

č. smlouvy Správce: SMLO-2309/00066001/2024-MH/POL/OU

č. smlouvy Uživatele:

## SMLOUVA

*o náhradě za omezení užívání silnice*

(dále jen „Smlouva“)

### **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478  
bankovní spojení: 7730161/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

*zastoupena:*

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem**

*nebo dále zastoupena*

**Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště, na základě plné moci ze dne 23.06.2022;**

(dále jen „Správce“)

*a*

### **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931  
Bankovní spojení: 9005-1524201/0100

(dále jen „Uživatel“)

*zastoupeno:*

**Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města**

(Vlastník a Uživatel společně dále též „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 1746 odst. 2, s přihlédnutím k § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Středočeský kraj je dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) výlučným vlastníkem:

- Pozemní komunikace III/01214 v km staničení 0,400 – 0,700.

(dále jen „Silnice“). Správce je na základě čl. 38 usnesení Rady Středočeského kraje č. 037-36/2021/RK ze dne 23. 9. 2021, Směrnice č. 163, o majetku Středočeského kraje a o majetku příspěvkových organizací, č. j.: 119933/2021/KUSK, oprávněn uzavírat vlastním jménem nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pachtovní smlouvy nemovitého majetku kraje, který jí byl svěřen zřizovací listinou k hospodaření, s dobou počátku nájmu, výpůjčky nebo pachtu od 1. 1. 2022 nebo později. Smlouva má znaky těchto právních jednání a Silnice mezi tento majetek patří.

2. 2. Správce přenechává Uživateli k dočasnému užívání za účelem realizace stavby zařízení „Úvaly - ulice Pražská, VO“ Silnici a Uživatel se zavazuje za to zaplatit Správci úhradu podle čl. 4 Smlouvy. Situační nákres rozsahu omezení užívání je jako příloha č. 1 nedílnou součástí Smlouvy.

## 3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3. 1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Správce disponovat se Silnicí či přenechat právo plynoucí ze Smlouvy třetím osobám.

3. 2. Uživatel je oprávněn užívat Silnici výhradně za účelem uvedeným v čl. 2. 2 Smlouvy a v souladu s písemným vyjádřením Správce, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Vyjádření Správce“).

3. 3. Uživatel je povinen uvést po skončení doby užití Silnice tuto uvést do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy. Záruka na zásah do Silnice je stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Správcem a Uživatelem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

## 4. ÚHRADA ZA OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ

4. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání poskytne Uživatel Správci jednorázovou úhradu.

4. 2. Výše úhrady bude stanovena podle článku B.2 Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

Výpočet:				
<u>Styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./silnice.</u>	<u>m. j.</u>	<u>Sazba Kč</u>	<u>celkem Kč bez DPH</u>
Uložení do zeleného pásu	III/01214	bm	294	5.880,- Kč
<b>Celková částka k úhradě bez DPH</b>				<b>5.880,- Kč</b>

4. 3. Uživatel uhradí částku Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy před začátkem doby užití Silnice ve lhůtě **30 dnů** od vystavení příslušného daňového dokladu Správcem. O vystavení daňového dokladu je Uživatel povinen Správce požádat.

## 5. Odstoupení od smlouvy

5. 1. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu nezaplatí úhradu za omezení užívání nebo nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření Správce. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok Správce na náhradu vzniklé škody.

5. 2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## 6. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

6. 1. Uživatel bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv.

6. 2. Uživatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy Vlastníkem v případě, kdy ponese povinnost dle čl. 6. 1, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace Oprávněným.

## 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti zveřejnění, nabyde platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

7. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

7. 3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.

7. 4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží její elektronický originál.

7. 5. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

7.6. Uzavření této Smlouvy schválila rada města Úvaly dne 27.11.2024 usnesením č. **R - 408/2024**.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán rozsahu omezení užívání;

Příloha č. 2 – Vyjádření Správce;

*Správce*

**Krajská správa a údržba silnic, p. o.**

*Za Uživatele*

**Město Úvaly**

V Mnichově Hradišti dne .....

**Lenka**  
**Chmelová**  
Digitálně podepsal  
Lenka Chmelová  
Datum: 2025.01.08  
13:24:56 +01'00'

**Lenka Chmelová**

*Vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště*

V Úvalech dne .....

