

ZÁPIS

z 2. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

10. 2. 2025



Z Á P I S

2. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 10. 2. 2025 v 8:00 hod.
Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Monika Šimáňová,
Omluveni: Ing. Alexis Kimbembe
Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,
Zapsal: Monika Šimáňová
Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Změna č. 14 územního plánu sídelního Útvaru Úvaly	Schválen
3.	Zrušení Obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 4/2014 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku	Stažen
4.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby - ke stavbě rodinného domu Canaba Uno City o třech bytových jednotkách, na pozemku parc. č. 3679 a 3678 (st), k. ú. Úvaly u Prahy, v ulici Jeronýmova, Úvaly	Schválen
5.	Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení - výstavba oplocení na pozemku parc. č. 335/24, k. ú. Úvaly u Prahy	Schválen
6.	Dodatek č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“	Schválen
7.	Žádost o snížení příspěvku na budování infrastruktury ke stavebnímu záměru výstavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 2640/7, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, Úvaly, včetně žádosti o schválení Veřejnoprávní plánovací smlouvy - manželé N.	Schválen
8.	Sad Vinice - třešňovka	Schválen
9.	Návrh RO č. 5/2024	Schválen
10.	Návrh RO č. 1/2025	Schválen
11.	Žádost o finanční příspěvek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s.	Schválen
12.	Žádost o finanční příspěvek - TŘI z. ú.	Schválen
13.	Žádost o výměnu bytu v DPS Úvaly	Schválen
14.	Informace o plánované akci Highland Games Úvaly	Schválen
15.	Přerušování provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách	Schválen
16.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly	Schválen
17.	Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
18.	Nařízení města, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu	Schválen
19.	Nařízení obce, kterým se vydává tržní řád	Schválen
20.	Ceník, kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa a za další služby poskytované na veřejném pohřebišti města Úvaly	Schválen
21.	Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2024 a výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2024	Schválen
22.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
23.	Uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Rozšíření ČOV Úvaly“	Schválen
24.	Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb	Schválen
25.	Dohoda o změně prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám - Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347	Schválen
26.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plynové přípojky - přípojka areálu společnosti HENNIG CZ, s.r.o.	Schválen
27.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s.	Stažen
28.	Oznámení o úpravě cen servisních služeb o výši inflace pro rok 2025 se společností Schindler CZ, a. s. - výtah v objektu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly	Schválen
29.	Navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace	Schválen
30.	Pronájem pozemku parcelní číslo 1913, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 408 m ² za účelem založení komunitní zahrady	Schválen
31.	Kupní smlouva na prodej Gastra vybavení - dvojitý dřez s pracovní plochou a stůl dvojitý dřez	Schválen
32.	Zápis z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost rady města Úvaly ze dne 22.1.2025	Schválen
33.	Kupní smlouva na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024	Schválen
34.	Oznámení o úpravě cen za provádění servisu světelné signalizace	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	I/12 - Škvorecká ul., společnost JTS s. r. o., Brandýs nad Labem	
35.	<i>Různé</i>	
36.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
37.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Změna č. 14 územního plánu sídelního Útvaru Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města informace od zástupce pořizovatele pana Ing. arch. Zdeňka Kindla o postupu pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly.

Podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny zkráceným postupem byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 (Z14.1), č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 (Z14.2), č.j. 109298/2023/KUSK ze dne 14.9.2023 (Z14.2), č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.3), č.j.050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.4), č.j. 096679/2023/KUSK ze dne 25.8.2023 (Z14.5), č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.7, Z14.8, Z14.9, Z14.10, Z14.11, Z14.12), č.j. 134896/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.13), č.j. 110718/2023/KUSK ze dne 26.9.2023 (Z14.14) a č.j. 117646/2023/KUSK ze dne 19.10.2012 (Z14.15).

Z těchto stanovisek vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 131/2023 dne 14. 12. 2023.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 27. 5. 2024. Veřejné projednání se konalo dne 27. 6. 2024 od 18 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 4. 7. 2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem řešili zprvu nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska ochrany ZPF a požadavky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z hlediska ochrany přírody a krajiny (podrobnosti viz textová část Odůvodnění, kap. II.3). Na základě osobních konzultací, místních šetření a žádostí pořizovatele o změnu stanoviska oba tyto orgány následně vydaly stanoviska souhlasná (Krajský úřad Středočeského kraje dne 10. 9. 2024 a MěÚ Brandýs n. L. – St. Boleslav dne 16. 9. 2024).

Vzhledem k tomu, že úprava v lokalitě Z14.10 (Vinice) vyplývající z řešení stanovisek dotčených orgánů ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny byla vyhodnocena jako podstatná, neboť došlo k jinému členění a vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení, bylo nutné tuto úpravu projednat v opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání úprav dokumentace oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 18. 10. 2024. Opakované veřejné projednání se konalo dne 19. 11. 2024 od 18 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne

26. 11. 2024. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případně dotčené orgány stanovisko neuplatnily. Krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí na základě žádosti pořizovatele ve svém stanovisku sdělil, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek z fáze veřejného i opakovaného veřejného projednání. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 17. 12. 2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 16. 1. 2025. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel následně dopisem ze dne 30. 1. 2025 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, národním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. (Info do zápisu - Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č. j. 024159/2025/KUSK až dne 13. 2. 2025 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu).

Pořizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

Usnesení č. R - 20/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. rozhodnout o podaných námitkách a souhlasit s vyhodnocením připomínek tak, jak je uvedeno v příloze textové části Odůvodnění změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly
2. vydat opatřením obecné povahy č. 1/2025 Změnu č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na základě předložené dokumentace po ověření, že předložená dokumentace není v rozporu s Politikou územního rozvoje, Národním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu
3. pověřit pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Úvaly, aby v souladu s platnými předpisy oznámil vydání změny č. 14 ÚPSÚ veřejnou vyhláškou, zajistil zveřejnění úplného znění ÚPSÚ Úvaly po změně č. 14 po dobu účinnosti této dokumentace na oficiálních webových stránkách města, uložil dokumentaci změny a úplného znění opatřenou záznamem o účinnosti na předepsaných místech a požádal o její zapsání do celostátní evidence územně plánovací činnosti

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - srovnávací text závazné vyhlášky

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - změna č. 14 včetně odůvodnění

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - koordinační výkres

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - výkres funkčního využití

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - výkres výškové regulace

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - výkres širších vztahů

Příloha č. 7 k usnesení Rady města Úvaly - výkres záboru ZPF

Příloha č. 8 k usnesení Rady města Úvaly - výkres dopravy

Příloha č. 9 k usnesení Rady města Úvaly - výkres životního prostředí

Příloha č. 10 k usnesení Rady města Úvaly - výkres veřejně prospěšných staveb

Příloha č. 11 k usnesení Rady města Úvaly - návrh vyhodnocení námitek

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Zrušení Obecně závazné vyhlášky města Úvaly č. 4/2014 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
stažen z programu jednání

Bod 4. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby - ke stavbě rodinného domu Canaba Uno City o třech bytových jednotkách, na pozemku parc. č. 3679 a 3678 (st), k. ú. Úvaly u Prahy, v ulici Jeronýmova, Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana P*****
V*****, bytem V***** *****, *** ** P**** * * *****, o udělení výjimky z OOP
č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby ke stavbě rodinného domu o třech
bytových jednotkách, v ulici Jeronýmova, Úvaly, na pozemku parc. č. 3679 a 3678 (st), k. ú. Úvaly u
Prahy.

Jedná se o novostavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách.

Projednáno s architektem města, který nesouhlasí s výstavbou domu o třech bytových
jednotkách a doporučuje dořešit se stavebníkem výstavbu domu o jedné bytové jednotce.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje radě města nedoporučuje udělení výjimky z OOP
č. 3/2019 - Stavební uzávěra, včetně schválení stavebního záměru výstavby rodinného domu
o třech bytových jednotkách, v ulici Jeronýmova, na pozemcích parc. č. 3679 a 3678, k. ú. Úvaly u
Prahy, z důvodu rozporu s navrhovanou změnou č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Dopad na rozpočet v případě odsouhlasení výstavby a uzavření smlouvy se stavebníkem: +
1 350 000 Kč

Usnesení č. R - 21/2025

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované
stavby, ke stavbě rodinného domu o třech bytových jednotkách, v ulici Jeronýmova, Úvaly, na
pozemku parc. č. 3679 a 3678 (st), k. ú. Úvaly u Prahy, za podmínky uzavření Veřejnoprávní
plánovací smlouvy s městem Úvaly (z důvodu navržených třech samostatných bytových
jednotek) dle Opatření obecné povahy č. 3/2019 - Stavební uzávěra pro vyjmenované stavby

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2017 - Regulace výšky a průhlednosti oplocení - výstavba oplocení na pozemku parc. č. 335/24, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana M*****
Č*****, bytem T***** ***, ***, ** J*****, o dodatečné udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5. 9. 2017 „Regulace výšky oplocení v zastavitelném území města Úvaly“. Toto územní opatření, kterým se zřizuje stavební uzávěra v zastavitelné ploše města Úvaly a určuje maximální výšku oplocení 160 cm (s ohledem na okolní výstavbu až 180 cm).
Stavebník žádá o dodatečné povolení výjimky z opatření obecné povahy s ohledem na prostorové řešení pozemku. V rovinné části pozemku parc. č. 335/24, k. ú. Úvaly u Prahy je navrženo plné oplocení (systémové betonové) výšky 2 m s ohledem na plánovanou a z části probíhající výstavbu dopravní infrastruktury na okolních pozemcích. Ve zbylé části je pletivový plot výšky 160 cm, pod kterým je s ohledem na svažité terén řešena betonová podezdívka. Tato bude investorem osázena popínavou zelení a v této části bude investor na vlastním pozemku vysazovat zeleň v odstupu cca 40 cm.

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje nedoporučuje radě města souhlasit s udělením výjimky z důvodu rozporu s opatřením obecné povahy na výstavbu oplocení i s možností uložit výjimku.

Usnesení č. R - 22/2025

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5. 9. 2017 "Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly", na výstavbu oplocení, na pozemku parc. č. 335/24, k. ú. Úvaly u Prahy, pro pana M***** Č*****, bytem T***** ***, ***, ** J*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Dodatek č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh dodatku č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť“ uzavřenou mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a společností YD Real Estate Alfa s. r. o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město. Důvodem uzavření dodatku je, že součástí smlouvy se stává společnost T4 Building s. r. o., Třídvorská 1386, 280 02 Kolín V, IČO: 04352530 jako složitel kauce dle článku IX. smlouvy, která je ve výši 12 000 000 Kč formou bankovní záruky.

Usnesení č. R - 23/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvo města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením Dodatku č. 4 plánovací smlouvy pro lokalitu Radlická čtvrť mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 4
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 7. Žádost o snížení příspěvku na budování infrastruktury ke stavebnímu záměru výstavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 2640/7, k.ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, Úvaly, včetně žádosti o schválení Veřejnoprávní plánovací smlouvy - manželé N.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost manželů Mgr. P***** a P***** N*****, ***** ** ***** ***, *** ** ******, o snížení příspěvku na budování infrastruktury ke stavebnímu záměru výstavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 2640/7, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, Úvaly.

Majitelka pozemku spolu s deseti dalšími majiteli pozemků v ulici Pernerova, uzavřela v roce 2005 smlouvu o sdružení vlastníků. Toto sdružení vlastníků se stalo spoluinvestory úpravy komunikace a vybudování inženýrských sítí v ulici Pernerova. Toto byla podmínka města k dokončení kolaudačního řízení staveb rodinných domů majitelů.

Na základě jednání s městem bylo konkrétně vybudováno:

- komunikace, včetně odvodnění a veřejné osvětlení,
- vodovodní přípojky v ulici Pernerova (vodovodní řad v lokalitě s ukončením na hranici pozemku ve vodoměrné šachtě),
- STL plynovod, včetně stl. plynovodních přípojek (plynovod napojený na stávající v ulici Purkyňova, součástí je i 11 ks plynovodních přípojek, umístěných ve zděných kioscích).

Výstavba probíhala na základě smlouvy o výstavbě komunikace s městem Úvaly ze dne 22.11. 2004 a na základě smlouvy o dílo mezi sdružením investorů a Jiřím Hovorkou, realizátorem stavby plynofikace a vodovodu Úvaly v ulici Pernerova z roku 2007. Dále na základě smlouvy o sdružení s vyčíslením investic do sítí a následným dodatkem č. 1 ke smlouvě o sdružení o dalším vložení finančních prostředků pro výstavbu elektrických sítí a ostatních inženýrských sítí a pro výstavbu vodovodu, kanalizace a plynu.

Dále byla dne 14. 1. 2009 podepsána darovací smlouva mezi městem Úvaly a sdružením vlastníků o daru vodovodní přípojky. Celková hodnota soukromé investice do infrastruktury města Úvaly je dle doložených dokumentů paní N***** k roku 2008 113 000 Kč.

Z tohoto důvodu žádá paní N***** o snížení poplatku/příspěvku na infrastrukturu města Úvaly.

Projednáno s architektem a právníkem města.

„Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele" byla podepsána ze strany stavebníka.

Usnesení č. R - 24/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením "Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr spočívající ve výstavbě - Novostavba rodinného domu, na pozemku parc. č. 2640/7, k. ú. Úvaly u Prahy, mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a **** P***** N***** a panem P***** N*****, oba bytem N* M***** ***, *** ** L*****
2. souhlasit s poskytnutím slevy investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele na budování infrastruktury, pro stavebníky **** P**** N***** a P**** N*****, bytem N* M***** ***, *** ** L*****, ke stavebnímu záměru výstavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 2640/7, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice Pernerova, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Sad Vinice - třešňovka

Předkladatel: Jan Černý, radní Ing. Jan Černý

Sad Vinice - třešňovka na pozemku parc. č. 3999/4 k. ú. Úvaly u Prahy je zanedbaný a zarostlý bývalý hospodářský sad, který je vhodné alespoň z části obnovit a zpřístupnit široké veřejnosti k rekreaci. Jedná se o jediný volně přístupný sad v turisticky exponované části Úval a navíc v majetku města.

Podle přizvaných odborníků z AOPK a po konzultaci s panem Šteflem je vhodné sad "otevírat" a čistit postupně, tedy nevykácet všechny nálety a keřový podrost naráz, protože by náhlá změna prostředí mohla způsobit odumření zbývajících původních stromů v sadu. V roce 2025 bude provedeno čištění formou brigád po částech. Čištění sadu bude prováděno pod odborným dohledem OŽPÚR a ve spolupráci s Technickými službami, příspěvková organizace. Technické služby nebudou v první fázi participovat přímo na čištění sadu, ale pouze na odvozu materiálu. Následným krokem je doplnit stromové patro o novou výsadbu dle doporučení odborníků. Na obnovu sadu nejsou v této fázi vhodné dotační tituly.

Předpokládaný rozpočet: do 50 tisíc ročně - strojové čištění, dosadby, případně spásání, v době projednávání není zahrnuto v rozpočtu.

Usnesení č. R - 25/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí se

záseh na pozemku parc. č. 3999/4 k. ú. Úvaly u Prahy v sadu Vinice - třešňovka s cílem postupného vyčištění sadu a zpřístupnění veřejnosti

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Návrh RO č. 5/2024

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Návrh rozpočtového opatření č. 5/2024 je předkládán na základě příjmových a výdajových skutečností.

celkové příjmy poníženy o cca 13 mil. Kč a to z důvodu neuhrazení příspěvku na infrastrukturu (smlouva Zálesí), položka 1348.

Tato platba byla uhrazena v lednu 2025.

Příjmy

daňové příjmy RUD 161 183 166 Kč, RO 163 449 907 Kč

ostatní daňové příjmy 16 442 369 Kč, RO 24 429 260 Kč

daň z nemovitosti 13 790 901 Kč RO 13 790 901 Kč

nedaňové příjmy 35 516 324 Kč, RO 35 207 662 Kč

kapitálové příjmy 50 504 Kč, RO 50 500 Kč

přijaté transfery 35 807 636 Kč, RO 36 707 711 Kč

z toho 15 410 316 Kč dotace

transfery ZŠ 80 000 Kč

transfery od obcí MP 2 615 720 Kč

transfery od obcí PS 63 600 Kč

celkové příjmy 249 900 108 Kč, RO 259 845 073 Kč

financování

příjmy

z vlastních prostředků 13 900 000 Kč

z úvěrů 36 028 851 Kč

Výdaje

běžné výdaje 179 254 144 Kč, RO 184 543 168 Kč

z toho mzdové výdaje 45 837 162 Kč navýšení o dohody pro konání voleb, SP, ZP o 145 860 Kč

příspěvky zřízeným PO v celkové výši neinvestiční 46 921 803 Kč, investiční 13 811 920 Kč

investiční výdaje 73 340 779 Kč, RO 76 477 836 Kč

Investiční výdaje nebyly v celkové výši z důvodu pozdního začátku stavby ČOV

Celkové výdaje 252 594 923 Kč, RO 260 991 004 Kč

financování

výdaje

splátky úvěrů 31 179 915 Kč

rezerva na projekty 17 603 004 Kč

RO č. 5/2024 předloženo na FV dne 12. 2. 2025

Usnesení č. R - 26/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit RO č. 5/2024 ve výši příjmy 259 845 073 Kč, financování 49 928 851 Kč, výdaje ve výši 259 491 005 Kč, financování 50 282 919 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - příjmy RO č. 5/2024 ke schválení

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly-výdaje RO č. 5/2024 ke schválení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Návrh RO č. 1/2025

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2025 přímo navazuje na rozpočtové opatření č. 5/2024.

K úpravě dochází hlavně z důvodu přesunutí realizace investičních akcí.

Příjmy

V příjmech dochází k navýšení položky 1348 - příspěvek na infrastrukturu v Zálesí 13 080 000 Kč, navýšení daně z nemovitosti o 1 600 000 Kč a změna v čerpání úvěru na ČOV.

Příjmy celkem 300 720 073 Kč, financování vlastními prostředky 15 000 000 Kč, dofinancování úvěry ve výši 124 348 54 Kč

Výdaje

Běžné výdaje

navýšení položky 5171 u obnovy vody, oprava rozvodnic Kollárova 1095 a 1096, ulice Janáčkova investiční výdaje

navýšení položka 6121

skatepark 500 000 Kč

ul. Dobročovická 3 700 000 Kč

uhelné sklady komunikace P + R 4 000 000 Kč

rozšíření ČOV 10 000 000 Kč

výdaje běžné celkem 216 404 577 Kč

výdaje investiční celkem 215 183 183 Kč

financování úvěry 8 480 967 Kč, rezerva 18 767 267 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2025 bylo předloženo na FV 12. 2. 2025.

Usnesení č. R - 27/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit rozpočtové opatření č. 1/2025 ve výši příjmy 300 720 073 Kč, financování ve výši 139 348 654 Kč a výdaje běžné celkem 216 404 577 Kč, výdaje investiční celkem 215 183 183 Kč, financování úvěrů 8 480 967 Kč, rezerva 18 767 267 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - RO č. 1 / 2025 příjmy ke schválení

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - RO č. 1 / 2025 výdaje ke schválení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o finanční příspěvek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč se sídlem Brandýská 9, Jirny žádá o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na podporu své činnosti. Akcí pořádaných touto organizací se od roku 2018 účastní členové organizace z Úval, v současné době je přihlášeno 33 úvalských občanů. Příspěvek je této organizaci vyplácen pravidelně od jejího vzniku v roce 2018.

Dopad na rozpočet: 20 000 Kč z 6112/5492

Usnesení č. R - 28/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč, IČO: 65998375, se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny ve výši 20 000 Kč na podporu činnosti spolku v roce 2025

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

III. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 12. Žádost o finanční příspěvek - TŘI z. ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

TŘI z. ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO: 18623433 žádá o finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech. Poskytují služby jak lůžkového, tak i domácího hospice. V roce 2024 se postarali o dva občany našeho města (služba lůžkového hospice po dobu 5 lůžkodnů, služba domácího hospice po dobu 14 dnů). Poskytované služby jsou závislé na vícezdrojovém financování. Finanční prostředky získávají z úhrad od klientů, úhrad zdravotních pojišťoven, státních dotací a dotací od kraje, z výtěžků charitativních akcí, darů nadací a místních samospráv. Město Úvaly přispívá na provoz od roku 2021.

Dopad na rozpočet 5 000 Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R - 29/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TŘI z. ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO: 18623433 na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech ve výši 5 000 Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy

III. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 13. Žádost o výměnu bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Pí H**a Č****, nájemkyně bytu č. 210 o velikosti 1 + kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly žádá o výměnu tohoto bytu za větší o velikosti 2 + kk, který je v současné době volný. Svou žádost odůvodňuje potřebou většího prostoru z důvodu výkonu funkce rychtářky Obce baráčnické a s tím souvisejícím vedení administrativy a archivace dokumentů.

Usnesení č. R - 30/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 114 o velikosti 2 + kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s pí H**** Č****, nar. 25. 1. 1949, trvale bytem **** * 250 82 Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Informace o plánované akci Highland Games Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

P. Černý odchod 9 : 00

Předsedkyně spolku Jonatán informuje o plánované akci Highland Games Úvaly. Akce se uskuteční v sobotu 17. 5. 2025 na pozemcích pod kostelem (domluveno s majiteli pozemků), bude se jednat o úvodní závod ligy ČR v Highland Games spojený se závody pro širokou veřejnost a kulturním programem. Hlavním pořadatelem je Spolek Jonatán, ale na pořádání se dosud vždy podílelo také město Úvaly (finančně a technickou podporou). Příprava akce na místě samotném začíná v pátek 16. 5. 2025 a úklidové práce proběhnou v neděli 18. 5. 2025. O konání akce bude informována Policie ČR, Městská policie Úvaly a hasiči.

Stejně jako v minulých letech žádá spolek město o spolupráci v těchto bodech:

- udělení výjimky z nočního klidu v sobotu 17. 5. 2025 (koncert bude končit ve 21. 00 hod, ale pro jistotu by radši měli výjimku pro případ stížností)
- úprava areálu před konáním akce
- zapůjčení nádob na odpadky a zajištění likvidace odpadků
- objednání mobilních WC
- zajištění dodávky elektřiny pomocí 2 ks agregátů
- možnost dočasného uzavření části obslužné komunikace u hřiště pod kostelem, a to z bezpečnostních důvodů
- spolupráce při propagaci

Seznam věcí k zapůjčení od TSÚ:

- 2x centrála (stejně jako v loňském roce)
- 15x pivní set
- 8x stánek 3x3 m

- 2x stánek 3x6 m
- 10x popelnice
- 35x zábrana kovová
- kabely 380 V (dlouhé), rozvodné trafoskřínky
- banner - podporuje město Úvaly

Dopad na rozpočet: celkem 66 400 Kč bez DPH, TSÚ: 41 500 Kč bez DPH (24 000 Kč bude fakturováno - 2x centrála, zbývající částka 17 500 Kč bude započítána oproti příspěvku), město: úhrada 24 900 Kč bez DPH za mobilní WC.

Usnesení č. R - 31/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci spolku Jonatán ze dne 21. 1. 2025 o plánované akci Highland Games Úvaly

II. souhlasí

s podporou a pomocí při zajištění akce Highland Games Úvaly, která je plánována na 17. 5. 2025:

- s návrhem udělení výjimky z nočního klidu v sobotu 17. 5. 2025
- úprava areálu před konáním akce
- zapůjčení nádob na odpadky a zajištění likvidace odpadků
- objednání mobilních WC
- zajištění dodávky elektřiny pomocí 2 ks agregátů
- možnost dočasného uzavření části obslužné komunikace u hřiště pod kostelem, a to z bezpečnostních důvodů.
- spolupráce při propagaci.

Seznam věcí k zapůjčení od TSÚ:

- 2x centrála (stejně jako v loňském roce)
- 15x pivní set
- 8x stánek 3x3 m
- 2x stánek 3x6 m
- 10x popelnice
- 35x zábrana kovová
- kabely 380 V (dlouhé), rozvodné trafoskřínky
- banner - podporuje město Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - náklady akce
přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 15. Přerušování provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o vyjádření k přerušování provozu tohoto školského zařízení o letních prázdninách. Mateřská škola by byla uzavřena od 1. 7. 2025 do 1. 8. 2025, jedná se o 24 pracovních dnů. Provoz MŠ bude obnoven od 4. 8. 2025. V době přerušování provozu budou v MŠ probíhat nezbytné udržovací práce a opravy, generální úklid a pedagogové budou čerpat zákonnou dovolenou.

V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy.

Tento materiál projednali členové komise pro školství na svém jednání dne 15. 1. 2025, bylo přijato usnesení, kterým radě města doporučují s uzavřením v uvedeném termínu souhlasit.

Usnesení č. R - 32/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s přerušením provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách od 1. 7. 2025 do 1. 8. 2025 (24 pracovních dnů)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 110 o velikosti 1+kk.

Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení odboru správního.

Usnesení č. R - 33/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 110 o velikosti 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s pí M**** S*****, nar. ** ** ****, trvale bytem ***** ***, 250 82 Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o zajištění změn v rejstříku škol a školských zařízení. Žádá o zápis místa poskytování školských služeb na adrese Riegerova 65, Úvaly a zároveň o výmaz místa poskytování školských služeb na adrese nám. Svobody 1452, Úvaly.

Usnesení č. R - 34/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se změnou zápisu v rejstříku škol a školských zařízení u Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace:

- zápis dalšího místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb na adrese Riegerova 65, 250 82 Úvaly

- výmaz dalšího místa poskytovaného vzdělávání nebo školských služeb na adrese nám. Svobody 1452, 250 82 Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Nařízení města, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města nařízení města, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu.

Nařízení města č. 1/2018 platné od 1. 1. 2019 (schválené radou města č. R - 373/2018 ze dne 4. 9. 2018) se nahrazuje tímto nařízením.

Usnesení č. R - 35/2025

Rada města Úvaly

I. vydává

nařízení města, kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - nařízení + ceník

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Nařízení obce, kterým se vydává tržní řád

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Dle zák. č. 35/2021 Sb. o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů mají být uveřejněny ve sbírce nařízení obce. V této souvislosti je radě města předkládáno nařízení, kterým se vydává tržní řád, ve kterém dochází k úpravě slovní terminologie. Nahrazuje nařízení 1/2019 ze dne 20. 8. 2019, kterým se vydává tržní řád.

Usnesení č. R - 36/2025

Rada města Úvaly

I. vydává

nařízení, kterým se vydává tržní řád

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - nařízení, kterým se vydává tržní řád
přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 20. Ceník, kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa a za další služby poskytované na veřejném pohřebišti města Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení ceník, kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa a za další služby poskytované na veřejném pohřebišti města Úvaly. Tento ceník nahrazuje nařízení 1/2020 ze dne 14.1.2020, kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa a za další služby poskytované na veřejném pohřebišti města Úvaly. Výše cen zůstává nezměněna.

Usnesení č. R - 37/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

ceník, kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem a za služby s nájmem hrobového místa a za další služby poskytované na veřejném pohřebišti města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - ceník, kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa a za další služby poskytované na veřejném pohřebišti města Úvaly
přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 21. Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2024 a výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2024

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, musí každý povinný subjekt (tedy i obec) vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací.

Každoročně je tato zpráva předkládána. Tajemnice městského úřadu předkládá radě města na vědomí roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2024 a výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2024.

Usnesení č. R - 38/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2024
2. výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2024

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2024

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2024

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Zápis z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity, komise pro školství a z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity se zabývala přípravou kulturních akcí pořádaných ve městě.

Komise pro školství se mimo jiné zabývala přípravou akce Den učitelů, přijala usnesení, kterým doporučuje radě města souhlasit s uzavřením mateřské školy o letních prázdninách od 1. 7. 2025 do 1. 8. 2025 (samostatný bod dnešního jednání).

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do únorového vydání Života Úval.

Usnesení č. R - 39/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č. 1/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- zápis č. 1/2025 z jednání komise pro školství
- zápis č. 1/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2025 z jednání komise pro školství

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Uzavření smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Rozšíření ČOV Úvaly“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly získalo příspěvek na akci „Rozšíření ČOV Úvaly“. Dne 28. 6. 2024 bylo vydáno Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1240700137 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR. Po rozsáhlé a velmi podrobné kontrole podkladů týkajících se zadávací dokumentace byl dne 3. 2. 2025 poskytovatelem zaslán návrh smlouvy, který najdete v příloze. Při splnění podmínek programu smlouva garantuje úhradu proplacených nákladů ve výši až 22 141 825,79 Kč (tedy 30% nákladů stavby ve výši 21 393 068 + 3,5% tzv. nepřímých nákladů z této částky, tyto náklady není nutné dokladovat, jedná se o formu příspěvku na TDI a BOZP). Celkové stavební náklady akce jsou 71 310 228 Kč, náklady na TDI a BOZP 3 287 000Kč. Rozdíl nákladů a příspěvku se město zavazuje uhradit ze svého rozpočtu (úvěru).

Jedná se o smlouvu adhezní.

Jednou z podmínek dotačního titulu je schválení smlouvy Zastupitelstvem města.

Usnesení č. R - 40/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly

schválit smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Rozšíření ČOV Úvaly“, na základě které město získá až 22 141 825,79 Kč, stavební náklady akce činí 71 310 228 Kč

II. pověřuje

starostku

aby prostřednictvím projektového manažera předložila smlouvu na projednání Zastupitelstvu města Úvaly

Termín: 20. 02. 2025

Příloha č. 1 k usnesení RM - Návrh smlouvy o poskytnutí podpory na rozšíření ČOV přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

9: 40 příchod p. Černý.

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb, kterou má město zajištěno napojení budov na pult centrální ostrahy, 15 hodin pořádkové služby týdně a bezpečnostní dohled na přechodu pro chodce. Dodatkem č. 3 dochází k přečíslování objektů - v příloze č. 2 pro objekt Stavební úřad, Riegerova 897, se mění číslo objektu z 759 na 2456 a v příloze č. 4 pro objekt Pečovatelská služba, nám. Svobody 1570, se mění číslo objektu z 752 na 2497.

Usnesení č. R - 41/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a SCSA Security, spol. s r. o., IČO: 26170400 se sídlem Lužecká 823/1, Praha 8

II. pověřuje

1. tajemníka úřadu
 1. podpisem dodatku
- III. ukládá
 1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 3 ke smlouvě
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 25. Dohoda o změně prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám - Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347

Předkladatel: Patrik Šebesta

Na základě žádosti druhého vlastníka bytových jednotek (Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly) ve Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347 se v souladu s § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírá dohoda o změně prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám.

Změny se dotýkají výhradně změn ve výlučném užívání sklepních kójí mezi vymezenými jednotkami 1347/12, 1347/13, 1347/14 a 1347/15, které jsou ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Vesna Úvaly. Členové družstva provedli o tyto sklepní kóje v době výstavby (rok 2002) losování, což má za následek jinak přidělená čísla sklepních kójí k bytům.

Dohoda se předkládá na Katastr nemovitostí. Náklady ponese Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly.

Usnesení č. R - 42/2025

Rada města Úvaly

- I. souhlasí s uzavřením Dohody o změně prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly, IČO: 26198509, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly
- II. pověřuje starostku města k podpisu této dohody
- III. ukládá
 1. JUDr. Patrikovi Šebestovi
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 26. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plynové přípojky - přípojka areálu společnosti HENNIG CZ, s.r.o.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 11. 12. 2024 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti plynové přípojky - přípojka areálu pro společnost HENNIG CZ, s.r.o., se sídlem Klánovická 334, 25082 Úvaly, IČO: 25706535, zastoupená Miroslavem Svobodou, výkonným ředitelem - prokuristou.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1902/1, katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 29 400 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena pomocí aplikace E-břemena plus 20 %.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene: + 29 400 Kč bez DPH

kapitola 6409 /položka 2119

Usnesení č. R - 43/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plynové přípojky - přípojka areálu společnosti HENNIG CZ, s.r.o., na pozemek 1902/1, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností HENNIG CZ, s. r. o., se sídlem Klánovická 334, 25082 Úvaly, IČO: 25706535, zastoupená Miroslavem Svobodou, výkonným ředitelem - prokuristou

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti plynové přípojky

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID
stažen z programu jednání

Bod 28. Oznámení o úpravě cen servisních služeb o výši inflace pro rok 2025 se společností Schindler CZ, a. s. - výtah v objektu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci o navýšení smluvní ceny servisních služeb o výši inflace za rok 2024 se společností Schindler CZ, a. s. , se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Praha 5 158 00, IČO: 27127010. Roční míra inflace na bázi indexu spotřebitelských cen je vyčíslena na 2,4 %. Odbor investic a dopravy, předkládá radě města informaci o navýšení smluvní ceny servisních služeb o 2,4 % společností Schindler CZ, a. s. , se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Praha 5 158 00, IČO: 27127010.

Společnost Schindler CZ, a. s. má uzavřenou servisní smlouvu s městem Úvaly na servis a pravidelné prohlídky výtahu v objektu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly a dle článku 4. 3 lze upravovat ceny dle všeobecných obchodních podmínek, čl. 6b. Úprava ceny byla konzultována s právníkem města JUDr. Šebestou.

Smluvní cena bude navýšena z částky 3 582,14 Kč bez DPH (4 334,38 Kč vč. DPH / čtvrtletně) na částku 3 668,11 Kč bez DPH (4 438,41 Kč vč. DPH / čtvrtletně).

Dopad na rozpočet: navýšení o 461, 12 Kč vč. DPH za rok - kapitola 3613 - 5169

Usnesení č. R - 44/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

navýšení ceny servisních služeb společnosti Schindler CZ, a. s. , se sídlem Walterovo náměstí 329/3, Praha 5 158 00, IČO: 27127010 o 2,4 % ze smluvní ceny pro rok 2025 . Toto navýšení cen za servisní služby se týká pouze výtahu umístěného v objektu Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-úprava cen servisních služeb
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 29. Navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má uzavřené nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektech: Arnošta z Pardubic č. p. 18, Jiráskova ulice č. p. 844, 986, Pražská ulice č. p. 1144, Riegerova č. p. 897, Pražská č. p. 276 a Pražská č. p. 527. Dále má město Úvaly uzavřenou pachtovní smlouvu na pronájem koupaliště. V nájemních smlouvách a dodatcích na výše uvedené nebytové prostory je uvedeno, že se smluvní strany dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za dobu trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1. března příslušného roku, jinak právo pro dané období zaniká.

Na základě výše uvedeného předkládá odbor investic a dopravy radě města k odsouhlasení navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor a koupaliště o roční míru inflace. Míra inflace za rok 2024 dle Českého statistického úřadu činí 2,4 %.

Navýšení nájemného se týká těchto nebytových prostor:

1. nebytové prostory v části objektu čp. 18, Arnošta z Pardubic, Úvaly, které jsou pronajímány společností Traficon Tobacco Retail s. r. o., IČO: 25489917 za účelem provozování prodejny tisku a tabákových výrobků. Měsíční nájemné činí 4 210 Kč. Navýšené nájemné bude činit 4 311 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 101 Kč/měs., to je 1 212 Kč/rok,
2. nebytové prostory v objektu č. p. 844, Jiráskova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány p. Josefou Ajglovi, IČO: 01086162 za účelem provozování prodejny a přípravy pečiva. Měsíční nájemné činí 15 996 Kč. Navýšené nájemné bude činit 16 380 Kč. Jedná se o navýšení o 384 Kč/měs., to je 4 608 Kč/rok,
3. nebytové prostory v objektu č. p. 1144, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány p. Jiřímu Marešovi, IČO: 27924122 za účelem provozování zdravotního střediska. Měsíční nájemné činí 83 991 Kč. Navýšené nájemné bude činit 86 007 Kč. Jedná se o navýšení o 2 016 Kč/měs., to je 24 192 Kč/rok,

4. nebytové prostory v objektu č. p. 897, Riegerova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje, IČO:75151481 za účelem provozování policejní stanice. Měsíční nájemné činí 118 819 Kč. Navýšené nájemné bude činit 121 671 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 2 852 Kč/měs., to je 34 224 Kč/rok,

5. nebytové prostory v objektu č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány divadelnímu spolku OUDIV, z. s. , IČO: 04919467 za účelem provozování divadelních zkoušek divadelního spolku OUDIV a uskladnění kulis a kostýmů. Roční nájemné činí 5 672 Kč. Navýšené nájemné bude činit 5 808 Kč/rok. Jedná se o navýšení o 136 Kč/rok,

6. nebytové prostory v objektu č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Michaele Nováčkové, IČO: 67631274 za účelem provozování kadeřnictví. Měsíční nájemné činí 2 729 Kč. Navýšené nájemné bude činit 2 795 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 66 Kč/měs., to je 792 Kč/rok,

7. nebytové prostory v objektu č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Sylvě Brožíčkové, IČO: 16550191 za účelem provozování živnosti výroba a oprava obuvi, brašnářské a sedlářské zboží. Měsíční nájemné činí 3 003 Kč. Navýšené nájemné bude činit 3 075 Kč/měs., Jedná se o navýšení o 72 Kč/měs., to je 864 Kč/rok,

8. nebytové prostory v objektu č. p. 986, Jiráskova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní Kláře Schneiderové a Kateřině Bezuchové, IČO: 02113848 a 21288038 za účelem provozování služeb - masáže a pedikúry. Měsíční nájemné činí 5 500 Kč. Navýšené nájemné bude činit 5 632 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 132 Kč/měs., to je 1 584 Kč/rok,

9. pronájem pozemků parcelní číslo 3226/10, 3227, 3228, 3229/1, 3232, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou pronajímány společností BS PROPERTY s. r. o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, Praha 9, 196 00, IČO: 27886824 za účelem provozování činnosti tělovýchovných a sportovních zařízení. Roční nájemné činí 436 456 Kč (pacht 8 729 126 Kč a z této částky platí 5 %). Navýšené nájemné bude činit 447 368 Kč/rok (navýšený pacht 8 947 354,5 Kč a z této částky 5 %). Jedná se o navýšení o 10 912 Kč/rok.

Dopad na rozpočet:

kapitola 3613 položka 2132

+ 240 052 Kč

kapitola 3412 položka 2132

+ 447 368 Kč

Usnesení č. R - 45/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. navýšením nájemného za pronájem nebytového prostoru v části objektu č. p. 18, Arnošta z Pardubic, Úvaly za účelem provozování prodejny tisku a tabákových výrobků o roční míru inflace za rok 2024, která činí 2,4 % společnosti Traficon Tobacco Retail s. r. o., IČO: 25489917, se sídlem České mládeže 1096, 460 06, Liberec - Rochlice, IČO: 25489917, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 12. 2016. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2025 bude činit 4 311 Kč/měsíc,

2. navýšením nájemného za pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 844, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem provozování prodejny a přípravy pečiva o roční míru inflace za rok 2024, která činí 2,4 % nájemci panu Josefovi Ajglovi, IČO: 01086162, se sídlem Kaštanová 2414/34, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 12. 2016. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2025 bude činit 16 380 Kč/měsíc.

3. navýšením nájemného za pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 1144, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování zdravotního střediska o roční míru inflace za rok 2024, která činí 2,4 % společnosti Jiří Mareš s. r. o., IČO: 27924122, se sídlem Machovická 1678, 190 16, Praha 9, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 11. 2007. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2025 bude činit 86 007 Kč/měsíc.

4. navýšením nájemného za pronájem části nebytového prostoru č. p. 897, Riegerova ulice, Úvaly za účelem provozování policejní stanice o roční míru inflace za rok 2024, která činí 2,4 % Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje, IČO: 75151481, se sídlem Na Baních 1304, 156 00 Zbraslav, dle odstavce IV. článku 5 dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7SMM ze dne 5. 12. 2016. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2025 bude činit 121 671 Kč/měsíc.

5. navýšením nájemného za pronájem části nebytového prostoru č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování divadelních zkoušek divadelního spolku OUDIV a uskladnění kulís a kostýmů o roční míru inflace za rok 2024, která činí 2,4 % Divadelnímu spolku OUDIV, z. s., IČO: 0491946, se sídlem Husova 268, 250 82 Úvaly, dle odstavce IV. článku 6 nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 6. 4. 2023. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2025 bude činit 5 808 Kč/rok.

6. navýšením nájemného za pronájem části nebytového prostoru č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování kadeřnictví o roční míru inflace za rok 2024, která činí 2,4 % paní Michaele Nováčkové, IČO: 67631274, se sídlem Tylova ulic 568, 250 82, Úvaly, dle odstavce I. článku 1. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 24. 3. 2020. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2025 bude činit 2 795 Kč/měsíc.

7. navýšením nájemného za pronájem části nebytového prostoru č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování živnosti výroba a oprava obuvi, brašnářské a sedlářské zboží o roční míru inflace za rok 2024 , která činí 2,4 % paní Sylvě Brožíčkové, IČO: 16550191, se sídlem Pražská č. p. 527, Úvaly dle odstavce I. článku 1. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 24. 3. 2020. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2025 bude 3 075 Kč/měsíc.

8. navýšením nájemného za pronájem nebytového prostoru bez č. p. a č. p. 896, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem provozování služeb - masáží a pedikúry o roční míru inflace za rok 2024, která činí 2,4 % paní Kláře Schneiderové, IČO: 02113848, se sídlem Čistec 21, 257 23, Přestavlky u Čerčan. IČO: 02113848 a paní Kateřině Bezuchové, IČO: 21288038, se sídlem Kovanice 223, 288 02, Kovanice, dle odstavce VIII. článku 1. v nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 15 .4. 2024. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2025 bude činit 5 632 Kč/měsíc.

9. navýšením nájemného za pronájem pozemků parcelní číslo 3226/10, 3227, 3228, 3229/1, 3232, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy, za účelem provozování činnosti tělovýchovných a sportovních zařízení o roční míru inflace za rok 2024, která činí 2.4% společnosti BS PROPERTY s. r. o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, Praha 9, 196 00, IČO: 27886824 dle článku 7 odstavce 7. 2. k pachtovní smlouvě uzavřen dne 15. 5. 2020. Nově stanovené nájemné pro rok 2025 bude činit 447 368 Kč/rok

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Pronájem pozemku parcelní číslo 1913, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 408 m² za účelem založení komunitní zahrady

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 7. 11. 2024 byl na základě usnesení č. R - 351/2024 rady města ze dne 22. 10. 2024 vyvěšen záměr na pronájem pozemku parcelní číslo 1913, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 408 m² za účelem založení komunitní zahrady. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 13. 1. 2025 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1

Český svaz ochránců přírody Úvaly

předseda Kristýna Skúpa

Boženy Němcové 746

Úvaly, 250 82

IČO: 16560191

- výše nabízeného nájemného 1 Kč/rok.

V žádosti paní Skúpa uvádí, že na výše uvedeném pozemku bude svaz provozovat komunitní zahradu. Provoz se bude řídit provozním řádem viz Příloha. Nájemné navrhuje symbolické v ceně 1 Kč/rok, protože se o pozemek zavazují řádně starat, pravidelně ho sekat a udržovat. Zároveň chystají na výše uvedené části pozemku pořádat edukativní environmentální akce pro širokou veřejnost.

Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právním zástupcem města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2025 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.

Dopad na rozpočet: + 1 Kč/rok.

kapitola 6409 položka 2131

Usnesení č. R - 46/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o nájmu na pronájem pozemku parcelní části 1913, katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 408 m² mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Českým svazem ochránců přírody Úvaly, se sídlem Boženy Němcové 746, Úvaly, 250 82, IČO: 16560191 za účelem založení komunitní zahrady na dobu určitou a to do 31. 12. 2025 s obcí kterékoli smluvní strany na prodloužení nájmu vždy o další rok. Nájemné činí 1 Kč/rok

II. pověřuje

1. starostku
 1. podpisem této smlouvy
- III. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu pozemku
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 31. Kupní smlouva na prodej Gastra vybavení - dvojitý dřez s pracovní plochou a stůl dvojitý dřez

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 22. 10. 2024 usnesením č. R - 350/2024 schválila vyhlášení záměru na prodej gastra vybavení:

- dvojitý dřez s pracovní plochou, materiál nerez za minimální částku 3 000 Kč

- stůl dvojitý dřez, materiál nerez za minimální částku 500 Kč

Dne 7. 11. 2024 byl na základě výše uvedeného záměr uveřejněn. V tomto termínu byla včas podána 1 nabídka. Dne 13. 1. 2025 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1

ESTRUKTA s. r. o.

Hartigova 1905/167

130 00 Praha

IČO: 28969766

Společnost ESTRUKTA podala nabídku, ve které mají zájem o dvojitý dřez s pracovní plochou, materiál nerez za částku 3 000 Kč a stůl dvojitý dřez, materiál nerez za minimální částku 500 Kč. Výše celkové nabízené ceny je 3 500 Kč.

Výběrová komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a doporučila radě města vybrat tuto nabídku. Kupní smlouva byla vypracována a schválena právníkem města.

Dopad na rozpočet: + 3 500 Kč

kapitola 3613 položka 3113

Usnesení č. R - 47/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

prodej dvojitého dřezu s pracovní plochou, materiál nerez za částku 3 000 Kč a stolu - dvojitý dřez za částku 500 Kč společnosti ESTRUKTA s. r. o., se sídlem Hartigova 1905/167, 130 00, Praha 3, IČO: 28969766

II. souhlasí s

uzavřením kupní smlouvy na prodej dvojitého dřezu s pracovní plochou, materiál nerez za částku 3 000 Kč a stolu - dvojitý dřez za částku 500 Kč mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82, IČO: 00240931 a společností ESTRUKTA s. r. o., se sídlem Hartigova 1905/167, 130 00, Praha 3, IČO: 28969766

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem kupní smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva věci movité
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 32. Zápis z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost rady města Úvaly ze dne 22. 1. 2025

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost rady města Úvaly ze dne 22. 1. 2025 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Dopravní situace v ul. Arnošta z Pardubic a před ZŠ
2. Chodník podél komunikace Pražská (úsek Šrámkova - V. Špály)
3. Městská policie - výběrové řízení
4. Dobročovická x Kališnická, obnova přechodu pro chodce
5. Osvětlení přechodu pro chodce Úvaly, Zálesí

Komise doporučuje: zajistit úpravu dopravního řešení v lokalitě ul. A. z Pardubic, prověřit možnost vybudování chodníku podél komunikace Pražská, prověřit možnosti nasvícení přechodu pro chodce v místě BUS zastávky Úvaly, Zálesí.

Usnesení č. R - 48/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost rady města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 33. Kupní smlouva na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval radu města a následně zastupitelstvo o žádosti o odkup pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě GP č. 3547 - 106/2024 dělením pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy od Ředitelství silnic a dálnic, s. p., úseku výstavby silnic 31120, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V., IČO: 65993390. Rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy bylo nutné na základě zaměření skutečného stavu po zrealizování „Přestavby křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí. Kupní cena za pozemek parc. č. 1717/7, k. ú. Úvaly u Prahy činí 63 980 Kč.

Na základě výše uvedeného byl dne 6. 1. 2025 vyvěšen záměr na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o celkové výměře 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě GP č. 3547 - 106/2024 dělením pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V., IČO: 65993390 na

základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne 12. 12. 2024 č. Z - 111/2024. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 28. 1. 2025 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Brankovická 337

280 02 Kolín V

V žádosti výše uvedený státní podnik nabízí za pozemek parcelní číslo 1717/7, katastrální území Úvaly kupní cenu ve výši 63 980 Kč.

Dopad na rozpočet: + 63 980 Kč

kapitola 6409/ položka 6130

Usnesení č. R - 49/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V., IČO: 65993390 na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za kupní cenu 63 980 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Oznámení o úpravě cen za provádění servisu světelné signalizace I/12 - Škvorecká ul., společnost JTS s. r. o., Brandýs nad Labem

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě uzavřené smlouvy č. 4/2011 na provádění servisu světelné křižovatky I/12 - Škvorecká ulice se společností JTS CZ s. r. o., Husova 1712, Brandýs nad Labem, 250 01, IČO: 29026806, předkládá odbor investic a dopravy radě města informaci o navýšení smluvní ceny o výši inflace za rok 2024. Výše inflace je 2,4 % a částky budou zaokrouhleny na celé desetikoruny.

Navýšené ceny pro rok 2025 budou činit - za pravidelné měsíční kontroly 2 086 Kč, roční kontroly 7 335 Kč, kontroly 1x za dva roky 13 535 Kč, revize za každé 3 roky 4 956 Kč, opravy a odstranění závad zjištěných při kontrolách SSZ 600 Kč za práce na venkovní výstroji a 921 Kč za práce na radiči za odprac. hod., pravidelnou běžnou údržbu za použití plošiny 1 x za měsíc 2 007 Kč.

Dopad na rozpočet: navýšení o 737 Kč z kapitoly 2212 - 5169

Usnesení č. R - 50/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

navýšení ceny o 2,4 % ze smluvní ceny na provádění servisu světelné křižovatky I/12 - Škvorecká ulice se společností JTS CZ s. r. o., Husova 1712, Brandýs nad Labem, 250 01, IČO: 29026806, na základě inflace za rok 2024

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Změna ceny na rok 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

35. Různé

36. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

37. Ukončení jednání

Starostka ukončila v 10. 25.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Příloha odůvodnění změny č. 14 – Srovnávací text měněné vyhlášky
o závazných částech ÚPSÚ Úvaly

Vyhláška
o závazných
částech Územního plánu sídelního útvaru
města Úvaly

ve znění vyhlášky

- o schválení změn a doplňků I. ze dne 3.3. 1998
- o schválení změn II. a. ze dne 25.8.2003
- o schválení změn IV. ze dne 19.2. 2004
- o schválení změn II. b. ze dne 14.6. 2004
- o schválení změn II. c. ze dne 16.3. 2006 a úpravy ze dne 21.9.2006 v souladu se zákonem 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.
- o schválení změn VII. ze dne 14.12.2006
- o schválení změn V.a ze dne 21.12.2006
- o schválení změn a doplňků VIII. ze dne 20.12.2007
- o schválení změn V.b ze dne 17.4.2008
- o schválení změn V.d ze dne 17.4.2008
- o schválení změn XI. ze dne 20.5.2010
- o vydání změny č. 12 ze dne 31.3.2022
- o vydání změny č. 13 ze dne 1.9.2023

Zastupitelstvo města Úvaly se usneslo dne 11. 12. 1995 vydat podle § 16 zákona Č.367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle §29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 262/1992 Sb. tuto obecně závaznou vyhlášku:

Tato obecně závazná vyhláška byla upravena s ohledem na aktuální stav území v době přípravy změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly (11/2023) a s ohledem na aktuálně platné a obecně závazné právní předpisy. V textu jsou uvedeny pouze relevantní a aktuální regulativy a informace.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

Část první

Úvodní ustanovení

Čl. 1

Účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru města Úvaly schváleného zastupitelstvem dne 11. 12. 1995 (dále jen „schválený plán“).
- (2) Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území města Úvaly. Pokud je níže uvedeno vymezení ploch pomocí pozemků s jejich parcelními čísly, jedná se o vymezení orientační (platné ke dni vydání příslušné změny ÚPSÚ) a může se jednat též o části příslušných pozemků. Rozhodující je vymezení ploch dle výkresu Funkčního využití území.
- (3) Změnou č.12 se na pozemku parc. č. 3478/1 v k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z12.1 určená pro území všeobecně smíšené.
- (4) Změnou č.12 se na pozemku parc. č. 3478/1 a 3478/3 v k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z12.2 určená pro plochy izolační zeleně.
- (5) Změnou č.12 se na pozemcích parc. č. 3235/2, 3235/132, 3235/135, 3235/133, 3235/139, 3235/141, 3235/138, 3235/63, 3235/1, 3235/4, 3241/1, 3240/6, 3268/63, 3268/311, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, 3268/346, 3268/345, 3268/62, 3268/92, 3268/43, 3348/1, 3348/42, 3350/3, 3350/1, 3350/8, 3350/4 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z12.3 určená pro plochy přírodní nelesní společenstva.
- (6) Změnou č. 13 se na pozemku parc. č. 2609/7 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.1 určená pro území nerušící výroby. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávající stavby z provozu nové plochy.
- (7) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3939 a 3940 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.2 určená pro území veřejného vybavení – Svazkové školy a parkoviště – s přípustným využitím pro části zemního valu souvisejícího s přeložkou silnice I/12.
- (8) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 2900/2, 2938, 2939/1, 2939/2, 2939/3, 2940/1, 2940/2 a 2941/2 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.3 určená pro dopravní plochu. Pro tuto plochu bude v dalším stupni řízení prokázáno splnění hygienických limitů v nejbližším chráněném venkovním prostoru stávajících staveb z provozu nové plochy.
- (9) Změnou č. 13 se na pozemcích parc. č. 3232, 3233/1, 3233/2, 3233/3, 3233/4 a 3233/5 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z13.4 určená pro území sloužící oddechu.
- (10) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 2860/1, 2860/2 a 2900/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.1 určená pro (ČO) čistě obytné území a související komunikace.
- (11) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3841/128, 3841/133, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy vymezují plochy s označením Z14.2 určené pro (ČO) čistě obytné území.
- (12) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.3 určená pro (ČO) čistě obytné území.

- (13) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 252/7 a 265 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.4 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (14) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 1730/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.5 určená pro (DP) dopravní plochu.
- (15) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 276/2, 276/6, 276/8, 276/14, 276/20, 276/21, 276/22, 276/27, 1890/1, 1890/2, 1891/1, 1891/2, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1898/1, 1898/2, 1899, 1900 a 3048/14 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.7 určená pro (KD) dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál).
- (16) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.8 určená pro plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady.
- (17) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3214/3, 3214/4, 3219/10, 3219/14 a 3224 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.9 určená pro (TV) plochu technického vybavení.
- (18) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3147/1, 3147/4, 3147/5, 3147/6, 3972/1, 3972/5, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3997/9, 3997/10, 3997/11 a 3997/12 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.10 určená pro (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochu veřejného vybavení.
- (19) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.12 určená pro (VV) plochu veřejného vybavení.
- (20) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3841/7, 3841/25, 3841/52, 3841/183, 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/367, 3841/487, 4060/10, 4060/11, 4060/12 a 4060/13 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.13 určená pro (VV) plochu veřejného vybavení a plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady.
- (21) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 209 a 210 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.14 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (22) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843 a 3225/2 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.15 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (23) Změna č. 14 upravuje polohu nadregionálního biokoridoru NK 67 dle aktuálních Zásad územního rozvoje (ZÚR SK). V místě NK 67 se vymezují plochy určené pro plochy zeleně – (PN) přírodní nelesní společenstva s označením Z14.16.
- (24) Změnou č. 14 jsou plochy s rozdílným způsobem využití označeny kódy ve výkresové i v textové části.

Čl. 2

Rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro katastrální území města Úvaly.

Část druhá

Závazné regulativy funkčního využití území polyfunkční území a monofunkční plochy

Čl. 3

- (1) Katastrální území města se člení z hlediska funkčního využití na polyfunkční území a monofunkční plochy.
- (2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustných, popřípadě podmíněně přípustných staveb a zařízení, které je možno v daném území umísťovat a povolovat, povolovat jejich změny a změny v jejich užívání.
V polyfunkčních územích se pro jeho obsluhu zřizují vždy potřebné pozemní komunikace, odstavné plochy a garáže, a liniová plošná zeleň. Dále se zřizují nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Chov drobných zvířat je přípustný za podmínek podle zvláštních předpisů¹.
- (3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely vyjma doplňkových funkcí, liniových vedení a plošných zařízení technického a dopravního vybavení (pokud nejsou vyznačeny samostatně).
- (4) Funkce označené jako vhodné mohou být v území umísťovány volně s výjimkou případu, kdy by mohly narušit dominantní funkci v území.
- (5) Výjimečně přípustné jsou takové funkce, které nejsou v rozporu se základním funkčním využitím území. Jejich umísťování musí být posuzováno v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v území vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí.
- (6) Stavby a zařízení vyjmenované v polyfunkčních územích dále jako vhodné, popřípadě jako výjimečně přípustné musí být v jednotlivých případech vždy posuzovány vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu a účelu podle urbanistických hledisek, se zřetelem na vlastnosti a podmínky konkrétního území.
- (7) Stavby a jiná zařízení, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nelze umístit nebo povolit a rovněž nelze povolit jejich změny nebo změny v užívání staveb v rozporu se stanoveným funkčním vymezením.
- (8) Funkční využití území a ploch je vymezeno v hlavním výkresu schváleného plánu (výkres č. 2).
- (9) Výšková regulace je stanovena ve výkresu výškové regulace (výkres č. 14)
- (10) Maximální výška zástavby je určena v podmínkách prostorového uspořádání ploch: je to svislá vzdálenost mezi nejvyšším místem původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a nejvyšším místem střešní konstrukce stavby, v případě plochých střešních konstrukcí nejvyšším místem atiky; komíny, stožáry, antény, hromosvody, solární panely, větrníky apod. se neuvažují, pokud jejich výška nepřekročí 2m nad stanovenou maximální výšku zástavby – v opačném případě je pro umístění takových zařízení nutné vždy samostatně prokázat, že nenaruší charakter území a jeho architektonické a urbanistické hodnoty.

¹ Zákon ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Zákon ČNR č.246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů
Zákon č.871/1987 Sb., o veterinární péči ve znění pozdějších předpisů

- (11) Šikmá střecha je střecha klasická sedlová, valbová, polovalbová nebo stanová a jejich kombinace při sklonu 30°a vyšším. Plochá střecha je střecha se sklonem nižším než 30°a dále střecha pultová, pilová, válcová a jiná atypická.
- (12) Pokud jsou v čl. 26 – Závazné regulativy Změn a doplňků uvedeny způsoby a hodnoty prostorové regulace zástavby v individuálních případech jinak, než vyplývá z čl. 5 až 16 (pro jednotlivé typy ploch), pak platí regulace dle čl. 26.
- (13) Regulativy prostorové regulace v plochách řešených územními studii Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín – fáze II platí dle úplného znění ÚPSÚ Úvaly po Změně č. 13, viz Čl. 26 této vyhlášky. Jedná se o lokality označené jako Z82, Z79, Z79a, Z79b, Z79c a zastavitelné plochy jižně od navrhované přeložky silnice I/12.
- (14) Regulativy prostorové regulace se neuplatní na pozemcích parc. č. 3399/157, 3399/158, 3399/159, 3399/160, 3399/161, 3399/164, 3399/166, 3399/167, 3399/168 a 3399/169 k.ú. Úvaly u Prahy vzhledem ke stavu přípravy a projednání konkrétního záměru na těchto pozemcích.

Čl. 3a

Definice pojmů

Plocha – je souvislá část území se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání; je definována v textové části a grafické části územního plánu názvem, kódem (vyjma pozemních komunikací) a vymezením barevné plochy v hlavním a koordinačním výkresu.

Stavební pozemek – je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k zastavění; vymezuje se vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Zastavěná plocha stavby – je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jiných částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zastavěná plocha stavebního pozemku – je součet zastavěných ploch všech staveb (nebo částí staveb dle předchozího odstavce) umístěných na stavebním pozemku.

Koeficient zastavění – je procento udávající podíl zastavěné plochy stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.

Zpevněné plochy – jsou komunikace, manipulační a odstavné plochy, chodníky, zpevněné dvorky, otevřené nepodsklepené terasy, zpevněné plochy pro zahradní sezení, bazény v úrovni terénu a zpevněné plochy pro demontovatelné bazény; za zpevněnou plochu se považuje rovněž dlažba ze zatravnovacích dlaždic.

Koeficient zeleně – je procento udávající podíl součtu všech nezpevněných ploch (plochy, které nejsou zastavěné ani zpevněné) stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.

Podkroví – je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený převážně konstrukcí šikmé střechy (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %), v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy.

Ustoupené podlaží – nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Požadavky stanovené pro podkroví se uplatňují stejným způsobem i pro ustoupené podlaží.

Čl. 4

(1) Polyfunkční území se člení na:

- a) Obytná území:
 - 1. (ČO) Čistě obytné území
 - 2. (VO) Všeobecně obytné území
- b) Smíšená území:
 - 1. (VS) Všeobecně smíšené území
- c) Výrobní území:
 - 1. (NV) Území nerušící výroby a služeb
- d) Zvláštní území:
 - 1. (OD) Zvláštní území sloužící oddechu

(2) Monofunkční plochy se člení na:

- 1) (VV) Plochy veřejného vybavení
- 2) (DP) Dopravní plochy
- 3) (TV) Plochy technického vybavení
- 4) (ZV) Plochy zemědělské výroby
- 5) (OP) Plochy orných půd
- 6) (W) Vodní plochy
- 7) Plochy zeleně

Čl. 5

(ČO) Čistě obytné území

(1) Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umístěných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

(2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny – vše pro uspokojování potřeb

obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umístována malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenaruší negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: – max. 4 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 15 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m²

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace 1/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplňující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m².

Čl. 6

(VO) Všeobecně obytné území

(1) Všeobecně obytné území slouží převážně pro bydlení s možností umístování staveb občanského vybavení určeného pro potřeby nad rámec daného území. Území je převážně určeno pro umístování bytových domů, rodinných domů a bytů v nebytových domech. Je vhodné pro maloobchodní zařízení, nákupní střediska, veřejné stravování, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a pro malá ubytovací zařízení.

(2) Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů, pneuservisů a autoopraven jen jako součást parkovišť nebo garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Odstraněno: a opraven

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: max. 4 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 15 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m²

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplnující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m².

Čl. 7

(VS) Všeobecně smíšené území

(1) Všeobecně smíšené území slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušící drobnou výrobu. Je vhodné pro stavby bytových domů, rodinných domů, pro byty nad podlažím určeným zastavovacím plánem pro občanské vybavení, byty v nebytových domech a byty služební a byty pro potřebu vlastníků zařízení. V území je vhodné umístit maloobchodní zařízení, obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušící služby a drobnou výrobu, zařízení pro správu města, kancelářské budovy, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpací stanice pohonných hmot jen jako součást garáží a parkovišť.

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez **autoservisů**, **pneuservisů** a autoopraven, nákupní střediska, zábavní podniky a zahrádnictví.

Odstraněno: a servisů

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14). Údaje v metrech i maximální podlažnost jsou limity, které je třeba dodržet současně. Pro plochu Z14.15 platí pouze regulativ výšky v metrech (16 m), regulativ podlažnosti (4 NP) se neuplatňuje.

- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku (u plochy Z14.15 lze koeficient zeleně snížit na min. 40 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku)

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m²

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umísťování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost

oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplňující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m², Čl. 8

Odstraněno: ¶

(NV) Území nerušící výroby a služeb

(1) Území nerušící výroby a služeb slouží převážně pro umístění zařízení výroby a služeb podstatně neobtěžujících svoje okolí. Je určeno pro služby, výrobu, včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. Vhodné je umístění kancelářských budov, bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení, odstavných ploch a garáží a čerpacích stanic pohonných hmot.

Odstraněno: výrobu všeho druhu,

(2) Výjimečně přípustné jsou kostely a modlitebny, maloobchodní a stravovací zařízení, nákupní střediska, zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská, to vše pro obsluhu území.

Čl. 9

(OD) Zvláštní území sloužící oddechu

(1) Zvláštní území sloužící oddechu je určeno převážně pro rekreaci se stanoveným způsobem využití, které je v konkrétních případech vyznačeno v hlavním výkresu schváleného plánu. Využití může být stanoveno pro pobytové louky, areály volného času, golfová hřiště, jezdecká a kynologická cvičiště, koupaliště, sportoviště, sportovní loděnice a pod..

(2) Výjimečně přípustné je umístění autokempinků, maloobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území.

Odstraněno: malých ubytovacích zařízení,

Odstraněno: Dále je výjimečně přípustné umístění bytů služebních a bytů pro potřeby vlastníků zařízení.

Čl. 10

(VV) Plochy veřejného vybavení

(1) Plochy veřejného vybavení jsou ve schváleném plánu samostatně vyznačené plochy určené pro stavby a zařízení veřejné správy, pošt, staveb a zařízení požární ochrany, školství, kultury, zdravotnictví a sociální péče, plochy sportovních zařízení a areálů, plochy věznic a nápravných zařízení a ploch pro stavby a zařízení bezpečnosti a obrany.

(2) Plocha veřejného vybavení Z13.2 je určena pro umístění Svazkové školy a souvisejícího parkoviště. V ploše jsou přípustným využitím části zemního valu, souvisejícího s přeložkou silnice I/12.

Čl. 11

(DP) Dopravní plochy

(1) Dopravní plochy jsou určeny pro:

- a) stavby pozemních komunikací
 - b) (Ž) Dopravní plochy – železnice – tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek)
 - c) (KD) Dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál) – dopravní terminál kombinované dopravy nadmístního významu a související stavby
 - d) ostatní dopravní plochy
1. záchytná a jiná rozsáhlejší parkoviště,
 2. plochy pro hromadnou dopravu a její zařízení, autobusové odstavy,
 3. veřejná prostranství,
 4. hlavní cyklistické stezky,
 5. čerpací stanice pohonných hmot.

Odstraněno: c)

Čl. 12

(TV) Plochy technického vybavení

(1) Plochy technického vybavení jsou určeny pro:

- a) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování elektrickou energií,
- b) stavby a zařízení pro výrobu a zásobování plynem,
- c) stavby a zařízení pro zásobování vodou,
- d) stavby a zařízení pro odvod odpadních vod, včetně čistíren,
- e) stavby a zařízení telekomunikací, včetně telefonních ústředí,
- f) stavby pro hospodaření s odpady, včetně skládek.

Čl. 13

(ZV) Plochy zemědělské výroby

- (1) Plochy zemědělské výroby jsou určeny pro stavby pro živočišnou výrobu (chov zvířat) a rostlinnou výrobu (sběr, zpracování a skladování zemědělských produktů), včetně skleníkových areálů.

Čl. 14

(OP) Plochy orných půd

- (1) Plochy orných půd jsou určeny výhradně zemědělskému obhospodařování a jsou chráněny podle zvláštních předpisů².

Čl. 15

(W) Vodní plochy

- (1) Vodní plochy a zátopová území vyznačené ve schváleném plánu zahrnují:
- řeky a potoky
 - zátopová území vymezená hladinou při průtoku Q100

Čl. 16

Plochy zeleně

- (1) Plochy zeleně ve schváleném plánu jsou určeny pro následující účely:
- (L) lesy
 - (PN) přírodní nelesní společenstva
 - (LP) louky a pastviny
 - (VZ) veřejná zeleň (parky, hřbitovy a aleje)
 - (SZ) sady a zahrady
 - (IZ) izolační zeleň
 - zahradnictví
 - (ChZO) chaty a zahrádkářské osady
- (2) Výjimečně přípustné je na plochách zeleně umístění doplňkových staveb účelově vázaných na způsob využití těchto ploch.
- (3) Do plochy izolační zeleně lze umístit dopravní infrastrukturu spojenou s veřejnou infrastrukturou a veřejným vybavením pro veřejný účel.

Odstraněno: zahrádkové

² zákon ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- (4) Stavby pro individuální rekreaci je přípustné umísťovat pouze do ploch zeleně – (ChZO) chaty a zahrádkářské osady.
- (5) Prvky regulace prostorového uspořádání pro stavby pro individuální rekreaci:
- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a současně max. 5 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
 - Koeficient zastavění: max. 10 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
 - Koeficient zeleně: min. 60 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
 - Zastavěná plocha: max. 50 m². Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

Čl. 17

Chráněná území a ochranná pásma

- (1) Při využívání území musí být dodržovány podmínky chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních předpisů³
- (2) Chráněná území a ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena v hlavním výkresu schváleného plánu. Ochranná pásma nadřazených komunikací jsou vyznačena ve výkresu č. 3

Čl. 18

Vymezené koridory

Ve vymezených koridorech dopravních a technických staveb je možné umístit stavbu, pro kterou je koridor vymezen a stavby související (zářezy, násypy, opěrné a protihlukové zdi, stavby a opatření pro odvodnění a s hlavní stavbou související technická infrastruktura). Stavby související mohou být umístěny v odůvodněných případech i s přesahem mimo vymezený koridor. Po umístění stavby je možné zbylou plochu koridoru využít dle funkčního využití, jež koridor překrývá. Stavby v plochách a částech ploch, které koridor překrývá, mohou být v těchto plochách dle jejich určeného způsobu využití umístěny, avšak pouze za podmínky funkční a prostorové koordinace záměrů se záměrem stavby, pro kterou je koridor vymezen. V rámci této koordinace platí priorita záměru stavby, pro kterou je koridor vymezen (včetně staveb souvisejících).

³ např. zákon ČNR č.201/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů apod.

Část třetí

Čl. 19

Vybrané rozvojové lokality

- (1) Lokalita č. 1 – V Setých: Zástavba bude provedena izolovanými rodinnými domky nebo dvojdomky. Uliční síť uvedená v dopravním výkresu je směrná a bude upřesněna v rámci územního řízení.
- (2) Lokalita č. 2 – Výпустek: Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy⁴. Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5 m. Ve východní části území se předpokládá možnost zástavby s obchodním nebo nebytovým parterem. Navržená uliční síť v lokalitě Výпустek je doporučena.
- (3) Lokalita č. 3 — U Škvorecké obory: Obytná zástavba bude mít formu izolovaných rodinných domků, situovaných kolem páteřní obslužné komunikace v prodloužení ulice Kollárovy. Objekty na pozemcích v jižní části území budou osazeny do severní části pozemku z důvodu blízkosti stávající komunikace I/12.
- (4) Lokalita č. 4 - Homolka: Dostavba území bude provedena, podle již zpracované studie DRUPOS 1990 nebo podle nového projednaného územně plánovacího podkladu. Zajištění příjezdu k parcelám č. 3525, 3526 bude řešeno v rámci návrhu na zástavbu celé lokality.
- (5) Lokalita č. 5 a 48 — V Rohožni a Dobročovická: Podnikatelská zástavba bude mít drobnější měřítko, vzhledem ke kontaktu se stávající i navrhovanou obytnou zástavbou. Výškový regulativ je dvě nadzemní podlaží a podkroví.
- (6) Lokalita č. 7 — Radlická čtvrť-východ: Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti.
- (7) Lokalita č. 8, 9 a 10 – Radlická čtvrť — střed a okraj, Na Slovanech: Předpokládá se dostavba obytného území izolovanými rodinnými domy, při dodržení charakteru a výškové hladiny okolní zástavby.
- (8) Lokalita č. 12 – Horoušánky: Předpokládá se zástavba rodinnými domy různých forem. Navržená uliční síť je závazná.
- (9) Lokalita č. 14 a 40 — Zálesí a Pařezina: Obytná zástavba ve formě rodinných domů musí dodržet charakter stávající zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy⁴. Dopravní obsluha jednotlivých objektů ze silnice II/101 se nepřipouští.
- (10) Lokalita č. 44, 46 a 47 — K Hodovu: Severní část určená pro nerušící výrobu bude řešena s ohledem na exponovanou polohu při vjezdu do města a musí být doložena před územním řízením panoramatickými zákresy.

Lokality č. 44 a 47 je třeba řešit v dalším stupni projektové přípravy jako celek tak, aby před vstupem investorů do území bylo možné upřesnit zásady regulace území. Lokalita č. 46 bude zastavována postupně od západu. Závazné páteřní komunikace jsou zakresleny v územním plánu. Na ně bude navazovat další obslužná komunikační síť.

- (11) Lokalita č. 30: Při ulici Škvorecká budou situovány objekty s obchodní funkcí a službami pro veřejnost, zásobování bude zajišťováno ze zadní části pozemků. U

⁴ zákon č. 61/1977 Sb., o lesích

křižovatky silnice Škvorecká se stávající I/12 je nutno ponechat územní rezervu pro vybudování podchodu pro pěší.

- (12) Lokalita č. 31: Stavební činnost musí respektovat navrhovaný biokoridor v západní části území.
- (13) Lokalita č. 32, 33 a 34: Je navrhována zástavba nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.
- (14) Lokalita č. 22 a 50 nám. Svobody: Součástí území je veřejně prospěšná stavba – dům s pečovatelskou službou.
- (15) Smíšená území v přímém kontaktu s městem, která zahrnují i objekty obchodů a služeb, eventuálně menší podnikatelské aktivity musí zachovat měřítko okolní zástavby. U veřejných budov výškový regulativ platí přiměřeně ve vztahu k okolní zástavbě.

Čl. 20

Doprava

- (1) Základní komunikační síť je tvořena přeloženými silnicemi I/12 a II/101, stávajícími silnicemi I/12 (ve stávajícím šířkovém uspořádání) a dále silnicemi II/101, III/01012, 01215, 10164, 10165, 10166 a 10168, sběrnými komunikacemi a místními obslužnými a zklidněnými komunikacemi, které jsou vyznačeny ve výkresu č. 3 schváleného plánu. Trasy nově navrhovaných obslužných a zklidněných komunikací mohou být změněny, pokud to je v souladu s ustanovením článku 19, nebo na základě podrobnější územně plánovací dokumentace. V rámci malých rozvojových území může dojít ke změně na základě územního rozhodnutí.

Čl. 21

Technická infrastruktura

- (1) Zásady obsluhy území a nově navrhované a rekonstruované trasy vedení inženýrské infrastruktury jsou obsaženy ve výkresech č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 schváleného plánu. Změny navrhovaného řešení těchto systémů se připouštějí pouze na základě zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace, projednaného územně plánovacího podkladu nebo generelů jednotlivých profesí.
- (2) Veškeré objekty v lokalitách změny č. 13 a změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly, vyžadující likvidaci splaškových vod a zásobování pitnou vodou, budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV, která bude dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu, a zásobovány budou vodovodní sítí se zajištěním dostatečného bilančního příslibu vody.

Čl. 22

Zacházení s odpady

- (1) Pro likvidaci tuhého komunálního odpadu bude vybudována nová skládka v prostoru Hodova. V rámci této plochy je možno počítat nejen s ukládáním odpadu, ale i s překladištěm a s možností jeho třídění. Plocha stávající skládky bude rekultivována.

Čl. 23

Územní systém ekologické stability

- (1) Územní systém ekologické stability je vymezen ve výkresu č. 10 schváleného plánu.
- (2) Plochy tvořící součást biocenter a biokoridorů zahrnuté do území a plochy jiných funkcí, než zeleně jsou nezastavitelné.

Část čtvrtá

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

Čl. 24

- (1) Plochy pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkresu č. 13 schváleného plánu.
- (2) Seznam nově navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze této vyhlášky.

Čl. 25

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro vyvlastnění pozemků nebo staveb podle 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Část pátá

Změny a doplňky územního plánu

Čl. 26

Závazné regulativy Změn a doplňků

- 1) Pro změnu č. 1 (Z1) - dopravní napojení bude možné pouze ze silnice 111/01215. Na pozemku nebude realizována čerpací stanice pohonných hmot.
- 2) Pro změnu č. 3 (Z3) - Před žádostí o územní rozhodnutí bude pro území zpracována studie odtokových poměrů na toku Výmole v rozsahu 300 m pod a nad viaduktem, která prokáže možnost zástavby na pozemku ve vztahu k záplavové čáře velkých vod Q100 z Výmoly. V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby. Dále bude před zahájením územního řízení vymezen regionální biokoridor, jehož průběh je pro další využití pozemku limitní.
- 3) Pro změnu č. 4 (Z4) - Pro obytnou zástavbu platí regulativy podle čl. 19, odst. 9. vyhlášky.
- 4) Pro změnu č. 5 (Z5) - Zástavba rodinných domků bude respektovat obecnou výšku okolní zástavby.

Odstraněno: 18

- 5) Pro změnu č. 13 (Z13) - V inundačním území nebudou realizovány žádné stavby.
- 6) Pro změnu č. 26 (Z26) - odstup staveb od lesa 20 m.
- 7) Pro změnu č. 32 (Z32) - Zástavba, funkční využití a veřejně prospěšné stavby dle schváleného ÚPSÚ zóny Horoušanky.
- 8) Pro změnu č. 44 (Z44) - Zástavba bude mít formu rodinných domků.
- 9) Pro změnu č. 57 (Z57) - minimální vzdálenost staveb od lesních porostů bude 30 m, v kontaktu s lesními porosty nebude možná jiná forma zástavby než izolovaná. Obytná zástavba bude doplněna nezbytnou občanskou vybaveností, tj. zejména hřiště pro děti různých věkových skupin a veřejnou a izolační zelení. Dopravní řešení zajistí oddělení nákladní dopravy do areálu bývalého statku od obsluhy obytného území a navrhne pěší propojení ke škole na nám. Arnošta z Pardubic.
- 10) Forma zástavby bude izolovanými domy nebo dvojdomky. V omezené míře může být použito řadové zástavby. Objekty na pozemcích u lesa budou umístěny v souladu se zvláštními předpisy⁵. Mezi lesem a zástavbou bude ponechán pás veřejné zeleně s pěší cestou v celkové minimální šíři 5 m.
- 11) Pro změnu č. 62 (Z62) — Vzdálenost pozemků pro výstavbu bude od pásu stávající zeleně na západě nejméně 15 metrů. Bude zajištěno dopravní napojení ze Škvorecké ulice přes plochu smíšené zástavby (změna č.72 (Z72) ÚPSÚ), pro pěší budou navrženy vhodné cesty ke hřišti a k pásu zeleně podél rybníků. Součástí lokality bude návrh ploch veřejné zeleně a prostoru pro dětské hřiště.
- 12) Pro změnu č. 68 (Z68) – Před zahájením územního řízení stavebník zajistí hlukovou studii – posouzení hluku z přeložky silnice I/12 na plánovanou zástavbu. V případě nutnosti (při zjištění nadlimitních hodnot hluku), musí navrhovatel územního rozhodnutí zajistit realizaci protihlukových opatření na své náklady.
- 13) Pro změnu č. 69 (Z69) – Zástavba lokality bude mít formu izolovaných rodinných domků nebo dvojdomků. Od přeložky silnice I/12 bude zástavba oddělena pásem izolační zeleně. Před zahájením územního řízení stavebník zajistí hlukovou studii – posouzení hluku z přeložky silnice I/12 na plánovanou zástavbu. V případě nutnosti (při zajištění nadlimitních hodnot hluku), musí navrhovatel územního rozhodnutí zajistit realizaci protihlukových opatření na své náklady.
- 14) Pro změnu č. 70 (Z70) – Součástí projektové dokumentace bude hluková studie.
- 15) Pro změnu č. 72 (Z72) – Pokud by došlo ke změnám oproti schválené hlukové studii na toto území, bude zpracována hluková studie nová.
- 16) Pro změnu č. 82 (Z82) - V návaznosti na sousední lokalitu (změna č. 62 (Z62) – v rámci změny č. IV ÚP a změna č. 75 (Z75)) bude po západním okraji protažen nezastavitelný pás zahrad široký nejméně 15 metrů.
- 17) Pro změnu č. 73 (Z73) – Pro územní změny bude součástí podrobnější dokumentace hluková studie pro posouzení hluku ze železnice a vlivu přeložky silnice I/12. Podél Příšimaského potoka bude ponecháno nezastavěné ochranné pásmo 6 m.
- 18) Pro změnu č. 79 (Z79) – Na územní změny bude pořízena územní studie, která bude řešit konkrétní uspořádání území, vymezení ploch pro občanské vybavení a veřejná prostranství a další náležitosti, při plném respektování podmínek stanovených územním plánem sídelního útvaru města Úvaly.
- 19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50 % staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koefficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30 %. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. Výšková hladina v ochranném

⁵ zákon č. 61/1977 Sb., o lesích

pásmu RR (radioreléového) paprsku bude splňovat požadavky Českých radiokomunikací.

Hlavní obslužné komunikace budou mít oboustranné chodníky, u ostatních komunikací bude chodník alespoň po jedné straně. Bude navrženo dopravní propojení do Škvorecké ulice. Lokalita bude dopravně navázána na uliční síť nové zástavby na severní straně s prodloužením severojižní komunikace do Chorvatské ulice. Součástí obytného území budou plochy pro veřejnou zeleň, hřiště pro děti i dospělé a kvalitní uliční prostory. V souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., budou v územní studii navržena veřejná prostranství (vzájemné docházkové vzdálenosti do 300 metrů).

Bude zajištěn přístup do blízkého pásu zeleně a rybníků při západní terénní hraně. Od silnice II/101 vedoucí do Škvorce bude zástavba oddělena pásem zeleně o min šíři 10 metrů.

Při podrobnějším řešení územní studií budou zohledněny požadavky na školská, zdravotní a sociální zařízení, potřebná pro uspokojení potřeb obyvatel, v závislosti na kapacitě území a bilanci počtu míst v stávajících zařízeních v širší spádové oblasti.

- 20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Zástavba smíšeného území (nebytové stavby) bude splňovat koeficient zastavěné plochy max. 50 % a nepřesáhne výšku 3 nadzemní podlaží.

Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako v části Na Slovanech.

Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce (nebudou umístovány objekty pro bydlení).

Případná bytová zástavba bude od areálu bývalého statku oddělena zelení. Izolační zeleň v šíři 5 metrů bude také podél silnice do Škvorce. V případě, že by k této silnici byla orientována obytná zástavba, bude šíře zeleně nejméně 10 metrů, stejně jako u lokality Na Slovanech.

Polní cesta, procházející územím bude ve své stopě zachována a využita jako pěší trasa a cyklotrasa, doprovodná zeleň (významný krajinný prvek) bude zachována a zakomponována do celkového zeleného systému nově zastavovaných ploch.

Podél Přišimaského potoka bude ponechán nezastavěný pás zeleně v šíři 15 m od břehové čáry. Tím je respektován požadavek ZVHS na ochranné pásmo pro údržbu v šíři 6 m. Kolem trubních kanálů bude ochranné pásmo také 6 m.

Pro veřejná prostranství platí stejné ustanovení jako pro lokalitu Na Slovanech.

- 21) Pro lokalitu Z79c (Z79c) – Je navrhována zástavba nízkopodlažními halovými objekty. U zástavby v okrajových polohách je nutno záměr doložit panoramatickými zákresy.
- 22) Pro změnu č.76 (Z76) – Způsob osázení v ochranných pásmech RR (radioreléových) paprsků bude konzultován se správcí sítí.
- 23) Pro změnu č. 85 (Z85) – Neumožňuje se umístění jakýchkoli staveb. Jedná se o nezastavitelné plochy.
- 24) Pro změnu č. 87 (Z87) - Podrobnější dokumentace řešení parkoviště zohlední požadavky orgánu ochrany přírody. V severní části parcely č. 3088/2, která se nachází v údolní nivě, bude tento fakt zohledněn pásem izolační zeleně, plocha parkoviště zůstane nepevněná. Břehové porosty kolem Výmoly budou zachovány. Je též nutno respektovat ochranné pásmo 8 metrů podél vodoteče a vyjádření vodoprávního úřadu. Technické řešení parkoviště musí zamezit eventuálním únikům ropných produktů do podloží a zabránit tak možnému znečištění vodního toku.

- 25) Pro změnu č. 89 (Z89) – Jakékoliv stavby na vymezených pozemcích jsou nepřipustné. Jedná se o nezastavitelné území. Nesmí dojít ke změně konfigurace terénu, veškeré zásahy do terénu budou konzultovány předem s orgány památkové péče. Návrh ozelenění bude respektovat ochranné pásmo 8 metrů kolem vodoteče a bude předložen vodoprávnímu úřadu. Navrženou plochu veřejné zeleně nebude možné využívat pro sportovní či jiné rušící činnosti.
- 26) Pro změnu č. 90 (Z90) - Podrobnější dokumentace s návrhem ozelenění a přístupových komunikací spolu se sousední změnou č.91 (Z91) územního plánu nenaruší trubní kanál ve východní části polí. Na kanále nesmí být žádná výsadba, na odvodněných pozemcích jen mělce kořenící rostliny.
V části lesa nedojde k terénním úpravám ani narušení porostů. Druhovú skladbu navržené zeleně bude přírodě blízká. Využití pozemků neumožní činnosti ať už sportovního či jiného charakteru, které by mohly mít negativní dopady na okolí. Jedná se o nezastavitelné území.
- 27) Pro změnu č. 91 (Z91) - Podrobnější dokumentace s návrhem ozelenění a přístupových komunikací nenaruší trubní kanál ve východní části polí. Na kanále nesmí být žádná komunikace ani výsadba, na odvodněných pozemcích jen mělce kořenící rostliny. Druhovú skladbu navržené zeleně bude přírodě blízká. Využití pozemků neumožní činnosti ať už sportovního či jiného charakteru, které by mohly mít negativní dopady na okolí.
- 28) Pro změnu č. 92 (Z92) – Nepřipouští se žádné stavby. Jedná se o nezastavitelné území.
- 29) Pro změnu č. 93 (Z93) – Projekt suchého poldru bude konzultován se správcem toku a orgány ochrany přírody. Sypaná hráz bude zatravněna, případně osázena stromovou zelení. Břehové porosty Škvoreckého potoka budou mimo umístění hráze v plném rozsahu zachovány. Uvnitř suchého poldru nedojde k dalším terénním úpravám. Nové výsadby podél Škvoreckého potoka budou jenom po jedné straně toku, aby byla umožněna jeho údržba.
- 30) Pro změnu č. 94 (Z94) – Návrh ozelenění a doplnění mobiliárem, eventuálně doplňkovými stavbami v souladu s funkčním využitím ploch bude řešen ve vazbě na změnu č.76 (Z76).

Část šestá

Společná a závěrečná ustanovení

Čl. 27

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) obytnou zónou obytná území.
- b) výrobní zónou výrobní území.
- c) rekreační zónou zvláštní území sloužící oddechu.

Čl. 28

Dokumentace územního plánu je uložena na městském úřadě v Úvalech.

Čl. 29

zrušen

Čl. 30

Vyhlášeno dnem vyvěšení na úřední desce dne
Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem
V Úvalech

.....
Starostka

.....
Místostarosta

Příloha

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1) Přeložka komunikace II/101
- 2) Přeložka komunikace I/12
- 3) Čistírna odpadních vod Hodov
- 4) Hlavní kanalizační sběrač Úvaly
- 5) Skládky TKO Hodov s izolačním pásem zeleně
- 6) Parkoviště autobusů Klánovická
- 7) Komunikační propojení Na Ztraceném korci – Horova
- 8) Komunikační propojení Prokopa Velikého – Nerudova
- 9) Komunikační propojení Nad Koupadlem – Mánesova
- 10) Komunikační propojení Prokopa Velikého – V. Špály
- 11) Komunikace z Příšimaské podél zahradnictví
- 12) Komunikace odbočující z ulice Škvorecké
- 13) Komunikace Hakenova mezi Štefánikovou a Palackého
- 14) Prodloužení podchodu pod žel. tratí do čtvrti Pod tratí
- 15) Přístupová cesta k č.p. 516
- 16) Pěší sjízdný chodník po břehu výmoly mezi ulicemi Riegrovou a Hálkovou
- 17) Pěší trasa mezi ulicemi Purkyňovou a Sovovou
- 18) Pěší lávka nad I/12 Bulharská
- 19) Pěší podchod pod I/12 V rohožni – Dobročovická
- 20) Pěší podchod pod ulicí I/12 Na Slovanech
- 21) Rekonstrukce podchodu pod tratí Pražská – Husova
- 22) Dům s pečovatelskou službou
- 23) Městský úřad nám. Arnošta z Pardubic
- 24) MŠ Klánovická
- 26) MŠ Bulharská
- 27) MŠ Horoušanky
- 28) Veškeré nově navrhované a rekonstruované komunikace
- 29) Dopravní napojení k č.p.1448, 516, 3140/1 a 3140/2
- 30) Dopravní napojení sportovního areálu pod sokolovnou z ulice Tyršova
- 31) STL plynovodní řad
- 32) Umístění transformovny 110/22 kV
- 33) Nové umístění přístupové komunikace
- 34) Objekt hráze a přístupová komunikace
- 35) Nová energetická zařízení
- 37) Komunikace
- 38) Parkoviště
- 39) Komunikace
- 40) Hráz, protipovodňové opatření – suchý polder
- 41) Dopravní řešení
- 42) Svazková škola a parkoviště
- 43) Parkoviště nebo parkovací dům systému P+R
- 44) Terminál kombinované dopravy nadmístního významu
- 45) Střední škola
- 46) Zařízení veřejného vybavení

Odstraněno: 25) MŠ Jeronýmova

Odstraněno: 36) . Veřejné vybavení – hřiště

ZMĚNA Č.14 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

LEDEN 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

Zpracovatel: Atelier Vavřík a dobrá společnost
Jaselská 32, Praha 6
Email: vavrikivan1@gmail.com
Tel: 724 030 872

Autorský tým:
Ing. arch. Ivan Vavřík
Ing. arch. Barbora Plachetková

Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část

Obsah:

I.1 Textová část výroku.....	3
1. Předmluva:.....	3
2. Přehled měněných částí ÚPSÚ Úvaly:.....	4
3. Doplnění a úprava textu obecně závazné vyhlášky ÚPSÚ Úvaly:.....	5
4. Údaje o počtu listů změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly a počtu výkresů grafické části	16
I.2 Grafická část výroku:	16
II. Odůvodnění	1
II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.	1
II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	8
II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu	22

Grafická část

Výroková část:

- 2. Funkční využití území
- 3. Doprava
- 10. Životní prostředí
- 13. VPS
- 14. Výkres výškové regulace

Odůvodnění:

- II.01 Koordinační výkres
- II.02 Širší vztahy
- II.03 Výkres předpokládaných záborů ZPF

I.1 Textová část výroku

1. Předmluva:

Změna č. 14 mění, doplňuje, či ruší některá ustanovení Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly. Koncepce územního plánu sídelního útvaru není změnou č. 14 měněna.

Změna č. 14 respektuje způsob označení částí textu a kapitol platného územního plánu sídelního útvaru.

Výroková část změny č. 14 je zapracována do Vyhlášky o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Úvaly po zapracování změn I - XIII.

V rámci výroku změny č. 14 nejsou aktualizována demografická a podobná data platného ÚPSÚ, jež mají informativní charakter a obsahově spadají, dle současné legislativy, spíše do části odůvodnění.

2. Přehled měněných částí ÚPSÚ Úvaly:

- 1) Aktualizace hranic zastavěného území ke dni 5.12.2023
- 2) Změna využití luk a pastvin a území nerušící výroby na plochu (ČO) čistě obytného území s komunikacemi (Z14.1) za účelem výstavby rodinných domů s propojovacími komunikacemi.
- 3) Změna využití dvou ploch veřejného vybavení na plochu (ČO) čistě obytného území (Z14.2) za účelem výstavby rodinných domů, dle souladu s územním rozhodnutím ze dne 2.11.2015.
- 4) Změna využití části plochy veřejné zeleně na (ČO) čistě obytné území (Z14.3) za účelem výstavby jednoho rodinného domu.
- 5) Změna využití části území nerušící výroby na (VS) všeobecně smíšené území (Z14.4) za účelem rekonstrukce bývalého ubytovacího zařízení na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny.
- 6) Změna využití části plochy zahrádkářské a chatové osady na (DP) dopravní plochy (Z14.5) za účelem umístění technické a dopravní infrastruktury jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu.
- 7) Změna využití části plochy železnice a všeobecně smíšeného území na (KD) dopravní plochu – kombinované dopravy (Z14.7) za účelem vybudování terminálu kombinované dopravy nadmístního významu. Součástí této změny je definování nové plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál).
- 8) Změna využití části čistě obytného území na plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady (Z14.8) za účelem zabránění vzniku nové obytné zástavby v izolované poloze vůči městu, tj. mimo objekt bývalé Hájenky, která se nachází uvnitř lesního komplexu – tzv. Škvorecké obory.
- 9) Změna využití části plochy lesy, části plochy louky a pastviny a části plochy přírodní nelesní společenstva na plochu (TV) technického vybavení (Z14.9) za účelem rozšíření městské čistírny odpadních vod.
- 10) Změna využití plochy izolační zeleně a čistě obytného území na (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochy veřejného vybavení (Z14.10) za účelem realizace připravovaného záměru lokality Vinice.
- 11) Stanovení regulativů prostorového uspořádání a prvků regulačního plánu v plochách pro bydlení a pro stavby pro individuální rekreaci (Z14.11). Zavedení výkresu výškové regulace.
- 12) Změna využití části čistě obytného území na plochu (VV) veřejného vybavení (Z14.12) za účelem vytvoření možnosti výstavby střední školy.
- 13) Změna využití části čistě obytného území a části plochy izolační zeleně na plochu (VV) veřejného vybavení a plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady (Z14.13) za účelem možnosti umístění zařízení veřejného vybavení a vytvoření zázemí pro pozemky rodinných domů.
- 14) Změna využití části plochy přírodní nelesní společenstva na (VS) všeobecně smíšené území (Z14.14) z důvodu sjednocení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jednoho pozemku a zarovnání hranice zastavitelných ploch.
- 15) Změna využití části území nerušící výroby, plochy veřejného vybavení a plochy sady a zahrady na (VS) všeobecně smíšené území (Z14.15) za účelem realizace rezidenčního projektu Výmola.

- 16) Úprava polohy nadregionálního biokoridoru NK 67 dle ZÚR SK (Z14.16).
- 17) Označení ploch s rozdílným způsobem využití kódy ve výkresech i v textové části, z důvodu lepší orientace ve výkresech (Z14.17).

3. Doplnění a úprava textu obecně závazné vyhlášky ÚPSÚ Úvaly:

V kapitole **Část první, čl. 1 „Účel vyhlášky“**, se do bodu (2) vkládá text ve znění:

Pokud je níže uvedeno vymezení ploch pomocí pozemků s jejich parcelními čísly, jedná se o vymezení orientační (platné ke dni vydání příslušné změny ÚPSÚ) a může se jednat též o části příslušných pozemků. Rozhodující je vymezení ploch dle výkresu Funkčního využití území.

V kapitole **Část první, čl. 1 „Účel vyhlášky“**, se za bod (9) vkládají nové body (10) – (24) ve znění:

- (10) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 2860/1, 2860/2 a 2900/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.1 určená pro (ČO) čistě obytné území a související komunikace.
- (11) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3841/128, 3841/133, 3841/208, 3841/209, 3841/210, 3841/211, 3841/237, 3841/238, 3841/239 a 3841/240 k.ú. Úvaly u Prahy vymezují plochy s označením Z14.2 určené pro (ČO) čistě obytné území.
- (12) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 2219/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.3 určená pro (ČO) čistě obytné území.
- (13) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 252/7 a 265 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.4 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (14) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 1730/1 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.5 určená pro (DP) dopravní plochu.
- (15) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 276/2, 276/6, 276/8, 276/14, 276/20, 276/21, 276/22, 276/27, 1890/1, 1890/2, 1891/1, 1891/2, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897/1, 1897/2, 1897/3, 1897/4, 1898/1, 1898/2, 1899, 1900 a 3048/14 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.7 určená pro (KD) dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál).
- (16) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 3484 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.8 určená pro plochu zeleně – (SZ) sady a zahrady.
- (17) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3214/3, 3214/4, 3219/10, 3219/14 a 3224 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.9 určená pro (TV) plochu technického vybavení.
- (18) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3147/1, 3147/4, 3147/5, 3147/6, 3972/1, 3972/5, 3972/6, 3972/7, 3972/8, 3997/9, 3997/10, 3997/11 a 3997/12 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.10 určená pro (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochu veřejného vybavení.
- (19) Změnou č. 14 se na pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.12 určená pro (VV) plochu veřejného vybavení.
- (20) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 3841/7, 3841/25, 3841/52, 3841/183, 3841/352, 3841/353, 3841/354, 3841/355, 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363, 3841/367, 3841/487, 4060/10, 4060/11, 4060/12 a 4060/13 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.13 určená pro (VV) plochu veřejného vybavení a plochu zeleně – (SZ)

sady a zahrady.

- (21) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 209 a 210 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.14 určená pro (VS) všeobecně smíšené území.
- (22) Změnou č. 14 se na pozemcích parc. č. 2839/1, 2840, 2841, 2842, 2843 a 3225/2 k.ú. Úvaly u Prahy vymezuje plocha s označením Z14.15 určená pro (VS) všeobecně smíšená území.
- (23) Změna č. 14 upravuje polohu nadregionálního biokoridoru NK 67 dle aktuálních Zásad územního rozvoje (ZÚR SK). V místě NK 67 se vymezují plochy určené pro plochy zeleně – (PN) přírodní nelesní společenstva s označením Z14.16
- (24) Změnou č. 14 jsou plochy s rozdílným způsobem využití označeny kódy ve výkresové i v textové části.

V kapitole **Část druhá, čl. 3**, se za bod (8) vkládají nové body (9), (10), (11), (12), (13) a (14) ve znění:

(9) Výšková regulace je stanovena ve výkresu výškové regulace (výkres č. 14)

(10) Maximální výška zástavby je určena v podmínkách prostorového uspořádání ploch; je to svislá vzdálenost mezi nejvyšším místem původního rostlého terénu na obvodu zastavěné plochy stavby a nejvyšším místem střešní konstrukce stavby, v případě plochých střech nejvyšším místem atiky; komíny, stožáry, antény, hromosvody, solární panely, větrníky apod. se neuvažují, pokud jejich výška nepřekročí 2m nad stanovenou maximální výšku zástavby – v opačném případě je pro umístění takových zařízení nutné vždy samostatně prokázat, že nenaruší charakter území a jeho architektonické a urbanistické hodnoty.

(11) Šikmá střecha je střecha klasická sedlová, valbová, polovalbová nebo stanová a jejich kombinace při sklonu 30° a vyšším. Plochá střecha je střecha se sklonem nižším než 30° a dále střecha pultová, pilová, válcová a jiná atypická.

(12) Pokud jsou v čl. 26 – Závazné regulativy Změn a doplňků uvedeny způsoby a hodnoty prostorové regulace zástavby v individuálních případech jinak, než vyplývá z čl. 5 až 16 (pro jednotlivé typy ploch), pak platí regulace dle čl. 26.

(13) Regulativy prostorové regulace v plochách řešených územními studii Úvaly – Hostín a Úvaly – Hostín – fáze II platí dle úplného znění ÚPSÚ Úvaly po Změně č. 13, viz Čl. 26 této vyhlášky. Jedná se o lokality označené jako Z82, Z79, Z79a, Z79b, Z79c a zastavitelné plochy jižně od navrhované přeložky silnice I/12.

(14) Regulativy prostorové regulace se neuplatní na pozemcích parc. č. 3399/157, 3399/158, 3399/159, 3399/160, 3399/161, 3399/164, 3399/166, 3399/167, 3399/168 a 3399/169 k.ú. Úvaly u Prahy vzhledem ke stavu přípravy a projednání konkrétního záměru na těchto pozemcích.

V kapitole **Část druhá**, se za **čl. 3** vkládá nový článek čl. 3a ve znění:

Čl. 3a

Definice pojmů

Plocha – je souvislá část území se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání; je definována v textové části a grafické části územního plánu názvem, kódem (vyjma pozemních komunikací) a vymezením barevné plochy v hlavním a koordinačním výkresu.

Stavební pozemek – je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k zastavění; vymezuje se vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Zastavěná plocha stavby – je plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jiných částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zastavěná plocha stavebního pozemku – je součet zastavěných ploch všech staveb (nebo částí staveb dle předchozího odstavce) umístěných na stavebním pozemku.

Koeficient zastavění – je procento udávající podíl zastavěné plochy stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.

Zpevněné plochy – jsou komunikace, manipulační a odstavné plochy, chodníky, zpevněné dvorky, otevřené nepodsklepené terasy, zpevněné plochy pro zahradní sezení, bazény v úrovni terénu a zpevněné plochy pro demontovatelné bazény; za zpevněnou plochu se považuje rovněž dlažba ze zatravnovacích dlaždic.

Koeficient zeleně – je procento udávající podíl součtu všech nezpevněných ploch (plochy, které nejsou zastavěné ani zpevněné) stavebního pozemku z celkové plochy stavebního pozemku.

Podkroví – je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený převážně konstrukcí šikmé střechy (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %), v němž maximálně polovina délky obvodových stěn přesahuje výšku 1,6 m od úrovně podlahy.

Ustoupené podlaží – nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry. Požadavky stanovené pro podkroví se uplatňují stejným způsobem i pro ustoupené podlaží.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(1) Polyfunkční území se člení na:“; „a) Obytná území:“** mění **bod 1. Čistě obytné území** na 1. (ČO) Čistě obytné území a **bod 2. Všeobecně obytné území** se mění na 2. (VO) Všeobecně obytné území.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(1) Polyfunkční území se člení na:“; „b) Smíšená území:“** mění **bod 1. Všeobecně smíšené území** na 1. (VS) Všeobecně smíšené území.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(1) Polyfunkční území se člení na:“; „c) Výrobní území:“** mění **bod 1. Území nerušící výroby a služeb** na 1. (NV) Území nerušící výroby a služeb.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(1) Polyfunkční území se člení na:“; „d) Zvláštní území:“** mění **bod 1. Zvláštní území sloužící k oddechu** na 1. (OD) Zvláštní území sloužící oddechu.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 4 bod „(2) Monofunkční plochy se člení na:“** mění **bod 1) Plochy veřejného vybavení** na 1) (VV) Plochy veřejného vybavení, **bod 2) Dopravní plochy** se mění na 2) (DP) Dopravní plochy, **bod 3) Plochy technického vybavení** se mění na 3) (TV) Plochy technického vybavení, **bod 4) Plochy zemědělské výroby** se mění na 4) (ZV) Plochy zemědělské výroby, **bod 5)**

Plochy orných půd se mění na 5) (OP) Plochy orných půd a bod **6) Vodní plochy** se mění na 6) (W) Vodní plochy

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 5 „Čistě obytné území“** mění na **„(ČO) Čistě obytné území“** a za odstavce (2) se vkládají nové odstavce (3), (4) a (5) ve znění:

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: – max. 4 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 15 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m²
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplnující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.
- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nespĺňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.
- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m².

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 6 „Všeobecně obytné území“** mění na „(VO) Všeobecně obytné území“, odstavec (2) ve znění:

(2)Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů a opraven jen jako součást parkovišť nebo garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Se mění na:

(2)Výjimečně přípustné jsou kancelářské budovy, obchodní domy, ubytovací zařízení, stavby pro správu města, zahradnictví, čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů, pneuservisů a autoopraven jen jako součást parkovišť nebo garáží. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

A za odstavec (2) se vkládají nové odstavce (3), (4) a (5) ve znění:

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: max. 4 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 15 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m²

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplnující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m².

V kapitole **Část druhá, se čl. 7 „Všeobecně smíšené území“** mění na „(VS) Všeobecně smíšené území“, odstavec (2) ve znění:

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoopraven a servisů, nákupní střediska, zábavní podniky a zahradnictví.

se mění na:

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů, pneuservisů a autoopraven, nákupní střediska, zábavní podniky a zahradnictví.

a za odstavec (2) se vkládají nové odstavce (3), (4) a (5) ve znění:

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v parteru):

- Výška zástavby: – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14). Údaje v metrech i maximální podlažnost jsou limity, které je třeba dodržet současně. Pro plochu Z14.15 platí pouze regulativ výšky v metrech (16 m), regulativ podlažnosti (4 NP) se neuplatňuje.

- Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku (u plochy Z14.15 lze koeficient zeleně snížit na min. 40 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku)

(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)

- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku

- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m²
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Umístování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

(5) Doplnující pravidla pro rekonstrukce, přístavby, nástavby bytových a rodinných domů a doplňování dalších staveb k těmto stavbám v plochách pro bydlení ve stávající zástavbě:

- Při rekonstrukcích, přístavbách a nástavbách hlavních staveb na stávajícím pozemku se uplatní stanovený regulativ výšky zástavby. Pouze v případech, kdy dosavadní výška hlavní stavby je vyšší, než je stanovený regulativ, je výška rekonstruované hlavní stavby nebo přístavby limitována stávající výškou hlavní stavby. Pro výšku další stavby platí stanovený regulativ.

- Pro přístavby k hlavní stavbě a doplňování dalších staveb platí stanovené koeficienty zastavění a zeleně. Pouze v případech, kdy dosavadní zastavěnost pozemku je vyšší, se stanovený koeficient zastavění neuplatní. V případech, kdy dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně nesplňuje stanovený regulativ, musí být zachována minimálně dosavadní výměra nezpevněných ploch zeleně na stavebním pozemku.

