

ZÁPIS

z 1. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

15. 1. 2025



Z Á P I S

1. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 15. 1. 2025 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Adriana Bednarčíková, Monika Šimáňová

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>	<i>Stav po jednání</i>
1.	Zahájení	
2.	Kontrolní výbor - zápis č. 2/2024 a kontrolní zprávy	Schválen
3.	Žádost o finanční příspěvek - HANDICAP CENTRUM SRDCE, o. p. s.	Schválen
4.	Pečovatelská služba - schválení vzoru smlouvy o poskytování sociálních služeb a vzoru dodatku smlouvy o poskytování sociálních služeb	Schválen
5.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
6.	Členství v kulturní komisi	Schválen
7.	Smlouva o právu provést stavbu (přípravné práce) akce „I/12 Běchovice - Úvaly" s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.	Schválen
8.	Participativní rozpočet 2025	Schválen
9.	Zásady participativního rozpočtu	Schválen
10.	Žádost o vyjádření k záměru výstavby nového kolmého parkovacího stání v ulici Podhájí, Úvaly	Schválen
11.	Žádost společnosti Cetin a. s. o vyjádření k novostavbě základnové stanice veřejné komunikační sítě umístěné v areálu obchodního centra Pražská	Schválen
12.	Žádost o souhlas s rozšířením zpevněné plochy vjezdu na pozemku parc. č. 2152/2 k. ú. Úvaly u Prahy v ulici Vrchlického spojené	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	s přístavbou rodinného domu č. p. 1167	
13.	Návrh na vyhlášení 2 památných stromů dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny	Stažen
14.	Smlouva na těžbu palivového dříví formou samovýroby	Schválen
15.	Terénní úpravy pozemků parc. č. 3585/1, 3584/2 a 3584/1 k. ú. Úvaly u Prahy v majetku města na parkovou plochu	Schválen
16.	Smlouva s Elektroenergetickým datovým centrem, a. s.	Schválen
17.	Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu v objektech Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly	Schválen
18.	Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM ² 4 - Povodí Labe s. p.	Schválen
19.	Výpůjčka části pozemku parcelní číslo 1417/1 katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění poštovní schránky	Schválen
20.	Návrh na přidělení městského bytu pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly v objektu č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly	Schválen
21.	Výpůjčka venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly - hotel Budka	Schválen
22.	Různé	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Kontrolní výbor - zápis č. 2/2024 a kontrolní zpráva

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán zápis č. 2/2024 z jednání kontrolního výboru ze dne 9. 12. 2024 a kontrolní zpráva o provedení kontrol:

- kontrolní zpráva dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023
- kontrolní zpráva dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022
- kontrolní zpráva dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022
- kontrolní zpráva dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022

Materiál bude předložen na jednání zastupitelstva města dne 20. 2. 2025.

Usnesení č. R - 1/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023
 2. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022
 3. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022
 4. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022
2. vzít na vědomí zápis č. 2/2024 z jednání kontrolního výboru ze dne 9. 12. 2024

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 01. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru 2/2024

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Žádost o finanční příspěvek - HANDICAP CENTRUM SRDCE, o. p. s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o. p. s., Ostende 88, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek pro rok 2025 na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce, o. p. s. v Chotěšicích, v němž je umístěn jeden občan Úval. Výše příspěvku není blíže specifikována. Zařízení je částečně financováno z MPSV, další příspěvky na provoz získává formou sponzorských darů. Město Úvaly přispívá od 2013 částkou 3 000 Kč, následně 5 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 5 000 Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R - 2/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HANDICAP CENTRUM SRDCE, o. p. s., Ostende 88, 290 80 Poděbrady, IČO: 27576612 na provoz týdenního stacionáře, který navštěvuje jeden občan Úval ve výši 5 000 Kč

- II. schvaluje
uzavření veřejnoprávní smlouvy
- III. pověřuje
uvolněného místostarostu jejím podpisem
- IV. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 01. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 4. Pečovatelská služba - schválení vzoru smlouvy o poskytování sociálních služeb a vzoru dodatku smlouvy o poskytování sociálních služeb

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Pracovníci odboru sociálních věcí, oddělení koncepce a metodiky sociálních služeb Krajského úřadu Středočeského kraje provedli na našem úřadě metodickou dohlídku sociální služby. Z této dohlídky mimo jiné vyplynulo doporučení upravit smlouvu o poskytování sociálních služeb. V této souvislosti je radě města předkládán ke schválení vzor smlouvy o poskytování sociálních služeb a vzor dodatku ke smlouvě o poskytování sociálních služeb - poskytování pečovatelské služby. Předkládá se svěřením působnosti k uzavírání těchto smluv v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb. o obcích, Městskému úřadu Úvaly, odboru správnímu (OSPR), který dle platného organizačního členění městského úřadu vykonává sociální služby. Dle platného organizačního řádu a podpisového řádu je podpisové právo svěřeno vedoucí odboru a v její nepřítomnosti je postaveno o úroveň výše k tajemnici městského úřadu.

Usnesení č. R - 3/2025

Rada města Úvaly

- I. schvaluje
 - 1. vzor smlouvy o poskytování sociální služby (pečovatelská služba) podle § 40 zákona o sociálních službách
 - 2. vzor dodatku smlouvy o poskytování sociální služby (pečovatelská služba) podle § 40 zákona o sociálních službách
- II. pověřuje starostku
v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb. o obcích, sjednáváním smluv o poskytování sociálních služeb podle § 40 zákona o sociálních službách v rozsahu vzoru smlouvy a vzoru dodatku této smlouvy
- III. ukládá
 - 1. vedoucí odboru správního OSPR
 - 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice úřadu

Termín: 31. 01. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - vzor smlouvy o poskytování sociálních služeb (pečovatelská služba)

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - vzor dodatku ke smlouvě o poskytování sociálních služeb (pečovatelská služba)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity a z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity se zabývala přípravou kulturních akcí pořádaných ve městě.

V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do prosincového a lednového vydání Života Úval.

Příchod p. Černý.

Usnesení č. R - 4/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 11/2024 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 10/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č. 11/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 11/2024 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 10/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 11/2024 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Členství v kulturní komisi

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byly doručeny rezignace pí Barbory Linkové na členství v komisi pro kulturu a volnočasové aktivity a pí Simony Mašatové na funkci předsedkyně komise pro kulturu a volnočasové aktivity a zároveň na členství v této komisi. Je navrženo jmenovat předsedkyní komise pro kulturu Mgr. Evu Kuncovou, členku této komise.

Usnesení č. R - 5/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci pí Barbory Linkové, bytem ***** ***, Úvaly na členství v komisi pro kulturu a volnočasové aktivity a pí Simony Mašatové, bytem ***** ***, Úvaly na funkci předsedkyně komise pro kulturu a volnočasové aktivity a zároveň na členství v této komisi

II. volí

Mgr. Evu Kuncovou, bytem ***** ***, *** ** ***** předsedkyní komise pro kulturu a volnočasové aktivity,

Hanu Novosádovou, bytem ***** ****, *** ** ***** členem komise pro kulturu a volnočasové aktivity,

Gabrielu Macudovou, bytem ***** ***, *** ** Úvaly členem komise pro kulturu a volnočasové aktivity

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Smlouva o právu provést stavbu (přípravné práce) akce „I/12 Běchovice - Úvaly" s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na akci přeložky „I/12 Běchovice - Úvaly" bylo vydáno stavební povolení. Pro realizaci tohoto projektu bude nezbytné vyřešit majetkoprávní vztahy.

Jednotlivé balíčky smluv budou řešit následující oblasti:

- 1) oprávnění investora provést stavbu (přípravné práce - zemní práce pro záchranný archeologický průzkum)
- 2) konkrétní technické řešení přeložek sítí
- 3) zajištění práva provést samotnou stavbu (těleso přeložky) na cizím pozemku

V současné době probíhá příprava všech smluv, které budou reflektovat požadavky nejen investora, ale i města. Jeden z dotčených pozemků města je pozemek určený pro výstavbu svazkové školy (viz příloha). Pozemek je protnut přeložkou elektrického vedení, která původně vedla po hranici pozemku, ale nyní (po rozšíření pozemku pro zajištění optimálního běžeckého oválu) zasahuje do sportoviště. Kdyby proběhla realizace dle schváleného projektu (rok 2018), muselo by po uložení kabelu dojít po půl roce k jeho přeložení a to na náklady svazku, tedy i města.

Ředitelství silnic a dálnic je ke změně trasy otevřené, avšak za předpokladu synchronizace realizace s přeložkou. Příprava smluv je náročná, zahrnuje například jednání s ČEZ a požadavek na nový projekt přeložky (ten bude hradit svazek). Aby nedošlo ke zdržení výstavby přeložky, žádá ŘSD o schválení smlouvy upravující okruh 1), který je předmětem tohoto materiálu. Smlouva s ŘSD zahrnuje požadavek města na novou trasu přeložky. Smlouva se týká následujících pozemků:

parc. č. 335/16

parc. č. 534/1
parc. č. 534/17
parc. č. 3928/407
parc. č. 3929/559
parc. č. 3929/561
parc. č. 3929/562
parc. č. 3932/1
parc. č. 3933/17
parc. č. 3933/19
parc. č. 3933/2
parc. č. 3955/5
parc. č. 3955/7
parc. č. 3956
parc. č. 3957/13
parc. č. 3957/23
parc. č. 3957/29
parc. č. 3960/7,

v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001, dále

parc. č. 1147, v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 254, dále

parc. č. 673/25, parc. č. 4358, v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4352

Usnesení č. R - 6/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o právu provést stavbu (zemní práce pro záchranný archeologický průzkum) na cizím pozemku na akci přeložky „I/12 Běchovice- Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 na pozemcích:

parc. č. 335/16
parc. č. 534/1
parc. č. 534/17
parc. č. 3928/407
parc. č. 3929/559
parc. č. 3929/561
parc. č. 3929/562

parc. č. 3932/1
parc. č. 3933/17
parc. č. 3933/19
parc. č. 3933/2
parc. č. 3955/5
parc. č. 3955/7
parc. č. 3956
parc. č. 3957/13
parc. č. 3957/23
parc. č. 3957/29
parc. č. 3960/7,

v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001, dále

parc. č. 1147,

v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 254, dále

parc. č. 673/25,

parc. č. 4358,

v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4352

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení RM - Návrh smlouvy

Příloha č. 2 k usnesení RM - Příloha SOD 1a

Příloha č. 3 k usnesení RM - Příloha SOD 1b

Příloha č. 4 k usnesení RM - Příloha SOD 1c

Příloha č. 5 k usnesení RM - Příloha SOD 1d

Příloha č. 6 k usnesení RM - Příloha SOD 1e

Příloha č. 7 k usnesení RM - Příloha SOD 1f

Příloha č. 8 k usnesení RM - Příloha SOD 1g

Příloha č. 9 k usnesení RM - Příloha SOD 1h

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Participativní rozpočet 2025

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Participativní rozpočet města Úvaly má za sebou první dva ročníky. Po úpravách zásad je předložena jednání rady města i obecná verze dokumentu, kterou bude možné použít pro další ročníky - včetně roku 2025.

Na základě odezvy občanů dávám ke zvážení prověření možnosti zjednodušení hlasování.

Zastupitelstvo města vyčlenilo v rozpočtu roku 2025 (pol. 6409/1) částku ve výši 600tis. Kč.

Usnesení č. R - 7/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením Participativního rozpočtu pro rok 2025

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci participativního rozpočtu města Úvaly roku 2025

Termín: 31. 03. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Zásady participativního rozpočtu

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Participativní rozpočet města Úvaly má za sebou první dva ročníky. Po úpravách Zásad předkládá projektový manažer radě města obecnou verzi dokumentu, kterou bude možné použít pro další ročníky - včetně roku 2025. Pro navrhovatele tak bude garantována jistá čitelnost pravidel tohoto programu.

Usnesení č. R - 8/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

aktualizované znění Zásad participativního rozpočtu, jedná se o obecnou verzi dokumentu, kterou bude možné použít pro další ročníky

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci participativního rozpočtu města Úvaly roku 2025

Termín: 31. 03. 2025

Příloha č. 1 k usnesení RM - Zásady participativního rozpočtu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o vyjádření k záměru výstavby nového kolmého parkovacího stání v ulici Podhájí, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost města Úvaly, jako investora stavby, kterou pro město Úvaly zpracovala společnost PPU spol. s r.o., se sídlem Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, na základě plné moci, včetně projektové dokumentace. Jedná se o žádost o vyjádření k předložené projektové dokumentaci záměru výstavby nového kolmého parkovacího stání, v ulici Podhájí, Úvaly.

Předmětem stavby je zřízení 19 nových kolmých parkovacích stání a navazujícího chodníku ve stávajícím uličním prostoru v ulici Podhájí, na pozemcích parc. č. 8, 10/1 a 21/1, k.ú. Úvaly u Prahy. Navržené řešení je stavební úpravou plně v souladu s územním plánem.

Nová kolmá parkovací stání budou západně od přístupového chodníku k budově Základní školy navržena ve skupinách po šesti parkovacích stáních. Parkovací stání budou šířky minimálně 2,5 m a délky 5,0 m. Skupiny parkovacích stání budou odděleny ostrůvky zeleně o šířce 2,0 m. Přístupový chodník bude v severní části navazovat na stávající pěší infrastrukturu a v jižní části chodník klesá na výškovou úroveň komunikace. Chodník mezi parkovacími stáními bude mít šířku 2,0 m a severně od parkovacích stání bude mít šířku 1,5 m. Ulice Podhájí je odvodněna pomocí spádu do stávajících uličních vpustí a chodník je odvodněn do navazující zeleně. Celková délka stavební úpravy je cca 61 m a šířka stavebního prostoru je cca 7,5 m.

Cílem stavby je zlepšit dopravní obslužnost řešeného území, zvýšit možnost parkování u základní školy a zvýšit bezpečnost pěších, převážně dětí a nezletilých.

Stavba vyvolá demolice zpevněných ploch v rozsahu stavby. Výstavba si vyžádá kácení 11 stromů, jedná se o břízy bělokoré, které se nachází v místě navrhovaných kolmých parkovacích stání. Jako náhrada za pokácené stromy je navržena výsadba devíti stromů.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním kladného stanoviska ke stavebnímu záměru výstavby nového kolmého parkovacího stání, v ulici Podhájí, Úvaly.

Usnesení č. R - 9/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním kladného stanoviska ke stavebnímu záměru výstavby nového kolmého parkovacího stání, v ulici Podhájí, Úvaly, na pozemcích parc. č. 8, 10/1 a 21/1, k. ú. Úvaly u Prahy, pro město Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240 931

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost společnosti Cetin a. s. o vyjádření k novostavbě základnové stanice veřejné komunikační sítě umístěné v areálu obchodního centra Pražská

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Cetin a. s. o vyjádření k novostavbě základnové stanice veřejné komunikační sítě o ploše 46 m² a výšce 36 m umístěné v areálu obchodního centra Pražská na pozemku parc. č. 3478/1 a 1417/1 k. ú. Úvaly u Prahy. Účelem stavby je zajištění pokrytí přilehlého okolí kvalitním signálem LTE/GSM mobilního operátora O2 a T - Mobile v rámci sdílené sítě. Základnová stanice bude součástí Integrovaného záchranného systému. Přístup je zajištěn ze zpevněné plochy obchodního areálu. Návrh oplocení je dle žádosti drátěným pletivem o výšce 2 m. Společnost CETIN a. s. zaslala žádost o výjimku z opatření obecné povahy č. 1/201/ ze dne 5. 9. 2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly" pro oplocení výšky 180 cm. Dále společnost požádala o souhlas se stavbou na městském pozemku parc. č. 1417/1 k. ú. Úvaly u Prahy - silnice. Na tomto pozemku dojde k terénním úpravám, které zajistí stabilitu svahu u přilehlé komunikace.

