

# ZÁPIS

z 8. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

**7. 11. 2024**



## Město Úvaly

### ZÁPIS

8. Zastupitelstva města Úvaly,  
konané dne 7. 11. 2024 v 18:00 hod.  
Sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

- Přítomni:** Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Mgr. Hana Němcová, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Plašil, Václav Buček, Bc. Ondřej Martinovský, Tomáš Leier, DiS.
- Hosté:** Jana Tesařová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Jaroslav Špaček, Ing. Jana Svatošová, Monika Šimáňová,
- Omluveni:** Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková
- Ověřovatelé:** Bc. Markéta Rydvalová, p. Miloslav Kolařík, Bc. Miloš Ulrich,
- Zapsal:** Monika Šimáňová
- Za správnost odpovídá:** vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18.00.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svolané a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Pí Němcová konstatovala, že zápis byl ověřen.

18:03 příchod p. Černý, p. Plašil.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh členů návrhové komise ve složení: pí Petra Fuxová, Bc. Ondřej Martinovský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

pí Petra Fuxová, Bc. Ondřej Martinovský

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Miloslav Kolařík, Bc. Miloš Ulrich

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

p. Miloslav Kolařík, Bc. Miloš Ulrich

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka uvedla, že bod MZ - 1962 (Revize obecně závazných vyhlášek) bude rozdělen na dva body a přidán bude v této souvislosti bod MZ - 1971 (Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města). Dále uvedla, že v bodu různé bude pí Fuxová (členka školské komise) informovat o činnosti školských zařízení. P. Leier požádal o zařazení do programu bod MZ - 1972 (Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly).

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

### Schválený program:

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
1.	Zahájení	
2.	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2024 do 7. 11. 2024	Schválen
3.	Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly ze dne 30. 10. 2024	Schválen
4.	Návrh Smlouvy o úvěru na investice města Úvaly ve výši 90 mil. Kč	Schválen
5.	Revize obecně závazných vyhlášek	Schválen
6.	Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly	Schválen
7.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů	Schválen

<b>Bod</b>	<b>Věc</b>	<b>Stav po jednání</b>
8.	Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
9.	Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“	Schválen
10.	Směnná smlouva č. S 293/23 - pozemky Lesy České republiky, s. p.	Schválen
11.	Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“	Schválen
12.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2024 - protinávrh usnesení p. Leier	Schválen
13.	Udělení ocenění Junior města Úvaly 2024	Schválen
14.	<i>Různé</i>	
15.	Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly	Schválen
16.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
17.	<i>Ukončení jednání</i>	

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení

#### **Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2024 do 7. 11. 2024**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2024 do 7. 11. 2024.

Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

#### **Usnesení č. Z-89/2024**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2024 do 7. 11. 2024

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 3. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly ze dne 30.10.2024**

Předkladatel: Bc. Martinovský Ondřej

Zastupitelstvu města je předložen zápis z jednání finančního výboru ze dne 30. 10. 2024.



## **Usnesení č. Z-90/2024**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly ze dne 30. 10. 2024

### **Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **Bod 4. Návrh Smlouvy o úvěru na investice města Úvaly ve výši 90 mil. Kč**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh Smlouvy o úvěru v souvislosti s výstavbou ČOV, která je financována z dotace a vlastních prostředků. Město Úvaly se rozhodlo k financování této stavby úvěrem, kterým by se tato akce dofinancovala a zároveň by byl použit i na ostatní investiční akce města.

Podmínky úvěru: 90 000 000 Kč

doba čerpání 2 roky

doba splatnosti 20 let

bez zajištění

možnost mimořádných splátek z dotace bez poplatků

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na doporučení rady města a finančního výboru nabídku na úvěr od Komerční banky a. s. s fixací na 2 roky, z důvodu sladění konce fixovaného období s koncem fixace úvěru na „vodovodní obchvat Jíren“.

Schváleno bylo dne 26. 9. 2024 usnesením č. Z - 76/2024 a současně pověřilo zastupitelstvo starostku zajištěním úvěrové smlouvy dle schválených podmínek. Nabídka úvěru na 90 000 000 Kč od Komerční banky a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07, IČO:45317054 s úrokovou sazbou 3,19% p. a.: fixace s platností na 2 roky, při splátce z dotace bez poplatku, bez zajištění úvěru.

Návrh smlouvy město Úvaly obdrželo od Komerční banky a. s. dne 18.10.2024 a byl předložen na radě města dne 22. 10. 2024 a zároveň předložen na finanční výbor k projednání před schválením na VZZM. Rada města předložený návrh doporučila zastupitelstvu města ke schválení, návrh smlouvy bude projednán na finančním výboru dne 30.10.2024.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Starostka vyjádřila poděkování členům finančního výboru za rychlé připomínky a návrhy na úpravy ve Smlouvě o úvěru na investice města Úvaly s Komerční bankou a. s.

## **Usnesení č. Z-91/2024**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

Smlouvu o úvěru ve výši 90 000 000 Kč mezi Komerční bankou a. s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07, IČO: 45317054 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 s úrokovou sazbou 3,19% p. a.: fixace s platností na 2 roky, při splátce z dotace bez poplatku, bez zajištění úvěru

## II. pověřuje

podpisem smlouvy s Komerční bankou, a. s. se sídlem Na Příkopě 33/969, Praha 1, 11407, IČO: 4351705 s úrokovou sazbou 3,19% p. a., fixace s platností na 2 roky, při splátce z dotace bez poplatku, bez zajištění úvěru

## III. ukládá

### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Termín: 31. 12. 2024

## **Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-návrh úvěrové smlouvy KB**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 5. Revize obecně závazných vyhlášek**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Do 31. 12. 2024 musí být platné obecně závazné vyhlášky obce vloženy do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků. V této souvislosti byla provedena revize stávajících platných předpisů našeho města.

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o trvalém označování psů a evidenci jejich majitelů - problematika již nemůže být řešena obecně závaznou vyhláškou, jelikož ji již řeší přímo veterinární zákon,

- Obecně závazná vyhláška č. 1/2010 Požární řád města Úvaly - z důvodu změny zákona je třeba vydat novou obecně závaznou vyhlášku dle vzoru Ministerstva vnitra,

- Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2004 - Statut udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly - udělování čestného občanství a plakety dle stanoviska Ministerstva vnitra již nemůže být řešeno obecně závaznou vyhláškou, má být řešeno jiným dokumentem vydaným zastupitelstvem.

Je tedy třeba vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly Požární řád. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020 o trvalém označování psů a evidenci jejich majitelů a Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 2/2004 - Statut udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly nebudou vloženy do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a tím dojde k pozbytí jejich platnosti.

Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly budou vydány samostatným usnesením.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 22.10.2024 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

## **Usnesení č. Z-92/2024**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly Požární řád

#### II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31. 12. 2024

**Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Obecně závazná vyhláška Požární řád**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 6. Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Jelikož udělování čestného občanství a plakety dle stanoviska Ministerstva vnitra již nemůže být řešeno obecně závaznou vyhláškou a má být řešeno jiným dokumentem vydaným zastupitelstvem, jsou zastupitelstvu města předkládána k vydání Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-93/2024**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. vydává

Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31. 12. 2024

**Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 7. Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 26. 9. 2024 vydalo Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů. V příloze této vyhlášky byla vymezena psí loučka pro volné pobíhání psů. Vlastník pozemku však loučku posunul dále od ulice Polská, v této souvislosti je třeba vydat vyhlášku znovu, s upravenou přílohou.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-94/2024**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31. 12. 2024

**Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - OZV kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 8. Kupní smlouva na podíl 1/3 pozemku parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 8. 4. 2024 usnesením č. R - 129/2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/3 z těchto tří pozemků - parcelní číslo 3475/8, druh pozemku uvedena dle KN orná půda, 1/3 pozemku parcelní číslo 1726/2, druh pozemku dle KN ostatní plocha a 1/3 pozemku parcelní číslo 2249/2, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. \*\*\*\*\*, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly 1/3 předmětných pozemků jsou ve vlastnictví Ing. K\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\*. Jedná se o pozemky v ulici Seifertova a Hakenova. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru zpracovaného právníkem města a odsouhlasena vlastníkem pozemku. Kupní cena je 532 726 Kč. Tuto částku je nutno zahrnout do rozpočtového opatření.

Dopad na rozpočet: - 532 726 Kč kapitola 6409 / položka 6130 není zahrnuto v rozpočtu

K tomuto bodu nebyla diskuze.

**Usnesení č. Z-95/2024**

**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. souhlasí s

s uzavřením kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ing. K\*\*\*\*\* H\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*, \*\*\* \*\* na koupi 1/3 každého z těchto pozemků - parcelní číslo 3475/8, 1726/2 a 2249/2, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 532 726 Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 30. 11. 2024

**Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva**

**Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva (veřejná kopie)**

**Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků**

**Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace pozemků (veřejná kopie)**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## **Bod 9. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. ŘSD realizuje investiční akci s názvem „I/12 Běchovice - Úvaly“, na tuto stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022. Stavbou bude mimo jiné dotčeni silniční majetek a majetek technické infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly. Předmětem smlouvy je, že ŘSD je oprávněno v rámci stavby I/12 Běchovice - Úvaly upravit, přesunout či opětovně vybudovat stavební objekty a město Úvaly souhlasí s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním stavebních objektů s jejich následným převzetím.

Jedná se o stavební objekty, které převezme město celé:

SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ

SO 169.1 Přístupová cesta č. 7 km 11,4 - 11,6

SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) - Hradešín

SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20

Dále město převezme část níže uvedených stavebních objektů dle uvedeného rozsahu:

SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín – k. ú. Úvaly u Prahy, pozemky p. č. 3932/1, 4059/44, 3933/1, 3933/2, 4059/31, 4059/32

SO 163 Přístupová cesta č. 4 km 8,2 - 10,1 vpravo – k. ú. Úvaly u Prahy, pozemky p. č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8

SO 167 Přístupová cesta č. 5 km 8,2 - 10,0 vlevo – k. ú. Úvaly u Prahy, pozemky p. č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8, 4060/9, 4060/10, 4060/11, 4060/12, 4060/13, 4060/14, 4060/15

SO 168.1 Přístupová cesta č. 6 km 10,3 - 10,7 – k. ú. Úvaly u Prahy, pozemky p. č. 4059/13, 3932/1, 4059/14, 4059/31, 4059/32

SO 169.2 Přístupová cesta č. 8 km 11,6 - 11,8 – k. ú. Úvaly u Prahy, pozemky p. č. 3956, 3960/19

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním stavebních objektů nese Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Tato smlouva obsahuje stavební objekty, které již dříve byly zasmluvněny Smlouvou o smlouvě budoucí o realizaci přeložky. Pro informaci na SO 347 byla původně a nesprávně uzavřena budoucí smlouva s obcí Květnice. Přeložka se ale nachází na katastrálním území Dobročovice a po konzultaci s obcí Květnice jim tato přeložka nepatří. Jedná se o vodovod v majetku města Úvaly.

Jedná se o adhézní smlouvu, která byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou. Smlouva byla předložena na jednání rady města dne 2.10.2024.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

## Usnesení č. Z-96/2024

### Zastupitelstvo města Úvaly

#### I. schvaluje

Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

#### II. pověřuje

podpisem Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

#### III. ukládá

##### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31. 12. 2024

**Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Smlouva o vypořádání některých práv a povinností**

**Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí 1**

**Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí 2**

**Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-smlouva o smlouvě budoucí 3**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **Bod 10. Směnná smlouva č. S 293/23 - pozemky Lesy České republiky, s. p.**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města dne 27. 2. 2023 usnesením č. R - 47/2023 souhlasila se zahájením procesu směny pozemků.

Směnu je nutné provést z několika důvodů:

1) Závazek města vyplývající z plánovací smlouvy pro lokalitu Vinice, kterou dne 5. 4. 2018, usnesením č. Z - 35/2018 schválilo zastupitelstvo města a následných dodatků k této plánovací smlouvě.

Na základě předložené projektové dokumentace projektu Vinice se Lesy ČR jako účastník řízení vyjadřovaly k umístění vodovodu a dešťové kanalizace na lesním pozemku parc. č. 3146/16 a 3146/23 k. ú. Úvaly u Prahy, které jsou ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p.. Souhlasné stanovisko bylo vydáno za podmínky, že tyto uvedené lesní pozemky společně s dalšími odloučenými lesními pozemky v majetku Lesy České republiky, s. p., budou majetkově vypořádány (směněny) s městem Úvaly.

2) Zájem města získat pozemek č. 3521/4, k. ú. Úvaly u Prahy z důvodu stavby „Vodovodu a splaškové kanalizace v lokalitách Pod Slovany, Staré Zálesí, Horoušánky (ulice U Horoušánek), V. Špály a Bendlova stezka".

3) Získání pozemků pod hřišti v areálu TC a SK Úvaly - v tuto chvíli jsou sportoviště částečně postavená na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Lesy České republiky, s. p. a vzhledem

k tomuto faktu není možné získat finanční prostředky na jejich obnovu z dotačních titulů. Podmínkou získání dotace je 100% vlastnictví města nebo klubu, který o finanční prostředky z dotací žádá. Jedná se o pozemky parc.č. 3460/3, 3460/4, 3460/5, 3460/6 a 3460/7. V současné době platí město pronájem 15 731 Kč za rok za tyto pozemky, aby bylo možné je pro účely sportovišť využívat. Tyto pozemky byly na základě znaleckého posudku oceněny na částku 1 620 800 Kč.

Další pozemky, parc. č. 3146/12, 3146/13, 3146/14, 3146/15, 3146/19, 3146/21, 3460/1 a 3460/2 k.ú. Úvaly u Prahy, které jsou v tuto chvíli ve vlastnictví Lesy České republiky, s.p. a které na základě směny má město Úvaly přebírat, jsou podmínkou ze strany Lesy České republiky, s. p. k realizaci směny. Jedná se o pozemky, které bezprostředně sousedí s pozemky města a které Lesy České republiky, s. p. nemají zájem dále obhospodařovat.

Dne 20. 2. 2024 obdržel odbor investic a dopravy email od Lesů České republiky, s. p., ve kterém sdělují, že byly vypracovány znalecké posudky na ocenění pozemků směny v k.ú. Úvaly u Prahy.

Prodejní cena (pozemky LČR) činí 2 392 420 Kč

Prodejní cena (pozemky města) činí 380 700 Kč

Doplatek ze strany města činí 2 011 720 Kč

Rada města dne 29.4.2024 doporučila zastupitelstvu usnesením č. R -167/2024 souhlasit s vyhlášením směny výše uvedených pozemků. Dne 5. 6. 2024 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 48/2024 vyhlášení záměru směny výše uvedených pozemků. Dne 26. 9. 2024 obdržel odbor investic a dopravy směnnou smlouvu.

Rada města dne 22.10.2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s uzavřením Směnné smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931 zastoupené starostkou města Markétou Rydvalovou a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČO: 421 96 451 zastoupené Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy na základě pověření ze dne 9. 1. 2023.

Dopad na rozpočet: - 2 011 720 Kč kapitola 6409/ položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

## **Usnesení č. Z-97/2024**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### I. souhlasí s

uzavřením Směnné smlouvy č. S 293/23 mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931 zastoupené starostkou města Markétou Rydvalovou a Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČO: 421 96 451 zastoupené Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

#### II. pověřuje

##### 1. starostku

1. podpisem Směnné smlouvy č. S 293/23

#### III. ukládá

##### 1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31. 12. 2024

## Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Směnná smlouva

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### Bod 11. Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 22.10.2024 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Dodatku č. 3 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“ uzavíraného mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. \*\*\*\*. M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* a
2. \*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*  
a
3. \*\*η \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* 8  
a
- 4.\*\*\*\*. \*\*\*\*\*a \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\* \*  
a
5. Pozemky Úvaly Vinice s. r. o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620  
a
6. RD Úvaly Vinice 1 s. r. o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621  
a
7. RD Úvaly Vinice 2 s. r. o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623  
a
8. RD Úvaly Vinice 3 s. r. o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624  
a
9. RD Úvaly Vinice 4 s. r. o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625  
a
- 10.\*\*\*\*. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\* \*\*\*\*\*y  
a
11. APEP spol. s. r. o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským  
a



12. Úvaly Vinice Estate, s. r. o., IČO: 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

Dodatek č. 3 je uzavírán s ohledem na skutečnost, že na základě projednání se stavebním správním orgánem a dalšími dotčenými orgány je nutno zapracovat několik odchylek od původního stavebně - technického řešení oblasti „Vinice“ v rámci koordinačních a situačních výkresů včetně úpravy souhrnné technické zprávy. Sjednaný rámec smlouvy včetně práv a povinností smluvních stran zůstává jinak nezměněn.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

## Usnesení č. Z-98/2024

### Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením Dodatku č. 3 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. \*\*\*\* M\*\*\*\*\* B\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \*\*\*\*\*

a

2. I\*\*\* R\*\*\*\*,\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*, \*\* \*\*\*\*\*

a

3. J\*\* Š\*\*\*, \*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*

a

4.\*\*\*\*. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*

a

5. Pozemky Úvaly Vinice s. r. o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620

a

6. RD Úvaly Vinice 1 s. r. o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621

a

7. RD Úvaly Vinice 2 s. r. o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623

a

8. RD Úvaly Vinice 3 s. r. o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624

a

9. RD Úvaly Vinice 4 s. r. o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625

a

10.\*\*\*g. \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\* , \*\*\*\*\*

a

11. APEP spol. s r. o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským

a

12. Úvaly Vinice Estate, s. r. o., IČO: 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

Termín: 31. 12. 2024

**Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 3**

**Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 3 - veřejný**

**Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (příloha č. 2 Smlouvy)**

**Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (příloha č.2 Smlouvy) - veřejný**

**Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 - C.3 Koordinační situační výkres AF Ateliér s.r.o., ze dne 21.2.2024, (příloha č. 10 Smlouvy)**

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**Bod 12. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2024 - protinávrh usnesení p. Leier**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města schválilo dne 2. 2. 2023 usnesením č. Z - 4/2023 aktualizovaná Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentaci města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

O\*\*\*\*j S\*\*\*\*\* za vynikající výsledky v oblasti sportu. O\*\*\*\*\* \*\* \*\* let, věnuje se šipkám, aktuálně figuruje v žákovském žebříčku České šipkové asociace na prvním místě a stejné místo zaujímá i v žákovsko - juniorském žebříčku. Celosvětově figuruje na 32. místě a ve východoevropském žebříčku je na 15. místě. Pokud to pravidla dovolují, hraje i s dospělými šipkaři, aktuálně je na 62. místě v žebříčku kategorie mužů České šipkové organizace. O\*\*\*\* má též vynikající studijní výsledky po celou dobu školní docházky.

M\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*á za vynikající výsledky v oblasti sportu. M\*\*\*\*\* \*\* \*\* let, od 4 let se věnuje sportovní gymnastice, trénuje 4x týdně. Závodí cca 2x měsíčně, pravidelně se umísťuje mezi prvními 5 závodnicemi. Kvalifikovala se na Mistrovství ČR, kde ve své kategorii skončila jako nejmladší účastnice v roce 2023 na 31. místě a v roce 2024 na 16. místě.

Rada města tento materiál projednala na svém jednání dne 22.10.2024, doporučila zastupitelstvu udělit ocenění O\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\*.\*\*\*\* Dopad na rozpočet: kapitola 6112 / položka 5194 10 000 Kč

P. Leier navrhl níže uvedený protinávrh usnesení.

### **Usnesení č. Z-99/2024**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2024 M\*\*\*\*\* M\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\* \*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\* za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

**nepřijato, pro: 2, proti: 0, zdržel se: 11, mimo místnost: 0**

### **Bod 13. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2024**

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Proběhla diskuze mezi občany: pí \*\*\*\*\*

### **Usnesení č. Z-100/2024**

#### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2024 O\*\*\*\*\* S\*\*\*\*\*, \*\*\*\* \*\* \*\* \*\*\*\*, \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*, \*\* \*\* \*\*\*\* za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

**přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0**

### **14. Různé**

Zastupitelka pí Fuxová přednesla zprávu předsedkyně školské komise Mgr. Dany Polákové o činnosti školských zařízení.

### **Bod 15. Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly**

Předkladatel: Tomáš Leier, člen zastupitelstva Leier Tomáš, DiS.

Zastupitelstvu města byla sdělena rezignace zastupitele p. Tomáše Leiera DiS., na funkci předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly (p. Leier nechce být dále ani členem). Navrhuje, aby předsedou kontrolního výboru byl zvolen dosavadní člen kontrolního výboru zastupitel Bc. Miloš Ulrich, dále navrhuje jako člena kontrolního výboru Ing. Junkovou Jaklovou Martinu MBA, DiS.

P. Leier sdělil úmysl podat ke dni 30. 11. 2024 rezignaci na funkci zastupitele.

## **Usnesení č. Z-101/2024**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

I. bere na vědomí

rezignaci zastupitele p. Tomáše Leiera DiS. na funkci předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly

II. volí

předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly zastupitele Bc. Miloše Ulricha

III. jmenuje

členem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly Ing. Junkovou Jaklovou Martinu MBA, DiS.

IV. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2024

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **16. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva**

Starostka informovala o získání hlavní ceny odborné poroty v kategorii sídla v soutěži „ADAPTERA AWARDS 2024“, kde město prezentovalo svůj projekt „kompletní zelená proměna města Úvaly“. Město obdrželo finanční odměnu ve výši 50 tisíc korun, která bude použita na další adaptační opatření. Starostka vyjádřila poděkování bývalému starostovi Mgr. Petru Boreckému a ateliéru Štefloví a všem ostatním, kteří se na vzniku a realizaci projektu doposud podílí.

### **17. Ukončení jednání**

Starostka ukončila zasedání v 18.58.

