

PODKLADY

k 8. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

7. 11. 2024



PROGRAM JEDNÁNÍ

8. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 7. 11. 2024

v 18:00 hodin sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-1969-2024	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2024 do 7. 11. 2024	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-1960-2024	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.10.2024	Bc. Martinovský Ondřej, člen zastupitelstva
4.	MZ-1967-2024	Návrh Smlouvy o úvěru na investice města Úvaly ve výši 90 mil. Kč	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
5.	MZ-1962-2024	Revize obecně závazných vyhlášek	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
6.	MZ-1964-2024	Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
7.	MZ-1936-2024	Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-1957-2024	Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-1961-2024	Směnná smlouva č. S 293/23 - pozemky Lesy České republiky, s.p.	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-1965-2024	Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-1963-2024	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2024	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
12.		<i>Různé</i>	
13.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
14.		<i>Ukončení jednání</i>	

Bc. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

**Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období
od 26. 9. 2024 do 7. 11. 2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2024 do 7. 11. 2024.
Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2024 do 7. 11. 2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.10.2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Ondřej Martinovský, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Při zpracování materiálů do zastupitelstva města nebylo možno přiložit zápis z finančního výboru vzhledem k tomu, že se koná dne 30.10.2024. Zápis bude předložen dodatečně.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.10.2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomickýMgr. Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Věc: Návrh Smlouvy o úvěru na investice města Úvaly ve výši 90 mil. Kč

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: Ing. Alexisem Kimbembem, uvolněný místostarosta

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh Smlouvy o úvěru v souvislosti s výstavbou ČOV, která je financována z dotace a vlastních prostředků. Město Úvaly se rozhodlo k financování této stavby úvěrem, kterým by se tato akce dofinancovala a zároveň by byl použit i na ostatní investiční akce města.

Podmínky úvěru:

90 000 000 Kč

doba čerpání 2 roky

doba splatnosti 20 let

bez zajištění

možnost mimořádných splátek z dotace

bez poplatků

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na doporučení RM a FV nabídku na úvěr od Komerční banky a.s. s fixací na 2 roky, z důvodu sladění konce fixovaného období s koncem fixace úvěru na „vodovodní obchvat Jiren“.

Schváleno bylo dne 26. 9. 2024 usnesením č. Z - 76/2024 a současně pověřilo zastupitelstvo starostku zajištěním úvěrové smlouvy dle schválených podmínek. Nabídka úvěru na 90 000 000 Kč od Komerční banky a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07, IČO: 45317054 s úrokovou sazbou: fixace s platností na 2 roky: 3,19% p. a. , při splátce z dotace bez poplatku, bez zajištění úvěru.

Návrh smlouvy město Úvaly obdrželo od Komerční banky a.s. dne 18.10.2024 a byl předložen na RM dne 22.10.2024 a zároveň předložen na Finanční výbor k projednání před schválením na VZZM.

RM předložený návrh doporučila Zastupitelstvu města ke schválení, návrh smlouvy bude projednán na FV dne 30.10.2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Smlouvu o úvěru ve výši 90 000 000 Kč mezi Komerční bankou a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07,

IČO: 45317054 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 s úrokovou sazbou : fixace s platností na 2 roky: 3,19% p. a. , při splátce z dotace bez poplatku, bez zajištění úvěru

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy s Komerční bankou, a.s. se sídlem Na Příkopě 33/969, Praha 1,11407,IČO: 4351705 s úrokovou sazbou - fixace s platností na 2 roky, 3,19% p.a. při splátce z dotace bez poplatku, bez zajištění úvěru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-návrh úvěrové smlouvy KB

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

99048827939

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 90 000 000,00**, slovy devadesát miliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních projektů města**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3396481587/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.9.2027**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku 6. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 100,00 měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 1524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **3,19 %** p.a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 29.9.2026.
- 5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby odpovídat součtu O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Aktuální výši sazby O/N PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná první den následující po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby nebo v den Aktualizace úrokové sazby.
- 5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.5 V případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 90 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.10.2027	375 000,00

Splátky 2 až 239	238	Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.11.2027 do 31.8.2047	375 000,00
Poslední splátka	1	30.9.2047	375 000,00
CELKEM	240		90 000 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
 - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 1524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů (kupní smlouvy, faktury nebo obdobné doklady akceptovatelné bankou), kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.3 Další ujednání

8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: (Přebytek běžného rozpočtu + Investiční dotace) /dluhová služba činit

- od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = (-uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

8.3.3 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěřenského fondu), nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše 5.000.000,00 Kč ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení vlastní směnky nebo akceptování směnky cizí nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10.000.000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty. Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

8.3.6 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před

zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

8.3.7 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

8.3.8 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru od roku 2020 nepřesáhly částku 10.000.000,- CZK/rok bez DPH (bez písemného souhlasu banky).

8.3.9 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku) počínaje rokem 2016.

8.3.10 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 8.3.1 až 8.3.9 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 0,35 % zůstatku tohoto úvěru.

8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku 13., odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.12 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přeměrovat na Běžný účet minimálně 100 % svých příjmů.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesp placené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 13., odstavec 13.1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Nesplnění povinnosti

Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
- b) Adresa Banky: Korporátní centrum - Pardubice, nám. Republiky 222, Pardubice, PSČ 530 78

- 9.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo **schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. (bude doplněno) přijatým na jeho zasedání konajícím se dne (bude doplněno).**

Město Úvaly

Jméno: **Bc. Markéta Rydvalová**
Funkce: **starostka**

Podepsáno elektronicky

podpis

Komerční banka, a.s.

Jméno: **Ing. Karel Petrák**
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**

Podepsáno elektronicky

podpis

Jméno: **Veronika Doláková**
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**

Podepsáno elektronicky

podpis

Věc: Revize obecně závazných vyhlášek

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Do 31.12. 2024 musí být platné obecně závazné vyhlášky obce vloženy do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků. V této souvislosti byla provedena revize stávajících platných předpisů našeho města.

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o trvalém označování psů a evidenci jejich majitelů - problematika již nemůže být řešena obecně závaznou vyhláškou, jelikož řeší přímo veterinární zákon,
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 Požární řád města Úvaly - z důvodu změny zákona je třeba vydat novou obecně závaznou vyhlášku dle vzoru Ministerstva vnitra,
- Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2004 - Statut udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly - udělování čestného občanství a plakety dle stanoviska Ministerstva vnitra již nemůže být řešeno obecně závaznou vyhláškou, má být řešeno jiným dokumentem vydaným zastupitelstvem.

Je tedy třeba vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly Požární řád a vydat Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o trvalém označování psů a evidenci jejich majitelů a Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2004 - Statut udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly nebudou vloženy do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a tím dojde k pozbytí jejich platnosti.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 22.10.2024 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. vydává**

1. Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly Požární řád
2. Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly

II. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Obecně závazná vyhláška Požární řád

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne usnesením č. Z-...../2024 usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Úvaly (dále jen „město“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „JSDH města“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
 - a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
 - b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádné činnosti ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 5

Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení

- (1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
- (2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Klánovická č.p. 918 a nebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů¹.
- (2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje². Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- (3) Obec nad rámec nařízení kraje nestanovila další zdroje vody pro hašení požárů.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

- (1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“: služebna Městské policie Úvaly, Pražská 276, Úvaly
- (2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hláste požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“ či „112“, jsou:

¹ § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně

² nařízení Středočeského kraje č. 4/2015 ze dne 16. března 2015

- a) hasičská zbrojnice v ulici Klánovická č.p. 918 tel: 725 535 198
- b) územní ohlašovna požárů – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje tel. 150, nebo tísňová linka 112

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhledáván přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- b) spuštěním sirény přímo operačním střediskem HZS KOPIS Kladno
- c) svolávacím zařízením Fireport
- d) mobilními telefony
- e) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhláší obecním rozhlasem případně dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2010 ze dne 11.2.2010

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany z požárního poplachového plánu Středočeského kraje

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu				
	První jednotka požární ochrany	Druhá jednotka požární ochrany	Třetí jednotka požární ochrany	Čtvrtá jednotka požární ochrany
Název jednotek požární ochrany	JSDH Úvaly	JSDH Škvorec	HZS Český Brod	HZS Říčany
Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS	JPO III/2	JPO III	JPO I	JPO I

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Počet členů
JSDH Úvaly	JPO III/2	31
Požární technika a věcné prostředky JSDH Úvaly		Počet
CAS 20/4600/300 S2R(vypr/sorb)		1x
CAS 32/6000/600 S3R T148		1x
DA L1Z Volkswagen Transporter		1x
VEA L2 Jeep Cherokee		1x
Přívěs nákladní		1x
Přívěs pro hašení		1x
Přívěsná přenosná stříkačka PPS 12		1x
Plovoucí čerpadlo Honda		1x
Plovoucí čerpadlo MACXIMUM		1x
Motorová pila Husquarna		1x
Motorová pila Oleo-Mac		2x
Rozbrušovací pila Husquarna		1x
Přetlakový ventilátor PAPIN		1x
Elektrocentrála GEKO		1x
Kalové čerpadlo SUBARU		1x
Přímočará pila MILWAUKEE AKU		2x
Dýchací přístroj AUER		9x
Vyprošťovací zařízení LUKAS		1x
Univerzální nástroj VRVN		1x
Sorbent ECODRY 10kg		5x
AED		2x
Vozidlová radiostanice Motorola		4x
Ruční radiostanice Motorola		9x

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

DA – dopravní automobil.

VEA – velitelský automobil.

Příloha č. 3

A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů z nařízení kraje

Značení	Název	Typ	Tlak(kPa)	Adresa
H1	H1 75B Pražská	Hydrant - podzemní	5	Pražská 976
H2	H2 75B Zálesí	Hydrant - podzemní	3	Zálesí 1614
H3	H3 75B Janáčkova	Hydrant - podzemní	6	Jirenská 1025
H4	H4 75B Slavičkova	Hydrant - podzemní	6	Slavičkova 1555
H5	H5 75B Tyršova	Hydrant - podzemní	4	Tyršova 145
H6	H6 75B U Hostína	Hydrant - podzemní	5	U Hostína 1777 B
H7	H7 75B Lipanská	Hydrant - podzemní	3	Lipanská 1793
H8	H8 75B Purkyňova	Hydrant - podzemní	5	Purkyňova 1032
H9	H9 75B Jungmannova	Hydrant - podzemní	5	Nerudova 902
R1	Rybník Horní Úvalský	Vodní plocha - Rybník		Pod Slovany
R2	Rybník Fabrák	Vodní plocha - Rybník		U Kaberny
R3	Rybník Kalák	Vodní plocha - Rybník		Dvořákova

B) Plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích staniovišť a směru příjezdu k nim





Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly

Čestné občanství města Úvaly

I.

Udělování čestného občanství

1. Udělení čestného občanství města Úvaly je nejvyšší poctou města fyzickým osobám (dále jen čestné občanství města).
2. Čestné občanství města může být uděleno občanovi, který se výjimečným způsobem podílí nebo podílel na rozvoji či propagaci města, ale i České republiky s dodržением těchto zásad:
 - a) Navrhovaný žijící občan (dále navrhovaný) je významným rodákem, myslitelem, vědcem, vynálezcem, historikem, pedagogem, architektem, lékařem, duchovním, literárním či výtvarným umělcem, hercem, hudebníkem, sportovcem, apod.
 - b) Navrhovaný se v Úvalech narodil, nebo po určitou dobu – min. 5 let – trvale žil nebo současně žije a mimořádně přispěl k propagaci a podpoře města Úvaly v různých oblastech jeho života.
 - c) Navrhovaný je spjat s městem Úvaly svou výzkumnou prací, uměleckou tvorbou a pracovní činností, propagační a publicistickou tvorbou. V tomto případě nemusí navrhovaný splňovat zásadu 2.b) statutu.
 - d) Čestné občanství lze udělit i cizím státním příslušníkům (např. při ocenění rozvoje partnerských vztahů, za podíl na propagaci a rozvoji města, atd.).
3. Rozhodnutí o udělení čestného občanství města přijímá Zastupitelstvo města Úvaly.

II.

Návrh na udělení čestného občanství

4. Čestné občanství je udělováno na základě písemného návrhu s podrobným zdůvodněním navrhovaného.
5. Zastupitelstvu města je návrh předložen prostřednictvím rady města.
6. Návrh na udělení čestného občanství mohou podávat členové Zastupitelstva města Úvaly, občané s trvalým pobytem na území města, organizace a spolky působící na území města, prostřednictvím správního odboru městského úřadu radě města, která všechny návrhy se svým stanoviskem předloží zastupitelstvu města.

III.

Listina o čestném občanství

7. Při udělování čestného občanství obdrží vyznamenaný grafický list o udělení čestného občanství, který je opatřen heraldickými symboly města. Vyznamenanému ho předává jménem města jeho starosta na zasedání zastupitelstva města nebo při jiné slavnostní příležitosti.
8. O udělení čestného občanství města provede kronikář města zápis do Kroniky města Úvaly.

IV.

Odnětí čestného občanství

9. Čestné občanství může být odňato zastupitelstvem města na základě návrhu člena zastupitelstva města tomu, kdo se stal nehodným tohoto uznání nebo tomu, u koho dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na základě kterých by k udělení čestného občanství nedošlo.

Plaketa města Úvaly

I.

Udělování plakety města Úvaly

1. Plaketa města Úvaly je udělována občanům i právnickým subjektům – firmám, společnostem, organizacím a spolkům, všem těm, kteří významným způsobem ovlivnili a ovlivňují veřejné dění ve městě Úvaly, a to především v kultuře, vzdělání, sportu, podnikání, péči o životní prostředí a dalších oblastech veřejného života, zvláště v letech předcházejících udělení ceny.

II.

Návrh na udělení plakety města

2. Plaketa města úvaly je udělována na základě písemného návrhu s podrobným zdůvodněním.
3. Návrh na udělení plakety města Úvaly mohou podávat občané s trvalým pobytem na území města, právnické subjekty – firmy, společnosti, organizace a spolky působící na území města, prostřednictvím správního odboru městského úřadu radě města.
4. Plaketu města Úvaly uděluje Zastupitelstvo města Úvaly na návrh rady města.

III.

Listina o udělení plakety města Úvaly

5. Při udělování plakety města Úvaly obdrží vyznamenaný grafický list se znakem města o udělení plakety města. Vyznamenanému občanovi nebo kolektivu předává plaketu s grafickým listem jménem města jeho starosta na zasedání zastupitelstva města nebo při jiné slavnostní příležitosti.

6. Záznam o udělení plakety města Úvaly vede sekretariát starosty města. Kopie záznamu se ukládá do archivu Kroniky města Úvaly.

IV.

Odnětí plakety města Úvaly

7. Plaketa města Úvaly může být odňata zastupitelstvem města na základě návrhu člena zastupitelstva města tomu, kdo se stal nehodným tohoto uznání nebo tomu, u koho dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na základě kterých by k udělení plakety města nedošlo.

Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly dne usnesením a jsou účinná od 1.1.2025.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 26. 9. 2024 vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. V příloze této vyhlášky byla vymezena psí loučka pro volné pobíhání psů. Majitel pozemku však loučku posunul dále od ulice Polská, v této souvislosti je třeba vydat vyhlášku znovu, s upravenou přílohou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

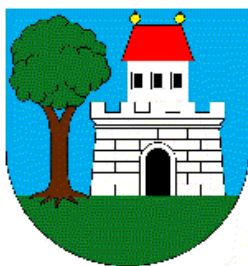
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stávající platná OZV

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání 26.9.2024 usnesením č. Z- 78/2024 usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě:¹
 - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku
 - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
 - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství²
2. Splnění povinností stanovených v odstavci 1 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem.³
3. Pravidla stanovená v odstavci 1 se nevztahují na psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů.⁴

Čl. 2

Vymezení prostor pro volné pobíhání psů

1. Pro volné pobíhání psů se v intravilánu města vymezují následující prostory: částečně oplocená část pozemku p.č. 3928/1 v k.ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v mapce která je přílohou č. 1 této obecně závazné vyhlášky).
2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

¹ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

² Ustanovení § 10 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

³ Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, vlastník psa či jiná doprovázející osoba. Odchyt toulavých a opuštěných zvířat řeší např. § 42 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Problematiku upravují rovněž další zvláštní právní předpisy, např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2014, ze dne, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Čl. 3

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě a vymezují prostory pro volné pobíhání psů





Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání2024 usnesením č. Z-/2024 usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě:¹
 - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku
 - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
 - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství²
2. Splnění povinností stanovených v odstavci 1 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem.³
3. Pravidla stanovená v odstavci 1 se nevztahují na psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů.⁴

Čl. 2

Vymezení prostor pro volné pobíhání psů

1. Pro volné pobíhání psů se v zastavěném území města města vymezují následující prostory: částečně oplocená část pozemku p.č. 3928/1 v k.ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v mapce která je přílohou č. 1 této obecně závazné vyhlášky).
2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

¹ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

² Ustanovení § 10 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

³ Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, vlastník psa či jiná doprovázející osoba. Odchyt toulavých a opuštěných zvířat řeší např. § 42 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Problematiku upravují rovněž další zvláštní právní předpisy, např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů ze dne 26.9.2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

Příloha č. 1



Věc: Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 8.4.2024 usnesením č. R - 129/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, druh pozemku uvedena dle KN orná půda, 1/3 pozemku parcelní číslo 1726/2, druh pozemku dle KN ostatní plocha a 1/3 pozemku parcelní číslo 2249/2, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. ****, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly 1/3 předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing. K**** H*****, *****, *****, *****, *****. Jedná se o pozemky v ulici Seifertova a Hakenova. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru zpracovaného právníkem města a odsouhlasena vlastníkem pozemku. Kupní cena 532 726 Kč. O tuto částku je nutno zahrnout do rozpočtového opatření.

Dopad na rozpočet: - 532 726 Kč kapitola 6409 / položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města ÚvalyVarianta A**I. souhlasí s**

s uzavřením kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. K**** H*****, *****, *****, *****, ***** na koupi 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 532 726 Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta

1. navýšení kapitoly 6409 položky 6130 o částku ve výši 532 726 Kč

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

IV. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID a vedoucí EO

Varianta B**I. nesouhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. K**** H*****, *****, *****, *****, ***** na koupi 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 532 726 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID a vedoucí EO

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků (veřejná kopie)

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpočet ceny za pozemků

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpočet ceny za pozemků (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: Ing.K. H.
RČ: xxxxx
Trvalé bydliště: xxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/3 pozemku**
 - parc.č. 3475/8 o výměře 348 m², druh pozemku orná půda zaps. na LV č. [REDACTED] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
 - parc.č. 2249/2 o výměře 498 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [REDACTED] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
 - parc.č. 1726/2 o výměře 563 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [REDACTED] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

- Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
- Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 532 726,- Kč (*slovy: pětset třicetdva tisíc sedmsetdvacetšestkorun českých*).
- Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxx u xxxxxxx.
- Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**

4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 2249/2 a 1726/2 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. K. [] H. []

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2249/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	■
Výměra [m ²]:	498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1726/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	██████
Výměra [m ²]:	563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

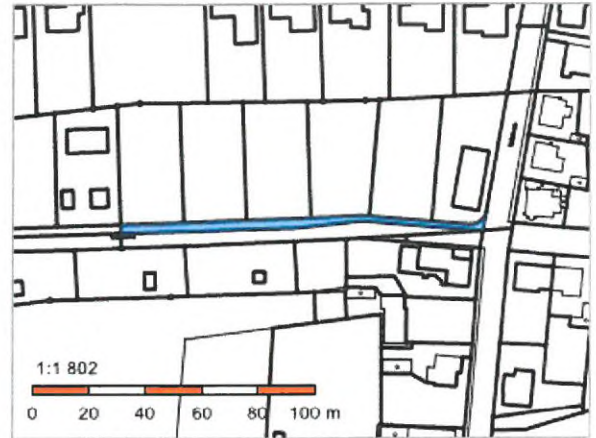
Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3475/8
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	2191
Výměra [m ²]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Způsob ochrany nemovitosti

Název

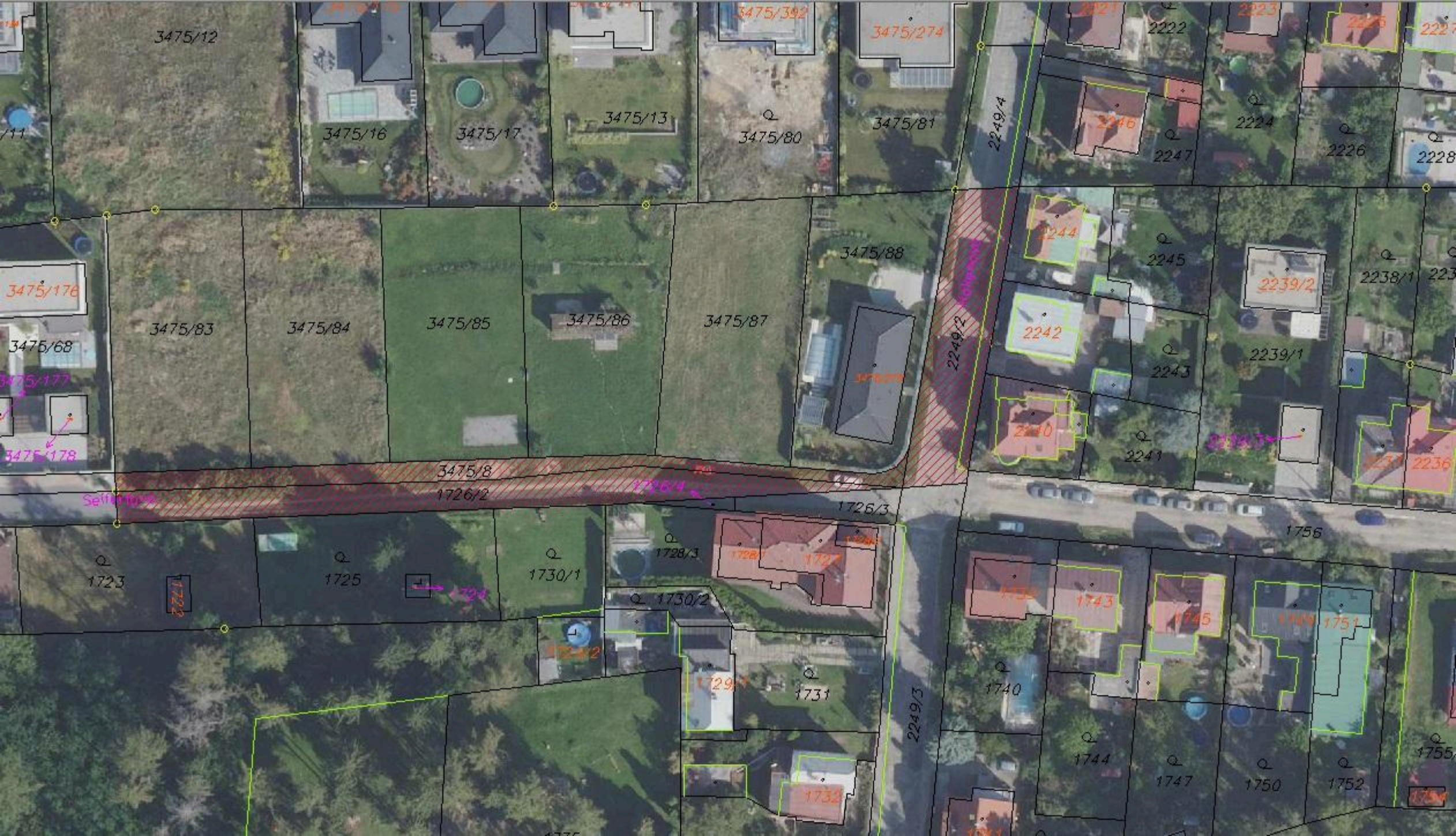
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
22611	348

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.



VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.1726/2, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	563,00
cena m2	1 117,80 Kč
cena	629 321,40 Kč

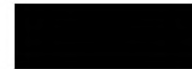
čítatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	3	0,3333	209 773,80 Kč
2	/	3	0,6667	419 547,60 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
			<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
		kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>



VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.2248/2, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	498,00
cena m2	1 164,38 Kč
cena	579 861,24 Kč

čítatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	3	0,3333	193 287,08 Kč
2	/	3	0,6667	386 574,16 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
			<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
		kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>



VÝPOČET CENY NA POZEMKU PARC.Č.3475/8, k.ú.Úvaly u Prahy

m2	348,00
cena m2	1 117,80 Kč
cena	388 994,40 Kč

čítatel		jmenovatel	podíl	cena podíl
1	/	3	0,3333	129 664,80 Kč
2	/	3	0,6667	259 329,60 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
0	/	0	0	0,00 Kč
			<i>vždy 1,0000</i>	<i>vždy 0</i>
		kontrola	<i>1,0000</i>	<i>0,00 Kč</i>



Věc: Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Bc. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. ŘSD realizuje investiční akci s názvem „I/12 Běchovice - Úvaly“, na tuto stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, které nabylo právní moci dne 20.8.2022. Stavbou bude mimo jiné i dotčen silniční majetek a majetek technické infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly. Předmětem smlouvy je, že ŘSD je oprávněno v rámci stavby I/12 Běchovice - Úvaly upravit, přesunout či opětovně vybudovat stavební objekty a město Úvaly souhlasí s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů a k jejich následnému převzetí.

