

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a § 1746 občanského zákoníku

Název: **Blanka Nováková**
Sídlo: Kamenná 1429/12, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov
Zastoupen: Blanka Nováková
IČO: 483 08 897
Bankovní spojení: AIR BANK
Číslo účtu: 1200543020/3030

Telefon: +420 723 306 139
E-mail: revize.plyn.tlak@seznam.cz
Webové stránky: www.revizeplyn-tlak.cz
Datová schránka: ivvs3zx
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a za užití § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a **tuto rámcovou smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele tyto služby:

Provádění revizí, prohlídek a servisu plynových kotelen, tlakových nádob a plynového zařízení v budovách ve vlastnictví města Úvaly, zejména:

- Revize tlakové nádoby stabilní (provozní, vnitřní, tlakové, těsnosti)
- Kontrola kotelny
- Revize a kontrola plynového zařízení

Dodavatel je povinen informovat odběratele o všech závadách, které při provádění díla dle této Smlouvy zjistí.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo v rozsahu předmětu této Smlouvy podle odstavce 1 na základě jednotlivých požadavků – objednávek Objednatele (dále jen „dílo“).
3. Dílem je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení díla. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce, pokud budou Objednatelem vyžádány v rámci požadavku – objednávky nebo požadavek – objednávku novou. Zhotovitel se současně zavazuje nahlásit Objednateli provedení méněprací a o tyto méněpráce ponížit finanční nároky z provedení díla dle objednávky. Smluvní strany sjednávají, že vícepráce a jejich cenu a méněpráce a jejich ponížení uvedou v zápisu o převzetí díla a ve faktuře.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

5. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že navržené materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují předmětu požadavku – objednávky. Dílo musí být provedeno plně v souladu se všemi podklady, které Objednatel předá Zhotoviteli v požadavku – objednávce nebo v jejím doplnění v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen Objednatele písemně upozornit na nevhodnost nebo neúplnost podkladů v požadavku – objednávce.
6. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením prostřednictvím subdodavatelů. Odpovědnost za vady na díle nebo jeho části u subdodavatelů nese Zhotovitel.
7. Tato Smlouva zavazuje Zhotovitele k postupnému dílčímu plnění díla.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění město Úvaly.
2. Tato rámcová Smlouva se sjednává s platností do 14.09.2029 anebo do naplnění celkové ceny požadavků – objednávek na základě této Smlouvy 500.000,- Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*) dle toho, co nastane dříve.

III. CENA ZA DÍLO

1. Dohodnutá cena za dílo dle zákona č. 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, je cenou konečnou; k této ceně se připočte DPH ve výši platné ke dni vydání faktury.
2. Za poskytování služeb podle této Smlouvy se sjednává tato jednotková cena za uvedené úkony:

	částka bez DPH	DPH	částka celkem s DPH
Revize tlakové nádoby stabilní			
TNS provozní	Kč	21 %	570 Kč
TNS vnitřní	Kč	21 %	620 Kč
TNS tlaková	Kč	21 %	820 Kč
TNS těsnosti	Kč	21 %	570 Kč
Kontrola kotelny	Kč	21 %	1200 Kč
Revize plynového zařízení	Kč	21 %	800 Kč
Kontrola plynového zařízení	Kč	21 %	800 Kč
Doprava 10x do Úval (předpoklad 10 jízd ročně)	Kč	21 %	5000 Kč

3. Odměna za jednotlivé druhy zadávacích řízení je stanovena jako fixní po celou dobu poskytování.
4. Dohodnutou cenou za dílo se rozumí cena podle ceníku, uvedeném dle této Smlouvy.
5. V objednávce vedle ceny podle odstavce 2 může být uvedeno i vyčíslení předpokládaného DPH na jednotlivé dílo nebo položky díla.
6. Cenu stanovenou podle předchozích odstavců lze zvýšit pouze v případě projednání víceprací na díle mezi Smluvními stranami a doplněním objednávky dodatkem objednávky nebo objednávkou novou.
7. Cenu stanovená podle předchozích odstavců se snižuje v případě neprovedení části díla (méněpráce).

