

# **PODKLADY**

**k 1. zasedání**

**Zastupitelstva města Úvaly**

konané dne

**20. 2. 2025**



## PROGRAM JEDNÁNÍ

### 1. zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná ve čtvrtek dne 20. 2. 2025

v 18:00 hodin sál DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-2005-2025	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 12. 12. 2025 do 20. 2. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-1997-2025	Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 12. 2. 2025	Mgr. Jaromír Gloc , předseda finančního výboru
4.	MZ-2006-2025	Návrh RO č. 5/2024	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-2007-2025	Návrh RO č. 1/2025	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
6.	MZ-2004-2025	Uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Rozšíření ČOV Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
7.	MZ-1992-2025	Zápis z jednání Kontrolního výboru	Mgr. Miloš Ulrich, předseda kontrolního výboru
8.	MZ-1995-2025	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022	Mgr. Miloš Ulrich, předseda kontrolního výboru
9.	MZ-1996-2025	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022	Mgr. Miloš Ulrich, předseda kontrolního výboru
10.	MZ-1994-2025	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022	Mgr. Miloš Ulrich, předseda kontrolního výboru
11.	MZ-1993-2025	Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023	Mgr. Miloš Ulrich, předseda kontrolního výboru
12.	MZ-1998-2025	Změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-1999-2025	Veřejnoprávní plánovací smlouva - manželé N.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-2000-2025	Dodatek č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť"	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-2003-2025	Kupní smlouva na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m2, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
16.		<i>Různé</i>	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
17.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
18.		<i>Dotazy, připomínky a podněty občanů</i>	

Ing. Markéta Rydvalová v. r.  
starostka

---

**Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období  
od 12. 12. 2025 do 20. 2. 2025**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od od 12. 12. 2025 do 20. 2. 2025.  
Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 12. 12. 2025 do 20. 2. 2025

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

## **Věc: Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 12. 2. 2025**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Předmětem jednání finančního výboru je návrh RO č. 5/2024 a návrh RO č. 1/2025. Vzhledem k tomu, že jednání proběhne 12. 2. 2025, bude zápis zaslán dodatečně.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zápis z jednání Finančního výboru ze dne 12.2.2025

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Dana Kyralová, Odbor ekonomický

**Věc: Návrh RO č. 5/2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024 je předkládán na základě příjmových a výdajových skutečností. Celkové příjmy poníženy o cca 13 mil. Kč a to z důvodu neuhrazení příspěvku na infrastrukturu (smlouva Zálesí), položka 1348.

Tato platba byla uhrazena v lednu 2025.

Příjmy

daňové příjmy RUD 161 183 166,-Kč, RO 163 449 907,- Kč

ostatní daňové příjmy 16 442 369,- Kč, RO 24 429 260,- Kč

daň z nemovitosti 13 790 901,-, RO 13 790 901,- Kč

nedaňové příjmy 35 516 324,- Kč, RO 35 207 662,- Kč

kapitálové příjmy 50 504,-Kč, RO 50 500,- Kč

přijaté transfery 35 807 636,- Kč, RO 36 707 711,- Kč

z toho 15 410 316,- Kč dotace

transfery ZŠ 80 000,- Kč

transfery od obcí MP 2 615 720,- Kč

transfery od obcí PS 63 600,- Kč

celkové příjmy 249 900 108,- Kč, RO 259 845 073,- Kč

financování

příjmy

z vlastních prostředků 13 900 000,- Kč

z úvěrů 36 028 851,- Kč

Výdaje

běžné výdaje 179 2545 144,- Kč, RO 184 543 168,- Kč

z toho mzdové výdaje 45 837 162,- navýšení o dohody pro konání voleb, SP, ZP o 145 860,- Kč

příspěvky zřízeným PO v celkové výši neinvestiční 46 921 803,- Kč, investiční 13 811 920,- Kč

investiční výdaje 73 340 779,-Kč, RO 76 477 836,- Kč

Investiční výdaje nebyly v celkové výši z důvodu pozdního začátku stavby ČOV

Celkové výdaje 252 594 923,- Kč, RO 260 991 004,- Kč

financování

výdaje

splátky úvěrů 31 179 915,- Kč

rezerva na projekty 17 603 004,- Kč

RO č. 5/2024 předloženo na Finančním výboru dne 12. 2. 2025

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

## **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5/2024 ve výši příjmy 259 845 073,- Kč, financování 49 928 851,- Kč, výdaje ve výši 260 991 005,- Kč, financování 48 782 919,- Kč

## **II. ukládá**

### **1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

## **Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

## **PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 k usnesení VZZM Úvaly - příjmy RO č. 5/2024 ke schválení

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - výdaje RO č. 5/2024 ke schválení

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly FIN 2 - 12 - 2024

## **ZPRACOVAL:**

Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru  
OEIng. Alexis Kimbembe,  
uvolněný místostarosta

## Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2024

Příjmy		Pol.	RO č.4	RO č.5
<b>Třída 1 Daňové příjmy</b>			<b>202 828 784</b>	<b>187 879 167</b>
	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	<b>1111</b>	27 863 123	26 732 386
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	<b>1112</b>	1 951 224	1 951 224
	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	<b>1113</b>	4 995 791	6 078 281
	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	<b>1111</b>	949 964	949 964
	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec	<b>1122</b>	1 280 970	1 280 970
	Daň z příjmu právnických osob	<b>1121</b>	39 502 801	37 478 387
	Daň z přidané hodnoty	<b>1211</b>	77 563 518	75 187 794
	pdvpd za odnětí lesní půdy	<b>1335</b>		18 105
	Odvod za odnětí půdy	<b>1334</b>	26 000	43 000
	popl. za komunální odpad	<b>1339</b>	7 818 624	7 588 000
	popl. ze psů	<b>1341</b>	385 000	390 000
	Popl. za užívání veř. prostranství	<b>1343</b>	75 000	90 000
	popl. ze vstupného	<b>1344</b>	3 000	0
	popl. z ubytovací kapacity	<b>1345</b>	20 000	0
	Příjem z daně z hazard. her	<b>1386</b>	621 660	621 660
	Příjem z daně z technnic.her	<b>1387</b>	500 414	640 000
	Poplatek za zhodnocení pozemku	<b>1348</b>	3 161 200	3 161 200
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	<b>1348</b>	22 448 000	9 398 000
	odvod z VHP	<b>1385</b>	1 116 295	1 116 295
	Ostatní popl. z činností (loterie)	<b>1381</b>	311 000	311 000
	Správní poplatky	<b>1361</b>	900 000	1 052 000
	Daň z nemovitosti	<b>1511</b>	11 335 200	13 790 901
<b>Třída 2 Nedaňové příjmy</b>			<b>32 235 801</b>	<b>35 136 162</b>
	exekuce	<b>2481</b>	5 000	6 000
	pokuty ŽP	<b>2212</b>		25 000
	příjem z ppjistných plnění	<b>2322</b>	66 400	74 400
	parkovací karty	<b>2111</b>	21 950	23 380

vodovod - pronájem řadu	2132	4 806 120	4 806 120
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	8 646 660	8 646 660
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	40 000
ZŠ - nájem (byty)	2132	249 000	189 000
Přeplatek energie z roku 2023 Pětašedesátka	2111	58 000	58 000
knihovna - poplatky	2111	57 000	100 000
Život Úval - inzerce	2111	270 000	311 000
kultura	2111	146 000	146 000
Koupaliště - pronájem	2132	436 456	436 456
zdrav. střed.- pronájem	2132	828 800	983 600
byty - služby	2111	3 282 000	4 230 000
byty - pronájem	2132	4 800 000	5 600 000
nebytové služby	2111	156 000	156 000
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	179 395	179 395
nebytové - služby č.p. 203	2111	78 000	78 000
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000
Pokuty MP	2212	248 000	360 000
pojistné náhrady	2322		14 500
přeplatek VO	2111		28 500
nájemné Policie ČR	2132	1 359 720	1 425 828
finanční dar PS Pražská-rozvoj města	2321	300 000	0
vratka za tříděný odpad	2111	1 950 000	2 846 000
hasiči - služby-byt	2111	20 000	10 178
hasiči - nájem-byt	2132		46 200
Hasiči pojistné plnění	2322		140 000
úhrada nákladů Tawesco	2212		16 464
dary sponzorů, kluziště	2321		197 000
Příjmy z pojistného plnění	2322	204 900	204 900
Přijaté platby a sankce	2212	191 000	277 500
příjmy z úroků	2141	10 000	2 100
cvičák-psi	2132	4 400	0
přijaté neinvestiční dary	2321	1 553 000	1 553 000
<b>Třída 3Kapitálové příjmy</b>		<b>76 000</b>	<b>122 000</b>
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	11 000	17 000
<b>Třída 4Přijaté transfery</b>		<b>36 181 156</b>	<b>36 707 744</b>
dotace MMR vybavení SÚ	4216	327 831	327 831



volby UZ 98348,98193,	<b>4111</b>	327 697	374 824
knihovna e-moduly UZ 34053	<b>4116</b>	0	23 000
dotace KÚ hasiči UZ 14004	<b>4116</b>	0	26 141
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	<b>4112</b>	10 095 200	10 095 200
pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	<b>4122</b>	1 744 000	1 744 000
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	<b>8115</b>	13 900 000	13 900 000
Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	<b>8123</b>	33 417 507	33 417 505
Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren zůstatek	<b>8123</b>	7 560 000	0
Nový úvěr- ČOV	<b>8123</b>	9 000 000	2 611 346
<b>Příjmy celkem</b>		<b>335 199 248</b>	<b>309 773 924</b>

Výdaje	Pol.	RO č.4	RO č.5
--------	------	--------	--------

Třída 5 Běžné výdaje		202 094 656	184 543 168
<b>Mzdové náklady celkem</b>		<b>45 691 302</b>	<b>45 837 162</b>
Platy zaměstnanců	5011	28 483 000	28 483 000
Ostatní osobní výdaje	5021	2 257 237	2 393 097
Odměny zastupitelů	5023	3 310 000	3 310 000
Odchodné zastupitelé	5024	94 000	94 000
Refundace	5029	30 000	70 000
Sociální pojištění	5031	8 365 320	8 365 320
Zdravotní pojištění	5032	3 011 578	3 001 578
Ostatní pojistné	5038	140 167	120 167
<b>Neinvestiční výdaje</b>		<b>156 403 355</b>	<b>138 706 006</b>
Prádlo, oděv, obuv	5134	210 000	225 500
Knihy, tisk	5136	343 000	300 000
DHIM	5137	1 999 000	995 500
Materiál	5139	3 041 687	2 217 287
Voda	5151	720 000	907 000
Plyn	5153	4 377 950	2 337 950
Elektrická energie	5154	5 916 300	1 771 700
Pohonné hmoty	5156	610 000	397 000
Služby pošt	5161	695 000	355 000
Telefony	5162	614 000	747 500
Pojištění+bank.popl.	5163	1 210 000	1 256 000
Nájemné	5164	1 599 613	1 855 613
Právní služby	5166	750 000	670 000
Školení a vzdělávání	5167	415 000	317 000
Služby zpracování podkladů	5168	915 000	500 000
Nákup služeb	5169	19 651 807	18 617 807
Opravy a udržování	5171	40 199 108	37 683 108
Programové vybavení	5172	3 378 000	2 952 000
Cestovné	5173	62 000	12 000
Pohoštění	5175	458 822	336 822
Dopr. obslužnost	5193	3 178 575	3 178 575

	Věcné dary	5194	333 000	391 000
	Neinvestiční příspěvek	5329	7 836 808	3 512 960
	Neinvest. přísp. org.	5331	46 821 803	46 921 803
	Nákup kolků	5361	40 000	0
	Platby daní a poplatků	5362	4 990 970	3 507 970
	Uhrada sankcí	5363	0	310 000
	Finanční dary	5492	470 000	250 000
	Převody do sociálního fondu	5499	1 980 000	1 980 000
		5221	0	149 000
	příspěvky spolkům	5222	1 200 000	1 200 000
	Krytí krizové situace	5903	77 959	77 959
	úroky	5141	2 307 953	2 307 953
		5909		464 000
<b>Třída 6 Kapitálové výdaje</b>			<b>96 832 091</b>	<b>76 447 836</b>
	Programové vybavení	6111	0	0
	Budovy, haly a stavby	6121	34 312 940	21 405 940
	Projektová dokumentace	6121	8 535 343	1 685 343
	Stroje a zařízení	6122	0	65 000
	Dopravní prostředky	6123	1 600 000	753 000
	Výpočetní technika	6125	0	330 000
	Pozemky	6130	8 424 381	3 679 126
	Vodovodní obchvat Jiren	6349	33 417 507	34 717 507
	Investiční příspěvek	6351	10 541 920	13 811 920
<b>Třída 8 Financování</b>			<b>36 272 501</b>	<b>48 782 919</b>
	Rezervy na projekty 2023	8115	7 129 530	17 603 004
	Splátky jistiny(úvěru)	8124	29 142 971	31 179 915
<b>Výdaje celkem</b>			<b>335 199 248</b>	<b>309 773 924</b>

Ministerstvo financí

FIN 2 - 12 M



# VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2024

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky:

**Město Úvaly**  
**Arnošta z Pardubic 95**  
**25082 Úvaly**

## I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
0000	1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	25 437 161,00	27 682 350,00	26 732 385,98	105,09	96,57
0000	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	1 797 180,00	1 951 224,00	1 945 415,74	108,25	99,70
0000	1113	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášť.sazby daně	4 775 364,00	6 078 281,00	6 048 281,26	126,66	99,51
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	39 281 220,00	37 478 387,00	37 478 386,61	95,41	100,00
0000	1122	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.		1 280 970,00	1 280 970,00	*****	100,00
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	76 816 608,00	75 187 794,00	75 187 793,78	97,88	100,00
0000	1334	Př.z odvodů za odnětí půdy ze zem.půd.fondu dle z.	26 000,00	43 000,00	42 602,57	163,86	99,08
0000	1335	Př.z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona		18 105,00	18 105,12	*****	100,00
0000	1339	Př.z ost.popl.aj.obdob.pen.plnění v obl. živ.pros.	7 818 624,00	7 588 000,00	7 587 956,00	97,05	100,00
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	390 000,00	390 940,00	150,36	100,24
0000	1342	Příjem z poplatku z pobytu			4 788,00	*****	*****
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	75 000,00	90 000,00	89 850,00	119,80	99,83
0000	1344	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00			0,00	*****
0000	1345	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	20 000,00			0,00	*****
0000	1348	Př.z poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možno.	11 918 000,00	12 559 200,00	3 025 796,00	25,39	24,09
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	500 000,00	1 052 000,00	1 052 177,00	210,44	100,02
0000	1381	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her		311 000,00	311 522,36	*****	100,17
0000	1382	Př.ze zruš.odvodu z loterií a podob. her kromě od.			88,27	*****	*****
0000	1385	Př.z dílčí daně z tech.her za ZO do konce roku2023		1 116 295,00	1 116 295,74	*****	100,00

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
0000	<b>1386</b>	Příjem z daně z hazard. her s výjim. tech. her NPI		621 660,00	881 098,40	*****	141,73
0000	<b>1387</b>	Příjem z daně z technic. her neprov. prostř.inter.		640 000,00	640 181,27	*****	100,03
0000	<b>1511</b>	Příjem z daně z nemovitých věcí	7 810 000,00	13 790 901,00	13 790 901,29	176,58	100,00
0000	<b>2481</b>	Příjem od dlužníků za realizace záruk		6 000,00	6 000,00	*****	100,00
0000	<b>4111</b>	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR		374 824,00	374 824,00	*****	100,00
0000	<b>4112</b>	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	10 108 300,00	10 095 200,00	10 095 200,00	99,87	100,00
0000	<b>4116</b>	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	60 000,00	109 141,00	109 141,00	181,90	100,00
0000	<b>4121</b>	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	1 800 000,00	2 679 320,00	2 679 320,25	148,85	100,00
0000	<b>4122</b>	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 931 100,00	1 824 000,00	1 824 000,00	94,45	100,00
0000	<b>4216</b>	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	30 398 511,00	327 831,00	327 831,35	1,08	100,00
0000	<b>4229</b>	Ostatní inv.přij.transf.od rozpočtů územní úrovně		21 297 428,00	21 297 428,19	*****	100,00
<b>0000</b>	<b>Bez ODPA</b>		220 836 068,00	224 592 911,00	214 339 280,18	97,06	95,43
1069	<b>2212</b>	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		25 000,00	25 000,00	*****	100,00
<b>1069</b>	<b>Ostatní správa v zemědělství</b>			25 000,00	25 000,00	*****	100,00
2212	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	21 950,00	23 380,00	23 380,00	106,51	100,00
2212	<b>2322</b>	Příjem z pojistných plnění		74 400,00	74 225,00	*****	99,76
<b>2212</b>	<b>Silnice</b>		21 950,00	97 780,00	97 605,00	444,67	99,82
2310	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 806 120,00	4 806 120,00	4 806 120,00	100,00	100,00
<b>2310</b>	<b>Pitná voda</b>		4 806 120,00	4 806 120,00	4 806 120,00	100,00	100,00
2321	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	8 646 660,00	8 646 660,00	8 646 660,00	100,00	100,00
<b>2321</b>	<b>Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly</b>		8 646 660,00	8 646 660,00	8 646 660,00	100,00	100,00
3113	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	40 000,00	39 068,25	78,14	97,67
3113	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	249 000,00	189 000,00	187 818,00	75,43	99,37
<b>3113</b>	<b>Základní školy</b>		299 000,00	229 000,00	226 886,25	75,88	99,08
3114	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		58 000,00	58 298,36	*****	100,51
<b>3114</b>	<b>Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami</b>			58 000,00	58 298,36	*****	100,51
3314	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	100 000,00	100 900,00	504,50	100,90
<b>3314</b>	<b>Činnosti knihovnické</b>		20 000,00	100 000,00	100 900,00	504,50	100,90
3349	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	311 000,00	311 693,80	124,68	100,22
<b>3349</b>	<b>Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků</b>		250 000,00	311 000,00	311 693,80	124,68	100,22
3399	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	70 000,00	146 000,00	179 006,00	255,72	122,61
<b>3399</b>	<b>Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.</b>		70 000,00	146 000,00	179 006,00	255,72	122,61
3412	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	330 005,00	436 456,00	436 456,00	132,26	100,00
<b>3412</b>	<b>Sportovní zařízení ve vlastnictví obce</b>		330 005,00	436 456,00	436 456,00	132,26	100,00

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3519	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	828 800,00	983 600,00	983 538,00	118,67	99,99
<b>3519</b>	<b>Ostatní ambulanti péče</b>		828 800,00	983 600,00	983 538,00	118,67	99,99
3612	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 950 832,00	4 230 000,00	4 331 886,23	146,80	102,41
3612	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 800 000,00	5 600 000,00	5 602 651,00	116,72	100,05
<b>3612</b>	<b>Bytové hospodářství</b>		7 750 832,00	9 830 000,00	9 934 537,23	128,17	101,06
3613	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	159 000,00	234 000,00	326 572,48	205,39	139,56
3613	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	579 395,00	579 395,00	526 100,08	90,80	90,80
3613	<b>2322</b>	Příjem z pojistných plnění		14 500,00	14 500,00	*****	100,00
<b>3613</b>	<b>Nebytové hospodářství</b>		738 395,00	827 895,00	867 172,56	117,44	104,74
3631	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		28 500,00	28 471,79	*****	99,90
<b>3631</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>			28 500,00	28 471,79	*****	99,90
3632	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	250 000,00	259 572,00	103,83	103,83
<b>3632</b>	<b>Pohřebnictví</b>		250 000,00	250 000,00	259 572,00	103,83	103,83
3722	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 950 000,00	2 846 000,00	2 846 567,97	145,98	100,02
<b>3722</b>	<b>Sběr a svoz komunálních odpadů</b>		1 950 000,00	2 846 000,00	2 846 567,97	145,98	100,02
3744	<b>2322</b>	Příjem z pojistných plnění			123 968,00	*****	*****
<b>3744</b>	<b>Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana</b>				123 968,00	*****	*****
3749	<b>2321</b>	Přijaté peněžité neinvestiční dary	300 000,00			0,00	*****
<b>3749</b>	<b>Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny</b>		300 000,00			0,00	*****
4351	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	600 000,00	652 000,00	652 042,00	108,67	100,01
<b>4351</b>	<b>Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení</b>		600 000,00	652 000,00	652 042,00	108,67	100,01
5311	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 063 000,00	1 425 828,00	1 425 828,00	134,13	100,00
5311	<b>2212</b>	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		360 000,00	359 800,00	*****	99,94
<b>5311</b>	<b>Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		1 063 000,00	1 785 828,00	1 785 628,00	167,98	99,99
5512	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	10 178,00	10 800,00	54,00	106,11
5512	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	24 000,00	46 200,00	46 296,00	192,90	100,21
5512	<b>2322</b>	Příjem z pojistných plnění		140 000,00	140 000,00	*****	100,00
<b>5512</b>	<b>Požární ochrana - dobrovolná část</b>		44 000,00	196 378,00	197 096,00	447,95	100,37
6171	<b>2111</b>	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	17 000,00	573 000,00	573 149,85	*****	100,03
6171	<b>2112</b>	Př.z prodeje zboží (již nakoupen. za účelem prod.)		3 181,00	3 181,00	*****	100,00
6171	<b>2212</b>	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		16 464,00	16 456,00	*****	99,95
6171	<b>2321</b>	Přijaté peněžité neinvestiční dary		197 000,00	197 000,00	*****	100,00
6171	<b>2322</b>	Příjem z pojistných plnění		204 900,00	204 944,00	*****	100,02

**I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6171	<b>3113</b>	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodob.maj.		33 500,00	33 500,00	*****	100,00
<b>6171</b>	<b>Činnost místní správy</b>		17 000,00	1 028 045,00	1 028 230,85	*****	100,02
6310	<b>2141</b>	Příjem z úroků	10 000,00	2 100,00	2 030,61	20,31	96,70
6310	<b>2212</b>	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		277 500,00	277 500,00	*****	100,00
<b>6310</b>	<b>Obecné příjmy a výdaje z finančních operací</b>		10 000,00	279 600,00	279 530,61	*****	99,98
6330	<b>4134</b>	Převody z rozpočtových účtů			235 012 922,11	*****	*****
<b>6330</b>	<b>Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně</b>				235 012 922,11	*****	*****
6409	<b>2119</b>	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	30 000,00	27 221,00	9,07	90,74
6409	<b>2131</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	71 500,00	71 490,00	109,98	99,99
6409	<b>2132</b>	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 400,00		0,00	0,00	*****
6409	<b>2321</b>	Přijaté peněžité neinvestiční dary		1 553 000,00	1 553 333,00	*****	100,02
6409	<b>2322</b>	Příjem z pojistných plnění		16 800,00	16 800,00	*****	100,00
6409	<b>3111</b>	Příjem z prodeje pozemků		17 000,00	17 004,00	*****	100,02
<b>6409</b>	<b>Ostatní činnosti jinde nezařazené</b>		369 400,00	1 688 300,00	1 685 848,00	456,37	99,85
<b>ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM</b>			<b>249 201 230,00</b>	<b>259 845 073,00</b>	<b>484 913 030,71</b>	<b>194,59</b>	<b>186,62</b>

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
1036	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	100 000,00			0,00	*****
<b>1036</b>	<b>Správa v lesním hospodářství</b>		100 000,00			0,00	*****
2212	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	100 000,00			0,00	*****
2212	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 050 000,00	600 000,00	568 000,66	54,10	94,67
2212	<b>5151</b>	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	15 000,00	72 000,00	71 785,00	478,57	99,70
2212	<b>5154</b>	Elektrická energie	205 000,00	65 000,00	61 721,30	30,11	94,96
2212	<b>5164</b>	Nájemné	24 229,00	44 405,00	42 315,53	174,65	95,29
2212	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	490 000,00	180 000,00	178 962,34	36,52	99,42
2212	<b>5171</b>	Opravy a udržování	10 461 480,00	16 725 108,00	16 605 054,72	158,73	99,28
2212	<b>6121</b>	Stavby	8 750 000,00	913 000,00	570 031,00	6,51	62,43
2212	<b>6130</b>	Pozemky	100 000,00			0,00	*****
<b>2212</b>	<b>Silnice</b>		21 195 709,00	18 599 513,00	18 097 870,55	85,38	97,30
2221	<b>5154</b>	Elektrická energie	50 000,00	50 000,00	35 647,81	71,30	71,30
2221	<b>5213</b>	Neinv.transfery nefin.podnikatelům-právníc. osobám	3 178 575,00			0,00	*****
2221	<b>5323</b>	Neinvestiční transfery krajům		3 178 575,00	2 678 187,00	*****	84,26
<b>2221</b>	<b>Provoz veřejné silniční dopravy</b>		3 228 575,00	3 228 575,00	2 713 834,81	84,06	84,06
2310	<b>5154</b>	Elektrická energie	430 000,00	230 000,00	218 633,27	50,84	95,06
2310	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	250 000,00	100 000,00	37 800,00	15,12	37,80
2310	<b>5171</b>	Opravy a udržování	2 600 000,00	4 500 000,00	4 397 397,00	169,13	97,72
2310	<b>6121</b>	Stavby		350 000,00	268 798,09	*****	76,80
<b>2310</b>	<b>Pitná voda</b>		3 280 000,00	5 180 000,00	4 922 628,36	150,08	95,03
2321	<b>5154</b>	Elektrická energie	80 000,00	30 000,00	20 441,32	25,55	68,14
2321	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	150 000,00			0,00	*****
2321	<b>5171</b>	Opravy a udržování	2 340 000,00	530 000,00	527 452,00	22,54	99,52
2321	<b>6121</b>	Stavby	3 550 000,00	5 701 940,00	5 166 322,04	145,53	90,61
<b>2321</b>	<b>Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly</b>		6 120 000,00	6 261 940,00	5 714 215,36	93,37	91,25
3111	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	580 000,00	480 000,00	457 686,64	78,91	95,35
3111	<b>5171</b>	Opravy a udržování	610 000,00	805 000,00	799 929,63	131,14	99,37
3111	<b>5331</b>	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	4 274 000,00	4 274 000,00	4 274 000,00	100,00	100,00
3111	<b>6121</b>	Stavby	34 880 000,00	230 000,00	179 685,00	0,52	78,12
<b>3111</b>	<b>Mateřské školy</b>		40 344 000,00	5 789 000,00	5 711 301,27	14,16	98,66
3113	<b>5153</b>	Plyn		79 000,00	78 639,00	*****	99,54
3113	<b>5154</b>	Elektrická energie		5 400,00	5 300,02	*****	98,15
3113	<b>5164</b>	Nájemné	900 000,00	1 150 000,00	1 139 079,20	126,56	99,05



**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3113	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb		34 000,00	33 536,00	*****	98,64
3113	<b>5171</b>	Opravy a udržování	55 000,00	65 000,00	54 038,60	98,25	83,14
3113	<b>5329</b>	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	1 600 000,00		0,00	0,00	*****
3113	<b>5331</b>	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	15 538 400,00	15 638 400,00	15 618 400,00	100,51	99,87
3113	<b>6121</b>	Stavby	4 715 000,00	4 215 000,00	4 145 255,00	87,92	98,35
3113	<b>6130</b>	Pozemky	4 145 255,00		0,00	0,00	*****
3113	<b>6349</b>	Ostatní invest. transfery rozpočtům územní úrovně			964 651,00	*****	*****
3113	<b>6351</b>	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	2 283 840,00	4 753 840,00	3 783 850,00	165,68	79,60
<b>3113</b>	<b>Základní školy</b>		29 237 495,00	25 940 640,00	25 822 748,82	88,32	99,55
3114	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00		0,00	0,00	*****
3114	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	30 000,00	23 191,17	77,30	77,30
3114	<b>5151</b>	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	20 000,00	18 693,00	93,47	93,47
3114	<b>5153</b>	Plyn	195 000,00	115 000,00	97 534,12	50,02	84,81
3114	<b>5154</b>	Elektrická energie	195 000,00	35 000,00	25 248,00	12,95	72,14
3114	<b>5162</b>	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	5 086,84	50,87	50,87
3114	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	80 000,00	15 000,00	12 035,02	15,04	80,23
3114	<b>5171</b>	Opravy a udržování	160 000,00	20 000,00	15 875,33	9,92	79,38
<b>3114</b>	<b>Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami</b>		740 000,00	245 000,00	197 663,48	26,71	80,68
3141	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	20 000,00		0,00	0,00	*****
3141	<b>5171</b>	Opravy a udržování	350 000,00	1 180 000,00	1 017 636,56	290,75	86,24
3141	<b>5331</b>	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	200 000,00	200 000,00	200 000,00	100,00	100,00
<b>3141</b>	<b>Školní stravování</b>		570 000,00	1 380 000,00	1 217 636,56	213,62	88,23
3314	<b>5011</b>	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 510 000,00	1 510 000,00	1 333 071,00	88,28	88,28
3314	<b>5021</b>	Ostatní osobní výdaje	35 000,00	50 000,00	44 408,00	126,88	88,82
3314	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	377 500,00	377 500,00	334 951,00	88,73	88,73
3314	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	135 900,00	135 900,00	121 558,00	89,45	89,45
3314	<b>5136</b>	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	250 000,00	280 000,00	275 288,14	110,12	98,32
3314	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	90 000,00	87 218,02	72,68	96,91
3314	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	30 000,00	27 992,00	55,98	93,31
3314	<b>5151</b>	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	5 000,00	5 000,00	3 219,00	64,38	64,38
3314	<b>5153</b>	Plyn	9 750,00	2 750,00	1 418,00	14,54	51,56
3314	<b>5154</b>	Elektrická energie	230 100,00	50 100,00	46 867,00	20,37	93,55
3314	<b>5161</b>	Poštovní služby	5 000,00	5 000,00	1 491,00	29,82	29,82
3314	<b>5162</b>	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 500,00	12 294,72	102,46	98,36
3314	<b>5164</b>	Nájemné	192 000,00	192 000,00	192 000,00	100,00	100,00
3314	<b>5167</b>	Služby školení a vzdělávání	5 000,00		0,00	0,00	*****

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3314	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	57 000,00	47 000,00	42 694,88	74,90	90,84
3314	<b>5171</b>	Opravy a udržování	30 000,00	1 000,00	484,00	1,61	48,40
3314	<b>5172</b>	Podlimitní programové vybavení	30 000,00	61 000,00	60 013,12	200,04	98,38
3314	<b>5173</b>	Cestovné	1 000,00		0,00		*****
3314	<b>5175</b>	Pohoštění	1 000,00	1 000,00	759,00	75,90	75,90
3314	<b>5362</b>	Platby daní státnímu rozpočtu	4 000,00	4 000,00	1 100,00	27,50	27,50
3314	<b>6121</b>	Stavby	280 000,00		0,00		*****
<b>3314</b>	<b>Činnosti knihovnické</b>		3 340 250,00	2 854 750,00	2 586 826,88	77,44	90,61
3319	<b>5021</b>	Ostatní osobní výdaje	12 000,00	12 000,00	12 000,00	100,00	100,00
3319	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00	3 000,00	2 976,00	99,20	99,20
3319	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 080,00	1 080,00	1 080,00	100,00	100,00
3319	<b>5136</b>	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00	2 000,00	1 400,00	28,00	70,00
3319	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	4 000,00	100,00	50,00	1,25	50,00
3319	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	100 000,00	5 000,00	4 380,00	4,38	87,60
3319	<b>5172</b>	Podlimitní programové vybavení	8 000,00	11 000,00	10 236,60	127,96	93,06
<b>3319</b>	<b>Ostatní záležitosti kultury</b>		133 080,00	34 180,00	32 122,60	24,14	93,98
3349	<b>5021</b>	Ostatní osobní výdaje	188 000,00	240 000,00	222 155,00	118,17	92,56
3349	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	2 000,00		0,00		*****
3349	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	720,00		0,00		*****
3349	<b>5161</b>	Poštovní služby	40 000,00		0,00		*****
3349	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	500 000,00	550 000,00	548 244,00	109,65	99,68
<b>3349</b>	<b>Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků</b>		730 720,00	790 000,00	770 399,00	105,43	97,52
3399	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	120 000,00	119 137,84	99,28	99,28
3399	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	50 000,00	42 507,97	42,51	85,02
3399	<b>5154</b>	Elektrická energie			1 582,08		*****
3399	<b>5164</b>	Nájemné	80 000,00	80 000,00	76 044,00	95,06	95,06
3399	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	1 060 000,00	1 290 000,00	1 272 712,57	120,07	98,66
3399	<b>5175</b>	Pohoštění	110 000,00	90 000,00	83 291,34	75,72	92,55
3399	<b>5194</b>	Výdaje na věcné dary	105 000,00	110 000,00	109 468,00	104,26	99,52
3399	<b>5362</b>	Platby daní státnímu rozpočtu	15 000,00	40 000,00	36 329,28	242,20	90,82
3399	<b>5492</b>	Dary fyzickým osobám	20 000,00		0,00		*****
<b>3399</b>	<b>Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.</b>		1 610 000,00	1 780 000,00	1 741 073,08	108,14	97,81
3412	<b>5154</b>	Elektrická energie	60 000,00		0,00		*****
3412	<b>5164</b>	Nájemné	16 208,00	16 208,00	15 785,00	97,39	97,39
3412	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	850 000,00	700 000,00	689 012,56	81,06	98,43

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3412	<b>5171</b>	Opravy a udržování	800 000,00	354 000,00	260 951,20	32,62	73,72
3412	<b>5222</b>	Neinvestiční transfery spolkům	1 200 000,00	1 200 000,00	1 169 000,00	97,42	97,42
3412	<b>6121</b>	Stavby	4 560 000,00	3 960 000,00	3 843 088,45	84,28	97,05
<b>3412</b>	<b>Sportovní zařízení ve vlastnictví obce</b>		7 486 208,00	6 230 208,00	5 977 837,21	79,85	95,95
3421	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	30 000,00	30 000,00	5 235,46	17,45	17,45
3421	<b>5171</b>	Opravy a udržování	200 000,00		0,00	0,00	*****
3421	<b>5331</b>	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	600 000,00	600 000,00	600 000,00	100,00	100,00
<b>3421</b>	<b>Využití volného času dětí a mládeže</b>		830 000,00	630 000,00	605 235,46	72,92	96,07
3519	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	80 000,00	20 000,00	12 265,48	15,33	61,33
3519	<b>5171</b>	Opravy a udržování	350 000,00	150 000,00	129 705,22	37,06	86,47
3519	<b>6121</b>	Stavby	1 500 000,00	1 300 000,00	1 254 184,00	83,61	96,48
<b>3519</b>	<b>Ostatní ambulantní péče</b>		1 930 000,00	1 470 000,00	1 396 154,70	72,34	94,98
3612	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	430 000,00	51 500,00	41 499,00	9,65	80,58
3612	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	370 000,00	158 500,00	151 550,70	40,96	95,62
3612	<b>5151</b>	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	530 000,00	690 000,00	689 474,78	130,09	99,92
3612	<b>5153</b>	Plyn	2 049 000,00	1 249 000,00	1 199 824,27	58,56	96,06
3612	<b>5154</b>	Elektrická energie	780 000,00	480 000,00	426 482,53	54,68	88,85
3612	<b>5162</b>	Služby elektronických komunikací	60 000,00	50 000,00	42 906,61	71,51	85,81
3612	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	1 640 000,00	1 440 000,00	1 534 266,93	93,55	106,55
3612	<b>5171</b>	Opravy a udržování	2 210 000,00	2 490 000,00	2 430 165,12	109,96	97,60
3612	<b>6121</b>	Stavby	2 400 000,00	2 000 000,00	1 966 102,97	81,92	98,31
<b>3612</b>	<b>Bytové hospodářství</b>		10 469 000,00	8 609 000,00	8 482 272,91	81,02	98,53
3613	<b>5029</b>	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	20 000,00		0,00	0,00	*****
3613	<b>5151</b>	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	62 000,00	10 000,00	9 222,00	14,87	92,22
3613	<b>5153</b>	Plyn	1 318 000,00	218 200,00	143 515,26	10,89	65,77
3613	<b>5154</b>	Elektrická energie	865 800,00	65 800,00	65 392,43	7,55	99,38
3613	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	300 000,00	200 000,00	188 799,26	62,93	94,40
3613	<b>5171</b>	Opravy a udržování	2 800 000,00	5 050 000,00	4 896 393,14	174,87	96,96
3613	<b>5362</b>	Platby daní státnímu rozpočtu	30 000,00		0,00	0,00	*****
3613	<b>6121</b>	Stavby	3 739 000,00	2 739 000,00	1 946 999,94	52,07	71,08
<b>3613</b>	<b>Nebytové hospodářství</b>		9 134 800,00	8 283 000,00	7 250 322,03	79,37	87,53
3631	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	150 000,00	100,00	100,00
3631	<b>5154</b>	Elektrická energie	2 030 000,00	330 000,00	202 192,00	9,96	61,27
3631	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	262 100,00	182 100,00	174 815,00	66,70	96,00
3631	<b>5171</b>	Opravy a udržování	100 000,00	196 000,00	145 853,25	145,85	74,41

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3631	<b>6121</b>	Stavby	592 000,00	1 307 000,00	1 306 641,00	220,72	99,97
<b>3631</b>	<b>Veřejné osvětlení</b>		3 134 100,00	2 165 100,00	1 979 501,25	63,16	91,43
3632	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	1 000,00	569,00	1,90	56,90
3632	<b>5151</b>	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	10 000,00	4 000,00	3 589,00	35,89	89,73
3632	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	50 000,00	10 000,00	7 260,00	14,52	72,60
3632	<b>5171</b>	Opravy a udržování	100 000,00	5 000,00	3 509,00	3,51	70,18
<b>3632</b>	<b>Pohřebnictví</b>		190 000,00	20 000,00	14 927,00	7,86	74,64
3633	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	150 000,00	50 000,00	50 000,00	33,33	100,00
3633	<b>5171</b>	Opravy a udržování	100 000,00	1 360 000,00	1 313 398,00	*****	96,57
3633	<b>6121</b>	Stavby	250 000,00	31 793,00	31 793,00	12,72	100,00
<b>3633</b>	<b>Výstavba a údržba místních inženýrských sítí</b>		500 000,00	1 441 793,00	1 395 191,00	279,04	96,77
3635	<b>5168</b>	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	750 000,00	500 000,00	483 758,00	64,50	96,75
3635	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	100 000,00		0,00	0,00	*****
3635	<b>6121</b>	Stavby	913 550,00	313 550,00	312 906,00	34,25	99,79
<b>3635</b>	<b>Územní plánování</b>		1 763 550,00	813 550,00	796 664,00	45,17	97,92
3639	<b>5331</b>	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	37 749 403,00	37 659 403,00	37 659 403,00	99,76	100,00
3639	<b>6351</b>	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	4 258 080,00	4 458 080,00	4 258 080,00	100,00	95,51
<b>3639</b>	<b>Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené</b>		42 007 483,00	42 117 483,00	41 917 483,00	99,79	99,53
3722	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	50 000,00		0,00	0,00	*****
<b>3722</b>	<b>Sběr a svoz komunálních odpadů</b>		50 000,00		0,00	0,00	*****
3744	<b>5029</b>	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen		20 000,00	19 851,36	*****	99,26
3744	<b>5134</b>	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek		15 000,00	14 694,24	*****	97,96
3744	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		50 000,00	49 060,01	*****	98,12
3744	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	66 500,00	284 707,00	279 135,29	419,75	98,04
3744	<b>5171</b>	Opravy a udržování		2 000,00	1 258,00	*****	62,90
3744	<b>5175</b>	Pohoštění		7 000,00	11 076,00	*****	158,23
<b>3744</b>	<b>Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana</b>		66 500,00	378 707,00	375 074,90	564,02	99,04
3749	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	200 000,00	70 000,00	66 622,00	33,31	95,17
3749	<b>5164</b>	Nájemné	350 000,00	350 000,00	350 000,00	100,00	100,00
3749	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	405 000,00	60 000,00	24 200,00	5,98	40,33
3749	<b>6121</b>	Stavby	150 000,00	30 000,00	15 730,00	10,49	52,43
<b>3749</b>	<b>Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny</b>		1 105 000,00	510 000,00	456 552,00	41,32	89,52
4351	<b>5011</b>	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 700 000,00	1 820 000,00	1 810 045,00	106,47	99,45
4351	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	425 000,00	455 000,00	444 858,00	104,67	97,77