Jedná se o stavební objekty, které převezme město celé:

SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ

SO 169.1 Přístupová cesta č. 7 km 11,4 - 11,6

SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) - Hradešín

SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20

Dále město převezme část níže uvedených stavebních objektů dle uvedeného rozsahu:

SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 3932/1, 4059/44, 3933/1, 3933/2, 4059/31, 4059/32

SO 163 Přístupová cesta č. 4 km 8,2 - 10,1 vpravo – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8

SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 - 10,0 vlevo – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8, 4060/9, 4060/10, 4060/11, 4060/12, 4060/13, 4060/14, 4060/15

SO 168.1 Přístupová cesta č.6 km 10,3 - 10,7 – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4059/13, 3932/1, 4059/14, 4059/31, 4059/32

SO 169.2 Přístupová cesta č.8 km 11,6 - 11,8 – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 3956, 3960/19

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním stavebních objektů nese Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Tato smlouva obsahuje stavební objekty, které již dříve byly zasmluvněny Smlouvou o smlouvě budoucí o realizaci přeložky. Pro informaci na SO 347 byla původně a nesprávně uzavřena budoucí smlouva s obcí Květnice. Přeložka se ale nachází na katastrálním území Dobročovice a po konzultaci s obcí Květnice jim tato přeložka nepatří. Jedná se o vodovod v majetku města Úvaly.

Jedná se o adhézní smlouvu, která byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou. Smlouva byla předložena na jednání rady města dne 2.10.2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Smlouva o vypořádání některých práv a povinností

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí 1

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí 2

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí 3

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„I/12 Běchovice - Úvaly“

číslo smlouvy ŘSD s. p.:

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ:

zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou obce

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Úřadem městské části Praha 21, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, jež nabylo právní moci dne 20.8.2022.
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen silniční majetek a majetek technické infrastruktury ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

Obec převezme níže uvedené SO celé:

- **SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ**
- **SO 169.1 Přístupová cesta č.7 km 11,4 - 11,6**
- **SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) - Hradešín**
- **SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20**

Obec převezme část níže uvedených SO dle uvedeného rozsahu:

- **SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 3932/1, 4059/44, 3933/1, 3933/2, 4059/31, 4059/32
- **SO 163 Přístupová cesta č. 4 km 8,2 - 10,1 vpravo** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8
- **SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 - 10,0 vlevo** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8, 4060/9, 4060/10, 4060/11, 4060/12, 4060/13, 4060/14, 4060/15
- **SO 168.1 Přístupová cesta č.6 km 10,3 - 10,7** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4059/13, 3932/1, 4059/14, 4059/31, 4059/32
- **SO 169.2 Přístupová cesta č.8 km 11,6 - 11,8** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 3956, 3960/19

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to dle projektové dokumentace PD 10/2023 vypracované Sdružením uchazečů - SUDOP GROUP I (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastníka (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv. Smlouva může být zveřejněna na webu města.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Přílohy: výřezy koordinačních situací stavebních objektů

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy **schválila rada/schválilo Zastupitelstvo města Úvaly** [BUDE DOPLNĚNO] usnesením č. **Z** - [BUDE DOPLNĚNO] ze dne [BUDE DOPLNĚNO].

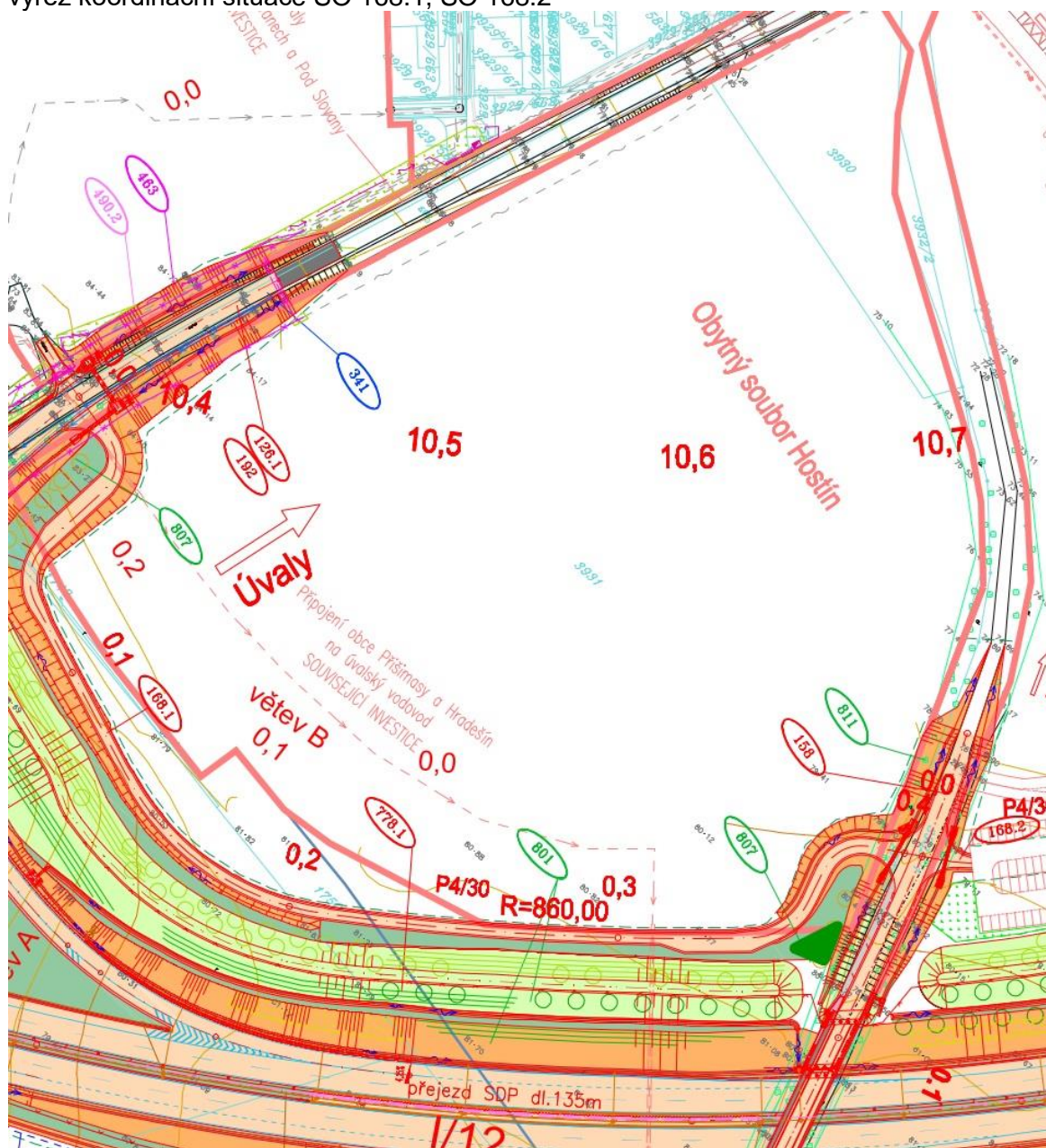
V dne

V dne

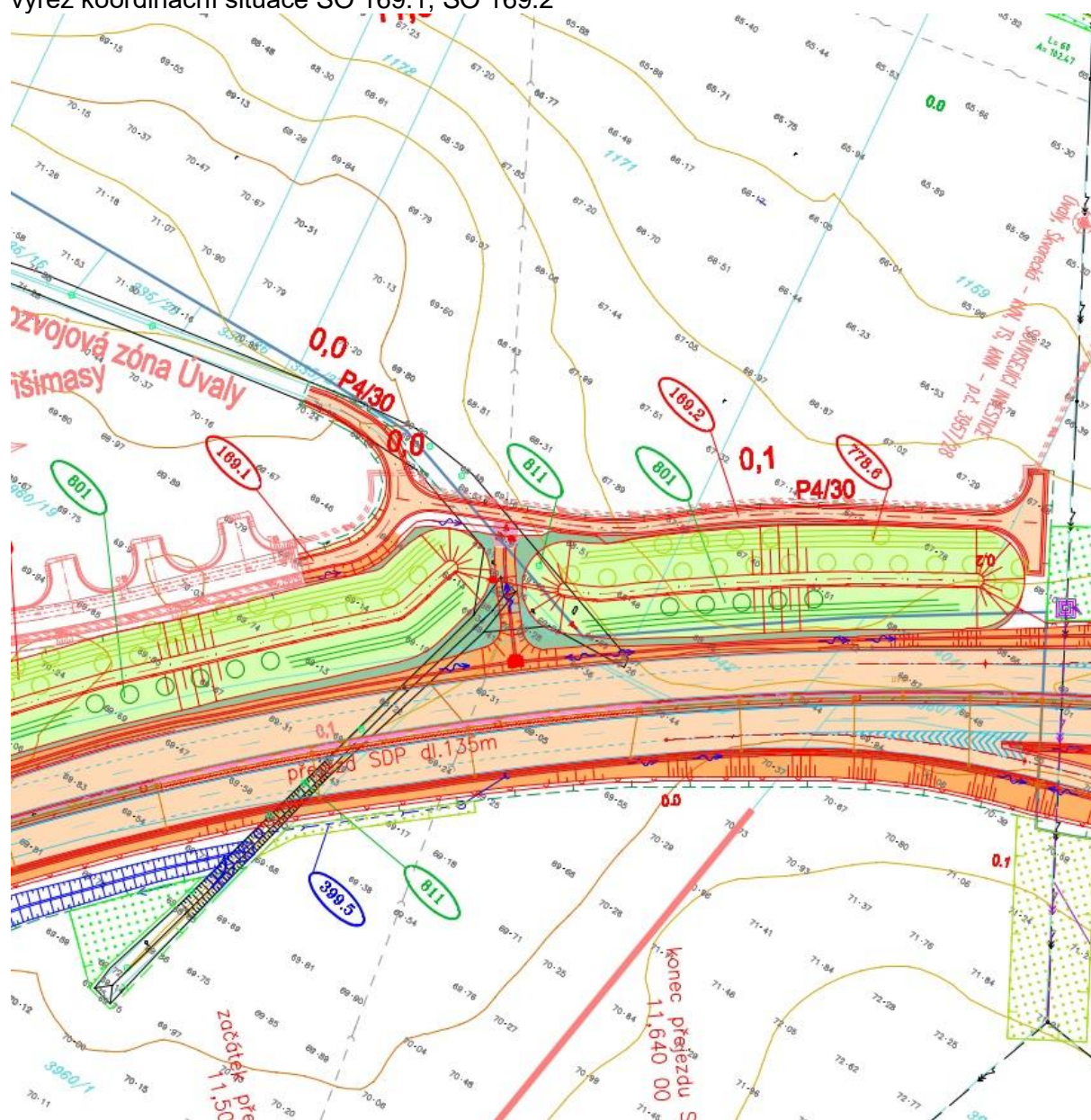
.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel závodu Praha

.....
Město Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

výřez koordinační situace SO 168.1, SO 168.2



výřez koordinační situace SO 169.1, SO 169.2



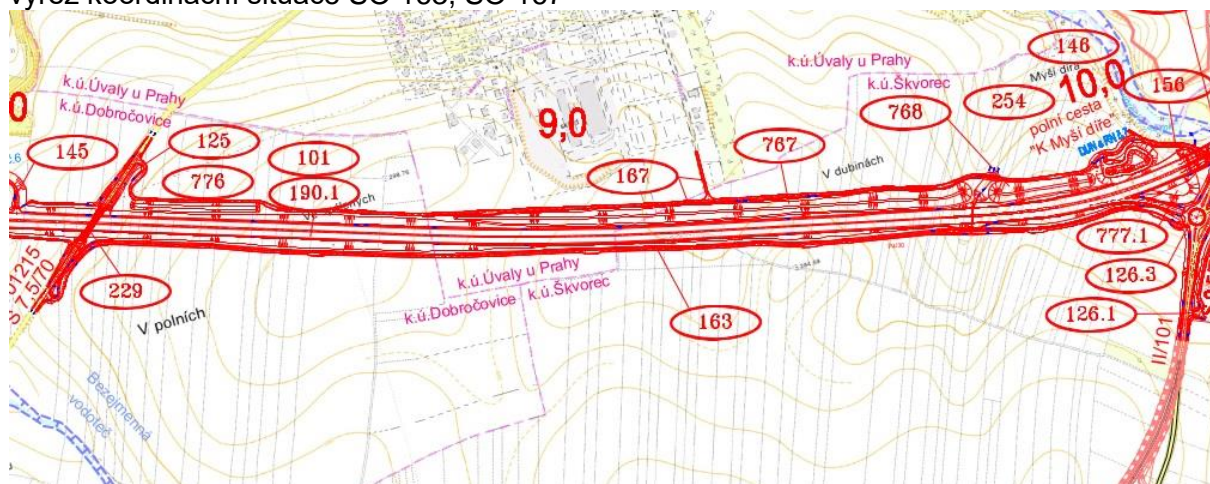
výřez koordinační situace SO 230



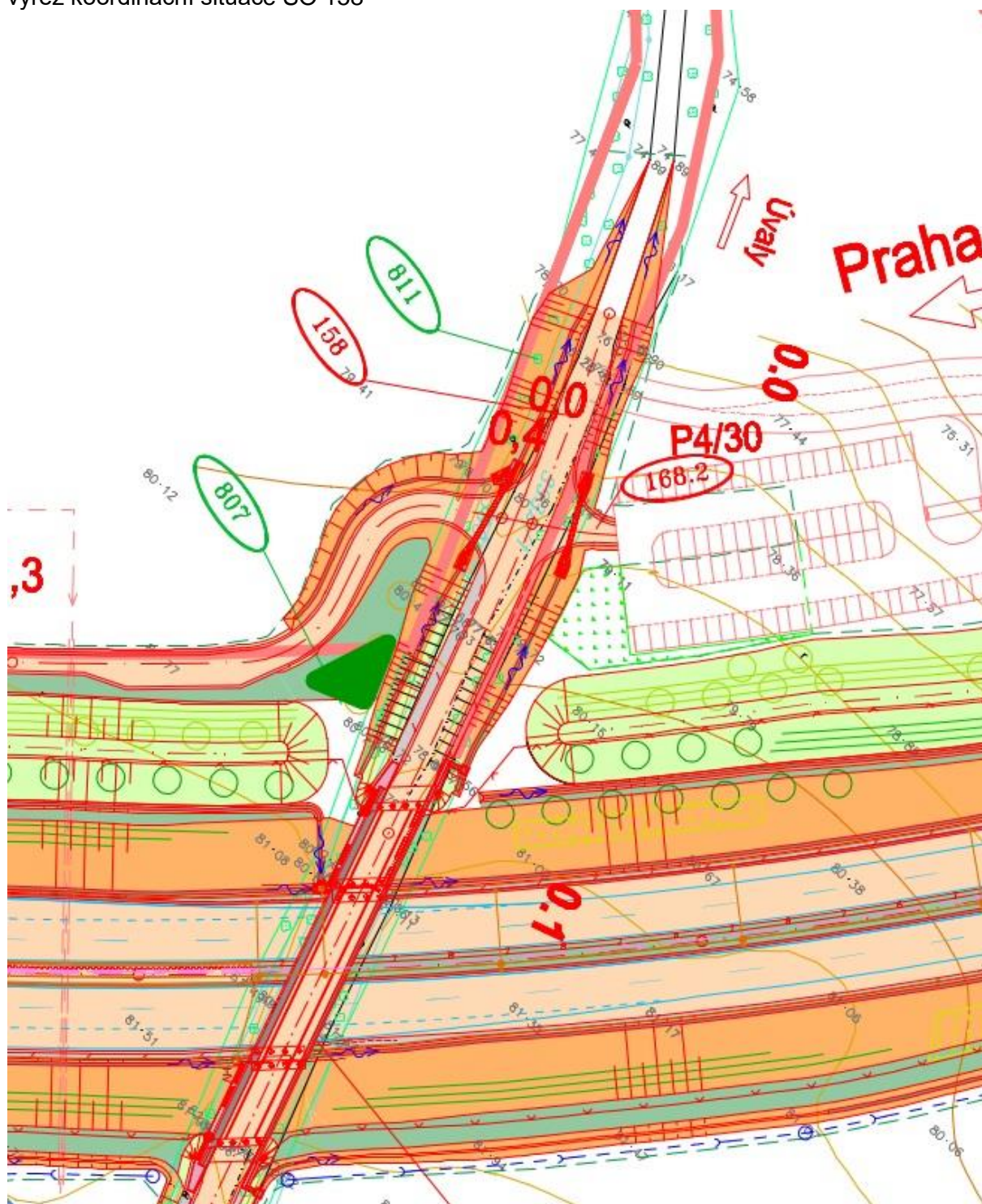
výřez koordinační situace SO 347



výřez koordinační situace SO 163, SO 167



výřez koordinační situace SO 158



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI NÁHRADNÍCH PŘÍSTUPŮ

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obojí v platném znění

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD ČR“)

a

Města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931, DIČ: CZ-00240931

(dále též „Města“)

(ŘSD ČR a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. V souvislosti se Stavbou dojde k trvalému narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti na území Města; některé pozemky budou znepřístupněny. K zachování kvality prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou silnice I/12 Běchovice - Úvaly na území Města budou z podnětu ŘSD provedeny Náhradní přístupy. Jejich realizaci zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčené území mohlo i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení Náhradních přístupů je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice – Úvaly, DÚR“, kde jsou vedeny jako stavební objekty:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Č.j.:

PID: RSDBXCUTKG

Doručeno: 09.12.2021

Listu dokumentu: 2

100420

SO 163	Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
SO 167	Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo
SO 168.1	Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7
SO 168.2	Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ
SO 169.1	Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6
SO 169.2	Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8

- Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno, souhlasí se stavbou výše uvedených Náhradních přístupů a zavazuje se poskytnout ŘSD ČR součinnost. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s touto Smlouvou žádá o bezúplatný převod pozemků (jejich částí) dotčených stavbou každého Náhradního přístupu včetně jeho stavby, součástí a příslušenství do vlastnictví Města. Případné majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých budou Náhradní přístupy realizovány, provede investor stavby – ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje na základě této Smlouvy učinit úkony vedoucí k převodu pozemků a staveb náhradního přístupu ve smyslu zde uvedené žádosti Města v souladu s platnými právními předpisy, aktuálně v souladu s ustanovením § 19b zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. ŘSD s žádostí Města souhlasí.
- ŘSD ČR jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i stavby Náhradních přístupů.

Čl. II. Předmět smlouvy

- Realizaci výše uvedených Náhradních přístupů zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
- Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení a majetkoprávní vypořádání výše uvedených Náhradních přístupů budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci Náhradních přístupů**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Náhradních přístupů, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba, a tím i související Náhradní přístupy (i jednotlivě), bude skutečně realizována a bude znám termín započetí realizace Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této Smlouvy. Bez uzavření Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů není možné jejich stavbu realizovat.
- Tato Smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato Smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů, která bude uzavřena před jejich realizací.
- Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění Stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavby Náhradních přístupů dle této Smlouvy.
- Pokud odpadne důvod pro realizaci Náhradních přístupů nebo jejich části, není ŘSD povinno Náhradní přístupy realizovat v rozsahu dle této Smlouvy.

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-476/2021** ze dne **30.11.2021** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této Smlouvy.

V Praze dne:


.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
starosta

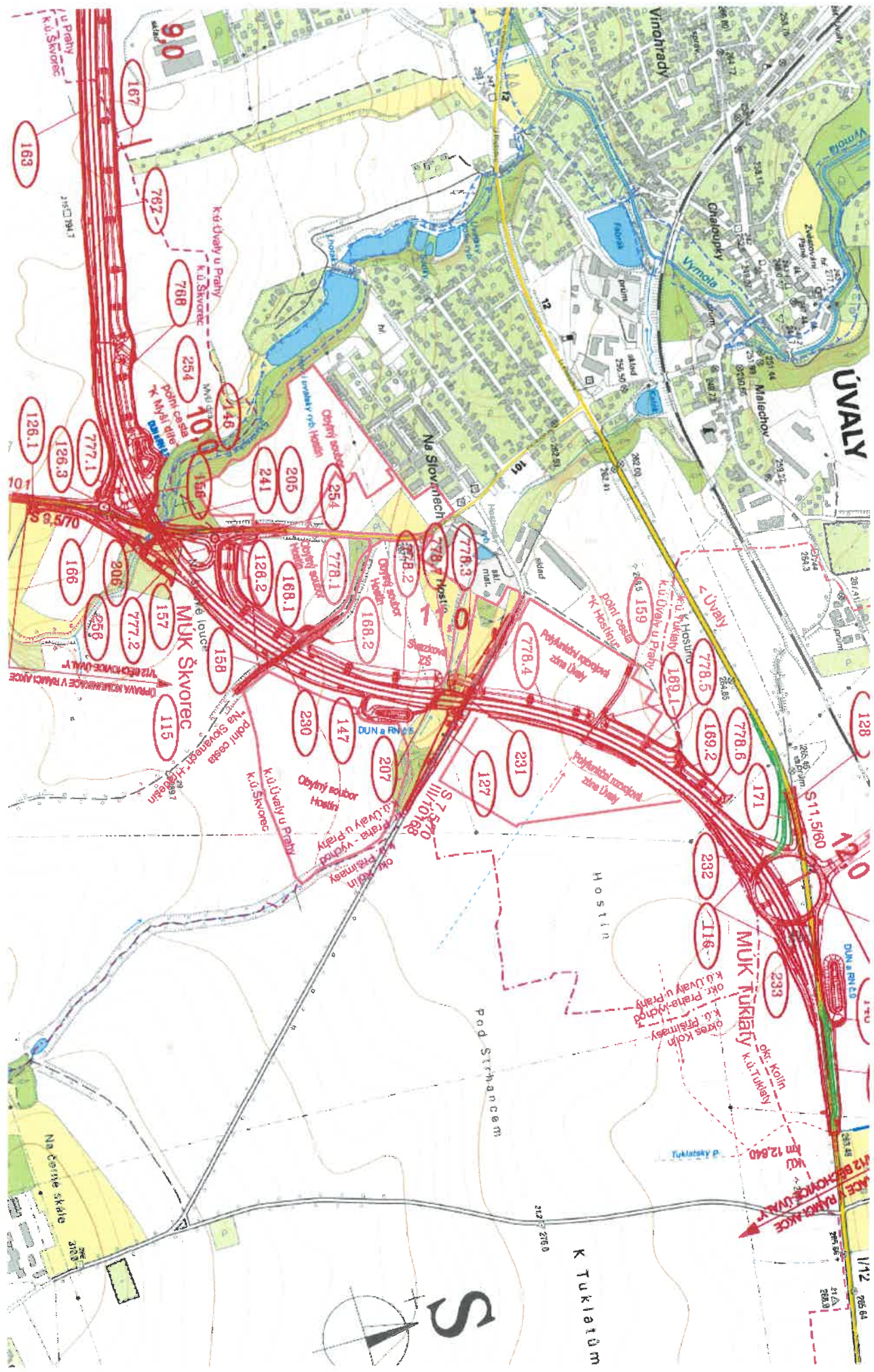


V Praze dne:

19-01-2022


.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel závodu Praha







Závod Praha

Č. j.: RSD-572552/2021

Odd.:	Zpracoval:	Linka:
21120	Hrabčáková Marie	284 009 247

ISPROFIN: 327 111 1007.9456

ISPROFOND:
327 111 1007

Věc:

Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly, pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“

Spis předchozí:

Spis následující:

Spisy vyřízené zároveň

Lhůta:

Záznamy o oběhu spisu					

Předpisy pro oběh spisu:

1/ Předkládá: Marie Hrabčáková - odd. 21120

Podpis:  Datum: 20-12-2021

2/ Schvaluje: Ing. Petr Kural – vedoucí D0, D5
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 20.12.2021

3/ Schvaluje: Mgr. Eva Nosková – Oddělení majetkoprávní přípravy
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~ 21.12.2021

Podpis: Datum: 

4/ Schvaluje: Ing. Michal Hrdlička - VÚVD
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 17.1.22

5/ K podpisu: Ing. Tomáš Gross, Ph.D. - Ředitel závodu Praha
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 19-01-2022

6/ zpět Hrabčáková

PRO DOMO:

Předmětem jsou Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“

Příloha:

- 3 x Originál Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s Městem Úvaly, podepsané ze strany Města Úvaly, týkající se SO 158,159,230 RSD-572552/2021-11-13
- 3 x Originál Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly, Podepsané ze strany Města Úvaly, týkající se SO 163,166,167,168.1 RSD-572552/2021-14-16

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O REALIZACI PŘELOŽKY

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

Města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931, DIČ: CZ-00240931



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDXCUTKS
Doručeno: 09.12.2021
Listu dokumentu: 2

100420

jako vlastník dopravní a technické infrastruktury

(dále též „Město“)

(ŘSD a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví Města. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby. Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto

úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“, kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

- SO 158 **Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín**
- SO 159 **Polní cesta „K Hostínu“**
- SO 230 **Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín**

3. Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby (polní cesty dotčené Stavbou) v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Města, s podmínkou, že majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých bude přeložka komunikace realizována, provede investor stavby – ŘSD. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Město případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku dopravní infrastruktury ve vlastnictví Města.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Realizaci přeložek dopravní infrastruktury, která je ve vlastnictví Města, zajistí ŘSD vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich následného majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Městem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.
3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-476/2021** ze dne **30.11.2021** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