- Při navýšení počtu bytových jednotek rodinného domu z jedné b.j. na dvě b.j. musí mít příslušný stavební pozemek minimální výměru 1200 m².

V kapitole **Část druhá, se čl. 8 „Území nerušící výroby a služeb“** mění na „(NV) Území nerušící výroby a služeb“;

a zároveň v odstavci (1) se věta:

Je určeno pro služby, výrobu všeho druhu včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru.

mění na:

Je určeno pro služby, výrobu včetně skladů a skladovacích ploch, které nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 9 „Zvláštní území sloužící oddechu“** mění na **„(OD) Zvláštní území sloužící oddechu“**, v odstavci (1) je přidáno do výčtu možností využití **„sportoviště“**

a zároveň se odstavec (2) ve znění:

(2) Výjimečně přípustné je umístování autokempinků, malých ubytovacích zařízení, maloobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území. Dále je výjimečně přípustné umístování bytů služebních a bytů pro potřebu vlastníků zařízení.

mění na:

(2) Výjimečně přípustné je umístování autokempinků, maloobchodních zařízení a zařízení veřejného stravování, jakož i kulturních a sportovních zařízení pro obsluhu daného území.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 10 „Plochy veřejného vybavení“** mění na **„(VV) Plochy veřejného vybavení“**.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 11 „Dopravní plochy“** mění na **„(DP) Dopravní plochy“**;

bod b) ve znění:

tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek)

se mění na:

(Ž) Dopravní plochy – železnice – tratě a zařízení železniční dopravy (včetně lanovek);

za bod b) se vkládá nový bod c) ve znění:

c) (KD) Dopravní plochy – kombinovaná doprava (dopravní terminál) – dopravní terminál kombinované dopravy nadmístního významu a související stavby

a bod c) ve znění:

c) ostatní dopravní plochy

se mění na:

d) ostatní dopravní plochy.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 12 „Plochy technického vybavení“** mění na **„(TV) Plochy technického vybavení“**.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 13 „Plochy zemědělské výroby“** mění na **„(ZV) Plochy zemědělské výroby“**.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 14 „Plochy orných půd“** mění na **„(OP) Plochy orných půd“**.

V kapitole **Část druhá**, se **čl. 15 „Vodní plochy“** mění na **„(W) Vodní plochy“**.

V kapitole **Část druhá**, se v **čl. 16 „Plochy zeleně“** mění v odstavci (1) bod a) **lesy** na **(L) lesy**; bod b) **přírodní nelesní společenstva** na **(PN) přírodní nelesní společenstva**; bod c) **louky a pastviny** na **(LP) louky a pastviny**; bod d) **veřejná zeleň (parky, hřbitovy a aleje)** na **(VZ) veřejná zeleň (parky, hřbitovy a aleje)**; bod e) **sady a zahrady** na **(SZ) sady a zahrady**; bod f) **izolační zeleň** na **(IZ) izolační zeleň**; bod h) **chaty a zahrádkové osady** na **(ChZO) chaty a zahrádkářské osady** a za odstavec (2) se vkládají nové odstavce (3), (4) a (5) ve znění:

- (3) Do plochy izolační zeleně lze umístit dopravní infrastrukturu spojenou s veřejnou infrastrukturou a veřejným vybavením pro veřejný účel.
- (4) Stavby pro individuální rekreaci je přípustné umístit pouze do ploch zeleně – (ChZO) chaty a zahrádkářské osady
- (5) Prvky regulace prostorového uspořádání pro stavby pro individuální rekreaci:
 - Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a současně max. 5 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
 - Koeficient zastavění: max. 10 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
 - Koeficient zeleně: min. 60 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
 - Zastavěná plocha: max. 50 m². Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

V kapitole **Část třetí**, se v **čl. 21 „Technická infrastruktura“** se odstavec (2) ve znění:

- (2) **Veškeré objekty v lokalitách Změny č. 13 ÚPSÚ Úvaly, vyžadující likvidaci splaškových vod a zásobování pitnou vodou, budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV, která bude dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu, a zásobovány budou vodovodní sítí se zajištěním dostatečného bilančního příslibu vody.**

mění na:

- (2) **Veškeré objekty v lokalitách změny č. 13 a změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly, vyžadující likvidaci splaškových vod a zásobování pitnou vodou, budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV, která bude dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu, a zásobovány budou vodovodní sítí se zajištěním dostatečného bilančního příslibu vody.**

V kapitole **Část pátá**, se v **čl. 26 „Závazné regulativy Změn a doplňků“**, v odstavci (3) mění označení **čl. 18** na **čl. 19**.

V kapitole **Příloha VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY** je odstraněn bod 25) a 36) ve znění:

25) **MŠ Jeronýmova**

36) **Veřejné vybavení – hřiště**

a za bod 43) se vkládají nové body ve znění:

44) Terminál kombinované dopravy nadmístního významu

45) Střední škola

46) Zařízení veřejného vybavení

4. Údaje o počtu listů změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly a počtu výkresů grafické části

Textová část obsahuje 16 stran (listů) výrokové části a 22 stran (listů) odůvodnění (bez přílohy).

Příloha odůvodnění – Srovnávací text měněné vyhlášky o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Úvaly obsahuje 24 stran (včetně přílohy).

I.2 Grafická část výroku:

- 2. Funkční využití území
- 3. Doprava
- 10. Životní prostředí
- 13. Veřejně prospěšné stavby
- 14. Výkres výškové regulace

Ostatní výkresy nejsou změnou č.14 ÚPSÚ Úvaly dotčeny.

II. Odůvodnění

II. 1. Textová část vyplývající z přílohy č.7 vyhlášky 500/2006 Sb.

a. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Navržené změny neovlivní koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané na úrovni státu (PÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Národní rozvojový plán) a konkrétního přijatého řešení

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro odpovědné rozhodování v otázkách dalšího rozvoje hodnot v území ČR.

Politika územního rozvoje určuje základní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky. Dále určuje rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury.

Politiku územního rozvoje dále rozvíjí krajská územně plánovací dokumentace (ZÚR SK), která podrobněji určuje příslušné jednotlivé atributy definované PÚR.

Protože se jedná o drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z PÚR ČR, jakožto základního rámce územního plánování ČR, žádné přímé požadavky na zpracování. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými PÚR ČR je pak tato změna č.14 v souladu.

Národní rozvojový plán (NRP) je sice již vydanou a závaznou územně plánovací dokumentací s celostátní působností, v jeho první podobě je ale pouze průmětem všech vydaných krajských zásad územního rozvoje. Z toho vyplývá, že pokud je dokumentace v souladu se ZÚR, je automaticky v souladu též s aktuální podobou NRP, bez nutnosti prokazování tohoto souladu.

Vztah nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR SK ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. aktualizace) a konkrétního přijatého řešení

Nadřazenou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem tvoří Zásady územního rozvoje Středočeského Kraje (ZÚR SK). Navrhovaná změna ÚPSÚ musí být v souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje zpřesňují vymezení rozvojových os a rozvojových oblastí daných PÚR a vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a rozvojová centra krajského významu, dále pak zpřesňují vymezení specifických oblastí daných PÚR a vymezují specifické oblasti krajského významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vymezují cílové charakteristiky krajiny, vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, stanovují požadavky nadmístního

významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a vymezují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií či regulačním plánem.

V rámci 3. aktualizace ZÚR SK byla změněna poloha nadregionálního biokoridoru NK 67, který je změnou č. 14 upraven (Z14.16).

Ostatní změny jsou drobné změny na úrovni ÚP, nevyplývají z ZÚR SK, jakožto nadřazené územně plánovací dokumentace. S obecnými požadavky na územně plánovací činnost zachycenými ZÚR SK je pak tato změna č. 14 v souladu.

b. vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. stavebního zákona,
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Pořízení změny územního plánu sídelního útvaru je provedeno zkráceným postupem (dle §55a, 55b zákona č.183/2006 Sb.), a to na základě obsahu schváleného zastupitelstvem města. Krajský úřad vzhledem k lokálnímu a nepodstatnému charakteru změn nevyžadoval zpracování dokumentací vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 a vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA). Z toho důvodu nebylo nutné zpracovat ani dokumentaci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ).

Navrhovaná změna využití ploch na území města spočívá ve:

- Vymezení plochy pro (ČO) čistě obytné území za účelem výstavby rodinných domů s propojovacími komunikacemi (Z14.1)
- Vymezení plochy pro (ČO) čistě obytné území za účelem výstavby rodinných domů (Z14.2)
- Vymezení plochy pro (ČO) čistě obytné území za účelem výstavby jednoho rodinného domu (Z14.3)
- Vymezení ploch pro (VS) všeobecně smíšené území za účelem rekonstrukce bývalého ubytovacího zařízení na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny (Z14.4)

- Vymezení (DP) dopravní plochy za účelem umístění technické a dopravní infrastruktury jako doplňkových staveb k využití dětskou skupinou (Z14.5)
- Vymezení (KD) dopravní plochy – kombinované dopravy za účelem vybudování terminálu kombinované dopravy nadmístního významu (Z14.7)
- Vymezení plochy zeleně – (SZ) sady a zahrady za účelem zabránění vzniku nové obytné zástavby uvnitř lesního komplexu (Z14.8)
- Vymezení (TV) plochy technického vybavení za účelem rozšíření městské čistírny odpadních vod (Z14.9)
- Vymezení plochy pro (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochy veřejného vybavení za účelem scelení rozvojových území Vinice, určené pro zástavbu rodinných domů a za účelem výstavby komunikací s veřejnou zelení, veřejného prostranství, občanského vybavení komunálního charakteru a sport a nezbytného komerčního vybavení lokálního významu. (Z14.10)
- Vymezení (VV) plochy veřejného vybavení za účelem vytvoření možnosti výstavby střední školy (Z14.12)
- Vymezení (VV) plochy veřejného vybavení a plochy zeleně – (SZ) sady a zahrady za účelem umístění zařízení veřejného vybavení a vytvoření zázemí pro pozemky rodinných domů (Z14.13)
- Vymezení plochy pro (VS) všeobecně smíšené území z důvodu sjednocení ploch s rozdílným způsobem využití v rámci jednoho pozemku a zarovnání hranice zastavitelných ploch (Z14.14)
- Vymezení plochy pro (VS) všeobecně smíšeného území za účelem realizace rezidenčního projektu Výmola – výstavba lékařské polikliniky, mateřské školy a bydlení v bytových domech (Z14.15)
- Vymezení ploch zeleně – (PN) plochy nelesní zeleně v místě vymezení nadregionálního biokoridoru NK 67 dle aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje (Z14.16)

c. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách

územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby

jejich vymezení

Změnou č. 14 ÚPSÚ je vymezena plocha (KD) dopravní plocha – kombinované dopravy určená za účelem vybudování terminálu kombinované dopravy nadmístního významu. Jedná se o lokalitu Úvalského nádraží včetně kolejiště, servisních budov, přilehlého uličního prostoru přednádraží a stávajícího parkoviště. Dopravní terminál bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení.

Jedná se o podporu využívání veřejné dopravy pro každodenní cesty do zaměstnání a do škol s převažujícím směrem do hlavního města Prahy. Dopravní terminál bude mít pozitivní dopad nejen pro obyvatele Úval, ale i pro obyvatele okolních obcí.

d. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

V územním plánu jsou na základě zadání změny č. 14 vymezeny prvky regulačního plánu. Jsou stanoveny pro plochy (ČO) čistě obytného území, (VO) všeobecně obytné území a (VS) všeobecně smíšené území pro výstavbu bytových a rodinných domů a pro plochy (ChZO) chaty a zahrádkářské osady pro stavby pro individuální rekreaci.

Prvky regulačního plánu pro zástavbu rodinnými domy:

- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepřipouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky.
- Na pozemcích, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytí účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m² a větší než 500 m² bude mít nový rodinný dům maximálně jednu bytovou jednotku.
- Umísťování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné.
- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m.

Prvky regulačního plánu pro stavby pro individuální rekreaci:

- Maximální zastavěná plocha je 50 m²

Prvky regulačního plánu jsou vymezeny, aby bylo možné regulovat počet bytových jednotek, aby nedocházelo k výstavbě RD velkých objemů, které nejsou pro město Úvaly typické, aby byla zachována stávající hmotová struktura sídla, aby nedocházelo k výraznému zhušťování zástavby, aby bylo možné do budoucna chránit architektonické a urbanistické hodnoty území, aby byla zachována prostupnost krajiny a aby byl zachován charakter obce.

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)

- Z14.1** Zastavitelná plocha pro (ČO) čistě obytné území, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena z části jako nezastavitelná plocha luk a pastvin a z části zastavitelná plocha nerušící výroby a služeb
- Z14.2** Zastavitelná plocha pro (ČO) čistě obytné území, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako zastavitelná plocha veřejného vybavení
- Z14.5** Zastavitelná plocha pro (DP) dopravní plochu, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako chaty a zahrádkové osady

- Z14.9** Zastavitelná plocha pro (TV) plochu technického vybavení, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako nezastavitelná plocha z části přírodní nelesní společenstva, z části louky a pastviny a z části lesy
- Z14.10** Zastavitelná plocha pro (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochy veřejného vybavení, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako nezastavitelná plocha izolační zeleně a zastavitelná plocha (ČO) čistě obytné území
- Z14.12** Zastavitelná plocha pro (VV) plochu veřejného vybavení, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako zastavitelná plocha pro čistě obytné území
- Z14.13** Zastavitelná plocha pro (VV) plochu veřejného vybavení, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako nezastavitelná plocha izolační zeleně
- Z14.14** Zastavitelná plocha pro (VS) všeobecně smíšené území, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena jako nezastavitelná plocha přírodních nelesních společenstev
- Z14.15** Zastavitelná plocha pro (VS) všeobecně smíšené území, v dosud platném ÚPSÚ byla plocha navržena z části jako zastavitelná plocha pro technické vybavení, všeobecně smíšené území a území nerušící výroby a služeb a z části jako nezastavitelná plocha sadů a zahrad

Celkový zábor zemědělského půdního fondu ve prospěch navrženého rozvoje změnou č. 14 činí 7,8 ha. Celkový přehled jednotlivých lokalit k rozvoji (zastavitelné plochy) s identifikací třídy ochrany a druhem pozemku jsou uvedeny v následující tabulce.

Označení plochy /koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které byla provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. G)
			I	II	III	IV	V					
Z.14.1	ČO - čistě obytné území	1,3382			1,3143							
			0,0239 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.2	ČO - čistě obytné území	0,4571	0,4557									
			0,0014 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.5	DP - dopravní plochy	0,0322			0,0317							
						0,0005						
Z.14.9	TV - plochy technického vybavení	0,1504		0,1229								
					0,0099							
			0,0176 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.10	VS - všeobecně smíšené	0,3548	0,2266									
				0,1282								
	VV - plochy veřejného vybavení	0,7023	0,2405									
				0,0933								
					0,3561							
			0,0124 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.10	ČO - čistě obytné území	0,3375		0,1251								
					0,151							
			0,0614 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.12	VV - plochy veřejného vybavení	0,6975			0,0201							
							0,6774					
Z.14.13	VV - plochy veřejného vybavení	0,881	0,881									
Z.14.14	VS - všeobecně smíšené území	0,0801			0,0014							
							0,0169					
			0,0618 ha nemá evidovaný BPEJ									
Z.14.15	VS - všeobecně smíšené území	2,7766			0,3444							
						0,6013						
			1,8309 ha nemá evidovaný BPEJ									
Σ	ČO	2,1328	0,4557	0,1251	1,4653	0	0	0				
Σ	ČO	0,0867	Parcely nemají evidované BPEJ.									
Σ	DP	0,0322	0	0	0,0317	0,0005	0					
Σ	TV	0,1504	0	0,1229	0,0099	0	0					
Σ	TV	0,0176	Parcely nemají evidované BPEJ.					0				
Σ	VV	2,2808	1,1215	0,0933	0,3762	0	0,6774					
Σ	VV	0,0124	Parcely nemají evidované BPEJ.					0				
Σ	VS	3,2115	0,2266	0,1282	0,3458	0,6013	0,0169	0				
Σ	VS	1,8927	Parcely nemají evidované BPEJ.					0				
Σ		7,8077	1,8038	0,4695	2,2289	0,6018	0,6943					
Σ		2,0094	Parcely nemají evidované BPEJ.									

K záboru ZPF je navrhována půda spadající do I. a II. třídy ochrany. Tyto třídy patří mezi dvě nejvyšší třídy ochrany a jedná se o nejcennější půdy. V případě plochy Z14.9 a Z14.13 veřejný zájem na výstavbu technické a veřejné infrastruktury, konkrétně rozšíření čistírny odpadních vod a umístění zařízení veřejného vybavení, výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Odejmutí zemědělské půdy je tudíž v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Rozšíření městské čistírny odpadních vod (Z14.9), je z důvodu rozvoje města nutností, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Zařízení veřejného vybavení (Z14.13) je navrženo v místě izolační zeleně a koridoru plánované silnice I/12 dle platného ÚPSÚ. V ploše se nepředpokládá se zemědělským obděláváním. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, která bude sloužit pro obyvatele okolního poměrně rozsáhlého území (plochy pro bydlení) v Radlické čtvrti.

Plochy změny Z14.2 se nacházejí v zastavěném území, nepředpokládá se zemědělské obdělávání půdy. V platném ÚPSÚ jsou plochy navrženy jako zastavitelné plochy veřejného vybavení. Již při dřívějších změnách ÚPSÚ orgány ochrany ZPF vyslovil souhlas se zábořem daných ploch, i když pro jiný účel (plochy veřejného vybavení).

Plocha změny Z14.10 se nachází v místě izolační zeleně dle platného ÚPSÚ, která byla navržena z důvodu nadzemního vedení VN. V rámci přemístění kabelu do země se uvolnila plocha izolační zeleně, která je tvořena nepříliš kvalitními dřevinami. V rámci rozvoje ploch pro bydlení Vinice je v těchto místech navržena komunikace s veřejnou zelení, veřejné prostranství, občanské vybavení komunálního charakteru a sport a nezbytné komerční vybavení lokálního významu. Část této lokality o výměře 0,7757 ha byla již dříve (před změnou č. 14) součástí zastavitelné plochy (ČO) čistě obytné území. Změnou nedojde v dané lokalitě k nárůstu výměry ploch pro bydlení. Naopak dojde k jejímu snížení.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

K záboru PUPFL touto změnou č.14 nedochází.

II. 2. Náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

a. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7):

- Správní území města Úvaly se nachází v rozvojové oblasti OB1 „OB1 Rozvojová oblast Praha“ (zpřesnění je provedeno na úrovni ZÚR SK).
- Změna č. 14 vychází z republikových priorit územního plánování. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny (odst. 14 PÚR ČR).
- Územní plán sídelního útvaru vymezuje plochu rozvoje v blízkosti zastavěného území a stanovuje podmínky pro změnu využití, kterými bude zajištěno zachování hodnot území.
- Rozvojovou plochu vymezuje přednostně mimo lesní pozemky. Dochází k zásahu do I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, převažuje však veřejný zájem nad ochranou půdy. (odst.14a PÚR ČR), nebo se jedná o plochy, které jsou nevhodné pro zemědělské obdělávání.
- Navržené změny nepodporují sociální segregaci obyvatel (odst. 15 PÚR ČR).
- Změna č. 14 ÚPSÚ neřeší vzhledem ke svému rozsahu rozvoj pracovních příležitostí, podporuje však plochu veřejného vybavení a plochy všeobecně smíšeného území (Z14.15) v rámci které je navržena lékařská poliklinika a mateřská škola, což bude mít pozitivní vliv na zaměstnanost. (odst. 17 PÚR ČR)
- Navržené rozvojové plochy nejsou v konfliktu s přírodně cenným územím, ani nebudou mít vliv na biologickou rozmanitost ani významně nezhorší koeficient ekologické stability území, který je zde vysoký. ÚSES je plně respektován. (odst. 20 PÚR ČR)

Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly je v souladu s Politikou územního rozvoje, neboť respektuje republikové priority a cíle rozvoje stanovené v politice územního rozvoje ČR.

Národní rozvojový plán (NRP) je sice již vydanou a závaznou územně plánovací dokumentací s celostátní působností, v jeho první podobě je ale pouze průmětem všech vydaných krajských zásad územního rozvoje. Z toho vyplývá, že pokud je dokumentace v souladu se ZÚR, je automaticky v souladu též s aktuální podobou NRP, bez nutnosti prokazování tohoto souladu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR SK ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8. a 9. aktualizace):

- ZÚR SK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (články 01 - 09).
Některé z těchto článků nemají souvislost s řešeným prostorem, s těmi ostatními je tato změna č.14 v obecném souladu. Charakter navrhovaných změn nemá příliš potenciálu významným způsobem do území zasáhnout.
- Město Úvaly je dle ZÚR SK součástí OB1 Praha ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.
- Město Úvaly je dle ZÚR SK nižším centrem osídlení ostatním.
Rozvoj je koordinován s okolními obcemi. Návrhy ve změně č. 14 vytváří podmínky pro rozvoj školství i pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy.
- ZÚR SK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory krajského významu (články 111 – 195).
V katastrálním území je dle ZÚR SK vymezen koridor silnice II/101 v šíři 180 m. Silnice II/101 je součástí aglomeračního okruhu ozn. v ZÚR SK jako D064. Dále je vymezen koridor silnice I/12 pro umístění stavby D021 v šíři 300 m. Změna č.14 řeší vymezení plochy veřejného vybavení pro umístění zařízení veřejného vybavení, situované na území koridoru silnice I/12. I když plocha zasahuje do koridoru, koridor je respektován.
- ZÚR SK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (články 192-195).
V katastrálním území je vymezen dle ZÚR SK nadregionální biocentrum NC5 Vidrholec a nadregionální biokoridor Vidrholec – K68, který je změnou č. 14 upraven dle ZÚR SK.
- ZÚR SK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (články 196-203).
*Západně od k.ú. Úvaly u Prahy se rozkládá rozsáhlé chráněné území Přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov. Do k.ú. Úvaly u Prahy zasahuje malým výběžkem na SZ.
Západně od města Úvaly, v jižní části Škvorecké obory – Králičiny, se rozkládá ZCHÚ – přírodní památka Králičina – Povýmolí.
Za hranicí hl. m. Prahy, na katastru Úval, bezprostředně navazuje Přírodní park Škvorecká obora – Králičina.*
Navrhovaná změna obecně nemůže výrazným způsobem ovlivnit příznivý stav přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

- ZÚR SK vymezují cílové charakteristiky krajiny (článek 204 – 225).

ZÚR SK byla krajina v rámci řešeného území zahrnuta do kategorií sídelní a příměstské. Významné krajinné znaky, především přírodního charakteru (jako např. údolní niva Výmoly ve Škvorecké oboře, Klánovický les, vrch Vinice apod.), jsou plně hodnotově respektovány.

- ZÚR SK vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (článek 226 – 237).

ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšnou stavbu VPS D021 – Koridor silnice I/12, úsek Běchovice – Úvaly, který je již zpracován platným územním plánem sídelního útvaru jako VPS 2. A dále veřejně prospěšnou stavbu VPS D064, jakožto koridor aglomeračního okruhu v úseku (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly, který je rovněž zpracován platným územním plánem sídelního útvaru jako VPS 1

ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšné opatření nadregionální biocentrum NC 5 Vidrholec a nadregionální biokoridor NK 67 Vidrholec – K68.

- ZÚR SK stanovuje požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (článek 238 – 240).

Veškeré výše uvedené požadavky nadmístního významu jsou již zpracovány do ÚPSÚ.

- Další náležitosti uvedené v ZÚR SK se netýkají katastrálního území města Úvaly. *Změna č.14 nemá svým rozsahem výrazný potenciál zasáhnout do celkové koncepce města, která je daná platným územním plánem sídelního útvaru.*

Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK).

Na základě přezkoumání souladu s požadavky § 53 zákona č. 183/2006 Sb., (dále stavební zákon v platném znění) konstatujeme, že návrh změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly je vydáván a je obsahově **v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, Národním rozvojovým plánem a se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje** (respektive s požadavky vyplývajícími z těchto nadřazených koncepcí v aktuálním znění).

a.2 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Lze konstatovat soulad s cíli a úkoly územního plánování definovaných § 18 a § 19 stavebního zákona. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a pro rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích – tři pilíře udržitelného rozvoje: ekologický, ekonomický a sociální.

Návrh změny č. 14 ÚPSÚ nenarušuje koncepci z hlediska vzájemného souladu pilířů udržitelného rozvoje.

a.3 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Obsah, forma dokumentace i postup pořizování změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

a.4 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny ÚPSÚ Úvaly je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Vyhodnocení je provedeno v kapitole II.3. Odůvodnění – část "Stanoviska dotčených orgánů".

a.5 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany – LKD (vojenský letecký okresek) – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním

letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů – lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

OP radaru SRE, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

b. Náležitosti dle § 53 odst. 5 stavebního zákona

b.1 Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4

Změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona – viz předcházející text subkapitoly „a.“.

b.2 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze stanovisek Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 (Z14.1), č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 (Z14.2), č.j. 109298/2023/KUSK ze dne 14.9.2023 (Z14.2), č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.3), č.j.050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.4), č.j. 096679/2023/KUSK ze dne 25.8.2023 (Z14.5), č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.7, Z14.8, Z14.9, Z14.10, Z14.11, Z14.12), č.j. 134896/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.13), č.j. 110718/2023/KUSK ze dne 26.9.2023 (Z14.14) a č.j. 117646/2023/KUSK ze dne 19.10.2012 (Z14.15) vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

b.3 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem ke skutečnosti uvedené výše (v subkapitole b.2) nebyly dokumentace vyhodnocení vlivů této změny zpracovány a stanovisko k nim je tedy bezpředmětné.

b.4 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti uvedené výše (v subkapitole b.2) nebyly dokumentace vyhodnocení vlivů této změny zpracovány a nebylo vydáno ani stanovisko k nim. Sdělení je tudíž bezpředmětné.

b.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 14 ÚPSÚ nebyl řešen ve variantách.

Změnou č. 14 ÚPSÚ Úvaly je revidována a aktualizována hranice zastavěného území ke dni 05.12.2023.

Obecná koncepce daná platným územním plánem sídelního útvaru nebyla v měřítku lokalit navržených změnou č. 14 dotčena.

Zdůvodnění jednotlivých lokalit a předmětů změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly:

Z14.1 Plocha se nachází v severní části centra města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území nerušící výroby, louky a pastviny.

Navrhované funkční využití je (ČO) čistě obytné území s komunikacemi.

Důvodem vymezení je záměr výstavby rodinných domů mezi ulicemi Nad Koupadlem a Mánesova s propojením těchto ulic.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury. Dojde k propojení dvou zastavěných lokalit, k propojení ulic Nad Koupadlem, Mánesova a Purkyňova a scelení území.

Plochu je možné dopravně obsloužit z propojení ulic Nad Koupadlem, Mánesova a Purkyňova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra lokality činí 1,34 ha.

Z14.2 Plocha se nachází v jižní části města Úvaly v zastavitelné lokalitě Radlická čtvrť východ.

V platném územním plánu sídelního útvaru jsou plochy navrženy jako plochy veřejného vybavení.

Navrhované funkční využití je (ČO) čistě obytné území.

Důvodem vymezení je záměr výstavby rodinných domů.

Plochy jsou napojeny na technickou i dopravní infrastrukturu

Celková výměra lokality činí 0,46 ha.

Z14.3 Plocha se nachází v západní části centra města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako plocha veřejné zeleně, parky a aleje.

Navrhovaným funkčním využitím je (ČO) čistě obytné území.

Důvodem vymezení je záměr výstavby jednoho rodinného domu.

Plocha se nachází v zastavěném obytném území, je tedy napojena na dopravní i technickou infrastrukturu. Součástí záměru je vybudování veřejného prostranství.

Celková výměra plochy činí 0,01 ha.

Z14.4 Plocha se nachází ve východní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území nerušící výroby.

Navrhovaným funkčním využitím je (VS) všeobecně smíšené území.

Důvodem vymezení je záměr rekonstrukce bývalého ubytovacího objektu na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu parketárny.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury. Dojde k rekonstrukci dnes nevyužívaného území a objektu v intravilánu města.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice Arnoštova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,28 ha.

Z14.5 Plocha se nachází v západní části centra města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako území zahrádkářských a chatových osad.

Navrhovaným funkčním využitím je (DP) dopravní plocha.

Důvodem vymezení je záměr umístění dopravní a technické infrastruktury (parkovací stání) jako doplňkových staveb k využití pro dětskou skupinu.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury, jedná se o plochu v zastavěném území města.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice Seifertova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,003 ha.

Z14.7 Plocha se nachází v centru města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako železnice a všeobecně smíšené území.

Navrhovaným funkčním využitím je (KD) dopravní plocha – kombinovaná doprava (dopravní terminál). Jedná se o novou plochu s rozdílným způsobem využití, která je touto změnou definována v textové části ÚPSÚ Úvaly.

Důvodem vymezení je záměr výstavby terminálu kombinované dopravy nadmístního významu. Jedná se o lokalitu Úvalského nádraží včetně kolejíště,

servisních budov, přilehlého uličního prostoru přednádraží a stávajícího parkoviště. Dopravní terminál bude zahrnovat záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Jedná se o podporu využívání veřejné dopravy pro každodenní cesty do zaměstnání a do škol s převažujícím směrem do hlavního města Prahy.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice Jiráskova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 3,07 ha.

Z14.8 Plocha se nachází v západní části města Úvaly uvnitř lesního komplexu tzv. Škvorecké obory.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako čistě obytné území.

Navrhovaným funkčním využitím je plocha zeleně – (SZ) sady a zahrady.

Důvodem vymezení je uvedení ÚPSÚ do souladu se skutečností a reálnými možnostmi využití předmětné plochy. Pozemek parc. č. 3484 je dle katastru nemovitostí i dle skutečného stavu zahradou o výměře 4736 m². V dané lokalitě je vymezeno zastavěné území tvořené dosud jediným rodinným domem, bývalou hájenkou, plocha je obklopena lesem a leží cca 500 m (vzdušnou čarou přes les) od okraje souvislé městské zástavby. Tvar a poloha pozemku prakticky vylučuje jeho další využití pro novou zástavbu vzhledem k ochrannému pásmu lesa, který je součástí přírodního parku Škvorecká obora – Králičina. Vznik nové zástavby formou rodinných nebo bytových domů, by byl v dané lokalitě v přímém rozporu se zásadami ochrany nezastavěného území, obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje i v samotném stavebním zákoně v jeho minulém i současném znění. Dále by byl v rozporu s ochranou lesa a přírody, nehledě na obtížnou přístupnost a dostupnost veřejné technické infrastruktury.

Nevhodnost zástavby na pozemku parc. č. 3484 byla potvrzena též vyjádřením Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odboru životního prostředí, ze dne 2.10.2024: „Lokalita je součástí Přírodního parku Škvorecká obora-Králičina a záměr jakékoli rozsáhlejší výstavby by měl negativní vliv na jednotlivé charakteristiky krajinného rázu. Ve studii „Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje“, je jasně deklarováno, že na území tohoto přírodního parku je vyloučena nová výstavba. V úvahu přichází pouze využití stávající stavby hájenky, a to jak z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny, tak z hlediska státní správy lesů.“

Celková výměra plochy činí 0,47 ha.

Z14.9 Plocha se nachází v severní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako lesy, louky a pastviny a přírodní nelesní společenstva.

Navrhovaným funkčním využitím je (TV) plocha technického vybavení.

Důvodem vymezení je potřeba rozšíření městské čistírny odpadních vod.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,15 ha.

Z14.10 Plocha se nachází ve východní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako izolační zeleň a čistě obytné území.

Navrhovaným funkčním využitím je (ČO) čistě obytné území, (VS) všeobecně smíšené území a (VV) plochy veřejného vybavení.

Důvodem vymezení je propojení dvou zastavitelných rozvojových území Vinice. Izolační zeleň zde byla navržena kolem nadzemního vedení VN 22 kV. V souvislosti s přeložkou a zakabelováním vzdušného vedení je možné a vhodné změnit využití a rozvojová území navrhnout v souladu s připravovaným záměrem. V ploše je navržena komunikace s veřejnou zelení, veřejné prostranství, občanské vybavení komunálního charakteru a sport a nezbytné komerční vybavení lokálního významu. Část této lokality o výměře 0,7757 ha byla již dříve (před změnou č. 14) součástí zastavitelné plochy (ČO) čistě obytné území. Změnou nedojde v dané lokalitě k nárůstu výměry ploch pro bydlení. Naopak dojde k jejímu snížení.

Celková výměra plochy činí 1,3946 ha.

Z14.11 Změna se týká textové části ÚPSÚ Úvaly a stanovuje regulativy prostorového uspořádání pro výstavbu bytových a rodinných domů v plochách (ČO) čistě obytného území, (VO) všeobecně obytného území a (VS) všeobecně smíšeného území.

Z důvodu přehlednosti omezení výšky obytné zástavby a staveb pro individuální rekreaci byl v rámci změny Z14.11 zaveden výkres č. 14 Výkres výškové regulace.

Dosavadní ÚPSÚ Úvaly na drtivé většině území žádné prvky prostorové regulace neobsahuje a umožňuje tak poměrně živelný vývoj hmotové struktury zástavby. Územní plán tak neplní jeden ze svých základních obsahových cílů. Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že ÚPSÚ Úvaly bude ještě několik let platit (do doby vydání nového územního plánu nebo do doby jeho zrušení vyplývající se zákona), je vhodné tento nedostatek alespoň částečně napravit.

Prvky prostorové regulace vycházejí ze stávající charakteristické zástavby města Úvaly.

Z důvodu zachování a vytvoření dostatečného množství veřejné zeleně je zaveden koeficient zeleně pro bytové domy, který vychází ze stávající typické zástavby.

Typický blok stávající zástavby bytových domů – koeficient zeleně 61,4 %, zastavěná plocha 14,5 %, zpevněné plochy 24,1 %.



Vzhledem k tomu, že na uvedeném příkladu je minimum parkovacích míst, žádná parkovací místa pro návštěvy, žádná dětská hřiště ani plochy pro volnočasové aktivity jsou navržené koeficienty pro bytové domy mírnější:

koeficient zeleně min. 50 %

koeficient zastavění max. 35 %

Prvky regulačního plánu jsou vymezeny, aby bylo možné regulovat počet bytových jednotek, aby nedocházelo k výstavbě RD velkých objemů, které nejsou pro město Úvaly typické, aby byla zachována stávající hmotová struktura sídla, aby nedocházelo k výraznému zhušťování zástavby, aby bylo možné do budoucna chránit architektonické a urbanistické hodnoty území, aby byla zachována prostupnost krajiny a aby byl zachován charakter obce.