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka

**p. Miloslav Kolařík**  
zastupitel

**Bc. Miloš Ulrich**  
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. IV/2024

<b>Termín</b>		<b>30.10.2024</b>
<b>Místo</b>	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
<b>Přítomní členové</b>	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, RNDr. Petr Franěk, Bc. Ondřej Martinovský
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Setničková, Ing. Jan Angelov Janev, Václav Buček, Bc. Romana Komínková, Josef Polák
<b>Host</b>	:	J. Hájková, Ing. A. Kimbembe
<b>Tajemník</b>	:	Dana Kyralová

### Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod byli přítomni 4 členové finančního výboru, FV není usnášeni schopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a hosty paní J. Hájkovou vedoucí EO a pana místostarostu ing. Kimbembeho a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání, oproti pozvánce byl zařazen pouze jeden hlavní bod k projednání, a to návrh smlouvy o úvěru s KB a.s. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Ondřej Martinovský. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh smlouvy o úvěru s KB a.s. (reg.č. 99048827939)
4.	Diskuze, různé, závěr

### **Ad 3) Návrh smlouvy o úvěru s KB a.s. na 90 000 000,- Kč**

Pan Gloc konstatoval, že podklad k projednání návrhu úvěrové smlouvy byl včas rozeslán a zahájil projednávání jednotlivých bodů smlouvy s těmito připomínkami:

Bod 1. – v úvodních ustanovení je odkaz na úvěrové podmínky, které nejsou předloženy, k tomu p. Franěk dohledal na webu jejich znění, které bylo v případě potřeby přečteno

Bod 2. – výše úvěru bez připomínek

Bod 3.1. - konstatována podmínka 2 a více žádostí postupného čerpání úvěru

Bod 4. – cena za úvěr dle sazebníku, dle nabídky

Bod 5.1. - úroková sazba 3,19 % je dle nabídky

Bod 5.2. – k době platnosti úrokové sazby počínající dnem podpisu smlouvy a končící stanoveným dnem 29.9.2026 bylo konstatováno, že podpis smlouvy bude po 7.11.2024 což nejsou 2 roky, paní Hájková doplňuje, že v nabídce byly 2 roky, za zdržení projednání KB nemůže

Bod 5.3. – k návrhu zaslání dodatku smlouvy k nové výši úrokové sazby 1-2 měsíce před uplynutím doby platnosti stanovené úrokové sazby proběhla diskuze, že se jedná o přísnou podmínku dodržení termínu včasného projednání nové úrokové sazby radou města, finančním výborem a následně zastupitelstvem města, nabízí se i varianty refinancování od jiné banky při nabídce nevýhodné sazby, což např. v letních měsících je riziko, že nebude operativně možné, v ideálním případě jarní termín, doporučuje se vyjednat delší periodu

V 17:20 příchod ing. Zacha, nyní členů pro hlasování 5

Bod 5.5. – v případě porušení se zvyšuje úroková sazba o 5 procentních bodů – k tomu p. Franěk doplňuje výčet o jaká porušení se jedná, pan Gloc sděluje, že v minulé smlouvě např. na úvěr 14 mil. Kč bylo 0,0 procentních bodů

Bod 6.1. – ke splácení jistiny předčasně zdarma je konstatováno, že je tato podmínka výhodnější oproti nabídce

Bod 6.3. – pan Zach se dotazuje na vazbu cash flow a strhávání splátek bankou automaticky z účtu města. K tomu paní Hájková uvádí, že bude splátkový kalendář, každý úvěr si banka sama strhává automaticky z účtu, pokud by měla být mimořádná splátka, musí se předem administrativně přes zvláštní formuláře KB zadat jinak platí splátkový kalendář

Bod 8.1. /8.2. – odkládací podmínky čerpání – k tomu pan Franěk čte výčet bodů z úvěrových podmínek, paní Hájková upřesňuje, že čerpání úvěru je vázáno na předložení faktur a následného zaslání částky z úvěru na úhradu faktur

Bod 8.3.1 – výčet výkazů předkládání bance – paní Hájková doplňuje, že se jedná o běžné výkazy z praxe

Bod 8.3.2 – Ukazatel dluhové služby od roku 2020 min. 1,4 – k tomu pan Gloc namítá, že by nemělo být zpětně, paní Hájková vysvětluje, že je navázáno na data z dřívějších úvěrů, podmínku konzultovala se zástupcem KB a.s., je takto v pořádku. Pan Gloc v tomto případě požaduje předložení vývoje ukazatele od r. 2020, kde bude patrné, zda je plněno. Paní Hájková upozornila na minulou smlouvu, kde bylo též uvedeno.

Bod 8.3.3. – nakládání s majetkem - pan Franěk vznáší dotaz, zda nemůže být ohrožen např. plánovaný prodej pozemků v majetku města, pokud k tomu banka nedá souhlas. Paní Hájková sděluje, že pokud jsou splátky úvěru v pořádku prováděny, tak v tomto případě by neměl být problém souhlas banky získat

Bod 8.3.8. – celkové náklady na realizaci objektu úvěru od roku 2020 nepřesáhnou částku 10 mil. Kč Pan Gloc nesouhlasí s citací výrazu „objekt úvěru“ a dále s částkou 10 mil. Kč při vzetí úvěru na 90 mil. Kč, dle jeho názoru se jedná o špatnou formulaci pojmů a podmínky částky, doporučuje přeformulovat či případně bod vypustit

Bod 8.3.9. – povinný zůstatek na účtech města min. 8% příjmů opět zpětně od r. 2016 – pan Franěk doporučuje změnit na rok 2024. K tomu paní Hájková a pan místostarosta opětovně vysvětlují, že se

jedná o vazbu na úvěry z předchozích let. Z diskuze členů FV vyplynulo, že upozorňují na nebezpečí případných pokut

Bod 8.3.10. – se váže na předchozí body, smluvní pokuta ve výši 0,35 % zůstatku úvěru. Pan Gloc upozorňuje na zbytečné riziko pokuty zpětně za roky, i když se zatím ze strany banky toto neprovádí, doporučuje tento bod prověřit s bankou. K tomu ing. Kimbembe sdělil průběh zůstatků na účtech za poslední roky a paní Hájková doplnila, že banka nekontroluje každý měsíc, ale průběžně např. 1x ročně

Bod 8.3.11. – povinnost zajištění dluhů v případě nepříznivého vývoje finanční situace města – opět odkaz na úvěrové podmínky, pan Franěk čte jejich výčet, kterých se to týká. Pan Martinovský uvádí, že banky celkem běžně poskytují úvěry městům bez zbytečně nevýhodných podmínek. K tomu ing. Kimbembe doplňuje, že od r. 2009 máme s KB a.s. úvěry z jejich strany bez problémů

8.4.1. – změna úvěrových podmínek-na běžných účtech podmínka 100% příjmů – paní Hájková sděluje, že všechny příjmy jsou zasílány na účty vedené u KB a.s., jen dotace jsou ze zákona cca 10 let poukazovány na účet u ČNB což měnit nelze

8.4.3. – změna čl. úvěrových podmínek týkající se nesplacených dluhů – uvedené operativní financování do 1 roku v závorce nedává smysl,

Bod 9. – závěrečná ustanovení – standart

Závěrem po diskuzi k jednotlivým bodům návrhu smlouvy o úvěru s KB a.s. č. 99048827939 bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV IV-01/2024		Výsledek hlasování
Finanční výbor bere na vědomí smlouvu o úvěru s KB a.s. č. 99048827939 a doporučuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projednat s bankou bod 8.3.8, který obsahuje neznáme pojmy a špatnou výši nákladů na realizaci za rok.</li> <li>2. Projednat s bankou bod 5.5. V předchozích smlouvách s bankou byla pokuta nižší (nula procentních bodů).</li> <li>3. Projednat s bankou body 5.2. a 5.3. FV upozorňuje na kolizi termínů s prázdninami a krátkými projednávacími lhůtami pro řešení.</li> <li>4. Projednat s bankou body 8.3.2. a 8.3.9 – FV upozorňuje na retrospektivní platnost podmínek. Pokud není možné body změnit, FV doporučuje vedení města zmapovat plnění těchto podmínek od požadovaných termínů.</li> <li>5. Projednat s bankou bod 8.4.3, kde v závorce v poslední větě je uveden špatný typ dluhu.</li> </ol>		
Pro	5 (Gl, Op, Za, Fr, Ma)	Usnesení bylo přítomnými přijato, FV nebyl usnášeníschopný
Proti	0	
Zdržel se	0	

Pan Gloc poděkoval hostům paní Hájkové a panu místostarostovi za účast.

## Ad 4) Různé, závěr

Vzhledem k nutnosti projednat návrh rozpočtu na rok 2025 a případně další rozpočtové opatření před zastupitelstvem města v prosinci 24, byl dohodnut další termín schůzky finančního výboru na 20.11.2024 od 17 hod.

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 18:30 hod.

Zapsala:

.....

Dana Kyralová

.....

Předseda FV

Mgr. Jaromír Gloc

.....

Ověřovatel

Bc. Ondřej Martinovský





# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. IV/2024

<b>Termín</b>		<b>30.10.2024</b>
<b>Místo</b>	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
<b>Přítomní členové</b>	:	Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, RNDr. Petr Franěk, Bc. Ondřej Martinovský
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Setničková, Ing. Jan Angelov Janev, Václav Buček, Bc. Romana Komínková, Josef Polák
<b>Host</b>	:	J. Hájková, Ing. A. Kimbembe
<b>Tajemník</b>	:	Dana Kyralová

### Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod byli přítomni 4 členové finančního výboru, FV není usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a hosty paní J. Hájkovou vedoucí EO a pana místostarostu ing. Kimbembeho a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání, oproti pozvánce byl zařazen pouze jeden hlavní bod k projednání, a to návrh smlouvy o úvěru s KB a.s. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Ondřej Martinovský. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh smlouvy o úvěru s KB a.s. (reg.č. 99048827939)
4.	Diskuze, různé, závěr

### **Ad 3) Návrh smlouvy o úvěru s KB a.s. na 90 000 000,- Kč**

Pan Gloc konstatoval, že podklad k projednání návrhu úvěrové smlouvy byl včas rozeslán a zahájil projednávání jednotlivých bodů smlouvy s těmito připomínkami:

Bod 1. – v úvodních ustanovení je odkaz na úvěrové podmínky, které nejsou předloženy, k tomu p. Franěk dohledal na webu jejich znění, které bylo v případě potřeby přečteno

Bod 2. – výše úvěru bez připomínek

Bod 3.1. - konstatována podmínka 2 a více žádostí postupného čerpání úvěru

Bod 4. – cena za úvěr dle sazebníku, dle nabídky

Bod 5.1. - úroková sazba 3,19 % je dle nabídky

Bod 5.2. – k době platnosti úrokové sazby počínající dnem podpisu smlouvy a končící stanoveným dnem 29.9.2026 bylo konstatováno, že podpis smlouvy bude po 7.11.2024 což nejsou 2 roky, paní Hájková doplňuje, že v nabídce byly 2 roky, za zdržení projednání KB nemůže

Bod 5.3. – k návrhu zaslání dodatku smlouvy k nové výši úrokové sazby 1-2 měsíce před uplynutím doby platnosti stanovené úrokové sazby proběhla diskuze, že se jedná o přísnou podmínku dodržení termínu včasného projednání nové úrokové sazby radou města, finančním výborem a následně zastupitelstvem města, nabízí se i varianty refinancování od jiné banky při nabídce nevýhodné sazby, což např. v letních měsících je riziko, že nebude operativně možné, v ideálním případě jarní termín, doporučuje se vyjednat delší periodu

V 17:20 příchod ing. Zacha, nyní členů pro hlasování 5

Bod 5.5. – v případě porušení se zvyšuje úroková sazba o 5 procentních bodů – k tomu p. Franěk doplňuje výčet o jaká porušení se jedná, pan Gloc sděluje, že v minulé smlouvě např. na úvěr 14 mil. Kč bylo 0,0 procentních bodů

Bod 6.1. – ke splácení jistiny předčasně zdarma je konstatováno, že je tato podmínka výhodnější oproti nabídce

Bod 6.3. – pan Zach se dotazuje na vazbu cash flow a strhávání splátek bankou automaticky z účtu města. K tomu paní Hájková uvádí, že bude splátkový kalendář, každý úvěr si banka sama strhává automaticky z účtu, pokud by měla být mimořádná splátka, musí se předem administrativně přes zvláštní formuláře KB zadat jinak platí splátkový kalendář

Bod 8.1. /8.2. – odkládací podmínky čerpání – k tomu pan Franěk čte výčet bodů z úvěrových podmínek, paní Hájková upřesňuje, že čerpání úvěru je vázáno na předložení faktur a následného zaslání částky z úvěru na úhradu faktur

Bod 8.3.1 – výčet výkazů předkládání bance – paní Hájková doplňuje, že se jedná o běžné výkazy z praxe

Bod 8.3.2 – Ukazatel dluhové služby od roku 2020 min. 1,4 – k tomu pan Gloc namítá, že by nemělo být zpětně, paní Hájková vysvětluje, že je navázáno na data z dřívějších úvěrů, podmínku konzultovala se zástupcem KB a.s., je takto v pořádku. Pan Gloc v tomto případě požaduje předložení vývoje ukazatele od r. 2020, kde bude patrné, zda je plněno. Paní Hájková upozornila na minulou smlouvu, kde bylo též uvedeno.

Bod 8.3.3. – nakládání s majetkem - pan Franěk vznáší dotaz, zda nemůže být ohrožen např. plánovaný prodej pozemků v majetku města, pokud k tomu banka nedá souhlas. Paní Hájková sděluje, že pokud jsou splátky úvěru v pořádku prováděny, tak v tomto případě by neměl být problém souhlas banky získat

Bod 8.3.8. – celkové náklady na realizaci objektu úvěru od roku 2020 nepřesáhnou částku 10 mil. Kč Pan Gloc nesouhlasí s citací výrazu „objekt úvěru“ a dále s částkou 10 mil. Kč při vzetí úvěru na 90 mil. Kč, dle jeho názoru se jedná o špatnou formulaci pojmů a podmínky částky, doporučuje přeformulovat či případně bod vypustit

Bod 8.3.9. – povinný zůstatek na účtech města min. 8% příjmů opět zpětně od r. 2016 – pan Franěk doporučuje změnit na rok 2024. K tomu paní Hájková a pan místostarosta opětovně vysvětlují, že se

jedná o vazbu na úvěry z předchozích let. Z diskuze členů FV vyplynulo, že upozorňují na nebezpečí případných pokut

Bod 8.3.10. – se váže na předchozí body, smluvní pokuta ve výši 0,35 % zůstatku úvěru. Pan Gloc upozorňuje na zbytečné riziko pokuty zpětně za roky, i když se zatím ze strany banky toto neprovádí, doporučuje tento bod prověřit s bankou. K tomu ing. Kimbembe sdělil průběh zůstatků na účtech za poslední roky a paní Hájková doplnila, že banka nekontroluje každý měsíc, ale průběžně např. 1x ročně

Bod 8.3.11. – povinnost zajištění dluhů v případě nepříznivého vývoje finanční situace města – opět odkaz na úvěrové podmínky, pan Franěk čte jejich výčet, kterých se to týká. Pan Martinovský uvádí, že banky celkem běžně poskytují úvěry městům bez zbytečně nevýhodných podmínek. K tomu ing. Kimbembe doplňuje, že od r. 2009 máme s KB a.s. úvěry z jejich strany bez problémů

8.4.1. – změna úvěrových podmínek-na běžných účtech podmínka 100% příjmů – paní Hájková sděluje, že všechny příjmy jsou zasílány na účty vedené u KB a.s., jen dotace jsou ze zákona cca 10 let poukazovány na účet u ČNB což měnit nelze

8.4.3. – změna čl. úvěrových podmínek týkající se nesplacených dluhů – uvedené operativní financování do 1 roku v závorce nedává smysl,

Bod 9. – závěrečná ustanovení – standart

Závěrem po diskuzi k jednotlivým bodům návrhu smlouvy o úvěru s KB a.s. č. 99048827939 bylo navrženo usnesení:

Text usnesení FV IV-01/2024		Výsledek hlasování
Finanční výbor bere na vědomí smlouvu o úvěru s KB a.s. č. 99048827939 a doporučuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>Projednat s bankou bod 8.3.8, který obsahuje neznáme pojmy a špatnou výši nákladů na realizaci za rok.</li> <li>Projednat s bankou bod 5.5. V předchozích smlouvách s bankou byla pokuta nižší (nula procentních bodů).</li> <li>Projednat s bankou body 5.2. a 5.3. FV upozorňuje na kolizi termínů s prázdninami a krátkými projednávacími lhůtami pro řešení.</li> <li>Projednat s bankou body 8.3.2. a 8.3.9 – FV upozorňuje na retrospektivní platnost podmínek. Pokud není možné body změnit, FV doporučuje vedení města zmapovat plnění těchto podmínek od požadovaných termínů.</li> <li>Projednat s bankou bod 8.4.3, kde v závorce v poslední větě je uveden špatný typ dluhu.</li> </ol>		
Pro	5 (Gl, Op, Za, Fr, Ma)	Usnesení bylo přítomnými přijato, FV nebyl usnášeníschopný
Proti	0	
Zdržel se	0	

Pan Gloc poděkoval hostům paní Hájkové a panu místostarostovi za účast.

## Ad 4) Různé, závěr

Vzhledem k nutnosti projednat návrh rozpočtu na rok 2025 a případně další rozpočtové opatření před zastupitelstvem města v prosinci 24, byl dohodnut další termín schůzky finančního výboru na 20.11.2024 od 17 hod.

Předseda FV Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 18:30 hod.

Zapsala:

.....

Dana Kyralová

.....

Předseda FV

Mgr. Jaromír Gloc

.....

Ověřovatel

Bc. Ondřej Martinovský

99048827939

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

**2. Úvěr**

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 90 000 000,00**, slovy devadesát miliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních projektů města**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3396481587/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

**3. Čerpání**

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.9.2027**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku 6. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

#### 4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 100,00 měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 1524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

#### 5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **3,19 %** p.a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 29.9.2026.
- 5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby odpovídat součtu O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Aktuální výši sazby O/N PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná první den následující po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby nebo v den Aktualizace úrokové sazby.
- 5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.5 V případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

#### 6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 90 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.10.2027	375 000,00

Splátky 2 až 239	238	Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.11.2027 do 31.8.2047	375 000,00
Poslední splátka	1	30.9.2047	375 000,00
CELKEM	240		90 000 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 1524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů (kupní smlouvy, faktury nebo obdobné doklady akceptovatelné bankou), kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

### 8.3 Další ujednání

#### 8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

#### 8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: (Přebytek běžného rozpočtu + Investiční dotace) /dluhová služba činit

- od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = (-uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

#### 8.3.3 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěřenského fondu), nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše 5.000.000,00 Kč ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

#### 8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení vlastní směnky nebo akceptování směnky cizí nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

#### 8.3.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10.000.000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty. Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

#### 8.3.6 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před



zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

8.3.7 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

8.3.8 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru od roku 2020 nepřesáhly částku 10.000.000,- CZK/rok bez DPH (bez písemného souhlasu banky).

8.3.9 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku) počínaje rokem 2016.

8.3.10 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 8.3.1 až 8.3.9 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 0,35 % zůstatku tohoto úvěru.

8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku 13., odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.12 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### 8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přeměrovat na Běžný účet minimálně 100 % svých příjmů.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 13., odstavec 13.1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:  
**Nesplnění povinnosti**

Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
- b) Adresa Banky: Korporátní centrum - Pardubice, nám. Republiky 222, Pardubice, PSČ 530 78

- 9.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo **schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. (bude doplněno) přijatým na jeho zasedání konajícím se dne (bude doplněno).**

**Město Úvaly**

Jméno: **Bc. Markéta Rydvalová**  
Funkce: **starostka**

Podepsáno elektronicky

\_\_\_\_\_

podpis

**Komerční banka, a.s.**

Jméno: **Ing. Karel Petrák**  
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**

Podepsáno elektronicky

\_\_\_\_\_

podpis

Jméno: **Veronika Doláková**  
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**

Podepsáno elektronicky

\_\_\_\_\_

podpis

99048827939

registrační číslo

**Komerční banka, a.s.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

**Obec / Kraj** (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

**1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

**2. Úvěr**

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **Kč 90 000 000,00**, slovy devadesát miliónů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **financování investičních projektů města**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3396481587/0100**, jako **investiční úvěr - municipální v Kč**.

**3. Čerpání**

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žádostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žádosti nejpozději do **30.9.2027**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

- 3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.
- 3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.
- 3.5 Každé Čerpání je kromě podmínek uvedených v článku 6. Úvěrových podmínek podmíněno předložením dokladů prokazujících, že Úvěr bude čerpán za účelem stanoveným v této Smlouvě.

#### 4. Ceny za úvěr

- 4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se nesjednává.
- 4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši Kč 100,00 měsíčně a způsobem podle Sazebníku.
- 4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se nesjednává.
- 4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 1524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

#### 5. Úroková sazba

- 5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **3,19 %** p.a. z jistiny Úvěru.
- 5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 29.9.2026.
- 5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby odpovídat součtu O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Aktuální výši sazby O/N PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná první den následující po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby nebo v den Aktualizace úrokové sazby.
- 5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.
- 5.5 V případě, že nastane Příklad porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 5,00 procentních bodů.

#### 6. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši Kč 90 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

pořadí splátek	Počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	31.10.2027	375 000,00

Splátky 2 až 239	238	Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.11.2027 do 31.8.2047	375 000,00
Poslední splátka	1	30.9.2047	375 000,00
CELKEM	240		90 000 000,00

- b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.
- c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru
- i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,
  - ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.
- d) Ustanovení předcházejícího odstavce platí obdobně, pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 1524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

## 7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

## 8. Zvláštní ujednání

### 8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

### 8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání je předložení dokladů (kupní smlouvy, faktury nebo obdobné doklady akceptovatelné bankou), kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „Refundace“). Čerpání bude provedeno ve výši 100% včetně daně z přidané hodnoty.

Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

### 8.3 Další ujednání

#### 8.3.1 Klient se zavazuje předkládat Bance:

- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
- předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dní po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dní po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

#### 8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: (Přebytek běžného rozpočtu + Investiční dotace) /dluhová služba činit

- od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = (-uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

#### 8.3.3 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevede (včetně vyčlenění do svěřenského fondu), nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše 5.000.000,00 Kč ročně.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

#### 8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení vlastní směnky nebo akceptování směnky cizí nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

#### 8.3.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši CZK 10.000.000,00 ročně bez daně z přidané hodnoty. Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

#### 8.3.6 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před



zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

8.3.7 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

8.3.8 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru od roku 2020 nepřesáhly částku 10.000.000,- CZK/rok bez DPH (bez písemného souhlasu banky).

8.3.9 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku) počínaje rokem 2016.

8.3.10 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 8.3.1 až 8.3.9 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 0,35 % zůstatku tohoto úvěru.

