné břemeno zřízení, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy podle článku III. Smlouvy o zřízení věcného břemene IZ-12-6000412/001 ze dne 4.7.2017, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2831-61/2016. Věcné břemeno bylo vloženo do katastru nemovitostí v rámci řízení spis. zn. V-11423/2017-209.
- 1.5. Strana prodávající prohlašuje a odpovídá straně kupující za to, že se shora uvedenými výjimkami ke dni podpisu této smlouvy není vlastnické právo zatíženo jiným právem, tedy že neexistují žádné sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu podle této smlouvy

zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by předmět kupní smlouvy byl zatížen ekologickou zátěží.

- 1.6. Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku podpisu této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ani k žádné jejich části nezřídí, nedá souhlas, ani nezavdá příčinu ke zřízení žádného zástavního práva, věcného břemene, nájemního nebo jiného užívacího práva ani jiného práva třetí osoby.

II. Kupní cena, platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se s odkazem na ustanovení článku 2.3 písm. a) a písm. b) Plánovací smlouvy dohodly, že kupní cena Nemovitostí činí celkem $957 \text{ m}^2 * 10,-\text{Kč} + 12\,100,-\text{Kč} = 21\,670,- \text{Kč}$ (dvacet jedna tisíc šest set sedmdesát korun českých) včetně daně z přidané hodnoty, která bude účtována podle platných právních předpisů.
- 2.2. Strana kupující se zavazuje, že kupní cenu v její plné výši, tj. částku 21 670,- Kč vč. 21% DPH, uhradí straně prodávající do 30 (třiceti) dnů ode dne vkladu vlastnického práva k Nemovitostem podle této kupní smlouvy na bankovní účet strany prodávající č.ú. 107-8183640217/0100.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. Strana prodávající touto smlouvou převádí své vlastnické právo k Nemovitostem včetně jejich součástí, jak jsou popsány v této smlouvě, na stranu kupující, která celý tento předmět převodu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a která se současně zavazuje zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v této smlouvě.
- 3.2. Vlastnictví k Nemovitostem nabude strana kupující dnem provedení vkladu práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to s účinky ode dne doručení návrhu na vklad tohoto práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán stranou kupující bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, k čemuž ji strana prodávající podpisem této smlouvy zmocňuje.
- 3.4. Pro případ, že by se vyskytly v této kupní smlouvě takové závady, na základě kterých by katastrální úřad zamítl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocným rozhodnutím nebo řízení o povolení vkladu přerušil, prohlašují účastníci, že bez zbytečného odkladu učiní všechny potřebné úkony proto, aby pochybení byla napravena a převod předmětu převodu mohl být proveden.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Strana kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Úvaly č. _____ ze dne _____, způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

- 4.3. Tato smlouva je pro všechny smluvní strany závazná okamžikem jejího uzavření.
- 4.4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy lze činit výlučně formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných všemi jejími účastníky.
- 4.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 4.8. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 4.9. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje v plném rozsahu veškerá případná dřívější ujednání, ať již byla učiněna ve formě ústní nebo písemné.
- 4.10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží strana kupující, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro vklad práva do katastru nemovitostí.

V Úvalech dne _____

Mgr. Jiří Vajner, jednatel
JARO REAL, s.r.o.

Bc. Markéta Rydvalová, starostka
Město Úvaly

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: [REDAKCE] V [REDAKCE]

RČ: [REDAKCE]

Trvalé bydliště: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „**Prodávající 1**“)

Jméno a příjmení: [REDAKCE] V [REDAKCE]

RČ: [REDAKCE]

Trvalé bydliště: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „**Prodávající 2**“)

(Prodávající 1, Prodávající 2, dále společně též jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupeno:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající č.1 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem následujícího pozemku s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 (dále jen „spoluvlastnický podíl 1“)**:
 - parc.č. 3137 o výměře 120 m², druh pozemku trvalý travní porost zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Prodávající č.2 výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem následujících pozemků s velikostí spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 (dále jen „spoluvlastnický podíl 2“)**:
 - parc.č. 3137 o výměře 120 m², druh pozemku trvalý travní porost zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek parc.č.3137 bude dále v této smlouvě označován souhrnně jen jako „**Pozemek**“, **spoluvlastnický podíl 1, spoluvlastnický podíl 2** bude dále v této smlouvě označován souhrnně jen jako „**Spoluvlastnické podíly**“.
- Prodávající prodávají Kupujícímu Pozemek (tj. Spoluvlastnické podíly na Pozemku) a Kupující Pozemek (tj. Spoluvlastnické podíly na Pozemku) do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu. Takto tedy Prodávající 1 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu svůj spoluvlastnický podíl 1, Prodávající 2 na základě této Smlouvy prodává kupujícímu spoluvlastnický podíl 2. To vše za sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy. Prodávající pak shodně prohlašují, že spoluvlastnické právo k Pozemkům nabyly děděním, tedy jde o majetek nespádající do SJM, jsou tak oprávněny tuto smlouvu uzavřít. Kupní cenu nabývají rovněž každá z Prodávajících do svého výlučného vlastnictví, nikoliv do SJM.

5. Kupující tedy prohlašuje a zavazuje se, že nebude bránit Prodávajícím, ani jejím právním nástupcům a žádným osobám v neomezeném přístupu k převáděným nemovitostem – Pozemku parc.č.3137, které představují jediné spojení mezi veřejnou cestou a pozemkovými parcelami č. 3138, 3139/1, 3139/2, 3139/3 a 3140/2, 3144/1, 3144/3, 3144/5 a 3175 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, když na těchto pozemcích se nachází zpevněná, dosud neveřejná cesta, jednoznačně patrná v terénu (dále jen „Cesta“),

Pro utvrzení tohoto závazku Kupující tímto Cestu ke dni zápisu vlastnického práva v jeho prospěch k nemovitostem převáděným touto smlouvou prohlašuje za veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve smyslu § 7 odst. 1) z. o pozemních komunikacích, tedy se zavazuje ke dni, kdy se stane vlastníkem Cesty, zajistit možnost jejího bezplatného veřejného užívání bez jakéhokoliv omezení

Pro případ, že ani do roka ode dne podpisu této Smlouvy Kupující nesplní svůj závazek dle předchozího odst. 5 čl. této Smlouvy uzavře s Prodávajícími či jejich právními nástupci (vlastníky pozemků č. 3138, 3139/1, 3139/2, 3139/3 a 3140/2, 3144/1, 3144/3, 3144/5 a 3175 , ku Úvaly) smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky.

II. KUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 129 730,- Kč (*slovy: stovacetdevět tisíc sedmsetřicet korun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího, a to **na bankovní účetkaždého prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy pod variabilním symbolem IČO města Úvaly.**
3. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícími, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašují, že pozemek parc.č. 3137 je zatížen věcným břemenem a služebností zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu

na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží. Kupujícímu je znám stav Pozemků, zejména skutečnost, že Pozemky jsou zpevněny navážkou včetně zhutnění.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o

ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z – 61/2024** ze dne **20.6.2024** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Prodávající a **jeden** stejnopis obdrží Kupující, jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro účely vkladového řízení.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[redacted]

[redacted]

[redacted]



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územního plánování**

Zápis č. 3/2024

Termín	: 31.7.2024 – 17:00 hod
Místo	: zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise, Ing. Jan Černý, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Michal Breda, Ing. Roman Krásný
Omluveni	: Ing. Renata Perglerová, Jan Havel, Ing. Jan Plašil,
Nepřítomní členové	:
Host	: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Jana Svatošová, Ing. Š. Frána - VPÚ Deco Praha a.s. (generální projektant svazkové školy), Ing. Milan Oleríny - projektový manažer svazkové školy
Zapsala:	: Mgr. Renáta Krásná

Stav přítomných

V 17 hod bylo přítomno 6 členů výboru pro investice, výstavbu a územního plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášeníschopný.

Program jednání

1.	Svazková škola
2.	Rekapitulace a vyhodnocení záměrů projednaných na jednání č. 2/2024 dne 9.4.2024
3.	Páleníčkovi – Taiber – výstavba

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1) Svazková škola

Ing. Kameníková zahájila první bod jednání.

Společnost VPÚ Deco představila projekt „NOVOSTAVBA SVAZKOVÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY V ÚVALECH – DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ POVÝMOLÍ“.

V rámci projektování novostavby Svazkové základní školy v Úvalech byly respektovány regulace dané platným územním plánem a vyhláškou o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Všechny stavební objekty, vyjma objektu SO-08 (dešťová kanalizace), se po změně **ÚP č.13** nachází ve funkční ploše „veřejné vybavení“ v ploše Z.13.2. (původně: všeobecně smíšené území), do které mohou být umístovány stavby občanské vybavenosti (stavby pro výuku a vzdělání) dle vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Úvaly.

- představen projekt prostřednictvím DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SLOUČENÉHO STAVEBNÍHO A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

- na základě prezentace projektu byly vznášeny dotazy ze strany členů výboru průběžně, ze kterých vzešla řada podnětů, které považuje výbor za nutné i s ohledem na vývoj v čase, přece jen opětovně prodiskutovat. Jedná se o níže uvedené podněty:
- **šatny** – dostačující velikost pro případné pořádání turnajů – vyšší liga – náročnější požadavky pro zázemí hostů – sportovců?
- **Reakce projektantů:** Prostor pro šatny je vymezený tribunami, šatny jsou primárně dimenzovány pro zajištění provozu tělesné výuky (větší počet šaten dělených pro dívky a chlapce s menší výměrou), v případě turnajů je možné využít i jiné prostory (gymnastický sál, učebny, atd.)
- **venkovní sportovní hřiště** – mělo by být řešeno současně – není možná absence tohoto hřiště – velký nedostatek a problém v rámci stávající ZŠ – nutno řešit !
- **Reakce projektantů:** 1) Hřiště je situováno na komplikovaném pozemku zasahujícího do ochranného pásma vodního toku. 2) Při zahrnutí pozemku nutného k projektování hřiště by projekt překročil hranici pro vyhotovení EIA. Výše uvedené generuje časově náročná řešení. Vzhledem k tomu, že je nutné dodržet pravidla programu MŠMT a neohrozit dotaci, bude hřiště při výstavbě školy realizováno v omezeném rozsahu (viz zasláná dokumentace - dráha 100m + multifunkční hřiště + herní prvky). Návrh projektu počítá s možností vybudování oválu.
- **odkládací prostor před jídelnou** - důležité zvládnout především organizačně – nastavit plynulý chod jídelny – zajistí si ZŠ sama – žáci mohou odkládat své věci před vstupem do jídelny v šatnách – uspořádání navrhované ZŠ toto umožňuje
- **Reakce projektant:** Při řešení interiéru bude umístěna věšáková sestava, pro odkládání věcí bude využívána šatna, nutno organizačně zajistit v rámci provozu školy, není hospodárné vybudovat duplicitní šatnu
- **Vytápění země/voda** – výbor nesouzní s tímto způsobem vytápění. **Reakce projektanta: Plynové vytápění není možné z hlediska požadavků poskytovatele dotace. Všechny školy v rámci dotačního titulu jsou vytápěny tímto systémem (země x voda nebo méně efektivnějším a hlučnějším voda x vzduch)**
- **Původně zamýšlená čerpací stanice odpadní vody** – bude nahrazena gravitačním systémem
- **Lapol** – odlučovač tuků – původně navrhován obsah 4 m³ – **požadavek TS Úvaly na 10 m³ včetně výboru**
- **na území bylo provedeno místní šetření za účelem seznámení projektanta se zástavbou v okolí zkoumaného pozemku. V řešeném území byl také proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum společností Hydrogeologická společnost s.r.o., dále bylo provedeno měření radonu a posouzení podloží z hlediska provedení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo.**
 - geodetické zaměření
 - inženýrskogeologický průzkum, Ing. Mgr. Jan Valenta, 03/2018 - **bylo přihlédnuto k plánované výstavbě přeložky I/12**
 - pedologický průzkum, Ing. Jan Dvořáček
- **hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo, GEROtop s.r.o., 07/2023** – bylo přihlédnuto k plánované výstavbě přeložky I/12
<https://www.prisimasy.cz/prakticke-info/projekt-prelozky-1-12/>
- **Čerpací stanice v komunikaci developera** – bude převedena v rámci Plánovací smlouvy
- **Příklad dobré praxe** – neuveden, žádné srovnání a vyhodnocení v rámci uváděných projektů nelze porovnat, vyhodnotit zkušenosti s uvedeným způsobem vytápění
- (Louňovice, Chýně, Jesenice u Prahy - nelze porovnat; Ondřejov – 20.5. kolaudace – do provozu bude teprve uvedena ZŠ v září tohoto roku)
- **Okna** – otevíravá a neotevíravá – ověřit náklady s ohledem na úsporu kování v případě pevných – neotevíravých oken; mytí oken – náklady na mytí oken – minimálně 2x ročně

- **Kolostav** – zastřešený přístavek v pořádku – doporučení ze strany Výboru zabezpečit proti krádežím
- **Záložní varianta pro jiný druh vytápění** – výbor doporučuje učinit alespoň přípravu pro jiný zdroj vytápění – např. HUP
- **Parkování vozidel** – prověřit, zda je kapacita dostačující. ZŠ Úvaly s počtem 124 zaměstnanců má k dispozici tristní počet parkovacích míst, a to přesto, že mnozí zaměstnanci dochází pěšky nebo na kole.
- **Reakce projektanta:** Prostor pro vybudování parkovacích míst v rámci areálu je omezený a finanční prostředky na vybudování také. Zaměstnanci mohou využívat přilehlé parkoviště (viz projektová dokumentace)

2) Rekapitulace a vyhodnocení záměrů projednaných na jednání č. 2/2024 dne 9.4.2024

- **Opětovně předložen návrh parcelace pozemku č. 3478/3**
- Mylně odsouhlasena varianta H včetně Rady města ze dne 29.4. 2024 (**prosím ověřit datum, nepamatují si přesně**)
- S ohledem na přehlednější a bezpečnější dopravní situaci, obslužnost TS a případný průjezd vozidel IZS **schvaluje výbor variantu E.**
- **Funkce městského architekta** – tato problematika posunuta na další jednání. Výbor se domnívá, že by se k tomuto bodu mělo vyjádřit především vedení města, a to, v jakém rozsahu a jaké výstupy očekává ?

3) Páleníčkovi – Taiber – výstavba

- **dělení pozemku parc. Č. 1059/11 a 1059/12, k. ú. Úvaly u Prahy** – výbor doporučuje vydat souhlasné stanovisko dle doporučení Ing. Hofmana za OID dle výkresu Varianta2 vydána 5/2024.

Text usnesení č. .../2024	Výsledek hlasování
<p>1) Výbor pro investice, výstavbu a územního plánování doporučuje po získání a vyhodnocení uvedených podnětů vrátit se opětovně k problematice „Svazková škola“.</p> <p>2) Návrh parcelace pozemku č. 3478/3 – výborem odsouhlasena varianta E</p> <p>2) Funkce městského architekta – výbor navrhuje - sdělení představy o této funkci ze strany vedení města – finance, náplň, spolupráce, rozsah, kompetence</p> <p>3) Páleníčkovi – Taiber – výstavba - dělení pozemku parc. Č. 1059/11 a 1059/12, k. ú. Úvaly u Prahy – výbor doporučuje vydat souhlasné stanovisko</p>	
Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0
Usnesení bylo přijato	

4) Různé

- Výbor se předběžně dohodl na prohlídce objektu „Hotel Budka“ – polovina září/2024

Zapsala: Mgr. Renáta Krásná

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně komise



Škodní komise

Zápis č.2 /2024

Termín	: 30.8.2024 11:30 hod.
Místo	: zasedací místnost městského úřadu, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	: členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Lenka Platzová, Ing.Alexis Kimbembe
Hosté	: JUDr. Ing.Patrik Šebesta
Omluveni	
Tajemník	: Blanka Viktorová

Stav přítomných

V 11.30 byli přítomni všichni členové komise, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Paní Tesařová přivítala přítomné a seznámila je s programem jednání

1.	Rozhodnutí o přestupku – pokuta, Státní oblastní archiv Praha

1. Náklady města – sankce a náklady řízení ve správním řízení

Paní Tesařová seznámila přítomné s Rozhodnutím Státního oblastního archivu v Praze, kdy město porušilo povinnosti stanovené zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů za dokumenty z roku 2014 a neskartování doručenek z roku 2012.

Paní tajemnice konstatovala, že ačkoli Státní oblastní archiv v Praze v odůvodnění uvedl, že Město Úvaly realizovalo v období od provedení kontroly stavbu spisovny, do které postupně přemístí spisovou agendu úřadu. V rámci stěhování spisů z dalších spisoven jsou všechny historické spisy kontrolovány a dávány do souladu se zákonem ve věcech spisových a skartačních znaků. Spisovna je vybavena moderními posunovacími skříněmi a uvnitř je klimatizována. Spisovnu město Úvaly stavebně upravilo tak, aby nebyly spisy ohroženy záplavami. S ohledem na zakreslené povodňové stupně provedlo město Úvaly

i vnitřní organizaci případného stěhování spisů, pokud by voda mohla proniknout do těchto nově zrekonstruovaných prostor.

Město Úvaly mělo v době kontroly a má dosud spisový a skartační plán, který byl vypracován a zkontrolován a odsouhlasen Státním archivem, rovněž připravuje řešení nového spisového a skartačního plánu podle novely zákona, do kterého chce zakomponovat i další doporučení ze strany Státního archivu, které vyplynuly jak z kontroly, tak též i v rámci správního řízení – zejména vynětí a některých dokumentů spisu, modernizace systému předávání spisů do Státního archivu jako archiválií, apod. Dosud však není vytvořena metodika ani vzor tohoto dokumentu.

Jak bylo již dříve uvedeno, historické spisy stavebního úřadu budou postupně kontrolovány a převáděny do nové spisovny. V rámci doporučení budou některé dokumenty (zejména pomocné dokumenty, doručky apod.), skartovány v souladu s připravovaným skartačním a spisovým řádem. Město Úvaly rovněž pracuje a připravuje interní digitalizaci agend a spisů, které by postupně byly uchovány v rámci digitální archivace ve virtuální spisovně (dokumenty vedené a podepisované digitálně, přes všechna opatření i tak byla uložena pokuta ve výši 20tis. korun a 1tis. korun náklady řízení, které se ukládají podle zákona, i přesto jaká doba od porušení zákona uplynula. Maximální pokuta mohla být uložena až do výše 200tis. korun, tedy byla uložena sankce ve výši 10 % stanovené hranice, což odpovídá době spáchání před 10-12 lety.

Paní Tesařová dále uvedla, že dne 27.8.2024 vedení města na jednání za přítomnosti právníka města, starostky, místostarosty uvolněného, vedoucí OSPR (kompetence odboru), vedoucí EO a tajemnice rozhodlo o tom pokutu zaplatit a vyjádřilo souhlas s postupem nepodávat odvolání z důvodu neúčelnosti s ohledem na složité dokazování a skutečnost, že další řízení by bylo nadbytečně nákladné s reálnou možností potvrzení rozhodnutí. Rovněž paní Tesařová uvedla, že po konzultaci s OID se na situaci před 10-12 lety nevztahuje pojištění města s ohledem na skutečnost, že v době porušení nebylo toto pojištění sjednáno a nelze dovést odpovědnost žádní osoby.

Usnesení škodní komise č. 4/2024

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové škodní komise berou na vědomí informaci ve věci uložení pokuty ve výši 20tis. a nákladů správního řízení ve výši 1tis. korun, za porušení zákona, které fakticky nastalo v době před 10-12 lety a postup města ohledně výstavby a informaci ohledně modernizace archivu v současné době. Jedná se o formální porušení zákona u kterého není možné po tak dlouhé době zjistit odpovědnou osobu.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Jednání ukončeno v 11:30hod.
Zapsala Blanka Viktorová



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 7/2024

Termín	17.6.2024
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, P. Arazim, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová
Přítomní členové:	S. Mašatová, J. Tesařová, J. Gebhartová, P. Ch. Zamazal, E. Kuncová, P. Arazim, P. Pavelková, M. Svobodová
Omluveni:	H. Černá, V. Pokorný, B. Linková, G. Matoušková,
Host:	Jitka Kosková
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 8

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Koncert skoro letní (pocta K. Krylovi) 23.6.2024
5.	Letní kino 23.6. – 6.9.2024
6.	Letní koncert Rock and Roll LEGENDY - Pavel Sedláček a Viktor Sodoma 16.8.2024 – koncert zrušen
7.	Výstava grafika 6.9.2024
8.	Beseda Afrika 20.9.2024
9.	Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024
10.	Divadelní vystoupení – listopad – bude upřesněno
11.	Koncert J. Hutka 35. výročí vzniku ČR 15.11.2024
12.	1. advent Rozsvícení vánočního stromu 30.11.2024
13.	Průvod čertů ...12.2024
14.	2. adventní neděle - Adventní a vánoční pásmo 8.12.2024

15.	Divadelní představení divadelního spolku OUDIV 14. nebo 15.12.2024
16.	Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 22.12.2024
17.	Připravované akce
18.	Různé

1) Zahájení

S. Mašatová přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

4) Koncert skoro letní (pocta Karlu Krylovi) 23.6.2024 – Středočeský pěvecký sbor z.s., členky dívčího sboru Mozaika, Pražští pěvci a sbor GGG

- zhudebněná poezie českých básníků s poctou Karlu Krylovi, řídí Stanislav Mistr – sbormistr, Šárka Mistrová
- areál zahrady u ZŠ, východní strana (v případě nepříznivého počasí v zahradní pergole)
- začátek akce 17:17
- garant p. Arazim, omlouvá se (mimo ČR)
- akci zajistí J. Gebhartová – květiny donést domů, H. Černá
- honorář 3.000Kč
- vstupné dobrovolné
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

5) Letní kino 23.6. – 6.9.2024

- garant J. Tesařová
- dále spolupracují OSPR, TS
- s ohledem na návštěvnost v minulé sezoně, bylo zvoleno přesunutí promítacího dne ze čtvrtka na pátek a snížena četnost promítání, J. Tesařová jednala s p. Tomášem Milbachem, zástupce spol. Kino na kolečkách
- termíny: zahájení neděle 23.6., pátek -19.7., 9.8., 23.8. a 6.9. (viz příložený program)
- vstupné dospělí 100 Kč, děti do 15 let 50 Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- umístění promítání projednáno s J. Drábem (oprávněná osoba TJ Sokol Úvaly) - J. Tesařová
- objednan kontejner na umístění techniky a vybavení, nádoby na odpad

6) Letní koncert „Rock and Roll“ LEGENDY - Pavel Sedláček a Viktor Sodoma 16.8.2024 – akce byla zrušena

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- garant S. Mašatová, J. Tesařová
- manažer Jan Říha
- 55 000 Kč (vč. honorářů, dopravy, ozvučení, DPH)

- ve vedení města diskutována cena kulturního vystoupení, s ohledem na umístění akce na náměstí Arnošta z Pardubic je pravděpodobnost vybrání vstupného od všech posluchačů je malá, bylo navrženo a předjednáno koncert zrušit. S. Mašatová hovořila s p. Říhou, jehož agentura koncert zajišťovala a domluveno bylo zrušení koncertu bez penále. Peníze alokované v rozpočtu kapitola kultura na tuto akce zůstanou k využití v tomto roce na jiné vystoupení

Text usnesení č. 2/2024		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM Úvaly 1. berou na vědomí zrušení akce s tím, že peníze zůstanou v rozpočtu a budou využity na další kulturní akce v roce 2024 2. doporučují RM zrušit usnesení, kterým bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy na tuto akci		usnesení bylo přijato
Pro	8	
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Výstava grafika Jitka Kosková 7.9.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 17:00 vernisáž 7.9., ukončení 14.9.2024 (původní termín byl stanoven na 6.9., na žádost malířky posunut z důvodu přítomnosti její rodiny)
- garant J. Gebhartová,
- dále akci zajišťuje P. Pavelková – sraz v 16:00
- kontakt pí Kosková 774 680 621
- úvodní slovo pí J.Pospíšilová?
- zajištění drobného občerstvení a pití (voda, víno)?
- propagace –plakát, citylight, elektronická deska, web, ŽÚ - uveřejnit již v prázdninovém 2čísle , otevírací dobu výstavy je nutno případně upřesnit do 31.7., aby mohlo být včas předáno k úpravě plakátu a následně RR ŽÚ pro zářijové číslo – autor, J. Tesařová, OSPR
- zajistit fotografa p. Vondráčka
- pojištění děl - autor
- klavírní doprovod (zajišťuje autor)
- otevírací doba – 14:00 – 19:00
- informovat ZŠ Úvaly o konání výstavy

8) Beseda Afrika Ing. Marie Mikušová 20.9.2024

- místo konání DPS
- začátek akce 18:00
- garant J. Tesařová
- kontakt Ing. Marie Mikušová 737 843 748
- prezentace s bohatým fotografickým materiálem, jmenovaná žila 30 let v Africe, nyní bydlí v Klánovicích, kniha Africké příběhy
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

9) Podzimní koncert ke 106. výročí vzniku ČSR 27.10.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant ...
- Jan Václav Tomášek – Requiem (solisté – soprán, alt, tenor, bas, smyčcový kvartet, flétna a hoboje)
- honorář 10.000,- Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

10) Divadelní vystoupení – listopad – bude upřesněno**11) Koncert J. Hutka (35. výročí vzniku ČR) 15.11.2024**

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant J. Tesařová
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

12) 1. advent Rozsvícení vánočního stromu 30.11.2024

- místo konání – náměstí A. z Pardubic
- zahájení ve 14:30 hod.
- garant J. Tesařová, S. Mašatová, G. Matoušková (ZŠ)
- ozvučení podia p. Polák – objednat OSPR/Tes.
- zajištění fotodokumentace – bude osloven Jiří Tashi Vondráček (tel. 776 122 332)
- Ježíškův stan objednat, výzdoba, dopis Ježíškovi, komunikace s dětmi, předávání adventních kalendářů a drobných dárečků zajišťuje - garant P. Pavelková, ZŠ se svými kolegy. ZŠ (družina) zajistí obsluhu – 5 osob – 2 os. občerstvení a 3 osoby provoz.

Město dodá pastelky pro děti, obálky na dopisy Ježíškovi, cukroví a teplý čaj, adventní kalendáře.

Dopisy Ježíškovi budou následně zpracovány MěÚ a do odpovědi dětem budou vkládány přívěsky, reflexní hvězdičky.

Osvětlení v Ježíškově stanu

- ozvučení podia - G. Matoušková – spojit se s p. Polákem ohledně ozvučení
- program na podiu - účinkující – MŠ, MDDM, ZŠ,... oslovit s nabídkou vystoupení dětský pěvecký sbor Paleček pod vedením sbormistryně pí Mistrové, G. Matoušková sestaví a pošle časový harmonogram J. Tesařové (pí Kupčáková, Matoušková, Tesařová)
- naše podium, instalace TS Úvaly
- stánky – jednáno s agenturou FOOD Event s.r.o.
- Junior roku, návrhy budou projednány v RM
- samostatně bude svolána schůzka organizačního týmu J. Tesařová za přítomnosti zástupce TS a OID MěÚ, kulturní komise a A. Pácal (připojení el. energie), bude samostatný zápis
- zajištění propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

13) Průvod čertů ...12.2024

- členové komise projednali konání akce Průvod čertů s tím, že bylo diskutováno, zda akci konat 1.12., tj. stejný víkend jako je Rozsvícení vánočního stromu nebo 7.12., tj. týden po předchozí akci. Někteří členové komise vyjádřili názor, že pokud bude akce Rozsvícení vánočního stromu zajišťovat z části na klíč agentura FOOD Event s.r.o. (prodejní stánky), nebudou všichni zaměstnanci TS Úvaly muset být o víkendu v práci, mohli by zajistit stánky a zázemí akce Průvod čertů dne 7.12.2024. J. Tesařová upozornila na důvody, proč bylo zvoleno to, že se akce Rozsvícení vánočního stromu a Průvod čertů konají v jeden víkend, tj. sobota a neděle.

Text usnesení č. 3/2024		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM Úvaly doporučují konání akce Průvod čertů každoročně jako tradiční úvalskou akci		usnesení bylo přijato
Pro	7	
Proti	0	
Zdržel se	1	

Text usnesení č. 4/2024		Výsledek hlasování
Členové komise pro kulturu RM Úvaly doporučují termín konání akce Průvod čertů v sobotu 7.12.2024		usnesení nebylo přijato
Pro	5	
Proti	1	
Zdržel se	2	

14) 2. adventní neděle - Adventní a vánoční pásmo 8.12.2024

Vánoční koncert - České barokní Vánoce, vánoční písně Adama Václava Michny z Otradovic, Vánoce Jiřího Suchého a Jiřího Šlitra, vánoční písně 60. let (kytara, baskytara, klavír)

- místo konání akce DPS
- začátek akce
- garant akce
- honorář 5000 Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

15) Divadelní představení divadelního spolku OUDIV 14.12. nebo 15.12.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant akce S. Mašatová
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

16) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 22.12.2024

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- začátek 18:00 hod.
- garant V. Pokorný, J. Tesařová

- honorář do 15 000 Kč
- souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslat žádost - OSPR
- propagace – plakát, city light, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

17) Připravované akce

- autorské čtení spisovatele Jiřího Hájčka
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka, Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- beseda s Bárou Nesvadbovou nebo Aňou Geislerovou
- Divadlo – Hrzánová – Holub
 - S. Stašová
 - L. Termerová
 - Srencová
 - Hartl, Troška
 - Vysavač – B. Klepl
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského
- Májový rock – příprava S. Mašatová
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- nabídka M. Svobodové zajistit v příštím roce koncert M. Rottrová

18) Různé

P. Arazim oznamuje rezignaci – dlouhodobý pobyt mimo území ČR, zašle písemně – J. Tesařová předloží do RM

Příští schůzka komise **26.8.2024 v 17:00**

Jednání ukončeno v 19:00

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová

Příloha :
1. akce KUK

2024 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	návštěvnost	poznámky:
leden	12.1.	pá	18:00	Tříkrálový /novoroční koncert	J. Tesařová		cca 15.000	DPS	100Kč/ 3.700Kč	37	
	20.01.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová			Sokolovna	200Kč / 28 800Kč	144	
únor	10.2.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová			nám. Arnošta z Pardubic			
březen	8.3.	pá		Stolperstein	V. Pokorný		bez honoráře				
	8.3.	pá	16:00	Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, V. Pokorný, G. Matoušková						
	23.3.	so	14:00	POMLÁZKOVÁ	J. Tesařová, H. Černá		2 000	DPS	dobrovolné/1045Kč		
duben	5.4.	pá	18:30	Koncert duchovní hudby Chorus Carolinus	P. Arazim		25 000	Pětašedesátka	100, vybráno 1.800	18	
	30.4.	út	16:00	Čarodějnice	J. Tesařová, S. Mašatová, B.Linková	p. Kozel	78 000	hřiště pod sokolovnou	250/100 do 15 let,vybráno 140 600 (po odečtení SMS 138 486 Kč)	Platící návštěvníci večerního koncertu: 550 dosp./31dětí	500 vstupenek přes SMSticket, 2x platební termínaly pro výběr vstupného
květen	12.5.	so		Food festival	S. Mašatová, J. Tesařová		30.000	nám. Arnošta z Pardubic			
červen	23.6.	ne	0:00	Koncert skoro letní (pocta K. Krylovi)	p. Arazim		3 000	areál zahrady ZŠ	dobrovolné		
červenec	21.6.	ne	po setmění	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou	dospělí 100 Kč, děti do 15 let 50 Kč		Prázdniny s broučkem
	19.7.	pá	po setmění	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou	dospělí 100 Kč, děti do 15 let 50 Kč		Sladký život
	9.8.	pá	po setmění	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou	dospělí 100 Kč, děti do 15 let 50 Kč		Zahradníkův rok
	23.8.	pá	po setmění	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou	dospělí 100 Kč, děti do 15 let 50 Kč		Matka v trapu
	6.9.	pá	po setmění	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou	dospělí 100 Kč, děti do 15 let 50 Kč		Oppenheimer
srpen	16.8.	so	18:00	Letní koncert P. Sedláček a V. Sodoma	J. Tesařová		55 000	nám. Arnošta z Pardubic	150 Kč		200 vstupenek přes SMSticket
září	7.9.-14.9.	so	17:00	Výstava grafika Jana Kosková	J. Gebhartová			Pětašedesátka			7.9. od 17:00 vernisáž
	20.9.	pá	18:00	Beseda Afrika Ing. Marie Mikušová	J. Tesařová			DPS			
říjen	27.10.	ne		Podzimní koncert ke 106.výročí vzniku ČSR			10 000	Pětašedesátka			
listopad	15.11.	pá		35.výročí - J. Hutka	J. Tesařová			Pětašedesátka			
	30.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí			
prosinec	1.12.	ne		Průvod čertů							
	8.12.	ne		Vánoční koncert			5 000		DPS		
	22.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J.Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny Marie			

02.02.2024	polopletní prázdn.
28.3. - 1.4.2024	velikonoční prázdniny
29.03.2024	Velký pátek
1.5.2024 (středa)	svátek práce
8.5.2024 (středa)	Den vítězství
29.6. - 1.9.2024	letní prázdn.
28.9.2024 (sobota)	česká státnost
28.10.2024 (pondělí)	vznik státu
17.11.2024 (neděle)	svoboda a demokracie
21.12. - 5.1.2025	vánoční prázdniny - škola



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 2/2024

Termín	22.5.2024 od 17 hodin
Místo	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Mgr. Lenka Košťáková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý
Přítomní členové	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Lenka Košťáková
Omluveni	Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý
Hosté	Bc. Markéta Rydvalová, Petra Fuxová
Zapisovatel	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 4 + zapisovatel + 2 hosté

Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2.	Informace ředitelů školských zařízení
3.	Výše úplaty za vzdělávání v MŠ a školní družině a školním klubu ZŠ pro šk. rok 2024/2025
4.	Různé
5.	Diskuze, závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání. Proběhla kontrola minulého zápisu a zhodnocení akce Den učitelů. Akce byla zdařilá, v příštím roce bude uspořádána v podobném formátu. D. Poláková chválí výzdobu, děti jsou velice talentované, opětovně navrhuje uspořádat dražbu výtvorů např. na Adventu. Pí. starostka se připojuje, s akcí by město pomohlo. Žádá přítomné o podávání nominací na Juniora roku, výjimečných dětí je mnoho.

Ředitel ZŠ Heuréka představuje přítomným Magdu Novákovou Lindovou, která mu od příštího školního roku bude dělat zástupkyni.

Ad 2) Informace ředitelů školských zařízení

MŠ

J. Hájková uvádí, že zápis stále probíhá, výsledky budou zveřejněny 3.6., při zápisu do MŠ bylo podáno 179 přihlášek, 1 byla vzata zpět. Nabízí cca 100 volných míst. Počet odkladů se stále hýbe, zatím ji je cca 15. Přihlašování na prázdninový provoz bylo spuštěno, bude probíhat v budově Kollárova ve 3 až 4 třídách, pokud se protáhne výmalba, tak i v ostatních budovách. Personálně je provoz MŠ zajištěn, dlouho hledali pomocnou kuchařku. V červnu bude probíhat vyřazení předškoláků, pozvánka bude rozeslána

ZŠ

L. Kunc konstatuje, že do prvních tříd je přijímáno 105 žáků, 24 žáků se dotklo losování a budou přijati do Svazkové školy Povýmolí. Postupně se čísla mění, vše probíhá v režimu školského zákona a správního řízení. Snahou ZŠ a město je, aby do úvalské školy bylo možno přijmout co nejvíce dětí, co je možné. Provoz školy je personálně zajištěn, škola by ráda získala pedagoga na výuku matematiky na poloviční úvazek. V dubnu proběhla kompletní výměna střechy školní jídelny, o prázdninách zde bude nainstalována profesionální a vysoce účinná myčka a proběhne rekonstrukce přilehlých prostor. Dále v létě proběhne oprava podlahy na chodbě C1 a rekonstrukce toalet v budově D.

D. Poláková se dotazuje na zkušenost s fungováním základní školy jako školské právnické osoby. L. Kunc uvádí, že nejdůležitější je finanční stránka, příspěvek na provoz školy je daleko vyšší, zároveň je s tím spojena zvýšená odpovědnost a fungování celého vedoucího týmu. Řeší daleko více investic a výběrových řízení. Drtivá většina větších akcí probíhá v součinnosti s městem. D. Poláková se dotazuje, zda bude mít škola problém s krácením financí ze strany státu, ředitel ZŠ uvádí, že došlo k 5% snížení, dotklo se dvou nepedagogických pracovníků, situaci zvládnou i tak.

ZŠ Heuréka

S. Trykar uvádí, že do 1. třídy bylo přijato 14 žáků, u zápisu bylo 52 dětí. Nízký počet žáků ve třídě je zejména s ohledem na formu učení (badatelská forma, kooperativní učení, objevování). Škola preferuje individuální přístup. Zkrácení státního příspěvku se školy dotkne, situaci řeší se svým zřizovatelem. V nové budově školy byly zjištěny nedostatky – málo izolace v podkroví, je zde velké teplo, bude muset být řešeno klimatizací. Je rád, že bude mít v týmu svou zástupkyni, která mu v mnoha věcech bude nápomocná.

MDDM

J. Krejsová uvádí, že současnosti je přihlášeno cca 960 dětí. Na léto plánují 16 táborů, mají pokryté celé prázdniny, místy 2-3 tábory najednou. V současné době probíhá o víkendech mnoho soutěží (taneční, elektrotechnické, lego robotika). Připravují ve spolupráci s městem a dalšími subjekty Den dětí. Má zajímavou nabídku (polytechnická výchova – práce s kovem), ale chybí prostory, kde by mohl takový kroužek fungovat. Další nabídku na kroužek myslivosti a ochrany přírody by rádi využili.

Pí starostka informuje o stavu projektu „Budka“, probíhá výběrové řízení na projektanta, v červnu by se mělo začít projektovat, chtěli bychom, aby byl projekt připraven co nejdříve.

J. Krejsová uvádí, že pokud se městu podaří objekt zrekonstruovat, MDDM by se postaral o vnitřní dovybavení, které by uhradil ze svých fondů. Pí. starostka uvádí, že v současné době je před námi několik nákladných projektů (svazková škola, ČOV, Budka..), děkuje ředitelce MDDM, že si ve fondech spoří a na tento projekt přispějí.

Ad 3) Výše úplaty za vzdělávání v MŠ a školní družině a školním klubu ZŠ pro šk. rok 2024/2025

V souvislosti s novelou školského zákona a prováděcích vyhlášek již nebudou měsíční výši úplaty v mateřských školách, školních družinách a klubech stanovovat ředitelé škol a školských zařízení na základě průměrných neinvestičních výdajů konkrétní školy nebo školského zařízení.

Od školního roku 2024/2025 bude měsíční výši úplaty stanovovat zřizovatel, bude vázána na výši minimální měsíční mzdy. Zřizovatel musí výši úplaty stanovit do 30.6.2024. Maximální možná měsíční výše úplaty bude činit 1512 Kč v mateřských školách, 756 Kč ve školních družinách a školních klubech. Proběhla diskuze týkající se stanovení výše úplaty, ředitelka MŠ navrhuje pro letošek zvýšit ze stávajících 770 Kč na 1000 Kč a postupně v dalších letech zvyšovat. Pí starostka uvádí, že materiál bude projednávat rada města, za sebe nechce jít na maximální hranici, uvidí se, jak rada rozhodne. Ředitel ZŠ by nezvyšoval skokově, navrhuje ze stávajících 350 Kč za školní družinu a 200 Kč za školní klub zvýšit na 500 Kč a 250 Kč, případně 400 Kč a 200 Kč.

M. Rydvalová uvádí, že je to finanční zdroj navíc, které by měly být investovány do dětí.

Ad 4) Různé

D. Poláková seznamuje přítomné s námětem kronikářky Mgr. A. Janurové, pro doplnění historických informací do archivu města by chtěla využít děti předškolního a školního věku. Děti bydlící ve „staré zástavbě „ by měly zjistit od rodičů či prarodičů, kdy byl jejich dům postaven, kdo v něm bydlel, či zde byla provozována nějaká živnost. Vše by mohlo probíhat např. v rámci projektového dne (podnět přílohou zápisu).

Pí. starostka informuje o projektu svazkové školy, v současné době se projektuje, připravuje se výběrové řízení na stavební dozor a na zhotovitele, na jaře příštího roku by se mělo začít stavět, škola by měla být otevřena v září 2027.

L. Kunc informuje, od příštího roku by v ZŠ měla být otevřena jedna sportovní třída v 6. ročníku, budou mít 1 hodinu tělocviku navíc+ sportovní dny, výjezdy (plavecký bazén, bruslení, lezecká stěna..) V současné době probíhá průzkum zájmu a přihlášky, v první polovině června budou probíhat talentové zkoušky.

Ředitelé školských zařízení vyjádřili poděkování vedení města za možnost využívat prostory " čp. 65", chválili i plochu na bruslení, kde byly určeny hodiny pro školská zařízení pro zpestření výuky TV. V roce 2024 se akce bude konat jen v případě, že se podaří sehnat dostatečné sponzorské finanční zajištění. Pokračuje spolupráce mezi školami - především ZŠ a ZŠ Heureka

Ad 4) Závěr

Příští jednání komise bude svoláno pozvánkou, konat se bude první polovině října., D. Poláková rozešle návrh termínů.

Jednání ukončeno v 18,45 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise

Příloha

Námět na spolupráci s žáky předškolního věku a školního věku v MŠ, ZŠ a Heuréka

Pro doplnění historických informací do archivu městských kronik přináším nápad, jak rozšířit údaje o minulosti domů ve městě, o působení řemeslníků, obchodníků, živnostníků všeho druhu v každém domě čp.1 až ...

Původně jsem návrh přednesla na prvním setkání Letopisecké komise s paní starostkou, a ta se přidala velmi konstruktivně s nápadem zapojit do takového pátrání Městskou knihovnu. K tomu nakonec nedošlo, neoslovila ji, jak slíbila, proto jsem se po cca roce znovu paní starostce tento návrh přednesla (nechtěla jsem ji vzít její iniciativu) a bylo mi řečeno, že bude vhodné, abych návrh na spolupráci se školami přednesla na školské komisi.

Jednalo by se o projekt, na kterém by mohly školy participovat a sami si jej nějak upravit podle svých možností, mohla by pracovat jednotně třída, mohli by se zapojit samostatně žáci.

Jednoduché zadání – každý žák, který bydlí ve „staré zástavbě“, by se doma zeptal svých rodičů, či prarodičů a jiných příbuzných, zda si pamatují, kdo v jejich domě bydlel a byl-li v něm nějaký obchod nebo živnostenská činnost a kdy byl postaven. Pokud by to nebyl jejich (příbuzných) rodný dům, pak se zeptat v okolí svých sousedů. Ne všude mají v domech žáčky ve školním věku. Samozřejmě, kdo by odmítl podat informaci, budu to respektovat a zároveň se zachovám podle GDPR. Shromážděné informace budou uloženy v archivu městských kronik a budou-li použity např. v úvalské encyklopedii, pak s nimi bude opět zacházeno v duchu GDPR.

Otázka pro žáky v nové zástavbě by zněla – narodili jste se v místě bydliště či přistěhovali? Kdy byl váš dům postaven a v které části Úval. Dokážete najít nějaké historické informace ve svém okolí?

Vše může být pojmato jako detektivní pátrání, zcela anonymní, jen je potřeba uvést u obou skupin čp. domu.

Rádi bychom v Letopisecké komisi zmapovali různé změny v domech starší zástavby v obchodních a řemeslných činnostech. Taková „potřeba“ nastala při shromažďování informací od pamětníků starých i 90 a více let, jaké obchody ve města pamatují a došlo k zjištění, že během několika let docházelo k velkým přesunům.

Vše bude shromážděno pro budoucí badatele v kronikách města, které jsou nyní, čteně zápisů obecních rad a rad zastupitelů od roku 1912 digitalizovány, celý archiv kronik je uložen on-line v katalogu a databázi, která čítá terabyty informací. Slouží všem zájemcům o historii, a také samozřejmě žákům všech stupňů škol i následným studentům, kteří z Úval přejdou na školy vyšší a vysoké.

Zároveň bych ráda našla nějakého zájemce, který by jako „mladý kronikář“ mohl spolupracovat s archivem a dát tak kronice města i pohled mladého ducha doby, mohl by to být i budoucí novinář nebo historik. Velmi oceňuji výroční zprávy škol a jejich příspěvky do Života Úval, protože to kronikáři také pomáhá tvořit kroniku moderní.

Alena Janurová, kronikářka, členka LK



Letopisecká komise Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání letopisecké komise č. 1/2024

Termín	: 8. 7. 2024 od 15:00 hodin
Místo	: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Ing. Zdeňka Havránková, Mgr. Alena Janurová, Ing. Lukáš Rubeš
Přítomní členové	: Mgr. Alena Janurová, Ing. Lukáš Rubeš, Ing. Zdeňka Havránková
Hosté:	: Jana Tesařová, Ing. Jan Černý
Tajemník	: Kamila Budilová

Stav přítomných: 3 + 2 hosté + zapisovatel

Program jednání:

1)	Stav plnění bodů minulého zápisu
2)	Projednání kronikářského zápisu za rok 2003
3)	Navrhnutí nové členky LK - Mgr. Jany Baumrukové
4)	Stavba a umístění památníku odboje navrhovaného Spolkem pro stavbu památníku odboje
5)	Umístění pamětní desky na rodném domě výtvarníka Oldřicha Hamery
6)	Různé

Předsedkyně komise přivítala přítomné a seznámila je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Komise je usnášení schopná.

Ad 1) Stav plnění bodů minulého zápisu

Informační tabule k pomníku A. z Pardubic – stará informační tabule byla odstraněna a na dohodnutá místo na sloupcích kolem pomníku byly umístěny nové tabulky s textem a QR kódem. Tajemnice Jana Tesařová informovala, že umístěné tabulky jsou pouze dočasné. V dohledné době budou nahrazeny finální podobou, která bude mít povrchovou úpravu připomínající měď.

Názvy ulic v lokalitě Nové Slovany

Letopisecká komise na svém minulém zasedání projednala a navrhla RM názvy ulic ve čtvrti Nové Slovany, konkrétně se jednalo o 5 ulic v oblasti budoucí svazkové školy. Finální návrh LK vycházel z výsledku společného jednání reprezentantů spolků Otevřená Úvaly a Pro Úvaly na konci minulého volebního období. Tehdy bylo dohodnuto, že v okolí budoucí školy budou použita

jména významných osobností české novodobé historie. S názvy evropských států se bude pokračovat na pravé straně Škvorecké ulice. Důvody pro volbu tohoto místa pro významné osobnosti je blízkost školy a taky skutečnost se jedná o poslední ulice ve městě, které mají městský charakter, další takové nevzniknou. Použití těchto „velkých“ jmen ve vilkové čtvrti pod Vinicí nebo nad koupalištěm LK nepovažovala za důstojné. Rada města návrhy LK nepřijala. LK přizvala na jednání vedoucí správního odboru paní Hamouzovou, která vysvětlila argumenty, které radu města k rozhodnutí vedly.

LK se přiklonila k názoru protáhnout ulici Evropskou i na levou stranu ulice Škvorecká. Z mapky vyplývá, že v krátké ulici s navrhovaným názvem Švýcarská, se neplánují žádné vstupy do domů, bude se jednat pouze o průjezdní komunikaci, kterou je možné přiřadit k velké ulici, ze které vybíhá. Pro ostatní ulice předkládá LK své původní návrhy názvů.

LK přijala usnesení 3/2024. Mapa ulic tvoří přílohu 1 zápisu.

Text usnesení 3/2024		Výsledek hlasování
Letopisecká komise doporučuje radě města přejmenovat nově pojmenované ulice na Nových Slovanech takto: Francouzská a Švýcarská na M. Horákové, Německá na H. Píky, Rakouská na J. Patočky.		usnesení bylo přijato
Pro	3	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 2) Projednání kronikářského zápisu za rok 2003

Kronikářský zápis za rok 2003 vypracovaný kronikářkou města Mgr. Alenou Janurovou obdrželi všichni členové LK emailem předem. V průběhu diskuse bylo konstatováno, že zápis věrohodně a čtivě popisuje události roku 2003. Předsedkyně zdůraznila, že využití citací názorů vedení města, zastupitelů i občanů z měsíčníku Život Úval, jsou pro objektivitu popisování rozhodnutí důležitých pro život ve městě zásadní. Existence časopisu je proto pro zachycení historie města velmi důležitá. Členové LK oceňují kvalitu kronikářského zápisu, děkují Mgr. Janurové za její práci a doporučují radě města zápis ke schválení.

Text usnesení 4/2024		Výsledek hlasování
Letopisecká komise projednala a doporučuje radě města ke schválení kroniku města za rok 2003 napsanou kronikářkou města Mgr. Alenou Janurovou.		usnesení bylo přijato
Pro	3	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 3) Navrhnutí nové členky LK - Mgr. Jany Baumrukové

Letopisecká komise oslovila prostřednictvím dřívějšího člena komise pana F. Smolíka vedení ZŠ s dotazem, zda by měl někdo z učitelů zájem o práci v LK. Přihlásila se Mgr. Jana Baumruková - učitelka ZŠ, která při jednání se Z. Havránkovou zdůvodnila své rozhodnutí dlouholetým zájmem o historii města a život v Úvalech. Mgr. J. Baumruková zašle žádost o členství písemně.

Text usnesení 5/2024		Výsledek hlasování
Letopisecká komise navrhuje radě města jmenovat Mgr. Janu Baumrukovou členkou letopisecké komise.		
Pro	3	usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Stavba a umístění památníku odboje navrhovaného Spolkem pro stavbu památníku odboje

Členové komise diskutovali nad možnostmi umístění památníku, případně pamětních desek věnovaných úvalským občanům, kteří bojovali za svobodu Československé republiky a občanské svobody v průběhu obou světových válek i komunistického režimu. Následně se členové LK shodli na nutnosti neformálního setkání s PhDr. Mandovou a členy spolku a vyjasnění koncepce památníku a způsobů možné realizace. Jednání se zúčastní Z. Havránková, L. Rubeš a radní J. Černý. Po této schůzce bude svolána LK, která následně radě města předloží svá doporučení.

Ad 5) Umístění pamětní desky na rodném domě výtvarníka Oldřicha Hammery

LK bere na vědomí, že manželé Krupkovi mají zájem umístit pamětní desku výtvarníkovi Oldřichu Hammerovi na jeho rodném domě na adrese Pražská 407. Věc sami projednají s majiteli domu, zrealizují a zafinancují.

L. Rubeš navrhuje umístit trilobity a jiná díla p. Hammery do vitrín na nějaké důstojné veřejné místo např. ve vstupní chodbě nové pošty, nebo v nové knihovně.

Ad 1) Různé

A. Janurová připomíná registraci na kronikářský online seminář v září.

A. Janurová zjišťuje, zda již byla navázána nějaká spolupráce se školou (zapojení žáků do spolupráce ohledně historie čísel popisných ve městě). Dle informace od zapisovatelky školské komise byl návrh A. Janurové přednesen ředitelům školských zařízení na jednání komise dne 22. 5. 2024.

Z. Havránková navrhuje uspořádat besedu k výročí Sametové revoluce s historiky M. Stehlíkem a M. Gromanem, zjistí předběžnou cenu akce. A. Janurová navrhuje spojit besedu s výstavou.

Předsedkyně komise poděkovala přítomným za účast a jednání v 16:58 hodin ukončila.

Zapsala: Kamila Budilová

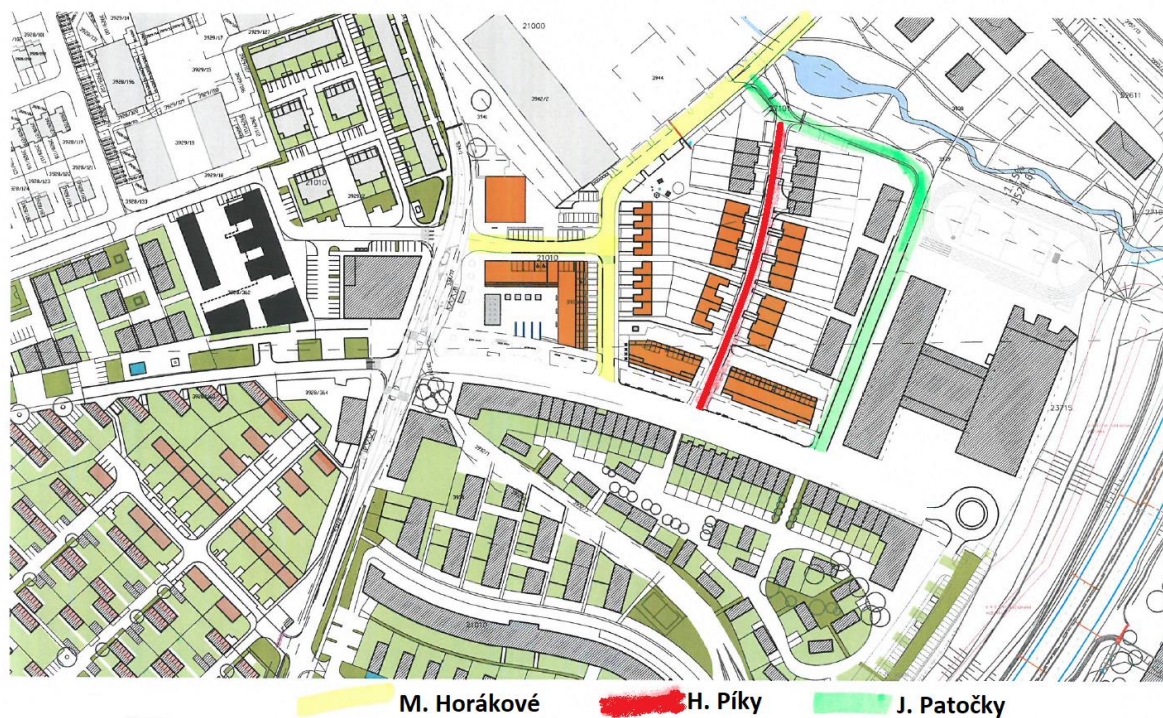
předsedkyně letopisecké komise
Ing. Zdeňka Havránková

Přílohy

- mapa

- kronikářský zápis 2003

Příloha č. 1



Kronika 2003

Město Úvaly, Středočeský kraj

Retrospektivní zápis podle měsíčníku Života Úval zapsala a doplnila autentickými vzpomínkami občanů Mgr. Alena Janurová roku 2022.

Podle platného zákona (2019) o ochraně osobních údajů jsou vynechány údaje o rodných číslech zastupitelů a jiných zmíněných občanů, kde takové údaje byly uvedeny v jediném materiálu od kronikáře M. Bredy, v seznamu členů zastupitelstva s adresami a daty narození. Další podklady pro tvorbu kroniky nebyly nalezeny.

Kronika byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města dne usnesením Z-/2024.

Podpis starosty:

Podpis kronikářky, která kroniku retrospektivně sestavila a doplnila:

Kronika má 194 stran, slovy: jedno sto devadesát čtyři

Obsah

Kronika 2003	1
1. Úvod.....	6
2. Události doma i ve světě	7
Česká republika a svět	7
Česko.....	7
Rok 2003 začal střídáním stráží na Pražském hradě.....	8
Češi si poprvé vyzkoušeli hlasování v celostátním referendu, když rozhodovali o přistoupení Česka k Evropské unii.	9
Svět	9
Vědy a umění	10
Úvaly	11
3. Město Úvaly Organizační struktura	15
Jak probíhalo výběrové řízení?	15
Reforma veřejné správy.....	16
Městský úřad.....	17
Struktura MěÚ Úvaly po organizačních změnách	17
Odbor investic a životního prostředí (OIŽP)	17
Správní odbor.....	17
Ekonomický odbor.....	17
Stavební úřad	18
Organizační složky města.....	18
Majetek města	18
Rada města	28
Složení RM.....	28
Jednání RM.....	28
Zastupitelstvo města	46
Složení zastupitelstva	46
Jednání zastupitelstva	47
Výběrová řízení.....	61

Výbory a komise	62
Finanční výbor	62
Kontrolní výbor.....	62
Komise pro projednávání přestupků.....	62
Komise pro dopravu	62
Komise pro prevenci kriminality	62
Komise pro výstavbu, územního plánování a investic.....	62
Likvidační komise	62
Škodní komise	62
Komise pro sport a turistiku	62
Komise pro rozvoj školství	62
Komise pro kulturu.....	62
Komise letopisecká.....	62
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství.....	63
4. Informovanost obyvatel	63
Informování obyvatel	63
Život Úval	65
Informační a komunikační technologie.....	65
Webové stránky města.....	65
Zprávy z města	66
Petice, stížnosti, podněty občanů.....	67
5. Hospodaření města	67
Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet	67
NĚKOLIK POZNÁMEK K ZÁVAZKŮM MĚSTA	71
Rozpočet	75
Investice	75
Dotace, programy rozvoje	76
Odpady.....	78
Poplatky	80
6. Příspěvkové organizace	80
Městská knihovna	80

Jednotka sboru dobrovolných hasičů	82
Lze předpokládat, že velitelem JSDH je nadále Karel Klíma (viz Kronika 2001 a 2002) a členové Sboru dobrovolných hasičů se v případě zásahu stávají zaměstnanci MěÚ.....	82
Školství	82
Školská zařízení	82
7. Zdravotnictví	98
Zdravotnická zařízení.....	98
Sociální péče.....	100
Veterinární péče.....	101
8. Spolky. Církve	101
Spolky.....	101
Cyklistka	101
Český rybářský svaz MO Úvaly.....	102
Český svaz chovatelů Úvaly	104
Junák	105
Klub důchodců.....	106
MAMUT	106
Sbor dobrovolných hasičů	108
Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského	111
SK Úvaly.....	111
Svaz tělesně postižených Úvaly	118
TC Úvaly	119
TJ Sokol Úvaly.....	119
Úvalský spolek akvaristů.....	121
Církve	121
Církev československá husitská	121
Římskokatolická církev	124
9. Politika a politické strany.....	125
Evropská unie	126
Politické strany.....	129
ČSSD, KSČM, ODS, Občanská sdružení... ..	129

se v ŽÚ po celý rok nijak neprezentovaly	129
Volby prezidenta ČR	130
10. Život ve městě	130
Kultura	131
Sál DPS	131
Hudební skupiny v Úvalech.....	132
Společenské a sportovní akce.....	134
Plesy	134
Výstavy	135
Koncerty a kulturní pořady nejen MDDM	135
Společenské akce sousedů	138
Koupaliště.....	139
11. Životní prostředí	139
Voda	139
Příroda a zemědělství	142
Výstavba rekreační oblasti Obora Úvaly	144
Příroda není smetiště	145
Uživatelé zemědělské půdy	145
Počasí	146
12. Doprava, podnikání, služby.....	147
Česká pošta	147
Komunikace.....	147
Železnice	148
Stavební bytové družstvo Úvaly.....	150
Podnikání, služby.....	150
13. Obyvatelstvo	157
14. Policie ČR.....	158
15. Různé	162
Diskuse občanů s vedením města	162
Názory čtenářů ŽÚ	173
Osobnosti Úval	175

Zajímavosti	179
Historie.....	182
Sbírka pro povodněmi postižené	188
Humanitární sbírka.....	188
Ptáci našich zahrad.....	188
Kdy vyjde kniha o Úvalech?	188
Napsali o nás	189
Černá kronika	193
Prameny.....	193
Zkratky	193

1. Úvod

Jednou z hlavních městských událostí byla změna na postech vedení města a v řadách zastupitelů. Změna postihla i organizační strukturu městského úřadu a po vyhlášení výběrového řízení na funkci vedoucího úřadu v ŽÚ 5/2003 děkuje současný (nadále ve funkci) starosta Ing. Černý odcházejícímu tajemníkovi a zůstávajícímu kronikáři, který ovšem nedotáhl žádnou kroniku do fáze schvalování a pro rok 2003 ani nezůstaly žádné podklady. Naštěstí o pár let později (2016), kdy správkyňe archivu městských kronik A. Janurová začala na dohodu pracovat na digitalizaci a zpracování archivu v katalogizačním knihovnickém systému Tritius, byl bývalý kronikář ochoten jí předat své poznámky, včetně některých konceptů, tak by chybějící kroniky města za roky 1992 až 2003, nemohly být nikdy dopsány.

„Ing. Miloslav Breda byl tajemníkem Městského úřadu Úvaly 8 roků, přesněji od 9. 5. 1995 do 31. 3. 2003. Pozice tajemníka je vždy velmi obtížná. Na jedné straně požadavky občanů, většinou oprávněné, dále úkoly ze zastupitelstva, z rady a od starosty a k tomu povinnosti vyplývající ze zákonů, vyhlášek, vládních usnesení a nařízení. Na straně druhé má tajemník k dispozici jen velmi omezené personální a finanční možnosti, jak vše zajistit a splnit. To neplatí jen v Úvalech, ale všeobecně. Pro informaci, průměrná "životnost" tajemníků na úřadech, tj. doba jejich působení, je 2-3 roky. Velmi záleží na spolupráci se starostou města. Pan Ing. Breda je nejen odborně zdatný, ale i vždy ochotný věnovat navíc svůj volný čas městu. I když odchází do důchodu, určitě se nespokojí jen s pasivním odpočinkem, například povede městskou kroniku“. *Říká o panu Bredovi starosta I. Černý. Ovšem poté na jednání RM:*

„Radě města byl 13.10. kronikářem města Ing. Bredou, v náhradním termínu, předložen návrh kronikářského zápisu pro roky 2001 a 1986-8. Po podrobném Kronikářský zápis retrospektivní 2003/2022

prostudování tohoto návrhu rada konstatuje, že předložený materiál lze považovat za základ kronikářského zápisu pro dané roky a dále je nezbytné dle připomínek označených v předloženém textu odstranit zjištěné nedostatky.

Usnesením č. 280/03 RM schvaluje materiál předložený kronikářem města Ing. Bredou jako základní návrh textu kroniky pro roky 1986, 1987, 1988 a 2001 s tím, že je nutné ho upravit a doplnit dle připomínek.“ *Výňatek ze zápisu jednání RM té doby ukazuje stav zpracovaných podkladů pro kroniky. Poslední shromážděné materiály končí v roce 2002. Rok 2003 nebyl zachycen vůbec, všechny zmíněné kroniky bylo možno předložit jako retrospektivní zápisy až v letech 2020 až 2022 kronikářkou Alenou Janurovou.*

*Podkladem pro vypracování retrospektivní kroniky 2003 byl z největší části Život Úval (ŽÚ), který byl v té době veden velmi pečlivě, co se týká záznamů jednání Rady města (RM) a z jednání veřejných zasedání zastupitelstev města (VZZM). Kupodivu v té době (2003) téměř každý úvalský spolek a školy v ŽÚ skoro v každém čísle informovaly o své činnosti občany. Často jsou jejich články obsáhlé, ale vyjadřují a zachycují život v jejich oblasti. Jsou cenným historickým záznamem, který může být převeden do kroniky města. Naštěstí doba 20let není tak dlouhá, aby se některé informace ještě nedaly ověřit mezi žijícími obyvateli. V tomto roce jsem již jako současná (2022) kronikářka ve městě několik let bydlela a pracovala, účastnila jsem se jeho života a vstřebávala informace. Nedalo se však vše ověřit s pamětníky, proto kronikářka spoléhá na věrohodnost vědomostí a postřehů tehdejšího vedoucího redaktora Života Úval Ing. Vladislava Procházky. Některé články a informace přejímá v plném znění, aby subjektivním přepisem a případným krácením nedošlo ke změně významu. **Retrospektivní kronika 2003 je proto velmi obsáhlá.***

2. Události doma i ve světě

Česká republika a svět

Česko

1. ledna - Obce s rozšířenou působností zahájily svoji činnost.

Státní organizace České dráhy byla rozdělena na stejnojmennou akciovou společnost a státní organizaci Správa železniční dopravní cesty

28. února – Václav Klaus zvolen prezidentem.

březen – stanice metra Invalidovna uvedena do provozu (mimo provoz byla od povodní 2002)

8. března – dopravní nehoda autobusu u osady Nažidla, kde zahynulo 20 lidí

Od pátku 13. června do soboty 14. června proběhlo celostátní referendum o vstupu České republiky do Evropské unie. Pro vstup do EU se vyslovilo 77,3 % hlasujících. Volební účast byla 55,2 %.

20. června – Jimmy Wales založil Nadaci Wikimedia sloužící podpoře a spravování Wikipedie a dalších sesterských projektů.

25. srpna–29. září – mistrovství světa v raftingu v Loučovicích, Lipno nad Vltavou, poprvé na evropském kontinentu.

8. listopad – Miroslav Kalousek porazil Cyrila Svobodu ve volbách předsedy KDU-ČSL.

18. listopad – Byl veřejně oznámen objev prvního potvrzeného nálezu dinosaura (učiněný na jaře stejného roku) Rok 2003 byl přelomový pro českého lékaře a amatérského sběratele fosilií Michala Moučku. U Kutné Hory totiž objevil stehenní kost dinosaura, který na našem území žil před 94 miliony lety. Nalezený fragment patřil býložravci, dlouhému maximálně 4 a vysokému maximálně 2 metry, kterému se dnes říká Burianosaurus k uctění památky českého výtvarníka Zdeňka Buriana.

6. prosinec – Za vichřice padl unikátní památný strom Vopařilova jedle, nejvyšší jedle bělokorá České republiky.

Rok 2003 začal střídáním stráží na Pražském hradě

Prezidentu Havlovi totiž skončil druhý mandát. Vybrat jeho nástupce se snažili poslanci a senátoři na společné schůzi obou komor parlamentu, která začala 15. ledna ve Vladislavském sále, ale neúspěšně. Zákonodárci se na žádném z navrhovaných kandidátů nedokázali shodnout, i když jich postupně navrhli celkem sedm.

Úspěšná se ukázala být až třetí volba, která se konala koncem února. V té době už byla republika bez prezidenta, Václavu Havlovi totiž skončilo funkční období. Vítězství si nakonec připsal, i díky hlasům komunistických zákonodárců, **Václav Klaus, který porazil filozofa Jana Sokola**. Dlouhý proces volby vedl k prvním vážnějším úvahám o zavedení přímé volby prezidenta do ústavního systému.

Nově zvolený prezident složil 7. března prezidentský slib, i přesto, že ho při podpisu zradilo pero. Klaus byl ale na takovou situaci připraven a nevyvedla ho z míry.

Češi si poprvé vyzkoušeli hlasování v celostátním referendu, když rozhodovali o přistoupení Česka k Evropské unii.

Referendum o přistoupení České republiky k Evropské unii proběhlo 13. a 14. června 2003. Přes 77 % hlasujících (41,73 % ze všech oprávněných voličů) členství podpořilo, Česko tak do EU vstoupilo 1. května 2004. Výsledky referenda potvrdil prezident Klaus ještě v červenci.

Ani v roce 2003 se Česku nevyhnuly rozmarny počasí. Ničivé povodně z roku 2002 vystřídalo v létě **extrémní sucho**. Voda chyběla ve studních, řekách i přehradách. Hladina Orlické přehrady klesla až o deset metrů. Kvůli extrémní situaci byl zakázán vstup do některých lesů. Rozsáhlé lesní požáry zasáhly například vojenský prostor Libavá na Olomoucku nebo les u Staré Boleslavi. S nedostatkem vody se potýkali hlavně zemědělci.

Sklizeň obilovin se oproti předešlému roku snížila o 16 %, u brambor to bylo o 18 %. Obrovské ztráty zaznamenali i rybáři, jen v Moravskoslezském kraji uhynuly tisíce ryb. Extrémní sucho netrápilo jen Česko, ničivé požáry zasáhly Afriku a Ameriku. Naopak v Číně začali napouštět přehradu Tři soutěsky, největší hydroelektrárnu na světě. Je dlouhá téměř 650 km a její napouštění si vynutilo přestěhování téměř 1 300 000 lidí.

Svět

1. února - Při havárii raketoplánu Columbia zahynulo všech 7 astronautů na palubě.

Vstoupila v platnost Smlouva z Nice, která připravila Evropskou unii na rozšíření o dalších 10 zemí v roce 2004.

4. února – Zanikla Svazová republika Jugoslávie a vzniklo soustátí Srbsko a Černá Hora.

10. dubna – Společnosti Air France a British Airways oznámily, že během roku bez náhrady ukončí provoz na linkách concordů.

1. května – USA a jejich spojenci v Iráku ustanovili tzv. Prozatímní koaliční správu.

10. července – založen projekt wikibooks.

18. července byl zveřejněn návrh ústavy EU.

11. srpna – nad mírovými jednotkami OSN v Kábulu převzalo kontrolu NATO.

15. října vyslala Čína do vesmíru svého prvního tchajkonauta – Jang Li-wej kroužil v lodi Šen-čou 5 kolem Země 21,5 hodin.

6. prosince byla pojmenována Wikisource.

13. prosince byl zajat Saddám Husajn.

prosinec – v Afghánistánu byla vydána ústava.

V Číně se začala napouštět přehrada Tři soutěsky.

Čečna schválila v referendu Ústavu 23. března, začala platit 2. dubna.

Během Růžové revoluce odstoupil gruzínský prezident Eduard Ševardnadze.

22. prosince – Pavel Nedvěd získává jako druhý Čech v historii Zlatý míč pro nejlepšího fotbalistu Evropy.

Vědy a umění

1. února – havárie amerického raketoplánu Columbie.

V březnu byly na ostrově Flores nalezeny pozůstatky hominida označovaného jako Homo floresiensis.

21. září – shořela sonda Galileo.

2. června – odstartovala evropská kosmická sonda Mars Express.

27. září – odstartovala evropská kosmická sonda SMART-1

V říjnu Google zavedlo službu Answers a Froogle, vzniklo sdružení Disinfope-dia,

byl otevřen největší oceánografický park v Evropě Provincie Valencia, vznikl programovací jazyk Whitespace.

V tomto roce není bohužel na wikipedii obsáhlejší přehled důležitých událostí doma a ve světě, proto jsou dovybrány události z různých zdrojů na internetu tak, jak se je podařilo vyhledat postupně.

Jubilejním 10. rokem vysílání TV Nova byl rok 2003.

Ve světě se množily teroristické útoky.

Maxim restaurace sebevražedné atentáty v Haifě v Izraeli: 21 Izraelců, Židé a Arabové, jsou zabiti a 51 dalších zraněno (4. říjen 2003).

Casablanca, Maroko, 33 civilistů zabito a více než 100 lidí je zraněno v Casablance při teroristickém útoku (16. říjen 2003).

V Bagdádu, krátce po startu, nákladní letadlo DHL Express je zasaženo na levém křídle raketou země-vzduch a přinuceno k přistání (22. listopad 2003).

V průběhu **invaze do Iráku** vedené v roce 2003 Spojenými státy byl Saddám zbaven moci a označen za válečného zločince. 13. prosince 2003 byl zajat a zodpovídal se za zločiny genocidy, vraždy a mučení civilistů před soudem. Režim padá už v dubnu 2003.

Black out v Londýně. V roce 2003 byl vážný výpadek proudu, ke kterému došlo v částech jižního Londýna a severozápadního Kentu dne 28. srpna 2003. Byl to

největší výpadek proudu v jihovýchodní Anglii od Velké bouře v roce 1987, který postihl odhadem 500 000 lidí.

Napájení zhaslo asi v 18:26 britského letního času a vrátilo se po 34 minutách v 19:00 BST, ale uvádí se, že trvalo asi dvě hodiny, než bylo v některých oblastech plně obnoveno.

Úvaly

V ŽÚ 1/2004 hodnotí minulý rok, tedy 2003, starosta Ing. Ivan Černý takto:

„Pro naše město byl rok 2003 rokem konsolidačním. Z velké investiční činnosti v minulém období vyplynuly pro naše město dlouhodobé i krátkodobé závazky. Z běžných příjmů nemůže město v současné době, ani v nejbližších letech, takové závazky pokrývat. Řešením je prodej majetku a z jeho výtěžku hradit investice nebo úvěry na investice. Protože i dotace od státu nebo státních, a ve výhledu i evropských, fondů, se těžce vybojovává a získává, musí být vždy doplněna vlastními prostředky města. Jedině kombinací prostředků z dotací a z prodeje zbytného majetku města, lze finančně zajišťovat výstavbu inženýrských sítí, komunikací, chodníků, objektů apod., které zlepší život obyvatel. To znamená, že výnos z prodeje majetku slouží k pořízení jiného majetku města.

Prodej pozemků za Chorvatskou ulicí na Slovanech se nakonec podařil až v prosinci. Proces prodeje trval skoro celý rok a ukázal i slabiny prodeje obecního majetku ve smyslu těžkopádného veřejného rozhodování podle zákona o obcích. Od prodeje těchto pozemků město očekává kromě příjmu do rozpočtu města i další přínosy.

V souvislosti s přípravou výstavby bude vybudována splašková kanalizace z Riegerovy ulice do Chorvatské ulice a také časem naroste počet obyvatel. Úvaly se v roce 2003 přiblížily k důležité hranici 5000 obyvatel o cca 120 obyvatel (nyní mají 4 850). Pokud Úvaly dosáhnou 5 tisíc a více obyvatel, dostanou se do vyšší kategorie z hlediska rozdělování příjmů z daní.

Největší stavební akcí v roce 2003 byly opravy tří komunikací, ulice Horova, Hakenova a Fügnerova a prakticky úplně nový most přes Škvorecký potok v Dobročovické ulici poblíž Pneuservisu J. Černého. Práce se mohly uskutečnit jen proto, že ještě v roce 2002 město podalo žádost o dotaci z programu Phare na mosty a komunikace poničené povodní a přívalovými dešti. Kladnou odpověď dostaly Úvaly až v březnu 2003, a proto práce probíhaly až ve druhém pololetí. Rovněž až na podzim byly zahájeny práce na vodovodu do Radlické čtvrti. V první fázi se buduje přivaděč od Dobročovic.

Vzhledem k výše zmíněnému prodeji pozemku až v prosinci minulého roku a splátkám za prodej během roku 2004, bude zastupitelstvo rozhodovat o investicích na tento rok až v průběhu 1. čtvrtletí. I když mají členové zastupitelstva

města Úvaly plný mandát o nich rozhodovat, chceme se obrátit na všechny občany, kteří mají zájem o úvalské věci veřejné. Chceme, aby se zúčastnili diskuse, kam dále směřovat naše město, které investice či která opatření jsou nejpotřebnější. Vždy bude finančních prostředků méně, než by bylo zapotřebí i jen na ty nejnnutnější věci...“

O čem psal Život Úval o městě před lety (3/1963 a 4/1963)

Přehled u uveřejněný před lety může sloužit i k současnému pohledu na město a případnému srovnání co bylo a nyní existuje.

Co uvidíme z Vinice

Úvalská Vinice je v nadmořské výšce 295 m. Není sice nejvyšším bodem blízkého okolí, avšak je pro nás velmi vhodným vyhlídkovým místem. Tento vrch býval kdysi nepochybně skutečnou a velkou vinicí, avšak určitější údaje o tom v historii naší obce chybí. Chalupa pod Vinicí je stavení hodně staré. Býval tu ještě před sto lety ovčín, který patřil ke knížecímu dvoru Hostínu. Ovce se pásávaly na stráních kolem Úval, také tam, kde je dnešní háj. Ten není příliš starý, byl založen v roce 1881. Za příznivého počasí otvírá se nám kolem Vinice zajímavý rozhled. Jsme v kraji převážně zemědělském. Pole, háje, sady, les, to je pestrá paleta barev, která se mění podle roční doby.