**Bc.**  
**Markéta**  
**Rydvalová**  
Digitálně podepsal  
Bc. Markéta  
Rydvalová  
Datum: 2024.12.18  
15:27:04 +01'00'

**Bc. Markéta Rydvalová**

*starostka*



Společnost certifikovaná  
systémem CERT - ACC

		Město Úvaly Annašs Páralova 85 250 02 Úvaly	
Město Úvaly Annašs Páralova 85 250 02 Úvaly	Projekt Úvaly - Práhy Úvalská Náhla s. r. o. - G00011	Měřítko 1:500	Datum 2024
Projektant Ing. Ondřej Hovavský David Šalinský Ing. Ondřej Hovavský	Objemová část Úvaly - Práhy Úvalská Náhla s. r. o. - G00011	Číslo 24074	Druh DBP
Měřítko 1:500	Datum 2024	Měřítko 1:500	Datum 2024
<b>Úvaly</b> ulice Pražská - V. O. Koordinátní situace s/II		<b>C3.1</b>	
VĚSTVĚNÍ PRŮVODNÍ, S/II/II (ERO RYBNÍKOVÁNÍ) BEZ RYBNÍHO SOUSADÍ A ÚVODNÍ K RYBNÍKOVÁNÍ			

- A1-A7
  - 1x sběrň Koooperativa K7
  - 1x svítidlo TECEO S / 20 LED / 500 mA /
  - 5303 BL / WW 730 / 33 W
  - 1x výhledník 1m
  - 1x rozbořné svorkovnice SV 6(8), 16.4.
  - 1x pojistka 6A
  - 1x 7,5m ČYKY-CJ-3x1.5
- hranice pozemků
  - vnitřní kresba KM
  - pozemní sítě sítě sítě
  - záměrné komunikace/Chodníky
  - záměrné domy
  - záměrné zářní
  - záměrné svahy
  - stávající vodovod
  - stávající kanalizace
  - stávající plynovod
  - stávající telefonní vedení

**Meritum Kladno – Projekce s.r.o.**  
Manželů Topinkových 796  
272 01 Kladno  
e-mail: -  
IDDS: -

Naše značka	Vyřizuje	Tel. číslo/e-mail	Praha
č. ev.: 61954/2024-KSÚS	Poláková	602361373	11.10.2024
č. j.: 7421/24/KSÚS/MHT/POL			
marta.polakova@ksus.cz			

**Věc: „Úvaly - ulice Pražská, VO“, k Vašemu dopisu ze dne 7.10.2024**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jako správce silnic II. a III. tříd na území Středočeského kraje a zástupce Středočeského kraje v rozsahu oprávnění vyplývajícího ze Zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., v platném znění, souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejímž rámci budou vlivem umístění kabelového vedení VO, dotčeny následující nemovitosti:

- silnice č. III/01214

a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Uložení kabelového vedení bude mimo vozovku v zeleném pásu s uložením do chráničky v hloubce krytí 1,2 m pod stávajícím terénem.
2. Při provádění stavebních prací nebude docházet ke znečišťování vozovky nedotčené prováděním prací, případné poškození či znečištění silnice bude ihned odstraněno. Stavební materiál nebude ukládán na vozovce.
3. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <[https://www.ksus.cz/public/files/pages/target\\_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf](https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf)>.
4. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („**Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**“\*).
5. **Stavební práce** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „**Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice**“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.  
-Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu **provádění stavebních prací** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (**stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací**).
6. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o **protokolární předání silnice** a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán

předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

V případě změn – dalších skutečností, které nebyly v době vydání vyjádření známy a které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se správcem silnice, který si vyhrazuje právo své vyjádření doplnit, upřesnit nebo změnit.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

\* Uzavření smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice podléhá finanční kontrole. Tento proces trvá cca 1-2 měsíce. Smlouvu vyhotovuje KSÚS na podkladu Středočeským krajem schválených smluvních vzorů. K vyhotovení smlouvy musí Stavebník předložit vyplněnou žádost spolu s podkladem pro výpočet úhrady viz příloha č. 1 k tomuto vyjádření. Jednorázová úhrada za omezení užívání musí být uhrazena před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSÚS.

Přílohy: podklad pro výpočet úhrady (pro vypracování smlouvy na základě žádosti investora), vyplněný zašlete na výše uvedený email

S pozdravem

**Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje, 16  
příspěvková organizace**  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová

Vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště