

DODATEK Č. 5 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Nám. Svobody“

Název: **Náměstí svobody Úvaly s.r.o.**
Sídlo: Durychova 101/66, 142 00 Praha 4 - Lhotka
Zastoupena: Davidem Polaneckým, jednatelem
IČO: 05518725
DIČ: CZ 05518725
Číslo účtu: 211 35 40 301 / 2700
GSM: +420 606264632
E-mail: Daniel.Sritr@budejovicka.cz
Datová schránka: r9sdgbw

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X. odst. 8 plánovací smlouvy pro lokalitu „Nám. Svobody“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 4. 2019 usnesením č. Z-37/2019 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-83/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 16. 3. 2023 usnesením č. Z-13/2023 ve znění Dodatku č. 3 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 22. 6. 2023 usnesením č. Z-68/2023 ve znění Dodatku č. 4 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-95/2023 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 5 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. Čl. V. odst. 1) písm. c) se mění takto:

c) vybudování nebytového prostoru Města dle dispozic uvedených v architektonické studii a její převod na město za symbolickou 1,- Kč bez jakýchkoli zástav či práv třetích osob neodsouhlasených Městem o minimální užitné ploše 500 m². Nebytový prostor bude splňovat zatížení podlahové plochy pro knihovny a archivy. Smluvní strany se dohodly, že nebytový prostor bude převeden Městu ve stavu „shell & core“.

Popis standardu „shell & core“ nebytového prostoru tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku smlouvy. Tento standard zahrnuje rovněž odsouhlasenou stavební, resp. technickou připravenost nebytového prostoru vč. požadavků České pošty, s.p., jako budoucího nájemce části nebytových prostor.

Dispozice prostoru pro účely provozovny České pošty je uvedena v **Příloze č. 2** tohoto Dodatku. Dispozice prostoru pro účely provozovny knihovny je uvedena v **Příloze č. 3** tohoto Dodatku smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely zachování kontinuity fungování pobočky České pošty, s.p. ve městě Úvaly, zajistí Město náhradní prostory pro pobočku České pošty, s.p. na adrese Riegerova 897, Úvaly s tím, že Žadatel na své náklady vypracuje projekt, zajistí dokumentaci a příslušná povolení, následně rekonstruuje tyto náhradní prostory, v nichž se bude nacházet pobočka České pošty, s.p., a to po dobu realizace Stavebního záměru Žadatele dle této Smlouvy. Vypracování projektu, zajištění dokumentace a příslušných povolení, následná rekonstrukce náhradních prostor na adrese Riegerova 897, Úvaly, v nichž se bude nacházet pobočka České pošty, s.p., a to po dobu realizace

Stavebního záměru Žadatele, dle této Smlouvy je nefinančním plněním, které Žadatel poskytne Městu ve lhůtě dle odst. 3) tohoto článku.

Výkaz výměr k rekonstrukci náhradních prostor na adrese Riegerova 897, Úvaly je uveden v **Příloze č. 4** tohoto Dodatku smlouvy.

Stavební úpravy pro náhradní prostory na adrese Riegerova 897, Úvaly jsou uvedeny v **Příloze č. 5** tohoto Dodatku smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že rekonstrukce náhradních prostor dle dohody bude provedena a objekt předán Městu, resp. ve spolupráci s Městem bude připraven k předání České poště, s.p. ke dni 2.9.2024.

3. Změnami dle předchozích odstavců, dochází ke zvýšení závazku nefinančního plnění Žadatele, u kterého nebude proveden zápočet vůči jiným závazkům Smluvních stran.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-63/2024** ze dne **20.6.2024** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Popis standardu „shell & core“ nebytového prostoru,
Příloha č. 2 – Dispozice prostoru pro účely provozovny České pošty (prostory na Nám. Svobody),
Příloha č. 3 – Dispozice prostoru pro účely provozovny knihovny (prostory na Nám. Svobody),
Příloha č. 4 – Výkaz výměr k rekonstrukci náhradních prostor na adrese Riegerova 897,
Příloha č. 5 – Stavební úpravy pro náhradní prostory na adrese Riegerova 897.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.