Především nás upoutá úvalská kotlinka, tak známá, a přece jen pokaždé jaks jiná. Je tu krásný pohled na Úvaly. Vidíme, že jsou velmi rozlehlé a vůbec se nedivíme, že mají hodně přes 20 kilometrů ulic. Obejít naše město po obvodu dokážeme stěží za půl dne.

Jsme-li obráceni k jihu, rozkládá se před námi staré jádro obce, Hostín a novější čtvrti Slovany, tzv. Radlická čtvrť pod bývalou kruhovou cihelnou a jihozápadní úsek Úval se starší čtvrtí "Na Vinohradech". Pozorujeme chvíli se zájmem dopravní ruch na přeložce státní silnice a také na elektrizované železniční trati. (Připomeňme si tu, že první vlak po této železnici projel z Olomouce do Prahy dne 20. srpna 1845). Západní část Úval a čtvrť Pařezina jsou ponejvíce skryty za vzrostlým stromovým háje. Ještě více vpravo se nám objeví některé průmyslové objekty a několik domků čtvrti "V setých". Tato čtvrť vznikla při okraji lesa, kde se kdysi říkalo "v setých žaludech". Nejseverněji položenou část naší obce tvoří několik domků v těsné blízkosti Horoušánek. Při té velké rozlehlosti naší obce napadne nás možná otázka. Jestliže vezmeme v úvahu nejvýchodnější, nejjižnější a nejzápadněji ležící body, tj. hřbitov, bývalou kruhovou cihelnu a televizní věž, kde se vlastně nachází geometrický střed Úval? Avšak nechme úvah a věnujme se raději pěknému rozhledu. Zahleďme se nyní do okolí.

Směrem na východ vidíme dva stopadesátimetrové a jeden dvěstěosmdesátimetrový stožár liblického rozhlasového vysílače. Stejným směrem, skryto v nížině, je, jak víme, město Český Brod, ležící na potoce Šembeře. Je to staré a historicky významné místo, které vzniklo z vesnice, která se v raném středověku nazývala Brod biskupův. Městem je od roku 1360.

Poněkud vpravo, ve vzdálenosti asi 16 km vzdušnou přímkou, spatřujeme Lipskou horu. Je to vlastně táhlé návrší nad Lipany. Na něm uvidíme i prostým okem mohylu z roku 1881, postavenou na paměť bitvy, ve které dne 30. května 1434 vojenské sbory tzv. panské jednoty porazily a rozprášily husitská vojska Prokopa Velikého, který tu také toho dne padl. Lipská hora je i jinak významným místem. V roce 1775, v době selských bouří, se zde šikovali rebelové. Roku 1868 se tu konala mohutná lidová manifestace proti rakouskému útlaku. Měla sice zdařilý průběh, ale také nemilé následky pro svolavatele i účastníky. Někteří byli vězněni nebo pokutováni. Na mohyle byla v pozdější době péčí ČOS umístěna deska s nápisem: "Lipany - výstrahou". Jsou to slova významná v každé době. Lipanská hora je již po léta místem národních poutí a cílem turistických výprav.

Na jihovýchodě a poněkud níže vidíme, máme-li dobrý zrak, část tuchorazské "hlídky" či "hlásky". Je to čtyřboká hranolovitá věž z roku 1474, vzácná stavitelská památka. Je to zbytek bývalé tvrze. Přibližně ve stejném směru leží v údolí vesnice Tismice. Přesto, že je z Vinice neviditelná, nelze se o ní nezmínit, protože v této vsi je nejvýznačnější historický klenot našeho okolí. Je to trojlodní basilika o dvou věžích, která pochází z první poloviny 13. století. V poslední době byly obě miliónovým nákladem obnoveny.

Nad vesnicí Limuzy (jejíž jméno připomíná někdejší kmen Limuzů) táhne se nevysoký hřeben, začínající vrchem Klepcem (356 m n.m.), který je zčásti zalesněn. Pozoruhodností tohoto kopce jsou žulové balvany, které se na něm jednotlivě vyskytují. Jsou několik metrů vysoké a jeden z nich byl "adaptován" na pomník padlým. Vrch Klepec je památný tím, že se na něm konal velký tábor lidu v roce 1848, když shromažďování ve městech bylo zakázáno. Ještě jednou později byl Klepec dějištěm lidové manifestace tentokrát za práva českých menšin ve zněmčeném území. Bylo to v roce 1897. Toto shromáždění bylo původně svoláno na Lipskou horu, ale tam je českobrodský c.k. hejtman zakázal. - Vpravo od Klepce jsou Přišimasy. Je to velká obec, vzniklá spojením tří vesnic. Dříve tu byly Přišimasy, Horka a Skřivany.

Dominujícím vrchem úvalského okolí je Hradešín s památným kostelíkem sv. Jiří. Částí tohoto kostela je zbytek románské rotundy ze 12. století, ostatek jsou pozdější přístavby v různých slozích, poněvíc raně gotické. Při hřbitovní zdi je pěkná pískovcová kazatelna z roku 1575. Hradešín je v nadmořské výšce 399 m a je z něho pěkná vyhlídka. Bylo to také oblíbené poutní místo. Podle

pověsti tu již v 8. století vystavěl kníže Nezamysl hrad pro svého syna Mnatu. Hrad se nazýval tehdy prý Sedečín.

Pod Hradešínem se malebně rozkládá městys Škvorec. Je to staré sídlo drobné středověké šlechty. V 16. století vlastnili škvorecké panství Smiřičtí ze Smiřic, kteří zdejší hrad přestavěli na zámek, z něhož je zachována jen vstupní část s empírovým vchodem. Poblíž se zachovala jedna Brokoffova socha. Od r. 1623 patřil zámek Lichtensteinům, a to až do konce I. světové války. Ve Škvorci bývalo sídlo vrchnostenského feudálního správce, kterému podléhali též úvalští poddaní, a to až do zrušení roboty v r. 1848. Ve škvoreckém pivovaru se vařilo pivo ještě asi před 40 lety. Dnes je z pivovaru sladovna.

Napravo od Škvorce spatřujeme obec Třebohostice, která má nyní se Škvorcem společný MNV. Nad Třebohosticemi je mírné návrší Plachta, kde před 30 lety stával světelný letecký maják. Toto návrší přechází do zvlněné náhorní roviny, kde ještě uvidíme vesnici Doubek.

Směrem jihozápadním spatřujeme věž sluštického kostelíka a přibližně v témže směru ve vzdálenosti asi 35 km se již mlhavě rýsují první vrchy brdského pohoří. Nejbližší z nich, Cukrák u Zbraslavi, poznáváme podle stoosmdesáti metrové televizní antény komínovitého tvaru. Poněkud západněji a blíže rozeznáváme v rovině tovární komíny uhřineveských průmyslových závodů.

Západní obzor je lemován lesem Vidrholcem, z něhož vyčnívá část televizní věže, jejíž vrchol je nejvyšším místem úvalského katastrálního území (334 m n.m.). Nad lesem, přímo na západ, uvidíme (ovšem málokdy) pražský Petřín s rozhlednou a břevnovské návrší Bílou horu. Třídrem rozeznáme i Hradčany s kupolí Mikulášského chrámu.

Obrátíme-li svůj pohled k severu, rozkládá se před námi rovinatá krajina s četnými vesnicemi. Dobře rozeznáváme Velké Jirny, Horoušany - Horoušanky, Nehvizdy, Vyšehořovice. Připomeňme si, že v bývalém jirenském zámku je skvostná sbírka obrazů vynikajícího českého malíře Josefa Navrátila (1798 - 1865). Ve Vyšehořovicích jsou dosud pozůstatky staré tvrze a zbytky kostela z poloviny 13. století. Z blízkých měst a míst na Labi nevidíme žádné. Jen v noci můžeme spatřit červená světla na vrcholu jednoho z čelákovických komínů. (Stejně tak svítí za noci liblické antény a naše televizní věž).

Směrem severovýchodním uvidíme za slunečného dne bílou skvrnku - zámek v Lysé nad Labem. Více doprava jsou někdy viditelné stožáry poděbradského vysílače a za Poděbrady vrch Oškobrň, který je v místním podání opředen bájemi podobně jako Blaník. Stejným směrem, jenže blíže, spatřovali jsme na břístevském návrší ještě nedávno charakteristickou ruinu. Ta tam dnes již není. Byla to kaple sv. Kříže.

Dost často, zejména na jaře a v létě před deštěm, objeví se nám celé panorama vzdálených modravých hor. Jmenujme zde ty nejznámější směrem od

severozápadu k severovýchodu. Je to několik vrcholů Českého středohoří s výraznou homolovitou Milešovkou (835 m n.m.), dále Říp (459 m), Sedlo (725 m), Vlhošť (610 m, podobá se trochu Řípu, ale je zdánlivě menší), pak Vrátenská hora (506 m) se skupinou vrchů v okolí Máchova jezera, Bezdězy (577 a 605 m), malá homolka Rálsko u Mimoně (604 m) a mohutný táhlý masiv Ještědu (1010 m). Zřídka kdy (tak jednou či dvakrát do roka) můžeme na severovýchodě spatřit Jizerské hory nebo hřebeny Krkonoš. Jejich vrcholy bývají do pozdního jara bílé. Zdá se, jako by se vznášely v modravém oparu.

Skončili jsme své krátké zastavení na Vinici.

Jestliže je den skutečně příhodný, vidíme toho z Vinice ovšem mnohem víc, než je zde uvedeno. Stojíme tu vlastně téměř uprostřed české země a dohlédneme téměř až k jejím severním hranicím. Těšíme se tu pohledem na bližší i vzdálené půvaby naší vlasti a trochu si opakujeme své školské znalosti. Jsme tu nahoře jaksi přístupnější dojmům a vnímáme nejen očima, ale i srdcem. Možná, že si tu vzpomeneme i na slova národní umělkyně Marie Majerové: Sviť, laskavé slunce míru, na můj rodný kraj!

- rj - Život Úval č. 5/1963 *pravděpodobně autorem vyhlídky z Vinice je Jaromír Rajnyš, obyvatel Úval, vášnivý fotograf a shromažďovatel historických informací o městě. Po dvaceti letech lze popisovanou krásu severního obzoru vidět i popsanou na Observatoriu na Vinici (viz Kronika 2021).*

3. Město Úvaly Organizační struktura

Od 1.3.2003 bylo schváleno nové organizační schéma a RM jmenuje Ing. Helenu Bulíčkovou vedoucí Stavebního úřadu, vedoucí správního odboru Janu Tesařovou, vedoucí ekonomického odboru Jitku Hájkovou a vedoucí odboru investic a životního prostředí Ing. Oldřicha Nečase.

V ŽÚ 3/2003 vysvětluje místostarostka Ing. Horová, aby se předešlo šíření dezinformací a pomluvám:

Jak probíhalo výběrové řízení?

„Ráda bych veřejnost seznámila s průběhem výběrového řízení na vedoucí 4 odborů Městského úřadu Úvaly. Podle zákona o úřednících je nutné na obsazení vedoucí pozice vypsat tzv. veřejnou výzvu, která má své náležitosti. Veřejná výzva byla vypsána a řádně zveřejněna na úřední desce MěÚ, dvakrát v celostátním deníku a dvakrát na internetu. Podle ustanovení výše zmiňovaného zákona je nutné dodržet pravidla pro sestavení výběrové komise: minimálně 3 členové, z toho minimálně jedna třetina úředníci úřadu, který výzvu vypisuje. Po dohodě bylo stanoveno, že komise bude šestičlenná ve složení:

starosta, místostarostka, dvě úřednice úřadu, jeden zastupitel za ODS a jeden zastupitel z řad nezávislých.

Dne 10.2.2003 od 16 hodin proběhlo 1. kolo výběru kandidátů, přítomni byli všichni členové výběrové komise. Byly zveřejněny všechny došlé nabídky a bylo konstatováno, že je 14 zájemců, z toho 3 na odbor ekonomický, 1 na stavební úřad, 4 na odbor správní, 4 na odbor investic a životního prostředí a 2 na odbor správní nebo investic a životního prostředí. Po zvážení všech předložených a dostupných informací o jednotlivých uchazečích se komise rozhodla do 2. kola výběru pozvat na ústní pohovor 8 zájemců, z toho 3 na odbor ekonomický, 1 na stavební úřad, 3 na odbor správní, 1 na odbor investic a životního prostředí.

Dne 12.2.2003 od 16 hodin proběhlo 2. kolo výběru kandidátů, přítomni byli opět všichni členové výběrové komise. K ústnímu jednání se dostavili všichni vyzvaní uchazeči. Pro každého z nich byl vyčleněn asi třicetiminutový časový interval. Po důkladném zvážení všech faktů výběrová komise navrhla radě města 4 uchazeče:

Stavební úřad Úvaly

- Ing. Helena Bulíčková,
odbor správní

- paní Jana Tesařová,
odbor ekonomický

- paní Jitka Hájková,
odbor investic a živ. prostředí

- Ing. Oldřich Nečas.

Rada města návrh výběrové komise projednávala na svém zasedání dne 17. 2. 2003, všichni navrhovaní byli účastni jednání a výsledek je součástí zápisu z tohoto jednání.“ Ing. Jana Horová, místostarostka

Touto cestou „reformy“ došlo ke změně počtu odborů ze 7 na 4.

Reforma veřejné správy

ŽÚ 2/2003 opakuje informaci o této reformě a uvádí adresy odborů a jejich úřední hodiny. Jednalo se o Živnostenský úřad, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví se svými odděleními, pak Odbor dopravy, Odbor životního prostředí, Odbor územního plánování a rozvoje ve městě s rozšířenou pravomocí v Brandýse nad Labem. Dále je uvedeno detašované pracoviště v Praze 1 Biskupská 7 s odbory dopravy (řidičské průkazy), vnitřní správy (matrika, cestovní doklady apod.), školství.

Dále jsou uvedeny adresy a kontakty na úřady, jichž se reforma nedotkla – Finanční úřad Praha – východ a Okresní správa sociálního zabezpečení Praha – východ. Existují nadále Okresní ředitelství policie ČR Praha – východ a

Okresní soud Praha – východ. S okresními úřady nezanikly ale okresy, jako jedny z územních jednotek státu.

Městský úřad

Struktura MěÚ Úvaly po organizačních změnách

Sídlo: Pražská 276, Úvaly

Hlavní budova:

Ústředna: tel.č. 281 981 401, 281 981 539, 281 981 671

fax 281 981 696, e-mail: meuuvaly@mbox.vol.cz

starosta: Ing. Ivan Černý tel. č. 281 981 401

místostarostka: Ing. Jana Horová tel. č. 281 982 064

tajemník: příprava výběrového řízení

Odbor investic a životního prostředí (OIŽP)

vedoucí: Ing. Oldřich Nečas tel.č. 281 981 870

e-mail: osmm.meuuvaly@volny.cz

- územní plánování města - výkon funkce investora investiční výstavby města
- správa majetku města, opravy a udržování - životní prostředí, ochrana ovzduší, zemědělského a půdního fondu - ochrana přírody a krajiny - vodní hospodářství, myslivost, grafický informační servis

Správní odbor

Objekt ve dvoře (domeček)

vedoucí: Jana Tesařová tel. č. 281 982 485, e-mail: zu.meuuvaly@volny.cz

- matrika - evidence obyvatel - občanské průkazy - pasy - ověřování - inzerce do ŽÚ - rybářské lístky - správa bytových a nebytových prostor - místní poplatky - kultura - školství - povolování výherních hracích přístrojů - civilní služba - probační služba - evidence samostatně hospodařících rolníků - správa tržiště - městská knihovna

Matrika

Oznamuje občanům, že od března 2003 je možno uzavřít sňatek v Úvalech v obřadní síni městského úřadu, která se nachází v nově vybudovaném Domě s pečovatelskou službou na náměstí Svobody čp. 1570. Bližší informace podá správní odbor MěÚ Úvaly.

Ekonomický odbor

vedoucí: Jitka Hájková tel.č. 281 980 719, e-mail: fin.meuuvaly@c-box.cz

pokladna - fakturace - správa rozpočtu - účetnictví - mzdové účetnictví

Stavební úřad

Pražská 817, Úvaly (bývalá pošta)

vedoucí: Ing. Helena Bulíčková tel.č. 281 981 912

e-mail: su.meuuvaly@volny.cz

- výkon státní správy dle stavebního a vodního zákona, územní řízení, stavební řízení, kolaudace

Organizační složky města**Veřejně prospěšné služby**

5.května 47, Úvaly, e-mail: vpsmeuuvaly@volny.cz

vedoucí: Vladislav Fic, tel. č. 281 981 860

Městská knihovna

Husova 98, Úvaly, e-mail: mek.uvaly@seznam.cz

vedoucí: Iva Krňanská, tel. č. 281 981 877

Jak bylo výše napsáno, MěÚ má nyní 4 odbory se jmenovanými vedoucími.

V ŽÚ 5/2003 bylo vydáno oznámení o výběrovém řízení na post vedoucího úřadu - tajemníka MěÚ s podmínkami a požadavky.

Dále Jana Tesařová, vedoucí správního odboru MěÚ Úvaly uvádí **Doplňující informace k organizační struktuře městského úřadu.**

Dle nové organizační struktury městského úřadu je sociální oddělení součástí správního odboru Městského úřadu Úvaly. Nadále je pověřeno výkonem státní správy pro územní obvod, který tvoří obce Úvaly, Dobročovice, Sibřina, Květnice, Škvorec, Třebohostice, Zlatá, Horoušany, Jirny, Šestajovice, vykonává svou činnost ve stejném rozsahu.

Majetek města

Celkový přehled majetku města vyplývá z článku Ing. Horové v kapitole 5. Hospodaření města.

Navíc v ŽÚ 2/2003 je oznámení o záměru města na odprodej bytového domu čp. 1201 v ulici Maroldově – odprodej bytů přednostně stávajícím nájemníkům. Cenové podmínky budou známy po 13.3. po schválení na VZZM.

Reakce občanů na záměr koupě areálu Multitec

Kam s městským úřadem? Ptá se v ŽÚ 7/2003 prof.arch. Miroslav Masák:

„V červnovém "Životě Úval" byla mezi informacemi z jednání rady města zpráva o záměru přestěhování městského úřadu do dvorní vestavby bývalého Rosenbaumova hospodářství v Riegrově ulici. Zpráva mne zaujala a zaujala i mé známé, kteří se ptali, co o této změně vím a co jí, jako architekt a příležitostný konzultant investičních záměrů města, říkám. Odpovědět jsem nedokázal, neměl jsem potřebné informace.

Osobně bych měl myšlenku vítat. Narodil jsem se na Malechově před více než sedmdesáti lety a Riegerovou ulicí jsem chodil a chodím kdykoli jdu do města, na vlak, často několikrát za den. Tu krátkou ulici důvěrně znám, nepatří právě mezi ty, kterými by se mohlo město chlubit. Bývalá státní silnice Praha-Brno je na své dvě stě kilometrů dlouhé trase jistě nejužší právě v Riegrově ulici, na mostě přes Výmolu. Ulice nemá po jedné straně chodník žádný a po druhé jen úzký, metr široký, na kterém se dva lidé vzájemně nevyhnou bez vstupu do vozovky. Kdykoli více zaprší, táhne se podél něj dlouhá kaluž, jejíž vodou projíždějící auta omývají průčelí Rosenbaumova domu. Projít se tu v té chvíli nedá. Umístění městského úřadu do dvora by tedy jistě vyvolalo úpravy přístupu, rozšíření mostu, odkoupení části domu, ve kterém by vzniklo podloubí, a i kanalizace by jistě byla opravena. Pro mne samé příznivé zprávy.

Nechci populisticky poukazovat na dílčí problémy, které v rozhodování o umístění městského úřadu nemohou hrát podstatnou roli. A nechci jen kritizovat, zatím jsem spíše radil. Abych mohl radou přispět i tentokrát, měl bych o záměru vědět víc. Vzhledem k tomu, že podle "Informací" je autorkou myšlenky paní inženýrka Horová, obracím se na ni s prosbou o věcné odpovědi na tři otázky:

Jaká je Vaše představa o budoucím charakteru města?

Jakou koncepci urbanistického rozvoje města podporujete?

Co si o námětu myslí autor územního plánu?

Mé tři otázky nesměřují k tomu, jestli je stavba Multitecu pro úřad dostatečně velká, její koupě mimořádně výhodná a stav současných kanceláří městského úřadu neutěšený. Rozhodnutí o sídle úřadu je pro budoucnost města vážné a nesmí být založeno jen na okamžitých pragmatických aspektech, i když i ty svůj význam bezpochyby mají. Za jasné odpovědi děkuji.“

Komentář a připomínky k záměrům rady města přidávají i Ing. Michal Breda a Ing. Marcel Breda:

„V posledním čísle Života Úval jsme se dozvěděli o úmyslu zastupitelstva a rady města přemístit sídlo městského úřadu, stavebního úřadu a VPS do budovy bývalého Multitecu. Toto rozhodnutí nám připadá velice zásadní, a to jak z hlediska ekonomického, tak z hlediska městotvorného. Proto bychom rádi

touto cestou na tuto skutečnost reagovali a položili vedení města pár otázek, které určitě budou zajímat i ostatní občany Úval:

- 1) Proč bylo upuštěno od úmyslu postupně vybudovat sídlo orgánů města v čp. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic, naopak, proč se tato nemovitost s lukrativní polohou a pozemky včetně návazného objektu čp. 18 s pozemky prodává?
- 2) Jak se podaří prodat současné sídlo MěÚ, když v něm doposud úřad sídlí?
- 3) Jak se tudíž může úřad přestěhovat do budovy Multitecu, která mu nepatří?
- 4) Co je pravdy na fámách o dočasném zakoupení Multitecu třetí firmou a umístění sídla města znovu do podnájmu?
- 5) O které budovy v areálu Multitecu se skutečně jedná?
- 6) Z jakých finančních prostředků bude hrazena potřebná rekonstrukce budov Multitecu, když město nemá peníze a o jaké částky se jedná?
- 7) Podle čeho byla vybrána realitní agentura pověřená prodejem nemovitostí?
- 8) Jak bude stanovena minimální cena prodávaných nemovitostí?

Přiznáváme, že patříme ke skupině občanů, kteří nesouhlasí s úmyslem rady města přemístit sídlo města a MěÚ Úvaly na plánované místo, a především nesouhlasí s prodejem pro město zvláště atraktivních nemovitostí na náměstí Arnošta z Pardubic. Věříme, že tímto článkem se nám podaří rozpoutat veřejnou diskusi na toto téma. Vyzýváme i ostatní občany, kterým není lhostejné, že radnice bude umístěna v zastrčeném sídle bývalého výrobního podniku s nemalebým okolím, aby vyjádřili svůj názor. Doufáme také, že vedení města a zastupitelstvo města bude tento názor respektovat a znovu zváží své rozhodnutí a nedopustí, aby případné něčí osobní zájmy převládly nad zájmy města. Vždyť každé i sebemenší městečko si zakládá na své radnici umístěné na význačném místě v centru města. Pokud se tak nezačne dít i v Úvalech a místo budování důstojného centra města s jasným architektonickým záměrem se umístí sídlo orgánů města v podstatě na periferii, zůstane náměstí Arnošta z Pardubic nadále jen tím, čím doposud je - rozvrtaným tržištěm a parkovištěm.“

Komentář ke článkům ohledně koupě areálu "MULTITEC" podává Ing. Jana Horová, místostarostka také v ŽÚ 7/2003. Její obsáhlou informaci o stavu MěÚ ponechávám v plném znění, protože dobře mapuje situaci v tomto roce:

„Ráda bych se touto cestou vyjádřila ke dvěma článkům zabývajícím se tématem koupě výše uvedeného areálu a zároveň tím uvedla na pravou míru množství spekulací a výmyslů, které kolují mezi občany Úval. Nejprve odpovím na konkrétní otázky.

ad 1) Nevím, odkud pramení vaše informace, že se čp.95 a čp.18 prodává, tato informace není pravdivá. Samozřejmě tato možnost má své příznivce i odpůrce, ale rozhodně neproběhla žádná jednání a o ničem nebylo rozhodnuto.

Dle odpovídající legislativy by prodej musel být projednán v radě, v patřičné lhůtě oznámen na úřední desce, následně projednán před veřejností na jednání zastupitelstva a zápis z tohoto jednání by byl zveřejněn v ŽÚ. Vaše informace jsou mylné a evidentně jste neprojevili sebemenší snahu si je ověřit.

ad 2) Domy čp. 276 a 47 budou prodány po přestěhování do areálu MULTITEC, za tímto účelem byla právníkem vypracována smlouva o smlouvě budoucí se stávajícím majitelem areálu, kterým - zdůrazňuji - není město. Tato smlouva umožňuje městu "přesídlení" do areálu, aniž by ještě bylo majitelem. Zdůrazňuji - nepůjde o podnájem.

ad 3) viz odpověď na předchozí otázku

ad 4) Umístění sídla města do podnájmu je, jak sami správně říkáte, pouze fáma. Pravda je taková, že již na zasedání zastupitelstva města dne 15.5.2003 bylo veřejně řečeno, že město bude jednat se společností, která má zájem na dočasné koupi areálu s tím, že do budoucna areál nechce ani vlastnit, ani využívat. Město se zavázalo do konce roku 2006 od společnosti, která areál vydražila při veřejné dražbě (MULTITEC Bohemia, a.s.), ho odkoupit. Peníze na odkup budou získány prodejem čp.276 a čp.47. Město má v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí možnost přestěhování se do areálu a provádění stavebních úprav kdykoliv v průběhu těchto 3 let, a to bez ohledu na fakt, že případně ještě nebude vlastníkem.

ad 5) Nerozumím otázce. Nevím, které budovy máte na mysli. V diskutovaném areálu se nachází pouze čp. 897, pozemky a dílna v zadní části areálu.

ad 6) Na získání prostředků jsem již odpovídala. Pokud se týká konkrétní částky, areál byl vydražitelem získán za 6,8 mil. Kč. Pokud se týče rekonstrukce, dle vyjádření odborníků je nutná plynofikace, konkrétní částka zatím není známa. Budovy jsou v dobrém stavu a zásadní rekonstrukce naprosto není nutná. A znovu opakuji, jedná se pouze o jednu budovu. Samozřejmě, že město do drobných úprav bude muset něco investovat, na druhou stranu se ušetří peníze za pronájem pro stavební úřad a knihovnu, což nejsou malé částky.

ad 7) Nerozumím otázce, protože žádná realitní agentura vybrána nebyla a ani zatím vybírána není. Opět musím konstatovat, že vaše informace jsou zcela liché a netuším, odkud tyto nepravdy pocházejí.

ad 8) Zatím město neurčilo způsob, jakým bude stanovena minimální cena prodávaných nemovitostí, ale automaticky předpokládám, že to bude předmětem veřejného jednání zastupitelstva města.

Jako komentář k otázkám byl připojen dovětek o něčích případných osobních zájmech. Zajímalo by mě, co nebo kdo tím byl myšlen. A prosila bych konkrétně, protože takovéto nevhodné (skoro bych řekla urážlivé) poznámky zbytečně zavadávají příčinu k různým spekulacím. Jinak se nejedná o záměr pouze

rady, ale jedná se o záměr celého zastupitelstva, který byl projednáván veřejně, tedy za přítomnosti občanů. Toto zdůrazňuji pouze proto, aby nedošlo k názorům, že se jedná o soukromou dohodu 5 lidí.

Tak kam tedy s městským úřadem? Musím říci, že to skutečně není otázka, na kterou by podle mého názoru existovala jednoznačná odpověď. Každé ze tří reálných umístění má svá velika "ALE".

a) stávající umístění

Dům čp. 276 na ulici Pražská je pro umístění MěÚ zcela nevhodný. Strmé úzké točité schodiště, na kterém se 2 lidé téměř nemohou vyhnout, vede do podatelny, zasedací místnosti a kanceláře starosty (1. patro), a dokonce na část odboru investic a životního prostředí (2. patro) a jeho zdolání činí starším a hůře chodícím občanům nemalé problémy. Přitom právě do podatelny míří největší procento občanů.

V přístavbě (tzv. domečku) je umístěn správní odbor (např. matrika, sociální oddělení, správa bytů) a ekonomický odbor (např. pokladna). Chodby jsou krátké a úzké a fronty občanů často zaplňují veškeré prostory. V případě přesunutí umístění kanceláří mezi hlavní budovou a domečkem by došlo k naprostému zneprůchodnění budovy, protože by lidé museli stát přímo na točitém schodišti.

Dalším problémem jsou omezené prostory, tudíž nemalá část zaměstnanců má pracoviště v jiných budovách. Z toho plyne nepraktické přecházení mezi budovami, v případě VPS dokonce přejíždění. Navíc stavební úřad a městská knihovna jsou umístěny v prostorách, které nejsou majetkem města, z čehož logicky vyplývá nutnost platit majitelům nemovitostí nájemné.

Stávající řešení má do ideálního velmi daleko a vůbec nepředpokládám, že by si občané mysleli opak.

b) umístění na náměstí, čp. 95

Jednoznačně souhlasím s tím, že jako lokalita je pro radnici vždy nejlepší náměstí, na tom se asi shodneme všichni. Problémem ale je, že vhodné prostory na úvalském náměstí nejsou. To je fakt, který je daný. Samozřejmě je mi znám záměr přebudovat čp. 95 na sídlo MěÚ. Tato nemovitost je skutečně ideálně umístěna, ale opět se jedná o bytový dům, který by se musel násilně přestavovat na kancelářské prostory, jako tomu bylo u čp. 276 a čp. 47. V případě této nemovitosti by se nutně muselo jednat o naprosto zásadní přestavbu s nutnou přístavbou pro celý aparát městského úřadu, VPS, knihovny, stavebního úřadu.

c) areál "MULTITEC"

Tento areál byl postaven jako kancelářské prostory s drobnou provozovnou (dílny, sklady apod.), z čehož samozřejmě vyplývá odpovídající vnitřní uspořádání budovy. Jak jistě většina občanů ví, nacházejí se zde prostorné kanceláře,

chodby uzpůsobené na čekající občany, schodiště mírné a široké, budova je pouze jednopatrová. Také svou velikostí tento areál bohatě pokryje potřeby. Bude možné přestěhovat do jednoho objektu kompletní MěÚ (tedy včetně stavebního úřadu a VPS), dále městskou knihovnu a stále ještě budou zbývat volné prostory. Tento areál má také vhodně vyřešen parkovací prostor.

Nevýhodou samozřejmě je okolí tohoto areálu a úzký chodník (jak správně ukazuje p. Masák). Domnívám se však, že výhody zde převažují nad nevýhodami.

Dále musím uvést na pravou míru "informace", že autorkou myšlenky přestěhování jsem já. Není tomu tak, původcem nejsem já. Dokonce musím uznat, že ve chvíli, kdy jsem podepisovala informaci o veřejné dražbě areálu, mě to vůbec nenapadlo.

S touto myšlenkou pak následně přišel jiný zastupitel, který informaci získal z internetu. Ale se záměrem naprosto souhlasím a podporuji ho.

A jak je patrné nejen z jednání rady, ale i celého zastupitelstva (opět - bylo veřejné) s tímto záměrem souhlasí všichni zastupitelé. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti. Otázky p. Masáka byly určeny autorovi myšlenky, tudíž asi ne mně, ale přesto se budu snažit stručně odpovědět.

Budoucí charakter města

Nemyslím, že charakter města se v blízké budoucnosti změní. Úvaly stále budou malým městečkem poblíž Prahy s převahou dvoupodlažních rodinných domů, s větším množstvím drobných provozoven a středních podnikatelů. Stále bude většina občanů v produktivním věku dojíždět do zaměstnání do Prahy.

Koncepce urbanistického rozvoje

Dle mých informací žádná ucelená urbanistická studie města neexistuje, natož pak aby jich bylo více, a tudíž by bylo možno volit, kterou z nich podporovat. Existuje samozřejmě územní plán města, k němuž mám dílčí výhrady (stejně jako každý jiný).

Názor autora územního plánu

Co si o námětu (koupě areálu MULTITEC) myslí autor územního plánu, nevím. Areál se nachází v území označovaném jako "nerušící výroba", tudíž nejsme ani s umístěním VPS v rozporu s územním plánem.

Pokud se týče samotného jednání ohledně budoucí koupě areálu, byli jsme jím pověřeni já a Ing. Krutský (na veřejném zasedání zastupitelstva), přičemž na základě rozhodnutí zastupitelů byla radou stanovena částka, která je pro město přijatelná na budoucí koupi s tím, že pokud by výsledná částka na odkoupení areálu měla být vyšší, město nemá zájem areál dokoupit. Výsledná dražební cena této částky nedosáhla, byla nižší o cca 1,5 mil Kč.

Závěrem bych ráda zdůraznila dvě věci.

1) Jsem pevně a hluboce přesvědčená o tom, že koupě areálu MULTITEC je pro město výhodná, ať už tam bude sídlo čehokoliv. Radnice na náměstí je hudba budoucnosti, není v současné době vyloučena a tento fakt není nijak v rozporu s koupí areálu.

2) Nejlepší možnost, jak získat pravdivé a nezkreslené informace, je buďto zajít na veřejné zasedání zastupitelstva města, kde jsou problémy diskutovány před občany, nebo se zeptat na MěÚ (osobně, telefonicky nebo přes e-mail), případně zastupitelů.“

Doplňující komentář *přidává* Roman Kroutil, člen rady města:

„Chtěl bych připojit komentář k článkům, na které odpovídá paní místostarostka, ale není co doplnit, jelikož její odpovědi jsou téměř vyčerpávající. Nicméně bych chtěl říci, že mě překvapuje, že se s bratry Bredovými běžně setkávám a nikdy se mě na otázky položené v článku nikdo nezeptal. Pokud je mi odpověď na kteroukoliv otázku známa, ještě jsem nikomu neodmítl cokoliv vysvětlit. Uvedený článek mi připadá, jako by byl vymyšlen někým jiným a jimi pouze podepsán. Bohužel podobných fám a nařknutí z osobních zájmů v posledním půlroce celkem slušně přibývá. Začínají se s nimi ozývat občané, kteří tvrdí, jaký mají vztah k Úvalům, jak jim jejich rozvoj leží na srdci. Pracuji jako zastupitel již 13 let, ale není mi známo, jak tito občané s vřelým vztahem k městu nezištně pro město pracovali. Dalo by se říci, že mě urazil článek Ing. Martinovského, který nazval mě i ostatní členy rady, kteří se zřekli dobrovolně odměn, jež jsou stejně vzhledem k odpracovanému času symbolické, ochotníky na radnici. Jestliže jsou Úvaly známy prostřednictvím svého starosty, je to tím, že pan starosta zastupuje město v mnoha funkcích ve státních orgánech, což je samozřejmě pro Úvaly velice pozitivní. Ale stálo a stojí ho to mnoho času, který starosta tudíž nemohl věnovat práci na radnici. Vliv jeho a potažmo rady byl v minulosti na chod města a úřadu minimální. Vše běželo téměř bez vlivu rady pouze pod vedením tajemníka, tj. ve volbách nevoleného zaměstnance.

Jsem velice rád, že se stala místostarostkou paní Ing. Horová, člověk bez jakýchkoliv závazků a vztahů z minulosti. Jsem rád, že v radě a zastupitelstvu jsou se mnou lidé, kteří jsou schopni prosadit změny, z nichž některé jsem se marně snažil, asi naivně, prosadit sám. Kampaň fám a pomluv je pouze reakcí na tyto změny a snaží se nás a hlavě Ing. Horovou otrávit a přinutit ji vrátit se zpět na podstatně lépe placené místo, kterého se pro práci v obci vzdala.

Za svou osobu mohu jen dodat, že mě tato cílená kampaň neodradí a občany bych chtěl požádat, pokud se chcete na cokoliv zeptat, přijďte na veřejné zasedání městského zastupitelstva do sálu DPS, které již nebude rušeno výkřiky fanoušků při sledování ligy mistrů.“

ČÍM JE PRO MĚSTO JEHO ÚŘAD? *Ptá se v ŽÚ 8/2003 Miroslav Masák:*

„Kdybych byl radním, vítal bych všechny podněty občanů. I ty, které by mi šly proti srsti, protože každý vyslovený podnět je projevenou starostí o výsledek. Mé tři otázky nesměřovaly proti ničemu a nikomu. Už vůbec ne proti lepším pracovním podmínkám zaměstnanců úřadu a VPS. Byly položeny proto, aby-chom věděli, zda jde jen o okamžitý nápad anebo o promyšlenou koncepci. Překvapila mě podrážděná odpověď paní místostarostky. Otevře-li se problém, měl by se klidně nahlédnout ze všech stran a řešit věcně. Obcházet těžkosti ničemu neprospěje.

Pominout na příklad všechny zřejmé dopravní problémy a jenom konstatovat, že ..."tento areál má také vhodně vyřešen parkovací prostor" není úplně pozitivé. V Riegerově ulici, od bývalé pohřební služby pana Veselého až po někdejší Kučerův mlýn, nelze odstavit auto. Bude zde jistě platit zákaz zastavení. Přes ulici, na ploše dnešního sběru tříděného odpadu, je místo tak pro sedm, osm aut. Nevím, kde budou parkovat všechna ta nákladní i osobní auta zastavující před VPS i ta, která dnes u městského úřadu lemují obě strany Pražské ulice. Dvoumetrový rozdíl úrovně ulice a dvora Multitecu vylučuje přímý vjezd nákladních vozů a traktorů do technického dvora. Činorodý provoz VPS se tedy bude křížit nebo dotýkat příchodu občanů, mimoměstských hostů i zaměstnanců úřadu. Nic, co by nám jiná města musela závidět. A jak ovlivní četné vyjíždění a zajiždění mechanizace VPS plynulost dopravy v úzké Riegerově ulici, kde je intenzita provozu několikrát vyšší než v ulici 5. května? A tak dále, ale to jsou jen podružné provozní a technické problémy, o kterých jsem nechtěl psát a které mohou být řešitelné, když budou peníze a čas. Moje otázky v červencovém Životě Úval směřovaly jinam.

První otázka se týkala budoucího charakteru města. Paní inženýrka Horová nepředpokládá v blízké budoucnosti změnu. To je pro politiky, uvažující v rozmezí od voleb k volbám, typické. Občané však uvažují jinak. Pokud bychom chtěli vracet městu tvář, postupně obnovovat ztracenou možnost občanské identity s místem, potom pro to musíme nejen hledat nejvhodnější cestu, ale také se po ní bez odkladů vydat.

Druhá otázka mířila k podstatě urbanistické struktury města. Jsou přinejmenším dvě výrazné varianty reálného vývoje. Buď stvrdit současný stav "pražské noclehárny" a usilovat o připojení ke správě hlavního města, anebo navracet Úvalům charakter fungujícího města. Myslím, že názory se kloní ke druhé variantě. Úvaly, na rozdíl třeba od Českého Brodu, nebyly v moderní historii nikdy sevřenou městskou komunitou. Přesto měly svůj střed, který podněcoval občanské aktivity a společenský život. Chceme-li vracet městu tvář, neměli bychom promarnit žádnou příležitost, která by mohla stavu náměstí prospět.

Proto není rozhodující, jestli bude budova úřadu postavena v čele náměstí v místě bývalého hotelu Český lev, nebo jestli se postaví nová škola a úřad převezme důstojnou budovu "Měšťanské" školy, anebo jestli budou pro úřad využity parcely a stavby Jedonova domu a č.p. 18, které už v majetku města jsou. Rozhodující je, aby se umístění úřadu využilo k revitalizaci celého města. "Ale kde na to vzít?" budou takové řešení zpochybňovat jeho odpůrci. Jenže to není prvořadý problém. A navíc to není otázka pro občany, to je otázka pro politiky. Právě proto je volíme. Aby pochopili, čím občanům a městu prospět i kde na to vzít.

Ptal jsem se (za třetí) na názor autora územního plánu. Ne proto, že bych význam územních plánů přeceňoval a jejich koncepce pokládal za nedotknutelné. Ale proto, aby jakékoli vážné urbanistické a investiční záměry byly konzultovány s odborníky. Paní inženýrka Horová odpověděla, že názor architekta Durdíka nezná, ale že záměr není s územním plánem v rozporu, ani v případě umístění VPS, protože "se areál nachází v území, označovaném jako nerušící výroba". Tak takovou představu o důstojné radnici a o jejím místě ve městě skutečně nemám.

Omlouvám se čtenářům, v psaní už nebudu pokračovat, nejsem grafoman. Nechci nikomu radit, jenom chci upozornit na to, že k odpovědnému rozhodnutí o významu a místě radnice ve městě nemohou stačit druhořadé argumenty, uváděné paní místostarostkou v minulém Životě Úval.“

Vzbouření na vsi aneb budeme stěhovat městský úřad – debata o umístění MěÚ je veliká, rozsáhlá, emotivní. O snahu uvedení faktů na pravou míru ze strany starosty města se pokusil redaktor Ing. Vladislav Procházka v rozvoru v ŽÚ 9/2003:

Snad nic jiného v poslední době nevyvolalo tolik polemiky jako nedávné rozhodnutí o přestěhování městského úřadu, VPS a knihovny. Mezi ohlasy se ozývaly i značně kritické připomínky. Redaktor požádal starostu města Ing. Černého o vyjádření k této problematice:

„Pane starosto, co bylo popudem k návrhu na přestěhování městského úřadu?

Na začátku letošního roku jsme o této možnosti ještě neuvažovali, protože nebylo kam se přestěhovat. Protože firma Multitec, s.r.o., se dostala do konkurzu, požádal nás správce konkurzní podstaty, abychom na úřední desce oznámili datum veřejné dražby tohoto objektu v Riegerově ulici. Krátce na to byl na jednání rady města přednesen jedním členem návrh na zakoupení objektu Multitecu a přemístění městského úřadu a dalších činností, které město zajišťuje, do těchto prostor.

Zřejmě mnohé občany překvapila rychlost, s jakou rada rozhodla. Proč?

Na rozhodování byla velmi krátká doba, přibližně dva až tři týdny. Rada zvážila všechny klady a zápory a projevila zájem o zakoupení budovy Multitecu. Tento záměr schválilo i zastupitelstvo na mimořádném zasedání. Vzhledem k velmi krátké době na rozhodování nebyla možná širší diskuse s občany. Spojili jsme se se správcem konkurzní podstaty a navrhli jsme mu budovy z konkurzu vyjmout a prodat přímo městu, ale termín dražby nebylo už možné odvolat. Dražby se město nezúčastnilo přímo. S firmou, která budovy Multitecu vydražila, má město smlouvu o budoucí kupní smlouvě.

Budou podmínky pro práci úředníků natolik lepší, aby mělo přestěhování smysl?

Do objektu se přestěhuje nejen městský úřad, ale i stavební úřad, městská knihovna a veřejně prospěšné služby. Přestěhování bude užitečné z několika důvodů. Mnozí lidé vědí, v jakých nedůstojných podmínkách musejí čekat při vyřizování své žádosti například na matrice, na sociálním nebo finančním odboru. Nejenom že si nemají kam sednout, ale často musejí čekat mimo budovu, protože se do úzké chodby nevejdou. Při vyřizování na odboru správy majetku města a životního prostředí musejí při stoupání do druhého poschodí překonat nástrahy točitého schodiště. Městská knihovna je v nevyhovujících podmínkách a v pronájmu. Také stavební úřad je pronájmu a v blízké budoucnosti mu kanceláře nebudou stačit. Oproti situaci před pěti lety se stavební úřad rozrostl trojnásobně a objem prací se zvětšil pětinasobně. Potřebuje mnohem více místa nejen pro vlastní práci a jednání se stavebníky, ale i pro archiv stovek svazků stavebních projektů. Do nového místa se přestěhují pracovníci VPS. V neposlední řadě je možné využít některé pomocné prostory pro školu.

V minulých číslech Života Úval a na veřejném zasedání zastupitelstva vyjádřovali občané pochybnosti o správnosti rozhodnutí zakoupit budovy Multitecu. Jaký je Váš názor na tyto hlasy?

Nezastírám, že rozhodnutí o přestěhování městského úřadu má i své nevýhody. Jednou z nich je horší přístup z náměstí Arnošta z Pardubic úzkou ulicí s úzkým chodníkem. Okolí také nepůsobí příliš esteticky. V blízkosti objektů jsou sice parkovací možnosti, ale pro omezené množství automobilů. Takže pro někoho bude lepší parkovat na náměstí. Ale i u stávajícího objektu je parkování omezené, a dokonce i nebezpečné. Myslím si, že výhody převažují nad nevýhodami.

Uvažuje se i nadále o budově čp. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic jako o budoucí radnici?

Zastávám názor, že v budoucnosti by měla být radnice na náměstí Arnošta z Pardubic. Proč jsme se zatím nerozhodli pro rekonstrukci čp. 95 na budovu radnice? Je to finančně nákladné. Několik let staré odhady jsou ve výši 10 milionů korun. Záměr by se nyní musel přehodnotit, do rekonstrukce by se musel zahrnout i sousední dům čp. 18, protože do budovy čp. 95 by se všechny kanceláře nevešly. Cena stavebních úprav by vzrostla na několik desítek milionů korun nebo i více a vydat tento obnos v současnosti není možné. Chápu připomínky pana profesora architekta Masáka a dalších občanů, kteří namítají, že bychom měli vytvářet a posilovat střed města právě i radnicí, ale opravdu nyní nejsou na to peníze. Řešení zakoupením objektů Multitecu je dočasné, i když dočasnost může trvat třeba 10 let. Cílem je zlepšit podmínky pro občany přicházející na úřad i pro pracovníky úřadu a věřím, že tak to bude občany přijato.

Budovy Multitecu se kupují v době, kdy město zápasí s nedostatkem financí. Nepropadneme se do finanční pasti, z níž nebude úniku?

Zakoupení budov Multitecu bude z větší části kryto prodejem stávajících budov v Pražské ulici čp. 276 a budov VPS v ulici 5. května. Zbytek do částky 6,8 mil. korun a výdaje na drobné stavební úpravy budovy by neměly rozpočet města výrazně postihnout. Na úpravu kotelny na plynové vytápění chceme požádat o dotaci ze státního fondu životního prostředí.

Kdy se bude městský úřad stěhovat?

Nejdříve v příštím roce.“

Rada města

Složení RM

Ing. Ivan ČERNÝ, nezávislý, starosta města,
Ing. Jana HOROVÁ, nezávislá, místostarostka
Roman KROUTIL, nezávislý, člen rady
Ing. Josef KRUTSKÝ, nezávislý, člen rady
Jaromír STEMBERG, nezávislý, člen rady

Jednání RM

Rada města se podle ŽÚ konala 21krát.

Na prvním zasedání **RM 6.1.** 2003, bylo, kromě jiného: RM pověřila Janu Tesařovou vedením správního odboru. Schválila v souladu s návrhem místosta-

rostky Ing. Horové vyhlášení veřejné výzvy na obsazení vedoucích pozic odborů města: správního, ekonomického, investic a životního prostředí, stavebního úřadu Úvaly. Funkce nad rámec prací tajemníka budou převedeny starostovi a místostarostce. RM uložila připravit vyhlášky města v elektronické podobě a zajistit jejich uveřejnění na internetových stránkách města. (ŽÚ 2/2003)

Druhé mimořádné jednání **RM se konalo 21.1.** a týkalo se úvěru pro dofinancování DPS a přijímání nabídek. Byly ustanoveny komise pro otevírání obálek a vyhodnocování nabídek. (ŽÚ 3/2003) V témže čísle ŽÚ je shrnuto jednání **RM 27.1.** Na jednání byl přizván i ředitel ZŠ F. Smolík kvůli projednávání neinvestičních nákladů na žáky z jiných obcí. Byla schváleny zásady pro přijímání žáků do ZŠ Úvaly. Byl schválen domovní řád pro DPS a vzat na vědomí soudní příkaz pro vyklizení obecního bytu manželi Ž. RM se usnesla na ukončení užívání služeb některých právnických firem kvůli výši vynakládaných částek za ně.

Zůstává podle návrhu OVDÚP bezplatná přeprava občanů starších 70let v rámci PID. Zimní údržbu silnice III/0124 (Pražská) zajišťuje firma SÚS Říčany a ostatní pracovníci VPS. Přizvaní členové kulturní komise a měli kritické připomínky k přípravným pracím k vydání knihy o městě Úvaly. Ing. M. Breda připomínky odmítá. Koordinátorem prací je však místo něj jmenován nový člen kulturní komise Ing. Vladislav Procházka. RM projednávala i stav internetových stránek města (viz. Informovanost obyvatel)

Mimo jiné také starosta informoval radu města o dohodě s tajemníkem.

Usnesení č.045/03

Rada města bere na vědomí informaci starosty, že tajemník předá veškerou agendu nad rámec výkonu funkce tajemníka (řízení VPS, ŽÚ, internet apod.) do 15.2.2003 a agendu tajemníka do 28.3.2003 v souvislosti s tím, že tajemník ukončí pracovní poměr ke 31.3.2003.

Čtvrté jednání RM 10.2. zaznamenává ŽÚ 3/2003 mimo jiné běžné agendy, znovu prověřovalo výši finančních částek placených firmám za zajištění pořádkové služby, na správu sítě na SÚ (??), nájmy ve zdravotním středisku. Místostarostka Ing. Horová tak navrhuje úsporná opatření, které RM prověří.

Dále v ŽÚ 3/2003 starosta uveřejňuje přehled bodů jednání RM 17.2. Byl předložen seznam úvalských komunikací rozdělených podle úpravy povrchu včetně existence chodníků pro pěší.

Byli jmenováni vedoucí odborů a Stavebního úřadu.

17.2. se konalo 5. zasedání RM a jednalo se mj. o přidělování bytů v DPS, jmenování byli noví členové komise školské, mládeže a sportu. RM schválila nové organizační schéma MěÚ s účinností od 1.3.2003, tím končí účinnost pověření vedením (Helena Lišková, Marie Frýdmanová, Renata Perglerová, Helena Bulíčková, Bohuslav Prokůpek, Ilona Reicheltová, Jana Tesřaová) a dalším

usnesením jmenuje vedoucí oddělení úřadu: vedoucí Stavebního úřadu Úvaly Ing. H. Bulíčková; vedoucí správního odboru J. Tesařová; vedoucí ekonomického odboru Jitku Hájkovou; vedoucí odboru investic a životního prostředí Ing. Oldřich Nečas.

Šesté zasedání RM 3.3. (ŽÚ 4/2003) mělo na pořadu stanovisko města k veřejnému projednání posudku záměru „Přeložka silnice I/12 v úseku Praha – Úvaly. Návrh vyvolání jednání se spol. KIS Garant ohledně dobudování komunikací v lokalitách Hodov, U Horoušánek a U hájovny – povinnost dána územním rozhodnutím. RM doporučuje přechod na bezhotovostní platební styk pro vyplácení mezd. Zruší se zálohy a mzda bude vyplácena zaměstnancům vcelku. Rozšířené zasedání RM se konalo 10.3. Usnesením byl odsouhlasen poplatek ze vstupného z akcí pořádaných místními organizacemi 500,- Kč v souladu s místní vyhláškou o poplatcích.

Sedmé zasedání RM 10.3. (ŽÚ 4/2003) bylo rozšířené. Schválilo dodatek ke smlouvě o dílo s panem V. Kufou, zhotovitelem grafické úpravy, elektronické sazby, dodavatelem knihy o městě Úvaly. Zvýšilo se nájemné nebytových prostor ve městě o koeficient inflace (dodatek nájemních smluv všem nájemcům nebytových prostor Zdravotního střediska Úvaly). Pro rok 2003 činí 1,8 %. Rozšířená rada projednala rozpočet města – prodej pozemků v lokalitě Chorvatská. RM projednala připomínky k rozpočtu.

RM 31.3. (ŽÚ 5/2003) schválila pronájem kiosku na koupališti, vybrala ze dvou zájemců, nájem činil 35 tisíc Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu města vzdát se na základě rozhodnutí Krajského soudu v Brně pohledávky u firmy Vapis Blansko, a.s., ve výši 302 899,37 Kč (dlužná částka za pronájem čp.95).

Rada města projednávala náklady na likvidaci odpadů za rok 2002. Proběhla delší diskuse ohledně prodělku města při svozu a likvidaci odpadů a členové rady poukazovali zejména na fakt, že odpady od místních podnikatelů jsou pracovníky VPS odváženy, přičemž jde vesměs o velké objemy a podnikatelé mají povinnost likvidovat si odpady vlastními silami. Proto Usnesení č. 083/03 Rada města schvaluje zrušení svozu odpadů od místních podnikatelů. Podnikatelům bude nabídnuto uzavření smlouvy přímo s firmou ASA, která v rámci města Úvaly provádí svoz domovního odpadu.

Rada projednávala dodatek ke smlouvě s TJ Sokol Úvaly, která se týká využívání prostor pro tělocvičné účely školských zařízení. Dle smlouvy je nájemné upravováno dle oficiálně vyhlášeného procenta inflace pro příslušný rok. Usnesením č. 085/03 RM schvaluje uzavření dodatku nájemní smlouvy ze dne 3.11.1997 mezi městem Úvaly a TJ Sokol s navýšením nájemného a služeb pro rok 2003 o koeficient inflace 1,8 % pro využití sokolovny pro tělocvičné účely školských zařízení.

Dále RM Usnesením č. 090/03 stanovuje kritéria pro výběr žadatelů do DPS: Občané se sníženou soběstačností, zejména v důchodovém věku, žijící v sociální nouzi, kteří mají zajišťovanou pečovatelskou službu nebo s její potřebou, a kteří jsou hlášeni v Úvalech k trvalému pobytu a jsou nájemci obecního bytu. Podmínkou je ukončení nájemní smlouvy na obecní byt. Dále takovým (viz výše) občanům, kteří mají trvalý pobyt ve městě nebo okolních obcích.

Rada projednávala uzavření nájemní smlouvy na nebytové prostory v DPS s Centrem sociálních služeb Praha-východ. Prostory budou využívány k vykonávání pečovatelské služby. Obvyklá výše nájemného pro tyto účely v obdobných zařízeních se pohybuje v rozmezí 190,- až 300,- Kč/m²/rok. Správní odbor radě navrhuje cenu 250,- Kč/m²/rok.

Usnesení č. 091/03

Rada města souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě s pečovatelskou službou s Centrem sociálních služeb Praha-východ pro účely provádění pečovatelské služby s platností od 1.5.2003. Výše nájemného na období od 1.5.2003 se stanovuje 250,- Kč/m²/rok.

Rada projednávala přidělení dalších bytů v DPS. V současné době je volných 5 bytů 2+kk a 7 bytů 1+kk.

Starosta seznámil radu s výsledkem jednání o snížení smluvní ceny s agenturou PROFI. Zástupci agentury vyjádřili ochotu snížit smluvní cenu pro město Úvaly (preventivní dozor po městě - 4 hod denně a napojení budov na ochranný pult) o cca 6 tis. Kč/měsíc. Bylo navrženo za těchto podmínek obě smlouvy podepsat.

7.4. se konala mimořádná RM a týkala se Územního plánu města, nadregionálního biokoridoru. Rada města trvá na prosazování vedení nadregionálního biokoridoru spojujícího údolí Výmoly s Klánovickým lesem až severně za zástavbou v Zálesí namísto vedení skrz tuto zástavbu.

Rada projednávala uzavření smluv se společností Ateliér D+ (manželé Durdíkovi). Jedná se o smlouvu na poradenskou činnost a smlouvu na návrh územních změn IIb, III a IV. změny č. IIb:

určení umístění druhé ZŠ,

přeložka vedení vysokého napětí na Vinici,

zástavba pod Vinicí (směrem na Tlustovousy),

parkoviště pro nákladní automobily;

změny č. III: nadregionální biokoridor;

změny č. IV: zástavba v lokalitě Chorvatská.

12.5. opět MRM – kromě jiného se zabývala podle ŽÚ 6/2003 prodejem pozemků Chorvatská. Dne 7.5.2003 v 15 hodin bylo ukončeno přijímání nabídek do výběrového řízení na prodej pozemků Chorvatská. Dne 9.5.2003 jednala

výběrová komise. S ohledem na obdržené nabídky na prodej pozemků v uvedené lokalitě (město obdrželo nabídky od 4 zájemců) doporučuje výběrová komise vyhlášenou obchodní soutěž zrušit. K výše uvedenému proběhla diskuse. Všichni přítomní vyslovili souhlas s doporučením výběrové komise vyhlášenou obchodní soutěž zrušit, oslovit další potenciální zájemce a jednat s nimi.

Prodej-koupě objektu MULTITEC

Ing. Horová informovala přítomné o veřejné obchodní dražbě, která se týká objektu č.p. 65 v Riegerově ulici v Úvalech včetně přilehlých pozemků a staveb a navrhla objekt odkoupit. Objekt by sloužil jako sídlo MěÚ a všech jeho složek, včetně městské knihovny a veřejně prospěšných služeb. Částka potřebná k úhradě koupi uvedené nemovitosti by byla získána prodejem budov ve vlastnictví města (stávající sídlo MěÚ, sídlo Veřejně prospěšných služeb, případně č.p. 18 a 95 na nám. A. z Pardubic). Po zvážení všech skutečností většina přítomných podpořila návrh Ing. Horové s tím, že pokud by se záměr zdařil, jednalo by se o výhodné komplexní řešení. Dále přítomní doporučují pověřit radu města stanovením nejvyšší možné ceny při případné koupi objektu.

Ing. V. Struska má kritickou připomínku k práci veřejně prospěšných služeb na veřejné zeleni. Dále připomíná neúčinnost osazení dopravních značek (zákaz vjezdu nákladním automobilům), doporučuje oslovit Policii ČR, má také kritickou připomínku k práci Agentury PROFI.

RM 19.5. měla podle ŽÚ 6/2003 na program přidělování volných bytů v DPS a využívání sálku v DPS pro kulturní akce MDDM, využití sálku Klubem důchodců a Svazem tělesně postižených. Správná odbor má vyhrazeno právo ke komerčnímu využití sálku nebo kulturním akcím. Byl předložen rozpis financování stavby DPS: původní cena 38 497 350 Kč, dodatečné náklady 3 261 464 Kč a DPH 2 299 362 Kč. Celkem 44 058 446 Kč, z toho dotace 22 400 000 Kč, z toho město hradí 21 658 446 Kč. V roce 2002 uhrazeno 4 591 102 Kč, v r. 2003 700 000 Kč, zbývá zaplatit 16 367 344 Kč. Na základě této informace RM požaduje podrobnou analýzu výdajů a zdůvodnění rozdílů mezi rozpočtovou částkou a skutečností.

Bylo upraveno vstupné na koupaliště: Děti do 120 cm zdarma, do 16 let 30,- Kč, dospělí 60,- a důchodci 30,-Kč. Po 16 hodině je vstupné poloviční. Sezónní permanentka je pro dospělé za 500,-, pro děti do 16 let 300,- a pro důchodce také za 300, - Kč.

Na základě dotazu občanů, kteří se podílejí na přípravě publikace o Úvalech, a koordinátora této skupiny Ing. Vladislava Procházky, zda by nemohly být městské kroniky přístupné občanům v budově MěÚ, rada tuto možnost zvážila. Bylo konstatováno, že podle české legislativy by měly být kroniky správně uloženy v okresních archivech, což ale naprostá většina obcí odmítla.

RM svým usnesením stvrdila, že historické kroniky budou přemístěny do budovy MěÚ, kde budou na vyžádání veřejnosti k dispozici. Budou uloženy v plechové trezorové skříni. Původně je, spolu s dalšími archivními materiály, tehdejší kronikář měl uloženy na půdě čp.95, kde měl i svoji malou pracovnu pro psaní kronik, které bohužel zanechal jen v neúplných konceptech, jak sdělila tehdejší místostarostka Jana Horová.

Informace v ŽÚ 7/2003 z mimořádného jednání rady města Úvaly, které se konalo 2. 6. 2003:

Prodej pozemků "Chorvatská"

V souladu s usnesením rady č. 149/03 byla vybrána nejlepší nabídka na odkoupení pozemků. Kromě 4 již dříve zveřejněných nabídek byla v pátek 30.5.2003 v odpoledních hodinách doručena nabídka společnosti PMS, spol. s r.o., která obsahovala cenu 505,- Kč/m² a vyhovující platební podmínky.

Usnesení č. 152/03

Rada města stanovuje pořadí nabídek na odprodej pozemků lokality "Chorvatská":

1) PMS, spol. s r.o., Za Bažantnicí 51, Poděbrady, 505,- Kč/m², 3 mil. Kč při podpisu smlouvy, zbývající částka do 30 dnů od podání návrhu vkladu do katastru nemovitostí,

2) B.G..M holding, a.s., Žernovská 6, Praha 10, 500,- Kč/m², platba do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Obě nabídky splňují podmínky stanovené zastupitelstvem (vybudování všech sítí včetně zpevněných komunikací, vybudování řadu splaškové kanalizace).

Usnesení č. 153/03

Se společností PMS, spol. s r.o., bude bez zbytečných odkladů podepsána smlouva o prodeji příslušných pozemků.

Kromě jiného: Město obdrželo nabídku povinného odkupu akcií STE, a.s., od společnosti ČEZ. Stanovená cena je 2.033,- Kč/akcie. Lhůta pro nabídku akcií k odkupu je stanovena na 4 týdny. Město se bude snažit využít možnosti přímého odprodeje přes Deutsche Bank se sídlem Jungmannova 34, Praha, jež byla společností ČEZ ustanovena zmocněncem pro odkup. Je nezbytné neprodleně kontaktovat společnost Atlanta Safe, která tyto cenné papíry pro město Úvaly spravuje, a domluvit s jejími zástupci následný postup.

Usnesení č. 155/03

Rada města souhlasí s tím, aby v případě výhodnější nabídky ze strany Deutsche Bank byla vypovězena smlouva se společností Atlanta Safe a aby prodej akcií proběhl přímo mezi městem a zmocněncem.

Usnesení č. 156/03

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí zadání projektové dokumentace na plynovou kotelnu v objektu MULTITEC, Riegrova ulice.

Jednání RM 9.6. je shrnuto v ŽÚ 7/2003. Má mnoho bodů týkajících se prodejů domů, pozemků, akcií, pronájmů atp. Jednalo se i o změnách územního plánu – viz článek v ŽÚ v textu i digitálně na stránkách www.uvaly.cz Lukáše Rubeše. Bylo vypsáno výběrové řízení na svoz komunálního odpadu.

Město bylo Českým svazem ochránců přírody - Opočeň vyzváno k připojení se k budování cyklostezek. Jedná se zejména o propojení Klánovického lesa přes Úvaly na Škvorec a Český Brod. Poplatek pro zúčastněné obce činí 2,50 Kč na 1 občana, tj. pro Úvaly 2,50 x 4.748 obyvatel = 11.870,- Kč. Byl předložen text "Deklarace".

Usnesení č. 168/03

Rada města souhlasí s textem "Deklarace", která se týká rozvoje cyklocest v regionu, a pověřuje starostu města podpisem. Zároveň souhlasí se vstupním finančním poplatkem ve výši 11.870,- Kč s tím, že platba není vázána na datum podpisu deklarace.

Rozšířená RM jednala 23.6. (ŽÚ 8/2003) měla na programu mj. schválení výsledků hospodaření v r.2002, projednala změny týkající se zřizovacích listin pro příspěvkové organizace města (ZŠ, MDDM, MŠ Pražská, MŠ Kollárova). Změny se týkají definování "vypůjčení majetku města" ze strany organizací.

Radě byl předložen návrh na zvýšení příspěvku za družinu ZŠ ze stávajících 70,- Kč/měsíc na 100,- Kč/měsíc a dále na zvýšení neinvestičního příspěvku v MŠ ze stávajících 250,- Kč/měsíc na 300,- Kč/měsíc. Oba poplatky jsou příjmem města a dlouhodobě nebyly upravovány. Navrhovaná účinnost je od 9/2003.

Usnesení č. 185/03 - Rada města souhlasí se zvýšením neinvestičního příspěvku v Mateřské škole Pražská a v Mateřské škole Kollárova na 300,- Kč/měsíc, a to s účinností od září 2003.

Usnesení č. 186/03 - Rada města souhlasí se zvýšením poplatku za družinu Základní školy Úvaly na 100,- Kč/měsíc, a to s účinností od září 2003.

Rada projednávala problém rezervního pozemku pro **případnou budoucí stavbu druhé ZŠ.**

Jedná se skutečně o dlouhodobý výhled (řádově desítky let) a je třeba zvážit, zda druhá škola bude nutná a kde by měla být umístěna. Město žádné vhodné pozemky nemá a rezervou je blokována možnost výstavby na dotčených soukromých pozemcích. Jsou zvažovány tři varianty:

a) ZŠ nebude třeba

Je nezbytné propočítat předpokládaný počet dětí při počtu obyvatel cca 6 až 7 tisíc obyvatel. Více obyvatel vzhledem ke katastrálnímu území Úval nelze předpokládat. Je reálná možnost, že by postačoval stávající areál školy rozšířený o přístavbu.

b) lokalita "Výpustek"

S touto lokalitou je počítáno v rámci stávajícího územního plánu. Jedná se o prostor mezi ulicí Hakenova a silnicí směrem na Jirny.

c) lokalita "Homolka"

Tuto lokalitu by bylo možné jako rezervu zapracovat do územního plánu. Jedná se o prostor mezi bytovkami a silnicí na Kolín.

V bodu Různé pak jednání pokračovalo ... „Pan Skřivan poukázal na výsledek hlasování u usnesení č.171/03, které nebylo schváleno poměrem hlasů 2/3. Jednalo se o zpracování projektové dokumentace na dostavbu areálu ZŠ, případně vypsání výběrového řízení. Radní, kteří hlasovali proti, svůj postoj vysvětlili.

Nejedná se o nesouhlas se záměrem stavby jako takové. V případě, že město obdrží finanční prostředky z prodeje majetku města, rada v žádném případě nebude proti zahájení projektové přípravy dostavby školního areálu.

Zastupitelé byli informováni o průběhu a výsledku jednání ohledně koupě areálu MULTITEC. Ve veřejné dražbě byl objekt vydražen za 6,8 mil. Kč. Byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí, kdy se město zavázalo nejpozději do konce roku 2006 areál odkoupit, zároveň by mělo dojít k prodeji nemovitostí čp.276 a čp.47 (stávající sídlo MěÚ a VPS).

Zastupitelé byli seznámeni s faktem, že byly zjištěny nesrovnalosti ve vyúčtování drobného vydání na VPS a objednávky na majetek VPS, to vše z roku 2001. Bylo zjištěno, že jako doklady slouží objednávky a paragony neexistujících společností. Vzhledem k tomu, že se jedná o škodu převyšující částku 5 000,- Kč, jde o podezření ze spáchání trestného činu.

Město po poradě s právním zástupcem podává trestní oznámení na neznámého pachatele. Tato povinnost vyplývá z platné legislativy. S výše uvedenými skutečnostmi budou seznámeni také zaměstnanci MěÚ.

Již jednání pouze RM mělo na programu:

Byly předloženy výsledky výběrového řízení na svoz komunálního odpadu. Komise pro posouzení nabídek radě předložila jednotlivé nabídky včetně stanovení pořadí:

- 1.-2. místo: Jiří HOVORKA, autodoprava, Dobročovice 21
a Jan KOTVAL, nakládání s odpady, recyklační středisko Škvorec,
3. místo: KONTEJNERY NOVÁK, s.r.o., Praha 9,
4. místo: A.S.A., spol. s r.o., Praha 8.

Rada se po delším jednání nakonec přiklonila k nabídce p. Kotvala, a to zejména s přihlédnutím k faktu, že se (na rozdíl od p. Hovorky) jedná o vanové

kontejnery. Vzhledem k tomu, že s p. Kotvalem město dosud v oblasti odpadů nespolupracovalo, vyhrazuje si právo zahrnout do smlouvy zkušební dobu.

Usnesení č. 197/03

Rada města stanovuje pořadí nabídek na svoz komunálního odpadu:

1. místo: Jan KOTVAL, nakládání s odpady, recyklační středisko Škvorec,
2. místo: Jiří HOVORKA, autodoprava, Dobročovice 21,
3. místo: KONTEJNERY NOVÁK, s.r.o., Praha 9,
4. místo: A.S.A., spol. s r.o., Praha 8.

Rada obdržela informaci o získání dotace na výstavbu vodovodu v Radlické čtvrti. Z tohoto důvodu je nutno zajistit výběr dodavatele pro tuto akci.

Usnesení č. 198/03 - Rada města souhlasí se zahájením výběrového řízení na dodavatele stavby "Vodovod Úvaly-Radlická čtvrť".

Z jednání RM, které se konalo 7.7.2003 (ŽÚ 8/2003) lze shrnout že se projednávaly zápisy komisí, probíralo se nájemné v bytových a nebytových prostorech města; RM stanovila pro veřejnou soutěž na realizaci stavby "Vodovod Úvaly - Radlická čtvrť": a) komisi pro otevírání obálek ve složení: Ing. Prokůpek, pí Platzová, Ing. Březina (VIS), náhradníci: pí Hamouzová, pí Tesařová, Ing. Forejtek (VIS), b) komisi hodnotitelskou ve složení: Ing. Černý, Ing. Nečas, p. Kroutil, Ing. Prokůpek, Ing. Březina (VIS), náhradníci: Ing. Krutský, Ing. Horák, Ing. Moravec, Ing. Forejtek (VIS). (*Pozn.: Ing Prokůpek není Ing.*)

Rada schválila nový Jednací řád rady.

Rada stanovuje náhradní termín pro dopracování návrhu kronikářského zápisu pro roky 1987, 1988 a 2001 na 31.8.2003.

Město obdrželo od krajského úřadu návrh na zvážení možnosti umístění soukromého gymnázia v Úvalech. Jedná se o dvoujazyčné rusko-české gymnázium. Pro začátek jsou požadovány 2 menší učebny, místnost pro učitele a možnost pronájmu tělocvičny. Usnesením č. 218/03 RM souhlasí s tím, aby byla projednávána možnost umístění soukromého dvoujazyčného gymnázia v Úvalech a jednáním pověřuje starostu a místostarostku.

Rada města projednávala **činnost VPS** a v této souvislosti navrhuje zvážit možnost přímého vedení pracovníků VPS z odboru investic MěÚ. Tato možnost nevyžaduje změnu organizačního schématu, neboť od 1.4.2003 již VPS podléhá odboru investic a životního prostředí.

RM byla informována o jednání se zástupci **SBD ohledně odprodeje pozemků** pod bytovými domy a v jejich okolí. Zatím nedošlo k žádné dohodě mezi městem a SBD, v jednání bude pokračováno, bude spolupracováno také s úředním odhadcem.

28.7. se konalo jednání RM a ŽÚ 9/2003 shrnuje:

„Byl předložen dopis Ing. Morávka, ve kterém rezignuje na funkci předsedy i člena kontrolního výboru a dále zpochybňuje legálnost volby nových členů a předsedy kontrolního výboru. Rada se domnívá, že o legálnosti volby nových členů nemůže být pochyb. Pokud se týká volby nového předsedy, rada zastupitelstvu doporučuje z důvodu vyloučení jakýchkoliv pochybností na příštím jednání provést hlasování o návrhu s textem "zastupitelstvo volí předsedu" namísto stávající formulace (usnesení Z-060/03) "zastupitelstvo schvaluje změnu v osobě předsedy". Zároveň rada vyzve zastupitele opozičních stran, aby navrhli nového kandidáta (více kandidátů) na člena kontrolního výboru.“
Od ekonomického odboru měla RM informaci o financích města a vzala na vědomí následující informace:

- aktuální stav na účtech města je přes 2 mil. Kč,
- všechny faktury s výjimkou faktur DPS jsou splaceny.

RM opět projednávala problematiku dostavby školního areálu. Po delší diskusi se rada shodla na následujících krocích:

- shromáždit informace o podmínkách pro přidělení dotace a podání žádosti,
- připravit také variantu rekonstrukce a rozšíření stávající jídelny a kuchyně,
- zjistit, zda postačí dokumentace, která je v současné době k dispozici, nebo zda bude nutno připravit jiné materiály,
- žádost o dotaci uplatňovat na dostavbu areálu i na rekonstrukci stávající jídelny.

Komise pro hodnocení nabídek na akci "**Vodovod Úvaly-Radlická čtvrť**" předložila stanovené pořadí nabídek společností a dále návrh na vyloučení jedné společnosti ze soutěže z důvodu neocenění výkonů v předepsaném objemu.

Ze 6 vyzvaných uchazečů jich 5 zaslalo své nabídky.

Rada města jako zadavatel soutěže na návrh komise pro posouzení nabídek stanovuje pořadí:

1. místo STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Brandýs nad Labem,
2. místo PROFISTAV, s.r.o., Litomyšl,
3. místo VCES Vodohospodářské stavby, a.s., Hradec Králové,

a dále pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o dílo s vítězem soutěže společností STAVOKOMPLET, spol. s r.o., Brandýs nad Labem.

Informace v ŽÚ 9/2003 je také z **mimořádného jednání rozšířené rady města Úvaly**, které se konalo **31. 7. 2003**:

Na základě změn podmínek pro prodej lokality Chorvatská (možnost řadových domků a zrušení podmínky vybudování kanalizačního přivaděče) město obdrželo nabídky ke koupi od sedmi společností (zkrácené názvy): Uniga, Büssmark, Central Group, Urman Group, B.G.M. Holding, PMS a Ekospol.

Starosta rozšířené radě předložil stanovisko arch. Durdíka (zpracovatel územního plánu města) k návrhům zastavění lokality Chorvatská. Jako nejvhodnější typ zástavby doporučuje takový, který by navazoval na dosavadní čtvrť Slovany. Z finančního hlediska byly projednávány pouze nabídky za 500,- Kč/m² a vyšší, které garantovaly také uhrazení nákladů na připojovací kanalizační řad. Po zhodnocení nabídek z hlediska ceny a zároveň plánovaného typu zástavby členové rady města potvrdili své předběžné rozhodnutí z jednání dne 28. 7. 2003 a jako celkově nejlepší stanovili nabídku společnosti B.G.M. Holding. K této nabídce se po prostudování jednotlivých nabídek přiklonili také přítomní zastupitelé. Usnesení č. 228/03 RM po projednání se členy zastupitelstva schvaluje prodej pozemků lokality Chorvatská společnosti B.G.M.Holding. Zároveň s tím si rada vyhrazuje právo vyjádření se ke konečnému návrhu kupní smlouvy.

Stavební úřad

Byla řešena **problematika reklamních panelů** podél komunikací. Rada obdržela informace, že existuje nájemní smlouva mezi SÚS Říčany a společností VAPAS ohledně práva umísťování reklamních panelů podél silnic I., II. a III. třídy v celém okrese Praha-východ. Tyto panely jsou na příslušný stavební úřad pouze nahlašovány v případě, že jsou umísťovány v zastavěné části obce. Mimo zastavěnou část obce probíhá stavební řízení. Firma VAPAS tímto způsobem ale podává jednu žádost na více panelů. Stavební úřad Úvaly požádal dopravní odbor MěÚ Brandýs n/L. o zaslání seznamu nahlášených reklamních panelů. Dále bude zjištěna možnost zpoplatnění těchto reklamních ploch a jejich regulace formou obecní vyhlášky. Agentura PROFI bude požádána o zmapování těchto zařízení podél silnic.