8.3.11 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Případ porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku 13., odst. 3 Úvěrových podmínek.

8.3.12 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

#### 8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přeměrovat na Běžný účet minimálně 100 % svých příjmů.

8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.

8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.

8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 13., odstavec 13.1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:  
**Nesplnění povinnosti**



Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Příklad porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zasílání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
- b) Adresa Banky: Korporátní centrum - Pardubice, nám. Republiky 222, Pardubice, PSČ 530 78

- 9.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo **schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. (bude doplněno) přijatým na jeho zasedání konajícím se dne (bude doplněno).**

**Město Úvaly**

Jméno: **Bc. Markéta Rydvalová**  
Funkce: **starostka**

Podepsáno elektronicky

\_\_\_\_\_

podpis

**Komerční banka, a.s.**

Jméno: **Ing. Karel Petrák**  
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**

Podepsáno elektronicky

\_\_\_\_\_

podpis

Jméno: **Veronika Doláková**  
Funkce: **bankovní poradce - Corporate**

Podepsáno elektronicky

\_\_\_\_\_

podpis



# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne ..... usnesením č. Z-...../2024 usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

### Čl. 2

#### Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Úvaly (dále jen „město“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „JSDH města“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
  - a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
  - b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

### Čl. 3

#### Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádný činnost ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

#### **Čl. 4**

#### **Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci**

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

#### **Čl. 5**

#### **Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení**

- (1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
- (2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Klánovická č.p. 918 a nebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

#### **Čl. 6**

#### **Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti**

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů<sup>1</sup>.
- (2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje<sup>2</sup>. Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- (3) Obec nad rámec nařízení kraje nestanovila další zdroje vody pro hašení požárů.

#### **Čl. 7**

#### **Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení**

- (1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“: služebna Městské policie Úvaly, Pražská 276, Úvaly
- (2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hláste požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“ či „112“, jsou:

---

<sup>1</sup> § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně

<sup>2</sup> nařízení Středočeského kraje č. 4/2015 ze dne 16. března 2015

- a) hasičská zbrojnice v ulici Klánovická č.p. 918 tel: 725 535 198
- b) územní ohlašovna požárů – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje tel. 150, nebo tísňová linka 112

## **Čl. 8**

### **Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci**

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhledáván přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- b) spuštěním sirény přímo operačním střediskem HZS KOPIS Kladno
- c) svolávacím zařízením Fireport
- d) mobilními telefony
- e) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhláší obecním rozhlasem případně dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou

## **Čl. 9**

### **Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany**

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

## **Čl. 10**

### **Zrušovací ustanovení**

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2010 ze dne 11.2.2010

## **Čl. 11**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

### **Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany z požárního poplachového plánu Středočeského kraje**

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

<b>Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu</b>				
	<b>První jednotka požární ochrany</b>	<b>Druhá jednotka požární ochrany</b>	<b>Třetí jednotka požární ochrany</b>	<b>Čtvrtá jednotka požární ochrany</b>
<b>Název jednotek požární ochrany</b>	JSDH Úvaly	JSDH Škvorec	HZS Český Brod	HZS Říčany
<b>Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS</b>	JPO III/2	JPO III	JPO I	JPO I

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

## Příloha č. 2

**Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města**

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Počet členů
JSDH Úvaly	JPO III/2	31
<b>Požární technika a věcné prostředky JSDH Úvaly</b>		<b>Počet</b>
CAS 20/4600/300 S2R(vypr/sorb)		1x
CAS 32/6000/600 S3R T148		1x
DA L1Z Volkswagen Transporter		1x
VEA L2 Jeep Cherokee		1x
Přívěs nákladní		1x
Přívěs pro hašení		1x
Přívěsná přenosná stříkačka PPS 12		1x
Plovoucí čerpadlo Honda		1x
Plovoucí čerpadlo MACXIMUM		1x
Motorová pila Husquarna		1x
Motorová pila Oleo-Mac		2x
Rozbrušovací pila Husquarna		1x
Přetlakový ventilátor PAPIN		1x
Elektrocentrála GEKO		1x
Kalové čerpadlo SUBARU		1x
Přímočará pila MILWAUKEE AKU		2x
Dýchací přístroj AUER		9x
Vyprošťovací zařízení LUKAS		1x
Univerzální nástroj VRVN		1x
Sorbent ECODRY 10kg		5x
AED		2x
Vozidlová radiostanice Motorola		4x
Ruční radiostanice Motorola		9x

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

DA – dopravní automobil.

VEA – velitelský automobil.

## Příloha č. 3

**A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů z nařízení kraje**

<b>Značení</b>	<b>Název</b>	<b>Typ</b>	<b>Tlak(kPa)</b>	<b>Adresa</b>
<b>H1</b>	H1 75B Pražská	Hydrant - podzemní	5	Pražská 976
<b>H2</b>	H2 75B Zálesí	Hydrant - podzemní	3	Zálesí 1614
<b>H3</b>	H3 75B Janáčkova	Hydrant - podzemní	6	Jirenská 1025
<b>H4</b>	H4 75B Slavičkova	Hydrant - podzemní	6	Slavičkova 1555
<b>H5</b>	H5 75B Tyršova	Hydrant - podzemní	4	Tyršova 145
<b>H6</b>	H6 75B U Hostína	Hydrant - podzemní	5	U Hostína 1777 B
<b>H7</b>	H7 75B Lipanská	Hydrant - podzemní	3	Lipanská 1793
<b>H8</b>	H8 75B Purkyňova	Hydrant - podzemní	5	Purkyňova 1032
<b>H9</b>	H9 75B Jungmannova	Hydrant - podzemní	5	Nerudova 902
<b>R1</b>	Rybník Horní Úvalský	Vodní plocha - Rybník		Pod Slovany
<b>R2</b>	Rybník Fabrák	Vodní plocha - Rybník		U Kaberny
<b>R3</b>	Rybník Kalák	Vodní plocha - Rybník		Dvořákova



## **B) Plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích staniovišť a směru příjezdu k nim**





# Město Úvaly

Zastupitelstvo města

---

## Obecně závazná vyhláška města, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne ..... usnesením č. Z-...../2024 usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

### Čl. 2

#### Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Úvaly (dále jen „město“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „JSDH města“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
  - a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
  - b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

### Čl. 3

#### Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádné činnosti ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

#### **Čl. 4**

##### **Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci**

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

#### **Čl. 5**

##### **Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení**

- (1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
- (2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Klánovická č.p. 918 a nebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

#### **Čl. 6**

##### **Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti**

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů<sup>1</sup>.
- (2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje<sup>2</sup>. Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- (3) Obec nad rámec nařízení kraje nestanovila další zdroje vody pro hašení požárů.

#### **Čl. 7**

##### **Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení**

- (1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“: služebna Městské policie Úvaly, Pražská 276, Úvaly
- (2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hláste požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“ či „112“, jsou:

---

<sup>1</sup> § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně

<sup>2</sup> nařízení Středočeského kraje č. 4/2015 ze dne 16. března 2015

- a) hasičská zbrojnice v ulici Klánovická č.p. 918 tel: 725 535 198
- b) územní ohlašovna požárů – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje tel. 150, nebo tísňová linka 112

## **Čl. 8**

### **Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci**

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhledáván přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- b) spuštěním sirény přímo operačním střediskem HZS KOPIS Kladno
- c) svolávacím zařízením Fireport
- d) mobilními telefony
- e) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhláší obecním rozhlasem případně dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou

## **Čl. 9**

### **Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany**

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

## **Čl. 10**

### **Zrušovací ustanovení**

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2010 ze dne 11.2.2010

## **Čl. 11**

### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

### Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany z požárního poplachového plánu Středočeského kraje

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

<b>Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu</b>				
	<b>První jednotka požární ochrany</b>	<b>Druhá jednotka požární ochrany</b>	<b>Třetí jednotka požární ochrany</b>	<b>Čtvrtá jednotka požární ochrany</b>
<b>Název jednotek požární ochrany</b>	JSDH Úvaly	JSDH Škvorec	HZS Český Brod	HZS Říčany
<b>Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS</b>	JPO III/2	JPO III	JPO I	JPO I

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

## Příloha č. 2

**Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města**

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Počet členů
JSDH Úvaly	JPO III/2	31
<b>Požární technika a věcné prostředky JSDH Úvaly</b>		<b>Počet</b>
CAS 20/4600/300 S2R(vypr/sorb)		1x
CAS 32/6000/600 S3R T148		1x
DA L1Z Volkswagen Transporter		1x
VEA L2 Jeep Cherokee		1x
Přívěs nákladní		1x
Přívěs pro hašení		1x
Přívěsná přenosná stříkačka PPS 12		1x
Plovoucí čerpadlo Honda		1x
Plovoucí čerpadlo MACXIMUM		1x
Motorová pila Husquarna		1x
Motorová pila Oleo-Mac		2x
Rozbrušovací pila Husquarna		1x
Přetlakový ventilátor PAPIN		1x
Elektrocentrála GEKO		1x
Kalové čerpadlo SUBARU		1x
Přímočará pila MILWAUKEE AKU		2x
Dýchací přístroj AUER		9x
Vyprošťovací zařízení LUKAS		1x
Univerzální nástroj VRVN		1x
Sorbent ECODRY 10kg		5x
AED		2x
Vozidlová radiostanice Motorola		4x
Ruční radiostanice Motorola		9x

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

DA – dopravní automobil.

VEA – velitelský automobil.

## Příloha č. 3

**A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů z nařízení kraje**

<b>Značení</b>	<b>Název</b>	<b>Typ</b>	<b>Tlak(kPa)</b>	<b>Adresa</b>
<b>H1</b>	H1 75B Pražská	Hydrant - podzemní	5	Pražská 976
<b>H2</b>	H2 75B Zálesí	Hydrant - podzemní	3	Zálesí 1614
<b>H3</b>	H3 75B Janáčkova	Hydrant - podzemní	6	Jirenská 1025
<b>H4</b>	H4 75B Slavičkova	Hydrant - podzemní	6	Slavičkova 1555
<b>H5</b>	H5 75B Tyršova	Hydrant - podzemní	4	Tyršova 145
<b>H6</b>	H6 75B U Hostína	Hydrant - podzemní	5	U Hostína 1777 B
<b>H7</b>	H7 75B Lipanská	Hydrant - podzemní	3	Lipanská 1793
<b>H8</b>	H8 75B Purkyňova	Hydrant - podzemní	5	Purkyňova 1032
<b>H9</b>	H9 75B Jungmannova	Hydrant - podzemní	5	Nerudova 902
<b>R1</b>	Rybník Horní Úvalský	Vodní plocha - Rybník		Pod Slovany
<b>R2</b>	Rybník Fabrák	Vodní plocha - Rybník		U Kaberny
<b>R3</b>	Rybník Kalák	Vodní plocha - Rybník		Dvořákova

## **B) Plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích staniovišť a směru příjezdu k nim**







# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

## Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly

### Čestné občanství města Úvaly

#### I.

##### Udělování čestného občanství

1. Udělení čestného občanství města Úvaly je nejvyšší poctou města fyzickým osobám (dále jen čestné občanství města).
2. Čestné občanství města může být uděleno občanovi, který se výjimečným způsobem podílí nebo podílel na rozvoji či propagaci města, ale i České republiky s dodržением těchto zásad:
  - a) Navrhovaný žijící občan (dále navrhovaný) je významným rodákem, myslitelem, vědcem, vynálezcem, historikem, pedagogem, architektem, lékařem, duchovním, literárním či výtvarným umělcem, hercem, hudebníkem, sportovcem, apod.
  - b) Navrhovaný se v Úvalech narodil, nebo po určitou dobu – min. 5 let – trvale žil nebo současně žije a mimořádně přispěl k propagaci a podpoře města Úvaly v různých oblastech jeho života.
  - c) Navrhovaný je spjat s městem Úvaly svou výzkumnou prací, uměleckou tvorbou a pracovní činností, propagační a publicistickou tvorbou. V tomto případě nemusí navrhovaný splňovat zásadu 2.b) statutu.
  - d) Čestné občanství lze udělit i cizím státním příslušníkům (např. při ocenění rozvoje partnerských vztahů, za podíl na propagaci a rozvoji města, atd.).
3. Rozhodnutí o udělení čestného občanství města přijímá Zastupitelstvo města Úvaly.

#### II.

##### Návrh na udělení čestného občanství

4. Čestné občanství je udělováno na základě písemného návrhu s podrobným zdůvodněním navrhovaného.
5. Zastupitelstvu města je návrh předložen prostřednictvím rady města.
6. Návrh na udělení čestného občanství mohou podávat členové Zastupitelstva města Úvaly, občané s trvalým pobytem na území města, organizace a spolky působící na území města, prostřednictvím správního odboru městského úřadu radě města, která všechny návrhy se svým stanoviskem předloží zastupitelstvu města.

### III.

#### **Listina o čestném občanství**

7. Při udělování čestného občanství obdrží vyznamenaný grafický list o udělení čestného občanství, který je opatřen heraldickými symboly města. Vyznamenanému ho předává jménem města jeho starosta na zasedání zastupitelstva města nebo při jiné slavnostní příležitosti.
8. O udělení čestného občanství města provede kronikář města zápis do Kroniky města Úvaly.

### IV.

#### **Odnětí čestného občanství**

9. Čestné občanství může být odňato zastupitelstvem města na základě návrhu člena zastupitelstva města tomu, kdo se stal nehodným tohoto uznání nebo tomu, u koho dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na základě kterých by k udělení čestného občanství nedošlo.

## **Plaketa města Úvaly**

### I.

#### **Udělování plakety města Úvaly**

1. Plaketa města Úvaly je udělována občanům i právnickým subjektům – firmám, společnostem, organizacím a spolkům, všem těm, kteří významným způsobem ovlivnili a ovlivňují veřejné dění ve městě Úvaly, a to především v kultuře, vzdělání, sportu, podnikání, péči o životní prostředí a dalších oblastech veřejného života, zvláště v letech předcházejících udělení ceny.

### II.

#### **Návrh na udělení plakety města**

2. Plaketa města úvaly je udělována na základě písemného návrhu s podrobným zdůvodněním.
3. Návrh na udělení plakety města Úvaly mohou podávat občané s trvalým pobytem na území města, právnické subjekty – firmy, společnosti, organizace a spolky působící na území města, prostřednictvím správního odboru městského úřadu radě města.
4. Plaketu města Úvaly uděluje Zastupitelstvo města Úvaly na návrh rady města.

### III.

#### **Listina o udělení plakety města Úvaly**

5. Při udělování plakety města Úvaly obdrží vyznamenaný grafický list se znakem města o udělení plakety města. Vyznamenanému občanovi nebo kolektivu předává plaketu s grafickým listem jménem města jeho starosta na zasedání zastupitelstva města nebo při jiné slavnostní příležitosti.

6. Záznam o udělení plakety města Úvaly vede sekretariát starosty města. Kopie záznamu se ukládá do archivu Kroniky města Úvaly.

#### **IV.**

#### **Odnětí plakety města Úvaly**

7. Plaketa města Úvaly může být odňata zastupitelstvem města na základě návrhu člena zastupitelstva města tomu, kdo se stal nehodným tohoto uznání nebo tomu, u koho dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na základě kterých by k udělení plakety města nedošlo.

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly dne ..... usnesením ..... a jsou účinná od 1.1.2025.

Bc. Markéta Rydvalová  
starostka



# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

## Pravidla pro udělování čestného občanství města Úvaly a plakety města Úvaly

### Čestné občanství města Úvaly

#### I.

##### Udělování čestného občanství

1. Udělení čestného občanství města Úvaly je nejvyšší poctou města fyzickým osobám (dále jen čestné občanství města).
2. Čestné občanství města může být uděleno občanovi, který se výjimečným způsobem podílí nebo podílel na rozvoji či propagaci města, ale i České republiky s dodržением těchto zásad:
  - a) Navrhovaný žijící občan (dále navrhovaný) je významným rodákem, myslitelem, vědcem, vynálezcem, historikem, pedagogem, architektem, lékařem, duchovním, literárním či výtvarným umělcem, hercem, hudebníkem, sportovcem, apod.
  - b) Navrhovaný se v Úvalech narodil, nebo po určitou dobu – min. 5 let – trvale žil nebo současně žije a mimořádně přispěl k propagaci a podpoře města Úvaly v různých oblastech jeho života.
  - c) Navrhovaný je spjat s městem Úvaly svou výzkumnou prací, uměleckou tvorbou a pracovní činností, propagační a publicistickou tvorbou. V tomto případě nemusí navrhovaný splňovat zásadu 2.b) statutu.
  - d) Čestné občanství lze udělit i cizím státním příslušníkům (např. při ocenění rozvoje partnerských vztahů, za podíl na propagaci a rozvoji města, atd.).
3. Rozhodnutí o udělení čestného občanství města přijímá Zastupitelstvo města Úvaly.

#### II.

##### Návrh na udělení čestného občanství

4. Čestné občanství je udělováno na základě písemného návrhu s podrobným zdůvodněním navrhovaného.
5. Zastupitelstvu města je návrh předložen prostřednictvím rady města.
6. Návrh na udělení čestného občanství mohou podávat členové Zastupitelstva města Úvaly, občané s trvalým pobytem na území města, organizace a spolky působící na území města, prostřednictvím správního odboru městského úřadu radě města, která všechny návrhy se svým stanoviskem předloží zastupitelstvu města.

### III.

#### **Listina o čestném občanství**

7. Při udělování čestného občanství obdrží vyznamenaný grafický list o udělení čestného občanství, který je opatřen heraldickými symboly města. Vyznamenanému ho předává jménem města jeho starosta na zasedání zastupitelstva města nebo při jiné slavnostní příležitosti.
8. O udělení čestného občanství města provede kronikář města zápis do Kroniky města Úvaly.

### IV.

#### **Odnětí čestného občanství**

9. Čestné občanství může být odňato zastupitelstvem města na základě návrhu člena zastupitelstva města tomu, kdo se stal nehodným tohoto uznání nebo tomu, u koho dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na základě kterých by k udělení čestného občanství nedošlo.

## **Plaketa města Úvaly**

### I.

#### **Udělování plakety města Úvaly**

1. Plaketa města Úvaly je udělována občanům i právnickým subjektům – firmám, společnostem, organizacím a spolkům, všem těm, kteří významným způsobem ovlivnili a ovlivňují veřejné dění ve městě Úvaly, a to především v kultuře, vzdělání, sportu, podnikání, péči o životní prostředí a dalších oblastech veřejného života, zvláště v letech předcházejících udělení ceny.

### II.

#### **Návrh na udělení plakety města**

2. Plaketa města úvaly je udělována na základě písemného návrhu s podrobným zdůvodněním.
3. Návrh na udělení plakety města Úvaly mohou podávat občané s trvalým pobytem na území města, právnické subjekty – firmy, společnosti, organizace a spolky působící na území města, prostřednictvím správního odboru městského úřadu radě města.
4. Plaketu města Úvaly uděluje Zastupitelstvo města Úvaly na návrh rady města.

### III.

#### **Listina o udělení plakety města Úvaly**

5. Při udělování plakety města Úvaly obdrží vyznamenaný grafický list se znakem města o udělení plakety města. Vyznamenanému občanovi nebo kolektivu předává plaketu s grafickým listem jménem města jeho starosta na zasedání zastupitelstva města nebo při jiné slavnostní příležitosti.

6. Záznam o udělení plakety města Úvaly vede sekretariát starosty města. Kopie záznamu se ukládá do archivu Kroniky města Úvaly.

#### **IV.**

#### **Odnětí plakety města Úvaly**

7. Plaketa města Úvaly může být odňata zastupitelstvem města na základě návrhu člena zastupitelstva města tomu, kdo se stal nehodným tohoto uznání nebo tomu, u koho dodatečně vyjdou najevo skutečnosti, na základě kterých by k udělení plakety města nedošlo.

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly dne ..... usnesením ..... a jsou účinná od 1.1.2025.

Bc. Markéta Rydvalová  
starostka



# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

### **Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání .....2024 usnesením č. Z- ...../2024 usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Čl. 1**

##### **Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství**

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě:<sup>1</sup>
  - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku
  - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
  - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství<sup>2</sup>
2. Splnění povinností stanovených v odstavci 1 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem.<sup>3</sup>
3. Pravidla stanovená v odstavci 1 se nevztahují na psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů.<sup>4</sup>

#### **Čl. 2**

##### **Vymezení prostor pro volné pobíhání psů**

1. Pro volné pobíhání psů se v zastavěném území města města vymezují následující prostory: částečně oplocená část pozemku p.č. 3928/1 v k.ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v mapce která je přílohou č. 1 této obecně závazné vyhlášky).
2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

---

<sup>1</sup> Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> Ustanovení § 10 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, vlastník psa či jiná doprovázející osoba. Odchyt toulavých a opuštěných zvířat řeší např. § 42 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Problematiku upravují rovněž další zvláštní právní předpisy, např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. 3**

#### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů ze dne 26.9.2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

### **Čl. 4**

#### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta



Příloha č. 1





# Město Úvaly

## Zastupitelstvo města

---

### **Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů**

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání .....2024 usnesením č. Z- ...../2024 usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

#### **Čl. 1**

##### **Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství**

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě:<sup>1</sup>
  - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku
  - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
  - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství<sup>2</sup>
2. Splnění povinností stanovených v odstavci 1 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem.<sup>3</sup>
3. Pravidla stanovená v odstavci 1 se nevztahují na psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů.<sup>4</sup>

#### **Čl. 2**

##### **Vymezení prostor pro volné pobíhání psů**

1. Pro volné pobíhání psů se v zastavěném území města města vymezují následující prostory: částečně oplocená část pozemku p.č. 3928/1 v k.ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v mapce která je přílohou č. 1 této obecně závazné vyhlášky).
2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

---

<sup>1</sup> Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> Ustanovení § 10 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, vlastník psa či jiná doprovázející osoba. Odchyt toulavých a opuštěných zvířat řeší např. § 42 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Problematiku upravují rovněž další zvláštní právní předpisy, např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. 3**

#### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů ze dne 26.9.2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

### **Čl. 4**

#### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.  
místostarosta

Příloha č. 1



# KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: Ing.K. H.  
RČ: xxxxx  
Trvalé bydliště: xxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/3 pozemku**
  - parc.č. 3475/8 o výměře 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
  - parc.č. 2249/2 o výměře 498 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
  - parc.č. 1726/2 o výměře 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

## II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

- Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
- Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 532 726,- Kč (*slovy: pětset třicetdva tisíc sedmsetdvacetšestkorun českých*).
- Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxx u xxxxxxx.
- Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**

4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

### III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 2249/2 a 1726/2 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

### V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

### VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.



2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

---

**Ing. K. [ ] H. [ ]**

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2249/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	■
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1726/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	██████
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3475/8</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2191</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22611</a>	348

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

# KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: Ing.K. H.  
RČ: xxxxx  
Trvalé bydliště: xxxxx

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly  
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107-97200227/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemku ve výši 1/3 pozemku**
  - parc.č. 3475/8 o výměře 348 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
  - parc.č. 2249/2 o výměře 498 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
  - parc.č. 1726/2 o výměře 563 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).

## II. KOUPEĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

- Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
- Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
- Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 532 726,- Kč (*slovy: pětset třicet dva tisíc sedmsetdvacetšestkorun českých*).
- Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo xxxxxx u xxxxxxx.
- Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**

4. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
7. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

### III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 2249/2 a 1726/2 je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

### IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

### V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

### VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
10. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za prodávajícího

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

---

**Ing.K. H.**



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2249/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	■
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	498
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1726/2</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	██████
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

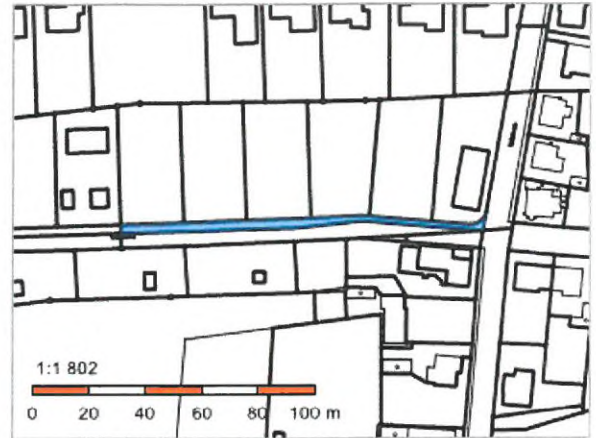
Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#), [Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3475/8</a>
Obec:	<a href="#">Úvaly [538957]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Úvaly u Prahy [775738]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2191</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22611</a>	348

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.



# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

## „I/12 Běchovice - Úvaly“

číslo smlouvy ŘSD s. p.:

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

#### Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ:

zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou obce

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Úřadem městské části Praha 21, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, jež nabylo právní moci dne 20.8.2022.
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen silniční majetek a majetek technické infrastruktury ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

Obec převezme níže uvedené SO celé:

- **SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ**
- **SO 169.1 Přístupová cesta č.7 km 11,4 - 11,6**
- **SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) - Hradešín**
- **SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20**

Obec převezme část níže uvedených SO dle uvedeného rozsahu:

- **SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 3932/1, 4059/44, 3933/1, 3933/2, 4059/31, 4059/32
- **SO 163 Přístupová cesta č. 4 km 8,2 - 10,1 vpravo** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8
- **SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 - 10,0 vlevo** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8, 4060/9, 4060/10, 4060/11, 4060/12, 4060/13, 4060/14, 4060/15
- **SO 168.1 Přístupová cesta č.6 km 10,3 - 10,7** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4059/13, 3932/1, 4059/14, 4059/31, 4059/32
- **SO 169.2 Přístupová cesta č.8 km 11,6 - 11,8** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 3956, 3960/19

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to dle projektové dokumentace PD 10/2023 vypracované Sdružením uchazečů - SUDOP GROUP I (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

### **Článek III. Závazky Smluvních stran**

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
  - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
  - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
  - b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
  - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastníka (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv. Smlouva může být zveřejněna na webu města.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- Přílohy: výřezy koordinačních situací stavebních objektů

#### **Článek V. Doložka platnosti právního jednání**

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy **schválila rada/schválilo Zastupitelstvo města Úvaly [BUDE DOPLNĚNO]** usnesením č. **Z - [BUDE DOPLNĚNO]** ze dne **[BUDE DOPLNĚNO]**.

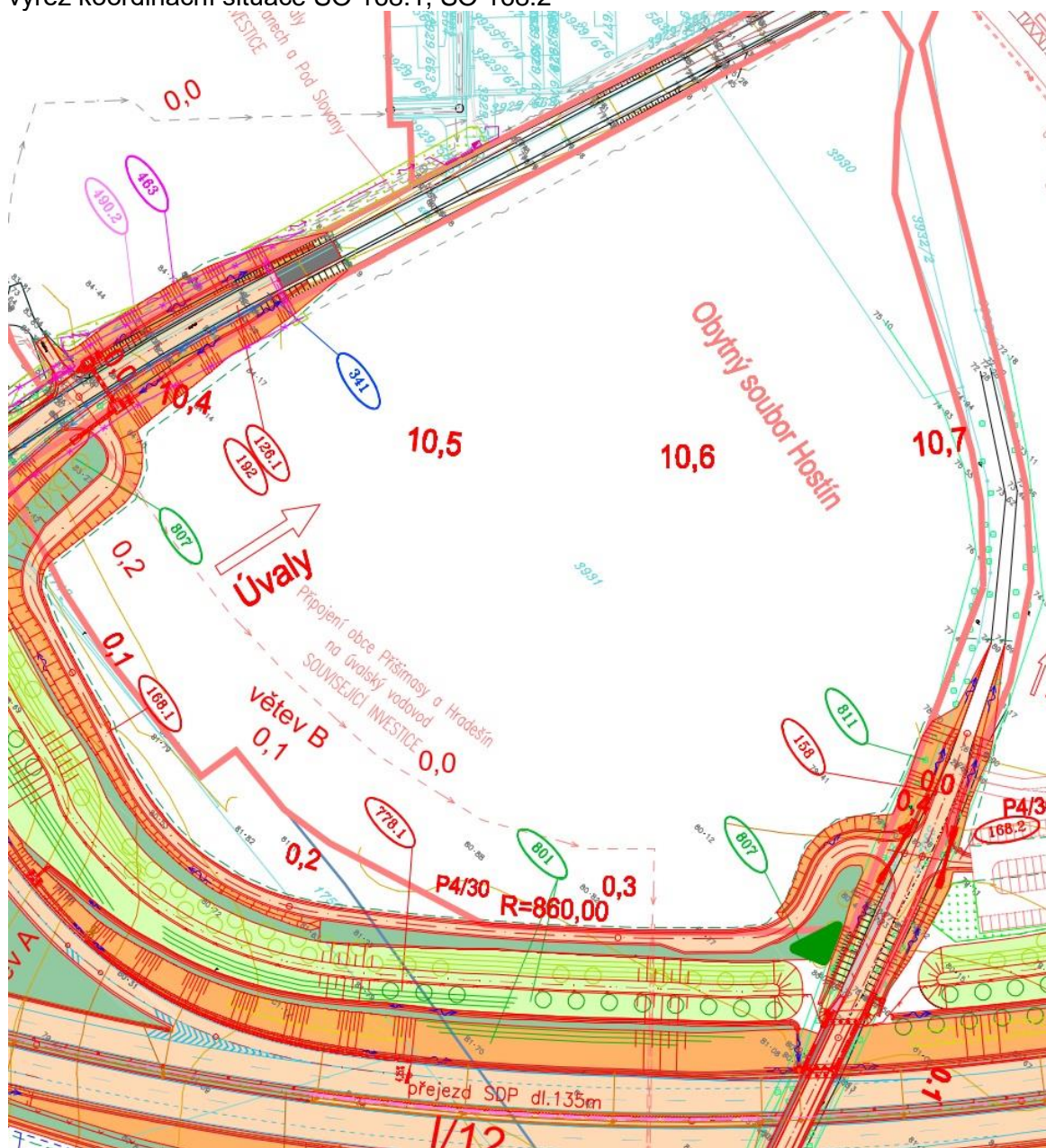
V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
Ing. Tomáš Gross Ph.D.  
ředitel závodu Praha

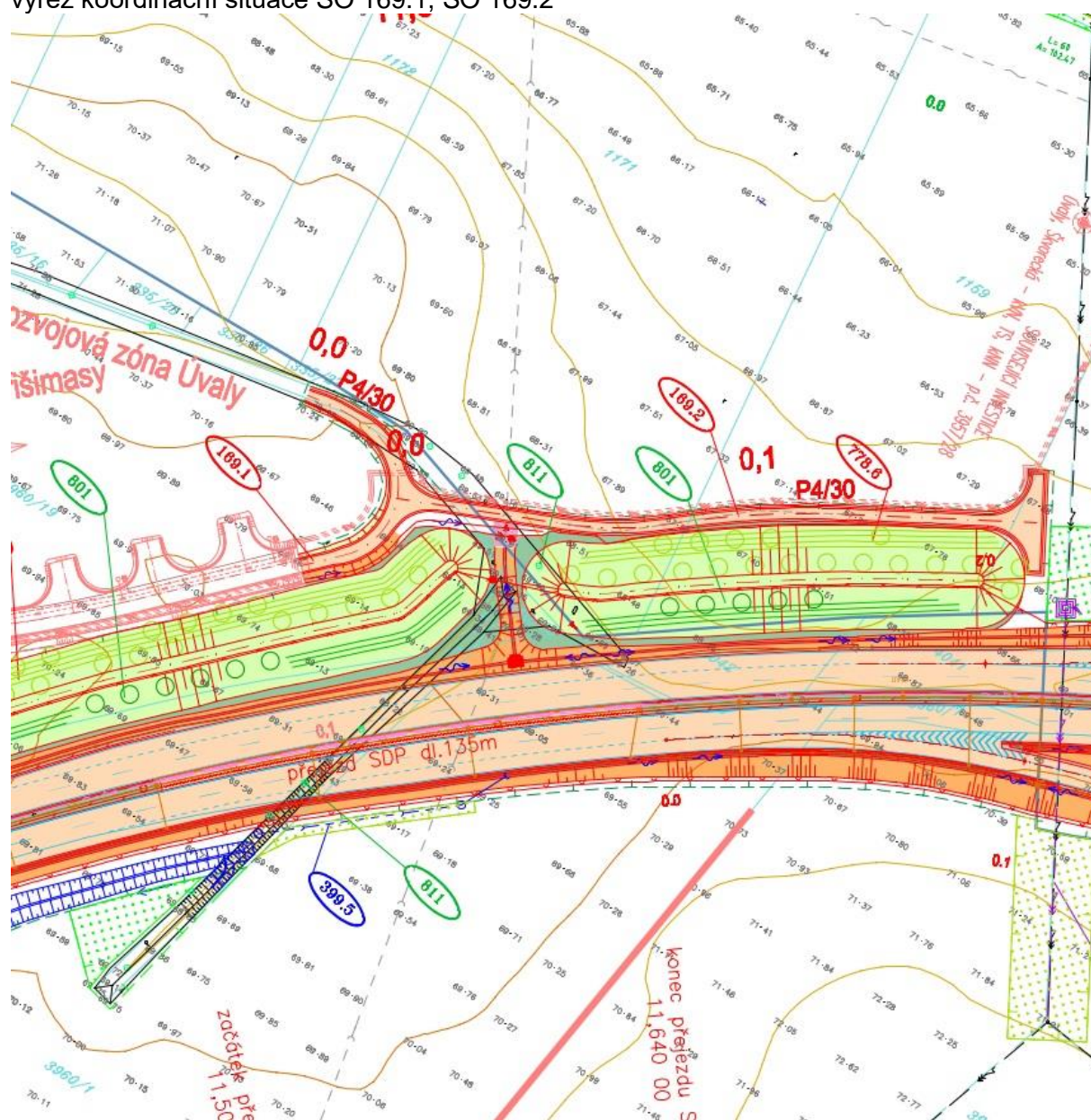
.....  
**Město Úvaly**  
Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města

výřez koordinační situace SO 168.1, SO 168.2





výřez koordinační situace SO 169.1, SO 169.2



výřez koordinační situace SO 230

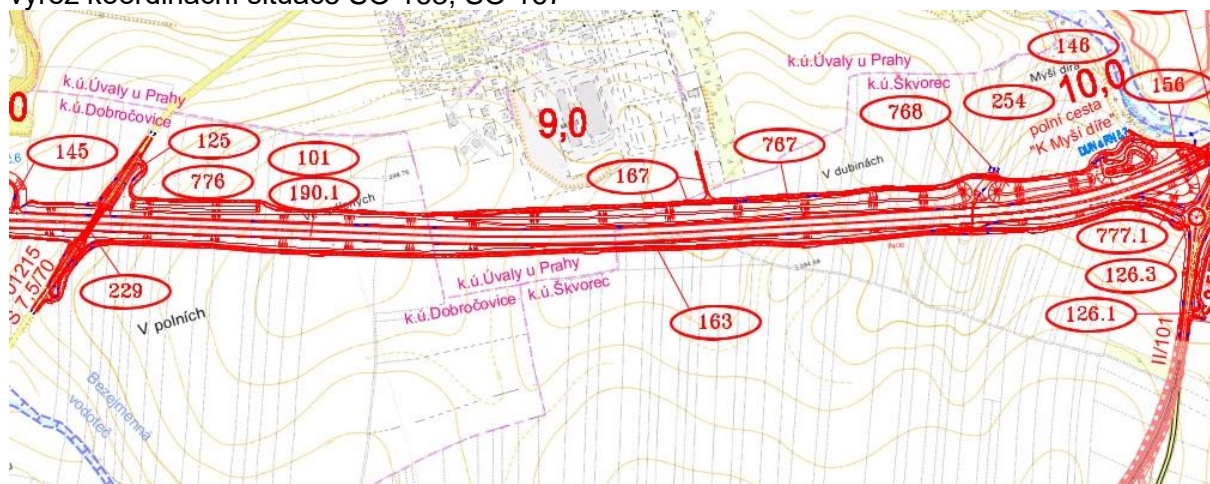




výřez koordinační situace SO 347

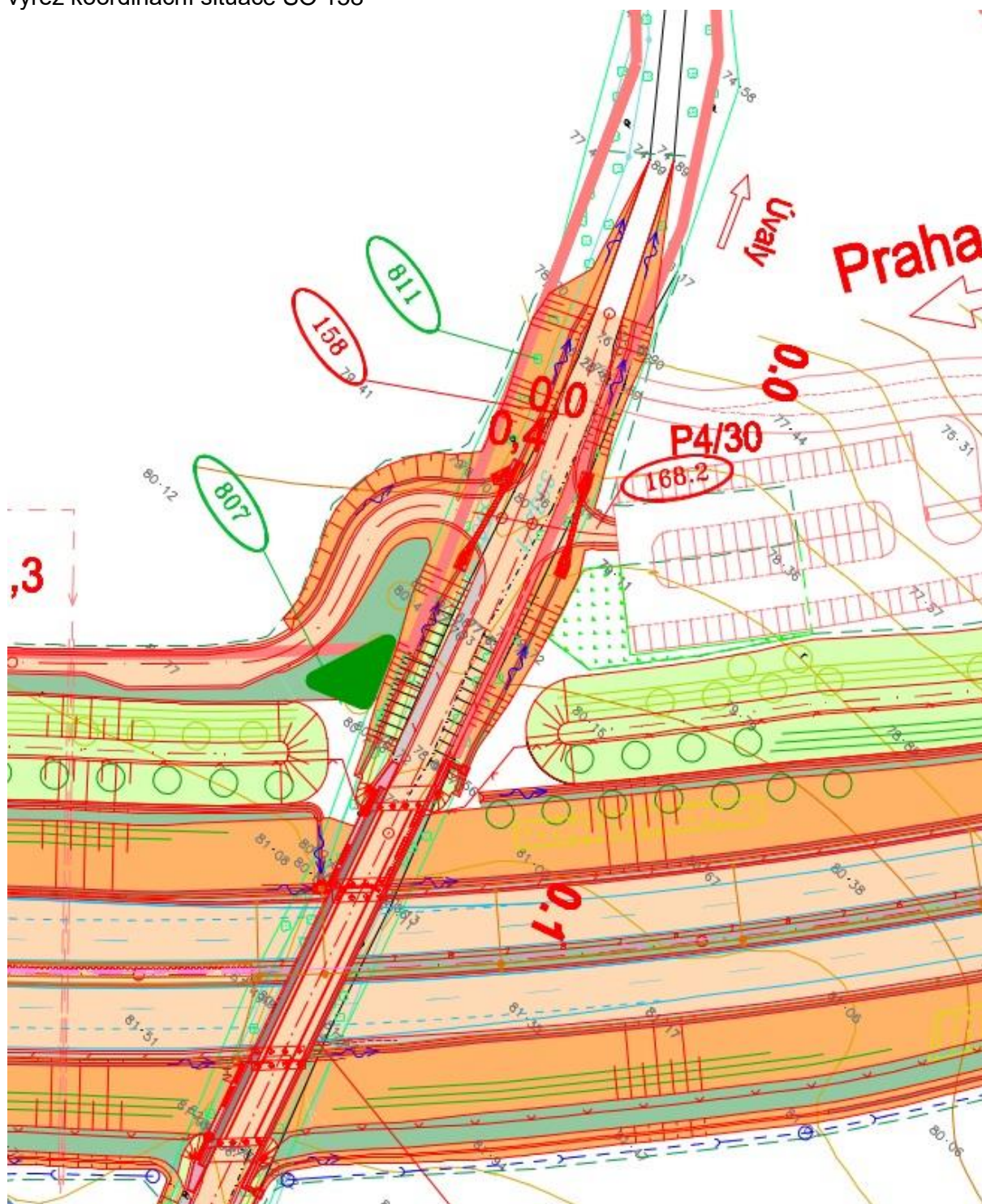


výřez koordinační situace SO 163, SO 167





výřez koordinační situace SO 158



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI NÁHRADNÍCH PŘÍSTUPŮ

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou  
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obojí v platném znění

**tyto smluvní strany:**

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD ČR“)

a

### Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931, DIČ: CZ-00240931

(dále též „Město“)

(ŘSD ČR a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

**takto:**

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. V souvislosti se Stavbou dojde k trvalému narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti na území Města; některé pozemky budou znepřístupněny. K zachování kvality prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou silnice I/12 Běchovice - Úvaly na území Města budou z podnětu ŘSD provedeny Náhradní přístupy. Jejich realizaci zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčené území mohlo i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení Náhradních přístupů je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice – Úvaly, DÚR“, kde jsou vedeny jako stavební objekty:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Č.j.:

PID: RSDBXCUTKG

Doručeno: 09.12.2021

Listu dokumentu: 2

100420

SO 163	Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
SO 167	Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo
SO 168.1	Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7
SO 168.2	Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ
SO 169.1	Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6
SO 169.2	Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8

- Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno, souhlasí se stavbou výše uvedených Náhradních přístupů a zavazuje se poskytnout ŘSD ČR součinnost. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s touto Smlouvou žádá o bezúplatný převod pozemků (jejich částí) dotčených stavbou každého Náhradního přístupu včetně jeho stavby, součástí a příslušenství do vlastnictví Města. Případné majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých budou Náhradní přístupy realizovány, provede investor stavby – ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje na základě této Smlouvy učinit úkony vedoucí k převodu pozemků a staveb náhradního přístupu ve smyslu zde uvedené žádosti Města v souladu s platnými právními předpisy, aktuálně v souladu s ustanovením § 19b zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. ŘSD s žádostí Města souhlasí.
- ŘSD ČR jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i stavby Náhradních přístupů.

## Čl. II. Předmět smlouvy

- Realizaci výše uvedených Náhradních přístupů zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
- Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení a majetkoprávní vypořádání výše uvedených Náhradních přístupů budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci Náhradních přístupů**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Náhradních přístupů, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba, a tím i související Náhradní přístupy (i jednotlivě), bude skutečně realizována a bude znám termín započetí realizace Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této Smlouvy. Bez uzavření Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů není možné jejich stavbu realizovat.
- Tato Smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato Smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů, která bude uzavřena před jejich realizací.
- Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění Stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavby Náhradních přístupů dle této Smlouvy.
- Pokud odpadne důvod pro realizaci Náhradních přístupů nebo jejich části, není ŘSD povinno Náhradní přístupy realizovat v rozsahu dle této Smlouvy.

**Čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-476/2021** ze dne **30.11.2021** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této Smlouvy.