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
4351	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	153 000,00	153 800,00	161 442,00	105,52	104,97
4351	<b>5134</b>	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	20 000,00	16 949,00	84,75	84,75
4351	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	40 000,00	30 389,00	60,78	75,97
4351	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	35 000,00	31 868,00	45,53	91,05
4351	<b>5156</b>	Pohonné hmoty a maziva	200 000,00	100 000,00	98 573,42	49,29	98,57
4351	<b>5162</b>	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	10 164,00	84,70	84,70
4351	<b>5167</b>	Služby školení a vzdělávání	10 000,00	8 000,00	7 921,00	79,21	99,01
4351	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	618 000,00	118 000,00	109 276,00	17,68	92,61
4351	<b>5171</b>	Opravy a udržování	60 000,00	120 000,00	114 783,23	191,31	95,65
4351	<b>5172</b>	Podlimitní programové vybavení	10 000,00	10 000,00	9 438,00	94,38	94,38
4351	<b>5173</b>	Cestovné	1 000,00	1 000,00	228,00	22,80	22,80
4351	<b>5175</b>	Pohoštění	15 000,00	11 000,00	10 146,72	67,64	92,24
4351	<b>5194</b>	Výdaje na věcné dary	15 000,00	9 000,00	8 570,00	57,13	95,22
4351	<b>5362</b>	Platby daní státnímu rozpočtu	6 000,00	3 000,00	3 000,00	50,00	100,00
<b>4351</b>	<b>Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení</b>		<b>3 365 000,00</b>	<b>2 915 800,00</b>	<b>2 867 651,37</b>	<b>85,22</b>	<b>98,35</b>
5213	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb		1 120 000,00	997 082,59	*****	89,03
5213	<b>5903</b>	Rezerva na krizová opatření	16 005,00	77 959,00		0,00	0,00
<b>5213</b>	<b>Krizová opatření</b>		<b>16 005,00</b>	<b>1 197 959,00</b>	<b>997 082,59</b>	<b>*****</b>	<b>83,23</b>
5311	<b>5011</b>	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	5 349 000,00	5 349 000,00	4 871 253,00	91,07	91,07
5311	<b>5021</b>	Ostatní osobní výdaje	72 000,00			0,00	*****
5311	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 355 250,00	1 337 250,00	1 205 853,00	88,98	90,17
5311	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	487 890,00	481 410,00	437 608,00	89,69	90,90
5311	<b>5134</b>	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	95 000,00	105 000,00	101 913,96	107,28	97,06
5311	<b>5136</b>	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00	2 000,00	1 200,00	24,00	60,00
5311	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	150 000,00	157 000,00	156 216,41	104,14	99,50
5311	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	65 000,00	100 000,00	97 861,23	150,56	97,86
5311	<b>5156</b>	Pohonné hmoty a maziva	210 000,00	170 000,00	167 596,72	79,81	98,59
5311	<b>5162</b>	Služby elektronických komunikací	80 000,00	80 000,00	74 322,55	92,90	92,90
5311	<b>5167</b>	Služby školení a vzdělávání	120 000,00	124 000,00	123 642,50	103,04	99,71
5311	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	460 000,00	490 000,00	484 675,97	105,36	98,91
5311	<b>5171</b>	Opravy a udržování	120 000,00	420 000,00	416 327,00	346,94	99,13
5311	<b>5172</b>	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	170 000,00	162 964,00	81,48	95,86
5311	<b>5173</b>	Cestovné	10 000,00			0,00	*****
5311	<b>5175</b>	Pohoštění	14 000,00	14 000,00	8 774,20	62,67	62,67
5311	<b>5194</b>	Výdaje na věcné dary	10 000,00	13 000,00	12 447,09	124,47	95,75
5311	<b>5361</b>	Nákup kolků	10 000,00			0,00	*****

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
5311	<b>5362</b>	Platby daní státnímu rozpočtu	5 000,00			0,00	*****
5311	<b>6122</b>	Stroje, přístroje a zařízení		53 000,00	52 255,00	*****	98,59
<b>5311</b>	<b>Bezpečnost a veřejný pořádek</b>		8 818 140,00	9 065 660,00	8 374 910,63	94,97	92,38
5512	<b>5021</b>	Ostatní osobní výdaje	102 000,00	120 000,00	116 300,00	114,02	96,92
5512	<b>5029</b>	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	10 000,00	30 000,00	24 285,00	242,85	80,95
5512	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	15 000,00	30 000,00	27 981,00	186,54	93,27
5512	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	5 400,00	10 800,00	10 152,00	188,00	94,00
5512	<b>5134</b>	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	80 000,00	81 000,00	80 525,09	100,66	99,41
5512	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	280 000,00	115 000,00	106 728,50	38,12	92,81
5512	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	230 000,00	222 383,73	317,69	96,69
5512	<b>5151</b>	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	3 000,00	31 000,00	30 440,00	*****	98,19
5512	<b>5153</b>	Plyn	123 500,00	53 500,00	52 694,65	42,67	98,49
5512	<b>5154</b>	Elektrická energie	106 400,00	46 400,00	38 561,00	36,24	83,11
5512	<b>5156</b>	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	65 000,00	64 950,00	129,90	99,92
5512	<b>5162</b>	Služby elektronických komunikací	40 000,00	43 000,00	42 982,83	107,46	99,96
5512	<b>5163</b>	Služby peněžních ústavů	30 000,00		0,00	0,00	*****
5512	<b>5167</b>	Služby školení a vzdělávání	30 000,00	35 000,00	34 520,00	115,07	98,63
5512	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	50 000,00	16 000,00	16 502,54	33,01	103,14
5512	<b>5171</b>	Opravy a udržování	260 000,00	150 000,00	145 796,40	56,08	97,20
5512	<b>5172</b>	Podlimitní programové vybavení	30 000,00		0,00	0,00	*****
5512	<b>5175</b>	Pohoštění	10 000,00	4 000,00	3 698,00	36,98	92,45
<b>5512</b>	<b>Požární ochrana - dobrovolná část</b>		1 295 300,00	1 060 700,00	1 018 500,74	78,63	96,02
6112	<b>5023</b>	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	3 030 000,00	3 310 000,00	3 225 383,00	106,45	97,44
6112	<b>5024</b>	Odstupné		94 000,00	93 118,00	*****	99,06
6112	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	757 500,00	827 500,00	479 125,00	63,25	57,90
6112	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	272 700,00	297 900,00	292 438,00	107,24	98,17
6112	<b>5136</b>	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	8 000,00		0,00	0,00	*****
6112	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	72 000,00	71 486,00	142,97	99,29
6112	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	55 000,00	15 000,00	11 679,00	21,23	77,86
6112	<b>5156</b>	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	5 000,00	4 291,30	5,72	85,83
6112	<b>5162</b>	Služby elektronických komunikací	50 000,00	40 000,00	39 202,94	78,41	98,01
6112	<b>5164</b>	Nájemné	17 000,00		0,00	0,00	*****
6112	<b>5167</b>	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	30 000,00	25 283,00	50,57	84,28
6112	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	50 000,00	121 000,00	120 079,12	240,16	99,24
6112	<b>5173</b>	Cestovné	20 000,00	1 000,00	595,00	2,98	59,50
6112	<b>5175</b>	Pohoštění	140 000,00	90 000,00	82 498,00	58,93	91,66

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6112	<b>5194</b>	Výdaje na věcné dary	95 000,00	148 000,00	144 000,00	151,58	97,30
6112	<b>5492</b>	Dary fyzickým osobám	450 000,00	250 000,00	224 400,00	49,87	89,76
<b>6112</b>	<b>Zastupitelstva obcí</b>		5 120 200,00	5 301 400,00	4 813 578,36	94,01	90,80
6115	<b>5021</b>	Ostatní osobní výdaje		164 807,00	164 807,00	*****	100,00
6115	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		13 837,00	13 837,00	*****	100,00
6115	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		5 022,00	5 022,00	*****	100,00
6115	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený		4 913,00	4 913,00	*****	100,00
6115	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*****	100,00
6115	<b>5175</b>	Pohoštění		12 548,00	12 548,00	*****	100,00
<b>6115</b>	<b>Volby do zastupitelstev územních samosprávných cel</b>			211 127,00	211 127,00	*****	100,00
6117	<b>5021</b>	Ostatní osobní výdaje		133 430,00	133 430,00	*****	100,00
6117	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan		8 233,00	8 233,00	*****	100,00
6117	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		2 986,00	2 986,00	*****	100,00
6117	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený		2 774,00	2 774,17	*****	100,01
6117	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*****	100,00
6117	<b>5175</b>	Pohoštění		6 274,00	6 274,00	*****	100,00
<b>6117</b>	<b>Volby do Evropského parlamentu</b>			163 697,00	163 697,17	*****	100,00
6171	<b>5011</b>	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	19 694 000,00	19 804 000,00	19 112 863,00	97,05	96,51
6171	<b>5021</b>	Ostatní osobní výdaje	1 413 000,00	1 672 860,00	1 615 369,00	114,32	96,56
6171	<b>5029</b>	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen		20 000,00		*****	0,00
6171	<b>5031</b>	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	5 250 500,00	5 313 000,00	5 065 436,00	96,48	95,34
6171	<b>5032</b>	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	173 070,00	1 912 680,00	1 838 268,00	*****	96,11
6171	<b>5132</b>	Ochranné pomůcky	1 717 110,00			0,00	*****
6171	<b>5134</b>	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek		4 500,00	4 404,00	*****	97,87
6171	<b>5136</b>	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	45 000,00	16 000,00	15 225,00	33,83	95,16
6171	<b>5137</b>	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	694 000,00	300 000,00	299 737,37	43,19	99,91
6171	<b>5139</b>	Nákup materiálu jinde nezařazený	650 000,00	650 000,00	635 957,96	97,84	97,84
6171	<b>5151</b>	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	75 000,00	75 000,00	72 497,00	96,66	96,66
6171	<b>5153</b>	Plyn	682 500,00	620 500,00	616 820,89	90,38	99,41
6171	<b>5154</b>	Elektrická energie	884 000,00	384 000,00	342 394,37	38,73	89,17
6171	<b>5156</b>	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	57 000,00	55 306,50	73,74	97,03
6171	<b>5161</b>	Poštovní služby	650 000,00	350 000,00	341 928,60	52,60	97,69
6171	<b>5162</b>	Služby elektronických komunikací	350 000,00	500 000,00	493 827,13	141,09	98,77
6171	<b>5166</b>	Konzultační, poradenské a právní služby	750 000,00	670 000,00	654 554,50	87,27	97,69
6171	<b>5167</b>	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	120 000,00	113 416,76	56,71	94,51
6171	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	1 615 000,00	2 955 000,00	2 921 777,55	180,92	98,88

**II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE**

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6171	<b>5171</b>	Opravy a udržování	500 000,00	250 000,00	231 373,03	46,27	92,55
6171	<b>5172</b>	Podlimitní programové vybavení	3 100 000,00	2 700 000,00	2 653 673,12	85,60	98,28
6171	<b>5173</b>	Cestovné	30 000,00	10 000,00	8 414,00	28,05	84,14
6171	<b>5175</b>	Pohoštění	150 000,00	101 000,00	100 162,00	66,77	99,17
6171	<b>5194</b>	Výdaje na věcné dary	100 000,00	111 000,00	110 057,00	110,06	99,15
6171	<b>5361</b>	Nákup kolků	30 000,00		0,00	0,00	*****
6171	<b>5362</b>	Platby daní státnímu rozpočtu	100 000,00	80 000,00	79 297,44	79,30	99,12
6171	<b>6122</b>	Stroje, přístroje a zařízení		65 000,00	64 998,00	*****	100,00
6171	<b>6123</b>	Dopravní prostředky	800 000,00	700 000,00	686 900,00	85,86	98,13
6171	<b>6125</b>	Informační a komunikační technologie	240 000,00	330 000,00	327 831,35	136,60	99,34
<b>6171</b>	<b>Činnost místní správy</b>		<b>39 968 180,00</b>	<b>39 771 540,00</b>	<b>38 462 489,57</b>	<b>96,23</b>	<b>96,71</b>
6310	<b>5141</b>	Úroky vlastní	3 168 015,00	2 307 953,00	2 285 751,52	72,15	99,04
6310	<b>5163</b>	Služby peněžních ústavů	80 000,00	105 000,00	104 383,21	130,48	99,41
<b>6310</b>	<b>Obecné příjmy a výdaje z finančních operací</b>		<b>3 248 015,00</b>	<b>2 412 953,00</b>	<b>2 390 134,73</b>	<b>73,59</b>	<b>99,05</b>
6330	<b>5345</b>	Převody vlastním rozpočtovým účtům			235 012 922,11	*****	*****
<b>6330</b>	<b>Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně</b>				<b>235 012 922,11</b>	<b>*****</b>	<b>*****</b>
6409	<b>5038</b>	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	137 521,00	120 167,00	118 379,00	86,08	98,51
6409	<b>5163</b>	Služby peněžních ústavů	1 100 000,00	1 151 000,00	1 150 821,00	104,62	99,98
6409	<b>5164</b>	Nájemné		23 000,00	2 275,00	*****	9,89
6409	<b>5168</b>	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	165 000,00		0,00	0,00	*****
6409	<b>5169</b>	Nákup ostatních služeb	250 000,00	50 000,00	45 235,00	18,09	90,47
6409	<b>5221</b>	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně prosp.sp.		149 000,00	148 080,00	*****	99,38
6409	<b>5329</b>	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	2 312 960,00	3 512 960,00	3 434 319,00	148,48	97,76
6409	<b>5362</b>	Platby daní státnímu rozpočtu	3 550 000,00	3 380 970,00	3 296 596,90	92,86	97,50
6409	<b>5363</b>	Úhrady sankcí jiným rozpočtům		310 000,00	309 047,24	*****	99,69
6409	<b>5499</b>	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 980 000,00	1 980 000,00	1 956 784,30	98,83	98,83
6409	<b>5909</b>	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		464 000,00	464 000,00	*****	100,00
6409	<b>6121</b>	Stavby	1 509 267,00		0,00	0,00	*****
6409	<b>6130</b>	Pozemky	1 495 000,00	3 679 126,00	3 605 898,00	241,20	98,01
6409	<b>6349</b>	Ostatní invest. transfery rozpočtům územní úrovně		34 717 507,00	34 664 930,67	*****	99,85
6409	<b>6351</b>	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	66 114 962,00	4 600 000,00	3 923 848,40	5,93	85,30
<b>6409</b>	<b>Ostatní činnosti jinde nezařazené</b>		<b>78 614 710,00</b>	<b>54 137 730,00</b>	<b>53 120 214,51</b>	<b>67,57</b>	<b>98,12</b>
<b>ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM</b>			<b>329 742 020,00</b>	<b>260 991 005,00</b>	<b>487 607 845,01</b>	<b>147,88</b>	<b>186,83</b>



**III. FINANCOVÁNÍ - třída 8**

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
<b>Krátkodobé financování z tuzemska</b>						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111				*****	*****
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112				*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113				*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114				*****	*****
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	19 970 474,00	-5 994 868,00	-2 154 127,47	-10,79	35,93
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118				*****	*****
<b>Dlouhodobé financování z tuzemska</b>						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121				*****	*****
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122				*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123	67 024 229,00	36 028 851,00	36 028 851,40	53,75	100,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-6 453 913,00	-31 179 915,00	-31 179 909,63	483,12	100,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128				*****	*****
<b>Krátkodobé financování ze zahraničí</b>						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211				*****	*****
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212				*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213				*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214				*****	*****
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218				*****	*****
<b>Dlouhodobé financování ze zahraničí</b>						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221				*****	*****
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222				*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223				*****	*****
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224				*****	*****
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228				*****	*****

**III. FINANCOVÁNÍ - třída 8**

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
<b>Opravné položky k peněžním operacím</b>						
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	<b>8901</b>				*****	*****
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	<b>8902</b>				*****	*****
Nepřev.ed.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+/-)	<b>8905</b>				*****	*****
<b>FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)</b>	<b>8000</b>	<b>80 540 790,00</b>	<b>-1 145 932,00</b>	<b>2 694 814,30</b>	<b>3,35</b>	<b>-235,16</b>

**IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE**

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	176 538 157,00	187 879 167,00	177 625 535,39	100,62	94,54
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	28 365 162,00	35 207 662,00	35 516 324,42	125,21	100,88
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030		50 500,00	50 504,00	*****	100,01
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	44 297 911,00	36 707 744,00	271 720 666,90	613,39	740,23
<b>PŘÍJMY CELKEM</b>	<b>4050</b>	<b>249 201 230,00</b>	<b>259 845 073,00</b>	<b>484 913 030,71</b>	<b>194,59</b>	<b>186,62</b>
<b>KONSOLIDACE PŘÍJMŮ</b>	<b>4060</b>			<b>235 012 922,11</b>	<b>*****</b>	<b>*****</b>
v tom položky:						
<b>2223 -</b> Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061				*****	*****
<b>2226 -</b> Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062				*****	*****
<b>2441 -</b> Splátky půjčených prostředků od obcí	4070				*****	*****
<b>2442 -</b> Splátky půjčených prostředků od krajů	4080				*****	*****
<b>2449 -</b> Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090				*****	*****
<b>4121 -</b> Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	1 800 000,00	2 679 320,00	2 679 320,25	148,85	100,00
<b>4122 -</b> Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 931 100,00	1 824 000,00	1 824 000,00	94,45	100,00
<b>4129 -</b> Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120				*****	*****
<b>*4133 -</b> Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130				*****	*****
<b>*4134 -</b> Převody z rozpočtových účtů	4140			235 012 922,11	*****	*****
<b>* 4137 -</b> Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145				*****	*****
<b>*4138 -</b> Převody z vlastní pokladny	4146				*****	*****
<b>*4139 -</b> Ostatní převody z vlastních fondů	4150				*****	*****
<b>4221 -</b> Investiční přijaté transfery od obcí	4170				*****	*****
<b>4222 -</b> Investiční přijaté transfery od krajů	4180				*****	*****
<b>* 4251 -</b> Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182				*****	*****
<b>4229 -</b> Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190		21 297 428,00	21 297 428,19	*****	100,00
<b>ZJ 024 -</b> Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4191			276 218,00	*****	*****
<b>ZJ 025 -</b> Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4192				*****	*****
<b>ZJ 028 -</b> Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193				*****	*****
<b>ZJ 029 -</b> Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194				*****	*****

**IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE**

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
<b>PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI</b>	<b>4200</b>	<b>249 201 230,00</b>	<b>259 845 073,00</b>	<b>249 900 108,60</b>	<b>100,28</b>	<b>96,17</b>
TRÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	182 516 066,00	184 543 169,00	414 267 066,10	226,98	224,48
TRÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	147 225 954,00	76 447 836,00	73 340 778,91	49,82	95,94
<b>VÝDAJE CELKEM</b>	<b>4240</b>	<b>329 742 020,00</b>	<b>260 991 005,00</b>	<b>487 607 845,01</b>	<b>147,88</b>	<b>186,83</b>
<b>KONSOLIDACE VÝDAJŮ</b>	<b>4250</b>			<b>235 012 922,11</b>	<b>*****</b>	<b>*****</b>
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260				*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270		3 178 575,00	2 678 187,00	*****	84,26
5329 - Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	3 912 960,00	3 512 960,00	3 434 319,00	87,77	97,76
*5342 - Základní přiděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	4281				*****	*****
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.roz.p.	4290				*****	*****
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			235 012 922,11	*****	*****
* 5347 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305				*****	*****
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306				*****	*****
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310				*****	*****
5366 - Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322				*****	*****
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	4360				*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	4370				*****	*****
6349 - Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380		34 717 507,00	35 629 581,67	*****	102,63
* 6363 - Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400				*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420				*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4421				*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4422				*****	*****

**IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE**

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423				*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424				*****	*****
<b>VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI</b>	<b>4430</b>	<b>329 742 020,00</b>	<b>260 991 005,00</b>	<b>252 594 922,90</b>	<b>76,60</b>	<b>96,78</b>
<b>SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI</b>	<b>4440</b>	<b>-80 540 790,00</b>	<b>-1 145 932,00</b>	<b>-2 694 814,30</b>	<b>3,35</b>	<b>235,16</b>
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	80 540 790,00	-1 145 932,00	2 694 814,30	3,35	-235,16
<b>KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ</b>	<b>4460</b>				*****	*****
<b>FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI</b>	<b>4470</b>	<b>80 540 790,00</b>	<b>-1 145 932,00</b>	<b>2 694 814,30</b>	<b>3,35</b>	<b>-235,16</b>

**VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ**

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	10 604 870,20	12 738 306,34	-2 133 436,14
Běžné účty fondů ÚSC	6020	427 714,01	448 405,34	-20 691,33
Běžné účty celkem	6030	11 032 584,21	13 186 711,68	-2 154 127,47
Pokladna	6040			

**VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY**

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
<b>ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje</b>	<b>7090</b>			276 218,00	*****	*****
v tom položky:						
2226 - Příjem z finanč.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			276 218,00	*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120				*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7130				*****	*****
<b>ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje</b>	<b>7140</b>				*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				*****	*****
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od roz.územní úrovně	7160				*****	*****
<b>ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí v jiném okrese téhož kraje</b>	<b>7170</b>				*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180				*****	*****
5329 - Ostatní neinv.transfery rozp.územní úrovně	7190				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7200				*****	*****
6349 - Ost.invest.transfery rozpočtům územ. úrovně	7210				*****	*****
<b>ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí v jiném okrese téhož kraje</b>	<b>7220</b>				*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260				*****	*****
<b>ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje</b>	<b>7290</b>				*****	*****
v tom položky:						
2223 - Příjem z fin.vypoř. mezi kraji,obcemi a DSO	7291				*****	*****
2226 - Příjem z fin. vypořádání mezi obcemi a DSO	7292				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				*****	*****

**VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY**

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330				*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340				*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				*****	*****
<b>ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje</b>	<b>7360</b>				*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390				*****	*****
<b>ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje</b>	<b>7400</b>				*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410				*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420				*****	*****
5329 - Ostat.neinvest.transfery.rozp.územní úrovně	7430				*****	*****
5366 - Výdaje z finanč.vyř. mezi krajem a obcemi	7431				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7440				*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	7450				*****	*****
6349 - Ost.inves.transfery rozpočtům územní úrovně	7460				*****	*****
<b>ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje</b>	<b>7470</b>				*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510				*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530				*****	*****

## IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13013				6171	5011	15 000,00	X
<b>13013</b>	<b>dotace Holoubek</b>		<b>0,00</b>			<b>15 000,00</b>	<b>-15 000,00</b>
13022		4116	60 000,00				X
13022				6171	5011	75 000,00	X
<b>13022</b>			<b>60 000,00</b>			<b>75 000,00</b>	<b>-15 000,00</b>
13305				4351	5011	1 443 274,00	X
13305				6171	5011	187 119,00	X
13305				4351	5031	113 607,00	X
<b>13305</b>	<b>dotace pečovatelská</b>		<b>0,00</b>			<b>1 744 000,00</b>	<b>-1 744 000,00</b>
14004		4116	26 141,00				X
14004				5512	5156	11 000,00	X
14004				5512	5167	3 600,00	X
14004				5512	5171	11 541,00	X
<b>14004</b>	<b>dotace KÚ hasiči</b>		<b>26 141,00</b>			<b>26 141,00</b>	<b>0,00</b>
17526		4216	327 831,35				X
17526				6171	6125	327 831,35	X
<b>17526</b>	<b>Notebooky monitory stav.úřad</b>		<b>327 831,35</b>			<b>327 831,35</b>	<b>0,00</b>
34053		4116	23 000,00				X
34053				3314	5136	12 836,00	X
34053				3314	5172	10 164,00	X
<b>34053</b>	<b>Účelové dotace na rozvoj inf. sítě veřejných knih.</b>		<b>23 000,00</b>			<b>23 000,00</b>	<b>0,00</b>
98193		4111	211 127,00				X
98193				6115	5021	164 807,00	X
98193				6115	5031	13 837,00	X
98193				6115	5032	5 022,00	X
98193				6115	5139	4 913,00	X
98193				6115	5169	10 000,00	X
98193				6115	5175	12 548,00	X
<b>98193</b>	<b>volby 2016</b>		<b>211 127,00</b>			<b>211 127,00</b>	<b>0,00</b>
98348		4111	163 697,00				X
98348				6117	5021	133 430,00	X



## IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
98348				6117	5031	8 233,00	X
98348				6117	5032	2 986,00	X
98348				6117	5139	2 774,00	X
98348				6117	5169	10 000,00	X
98348				6117	5175	6 274,00	X
<b>98348</b>	<b>volby evropský parlament 2019</b>		<b>163 697,00</b>			<b>163 697,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CELKEM</b>			<b>811 796,35</b>			<b>2 585 796,35</b>	<b>-1 774 000,00</b>

## X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

## X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

## XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
0000	4116		144	1			13 962,00	*****	*****
0000	4116		144	5			46 038,00	*****	*****
0000	<b>4116</b>	<b>Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu</b>					60 000,00	*****	*****
<b>0000</b>	<b>Bez ODPA</b>						60 000,00	*****	*****
<b>C E L K E M</b>							<b>60 000,00</b>	<b>*****</b>	<b>*****</b>

## XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
6171	5011		144	1			17 452,50	*****	*****
6171	5011		144	5			57 547,50	*****	*****
6171	<b>5011</b>	<b>Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.</b>					75 000,00	*****	*****
<b>6171</b>	<b>Činnost místní správy</b>						75 000,00	*****	*****
<b>C E L K E M</b>							<b>75 000,00</b>	<b>*****</b>	<b>*****</b>

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

**Bc. Markéta Rydvalová**

Odpovídající za údaje

Došlo dne:

o rozpočtu:

**Jitka Hájková**tel.: **281 091 523**

o skutečnosti:

tel.:

**Věc: Návrh RO č. 1/2025**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2025 přímo navazuje na rozpočtové opatření č. 5/2024. K úpravě dochází hlavně z důvodu přesunutí realizace investičních akcí.

**Příjmy**

V příjmech dochází k navýšení položky 1348 - příspěvek na infrastrukturu v Zálesí 13 080 000,- Kč, navýšení daně z nemovitosti o 1 600 000,- Kč a změna v čerpání úvěru na ČOV.

Příjmy celkem 300 720 073,- Kč, financování vlastními prostředky 15 000 000,- Kč, dofinancování úvěry ve výši 124 348 54,- Kč

**Výdaje**

**Běžné výdaje**

navýšení položky 5171 u obnovy vod, jedná se o opravu rozvodnic Kollárova 1095 a 1096, ulice Janáčkova

**investiční výdaje**

navýšení položka 6121

skatepark 500 000,- Kč - vyklizení

ul. Dobročovická 3 700 000,- Kč-chodník

uhelné sklady komunikace P+R 4 000 000,- Kč

rozšíření ČOV 10 000 000,- Kč

výdaje běžné celkem 216 404 577,- Kč

výdaje investiční celkem 215 183 183,- Kč,-

financování úvěry 8 480 967,- Kč, rezerva 18 767 267,- Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2025 bude předloženo na Finančním výboru 12. 2. 2025.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 1//2025 ve výši příjmy 300 720 073,- Kč, financování ve výši 139 348 654,- Kč a výdaje běžné ve výši 216 404 577,- Kč, výdaje investiční ve výši 196 415 916,- Kč, financování úvěrů 8 480 967,- Kč, rezerva 18 767 267,- Kč

**II. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-příjmy

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,  
uvolněný místostarosta

Návrh rozpočtu Města Uvaly na rok 2025

Příjmy	Pol.	Návrh rozpočtu 2025	RO č.1
<b>Třída 1 Daňové příjmy</b>		<b>175 911 229</b>	<b>191 588 330</b>
Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	1111	27 863 123	27 863 123
Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1112	2 369 138	2 369 138
Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	1113	4 995 791	4 995 791
Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1111	1 094 834	1 094 834
Daň z příjmu právnických osob	1121	39 502 801	39 502 801
Daň z přidané hodnoty	1211	77 563 518	77 563 518
Odvod za odnětí půdy	1334	26 000	26 000
popl. za komunální odpad	1339	7 924 224	7 924 224
popl. ze psů	1341	260 000	260 000
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000
popl. z ubytovací kapacity	1345	20 000	20 000
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	2 520 000	2 520 000
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	0	13 080 000
Správní poplatky	1361	500 000	500 000
Daň z nemovitosti	1511	11 193 800	13 790 901
<b>Třída 2 Nedaňové příjmy</b>		<b>28 231 954</b>	<b>30 465 922</b>
exekuce	2481	0	0
parkovací karty	2111	21 950	21 950
vodovod - pronájem řadu	2132	4 806 120	4 806 120
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	8 646 660	8 646 660
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000
ZŠ - nájem (byty)	2132	249 000	249 000
knihovna - poplatky	2111	20 000	20 000
Život Úval - inzerce	2111	250 000	250 000
kultura	2111	70 000	70 000
Koupaliště - pronájem	2132	330 005	330 005
zdrav. střed. - pronájem	2132	828 800	983 600
byty - služby	2111	2 950 832	4 230 000
byty - pronájem	2132	4 800 000	5 600 000
nebytové - pronájem Riegerova č.p. 897	2132	231 792	231 792
nebytové služby	2111	81 000	81 000
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	179 395	179 395
nebytové - služby č.p. 203	2111	78 000	78 000
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000
nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000
hřbitov - služby	2111	250 000	250 000
vratka za tříděný odpad	2111	1 950 000	1 950 000
pečovatelská služba - klienti	2111	600 000	600 000
hasiči - služby-byt	2111	20 000	20 000
hasiči - nájem-byt	2132	24 000	24 000
vývěska, kopírování	2111	17 000	17 000
příjmy z úroků	2141	10 000	10 000
cvičák-psi	2132	4 400	4 400
věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	2119	300 000	300 000
investiční příspěvky	2111	0	0
<b>Třída 3 Kapitálové příjmy</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Příjmy z prodeje nemovitosti	3111	0	0
pronájem pozemků	2131	65 000	65 000
pronájemost.nemovitost	2132		
<b>Třída 4 Přijaté transfery</b>		<b>78 786 021</b>	<b>78 600 821</b>
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	10 108 300	10 095 200
dotace přístavbaNS Cukrovar-ul. Bulharská	4216	30 398 511	30 398 511
Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	100 000	100 000
Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	4121	2 229 000	2 229 000
Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	4216	15 000	15 000
Dotace výzva 9	4216	9 020 110	9 020 110
Dotace ČOV	4216	24 999 000	24 999 000
Pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4122	1 916 100	1 744 000
<b>Třída 8 Financování</b>		<b>132 960 000</b>	<b>139 348 654</b>
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	15 000 000	15 000 000
Nový úvěr	8123	7 560 000	7 560 000
Nový úvěr- ČOV 2024	8123	81 000 000	87 388 654
Nový úvěr- svazšková 2025	8124	29 400 000	29 400 000
<b>Příjmy celkem</b>		<b>415 954 204</b>	<b>440 068 727</b>

## Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2025

Výdaje	Pol.	Návrh rozpočtu 2025	RO č.1
<b>Třída 5 Běžné výdaje</b>		<b>211 246 025</b>	<b>216 404 577</b>
<b>Mzdové náklady celkem</b>		<b>50 799 491</b>	<b>50 799 491</b>
Platy zaměstnanců	5011	31 800 000	31 800 000
Ostatní osobní výdaje	5021	2 604 500	2 604 500
Odměny zastupitelů	5023	3 500 000	3 500 000
Refundace	5029	30 000	30 000
Sociální pojištění	5031	9 344 125	9 344 125
Zdravotní pojištění	5032	3 363 885	3 363 885
Ostatní pojistné	5038	156 981	156 981
<b>Neinvestiční výdaje</b>		<b>160 446 534</b>	<b>165 605 086</b>
Prádlo, oděv, obuv	5134	395 000	395 000
Knihy, tisk	5136	363 000	363 000
DHIM	5137	2 317 000	2 317 000
Materiál	5139	3 866 000	3 866 000
Voda	5151	688 000	688 000
Plyn	5153	4 034 750	4 036 990
Elektrická energie	5154	5 656 300	5 680 300
Pohonné hmoty	5156	647 000	717 000
Služby pošt	5161	745 000	745 000
Telefony	5162	808 545	808 545
Pojištění+bank.popl.	5163	1 220 000	1 220 000
Nájemné	5164	1 699 563	1 683 355
Právní služby	5166	800 000	800 000
Školení a vzdělávání	5167	912 900	912 900
Služby zpracování podkladů	5168	915 000	965 000
Nákup služeb	5169	22 138 600	22 388 600
Opravy a udržování	5171	37 319 480	42 048 000
Programové vybavení	5172	3 028 000	3 028 000
Cestovné	5173	62 000	62 000
Pohoštění	5175	443 000	443 000
Dopr. obslužnost	5193	4 000 000	4 000 000
Věcné dary	5194	345 000	345 000
Neinvestiční příspěvek	5329	4 274 360	4 274 360
Neinvest. přisp. org.	5331	53 986 224	54 036 224
Nákup kolků	5361	40 000	40 000
Platby daní a poplatků	5362	3 690 000	3 690 000
Finanční dary	5492	470 000	470 000
Převody do sociálního fondu	5499	1 980 000	1 980 000
příspěvky spolkům	5222	1 200 000	1 200 000
Krytí krizové situace	5903	74 054	74 054
úroky	5141	2 327 758	2 327 758
Poplatky z úvěrů	5144	0	0
<b>Třída 6 Kapitálové výdaje</b>		<b>177 715 916</b>	<b>196 415 916</b>
Programové vybavení	6111	3 269 880	3 269 880
Budovy, haly a stavby	6121	120 189 200	138 389 200
Projektová dokumentace	6121	8 492 604	8 992 604
Stroje a zařízení	6122	570 000	570 000
Dopravní prostředky	6123	1 200 000	1 200 000
Výpočetní technika	6125	4 736 152	4 736 152
HIM	6129	0	0
Pozemky	6130	5 000 000	5 000 000
PD svazková škola	6349	29 400 000	29 400 000
Investiční příspěvek	6351	4 858 080	4 858 080
<b>Třída 8 Financování</b>		<b>26 992 263</b>	<b>27 248 234</b>
Rezervy na projekty 2019	8115	18 511 296	18 767 267
Splátky jistiny (úvěrů)	8124	8 480 967	8 480 967
<b>Výdaje celkem</b>		<b>415 954 204</b>	<b>440 068 727</b>

**Věc: Uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Rozšíření ČOV Úvaly**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 10. 2. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci Rozšíření ČOV Úvaly. Město Úvaly získalo příspěvek na Rozšíření ČOV Úvaly. Dne 28. 6. 2024 bylo vydáno Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1240700137 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR. Po rozsáhlé a velmi podrobné kontrole podkladů týkajících se zadávací dokumentace byl dne 3. 2. 2025 poskytovatelem zaslán návrh smlouvy, který najdete v příloze. Při splnění podmínek programu smlouva garantuje úhradu proplacených nákladů ve výši až 22 141 825,79 Kč (tedy 30% nákladů stavby ve výši 21 393 068 + 3,5% tzv. nepřímých nákladů z této částky, tyto náklady není nutné dokladovat, jedná se o formu příspěvku na TDI a BOZP). Celkové stavební náklady akce jsou 71 310 228 Kč, náklady na TDI a BOZP 3 287 000Kč. Rozdíl nákladů a příspěvku se město zavazuje uhradit ze svého rozpočtu (úvěru).

Jedná se o smlouvu adhezní.

Jednou z podmínek dotačního titulu je schválení smlouvy Zastupitelstvem města Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. souhlasí s**

s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Rozšíření ČOV Úvaly“, na základě které město získá až 22 141 825,79 Kč z celkových nákladů stavby ve výši 71 310 228Kč, Rozdíl nákladů a příspěvku se město zavazuje uhradit ze svého rozpočtu (úvěru).

Smlouva bude uzavřena mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729

**II. pověřuje**

1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

**III. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím projektového manažera

Termín: 31.12.2024

**Výsledek hlasování:**

**PRO PROTI ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení ZM - Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci "Rozšíření ČOV Úvaly"

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer



Smlouva č. 1240700137  
o poskytnutí podpory  
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

**Státní fond životního prostředí České republiky**

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11  
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4  
IČO: 00020729  
zastoupený: Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 40002-9025001/0710  
(dále jen „Fond“)

a

**město Úvaly**

kontaktní adresa: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
zastoupené: Bc. Markétou R y d v a l o v o u, starostkou  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 94-1110201/0710  
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1240700137 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 28.6.2024 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 6/2024 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „Směrnice MŽP“), platné ke dni podání žádosti.
- 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se Směrnicí MŽP (včetně jejích příloh) a Výzvou č. 7/2024 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, vydanou podle článku 4 Směrnice MŽP (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným touto Směrnicí MŽP a Výzvou.
- 3) Podpora je určena výhradně na akci:

**„Rozšíření ČOV ÚVALY“**

(dále jen „projekt“ nebo „akce“).

## II. Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podporu podporu formou dotace ve výši **22 141 825,79 Kč** (slovy: dvacet dva milionů jedno sto čtyřicet jedna tisíc osm set dvacet pět korun českých, sedmdesát devět haléřů).
- 2) Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 73 806 085,98 Kč.
- 3) Podpora představuje 30,00 % základu pro stanovení podpory.
- 4) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce (a to i průběžně, v průběhu realizace akce) překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
- 5) Podporu poskytnutou na přímé výdaje je možno použít pouze na úhradu skutečných, účelných, efektivních, oprávněně a nezbytně vynaložených výdajů, které vznikly a byly uhrazeny nejdříve 1. 1. 2021. Využití podpory nepřímých výdajů není předmětem kontroly.
- 6) Přímé výdaje na platby dodavatelům lze z podpory poskytované Fondem hradit pouze za stavební práce a dodávky v přímé vazbě na daný projekt, které jsou nezbytné pro jeho úspěšnou realizaci.
- 7) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění článku 9 Výzvy.

## III. Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
- 2) Fond poskytne finanční prostředky postupem stanoveným touto Smlouvou tak, aby byl dodržen poměr podpory a vlastních zdrojů.
- 3) Rozložení investičních a neinvestičních prostředků je uvedeno v rozpočtu v Agendovém informačním systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“). Změnu rozložení investic a neinvestic je možné provést změnovým řízením pouze na neprofinancovaných prostředcích akce.
- 4) Fond není povinen poskytnout finanční prostředky dříve, než příjemce podpory předloží prostřednictvím AIS SFŽP ČR s každou žádostí o platbu (bod 11) příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků.
- 5) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. To platí i pro případ, že příjemce podpory v průběhu realizace akce nehradí z vlastních zdrojů plně výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 6) Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.

- 7) V průběhu roku bude Fond poskytovat podporu v závislosti na postupu realizace akce a plnění podmínek této Smlouvy. Konkrétní částky podpory budou poskytovány do úhrnné výše určené Smlouvou dle plánovaného čerpání podpory uvedeného ve zdrojích financování v AIS SFŽP ČR, a to na základě žádostí o platbu doručených Fondem příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- 8) Fond má právo změnit financování akce, zejména změnit výši podpory určené na jednotlivé roky realizace akce. V takovém případě Fond příjemci podpory umožní i odpovídající změnu termínů realizace akce.
- 9) O prostředky nevyčerpané v daném roce či vrácené se zvýší finanční objem následujícího roku, pokud Fond tento převod akceptuje.
- 10) Žádost o platbu bude obsahovat doklady definované v čl. 12 písm. c) Výzvy.
- 11) Žadost o platbu a předložením kopií faktur příjemce podpory mj. potvrzuje, že předložené faktury odpovídají skutečným, účelně vynaloženým a způsobilým výdajům akce.
- 12) Fondu mohou být předloženy faktury již uhrazené, částečně uhrazené či neuhrazené faktury; u neuhrazených faktur příjemce podpory prokáže jejich úhradu doložením bankovních výpisů, popřípadě relevantních podkladů dle bodu 15), a to nejpozději do 10 dnů od proplacení finančních prostředků Fondem. Fond akceptuje předložení uhrazených faktur i z roku předcházejícího uvolnění podpory, pokud fakturace odpovídá termínům realizace akce.
- 13) Fond je oprávněn vydat pokyny, které mohou uvedený výčet náležitostí změnit, popřípadě rozšířit. Příjemce podpory je povinen takové pokyny vydané Fondem splnit.
- 14) V případě, že příjemce podpory obdrží od zhotovitele storno nebo dobropis faktury, je povinen tyto doklady včetně zdůvodnění a kopie bankovního výpisu neprodleně po obdržení a provedení kontroly zaslat Fondu a splnit povinnost stanovenou v čl. IV, bodu 2., odst. a).
- 15) V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi příjemcem podpory a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou smlouvu/dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem podpory i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.
- 16) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

#### **IV.**

##### **Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory**

- 1) Příjemce podpory:
  - a) splní účel akce „Rozšíření ČOV ÚVALY“ tím, že akce bude provedena v souladu se žádostí o podporu a jejími přílohami a touto Smlouvou,
  - b) realizuje projekt intenzifikací čistírny odpadních vod na kapacitu 9 990 EO,
  - c) se zavazuje, že po dokončení projektu bude likvidace odpadních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění a jeho prováděcími předpisy,
  - d) bude dodržovat specifické podmínky pro provozování dle přílohy č. 1 této Smlouvy,
  - e) zajistí řádný dozor v průběhu výstavby,

- f) bude zacházet s majetkem spolufinancovaným z dotace s péčí řádného hospodáře,
- g) se nejpozději měsíc po ukončení akce (pokud Fond nepovolí jiný termín či není stanoven jiný postup podle přílohy č. 1 této Smlouvy) příjemce podpory stane (pokud jím již není) vlastníkem předmětu podpory. Pro tento účel se předmětem podpory rozumí věci pořizované (či rekonstruované, upravené, nebo jinak výrazně zhodnocené) s podporou podle této Smlouvy, jakož i budovy (stavby) a pozemky, ve kterých (na kterých) mají být umístěny (s výjimkou pozemků, kterými je pouze vedena liniová stavba). Příjemce podpory je povinen zabezpečit, že předmět podpory nebude převeden bez souhlasu Fondu na jinou osobu nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace akce. V případě, že Fond převod předmětu podpory odsouhlasí, příjemce podpory zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po stanovenou dobu. Po tutéž dobu příjemce podpory zabezpečí řádný provoz předmětu podpory,
- h) se zavazuje, že předmět podpory nebude v průběhu realizace, ani po dobu udržitelnosti, nijak právně zatížen. Zástavní právo na předmětu podpory za všech okolností podléhá posouzení ze strany Fondu, zejména pak podmínek, za kterých má být zástavní právo zřizováno, přičemž zástavní právo je možné zřídit pouze ve prospěch banky s licenci ČNB. Příjemce podpory je vždy povinen doložit závazný úvěrový příslib či uzavřenou úvěrovou smlouvu s bankou, případně bankovní reference u déle trvajících úvěrů, které jsou zajišťovány zástavním právem. V případě, že je nebo bude předmět podpory spojen s nemovitou věcí, na které vázne zástavní právo (případně k ní má být zřízeno), je povinen doložit výše zmíněné přílohy i pro zástavní právo této nemovité věci. V případech, kdy má být předmět podpory svázán s nemovitou věcí jiného vlastníka (třetí osoby), je příjemce podpory povinen předložit zápis nebo návrh na zápis do katastru nemovitostí na listu vlastnictví této nemovité věci, z něhož je patrné, že předmět podpory není ohrožen případnou realizací zástavního práva. Fond si může případně vyžádat další podklady, příp. stanovit jiné relevantní podmínky,
- i) bude dodržovat ustanovení Směrnice MŽP, Rozhodnutí a Výzvy,
- j) zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po dobu 10 let od ukončení akce,
- k) bude dodržovat povinnosti podle čl. 10 písm. v) Výzvy, t. j. veškeré výdaje projektu bude vést v účetnictví (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo daňové evidenci (dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů),
- l) umožní provádět kontrolu podle čl. 10 písm. z) Výzvy,
- m) bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 15 Výzvy,
- n) se zavazuje dokončit projekt do konce 12/2027 a o dodržení tohoto termínu Fond bez zbytečného odkladu informovat (za termín ukončení projektu se považuje datum vydání kolaudačního rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo termín schválení protokolu o předání a převzetí díla, případně jiný termín dle charakteru projektu (v případech, kde se na realizaci projektu nevyžaduje stavební povolení nebo kolaudační rozhodnutí). Bude-li na akci vydáno více rozhodnutí o užívání stavby, považuje se za termín ukončení akce datum dokumentu vydaného později.