Opětovně byl projednáván problém **neexistence zpevněných komunikací** v lokalitách, kde investorem by měla být společnost **KIS Garant**. Bylo konstatováno, že v souladu s územním rozhodnutím je společnost KIS Garant povinna zajistit zpevněné komunikace, ale toto rozhodnutí neobsahuje žádnou časovou podmínku. S investorem bude opětovně jednáno.

RM v návaznosti na své jednání dne 7.7.2003, kdy byla projednávána činnost VPS, rozhodla o **zrušení pozice "vedoucí VPS"**. Pracovníci VPS v souladu s platným organizačním schématem od letošního roku podléhají odboru investic a životního prostředí. S činností VPS jako celku již delší dobu není spokojenost a v případě, že se ani nový model neosvědčí, bude zvážena další existence VPS jako části MěÚ.

RM 11.8. v ŽÚ 9/2003 je mimo jiné informace o: Usnesení č. 233/03

Rada města souhlasí s tím, aby jako kompenzace za porušení podmínky stavebního povolení (překopy namísto protlaků) při pokládce elektrického vedení společností K. Uhlíř, s.r.o., v ulicích Havlíčkova a Nerudova byla provedena pokládka kabelu pro veřejné osvětlení města zdarma.

Dále rada požaduje zjistit od společnosti K. Uhlíř, s.r.o., přibližnou cenu asfaltové úpravy chodníků na jižní straně Nerudovy ulice, mezi ulicí Žižkova a schodištěm k Fabráku.

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby a správcem DPS důkladnou kontrolu stavu stavby DPS, sepsání všech vad a připomínek, a to případně i za přítomnosti znalce. Zjištěné výsledky budou předloženy radě města a následně projednávány se zhotovitelem stavby (PSVS).

Rada ukládá odboru investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby důkladnou kontrolu stavu komunikací po stavbě kanalizace za účelem uplatnění reklamací v rámci záručních lhůt. Následně by mělo být jednáno se stavebním dozorem (společnost VRV) a zhotovitelem (Metrostav).

V otázce případného umístění soukromého dvojjazyčného gymnázia v Úvalech bylo konstatováno, že vzhledem k časovým podmínkám je toto umístění velice obtížně realizovatelné. Zejména pak s ohledem na množství podmínek, které musí budova určená pro školní zařízení splňovat.

Rada v návaznosti na své jednání dne 7.7.2003, kdy byla projednávána činnost VPS, rozhodla o zrušení pozice "vedoucí VPS". Pracovníci VPS v souladu s platným organizačním schématem od letošního roku podléhají odboru investic a životního prostředí. S činností VPS jako celku již delší dobu není spokojenost a v případě, že se ani nový model neosvědčí, bude zvážena další existence VPS jako části MěÚ. Usnesením č. 234/03 Rada města **ruší pozici "vedoucí VPS"**.

RM25.8. – výběr nejdůležitějších rozhodnutí ze ŽÚ 10/2003:

Rada obdržela další žádost o přidělení bytu v rámci státního integračního programu. Vzhledem k tomu, že město má v současné době obsazeny všechny 3 byty určené pro azylanty (čp. 203 Smetanova ulice), není nutné tyto žádosti předkládat na jednání rady.

Usnesení č. 235/03 Rada města po dobu obsazení bytů určených pro azylanty zmocňuje správní odbor k vyřizování žádostí o přidělení bytu v rámci státního integračního programu.

Usnesení č. 238/03

Rada města zásadně nesouhlasí s tím, aby v areálu bývalého cukrovaru (pozemek p.č.306) byla stavěna betonárka.

Vzhledem k informacím, že se uvažuje o zrušení působení Policie ČR v Úvalech, rada ukládá pozvat zástupce obvodního oddělení Policie ČR (ředitele a kpt. Černou) na jednání rady. Město Úvaly se bude snažit zachovat místní služebnu policie.

RM 10.9. v ŽÚ 10/2003 má v čísle dvě části. Následuje výběr z jednání:

Rada města souhlasí s umístěním úložiště vyřazených lednic na některém z pozemků ve vlastnictví města v areálu bývalého cukrovaru a ukládá vedoucímu odboru investic a životního prostředí určit vhodné místo a odpovídající formu vzhledem k možnosti jiného využití daných pozemků v budoucnu.

Rada projednávala rozšíření počtu stanovišť separovaného odpadu a četnosti svozu. Je navrhováno rozšíření o 4 stanoviště: Rašínova/Palackého, Chorvatská, Hálkova a K Hájovně. Toto rozšíření představuje zátěž pro rozpočet města cca 90 tis. Kč. U lokality K Hájovně byly námitky vzhledem k nízkému počtu osob s trvalým pobytem ve městě Úvaly.

Usnesením č. 242/03 RM souhlasí se zřízením stanoviště pro separovaný odpad: a) Rašínova / Palackého, b) Chorvatská, c) Hálkova, d) K Hájovně.

Radě byla předložena žádost investora STE, a.s., o souhlas s uložením kabelů do pozemků ve vlastnictví města s tím, že při stavbě bude provedena demontáž venkovního el. vedení včetně sloupů a provedena pokládka kabelů veřejného osvětlení do země. Rada nesouhlasí s provedením pokládky kabelů veřejného osvětlení do země z finančních důvodů.

Usnesení č. 243/03

Rada města ukládá odboru investic a životního prostředí:

- a) provést kalkulaci ceny pokládky kabelů veřejného osvětlení do země (ulice B. Němcové, P. Velikého, Pražská, Wolkerova, Jungmannova, Raisova, část Nerudova),
- b) projednat s STE, a.s., možnost ponechání stávajícího osvětlení.

Město obdrželo upozornění, že splašky z čistírny odpadních vod (ČOV) v ulici Šámalova nejsou ekologicky likvidovány a odtékají do potoka. Dle informací od společnosti VaK Zápy jsou na zprovoznění ČOV předpokládány náklady ve výši 120 tis. Kč, o které je žádáno město Úvaly.

Tato ČOV není v majetku města a není tomu tak ani u pozemku, na kterém se ČOV nachází. Dále provozovatelem splaškové kanalizace v dané lokalitě je společnost VaK Zápy (vybírá od obyvatel stočné). Rada si je vědoma skutečnosti, že provoz této čistírny je již delší dobu problematický, ovšem vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nesouhlasí s tím, aby oprava ČOV byla hrazena z prostředků města. Majitel pozemku bude neprodleně vyzván k jednání s městem.

Usnesením č. 244/03 RM nesouhlasí s navýšením rozpočtu o částku 120 tis. Kč na opravu ČOV v Šámalově ulici, protože město není majitelem objektu, ani majitelem pozemku a není ani provozovatelem splaškové kanalizace v dané lokalitě. RM ukládá odboru investic a životního prostředí neprodleně jednat s majitelem pozemku, na kterém se ČOV nachází.

K jednání s Policií ČR:

Byli přizváni ředitel Obvodního oddělení Policie ČR plk. Štěpánek, vedoucí kpt. Černá a její zástupce.

Město má zájem na zřízení obvodního oddělení Policie ČR v blízké budoucnosti a dále na okamžitém posílení místní služebny alespoň o jednoho pracovníka a služební vozidlo. Dále byli zástupci policie důrazně upozorňováni na skutečnost, že město Úvaly je jediným městem pověřeným přeneseným výkonem státní správy v ČR, které obvodní oddělení nemá. Naopak radní byli informováni o špatné finanční situaci policie a o nutnosti intervenovat přes MV ČR na parlament, protože zřízení oddělení policie znamená změnu zákona (schválení parlamentem). Zástupci Policie ČR byli ujištěni o maximální spolupráci města s policisty (např. možnost kopírování, podávání informací, zajištění dostatečných prostor a zejména pak možnost služebního bytu).

Vedení města v nejbližší době dohodne potřebný postup pro zřízení obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. *(Viz článek J. Tesařové Jednání se zástupci Policie ČR v ŽÚ 10/2003 a kapitole kroniky Policie ČR)*

Rada města obdržela informace o kontrole plateb nájemného a záloh na služby v bytech v majetku města. Bylo zjištěno, že město má celkem 11 neplatičů. Všem těmto nájemcům byla odeslána upomínka o dlužné částky. Dále rada požaduje průběžné informace.

Rada města projednávala rozšíření školní družiny z důvodu nedostačující kapacity. Dle informací ředitele školy je kapacita školní družiny 100 žáků (4 třídy po 25 žácích), přičemž v současné době je přihlášeno cca 120 žáků. Bude podána žádost o změnu zařazení v síti škol na Krajský úřad Středočeského kraje, ale vzhledem k časové náročnosti této cesty (cca 3/4 roku) je nutno situaci řešit také rychlejším způsobem.

V návaznosti na zvýšení příspěvku rodičů na družinu o 30,- Kč rada souhlasí s navýšením příspěvku na provoz družiny ZŠ Úvaly.

Rada města souhlasí s navýšením příspěvku na provoz školní družiny ZŠ Úvaly o částku 3.500,- Kč měsíčně, a to od 1.10.2003 po dobu potřeby. Částka bude čerpána na základě zvýšení příjmové položky 3143/2111 (příjmy z družiny) a

potřeba zřízení další třídy bude pravidelně prověřována dle počtu přihlášených žáků na daný měsíc.

Rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 15 tis. Kč pro SK Úvaly, oddíl stolního tenisu. Příspěvek bude poskytnut v rámci každoročního přidělování příspěvků **na základě příjmů z provozu výherních a hracích automatů.**

Usnesením č. 254/03 RM doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej plynovodních řadů v ulicích Palackého, nám. Svobody, Jiráskova, Pražská, Kladská, Rumunská, Lužická, Bulharská, U Kaberny, U Výmoly, U Starého koupadla a 5. května společnosti Středočeská plynárenská, a.s., za cenu 1,712 mil. Kč, což představuje 50 % investičních nákladů.

RM rozšířená 22.9. jednala o kritické situaci personální ve školství a o zvýšení příspěvku rodičů na částečnou úhradu neinvestičních nákladů na děti (družina a MŠ). Tyto informace a další uvádí ŽÚ 11/2003. Zjišťujeme, že Rada města projednávala žádost p. Kašičky o dlouhodobý pronájem kiosku a přilehlých prostor na městském koupališti na tři až pět let. Žádost je odůvodněna možností rozšíření služeb a drobnou údržbou a opravami ve vlastní režii a Usnesením č. 261/03 RM odložila rozhodnutí o dlouhodobém pronájmu stánku s občerstvením a přilehlých prostor do doby vyjasnění budoucího správce / provozovatele koupaliště.

Rada města vzala na vědomí informaci o možnosti získání dotace na byty pro azylanty. Vzhledem k tomu, že město neplánuje výstavbu dalších bytů pro azylanty, nebude krajskému úřadu předkládat žádost o dotaci.

RM 13.10. je zachyceno v ŽÚ 11/2003. Mj. nepřistoupila na návrh STE na hrazení přeložky vysokého napětí městem. STE náklady ponese sama, neboť se jedná o soukromé pozemky v oblasti Vinice.

Na základě požadavku rady města stavební úřad sestavil seznam **reklamních poutačů** společnosti František Vašíček - VAPAS. Vzhledem k tomu, že podklady nebyly úplné, byla uvedená firma stavebním úřadem vyzvána k doplnění.

V návaznosti na nutnost **legalizace likvidace odpadků** z objektů zahrádkářské osady "U Obory" bylo provedeno místní šetření a následně byl stavební úřad požádán o celkové řešení situace. Všichni majitelé nemovitostí v této lokalitě byli vyzváni k projednání dodatečné změny užívání stavby a změny stavby tak, aby bylo možno přidělit evidenční čísla a následně je možné do těchto objektů přihlásit osoby k trvalému pobytu.

Dále bylo konstatováno, že nebyl splněn úkol z jednání rady dne 11. 8. 2003 o provedení důkladné kontroly stavby DPS a stavu komunikací po stavbě kanalizace za účelem uplatnění reklamací v rámci záručních lhůt, které měl zajistit odbor investic a životního prostředí ve spolupráci s komisí výstavby s termínem do 12. 9. 2003. Proto bylo zdůrazněno, že je nutno obě tyto kontroly urychleně provést tak, aby reklamace byly uplatněny nejpozději 3 měsíce před vypršením lhůty.

V ŽÚ 12/2003 je zachyceno patrně dlouhé jednání **RM 10.11.** z něhož by čtenáře kroniky mohlo zajímat, že byl stanoven roční poplatek v Městské knihovně 120,- Kč pro dospělé ročně a pro důchodce a děti 70,- Kč. V programu PHARE dochází k rozporu s výší dotací a práce na mostech a komunikacích nebudou započaty, pokud město nezíská prostředky. RM požaduje neprodleně zahájit reklamační řízení na vady na stavbě DPS. Projednávaly se dluhy z nájemného. RM vyhláší výběrové řízení na správce veřejného osvětlení ve městě. Došlo k doporučení prodejem 6 000 m² v areálu bývalého cukrovaru firmě NORMA – záměr výstavby diskontní prodejny potravin obchodního řetězce firmy.

Dozvídáme se, že město pronajmulo nebytové prostory a garáže v čp.95 Arnošta z Pardubic (*poznámka: pozdější radnice*).

Stále se vypořádávají kupní a darovací smlouvy na plynovodní řady v určitých ulicích (Dobročovická, Klánovická)

Informací z jednání **rozšířené rady města 1. 12. 2003** podává v ŽÚ 1/2004 starosta a místostarostka, kde kromě jiného jde o:

„Prodej pozemků Chorvatská“. V souladu se závěrem jednání zastupitelstva města byly obeslány všechny 3 společnosti, které písemně vyjádřily svůj zájem o koupi lokality. Společnost Starkon neodpověděla, dále bylo jednáno pouze se společností STEPP Consult, spol. s r.o., a se společností Welldan Capital, a.s. Všichni přítomní se shodli, že je již možné hlasovat o podepsání smluvního vztahu. Po zvážení obou nabídek (včetně návrhu smluv) bylo jednoznačně doporučeno všemi přítomnými uzavřít smlouvu se společností STEP Consult. Zároveň ale neukončovat jednání se společností Welldan pro případ odstoupení prvního jmenovaného od koupě.

Projednání návrhu rozpočtu města na rok 2004:

Na základě dotazů zastupitelů byly vysvětleny některé položky. V každém případě je počítáno s tím, že po získání finančních prostředků za prodej pozemků Chorvatská bude následovat úprava rozpočtu a jednání zastupitelů o určení získaných peněz. Další kapitolou, která zřejmě dozná změn, je koupaliště, kde bude nutno rozhodnout o formě provozování pro příští sezónu (bude předmětem jednání na začátku roku 2004). V této souvislosti byli členové zastupitelstva informováni, že letošní správce koupaliště ještě nezaplatil městu smluvně

dohodnuté částky za energii, vodu a pronájem, tj. necelých 300 tis. Kč. (Poznámka po uzávěrce: výše uvedené částky byly 16. 12. 2003 zaplacený).

Oproti předloženému návrhu rozpočtu byly navrženy 3 změny:

- a) navýšení položky platů zaměstnanců o částku 400.000,- Kč na plat pro tajemníka,
- b) do skupiny všeobecná pokladna doplnit částku 100.000,- Kč na případné náklady spojené se vstupem do EU,
- c) do skupiny všeobecná pokladna doplnit částku 300.000,- Kč jako příspěvek na investiční akce místních organizací pracujících s mládeží.

V návaznosti na zákon č.256/2001 Sb. o pohřebnictví je nezbytné aktualizovat Řád veřejného pohřebiště. Důležitá změna je ve způsobu stanovení ceny za nájem hrobového místa, kdy je nově rozlišována částka za nájem pozemku a částka za úhradu služeb (správce hřbitova, vodné, materiál atd.). Dále je nezbytné v souladu s výše uvedeným zákonem uzavřít se všemi nájemci hrobových míst nájemní smlouvy.

Společnost VaK Mladá Boleslav předložila návrhy cen vodného a stočného pro rok 2004, obojí v několika variantách. Výše cen se odvíjí od ceny vody předávané, cena vodného bude předmětem jednání Svazku obcí "Úvalsko" dne 2.12.2004.

Rada města bere na vědomí informaci o navržených cenách vodného a stočného pro rok 2004 a doporučuje:

I u stočného zůstat na ceně 29,51 Kč /m³ při zachování zisku pro VaK Ml. Boleslav ve stejné výši jako v roce 2003,

- prověřit možnosti a případně zahájit jednání, aby stočné bylo možné počítat paušálně bez přepočtu z objemu odebrané vody,
- u vodného cenu 23,17 Kč/m³ při zachování zisku pro VaK Ml. Boleslav ve stejné výši jako v roce 2003.

Bylo projednáváno stanovení výše poplatku za odpady pro rok 2004. Náklady za rok 2003 na jednoho občana činí přibližně 543,- Kč, přičemž výše poplatku nesmí převýšit částku 500,- Kč.

Rada projednávala umístění dopravního značení na přechodech silnice I/12 (kolínská). Byl předložen návrh firmy Jansa. Jedná se o možnost světelného označení přechodů, dělících ostrůvků mezi pruhy, zdvojená bílá čára atd.

Usnesení č. 311/03

Rada města požaduje vyzvat také jiné firmy k podání nabídky na dopravní značení přechodů pro chodce na silnici I/12 a dále jednat s odpovědnými subjekty ohledně dalších možností technických úprav silnice.

V souvislosti s projednaným konceptem změn územního plánu IIb je nezbytné rozhodnout o územní rezervě pro stavbu další základní školy.

Jsou čtyři varianty:

- územní rezerva v lokalitě "Výpustek",
- územní rezerva v lokalitě Vinice - tato varianta není doporučena ani referátem živ. prostředí, ani orgánem státní správy,
- územní rezerva v lokalitě Homolka,
- upuštění od územní rezervy a řešit dostavbou ve stávajícím areálu ZŠ.

Usnesení č. 313/03

Rada města doporučuje zastupitelstvu města stavbu další školy:

- a) územní rezervou v lokalitě Homolka (hlasování 0 - 0 - 5)
- b) územní rezervou v lokalitě Výpustek (hlasování 2 - 3 - 0).

I přes výsledek hlasování rada doporučuje jednat s vlastníky pozemků na Výpustku o podmínkách případného odprodeje pozemků městu.

Vzhledem ke znění zákona č. 133/1985, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů je nezbytné formou vyhlášky vydat Požární řád města a zabezpečení požární ochrany při akcích pro větší počet osob.

Rada projednávala odměny za rok 2003 pro ředitele školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město. Tyto odměny jsou hrazeny z mzdových prostředků jednotlivých zařízení, tedy ne z rozpočtu města, ale k jejich vyplacení je nutný souhlas zřizovatele.

Rada opět projednávala situaci manželů V., kteří dlouhodobě neplatí nájemné. Na jednání s p. V. byl stanoven termín pro uhrazení dlužné částky nejpozději do 22.12.2003. Průběžně probíhá vyklízení pozemku u čp. 328, kde byl panem V. nahromaděn odpad.

Rada města stanovuje termín 22. 12. 2003 jako konečný pro splacení dlužného nájemného manželů V. za užívání bytu v čp. 328 Škvorecká ulice. V případě, že tento termín nebude dodržen, ukládá rada města správnímu odboru zajistit podání žaloby o přivolení soudu k výpovědi z nájmu předmětného bytu.

Rada města obdržela žádost SK Úvaly o finanční příspěvek na výstavbu šaten a sociálního zařízení a dále žádost o souhlas s vybudováním hřišť na nohejbal. Rada města souhlasí s vybudováním hřišť na nohejbal na pozemku města p.č. 3466/1.

Dne 28.11.2003 proběhlo otevírání obálek pro soutěž na správce veřejného osvětlení v Úvalech. S ohledem na značnou nejednotnost nabídek je požadavek na posun termínu pro vyhodnocení.

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou GENOS na období 1.1.2004 - 28.2.2004. Od 1.3.2004 by měla činnost správce VO vykonávat vítězná firma z výběrového řízení.

V návaznosti na požární řád města rada projednávala novelizaci Řádu ohlašovy požárů, Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů a Dohodu o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů.

Ing. Procházka předložil podrobné informace o stavu přípravy na vydání publikace o Úvalech, které je předpokládáno ve 2. čtvrtletí roku 2004.

Rada města bere na vědomí informace o pracích na publikaci o Úvalech.

Z předložených možností názvů preferuje "Úvaly a čas" nebo "Úvaly v průběhu století".

Dohoda o provedení práce na činnost kronikáře, která byla uzavřena s Ing. Bredou na dobu určitou do konce listopadu 2003, již skončila. Pravomoc uzavřít dohodu novou má rada, ale právo jmenovat kronikáře města náleží zastupitelstvu města. Na jednání byly 2 návrhy:

- a) ponechat dále funkci kronikáře města Ing. Bredovi,
- b) na základě ústního doporučení členů kulturní komise navrhuje Ing. Horová jmenovat kronikářem města Dr. Pokorného, který se v současné době podílí na přípravě publikace o Úvalech.

Bez ohledu na fakt, kdo bude kronikářem jmenován, se rada domnívá, že je zcela zbytečné nadále hradit provoz místnosti pro kronikáře v čp.95.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města jmenovat pro rok 2004 kronikářem města RSDr. V. Pokorného.

Bude jednáno s ČD o umístění strojku na označení jízdenek také na 2. nástupišti (nyní pouze na hlavní budově) a dále o nutnosti zřízení WC pro bufet umístěný na nádraží.

Zastupitelstvo města

Složení zastupitelstva

Ing. Tomáš Bašta, Ing. Ivan Černý, Ing. Jana Horová, Miloslav Kolařík, Roman Kroutil, Ing. Josef Krutský, Helena Novosádová, Petr Rytina, Radovan Skřivan (všichni nezávislí), Ing. Vladimír Struska, MUDr. Jan Šťastný a MUDr. Kateřina Zemanová za ODS, Ing. Ladislav Morávek a Mgr. František Adamčík za KSČM.

Jednání zastupitelstva

Jednání **VZZM 13.3.** je stručně popsáno v ŽÚ 4/2003. VZZM schválilo rozpočet města a další položky hospodaření města (viz odstavec rozpočet).

Volně pak shrnuje zasedání v následném článku Ing. V. Procházka: „První letošní zasedání zastupitelstva města se konalo krátce poté, kdy na úvalském městském úřadu došlo k "velkému třesku". Kromě hlavních bodů jednání, kterými byly rozpočet města na letošní rok, zadání změn územního plánu, prodej pozemků patřících městu, zástava majetku města v souvislosti s žádostí o poskytnutí úvěru na dofinancování domu s pečovatelskou službou a schválení vyhlášky města o místních poplatcích, byla do programu jednání zařazena zpráva kontrolního výboru.

Předseda kontrolního výboru pan Ing. Morávek přednesl zprávu o provedené kontrole, která se týkala odvolání vedoucích odborů městského úřadu v prosinci minulého roku. Připomněl, že tajemník úřadu pan Ing. Breda předložil návrh nové koncepce městského úřadu, k níž se rada města vyjádřila odmítavě a navrhla organizační strukturu jinou. Ing. Breda rovněž nesouhlasil s odvoláním vedoucích odborů a považoval za nutné dodržet samostatnost těch útvarů, které jsou pověřeny přenesenou působností státní správy a které působí pouze v rámci města. Ing. Horová konstatovala, že otázky odvolání vedoucích odborů radou města nezávisle konzultovala s právním oddělením Magistrátu hlavního města Prahy a s odborem legislativy obcí Ministerstva vnitra České republiky a zaručila správný postup. Jelikož protokol kontrolního výboru neobsahoval jednoznačný závěr kontrolního výboru, bylo odsouhlaseno, aby byla předložena na příštím jednání zastupitelstva nová písemná zpráva. Zastupitelstvo rovněž schválilo rámcový plán práce kontrolního výboru.

Návrh rozpočtu města předložila místostarostka Ing. Horová. Rozpočet pro rok 2003 je vyrovnaný v celkové výši 92 005 400,- Kč. Při diskusi k návrhu rozpočtu Ing. Struska zdůraznil skutečnost, že koncem minulého roku nebylo město solventní a požadoval, aby v letošním roce pracovníci zodpovědní za jednotlivé kapitoly rozpočtu nedopustili opakování této situace. Starosta města uvedl, že daňové příjmy na konci minulého roku nečekaně klesly a tím se snížila platební schopnost. Oproti původním záměrům se v průběhu roku nepodařil prodej pozemků a akcií. V letošním roce budou veškeré kroky směřovány ke stabilizaci rozpočtu a ke splácení úvěrů a bude zapotřebí daleko opatrnější finanční politiky města s vytvářením větších finančních rezerv. Rozpočet byl schválen.

Pro zajištění financí byl navržen odprodej domu č. p. 1201 v Maroldově ulici a odprodej pozemků v okolí Chorvatské ulice ve čtvrti Slovany. Ing. Černý informoval o postupu při prodeji domu č. p. 1201, o technickém stavu objektu a o tom, že stávající nájemci mají předkupní právo a mohou se do šesti měsíců od

doručení písemné výzvy rozhodnout, zda si byt koupí či nikoli. Pozemky jižně od Chorvatské ulice o rozloze přibližně 80 000 m² jsou podle územní plánu určeny především pro obytnou zástavbu, část pro všeobecně smíšené území. V diskusi uvedl MUDr. Šťastný, že pozemky v této lokalitě považuje za atraktivní, vyslovil obavu, aby nebyly prodány za nízkou cenu a navrhl stanovit minimální cenu 800,- Kč/m². Starosta města pan Ing. Černý dodal, že je zájmem města prodat pozemky velkému investorovi pokud možno vcelku a s podmínkou, aby investor zajistil na vlastní náklady vybudování inženýrských sítí včetně zpevněných komunikací. Pan Krutský považoval stanovenou minimální cenu za dost vysokou vzhledem k dalším podmínkám, jejichž splnění bude požadováno, ale pokud se podaří za navrženou cenu pozemky prodat, nemá výhrady. Návrhy na odprodej domu a pozemků byly schváleny, u pozemků těsnou většinou.

Tématem další části jednání byly návrhy na zadání změn územního plánu. V letech 1997 až 1998 byly schváleny první změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Nyní jsou rozpracované změny pod pořadovým číslem II. S ohledem na velkou časovou a administrativní náročnost navrhla rada města zpracovat zadání třetích změn územního plánu. Návrhy se týkají části města podél Chorvatské ulice z hlediska časového výhledu zástavby, funkční využití na čistě obytné území zůstává. S obytnou zástavbou se v návrhu počítá podél Jeronýmovy ulice až k firmě VEGACOM. Rovněž v dalších dvou místech, na území zvaném Výпустek a u Horoušánek, jsou navrženy plochy pro parcelaci pro obytné území. V návrhu je počítáno se zapracováním prvků územní ekologické stability, a to propojením Klánovického lesa s údolím Výmoly. Po upozornění pana Krutského, že některé předložené návrhy nebyly projednány v radě města, zastupitelé odsouhlasili pouze dva návrhy.

Rada města předložila návrh na případné zastavení nemovitého majetku města jako záruky investičního úvěru určeného na dofinancování domu s pečovatelskou službou. Krytí úvěru pouze budovou DPS možná nebude stačit, a proto je nutno ručit ještě dalším majetkem. Zastupitelstvo odsouhlasilo posílení ručení úvěru od banky zástavou domu č. p. 853 s pozemkem v Jiráskově ulici naproti nádraží a zástavou pozemků hřiště na Slovanech.

Byla projednána a schválena nová vyhláška o místních poplatcích podle sazebníku poplatků, který je součástí vyhlášky. Diskuse se rozproudila především o výši poplatků za psy a reklamní zařízení. Rovněž byl přednesen návrh na důraznější přístup k vybírání poplatků. Text vyhlášky je vložen uprostřed tohoto čísla ŽÚ.

V závěrečné diskusi se pan Kolařík dotázal, zda objekt bývalého statku, patřící donedávna Agrochemickému podniku Mstětice, a který sloužil jako sklad obilí, je zkolaudován k účelu, ke kterému je v současnosti využíván, a to k lisování

plastů. Zastupitelstvo uložilo radě zjistit, aby byl dán podnět stavebnímu úřadu na prověření, zda je uvedená stavba využívána k účelu, ke kterému je zkolaudována. Ing. Beneš přednesl otevřený dopis, který obsahuje řadu podnětů a týká se problematiky vodovodních a kanalizačních řadů ve městě, kvality vody, účtování vodného a stočného a plnění povinností provozovatele. Rovněž se zmiňuje o otázkách údržby rybníků ve městě, místních komunikacích a jejich obnově a radě dalších. Starosta města Ing. Černý se k některým podnětům vyjádřil, na některé bude reagováno prostřednictvím měsíčníku Život Úval. Pan Kazda, předseda Stavebního bytového družstva Úvaly, vyslovil ve svém příspěvku požadavek, aby byli zástupci SBD zváni na jednání, pokud se bude město zabývat záležitostmi ve spojitosti s družstvem. Paní Szamová se dotázala na lhůtu podávání příspěvků do měsíčníku Život Úval a který odbor bude mít na starosti veřejný přístup občanů k informacím. Pan Szama upozornil na neukončené práce při rekonstrukci křižovatky na Slovanech. Pan Rytina uvedl, že podél silnice při vjezdu do Pražské ulice se hromadí odpadky. Paní Novosádová se dotázala na stav v sále domu s pečovatelskou službou. Pan Jelínek navrhl, aby byly v ulicích vysazovány nové stromy.

Jednání bylo ukončeno kolem 23. hodiny a bylo zřejmé, že se občané zajímají o dění ve městě". *Záměrně ponechávám plné znění textu v ŽÚ, objektivně popisuje situaci ve městě po volbách s novým vedením města.*

Úvaly nyní a před "velkým třeskem" – *na dění po volbách reaguje František Lajtner v ŽÚ 5/2003 a to způsobem, který se nelíbil řadě osob, proto uvádím celá znění článků na něj navazujících. Opět citace ŽÚ umožňuje pochopit po téměř dvaceti letech život a náladu ve městě po volbách, kdy politické názory vedly k úvahám, které někdy nelze pochopit:*

„Minulý rok jsem se zařekl, že již nebudu reagovat na demagogické nebo jinak nevkusné články v ŽÚ. Vydržet se to ale nedá:

1. V únoru t.r. jsem byl znovu šokován článkem p. Ing. P. Pojednával, rádoby vtipně, o volbách před r. 1989. Byl to paskvil svědčící o tom, že pisatel naprosto nevěděl, o čem píše. Přesto klamal veřejnost a ohlupoval mládež neobjektivními výpady proti všemu, co bylo v plném souladu se zákony, zejména volebním zákonem před r. 1989. Článek byl politicky primitivní, ale zdá se, že p. Ing. P. jiný nebude. Snad je to i tím, že vystudoval za "totality" a ještě k tomu zadarmo. Tak co můžeme očekávat ...

2. V březnu t.r. došlo k něčemu, co jsem už dlouho nezažil. Nejvyšší činitelé MěÚ Úvaly vedli mezi sebou dialog (vynucený zřejmě neznalostí problematiky státní správy) přes časopis ŽÚ. Jeden místní pisálek nazval počátek těchto nových mravů "velkým třeskem". Nezasvěcený čtenář by si mohl myslet, že tady máme dva úřady. Určitě stačí jenom jeden, ale jednotný a akceschopný. Máme

9 nových zastupitelů, kteří teprve budou nabývat zkušenosti a časem jistě zkvalitní chod města. V radě města mám 3 nové členy bez zkušeností ve státní správě a dva zkušené, kteří již něco dokázali. Každý problematiku města znalý občan očekává, že noví zastupitelé se budou rychle seznamovat s prací ve správě města a usilovně pracovat v radě, komisích či výborech a získávat tak zkušenosti. Pracovat ve vedení malého města jako jsou Úvaly je těžký a zodpovědný úkol. Vyžaduje to plné nasazení, vzájemnou spolupráci, čestné a přímé jednání. Bylo by směšné bojovat o nejvyšší postavení za každou cenu. K tomu se může každý slušný, a hlavně schopný člověk dopracovat časem. Změny k lepšímu v této oblasti nevyřeší žádný "velký třesk". V krajním případě by mohly nastat určité změny za 6 až 9 měsíců. Jak může vypadat práce úřadu v neklidném prostředí a stresu? Může to vyvolat nedůvěru investorů, podnikatelů, ručitelů, vyšších státních orgánů. Moje zkušenosti od roku 1964 až do r. 2002 (s přestávkou 4 roků) mne opravňují ke kritickému hodnocení. Na ustavujícím VZZM jsem se seznámil s novými zastupiteli. Různé typy lidí. Z větší části klidní, vyrovnaní a skromní. Také sebevědomí, autoritativní i s nádechem arogance. To by nemělo vadit, pokud to přinese užitek městu a občanům a nebude to rozbíjet kolektiv zaměstnanců MěÚ. V oboru státní správy začíná každý nový zastupitel od základu, ať má jakékoliv vzdělání. Měl by mít na starosti určitou část města. Tím získá kontakt s občany. Jakmile začne sledovat město z jedoucího auta a bude ho poznávat jen z písemných zápisů, informací či internetu, je to špatné. Co říci závěrem. Zápisy ze zasedání rady města, z VZZM, komisí, výborů a činnosti odborů MěÚ na stránkách ŽÚ - to ano. Polemika mezi vedením města na stránkách ŽÚ - ne.

3. V ŽÚ č. 4 mne zaujal článek p. Ing. M., který reagoval na článek pí místostarostky v ŽÚ č. 3. Souhlasím s ním v té části, kde hodnotí dobrou předchozí práci MěÚ, zejména pana starosty. Viděl jsem zblízka, zejména v posledním období, jak těžko se hospodaří s tím, co město občas dostane od státu. Tím více vyniká role starosty, který je na svém místě a dovede se orientovat ve složitém prostředí státní správy. To nemůže nahradit žádný "velký třesk", byť by byl třeba 2x do roka. Mrzí mne, že p. Ing. M. odbíhal od tématu, až zabředl do "politického hodnocení" minulého zřízení. Tam úplně propadl. Já jsem se přistěhoval do Úval v r. 1936. Zním lépe historii městyse, dnes města Úval. To, jak se Úvaly vyvíjely, nebyla tak docela vina jednotlivých režimů (až na válečné období). Bylo to dáno dobou, technikou, finančními možnostmi, životním stylem, celkovou úrovní atd. Lidé byli skromnější, přesto šel pokrok stále kupředu. Mohu říci, že při daných možnostech se v Úvalech udělalo hodně práce, která je stále ještě vidět, i když za 45, 30 či 20 let všechno zestárne a vypadá to třeba nemoderně. Při skrovných dotacích, které bylo možno v minulosti získat, se udělalo hodně práce formou dobrovolných brigád v akcích Z. Většina lidí byla zvyklá

pracovat pro obec a uvědomovala si, že stát a čekat na dotace je zdouhavější než přispět k výstavbě toho, co je potřeba. Tak vznikl Kulturní dům M. Majerové (i když ...), zdravotní středisko, bytová výstavba za výhodných podmínek, Mateřská školka Kollárova, přístavba základní školy, prozatímní ČOV I. (dnes již překonaná), úvalské rybníky a další. Aby to člověk viděl, stačí se dívat. Jeli-kož denně čtu Halo noviny (i jiný tisk), divím se vaší jedovaté poznámce, pane Ing. M. Doporučuji vám, abyste si je občas také přečetl. Nevím také nic o nějaké tehdejší "komunistické správě" (dnes se také neříká "kapitalistická" či dokonce "imperialistická" správa. Ačkoliv, kdo ví?). Pamatuji si, že byla lidospráva a ve volbách se jí v Úvalech během času účastnily tisíce řádně zvolených poslanců do MNV, ONV a KNV. Do komisí při MNV byli zvoleni další občané. Pracovali dobrovolně, se zájmem o život Úval. Všech těchto lidí jste se nešetrně dotkl. V Úvalech pracovala celá řada zájmových, společenských a tělovýchovných organizací. Nezapomínalo se také ani na kulturu. Našlo by se toho víc. Vzdělání vám vyčítat ne-budu, není vám teprve 30 let, tak také něco pamatujete. Prosím vás, nezjednodušujte pojmy. Buďte objektivní. Neplivejte na minulost a poctivé lidi. Přeji vám hodně zdraví a podnikatelských úspěchů". František Lajtner

P.S. Nechci vyvolávat polemiku přes ŽÚ, ale neodmítám osobní diskusi.

Poznámka vedoucího redaktora k předcházejícímu článku (*a není divu, že se ohradil*):

„Z naznačených souvislostí v prvním odstavci vyplývá, že se jedná o můj článek Malé zamyšlení nad komunálními volbami, který byl otištěn v č. 12 ročníku 2002 na stranách 9 a 10 a v dalším textu o článek pana Ing. Martinovského. Ještě jednou k situaci města očima voliče, uvedený v letošním č. 4 na straně 9. Nechám na čtenářích, zda si oba příspěvky ve starších číslech ŽÚ případně znovu přečtou a vytvoří si o jejich obsahu svůj vlastní názor.

Uvádět o mém článku v č. 12/2002, že jsem v něm klamal veřejnost, ohlupoval mládež a o několik řádků níže mě označovat místním pisálkem (ve spojitosti se zmínkou o slovním spojení "velký třesk", které jsem použil v příspěvku Ze zasedání zastupitelstva) jen proto, že napíšu podle mého názoru pravdu a že mám o některých skutečnostech odlišné mínění než někdo jiný, to už je poněkud silná káva. Pan Lajtner, a možná ještě několik dalších lidí, mně asi nemůže přijít na jméno a silně mě nenávidí. Svým článkem, v němž nevybíravým způsobem napadá a hodnotí jiné, nejvíce napsal o sobě". Ing. Vladislav Procházka

27.3. se konalo mimořádné VZZM (ŽÚ 5/2003), kde schválilo smlouvu o poskytnutí grantu na projekt "Obnova místních komunikací v městě Úvaly v rámci grantového schématu na pomoc odstraňování povodňových škod.

15.5. další mimořádné VZZM (ŽÚ 6/2003), navazovalo na mimořádné jednání RM z 12.5. (prodej pozemků Chorvatská a odkoupení objektu Multitec včetně přilehlých pozemků).

12.6.2003 se konalo MVZZM, které mělo na programu jediný bod jednání: prodej akcií Středočeské energetické, a.s.

Starosta města Ing. Černý seznámil přítomné s důvodem svolání mimořádného zastupitelstva. Město Úvaly vlastní 3.522 ks kmenových akcií Středočeské energetické, a.s., ve formě na jméno o jmenovité hodnotě 1000,- Kč/akcií.

Dne 1. 4. 2003 se ČEZ, a.s., stala většinovým vlastníkem, její podíl na hlasovacích právech činí 58,3 %. Podle § 183 odst.b) Obchodního zákoníku má proto ČEZ, a.s., povinnost učinit nepodmíněnou a neomezenou nabídku převzetí všem majitelům akcií STE, a.s., což ČEZ, a.s., učinila. I město Úvaly obdrželo tuto nabídku převzetí dne 2.6.2003 za cenu 2.033,- Kč za akcii. Cena byla stanovena znaleckým posudkem s přihlédnutím k průměru cen za posledních 6 měsíců podle Střediska cenných papírů. Nabídka převzetí platí 4 týdny, tj. do 30.6.2003. Rada města doporučuje zastupitelstvu schválit prodej těchto akcií z důvodů:

- 1) Velice potřebný příjem města ve výši cca 7 mil. Kč.
- 2) Dividendy u těchto akcií budou dlouhodobě nízké, řádově několik desítek Kč.
- 3) Akcie na jméno jsou prakticky těžko obchodovatelné, musí být souhlas představenstva společnosti.
- 4) Pokud ČEZ, a.s., úplně ovládne STE, a.s., bude mít např. 95 % všech akcií, může ukončit obchodovatelnost.
- 5) I když nebude ČEZ, a.s., postupovat podle bodu 4), tržní cena akcií zřejmě výrazně poklesne.

Rada města navrhuje zastupitelstvu prodat 3.521 akcií. Městu tak zůstane 1 akcie, která umožní zúčastňovat se valných hromad STE, a.s., získávat důležité informace atd.

Zastupitelstvo města prodej akcií jednomyslně schválilo a pověřilo jednáním a podpisem smlouvy starostu města Ing. I. Černého.

VZZM 3.7. (ŽÚ 8/2003) v podstatě „kopíruje“ předchozí jednání RM, a navíc trvale pověřuje místostarostku J. Horovou zajišťováním agendy: a) školství, b) bytové a nebytové hospodářství, c) Jednotka Sboru dobrovolných hasičů, d) veřejně prospěšné služby, e) odpadové hospodářství. V případě nepřítomnosti ji zastupuje starosta.

VZZM schvaluje řadu prodejů domů a pozemků (čp.276 Pražská, 47 5.května, 195 B. Němcové).

Usnesením č. Z 043/2003 Zastupitelstvo města Úvaly:

- a) souhlasí se záměrem SK Úvaly s výstavbou objektu šaten a sociálního zařízení na pozemcích města č. 3466/1 a 3466/6 za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dále za podmínky písemné dohody mezi SK Úvaly a TC Úvaly,
- b) si vyhrazuje předkupní právo na dotčený objekt za odhadní cenu.

Celé zasedání shrnuje v ŽÚ 8/2003 Červencové veřejné zasedání zastupitelstva města Mgr. Markéta Krčmářová:

„Letní večer **3. července** se v sále DPS konalo páté letošní **veřejné zasedání zastupitelstva města** Úval. Na program byly následující body: zpráva o činnosti rady města, projednání hospodaření za rok 2002, úprava rozpočtu města na rok 2003, majetkoprávní záležitosti, otázky z oblasti školství, zpráva kontrolního výboru a různé. Po zahájení přednesla místostarostka Ing. Horová zprávu o činnosti rady za 2. čtvrtletí. Od 13. března rada zasedala osmkrát. Informovala podrobně o problémech, kterými se rada v uplynulém období zabývala. Patří mezi ně záležitosti okolo koupaliště, výroční zpráva základní školy, smlouvy na obecní byty, výběrové řízení na svoz komunálního odpadu, přidělování bytů v DPS, výběrové řízení na správce zdravotního střediska, oprava chodníků, program Phare, prodej pozemků v Chorvatské ulici a další záležitosti. Poté přednesl Ing. Krutský zprávu finančního výboru. Finanční výbor konstatoval schodek za rok 2002 ve výši 7 milionů korun, neboť došlo v příjmech k nenaplnění o 13 milionů korun. Finanční výbor doporučil schválit hospodaření za rok 2002. Podle doporučení je zastupitelstvo schválilo.

Jednání přistoupilo k návrhu úpravy rozpočtu na rok 2003. Bylo konstatováno, že v příjmové části došlo k navýšení o 7 158 000,- Kč za prodej akcií ČEZ. K dalšímu navýšení dojde prodejem bytů v Maroldově ulici č. p. 1201 o 3 466 000,- Kč a prodejem pozemků v Chorvatské ulici o 5 500 000,- Kč. Došlo též ke snížení úvěru na DPS z 12 mil. Kč na 8 mil. Kč. Příjmová část tedy představuje po úpravě 104 129 400,- Kč, dosavadní výše byla 92 005 400,- Kč. Ve výdajové části nastalo navýšení o 6 700 000,- Kč, v němž je obsažena první splátka za areál Multitec ve výši 1 300 000,- Kč a 5 400 000,- Kč je dodatečně vyčíslená fakturace za DPS. Výdaje byly upraveny na 98 705 400,- Kč. Po rekapitulaci zastupitelstvo úpravu rozpočtu pro rok 2003 schválilo.

Po této problematice se zasedání věnovalo majetkoprávním záležitostem. Jak už občané Úval zaregistrovali, městský úřad má přesídlit do budovy Multitecu a zastupitelstvo musí též rozhodnout o prodeji městských nemovitostí. Zasedání zastupitelstva schválilo prodej nemovitosti v Pražské ulici č. p. 276 (nynější budova městského úřadu) s přilehlými pozemky, dále pak domu č. p. 47 v ulici 5. května s pozemky (sídlo veřejně prospěšných služeb) a též domu č. p. 195 v ulici Boženy Němcové a přilehlých pozemků. Podle Ing. Horové je nutný

prodej těchto nemovitostí pro uhrazení kupní ceny objektu Multitec a provedení plynofikace. Po formálních usneseních se dostala na program jednání důležitá otázka: prodej pozemků v Chorvatské ulici. Plánovaný prodej pozemků předpokládal, že kupující pořídí kanalizační řad z Riegerovy ulice na Slovany, případně další inženýrské sítě. Tato podmínka zmenšuje počet uchazečů a snižuje cenu pozemků. Ing. Krutský navrhl znovu oslovit firmy a informovat je o změně zadávacích podmínek a přenést pravomoc rozhodování na zastupitelstvo. Do diskuse vstoupili občané. Ing. M. Breda ml. požadoval ekonomickou kalkulaci ve vztahu ke koupi Multitecu. Starosta Ing. I. Černý osvětlil situaci, že po splacení první splátky za Multitec přejde objekt do vlastnictví města. Kupní cena je 6,8 mil. Kč, splacena bude do 30. 12. 2006. Úpravy objektu se budou pohybovat kolem 3 milionů korun. Ing. M. Breda se dotázal, jaká je situace s domy č. p. 95 a č. p. 18 na náměstí, zda existuje studie pro přestavbu na sídlo městského úřadu. Paní Ing. Horová odpověděla, že město nemá na přestavbu finanční prostředky. Ing. I. Černý doplnil, že se o prodeji těchto dvou domů neuvažuje. S jasnými a odborně podloženými argumenty vystoupil Ing. Klouda. Zmínil se, že o koupi Multitecu je najednou během jednoho měsíce informováno a též rozhodnuto. Označil tento krok za velmi nezodpovědný. Tvrdě kritizoval špatnou dopravní obslužnost, poukazoval na stavební zákon a urbanistickou studii města. Po této diskusi se zastupitelé vrátili k otázce pozemků v Chorvatské ulici. Byla zrušena podmínka zajištění výstavby kanalizace. Současně bylo usneseno, že investorství převezme město v případě, že kupující navýší cenu za pozemky o finanční částku za vybudování kanalizace. Též na návrh MUDr. Šťastného bude radou města vypracována ekonomická studie, která bude zahrnovat rozvahu o příjmech a výdajích v souvislosti s koupí objektu Multitec, prodejem pozemků v Chorvatské ulici a odprodejem dalších nemovitostí města. Na návrh Ing. Krutského zastupitelstvo uložilo starostovi města a místostarostce oslovit všechny společnosti, které projeví zájem o koupi pozemků v lokalitě Chorvatská, a seznámit je se změnou podmínek prodeje.

Od této problematiky přešli zastupitelé k projednání otázek školství. Byl schválen neinvestiční příspěvek na žáka ve školní družině ve výši 100,- Kč za měsíc a v mateřských školách ve výši 300,- Kč za měsíc. Následující rozprava se rozvíjela kolem výhledového umístění druhé základní školy v Úvalech v souvislosti s plánovanou výstavbou a rozvojem města. Územní alternativy pro výstavbu další základní školy jsou v lokalitě Výпустek a v lokalitě Homolka. Třetí možností je zrušení územních rezerv pro výstavbu další základní školy a zajištění potřebného počtu školních tříd řešit v rámci dostavby stávajícího školního areálu. Zastupitelé se dohodli, že řešení těchto otázek odloží pro jejich závažnost na příští jednání zastupitelstva. Též konstatovali, že zadání výběrového řízení

na projektanta dostavby školního areálu proběhne až po prodeji pozemků v Chorvatské ulici.

Následující bod byl věnován kontrolnímu výboru. Ing. Morávek předložil návrh jednacího řádu kontrolního výboru. Po připomínkách bylo rozhodnuto, že konečný návrh bude schválen na příštím zasedání zastupitelstva. Jednalo se také o zvýšení počtu členů výboru ze tří na pět. MUDr. Zemanová navrhla MUDr. Šťastného a Ing. Strusku. Tento návrh zastupitelstvo schválilo. Současně byl MUDr. Šťastný schválen předsedou kontrolního výboru.

Starosta města navrhl zastupitelstvu, aby částí jeho kompetencí byla pověřena místostarostka. Rozdělení pravomocí a odpovědnosti upravuje zákon o obcích. Rovněž tak zastupování v době nepřítomnosti.

Poslední část veřejného zasedání zastupitelstva představovaly náměty nebo stížnosti zastupitelů či občanů. Otázku Multitecu otevřel pan Opršal, kterého zajímalo prostorové rozmístění městského úřadu v objektu Multitec. Ing. Horová vysvětlila, že v přední části se budou nacházet kanceláře městského úřadu, v místech bývalé prodejny bude městská knihovna a v zadním prostoru bude mít své sídlo VPS. Pan Ing. Klouda vnesl dotaz, jak město hodlá řešit situaci s nárůstem obyvatel v souvislosti s prodejem pozemků v okolí Chorvatské ulice, kde přibude kolem 600 obyvatel, z toho přibližně 200 dětí. Bude pro děti vhodný nízký chodníček v úzké a frekventované Riegerově ulici? Ing. I. Černý na tuto připomínku odpověděl, že do budoucna bude nutné zřízení školních autobusů, které budou svážet děti ze vzdálenějších čtvrtí. Pan Ing. M. Breda ml. požadoval provedení ekonomického rozboru a opětné přezkoumání a zvážení výhodnosti nákupu objektu Multitec. Připomněl, zda zastupitelé vzali v úvahu, že koupí Multitecu odsouvají řešení náměstí jako centra města s radnicí v č. p. 95 podle urbanistické studie. Koupí Multitecu označil za unáhlenou. Ing. P. Krob naopak vystoupil s obhajobou dosavadního postupu zastupitelstva města v otázce Multitec. Dalšími připomínkovanými otázkami byly práce veřejně prospěšných služeb, zvýšení kriminality, čistota města.

V pozdních večerních hodinách bylo červencové veřejné zasedání zastupitelstva města starostou ukončeno.“

VZZM 25.8. ŽÚ 10/2003 – výběr z jednání podává Jana Tesařová, vedoucí správního odboru:

„V pondělí 25.8.2003 se v sále domu s pečovatelskou službou konalo mimořádné veřejné zasedání zastupitelstva města Úvaly. Na programu jednání bylo projednávání a schválení změn č. IIa, územního plánu města Úvaly a projednání a schválení žádosti města Úvaly o bezúplatný převod pozemku PK p.č.650 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Po zahájení seznámil starosta Ing. Černý přítomné s důvodem svolání mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva města, kterým byla skutečnost, že

dnem 26. 8. 2003 končil termín možnosti podání žádostí o bezúplatný převod některých pozemků od pozemkového fondu. Současně bylo nutno schválit i změny č. II.a) územního plánu, jejichž součástí byly i některé pozemky, které byly předmětem žádosti o tento převod. V úvodu zároveň oznámil, že zápis z minulého veřejného zasedání je ověřen a kontrola plnění bude provedena až na řádném zasedání zastupitelstva města. Podrobně seznámil zastupitele se změnami IIa) územního plánu sídelního útvaru Úvaly a na místě je názorně demonstroval nad územním plánem. Zpracováním návrhu změn byl pověřen Atelier D+ na základě smlouvy ze dne 17. 7. 2002. Návrh změn č. IIa) ÚPnSÚ města byl v souladu s ustanoveními §22 stavebního zákona vystaven po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Pořizovatel toto oznámil veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce městského úřadu a o této skutečnosti jednotlivě seznámil dotčené orgány státní správy. Veřejné projednání se uskutečnilo 18. 12. 2002. K tomuto bodu jednání proběhla delší diskuse, navrhované změny IIa) územního plánu sídelního útvaru Úvaly byly schváleny.

Tématem další části jednání bylo projednání a schválení žádosti města Úvaly o bezúplatný převod pozemku. Starosta města Ing. Černý seznámil přítomné se skutečností, že obce mají možnost získat bezúplatným převodem od Pozemkového fondu ČR zemědělské pozemky, které jsou ve schváleném územním plánu určeny celé nebo jejich části pro stavby ve veřejném zájmu (školy, hřiště, komunikace, čistě obytné stavby atd.). Aby město na základě žádosti mohlo takový pozemek získat, musí mimo jiné zastupitelstvo souhlasit na základě usnesení s jeho bezúplatným převodem. Toto je případ pozemku KN p.č. 3660/1, konkrétně jeho části označené jako PK p.č. 650 v k.ú. Úvaly ve vlastnictví výše zmiňovaného Pozemkového fondu ČR o výměře 14 592 m². Podání žádosti a bezúplatný převod výše uvedeného pozemku byly bez připomínek schváleny.

Dále byla projednávána záležitost týkající se legálnosti volby nových členů a předsedy kontrolního výboru, která proběhla na minulém veřejném zasedání. Rada města se domnívá, že o legálnosti volby členů nemůže být pochyb. Pokud se týká nového předsedy, na její doporučení bylo provedeno hlasování o návrhu s textem " zastupitelstvo volí předsedu " na místo stávající formulace " zastupitelstvo schvaluje změnu v osobě předsedy ". Současně bylo konstatováno, že budou vyzváni zastupitelé opozičních stran, aby navrhli nového kandidáta za člena kontrolního výboru (počet členů musí být lichý). Pro přehlednost uvádím, že kontrolní výbor nyní pracuje v tomto složení: předseda MUDr. J. Šťastný, členové M. Štíhová, P. Rytina, Ing. V. Struska.“

ŽÚ 11/2003 zaznamenává podrobně jednání **VZZM 25.9.**, ze kterého vyplývá, že došlo k úpravě rozpočtu na rok 2003 o celkové výši 106 959 700,- Kč, schválilo přijetí dotace 2 500 000,- Kč na rekonstrukce mostů a ulic po povodních a přívalových deštích v roce minulém. Souhlasí s odprodejem plynových řadů v článku jmenovaných ulic za 1 712 000,- Kč. Jiné plynové řady jsou smlouvou darovány, vše STP a.s. VZZM uložilo zajistit zpracování návrhu změn IV. územního plánu.

Starosta města informoval o celkových nákladech na stavbu plynovodních řadů v ulicích Palackého, Jiráskova, Pražská, Kladská, Rumunská, Lužická, Bulharská, U Kaberny, U Výmoly, U Starého koupadla, 5. května a na náměstí Svobody, které činily 3 424 000,- Kč. Na základě jednání s firmou Středočeská plynárenská, a. s., bylo dohodnuto odkoupení řadů touto firmou za 50 % investičních nákladů. K vydání pokynu na vypracování smlouvy a odprodeji plynovodních řadů firmě STP, a. s., nebyly připomínky a byl zastupitelstvem vyjádřen souhlas.

Středočeská energetická akciová společnost STE, a. s., chce v dalších dvou letech pokračovat v rekonstrukci rozvodů nízkého napětí a staré poruchové vedení nahradit kabely uloženými v zemi. V první etapě plánované na období let 2003 až 2004 by pokládka kabelů probíhala v ulici Boženy Němcové, Prokopa Velikého, Pražská a Wolkerova. V roce 2004 by se rekonstrukce rozvodů nízkého napětí měla uskutečnit v ulicích Jungmannova, Raisova, části Nerudovy ulice a části ulice Pražská. Pro uložení kabelů do pozemků města musí být uzavřena smlouva o věcném břemenu. Návrh smlouvy předloží STE po zaměření stavby. Zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem z důvodu uložení kabelů do pozemků města.

Ing. I. Černý informoval, že bylo na základě změněných podmínek na území města a usnesení zastupitelstva města ze dne 13. 3. 2003 rozhodnuto o pořízení změn č. 4 územního plánu sídelního útvaru města Úvaly. Nejdůležitější je změna v zařazení pozemků jižně od Chorvatské ulice, v návrhu změn je počítáno s čistě obytným územím. Návrh zadání změn byl zaslán dotčeným orgánům a organizacím státní správy. 11. června 2003 se uskutečnilo veřejné projednání s odborným výkladem. Občané byli o projednávání návrhu zadání změn č. 4 územního plánu města Úvaly vyrozuměni veřejnou vyhláškou. V termínu byly zaslány připomínky k projednávanému návrhu zadání změn č. 4 od dotčených orgánů a organizací státní správy, občanů a veřejnosti. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, vydal dne 28. srpna 2003 kladné stanovisko ke schválení zadání změn č. 4 územního plánu města Úvaly. Zastupitelstvo na veřejném zasedání schválilo návrh zadání změn č. 4 územního plánu a uložilo zajistit jejich zpracování.

V diskusi přednesla mimo jiné Ing. Baumanová žádost, zda by nemohlo být uspořádáno formou diskusního odpoledne setkání občanů se starostou. K jednání se nabízí různá témata, např. umístění radnice, dostavba školního areálu, hala včetně tělocvičny a mnohá další. Starosta města Ing. Černý odpověděl, že lze vyhovět, pravděpodobně v listopadu. Pan Mašata se dotazoval na probíhající změny územního plánu. Ing. Černý odpověděl, že změna územního plánu č. 2a) byla schválena a nabyla právní moci, u změny č. 3 probíhá schvalovací proces. Ing. Struska se dotázal, zda v souvislosti se současnou rekonstrukcí povrchu Hakenovy ulice bude rekonstruována ulice Erbenova, kde je stav povrchu vozovky kritický. Ing. Černý odpověděl, že zde dojde k rekonstrukci v nejbližším možném termínu. Ing. Struska dále poukázal na stání kamionů ve městě a navrhl vybírat poplatek. Ing. Horová uvedla, že situace je průběžně řešena.

Úprava rozpočtu města na letošní rok a majetkoprávní záležitosti byly **hlavními body jednání** veřejného zasedání zastupitelstva města. Místostarostka Ing. Horová přednesla a podrobně vysvětlila výši upravených položek v části příjmů a výdajů. Změny byly provedeny v souladu s nastoupeným trendem úsporných opatření v letošním roce a se snahou o vytvoření finanční rezervy pro období následující. Občané se mohli s jednotlivými kapitolami rozpočtu seznámit na úřední desce.

V ŽÚ 12/2003 mimořádné VZZM 29.10. Jednání zahájila Ing. J. Horová, místostarostka města. Důvodem svolání mimořádného jednání zastupitelstva byl prodej pozemků v lokalitě "Chorvatská". Ing. Horová informovala přítomné o společnosti, která má zájem o koupi lokality Chorvatská. Jednalo se o developersko-finanční společnost DENNIS Corporate Holdings Ltd., se sídlem Londýn, pobočka pro ČR, se sídlem Praha 1, Karmelitská 25. Tato společnost byla městu představena prostřednictvím realitního makléře. Nabízela cenu 550,- Kč/m² + kanalizační přívaděč. Jednalo se o finančně výhodnější nabídku, než společnosti B.G.M. Holding, a.s. Realitní makléř však požadoval ze získané částky zaplatit provizi, která by činila 3 %. Bez podepsání zprostředkovatelské smlouvy pro realitního makléře by se prodej neuskutečnil. Právník města byl požádán o vyjádření k výše uvedené nabídce a s jeho stanoviskem byli přítomni seznámeni (*poznámka: nikde není zmínka o znění stanoviska*). Dále Ing. J. Horová seznámila přítomné se závazným stanoviskem společnosti METROSTAV, a.s., ve věci umožnění předčasného splacení půjčky spojeného s okamžitým uvolněním zástavy. K výše uvedené problematice proběhla diskuse, ve které se zastupitelé dotazovali na podrobnosti, týkající se způsobu prodeje, platby (vazba

na zápis v KN, schválení územního plánu apod.) Po diskusi se většina zastupitelů přiklání k názoru pokračovat v jednání se společností B.G.M. Holding, a.s., ve smyslu předešlých usnesení.

Dále MUDr. Šťastný jako předseda kontrolního výboru požádal, aby příštím bodem programu jednání zastupitelstva města bylo i uložení úkolů pro činnost kontrolního výboru.

Ing. Vladislav Procházka se v ŽÚ 1/2004 zabývá **VZZM 11. prosince 2003**, to mělo za úkol projednat a schválit rozpočet města na rok 2004, výši vodného, stočného a poplatků za odpady. Rovněž se zabývalo novými vyhláškami města a některými majetkoprávními záležitostmi.

Po přednesení zprávy o činnosti rady od 25. září do 11. prosince, kterou zastupitelstvo vzalo na vědomí, se zastupitelé zabývali návrhem rozpočtu města. Starosta města Ing. Černý konstatoval, že požadavky zastupitelů, vyplývající z jednání rozšířené rady, byly zapracovány do návrhu rozpočtu jak v příjmové, tak i ve výdajové části. S návrhem rozpočtu se občané mohli seznámit na úřední desce, na níž byl vyvěšen v zákonné lhůtě 15 dní. Rozpočet města je vyrovnaný, celková výše příjmů a výdajů činí 79 319 000,- Kč. Oproti minulým rokům je rozpočet nižší, protože město nepočítá v roce 2004 s velkými investičními akcemi a s vysokými státními dotacemi. Návrh rozpočtu byl jednomyslně schválen.

Provozovatelem městského vodovodu, firmou VaK Mladá Boleslav, a. s., byly předloženy návrhy cen vodného a stočného pro rok 2004. Návrh ceny stočného, tj. za vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace, byl 29,51 Kč, návrh ceny vodného byl 23,17 Kč. Pan Stemberg přednesl připomínku k výši podílu zisku firmy a domníval se, že cena vody by měla klesat vzhledem ke zvyšujícímu se počtu odběratelů. Jeho protinávrh usnesení na stanovení zisku firmy ve výši 8,75 % nebyl přijat a navržené ceny vodného a stočného byly po diskusi schváleny.

Pro rok 2004 bylo nutné stanovit a schválit výši poplatků za odpady.

V souladu se zákonem o poplatcích ve znění zákona o odpadech nesmí činit roční poplatek více než 500,- Kč na osobu. V roce 2003 byl poplatek za odpady 480,- Kč za osobu, ale náklady na odpady byly v celkové výši 2 716 266,- Kč. To znamená, že při přepočtu nákladů na jednoho obyvatele vychází 543,- Kč. V diskusi bylo podáno několik protinávrhů, o kterých se postupně hlasovalo. Zastupitelé odsouhlasili poplatek za odpady pro rok 2004 ve výši 492,- Kč/osobu. Rada města doporučila schválit vydání obecně závazné vyhlášky města, kterou se doplňuje a mění vyhláška o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Úvaly na základě schválených změn č. IIa) z 25. 8. 2003. Rada města

rovněž doporučila schválit vyhlášky města, týkající se úpravy organizace a zásad zabezpečení požární ochrany ve městě a organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě při pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí. Rada města rovněž doporučila ke schválení vyhlášku města, kterou se vydává Řád veřejného pohřebiště. V této vyhlášce je stanovena cena za nájem hrobového místa (nájem pozemku) a za úhradu služeb (správce hřbitova, vodné, materiál apod.). Cena za nájem je stanovena podle typu hrobového místa od 100,- do 400,- Kč na 10 let, cena za služby je stanovena na 150,- Kč za rok a hrobové místo. Všechny návrhy městských vyhlášek byly odsouhlaseny.

Město Úvaly obdrželo žádost společnosti NORMA, k. s., o odprodej pozemků v části areálu bývalého cukrovaru o celkové výměře 6 000 m². Pozemky se nacházejí poblíž světelné křižovatky na Slovanech. Nyní je část pozemků pronajata pro autodopravu a část pro sběrné suroviny. Na pozemku chce firma vybudovat diskontní prodejnu potravin obchodního řetězce NORMA. Rada na svém jednání tento záměr podpořila a zastupitelstvo návrh schválilo.

Smlouva o vykonávání kronikáře města byla uzavřena s Ing. Bredou do konce listopadu 2003. Bylo nutné, aby rada města schválila dohodu o vykonávání této funkce pro rok 2004.

V diskusi, které se zúčastnili Ing. Horová, pan Dr. Stemberg, pan Kroutil a paní Novosádová, bylo konstatováno, že ve vedení kroniky města jsou určité nedostatky, události ve městě nejsou dostatečně kronikářsky zdokumentovány a nebyly splněny dohodnuté termíny. Na obhajobu Ing. Bredy vystoupil Ing. Černý. Konstatoval, že Ing. Breda se v době, kdy byl tajemníkem MěÚ, nemohl věnovat práci kronikáře, ale nyní vyvíjel snahu dluhy dohnat. Na základě uvedených skutečností byl na funkci kronikáře města navržen pan RSDr. Vítězslav Pokorný. Není sice rodilým občanem města, ale je schopným a velice erudovaným odborníkem. Mimo jiné se velice aktivně zapojil do přípravy publikace o Úvalech. Návrh jmenovat pana RSDr. Pokorného kronikářem města byl schválen.

Zastupitelé se zabývali žádostí fotbalového oddílu SK Úvaly o poskytnutí příspěvku na probíhající pře-stavbu části areálu klubu. Byla kladně oceněna aktivita oddílu kopané v posledních letech, ale současně bylo konstatováno, že je nezbytně nutné stanovit pravidla na poskytování příspěvků sportovním a dalším organizacím ve městě. Bylo odsouhlaseno poskytnout oddílu kopané 200 000,- Kč, ostatním spolkům 100 000,- Kč.

V diskusi se zastupitelé a občané zabývali peticí, o které je psáno na jiném místě tohoto vydání Života Úval a týká se sportovišť ve městě, přestěhování městského úřadu a dalších záležitostí. Jelikož je petice adresována zastupitelům města, musí se jí zastupitelstvo do jednoho měsíce od doručení zabývat.“

Výběrová řízení

OZNÁMENÍ O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ NA TAJEMNÍKA MĚÚ

Ze ŽÚ 8/2003 přejímám plně znění informace o výběrovém řízení na pozici tajemníka/tajemnice MěÚ, protože nikde zatím podrobný přehled požadavků nebyl zveřejněn.

Starosta města oznamuje, že dle zák. č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků vypisuje výběrové řízení na pozici vedoucího úřadu, tajemníka Městského úřadu Úvaly.

Uchazeč musí splňovat tyto předpoklady:

- státní občanství ČR (případně fyzická osoba, která je cizím státním občanem a má v ČR trvalý pobyt),
- dosažení věku 18 let,
- způsobilost k právním úkonům,
- bezúhonnost (výpis RT),
- znalost českého jazyka,
- nejméně tříletá praxe:

a) jako vedoucí zaměstnanec, nebo

b) při výkonu správních činností v pracovním poměru k územnímu samosprávnému celku nebo při výkonu státní správy v pracovním nebo služebním poměru ke státu.

c) ve funkci člena zastupitelstva územního samosprávného celku dlouhodobě uvolněného pro výkon této funkce.

Délka praxe musí být splněna v průběhu

8 let bezprostředně předcházejících jmenování do funkce.

Další požadavky:

- minimálně úplné středoškolské vzdělání zakončené maturitní zkouškou,
- lustrační osvědčení,
- pokročilá znalost práce s PC,
- organizační a rozhodovací schopnosti,
- praxe ve veřejné správě výhodou,
- řidičský průkaz výhodou.

Platové zařazení: platová třída 9 - 10 tř.

Přihlášku lze podat písemně v podatelně MěÚ Úvaly nebo poslat na adresu MěÚ Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly do 10. 9. 2003 (včetně) do 17 hodin.

Ing. Ivan Černý, starosta města

Výbory a komise

Finanční výbor

Na VZZM 13.3. byly členkami finančního výboru zvoleny a jmenovány Ing. Václava Baumanová a Jana Tůmová. Tehdy také bere na vědomí zprávu finančního výboru a schvaluje jednací řád a rámcový plán FV.

Kontrolní výbor

Na VZZM 13.3. přednesl zprávu předseda Ing. Morávek a zastupitelé požádali o písemnou. Usnesením ZM č. Z-058/03 starosta města Ing. I. Černý pověřuje J. Hamouzovou, pracovníci správního odboru, zajišťováním agendy spojené s činnostmi kontrolního výboru. Usnesením č. Z-059/03 Zastupitelstvo města Úvaly souhlasí s doplněním kontrolního výboru o MUDr. J. Šťastného a Ing. V. Strusku.

Usnesením č. Z-060/03 Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje změnu v osobě předsedy tohoto výboru z Ing. L. Morávka na MUDr. J. Šťastného.

Usnesením Z-069/03 Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci Ing. Ladislava Morávka jako člena kontrolního výboru.

Kontrolní výbor tedy funguje pod předsedou: MUDr. J. Šťastný, členové: M. Štíhová, P. Rytina, Ing. V. Struska.“

Následující jmenované komise existovaly v období roku 2003, avšak nenašly se žádné zápisy ani zmínky o jejich činnosti, jen občas se v zápisech jednání zastupitelů objevilo, že komise předaly zápisy jednání.

Komise pro projednávání přestupků

Komise pro dopravu

Komise pro prevenci kriminality

Komise pro výstavbu, územního plánování a investic

Likvidační komise

Škodní komise

Komise pro sport a turistiku

Komise pro rozvoj školství

Komise pro kulturu

Komise letopisecká

Mimo již schválenou letopiseckou komisi byla vytvořena pracovní skupina (tzv. kronikářský aktiv), která bude úzce spolupracovat s kronikářem města.

Složení:

Dr. Vítězslav Pokorný - kronikář,

Ing. Zdeňka Havránková - historické dokumenty,

p. Jiří Kejř - historické dokumenty a foto,

pí Iva Krňanská - publikace a literatura,
 pí Jitka Pokorná - historické dokumenty a foto,
 pí Jana Pospíšilová - kulturní, společenské a dětské aktivity,
 Ing. Vladislav Procházka - tisk a informace, archiv,
 p. František Smolík - historie školství, informace, archiv,
 p. Jiří Štork - historie, informace, archiv,
 Ing. Jiří Veselý - srážkoměrná stanice, počasí a klima.

Komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Z Odboru životního prostředí MěÚ B. Prokůpek v ŽÚ 2/2003 sděluje obyvatelům, že si mají po zaplacení za 1. pololetí svozu odpadů nalepit přidělenou nálepku na popelnici. Poplatek zůstává v nezměněné podobě, ačkoliv náklady minulý rok činily 535,- Kč. Rozdíl město doplácí.

4. Informovanost obyvatel

Informování obyvatel

Na stránkách ŽÚ MěÚ – správní odbor – uvádí důležité informace pro občany.

*Např. v ŽÚ 10/2003 je **Upozornění občanům - Výměna občanských průkazů.***

31.12. 2005 končí platnost občanských průkazů bez strojově čitelných údajů (tj. všech občanských průkazů kromě nově vydaných zelených kartiček). Aby nedošlo k přetížení příslušných pracovišť, doporučujeme občanům žádat o výměnu již nyní. Výměna je osvobozena od správního poplatku, lze o ni požádat na správním odboru MěÚ Úvaly. K žádosti je třeba doložit: rodný list, doklad o rodinném stavu (oddací list, úmrtní list manžela/lky, doklad o rozvodu), 1x fotografie, občanský průkaz. Pokud chce žadatel uvést i dobrovolné údaje, tj. děti do 15let a titul doloží: rodné listy dětí, doklad k titulu (VŠ diplom).

Jiným druhem rychlého informování občanů jsou následně uvedené internetové stránky, které provozuje Ing. Lukáš Rubeš.

Na nich lze podle výsledku anket zjistit, jak se žije v Úvalech.

Anketa www.uvaly.cz

Výsledky ankety umístěné na www.Uvaly.cz v období od 12.2. do 11.3.2003:

Nakupuji pro domácnost převážně

v Úvalech 9 % (7)

v Č. Brodě 4 % (3)

v Praze 75 % (60)

podle příležitosti (při cestě ze zaměstnání,..) 10 % (8)

různě 2 % (2)

Do 12.dubna 2003 můžete hlasovat v anketě www.Uvaly.cz na téma "okolí vašeho domu".

Co na stránkách najdete???

www.Uvaly.cz/mesto - informační rozcestník

www.Uvaly.cz/adresar - katalog služeb a podnikatelů

www.Uvaly.cz/kalendar - informační kalendář

www.Uvaly.cz/reality - aktualizovaná realitní nabídka

www.Uvaly.cz/MeU - informace občanům o úřadech

www.Uvaly.cz/ZivotUval - pravidelný měsíčník

www.Uvaly.cz/uvalaci - kniha návštěv, diskusní klub

www.Uvaly.cz/knihovna - Městská knihovna

www.Uvaly.cz/mapa - aktuální mapa města

www.Uvaly.cz/pocasi - předpověď počasí

www.Uvaly.cz/anketa - nová anketa

V ŽÚ 6/2003 jsou oznámeny výsledky poslední ankety týkající se čistoty města. Podle ní je stále 51 % respondentů přesvědčeno, že nevidí změnu a ve městě je stále nepořádek.

Výsledky ankety umístěné na www.Uvaly.cz v období od 13.5. do 12.6.2003:

Víte, že město má prostory, které lze využít ke konání kulturních akcí?

- Nevím, že by město mělo nějaké prostory pro kulturu. 27%
- Ano, kulturní sál v DPS. 28%
- Kultura v Úvalech mě nezajímá. 45%

Výsledky ankety umístěné na www.Uvaly.cz v období od 13.9. do 12.10.2003:

Měl(-a) byste zájem o zajišťování vstupenek a dopravy na divadelní představení v Praze?

- ano, s dopravou z Úval a zpět 38% (15)
- ano, ale bez dopravy z Úval 20% (8)
- ne, nemám zájem 42% (17)

Informační a tabule a zasklené vitríny

Do 4 velkých zasklených vitrín, umístěných u vstupu do části městského úřadu, přidávají a aktualizují materiály, vyhlášky a informace pro občany dvě pracovnice podatelny, která je nejbližší.

Dále je po městě zhruba 15 dřevěných vývěsek, které se nacházejí v místech s největší návštěvností kolemjdoucích obyvatel. Na ně pravidelně, i na velkou dřevěnou vývěsku u závor a nádraží, pracovnice správního odboru vylepují propagační materiály akcí pořádaných městem. Velká tabule u závor a nádraží slouží také omezenému vylepování reklamních plakátů s tím, že by neměly překrývat již nalepené aktuální informace města. Často se však stává, že tyto jsou bezohledně překryty vícenásobnými plakáty firem a akcí komerčních.

S tímto nešvarem bojuje správní odbor napomenutím či pokutami, členové kulturní komise sledují vývěsky a snaží se ochránit aktuální sdělení na vývěškách.

Na náměstí stojí rovněž zasklená vitrína s orientační mapou města. Vedle je poštovní schránka.

Život Úval

Redakční rada ve složení: ved. redaktor Ing. V. Procházka, prom. fil. M. Měšťánek, Ing. J. Šamanová, Mgr. M. Licková, I. Prchalová, Š. Sokolová, Ing. Tomáš Bašta. E-mail: zivotuval@seznam.cz

Informační a komunikační technologie

Webové stránky města

Ve zprávách z města v ŽÚ 2/2003 vidíme, že obyvatelé již mohou využít k informovanosti moderní prostředky. O obsah webu www.uvaly.cz se stále stará Ing. Lukáš Rubeš, jejich provozovatel. Očekává rozšíření stránek www.uvaly.cz v tomto roce, zůstává u zaběhnutých informací – pravidelné vydávání digitálního záznamu Života Úval, ale upozorňuje, že již čtenáři nebudou dostávat od služby operátora T-Mobile upozornění o vystavení, ten službu ruší a zájemci se musí znovu přihlásit, aby SMS dostávali na nové adrese vyplněním formuláře na www.uvaly.cz/zivotuval. V článku je souhrn náplně stránek a co všechno na nich lze najít. Nechybí ani mapa města a ulic s vyznačením firem a podnikatelů a důležitá telefonní čísla.