IV. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zhotoví dílo za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací Objednatele a všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a že je

schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Zhotovitel dále prohlašuje, že bude v nejvyšší míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji/náklady.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto Smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
4. Objednatel má právo kdykoli kontrolovat prováděné objednané dílo včetně dodržování technologických a dalších postupů, které provádění díla vyžaduje.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout komukoli jinému výsledek činnosti Zhotovitele nebo dílo, jakož i jeho část, bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

V. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli v písemné podobě, doručené na adresu Objednatele revizní zprávy, zápisy z kontrol a servisu ve lhůtě do 14 dnů od provedení.
2. Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno Objednateli. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o převzetí díla (dále jen „zápis“) podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto Smlouvou.
4. Dílo může být i převzato částečně, pokud s částečným předáním díla Objednateli obě strany souhlasí a částečné převzetí díla bude vyspecifikováno v zápise včetně vyspecifikování vad a nedodělků, které nebyly převzaty. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla. Při převzetí opravených vad a nedodělků se postupuje podle předchozích odstavců obdobně.
5. Zhotovitel odpovídá za vady dle občanského zákoníku v plném rozsahu. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů, a to i po uplynutí sjednané záruční doby.

VI. FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

1. Faktura za dílo bude vystavena Zhotovitelem vždy po dokončení díla a jeho předání Objednateli s termínem splatnosti 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.
2. Fakturu Zhotovitel vystaví ve dvou vyhotoveních nebo elektronicky. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Faktura musí dále obsahovat odkaz na tuto rámcovou Smlouvu, evidenční číslo nebo jiné označení objednávky uvedené Objednatel na objednávce, celkovou účtovanou částku a název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána.

3. Bankovní účet Zhotovitele musí být bankovní účet uvedený v této Smlouvě. Uvede-li Zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty Zhotovitele na této Smlouvě, který je plátcem DPH, musí být zavedeny v registru plátců DPH.
4. Neuvedení některého údaje na faktuře nebo uvedení chybného nebo jinak vadného údaje, je důvodem pro jeho vrácení Zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury Objednateli.

5. Zálohy sjednané ceny Objednatel neposkytuje, ledaže je v akceptovaném návrhu objednávky uvedeno jinak.
6. Na dílo nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
7. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel, který je plátcem DPH, je či není evidován jako nespolehlivý plátcem DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu ve výši ceny díla bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
9. Zhotovitel je po dobu platnosti této Smlouvy povinen uvést ve lhůtě tří dnů od zapsané změny u příslušného správce daně, změnu skutečnosti, zda se Zhotovitel stal plátcem DPH nebo jím přestal být.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na jakost a vady v délce 24 měsíců ode dne předání díla Objednateli. Počátek a běh záruční doby se vztahuje k předání jednotlivých děl zhotovených na základě jednotlivých požadavků – objednávek.
2. Dodavatel odpovídá za řádné provedení díla bez vad a nedodělků. Dodavatel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem nebo faxem zahájit reklamační řízení na místě.
4. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10 dnů po uplynutí lhůty, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.
7. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od příjmu nahlášení vady do doby jejího odstranění.
8. V případě, že Zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady na díle, je Objednatel oprávněn nechat tyto vady na díle odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Zhotoviteli; Zhotovitel se tímto zavazuje náklady vzniklé s odstraněním vady na díle prostřednictvím třetí osoby uhradit Objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána na základě této Smlouvy, dohodou smluvních stran anebo odstoupením od Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od jednotlivých požadavků – objednávek Objednatele v případě, že
 - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením díla přes výzvu Objednatele k provedení díla,