V Praze dne:


  
.....  
Město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký  
starosta



V Praze dne:

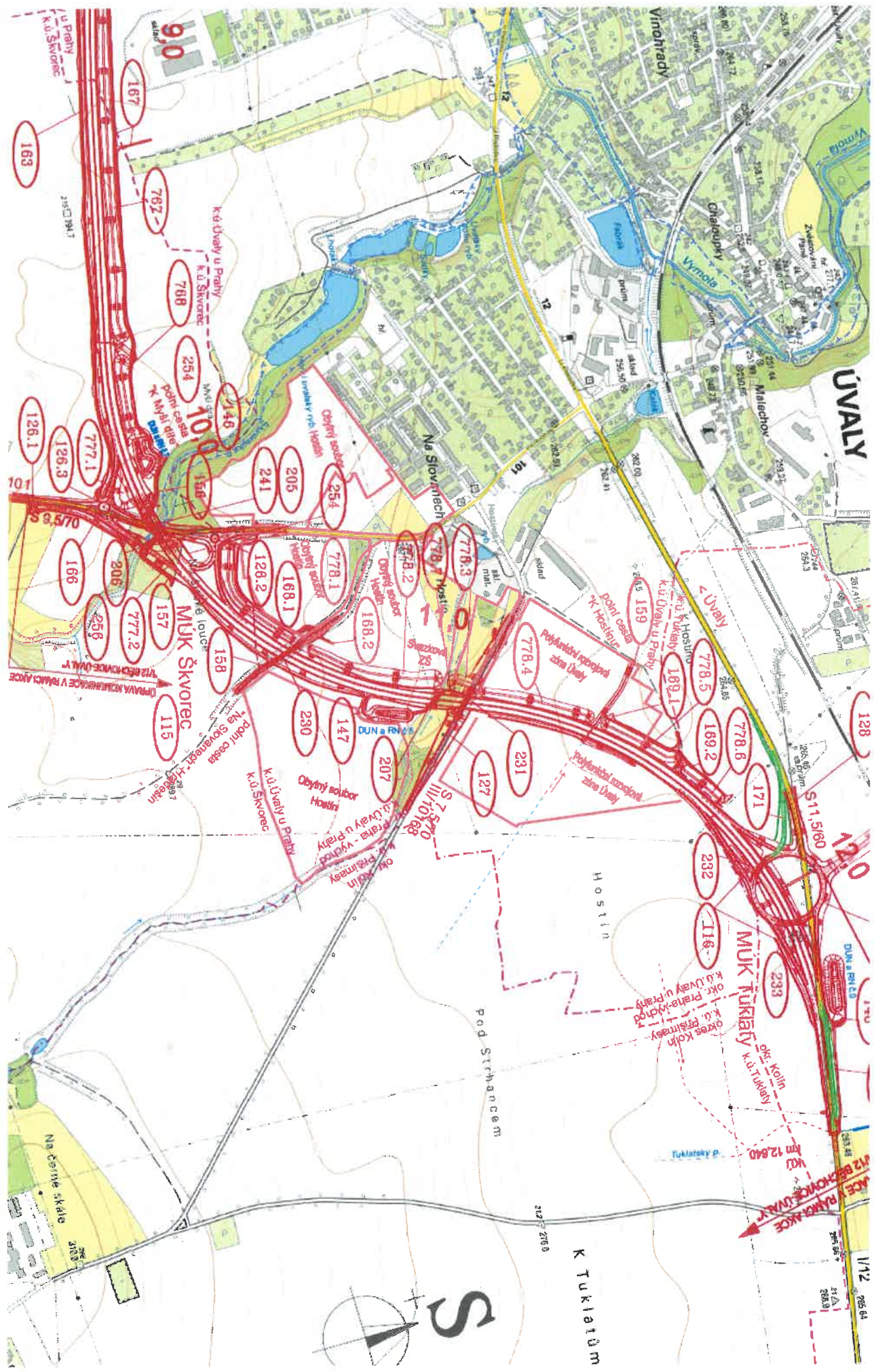
19-01-2022

  
.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
ředitel závodu Praha















### Závod Praha

**Č. j.:** RSD-572552/2021

Odd.:	Zpracoval:	Linka:
21120	Hrabčáková Marie	284 009 247

ISPROFIN: 327 111 1007.9456

ISPROFOND:  
327 111 1007

Věc:

**Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly, pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“**

Spis předchozí:

Spis následující:

Spisy vyřízené zároveň

### Lhůta:

Záznamy o oběhu spisu					

**Předpisy pro oběh spisu:**

1/ Předkládá: Marie Hrabčáková - odd. 21120

Podpis:  Datum: 20-12-2021

2/ Schvaluje: Ing. Petr Kural – vedoucí D0, D5  
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 20.12.2021

3/Schvaluje: Mgr. Eva Nosková – Oddělení majetkoprávní přípravy  
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~ 21.12.2021

Podpis: Datum:

4/ Schvaluje: Ing. Michal Hrdlička - VÚVD  
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 17.1.22

5/ K podpisu: Ing. Tomáš Gross, Ph.D.-Ředitel závodu Praha  
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 19-01-2022

6/ zpět Hrabčáková

**PRO DOMO:**

**Předmětem jsou Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“**

Příloha:

- 3 x Originál Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s Městem Úvaly, podepsané ze strany Města Úvaly, týkající se SO 158,159,230 RSD-572552/2021-11-13
- 3 x Originál Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly, Podepsané ze strany Města Úvaly, týkající se SO 163,166,167,168.1 RSD-572552/2021-14-16

## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O REALIZACI PŘELOŽKY

(vypořádaní některých práv a povinností souvisejících se stavbou  
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

### tyto smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

#### Města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931, DIČ: CZ-00240931



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDXCUTKS  
Doručeno: 09.12.2021  
Listu dokumentu: 2

100420

jako vlastník dopravní a technické infrastruktury

(dále též „Město“)

(ŘSD a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

**takto:**

**Čl. I.**

### Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví Města. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby. Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto

úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“, kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

- SO 158        **Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín**
- SO 159        **Polní cesta „K Hostínu“**
- SO 230        **Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín**

3. Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby (polní cesty dotčené Stavbou) v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Města, s podmínkou, že majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých bude přeložka komunikace realizována, provede investor stavby – ŘSD. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Město případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku dopravní infrastruktury ve vlastnictví Města.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Realizaci přeložek dopravní infrastruktury, která je ve vlastnictví Města, zajistí ŘSD vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich následného majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Městem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.
3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy.

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-476/2021** ze dne **30.11.2021** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

19-01-2022

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Město Úvaly  
Petr Borecký  
starosta



.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
ředitel Závodu Praha





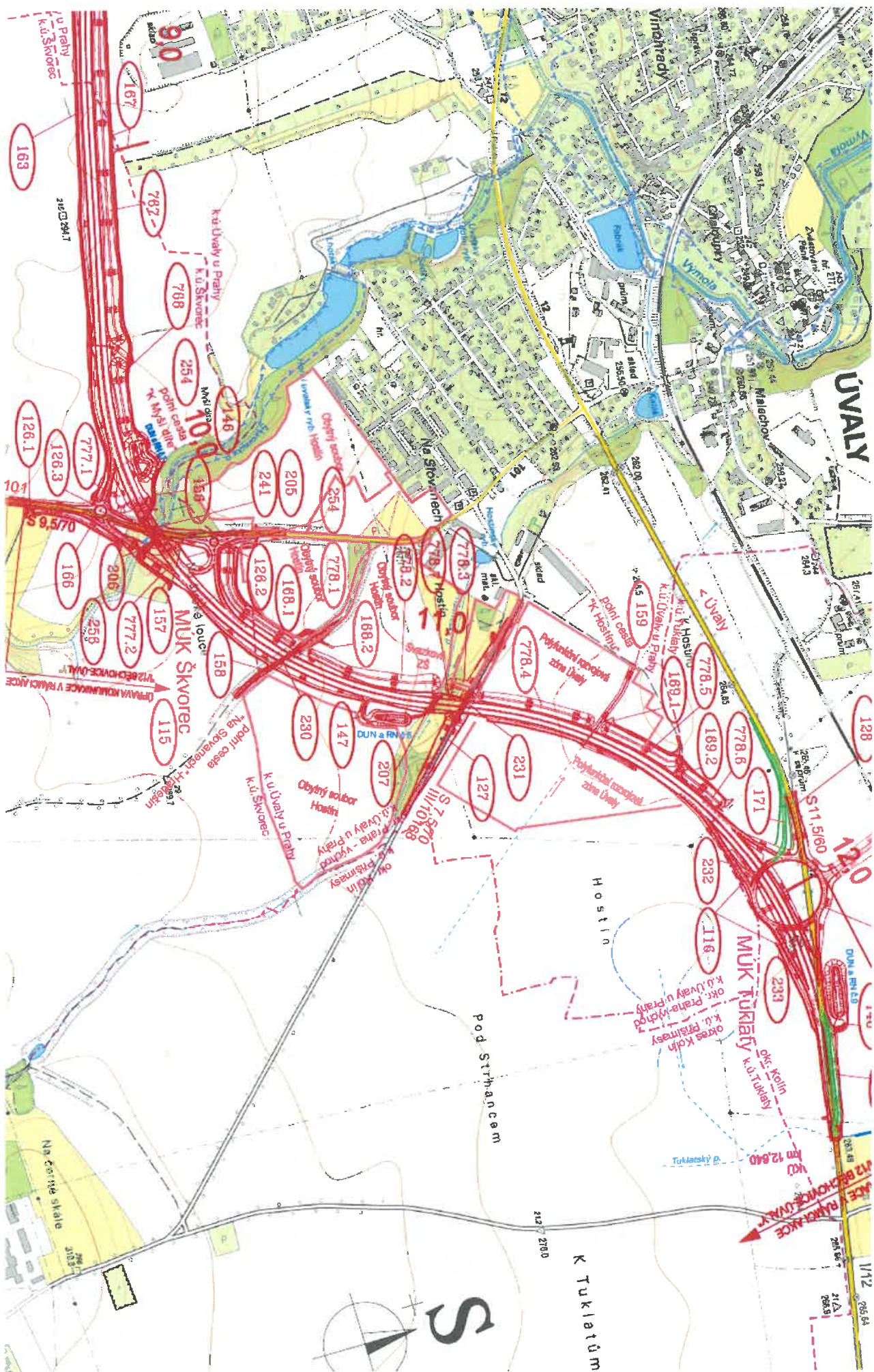


Acce:  
I/12 Běchovice – Úvaly

Příloha:  
Přehledná situace – výřez

Číslo priority:

C.4







## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci Přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 89/2012 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

### **Obec Květnice**

se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
zastoupená: starostou obce Stanislavem Plockem  
IČ: 00640042

(dále jen „**Obec**“ )

**a**

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross Ph.D., ředitel Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Konstatuje se, že ŘSD realizuje veřejně prospěšnou stavbu „**I/12 BĚCHOVICE – ÚVALY**“ (dále „**Stavba**“).
2. V souvislosti se stavbou bude nutné realizovat vynucenou přeložku vodovodu v majetku obce, označené v dokumentaci stavby jako:  
**SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20** (dále též jen „**Přeložka**“).

Přeložka je vyvolána touto veřejně prospěšnou stavbou. Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou spol. PUDIS a.s., č. zakázky D-18-002 (dále jen „**Dokumentace**“). Obec prohlašuje, že byla s uvedenou dokumentací seznámena. Obec dále prohlašuje, že vodovod včetně části, která má být přeložena, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na ní práva třetích osob.

Majetek obce, tj. vodovod, k jejíž Přeložce (úprava, přesun) dojde, zůstane po provedení Přeložky i nadále ve vlastnictví Obce. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Obec případně takto dotčený majetek – realizovanou přeložku protokolárně nepřevzme.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Realizaci Přeložky zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení Přeložky včetně způsobu jejího následného majetkoprávního vypořádání budou v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 89/2012 Sb., v platném znění) následně upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se

smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba (i jednotlivě) a tím i související Přeložka bude skutečně realizována a bude znám termín započetí s realizací Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Obci v přiměřené době po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení jejího návrhu Obcí, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci Přeložky není možné její stavbu realizovat.

3. Tato smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Přeložky, která bude uzavřena před její realizací.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavbu Přeložky dle této smlouvy.
5. Pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, není ŘSD povinno Přeložku realizovat v rozsahu dle této smlouvy.

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Květnice s č.j. 2020/03/XVI ze dne 29.04.2020
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

30 -07- 2020

V Praze dne.....

**Za ŘSD**

Ing. Tomáš Gross Ph.D.,  
Ředitel Závodu Praha

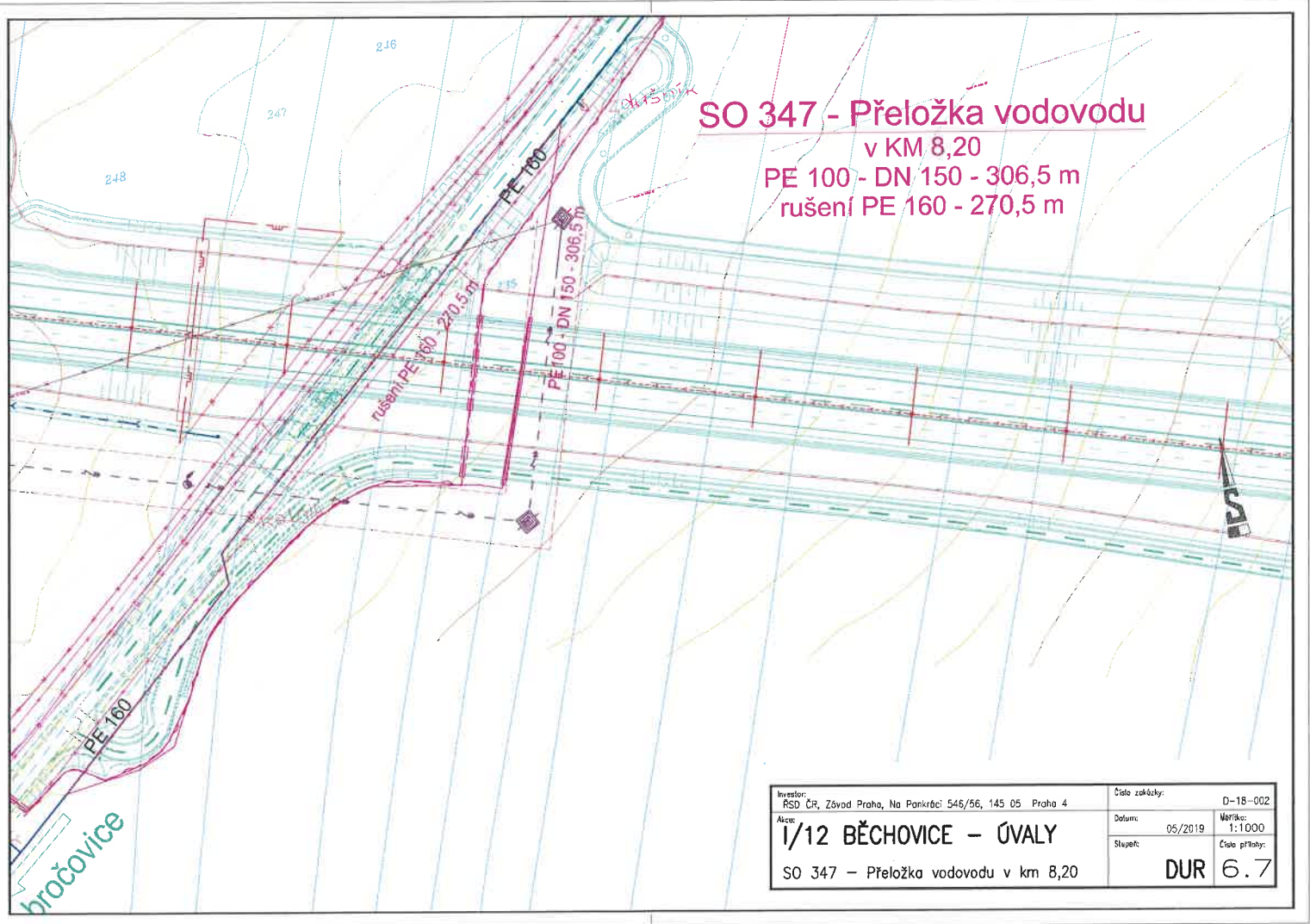


V Květnici dne 15.07.2020

**Za Obec**

Stanislav Plocek, starosta





**SO 347 - Přeložka vodovodu**

v KM 8,20

PE 100 - DN 150 - 306,5 m  
 rušení PE 160 - 270,5 m

rušení PE 160 - 270,5 m

PE 100 - DN 150 - 306,5 m

PE 100

PE 160

BŘECHOVICE

Investor: RSD ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4	Číslo zakázky: D-18-002
Název: I/12 BŘECHOVICE - ÚVALY	Datum: 05/2019
SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20	Stupeň: DUR
	Číslo přílohy: 6.7



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci Přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 89/2012 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

### **Obec Květnice**

se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
zastoupená: starostou obce Stanislavem Plockem  
IČ: 00640042

(dále jen „**Obec**“ )

**a**

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross Ph.D., ředitel Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Konstatuje se, že ŘSD realizuje veřejně prospěšnou stavbu „**I/12 BĚCHOVICE – ÚVALY**“ (dále „**Stavba**“).
2. V souvislosti se stavbou bude nutné realizovat vynucenou přeložku vodovodu v majetku obce, označené v dokumentaci stavby jako:  
**SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20** (dále též jen „**Přeložka**“).

Přeložka je vyvolána touto veřejně prospěšnou stavbou. Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou spol. PUDIS a.s., č. zakázky D-18-002 (dále jen „**Dokumentace**“). Obec prohlašuje, že byla s uvedenou dokumentací seznámena. Obec dále prohlašuje, že vodovod včetně části, která má být přeložena, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na ní práva třetích osob.

Majetek obce, tj. vodovod, k jejíž Přeložce (úprava, přesun) dojde, zůstane po provedení Přeložky i nadále ve vlastnictví Obce. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Obec případně takto dotčený majetek – realizovanou přeložku protokolárně nepřevzme.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Realizaci Přeložky zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení Přeložky včetně způsobu jejího následného majetkoprávního vypořádání budou v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 89/2012 Sb., v platném znění) následně upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se

smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba (i jednotlivě) a tím i související Přeložka bude skutečně realizován a bude znám termín započetí s realizací Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Obci v přiměřené době po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení jejího návrhu Obcí, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci Přeložky není možné její stavbu realizovat.

3. Tato smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Přeložky, která bude uzavřena před její realizací.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavbu Přeložky dle této smlouvy.
5. Pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, není ŘSD povinno Přeložku realizovat v rozsahu dle této smlouvy.

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Květnice s č.j. 2020/03/XVI ze dne 29.04.2020
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

30 -07- 2020  
V Praze dne.....

**Za ŘSD**

Ing. Tomáš Gross Ph.D.,  
Ředitel Závodu Praha



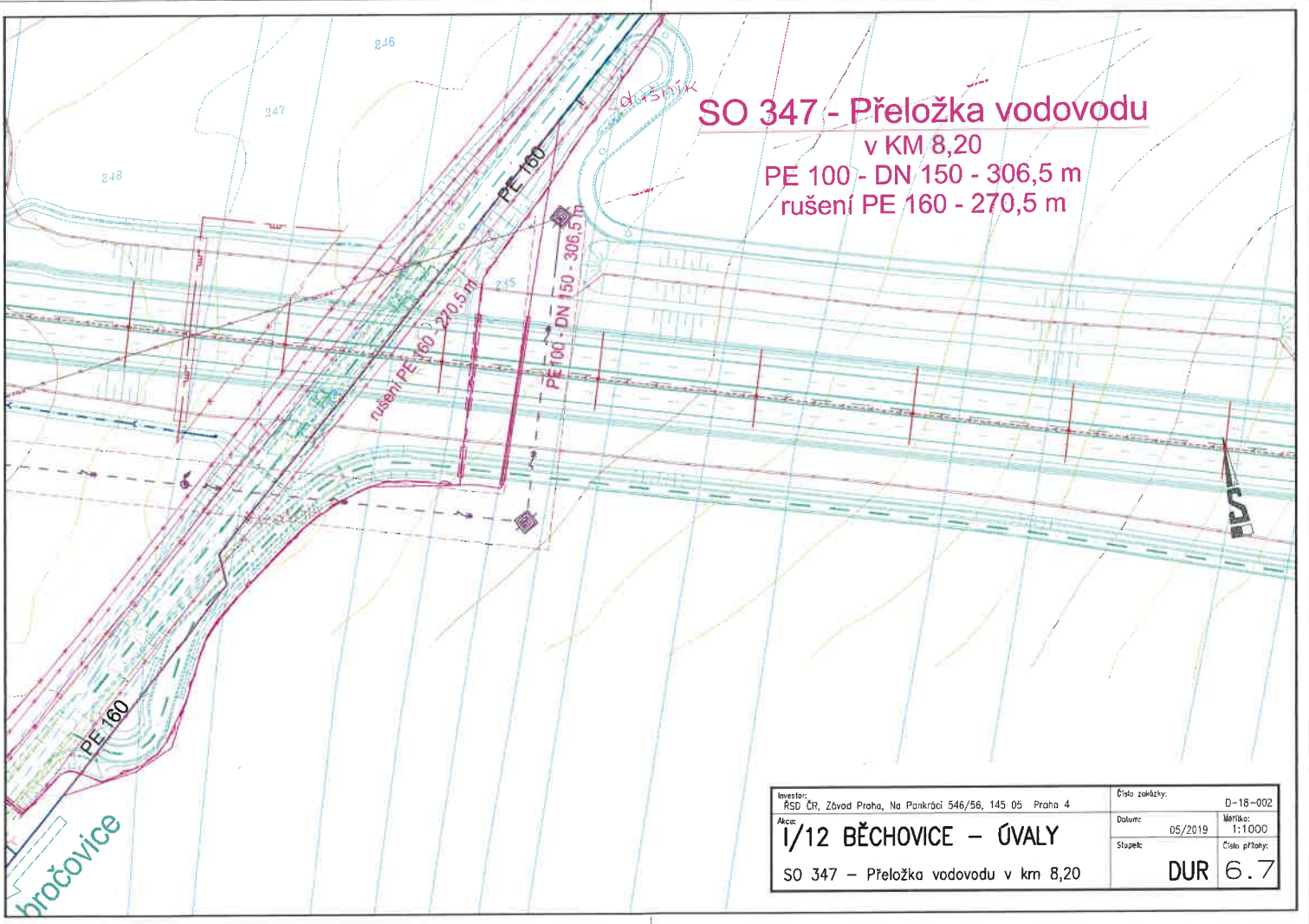
V Květnici dne 15.07.2020  
.....