Na zmíněných stránkách jsou také vyhlašovány různé ankety zjišťující spokojenosti a potřeby obyvatel zde žijících a odkazy na jejich výsledky.

Rada projednávala 27.1. stav oficiální internetové stránky města na adrese uvaly.obec.cz. Na jednání byl přizván Ing. Lukáš Rubeš.

Existují dvoje stránky:

- adresa uvaly.cz je spravována p. Rubešem a jsou na ní uveřejňovány informace, zajímavosti a odkazy dle jeho uvážení. Kromě toho je zde vystavena a archivována elektronická verze ŽÚ (smlouva s p. Rubešem je pouze o zhotovení elektronické verze, vhodné např. pro rozesílání emailem). Na těchto stránkách je prezentována městská knihovna, v jednání jsou některé místní organizace. Provoz stránek plně hradí Lukáš Rubeš.

- na adrese uvaly.obec.cz je oficiální stránka města, provozovatelem není město, které za její udržování a provoz platí.

Usnesení č.R-041/03

Rada města souhlasí s podepsáním smlouvy na zhotovení elektronické podoby ŽÚ s Ing. Lukášem Rubešem.

Zprávy z města

Povinnosti vlastníků psů

V ŽÚ 7/2003 Jana Tesařová, vedoucí správního odboru, sděluje:

„Vzhledem k tomu, že se poslední dobou množí volné pobíhání psů po městě a jsou stále četnější připomínky ze strany občanů na obtěžování ať již nepřiměřeným hlukem, tak i omezováním a ohrožováním jejich vlastního pohybu, ráda bych touto cestou připomněla hlavně povinnosti vlastníka psa.

Stane-li se občan majitelem a vlastníkem psa, mnohdy si ani neuvědomuje, do jakého množství práv a povinností vstupuje. Vlastník psa má právo psa nejen vlastnit a nakládat s ním, ale i povinnosti vymezené především Občanským zákoníkem, předpisy o chovu a držení psů a obecně závaznými vyhláškami obce. Vlastník psa je povinen zajistit, aby pes nad míru přiměřenou místním poměrům neobtěžoval sousedy prachem, hlukem (soustavným štěkáním, vytím a jinými psími projevy), pachy a výkaly. Dále vlastník nesmí dopustit, aby pes v jeho vlastnictví vnikl, či dokonce soustavně vnikal na cizí pozemky.

K dalším základním povinnostem vlastníka psa patří dát ho očkovat proti vzteklině (popřípadě dalším onemocněním) a přihlásit psa do evidence, a to na správním odboru MěÚ Úvaly, kde současně obdrží evidenční známku, kterou psa označí. Ztrátu nebo odcizení známky je povinen oznámit do 15 dnů tamtéž. Zároveň mu vzniká povinnost platit ze psa staršího šesti měsíců místní poplatky.

Na veřejných prostranstvích je vlastník povinen vodit psa na vodítku, opatřit ho náhubkem a zamezit jeho volnému pobíhání tam, kde by mohlo dojít k ohrožení zdraví či porušení hygienických předpisů. Povinností vlastníka je i odstranit psem způsobenou nečistotu - exkrementy.

Ještě pár praktických rad v případě, že dojde k setkání s volně pobíhajícím psem.

V případě, že se jedná o psa, který je zjevně mimo dosah svého majitele, je nutno se obrátit na MěÚ Úvaly, správní odbor, kde po prověření situace a zjištění, zda uvedený pes není majitelem pohřešován, je kontaktována smluvně zajištěná odchytová služba. Pes je následně umístěn v útulku v Lysé nad Labem. Vzhledem k tomu, že náklady spojené s odchytom a umístěním psa v útulku jsou vysoké, upozorňuji majitele volně pobíhajících pejsků, že budou důsledně zjišťováni a uvedené náklady jim budou dány k úhradě.

Výše uvedené informace by měly přispět k obecné informovanosti. Věřím, že zejména vlastníci psů si uvědomí, že mnohdy jejich " milácci ", ač oni sami to nevnímají, obtěžují okolí. Domnívám se, že stačí málo a mohou svého pejska v jeho konání usměrnit.“

V ŽÚ 10/2003 vychází **Upozornění občanům na odchyt volně pobíhajících psů**. Vzhledem ke stále se zvyšujícímu počtu volně pobíhajících psů byla kontaktoována odchyťová služba, která bude v Úvalech pravidelně provádět kontrolu. Volně pobíhající psi budou odchyceni a umístěni v útulku v Lysé nad Labem. Náklady s tím spojené budou vlastníkovu psa předepsány k úhradě.

Petice, stížnosti, podněty občanů

Ing. Horová předložila 27.1. RM petici občanů z ulice Palackého. Ulice je ve velmi špatném stavu a při deštích stéká voda z přilehlého pole do zahrad a domů. Situaci navíc komplikuje fakt, že majitelem okolních pozemků není město.

Usnesení č.044/03

Rada města ukládá neprodleně zahájit jednání o odvodnění ulice Palackého. Petice občanů města Úval.

„Dne 9. prosince 2003 jsme předali Městskému úřadu v Úvalech **petici** adresovanou zastupitelstvu města, ve které žádáme **zrušení usnesení o koupi areálu MULTITEC a přestěhování MěÚ včetně stavebního úřadu, veřejně prospěšných služeb a městské knihovny do tohoto areálu**. Zdůvodněním našeho požadavku je skutečnost, že umístění radnice mimo náměstí není vhodné, ani městotvorné a není důstojné vzhledem k okolí. Dostupnost radnice, stavebního úřadu a městské knihovny by byla velmi špatná, protože Riegrova ulice tvoří při přechodu Výmoly úzké hrdlo a úzký chodník je jen po jedné straně. V průvodním dopise je i požadavek na větší prostor pro diskusi občanů k problémům města: dětské hřiště, komunikace, obchodní síť, bezpečnost, přechody přes silnici E12 a další.“ Petiční výbor: Ing. Roman Bubák, Michaela Vaňousová, Ing. Václava Baumannová, Ing. Miroslav Klouda.

Znění petice je uveřejněno v ŽÚ 1/2004.

5. Hospodaření města

Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet ...

To je název článku v ŽÚ 3/2003 místopředsedky Ing. Horové, který se zdál být natolik vypovídající o stavu hospodaření města a navazující na jeho rozpočet, že je nutné jej celý překopírovat do kroniky.

„Předpokládám, že všichni občané Úval zaregistrovali, že rada města pracuje v tomto volebním období až na jednu výjimku ve zcela novém obsazení a radikálně změněno je taktéž obsazení zastupitelstva města. Bohužel musím konstatovat, že město "přebíráme" ve velmi neutěšeném stavu. Považuji za nutné,

a vůči občanům za slušné, sdělit veřejnosti skutečný stav majetku města a financí. Po přečtení níže uvedených čísel a skutečností jistě každý pochopí, proč v dohledné době nebudou nové chodníky, opravené domy a proč se výraznou měrou nezmění vzhled města.

Dluhy města (aktuální stav):

u GE Capital Bank 3,7 mil. Kč

u METROSTAVU 8,9 mil. Kč

u MF ČR 1,1 mil. Kč

u MF ČR 51,7 mil. Kč

u státních fondů 1,4 mil. Kč a 66,8 mil. Kč

+ doplatek za dostavbu DPS asi 11 mil. Kč

+ nezaplacené faktury z roku 2002 za více než 6 mil. Kč (faktury nebylo možno zaplatit, protože město už nemělo peníze).

Celkem tedy dluhy města dělají více než 84 mil. Kč a k dlužným částkám samozřejmě nabíhají obrovské úroky. A jen tak pro zajímavost, stavba DPS stála město (po odečtení dotace) více než 22 mil. Kč.

Podrobný rozpočet schválený zastupitelstvem je sice vždy veřejnou informací, ale aby si občané mohli udělat alespoň hrubou představu, předkládám následující informace. Uváděná čísla jsou pouze přibližná, ale myslím, že pro získání základního přehledu zcela postačí.

- příjem města na rok 76 mil. Kč
(bez plánovaného úvěru)

- provoz zřizovaných organizací (MŠ, ZŠ, MDDM, hasiči, ...) 21 mil. Kč

- na různých sociálních dávkách je vyplaceno 3,8 mil. Kč

- vydávání Života Úval + příprava publikace o Úvalech 300 tis. Kč

- provoz zdravotního střediska 750 tis. Kč

- zajištění veřejného osvětlení 1,5 mil. Kč

- provoz městské knihovny 850 tis. Kč

- provoz DPS 800 tis. Kč

- provoz světelné křižovatky 1,2 mil. Kč

- provoz hřbitova 350 tis. Kč

- provoz koupaliště 1 mil. Kč

- komunální služby, zimní údržba, veřejná zeleň apod. 4 mil. Kč

- obecní byty a domy 1,8 mil. Kč

- odpady (svoz + likvidace) 3,5 mil. Kč

celkem více než 41 mil. Kč

- v roce 2003 by mělo město ze svých dluhů splatit částku cca 29 mil. Kč (neplacené loňské faktury, doplatek na DPS, 7 mil. pro Metrostav, 900 tis. pro GE Capital Bank, 5,5 mil. pro stát, 1,5 mil. dělají úroky,....).

Jednoduchými počty nám zbyde necelých 6 mil. Kč !!! To číslo je zdánlivě vysoké, ale v podstatě to nestačí ani na výplaty pro zaměstnance MěÚ, zastupitelstvo a pracovníky VPS (např. pro 40 lidí na 12 měsíců vám vyjde po odečtení povinných odvodů státu hrubý plat necelých 10 000 Kč). A kde jsou peníze na místní zájmové organizace, policii, ale zejména veškeré investice (silnice, inženýrské sítě, chodníky atd.)???

Stávající zastupitelstvo se rozhodlo velmi napjatou finanční situaci řešit tím, že se město pokusí zajistit úvěr alespoň na dofinancování DPS, a to ve výši 12 mil. Kč. Jsou to sice další dluhy, ale umožní nám obrovskou sumu peněz splatnou v roce 2003 rozložit na několik let dopředu. A navíc se město musí pokusit dojednat odložení splátky 5 mil. Kč z dluhu na ČOV o jeden rok.

Asi se nikdo nedomnívá, že někdo dá městu úvěr nebo dotaci jen tak. Takže pro dokreslení situace ještě uvádím seznam majetku města, který je v zástavě:

a) zástavy pro GE Capital Bank

dům čp.44 (domeček u školy) + pozemek

dům čp. 95 (náměstí) + pozemek

dům čp. 527 (naproti zdrav. středisku) + pozemek

dům čp. 1144 (zdrav. středisko) + pozemek

dům čp. 918 (hasičský dům) + pozemek

dům čp. 844 (sídlo policie)

dům čp. 18 (náměstí) + pozemek

dům čp. 372 (MDDM) + pozemek

b) zástavy pro METROSTAV

dům čp. 1282 (koupaliště) + pozemek dům čp. 47 (sídlo VPS) + pozemek

dům čp. 276 (sídlo MěÚ) + pozemek

pozemek v areálu "cukrovar"

c) zástavy pro stát

dům čp. 75 (přední dům v areálu "cukrovar") + pozemek

dům čp. 1095,1096 (Kollárova) + pozemek

dům čp. 1346, 1347 - nástavby (bytovky)

dům čp. 7 - vestavba (budova ZŠ - menší) + pozemek

Když to vezmeme opačně, tak zastaveno není:

- dům čp. 1201 (Maroldova)
- dům čp. 203 (s tímto domem nelze disponovat díky omezení státu - dům pro azylanty)
- budova MŠ 3
- dům čp. 195 (B. Němcové)
- budova ZŠ čp.8, budova ZŠ čp. 7 mimo vestavby
- "Tesko domeček" pod školou
- budova speciálních škol
- dům čp.181 (zadní dům v areálu "cukrovar")
- dům čp.328 (malý domek v areálu "cukrovar")
- domy čp.1346, 1347 mimo nástaveb (bytovky)
- některé pozemky

Tento výčet možná není zcela přesný, ale v každém případě je poměrně vypovídající.

Vážení občané, myslím, že z výše uvedených čísel je zcela jasné, že město ještě nějakou dobu bude vypadat tak, jak vypadá teď, protože bohužel platí staré známé "Kde nic není, ani čert nebere.". Proč jsme se do této situace dostali, a jestli to bylo nutné, to je jiná otázka, na tu, nechť si odpoví každý sám. Já za sebe mohu jenom slíbit, že se snažím a nadále snažit budu o úspěšnější chod města jako takového (provoz MěÚ, rozumné investice apod.). Ale jinak bych ráda zdůraznila ještě jednu věc, která možná prošla bez povšimnutí veřejnosti. Protože si rada města velice dobře uvědomuje, že situace ohledně financí je více než vážná, všichni radní se rozhodli, že si nečiní nárok na zákonem přiznanou měsíční odměnu pro radní, a to od počátku volebního období. Na veřejném jednání zastupitelstva byl schválen návrh zastupitelů z řad nezávislých a ODS na zřeknutí se části zákonem přiznané měsíční odměny pro zastupitele a předsedy komisí a výborů. Pokud se týká druhé části této odměny, většina zastupitelů veřejně prohlásila (opět na návrh zastupitelů z řad nezávislých a ODS), že se zříká i té. Dle ustanovení zákona je toto třeba stvrdit podpisem. Až na jedinou výjimku se všichni zastupitelé svých odměn od počátku volebního období zcela zřekli.“ Ing. Jana Horová, místostarostka doufá, že bude mít příště příznivější zprávy.

Na to starosta Ing. Černý uveřejňuje svůj příspěvek v ŽÚ 3/200, který je třeba uvést celý bez úprav, aby byl vypovídající a vysvětlující:

NĚKOLIK POZNÁMEK K ZÁVAZKŮM MĚSTA

„1) Seznam úvěrů a návratných finančních výpomocí a dalších závazků města je opravdu dlouhý. Pro větší přehled jen doplnění, že největší závazek, tj. 51,7 mil. Kč návratné finanční výpomoci na výstavbu kanalizace a čistírny odpadních vod, je bezúročný, což je vzhledem k plánovanému desetiletému splácení velmi důležité. Z toho vyplývá, že celkové náklady na úroky nejsou až tak obrovské.

2) Všechny úvěry a návratné finanční výpomoci byly získány na pořízení investic, tj. na výstavbu důležitých, v mnoha případech pro rozvoj města nezbytných zařízení a vybavení.

Návratné finanční výpomoci od státu nebo Státního fondu životního prostředí ČR byly spojeny s nevratnými výpomocemi, tj. dotacemi.

Celkem město získalo za posledních 10 let cca 120 mil. Kč na dotacích.

Kromě domu s pečovatelskou službou byly všechny ostatní prostředky použity pro inženýrské sítě, tj. pro vodovodní a plynové řady a již zmiňovanou kanalizaci.

Nejlépe je vidět pořizování investic na porovnání z inventarizace hmotného majetku města:

Stav k 31.12.1998 217,40 mil. Kč

Stav k 31.12.2002426,00 mil. Kč

3) U nemovitostí daných do zástavy oproti půjčkám nebo úvěrům je velmi důležité, na jak dlouhou dobu budou v zástavě.

Objekty v zástavě pro METROSTAV budou uvolněny v r. 2004. Objekty v zástavě pro Státní fond životního prostředí ČR budou uvolněny v druhé polovině letošního roku.

4) Poznámka ke konstatování o neutěšeném stavu města.

Stav města jistě není dobrý, ale je rozhodně lepší, než byl před 4 až 5 lety. Dokládá to jen stručná následující rekapitulace, co se za tu dobu udělalo: chodníky v Radlické čtvrti, v ulici Smetanova a Havlíčkova, jižní strana nám. Arnošta z P., veřejná schodiště ul. Žižkova, ul. Nerudova a ul. Kladská, nová světelná signalizace na křižovatce I/12 na Slovanech, nové povrchy na komunikacích kolem náměstí Svobody, generální oprava ul. Klánovická včetně chodníků, nová fasáda na průčelí základní školy včetně výměny oken (v původním provedení).

Největšími akcemi byla výstavba splaškové kanalizace s novou čistírnou odpadních vod a výstavba domu s pečovatelskou službou.

V první polovině devadesátých let jsem odhadoval vnitřní dluh města Úval ve výši cca 600 mil. Kč. Takovou částku by Úvaly potřebovaly, aby se vyrovnaly úrovni základního vybavení s přibližně stejně velkými městy v naší republice. Mnohé se od té doby ve městě vybuďovalo. Např. v celém městě je vybudován rozvod plynu, až na Radlickou čtvrt je v celém městě vybudován vodovod a v 65 % ulic je splašková kanalizace.

I přesto je i nadále vnitřní dluh města relativně veliký. Městu chybí vybavenost. Zejména chybí povrchy chodníků, povrchy komunikací, dostavba školy se školní jídelnou a tělocvičnou, vhodné prostory pro městskou knihovnu, dokončení splaškové kanalizace a obnova kanalizace dešťové atd.

5) Současná finanční situace je velmi napjatá. Jak k ní došlo?

Na straně příjmů městského rozpočtu je změnou příslušných zákonů od roku 2001 nižší příjem z daní. Propad se může jen odhadovat. V období let 2001 až 2003 se jedná asi o 25 až 30 mil. Kč. Nebýt tohoto snížení, nemělo by město závazky vůči Metrostavu a dodavateli domu s pečovatelskou službou.

Výdajovou stranu rozpočtu města bylo (a je) velmi obtížné přizpůsobit nižším příjmům. Velké investiční akce již byly rozestavěny (např. kanalizace a čistírna) nebo těsně před zahájením výstavby (případ DPS). Právě v případě DPS ale město nechtělo ustoupit od výstavby, protože již několik let usilovalo o dotaci od státu a potřeba malometrážních bytů pro stárnoucí obyvatele Úval stále roste.

Taková byla rozhodnutí zastupitelstva v letech 1998 až 2000, a to i s vědomím obtížného finančního zajištění.

Pokud bych to měl co nejstručněji shrnout: město v posledním období investovalo příliš vzhledem ke svým finančním možnostem a příliš málo vzhledem ke svým potřebám.“ Ing. Ivan Černý, starosta města.

V ŽÚ 6/2003 sděluje místostarostka Ing. J. Horová občanům Úval:

„Vážení spoluobčané, opět s odstupem pár měsíců bych vás ráda **informovala o finanční situaci města, která je stále zoufalá**. Zaplatili jsme přes 4 mil. Kč dluhů za nesplacené faktury z roku 2002, z dlužných částek počítaných na rok 2003 bylo ke konci dubna již zaplacen:

1,75 mil. Kč splátka Metrostavu,

120 tis. Kč úroky Metrostavu,

200 tis. Kč splátka GE Capital,

200 tis. Kč úroky GE Capital,

tj. celkem částka téměř 6,5 mil. Kč pouze na dluhy. V městské pokladně skutečně zbývají peníze pouze na to nejnужnější, jako je např. základní provoz MěÚ, správa světelné křižovatky, svoz odpadů a v tuto chvíli také zprovoznění

městského koupaliště. Proto velmi prosím všechny občany o shovívavost, pokud se týče stavu okrasné zeleně, prašnosti ulic a podobně.

Postupně byly vypovězeny smlouvy na právnické služby, na dodávky nejrůznějšího SW a časopisů, došlo ke snižování počtu zaměstnanců, přešli jsme na levnějšího provozovatele pevných linek (z Telecomu na Aliatel), proběhla úspěšná jednání o snížení smluvních cen s některými společnostmi, které zajišťují pro MěÚ služby.

Jak jsem informovala i na veřejném zasedání zastupitelstva města, na účtu města je přibližně 200 tis. Kč, na stole leží nezaplacené běžné faktury za několik set tisíc, na dům s pečovatelskou službou je nutné doplatit přes 16 mil. Kč, ale úvěr můžeme čerpat pouze do výše 8 mil. Kč. Zbytek peněz bude muset být doplacen z prodeje pozemků "Chorvatská", který je pro město naprosto nezbytný.

A příjemnější téma na konec. Pokud se týká provozu městského koupaliště, pro letní sezónu 2003 bude činnost správce koupaliště vykonávat opět p. Mádl, s jehož službami byla v loňském roce spokojenost.

V ŽÚ 9/2003 pokládá otázku redaktor Ing. Procházka starostovi Ing. Černému: **Jaká je současná finanční situace města?**

Ing. Černý: Nejhorší finanční situace města, která trvala od konce loňského roku až do konce prvního pololetí roku letošního, kdy jsme nebyli schopni uhradit faktury, je naštěstí za námi. Bezprostřední finanční krize už nehrozí. Velice úspornými opatřeními jsme snížili náklady v prvním pololetí, omezili jsme nebo jsme zrušili investice menšího významu. Postupně jsme uhradili faktury z roku minulého. Úspěšně se nám podařilo prodat akcie Středočeské energetické a.s., což znamenalo pro město příjem ve výši 7,15 milionů korun. Na konci července jsme kromě dofinancování domu s pečovatelskou službou neměli žádné závazky po lhůtě splatnosti. Pokud se jedná o DPS, jednáme s dodavatelem, pražskou firmou PSVS, o možnostech finančního vyrovnání a současně o odstranění některých nedostatků na stavbě. Musím však konstatovat, že finanční situace města ani teď není příliš dobrá. Může nám výrazně pomoci připravovaný prodej pozemků podél Chorvatské ulice na Slovanech. Jednáme s firmou BGM, jejíž nabídku jsme vyhodnotili jako nejvýhodnější. Smlouva o prodeji by měla být uzavřena v průběhu září. Firma navrhuje cenu za pozemky ve výši, která se pohybuje mezi čtyřmi nejvyššími nabídkami a zároveň má v úmyslu zastavět území rodinnými a částečně řadovými domky. Město by prodejem pozemků u Chorvatské ulice mělo získat přibližně 40 milionů. Zdánlivě je to vysoká částka, která by mohla oprávněně vyvolat naději, že ji budeme moci věnovat na nové potřebné investiční akce. Tak jednoduché to ale nebude. Město si bude muset vytvořit přibližně na tři roky finanční rezervu,

kteřá bude určena na spláčení standardních finančních závazků. Počínaje letošním rokem se musí splácet 5 milionů ročně za již vybudovanou kanalizaci a čistiřnu odpadních vod. Město má i další závazky, například vůči Metrostavu nebo na již zmiňované dofinancování DPS. Z toho plyne, že přibližně 25 milionů bude nutné oddělit od zmíněného mimořádného příjmu a peníze dobře uložit, aby neztrácely hodnotu. Se zbývajících 15 miliony můžeme disponovat podle potřeby.

Domnívám se, že jsou čtyři oblasti, do kterých by město mělo investovat, aby se zlepšily podmínky pro život občanů. Za prvé můžeme pokračovat v budování inženýrských sítí. Přesto, že za posledních dvanáct let se stovky nemovitostí připojily na vodovod, kanalizaci a plynový řad, jsou části města, kde tato možnost zatím není. Splašková kanalizace není ve čtvrti na Slovanech, v ulici 5. května, v Hálkově ulici, v Radlické čtvrti, v Setých, Na Ztraceném korci. Vodovod není v Radlické čtvrti a v dalších ulicích. Jen na dobudování kanalizace bychom potřebovali přes 100 milionů korun. Druhou oblastí, do které bychom mohli investovat, jsou komunikace. Ve většině ulic jsou nezpevněné povrchy a chodníky, a to i tam, kde jsou všechny inženýrské sítě. Někde jsou komunikace zpevněné, ale bylo by je potřeba obnovit. Výstavba komunikací je velmi nákladná, standardně vychází jeden čtvereční metr na 1 200 Kč. Na budování místních komunikací se neposkytují státní dotace. Třetí oblastí je zlepšení centra města, tím myslím úpravu náměstí Arnošta z Pardubic a Husovy ulice včetně chodníků a autobusových zastávek, míst na parkování a zeleně. Náklady odhaduji přes 10 mil. Kč. Čtvrtou oblastí je dobudování školního areálu. Jsou známy problémy se školní jídelnou, naše škola nemá vlastní tělocvičnu a chybějí některé další prostory. Vzhledem k tomu, že bude v Úvalech počet obyvatel včetně dětí přibývat, je i tuto oblast nutné mít ve středu pozornosti. Náklady na dobudování školního areálu jsou podle současných studií odhádovány na 70 až 80 mil. Kč. Kromě těchto čtyř oblastí je nutné uvažovat také o podpoře různých zájmových a sportovních činností. Zastupitelstvo se bude muset rozhodnout, kterou oblast bude nejvíce preferovat, rozhodně nebude možné se věnovat všem najednou naplno. Asi bude nezbytné řadu věcí provádět po etapách a současně hledat možnosti dotací, podmíněně nenávratných půjček a podobně. Dáme-li na jednu stranu všechny potřeby investic ve městě, které jdou do stovek milionů korun, a na druhou stranu 15 milionů, které budou v nejbližším období k dispozici, je to jistě značný nepoměr.“

V ŽÚ 1/2004 se ještě vrací k roku 2003 Ing. J. Horová, místostarostka:

„ ... A jak jsme dopadli za rok 2003? (částky jsou zaokrouhlené), článek je umístěn v této kronice v kapitole Investice.

Rozpočet

Byl schválen VZZM 13.3.2003 (ŽÚ 4/2003) ve výši příjmů 92 005 400,- Kč a výdajů ve výši 92 005 400,- Kč. Tedy rozpočet 2003 je plánován jako vyrovnaný. Zastupitelstvo stanovilo položku na platy zaměstnanců ve výši 8 745 000,- Kč za nepřekročitelnou.

Celkové neinvestiční výdaje pak stanovilo ve výši 60 793 400,- Kč také jako položku nepřekročitelnou.

Uspořenou částku za odměny členů komisí určilo VZZM převést do kapitoly všeobecná pokladna a využít ji pro místní kulturu a zájmovou činnost.

Investice

Rekonstrukce elektrorozvodné sítě (ŽÚ 7/2003).

V průběhu letních měsíců bude pokračovat rekonstrukce elektrorozvodné sítě v několika ulicích města. Podle informace ze Středočeské energetické a. s. budou během letošního července dokončeny práce v Nerudově ulici. Do září by měly být zhotoveny úseky kabelových tras v ulicích Hálkova, Komenského a Pražská (od křižovatky s Žižkovou ulicí do zatáčky nad schodištěm v návaznosti na ulici Havlíčkovu). Projekčně je připravena rekonstrukce silnoproudého vedení v ulici B. Němcové a Jungmannově.

V měsíci srpnu bude zahájena rekonstrukce mostu v Dobročovické a oprava si vyžádá uzavření komunikace v obou směrech, sděluje Ing. Nečas v ŽÚ 8/2003.

V ŽÚ 1/2004 kromě hodnotícího článku starosty na úvod roku ještě místostarostka zmiňuje přehled investic, financování a změn ve struktuře města:

A jak jsme dopadli za rok 2003? (částky jsou zaokrouhlené)

a) zaplacené dluhy:

7,2 mil. Kč společnosti Metrostav,

14,5 mil. Kč společnosti PSVS (8 mil. Kč byl úvěr od KB),

1,5 mil. Kč pro GE Capital Bank,

4,2 mil. Kč nezaplacené faktury z roku 2002.

b) provoz města 2003:

- v rámci dotace z programu Phare byly opraveny 3 ulice (Horova, Fügnerova, Hakenova) a jeden most (Dobročovická), město hradilo 0,5 mil. Kč ze svého rozpočtu, 2,5 mil. byla dotace kraje, zbytek dotace Phare,

- 1 mil. Kč byl v podstatě doplatek města na sběr a svoz různého odpadu,

- 2,75 mil. Kč bylo investováno do provozu ZŠ, přes 2 mil. Kč do provozu MŠ a necelých 0,4 mil. Kč do MDDM,

- nečekaným příjmem bylo 7,2 mil. Kč za prodej akcií, tyto peníze v podstatě kryjí splátku dluhu Metrostavu,

- byla zaplacena první část peněz za areál Multitec ve výši 1,3 mil. Kč,

- 0,85 mil. Kč bylo věnováno na provoz městské knihovny (příjem 30 tis. Kč),
- 0,25 mil. Kč na provoz městského hřbitova (příjem 35 tis. Kč),
- 0,3 mil. Kč stál Život Úval,
- 1,5 mil. Kč provoz veřejného osvětlení,
- provoz samotného MěÚ stál 11,8 mil. Kč (úspora oproti roku 2002).

Z celkového porovnání čísel vyplyne, že město zaplatilo z rozpočtu 12,2 mil. Kč na úhradu dluhů. Na příští rok nás čekají splátky v celkové výši cca 9,5 mil. Kč, na rok 2005 pak necelých 8 mil. Kč, celková výše dluhů města činí 73 mil. Kč, přičemž v této částce není započítán úvěr, který na sebe v minulosti město převzalo za TJ Sokol a který TJ Sokol splácí.

Ale abychom nebyli pořád jen u těch peněz. Jak jistě mnozí zaregistrovali, v létě došlo k výměně správce zdravotního střediska a myslím, že změnu k lepšímu nelze nevidět. Dále došlo ke změně ve vedení VPS. I zde jsem přesvědčena o tom, že to byl krok správným směrem a registruji kladné ohlasy.

Dále musím konstatovat, že organizační změny, které proběhly v rámci zjednodušení struktury MěÚ na začátku roku, nijak negativně nepoznamenaly chod úřadu, spíše naopak. Občané si rychle zvykli na to, že v poledne už nenažijí na zavřené dveře a není problém např. ve 12:15 hodin nechat ověřit podpis nebo dát korespondenci do podatelny. Potom je samozřejmě logické, že je možné vidět zaměstnance úřadu v obchodě ve městě před obědem nebo naopak po obědě. Toto bych ráda zdůraznila na obranu zaměstnanců proti řečem, že si místo práce chodí po nákupech, není to pravda. Prostě jenom nejdou všichni pryč v poledne.

Poslední věc, na kterou bych chtěla upozornit, je možná finanční výpomoc místním organizacím pracujícím s mládeží. Již několik let je možné získat od města peníze na různé akce pořádané organizacemi, ale domnívám se, že o tom někteří nemají ani tušení. Pro příští rok tato částka činí téměř 300 tis. Kč. Proto doporučuji všem organizacím, spolkům, kulturním sdružením apod. přihlásit se o peníze. Podmínkou je práce s dětmi a mládeží a konkrétní účel peněz. Žádosti je možné adresovat radě města. Samozřejmě nelze zaručit u všech 100% úspěšnost, ale šance je.

K petici, která byla předložena v prosinci, se zatím vyjadřovat nechci. Byla adresována celému zastupitelstvu, takže mi nepřijde korektní v tuto chvíli psát svůj osobní názor. V průběhu prvního lednového týdne se zastupitelstvo sejde a odpoví oficiálně v souladu s petičním zákonem.“

Dotace, programy rozvoje

V ŽÚ 5/2003 je článek vedoucího OIŽP - **Opravy komunikací v Úvalech:**

„Technický stav komunikací a chodníků v Úvalech je dlouhodobě neuspokojivý. Rozsah prováděných oprav je úměrný finančním prostředkům přidělovaným pro tuto oblast výdajů města.

Pro letošní rok jsou z rozpočtu města určeny finanční prostředky ve výši 3,7 mil. Kč. Z programu PHARE byla městu přidělena dotace pro letošní rok ve výši 5,165 mil. Kč účelově vázaná na opravu komunikací a mostů poškozených přívalovými dešti v srpnu 2002. Podmínkou přidělení dotace je finanční spolupráce města ve výši 421 000,- Kč a zpracování projektové dokumentace.

A. Skladba programu PHARE:

1. rekonstrukce mostu přes Škvorecký potok u Dobročovické ulice,
2. most přes Výmolu pod kostelem,
3. most přes Výmolu u Ztraceného korce,
4. most přes Výmolu v Podhájí (za školou),
5. komunikace Hakenova,
6. komunikace Fügnerova,
7. komunikace Denisova,
8. komunikace Horova,
9. komunikace Vydrova.

Projektová dokumentace na uvedené objekty bude vypracována do 16. 4. 2003 a na jejím základě bude provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Náklady na projekty jsou částečně hrazeny z příspěvku krajského úřadu.

B. Financování oprav z rozpočtu města:

V komisi výstavby, poradním orgánu rady města, byl dne 24. 3. 2003 doporučen postup oprav komunikací takto:

B.1. Chodníky:

1. ulice Raisova u zdravotního střediska,
2. ulice Na Spojce (od mostu k ulici Sovově),
3. ulice Kožíškova (od ulice V. Nováka k ulici Jiráskově).

B.2. Komunikace:

1. Kmochova,
2. Erbenova,
3. U Kaberny,
4. U Výmoly,
5. Kollárova (mezi ulicemi Raisova a Jungmannova).

S ohledem na výši finančních prostředků je uvažováno o provádění oprav technologií makadamu s prolitím asfaltem a povrchovým posypem, případně živice-ného recyklátu na kamenném podloží.

Rovněž pro tento oddíl bude samostatně provedeno výběrové řízení s cílem dosáhnout ekonomicky nejvýhodnějších podmínek při dodržení technických parametrů.

Předpokládáme, že do konce měsíce dubna bude znám zhotovitel pro výše uvedené stavby a realizace bude probíhat následně. Přesné náklady budou známy až po ukončení výběrového řízení, kdy může dojít k redukci rozsahu prací při vyšších nákladech, nebo naopak, v případě úspory, k rozšíření objednávky o další objekt. O výsledku výběrového řízení proběhne informace opět v ŽÚ“.

Ing. Oldřich Nečas, vedoucí odboru investic a životního prostředí

Zeptali jsme se Ing. Nečase - Mgr. Markéta Krčmářová

Z jakého důvodu bylo přistoupeno k **opravě mostu v Dobročovické ulici**?

Most byl v havarijním stavu, sanace nebyla možná a jediným řešením se stala výměna konstrukce.

Jakou finanční částkou přispívá fond Evropské unie Phare? Výše finančního příspěvku byla deklarována na 96 %, ale náklady na opravu převýšily odhad projektanta. Přesné vyčíslení bude známo do konce roku 2003.

Jaký je hlavní konstrukční postup při stavbě? V první fázi byla provedena demontáž stávající konstrukce a byla vystavěna provizorní lávka pro pěší. Poté došlo k montáži konstrukce, tj. pilířů a opěr. Stavba bude ukončena montáží mostovky.

Kdy už budeme moci most plně využívat? Od prosince 2003. Bude se nový most lišit od starého? Rozdíl bude v šířce mostu, nový most je širší.

V ŽÚ 12/2003 Ing. J. Korbelař popisuje podrobně původní i rekonstruovaný most přes Škvorecký potok v Dobročovické ulici. Vyčísluje jak stavbu, tak finance vynaložené z evropských fondů PHARE 2002 – povodně. Rekonstrukce stála přibližně 2 900 000,- Kč.

Odpady

S probíhajícím jarem přichází opět i **pravidelný jarní úklid** od některých odpadů z našich domácností. Přestože se tato akce koná každoročně obdobným způsobem, je třeba věnovat následujícím řádkům zvýšenou pozornost. Svoz proběhl podle druhu odpadu ve dvou etapách. V ŽÚ 4/2003 je termínový kalendář jednotlivých etap jarního úklidu a ten obyvatele o nich informoval takto:

Termínový kalendář jednotlivých etap jarního úklidu představuje 53 stanovišť.
I. ETAPA - svoz starého železa

Celá akce byla na území města Úval zajišťována pracovníky a technikou Stře-dočeských sběrných surovin.

V níže uvedených termínech bylo proto nutno železo a kovový odpad umístit před jednotlivé nemovitosti a to tak, aby byl příjezdny, a přitom nebránil průchodu nebo průjezdu.

Pro svoz je město rozděleno na dvě poloviny, kde dělicí čarou ve směru od budovy základní školy je náměstí Arnošta z Pardubic, Husova ulice a dále pak od železničního přejezdu Pražská ulice až na její západní konec směrem ku Praze. V levé části od této dělicí čáry proběhne svoz ve dnech 5. a 6. dubna 2003 s tím, že železo a kovový odpad je nutno umístit před jednotlivé nemovitosti nejpozději v sobotu dne 5. dubna 2003 do 9 h. V pravé části města proběhne svoz za stejných podmínek o týden později ve dnech 12. a 13. dubna opět s tím, že železo a kovový odpad je nutno umístit před jednotlivé nemovitosti v sobotu dne 12. dubna nejpozději do 9 h. Prosíme o dodržení 9. hodiny jako nejpozdější doby pro umístění železa a kovového odpadu před jednotlivé nemovitosti.

Případné požadavky na svoz např. rozměrných, těžkých kusů apod. je možno dohodnout před akcí nebo při ní s panem Fidlerem. Je možno též odvézt autovraky, v tomto případě je však nutno tento odvoz předem dohodnout.

UPOZORNĚNÍ: V průběhu minulých let byly do schránek jednotlivých domů vhazovány letáčky, nabízející odvoz kovového odpadu umístěného zájemci před tyto domy. Upozorňujeme proto na skutečnost, že tyto akce jsou bez vědomí a tím i souhlasu města a v rozporu s vyhláškou o systému nakládání s odpady na jeho území. Při tomto "partyzánském" způsobu svozu kovového odpadu se tak občané, kteří jej využijí, vystavují nebezpečí, že jim odvezen není, k čemuž již v několika desítkách případů došlo. Zájemci pak nezbyvá nic jiného, než buď kovový odpad odnést zpět domů nebo jej dopravit do výkupny sběrných surovin.

II. ETAPA - svoz biomateriálů a objemnějších odpadů

Tato akce proběhla v průběhu měsíce dubna a počátkem května 2003. Kontejnery bude obdobně jako v roce minulém přistavovat firma Novák. Svoz se týká biomateriálů z domácností a ze zahrad, které nemohly být kompostovány, dále pařezů a větví, které je však nutno rozřezat na menší rozměry, aby prostorově zabíraly co nejmenší objem. Svoz se dále týká i maloobjemových a objemnějších odpadů, které nemohly být umístěny do popelnicových nádob nebo kontejnerů na separované odpady.

Do přistavených kontejnerů nesmí být umístován železný a kovový odpad, a hlavně odpady nebezpečné (např. zbytky barev, laků, kyselin, olejů, autobaterie, pneumatiky apod.).

Termínový kalendář jednotlivých etap podzimního úklidu je podobný jarnímu a je uveřejněn v ŽÚ 10/2003 s podobným komentářem jak předchozí jarní úklid.

Poplatky

V ŽÚ 4/2003 je vložena **Obecně závazná vyhláška obce o místních poplatcích**, kterou schválilo zastupitelstvo města 13.3.2003. Týká se poplatku ze psů, využívání veřejného prostranství, ze vstupného, z ubytovací kapacity, za provozované výherní hrací přístroje.

V sazebníku jsou částky: 300,- Kč za prvního psa ve vlastním domě na vlastním pozemku; 420,- Kč za prvního psa v nájemním domě, za druhého a dalšího v prvních případech se platí 600,- Kč ročně; slevu má invalida či důchodce, činí 120,- Kč za prvního psa a za druhého pak 180,- Kč; za chovného psa 960,- Kč. Poplatky za užívání veřejného prostranství činí podle doby a způsobu využívání od 10,- Kč do 500,- za každý započatý týden.

Poplatky ze vstupného jsou v procentech 10 až 20 %, paušálně lze stanovit 500,- Kč na konkrétní akci.

Poplatky za výherní hrací přístroj činí 5 000,- Kč za každé započaté čtvrtletí.

6. Příspěvkové organizace

Městská knihovna

Vedoucí: Iva Krňanská, knihovnice na půl úvazku: Mgr. Alena Janurová a Petra Kubátová. Vypomáhat zařazováním knih chodí Lukáš Holoubek.

MěK zvala v týdnu od 6. - 12. 10. 2003 na 3. ročník Provázkiády

Proč "Provázkiáda" a proč "Týden knihoven"?

V Česku se každý nějak zviditelňuje. Kantoři, lékaři, finanční úředníci, odboráři stávkují. Neméně zanedbávaní knihovníci s nízkým ohodnocením a společenskou prestiží u bodu mrazu si nakládají v nově koncipovaných knihovnách stále více práce na svá bedra. Celostátní akcí pro návštěvníky „navazte svůj provázek, podpořte knihovnu“ volají knihovníci do světa čtenářů i nečtenářů, mecenášů, sponzorů, zřizovatelů, novinářů: všimněte si, prosím, také nás, KNIHOVEN.

Knihovnice Alena Janurová ŽÚ 10/2003.

Dále v článku „Provázkiáda“ v ŽÚ 11/2003 se knihovnice pochlubily výsledkem akce:

„Samochvála páchne..., co se dá ale dělat, když odezva na "Provázkiádu" byla vesměs kladná. Akci lze hodnotit jako úspěšnou, dokazující, že úvalský čtenář je spokojený. Jen dvě kritické poznámky se snesly na naši hlavu: nemáme koutek vyhrazený knižním novinkám a chybí nám více sportovních publikací. K výtce malá poznámka: knižní novinky jsou tak stále rozebrané, že by stolek nebo regál zely prázdnotou. Sportovní literatury máme přehršel, ale laskavý malý čtenář nějak nenašel cestu do třetí místnosti.

Během Týdne knihoven (6.-12.10.) se podařilo úvalským čtenářům navázat 192 provázek do barevného klubíčka v délce cca 96 metrů. Naše knihovna se zařadila na čestné zhruba 20. místo mezi 57 registrovanými knihovnami, nejlepšího umístění dosáhla a suverénně první je Místní knihovna ve Strážově, jejíž 156 registrovaných čtenářů navštívilo knihovnu onen týden nejméně třikrát a navázalo 453 provázek. I dalších několik předních míst získaly knihovny, jejichž čtenáři navazovali a navazovali. Celkem čtenáři v ČR navázali 15 674 provázek v délce cca 7 837 metrů.

Úvalští čtenáři i my, knihovnice, jsme spíše uvažovali - jeden čtenář - jeden provázek. Výsledek je takový, jaký jsme si přály. Naši čtenáři mají svou knihovnu rádi. Jeden z příspěvků za malé čtenáře to hodnotí: „mám rád svou knihovnu, protože tu můžeme získat znalosti a chodím sem rád, protože tu jsou skvělé knížky a chtěl bych, aby to bylo nadál“.

Dospělá čtenářka nás oslovila říkáním na obrázcích: „milá knihovničko, posílám ti psaníčko, buď taková, jaká jsi, i když v malém prostoru, to se jistě časem zlepší. K tomu kousek provázku, ať jsi ze všech nejlepší. Tvoje věrná čtenářka“. A tak našim milým čtenářům moc děkujeme a věříme, že pro ně budeme i nadále v Úvalech na současném nebo jiném místě.“

Kromě jedné třídy úvalské speciální školy se vystřídali na besedách v knihovně žáci všech tříd, a protože je dětí ve třídách méně, než na základní škole užily si jaksepatří. Zahrály si s chutí pohádku a vůbec nevadilo, že v chlapecké třídě nebyla "princezna". Rolí princezen se zhostili chlapci s chutí (jak dokládá fotografie) a vtipným nadhledem. Jiné třídy si zahrály na detektivy nebo na Harryho Pottera. Vše se neslo v duchu nenásilného přilákání dětí ke knize, a jestli se to podařilo, ukáže čas. Se základní školou se besedy rozbíhají naplno hrou osmáků a deváťáků na novináře. Od nich si slibuje MěK několik pěkných ukázek "novinářské" tvorby v příštích číslech Života Úval. A skutečně v ŽÚ 1/2004 je otištěno několik zajímavých žákovských příspěvků.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů

Lze předpokládat, že velitelem JSDH je nadále Karel Klíma (viz Kronika 2001 a 2002) a členové Sboru dobrovolných hasičů se v případě zásahu stávají zaměstnanci MěÚ.

Školství

příspěvkové organizace města jsou: ZŠ, MDDM, MŠ Pražská, MŠ Kollárova.

Školská zařízení

Základní škola

O základní škole se dozvídáme z článků v ŽÚ, které píše učitelé, ředitel i někdy žáci. V ŽÚ 3/2003 učitel Mgr. Josef Koting hodnotí první pololetí roku 2002/2003. Vyjmenovává aktivity mimoškolní a úkoly v rámci výchovného poradenství vedené Mgr. Romanou Vorlíčkovou, které řeší hladkou integraci žáků se specifickými problémy učení. Ti mají individuální učební plány. Všichni se těší z nové počítačové učebny otevřené v září 2002.

V témže čísle ŽÚ píše učitelky:

„Dne 7. února 2003 opět proběhl na Základní škole v Úvalech ten krásný den - zápis budoucích prvňáčků. Tento den byl nejen silným zážitkem pro děti, ale i pro jejich rodiče. Osobně je vítal pan ředitel Smolík, žákyně II. stupně je uváděly do tříd. Paní zástupkyně Kondelíková pomáhala rodičům radou a zodpovídala jejich dotazy.

Odměnou nám, učitelkám I. stupně, které jsme se na děti připravovaly a těšily, byl jejich úsměv, radost z projevu a nebojácné vystupování. I maminky měly radost, že se jejich děti tak snažily - uměly se představit, vyprávěly pohádky, rozlišovaly tvary, barvy, přednášely básničky, zpívaly, kreslily a předváděly i jiné dovednosti. Na chodbě si rodiče mohli prohlédnout výstavku učebnic a sešitů z 1. tříd. Také školní družina předvedla ukázkou svých výrobků a výkresů. I když někteří rodiče vstupovali do školy s obavami, odcházeli spokojení a usměvaví. Děti měly plné ruce dárečků, které pro ně vyrobili jejich budoucí spolužáci.

K zápisu bylo pozváno 72 dětí, dostavilo se 63 dětí, z toho do 1. ročníku bylo přijato 47 dětí, o odklad školní docházky pro své dítě požádalo 16 rodičů, 5 dětí nastoupí do školy v jiném městě (Praha-Újezd n.L., Praha - Klánovice). Musíme konstatovat, že i úvalských dětí ubývá.

I my učitelky jsme měly z tohoto dne velice hezký dojem a těšíme se v září na nové prvňáčky. Čekají na ně pěkně vybavené třídy, o přestávkách si budou moci hrát se svými oblíbenými hračkami. Budeme se snažit, aby děti získaly kladný vztah ke škole a přejeme jim mnoho úspěchů do školního života“.

Květa Pagáčová, Hana Šintlerová

„Na základní škole proběhly v měsíci únoru a na začátku měsíce března srovnávací celorepublikové testy znalostí 9. ročníků (český jazyk, matematika, anglický a německý jazyk) - nazvané SCIO. Nejenže každému žákovi umožnily oficiálně a spravedlivě odhalit jeho vědomosti, ale jeden z testů byl zaměřen i na studijní předpoklady.

V rámci akce Březen-měsíc internetu a knihy se uskutečnila akce Noc s Andersenem, kdy děti se svým třídním učitelem v odpoledních hodinách absolvují různé hry a soutěže, zazpívají si oblíbené písničky. S přicházející nocí si děti připraví spacáky, rozloží karimatky, načechrají polštářky a před samotným usnutím ve své třídě si přečtou na dobrou noc pohádky velkého dánského pohádkáře. Děti se tak mají možnost nejen blíže seznámit v třídním kolektivu, ale prohlubují si vztah ke škole, do které chodí. Pochopitelně tato akce byla přijata s nadšením především u našich mladších ročníků, děti 6.B s třídním učitelem Mgr. Dušanem Slovákem se prozpívaly a propovídaly až do pozdních nočních hodin, a ještě v dalších dnech si nadšeně vyprávěly zážitky z vydařené akce. Deváté ročníky si toto "malé noční školní dobrodružství" obohatily o příjemnou starost navíc - v odpoledním a podvečerním čase se věnovaly prvňákům, hrály s nimi hry, soutěžily. Pohádkové spaní však absolvovaly děti zvlášť po třídách se svými třídními učiteli. "Měsíc internetu" vaše děti na druhém stupni prožívají takřka naplno celý školní rok, jelikož při sebemenší příležitosti (polední pauzy, volné hodiny apod.) houfně navštěvují počítačovou učebnu a s ohromným zájmem "surfují na vlnách internetu". O práci s internetem mají děti velký zájem, který je podpořen i ze strany učitelů.

Naši budoucí prvňáčci, kteří v únoru byli v základní škole u zápisu, jsou v rámci úzké spolupráce MŠ a ZŠ Úvaly připravováni na své první krůčky po školních cestičkách. Pro děti se špatnou výslovností funguje náprava řeči pod vedením paní učitelky Dany Tůmové. Snažíme se, aby se naši noví žáci těšili co nejvíce do základní školy. Paní učitelky na 1. stupni ZŠ a paní učitelky MŠ se sešly na pracovní schůzce, aby se domluvily na rozšířené spolupráci obou škol, což prospěje právě především žákům prvních tříd. Ve školním roce 2003/2004 budou na ZŠ v Úvalech otevřeny dvě první třídy s třídními učitelkami Mgr. Janou Slovákovou a Mgr. Marcelou Šeblovou. Nynější prvňáci připravují pro své bývalé mladší spolužáky z MŠ "Dny otevřených dveří pro rodiče a děti z MŠ", kdy ukazují, jak sami pracují, co již dovedou, představí jim jejich budoucí vyučující, pochlubí se jim, jak zvládají v počítačové učebně PC. Zkrátka, aby i ten mrňous, který se trošičku bojí v září do nové školy, přestal mít strach a těšil se na nové prostředí!

V příštím školním roce nás v rámci metodického pokynu MŠMT čeká rozšíření učebních plánů o dvě vyučovací hodiny. Zvýšení se týká 8. a 9. ročníků o jednu

vyučovací hodinu z celkového počtu týdenních vyučovacích hodin. Cílem tohoto rozvojového programu je zkvalitnění vzdělávání na 2. stupni základních škol. Navýšené 2 vyučovací hodiny se do učebních plánů zařazují jako disponibilní časová dotace.

Letošní kalendářní rok je vyhlášen jako Mezinárodní rok vody. Děti na ZŠ v Úvalech v měsíci dubnu vytvoří ve třídách samostatné projekty, které se týkají problematiky pitné, užitkové a odpadní vody. Cílem těchto projektů je uvědomit si potřebu hospodárnějšího zacházení a využívání hlavního zdroje života. Na naší škole proběhla velmi zajímavá interní anketa pod vedením paní učitelky Blanky Morávkové na téma "Do jaké školy bych chodil rád." Cílem ankety bylo přispět ke zlepšení školního prostředí, vzájemných vztahů, zjistit přání žáků a v souvislosti s tím, jaké jsou naše možnosti, jim v maximální možné míře vyjít vstříc. Výsledky byly vyvěšeny na chodbě a s velkým zájmem čteny nejen dětmi, ale poznatky o své práci a vystupování ve škole si přečetli i všichni vyučující.

Čekají nás sluneční jarní dny, které chceme zpříjemnit i vašim dětem ve škole. V dubnu chystáme celoškolní akci "Den mých zájmů", kdy si děti vybírají z pestré nabídky sportovních, vzdělávacích, zábavných a poučných seminářů. Jednotliví lektori budou učit děti nové sportovní dovednosti, seznamují je s netradičními výtvarnými technikami, zasvěcují je do tajů zábavné matematiky a fyziky, "cestují" s nimi po světě, probírají choulostivé otázky citového a fyzického zranění. Doufáme především, že vyjde dobré počasí a všichni si zpestříme vyučování zase něčím novým a zajímavým". *Takto nás zajímavým způsobem informuje učitel češtiny v ŽÚ 4/2003* Mgr. Josef Koting

Sportovní soutěže na ZŠ v Úvalech – článek, který informuje o sportovních aktivitách školy v ŽÚ 5/2003. *Zajímavé sdělení.*

„Základní škola Úvaly je členem Asociace školních sportovních klubů České republiky. Asociace je pořadatelem a hlavním koordinátorem mnoha sportovních soutěží. Soutěže jsou rozděleny do dvou skupin A a B. Vítěz ve skupině A se účastní mezi-národních turnajů. Ve školním roce 2001/2002 se v rámci okresů ve Středočeském kraji účastnilo soutěží více než 19 tisíc žáků základních škol. V celé republice to bylo téměř 280 tisíc žáků.

Ve školním roce 2002/2003 se ZŠ Úvaly účastnila těchto soutěží: přespolního běhu v Čelákovících, z nichž čtyři nejlepší běžci dle pořadí bodovali za družstvo. A jaké byly výsledky? Mladší žákyně si odvezly bramborovou medaili (4. místo), mladší žáci obsadili 3. místo. Ve starší kategorii získali chlapci 5. místo a žákyně dosáhly na 1. místo, čímž si zajistily postup do krajského kola. Krajské kolo bylo uspořádáno v krásném prostředí ZŠ J. V. Sticha - Punta Žehušice. Děvčata se umístila na 6. místě. Nejlepší umístění dosáhla Alenka Tesařová - 8. místo. Je

škoda, že Lucie Končítá a Irenka Kosztolanyiová nezopakovaly své výkony z okresního kola, kde byly na stejné výkonnosti jako Alenka. Obě dívky doběhly na 35. a 36. místě. Dále školu reprezentovala Andrea Handlová - 23. místo a Anička Kuchařová - 25. místo. Obě běžely lépe než na okresním kole. Všem děvčatům děkuji za výkony a velmi dobrou reprezentaci.

V prosinci bylo uspořádáno krajské kolo v házené v Neratovicích. Zde jsme zopakovali loňský úspěch. Chlapci se umístili na 2. místě.

Měsíc únor byl zasvěcen krajskému kolu v šachu, též se konalo v Neratovicích. Zde naše reprezentanty překvapila hra na hodiny, kdy na jeden zápas bylo vyhrazeno jen 20 minut. Chlapci ve složení - Tomáš Bouzek, Patrik Selix, David Teichner, Martin Linhart, Roman Švejda obsadili 16. místo. Doprava na krajská kola byla hrazena z rozpočtu školy. Rád bych poděkoval panu Kroutilovi, který na své náklady část chlapců odvezl na zápas v házené a též jim pomohl cennými radami jako jejich bývalý trenér.

Okresní přebor základních škol v halové kopané přišel na řadu v listopadu. Konal se v Čelákovcích za účasti jedenácti družstev. Starší chlapci ve složení Nesvadba, Borovský, Hofman, Kratochvíl, Taraležkov, Matouš, Mitlener a Šindler se umístili na 3. nepostupovém místě ve skupině, a to se stejným počtem bodů a jen horším rozdílem branek. Celkově družstvo obsadilo 5. - 6. místo.

Lyžařský výchovně výcvikový zájezd byl pořádán v měsíci lednu v Krkonoších. Na chatě Ministerstva dopravy ČR jsme byli již počtvrté. Sněhové podmínky i počasí byly příznivé. Zájezdu se účastnilo 34 žáků, kteří se naučili lyžovat nebo se zdokonalovali. Během kurzu byly pořádány závody v běhu na lyžích a ve slalomu. Každý závodník byl odměněn sladkostí.

Běh na lyžích vyhrál Jan Tesař a Monika Perglerová, která rovněž s Janem Krásným vyhrála i slalom.

V zimě jsme rozehráli školní turnaj v basketbalu mezi třídami. Pro velkou nemocnost žáků se tento turnaj nedokončil. Rovněž v měsíci únoru jsme se neúčastnili turnaje v basketbalu z důvodu vysoké nemocnosti učitelů“.

Mgr. Stanislav Kosík, učitel TV na ZŠ Úvaly

V ŽÚ 6/2003 v článku Škola trochu jinak J. Koting popisuje činnosti žáků ZŠ na jaře a přípravu projektu „Využití výukového software a internetu při výuce a přípravě žáků na vyučování“.

V dalším článku Matematika nesmí být Strašákem Marcela Šeblová hovoří o optimálních podmínkách výuky a ukazuje metodu lákavé matematiky na základě čtení Robinsona Crusoe.

V ŽÚ 7/2003 píše učitel J. Koting o závěru školního roku v ZŠ. *Vyjímám:*

„Nejkrásnější akcí v závěru školního roku bylo zcela bez pochyb slavnostní vyřazení žáků devátých ročníků, kterého se účastnili i rodiče, v některých případech i prarodiče. Chlapci a dívky se jako mávnutím kouzelného proutku změnili

v pokročilém odpoledni v mladé elegantní pány v oblecích a mladé slečny okouzily přítomné nejen svými nádhernými modely a účesy, ale i svým půvabem a vystupováním! Úvod patřil 9.D, která zahájila otevření výtvarné školní výstavy "Letem světem 3D". Předvedli horké latinskoamerické rytmy pod vedením své třídní paní učitelky Mgr. Petruše Tvrdíkové, která byla zároveň koordinátorkou celé výstavy. Všichni přítomní zhlédli vystavené práce a zamířili k tablům a nástěnkám, kde byly vystaveny fotografie vycházejících studentů od nejtělejšího věku až k poslednímu školnímu výletu na naší základní škole. Během ceremoniálu předávání certifikátů absolventům ZŠ v Úvalech vládla uvolněná příjemná atmosféra, prošpikovaná občas veselými žertíky, ale objevilo se i pár teskných slziček nejen ze strany rodičů, (jak to letí a jak nám ty děti vyrostly), ale i ony samy si uvědomily, že se závěrem roku opouštějí svou školu, kde prožily velký kus svého dětství a kde zanechaly i ony kousek ze svého já, své kamarády.“

V ŽÚ 10/2003 sděluje Mgr. Josef Koting, jak začínal nový školní rok: „...V Základní škole v Úvalech jsme děti přivítali 1. září do nově vymalovaných a vyzdobených tříd, na celém schodišti budovy č. 8 leželo nové linoleum, některé starší dveře do učeben byly vyměněny, do dvou tříd byly zakoupeny nové lavice a židle, tabule čerstvě natřeny a celá škola byla vycíděna až oči přecházely! V letošním školním roce otevíráme **22 tříd s celkovým počtem 516 žáků**. O žáky školy pečuje celkem 51 zaměstnanců, z toho je 29 učitelů, 4 vychovatelé, 12 provozních zaměstnanců a 6 pracovníků školní jídelny.

Nejkrásnější uvítání proběhlo v 1. třídách. V doprovodu mámy a táty s široce rozevřenýma očima a ve velkém očekávání vcházeli naši prvňáčci poprvé do své třídy a usedali poprvé do své lavice. Třídy p. uč. Marcely Šeblové a Jany Slovákové přetékalý nádhernými obrázky, pohádkovými postavíčkami a celkové veselé barevné ladění navodilo velmi příjemnou atmosféru... Nyní již dokáží přečíst spoustu písmen, počítají, cvičí a učí se všemu novému stejně jako jejich starší spolužáci. Bezproblémový nástup do prvních tříd se daří především díky výborné předškolní spolupráci ZŠ s MŠ v Úvalech. Děti z MŠ v průběhu školního roku navštěvují školu, seznamují se s prostředím, budoucími kamarády a celkově jsou pozvolna vedeni k nenásilnému přechodu ze světa bezstarostných dětských her i ke školním povinnostem.

Vedení ZŠ v Úvalech a celý pedagogický sbor děkuje všem oficiálním i neoficiálním sponzorům, kteří nám pomáhají vytvářet pro vaše děti příjemné prostředí, děkujeme všem rodičům a dalším příbuzným za jakoukoliv pomoc a iniciativu, kterou přispívají ke zlepšení školního zázemí, školních akcí a všech aktivit probíhajících na ZŠ v Úvalech. Děkujeme našemu zřizovateli, městu Úvaly,

za údržbu školních budov a za vybavení pro žáky. Sečteno: 530 000,- Kč během prázdnin.

Panu Karlu Dudovi patří náš dík za bezplatnou opravu a instalaci nových ozdobných klik na vstupních dveřích školy, MDDM v Úvalech v čele s p. ředitelkou Janou Pospíšilovou za darované materiály k výtvarné výchově a zvláštní poděkování představenstvu firmy ESSA CZECH za dar žákům prvních tříd. Tužek, čtvrtek a barevných kříd není ve škole nikdy dost.“

Dlouhonohé září je vyčerpávající sdělení učitele Mgr. Josef Kotinga, v článku toho názvu v ŽÚ 11/2003. *Opět ponechám celý, přestože se zájemci mohou obrátit na archiv. Článek čtivě poukazuje na zdá se skvělou situaci na zdejší ZŠ a obrovskou obětavou práci všech zaměstnanců školy a spolupráci se spolky a městem.*

„Léto prodloužilo svůj krok, a nejen nám ve škole dopřálo ještě v měsíci září spoustu teplých dnů, které nám umožnily sportovat, užívat si krásy odcházejícího léta a nastupujícího barevného podzimu, ale i přitom studovat, bavit se a pomáhat.

Děti z I. stupně ZŠ v září zaměřily za kulturou. Druháci zhlédli v krásném prostředí divadla Minor dvě představení, Pluto a podkova a Hloupý Kuba. Pohádkově naladěné pak vyrazily za praktickou výukou do lesa hledat "babí léto" a ve školní kuchyni si vyzkoušely zpracovat, uvařit a sníst, co si vlastnoručně vypěstovaly na školním pozemku. Pátá třída se jela podívat na Pražský hrad a historické památky, které tvoří dominantu Prahy. Celý I. stupeň myslí na pomoc myslivcům při zimním dokrmování lesní zvěře aktivním sběrem žaludů a kaštanů.

Děti, které se učí v rámci výuky ZŠ plavat, jezdí od tohoto školního roku do nového plaveckého bazénu v Čelákovících, což je z hlediska vzdálenosti, a především hygienických podmínek pro naše děti velmi dobré.

Děvčata z osmých ročníků nás reprezentovala na okresním kole přespolního běhu. V kategorii starších dívek vybojovala pěkné třetí místo a v jednotlivcích slečna Andrea Handlová skončila na celkovém 4. místě ze 40 závodnic!

Velkou celoškolní akcí v září bylo prověřovací námětové cvičení Integrovaného záchranného systému. Zážitky z tohoto dne zachytily v krátkém slohovém cvičení Petra F. a Markéta R. z 8.A:

"Dne 19. 9. 2003 vypukl ve škole požár! 3 děti zůstaly v dolní části budovy zraněné. Nakonec vyvázly jen se zlomenou nohou, rukou a lehkými zraněními. V horní části budovy zůstalo i s paní učitelkou 9 dětí. 5 dětí muselo být záchranným sborem Praha slaněno z okna druhého patra dolů k ostatním přihlížejícím. Zbývající děti byly svezeny na zem výsuvnou vysokozdvížnou plošinou. Když

hasiči uhasili školní požár a vysvobodili děti, oheň se přesunul na hřiště pod školou a hořící dřevěnou budku začaly hasit děti z úvalského hasičského kroužku. Po zažehnutí tohoto požáru napochodoval SDH Říčany, aby uhasil vrak škodovky pro tento účel zapálený. Aby se diváci z napínavé scény vzpamatovali, hasiči na plochu hřiště napustili zhruba 10 m² bílé hasicí pěny. Do ní se během pár minut nahrnulo několik desítek žáků. Některé pěna nadchla natolik, že po chvilce vypadali jako sněhuláci. Také proto se na hřiště spustil silný déšť způsobený vodními děly z hasičských vozů. Voda sice pěnu smyla, ale nakonec všichni odcházel mokří až na kůži.

Paní učitelka Ing. Blanka Morávková v rámci projektu MŠMT "Využití výukového softwaru a internetu při výuce a přípravě žáků na vyučování" podrobně učitele seznámila se všemi okolnostmi tohoto projektu:

"Na rozdíl od jakéhokoliv jiného vzdělávacího nástroje PC dokáže zaujmout tačka všechny děti. S novou generací multimediálního softwaru a velkou informační kapacitou internetu splňují PC všechny hlavní požadavky na učení emočním dovednostem a získání základních kompetencí. Kvalitní vzdělání si nelze dnes představit bez toho, aniž by se žáci mohli seznámit s jeho různými formami. Naším záměrem je snaha vybavit žáky schopností používat co nejširší škálu poznávacích postupů, podporovat rozvoj schopností, získávat informace, posuzovat je, třídit a pracovat s nimi. Internet a internetová aplikace vhodně doplňují výklad učitele. E-learning při výuce cizích jazyků přináší zkvalitnění výuky.

V tomto projektu se na naší ZŠ používá vzdělávací server Škola za školou. Tento vzdělávací server zpracovává všechny dostupné učebnice ZŠ. Děti se tak mohou učit, procvičovat probíranou látku, testovat si své vědomosti na PC nejen ve škole, ale i z domova po připojení na tento server, který je přístupný během školního roku 24 hodin denně. Jestliže žák nemá možnost připojení na server, škola mu studium umožňuje po vyučování ve školní počítačové pracovně. Součástí projektu je i nákup výukového software pro 1. a 2. stupeň, který vyučující zapojí do výuky i mimo ni.

Projekt byl oficiálně přijat v srpnu 2003, MŠMT poskytlo dotaci ve výši 70 % celkových nákladů, zbývajících 30 % hradí ZŠ ze svého rozpočtu. Bohužel i tento projekt má své nedostatky. V dopoledních hodinách je velmi malá přístupová rychlost na internetové stránky serveru, což zpomaluje tuto službu a krátí maximální využití výukového programu během dopoledních vyučovacích hodin.

Cílem námi navrhovaného projektu je, aby učivem na škole nebylo pouze encyklopedické získávání informací. Hlavní důraz je kladen na moderní metody získávání informací, jejich zpracování a využívání. Splnění tohoto cíle vyžaduje,

aby do procesu učení byla implementována informační technika s možností propojení se současným výukovými metodami."

Webové stránky: <http://web.telecom.cz/zsuvaly>, kde jsou dostupné informace o Základní škole v Úvalech."

Školní družina

Sídlí v domku Tesko a zabírá 3 místnosti, ve kterých je i pořádána výuka angličtiny pro úvalské děti. Školní družina se čtyřmi odděleními se naplnila již druhý den po začátku školního roku počtem 100 žáků. Zájem o družinu je větší, než je kapacita schválená MŠMT.

Speciální školy

Speciální školy byly podle současné (2022) informace ze správního oddělení pod správou krajskou, ten byl jejich zřizovatelem.

V ŽÚ 6/2003 zve k datu 5.6. v 9.30 h na pohádkové vystoupení žáků Speciálních škol v Úvalech. Ředitelka SŠ v ŽÚ 7/2003 uvádí počet žáků (12), kteří končí školní docházku a byli přijati do učilišť.

Poděkování praktické škole v Úvalech v ŽÚ 6/2003 od ředitelky MŠ Kollárova Š. Trojánkové:

„Chceme poděkovat děvčatům a chlapcům z "Rodinky", kteří se k nám do mateřské školy chodí seznamovat s praktickými činnostmi. Je to přínos nejen pro ně, ale i pro naši školičku. Říká se, že více rukou nadělá více práce. Dvakrát do měsíce se u nás provádí "velký úklid", při kterém se děvčata a chlapci učí praktickým pracím - vytírání, utírání prachu, žehlení, převlékání lůžkovin a také pomáhají při práci v kuchyni. Pod vedením paní učitelky Jany Kubešové jim jde práce skvěle od ruky. Naše děti se zase těší na své starší kamarády, kteří si hrou s nimi zpestřují pobyt u nás.“ *Toto poděkování ukazuje i část práce Speciální školy. V ŽÚ 7/2003 také děkuje třídní učitelka PrŠ mateřské školy za vstřícnost.*

Praktická škola je součástí Speciálních škol.

Mateřské školy

ZÁPIS DO MATEŘSKÝCH ŠKOL – *oznámení nacházíme v ŽÚ 4/2003 a tak se dozvídáme, že město má v tomto roce nadále 2 MŠ.*

Mateřská škola Úvaly, Pražská 525

ředitelka: Jaroslava Hejnicová

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260

ředitelka: Šárka Trojánková

MDDM

V ŽÚ 3/2003 ředitelka Městského domu dětí a mládeže Jana Pospíšilová seznámuje čtenáře s děním a plány tanečního oddělení, Klubu maminek a dětí (cvičení nejmenších), výstav, karnevalu, koncertů, besed a divadelních představení.

Kultura v MDDM

Takto se prezentuje MDDM v ŽÚ 4/2003

„Vážení čtenáři, 23.9.2002 na základě usnesení RK č.21-22/2002/RK vyhlásil hejtman Středočeského kraje Ing. Petr Bendl zahájení řízení o poskytnutí dotací z Fondu kultury a Fondu památek na rok 2003. Cílem tohoto dotačního systému je přispívat k tomu, aby Středočeský kraj vytvářel podmínky pro uspokojování potřeb celkového kulturního rozvoje svých občanů, prostřednictvím svobodných tvůrčích aktivit profesionálů a amatérů všech věkových, sociálních i vzdělanostních skupin.

Díky této možnosti byl zpracován projekt "Dlouhodobé pořádání výstav, besed, přednášek, koncertů, pořádání kurzů lidové tvorby a podpora činnosti mateřského klubu v MDDM Úvaly". Výběrové řízení o poskytnutí dotace pro nás dobře dopadlo a já vám mohu sdělit, že MDDM bylo poskytnuto na tento projekt 80 000,- Kč.

To znamená, že v každém čísle Života Úval bude anonce na kulturní akce v MDDM, které budou plně nebo částečně hrazeny z dotace Krajského úřadu Středočeského kraje. Pro nás je to velká pomoc, neboť při splácení úvěru na rekonstrukci MDDM bychom si nemohli takový rozsah kulturní činnosti dovolit.

Dům dětí má nyní nejen reprezentativní prostory, ale i finanční zajištění pro kulturní akce. Doufám, že alespoň některou z nich navštívíte a bude se vám líbit.

Program na duben:

5. 4. 2003

Prodejní výstava Ateliéru Prkno - Pávek

Kostelec nad Černými Lesy

Výstava užitkové keramiky manželů Dany Prknové - Trejbalové a Miroslava Prkny je v sobotu 5. 4. od 9 do 18 hodin.

7. 4. 2003

Jarní melodie

Koncert žáků Základní umělecké školy Čelákovice - pobočka Úvaly pod vedením pana učitele Čepičky. Galerie MDDM od 18 hodin.

11. -16. 4. 2003

Velikonoční výstava prací dětí a dospělých

z keramických a výtvarných kroužků MDDM

Zahájení výstavy je v pátek 11. 4. v 18 hodin.

17. 4. 2003

Velikonoční lidové tradice v MDDM

- zdobení perníčků, vajíčků apod. od 9 do 12 hodin.

Lektorka Růža Kroutilová.

30. 4. 2003

Čarodějnice se skupinou historického šermu.

Zahájení v 17 hodin.

Průvod městem od MDDM, soud čarodějnic, upálení jedné z nich, hry, opékání vlastních buřtíků.

Přijďte, uvidíte, uslyšíte, snad se i pobavíte.

Jana Pospíšilová

Dne 22. dubna 2003 od 10 hodin se v Klubu maminek a dětí "Ouvaláček" v MDDM uskuteční přednáška s názvem „Co je to Montessori?“

Přednáší PhDr. Jitka Brunclíková. Zveme všechny rodiče a učitele, kteří se zajímají o to, jak ještě lépe přispět k rozvoji dítěte.

V ŽÚ 5/2003 nabízí MDDM kulturní program v květnu:

13.5. Přednáška pí Sylvie Moštkové - kosmetičky a vizážistky,

klub Ouvaláček MDDM v 10 hodin.

14.5. Ježibaba na návštěvě

- představení Divadélka tety Poplety. V MDDM od 16 hodin pro nejmenší.

16. - 17.5. od 18 h

Beseda o Indonésii s mladými cestovateli, novinářkou A. Kvasničkovou a Ing. M. Kvasničkou z Doubravčic u Čes. Brodu, doplněná výstavou jejich fotografií z cestování po Indonésii.

20.5. Přednáška o kojeneckém plavání

pí Ivany Němečkové, klub Ouvaláček v 10 hodin.

30.5. Podvečer s poezií a krásnou hudbou

... Jen pár slok. Verše J. Seiferta recituje Rudolf Kvíz. Kompozice z poezie a vzpomínek básníka. Nejvýraznější témata básnické tvorby Jaroslava Seiferta: maminka, dětství, Žižkov, dospívání, první lásky, Praha, láska, ženy, jsou uvozena ukázkami z jeho vzpomínkové knihy Všechny krásy světa. Součástí pořadu je malý koncert skladeb nejen W.A. Mozarta a A. Vivaldiho v podání mladých interpretek J. Kijonkové - klavír, M. Kijonkové - housle. V galerii MDDM od 18 hodin. *Pozvala ředitelka J. Pospíšilová a na dalších stranách ŽÚ pak i fotografick představuje úspěšné akce z dubna – novinky z taneční skupiny Rytmus i koncerty a autory.*

Galerie v domě dětí a mládeže se otevřela veřejnosti

Václav a Jan Mudrovi, kteří představili své fotografie MDDM.

Václav Mudra se narodil v roce 1982, je absolventem gymnázia Ch. Dopplera, nyní studuje Pražskou fotografickou školu. Fotografii se zabývá čtyři roky, vystavoval poprvé. Zabývá se portréty a dokumentární fotografií. Jan Mudra, narozený v roce 1984, studuje Střední průmyslovou školu grafickou, obor užitá fotografie. Na jeho výtvarné cítění měla v dětství vliv jeho maminka, akademická malířka Irena Mudrová-Bašniarová. Dosud vystavoval na skupinové výstavě v Halmstadtu ve Švédsku.

Fotografie obou autorů měly společné téma: železnice. Převážně černobílé snímky byly pořízeny na novém koridoru mezi Prahou a Roudnicí nad Labem. Zachycují prostředí a lidi, kteří se na každodenním běhu života na železnici podílejí. Cyklus fotografií není pouze otiskem skutečnosti, ale je i trochu sociologickou studií. Oba autoři celkem zdařile zachytili atmosféru železničářské profese, dokázali zpracovat všední námět a určitě by bylo zajímavé, kdyby na zvoleném tematickém okruhu dále pokračovali.

Životem MDDM čtenáře provedla ředitelka J. Pospíšilová.

Zahájení výstavy manželů Krupkových

Při zahájení výstavy manželů Krupkových zahráli na kytaru Martin Šochman a Martin Mezihorák, žáci úvalské pobočky ZUŠ Čelákovice. Výstava byla věnována třicetiletému jubileu společné umělecké tvorby manželů Krupkových. Práci Ateliéru Krupka, kde vznikají umělecké knižní vazby, vyrábí se ruční papír a vydávají se vlastní bibliofilské edice, není asi třeba blíže představovat. Jejich díla jsou známá z výstav nejen u nás, ale i v zahraničí. V umělecké knižní vazbě Krupkovi preferují její klasickou podobu, nejčastěji v celokoženém provedení nebo vazby celopergamenové a celopapírové na vlastním ručně čerpaném papíru s pečlivě zvoleným potahovým materiálem a typografickou podobou čelní desky vazby. Jak se mohli návštěvníci přesvědčit, je typickým znakem jejich práce používání přírodních materiálů, k nimž se rádi vracejí a objevují v nich nekonečný zdroj inspirace. Vazby, u nichž jsou využity části povrchu dřeva s jemnými stopami kůrovce, působí velice originálním dojmem. Aplikace dřevěných písmen na čelní ploše se objevila i u celokožených vazeb. Celopergamenová vazba a ruční sazba na ručním papíru je použita u knižního titulu *Sonnets W. Shakespeara*. Na mnoha dalších ukázkách tvorby se návštěvník mohl přesvědčit, že vazba knihy od Krupkových není samoučelná, ale je vždy v souladu s obsahem. Knihy vycházející z Ateliéru Krupka jsou nejen dokonalým řemeslem, ale i uměleckým dílem. Vyznačují se originalitou, neotřelými nápady a stálým hledáním něčeho nového. Manželé Krupkovi dokazují, že je stále možné něco nového objevovat.