Usnesení č. R - 10/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. vydáním souhlasného stanoviska k záměru výstavby základnové stanice veřejné komunikační sítě Praha, východ - Úvaly, na pozemku parc. č. 3478/1 a 1417/1, k. ú. Úvaly u Prahy, pro společnost Cetin a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, za podmínky umístění zařízení městského systému sběru dat a za podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
2. povolením výjimky z opatření obecné povahy "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly" na výšku oplocení nejvýše 180 cm z poplastovaného drátěného pletiva

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o souhlas s rozšířením zpevněné plochy vjezdu na pozemku parc. č. 2152/2 k. ú. Úvaly u Prahy v ulici Vrchlického spojené s přístavbou rodinného domu č. p. 1167

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní Ing. M**** K***** T****, která zastupuje na základě plné moci stavebníka paní E** K*****
***** ****, *** ** ***** o souhlas s rozšířením zpevněné plochy vjezdu na pozemku parc. č. 2152/2 k. ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly v ulici Vrchlického spojené s přístavbou rodinného domu č. p. 1167. Jedná se o rozšíření o 6,3 m² zámkovou dlažbou k původnímu vjezdu do brány ze zámkové dlažby. Plocha je nyní pokrytá travním porostem.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rozšířením zpevněné plochy před vjezdem č. p. 1167. Vyjádření městského architekta není k dispozici z důvodu nemoci.

Usnesení č. R - 11/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska na rozšíření zpevnění plochy vjezdu na pozemku parc. č. 2152/2 k. ú. Úvaly u Prahy v ulici Vrchlického spojené s přístavbou rodinného domu č. p. 1167

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Návrh na vyhlášení 2 památných stromů dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 14. Smlouva na těžbu palivového dříví formou samovýroby

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy na těžbu palivového dříví formou samovýroby pro pana V***** Š*****, ***** ***, *** ** *****. Těžba je označena na kůrovcové souše v lesním porostu 12Da11 na pozemcích parc. č. 3146/20, 314688 a 3146/1 v k. ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly o objemu cca 5 m³ za cenu 300 Kč/m³.

Dopad na rozpočet: cca +1 500 Kč

Usnesení č. R - 12/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby mezi panem V***** Š*****, Ž***** ***, *** ** Ú***** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 za cenu 300 Kč/m³

II. pověřuje

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva veřejná

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Terénní úpravy pozemků parc. č. 3585/1, 3584/2 a 3584/1 k. ú. Úvaly u Prahy v majetku města na parkovou plochu

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města rozpracovanost záměru „Park Skřivan“ v podobě terénních úprav pozemků parc. č. 3585/1, 3584/2 a 3584/1 k. ú. Úvaly u Prahy v majetku města na parkovou plochu mezi Škvoreckým potokem a Výmolou. Jedná se o travnatou plochu zarůstající nálety dubů, olší a vrb. Koncept plochy byl zpracován panem Šteflem. Na konci roku 2024 provedly technické služby první zásah v podobě citlivého vyčištění plochy od nekvalitních nebo nežádoucích náletů s ponecháním cennějších vtroušených druhů pro druhovou pestrost a větších i menších skupin dřevin k budoucí závěrečné modelaci podoby oddechové plochy. Ve spolupráci s projektovou manažerkou byly ověřovány možnosti získání dotace na úpravu plochy přírodě blízkým způsobem. Prozatím mimo výsadbu jednotlivých dřevin pro doplnění diverzity není dotační titul znám. Podoba pěší dostupnosti a údržba parku je ponechání přírodní, v trávě vysekávané hlavní okružní pěšiny u ulice Dobročovická s jednou pěšinou propojovací. Pro pravidelnou strojovou údržbu bude potřeba ještě povrch pěšin vyčistit od menších pařezů a lokálně terén srovnat mechanizací. Po výchovném a tvarovacím zásahu na stávajících dřevinách bude následná péče spočívat v ořezu jednou za 3 - 5 let. V případě doplnění novou výsadbou se bude jednat o pravidelnou řádnou závlahu v prvních 2 - 3 letech. Dalším krokem může být doplnění plochy o přírodě blízký mobiliář, jako jsou např. kmeny jako lavičky apod.

Dopad na rozpočet: není zahrnuto v rozpočtu, nutno předložit návrh cenové kalkulace TS

Usnesení č. R - 13/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

terénními úpravami pozemků parc. č. 3585/1, 3584/2 a 3584/1 k. ú. Úvaly u Prahy v majetku města na přírodě blízkou oddechovou plochu „Park Skřivan“

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím Technických služeb Úvaly, příspěvková organizace

Termín: 31. 3. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva s Elektroenergetickým datovým centrem, a. s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radě města je předložena smlouva s Elektroenergetickým datovým centrem, a. s. (dále jen EDC). Tato smlouva umožní sdílet elektřinu vyrobenou fotovoltaickou elektrárnou (FVE) na základní škole až do 10 dalších odběrných míst. Tato místa budou vybrána na základě současných známých dat o spotřebě. Díky brzkému uzavření smlouvy dojde ke sdílení elektřiny již od jara, kdy se zvýší výroba. Po uzavření smlouvy a akceptaci smlouvy ze strany EDC vybere odbor investic a dopravy 10 odběrných míst, kam bude posílána elektřina z FVE na školu. Po zadání do

systému EDC namontuje ČEZ distribuce průběhové elektroměry na cílová odběrná místa (zdarma). Tyto průběhové elektroměry navíc umožní detailní přehled o spotřebě jednotlivých odběrných míst. Smlouva též umožní sdílení elektřiny z budoucích výroben.

Administrace systému probíhá přes web: <https://portal.edc-cr.cz/>, který též vygeneruje smlouvu.

Usnesení č. R - 14/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy na sdílení elektřiny vyrobené fotovoltaickou elektrárnou (FVE) na Základní škole Úvaly až do 10 dalších odběrných míst mezi Elektroenergetickým datovým centrem, a. s., se sídlem Na hroudě 1492/4, 100 00, Praha 10 - Vršovice, IČO: 21020264 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy na sdílení elektřiny vyrobené fotovoltaickou elektrárnou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu v objektech Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radě města je předložen návrh Dodatku č. 2 se společností ista Česká republika s. r. o. k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu č. 82 VLB 2003 ze dne 10. 9. 2003 v objektech Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly.

V tomto dodatku se smluvní strany dohodly, že od rozúčtovacího období roku 2024 (tj. od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024) se rozšiřuje ceník o tyto položky:

Poplatek za přenos dat přes jednu sběrnici dat – Memonic je 492 Kč bez DPH/ rok, za jeden bytový dům.

Tato sběrnice dat slouží pro přenosy dat vodoměrů a indikátorů spotřeby tepla v bytových jednotkách.

Částka bude přeúčtována Společenství vlastníků bytových jednotek Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly.

Dodatek č. 2 byl konzultován s právníkem města JUDr. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: - 1 190,60 Kč včetně 21 % DPH z kapitoly 3612/5169.

Usnesení č. R - 15/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 2 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu v objektech Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931 a ista Česká republika s. r. o., Jeremiášova 947, Praha - Stodůlky, 150 00, IČO: 61056758

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 2 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu v objektech Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 2

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM²4 - Povodí Labe s. p.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radě města je předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7DHM²4. Jedná se o pozemky parcelní číslo 4005/2, 4005/3 a 4005/10 k. ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku vodní plocha ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č.305/2000 Sb., o povodích státní podnik Povodí Labe, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí 500 03, Hradec Králové, IČO: 70890005, zastoupený Ing. Mgr. Danielem Vlkanova za kterých bude v rámci stavební akce „Obytný soubor - Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací" vybudována stavba nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výústního objektu v korytě vodního toku Výmola. Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví města Úvaly. Výměra věcného břemene je 88,95 m². Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena Zastupitelstvem města úvaly dne 2. 11. 2023, usnesením č. Z - 116/2023.

Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve výši 32 400 Kč + DPH (tj,39 204 Kč). Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu . O tuto částku je nutné navýšit rozpočet města Úvaly.

Smlouva byla konzultována s právníkem města.

Dopad na rozpočet: - 39 204 Kč vč. DPH (32 400 Kč bez DPH)

kapitola 2212 - 5164

Usnesení č. R - 16/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením jednorázové Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 7DHM²⁴ na pozemky parcelní číslo 4005/2, 4005/3 a 4005/10, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost Povodí Labe s. p. se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473, IČO: 70890005, DIČ: CZ70890005, zastoupena Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem a městem úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, IČO: 240931, zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 7DHM²⁴

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - vyjádření č.PLa/2021/040788

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - vyjádření č.PLa/2024/047133

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Výpůjčka části pozemku parcelní číslo 1417/1 katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění poštovní schránky

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13. 12. 2024 byl na základě usnesení č. R - 399/2024 rady města ze dne 27. 11. 2024 vyvěšen záměr poskytnout jako výpůjčku část pozemku parcelní číslo 1417/1 o výměře 1m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění poštovní schránky. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 6. 1. 2025 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1

Česká pošta s. p.,

se sídlem Politických vězňů 909/4

Praha 1

225 99

IČO: 47114983

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Smlouva o výpůjčce byla vypracována právníkem města.

Usnesení č. R - 17/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením jednorázové Smlouvy o výpůjčce mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města, IČO: 00240931 a Českou poštou s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, 225 99, IČO: 47114983 na část pozemku parc. č. 1417/1, k. ú. Úvaly u Prahy za účelem umístění poštovní schránky

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této Smlouvy o výpůjčce

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o výpůjčce k poštovní schránce

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Návrh na přidělení městského bytu pro pedagogického pracovníka ZŠ Úvaly v objektu č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na přidělení městského bytu v objektu č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi ZŠ Úvaly paní M***** M*****, trvale bytem F***** *. *. ***, *** ** *****. Jedná se o byt č. 1, 2+1, výměra 59,46 m², nájemné činí 7 135 Kč/měsíc + služby 1 500 Kč/měsíc (voda, elektřina společné prostory). Celkem nájemné + služby činí 8 635 Kč. Elektřina a plyn v bytě budou přepsány na nájemce. Byt bude veden jako byt služební na základě doručené žádosti od zaměstnavatele ZŠ Úvaly a bude také podmíněn pracovním poměrem u ZŠ Úvaly, č. p. 8, Arnošta z Pardubic, Úvaly. Smlouva o nájmu výše uvedeného bytu bude uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok od podpisu nájemní smlouvy.

Smlouva o nájmu bytu byla schválena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: + 85 620 Kč/rok, kapitola 3113 - 2132, 3113 - 2111

Usnesení č. R - 18/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh na přidělení městského bytu v objektu č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi ZŠ Úvaly paní M***** M*****, trvale bytem F***** ** ** ***, *** ** *****

II. souhlasí s

přidělením městského bytu č. 1 v objektu města č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly pedagogickému pracovníkovi ZŠ Úvaly paní M***** M*****, trvale bytem F***** ** ** ***, ** ** *****. Byt bude veden jako služební a bude podmíněn pracovním poměrem u zaměstnavatele ZŠ Úvaly

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 1 v objektu města č. p. 7, Arnošta z Pardubic, Úvaly mezi paní M***** M*****, trvale bytem F***** ** ** ***, ** ** ***** a městem Úvaly, sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly IČO: 00240931. Nájemné činí 7 135 Kč/měsíc + služby 1 500 Kč/měsíc - celkem 8 635 Kč. Elektřina a plyn v bytě budou přepsány na nájemce. Byt bude veden jako služební byt a je podmíněn pracovním poměrem u zaměstnavatele Základní škola Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 1 rok od podpisu smlouvy o nájmu bytu

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem této Smlouvy o nájmu

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - neveřejná

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Výpůjčka venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly - hotel Budka

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13.12. 2024 byl na základě usnesení č. R - 402/2024 rady města ze dne 27. 11. 2024 vyvěšen záměr bezúplatné výpůjčky venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka) pro umístění 5 ks pamětních desek hrdinů odboje ve 20. století. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 8. 1. 2025 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1

Spolek pro postavení pomníku odboje, z. s.

Čechova 210

Úvaly, 250 82

IČO: 147191644

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku.

Smlouva o výpůjčce bude vypracována dodatečně z důvodu nemoci právního zástupce.

Usnesení č. R - 19/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o bezúplatné výpůjčce venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka) pro umístění 5 ks pamětních desek hrdinů odboje ve 20. století mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města, IČO: 00240931 a Spolkem pro postavení pomníku odboje, z. s., se sídlem Čechova 210, Úvaly, 250 82, IČO: 147191644 za podmínky sejmutí desek podobu rekonstrukce hotelu Budka, případně v dalších případech, kdy bude třeba zásahů na tomto objektu

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem této smlouvy

Termín: 28. 02. 2025

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

22. Různé

Starostka ukončila jednání v 10.30.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
neuvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2024

Termín	:	9.12.2024 od 16 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Bc. Miloš Ulrich, Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová
Přítomní členové	:	Bc. Miloš Ulrich, Bc. Pavlína Bínová, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová
Omluveni	:	Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D.,
Host:	:	---
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 5

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Bc. Miloš Ulrich, který přivítal přítomné, informoval o změně na pozici předsedy výboru, o rezignaci p. Leiera a představil novou členku výboru Ing. Martin Junkovou Jaklovou. Program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 2/23 – trvá, bude předloženo na jednání KV 10.3.2025**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Bc. Bínová)

Usnesení KV 5/23 – předloženo na dnešní jednání

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a 2022, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Usnesení KV 6/23 – trvá, bude předloženo na jednání KV 10.3.2025

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 2/24 - předloženo na dnešní jednání

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022, zpracuje T. Leier)

Usnesení KV 3/24 - trvá

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 4/24 - předloženo na dnešní jednání

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022, zpracuje Mgr. Arazim, PhD.)

Usnesení KV 5/24 – trvá bude předloženo na jednání KV 10.3.2025

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023, zpracuje Ing. Netušilová)

Usnesení KV 6/24 - předloženo na dnešní jednání

(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023, zpracuje Mgr. Šťastná)

Usnesení KV 7/24 – trvá, na dnešním jednání usnesení zrušeno a novým usnesením uloženo zpracovat Bc. Ulrichovi, bude předloženo na jednání KV 10.3.2025

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2023, zpracuje Mgr. Dvořáček)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Mgr. Šťastná seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 8/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023 (příloha č. 1)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou zpracovanou bývalým předsedou výboru Mgr. Dvořáčkem, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 9/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022 (příloha č. 2)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou zpracovanou bývalým členem výboru p. Leierem, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 10/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022 (příloha č. 3)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou zpracovanou Mgr. Pavlem Arazimem, Ph.D., po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 11/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022 (příloha č. 4)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Text usnesení KV 12/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ruší usnesení KV 7/24, kterým ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2023		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 13/24		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Bc. Ulrichovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2023		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 10.3.2025 od 17 hodin.

V 17.40 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 9.12.2024

Zapsala: Jitka Hamouzová

Předseda Bc. Miloš Ulrich



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 6/24

Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2022 a 2023

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2022** podáno na jednání zastupitelstva 9 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 3 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

V roce 2023 bylo podáno na jednání zastupitelstva 10 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

Všechny návrhy, připomínky a podněty byly k datu této zprávy vyřízeny.

Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-6/2024 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2022 a 2023

Vypracovala dne 2. 12. 2024

Ivana Šťastná, členka KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu -



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-5/23
Kontrola vyřizování stížností – rok 2021 a rok 2022**

Kontrola ukončena dne 25. 5. 2024

Kontrolou pověřen t. č. člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 24. 5. 2024 v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2021 a v roce 2022. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledových tabulek.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2021 byly evidovány celkem 3 stížnosti, 1 podání ombudsmana, 1 podnět a 1 petice, celkový nápad tedy činil 6 případů.

[5] Za rok 2022 byly evidovány celkem 1 stížnost, 1 podnět a 2 petice, celkový nápad tedy činil 4 případů.

[6] Všechny případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům anebo řádně vyřešeny.

Dvě ze stížností byly shledány nedůvodnými, podněty byly dále řešeny, o peticích bylo jednáno na úrovni rady města. Ke každému z podání je řádně veden spis.

[7] Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Po stránce faktické se pak zdají být všechny spisy vyřízeny či předány věcně správně. Podotýkám ovšem zároveň pro úplnost, že jádrem kontroly je právě ona formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí.

[8] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsob evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.



[9] V šetřeném období, tedy v letech 2021 a 2022, pokračoval pokles případů proti předchozím rokům, který se projevuje zhruba od roku 2018.