- b) Zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a Zhotovitel neposkytne Objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti;
 - c) Zhotovitel opakovaně nerespektuje požadavky Objednatele k provedení díla,
 - d) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla, nebo
 - e) Zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady požadované v zadávací dokumentaci zakázky nebo v podmínkách poskytovatele dotace, na jejímž základě Objednatel u Zhotovitele objednal zhotovení díla.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že
- a) opakovaně odstoupil od jednotlivých požadavků – objednávek Objednatele podle odstavce 1,
 - b) v případě, že z jednání Zhotovitele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) byl prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele nebo je vedeno insolvenční řízení.
4. V případě odstoupení od jednotlivých požadavků – objednávek Objednatele nebo od této Smlouvy Objednatelem uhradí Objednatel Zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění, která byla řádně převzata a Zhotovitelem dodaný materiál sloužícího ke zhotovení díla podle této Smlouvy, který Objednatel převezme.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od jednotlivých požadavků – objednávek Objednatele, jestliže Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla, a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo Objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že opakovaně odstoupil od jednotlivých požadavků – objednávek Objednatele podle předchozího odstavce.
7. Odstoupení od Smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. Plnění poskytnuté Smluvními stranami do účinnosti odstoupení zůstává odstoupením nedotčeno.
9. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení povinností Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
10. Právní účinky odstoupení od jednotlivých požadavků – objednávek Objednatele nebo od Smlouvy nastávají v souladu s § 2004 odst. 3 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, do budoucna. Nemá-li částečné (dílčí) plnění jednotlivých požadavků – objednávek Objednatele nebo plnění Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele význam, tak se má za to, že v rozsahu tohoto částečného (dílčího) plnění díla, se závazek zrušuje od počátku.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že provádění díla na základě této Smlouvy provádí jako odborník a zavazuje se, že podle ustanovení § 2950 občanského zákoníku nahradí jakoukoliv a veškerou škodu, kterou způsobí neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
- 2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, pokud jsou ve Smlouvě sjednání, spojenou s plněním předmětu díla.
- 3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

4. Povinností zaplatit smluvní pokutu a/nebo úroky Zhotovitelem dle této Smlouvy není dotčena jeho povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností Zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
5. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy uzavřenu pojistnou Smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při provádění díla a/nebo služeb na základě této Smlouvy, a to s minimálním limitem pojistného plnění 1 000 000,- Kč (slovy: *milion korun českých*) (dále jen „pojištění profesní odpovědnosti“).

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že Zhotovitel neplní své závazky zhotovení a předání díla v plném rozsahu ve sjednaných termínech, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy podle článku VIII. odst. 3, s výjimkou písm. d), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: *jedno sto tisíc korun českých*). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení Zhotoviteli; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
4. V případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle, než 30 dnů, je povinen na výzvu Zhotovitele uhradit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z pohledávky bez DPH za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení Objednateli.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY, KOMUNIKACE, OZNÁMENÍ A DORUČOVÁNÍ

1. V souvislosti s plněním této Smlouvy jednájí za Zhotovitele níže uvedené kontaktní osoby:

Blanka Nováková, revize.plyn.tlak@seznam.cz, tel: 723306139

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Zhotovitele doručeným Objednateli. Prohlášení se poté stává součástí této Smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

2. V souvislosti s plněním této Smlouvy jednájí za Objednatele níže uvedené kontaktní osoby:

Ing. arch. Miroslav Hofman, miroslav.hofman@mestouvaly.cz, tel: 281 091 521

Adriana Bednarčíková, adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz, tel: 281 091 502

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Objednatele doručeným Zhotoviteli. Prohlášení se poté stává součástí této Smlouvy a nahrazuje toto ujednání.

3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
4. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
5. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou, zejména odstoupení od jednotlivých požadavků – objednávek nebo odstoupení od Smlouvy, se doručují do vlastních rukou.

XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé Smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že smluvní strana Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako

celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění Smlouvy v registru smluv) anebo založením Smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
15. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R-313/2024** ze dne **11.9.2024** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně volených představitelů územní samosprávy) podle trestního zákoníku a aby nebylo z takových důvodů proti nim zahájeno trestní stíhání.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.

23. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 24. 10. 2024

V Úvalech dne

26. 10. 2024

Za Objednatele

Za Zhotovitele


Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly




Blanka Nováková
jednatel

