

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY



SOUBOR USNESENÍ Z

7. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 26.09.2024

Z-72/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“ se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“, mezi společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807, se sídlem Přemyslovská č. p. 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov, jako dlužníkem k pozemkům parc. č. 3399/157, o výměře 804 m², orná půda, parc. č. 3399/158, o výměře 815 m², orná půda, parc. č. 3399/159, o výměře 802 m², orná půda, parc. č. 3399/166, o výměře 812 m², orná půda, parc. č. 3399/167, o výměře 811 m², orná půda, vše zapsáno na LV č. 1570 pro k. ú. Úvaly u Prahy a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, jako zástavcem

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této smlouvy

2. k uzavření notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti ke smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě pro lokalitu „Zálesí“, se společností VILAPARK ÚVALY s.r.o., IČO: 077 95 807

III. ukládá se

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-73/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 20. 6. 2024 do 26. 9. 2024

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 20. 6. 2024 do 26. 9. 2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-74/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 9. 2024

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 11. 9. 2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-75/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh RO č.3/2024

I. schvaluje

RO č. 3/2024 ve výši příjmy a výdaje 338 293 815 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-76/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Nabídka financování projektů města Úvaly

I. schvaluje

nabídku úvěru na 90 000 000 Kč od Komerční banky a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07, IČO: 45317054 s úrokovou sazbou : fixace s platností na 2 roky: 3,19% p. a, při splátce z dotace bez poplatku, bez zajištění úvěru

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit návrh úvěrové smlouvy s Komerční bankou a.s. a předložit ho Zastupitelstvu města Úvaly ke schválení

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-77/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Žádost MDDM o převod z rezervního fondu do fondu investic

I. schvaluje

převod finančních prostředků ve výši 300 000 Kč z rezervního fondu Městského domu dětí a mládeže, příspěvková organizace do fondu investic v souladu se zák. č. 250/2000 Sb. § 30 odst. 4

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31.10.2024

přijato, pro: 13 CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1 GLO

Z-78/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z-79/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují se prostory pro volné pobíhání psů

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.10.2024

přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z-80/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 31. 7. 2024

I. bere na vědomí

Zápis č. 3/2024 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 31. 7. 2024

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-81/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Zapisovatel Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

I. odvolává

z důvodu ukončení pracovního poměru zapisovatele Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pí Anežku Růžičkovou

II. jmenuje

zapisovatelem Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pí Adrianu Bednarčíkovou, nar. ** ** ****, * ***** ****, *** ** *****

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-82/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3088/3, katastrální území Úvaly u Prahy z majetku státu Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha - Žižkov, IČO: 01312774 do vlastnictví města Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 00240931

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.09.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-83/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3137, katastrální území Úvaly u Prahy.

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem J***** V*****, ***** ***** ***** ****, *****, *** ** a panem J**** V*****, ***** ***** ***** ****, *** **, ***** *** ***** * ***** ***** na koupi pozemku parcelní číslo 3137, druh pozemku trvalý travní porost, zaps. na LV č.351, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 129 730 Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy
- III. ukládá
1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID a vedoucí EO

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-84/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 3841/212, katastrální území Úvaly u Prahy - JARO REAL, s.r.o.

- I. schvaluje
uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností JARO REAL, s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, Záběhllice, 141 00, Praha 4, IČO: 272 03 786 na koupi pozemků včetně současného vybavení hřiště parcelní číslo 3841/212, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 21 670 Kč včetně DPH
- II. pověřuje
1. starostku
1. podpisem kupní smlouvy
- III. ukládá
1. starostce
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-85/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024

- I. nesouhlasí
s vyhlášením záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 13 580 Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO: 65993390 z důvodu nízké nabídkové ceny
- II. ukládá
1. starostce
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.09.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-86/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3, 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 3541 - 1044/2024

I. souhlasí s

vyhlášením záměru na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3 a 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 3541 - 1044/2024 pro manželé Č*****, ***** *****, ***** , *** ** za kupní cenu 15 000 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 30.09.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-87/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Kronikářský zápis za rok 2003

I. schvaluje

retrospektivní kronikářský zápis za rok 2003 zpracovaný Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z-88/2024 - 7. Zastupitelstvo města Úvaly

Kronikářský zápis za rok 2022

I. schvaluje

kronikářský zápis za rok 2022 zpracovaný kronikářkou Mgr. Alenou Janurovou

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31.10.2024

**přijato, pro: 14 GLO, CER, DVO, BUC, PLA, KAM, ULR, RYD, KIM, FUX, KOL, MAR, NEM, PLK,
proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bc. Markéta Rydvalová

starostka

Vysvětlivky zkratk: GLOC – GLO, ČERNÝ – CER, DVOŘÁČEK – DVO, PLAŠIL- PLA, BUČEK - BUC, LEIER - LEI, KAMENÍKOVÁ – KAM, ULRICH - ULR, RYDVALOVÁ – RYD, KIMBEMBE – KIM, FUXOVÁ – FUX, KOLAŘÍK – KOL, MARTINOVSKÝ – MAR, NĚMCOVÁ – NEM, POLÁK – PLK

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.