V případě, že termín dokončení projektu uplynul před uzavřením této Smlouvy, příjemce podpory prohlašuje, že byla dodržena ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy a bere přitom na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude přijetí podpory podle této Smlouvy považováno za neoprávněné použití finančních prostředků poskytnutých z Fondu ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a že mohou být uplatněny sankce podle tohoto zákona,

o) se zavazuje nejpozději do konce 3/2028 předložit prostřednictvím AIS SFŽP ČR Fondu podklady k ZVA podle čl. 12 písm. d) Výzvy a dále:

- doklad o zahájení realizace akce.

K ZVA může Fond vydat závazné pokyny (či požádat o informace), které mohou jeho obsah blíže specifikovat či rozšířit. Příjemce podpory je povinen tyto pokyny (žádost o informace) bez zbytečného odkladu (případně ve lhůtě stanovené Fondem) splnit. Fond není povinen vydat protokol o ZVA dříve, než obdrží veškeré požadované podklady a informace, na základě kterých bude moci jednoznačně rozhodnout o plnění podmínek této Smlouvy a rovněž v případě, že příjemce podpory je v prodlení s plněním finančních závazků vůči Fondu. Protokol o ZVA bude obsahovat vypořádání čerpaných prostředků a vyhodnocení plnění smluvních podmínek.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

- a) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část do 30 dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použití poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,
- b) vrátit odpovídající část podpory v případě, že DPH bude zahrnuta do způsobilých výdajů akce a příjemce podpory má nebo mu vznikne nárok na odpočet DPH, a to bez ohledu na to, zda tento nárok uplatní; vrátit odpovídající část podpory je příjemce podpory povinen nejpozději do 30 dní ode dne, kdy mu příslušný nárok na odpočet DPH vznikne,
- c) při případném překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4 (jak procentního podílu ze základu pro stanovení podpory, tak podílu z celkových výdajů akce) do 30 dnů vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4,
- d) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),
- e) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
- f) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterékoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
- g) dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek, stanovená v čl. 10 písm. u) Výzvy, a to i v průběhu realizace akce,
- h) po dobu udržitelnosti vyplňovat a zasílat na Fond Zprávy o udržitelnosti, a to jednou ročně za období předcházejícího roku, vždy nejpozději k 30. červnu. Zprávy o udržitelnosti budou vyplňovány dle pokynů Fondu, a to po dobu 10 let od prvního dne následujícího kalendářního roku od ukončení akce (vydání posledního kolaudačního rozhodnutí/souhlasu projektu).

## V.

### Porušení smluvních podmínek a sankce

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.

- 2) Porušení povinností podle článku II bodů 5 nebo 6, podle článku IV bodu 1 písm. a), c), g), h), i) nebo j) nebo podle článku IV bodu 2 písm. a) nebo c) bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitým prostředkům.
- 3) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. b) bude postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory, byl – li naplněn účel akce podle citovaného ustanovení na méně než 50 % stanovených indikátorů. V případě plnění účelu akce podle článku IV bodu 1 písm. b) v rozmezí 50 – 89,99 % stanovených indikátorů bude toto porušení postiženo odvodem z poskytnuté podpory ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. V případě plnění účelu akce podle článku IV bodu 1 písm. b) na 90 % a více bez odvodu.
- 4) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. e) bude postiženo odvodem ve výši 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.
- 5) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. k) bude postiženo odvodem ve výši 0,1 – 25 % z poskytnuté podpory.
- 6) Porušení povinností podle článku IV bodu 2 písm. b) bude postiženo odvodem ve výši částky zákonného nároku na odpočet DPH.
- 7) Porušení povinností podle přílohy č. 1 této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 0,1-25 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň v případě, kdy nejsou zásadním způsobem dodrženy podmínky Metodiky z hlediska plnění podmínek přílohy č. 3 Programového dokumentu OPŽP 2021-2027.
- 8) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. n) nebo o) bude postiženo takto: do 30 kalendářních dní bez postihu, od 31 do 90 kalendářních dní odvod ve výši 1 % z poskytnuté podpory, od 91 do 180 kalendářních dní odvod 3 % z poskytnuté podpory, prodlení delší než 180 kalendářních dní odvod ve výši 5 % z poskytnuté podpory.
- 9) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. g), bude stanovena finanční oprava podle přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 10) Porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. h) bude postiženo takto: do 120 kalendářních dní bez postihu, prodlení od 121 kalendářních dní odvod ve výši 0,25 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.
- 11) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 0,1 % z poskytnuté podpory.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.

- 4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.
- 7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v AIS SFŽP ČR, v písemné podobě, případně e-mailem příslušnému projektovému manažerovi nebo datovou schránkou.
- 8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

V Praze dne:

dne:

.....  
zástupce příjemce podpory

.....  
zástupce Fondu

Příloha č. 1 – Specifické podmínky provozování pro vlastnický model provozování

Příloha č. 2 - Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

### **Specifické podmínky provozování pro vlastnický model provozování**

- I. Vodohospodářská infrastruktura bude nejméně po dobu 10 let od prvního dne následujícího kalendářního roku po získání posledního kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k projektu provozována v rámci vlastnického modelu, zejména bude platit, že subjekt zodpovědný za provozování je 100% vlastněn vlastníkem dotčené infrastruktury a případnými dalšími veřejnými vlastníky a infrastrukturu provozuje na základě smlouvy nebo jiného místně platného pověření a přímo drží povolení k provozování (k modelům provozování infrastruktury a podmínkám stanoveným pro vlastnický model viz dokument „Metodika pro žadatele rozvádějící podmínky přílohy č. 3 Programového dokumentu OPŽP 2021 – 2027“, dále jen „Metodika“, která je součástí „Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027“ dále jen „PrŽaP“). Pro účely stanovení podmínek týkajících se provozování vodohospodářské infrastruktury se vodohospodářskou infrastrukturou rozumí celá složka infrastruktury pořízené (rekonstruované) s podporou poskytnutou podle této Smlouvy (podpořená infrastruktura) a veškerá další infrastruktura provozovaná v této složce na území relevantní obce (podrobněji viz Metodika) společně s podpořenou infrastrukturou v rámci podpořeného vlastnického modelu provozování.
- II. Příjemce podpory předloží Fondu k posouzení aktuální verzi Nástroje Udržitelnost vyplněnou v souladu manuálem k Nástroji Udržitelnost včetně relevantních příloh. Nástroj bude předložen nejpozději v rámci podkladů pro předložení Závěrečného vyhodnocení akce.
- III. Příjemce podpory zajistí, že bude po dobu nejméně 10 let od prvního dne následujícího kalendářního roku po získání posledního kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k projektu zabezpečena finanční udržitelnost projektu. Musí být zajištěna tvorba prostředků na obnovu vodovodů a/nebo kanalizací konzistentně s návrhem Plánu prostředků obnovy vodovodů a/nebo kanalizací schváleným Fondem dle výstupu z Nástroje Udržitelnost. Změna výše prostředků na obnovu vodovodů a/nebo kanalizací je přípustná pouze z důvodu (a) snížení na úroveň, která prokazatelně zajistí nepřekročení hranice sociálně únosné ceny pro vodné a/nebo stočné zveřejňované každoročně Fondem, nebo (b) snížení na úroveň, která prokazatelně vytváří zdroje na obnovu vodovodů a/nebo kanalizací minimálně ve výši „plných odpisů“. V obou případech je nezbytné, aby Fond navrženou odchylku odsouhlasil.
- IV. Prostředky na obnovu vodovodů a/nebo kanalizací plynoucí z provozování vodohospodářské infrastruktury budou použity v souladu s principy péče řádného hospodáře.
- V. Příjemce podpory je povinen zajistit, že relevantní požadavky kladené na provozní smlouvy budou aplikovány na „související provozní smlouvy“ ve smyslu Metodiky s tím, že v případě ukončení platnosti související provozní smlouvy je vlastník infrastruktury, která je předmětem související provozní smlouvy, oprávněn změnit provozní model.



## **Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek**

### **A. Obecná ustanovení**

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinnosti podle článku IV bodu 2 písm. g) při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Fondu, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny SFŽP ČR“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.
- III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby finančních oprav.
- IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z rozpočtu Fondu poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby finančních oprav, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.

## B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny SFŽP ČR.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neproloužení této lhůty v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neproloužil.	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.
			25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala
			5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem
			10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.	
7.	Použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacímho řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	25 %
			10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacímho řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek <sup>1</sup>	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacímho řízení požadavky na kvalifikaci,	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah

<sup>1</sup> Kromě případů, kdy porušení spadá pod jiný typ porušení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	<p>vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria</p>	<p>hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevynechal dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.</p>	<p>10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna</p>
10.	<p>Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.</p>	<p>Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).</p>	<p>25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení</p> <p>10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže</p>
11.	<p>Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR v ostatních aspektech než je uvedeno v předchozím bodu</p>	<p>Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely</p>	<p>25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky</p>

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užitné hodnoty a ceny).	<p>10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální</p> <p>5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže</p>
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky.	5 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, které nebyly uveřejněny.	10 % 25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí.
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost. Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	25 % 100 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny SFŽP ČR jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacích řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacích řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení. <sup>2</sup>	100 %
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	<p>10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem</p> <p>25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili</p> <p>100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve</p>

<sup>2</sup> Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny v SFŽP ČR.	<p>25 % z ceny původní veřejné zakázky</p> <p>a dále</p> <p>25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)</p> <hr/> <p>25 % z ceny původní veřejné zakázky</p> <p>a dále</p> <p>100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky</p>
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu podle článku IV bodu 2 písm. g), včetně nedodržení základních zásad výběrového/zadávacího řízení.	<p>25 %</p> <hr/> <p>2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení</p>

## **Věc: Zápis z jednání Kontrolního výboru**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2/2024. Členové výboru projednali a schválili kontrolní zprávy, které jsou samostatnými body jednání.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zápis z jednání Kontrolního výboru č. 2/2024 ze dne 9. 12. 2024

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 2/2024 z jednání Kontrolního výboru

ZPRACOVAL:        Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



# Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2024

<b>Termín</b>	:	9.12.2024 od 16 hodin
<b>Místo</b>	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	Bc. Miloš Ulrich, Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová
<b>Přítomní členové</b>	:	Bc. Miloš Ulrich, Bc. Pavlína Bínová, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová
<b>Omluveni</b>	:	Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D.,
<b>Host:</b>	:	---
<b>Tajemník</b>	:	Jitka Hamouzová

**Počet přítomných: 5**

### Program jednání

<b>1.</b>	<b>Zahájení</b>
<b>2.</b>	<b>Schválení programu jednání</b>
<b>3.</b>	<b>Kontrola plnění usnesení</b>
<b>4.</b>	<b>Projednání kontrolních zpráv</b>
<b>5.</b>	<b>Diskuse, různé, závěr</b>

**Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání**

Jednání zahájil předseda výboru Bc. Miloš Ulrich, který přivítal přítomné, informoval o změně na pozici předsedy výboru, o rezignaci p. Leiera a představil novou členku výboru Ing. Martin Junkovou Jaklovou. Program schválen bez připomínek.

**Ad 3) Kontrola plnění usnesení****Usnesení KV 2/23 – trvá, bude předloženo na jednání KV 10.3.2025**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Bc. Bínová)

**Usnesení KV 5/23 – předloženo na dnešní jednání**

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a 2022, zpracuje Mgr. Dvořáček)

**Usnesení KV 6/23 – trvá, bude předloženo na jednání KV 10.3.2025**

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020, zpracuje Ing. Milerová)

**Usnesení KV 2/24 - předloženo na dnešní jednání**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022, zpracuje T. Leier)

**Usnesení KV 3/24 - trvá**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023, zpracuje Ing. Milerová)

**Usnesení KV 4/24 - předloženo na dnešní jednání**

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022, zpracuje Mgr. Arazim, PhD.)

**Usnesení KV 5/24 – trvá bude předloženo na jednání KV 10.3.2025**

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023, zpracuje Ing. Netušilová)

**Usnesení KV 6/24 - předloženo na dnešní jednání**

(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023, zpracuje Mgr. Šťastná)

**Usnesení KV 7/24 – trvá, na dnešním jednání usnesení zrušeno a novým usnesením uloženo zpracovat Bc. Ulrichovi, bude předloženo na jednání KV 10.3.2025**

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2023, zpracuje Mgr. Dvořáček)

**Ad 4) Projednání kontrolních zpráv**

Mgr. Šťastná seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

<b>Text usnesení KV 8/24</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023 (příloha č. 1)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou zpracovanou bývalým předsedou výboru Mgr. Dvořáčkem, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

<b>Text usnesení KV 9/24</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022 (příloha č. 2)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou zpracovanou bývalým členem výboru p. Leierem, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

<b>Text usnesení KV 10/24</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022 (příloha č. 3)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou zpracovanou Mgr. Pavlem Arazimem, Ph.D., po jejím projednání bylo přijato usnesení:

<b>Text usnesení KV 11/24</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022 (příloha č. 4)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

**Ad 6) Diskuze, různé, závěr**

<b>Text usnesení KV 12/24</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
Kontrolní výbor ruší usnesení KV 7/24, kterým ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2023		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

<b>Text usnesení KV 13/24</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
Kontrolní výbor ukládá Bc. Ulrichovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2023		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 10.3.2025 od 17 hodin.

V 17.40 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 9.12.2024

Zapsala: Jitka Hamouzová

Předseda Bc. Miloš Ulrich .....



## Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 6/24

### Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2022 a 2023

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2022** podáno na jednání zastupitelstva 9 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 3 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

**V roce 2023** bylo podáno na jednání zastupitelstva 10 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

Všechny návrhy, připomínky a podněty byly k datu této zprávy vyřízeny.

Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem.

**Závěr:** Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-6/2024 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2022 a 2023

Vypracovala dne 2. 12. 2024

Ivana Šťastná, členka KV

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu -





**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-5/23  
Kontrola vyřizování stížností – rok 2021 a rok 2022**

Kontrola ukončena dne 25. 5. 2024

Kontrolou pověřen t. č. člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 24. 5. 2024 v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2021 a v roce 2022. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledových tabulek.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

**[3] Za rok 2021 byly evidovány celkem 3 stížnosti, 1 podání ombudsmana, 1 podnět a 1 petice, celkový nápad tedy činil 6 případů.**

**[5] Za rok 2022 byly evidovány celkem 1 stížnost, 1 podnět a 2 petice, celkový nápad tedy činil 4 případů.**

**[6] Všechny případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům anebo řádně vyřešeny.**

Dvě ze stížností byly shledány nedůvodnými, podněty byly dále řešeny, o peticích bylo jednáno na úrovni rady města. Ke každému z podání je řádně veden spis.

[7] Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Po stránce faktické se pak zdají být všechny spisy vyřízeny či předány věcně správně. Podotýkám ovšem zároveň pro úplnost, že jádrem kontroly je právě ona formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí.

[8] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsob evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.



**[9] V šetřeném období, tedy v letech 2021 a 2022, pokračoval pokles případů proti předchozím rokům, který se projevuje zhruba od roku 2018.**

[10] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/23  
- Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a za rok 2022.**

V Úvalech dne 25. 5. 2024

Vojtěch Dvořáček

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



## **Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/24 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2022**

Kontrola ukončena dne 30. 11. 2024

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru Tomáš Leier

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění usnesení rady města za rok 2022, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

***V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.***

Zpracoval: Tomáš Leier, člen KV

Datum: 30. 11. 2024

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-2/2024 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2022

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



## **Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 4/24 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2022**

Za rok 2022 bylo projednáno 126 usnesení, z toho 79 projednávalo předvolební, 47 povolební zastupitelstvo. Předvolební zastupitelstvo se sešlo na 6 jednáních, povolební na 3.

Nepřijatá předvolební usnesení: Z-53/2022, Z-54/2022, Z-55/2022, Z-56/2022, Z-57/2022, Z-58/2022, Z-62/2022, Z-72/2022

Nepřijatá povolební usnesení: Z-1a/2022, Z-4a/2022, Z-13a/2022, Z-25a/2022, Z-33a/2022

122 usnesení je splněných.

### **Trvající usnesení:**

Z-61/2022 – V prosinci 2024 bude podán návrh na zrušení tohoto usnesení kvůli písářské chybě a nepodepsání tohoto dodatku. Jde o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě města se společností Úvaly Development a Arcona Capital Nederland N.V.

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV

Datum: 25.11.2024

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:

## **Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána kontrolní zpráva dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu Kontrolního výboru dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 2/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2022

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



## **Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 2/24 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2022**

Kontrola ukončena dne 30. 11. 2024

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru Tomáš Leier

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění usnesení rady města za rok 2022, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

***V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.***

Zpracoval: Tomáš Leier, člen KV

Datum: 30. 11. 2024

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-2/2024 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2022

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

---

**Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána kontrolní zpráva dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu Kontrolního výboru dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 4/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



## **Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV- 4/24 Kontrola plnění usnesení ZM za rok 2022**

Za rok 2022 bylo projednáno 126 usnesení, z toho 79 projednávalo předvolební, 47 povolební zastupitelstvo. Předvolební zastupitelstvo se sešlo na 6 jednáních, povolební na 3.

Nepřijatá předvolební usnesení: Z-53/2022, Z-54/2022, Z-55/2022, Z-56/2022, Z-57/2022, Z-58/2022, Z-62/2022, Z-72/2022

Nepřijatá povolební usnesení: Z-1a/2022, Z-4a/2022, Z-13a/2022, Z-25a/2022, Z-33a/2022

122 usnesení je splněných.

### **Trvající usnesení:**

Z-61/2022 – V prosinci 2024 bude podán návrh na zrušení tohoto usnesení kvůli písářské chybě a nepodepsání tohoto dodatku. Jde o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě města se společností Úvaly Development a Arcona Capital Nederland N.V.

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2022

Zpracoval: Pavel Arazim, člen KV

Datum: 25.11.2024

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



**Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána kontrolní zpráva dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu Kontrolního výboru dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 5/23 - Kontrola vyřizování stížností rok 2021 a 2022

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV-5/23  
Kontrola vyřizování stížností – rok 2021 a rok 2022**

Kontrola ukončena dne 25. 5. 2024

Kontrolou pověřen t. č. člen Kontrolního výboru a Zastupitelstva města Vojtěch Dvořáček

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 24. 5. 2024 v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2021 a v roce 2022. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem Radě města včetně přehledových tabulek.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

**[3] Za rok 2021 byly evidovány celkem 3 stížnosti, 1 podání ombudsmana, 1 podnět a 1 petice, celkový nápad tedy činil 6 případů.**

**[5] Za rok 2022 byly evidovány celkem 1 stížnost, 1 podnět a 2 petice, celkový nápad tedy činil 4 případů.**

**[6] Všechny případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům anebo řádně vyřešeny.**

Dvě ze stížností byly shledány nedůvodnými, podněty byly dále řešeny, o peticích bylo jednáno na úrovni rady města. Ke každému z podání je řádně veden spis.

[7] Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Po stránce faktické se pak zdají být všechny spisy vyřízeny či předány věcně správně. Podotýkám ovšem zároveň pro úplnost, že jádrem kontroly je právě ona formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí.

[8] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsobe evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.



[9] **V šetřeném období, tedy v letech 2021 a 2022, pokračoval pokles případů proti předchozím rokům**, který se projevuje zhruba od roku 2018.

[10] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-5/23 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2021 a za rok 2022.**

V Úvalech dne 25. 5. 2024

Vojtěch Dvořáček

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

**Věc: Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána kontrolní zpráva dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. bere na vědomí**

zprávu Kontrolního výboru dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023

Výsledek hlasování:

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 6/24 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2022 a 2023

ZPRACOVAL:        Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



## Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 6/24

### Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2022 a 2023

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí správního odboru

Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2022** podáno na jednání zastupitelstva 9 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 3 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

**V roce 2023** bylo podáno na jednání zastupitelstva 10 návrhů, připomínek či podnětů. Z nich 2 byly podány občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

Všechny návrhy, připomínky a podněty byly k datu této zprávy vyřízeny.

Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu.

Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem.

**Závěr:** Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-6/2024 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM v letech 2022 a 2023

Vypracovala dne 2. 12. 2024

Ivana Šťastná, členka KV

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

## **Věc: Změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města Úvaly na svém jednání dne 10. 2. 2025 doporučila zastupitelstvu souhlasit s vydáním Změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny zkráceným postupem byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 066940/2022/KUSK ze dne 8. 6. 2022 (Z14.1), č. j. 014805/2018/KUSK ze dne 28. 2. 2018 (Z14.2), č. j. 109298/2023/KUSK ze dne 14. 9. 2023 (Z14.2), č. j. 043938/2023/KUSK ze dne 12. 4. 2023 (Z14.3), č. j. 050369/2023/KUSK ze dne 12. 4. 2023 (Z14.4), č. j. 096679/2023/KUSK ze dne 25. 8. 2023 (Z14.5), č. j. 132918/2023/KUSK ze dne 7. 11. 2023 (Z14.7, Z14.8, Z14.9, Z14.10, Z14.11, Z14.12), č. j. 134896/2023/KUSK ze dne 7. 11. 2023 (Z14.13), č. j. 110718/2023/KUSK ze dne 26. 9. 2023 (Z14.14) a č. j. 117646/2023/KUSK ze dne 19. 10. 2012 (Z14.15).

Z těchto stanovisek vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 131/2023 dne 14. 12. 2023.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 27. 5. 2024. Veřejné projednání se konalo dne 27. 6. 2024 od 18 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 4. 7. 2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem řešili zprvu nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska ochrany ZPF a požadavky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z hlediska ochrany přírody a krajiny (podrobnosti viz textová část Odůvodnění, kap. II.3). Na základě osobních konzultací, místních šetření a žádostí pořizovatele o změnu stanoviska oba tyto orgány následně vydaly stanoviska souhlasná (Krajský úřad Středočeského kraje dne 10. 9. 2024 a MěÚ Brandýs n. L. – St. Boleslav dne 16. 9. 2024).

Vzhledem k tomu, že úprava v lokalitě Z14.10 (Vinice) vyplývající z řešení stanovisek dotčených orgánů ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny byla vyhodnocena jako podstatná, neboť došlo k jinému členění a vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení, bylo nutné tuto úpravu projednat v opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání úprav dokumentace oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 18. 10. 2024. Opakované veřejné projednání se konalo dne 19. 11. 2024 od 18 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 26. 11. 2024. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případně dotčené orgány stanovisko neuplatnily. Krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí na základě žádosti pořizovatele ve svém stanovisku sdělil, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek z fáze veřejného i opakovaného veřejného projednání. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 17. 12. 2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 16. 1. 2025. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Požizovatel následně dopisem ze dne 30. 1. 2025 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, národním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č.j. 024159/2025/KUSK dne 13.2. 2025 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Požizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

**DOPAD NA ROZPOČET:** Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:**

### **Zastupitelstvo města Úvaly**

#### **I. souhlasí s**

Rozhodnutím o podaných námitkách a s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příloze textové části Odůvodnění změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly

#### **II. vydává**

opatření obecné povahy č. 1/2025 - Změnu č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na základě předložené dokumentace po ověření, že předložená dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje, Národním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

#### **III. pověřuje**

pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Úvaly, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání změny č. 14 ÚPSÚ veřejnou vyhláškou, zajistil zveřejnění úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 14 po dobu účinnosti této dokumentace na oficiálních webových stránkách města, uložil dokumentaci změny a úplného znění opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti

#### **IV. ukládá**

##### **1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, vč. odůvodnění

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Srovnávací text změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Funkční využití území

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Koordinační situace

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výkres dopravy

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výkres širších vztahů

Příloha č. 7 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výkres veřejně prospěšných staveb

Příloha č. 8 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výkres výškové regulace

Příloha č. 9 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výkres záboru ZPF

Příloha č. 10 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výkres životního prostředí

Příloha č. 11 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh vyhodnocení námitek veřejnosti uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 18.10. - 26.11.2024

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko k návrhu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Příloha č. 12 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Návrh vyhodnocení námitek a připomínek

**ZPRACOVAL:**

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



# ZMĚNA Č.14 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

**LEDEN 2025**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY</b>	
Vydávající správní orgán:	<b>Zastupitelstvo města Úvaly</b>
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

Zpracovatel: Atelier Vavřík a dobrá společnost  
Jaselská 32, Praha 6  
Email: vavrikivan1@gmail.com  
Tel: 724 030 872

Autorský tým:  
Ing. arch. Ivan Vavřík  
Ing. arch. Barbora Plachetková

Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly obsahuje textovou a grafickou část.

## Textová část

Obsah:

<b>I.1 Textová část výroku.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Předmluva:.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Přehled měněných částí ÚPSÚ Úvaly:.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Doplnění a úprava textu obecně závazné vyhlášky ÚPSÚ Úvaly:.....</b>	<b>5</b>
<b>4. Údaje o počtu listů změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly a počtu výkresů grafické části .....</b>	<b>16</b>
<b>I.2 Grafická část výroku: .....</b>	<b>16</b>
<b>II. Odůvodnění .....</b>	<b>1</b>
<b>II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb. ....</b>	<b>1</b>
<b>II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona .....</b>	<b>8</b>
<b>II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu .....</b>	<b>22</b>

## Grafická část

Výroková část:

- 2. Funkční využití území
- 3. Doprava
- 10. Životní prostředí
- 13. VPS
- 14. Výkres výškové regulace

Odůvodnění:

- II.01 Koordinační výkres
- II.02 Širší vztahy
- II.03 Výkres předpokládaných záborů ZPF

## **I.1 Textová část výroku**

### **1. Předmluva:**

Změna č. 14 mění, doplňuje, či ruší některá ustanovení Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly. Koncepce územního plánu sídelního útvaru není změnou č. 14 měněna.

Změna č. 14 respektuje způsob označení částí textu a kapitol platného územního plánu sídelního útvaru.

Výroková část změny č. 14 je zapracována do Vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Úvaly po zapracování změn I - XIII.

V rámci výroku změny č. 14 nejsou aktualizována demografická a podobná data platného ÚPSÚ, jež mají informativní charakter a obsahově spadají, dle současné legislativy, spíše do části odůvodnění.

## 2. Přehled měněných částí ÚPSÚ Úvaly:

- 1) Aktualizace hranic zastavěného území ke dni 5.12.2023
- 2) Změna využití luk a pastvin a území nerušící výroby na plochu (ČO) čistě obytného území s komunikacemi (Z14.1) za účelem výstavby rodinných domů s propojovacími komunikacemi.
- 3) Změna využití dvou ploch veřejného vybavení na plochu (ČO) čistě obytného území (Z14.2) za účelem výstavby rodinných domů, dle souladu s územním rozhodnutím ze dne 2.11.2015.
- 4) Změna využití části plochy veřejné zeleně na (ČO) čistě obytné území (Z14.3) za účelem výstavby jednoho rodinného domu.
- 5) Změna využití části území nerušící výroby na (VS) všeobecně smíšené území (Z14.4) za účelem rekonstrukce bývalého ubytovacího zařízení na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny.
- 6) Změna využití části plochy zahrádkářské a chatové osady na (DP) dopravní plochy (Z14.5) za účelem umístění technické a dopravní infrastruktury jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu.
- 7) Změna využití části plochy železnice a všeobecně smíšeného území na (KD) dopravní plochu – kombinované dopravy (Z14.7) za účelem vybudování terminálu kombinované dopravy nadmístního významu. Součástí této změny je definování nové plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál).
- 8) Změna využití části čistě obytného území na plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady (Z14.8) za účelem zabránění vzniku nové obytné zástavby v izolované poloze vůči městu, tj. mimo objekt bývalé Hájenky, která se nachází uvnitř lesního komplexu – tzv. Škvorecké obory.
- 9) Změna využití části plochy lesy, části plochy louky a pastviny a části plochy přírodní nelesní společenstva na plochu (TV) technického vybavení (Z14.9) za účelem rozšíření městské čistírny odpadních vod.
- 10) Změna využití plochy izolační zeleně a čistě obytného území na (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochy veřejného vybavení (Z14.10) za účelem realizace připravovaného záměru lokality Vinice.
- 11) Stanovení regulativů prostorového uspořádání a prvků regulačního plánu v plochách pro bydlení a pro stavby pro individuální rekreaci (Z14.11). Zavedení výkresu výškové regulace.
- 12) Změna využití části čistě obytného území na plochu (VV) veřejného vybavení (Z14.12) za účelem vytvoření možnosti výstavby střední školy.
- 13) Změna využití části čistě obytného území a části plochy izolační zeleně na plochu (VV) veřejného vybavení a plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady (Z14.13) za účelem možnosti umístění zařízení veřejného vybavení a vytvoření zázemí pro pozemky rodinných domů.
- 14) Změna využití části plochy přírodní nelesní společenstva na (VS) všeobecně smíšené území (Z14.14) z důvodu sjednocení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jednoho pozemku a zarovnání hranice zastavitelných ploch.
- 15) Změna využití části území nerušící výroby, plochy veřejného vybavení a plochy sady a zahrady na (VS) všeobecně smíšené území (Z14.15) za účelem realizace rezidenčního projektu Výmola.

- 16) Úprava polohy nadregionálního biokoridoru NK 67 dle ZÚR SK (Z14.16).
- 17) Označení ploch s rozdílným způsobem využití kódy ve výkresech i v textové části, z důvodu lepší orientace ve výkresech (Z14.17).

### **3. Doplnění a úprava textu obecně závazné vyhlášky ÚPSÚ Úvaly:**

V kapitole **Část první, čl. 1 „Účel vyhlášky“**, se do bodu (2) vkládá text ve znění:

Pokud je níže uvedeno vymezení ploch pomocí pozemků s jejich parcelními čísly, jedná se o vymezení orientační (platné ke dni vydání příslušné změny ÚPSÚ) a může se jednat též o části příslušných pozemků. Rozhodující je vymezení ploch dle výkresu Funkčního využití území.

V kapitole **Část první, čl. 1 „Účel vyhlášky“**, se za bod (9) vkládají nové body (10) – (24) ve znění:

- (10) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 2860/1, 2860/2 a 2900/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.1 určená pro (ČO) čistě obytné území a související komunikace.
- (11) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3841/128, 3841/133, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy vymezují plochy s označením Z14.2 určené pro (ČO) čistě obytné území.
- (12) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.3 určená pro (ČO) čistě obytné území.
- (13) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 252/7 a 265 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.4 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (14) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 1730/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.5 určená pro (DP) dopravní plochu.
- (15) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 276/2, 276/6, 276/8, 276/14, 276/20, 276/21, 276/22, 276/27, 1890/1, 1890/2, 1891/1, 1891/2, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1898/1, 1898/2, 1899, 1900 a 3048/14 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.7 určená pro (KD) dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál).
- (16) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.8 určená pro plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady.
- (17) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3214/3, 3214/4, 3219/10, 3219/14 a 3224 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.9 určená pro (TV) plochu technického vybavení.
- (18) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3147/1, 3147/4, 3147/5, 3147/6, 3972/1, 3972/5, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3997/9, 3997/10, 3997/11 a 3997/12 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.10 určená pro (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochu veřejného vybavení.
- (19) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.12 určená pro (VV) plochu veřejného vybavení.
- (20) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3841/7, 3841/25, 3841/52, 3841/183, 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/367, 3841/487, 4060/10, 4060/11, 4060/12 a 4060/13 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.13 určená pro (VV) plochu veřejného vybavení a plochu zeleně – (SZ)

sady a zahrady.

- (21) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 209 a 210 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.14 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (22) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843 a 3225/2 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.15 určená pro (VS) všeobecně smíšená území.
- (23) Změna č. 14 upravuje polohu nadregionálního biokoridoru NK 67 dle aktuálních Zásad územního rozvoje (ZÚR SK). V místě NK 67 se vymezují plochy určené pro plochy zeleně – (PN) přírodní nelesní společenstva s označením Z14.16
- (24) Změnou č. 14 jsou plochy s rozdílným způsobem využití označeny kódy ve výkresové i v textové části.

V kapitole **Část druhá, čl. 3**, se za bod (8) vkládají nové body (9), (10), (11), (12), (13) a (14) ve znění:

(9) Výšková regulace je stanovena ve výkresu výškové regulace (výkres č. 14)

(10) Maximální výška zástavby je určena v podmínkách prostorového uspořádání ploch; je to svislá vzdálenost mezi nejvyšším místem původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a nejvyšším místem střešní konstrukce stavby, v případě plochých střech nejvyšším místem atiky; komíny, stožáry, antény, hromosvody, solární panely, větrníky apod. se neuvažují, pokud jejich výška nepřekročí 2m nad stanovenou maximální výšku zástavby – v opačném případě je pro umístění takových zařízení nutné vždy samostatně prokázat, že nenaruší charakter území a jeho architektonické a urbanistické hodnoty.

(11) Šikmá střecha je střecha klasická sedlová, valbová, polovalbová nebo stanová a jejich kombinace při sklonu 30° a vyšším. Plochá střecha je střecha se sklonem nižším než 30° a dále střecha pultová, pilová, válcová a jiná atypická.

(12) Pokud jsou v čl. 26 – Závazné regulativy Změn a doplňků uvedeny způsoby a hodnoty prostorové regulace zástavby v individuálních případech jinak, než vyplývá z čl. 5 až 16 (pro jednotlivé typy ploch), pak platí regulace dle čl. 26.

(13) Regulativy prostorové regulace v plochách řešených územními studii Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín – fáze II platí dle úplného znění ÚPSÚ Úvaly po Změně č. 13, viz Čl. 26 této vyhlášky. Jedná se o lokality označené jako Z82, Z79, Z79a, Z79b, Z79c a zastavitelné plochy jižně od navrhované přeložky silnice I/12.

(14) Regulativy prostorové regulace se neuplatní na pozemcích parc. č. 3399/157, 3399/158, 3399/159, 3399/160, 3399/161, 3399/164, 3399/166, 3399/167, 3399/168 a 3399/169 k.ú. Úvaly u Prahy vzhledem ke stavu přípravy a projednání konkrétního záměru na těchto pozemcích.

V kapitole **Část druhá**, se za **čl. 3** vkládá nový článek čl. 3a ve znění:

### Čl. 3a

#### Definice pojmů

**Plocha** – je souvislá část území se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání; je definována v textové části a grafické části územního plánu názvem, kódem (vyjma pozemních komunikací) a vymezením barevné plochy v hlavním a koordinačním výkresu.

**Stavební pozemek** – je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k zastavění; vymezuje se vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

**Zastavěná plocha stavby** – je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jiných částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

**Zastavěná plocha stavebního pozemku** – je součet zastavěných ploch všech staveb (nebo částí staveb dle předchozího odstavce) umístěných na stavebním pozemku.

**Koeficient zastavění** – je procento udávající podíl zastavěné plochy stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.

**Zpevněné plochy** – jsou komunikace, manipulační a odstavné plochy, chodníky, zpevněné dvorky, otevřené nepodsklepené terasy, zpevněné plochy pro zahradní sezení, bazény v úrovni terénu a zpevněné plochy pro demontovatelné bazény; za zpevněnou plochu se považuje rovněž dlažba ze zatravnovacích dlaždic.

**Koeficient zeleně** – je procento udávající podíl součtu všech nezpevněných ploch (plochy, které nejsou zastavěné ani zpevněné) stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.

**Podkroví** – je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený převážně konstrukcí šikmé střechy (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %), v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy.

**Ustoupené podlaží** – nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Požadavky stanovené pro podkroví se uplatňují stejným způsobem i pro ustoupené podlaží.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(1) Polyfunkční území se člení na:“; „a) Obytná území:“** mění **bod 1. Čistě obytné území** na 1. (ČO) Čistě obytné území a **bod 2. Všeobecně obytné území** se mění na 2. (VO) Všeobecně obytné území.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(1) Polyfunkční území se člení na:“; „b) Smíšená území:“** mění **bod 1. Všeobecně smíšené území** na 1. (VS) Všeobecně smíšené území.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(1) Polyfunkční území se člení na:“; „c) Výrobní území:“** mění **bod 1. Území nerušící výroby a služeb** na 1. (NV) Území nerušící výroby a služeb.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(1) Polyfunkční území se člení na:“; „d) Zvláštní území:“** mění **bod 1. Zvláštní území sloužící k oddechu** na 1. (OD) Zvláštní území sloužící oddechu.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(2) Monofunkční plochy se člení na:“** mění **bod 1) Plochy veřejného vybavení** na 1) (VV) Plochy veřejného vybavení, **bod 2) Dopravní plochy** se mění na 2) (DP) Dopravní plochy, **bod 3) Plochy technického vybavení** se mění na 3) (TV) Plochy technického vybavení, **bod 4) Plochy zemědělské výroby** se mění na 4) (ZV) Plochy zemědělské výroby, **bod 5)**

**Plochy orných půd** se mění na 5) (OP) Plochy orných půd a bod 6) **Vodní plochy** se mění na 6) (W) Vodní plochy

V kapitole **Část druhá**, se čl. 5 **„Čistě obytné území“** mění na **„(ČO) Čistě obytné území“** a za odstavce (2) se vkládají nové odstavce (3), (4) a (5) ve znění:

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: – max. 4 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 15 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m<sup>2</sup> pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m<sup>2</sup> pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m<sup>2</sup>; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m<sup>2</sup>, platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m<sup>2</sup>
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku



- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplňující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.
- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nespĺňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.
- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m<sup>2</sup>.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 6 „Všeobecně obytné území“** mění na „(VO) Všeobecně obytné území“, odstavec (2) ve znění:

(2) Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů a opraven jen jako součást parkovišť nebo garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Se mění na:

(2) Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů, pneuservisů a autoopraven jen jako součást parkovišť nebo garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

A za odstavec (2) se vkládají nové odstavce (3), (4) a (5) ve znění:

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: max. 4 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 15 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m<sup>2</sup> pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m<sup>2</sup> pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m<sup>2</sup>; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m<sup>2</sup>, platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m<sup>2</sup>

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplnující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m<sup>2</sup>.

V kapitole **Část druhá, se čl. 7 „Všeobecně smíšené území“** mění na „(VS) Všeobecně smíšené území“, odstavec (2) ve znění:

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoopraven a servisů, nákupní střediska, zábavní podniky a zahradnictví.

se mění na:

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů, pneuservisů a autoopraven, nákupní střediska, zábavní podniky a zahradnictví.

a za odstavec (2) se vkládají nové odstavce (3), (4) a (5) ve znění:

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14). Údaje v metrech i maximální podlažnost jsou limity, které je třeba dodržet současně. Pro plochu Z14.15 platí pouze regulativ výšky v metrech (16 m), regulativ podlažnosti (4 NP) se neuplatňuje.

- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku (u plochy Z14.15 lze koeficient zeleně snížit na min. 40 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku)

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m<sup>2</sup> pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m<sup>2</sup> pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m<sup>2</sup>; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m<sup>2</sup>, platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m<sup>2</sup>
  - Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
  - Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
  - Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
  - Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplnující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.
- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.
- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m<sup>2</sup>.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 8 „Území nerušící výroby a služeb“** mění na **„(NV) Území nerušící výroby a služeb“**;

a zároveň v odstavci (1) se věta:

Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru.

mění na:

Je určeno pro služby, výrobu včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru.

V kapitole **Část druhá**, se čl. 9 „**Zvláštní území sloužící oddechu**“ mění na „**(OD) Zvláštní území sloužící oddechu**“, v odstavci (1) je přidáno do výčtu možností využití „sportoviště“

a zároveň se odstavec (2) ve znění:

(2) Výjimečně přípustné je umístování autokempinků, malých ubytovacích zařízení, maloobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území. Dále je výjimečně přípustné umístování bytů služebních a bytů pro potřebu vlastníků zařízení.

mění na:

(2) Výjimečně přípustné je umístování autokempinků, maloobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území.

V kapitole **Část druhá**, se čl. 10 „**Plochy veřejného vybavení**“ mění na „**(VV) Plochy veřejného vybavení**“.

V kapitole **Část druhá**, se čl. 11 „**Dopravní plochy**“ mění na „**(DP) Dopravní plochy**“;

bod b) ve znění:

tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek)

se mění na:

(Ž) Dopravní plochy – železnice – tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek);

za bod b) se vkládá nový bod c) ve znění:

c) (KD) Dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál) – dopravní terminál kombinované dopravy nadmístního významu a související stavby

a bod c) ve znění:

c) ostatní dopravní plochy

se mění na:

d) ostatní dopravní plochy.