Prvky regulace prostorového uspořádání staveb pro individuální rekreaci, které jsou přípustné v plochách (ChZO) chaty a zahrádkářské osady jsou zaváděny proto, aby v plochách, které nejsou určeny k trvalému bydlení, ale pro individuální rekreaci, nedocházelo k budování, rozšiřování a navyšování rekreačních staveb nad míru obvyklou pro rekreaci, tedy na rozměry staveb odpovídající rodinným domům. Omezení zastavěné plochy na maximálně 50 m² je prvkem regulačního plánu a je zavedeno z důvodu zachování charakteru staveb (stavby pro individuální rekreaci) v plochách (ChZO) chaty a zahrádkářské osady. Charakter staveb se zastavěnou plochou nad 50 m² odpovídá stavbám k trvalému bydlení tedy rodinným domům, pro které nejsou tyto plochy určeny.

Z důvodu již uzavřených plánovacích nebo obdobných smluv mezi městem a investory se regulativy prostorového uspořádání a prvky regulačního plánu

zavedené změnou č. 14 netýkají rozvojových lokalit Na Slovanech – Z82, Z79a, Hostín – Z79b a rozvojových lokalit na pozemcích parc. č. 3399/157, 3399/158, 3399/159, 3399/160, 3399/161, 3399/164, 3399/166, 3399/167, 3399/168, 3399/169 a 3933/1 k.ú. Úvaly u Prahy. V uvedených lokalitách proto platí, pokud jde o tyto regulační nástroje, právní stav po změně č. 13. Změna č. 14 v nich žádné změny nezavádí.

Z14.12 Plocha se nachází jižní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako čistě obytné území.

Navrhovaným funkčním využitím je (VV) plocha veřejného vybavení.

Důvodem vymezení je vytvoření možnosti výstavby střední školy. Ve městě se střední škola nenachází a vzhledem k očekávanému urbanistickému a demografickému vývoji by střední škola měla své uplatnění. Střední škola by sloužila i pro studenty ze sídel v širším okolí města.

Umístění plochy vychází z návrhu rozvojové oblasti.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice Dobročovická.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,7 ha.

Z14.13 Plocha se nachází v jižní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako izolační zeleň a částečně čistě obytné území.

Navrhovaným funkčním využitím je (VV) plocha veřejného vybavení a plocha zeleně – (SZ) sady a zahrady.

Důvodem vymezení (VV) plochy veřejného vybavení je umístění zařízení veřejného vybavení a plocha zeleně – (SZ) sady a zahrady je vymezena z důvodu umístění zázemí pro pozemky rodinných domů. Plocha navazuje na čistě obytné území.

Umístění plochy navazuje na rozvojovou plochu Radlická čtvrť východ.

Plochu je možné dopravně obsloužit z prodloužení ulice Jeronýmova a ulice Hvězdova.

Celková výměra plochy činí 1,03 ha.

Z14.14 Plocha se nachází ve východní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena jako sady a zahrady.

Navrhovaným funkčním využitím je (VS) všeobecně smíšené území.

Důvodem vymezení je sjednocení plochy s rozdílným způsobem využití v rámci jedné parcely a zarovnání hranice zastavitelných ploch.

Plochu je možné dopravně obsloužit z ulice 5. května.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,08 ha.

Z14.15 Plocha se nachází v severní části města Úvaly.

V platném územním plánu sídelního útvaru je plocha navržena z části jako území nerušící výroby, z části plocha technického vybavení, z části plocha sadů a zahrad a z části plocha přírodních nelesních společenstev.

Navrhovaným funkčním využitím je (VS) všeobecně smíšené území.

Důvodem vymezení je záměr realizace rezidenčního projektu Výmola, v rámci kterého je v ploše navržena lékařská poliklinika, mateřská škola a bydlení v bytových domech.

Umístění plochy vzhledem k zastavěnému území města vychází z dobré dostupnosti technické a dopravní infrastruktury.

Plochu je možné dopravně obsloužit z křížení ulic Jirenská a Muchova.

V blízkosti rozvojové plochy se nachází veškerá technická infrastruktura.

Celková výměra plochy činí 0,28 ha.

Z14.16 Úprava polohy nadregionálního biokoridoru NK 67.

Změna je vyvolaná aktualizací Zásad územního rozvoje.

V místě nadregionálního koridoru NK 67 jsou vymezeny plochy zeleně – (PN) přírodní nelesní společenstva.

Z14.17 Zavedení kódů označující plochy s rozdílným způsobem využití.

Jedná se o formální změnu, která zjednoduší orientaci ve výkresové části ÚPSÚ Úvaly

f. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 14 ÚPSÚ Úvaly vymezuje zastavitelné plochy Z14.1, Z14.2, Z14.3 a Z14.10 s funkčním využitím (ČO) čistě obytné území; Z14.4, Z14.10, Z14.14 a Z14.15 s funkčním využitím (VS) všeobecně smíšené území; Z14.5 s funkčním využitím (DP) dopravní plochy; Z14.7 s funkčním využitím (KD) plochy dopravní – kombinovaná doprava; Z14.9 s funkčním využitím (TV) plochy technického vybavení; Z14.10, Z14.12 a Z14.13 s funkčním využitím (VV) plochy veřejného vybavení

Vymezení plochy Z14.1 reaguje na záměr výstavby třinácti rodinných domů s propojovacími komunikacemi. Vymezení ploch Z14.2 reaguje na žádost vlastníků pozemků, z důvodu výstavby šesti rodinných domů. Vymezení plochy Z14.3 reaguje na záměr výstavby jednoho rodinného domu. Vymezení plochy Z14.4 reaguje na záměr rekonstrukce bývalého ubytovacího zařízení na bytový dům v souvislosti s rekonstrukcí celého areálu bývalé parketárny. Vymezení plochy Z14.5 reaguje na záměr využití území pro dopravní a technické vybavení využívané v rámci dětské skupiny. Vymezení plochy Z14.7 reaguje na záměr výstavby dopravního terminálu kombinované dopravy nadmístního významu a tím zvýšit využívání hromadné dopravy. V rámci dopravního terminálu je navrženo záchytné parkoviště P+R, autobusový terminál, parkování pro cyklisty, služby provozovatelů integrované železniční a autobusové dopravy a další související služby a zařízení. Vymezení plochy Z14.9 reaguje na potřebu rozšíření městské čistírny odpadních vod. Vymezení plochy Z14.10 reaguje na záměr výstavby v lokalitě Vinice. Izolační zeleň je zde navržena z důvodu nadzemního vedení VN, které v souvislosti s přeložkou bude přesunuto do země a tím se izolační zeleň stává nadbytečnou. Vymezení plochy Z14.12 reaguje na vytvoření možnosti výstavby střední školy. Vymezení plochy Z14.13 reaguje na záměr výstavby zařízení veřejného vybavení. Vymezení plochy Z14.14 reaguje na žádost vlastníka pozemku – sjednocení plochy s rozdílným způsobem využití v rámci jednoho pozemku a následné zarovnání hranice zastavěného území. Vymezení plochy Z14.15 reaguje na záměr výstavby rezidenčního projektu Výmola. V rámci projektu je v ploše navržena lékařská poliklinika, mateřská škola a bydlení v bytových domech.

K vymezení uvedených zastavitelných ploch dochází z velké části v rámci již zastavěného území, případně změnou ve způsobu využití již dříve vymezených zastavitelných ploch. K vymezování nových zastavitelných ploch v rámci nezastavěného území dochází u ploch Z14.1, Z14.9, část Z14.10 a Z14.13.

II. 3. Textová část k náležitostem vyplývajícím ze správního řádu

Přehled stanovisek, vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách

STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU K NAVRHOVANÉMU OBSAHU ZMĚNY

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ze stanovisek č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 (Z14.1), č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 (Z14.2), č.j. 109298/2023/KUSK ze dne 14.9.2023 (Z14.2), č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.3), č.j.050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.4), č.j. 096679/2023/KUSK ze dne 25.8.2023 (Z14.5), č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.7, Z14.8, Z14.9, Z14.10, Z14.11, Z14.12), č.j. 134896/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.13), č.j. 110718/2023/KUSK ze dne 26.9.2023 (Z14.14) a č.j. 117646/2023/KUSK ze dne 19.10.2012 (Z14.15), uplatněných k navrhovanému obsahu změny před rozhodnutím o jejím pořízení vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Stanoviska nesouhlasná nebo stanoviska s podmínkami uplatnily následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko, č.j. 069703/2024/KUSK ze dne 14. 6. 2024; orgán ochrany ZPF nesouhlasil se záborem v lokalitách Z14.1, Z14.10 a Z14.13 z důvodu neprokázání potřebnosti záboru ZPF. Na základě osobní konzultace zástupců města a městského úřadu se zástupci dotčeného orgánu ze dne 29. 7. 2024 zaslal pořizovatel krajskému úřadu dne 14. 8. 2024 žádost o změnu stanoviska, ve které zdůvodnil potřebu vymezení nové plochy bydlení v lokalitě U koupaliště (Z14.1) tím, že v důsledku stavební uzávěry v území U Horoušánek a rušení velké části rozvojových ploch novým územním plánem je rozvoj U Horoušánek nahrazován výrazně menším a územně vhodnějším rozvojem v lokalitě U koupaliště. V lokalitě Vinice (Z14.10) se ve skutečnosti nejedná o nárůst ploch pro bydlení, neboť záměrem je vybudovat zde kromě obytných kapacit poměrně významná zařízení občanské vybavenosti komunálního a v menší míře též komerčního charakteru lokálního významu, pouze tato skutečnost nebyla v dosavadním návrhu změny v potřebné podrobnosti zobrazena. Předmětem dohody je proto snížení výměr ploch pro bydlení oproti původnímu návrhu změny i oproti dosud platnému ÚPSÚ v dané lokalitě při vymezení ploch občanského vybavení. Tato úprava je podstatného charakteru a je důvodem opakovaného veřejného projednání. K území na jižním okraji Radlické čtvrti (Z14.13) se jedná o vymezené nové plochy pro občanské vybavení se zaměřením na tělovýchovu, sport a volnočasové aktivity, sloužící pro potřeby okolní obytné zástavby. Nejedná se tedy o nové plochy využitelné pro bydlení. Krajský úřad žádost o změnu stanoviska posoudil a vydal změnové stanovisko pod č.j. 109038/2024/KUSK ze dne 10. 9. 2024, ve kterém s navrhovaným záborem souhlasí za předpokladu splnění dohodnutých podmínek, obsažených v žádosti pořizovatele.

- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. MÚBNLSB-OŽP-71158/2024-HUZIV ze dne 4. 7. 2024; orgán ochrany přírody a krajiny požaduje v lokalitě Vinice (Z14.10) ponechat pás izolační zeleně s ohledem na krajinný ráz a pohledové rozčlenění ploch pro bydlení; v lokalitě rezidenčního projektu Výmola (Z14.15) požaduje východní část plochy ponechat ve stávajícím využití pro zeleň s ohledem na zachování mimolesní zeleně. Dne 6. 8. 2024 proběhla schůzka zástupců Městského úřadu Úvaly jako pořizovatele změny ÚPSÚ se zástupkyní dotčeného orgánu, spojená s místním šetřením. K lokalitě Vinice bylo konstatováno, že se jedná o změnu vyvolanou zrušením vrchního elektrického vedení a jeho ochranného pásma, dále pak vymezením ploch pro veřejné občanské vybavení, včetně veřejných prostranství se zastoupením zeleně, která plochy pro bydlení rozčlení vhodnějším způsobem než je koridor kolem elektrického vedení. V otázce lokality rezidenčního projektu Výmola bylo konstatováno, že tento projekt již získal souhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a rovněž zde se nejedná pouze o bydlení, ale z velké části o zařízení veřejného občanského vybavení včetně veřejných prostranství a veřejné zeleně, v souladu se zpracovanou studií. Městský úřad proto požádal dne 15. 8. 2024 dotčený orgán o změnu stanoviska s přílohami dokumentujícími situaci v obou lokalitách. Dotčený orgán vydal pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-122513/2024-HUBHA ze dne 16. 9. 2024 změnové stanovisko, ve kterém konstatuje, že na základě provedeného místního šetření a na základě předložených studií lze souhlasit se změnami v lokalitách Z14.10 a Z14.15. V lokalitě Vinice (Z14.10) je předpokladem úprava návrhu ve smyslu vymezení ploch pro občanské vybavení tak, jak bylo dohodnuto též s orgánem ochrany ZPF. Součástí původního nesouhlasného stanoviska OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ze dne 4. 7. 2024 byly též požadavky vodoprávního úřadu, který ve 12 bodech obsahuje obecné informace o potřebách respektování platných předpisů, norem a souvisejících dokumentací. Ve stanovisku není žádná informace o tom, že by konkrétní řešení změny ÚPSÚ bylo s těmito předpisy v rozporu, neobsahuje ani žádné konkrétní podklady (např. o územích ohrožených povodněmi), které by bylo možné v dokumentaci využít. Pořizovatel proto danou část stanoviska vyhodnotil tak, že nevyvolává žádnou potřebu úprav dokumentace, neboť se ke konkrétnímu řešení nijak věcně nevyjadřuje.

Stanoviska souhlasná uplatnily následující dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j. HSKL – 4435-2/2024 – MB ze dne 20. 6. 2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 534068/2024-1322 ze dne 2. 7. 2024
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 50009/2024 ze dne 29. 5. 2024
- Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn. SBS 24367/2024/OBÚ-02/1 ze dne 28. 5. 2024

Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ V RÁMCI OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Stanoviska souhlasná uplatnily následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko, č.j. 138549/2024/KUSK ze dne 19. 11. 2024; součástí je sdělení, že orgán posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 96361/2024 ze dne 18. 10. 2024
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. MÚBNLSB-OŽP-137169/2024-HUZIV ze dne 25. 11. 2024
- Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn. SBS 47325/2024/OBÚ-02/1 ze dne 18. 10. 2024

Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Stanoviska souhlasná uplatnily následující dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j. HSKL – 10703-2/2024 – MB ze dne 7. 1. 2025
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. MÚBNLSB-OŽP-163455/2024-HUZIV ze dne 14. 1. 2025

Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

Je obsaženo v samostatné tabulkové **Příloze č. 1** Odůvodnění této změny ÚPSÚ.

Informace o postupu pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly

Podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva města o pořízení změny zkráceným postupem byla stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 066940/2022/KUSK ze dne 8.6.2022 (Z14.1), č.j. 014805/2018/KUSK ze dne 28.2.2018 (Z14.2), č.j. 109298/2023/KUSK ze dne 14.9.2023 (Z14.2), č.j. 043938/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.3), č.j.050369/2023/KUSK ze dne 12.4.2023 (Z14.4), č.j. 096679/2023/KUSK ze dne 25.8.2023 (Z14.5), č.j. 132918/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.7, Z14.8, Z14.9, Z14.10, Z14.11, Z14.12), č.j. 134896/2023/KUSK ze dne 7.11.2023 (Z14.13), č.j. 110718/2023/KUSK ze dne 26.9.2023 (Z14.14) a č.j. 117646/2023/KUSK ze dne 19.10.2012 (Z14.15).

Ze těchto stanovisek vyplývá, že se nepožaduje vyhodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ani vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), tedy ani vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚPSÚ na udržitelný rozvoj území.

O pořízení změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 131/2023 dne 14. 12. 2023.

Veřejné projednání zpracovaného návrhu změny oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 27. 5. 2024. Veřejné projednání se konalo dne 27. 6. 2024 od 18 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 4. 7. 2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem řešili zprvu nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska ochrany ZPF a požadavky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z hlediska ochrany přírody a krajiny (podrobnosti viz textová část Odůvodnění, kap. II.3 výše). Na základě osobních konzultací, místních šetření a žádostí pořizovatele o změnu stanoviska oba tyto orgány následně vydaly stanoviska souhlasná (Krajský úřad Středočeského kraje dne 10. 9. 2024 a MěÚ Brandýs n. L. –St. Boleslav dne 16. 9. 2024).

Vzhledem k tomu, že úprava v lokalitě Z14.10 (Vinice) vyplývající z řešení stanovisek dotčených orgánů ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny byla vyhodnocena jako podstatná, neboť došlo k jinému členění a vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení, bylo nutné tuto úpravu projednat v opakovaném veřejném projednání.

Opakované veřejné projednání úprav dokumentace oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 18. 10. 2024. Opakované veřejné projednání se konalo dne 19. 11. 2024 od 18 hodin v sále DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly. Lhůta k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek skončila dne 26. 11. 2024. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, případně dotčené orgány stanovisko neuplatnily. Krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí na základě žádosti pořizovatele ve svém stanovisku sdělil, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek z fáze veřejného i opakovaného veřejného projednání. Tento návrh rozeslal dopisem ze dne 17. 12. 2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu se žádostí o stanovisko dle § 55b odst. 7 stavebního zákona. Lhůta k uplatnění těchto stanovisek uplynula dne 16. 1. 2025. Žádný z dotčených orgánů ani nadřízený orgán k uvedeným návrhům neuplatnil nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel následně dopisem ze dne 30. 1. 2025 požádal krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, tj. stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, národním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad toto stanovisko vydal pod č.j. dne 2025 se

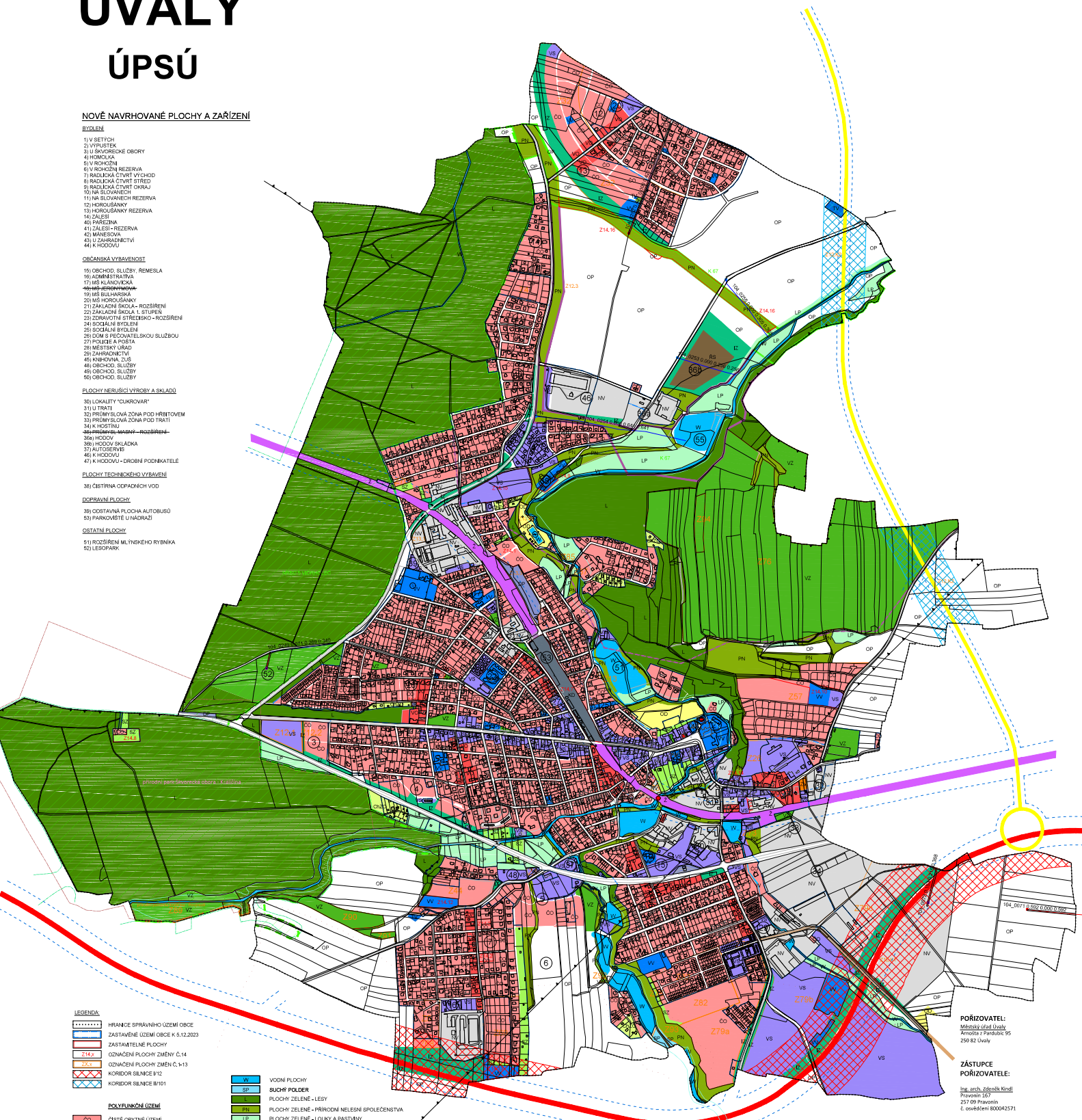
závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel proto zajistil závěrečnou úpravu dokumentace k předložení zastupitelstvu města a k rozhodnutí o jejím vydání.

ÚVALY ÚPSÚ

NOVÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

- ### BYDLENÍ
- 1) VŠETECH
 - 2) VYPLUŠTEK
 - 3) U SKVOREČSKÉ OBORY
 - 4) HONOLČKA
 - 5) V ROKOZNÍ
 - 6) ROKOZNÍ REZERVA
 - 7) RADLICKÁ ČTVŘT VYCHOD
 - 8) RADLICKÁ ČTVŘT STŘED
 - 9) RADLICKÁ ČTVŘT OKRAJ
 - 10) NA SLOVANECH
 - 11) NA SLOVANECH REZERVA
 - 12) HOROULŠANKY
 - 13) HOROULŠANKY REZERVA
 - 14) ZALESÍ
 - 40) PAREŽINA
 - 41) ČALOSÍ REZERVA
 - 42) MANESŮVA
 - 43) U ZAHRADNÍČTÍ
 - 44) K HODOVU
- ### OBČANSKÁ VYBAVENOST
- 15) OBCHOD SLUŽBY, REMESLA
 - 16) ADMINISTRATIVA
 - 17) MŠ KLANOVSKÁ
 - 18) MŠ BERANOVSKÁ
 - 19) MŠ SILLNEROVA
 - 20) MŠ HOROULŠANKY
 - 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
 - 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
 - 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
 - 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
 - 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
 - 26) DŮM S PÉČI O VĚKOVÉ SLUŽBOU
 - 27) POLICEJ A POŠTA
 - 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
 - 29) ZAHRAVNÍČTÍ
 - 45) KINOVA, ŽLIS
 - 46) OBCHOD SLUŽBY
 - 49) OBCHOD SLUŽBY
 - 50) OBCHOD SLUŽBY
- ### PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADY
- 30) KOLATY "CUKROVAR"
 - 31) U TRATÍ
 - 32) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD HRBITOVEM
 - 33) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD TRATÍ
 - 34) K HOSTINU
 - 35) PRŮMYŠLOVÁ ZONA - ROZŠÍŘENÍ
 - 36) HODOV
 - 38) HODOV SKLADKA
 - 37) AUTOSERVIS
 - 40) K HODOVU
 - 47) K HODOVU - DROBNÉ PODKATELE
- ### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- 38) ČIŠTIRNA ODPADNÍCH VOD
- ### DOPRAVNÍ PLOCHY
- 39) ODSTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
 - 53) PARKOVISTĚ U NADRAŽÍ
- ### OSTATNÍ PLOCHY
- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKEHO RYBNÍKA
 - 52) LEŠOPARK



- ### LEGENDA
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
 - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 3.12.2023
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - 214,6 ZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14
 - 214,6 ZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.13
 - KORIDOR SILNICE I/102
 - KORIDOR SILNICE II/101
- ### POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ
- CO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
 - VC VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ
 - VS VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
 - UV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEBY
 - CD ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽOUCÍ ODDECHU
- ### MONOFUNKČNÍ PLOCHY
- UV PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
 - OV HRÁŠTĚ SPORTOVISTĚ
 - OV KOUPALIŠTĚ
 - UV PLOCHY TEĀTICKÉHO VYBAVENÍ
 - OV ŘEZNÁ SKLADKA
 - OV DOPRAVNÍ PLOCHY
 - OV 7 DOPRAVNÍ PLOCHA - ŽELEZNICE
 - OV DOPRAVNÍ PLOCHA - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (správní terén)
 - OV PLOCHY ZEJMÉNA KE VÝROBĚ
 - OV PŘELOŽKA SILNICE I/12
 - OV PŘELOŽKA SILNICE II/101
- ### PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- OV SV VODNÍ PLOCHY
 - OV SP SUCHÝ POLDER
 - OV PL PLOCHY ZELENÉ - LESY
 - OV PL PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
 - OV LP PLOCHY ZELENÉ - LOUKY A PASTVINY
 - OV VP PLOCHY ZELENÉ - VEŘEJNÁ ZELEN (PARKY, HRÁŠTVOVY A ALEJE)
 - OV SZ PLOCHY ZELENÉ - SÁDKY A ZAHRADY
 - OV TP PLOCHY ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELEN
 - OV OOS PLOCHY ZELENÉ - CHATY A ZAHRADEKÁŘSKÉ OSADY
 - OV OP PLOCHY ORNÝCH PŮD
- ### OCHRANNÁ PÁSMA A OCHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- OV OCHRANNÁ PÁSMA NADRAŽENÝCH SÍTÍ
 - OV CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
 - OV PŘÍRODNÍ REZERVACE KLANOVSKÝ LES - CYRILŮV
 - OV NÁVRH PŘÍRODNÍ REZERVACE
 - OV ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
 - OV PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
 - OV PŘÍRODNÍ PARK SKVOREČSKÁ OBORA - KRÁLŮVA
 - OV PŘÍRODNÍ PAMÁTNÍ KRAJINA - POVÝHLU
 - OV OCHRANNÁ PÁSMA SILNICE I A II, TR. A ŽELEZNICE
 - OV OCHRANNÉ PÁSMA LEŘIŠT - ÚNP per 102a
- ### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- OV NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
 - OV NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
 - OV OCHRANNÁ ZONA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
 - OV HLAVNÍ ZAPLAVKY Q 100
 - OV HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - SP1/2022
 - OV HOZ zvláštní
 - OV HOZ obecní
 - OV HOZ, HEZ nejvyšší úsek
- ### BIUŠENO ZMĚNOU Č.14
- OV NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NK 67
 - OV OCHRANNÁ ZONA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

Celá správní území obce je situováno v ochranném pásmu národního kulturního a přírodního památkového území Ministerstva obrany z hlediska povolení výškové výstavby.

Celá správní území obce je zahrnutá v ochranném pásmu národního kulturního a přírodního památkového území Ministerstva obrany z hlediska povolení výškové výstavby.

PŮRIZOVATEL:
Instituta úřad Úvaly
Amoša 7, Pardubice 95
250 82 Úvaly

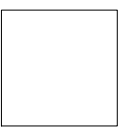
ZÁSTUPCE PŮRIZOVATELE:
Ing. arch. Zdeněk Kindl
Praha 157
257 09 Převonín
č. ověření 80042571

ZPRACOVATEL:
Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA.00 113
vavrikov.i@gmail.com,
tel.: 724 030 972
Jeseňská 32
190 00 Praha 6

II.01 KORDINAČNÍ VÝKRES
datum: 02/2025
měřítko: 1:5000

ZÁJMAM O UČEBNÍ ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
datum zahájení jednání	zájemce
02/2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl
02/2025	Ing. arch. Ivan Vavřík
02/2025	Foto: Ing. arch. Zdeněk Kindl
02/2025	Foto: Ing. arch. Zdeněk Kindl
02/2025	Foto: Ing. arch. Zdeněk Kindl
02/2025	Foto: Ing. arch. Zdeněk Kindl
02/2025	Foto: Ing. arch. Zdeněk Kindl

ÚPSÚ ÚVALY ZMĚNA Č. 14



ÚVALY ÚPSÚ

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLNÍ

- 1) V SETHCH
- 2) VYPISK
- 3) U ŠKOLNÍKOVSKÉ OBORY
- 4) HODOLJA
- 5) V ROHOŽNĚ
- 6) V ROHOŽNĚ REZERVA
- 7) RADUČKA ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADUČKA ČTVRT STŘED
- 9) RADUČKA ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠANSKY
- 13) HOROUŠANSKY REZERVA
- 14) ŽÁŘÍ
- 42) PAREŽNA
- 43) ŽALUŠÍ REZERVA
- 42) MAREŠOVA
- 43) U ZÁHRADNÍKŮ
- 44) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBČHOJ, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ, KLUBOVNA
- 18) MŠ, ŠKOLA
- 19) MŠ, ŠKOLA
- 20) MŠ, ŠKOLA
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA S ŠTUPER
- 23) ŽIVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLNÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLNÍ
- 26) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POŠTA A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚRAD
- 29) ZÁHRADNÍČKA
- 45) OBČHOJ, ŽŠ
- 46) OBČHOJ, SLUŽBY
- 47) OBČHOJ, SLUŽBY
- 48) OBČHOJ, SLUŽBY

PLOCHY NEŘÍŠÍCÍ VÝROBY A SKLADY

- 30) LOKALITY "ČUKROVÁK"
- 31) U TRATÍ
- 32) PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA POD HŘBITOVEM
- 33) PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA POD TRATÍ
- 34) K HOSTRAU
- 35) MŠ, ŠKOLA - rozšíření
- 36) HODOV
- 37) HODOV OKA ŽAKA
- 37) AUTOSEVIS
- 48) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATEL

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

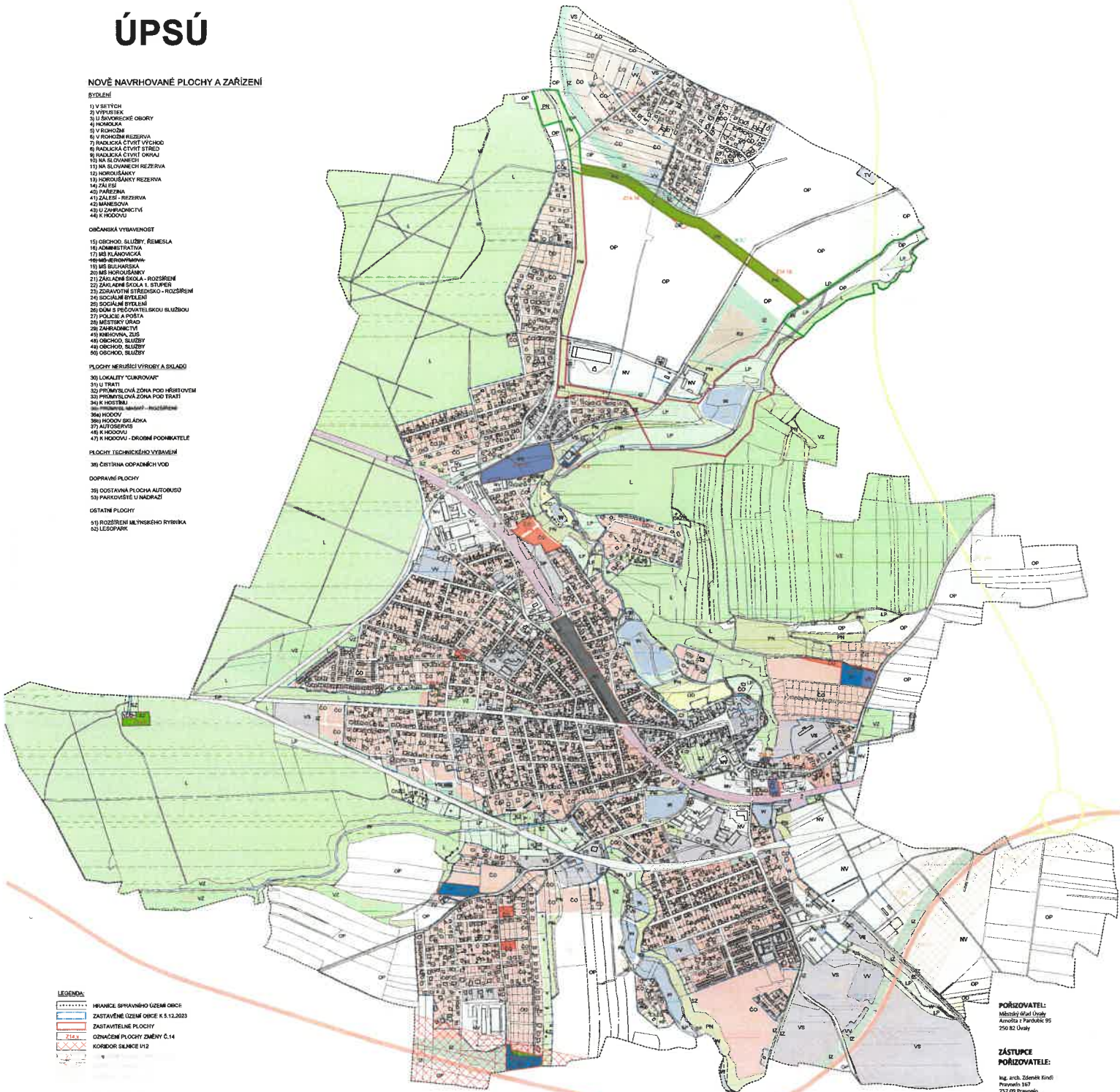
- 38) ČISTIŠNA ODPADNĚCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) DOSTAVNÁ PLOCHA AUTORISD
- 53) PARKOVISŤE U NAHRÁŽI

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠŘENÍ MLYNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK



LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 5.12.2023
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14
- KORIDOR SILNIČE I/12

ČS	W
VC	SP
VR	L
NV	PN
OD	LP
	VZ
	SZ
	IZ
	QZSO
	DP
WV	
TV	
PS	
SP	
Z	
ZV	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ZSR

- NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR
- RUIŠENÍ ZMĚNOU Č.14
- NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR NK 67 - RUIŠENÍ ZMĚNOU Č.14

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 14

ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

VYSOČE OBĚRNÉ ÚZEMÍ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY NAVRŽENÉ ZMĚNOU Č. 14

PLOCHY VÝŠLEHNOHO VYBAVENÍ

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

DOPRAVNÍ PLOCHY

DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA

PLOCHY ZELÉ - PŘÍRODNÍ NELESNĚNÉ SPOLEČENSTVA

PLOCHY ZELÉ - SÍŤI A ZAHRADY

PLOCHY OBYČNÉ PUD

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Úvaly
Amoletska 1 Paroubek 95
250 02 Úvaly

ZÁSTUPCE

Ing. arch. Zdeněk Etní
Pravětická 187
257 09 Pravetice
C.ověřovací B00041371

ZPRACOVATEL:

Ogropnická spol.s r.o.
Ing. arch. Ivan Vrána, ČKA 00 113
ivan.vrana@vol.cz,
tel: 724 010 872
Branická 32
296 00 Písek 6

