

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenákladů plochy, tak vícenákladů kvality	[REDACTED]	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., [REDACTED] Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy				
	Výbudování komunikace „G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,	
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Pěší přístupy ke škole	Výbudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly	
Víceúčelové sportoviště	Výbudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Rozvaděče	Výbudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly	
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Výbudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice		

	<p>Výbudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p> <p>Výbudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p> <p>Výbudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p>	<p>Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.</p> <p>Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly</p> <p>Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.</p> <p>APEP, spol. s r.o., Úvaly Vínice Estate, [redacted]</p>	<p>50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.</p> <p>50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly</p> <p>Dle poměru 4:1</p>	<p>Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly s.r.o.,</p> <p>APEP, spol. s r.o.</p>
<p>Komunikace a sítě</p>	<p>Výbudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,</p> <p>Výbudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí,</p>	<p>Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,</p>	<p>Dle poměru výměr budoucích obsluhovaných parcel</p> <p>50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o.,</p>	<p>Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly s.r.o.,</p>