19-01-2022

V Praze dne

V Praze dne

.....
Město Úvaly
Petr Borecký
starosta



.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

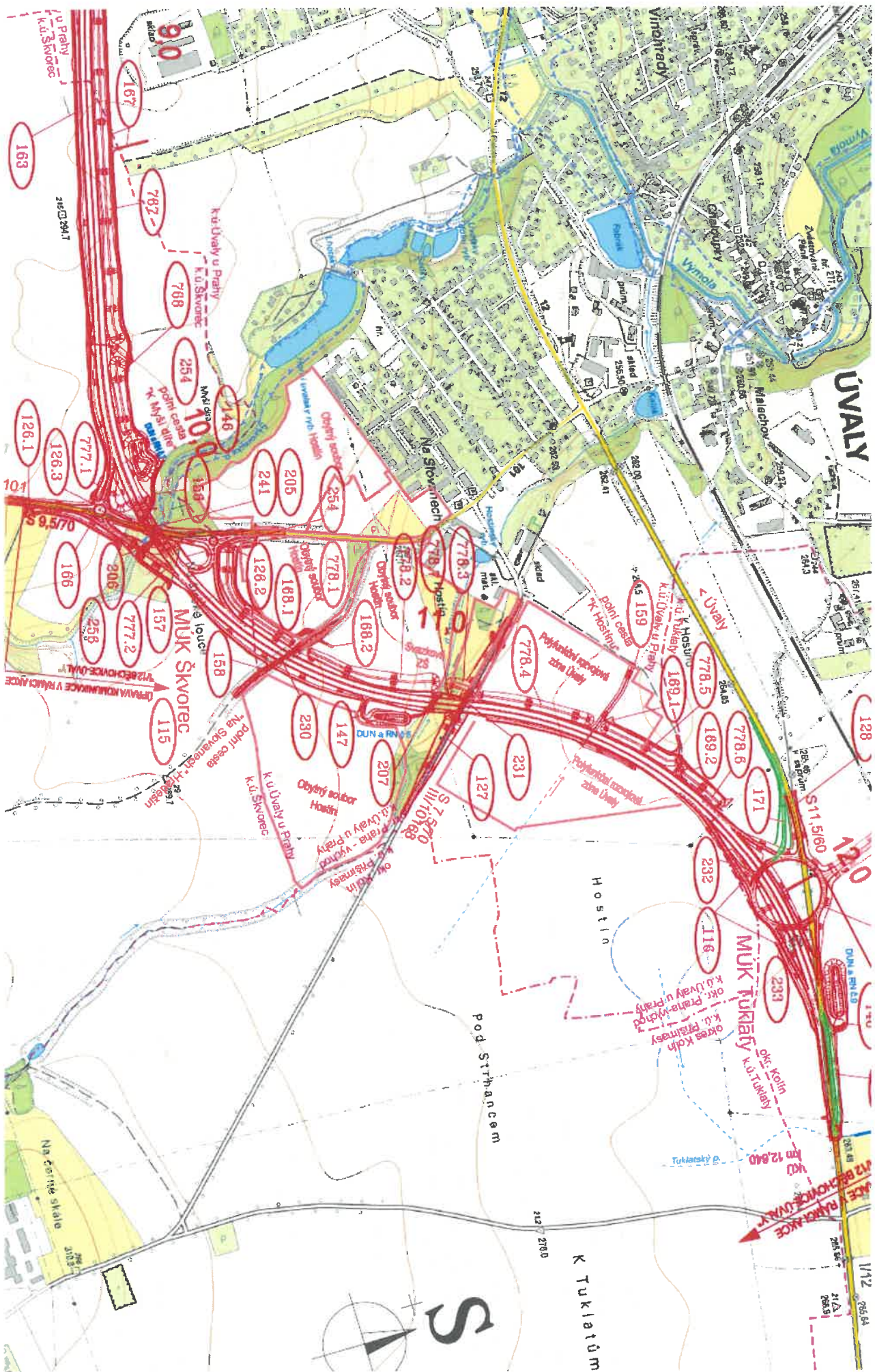


Acce:
I/12 Běchovice – Úvaly

Příloha:
Přehledná situace – výřez

Číslo priority:

C.4



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci Přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 89/2012 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Květnice

se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
zastoupená: starostou obce Stanislavem Plockem
IČ: 00640042

(dále jen „**Obec**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross Ph.D., ředitel Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD realizuje veřejně prospěšnou stavbu „**I/12 BĚCHOVICE – ÚVALY**“ (dále „**Stavba**“).
2. V souvislosti se stavbou bude nutné realizovat vynucenou přeložku vodovodu v majetku obce, označené v dokumentaci stavby jako:
SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20 (dále též jen „**Přeložka**“).

Přeložka je vyvolána touto veřejně prospěšnou stavbou. Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou spol. PUDIS a.s., č. zakázky D-18-002 (dále jen „**Dokumentace**“). Obec prohlašuje, že byla s uvedenou dokumentací seznámena. Obec dále prohlašuje, že vodovod včetně části, která má být přeložena, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na ní práva třetích osob.

Majetek obce, tj. vodovod, k jejíž Přeložce (úprava, přesun) dojde, zůstane po provedení Přeložky i nadále ve vlastnictví Obce. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Obec případně takto dotčený majetek – realizovanou přeložku protokolárně nepřevzme.

II. Předmět smlouvy

1. Realizaci Přeložky zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení Přeložky včetně způsobu jejího následného majetkoprávního vypořádání budou v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 89/2012 Sb., v platném znění) následně upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se

smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba (i jednotlivě) a tím i související Přeložka bude skutečně realizována a bude znám termín započetí s realizací Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Obci v přiměřené době po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení jejího návrhu Obcí, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci Přeložky není možné její stavbu realizovat.

3. Tato smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Přeložky, která bude uzavřena před její realizací.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavbu Přeložky dle této smlouvy.
5. Pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, není ŘSD povinno Přeložku realizovat v rozsahu dle této smlouvy.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Květnice s č.j. 2020/03/XVI ze dne 29.04.2020
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

30 -07- 2020

V Praze dne.....

Za ŘSD

Ing. Tomáš Gross Ph.D.,
Ředitel Závodu Praha

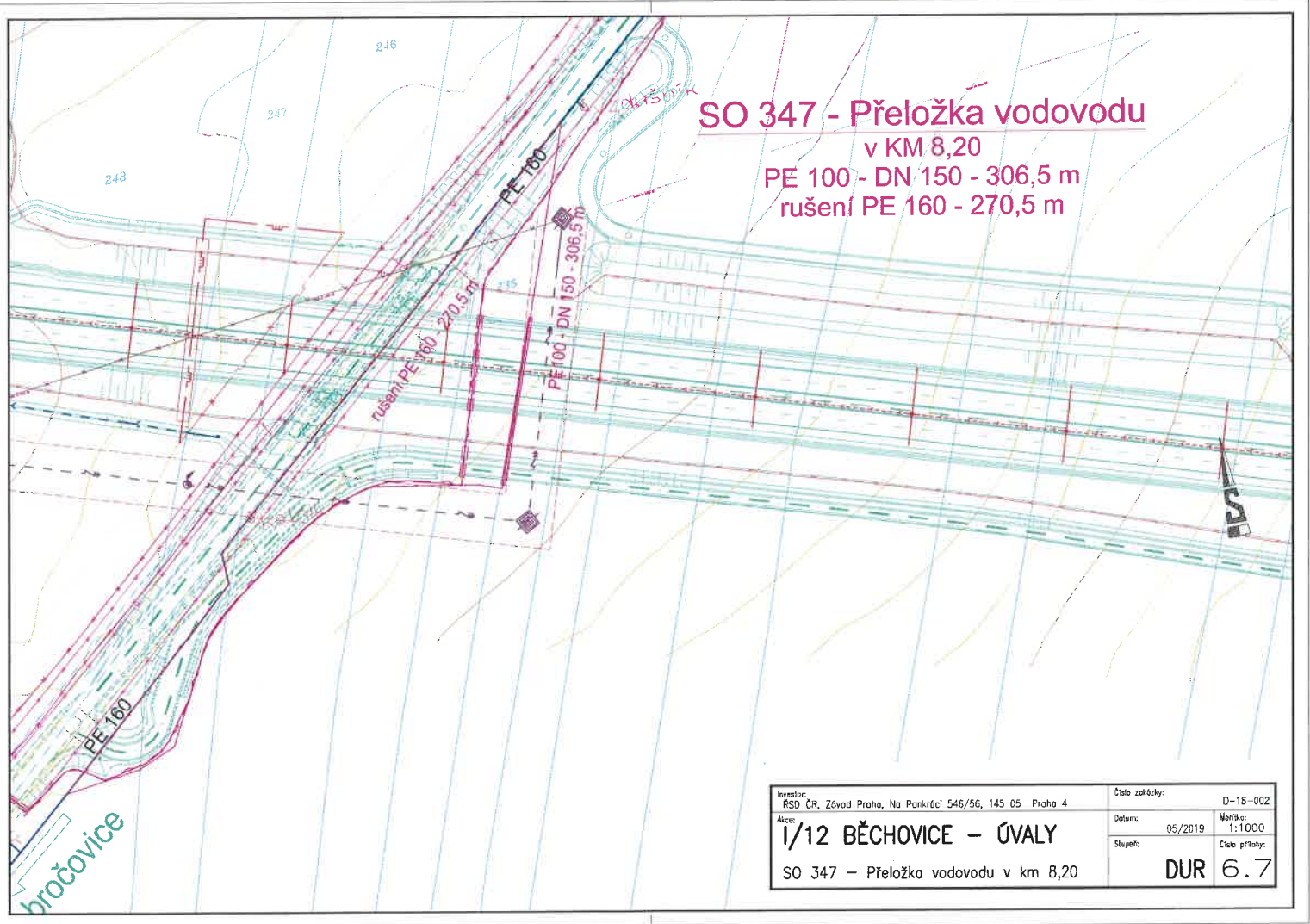


V Květnici dne 15.07.2020

Za Obec

Stanislav Plocek, starosta





SO 347 - Přeložka vodovodu

v KM 8,20

PE 100 - DN 150 - 306,5 m
rušení PE 160 - 270,5 m

Investor: RSD ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4	Číslo zakázky: D-18-002
Název: I/12 BĚCHOVICE - ÚVALY	Datum: 05/2019
SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20	Stupeň: Číslo přílohy: DUR 6.7

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci Přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 89/2012 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Obec Květnice

se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
zastoupená: starostou obce Stanislavem Plockem
IČ: 00640042

(dále jen „**Obec**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross Ph.D., ředitel Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD realizuje veřejně prospěšnou stavbu „**I/12 BĚCHOVICE – ÚVALY**“ (dále „**Stavba**“).
2. V souvislosti se stavbou bude nutné realizovat vynucenou přeložku vodovodu v majetku obce, označené v dokumentaci stavby jako:
SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20 (dále též jen „**Přeložka**“).

Přeložka je vyvolána touto veřejně prospěšnou stavbou. Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou spol. PUDIS a.s., č. zakázky D-18-002 (dále jen „**Dokumentace**“). Obec prohlašuje, že byla s uvedenou dokumentací seznámena. Obec dále prohlašuje, že vodovod včetně části, která má být přeložena, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na ní práva třetích osob.

Majetek obce, tj. vodovod, k jejíž Přeložce (úprava, přesun) dojde, zůstane po provedení Přeložky i nadále ve vlastnictví Obce. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Obec případně takto dotčený majetek – realizovanou přeložku protokolárně nepřevzme.

II.

Předmět smlouvy

1. Realizaci Přeložky zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení Přeložky včetně způsobu jejího následného majetkoprávního vypořádání budou v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 89/2012 Sb., v platném znění) následně upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se

smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba (i jednotlivě) a tím i související Přeložka bude skutečně realizován a bude znám termín započetí s realizací Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Obci v přiměřené době po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení jejího návrhu Obcí, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci Přeložky není možné její stavbu realizovat.

3. Tato smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Přeložky, která bude uzavřena před její realizací.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavbu Přeložky dle této smlouvy.
5. Pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, není ŘSD povinno Přeložku realizovat v rozsahu dle této smlouvy.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Květnice s č.j. 2020/03/XVI ze dne 29.04.2020
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

30 -07- 2020
V Praze dne.....

Za ŘSD

Ing. Tomáš Gross Ph.D.,
Ředitel Závodu Praha

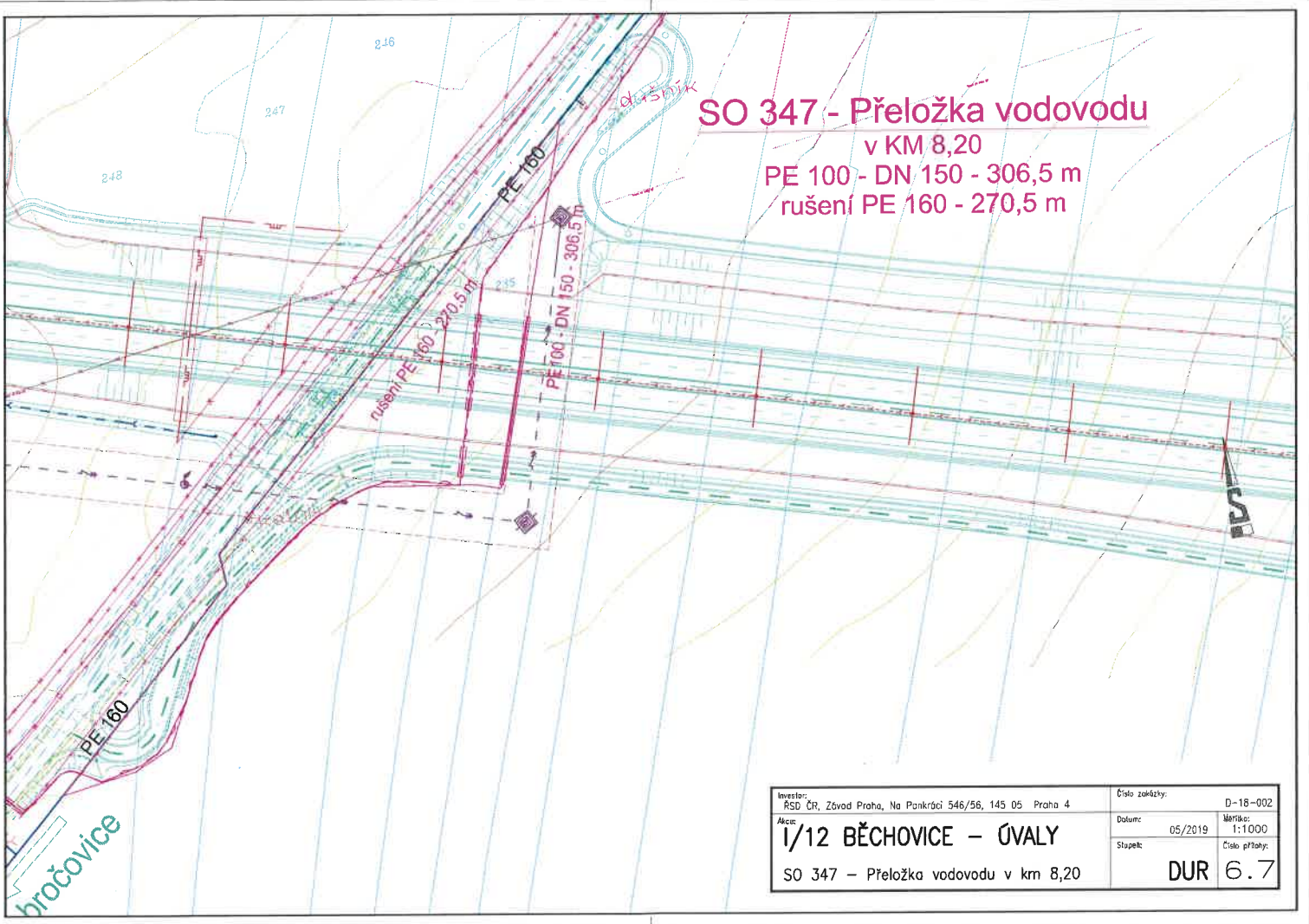


V Květnici dne 15.07.2020
.....

Za Obec

Stanislav Plocek, starosta





SO 347 - Přeložka vodovodu
 v KM 8,20
 PE 100 - DN 150 - 306,5 m
 rušení PE 160 - 270,5 m

Investor: ŘSD ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4	Číslo zakázky: D-18-002
Název: I/12 BĚCHOVICE - ÚVALY	Datum: 05/2019
SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20	Stupeň: Číslo přílohy: DUR 6.7



Závod Praha

č. j.: 6227/21/20-21120

Odd.: Zpracoval: Linka:
21120 Hrabčáková Marie 284 009 247

ISPROFIN: 327 111 1007.9456

*ISPROFOND:
327 111 1007*

Věc:

Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s obcí Květnice, SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20 Květnice, pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“

Spis předchozí:

Spis následující:

Spisy vyřízené zároveň

Lhůta:

Záznamy o oběhu spisu					

Předpisy pro oběh spisu:

1/ Předkládá: Marie Hrabčáková - odd. 21120

Podpis: *MH* Datum: 27-07-2020

2/ Schvaluje: Ing. Petr Kural – vedoucí D0, D5

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Podpis: *PK* Datum: 27.7.2020

3/Schvaluje: Mgr. Eva Nosková – Oddělení majetkoprávní přípravy

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Podpis: *EN* Datum: 28.7.2020

4/ Schvaluje: Ing. Michal Hrdlička - VÚVD

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Podpis: *MHrdlička* Datum: 30.7.2020

5/ K podpisu: Ing. Tomáš Gross, Ph.D.-Ředitel závodu Praha

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Podpis: *TG* Datum: 30-07-2020

6/ Pošta 1 x Smlouvu zaslat na Obecní úřad Květnice,

K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

2 x zpět Hrabčáková


1x D 03-08-2020 *KH*

PRO DOMO:

Předmětem je Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s obcí Květnice,
týkající se, SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20 Květnice,
pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“

Příloha:

- 3 x Smlouva

- UPOZORNĚNÍ na skutečnost, že jako realizovaná přeložka je již provedena
stejně = původně určená část vodovodu bude napojena ESD!
27. 8. 7. 2020 

Věc: Směnná smlouva č. S 293/23 - pozemky Lesy České republiky, s.p.MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města dne 27. 2. 2023 usnesením č. R - 47/2023 souhlasila se zahájením procesu směny pozemků.

Směnu je nutné provést z několika důvodů:

1) Závazek města vyplývající z plánovací smlouvy pro lokalitu Vinice, kterou dne 5. 4. 2018, usnesením č. Z - 35/2018 schválilo zastupitelstvo města a následných dodatků k této plánovací smlouvě.

Na základě předložené projektové dokumentace projektu Vinice se Lesy ČR jako účastník řízení vyjadřovaly k umístění vodovodu a dešťové kanalizace na lesním pozemku parc. č. 3146/16 a 3146/23 k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p.. Souhlasné stanovisko bylo vydáno za podmínky, že tyto uvedené lesní pozemky společně s dalšími odloučenými lesními pozemky v majetku Lesy České republiky, s.p., budou majetkově vypořádány (směněny) s městem Úvaly.

2) Zájem města získat pozemek č. 3521/4, k. ú. Úvaly u Prahy z důvodu stavby „Vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka“.

3) Získání pozemků pod hřišti v areálu TC a SK Úvaly – v tuto chvíli jsou sportoviště částečně postavená na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p. a vzhledem k tomuto faktu není možné získat finanční prostředky na jejich obnovu z dotačních titulů. Podmínkou získání dotace je 100% vlastnictví města nebo klubu, který o finanční prostředky z dotací žádá. Jedná se o pozemky parc.č. 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6 a 3460/7. V současné době platí město pronájem 15 731 Kč za rok za tyto pozemky, aby bylo možné je pro účely sportovišť využívat. Tyto pozemky byly na základě znaleckého posudku oceněny na částku 1 620 800 Kč.

Další pozemky, parc. č. 3146/12, 3146/13, 3146/14, 3146/15, 3146/19, 3146/21, 3460/1 a 3460/2 k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v tuto chvíli ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p. a které na základě směny má město Úvaly přebírat, jsou podmínkou ze strany Lesy České republiky, s.p. k realizaci směny. Jedná se o pozemky, které bezprostředně sousedí s pozemky města a které Lesy České republiky, s.p. nemají zájem dále obhospodařovat.

Dne 20.2.2024 obdržel odbor investic a dopravy email od Lesů České republiky, s.p., ve kterém sdělují, že byly vypracovány znalecké posudky na ocenění pozemků do směny v k.ú. Úvaly u Prahy.

Prodejní cena (pozemky LČR) činí 2.392.420 Kč

Prodejní cena (pozemky města) činí 380.700 Kč

Doplatek ze strany města činí 2.011.720 Kč

Rada města dne 29.4.2024 doporučila zastupitelům usnesením č. R -167/2024 souhlasit s vyhlášením směny výše uvedených pozemků. Dne 5. 6. 2024 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 48/2024 vyhlášení záměru směny výše uvedených pozemků. Dne 26. 9. 2024 obdržel odbor investic a dopravy směnnou smlouvu.

Rada města dne 22.10.2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením Směnné smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931 zastoupené starostkou města Markétou Rydvalovou a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČO: 421 96 451 zastoupené Ing.Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy na základě pověření ze dne 9. 1. 2023.

Dopad na rozpočet: - 2 011 720 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Směnné smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931 zastoupené starostkou města Markétou Rydvalovou a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČO: 421 96 451 zastoupené Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

II. pověřuje

1. starostku
 1. podpisem Směnné smlouvy č. S 293/23

III. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Směnná smlouva
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - tabulka pozemků

ZPRACOVAL: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 239/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: **Ing. Karlem Fišerem**, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem
číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

DIČ: CZ00240931

zastoupené: **Bc. Markétou Rydvalovou**, starostkou

(dále jako „*Město*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3146/12	Lesní pozemek	53	53	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/13	Lesní pozemek	25	25	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/14	Lesní pozemek	809	809	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/15	Lesní pozemek	86	86	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/16	Lesní pozemek	265	265	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/19	Lesní pozemek	1468	1468	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/21	Lesní pozemek	1050	1050	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/23	Lesní pozemek	815	815	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/1	Lesní pozemek	6399	6399	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/2	Lesní pozemek	480	480	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/3	Ostatní plocha	35	35	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/4	Ostatní plocha	207	207	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/5	Ostatní plocha	86	86	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/6	Ostatní plocha	318	318	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/7	Ostatní plocha	367	367	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3521/4	Lesní pozemek	223	223	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
Celkem			12686			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2037, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3480/3	Lesní pozemek	12690	12690	Úvaly u Prahy	10001	Úvaly
Celkem			12690			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1859-4/24 ze dne 15. 1. 2024, vypracovaném znalcem Ing. Danou Bechynskou, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.392.420 Kč (slovy: dva miliony tři sta devadesát dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **380.700 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc sedm set korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 2.011.720 Kč. Město se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 2.011.720 Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-206520247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 23923.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 3140/1, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/9, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 5. 2008.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Město prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-58558/2024-16221/R1-16210 ze dne 25. 9. 2024.
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-58558/2024-16221 ze dne 25. 9. 2024.

3. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Úvaly, a to od 7. 6. 2024 do 21. 6. 2024 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Úvaly ze dne 5. 6. 2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Úvaly:

.....

