

Plánovací smlouva

Žadatel:

Jméno žadatele:
Bydliště žadatele:
IČO
Zastoupený:
bankovní spojení:
č. účtu:

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
Pražská 276, 250 82 Úvaly
04363531
Bc. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku
Komerční banka, a.s.
123-2963490267/0100

a

Název:
Sídlo:
IČO:
Zastoupené:
Telefon:
E-mail:
Bankovní účet Města:
Webové stránky:
Datová schránka:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
00240931
Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **tuto plánovací smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

Smluvní strany s ohledem na nutnost uzavření plánovací smlouvy pro vydání stavebního povolení na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí tuto Smlouvu sjednávají v rozsahu požadovaném stavebním úřadem.

Se zřetelem na řízení, které je s ohledem na podání žádosti o stavební povolení vedeno v režimu zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, je plánovací smlouva sjednána dle § 88 stavebního zákona a nikoli dle nového zákona.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě Svazkové základní školy Povýmolí včetně souvisejících staveb (dále jen „**Stavební záměr žadatele**“).

Stavební záměr žadatele je budován na pozemku Města v souladu s podmínkami Práva stavby, které je vyznačeno ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí k pozemkům v k.ú. Úvaly, zaps. na LV 10001 parc. č.:

- a) 3933/17 o výměře 16 678 m²
- b) 3933/19 o výměře 3 087 m²
- c) 3933/18, o výměře 3 404 m²
- d) 3933/14, o výměře 58 m²
- e) 3933/15, o výměře 1 m²

2. Stavební záměr žadatele je doplněn základní koordinační situací stavby v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy.

II. SOUHLAS S VÝSTAVBOU A PŘIPOJENÍM

1. Město touto smlouvou umožňuje připojení Stavebního záměru žadatele na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci podle koordinace situace stavby uvedené v Příloze č. 1 a 2 Smlouvy a to nejpozději k 2.7.2027.

2. Podrobnosti k připojení Stavebního záměru žadatele podle odstavce 1 jsou uvedeny ve smluvních podmínkách sjednaných v dodatku číslo 1 k plánovací smlouvě uzavřeném mezi městem a Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 629 66 308 a Arcona Capital Nederland N.V., se sídlem De Entree 55, 1101BH Amsterdam, Nizozemské království, IČO: 801003763, a to v termínech výstavby, nejpozději ke dni 1. června 2027. Žadatel je s těmito podmínkami seznámen a souhlasí s nimi.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
8. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění této Smlouvy na webových stránkách Města.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na

adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

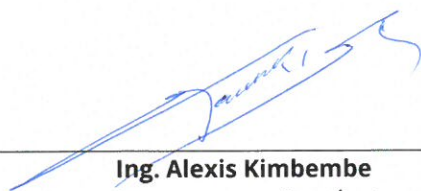
11. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 1. Koordinační situace – Úvaly Hostín II. etapa
 2. Koordinační situace – Úvaly - Hostín propojovací komunikace
16. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-388/2024** ze dne 27. 11. 2024 a pověřilo místostarostu města Úvaly k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva **nabývá platnosti a účinnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem Rady města
16. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města vyplývající z této Smlouvy.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.
19. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 3. 12. 2024

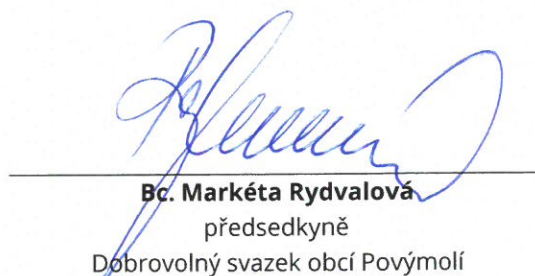
V Úvalech dne 2. 12. 2024

Za Město

Žadatel



Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta města Úvaly



Bc. Markéta Rydvalová
předsedkyně
Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 04363531

Příloha č.2