V kapitole **Část druhá**, se čl. 12 „**Plochy technického vybavení**“ mění na „**(TV) Plochy technického vybavení**“.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 13 „Plochy zemědělské výroby“** mění na **„(ZV) Plochy zemědělské výroby“**.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 14 „Plochy orných půd“** mění na **„(OP) Plochy orných půd“**.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 15 „Vodní plochy“** mění na **„(W) Vodní plochy“**.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 16 „Plochy zeleně“** mění v odstavci (1) bod a) **lesy** na **(L) lesy**; bod b) **přírodní nelesní společenstva** na **(PN) přírodní nelesní společenstva**; bod c) **louky a pastviny** na **(LP) louky a pastviny**; bod d) **veřejná zeleň (parky, hřbitovy a aleje)** na **(VZ) veřejná zeleň (parky, hřbitovy a aleje)**; bod e) **sady a zahrady** na **(SZ) sady a zahrady**; bod f) **izolační zeleň** na **(IZ) izolační zeleň**; bod h) **chaty a zahrádkové osady** na **(ChZO) chaty a zahrádkářské osady** a za odstavec (2) se vkládají nové odstavce (3), (4) a (5) ve znění:

- (3) Do plochy izolační zeleně lze umístit dopravní infrastrukturu spojenou s veřejnou infrastrukturou a veřejným vybavením pro veřejný účel.
- (4) Stavby pro individuální rekreaci je přípustné umístit pouze do ploch zeleně – (ChZO) chaty a zahrádkářské osady
- (5) Prvky regulace prostorového uspořádání pro stavby pro individuální rekreaci:
  - Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a současně max. 5 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
  - Koeficient zastavění: max. 10 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
  - Koeficient zeleně: min. 60 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
  - Zastavěná plocha: max. 50 m<sup>2</sup>. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

V kapitole **Část třetí**, se v **čl. 21 „Technická infrastruktura“** se odstavec (2) ve znění:

- (2) **Veškeré objekty v lokalitách Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly, vyžadující likvidaci splaškových vod a zásobování pitnou vodou, budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV, která bude dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu, a zásobovány budou vodovodní sítí se zajištěním dostatečného bilančního příslibu vody.**

mění na:

- (2) **Veškeré objekty v lokalitách změny č. 13 a změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly, vyžadující likvidaci splaškových vod a zásobování pitnou vodou, budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV, která bude dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu, a zásobovány budou vodovodní sítí se zajištěním dostatečného bilančního příslibu vody.**

V kapitole **Část pátá**, se v **čl. 26 „Závazné regulativy Změn a doplňků“**, v odstavci (3) mění označení **čl. 18** na **čl. 19**.

V kapitole **Příloha VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY** je odstraněn bod 25) a 36) ve znění:

25) **MŠ Jeronýmova**

36) **Veřejné vybavení – hřiště**

a za bod 43) se vkládají nové body ve znění:

44) Terminál kombinované dopravy nadmístního významu

45) Střední škola

46) Zařízení veřejného vybavení

#### **4. Údaje o počtu listů změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly a počtu výkresů grafické části**

Textová část obsahuje 16 stran (listů) výrokové části a 22 stran (listů) odůvodnění (bez přílohy).

Příloha odůvodnění – Srovnávací text měněné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Úvaly obsahuje 24 stran (včetně přílohy).

### **I.2 Grafická část výroku:**

- 2. Funkční využití území
- 3. Doprava
- 10. Životní prostředí
- 13. Veřejně prospěšné stavby
- 14. Výkres výškové regulace

Ostatní výkresy nejsou změnou č.14 ÚPSÚ Úvaly dotčeny.



## II. Odůvodnění

### II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

#### a. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Navržené změny neovlivní koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

#### **Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané na úrovni státu (PÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Národní rozvojový plán) a konkrétního přijatého řešení**

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro odpovědné rozhodování v otázkách dalšího rozvoje hodnot v území ČR.

Politika územního rozvoje určuje základní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky. Dále určuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Politiku územního rozvoje dále rozvíjí krajská územně plánovací dokumentace (ZÚR SK), která podrobněji určuje příslušné jednotlivé atributy definované PÚR.

Protože se jedná o drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z PÚR ČR, jakožto základního rámce územního plánování ČR, žádné přímé požadavky na zpracování. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými PÚR ČR je pak tato změna č.14 v souladu.

Národní rozvojový plán (NRP) je sice již vydanou a závaznou územně plánovací dokumentací s celostátní působností, v jeho první podobě je ale pouze průmětem všech vydaných krajských zásad územního rozvoje. Z toho vyplývá, že pokud je dokumentace v souladu se ZÚR, je automaticky v souladu též s aktuální podobou NRP, bez nutnosti prokazování tohoto souladu.

#### **Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR SK ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. aktualizace) a konkrétního přijatého řešení**

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem tvoří Zásady územního rozvoje Středočeského Kraje (ZÚR SK). Navrhovaná změna ÚPSÚ musí být v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení rozvojových os a rozvojových oblastí daných PÚR a vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu, dále pak zpřesňují vymezení specifických oblastí daných PÚR a vymezují specifické oblasti krajského významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vymezují cílové charakteristiky krajiny, vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, stanovují požadavky nadmístního

významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a vymezují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií či regulačním plánem.

V rámci 3. aktualizace ZÚR SK byla změněna poloha nadregionálního biokoridoru NK 67, který je změnou č. 14 upraven (Z14.16).

Ostatní změny jsou drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z ZÚR SK, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými ZÚR SK je pak tato změna č. 14 v souladu.

## **b. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. stavebního zákona,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Pořízení změny územního plánu sídelního útvaru je provedeno zkráceným postupem (dle §55a, 55b zákona č.183/2006 Sb.), a to na základě obsahu schváleného zastupitelstvem města. Krajský úřad vzhledem k lokálnímu a nepodstatnému charakteru změn nevyžadoval zpracování dokumentací vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA). Z toho důvodu nebylo nutné zpracovat ani dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Navrhovaná změna využití ploch na území města spočívá ve:

- Vymezení plochy pro (ČO) čistě obytné území za účelem výstavby rodinných domů s propojovacími komunikacemi (Z14.1)
- Vymezení plochy pro (ČO) čistě obytné území za účelem výstavby rodinných domů (Z14.2)
- Vymezení plochy pro (ČO) čistě obytné území za účelem výstavby jednoho rodinného domu (Z14.3)
- Vymezení ploch pro (VS) všeobecně smíšené území za účelem rekonstrukce bývalého ubytovacího zařízení na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny (Z14.4)

- Vymezení (DP) dopravní plochy za účelem umístění technické a dopravní infrastruktury jako doplňkových staveb k využití dětskou skupinou (Z14.5)
- Vymezení (KD) dopravní plochy – kombinované dopravy za účelem vybudování terminálu kombinované dopravy nadmístního významu (Z14.7)
- Vymezení plochy zeleně – (SZ) sady a zahrady za účelem zabránění vzniku nové obytné zástavby uvnitř lesního komplexu (Z14.8)
- Vymezení (TV) plochy technického vybavení za účelem rozšíření městské čistírny odpadních vod (Z14.9)
- Vymezení plochy pro (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochy veřejného vybavení za účelem scelení rozvojových území Vinice, určené pro zástavbu rodinných domů a za účelem výstavby komunikací s veřejnou zelení, veřejného prostranství, občanského vybavení komunálního charakteru a sport a nezbytného komerčního vybavení lokálního významu. (Z14.10)
- Vymezení (VV) plochy veřejného vybavení za účelem vytvoření možnosti výstavby střední školy (Z14.12)
- Vymezení (VV) plochy veřejného vybavení a plochy zeleně – (SZ) sady a zahrady za účelem umístění zařízení veřejného vybavení a vytvoření zázemí pro pozemky rodinných domů (Z14.13)
- Vymezení plochy pro (VS) všeobecně smíšené území z důvodu sjednocení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jednoho pozemku a zarovnání hranice zastavitelných ploch (Z14.14)
- Vymezení plochy pro (VS) všeobecně smíšeného území za účelem realizace rezidenčního projektu Výmola – výstavba lékařské polikliniky, mateřské školy a bydlení v bytových domech (Z14.15)
- Vymezení ploch zeleně – (PN) plochy nelesní zeleně v místě vymezení nadregionálního biokoridoru NK 67 dle aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje (Z14.16)

### **c. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách**

#### **územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby**

##### **jejich vymezení**

Změnou č. 14 ÚPSÚ je vymezena plocha (KD) dopravní plocha – kombinované dopravy určená za účelem vybudování terminálu kombinované dopravy nadmístního významu. Jedná se o lokalitu Úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov, přilehlého uličního prostoru přednádraží a stávajícího parkoviště. Dopravní terminál bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení.

Jedná se o podporu využívání veřejné dopravy pro každodenní cesty do zaměstnání a do škol s převažujícím směrem do hlavního města Prahy. Dopravní terminál bude mít pozitivní dopad nejen pro obyvatele Úval, ale i pro obyvatele okolních obcí.

### **d. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

V územním plánu jsou na základě zadání změny č. 14 vymezeny prvky regulačního plánu. Jsou stanoveny pro plochy (ČO) čistě obytného území, (VO) všeobecně obytné území a (VS) všeobecně smíšené území pro výstavbu bytových a rodinných domů a pro plochy (ChZO) chaty a zahrádkářské osady pro stavby pro individuální rekreaci.

#### Prvky regulačního plánu pro zástavbu rodinnými domy:

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky.
- Na pozemcích, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytí účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m<sup>2</sup> a větší než 500 m<sup>2</sup> bude mít nový rodinný dům maximálně jednu bytovou jednotku.
- Umísťování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné.
- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m.

#### Prvky regulačního plánu pro stavby pro individuální rekreaci:

- Maximální zastavěná plocha je 50 m<sup>2</sup>

Prvky regulačního plánu jsou vymezeny, aby bylo možné regulovat počet bytových jednotek, aby nedocházelo k výstavbě RD velkých objemů, které nejsou pro město Úvaly typické, aby byla zachována stávající hmotová struktura sídla, aby nedocházelo k výraznému zhušťování zástavby, aby bylo možné do budoucna chránit architektonické a urbanistické hodnoty území, aby byla zachována prostupnost krajiny a aby byl zachován charakter obce.

### **e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)**

- Z14.1** Zastavitelná plocha pro (ČO) čistě obytné území, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena z části jako nezastavitelná plocha luk a pastvin a z části zastavitelná plocha nerušící výroby a služeb
- Z14.2** Zastavitelná plocha pro (ČO) čistě obytné území, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako zastavitelná plocha veřejného vybavení
- Z14.5** Zastavitelná plocha pro (DP) dopravní plochu, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako chaty a zahrádkové osady

- Z14.9** Zastavitelná plocha pro (TV) plochu technického vybavení, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako nezastavitelná plocha z části přírodní nelesní společenstva, z části louky a pastviny a z části lesy
- Z14.10** Zastavitelná plocha pro (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochy veřejného vybavení, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako nezastavitelná plocha izolační zeleně a zastavitelná plocha (ČO) čistě obytné území
- Z14.12** Zastavitelná plocha pro (VV) plochu veřejného vybavení, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako zastavitelná plocha pro čistě obytné území
- Z14.13** Zastavitelná plocha pro (VV) plochu veřejného vybavení, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako nezastavitelná plocha izolační zeleně
- Z14.14** Zastavitelná plocha pro (VS) všeobecně smíšené území, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako nezastavitelná plocha přírodních nelesních společenstev
- Z14.15** Zastavitelná plocha pro (VS) všeobecně smíšené území, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena z části jako zastavitelná plocha pro technické vybavení, všeobecně smíšené území a území nerušící výroby a služeb a z části jako nezastavitelná plocha sadů a zahrad

Celkový zábor zemědělského půdního fondu ve prospěch navrženého rozvoje změnou č. 14 činí 7,8 ha. Celkový přehled jednotlivých lokalit k rozvoji (zastavitelné plochy) s identifikací třídy ochrany a druhem pozemku jsou uvedeny v následující tabulce.

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které byla provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G)
			I	II	III	IV	V					
Z.14.1	ČO - čistě obytné území	1,3382			1,3143							
			0,0239 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.2	ČO - čistě obytné území	0,4571	0,4557									
			0,0014 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.5	DP - dopravní plochy	0,0322			0,0317							
						0,0005						
Z.14.9	TV - plochy technického vybavení	0,1504		0,1229								
					0,0099							
			0,0176 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.10	VS - všeobecně smíšené	0,3548	0,2266									
				0,1282								
	VV - plochy veřejného vybavení	0,7023	0,2405									
				0,0933								
					0,3561							
			0,0124 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.10	ČO - čistě obytné území	0,3375		0,1251								
					0,151							
			0,0614 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.12	VV - plochy veřejného vybavení	0,6975			0,0201							
							0,6774					
Z.14.13	VV - plochy veřejného vybavení	0,881	0,881									
Z.14.14	VS - všeobecně smíšené území	0,0801			0,0014							
							0,0169					
			0,0618 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.15	VS - všeobecně smíšené území	2,7766			0,3444							
						0,6013						
			1,8309 ha nemá evidovaný BPEJ									
Σ	ČO	2,1328	0,4557	0,1251	1,4653	0	0	0				
Σ	ČO	0,0867	Parcely nemají evidované BPEJ.									
Σ	DP	0,0322	0	0	0,0317	0,0005	0					
Σ	TV	0,1504	0	0,1229	0,0099	0	0					
Σ	TV	0,0176	Parcely nemají evidované BPEJ.					0				
Σ	VV	2,2808	1,1215	0,0933	0,3762	0	0,6774					
Σ	VV	0,0124	Parcely nemají evidované BPEJ.					0				
Σ	VS	3,2115	0,2266	0,1282	0,3458	0,6013	0,0169	0				
Σ	VS	1,8927	Parcely nemají evidované BPEJ.					0				
Σ		7,8077	1,8038	0,4695	2,2289	0,6018	0,6943					
Σ		2,0094	Parcely nemají evidované BPEJ.									

K záboru ZPF je navrhována půda spadající do I. a II. třídy ochrany. Tyto třídy patří mezi dvě nejvyšší třídy ochrany a jedná se o nejcennější půdy. V případě plochy Z14.9 a Z14.13 veřejný zájem na výstavbu technické a veřejné infrastruktury, konkrétně rozšíření čistírny odpadních vod a umístění zařízení veřejného vybavení, výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odejmutí zemědělské půdy je tudíž v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Rozšíření městské čistírny odpadních vod (Z14.9), je z důvodu rozvoje města nutností, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Zařízení veřejného vybavení (Z14.13) je navrženo v místě izolační zeleně a koridoru plánované silnice I/12 dle platného ÚPSÚ. V ploše se nepředpokládá se zemědělským obděláváním. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která bude sloužit pro obyvatele okolního poměrně rozsáhlého území (plochy pro bydlení) v Radlické čtvrti.

Plochy změny Z14.2 se nacházejí v zastavěném území, nepředpokládá se zemědělské obdělávání půdy. V platném ÚPSÚ jsou plochy navrženy jako zastavitelné plochy veřejného vybavení. Již při dřívějších změnách ÚPSÚ orgány ochrany ZPF vyslovil souhlas se zábořem daných ploch, i když pro jiný účel (plochy veřejného vybavení).

Plocha změny Z14.10 se nachází v místě izolační zeleně dle platného ÚPSÚ, která byla navržena z důvodu nadzemního vedení VN. V rámci přemístění kabelu do země se uvolnila plocha izolační zeleně, která je tvořena nepříliš kvalitními dřevinami. V rámci rozvoje ploch pro bydlení Vinice je v těchto místech navržena komunikace s veřejnou zelení, veřejné prostranství, občanské vybavení komunálního charakteru a sport a nezbytné komerční vybavení lokálního významu. Část této lokality o výměře 0,7757 ha byla již dříve (před změnou č. 14) součástí zastavitelné plochy (ČO) čistě obytné území. Změnou nedojde v dané lokalitě k nárůstu výměry ploch pro bydlení. Naopak dojde k jejímu snížení.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)**

K záboru PUPFL touto změnou č.14 nedochází.

## II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

### a. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

#### a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

##### Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7):

- Správní území města Úvaly se nachází v rozvojové oblasti OB1 „OB1 Rozvojová oblast Praha“ (zpřesnění je provedeno na úrovni ZÚR SK).
- Změna č. 14 vychází z republikových priorit územního plánování. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (odst. 14 PÚR ČR).
- Územní plán sídelního útvaru vymezuje plochu rozvoje v blízkosti zastavěného území a stanovuje podmínky pro změnu využití, kterými bude zajištěno zachování hodnot území.
- Rozvojovou plochu vymezuje přednostně mimo lesní pozemky. Dochází k zásahu do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, převažuje však veřejný zájem nad ochranou půdy. (odst.14a PÚR ČR), nebo se jedná o plochy, které jsou nevhodné pro zemědělské obdělávání.
- Navržené změny nepodporují sociální segregaci obyvatel (odst. 15 PÚR ČR).
- Změna č. 14 ÚPSÚ neřeší vzhledem ke svému rozsahu rozvoj pracovních příležitostí, podporuje však plochu veřejného vybavení a plochy všeobecně smíšeného území (Z14.15) v rámci které je navržena lékařská poliklinika a mateřská škola, což bude mít pozitivní vliv na zaměstnanost. (odst. 17 PÚR ČR)
- Navržené rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodně cenným územím, ani nebudou mít vliv na biologickou rozmanitost ani významně nezhorší koeficient ekologické stability území, který je zde vysoký. ÚSES je plně respektován. (odst. 20 PÚR ČR)

**Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly je v souladu s Politikou územního rozvoje, neboť respektuje republikové priority a cíle rozvoje stanovené v politice územního rozvoje ČR.**

**Národní rozvojový plán (NRP)** je sice již vydanou a závaznou územně plánovací dokumentací s celostátní působností, v jeho první podobě je ale pouze průmětem všech vydaných krajských zásad územního rozvoje. Z toho vyplývá, že pokud je dokumentace v souladu se ZÚR, je automaticky v souladu též s aktuální podobou NRP, bez nutnosti prokazování tohoto souladu.



**Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR SK ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. aktualizace):**

- ZÚR SK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (články 01 - 09).  
*Některé z těchto článků nemají souvislost s řešeným prostorem, s těmi ostatními je tato změna č.14 v obecném souladu. Charakter navrhovaných změn nemá příliš potenciálu významným způsobem do území zasáhnout.*
- Město Úvaly je dle ZÚR SK součástí OB1 Praha ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.
- Město Úvaly je dle ZÚR SK nižším centrem osídlení ostatním.  
*Rozvoj je koordinován s okolními obcemi. Návrhy ve změně č. 14 vytváří podmínky pro rozvoj školství i pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy.*
- ZÚR SK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory krajského významu (články 111 – 195).  
*V katastrálním území je dle ZÚR SK vymezen koridor silnice II/101 v šíři 180 m. Silnice II/101 je součástí aglomeračního okruhu ozn. v ZÚR SK jako D064. Dále je vymezen koridor silnice I/12 pro umístění stavby D021 v šíři 300 m. Změna č.14 řeší vymezení plochy veřejného vybavení pro umístění zařízení veřejného vybavení, situované na území koridoru silnice I/12. I když plocha zasahuje do koridoru, koridor je respektován.*
- ZÚR SK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (články 192-195).  
*V katastrálním území je vymezen dle ZÚR SK nadregionální biocentrum NC5 Vidrholec a nadregionální biokoridor Vidrholec – K68, který je změnou č. 14 upraven dle ZÚR SK.*
- ZÚR SK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (články 196-203).  
*Západně od k.ú. Úvaly u Prahy se rozkládá rozsáhlé chráněné území Přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov. Do k.ú. Úvaly u Prahy zasahuje malým výběžkem na SZ.  
Západně od města Úvaly, v jižní části Škvorecké obory – Králičiny, se rozkládá ZCHÚ – přírodní památka Králičina – Povýmolí.  
Za hranicí hl. m. Prahy, na katastru Úval, bezprostředně navazuje Přírodní park Škvorecká obora – Králičina.*  
*Navrhovaná změna obecně nemůže výrazným způsobem ovlivnit příznivý stav přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.*

- ZÚR SK vymezují cílové charakteristiky krajiny (článek 204 – 225).

*ZÚR SK byla krajina v rámci řešeného území zahrnuta do kategorií sídelní a příměstské. Významné krajinné znaky, především přírodního charakteru (jako např. údolní niva Výmoly ve Škvorecké oboře, Klánovický les, vrch Vinice apod.), jsou plně hodnotově respektovány.*

- ZÚR SK vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (článek 226 – 237).

*ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu VPS D021 – Koridor silnice I/12, úsek Běchovice – Úvaly, který je již zpracován platným územním plánem sídelního útvaru jako VPS 2. A dále veřejně prospěšnou stavbu VPS D064, jakožto koridor aglomeračního okruhu v úseku (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly, který je rovněž zpracován platným územním plánem sídelního útvaru jako VPS 1*

*ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšné opatření nadregionální biocentrum NC 5 Vidrholec a nadregionální biokoridor NK 67 Vidrholec – K68.*

- ZÚR SK stanovuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (článek 238 – 240).

*Veškeré výše uvedené požadavky nadmístního významu jsou již zpracovány do ÚPSÚ.*

- Další náležitosti uvedené v ZÚR SK se netýkají katastrálního území města Úvaly. *Změna č.14 nemá svým rozsahem výrazný potenciál zasáhnout do celkové koncepce města, která je daná platným územním plánem sídelního útvaru.*

#### **Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK).**

Na základě přezkoumání souladu s požadavky § 53 zákona č. 183/2006 Sb., (dále stavební zákon v platném znění) konstatujeme, že návrh změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly je vydáván a je obsahově **v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Národním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje** (respektive s požadavky vyplývajícími z těchto nadřazených koncepcí v aktuálním znění).

## **a.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Lze konstatovat soulad s cíli a úkoly územního plánování definovaných § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Návrh změny č. 14 ÚPSÚ nenarušuje koncepci z hlediska vzájemného souladu pilířů udržitelného rozvoje.

## **a.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Obsah, forma dokumentace i postup pořizování změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

## **a.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny ÚPSÚ Úvaly je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Vyhodnocení je provedeno v kapitole II.3. Odůvodnění – část "Stanoviska dotčených orgánů".

## **a.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – LKD (vojenský letecký okresek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním

letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **b. Náležitosti dle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **b.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4**

Změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona – viz předcházející text subkapitoly „a.“.

### **b.2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ze stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 (Z14.1), č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 (Z14.2), č.j. 109298/2023/KUSK ze dne 14.9.2023 (Z14.2), č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.3), č.j.050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.4), č.j. 096679/2023/KUSK ze dne 25.8.2023 (Z14.5), č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.7, Z14.8, Z14.9, Z14.10, Z14.11, Z14.12), č.j. 134896/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.13), č.j. 110718/2023/KUSK ze dne 26.9.2023 (Z14.14) a č.j. 117646/2023/KUSK ze dne 19.10.2012 (Z14.15) vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

### **b.3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Vzhledem ke skutečnosti uvedené výše (v subkapitole b.2) nebyly dokumentace vyhodnocení vlivů této změny zpracovány a stanovisko k nim je tedy bezpředmětné.

### **b.4 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti uvedené výše (v subkapitole b.2) nebyly dokumentace vyhodnocení vlivů této změny zpracovány a nebylo vydáno ani stanovisko k nim. Sdělení je tudíž bezpředmětné.

### **b.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny č. 14 ÚPSÚ nebyl řešen ve variantách.

Změnou č. 14 ÚPSÚ Úvaly je revidována a aktualizována hranice zastavěného území ke dni 05.12.2023.

Obecná koncepce daná platným územním plánem sídelního útvaru nebyla v měřítku lokalit navržených změnou č. 14 dotčena.

## Zdůvodnění jednotlivých lokalit a předmětů změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly:

### **Z14.1** Plocha se nachází v severní části centra města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území nerušící výroby, louky a pastviny.

Navrhované funkční využití je (ČO) čistě obytné území s komunikacemi.

Důvodem vymezení je záměr výstavby rodinných domů mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova s propojením těchto ulic.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury. Dojde k propojení dvou zastavěných lokalit, k propojení ulic Nad Koupadlem, Mánesova a Purkyňova a scelení území.

Plochu je možné dopravně obsloužit z propojení ulic Nad Koupadlem, Mánesova a Purkyňova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra lokality činí 1,34 ha.

### **Z14.2** Plocha se nachází v jižní části města Úvaly v zastavitelné lokalitě Radlická čtvrť východ.

V platném územním plánu sídelního útvaru jsou plochy navrženy jako plochy veřejného vybavení.

Navrhované funkční využití je (ČO) čistě obytné území.

Důvodem vymezení je záměr výstavby rodinných domů.

Plochy jsou napojeny na technickou i dopravní infrastrukturu

Celková výměra lokality činí 0,46 ha.

### **Z14.3** Plocha se nachází v západní části centra města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako plocha veřejné zeleně, parky a aleje.

Navrhovaným funkčním využitím je (ČO) čistě obytné území.

Důvodem vymezení je záměr výstavby jednoho rodinného domu.

Plocha se nachází v zastavěném obytném území, je tedy napojena na dopravní i technickou infrastrukturu. Součástí záměru je vybudování veřejného prostranství.

Celková výměra plochy činí 0,01 ha.

**Z14.4** Plocha se nachází ve východní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území nerušící výroby.

Navrhovaným funkčním využitím je (VS) všeobecně smíšené území.

Důvodem vymezení je záměr rekonstrukce bývalého ubytovacího objektu na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu parketárny.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury. Dojde k rekonstrukci dnes nevyužívaného území a objektu v intravilánu města.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice Arnoštova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,28 ha.

**Z14.5** Plocha se nachází v západní části centra města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území zahrádkářských a chatových osad.

Navrhovaným funkčním využitím je (DP) dopravní plocha.

Důvodem vymezení je záměr umístění dopravní a technické infrastruktury (parkovací stání) jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury, jedná se o plochu v zastavěném území města.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice Seifertova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,003 ha.

**Z14.7** Plocha se nachází v centru města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako železnice a všeobecně smíšené území.

Navrhovaným funkčním využitím je (KD) dopravní plocha – kombinovaná doprava (dopravní terminál). Jedná se o novou plochu s rozdílným způsobem využití, která je touto změnou definována v textové části ÚPSÚ Úvaly.

Důvodem vymezení je záměr výstavby terminálu kombinované dopravy nadmístního významu. Jedná se o lokalitu Úvalského nádraží včetně kolejíště,

servisních budov, přilehlého uličního prostoru přednádraží a stávajícího parkoviště. Dopravní terminál bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Jedná se o podporu využívání veřejné dopravy pro každodenní cesty do zaměstnání a do škol s převažujícím směrem do hlavního města Prahy.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice Jiráskova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 3,07 ha.

**Z14.8** Plocha se nachází v západní části města Úvaly uvnitř lesního komplexu tzv. Škvorecké obory.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako čistě obytné území.

Navrhovaným funkčním využitím je plocha zeleně – (SZ) sady a zahrady.

Důvodem vymezení je uvedení ÚPSÚ do souladu se skutečností a reálnými možnostmi využití předmětné plochy. Pozemek parc. č. 3484 je dle katastru nemovitostí i dle skutečného stavu zahradou o výměře 4736 m<sup>2</sup>. V dané lokalitě je vymezeno zastavěné území tvořené dosud jediným rodinným domem, bývalou hájenkou, plocha je obklopena lesem a leží cca 500 m (vzdušnou čarou přes les) od okraje souvislé městské zástavby. Tvar a poloha pozemku prakticky vylučuje jeho další využití pro novou zástavbu vzhledem k ochrannému pásmu lesa, který je součástí přírodního parku Škvorecká obora – Králičina. Vznik nové zástavby formou rodinných nebo bytových domů, by byl v dané lokalitě v přímém rozporu se zásadami ochrany nezastavěného území, obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje i v samotném stavebním zákoně v jeho minulém i současném znění. Dále by byl v rozporu s ochranou lesa a přírody, nehledě na obtížnou přístupnost a dostupnost veřejné technické infrastruktury.

Nevhodnost zástavby na pozemku parc. č. 3484 byla potvrzena též vyjádřením Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 2.10.2024: „Lokalita je součástí Přírodního parku Škvorecká obora-Králičina a záměr jakékoli rozsáhlejší výstavby by měl negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Ve studii „Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje“, je jasně deklarováno, že na území tohoto přírodního parku je vyloučena nová výstavba. V úvahu přichází pouze využití stávající stavby hájenky, a to jak z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny, tak z hlediska státní správy lesů.“

Celková výměra plochy činí 0,47 ha.



**Z14.9** Plocha se nachází v severní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako lesy, louky a pastviny a přírodní nelesní společenstva.

Navrhovaným funkčním využitím je (TV) plocha technického vybavení.

Důvodem vymezení je potřeba rozšíření městské čistírny odpadních vod.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,15 ha.

**Z14.10** Plocha se nachází ve východní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako izolační zeleň a čistě obytné území.

Navrhovaným funkčním využitím je (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochy veřejného vybavení.

Důvodem vymezení je propojení dvou zastavitelných rozvojových území Vinice. Izolační zeleň zde byla navržena kolem nadzemního vedení VN 22 kV. V souvislosti s přeložkou a zakabelováním vzdušného vedení je možné a vhodné změnit využití a rozvojová území navrhnout v souladu s připravovaným záměrem. V ploše je navržena komunikace s veřejnou zelení, veřejné prostranství, občanské vybavení komunálního charakteru a sport a nezbytné komerční vybavení lokálního významu. Část této lokality o výměře 0,7757 ha byla již dříve (před změnou č. 14) součástí zastavitelné plochy (ČO) čistě obytné území. Změnou nedojde v dané lokalitě k nárůstu výměry ploch pro bydlení. Naopak dojde k jejímu snížení.

Celková výměra plochy činí 1,3946 ha.

**Z14.11** Změna se týká textové části ÚPSÚ Úvaly a stanovuje regulativy prostorového uspořádání pro výstavbu bytových a rodinných domů v plochách (ČO) čistě obytného území, (VO) všeobecně obytného území a (VS) všeobecně smíšeného území.

Z důvodu přehlednosti omezení výšky obytné zástavby a staveb pro individuální rekreaci byl v rámci změny Z14.11 zaveden výkres č. 14 Výkres výškové regulace.

Dosavadní ÚPSÚ Úvaly na drtivé většině území žádné prvky prostorové regulace neobsahuje a umožňuje tak poměrně živelný vývoj hmotové struktury zástavby. Územní plán tak neplní jeden ze svých základních obsahových cílů. Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že ÚPSÚ Úvaly bude ještě několik let platit (do doby vydání nového územního plánu nebo do doby jeho zrušení vyplývající se zákona), je vhodné tento nedostatek alespoň částečně napravit.

Prvky prostorové regulace vycházejí ze stávající charakteristické zástavby města Úvaly.

Z důvodu zachování a vytvoření dostatečného množství veřejné zeleně je zaveden koeficient zeleně pro bytové domy, který vychází ze stávající typické zástavby.

Typický blok stávající zástavby bytových domů – koeficient zeleně 61,4 %, zastavěná plocha 14,5 %, zpevněné plochy 24,1 %.



Vzhledem k tomu, že na uvedeném příkladu je minimum parkovacích míst, žádná parkovací místa pro návštěvy, žádná dětská hřiště ani plochy pro volnočasové aktivity jsou navržené koeficienty pro bytové domy mírnější:

koeficient zeleně min. 50 %

koeficient zastavění max. 35 %

Prvky regulačního plánu jsou vymezeny, aby bylo možné regulovat počet bytových jednotek, aby nedocházelo k výstavbě RD velkých objemů, které nejsou pro město Úvaly typické, aby byla zachována stávající hmotová struktura sídla, aby nedocházelo k výraznému zhušťování zástavby, aby bylo možné do budoucna chránit architektonické a urbanistické hodnoty území, aby byla zachována prostupnost krajiny a aby byl zachován charakter obce.

Prvky regulace prostorového uspořádání staveb pro individuální rekreaci, které jsou přípustné v plochách (ChZO) chaty a zahrádkářské osady jsou zaváděny proto, aby v plochách, které nejsou určeny k trvalému bydlení, ale pro individuální rekreaci, nedocházelo k budování, rozšiřování a navyšování rekreačních staveb nad míru obvyklou pro rekreaci, tedy na rozměry staveb odpovídající rodinným domům. Omezení zastavěné plochy na maximálně 50 m<sup>2</sup> je prvkem regulačního plánu a je zavedeno z důvodu zachování charakteru staveb (stavby pro individuální rekreaci) v plochách (ChZO) chaty a zahrádkářské osady. Charakter staveb se zastavěnou plochou nad 50 m<sup>2</sup> odpovídá stavbám k trvalému bydlení tedy rodinným domům, pro které nejsou tyto plochy určeny.

Z důvodu již uzavřených plánovacích nebo obdobných smluv mezi městem a investory se regulativy prostorového uspořádání a prvky regulačního plánu

zavedené změnou č. 14 netýkají rozvojových lokalit Na Slovanech – Z82, Z79a, Hostín – Z79b a rozvojových lokalit na pozemcích parc. č. 3399/157, 3399/158, 3399/159, 3399/160, 3399/161, 3399/164, 3399/166, 3399/167, 3399/168, 3399/169 a 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy. V uvedených lokalitách proto platí, pokud jde o tyto regulační nástroje, právní stav po změně č. 13. Změna č. 14 v nich žádné změny nezavádí.

**Z14.12** Plocha se nachází jižní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako čistě obytné území.

Navrhovaným funkčním využitím je (VV) plocha veřejného vybavení.

Důvodem vymezení je vytvoření možnosti výstavby střední školy. Ve městě se střední škola nenachází a vzhledem k očekávanému urbanistickému a demografickému vývoji by střední škola měla své uplatnění. Střední škola by sloužila i pro studenty ze sídel v širším okolí města.

Umístění plochy vychází z návrhu rozvojové oblasti.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice Dobročovická.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,7 ha.

**Z14.13** Plocha se nachází v jižní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako izolační zeleň a částečně čistě obytné území.

Navrhovaným funkčním využitím je (VV) plocha veřejného vybavení a plocha zeleně – (SZ) sady a zahrady.

Důvodem vymezení (VV) plochy veřejného vybavení je umístění zařízení veřejného vybavení a plocha zeleně – (SZ) sady a zahrady je vymezena z důvodu umístění zázemí pro pozemky rodinných domů. Plocha navazuje na čistě obytné území.

Umístění plochy navazuje na rozvojovou plochu Radlická čtvrť východ.

Plochu je možné dopravně obsloužit z prodloužení ulice Jeronýmova a ulice Hvězdova.

Celková výměra plochy činí 1,03 ha.

**Z14.14** Plocha se nachází ve východní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako sady a zahrady.

Navrhovaným funkčním využitím je (VS) všeobecně smíšené území.

Důvodem vymezení je sjednocení plochy s rozdílným způsobem využití v rámci jedné parcely a zarovnání hranice zastavitelných ploch.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice 5. května.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,08 ha.

**Z14.15** Plocha se nachází v severní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena z části jako území nerušící výroby, z části plocha technického vybavení, z části plocha sadů a zahrad a z části plocha přírodních nelesních společenstev.

Navrhovaným funkčním využitím je (VS) všeobecně smíšené území.

Důvodem vymezení je záměr realizace rezidenčního projektu Výmola, v rámci kterého je v ploše navržena lékařská poliklinika, mateřská škola a bydlení v bytových domech.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury.

Plochu je možné dopravně obsloužit z křížení ulic Jirenská a Muchova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,28 ha.

**Z14.16** Úprava polohy nadregionálního biokoridoru NK 67.

Změna je vyvolaná aktualizací Zásad územního rozvoje.

V místě nadregionálního koridoru NK 67 jsou vymezeny plochy zeleně – (PN) přírodní nelesní společenstva.

**Z14.17** Zavedení kódů označující plochy s rozdílným způsobem využití.

Jedná se o formální změnu, která zjednoduší orientaci ve výkresové části ÚPSÚ Úvaly

## **f. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly vymezuje zastavitelné plochy Z14.1, Z14.2, Z14.3 a Z14.10 s funkčním využitím (ČO) čistě obytné území; Z14.4, Z14.10, Z14.14 a Z14.15 s funkčním využitím (VS) všeobecně smíšené území; Z14.5 s funkčním využitím (DP) dopravní plochy; Z14.7 s funkčním využitím (KD) plochy dopravní – kombinovaná doprava; Z14.9 s funkčním využitím (TV) plochy technického vybavení; Z14.10, Z14.12 a Z14.13 s funkčním využitím (VV) plochy veřejného vybavení

Vymezení plochy Z14.1 reaguje na záměr výstavby třinácti rodinných domů s propojovacími komunikacemi. Vymezení ploch Z14.2 reaguje na žádost vlastníků pozemků, z důvodu výstavby šesti rodinných domů. Vymezení plochy Z14.3 reaguje na záměr výstavby jednoho rodinného domu. Vymezení plochy Z14.4 reaguje na záměr rekonstrukce bývalého ubytovacího zařízení na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny. Vymezení plochy Z14.5 reaguje na záměr využití území pro dopravní a technické vybavení využívané v rámci dětské skupiny. Vymezení plochy Z14.7 reaguje na záměr výstavby dopravního terminálu kombinované dopravy nadmístního významu a tím zvýšit využívání hromadné dopravy. V rámci dopravního terminálu je navrženo záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Vymezení plochy Z14.9 reaguje na potřebu rozšíření městské čistírny odpadních vod. Vymezení plochy Z14.10 reaguje na záměr výstavby v lokalitě Vinice. Izolační zeleň je zde navržena z důvodu nadzemního vedení VN, které v souvislosti s přeložkou bude přesunuto do země a tím se izolační zeleň stává nadbytečnou. Vymezení plochy Z14.12 reaguje na vytvoření možnosti výstavby střední školy. Vymezení plochy Z14.13 reaguje na záměr výstavby zařízení veřejného vybavení. Vymezení plochy Z14.14 reaguje na žádost vlastníka pozemku – sjednocení plochy s rozdílným způsobem využití v rámci jednoho pozemku a následné zarovnání hranice zastavěného území. Vymezení plochy Z14.15 reaguje na záměr výstavby rezidenčního projektu Výmola. V rámci projektu je v ploše navržena lékařská poliklinika, mateřská škola a bydlení v bytových domech.

K vymezení uvedených zastavitelných ploch dochází z velké části v rámci již zastavěného území, případně změnou ve způsobu využití již dříve vymezených zastavitelných ploch. K vymezování nových zastavitelných ploch v rámci nezastavěného území dochází u ploch Z14.1, Z14.9, část Z14.10 a Z14.13.

## II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu

### Přehled stanovisek, vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách

#### STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU K NAVRHOVANÉMU OBSAHU ZMĚNY

**Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** – ze stanovisek č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 (Z14.1), č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 (Z14.2), č.j. 109298/2023/KUSK ze dne 14.9.2023 (Z14.2), č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.3), č.j.050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.4), č.j. 096679/2023/KUSK ze dne 25.8.2023 (Z14.5), č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.7, Z14.8, Z14.9, Z14.10, Z14.11, Z14.12), č.j. 134896/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.13), č.j. 110718/2023/KUSK ze dne 26.9.2023 (Z14.14) a č.j. 117646/2023/KUSK ze dne 19.10.2012 (Z14.15), uplatněných k navrhovanému obsahu změny před rozhodnutím o jejím pořízení vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

#### STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Stanoviska nesouhlasná nebo stanoviska s podmínkami uplatnily následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko, č.j. 069703/2024/KUSK ze dne 14. 6. 2024; orgán ochrany ZPF nesouhlasil se záborem v lokalitách Z14.1, Z14.10 a Z14.13 z důvodu neprokázání potřebnosti záboru ZPF. Na základě osobní konzultace zástupců města a městského úřadu se zástupci dotčeného orgánu ze dne 29. 7. 2024 zaslal pořizovatel krajskému úřadu dne 14. 8. 2024 žádost o změnu stanoviska, ve které zdůvodnil potřebu vymezení nové plochy bydlení v lokalitě U koupaliště (Z14.1) tím, že v důsledku stavební uzávěry v území U Horoušánek a rušení velké části rozvojových ploch novým územním plánem je rozvoj U Horoušánek nahrazován výrazně menším a územně vhodnějším rozvojem v lokalitě U koupaliště. V lokalitě Vinice (Z14.10) se ve skutečnosti nejedná o nárůst ploch pro bydlení, neboť záměrem je vybudovat zde kromě obytných kapacit poměrně významná zařízení občanské vybavenosti komunálního a v menší míře též komerčního charakteru lokálního významu, pouze tato skutečnost nebyla v dosavadním návrhu změny v potřebné podrobnosti zobrazena. Předmětem dohody je proto snížení výměr ploch pro bydlení oproti původnímu návrhu změny i oproti dosud platnému ÚPSÚ v dané lokalitě při vymezení ploch občanského vybavení. Tato úprava je podstatného charakteru a je důvodem opakovaného veřejného projednání. K území na jižním okraji Radlické čtvrti (Z14.13) se jedná o vymezené nové plochy pro občanské vybavení se zaměřením na tělovýchovu, sport a volnočasové aktivity, sloužící pro potřeby okolní obytné zástavby. Nejedná se tedy o nové plochy využitelné pro bydlení. Krajský úřad žádost o změnu stanoviska posoudil a vydal změnové stanovisko pod č.j. 109038/2024/KUSK ze dne 10. 9. 2024, ve kterém s navrhovaným záborem souhlasí za předpokladu splnění dohodnutých podmínek, obsažených v žádosti pořizovatele.

- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. MÚBNLSB-OŽP-71158/2024-HUZIV ze dne 4. 7. 2024; orgán ochrany přírody a krajiny požaduje v lokalitě Vinice (Z14.10) ponechat pás izolační zeleně s ohledem na krajinný ráz a pohledové rozčlenění ploch pro bydlení; v lokalitě rezidenčního projektu Výmola (Z14.15) požaduje východní část plochy ponechat ve stávajícím využití pro zeleň s ohledem na zachování mimolesní zeleně. Dne 6. 8. 2024 proběhla schůzka zástupců Městského úřadu Úvaly jako pořizovatele změny ÚPSÚ se zástupkyní dotčeného orgánu, spojená s místním šetřením. K lokalitě Vinice bylo konstatováno, že se jedná o změnu vyvolanou zrušením vrchního elektrického vedení a jeho ochranného pásma, dále pak vymezením ploch pro veřejné občanské vybavení, včetně veřejných prostranství se zastoupením zeleně, která plochy pro bydlení rozčlení vhodnějším způsobem než je koridor kolem elektrického vedení. V otázce lokality rezidenčního projektu Výmola bylo konstatováno, že tento projekt již získal souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a rovněž zde se nejedná pouze o bydlení, ale z velké části o zařízení veřejného občanského vybavení včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně, v souladu se zpracovanou studií. Městský úřad proto požádal dne 15. 8. 2024 dotčený orgán o změnu stanoviska s přílohami dokumentujícími situaci v obou lokalitách. Dotčený orgán vydal pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-122513/2024-HUBHA ze dne 16. 9. 2024 změnové stanovisko, ve kterém konstatuje, že na základě provedeného místního šetření a na základě předložených studií lze souhlasit se změnami v lokalitách Z14.10 a Z14.15. V lokalitě Vinice (Z14.10) je předpokladem úprava návrhu ve smyslu vymezení ploch pro občanské vybavení tak, jak bylo dohodnuto též s orgánem ochrany ZPF. Součástí původního nesouhlasného stanoviska OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ze dne 4. 7. 2024 byly též požadavky vodoprávního úřadu, který ve 12 bodech obsahuje obecné informace o potřebách respektování platných předpisů, norem a souvisejících dokumentací. Ve stanovisku není žádná informace o tom, že by konkrétní řešení změny ÚPSÚ bylo s těmito předpisy v rozporu, neobsahuje ani žádné konkrétní podklady (např. o územích ohrožených povodněmi), které by bylo možné v dokumentaci využít. Pořizovatel proto danou část stanoviska vyhodnotil tak, že nevyvolává žádnou potřebu úprav dokumentace, neboť se ke konkrétnímu řešení nijak věcně nevyjadřuje.

Stanoviska souhlasná uplatnily následující dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j. HSKL – 4435-2/2024 – MB ze dne 20. 6. 2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 534068/2024-1322 ze dne 2. 7. 2024
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 50009/2024 ze dne 29. 5. 2024
- Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn. SBS 24367/2024/OBÚ-02/1 ze dne 28. 5. 2024

Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

#### STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Stanoviska souhlasná uplatnily následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko, č.j. 138549/2024/KUSK ze dne 19. 11. 2024; součástí je sdělení, že orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 96361/2024 ze dne 18. 10. 2024
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. MÚBNLSB-OŽP-137169/2024-HUZIV ze dne 25. 11. 2024
- Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn. SBS 47325/2024/OBÚ-02/1 ze dne 18. 10. 2024

Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

#### STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Stanoviska souhlasná uplatnily následující dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j. HSKL – 10703-2/2024 – MB ze dne 7. 1. 2025
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. MÚBNLSB-OŽP-163455/2024-HUZIV ze dne 14. 1. 2025

Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

#### VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

Je obsaženo v samostatné tabulkové **Příloze č. 1** Odůvodnění této změny ÚPSÚ.

#### **Informace o postupu pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly**

Podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny zkráceným postupem byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 (Z14.1), č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 (Z14.2), č.j. 109298/2023/KUSK ze dne 14.9.2023 (Z14.2), č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.3), č.j.050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.4), č.j. 096679/2023/KUSK ze dne 25.8.2023 (Z14.5), č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.7, Z14.8, Z14.9, Z14.10, Z14.11, Z14.12), č.j. 134896/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.13), č.j. 110718/2023/KUSK ze dne 26.9.2023 (Z14.14) a č.j. 117646/2023/KUSK ze dne 19.10.2012 (Z14.15).



Ze těchto stanovisek vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 131/2023 dne 14. 12. 2023.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 27. 5. 2024. Veřejné projednání se konalo dne 27. 6. 2024 od 18 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 4. 7. 2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem řešili zprvu nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska ochrany ZPF a požadavky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z hlediska ochrany přírody a krajiny (podrobnosti viz textová část Odůvodnění, kap. II.3 výše). Na základě osobních konzultací, místních šetření a žádostí pořizovatele o změnu stanoviska oba tyto orgány následně vydaly stanoviska souhlasná (Krajský úřad Středočeského kraje dne 10. 9. 2024 a MěÚ Brandýs n. L. –St. Boleslav dne 16. 9. 2024).

Vzhledem k tomu, že úprava v lokalitě Z14.10 (Vinice) vyplývající z řešení stanovisek dotčených orgánů ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny byla vyhodnocena jako podstatná, neboť došlo k jinému členění a vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení, bylo nutné tuto úpravu projednat v opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání úprav dokumentace oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 18. 10. 2024. Opakované veřejné projednání se konalo dne 19. 11. 2024 od 18 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 26. 11. 2024. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případně dotčené orgány stanovisko neuplatnily. Krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí na základě žádosti pořizovatele ve svém stanovisku sdělil, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek z fáze veřejného i opakovaného veřejného projednání. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 17. 12. 2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 16. 1. 2025. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel následně dopisem ze dne 30. 1. 2025 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, národním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č.j. .... dne ..... 2025 se

závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

Příloha odůvodnění změny č. 14 – Srovnávací text měněné vyhlášky  
o závazných částech ÚPSÚ Úvaly

Vyhláška  
o závazných  
částech Územního plánu sídelního útvaru  
města Úvaly

ve znění vyhlášky

- o schválení změn a doplňků I. ze dne 3.3. 1998
- o schválení změn II. a. ze dne 25.8.2003
- o schválení změn IV. ze dne 19.2. 2004
- o schválení změn II. b. ze dne 14.6. 2004
- o schválení změn II. c. ze dne 16.3. 2006 a úpravy ze dne 21.9.2006 v souladu se zákonem 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
- o schválení změn VII. ze dne 14.12.2006
- o schválení změn V.a ze dne 21.12.2006
- o schválení změn a doplňků VIII. ze dne 20.12.2007
- o schválení změn V.b ze dne 17.4.2008
- o schválení změn V.d ze dne 17.4.2008
- o schválení změn XI. ze dne 20.5.2010
- o vydání změny č. 12 ze dne 31.3.2022
- o vydání změny č. 13 ze dne 1.9.2023

Zastupitelstvo města Úvaly se usneslo dne 11. 12. 1995 vydat podle § 16 zákona Č.367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle §29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Tato obecně závazná vyhláška byla upravena s ohledem na aktuální stav území v době přípravy změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly (11/2023) a s ohledem na aktuálně platné a obecně závazné právní předpisy. V textu jsou uvedeny pouze relevantní a aktuální regulativy a informace.**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY</b>	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	<b>Zastupitelstvo města Úvaly</b>
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

## Část první

### Úvodní ustanovení

#### Čl. 1

#### Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Úvaly schváleného zastupitelstvem dne 11. 12. 1995 (dále jen „schválený plán“).
- (2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území města Úvaly. Pokud je níže uvedeno vymezení ploch pomocí pozemků s jejich parcelními čísly, jedná se o vymezení orientační (platné ke dni vydání příslušné změny ÚPSÚ) a může se jednat též o části příslušných pozemků. Rozhodující je vymezení ploch dle výkresu Funkčního využití území.
- (3) Změnou č.12 se na pozemku parc. č. 3478/1 v k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z12.1 určená pro území všeobecně smíšené.
- (4) Změnou č.12 se na pozemku parc. č. 3478/1 a 3478/3 v k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z12.2 určená pro plochy izolační zeleně.
- (5) Změnou č.12 se na pozemcích parc. č. 3235/2, 3235/132, 3235/135, 3235/133, 3235/139, 3235/141, 3235/138, 3235/63, 3235/1, 3235/4, 3241/1, 3240/6, 3268/63, 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, 3268/346, 3268/345, 3268/62, 3268/92, 3268/43, 3348/1, 3348/42, 3350/3, 3350/1, 3350/8, 3350/4 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z12.3 určená pro plochy přírodní nelesní společenstva.
- (6) Změnou č. 13 se na pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.1 určená pro území nerušící výroby. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy.
- (7) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.2 určená pro území veřejného vybavení – Svazkové školy a parkoviště – s přípustným využitím pro části zemního valu souvisejícího s přeložkou silnice I/12.
- (8) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 2900/2, 2938, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2940/1, 2940/2 a 2941/2 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.3 určená pro dopravní plochu. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb z provozu nové plochy.
- (9) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3232, 3233/1, 3233/2, 3233/3, 3233/4 a 3233/5 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.4 určená pro území sloužící oddechu.
- (10) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 2860/1, 2860/2 a 2900/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.1 určená pro (ČO) čistě obytné území a související komunikace.
- (11) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3841/128, 3841/133, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy vymezují plochy s označením Z14.2 určené pro (ČO) čistě obytné území.
- (12) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.3 určená pro (ČO) čistě obytné území.

- (13) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 252/7 a 265 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.4 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (14) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 1730/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.5 určená pro (DP) dopravní plochu.
- (15) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 276/2, 276/6, 276/8, 276/14, 276/20, 276/21, 276/22, 276/27, 1890/1, 1890/2, 1891/1, 1891/2, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1898/1, 1898/2, 1899, 1900 a 3048/14 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.7 určená pro (KD) dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál).
- (16) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.8 určená pro plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady.
- (17) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3214/3, 3214/4, 3219/10, 3219/14 a 3224 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.9 určená pro (TV) plochu technického vybavení.
- (18) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3147/1, 3147/4, 3147/5, 3147/6, 3972/1, 3972/5, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3997/9, 3997/10, 3997/11 a 3997/12 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.10 určená pro (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochu veřejného vybavení.
- (19) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.12 určená pro (VV) plochu veřejného vybavení.
- (20) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3841/7, 3841/25, 3841/52, 3841/183, 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/367, 3841/487, 4060/10, 4060/11, 4060/12 a 4060/13 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.13 určená pro (VV) plochu veřejného vybavení a plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady.
- (21) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 209 a 210 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.14 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (22) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843 a 3225/2 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.15 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (23) Změna č. 14 upravuje polohu nadregionálního biokoridoru NK 67 dle aktuálních Zásad územního rozvoje (ZÚR SK). V místě NK 67 se vymezují plochy určené pro plochy zeleně – (PN) přírodní nelesní společenstva s označením Z14.16.
- (24) Změnou č. 14 jsou plochy s rozdílným způsobem využití označeny kódy ve výkresové i v textové části.

## Čl. 2

### Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro katastrální území města Úvaly.

## Část druhá

### Závazné regulativy funkčního využití území polyfunkční území a monofunkční plochy

#### Čl. 3

- (1) Katastrální území města se člení z hlediska funkčního využití na polyfunkční území a monofunkční plochy.
- (2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, popřípadě podmíněně přípustných staveb a zařízení, které je možno v daném území umísťovat a povolovat, povolovat jejich změny a změny v jejich užívání.  
V polyfunkčních územích se pro jeho obsluhu zřizují vždy potřebné pozemní komunikace, odstavné plochy a garáže, a liniová plošná zeleň. Dále se zřizují nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Chov drobných zvířat je přípustný za podmínek podle zvláštních předpisů<sup>1</sup>.
- (3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely vyjma doplňkových funkcí, liniových vedení a plošných zařízení technického a dopravního vybavení (pokud nejsou vyznačeny samostatně).
- (4) Funkce označené jako vhodné mohou být v území umísťovány volně s výjimkou případu, kdy by mohly narušit dominantní funkci v území.
- (5) Výjimečně přípustné jsou takové funkce, které nejsou v rozporu se základním funkčním využitím území. Jejich umísťování musí být posuzováno v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v území vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí.
- (6) Stavby a zařízení vyjmenované v polyfunkčních územích dále jako vhodné, popřípadě jako výjimečně přípustné musí být v jednotlivých případech vždy posuzovány vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu a účelu podle urbanistických hledisek, se zřetelem na vlastnosti a podmínky konkrétního území.
- (7) Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze povolit jejich změny nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním vymezením.
- (8) Funkční využití území a ploch je vymezeno v hlavním výkresu schváleného plánu (výkres č. 2).
- (9) Výšková regulace je stanovena ve výkresu výškové regulace (výkres č. 14)
- (10) Maximální výška zástavby je určena v podmínkách prostorového uspořádání ploch: je to svislá vzdálenost mezi nejvyšším místem původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a nejvyšším místem střešní konstrukce stavby, v případě plochých střech nejvyšším místem atiky; komíny, stožáry, antény, hromosvody, solární panely, větrníky apod. se neuvažují, pokud jejich výška nepřekročí 2m nad stanovenou maximální výšku zástavby – v opačném případě je pro umístění takových zařízení nutné vždy samostatně prokázat, že nenaruší charakter území a jeho architektonické a urbanistické hodnoty.

<sup>1</sup> Zákon ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Zákon ČNR č.246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů  
Zákon č.871/1987 Sb., o veterinární péči ve znění pozdějších předpisů

- (11) Šikmá střecha je střecha klasická sedlová, valbová, polovalbová nebo stanová a jejich kombinace při sklonu 30°a vyšším. Plochá střecha je střecha se sklonem nižším než 30°a dále střecha pultová, pilová, válcová a jiná atypická.
- (12) Pokud jsou v čl. 26 – Závazné regulativy Změn a doplňků uvedeny způsoby a hodnoty prostorové regulace zástavby v individuálních případech jinak, než vyplývá z čl. 5 až 16 (pro jednotlivé typy ploch), pak platí regulace dle čl. 26.
- (13) Regulativy prostorové regulace v plochách řešených územními studii Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín – fáze II platí dle úplného znění ÚPSÚ Úvaly po Změně č. 13, viz Čl. 26 této vyhlášky. Jedná se o lokality označené jako Z82, Z79, Z79a, Z79b, Z79c a zastavitelné plochy jižně od navrhované přeložky silnice I/12.
- (14) Regulativy prostorové regulace se neuplatní na pozemcích parc. č. 3399/157, 3399/158, 3399/159, 3399/160, 3399/161, 3399/164, 3399/166, 3399/167, 3399/168 a 3399/169 k.ú. Úvaly u Prahy vzhledem ke stavu přípravy a projednání konkrétního záměru na těchto pozemcích.

### Čl. 3a

#### Definice pojmů

**Plocha** – je souvislá část území se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání; je definována v textové části a grafické části územního plánu názvem, kódem (vyjma pozemních komunikací) a vymezením barevné plochy v hlavním a koordinačním výkresu.

**Stavební pozemek** – je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k zastavění; vymezuje se vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

**Zastavěná plocha stavby** – je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jiných částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

**Zastavěná plocha stavebního pozemku** – je součet zastavěných ploch všech staveb (nebo částí staveb dle předchozího odstavce) umístěných na stavebním pozemku.

**Koeficient zastavění** – je procento udávající podíl zastavěné plochy stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.

**Zpevněné plochy** – jsou komunikace, manipulační a odstavné plochy, chodníky, zpevněné dvorky, otevřené nepodsklepené terasy, zpevněné plochy pro zahradní sezení, bazény v úrovni terénu a zpevněné plochy pro demontovatelné bazény; za zpevněnou plochu se považuje rovněž dlažba ze zatravnňovacích dlaždic.

**Koeficient zeleně** – je procento udávající podíl součtu všech nezpevněných ploch (plochy, které nejsou zastavěné ani zpevněné) stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.



Podkroví – je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený převážně konstrukcí šikmé střechy (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %), v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy.

Ustoupené podlaží – nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Požadavky stanovené pro podkroví se uplatňují stejným způsobem i pro ustoupené podlaží.

#### Čl. 4

(1) Polyfunkční území se člení na:

- a) Obytná území:
  - 1. (ČO) Čistě obytné území
  - 2. (VO) Všeobecně obytné území
- b) Smíšená území:
  - 1. (VS) Všeobecně smíšené území
- c) Výrobní území:
  - 1. (NV) Území nerušící výroby a služeb
- d) Zvláštní území:
  - 1. (OD) Zvláštní území sloužící oddechu

(2) Monofunkční plochy se člení na:

- 1) (VV) Plochy veřejného vybavení
- 2) (DP) Dopravní plochy
- 3) (TV) Plochy technického vybavení
- 4) (ZV) Plochy zemědělské výroby
- 5) (OP) Plochy orných půd
- 6) (W) Vodní plochy
- 7) Plochy zeleně

#### Čl. 5

##### **(ČO) Čistě obytné území**

(1) Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umístěovaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

(2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny – vše pro uspokojování potřeb

obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umístována malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: – max. 4 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 15 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m<sup>2</sup> pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m<sup>2</sup> pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m<sup>2</sup>; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m<sup>2</sup>, platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m<sup>2</sup>

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace 1/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplnující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m<sup>2</sup>.

## Čl. 6

### **(VO) Všeobecně obytné území**

(1) Všeobecně obytné území slouží převážně pro bydlení s možností umístování staveb občanského vybavení určeného pro potřeby nad rámec daného území. Území je převážně určeno pro umístování bytových domů, rodinných domů a bytů v nebytových domech. Je vhodné pro maloobchodní zařízení, nákupní střediska, veřejné stravování, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a pro malá ubytovací zařízení.

(2) Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů, pneuservisů a autoopraven jen jako součást parkovišť nebo garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Odstraněno: a opraven

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: max. 4 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 15 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m<sup>2</sup> pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m<sup>2</sup> pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m<sup>2</sup>; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m<sup>2</sup>, platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m<sup>2</sup>

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplnující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m<sup>2</sup>.

## Čl. 7

### **(VS) Všeobecně smíšené území**

(1) Všeobecně smíšené území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu. Je vhodné pro stavby bytových domů, rodinných domů, pro byty nad podlažím určeným zastavovacím plánem pro občanské vybavení, byty v nebytových domech a byty služební a byty pro potřebu vlastníků zařízení. V území je vhodné umístit maloobchodní zařízení, obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení pro správu města, kancelářské budovy, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpací stanice pohonných hmot jen jako součást garáží a parkovišť.

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů, pneuservisů a autoopraven, nákupní střediska, zábavní podniky a zahrádnictví.

Odstraněno: a servisů

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14). Údaje v metrech i maximální podlažnost jsou limity, které je třeba dodržet současně. Pro plochu Z14.15 platí pouze regulativ výšky v metrech (16 m), regulativ podlažnosti (4 NP) se neuplatňuje.

- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku (u plochy Z14.15 lze koeficient zeleně snížit na min. 40 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku)

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m<sup>2</sup> pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m<sup>2</sup> pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m<sup>2</sup>; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m<sup>2</sup>, platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m<sup>2</sup>

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umísťování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost

oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplňující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m<sup>2</sup>, Čl. 8

Odstraněno: ¶

#### **(NV) Území nerušící výroby a služeb**

(1) Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístění kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

Odstraněno: výrobu všeho druhu,

(2) Výjimečně přípustné jsou kostely a modlitebny, maloobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, to vše pro obsluhu území.

#### Čl. 9

#### **(OD) Zvláštní území sloužící oddechu**

(1) Zvláštní území sloužící oddechu je určeno převážně pro rekreaci se stanoveným způsobem využití, které je v konkrétních případech vyznačeno v hlavním výkresu schváleného plánu. Využití může být stanoveno pro pobytové louky, areály volného času, golfová hřiště, jezdecká a kynologická cvičiště, koupaliště, sportoviště, sportovní loděnice a pod..

(2) Výjimečně přípustné je umístění autokempinků, maloobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území.

Odstraněno: malých ubytovacích zařízení,

Odstraněno: Dále je výjimečně přípustné umístění bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení.

#### Čl. 10

### **(VV) Plochy veřejného vybavení**

(1) Plochy veřejného vybavení jsou ve schváleném plánu samostatně vyznačené plochy určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, plochy sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a ploch pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany.

(2) Plocha veřejného vybavení Z13.2 je určena pro umístění Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. V ploše jsou přípustným využitím části zemního valu, souvisejícího s přeložkou silnice I/12.

## Čl. 11

### **(DP) Dopravní plochy**

(1) Dopravní plochy jsou určeny pro:

- a) stavby pozemních komunikací
  - b) (Ž) Dopravní plochy – železnice – tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek)
  - c) (KD) Dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál) – dopravní terminál kombinované dopravy nadmístního významu a související stavby
  - d) ostatní dopravní plochy
1. záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště,
  2. plochy pro hromadnou dopravu a její zařízení, autobusové odstavy,
  3. veřejná prostranství,
  4. hlavní cyklistické stezky,
  5. čerpací stanice pohonných hmot.

Odstraněno: c)

## Čl. 12

### **(TV) Plochy technického vybavení**

(1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro:

- a) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování elektrickou energií,
- b) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování plynem,
- c) stavby a zařízení pro zásobování vodou,
- d) stavby a zařízení pro odvod odpadních vod, včetně čistíren,
- e) stavby a zařízení telekomunikací, včetně telefonních ústředí,
- f) stavby pro hospodaření s odpady, včetně skládek.



Čl. 13

**(ZV) Plochy zemědělské výroby**

- (1) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby pro živočišnou výrobu (chov zvířat) a rostlinnou výrobu (sběr, zpracování a skladování zemědělských produktů), včetně skleníkových areálů.

Čl. 14

**(OP) Plochy orných půd**

- (1) Plochy orných půd jsou určeny výhradně zemědělskému obhospodařování a jsou chráněny podle zvláštních předpisů<sup>2</sup>.

Čl. 15

**(W) Vodní plochy**

- (1) Vodní plochy a zátopová území vyznačené ve schváleném plánu zahrnují:
- řeky a potoky
  - zátopová území vymezená hladinou při průtoku Q100

Čl. 16

**Plochy zeleně**

- (1) Plochy zeleně ve schváleném plánu jsou určeny pro následující účely:
- (L) lesy
  - (PN) přírodní nelesní společenstva
  - (LP) louky a pastviny
  - (VZ) veřejná zeleň (parky, hřbitovy a aleje)
  - (SZ) sady a zahrady
  - (IZ) izolační zeleň
  - zahradnictví
  - (ChZO) chaty a zahrádkářské osady
- (2) Výjimečně přípustné je na plochách zeleně umístění doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch.
- (3) Do plochy izolační zeleně lze umístit dopravní infrastrukturu spojenou s veřejnou infrastrukturou a veřejným vybavením pro veřejný účel.

Odstraněno: zahrádkové

<sup>2</sup> zákon ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- (4) Stavby pro individuální rekreaci je přípustné umísťovat pouze do ploch zeleně – (ChZO) chaty a zahrádkářské osady.
- (5) Prvky regulace prostorového uspořádání pro stavby pro individuální rekreaci:
- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a současně max. 5 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
  - Koeficient zastavění: max. 10 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
  - Koeficient zeleně: min. 60 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
  - Zastavěná plocha: max. 50 m<sup>2</sup>. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

#### Čl. 17

##### **Chráněná území a ochranná pásma**

- (1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních předpisů<sup>3</sup>
- (2) Chráněná území a ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena v hlavním výkresu schváleného plánu. Ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena ve výkresu č. 3

#### Čl. 18

##### **Vymezené koridory**

Ve vymezených koridorech dopravních a technických staveb je možné umístit stavbu, pro kterou je koridor vymezen a stavby související (zářezy, násypy, opěrné a protihlukové zdi, stavby a opatření pro odvodnění a s hlavní stavbou související technická infrastruktura). Stavby související mohou být umístěny v odůvodněných případech i s přesahem mimo vymezený koridor. Po umístění stavby je možné zbylou plochu koridoru využít dle funkčního využití, jež koridor překrývá. Stavby v plochách a částech ploch, které koridor překrývá, mohou být v těchto plochách dle jejich určeného způsobu využití umístěny, avšak pouze za podmínky funkční a prostorové koordinace záměrů se záměrem stavby, pro kterou je koridor vymezen. V rámci této koordinace platí priorita záměru stavby, pro kterou je koridor vymezen (včetně staveb souvisejících).

---

<sup>3</sup> např. zákon ČNR č.201/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů apod.

## Část třetí

### Čl. 19

#### Vybrané rozvojové lokality

- (1) Lokalita č. 1 – V Setých: Zástavba bude provedena izolovanými rodinnými domky nebo dvojdomky. Uliční síť uvedená v dopravním výkresu je směrná a bude upřesněna v rámci územního řízení.
- (2) Lokalita č. 2 – Výпустek: Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy<sup>4</sup>. Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5 m. Ve východní části území se předpokládá možnost zástavby s obchodním nebo nebytovým parterem. Navržená uliční síť v lokalitě Výпустek je doporučena.
- (3) Lokalita č. 3 — U Škvorecké obory: Obytná zástavba bude mít formu izolovaných rodinných domků, situovaných kolem páteřní obslužné komunikace v prodloužení ulice Kollárovy. Objekty na pozemcích v jižní části území budou osazeny do severní části pozemku z důvodu blízkosti stávající komunikace I/12.
- (4) Lokalita č. 4 - Homolka: Dostavba území bude provedena, podle již zpracované studie DRUPOS 1990 nebo podle nového projednaného územně plánovacího podkladu. Zajištění příjezdu k parcelám č. 3525, 3526 bude řešeno v rámci návrhu na zástavbu celé lokality.
- (5) Lokalita č. 5 a 48 — V Rohožni a Dobročovická: Podnikatelská zástavba bude mít drobnější měřítko, vzhledem ke kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou. Výškový regulativ je dvě nadzemní podlaží a podkroví.
- (6) Lokalita č. 7 — Radlická čtvrť-východ: Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti.
- (7) Lokalita č. 8, 9 a 10 – Radlická čtvrť — střed a okraj, Na Slovanech: Předpokládá se dostavba obytného území izolovanými rodinnými domy, při dodržení charakteru a výškové hladiny okolní zástavby.
- (8) Lokalita č. 12 – Horoušánky: Předpokládá se zástavba rodinnými domy různých forem. Navržená uliční síť je závazná.
- (9) Lokalita č. 14 a 40 — Zálesí a Pařezina: Obytná zástavba ve formě rodinných domů musí dodržet charakter stávající zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy<sup>4</sup>. Dopravní obsluha jednotlivých objektů ze silnice II/101 se nepřipouští.
- (10) Lokalita č. 44, 46 a 47 — K Hodovu: Severní část určená pro nerušící výrobu bude řešena s ohledem na exponovanou polohu při vjezdu do města a musí být doložena před územním řízením panoramatickými zákresy.

Lokality č. 44 a 47 je třeba řešit v dalším stupni projektové přípravy jako celek tak, aby před vstupem investorů do území bylo možné upřesnit zásady regulace území. Lokalita č. 46 bude zastavována postupně od západu. Závazné páteřní komunikace jsou zakresleny v územním plánu. Na ně bude navazovat další obslužná komunikační síť.

- (11) Lokalita č. 30: Při ulici Škvorecká budou situovány objekty s obchodní funkcí a službami pro veřejnost, zásobování bude zajišťováno ze zadní části pozemků. U

---

<sup>4</sup> zákon č. 61/1977 Sb., o lesích

křižovatky silnice Škvorecká se stávající I/12 je nutno ponechat územní rezervu pro vybudování podchodu pro pěší.

- (12) Lokalita č. 31: Stavební činnost musí respektovat navrhovaný biokoridor v západní části území.
- (13) Lokalita č. 32, 33 a 34: Je navrhována zástavba nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.
- (14) Lokalita č. 22 a 50 nám. Svobody: Součástí území je veřejně prospěšná stavba – dům s pečovatelskou službou.
- (15) Smíšená území v přímém kontaktu s městem, která zahrnují i objekty obchodů a služeb, eventuálně menší podnikatelské aktivity musí zachovat měřítko okolní zástavby. U veřejných budov výškový regulativ platí přiměřeně ve vztahu k okolní zástavbě.

#### Čl. 20

##### **Doprava**

- (1) Základní komunikační síť je tvořena přeloženými silnicemi I/12 a II/101, stávajícími silnicemi I/12 (ve stávajícím šířkovém uspořádání) a dále silnicemi II/101, III/01012, 01215, 10164, 10165, 10166 a 10168, sběrnými komunikacemi a místními obslužnými a zklidněnými komunikacemi, které jsou vyznačeny ve výkresu č. 3 schváleného plánu. Trasy nově navrhovaných obslužných a zklidněných komunikací mohou být změněny, pokud to je v souladu s ustanovením článku 19, nebo na základě podrobnější územně plánovací dokumentace. V rámci malých rozvojových území může dojít ke změně na základě územního rozhodnutí.

#### Čl. 21

##### **Technická infrastruktura**

- (1) Zásady obsluhy území a nově navrhované a rekonstruované trasy vedení inženýrské infrastruktury jsou obsaženy ve výkresech č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 schváleného plánu. Změny navrhovaného řešení těchto systémů se připouštějí pouze na základě zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace, projednaného územně plánovacího podkladu nebo generelů jednotlivých profesí.
- (2) Veškeré objekty v lokalitách změny č. 13 a změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly, vyžadující likvidaci splaškových vod a zásobování pitnou vodou, budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV, která bude dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu, a zásobovány budou vodovodní sítí se zajištěním dostatečného bilančního příslibu vody.

#### Čl. 22

##### **Zacházení s odpady**

- (1) Pro likvidaci tuhého komunálního odpadu bude vybudována nová skládka v prostoru Hodova. V rámci této plochy je možno počítat nejen s ukládáním odpadu, ale i s překladištěm a s možností jeho třídění. Plocha stávající skládky bude rekultivována.

## Čl. 23

### Územní systém ekologické stability

- (1) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 10 schváleného plánu.
- (2) Plochy tvořící součást biocenter a biokoridorů zahrnuté do území a plochy jiných funkcí, než zeleně jsou nezastavitelné.

## Část čtvrtá

### Plochy pro veřejně prospěšné stavby

## Čl. 24

- (1) Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 13 schváleného plánu.
- (2) Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

## Čl. 25

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro vyvlastnění pozemků nebo staveb podle 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## Část pátá

### Změny a doplňky územního plánu

## Čl. 26

### Závazné regulativy Změn a doplňků

- 1) Pro změnu č. 1 (Z1) - dopravní napojení bude možné pouze ze silnice 111/01215. Na pozemku nebude realizována čerpací stanice pohonných hmot.
- 2) Pro změnu č. 3 (Z3) - Před žádostí o územní rozhodnutí bude pro území zpracována studie odtokových poměrů na toku Výmole v rozsahu 300 m pod a nad viaduktem, která prokáže možnost zástavby na pozemku ve vztahu k záplavové čáře velkých vod Q100 z Výmoly. V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby. Dále bude před zahájením územního řízení vymezen regionální biokoridor, jehož průběh je pro další využití pozemku limitní.
- 3) Pro změnu č. 4 (Z4) - Pro obytnou zástavbu platí regulativy podle čl. 19, odst. 9. vyhlášky.
- 4) Pro změnu č. 5 (Z5) - Zástavba rodinných domků bude respektovat obecnou výšku okolní zástavby.

Odstraněno: 18

- 5) Pro změnu č. 13 (Z13) - V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby.
- 6) Pro změnu č. 26 (Z26) - odstup staveb od lesa 20 m.
- 7) Pro změnu č. 32 (Z32) - Zástavba, funkční využití a veřejně prospěšné stavby dle schváleného ÚPSÚ zóny Horoušanky.
- 8) Pro změnu č. 44 (Z44) - Zástavba bude mít formu rodinných domků.
- 9) Pro změnu č. 57 (Z57) - minimální vzdálenost staveb od lesních porostů bude 30 m, v kontaktu s lesními porosty nebude možná jiná forma zástavby než izolovaná. Obytná zástavba bude doplněna nezbytnou občanskou vybaveností, tj. zejména hřiště pro děti různých věkových skupin a veřejnou a izolační zelení. Dopravní řešení zajistí oddělení nákladní dopravy do areálu bývalého statku od obsluhy obytného území a navrhne pěší propojení ke škole na nám. Arnošta z Pardubic.
- 10) Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy<sup>5</sup>. Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5 m.
- 11) Pro změnu č. 62 (Z62) — Vzdálenost pozemků pro výstavbu bude od pásu stávající zeleně na západě nejméně 15 metrů. Bude zajištěno dopravní napojení ze Škvorecké ulice přes plochu smíšené zástavby (změna č.72 (Z72) ÚPSÚ), pro pěší budou navrženy vhodné cesty ke hřišti a k pásu zeleně podél rybníků. Součástí lokality bude návrh ploch veřejné zeleně a prostoru pro dětské hřiště.
- 12) Pro změnu č. 68 (Z68) – Před zahájením územního řízení stavebník zajistí hlukovou studii – posouzení hluku z přeložky silnice I/12 na plánovanou zástavbu. V případě nutnosti (při zjištění nadlimitních hodnot hluku), musí navrhovatel územního rozhodnutí zajistit realizaci protihlukových opatření na své náklady.
- 13) Pro změnu č. 69 (Z69) – Zástavba lokality bude mít formu izolovaných rodinných domků nebo dvojdomků. Od přeložky silnice I/12 bude zástavba oddělena pásem izolační zeleně. Před zahájením územního řízení stavebník zajistí hlukovou studii – posouzení hluku z přeložky silnice I/12 na plánovanou zástavbu. V případě nutnosti (při zajištění nadlimitních hodnot hluku), musí navrhovatel územního rozhodnutí zajistit realizaci protihlukových opatření na své náklady.
- 14) Pro změnu č. 70 (Z70) – Součástí projektové dokumentace bude hluková studie.
- 15) Pro změnu č. 72 (Z72) – Pokud by došlo ke změnám oproti schválené hlukové studii na toto území, bude zpracována hluková studie nová.
- 16) Pro změnu č. 82 (Z82) - V návaznosti na sousední lokalitu (změna č. 62 (Z62) – v rámci změny č. IV ÚP a změna č. 75 (Z75)) bude po západním okraji protažen nezastavitelný pás zahrad široký nejméně 15 metrů.
- 17) Pro změnu č. 73 (Z73) – Pro územní změny bude součástí podrobnější dokumentace hluková studie pro posouzení hluku ze železnice a vlivu přeložky silnice I/12. Podél Příšimaského potoka bude ponecháno nezastavěné ochranné pásmo 6 m.
- 18) Pro změnu č. 79 (Z79) – Na územní změny bude pořízena územní studie, která bude řešit konkrétní uspořádání území, vymezení ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství a další náležitosti, při plném respektování podmínek stanovených územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.
- 19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50 % staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koefficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30 %. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. Výšková hladina v ochranném

---

<sup>5</sup> zákon č. 61/1977 Sb., o lesích

pásmu RR (radioreléového) paprsku bude splňovat požadavky Českých radiokomunikací.

Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně s prodloužením severojižní komunikace do Chorvatské ulice. Součástí obytného území budou plochy pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., budou v územní studii navržena veřejná prostranství (vzájemné docházkové vzdálenosti do 300 metrů).

Bude zajištěn přístup do blízkého pásu zeleně a rybníků při západní terénní hraně. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně o min šíři 10 metrů.

Při podrobnějším řešení územní studií budou zohledněny požadavky na školská, zdravotní a sociální zařízení, potřebná pro uspokojení potřeb obyvatel, v závislosti na kapacitě území a bilanci počtu míst v stávajících zařízeních v širší spádové oblasti.

- 20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koeficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.

Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako v části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce (nebudou umístovány objekty pro bydlení).

Případná bytová zástavba bude od areálu bývalého statku oddělena zelení. Izolační zeleň v šíři 5 metrů bude také podél silnice do Škvorce. V případě, že by k této silnici byla orientována obytná zástavba, bude šíře zeleně nejméně 10 metrů, stejně jako u lokality Na Slovanech.

Polní cesta, procházející územím bude ve své stopě zachována a využita jako pěší trasa a cyklotrasa, doprovodná zeleň (významný krajinný prvek) bude zachována a zakomponována do celkového zeleného systému nově zastavovaných ploch.

Podél Přišimaského potoka bude ponechán nezastavěný pás zeleně v šíři 15 m od břehové čáry. Tím je respektován požadavek ZVHS na ochranné pásmo pro údržbu v šíři 6 m. Kolem trubních kanálů bude ochranné pásmo také 6 m.

Pro veřejná prostranství platí stejné ustanovení jako pro lokalitu Na Slovanech.

- 21) Pro lokalitu Z79c (Z79c) – Je navrhována zástavba nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.
- 22) Pro změnu č.76 (Z76) – Způsob osázení v ochranných pásmech RR (radioreléových) paprsků bude konzultován se správcí sítí.
- 23) Pro změnu č. 85 (Z85) – Neumožňuje se umístění jakýchkoli staveb. Jedná se o nezastavitelné plochy.
- 24) Pro změnu č. 87 (Z87) - Podrobnější dokumentace řešení parkoviště zohlední požadavky orgánu ochrany přírody. V severní části parcely č. 3088/2, která se nachází v údolní nivě, bude tento fakt zohledněn pásem izolační zeleně, plocha parkoviště zůstane nepevněná. Břehové porosty kolem Výmoly budou zachovány. Je též nutno respektovat ochranné pásmo 8 metrů podél vodoteče a vyjádření vodoprávního úřadu. Technické řešení parkoviště musí zamezit eventuálním únikům ropných produktů do podloží a zabránit tak možnému znečištění vodního toku.

- 25) Pro změnu č. 89 (Z89) – Jakékoliv stavby na vymezených pozemcích jsou nepřipustné. Jedná se o nezastavitelné území. Nesmí dojít ke změně konfigurace terénu, veškeré zásahy do terénu budou konzultovány předem s orgány památkové péče. Návrh ozelenění bude respektovat ochranné pásmo 8 metrů kolem vodoteče a bude předložen vodoprávnímu úřadu. Navrženou plochu veřejné zeleně nebude možné využívat pro sportovní či jiné rušící činnosti.
- 26) Pro změnu č. 90 (Z90) - Podrobnější dokumentace s návrhem ozelenění a přístupových komunikací spolu se sousední změnou č.91 (Z91) územního plánu nenaruší trubní kanál ve východní části polí. Na kanále nesmí být žádná výsadba, na odvodněných pozemcích jen mělce kořenící rostliny.  
V části lesa nedojde k terénním úpravám ani narušení porostů. Druhovú skladbu navržené zeleně bude přírodě blízká. Využití pozemků neumožní činnosti ať už sportovního či jiného charakteru, které by mohly mít negativní dopady na okolí. Jedná se o nezastavitelné území.
- 27) Pro změnu č. 91 (Z91) - Podrobnější dokumentace s návrhem ozelenění a přístupových komunikací nenaruší trubní kanál ve východní části polí. Na kanále nesmí být žádná komunikace ani výsadba, na odvodněných pozemcích jen mělce kořenící rostliny. Druhovú skladbu navržené zeleně bude přírodě blízká. Využití pozemků neumožní činnosti ať už sportovního či jiného charakteru, které by mohly mít negativní dopady na okolí.
- 28) Pro změnu č. 92 (Z92) – Nepřipouští se žádné stavby. Jedná se o nezastavitelné území.
- 29) Pro změnu č. 93 (Z93) – Projekt suchého poldru bude konzultován se správcem toku a orgány ochrany přírody. Sypaná hráz bude zatravněna, případně osázena stromovou zelení. Břehové porosty Škvoreckého potoka budou mimo umístění hráze v plném rozsahu zachovány. Uvnitř suchého poldru nedojde k dalším terénním úpravám. Nové výsadby podél Škvoreckého potoka budou jenom po jedné straně toku, aby byla umožněna jeho údržba.
- 30) Pro změnu č. 94 (Z94) – Návrh ozelenění a doplnění mobiliárem, eventuálně doplňkovými stavbami v souladu s funkčním využitím ploch bude řešen ve vazbě na změnu č.76 (Z76).



## **Část šestá**

Společná a závěrečná ustanovení

### **Čl. 27**

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) obytnou zónou obytná území.
- b) výrobní zónou výrobní území.
- c) rekreační zónou zvláštní území sloužící oddechu.

### **Čl. 28**

Dokumentace územního plánu je uložena na městském úřadě v Úvalech.