[10] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/23
- Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a za rok 2022.**

V Úvalech dne 25. 5. 2024

Vojtěch Dvořáček

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/24 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2022

Kontrola ukončena dne 30. 11. 2024

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru Tomáš Leier

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění usnesení rady města za rok 2022, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.

Zpracoval: Tomáš Leier, člen KV

Datum: 30. 11. 2024

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-2/2024 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2022

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 4/24 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2022

Za rok 2022 bylo projednáno 126 usnesení, z toho 79 projednávalo předvolební, 47 povolební zastupitelstvo. Předvolební zastupitelstvo se sešlo na 6 jednáních, povolební na 3.

Nepřijatá předvolební usnesení: Z-53/2022, Z-54/2022, Z-55/2022, Z-56/2022, Z-57/2022, Z-58/2022, Z-62/2022, Z-72/2022

Nepřijatá povolební usnesení: Z-1a/2022, Z-4a/2022, Z-13a/2022, Z-25a/2022, Z-33a/2022

122 usnesení je splněných.

Trvající usnesení:

Z-61/2022 – V prosinci 2024 bude podán návrh na zrušení tohoto usnesení kvůli písářské chybě a nepodepsání tohoto dodatku. Jde o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě města se společností Úvaly Development a Arcona Capital Nederland N.V.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV

Datum: 25.11.2024

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 6/24

Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2022 a 2023

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2022** podáno na jednání zastupitelstva 9 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 3 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

V roce 2023 bylo podáno na jednání zastupitelstva 10 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

Všechny návrhy, připomínky a podněty byly k datu této zprávy vyřízeny.

Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-6/2024 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2022 a 2023

Vypracovala dne 2. 12. 2024

Ivana Šťastná, členka KV

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-5/23
Kontrola vyřizování stížností – rok 2021 a rok 2022**

Kontrola ukončena dne 25. 5. 2024

Kontrolou pověřen t. č. člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 24. 5. 2024 v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2021 a v roce 2022. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledových tabulek.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2021 byly evidovány celkem 3 stížnosti, 1 podání ombudsmana, 1 podnět a 1 petice, celkový nápad tedy činil 6 případů.

[5] Za rok 2022 byly evidovány celkem 1 stížnost, 1 podnět a 2 petice, celkový nápad tedy činil 4 případů.

[6] Všechny případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům anebo řádně vyřešeny.

Dvě ze stížností byly shledány nedůvodnými, podněty byly dále řešeny, o peticích bylo jednáno na úrovni rady města. Ke každému z podání je řádně veden spis.

[7] Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Po stránce faktické se pak zdají být všechny spisy vyřízeny či předány věcně správně. Podotýkám ovšem zároveň pro úplnost, že jádrem kontroly je právě ona formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí.

[8] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsobe evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.



[9] **V šetřeném období, tedy v letech 2021 a 2022, pokračoval pokles případů proti předchozím rokům**, který se projevuje zhruba od roku 2018.

[10] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/23 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a za rok 2022.

V Úvalech dne 25. 5. 2024

Vojtěch Dvořáček

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/24 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2022

Kontrola ukončena dne 30. 11. 2024

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru Tomáš Leier

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění usnesení rady města za rok 2022, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.

Zpracoval: Tomáš Leier, člen KV

Datum: 30. 11. 2024

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-2/2024 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2022

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 4/24 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2022

Za rok 2022 bylo projednáno 126 usnesení, z toho 79 projednávalo předvolební, 47 povolební zastupitelstvo. Předvolební zastupitelstvo se sešlo na 6 jednáních, povolební na 3.

Nepřijatá předvolební usnesení: Z-53/2022, Z-54/2022, Z-55/2022, Z-56/2022, Z-57/2022, Z-58/2022, Z-62/2022, Z-72/2022

Nepřijatá povolební usnesení: Z-1a/2022, Z-4a/2022, Z-13a/2022, Z-25a/2022, Z-33a/2022

122 usnesení je splněných.

Trvající usnesení:

Z-61/2022 – V prosinci 2024 bude podán návrh na zrušení tohoto usnesení kvůli písářské chybě a nepodepsání tohoto dodatku. Jde o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě města se společností Úvaly Development a Arcona Capital Nederland N.V.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV

Datum: 25.11.2024

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.**
Sídlo: Ostende 88, 290 01 Poděbrady
Zastoupen: Mgr. Michal Šmíd, ředitel
IČO: 27576612
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1030608855/0100
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz zařízení pro rok 2025 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **5000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 1030608855/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční a nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-...../2025** dne**2025** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení a příjemce dotace **jedno** vyhotovení smlouvy.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Michal Šmíd
ředitel

**Smlouva o poskytování sociální služby
podle § 40 zákona o sociálních službách
(pečovatelská služba)**

pan/paní/

datum narození:

bytem:

(dále „příjemce služby“)

a

Město Úvaly

IČO: **00240931**

se sídlem **Arnošta z Pardubic 95, Úvaly**

bankovní účet č.: **19 -1524201/0100**

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Osoba oprávněná k uzavírání smluv a podpisu: Jitka Hamouzová, vedoucí správního odboru

(dále jen „poskytovatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 40, § 90 a násl. zák. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o sociálních službách“) a § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o poskytování sociální služby dle § 40 zákona o sociálních službách (dále jen „**Smlouva**“):

I. Rozsah poskytování pečovatelské služby

1. Poskytovatel poskytuje pečovatelskou službu dle § 40 zákona o sociálních službách příjemci služby, a to v rozsahu:

<i>služba</i>	<i>Jednotková cena za službu</i>

2. Další služby na objednávku poskytovatel poskytuje pouze v případě nenaplnění kapacit poskytování služeb a na základě vzájemné dohody s příjemcem služby a v rozsahu stanoveném v ceníku služeb poskytovatele dostupné v sídle poskytovatele služeb, jakož i na webových stránkách poskytovatele www.mestouvaly.cz. Ceník je též příjemci služby předán při podpisu smlouvy.

II. Místo a čas poskytování pečovatelské služby

1. Místo a čas poskytování úkonů dle Čl. II se řídí Vnitřními pravidly pro poskytování pečovatelské služby, stanovenými poskytovatelem.

2. V souladu s ust. § 40 odst. 1 zákona o sociálních službách se pečovatelská služba poskytuje ve vymezeném místě, a to v bydlišti příjemce služby v jeho přirozeném prostředí nebo ve středisku osobní hygieny v Domě s pečovatelskou službou. U služby obsahující nutnost naplnění služby mimo bydliště příjemce služby (např. provedení nákupů, odnos pošty apod.) se poskytováním služby v bydlišti příjemce rozumí i tyto související dílčí úkony služeb.

III. Vyúčtování a platby

1. Poskytovatel předkládá příjemci služby vyúčtování služeb v následujícím měsíci po měsíci, za který služba vznikla.
2. Příjemce služby se zavazuje uhradit náklady na služby na základě vyúčtování, v hotovosti nebo převodem na bankovní účet poskytovatele služby, ve lhůtě nejdéle 10 dnů od doručení vyúčtování služeb.
3. Poskytovatel vyúčtuje přeplatky za služby v následujícím měsíci a případné finanční přeplatky předá v hotovosti nebo převodem na bankovní účet příjemce služby, pokud bankovní účet příjemce poskytnul.

IV. Další ujednání

1. Příjemce služby svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s Vnitřními pravidly Pečovatelské služby Úvaly pro poskytování služby, a prohlašuje, že tato pravidla přečetl a plně jejich obsahu porozuměl. Vnitřní pravidla Pečovatelské služby Úvaly jsou dostupná v sídle poskytovatele služeb, jakož i na webových stránkách poskytovatele www.mestouvaly.cz, jsou též příjemci služby předána při podpisu smlouvy.
2. Poskytovatel může jednostranně změnit jednotkovou cenu za služby uvedené v čl. I. Poskytovatel je povinen ve lhůtě nejméně jeden celý kalendářní měsíc před započítáním účtování takto změněné ceny informovat písemně příjemce služby o změně ceny za službu. V případě, že nebude příjemce se změnou ceny za službu souhlasit, tak o tomto informuje poskytovatele služeb a v takovém případě od okamžiku započítání poskytování služby za odlišnou cenu ujednání o poskytování služby zaniká.

V. Seznámení s osobními údaji a jejich ochrana

1. Příjemce služby souhlasí, aby se poskytovatel a jeho zaměstnanci určení k poskytování péče a jejich nadřízení seznámili se zdravotním stavem příjemce služeb v rozsahu, který je nezbytný pro poskytování služeb podle této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že zaměstnanci jsou vázáni mlčenlivostí k poskytování jakýchkoli informací, které získali v rámci své pracovní činnosti.
2. Příjemce služby uděluje souhlas, aby poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy, shromažďoval jeho osobní údaje nezbytné pro poskytování pečovatelské služby a tyto vedl v evidenci pečovatelské služby v rozsahu: jméno, příjmení, titul, datum narození, pohlaví, adresa bydliště, číslo občanského průkazu, telefonní číslo, číslo bankovního účtu, e-mail, zdravotní údaje a údaje o zdravotním stavu.

Tyto osobní údaje jsou zpracovávány zpracovatelem za účelem poskytování sociálních služeb podle této smlouvy a zákona o sociálních službách.

Tento udělený souhlas lze vzít kdykoli zpět písemným prohlášením zaslaným do sídla poskytovatele služeb.

Příjemce služby má dále právo požadovat informaci, jaké jeho osobní údaje poskytovatel zpracovává, požádat vysvětlení ohledně zpracování osobních údajů, vyžádat si přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, požadovat opravu, výmaz osobních údajů, omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování.

V případě odnětí souhlasu si je příjemce vědom, že zaniká tato smlouva dnem následujícím po doručení odnětí nebo omezení souhlasu se zpracováním osobních údajů.

Zpracování osobních údajů bude provedeno správcem; osobní údaje však pro správce mohou zpracovávat i zpracovatelé, jejichž aktuální seznam je dostupný v sídle poskytovatele služeb.

VI. Platnost smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s platností a účinností dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Příjemce služby je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodů; smlouvu vypovědět i v části poskytovaných služeb podle čl. I.
4. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů
 - a. ukončení poskytování služeb sjednaných touto smlouvou,
 - b. omezení poskytování služeb sjednaných touto smlouvou v množství (kapacity) služeb;

Výpovědní doba činí 15 dnů od doručení výpovědi příjemci služeb.

5. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů
 - a. hrubého porušení této smlouvy, za které se považuje neuhrazení předepsané zálohy na služby nebo úhradu služby na základě rozpisu služeb za dobu delší než jeden měsíc anebo opakovaně v období jednoho roku,
 - b. hrubého porušení všeobecných podmínek poskytovatele pro poskytování služby,
 - c. porušení všeobecných podmínek poskytovatele pro poskytování služby po upozornění poskytovatele o jejich porušování v období jednoho roku.

Odstoupení od smlouvy má účinky ke dni doručení informací o odstoupení od smlouvy.

6. Smlouva zaniká vedle zákonných důvodů k zániku smlouvy, též
 - a. nesouhlasem se změnou cen poslední ze služeb dle této smlouvy (čl. IV. odst. 2),
 - b. odvoláním (odnětím) souhlasu nebo omezením takového souhlasu se zpracováváním osobních údajů příjemce služby (čl. V.).
7. V případě jakéhokoli ukončení smlouvy dle předchozích odstavců, je poskytovatel povinen vyhotovit nejpozději následující měsíc po měsíci, kdy došlo k ukončení smlouvy, závěrečné vyúčtování. Smluvní strany se zavazují, že úhradu vyplývající z takového vyúčtování uhradí druhé smluvní straně nejpozději do 10 dnů od přijetí vyúčtování příjemcem služby.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o sociálních službách, obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně

oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění. Totéž platí k zániku smlouvy.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Vzor smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-...../2025 na svém jednání konaném dne 15.1.2025 a svěřila v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb. o obcích sjednávání sociálních služeb v rozsahu této smlouvy Městskému úřadu Úvaly, odbor správní.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za poskytovatele:

příjemce služeb:

Dodatek č.....
ke smlouvě o poskytování sociální služby
podle § 40 zákona o sociálních službách
(pečovatelská služba)

pan/paní/
datum narození:
bytem:
(dále „příjemce služby“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Osoba oprávněná k uzavírání smluv a podpisu: Jitka Hamouzová, vedoucí správního odboru

(dále jen „poskytovatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 40, § 90 a násl. zák. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o sociálních službách“) a § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke smlouvě o poskytování sociální služby dle § 40 zákona o sociálních službách uzavřené dne (dále jen „**Dodatek**“):

I.

1. Čl. I. Rozsah poskytování pečovatelské služby se mění takto:

<i>služba</i>	<i>Jednotková cena za službu</i>
.....
.....

II.

- Ostatní ustanovení smlouvy o poskytování sociální služby zůstávají beze změny.
- Vzor dodatku smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-...../2025 na svém jednání konaném dne 15.1.2025 a svěřila v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb. o obcích sjednávání sociálních služeb v rozsahu této smlouvy Městskému úřadu Úvaly, odbor správní.
- Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za poskytovatele:

příjemce služeb:



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 11/2024

Termín	9.12.2024
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	S. Mašatová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, B. Linková, E. Kuncová, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný
Přítomní členové:	S. Mašatová, J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Kuncová, P. Pavelková, M. Svobodová,
Omluveni:	B. Linková, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, Š. Šťastný
Host:	
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 8

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Divadelní představení divadelního spolku OUDIV 13.12.2024
5.	Průvod čertů 14.12.2024
6.	Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 22.12.2024
7.	Musica dolce vita - novoroční koncert 24. nebo 25.1.2025
8.	XXII. městský ples 18.1.2024
9.	Připravované akce
10.	Různé

1) Zahájení

S. Mašatová přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Koncert J. Hutka (17. listopad) 15.11.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 18.00
- garant J. Tesařová
- akci dále zajišťovaly Z. Havránková, R. Kuncová, H. Černá, J. Gebhartová
- honorář 13 000 Kč v hotovosti
- zakoupeny CD a knihy do archivu kroniky za cca 1900 Kč (předáno A. Janurové)
- prodej vstupenek 100 Kč – vybráno 2100 Kč, účast 40 lidí

1. advent Rozsvícení vánočního stromu 30.11.2024

- místo konání – náměstí A. z Pardubic
- zahájení ve 14:00 hod.
- garant J. Tesařová, S. Mašatová, G. Matoušková (ZŠ)
- ozvučení podia p. Polák.
- zajištění fotodokumentace – Jiří Tashi Vondráček - OSPR
program na podiu - účinkující – MŠ, MDDM, ZŠ, zahájení 14.00 poté následuje vystoupení dětí MŠ, vystoupení Míši Tomešové – nutno dodržet čas vystoupení 15.00 – 15.30, pak žáci ZŠ a pedagogický sbor, Oudiváček, MDDM, Junior roku, 16.30 rozsvícení vánočního stromu, 16.40 – Středočeský pěvecký sbor pěvecký sbor pod vedením sbormistra Stanislava Mistra,
- stánky –agentura FOOD Event s.r.o.
- stánky charitativního charakteru budou instalovány a provozovány v režii města Úvaly
- Junior roku
- pro příští rok více adventních kalendářů pro děti
- označit Ježíškův stan (pro malé děti)
- více ozdob
- velká účast, akce hodnocena pozitivně, stánky zajištěny v dostatečném množství, sortiment třeba doplnit o vánoční ozdoby, domácí cukroví české výroby, více vánočního sortimentu, Ježíškův stan pro příští rok vybavit více stolů, více osvětlení, pod nohy kartony, bohatší výzdoba a světelné označení Ježíškův stan (žárovky, výzdoba zvenčí)

2. adventní neděle - Adventní a vánoční pásmo 8.12.2024

Vánoční koncert - České barokní Vánoce, vánoční písně Adama Václava Michny z Otradovic, Vánoce Jiřího Suchého a Jiřího Šlitra, vánoční písně 60. let (kytara, baskytara, klavír)

- místo konání akce DPS
- začátek akce 17:17
- garant akce V. Pokorný
- honorář 5 000 Kč
- vybráno 4600 Kč, 70 lidí
- velmi dobře hodnocená akce s velkou účastí

4) Divadelní představení divadelního spolku OUDIV 13.12.2024

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 20.00, pouštět diváky v 19.30
- OUDIV vstup do sálu 18.00
- možnost ponechat kulisy do vystoupení v neděli 15.12.2024
- garant akce S. Mašatová
- vstupné 200 Kč
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSP
- spolek OUDIV podá žádost městu Úvaly o ponechání části vybraného vstupného pro úhradu nákladů spojených s vystoupením (město Úvaly rozhodne o ponechání)
- samostojný panel před čp. 65

5) Průvod čertů – Šanovští čerti 14.12.2024

- členové komise projednali konání akce Průvod čertů s tím, že akce se bude konat 14.12.
- místo konání Náměstí Arnošta z Pardubic
- začátek akce 15.00, průvod čertů v 17.00
- program na podiu max. do 22.00, úklid TS poté
- garant J. Tesařová, S. Mašatová, M. Šimáňová
- proběhla schůzka za přítomnosti vedení města s p. Bubákem, kdy bylo závazně dohodnuto objednání (romanbubak@seznam.cz) – zajistí OSPR, cena do 100.000 Kč bez DPH
- k této byla a bude konána samostatná organizační schůzka
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- odpovědnost za děti nesou rodiče (na sociální síť – v propagaci)

6) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 22.12.2024

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- začátek 18:00 hod., od 17.00 otevřít kostel , od 17.00 otevřena budova D (třída 1.vlevo) vZŠ Úvaly
- garant V. Pokorný, J. Tesařová
- dále zajišťují j. Gebhartová, H. Černá
- odeslat místní farnosti hotovost 3000 Kč za zapůjčení prostor kostela
- souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslána žádost - OSPR
- místní farností – p. farář – potvrdil souhlasem možnost konání akce v kostele Zvěstování Panny Marie Úvaly
- honorář do 15 000 Kč
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- 6 židlí vč. 1 varhaníka + dirigent
- občerstvení – hudebníci 6x + dirigenta pěvecké sbor
- zpěváci 2 muži a 2 ženy (solisté)
- květiny + vína – J. Tesařová
- vstupné dobrovolné

7) Musica dolce vita - Novoroční koncert 24. 1.2025

- místo konání DPS
- začátek akce 18.00
- garant J. Tesařová
- honorář 15 000 Kč
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

8) XXII. Městský ples 18.1.2025

Bylo konstatováno, že do prodeje nebudou dány vstupenky u stolu na podiu za hudbou

- místo konání – sokolovna
- začátek akce 20.00
- cenu 300 Kč vstupenek, odsouhlasila RM 27.11.2024
- předtančení – 2 páry – 1x standart, 1x latina
- hudba Taneční orchestr Václava Marka, již uzavřena smlouva, cena 114.700 Kč bez DPH, odsouhlasila RM
- předprodej vstupenek přes ticketportal – SMS Ticket (číslo vstupenek prověřit)
- tombola E. Kuncová, S. Mašatová zajistí vstupenky na divadelní představení (divadlo Kalich, Studio dva, Divadlo R. Brzobohatého), ostatní vstupenky budou zajištěny přes ticketportal formou poukazu
- (možná hudba pro r. 2026 – Spirituál kvartet, taneční orchestr Bigband , 70 000Kč)
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

9) Připravované akce

- Beseda Přepište dějiny Martin Stehlík (nabídla zkontaktovat Z. Havránková)
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka, Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- beseda s Bárrou Nesvadbovou nebo Aňou Geislerovou
- Divadlo – Hrzánová – Holub
 - S. Stašová
 - L. Termerová
 - Srncová
 - Troška
 - Vysavač – B. Klepl
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského
- Májový rock – příprava S. Mašatová
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- nabídka M. Svobodové zajistit v příštím roce koncert M. Rottrová
- v roce 2025 - 80. výročí osvobození zvážít akci k tomuto výročí: výstava kronik, Baráčníci 55 let výročí, slavnostní průvod, tanec, beseda. H. Černá navrhuje výročí oslavit také v květnu a spojit s výročím osvobození.
- Ejhle Úvaly – jaro – duben (E. Kuncová)

- Podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

10) Různé

Příští schůzka komise **8.1.2025 v 17.00**

Jednání ukončeno v 18.30

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
S. Mašatová



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 10/2024

Termín	: 18.11.2024
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Ing. Aleš Pilný, Jan Poledník
Omluveni	: Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář
Host:	Bc. Markéta Rydvalová, Jana Tesařová
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 3 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 11/2024
4.	Předložené příspěvky do čísla 12/2024
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení listopadového vydání: bylo hodnoceno jako zdařilé, bez připomínek

Ad 4) Na titulní straně bude uveřejněna koláž, kterou sestavili A. Janurová a P. Kytlica.

Text usnesení 10/2024		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 12/2024 vydání Života Úval.		
Pro	3	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Dále byly stanoveny a schváleny termíny uzávěrek jednotlivých čísel zpravodaje na 1. pololetí roku 2025.

únorové vydání - uzávěrka 13.1.2025
 březnové vydání - uzávěrka 14.2.2025
 dubnové vydání - uzávěrka 14.3.2025
 květnové vydání - uzávěrka 12.4.2025
 červnové vydání - uzávěrka 12.5. 2025
 prázdninové dvojčíslo - uzávěrka 13.6.2025

Všechny materiály budou zaslány elektronicky přes úschovnu ke grafickému zpracování.

Ad 6) Redakční uzávěrka lednového vydání je v pátek 13.12. 2024, redakční rada se koná v pondělí 16. prosince.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
 předseda



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 11/2024

Termín	: 16.12.2024
Místo	: On-line, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Omluveni	:
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: on-line, 8 členů

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 12/2024
4.	Předložené příspěvky do čísla 1/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení prosincového vydání: bylo hodnoceno jako zdařilé, bez připomínek

Ad 4) Na titulní straně bude uveřejněna fotografie od Blanky Viktorové se zimní tematikou.

Text usnesení 11/2024		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 1/2025 vydání Života Úval.		
Pro	8	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Vedoucí redaktor upozornil členy RR, na možnost pozdějšího vydání lednového zpravodaje, vzhledem k vánočním svátkům.

Všechny materiály budou zaslány elektronicky přes úschovnu ke grafickému zpracování.

Ad 6) Redakční uzávěrka únorového vydání je v pondělí 13. ledna 2025, redakční rada se koná ve středu 15. ledna.

Zapsala:

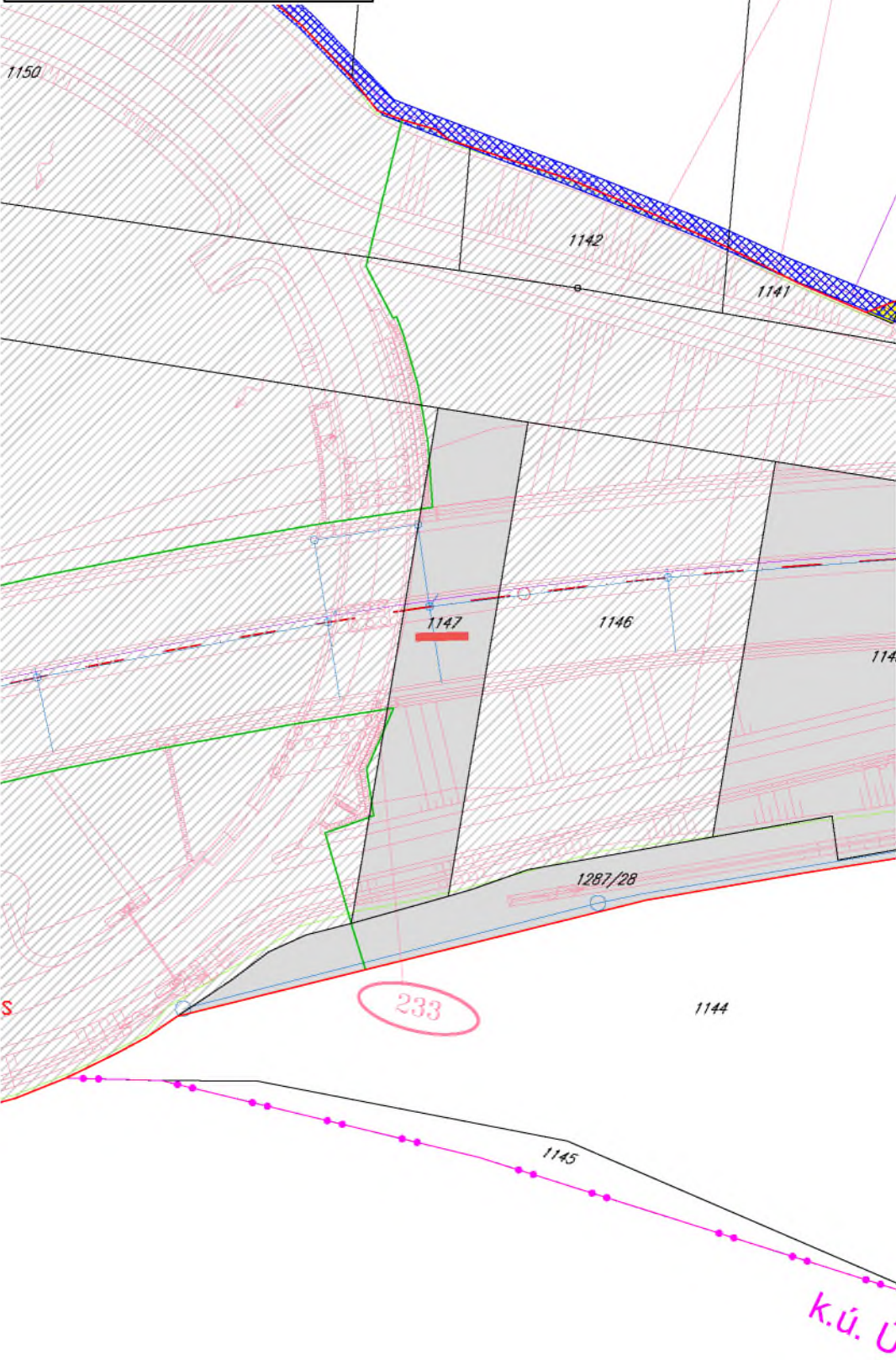
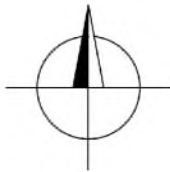
Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
předseda

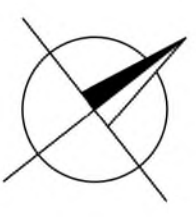
Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

LEGENDA

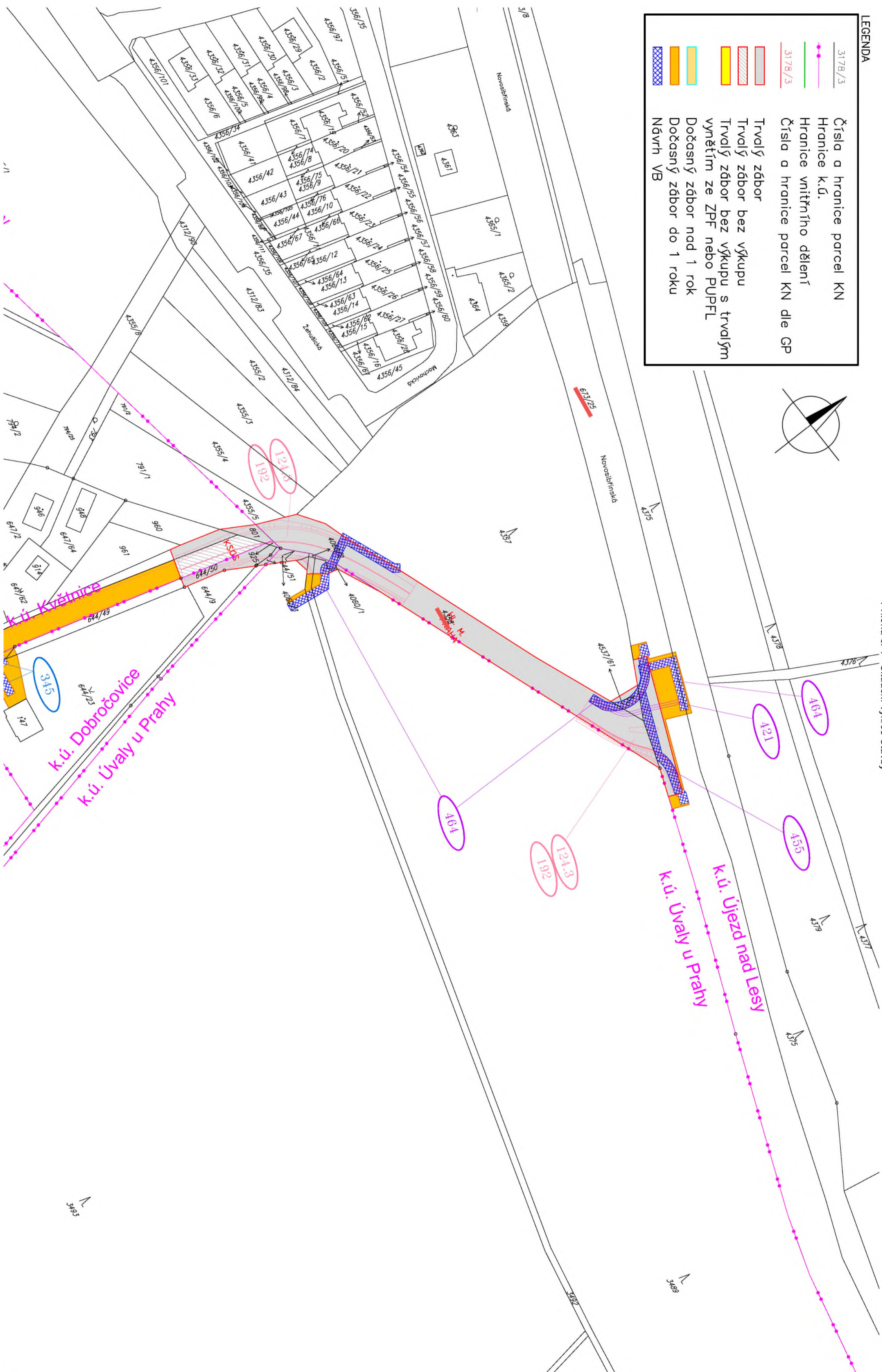
	Číslo a hranice parcel KN
	Hranice k.ú.
	Hranice vnitřního dělení
	Číslo a hranice parcel KN dle GP
	Trvalý záběr
	Trvalý záběr bez výkupu
	Trvalý záběr bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
	Dočasný záběr nad 1 rok
	Dočasný záběr do 1 roku
	Návrh VB



3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—•—•—	Hranice k.ú.
—•—•—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
▬	Trvalý zbor
▨	Trvalý zbor bez výkupu
▩	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
▪	Dočasný zbor nad 1 rok
▫	Dočasný zbor do 1 roku
▧	Návrh VB



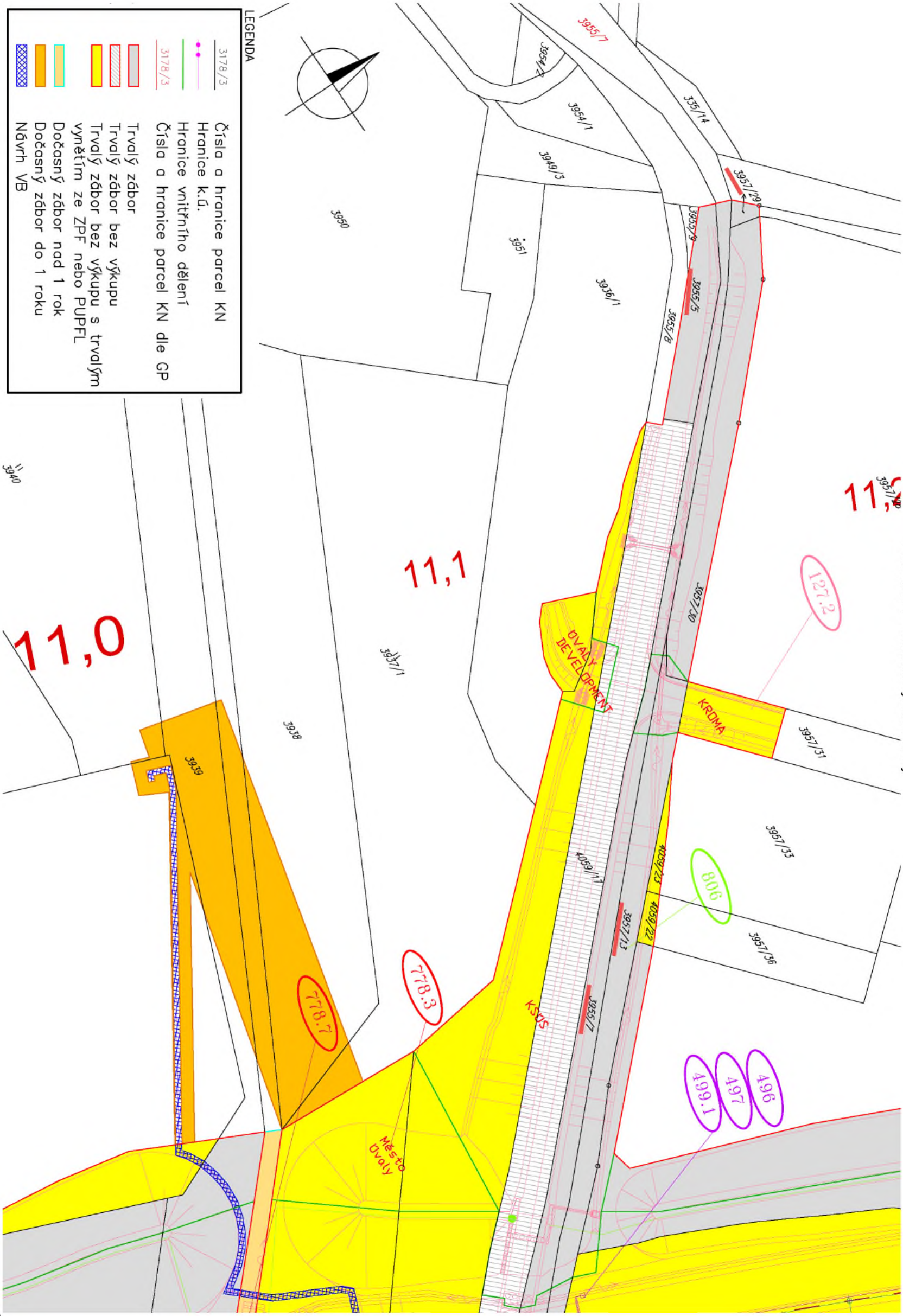
Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby





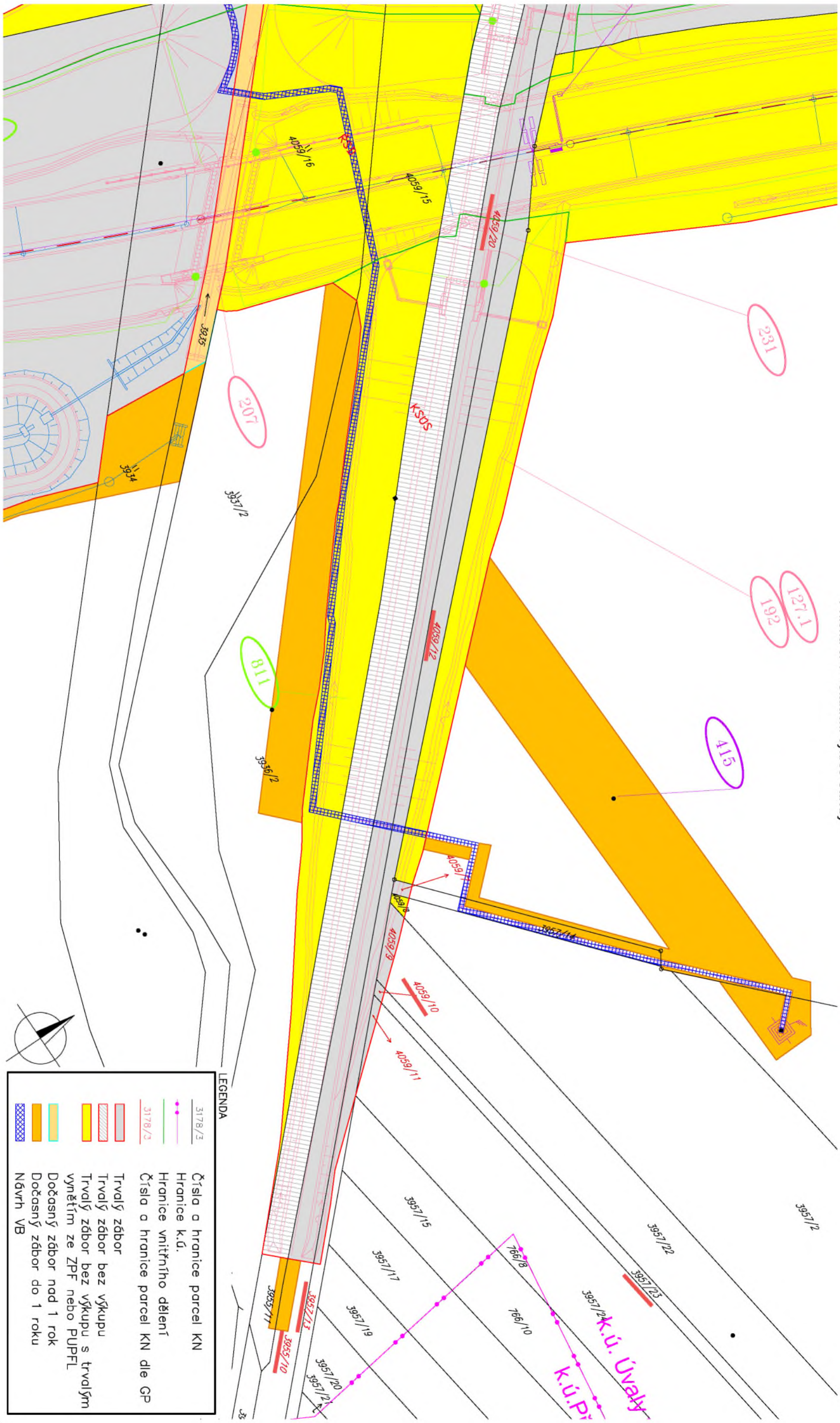
LEGENDA

<u>3179/3</u>	Číslo a hranice parcel KN
•••	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
<u>3178/3</u>	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red hatched box]	Trvalý zabor
[Red diagonal hatched box]	Trvalý zabor bez výkupu
[Yellow box]	Trvalý zabor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Light blue box]	Dočasný zabor nad 1 rok
[Orange box]	Dočasný zabor do 1 roku
[Blue hatched box]	Návrh VB



LEGENDA

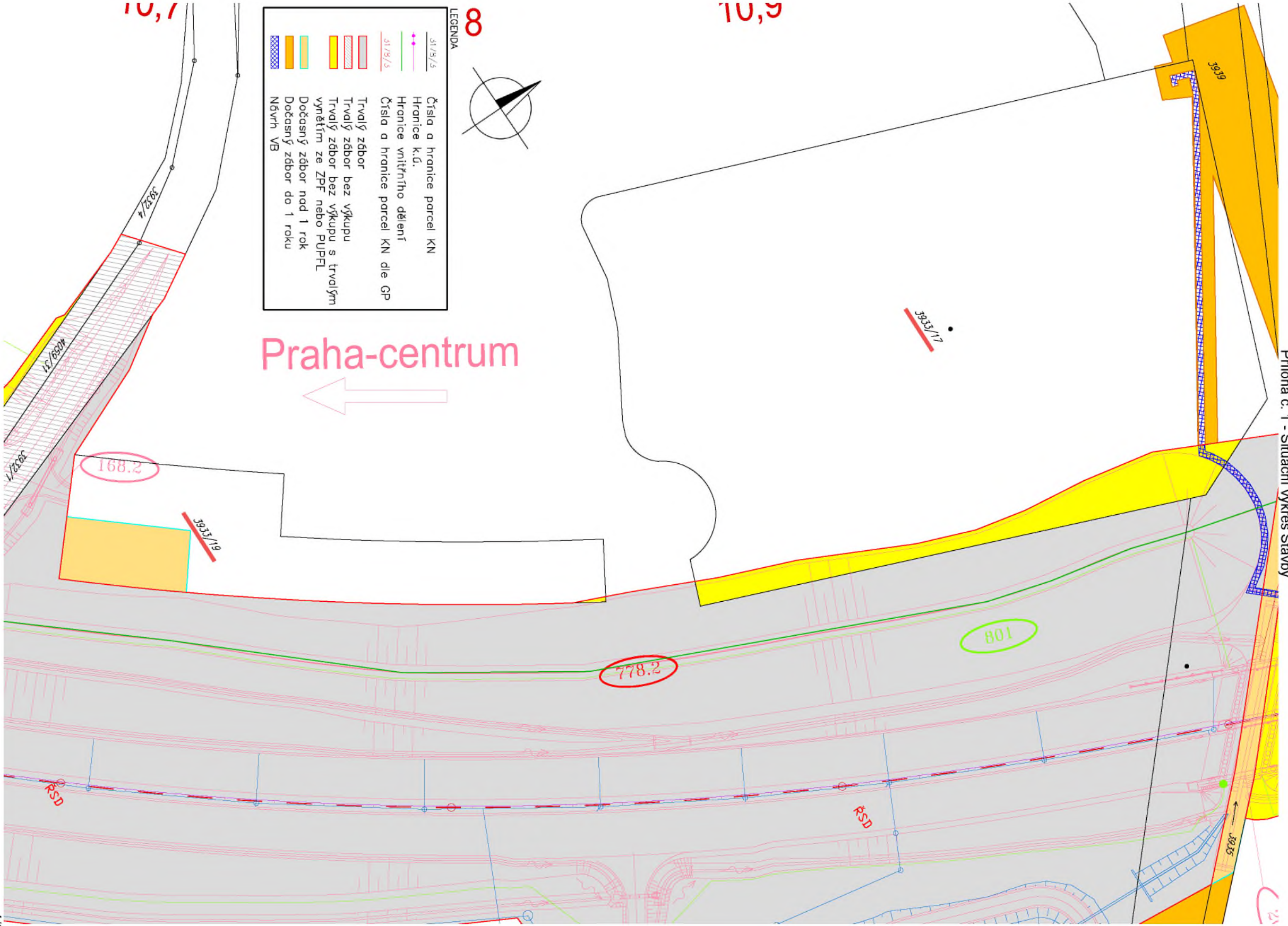
	3178/3	Číslo a hranice parcel KN
	3178/3	Hranice k.ú.
	3178/3	Hranice vnitřního dělení
	3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
		Trvalý zbor
		Trvalý zbor bez výkupu
		Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vyměním ze ZPF nebo PUPFL
		Dočasný zbor nad 1 rok
		Dočasný zbor do 1 roku
		Návrh VB



LEGENDA

	3178/3	Číslo a hranice parcel KN
		Hranice k.ú.
		Hranice vnitřního dělení
	3178/2	Číslo a hranice parcel KN dle GP
		Trvalý zbor
		Trvalý zbor bez výkupu
		Trvalý zbor bez výkupu s trvalým změním ze ZPF nebo PUPFL
		Dočasný zbor nad 1 rok
		Dočasný zbor do 1 roku
		Návrh VB





Praha-centrum
←

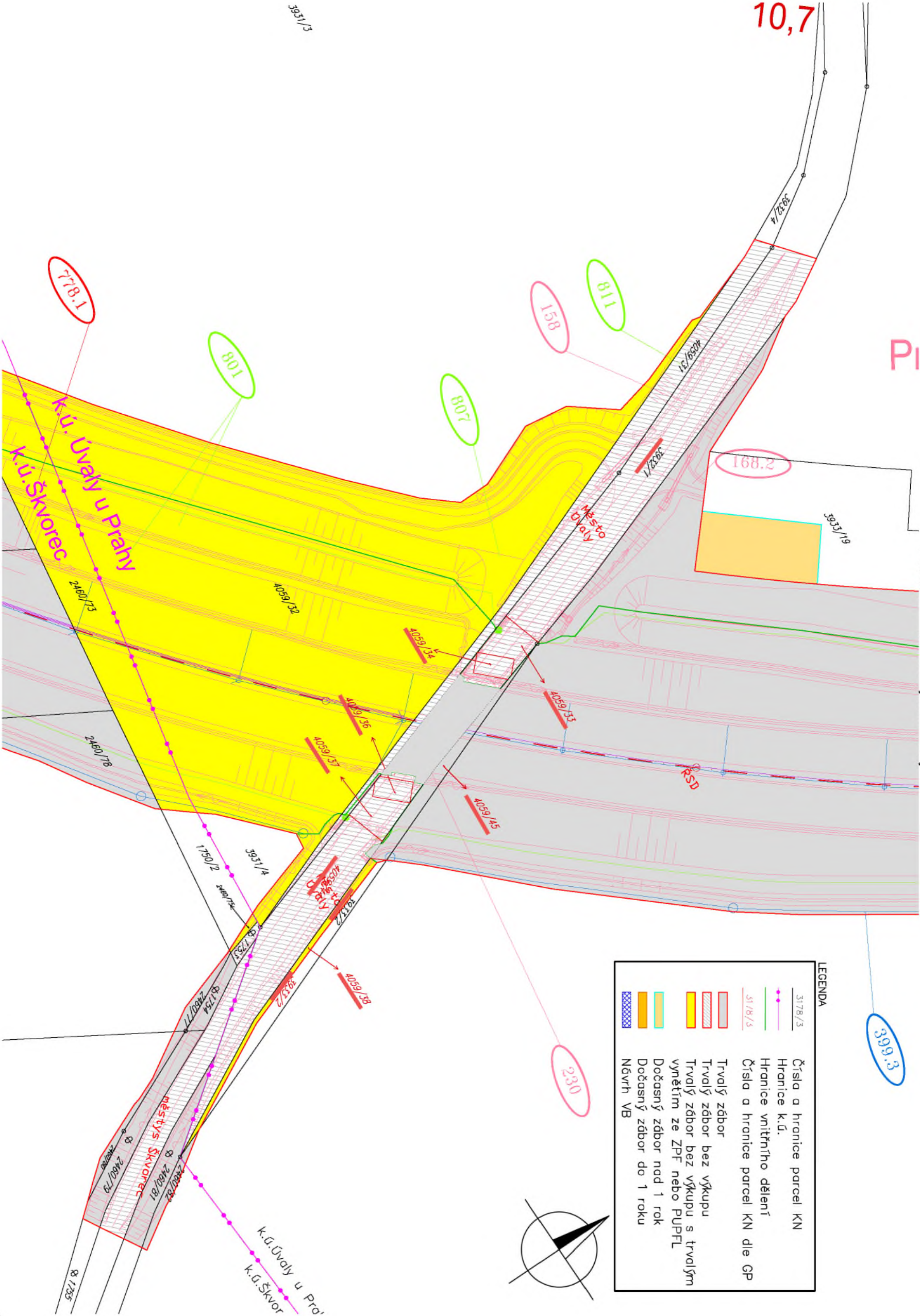
51/3/5	Číslo a hranice parcel KN
51/3/5	Hranice k.ú.
51/3/5	Hranice vnitřního dělení
51/3/5	Číslo a hranice parcel KN dle GP
Trvalý zbor	Trvalý zbor
Trvalý zbor bez výkupu	Trvalý zbor bez výkupu
Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vymezením ze ZPF nebo PUPFL	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vymezením ze ZPF nebo PUPFL
Dočasný zbor nad 1 rok	Dočasný zbor nad 1 rok
Dočasný zbor do 1 roku	Dočasný zbor do 1 roku
Návrh VB	Návrh VB



10,7

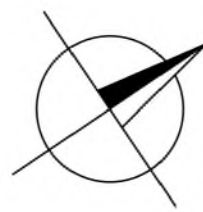
PI

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby



LEGENDA

317B/3	Číslo a hranice parcel KN
317B/5	Hranice k.ú.
317B/5	Hranice vnitřního dělení
317B/5	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Blue hatched box]	Trvalý zbor
[Yellow box]	Trvalý zbor bez výkupu
[Orange box]	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Light blue box]	Dočasný zbor nad 1 rok
[Dark blue box]	Dočasný zbor do 1 roku
[White box]	Návrh VB