Napsal pro ŽÚ 4/2003 Ing. Vladislav Procházka

Taneční skupina Rytmus Úvaly

... „má za sebou první mistrovství republiky. V neděli 9.3. tančila malá skupina disco dance v Jesenici u Prahy. Vzhledem k odjezdu některých dětí na hory těsně před soutěží a chřipkové epidemii jsme museli na poslední chvíli měnit několikrát choreografii vystoupení. Zařazení náhradnic a změny míst ve formaci byly pro všechny tanečnice na denním pořádku. Celá skupina se sešla až v sobotu, kdy pro nemoc vypadla další členka souboru. Přes všechny potíže se nám však podařilo MR účastnit a důstojně reprezentovat náš klub. Úroveň soutěže byla vysoká, přijely nejlepší taneční školy z celé republiky. Naše 17. místo v této konkurenci není jistě ostudou. Děvčata ze sebe vydala všechno a zaslouží si poděkování za svůj výkon“. Alena Sismilichová, vedoucí taneční skupiny

Zprávy z tanečního oddělení podává opět Alena Sismilichová v ŽÚ 6/2003

Juniorky se představily na mistrovství Čech pořádaném ČMTO v Chomutově 26.4. a zaujaly svým výkonem v choreografii "Půlnoc". Na soutěž se nominovaly 3. místem z Lucerny.

Choreografie "Variace" sklidila v Lucerně velký potlesk, probodovala se na 4. místo. O vysoké úrovni pražského kola svědčí fakt, že všechny 3 choreografie, které nás vyřadily z postupu do Chomutova, na této soutěži postoupily až do finále a RAK Beroun vybojoval zlato.

Děti se na regionální soutěži 3.5., pořádané ve sportovní hale v Hostivaři Svazem učitelů tance s choreografií "Září", dočkaly úspěchu - stříbrné medaile a nominace do České Lípy na celostátní kolo "Festivalu tanečního mládí". To proběhlo 10.5. a porota zde ocenila výkony nejmladších tanečníků festivalu.

Letos se nejvíce radovala nejstarší děvčata. Zlatá medaile za choreografii Máši Marouškové "Kánon" je oprávněná ke startu na mistrovství republiky 8.5. v Brně. Z původních 24 nominovaných kolektivů jich nakonec soutěžilo jen 22 a naše 15. místo bylo velkým úspěchem vzhledem k malému počtu tanečnic /4/ v tanečním ztvárnění parketových kompozic.

Úvaly mají mistra světa – informuje redaktor V. Procházka také v ŽÚ 6/2003.

Vynikajícího úspěchu dosáhl Radek Bruschi na Mistrovství světa v Hip-Hopu, které se konalo 8. - 10. května v Brně. Byl členem československého týmu, který byl v této taneční soutěži nejlepší ze 24 zúčastněných formací. Vítězná skupina se nominovala na předcházejícím mistrovství republiky, kde byla ohodnocena až posledním postupovým pátým místem. Hořký pocit zklamání z nespravedlivého výroku rozhodčích byl však brzy zažehnán. Na mistrovství

světa před mezinárodní porotou se ukázaly kvality taneční skupiny, která vyhrála i v soutěži diváků. Kromě toho patří Radek Brusch mezi šest nejlepších tanečníků vybraných ze všech skupin.

"Ouvaláček" na horách

„V týdnu od 22. února do 1. března patřil hotel Fanda v Brčálníku na Šumavě mimo jiné i nám. Sjelo se nás dvacet rodin s dětmi do nádherného Úhlavského údolí (nejhlubšího údolí Šumavy). Ubytování bylo vcelku příjemné, i když jsme měli jiné pokoje, než jaké nám v lednu přislíbili. Mohli jen méně topit.

Po celý týden jsme měli jen pro sebe velikou hernu, kde jsme se setkávali při cvičeních a různých posezeních. Všechny hračky a pomůcky zůstávaly zde. Kdo si chtěl přijít s dětmi pohrát, mohl. Dvakrát jsme také zašli do místního bazénu. Na svahu vedle hotelu jezdil dětský vlek s lanem, takže nejmenší děti mohly trénovat přímo tam. Kdo neměl lyže vlastní, mohl si je půjčit v půjčovně, stejně tak i sáně nebo boby.

Ideální poloha hotelu a vlaková zastávka 100 metrů pod ním poskytovaly mnoho příležitostí k výletům. Většina z nás si nenechala ujít jízdu motorákem nejdelším tunelem v Čechách, který vede z Brčálníku na Špičák. Jezdilo se do Železné Rudy lyžovat nebo jen tak na něco dobrého. Téměř každý, kdo do Rudy zajel, navštívil "Café Charlotte". Doporučujeme! Ze zastávky Špičák se dalo jít na Čertovo a Černé jezero, na Špičácké sedlo nebo jet sedačkovou lanovkou přes Hofmanky na Pancíř. Samozřejmě i zde bylo mnoho sjezdovek.

Komu se nechtělo cestovat vlakem, mohl si udělat procházku okolím, třeba k blízké farmě. Majitel farmy nám v dohodnutý den ukázal všechna svá zvířata a přidal i odborný výklad.

Měli jsme si přát více štěstí a hlavně zdraví. Štěstí nám scházelo, když na auto jedné rodiny spadl sníh a led ze střechy hotelu. Zdraví pak zradilo většinu z nás. Ke konci pobytu začalo marodit jedno dítě za druhým. Horečky postihly i několik dospělých. Během čtvrtka a pátku musela předčasně odjet většina rodin.

Doufám, že i přes tento špatný konec si většina rodičů a dětí hory užila a společné zážitky mnohonásobně přebijí každou nemoc.

Závěrem chci poděkovat manželům Fíkovým za odvoz všech pomůcek na hraní. Samozřejmě děkuji většině rodin za báječný společný týden“. Popsala zimní akci kroužku Hana Němcová.

V ŽÚ 7/2003 je nacházíme shrnutí školního roku klubu Ouvaláček:

„Kromě pohybových dovedností doprovázených říkankami a písničkami, rozvoje jemné motoriky, rozšíření slovní zásoby a zvládnutí jednoduchých písniček a říkanek, rozvoje smyslu pro rytmus a melodii, se dětem podařilo vzájemně navázat první významnější sociální kontakty. Mnoho z vás si zde našlo

nové (často první) kamarády, s kterými se i nadále bude setkávat v MŠ, případně ZŠ. Chci vám všem, dětem i maminkám, popřát krásné léto.

I v příštím školním roce se na vás s Klárkou budeme těšit. Klub Ouvaláčků bude fungovat opět v úterý. V rámci klubu bude nově od 9.00-10.00 h cvičení. Zůstane i prostor pro volnou hru dětí s hračkami a výtvarná výchova s maminkou. Cvičení rodičů s dětmi bude jen ve čtvrtek, a to od 9.00-10.00 h a 10.00-11.00 h. Zápisy na všechny aktivity budou probíhat začátkem září v MDDM. Na staré i nové tváře se těší na shledanou Hanka a Klárka Němcovy.“

Letní tábory MDDM 2003

Uskutečnilo se celkem 5 letních táborů, z toho jeden do Chorvatska (ŽÚ 7/2003).

Jirenští výtvarníci v MDDM

V ŽÚ 11/2003 zaznamenává i fotograficky redaktor Ing. Vladislav Procházka zářijové akce v „domečku“:

Po několikaměsíční letní přestávce se v podvečer 26. září opět otevřela pro zájemce o umění galerie Městského domu dětí a mládeže v Úvalech. Ve výstavních prostorách představili práce tři amatérští výtvarníci z Jiren: Rudolf Hindrich, Václav Jelínek a Josef Koloc.

Rudolf Hindrich maloval v minulých letech Krkonoše a České středohoří, nyní se soustředil na okolí Jiren. Oproti majestátné členitosti Středohoří se může zdát Polabí nezajímavé, ale pan Hindrich na obrázcích dokazuje, že i zdánlivě obyčejná krajina může být půvabná právě ve své jednoduchosti. V poslední době začal pracovat na dalším tematickém cyklu - památky v okolí. Budovy v Brandýse nad Labem, tvrz ve Vyšehořovicích, úvalský železniční most "9 kanálů" jsou ukázkou toho, čemu se chce věnovat v nejbližší době. (Přitom jsem si uvědomil, že některé stavby ne-znám. Budu muset tento nedostatek napravit.)

Václav Jelínek je podobně jako Rudolf Hindrich především malířem - krajinářem. Ve svých obrázcích nezapře, že jeho velkým vzorem je malíř Janeček - Pardubský, který v Jirnech (ale i v Úvalech) kdysi žil a tvořil.

Z vystavených obrázků vyvěrá kouzlo a romantika. Pozitivní vnímání světa vyzařující z jeho maleb dokáže přenést i na ostatní.

Asi nejvýstižněji se o panu Jelínkovi vyjádřila při vernisáži místostarostka Jiren paní Švehlová, když řekla: "Pan Jelínek maluje nejen rukou, ale i srdcem."

Fotografie pana Koloce, ať černobílé nebo barevné, mají zvláštní kouzlo. Při svých vycházkách do okolí Jiren má vždy s sebou fotoaparát a není divu, že se mu podaří stisknout spoušť ve správný okamžik. Zaměřuje se na fotografování

krajiny a přírodních detailů, nevyhýbá se ani fotografickým experimentům. Určitě lze souhlasit s jeho názorem, že: "Krása fotografie spočívá v tom, že nemá žádné pokračování jako film. Je to vteřina, zlomek vteřiny, tisícinu vteřiny a pak dost. To stejné se už neopakuje."

Zahájení výstavy bylo zpestřeno vystoupení mladého trumpetisty Jakuba Čihaře za doprovodu jeho učitele pana Čepičky. Pak se mohli návštěvníci procházet kolem vystavených obrázků a fotografií a povídat si s autory.

Galerie domu dětí se postupně stává místem nejen pro vystavování umění, ale také místem setkávání lidí se společnými zájmy. Poznávají se lidé, kteří by k sobě nenašli cestu, protože by o sobě nevěděli. Spřízněné duše si určitě mají o čem popovídat. Pak se zcela určitě i podzimní zasmušilý den rozjasní. (Hodnocení se nachází v ŽÚ 12/2003)

V témže čísle ŽÚ (11/2003) zaznamenala další akci MDDM Mgr. Markéta Krčmářová.

Tři dámy v domečku

„Páteční podzimní podvečer 10. října byla v Městském domě dětí a mládeže v Úvalech zahájena výstava tří výtvarnic. Vystavovaly zde Karla Zavázalová, Václava Bromovská a Eliška Zradičková. Kulturní sálek byl opět naplněn krásou a umem lidských rukou.

Karla Zavázalová představila svou užitkovou keramiku. Mohli jsme se napít z pohárů, dát do misky ovoce či zapálit svíčku v kouzelném svícnu. Autorka nabízí rozličné motivy své keramiky, jen si vybrat. Společně se svou dcerou, Václavou Bromovskou, nám nabízejí boubelaté hrnečky. Můžeme popíjet medový čaj z hrnečku s pávem, listem či ovečkou. Práce Karly Zavázalové působí klidným a vyrovnaným dojmem.

Václava Bromovská vystavovala plastiky koček. Bílá kočka otáčející se za sebe nebo sousoší dvou koček nás přesvědčí, že autorka keramickou hlínu dokonale ovládá. Z prací obou výtvarnic je zřejmá neutuchající umělecká invence.

Eliška Zradičková nás seznámila se svými oleji na plátně. Vnímavý návštěvník rychle postřehl, že ústředním tématem se stala žena ve všech podobách. Mohli jsme zde potkat ženu v zahradě, která je oblečena do jednoduchého roucha. Její tvář mluví cudně a pokorně. Dívka na modrém kameni je naopak hrdá a nepoddajná. Zakloněná hlava dívky na posteli nám prozradí svůdnost a přitažlivost ženy. Můžeme své prsty proplést modrými vlasy tajemné dívky. Portréty děvčátek nás upozorní na dětský upřímný úsměv a rozzářené oči. Autorka nezůstává jen u ženy. Názvy obrazů jako Portrét Pavla nebo Kříž nás přesvědčí o jejím širokém záběru.

Vernisáž výstavy proběhla pod taktovkou ředitelky MDDM Jany Pospíšilové. Po úvodním slovu zazněla kytarová skladba zahraná Anežkou Reimarovou. Hudba navodila příjemnou kulturní atmosféru.“

V ŽÚ 11/2003 **Galerie MDDM představuje úvalské umělce**, pro které „domeček“ uspořádal výstavy ve dnech od 21.11., posléze od 28.11.

Akad. sochařka pí Miloslava Kaňková

se narodila v r. 1927 v Horních Počernicích, od r. 1935 žije v Úvalech. Vystudovala Odbornou školu keramickou v Praze pod odborným vedením profesorů Jana Znoje, Václava Vokálka a Vladislava Turského. Byla totálně nasazena, v r. 1947 nastoupila na Vysokou školu uměleckého průmyslu, kde ji vedli profesoři Bedřich Štefan a Jan Kavan. Absolvovala ji v r. 1952 a celý život se věnovala pedagogické činnosti, ke které ji přivedla sochařka Drahomíra Šťovíčková.

Kateřina Kaňková

Narozená v r. 1977, vystudovala střední ekonomickou školu, fotografování je jejím koníčkem. Na výstavě bude prezentovat své záběry z přírody se zaměřením na detail.

Iva Pospíšilová

Narozená v r. 1980, vystudovala propagační výtvarnictví na SIŠ Náhorní v Praze. Výtvarné činnosti se věnuje i profesionálně. Na výstavě bude prezentovat grafické práce zachycující architektonickou krásu Prahy a obrazy /olej/.

Milan Boček

Narozen v r. 1974, žije v Praze - Horních Počernicích, je samouk - výtvarník profesionál. Věnuje se především portrétu v různých provedeních. V současné době spolupracuje s filmaři. Na výstavě uvidíme obrazy / pastel/, portréty a storryboards / okénka scénářů/.

Jan Smrkovský

Narozen v r.1974, vystudoval střední grafickou školu, kovařině se věnuje od r.1997, v letech 1999 - 2000 odcestoval a pracoval v USA, kde se poprvé rozhodl díky svým mexickým kolegům u kovařiny zůstat. Na výstavě uvidíme šperky a drobnou plastiku.

Olga Husenská

Narozená 1955, žije v Úvalech, v současné době se věnuje aranžování přírod-

ních materiálů. Z velmi příjemného koníčka se stalo zaměstnání a na výstavě uvidíme vánoční vazby, adventní věnce a perníčky.

Romana Zelenková

Narozená v r. 1975, vystudovala Střední pedagogickou školu v Praze. Ve své keramické tvorbě, která bude na výstavě zastoupena, se jednak inspihuje jednoduchostí a krásou umění přírodních národů a další prodejní keramika bude vánočně laděna.

Soňa Formanová

Narozená 1960, vystudovala VŠ pedagogickou, je výtvarník amatér. V současné době se věnuje malovanému hedvábí. Používá různé techniky např. voskovou, malbu gutou a barvou či akvarelem. Na výstavě budou šály, šátky, kravaty a různé drobné předměty.

7. Zdravotnictví

Zdravotnická zařízení

V ŽÚ 3/2003 se dočítáme, že „Lékařská péče v Úvalech – Zdravotní středisko Pražská 1144“ disponuje ordinacemi 3 praktických lékařů: MUDr. Soukupová, MUDr. Brousková a MUDr. Těšíková. Dětské oddělení má dvě lékařky: MUDr. Jeřábková a MUDr. Kumprechtová. N zubním oddělení vás ošetří 3 stomatologové: MUDr. J. Mareš, MUDr. Chybová a MUDr. Imre. Na gynekologii dvakrát týdně ordinuje MUDr. Brabenec.

V ŽÚ 12/2002 se oznamuje, že MUDr. Brabenec ukončuje svoji praxi a jako vítěz výběrového řízení na pronájem prostor ordinace gynekologie byl vybrán MUDr. Jiří Šulc, stávající primář porodnického oddělení nemocnice Brandýs n.L. Mezi ukončením a nástupem by neměla vzniknout prodleva.

Úvalská lékárna je v budově střediska a je v provozu v pondělí až pátek od 7.45 do 16.45 v pátek jen do 15.30.

Od 1. 4. 2003 bude zubní zdravotní péče poskytována v ordinaci, kde ordinuje MUDr. Tibor Imre, v následujícím ordinačním čase po dohodě:

Po - Čt 8.00 - 17.30 h, Pá 8.00 - 15.00 h

Stomatologická ambulance nabízí:

- 1) ošetření ve vámi požadovaném čase,
- 2) nadstandardní výkony (estetická stomatologie - bělení zubů, keramická protetika, atd.),
- 3) záruka na placené výkony.

Stomatologická ambulance přijme nové registrované a neregistrované pacienty.

Kronikářský zázpis retrospektivní 2003/2022

Informace o poskytování neodkladné zdravotnické péče

v nemocnici s poliklinikou Brandýs nad Labem - Stará Boleslav sděluje

MUDr. Vlasta Janková, pověřená řízením NsP.

Zpráva pro občany Úval v ŽÚ 5/2003 pro snadnou orientaci v možnostech ošetření ve zdravotnických zařízeních.

Chirurgické oddělení

Ambulance úrazová a ošetření akutních chirurgických stavů: lékařská služba zajištěna nepřetržitě po celých 24 hodin ve všední dny a ve dnech pracovního klidu. Umístění ordinace je v nemocnici v přízemí proti hlavnímu vchodu.

Dětské oddělení

Na ambulanci je zajištěna nepřetržitá lékařská služba 24 hodin za těchto podmínek

Ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
- bez doporučení jen pro zvané a ošetření stavů nebo náhlého zhoršení zdravotního stavu dítěte v případě, že praktický lékař pro děti a dorost není ve své ordinaci,
- ve všední dny po pracovní době, v době pracovního klidu a o svátcích je neodkladné vyšetření a ošetření poskytnuto na ambulanci dětského oddělení,
- bez vyžádání doporučení obvodního dětského lékaře event. je zajištěno také kontrolní vyšetření následující den.

Interní oddělení

Ambulance interní příjmová je zajištěna jako nepřetržitá lékařská služba 24 hodin.

Vyšetření interní ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
- bez doporučení jen pro zvané a ošetření akutních stavů nebo náhlé zhoršení zdravotního stavu pacienta v případě, že praktický lékař není ve své ordinaci a péče je neodkladná,
- ve všední dny po pracovní době, v době pracovního klidu a o svátcích je poskytnuto neodkladné vyšetření a ošetření na příjmové interní ambulanci bez vyžádání doporučení pouze, nelze-li včas vyhledat a zajistit pohotovostní službu první pomoci a pacient se hlásí přes vrátnici službu majícímu lékaři na interním oddělení s tím, že se jedná o neodkladnou pomoc.

Gynekologie

Vyšetření na gynekologii a porodnici ve všední dny: - příjmová ambulance je zajištěna jako ústavní nepřetržitá lékařská služba 24 hodin,

Ve všední dny:

- v pracovní době vyšetření v odborných poradnách na doporučení ošetřujícího lékaře,
 - bez doporučení jen pro zvané a ošetření akutních stavů nebo náhlé zhoršení zdravotního stavu ženy v případě, že gynekolog specialista již není ve své ordinaci,
 - po pracovní době a v době pracovního klidu je neodkladné gynekologické vyšetření a ošetření poskytnuto na gynekologickém oddělení.
- K vyšetření se hlase přímo na gynekologii na sesterně v II. patře nemocnice a všechny těhotné ženy na porodním sále.

Sociální péče

Oddělení sociální péče MěÚ poskytuje opakované dávky a služby sociální péče občanům, kteří potřebují zvláštní pomoc, občanům společensky nepřizpůsobivým, dále občanům, jejichž životní potřeby nejsou zabezpečeny příjmy z výdělečné činnosti nebo jinými příjmy a úřad práce jim nemůže zajistit vhodné zaměstnání. Věcná pomoc a jednorázové dávky sociální péče se poskytují občanům, kteří se v důsledku mimořádných situací ocitli ve zvlášť obtížných poměrech a nemohou je dočasně překonávat vlastním přičiněním, a ani za pomoci rodiny.

Oddělení sociální péče i nadále poskytuje sociálně - právní poradenství, sepisuje žádosti o bezmocnost, vdovský a vdovecký důchod a.j. (ŽÚ 5/2003)

V ŽÚ 2/2003 se v článku „Dům s pečovatelskou službou má problémy se spodní vodou“ O. Nečas z Odboru správy majetku zmiňuje o popsaném problému, v kapitole Příroda, nenadálého výskytu spodní vody a zatopení suterénních prostor a společenského sálu, nutném odčerpávání a řešení s tím, že zprovoznění se předpokládá až koncem roku 2003 a také nastěhování nájemníků se zdrží.

Zpráva pro občany města Úval a blízkého okolí

(ŽÚ 5/2003)

Od května 2003 bude uvedeno do provozu Středisko osobní hygieny, které je součástí Domu s pečovatelskou službou na adrese: náměstí Svobody 1570, 250 82 Úvaly.

Provozovatelem SOH je Centrum sociálních služeb Praha - východ - PEČOVATELSKÁ SLUŽBA.

Ve Středisku osobní hygieny se budou poskytovat tyto služby:

koupání - pedikúra - praní prádla

Zájemci o službu jsou před uzavřením dohody seznámeni se všemi podmínkami, za kterých je možné služby využívat.

Pečovatelská služba je určena pro osoby starší 65 let a osoby invalidní.

Kronikářský zápis retrospektivní 2003/2022

Zájemci o zavedení pečovatelské služby, která poskytuje uvedené služby, se mohou hlásit přímo na adrese PS u okrskové sestry: 250 88 Čelákovice, Kostelní 26, tel. 326 999 801 nebo na sociálním odboru MěÚ.

Veterinární péče

Informace pro veřejnost o očkování lišek proti vzteklině v ŽÚ 5/2003.

V týdnu od 22. 4. tohoto roku proběhne na celém území okresu Praha - východ vakcinace lišek proti vzteklině pomocí návnad, která se provádí již od roku 1992. Stejně jako v minulém roce bude kladení návnad zajištěno letecky.

V zájmu zdárného průběhu akce a ochrany zdraví člověka a zejména dětí je třeba dodržet tato základní opatření:

- nedotýkat se nalezených návnad nebo je sbírat a manipulovat s nimi,
- zamezit volnému pohybu psů v oblasti, kde se vakcinuje a omezit použití loveckých psů k výkonu práva myslivosti do 15. 5. 2003,
- v případě potřísnění očkovací látkou, která je v plastickém obalu uvnitř návnady, vyhledejte okamžitě lékaře.

Poučte své děti!

MVDr. Luděk Kohout, CSc., ředitel Okresní veterinární správy Praha – východ

8. Spolky. Církev

Spolky

Cyklistka

Český Šternberk 3.5.2003 - 103 km

Závod Úvaly - Český Šternberk - Úvaly, který se konal 3. května, byl zasazen do nádherně barevných kulis čerstvě rozkvetlé přírody. Ani ranní déšť proto neodradil 32 závodníků, kteří se sešli na startu na Slovanech.

Celý průběh závodu byl ovlivněn poměrně silným větrem, který foukal, ať cyklisti otočili kamkoli, vždy proti.

Na trať se vydala opravdu směs všech kategorií jezdců. Někteří vládou čelním pozicím českého amatérského pelotonu, jiní tráví na kole mnoho hodin, ale jediným závodem je pro ně Šternberk a objevují se i ti, kteří sejmou kolo ze hřebu právě jen pro tuto akci.

Nejvíce aktivity během 103 kilometrů vyvíjel Vitáček, kterému se snažil sekundovat Janoušek. O vítězi bylo prakticky rozhodnuto ve chvíli, kdy se Vitáček objevil na startu. Vyhrál závěrečný spurt čtyřčlenné skupiny. Osamoceně na pátém místě dojel Stárek a další spurt pětičlenné skupiny vyhrál vítěz podzimního Šternberka Miškovský. Tolikrát již bylo o Šternberku psáno, ale vždy je třeba říci to znova. Bylo to krásné a příště bude zas.“, říká P. Štork v ŽÚ 6/2003.

Následuje tabulka výsledků.

Malá cena Úval – článek v ŽÚ 9/2003 opět od pana Štorka a opět následuje tabulka výsledků:

„O víkendu ve dnech 23. a 24. 8. se uskutečnil jubilejní 10. ročník silničního cyklistického závodu Malá cena Úval. Tříetapový závod vznikl před deseti lety na základě časovky, která se konala samostatně již dva roky předtím. V prvních letech bojovali na tratích zejména borci úvalští a jejich spříznění kolegové. Zlomovým ročníkem se stal rok 2000, kdy se na startu objevili závodníci zvučnějších jmen, známých z předních příček amatérských lig a počet startujících se prvně přiblížil k číslu padesát. I pořadatelská úroveň se začala zvedat.

Letošní ročník byl prozatím vyvrcholením. Během závodu se na tratích objevilo 64 jezdců, mezi nimiž už nebyli jen amatéři, ale i cyklisté, kteří jsou k vidění v profesionálních pelotonech. Bylo to znát na výsledných časech. Vítěz první etapy Kunta zajel traťový rekord s průměrem přes 38 km/h, když musel zdotat šestkrát hradešínské stoupání. Ten samý závodník projel nejrychleji v desetileté historii závodu též trasu časovky, a to i přes nepříznivě silný vítr. Organizátoři letos opět zvedli laťku výš. Byly rozděleny ceny zhruba za dvacet tisíc korun.

Velký dík patří všem, kteří pomáhali celou akci zajistit a firmám, které věnovaly ceny, či jiným způsobem se podílely na uskutečnění Malé ceny Úval.

Sponzoři: MEFFERT ČR, FAGOR Praha, hospoda "U Káši" a sázková kancelář Fortuna Úvaly, město Úvaly, truhlářství U Smolíků Skřivany, STAR LUX.“

ÚVALY - ČESKÝ ŠTERNBERK - ÚVALY 27. 9. 2003

Poslední sobotu v září se jel opět Šternberk. Závod, který je pro několik cyklistů z celého světového pelotonu v žebříčku posazený výše než Tour de France.

A závod to byl vskutku rekordní. Nejlepší čas, který držel po 3 roky Rybář (2:52 h), byl překonán o 7 minut na neuvěřitelných 2:45 h, přičemž vítěz musel jet průměrnou rychlostí více než 37 km/h. Díky ideálním povětrnostním podmínkám, když i geomagnetické pole ukázalo svou sílu a vydatně táhlo závodníky k cíli, si hodně účastníků utvořilo časové osobní rekordy (i Bláha a Strejda). Po mnoha atacích a zrychlování tempa si v závěrečném spurtu dojeli pro vítězství Kudrna před Janouškem a Moravou, napsal P. Štork v ŽÚ 11/2003.

Český rybářský svaz MO Úvaly

Rybáři obnoví nádrže Kalák a Jámy sděluje v ŽÚ 8/2003 Z. Slavík:

„V březnu letošního roku výbor MO ČRS Úvaly rozhodl o postupné rekonstrukci nádrží v blízkosti bývalého cukrovaru Jámy a Kaláku a v tomto záměru

získal i podporu MěÚ Úvaly. Cílem rekonstrukce je navrácení nádrží do hospodářských zařízení MO a úprava terénu mezi nádržemi. Zatím bylo provedeno osazení stavidla na Kaláku, částečné vyčištění odpadního kanálu mezi nádržemi, odlesnění levého břehu Jámy a otevření vyústění odpadního kanálu v Jámě.

V další etapě by mělo dojít k odbahnění Jámy, k výstavbě zaústění kanálu a stavítka v Jámě. Nedílnou součástí bude úprava prostoru mezi nádržemi proti domu č.p. 75 v bývalém cukrovaru.

Obě nádrže v minulosti sloužily k úpravě vody při provozu cukrovaru. Po uzavření cukrovaru v 30. letech minulého století sloužily nádrže do začátku 80. let jako hospodářské rybníky rybářským spolkům a organizacím. V 50. letech byla Jáma dokonce rybářský revír pro jednu z mnoha rybářských skupin v Úvalech. Začátkem 80. let mělo dojít k rekonstrukci nádrží a vybudování nového otevřeného odpadního kanálu, který by měl spolehlivě odvádět přívalové srážky z Přišimaského potoka do Výmoly. Při bagrování kanálu došlo k přetržení drátového kabelu, který tam podle vyjádření všech zúčastněných institucí neměl být. Po tomto incidentu byly práce zastaveny.

Při zrušení hospodářských provozů v bývalém statku Hostín a vybudování splaškové kanalizace ve čtvrti na Slovanech se dá předpokládat zlepšení kvality vody ve zmíněných nádržích. Tento předpoklad byl i jedním z motivů zahájení rekonstrukce.“

Rybářský podzim

„Co to znamená, když se řekne, že troubí rybník, ví kromě rybářů asi málokdo. Netroubí vlastně rybník, ale ryby. V nedostatečně okysličené vodě se drží u hladiny a snaží se nalapat kyslík - troubí. Pokud se voda, co nejrychleji neokysličí, ryby leknou. Taková situace nastává v horkém suchém létě velice často. To je jen jeden z mnoha problémů, které rybářská organizace během roku řeší. Kdo z nás si umí představit, jaká je to starost nakoupit dobrou násadu, celé léto ryby denně přikrmovat, zajistit podzimní výlovy, udržovat okolí rybníků či zajistit administrativu týkající se rybářské organizace?

Letošní výsledky hospodaření jsou zvláště netrpělivě očekávány.

Dopadne-li i poslední výlov, konající se 1.11. na Horním Úvalském, dobře, rybáři to o týden později v rybářské chatě pořádně oslaví.“

Text a foto Ivana Prchalová *dodala do ŽÚ 11/2003.*

V ŽÚ 12/2003 hodnotí za výbor ČRS MO Úvaly Zbyněk Slavík sezónu a výlovy: „... první akcí po prázdninách byl zájezd mládeže na dobře zarybněný revír u Benešova. Odjíždělo se v pátek 5.9.2003 od ZŠ v Úvalech. Počasí bylo netradičně nádherné, a naděje na záběry tudíž velká. Vzhledem k vyzrálosti vody

řasou však ryby braly jen z velké dálky, kam nástrahu dopravili jen ti nejzdatnější. Přesto si rybu ze zájezdu přivezl snad každý účastník. Následující sobotu k večeru se 14 dětí s doprovodem dospělých vrátilo v pořádku do Úval. Zájezd byl dětem hrazen z prostředků MO, jakož i následující akce, závody seniorů na Lhotáku. V 7.00 zasedlo 27 účastníků na vylosovaná místa a po nahození prutů přišly téměř okamžitě záběry pěkných šupináčů i lisců s nebývalou frekvencí. Ulovilo se ve dvou poločasech závodu 176 kusů hodnocených ryb. 26 kusů putovalo do vezírků soutěžících. Po 12. hodině organizační výbor vyhodnotil soutěž s výsledkem: vítěz Ing. Šimek Z. 749 bodů /17 ryb/, druhým byl p. Zloch V. 713 bodů /16 ryb/, třetím pak Ing. Křenek J. 596 bodů /15 ryb/. Závody byly dotovány hodnotnými cenami. Hodnocena byla délka ulovené ryby ve vztahu 1 cm = 1 bod. Alespoň jednoho kapra ulovil každý účastník soutěže. Závody byly ukončeny obědem a besedou účastníků v rybářské klubovně.

V měsíci říjnu a začátkem listopadu proběhly na hospodářských zařízeních podzimní výlovy. Cyklus výlovů byl zahájen výlovem Dolního rybníka a komory. Byla slovena násada sumce 1030 ks, štičky 591 ks v délce 15 až 17 cm a všudypřítomná bílá ryba. Na třech rybníčcích bylo sloveno 4.700 ks násady K1 a 20 kg násady lína v kategoriích L1, L2. Výlov rybníka Lhoták přinesl místní organizaci a potažmo členům ČRS 42,8 q násady K4, K3, K2, několik kusů candátů a štiky. Posledním výlovem 1.11.2003 bylo získáno 74,8 q převážně kapří násady. Celkem bylo sloveno 129,99 q ryb. Do revíru Fabrák bylo z těchto výlovů nasazeno 24,2 q kaprů a 80 kg bílé ryby. Z výlovů MO Újezd n. L. byla do Fabráku nasazena i štika v délce 25 až 40 cm.

28.10.2003 byly na částečně zarybněném Fabráku uskutečněny tradiční závody mládeže. 33 dětí přišlo ráno k zamrzlému rybníku a organizátoři museli nejprve rozbít led na hladině, aby bylo možno vůbec začít sportovat. Prudké změně teploty a tlaku odpovídaly i záběry ryb. Na vítězství v soutěži stačil závodník Koubovi D. kapr v délce 43 cm a Hertlové A. okounek 15 cm na druhé místo, jiná další ryba ulovena nebyla. Absenci záběrů se snažil organizační výbor vykompenzovat podávaným občerstvením.

Připomínáme všem členům, že 26. 12. 2003 proběhne, jako každý rok, v klubovně MO "průběžná členská schůze" za účelem vyřizování členských záležitostí. Podrobnosti budou na pozvánce, respektive ve vývěsní skříňce u nádraží ČD“.

Český svaz chovatelů Úvaly

Základní organizace (ZO ČSCH) v lednu uskutečnila 42. zimní výstavu králíků, holubů a drůbeže. Bylo vystaveno 410 králíků, 350 holubů a 100 kusů drůbeže od 105 chovatelů nejen z Úval. Soutěžilo se o Pohár města Úval. (ŽÚ 3/2003) Další akcí svazu byla výstava Klubu chovatelů Vídeňských králíků ve spolupráci

s ZO ČSCH Úvaly ve dnech 5. - 6. 12. 2003. Speciální výstava Vídeňských králíků všech barevných rázů nabídla pro chovatele příhodnou dobu ke koupi velice kvalitních chovných jedinců ze speciálních chovů.

Junák

V sobotu 19.4.2003 uspořádalo úvalské skautské středisko velikonoční sbírku. Její výtěžek 6.200,- korun byl odeslán manželům Denise a Zdenkovi Janušovým, Dudín čp. 9, pošta Dušejov na Jihlavsku. Manželům Janušovým, kteří mají jednu dcerku, se v minulých dnech narodila čtyřčata. Vzhledem k tomu, že se v Dudíně ani v okolí nenašla sociální pracovnice, která by mamince pomáhala při opatrování novorozenců, musel otec dát výpověď z práce a ujmout se povinností sociální pracovnice. Rodina tak žije z porodného, dětských přídavků a z platu sociální pracovnice. Děkujeme touto cestou vám všem, kteří jste se zúčastnili sbírky svými dary, přípravou výrobků i organizováním sbírky.

Skautské středisko br. Jiřího Bubáka – *toto je první zmínka o činnosti skautského oddílu v Úvalech v ŽÚ 6/2003 v rubrice Junák hlásí...*

Skautský den 4. 10. 2003 v areálu kluboven Junáka od 9 h.

Historicky poprvé se v sobotu uskutečnila akce s názvem Skautský den. Ve 14 hodin se celý areál skautských kluboven zaplnil mládeží, rodiči i zasloužilými oldskauty, mírně nostalgicky naladěnými. Ukázky skautských dovedností, her a zábavy skutečně přilákaly hojnost obecenstva (napočítáno 148 osob). Některé skeptické vize byly překonány a celý program měl u návštěvníků veskrze úspěch. Zvláště některé činnosti vzbuzovaly pozornost. Mezi ně patřilo např. odlévání stop, uzlování, lasování, dřevořezba, lukostřelba či rozžihání ohně třením. Mnozí také nakukovali do tee-pee, z jehož vršku se mohutně kouřilo, aby zjistili, že je zde ukryto malé ohniště s výbavou pro výrobu chutného guláše v kotlíku. Děti pak ocenily zejména lanovou opičí dráhu, jejíž překonání nebylo nijak jednoduché. Večer se nesl ve znamení ohně. Zde přišel zlatý hřeb. Po zahájení nastal slavnostní okamžik. Bratr Neptun jako výchovný zpravodaj okresu Praha-východ předal bratrovi Stanislavu Tuchyňovi skautské vyznamenání "Medaili díků", kterou mu udělil náčelník Junáka za mnohaletou práci s mládeží. Bez práce bratra Tuchyňi si nedovedeme fungování našeho střediska snad ani představit. Proto předání tohoto vyznamenání provázal náš vděčný potlesk. Pak jsme hráli a zpívali a po dalším programu přišla poslední aktivita, noční hra. Taková poslední zkouška se spoustou pastí, nástrah a překážek. Ale podrobný popis ponechme našim kronikám, do nichž zapisují i potomci některých z vás.

J. Pečený

O zahájení roku 2003/04 píše v ŽÚ 11/2003 opět J. Pečený:

„V sobotu 6. září se konala zahajovací akce skautského roku. Místo konání bylo za humny, přesto pro mnohé na neznámém místě. Břežanská skála, geografickým názvem Na Babách, je pozoruhodný bývalý kamenolom, který uniká pozornosti výletníků díky známějšímu chráněnému území ležícímu na opačné straně od Břežan. Snad vám jeho půvaby přiblíží alespoň pár fotografií z naší akce.“ *(Je uveřejněno 5 barevných fotografií na www.uvaly.cz).*

Klub důchodců

Klub důchodců při Městském úřadu v Úvalech byl slavnostně ustaven na schůzce konané v malé místnosti kulturního domu v červenci 1989. S kulturní vložkou a zpěvem vystoupil i pan Štajner. Práce klubu se zpočátku rozjížděla s obtížemi a určitou nedůvěrou, ale každý týden postupně několik členů přibývalo. Klub začal organizovat různé zdravotní a cestopisné přednášky i jiné akce. Během krátké doby klub získal pro svou klubovou činnost místnost v místní sokolovně, kde se scházelo kolem padesáti členů.

Klub vedl pečlivě a obětavě ve funkci předsedy plných deset let Jaroslav Plaček. Od 1. ledna 2001 byla zvolena předsedkyní klubu Jarmila Hrachovcová. Dění klubu je zaznamenáno v kronice klubu důchodců, kterou přehledně po celých téměř jedenáct let vedla paní Bohuslavová. Od roku 2001 byla vedením kroniky pověřena Alena Kárníková. Od roku 2003 se členové klubu scházejí v kulturním sálku domu s pečovatelskou službou.

MAMUT

FITCENTRUM ÚVALY

"MAMUT" na soutěži

V sobotu 26.4.2003 se v Českém Brodě konala "Jarní soutěž v aerobiku". Soutěže se též zúčastnila děvčata, která pod vedením oblíbené trenérky Martiny Křelinové pravidelně cvičí v úvalském fitcentru "MAMUT". Soutěžilo se v několika kategoriích, od předškolních dětí až po 15leté slečny. Naše děvčata kromě předtančení, které se jim velmi vydařilo, absolvovala individuální soutěže, kde dosáhla výborných úspěchů. (ŽÚ 6/2003)

V ŽÚ 9/2003 *hodnotí rok činnosti centra* Monika a Martina:

„Před rokem touto dobou jsme se sešli při otevírání tenkrát nového fitcentra MAMUT. Od té doby uplynulo Výmolou hodně vody. MAMUT se stal pro mnohé z vás místem aktivního odpočinku i navazování nových kontaktů. Plná tělocvična i posilovna dávala jasně najevo, že o sport je zájem nejen mezi Úvaláky, ale i lidmi z Českého Brodu, Újezda a dalšího okolí. Jako vyvrcholení sezóny odjížděl v červnu od MAMUTu autobus. Odvážel partu lidí, kterým nestačilo cvičení v tělocvičně a solárium. Měli před sebou krásný aktivní týden ve Novi Vinodolski.

Protože nejen péče o tělo patří k životu, proběhla oslava prvních MAMUTích narozenin zároveň jako

VERNISÁŽ VÝSTAVY KRÁSNÝCH FOTOGRAFIÍ

z putování cestovatele a fotografa Josefa Fojtíka. Vystavená dílka opravdu stojí za zhlédnutí. Tímto vás zveme, na tuto expozici, která je umístěna přímo ve fitcentru. Vstup na výstavu je samozřejmě zdarma, jen pro ty z vás, kteří to netuší, máme malou prosbu. Vezměte si s sebou přezůvky. Přeci jen je vše v prostorách, které pro cvičící udržujeme v čistotě. Děkujeme.

Protože bychom byly rády, aby se mezi námi objevily i nové tváře, připravily jsme

SPECIÁLNÍ PROGRAM PRO NOVÁČKY.

Jistě mnohým z vás běží hlavou podobné otázky...

Je fitcentrum vůbec pro mě? Vždyť na všech snímcích z fitek jsou krásné, štíhlé, mladé dívky a neuvěřitelně svalnatí a opálení muži....

Odpověď je jednoduchá. Samozřejmě ano. Podívejte se na ulici kolem sebe. Kupodivu vidíte normální lidi běžných tělesných proporcí. Mnohý z nich je pravidelným návštěvníkem nějakého aerobiku či posilovny. Zkrátka i v MAMUTU je převaha lidí, kteří chtějí udělat něco pro své zdraví a dobrý pocit a jejichž cílem nejsou první stránky časopisů.

No jo, dobrá, ale co na sebe. Vždyť já nemám ani sportovní boty a ti lidé z fotek na sobě mají nějaké speciální oblečení....

Opět žádný problém. Do tělocvičny i posilovny je nejvhodnější běžné pohodlné oblečení a pevnější sportovní boty s nebarvící podrážkou. Do tašky přihodte ručník a mýdlo. Víc nepotřebujete. S poslední módou si nelamte hlavu. Většinou jsou ti v rohu v obyčejném nenápadném oblečení největší profíci. Na nákup případných specialitek je času dost a není špatné si takovou vidinu dát jako odměnu za splněný cíl. Třeba absolvování prvního měsíce cvičení....

Fajn, ale nebudou se mi ostatní smát? Vždyť neumím kroky aerobiku a činku zvednu ani ne poloviční....

Odpověď je jednoduchá. Nebudou. Pro aerobiku chtivé máme připravený speciální program, který počítá s tím, že se všichni začneme učit vše od začátku. Po několika lekcích základu bude následovat ukázka různých druhů aerobiku a pak už je jen na vás, jakým směrem se dál dáte. A jak je to s tím závažím? V posilovně záleží víc na technice než na hmotnosti závaží. A to pravidelně cvičící lidi dobře vědí, takže pokud se objevíte v posilovně společně s naším trenérem a necháte si od něj vše vysvětlit, sklídíte spíš pochvalné pohledy než posměch. Pokud si na otázku: "Mám sedět doma sám/a, nebo mám jít za příjemnými lidmi, příjemnou činností a do příjemného prostředí?" odpovíte: "Vyrážím...", rády vás uvítáme."

Sbor dobrovolných hasičů

Článek v ŽÚ 2/2003 „Hořelo v Nerudově ulici“ nám odhaluje něco ze zázemí úvalských dobrovolných hasičů. 8. ledna byl hlášen úvalské Jednotce SDH poplach z operačního střediska Hasičského záchranného sboru Říčany a nařídil výjezd k požáru rodinného domu v Nerudově ulici. Po 7 minutách po vyhlášení byla jednotka na místě. Majitel byl pohotový a začal sám hasit, takže škoda nebyla velká. V článku pisatel SDH líčí, jak se na takový zásah jednotka připravuje a jak potom končí akce úklidem výstroje atd. Vystala ale další otázka. Doba trvání přepojení volá-li ohlašovatel na linku 150 nebo 112. Prodleva do spuštění poplachu pro místní JSDH může tak být 10 až 20 minut. Z hlediska vývinu požáru je důležitých prvních 7 – 9 minut. SDH proto doporučuje občanům nahlásit událost na telefonní čísla úvalského Sboru dobrovolných hasičů (pevná 281 981 633 – hasičský dům, dále pak na 3 čísla mobilních telefonů).

Vzhledem k tomu, že kroniky jsou retrospektivně psány v roce 2021 až 2022 a docházelo k tomu, že některé výroční zprávy spolků jsou uveřejňovány až v rocích následných, pak uvádím vysvětlení: „SDH podalo výroční zprávu za rok 2002 v lednu 2003, ale do ŽÚ se dostala až do čísla 3, takže unikla mojí pozornost, jako kronikářky píšící kroniku 2002 retrospektivně. Bývalý kronikář neznamenal k SDH žádné informace. Aby tyto skutečnosti zůstaly k dispozici čtenářům a budoucím badatelům, je zpráva uveřejněna o rok později, v této kronice.“

V ŽÚ 3/2003 za SDH Úvaly píše Miroslav Šindelář: „Dne 17. ledna 2003 od 19 hodin se v restauraci "U Káši" na fotbalovém hřišti konala výroční valná hromada SDH Úvaly. Přítomno bylo 29 členů, 6 se omluvilo a 5 se nedostavilo. Z hostů byli přítomni: Ing. Ivan Černý, starosta MěÚ Úvaly, p. Jan Křížek za Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Středočeského kraje, p. Jiří Kofroň, zástupce Rady mládeže Středočeského kraje, a zástupci okolních sborů ze Škvorce, Jiren, Čelákovic a Šestajovic.

Schůzi zahájil a vedl starosta sboru Miroslav Šindelář, který přivítal všechny přítomné, přečetl program valné hromady a nechal jej hlasováním členy sboru schválit. Pak předal slovo veliteli sboru p. Karlu Klímovi, který přečetl obsáhlou zprávu o činnosti za uplynulý rok. Po něm dostala slovo vedoucí mládeže pí Zdenka Lehovcová, aby podala zprávu o činnosti kroužku Mladých hasičů za uplynulý rok. Slečna Petra Lehovcová přečetla v zastoupení zprávu revizní komise, která neshledala při kontrole účetnictví sboru za minulý rok žádných nesrovnalostí. Starosta sboru přečetl plán hlavních úkolů SDH na rok 2003. Slavnostním bodem valné hromady bylo ocenění členů a přivítání nových.

ŘÁD SVATÉHO FLORIÁNA pro p. Ladislava Belingera

VYZNAMENÁNÍ ZA ZÁSLUHY pro p. Jaroslava Junka
 ČESTNÉ UZNÁNÍ pro p. Karla Klímu a dárkový koš pro Miroslava Šindeláře st.,
 který v září loňského roku oslavil životní jubileum.

Za nové členy byli přijati:

Manželé Jiřina a Roman Vlastníkoví, kteří požádali o přestup z SDH Jirny, a výbor našeho sboru přestup schválil.

Pan Rostislav Pangerl, jmenovaný je členem našeho sboru od září loňského roku a aktivně se zapojil do činnosti sboru a výjezdové jednotky.

Po otevření diskuse se přihlásili zástupci okolních sborů se zdravicemi a pozváním na jejich výroční valné hromady, p. Kofroň poděkoval za spolupráci, a hlavně za práci s naší mládeží, p. Křížek poděkoval za veliký kus odvedené práce v loňském roce, za pomoc při povodních a popřál mnoho úspěchů v nadcházejícím roce. Starosta města Ing. Černý nám vřele děkoval za odvedenou práci, ale také neopomněl se zmínit o nedostatku finančních prostředků při vybavování našeho sboru ochrannými pomůckami, výzbrojí, a hlavně novou technikou. Po diskusi bylo přečteno a hlasováním schváleno usnesení z valné hromady. Závěrem starosta sboru poděkoval všem přítomným a valnou hromadu ukončil.“

Z přednesených zpráv vyjímáme:

Mladí hasiči

kroužek se pravidelně scházel každý pátek, mimo jiné aktivity je jeho hlavní náplní trénování a nácvik na hru "PLAMEN", v okresním kole konaném 18. a 19. 5. v Mukařově se mladší i starší družstvo umístilo na 1. místě, družstvo smíšeného dorostu na 3. a v běhu jednotlivců na 100 m s překážkami zvítězil dorostenec Radek Šindelář. Starší postoupili do krajského kola konajícího se v Kosmonosech, družstvo se zde umístilo na 10. místě. Dorostenec v jednotlivcích dosáhl velkého úspěchu, jelikož dosáhl na druhé místo, postoupil tak do soutěže nejvyšší, a to na mistrovství republiky, kde skončil na krásném šestém místě.

V ŽÚ 6/2003 se můžeme dočíst o soutěži mladých hasičů v Úvalech

***Dvoudenní soutěž v požárním sportu dětí a dorostu "PLAMEN" v Úvalech
 17. - 18. květen, školní hřiště pod Sokolovnou***

„V sobotu po osmé hodině ráno začala přijíždět soutěžní družstva mladých hasičů kategorie starší (11 - 15 let) z okresu Praha - východ. Po slavnostním nástupu, na kterém je m.j. přivítala a popřála mnoho úspěchů i místostarostka MěÚ Ing. Jana Horová, se soutěžní družstva začala připravovat na první disciplínu, kterou byla štafeta CTIF 400 m...“ – a dále pokračuje líčením všech disciplín a aktivit během dvou dnů vedoucí mládeže SDH Úvaly, Zdenka Lehovcová.

Činnost sboru

- loňský rok byl ve znamení mnoha požárů a likvidací živelních pohrom. Naše jednotka v uplynulém roce zasahovala celkem 49x a bylo odpracováno na:

- požárech 398 hodin,
- likvidacích živelních pohrom a pohotovostech 550 hodin,
- technické pomoci 99 hodin,
- školení, údržbě a opravách techniky 1 106 hodin,
- údržbě a opravách objektu 98 hodin,
- soutěžích dospělých 168 hodin,
- práci s mladými hasiči 476 hodin,
- soutěžích a táborech mladých hasičů 1 739 hodin.

Celkem bylo odpracováno některými našimi členy neuvěřitelných 4 634 hodin.

Závěrem chceme poděkovat za celý náš sbor hlavně MěÚ Úvaly, bez jehož finanční podpory bychom nemohli existovat a nemohli nakoupit v loňském roce nejzákladnější vybavení pro naši práci, jako jsou 3 zásahové obleky, motorová pila, 4 ks trhacích háků a v neposlední řadě i 10 pneumatik pro CAS 32 Tatra 148 a předat nám do bezplatného užívání plovoucí čerpadlo "PLOVČER". Těšíme se na další spolupráci, která, jak pevně věříme, bude po listopadových volbách ještě lepší než v uplynulém období, jelikož nové představenstvo má ve svém volebním programu zakotveno posílení úvalského záchranného systému, podporu úvalské jednotky sboru dobrovolných hasičů, její postupné vybavení modernější technikou, a tak zvýšení její akce-schopnosti.

Také bychom chtěli konstatovat, že i přes záporné názory některých našich členů, kteří se zúčastňují minimálně školení, výjezdů i ostatní práce sboru a dokáží jen kritizovat naši práci, byl loňský rok pro nás úspěšný jak z hlediska zásahů, tak i ostatní práce.“ Za SDH Úvaly, Miroslav Šindelář

V ŽÚ 10/2003 členka SDH Zdenka Lehovcová píše o prověřovacím námětovém cvičení Integrovaného záchranného systému v článku pod názvem **Požár v Základní škole**, které se konalo 19. září v 10.30 hodin. Popisuje postup při hašení imaginárního požáru střechy ve střední části budovy ZŠ a evakuaci 600 dětí, učitelů a pracovníků školy, využití techniky atd.

Podzimní hasičská soutěž dětí a dorostu. *O ní se slovem i fotografiemi podělila v ŽÚ 11/2003 se čtenáři Zdenka Lehovcová, SDH Úvaly:*

„První říjnovou sobotu se na hřišti pod kostelem a na Vinici konalo podzimní kolo hry Plamen. Jedná se o branný závod v délce cca 2,5 km se šesti kontrolami (střelba ze vzduchovky, určování topografických značek, orientace mapy,

určení azimutu, zdravotní péče, uzlování, určení technických značek a hasebních prostředků).

Soutěže se zúčastnilo 10 hlídek mladších žáků, 17 hlídek starších žáků, 1 hlídka dorostenek, 5 hlídek dorostenců, 4 hlídky smíšeného dorostu a 6 jednotlivců. Trať vedla od hřiště pod kostelem přes Vinici a kolem Mlýnského rybníka zpět na hřiště.

Úvalská hasítka opět zazářila. Hlídka mladších žáků se umístila na 1. místě, stejně tak i hlídka starších žáků. Hlídka smíšeného dorostu byla 2.“

Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského

Baráčníci v ŽÚ 2/2003 nabízejí členům i občanům zájezdy, které pořádají v tomto roce. Nabídka je pestrá, česká i zahraniční.

SK Úvaly

SK Úvaly oddíl kopané

Oddíl kopané hledá trenéry a jejich asistenty k mládežnickým mužstvům

Výbor SK Úvaly

V ŽÚ 12/2003 je výbor vyjmenován:

VÝKONNÝ VÝBOR KLUBU:

Předseda oddílu: Kopač Václav ml.

Místopředseda oddílu – manažer: Linhart Karel

Sekretář oddílu: Černý Miroslav

Pokladník oddílu: Krutský Josef

Členové výkonného výboru: Lízner Jindřich, Kašička Karel, Hájek Karel.

V témže čísle ŽÚ jsou i tabulky umístění všech oddílů.

V ŽÚ 4/2003 v článku „Ohlédnutí za zimní sezónou“ píše výbor SK:

„... koncem března začíná jarní část fotbalové sezóny 2002/2003. Skončilo období zimní přípravy. Naše "A" mužstvo bylo v zimních měsících účastníkem turnaje TJ Praga. SK Úvaly turnaj vyhrál. V příštích měsících uvidíme, jak se bude dařit získávat mistrovské body. "A" mužstvo přezimovalo na třetí příčce tabulky, a tak se pokusíme dohnat vedoucí Jirny a postoupit do I.A třídy krajské soutěže.

Od 5.4. začíná soutěž i ostatním mužstvům. "B" mužstvo po podzimu vede tabulku IV. třídy okresní soutěže a má velkou naději na postup. Těsně před sezónou se ještě hráči zúčastnili herního soustředění v Mikulášovicích.

Starší žáci vedou s velkým náskokem a v soutěži ještě nezaváhali. Jediným cílem je postup do přeboru.

Mladší žáci jsou po podzimní sezóně uprostřed tabulky. První dubnový týden absolvují tradiční herní soustředění v Krchlebech u Nymburka.

Starší příprava se po zimní přípravě velice zkvalitnila a odjíždí se žáky na soustředění.

Pro nově založenou mladší přípravku bychom potřebovali trenéry. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem pracovat s těmi nejmenšími, ať z řad rodičů nebo přátel úvalského fotbalu. "B" mužstvo a starší a mladší žáci hrají svá utkání na hřišti v Přišimasech.

V březnu jsme uspořádali dva turnaje v malé kopané na umělé trávě pod sokolovnou. 8. března se hrál turnaj O putovní pohár města Úval dospělých za účasti osmi družstev. Zvítězilo družstvo 1 FC Parní válec, druhé se umístilo mužstvo Real Tide a bronzovou příčku obsadil FC Sluštice. V neděli 9. března se konal turnaj přípravek za účasti pěti mužstev. Úvalské přípravce se podařilo turnaj vyhrát před mužstvem Radošovic a Mnichovic. Doufáme, že se nám podaří turnaje každoročně opakovat.

V lednu náš klub pořádal společenský ples a v březnu tradiční karneval. Opět se sešlo velké množství masek, a tak měla porota z čeho vybírat.

V jednotlivcích zvítězila maska "Švejk s paní Milerovou" a ve skupinách nádherně provedená maska "Spejbl, Hurvínek a Mánička".

V jarních měsících bude opět zahájeno budování tréninkové plochy a okolí v areálu v Pařezině. V nejbližší době chceme vystavět pro nejmenší dětské hřiště. Jsou organizovány pravidelné brigády - pro zájemce jsou informace ve skříňkách nebo na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart. Vážení sportovní přátelé, budeme rádi, když vás přivítáme při našich zápasech a vy budete odcházet spokojeni s výsledkem a předvedenou hrou".

Následuje tabulka rozpisu zápasů v jarní sezóně.

SK Úvaly pravidelně v ŽÚ informují o výsledcích soutěží, např. v ŽÚ 6/2003:

Koncem března začala jarní část fotbalové sezóny 2002/2003. "A" mužstvo vstoupilo do soutěže velmi špatně a utrpělo čtyři porážky v řadě. V posledních čtyřech utkáních se nám již podařilo bodovat a doufáme, že na tyto výsledky navážeme.

"B" mužstvo potvrdilo svoji podzimní formu a na jaře zvýšilo svůj náskok v čele soutěže. Stačí v posledních zápasech uhrát tři body a postup úvalskou rezervu nemine.

Starší žáci vedou tabulku s velkým náskokem a v soutěži ještě nezaváhali. Šest kol před koncem jsou jasným postupujícím do přeboru.

Mladší žáci hrají se střídavými výsledky a jsou na pátém místě tabulky. První dubnový týden absolvovali tradiční herní soustředění v Krchlebech u Nymburka.

Starší příprava se po zimní přípravě velice zkvalitnila a s žáky absolvovala soustředění v Krchlebech.

Byla založena mladší příprava. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem pracovat s těmi nejmenšími, ať z řad rodičů nebo přátel úvalského fotbalu.

Zahájili jsme výstavbu tréninkové plochy a úpravu okolí areálu v Pařezině, a proto budou opět organizovány brigády. V plánu je vybudování další studny pro kvalitní závlahu nové hrací plochy.

Opět nás nejvíce tíží finance. Zájemcům, kteří chtějí spolupracovat s klubem, budou podány informace na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart, 602 384 790 p. Krutský.

Takto v ŽÚ 9/2003 představuje podzimní aktivity úvalské kopané SK Úvaly, oddíl kopané:

„...skončila doba příprav a opět se začíná hrát naostro. Koncem srpna začíná podzimní část fotbalové sezóny 2003/2004.

Naše "A" mužstvo začalo letní přípravu pod vedením nového trenéra pana Miroslava Šmejkal z Českého Brodu, příprava na podzimní sezónu začala již 14. července. Trénovalo se třikrát týdně.

Celkem bylo odehráno osm přípravných utkání, většinou vítězných. Podařilo se nám do mužstva zapracovat šest nových posil. Mezi největší patří nesporně Pavel Korbelář, kterého jsme získali ze sousední Sibřiny se zkušenostmi z třetí ligy. Pro letošní rok jsme si dali cíl nejvyšší, postup do I. A třídy. V příštích měsících uvidíme, jak se bude dařit získávat mistrovské body a zda vy, fotbaloví fanoušci, budete spokojeni s předváděnou hrou a výkony.

"B" mužstvo postoupilo do III. třídy okresní soutěže a s velice ambiciózními soupeři bude mít těžkou pozici. Mužstvo sehrálo před začátkem soutěže tři přátelská utkání a zúčastnilo se kvalitně obsazeného turnaje v Klecanech, kde obsadilo čtvrté místo. Cíl pro letošní sezónu je soutěž udržet. "B" mužstvo vede zkušený trenér Miloš Ulrich. Hracími dny domácích zápasů "B" mužstva jsou neděle odpoledne na hřišti v Pařezině. Mládežnickým mužstvům začíná fotbalová sezóna 7. září.

Opět po dvou letech bude pod hlavičkou SK Úvaly působit dorostenecký celek, který minulou sezónu odehrál v Tuklatech. Dorost bude hrát okresní přebor. Cílem je snažit se atakovat nejvyšší příčky. Trenér dorostu je Jiří Štěpánek. Hracími dny domácích zápasů dorostu jsou soboty dopoledne na hřišti v Pařezině. Žáci postoupili do okresního přeboru a mužstvo bylo po odchodu mnoha starších spojeno s mladšími. Trenéry žáků jsou Petr Němec, Jakub Balihar a Josef Krutský. Cílem je postup do krajské I. A třídy.

Starší příprava hraje okresní soutěž. Cílem je výchova a příprava těch nejmenších pro další věkové kategorie. Přípravku vede Václav Kopač s Jindřichem Líznerem a s tréninky vypomáhá ještě Miroslav Černý.

Nově založená mladší příprava ještě není přihlášená v soutěži. Pro jejich dobrou přípravu bychom potřebovali trenéry. Byli bychom rádi, kdyby byl zájem

pracovat s těmi nejmenšími ať z řad rodičů, bývalých fotbalistů, nebo přátel úvalského fotbalu.

V podzimních měsících bude opět zahájeno budování tréninkové plochy a okolí areálu v Pařezině. Začne se dokončovat zábradlí kolem hřiště. Jsou organizovány brigády. Pro zájemce jsou informace ve skřínkách nebo na tel. číslech 602 970 098 p. Kopač, 602 251 855 p. Linhart.

Naším asi největším cílem pro nadcházející období je vybudování nových šaten a sociálního zařízení. Předpokládáme, že během září bude hotov projekt a podána žádost o stavební povolení. S vlastní stavbou bychom chtěli začít během podzimu. Vítejme jakoukoli pomoc od finanční, materiální nebo poradní. Dále budeme rádi, když někdo přijde pomoci s prací v klubu. Bližší informace podá Josef Krutský na tel. čísle 602 384 790.

Vážení sportovní přátelé, děkujeme všem, co nás podporují v naší činnosti. Děkujeme sponzorům, dárcům a ostatním přispěvovatelům a doufáme, že nás v naší činnosti podpoří i město Úvaly. Věříme, že se nám bude dařit jak po sportovní stránce, tak po stránce budovatelské. Rádi vás přivítáme na všech domácích zápasech a věříme, že budete odcházet spokojeni.“

Zprávy z oddílu kopané v ŽÚ 12/2003 podává Ing. Krutský:

„...blíží se konec roku 2003, a tak je na čase bilancovat naše vítězství a porážky. Začneme stránkou sportovní. První mužstvo dospělých vstupovalo do soutěže s těmi nejvyšší ambicemi, a to postup do I. A. třídy krajské soutěže. Začátek podzimu nám moc nevycházel, a hlavně na domácím hřišti jsme ztratili zbytečně body. Největší naší slabinou je koncovka. Druhá část soutěže byla mnohem lepší a ztratili jsme body pouze s prvním mužstvem tabulky. Po podzimu jsme se umístili na čtvrtém místě tabulky s třibodovou ztrátou na prvního.

V zimě nás čeká dlouhodobý turnaj v Kyjích a několik přípravných utkání se soupeři z vyšších soutěží. Program zimního turnaje bude vyvěšen ve skřínkách na nádraží a na hřišti. Věřím, že se podaří mužstvo i vhodně doplnit hlavně o střelce a v jarní části soutěže budeme jenom vítězit. Nejlepším podzimním střelcem se stal Pavel Korbelář.

Druhé mužstvo dospělých bylo na podzim příjemným překvapením. Jediným cílem bylo udržení soutěže. Doma "B" mužstvo neztratilo ani bod a skončilo na pátém místě tabulky. Až na dva nepovedené zápasy na hřištích soupeřů mužstvo předvádělo hezký fotbal.

Dorostenecké mužstvo je v Úvalech opět po dvou letech strávených v Tukla-tech. Po velice špatném začátku se dorost chytil a díky pětizápasové vítězné šňůře skončil uprostřed tabulky.

Žákovské mužstvo je velkým zklamáním. Naše ambice sahaly určitě jinam, než se nacházíme v dnešní době. V jarní části soutěže musíme zabojovat, abychom

se v okresním přeboru zachránili. Mladší část žáků bude hrát celozimní halový turnaj v Odolena Vodě.

Přípravka předvádí velice nevyrovnané výkony. Je to hlavně dáno věkovým odstupem od soupeřů. Ale i sami hráči se přesvědčili, že hrát se dá úplně s každým.

Opět působí v Úvalech mužstvo staré gardy. Ta hraje svou ligu a v podzimní části se umístila na pátém místě.

Veškeré bližší informace a zprávy ze zápasů jsou k dispozici na našich nových internetových stránkách www.sku-uvaly.aktualne.cz. Za jejich zřízení a perfektní vedení děkujeme panu Tomáši Moravcovi.

Další důležitou stránkou uplynulého roku byla dlouho plánovaná výstavba nových šaten a sociálního zařízení.

V letošním roce jsme vyhotovili projekt a stavbu s rozpočtem 4.916 tisíc zahájili. Vše šlo zatím zhruba podle plánu, a tak doufáme, že do zimy stihneme zastřešení. Poslední stránkou je finanční, materiální a organizační zabezpečení. Finance se dávají dohromady velice těžce a drtivou část peněz vkládáme do výstavby. Na sportovní činnost zbývá velice málo. Co se nám ale nedaří řešit vůbec, je doplnění realizačních týmů u mládeže. Neustále se snažíme oslovovat nové lidi, ale v dnešní době má málokdo čas jít ve své volnu pracovat s mládeží. Proto i touto cestou prosíme případné zájemce o spolupráci.

Daří se nám vydávat fotbalové noviny SK Úvalák, které jsou rozdávány při domácích zápasech "A" mužstva zdarma...“.

Z historie fotbalového klubu

V ŽÚ 5 a 6/2003 je na pokračování uveřejněn příspěvek F. Kaliny, který zpracoval podle brožury Dvacet let SK Úvaly, vydané v roce 1939.

Při pátrání po dokumentech, z nichž jsou čerpány informace pro připravovanou publikaci o Úvalech, se často objeví nejrůznější zajímavosti. V roce 1939 byla vydána při příležitosti 20. výročí vzniku sportovního klubu SK Úvaly brožura. Málokdo tento sešit, který popisuje počátky fotbalu, tenisu, hokeje a šachu, dnes asi má. Vybrali jsme proto příspěvek p. F. Kaliny o počátcích fotbalu v Úvalech.

Jak jsme začínali

„Kdo byl vlastně otcem myšlenky založit v Úvalech (tehdejší název Úval) dnešní sportovní klub? Upřímná odpověď na tuto otázku zní: "Nikdo", neboť ve skutečnosti nebylo žádné schůze, na níž by někdo pronesl plamennou řeč o nutnosti, důležitosti a významu takového podnikání apod.

SKÚ vyrostl sám ze skrovných myšlenek, ze skrovných také prostředků, ale z lásky těch, kteří stáli u jeho kolébky. A neobávám se tvrdit, že vyrostl vlastně

ze skutečné potřeby, která nutila všechny zúčastněné k stále větší a větší činnosti, až bylo dosaženo toho, co značně přerůstalo rámec původně zamýšleného cíle.

Jak to vlastně bylo? Představíme-li si podzimem 1918, vidíme několik nadšených průkopníků kopané, kteří jednou tu, po druhé onde, kde je to právě možné, provozují tento sport. Tyto tehdejší, abych tak řekl, sportovní podniky měly však dva základní nedostatky, které velmi brzdily zdar podnikání.

Předně: měli jsme ve svém středu jen jednoho šťastlivce, majitele skutečného kopacího míče, což znamenalo, že jsme byli odkázáni na jeho dobrou vůli. On rozhodoval o tom, zda se uskuteční zamýšlené utkání nebo "trenink", či nic.

Druhým nedostatkem byla okolnost, že dotčený měl matku, což samo o sobě by nebylo tak zlé. Horší bylo, že ta matka neměla pochopení a smysl pro pravidla o kopané, zejména vůbec neznala ustanovení, že každý zápas má dva poločasy o 45 minutách, což převedeno do tehdejší naší zvyklosti znamenalo: hraje se, dokud je na to vidět. A tak zpravidla v těch nejrozhodnějších okamžicích zápasu ozývalo se: "Rudo (někdy Rudánku), domů!" A byl konec, neodvolatelný.

A teď si představme jaro 1919 a vidíme zase ty mladé nadšence, kteří ještě nehrají svou kopanou. Zatím není počasí příznivé. Vidíme je ve vlaku Praha-Ouvaly (jezdí někteří do školy, někteří již do zaměstnání), jak uvažují a rokují, kterak se asi bude letos vyvíjet sezona. Přemýšlejí o tom, jak zajistit pravidelnou činnost, která vyžaduje míčové nezávislosti. Výsledkem je porada, svolaná ústně a uskutečněná dne 30. března 1919 v hotelu "Křovák".

Účel této schůze byl jednoduchý. Vytvořit jakousi společnost, v níž by každý pravidelnými měsíčními příspěvky pomáhal k tomu, aby bylo možno zakoupit si alespoň jeden společný kopací míč. Sešlo se nás asi dvacet a po několikahodinové debatě rozcházeli jsme se většinou jako činovníci právě ustanoveného "Komité pro založení sportovního klubu v Ouvalech". A mysleli jsme si: "Budou-li se naše řady rozmnožovat a bude-li dost peněz, dáme své činnosti větší rámec a možnosti." Přesnějších představ a myšlenek skutečně nebylo. Ty přicházely teprve s vývojem věci a myšlenka sportu a klub sám pak se vyvíjel asi tak, jako bychom zasadili semeno neznámé rostliny, pečlivě je ošetřovali a pozorovali, jak roste samo do neznámých, jen tušených tvarů a krás. Je jen třeba dodat dobrou půdu a svědomitou péči, pramenící z lásky a nadšení. A obého v nás bylo tehdy skutečně dost. Však toho také bylo třeba, aby byly překonány první překážky jak organizační, tak i provozovací a hlavně peněžní.

Ty poslední jsme pocítili hned v začátku. Přesto, že první měsíční příspěvek byl všemi členy řádně zaplacen, nedostačovala takto shromážděná částka na zakoupení míče. Vypomohl nám z prvních nesnází obchodní dům páně Perkův, poskytнув 80,- K na dlouhodobý, neúrokovaný úvěr.

A tak nám bylo umožněno vypravit se jednoho dubnového odpoledne na "trenink" s vlastním kopacím míčem, hustilkou a šněrovací jehlou. Myslím, že žádný chirurg světa nepracuje s větší opatrností a s větším pocitem odpovědnosti, než jsme si počínali my při první přípravě svého prvního vlastního míče. Vždyť sebemenší neopatrnost mohla poškodit míč a tím odročit zahájení činnosti. Hledali jsme ve svých řadách odborníky k tomuto úkonu, a tak míč putoval z ruky do ruky, podle toho, jak ostatní, tvořící dohlédací komisi, byli spokojeni s postupem toho, který právě pracoval. Prvním povoláním byl Fráňa, protože jako elektromechanik měl citlivé ruce, pak zase to byl Pepík, protože ten si přinesl z domova nějaké boty, podobající se kopačkám a byl tedy považován za zkušeného "machra", pak to byl zase druhý Pepík, protože ten byl zvolen správcem inventáře a požíval tedy důvěry nás všech. Konečně jsme si oddychli. Dobrá věc se podařila a nahuštěný míč letěl vzduchem. Kdo učinil tento první slavnostní výkop, se již nepamatují. Ale ať to byl, kdo byl, jisté je, že tímto kopem vlastně byla oficiálně zahájena činnost dnešního sportovního klubu.

K pravidelnému provozování kopané však kromě míče bylo třeba i hřiště. Toho se nám dostalo po nějakém čase laskavostí školní správy na letním cvičišti pod školou. Nevyhovovalo sice svými rozměry, ale co na tom! Hlavně, že bylo. Bylo třeba opatřit je jen brankami, vlastně jen jednou, neboť na tak malé hřiště by byly bývaly dvě branky neodůvodněným přepychem. Byli vysláni odborníci k firmě Netušil a po několika dnech jsme slavnostně zasazovali první branku, která měla nahradit dosavadní náhražky jako kameny, kabáty apod. Přirozeně, že branka byla dodána na splátky, neboť pokladna nestačila najednou na tak velký výdaj. Z úsporných důvodů byla branka o něco menší než předepsaná a byla také zhotovena jen ze zcela slabých trámů. První dny jsme se nemohli branky nabažit. Každý chtěl chytat a všichni jsme se cítili povolány k tomu stát se skutečnými gólmany ve skutečné bráně. Těch robinsonád, co se hned nadělalo! A jak se v té bráně vyjímaly!

Po několika dnech však branka z hřiště zmizela. Byla nalezena nedlouho nato pohozena na Vinici v bramborovém poli. Kdo nám ji tam odnesl, jsme nezjistili a také jsme po tom ani nijak nepátrali. Vzpomínám-li této okolnosti, činím tak jen proto, abych připomněl, že jsme neměli nikdy na růžích ustláno a že jsme museli často spolknout hořkou pilulku. Od započaté činnosti jsme se však nedali nikdy ničím odstrašit.

Netrvalo dlouho a usoudili jsme, že jsme již schopni skutečného zápolení na hřišti s jiným klubem. Prvým zápasem bylo utkání s SK. Klánovice v Klánovicích. Jeho výsledek 3 : 3 proti zkušeným „footballistům“ byl nám nejen potěšením, nýbrž i vzpruhou k další činnosti.

Pravý ruch a práce v klubu nastala teprve tehdy, když v srpnu 1919 nám pronajalo obecní zastupitelstvo několik polí na hřiště. Bylo třeba skopávat meze, navážet škváru, vykopávat drny, odstraňovat svah, kopat trativody atd., peněz však nebylo. Zato bylo dosti členů, dosti zdravých a ochotných rukou, a tak se klub velmi často měnil v dobrovolný pracovní tábor s působností u Hrobky. Konečně dřívější pole nabyla slušné tvárnosti a v říjnu 1919 jsme zahájili činnost na vlastním hřišti. Vítězstvím v tomto prvním zápase jsme dokázali, že něco dovedeme a že jsme schopni bojovat za čest a slávu Ouval.

Tím, že jsme měli vlastní hřiště, nezbavili jsme se dřívějších starostí. Naopak jich přibývalo. Se vzrůstem klubu rostly i potřeby a vydání. Šetřilo se, jak se dalo, ale přesto bylo velmi často nutno sáhnout k vnitřní členské půjčce, která byla půjčkou jen podle jména, neboť téměř vždy skončila tím, že upsané částky byly převedeny jako dary.

Jedním z hlavních zdrojů příjmových byly jiné, mimosportovní podniky, jako divadlo a karnevaly. Zejména v samých počátcích klubu byla to divadelní představení, režírovaná s nevšední ochotou a péčí panem Perkem, která svým výtežkem nám velmi vypomáhala z prvních nesnází. A proto také dnes jistě všichni si rádi vzpomeneme na ty dny divadelních zkoušek, porad a představení a jsme vděčni svému prvnímu režiséru za ochotu, kterou nám pomáhal nejen k penězům, nýbrž i k zájmu u občanstva, které takto se dostávalo přes naše divadla na naše hřiště a karnevaly.

Vzpomínám-li po dvaceti letech našeho začátku, vidím, že práce těch několika mladých lidí, kteří svým nadšením dovedli k sobě strhnouti i ty, kteří z počátku stáli mimo jejich řady, byla práce velmi plodná. Nebyl bych však upřímný, kdybych nedoznal, že se nám v době, kdy klub začínal nabývat rozsáhlejších rozměrů, dostalo i rady a pomoci starších, zkušených osob, které přišly mezi nás a dělily se s námi o práci a také o radost z úspěchů.

Vzpomínám si dnes při této příležitosti také jednoho okamžiku, kdy při práci na úpravě hřiště jsem pronesl poznámku, jak asi bude hřiště vypadat za deset let. Jeden z přítomných, starší kamarád, mně na to řekl nedůvěřivým a dost posměšným tónem: "Ty myslíš, že za deset let bude klub ještě existovat?" Nezáleží na tom, co jsem mu tehdy odpověděl, neboť má odpověď mohla spočívat jen na víře a domněnce. Skutečnost dala však na tuto otázku odpověď nejlepší.