### **Čl. 29**

zrušen

### **Čl. 30**

Vyhlášeno dnem vyvěšení na úřední desce dne  
Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem  
V Úvalech

.....  
Starostka

.....  
Místostarosta

Příloha

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1) Přeložka komunikace II/101
- 2) Přeložka komunikace I/12
- 3) Čistírna odpadních vod Hodov
- 4) Hlavní kanalizační sběrač Úvaly
- 5) Skládky TKO Hodov s izolačním pásem zeleně
- 6) Parkoviště autobusů Klánovická
- 7) Komunikační propojení Na Ztraceném korci – Horova
- 8) Komunikační propojení Prokopa Velikého – Nerudova
- 9) Komunikační propojení Nad Koupadlem – Mánesova
- 10) Komunikační propojení Prokopa Velikého – V. Špály
- 11) Komunikace z Příšimaské podél zahradnictví
- 12) Komunikace odbočující z ulice Škvorecké
- 13) Komunikace Hakenova mezi Štefánikovou a Palackého
- 14) Prodloužení podchodu pod žel. tratí do čtvrti Pod tratí
- 15) Přístupová cesta k č.p. 516
- 16) Pěší sjízdný chodník po břehu výmoly mezi ulicemi Riegrovou a Hálkovou
- 17) Pěší trasa mezi ulicemi Purkyňovou a Sovovou
- 18) Pěší lávka nad I/12 Bulharská
- 19) Pěší podchod pod I/12 V rohožni – Dobročovická
- 20) Pěší podchod pod ulicí I/12 Na Slovanech
- 21) Rekonstrukce podchodu pod tratí Pražská – Husova
- 22) Dům s pečovatelskou službou
- 23) Městský úřad nám. Arnošta z Pardubic
- 24) MŠ Klánovická
- 26) MŠ Bulharská
- 27) MŠ Horoušanky
- 28) Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace
- 29) Dopravní napojení k č.p.1448, 516, 3140/1 a 3140/2
- 30) Dopravní napojení sportovního areálu pod sokolovnou z ulice Tyršova
- 31) STL plynovodní řad
- 32) Umístění transformovny 110/22 kV
- 33) Nové umístění přístupové komunikace
- 34) Objekt hráze a přístupová komunikace
- 35) Nová energetická zařízení
- 37) Komunikace
- 38) Parkoviště
- 39) Komunikace
- 40) Hráz, protipovodňové opatření – suchý polder
- 41) Dopravní řešení
- 42) Svazková škola a parkoviště
- 43) Parkoviště nebo parkovací dům systému P+R
- 44) Terminál kombinované dopravy nadmístního významu
- 45) Střední škola
- 46) Zařízení veřejného vybavení

Odstraněno: 25) MŠ Jeronýmova

Odstraněno: 36) . Veřejné vybavení – hřiště

# ÚVALY ÚPSÚ

## NOVÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

### BYDLENÍ

- 1) V ŠESTIČH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U ŠKOLNÍHO OBROVY
- 4) HONOLKA
- 5) V ROKOŇNÍ
- 6) V ROKOŇNÍ REZERVA
- 7) RADLECKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLECKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLECKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HODOLŠÁNKY
- 13) HODOLŠÁNKY REZERVA
- 14) ŽALÁZE
- 45) PAREŽNA
- 42) ŽALÁZE - REZERVA
- 43) MAREŠOVA
- 43) U ZÁHRADNÍČTIVY
- 44) K HODOVU

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, REMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLANOVICKÁ
- 18) MŠ BILHARSKÁ
- 19) MŠ BILHARSKÁ
- 20) MŠ HODOLŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA I. STUPEŇ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICEJ A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚRAD
- 29) ZÁHRADNÍČTIVY
- 48) KNIHOVNA ŽUS
- 49) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

### PLOCHY NEURČENÉ VÝROBY A SLUŽBY

- 36) LOKALITY "OUBOROVY"
- 31) U TRATÍ
- 32) PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA POD MĚSTOVEM
- 33) PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA POD TRATÍ
- 34) K HODOVU
- 36) PRŮMYŠL. MĚSTY - ROZŠŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLADKA
- 37) AUTOSEPVIS
- 41) K HODOVU
- 47) K HODOVU - OBROBNÍ PODKATKLE

### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTIRNA ODPADNÝCH VOD

### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSU
- 53) PARKOVIŠTĚ U NAHRADÍ

### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠŘENÍ MLYNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LEŠOPANY

- LEGENDA**
- HRANICE SPRAVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 5.12.2023
  - ZASTAVĚNÉ PLOCHY
  - OZNAČENÉ PLOCHY ZMĚNY Č. 14
  - KORIDOR BĚŽICE 112

- CO - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- VO - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- VS - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- NV - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- DO - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- W - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- TV - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- RS - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- OP - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- Z - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- ZV - OBČANSKÁ VYBAVENOST

- W - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- SP - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- L - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- PH - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- LP - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- VZ - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- SE - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- IZ - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- CND - OBČANSKÁ VYBAVENOST
- OP - OBČANSKÁ VYBAVENOST

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ŽUR

- NADREGIONÁLNÍ BIORKORIDOR
- RUŠENÍ ZMĚNOU Č. 14
- NADREGIONÁLNÍ BIORKORIDOR NK 67 - RUŠENÍ ZMĚNOU Č. 14

### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 14

- CO - ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS - VYSOBĚNÉ OBROBNÉ ÚZEMÍ

### MONOFUNKČNÍ PLOCHY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 14

- CO - PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- DO - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- DO - DOPRAVNÍ PLOCHY
- DO - DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (obdobně termínováno)
- CO - PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍ NELEBNÍ SPOLEČENSTVA
- CO - PLOCHY ZELENÉ - SADY A ZAHŘADY
- OP - PLOCHY ORNÝCH PŮD

ZÁJEMCI O (DOKONČENÍ) ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Starosta obce: Ing. Vladimír Janoušek	Zastupitelstvo obce Úvaly
Starosta městského úřadu: Ing. Jan Závada	Ing. Jan Závada
Starosta městského úřadu: Ing. Jan Závada	Ing. Jan Závada
Starosta městského úřadu: Ing. Jan Závada	Ing. Jan Závada
Starosta městského úřadu: Ing. Jan Závada	Ing. Jan Závada
Starosta městského úřadu: Ing. Jan Závada	Ing. Jan Závada

**PORÍZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Armáda 1, Párouč 95  
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE PORÍZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Endl  
Pravoslav 187  
257 09 Párouč  
C. zeměměřič B00042571

**ZPRACOVATEL:**

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavrik@i1@gmail.com,  
tel. 724 630 872  
Bavská 32  
160 00 Praha 6

**2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

datum: 02/2025  
měřítko: 1:5000

## ÚPSÚ ÚVALY ZMĚNA Č. 14

# ÚVALY ÚPSÚ

## NOVÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

### ŠKOLAMI

- 1) V SEVČICH
- 2) VYPUSTEK
- 3) ŠKOLNÍ PLOCHA OBČI
- 4) HONOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADIČKA ČTVRT VÝCHOZ
- 8) RADIČKA ČTVRT STŘED
- 9) RADIČKA ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠANSKY
- 13) HOROUŠANSKY REZERVA
- 14) ZÁLESÍ
- 40) PAREŽNA
- 41) ZÁLESÍ REZERVA
- 42) MAMEŠOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HOODOVÍ

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBČOD. SLUŽBY, REMESLA
- 16) KOMUNIKATIVNÍ
- 17) MŠ KLANDOVSKÁ
- 18) MŠ JERONÝMOVNA
- 19) MŠ BILKARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠANSKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPNÍ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ ÚSTŘEDÍ
- 25) SOCIÁLNÍ ÚSTŘEDÍ
- 26) DOM. S. PÉČIATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POŠTA A PŘÍSTAV
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA ŽUS
- 46) OBČOD. SLUŽBY
- 49) OBČOD. SLUŽBY
- 50) OBČOD. SLUŽBY

### PLOCHY NEURUŠICÍ VÝROBY A SLUŽBY

- 30) OKALITY "KURBOVNY"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD TRATI
- 34) K NOSTRU
- 35) PRŮMYŠLOVÁ ZONA - ROZŠŘENÍ
- 36) HOODOV
- 37) HOODOV SKLADKA
- 38) AUTOMOBILNÍ
- 47) K HOODOVÍ - DROBNÍ PODNIKATELE

### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČIŠTĚNÁ ODPADNÍCH VOD

### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 36) ODSTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSU
- 53) PARKOVISTE U NADRAŽÍ

### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠŘENÍ MĚSTSKÉHO RYBNÍKA
- 52) U ŠKOLY

- LEGENDA**
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 9.12.2023
  - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - OZNÁČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 14
  - OZNÁČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č. 1-13
  - KORIDOR SILNICE I/12
  - KORIDOR SILNICE II/101

- POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**
- CO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
  - VS VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
  - VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
  - NV ÚZEMÍ NEURUŠICÍ VÝROBY A SLUŽBY
  - OD ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽBY ODDĚLU

### MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- PO PLOCHY VĚRNÉHO VYBAVENÍ
- SP HŘIŠTĚ SPORTOVNOSTI
- KD KOLPARKY
- PO PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS ŘEZNÁ SKLADKA
- DO DOPRAVNÍ PLOCHY
- ZE DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- DO DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMUNIKOVANÁ DOPRAVA (SPRÁVNÍ BUDOVY)
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PR PŘELOŽNA SILNICE I/12
- PR PŘÍLOŽNA SILNICE II/101

- VY VODNÍ PLOCHY
- PO SLUCHY POLEH
- PO PLOCHY ZELENÉ - LÉSY
- PO PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LP PLOCHY ZELENÉ - LOUKY A PASTVINY
- ST PLOCHY ZELENÉ - VĚRNÁ ZELEN (PARKY, HŘBITOVY A ALÉJE)
- ST PLOCHY ZELENÉ - OZÁDNÍ ZELEN
- DNZD PLOCHY ZELENÉ - OCHRANÁRSKÉ OSADY
- OP PLOCHY OBYTNÝ PŮD

- OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ**
- OCHRANNÁ PÁSMA NADRAŽNÍCH SÍTÍ
  - CHRÁNĚNÉ LOKÁLNÍ ÚZEMÍ
  - PŘÍRODNÍ REZERVA KLANDOVSKÝ LES - CYRILOV
  - NAVRH PŘÍRODNÍ REZERVAČE
  - ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
  - PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
  - PŘÍRODNÍ PARIK SKVOREČKA OBORA - KRÁLIČKA
  - PŘÍRODNÍ PÁSMA SILNICE I A II - TR. A ŽELEZNICE
  - OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTÍ - UAP 101-102a

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
  - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
  - OCHRANNÁ ZONA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

- HLAVNÍ ODVOZOVACÍ ZAŘÍZENÍ - SPÚ 2023**
- HOZ železniční
  - HOZ dle územní
  - HOZ nez. měř. území

- RUŠENO ZMĚNOU Č. 14**
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NK 47
  - OCHRANNÁ ZONA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

Část správního území obce je stávajícím v ochranném pásmu radiokabáňového zářiče - Městořada obce.

Část správního území je započteným územím Ministerstva obrany z hlediska vojenského výhledového území.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Společný územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)
Územní plán obce (stav k 9.12.2023)	Paragraf 100 odst. 1 písm. b)

**POŘIZOVATEL:**  
Městořada Úvaly  
Arnolda 1, Pardubice 95  
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Šindl  
Přemysl 187  
257 09 Převrnov  
E-mail: zdenek@zdenek.cz

**ZPRACOVATEL:**

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Milan Vaněk, ČSA 100 113  
vanek@vanek.cz  
tel: 724 638 877  
IČO: 158 554 52  
160 00 Praha 6

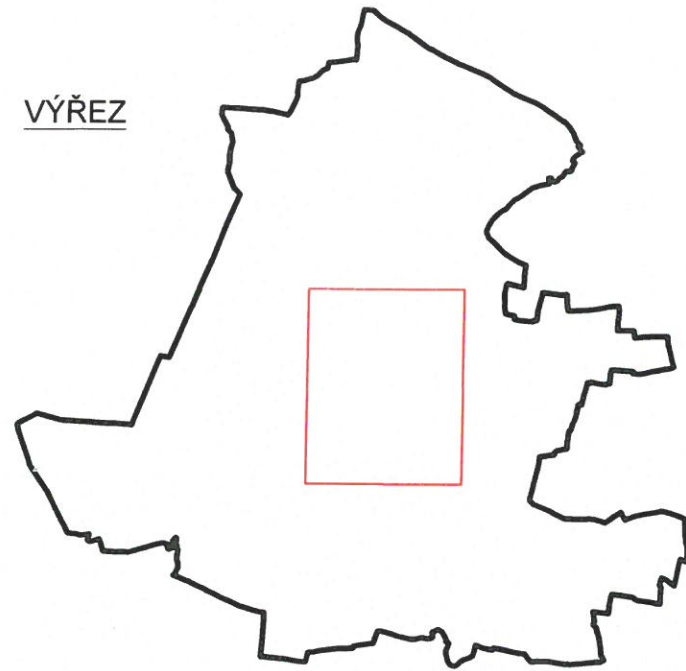
**II.01**  
**KOORDINAČNÍ VÝKRES**  
datum: 02/2025  
měřítko: 1:5000

ÚPSÚ ÚVALY  
ZMĚNA Č. 14


















# ÚPSÚ ÚVALY

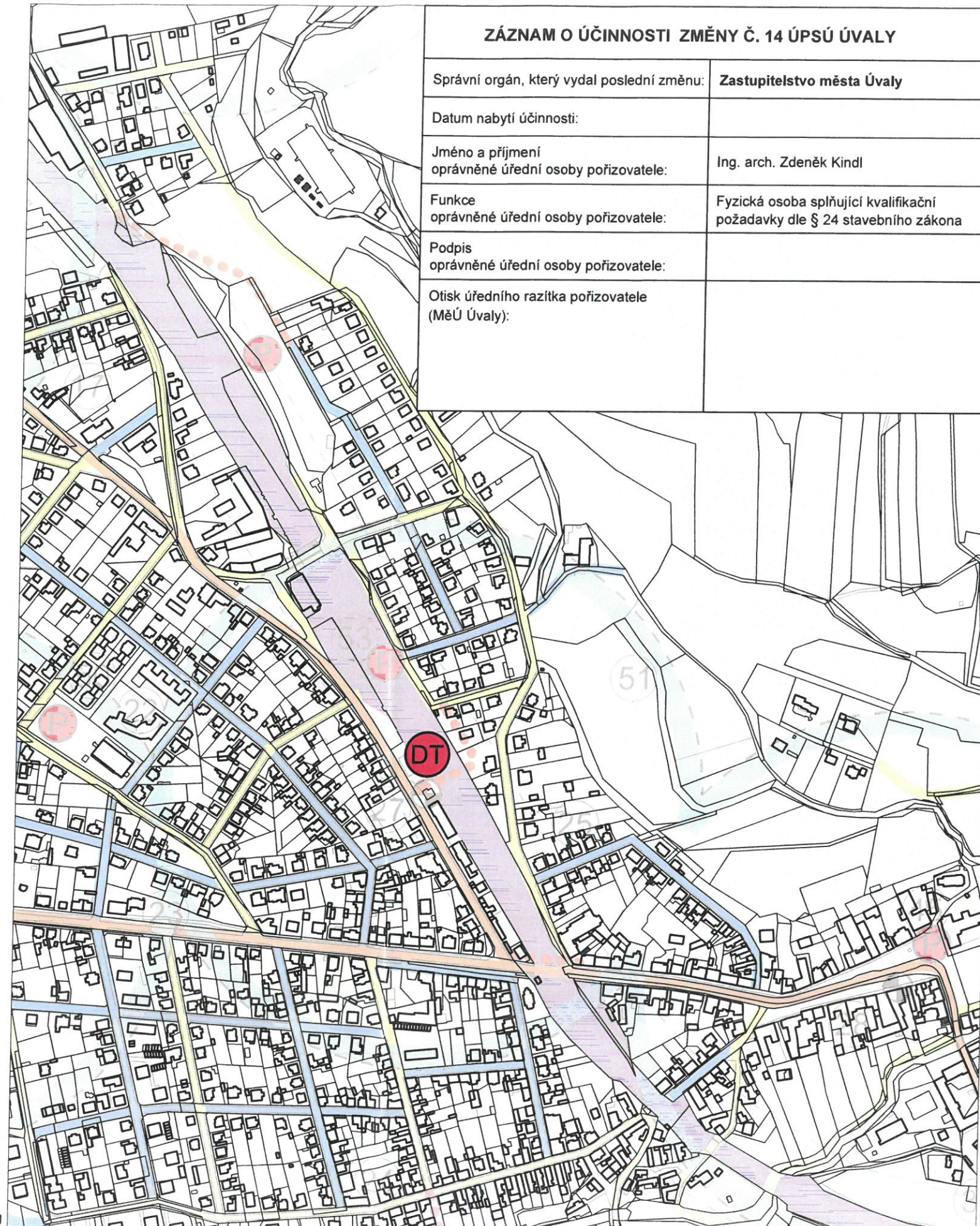
## ZMĚNA Č.14

VÝŘEZ



LEGENDA

-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
-  SILNICE I. TŘÍDY
-  SILNICE II. TŘÍDY
-  SILNICE III. TŘÍDY A SBĚRNÉ KOMUNIKACE
-  OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
-  ZKLIIDNĚNÉ KOMUNIKACE
-  ŽELEZNICE
-  STANICE AUTOBUSU
-  300 M ISOCHRONA DOSTUPNOSTI STANIC
-  UPRAVY PEŠÍCH TRAS
-  CYKLISTICKÉ STEZKY
-  PARKOVIŠTĚ
-  ČERPAČI STANICE POHONNÝCH HMOT
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE KATASTRU)
-  ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
-  OCHRANNA PÁSMA SILNIC I. A II. TŘ. A ŽELEZNICE
-  **DT** TERMINÁL KOMBINOVANÉ DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU



### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

### POŘIZOVATEL:

Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

### ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:

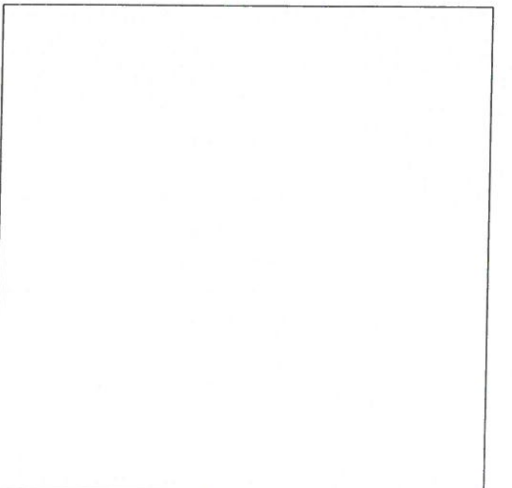
Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
č. osvědčení 800042571

### ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavrikivan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Jaselská 32  
160 00 Praha 6

### 3. DOPRAVA

datum: 02/2025  
měřítko: 1:5000





**JEVY NÁVRHOVÉ**  
PLOCHY A KORIDORY  
NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- D300 plocha pro leteckou dopravu
  - D066 koridor pro silniční dopravu
  - D032 koridor pro železniční dopravu a tramvaje
  - VD1 koridor pro vodní dopravu
  - D017 mimoúrovňová křižovatka nově navržená
  - D018 mimoúrovňová křižovatka navržená k rekonstrukci
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- E09 koridor pro zásobování elektrickou energií
  - P09 koridor pro zásobování plynem
  - R05 koridor pro ropovod a produktovod
  - V15 koridor pro zásobování vodou
  - PP12 plocha pro ochranu před povodněmi a regulaci odtokových poměrů
  - E04 rozvodny
  - P03 regulační stanice
  - PP13 plocha pro ochranu před povodněmi a regulaci odtokových poměrů vyjádřená bodem
- ÚZEMNÍ REZERVY**
- D030 rezerva - koridor pro silniční dopravu
  - rezerva - koridor pro železniční dopravu
  - rezerva - koridor pro zásobování elektrickou energií
  - W011 rezerva - lokalita pro akumulaci povrchových vod
  - T001 rezerva - koridor pro zásobování teplem
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- nadregionální biocentrum
  - nadregionální biokoridor
  - regionální biocentrum
  - regionální biokoridor
  - NC2001 kód prvku ÚSES
- ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY**
- rozvojová oblast dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
  - rozvojová oblast nadmístní
  - rozvojová osa dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
  - hranice rozv. osy dle PÚR ČR (upřesněné vymezení) procházející rozv. oblastí nadmístní
- SPECIFICKÉ OBLASTI**
- specifická oblast nadmístní
- KATEGORIZACE CENTER**
- vyšší centrum ostatní
  - střední centrum významné
  - střední centrum ostatní
  - nižší centrum významné
  - nižší centrum ostatní
  - lokální centrum
  - ostatní obec s pověřeným obecním úřadem
  - jiná obec

**JEVY INFORMATIVNÍ**  
ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- hranice kraje
  - hranice správního obvodu ORP
  - hranice obce
  - hranice katastru
  - blok budov
  - les
  - vodní tok
  - vodní plocha
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- nadzemní el. vedení 400 kV
  - nadzemní el. vedení 220 kV
  - nadzemní el. vedení 110 kV
  - rozvodna 400 kV
  - rozvodna 220 kV
  - rozvodna 110 kV
  - významná tepelná elektrárna
  - významná vodní elektrárna
  - plynovod VVTL
  - plynovod VTL
  - regulační stanice VVTL
  - regulační stanice VTL
  - zásobník plynu
  - dálkovod
  - dálkový teplovod
  - páteňní kabelový spoj
  - významný radioreleový paprsek
  - významná radioreleová stanice
  - ochranné pásmo významné radioreleové stanice
  - ochranné pásmo významného leteckého radionavigačního zařízení
  - dálkový převaděč pitné vody
  - významné ochranné a bezpečnostní pásmo stávající technické infrastruktury
- URBANISTICKÉ A ARCHITECTONICKÉ HODNOTY**
- hlavní cyklotrasy
  - památková rezervace
  - památková zóna
  - krajinná památková zóna
  - archeologická rezervace
  - národní kulturní památka

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- dálnice
  - silnice I. třídy
  - ostatní silnice
  - železniční trať
  - vzletové a přistávací dráhy letišť
  - ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
  - významné hlukové ochranné pásmo letiště
  - letišť mezinárodní veřejné
  - letišť mezinárodní neveřejné
  - letišť vnitrostátní veřejné
  - letišť vnitrostátní neveřejné
  - vodní cesta
  - významný přístav
  - významná plavební komora
- POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY**
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
  - vrť a pramen ČHMÚ a jeho ochranné pásmo
  - OP vrty a prameny ČHMÚ
  - ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
  - ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
  - vnitřní území lázeňského místa
  - záplavové území Q100

- HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA**
- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) > 10 ha
  - nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) > 10 ha
  - schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) > 10 ha
  - schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) > 10 ha
  - výhradní bilancované ložisko (subregistr B) < 10 ha
  - nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) < 10 ha
  - schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) < 10 ha
  - schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) < 10 ha
  - lázně nevyhradní ložisko > 10 ha
  - lázně nevyhradní ložisko < 10 ha
  - poddolované území - PLOCHA
  - poddolované území - BOD
  - aktivní sesuvné území > 10 ha
  - aktivní sesuvné území < 10 ha
  - dobývací prostor těžený > 10 ha
  - dobývací prostor netěžený > 10 ha
  - dobývací prostor těžený < 10 ha
  - dobývací prostor netěžený < 10 ha
  - chráněné ložiskové území > 10 ha
  - chráněné ložiskové území < 10 ha
- PŘÍRODA A KRAJINA**
- chráněná krajinná oblast
  - maloplošné ZCHÚ přírody > 10 ha
  - maloplošné ZCHÚ přírody < 10 ha
  - přírodní park
  - mezinárodně registrovaný mokřad
  - NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
  - NATURA 2000 - ptačí oblast
  - geopark UNESCO Český ráj
  - biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko

- ZAJMY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**
- zóny havarijního plánování
  - zájmová území ministerstva obrany
  - ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
  - objekty důležité pro obranu státu > 10 ha
  - objekty důležité pro obranu státu < 10 ha
  - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

**POŘIZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE  
POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
č. osvědčení 800042571

**ZPRACOVATEL:**

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavrikivan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Jaselská 32  
160 00 Praha 6

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

**II.02  
ŠIRŠÍ VZTAHY**

datum: 02/2025  
měřítko: 1:50 000

**ÚPSÚ ÚVALY  
ZMĚNA Č. 14**

# ÚVALY

## ÚPSÚ

### NOVÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

#### BÝVENÍ

- 1) V SĚTCH
- 2) VPUSTĚK
- 3) VEŘEJNÉ OBORY
- 4) HONOLSKÁ
- 5) V ROHOŽNĚ
- 6) VEŘEJNÁ
- 7) RADLIČKA ČTVRTĚ VÝCHOD
- 8) RADLIČKA ČTVRTĚ STŘED
- 9) VEŘEJNÝ OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HODOUŠANŤ
- 13) HODOUŠANŤ REZERVA
- 14) ZAĽEŠI
- 15) PÁRIZNA
- 16) VEŘEJNÁ
- 17) MANECOVA
- 18) U ZÁHRADNICTVÍ
- 19) K HODOV

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

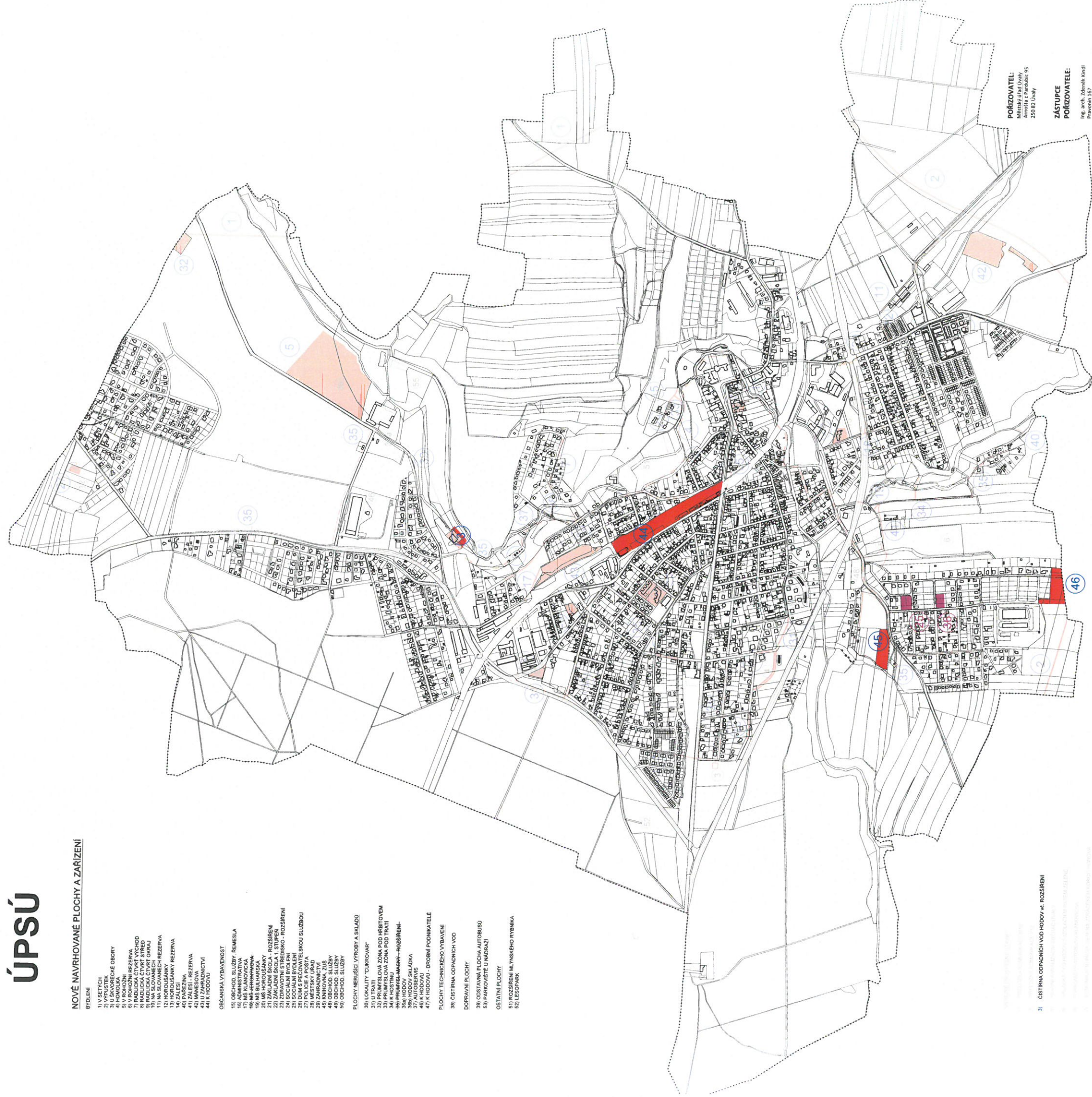
- 19) OBČHOŠŤ SLUŽBY / REMELA
- 19) ADMINISTRATÍVA
- 17) MŠ KLANOVČKA
- 19) MŠ HODOUŠANŤ
- 19) MŠ BILMARSKA
- 20) MŠ HODOUŠANŤ
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠŘENÍ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BÝVENÍ
- 25) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICE A POŠTA
- 28) ZÁHRADNICTVÍ
- 29) ZÁHRADNICTVÍ
- 43) KNÍHOVNA ŽÚS
- 46) OBČHOŠŤ SLUŽBY
- 50) OBČHOŠŤ SLUŽBY
- 50) OBČHOŠŤ SLUŽBY

#### PLOCHY NEŘIŠÍCÍ VÝROBY A SKLADU

- 30) LOKALITY "ČUKROVAK"
- 31) PŮDMĚNÍ
- 32) PŮDMĚNÍ
- 33) PRUMYSLOVÁ ZONA POD TRATÍ
- 34) K HOSTINĚ
- 35) MĚŠŤ - MĚŠŤ - ROZŠŘENÍ
- 36) HODOV
- 38) HODOV SKLÁDKA
- 39) HODOV SKLÁDKA
- 40) HODOV SKLÁDKA
- 41) K HODOV - DRŮBENÍ PODNIKATELE
- 47) K HODOV - DRŮBENÍ PODNIKATELE

#### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 39) ČISTIRNA GŮPARNÍCH VOD
- DOPRAVNÍ PLOCHY
- 39) ODTAVNA PLOCHA AUTOBUSU
- 53) PARKOVIŠTE U MADRAJ
- OSTATNÍ PLOCHY
- 51) ROZŠŘENÍ MŠ VYSKÉHO RYBNKA
- 52) LESOPARK



**PORÍZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Paroubce 55  
258 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE PORÍZOVATELE:**  
Ing. arch. Zdeněk Kříž  
257 09 Praze  
Z. ověřením 800043271

**ZPRACOVATEL:**  
Odborná kancelář  
Ing. arch. Miroslav Čížek, Č.č. 00 113  
www.kvizan1@gmail.com,  
tel. 724 030 872  
Jarošůvka 32  
268 00 Příbram 6

**13. VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY**  
datum: 02/2025  
měřítko: 1:5 000

ZÁJEM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSU ÚVALY	
Seznam území, který vyžaduje změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Číslo a příjmení:	Ing. arch. Zdeněk Kříž
Adresa a příjmení:	Jarošůvka 32, Příbram 6
Podpis:	Podpis zastupitelstva města Úvaly
Podpis zastupitelstva města Úvaly:	Podpis zastupitelstva města Úvaly

- MAVŘENO ZMĚNOU Č. 14
- VPS - NAVŘENO ZMĚNOU Č. 14
- RUŠENO ZMĚNOU Č. 14
- VPS - RUŠENO ZMĚNOU Č. 14

## ÚPSÚ ÚVALY ZMĚNA Č. 14

- 20) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 21) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 22) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 23) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 24) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 25) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 26) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 27) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 28) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 29) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 30) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 31) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 32) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 33) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 34) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 35) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 36) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 37) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 38) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 39) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 40) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 41) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 42) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 43) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 44) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 45) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 46) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 47) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 48) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 49) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 50) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 51) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 52) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 53) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 54) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 55) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 56) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 57) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 58) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 59) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 60) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 61) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 62) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 63) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 64) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 65) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 66) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 67) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 68) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 69) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 70) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 71) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 72) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 73) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 74) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 75) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 76) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 77) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 78) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 79) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 80) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 81) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 82) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 83) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 84) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 85) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 86) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 87) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 88) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 89) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 90) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 91) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 92) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 93) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 94) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 95) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 96) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 97) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 98) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 99) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ
- 100) VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - HŘEŠTĚ

MŠ - HODOUŠANŤ

# ÚVALY ÚPSÚ

## NOVÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

- BYDLENÍ**
- 1) V SETECH
  - 2) U KŘOVIN
  - 3) U ŠKOLNICKÉ OBORY
  - 4) HONOLKA
  - 5) V KOCHOZÍCH
  - 6) PADOVICIÁ ČTVRTI VYCHOZ
  - 7) PADOVICIÁ ČTVRTI STŘED
  - 8) NA SLOVANECH
  - 9) NA SLOVANECH REZERVA
  - 10) NA SLOVANECH REZERVA
  - 11) NA SLOVANECH REZERVA
  - 12) NA SLOVANECH REZERVA
  - 13) NA SLOVANECH REZERVA
  - 14) NA SLOVANECH REZERVA
  - 15) NA SLOVANECH REZERVA
  - 16) NA SLOVANECH REZERVA
  - 17) NA SLOVANECH REZERVA
  - 18) NA SLOVANECH REZERVA
  - 19) NA SLOVANECH REZERVA
  - 20) NA SLOVANECH REZERVA
  - 21) NA SLOVANECH REZERVA
  - 22) NA SLOVANECH REZERVA
  - 23) NA SLOVANECH REZERVA
  - 24) NA SLOVANECH REZERVA
  - 25) NA SLOVANECH REZERVA
  - 26) NA SLOVANECH REZERVA
  - 27) NA SLOVANECH REZERVA
  - 28) NA SLOVANECH REZERVA
  - 29) NA SLOVANECH REZERVA
  - 30) NA SLOVANECH REZERVA
  - 31) NA SLOVANECH REZERVA
  - 32) NA SLOVANECH REZERVA
  - 33) NA SLOVANECH REZERVA
  - 34) NA SLOVANECH REZERVA
  - 35) NA SLOVANECH REZERVA
  - 36) NA SLOVANECH REZERVA
  - 37) NA SLOVANECH REZERVA
  - 38) NA SLOVANECH REZERVA
  - 39) NA SLOVANECH REZERVA
  - 40) NA SLOVANECH REZERVA
  - 41) NA SLOVANECH REZERVA
  - 42) NA SLOVANECH REZERVA
  - 43) NA SLOVANECH REZERVA
  - 44) NA SLOVANECH REZERVA
  - 45) NA SLOVANECH REZERVA
  - 46) NA SLOVANECH REZERVA
  - 47) NA SLOVANECH REZERVA
  - 48) NA SLOVANECH REZERVA
  - 49) NA SLOVANECH REZERVA
  - 50) NA SLOVANECH REZERVA
  - 51) NA SLOVANECH REZERVA
  - 52) NA SLOVANECH REZERVA
- ORČANSKÁ VYBAVENOST**
- 15) ORČHOD. SLUŽBY, REMELA
  - 16) ADMINISTRATIVA
  - 17) MŠ KLAMROVA
  - 18) MŠ KLAMROVA
  - 19) MŠ BULHARSKÁ
  - 20) MŠ HOROUŠANSKÝ
  - 21) MŠ HOROUŠANSKÝ - ROZŠŘENÍ
  - 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠŘENÍ
  - 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
  - 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
  - 25) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
  - 26) POLICE A POŠTA
  - 27) POLICE A POŠTA
  - 28) KNIHOVNA, ZUS
  - 29) KNIHOVNA, ZUS
  - 30) KNIHOVNA, ZUS
  - 31) KNIHOVNA, ZUS
  - 32) KNIHOVNA, ZUS
  - 33) KNIHOVNA, ZUS
  - 34) KNIHOVNA, ZUS
  - 35) KNIHOVNA, ZUS
  - 36) KNIHOVNA, ZUS
  - 37) KNIHOVNA, ZUS
  - 38) KNIHOVNA, ZUS
  - 39) KNIHOVNA, ZUS
  - 40) KNIHOVNA, ZUS
  - 41) KNIHOVNA, ZUS
  - 42) KNIHOVNA, ZUS
  - 43) KNIHOVNA, ZUS
  - 44) KNIHOVNA, ZUS
  - 45) KNIHOVNA, ZUS
  - 46) KNIHOVNA, ZUS
  - 47) KNIHOVNA, ZUS
  - 48) KNIHOVNA, ZUS
  - 49) KNIHOVNA, ZUS
  - 50) KNIHOVNA, ZUS
- PLOCHY NEKULISÍCÍ VÝROBY A SKLADU**
- 30) LOCALITY 'ČUMKOVAR'
  - 31) PRAKTIK
  - 32) PRÁVNÍKOVÁ ZONA POD HŘBITOVEM
  - 33) PRÁVNÍKOVÁ ZONA POD TRÁTI
  - 34) K HOSPICÍNĚ
  - 35) MĚŠTĚNÁ - ROZŠŘENÍ
  - 36) HODOV
  - 37) HODOV SALADKA
  - 38) HODOV SALADKA
  - 39) HODOV SALADKA
  - 40) HODOV SALADKA
  - 41) HODOV SALADKA
  - 42) HODOV SALADKA
  - 43) HODOV SALADKA
  - 44) HODOV SALADKA
  - 45) HODOV SALADKA
  - 46) HODOV SALADKA
  - 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE
- PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**
- 39) ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
- DOPRAVNÍ PLOCHY**
- 39) ODSTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSU
  - 50) PARKOVIŠTĚ U NADKÁŽ
- OSTATNÍ PLOCHY**
- 51) ROZŠŘENÍ MĚŠTĚNÉHO RYBÍČKA
  - 52) LESOPARK



LEGENDA

- ..... HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ ORČE
- ..... ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ ORČE K 1.12.2023

LEGENDA VÝŠKOVÉ REGULACE

BYTOVÉ DOMY	RODINNÉ DOMY	RODINNÉ DOMY	STAVBY PRO
(1 NP + podkrovní)	podzemní sítě	podzemní sítě	INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
18 m	18 m	18 m	18 m
18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)
18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)
18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)	18 m (1 NP + podkrovní)

**POŘIZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Mlýnský náhon 1  
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:**  
Ing. arch. Zdeněk Kendl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
C. územní číslo 00004/271

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Seznam území, který není součástí měřiče:	Zastavěná území Úvaly
Číslo měřiče území:	
Stavba měřiče území:	
Stavba měřiče území:	
Podpis a razítko územního úřadu:	
Podpis a razítko územního úřadu:	
Podpis a razítko územního úřadu:	
Podpis a razítko územního úřadu:	

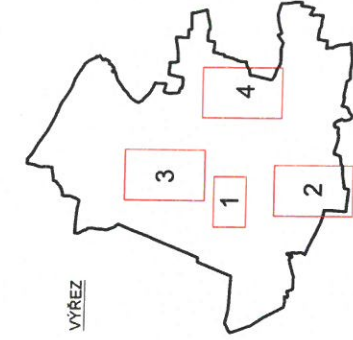
**14. VÝKRES VÝŠKOVÉ REGULACE**  
datum: 07.03.23  
měřítko: 1:5000

## ÚPSÚ ÚVALY ZMĚNA Č. 14



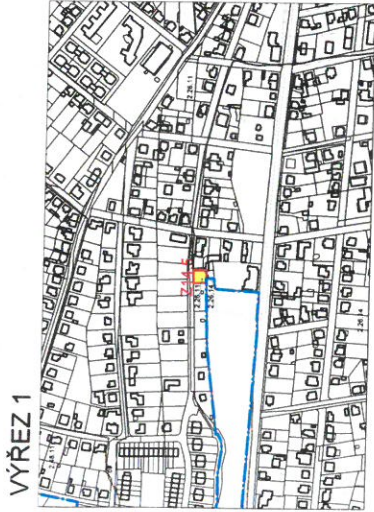
# ÚPSÚ ÚVALY ZMĚNA Č.14

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY</b>	
Správní orgán, který vydal posudek změny:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Odkaz úředního razítka pořizovatele (MŘÚ Úvaly):	



## LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 1.2.2023
- OZNAČENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF
- HRANICE BPEJ
- KÓD BPEJ
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV
- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V
- NENÍ EVIDOVANÉ BPEJ

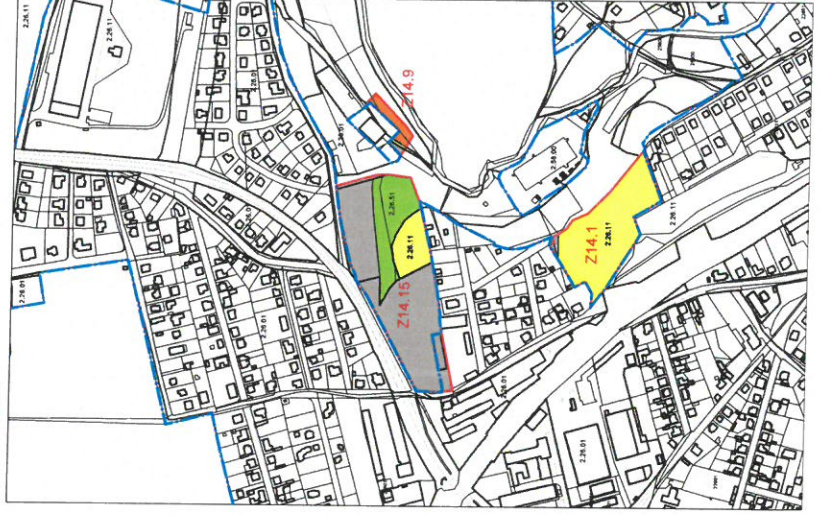


VÝŘEZ 1



VÝŘEZ 2

VÝŘEZ 3



VÝŘEZ 4



**POŘIZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE  
POŘIZOVATELE:**

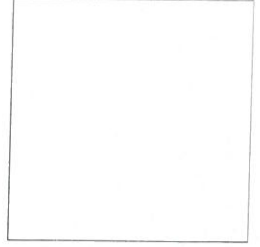
Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
č. osvědčení 800042571

**ZPRACOVATEL:**

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
vavrikivan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Jaselská 32  
160 00 Praha 6

**II.03  
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH  
ZÁBORŮ ZPF**

datum: 02/2025  
měřítko: 1:5000



# ÚVALY

## ÚPSÚ

### NOVÉ NAVRHOVANE PLOCHY A ZARIZENI

#### BYDLENI

- 1) VŠETKY
- 3) U ŠKOLY
- 4) HONULKA
- 5) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) BUDOVY ČTVRTI VÝCHOD
- 8) BUDOVY ČTVRTI STŘED
- 9) BUDOVY ČTVRTI ZÁPAD
- 10) NA SLOVANECH REZERVA
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 13) HOROUŠANSKÝ REZERVA
- 14) ZÁLESÍ
- 15) ZÁLESÍ
- 41) ZÁLESÍ - REZERVA
- 42) MANSOVA
- 43) MANSOVA
- 44) K HODOVU

#### ORČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, REMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ
- 18) MŠ
- 19) MŠ
- 20) MŠ
- 21) MŠ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
- 24) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUS
- 46) KNIHOVNA, ZUS
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

#### PLOCHY NEŘIŠENÉ VYRUBENÍ A SKLADY

- 30) LOCALITY "ČUMKOVAR"
- 32) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD HŘBITVEM
- 33) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD TRATÍ
- 34) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD TRATÍ
- 35) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD TRATÍ
- 36) HODOV
- 37) HODOV
- 38) HODOV
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

#### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 39) CISTIRNA ODPADNÍCH VOD

#### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) OSTATNÍ PLOCHA AUTOBUSU
- 51) PARKOVISTE U NADRAŽÍ

#### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK



#### LEGENDA:

..... REŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE KATASTRU)

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

NAVRŽENO ZMĚNOU Č. 14  
MAREGIONÁLNÍ BIKORIDOR NK 67

RUŠENO ZMĚNOU Č. 14

MAREGIONÁLNÍ BIKORIDOR NK 67 - RUŠENO ZMĚNOU Č. 14

OCHRANNÁ ZONA MAREGIONÁLNÍHO BIKORIDORU - RUŠENO ZMĚNOU Č. 14

**POŘIZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Mlýnská 17  
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE  
POŘIZOVATELE:**  
Ing. arch. Zdeněk Křindl  
Pravonín 167  
251 09 Pravonín  
e-mail: zdenek.k@uvally.cz

**ZPRACOVATEL:**

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113  
i.vavrik@zovka.com  
tel.: 718 030 872  
Jaselská 32  
160 00 Praha 6

**10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**  
datum: 02/2025  
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Seznam opatření, která jsou pravidelně sledována:	Zastupitelstvo města Úvaly
Číslo územní studie:	
Adresy územní studie:	
Adresy územní studie po schválení:	Ing. arch. Zdeněk Křindl
Průběh územní studie po schválení:	Průběh územní studie po schválení
Podpis:	průběh územní studie po schválení
Územní studie po schválení po schválení:	průběh územní studie po schválení
Územní studie po schválení po schválení:	průběh územní studie po schválení

## ÚPSÚ ÚVALY ZMĚNA Č. 14

V Praze dne: 13.2.2025  
Spisová značka: SZ 015526/2025/KUSK ÚPS/No  
Č. j.: 024159/2025/KUSK  
Vyřizuje: Mgr. Nováková/ 257 280 610

Městský úřad Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

## Stanovisko k návrhu „Změny č. 14 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 323 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o posouzení návrhu „Změny č. 14 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 55b odst. 4 (zkrácený postup) stavebního zákona, kterou dne 30. 1. 2025 podal Městský úřad Úvaly (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing. arch. Ivan Vavřík, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 00 113, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že **neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.**

Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu:

- Opatřit záznamem o účinnosti změny územního plánu všechna paré změny územního plánu a 1 paré včetně dokladů o jejím pořízení uložit u obce, pro kterou byla pořízena a dále pak jednotlivě poskytnout změnu územního plánu příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu, jemuž se uvedená dokumentace poskytuje rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 1 stavebního zákona.
- Zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané územně plánovací dokumentaci a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, toto oznámit dotčeným orgánům neuvedeným v odstavci 1 § 165 stavebního zákona jednotlivě.

- Pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat vyplněný registrační list (příloha č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) nadřízenému orgánu územního plánování.
- Vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny opatřený záznamem o účinnosti dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.
- Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokáže pořizovatel v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje (§ 21a vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Mgr. Pavla Nováková  
odborný referent

Návrh vyhodnocení námitek veřejnosti uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 27.5. - 4.7.2024

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
VP-V-N01	1	Č. D	p.č. 3841/133	Nesouhlasím s výškovou regulací max. 1 NP vč. podkroví a současně max. 5m pro pozemky menší než 800 m2 vzniklé dělením před nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ. Takto stanovená výška neodpovídá výšce okolní zástavby a znemožňuje využití pro standardní rodinný dům.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím neodpovídá max. výšce po hřeben střechy 5m. Výšku je třeba přiměřeně zvýšit na 8 metrů. V opačném případě by mohly vznikat pouze přízemní domy s plochou střechou nebo bungalovy.
	2			Nesouhlasím s regulativem zastavěnosti 20% pro pozemky menší než 800 m2 vzniklé dělením před nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ.	VYHOVĚT	Regulativ zastavěné plochy staveb bude ponechán na stejné úrovni jako u pozemků větších než 800 m2, tj. 30%. Celková zastavěná plocha se tímto regulativem koriguje přiměřeně k velikosti pozemku, u malého pozemku bude tedy vždy nižší.
VP-V-N02	1	Hájenska Úvaly, s.r.o., v.z. V N	p.č. 3484	Podatel zásadně nesouhlasí s navrhovanou změnou z důvodu znemožnění chystaného záměru a znehodnocení pozemku. Navrhovanou změnu považuje za účelovou a šikanózní, neboť rozhodnutí o jejím pořízení zjevně reaguje na územně plánovací informaci vydanou MěÚ Brandýs dne 16. 11. 2023 o realizovatelnosti záměru podatele spočívajícího ve využití předmětného pozemku pro výstavbu bytového domu a je zneužitím této informace. Navržená změna je v rozporu se zásadou kontinuity územního plánování, nesleduje žádný veřejný zájem a je nedostatečně odůvodněna. Není odůvodněno ani konkrétní navrhované využití pro sady a zahrady. Změna by byla v rozporu s principem proporcionality (přiměřenosti), zásadami subsidiarity, předvídatelnosti a minimalizace zásahu. Změna porušuje princip potřeby, přičemž není ani vyhodnoceno, zda je potřebná a zda veřejný zájem převyšuje újmu vlastníka. Navržená změna je diskriminační, neboť v jiných lokalitách změny dochází k navýšení ploch určených pro bydlení, zatímco v lokalitě "Hájenska" naopak ke snížení výměry této plochy.	NEVYHOVĚT	Pozemek parc. č. 3484 je dle katastru nemovitostí i dle skutečného stavu zahradou o výměře 4736 m2. Jelikož přiléhá k objektu bývalé hájenky, dnes rodinného domu č.p. 37, byl v minulosti zahrnut do stabilizované plochy pro bydlení - dle příslušné grafické a textové identifikace plocha ČO - čistě obytné území. Dle platného ÚPSÚ je tento typ plochy určen pro bydlení v rodinných i bytových domech, výjimečně též pro byty v nebytových domech občanské vybavenosti. V dané lokalitě je vymezeno zastavěné území tvořené dosud jediným rodinným domem, bývalou hájenkou, plocha je obklopena lesem a leží cca 500 m (vzdušnou čarou přes les) od okraje souvislé městské zástavby. Tvar a poloha pozemku prakticky vylučuje jeho další využití pro novou zástavbu vzhledem k ochrannému pásmu lesa a vzhledem k principům ochrany přírodního parku Škvorecká obora - Králíčina, jehož je daná lokalita součástí. Vznik nové zástavby, dokonce pro účely bydlení v bytovém domě, by byl v dané lokalitě v příkrém rozporu se zásadami ochrany nezastavěného území, obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje i v samotném stavebním zákoně v jeho minulém i současném znění. Dále by byl v rozporu s ochranou lesa a přírody, nehledě na obtížnou přístupnost a dostupnost veřejné technické infrastruktury. Územně plánovací informace, která přípustnost záměru posuzovala pouze z hlediska dosud platného ÚPSÚ, není a nemůže být ani předběžným povolením záměru, jak se podatel zřejmě domnívá. Navržená změna ÚPSÚ naopak reflektuje současnou situaci, kdy ÚPSÚ vytváří mylné představy o možnostech využití, které jsou ale v rozporu s platnými předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna rozhodně neruší žádnou dříve vymezenou zastavitelnou plochu, pouze uvádí platný ÚPSÚ do souladu se skutečným využitím území (kterým je zahrada) a se situací, kdy jakákoli změna tohoto využití je nevhodná a nemožná.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
	2			Podatel nesouhlasí s návrhem a odůvodněním prostorových regulativů zástavby. Chybí jakékoli úvahy a odůvodnění konkrétních hodnot této regulace, jsou tedy navrženy zcela náhodně, což je nepřipustné. Pro regulaci bytových domů požaduje zvýšení navrhovaného maximálního koeficientu zastavěnosti z 35% na 50% a snížení minimálního koeficientu zeleně z 50% na 20%.	NEVYHOVĚT	Část námitky směřující do části Odůvodnění je nepřipustná. Navržené změny prostorové regulace by snad odpovídaly umístění bytových domů v blokové městské zástavbě, nikoliv ale v izolované poloze uvnitř lesa, kde je navíc jakýkoli bytový dům zcela nepřijatelný.
	3			Podatel tvrdí, že na úřední desce MěÚ Úvaly nebyla zveřejněna vůbec žádná informace týkající se návrhu změny ÚP č. 14 a nebylo tam ani zveřejněno oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny ÚP č. 14. Nebyla proto splněna povinnost pořizovatele, což zakládá zásadní procesní vadu procesu pořizování změny územního plánu.	NEVYHOVĚT	Uvedené tvrzení není pravdivé. Ve spisu jsou a budou uloženy doklady o řádném vyvěšení oznámení o konání veřejného projednání na fyzické i elektronické úřední desce, v souladu s platnými předpisy.
	4			V dokumentaci nejsou nijak komentovány a odůvodněny požadavky a podmínky pořizování ve vztahu k novému stavebnímu zákonu, tedy zda je možné postupovat podle dosavadních právních předpisů a bez využití tzv. jednotného standardu. Pořizování změny ÚPSÚ je nevhodné, pořizovatel by se měl koncentrovat na dokončení nového územního plánu. Vzhledem k absenci zveřejnění oznámení o konání veřejného projednání na úřední desce (viz předchozí část námitky) není naplněna podmínka, že pro zvolený postup by muselo být veřejné projednání zahájeno před 1.7.2024. Veřejné projednání tedy dosud zahájeno nebylo a podle dosavadních právních předpisů proto nelze postupovat.	NEVYHOVĚT	Tato část námitky směřuje do části Odůvodnění, což není přípustné. Rozhodnutí o pořízení změny dosud platného ÚPSÚ Úvaly je zcela v kompetenci zastupitelstva města. Oznámení o konání veřejného projednání bylo řádně oznámeno před datem 1.7.2024, změna tak může být pořizována podle dosavadních právních předpisů a bez povinnosti převedení do tzv. jednotného standardu.
VP-V-N03		H. T	vlastník p.č. 2881, na kterém se nachází nemovitost č.p. 828 - ul. Nad Koupadlem	Vzhledem k plánovanému propojení ulic Mánesova a ulic Nad Koupadlem a Tovární (lok. změny Z14.1 - pozn. Pořizovatele) dojde ke vzniku nového dopravního spojení s centrem města a tím hrozí rapidní zvýšení dopravního provozu se všemi negativními důsledky. Žádám o vypracování dopravní studie, která by zohledňovala dopad nárůstu dopravy v dané lokalitě.	NEVYHOVĚT	Není důvod předpokládat, že by zástavbou v lokalitě Z14.1 včetně doplnění obslužných komunikací vznikla situace vzniku dopravního spojení tranzitního charakteru, která by vyvolala dopravní zátěž v intenzitách, které neodpovídají běžnému provozu na obslužných komunikacích v obytných zónách. Součástí dopravní koncepce není jen propojení ulice Mánesovy s ulicí Nad Koupadlem, ale též propojení ulic Pod Tratí a Purkyňovy (podél železnice), čímž dojde spíše ke zklidnění provozu v ostatních ulicích.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
VP-V-N04		H, J	p.č. 3608/6, 3611, 3612, 3613	V možnostech zástavby rekreačních objektů v plochách sadů a zahrad (týká se vyjmenovaných pozemků) je podmínka max. výšky 1 NP a současně 5m, zastavění max. 10%, zeleň min. 60%, zastavěná plocha staveb max. 50 m2. Snad kromě podílu zeleně všechny ostatní regulační prvky již dnes náš stávající rekreační objekt překračuje. Nemůže tedy dojít za tohoto stavu k žádnému dalšímu rozšíření, které plánujeme (zimní zahrada, terasa, zastřešené stání pro auto). Přitom v návrhu nového ÚP jsou předmětné pozemky zařazeny do plochy SR - smíšené obytné rekreační, kde je možná budoucí transformace na RD (záměr podatele) a kde je podíl zastavění až 30%, zeleň min. 60% a výška stavby do 9m. (Max. zastavěná plocha stavbou není stanovena - pozn. pořizovatele.) Přijde mi nemorální a mé zájmy poškozující avizovat budoucí možné zlepšení využitelnosti pozemků novým územním plánem a pak změnou dosavadního ÚPSÚ naopak dosavadní možnosti zhoršit. Žádáme o vyškrtnutí prvků prostorové regulace z typu ploch SZ nebo o přeřazení našich pozemků do jiného typu plochy, např. VO (všeobecně obytné území) nebo ČO (čistě obytné území).	NEVYHOVĚT	Navržené regulativy pro stavby pro individuální rekreaci se v projednávaném návrhu vztahují ke všem plochám zeleně, což je ale nepřesná formulace. Z odst. (2) vyplývá, že nové stavby pro individuální rekreaci jsou v typech ploch zeleně uvedených v čl. 16 odst. (1) písm. a) až g) nepřipustné a lze o nich mluvit pouze v typu ChZO - chaty a zahrádkářské osady. Obecně lze v typech ploch zeleně dle odst. (2) vyjímečně připustit jen "doplňkové stavby účelově vázané na způsob využití těchto ploch". V plochách sadů a zahrad lze tedy připustit účelově vázanou stavbu např. pro skladování nářadí, produktů, hnojiv nebo pro úkryt osob před nepřízní počasí, nikoli ale stavbu pro individuální (pobytovou, rodinnou) rekreaci. Navrhované požadavky na výškovou regulaci se týkají pouze staveb bytových domů, rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci, jak vyplývá též z legendy výkresu výškové regulace a z ploch, které jsou do ní zahrnuty. Z ploch zeleně se tato regulace tedy týká pouze typu ChZO. Text podmínek bude v tomto smyslu v zájmu jednoznačnosti výkladu upraven. Z hlediska konkrétní lokality platí samozřejmě možnost využívání a údržby staveb dříve povolených a realizovaných, nikoli ale jejich rozšiřování. Změna v hodnotách regulativů proto nemá smysl a není ani účelná, neboť zásadní překážkou je neslučitelnost (nového nebo rozšiřovaného) využití pro individuální rekreaci v plochách typu SZ - sady a zahrady, neboť se nejedná o účelově vázané využití k danému typu plochy. Změnit typ plochy na předmětných pozemcích rovněž není možné, neboť taková změna není ve schváleném a projednaném obsahu změny. Z návrhu nového územního plánu, který dosud nebyl doprojedinán a schválen (vydán) nelze činit žádné závěry ani očekávání.
VP-V-N05		Ch, L	p.č. 3841/128	Nesouhlasím s výškovou regulací max. 1 NP vč. podkroví a současně max. 5m pro pozemky menší než 800 m2 vzniklé dělením před nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ. Takto stanovená výška neodpovídá výšce okolní zástavby a znemožňuje využití pro standardní rodinný dům. Navrhuji úpravu regulativů nebo výjimku pro můj pozemek.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím neodpovídá max. výšce po hřeben střechy 5m. Výšku je třeba přiměřeně zvýšit na 8 metrů. V opačném případě by mohly vznikat pouze přízemní domy s plochou střechou nebo bungalovy.
VP-V-N06	1	Tawesco Automotive s.r.o., v.z. AK Havel & Partners	p.č. 3235/2, 3235/3, 3235/61, 3235/62, 3235/63, 3235/57, 3235/59, 3235/60, 3235/58	Nesouhlas s nejasně vymezenými doplňujícími pravidly výškové regulace v odstavci (5) čl. 7 ve funkční ploše (VS) Všeobecně smíšené území v kapitole Část druhá v textové části Návrhu změny. Z odst. (5) není zřejmé, zda se jedná pouze o regulaci rodinných a bytových domů nebo všech staveb přípustných v daném typu plochy. Pro druhý případ podatel namítá, že by pak nemohl realizovat záměr odhlučnění závodu, který např. počítá se zvýšením výšky stávající administrativní budovy.	VYHOVĚT	Z tabulky (legendy) na výkresu výškové regulace vyplývá, že se tato regulace týká pouze bytových domů, rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci v plochách, kde jsou tyto stavby přípustné. Platí tedy první verze výkladu. V rámci jednoznačnosti výkladu bude toto do odst. (5) upřesněno.
	2			Nesouhlas se změnou znění odstavce (1) v čl. 8 (NV) Území nerušící výroby a služeb v kapitole Část druhá v textové části Návrhu změny, a to konkrétně vypuštění slov „výrobu všeho druhu“ a nahrazení slovy „nerušící výrobu“. Tato změna zužuje způsoby stávajícího i budoucího využití plochy, není nikde a ničím odůvodněna a je v hrubém rozporu se zásadou subsidiarity a minimalizace zásahů.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Již z názvu plochy "Území nerušící výroby a služeb" je zřejmé, že se musí jednat o výrobu nerušící. Naopak výroba "všeho druhu" je ve významovém rozporu s požadovanou vlastností, že má jít o výrobu (nebo služby), která "nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru" a svoje okolí nebude "podstatným způsobem obtěžovat". Odst. (1) zde tedy jasným způsobem definuje, co je míněno "nerušící výrobou". Z tohoto pohledu je v definici uvedené spojení "nerušící výroba" vlastně definicí kruhem a podateli je možné v tomto přisvědčit. Je ale namístě vypustit spojení "všeho druhu", které je v dané definici matoucí. Na příslušném místě tedy nebude dosavadní spojení "výrobu všeho druhu" ani navrhované "nerušící výrobu", ale pouze "výrobu". Je třeba vidět v kontextu celého odstavce, resp. článku.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
VP-V-N07	1	Úvaly Development s.r.o. v.z. AK Frank Bold	Na Slovanech - Z79a, Hostín - Z79b a Z79c v plochách typu ČO a VS dle platného ÚPSÚ	Podatel požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územních studií Úvaly - Hostín a podle Smlouvy o spolupráci. Jde zejména o tyto regulativy, které město Úvaly v ÚPSÚ stanovuje v rozporu se Smlouvou o spolupráci: 19) Pro lokalitu na Slovanech - Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. 20) Pro lokalitu Hostín - Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech. Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce (nebudou umístovány objekty pro bydlení).	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Vzhledem k závazku města obsaženému ve smlouvě o spolupráci s podatelem z roku 2008 a jejím dodatkem č. 1 z roku 2023 město nebude bez dohody s podatelem v území vymezeném námitkou v rámci změny č. 14 měnit funkční a prostorové podmínky zastavitelnosti. Návrh změny č. 14 bude v tomto smyslu upraven tak, aby v území vymezeném námitkou nedošlo k žádné změně oproti platnému stavu Úvaly dle jeho úplného znění po změně č. 13 - změna č. 14 se tak vymezeného území (vyjma stanovení kódů pro funkční plochy) nebude týkat. Částečným vyhověním se tak rozumí nestanovení žádných nových prvků funkční a prostorové regulace, současně ale nepřijetí požadavků na přepracování dříve stanovených regulativů (není obsahem změny č. 14). Pořizovatel se přitom žádným způsobem nevyjadřuje k otázce, zda tyto požadavky jsou či nejsou v souladu s ujednáními ve smlouvě o spolupráci, případně s obsahem územních studií.
	2			Podatel dále požaduje přepracování regulativů maximální výšky zástavby v podmínkách prostorového uspořádání ploch v území dotčeném námitkami ve znění navrhované Změny č. 14 ÚPSÚ, a tak, jak jsou stanoveny ve výkresu výškové regulace spolu se souvisejícími regulativy prostorového uspořádání ploch ČO - čistě obytné území a ploch VS - všeobecné smíšené území tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územních studií Úvaly - Hostín a podle Smlouvy o spolupráci. Jde o tyto regulativy, stanovené v rozporu se Smlouvou o spolupráci: Čl. 5 odst. 3 stanovující u bytových domů v plochách ČO koeficient zastavění max. 35%, koeficient zeleně min. 50% a výškové omezení na 12m a 3 NP. Čl. 5 odst. 4 stanovující u rodinných domů v plochách ČO koeficient zeleně min. 50%, výškové omezení na 8m u šikmých střech a 10m u střech plochých spolu s požadavkem max. 2 NP včetně podkroví a požadavek na minimální výměru pozemku 800 m <sup>2</sup> . Shodně jsou tyto regulativy stanoveny i pro plochy typu VS s tím rozdílem, že regulativy pro bytové domy za přeložkou silnice I/12 mají vyšší výškový limit, tj. 15m a 4 NP.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Vzhledem k závazku města obsaženému ve smlouvě o spolupráci s podatelem z roku 2008 a jejím dodatkem č. 1 z roku 2023 město nebude bez dohody s podatelem v území vymezeném námitkou v rámci změny č. 14 měnit funkční a prostorové podmínky zastavitelnosti. Návrh změny č. 14 bude v tomto smyslu upraven tak, aby v území vymezeném námitkou nedošlo k žádné změně oproti platnému stavu Úvaly dle jeho úplného znění po změně č. 13 - změna č. 14 se tak vymezeného území (vyjma stanovení kódů pro funkční plochy) nebude týkat. Částečným vyhověním se tak rozumí nestanovení žádných nových prvků funkční a prostorové regulace, současně ale nepřijetí požadavků na přepracování dříve stanovených regulativů (není obsahem změny č. 14). Pořizovatel se přitom žádným způsobem nevyjadřuje k otázce, zda tyto požadavky jsou či nejsou v souladu s ujednáními ve smlouvě o spolupráci, případně s obsahem územních studií.



Návrh vyhodnocení námitek veřejnosti uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi **OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 18.10. - 26.11.2024**

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
OVP-V-N01		K W, K , K \\	3893/1, 3893/3 (rekr. stavba č.ev. 146)	Nesouhlasíme s omezením uvedeným v čl. 16 odst. 5 upraveného návrhu změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly, jelikož nepřiměřeně omezuje rozvoj obytných funkcí v obci Úvaly včetně plánované stavební činnosti na výše uvedených dotčených pozemcích. V okolí se nachází řada staveb přesahujících půdorysnou velikost 50 m <sup>2</sup> a plocha je dle návrhu nového územního plánu uvažována pro čistě obytné území.	NEVYHOVĚT	Koeficient zastavění a zeleně, zastavěná plocha a výška staveb pro individuální rekreaci, které jsou přípustné v plochách typu ChZO (chaty a zahrádkářské osady) jsou zaváděny proto, aby v plochách, které nejsou určeny pro bydlení, ale pouze (maximálně) pro individuální rekreaci, nedocházelo k budování, rozšiřování a navyšování rekreačních staveb nad míru obvyklou pro rekreaci, čili na rozměry staveb odpovídající rodinným domům. Otázku vhodnosti a přípustnosti staveb pro trvalé bydlení (rodinných domů) v jednotlivých lokalitách, případně dalších podmínek transformace rekreační zástavby na bydlení, posoudí až nový územní plán v širších souvislostech (stav nebo dostupnost technické a dopravní infrastruktury, poloha a potřeba). Dosud kompletně neprojednaný a neschválený návrh nového územního plánu není dostatečným podkladem pro změnu dosud platného ÚPSÚ Úvaly. V odůvodnění změny č. 14, kap. b.5 bude k bodu Z14.11 provedeno doplnění k regulaci staveb pro individuální rekreaci.
OVP-V-N02	1	M J	3841/25, 183, 351, 352, 354, 355	Na základě platných rozhodnutí je na pozemcích parc.č. 3841/351, 352, 355 umístěna plocha veřejného prostranství. Nesouhlasíme se snižováním funkční plochy čistě obytné v místě, kde máme umístěno veřejné prostranství, a to zejména z důvodu, že k této ploše byly před účinností změny č. 14 ÚP získány další veřejnoprávní rozhodnutí (schválení stavebního záměru 9.9.2024) a platný ÚP by tyto skutečnosti měl respektovat.	NEVYHOVĚT	Vymezení ploch v ÚPSÚ Úvaly se neprovádí či nemusí důsledně provádět z hlediska konkrétního využití jednotlivých pozemků dle skutečnosti nebo dle vydaných rozhodnutí. V územním plánu vymezené plochy obsahují jak pozemky pro vlastní stavby (stavební pozemky), tak mohou obsahovat též pozemky veřejně přístupné a využitelné pro místní komunikace a veřejná prostranství (v ploše pro bydlení označené jako Z69 nejsou veřejná prostranství pojednána samostatnou plochou, ale jsou součástí plochy pro bydlení, případně pro jiné způsoby využití). Umístění pozemků a zařízení veřejných prostranství je tedy zcela slučitelné s plochami pro bydlení, pro jejichž obsluhu tato veřejná prostranství slouží.
	2			Požadujeme sjednotit plochu SZ s hranicemi jednotlivých parcel, tak aby hranice mezi funkčními plochami SZ a ČO byla totožná s katastrální hranicí pozemků mezi parcelami č. 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363 a parcelami č. 3841/356, 3841/358, 3841/360, 3841/362. Tím budou jednoznačně definovány hranice funkčních ploch SZ a ČO.	VYHOVĚT	Poživatel provedl s maximálně možnou mírou přesnosti digitalizaci předmětné hranice mezi "červenou" a "zelenou" plochou z "ručně" zpracovaného výkresu Funkčního využití území - aktualizace stavu ke dni 30.5.2008 (Ing. arch. Petr Durdík, Ing. arch. Helena Durdíková), tj. ve znění změn č. I., II. a) b) c), IV., V. A) B) D), VII. a VIII. na aktuální digitální mapový podklad - mapu katastru nemovitostí. Přitom zjistil, že následně vytvořená geometrická hranice (vložená do KN) mezi pozemky jmenovanými podatelem odpovídá "ručnímu" výkresu z roku 2008, naopak digitální hranice mezi plochami dle následných změn (aktualizací) ÚPnSÚ (aniž by zde k nějakým změnám mělo dojít) tomuto výkresu neodpovídá. Z toho důvodu je možné přistoupit k nápravě této situace formou nepodstatné úpravy a hranici mezi funkčními plochami SZ a ČO je možné "položit" na hranice jmenovaných pozemků. To rovněž umožní jasnou definici hranic funkčních ploch.
OVP-V-N03	1	M J:		Navrhujeme v rámci změny Z14.13 přesun funkční plochy „Soukromá zeleň“ (dále jen „SZ“) na pozemcích parc.č. 3841/357, 359, 361, 363, 367 do funkční plochy „Čistě obytná“ (dále jen „ČO“): Domnívám se, že v konceptu ploch veřejné vybavenosti navazující na plochy čistě obytné jde o nefunkční relikv májící nejspíše za cíl splnění směrného čísla poměru jednotlivých funkčních ploch za město jako celek, urbanistický a funkční význam to nemá.	NEVYHOVĚT	V rámci změny ÚPSÚ je třeba dodržet zásadu, že nebude v okrajových polohách sídla navyšován rozsah ploch pro bydlení. Tím méně by to bylo vhodné v lokalitě, která se nachází v blízkosti přeložky silnice I/12 a uvnitř koridoru vymezeného pro tuto přeložku. Dosavadní hranice pro rozvoj obytné zástavby zde musí být bezpodmínečně dodržena jako nepřekročitelná.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
	2			Dle zveřejněného srovnávacího textu změny č. 14, čl. V., bod (4) pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m <sup>2</sup> , se navrhuje následující regulativy: - minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m <sup>2</sup> ; - koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku; - koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku; - výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14); rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu. Z hlediska předběžné opatrnosti navrhuje doplnit text změny o taxativní výčet všech takových pozemků v katastru města. V našem případě se jedná o všechny pozemky zapsané na LV č. 4053, ke kterým jsme získali veřejnoprávní rozhodnutí – schválení stavebního záměru „Rodinné domy Úvaly Radlická čtvrť“ (v právní moci od 15. 10. 2024). Ve 2 případech (parc.č. 3841/166–169) pro umístění a výstavbu jednoho RD navíc používáme vždy 2 pozemky, oba s nižší výměrou, než je stanovených 500 m <sup>2</sup> . Za nás navrhuje formulaci rozšířit na přesnější: „ <b>Minimální výměra stavebního pozemku, popř. stavebních pozemků pro umístění rodinného domu je 500 m<sup>2</sup>“</b> “	NEVYHOVĚT	Taxativní výčet všech pozemků menších než 800 m <sup>2</sup> a současně oddělených před datem nabytí účinnosti změny č. 14 by byl příliš komplikovaný a do budoucna (v případě změn hranic a číslování pozemků) neprůkazný. Formulace dle návrhu změny ÚPSÚ je v tomto ohledu dostatečná a konkrétní případy bude potřeba z tohoto pohledu řešit a prokazovat individuálně. Použití většího počtu (než jeden) stavebních pozemků pro stavbu jednoho rodinného domu odporuje definici stavebního pozemku jako pozemku určeného k zastavění, přičemž stavební pozemek může být vymezen i souborem pozemků. Prvkem regulace územního plánu může být pouze rozmezení výměry (případně jen minimální výměra) stavebního pozemku, nikoli blíže neurčeného počtu stavebních pozemků, které by bylo možné "skládat" ze stavebních pozemků nespĺňujících stanovenou minimální výměru. <b>Změna č. 14 v případě regulativů pro pozemky s nižší výměrou než 800 m<sup>2</sup> (prokazatelně oddělené před nabytím účinnosti této změny ÚPSÚ) taxativně vyjmenuje pozemky, pro které vzhledem ke stavu přípravy konkrétních staveb a jejich povolovacích procesů nebude nutné dodržet minimální výměru stavebního pozemku 500 m<sup>2</sup>; bude se jednat o nepodstatnou úpravu před vydáním změny ÚPSÚ.</b>
OVP-V-N04		Mi J		Dle zveřejněného srovnávacího textu změny č. 14, čl. V., bod (4) pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m <sup>2</sup> , se navrhuje následující regulativy: - minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m <sup>2</sup> ; - koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku; - koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku; - výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14); rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu. Navrhujeme výškovou regulaci upravit z "1 nadzemní podlaží + podkroví" na " <b>2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví</b> ".	NEVYHOVĚT	Možnost náhrady podkroví druhým nadzemním podlažím shodného půdorysu jako první nadzemní podlaží není jako způsob regulace zástavby na malých pozemcích vhodná, neboť dvoupodlažní dům tvaru kvádra s plochou střechou působí výrazně hmotněji než jednopodlažní dům s podkrovím. Je však možné uplatnění ustoupeného podlaží, které za stanovených podmínek (viz Čl. 3a +- definice pojmů) má stejný význam a uplatnění jako podkroví, přičemž je takto umožněna i na menších pozemcích výstavba dvoupodlažních rodinných domů s plochou střechou. Ustoupením druhého podlaží ve směru od uliční čáry je možné docílit optického snížení a odlehčení hmoty stavby, podobně jako v případě podkroví.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
OVP-V-N05		Tawesco Automotive s.r.o., v.z. AK Havel & Partners	p.č. 3235/2, 3235/3, 3235/61, 3235/62, 3235/63, 3235/57, 3235/59, 3235/60, 3235/58	Podatel si je vědom úprav, ke kterým došlo v Upraveném návrhu změny v kontextu uplatněných námitek. Úpravy mimo jiné spočívají v tom, že v odst. (5) čl. 7 ve funkční ploše (VS) bylo vloženo spojení „ <i>bytových a rodinných domů</i> “ a dále spojení „ <i>k těmto stavbám</i> “. Tím došlo k odstranění nejasností ohledně výkladu tohoto regulativu v textové části. Na Opakovaném veřejném projednání byl podatel ujištěn, že výškový regulativ se skutečně vztahuje pouze na bytové a rodinné domy, a nikoliv na jiné stavby umístované či umístěné v této ploše. Byť tímto bylo podateli vyhověno, v grafické části ÚPSÚ – "Výkres výškové regulace" bohužel k úpravě nedošlo. Na dotčených Pozemcích podatele zůstala výšková regulace beze změny. To může i nadále způsobovat výkladové nejasnosti. Výkres výškové regulace se tak v tomto ohledu jeví jako nesrozumitelný. Podateli proto nezbyvá než z opatrnosti podat proti Upravenému návrhu změny námítku. Podatel proto navrhuje, aby byl regulativ výškové regulace ve Výkresu výškové regulace z jeho pozemků vypuštěn.	NEVYHOVĚT	Podateli bylo úpravami provedenými před opakovaným veřejným projednáním vyhověno, úpravy v textové části dávají jednoznačný výklad k tomu, že nástroje výškové regulace se vztahují pouze na bytové a rodinné domy, případně též na stavby pro individuální rekreaci. Výkres výškové regulace byl vytvořen tak, že zahrnuje všechny typy ploch, kde jsou uvedené druhy staveb možné, nikoli tam, kde se v současné době skutečně vyskytují. Z těchto důvodů je do něj zahrnuta i plocha typu VS, která se nachází na pozemcích podatele, byť v současnosti žádné rodinné ani bytové domy neobsahuje. Ze znění územního plánu je výklad jednoznačný, tzn. že výšková regulace příslušné plochy se neuplatňuje na jiné než uvedené druhy staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci. Vypuštění plochy z Výkresu výškové regulace, jak navrhuje podatel, by bylo nesystémové. Byť v jeho případě není pravděpodobné, že by došlo v příslušné části jeho areálu k výstavbě objektů pro bydlení, tak z hlediska platného územního plánu je to možné a je to možné i v jiných případech ploch typu VS, zahrnutých rovněž do výkresu výškové regulace. Pokud by zde nebo kdekoli jinde v plochách typu VS k výstavbě staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci v budoucnosti došlo, pak na takovou výstavbu bude aplikována výšková regulace v souladu s grafickou i textovou částí územního plánu. Informace o tomto omezení je proto třeba zpracovat i do příslušného výkresu grafické části.
OVP-V-N06		Úvaly Development s.r.o. v.z. AK Frank Bold	Na Slovanech - Z79a, Hostín - Z79b v plochách typu ČO a VS dle platného ÚPSÚ	Podatel opětovně požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územních studií Úvaly-Hostín a podle Smlouvy o spolupráci. Jde zejména o tyto regulativy, které město Úvaly v ÚPnSÚ stanovuje v rozporu se Smlouvou o spolupráci: 19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. 20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech. Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).	NEVYHOVĚT	Podatel v námítce a jejím odůvodnění opětovně nesouhlasí s již vydanými a platnými prvky a hodnotami funkční a prostorové regulace, obsaženými v ÚPSÚ Úvaly v úplném znění po změně č. 13, konkrétně pouze vyjmenovává regulativy uvedené v čl. 26. odstavcích 19) a 20) úplného znění. Přitom v této ani v předchozí námítce (v rámci prvního veřejného projednání) neuvádí žádné jiné jím požadované hodnoty regulativů, pouze se odkazuje na Smlouvu o spolupráci mezi jím a městem a dřívější územní studie, které mají být respektovány a zapracovány do příslušných regulativů ÚPSÚ Úvaly. V odůvodnění námítky upozorňuje na údajné nedostatky při zpracování změn č. 11 a 12 ÚPSÚ Úvaly, v důsledku kterých došlo k nesprávné interpretaci závazných a směrných částí ÚPSÚ a vzniku "nesouladu mezi zněním ÚPnSÚ a dosavadními závaznými územně plánovacími podklady a vydanými územními rozhodnutími". Pořízovatel v této souvislosti setrvává na respektování platnosti a účinnosti úplného znění ÚPSÚ Úvaly po předchozích změnách, na které Změna č. 14 navazuje. Pokud podatel má k tomuto znění jakékoli výhrady, měl tak činit již námítkou v době jejich pořízování, případně návrhem na zrušení po jejich vydání. Požadavky na jiné hodnoty regulativů mohl též uplatnit vlastním návrhem na pořízení změny ÚPSÚ. Podateli bylo již v rámci rozhodnutí o předchozích námítkách (uplatněných v rámci veřejného projednání) vyhověno v tom, že Změna č. 14 na jím vlastněné a sledované pozemky žádné nové regulativy (proti kterým uplatnil námítku) nezavádí. Je zde tedy ponecháván dosavadní právní stav, jehož výklad je na příslušných správních orgánech. Smyslem stanovení prvků prostorové regulace v souladu se schváleným obsahem Změny č. 14 bylo tyto prvky stanovit především tam, kde dosud žádná pravidla tohoto druhu stanovena nebyla, což není případ pozemků podatele. "Nevyhovění" dané námítce, uplatněné k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání, je třeba vnímat pouze jako odmítnutí provedení jiné podatelem

Návrh vyhodnocení námitek oprávněných investorů uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 27.5. - 4.7.2024

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
Ve fázi veřejného projednání nebyly ze strany oprávněných investorů uplatněny žádné námítky.						

poznámka mimo

Návrh vyhodnocení námitek oprávněných investorů uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi **OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 18.10. - 26.11.2024**

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
VP-OI-N01						

**Věc: Veřejnoprávní plánovací smlouva - manželé N.**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:

**PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Rada města na svém jednání dne 10. 2. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní \*\*\*. P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* a panem P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* , oba bytem N\* M\*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* L\*\*\*\*\* \*\*

Jedná se o stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 2640/7, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, 250 82 Úvaly. Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je odsouhlasena a podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - a to průvodní zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené "Smlouvy".

Dopad na rozpočet města: částka + 337.000,- Kč kapitola: --- položka: 1348

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

s uzavřením „Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele“ na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 2640/7, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, 250 82 Úvaly, mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní \*\*\*. P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* a panem P\*\*\*\*\* N\*\*\*\*\* , oba bytem N\* M\*\*\*\*\* \*\* , \*\*\* \*\* L\*\*\*\*\* \*\*

**II. pověřuje****1. starostku**

1. k podpisu Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

**III. ukládá****1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO PROTI ZDRŽEL SE**

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - neveřejná  
Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná  
Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a souhrnná  
technická zpráva - neveřejná  
Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a souhrnná  
technická zpráva - veřejná  
Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace -  
neveřejná  
Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace -  
veřejná

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního  
rozvoje OŽPÚR

## Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

**Žadatel:**

Jméno žadatele:

P. I. N.č. \_\_\_\_\_

RČ \_\_\_\_\_

Bydliště: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_

Datová schránka (je-li zřízena): \_\_\_\_\_

(dále jen „**Žadatel 1**“)

a

Jméno žadatele:

P. I. N.č. \_\_\_\_\_

RČ \_\_\_\_\_

Bydliště: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

GSM: \_\_\_\_\_

Datová schránka (je-li zřízena): \_\_\_\_\_

(dále jen „**Žadatel 2**“)(společně též jako „**Žadatelé**“)

a

Název:

**Město Úvaly**

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupené:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

**Bankovní účet Města:****107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Město**“)(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

### PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen



strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu, včetně domovních přípojek a doplňkové stavby, na pozemku parc. č. 2640/7, k.ú. Úvaly u Prahy**, o jedné bytové jednotce, (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

## II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m<sup>2</sup> podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitostí s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

**Žadatel v minulosti na základě souboru smluv a dohod s Městem Úvaly vybudoval společně s dalšími osobami část inženýrských sítí a pozemní komunikace, které byly bezúplatně předány**

**Městu v roce 2009. Podíl Žadatele činil celkem 113.000,- Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc korun českých). O tuto již investovanou částku se snižuje příspěvek uvedený v odstavci 2.**

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	0	
Snížení příspěvku o již investované prostředky		113.000,-
<b>Celkem</b>		<b>337.000,-</b>

3. **Žadatel 1 - P** . **N**

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. **Žadatel 1 - P** . **N**

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. **Žadatel 2 - P** . **N**

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

6. **Žadatel 2 - P** . **N**

**je osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

**není osobou<sup>\*)</sup>**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

7. Žadatelé si jsou vědomi skutečnosti, že jejich Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši 337.000,- Kč (slovy: tři sta třicet sedm tisíc korun českých)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem **RČ prvního Žadatele** uvedené v této Smlouvě

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehledně nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti povolení stavby nebo zařízení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatelé se zavazují, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.
8. Žadatelé se vzdávají všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatelé a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatelé se zavazují, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatelé výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
8. **Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:**  
**Příloha č. 1 - Průvodní zpráva k projektové dokumentaci**  
**Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby**
9. Žadatelé souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užití přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne ..... usnesením č. Z- /2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.

15. Smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři paré** obdrží Město, po jednom **paré** obdrží Žadatelé a **jedno paré** bude Městem zasláno na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:

V

dne:

Za Město

Žadatel

---

**Bc. Markéta Rydvalová**  
starostka města Úvaly

---

**P** | **N**

V

dne:

Žadatel



---

**P** | **N**

**RODINNÝ DŮM – Úvaly u Prahy**  
**novostavba**  
**DUR A DSP**

**A+B. průvodní a souhrnná technická  
zpráva**

říjen 2023

Kateřina Rývolová  
AO č. 0401307

# A průvodní zpráva

## A.1. identifikační údaje stavby

Název stavby: RD Úvaly

Místo stavby: Úvaly (538957)

Kraj: Středočeský

Katastr: Úvaly u Prahy (775738), p.p.č.2640/7

Druh stavby: novostavba RD

Stavebník: P I N I a I F N  
N M I L

Stupeň dokumentace : DUR a DSP

Zpracovatel: **Kateřina Ryvolová – KR projekt – stavební část**  
AT, obor PS, č.aut. 0401307  
Pod průsekem 1347/10, Praha Hostivař, 102 00

## A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o novostavbu rodinného domu na p.p.č.2640/7 k.ú.Úvaly u Prahy. Objekt bude samostatně stojící, nepodsklepený, se dvěma podlažími.

RD bude napojen na elektro, sdělovací vedení, vodu a kanalizaci z přílehlé komunikace Pernerova. Projektové dokumentace veřejných částí přípojek vody a kanalizace budou součástí PD pro DUR a DSP. Dešťová voda bude řešena do vsakovacího tělesa na pozemku investora.

Pozemek bude připojen ke komunikaci Pernerova novým sjezdem o šířce 4,0 m. Součástí stavby bude i doplňková stavba – zahradní domek o velikosti 8,0 x 3,0 m.

## A.3. Seznam vstupních podkladů

Pro vypracování dokumentace byly provedeny následující průzkumy a měření :

- požadavky investora
- Snímek z pozemkové mapy
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Požadavky investora

Veškeré závěry a požadavky vyplývající z provedených průzkumů byly zpracovány do dokumentace.