**Za Obec**

Stanislav Plocek, starosta







**SO 347 - Přeložka vodovodu**  
 v KM 8,20  
 PE 100 - DN 150 - 306,5 m  
 rušení PE 160 - 270,5 m

Investor: ŘSD ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4	Číslo zakázky: D-18-002
Název: <b>I/12 BĚCHOVICE - ÚVALY</b>	Datum: 05/2019
SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20	Stupeň: Číslo přílohy: <b>DUR 6.7</b>



**Závod Praha****č. j.: 6227/21/20-21120**

Odd.:	Zpracoval:	Linka:
21120	Hrabčáková Marie	284 009 247

ISPROFIN: 327 111 1007.9456

ISPROFOND:  
327 111 1007

Věc:

**Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s obcí Květnice, SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20 Květnice, pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“**

Spis předchozí:

Spis následující:


Spisy vyřízené zároveň

**Lhůta:**

Záznamy o oběhu spisu					

**Předpisy pro oběh spisu:**

1/ Předkládá: Marie Hrabčáková - odd. 21120

Podpis:  Datum: 27-07-2020

2/ Schvaluje: Ing. Petr Kural – vedoucí D0, D5

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~Podpis:  Datum: 27.7.2020

3/Schvaluje: Mgr. Eva Nosková – Oddělení majetkoprávní přípravy

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~Podpis:  Datum: 28.7.2020

4/ Schvaluje: Ing. Michal Hrdlička - VÚVD

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~Podpis:  Datum: 30.7.2020


5/ K podpisu: Ing. Tomáš Gross, Ph.D. - Ředitel závodu Praha

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~Podpis:  Datum: 30-07-2020

6/ Pošta 1 x Smlouvu zaslat na Obecní úřad Květnice,

K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

2 x zpět Hrabčáková


1 x D 03-08-2020 

**PRO DOMO:**

**Předmětem je Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s obcí Květnice,**  
týkající se, SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20 Květnice,  
pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“

Příloha:

**- 3 x Smlouva**

- UPOZORNĚNÍ na skutečnost, že jako realizovaná přeložka je již provedena  
stejně = původně určená část vodovodu bude napojena ESD!  
27. 8. 7. 2020 

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

## „I/12 Běchovice - Úvaly“

číslo smlouvy ŘSD s. p.:

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

### Smluvní strany:

#### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**  
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

#### Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ:  
zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou obce

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Úřadem městské části Praha 21, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, jež nabylo právní moci dne 20.8.2022.
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen silniční majetek a majetek technické infrastruktury ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to konkrétně:

Obec převezme níže uvedené SO celé:

- **SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ**
- **SO 169.1 Přístupová cesta č.7 km 11,4 - 11,6**
- **SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) - Hradešín**
- **SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20**

Obec převezme část níže uvedených SO dle uvedeného rozsahu:

- **SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 3932/1, 4059/44, 3933/1, 3933/2, 4059/31, 4059/32
- **SO 163 Přístupová cesta č. 4 km 8,2 - 10,1 vpravo** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8
- **SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 - 10,0 vlevo** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4060/4, 4060/5, 4060/6, 4060/7, 4060/8, 4060/9, 4060/10, 4060/11, 4060/12, 4060/13, 4060/14, 4060/15
- **SO 168.1 Přístupová cesta č.6 km 10,3 - 10,7** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 4059/13, 3932/1, 4059/14, 4059/31, 4059/32
- **SO 169.2 Přístupová cesta č.8 km 11,6 - 11,8** – k.ú. Úvaly u Prahy, pozemky p.č. 3956, 3960/19

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to dle projektové dokumentace PD 10/2023 vypracované Sdružením uchazečů - SUDOP GROUP I (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

### **Článek III. Závazky Smluvních stran**

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
  - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
  - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
  - b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
  - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastníka (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.



- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv. Smlouva může být zveřejněna na webu města.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:  
- Přílohy: výřezy koordinačních situací stavebních objektů

#### **Článek V. Doložka platnosti právního jednání**

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy **schválila rada/schválilo Zastupitelstvo města Úvaly [BUDE DOPLNĚNO]** usnesením č. **Z - [BUDE DOPLNĚNO]** ze dne **[BUDE DOPLNĚNO]**.

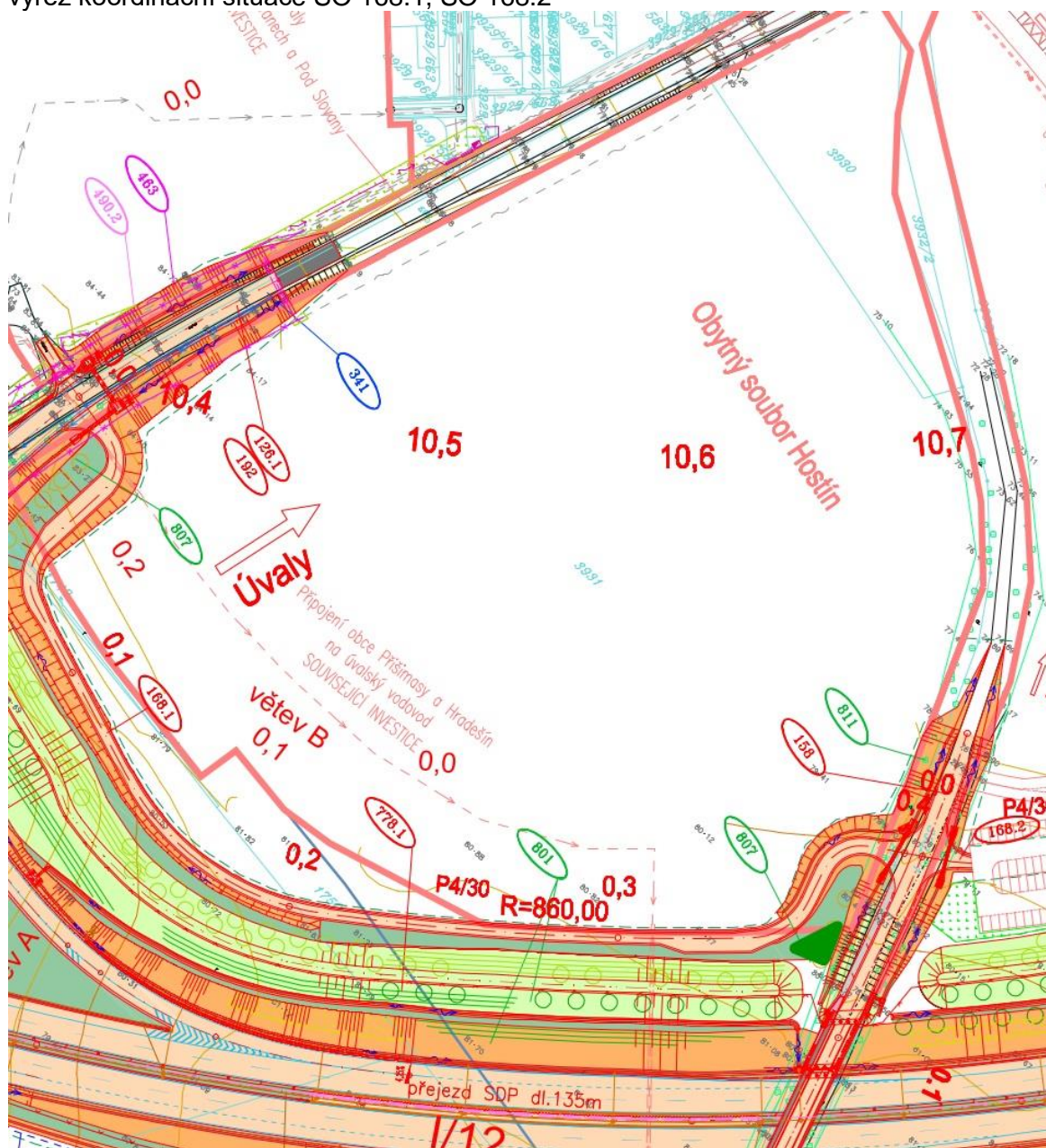
V ..... dne .....

V ..... dne .....

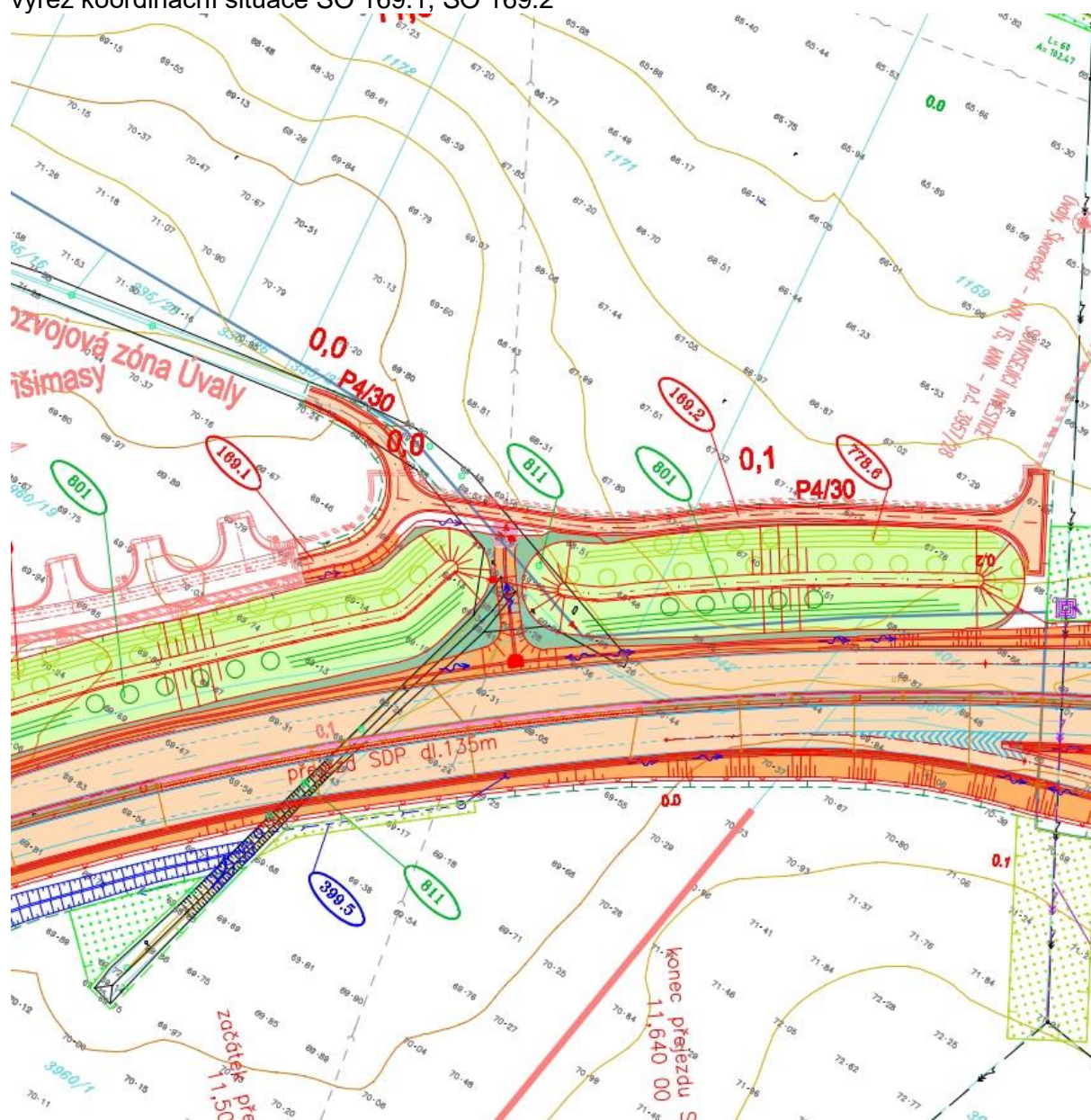
.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
Ing. Tomáš Gross Ph.D.  
ředitel závodu Praha

.....  
**Město Úvaly**  
Bc. Markéta Rydvalová  
starostka města

výřez koordinační situace SO 168.1, SO 168.2



výřez koordinační situace SO 169.1, SO 169.2





výřez koordinační situace SO 230

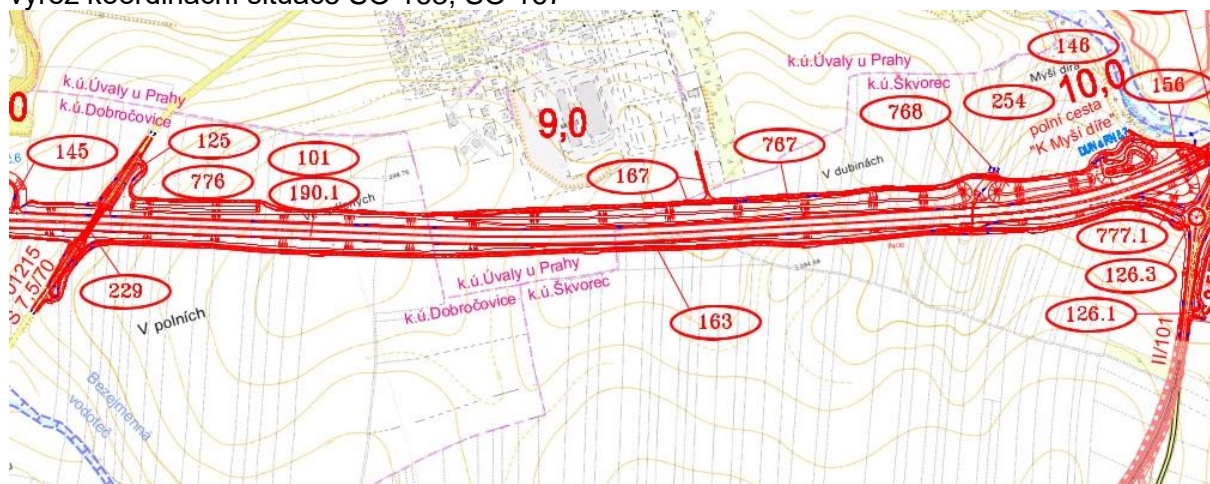




výřez koordinační situace SO 347

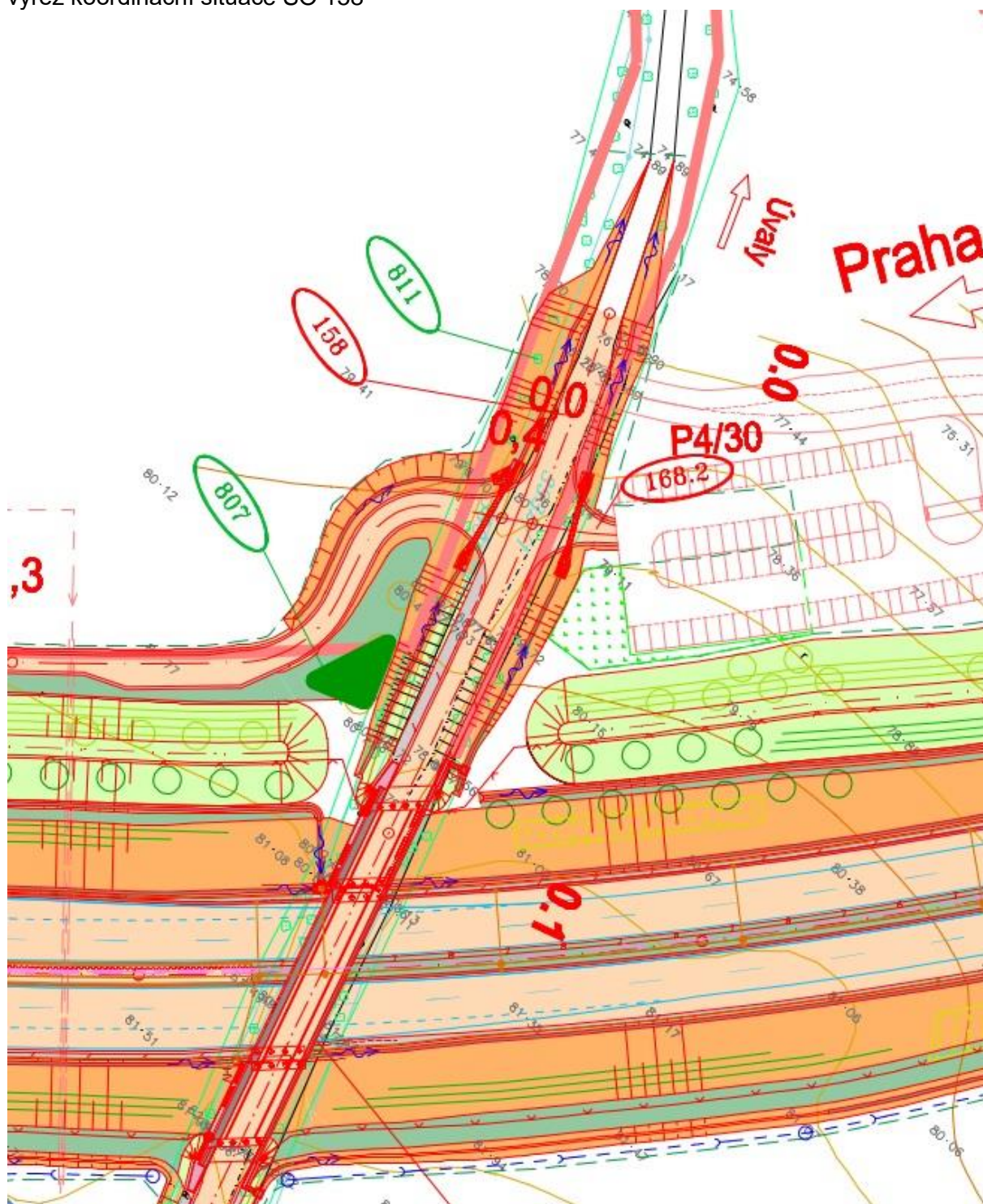


výřez koordinační situace SO 163, SO 167





výřez koordinační situace SO 158



## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI NÁHRADNÍCH PŘÍSTUPŮ

(vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou  
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obojí v platném znění

**tyto smluvní strany:**

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD ČR“)

a

### Města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931, DIČ: CZ-00240931

(dále též „Města“)

(ŘSD ČR a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

**takto:**

**Čl. I.**

### Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. V souvislosti se Stavbou dojde k trvalému narušení stávajících komunikačních propojení v místě a ke zhoršení podmínek obslužnosti na území Města; některé pozemky budou znepřístupněny. K zachování kvality prostředí zasaženého vlivy souvisejícími s výstavbou silnice I/12 Běchovice - Úvaly na území Města budou z podnětu ŘSD provedeny Náhradní přístupy. Jejich realizaci zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčené území mohlo i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení Náhradních přístupů je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice – Úvaly, DÚR“, kde jsou vedeny jako stavební objekty:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Č.j.:

PID: RSDBXCUTKG

Doručeno: 09.12.2021

Listu dokumentu: 2

100420

SO 163	Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
SO 167	Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo
SO 168.1	Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7
SO 168.2	Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ
SO 169.1	Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6
SO 169.2	Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8

- Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno, souhlasí se stavbou výše uvedených Náhradních přístupů a zavazuje se poskytnout ŘSD ČR součinnost. Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s touto Smlouvou žádá o bezúplatný převod pozemků (jejich částí) dotčených stavbou každého Náhradního přístupu včetně jeho stavby, součástí a příslušenství do vlastnictví Města. Případné majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých budou Náhradní přístupy realizovány, provede investor stavby – ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje na základě této Smlouvy učinit úkony vedoucí k převodu pozemků a staveb náhradního přístupu ve smyslu zde uvedené žádosti Města v souladu s platnými právními předpisy, aktuálně v souladu s ustanovením § 19b zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění. ŘSD s žádostí Města souhlasí.
- ŘSD ČR jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i stavby Náhradních přístupů.

## Čl. II. Předmět smlouvy

- Realizaci výše uvedených Náhradních přístupů zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
- Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení a majetkoprávní vypořádání výše uvedených Náhradních přístupů budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci Náhradních přístupů**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Náhradních přístupů, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba, a tím i související Náhradní přístupy (i jednotlivě), bude skutečně realizována a bude znám termín započetí realizace Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této Smlouvy. Bez uzavření Smlouvy o realizaci Náhradních přístupů není možné jejich stavbu realizovat.
- Tato Smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato Smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Náhradních přístupů, která bude uzavřena před jejich realizací.
- Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění Stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavby Náhradních přístupů dle této Smlouvy.
- Pokud odpadne důvod pro realizaci Náhradních přístupů nebo jejich části, není ŘSD povinno Náhradní přístupy realizovat v rozsahu dle této Smlouvy.

**Čl. III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-476/2021** ze dne **30.11.2021** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této Smlouvy.