F. Kalina (z brožury Dvacet let SK Úvaly, vydané v roce 1939)

Svaz tělesně postižených Úvaly

Ohlédnutí za časem – článek v ŽÚ 5/2003.

V sobotu 29. března se sešlo 40 (méně než polovina) členů místní organizace zdravotně postižených občanů na výroční schůzi, aby zhodnotilo činnost výboru a organizace za uplynulý rok a současně uzavřelo jednu kapitolu přeměn. Ubíhající čas a tím zvyšující se věk členů spolu s hospodářskopolitickými změnami přinesly několik změn nejen v názvu organizace, ale i náplně činnosti za 50 let jejího trvání. Jedno však zůstává - zdravotní postižení, které mnohdy omezuje činnost v jiných organizacích, ale není překážkou pro kulturní vyžití nebo rekondiční zdravotní rehabilitaci, a ani stávající tržní hospodářství nepotřebuje zemědělské brigády, sběr léčivek a druhotných surovin a podobných činností od zdravotně postižených lidí.

Zajištění pěti zájezdů do divadla a jednoho poznávacího, pobyt pro 22 členů na 9-10 denních rekondičních pobytech je sice skrovný výčet činnosti, ale při průměrném věku 71 let členů výboru a průměrných 78 let členů organizace je alespoň trochu uspokojující.

Čas posunuje nejen věk, ale i počet členů organizace. Dnešní je poloviční oproti vrcholovému v r. 1990 - 215. Spokojenost s prací výboru nebo neochota se sám zapojit vyprovází 5 členů výboru z 9 na 11 rok práce a bude se pomalu blížit rekordní práci př. M. Svítka - mnohaletého předsedy a člena výboru. Změna by možná oživila činnost.

Nový název organizace - "Svaz tělesně postižených v ČR, místní organizace" je od počátku ledna již pátý v jubilejním 50. roce trvání organizace - vznikla jako místní zájmová skupina okresní odbočky Svazu čsl. invalidů v Českém Brodě", sděluje pan Loskot - jednatel M.O.STP Úvaly.

TC Úvaly

O činnosti a počtu členů tenisového klubu se dozvídáme v ŽÚ 4/2003. Má v současnosti přes 70 členů a klub se zaměřuje na práci s mládeží. Organizují proto i přípravku, tzv. tenisovou školičku pro nejmenší pod vedením trenérů. V areálu V Pařezině klub vybral odbornou firmu na generální opravu dvorců. Město se podílí hrazením části nákladů, které jsou několika set tisícové. Celý areál má nové oplocení a byla vylepšena klubovna.

TJ Sokol Úvaly

Jiří Dráb v ŽÚ 2/2003 vybízí rodiče otázkou „Chtějí vaše děti cvičit?“ k vyjmenovaným možnostem vyžití v sokolovně. Kromě základní gymnastiky s cvičitelkou paní Dudovou se mohou věnovat dalším pohybovým dovednostem na náradí, při hře s míčem a učení se základům míčových her.

Udrželi jsme III. ligu, seznamuje s výsledky Jiří Píra Dráb:

„Až na čtvrtý pokus se povedlo **úvalským házenkářům** udržet v soutěži. V předcházejících letech následoval vždy po postupu pád, a to vedlo k mnohým neshodám, odchodům a rozepřím jak mezi hráči, tak mezi trenéry a funkcionáři. Teprve letos se podařilo vytvořit tým, schopný rozhodovat vyrovnané zápasy ve svůj prospěch. Základem úspěchu byla jarní část soutěže (po podzimní části jsme měli pouze 5 bodů), kdy jsme dokázali čtyřikrát zvítězit a třikrát remizovat. Naše hra se opírala především o výkony těchto hráčů: v brance Tomáš Pavouk Opálka a Ivan Bareš (jeden zápas odchytal i Zdeněk KingKong Brychta), spojky: David Bříza Březina, Ondřej Lepánek Teplý, Aleš Féma Křelina, David Vlach Valach, Pavel Chóma Chomát, pivoti: Zdeněk Špenda Paul, Richard Mařek Saidl, Michal Myšák Breda, křídla: Honza Kulička Hochman, Roman Singer Kroutil, Michal Polda Polák, Jan Něma Němeček, Petr Máza Mazur. Na závěr bych chtěl poděkovat všem našim fanouškům, kteří nás celý rok vydatně povzbuzovali. Věřím, že v září přijdete zase a že uvidíte ještě lepší zápasy, a ještě lepší výsledky.“

V ŽÚ 8/2003 nabízí Výbor TJ Sokol Úvaly pronájem hřiště na házenou, volejbal, tenis i nohejbal. Cena 130,- Kč za 1 hodinu, 250,- Kč za 2 hodiny, 360,- Kč za 3 hodiny. O volných termínech se informujte na tel.: 281 981 691 nebo osobně v recepci hotelu Sokol.

Letošní sezóna bude dlouhá, zmiňuje se v tomto článku v ŽÚ 9/2003 Jiří Píra Dráb

„O úvalské házené, a nejen o ní.

Po necelých třech měsících se opět rozjíždí kolotoč zápasů III. ligy. A i když naši házenkáři přes léto většinou odpočívali, než aby se potili na hřišti, věřím v lepší umístění než v loňské sezóně, kdy jsme si několikrát vybrali nováčkovskou daň a skončili desátí. Čtyři nešťastné zápasy s nerozhodným výsledkem a dvě porážky o jednu branku, to byl hlavní důvod, proč jsme neskončili v přední polovině tabulky. Letošní ročník bude velice náročný a nejde jen o to, že podzimní část soutěže začíná již 31. srpna a končí až 15. listopadu. Bude náročný, protože síly jednotlivých družstev se vyrovnávají a téměř kdokoliv může hrát například o místo třetí a stejně tak o jedenácté. Kde se budeme pohybovat my, to naznačí již první zápasy. V době uzávěrky Života Úval nemohu říci, zda diváci uvidí pod sokolovnou nějaké nové či staronové tváře, to se ukáže až na konci srpna.

Na závěr nutno podotknout, že je docela možné, že máme ligu v Úvalech na dlouhou dobu naposledy. Český svaz házené totiž hodlá všechny své soutěže přesunout do hal (jestli je to správně nebo ne, o tom se zde rozepisovat nechci) a Úvaly, jak známo, halu nemají a jak se zdá, tak se s ní ani moc nepočítá. Nejde přitom zdaleka jen o házenou, vždyť sportovní využití velké sportovní

haly je neskonale větší než využití malé tělocvičny, která by v Úvalech, nedej bože, měla vyrůst. Potom by totiž Úvaly na dlouhou dobu ztratily možnost mít opravdu odpovídající sportoviště.“

Úvalský spolek akvaristů

Pořádá **Akva Úvaly 2003**, celostátní tradiční akci, o které píše, a zve na ni v ŽÚ 5/2003 předseda spolku Miloslav Kolařík.

„Jak ten čas rychle ubíhá a máme zde opět jaro. S přibližujícím se měsícem květnem se blíží i pátý ročník veřejné akvaristické akce, kterou pořádá "Úvalský spolek akvaristů" dnes již jako celostátní tradiční akci, která proběhne tak, jak tomu bylo i v předešlých letech v poslední květnovou sobotu - tj. 31. května 2003 v prostorách sokolovny na nám. Arnošta z Pardubic v dopoledních hodinách.

Návštěvníci budou mít opět po roce možnost v našem městě získat množství akvaristických atributů představených nejen chovateli a pěstiteli samotnými, ale i přímými distributory dovozního sortimentu, či výrobci pomůcek a potřeb pro tento obor lidské činnosti.“

Výstava AKVA Úvaly se vydařila je název zmínky v ŽÚ 7/203.

Poslední květnový den se konal již 5. ročník prodejní výstavy AKVA Úvaly, kterou pořádal Úvalský spolek akvaristů pod záštitou Unie akvaristů České republiky. Návštěvníkům byl nabídnut široký sortiment akvaristického zboží včetně živých ryb. V sále úvalské sokolovny mělo stánky 12 firem zabývajících se výrobou a distribucí a 16 prodejců rybiček. Velký zájem návštěvníků, kterých přijelo okolo 470, předčil všechna očekávání pořadajícího spolku. Všichni vyjadřovali spokojenost s průběhem akce. Úvalská výstava se stává stále populárnější a začíná mít celorepublikovou působnost.

Církev

Církev československá husitská

V neděli 2. března byla slavnostně otevřena, v prostorách farního úřadu CČSH Pražská čp. 180, Husova kaple v Úvalech u příležitosti 82. výročí ustavení náboženské obce Církev československé husitské v Úvalech za přítomnosti patriarchy CČSH ThDr. Jana Schwarze a Mgr. Karla Bicana, biskupa pražského. To vše za zpěvu Komorního pěveckého sboru Christi. Po slavnostní bohoslužbě farářka Mgr. Jitka Pokorná uvedla besedu s představiteli církve. *Slavnost byla ohrožena šířící se chřipkou v republice, všechno však dobře dopadlo. V bohoslužbě zazněla i modlitba za zvoleného prezidenta V. Klause, který má k církvi husitské blízko. (Podrobně o akci píše farářka v ŽÚ 4/2003).*

V ŽÚ 4/2003 u příležitosti otevření kaple uvádí redaktorka rozhovor s farářkou CČSH Mgr. J. Pokornou o netypické životní cestě, tradičních křesťanských hodnotách, spolupráci s jinými církvemi, vztahu mladých k duchovním hodnotám, co církev nabízí.

Služby určené zejména obvodu náboženské obce tvořeného městy a obcemi - včetně okolí těchto míst: Český Brod, Kostelec nad Černými lesy, Praha - Běchovice, Praha - Klánovice, Praha - Újezd nad Lesy, Škvorec, Úvaly (není to však podmínkou). (ŽÚ 6/2003)

BOHOSLUŽBY

Přijímání svátosti VEČEŘE PÁNĚ

Podmínkou je víra v Ježíše Krista a křesťanský křest, nikoliv příslušnost k CČSH (při bohoslužbách)

Svátost křtu

Křest po individuální domluvě s farářem. Je nutné s sebou přinést rodný list křtěnce.

Požehnání k zasnoubení

Požehnání po individuální domluvě s farářem. Podmínkou je křesťanský křest v jakékoliv církvi alespoň jednoho ze zasnoubujících se.

Svátost manželství

Uzavření manželství po individuální domluvě s farářem. Je nutné s sebou přinést rodné listy a občanské průkazy obou snoubenců. Podmínkou je křesťanský křest v jakékoliv církvi alespoň jednoho ze snoubenců.

Obnovení manželského slibu

Stříbrná, zlatá, diamantová svatba. Po individuální domluvě s farářem. Podmínkou je křesťanský křest alespoň jednoho z manželů.

Svátost smíření - zpověď

Po individuální domluvě s farářem.

Útěcha a posila nemocným

Po individuální domluvě s farářem.

Pohřby

Po individuální domluvě s farářem. Příslušnost zemřelého k některé církvi není podmínkou.

V ŽÚ 7/2003 pozvala Církev československá husitská k uctění památky Mistra Jana Husa v den státního svátku v neděli 6. července 2003 od 19 hodin při zapálené hranici v areálu Junáckého střediska v Úvalech, Pražská ul.

Program:

Vyprávění o Mistru Janu Husovi - slovo Dr. Vítězslav Pokorný

Poslech nahrávky Čtení z Bible v podání předních českých herců;

Hudební ukázky; Modlitba farářky CČSH v Úvalech Jitky Pokorné; Neformální posezení u ohně.

Úspěšné vystoupení Komorního sboru CHRISTI Úvaly v Praze sděluje v ŽÚ 8/2003 Rada Komorního sboru CHRISTI Úvaly:

„V sobotu 5. července se opět po roce účastnil ekumenický Komorní sbor CHRISTI Úvaly, pod vedením Dr. Vítězslava Pokorného, v Praze 4. ročníku Festivalu duchovní hudby, tradičně v chrámu sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí. Tomu však nejprve předcházelo uctění památky Mistra Jana Husa u pomníku na Staroměstském náměstí. Bylo tomu na den přesně 100 let od položení základního kamene Husova pomníku. Za zvuku fanfár pozounistů vyšel z chrámu sv. Mikuláše v 17 hodin za husitským praporem průvod členů všech zúčastněných 10 sborů na čele s patriarchou CČSH ThDr. Janem Schwarzem, který v doprovodu náměstka primátora hl. města Prahy Jiřího Paroubka a dalších představitelů politického a veřejného života položil k pomníku květinový věnec. Za zvuků pozounů všichni účastníci zpívali Jezu Kriste, štědrý kněže. Po projevech hostů, kteří vyzdvihli aktuálnost Husova odkazu pro současnost nejen z hlediska uvědomění si českých historických kořenů, ale i z hlediska hledání východisek ze složitostí současné doby, sbory zpívaly, i přes nepříznivé deštivé počasí, mohutný chorál Ktož sú Boží bojovníci. Bylo to velmi důstojné uctění památky M.J.Husa. Po návratu do chrámu zahájil 4. ročník Festivalu duchovní hudby. Nejen úvalský sbor sám zaujal, ale zejména sólové pěvecké vystoupení sl. Marty Ženaté ze Škvorce zcela zaplněný chrám doslova nadchlo. Slovně to adresně ocenil i ve svém pozdravném vystoupení náměstek pražského primátora Jiří Paroubek a při předávání diplomu do rukou sbormistra sboru CHRISTI Dr. Pokorného patriarcha Církvě česko-slovenské husitské. Sbor jako by získal novou sílu a již se těšil na 5. ročník Festivalu duchovní hudby v Praze.

O vzornou reprezentaci města Úvaly v Praze se zasloužili spolu se sbormistrem Dr. Vítězslavem Pokorným, varhanicí a poradkyní Evou Nádeníčkovou i všichni členové sboru: z Úval Anna Beránková, Ing. Roman Bubák, farářka Jitka Pokorná, Jan Stejskal, Margot Stejskalová, Oldřich Štěrbá, Dobromila Štěrbová, ze Škvorce: Ludmila Maříková, Jindra Ženatá, Marta Ženatá, z Prahy Ivana Pokorná. Všem patří upřímné díky a přání potřebných sil do další spolupráce.

Pro další smělé plány však Komorní sbor CHRISTI Úvaly hledá posily. Toho, kdo má rád amatérský sborový zpěv a chce si odpočinout od každodenních starostí a touží po harmonii v duši, bez ohledu na věk, zveme srdečně a upřímně ke spolupráci. Nic není podmínkou, jen chuť zpívat a docházet do Úval jednou týdně v podvečerních hodinách na pravidelné hodinové zkoušky.

Zájemci se mohli ozvat na 281983150 nebo mobilní telefon 607120386, popř. email: drpokorny@volny.cz."

Křesťanská výchova pro děti

Od září letošního roku byla v Husově kapli v Úvalech zahájena křesťanská výchova pro děti, bez ohledu na vyznávání víry a je-li dítě pokřtěné nebo nepokřtěné, a to formou hry, do níž budou zařazována obecně kulturní a historická témata a informace vztahující se ke křesťanství, poznávání duchovních hodnot, včetně přípravy na případný křest, první přijímání, biřmování, doplňované nácvikem literárně dramatických scének, zpíváním, výtvarnou činností a soutěžením.

Hovory o křesťanství

Vyprávění Starého zákona od Stvoření po Abrahama

10. 9. v Husově kapli v Pražské ul. 180 od 18 h.

Všeobecně pro ekumenické společenství a další zájemce připravila Náboženská obec Církve československé husitské v Úvalech. Hovory o křesťanství, putování s biblí; Cyklus komponovaného pásma.

Úvodní slovo zástupce církve, poslech hudební ukázky, poslech MG nahrávky čtení z Bible v podání předních pražských herců a následná beseda. Určeno nejen členům CČSH, ale i dalším křesťanům a zájemcům z Úval a okolí.

12. listopadu - 6. zastavení. Vyprávění o Mojžíšovi

10. prosince - 7. zastavení. Adventní čas: předpověď narození a příchodu Spasitele. Úvodní slovo Mgr. Jitka Pokorná, farářka CČSH v Úvalech

Římskokatolická církev

"Slavnost Výročí posvěcení chrámu (lidově posvícení) bude letos o první neděli v září v předvečer (vigilii) svátku Panny Marie narození v neděli 7. 9. 2003."

Karel Šubrt. *První zmínka v Životě Úval o církvi katolické v Úvalech. Tehdejší farář K. Šubrt byl velmi vstřícný člověk, který rád přiložil ruku ke každému potřebnému dílu. K lidem byl milý a usměvavý. Katolická církev v Úvalech převažuje počtem svých oveček nad ostatními a účastí na pravidelných mších v kostele Zvěstování Panny Marie návštěvností to dokazuje. Do našeho měsíčníku však nyní příliš nepřispívá.*

Ani další církve ve městě nejsou příliš „viditelné“, ale existují – Církev československá bratrská s modlitebnou na Pražské ulici. Za Evangelíky se jezdí do Škvorce. Jejich farářka mívá pěkná kázání k současným problémům., která si sama připravuje.

9. Politika a politické strany

V Úvalech dne 15.5.2003, Ing. Ivan Černý v.r., starosta města vydává v ŽÚ 6/2003 OZNÁMENÍ o době a místě konání referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii.

„Starosta města Úvaly podle § 21 zákona č. 114/2003 Sb., o provádění referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii a o změně některých zákonů (zákon o provádění referenda)

oznamuje:

1. Hlasování v referendu o přistoupení České republiky k Evropské unii se uskuteční

dne 13. června 2003 od 14.00 hodin do 22.00 hodin a

dne 14. června 2003 od 8.00 hodin do 14.00 hodin.

2. Místem, kde se oprávnění občané mohou seznámit s textem smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii, je Městský úřad Úvaly, Pražská 276, Úvaly.

3. Místem konání referenda v okrsku č. 1 je místnost pro hlasování v Domě s pečovatelskou službou Úvaly, nám. Svobody 1570 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice Atlasová, Bezručova, Borová, Bratří Čapků, Brožíkova, Čelakovského, Čermákova, Dobrovského, Ebenová, E.E.Kische, Erbenova, Fibichova, Foersterova, Glúcksmannova, Guth-Jarkovského, Grégrova, Hodov, Do Hodova, Janáčkova, Jedlová, Jirenská, Josefa Lady, K Hájovně, Klánovická, Klostermannova, Kmochova, Kollárova I., Kožíškova, Kupkova, Lesní, Máchova, Maroldova I., Modřínová, Muchova, Nad Koupadlem, Otokara Březiny, Palackého, Pernerova, Pražská I., Prokopa Velikého I., Purkyňova, Rašínova, Slavičková, Smrková, Sukova, Šafaříkova, Šámalova, Šrámkova, Tichého, Tovární, Tylova, U Horoušánek, Vrchlického, V. Špály, Zálesí

Místem konání referenda v okrsku č. 2 je místnost pro hlasování v Městském domě dětí a mládeže Úvaly, Vítězslava Nováka 372 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice 28. října, Alešova, Baráková, Boženy Němcové, Čechova, Hakenova, Havlíčkova, Jiráskova, Jungmannova, Kolárova II., Maroldova II., nám. Svobody, Nerudova, Pražská II., Prokopa Velikého II., Raisova, Štefánikova, Švermova, Vojanova, Vítězslava Nováka, Wolkerova, Žižkova

Místem konání referenda v okrsku č. 3 je místnost pro hlasování v Základní škole Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 8 pro oprávněné občany s adresou místa trvalého pobytu v Úvalech - ulice 5. května, Arnoštova, Bendlova stezka, Bulharská, Denisova, Dobročovická, Dvořákova, Fúgnerova, Hálkova, Horova, Husova, Chelčického, Chorvatská, Jeronýmova, Kladská, Komenského, Lužická,

Mánesova, nám. Arnošta z Pardubic, Na Spojce, Na Stráni, Na Ztraceném korci, Poděbradova, Podhájí, Pod Slovany, Pod Tratí, Riegerova, Roháčova, Rumunská, Ruská, Slovinská, Smetanova, Sovova, Srbská, Škvorecká, Táborská, Tyršova, U Kaberny, U Obory, U Přeložky, U Starého koupadla, U Výmoly, Vydrova, Zahradní.

3. Oprávněnému občanovi bude umožněno hlasování poté, kdy prokáže svou totožnost a státní občanství České republiky (platným občanským průkazem, cestovním, diplomatickým nebo služebním pasem České republiky anebo cestovním průkazem).

4. Hlasovací lístek bude oprávněnému občanovi předán v místnosti pro hlasování. Oprávněný občan hlasuje tak, že na hlasovacím lístku v příslušném rámečku označí křížkem svoji odpověď na položenou otázku“.

Evropská unie

Ve dnech 13. a 14. června se uskuteční referendum o vstupu České republiky do Evropské unie. V něm budeme moci vyslovit svůj názor k zamýšlenému připojení ČR k Evropské unii, hlasovat buď proti vstupu do EU, nebo pro.

Přesto, že jste zprávami o výhodách v EU zahrnování ve velké míře každým dnem, dovolujeme si i my předložit vám několik shrnujících či doplňujících informací, které by mohly usnadnit rozhodování o významném kroku v moderních dějinách našeho státu.

K prosazování myšlenek EU a k jejímu efektivnímu řízení slouží řada institucí. K nejdůležitějším patří:

Evropská komise - má 20 členů, většinou významných politiků. Jednotlivé členy komise jmenují vlády členských států po schválení Parlamentem. Komise dohlíží na plnění úmluv a zajišťuje vykonávání nařízení EU. Radě a Parlamentu předkládá návrhy zákonů, často navrhuje postupy dalšího rozvoje. Komise sídlí v Bruselu.

Evropský parlament - má v současné době 626 poslanců volených každých 5 let. Poslanci se scházejí jednou měsíčně na plenárních zasedáních ve Štrasburku a na jednáních výborů v Bruselu. Parlament schvaluje evropské zákony, právní normy i důležité mezinárodní smlouvy a také přijímání nových členských států.

Evropský soudní dvůr - dohlíží na dodržování evropského práva. Tvoří jej 15 soudců. Žaloby k tomuto soudu mohou vznášet jak státy či instituce, tak jednotliví občané.

Rada Evropské unie (též Rada ministrů) - skládá se z ministrů vlád všech členských zemí, vždy podle toho, jaká problematika se projednává (zemědělství, doprava, životní prostředí, zahraniční politika atd.). Rada vydává právní akty a spolu s Evropským parlamentem schvaluje rozpočet Unie. Sídlo má v Bruselu.

Evropská rada, kterou tvoří hlavy členských států a vlád, se schází nejméně dvakrát ročně a určuje hlavní směry politiky EU.

Hlavní role EU a vliv členství na ČR:

I. Politická stabilita

- Evropská unie je důležitým prvkem bezpečnosti a stability v Evropě. Úzká spolupráce členských států v rovině hospodářské i politické vylučuje konflikty mezi nimi.
- Zvýší se váha České republiky jako člena mezinárodního společenství. ČR bude moci více než nyní ovlivňovat dění v Evropě i ve světě, k názorům ČR jako člena EU se bude přihlížet více, než kdybychom vystupovali osamoceně.
- Členství má příznivý vliv na politickou stabilitu uvnitř států; v systému založeném na důsledné kontrole demokratických principů a uplatňování lidských práv má politický extremismus omezené možnosti se uplatnit.
- Česká republika bude moci ovlivňovat politiku a legislativu EU a tak lépe hájit své zájmy, než kdyby zůstala malým státem vedle mocného souseda.

II. Hospodářské důvody

- Česká republika bude rovnoprávným účastníkem společného evropského trhu, ve kterém jsou odstraněny překážky pro pohyb zboží, osob, kapitálu a služeb; v celoevropském měřítku se tak mohou lépe uplatnit kvalitní a levné výrobky a služby.
- Společenský trh snižuje ceny; volný pohyb kapitálu a investic přitom vytvářejí lepší podmínky pro hospodářský růst.
- To vše se projeví postupným zvyšováním životní úrovně obyvatelstva.
- Snižuje se nebezpečí prudkých místních výkyvů hospodářství. Společný trh má tendenci rozdíly vyrovnávat, a ne je zvyšovat.

III. Obecné společenské důvody

Právo:

- Členství v unii znamená přijetí osvědčeného právního rámce pro řadu základních oblastí života společnosti - zejména však pro věci související se společným trhem. Legislativní proces se zjednodušuje: rychleji se dosahuje kvalitního řešení.
- Harmonizované právní prostředí usnadňuje orientaci a vzbuzuje důvěru zahraničních investorů a podnikatelů.
- Prostředí unie vyvíjí tlak na efektivní práci soudců, tj. na rychlé a důsledné řešení případů.

Spolupráce v oblasti justice a vnitra:

Zlepší se koordinace boje proti mezinárodnímu zločinu (terorismus, obchod s drogami a s lidmi, praní špinavých peněz atd.).

Životní prostředí:

Společná politika životního prostředí důsledně dbá na zdravé a udržitelné podmínky k životu.

Ochrana spotřebitele:

Propracovaný systém zaručuje, aby každý za své peníze dostal odpovídající zboží a služby v náležitě kvalitě.

Financování ze strukturálních fondů:

Prostředky ze strukturálních a jiných fondů pomohou České republice překonat některé strukturální problémy (např. vyšší nezaměstnanost v některých regionech) a postupně vyrovnávat hospodářskou a životní úroveň s ostatními členskými státy (Maximální účast EU na financování jednotlivých projektů se může vyhoupnout na 75 % celkových nákladů).

Otázka vystoupení z EU, popř. opětovné vstoupení:

Smlouva o Evropské unii je smlouva na dobu neurčitou a okolnosti, za kterých by členský stát mohl z unie vystoupit, nijak neupravuje. To však neznamená, že z unie nelze vystoupit. Stát, který by se k tomu rozhodl, by však nepochybně musel nejdříve splnit závazky, které mu vůči unii během členství vznikly. Podmínky vystoupení by bylo nutno mezi tímto státem na jedné straně a členskými státy a unií na straně druhé náležitě vyjednat, což by bezpochyby byl dosti dlouhý a obtížný proces. Pokud by se dotýčný stát nechtěl na oprávněné (a smluvně zajištěné) zájmy svých partnerů ohlížet, dopustil by se hrubého porušení mezinárodního práva a vystavil by se nebezpečí sankcí.

V zásadě ovšem je odpověď na otázku, zda lze z unie vystoupit, kladná. Stejně kladná je v principu i odpověď na druhou část, tj. zda lze do unie opět vstoupit.

Pro unii ovšem neexistuje povinnost takový stát znovu přijmout.

Je vhodné poznamenat, že zatím se v žádném z patnácti členských států otázka vystoupení z EU nestala předmětem politických jednání, ba ani vážné diskuse.

Základní informační zdroje vytvořené v rámci komunikační strategie ČR před vstupem do EU:

- Bezplatná telefonní informační linka o EU: 800 200 200,
- Euroskop, oficiální server MZV ČR o Evropské unii: <http://www.euroskop.cz>,
- síť 16 regionálních evropských informačních středisek: bezplatný přístup k internetu, informační materiály vydávané MZV ČR,
- síť 500 veřejných knihoven: základní informační místa o EU,
- problematice Evropské unie se věnují pořady v rozhlase a v televizi.

Při rozhodování v otázce vstupu naší republiky do EU záleží na úvaze každého z nás, na co klade důraz, co pro něho osobně může být výhodou a co nikoliv. Je třeba si ale uvědomit, že pozitiv členství lze dosáhnout pouze za cenu nemalého úsilí a dobrovolného vzdání se samostatného rozhodování státu v určitých oblastech výměnou za podíl v rozhodování společném.

Zkušenost dosavadních členských států (zejména těch, které k EU přistupovaly jako hospodářsky slabší) však ukazuje, že výhody vstupu zřetelně převažují nad nevýhodami, že jejich vstup vedl k hospodářské a politické stabilizaci a vze-stupu životní úrovně obyvatel.

Zatímco v minulém 20. století o naší budoucnosti rozhodovaly několikrát v náš neprospěch cizí mocnosti, máme nyní možnost v referendu svobodně zvolit, zda chceme nebo nechceme být plnoprávními členy společenství vyspělých evropských národů. Malťané, Slovinci, Maďaři, Litevci a Slováci už hlasovali pro vstup do Evropské unie. Jak se rozhodneme my? (ŽÚ 6/2003)

Hlasovali jsme pro vstup do Evropské unie (ŽÚ 7/2003)

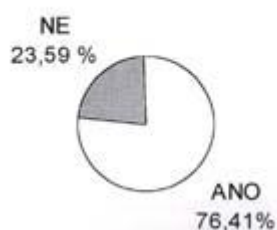
Výsledky referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii 13. - 14. 6. 2003 v Úvalech

Hlasovali jsme pro vstup do Evropské unie

Výsledky referenda o přistoupení České republiky k Evropské unii 13. - 14. 6. 2003 v Úvalech

Okrsek	Počet oprávněných občanů	Vydané obálky	Účast v %	Odevzdané obálky	Platné hlasy celkem	Počet hlasů ANO	Počet hlasů NE
1	1 444	929	64,34	929	899	687	212
2	1 074	703	65,46	703	680	501	179
3	1 347	781	57,98	781	765	603	162
Celkem	3 865	2 413	62,43	2 413	2 344	1 791	553

Výsledek hlasování v Úvalech



Celostátní výsledek



Politické strany

ČSSD, KSČM, ODS, Občanská sdružení...

se v ŽÚ po celý rok nijak neprezentovaly

Volby prezidenta ČR

Volby prezidenta České republiky 2003 byly třetí parlamentní volbou prezidenta České republiky, která proběhla na třech společných schůzích obou komor Parlamentu České republiky ve Španělském sále Pražského hradu ve dnech 15. a 24. ledna a 28. února 2003. Na třetí schůzi byl novým prezidentem České republiky zvolen Václav Klaus, který do úřadu nastoupil po Václavu Havlovi.

Ve volbách bylo postupně nominováno sedm prezidentských kandidátů, mezi kterými se objevili tři bývalí předsedové vlád České republiky jmenovitě; Václav Klaus nominovaný ODS, Petr Pithart nominovaný Čtyřkoalicí v první volbě a Miloš Zeman nominovaný ČSSD ve druhé volbě. V prvním volbě byli nominováni také tito kandidáti: bývalý ministr spravedlnosti Jaroslav Bureš nominovaný ČSSD a právník Miroslav Kříženecký nominovaný KSČM. Od druhého kola byla Čtyřkoalicí nominována senátorka Jaroslava Moserová. Pro třetí opakování prezidentské volby byl jako kandidát vládní koalice nominován profesor Jan Sokol. Václav Klaus ve třetím kole hlasování získal těsnou většinu 142 hlasů.

Zdlouhavý a komplikovaný proces volby prezidenta vedl k prvním vážnějším úvahám o zavedení přímé volby prezidenta

10. Život ve městě

Divadelní představní – zajišťování vstupenek a odvoz do Prahy

Do archivu městských kronik v roce 2022 předala jedna z dobrovolnic, které pomáhaly organizovat autobusové zájezdy do pražských divadel – Alena Fejtová, materiály od roku 2005 do 2016, uchované nabídky divadel a koncertů, objednávky a platby vstupenek či autobusového odvozu, které nyní zůstávají zaevidovány v archivu městských kronik. V nich je prvním zmínka o hromadné návštěvě divadelního představení v roce 2005. Je však možné, a vyplývá to z ankety Lukáše Rubeše, že se jezdilo za kulturou hromadně do Prahy již v tomto roce 2003 nebo se o tom uvažovalo.

Jinou vzpomínku připojuje pamětnice Ing. Z. Havránková, dlouholetá dobrovolná pracovnice v kultuře se zájmem o filmový klub a divadla zároveň. I ona byla iniciátorkou návštěv leckterých divadelních představení, za kterými se jezdilo autobusem či společně vlakem do Prahy. Říká, že před sametovou revolucí se v zájmu kulturního vzdělávání spoluobčanů jezdilo na zájezdy do divadel celkem pravidelně, což pořádaly odbory (ROH) „masny“, tedy Středočeského průmyslu masného a pravděpodobně i jiné výrobní podniky.

Kultura

K mimořádným událostem došlo po zpřístupnění ve společenském sálku DPS pro kulturní akce.

V ŽÚ 6/2003 píše Ing. Renata Perglerová a Ing. Oldřich Nečas: „Dne 13. 5. 2003 prošel společenský sál v Domě s pečovatelskou službou v Úvalech první větší zatěžkávací zkouškou. Sešli se zde nejen obyvatelé tohoto objektu, ale i členové a členky Klubu důchodců Úvaly a část obyvatel Domova důchodců v Úvalech k malému posezení.

Dle našeho odhadu se zde sešlo přibližně 80 občanů. Pro ně připravily děti z místních školských zařízení svá představení. Děti ze Speciálních škol Úvaly předvedly pásmo pohádek, po nich následovaly básničky a písničky dětí z Mateřské školy II. Po nich přišla na řadu prvá dvě vystoupení dětí z Městského domu dětí a mládeže v Úvalech, a to pár básniček a potom taneční vystoupení mladších děvčat. Následovalo opět pásmo básniček a písniček dětí z Mateřské školy III a po nich vystoupení starších děvčat z MDDM, které vystřídaly zpěvačky-sólistky ze Základní školy Úvaly. Závěr všech vystoupení završil tanec "půlnočních strašidel" z MDDM. Rádi bychom ještě jednou i jménem diváků poděkovali všem účinkujícím. Ale po ukončení těchto vystoupení se všichni hned nerozešli, a ještě chvíli poseděli při čaji a kávě. Musíme s potěšením konstatovat, že v našem městě je opět po delší době k dispozici prostor, ve kterém je možno pořádat menší kulturní akce pro občany města a okolí“.

Sál DPS

Technické údaje kulturního sálku v DPS:

velikost sálu 88 m², kapacita 80 míst k sezení,
vybavení videoprojekce ve stropě, zvuková aparatura,
zázemí kuchyň, šatna, hygienické zařízení,
využití: obřadní síň, besedy, divadlo, dětská představení, koncert, autogramiády, klubové kino, školení atd.

Václavské odpoledne

Akce pro seniory v sálku DPS 27. 9. 2003 od 14 h v DPS, hrálo Modré Q. pana Šindeláře.

Kulturní komise města Úvaly uspořádala dne 29.11. 2003 od 14 do 18 hodin v sálku Domu s pečovatelskou službou Úvaly **MIKULÁŠSKÉ ODPOLEDNE PRO SENIORY**. K tanci a poslechu hrálo opět "MODRÉ Q" p. Šindeláře.

Hudební skupiny v Úvalech

Divokej Bill ukončil šňůru – tak nazývá článek převzatý z Kolínského deníku autor Zdeněk Hejduk. Úvalská skupina vyhlásila tři měsíční koncertní přestávku po nekonečném objíždění koncertů, hal a festivalů. Bude natáčet novou desku.

Divokej Bill vydává novou desku

Album Mezi nima protestuje proti válce v Iráku.

„S vypreparovanými mozky na obálce nového alba Mezi nima přichází na scénu hudebních novinek populární skupina Divokej Bill. Osmičlenná formance z Úval u Prahy připravila i tentokrát pro své příznivce big beat okořeněný country a keltskou hudbou. V pořadí třetí deska, kterou by distributor EMI Czech Republic měl vydat v příštích dnech, tak po roce a půl následuje svoji předchůdkyni Svatou pravdu. "Mezi nima se jmenuje podle jedné z písníček, která pojednává o vztahu mozku a srdce. Nová deska je na rozdíl od Svaté pravdy v mnohém takřikajíc dospělejší. Skladby jsou o poznání melodičtější, nejsou tak tvrdé, ale přitom nijak nevybočují od stylu Divokýho Billa," uvedl pro iDnes manažer kapely Petr Fořt. Divokej Bill již nové "cedéčko" s jedenácti novými singly slavnostně pokřtil 9. dubna na koncertě v pražském paláci Akropolis. Jeho uvedení na trh se však navzdory očekávání hudební veřejnosti o měsíc opozdilo. "Musíme se za to našim fanouškům omluvit, ale práce na albu trvaly poněkud delší dobu, než jsme původně předpokládali," dodal Fořt. Již uvedení několika písní při úvodním křtu naznačilo, že hlavním tématem desky bude nesouhlas s válkou v Iráku. Podle Fořta však Mezi nima obsahuje pouze jednu pacifistickou skladbu, která vznikla o dva roky dříve před vypuknutím válečného konfliktu. Vybraných ukázek z nejnovějšího alba by se mělo publikum dočkat již 18. května na tradičním hudebním festivalu Barvy léta. Tam se kapela představí podobně jako na několika předchozích vystoupeních s novým bubeníkem Markem Žežulkou, jenž svým působením upoutal pozornost již ve skupině Arakain. Booklet k novému albu je dílem výtvarníka Jana Homoly, který nejdříve namaloval stylizované portréty členů kapely a poté je spojil s počítačovou grafikou. Vznikla tak výtvarně zajímavá koláž zobrazující obličej na vypreparovaných mozcích a srdcích. Divokej Bill vznikl již v roce 1996, větší pozornost však na sebe upoutal až o tři roky později na festivalu Broumovská kytara, kde získal cenu diváků i poroty. V květnu 2000 vydala kapela u nového labelu (Monitor-EMI) debutové album s názvem Propustka do pekel, kterému předcházela singl Plakala sudička. Deska byla tehdy mediálně podpořena dvěma videoklipy na písně Plakala a Do roka a do dne. Krátce poté odehrála několik desítek koncertů po celé České republice. Úspěšné turné vyvrcholilo vydáním dalšího alba Svatá pravda.“ -dap- (iDNES.cz, Hudba/Revue, 6. 5. 2003)

V Mladá Fronta Dnes z 24.5.2003 uveřejňuje v kulturní příloze on-line rozhovor s dvěma členy skupiny Divokej Bill – s Václavem Bláhou a Romanem Procházkou. Hovoří o Ouwalském bigbítu, začátcích, o politice. (Plné znění článku je v ŽÚ 7/2003).

Divokej Bill přehodil výhybku

(Divokej Bill v době retrospektivně zachycené byl velmi populárním úvalská skupina, asi každý Úvalák byl na ni hrdý, proto tolik článků v ŽÚ a jiných médiích. Mimochodem je populární ještě za 20 let).

„Ať již patříte mezi fanoušky, či odpůrce Divokýho Billa, nové album s názvem Mezi nima, které před několika dny vydala firma EMI, vás určitě překvapí. Divoké, skočné, veselé, strhující, temperamentní, bezstarostné popěvky z prvních dvou desek jsou v nenávratnu, osmičlenná úvalská partička zvažněla, možná i dospěla. Většina z jedenácti zde zastoupených skladeb nabízí posmutnělou, melancholickou, klidnou, potemnělou hudbu. Zdá se, že Bill šlápl na brzdu, již se vyřadil a nyní nastává nová, dospělejší etapa v jeho tvorbě. Příčin může být více, určitě mezi ně patří i odchod bubeníka Honzy Veselého či únava z nekonečného objíždění rockových klubů. Paradoxně díky tomuto posunu působí nové písně propracovaněji a barevněji. Ve zklidněných pasážích dostávají větší prostor aranže, hudební doprovod je střídmější, promyšlenější. Hudbou, texty i atmosférou mají k původnímu Billovi nejbliže písničky Kvůli holkám, Mrazík nebo Na tvý louce zelený, zbytek je mnohem komornější a sevřenější. I když skladatel a textař Vašek Bláha tvrdí, že jeho pocitové texty nejsou autobiografické, lze z nich vycítit nedávnou atmosféru v kapele. Nebyla veselá, ale ani ne tragická. Stačí citovat úryvky z několika písní. "Jeden veselej, druhej je smutnej," "všechno hezký za sebou mám", "zas to bude dobrý, až navážeme spojení." Mezi slovními spojeními nechybí poraněná křídla, kosa a kámen, bodnutí nože nebo víno, měnící se na vodu. Mezi nima představuje dosud nejbarevnější desku Divokýho Billa, i když mnoho jeho fanoušků zřejmě zklame. Ale vývoj zastavit nelze a na rozdíl od jiných skupin se hudba mění a posouvá do vážnější polohy. To ale neznamená, že stále není zásobárnou skvělých melodických hitů, jak o tom svědčí skladby Pocit, Malování, Mrazík, Kolem tebe nebo Na tvý louce zelený.“ Karel Souček (Příbramský deník, 23. 6. 2003)

O skupině **Ejhle** jsme se dočetli v MFDnes v březnu 2003. Článek hovoří o vydání alba Ahoj v roce 2002 a o plánovaném koncertu v dubnu 2003. Vznikla pod názvem Zoofils v roce 1994 a založili ji Michal Havránek, Tomáš Neugebauer a Tomášem Netušilem. Dnes v ní působí ještě Hana Havlíková a hostuje Lukáš Ježek.

Nová skupina "Den" už má za sebou demosnímek a v létě hodlá více hrát

Karel Souček (Mladá Fronta DNES, příloha Berounsko, 16. 5. 2003):

„Úvaly - Nebývá nijak neobvyklé, že muzikanti známých skupin občas zatouží hrát "něco jiného" a založí si novou kapelu, aniž by přestali vy-stupovat v té původní. K něčemu podobnému právě dochází ve středočeském regionu. Členové úspěšného Medvěda 009 z Úval Ruda Rigo, Mitas a Honza Kiska Veselý se domluvili se zpívajícím bubeníkem nymburských Zády Láďou Spilkou a na světě je nová skupina s názvem Den. "Den v žádném případě není jednorázový projekt, ale regulérní kapela, která vzniká právě teď. Celé to začal kytarista a saxofonista Ruda Rigo na minulém ročníku festivalu Rock for People v Českém Brodě. Měl hromadu hudebních nápadů a domluvil se s Láďou Spilkou, že udělat kapelu, která by hrála trochu jinou muziku, by nebylo úplně od věci," vysvětluje bubeník Honza Veselý, jenž je také znám z bývalého působení v Divokým Billovi. Na basu přizvali Mitase a za bicí si sedl Honza Veselý. Nejnovějším členem je kytarista Štěpán Měrka.

V listopadu loňského roku nahrál Den v klánovickém klubu Black Pes první demosnímek. Obsahuje melodické, velice příjemné a akusticky laděné skladby "Many", "Třetí žena" a "Spát a spát". Mezi hosty se na albu objevili banjista Ondra Pospíšil a zpívající kytarista Divokýho Billa Vašek Bláha. "Zatím jsme naživo moc nehráli, v nynější sestavě máme za sebou vlastně jen několik koncertů v Úvalech a na Nymbursku. V současné době doděláváme písničky, pilně zkoušíme a připravujeme repertoár na léto, kdy chceme více vystupovat," uvádí bubeník. Autorem naprosté většiny skladeb této nové formace je Ruda Rigo, i když na jejich výsledné podobě se vlastně podílejí všichni členové. Texty má na starosti Láďa Spilka. Více informací, včetně písni z demosnímků ve formátu mp3, nabízejí internetové stránky kapely www.braba.org/den."

7. června 2003 se uskutečnil další ročník minifestivalu **Ouvalskej bigbít**. Za značného zájmu mladého publika na něm účinkovalo čtrnáct kapel, mezi nimiž byly Vohnout, Kryštof, Znouzectnost, Medvěd 009, Ejhle, Vypsaná fixa a další. Nechyběla ani úspěšná úvalská skupina Divokej Bill. Byl to již 13. ročník Ouvalského bigbítu, akce, která již tradičně zahajuje festivalovou sezónu v Čechách. Letos se zde sjely opravdu vynikající kapely z celé České republiky a kdo to neviděl, může jen litovat.

Společenské a sportovní akce

Plesy

Oblíbený a tradiční **Karneval fotbalistů** se konal 15.3. v sokolovně, hrála skupina Ruleta.

Koncem roku žádá RM pan Kušta o odpuštění poplatku ze vstupného, z toho se dozvídáme, že v sokolovně se pořádají **taneční a prodloužené či věneček**, ale TJ Sokol nemá zájem tyto akce provozovat, ujímá se jich soukromá osoba.

Výstavy

Výstava obrazů Rudolfa Hindricha a Václava Jelínka a fotografií Josefa Koloce v galérii MDDM od 26. 9. do 28. 9. 2003

Výstava fotografií cestovatele a fotografa Josefa Fojtíka

Od začátku září ve fitcentru MAMUT.

VÁNOČNÍ VÝSTAVA 5. prosince 2003 v 16 hodin se konala pod oddělením estetiky MDDM, kterou zahájil čert, anděl a Mikuláš.

Koncerty a kulturní pořady nejen MDDM

Podvečer s poezií a krásnou hudbou

Tak se nazýval kulturní pořad, který se konal v galérii městského domu dětí a mládeže. Program byl sestaven z poezie a vzpomínek básníka Jaroslava Seiferta, nositele Nobelovy ceny. Nejvýraznější uváděná témata jeho básnické tvorby pocházela ze vzpomínkové knihy *Všecky krásy světa* - z dětství, o mamince, z období dospívání na Žižkově, prvních lásek, o Praze. Ukázky z díla přednášel pan Rudolf Kvíz, který v Úvalech účinkoval poprvé. Řadu let se věnuje profesi recitátora a pracuje i jako porotce soutěží. Na Poděbradských dnech poezie, které jsou přehlídkou profesionálního přednesu, mu bylo v květnu 1999 spolu s Iljou Rackem, Hanou Kofránkovou a slovenským recitátorem Igorem Hrabinským uděleno nejvyšší ocenění v oboru - Křišťálová růže. Pan Kvíz dokázal, že toto ocenění získal oprávněně. Svým citlivým uměleckým přednesem umí zaujmout posluchače, a to i takové, kteří se o poezii ve větší míře nezajímají. Výběrem básní a jejich podáním přiblíží spisovatelovo dílo a dokáže v posluchači překonat mnohá úskalí, s nimiž by se mohl setkat při pouhém, možná i povrchním čtení básně.

Pořad byl citlivě doprovázen skladbami Dvořáka, Fibicha a dalších v podání mladých úvalských interpretek sester Kijonkových. Jana Kijonková hraje na klavír a Monika Kijonková na housle. Výběrem skladeb a jejich bezchybným podáním se podařilo verše vhodně doplnit a umocnit dojem z přednášených básní. Obě interpretky začínají vyrůstat v úvalské hudební osobnosti a je požitek jejich hru poslouchat. Opět se ukázalo, že při šťastné volbě díla a interpretů a spojením poezie a hudby se může uskutečnit i v místních podmínkách pořad na špičkové úrovni. Text a foto v ŽÚ 7/2003 Ing. V. Procházka

Černé oči ...

„Pondělní letní podvečer 16. června se hudební sál MDDM opět rozezněl hudbou. Tentokrát to byl již třetí koncert úvalské pobočky ZUŠ Čelákovice. Petra Chourová a Magda Veličková nám představily své malé žáčky. U většiny dětí tento den znamenal první veřejné vystoupení. Hudební sedánek byl zahájen sborovým zpěvem všech malých umělců za klavírního doprovodu slečny učitelky. Velmi příjemná písňová melodie mě naladila k dalšímu programu. Posléze děti vystupovaly jednotlivě a také jsem se dočkala duetu. Tóny flétny se střídaly s klavírní hrou. Mohla jsem se zaposlouchat do lidové písničky či si poslechnout skladby klasické hudby. S údivem jsem sledovala, jak pětileté děti mohou zvládnout hru na klavír. Všichni malí hudebníci předvedli, co vše se naučili. Paní trému přeprali s přehledem. Odměnou jim byla kytička, potlesk a úsměvy diváků. Rčení, Co Čech, to muzikant platí i v Úvalech“ sděluje čtenářům ŽÚ 7/2003 Mgr. Markéta Licková

Konal se i koncert 11. června byla v MDDM a byl zasvěcen klavírnímu koncertu žáků ze třídy paní učitelky N. Grokchovské.

V ŽÚ 8/2003 píše M. Krčmářová o dvou dalších akcích MDDM – hudebně dramatické produkci, akademii v sálku DPS v červnu a výstavě tří úvalských výtvarníků, Zuzany Indrové, Soni Formanové a Radka Navrátila ve dnech 20. - 22. 6. 2003. Dále uvádí fotodokumentaci prázdninové činnosti domu dětí.

Slavnost výročí posvěcení chrámu (posvícení)
se koná v neděli 7. 9. 2003

Koncert dechového orchestru před domovem důchodců

V neděli 28. 9. 2003 od 14.00 h se uskuteční koncert dechového orchestru "Hradecká kapela" s panem kapelníkem Lukešem.

Orchestr přijede zahrát a zavzpomínat na úvalského skladatele a kapelníka p. Jaroslava Dufka. Koncert se uskuteční na prostranství před domovem důchodců. V případě velké nepřízně počasí se koncert přesune do sokolovny. *Tolik pozvánka v ŽÚ 9/2009.*

Posvícení na fotbalovém hřišti 13. 9. a 14. 9. fotbalová utkání, 13. 9. večer taneční zábava SK Úvaly oddíl kopané,

Sobota 13. září 10.15 hodin

SK Úvaly dorost - Odolena Voda

14.00 hodin SK Úvaly stará garda - Sokol Sluštice

Mistrovské utkání mužů - krajská soutěž 17.00 hodin

SK Úvaly "A" - Sokol Kounice

20.00 hodin Taneční zábava v hospodě "U Káši"

Neděle 14. září, 10.15 hodin SK Úvaly žáci - Sokol Mukařov

Pan Helfer informoval město, že zajištění atrakcí na posvícení je možné jen za podmínek obdobných jako v minulých letech. Rada města souhlasí s případnou úpravou poplatku za umístění atrakcí p. Helfera (usnesení č. 212/03). (Týkalo se hřiště pod sokolovnou, pod kostelem.)

Komorní sbor CHRISTI Úvaly uspořádal adventní setkání ADVENTNÍ SVĚTLO dne 7. prosince 2003 od 15 h ve Sboru Církve bratrské, Pražská 477, Úvaly.

Ohlédnutí za adventem Komorního sboru CHRISTI Úvaly

„...V závěru roku 2003 bylo možné si sbor poslechnout v Úvalech a okolí. V sobotu 6. prosince se nejprve představil ve společenském sále sanatoria TOPAS ve Škvorci nejen pro jeho zdejší obyvatele, ale i zdravotní a pomocný personál. Poté vystoupil ve zcela zaplněném evangelickém kostele ve Škvorci. Následující den, druhou adventní neděli 7. prosince, zpíval nejprve pro babičky a dědečky v Domově důchodců v Úvalech a odpoledne pro zájemce v zaplněném sále Sboru Církve bratrské na Pražské ulici 477. Ke koncertnímu vystoupení přijali pozvání milí hosté: zpěvačky Sonja Pochmanová, Eva Kolková a Marta Ženatá, děti z křesťanské výchovy při Husově kapli v Úvalech, sestry Měchurovy ze Škvorce a čtyřletý Marek Nádeníček z Úval, při jehož milém zpívání všichni jako by zjihli. Sbor zpíval adventní a vánoční písně a zejména píseň Tichá noc, svatá noc v jeho provedení všechny posluchače pohladila po duši a zahřála u srdce. Vše umocnil recitací básní známý recitátor Rudolf Kvíz ze Štolmíře. Na varhany tradičně doprovázela Eva Nádeníčková a sbor dirigoval Dr. Vítězslav Pokorný. Koncerty se líbily a diváci se dlouho nechtěli rozejít...“.
Píše v ŽÚ 1/2004 Ing. Vladislav Procházka

Rozsvícení vánočního stromu nebylo v ŽÚ komentováno, ale podle informace v posledním čísle ŽÚ říká místostarostka, že strom u ZŠ bude ozdoben a rozsvícen v době Adventu, a ještě jeden menší, darovaný MUDr. Kumprechtovou, bude poblíž DPS.

Vánoce však komentuje škola a MDDM v ŽÚ 1/2004.

Kulturní akce MDDM v předvánočním čase

Keramický seminář s Romanou Zelenkovou VÁNOČNÍ VARIACE 5.11. od 18 hodin v MDDM

Galerie MDDM Úvaly, 8. 11. 2003 ve 14 hodin vernisáž výstavy KERAMICKÁ PLASTIKA akad. soch. Miloslavy Kaňkové
FOTOGRAFIE Kateřiny Kaňkové

Galerie MDDM v Úvalech 21. 11. 2003 v 18.00 hodin vernisáž výstavy OBRAZY, STORRYBOARD - Milan Boček

GRAFIKA, OBRAZY - Iva Pospíšilová

KOVOVÁ PLASTIKA - Jan Smrkovský

Galerie MDDM Úvaly 28. 11. a v sobotu 29. 11. 2003 prodejní výstava s vánoční tematikou: Soňa Formanová - malované hedvábí, Romana Zelenková – keramika, Olga Husenská - květinová vazba

Městský dům dětí a mládeže pozval maminky, tatínky, babičky, dědy, ale hlavně DĚTI na divadelní představení OHÁDKY BROUKA BABOUKA IVADÉLKA TETY POPLETY uvádějícího novou hru dne 11. 11. 2003 v 15.30 HODIN

MDDM Úvaly pořádal v sobotu 13. 12. 2003 v 15 hodin adventní podvečer s poezií **RECITÁL RUDOLFA KVÍZE**

Společenské akce sousedů

II. ATLASOVÁ STREET PARTY

(akce obyvatel Horoušánek v místní ulici Atlasové):

„Vloni jsme si nasadili laťku tak vysoko, až jsme se báli, že se letošní akce nevyvede. Sice se někteří z nás nemohli zúčastnit, ale o to víc přišlo pozvaných hostů. Den jsme netradičně zahájili tím, že jsme uklidili a "vytřeli" ulici po firmě, která po deseti letech konečně zakopala pár desítek metrů telefonních kabelů, takže i my snad v dohlednu budeme telefonovat z pevných linek. Pak nastoupila četa stavěčů a vztyčila několik party stanů. Počasí nám více než přálo, takže sloužily jako ochrana proti slunci. Postupně se pod nimi objevila dlouhá řada stolů a židlí, starší děti věšely girlandy a oslavné transparenty, sud piva byl zasypán ledem a v improvizované lednici se chladilo víno a limonády. Stoly se prohýbaly pod jídlem a pitím, v grilech opodál se žhavilo dřevěné uhlí. Úderem půl šesté bylo hotovo. Bouchlo první šampaňské a připili jsme si na zdar akce a další sousedskou spolupráci. Mezi stolujícími se proplétaly děti a nabízely lístky do tomboly, pokud zrovna neměly taneční vystoupení pro naši potěchu. Atmosféra byla skvělá a všichni se dobře bavili.

Po setmění byl již tradičně ohňostroj. Nejbližší sousedy jsme předem varovali před hlukem a těm ostatním, které jsme salvami rušili, se moc omlouváme.

Minulý rok jsme ohňostrojem ukončili oficiálnější část večera. Letos jsme však měli v rukávu ještě jedno eso. Jedni z nás se totiž rozhodli legalizovat svůj vztah a za pár dní je čeká svatba. Svatební dar jsme se rozhodli předat jim na závěr Street party tak, aby večer gradoval. V oblacích dýmu z ohňostroje se matně rýsoval stůl zahalený bílým plátnem. Pak se do tmy rozsvítil reflektor, ženich osobně trhl provázkem a v plné kráse se zjevil trpaslík s červenou čepičkou a

svítící lucernou. Tak hodně štěstí! Příštího roku už se nebojím. Víme, že jsme stále lepší," píše v článku v ŽÚ 8/2003 H. Langerová.

Koupaliště

Volavka na úvalském koupališti *tu viděla návštěvnice koupaliště a popsala v ŽÚ 9/2003* PhDr. Lenka Mandová:

„Viděla jsem na úvalském koupalištěm letící volavku, která se snaží v srpnových třicetistupňových vedrech usednout na vrcholek smrku či akátu údolí sportovního areálu. Přehnané?

Denně kontrolovaná voda bazénů po celý den proháněná čistící stanicí, vzorky posvěcené hygienickou stanicí v Říčanech, volejbal, ping-pong, softbal, létající talíře, a hlavně skoky do průzračné vody, cachtání batolat u houpaček a kolo-toče.

Viděla jsem stánkařku navíjející cukrovou vatu, frontu na vonící grilované kýty, děti nesoucí smažené sýry s hranolky, párky v rohlíku, lízající zmrzlinu, ale pivo, pivo točil p. Kašička opravdu výborné.

Viděla jsem přísné plavčice dohlížející na voly, pardon, na dospívající mládež, aby se nezmrzala, které před 20. hodinou sbíraly odpadky, jen úklid nedopalků nechávaly mravenečkům. Viděla jsem zdravotnici ošetřující vosí štípnutí. Slyšela jsem hudbu z rádia i zpívající kytarové trio. Zaplavala jsem si, převlékla v kabinách nostalgicky upomínající na 40. léta a dodávající údolí atmosféru klidu rodičovského domu či prázdnin u babičky.

Večer jsem na jednodenní vstupenku přišla znovu: vstup Kč 60,- není málo, v důchodu jen Kč 30,-, příští rok uvažuji o permanentce za Kč 500,-, děti a senioři Kč 300,-.

Viděla jsme plně bezplatné parkoviště s pražskými čísly, ale nechyběl Kolín ani Mladá Boleslav, 800 či snad 1 400 návštěvníků o víkendech udělal stále něco kontrolujícímu nájemci p. Mádlovi radost.

Neviděla jsem tři sta let starý anglický trávník, to budou mít muži veřejně prospěšných služeb na podzim zase co dělat. Ale koupaliště připravili výborně.

Před 30 lety se mi o volavce ani nesnilo, ale zato jsem si ke svačině dopřávala plodů sladkých moruší...

11. Životní prostředí

Voda

Jakou vodu pijeme? *Dává řečnickou otázku v ŽÚ 6/2003 autorka článku Ing. Jana Bucková.*

Voda je základní a nezbytnou podmínkou života na Zemi. Je to nejrozšířenější sloučenina. Obyvatelé města mají buď vlastní zdroj vody, nebo jsou připojeni na veřejný vodovod. Voda veřejných vodovodů pochází více než z poloviny ze

zdrojů povrchových, z menší části ze zdrojů podzemních. V úvalském veřejném vodovodu je voda původem podzemní, pochází z prameniště u obce Jirny. Vlivem intenzivní zemědělské výroby, imisí, splachů a průsaků z řady lidských činností kvalita všech podzemních vod však klesá. Podzemní vody mohou obsahovat některé látky v nežádoucím množství (např. dusičnany, radon), které se přirozenou cestou vylučují z podloží.

Voda z veřejných vodovodů je v pravidelných intervalech kontrolována.

V Úvalech jsou odebírány kontrolní vzorky jedenkrát za čtvrt roku v základní škole a ve zdravotním středisku v rozsahu, který stanovuje vyhláška Ministerstva zdravotnictví. Rozbor pitné vody obsahuje:

- 1) část týkající se organoleptických vlastností pitné vody (pach, chuť, vzhled),
- 2) část obsahující biologické a mikrobiologické hodnocení (např. počet koliformních, psychrofilních a mezofilních bakterií, enterokoky apod.),
- 3) část obsahující fyzikální vlastnosti vody (např. konduktivita),
- 4) část obsahující chemické hodnocení jakosti vody.

Chemické hodnocení jakosti vody je nejobsáhlejší a zahrnuje stanovení zdravotně významných anorganických a organických ukazatelů. Každá pitná voda není jen chemicky čistá kapalina H_2O , ale obsahuje přirozeně v různém množství další prvky. Hygienické limity koncentrací těchto prvků jsou stanoveny Vyhláškou ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb.

Zdravotní rizika mohou plynout z konzumace vody bakteriálně či biologicky kontaminované a z vody s vyšším obsahem chemických či radioaktivních látek. Z hlediska akutního účinku je významná mikrobiální kvalita. Anorganické i organické chemické látky, obsažené ve vodě v koncentracích překračujících limitní hodnoty stanovené vyhl. 376/2000, mohou v našich podmínkách představovat různě významnou zátěž s následným rizikem negativního účinku na lidský organismus.

V uvedené tabulce jsou výsledky chemického rozboru vody kontrolního vzorku, který byl odebrán 24. března 2003 v úvalském zdravotním středisku. Stručná charakteristika jednotlivých ukazatelů:

NO_3 - dusičnany - jsou asi nejvíce diskutovaným problémem pitné vody ve veřejných vodovodech. Jsou schopné vyvolat nejenom alimentární methemoglobinémii u kojenců a některých nemocných s chorobami srdce nebo s poruchami metabolismu, ale také, stejně jako dusitany, jsou-li ve vysoké koncentraci, mohou být prekurzory N-nitrososloučenin (nitrosaminů a nitrosamidů), látek s karcinogenním účinkem.

CHSK Mn - udává celkový obsah organických látek ve vodě, tudíž indikuje organické znečištění vody.

Fe (železo) a Mn (mangan) jsou běžnou součástí přírodních vod. Tyto prvky se často vyskytují současně. Limity jsou zdůvodňovány technicky, vyšší koncentrace barví prádlo a sanitární keramiku rezavě hnědě.

Cl - (chloridy) jsou běžnou součástí přírodních vod. Jejich náhlý vzestup současně s dalšími parametry (NH_4^+ , NO_2^- , CHSKMn) indikuje fekální znečištění.

SO_4 - (sírany) - vyšší koncentrace síranů spolu s hořčnatými ionty působí laxativně. Z hlediska zdraví jsou sírany běžnou součástí přírodních vod.

Ca + Mg (vápník a hořčík) tvoří "tvrdost vody". Způsobují usazeniny na nádobí. Obsah samotného vápníku je doporučován nad 30 mg/l. Jedním z nejdéle prokázaných vztahů minerálů v pitné vodě k lidskému zdraví je příznivý vliv dlouhodobé konzumace "tvrdší vody" (obsah vápníku a především hořčíku) na snížení výskytu kardiovaskulárních chorob.

Převařením vody lze odstranit volný chlor i některé těkavé organické látky, radon a dále oxid uhličitý (důležité zvláště u kojenců a dětí). Při nejméně dvacetiminutovém varu lze získat i jistotu odstranění bakterií. Neodstraní se tím však většina chemických látek (těžké kovy, dusičnany). Obsah volného chloru prakticky na nulové hodnoty poklesne i stáním vody v otevřené nádobě při pokojové teplotě za asi 60 minut.

Po prostudování všech ukazatelů lze konstatovat, že voda z veřejného vodovodu v Úvalech splňuje, až na dlouhodobě překračované a stále se zvyšující hodnoty dusičnanů, limity stanovené pro pitnou vodu. Hranice hodnoty hygienických limitů pro obsah dusičnanů ve výši 50 mg/l byla stanovena s ohledem na kombinaci s možným příjmem dusičnanů obsažených v potravinách, například v zelenině. Není třeba mít přehnané obavy z konzumace vody z veřejného vodovodu, ale tato voda není v žádném případě vhodná pro přípravu kojenecké stravy. Limit u kojenecké vody je stanoven na 15 mg/l.

Voda z veřejného vodovodu je pod stálou kontrolou a její kvalita je určitě mnohem lepší, než v některých studních u rodinných domků.

Používání vody je povoleno okresním hygienikem s platností do roku 2006. Do doby ukončení platnosti výjimky bude nezbytné podniknout kroky vedoucí k nápravě současného stavu.

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

Centrální laboratoře (umístěná na ČOV Podlázky)

Protokol o zkoušce vody 59/2003. Následuje výčet odebraných vzorků a tabulka Protokol o zkoušce vody. Vše uveřejněno v ŽÚ 6/2003.

Otázka pro starostu v ŽÚ 6/2003 a položil ji redaktor V. Procházka:

„Můžeme očekávat zlepšení kvality pitné vody v městském vodovodu?“
 Současný stav, kdy množství dusičnanů v pitné vodě v městském vodovodu dlouhodobě překračuje stanovený limit a nemá sestupný trend, nás nutí ke zlepšení situace. Podle rozhodnutí hygienika má město povolenu výjimku používat vodu do 30. 6. 2006. Studie zpracovaná firmou VRV uvádí několik variant řešení, vedoucích ke zvýšení kvality vody. Jednou z možností je doplnit stávající úpravnu dalším přídatným technologickým zařízením, které by dusičnany odstranilo, rekonstrukce by ale stála přibližně 20 mil. Kč. Dalšími možnostmi jsou odběr vody z pražské vodovodní sítě nebo využití ložisek pitné vody u Šestajovic. Nejlepší alternativou je návrh napojit se na trasu vodovodního řádu vedoucího z Káraného do Prahy. Káranské zdroje jsou velmi kvalitní a mají dostatečnou kapacitu, která je využita jen zčásti. Znamenalo by to vybudovat asi 3 km dlouhé spojovací potrubí mezi káranským řadem a stávajícím vodovodním systémem v Jirnech. Předpokládáme, že na investici by se podílely Úvaly, Jirny, Šestajovice, Horoušany a společně by rovněž usilovaly o státní dotaci. Současně by bylo možné připojit vodovodní řady na východním okraji Prahy, tj. v městských částech Klánovice a Újezd nad Lesy. Probíhají jednání s firmami Pražské vodovody a kanalizace a Pražská vodohospodářská společnost o podmínkách spolupráce. Svazek obcí Úvalsko společně s přílehlými částmi Prahy usiluje o to, aby se celá záležitost do roku 2006 vyřešila.

Příroda a zemědělství

V úvodní kapitole Česko je zmíněno extrémní sucho. I v našem městě se projevilo snížení sloupce spodních vod, kdy se mohli obyvatelé a majitelé studní přesvědčit, že jim klesla hladina vody či se úplně ztratila. Na rozhraní pod Petřínem, kde vždy vyvěral uprostřed Štefánikovy ulice pramínek, který už se v roce minulém vytrácel, vyschl úplně a lidé na východním sklonu od svahu měli studně téměř vyschlé, tak ty studně na severozápadním zaznamenaly pokles o třetinu. Původní výše hladiny však některé již ani v dalších letech nedosáhly. Sucho se začalo projevovat už zhruba v roce 1999. Pomalu mizely mokřady v Klánovickém lese u trati, kde se dříve nacházeli čolci, mloci a spousta rašeliníku. Původně se táhlo vlhko až ve vzdálenosti potůčku od pole poblíž retranslační stanice od Jirenské silnice lesem až k trati, kde napájelo ona jezírka. Celým lesem se táhly dva nízké příkopy, kudy byla voda odváděna. Poblíž nich vždy rostlo hodně hub. Cesta lesem od Úval ke Klánovicím byla na některých místech rozbahněná a těžko se dalo projít suchou nohou. Na poli Na Výpustku v jedné části rostly plodiny (kukuřice) vždy vysoké a bujné. Spodní voda prolínala i na Bramborové náměstí (nám. Svobody) k dolní hraně. I tam bylo jezírko a rostly břízky. Vše svědčilo o vydatnosti podzemních vod, které se patrně vlivem podloží tlačily nahoru. A právě před pár lety začalo

vysychání zmíněných lokalit. Proto se asi bez podezření na ohrožení spodní vodou začal stavět Dům s pečovatelskou službou na náměstí Svobody v místech, kde stávala voda, aniž se dostatečně zabezpečilo podloží proti možnému obnovení výše spodních vod. Zdá se, že velká část studní a pozemků Úval pod Petřínem je právě zásobovaná nějakým zdrojem vody u podzemí.

K přírodě v Úvalech se vyjadřuje i obyvatelka Úval I. Filipová v článku v ŽU 10/2003:

Hodov

„Při pohledu zpět do svého dětství se mi vybaví vzpomínka na tajuplnou zahradu, která těsně sousedila s hospodářstvím Hodov. Jezdila jsem tam o prázdninách se svým dědou (ornitologem) panem Václavem Tůmou na kolech, aby se tam děda u rybníka věnoval svému koníčku. V rákosí a okolí Hodovského rybníka tam líčil tenata na různé ptáčky, které ke svému životu právě vodu a vodní plochy potřebují.

Ještě jako dnes slyším ten pronikavý skřehot rákosníka velkého, jenž se jako ozvěna odrážel od zarostlé zdi budovy Hodovského statku, zatímco já seděla nad zbořenou částí hráze a mostu nad stavědlem a průtokem částí Výmoly, která obtékala onu zmíněnou zahradu. Ačkoliv mě protější břeh hráze lákal svou blízkostí, poslechla jsem dědův zákaz lézt po čouhajících železných traverzách, které tu zbyly z mostu, a na druhou stranu jsem se dostala po přeskákání rozvalin ležících na dně výtoku rybníka. Když bylo jasné, že děda v rákosí zmizí na delší dobu, aby okroužkoval chycené ptáčky, přelezla jsem potok a vylezla na protější svah na zpola zarostlou cestu po hrázi rybníka. Děda mi vyprávěl, že po té cestě se vozilo obilí do mlýna, který tam v době mého dětství stával, a ještě po válce se v něm prý mlelo. Pohodlnou cestu lemovaly staré lísky, které koncem léta lákaly mě i rezavé veverka množstvím oříšků, a když jsem ušla po cestě asi 60 metrů od zbořeného stavidla, spatřila jsem mezi vzrostlými stromy starého sadu opuštěné velké stavení. Vzpomínám si na ten zvláštní pocit strachu, když na mě z opuštěného stavení smutně koukala rozbitá okénka mlýna šmolou natřených zdí. V létě nás s dědou lákala tato opuštěná zahrada pro výborné blumy, ryngle a švestky, které jsme trhali a trhali pro babičku, aby zas měla doma co na práci se zavařováním. Kousek u té staré cesty stávala před mlýnem oblouková brána a na ní byl nadepsán letopočet zčásti oprýskaný, takže si ho ani nepamatuji. Možná 1871? Pokud jsme si s sebou zapomněli vzít pití, šli jsme s dědou po hrázi

rybníka až za tu zahradu, k jakémusi náhonu a dalšímu mostu přes Výmolu. Když jsme statečně přešli po kluzkém povrchu k protějšímu břehu, dostali jsme se ke studánce. Tam stával železný hrneček nebo sklenka od hořčice a mohli jsme se napít. Studánka je tam dodnes, akorát bych si z ní už netroufala pít. Navíc, okolí je zarostlé mladými stromečky a tehdy pohodlná procházka po druhé straně okolo Výmoly je už dnes velmi obtížná. Tehdy se dalo pod kopcem okolo Výmoly celkem pohodlně celé toto území obejít až naproti Svazarmu a vylezli jste až u koupaliště. Byla to dědova i má oblíbená trasa, když jsme u Hodova nebyli "kolmo".

V roce 1992 jsem se přestěhovala spolu s manželem do Úval a vzala jsem ho do těchto míst, abych mu ukázala, na která místa jsem v dětství nejraději chodila. Jak velmi mě překvapilo i zbolelo, když jsem uviděla místo staré zahrady zbagrovanou rovinu beze stromů, potok zasypaný, rybník vysušený a veřejnou skládku. Řekla jsem si, že tam už nikdy nevкроčím, abych si uchovala v paměti vzpomínky z dětství. Po návratu k ornitologii jsem si řekla, kdo ví, třeba se na tom místě něco změnilo a zajímalo mě, jací ptáci se do těchto míst vrátili, a tak jsem se tam zase tou starou cestou, lemovanou hrušněmi, třešněmi a švestkami po sedmi letech vydala. Skládku zmizela, dnem rybníka protéká zase část Výmoly na stejném místě a díky rákosí a bujně rostoucím vrbičkám se do těch necitlivě zasažených míst opět někteří ptáci vrátili. V květnu tam uslyšíte slavíka, cvrčilku říční, strnada rákosního, snažil se v rákosí zahnízdit pochop rákosní a než zastavěli pole okolo, létal tam k rybníku čáp černý a ozýval se z pole i chřástal polní. Jistě by stálo za to udělat pro přírodu zase něco dobrého a napuštěním rybníka a úpravou okolí nabídnout vodnímu ptactvu opět možnost zahnízdění. Vždyť to děláme i pro sebe.“

(Poznámka Janurová: Udělat by se dalo mnoho, ale oblast je soukromým majetkem a nelze nikomu nařídít, aby vrátil krajině původní ráz).

Výstavba rekreační oblasti Obora Úvaly

POZOR! To není vtip! Takto se uvažovalo již v roce 1949. Svědčí o tom i článek v ŽÚ 1/2003, kdy Ing. J. Šalanský (kdo to byl???) podrobně rozebírá tehdejší úvahu a návrh a dokumentuje vhodnost takového projektu i plánkem s koupalištěm, vodními plochami, loděnicí, hudebním pavilónem, kinem atd. na závěr dlouhého článku přidává redakce poznámku, že k výstavbě nedošlo a přes protesty ochránců přírody naopak byla na okraji lesa poblíž Rohožníku vybudována Výzkumná stanice pro chov vepřů.

Na opětovné zveřejnění článku projektanta Ing. Šalanského reaguje předseda ČSOP Z. Aulický. Hovoří o dvou návrzích na obnovení vodní plochy pod Oborou z let 1978 až 1979. Již zmíněnou a druhou od Hydroprojektu, který chtěl budovat hráz z materiálu odtěženého z tunelu metra. Obě stavby nebyly realizovány.

Z. Aulický se obává stavby přeložky I/12 a nabádá k dodržování zákonných opatření a zachování biokoridorů a biocenter, k zachování krajinného rázu Výmoly.

Příroda není smetiště

„Jak dlouho ještě bude trvat, než někteří lidé pochopí, že pokud nezmění způsob zbavování se odpadků, budeme za chvíli jedna veliká skládka?

Přestože ve městě funguje sběrný dvůr a občané mají možnost se zbavit veškerého (i nebezpečného) odpadu na různých k tomu určených místech, což stojí město obrovské finanční prostředky, stále si někteří občané myslí, že ideální místo pro staré křeslo, pneumatiky nebo igelity je les nebo pole u silnice. Úvalští hasiči měli v letošním roce opakované výjezdy k hořícím odpadkům na skládce při silnici na Přišimasy. Při té příležitosti bylo zaregistrováno, že odpadky neustále přibývají. Tak jsem se tam spolu s B. Prokúpkem (odbor investic a životního prostředí) zajela podívat. Musím konstatovat, že je až neuvěřitelné, co všechno jsou někteří "lidé" schopni prostě vyklopit do přírody. Domnívám se, že přiložené fotografie (foceno dne 14.4.2003 v okolí silážních jam u Hostýna) nepotřebují další komentář. Jenom bych závěrem chtěla dodat: "Lidi (a zvláště pak někteří), vážně se nad sebou zamyslete..." dodává Ing. J. Horová v článku ŽÚ 5/2003.

Uživatelé zemědělské půdy

Upozornění v ŽÚ 8/2003

„Dle zákona č. 128/2003 Sb. § 3 má každý uživatel zemědělské půdy možnost požádat o zařazení do evidence půdy. Základní jednotkou evidence je půdní blok o minimální výměře 0,1 ha, který představuje souvislou plochu zemědělsky obhospodařované půdy zřetelně v terénu oddělenou zejména lesem, cestou, vodním tokem nebo zemědělsky neobdělávanou půdou.

Každý uživatel půdního bloku nebo dílu, pokud má zájem o zařazení do evidence, ohlásí tuto skutečnost do 60 dnů od nabytí účinnosti zákona č. 128/03 Sb., tzn. do 15. srpna 2003 na místě příslušné zemědělské agentury a pozemkový úřad.

Zařazení je potřebné pro využívání podpor EU.