# B souhrnná technická zpráva

## B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba RD je umístěna na pozemku p.č. 2640/7 v Úvalech s celkovou výměrou 859 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha objektu je navržena na 168,18 m<sup>2</sup>, což je 19,5 % zastavěnosti parcely. Zpevněné plochy jsou celkem 148,4 m<sup>2</sup>, což je 17,27 % z plochy pozemku.



b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Bude řešeno ve společném řízení umístění stavby a stavebního povolení (ohlášení stavby), po vypracování příslušné projektové dokumentace.

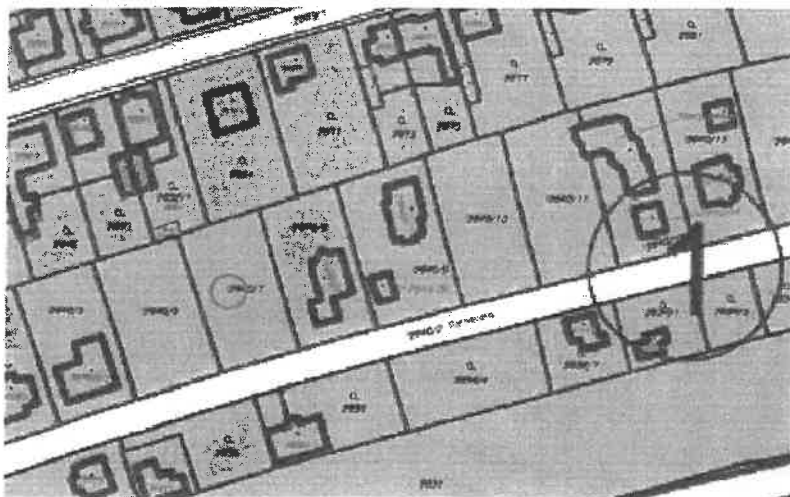
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby

V lokalitě je stanovena regulace územním plánem města Úvaly.

Dle územně plánovací informace ze dne 23.11.2022 z odboru územního plánování a památkové péče je záměr v souladu s ÚP.



Město Úvaly má platný územní plán sídelního útvaru po změnách (viz výše, dále jen „ÚPnSÚ“). Dotčený pozemek parc. č. 2640/7 v k. ú. Úvaly u Prahy se nachází v lokalitě č. 1 – V Setých, v zastavěném polyfunkčním území města v ploše s rozdílným způsobem využití – čistě obytné území. Toto území slouží pro bydlení a je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech. Vybavení je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport a pro potřeby obyvatel území.



Obrázek 1: Výřez z hlavního výkresu úplného znění ÚPnSÚ po změně č. XII

#### Regulativy prostorového uspořádání:

- velikost pozemků pro RD 800 – 1200 m<sup>2</sup> \*
- výšková hladina zástavby – objekty musí zachovat panorama stávajícího města a obytná zástavba by neměla přesáhnout dvě podlaží a podkrovní;
- předpokládá se zastřešení šikmými střechami;
- parkování je uvažováno na pozemcích rodinných domů nebo v podnožích bytových domů;
- dešťové vody se budou likvidovat na vlastním pozemku \*\*

\* - platí pro výstavbu v nových zastavitelných plochách

\*\* - upozorňujeme, že dle § 21, odst. 3 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu nejméně 40 %. To znamená, že minimálně 40 % pozemku samostatně stojícího rodinného domu musí být schopné vsakování dešťové vody (plochy zeleně a jiné nezpevněné plochy)

#### Navržený záměr :

- Velikost pozemku 859 m<sup>2</sup> – v souladu s ÚP
- Dvě nadzemní podlaží – v souladu s ÚP
- Parkování na pozemku investora – v souladu s ÚP
- Dešťové vody do vsaku nebo rozlivem po pozemku – v souladu s ÚP

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území V řízení nebude uplatňována žádná výjimka. Stavba bude osazena v nejkratším místě v zákonné vzdálenosti od hranic pozemku 2,0 m. Odstup od nejbližší stavby je 11 m.

**RODINNÝ DŮM – Úvaly u Prahy**  
**novostavba**  
**DUR A DSP**

**D.1. technická zpráva**

**ŘÍJEN 2023**

**Kateřina Ryvolová**  
**AO č. 0401307**

**Identifikační údaje stavby**

Název stavby: RD Úvaly

Místo stavby: Úvaly (538957)

Kraj: Středočeský

Katastr: Úvaly u Prahy (775738), p.p.č.2640/7

Druh stavby: novostavba RD

Stavebník: P. N. a P. N.  
N. N. L.

Stupeň dokumentace : DUR a DSP

Zpracovatel: **Kateřina Ryvolová – KR projekt – stavební část**  
AT, obor PS, č.aut. 0401307  
Pod průsekem 1347/10, Praha Hostivař, 102 00

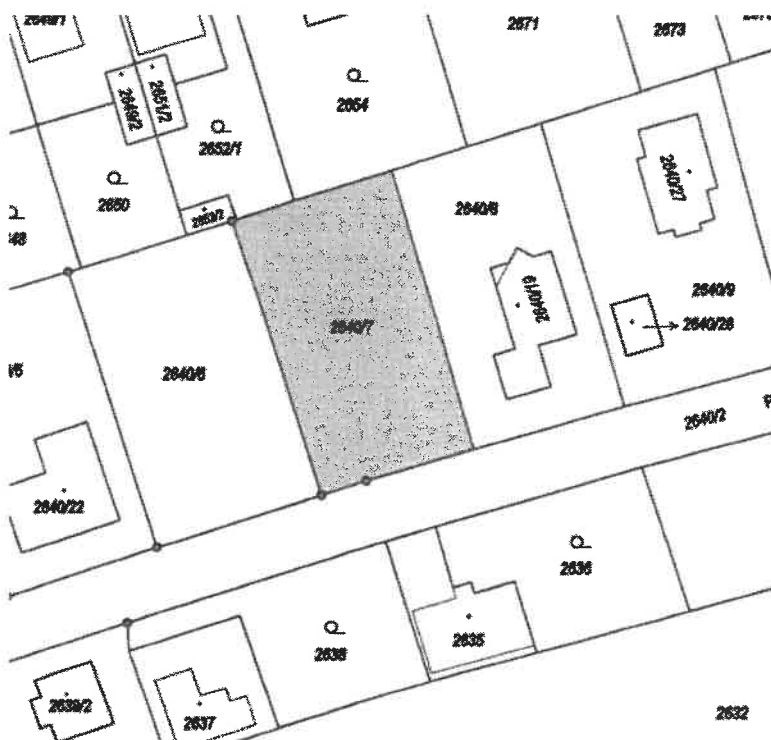
**1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

Stavba RD je umístěna na pozemku p.č. 2640/7 v Úvalech s celkovou výměrou 859 m<sup>2</sup>. Jedná se o novostavbu rodinného domu na p.p.č.2640/7 k.ú.Úvaly u Prahy. Objekt bude samostatně stojící, nepodsklepený, se dvěma podlažími.

RD bude napojen na elektro, sdělovací vedení, vodu a kanalizaci z přílehlé komunikace Pernerova. Projektové dokumentace veřejných částí přípojek vody a kanalizace budou součástí PD pro DUR a DSP. Dešťová voda bude řešena do vsakovacího tělesa na pozemku investora.

Pozemek bude připojen ke komunikaci Pernerova novým sjezdem o šířce 4,0 m.

Zastavěná plocha objektu je navržena na 153,36 m<sup>2</sup>, což je 17,85% zastavěnosti parcely. Zpevněné plochy jsou celkem 148,4 m<sup>2</sup>, což je 17,27 % z plochy pozemku.



## 2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### 2.1 ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení vychází z požadavků investora. Objekt je řešen s ohledem na maximální komfort bydlení rodiny a jednoduše stavby.

Projektová dokumentace řeší návrh novostavby rodinného montovaného domu na bázi dřeva. Rodinný dům je umístěn na pozemku, tak, aby byla maximální plocha pozemku využita pro účely rekreace a odpočinku vlastníků domu a zároveň byly splněny požadavky regulačního plánu.

Součástí stavby bude i zděný zahradní domek jako doplňková stavba ke stavbě hlavní.

Jedná se o novostavbu rodinného domu a doplňkovou stavbu – zahradní domek. Objekt RD bude nepodsklepený, a bude mít 2 nadzemní podlaží. V přízemí bude denní živá část domu – kuchyně, pracovna, obývací pokoj a pokoj pro hosty, a technická místnost, a ve druhém nadzemním podlaží budou umístěny ložnice.

Zahradní domek bude zděný, přízemní, nepodsklepený s plochou střechou.

Stavbu tvoří montovaný dům firmy WOLF SYSTEM samostatně stojící – dům je obdélníkového tvaru o nejdelších rozměrech 14,224 x 11,824 m. Dům je zastřešen valbovou střechou se sklonem 22°

Dům je v této fázi navržen na základové pasy, na kterých je základová deska.

Úroveň přízemí stavby je navržena na  $\pm 0,00 = 257,95$  m.n.m. Bpv .

V úrovni terénu u vstupu do domu a výskopis je třeba koordinovat na stavbě dle upraveného terénu a zpevněných ploch.

V přízemí budou tyto prostory :

Hlavní společný vstup do zádveří a dále vstup do chodby se schodištěm.

V přízemí bude umístěna denní živá část domu – obývací pokoj, kuchyně, pracovna, pokoj pro hosty, a schodiště do patra.

S vlastním vstupem ze zahrady bude za schodištěm umístěna technická místnost, kde bude technologie pro objekt – tepelné čerpadlo, AKU nádoby na TUV...ev. další zařízení dle požadavku investora.

Ve druhém nadzemním podlaží budou umístěny ložnice pro klidovou noční část domu.

Na každé straně jsou dvě ložnice, které mají společnou koupelnu.

### 2.2 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Dům je zastřešen valbovou střechou se sklonem 22° .

Konstrukce střechy bude z dřevěných vazníků firmy DEK – skladby střeš viz. Řezy. Ve střeše budou osazeny díly pro odvětrací potrubí kanalizace a bude kompletně osazena hromosvodnou soustavou v pozinkovaném provedení.

Koeficient zvukové neprůzvučnosti je  $R_W > 53$  dB.

Podlahová konstrukce je složená z tepelné izolace ve dvou vrstvách a betonového potěru. V chodbě, technické místnosti, koupelnách, je navržena keramická dlažba. V ostatních obytných místnostech je navržena plovoucí podlaha nebo PVC. Finální povrchy budou dle požadavku investora.

Okna a terasové dveře budou plastová nebo dřevěná (dle výběru investora) se zasklením izolačními trojskly (  $U_{SKLO} = 0,6$  W/m<sup>2</sup>K). Koeficient zvukové neprůzvučnosti je  $R_{W} = 32$  dB.

Venkovní parapety budou v hliníkovém provedení s povrchovou úpravou – barva dle výběru investora. Vnitřní parapety jsou dřevěné nebo plastové – dle výběru investora.

Vchodové dveře jsou hliníkové s několikvrstevným bezpečnostním sklem a jsou vybaveny bezpečnostním kováním. (  $U_{SKLO} = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K). Koeficient zvukové neprůzvučnosti je  $R_W = 32$  dB.

Vnější povrch zateplené fasády tvoří vrchní omítka STO-Stolit v barvě dle vzorníku CRESTYL. Střecha bude jednoplášťová s povlakovou krytinou.

Všechny dřevěné prvky budou opatřeny příslušnými nátěry proti plísním, houbám, dřevokazným houbám a vlhkosti.

Parkovací stání a přístupový chodník do domu bude ze zámkové dlažby nebo ze zatravnovacích tvárnic, ev. jiné venkovní dlažby, dle výběru investora.

V oplocení do ulice bude osazena vjezdová brána a vstupní branka.

Ostatní oplocení na pozemku je stávající - pletivo mezi sloupky s podhrabovými deskami.

Zahradní domek je řešen jako přízemní obdélníková stavba. Obvodové stěny jsou vyzděny z keramických tvarovek tl.250 mm, nahoře opatřeny žebet věncem. Střecha je řešena dřevěným vazníkem firmy DEK. Objekt je založen na základových pasech.

### 2.3 ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV

V rámci stavby RD budou provedeny terénní úpravy po dokončení domu pouze v bezprostředním okolí. Ostatní plocha bude zatravněna.

### 2.4 ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Stavba není řešena jako bezbariérová, na rodinné domy není požadavek.

## 3.KAPACITY,UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY

plocha pozemku	859 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha objektu RD	168,18 m <sup>2</sup>
zahradní domek	24 m <sup>2</sup>
počet bytových jednotek	1
počet uživatelů	7
počet parkovacích stání	4 x plocha

Odhad orientační hodnoty stavebních prací činí 10,0 mil. Kč.

## 4.TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH STAVEB

Pozemek je prázdný a nebude potřeba provádět žádné demolice.

### VÝKOPY A ZEMNÍ PRÁCE

Výkopové práce spočívají ve výkopech rýh pro základové pasy, úpravu podloží a pro vedení jednotlivých inženýrských sítí. Výkopy budou prováděny přímo bez svahování. Výkopy pro základové konstrukce budou provedeny do hloubky cca 1,0 m pod úroveň upraveného terénu.

Po odstranění humózních vrstev je třeba odstranit eventuální neúnosné horní pokryvné vrstvy. Základová spára je min. 0,9 m pod okolním upraveným terénem kolem domu.

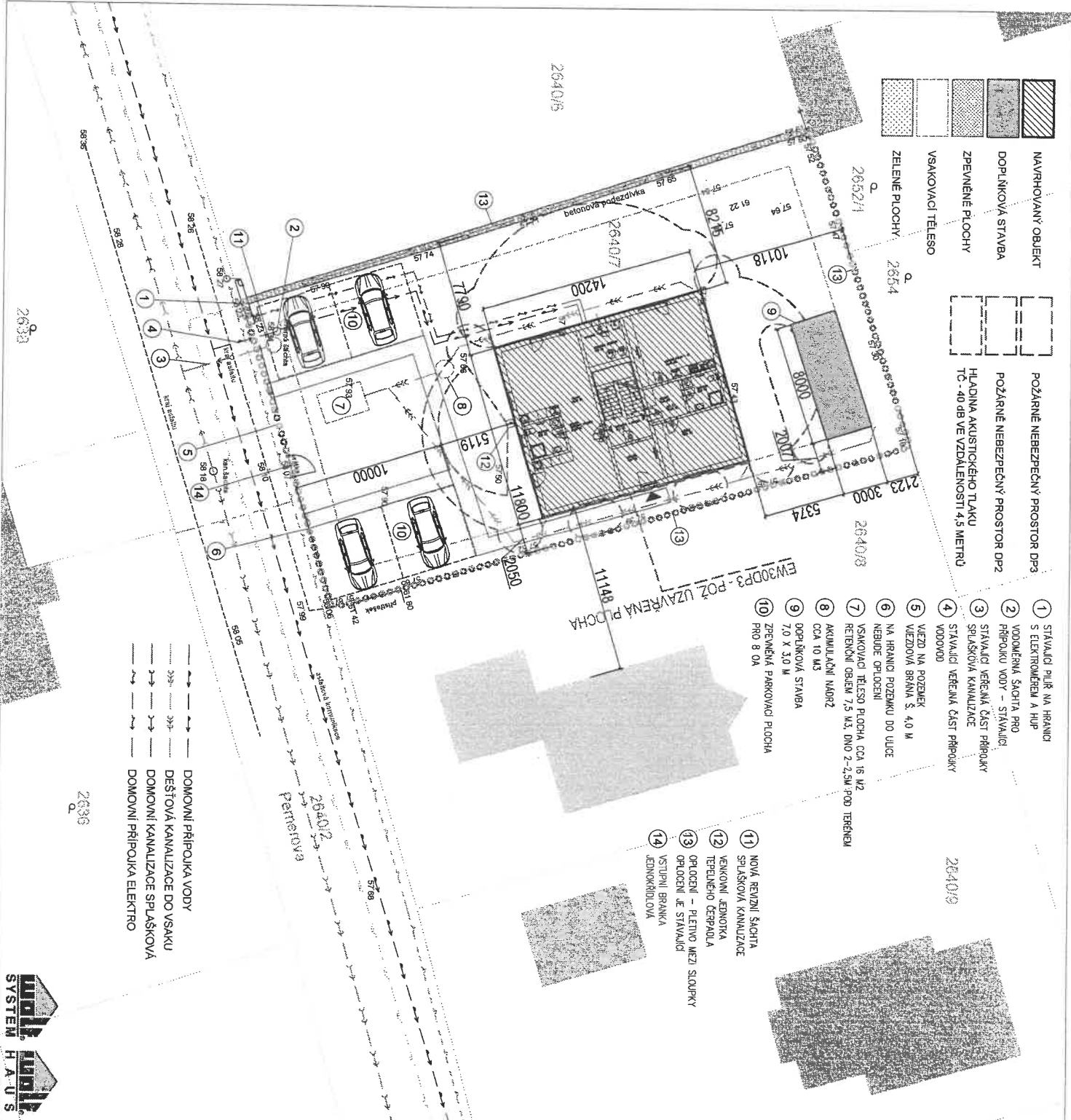
Dále budou provedeny výkopy pro inženýrské sítě (vodu, kanalizaci, elektro, a dešťovou vodu vedenou do vsakovacího tělesa – vše domovní přípojky (dešťová voda i veřejná část).

### ZALOŽENÍ – ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Objekt bude založen na základových pasech v únosném rostlém terénu. Pod pasy bude požadována únosnost min. 150 kPa. Pas je navržen jako monolitický dvoustupňový, spodní stupeň šířky 400 mm je betonový přímo do výkopu. Horní stupeň tvoří minimálně dvě řady prolévaných tvárnic š. 300 mm. Propojení pasu a dvou řad prolévaných tvárnic provést za pomoci výztuže 2xR10/250 mm, ložné spáry 2xR10.

Pod podkladní deskou bude proveden násyp tl.200 mm. Humózní vrstvy je nutné odstranit, dále málo únosné vrstvy a prosedavé zeminy v úrovni půdorysu objektu také. Odtěžené vrstvy podloží budou postupně nahrazeny zásypem vhodného materiálu, zásyp provádět po vrstvách výšky max.200 mm. Jednotlivé vrstvy budou hutněny na  $E_{def2} = 30\text{MPa}$ . Poslední vrstva v tloušťce 200 mm bude provedena z vhodného materiálu s požadovanými konečnými parametry  $E_{def2} = 35\text{ Mpa}$  a poměrem  $E_{def2}/E_{def1}$  max.2,0.

Dále bude provedena žebet deska o tl. 150 mm vyztužená KARI sítí 150/50/8 dle statiky. Krytí výztuže musí být minimálně 20 mm. Výšková tolerance základové desky musí být maximálně +/- 0,5 cm z důvodu osazení hlavní nosné konstrukce horní stavby.



- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- DOPLNKOVÁ STAVBA
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VSAKOVACÍ TĚLESO
- ZELENÉ PLOCHY



POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR DPS  
 POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR DPS  
 HLADINA AKUSTICKÉHO TLAKU  
 T<sub>0</sub> - 40 DB VE VZDALENOSTI 4,5 METRŮ

- 1 STAVAJÍCÍ PŮLŇ NA HRANICI S ELEKTROVENEM A HUP
- 2 VODNĚNÁ ŠACHTA PRO PŘÍPOJKU VODY – STAVAJÍCÍ
- 3 STAVAJÍCÍ VĚRNĚNÁ ČÁST PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- 4 STAVAJÍCÍ VĚRNĚNÁ ČÁST PŘÍPOJKY VODOVODU
- 5 VĚZD NA POZEMKĚ
- 6 NA HRANICI POZEMKU DO ULICE NEBUDE OPŮDĚNÍ
- 7 VSAKOVACÍ TĚLESO PLOCHA CCA 16 M<sup>2</sup> RETENČNÍ OBJEM 7,5 M<sup>3</sup>, DNO 2-2,5M POD TERÉNEM
- 8 AKUMULAČNÍ NÁDRŽ CCA 10 M<sup>3</sup>
- 9 DOPLNKOVÁ STAVBA 7,0 X 3,0 M
- 10 ZPĚVNĚNÁ PARKOVACÍ PLOCHA PRO 8 OA

- 11 NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- 12 VĚRNĚNÁ JEDNOTKA TERÉNNĚHO GEOPADLA
- 13 OPŮDĚNÍ – PLETIVO MEZI SLoupKY OPŮDĚNÍ JE STAVAJÍCÍ
- 14 VSTUPNÍ BRÁNA JEDNOKRÍDLOVÁ

DOMOVNÍ PŘÍPOJKA VODY  
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE DO VSAKU  
 DOMOVNÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ  
 DOMOVNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO



### LEGENDA

plocha pozemku 264017	859 m <sup>2</sup>
zastavěná plocha objektem	168,18 m <sup>2</sup>
procento zastavěnosti	19,5 %
zastavěná plocha doplňk. stavbou	24,0 m <sup>2</sup>
procento zastavěnosti	2,79 %
procento zastavěnosti celkem	22,29 %
zpevněné plochy (parkování)	100 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy (přístupy)	48,4 m <sup>2</sup>
celkem zpevněné plochy	148,4 m <sup>2</sup>
procento zpevněných ploch	17,27 %
ozeleněné plochy	522,1 m <sup>2</sup>
procento ozeleněných ploch	60,43 %

- HRANICE KATASTRU
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- ODSTUP OD HRANIC 2,0 M
- ZPĚVNĚNÝ KRÁJ KOMUNIKACE
- KANALIZAČNÍ STOKA
- VĚRNĚNÝ VODOVOD
- VĚRNĚNÝ PLYNOVOD STL PE 50
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV

±0,000 = 257,95 m.n.m Bpv  
**RODINNÝ DŮM**  
 montovaný dům WOLF SYSTEM  
 katastrální území a parcelní číslo  
 parc.264017

K.Ú. Úvaly u Prahy

stavovnik P N a F N

stupeň projektu DUR A DSP

část projektu architektionická a stavební

měřitko 1 : 250

datum 10/2023

projektant Kateřina Ryvolová  
 ČKAIT 0401307

vyracovali Kateřina Ryvolová

název výkresu KOOORDINAČNÍ SITUACE

číslo výkresu C.3



**Věc: Dodatek č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť"**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 10.2.2025 projednala návrh Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť“ uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., se sídlem Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město a doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu Radlická čtvrť v Úvalech.

Důvodem uzavření dodatku je, že součástí smlouvy se stává společnost T4 Building s. r. o., se sídlem Třídvorská 1386, 280 02 Kolín V., IČO: 04352530 jako složitel kauce dle článku IX. smlouvy, která je ve výši 12. 000. 000,- Kč formou bankovní záruky.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu Radlická čtvrť mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

**II. pověřuje**

podpisem tohoto dodatku

**III. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu Radlická čtvrť

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

## DODATEK Č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**  
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Zastoupena: Mgr. Ing. Lubomír Pecl  
IČO: 092 57 594  
DIČ: CZ09257594  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1357533007/2700  
GSM: +420 602 317 236  
E-mail: info@ydre.cz, jan.mojka@ydhhome.cz  
Datová schránka: cziakww

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **T4 Building s.r.o.**  
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín  
IČ: 04352530  
DIČ: CZ04352530  
statutární zástupce: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatelé  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-968060267 / 0100  
telefon: +420 725 752 487  
e-mail: nemec@t4building.cz  
Datová schránka: uwy79zg

(dále jen „**Kauční ručitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**  
IČO: 00240931  
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-1524201/0100  
Webové stránky: www.mestouvaly.cz  
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 usnesením č. Z-44/2020 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-82/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 2. 2021 usnesením č. Z-18/2021 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 28. 2. 2024 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 1. 2024 usnesením č. Z-11/2024 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

### I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. Na straně Žadatele se účastníkem smlouvy v postavení Kaučního ručitele stává společnost:

Název: **T4 Building s.r.o.**  
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín  
IČ: 04352530  
DIČ: CZ04352530  
statutární zástupce: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatelé



bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-968060267 / 0100  
telefon: +420 725 752 487  
e-mail: nemec@t4building.cz  
Datová schránka: uwy79zg

2. **Kauční ručitel** tímto přistupuje k právům a povinnostem Žadatele plynoucích ze Smlouvy, a to jako účastník Smlouvy v postavení ručitele a složitele Kauce dle čl. IX. Smlouvy, která je ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvánáct miliónů korun českých*), a to formou bankovní záruky dle podmínek Smlouvy.
3. **Kauční ručitel** za účasti Žadatele předá Městu originál bankovní záruky nejpozději do 30 dnů ode dne, podpisu tohoto Dodatku smlouvy, a to proti písemnému potvrzení.
4. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít bankovní záruku k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy.

## II. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1. Kauční ručitel výslovně, závazně a neodvolatelně prohlašuje v souladu s § 2018 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že jakožto ručitel bezpodmínečně uspokojí v celém rozsahu veškeré peněžité pohledávky Žadatele vzniklé ze Smlouvy uzavřené mezi Žadatelem a Městem, ke které společnost jako Kauční ručitel přistoupila, a to pro případ, že Dlužník nesplní řádně a včas své peněžité dluhy vůči Věřiteli vyplývající ze Smlouvy za podmínek Smlouvou sjednanými.

K zajištění pohledávek Města vůči Žadateli **předává tímto Kauční ručitel bankovní záruku**, která je neodvolatelná, bezpodmínečná, banka není oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námítky a požadovaná částka bude vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, prohlašuje, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) anebo nesplnění povinností uvedené ve Smlouvě.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

2. Kauční ručitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem závazků, za které se zaručuje, a s právy a povinnostmi, které pro něj z ručení vyplývají. Kauční ručitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se Smlouvou.
3. Kauční ručitel prohlašuje, že je připraven řádně a včas splnit veškeré své závazky vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení.
4. Kauční ručitel zároveň výslovně prohlašuje, že jeho ručitelské prohlášení dle předchozích odstavců je neodvolatelné a bezpodmínečné a Kauční ručitel nebude žádným způsobem zproštěn nebo jinak zbaven odpovědnosti z něho vyplývající; současně prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými souhlasy k tomu, aby mohl tento ručitelský závazek přijmout a případně splnit.
5. Závazek Kaučního ručitele podle tohoto ručitelského prohlášení zaniká úplným a konečným splněním všech pohledávek Žadatele vůči Městu vyplývajících ze Smlouvy a až do takového zániku nemůže být Ručitelem toto prohlášení jednostranně měněno či odvoláno.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **20.2.2025** usnesením č. Z- \_\_\_\_\_ /2025, a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo poskytovateli bankovní záruky.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne ..... 2025

V Praze, dne ..... 2025

Za Město Úvaly

Za Žadatele

---

**Bc. Markéta Rydvalová,**  
starostka města Úvaly

---

**Mgr. Ing. Lubomír Pecl**  
Jednatel

V Kolíně, dne ..... 2025

Za Zhotovitele

---

**Radek Němec a Ing. Daniel Mandula**  
Jednatelé



**Věc: Kupní smlouva na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy informoval radu města a následně zastupitelstvo o žádosti o odkup pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě GP č. 3547 - 106/2024 dělením pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy od Ředitelství silnic a dálnic, s. p., úseku výstavby silnic 31120, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V. Rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy bylo nutné na základě zaměření skutečného stavu po zrealizování " Přestavby křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval", na kterou bylo vydáno rozhodnutí. Kupní cena za pozemek parc. č. 1717/7, k. ú. Úvaly u Prahy činí 63 980 Kč.

Na základě výše uvedeného byl dne 6. 1. 2025 vyvěšen záměr na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o celkové výměře 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě GP č. 3547 - 106/2024 dělením pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V. na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne 12. 12. 2024 usnesení č. Z - 111/2024. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 28. 1. 2025 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Brankovická 337

280 02 Kolín V

V žádosti výše uvedený státní podnik nabízí za pozemek parcelní číslo 1717/7, katastrální území Úvaly kupní cenu ve výši 63 980 Kč.

Rada města dne 10. 2. 2025 doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V, na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za kupní cenu 63 980 Kč včetně DPH

Dopad na rozpočet: + 63 980 Kč

kapitola 6409/ položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

**Zastupitelstvo města Úvaly**

**I. souhlasí s**

uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 240931 a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V, na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na

základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za kupní cenu 63 980 Kč včetně DPH

**II. pověřuje**

starostku podpisem kupní smlouvy

**III. ukládá**

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**Výsledek hlasování:**

**PRO    PROTI    ZDRŽEL SE**

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva

Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - záměr, nabídka, zápis

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

**ZPRACOVAL:**

Blanka Viktorová, Odbor správy majetku Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-276157/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-1524201/0100

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**  
se sídlem: Brankovická 337, 280 02 Kolín  
oprávněn jednat: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 10006-15937031/0710  
datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „**Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval**“, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

### Pozemek

- parc. č. 1717/1 o výměře 29.649 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3547-106/2024 ze dne 11.3.2024, vyhotoveného společností Geodézie Kladno s.r.o., Kročehlavská 1025, 272 03 Kladno-Dubí, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 13.3.2024 pod č. PGP-864/2024-209, se z pozemku parc. č. 1717/1 oddělila část označená jako parc. č. 1717/7 o výměře 281 m<sup>2</sup>.

Pozemek parc. č. 1717/7 o výměře 281 m<sup>2</sup> v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem prodeje dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
- 1.3 Předmět koupě je zastavěn stavbou II. třídy č. 101 a stavbou III. třídy č. 01214, přičemž Prodávající prohlašuje, že stavba předmětné pozemní komunikace umístěná na Předmětu koupě není, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí tohoto pozemku a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá do vlastnictví České republiky za účelem dodatečného majetkoprávního vypořádání stavby.

## **Článek III. Kupní cena a platební podmínky**

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 46044/2024-3248 ze dne 25.5.2024, který vypracoval znalkyně Ing. arch. Jiřina Böhmová, se sídlem Zákostelní 663/13, Praha 9. Na základě tohoto znaleckého posudku cena zjištěná pozemkové parcely 1717/7 činí 2.190,-Kč včetně DPH a cena trvalých porostů činí 11.390,-Kč včetně DPH.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

**13.580,-Kč včetně DPH**

(částka slovy: *třináct tisíc pět set osmdesát korun českých*)

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
- 3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.5 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map [www.sanctionsmap.eu/#/main](http://www.sanctionsmap.eu/#/main) ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

#### **Článek IV.**

#### **Prohlášení Smluvních stran**

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.  
Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.  
  
Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).
- 4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucích z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.



## Článek V.

### Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczít ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

## Článek VI.

### Ostatní ujednání

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslánému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
  - GP 3547-106/2024

#### **Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání**

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. .... ze dne .....

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Město Úvaly u Prahy**  
Bc. Markéta Rydvalová  
Starostka města

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
Ing. Pavel Kocanda LL.M.  
Ředitel Správy Praha



MEUVP0056Z0A

MEUVP 04/2025



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Odbor investic a dopravy



## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru města

na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m2, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 63 980,-Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO:65993390

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z-111/2024 dne 12.12.2024

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „prodej pozemku parc.č.1717/7 “ nejpozději do 20.1.2025

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej výše uvedeného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Bc.  
**Markéta  
Rydvalová**

Digitálně podepsal  
Bc. Markéta  
Rydvalová  
Datum: 2025.01.06  
12:10:29 +01'00'

starostka města  
Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:

Sejmuto



MEUVP0056YYR

MĚSTSKÝ ÚŘAD UVALY	
Zpracoval:	Č. j. (příj.) MFUV
Došlo dne	20. 01. 2025
Počet listů	hod
Počet příloh	svazků listů

*11 prody' pozemku pr. č. 1414/4*

*NEOTVÍRAT*

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 80478

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. ledna 2024
<b>Spisová značka:</b>	A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Ředitelství silnic a dálnic s. p.
<b>Sídlo:</b>	Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	659 93 390
<b>Právní forma:</b>	Státní podnik
<b>Předmět činnosti:</b>	Zajišťování výstavby, modernizace, správy, údržby a oprav dálnic a silnic I. třídy a jejich součástí a příslušenství ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Správa, údržba, opravy dálnic a silnic I. třídy a zajišťování kontroly jejich kvality. Komplexní zajišťování přípravy a realizace staveb dálnic a silnic I. třídy. Zajišťování systému zpoplatnění dálniční a silniční sítě v rámci správy dálnic a silnic I. třídy. Zajišťování součinnosti při tvorbě strategie rozvoje a správy dálniční a silniční sítě. Zajišťování sběru, zpracování a poskytování dat z dálniční a silniční sítě a součinnosti při zajišťování bezpečnosti silničního provozu. Správa dalšího majetku.

### Statutární orgán:

#### Generální ředitel:

Ing. RADEK MÁTL , dat. nar. 9. října 1979  
Černokostelecká 184/78, Radošovice, 251 01 Říčany  
Den vzniku funkce: 1. ledna 2024

#### Zástupce ředitele:

Mgr. STANISLAV KRČIL , dat. nar. 4. května 1981  
K Šíbrovce 858, 250 85 Bašť  
Den vzniku funkce: 1. ledna 2024

#### Počet členů:

1

#### Způsob jednání:

Podnik zastupuje generální ředitel, v době nepřítomnosti generálního ředitele jeho zástupce. K názvu podniku připojí svůj podpis generální ředitel nebo jeho zástupce. Ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, je statutárním orgánem státního podniku Ředitelství silnic a dálnic s. p. pouze generální ředitel, nikoli jeho zástupce.

### Zakladatel:

Ministerstvo dopravy, IČ: 660 03 008  
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 00 Praha 1  
Osoba oprávněná jednat jménem zakladatele: Ing. Lenka Hamplová, datum narození 28.04.1983, vrchní ředitelka sekce ekonomické a infrastrukturní

### Dozorčí rada:

#### Člen:

Ing. LENKA HAMPLOVÁ , dat. nar. 28. dubna 1983  
Františka Kadlece 2378/32, Libeň, 180 00 Praha 8  
Den vzniku členství: 1. ledna 2024

#### Člen:

JUDr. SIMONA GALOUSKOVÁ , dat. nar. 11. září 1985

Jana Marka 1254/14, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8  
Den vzniku členství: 1. ledna 2024

**Člen:**

Bc. TOMÁŠ SKÁLA , dat. nar. 15. září 1964  
Lošáková 214/11, Pitkovice, 104 00 Praha 10  
Den vzniku členství: 1. ledna 2024

**člen:**

JAN JAKOB , dat. nar. 2. prosince 1982  
Lidická 365, 252 63 Roztoky  
Den vzniku členství: 8. března 2024

**Místopředseda  
dozorčí rady:**

ONDŘEJ LOCHMAN , dat. nar. 30. října 1980  
5. května 46, Veselá, 295 01 Mnichovo Hradiště  
Den vzniku funkce: 27. března 2024  
Den vzniku členství: 8. března 2024

**Předseda dozorčí  
rady:**

TOMÁŠ VRBÍK , dat. nar. 15. ledna 1973  
Bachmačské náměstí 296/7, Dejvice, 160 00 Praha 6  
Den vzniku funkce: 30. ledna 2024  
Den vzniku členství: 1. ledna 2024

**Počet členů:**

6

**Kmenové jmění:**

76 642 408 587,36Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Minimální výše kmenového jmění: 50.000.000.000,- Kč.

Dne 23. června 2023 vstoupil v platnost zákon č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, na jehož základě se právní forma a název státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR mění na státní podnik Ředitelství silnic a dálnic s. p. Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024, s výjimkou ustanovení čl. II bodů 2, 4, 5 a 7, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2023. Příslušnost státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR hospodařit s majetkem státu se ke dni 1. ledna 2024 mění na právo Ředitelství silnic a dálnic s. p. hospodařit s tímto majetkem.

# Listina přítomných

z otevírání obálek, které se konalo dne 28.1.2025 v místnosti odboru životního prostředí,  
Riegerova 897, Úvaly na základě vyvěšeného záměru na prodej pozemku parcelní číslo  
1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě  
rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického  
plánu č.3547 - 106/2024

**Jméno:**

**Podpis:**

Blanka Viktorová

*Blanka Viktorová*

Marcela Benešová

*Marcela Benešová*

Ing. Renata Stojecová *Ph.D.*

*Ing. Renata Stojecová*

Daniela Jáhnová

*Daniela Jáhnová*

*v.z. REINEROVA' BLANKA*

Protokol č.5/2025

o průběhu otevírání obálek na základě vyvěšeného záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547 - 106/2024 pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V

Výběrová komise viz.prezentační listina

Otevírání obálek proběhlo dne 28.1.2025 v 11:00hod. Přítomni byli členové výběrové komise.

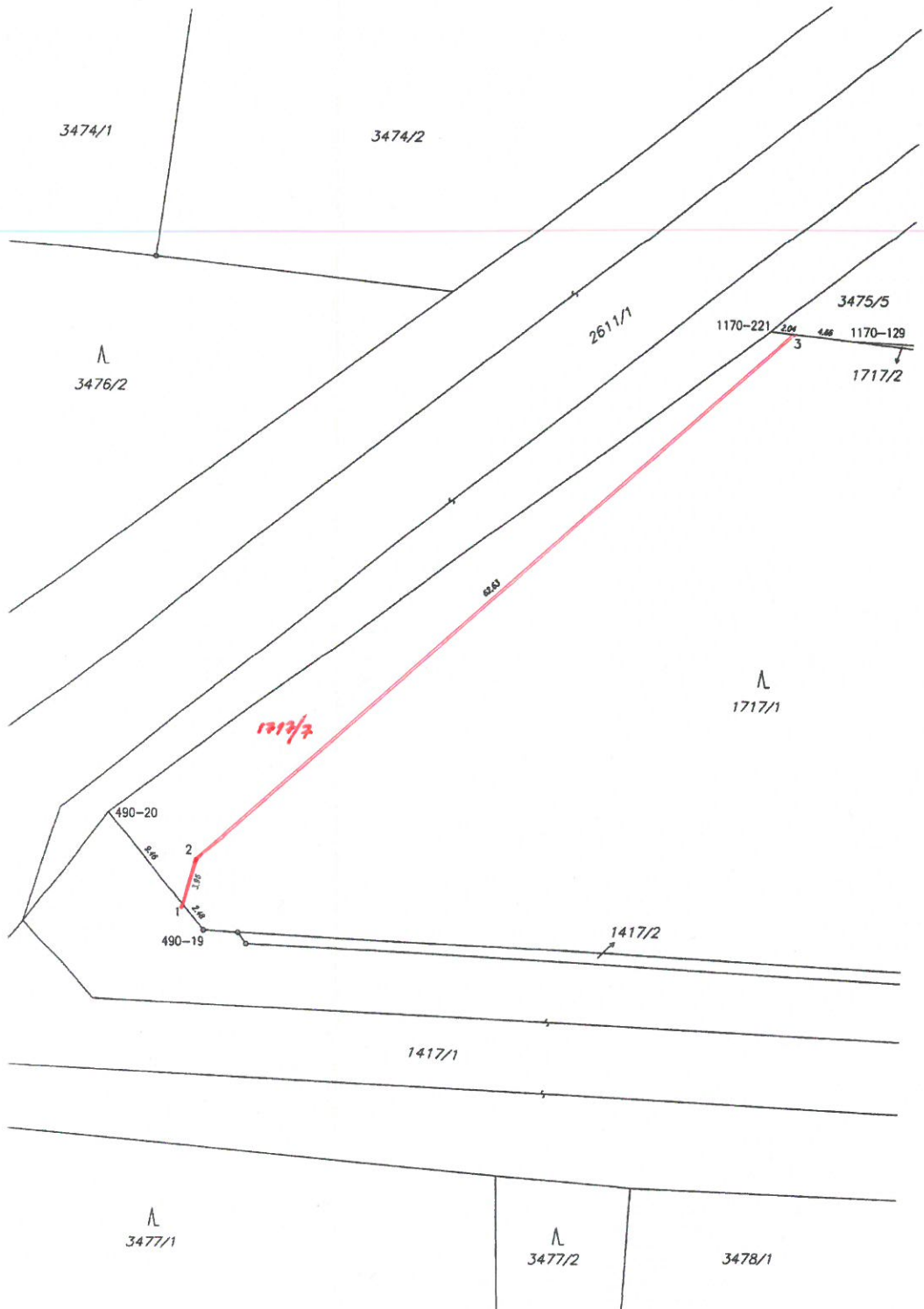
Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1  
Ředitelství silnic a dálnic s.p.,  
Brankovická 337  
280 02, Kolín V

IČO:  
- výše kupní ceny 63 980 Kč včetně DPH

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splnila podmínky výběrového řízení a doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob vstupu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				01 přechod z pozemku - označeného v katastru nemovitostí	02 přechod z pozemku - evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
1717/1	2	96 49	lesní poz	1717/1	2	93 68	lesní poz		0	1717/1	10001	2	93 68	
				1717/7	2	81	ostatní státní		2	1717/1	10001	2	81	
	2	96 49			2	96 49								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
490-19	722951.23	1047382.42	3	
490-20	722959.01	1047373.20	3	
1170-129	722900.27	1047335.90	3	
1170-221	722906.85	1047335.13	3	
1	722952.89	1047380.45	3	
2	722952.05	1047376.59	3	
3	722904.89	1047335.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad:		Státní úřad územní správy zeměměřičský úřad:	
Jméno, příjmení: Ing. Michal Bradáč		Jméno, příjmení: Ing. Olga Lacinová		Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2052/2001	
Datum: 11.3.2024		Číslo: 319/2024		Datum: 26.04.2024	
Vyhovitel: GEODÉZIE Kladno s.r.o. Křečehávkův 1025 272 03 Kladno-Úbří		Katastrální úřad souhlasí s oděrováním parcel.		Ověřil státní úřad územní správy zeměměřičský úřad.	
Číslo plánu: 3547-106/2024		Ing. Ivana Cincibusová			
Okres: Praha-východ		KU pro Středočeský kraj KP Praha - východ			
Obec: Úvaly		PGP 864/2024-209			
Kat. území: Úvaly u Prahy		2024.03.13 15:19:25			
Mapový list: Český Brod 9-3/42		+01'00'			
Dosevorním vlastním pozemkem byla provedena měření seznámí se v terénu a přiblížením nepochybných nových hranic. Měření byly označeny předepsaným způsobem: barvou-dočasná stabilizace					