V Úvalech, dne 14.10. 2024

V Praze, dne 11.9. 2024

Za Město Úvaly

Za Žadatele


Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly


Náměstí svobody Úvaly, s.r.o.,
David Polanecký, jednatel



Úvaly - pobočka Náměstí svobody - Příloha č. 1

podklad pro stanovení rozsahu prací / rozdělení shall@core

OBECNÉ SPECIFIKACE ROZSAHU SHALL&CORE VE VZTAHU ZHOTIVITELE STAVBY K MĚSTU ÚVALY

DODÁVKA ZHOTOVITELE:

Zemní práce
 Základové konstrukce
 Svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce (bez finálních povrchových úprav)
 Střešní plášť
 Fasáda
 Výplně otvorů
 Přípojky technické infrastruktury rozvedené v objektu k měřícím místům a napojovacím bodům dle vývodového plánu

SPECIFIKACE ODSOUHLASNÉ ČESKOU POŠTOU VE VZTAHU K PRONAJMATELI

položka	Pronajímatel
Projektová dokumentace, stavební řízení, kolaudace	X
Obvodové stěny vymezující nájemní jednotku - je součástí shall&core	X
Příčky SDK, výdřevy pro kuchyňskou linku	X
Pokladna - příčky RC3	X
Pokladna - dveře RC3, s kukátkem, referenčně Sapeli	X
Pokladna - mincovní přepážka s posuvnou miskou RC3, diskretní box rovněž	X
Vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace, vč. armatur, zařizovacích předmětů a kompletace	X
Povrchy - dlažba, vinyl, obklady, výmalby, nátěry, referenčně Rako taurus, vinyl Tarket dílce	X
Podhledy - akustické, kazetové pouze v hale	X
Podhledy - příprava SDK pro polykarbonátové příčky u diskretního boxu a přepážky vlevo od vstupu	X
Výplně stavebních otvorů - dveře, okna, standard referenčně Sapeli, dveře plně, barevnost standardní vzorník	X
Elektroinstalace silnoproudá, koncové prvky referenčně ABB levit	X
Osvětlení dle výpočtu, v hale vestavěná do podhledu, rastr 60x60, v zázemí přisazená stropní	X
Vytápění a VZT - VZT - Pro prostory pošty v 1. NP je navrženo samostatné rovnolátké teplovzdušné větrací zařízení. Větra-cí jednotka Duovent Compact DV 1000 TOP (filtrace, rekuperace, el. dohřev, chlazení přímý výpar-ník), je umístěna do technické místnosti m.č.B1.N26. Vzduchový výkon je stanoven na 700 m3/hod. Chlazení vzduchu je zajišťováno přímým výparníkem, zabudovaným do jednotky. Výparník je po-trubím chladiwa spojen s kondenzační jednotkou, umístěnou na terénu. UT -Pro objekt B jsou navrženy dva nástěnné kondenzační kotle THISON S PLUS 46 o výkonu 2x46 kW (pro každý objekt). Celkový výkon zdroje je 92 kW. Pro ohřev TUV je navrženo zásobník TUV HR 500. Otopnými plochami budou ocelová desková tělesa typu Radik Profil VK se spodním pravým nebo levým připojením. Před okna s nízkým parapetem budou použita tělesa výšky 200mm.	X
Chlazení - server + pracoviště + zákazníci	X
Kuchyňská linka vč. chladničky a mikrovlnné trouby, horní + dolní skříňky, dřez, délka 1900mm	X
Vnitřní žaluzie kromě velkého výkladu	X
Reklamní označení pobočky - příprava pro instalaci	X
silnoproud pro reklamní značení pobočky vč. čidla	X
Pasivní část PZTS, CCTV, LAN	X
Aktivní část PZTS, CCTV, LAN, RACK	
elektro příprava pro server, RUPS, jistič 16 A	X
Automatický vstupní portál - v rozsahu dle požadavků NIPI	X
Světelné plátno	
VVS vč. OHM aktivní část	
VVS vč. OHM pasivní část, Příprava elektro světelné plátno	X
OHM na plášti + silnoproud	
Interiérové zařízení pro provoz a skladování	
Kompletní nábytek pobočky, vč. polepů, přepážek, trezorů	
Elektro dopojení nábytku pobočky-přepážek	X
Ochrany stěn a rohů, ochrana rohů všude, ochrana stěn ve výšce 40-50cm v provozní chodbě	X
Zesílení podlahy pod trezory - vrstvy XPS a podkladního betonu pro potřebné zatížení (bude ověřeno, zda je třeba pro trezor 780 kg)	X
Opatření PBR - v rozsahu dle podmínek PBR pro kolaudaci stavby	X
Parkovací místa pro OA, dle výpočtu v PD a požadavků ke kolaudaci stavby	X
Vyhrazené místo pro kurzy ČP - 6t	X
Bezbariér.přístupy, v rozsahu dle PD a stanoviska NIPI.	X

Požadavek na splnění podmínek pro 8 hodinovou pracovní dobu, tj. denní osvětlení apod.

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek nemůže Město Úvaly poptávat při výběru zhotovitele konkrétní výrobky. Výrobky budou obecně specifikovány ve výkazu výměr.