V Praze dne:

  
.....  
Město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký  
starosta



V Praze dne:

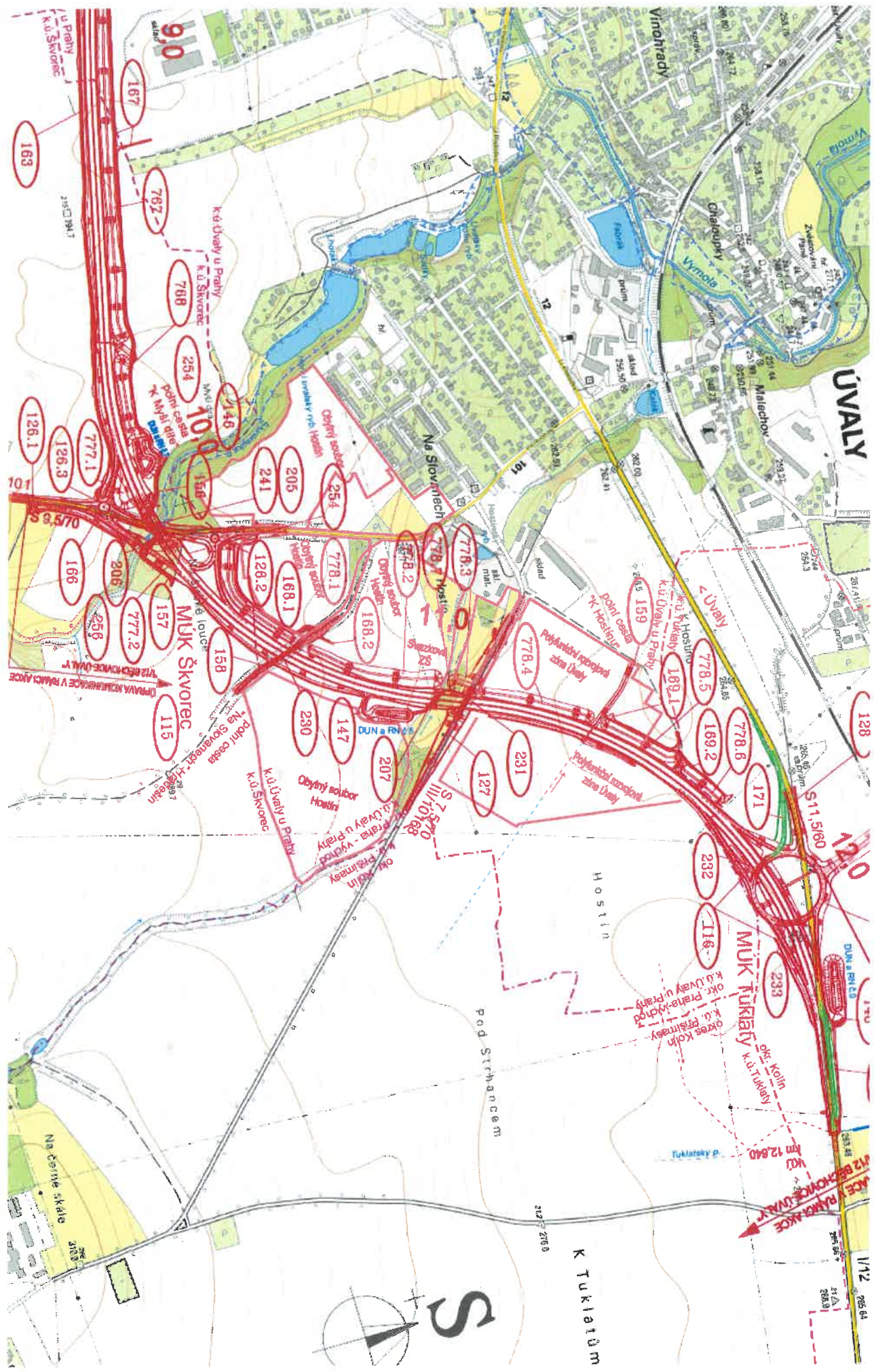
19-01-2022

  
.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
ředitel závodu Praha















### Závod Praha

**Č. j.:** RSD-572552/2021

Odd.:	Zpracoval:	Linka:
21120	Hrabčáková Marie	284 009 247

ISPROFIN: 327 111 1007.9456

ISPROFOND:  
327 111 1007

Věc:

**Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly, pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“**

Spis předchozí:

Spis následující:

Spisy vyřízené zároveň

### Lhůta:

Záznamy o oběhu spisu					

#### Předpisy pro oběh spisu:

1/ Předkládá: Marie Hrabčáková - odd. 21120

Podpis:  Datum: 20-12-2021

2/ Schvaluje: Ing. Petr Kural – vedoucí D0, D5  
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 20.12.2021

3/ Schvaluje: Mgr. Eva Nosková – Oddělení majetkoprávní přípravy  
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~ 21.12.2021

Podpis: Datum:

4/ Schvaluje: Ing. Michal Hrdlička - VÚVD  
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 17.1.22

5/ K podpisu: Ing. Tomáš Gross, Ph.D. - Ředitel závodu Praha  
vyjádření: ~~souhlasím - nesouhlasím~~

Podpis:  Datum: 19-01-2022

6/ zpět Hrabčáková

**PRO DOMO:**

**Předmětem jsou Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky a realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“**

Příloha:

- 3 x Originál Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s Městem Úvaly, podepsané ze strany Města Úvaly, týkající se SO 158,159,230 RSD-572552/2021-11-13
- 3 x Originál Smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci náhradních přístupů s Městem Úvaly, Podepsané ze strany Města Úvaly, týkající se SO 163,166,167,168.1 RSD-572552/2021-14-16

## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O REALIZACI PŘELOŽKY

(vypořádaní některých práv a povinností souvisejících se stavbou  
„I/12 Běchovice – Úvaly“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely v souladu s ustanovením § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, vše ve znění pozdějších předpisů

**tyto smluvní strany:**

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MD ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále též „Investor“ nebo „ŘSD“)

a

### Města Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Petr Borecký, starosta

IČ: 00240931, DIČ: CZ-00240931



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDXCUTKS  
Doručeno: 09.12.2021  
Listu dokumentu: 2

100420

jako vlastník dopravní a technické infrastruktury

(dále též „Město“)

(ŘSD a Město dále společně jen „Smluvní strany“ a každá samostatně jako „Smluvní strana“)

**takto:**

**Čl. I.**

### Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje projekt „I/12 Běchovice - Úvaly“ (dále „Stavba“).
2. Stavbou bude dotčen některý silniční či jiný majetek ve vlastnictví Města. Na tomto majetku bude nutné realizovat vynucenou přeložku dopravní a technické infrastruktury, tj. nezbytné úpravy vyvolané oprávněnými činnostmi ŘSD při realizaci výše uvedené Stavby. Realizaci těchto úprav zajistí ŘSD vlastním nákladem ve standardním provedení tak, aby dotčený majetek mohl i nadále sloužit svému původnímu účelu. Rozsah provedení těchto

úprav je obsažen v příslušné projektové dokumentaci Stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“, kde jsou úpravy vedeny jako stavební objekty:

- SO 158        **Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín**
- SO 159        **Polní cesta „K Hostínu“**
- SO 230        **Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín**

3. Město prohlašuje, že bylo s uvedenou dokumentací seznámeno a že majetek dotčený realizací výše uvedené Stavby (polní cesty dotčené Stavbou) v rozsahu příslušných stavebních objektů skutečně vlastní a bere na vědomí, že po jeho úpravě, přesunu či opětovném vybudování (přeložka) tento majetek je a nadále zůstane ve vlastnictví Města, s podmínkou, že majetkové vyrovnání s majiteli pozemků, na kterých bude přeložka komunikace realizována, provede investor stavby – ŘSD. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Město případně některý takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

4. ŘSD jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby v rámci příslušné žádosti zahrne do ní i překládku dopravní infrastruktury ve vlastnictví Města.

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

1. Realizaci přeložek dopravní infrastruktury, která je ve vlastnictví Města, zajistí ŘSD vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení přeložek (realizace SO) včetně jejich následného majetkoprávního vypořádání budou upraveny v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 13/1997 Sb., 89/2012 Sb.) v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavby (i jednotlivě) a tím i související přeložky budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací Staveb (i jednotlivě). Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD Městu do 36ti měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení návrhu Městem, nejpozději však do 50ti měsíců od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci přeložky není možné realizovat stavbu jednotlivých stavebních objektů.
3. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci přeložky, která bude uzavřena před vlastní realizací dané přeložky.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i přeložku dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy.

## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění Stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-476/2021** ze dne **30.11.2021** a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

19-01-2022

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Město Úvaly  
Petr Borecký  
starosta



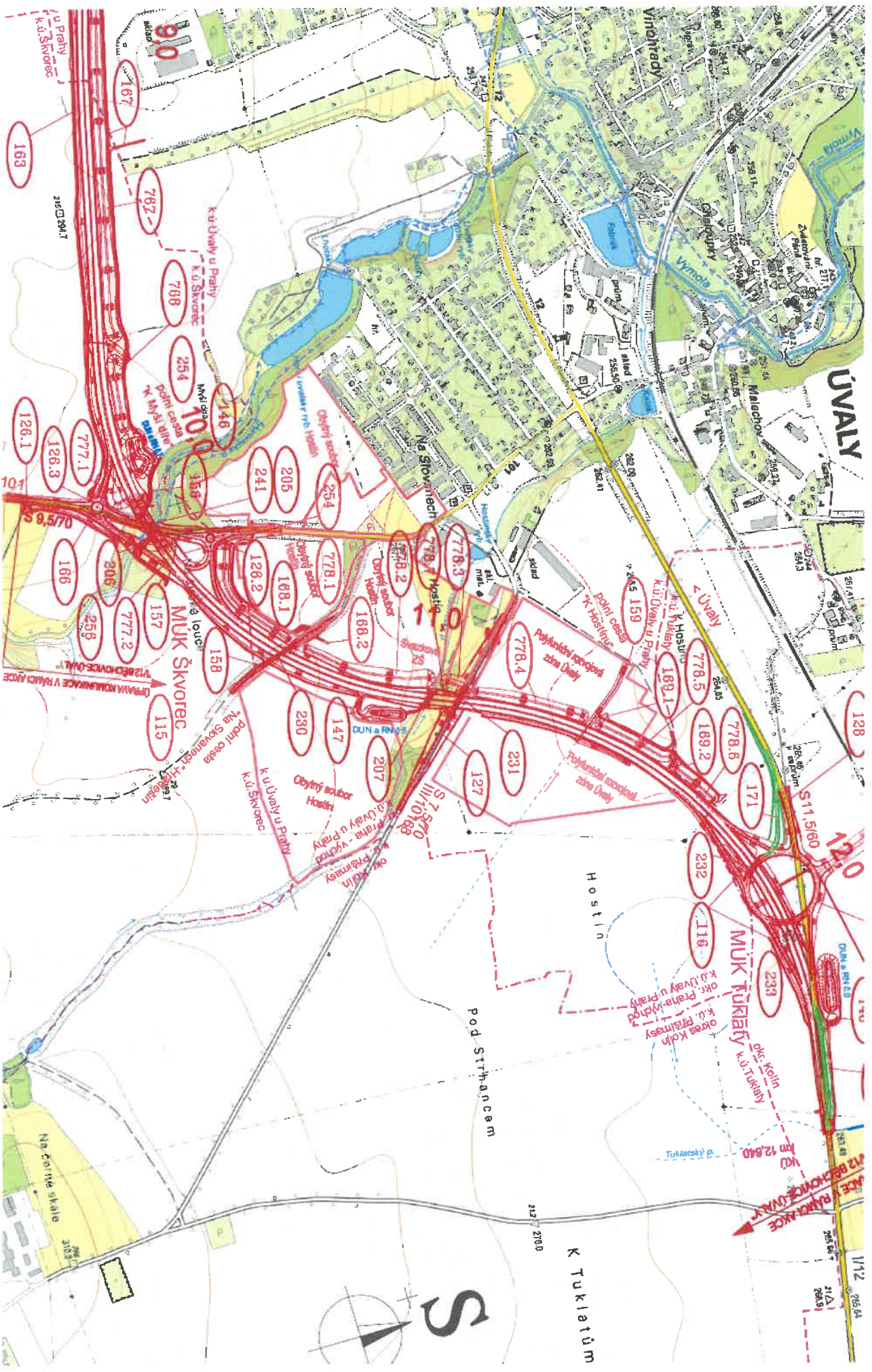
.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.  
ředitel Závodu Praha







Acce: <b>I/12 Běchovice – Úvaly</b>	Číslo priority: <b>C.4</b>
Priority: <b>Prehľadná situace – výřez</b>	





## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci Přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 89/2012 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

### **Obec Květnice**

se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
zastoupená: starostou obce Stanislavem Plockem  
IČ: 00640042

(dále jen „**Obec**“ )

**a**

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross Ph.D., ředitel Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Konstatuje se, že ŘSD realizuje veřejně prospěšnou stavbu „**I/12 BĚCHOVICE – ÚVALY**“ (dále „**Stavba**“).
2. V souvislosti se stavbou bude nutné realizovat vynucenou přeložku vodovodu v majetku obce, označené v dokumentaci stavby jako:  
**SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20** (dále též jen „**Přeložka**“).

Přeložka je vyvolána touto veřejně prospěšnou stavbou. Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou spol. PUDIS a.s., č. zakázky D-18-002 (dále jen „**Dokumentace**“). Obec prohlašuje, že byla s uvedenou dokumentací seznámena. Obec dále prohlašuje, že vodovod včetně části, která má být přeložena, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na ní práva třetích osob.

Majetek obce, tj. vodovod, k jejíž Přeložce (úprava, přesun) dojde, zůstane po provedení Přeložky i nadále ve vlastnictví Obce. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Obec případně takto dotčený majetek – realizovanou přeložku protokolárně nepřevzme.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Realizaci Přeložky zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení Přeložky včetně způsobu jejího následného majetkoprávního vypořádání budou v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 89/2012 Sb., v platném znění) následně upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se

smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba (i jednotlivě) a tím i související Přeložka bude skutečně realizována a bude znám termín započetí s realizací Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Obci v přiměřené době po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení jejího návrhu Obcí, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci Přeložky není možné její stavbu realizovat.

3. Tato smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Přeložky, která bude uzavřena před její realizací.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavbu Přeložky dle této smlouvy.
5. Pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, není ŘSD povinno Přeložku realizovat v rozsahu dle této smlouvy.

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Květnice s č.j. 2020/03/XVI ze dne 29.04.2020
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

30 -07- 2020

V Praze dne.....

**Za ŘSD**

Ing. Tomáš Gross Ph.D.,  
Ředitel Závodu Praha



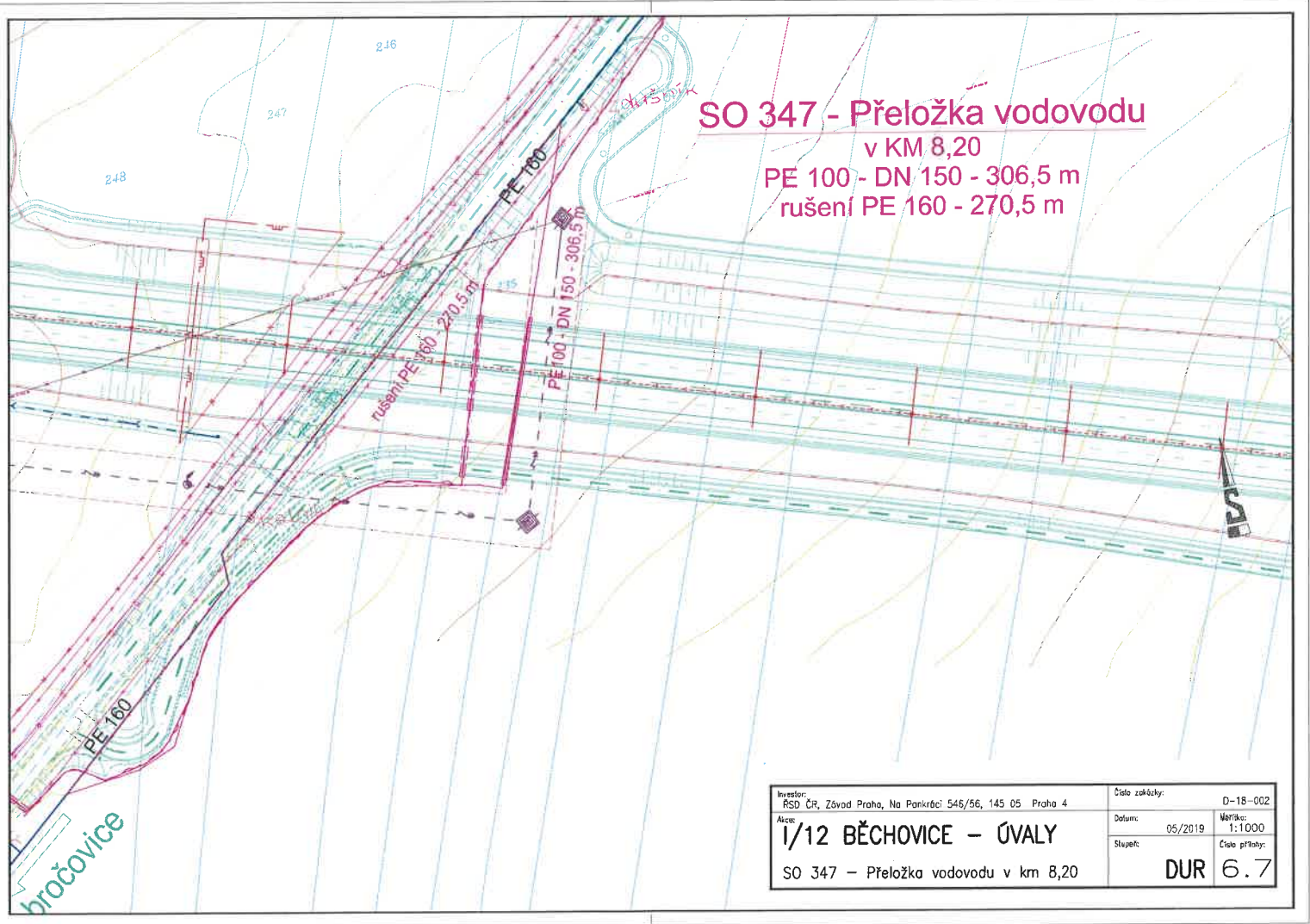
V Květnici dne 15.07.2020

**Za Obec**

Stanislav Plocek, starosta







**SO 347 - Přeložka vodovodu**

v KM 8,20

PE 100 - DN 150 - 306,5 m  
 rušení PE 160 - 270,5 m

Investor: RSD ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4	Číslo zakázky: D-18-002
Název: <b>I/12 BĚCHOVICE - ÚVALY</b>	Datum: 05/2019
SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20	Stupeň: <b>DUR</b>
	Číslo přílohy: <b>6.7</b>





## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci Přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 89/2012 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

### **Obec Květnice**

se sídlem: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice  
zastoupená: starostou obce Stanislavem Plockem  
IČ: 00640042

(dále jen „**Obec**“ )

**a**

### **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

státní příspěvková organizace

Se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná Ing. Tomáš Gross Ph.D., ředitel Závodu Praha

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Konstatuje se, že ŘSD realizuje veřejně prospěšnou stavbu „**I/12 BĚCHOVICE – ÚVALY**“ (dále „**Stavba**“).
2. V souvislosti se stavbou bude nutné realizovat vynucenou přeložku vodovodu v majetku obce, označené v dokumentaci stavby jako:  
**SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20** (dále též jen „**Přeložka**“).

Přeložka je vyvolána touto veřejně prospěšnou stavbou. Bude realizována v souladu se stavební dokumentací vyhotovenou spol. PUDIS a.s., č. zakázky D-18-002 (dále jen „**Dokumentace**“). Obec prohlašuje, že byla s uvedenou dokumentací seznámena. Obec dále prohlašuje, že vodovod včetně části, která má být přeložena, je v jejím výlučném vlastnictví a neváznou na ní práva třetích osob.

Majetek obce, tj. vodovod, k jejíž Přeložce (úprava, přesun) dojde, zůstane po provedení Přeložky i nadále ve vlastnictví Obce. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Obec případně takto dotčený majetek – realizovanou přeložku protokolárně nepřevzme.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Realizaci Přeložky zajistí ŘSD ČR vlastním nákladem.
2. Smluvní strany sjednávají, že konkrétní podmínky a způsob provedení Přeložky včetně způsobu jejího následného majetkoprávního vypořádání budou v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákon č. 219/2000 Sb., 89/2012 Sb., v platném znění) následně upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci přeložky**, kterou se

smluvní strany zavazují mezi sebou uzavřít před vlastní realizací Přeložky, a to v době, kdy bude zřejmé, že Stavba (i jednotlivě) a tím i související Přeložka bude skutečně realizován a bude znám termín započetí s realizací Stavby. Výzvu k uzavření konkrétní Smlouvy o realizaci Přeložky společně s jejím návrhem zašle ŘSD ČR Obci v přiměřené době po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění Stavby. Smlouvu o realizaci Přeložky se smluvní strany zavazují uzavřít do 12ti měsíců od obdržení jejího návrhu Obcí, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy. Bez uzavření smlouvy o realizaci Přeložky není možné její stavbu realizovat.

3. Tato smlouva je uzavírána pouze pro účely územního řízení. Pro vyloučení všech pochybností – tato smlouva nenahrazuje Smlouvu o realizaci Přeložky, která bude uzavřena před její realizací.
4. Součástí žádosti o územní rozhodnutí o umístění stavby bude projektová dokumentace Stavby, která obsahuje i stavbu Přeložky dle této smlouvy.
5. Pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, není ŘSD povinno Přeložku realizovat v rozsahu dle této smlouvy.

### **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami; uzavírá se na dobu deseti let ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit písemnými, oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.
3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Květnice s č.j. 2020/03/XVI ze dne 29.04.2020
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Koordinační situace dle dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy.

30 -07- 2020  
V Praze dne.....

**Za ŘSD**

Ing. Tomáš Gross Ph.D.,  
Ředitel Závodu Praha

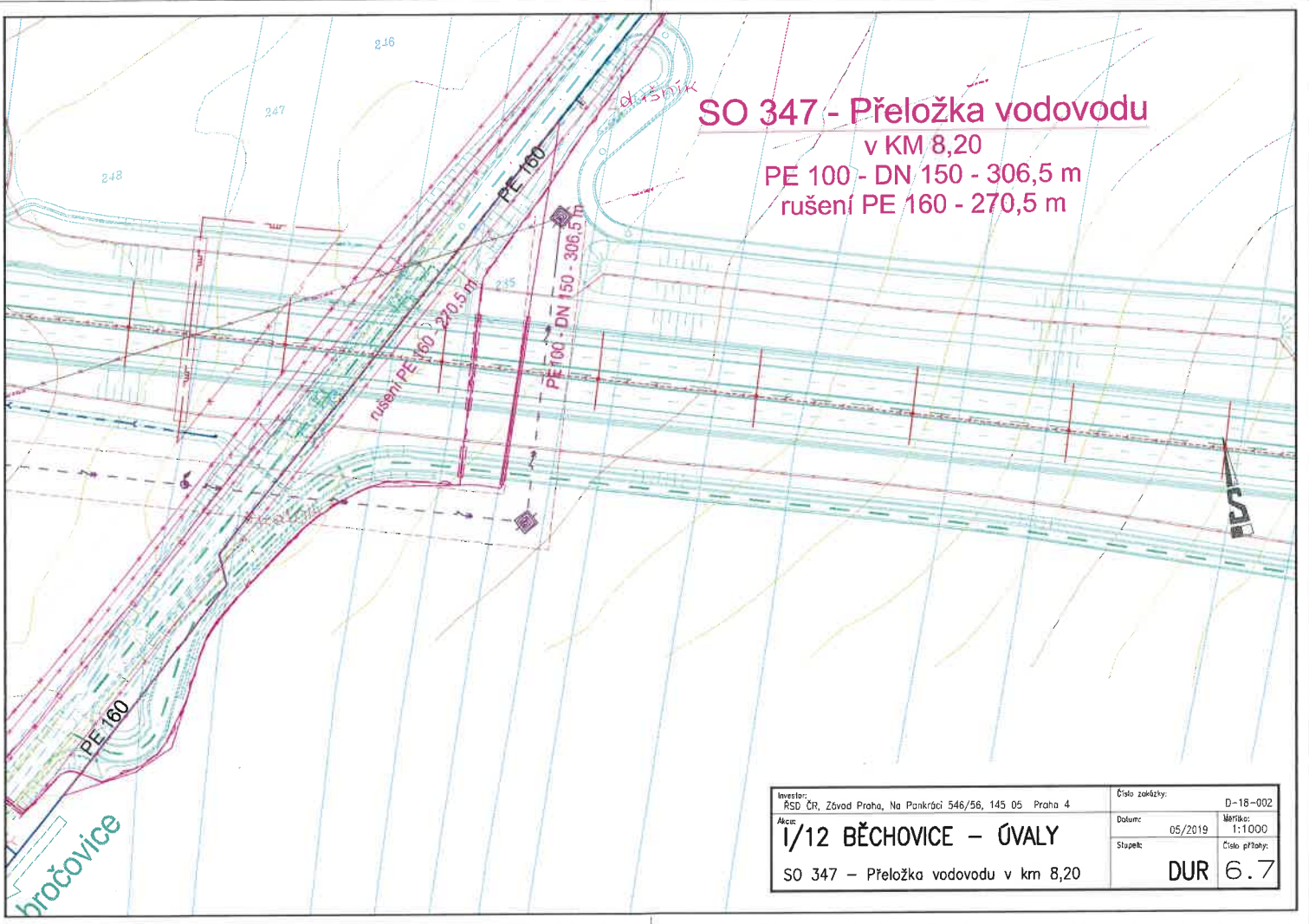


V Květnici dne 15.07.2020  
.....