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

datum: 07/2025
měřítka: 1:5000

ZÁJMĚNÍK	OBČASOVNÝ ZEMĚNÝ Č. 14 (DĚL) ÚVALY
Stavba územní studie, územní studie, projektová dokumentace	Zastupitelstvo města Úvaly
Stavba územní studie	
Stavba a příprava	
Stavba územní studie, územní studie, projektová dokumentace	Ing. arch. Zdeněk Etní
Stavba územní studie, územní studie, projektová dokumentace	Funkční studie, územní studie, projektová dokumentace
Stavba územní studie, územní studie, projektová dokumentace	Ing. arch. Zdeněk Etní
Stavba územní studie, územní studie, projektová dokumentace	Ing. arch. Zdeněk Etní

ÚPSŮ ÚVALY ZMĚNA Č. 14



ÚVALY

ÚPSÚ

NOVÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETECH
- 2) VYPŮSTEK
- 3) U SAŇKOVSKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) VŘOHNÁ
- 6) ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLOČKA ČTVRT VYCHOD
- 8) RADLOČKA ČTVRT STŘED
- 9) RADLOČKA ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠANKY
- 13) HOROUŠANKY REZERVA
- 14) ŽALIS
- 40) PAREŽINA
- 41) ŽALIS - REZERVA
- 42) MĀNESŮVA
- 43) U ZAHRAĐNICTVÍ
- 45) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 10) OBCHOD SLUŽBY, REMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLAVKOVSKÁ
- 18) MŠ HOROUŠANKY
- 19) MŠ BILMĀRKA
- 20) MŠ HOROUŠANKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
- 23) ZDRAVOVNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PŘÍPOVĚDELNOU SLUŽBOU
- 27) POLICEJ A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRAĐNICTVÍ
- 40) KNIHOVNA ŽALIS
- 46) OBCHOD SLUŽBY
- 49) OBCHOD SLUŽBY
- 50) OBCHOD SLUŽBY

PLOCHY NEURUŠIČI VÝBORY A SKLADY

- 30) LOKALITY "ČUKROVAP"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD HRBEŤOVEM
- 33) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD TRATI
- 34) K HOSTINĚ
- 35) PRŮMYŠLOVÁ ZONA - ROZŠÍŘENÍ
- 36) HODOV
- 39) HODOV SKLADKA
- 37) AUTOSEKVIS
- 40) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNÍKATELE

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

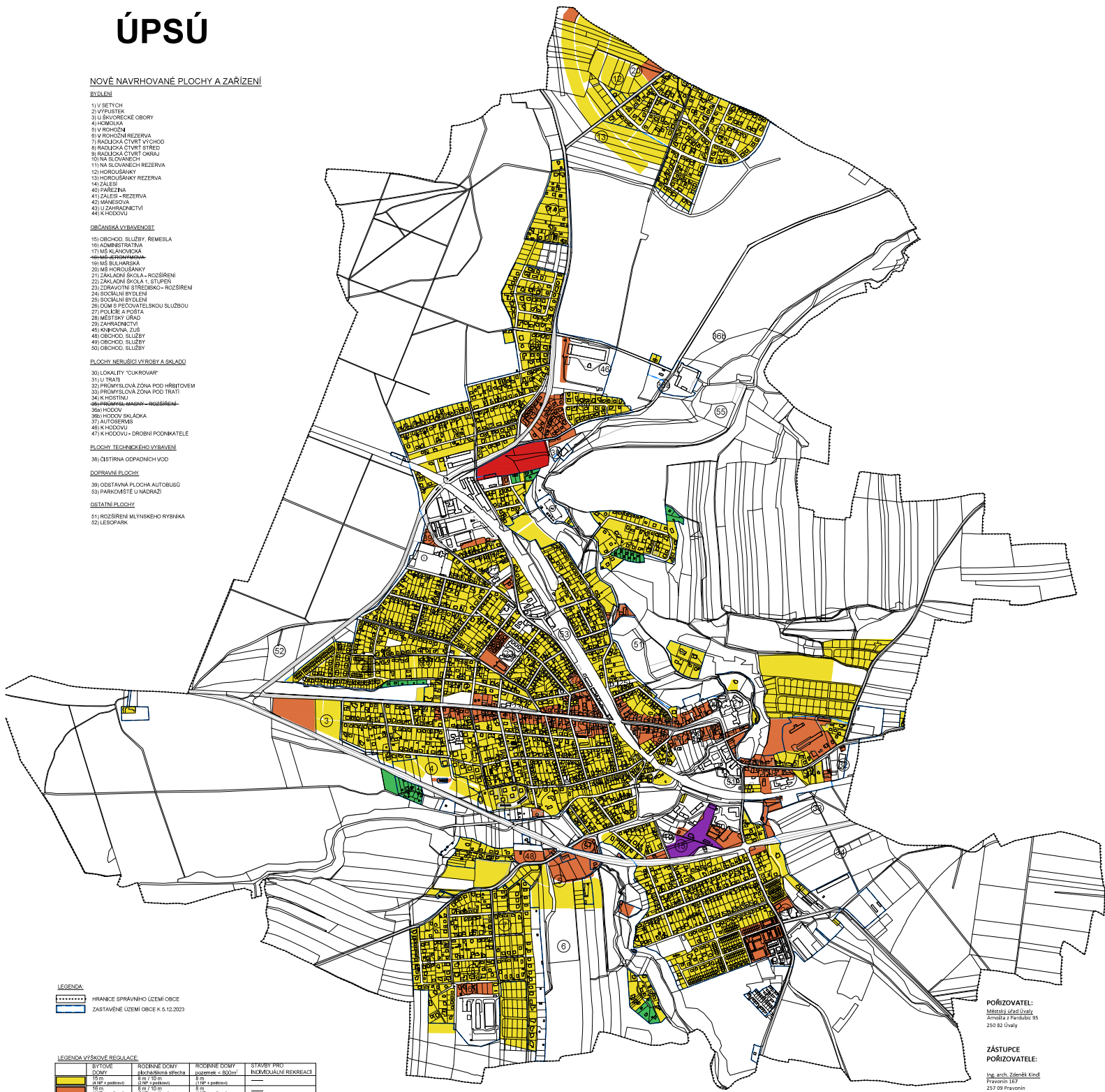
- 38) OČIŠŤOVNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 53) ODSTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKŮMÍSTĚ U NADRAŽÍ

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLYNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK



LEGENDA

-----	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
-----	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 5.12.2023

LEGENDA VÝŠKOVÉ REGULACE

BYTOVÉ DOMY	RODINNÉ DOMY plocha/žebříková střecha	RODINNÉ DOMY pozemek < 800m ²	STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
10 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
12 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
14 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
16 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
18 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
20 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
22 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
24 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
26 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
28 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
30 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
32 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
34 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
36 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
38 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
40 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
42 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
44 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
46 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
48 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
50 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
52 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
54 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
56 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
58 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
60 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
62 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
64 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
66 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
68 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
70 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
72 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
74 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
76 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
78 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
80 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
82 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
84 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
86 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
88 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
90 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
92 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
94 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
96 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
98 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---
100 m KMP + podzemí	8 m / 10 m (1 NP + podzemí)	8 m (1 NP + podzemí)	---

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Amořská 3, Pánský 95
250 82 Úvaly

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravoslav 167
251 09 Prácheň
Č. ověřování 800043571

ZPRACOVATEL:
Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vozník, ČKA 00 113
vavrikm1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jatečná 32
160 00 Praha 6

SÁZIM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY

Datum vypracování	Zastupitelé města Úvaly
Datum schválení	
Jméno a příjmení	
Podpis zastupitele města Úvaly	
Jméno a příjmení	
Podpis zastupitele města Úvaly	
Jméno a příjmení	
Podpis zastupitele města Úvaly	
Jméno a příjmení	
Podpis zastupitele města Úvaly	

14. VÝKRES VÝŠKOVÉ REGULACE
Datum: 02/2025
měřítko: 1:5000

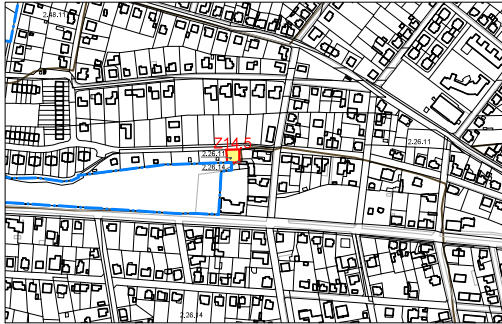
ÚPSÚ ÚVALY
ZMĚNA Č. 14














ÚPSÚ ÚVALY

ZMĚNA Č.14

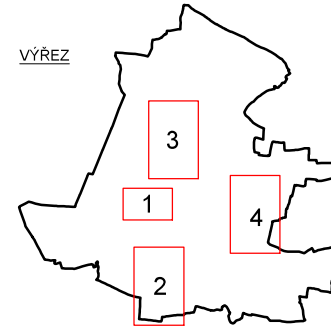
VÝŘEZ 1



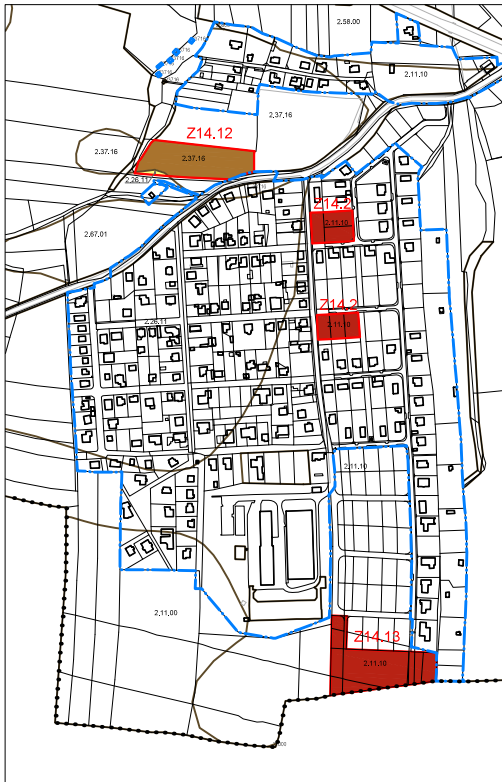
LEGENDA:

-  HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE K 1.2.2023
-  OZNAČENÍ PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF
-  HRANICE BPEJ
-  2.10.10 KÓD BPEJ
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV
-  ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V
-  NENÍ EVIDOVANÉ BPEJ

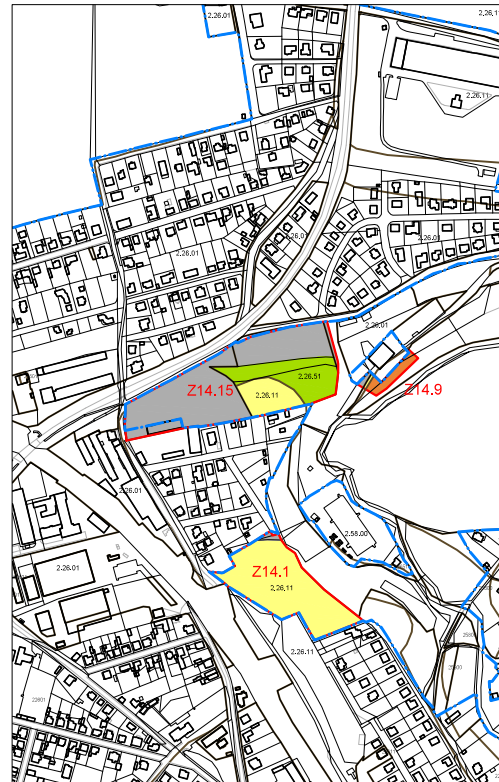
VÝŘEZ



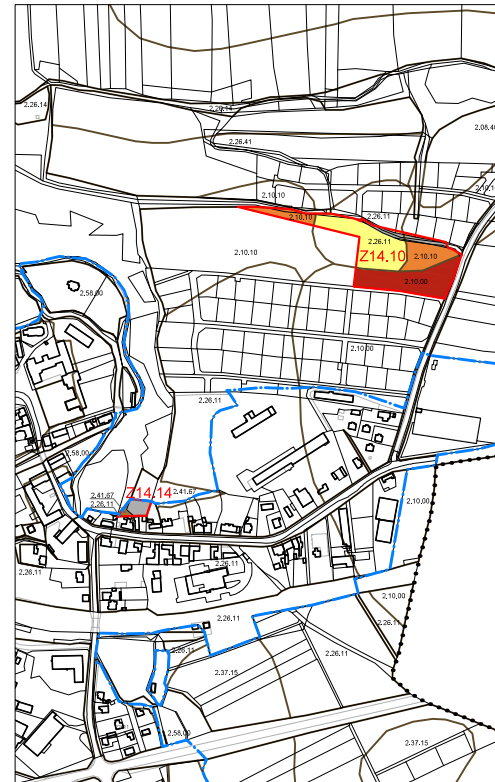
VÝŘEZ 2



VÝŘEZ 3



VÝŘEZ 4



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MěÚ Úvaly):	

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE
POŘIZOVATELE:**

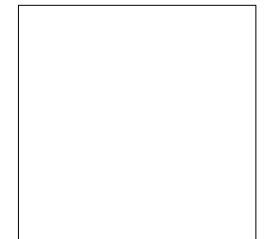
Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

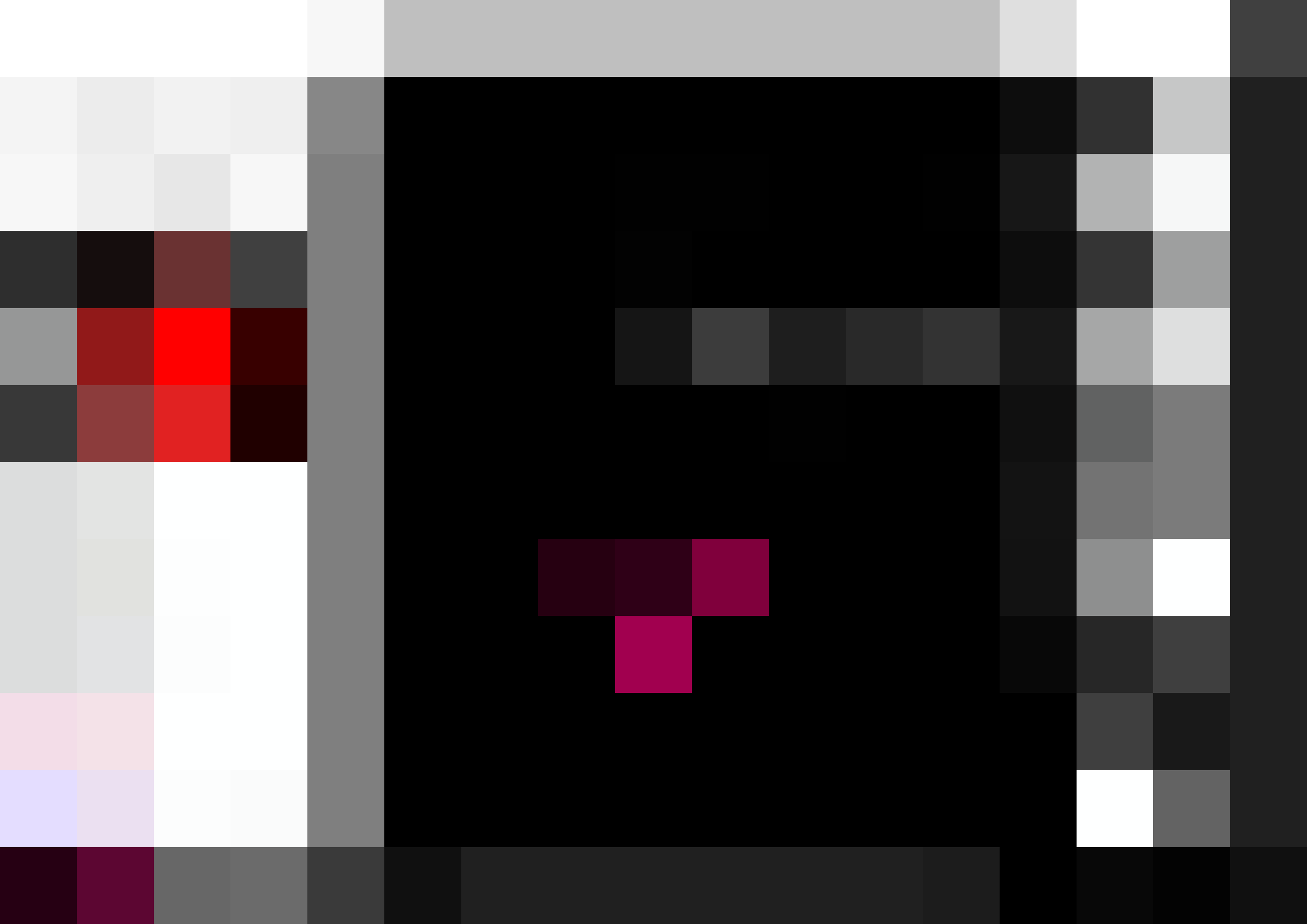
ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113
vavrikivan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jaselská 32
160 00 Praha 6

**II.03
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH
ZÁBORŮ ZPF**

datum: 02/2025
měřítko: 1:5000





ÚVALY

ÚPSÚ

NOVÉ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETECH
- 2) VYPŮSTEK
- 3) U SÁVORŤSKÉHO OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) VROHŮNA
- 6) ROKOŤNÁ REZERVA
- 7) RADLOŤSKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLOŤSKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLOŤSKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠANKY
- 13) HOROUŠANKY REZERVA
- 14) ŽALIS
- 40) PAREŽINA
- 41) ŽALIS - REZERVA
- 42) MĀNEŠOVA
- 43) U ZAHRAĐNICŤVÍ
- 44) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 10) OBCHOD SLUŽBY, REMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLAVŤOVSKÁ
- 18) MŠ ŽERONIMŤOVSKÁ
- 19) MŠ SÍLŤANŤSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠANKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM Š PĚŠOČATELŤSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚRAD
- 29) ZAHRAĐNICŤVÍ
- 40) KŤIVŤOVSKÁ ŽILSK
- 46) OBCHOD SLUŽBY
- 49) OBCHOD SLUŽBY
- 50) OBCHOD SLUŽBY

PLOCHY NEŘIŠÍCÍ VYBORY A SKLADY

- 30) LOKALITY "ČUKROVÁŘ"
- 31) U TRATI
- 32) PRŤMYSLOVÁ ZONA POD HRĚBŤOVEM
- 33) PRŤMYSLOVÁ ZONA POD TRATI
- 34) K HOSTINĤU
- 35) PRŤMYSLOVÁ ZONA - ROZŠŘENÍ
- 36) HODOV
- 39) HODOV SKLADKA
- 37) AUTOŠERVIS
- 40) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNĤATELE

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) OŠTĚRNA ODPAĐNĤÍCH VOD

DOPRAVNĚ PLOCHY

- 35) OŠTĚVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKŤMĚSTE U NADRAŽÍ

DĚSTĚNĚ PLOCHY

- 51) ROZŠŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNĤKA
- 52) LESOPARK

LEGENDA:

- ŘEŠENĚ ÚZEMÍ (HRANICE KATASTRU)
- NAŠI PRŤROZDĚL REZERVACE
- VÝZNAMNĚ HRANICE PRŤROZDĚL
- REGIONÁLNĚ BĚKORĚDOR VYBAVENĚ
- MĚSTNĚ BĚKORĚDOR VYBAVENĚ
- REGIONÁLNĚ BĚKORĚDOR NAVRŽENĚ
- REGIONÁLNĚ BĚKORĚDOR VYBAVENĚ
- MĚSTNĚ BĚKORĚDOR VYBAVENĚ
- MĚSTNĚ BĚKORĚDOR NAVRŽENĚ
- OCHRANNĚ ÚZEMÍ POŠTE, ŽIVNĚNA 1482 04 + PRŤROZDĚL REZERVACE 02 ŽIVNĚNA 1422 + 0284 03
- PŘÍRODNĚ PÁK SÁVORŤSKÉHO OBORY + HRANICE
- PŘÍRODNĚ PÁKŤVĚ HRANICE ŽILSK + POŠTOVĚ
- NADREGIONÁLNĚ BĚKORĚDOR
- NADREGIONÁLNĚ BĚKORĚDOR
- OCHRANNĚ ZONA NADREGIONÁLNĚ BĚKORĚDORŮ

NAVRŽENĚ ZMĚNU Č. 14

NADREGIONÁLNĚ BĚKORĚDOR NIK 67

RUŠENĚ ZMĚNU Č. 14

NADREGIONÁLNĚ BĚKORĚDOR NIK 67 - RUŠENĚ ZMĚNU Č. 14

OCHRANNĚ ZONA NADREGIONÁLNĚ BĚKORĚDORŮ - RUŠENĚ ZMĚNU Č. 14

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnolštr. 3, Párisůvč. 95
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE
POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Právník 162
257 08 Provozní
č. osvědčení 800043571

ZPRACOVATEL:

Odpovědný architekt:
Ing. arch. Ivan Vozňák, čka.00.113
vavrikan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jateřská 32
160 00 Praha 6

**10.
ŽIVOTNĚ PROSTŘEDÍ**

datum: 02/2025
měřtko: 1:5000

SÁZNMŤ O ÚČERNĚSTĚ ZMĚNY Č. 14 ÚPSŮ ÚVALY	
Datum origin. územní studie	Zpracovatel územní studie
Datum návrhu územní studie	
Jméno a příjmení zpracovatele územní studie	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Číslo územní studie územní studie	Právník 162/2025
Číslo územní studie územní studie	Právník 162/2025
Číslo územní studie územní studie	Právník 162/2025
Číslo územní studie územní studie	Právník 162/2025
Číslo územní studie územní studie	Právník 162/2025

ÚPSŮ ÚVALY
ZMĚNA Č. 14

ÚVALY

ÚPSÚ

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘIZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V ŠETECH
- 2) VYPURTEK
- 3) U ŠKOLNÍCKÉHO OBROVY
- 4) HORNOLKA
- 8) V ROKOZNĚ
- 6) ROKOZNÁ REZERVA
- 7) RADLOVKA ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLOVKA ČTVRT STŘED
- 9) RADLOVKA ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠANKY
- 13) HOROUŠANKY REZERVA
- 14) ŽALIS
- 40) PAREŽINA
- 41) ŽALIS - REZERVA
- 42) MĀNESOVA
- 43) U ZÁHRADNÍČTÍ
- 46) HOODOV

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 16) OBCHOD SLUŽBY, REMESLA
- 17) MŠ KLANOVKA
- 18) MŠ JERONÍMOVKA
- 19) MŠ SLOVANEK
- 20) MŠ HOROUŠANKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPŇ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) SLOŽENÉ PRACOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZÁHRADNÍČTÍ
- 43) KNIHOVNA, ŽUB
- 48) OBCHOD SLUŽBY
- 49) OBCHOD SLUŽBY
- 50) OBCHOD SLUŽBY

PLOCHY NEURČENÉ VÝROBY A SKLADY

- 30) LOKALITY "ČUKROVÁŘ"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD HRBELOVEM
- 33) PRŮMYŠLOVÁ ZONA POD TRATÍ
- 34) K HOSTINĚ
- 35) MŠ JERONÍMOVKA - ROZŠŘENÍ
- 36) HOODOV
- 38) HOODOV SKLADKA
- 37) AUTOSEKVIS
- 40) K HOODOVU
- 47) K HOODOVU - DŘEBNÍ PODNIKATELE

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSTAVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ
- 53) PARKOVISTĚ U NADRAŽÍ

OSTATNÍ PLOCHY

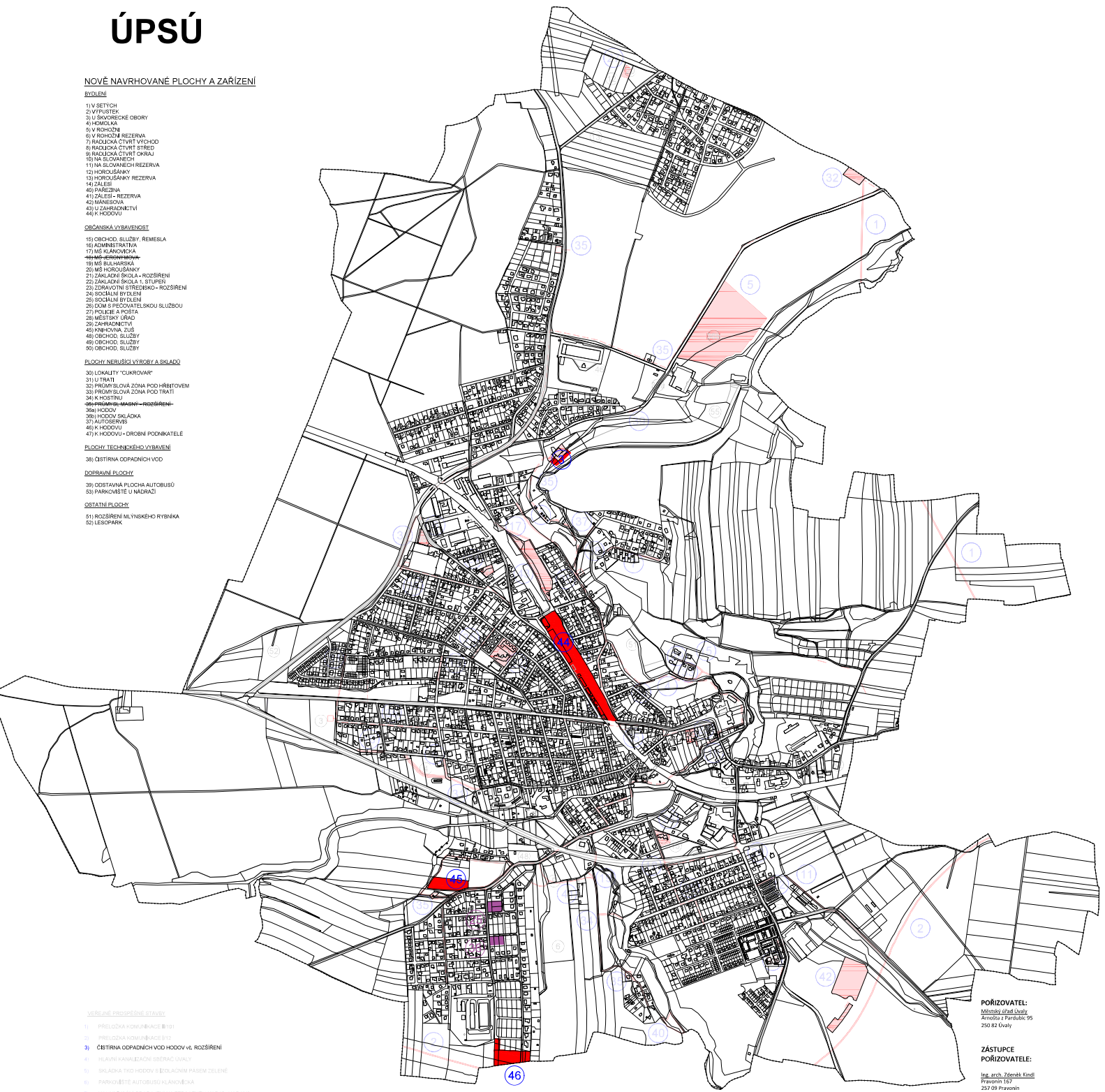
- 51) ROZŠŘENÍ MLYNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- 1) PŘELOŽKA KOMUNIKACE B101
- 2) PŘELOŽKA KOMUNIKACE E10
- 3) ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD HOODOV VE ROZŠŘENÍ
- 4) HLAVNÍ KANALIZAČNÍ SEŘAŽOVACÍ ÚSTŘEŽÍ
- 5) SKLADKA PRO HOODOV K BÝVALÉMU PASÉŽU ČESKÉHO
- 6) PARKOVISTĚ AUTOBUSŮ HLAVNÍ ÚSTŘEŽÍ
- 7) KOMUNIKAČNÍ PROJEKCE NA STŘEDNĚM KROJCI - HOROVA
- 8) KOMUNIKAČNÍ PROJEKCE PROKOPA VELIKÉHO - NETRUDOVA
- 9) KOMUNIKAČNÍ PROJEKCE NAD KOUPELNĚM - MĀNESOVA
- 10) KOMUNIKAČNÍ PROJEKCE PROKOPA VELIKÉHO - U ŠPALY
- 11) KOMUNIKACE Z PŘELOŽKY PROJEKTU ZÁHRADNÍČTÍ
- 12) KOMUNIKACE DOBROVŮZCŮ Z MĚST. ŠKOLNÍCKÉHO
- 13) KOMUNIKACE MĀNESOVA MEZI STŘEDNĚM KROJCEM A PALACIEM
- 14) PROJEKCE PŘELOŽKY POD ŽELEZNIČNÍ TRATÍ DO ČTVRTI POD TRATÍ
- 15) PŘÍSTAVBA ČESTA K ČZ, 516
- 16) PŘÍSTAVBA CHODNÍKŮ PO BRNĚNĚ VĚŽNĚ MEZI ŽLEČO PŘEDSTAVBA A HALKOVOU
- 17) PŘÍSTAVBA MEZI ŽLEČO PŘEDSTAVBA A SLOVANEK
- 18) PŘÍSTAVBA NAD 1102 BULHAROVKA
- 19) PŘÍSTAVBA POD VÝVODNĚM - DOBRŮŠOVKA
- 20) PŘÍSTAVBA POD VÝVODNĚM - NA SLOVANECH
- 21) PŘÍSTAVBA PŘEDSTAVBA POD TRATÍ PRAŽSKÁ - HOODOV
- 22) ŽEBŘÍK PŘEDSTAVBA POD TRATÍ PRAŽSKÁ - HOODOV
- 23) ŽEBŘÍK PŘEDSTAVBA POD TRATÍ PRAŽSKÁ - HOODOV
- 24) MĚSTSKÝ ÚŘAD NĀMĚSTÍ A ŽÁHRADNÍČTÍ
- 25) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 26) MŠ JERONÍMOVKA
- 27) MŠ HOROUŠANKY
- 28) VĚŠNICE NEJDE NAVRHOVAT Vzhledem ke konstrukčnímu řešení

- 30) DOPRAVNÍ NÁROJENÍ K ČUKROVÁŘI, STAVBA A VÝBĚH
- 30) DOPRAVNÍ NÁROJENÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU POD ŠKOLNÍCKOU Z ŽLEČO PŘEDSTAVBA
- 31) STŘ. PLYNOVODNÍ SÍŤ
- 32) UMÍSTĚNÍ TRANSFORMOVACÍ VÝBOJEV
- 33) NOVÉ UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBA KOMUNIKACE
- 34) OBJEKT VÝBĚH A PŘÍSTAVBA KOMUNIKACE
- 35) NOVÁ ODPADNÍČNÁ ČISTIRNA
- 36) VEREJNÉ VYBAVENÍ - HRBELOV
- 37) KOMUNIKACE
- 38) KOMUNIKACE
- 39) KOMUNIKACE
- 40) KANAL. PROJEKCE DOBROVŮZCŮ PŘEDSTAVBA SLOVANEK
- 41) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- 42) PŘELOŽKA ŠKOLA A PARKOVISTĚ
- 43) PARKOVISTĚ NEBO PARKOVACÍ SOUP. SYSTÉM PŘI
- 44) TERMINÁL KOMBINOVANÉ DOPRAVY NĀMĚSTÍHO VÝZNAMU
- 45) STŘEDNÍ ŠKOLA
- 46) ZAŘIZENÍ VEREJNÉHO VYBAVENÍ

NAVŘENO ZMĚNOU Č. 14
 VPS - NAVŘENO ZMĚNOU Č. 14
 RUŠENO ZMĚNOU Č. 14
 VPS - RUŠENO ZMĚNOU Č. 14



POŘIZOVATEL:
 Ing. arch. Ivan Úvaly
 Amálie 1. Parkovič, 95
 250 02 Úvaly

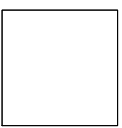
ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:
 Ing. arch. Zdeněk Kindl
 Právník 167
 252 08 Prácheň
 Č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:
 Odpovědná osoba:
 Ing. arch. Ivan Vozník, ČKA 02 113
 vavriwan1@gmail.com,
 tel.: 724 030 872
 Jateřická 32
 160 00 Praha 6

13. VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
 datum: 02/2025
 měřítko: 1:5 000

SEZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY	
Datum originální územní studie	Zastupující osoba studie
02.05.2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl
02.05.2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl
02.05.2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl
02.05.2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl
02.05.2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl
02.05.2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl
02.05.2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl
02.05.2025	Ing. arch. Zdeněk Kindl

ÚPSÚ ÚVALY
ZMĚNA Č. 14



Návrh vyhodnocení námitek veřejnosti uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 27.5. - 4.7.2024