Ing. Karel Fišer

ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Bc. Markéta Rydvalová

starostka
Město Úvaly

Směna pozemků - Lesy ČR

pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, které využívají spolky (SK Úvaly a TC Úvaly)

pozemek parc.č.	výměra	Kč/m ²	cena v čase a místě obvyklá
3460/3	35 m ²	1 600,00 Kč	56 000,00 Kč
3460/4	207 m ²	1 600,00 Kč	331 200,00 Kč
3460/5	86 m ²	1 600,00 Kč	137 600,00 Kč
3460/6	318 m ²	1 600,00 Kč	508 800,00 Kč
3460/7	367 m ²	1 600,00 Kč	587 200,00 Kč
Celkem	1 013 m ²		1 620 800,00 Kč

pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, přes které bude vybudovaná stavba „Vodovod a dešťová kanalizace Vinice“

pozemek parc.č.	výměra	Kč/m ²	cena v čase a místě obvyklá
3146/16	265 m ²	265,00 Kč	70 225,00 Kč
3146/23	815 m ²	20,00 Kč	16 300,00 Kč
Celkem			86 525,00 Kč

pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, přes které bude vybudovaná stavba „Vodovod a splašková kanalizace v lokalitách Pod Slovany Staré Zálesí, Horoušánky, V.Špály a Bendlova stezka“

pozemek parc.č.	výměra	Kč/m ²	cena v čase a místě obvyklá
3521/4	223 m ²	750,00 Kč	167 250,00 Kč
Celkem	223 m ²		167 250,00 Kč

pozemky ve vlastnictví Lesů ČR, které doplňují směnu

pozemek parc.č.	výměra	Kč/m²	cena v čase a místě obvyklá
3146/12	53 m ²	20,00 Kč	1 060,00 Kč
3146/13	25 m ²	265,00 Kč	6 625,00 Kč
3146/14	809 m ²	30,00 Kč	24 270,00 Kč
3146/15	86 m ²	265,00 Kč	22 790,00 Kč
3146/19	1 468 m ²	20,00 Kč	29 360,00 Kč
3146/21	1 050 m ²	20,00 Kč	21 000,00 Kč
3460/1	6 399 m ²	60,00 Kč	383 940,00 Kč
3460/2	480 m ²	60,00 Kč	28 800,00 Kč
Celkem	10 370 m²		517 845,00 Kč

pozemek ve vlastnictví města Úvaly

pozemek parc.č.	výměra	Kč/m²	cena v čase a místě obvyklá
3480/3	12 690m ²	30,00 Kč	380 700,00 Kč
Celkem	12 690 m²		380 700,00 Kč

Věc: Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Vinice"MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 22.10.2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dodatku č. k 3 plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“ uzavíraného mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. ***. M***** B****, ***** ***** ***, *** ** ***** a
2. **** *****, ***** ***** ***** ***, *** ** *****
a
3. **n ****, ***** ** ***** ***** ***, *****, ***** ***** 8
a
4. ****. ***** a ***** ***** ***** ***** ***, *** ** ***** *
a
5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
a
6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
a
7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
a
8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
a
9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625
a
10. ****. ***** ***** ***** ***** ***, *** ** ***** y
a
11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským
a
12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

Dodatek č. 3 je uzavírán s ohledem na skutečnost, že na základě projednání se stavebním správním orgánem, dotčenými orgány je nutno zapracovat několik odchylek od původního stavebně-technického řešení oblasti „Vinice“ v rámci koordinačních a situačních výkresů včetně úpravy souhrnné technické zprávy. Sjednaný rámec smlouvy včetně práv a povinností smluvních stran zůstává jinak nezměněn.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením Dodatku č. 3 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. **** M***** B****, **** *****, **** *****, **** ** ****, *** ** ****
a
2. I*** R****, **** *****, **** *****, **** *****, **** ** ****
a
3. J** Š**, **** *****, **** ** *****, ****, **** **** *
a
4. ****. *****, **** *****, **** *****, **** ** **** *
a
5. Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
a
6. RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
a
7. RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
a
8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
a
9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625
a
10. **g. *****, **** *****, *****, **** ** ****
a
11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským
a
12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

II. pověřuje

1. starostku
 1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

-
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 3
- Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 3 - veřejný
- Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (příloha č. 2 Smlouvy)
- Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (příloha č.2 Smlouvy) - veřejný
- Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 - C.3 Koordinační situační výkres AF Ateliér s.r.o., ze dne 21.2.2024, (příloha č. 10 Smlouvy)
- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 - veřejný
- Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2
- Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 - veřejný
- Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - 1. část
- Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - 2. část
- Příloha č.7 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - veřejná
- Příloha č.8 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - přílohy k plánovací smlouvě - neveřejné
- Příloha č.9 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - přílohy k plánovací smlouvě - veřejné

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK č. 3
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

a

1. **M** **B**, nar. bytem **Ú** email:
@s

a

2. **Ri**, nar. bytem **Ki**, 4: **T** email:
n dgr

a

3. **J. Ši**, nar. bytem **L**, 1/ **P** email:
57

a

4. **I. A** 3 nar. bytem 1 1 email:

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;
a
9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;
a
10. **tr** nar.: / Je , email: k @k
a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlace 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz
(dále jen jako „Žadatelé“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)
(společně též všechny smluvní strany jako „Smluvní strany“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatků č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) na základě projednání se stavebním správním orgánem, dotčenými orgány je nutno zapracovat několik odchylek od původního stavebně-technického řešení oblasti „Vinice“ v rámci koordinačních a situačních výkresů včetně úpravy souhrnné technické zprávy,
- b) sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

II. Změny ve Smlouvě

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. g) se text uvedený v závorce „čl. VIII. odst. 1 Smlouvy“ nahrazuje textem „čl. II. odst. 2.23“.
2. V článku I. odst. 1.1. písm. j) se text „vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům“ odstraňuje.
3. V článku II. odst. 2.20 se ruší text:
„Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.“.

4. V článku II. odst. 2.20 se v poslední větě ruší slova „plynárenské“ a „resp. plynovodu“.
5. V článku II. se za odstavec 2.22 vkládá nový odstavec 2.23, který zní:
„2.23 **Optická infrastruktura** - Žadatelé se zavazují, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění, uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu včetně přípojek k jednotlivým pozemkům, jakož i výstupů kamerového systému MKDS (městského kamerového dohledového systému) nebo též i městského informačního systému, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana. Žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat za vybudování optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatelů v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.“
6. V článku III. odst. 3.6 se ruší slovo „plyn“.
7. V článku VI. odst. 6.5 se ruší slova „rozvody plynu“.
8. V článku X. odst. 10.3 písm. e) se ruší slova „plynárenské zařízení“.
9. V článku XII. odst. 12.10 se mění přílohy 2 a 10 Smlouvy.
2. – Společná díla veřejné infrastruktury.
10. - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024.

III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Smluvní strany sjednávají, že optická infrastruktura podle článku II. odst. 2.23 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, bude zpracována v samostatném územním rozhodnutí; zpracování a náklady na toto územní rozhodnutí ponese Úvalská stavební s.r.o. podle Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění.
2. Smluvní strany sjednávají, že přeložky VN a rozvody NN inženýrských sítí elektrické energie (ČEZ Distribuce), budou z důvodů požadavků společnosti ČEZ Distribuce, zpracovány v samostatném územním rozhodnutí ve vlastní režii a odpovědnosti společnosti ČEZ Distribuce.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou přílohou tohoto Dodatku jsou Přílohy:
Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (Příloha č. 2 Smlouvy),
Příloha č. 2 - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024 (Příloha č. 10 Smlouvy).
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z -/2024 na svém zasedání konaném dne
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek ani Smlouvu registrovat v registru smluv.

7. Tento Dodatek je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

.....
.....

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
.....

.....
.....

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
.....

.....
.....

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

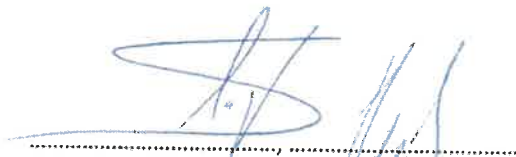
.....
.....

.....
.....

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

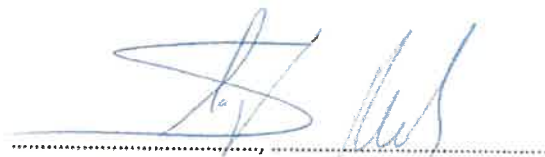
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne



Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V Úvalech dne



Ing. Lubomír Slabý **Bc. Petr Boruch**
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne



Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V Úvalech dne



Petr Vomastek **Roman Nováček**
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V Úvalech dne



**PŘÍLOHA č. 2
SPOLEČNÁ DÍLA**

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řádu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní síť – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,		Dle poměru 1:1	

	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>50 % - 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.</p>	<p>Dle poměru 4:1</p>	<p>APEP, spol. s r.o.</p>
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	
<p>Komunikace a sítě</p>	<p>Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí,</p>	<p>Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	<p>50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2</p>

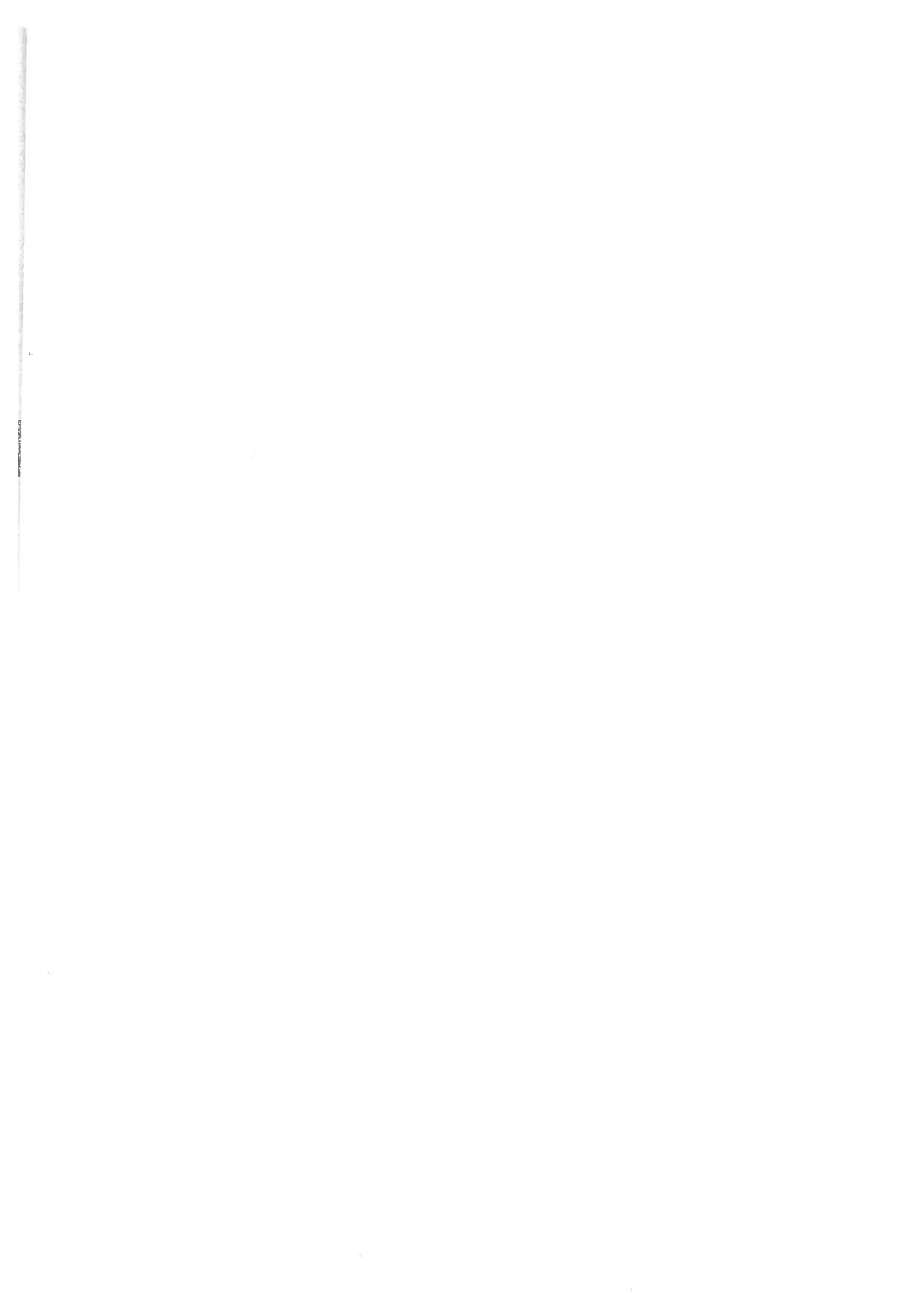
<p>splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>		<p>RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>
<p>Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	
<p>Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s. r.o.</p>	<p>Dle poměru 1:1</p>	<p>APEP, spol. s. r.o.</p>
<p>Vybudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>APEP, spol. s.r.o. Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	
<p>Vybudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>			
<p>Vybudování komunikace „F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním</p>	<p>RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích</p>	

	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy				
	Vybudování komunikace „G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradi část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,	
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zelen, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly	
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním	pozemky Úvaly vinice s.r.o., r.u Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly	

	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	s.r.o. s.r.o.	Úvaly Vinice Estate,		Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihni odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanic TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanic TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly	APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	zemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Uhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenákladů plochy, tak vícenákladů kvality	zemky Úvaly Vinice s.r.o., rU Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavřením smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí, Město Úvaly,
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podléjící se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 podléjící se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, elektriny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastníci, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	



DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční banky a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

- a
1. **Mi** / **B** bytem / **Ú** email:

a

 2. **Ra** bytem /

a

 3. **J. Šc** /

a

 4. **ar** **B:** z

a

 5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

 10. **Jr** / **fl** / **i**

- a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
- a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- původní účastnice Smlouvy, paní Hanna Fuchsová, zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví M: F M F J: Fi a K Fu, kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,
- paní V Ki která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.ó., která má zájem stát se stranou Smlouvy,
- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,
- s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke Smlouvě a změna v označení smluvních stran

- Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.** přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní H: Fi** tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.
- Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývajících ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

- S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změny ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky, další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

- část tabulky

			List LV-1423
	3968	508	m2 zastavěná plocha
±	3970/2	956	m2 ostatní plocha

3971/1	1676	m2 zahrada
3972/3	4474	m2 orná půda
3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
3146/5	146	m2 lesní pozemek
	7 826	m2

se nahrazuje částí tabulky

B:	lii			List LV 1423
B:	li	3968	508	m2 zastavěná plocha
B:	M	3970/2	673	m2 ostatní plocha
B:	Mi	3971/1	2 181	m2 zahrada
B:	Mii	3972/3	1 580	m2 orná půda
B:	M	3972/46	1 072	m2 orná půda
B:	Vi	3972/47	800	m2 orná půda
B:	lii	3972/48	800	m2 orná půda
B:	M	3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
B:	li	3146/5	146	m2 lesní pozemek
Ba	Vi	KEM	7 826	m2

b) část tabulky

		List LV 1338
3972/11	13456	m2 orná půda
3972/12	15111	m2 orná půda
3984/11	168	m2 silnice-ostatní plocha
3146/25	520	m2 lesní pozemek
	29 255	m2

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		LV 4156	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712 m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.		LV 4157	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		3 285 m2	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		LV 4158	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		3 229 m2	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		LV 4159	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		4 150 m2	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		LV 4160	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		3 879 m2	

c) část tabulky

List LV 2255

3999/11	816	m2	Zahrada
3999/14	715	m2	ovočný sad
3999/15	879	m2	ovočný sad
3999/16	1084	m2	zahrada
3999/8	997	m2	ovočný sad
3999/9	744	m2	ovočný sad
3999/6	666	m2	ovočný sad

5-901

m2

se nahrazuje částí tabulky

Ki			List LV 2255
Kr	3999/11	816	m2 Zahrada
Ki	3999/14	715	m2 ovocný sad
Ki	3999/15	879	m2 ovocný sad
K	3999/16	1084	m2 zahrada
K	3999/8	997	m2 ovocný sad
K	3999/9	744	m2 ovocný sad
K	3999/6	666	m2 ovocný sad
Ki	4000/4	15	m2 ostatní plocha
Ki	4000/5	37	m2 ostatní plocha
Ki	3984/19	78	m2 ostatní plocha – silnice
Ki		6 031	m2

d) část tabulky

			List LV 3600
	3146/2	184	m2 lesní pozemek
	3972/4	12314	m2 orná půda
		12 498	m2

se nahrazuje částí tabulky

Š			List LV 3600
Š	3972/31	854	m2 orná půda
Š	3972/32	827	m2 orná půda
Š	3972/33	1074	m2 orná půda
Š	3972/34	837	m2 orná půda
Ši	3972/35	849	m2 orná půda
Šc	3972/36	830	m2 orná půda
Š	3972/37	840	m2 orná půda
Š	3972/38	828	m2 orná půda
Š	3972/39	864	m2 orná půda
Š	3972/42	841	m2 orná půda
Š	3972/43	831	m2 orná půda
Š	3972/44	1015	m2 orná půda
Š	3972/4	1483	m2 orná půda
Ši	3972/40	55	m2 orná půda
Šc	3972/41	250	m2 orná půda

Š: **CELKEM** **12 498** **m2**

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75 m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587 m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

4000/5	37	m2	ostatní plocha
3984/19	78	m2	silnice-ostatní plocha

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

3994/4	75	m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3997/5	3587	m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:

4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit Žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, slovy: *dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:

a) Žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **4 302 822 Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 2670
89 847 Kč	3994/1	201	m2 ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2 orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2 orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2 orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2 orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2 orná půda
279 822 Kč	3997/13	626	m2 orná půda

358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	celkem			

- b) Žadatel **Mi B** poskytne nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **Mi B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 1423
300 831 Kč	3970/2	673	m2 orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2 orná půda
1 495 215,- Kč	celkem		

- c) Žadatel **A B** poskytne nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele **A B**:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní dle GP	výměra evidovaná v KN	List LV 3386
766 158 Kč	3972/9	1 714 m2	orná půda
447 894 Kč	3972/81	1 002 m2	orná půda
391 572 Kč	3972/82	876 m2	orná půda
380 844 Kč	3972/83	852 m2	orná půda
389 784 Kč	3972/84	872 m2	orná půda
386 655 Kč	3972/85	865 m2	orná půda
364 752 Kč	3972/86	816 m2	orná půda
365 199 Kč	3972/87	817 m2	orná půda
363 858 Kč	3972/88	814 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/89	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/90	803 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/91	809 m2	orná půda

4 936 221 Kč

celkem

- d) Žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	Číslo parcelní	výměra		LV 4156
358 941 Kč	3972/55	803	m2	orná půda
362 964 Kč	3972/57	812	m2	orná půda
360 729 Kč	3972/58	807	m2	orná půda
360 729 Kč	3972/59	807	m2	orná půda
361 176 Kč	3972/60	808	m2	orná půda
360 282 Kč	3972/61	806	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/63	803	m2	orná půda
360 282 Kč	3972/64	806	m2	orná půda
361 623 Kč	3972/65	809	m2	orná půda
361 623 Kč	3972/66	809	m2	orná půda
364 752 Kč	3972/67	816	m2	orná půda
3 972 042 Kč				celkem

- e) Žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	Číslo parcelní			LV 4157
363 858 Kč	3972/68	814	m2	orná půda
366 987 Kč	3972/69	821	m2	orná půda
369 669 Kč	3972/70	827	m2	orná půda
367 881 Kč	3972/71	823	m2	orná půda
1 468 395 Kč				celkem

- f) Žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	Číslo parcelní			LV 4158
360 729 Kč	3972/51	807	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/52	803	m2	orná půda
363 858 Kč	3972/53	814	m2	orná půda
359 835 Kč	3972/54	805	m2	orná půda

1 443 363 Kč

celkem

- g) Žadatel RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	Číslo parcelní		List LV 4159
419 286 Kč	3972/78	938 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/49	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/50	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/72	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/73	803 m2	orná půda
1 855 050 Kč			celkem

- h) Žadatel RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Číslo parcelní		List LV 4160
362 517 Kč	3972/74	811 m2	orná půda
373 692 Kč	3972/12	836 m2	orná půda
365 646 Kč	3972/75	818 m2	orná půda
388 443 Kč	3972/77	869 m2	orná půda
243 615 Kč	3972/80	545 m2	orná půda
1 733 913 Kč			celkem

- i) Žadatel J: Ši poskytně nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J: Ši

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	LV 3600
381 738,- Kč	3972/31	854 m2	orná půda
369 669,- Kč	3972/32	827 m2	orná půda
480 078,- Kč	3972/33	1074 m2	orná půda
374 139,- Kč	3972/34	837 m2	orná půda
379 503,- Kč	3972/35	849 m2	orná půda
371 010,- Kč	3972/36	830 m2	orná půda
375 480,- Kč	3972/37	840 m2	orná půda
370 116 Kč	3972/38	828 m2	orná půda
386 208,- Kč	3972/39	864 m2	orná půda
375 927,- Kč	3972/42	841 m2	orná půda
371 457,- Kč	3972/43	831 m2	orná půda

453 705,- Kč
4 689 030,- Kč

3972/44

1015 m2 orná půda
celkem

- j) Žadatel Úvaly Vinice Estate s.r.o. poskytne nejvýše částku ve výši **1 430 847,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání příkládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	Výměra v budoucnu evidovaná v KN		LV 715
358 047 Kč	3994/4	801 m2		ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800 m2		orná půda
357 600 Kč	3997/29	800 m2		orná půda
357 600 Kč	3997/30	800 m2		orná půda
1 430 847,- Kč				celkem

- k) Žadatel I R poskytné nejvýše částku ve výši **2 242 599,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání příkládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I R:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra v budoucnu evidovaná v KN		LV 261
390 678 Kč	3994/5	874 m2		ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890 m2		orná půda
365 199 Kč	3997/24	817 m2		orná půda
362 517 Kč	3997/25	811 m2		orná půda
367 434 Kč	3997/27	822 m2		orná půda
358 941 Kč	3997/31	803 m2		ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč	celkem			

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek Žadatele se nehradí z těch pozemků, včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že Žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek Žadatele **nejpozději**

- ke dni kolaudace první stavby na konkrétním pozemku Žadatele;** za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavba přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,
- ke dni kolaudace první stavby na konkrétním pozemku nového vlastníka** pozemku, který uzavře s městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní smlouvou, nebo

c) ke dni převodu pozemku na nového vlastníka pozemku v ostatních případech.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že město Úvaly převede uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „se vsakovacími pásy“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „R2“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II. odst. 2.5. Smlouvy se text „podle Územní studie“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto:
b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivky v počtu 1 parkovací zálivky na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šířce 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm. c) Smlouvy se se text „2,5 m“ nahrazuje textem 2,25 m
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:
2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:
12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní

strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. 12. Smlouvy se odstraní text a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text dle čl. XI.

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:

Návrh smlouvy projedná Město s ostatními Žadatelí, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni Žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.

Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury, uhradí svoji poměrnou část nákladů stanovenou dle přílohy č. 2 : **Společná díla Smlouvy**, ve znění přílohy č. 2 dodatku Smlouvy, na bankovní účet **Města 107 – 97200227/0100 s uvedením IČO anebo RČ u fyzické osoby a SS 1348**. Město po získání celkové výše nákladů, příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle Smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.

2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto dodatku Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.
4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí

Příloha č. 2 - Společná díla

Příloha č. 3 - Vymezení lokality, ve které není město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

Příloha č. 4 - Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví města Úvaly nebo jím určeného subjektu

Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice

Příloha č. 7 - Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká

Příloha č. 8 - Kompenzace za ztrátu pozemků

Příloha č. 9 - Příklad pro vybudování altánu

3. Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-94/2023 na svém zasedání konaném dne 21.9.2023.
4. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
5. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek Smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Tento dodatek Smlouvy ve 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V ÚVALECH dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

.....
město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka Města



.....
I M B

V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

.....
I R

.....
J Š

V Úvalkách dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

.....
A B

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V dne 15. 11. 2023



Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V dne 15. 11. 2023



J K

PŘÍLOHA č. 2.

SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přirazených k podléjícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Výbudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní síť – ostatní	Výbudování páteřní sítě včetně května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecné závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spliškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Výbudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecné závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spliškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	M / B / J / Šc	Dle poměru 1:1	

	<p>Výbudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.</p>	<p>A Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>50 % - Ar 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	
	<p>Výbudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly s.r.o.,</p>
	<p>Výbudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.</p>	<p>Dle poměru 4:1</p>	<p>APEP, spol. s r.o.</p>
	<p>Výbudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, spiaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.</p>	<p>APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., J K</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	

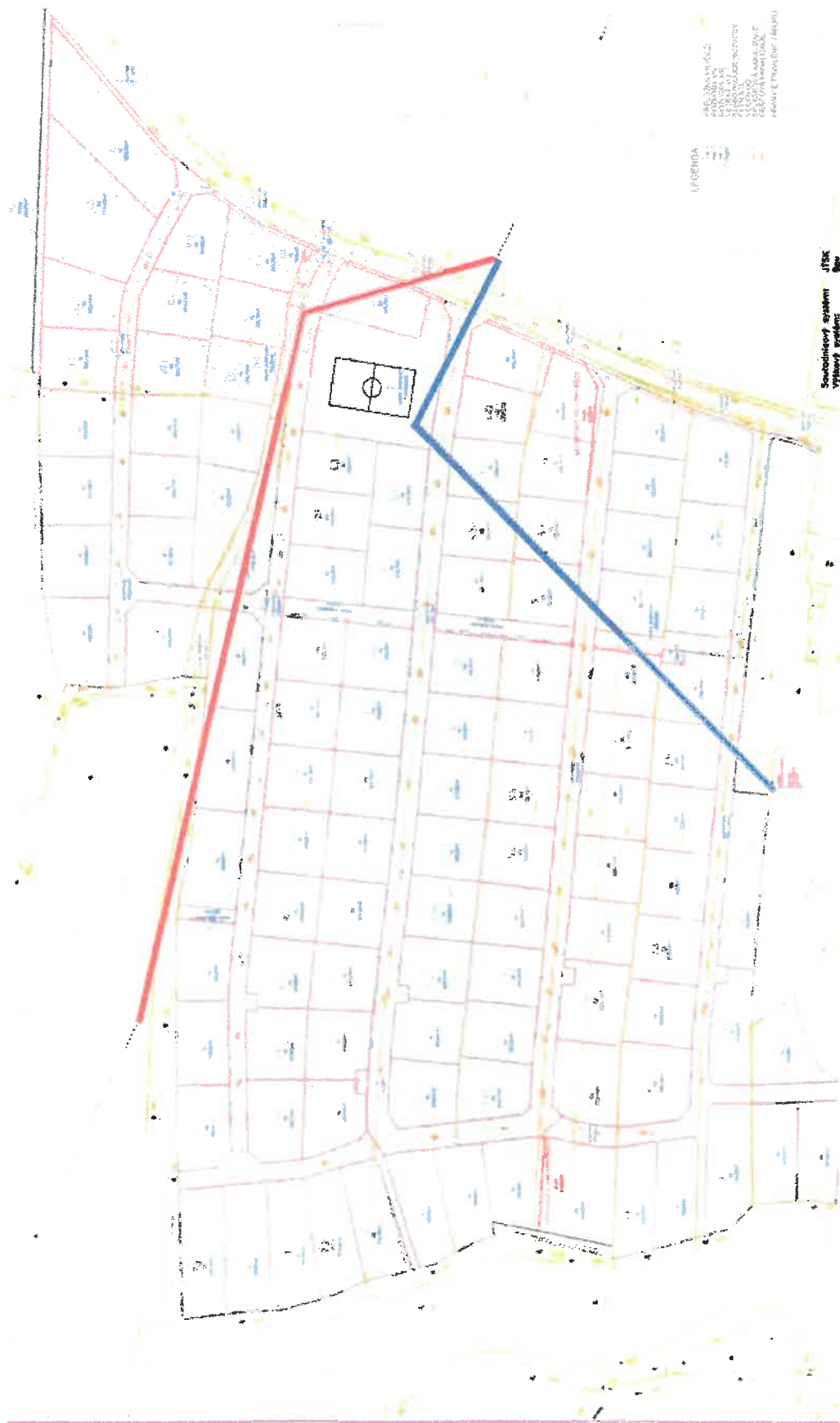
Komunikace a sítě	Výbudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,
	Výbudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ar B Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,	50 % - A B 50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,	
	Výbudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Mi B Jč Š	Dle poměru 1:1	
	Výbudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Výbudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vínice Estate, s.r.o., Iv R J K	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
	Výbudování komunikace „F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	i. Mi Bč J Š Ar RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradi část nacházející se na jeho pozemcích	

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
	Vybudování komunikace „G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Mi B J Š A B Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., R Úvaly Vínice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	M J S A B Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly s.r.o., RD Úvaly

S-J příloška VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	<p>Li M Bt J Šr A</p> <p>Bt Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,</p>	<p>Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., Úvaly Vinice Estate s.r.o.</p> <p>B J S</p> <p>At</p> <p>Be Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p> <p>J</p> <p>Ki APEP spol. s.r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.</p>
V-Z příloška VN včetně trafostanic TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanic TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	<p>Jr Kr APEP spol. s.r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>J</p> <p>Ki APEP spol. s.r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.</p>
Přechrání kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	<p>M Bt J Šr A</p> <p>B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,</p>	<p>Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>M</p> <p>Bt J S</p> <p>At</p> <p>Be Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Uhrada vícenáskladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně,	<p>M Bt J Šr A</p> <p>B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice</p>	<p>Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>Mi</p> <p>Bt J S</p> <p>At</p>

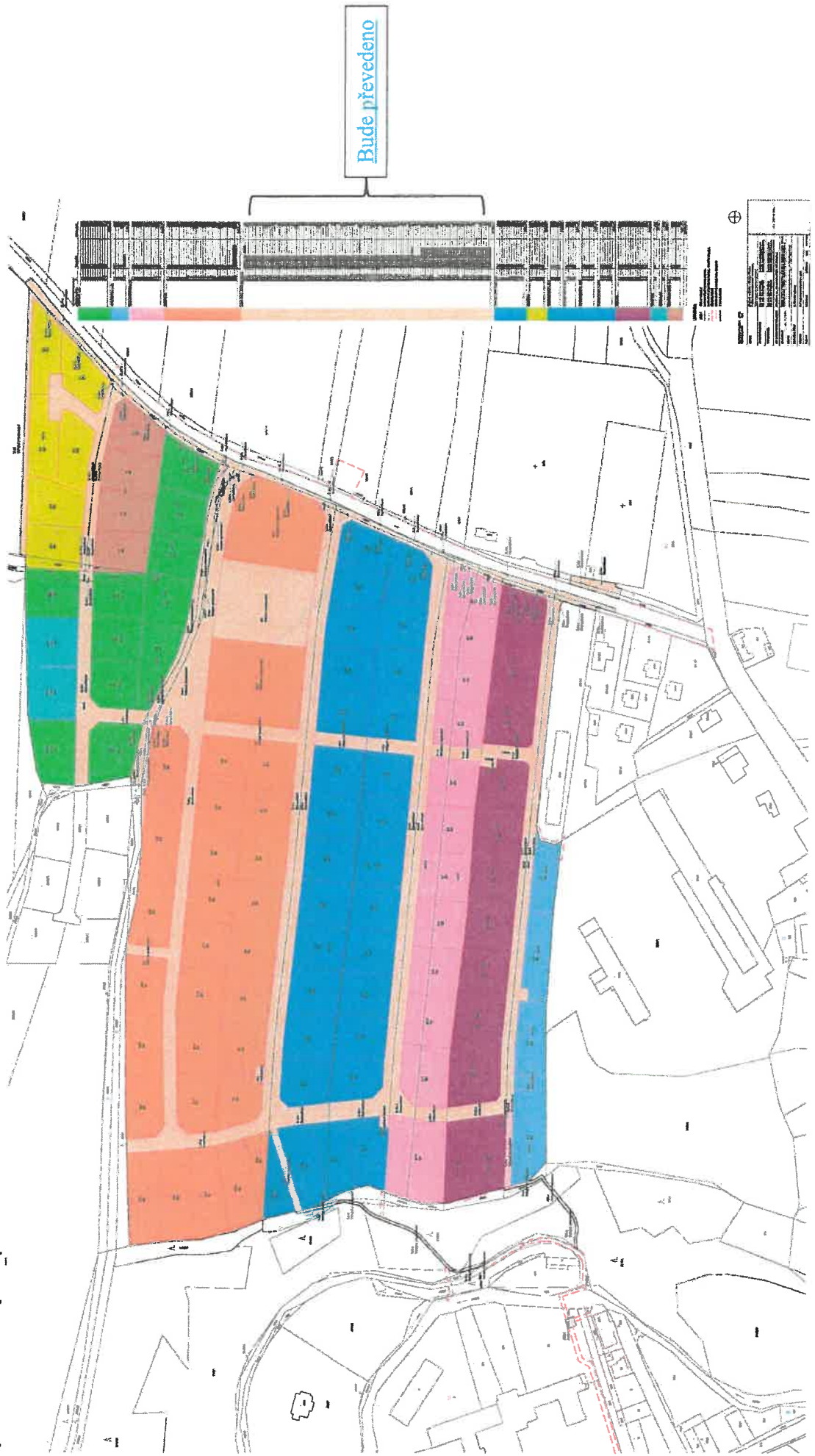
	a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí	
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podléjející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesné přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektriny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastníků, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 4
Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země
 Severojižní vedení VN
 Východozápadní vedení VN



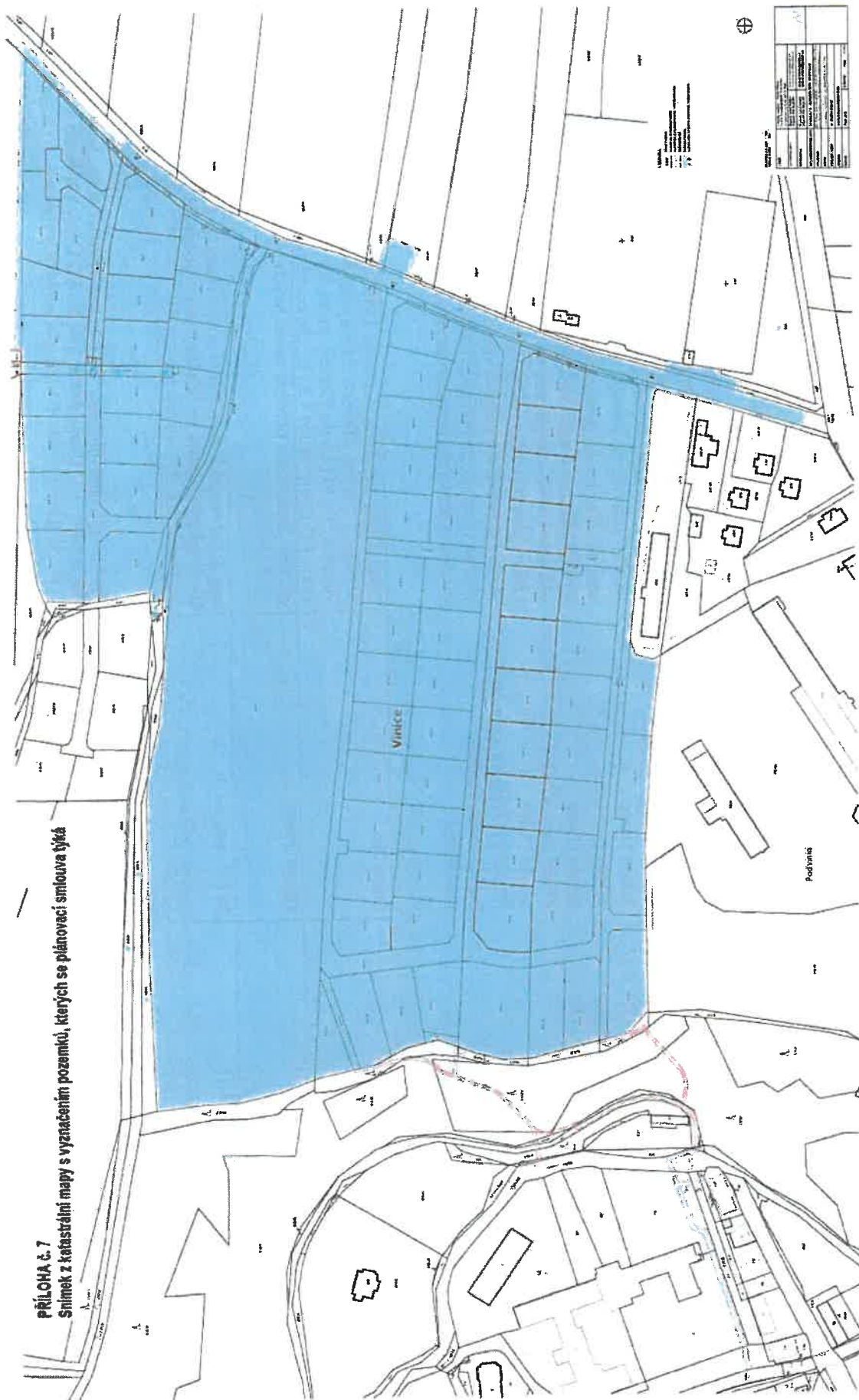
PŘÍLOHA č. 5

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků



PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičažených k podléhajícím se vlastnickému dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41	Š Jk	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/9, 3972/10	A B	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/7	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3972/6, 3147/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.6.(08)	3147/3	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.7 (09)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.8	3972/79	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.9.	3972/3	M B	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
Veřejné prostranství V.10	3997/6	I R	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
3. TRAFOSTANICE			
TS.1	3972/40	Š Jk	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a M B Jk Š A i B , Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., KU Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
TS.2	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	Jk K , APEP spol. s r.o., Úvaly Vínice Estate, s.r.o., I R , Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice PS.1	3972/75	RD Úvaly Vínice 4, s.r.o.	Město Úvaly, M Jk Š A 3 , Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., KU Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vínice

5. KOMUNIKACE šířky 10,5 m versus KOMUNIKACE šířky 8 m

Komunikace B	3972/10	A	B	M	B	J	S	A	B	Pozemky Úvaly Vinice
Komunikace B	3972/11	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,		s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, dle poměrů výměr svých pozemků						
Komunikace A	3972/1	Město Úvaly								

6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

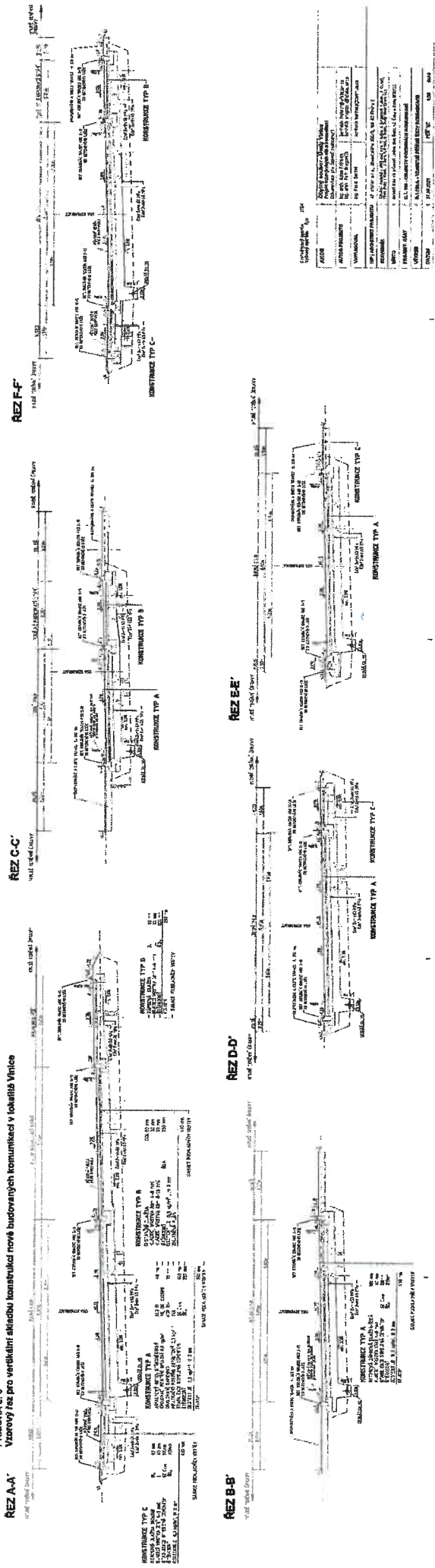
všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

PŘÍLOHA č. 9.



PRÍLOHA č. 6

PRÍLOHA č. 6
Vzory rezov pro vertikální akladbu konstrukcí nové budovny komunikace v lokalitě Vinice



Section	Construction Type	Material Specifications
REZ A-A'	KONSTRUKCE TYP C	1. 100 mm - 100 mm - 100 mm 2. 100 mm - 100 mm - 100 mm 3. 100 mm - 100 mm - 100 mm 4. 100 mm - 100 mm - 100 mm
REZ B-B'	KONSTRUKCE TYP A	1. 100 mm - 100 mm - 100 mm 2. 100 mm - 100 mm - 100 mm 3. 100 mm - 100 mm - 100 mm 4. 100 mm - 100 mm - 100 mm
REZ C-C'	KONSTRUKCE TYP B	1. 100 mm - 100 mm - 100 mm 2. 100 mm - 100 mm - 100 mm 3. 100 mm - 100 mm - 100 mm 4. 100 mm - 100 mm - 100 mm
REZ D-D'	KONSTRUKCE TYP A	1. 100 mm - 100 mm - 100 mm 2. 100 mm - 100 mm - 100 mm 3. 100 mm - 100 mm - 100 mm 4. 100 mm - 100 mm - 100 mm
REZ E-E'	KONSTRUKCE TYP A	1. 100 mm - 100 mm - 100 mm 2. 100 mm - 100 mm - 100 mm 3. 100 mm - 100 mm - 100 mm 4. 100 mm - 100 mm - 100 mm
REZ F-F'	KONSTRUKCE TYP B	1. 100 mm - 100 mm - 100 mm 2. 100 mm - 100 mm - 100 mm 3. 100 mm - 100 mm - 100 mm 4. 100 mm - 100 mm - 100 mm

DODATEK Č. 2
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

a

1. **M** **E**

a

2. **I** **R**

a

3. **J** **Š**

a

4. **A** **B**

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
 Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
- a
9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
 Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
- a
10. **J. K.**
- a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským; email: krutsky@krutsky.cz,
- a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlace 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek č. 2**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo k rozdělení pozemků a dalším úpravám, tak Smluvní strany uzavírají následující dodatek, který zohlední tyto změny,
- sjednávaná změna Smlouvy je v souladu s *Urbanisticko – architektonickým řešením se zákresem inženýrských sítí*, které je Přílohou č. 1 Smlouvy v platném znění,
- sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

II. Změny v článku I. Smlouvy

1. S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN) dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.		List LV 715
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75 m2 ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587 m2 orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97 m2 silnice ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.		CELKEM 3 759 m2

se nahrazuje částí tabulky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.		List LV 715
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	801 m2 – ostatní plocha

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2

b) část tabulky

R: I h		List LV 261
	3994/5	263 m2 ostatní plocha
	3997/6	23712 m2 orná půda (započítat pouze 6288m2)
	3984/21	97 m2 silnice-ostatní plocha
	CELKEM	24 072 m2

se nahrazuje částí tabulky

R: I		List LV 261
	3994/5	874 m2 – ostatní plocha
	3997/23	890 m2 – orná půda
	3997/24	817 m2 – orná půda
	3997/25	811 m2 – orná půda
	3997/27	822 m2 – orná půda
	3997/31	803 m2 – ostatní plocha
	3994/13	14 m2 – ostatní plocha
	3997/22	432 m2 – ostatní plocha
	3984/39	25 m2 – ostatní plocha
	3984/21	56 m2 – ostatní plocha
	3984/38	15 m2 – ostatní plocha
	3997/26	454 m2 – ostatní plocha
	3997/6	403 m2 – orná půda (z celkové plochy 17 997 m2)
	Rabel Ivan CELKEM	6 416 m2

Smluvní strany deklarují ve vztahu k 232 m2, že z původní uvažované výměry 6648 m2, vlivem zpřesněného zaměření geometrickým plánem, bylo vyčleněno celkem 6416 m2.

c) část tabulky

A	B	List LV 3386
A	B	3972/10 6 048 m2 orná půda

A	B	3972/9	7 202 m2 orná půda
		3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
		3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
		3146/26	75 m2 lesní pozemek
		3146/27	60 m2 lesní pozemek
A	B		CELKEM 13 457 m2

se nahrazuje částí tabulky

A	B	List LV 3386	
		3972/9	1 714 m2 orná půda
		3972/81	1 002 m2 orná půda
		3972/82	876 m2 orná půda
		3972/83	852 m2 orná půda
		3972/84	872 m2 orná půda
		3972/85	865 m2 orná půda
		3972/86	816 m2 orná půda
		3972/87	817 m2 orná půda
		3972/88	814 m2 orná půda
		3972/89	803 m2 orná půda
		3972/90	803 m2 orná půda
		3972/91	809 m2 orná půda
		3972/10	2 207 m2 orná půda
		3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
		3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
		3146/26	75 m2 lesní pozemek
		3146/27	60 m2 lesní pozemek
			CELKEM 13 457 m2

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 144 /2023 na svém zasedání konaném dne 14.12.2023
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy ve znění dle čl. 12.12. Smlouvy.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 2 smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 Smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 23. 1. 2024

Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města



V Úvalech dne 15. 11. 2023

. M . E

V Úvalech dne 15. 11. 2023

I R

V Úvalech dne 15. 11. 2023

J. Šr

V Úvalech dne 15. 11. 2023

A B

V Úvalech dne 15. 11. 2023

Ing. L. Šr S. Pi B.
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

V Úvalech dne 15. 11. 2023

.....

J. K.
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o.,

.....

Petr Vomastek **Roman Nováček**
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V ÚVALECH DNE: 15. 11. 2023

.....
.....
.....

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

a

1. **I. M. v B. a, r.č. _____ bytem N _____ 1, 2' Ú email: _____ .cz**
2. **I. a, r.č. _____ bytem K _____ 2, 4' 1 T email: r _____**
3. **J. Š. a, r.č. _____ bytem U F _____ 1, 1' _____ email: j _____ @**
4. **I. A. B. a, r.č. _____ 1, bytem N _____ T _____ 1 F _____ email: _____ @ _____ .cz**
5. **F. F. a, r.č. _____ bytem D _____ 1 P _____ email: f _____**
6. **I. J. f K ý, r.č. _____ Ji _____ email: k _____ @kr _____**
7. **APEP spol. s r.o., IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,**

(dále jen jako „žadatelé“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,
 - c) stanovení způsobu úhrady nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury a o předání Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Žadatelé a Město jsou vlastníky pozemků v lokalitě Vinice v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen jako „**Vlastníci pozemků**“), kteří připravují na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Územní studie z ledna 2014 vypracované firmou Pontex s.r.o., Plánská 5, Plzeň, evidované u Ústavu územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj pod registračním číslem 99781434 (dále jen „Územní studie“), která bude uložena u Města Úvaly, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a jednoho bytového polyfunkčního domu uvedeného v Územní studii a následující technické a dopravní infrastruktury:

- a) Pátevní síť
 - b) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - c) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - d) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - e) veřejné osvětlení,
 - f) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
 - g) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
 - h) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - k) autobusových zastávek,
 - l) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému,
 - m) cyklostezky včetně dopravního značení cyklostezky,
 - n) Veřejná prostranství
 - o) Pěší přístupy ke škole
 - p) Víceúčelové sportoviště
 - q) Retenční nádrž R1 a R2
 - r) S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1 a TS2, V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3
 - s) Přečerpávací kanalizační stanice
- (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“). Žádná ze stran smlouvy netrvá na etapizaci výstavby, navržené Územní studii.

Reference na Územní studii tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Stejnopisy studie si žadatelé převzali nebo mohou převzít u firmy Pontex s.r.o.

- 1.2 Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo	výměra	Druh
----------	-------	--------	------

	parcelní	evidovaná v KN	
APEP spol. s r.o.			
APEP spol. s r.o.	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/1	201 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/4	856 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/8	55 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/10	802 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/12	939 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/13	626 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/15	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/17	733 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/20	979 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/8	179 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		11 674 m2	

List LV 2670

B	3968	508 m2	zastavěná plocha
F	3970/2	956 m2	ostatní plocha
B	3971/1	1676 m2	zahrada
B	3972/3	4474 m2	orná půda
B	3984/2	66 m2	silnice-ostatní plocha
B	3146/5	146 m2	lesní pozemek
B		7 826 m2	
CELKEM			

List LV 1423

A B

List LV 3386

A	B	3972/10	6048 m2	orná půda
A	B	3972/9	7202 m2	orná půda
A	B	3984/6	33 m2	silnice-ostatní plocha
A	B	3984/7	39 m2	silnice-ostatní plocha
A	B	3146/26	75 m2	lesní pozemek
A	B	3146/27	60 m2	lesní pozemek
A	B	CELKEM	13 457 m2	

F	H			
F	H	3972/11	13456 m2	orná půda
F	H	3972/12	15111 m2	orná půda
F	H	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha
F	H	3146/25	520 m2	lesní pozemek
F		CELKEM	29 255 m2	

K	J			
K	J	3999/11	816 m2	Zahrada
K	J	3999/14	715 m2	ovocný sad
K	J	3999/15	879 m2	ovocný sad
K	J	3999/16	1084 m2	zahrada
K	J	3999/8	997 m2	ovocný sad
K	J	3999/9	744 m2	ovocný sad
K	J	3999/6	666 m2	ovocný sad
K	J	CELKEM	5 901 m2	

Město Úvaly

Město Úvaly	3147/1	692 m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48 m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15 m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102 m2	ovocný sad (započítat pouze 50m2)
Město Úvaly	3999/3	90 m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901 m2	ostatní plocha (započítat pouze 200m2)
Město Úvaly	4000/3	1081 m2	ostatní plocha (započítat pouze 300m2)
Město Úvaly CELKEM		41 545 m2	

R				
R	3994/5	263 m2	ostatní plocha	
R	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)	
R	3984/21	97 m2	silnice-ostatní plocha	
R	CELKEM	24 072 m2		

Š				
Š	3146/2	184 m2	lesní pozemek	
Š	3972/4	12314 m2	orná půda	
Š	CELKEM	12 498 m2		

- 1.3 V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/5	69 m2	silnice-ostatní plocha	Šc
Česká republika	3984/13	70 m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3146/23	815 m2	lesní pozemek	Město Úvaly
Š	3997/18	928 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š M	3997/19	940 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
P: N I	4000/5	37 m2	ostatní plocha	Ki
P: N , I	3984/19	78 m2	silnice-ostatní plocha	Ki

- 1.4 V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**, za které přebírají závazky hradit -podíl na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury strany této smlouvy způsobem popsáním níže v čl. III. odst. 3.4., 3.6. a Příloze č. 2 této smlouvy:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
----------	----------------	-----------------------------	------	---

Ct	r s	3972/2	10330 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3994/4	75 m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3997/5	3587 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

Článek II.