Je nutné informovat hlavně ty uživatele, kteří nečerpají dotace MZe ČR.“ František Vácha, náměstek hejtmana, Středočeského kraje

Počasí

Hned na začátku roku trochu divočila teplota:

31.12.2002: + 2°C

1. 1.2003: - 12°C

2. 1.2004: +13°C

V únoru se sněhová pokrývka udržela až do 27.2. Celý měsíc byly teploty ve dne i v noci pod bodem mrazu. Oteplilo se po 21.březnu. Začátkem dubna klesly teploty až k nule, oteplilo se na Velikonoce 20.4. Po zbytek roku už žádné extrémy nebyly. Rok 2003 byl naopak srážkově nejchudší, spadlo jen 411,3 mm, což je méně než polovina roku 2002. *Tolik na požádání v roce 2022 sdělil podle svých dlouholetých sledování Ing. J. Veselý.*

V ŽÚ 9/2003 Počasí v Úvalech v červenci a srpnu 2003 *píše Ing. J. Veselý hodnotí proběhlé léto:*

„Hned 1. července přišla bouřka a srážky v množství 11,9 mm. 5. července byly celý den přeháňky a celkový úhrn srážek činil 9,2 mm. Pak ale bylo počasí beze srážek až do 17. 7. V noci byla silná bouře a spadlo 26,8 mm srážek. Další bouřkové období bylo ve dnech 22. až 25. 7. a 28. 7., srážky však byly nepatrné. Na další déšť jsme čekali až do 14. 8., kdy spadly 3,3 mm srážek, což je zatím celkový úhrn za srpen (do 17. 8.). Teploty byly velmi vysoké, průměr 30°C až 35°C. Ve středu 13. 8. bylo naměřeno 36°C. Potom se konečně "ochladilo" na 27°C až 30°C. Za červenec spadlo 60,1 mm srážek, ale 21 dní bylo bez srážek, v srpnu přišlo zatím jednou, viz výše.

Pro srovnání: v červenci 2002 napršelo 132 mm a v srpnu 2002 napršelo 172,6 mm, což byl rekord za sledované období od roku 1986.

V témže čísle ŽÚ Ing. V. Procházka fotograficky dokumentuje stav vody na potoce Výmola pod jezem v Dobročovické ulici, jen nepatrný pramínek stéká po jezu.

Velké horko připravilo lidi o vodu *přejímám článek z MFDnes umístěný v ŽÚ 9/2003.*

Současná extrémní sucha zavinila, že v obcích u metropole lidé otáčejí kohoutkem u vodovodu naprázdno, voda není, a pokud nezaprší, tak jen tak nebude. V některých místech v okolí Prahy se zásoby pitné vody ztenčily tak, že radnice musí dovážet lidem životodárnou tekutinu v cisternách. Na mnoha místech už zastupitelé zakázali zalévat vodou z veřejných vodovodů zahrádky, jinde se k tomu chystají.

Problémy s vodou mají i obyvatelé v části Úval, kde ještě není zaveden vodovod s pitnou vodou z Prahy a někteří obyvatelé mají vyschlé studně. "Proto

jsme jim zajistili dodávku pitné vody v cisternách," řekl starosta Ivan Černý. Mezi ty, které nedostatek vody ničí nejvíce, patří zahrádkáři.

Snaží se sice část úrody zachránit kropením vody z nádrže na dešťovou vodu, jelikož však už dlouho nepršelo, tak její zásoby na rozlehlé pozemky nestačí. Zahrádkáře by před mizernou úrodou spasil už jen zázrak. Do studní se totiž vrátí voda tehdy, až pořádně zaprší.

(redakčně kráceno, Jan Ziegler Mladá fronta DNES, 12. 8. 2003)

12. Doprava, podnikání, služby

Česká pošta

V ŽÚ 8/2003 Miroslava Čáslavská, vedoucí pošty, informuje ...

... o nových kvalitních produktech, které je možno jednoduše založit i na naší České poště v Úvalech. Jedná se o dobré běžně i jednorázově placené kapitálové životní pojištění s kreditní kartou a s možností daňových odpočtů. Chystá se zavedení nové důchodové reformy. Každý, kdo si bude chtít udržet životní úroveň i při odchodu do důchodu, bude si muset našetřit nějaké ty peníze navíc. Lze tak učinit právě formou životního pojištění České pojišťovny na České poště. Jednak je klient po celou dobu trvání smlouvy pojištěn a zároveň si peníze zhodnotí a přilepší si k důchodu. Navíc životním pojištěním zajišťuje klient své blízké, bezpečně investuje a nadprůměrně zhodnocuje svoje peníze, může životní pojistkou ručit a v případě potřeby si může formou ČP kreditní karty peníze půjčit. Kapitálové životní pojištění je vhodné i z toho důvodu, že na ně klientovi přispívá stát formou daňových odpočtů a může přispívat i zaměstnavatel. Zaměstnavatel, který se rozhodne přispívat svým zaměstnancům na životní pojištění, uspoří na odvodech na sociální a zdravotní pojištění a na daních. Na jednoho zaměstnance za rok si může zaměstnavatel odepsat z daní částku až do výše 8.000,- Kč. Výhody příspěvku zaměstnavatele pochopitelně pocítí i zaměstnanec, protože z tohoto příspěvku neplatí zaměstnanec daň ze mzdy, ani sociální a zdravotní pojištění. Vzhledem k tomu, že se jedná o nový nástroj posílení stabilizace pracovního týmu a posílení osobní odpovědnosti a loajality každého zaměstnance, přistupují v dnešní době zaměstnavatelé právě k této formě ocenění svých zaměstnanců.

V případě zájmu se může každý obrátit přímo na naši poštu v Úvalech. 7. srpna 2003 se bude konat Den životního pojištění a každý zájemce obdrží od České pojišťovny malou pozornost.

Komunikace

Železnice

OZNÁMENÍ o konání ústního jednání (V ŽÚ 4/2003).

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozhodování na základě návrhu Českých drah, s. o., Divize dopravní cesty o. z., Stavební správy Praha, Italská 45, Praha 2 vydal dne 20.7.2001 pod čj. 133080/00 rozhodnutí o umístění stavby "Modernizace traťového úseku Praha Běchovice - Úvaly"

ve stávajícím železničním koridoru v k.ú. Praha - Běchovice, k.ú. Praha - Újezd nad Lesy, k.ú. Praha - Klánovice a k.ú. Úvaly u Prahy, které Ministerstvo pro místní rozvoj zrušilo a vrátilo k novému projednání a rozhodnutí.

Magistrát hl. m. Prahy - odbor územního rozhodování v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění změn a doplňků, nařizuje ústní jednání na den 15. 4. 2003 v 9 hodin. Vlastník nebo uživatel pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, je povinen strpět ohledání na místě podle § 38 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci mohou své námítky a připomínky k návrhu uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení sdělí svá stanoviska dotčené orgány státní správy.

K ústnímu jednání předloží navrhovatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o ÚR.

Do návrhu na umístění stavby lze nahlédnout do doby konání ústního jednání na Magistrátu hl. m. Prahy - odboru územního rozhodování.

P. Kačer, D. Machurková, J. Eisenhammerová (Večerník Praha, 23. 6. 2003) *se zabývají ve svém článku situací, na kterou v roce 2022 cestující už dávno zapomněli.*

Na průjezd vlaků nejsou peníze

Kyvadlovými vlaky se Pražanům jezdilo po loňských povodních lépe než v přeplněných tramvajích. Kdy se konečně dočkají, že budou jezdit železnicí i po městě? To je zatím ve hvězdách. Chybí třicet miliard a pražský železniční uzel má slabiny.

Pražanům se stýská po vlacích, které musely loni "zaskočit" za vytopené metro. Rychle si totiž zvykli na kyvadlovou dopravu mezi pražskými nádražími a přáli by si, aby tak mohli cestovat stále. České dráhy však už většinu mimořádných spojů zrušily.

"Z veškeré kyvadlové dopravy zbyly jen tři vlaky z Běchovic," uvedl mluvčí drah Petr Štáhlavský. Vysvětlil, že lidé znovu jezdí metrem a nejsou ochotni v půli cesty přestupovat na vlak.

O lepší železniční spojení však mají zájem především ti, kteří bydlí v okrajových částech Prahy nebo do hlavního města dojíždějí z okolí. Jim chtějí dráhy vyjít podle svých možností alespoň trochu vstříc. "Plánujeme, že v ranní špičce budou osobní vlaky častěji než každou půlhodinu jezdit až do Klánovic a Úval, případně až do Českého Brodu. Některé spoje, které dosud končí na Smíchovském nádraží, bychom prodloužili až na hlavní nádraží," prohlásil Štáhlavský. To však jsou jenom dílčí kroky. Praha má zatím velmi daleko do stavu, který znají jiná evropská velkoměsta. Metropolitní železnice je plnohodnotnou městskou dopravou. "Používají ji především lidé, kteří se chtějí přepravit co nejrychleji z jednoho konce města na druhý. Linky jsou průběžné a člověk neztratí čas na přestupu uvnitř města," řekl dopravní specialista Pavel Vlasák. Podle něj se navíc uleví i centru města a tamní dopravě. Většina vlaků z příměstských oblastí Prahy končí na okrajových nádražích, například na Smíchově. Cestující, který chce pokračovat třeba na Kolín, musí metrem či povrchovou dopravou na Masarykovo nádraží. "Tím ubírá kapacitu pro ostatní cestující," tvrdí. Největší překážkou dalšího rozvoje metropolitní železnice však není chybějící zájem cestujících, ale nedostatek peněz. Kyvadlové vlaky Českých drah jezdily sice plné, ale většina pasažérů cestovala na předplacené jízdenky pražské integrované dopravy. Tržby stouply jen nepatrně a zvýšené náklady na provoz musel vyrovnávat magistrát. Ani kdyby se dotace na tyto vlaky v pokladně města našly, nebylo by to nic platné. Metropolitní železniční doprava nemůže pomýšlet na důstojnější roli, protože na ni není připravena. Pražský uzel nemá dostatečnou kapacitu a představuje brzdu projíždějícím vlakům. Došlo to už tak daleko, že se primátor Pavel Bém v uplynulých dnech obrátil na premiéra Vladimíra Špidlu s žádostí o pomoc. "Současný neuspokojivý stav ohrožuje úsilí o zabezpečení dopravní obslužnosti metropolitního regionu," uvedl primátor. Připomněl, že lidé se denně přepravují pantografy, které jsou staré čtyřicet let. Zabezpečovací traťové zařízení ve většině pražských stanic je ještě o deset let starší. Radní Radovan Šteiner poukázal na to, že projekt přestavby pražského železničního uzlu, jehož základem je vybudování takzvaného Nového spojení, je připraven, ale odložen. "Realizace závisí na zajištění potřebných finančních prostředků," sdělil. Nikdo však neví, kde potřebných třicet miliard korun vzít. Špidlova vláda, která žádá od občanů utahování opasků, je určitě nedá.

Zauzlený uzel:

- slabým místem pražské železnice je nevyhovující propojení Masarykova a hlavního nádraží,
- existuje projekt Nové spojení, avšak chybí na něj finanční prostředky a vadí občanským sdružením,
- problém by vyřešilo 30 miliard korun, nemá je však ani město ani vláda.“

Stavební bytové družstvo Úvaly

SBD Úvaly v obsáhlém článku v ŽÚ 2/2003 objasňuje jednání družstva s novými zastupiteli vzešlými z voleb a uvádí fakta o stavebním družstvu od vzniku, kdy od roku 1966 do 1990 postavilo 141 bytů pro zájemce a nepožadovalo, ani nedostalo, žádné finanční dotace a jiné prostředky. Předseda SBD se zkratkou jména Bš/Ka podrobně popisuje současná jednání a trvá na podmínkách nápravy chyb státních i městských orgánů vůči družstvu. Stahuje původní záměr podání žaloby na neznámého pachatele kvůli pozemkům, které mají být předány bezúplatně k trvalému užívání SBD.

Podnikání, služby

Firmy

ESSA Czech, s.r.o.v Úvalech v ŽÚ/2003 inzeruje nábor dělníků pro svařování a nástrojaře. Z toho vyplývá, že firma z Grupo Estampaciones Sabadell, jejíž provoz kritizují nadále obyvatelé v okolí, přibírá zaměstnance do třísměnného provozu.

V ŽÚ 9/2003 v článku **Informace o ESSA CZECH** Ing. Petr Ludvík, generální ředitel a Ing. Emil Míka, pověřenec vedení společnosti pro životní prostředí píše:

„Společnost ESSA CZECH, spol. s r.o., sídlí v Úvalech již od roku 1998, kdy zahájila výrobu v pronajaté hale. Od roku 2000 pak sídlí v nově postavené hale na okraji Úval směrem na Nové Jirny. Společnost je součástí španělského holdingu Grupo Estampaciones Sabadell s.l.

Historie španělské mateřské společnosti se datuje od roku 1965. Společnost se postupně rozvíjela a v roce 2000 zaměstnávala 1 500 lidí a dosahovala účetního obratu přes 160 mil. Eur. Veškeré aktivity společnosti jsou směřovány na automobilový průmysl do oblasti karosérií a spočívají ve výzkumu a rozvoji, výrobě lisovacích nástrojů, stříhání plechů, lisování dílů karosérií, montáži a svařování nadřazených celků a kataforézním nátěru dílů. Společnost disponuje technickou kanceláří, pěti výrobními závody a dvěma obslužnými závody. Mezi zákazníky společnosti patří téměř všichni evropští automobiloví výrobci. (Další informace jsou k dispozici na webových stránkách společnosti - www.grupo-essa.es).

Společnost ESSA CZECH je orientována na lisování plechových dílů karosérií, jejich montáž a svařování. Společnost má v současné době 72 přímých zaměstnanců a vytváří přibližně dalších 40 pracovních příležitostí v rámci České republiky. Roční obrat za rok 2002 činil 284 mil. Kč. Zákazníci společnosti jsou Škoda Auto, VW a Audi.

Od samého počátku pracuje společnost ESSA CZECH v systému jakosti ISO 9001 a VDA 6.2. V druhé polovině roku 2002 došlo k rozvoji systému jakosti managementu na procesní řízení dle ISO/TS 16 949 (vyšší forma ISO 9001) a společnost systém rozšířila o ochranu životního prostředí dle ISO 14 001. V této souvislosti byla rozšířena i politika naší společnosti a s touto si dovolu-
jeme čtenáře seznámit:

Motto: Jenom trvalá a pevná pozice na trhu při minimalizaci dopadů naší činnosti na životní prostředí umožní zajištění prospěchu pro všechny osoby, společnosti a organizace, které mají vazbu na naši společnost ESSA Czech.

- Naprostá jakost
- Plná spokojenost zákazníků
- Důsledné naplňování a neustálý rozvoj zavedených systémů managementu jakosti a environmentálního managementu ISO/TS 16 949:2002 a ISO 14 001:1996
- Personální rozvoj a zapojení zaměstnanců
- Měřitelnost a analýza stanovených ukazatelů jakosti
- Neustálé zdokonalování všech procesů a výsledků
- Plnění relevantních platných zákonů a nařízení na ochranu životního prostředí
- Snižování a prevence znečišťování životního prostředí

V souladu s touto politikou v oblasti životního prostředí bylo v loňském roce provedeno příslušnými odborníky úvodní environmentální přezkoumání společnosti, tedy přezkoumání dopadů provozu továrny na životní prostředí a naplňování odpovídající legislativy. Hlavní environmentální aspekty (dopady na životní prostředí) společnosti jsou: znečišťování ovzduší (plynové vytápění jako střední zdroj a technologie svařování jako malý zdroj znečišťování ovzduší); produkce odpadu, který je předáván k likvidaci oprávněným osobám; produkce splaškových a dešťových vod; hluk z lisování; spotřeba energií (elektrický proud, zemní plyn); nakládání s chemickými látkami (netvoří výrobní vstupy, jedná se o maziva, čisticí prostředky a látky pro občasné laboratorní zkoušky). Jak prokázala měření provedená autorizovanými odborníky, hodnoty všech výše uvedených dopadů na životní prostředí v žádném případě nepřekračují povolené hodnoty zákonných norem.

V oblasti znečišťování ovzduší jsou hodnoty na velmi nízké úrovni. Produko-
vaný odpad je průběžně recyklován prostřednictvím autorizovaných společností (plechové odstřížky, kartony, zbytkové dřevo, ropné produkty, obaly od chemických látek, zářivky, baterie, plastové lahve od nápojů, kancelářský papír) a jen nepatrná zbytková část netříditelných odpadů je průběžně likvidována jako směsný odpad. Nedochozí k hromadění odpadu a druhotné zátěži okolí. Splaškové vody jsou odvedeny do městské čističky, na jejíž výstavbě se

společnost finančně podílela. Dešťové vody jsou regulovaně odváděny do vodoteče Výmoly. Spotřeba energií je průběžně denně kontrolována a její úroveň je srovnatelná s obdobnými provozy. Společnost zavedeným systémem plně kontroluje chemické látky počínaje jejich výběrem, nákupem, skladováním, použitím a konče jejich odbornou likvidací. Spotřeba chemických látek je velmi malá a společnost se opírá o kvalifikovaného pověřeného odborníka.

Na základě stížnosti z okolí společnost zajistila autorizované měření vibrací z provozu za účasti stěžovatele a odborné posouzení výsledků měření, původního geologického průzkumu a poškození stavby stěžovatele u Ústavu hydrologie, inženýrské geologie a užití geofyziky Přírodovědecké fakulty University Karlovy. Měření prokázalo, že stavba a uložení lisů účinně tlumí vibrace do okolí, dokonce s velkou rezervou, a z posouzení vyplývá, že vzhledem k tomuto útlumu a dále vzhledem k příznivým lokálním geologickým poměrům (zvětralým horninám a existujícím tektonickým zlomům) není žádné riziko v důsledku seizmických účinků od činnosti společnosti, a to dokonce ani při eventuálním rozšíření výrobních kapacit. Na rodinném domu stěžovatele nebyly shledány žádné poruchy typické pro projev seizmických účinků. Jediné dvě vertikální vlasové trhlinky v krajní sklepní místnosti lze přičíst tepelným dilatantním projevům. Pozednice domu nejsou, vzhledem k půdní nadezdívce, příčně staženy, což může při těžší krytině časem vést k mírnému povolnění ve stažení krokových trámů a k dodatečnému vnesení vodorovných sil do obvodových zdí.

Největší množství stížností bylo podáváno na hluk a společnost této otázce věnuje trvalou pozornost. Problematika výstavby závodu byla již několikrát obsažena v měsíčníku Život Úval a z hlediska hluku nejobšérněji v čísle 8/2001 (Ročník 42). V tomto čísle je i článek pana Ing. Karla Horníčka, specialisty na kvalitu ovzduší a akustiku, s názvem "Jak se orientovat v problematice hluku?", který seznamuje čtenáře se základními skutečnostmi a rovněž uvádí zákonné hlukové limity a příklady hlučnosti některých běžných činností. Platné hygienické limity pro hluk ve venkovním prostoru u staveb pro bydlení jsou LAeq = 55 dB ve dne a 45 dB v noci s tím, že dále jsou stanoveny korekce na místní podmínky (např. železnice + 5 dB, dálnice a hlavní městské komunikace +5 dB + v určitých případech dalších 12 dB, nemocnice -5 dB). V případě výroby ESSA Czech platí místní korekce -5 dB, tedy hlukové limity u obytné zástavby LAeq = 50 dB ve dne a 40 dB v noci. Dle tabulky Ing. Horníčka jsou průměrné LAeq (hlasitosti) pro dále uvedené činnosti následující: tikot hodin, šepot - 20-30 dB; lednička, zpěv ptáků - 40-45 dB; hlasitý hovor - 60-65 dB; vysavač, hluk v blízkosti zatížené silnice - 75-80 dB; sekačka trávy, hoblovka - 95-100 dB; sbíječka, hluk v blízkosti startujícího letadla 110-120 dB. Samotné vnímání hluku je však individuální.

Od roku 2000 bylo provedeno 13 autorizovaných měření venkovního hluku závodu ESSA Czech a s výjimkou jednoho měření Krajské hygienické stanice z 29.3.2001 (u kterého však není jednoznačně doložena podaná námitka na to, že měření zahrnula i hluk z 31 vlakových souprav a naměřené hodnoty byly 42,6 a 43,7 dB), všechna prokázala plnění stanovených limitů. Dne 22. 8. 2001 provedla Krajská hygienická stanice ještě jedno noční měření s výsledkem potvrzujícím plnění limitu. Přestože stanovené zpřísněné limity jsou zajišťovány, společnost provedla organizační opatření, zadala zpracování pěti hlukových studií a na jejich základě realizovala řadu technických vylepšení.

V rámci vytvořeného systému řízení dopadů na životní prostředí si společnost stanovila měřitelné termínované cíle vedoucí k průběžnému zlepšování dosažených výsledků. Rovněž je celý systém zaměřen na prevenci možných rizik a připravuje zaměstnance na zvládnání eventuálních mimořádných havarijních situací včetně zajištění technických prostředků s cílem minimalizovat dopady na okolí. Všeobecně lze konstatovat, že riziko havárií, které by měly vliv na okolní životní prostředí, je velice malé a jedná se v podstatě pouze o dým z eventuálního požáru.

Kompletnost, funkčnost a naplňování systému řízení dopadů na životní prostředí bylo 11. - 13. února 2003 ověřeno a certifikováno společností TÜV International, která bude rovněž provádět následná roční ověřování. Průběžná kontrola naplňování systému je prováděna prostřednictvím interních auditů, vyhodnocováním plnění stanovených programů a cílů, autorizovanými měřeními a kontrolou ze strany inspektorátu ochrany životního prostředí.“

V ŽÚ 10/2003 reaguje David Zapletal:

Lisovna Essa Czech na Hodově pohledem druhé strany

„V minulém čísle Života Úval se objevil článek o lisovně Essa Czech z pera vedení tohoto závodu. Jelikož jsme nuceni v blízkosti tohoto závodu žít, považuji za nutné doplnit informace o pohled takzvaně z druhé strany. Tedy z pozice lidí, kteří jsou na rozdíl od výše uvedených tímto závodem ovlivněni veskrze negativně.

Jak jsme se tedy dozvěděli, firma získala tzv. ekologický certifikát dle ISO 14001. Skutečnost, že o něj bude usilovat, není žádným překvapením už z důvodu, že se jedná o základní podmínku pro dodavatele Škoda Auto. Více překvapivé je získání tohoto certifikátu vzhledem k dobře známým problémům, které okolo lisovny byly a stále jsou. Jedním z požadavků pro získání certifikace jsou také dobré vztahy s okolím. Mohu se mýlit, ale vztah okolních obyvatel k lisovně a potažmo firmě Essa Czech lze za dobrý posuzovat jen velmi těžko. Nemluvě o dalších věcech týkajících se životního prostředí, kterými je například otázka souladu s územním plánem, neexistence posouzení vlivů na životní

prostředí (EIA) u stávající stavby a dalším skutečností. Co se týče informování veřejnosti jako dalšího projevu ekologického chování firmy, mám obavu, že právě z tohoto důvodu vznikl uvedený článek.

Uvedené motto firmy není třeba komentovat, věnujme se raději faktům. S provozem lisovny jsou spojeny dva hlavní negativní vlivy na okolí. Tím méně podstatným jsou velké rozměry a nepřilíš estetický vzhled výrobní haly. Jen pro upřesnění, rozloha výrobní haly je přes půl hektaru a výška podstatné části cca 17 metrů. Na estetiku haly a vhodnost jejího umístění v blízkosti rekreační oblasti Klánovického lesa si každý již asi názor udělal.

Co je ovšem základním a nejhorším problémem sužujícím rozsáhlé okolí, je hluk, který provozem lisovny vzniká. Bohužel je tato problematika ze strany firmy Essa Czech i úředníků neustále zjednodušována na splnění či nesplnění hodnoty 40 respektive 50 decibelů ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Toto zjednodušení má ovšem dva podstatné zádrhele. Prvním je zásadní omyl, že hygienická norma hovoří o rušení hlukem. Hygienická norma ovšem stanovuje, že při dodržení předepsaných limitů nedojde u převažující části lidí k podstatnému poškození zdraví vlivem hluku. Hovoří tedy o poškozování zdraví, nikoli o rušení, což je podstatný rozdíl. Lze to lidově přirovnat k situaci, kdy si soused na zahradě složí kupu hnoje. Nelibý zápach z ní se šířící zdraví nikterak závažně nepoškozuje, nicméně nade vší pochybnost obtěžuje a ruší. Druhým problémem je odborný termín "ekvivalentní hladina akustického tlaku". Poněkud zjednodušeně se jedná o jakýsi průměr hluku za časový úsek. Pokud má však charakter jednotlivých rázů (úderů lisů, pády odstřížků plechu, nárazy beden při manipulaci s nimi), je hluk těchto rázů pochopitelně podstatně vyšší než zprůměrovaná ekvivalentní hladina. A tyto rázy jsou hlukem, který ruší, nikoli abstraktní ekvivalentní hladina.

Z výše uvedeného vyplývá, že dohady o splnění či nesplnění hygienické normy o několik desetin decibelu ne-jsou východiskem z této situace. Území, na kterém se lisovna nachází, bylo územním plánem určeno pro nerušící výrobu a lisovna zde zcela nepochybně ruší. Ze splnění hygienických norem nevyplývá, že je lisovna "nerušící", protože hygienické normy jsou obecně závazné a měly by být splněny vždy a všude. Ani zpracovatel územního plánu nepovažuje lisovnu za nerušící výrobu. Tuto otázku prostě nelze posoudit od úřednického stolu, ani při letmé návštěvě lisovny či jejího okolí. To jsou schopni posoudit pouze ti, kteří v okolí bydlí. Jejich názory se v tom shodují.

Ačkoli to není stěžejní, zastavil bych se ještě u měření hluku zmíněných v článku. Je totiž dost podstatný rozdíl v tom, když firma Essa Czech dokladuje, že splňuje stanovené limity a naopak, když my chceme dokázat, že tomu tak není. V prvním případě spustí firma takový provoz, který prohlásí za maximální

z hlediska hlučnosti, provede několikaminutové měření na všech stanovištích, a pokud jsou všechny hodnoty pod limitem, je hotovo. Zda je spuštěný provoz opravdu maximální vědí jen pracovníci firmy, odborník na měření hluku to těžko posoudí. Naproti tomu v případě, kdy my budeme chtít prokázat překročení limitů, musí být tyto překročeny v časovém úseku minimálně jedné hodiny v noci, a dokonce osmi hodin, pokud se jedná o den. Musí se tedy měřit minimálně jednu, případně osm hodin a překročení musí nastat v průměru (ekvivalentní hladině) za celou tuto dobu. Může se tedy velmi snadno stát, že po půl hodině nastane v lisovně pauza a celé měření je k ničemu. Cena měření je okolo pěti tisíc korun, tudíž se takové neúspěšné pokusy dost prodraží.

A když se nakonec podaří naměřit přes limit, zdůvodní se to nějakým havarijním stavem, neodečtením nějakého vnějšího vlivu a podobně. Viz v článku uvedené vlakové soupravy, pracovnice krajské hygienické stanice mě ubezpečila, že tento vliv byl od měření odečten, nicméně asi v tom nikdo nic dalšího nepodnikl. Je tedy zřejmé, že měření hluku je vysoce nákladný a rizikový podnik, který ani v případě naměření nadlimitních hodnot nemůže téměř nic pozitivního přinést.

Pokud se týče v článku zmíněných dodatečných protihlukových opatření, nemohu je dost dobře posoudit, jelikož o nich nemám žádné informace. Ani článek nám žádnou konkrétní informaci bohužel nepřinesl, namísto toho jsme ovšem byli podrobně informováni o chybách v konstrukci rodinného domku jednoho z nespokojených sousedů. Vstřícný postoj firmy v osobě tehdy nově nastoupivšího pana ředitele Ludvíka skončil velice záhy poté, co jsme narazili na první větší problém. Mohu pouze zopakovat výše uvedené, že i přes zmíněná opatření nedošlo k zásadnímu zlepšení, a tedy lisovna stále ruší své okolí a znemožňuje obyvatelům okolí pokojné užívání domů a zahrad. Snad jen ještě to, že při měření hluku prováděném na objednávku firmy Essa Czech loni v září vyjádřil hlukař přesvědčení, že naměřené hodnoty jsou vyšší než ty, které naměřil na stejném místě o rok dříve. Už jen spíše pro pobavení, pracovníci firmy Essa Czech mi vysvětlili, že na příkaz shora je moje účast na tomto měření nežádoucí.

Další věci, o které se článek nezmiňuje, a o které není veřejnost pravděpodobně příliš informována, je plánované rozšíření lisovny. Zkráceně řečeno se jedná o více než dvojnásobné zvětšení lisovny. Konkrétněji tedy o zvětšení výrobní haly na více než dvojnásobek stávající velikosti a osazení dalších dvou lisovacích linek se všemi dopady, které vyplývají z tak podstatného zvýšení výrobní kapacity. U obyvatel a vlastníků nemovitostí v okolí toto zjištění pochopitelně vyvolalo zděšení. Prvním krokem bylo ze strany firmy Essa Czech předložení dokumentace k posouzení vlivů na životní prostředí EIA, respektive v

první fázi pro rozhodnutí, zda se bude EIA provádět. Bohužel tato dokumentace až příliš připomíná původní projektovou dokumentaci stávající lisovny, která také hýřila optimismem, ze kterého nás ovšem reálná situace rychle vyvedla. Vzhledem k velkému množství připomínek, mimo jiné z hlediska hluku i od zmíněného pana Ing. Horníčka, rozhodl krajský úřad ve smyslu, že posouzení vlivů v procesu EIA je třeba provést. V této souvislosti je třeba zmínit a poděkovat za moudré rozhodnutí i zastupitelstvu města Úvaly, které se s ohledem na neblahé zkušenosti postavilo za obyvatele a vyjádřilo nesouhlas s plánovaným rozšířením.

A to je tak zhruba vše. Rozhodnutí krajského úřadu bylo vydáno 26. září loňského roku a od té doby se nic viditelného neděje. Snad jen to, že firma Essa Czech požádala o investiční pobídku na rozšíření lisovny formou daňové úlevy. Představa, že si ještě připlatím, abych se měl hůře, je mi sice silně proti srsti, ale s tím asi nic nenadělám. Asi bude ještě chvíli trvat, než odpovědní v tomto státě pochopí, že vyspělost státu se již dávno neměří tisíci tun mírové oceli a začnou z našich peněz podporovat úplně jiná odvětví. Pak možná nastane kýžené přiblížení naší životní úrovně k vyspělým státům a z toho vyplývající posílení koruny a zvýšení mezd.

A potom třeba nastane logické stěhování výroby tohoto charakteru směrem východním, za lacinější pracovní silou. Třeba...

Ale dost snění. Optimismus není na místě, jak nás firma Essa Czech už mnohokrát přesvědčila. My v okolí lisovny spíš čekáme, jakými cestičkami se to celé zase bude ubírat a odkud přijde další rána.“

Služby

Jaké služby fungují ve městě se dozvídáme pouze z pročitání inzerátů v ŽÚ.

V inzerátu v ŽÚ 3/2003 nabízí Elektromechanika Úvaly, s.r.o., Klostermannova 1000, obyvatelům Úval a firmám 15% slevu na výrobu a výrobky – truhlářské práce včetně výroby nábytku na míru, reklamní vitríny, elektrikářské práce, rozvody, kapacity na obrábění a frézování.

Tamtéž má inzerát společnost Satca, s.r.o., Horova 1268 Úvaly, internet pro každého (128 KB od 499,- Kč), bezplatný zkušební provoz a počítače za super cenu (14 990,- Kč).

V dalších číslech ŽÚ jsou inzeráty úvalských firem jako: Ing. Ivan Rut – oceňování nemovitostí; FA A-Z Stříška střech a pokrývačské práce – Zeman; Písky Hodov – doprava; Stavebniny Krutský; SARCA – internet pro každého; Oceňování, odhady – Jaromír Tesař; Autoškola Úvaly Martínek zahajuje kurs; Angličtina v Úvalech – intenzivní výuka; Oceňování nemovitostí – Ing. B. Kolouchová; Autodoprava, kontejnery, zemní práce – Vladimír Novák; instalatérská a topenářská firma – Libor Prchal; železářství a domácí potřeby – Husova ul.; Elektro

Hlávka; Kontejnery, recyklace stavebních odpadů – Kotval Škvorec; čalounictví K. Herstusová; Malířství a lakýrnictví, úklid, HAMAL - Hatnianek; Roman Horký – elektroinstalace, zednické práce, zámečnické, hromosvody, žaluzie ad.; Truhlářství a zámečnictví – Vladimír Sušir; Práce lakýrnické a malířské – Tomáš Sušir; Prodejna Quelle – nám. Arnošta z Pardubic; V hospodě U Káši na hřišti otevřena nová pobočka sázkové kanceláře Fortuna; Restaurace Homolka zve do nově otevřených prostor s terasou, hostiny, svatby, rauty ...; Krejčí Melka Úvaly, B. Němcové 235; nová cestovní agentura v Úvalech AGENTURA NELLI otevřena, nám Arnošta z Pardubic 95; QUELLE mění prodejní dobu; Pokrývačství Kubát; Cvičení s Lenkou (tělocvična ZŠ, Lenka Krutská profi instruktor aerobiku); Elektronik servis P. Čadil, Barákova; AVIA Autodoprava F. Chmela Mánesova;

13. Obyvatelstvo

Demografický vývoj v Česku

2003

Střední stav obyvatel 10 201 651

Narození 93 957

Zemřelí 111 288

Přirozený přírůstek -17 603

Přírůstek stěhováním 25 789

Celkový přírůstek 8 186

Demografický vývoj v Úvalech lze sice zpětně dohledat, ale pro potřeby kronikářského záznamu postačí stav obyvatelstva zaznamenaný v roce 2004 či v roce 2002.

Podle společenské kroniky uveřejňované v každém čísle ŽÚ lze po sečtení všech dat napsat, že v Úvalech tento rok žilo 106 obyvatel 80 až 90letých a 8 obyvatel 91 a víceletých. Z toho jedna, paní Božena Vodrážková, je 101letá.

Demografický vývoj v Úvalech popisuje místostarostka J. Horová v článku ŽÚ 12/2002 Přiblížil se konec roku:

„...Rok 2003 město Úvaly začínalo s 4 782 obyvateli. V průběhu roku se narodilo 38 občánků, navždy jsme se rozloučili se 43 občany, 125 lidí se přistěhovalo a 55 naopak odstěhovalo. Rok budeme tedy uzavírat s 4 847 občany. Od května, kdy byla v Úvalech po letech opět zřízena obřadní síň, bylo v této síni uzavřeno 15 sňatků. (V těchto číslech samozřejmě není zahrnut měsíc prosinec.)“

Kolik mají vlastně Úvaly obyvatel? Zveřejňuje v ŽÚ 10/2003 Ing. Jana Horová, místostarostka, řečnickou otázku:

„Zřejmě většina z vás ví, že pro získávání daňových příjmů obcí a měst (dále pro zjednodušení pouze obce) je podle platné legislativy důležitý počet obyvatel, tj. počet osob s trvalým pobytem v obci. Postup je následující: z daňových příjmů státu (daně fyzických a právnických osob, daň z nemovitostí atd.) se oddělí zhruba jedna pětina, a ta se rozděluje mezi všechny obce ČR tak, že každá obec dostane částku závislou na skutečném počtu obyvatel a koeficientu pro danou "třídu obce". Úvaly se nyní nacházejí ve třídě do 5 000 obyvatel. V případě, že bychom se dostali do vyšší třídy, tj. nad 5 000 obyvatel, byl by koeficient podstatně vyšší a tím samozřejmě i vyšší příjmy. Všeobecně známý je fakt, že v Úvalech ve skutečnosti trvale žije mnohem více než 5 000 lidí. Ovšem zdaleka ne všichni tu mají trvalý pobyt. A zdaleka není pravdou, že jde pouze o novostavby.

Lidé si možná neuvědomují, že se paradoxně dostáváme do situace, kdy je nutné zabezpečit veškeré náležitosti jako např. mateřské školky, školy, jídelnu, družinu, dům dětí, kapacitu přenesené státní správy i samosprávy, ale i inženýrské sítě a komunikace, veřejné osvětlení pro (odhaduji) minimálně 5 500 lidí, přičemž koeficient příjmů odpovídá 3 000 obyvatel. Já sice chápu, že je složité např. přehlašovat sídlo firmy, měnit doklady, lékaře a podobně, ovšem pokud se člověk rozhodne v nějaké obci žít a využívat její zařízení a stavby, měl by se k této obci hlásit. Víím, že se dá namítnout, že stav některých komunikací je velmi špatný a že někde inženýrské sítě nejsou dokonce vůbec. Je to pravda, ale pokud v Úvalech stále poroste počet lidí, aniž by vzrostl počet osob s trvalým pobytem v Úvalech, bude se situace naopak zhoršovat. Například už teď nestačí kapacita školní jídelny, družiny, školky jsou naplněné, kontejnery na tříděný odpad jsou neustále přeplněné, přestože by na daný počet obyvatel měl jejich objem a četnost svozu teoreticky stačit atd.

Byla bych ráda, kdyby právě lidé, kteří zde nemají trvalé bydliště, ačkoliv zde žijí a třeba své děti mají umístěné ve zdejší škole, zkusili přehodnotit své stanovisko.“

14. Policie ČR

Výsledky ankety umístěné na www.Uvaly.cz v období od 13.6. do 12.7.2003:
Potkali jste již letos v Úvalech policistu?

- ano, již vícekrát 12% (6)

- jednou ano 14% (7)

- ne, ani jednou 75% (38)

Přestože nelze nalézt žádné zprávy od Policie ČR Praha východ, přeci jen výše zmíněná anketa ukazuje, že dohled nad bezpečností města je potřebný a stále probíhají vleklá jednání o zřízení policie městské.

*V ŽÚ 10/2003 je článek Jany Tesařové, vedoucí správního odboru o: **Jednání se zástupci Policie ČR.***

„Dne 10.9.2003 se na jednání rady města dostavili na základě pozvání zástupci Policie ČR, Praha-východ, a to ředitel plk. JUDr. Štěpánek, vedoucí oddělení Čelákovice kpt. Černá a její zástupce por. Fedaček.

Zástupci policie byli při jednání upozorněni na skutečnost, že město Úvaly je, pokud je nám známo, jediným městem pověřeným přeneseným výkonem státní správy v ČR, které obvodní oddělení Policie ČR nemá.

Zástupci města mají zájem na zřízení obvodního oddělení. Jsou si vědomi, že toto není záležitostí, která by mohla být realizována okamžitě (zřízení oddělení policie znamená změnu zákona). Z tohoto důvodu byl vznesen požadavek alespoň na okamžité posílení místní služebny minimálně o jednoho pracovníka a služební vozidlo. Pro stabilizaci obsazení místní služebny byla nabídnuta možnost přidělení služebního bytu. Zástupci Policie ČR byli zároveň ujistěni o maximální spolupráci ze strany města. Mimo jiné jim bylo nabídnuto zajištění prostor pro umístění výše uvedeného oddělení.

Kpt. Černá přednesla zprávu o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu OOP ČR Čelákovice - územní část města Úvaly za období od ledna do září tohoto roku.

Služební obvod OOP Čelákovice je největším služebním obvodem v rámci Policie ČR, Okresního ředitelství Praha-východ. Hranice územního obvodu jsou ze západní strany tvořeny hranicí s hlavním městem Prahou a na východní straně s územím okresů Nymburk a Kolín. Ve služebním obvodu se nachází dvě města, a to Čelákovice, Úvaly a 21 obcí. Ve městě Úvaly je od září roku 2002 zřízena policejní služebna, kde byli do září 2003 zařazeni 3 policisté ze stavu OOP Čelákovice, z toho 2 policistky trvale. Od září tohoto roku jsou zařazeny trvale na této služebně pouze 2 policistky.

S ohledem na bezpečnostní rizika bylo uvedeno, že ve služebním obvodu OOP Čelákovice mnoho obyvatel dojíždí za prací do hlavního města Prahy a jiných větších měst v okolí a tím vzniká větší migrace obyvatel. Služební obvod v blízkosti Prahy je snadno dostupný, a to jak prostředky hromadné dopravy, tak v rámci individuálního transportu osob a věcí, zejména motorovými vozidly. Podle poznatků je zjištěno, že právě tyto komunikace jsou využívány osobami páchajícími trestnou činností v obvodu OOP Čelákovice i okresu Praha-východ jako celku.

V městě Úvaly a okolních obcích bylo za uvedené období prošetřováno zvýšené množství trestných činů (vloupání do motorových vozidel, krádeží motorových vozidel, krádeží prostých, vloupání do různých objektů, poškození cizí věci, loupeží).

Vedení města v nejbližší době zahájí kroky potřebné pro zřízení Obvodního oddělení Policie ČR v Úvalech. Tento požadavek je podpořen i poznatky vyplývajícími z přednesené zprávy.“

V celotýdenní dopravní akci bylo nasazeno 81 policistů se píše v ŽÚ 11/2003: „V týdnu od 15. do 19. září proběhla na území okresu dopravní akce, ve které se policisté věnovali prevenci bezpečnosti silničního provozu.

Akce probíhala v dopoledních i večerních hodinách, okresní ředitel plk. JUDr. Štěpánek do ní nasadil 81 policistů. Ti se zaměřili především na dodržování způsobu zastavení a stání. Pokud policisté zjistili, že je zaparkované vozidlo překážkou pro provoz na pozemních komunikacích, rozhodovali o jeho odstranění z komunikace odtahovou službou. Policisté také u řidičů kontrolovali předepsané doklady a technický stav vozidel.

V průběhu pětidenní akce zkontrolovali policisté na území okresu 997 vozidel a 166 osob. Zjistili celkem 344 přestupků. Nejčastějším přestupkem bylo špatné parkování a překročení rychlosti, která je v daném úseku povolena. Nesprávné parkování registrovali policisté v 93 případech a 84 řidičů překročilo povolenou rychlost.

U jednoho řidiče kolegové zjistili, že usedl za volant po požití alkoholického nápoje a v rámci akce se jim dokonce podařilo vypátrat jedno odcizené vozidlo.

V posledních letech nehodovost na našich silnicích stále roste a velmi často je způsobena nekázní a bezohledností řidičů či jiných účastníků silničního provozu.

Ze dvanácti okresů Středočeského kraje mají **nejvyšší počet dopravních nehod Praha-východ**, Praha-západ a Mladá Boleslav. Od začátku roku se jenom na našem okrese stalo o 300 nehod víc než za stejné období v loňském roce. Nejvíce nehod je na Říčansku...Podobné preventivní akce budou naši policisté brzy opakovat, protože snížit nehodovost a její tragické následky je možné pouze změnou postoje řidičů. Vždyť momentem usednutí za volant bere řidič do svých rukou osudy a životy dalších lidí.“

npor. Mgr. Diana Bušková, tisková mluvčí OŘ PČR Praha-východ

Kriminalita v Úvalech

Článek s tímto názvem uveřejnil v ŽÚ 11/2003 MUDr. Jan Šťastný, zastupitel města Úvaly:

„Kriminalita v Úvalech a blízkém okolí roste. Tento fakt se dotýká každého z nás. Oběť se může stát kdokoli, dnes, možná zítra. Situací v našem městě se dokonce zabývá i článek, který vyšel v MF Dnes 15. října a který nese název "Trápí nás zločinci, chceme policii".

Vznik policejního oddělení v Úvalech by byl bezpochyby prospěšným činem, současné zákonné normy jej však neumožňují. Jak tedy dál?

Především si uvědomme, že samotná policie bez aktivního přístupu občanů k předcházení kriminálních činů může ovlivnit situaci v místě svého působení jen částečně. Vzhledem k rozlehlosti Úval by se její význam pravděpodobně snižoval se vzdáleností od budovy policejního oddělení, byť by disponovala dopravním prostředkem. A pomysleme na své sousedy: změnila by se vůbec úroveň zločinnosti v Horoušanech, Jirnech, Škvorci a jiných blízkých či vzdálenějších místech v okolí Úval?

Skutečně účinný je způsob ochrany, založený na vzájemné spolupráci mezi policií, institucemi obce a občanskými aktivitami, vznikajícími v jednotlivých částech obce nebo v obcích okolních. Pokusme se vytvořit takovýto systém, dejme se cestou prevence kriminality v oblasti svého bydliště. Oproti pouhé represí má tu výhodu, že kriminalitě předchází a v mnohých zemích se stala skutečně účinným způsobem ochrany osob a majetků před trestnou činností. O co jde? Tak především o obecnou všímavost občanů. Aktivita a sledování okolí se vždy vyplatí. Užitečný může být každý: ve dne občané v důchodovém věku, v noci dobrovolné občanské hlídky. Odjíždíte na dovolenou? Možná by vás potěšilo, kdyby byl někdo, kdo váš majetek občas zkontroluje a zajistí, aby dům nevypadal opuštěn.

Avšak výzkumy je prokázáno, že na výskyt kriminality má vliv třeba i takový činitel, jako je vzhled okolí. Zarostlé plochy, zchátralé domy, špinavé ulice a odpadky značí, že v okolí jsou lidé lhostejní, nevšímaví, a tudíž si lze více "dovolit". Proto je i z hlediska prevence kriminality potřebné setrvale zvelebovat naše okolí.

Děti by měly znát, jak se zachovat v nebezpečných situacích, měly by umět rozpoznat rizika a umět se jim vyhnout. Měly by vědět (a nejen ony), kam se obrátit o pomoc, koho zavolat. Tady má v prevenci kriminality význam škola a zájmové aktivity provozované na území obce. Podotýkám, že v zájmu prevence kriminality je to, aby obec vytvořila dětem podmínky k tomu, aby si měly kde hrát, i když se často jedná o hrátky hlučné, prašné či vyžadující speciální terénní úpravy.

Od občanů se v žádném případě nečeká, že budou riskovat a v nebezpečných situacích sami zasahovat.

K účinnému zásahu často stačí zavolat na správné číslo. Jen je nutné zbavit se pocitu donášení a zapomenout heslo "Nehas, co tě nepálí."

V dnešní době dostává policie novou tvář, stává se naším partnerem při ochraně majetku a bezpečí.

Kde ale začít? Jednoduchá odpověď: Všude!

1. Na úrovni obce. Zde by měl vzniknout "Projekt rozvoje mikroregionu Úvaly", a to v těsné spolupráci se sousedními obcemi. Tento projekt by samozřejmě neměl být zaměřen pouze na prevenci kriminality, mělo by se jednat o demografickou, sociálně ekonomickou, popřípadě ekologicko-ekonomickou studii zaměřenou na blízkou i vzdálenou budoucnost, ze které by měla jasně vyplynout naše představa o budoucnosti Úval a okolí. Například, zdali chceme být jen noclehárnou pro Prahu, či máme-li ambice pro rozvoj jiným (bezpečnějším!) směrem.

2. Na úrovni kraje. Vzhledem k našemu vstupu do EU je reálné, abychom na realizaci projektu obdrželi určité finanční prostředky ze strukturálních fondů. Tyto finanční prostředky, pokud by byla součástí projektu prevence kriminality, by mohly být využity například k zřízení městské policie, k dovybavení občanských hlídek, k výstražnému označení oblastí, které sledují (v mnohých zemích je toto "odstrašování nevíтанých návštěvníků" již běžné) apod.

3. Na úrovni jednotlivých městských částí. Bylo by potřebné, aby se spojili ti občané, kteří mají zájem, sílu a chuť aktivně se zabývat prevencí kriminality v našem městě.

Pokud existujete, přihlaste se na e-mailovou adresu, kterou jsem pro tento účel zřídil: BezpecneUvaly@seznam.cz. V případě, že e-mailovou adresu nevládníte, můžete svou korespondenci mé osobě zaslat na městský úřad.“

15. Různé

Diskuse občanů s vedením města

Diskuse vzešla po uveřejnění níže jmenovaných článků vzápětí po jejich uveřejnění v ŽÚ 3/2003 a byla poměrně kritická.

Ještě jednou k situaci města očima voliče

„S mimořádným údivem jsem si přečetl v č. 3/2003 Života Úval agresivně populistický článek místostarostky Ing. Horové "Jeden dluh za osmnáct, druhý bez dvou za dvacet". Chvílemi jsem si nebyl jist, zda nemám v ruce Haló noviny nebo nějaký podobný plátek.

Podotýkám, že jsem v loňských obecních volbách, podobně jako v předchozích, volil kandidátku Nezávislých, tedy i paní místostarostku. Už tu chybu, volit nečitelné kandidáty, nikdy nebudu opakovat.

Nyní k obsahu článku. Každý soudný úvalský občan, starší asi třiceti let, nepostižený ztrátou paměti, ví, jak město vypadalo koncem let osmdesátých, na sklonku komunistické "správy". Dosluhující čistírna odpadních vod na nevhodném místě o nízké účinnosti, takřka neexistující splašková kanalizace a veřejný vodovod, žádný plyn, jen v zimě štiplavý dým z nekvalitního hnědého uhlí, elektrické vedení zhusta z třicátých let, na zavedení telefonu se čekalo 15 let,

voda v koupališti srovnatelná se splašky, na většině "ulic" po kotníky bláta a tak dále. Z určitého pohledu takřka středověk.

Kde nápravu začít a z čeho ji zaplatit ve městě s nízkými vlastními příjmy, které v podstatě slouží jako noclehárna pro Prahu?

Na prvou otázku je jediná odpověď. Od hluboko položených, a tedy bohužel nejdražších inženýrských sítí v ulicích. Odpověď druhá je mnohem složitější, neb, jak píše správně Ing. Horová, "nikdo nedá městu dotaci či úvěr jen tak" a vlastní příjmy nejsou.

Přesto se během cca 10 let podařilo vybudovat základní inženýrské sítě a další veřejně prospěšné stavby za cenu zadlužení města, jež je dle mého soudu únosné a posoudím-li čísla, uvedená Ing. Horovou, dluh je mimořádně příznivě úročen. Oněch 120 mil. Kč dotací je obdivuhodné číslo a svědčí o mimořádně promyšlené práci minulého vedení města v čele se starostou Ing. Černým.

Každý, kdo jen trochu uvažuje o vývoji veřejných financí, ví, že v budoucích letech státní rozpočet nebude schopen plnit dotační tituly obcím v takové míře jako dříve, a tedy po mém soudu město skvěle využilo příznivé situace let devadesátých. Nyní se asi bude muset investiční aktivita přibrzdit, to se ale stává. Správa věcí veřejných není jen o utrácení peněz.

To zřeknutí se odměn pro radní a zastupitele považuji za prázdné populistické gesto. Je lépe míti v čele města zaplacené profesionály než ochotníky.

A ještě jednu poznámku závěrem. Vzhledem ke své profesi se občas setkám s veřejně známými osobnostmi. Někdy se stane, že ti lidé vědí o Úvalech. Znají totiž starostu Černého. Vždycky mě to potěší a jsem na to i trošku hrdý“.

Ing. Josef Martinovský

Odpověď místostarostky

Nevím, zda byl článek "agresivně populistický", ale vím, že byl pravdivý. Nikoho nelze nutit, aby volil určitou kandidátku. Naopak mě velmi překvapuje, že někdo volí kandidáty, kteří jsou pro něj "nečitelní". Ale hlavně mám pocit, že si Ing. Martinovský nevšiml, že nikde není tvrzení o tom, že město je ve stejném stavu, jako bylo před x lety. Pouze tvrdím (a trvám na tom), že se Úvaly potýkají s obrovskou zadlužeností. K poznámce o ochotnících se ani nehodlám vyjadřovat. Tímto považuji debatu z mé strany za uzavřenou“.

Ing. Jana Horová

Vážená redakce Života Úval,

chtěl bych tímto reagovat na článek otištěný v posledním čísle Života Úval pana Ing. Ivana Černého "Několik poznámek k závazkům města", kterým se

snažil eliminovat kritický článek místostarostky Ing. Jany Horové o hospodaření města v minulých letech.

Ing. Ivan Černý zde vyčísluje, že největší závazek města je ze stavby kanalizace a čistírny odpadních vod a že většina prostředků získaných z dotací šlo na stavbu inženýrských sítí. Nechci upírat snahu pana starosty o zvelebení města Úval, ale pokud si dobře pamatují, Ing. Černý úplně stejné příklady uváděl při veřejných zasedáních zastupitelstva města na dotazy, co přinesla městu výstavba haly Essa Czech. Jistě si všichni zúčastnění vzpomenou, že Ing. Černý několikrát opakoval, že se z financí získaných od investora haly pro město vybudovala nová kanalizace a čistírna odpadních vod. Pak tedy nevím, proč město čerpalo ještě bezúročný úvěr nebo proč doposud město dluží za dokončené práce dodavatelům. Pokud jde o financování přípojek městem, chtěl bych podotknout, že se jedná pravděpodobně o starou zástavbu města. Pokud vím, v nově zastavovaných lokalitách (K Hodovu, K Hájovně, Horoušánky apod.) si majitelé stavebních pozemků veškeré přípojky hradili sami. Takže ani argument o využití prostředků na stavbu sítí mě moc nepřesvědčil. Stavby silnic, chodníků, a dokonce veřejného osvětlení v těchto lokalitách jsou též na majiteli pozemků bez přispění městské pokladny“.

Jiří Ryšavý

Odpověď starosty na článek pana Ryšavého

Město Úvaly prodalo pozemky firmě Essa Czech, s.r.o., v lokalitě u Hodova za 15 600 000 Kč. Tato částka zdaleka nemohla pokrýt náklady na výstavbu čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace. Pro představu uvádím základní tabulku financování této investiční akce.

Systémová dotace od MF ČR nenávratná 72 873 000,- Kč

Návratná finanční výpomoc od MF ČR 51 618 000,- Kč

Vlastní zdroje města 31 948 000,- Kč

Komerční úvěr 9 900 000,- Kč

Celkem 166 339 000,- Kč

K financování inženýrských sítí v nových lokalitách Úval bych uvedl následující fakta. Město Úvaly mělo a částečně ještě má velký deficit ve vybavenosti inženýrskými sítěmi. Finanční zdroje města včetně dotací a půjček nestačí na jeho rychlé odstranění. V této situaci město může budovat sítě jen ve stávající zástavbě. Důležité pro nové lokality, určené pro výstavbu rodinných domků, je, že město vybudovalo hlavní řady všech sítí na hranice těchto lokalit. Vybudování nezbytných sítí uvnitř nové zástavby si skutečně musí zajistit noví vlastníci příslušných stavebních parcel. Většinou mají jejich pořízení už v ceně za 1m² stavební parcely. Kolem Prahy se staví obdobné nové čtvrti rodinných domků

v desítkách obcí a měst. Až na ojedinělé výjimky, pořizují inženýrské sítě investoři těchto akcí, ať už jsou to velké firmy nebo skupiny jednotlivců. A to i v "bohatších" obcích jako např. v Průhonicích“.

Ing. Ivan Černý

Další diskuse se vedla o čistotě ulic chodníků a odpovědnosti

Ostatně soudím, že úvalské ulice jsou špinavé...

Kdo za to nese zodpovědnost?

„Za zametání chodníků majitel objektu, ale kdo vymůže dodržování městské vyhlášky, kdo přinutí nezodpovědného a nepořádného k zametení prachu či sněhu? Komise veřejného pořádku či placená bezpečnostní agentura?

Kdo to ví, odpoví, milí zastupitelé.

Za hlavní úvalské silnice nese zodpovědnost říčanská Správa silnic, za ostatní ulice město.

Středy ulic jsou jakž takž čisté, ale kamenem úrazu je asi metrový prostor mezi silnicí a chodníkem. Kdo nese zodpovědnost za to, že posypový štěrk po zimě pořádně nikdo neuklidí a spolu s dalšími nečistotami dělá ostudu přes celé léto hlavně na tzv. bezprašných komunikacích?

Veřejně prospěšné služby mechanizací a ručně uklízejí, ale štěrk s prachem tvrdošjně zůstávají.

Pokud nejsou na pravidelný provoz čistícího vozu peníze a pokud veřejně prospěšné služby nezvýší intenzitu a produktivitu práce, bude Úvaly nadále pořádně uklízet jako Augiáš chlív jen sv. Petr.

Zvolili jsme si městské zastupitele, ti zase starostu. Jeho veřejně prospěšné služby a bezpečnostní agenturu platíme ze svých daní, jeden má vymýšlet, druhý provádět, třetí kontrolovat, tak proč to nefunguje?

Proč je "bezprašný povrch" úvalských silnic tak prašný?“

PhDr. Lenka Mandová

Čistota úvalských ulic

Odpovědnost za čistotu ulic ve správě města mají veřejně prospěšné služby podléhající vedoucímu odboru investic a životního prostředí. Úklid po zimním období u zpevněných komunikací ve správě města bude prováděn od 1. dubna a ukončen do 30. dubna.

Opravy a úpravy povrchů ulic a chodníků budou prováděny podle jejich technického stavu, přehled postupu prací s vymezením rozsahu úpravy bude jmenovitě uveden v ŽÚ v následujícím vydání. Návrh pořadí provede stavební komise a podléhá schválení rady města. Omezujícím faktorem rozsahu prací jsou finanční prostředky pro tento účel stanovené“.

Ing. Oldřich Nečas, vedoucí odboru investic a životního prostředí

Otevřený dopis zastupitelům města Úvaly

Já jsem profesí vodohospodář. V ŽÚ 11/2003 je uveřejněn tento obsáhlý článek, u kterého si netroufám cokoli krátit, protože problematice odborně nerozumím (pozn. Janurová):

„V rámci výkonu své profese se zde v obci setkávám s řadou problémů, které souvisí s mým povoláním a které mě jako dlouhodobého obyvatele tohoto města nenechávají klidně spát. Proto mi dovoluňte, abych se s vámi zde o některé problémy podělil, seznámil vás s nimi, případně je navrhl řešit.

Nedávno byla naše veřejnost seznámena s přípravou velké dopravní stavby na katastru města - obchvatu silnice I/12, prodloužení Štěrboholské radiály. Úvalští i újezdští rybáři upozornili na skutečnost, že svedení povrchových vod z této komunikace do povodí Přišimaského, Škvoreckého a Běchovického potoka silně ovlivní hydrologické poměry na těchto tocích, a hlavně na malých vodních nádržích na nich vybudovaných. Protože znám nedobrou situaci celé kaskády rybníků na Škvoreckém potoce, upozorňuji na to, aby v rámci projednávání investorské přípravy této velké stavby byla tato skutečnost zdůrazněna. Rybníky totiž patří městu. Jen pro představu uvádím, že 10letá jednodenní srážka v Úvalech je 52,4 mm (ŽÚ 02/2003). Uvažujeme-li šířku zmíněné komunikace 15 m, tak z každého jejího km odteče téměř beze zbytku 7860 m³ vody při této srážce. Přidáme-li k tomu vysoké odtoky z vlastního povodí těchto toků, nedivme se potom povodňovým průtokům na menších tocích. Vytváříme si je například touto cestou sami. (Celkový objem Lhotáku před připravovanou rekonstrukcí činí asi 9000 m³ vody, to uvádím pro porovnání).

Jsme obec vybavená stavebním úřadem (SÚ). Město má, jako jedno z mála, vypracovaný velmi podrobný povodňový plán, na jehož vypracování jsem se mimochodem se svými spolupracovníky též podílel. V něm jsou povodňové průtoky na Výmole modelově prováděny městem pomocí jednoho z nejmodernějších oborových výpočetních programů HEC-RAS, který používají američtí ženisté. Městu je tedy znám rozsah inundací v intravilánu a počet obytných, hospodářských a ostatních objektů, včetně provozoven v nich.

Dále se jako občan města ptám, jak se závěry tohoto dokumentu promítly do změn a doplňků územního plánu (ÚP), jaká opatření jsou předepisována investorům v záplavové zóně, jak se tyto činnosti kontrolují, a to v celém obvodu SÚ. Kontaktoval někdo správce toku Povodí Labe v této souvislosti, jaká opatření v oblasti údržby a investic plánuje?

Ze zákona by dokonce každý vlastník takovéto dotčené nemovitosti měl mít svůj povodňový plán, učinit nezbytná preventivní opatření a zajistit si potřebné vybavení atd. Zajímá se vůbec někdo o tuto problematiku preventivně?

Při povodni už bude pozdě. Byli dotčení vlastníci vůbec informováni? S tím souvisí velice obsáhlá problematika pojištění nemovitostí a majetku.

Vím, že v obvodu našeho SÚ se dějí aktivity a činnosti, které jsou v rozporu s předpisy. Jsou to například rozsáhlé zemní práce a skládková činnost na katastrech obcí Květnice a Dobročovice, ale i v našem městě. Nechtěl bych být v situaci občanů, vlastníků nemovitostí, v ulicích U Kaberny,

U Výmoly a U Starého koupadla, když by se v důsledku mimořádné povodně pneumatiky skladované v blízkém servisu "naštosovaly" na jezu U Kaberny. Povodí před lety provádělo údržbu břehových porostů Výmoly. Dodnes leží některé pokácené kmeny na břehu (pod školou). Nedávno jeden takovýto kmen jako torpédo prorazil při povodni stavidla Mlýnského rybníka.

Pražský magistrát dne 26.2.2003 informoval své občany o plánovaných protipovodňových opatřeních, o jejich ceně, o tom, co zajistí město a o co se musí postarat sami občané, o tom, zda se v záplavových územích bude moci stavět a pokud ano, tak za jakých podmínek a kde se tyto podmínky dozví. Co náš ÚP a naše zastupitelstvo?

Pokud vím, tak např. projektová dokumentace k územnímu řízení na rekonstrukci rybníka Lhoták, který je prakticky v havarijním stavu, se projednává od dubna 1999. Budeme-li postupovat tímto způsobem, tak ve městě pořádek nebude nikdy.

Město v posledních letech buduje velké základní prostředky v hodnotách řádově stovky milionů Kč. Jedná se o kanalizace, ČOV, vodovody, plynovody, komunikace atd. Tomu ale neodpovídá přiměřená údržba, péče o ně a tvorba fondů na jejich obnovu po skončení jejich fyzické životnosti.

Mohu uvést řadu příkladů:

Raisova ulice (její živičný povrch, chodníky atd.) byla vybudována v roce 1970. Byla jednou z prvních takto komplexně vybudovaných ulic a vozil se po ní, mimo jiné, materiál na všechny stavby budované v přilehlém prostoru. Dnes nutně vyžaduje komplexní údržbu a město na ni nemá. Vyjdeme-li z odpisové sazby tohoto typu komunikace, tak za 33 let by si rozhodně vytvořila dostatečně velký fond na svoji obnovu.

Asi před dvěma lety požadovali rybáři na městu finanční prostředky v řádu stovek tisíc Kč na opravu zdí pod výpustným zařízením Fabráku. Nebyly k dispozici. Dnes už zde žádná zeď není. Její obnova bude stát více než půl milionu Kč.

V našem domě potřebujeme vyměnit trubku na vodovodní přípojce před vodoměrem. Byla vybudována v roce 1969. Šoupě na přípojce nejde uzavřít, bude se muset uzavřít vodovodní síť na polovině města, nebo v celém jeho obvodu. Podobná situace je, nebo v nejbližší době bude, i na dalších našich 23 domech SBD. Jak tuto situaci bude řešit město prostřednictvím provozovatele

vodovodu? Jak má tuto problematiku město ošetřenu ve smlouvě s VaK Mladá Boleslav? Proč nejsou daňoví poplatníci informováni alespoň o koncepčních ustanoveních smlouvy? Zajímala by nás ustanovení provozního řádu vodovodu a v nich zakotvené povinnosti provozovatele. Ty hlavní je třeba zveřejnit! Kdo ve městě kontroluje plnění těchto povinností? Proč nejsou pravidelně zveřejňovány výsledky kontrolních rozborů vzorků vody, odebraných z vodovodní sítě? Přes pásmo hygienické ochrany Jirenského vodovodu vede naftovod, který vykazoval úniky ropy. Proto byl přeložen, ale starý prorezavělý se zbytky nafty tam jako časovaná bomba leží dodnes. Co s tím provede sdružení obcí Úvalsko jako vlastník vodovodu?

Vlastník Jirenského vodovodu má zákonnou povinnost o toto zařízení řádně pečovat a udržovat je v bezpečném stavu. Děje se tak prostřednictvím provozovatele smluvně najatého, ale my, uživatelé vodovodu, o tom nevíme vůbec nic, jen platíme vodné. Podobná situace je v oblasti stočného a kanalizace. Proč nejsme informováni o podrobné cenové skladbě vodného a stočného? Jaký podíl je kalkulován na obměnu armatur a zařízení, jaký má režie a zisk atd.? Jsou při výměně armatur nahrazovány staré novými moderními výrobky, které jsou provozně spolehlivé, a tudíž stále funkční (např. typu Hawle), abychom se po čase nedostali znovu do dnešní situace?

Otázek je více. Proč, když byly ve městě demontovány výtokové stojany, nebyly nahrazeny požárními hydranty? Co tomu říkají naši hasiči? Jsou vůbec všechny požární hydranty ve městě funkční, kolik jich je?

Nyní k problematice vodného a stočného. V Úvalech je asi 1450 provozních a obytných objektů. Ty jsou různě vybaveny, pokud jde o vodní zdroj a odkanalizování. Všeobecně se ví, že svého vybavení mohou výhodně využívat ve vazbě na účtování vodného a stočného. Provozní a obytné objekty můžeme rozdělit následovně:

- 1) trvale obydlené,
- 2) přechodně obydlené (sezónně),
- 3) se studnou a bez vodovodní přípojky,
- 4) se studnou a s vodovodní přípojkou,
- 5) pouze s vodovodní přípojkou,
- 6) připojené na kanalizaci do ČOV,
- 7) připojené na kanalizaci mimo ČOV,
- 8) pouze se žumpou (jímkou na vyvážení).

Jejich kombinací může potom nastat desítka případů. Máme o tom ve městě dokonalý přehled? Myslím, že ne. Má vůbec město nějaký informační systém? Ví, že odpadní vody (jejich množství) se měří pouze přes vodoměry. Jak je postupováno v případech, kde vodoměr není? Ví, že 2 dospělé osoby v bytové jednotce

I. kategorie (oba zaměstnaní) spotřebují měsíčně v průměru kolem 6 m³ vody při úsporném provozu. Kontroluje někdo ve městě vykazované, a tedy i účtované výsledky? Jak jsou naši obyvatelé motivováni, aby jejich nemovitosti byly připojeny na vodovod i kanalizaci do ČOV? To by prakticky měla být povinnost, pokud to infrastruktura v ulici dovolí.

Paní JUDr. Hrubá, VaK Mladá Boleslav, nám slibuje, že do konce letošního roku, na základě uzavřených odběratelských smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod, budeme tyto informace mít (ŽÚ 12/2002). Nejsem o tom přesvědčen. Za současné situace jsou na tom nejlépe objekty ad 4) a nejhůře ad 5) ještě v kombinaci s ad 6), respektive ad 7). V této souvislosti se ptám, podle jakých informací jsme postupovali dosud? Podle čeho se kalkulovaly hodnoty vodného a stočného? V Českém Brodě šli údajně zastupitelé města až tak daleko, že nutili jednotlivé vlastníky objektů, aby montovali vodoměry i na jejich soukromý vodní zdroj, aby tak, pokud možno, co nejpřesněji zdokumentovali množství vypouštěných odpadních vod. Zjišťoval někdo, jak postupují v jiných městech? Zde je možno oponovat a argumentovat zaléváním květin, travnatých ploch a stromů. Kontroloval někdo, zda v případě objektů ad 4) zajistil jeho vlastník dva nezávislé vodovodní rozvody, aby nemohlo dojít ke kontaminaci veřejného vodovodu? Dále už to nebudu rozebírat. Osobně si myslím, že nás stejně nemine nic jiného, než dělená platba vodného a stočného, podobně jako je tomu u elektroměrů, plynoměrů a telefonů. Prostě část bude paušál, zbytek bude podle spotřeby, případně i podle dalších aspektů (počtu obyvatel, vybavení objektu apod.). Tento způsob by měl být spravedlivější a více motivující. Samozřejmě vyžaduje stejně jako dnes dokonalý informační systém a důslednou a stálou kontrolu.

Vrátím-li se k problematice údržby základních prostředků, postrádám obecně celkovou koncepci řešení této problematiky. Ta se samozřejmě odvíjí od zajištění dostatečného množství finančních prostředků. To, že je dnes v potřebném objemu nemáme, neznamená, že je zítra budeme mít. Tato situace se bude stále, tak jak nám budou základní prostředky stárnout, zhoršovat, a proto ji musíme okamžitě řešit. Řešením je například vyčlenění potřebných peněz z rozpočtu města (třeba ve výši odpisových sazeb) a jejich racionální investování.

Na závěr se omlouvám za obsažnost mého dopisu a nabízím i svou pomoc při řešení celé řady nastíněných problémů.“

Ing. Josef Beneš, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářských staveb

Odpověď na otevřený dopis

„Hned na počátku předesílám, že se jedná o problematiku spadající spíše do působnosti pana starosty, který je na dovolené, a tudíž nemůže odpovědět.

Přesto se ale budu snažit reagovat na skutečnosti, které jsou mi známy“, píše místostarostka Ing. Jana Horová rovněž v ŽÚ 11/2003.

- stavba obchvatu I/12 - svod povrchových vod

Město na problém svodu dešťových vod poukazovalo, jeho řešení bylo uvedeno jako podmínka pro souhlasné stanovisko a musí být zapracováno do projektu pro územní řízení. Jedná se o vybudování retenčních nádrží před zaústěním dešťových vod do recipientů, a to včetně přidružených usazovacích nádrží pro splaveniny a ropné látky. Umístění bude konzultováno s orgány ochrany přírody. Křížení vodotečí bude realizováno přemostěním bez výškových úprav, max. možná část vod bude vedena povodím Běchovického potoka do Rokytky.

- změny územního plánu a podmínky pro investory v návaznosti na povodňový plán

Jak jistě sám autor velmi dobře ví, město se při povolování staveb vyjadřuje pouze z hlediska územního plánu, ale hlavní podmínky dává Povodí Labe. Změna územního plánu není záležitost jednoho roku a v tomto případě již město obdrželo dotaci z Krajského úřadu Středočeského kraje, záležitost je konzultována s Povodím Labe a potřebné změny budou zapracovány do změn č. VI.

- projektová dokumentace na Lhoták

Opět musím konstatovat, že autor je velice dobře obeznámen se situací, proto nechápu účel dotazu. Takže vysvětluji spíše pro občany. Faktem je, že velice dlouho (řádově několik let) probíhala neúspěšná jednání s majiteli pozemků pod stavbou rybníka, kteří zásadně nesouhlasili s jakoukoliv stavební činností a rekonstrukcí. Město nakonec zvolilo cestu změny územního plánu tak, aby je vlastníci byli nuceni respektovat, a došlo ke stanovení území jako "veřejně prospěšná stavba" (dne 25. 8. 2003).

- otázky ohledně VaK Mladá Boleslav (provozovatel vodovodu)

Veškeré smlouvy, provozní řády a další informace jsou pro občany samozřejmě k nahlédnutí na MěÚ, a to včetně výsledků rozborů vody. Pokud mám správné informace, vy jste o žádnou podobnou informaci minimálně za celý letošní rok nežádal.

- Jirenské prameniště

Ráda bych zdůraznila, že naopak MěÚ informoval Vás o existenci nefunkčního produktovodu v předmětné oblasti. Finanční prostředky na jeho odstranění se

pohybují řádově ve stamilionech. Na to Sdružení obcí Úvalsko v žádném případě nemá prostředky. Ovšem zejména vzhledem k hladině dusičnanů na okolních pozemcích je připravována projektová dokumentace pro zásobování vodou z přivaděče Káraný.

- výtokové stojany

Dle mých informací byly výtokové stojany postupně demontovány z důvodu velmi častého zištného odběru pitné vody mimoúvalskými občany. Nadzemními požárními hydranty nebyly nahrazeny, protože za tímto účelem má město zřízeny podzemní hydranty. Těchto hydrantů (určených především pro hasiče) je ve městě řádově mnoho desítek. Hasiči prováděli kontrolu minulý rok a je pravdou, že zdaleka ne všechny hydranty byly v pořádku.

- záležitosti vodného, stočného, údržby sítí

Vzhledem k tomu, že se jedná o otázky směřované spíše na provozovatele než na majitele, byl Váš dopis odeslán k vyjádření společnosti VaK Mladá Boleslav. Odpověď bude poskytnuta redakci ŽÚ.

V ŽÚ 12/20002 je pak uveřejněna obsáhlá odpověď Ing. Vladimíra Stehlíka Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.:

ODPOVĚĎ od VaK Mladá Boleslav na dopis Ing. Josefa Beneše zastupitelům města – *opět je nutné celé citovat, aby zájemce nemusel hledat v ŽÚ, případně listovat.*

„... Společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., je společností smíšeného typu, je tedy provozovatelem a zároveň i vlastníkem většiny vodohospodářského majetku na území bývalého okresu Mladá Boleslav. Zásadně však neděláme rozdíly mezi infrastrukturou vlastněnou nebo pouze provozovanou. Naše vystupování vůči zákazníkům i zástupcům samospráv je vždy stejné a cílem je kvalitní, dostatečná a nepřetržitá dodávka vody, a totéž platí i o likvidaci odpadních vod.

Dále již k vašim dotazům.

Proč nejsou zveřejňovány výsledky rozborů vody?

Jsme povinni ze zákona provádět v pravidelných intervalech rozborů vody. Souběžně s námi provádí rozborů vody i laboratoře zdravotního ústavu (dříve laboratoře OHS). Jde tedy o souběžnou kontrolu a jakékoliv nesrovnalosti v kvalitě vody jsou ihned řešeny bez dopadu na konečného zákazníka. Zástupci měst jsou pravidelně o vývoji kvality vody z naší strany informováni.

Kalkulace vodného a stočného

Před začátkem každého kalendářního roku předkládáme zástupcům města návrhy kalkulací vodného a stočného v několika variantách. Schválená varianta kalkulace vodného a stočného, resp. vodné a stočné je poté veřejně vyhlášeno. Vlastní kalkulace jsou k dispozici jak na příslušných městských a obecních úřadech, tak i v sídle akciové společnosti.

Problematika výtokových stojanů a požárních hydrantů

Výtokové stojany a požární hydranty byly a jsou předmětem krádeží vody, vandalismu nebo nepřímou příčinou havárií vozidel. Hydranty pro odběr požární vody jsou pravidelně revidovány a jejich umístění je známo i místní hasičské jednotce. Ostatní hydranty jsou pouze provozní na odvzdušnění nebo odkanalizování vodovodní sítě. Svými technickými parametry nemusí ani odpovídat odběru vody pro požární zásah (tlak a vydatnost).

Problematika stanovení výše stočného

Stanovení výše stočného je složitý problém a nelze jej jednoduše vysvětlit a stanovit jednoduchá řešení. Obecně lze říci, že co natočí vodoměr, bude i zpoplatněno stočným. Pokud má nemovitost i vlastní zdroj, je lépe stanovit vyšší stočného dle směrných čísel. Dva nezávislé rozvody vody v domě je spíše teorie. Dříve nebo později si každý propojí oba systémy do sebe a pak lze se stavět na vodoměrech (a stanovení stočného) "čarovat". Dovedete si představit, že pracovník provozovatele vodovodu bude "prolétat" celý dům a kontrolovat rozvody vody? Dnes ho pustí majitelé stěžít k odečtu vodoměru na přípojce.

