

## Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

---

**Úvaly Development, s.r.o.**

IČO: 629 66 308

se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

zastoupená jednatelkou Ing. Zbyňkem Laubem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Město Úvaly**

IČO: 002 40 931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené starostkou Bc. Markétou Rydvalovou

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“, nebo samostatně jen „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) k nájemní smlouvě ze dne 6. 11. 2012:

### I.

#### Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 11. 2012 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 3928/1 (orná půda), zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 2115, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „**Pozemek**“) (tato smlouva ve znění pozdějšího dodatku dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany si přejí upravit specifikaci předmětu nájmu dle Smlouvy a zároveň některá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, proto uzavírají tento Dodatek.

### II.

#### Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto ode dne 1. 9. 2024 čl. I odst. 2 Smlouvy nahrazuje následujícím:  
*„Nájemce, coby územně samosprávný celek, má v rámci péče o potřeby svých občanů a zabezpečování veřejného zájmu zájem využívat část Pozemku, která není v současné době Pronajímatelem používána, o přibližné výměře 1 350 m<sup>2</sup>, jejíž rozsah je vymezen v zákresu (pod označením „NOVÁ POZICE“) tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Část Pozemku**“), coby veřejně přístupného psiho výběhu (dále jen „**Účel nájmu**“).*
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Příloha č. 1 Smlouvy nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany se taktéž dohodly, že ode dne 1. 7. do 31. 8. 2024 není Nájemce oprávněn Část Pozemku užívat, přičemž Nájemce výslovně prohlašuje, že Pronajímatel není povinen mu za toto období vrátit nájemné dle Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že nově definovaná Část Pozemku dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku bude Nájemci dne 1. 9. 2024 předána v následujícím stavu: Část Pozemku bude mít srovnaný povrch a bude oseta travním semenem. Část Pozemku bude rovněž částečně oplocena.

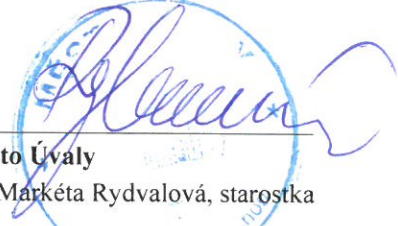
**III.**  
**Závěrečná ustanovení**


1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je jeho Příloha č. 1 – Část Pozemku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden (1).
4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Smluvních stran.
5. Nájemce prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou města dne 27.5.2024 pod usnesením č. R – 208/2024.
6. Na důkaz souhlasu s celým obsahem Smlouvy, který je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, připojují Smluvní strany níže své podpisy.

V PRAZE dne 21/8/2024

V ÚVALY dne 31.8.2024

  
\_\_\_\_\_  
**Úvaly Development, s.r.o.**  
Ing. Zbyněk Laube, jednatel

  
\_\_\_\_\_  
**Město Úvaly**  
Bc. Markéta Rydvalová, starostka



Příloha č. 1  
Část Pozemku