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
VP-V-N01	1	Č. D	p.č. 3841/133	Nesouhlasím s výškovou regulací max. 1 NP vč. podkroví a současně max. 5m pro pozemky menší než 800 m2 vzniklé dělením před nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ. Takto stanovená výška neodpovídá výšce okolní zástavby a znemožňuje využití pro standardní rodinný dům.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím neodpovídá max. výšce po hřeben střechy 5m. Výšku je třeba přiměřeně zvýšit na 8 metrů. V opačném případě by mohly vznikat pouze přízemní domy s plochou střechou nebo bungalovy.
	2			Nesouhlasím s regulativem zastavěnosti 20% pro pozemky menší než 800 m2 vzniklé dělením před nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ.	VYHOVĚT	Regulativ zastavěné plochy staveb bude ponechán na stejné úrovni jako u pozemků větších než 800 m2, tj. 30%. Celková zastavěná plocha se tímto regulativem koriguje přiměřeně k velikosti pozemku, u malého pozemku bude tedy vždy nižší.
VP-V-N02	1	Hájenska Úvaly, s.r.o., v.z. V N	p.č. 3484	Podatel zásadně nesouhlasí s navrhovanou změnou z důvodu znemožnění chystaného záměru a znehodnocení pozemku. Navrhovanou změnu považuje za účelovou a šikanózní, neboť rozhodnutí o jejím pořízení zjevně reaguje na územně plánovací informaci vydanou MěÚ Brandýs dne 16. 11. 2023 o realizovatelnosti záměru podatele spočívajícího ve využití předmětného pozemku pro výstavbu bytového domu a je zneužitím této informace. Navržená změna je v rozporu se zásadou kontinuity územního plánování, nesleduje žádný veřejný zájem a je nedostatečně odůvodněna. Není odůvodněno ani konkrétní navrhované využití pro sady a zahrady. Změna by byla v rozporu s principem proporcionality (přiměřenosti), zásadami subsidiarity, předvídatelnosti a minimalizace zásahu. Změna porušuje princip potřeby, přičemž není ani vyhodnoceno, zda je potřebná a zda veřejný zájem převyšuje újmu vlastníka. Navržená změna je diskriminační, neboť v jiných lokalitách změny dochází k navýšení ploch určených pro bydlení, zatímco v lokalitě "Hájenska" naopak ke snížení výměry této plochy.	NEVYHOVĚT	Pozemek parc. č. 3484 je dle katastru nemovitostí i dle skutečného stavu zahradou o výměře 4736 m2. Jelikož přiléhá k objektu bývalé hájenky, dnes rodinného domu č.p. 37, byl v minulosti zahrnut do stabilizované plochy pro bydlení - dle příslušné grafické a textové identifikace plocha ČO - čistě obytné území. Dle platného ÚPSÚ je tento typ plochy určen pro bydlení v rodinných i bytových domech, výjimečně též pro byty v nebytových domech občanské vybavenosti. V dané lokalitě je vymezeno zastavěné území tvořené dosud jediným rodinným domem, bývalou hájenkou, plocha je obklopena lesem a leží cca 500 m (vzdušnou čarou přes les) od okraje souvislé městské zástavby. Tvar a poloha pozemku prakticky vylučuje jeho další využití pro novou zástavbu vzhledem k ochrannému pásmu lesa a vzhledem k principům ochrany přírodního parku Škvorecká obora - Králíčina, jehož je daná lokalita součástí. Vznik nové zástavby, dokonce pro účely bydlení v bytovém domě, by byl v dané lokalitě v příkrém rozporu se zásadami ochrany nezastavěného území, obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje i v samotném stavebním zákoně v jeho minulém i současném znění. Dále by byl v rozporu s ochranou lesa a přírody, nehledě na obtížnou přístupnost a dostupnost veřejné technické infrastruktury. Územně plánovací informace, která přípustnost záměru posuzovala pouze z hlediska dosud platného ÚPSÚ, není a nemůže být ani předběžným povolením záměru, jak se podatel zřejmě domnívá. Navržená změna ÚPSÚ naopak reflektuje současnou situaci, kdy ÚPSÚ vytváří mylné představy o možnostech využití, které jsou ale v rozporu s platnými předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna rozhodně neruší žádnou dříve vymezenou zastavitelnou plochu, pouze uvádí platný ÚPSÚ do souladu se skutečným využitím území (kterým je zahrada) a se situací, kdy jakákoli změna tohoto využití je nevhodná a nemožná.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
	2			Podatel nesouhlasí s návrhem a odůvodněním prostorových regulativů zástavby. Chybí jakékoli úvahy a odůvodnění konkrétních hodnot této regulace, jsou tedy navrženy zcela náhodně, což je nepřipustné. Pro regulaci bytových domů požaduje zvýšení navrhovaného maximálního koeficientu zastavěnosti z 35% na 50% a snížení minimálního koeficientu zeleně z 50% na 20%.	NEVYHOVĚT	Část námitky směřující do části Odůvodnění je nepřipustná. Navržené změny prostorové regulace by snad odpovídaly umístění bytových domů v blokové městské zástavbě, nikoliv ale v izolované poloze uvnitř lesa, kde je navíc jakýkoli bytový dům zcela nepřijatelný.
	3			Podatel tvrdí, že na úřední desce MěÚ Úvaly nebyla zveřejněna vůbec žádná informace týkající se návrhu změny ÚP č. 14 a nebylo tam ani zveřejněno oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny ÚP č. 14. Nebyla proto splněna povinnost pořizovatele, což zakládá zásadní procesní vadu procesu pořizování změny územního plánu.	NEVYHOVĚT	Uvedené tvrzení není pravdivé. Ve spisu jsou a budou uloženy doklady o řádném vyvěšení oznámení o konání veřejného projednání na fyzické i elektronické úřední desce, v souladu s platnými předpisy.
	4			V dokumentaci nejsou nijak komentovány a odůvodněny požadavky a podmínky pořizování ve vztahu k novému stavebnímu zákonu, tedy zda je možné postupovat podle dosavadních právních předpisů a bez využití tzv. jednotného standardu. Pořizování změny ÚPSÚ je nevhodné, pořizovatel by se měl koncentrovat na dokončení nového územního plánu. Vzhledem k absenci zveřejnění oznámení o konání veřejného projednání na úřední desce (viz předchozí část námitky) není naplněna podmínka, že pro zvolený postup by muselo být veřejné projednání zahájeno před 1.7.2024. Veřejné projednání tedy dosud zahájeno nebylo a podle dosavadních právních předpisů proto nelze postupovat.	NEVYHOVĚT	Tato část námitky směřuje do části Odůvodnění, což není přípustné. Rozhodnutí o pořízení změny dosud platného ÚPSÚ Úvaly je zcela v kompetenci zastupitelstva města. Oznámení o konání veřejného projednání bylo řádně oznámeno před datem 1.7.2024, změna tak může být pořizována podle dosavadních právních předpisů a bez povinnosti převedení do tzv. jednotného standardu.
VP-V-N03		H. T	vlastník p.č. 2881, na kterém se nachází nemovitost č.p. 828 - ul. Nad Koupadlem	Vzhledem k plánovanému propojení ulic Mánesova a ulic Nad Koupadlem a Tovární (lok. změny Z14.1 - pozn. Pořizovatele) dojde ke vzniku nového dopravního spojení s centrem města a tím hrozí rapidní zvýšení dopravního provozu se všemi negativními důsledky. Žádám o vypracování dopravní studie, která by zohledňovala dopad nárůstu dopravy v dané lokalitě.	NEVYHOVĚT	Není důvod předpokládat, že by zástavbou v lokalitě Z14.1 včetně doplnění obslužných komunikací vznikla situace vzniku dopravního spojení tranzitního charakteru, která by vyvolala dopravní zátěž v intenzitách, které neodpovídají běžnému provozu na obslužných komunikacích v obytných zónách. Součástí dopravní koncepce není jen propojení ulice Mánesovy s ulicí Nad Koupadlem, ale též propojení ulic Pod Tratí a Purkyňovy (podél železnice), čímž dojde spíše ke zklidnění provozu v ostatních ulicích.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
VP-V-N04		H, J	p.č. 3608/6, 3611, 3612, 3613	V možnostech zástavby rekreačních objektů v plochách sadů a zahrad (týká se vyjmenovaných pozemků) je podmínka max. výšky 1 NP a současně 5m, zastavění max. 10%, zeleň min. 60%, zastavěná plocha staveb max. 50 m2. Snad kromě podílu zeleně všechny ostatní regulační prvky již dnes náš stávající rekreační objekt překračuje. Nemůže tedy dojít za tohoto stavu k žádnému dalšímu rozšíření, které plánujeme (zimní zahrada, terasa, zastřešené stání pro auto). Přitom v návrhu nového ÚP jsou předmětné pozemky zařazeny do plochy SR - smíšené obytné rekreační, kde je možná budoucí transformace na RD (záměr podatele) a kde je podíl zastavění až 30%, zeleň min. 60% a výška stavby do 9m. (Max. zastavěná plocha stavbou není stanovena - pozn. pořizovatele.) Přijde mi nemorální a mé zájmy poškozující avizovat budoucí možné zlepšení využitelnosti pozemků novým územním plánem a pak změnou dosavadního ÚPSÚ naopak dosavadní možnosti zhoršit. Žádáme o vyškrtnutí prvků prostorové regulace z typu ploch SZ nebo o přeřazení našich pozemků do jiného typu plochy, např. VO (všeobecně obytné území) nebo ČO (čistě obytné území).	NEVYHOVĚT	Navržené regulativy pro stavby pro individuální rekreaci se v projednávaném návrhu vztahují ke všem plochám zeleně, což je ale nepřesná formulace. Z odst. (2) vyplývá, že nové stavby pro individuální rekreaci jsou v typech ploch zeleně uvedených v čl. 16 odst. (1) písm. a) až g) nepřipustné a lze o nich mluvit pouze v typu ChZO - chaty a zahrádkářské osady. Obecně lze v typech ploch zeleně dle odst. (2) vyjímečně připustit jen "doplňkové stavby účelově vázané na způsob využití těchto ploch". V plochách sadů a zahrad lze tedy připustit účelově vázanou stavbu např. pro skladování nářadí, produktů, hnojiv nebo pro úkryt osob před nepřízní počasí, nikoli ale stavbu pro individuální (pobytovou, rodinnou) rekreaci. Navrhované požadavky na výškovou regulaci se týkají pouze staveb bytových domů, rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci, jak vyplývá též z legendy výkresu výškové regulace a z ploch, které jsou do ní zahrnuty. Z ploch zeleně se tato regulace tedy týká pouze typu ChZO. Text podmínek bude v tomto smyslu v zájmu jednoznačnosti výkladu upraven. Z hlediska konkrétní lokality platí samozřejmě možnost využívání a údržby staveb dříve povolených a realizovaných, nikoli ale jejich rozšiřování. Změna v hodnotách regulativů proto nemá smysl a není ani účelná, neboť zásadní překážkou je neslučitelnost (nového nebo rozšiřovaného) využití pro individuální rekreaci v plochách typu SZ - sady a zahrady, neboť se nejedná o účelově vázané využití k danému typu plochy. Změnit typ plochy na předmětných pozemcích rovněž není možné, neboť taková změna není ve schváleném a projednaném obsahu změny. Z návrhu nového územního plánu, který dosud nebyl doprojedinán a schválen (vydán) nelze činit žádné závěry ani očekávání.
VP-V-N05		Ch, L	p.č. 3841/128	Nesouhlasím s výškovou regulací max. 1 NP vč. podkroví a současně max. 5m pro pozemky menší než 800 m2 vzniklé dělením před nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ. Takto stanovená výška neodpovídá výšce okolní zástavby a znemožňuje využití pro standardní rodinný dům. Navrhuji úpravu regulativů nebo výjimku pro můj pozemek.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a podkrovím neodpovídá max. výšce po hřeben střechy 5m. Výšku je třeba přiměřeně zvýšit na 8 metrů. V opačném případě by mohly vznikat pouze přízemní domy s plochou střechou nebo bungalovy.
VP-V-N06	1	Tawesco Automotive s.r.o., v.z. AK Havel & Partners	p.č. 3235/2, 3235/3, 3235/61, 3235/62, 3235/63, 3235/57, 3235/59, 3235/60, 3235/58	Nesouhlas s nejasně vymezenými doplňujícími pravidly výškové regulace v odstavci (5) čl. 7 ve funkční ploše (VS) Všeobecně smíšené území v kapitole Část druhá v textové části Návrhu změny. Z odst. (5) není zřejmé, zda se jedná pouze o regulaci rodinných a bytových domů nebo všech staveb přípustných v daném typu plochy. Pro druhý případ podatel namítá, že by pak nemohl realizovat záměr odhlučnění závodu, který např. počítá se zvýšením výšky stávající administrativní budovy.	VYHOVĚT	Z tabulky (legendy) na výkresu výškové regulace vyplývá, že se tato regulace týká pouze bytových domů, rodinných domů a staveb pro individuální rekreaci v plochách, kde jsou tyto stavby přípustné. Platí tedy první verze výkladu. V rámci jednoznačnosti výkladu bude toto do odst. (5) upřesněno.
	2			Nesouhlas se změnou znění odstavce (1) v čl. 8 (NV) Území nerušící výroby a služeb v kapitole Část druhá v textové části Návrhu změny, a to konkrétně vypuštění slov „výrobu všeho druhu“ a nahrazení slovy „nerušící výrobu“. Tato změna zužuje způsoby stávajícího i budoucího využití plochy, není nikde a ničím odůvodněna a je v hrubém rozporu se zásadou subsidiarity a minimalizace zásahů.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Již z názvu plochy "Území nerušící výroby a služeb" je zřejmé, že se musí jednat o výrobu nerušící. Naopak výroba "všeho druhu" je ve významovém rozporu s požadovanou vlastností, že má jít o výrobu (nebo služby), která "nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru" a svoje okolí nebude "podstatným způsobem obtěžovat". Odst. (1) zde tedy jasným způsobem definuje, co je míněno "nerušící výrobou". Z tohoto pohledu je v definici uvedené spojení "nerušící výroba" vlastně definicí kruhem a podateli je možné v tomto přisvědčit. Je ale namístě vypustit spojení "všeho druhu", které je v dané definici matoucí. Na příslušném místě tedy nebude dosavadní spojení "výrobu všeho druhu" ani navrhované "nerušící výrobu", ale pouze "výrobu". Je třeba vidět v kontextu celého odstavce, resp. článku.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
VP-V-N07	1	Úvaly Development s.r.o. v.z. AK Frank Bold	Na Slovanech - Z79a, Hostín - Z79b a Z79c v plochách typu ČO a VS dle platného ÚPSÚ	Podatel požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územních studií Úvaly - Hostín a podle Smlouvy o spolupráci. Jde zejména o tyto regulativy, které město Úvaly v ÚPSÚ stanovuje v rozporu se Smlouvou o spolupráci: 19) Pro lokalitu na Slovanech - Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. 20) Pro lokalitu Hostín - Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech. Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce (nebudou umístovány objekty pro bydlení).	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Vzhledem k závazku města obsaženému ve smlouvě o spolupráci s podatelem z roku 2008 a jejím dodatkem č. 1 z roku 2023 město nebude bez dohody s podatelem v území vymezeném námitkou v rámci změny č. 14 měnit funkční a prostorové podmínky zastavitelnosti. Návrh změny č. 14 bude v tomto smyslu upraven tak, aby v území vymezeném námitkou nedošlo k žádné změně oproti platnému stavu Úvaly dle jeho úplného znění po změně č. 13 - změna č. 14 se tak vymezeného území (vyjma stanovení kódů pro funkční plochy) nebude týkat. Částečným vyhověním se tak rozumí nestanovení žádných nových prvků funkční a prostorové regulace, současně ale nepřijetí požadavků na přepracování dříve stanovených regulativů (není obsahem změny č. 14). Pořizovatel se přitom žádným způsobem nevyjadřuje k otázce, zda tyto požadavky jsou či nejsou v souladu s ujednáními ve smlouvě o spolupráci, případně s obsahem územních studií.
	2			Podatel dále požaduje přepracování regulativů maximální výšky zástavby v podmínkách prostorového uspořádání ploch v území dotčeném námitkami ve znění navrhované Změny č. 14 ÚPSÚ, a tak, jak jsou stanoveny ve výkresu výškové regulace spolu se souvisejícími regulativy prostorového uspořádání ploch ČO - čistě obytné území a ploch VS - všeobecné smíšené území tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územních studií Úvaly - Hostín a podle Smlouvy o spolupráci. Jde o tyto regulativy, stanovené v rozporu se Smlouvou o spolupráci: Čl. 5 odst. 3 stanovující u bytových domů v plochách ČO koeficient zastavění max. 35%, koeficient zeleně min. 50% a výškové omezení na 12m a 3 NP. Čl. 5 odst. 4 stanovující u rodinných domů v plochách ČO koeficient zeleně min. 50%, výškové omezení na 8m u šikmých střeš a 10m u střeš plochých spolu s požadavkem max. 2 NP včetně podkroví a požadavek na minimální výměru pozemku 800 m2. Shodně jsou tyto regulativy stanoveny i pro plochy typu VS s tím rozdílem, že regulativy pro bytové domy za přeložkou silnice I/12 mají vyšší výškový limit, tj. 15m a 4 NP.	VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ	Vzhledem k závazku města obsaženému ve smlouvě o spolupráci s podatelem z roku 2008 a jejím dodatkem č. 1 z roku 2023 město nebude bez dohody s podatelem v území vymezeném námitkou v rámci změny č. 14 měnit funkční a prostorové podmínky zastavitelnosti. Návrh změny č. 14 bude v tomto smyslu upraven tak, aby v území vymezeném námitkou nedošlo k žádné změně oproti platnému stavu Úvaly dle jeho úplného znění po změně č. 13 - změna č. 14 se tak vymezeného území (vyjma stanovení kódů pro funkční plochy) nebude týkat. Částečným vyhověním se tak rozumí nestanovení žádných nových prvků funkční a prostorové regulace, současně ale nepřijetí požadavků na přepracování dříve stanovených regulativů (není obsahem změny č. 14). Pořizovatel se přitom žádným způsobem nevyjadřuje k otázce, zda tyto požadavky jsou či nejsou v souladu s ujednáními ve smlouvě o spolupráci, případně s obsahem územních studií.

Návrh vyhodnocení námitek veřejnosti uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi **OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 18.10. - 26.11.2024**

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
OVP-V-N01		K W, K , K \\	3893/1, 3893/3 (rekr. stavba č.ev. 146)	Nesouhlasíme s omezením uvedeným v čl. 16 odst. 5 upraveného návrhu změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly, jelikož nepřiměřeně omezuje rozvoj obytných funkcí v obci Úvaly včetně plánované stavební činnosti na výše uvedených dotčených pozemcích. V okolí se nachází řada staveb přesahujících půdorysnou velikost 50 m ² a plocha je dle návrhu nového územního plánu uvažována pro čistě obytné území.	NEVYHOVĚT	Koeficient zastavění a zeleně, zastavěná plocha a výška staveb pro individuální rekreaci, které jsou přípustné v plochách typu ChZO (chaty a zahrádkářské osady) jsou zaváděny proto, aby v plochách, které nejsou určeny pro bydlení, ale pouze (maximálně) pro individuální rekreaci, nedocházelo k budování, rozšiřování a navyšování rekreačních staveb nad míru obvyklou pro rekreaci, čili na rozměry staveb odpovídající rodinným domům. Otázku vhodnosti a přípustnosti staveb pro trvalé bydlení (rodinných domů) v jednotlivých lokalitách, případně dalších podmínek transformace rekreační zástavby na bydlení, posoudí až nový územní plán v širších souvislostech (stav nebo dostupnost technické a dopravní infrastruktury, poloha a potřebnost). Dosud kompletně neprojednaný a neschválený návrh nového územního plánu není dostatečným podkladem pro změnu dosud platného ÚPSÚ Úvaly. V odůvodnění změny č. 14, kap. b.5 bude k bodu Z14.11 provedeno doplnění k regulaci staveb pro individuální rekreaci.
OVP-V-N02	1	M J	3841/25, 183, 351, 352, 354, 355	Na základě platných rozhodnutí je na pozemcích parc.č. 3841/351, 352, 355 umístěna plocha veřejného prostranství. Nesouhlasíme se snižováním funkční plochy čistě obytné v místě, kde máme umístěno veřejné prostranství, a to zejména z důvodu, že k této ploše byly před účinností změny č. 14 ÚP získány další veřejnoprávní rozhodnutí (schválení stavebního záměru 9.9.2024) a platný ÚP by tyto skutečnosti měl respektovat.	NEVYHOVĚT	Vymezení ploch v ÚPSÚ Úvaly se neprovádí či nemusí důsledně provádět z hlediska konkrétního využití jednotlivých pozemků dle skutečnosti nebo dle vydaných rozhodnutí. V územním plánu vymezené plochy obsahují jak pozemky pro vlastní stavby (stavební pozemky), tak mohou obsahovat též pozemky veřejně přístupné a využitelné pro místní komunikace a veřejná prostranství (v ploše pro bydlení označené jako Z69 nejsou veřejná prostranství pojednána samostatnou plochou, ale jsou součástí plochy pro bydlení, případně pro jiné způsoby využití). Umístění pozemků a zařízení veřejných prostranství je tedy zcela slučitelné s plochami pro bydlení, pro jejichž obsluhu tato veřejná prostranství slouží.
	2			Požadujeme sjednotit plochu SZ s hranicemi jednotlivých parcel, tak aby hranice mezi funkčními plochami SZ a ČO byla totožná s katastrální hranicí pozemků mezi parcelami č. 3841/357, 3841/359, 3841/361, 3841/363 a parcelami č. 3841/356, 3841/358, 3841/360, 3841/362. Tím budou jednoznačně definovány hranice funkčních ploch SZ a ČO.	VYHOVĚT	Požizovatel provedl s maximálně možnou mírou přesnosti digitalizaci předmětné hranice mezi "červenou" a "zelenou" plochou z "ručně" zpracovaného výkresu Funkčního využití území - aktualizace stavu ke dni 30.5.2008 (Ing. arch. Petr Durdík, Ing. arch. Helena Durdíková), tj. ve znění změn č. I., II. a) b) c), IV., V. A) B) D), VII. a VIII. na aktuální digitální mapový podklad - mapu katastru nemovitostí. Přitom zjistil, že následně vytvořená geometrická hranice (vložená do KN) mezi pozemky jmenovanými podatelem odpovídá "ručnímu" výkresu z roku 2008, naopak digitální hranice mezi plochami dle následných změn (aktualizací) ÚPnSÚ (aniž by zde k nějakým změnám mělo dojít) tomuto výkresu neodpovídá. Z toho důvodu je možné přistoupit k nápravě této situace formou nepodstatné úpravy a hranici mezi funkčními plochami SZ a ČO je možné "položít" na hranice jmenovaných pozemků. To rovněž umožní jasnou definici hranic funkčních ploch.
OVP-V-N03	1	M J:		Navrhujeme v rámci změny Z14.13 přesun funkční plochy „Soukromá zeleň“ (dále jen „SZ“) na pozemcích parc.č. 3841/357, 359, 361, 363, 367 do funkční plochy „Čistě obytná“ (dále jen „ČO“): Domnívám se, že v konceptu ploch veřejné vybavenosti navazující na plochy čistě obytné jde o nefunkční relikv májící nejspíše za cíl splnění směrného čísla poměru jednotlivých funkčních ploch za město jako celek, urbanistický a funkční význam to nemá.	NEVYHOVĚT	V rámci změny ÚPSÚ je třeba dodržet zásadu, že nebude v okrajových polohách sídla navyšován rozsah ploch pro bydlení. Tím méně by to bylo vhodné v lokalitě, která se nachází v blízkosti přeložky silnice I/12 a uvnitř koridoru vymezeného pro tuto přeložku. Dosavadní hranice pro rozvoj obytné zástavby zde musí být bezpodmínečně dodržena jako nepřekročitelná.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
	2			Dle zveřejněného srovnávacího textu změny č. 14, čl. V., bod (4) pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m ² , se navrhuje následující regulativy: - minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m ² ; - koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku; - koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku; - výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14); rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu. Z hlediska předběžné opatrnosti navrhuje doplnit text změny o taxativní výčet všech takových pozemků v katastru města. V našem případě se jedná o všechny pozemky zapsané na LV č. 4053, ke kterým jsme získali veřejnoprávní rozhodnutí – schválení stavebního záměru „Rodinné domy Úvaly Radlická čtvrť“ (v právní moci od 15. 10. 2024). Ve 2 případech (parc.č. 3841/166–169) pro umístění a výstavbu jednoho RD navíc používáme vždy 2 pozemky, oba s nižší výměrou, než je stanovených 500 m ² . Za nás navrhuje formulaci rozšířit na přesnější: „ Minimální výměra stavebního pozemku, popř. stavebních pozemků pro umístění rodinného domu je 500 m²“ “	NEVYHOVĚT	Taxativní výčet všech pozemků menších než 800 m ² a současně oddělených před datem nabytí účinnosti změny č. 14 by byl příliš komplikovaný a do budoucna (v případě změn hranic a číslování pozemků) neprůkazný. Formulace dle návrhu změny ÚPSÚ je v tomto ohledu dostatečná a konkrétní případy bude potřeba z tohoto pohledu řešit a prokazovat individuálně. Použití většího počtu (než jeden) stavebních pozemků pro stavbu jednoho rodinného domu odporuje definici stavebního pozemku jako pozemku určeného k zastavění, přičemž stavební pozemek může být vymezen i souborem pozemků. Prvkem regulace územního plánu může být pouze rozmezení výměry (případně jen minimální výměra) stavebního pozemku, nikoli blíže neurčeného počtu stavebních pozemků, které by bylo možné "skládat" ze stavebních pozemků nespĺňujících stanovenou minimální výměru. Změna č. 14 v případě regulativů pro pozemky s nižší výměrou než 800 m² (prokazatelně oddělené před nabytím účinnosti této změny ÚPSÚ) taxativně vyjmenuje pozemky, pro které vzhledem ke stavu přípravy konkrétních staveb a jejich povolovacích procesů nebude nutné dodržet minimální výměru stavebního pozemku 500 m²; bude se jednat o nepodstatnou úpravu před vydáním změny ÚPSÚ.
OVP-V-N04		Mi J		Dle zveřejněného srovnávacího textu změny č. 14, čl. V., bod (4) pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m ² , se navrhuje následující regulativy: - minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m ² ; - koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku; - koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku; - výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14); rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu. Navrhujeme výškovou regulaci upravit z "1 nadzemní podlaží + podkroví" na " 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví ".	NEVYHOVĚT	Možnost náhrady podkroví druhým nadzemním podlažím shodného půdorysu jako první nadzemní podlaží není jako způsob regulace zástavby na malých pozemcích vhodná, neboť dvoupodlažní dům tvaru kvádrů s plochou střechou působí výrazně hmotněji než jednopodlažní dům s podkrovím. Je však možné uplatnění ustoupeného podlaží, které za stanovených podmínek (viz Čl. 3a +- definice pojmů) má stejný význam a uplatnění jako podkroví, přičemž je takto umožněna i na menších pozemcích výstavba dvoupodlažních rodinných domů s plochou střechou. Ustoupením druhého podlaží ve směru od uliční čáry je možné docílit optického snížení a odlehčení hmoty stavby, podobně jako v případě podkroví.

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
OVP-V-N05		Tawesco Automotive s.r.o., v.z. AK Havel & Partners	p.č. 3235/2, 3235/3, 3235/61, 3235/62, 3235/63, 3235/57, 3235/59, 3235/60, 3235/58	Podatel si je vědom úprav, ke kterým došlo v Upraveném návrhu změny v kontextu uplatněných námitek. Úpravy mimo jiné spočívají v tom, že v odst. (5) čl. 7 ve funkční ploše (VS) bylo vloženo spojení „ <i>bytových a rodinných domů</i> “ a dále spojení „ <i>k těmto stavbám</i> “. Tím došlo k odstranění nejasností ohledně výkladu tohoto regulativu v textové části. Na Opakovaném veřejném projednání byl podatel ujištěn, že výškový regulativ se skutečně vztahuje pouze na bytové a rodinné domy, a nikoliv na jiné stavby umístované či umístěné v této ploše. Byť tímto bylo podateli vyhověno, v grafické části ÚPSÚ – "Výkres výškové regulace" bohužel k úpravě nedošlo. Na dotčených Pozemcích podatele zůstala výšková regulace beze změny. To může i nadále způsobovat výkladové nejasnosti. Výkres výškové regulace se tak v tomto ohledu jeví jako nesrozumitelný. Podateli proto nezbyvá než z opatrnosti podat proti Upravenému návrhu změny námítku. Podatel proto navrhuje, aby byl regulativ výškové regulace ve Výkresu výškové regulace z jeho pozemků vypuštěn.	NEVYHOVĚT	Podateli bylo úpravami provedenými před opakovaným veřejným projednáním vyhověno, úpravy v textové části dávají jednoznačný výklad k tomu, že nástroje výškové regulace se vztahují pouze na bytové a rodinné domy, případně též na stavby pro individuální rekreaci. Výkres výškové regulace byl vytvořen tak, že zahrnuje všechny typy ploch, kde jsou uvedené druhy staveb možné, nikoli tam, kde se v současné době skutečně vyskytují. Z těchto důvodů je do něj zahrnuta i plocha typu VS, která se nachází na pozemcích podatele, byť v současnosti žádné rodinné ani bytové domy neobsahuje. Ze znění územního plánu je výklad jednoznačný, tzn. že výšková regulace příslušné plochy se neuplatňuje na jiné než uvedené druhy staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci. Vypuštění plochy z Výkresu výškové regulace, jak navrhuje podatel, by bylo nesystémové. Byť v jeho případě není pravděpodobné, že by došlo v příslušné části jeho areálu k výstavbě objektů pro bydlení, tak z hlediska platného územního plánu je to možné a je to možné i v jiných případech ploch typu VS, zahrnutých rovněž do výkresu výškové regulace. Pokud by zde nebo kdekoli jinde v plochách typu VS k výstavbě staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci v budoucnosti došlo, pak na takovou výstavbu bude aplikována výšková regulace v souladu s grafickou i textovou částí územního plánu. Informace o tomto omezení je proto třeba zapracovat i do příslušného výkresu grafické části.
OVP-V-N06		Úvaly Development s.r.o. v.z. AK Frank Bold	Na Slovanech - Z79a, Hostín - Z79b v plochách typu ČO a VS dle platného ÚPSÚ	Podatel opětovně požaduje přepracování regulativů uvedených v čl. 26 ÚPnSÚ na pozemcích v jeho vlastnictví tak, aby žádným způsobem neomezovaly plánovanou výstavbu Záměru podatele podle územních studií Úvaly-Hostín a podle Smlouvy o spolupráci. Jde zejména o tyto regulativy, které město Úvaly v ÚPnSÚ stanovuje v rozporu se Smlouvou o spolupráci: 19) Pro lokalitu na Slovanech – Z79a (Z79a): Více než 50% staveb pro bydlení bude řešeno formou izolovaných rodinných domků. Koeficient zastavění pozemku pro RD je maximálně 30%. Počet řadových RD v jedné řadě je maximálně 6. Případné bytové domy nepřesáhnou výšku 3 nadzemní podlaží. 20) Pro lokalitu Hostín – Z79b (Z79b) - všeobecně smíšené území: Pro obytné budovy platí výšková hladina a koeficient zastavění pozemků stejně jako části Na Slovanech. Podél přeložky silnice I/12 budou preferovány nebytové funkce. (nebudou umístovány objekty pro bydlení).	NEVYHOVĚT	Podatel v námítce a jejím odůvodnění opětovně nesouhlasí s již vydanými a platnými prvky a hodnotami funkční a prostorové regulace, obsaženými v ÚPSÚ Úvaly v úplném znění po změně č. 13, konkrétně pouze vyjmenovává regulativy uvedené v čl. 26. odstavcích 19) a 20) úplného znění. Přitom v této ani v předchozí námítce (v rámci prvního veřejného projednání) neuvádí žádné jiné jím požadované hodnoty regulativů, pouze se odkazuje na Smlouvu o spolupráci mezi jím a městem a dřívější územní studie, které mají být respektovány a zapracovány do příslušných regulativů ÚPSÚ Úvaly. V odůvodnění námítky upozorňuje na údajné nedostatky při zpracování změn č. 11 a 12 ÚPSÚ Úvaly, v důsledku kterých došlo k nesprávné interpretaci závazných a směrných částí ÚPSÚ a vzniku "nesouladu mezi zněním ÚPnSÚ a dosavadními závaznými územně plánovacími podklady a vydanými územními rozhodnutími". Pořízovatel v této souvislosti setrvává na respektování platnosti a účinnosti úplného znění ÚPSÚ Úvaly po předchozích změnách, na které Změna č. 14 navazuje. Pokud podatel má k tomuto znění jakékoli výhrady, měl tak činit již námítkou v době jejich pořízování, případně návrhem na zrušení po jejich vydání. Požadavky na jiné hodnoty regulativů mohl též uplatnit vlastním návrhem na pořízení změny ÚPSÚ. Podateli bylo již v rámci rozhodnutí o předchozích námítkách (uplatněných v rámci veřejného projednání) vyhověno v tom, že Změna č. 14 na jím vlastněné a sledované pozemky žádné nové regulativy (proti kterým uplatnil námítku) nezavádí. Je zde tedy ponecháván dosavadní právní stav, jehož výklad je na příslušných správních orgánech. Smyslem stanovení prvků prostorové regulace v souladu se schváleným obsahem Změny č. 14 bylo tyto prvky stanovit především tam, kde dosud žádná pravidla tohoto druhu stanovena nebyla, což není případ pozemků podatele. "Nevyhovění" dané námítce, uplatněné k úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání, je třeba vnímat pouze jako odmítnutí provedení jiné podatelem

Návrh vyhodnocení námitek oprávněných investorů uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 27.5. - 4.7.2024

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
Ve fázi veřejného projednání nebyly ze strany oprávněných investorů uplatněny žádné námítky.						

poznámka mimo

Návrh vyhodnocení námitek oprávněných investorů uplatněných k návrhu Změny č. 14 ÚPSÚ Úvaly ve fázi **OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ 18.10. - 26.11.2024**

označ.	pod děl.	podatel	dotč. pozemky	stručné znění	rozhodnutí	odůvodnění
VP-OI-N01						

DODATEK č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
Sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Mgr. Ing. Lubomír Pecl
IČO: 092 57 594
DIČ: CZ09257594
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1357533007/2700
GSM: +420 602 317 236
E-mail: info@ydre.cz, jan.mojka@ydhome.cz
Datová schránka: cziakww

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **T4 Building s.r.o.**
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČO: 04352530
DIČ: CZ04352530
statutární zástupce: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatele
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-968060267 / 0100
telefon: +420 725 752 487
e-mail: nemec@t4building.cz
Datová schránka: uwy79zg

(dále jen „**Kauční ručitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 usnesením č. Z-44/2020 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-82/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 2. 2021 usnesením č. Z-18/2021 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 28. 2. 2024 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 1. 2024 usnesením č. Z-11/2024 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. Na straně Žadatele se účastníkem smlouvy v postavení Kaučního ručitele stává společnost:

Název: **T4 Building s.r.o.**
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČO: 04352530
DIČ: CZ04352530
statutární zástupce: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatele

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-968060267 / 0100
telefon: +420 725 752 487
e-mail: nemec@t4building.cz
Datová schránka: uwy79zg

2. **Kauční ručitel** tímto přistupuje k právům a povinnostem Žadatele plynoucích ze Smlouvy, a to jako účastník Smlouvy v postavení ručitele a složitela Kauce dle čl. IX. Smlouvy, která je ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvánáct miliónů korun českých*), a to formou bankovní záruky dle podmínek Smlouvy.
3. **Kauční ručitel** za účasti Žadatele předá Městu originál bankovní záruky nejpozději do 30 dnů ode dne, podpisu tohoto Dodatku smlouvy, a to proti písemnému potvrzení.
4. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít bankovní záruku k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy.

II. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1. Kauční ručitel výslovně, závazně a neodvolatelně prohlašuje v souladu s § 2018 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že jakožto ručitel bezpodmínečně uspokojí v celém rozsahu veškeré peněžité pohledávky Žadatele vzniklé ze Smlouvy uzavřené mezi Žadatelem a Městem, ke které společnost jako Kauční ručitel přistoupila, a to pro případ, že Dlužník nesplní řádně a včas své peněžité dluhy vůči Věřiteli vyplývající ze Smlouvy za podmínek Smlouvou sjednanými.