Dvousložková cena

Sami jsme byli příznivci dvousložkové ceny (nájem vodoměru + cena za m³). Dnes je sice dvousložková cena možná, ale je mnoho právních nejasností kolem jejího zavedení a uplatňování. Ve svém důsledku je výhodná pro odběry nad cca 100-150 m³/rok. Od této hranice se náklady na vodné a stočné sníží.

Jak motivovat lidi k připojení nemovitosti na kanalizaci?

Motivovat či spíše dobrovolně přimět obyvatele k připojení na kanalizaci je věcí místních úřadů, které buď vyhláškou nebo důslednou kontrolou způsobu likvidace odpadních vod přinutí majitelé nemovitostí k připojení na městskou kanalizaci. Pokud někdo vypouští své odpadní vody na zahradu nebo za tmy do nejbližší uliční vpusti, tak vlastně na stočném okrádá sousedy nebo zamořuje pozemek, v horším případě nejbližší studny. Kdo poctivě vyváží odpadní vody fekálem, zaplatí náklady na fekál a i stočné za každý kubík odvezený na čistírnu odpadních vod. Po připojení na kanalizaci náklady na fekál odpadají. Co je tedy výhodnější?

Zájmem naší a.s. je zodpovědné a cílevědomé provozování vodohospodářského majetku a jeho údržba a opravy z pohledu dlouhodobého, tedy i používání kvalitních materiálů i technologií od renomovaných výrobců a firem, tak jak jsme uvedli a uvádíme při nabídkách ve výběrových řízeních, což bylo opakovaně pro město Úvaly. Tedy nejenom spokojený zákazník teď okamžitě, ale doufáme i jeho děti v dalších letech.

Tolik k vámi nastíněným dotazům, které dle mého názoru vypovídají o Vašem zájmu o celou problematiku, o vaši odborné znalosti i o snaze problémy aktivně řešit...“.

Názory čtenářů ŽÚ

"Kulturnost úvalských diváků"

„Jsem babička dvou vnoučků, kteří vystupovali na Taneční akademii MDDM 6.6. v sokolovně v Úvalech. Byla jsem na akademii poprvé a byla jsem zklamaná chováním rodičů, kteří svým hlučením nebrali ohled na vystupující děti a tím znevážili celoroční práci dětí i jejich vedoucích. Děti byly roztomilé, vystoupení krásná, přesto to v sále sokolovny podle hluku z řad diváků vypadalo jako ve veliké hospodě IV. cenové kategorie.

Zpočátku jsem se několikrát otočila, zakroutila hlavou a pak jsem rezignovala. Přesto bych se chtěla přimluvit, aby se při příští akademii diváci chovali kulturněji, i když sokolovna kulturní stánek příliš nepřipomíná.“ Alena Jarošová.

Ke článku Jany Tesařové "**Povinnosti vlastníků psů**", uveřejněném v Životě Úval č. 7/2003.

„Povinnost vlastníků psů odstranit psem způsobenou nečistotu - exkrementy je zatím jen málo dodržována. A netýká se to jen té části Úval, kde jsou upravené vozovky a chodníky. Ve velké části města udržují občané před svými ploty alespoň trávníky, kde psí exkrementy neodstraňuje po svých psech téměř nikdo. Čištění sekačky po úpravě takového trávníku bývá někdy opravdu nechutný zážitek.

Podobně je to s povinností majitelů psů zajistit, aby psi nad míru přiměřenou místním poměrům neobtěžovali sousedy štěkáním a vytím. Někteří vlastníci psů si s tím opravdu starost nedělají. Toto píšeme z vlastní zkušenosti, protože na parcele s námi sousedící je chovná stanice. A tak si hlasitých projevů psí smečky užíváme již několik roků, především když chovatelé odejdou do zaměstnání a psi jsou bez dozoru ponecháni sami sobě.

Občanský zákoník ani vyhlášky obce nijak nevymezují počet chovaných psů v jedné domácnosti, ale samozřejmě předpokládají, že v obytné zóně se občané budou vzájemně chovat ohleduplně,“ napsali manželé Benákové (ŽÚ 8/2003).

Problémy pejskařů

„Ráda bych načala problémem, který jistě netrápí pouze mě. V našem městě je spousta pejskařů. Dělí se samozřejmě také podle hlediska udržování čistoty po svém miláčkovi, a to je ten problém. Většina z nás venčí s lopatičkou a igelitovým pytlíkem, jiní dávají přednost papírovým sáčkům přímo určených na psí exkrementy, ale kam pak s nimi? Domů. A když je domov příliš daleko, může se stát, že to nevoňavé překvapení skončí v popelnici u kohokoliv nebo v městském odpadkovém koši. Pro nikoho pak není příjemné projít okolo, nebo ještě hůř najít ve své popelnici dárek takového formátu.

Určitě mluvím za všechny, kteří si pobyt svého psíka ve městě poctivě platí, když prosím, aby se lidé ve funkcích zařizujících pořádek našeho města postarali o umístění speciálních košů na psí exkrementy, ještě lépe o trhací sáčky na nich umístěné. Snad na to budou peníze od nás stačit.“ Kateřina Hollerová (ŽÚ 11/2003).

Veřejné koše (*odpadkové, míní J. Horová, místostarostka v článku v ŽÚ 9/2003 a kvůli jeho významu je zařazen do kapitoly různé*).

„Předem se omlouvám, že v článku používám velmi ostré výrazy, ale domnívám se, že jsou zcela na místě.

Jistě většina lidí ví, že několikrát týdně jezdí pracovníci VPS tzv. kolečko, tj. jsou svázeny odpady z úvalských veřejných košů. Je skutečně zajímavé se jít ráno podívat, co všechno jsou někteří lidé schopni do košů nacpat nebo k nim alespoň položit. Neustále si kladu otázku, jestli tito lidé jsou takoví tupci nebo taková čuňata. Já osobně se kloním spíše ke druhé variantě. Nemyslím si totiž, že by se snad někdo naivně domníval, že veřejné koše na drobný odpad jsou určeny na desítky a desítky plastových lahví (samozřejmě nezmačknutých, proč taky), velké igelitové pytle s odpadem od podnikatelů, tašky plné použitých dětských plenek, případně na štosy kartonových krabic a podobně.

Pokud se týče občanů, nerozumím tomu vůbec, protože každý občan platí poplatek "za odpady", a to bez ohledu na to, zda má popelnici velkou, malou či žádnou. Navíc popelnice jsou poskytovány městem zdarma. Skutečně nevidím nejmenší důvod pro to, aby lidé ráno cestou na vlak s sebou vlekli narvané igelitky z vyprázdněných košů z kuchyní a poblíž nádraží tyto poklady rvali do odpadkových košů.

Pokud se týče podnikatelů, v žádném případě nechci nikoho konkrétního napadat, každý, nechť si sáhne do svědomí sám. Pochybuji ale, že někdo z občanů by například se železnou pravidelností odkládal velké pytle plné PET lahví a černé pytle s odpadky o obsahu cca 120 litrů ke koši u hotelu Budka.

Samostatnou kapitolou pak je stanoviště kontejnerů v Riegerově ulici. Opravdu bych vám přála vidět, jaký doslova hnůj musí pracovníci VPS nakládat na valník. O tříděném odpadu tady v žádném případě nemůže být řeč. Například první srpnový týden se na tomto místě někdo zbavil zřejmě nevídaného dědictví, spousty starých a špinavých pánských sak, košil a kalhot. Tento týden nastala změna, jsou tam opelichané koberce a rozpadlé křeslo.

Domnívám se, že apelovat na lidi nemá žádný smysl. Rozumně myslící člověk takové věci nedělá a ty ostatní to budou dělat dál. Takže město asi bude muset hledat nějaké řešení, a to třeba i za cenu nákladů na ostrahu inkriminovaných míst a následného uplatnění maximálních možných pokut.“

Osobnosti Úval

Život Josefa Fotta

V čísle 7/2003 Života Úval byl článek o stavbě úvalské sokolovny. Jedním z těch, kteří se významně zasloužili o zdárný průběh a výsledek, byl pan Josef Fott, který stavbu vedl. O jeho životních osudech nám napsala jeho dcera paní Helena Chounová následující svědectví:

„Můj otec se narodil 4. října 1908 rodičům Miladě a Bohuslavu Fottovi, rolníkovi z Vrátkova u Českého Brodu. Obecnou školu vychodil v Tismicích a měšťanskou školu v Českém Brodě absolvoval s vyznamenáním. Pro svůj výborný prospěch byl doporučen ke studiu na Vyšší průmyslové škole stavební v Praze Smíchově. Na studium si vydělával sám. Dával kondice slabším spolužákům a po večerech, sobotách a nedělích rýsoval pro různé stavební firmy. Při studiu praktikoval u stavitele Conka v Českém Brodě. Jeho první stavbou ještě v době studií byl Lidový dům v Českém Brodě. Na stavbě prováděl jak projekční, tak stavební práce a stavební dozor.

Po absolvování průmyslové školy s vyznamenáním nastoupil do zaměstnání u stavitele Fantla v Praze Vinohradech. V Úvalech žil několik let kolem roku 1936, právě v době, kdy se stavěla úvalská sokolovna. Tato stavba byla realizována za účasti Sokolů z Úval, kteří na ní pracovali s obrovským nadšením a veškerý volný čas mého otce po zaměstnání patřil této stavbě. Stavba byla úspěšně dokončena, oproti původním záměrům podle upraveného projektu, protože nebyl dostatek peněz. Na tuto stavbu i na své spolupracovníky můj

otec vzpomínal po celý život. Myslím, že své působení a život v Úvalech považoval za nejšťastnější životní období, po boku svého bratra Jaroslava a jeho rodiny.

V jeho dalším životě bylo několik životních krizí. Za okupace v letech 1939 až 1945 pracoval v odbojové skupině sekčního šéfa Topola, který byl za heydrichiády popraven a díky jeho statečnosti, že nepromluvil, nebyly ohroženy životy dalších členů skupiny a jejich rodin. V té době pracoval můj otec na Ministerstvu zemědělství v Praze a jeho hlavní činnost spočívala v poskytování subvencí na stavby zemědělcům vždy tak, aby pro ně vznikl nárok a pak byla pro ně co nejvýhodnější. V té době cokoliv ve prospěch Čechů bylo rizikem.

Po okupaci pracoval na vojenských stavbách Ministerstva národní obrany. Dosáhl hodnosti majora. Pracoval ve Vojenském projektovém ústavu, kde byl vedoucím projekční kanceláře.

V tzv. čistce na ministerstvu v souvislosti s aférou Rudolfa Slánského byl na základě udání svého kolegy a vykonstruovaných obviněních 15. září 1952 zatčen a ve vyšetřovací vazbě vězněn v proslulém "domečku" na Hradčanech. Byl zbaven důstojnické hodnosti a spolu s dalšími spolupracovníky byl nevinně odsouzen k nuceným pracím v uranových dolech v Jáchymově. Po roce byl předán do civilní věznice v Pardubicích. Po následujícím půl roce byl uznán neschopným manuálně pracovat z důvodu akutního zánětu ramenních kloubů, což byly trvalé následky práce ve vlhkém a studeném prostředí jáchymovských dolů. Po jednom a půl roku vězení byl propuštěn na kauci 10 000,- Kčs, kterou složila u soudu jeho žena. O nesmyslnosti soudního procesu svědčí skutečnost, že v roce 1990 byl otec plně rehabilitován a povýšen do hodnosti plukovníka. Celý další život pracoval ve Státním projektovém ústavu Dřevoprojekt, později Skloprojekt. Podílel se na mnoha stavbách jako hlavní inženýr projektu. Přestože nebyl nikdy členem komunistické strany, vypracoval se svou pílí a schopnostmi na vedoucího stavebního střediska se stovkou spolupracovníků. Jejich práce byla mnohokrát vyhodnocena ministrem lehkého a spotřebního průmyslu jako příkladná a vzorné kvality.

I v důchodovém věku dále pracoval ve stavebnictví. Mezi jeho poslední větší stavby, které sám řídil, patřila mateřská škola v Praze Libni pro 120 dětí, jež byla stavěna svépomocí dobrovolníky v akci Z a o to byla obtížnější. Za tuto stavbu, která byla vyhlášena za "Stavbu vzorné kvality", byl vyznamenán primátorem hlavního města Prahy. Kdysi se zmínil, že jeho první stavba ve prospěch lidí a tato jedna z posledních ve prospěch dětí měly pro jeho život největší význam.

Všude, kde působil, byl velmi oblíben a jeho práce byla vysoce ceněna. Pracoval vždy současně na velké stavbě a několika menších pro své přátele a spolu-

pracovníky. Na soukromý život mu mnoho času nezbývalo a o své zdraví nebdal. Trpěl srdeční chorobou, o čemž nikdo, ani jeho rodina, neměl tušení. To se mu stalo osudným. Zemřel náhle, tiše tak jak žil, v noci 29. března 1994.“

Podle Ing. Vladislava Procházky patří pan Fott mezi významné a někdy možná trochu zapomenuté osoby našeho města. Jemu a mnoha dalším bude věnována kapitola Osobnosti v připravované knize o Úvalech.

Úvalským osobnostem se věnují tehdejší deníky:

Věnoval se osvětové činnosti

Zítřka tomu bude sto čtyřicet pět let, co se v Kvasinách narodil osvětový pracovník, odborný publicista, spisovatel a **kněz Alois Dostál**. Absolvoval gymnázium v Rychnově nad Kněžnou a kněžský seminář v Praze. Působil na Plzeňsku, Křivoklátsku, v Křečovicích a na Neveklovsku. Od roku 1906 působil jako farář, později pracoval jako děkan v Úvalech u Prahy. Na všech působištích se věnoval osvětové činnosti.

V roce 1895 spolupracoval na přípravách národopisné výstavy. Psal sociologické úvahy, prózy a výchovné povídky pro lid a mládež. Zemřel v červnu roku 1934 v Českém Brodě. (ket) (Kladenský deník, 1. 7. 2003)

Spisovatel Josef Kožíšek *6. července 1861 + 6. července 1933

Muže, jehož sedmdesáté výročí úmrtí si v těchto dnech připomínáme, důvěrně zná starší generace, neboť v jeho půvabném slabikáři Poupata si dnešní senioři jako prvňáčci četli třeba, když zvládali písmenko m, že Ema má mísu, máma má Emu, ó, my se máme, my máme maso. Půvabný text doplněný ještě půvabnějšími obrázky Marie Fischerové-Kvěchové provázel děti první třídou po několik generací a zůstal často v paměti do stáří. Jeho autorem byl Josef Kožíšek, kterého měly měčínské děti jeden čas možnost poznat i osobně jako učitele. Josef Kožíšek se narodil 6. července 1861 v rodině rolníka v Lužanech, gymnázium vystudoval v Plzni a učitelský ústav v Příbrami. Pak působil jako učitel či ředitel na řadě tehdejších obecných škol, mimo jiné už ve zmíněném Měčíně. Po první světové válce se stal ředitelem literárního oddělení Státního nakladatelství v Praze. Jeho první verše byly určeny pro příbuzné a přátele jeho žáků a měly nahradit tak zvané Malé gratulanty. I další básně psal Kožíšek pro děti, jejichž svět zobrazoval, a stal se tak následovníkem Josefa Václava Sládka a předchůdcem Františka Hrubína. Prosté jsou i názvy jeho sbírek: Doma, Na sluníčku, Oku i srdéčku. První z nich vyšla v roce 1890, když už předtím autor publikoval v časopisech. Celkem vydal dvanáct knih, kromě Poupata také čítanky Ráno a Studánka. Kožíšek je i autorem řady pedagogických článků, zaměřených zejména na počátky čtení. Josef Kožíšek zemřel před sedmdesáti

lety v den svých sedmdesátých druhých narozenin 6.července 1933 v Úvalech u Prahy.

Libuše Broušková (Klatovský deník, 7. 7. 2003)

Stál za kamerou ... Josef Střecha

„Víte, co mají společného české filmy Železný dědek, Synové hor, 105% alibi, Kde alibi nestačí nebo Svatba jako řemen? Natočil je kameraman Josef Střecha. Málokdo ví, že je místním rodákem“, píše v ŽÚ 10/2003 redaktor Ing.V. Procházka a pokračuje:

„Narodil se 3. listopadu 1907 v Úvalech, kde prožil dětství a mládí. V letech 1924 - 1926 studoval na grafické škole. U filmu začal ještě za němé éry. Do roku 1932 pracoval jako laborant, asistent kamery a kameraman u firmy Bratři Deglové, v dalších letech byl zaměstnán u společnosti A-B na Barrandově. Až do konce 2. světové války natáčel pro firmy National, Elekta, Lucerna, Bavaria a UFA. Patřil ke generaci českých filmových tvůrců, která začala vytvářet evropsky proslulou českou kameramanskou školu. Střecha svým citlivým tvůrčím projevem často zachraňoval prvorepublikové filmy nezkušených nebo umělecky méně náročných režisérů před všedností a banalitou. Vedle 27 celovečerních zvukových filmů natočil také řadu krátkých filmů, většinou zeměpisných, etnografických a historických dokumentů.

Jeho prvním zvukovým filmem byl zajímavý a kameramansky náročný folkloristický hraný dokument z roku 1933 Mizející svět. Společně s Ferdinandem Pečenkou stáli za kamerou v roce 1937 při natáčení filmu Lidé pod horami, v němž natočili spoustu vynikajících přírodních detailů a řadu nezapomenutelných exteriérových sekvencí, kterých režisér Václav Wassermann použil do emotivně působících montáží. Podobně dobrou práci spolu odvedli v životopisném filmu Karel Hynek Mácha. Naopak ani kompozice záběrů a obsazení předními herci bratislavského Národního divadla nedokázaly zaručit úspěch jednoho z mála pokusů o film se slovenskou tematikou Matkina spověď z roku 1937, který byl zmařen neumělým režijním zpracováním.

Prvními Střechovými filmy natočenými po roce 1945 v barrandovském studiu byly veselohra Právě začínáme a okupační drama V horách duní. Mezi známé filmy, na nichž se podílel v padesátých a šedesátých letech, patří kromě již v úvodu uvedených například Daleká cesta, Haškovy povídky, Nejlepší člověk, Přiznání, Honzíkova cesta, Obušku, z pytle ven!, Zámek pro Barborku, Všude žijí lidé, Marie, Zbabělec, Člověk není sám, Intimní osvětlení (společně s Miroslavem Ondříčkem) a Na kolejích čeká vrah. Během svého působení u filmu vytvořil také několik desítek epizodních filmových rolí.

Ani v době, kdy už nebydlel v Úvalech, na rodnou obec nezapomínal. Například v roce 1936 pomohl sehnat promítací přístroje, kterými byla vybavena právě

dokončená sokolovna. Provoz kina pak výrazně pomohl sokolům při splácení půjček.

Rozhodně i dnes je většina filmů, které kameraman Josef Střecha natočil, zajímavá pro diváky. Proto patří jméno tohoto významného úvalského rodáka do kapitoly Osobnosti v připravované knize o Úvalech.“

Zajímavosti

Nový stožár sítě mobilních telefonů

... tak informuje občany v ŽÚ 8/2003 redaktor Ing. V. Procházka:

„V sobotu 7. června vztyčili montéři firmy Real Invest CL, a. s., Česká Lípa, na skladové ploše úvalského nádraží stožár základnové stanice sítě mobilních telefonů. Telekomunikační stožár je vysoký 35 m. Ve výšce 30 metrů jsou na něm umístěny směrové vysílací antény pro pásmo 900/1800 MHz, které využívá prozatím pouze společnost T-Mobile. Kromě sítě mobilních telefonů může být věž také využita pro antény směrových spojů Českých drah. Stavba víceúčelového stožáru byla odsouhlasena na veřejném zasedání zastupitelstva města dne 20. 9. 2001. Jedná se o stavbu dočasnou na dobu 30 let. Byla realizována v souhlasu s projektovou dokumentací.

Proti rozhodnutí o stavbě podalo občanské sdružení S.O.S. Arnošte koncem loňského roku odvolání, v němž bylo mimo jiné uvedeno, že základnová stanice není v územním plánu města, není jasné, proč byla vybrána právě lokalita nádraží a nebylo přihlédnuto k možnosti využít některý z blízkých továrních komínů. Nebyl prokázán účel stavby, protože se celý záměr opírá o pouhá tvrzení o nedostatečném pokrytí území Úval signálem všech tří operátorů. Odbor územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje se jako odvolací orgán zabýval vznesenými námitkami a dospěl k závěrům, že nebyl zjištěn rozpor se zákonem č. 71/1967 O správním řádu. Dále konstatoval, že občanskému sdružení nepřísluší posuzovat po technické stránce vhodnost vybrané lokality pro umístění vysílače ani dostatečnost nebo nedostatečnost pokrytí signálem. K umístění stožáru byla vydána stanoviska všech dotčených orgánů a institucí. Územní plán města řeší funkční využití ploch a neřeší umístění jednotlivých staveb. Vzhledem k tomu, že se stožár nachází v prostoru železniční stanice Úvaly, nedochází k rozporu s územním plánem. Odvolací orgán pouze blíže specifikoval umístění stavby.

Přirozenou snahou vlastníka a investora výstavby stožáru, kterým je společnost Realteck CZ, a. s., je pronajmout telekomunikační věž co možná největšímu počtu operátorů. Společnost Realteck i přes vyšší náklady koncipovala od počátku konstrukci tak, aby byla schopna s minimálními úpravami sdílet technologii alespoň dvou operátorů. Možnost přemístění technologie ze stožáru,

který je umístěn na Vinici, na stožár na nádraží byla již operátorovi Český mobil nabídnuta, ale prozatím z jejich strany nepadlo konečné rozhodnutí. Lokalita na Vinici je z hlediska požadovaného pokrytí signálem považována za výhodnější.

Instalované vysílací systémy jsou schváleny Českým telekomunikačním úřadem a součástí této homologace jsou i hygienická měření. Při hygienických měřeních, při nichž se zjišťuje hustota zářivého toku, jsou naměřené hodnoty všude výrazně nižší, než je maximální přípustná hranice. Hodnoty záření klesají s druhou mocninou vzdálenosti a je významné je měřit na střechách, kde se mohou v blízkosti antén vyskytovat lidé. V úrovni terénu jsou naměřené hodnoty tak nízké, že již není možné odhadnout, nakolik jsou tyto naměřené hodnoty způsobeny přidanými anténami a nakolik původním polem. Česká legislativa se v tomto směru srovnala s celosvětovým trendem v Nařízení vlády č. 480/2000 Sb. O ochraně zdraví před neionizujícím zářením a na ně navázala řada vyhlášek (Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 89/2001 Sb.).“

Zajímavá je reakce na stavbu čtenářů ŽÚ, kteří se v anketě vyjádřili, že 62 % nevdá, 12 % si myslí, že je dobrá, 10 % ji vidí jako ošklivou, 4 % se zdá moc vysoká a neuvěřitelných 12 % si jí vůbec nevšimlo.

V ŽÚ 10/2003 v rubrice Názory čtenářů se k výše uvedenému článku vyjadřuje RNDr. Adriena Potměšilová, CSc.:

"Nový stožár sítě mobilních telefonů" v Životě Úval č. 8/2003

„Nový stožár sítě mobilních telefonů byl postaven přímo proti našemu domu v Jiráskově ul. čp. 226. I když je postaven v prostoru železnice, je jen asi 60 m od našich oken a můžu se kochat jeho krásou přímo ze své postele. V noci je velmi nepříjemné i jeho intenzivní osvětlení, které nám září přímo do ložnice. Bylo opravdu nutné postavit stožár do husté zástavby a ignorovat zájmy nejbližších sousedů stožáru?“

V článku se uvádí, že "je významné měřit hustotu zářivého toku na okolních střechách". Proč toto měření nebylo provedeno v Úvalech? Ani u nás, ani u nejbližších sousedů (p. Jelínek, Boháčkovi, Elčknerovi, Cirmanovi) nikdo žádné měření neprováděl.

Od uvedení stožáru do chodu se nám zhoršil příjem rozhlasu (VKV, rušení stanic Klasik FM, BBC, Radio Beat). K rušení dochází poměrně často. Jeho intenzita kolísá, někdy se stanice nedají vůbec poslouchat.

Žádám, aby městský úřad zajistil změření intenzity pole v nejbližších obytných domech, a to i v případě, že bude stožár pronajmut dalším operátorům a in-

tenzita pole se příslušně znásobí a aby tyto výsledky zveřejnil. Velmi bych uvítala, kdyby společnost Realteck zajistila výstavbu kvalitní antény pro příjem VKV nejbližších sousedů stožáru.“

V témže čísle ŽÚ reaguje na názor čtenářky Jaroslav Vondruška, Realteck CZ, a.s., Praha:

„...k námitkám uváděným ve vašem článku se mohu vyjádřit pouze k umístění vlastního stožáru. Chápu, že výhled na železniční stanici narušený dalším stožárem není příjemný, ale skloubit požadavky na pokrytí území signálem mobilních telefonů s vybráním lokality, v níž stožár vůbec nikomu nepřekáží, je v podstatě nemožné.

Ostatní připomínky se týkají technologie umístěné na stožáru, která je záležitostí společnosti T-mobile Czech Republic, a. s., a to včetně rušení VKV signálu. Podle ujištění operátora z dnešního dne (17. 9. 2003) není technologie na stožáru dosud v provozu. V případě dalších námitek na provoz vysílače se obraťte, prosím, přímo na operátora, kterým je již zmíněný T-mobile Czech Republic, a.s., Londýnská 730, 120 00 Praha 2 a který se určitě ke všemu odpovědně vyjádří.“

Mezi zajímavosti ze života ve městě jistě patří i zmínka v ŽÚ 10/2003, že proběhl **letní tábor s výukou angličtiny**, který se konal již potřetí v Tesko domku pro děti a za rodiče děkující sponzorům a vedoucím jsou podepsány Aťka Stemberg a Hanka Hoblíková.

„Jistě si mnozí z vás všimli, že **okolí domu s pečovatelskou službou** se pomalu, ale jistě začíná měnit v zahradu. Ráda bych proto vyjádřila poděkování obyvatelce tohoto domu pí Vlastě Zelené, která se ve svém volnu věnuje květinám v okolí budovy DPS...“ píše v ŽÚ 11/2003 Ing. Jana Horová, místostarostka.

Povinné očkování psů proti vzteklině se uskutečnilo dne 7. 11. 2003 v době od 15 do 17 hodin v ošetřovně MVDr. Mašaty, Grégrova ul. 1286.

Humanitární sbírka

Diakonie husitská STROM ve spolupráci s Diakonií Broumov. Neziskové organizace, které poskytují materiální pomoc potřebným občanům u nás i v zahraničí,

Vyhlašují humanitární sbírku:

- letního a zimního oblečení (dámské, pánské, dětské)
- lůžkovin, prostěradel, ručníků, utěrek, záclon, látek
- péřových a vatovaných přikrývek, polštářů a dek

- starý papír, který nám pomůže pokrýt částečně provozní náklady,
 která se uskuteční v Úvalech dne 29. 11. 2003, 9 - 11.30 hodin
 místo: místní tržiště, nám. Arnošta z Pardubic
 Věci prosíme zabalené do igelitových pytlů či krabic, aby se nepoškodily transportem. Za pomoc poděkovala v ŽÚ 11/2003 ředitelka Lenka Wienerová.

Historie

ŽÚ 3/2003 přinesl pro čtenáře zajímavý článek převzatý z knihy J. Musila Tajemný hlas minulosti (viz citace), který se hodí převzít do kroniky.

Les Vidrholec

"Tys na Vidrholci stával," byla v minulosti těžká urážka, které každý zjevně rozuměl jako nařčení z loupežnictví.

Hluboký les mezi Klánovicemi, Běchovicemi a Úvaly, označovaný prastarým názvem Vidrholec, byl pověstnou skrýší loupežnických rot, které zde od nepaměti měly svá sídla, a pocestné i kupce, jedoucí tudy se zbožím do Prahy nebo z Prahy, olupovaly.

Čas od času obklíčila les vojska českého krále, lapkové byli pochyťáni a pak popraveni, ale zanedlouho řádily bandy ve Vidrholci znovu. V roce 1486 padlo podezření i na Jana z Klinštejna, pána Škvoreckého hradu. Toho jakýsi Mojžíš obžaloval, že nadržuje loupežníkům Heřmanovi, Vítu Němci a Janu Velikému, ba že dokonce nosí kožich, který mu ukradl. Nařčení Jana z Klinštejna se ale ukázalo křivým, neboť královský kožišník u soudu dosvědčil, že zmíněný kožich žalobci Mojžíšovi nikdy nešil.

V tom čase byl jedním z nejobávanějších vůdců všech zbojníků Jiří Kopidlanský, který se prý mstil za svého bratra Jana, popraveného a pohřbeného na Proseku. Protože se Jiřík těšil přízni šlechty, bylo ho těžko polapit. Kopidlanského pronásledují pěší vojáci i jezdcí na koních, ale ten je jako vítr. Tak roku 1508, hned poté, co vypálil Michli, sází červeného kohouta ve stodolách a stozích pražských kupců u Běchovic. Dnes olupuje kupce u Plzně, zítra pobije pražské vinaře u samé Svinské brány a pozítří se jako zlý duch zjevuje v Nymburce. Neloupí sám, ale s početnou tlupou asi dvou set jezdců.

K zajištění bezpečného průjezdu a průchodu obchodníků, formanů a pocestných byly po obou stranách zemské stezky vedoucí lesem Vidrholcem mýceny stromy a křoviny. Pokud majitel lesa tuto povinnost nedodržoval, byl za to stíhán. V roce 1532 se musel majitel panství Koloděje zodpovídat královským úřadům z toho, že nedal na svých pozemcích ve Vidrholci vyklučit podél silnice les a křoviska, z nichž lapkové přepadali pocestné, a také z toho, že nepronásledoval loupežného vraha.

Po třicetileté válce se ve Vidrholci zdržovali i pověstní loupežníci Petrovští, kteří "lidem tuto k Praze po hlavní silnici přicházejícím a projíždějícím činili

překážky". Aby došlo k přítrži jejich řádění, chodili do lesa na stráž poddaní z uhříněvského a škvoreckého panství. Tím však řádění lupičů a lapků neskončilo. Ještě na přelomu 19. a 20. století se vypravovalo o přepadech a vraždách ve Vidrholci.

Nejčastějším dějištěm hrůzných scén byl úsek silnice Na Úvaláku, strmém kopci v nejhustším vysokém lese. Formané se proti přepadení bránili tak, že čekali pod kopcem na jiné povozy a nebezpečný úsek cesty projížděli společně. V zájezdních hospodách si potom při džbánku vypravovali své příhody s loupežníky. Při jednom takovém sezení se prý objevil i pověstný Babinský. Tehdy ovšem to již byl pokorný a mírumilovný zahradník v ženské trestnici v Řepích a příběhům, které formané líčili, jen mlčky naslouchal.

(Ing. Jiří Musil, Tajemný hlas minulosti - pověsti ze středního Polabí, vydalo Nakladatelství Lidové noviny v roce 2002)

Jak se stavěla sokolovna

Opět článek v ŽÚ, tentokrát v 7/2003, který je potřeba přejmout do kroniky celý. Dobře shrnuje zajímavou část sokolského života, dlouholetého spolku v Úvalech.

„V minulých dvou číslech Života Úval si čtenáři mohli přečíst o počátcích kopané v Úvalech. V době, kdy vznikl fotbalový klub, už existovala úvalská organizace Sokola, založená v březnu 1907. Cvičit se tehdy začalo v restaurační místnosti bývalého hostince U Chroustů, po krátké době se našel lepší sál v hostinci U Nedvěďů. Po založení DTJ museli sokolové přesídlit do hostince U Chlapců, později i do školní budovy. V roce 1913 bylo sice ustanoveno Družstvo pro postavení sokolovny, avšak nebyly peníze a následovaly válečné události. V roce 1922 byla využita příležitost zakoupit budovu č. p. 164 na tehdejší Palackého náměstí (nyní hotel Sokol na náměstí Arnošta z Pardubic). Přilehlá stodola a stáje byly adaptovány na tělocvičnu a šatny. Zájem o cvičení neutuchal, ale na přelomu 20. a 30. let minulého století neměla tělovýchovná jednota daleko k hospodářskému úpadku. Jen díky finančním darům několika obětavých členů nedošlo k jejímu zániku. Členové Sokola se zúčastnili 9. všesokolského sletu, na oslavu 25. výročí založení jednoty bylo organizováno okrskové cvičení. Dařilo se základní tělesné výchově, úspěchy se mohly pochlubit i oddíly lehké atletiky, české házené, odbíjené, tenisu a hokeje. Dospělo se k zásadnímu rozhodnutí, vystavět sokolovnu. O průběhu výstavby vypráví následující úryvek z brožury TJ Sokol Úvaly 1907-1982, vydané při výročí 75 let založení tělovýchovné jednoty:

„Stále stoupající nároky základní tělesné výchovy i ostatních odborů Sokola nutily jednotu k radikálnímu řešení. Bylo nutné uvažovat o stavbě sálu, který

by byl schopen pojmout početné složky jednoty, kde by se mohly konat všechny její podniky a tato otázka vystupovala stále do popředí.

Proto byla v roce 1934 ustavena stavební komise, která zahájila přípravné práce ke stavbě sálu. Vypsala soutěž na vypracování plánů a po doporučení přizvaných odborníků přiřkla I. cenu návrhu Ing. Arnošta Piláta. Avšak otázka vlastní výstavby tělocvičny uvázla v tomto roce na mrtvém bodě, třebaže úpisy na půjčky a dary přislíbené členstvem představovaly částku 70.000,- Kč.

Nový výbor, zvolený valnou hromadou počátkem roku 1935, se nedal odradit počátečním neúspěchem a dál se zabýval myšlenkou výstavby tělocvičny. Členstvu byla uložena dobrovolná pracovní povinnost, 50 hodin pro muže a 40 hodin pro ženu, přičemž se každý mohl z této pracovní povinnosti vykoupit. Velká většina členů se však vyrovnala se svým pracovním závazkem, byli i takoví, kteří nejenže stanovený počet hodin odpracovali, ale i zaplatili. Jaroslavu Kejřovi se připisuje velká zásluha, že z vlastního popudu a trpělivým přesvědčováním získával materiálovou pomoc na výstavbu sokolovny v podobě darovaného stavebního materiálu i zdarma poskytnutých potahů u místních i okolních zemědělců, řemeslníků, živnostníků a ostatních podnikatelů. Za tohoto stavu se mohla jednota odhodlat vést výstavbu ve vlastní režii. Bylo zapotřebí jen odborníka, který by byl ochoten bez nároku na podnikatelský zisk za součinnosti členstva věnovat dílu čas a odborné znalosti. A v tom měla opravdu štěstí, neboť v osobě poručíka Josefa Fotta, v jednotě do té doby zcela neznámého, se onen potřebný odborník našel. Prostudoval plány, zredukoval je a upravil podle připomínek řemeslníků i vlastních zkušeností. Vypracoval rozpočet a výboru Sokola prohlásil, že za práce dosud vykonané i za práce, kterým se bude při stavbě sálu opravdově a ve volném čase věnovat, nežádá žádné úhrady, kromě skutečně vynaložených výdajů. Toto prohlášení pak opakoval na mimořádné valné hromadě konané dne 8. dubna 1936, na níž bylo o stavbě tělocvičny s konečnou platností rozhodnuto. Zodpovědnost za vedení prací zednických a tesařských převzal Ing. František Mareda z Libně, dozor na stavbě svěřen horlivému a bdělému Františku Šemberovi. Hned po mimořádné valné hromadě nastal na staveništi čilý ruch, nečekalo se ani na souhlas župního předsednictva, i ten došel až v létě, protože před tím byla jednota zrazována od zahájení stavby. V několika dnech byla zbourána stará tělocvična i šatny, ženy a mládež čistily a rovnaly cihly, tašky i kámen, čímž byl získán upotřebitelný stavební materiál. A od té doby ruch na staveništi neustával. Jedni za dozoru poručíka Fotta prováděli výkopy, další sváželi materiál, jiní zajišťovali betonářské práce a nejednou se pracovalo dlouho do noci. Za to se už koncem července začaly rýsovat rozměry a tvar budoucí sokolovny. Během stavby byly však získány i cenné zkušenosti. Zatímco většina přímo závodila, kdo odpracuje

více hodin nad stanovenou povinnost, našli se i takoví, kteří přes všechny výzvy zůstali k tak odpovědnému a důležitému dílu obráceni zády. Ač mohli, neodpracovali ani jediné hodiny a nesložili ani jediné koruny na výkup z odhlasované povinnosti. Bylo nutné překonávat i mnoho lidské zloby, pramenící z nespokojené ziskuchtivosti, a naopak se členové setkávali s příkladným porozuměním pro toto dílo. Pracovní tempo bylo vystupňováno zejména před blížícím se úvalským posvícením, které pracovníci zatoužili oslavit již na parketách nového prostorného sálu. Posvícení o druhé zářijové neděli se, jak náleží vydařilo, avšak po něm nastalo v členstvu ochabnutí, přestože bylo nutné stavbu rychle ukončit. Na 17. října bylo chystáno slavnostní otevření sokolovny, když na ten den bylo zajištěno přebornické družstvo České obce sokolské, které účinkovalo na nedávné olympiádě. I tyto potíže byly zásluhou těch nejobětavějších a nejvytrvalejších překonány a stavba k 17. říjnu byla zhruba dokončena. Pamětní deska v předsálí hlásá, že sokolovna byla vybudována v roce 1936 svépomocí členstva za obětavého vedení Josefa Fotta.“

Odvážným rozhodnutím, k němuž se jednota stavbou tělocvičny odhodlala, byly dány možnosti rozvinutí všech zájmových činností. Vyhovující sál, s nejnütnejším příslušenstvím, prostranné a krásně položené letní cvičiště hned pod sokolovnou, to byly ideální podmínky pro rozvoj základní tělesné výchovy v Úvalech a nutno přiznat, že byly plně využívány“, píše M. Ulrich.

Zima v Úvalech

V ŽÚ 3/2003 srovnává redaktorka Š. Sokolová letošní zimu s historickými záznamy.

"Počasí si s námi letos ale zahrává. Tak málo sněhu v zimě, to za nás nebývalo.“ Tyto či podobné věty slýcháváme dnes z úst pamětníků bílých zimních měsíců. Dnes jsme však svědky zcela jiných zim. Chvilí sníh, ledovka, mráz takový, že na ochranu proti němu hledáme v našich šatnících ještě nějaké další a teplejší oblečení, ale za pár dní se situace zcela změní a rtuť teploměru vyšplhá vysoko nad nulu, na slunci je teplo jako na jaře a například o bruslení nemůže být ani řeč.

Napadlo mě proto zapátrat, jaké zimy zažívali někteří naši předci. Skutečně to byly dlouhé mrazivé zimy se sněhem, že děti ani pro ty haldy bílého nadělení jít do školy nemohly?

Zalistovala jsem v knize Úvaly jindy a nyní a na několika stránkách našla **od pana Karla Kydlíčka popis počasí v Úvalech v letech 1865 - 1883**. Zimní období jsou zaznamenána následovně:

"Roku 1865 dne 6. ledna o 2. hodině odpolední přenesla se přes obec velká bouře s vichřicí, která poškodila mnoho střech. Zimní setba byla provedena

dobře, ačkoliv byla přeprškami zdržována. Oralo se celou zimu, protože nebylo téměř mrazů."

"Roku 1866 se leden nepodobal měsíci zimnímu, ale spíše jarnímu, některé dni i letním. Již v lednu seli hospodáři jarky. Podzimní setba byla špatná pro veliké sucho. Mrazy se dostavily již 7. října a zničily brambory a řepu. Strniska zorána, protože teprve 7. listopadu přišel zase déšť."

"Dne 26. a 27. září 1867 první mrazy, až 3 stupně pod nulou. První sníh 4. listopadu, ale potom deště až do prosince, kdy konečně trochu umrzlo a padl sníh."

"Roku 1868 dne 15. ledna přišla náhlá obleva, která hrozila povodní. Ale voda se stáhla do země a nezpůsobila škody."

"Roku 1869 byla povětrnost zpočátku ledna proměnlivá, později mrazy. Únor proměnlivý, ostré větry vysušují příliš půdu."

"Roku 1870 potrvála zima do polovice března. Teprve koncem března začala na místech suchých setba."

"Roku 1871 zima trvala déle, sněhu dosti, ale málo vody po něm."

Stejně tak i v roce 1872 byla tuhá zima i dost sněhu. "Po žních nastala sucha, kterými setba opožděna, neboť strniska nebylo možno zorati. Selo se ještě v listopadu a v prosinci, neboť nebylo pamětníka tak krásného podzimku, který do konce roku přinesl jen 8 malých mrazíků. Obilí i pozdě seté krásně vzešlo, v lesích se sbíraly houby, bílý bez nasadil znovu listí, tráva se tlačila ze země a lákala pasáky, sedmikrásky zdobily pažity, jako by bylo jaro. Až 21. prosince všechno spálila zima."

"Po Novém roce 1873 zase teplo. 15. ledna jdou ven i včely a prášejí se. Ledu bylo jen velmi málo."

"Roku 1874 byla mírná zima a málo sněhu, z čehož hrozil ve studnách nedostatek vody. První sníh 16. listopadu hned roztál, ale 20. prosince zůstal ležeti."

"Roku 1875 dne 5. ledna obleva, která trvala až do konce měsíce. Povětrnost jarní. Ale v únoru znovu přišly mrazy, nejvyšší 23. února. Napadlo mnoho sněhu. Počátkem března nová obleva, která přinesla větší vodu. Zahrady až do dvou třetin zaplaveny."

"Roku 1876 zima dosti tuhá se sněhem, který po roztání napojil půdu tak, že se nebylo možno dostat do polí."

"Roku 1877 sníh ležel dosti dlouho."

"Roku 1878 byla mírná zima s častými mlhami. Dne 8. března ráno se strhla prudká bouře a po ní denně padal sníh až do 27. března, ale hned vždy roztál. Po Dušičkách 3. listopadu první sníh, který brzy roztál a pak počasí proměnlivé. Umrzlo v prosinci a mrazíky až do konce roku."

"Na Nový rok 1879 přšelo, ale již 5. ledna začaly mrazy, které trvaly celý měsíc. Od 6. do 14. února deštivo a mlhavo. 27. sníh a mráz. Březen proměnlivý. Sníh

padal 2., 3., 4., 12., 13., 22., 23., a 27. Největší mrazy od 19. do 27. března. V polovici října přišly mrazy, polevily však a po nich ještě vybírány brambory a řepa. Při sv. Martině začala zima a udržela se až do konce roku."

"Roku 1880 po Novém roce přišla obleva, ale za několik dní znovu umrzlo a zima trvala až do jara."

"Roku 1881 zima nestálá a trvala až do sv. Josefa. Setba ozimů se zdržovala dešti; ještě v listopadu se selo a v prosinci oralo."

"Roku 1882 pro mírnou zimu začala jarní setba záhy. Brzy přicházely holomrazy, které mnoho poškodily ozimy. Nebylo pamětníka takového podzimku."

"Rok 1883 začal proměnlivým počasím. Brzy mráz a poprašek sněhový, hned zase déšť. První mráz teprve 26. listopadu, ale hned polevilo. Vše zoráno, jako již dávno předtím nebylo."

Tak nevím, připadá mi, že zimy před zhruba 130 lety se svojí proměnlivostí těm dnešním podobají. Letos už nás jarní teploty potěšily, mrazy nás také již rádně pošťipaly, tak snad se i té sněhové nadílky ještě dočkáme. Vždyť kdo by nechtěl vyjít si do bílého království, sněhem pro nás až neskutečně ztišené krajiny, kde kromě svého dechu slyší pouze vlastní krok.

Šárka Sokolová, DiS.

Pár vzpomínek na úvalskou školu,

dodala ŽÚ 9/2003 čtenářka Soňa Šimonová:

„Základ všeho, co jsem poznala a v životě k práci potřebovala, jsem dostala v Obecné a měšťanské škole v Úvalech. Velice často jsem ráda vzpomínala na ty skvělé učitelky a učitele: Raušovou, Engelbertovou, Jindránkovou, Koníčka, byl by to dlouhý výčet.

Nezapomenutelná je učitelka Horálková; měla nás na ruční práce a dalo by se říci, že byla docela nenápadná. Ale jednou nám při hodině začala vyprávět Rusalku. Zнала celé libreto zpaměti a krásně to podala. Byly jsme jako očarováné. Takto nám vyprávěla častěji. Také nám poskytla, velice vkusně a mateřsky, základy sexuální výchovy, což tehdy bylo něco neslýchaného a snad i zakázaného. K naší vlastenecké výchově přispívala i tím, že nám, ve válečných letech, vštěpovala úctu a lásku k našim národním krojům a učila nás dokonale je znát.

Velice statečná byla učitelka Matoušková. Z ní měli žáci dost strach, byla rázná a k lajdákům pěkně sarkastická. Mnoho měsíců před koncem 2. světové války přinesla do třídy mapu Evropy a pak mapy dalších států nám téměř neznámých. Vždyť tehdy se v zeměpise (a nejen tam) smělo vyučovat pouze o Německu a jeho spojencích, o Protektorátu. A najednou jsme měli před sebou Anglii, Francii, pak i Kanadu a Ameriku ... A jak poutavě nám o všech zemích

učitelka Matoušková vyprávěla! Až mnohem později jsem pochopila, jak velkou věc udělala, jak neokázale hrdinská byla. Kdyby se o jejím činu dozvěděli Němci, nejen by ji vyhnali ze školy, ale poslali by ji do koncentráku. Dopadlo to dobře, nikdo z žáků ji neprozradil, a my i díky onomu "ilegálnímu" vyučování po válce o světě už přece něco věděli.“

Sbírka pro povodněmi postižené

V ŽÚ 3/2003 informuje místní organizace KSČM o výši částky vybrané stranou celkem, na centrálním účtu bylo shromážděno přes 4 mil. Kč, o něco více na okresní úrovni a z Úval přišlo 18 000 Kč.

Humanitární sbírka

V ŽÚ 11/2003 je zmíněno vyhlášení Humanitární sbírky pro pomoc potřebným u nás i v zahraničí. Občané měli 29.11.2003 na místní tržiště (nám. Arnošta z Pardubic) donést oblečení, přikrývky a lůžkoviny, také starý papír, který může pokrýt náklady neziskové organizace, která sbírku pořádá – Diakonie husitská STROM.

Ptáci našich zahrad

V ŽÚ 3/2003 se loučí seriál o ptácích v Úvalech, kterým provázela čtenáře rok v časopise Irena Filipová. Každý díl doplňovala vlastní kresbou ptáků. Na závěr seriálu s ní vedla redaktorka M. Licková rozhovor na téma její záliby.

Kdy vyjde kniha o Úvalech?

V ŽÚ 12/2003 se Ing. Vladislav Procházka omlouvá čtenářům:

„Tuto či podobnou otázku si možná položili někteří obyvatelé města, když si vzpomněli na článek v loňském listopadovém vydání měsíčníku Život Úval. Tenkrát jsem napsal, že připravovaná kniha vyjde asi o rok později, než bylo původně plánováno. Rok uplynul a kniha v prodeji není. Proč?

Před rokem jsem neočekával, že:

- a) během krátké doby tří až čtyř měsíců se nepodaří zvládnout zpracovat velké množství tematických okruhů, které tehdy v uvažovaném obsahu ještě chyběly. Myslel jsem, že vše půjde snadněji, pravdou byl pravý opak,
- b) v rozpočtu města se projevil kritický nedostatek peněz, především v 1. pololetí roku 2003, který by, i když by bylo vše připraveno do tisku, odsunul vydání knihy na pozdější dobu.

Jaká je dnešní situace v přípravě vydání knihy? Pracovní skupina ve složení Ing. Miloslav Breda, Ing. Zdena Havránková, Jiří Kejř, Helena Novosádová, Jitka Pokorná, Ing. Vladislav Procházka a Jana Tůmová zrekapitulovala na začátku roku 2003 situaci, rozdělila jednotlivá témata, oslovila pamětníky, členy organizací a spolků a další osoby a požádala je o spolupráci při zpracování chybějících údajů. Tím se do práce zapojilo dalších několik desítek lidí. V září letošního

roku byla skupina rozšířena o Dr. Vítězslava Pokorného, který se ujal závěrečného redakčního zpracování publikace. Harmonogram prací je nyní stanoven tak, aby rukopis knihy byl do začátku března roku 2004 připraven ke korekturám a ve druhém čtvrtletí roku 2004 byl odevzdán do tisku.

Důvodem relativně dlouhé doby přípravy je také skutečnost, že knížka nebude pokračováním publikace Úvaly jindy a nyní, jak se možná někdo domnívá, ale bude publikací samostatnou. Bude určena široké skupině čtenářů, od žáků základní školy a studentů pro čerpání znalostí o svém bydlišti až po dospělé čtenáře, kteří najdou spoustu zajímavostí o věcech a událostech, které buď nezažili nebo naopak si na ně při četbě vzpomenou. Novým obyvatelům Úval umožní získat základní znalosti o svém bydlišti. V neposlední řadě budou moci z knížky čerpat informace i naši potomci. Vydá-li se kniha "do světa", umožní dostat Úvaly do širšího povědomí a třeba i pomůže odstranit nedostatečné znalosti o městě. Pak by se nemělo například stát, že v knize J. Dušan: Encyklopedie mostů v Čechách, na Moravě a ve Slezsku chybí zmínka o úvalském železničním viaduktu nebo že podle údaje v encyklopedii E. Poche: Umělecké památky Čech pochází socha Arnošta z Pardubic z roku 1857 (návrh na postavení pomníku byl podán až o několik let později, v roce 1864; socha byla odhalena v roce 1869).

V příštím roce uplyne dlouhých 75 let od vydání oblíbeného díla Úvaly jindy a nyní. Za tři čtvrtě století bude připravena nová kniha o Úvalech.“

Napsali o nás

Kromě přehledu mediálních zpráv o městě, který je v plném znění přílohou kroniky, ještě v této kapitole uvádím plné znění článku z Mladé fronty dnes. Důvodem je dlouhodobá diskuse kolem řešení dopravní situace v okolí města. Do roku retrospektivního kronikářského záznamu v roce 2022 nedošlo ke stavbě. V článku se o Úvalech mluví okrajově, ale problém se dotýká velké části obyvatel.

Obchvat Újezda vyvolává diskuse mezi obyvateli

Není jistě nic příjemného, když si pořídíte dům a záhy zjistíte, že by kolem něj měla vést silnice. Na druhé straně zase jiným lidem kolem obydlí každý den projíždějí kolony aut a oni neprahnou po ničem jiném, než aby vozidla odtud konečně zmizela. Taková situace panuje v Újezdě nad Lesy. Kolem Běchovic a mezi Újezdem nad Lesy a Kolodějemi se totiž plánuje přeložka výpadovky Praha - Kolín. Obchvat by měl prozatím končit u Úval. Přeložka je zatím ještě na papíře a termín, kdy bude její stavba zahájena, je ve hvězdách. Už nyní však budí četné diskuse. O přeložce se především diskutuje v Újezdě, a to mezi majiteli desítek nových domků, které vyrostly směrem ke Kolodějům. Ty by stály

k obchvatu nejbliže. Proto někteří z majitelů založili občanskou iniciativu Perspektiva. "To z toho důvodu, abychom mohli do jednání o přeložce silnice vstoupit," vysvětlila její zmocněnkyně Milena Vlachovská. Jak uvedla, iniciativa proti přeložce není, ale chce, aby její vybudování a provoz na ní měl co nejmenší vliv na životní prostředí a život obyvatel Újezda. "Například obyvatelé Běchovic s přeložkou souhlasili, ale hned stanovili podmínky, za jakých by měla být vybudována," podotkla. Iniciativa měla od počátku proti projektu několik námitek. Například na přeložku, která je podle Mileny Vlachovské navrhována jako silnice dálničního typu, vedou dvě mimoúrovňové křižovatky, jež dopravu přivedou opět do obce. "Domníváme se, že lidé po nich budou přes Újezd jezdit stále a budou je využívat i obyvatelé blízkých Klánovic a Šestajovic, které se také neustále rozrůstají," uvedla. "Navrhli jsme i řešení, jestli by nebylo možno k odklonu dopravy mimo obec využít dálnice D 11, která končí u Poděbrad. Kdyby byl po staré kolínské zakázán průjezd těžkých aut, obci by to rovněž ulevilo," vysvětlila. Milena Vlachovská tvrdí, že než se přistěhovala, nikdo ji na to, že by v blízkosti měl vést obchvat, neupozornil. "Vůbec jsem to netušila," říká. "Já v Újezdě bydlím už čtrnáct let a o tom, co se do budoucna plánuje jsem věděl," oponuje starosta Prahy 21 Petr Mach. "Někteří lidé se totiž spokojí jen s nepatrnými základními informacemi a nepídí se po dalším," podotkl. Podle starosty převyšují v projektu přeložky výrazně klady nad zápory. Stará silnice totiž vede přes celý Újezd a denně po ní projedou stovky aut. "Jsem přesvědčen, že plánovaný obchvat obci prospěje," dodal.

Petr Link (Mladá Fronta DNES, 5. 3. 2003)

Divokej Bill stoupá divoce vzhůru

Mladá rocková formace Divokej Bill vystoupí společně s kapelou Tři sestry na dnešním Koncertě pro radost (sobě i divákům) v Mystic Skate Parku na Štvanici. Podle zpěváka, kytaristy a vůdčího ducha Divokýho Billa Václava "Vaška" Bláhy půjde o symbolické zakončení letošní festivalové sezony. Divokej Bill svému jménu nedělá ostudu - na jevišti chrlí oheň, skáče do výšky, řve do megafonu a provozuje opravdovou show. Kapela hraje rock pepřený prvky country, punku a irské melodiky. Skupina Divokej Bill pochází z Úval u Prahy, ale vzešla v roce 1996 z českobrodského gymnázia, na kterém tři jeho členové studovali. Vašek Bláha tehdy asi půl roku přemlouval banjistu Ondru Pospíšila, který hrál country, aby šel hrát bigbít. Nakonec se mu ho podařilo zlomit, naskoušeli pár věcí a kapela byla na světě. Klasický kytarista Miloš Jurač, řečený Jurda, si koupil chybějící basu a začal na ni hrát, za bicí se usadil Ota Smrkovský. První koncert byl v českobrodském Lidovém domě na závěr jakéhosi festivalu. Tehdy ještě skupina neměla ani jméno. Ale hrála písničku Bill, banjo evokovalo western, a protože chtěla být kapela divoká a lidová, vznikl Divokej

Bill. Vzápětí ale Pospíšil se Smrkovským odešli zakládat jinou kapelu. Nastala krize, kterou vyřešil Vašek Bláha, až když na vánoční besídce pro děti potkal houslistu Adama Karlíka, který působí dodnes v českobrodském houslovém kvartetu a symfonickém orchestru. Společně si ještě vzpomněli na harmonikáře Martina "Pecana" Pecku a bubeníka Honzu Veselého sebrali z další Bláhovy kapely Medvěd 009. Basista Jurda zůstal z první sestavy, band doplnili ještě Štěpán Karbulka a Roman Procházka. Obnovený Bill měl první koncert 6. června 1998. Zahrál si na festivalu Rock for People, předskakoval úspěšně kapely Nahoru po schodišti dolů band a Znouzectnost. V říjnu 1998 natočil Divokej Bill sedmipísňové cédéčko Sedm statečných, na němž sedm muzikantů zahrálo sedm pecek. Ta sedmička byla opravdu šťastná, protože od té doby se kapele pořád daří. Na festivalu Broumovská kytara '99 získal Divokej Bill cenu diváků i poroty. První místo si odvezl i ze soutěže Rock Nymburk, kam se přihlásila stovka souborů, a stejně tak z dobříšského Rockfestu. Kapela se probodovala do finále Rock Made In Gambrinus. Divokej Bill jde zkrátka hodně nahoru. Sklízí úspěchy se svým třetím albem Mezi nima. (tos) (Večerník Praha, 24. 9. 2003)

Ambrozek jel do práce na kole

Z Úval u Prahy asi půl hodiny vlakem a pak dva kilometry na kole ujel v pondělí ráno ministr životního prostředí Libor Ambrozek (KDU-ČSL), aby se dostal do práce. Evropa slavila Den bez aut a ministr ukázal, že nepotřebuje ke své práci nutně služební BMW s řidičem. Byl však jediným členem kabinetu, který ekologickou akci podpořil. Ani jeden z jeho kolegů ministrů v pondělí životní prostředí nešetřil.

Ambrozek dorazil do Prahy na Masarykovo nádraží vlakem tři minuty před půl devátou. V džínech a v tričku s kytičkou. Pak nasedl na kolo a vyrazil směrem k sídlu Úřadu vlády. Naštěstí bylo hezké počasí. V opačném případě chtěl jet raději metrem. Dvoukilometrovou trasu zvládl ministr životního prostředí poměrně rychle a stihl začátek jednání vlády v devět hodin ráno. "Za dva tři roky takhle pojede polovina vlády," tvrdil novinářům. Hned však dodal, že vrcholná funkce mnoho prostoru k volnému popojíždění na kole nedává. "Vlakem jsem naposled jel o prázdninách. V době, kdy jsem byl poslancem, na to bylo více času," uvedl.

"Žádný jiný ministr na kole nepřijel, pěšky však přišel ministr Dostál. Při jednání vlády měl na sobě tričko a džíny jen pan ministr Ambrozek. Ale protože byl takhle oblečen z ušlechtilých důvodů, pan premiér mu to toleroval. Navíc to tričko měl hezké," řekla mluvčí vlády Anna Veverková.

Zatímco ostatní členy vlády odvážely ze schůze limuzíny, Ambrozek odešel po svých na tramvaj. Pěšky přišel i večer poskytnout rozhovor rozhlasové stanici

Frekvence 1. "Chci Den bez aut dodržet celý. Odsud odjedu metrem," řekl Ambrozek. (redakčně kráceno) Jan Kubita, Ondřej Šťastný (iDNES.cz, 23.09.2003)

Trápí nás zločinci, chceme policii

V Jesenici má vyrůst nové policejní oddělení. V Úvalech chtějí kvůli němu změnit zákon.

Lidé, kteří žijí těsně za hranicemi Prahy, stále častěji pociťují řádění zlodějů a lupičů. Zastupitelé několika obcí proto usilují, aby u nich vznikly policejní služby.

Jesenice, Úvaly, jak houby po dešti vyrůstají za hranicemi metropole nové vily, byty a nákupní centra. To sem přirozeně láká zloděje a vykradače aut nebo domů. Nájezdy zločinců se nevyhnuly ani Jesenici nebo Úvalům u Prahy.

"V kriminalitě patříme mezi nejhorší místa na Praze-západ," uvedl místostarosta v Jesenici u Prahy Vít Libovický. "Nyní spadáme pod policejní oddělení v Jílovém. Policisté prakticky nestačí trestné činy zapisovat, natož aby prováděli nějakou hlídkovou činnost. Území, které pod ně spadá, je totiž obrovské," konstatoval. Jen letos od dubna do září se v Jesenici a blízkém okolí stalo třiatřicet vloupání do aut, tři vozidla zcela zmizela a zloději navštívili 18 vilek a rozestavených domů. V obci byl rovněž zavražděn podnikatel, odehrála se tu trojice loupežných přepadení a žhář zapálil jedno auto.

Kvůli zvýšené kriminalitě proto zdejší zastupitelé rozhodli, že by mělo v Jesenici vzniknout policejní oddělení. "Na ministerstvo vnitra jsme zdarma převedli pozemek. Do roka nebo do dvou, pokud budou mít peníze, na něm vyroste policejní oddělení, kde by mělo sloužit asi pětadvacet policistů," uvedl místostarosta.

Jeseničtí zastupitelé zároveň chtějí mít i svou vlastní obecní policii. "Asi před měsícem jsme schválili vyhlášku o jejím zřízení.

Nyní strádáme peníze, abychom si mohli strážníky dovolit," řekl Libovický. O obvodní oddělení policie usiluje také Městský úřad v Úvalech u Prahy. I tady vzrůstá kriminalita a ve městě je jen policejní služebna. "Nyní jsou tam jen dvě policistky bez všech prostředků. Vzhledem k tomu, že na Praze-východ je jedna z největších kriminalit, je to naprosto nedostatečné. Policejní oddělení, pod něž Úvaly spadají, je až v Čelákovících," přiblížila situaci místostarostka Jana Horová.

Zvětšený počet trestných činů potvrdili i policisté. Výjimkou jsou snad jen Čelákovice se zmíněným policejním oddělením. "Kriminalitu se odtud podařilo vytlačit mimo město," uvedla mluvčí policie Praha-východ Diana Bušková.

"O zřízení policejního oddělení máme obrovský zájem. Jsme totiž jediným městem v republice, které je pověřeno přeneseným výkonem státní správy a policejní oddělení nemá," konstatovala místostarostka.

Zřízení obvodního oddělení však podle místostarostky znamená změnu zákona. "Ani to nás neodradí. Budeme o jeho změnu usilovat," podotkla Jana Horová. Vznik policejního oddělení v Úvalech je tedy prozatím v nedohlednu. Vedení města tedy usiluje o to, aby tady byla alespoň služebna s náležitým vybavením. "Chceme, aby přišel alespoň jeden policista a přidělili sem služební auto. Policii jsme nabídli i služební byt," dodala Jana Horová.

Počet kriminálních činů za hranicemi metropole (za prvních šest měsíců letošního roku) - počet případů/objasněno Praha-východ, Praha-západ

Vloupání do aut 473/11, 338/8

Krádeže aut 182/13, 112/27

Vloupání do domů 86/6, 77/14

Loupeže 26/10, 19/4 n

Mladá fronta DNES Praha, Autor: PETR LINK - Strana: 04, 15.10.2003

Černá kronika

Ukradli auto na křižovatce

Jak v kriminálním filmu si musel ve středu připadat řidič BMW, kterého o jeho vůz připravila na křižovatce v Úvalech u Prahy dvojice zlodějů. Po fingované havárii nechali řidiče z BMW vystoupit, zbili ho a autem ujeli. Podle policie zastavil hodinu po poledni osmadvacetiletý muž své BMW na křižovatce, protože měl na semaforu červenou. Vzápětí do něj zezadu narazilo černé auto neznámé značky. Řidič BMW nechal motor auta v chodu a šel se podívat, jakou škodu náraz způsobil. Tu k němu přistoupil spolujezdec z černého vozu a udeřil ho do břicha, útočník nasedl do jeho auta a ujel.

(ČTK), (Právo, vyd. Stř. Čechy, 6. 6. 2003)

Prameny

Život Úval, zápisy jednání Rady města a Veřejného zasedání zastupitelstva města, vzpomínky kronikářky a obyvatel města, informace z webových stránek www.uvaly.cz

Zkratky

ČS – Česká spořitelna

MDDM – Městský dům dětí a mládeže

ObŽÚ – Obecní živnostenský úřad

OKÚ – Okresní úřad

o.s. – občanské sdružení

PSVS Praha – stavební firma (v r.2021 nenalezena)

RM – Rada města

SBD – stavební bytové družstvo

SFŽP – Státní fond životního prostředí

STP, a.s. – Středočeská plynárenská

ÚP – úřad práce

VRV – Vodohospodářský rozvoj a výstavba

VZZM – veřejné zasedání zastupitelstva města

Smlouva o provedení uměleckého výkonu

Smluvní strany:

Václav Marek Orchestra

Zastoupený: Mgr. Václav Marek
Na Svahu 210, Horoušany
250 82 Úvaly

IČ: 76674207
DIČ: CZ7504093256

(dále „umělec“)

a

Společnost: **Město Úvaly**

Se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931

(dále „objednatel“)

uzavírají tuto smlouvu o provedení uměleckého výkonu:

Článek 1 Předmět smlouvy

Provedení uměleckého výkonu – koncertní produkce Václav Marek Orchestra na akci

pod názvem: XXIII. městský ples

konané dne: 18. ledna 2025 v: 20:00 hod.

celková délka hudební produkce: od: 20:00 hod. do: 01:00 hod. včetně přestávek
(bude upřesněno na základě dodaného scénáře nejpozději do jednoho týdne před konáním akce), produkce zvukaře 01:00 – 02:00 (reprodukováná hudba pouštěná zvukařem)

místo konání: Sokolovna Úvaly, nám. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

příjezd umělce na místo v: 17:00 hod. (příjezd mistra zvuku v 15:00 hod.)

Článek 2 Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti umělce

- umělec se zavazuje provést umělecký výkon v dohodnutém termínu a v plné profesionální a technické úrovni, odpovídající možnostem vybavení použitého prostoru
- umělec se zavazuje dostavit se v dohodnutém termínu na zvukovou zkoušku

2. Povinnosti objednatele

- objednatel zajistí, aby místo výkonu splňovalo všechny předpoklady pro jeho řádné provedení dle níže uvedené specifikace
- zajistí zvukovou zkoušku, je-li konána a sdělí umělci termín jejího konání
- splní své povinnosti plynoucí z autorského práva, zejména hlášení o užití díla a zaplacení autorských odměn u příslušných ochranných organizací
- zaplatí umělci odměnu za podmínek uvedených níže
- zajistí, že bez předchozího písemného svolení umělce nebudou pořizovány obrazové (vč. fotografických) či zvukové záznamy uměleckých výkonů, nebo provádění jejich rozhlasových, televizních či virtuálně internetových přenosů

3. Technické a ostatní záležitosti spojené s provedením uměleckého výkonu

- a) pódium
- objednatel se zavazuje připravit a uklidit pódium před uměleckým výkonem a zajistit umělci přístup do prostor účinkování alespoň 3 hodiny před začátkem vystoupení nebo zkoušky, event. dle dohody – mistr zvuku s aparaturou již v 15:00 hod.
 - rozměry pódia minimálně – šířka 7 m x hloubka 5 m
 - praktikábl v zadní části pódia – šířka 3 m x hloubka 2 m x výška cca 40 cm
 - umístění 10 kusů židlí bez bočních opěrek, tzv. područek – připravit na jedno místo na kraj pódia
 - elektrická přípojka – 1x zásuvka 230 V a 1 x zásuvka 400V/32A
 - osvětlení a nasvícení pódia – klasické divadelní svícení
 - osvětlení jeviště – muzikanti potřebují vidět na noty
 - v případě venkovní produkce zastřešené pódium (při dešti či sněžení - boční a zadní krytí pódia)
- b) ozvučení
- zajištění ozvučení uměleckého výkonu: umělec: ANO objednatel: NE
 - místo v sále pro zvukovou techniku
 - zvuková zkouška: od: 17:30 hod. do: 19:30 hod.
- c) ostatní
- objednatel poskytne místo k parkování a dvě osoby na výpomoc při vykládání a nakládání techniky

- objednatel zajistí dle svých možností a potřeb kapely dámské a pánské uzamykatelné šatny pokud možno se sociálním zařízením, umyvadlem s příslušenstvím a zrcadlem
- do šaten umístí objednatel dostatečný počet židlí a věšáků na kostýmy
- do šaten dále prosíme jedno balení (6 lahví) pitné neperlivé vody, kávu, čaj a občerstvení dle možností objednatele
- pokud bude objednatel na závěr koncertu předávat květinové či jiné dary (není však podmínkou a je zcela na uvážení objednatele zda ano, či nikoliv), prosíme v tomto počtu a složení: 4 kusy - zpěvačka, zpěvák, moderátor, kapelník

Článek 3

Odměna

1. Za včasné a řádné provedení uměleckého výkonu a náležitá plnění související zaplatí objednatel umělci odměnu ve výši 114.700,- Kč včetně cestovného (slovy: stočtrnácttisícisedmsetkorunčeských). K výše uvedené odměně bude připočtena DPH v zákonné výši. Odměna je splatná do čtrnácti dnů od provedení výkonu na základě faktury a to na účet u Komerční banky, číslo účtu 78-8884200257/0100.
2. Právo na jiná peněžitá či nepeněžitá plnění v souvislosti s provedením uměleckého výkonu (např. úhrada ubytování aj.) má umělec jen tehdy, je-li tak výslovně sjednáno. Daňové povinnosti objednatele a další ustanovení této smlouvy a případné právo na náhradu škody tím nejsou dotčeny.

Článek 4

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit do dne, od kterého do sjednaného začátku uměleckého výkonu zbývá devadesát dnů, tímto odstoupením smlouva zaniká od počátku a žádná ze stran nemá nárok na jakákoli plnění, včetně náhrady škody. Smluvní strany ovšem v souladu se zákonem vrátí případná, do té doby v souvislosti s touto smlouvou poskytnutá, plnění.
2. Objednatel bere na vědomí, že malá návštěvnost není důvodem k odstoupení od smlouvy. Pokud bude zaviněním jedné strany znemožněno plnění dle této smlouvy, je tato strana povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% (dvacet procent) ze sjednané ceny dle Článku 3 odstavce prvního. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne, kdy se měla akce uskutečnit. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit i později než podle odstavce prvního tohoto článku, pokud do sjednaného začátku uměleckého výkonu zbývá více než pět hodin. První odstavec tohoto článku se použije obdobně, objednatel však umělci zaplatí paušální peněžitou částku ve výši dle následující tabulky:

Odstoupení do	60 dnů	45 dnů	30 dnů	15 dnů	5 hodin	před začátkem výkonu
Poměrná částka	20%	30%	40%	60%	90%	ze sjednané odměny

4. Paušální peněžítá částka je splatná do čtrnácti dnů ode dne odstoupení.
5. Odstoupení nabývá účinnosti doručením druhé straně. Má se za to, že odstoupení je učiněno v okamžiku, kdy nabude účinnosti, nikoli v okamžiku, kdy je vůle odstoupit projevena.
6. Odstoupení musí být učiněno buď písemně do vlastních rukou, nebo faxem, nebo elektronicky výlučně na adresy, které jsou součástí této smlouvy. V případě, že je odstoupení činěno elektronicky či faxem, musí být do čtyř dnů od jeho učinění potvrzeno písemně do vlastních rukou. To neplatí v případě, pokud druhá strana potvrdí písemně, faxem či elektronicky přijetí projevu odstoupení.
7. Tento článek se s výjimkou odstavců pět a šest nedotýká případů odstoupení z důvodů tzv. vyšší moci.

Článek 5 **Neplnění závazků ze smlouvy**

1. V případě, že umělecký výkon nebude řádně a včas proveden z důvodů na straně umělce nebo umělec jinak poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100% (sto procent) z odměny a to do čtrnácti dnů ode dne, kdy byl o to objednatelem požádán. Současně vrátí případnou zálohu na odměnu. Jiným porušením smlouvy podstatným způsobem podle tohoto odstavce se rozumí například: nedostavení se včas ke zvukové zkoušce, nebo začátku vystoupení.
2. V případě, že umělecký výkon nebude proveden z důvodů na straně objednatele nebo objednatel jinak poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, zaplatí umělci smluvní pokutu ve výši 100% (sto procent) z odměny a to do čtrnácti dnů ode dne, kdy byl o to umělcem požádán. Pokud již objednatel zaplatil zálohu na odměnu, započte se jeho právo na vrácení zálohy na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
3. V případě, že umělecký výkon nebude vůbec proveden a objednatel zajistí provedení uměleckého výkonu náhradním umělcem, je povinností umělce uhradit objednateli náklady tímto vzniklé spolu s náklady vynaloženými objednatelem na zajištění výkonu náhradního umělce přesahující jinak běžnou výši takovýchto nákladů. Takovéto zvýšení nákladů je objednatel povinen umělci řádně doložit.
4. Tento článek se nepoužije, je-li odstoupeno od smlouvy podle Článků 4 a 6, pokud není zvlášť uvedeno jinak.

Článek 6 **Vyšší moc**

1. V případě, že je řádné a včasné provedení uměleckého výkonu znemožněno v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jako např. přírodní katastrofa, nemoc umělce znemožňující řádné a včasné provedení uměleckého výkonu

aj., může každá ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení je nutno učinit bez zbytečného odkladu, jinak má druhá strana práva, jako by odstupující strana porušila povinnosti ze smlouvy podstatným způsobem. To neplatí v případech, kdy je důvodem odstoupení vyhlášení stavu (stavů) podle Ústavního zákona o zajišťování obrany ČR nebo katastrofa obecného rozsahu, kde postačí zachování lhůty vzhledem ke všem okolnostem přiměřené. Odstoupením smlouva zaniká od počátku a žádná ze stran nemá právo na jakákoli plnění, včetně náhrady škody, odstavec druhý tohoto článku tím není dotčen. Smluvní strany ovšem v souladu se zákonem vrátí případná, do té doby v souvislosti s touto smlouvou poskytnutá, plnění. V případě, že důvodem odstoupení podle tohoto odstavce není skutečnost obecně známá, je odstupující strana povinna danou skutečnost druhé straně prokázat a to nejpozději do pěti dnů ode dne odstoupení, jinak má druhá strana práva jako by odstupující strana porušila povinnosti ze smlouvy podstatným způsobem. Nemoc/úraz umělce lze prokázat pouze lékařským potvrzením.

2. Jsou-li důvody odstoupení podle tohoto článku jen na straně odstupující strany a odstoupení je učiněno po okamžiku, od kterého do sjednaného začátku uměleckého výkonu zbývá dvacet čtyři hodin, vzniká druhé straně právo na náhradu škody.
3. Odstupuje-li strana podle tohoto článku v době třiceti dnů před sjednaným začátkem uměleckého výkonu, musí druhou stranu urychleně o úmyslu odstoupit od smlouvy vyrozumět telefonicky nebo osobně. Nedodržení této povinnosti se nedotýká platnosti odstoupení.
4. Strany výslovně sjednávají, že vyšší mocí se rozumí rovněž opatření související s nemocí COVID-19 nebo jiným přenosným onemocněním, které by znemožnilo nebo výrazně omezilo vystoupení anebo pořádání celé akce.

Článek 7 Kontaktní údaje

1. kontaktní osoba objednatele: Jana Tesařová – tajemnice městského úřadu
telefon/fax: +420 281 091 525, +420 723 040 530
e-mail: jana.tesarova@mestouvaly.cz
www: www.mestouvaly.cz
korespondenční adresa: Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
2. kontaktní osoba umělce: Mgr. Václav Marek
telefon: +420 777 279 622
e-mail: info@vaclavmarek.cz
www: www.vaclavmarek.cz
Na Svahu 210, Horoušany, 250 82 Úvaly
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 78-8884200257/0100
plátce DPH
3. Údaje o svých adresách, o kontaktní osobě, osobě oprávněné k převzetí odměny podle Článku 3 a své identifikační údaje uvedené v záhlaví smlouvy může každá ze stran měnit, musí ale přitom postupovat tak, aby neznemožnila nebo neztížila plnění smluvních

povinností druhou stranou. Forma musí být písemná, pokud se změna týká adres pro doručování, čísla faxu, bankovního účtu nebo osoby oprávněné k převzetí odměny. Je-li to naléhavé, musí být druhá strana urychleně vyzooměna telefonicky nebo osobně.

Článek 8

Platnost, vyhotovení smlouvy, mlčenlivost a změny smluvních ujednání

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Smluvní strany přijímají vzájemný závazek mlčenlivosti ve vztahu k třetím osobám ohledně obsahu této smlouvy.

Tato smlouva, včetně jejích případných příloh a dodatků, může být měněna pouze písemně.

Podpisem této smlouvy se ruší veškerá předchozí ústní či jiná ujednání, případně se nahrazují dříve uzavřené smlouvy.

Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy:

V.....dne:.....

V..... dne:.....

.....
za objednatele

.....
za umělce