Způsob výstavby Veřejné infrastruktury

- 2.1 Žadatelé se zavazují způsobem v této smlouvě určeným, podílet se vzájemně na výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice a na úhradě nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury dle čl. III. a příloh této Smlouvy a úhradě dalších nákladů vzniklých při naplňování účelu této smlouvy zejména náklady na vydání územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí souvisejících, náklady na management projektu, náklady za vícepráce, náklady na vybudování místní komunikace, náklady na sepsání smluv, potřebných administrativních dokumentů, správních a jiných poplatků, společného právního zastoupení apod.
- 2.2 Žadatelé umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2.3 Veřejná infrastruktura uvedená v Územní studii a v **příloze č.2** této smlouvy bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k výstavbě veřejné infrastruktury**, vybudována jednotlivými žadateli samostatně nebo společně v rozsahu určeném těmito dokumenty a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Strany této smlouvy se zavazují, že poskytnou veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, nebudou výstavbě veřejné infrastruktury jakkoli bránit, že tuto výstavbu umožní a budou se na výstavbě aktivně podílet.
- 2.5 Strany této smlouvy výslovně souhlasí, že konstrukce nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice bude odpovídat rozměrům podle Územní studie. Vertikální skladba konstrukce nově budovaných komunikací se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **příloze č. 6** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.
- 2.6 Strany této smlouvy výslovně dávají souhlas ke vstupu oprávněným osobám na předmětné pozemky v lokalitě Vinice za účelem provedení výstavby veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a k výstavbě veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazují se vstup na předmětné pozemky výše uvedeným způsobem zajistit.
- 2.7 Veřejná infrastruktura, která je dle platného práva České republiky součástí pozemku, na kterém je budována, bude budována do vlastnictví vlastníka pozemku. Nebude-li budovaná veřejná infrastruktura dle platného práva České republiky součástí pozemku a bude samostatnou věcí, např. inženýrskou sítí, bude budována do vlastnictví/spoluvlastnictví těch žadatelů, které budou stranami smlouvy o dílo konkrétního budovaného díla stavby veřejné infrastruktury, a které se podílejí na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury, a to s podíly dle míry jejich účasti na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury dle rozdělení v příloze č. 2. V případech budování veřejné infrastruktury na pozemcích ve

vlastnictví města Úvaly (čl. I odst.1.2. této smlouvy) je veřejná infrastruktura ve vlastnictví žadatelů, kteří konkrétní dílo veřejné infrastruktury budují, a to až do doby předání konkrétního díla veřejné infrastruktury městu Úvaly.

- 2.8** Povinnosti každého žadatele dle této Smlouvy jsou splněny, v případě, že jsou zkolaudovány a převedeny do užívání všechny části veřejné infrastruktury, na jejichž vybudování je daný žadatel povinen se podílet dle přílohy č. 2.
- 2.9** Žadatelé ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů, s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí využijí vzorů smluv o služebnosti (věcném břemenu) města Úvaly.
- 2.10** **Úlice** – Žadatelé se zavazují, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 10,5 metru ulic popsanych v územní studii jako místní komunikace A, B (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- a) šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - b) pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - c) v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po nejméně jedné straně silnice (vozovky) o minimální šíři 2,5 m, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrady/garáže apod.) a parkovacími zálivy uvedené v písm. b),
 - d) pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zeleň a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projednají Žadatelé s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko,
 - e) žadatelé předloží projektovou dokumentaci městu Úvaly.
- 2.11** **Parkovací místa** – Žadatelé se zavazují, že projekty budou počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 2.12** **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.
- 2.13** **Pouliční osvětlení** – Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě.
- Druh a typ pouličních lamp projednají Žadatelé s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR a odbor OID, které vydají závazná stanoviska.
- 2.14** **Srážková, odpadní kanalizace a vodovod** – projekt srážkové, odpadní kanalizace a vodovodu Žadatelé vyprojektují v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz, městským úřadem Úvaly, odbor OID a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.
- 2.15** **Kontejnerové stání na odpad** - žadatelé v lokalitě vybudují nejméně 3 stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města dle projektové dokumentace „Přístřešky popelnice Úvaly“ ze dne 2.3.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Štěpán Janů, Architektura s.r.o., Víkova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality. Každé kontejnerové stání

obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly nestanoví nižší počet) o obsahu odpadu min 1100 litrů (kontejnery na tříděný odpad).

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projednají žadatelé před vlastním projektováním lokality v rámci návrhu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatelé předají Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 2.16 Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny zastávkového (autobusového) zálivu na silnici číslo III/10166 na úrovni konce hřbitova v Úvalech (ve směru od ul. 5. května) a to po jedné v každém směru jízdy.

U autobusových zastávek bude na vhodném místě umístěn přechod pro chodce.

Cyklostezka bude vedena dle nákresu v *Analýze stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly* ze dne 15. 12. 2016, vyhotovené ČVUT, Fakulta dopravní, Ústav soudního znalectví v dopravě, pro město Úvaly.

K návrhu vedení cyklostezky se vyjádří architekt města a městský úřad Úvaly, odbor OID se svými závaznými stanovisky.

- 2.17 Veřejná prostranství a městský mobiliář** (lavičky, odpadkové koše apod.) budou Žadateli vyprojektována v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložení stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.

- 2.18 Víceúčelové sportoviště** – žadatel vybuduje na pozemku p.č. 3972/1.

Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště bude vybudováno minimálně v parametrech viz **Příloha č. 2** případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem. Altán bude zpracován dle vizuální podoby v **Příloze č.9**

- 2.19 Veřejná zeleň** na pozemku bude žadatelem realizována nejpozději 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací podle ustanovení článku 1.1 této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře
- e) mlatová parková pěšina pro chodce

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic a dopravy..

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

- 2.20** Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení (vyjma optické sítě vybudované podle 2.2) bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele se společností ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 2.21** Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

ČLÁNEK III.

Náklady, finanční podíly a pozemkové kompenzace

Náklady, finanční podíly

- 3.1.** Není-li v *příloze č. 2* této smlouvy stanoven jiný poměr finančního podílu na nákladech a na úhradě dalších nákladů, bude výše částky, kterou se bude vlastník pozemku podílet na úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů, pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy, vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A = X * (Y/Z)$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše finanční částky splatné v českých korunách (Kč), kterou se bude vlastník pozemku, účastník této smlouvy, podílet na úhradě nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů

X – celková výše nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a dalších nákladů,

Y – výměra pozemků, v jejichž prospěch je výstavba konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, které jsou ve vlastnictví účastníka této smlouvy

Z – celková výměra všech pozemků, v jejichž prospěch je výstavba dané veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 2 k této smlouvě.

Uvedený poměr finančního podílu vlastníků pozemků na nákladech a úhradě dalších nákladů bude použit i v případě jakýchkoli jiných společných děl neuvedených v této Smlouvě, pokud bude tato společná díla nezbytné vybudovat na základě územního rozhodnutí.

- 3.2.** Vzhledem k tomu, že pozemky Žadatele I. (Kl) (parc. č. 3999/11 - zahrada o výměře 816 m², 3999/14 – ovocný sad o výměře 715 m², 3999/15 - ovocný sad o výměře 879 m², 3999/16 - zahrada o výměře 1084 m², 3999/8 - ovocný sad o výměře 997 m², 3999/9 - ovocný sad o výměře 744 m² a 3999/6 – ovocný sad o výměře 666 m², vše na LV 2255 v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „předmětné pozemky“), nejsou dotčeny stavební uzávěrou, ale nejsou v současném územním plánu města Úvaly určené k zástavbě, tak ve vztahu k předmětným pozemkům, nabývá smlouva účinnosti změnou Územního plánu města Úvaly, kterým tyto pozemky (nebo jejich část) budou tímto územním plánem určeny k zástavbě. Výpočty týkající se velikostí pozemků podle 3.1. budou provedeny se započtením plochy všech těchto pozemků uvedených ve větě první. Žadatelé se zavazují pro případ, že z nějakého důvodu nebudou převedeny předmětné pozemky Územním plánem stanoveny za zastavitelné, provedou přepočet plochy pozemků Žadatele I. (Kl) (K) bez předmětných pozemků a provedou vzájemné vyrovnání.
- 3.3.** Pokud budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.2, u kterých je započtena pouze část, zastavěny z větší části, tak se započítá skutečný stav stížený výstavbou včetně souvisejících ploch předmětného pozemku
- 3.4.** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že poměrnou část nákladů na vybudování veřejné infrastruktury a dalších nákladů, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy definovaní v článku 1.4 této smlouvy, v případě, že by byli smluvními stranami této smlouvy za stejných podmínek jako strany této smlouvy, uhradí strany této smlouvy podílející se na úhradě nákladů příslušné dané veřejné infrastruktury či dalších nákladů, a to poměrně dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice.
- 3.5.** Město se zavazuje, že využije všech dostupných právních prostředků k tomu, aby vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy specifikovaní v čl. 1.4 této smlouvy, uhradili vůči stranám této smlouvy náklady vynaložené stranami této smlouvy za tyto vlastníky, případně aby částku odpovídající takto vynaloženým nákladům uhradili Městu, které ji následně vyplatí stranám této smlouvy v poměru, v jakém se strany této smlouvy podílely na úhradě nákladů za vlastníky pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.
- 3.6.** Strany této smlouvy se dohodly, že Žadatelé I. (M) (B) (F) APEP spol. s.r.o., jako vlastníci pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy jakož i další vlastníci pozemků podle této smlouvy (dále jen „dotčení vlastníci“) v lokalitě Vinice, neumožní vlastníkům pozemků č.parc. 3972/2, 3994/4, 3997/5 a 3984/20 vše v k.ú. Úvaly (dále jen „vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy“), využití pozemků č.parc. 3972/3, 3997/6 a 3994/1 k zajištění přístupu a k výstavbě a napojení sítí (elektřina, voda, odpadní voda, plyn) k výše uvedeným pozemkům vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, a to až do té doby, než vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy, uhradí stranám této smlouvy nebo Městu úhrady na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury, které strany této smlouvy uhradily za vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, postupem dle odst. 3.1. této smlouvy uhradily.

- 3.7. Čl. III. odst. 3.6. se neužije v případě, že konkrétní žadatel předal pozemky a stavby veřejné infrastruktury městu Úvaly postupem uvedeným v čl. VI. bod 6.1.
- 3.8. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3.6. se dotčení vlastníci zavazují ostatním žadatelům poměrnou část nákladů spojených s vybudováním veřejné infrastruktury na pozemcích dotčených vlastníků, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.

Pozemkové kompenzace

- 3.9. Strany této smlouvy jsou si vědomy skutečnosti, že části veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice bude nezbytné vystavět na pozemcích ve vlastnictví stran této smlouvy a že vystavění veřejné infrastruktury vyloučí použití takto zastavěných částí pozemků k pozdějšímu zastavění rodinnými domy. S ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví stran této smlouvy nebudou veřejnou infrastrukturou zastavěny poměrným způsobem tak, aby byly strany této smlouvy jako vlastníci dotčených pozemků zatíženy rovnoměrně, dohodly se strany této smlouvy na způsobu, jakým si budou kompenzovat nerovnoměrné zatížení pozemků výstavbou veřejné infrastruktury.
- 3.10. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích budou řešeny následujícími způsoby:**
- a) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, které budou sloužit všem vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet všichni vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, přičemž strany této smlouvy se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníkovu způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - b) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, která bude sloužit jen některým vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet vlastníci těch pozemků v lokalitě Vinice, kterým bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, přičemž strany této smlouvy, které budou mít ve vlastnictví pozemek, kterému bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníkovu způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - c) v jiných případech, než v případech výslovně výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy uvedených nebudou kompenzace za ztrátu na pozemku mezi stranami této smlouvy poskytovány. Strany této smlouvy se však výslovně dohodly na tom, že v případě, kdy dojde k podstatné změně ve vymezení pozemků v lokalitě Vinice určených k vybudování veřejné infrastruktury oproti Územní studii, dohodnou si strany této smlouvy dotčené takovou změnou kompenzaci za ztrátu na pozemku zvláštním ujednáním, přičemž budou vycházet obdobně z principů, na kterých byly stanoveny kompenzace za ztrátu na pozemcích výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy, (dále jen „**kompenzace za ztrátu na pozemcích**“).
- 3.11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely kompenzací za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy se bude vycházet z ceny pozemku ve výši **2.600,- Kč za 1 m²** pozemku (dále jen „kompenzační cena pozemku“).
- 3.12. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kompenzace za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy bude vyplacena vlastníkovu dotčeného pozemku v penězích těmi účastníky této smlouvy, kteří se na kompenzaci v daném případě podílejí. Konkrétní výše kompenzace za ztrátu na pozemcích bude stanovena dle výše uvedené kompenzační ceny pozemku, dle skutečné výměry části pozemku určeného dle územního rozhodnutí k výstavbě veřejné infrastruktury, a poměrně dle poměru výměr pozemků, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit tak, jak jsou označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě.
- 3.13. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích** v důsledku využití pozemku

nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury bude pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A=(2600*X)*Y/Z$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše kompenzace za ztrátu na pozemcích splatné v českých korunách (Kč) kterou hradí účastník této smlouvy vlastníkovému pozemku využitému k výstavbě veřejné infrastruktury

X – skutečná výměra té části pozemku v lokalitě Vinice, která bude dle územního rozhodnutí využita k výstavbě veřejné infrastruktury

Y – výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit ve vlastnictví účastníka této smlouvy, který má hradit kompenzaci

Z – celková výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 8 k této smlouvě

- 3.14. Povinnost k úhradě finančních kompenzací za ztrátu na pozemcích vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí,** které umožní zastavení pozemků v lokalitě Vinice, či alespoň jejich nadpoloviční části, s tím, že strany této smlouvy uhradí tyto finanční kompenzace za ztrátu na pozemcích nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a to na bankovní účet vlastníka, kterému kompenzace za ztrátu na pozemcích přísluší.
- 3.15. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom,** že případné kompenzace za ztrátu na pozemcích, které by měly ostatní strany této smlouvy vyplatit ve prospěch Města, nebudou uhrazeny fakticky v penězích, ale budou uhrazeny zápočtem oproti pohledávkám ostatních stran této smlouvy vůči Městu na úhradu pohledávek postupem dle této Smlouvy.

Článek IV.

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 4.1** Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků uvedených v čl. XI. odst. 11.1 určené k zastavení rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 38 384 337,- Kč (slovy: třicet osm milionů tři sta osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet sedm korun českých), s tím, že
- a) žadatel **APEP spol. s r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. a) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - b) žadatel **I M B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. b) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - c) žadatel **Ai B** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. c) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - d) žadatel **H F** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - e) žadatel **I J K** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. e) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - f) žadatel **I F** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. f) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
 - g) žadatel **J Š** poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. g) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

(dále jen „finanční příspěvek žadatele“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za

uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Skutečná výše finančního příspěvku Žadatele připadající na jednotlivé Žadatele bude stanovena po právní moci územního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí, na jehož základě bude možné určit výměry stavebních parcel určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Vinice; smluvní strany sjednávají, že stanovení skutečné výše finančního příspěvku Žadatele k jednotlivým pozemkům dodatkem ke Smlouvě.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé, kteří jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději ke dni kolaudace** první stavby na konkrétním pozemku žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V.

Za uhrazený se příspěvek považuje též, pokud jsou uhrazeny vlastníkem pozemku, který nabyl od žadatele nebo od dalšího nabyvatele v řadě po žadateli.

- 4.2** V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Článek V. Postavení Města

- 5.1** Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr žadatelů, se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření a naplnění zavazuje poskytovat žadatelům v rámci plnění závazku žadatelů dle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že Město není povinno provést výstavbu veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.3** Strany této smlouvy se dále dohodly, že podíl Města odpovídající úhradě ceny konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury, na jejíž části by se Město jako vlastník některých pozemků v lokalitě Vinice mělo dle **přílohy č. 2** podílet, bude rozdělen mezi ty žadatele, kteří se na takových nákladech nebo vedlejších nákladech konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury podílejí dle **přílohy č. 2**. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na ujednání o podílu Města na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí. Strany této smlouvy se dohodly, že Město bude svůj podíl na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí hradit stejným způsobem jako ostatní vlastníci dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

- 5.4 Město uhradí svůj podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu, na jejíž výstavbě se přímo finančně nepodílí dle odst. 5.3 a dalších nákladech dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy každému žadateli poměrně, dle velikosti jeho podílů na nákladech té části veřejné infrastruktury a dalších nákladech, na kterých se dle předchozích odstavců finančně podílel za Město, a to nejdéle do dvou měsíců po provedení zápočtu pohledávky za ztrátu pozemků dle odst. 3.9 až 3.15, provedení vyúčtování mezi Městem a příslušným žadatelem a zaplacením příspěvku podle čl. IV. příslušným žadatelem. Město zajistí koncepci rozpočtu Města odpovídající smluvnímu ujednání dle této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají, že vypořádání podle odst. 5.4 bude provedeno poměrně vždy po úhradě příspěvku za jednotlivé pozemky vždy v následujícím měsíci po konci kvartálu, ve kterém byl poplatek za pozemky uhrazen. Vypořádání odsouhlasí Rada města Úvaly.
- 5.6 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město nebude smluvní stranou smluv o dílo se zhotovitelem provádějícím výstavbu veřejné infrastruktury.
- 5.7 Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se podílet na nákladech spojených s výstavbou veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy stejně jako ostatní žadatelé s tím, že podíl Města v takovém případě nebude rozdělen mezi ostatní žadatele postupem dle čl. V. odst. 5.3 Smlouvy. Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se provést výstavbu veřejné infrastruktury v příloze č. 3 smlouvy.

Článek VI.

Způsob převodu veřejné infrastruktury a pozemků na Město

- 6.1 Strany této smlouvy se dohodly, že vždy nejpozději do tří měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, předají smluvní strany jednotlivé stavby veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (případně oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme. Žadatelé odpovídají za to, že veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají vůči předané veřejné infrastruktuře
- vodovod,
 - splašková kanalizace,
 - dešťová kanalizace,
- ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. III. odst. 3.6 zákaz zatížení služebností inženýrské sítě, služebností přípojky inženýrské sítě, včetně vlastního připojení na inženýrské sítě jinou částí inženýrské sítě (pokračováním), bez vypořádání se žadateli nebo jejich právními nástupci s úhradou vynaložených nákladů.
- Výpočet úhrady bude proveden způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3.1 a úhradou finančního vypořádání žadatelům nebo jejich právním nástupcům je souhlas se zatížením udělen. Zákaz zatížení se sjednává po dobu trvání smlouvy a nejvýše 20 let od předání veřejné infrastruktury Městu.
- 6.3 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že:
- nejpozději do tří měsíců ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou smluvní strany Městu návrh kupní smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby veřejné infrastruktury umístěny a které budou v tu dobu ve vlastnictví stran této smlouvy odlišných od Města, do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v **příloze č. 5** k této smlouvě. Kupní cena za takto převáděné pozemky bude činit **10,- Kč /1 m²** (slovy: deset korun českých za jeden metr čtvereční),
 - nejpozději do tří měsíců ode dne předání dle odst. 6.1, té které části veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, zašlou žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o

prodeji jednotlivých staveb veřejné infrastruktury specifikovaných v *příloze č. 2* k této smlouvě, vždy za cenu ve výši **10.000,- Kč** (*slovy: deset tisíc korun českých*) + případnou DPH v platné výši ke dni podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou konkrétní kupní smlouvy do vlastnictví Města, je-li žadatel plátcem DPH; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle ustanovení písm. a) tohoto odstavce smlouvy a převedou se spolu s pozemkem, to vše s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a další smluvní strany odsouhlasí znění smluv a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků k uzavření těchto smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 6.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství dojde vždy nejpozději do tří měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, jakož i veřejného prostranství, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury nebo veřejné prostranství do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.
- 6.5 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení a kolaudace, resp. vydání pravomocného souhlasu k užívání té části veřejné infrastruktury nebo souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, která nebude převáděna do vlastnictví Města a která má být převedena do vlastnictví provozovatele této části veřejné infrastruktury (např. rozvody plynu, rozvody elektřiny NN), převedou tuto část veřejné infrastruktury do vlastnictví provozovatele veřejné infrastruktury, který bude určen dle rozhodnutí vlastníků pozemků na základě smlouvy o spolupráci.
- 6.6 Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co bude vybudována veřejná infrastruktura, na jejíž výstavbě se má dle této smlouvy podílet vlastník předmětného pozemku, k němuž se žádost o stavební povolení či ohlášení stavby vztahuje, což bude obsahem územního rozhodnutí pro stavbu inženýrských sítí a komunikací včetně umístění staveb jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.7 Kolaudace vybudované veškeré veřejné infrastruktury podle této smlouvy proběhne nejpozději společně s kolaudací první stavby domu nebo jiné nemovitosti, která není veřejnou infrastrukturou podle této smlouvy. Samostatnou kolaudací staveb, které nejsou stavbou veřejné infrastruktury podle této smlouvy, nelze předtím provést.
- 6.8 Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co vlastník pozemku, který je stranou této smlouvy, uzavře s Městem kupní smlouvu o převodu té části veřejné infrastruktury, resp. pozemků, jež mají strany této smlouvy převést do vlastnictví Města dle odst. 6.2. písm. a) a b) této smlouvy, což bude obsahem územního rozhodnutí jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.9 Žadatel, který nechal zhotovit konkrétní část veřejné infrastruktury, zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.10 Žadatel prostřednictvím smlouvy mezi Žadatelem a Zhotovitelem stavby veřejné infrastruktury postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
 - d) pro pozemní komunikace: 36 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a předána Městu.

- 6.11** Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel při výstavbě konkrétní veřejné infrastruktury zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

V případě, že nebude vada na díle odstraněna či dodán náhradní předmět plnění ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace, má Město právo uplatnit jistinu sjednanou podle čl. VIII.

- 6.12** Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení za podmínek uvedených v čl. X. odst. 10.3. Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele. Provozovatelem vodovodu, kanalizace splaškové i kanalizace odpadní v době podpisu této smlouvy jsou Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace; vlastníkem je město Úvaly.

- 6.13** V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je Žadatel povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
- d) umožnit městu kontrolu staveb u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím a u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

- 6.14** Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.3. až 6.10. se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; smluvní pokutou není dotčeno právo Města nárokovat skutečnou výši škody.
- 6.15** V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených v této smlouvě je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností určené Městem.
- 6.16** Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinností Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 6.17** Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

- 6.18 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Důsledky převodu či přechodu pozemků v lokalitě Vinice

- 7.1 Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům v lokalitě Vinice před naplněním této smlouvy, nepřejdou na třetí osoby jakákoliv práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyjma přechodu práv a povinností v této smlouvě ujednaných nebo přechodu práv v rámci dědictví či právního nástupnictví. Bez ohledu na případnou změnu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě Vinice, bude do konce účinnosti této smlouvy z ní oprávněn a zavázán ten, kdo byl stranou této smlouvy při jejím podpisu, vyjma případných dědiců.
- 7.2 Odstavec 7.1 neplatí pro případ převodu všech pozemků jednoho účastníka této smlouvy na jiného vlastníka, za podmínky, že nový vlastník pozemků sjedná se stávajícími účastníky této smlouvy a následující smlouvy o spolupráci, a případných dalších souvisejících smluv, dodatek o přistoupení ke všem již uzavřeným smlouvám, resp. dodatek o postoupení práv. Je možné převést i část pozemků účastníka této smlouvy za podmínky podle věty první, v tom případě platí, že hlasovací práva o společné věci nebo společném postupu budou účastníkovi smlouvy a novému účastníkovi smlouvy přepočtena podle velikosti jejich podílů.

Článek VIII.

Základní podmínky výběru Zhotovitele Žadatelem

Bankovní záruka, kauce u města, jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.1 Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle čl. VI. odst. 6.1. Žadatelé při předání konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury převedou na Město veškerá záruční práva na dílo veřejné infrastruktury vůči danému zhotoviteli.
- 8.2 Zhotovitel konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury musí splňovat podmínky:
- a) doba existence Zhotovitele nejméně 5 let,
 - b) u Zhotovitele staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury pozemních komunikací (místní a účelové) a staveb inženýrských sítí celkový obrat Zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100. mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč, nebo
 - c) u Zhotovitele ostatních staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury nad 15 mil. Kč,
 - d) povinnost Zhotovitele k předložení platné bankovní záruky nebo předložení kauce Městu podle 8.3 až 8.15.,
 - e) Zhotovitel nesmí být osobou platným zákazem plnění veřejných zakázek,
 - f) Zhotovitel je povinen mít řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - g) závazek Zhotovitele k předložení bankovní záruky, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře Městu za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, doby plnění Díla a záruky za jakost Díla) ve výši 15% z celkové ceny za Dílo v Kč s DPH,
 - h) závazek Zhotovitele k plné odpovědnosti Zhotovitele v rozsahu stanoveném v bankovní záruce, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře.

Bankovní záruka

- 8.3 Zhotovitel se ve smlouvě se Žadatelem zaváže sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Města bankovní záruku.
- 8.4 Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury. Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoliv z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.

- 8.5** Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 8.6** Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, Zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost Díla dle uzavřené smlouvy o Dílo a převzetí tohoto díla Městem anebo nesplní plnění ze škod způsobené Dílem Městu nebo třetím osobám. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.
- 8.7** Právo Města na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- a)** odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b)** nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Městem v záruční době, nebo
 - c)** odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Městem v záruční době, nebo
 - d)** uhradit Městu nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o Dílo povinen.
- 8.8** Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 8.9** Přijetí záruční listiny za kvalitu Díla bankovní zárukou je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého Díla a pro konečné převzetí celého Díla Městem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Město povinno zahájit přejímací řízení a Dílo se považuje za nedokončené.
- 8.10** Nejpozději 30 dnů před datem předání Díla, předloží Žadatel Městu návrh textu záruční listiny bankovní záruky Zhotovitele k odsouhlasení, zda obsahuje podmínky stanovené touto smlouvou. Město text záruční listiny odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky Města do textu záruční listiny bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto bankovní záruku odmítnout.
- 8.11** Bankovní záruky poskytnuté podle podmínek této smlouvy musí být vydány bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině bankovní záruky musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 8.12** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Město je oprávněno odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 8.13** Žádné náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nenese Město.