399.3

230

168.2

158

811

807

801

778.1

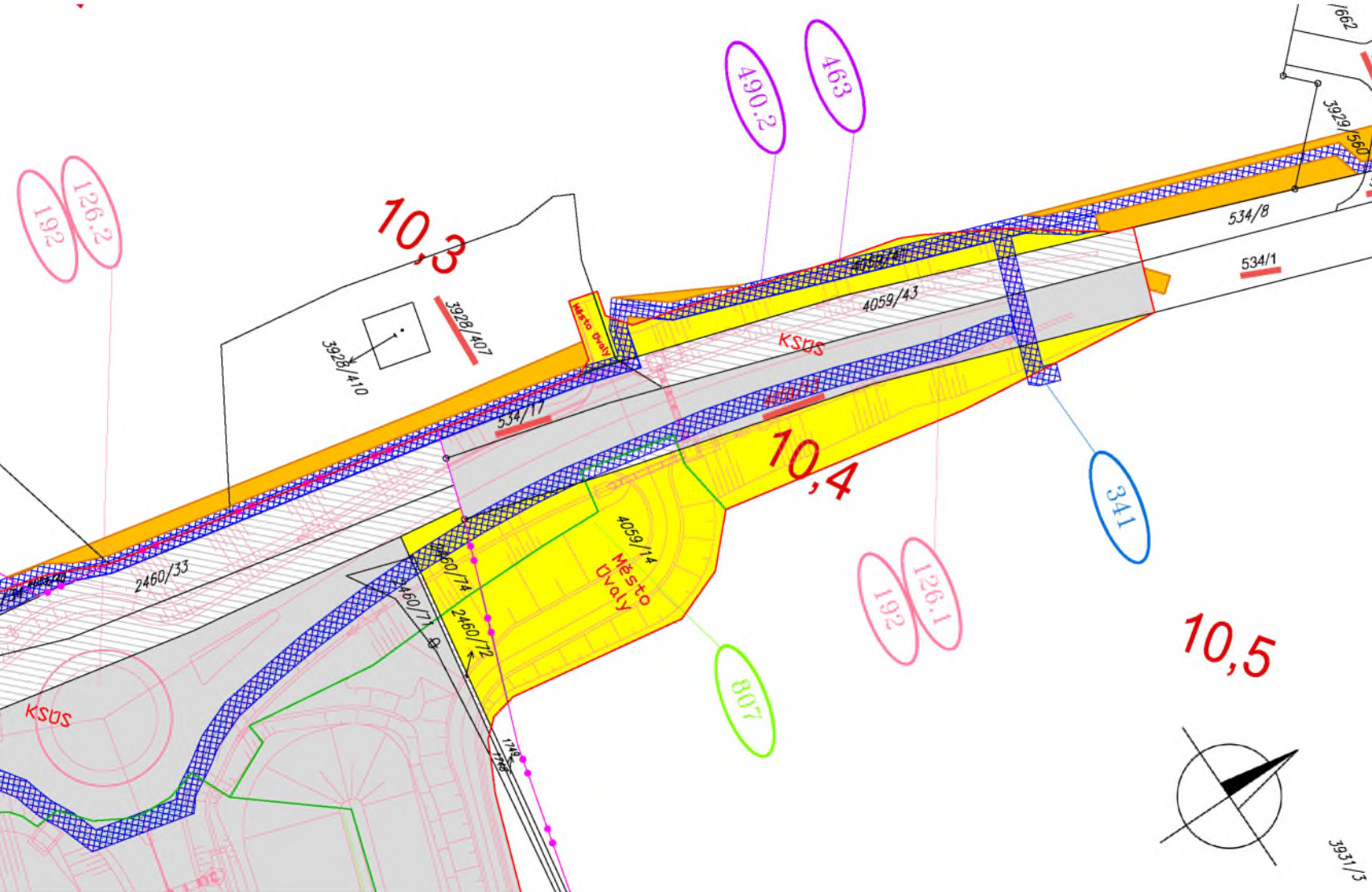
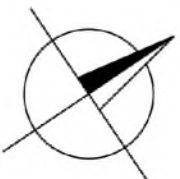
3931/3

k.ú. Úvaly u Prahy
k.ú. Škvorec

k.ú. Úvaly u Prahy
k.ú. Škvorec

Město Úvaly
městys Škvorec

	3179/3	Číslo a hranice parcel KN
	3179/3	Hranice k.ú.
	3179/3	Hranice vnútorného delenia
		Číslo a hranice parcel KN die GP
		Trvalý zbor
		Trvalý zbor bez výkupu
		Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vynetím ze ZPF alebo PUPFL
		Dočasný zbor nad 1 rok
		Dočasný zbor do 1 roku
		Návrh VB



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU NA CIZÍM POZEMKU (dohoda s vlastníkem pozemku)

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3232/2024-10

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Stavebník**“ na straně druhé

Vlastník a Stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **335/16**
- parc. č. **534/1**
- parc. č. **534/17**
- parc. č. **3928/407**
- parc. č. **3929/559**
- parc. č. **3929/561**

- parc. č. **3929/562**
- parc. č. **3932/1**
- parc. č. **3933/17**
- parc. č. **3933/19**
- parc. č. **3933/2**
- parc. č. **3955/5**
- parc. č. **3955/7**
- parc. č. **3956**
- parc. č. **3957/13**
- parc. č. **3957/23**
- parc. č. **3957/29**
- parc. č. **3960/7,**

v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001, dále

Pozemek

- parc. č. **1147,**

v katastrálním území **Tuklaty**, obec Tuklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 254, dále

Pozemky

- parc. č. **673/25,**
- parc. č. **4358,**

v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4352, (dále jen „**Pozemky**“).

Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne vydáno dne 20.7.2022 Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.
- 1.3 Stavebník a vlastník se dohodli, že Stavebník nebude bránit realizaci přeložky ČEZ, a to v prostoru budoucího běžeckého oválu. Smluvní strany si zavazují poskytnout veškerou součinnost při řešení výše uvedené přeložky.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Pozemcích Stavbu, konkrétně stavební objekt:
ZEM – „Zemní práce pro záchranný archeologický výzkum“,
ZAV – „Záchranný archeologický výzkum“
- 2.2 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby, tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemcích Stavbu, konkrétně stavební objekty vymezené v čl. 2.1. této smlouvy. Vlastník podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemcích, a to v rozsahu dle odst. 2.3 této Smlouvy. Souhlas

Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- 2.3 Bližší specifikace Stavby je patrná z příloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 10/2024, přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad s tímto souhlasí.
- 2.4 Právo provést Stavbu dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Vlastník je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci stavby.
- 3.2 Stavebník se zavazuje, že na Pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
- 3.3 Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemcích.
- 3.4 Vlastník se pro případ převodu Pozemků na třetí osobu zavazuje převést na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.
- 3.5 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:
a) nedojde Stavbou k omezení Pozemků,
b) nedojde k realizaci Stavby.
Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Stavebník a jedno (1) vyhotovení Vlastník.
- 4.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 4.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 4.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto Smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Situační výkres Stavby

Článek V.

Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. ze dne

Za Vlastníka:

Za Stavebníka:

V dne

V Praze dne

.....
Město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



ZÁSADY PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA ÚVALY

Máte nápad, jak zlepšit naše město? Nenechávejte si ho pro sebe! Zapojte se do participativního rozpočtu v Úvalech. Celkem nám pomůžete investovat 600.000 Kč pro zvelebení našeho okolí.

**OBSAH**

1	GARANT PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU	3
2	ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI – NAVRHOVATEL A HLASUJÍCÍ	3
3	ALOKACE ROZPOČTU	3
4	OBLAST PODPORY A DALŠÍ PODMÍNKY	3
5	HARMONOGRAM	4



1 GARANT PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU

Garant:	Město Úvaly
Oprávněný zástupce:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka
Koordinátor:	Ing. Jana Svatošová, 732 502 448
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
ID datové schránky:	pa3bvse

Hlavní úlohou garanta participativního rozpočtu je:

- nastavit pravidla participativního rozpočtu
- alokovat ze svého rozpočtu částku na realizaci participativního rozpočtu
- ověřit proveditelnost a nákladovost předložených návrhů
- zajistit platformu pro hlasování o projektech
- zajistit samotnou realizaci projektu a následný provoz

2 ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI – NAVRHOVATEL A HLASUJÍCÍ

- navrhovatelem projektu je osoba starší 15 let s trvalým pobytem v Úvalech; zajišťuje dostatečné vstupy pro hodnocení návrhu, účastní se medializace projektu a jeho prezentace před veřejností
- právo hlasovat má osoba starší 15 let s trvalým bydlištěm v Úvalech

3 ALOKACE ROZPOČTU

- **pro rok 2024 je** na projekty participativního rozpočtu **je** vyčleněna částka ve výši **600.000 Kč včetně DPH/rok**
- navrhované projekty mají **minimální hodnotu 20.000 Kč a maximální 300.000 Kč vč. DPH**
- v případě, že navrhovatel zajistí další finanční podporu projektu z jiných zdrojů než z rozpočtu města (např. formou daru fyzické či právnické osoby), mohou celkové náklady projektu přesahovat hranici 300 000 Kč vč. DPH. Účelový dar bude jednorázově převeden na účet garanta. Tato forma financování musí být uvedena v návrhu projektu.

4 OBLAST PODPORY A DALŠÍ PODMÍNKY

- participativní rozpočet by měl sloužit k veřejnému prospěchu a posílení místní komunity, sloužit občanům města (případně návštěvníkům) a přispět ke zkvalitnění veřejného prostoru a rozšiřování občanské vybavenosti
- projekt bude realizován v rámci katastrálního území města Úvaly
- projekt bude realizován na veřejném prostranství nebo ve veřejně přístupné budově (nemusí být přístupný 24 hodin denně, ale rozhodující je volný přístup pro každého), které jsou ve vlastnictví města Úvaly. V případě realizace projektu na majetku, který není vlastnictvím města, je třeba navrhovatelem před podáním návrhu zajistit souhlas vlastníka s realizací této investice na jeho majetku (zpravidla pozemku).
- projekt bude respektovat stanovené finanční limity pro podporu, s výjimkou zajištěného částečného financování z jiných zdrojů od jiných subjektů, než je město Úvaly
- projekt bude proveditelný, nesmí odporovat právním předpisům, územně plánovacím dokumentacím a územně plánovacím podkladům města Úvaly, strategickému plánu a dalším rozvojovým dokumentům města, a je umístěn mimo ochranná pásma



Podporovány budou projekty:

- realizovatelné nejpozději do konce **příslušného roku*roku-2024**
- které nejsou zaměřeny na pořízení projektové dokumentace
- vyžadující územní rozhodnutí/stavební povolení, které po nabytí plné moci navrhovatel doloží nejpozději do 14. 5. **příslušného roku*2024**
- které při hlasování dosáhnou minimální hranice 40 hlasů
- jejichž příprava, údržba a provoz nevyvolá nepřiměřené náklady (cca 10 % rozpočtu projektu/ročně)
- jejichž výdaje mají přímou souvislost s aktivitami a cílem projektu. Nelze financovat např. občerstvení, dopravu navrhovatele, režijní náklady.
- které nejsou městem plánovány mimo participativní rozpočet nebo z jiných dotačních programů města (např. provozní náklady spolků)
- které nepropagují produkty, služby, činnosti či stanoviska subjektů komerčního, nekomerčního, náboženského či politického charakteru

5 HARMONOGRAM

Příprava	Příprava platformy, marketing
1. FÁZE 1. 2. příslušného roku*2024 15. 2. - 31. 3. 2024 příslušného roku*	Výzva k zahájení participativního rozpočtu Podávání návrhů
2. FÁZE 1.4. – 14.5. příslušného roku*2024	Formální a věcná kontrola, dopracování projektu
3. FÁZE 14. 5. 2024 příslušného roku* 15.5 - 15. 6. příslušného roku*2024	Kampaň Prezentace návrhů DPS Hlasování
4. FÁZE 30. 6. 2024 příslušného roku*	Evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města
5. FÁZE 1. 7. - 30.11. příslušného roku*2024	Realizace

Naformátovaná tabulka

1. fáze – zahájení podávání návrhů

- participativní rozpočet bude vyhlášen výzvou
- následně bude probíhat podávání návrhů, každý navrhovatel může podat maximálně jeden návrh
- přihlašovací formulář bude obsahovat identifikaci navrhovatele, popis a odůvodnění projektu, uvedení místa realizace, předpokládaný rozpočet včetně předpokládaných provozních nákladů na jeden rok, předběžný souhlas vlastníka (pokud je potřeba), současně fotografie, vizualizaci budoucího stavu (jednoduchý zakres do fotografie nebo mapy), rozsah případných prací, na kterých se bude navrhovatel během realizace a údržby podílet
- *** příslušný rok = aktuální kalendářní rok, pokud některý z výše uvedených dní není pracovní den, vyhrazuje si garant možnost posunutí termínu na nejbližší následující pracovní den**



- projekt bude v návaznosti na rozpočet obsahovat kontakty na firmu, která poskytla cenovou nabídku, s odkazy na konkrétní produkty, bude zahrnovat výdaje na provedení prací, dopravu, následnou péči a údržbu (v horizontu 1 rok)
- návrh lze podat:
 - vyplněním on-line formuláře uveřejněného na webu mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly
 - osobním doručením nebo odesláním vyplněného formuláře poštou na adresu garanta s označením „Participativní rozpočet příslušného roku*2024“

2. fáze – formální kontrola projektů: ověření proveditelnosti a posuzování a hodnocení projektů

- návrhy projektů budou předány k posouzení příslušným odborům Městského úřadu, ty zhodnotí jejich realizovatelnost, majetkoprávní vztahy a očekávané náklady
- pokud projekty nebudou splňovat předepsaná základní kritéria a náležitosti dle těchto Zásad (například nedodržení rozpočtu, majetkové vztahy atd. nebo například se bude jednat o projekt, který má město v plánu řešit v rámci dlouhodobého záměru), nebudou postupovat ke zveřejnění a hlasování. O vyloučení návrhů rozhodne Rada města. Pokud se tak stane, autoři projektů budou o důvodech písemně informováni
- bude-li projekt proveditelný s drobnými úpravami nebo doplněním, navrhovatel bude vyzván k úpravě a dopracování – rozpočet a projekt je třeba upravit v souladu s těmito Zásadami dle navrženého doporučení příslušných pracovníků Městského úřadu ve stanovené lhůtě 10 pracovních dní; pokud projekt nebude doplněn ve stanovené lhůtě, nebude zařazen do další fáze
- pokud návrh projektu projde úspěšně formální kontrolou, bude zařazen do hlasování

3. fáze – medializace, kampaň a hlasování

- po ukončení formální kontroly budou navržené projekty zveřejněny na webových stránkách města a prostřednictvím dalších informačních kanálů bude zajištěna jejich medializace
- toto období je určeno pro případnou kampaň navrhovatelů k oslovení veřejnosti a získání hlasů
- Město Úvaly zajistí zveřejnění jednotlivých projektů na svých webových stránkách
- právo hlasovat má osoba starší 15 let s trvalým bydlištěm v Úvalech a to na základě jedinečného identifikačního čísla, které získá v Zóně občana nebo které mu bude přiděleno na podatelně Městského úřadu
- hlasování o předložených návrzích projektů bude probíhat prostřednictvím webových stránek mojeobec.kr-stredocesky.cz/portal/paroz/uvaly, hlasování bude umožněno i na podatelně Městského úřadu
- v systému bude možno udělit 1 kladný hlas
- výsledky hlasování budou vyhodnoceny a zveřejněny na komunikačních kanálech města

4. fáze – evaluace, schválení, zahrnutí do rozpočtu města

- do fáze realizace mohou být zařazeny projekty, které získají minimálně 40 hlasů; o jejich realizaci rozhodne pořadí na základě obdržených hlasů až do výše stanoveného participativního rozpočtu pro daný rok



- projekt, jehož financování nebude plně pokryto z alokace participativního rozpočtu, je možné dofinancovat formou veřejné sbírky nebo účelových darů, darovací smlouva musí být podepsána nejpozději po výběru dodavatele
- o realizaci projektu, jehož rozpočet nebude alokací pokryt v plné výši, rozhodne Rada města • v případě, že projekt získá dostatečný počet hlasů k tomu, aby postoupil k realizaci, budou tyto projekty předány Radě města Úvaly ke schválení
- •
- v případě shody počtu hlasů u posledního možného realizovatelného projektu až do výše stanoveného participativního rozpočtu pro daný rok rozhodne o výběru Rada města
- s navrhovatelem/navrhovateli vítězného/-ných projektu/-ů projednají a zkonzultují pracovníci Městského úřadu další postup

5. fáze – realizace projektů

- v průběhu realizační fáze bude navrhovatel projektu průběžně informován o postupu a případných změnách, ke kterým se může vyjádřit
- projekty, které budou hlasováním vybrány k realizaci, se stávají součástí investic realizovaných městem Úvaly, které za jejich realizaci přebírá veškerou odpovědnost. Smlouvu s dodavatelem uzavírá vždy město Úvaly
- finanční tok probíhá výhradně ve směru k dodavateli, nikoliv k navrhovateli
- v případě, že v průběhu realizace projektu (opatření) dojde k navýšení nákladů (tzv. vícenáklady), jsou tyto nesený rozpočtem města a řídí se smlouvou mezi městem a dodavatelem, příp. dalšími relevantními dokumenty či směrnicemi
- pokud se při přípravě a realizaci návrhu objeví komplikace bránící realizaci návrhu či bude porušeno jakékoli pravidlo realizovatelnosti, rozhodne o dalším postupu Rada města
- Rada města může v odůvodněných případech rozhodnout o odchylce od schválených pravidel

Vedení města si vyhrazuje právo, po dohodě s navrhovatelem projektu, rozhodnout o realizaci navrženého projektu i mimo participativní rozpočet, ne však nutně ve stejném kalendářním roce.

