

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. S 239/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: **Ing. Karlem Fišerem**, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Brandýs nad Labem**
číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

DIČ: CZ00240931

zastoupené: **Bc. Markétou Rydvalovou**, starostkou

(dále jako „*Město*“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3146/12	Lesní pozemek	53	53	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/13	Lesní pozemek	25	25	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/14	Lesní pozemek	809	809	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/15	Lesní pozemek	86	86	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/16	Lesní pozemek	265	265	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/19	Lesní pozemek	1468	1468	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/21	Lesní pozemek	1050	1050	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3146/23	Lesní pozemek	815	815	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/1	Lesní pozemek	6399	6399	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/2	Lesní pozemek	480	480	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/3	Ostatní plocha	35	35	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/4	Ostatní plocha	207	207	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/5	Ostatní plocha	86	86	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/6	Ostatní plocha	318	318	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3460/7	Ostatní plocha	367	367	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
3521/4	Lesní pozemek	223	223	Úvaly u Prahy	2037	Úvaly
Celkem			12686			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2037, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

2. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3480/3	Lesní pozemek	12690	12690	Úvaly u Prahy	10001	Úvaly
Celkem			12690			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001, pro obec Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 1859-4/24 ze dne 15. 1. 2024, vypracovaném znalcem Ing. Danou Bechynskou, takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.392.420 Kč (slovy: dva miliony tři sta devadesát dva tisíc čtyři sta dvacet korun českých)**.
- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **380.700 Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc sedm set korun českých)**.
- Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 2.011.720 Kč. Město se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 2.011.720 Kč, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 19-206520247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 23923.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene chůze a jízdy zřízeného ve prospěch pozemků p.č. 3140/1, 3140/5, 3140/6, 3140/7, 3140/8, 3140/9, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 5. 2008.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku se smluvní strany zavazují uhradit rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Město se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.
9. Město prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-58558/2024-16221/R1-16210 ze dne 25. 9. 2024.
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-58558/2024-16221 ze dne 25. 9. 2024.

3. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Úvaly, a to od 7. 6. 2024 do 21. 6. 2024 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Úvaly ze dne 5. 6. 2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Město prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Úvaly:

Ing. Karel Fišer



Digitální podpis:
13.11.2024 9:26:25

**Markéta
Rydvalová**

Digitálně podepsal
Markéta Rydvalová
Datum: 2024.11.11
08:18:49 +01'00'

.....
Ing. Karel Fišer

ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Bc. Markéta Rydvalová

starostka
Město Úvaly



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

starostka



Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Úvaly č. 8/2024 konané v řádném termínu dne 7.11.2024 v 18:00 hod. sál v DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly

- Přítomni:** Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Mgr. Hana Němcová, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Plašil, Václav Buček, Bc. Ondřej Martinovský, Tomáš Leier, DiS.
- Hosté:** Jana Tesařová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Jaroslav Špaček, Ing. Jana Svatošová, Monika Šimáňová,
- Omluveni:** Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková
- Ověřovatelé:** Bc. Markéta Rydvalová, p. Miloslav Kolařík, Bc. Miloš Ulrich,

Usnesení č. Z-97/2024 Zastupitelstvo města Úvaly

I. **souhlasí s**

uzavřením Směnné smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931 zastoupené starostkou města Markétou Rydvalovou a Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČO: 421 96 451 zastoupené Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

II. **pověřuje**

- starostku
 - podpisem Směnné smlouvy č. S 293/23

III. **ukládá**

- starostce
 - zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.12.2024

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Markéta
Rydvalová

Digitálně
podepsal Markéta
Rydvalová
Datum: 2024.11.11
08:17:22 +01'00'