Kauce u města nebo jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.14** Namísto bankovní záruky může Zhotovitel nebo Žadatel složit kauci u města podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) na bankovní účet města. Město a Zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu Města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

8.15 Namísto bankovní záruky nebo kauce u Města může Zhotovitel nebo Žadatel složit finanční záruku (kauci) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) a doplňujících podmínek u kauce města (8.14) do advokátní či notářské úschovy. Zhotovitel nebo Žadatel předloží návrh smlouvy o notářské nebo advokátní úschově nejméně 30 dnů k odsouhlasení. Město této smlouvy odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby notář (advokát) případné připomínky Města do textu smlouvy o finanční záruce zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města notářem (advokátem) zapracovány a záruky nebudou vystaveny podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto záruku odmítnout. Poskytnutím finanční záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu smlouvy u notáře nebo advokáta obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě; za město tyto úkony vykonává rada města. Město je oprávněno odmítnout tuto finanční záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy. Žádné náklady na uzavření a plnění této smlouvy nenese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z finanční záruky za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

Článek IX. Další ujednání

- 9.1** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoli části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
- 9.2** Tato smlouva je jednou ze dvou základních smluv týkajících se výstavby v lokalitě Vinice. Druhou smlouvou, s níž tvoří tato smlouva nedílný celek, je Smlouva o spolupráci vlastníků pozemků v lokalitě Vinice (v celé této smlouvě jen jako „Smlouva o spolupráci“).
- 9.3** Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy mezi vlastníky pozemků Smlouvou o spolupráci, a to zejména ve věci kompenzace za ztrátu na pozemcích, způsobu určení a stanovení práv a povinností Manažera projektu, výběr zhotovitele a způsob uzavírání smluv o dílo se zhotovitelem veřejné infrastruktury, kauce, způsob jednání a rozhodování vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“, smluvní sankce a povinnosti vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“ v případě porušení povinností vyplývajících z těchto smluv a společná ustanovení. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se řídí spolupráce zásadami správy společné věci podle § 1126 až § 1139 občanského zákoníku; podíl hlasů se řídí podílem výměry pozemků smluvní strany konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury ve vztahu k celkové výměře pozemků tohoto díla veřejné infrastruktury. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se ujednává smluvní pokuta za každý den prodlení se splněním povinností dle této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla veřejné infrastruktury nejméně však 1000,- Kč anebo za každý den 1000,- Kč v ostatních případech porušení smlouvy nebo prodlení se splněním povinností, společně všem ostatním smluvním stranám; úhrada smluvní pokuty nezbavuje odpovědnosti za náhradu škody.
- 9.4** Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to naplnění této smlouvy včetně úhrady všech příspěvků žadatelů za pozemky podle této smlouvy.
- 9.5** Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat, a v případě, že se tak nestane, tak taková smluvní strana odpovídá za všechny škody vzniklé ostatním smluvním stranám.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly doručovat písemnosti elektronicky skrze shora uvedené emailové adresy nebo datové schránky, nevyžaduje-li účel nebo právní řád doručování listinou podobou. V takovém případě se doručuje tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na shora uvedené adresy smluvních stran této smlouvy. V případě, že se některá listinná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou vrácena. V případě doručování e-mailem se za doručení považuje následující den po odeslání e-mailu.
- 9.7** Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda jsou díla veřejné infrastruktury prováděna v souladu s touto smlouvou.

- 9.8 Město Úvaly se zavazuje poskytovat žadatelům součinnost městského architekta, architekta městské zeleně, arboristy a městského úřadu.
- 9.9 Žadatelé se zavazují řídit závaznými stanovisky osob, organizací a orgánů uvedených v této smlouvě.

Článek X.

- 10.1 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 10.2 V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 10.3 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; 2x elektro revize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 10.4** Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace **zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 10.5** Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku*

nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užití autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užití dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

Článek XI.

Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci - pozemku

11.1 Město a žadatelé sjednávají k v souladu s ust. § 1039 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění pohledávky finančního příspěvku žadatele uvedené v čl. IV. odst. 4.1. (dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a zřizují tím **zástavní právo ve prospěch Města jako zástavnímu věřiteli k zástavě**, a to:

a)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli APEP spol. s r.o. jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši 5. 218. 278 Kč (slovy: pět milionů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel APEP spol. s r.o. zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2670 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3147/3, parc.č. 3147/4, parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/2, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/3, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/9, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/11, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/14, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/16, parc.č. 3997/17, parc.č. 3994/7, parc.č. 3994/9, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, parc.č. 3998/4, parc.č. 3147/7, parc.č. 3147/8

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5. 218. 278 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
---------------------------	----------------	-----------------------	------

83 142 Kč	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
143 487 Kč	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
89 847 Kč	3994/1	201 m2	ostatní plocha
31 737 Kč	3997/2	71 m2	orná půda
382 632 Kč	3997/4	856 m2	orná půda
566 349 Kč	3997/3	1267 m2	orná půda
24 585 Kč	3997/8	55 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803 m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822 m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939 m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801 m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998 m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733 m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31 m2	ostatní plocha
19 221 Kč	3994/9	43 m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979 m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179 m2	ostatní plocha
60 792 Kč	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
7 152 Kč	3147/7	16 m2	ostatní plocha
3 576 Kč	3147/8	8 m2	ostatní plocha
5 218 278 Kč			celkem

b)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Mi . N** **B** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **3.403.458 Kč** (slovy: *tři miliony čtyři sta tři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých*) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel li . N** **B** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1423 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3968, parc. č. 3970/2, parc. č. 3971/1, parc. č. 3972/3**

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 3.403.458 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele li . Mi . B

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
227 076 Kč	3968	508 m2	zastavěná plocha
427 332 Kč	3970/2	956 m2	ostatní plocha
749 172 Kč	3971/1	1676 m2	zahrada
1 999 878 Kč	3972/3	4474 m2	orná půda
3 403 458 Kč			celkem

List LV 142

c)

Město jako zástavní věřitel má vůči A | B jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.922.750 Kč** (slovy: pět miliónů devět set dvacet dva tisíc sedm set padesát pět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky A | B i jako výlučný vlastník v rozděleném SJM zastavují nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3368 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/10, parc. č. 3972/9

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5.922.750 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele A | B.

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
2 703 456 Kč	3972/10	6048 m2	orná půda
3 219 294 Kč	3972/9	7202 m2	orná půda
5 922 750 Kč			celkem

List LV3368

d)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli H | L jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: dvanáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel H | L i jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele H: F

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

e)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli I: J Kri** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.637.747 Kč** (slovy: dva milióny šest set třicet sedm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel I: J K** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) **Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2255 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze**

parc. č. 3999/11, parc. č. 3999/14, parc. č. 3999/15, parc. č. 3999/16, parc. č. 3999/8, parc. č. 3999/9, parc. č. 3999/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **2.637.747 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele: J K

List LV 2255

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
364 752 Kč	3999/11	816 m2	zahrada
319 605 Kč	3999/14	715 m2	ovocný sad
392 913 Kč	3999/15	879 m2	ovocný sad
484 548 Kč	3999/16	1084 m2	zahrada
445 659 Kč	3999/8	997 m2	ovocný sad
332 568 Kč	3999/9	744 m2	ovocný sad
297 702 Kč	3999/6	666 m2	ovocný sad
2 637 747 Kč			celkem

f)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Žadateli I: R** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.928.297 Kč** (slovy: dva milióny devět set dvacet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)

spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel I R jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 261 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3994/5 a parc. č. 3997/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 2.928.297 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I R:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
117 561 Kč	3994/5	263 m2	ostatní plocha
2 810 736 Kč	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
2 928 297 Kč			celkem

List LV261

g)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli J Š jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.504.358 Kč** (slovy: pět miliónů pět set čtyři tisíc tři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel J Š jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3600 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3972/4

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **5.504.358 Kč** na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J Š:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
5 504 358 Kč	3972/4	12314 m2	orná půda
5 504 358 Kč			celkem

List LV 3600

11.2 Zástavní právo k zástavám podle 11.1 vzniká zápisem do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. Zástavní právo se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

11.3 Plné moci k řízení o vkladu zástavního práva:

- 11.3.1** Žadatel **APEP spol. s r.o.** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.2** Žadatel **M v B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.3** Žadatel **A₁ B₁** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.4** Žadatel **H F** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.5** Žadatel **Ing. J K** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.6** Žadatel **I R** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.4** Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených se zástavním právem na katastru nemovitostí na zástavního věřitele hradí za své pozemky jednotliví Žadatelé prostřednictvím Města; Žadatelé se zavazují, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.
- 11.5** Žadatelé se zavazují, že v případě převodu nemovitosti informují nové vlastníky pozemků o sjednaném zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti finančního příspěvku a výmazu zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
- 11.6** Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 11.7** Žadatelé se rovněž zavazují zdržet se do zápisu zástavního práva ke konkrétnímu pozemku jeho převodu na jinou osobu; v takovém případě se finanční příspěvek uvedený v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy ke konkrétnímu pozemku stává splatným a žadatel je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání

návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

- 11.8** Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 11.9** Pohledávka za dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy za jednotlivý pozemek se stává splatnou dnem kolaudace stavby na pozemku (čl. I. odst. 1.2) nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.).
- 11.10** Nesplní-li žadatel nebo vlastník nemovitosti, na kterého žadatel pozemek převedl, dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1 řádně a včas, je Město jako zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení zástavy, bez ohledu na vlastnictví pozemku.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1** Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 12.2** Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.3** Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 12.4** Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 12.5** S ohledem na typ smlouvy nejsou výpověď ani odstoupení ze smlouvy možné.
- 12.6** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 12.7** Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.8** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 12.9** S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 12.10** Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **přílohy**:
1. Územní studie elektronicky na přiloženém CD
 2. Společná díla veřejné infrastruktury,
 3. Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti,
 4. Nákrres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země,
 5. Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určenému subjektu,
 6. Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice,
 7. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
 8. Pozemkové kompenzace.
- 12.11** Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. **Z-35/2018** na svém zasedání konaném dne **5.4.2018**
- 12.12** Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly, a **nabývá účinnosti** dnem odstranění stavební uzávěry stanovené nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
- 12.13** Město se zavazuje stavební uzávěru stanovenou nařízením města Úvaly ze dne 24.4 2006 odstranit po splnění všech sjednaných ujednání této smlouvy a po zápisu zástavního práva dle čl. XI. do veřejného rejstříku – katastru nemovitostí.
- 12.14** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.15** Tato smlouva se vyhotovuje v **10** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- 12.16** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 18.6.2018

V ÚVALECH dne 16.5.2018

Město Úvaly,
r. p. B



.....
I . M . T

V ÚVALYCH dne 15. 6. 2018

V ÚVALYCH dne 15. 6. 2018

V Úvaly dne 14. 5. 2018

V Úvaly dne 14. 5. 2018

Josef Krutský
V Úvaly dne 25. 5. 2018

Josef Krutský
V Úvaly dne 14. 5. 2018

Josef Krutský

APEP spol. s r.o.,
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti

APEP spol. s r.o.
Škvorecká 871, 250 82 ÚVALY
IČ: 02134764, DIČ: CZ02134764
Tel.: 602 384 788

PŘÍLOHA č. 2 SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specifičky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejšímu se vlastníkoví dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.
V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradi" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradi tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z taktu uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradi
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí v souladu s Územní studií, regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Páteří síť	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých	I M B J Š	Dle poměru 1:1	

rozvodů,				
Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A ¹ , B ¹ , H ¹ , Fu ¹	Dle poměru 1:1		
Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	H ¹ , F ¹ , Město Úvaly	Dle poměru 1:1		F ¹ , Fu ¹
Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1		APEP, spol. s r.o.

	slaboproudých rozvodů, Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., V K K K I P I I I I	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H F	Dle poměru 1:1	H F
	Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A B F F	Dle poměru 1:1	
	Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	I A B J Š	Dle poměru 1:1	

slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy				
Vybudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací 0.11 včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1		APEP, spol. s r.o.
Vybudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., V. Křížovka, Úvaly, I. R. Š. J. K.	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel		
Vybudování komunikace „0.0“ včetně vybudování chodníků v části místní komunikace a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I. R. Š. J. K. Město Úvaly	Každý vlastník hraří část nacházející se na jeho pozemcích		
Vybudování komunikace „0.11“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu,	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hraří část nacházející se na jeho pozemcích		APEP, spol. s r.o.,

	nizkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územní studií. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplacení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Dětské hřiště	Vybudování dětského hřiště a altánu: terénní srovnání plochy pozemku osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m (oseť travním semenem pro užitkový trávník,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

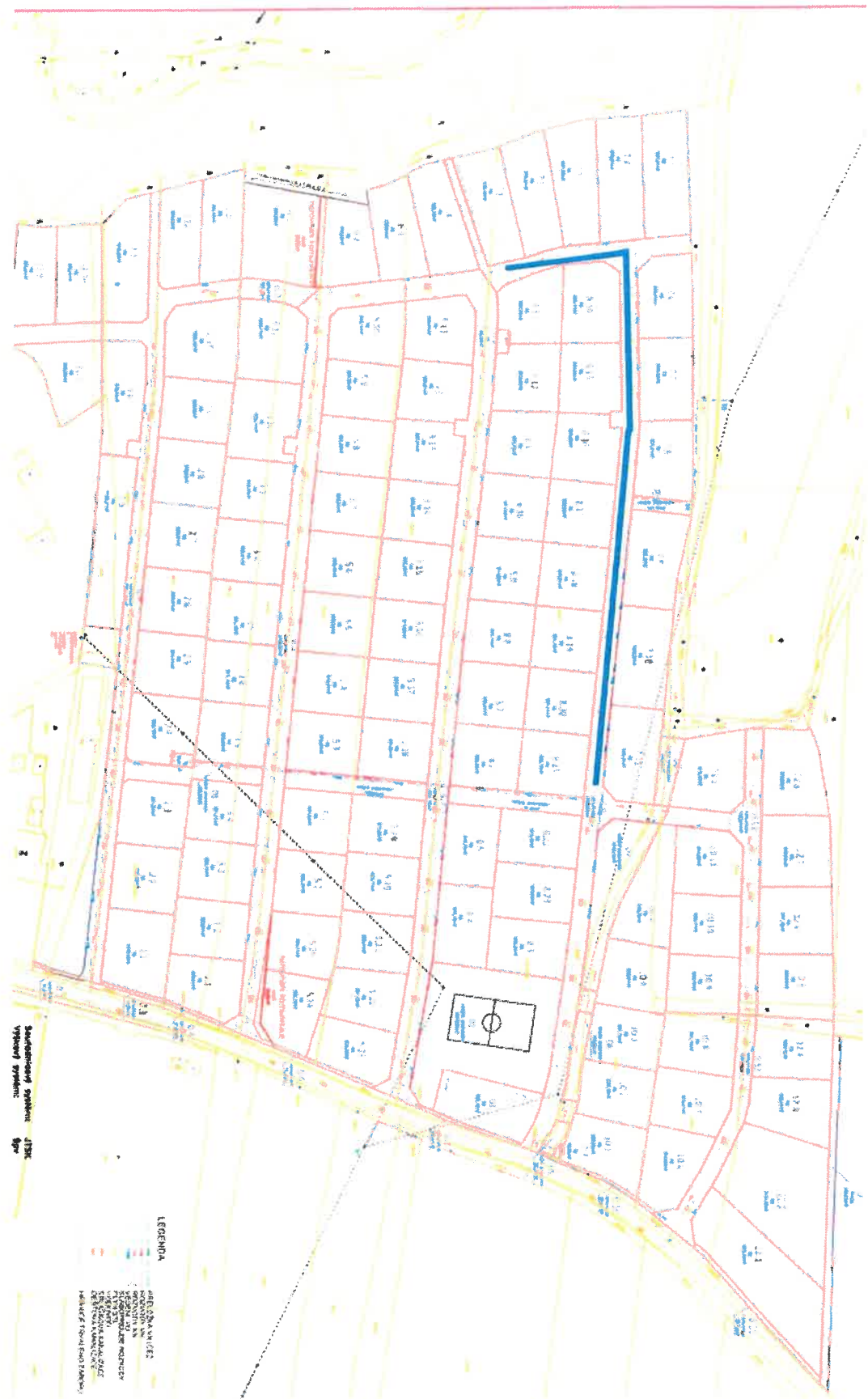
	<p>oplocení dřevěným/kovovým plotkem výšky 1m, osazení herních prvků se 2 ks vstupních branek, dětské pískoviště 1ks, 2ks dětských vahačkových houpaček, 1ks dětské skluzavky, 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m, 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m, 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo), 4ks laviček dřevo/beton/kov, 4ks odpadkových košů, osazení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (dle návrhu městského zahradního architekta) dřevěný altán dle nákresu (Příloha č. 9)</p>			
Rozvaděče	<p>Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,</p>	<p>Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	<p>Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly</p>
Retenční nádrž R1	<p>Vybudování retenční nádrže R1 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy</p>	<p>I, M, B, J, Š, A1, H, F</p>	<p>H, F (pouze plochou p.č. 3972/11 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), ostatní vlastníci dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice</p>	
Retenční nádrž R2	<p>Vybudování retenční nádrže R2 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy</p>	<p>H, F, Město Úvaly</p>	<p>H, F (pouze plochou p.č. 3972/12 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), Město Úvaly dle poměru výměry</p>	<p>H, F</p>

S-1 přeložka VN včetně trafostanice TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanice TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I M A E B Město Úvaly, I J / Š H / Cr	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	I M B J Š Ar H F		
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. J. K. APEP spol. s r.o., VI Kt am P Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	I J K APEP spol. s r.o., I R		
Přecherňavací kanalizační stanice	Vybudování přecherňavací kanalizační stanice „A“ umístěné na pozemku 3972/12 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H / F	V poměru 1:1	H F		
	Vybudování přecherňavací kanalizační stanice „B“ umístěné na pozemku 3972/10 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	A B H AF	V poměru 1:1			
	Vybudování přecherňavací kanalizační stanice „C“ umístěné na pozemku 3972/3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I M V E J Š	V poměru 1:1			
	Vybudování přecherňavací kanalizační stanice „D“ umístěné na pozemku 3972/1 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly	V plné výši			

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady povrchu, tak vícenáklady kvality	I, M, A, B, M, Ú, B, I, J, H, Čb, 1, J, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	I, M, B, A, J, Š, Ú, B, I, H, Čb, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Rízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podléající se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podlejší se na daném společném díle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni

				V odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

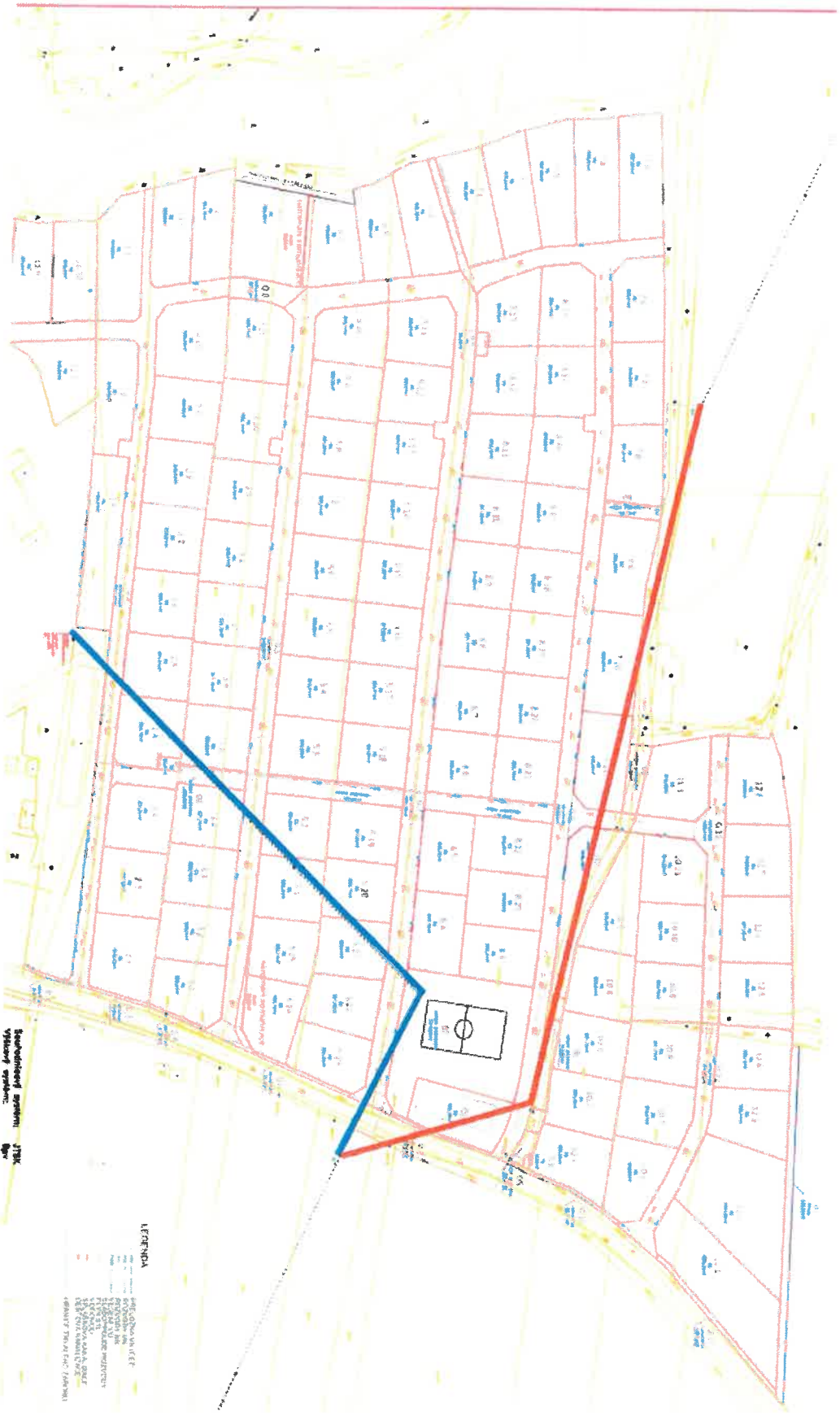
PŘÍLOHA č. 3
Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti



PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

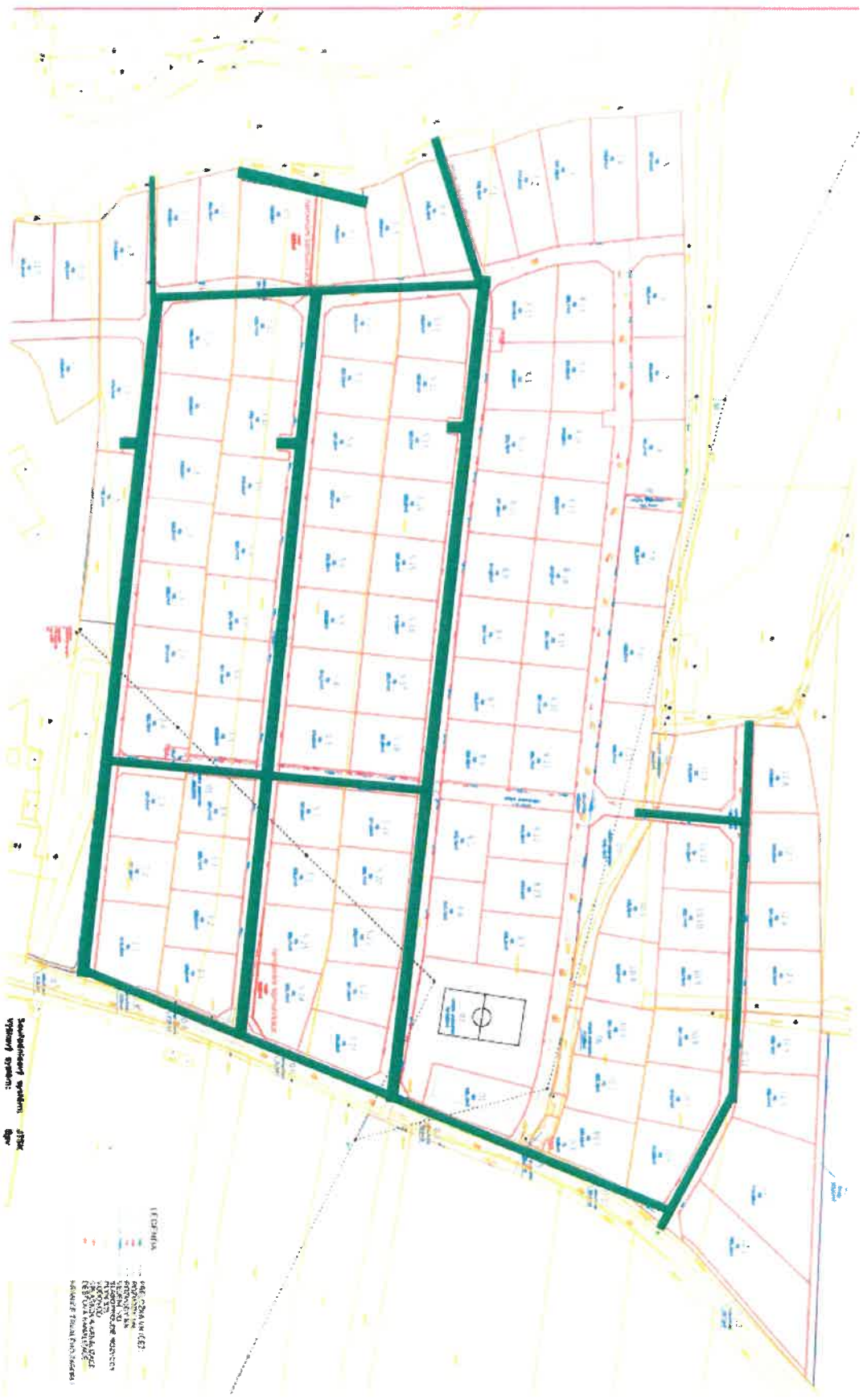
- Severojižní vedení VN
- Východozápadní vedení VN