**Za Obec**

Stanislav Plocek, starosta





**SO 347 - Přeložka vodovodu**  
 v KM 8,20  
 PE 100 - DN 150 - 306,5 m  
 rušení PE 160 - 270,5 m

Investor: RSD ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4	Číslo zakázky: D-18-002
Název: <b>I/12 BĚCHOVICE - ÚVALY</b>	Datum: 05/2019
SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20	Stupeň: Číslo přílohy: <b>DUR 6.7</b>





**Závod Praha**

**č. j.: 6227/21/20-21120**

Odd.:                      Zpracoval:                      Linka:  
21120                      Hrabčáková Marie                      284 009 247

*ISPROFIN: 327 111 1007.9456*

*ISPROFOND:  
327 111 1007*

Věc:

**Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s obcí Květnice, SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20 Květnice, pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“**

Spis předchozí:

Spis následující:

Spisy vyřízené zároveň

**Lhůta:**

Záznamy o oběhu spisu					

**Předpisy pro oběh spisu:**

1/ Předkládá: Marie Hrabčáková - odd. 21120

Podpis: *MH* Datum: 27-07-2020

2/ Schvaluje: Ing. Petr Kural – vedoucí D0, D5

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Podpis: *PK* Datum: 27.7.2020

3/Schvaluje: Mgr. Eva Nosková – Oddělení majetkoprávní přípravy

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Podpis: *EN* Datum: 28.7.2020

4/ Schvaluje: Ing. Michal Hrdlička - VÚVD

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Podpis: *MHrdlička* Datum: 30.7.2020

5/ K podpisu: Ing. Tomáš Gross, Ph.D.-Ředitel závodu Praha

vyjádření: souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Podpis: *TG* Datum: 30-07-2020

6/ Pošta 1 x Smlouvu zaslat na Obecní úřad Květnice,

K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

2 x zpět Hrabčáková

*1x D 03-08-2020 KH*


**PRO DOMO:**

**Předmětem je Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky s obcí Květnice,**  
týkající se, SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20 Květnice,  
pro účely územního řízení akce „I/12 Běchovice – Úvaly“

Příloha:

**- 3 x Smlouva**

- UPOZORNĚNÍ na skutečnost, že jako realizovaná přeložka je již provedena  
stejně = původně určená část vodovodu bude napojena ESD!  
27. 8. 7. 2020





## SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 239/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: **Ing. Karlem Fišerem**, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy,  
na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

**a**

### **Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

DIČ: CZ00240931

zastoupené: **Bc. Markétou Rydvalovou**, starostkou

(dále jako „*Město*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3146/12	Lesní pozemek	53	53	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/13	Lesní pozemek	25	25	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/14	Lesní pozemek	809	809	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/15	Lesní pozemek	86	86	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/16	Lesní pozemek	265	265	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/19	Lesní pozemek	1468	1468	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/21	Lesní pozemek	1050	1050	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/23	Lesní pozemek	815	815	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/1	Lesní pozemek	6399	6399	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/2	Lesní pozemek	480	480	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/3	Ostatní plocha	35	35	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/4	Ostatní plocha	207	207	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/5	Ostatní plocha	86	86	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/6	Ostatní plocha	318	318	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/7	Ostatní plocha	367	367	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3521/4	Lesní pozemek	223	223	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
Celkem			12686			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2037, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3480/3	Lesní pozemek	12690	12690	Úvaly u Prahy	10001	Úvaly
Celkem			12690			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1859-4/24 ze dne 15. 1. 2024, vypracovaném znalcem Ing. Danou Bechynskou, takto:

- a) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.392.420 Kč (slovy: dva miliony tři sta devadesát dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **380.700 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc sedm set korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 2.011.720 Kč. Město se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 2.011.720 Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-206520247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 23923.

#### IV.

##### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 3140/1, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/9, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 5. 2008.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Město prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-58558/2024-16221/R1-16210 ze dne 25. 9. 2024.
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-58558/2024-16221 ze dne 25. 9. 2024.

3. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Úvaly, a to od 7. 6. 2024 do 21. 6. 2024 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Úvaly ze dne 5. 6. 2024.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.



5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V ..... dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Úvaly:

.....

**Ing. Karel Fišer**

ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Bc. Markéta Rydvalová**

starostka  
Město Úvaly

## SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 239/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: **Ing. Karlem Fišerem**, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy,  
na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

**a**

### **Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

DIČ: CZ00240931

zastoupené: **Bc. Markétou Rydvalovou**, starostkou

(dále jako „*Město*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3146/12	Lesní pozemek	53	53	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/13	Lesní pozemek	25	25	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/14	Lesní pozemek	809	809	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/15	Lesní pozemek	86	86	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/16	Lesní pozemek	265	265	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/19	Lesní pozemek	1468	1468	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/21	Lesní pozemek	1050	1050	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/23	Lesní pozemek	815	815	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/1	Lesní pozemek	6399	6399	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/2	Lesní pozemek	480	480	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/3	Ostatní plocha	35	35	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/4	Ostatní plocha	207	207	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/5	Ostatní plocha	86	86	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/6	Ostatní plocha	318	318	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/7	Ostatní plocha	367	367	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3521/4	Lesní pozemek	223	223	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
Celkem			12686			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2037, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
3480/3	Lesní pozemek	12690	12690	Úvaly u Prahy	10001	Úvaly
Celkem			12690			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1859-4/24 ze dne 15. 1. 2024, vypracovaném znalcem Ing. Danou Bechynskou, takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

## III.

### Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.392.420 Kč (slovy: dva miliony tři sta devadesát dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých)**.
- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **380.700 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc sedm set korun českých)**.
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 2.011.720 Kč. Město se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 2.011.720 Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-206520247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 23923.

#### IV.

##### **Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 3140/1, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/9, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 5. 2008.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Město prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

## V.

### Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-58558/2024-16221/R1-16210 ze dne 25. 9. 2024.
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-58558/2024-16221 ze dne 25. 9. 2024.



3. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Úvaly, a to od 7. 6. 2024 do 21. 6. 2024 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Úvaly ze dne 5. 6. 2024.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V ..... dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Úvaly:

.....

**Ing. Karel Fišer**

ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....

**Bc. Markéta Rydvalová**

starostka  
Město Úvaly

**DODATEK č. 3**  
**PLÁNOVACÍ SMLOUVA**  
**pro lokalitu „VINICE“**

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

a

1. **M** **B**, nar. bytem **Ú** email:  
@s

a

2. **Ri**, nar. bytem **Ki**, 4: **T** email:  
n **gr**

a

3. **J. Ši**, nar. bytem **I**, **L**, 1/ **P** email:  
**57**

a

4. **I. A** **3** nar. bytem **1** **1** email:

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;
- a
9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;
- a
10. **tr** nar.: / Je , email: k @k
- a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
- a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlace 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz  
(dále jen jako „Žadatelé“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)  
(společně též všechny smluvní strany jako „Smluvní strany“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatků č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek**, který zní:

## I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) na základě projednání se stavebním správním orgánem, dotčenými orgány je nutno zapracovat několik odchylek od původního stavebně-technického řešení oblasti „Vinice“ v rámci koordinačních a situačních výkresů včetně úpravy souhrnné technické zprávy,
- b) sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

## II. Změny ve Smlouvě

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. g) se text uvedený v závorce „čl. VIII. odst. 1 Smlouvy“ nahrazuje textem „čl. II. odst. 2.23“.
2. V článku I. odst. 1.1. písm. j) se text „vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům“ odstraňuje.
3. V článku II. odst. 2.20 se ruší text:  
„Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.“

4. V článku II. odst. 2.20 se v poslední větě ruší slova „plynárenské“ a „resp. plynovodu“.
5. V článku II. se za odstavec 2.22 vkládá nový odstavec 2.23, který zní:  
„2.23 **Optická infrastruktura** - Žadatelé se zavazují, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění, uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu včetně přípojek k jednotlivým pozemkům, jakož i výstupů kamerového systému MKDS (městského kamerového dohledového systému) nebo též i městského informačního systému, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana. Žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat za vybudování optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatelů v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.“
6. V článku III. odst. 3.6 se ruší slovo „plyn“.
7. V článku VI. odst. 6.5 se ruší slova „rozvody plynu“.
8. V článku X. odst. 10.3 písm. e) se ruší slova „plynárenské zařízení“.
9. V článku XII. odst. 12.10 se mění přílohy 2 a 10 Smlouvy.  
2. – Společná díla veřejné infrastruktury.  
10. - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024.

### III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Smluvní strany sjednávají, že optická infrastruktura podle článku II. odst. 2.23 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, bude zpracována v samostatném územním rozhodnutí; zpracování a náklady na toto územní rozhodnutí ponese Úvalská stavební s.r.o. podle Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění.
2. Smluvní strany sjednávají, že přeložky VN a rozvody NN inženýrských sítí elektrické energie (ČEZ Distribuce), budou z důvodů požadavků společnosti ČEZ Distribuce, zpracovány v samostatném územním rozhodnutí ve vlastní režii a odpovědnosti společnosti ČEZ Distribuce.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou přílohou tohoto Dodatku jsou Přílohy:  
Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (Příloha č. 2 Smlouvy),  
Příloha č. 2 - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024 (Příloha č. 10 Smlouvy).
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - ...../2024 na svém zasedání konaném dne .....
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek ani Smlouvu registrovat v registru smluv.

7. Tento Dodatek je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**Město Úvaly,**  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města

.....  
.....

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
.....

.....  
.....

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
.....

.....  
.....

**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

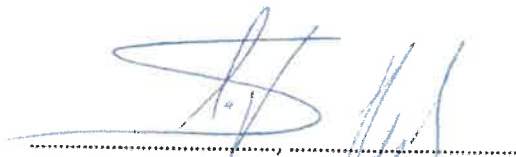
.....  
.....

.....  
.....

**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

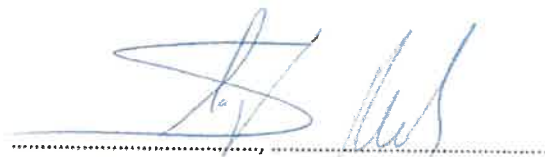
**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne .....



**Ing. Lubomír Slabý**    **Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V Úvalech dne .....



**Ing. Lubomír Slabý**    **Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne .....



**Ing. Josef Krutský**  
jednatel společnosti  
APEP spol. s r.o,

V Úvalech dne .....



**Petr Vomastek**    **Roman Nováček**  
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V Úvalech dne .....







**PŘÍLOHA č. 2  
SPOLEČNÁ DÍLA**

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

<b>Společné dílo</b>	<b>Popis</b>	<b>Podílí se</b>	<b>Způsob stanovení podílu</b>	<b>Za Město Úvaly hradí</b>
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řádu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní síť – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od ulice 5. května k patě území („úsek 1“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,		Dle poměru 1:1	

	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>50 % - 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.</p>	<p>Dle poměru 4:1</p>	<p>APEP, spol. s r.o.</p>
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	
<p>Komunikace a sítě</p>	<p>Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí,</p>	<p>Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	<p>50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2</p>

<p>splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>		<p>RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>
<p>Vybudování <b>komunikace „B“</b> včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	
<p>Vybudování <b>komunikace „C“</b> včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s. r.o.</p>	<p>Dle poměru 1:1</p>	<p>APEP, spol. s. r.o.</p>
<p>Vybudování <b>komunikace „D“</b> ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>APEP, spol. s.r.o. Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	
<p>Vybudování <b>komunikace „E“</b> včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>			
<p>Vybudování <b>komunikace „F“</b> (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním</p>	<p>RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích</p>	

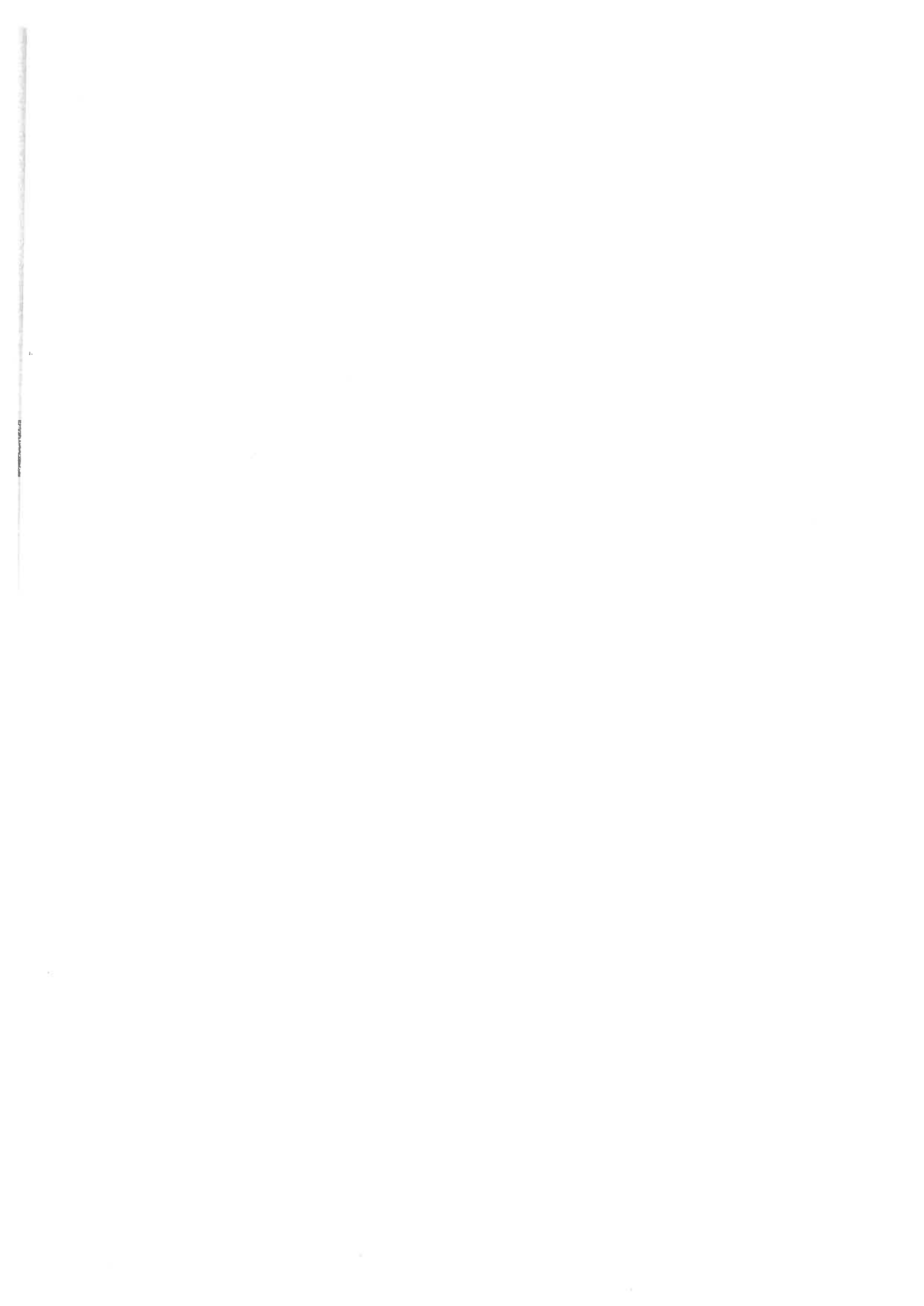
	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy				
	Vybudování <b>komunikace „G“</b> (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradi část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,	
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zelen, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Die poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Die poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly	
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívozem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Die poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Die poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním	pozemky Úvaly vinice s.r.o., r.u Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP	Die poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly	

	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	s.r.o. s.r.o.	Úvaly Vinice Estate,		Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanic TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanic TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly	APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	zemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Uhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenákladů plochy, tak vícenákladů kvality	7 zemky Úvaly Vinice s.r.o., rU Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,  1  Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavřením smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podléjící se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly



Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, elektrický apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastníci, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	









**DODATEK č. 3**  
**PLÁNOVACÍ SMLOUVA**  
**pro lokalitu „VINICE“**

Název: **Město Úvaly**  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města  
IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

a

1. **M** **B**, nar. bytem **Ú** email:  
@s

a

2. **Ri**, nar. bytem **Ki**, 4: **T** email:  
n dgr

a

3. **J. Ši**, nar. bytem **I**, **L**, 1/ **P** email:  
57

a

4. **I. A** 3 nar. bytem 1 1 email:

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;
- a
9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava  
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;
- a
10. **tr** nar.: / Je , email: k @k
- a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,
- a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlace 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz  
(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)  
(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatků č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek**, který zní:

### I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) na základě projednání se stavebním správním orgánem, dotčenými orgány je nutno zapracovat několik odchylek od původního stavebně-technického řešení oblasti „Vinice“ v rámci koordinačních a situačních výkresů včetně úpravy souhrnné technické zprávy,
- b) sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

### II. Změny ve Smlouvě

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. g) se text uvedený v závorce „čl. VIII. odst. 1 Smlouvy“ nahrazuje textem „čl. II. odst. 2.23“.
2. V článku I. odst. 1.1. písm. j) se text „vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům“ odstraňuje.
3. V článku II. odst. 2.20 se ruší text:  
„Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.“.

4. V článku II. odst. 2.20 se v poslední větě ruší slova „plynárenské“ a „resp. plynovodu“.
5. V článku II. se za odstavec 2.22 vkládá nový odstavec 2.23, který zní:  
„2.23 **Optická infrastruktura** - Žadatelé se zavazují, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění, uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu včetně přípojek k jednotlivým pozemkům, jakož i výstupů kamerového systému MKDS (městského kamerového dohledového systému) nebo též i městského informačního systému, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana. Žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat za vybudování optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatelů v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.“
6. V článku III. odst. 3.6 se ruší slovo „plyn“.
7. V článku VI. odst. 6.5 se ruší slova „rozvody plynu“.
8. V článku X. odst. 10.3 písm. e) se ruší slova „plynárenské zařízení“.
9. V článku XII. odst. 12.10 se mění přílohy 2 a 10 Smlouvy.  
2. – Společná díla veřejné infrastruktury.  
10. - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024.

### III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Smluvní strany sjednávají, že optická infrastruktura podle článku II. odst. 2.23 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, bude zpracována v samostatném územním rozhodnutí; zpracování a náklady na toto územní rozhodnutí ponese Úvalská stavební s.r.o. podle Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění.
2. Smluvní strany sjednávají, že přeložky VN a rozvody NN inženýrských sítí elektrické energie (ČEZ Distribuce), budou z důvodů požadavků společnosti ČEZ Distribuce, zpracovány v samostatném územním rozhodnutí ve vlastní režii a odpovědnosti společnosti ČEZ Distribuce.

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou přílohou tohoto Dodatku jsou Přílohy:  
Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (Příloha č. 2 Smlouvy),  
Příloha č. 2 - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024 (Příloha č. 10 Smlouvy).
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - ...../2024 na svém zasedání konaném dne .....
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek ani Smlouvu registrovat v registru smluv.

7. Tento Dodatek je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
**Město Úvaly,**  
**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města

.....  
.....

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
.....

.....  
.....

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
.....

.....  
.....

**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....  
.....

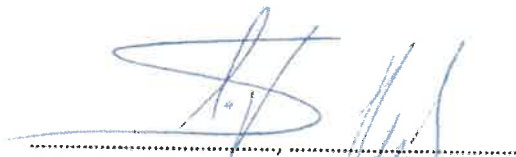
.....  
.....

**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

**Ing. Lubomír Slabý      Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

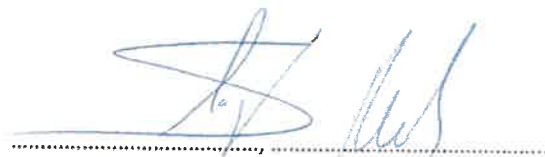


V Úvalech dne .....



**Ing. Lubomír Slabý**    **Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V Úvalech dne .....



**Ing. Lubomír Slabý**    **Bc. Petr Boruch**  
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne .....



**Ing. Josef Krutský**  
jednatel společnosti  
APEP spol. s r.o,

V Úvalech dne .....



**Petr Vomastek**    **Roman Nováček**  
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V Úvalech dne .....





**PŘÍLOHA č. 2  
SPOLEČNÁ DÍLA**

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

<b>Společné dílo</b>	<b>Popis</b>	<b>Podílí se</b>	<b>Způsob stanovení podílu</b>	<b>Za Město Úvaly hradí</b>
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řádu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecné závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní síť – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od ulice 5. května k patě území („úsek 1“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,		Dle poměru 1:1	

	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>50 % - 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.</p>	<p>Dle poměru 4:1</p>	<p>APEP, spol. s r.o.</p>
	<p>Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku <b>od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“)</b> v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	
Komunikace a sítě	<p>Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí,</p>	<p>Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	<p>50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2</p>

<p>splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>		<p>RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.</p>	<p>s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>
<p>Vybudování <b>komunikace „B“</b> včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,</p>	
<p>Vybudování <b>komunikace „C“</b> včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>Město Úvaly, APEP, spol. s. r.o.</p>	<p>Dle poměru 1:1</p>	<p>APEP, spol. s. r.o.</p>
<p>Vybudování <b>komunikace „D“</b> ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>	<p>APEP, spol. s.r.o. Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel</p>	
<p>Vybudování <b>komunikace „E“</b> včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy</p>			
<p>Vybudování <b>komunikace „F“</b> (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním</p>	<p>RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly</p>	<p>Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích</p>	

	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy				
	Vybudování <b>komunikace „G“</b> (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradi část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,	
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zelen, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly	
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním	pozemky Úvaly vinice s.r.o., r.u Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly	

	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	s.r.o. s.r.o.	Úvaly Vinice Estate,		Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., Ivan Rabel, Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihni odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanic TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanic TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly	APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	zemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.,



Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Uhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenákladů plochy, tak vícenákladů kvality	zemky Úvaly Vinice s.r.o., rU Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,  Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavřením smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podléjící se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definovaní v odst. 1.2. a odst. 1.3 na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definovaní v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, elektriny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastníci, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

