

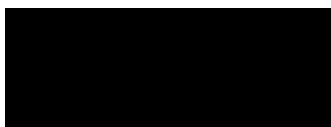
**DODATEK č. 3**  
**nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku**

Název:	<b>město Úvaly</b>
Sídlo:	<b>Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82</b>
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy, MÚ Úvaly
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 557
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	<b>KB, a.s.</b>
Číslo účtu:	<b>19 – 1524201/0100</b>
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**nájemce**“)

a

Název:  
Sídlo:



Vlastník domu Husova čp.98 a 106  
(dále jen „**pronajímatel**“ )

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 (dále jen „**smlouva**“ **tento dodatek smlouvy** (dále jen „**dodatek**“):

### I. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu nebytového prostoru v objektu **čp.98, Husova ulice, Úvaly na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to do **31.12.2026**.
4. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v části přízemí nemovitosti specifikované v čl.I smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 4.1.2016 (dále jen „prostory“), a to nebytové prostory o rozloze 126 m<sup>2</sup> ( místnosti včetně toalet o velikosti 106 m<sup>2</sup> a místnost skladní prostory o velikosti 20 m<sup>2</sup>).
5. Sjednané nájemné činí částku ve výši 192 000,-Kč/rok

### II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele nebytový prostor podnajmout.

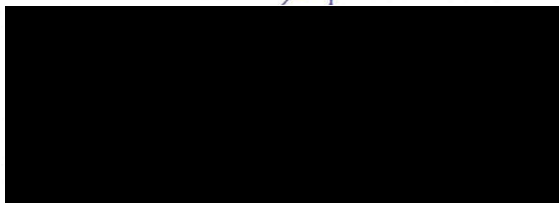
### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R – 312/2024** na jednání dne 11.9.2024 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy podpisem tohoto.

3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
4. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne 29. 10. 2024

za pronajímatele:



V Úvalech dne 19. 11. 2024

nájemce:

  
**Ing. arch. Miroslav Hofman**  
vedoucí odboru investic a dopravy