**SMLOUVA O PRODEJI PALIVOVÉHO DŘÍVÍ
FORMOU VLASTNÍ TĚŽBY (VÝROBY)
uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku**

Název:
Datum narození:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „Kupující“)

V [redacted] Š [redacted]
[redacted]
[redacted] mBank S.A., organizační složka
[redacted]
[redacted]

a

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru OŽPUR
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
Zástupce prodávajícího	Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

(dále jen „Prodávající“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě movité věci, a to palivového dřeva (kůrovkové souše a souše) z lesního porostu 12D a 11 na pozemcích parc.č. 3146/20, 3146/88 a 3146/1 v k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly za sjednanou kupní cenu 300 Kč/m³.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady sjednané ceny.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

II. PODMÍNKY PROVEDENÍ TĚŽBY

1. Prvotní evidenci, tj. číselník dříví se všemi náležitostmi a zápis do evidence porostu, pořizuje oprávněná osoba prodávajícího. Evidenci vytěžené hmoty pořizuje oprávněná osoba prodávajícího dle podkladů kupujícího a vlastních zjištění.
2. Za provádění těžebních prací je zcela odpovědný kupující.
3. Kupující se zcela zavazuje dodržovat podmínky těžby podle této smlouvy.
4. Práva a závazky vyplývající pro kupujícího z této smlouvy nejsou bez písemného souhlasu prodávajícího přenosná na jiné subjekty nebo osoby.
5. Kupující nesmí jakýmkoli způsobem ohrozit stav lesa, poškozovat cesty nebo stromy, rušit zvěř nebo ptactvo při hnízdění.
6. Při provádění těžebních a dalších prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy dle čl. I. kupující:

- a) je povinen zajistit organizaci těchto prací, a to i u svých spolupracovníků tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník, a aby v případě nevolnosti nebo úrazu pracujících osob byla vždy zajištěna pomoc,
 - b) zodpovídá za technický stav použitých strojů, nástrojů a nářadí a za vhodnost ochranných pomůcek i u spolupracovníků,
 - c) zodpovídá za dodržení stanovených technických revizí a údržby mechanizačních prostředků dle návodů k obsluze, stanovených podmínek státního odborného dozoru a hygienických předpisů, zodpovídat za výhradní používání biologicky odbouratelných olejů a hydraulických kapalin,
 - d) zodpovídá za předepsanou kvalifikaci pro práci s motorovou pilou a platnost oprávnění, a to jednotlivě u každé osoby tyto práce vykonávající,
 - e) zodpovídá za dodržení bezpečnostních a požárních předpisů, a to i u svých zaměstnanců nebo spolupracovníků,
 - f) zodpovídá za neohrožení provozu silničních komunikací, železničních tratí, nadzemních telefonních a elektrických vedení, produktovodů, o jejichž existenci je tímto informován, životního prostředí, zdraví a majetku jiných osob, pokud jsou v dosahu ohrožení,
 - g) je povinen si zajistit potřebná vyjádření a souhlasy k práci v ochranných pásmech, pokud tato skutečnost nastane,
7. Dále je kupující povinen
- a) provést na své náklady fungicidní ošetření poškozených kořenových náběhů a kmenů, které byly zasaženy těžbou nebo soustředováním dříví (nejpozději do šesti hodin od poškození) a současně neprodleně po poškození uvědomit zástupce prodávajícího,
 - b) provést na své náklady úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
 - c) provést likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích, způsobem dohodnutým s odpovědným pracovníkem prodávajícího.
8. Kupující je povinen v předstihu informovat odpovědného pracovníka prodávajícího o provádění prací a odvozu koupeného palivového dříví.
9. Kupující je oprávněn provést těžbu, soustředování a odvoz vyznačeného palivového dříví, určeného k prodeji a koupi, podle pokynů zástupce prodávajícího nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy. Pokud tak neučiní, přechází dříví zpět do vlastnictví prodávajícího. Zjištění zanedbání povinností dle tohoto bodu této smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy se sjednanou smluvní pokutou ve výši sjednané ceny palivového dříví uvedené v této smlouvě.
10. Kupující je povinen provést, vyžadují-li to důvodné okolnosti, veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynu zástupce prodávajícího. Neučiní-li tak, kupující souhlasí s provedením opatření na jeho náklad a zavazuje se k úhradě nákladů v prokázané výši (faktura za provedené práce, výrobně mzdový lístek, doklady o úhradě spotřebovaných hmot a materiálů, doklad o provozu vozidla aj.).
11. Kupující je oprávněn na základě této smlouvy vjíždět na vyhrazené lesní nebo polní cesty a účelové komunikace ve vlastnictví prodávajícího, které jsou nejkratší cestou od místa těžby k výjezdu na pozemní komunikaci. Kupující je povinen si zajistit oprávnění ke vjezdu na vyhrazené lesní nebo polní cesty anebo účelové komunikace ve vlastnictví (správě) jiných osob, než je prodávající.
12. Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit těžbu v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
13. Kupující a osoby najaté kupujícím pro činnost těžby jsou povinni uposlechnout pokynů zástupce prodávajícího k provedení podmínek těžby, jakož i případného pokynu k zastavení těžby. Ústní požadavek na zastavení činnosti je bez zbytečného odkladu doplněn písemnou formou. Nesouhlas kupujícího nemá odkladný účinek. Právo kupujícího na soudní rozhodnutí o neoprávněnosti zastavení činnosti a s tím související náhrada škody tímto ustanovením není dotčeno.

III. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že kupující nebo osoby pověřené kupujícím k těžbě a činností souvisejících s těžbou poškodí za každý při těžbě nebo přibližování poškozený strom, který není předmětem této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Kupující se zavazuje, že při nesplnění pokynů pověřené osoby prodávajícího ohledně konkretizace podmínek těžby uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč a při nesplnění pokynu k ukončení těžby dřeva uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení kupujícímu; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními

stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8. Smluvní strany sjednávají, že kupující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou.
15. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. **R** ze dne a pověřila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem úhrady sjednané kupní ceny anebo dnem platnosti této smlouvy v případě, že byla cena uhrazena před nabytím platnosti smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží kupující.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za kupujícího

Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a
územního rozvoje
Městský úřad Úvaly

V Š

DODATEK č. 2

**k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu
č. 82 VLB 2003 ze dne 10. 9. 2003**

(dále jen „smlouva“)

objekt: Prokopa Velikého 1346 a 1347, Úvaly

mezi

I.

OBJEDNATEL: Město Úvaly
nezapsáno v OR
sídlo Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupen Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
e-mail: starosta@mestouvaly.cz, telefon: 281 091 537
IČO 002 40 931

ZHOTOVITEL: obchodní firma **ista Česká republika s. r. o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. C 43988
sídlo Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupen paní **Mgr. Janou Machkovou, jednatelkou**
IČO **610 56 758** DIČ **CZ61056758**
zastupuje na základě plné moci Jarmila Trčková, vedoucí rozúčtovacího oddělení
bankovní spojení **UniCredit Bank Czech Republic a.s.**
č. účtu **492513004/2700**
kontaktní osoba **Hana Vaňousová**
telefon **296 337 510, 511**
e-mail: **ista@ista.cz**

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že od rozúčtovacího období roku 2024 (tj. od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024) se rozšiřuje ceník o tyto položky:

Poplatek za přenos dat přes jednu sběrnici dat – Memonic je 492 Kč bez DPH/ rok.

III.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku 3 odst. 3.7. všeobecných obchodních podmínek se na jejich smluvní vztah neuplatní. Smluvní strany se dále dohodly, že ista je oprávněna počínaje rokem následujícím po prvním provedení nebo spuštění služby vždy pro další každý kalendářní rok zvýšit ceny smluvního plnění o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že zpracování osobních údajů, které souvisejí s plněním podle tohoto dodatku, bude provedeno v souladu se smlouvou o zpracování osobních údajů uzavřenou mezi smluvními stranami dne 8.1.2020.

V.

Ustanovení smlouvy, která neodporují občanskému zákoníku, zůstávají zachována.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Úvaly
ze dne a pověřila starostku města k jeho podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze, dne

Město Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starostka

ista Česká republika s.r.o.
Jarmila Trčková, vedoucí rozúčtovacího oddělení

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM2

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupený: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
je plátcem DPH

dále jen „**oprávněný**“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 4005/2, č. 4005/3 a č. 4005/10 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedené v druhu vodní plocha a pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 10/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, vedený v druhu ostatní plocha, všechny na listu vlastnictví č. 3213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha východ. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Výmola (IDVT 10100135).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací*“ vybudována na částech služebných pozemků stavba *nového vodovodu a kanalizace ukončená stavbou výustního objektu v korytě vodního toku Výmola* (dále jen „**inženýrské sítě**“). Vybudované inženýrské sítě zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož inženýrské sítě nebudou součástí služebných pozemků a budou ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění inženýrských sítí po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí inženýrských sítí nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků inženýrské sítě,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady inženýrské sítě provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanoviscích povinného ze dne 13. 9. 2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/040788 a ze dne 21. 10. 2024 vydaného pod č. j. PLa/2024/047133, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Oprávněný práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřízovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3610-256/2024 ze dne 24. 10. 2024, který zhotovil Ing. Jiří Blábol, Hrdlořežská 21/31, Praha a pod číslem PGP 3661/2024-209 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **88,95 m²**.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **32.400,- Kč + DPH v zákonné výši**. Celková výše úplaty odpovídá pětinasobku ročního nájemného stanoveného dle vnitřního předpisu povinného platného ke dni uzavření této smlouvy pro plochu dle geometrického plánu uvedeného v čl. 4 bodu. 1 této smlouvy.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Daňový doklad bude zaslán **datovou schránkou**.
4. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit úplatu dle článku 5 této smlouvy již před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha- východ, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 32.400,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena, na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy

účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na svých webových.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7DHM230242, uzavřené mezi smluvními stranami dne 28. 11. 2024.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran za souhlasu rady města, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
5. Uzavření této smlouvy schválila rada města R - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3610-256/2024 ze dne 24. 10. 2024
2. Kopie stanovisek správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/040788 ze dne 13. 9. 2021 a č. j. PLa/2024/047133 ze dne 21. 10. 2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.

V Hradci Králové dne

V Úvalech dne.....

.....
za povinného
Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel


.....
za oprávněného
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
Věcné břemeno A: 4005/2 4005/10								4005/2 4005/10		3213 3213		
Věcné břemeno B: 10/2 4005/3 4005/10								10/2 4005/3 4005/10		3213 3213 3213		

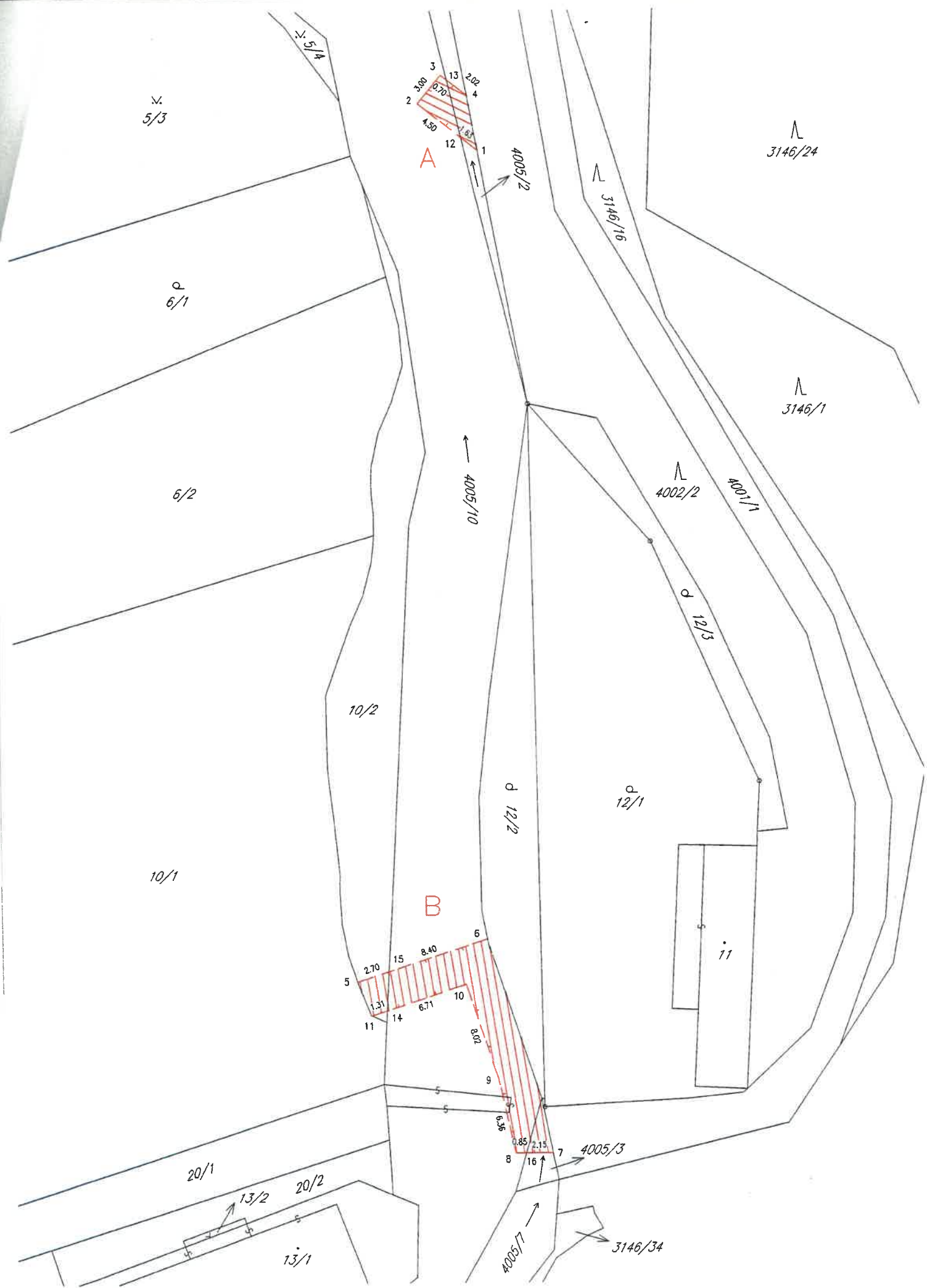
Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Chumanová	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Chumanová
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3036	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3036
	Dne: 24.10.2024 Číslo: 461/2024	Dne: 31.10.2024 Číslo: 468/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Blábol Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9 Číslo plánu: 3610-256/2024 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/41, /43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně - body VB	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 3661/2024-209 2024.10.30 16:32:02 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1	720939.24	1047429.66	3	bod VB
2	720944.07	1047425.81	3	bod VB
3	720942.20	1047423.46	3	bod VB
4	720940.08	1047425.15	3	bod VB
5	720949.60	1047497.43	3	bod VB
6	720939.11	1047493.97	3	bod VB
7	720933.95	1047511.56	3	bod VB
8	720936.96	1047511.57	3	bod VB
9	720938.35	1047505.37	3	bod VB
10	720940.86	1047497.71	3	bod VB
11	720948.48	1047500.22	3	bod VB
12	720940.54	1047428.62	8	bod VB
13	720941.67	1047423.88	8	bod VB
14	720947.24	1047499.81	3	bod VB
15	720947.07	1047496.59	3	bod VB
16	720936.11	1047511.57	8	bod VB







Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ing. arch. Petr Srogončík
AF atelier s.r.o.
Jilemnického 3
160 00 Praha 6

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2021/040788

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670
Petr Hrabánek/725 880 383

HRADEC KRÁLOVÉ
13.9.2021

Obytný soubor – Úvaly Vinice, projekt inženýrských sítí a komunikací, k.ú. Úvaly u Prahy

Dne 31.8.2021 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost AF atelier s.r.o. (08/2021), se jedná o výstavbu inženýrských sítí a komunikace v rámci projektu „Obytný soubor – Úvaly Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy. Zásobování vodou je řešeno napojením na stávající vodovodní řad v ulici Podhájí, do nově umístěného objektu automatické tlakové stanice (ATS) pro zajištění dostatečného tlaku. Z ATS je vedeno 2 x potrubí nového vodovodu, které před vyvedením potrubí k lokalitě pro výstavbu kříží významný vodní tok Výmola (IDVT 10100135) na pozemku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy. Odkanalizování obytného souboru je řešeno nově navrženou gravitační sploškovou kanalizací v kombinaci s čerpáním odpadních vod. Nové kanalizační stoky jsou napojeny na stávající. Srážkové vody z nově budovaných zpevněných ploch jsou likvidovány dvěma způsoby. Část zpevněných ploch (ve východní části) bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné kanalizace do stávající oddílné kanalizace DN 400, která je vedena v komunikaci odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Část zpevněných ploch (západní část) bude odvodněna pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílně dešťové kanalizace do VVT Výmola. Srážkové vody budou z obou částí vypouštěny jako do stávající kanalizace, tak do vodního toku regulovaně v množství odpovídající specifickému odtoku $3,0 \text{ l} \cdot (\text{s} \cdot \text{ha})^{-1}$. Z východní části jsou srážkové vody akumulovány v jednotlivých větvích stok pomocí trubní retence, kde v koncích bude osazena šachta s regulačním prvkem. Ze západní části bude srážková voda akumulována v nově umístěné podzemní betonové nádrže RN, která bude opatřena regulačním prvkem a bezpečnostním přelivem.

Část trasy nového vodovodu se nachází v blízkosti vodního toku Výmola v záplavovém území při průtoku Q_{100} . Uvedený pozemek, na kterém se nachází koryto vodního toku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné majetkoprávní vypořádání. Tento pozemek bude dotčen i stavbou výustního objektu (VO) pro odvádění srážkových vod z RN.

Upozorňujeme na nutnost koordinace při realizaci dalších stupňů PD (DSP, DPS) s již probíhajícím řízením a projekci stavby „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření (PPO)“, kterou provádí firma HG Partner s.r.o.

Investorem akce bude: Sdružení vlastníků – APEP spol. s r.o.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1670 - Výmola od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 720944, X: 1047504.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Výmola (IDVT 10100135)** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Stavební materiály umístěné v záplavovém území budou v případě zvýšených průtoků zabezpečeny proti možnému odplavení.
- Požadujeme oznámení i zahájení a ukončení akce na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Petr Hrabánek, tel.: 725 880 383, hrabanekp@pla.cz) a provedení kontroly po dokončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Doplnění PHM a provozním kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu úniku do vodního toku.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (fotodokumentace stavu před zahájením stavební činnosti), která bude součástí předávací dokumentace.
- Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Majetkoprávní vypořádání bude provedeno před zahájením správních řízení stavby.
- Umístění VO a vodovodu požadujeme zpracovat do projekce PPO. V dalším stupni PD požadujeme předložit detail křížní vodního toku včetně sdělení způsobu provádění (protlak, překop) a detail VO.
- **Další stupeň PD požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenesou odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – Závod Pardubice, Cihelna 135, 430 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Často kladené dotazy – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ing. Kateřina Pecková
Plandry 20
588 41 Plandry

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2024/047133

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670
Mgr. Erik Borovička/724 138 976

HRADEC KRÁLOVÉ
21.10.2024

Úvaly u Prahy – Obytný soubor Vinice – Dopravní a technická infrastruktura

Dne 16.10.2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost PROfi Jihlava spol. s r.o. (01/2024), se jedná o vybudování dopravní a technické infrastruktury v rámci novostavby 107 rodinných a bytových domů „Obytný soubor Vinice“ v k.ú. Úvaly u Prahy. V rámci stavby dojde k vybudování komunikace a zpevněných ploch, dále pak vybudování vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace. Dopravní napojení lokality je řešeno ze stávající komunikace 3. třídy vedoucí od ulice 5. května směrem na Tlustovousy. Část zpevněných ploch (ve východní části) bude napojeno pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné kanalizace do stávající oddílné kanalizace DN 400, která je vedena v komunikaci odbočující z ulice 5. května a propojující obec Tlustovousy. Část zpevněných ploch (západní část) bude odvedena pomocí nově budovaných gravitačních stok oddílné dešťové kanalizace do významného vodního toku Výmola (IDVT 10100135) novým výustním objektem (VO). V místě VO je břeh i dno vodního toku Výmola opevněno, dno rovnáným lomovým kamenem, břeh lomovým kamenem do betonu. Potrubí je opatřeno koncovou (zpětnou) klapkou, potrubí nezasahuje do průtočného profilu. Srážkové vody budou z obou částí lokality vypouštěny regulovaně. Z východní části jsou srážkové vody akumulovány v jednotlivých větvích stok pomocí trubních retencí, kde je na konci navržena šachta s regulačním prvkem. Ze západní části lokality je voda akumulována v nově umístěné podzemní retenční nádrži RN s regulačním prvkem (max. 20,0 l.s⁻¹) a bezpečnostním přelivem. Dešťové vody z jednotlivých parcel (RD, BD) budou likvidovány na těchto pozemcích.

Zásobování budoucí zástavby pitnou vodou je navrženo nově budovaným vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť. Napojení je navrženo poblíž odbočení ulice Podhájí z ulice Riegrova, odkud je potrubí vedeno do místa nově umístěného objektu automatické tlakové stanice (ATS). Potrubí vodovodního řadu kříží významný vodní tok Výmola na pozemku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy. Odkanalizování nové lokality je řešeno gravitačními stokami splaškové kanalizace v kombinaci s čerpáním splaškových vod. Východní část lokality je odkanalizována novou gravitační stokou do stoky stávající. Západní část lokality je odkanalizována do nově budované čerpací stanice odpadních vod, z které bude vyveden výtlačný řad napojen do koncové šachty gravitační splaškové kanalizace.

Část trasy nového vodovodu se nachází v blízkosti vodního toku Výmola v záplavovém území při průtoku Q₁₀₀. Uvedený pozemek, na kterém se nachází koryto vodního toku parc. č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné majetkoprávní vypořádání. Tento pozemek bude dotčen i stavbou výustního objektu (VO) pro odvádění srážkových vod z RN. Dále dojde k dotčení pozemků v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a to pozemků parc. č. 4005/3 a 4005/2, k.ú. Úvaly u Prahy.

K výše uvedené stavbě jsme se v rámci územního řízení vyjadřovali dopisem č.j. PLa/2021/040788 dne 13.9.2021.

Upozorňujeme na nutnost koordinace při realizaci dalších stupňů PD (DSP, DPS) s již probíhajícím řízením a projekci stavby „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření (PPO)“, kterou provádí firma HG Partner s.r.o.

Stavebníkem akce bude: Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1670 - Výmola od pramene po ústí do Labe, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 720944, X: 1047504.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Výmola (IDVT 10100135)** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Množství vypouštěných dešťových vod z RN do vodního toku bude max. 20,0 l.s⁻¹.
- Veškeré dešťové vody z nově zpevněných ploch na jednotlivých pozemcích určených pro výstavbu požadujeme likvidovat v místě spadu (na jednotlivých pozemcích).
- Místo vyústění dešťových vod do vodního toku Výmola požadujeme opevnit i na druhém břehu (lomový kámen do betonu).
- Křížení vodovodního řádu bude v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ a bude provedeno nejlépe kolmo na osu vodního toku.
- Potrubí uložené do chráničky, která bude ukončena min. 4,0 m na každou stranu od břehové hrany koryta, bude uložena v hloubce min. 1,2 m pod rostlým dnem (myšleno bez nánosů).
- Křížení s vodním tokem požadujeme označit na obou březích trvalými značkami.
- V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Stavební materiály umístěné v záplavovém území budou v případě zvýšených průtoků zabezpečeny proti možnému odplavení.
- Požadujeme oznámení i zahájení a ukončení akce na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Mgr. Erik Borovička, tel.: 724 138 976, labe-z2@pla.cz) a provedení kontroly po dokončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Doplnování PHM a provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedena pasportizace stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku (fotodokumentace stavu před zahájením stavební činnosti), která bude součástí předávací dokumentace.
- Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají v majetku investora stavby, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla.
- Majetkoprávní vypořádání bude provedeno před zahájením správních řízení stavby.

c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu** (pozemky parc. č. 4005/10, 4005/3 a 4005/2, k.ú. Úvaly u Prahy), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §87 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice

(Ing. Anna Chmielová, tel.: 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

V dalších vodoprávních a jiných správních řízeních nebo jednáních vedených ve věci, ke které je vydáno toto stanovisko, bude Povodí Labe, státní podnik zastupovat jeho organizační složka Povodí Labe, státní podnik, závod Pardubice se sídlem Cihelna 135, 530 09 Pardubice. Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí: PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem

SMLOUVA O VÝPŮJČCE K POŠTOVNÍ SCHRÁNCE

uzavřená dle § 2193 občanského zákoníku

Název: **Česká pošta, s.p.**
Sídlo: **Politických vězňů 909/4, Praha 1, 225 99**
Zastoupen:
IČO: **47114983**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**
Číslo účtu: **100785108/300**

(dále jen „**Česká pošta**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
Zastoupen: **Bc. Markéta Rydvalová, starostka města**
IČO: **00240931**
Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107 – 97200227/0100**
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**
(dále jen „**.....**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2193 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o výpůjčce k poštovní schránce** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město Úvaly touto smlouvou přenechává České poště část pozemku parc.č.1417/1 v k.ú.Úvaly u Prahy o rozměrech 1 m² dle zákresu, který je nedílnou přílohou této smlouvy, **za účelem umístění poštovní schránky**.
2. Poštovní schránka umístěná podle této smlouvy slouží k veřejně prospěšným účelům držitele poštovní licence k doručování a roznosu poštovních zásilek.
3. Česká pošta je povinna užívat věc ujednaným způsobem, nebyl-li ujednan tak způsobem přiměřeným povaze věci.
4. Česká pošta není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud Česká pošta užije přenechanou část pozemku k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc do užívání, je povinen ji na žádost město Úvaly bezodkladně vrátit, resp. uvolnit.
5. Česká pošta není oprávněn přenechat věc bez souhlasu města Úvaly do užívání třetí osoby.
6. Česká pošta není oprávněna převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

II. POVINNOSTI ČESKÉ POŠTY

1. Česká pošta umístí schránku s ohledem na bezpečnost chodců (zajištění bezpečného průchodu)
2. Česká pošta je povinna respektovat rozhledové poměry v případě umístění schrán u pozemních komunikací a taktéž ochranná pásma inženýrských sítí.
3. Česká pošta po sazení poštovní schránky musí prostor upravit a zapravit.
4. Česká pošta instalaci schránky a její následnou údržbu provede na vlastní náklady.
5. Česká pošta při ukončení užívání části pozemku odstraní poštovní schránku a to vlastním nákladem, pozemek bude uveden do původního stavu

III. SMLUVNÍ POKUTA

Nebude-li věc vrácena městu Úvaly řádně a včas, je Česká pošta povinna uhradit město Úvaly smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, jakož i předpisy veřejného práva týkající se poplatku a i správního deliktu za neoprávněný zabor veřejného prostranství.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Česká pošta výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Česká pošta prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
10. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

11. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Zákres umístění poštovní schránky
13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usením č.R- ze dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch. Miroslava Hofmana k jejímu podpisu.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Česká pošta.
17. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za město Úvaly

Za Českou poštu s.p.

Ing.arch.Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

**Smlouva o nájmu služebního bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení: **M_i** **M**
Rodné číslo:
Trvalé bydliště **F**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon: -----
GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
IČO: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Arnošta z Pardubic č.p.7, Úvaly** ve kterém se nachází bytová jednotka **č.1**, která je umístěna v druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **59,46 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc.č. 22 o výměře 1161 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce bere na vědomí, že se jedná ve smyslu ust. §2297 až § 2299 občanského zákoníku o byt služební, určený k ubytování zaměstnanců **Základní školy Úvaly** po dobu trvání pracovního poměru k tomuto zaměstnavateli.

2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **7.135,- Kč** (slovy: sedm tisíc sto třicet pět korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2060**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to na 1 rok od podpisu smlouvy
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvajícím déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),

- e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést

- pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové

schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12.4.2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
investic a dopravy

M **M**
nájemce

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 občanského zákoníku

Název: **Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.**
Sídlo: Čechova 210, 250 82, Úvaly
Zastoupen: PhDr.Lenkou Mandovou
IČO: 147191644
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 100785108/300

(dále jen „**Česká pošta**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „.....“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2193 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o výpůjčce) za účelem umístění 5 pamětních desek hrdinů odboje ve 20.století.** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Město Úvaly touto smlouvou přenechává Spolku pro postavení pomníku odboje, z.s., venkovní stěnu objektu č.p.91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka) **za účelem umístění 5 pamětních desek hrdinů odboje ve 20.století.**
2. Spolek pro postavení pomníku odboje z.s. je povinna užívat věc ujednaným způsobem, nebyl-li ujednan tak způsobem přiměřeným povaze věci.
3. Spolek pro postavení pomníku odboje z.s. není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud spolek užije přenechá venkovní stěnu k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc do užívání, je povinen ji na žádost město Úvaly bezodkladně vrátit, resp. uvolnit.
4. Spolek pro postavení pomníku odboje z.s. není oprávněn přenechat věc bez souhlasu města Úvaly do užívání třetí osoby.
5. Spolek pro postavení pomníku odboje z.s. není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
6. Spolek pro postavení pomníku odboje z.s. bere na vědomí, že pronajímatel má nárok po dobu nutnou při rekonstrukci stavby venkovní stěny hotelu Budka dočasně demontovat pamětní desky

II. POVINNOSTI SPOLKU PRO POSTAVENÍ POMNÍKU ODBOJE

1. Spolek pro postavení pomníku odboje umístí pamětní desky hrdinů odboje ve 20.stol s ohledem na bezpečnost chodců.
2. Spolek pro postavení pomníku odboje musí prostor upravit a zapravit.
3. Spolek pro postavení pomníku odboje instalaci pamětních desek a její následnou údržbu provede na vlastní náklady.

4. Spolek pro postavení pomníku odboje při ukončení užívání venkovní stěny odstraní pamětní desky a to vlastním nákladem, stěna bude uvedena do původního stavu.

III. SMLUVNÍ POKUTA

Nebude-li věc vrácena městu Úvaly řádně a včas, je Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s. povinen uhradit město Úvaly smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, jakož i předpisy veřejného práva týkající se poplatku a i správního deliktu za neoprávněný zabor veřejného prostranství.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s. prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
8. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
9. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č.R - 19/2025 ze dne 15.1.2025 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing.arch. Miroslava Hofmana k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.
15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za město Úvaly

Za Spolek pro postavení pomníku odboje,
z.s.

Ing.arch.Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

PhDr.Lenka Mandová