Severojižní vedení VN
Východozápadní vedení VN

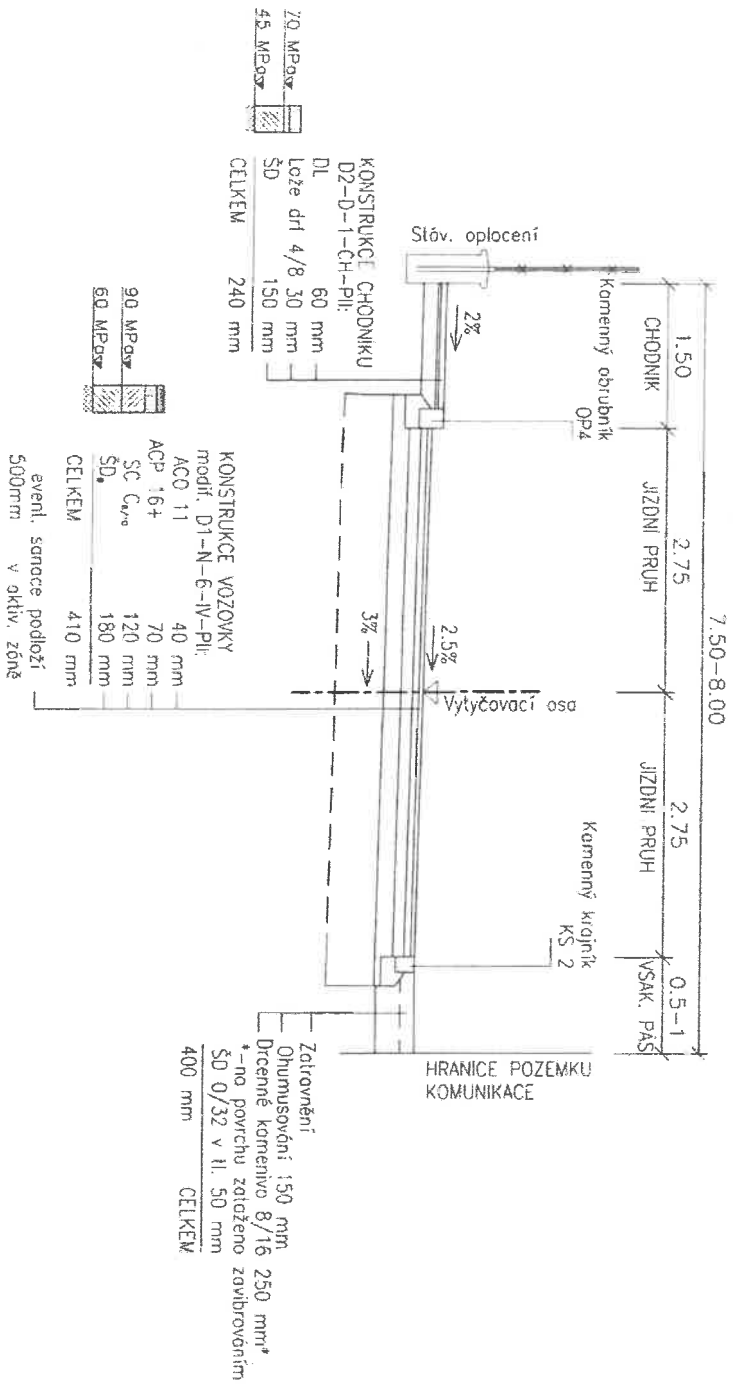
LEGENDA
1. PLOCHA
2. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
3. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
4. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
5. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
6. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
7. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
8. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
9. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
10. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
11. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
12. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
13. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
14. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
15. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
16. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
17. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
18. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
19. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
20. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
21. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
22. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
23. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
24. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
25. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
26. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
27. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
28. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
29. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
30. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
31. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
32. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
33. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
34. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
35. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
36. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
37. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
38. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
39. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
40. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
41. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
42. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
43. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
44. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
45. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
46. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
47. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
48. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
49. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
50. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
51. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
52. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
53. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
54. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
55. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
56. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
57. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
58. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
59. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
60. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
61. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
62. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
63. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
64. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
65. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
66. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
67. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
68. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
69. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
70. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
71. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
72. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
73. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
74. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
75. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
76. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
77. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
78. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
79. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
80. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
81. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
82. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
83. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
84. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
85. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
86. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
87. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
88. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
89. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
90. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
91. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
92. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
93. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
94. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
95. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
96. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
97. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
98. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
99. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ
100. VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ

PŘÍLOHA č. 5
Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu
Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně
veškerého vybavení a souvisejících pozemků



PŘÍLOHA č. 6
Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nové budovaných komunikací v lokalitě Vinice

MO2 7,5-8/6,5/50
 Vozovka tř. IV / do 500 TNV

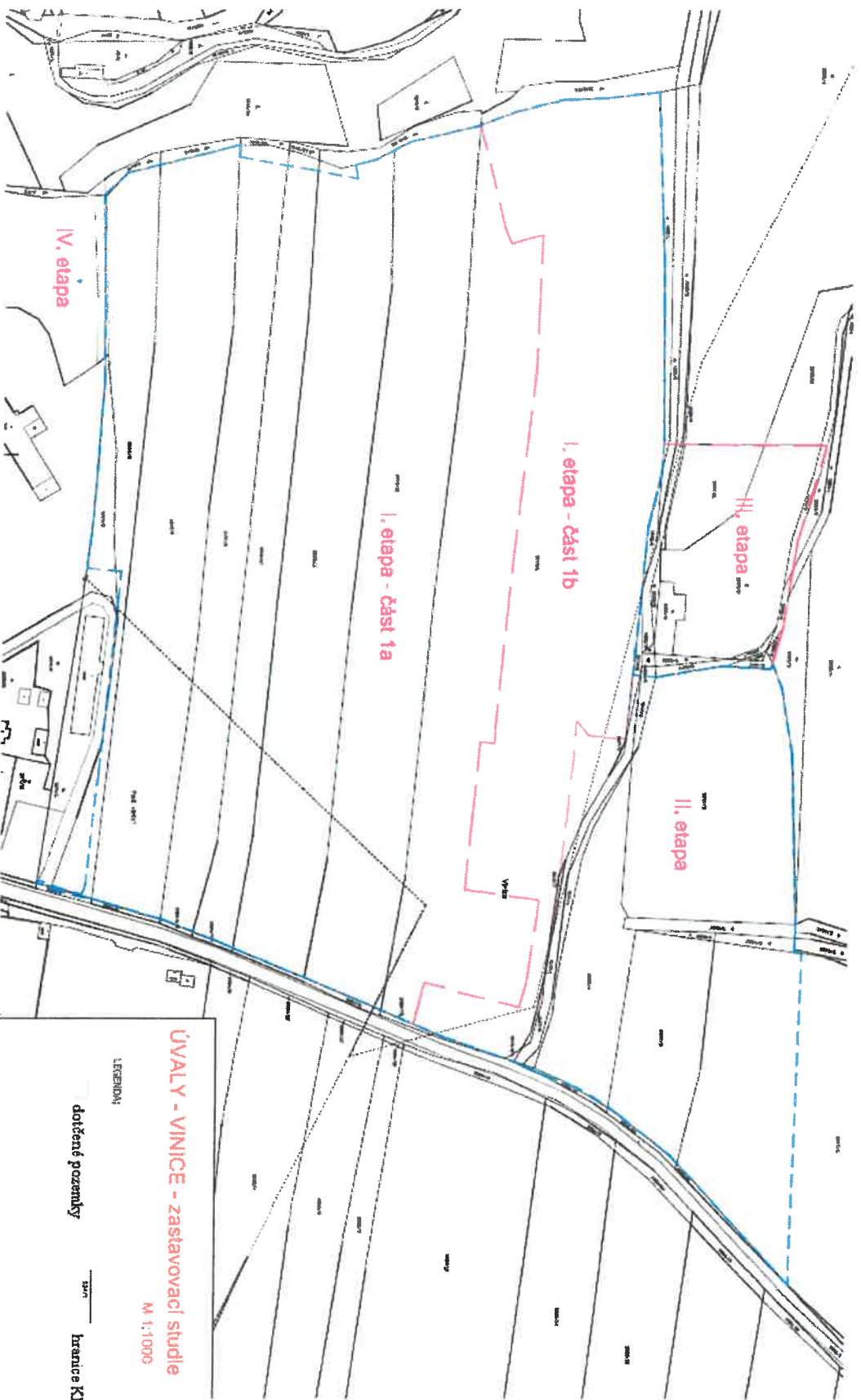


MO2 7,5-8/6,5/50

VZOROVÝ ŘEZ č.1

M = 1:50

PŘÍLOHA č. 7
Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podíl se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podléjícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha Ztráta na pozemku p.č. Vlastník

Podíl se

1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství 01	3972/4	Š	J	A	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/9	B	B	A	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/10	B	B	A	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/11	F	H	H	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/12	F	H	H	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 04	3972/1			Mesto Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 05	3997/4			APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 06	3997/4			APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 07	3972/1			Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 08	3972/1			Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 09	3972/1			Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice

2. RETENČNÍ NADRŽE

R1	3972/9	B	B	A	H (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Ing. Míra Ar B. A. J. Š dle poměrů vymeř svých pozemků v lokalitě Vinice
	3972/10	B	B	A	
	3972/11	F1	H	H	
R2	3972/12	F	A	H	H (pouze plochou p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Město Úvaly dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice

3. TRAFOSTANICE

TS1	3972/4	Š	J		Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a Město Úvaly v poměru 1:1
TS2	3972/1			Město Úvaly	
TS3	3147/4			APEP spol. s r.o.	

4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE

stanice A	3972/12	F1	H	H	Město Úvaly v poměru 1:1
stanice B	3972/10	B	A	B	A v poměru 1:1

stanice C 3972/3

B 1 M v. II

ing. M

B 4, J Š

v poměru 1:1

5. MIŠTNÍ KOMUNIKACE versus KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNE

3972/10

B

li. Mí

B

J Š

Ar Be

Město Úvaly,

3972/11

F

Ing. Jiří Chotek dle poměrů výměr svých pozemků

, H₁ F₁

3972/12

F

3972/1

Město Úvaly

6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

PŘÍLOHA č. 9



Věc: Udělení ocenění Junior města Úvaly 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Bc. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvo města schválilo dne 2. 2. 2023 usnesením č. Z - 4/2023 aktualizovaná Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

O****j S***** za vynikající výsledky v oblasti sportu. O***** ** ** let, věnuje se šipkám, aktuálně figuruje v žákovském žebříčku České šipkové asociace na prvním místě a stejné místo zaujímá i v žákovsko - juniorském žebříčku. Celosvětově figuruje na 32. místě a ve východoevropském žebříčku je na 15. místě. Pokud to pravidla dovolují, hraje i s dospělými šipkaři, aktuálně je na 62. místě v žebříčku kategorie mužů České šipkové organizace. O**** má též vynikající studijní výsledky po celou dobu školní docházky.

M***** *****á za vynikající výsledky v oblasti sportu. M***** ** ** let, od 4 let se věnuje sportovní gymnastice, trénuje 4x týdně. Závodí cca 2x měsíčně, pravidelně se umísťuje mezi prvními 5 závodnicemi. Kvalifikovala se na Mistrovství ČR, kde ve své kategorii skončila jako nejmladší účastnice v roce 2023 na 31. místě a v roce 2024 na 16. místě.

Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 22.10.2024, doporučila zastupitelstvu udělit ocenění O***** S***** . ****Dopad na rozpočet: kapitola 6112 / položka 5194 10 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2024 O***** S***** za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Pravidla pro ocenění Junior města Úvaly

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nominace S.

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nominace S (veřejná kopie)

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nominace M.

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - nominace M. (veřejná kopie)

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“

Článek 1 Předmět úpravy

- 1) Tato Pravidla stanovují postupy a podmínky pro udělování ocenění „Junior města Úvaly“ (dále jen „Ocenění“).

Článek 2 Obecná ustanovení

- 1) Ocenění může dostat pouze občan Úval, kterému je v době podání nominace méně než 18 let.
- 2) Důvodem k ocenění je vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentace města na výjimečné úrovni nebo jiná skutečnost, která bude považována za dostatečný důvod k nominaci na Ocenění. Jedná se zejména o oblasti
 - a. kultura
 - b. sport
 - c. věda a technika
 - d. morálka, etika
 - e. mezilidské vztahy
 - f. ochrana přírody
- 3) Na Ocenění není právní nárok.
- 4) O udělení Ocenění rozhoduje zastupitelstvo města Úvaly.
- 5) Ocenění má písemnou podobu, jeho vzor je přílohou č.1 těchto Pravidel.

Článek 3 Nominace na Ocenění

- 1) Kandidáty na Ocenění nominují zejména
 - a. školská zařízení (ZŠ, MŠ, MDDM, atd.)
 - b. místní organizace a spolky
 - c. město Úvaly
 - d. Policie ČR
 - e. občané Úval
- 2) Nominaci nelze podat anonymně.
- 3) Nominace se podává formou nominačního formuláře, který je přílohou č. 2 těchto Pravidel.
- 4) Nominační formulář je ke stažení na stránkách města www.mestouvaly.cz, případně k vyzvednutí v podatelně MěÚ Úvaly.

- 5) Nominační formulář je možné odevzdat v podatelně MěÚ Úvaly, formulář podepsaný elektronickým podpisem lze zaslat na adresu podatelna@mestouvaly.cz vždy nejpozději do 15.10. příslušného roku. Formulář lze též zaslat do datové schránky města Úvaly pa3bvse.
- 6) Nominační formulář je bez zbytečného prodlení pracovníky MěÚ předán příslušné komisi (kulturní, sportovní), která nominaci projedná na svém nejbližším zasedání a následně postoupí ke schválení zastupitelstvu města Úvaly.

Článek 4 Udělení Ocenění

- 1) Jako podklad pro rozhodnutí o udělení Ocenění se použijí
 - a) nominační listina,
 - b) doplňující informace dodané komisí.
- 2) Z důvodu nezletilosti oceňovaných je podmínkou pro udělení Ocenění předchozí souhlas zákonného zástupce nominovaného.
- 3) Ocenění je oceňovanému předáváno starostou města nebo jiným zastupitelem města veřejně a slavnostní formou.
- 4) Termín předávání Ocenění je v odpovídajícím předstihu oznámen veřejnosti prostřednictvím měsíčníku ŽÚ, oceňovaným navíc i osobním dopisem.
- 5) S tímto oceněním je spojeno předání finančního nebo věcného daru v hodnotě 10 000,- Kč.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly dne 2.2.2023 usnesením Z-4/2023.
- 2) Tato pravidla plně nahrazují pravidla schválená usnesením č. Z – 8/2022 dne 3.2.2022.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Město Úvaly uděluje



.....

za vynikající výsledky v oblasti

ocenění „**JUNIOR města Úvaly**“

V Úvalech dne

.....
starosta města Úvaly

ČÁST A - NAVRHOVATEL

Právnícká osoba

Název : _____

Sídlo: _____

Fyzická osoba

Jméno: _____

Bydliště: _____

ČÁST B - NOMINOVANÝ

Jedinec
(individuálně)

Jméno a příjmení: _____

Věk: _____

Bydliště:
(není povinné) _____

Člen kolektivu

Název kolektivu: _____

Oblast činnosti: _____

ČÁST C - DŮVOD NOMINACE

Stručný popis důvodu nominace (včetně přibližné určení doby, kdy důvod nastal):

Datum a podpis navrhovatele: _____

ČÁST A - NAVRHOVATEL

Právnícká osoba

Název : ZŠ Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 8

Fyzická osoba

Jméno: _____

Bydliště: _____

ČÁST B - NOMINOVANÝ

Jedinec
(individuálně)

Jméno a příjmení: O. S.

Věk:

Bydliště: Úvaly
(není povinné)

Člen kolektivu

Název kolektivu: _____

Oblast činnosti: sport

ČÁST C - DŮVOD NOMINACE

Stručný popis důvodu nominace (včetně přibližné určení doby, kdy důvod nastal):

viz příloha

Datum a podpis navrhovatele: 16.9.2024 ZŠ Úvaly

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817

JUNIOR MĚSTA

O [REDACTED] S [REDACTED] – šipkařské úspěchy 2023

5. listopadu 2023

Juniorská kategorie

Mezinárodní turnaje (World Darts Federation (WDF))

- 2021-11-19 - Czech Open XXVI (Hotel Pyramida, Praha) - 3. místo
- 2021-12-05 - Kvalifikace na mistrovství světa v Lakeside 2022 (Assen / NL) - 5. místo
- 2022-02-26 - Slovak Open (Šamorín / SK) - 2. místo
- 2022-02-27 - Slovak Master (Šamorín / SK) - 3. místo
- 2022-03-12 - DREHER BUDAPEST OPEN CLASSIC (Budapešť / HU) - 5. místo
- 2022-03-13 - DREHER BUDAPEST OPEN MASTERS (Budapešť / HU) - 5. místo
- 2022-07-13 - 17 - Europe Cup Youth (do 18 let) [REDACTED]
[REDACTED] (Budapešť / HUN) - celkové 5. místo
- 2022-10-30 - Hungarian Masters 2022 (Budapest / HUN) - 3. místo
- 2022-11-18 - 20 - Czech Open (Praha) - 3. místo
- 2022-12-08 - 11 - World Open (Assen / NL) - 9. místo
- 2023-02-24 - 26 - Slovak Masters (Šamorín / SK) - 9. místo
- 2023-10-29 - Hungarian Open (Budapešť / HU) - DREHER HUNGARIAN DARTS OPEN MASTERS – 5. místo

O [REDACTED] aktuálně v mezinárodním juniorském žebříčku World Darts Federation (WDF) [REDACTED] zaujímá:

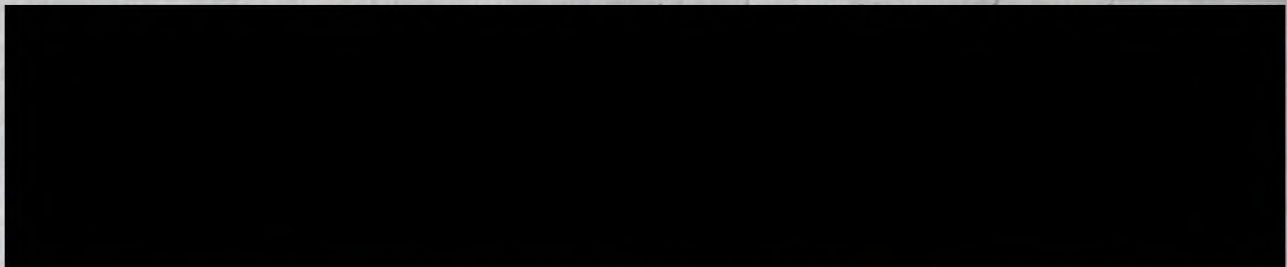
- 32. místo celosvětově,
- 15. místo v rámci východoevropského žebříčku.

České turnaje (Česká šipková organizace (ČŠO))

- 2023-01-28 - Český pohár I (Dobříkov) - 9. místo
- 2023-03-04 - Český pohár II (Dobříš) - 5. místo
- 2023-03-31 - 04-02 - Mistrovství ČR (Dobříkov) - 3. místo
- 2023-09-16 - Český pohár IV (Brno) - 3. místo
- 2023-10-21 - Český pohár V (Dobříkov) - 1. místo

Juniorské kategorie se hrají pouze na Českých pohárech nebo Mistrovství ČR. Žáci jsou do 15 let a junioři do 18 let, vzhledem k počtu hráčů ale hrají společně.

O [REDACTED] aktuálně figuruje v žákovském žebříčku České šipkové organizace (ČŠO) [REDACTED] na prvním místě a stejné místo (vzhledem k počtu bodu) zaujímá i v kombinovaném žákovsko-juniorském žebříčku.



Kategorie dospělých

Mezinárodní turnaje (World Darts Federation (WDF))

- 2023-03-10 - 12 - Hungarian Open (Budapešť / HU)
 - Budapest Classic Mens Singles - 33. místo
- 2023-10-27 - 29 - Hungarian Open (Budapešť / HU)
 - DREHER HUNGARIAN DARTS OPEN MASTERS – Men's Singles - 17. místo

Pokud to pravidla dovolují, O [redacted] hraje také s dospělými šipkaři a aktuálně v mezinárodním žebříčku World Darts Federation (WDF) [redacted] zaujímá:

- 1222. místo celosvětově,
- 84. místo v rámci východoevropského žebříčku.

České turnaje (Česká šipková organizace (ČŠO))

- 2023-01-14 - Regionál (Kolín)
 - Páry [redacted] - 5. místo
 - Jednotlivci - 9. místo
- 2023-01-20 - Regionál (Praha – Strahov 10) - 2. místo
- 2023-02-11 - Regionál (Brandýs n/Labem) - páry s [redacted] - 5. místo
- 2023-03-04 - Český pohár II (Dobříš) - Jednotlivci - 17. místo
- 2023-06-17 - Regionál (YONDU Bar – Nanomi) - 3. místo
- 2023-06-19 - Open (Brandýs n/Labem) - 2. místo
- 2023-06-24 - Baštýř Darts cup 2023 (Obořiště) - 3. místo
 - v rámci tohoto turnaje O [redacted] hrál exhibici dvojic s [redacted] (šestý hráč v žebříčku Professional Darts Corporation (PDC))
- 2023-06-26 - Open (Yondu bar – Nanomi – Praha Karlín) - 3. místo
- 2023-07-15 - Regionál (Yondu bar – Nanomi – Praha Karlín)
 - Páry s [redacted] - 9. místo
 - Jednotlivci - 5. místo
- 2023-08-26 - Regionál (Brandýs nad Labem)
 - Páry s [redacted] - 3. místo
 - Jednotlivci - 9. místo
- 2023-09-30 - Regionál (Dobříš)
 - Páry s [redacted] - 2. místo
 - Jednotlivci - 5. místo
- 2023-10-07 - Regionál (Yondu bar – NaNoMi)
 - Páry s [redacted] - 7. místo
 - Jednotlivci - 9. místo
- 2023-10-09 - Open (Brandýs n/Labem) - 1. místo
- 2023-10-16 - Open (Yondu bar – NaNoMi) - 3. místo
- 2023-11-04 - Regionál (Kolín) - 5. místo

O [redacted] aktuálně zaujímá 62. místo v nasazovacím žebříčku kategorie mužů České šipkové organizace (ČŠO) [redacted]

ČÁST A - NAVRHOVATEL

Právnícká osoba

Název : ZŠ Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 8

Fyzická osoba

Jméno: _____

Bydliště: _____

ČÁST B - NOMINOVANÝ

Jedinec
(individuálně)

Jméno a příjmení: M. _____ M. _____

Věk: _____

Bydliště:
(není povinné) Úvaly, _____

Člen kolektivu

Název kolektivu: _____

Oblast činnosti: Sportovní gymnastika

ČÁST C - DŮVOD NOMINACE

Stručný popis důvodu nominace (včetně přibližné určení doby, kdy důvod nastal):

viz příloha

Datum a podpis navrhovatele: 16.9.2024 _____ ZŠ Úvaly

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817

M [REDACTED] M [REDACTED] - Sportovní gymnastika

- M [REDACTED] trénuje od 4 let, v současné době trénuje 4x týdně
- závodnice jsou rozděleny podle věku, Markéta v současné chvíli závodí v kategorii VS4B
- závodí cca 2x do měsíce a závody se konají po celé České republice

Školní rok 2023/2024

- v závodech se pravidelně umísťuje mezi prvními 5 závodnicemi
7. 10. 2023 – Děčínská kotva – **5. místo**
15. 10. 2023 – Oblastní přebor Praha – **1. místo**
17. 12. 2023 – Váza Horních Počernic – **3. místo**
2. 3. 2024 – Karlovarská číše – **3. místo** – cenné vítězství (v lednu si na tréninku zlomila zánartní kůstky v pravém kotníku, měla 3 týdny sádry, závod se konat 14 dní po sundání sádry, kdy trénovala na 50% neboť měla obrovský strach z dalšího možného zranění)
13. 4. 2024 – Memoriál Evy Bosákové – **4. místo**
14. 4. 2024 – Pražská liga mládeže – 1 kolo – **2. místo**
26. 5. 2024 - Přebor Prahy - **5. místo**
22. 6. 2024 - Pražská liga mládeže – 2. kolo – **1. místo**

Mistrovství ČR – VS4B

- závodnice se musí kvalifikovat z krajského přeboru
 - v kategorii jsou závodnice tří ročníků narození
- 2023 – nejmladší závodnice z celého startovního pole, umístění 31/48
- 2024 – umístění 16/48