K zajištění pohledávek Města vůči Žadateli **předává tímto Kauční ručitel bankovní záruku**, která je neodvolatelná, bezpodmínečná, banka není oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka bude vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, prohlašuje, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) anebo nesplnění povinností uvedené ve Smlouvě.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

2. Kauční ručitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem závazků, za které se zaručuje, a s právy a povinnostmi, které pro něj z ručení vyplývají. Kauční ručitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se Smlouvou.
3. Kauční ručitel prohlašuje, že je připraven řádně a včas splnit veškeré své závazky vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení.
4. Kauční ručitel zároveň výslovně prohlašuje, že jeho ručitelské prohlášení dle předchozích odstavců je neodvolatelné a bezpodmínečné a Kauční ručitel nebude žádným způsobem zproštěn nebo jinak zbaven odpovědnosti z něho vyplývající; současně prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými souhlasy k tomu, aby mohl tento ručitelský závazek přijmout a případně splnit.
5. Závazek Kaučního ručitele podle tohoto ručitelského prohlášení zaniká úplným a konečným splněním všech pohledávek Žadatele vůči Městu vyplývajících ze Smlouvy a až do takového zániku nemůže být Ručitelem toto prohlášení jednostranně měněno či odvoláno.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **20.2.2025** usnesením č. Z- **_____** /2025, a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo poskytovateli bankovní záruky.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 2025

Za Město Úvaly

Ing. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly

V Praze, dne 2025

Za Žadatele

Mgr. Ing. Lubomír Pecl
Jednatel

V Kolíně, dne 2025

Za Zhotovitele

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula
Jednatelé

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2024

Příjmy		Pol.	RO č.4	RO č.5
Třída 1 Daňové příjmy			202 828 784	187 879 167
	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	1111	27 863 123	26 732 386
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1112	1 951 224	1 951 224
	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	1113	4 995 791	6 078 281
	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1111	949 964	949 964
	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec	1122	1 280 970	1 280 970
	Daň z příjmu právnických osob	1121	39 502 801	37 478 387
	Daň z přidané hodnoty	1211	77 563 518	75 187 794
	pdvpd za odnětí lesní půdy	1335		18 105
	Odvod za odnětí půdy	1334	26 000	43 000
	popl. za komunální odpad	1339	7 818 624	7 588 000
	popl. ze psů	1341	385 000	390 000
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	90 000
	popl. ze vstupného	1344	3 000	0
	popl. z ubytovací kapacity	1345	20 000	0
	Příjem z daně z hazard. her	1386	621 660	621 660
	Příjem z daně z technnic.her	1387	500 414	640 000
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	3 161 200	3 161 200
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	22 448 000	9 398 000
	odvod z VHP	1385	1 116 295	1 116 295
	Ostatní popl. z činností (loterie)	1381	311 000	311 000
	Správní poplatky	1361	900 000	1 052 000
	Daň z nemovitosti	1511	11 335 200	13 790 901
Třída 2 Nedaňové příjmy			32 235 801	35 136 162
	exekuce	2481	5 000	6 000
	pokuty ŽP	2212		25 000
	příjem z ppjistných plnění	2322	66 400	74 400
	parkovací karty	2111	21 950	23 380

vodovod - pronájem řadu	2132	4 806 120	4 806 120
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	8 646 660	8 646 660
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	40 000
ZŠ - nájem (byty)	2132	249 000	189 000
Přeplatek energie z roku 2023 Pětašedesátka	2111	58 000	58 000
knihovna - poplatky	2111	57 000	100 000
Život Úval - inzerce	2111	270 000	311 000
kultura	2111	146 000	146 000
Koupaliště - pronájem	2132	436 456	436 456
zdrav. střed.- pronájem	2132	828 800	983 600
byty - služby	2111	3 282 000	4 230 000
byty - pronájem	2132	4 800 000	5 600 000
nebytové služby	2111	156 000	156 000
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	179 395	179 395
nebytové - služby č.p. 203	2111	78 000	78 000
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000
Pokuty MP	2212	248 000	360 000
pojistné náhrady	2322		14 500
přeplatek VO	2111		28 500
nájemné Policie ČR	2132	1 359 720	1 425 828
finanční dar PS Pražská-rozvoj města	2321	300 000	0
vratka za tříděný odpad	2111	1 950 000	2 846 000
hasiči - služby-byt	2111	20 000	10 178
hasiči - nájem-byt	2132		46 200
Hasiči pojistné plnění	2322		140 000
úhrada nákladů Tawesco	2212		16 464
dary sponzorů, kluziště	2321		197 000
Příjmy z pojistného plnění	2322	204 900	204 900
Přijaté platby a sankce	2212	191 000	277 500
příjmy z úroků	2141	10 000	2 100
cvičák-psi	2132	4 400	0
přijaté neinvestiční dary	2321	1 553 000	1 553 000
Třída 3Kapitálové příjmy		76 000	122 000
Příjmy z prodeje nemovitostí	3111	11 000	17 000
Třída 4Přijaté transfery		36 181 156	36 707 744
dotace MMR vybavení SÚ	4216	327 831	327 831

volby UZ 98348,98193,	4111	327 697	374 824
knihovna e-moduly UZ 34053	4116	0	23 000
dotace KÚ hasiči UZ 14004	4116	0	26 141
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	10 095 200	10 095 200
pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4122	1 744 000	1 744 000
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	13 900 000	13 900 000
Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	8123	33 417 507	33 417 505
Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren zůstatek	8123	7 560 000	0
Nový úvěr- ČOV	8123	9 000 000	2 611 346
Příjmy celkem		335 199 248	309 773 924

Výdaje	Pol.	RO č.4	RO č.5
--------	------	--------	--------

Třída 5 Běžné výdaje		202 094 656	184 543 168
Mzdové náklady celkem		45 691 302	45 837 162
Platy zaměstnanců	5011	28 483 000	28 483 000
Ostatní osobní výdaje	5021	2 257 237	2 393 097
Odměny zastupitelů	5023	3 310 000	3 310 000
Odchodné zastupitelé	5024	94 000	94 000
Refundace	5029	30 000	70 000
Sociální pojištění	5031	8 365 320	8 365 320
Zdravotní pojištění	5032	3 011 578	3 001 578
Ostatní pojistné	5038	140 167	120 167
Neinvestiční výdaje		156 403 355	138 706 006
Prádlo, oděv, obuv	5134	210 000	225 500
Knihy, tisk	5136	343 000	300 000
DHIM	5137	1 999 000	995 500
Materiál	5139	3 041 687	2 217 287
Voda	5151	720 000	907 000
Plyn	5153	4 377 950	2 337 950
Elektrická energie	5154	5 916 300	1 771 700
Pohonné hmoty	5156	610 000	397 000
Služby pošt	5161	695 000	355 000
Telefony	5162	614 000	747 500
Pojištění+bank.popl.	5163	1 210 000	1 256 000
Nájemné	5164	1 599 613	1 855 613
Právní služby	5166	750 000	670 000
Školení a vzdělávání	5167	415 000	317 000
Služby zpracování podkladů	5168	915 000	500 000
Nákup služeb	5169	19 651 807	18 617 807
Opravy a udržování	5171	40 199 108	37 683 108
Programové vybavení	5172	3 378 000	2 952 000
Cestovné	5173	62 000	12 000
Pohoštění	5175	458 822	336 822
Dopr. obslužnost	5193	3 178 575	3 178 575

	Věcné dary	5194	333 000	391 000
	Neinvestiční příspěvek	5329	7 836 808	3 512 960
	Neinvest. přísp. org.	5331	46 821 803	46 921 803
	Nákup kolků	5361	40 000	0
	Platby daní a poplatků	5362	4 990 970	3 507 970
	Uhrada sankcí	5363	0	310 000
	Finanční dary	5492	470 000	250 000
	Převody do sociálního fondu	5499	1 980 000	1 980 000
		5221	0	149 000
	příspěvky spolkům	5222	1 200 000	1 200 000
	Krytí krizové situace	5903	77 959	77 959
	úroky	5141	2 307 953	2 307 953
		5909		464 000
Třída 6 Kapitálové výdaje			96 832 091	76 447 836
	Programové vybavení	6111	0	0
	Budovy, haly a stavby	6121	34 312 940	21 405 940
	Projektová dokumentace	6121	8 535 343	1 685 343
	Stroje a zařízení	6122	0	65 000
	Dopravní prostředky	6123	1 600 000	753 000
	Výpočetní technika	6125	0	330 000
	Pozemky	6130	8 424 381	3 679 126
	Vodovodní obchvat Jiren	6349	33 417 507	34 717 507
	Investiční příspěvek	6351	10 541 920	13 811 920
Třída 8 Financování			36 272 501	48 782 919
	Rezervy na projekty 2023	8115	7 129 530	17 603 004
	Splátky jistiny(úvěru)	8124	29 142 971	31 179 915
Výdaje celkem			335 199 248	309 773 924

Návrh rozpočtu Města Uvaly na rok 2025

Příjmy	Pol.	Návrh rozpočtu 2025	RO č.1
Třída 1 Daňové příjmy		175 911 229	#####
Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	1111	27 863 123	27 863 123
Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1112	2 369 138	2 369 138
Daň z příjmu fyzických osob vybraná sračkou dle zvláštní sazby	1113	4 995 791	4 995 791
Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1111	1 094 834	1 094 834
Daň z příjmu právnických osob	1121	39 502 801	39 502 801
Daň z přidané hodnoty	1211	77 563 518	77 563 518
Odvod za odnětí půdy	1334	26 000	26 000
popl. za komunální odpad	1339	7 924 224	7 924 224
popl. ze psů	1341	260 000	260 000
Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000	75 000
popl. ze vstupného	1344	3 000	3 000
popl. z ubytovací kapacity	1345	20 000	20 000
Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	2 520 000	2 520 000
Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	0	13 080 000
Správní poplatky	1361	500 000	500 000
Daň z nemovitosti	1511	11 193 800	13 790 901
Třída 2 Nedaňové příjmy		28 231 954	30 465 922
exekuce	2481	0	0
parkovací karty	2111	21 950	21 950
vodovod - pronájem řadu	2132	4 806 120	4 806 120
kanalizace - Pronájem čistírny	2132	8 646 660	8 646 660
ZŠ - služby (byty)	2111	50 000	50 000
ZŠ - nájem (byty)	2132	249 000	249 000
knihovna - poplatky	2111	20 000	20 000
Život Úval - inzerce	2111	250 000	250 000
kultura	2111	70 000	70 000
Koupaliště - pronájem	2132	330 005	330 005
zdrav. střed. - pronájem	2132	828 800	983 600
byty - služby	2111	2 950 832	4 230 000
byty - pronájem	2132	4 800 000	5 600 000
nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897	2132	231 792	231 792
nebytové služby	2111	81 000	81 000
nebytové - pronájem č.p. 203	2132	179 395	179 395
nebytové - služby č.p. 203	2111	78 000	78 000
nebytové - pronájem	2132	400 000	400 000
nájemné Policie ČR	2132	1 063 000	1 063 000
hřbitov - služby	2111	250 000	250 000
vrátka za tříděný odpad	2111	1 950 000	1 950 000
pečovatelská služba - klienti	2111	600 000	600 000
hasiči - služby-byt	2111	20 000	20 000
hasiči - nájem-byt	2132	24 000	24 000
vývěska, kopírování	2111	17 000	17 000
příjmy z úroků	2141	10 000	10 000
cvičák-psi	2132	4 400	4 400
věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	2119	300 000	300 000
investiční příspěvky	2111	0	0
Třída 3 Kapitálové příjmy		65 000	65 000
Příjmy z prodeje nemovitosti	3111	0	0
pronájem pozemků	2131	65 000	65 000
pronájemost.nemovitost	2132		
Třída 4 Přijaté transfery		78 786 021	78 600 821
Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	10 108 300	10 095 200
dotace přístavbaNŠ Cukrovar-ul. Bulharská	4216	30 398 511	30 398 511
Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	100 000	100 000
Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	4121	2 229 000	2 229 000
Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	4216	15 000	15 000
Dotace výzva 9	4216	9 020 110	9 020 110
Dotace ČOV	4216	24 999 000	24 999 000
Pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4122	1 916 100	1 744 000
Třída 8 Financování		132 960 000	#####
Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	15 000 000	15 000 000
Nový úvěr	8123	7 560 000	7 560 000
Nový úvěr- ČOV 2024	8123	81 000 000	87 388 654
Nový úvěr- svazšková 2025	8124	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem		415 954 204	#####

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2025

Výdaje	Pol.	Návrh rozpočtu 2025	RO č.1
Třída 5 Běžné výdaje		211 246 025	215 354 577
Mzdové náklady celkem		50 799 491	50 799 491
Platy zaměstnanců	5011	31 800 000	31 800 000
Ostatní osobní výdaje	5021	2 604 500	2 604 500
Odměny zastupitelů	5023	3 500 000	3 500 000
Refundace	5029	30 000	30 000
Sociální pojištění	5031	9 344 125	9 344 125
Zdravotní pojištění	5032	3 363 885	3 363 885
Ostatní pojistné	5038	156 981	156 981
Neinvestiční výdaje		160 446 534	164 555 086
Prádlo, oděv, obuv	5134	395 000	395 000
Knihy, tisk	5136	363 000	363 000
DHIM	5137	2 317 000	2 317 000
Materiál	5139	3 866 000	3 866 000
Voda	5151	688 000	688 000
Plyn	5153	4 034 750	4 036 990
Elektrická energie	5154	5 656 300	5 680 300
Pohonné hmoty	5156	647 000	717 000
Služby pošt	5161	745 000	745 000
Telefony	5162	808 545	808 545
Pojištění+bank.popl.	5163	1 220 000	1 220 000
Nájemné	5164	1 699 563	1 683 355
Právní služby	5166	800 000	800 000
Školení a vzdělávání	5167	912 900	912 900
Služby zpracování podkladů	5168	915 000	915 000
Nákup služeb	5169	22 138 600	21 388 600
Opravy a udržování	5171	37 319 480	42 048 000
Programové vybavení	5172	3 028 000	3 028 000
Cestovné	5173	62 000	62 000
Pohoštění	5175	443 000	443 000
Dopr. obslužnost	5193	4 000 000	4 000 000
Věcné dary	5194	345 000	345 000
Neinvestiční příspěvek	5329	4 274 360	4 274 360
Neinvest. přisp. org.	5331	53 986 224	54 036 224
Nákup kolků	5361	40 000	40 000
Platby daní a poplatků	5362	3 690 000	3 690 000
Finanční dary	5492	470 000	470 000
Převody do sociálního fondu	5499	1 980 000	1 980 000
příspěvky spolkům	5222	1 200 000	1 200 000
Krytí krizové situace	5903	74 054	74 054
úroky	5141	2 327 758	2 327 758
Poplatky z úvěrů	5144	0	0
Třída 6 Kapitálové výdaje		177 715 916	196 415 916
Programové vybavení	6111	3 269 880	3 269 880
Budovy, haly a stavby	6121	120 189 200	138 389 200
Projektová dokumentace	6121	8 492 604	8 992 604
Stroje a zařízení	6122	570 000	570 000
Dopravní prostředky	6123	1 200 000	1 200 000
Výpočetní technika	6125	4 736 152	4 736 152
HIM	6129	0	0
Pozemky	6130	5 000 000	5 000 000
PD svazková škola	6349	29 400 000	29 400 000
Investiční příspěvek	6351	4 858 080	4 858 080
Třída 8 Financování		26 992 263	28 298 234
Rezervy na projekty 2019	8115	18 511 296	19 817 267
Splátky jistiny (úvěrů)	8124	8 480 967	8 480 967
Výdaje celkem		415 954 204	440 068 727

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.
Základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč**
Sídlo: Brandýská 9, 250 90 Jirny
Zastoupen: Ladislav Csík, předseda ZO SPCCH
IČO: 65998375
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 182531266/0300
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci na podporu činnosti v roce 2025 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 182531266 vedený u bankovního ústavu ČSOB a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch

dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.
13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.

4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,

- c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků

smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. zavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplň se]
[doplň se]

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **TŘI, z.ú.**
Sídlo: Sokolská 584, 257 22 Čerčany
Zastoupen: PharmDr. Monika Horníková, MHA, ředitelka
Pověřen k podpisu: Bc. Alžběta Holátová
IČO: 18623433
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 530530359/0100
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého pastýře v Čerčanech pro rok 2025 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve **výši,- Kč (slovy: korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 530530359/0100 vedený u Komerční banky a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční a nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **usnesením R-...../2025 dne2025** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Vdne]

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Alžběta Holátová

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk	..... m ²
- předsíň	.....m ²
- koupelna + WC	.....m ²
- lodžie	.....m ²
- sklepní kóje	.....m ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše (45 Kč/m²) činí celkem Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo

účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědi pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
 4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
 5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R- ____ / ____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

Náklady akce Highland Games Úvaly 17.5.2025

Technické služby Úvaly, p.o.

	počet MJ	MJ	Kč MJ	celkem	Cena na trhu
nádoby a jejich vyvezení	10	ks	300 Kč	3 000 Kč	300-400
2x centrála	2	kpl	12 000 Kč	24 000 Kč	
stánek 3x3	8	ks	200 Kč	1 600 Kč	600-2400 den víkend
stánek 6x3	2	ks	200 Kč	400 Kč	500-2000 den víkend
zábrany	35	ks	150 Kč	5 250 Kč	70 den vč. dopravy atd.
rozvaděče a kabely vč. Instalace a demontáže	1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč	
pivní sety na 3 dny	15	ks	150 Kč	2 250 Kč	100-200 den
doprava paušál				3 000 Kč	

celkem bez DPH

41 500 Kč

24 000 Kč bude fakturováno, 17 500 Kč bude započítáno oproti příspěvku

Město Úvaly

mobilní WC (10x, 1 pisoár, 1 mobilní žlab)	celkem bez DPH		24 900 Kč	bude uhrazena faktura

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.** (dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk	..... m ²
- předsíň	.....m ²
- koupelna + WC	.....m ²
- lodžie	.....m ²
- sklepní kóje	.....m ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven **.....** (dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše (45 Kč/m²) činí celkem Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo

účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R- ____ / ____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:



Město Úvaly

Nařízení města

kterým se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla jen za sjednanou cenu

Rada města Úvaly se svým usnesením č. R - ____/2025 ze dne 10.2.2025 vydává dle ust. § 23 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů toto nařízení:

Čl. 1

Vymezení oblasti města

- 1) Pro účely organizování dopravy na území města Úvaly (dále jen „město“) se tímto nařízením vymezují oblasti, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy¹⁾:
 - a) k stání silničního motorového vozidla na dobu časově omezenou, nejvýše však na dobu 2 hodin,
 - b) k stání silničního motorového vozidla provozovaného právnickou osobou anebo fyzickou osobou za účelem podnikání²⁾, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti města,
 - c) k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu, je vlastníkem nemovitosti nebo platná nájemní smlouva ve vymezené oblasti města.
- 2) Vymezenou oblastí dle čl. 1 odst. 1 tohoto nařízení na území města Úvaly jsou ulice
 - a) Arnošta z Pardubic,
 - b) Husova.
- 3) Místní komunikace nebo úseky uvedené v odst. 2 musí být označeny příslušným dopravním značením podle zvláštního právního předpisu³⁾.

¹ Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

² Např. zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

³ Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Placení sjednané ceny

- 1) Sjednaná cena se v případech uvedených v čl. 1 písm. b) a c) tohoto nařízení platí zakoupení parkovací karty.
- 2) Zaplacení sjednané ceny se prokazuje umístěním parkovací karty po celou dobu stání silničního motorového vozidla na viditelném místě za předním sklem vozidla tak, aby byly veškeré údaje uvedené na tomto dokladu z vnějšku vozidla. Řidič motocyklu uschová parkovací kartu u sebe.
- 3) V ostatních případech lze vymezené oblasti vyjmenované v čl. 1 odst. 2 tohoto nařízení užit v době od 7 hodin do 17 hodin ke stání silničních motorových vozidel maximálně po dobu 2 hodin a v době mimo dobu od 7 hodin do 17 hodin je bezúplatné. Vozidlo musí mít za předním sklem viditelně umístěný parkovací kotouč, na kterém bude vyznačen čas příjezdu vozidla na parkovací místo. Pro stání je povoleno využívat pouze vyznačená parkovací místa v zájmovém území.

Čl. 3

Parkovací karty

- 1) Platnost parkovacích karet uvedených v Příloze č. 1 je na dobu jednoho kalendářního roku.
- 2) V případě zakoupení parkovací karty v kalendářním roce je její cena uvedená v Příloze č. 1 snížena v poměrné části o 1/12 za každý ukončený kalendářní měsíc a cena zaokrouhlena na celé desetikoruny směrem nahoru.
- 3) Zaplacení sjednané ceny se prokazuje umístěním platné parkovací karty po dobu stání silničního motorového vozidla na viditelném místě za předním sklem vozidla tak, aby byly veškeré údaje v dokladu čitelné z vnějšku vozidla.
- 4) Žadatel o parkovací kartu je povinen prokázat svoji totožnost, předložit technický průkaz k vozidlu a prokázat právní vztah k vozidlu. Fyzická osoba musí dále prokázat trvalé bydliště nebo platnou nájemní smlouvu ve vymezené oblasti. Právnícká osoba a podnikající fyzická osoba musí prokázat sídlo nebo provozovnu nebo jiný právní vztah ve vymezené oblasti. Podnikající osoba musí prokázat sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti.
- 5) Parkovací karty po úhradě sjednané ceny vydává Městský úřad Úvaly.

Čl. 4

Parkovacími kartami nemusí být vybavena a poplatkové povinnosti tohoto nařízení nepodléhají vozidla provozovaná městem Úvaly, Městské policie Úvaly, Technickými službami města Úvaly, vozidla bezpečnostních sborů, vozidla jednotek požární ochrany označená podle zvláštních předpisů.

Čl. 5

Přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Parkovací karty vydané dle nařízení města Úvaly č. 1/2018 ze dne 1. 1. 2019 jsou platné po dobu jejich platnosti.
- 2) Tímto nařízením obce se ruší nařízení obce č. 1/2018 ze dne 1. 1. 2019.
- 3) Toto nařízení nabývá účinnosti 15 dnem od jeho zveřejnění.

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Vojtěch Dvořáček
místostarosta



Příloha č. 1

Ceny placeného stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích nebo jejich úsecích v členění do vymezených oblastí města (dále jen „sazebník“):

Město Úvaly vydává dva typy parkovacích karet:

- **Parkovací karta P (předplatitelská)**
k stání silničního motorového vozidla provozovaného právnickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštního předpisu¹⁾, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti města.
- **Parkovací karta R (rezidenční)**
k stání silničního motorového vozidla fyzické osoby, která má místo trvalého pobytu, je vlastníkem nemovitosti nebo má platnou nájemní smlouvu na bytovou jednotku ve vymezené oblasti města.

Cena parkovací karty „P“ (předplatitelské)

roční za 1. vozidlo majitele	500 Kč/rok
roční za 2. vozidlo majitele	5 000 Kč/rok
roční za 3. a další vozidlo majitele	15 000 Kč/rok

Cena parkovací karty „R“ (rezidenční)

roční za 1. vozidlo majitele	500 Kč/rok
roční za 2. vozidlo majitele	3 000 Kč/rok
roční za 3. a další vozidlo majitele	15 000 Kč/rok

Pro osoby zdravotně postižené a osoby nad 65 let se poskytuje u rezidenční parkovací karty sleva 50 % z ceny parkovací karty.



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Rada města

Nařízení, kterým se vydává tržní řád

Rada města Úvaly se usnesla **dne 10.2.2025** na základě ustanovení § 18 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydat toto nařízení obce (města):

Čl. 1 Předmět nařízení

Předmětem tohoto nařízení je vymezení míst pro nabídku a prodej zboží a pro nabídku a poskytování služeb mimo provozovnu určenou k tomuto účelu rozhodnutím, opatřením nebo jiným úkonem vyžadovaným stavebním zákonem¹. Tímto místem je tržiště (dále jen „tržiště“).

Tržní řád dále vymezuje:

- kapacitu a požadavky na vybavenost tržiště,
- dobu prodeje zboží a poskytování služeb na tržišti,
- pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti na tržišti,
- zakázané formy prodeje zboží nebo poskytování služeb prováděné mimo provozovnu, a to v obci nebo její části.

Čl. 2 Základní pojmy

Tržiště je konkrétně vymezený prostor umožňující prodej zboží a poskytování služeb na prodejních stáncích, pultech a na jiných obdobných prodejních zařízeních.

Podomní prodej je prodej mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona¹, provozovaný formou pochůzky (obchůzky), při němž je potenciální uživatel zboží nebo služeb bez předchozí objednávky vyhledán prodejcem z okruhu osob mimo veřejně přístupná místa, zejména obcházením jednotlivých bytů, domů apod.

Pochůzkový prodej je prodej nebo nabídka zboží a poskytování služeb, u kterého nedochází k umístění prodejního zařízení a zboží, při němž je potenciální zákazník prodeje nebo poskytování služby vyhledáván prodejcem z okruhu osob pohybujících se na veřejném prostranství. Není rozhodující, zda ten, kdo poskytuje služby nebo prodává, popř. nabízí zboží, se přemísťuje nebo stojí na místě.

¹ Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 3

Místa pro prodej zboží a poskytování služeb

Tržištěm, na němž se ve městě Úvaly vymezují jednotlivá prodejní místa je část pozemku p.č. 174 k.ú. Úvaly u Prahy na náměstí Arnošta z Pardubic před č.p. 19 a č.p. 20.

Čl. 4

Stanovení kapacity a vybavenosti tržiště

Tržiště má celkem maximálně 10 prodejních míst, kapacita je stanovena tak, aby byly zajištěny přiměřené podmínky pro zachování kultury a bezpečnosti a prodeje zboží nebo poskytování služeb. Prodejní místo musí být dle charakteru prodávaného zboží nebo poskytované služby dále vybaveno takto:

- a) u potravin zařízeními požadovanými zvláštními předpisy
- b) u ovoce, zeleniny a dalšího zboží musí být zajištěna vhodná prodejní zařízení, popřípadě na ně navazující podložky tak, aby toto zboží nebylo uloženo přímo na zemi

Čl. 5

Doba prodeje zboží a poskytování služeb na tržišti

Doba prodeje zboží a poskytování služeb na tržišti je stanovena následovně:
pondělí až pátek od 6,00 hodin do 18,00 hodin a v sobotu od 6,00 hodin do 12,00 hodin

Čl. 6

Pravidla pro udržování čistoty a bezpečnosti na tržišti

Při prodeji zboží a poskytování služeb na tržišti jsou prodejci povinni udržovat jednotlivé prodejní místo v čistotě a po skončení doby prodeje je zanechat čisté a uklizené, likvidovat vzniklý odpad na vlastní náklady, k nabídce zboží, jeho prodeji, zásobování prodejního místa a poskytování služeb užívat jen místa k tomu určená. Zakazuje se používání stánků a prodejních zařízení, která by mohla poškodit zpevněnou plochu tržního místa. Stání vozidel prodejců v prostoru tržiště je možné pouze s předchozím souhlasem MěÚ Úvaly.

Čl. 7

Zakázané formy prodeje zboží a poskytování služeb

Na celém území města Úvaly je zakázán pochůzkový a podomní prodej.

Čl. 8

Výjimky

Toto nařízení se nevztahuje na prodej zboží a poskytování služeb mimo provozovnu při slavnostech,

sportovních a kulturních akcích a na vánoční prodej ryb a stromků v období od 7.12. do 24.12. běžného roku.

Toto nařízení se nevztahuje na konání veřejných sbírek podle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 9 Kontrola

Kontrolu dodržování tohoto nařízení provádí Městský úřad Úvaly, prostřednictvím svých zaměstnanců a Městská policie Úvaly.

Čl. 10 Sankce

Porušení tohoto nařízení se postihuje podle účinných právních předpisů.²

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

Toto nařízení nahrazuje nařízení 1/2019 ze dne 20.8.2019.

Vydání tohoto nařízení schválila Rada města Úvaly svým usnesením č. ... ze dne ... 2025.

Čl. 12 Účinnost

Toto nařízení nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

² § 4 odst. 1 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích



Ceník,

kterým se stanovuje cena nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa a za další služby poskytované na veřejném pohřebišti města Úvaly

Město Úvaly jako provozovatel veřejného pohřebiště podle § 16 odst. 1 zák. č. 256/2001 sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů stanovuje ceny nájemného z pozemků pro hrobová místa a za služby související s nájmem hrobového místa a za další služby poskytované na veřejném pohřebišti města Úvaly.

Celková cena za pronájem hrobového místa je složena z ceny za nájem pozemku (místa na pohřebišti) a z ceny za služby s nájmem místa souvisejícími.

Výše ceny za nájem z pozemků pro hrobová místa

Cena za nájem pozemku pro hrobová místa činí 1 Kč/m²/rok.

Cena za pronájem hrobového místa je stanovena takto:

typ hrobového místa	cena v Kč/rok
kolumbárium	1,-
urnový hrob	5,-
jednohrob	10,-
dvojhrob	20,-
hrobka	30,-

Výše cen za služby související s nájmem hrobového místa

1) Cena za služby s nájmem spojených hrobového místa činí 180 Kč/m²/rok.

2) Cena za služby zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou nutné k zajištění řádného, běžného provozu pohřebišť, jako je správa a údržba pohřebiště včetně komunikací, zeleně, oplocení, WC, likvidace odpadů, spravování a údržba objektů umístěných na pohřebišti, které jsou v majetku provozovatele veřejných pohřebišť, dodávka užitkové vody, zveřejňování informací na pohřebišti.

3) Cena je stanovena včetně daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Celková cena za pronájem hrobového místa se hradí takto:

- při uložení urny na období 10 let
- při uložení rakve na období 15 let

Výše cen za další služby poskytované na veřejném pohřebišti

Uložení nebo vyjmutí urny z hrobky nebo rakvového hrobu

Cena zahrnuje: otevření a uzavření hrobky nebo rakvového hrobu velkou krycí deskou, sestup za pomoci žebříku, úpravu vnitřního prostoru, uložení nebo vyjmutí urny, výstup pomocí žebříku, uzavření a spárování. 480,- Kč

Uložení nebo vyjmutí urny z urnového hrobu

Cena zahrnuje: otevření a uzavření urnového hrobu malou krycí deskou, úpravu vnitřního prostoru, uložení nebo vyjmutí urny, uzavření a spárování. 320,- Kč

Uložení nebo vyjmutí urny z kolumbáří schránky nebo schránky na hrobě

Cena zahrnuje: uložení nebo vyjmutí urny. 80,- Kč

Tento ceník schválila Rada města Úvaly usnesením č. R-...../2025 ze dne 10.2.2025.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

ROČNÍ SOUHRNNÁ INFORMACE
o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních
podání, podnětů, peticích občanů a podání ombudsmana směřující k
Městskému úřadu Úvaly
za rok 2024

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle způsobu vyřízení:

způsob vyhodnocení zpracování	stížnosti	podání ombudsmana	podněty a jiná podání	petice	celkem
důvodné	0	0	0	0	0
částečně důvodné	1	0	0	0	1
nedůvodné	0	0	1	0	1
postoupeno (v řízení), zpětvzetí	0	0	0	0	0
vyřízeno s opatřením	0	0	0	0	0
celkem	1	0	1	0	2

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu:

V roce 2024 byla na MěÚ Úvaly doručena jedna stížnost na postup při vyřizování žádosti o poskytnutí informací, stížnost byla vyhodnocena jako částečně důvodná (z důvodu nedodržení termínu). Dále byl poručen jeden podnět, který byl vyhodnocen jako nedůvodný, projednán radou města dne 27.11.2024 (ul. Osadní – zimní údržba, velkoobjemový odpad, pohyb cyklistů, aut a čtyřkolek, odpadkové koše v lese).

Na chování úředníků MěÚ Úvaly nebyla zaznamenána žádná stížnost.



Výroční zpráva
o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací
podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů za rok 2024

Výroční zpráva je zpracována na základě povinnosti vyplývající z ustanovení §18 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů -

- Počet podaných žádostí o informace.**
V průběhu roku město obdrželo celkem 19 písemných žádostí o informace.
- Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části - § 18 odst, 1 písm.**
a) zák. 106/1999 Sb. V průběhu roku město vydalo celkem 6 rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace, které se vztahovaly na 6 žádosti o informace.
- Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části - § 18 odst, 1 písmeno b) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město obdrželo celkem 3 odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace.
- Počet stížností podaných podle § 16 a) zákona č. 106/1999.Sb.** celkem - 1.
- Výčet poskytnutých výhradních licencí - § 18 odst, 1 písm. d) zák. 106/1999 Sb.**
V roce 2023 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- Opis podstatných částí každého rozsudku soudu - § 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb.**
Soud nepřezkoumával žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.
- V případě dvou písemných žádosti o poskytnutí informace byla vyžadována úhrada nákladů podle § 17 zákona č. 106/1999 Sb. (finanční úhrada činila celkem 252 Kč a byla žadatelem zaplacená).
- Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona § 18 odst, 1 písm. f) zák. 106/1999 Sb.**

Počet žádostí o informace ve srovnání s rokem 2024 je stejná.

Položené dotazy se týkaly:

1. Poskytnutí informace, které se týkají pouze samostatných staveb výroben elektřiny – fotovoltaických elektráren o výkonu 5 MW a vyšším.
2. Poskytnutí informace, které se týkají územního rozhodnutí a stavebního povolení výstavby bytových domů vydaných na území města Úvaly.
3. Poskytnutí informace týkající se staveb nacházející se na pozemcích p. č. 691, 690/2, 606 a 686 v k. ú. Úvaly.
4. Poskytnutí informace týkající se stavby chodníku pro pěší a cyklisty na západním okraji pozemku parc.č.3235/2vk.ú. Úvaly u Prahy.
5. Poskytnutí informace ve věci poskytnutí územních rozhodnutí, stavebních povolení týkajících se nových rodinných domů.
6. Poskytnutí informace o možnosti užívání objektu 446/1 k provozu gymnastické tělocvičny a sportovním účelům.
7. Poskytnutí informace týkající se pozemku par. Č. 1725/1 k. ú. Jirny.
8. Poskytnutí informace týkající se stavby v obci Jirny.
9. Poskytnutí informace o pojistných smlouvách, která má aktuálně město uzavřené.
10. Poskytnutí informace týkající se sdělení, kolik osob se přihlásilo k trvalému pobytu do Úval v měsících leden 2024, únor 2024, březen 2024.
11. Poskytnutí informace zda vydává obec rozhodnutí o odstranění stavby pro právnické osoby.
12. Poskytnutí informace týkající se dokumentu k výběrovému řízení dodání nabídek na tisk měsíčníku Života Úval.
13. Poskytnutí informace týkající se opatření obecné povahy č. 1/2015 o územním opatření o stavební uzávěře – lokalita U Horoušánek.
14. Poskytnutí informace týkající se stavby chodníku pro pěší a cyklisty nacházejícího se na západním okraji pozemku parc. č. 3235/2 v k. ú. Úvaly u Prahy.
15. Poskytnutí informace kolik osobních automobilů bylo odcizeno v katastru města Úvaly od roku 2020.
16. Poskytnutí informace kolik stacionárních radarů měřících rychlost v současné době město provozuje.
17. Poskytnutí informace týkající se vydaných územních rozhodnutí.
18. Poskytnutí informace o názvu firmy, která provádí správu a údržbu veřejného osvětlení v Úvalech.
19. Poskytnutí informace týkající se přestupků přestupkovou komisí.

V prostorách podatelny MěÚ Úvaly je umístěna informace, ve které jsou zveřejněny soubory základních informací zveřejňovaných povinně v souladu s §5 odst. 1 zákona

Webová stránka města www.mestouvaly.cz poskytuje občanům velké množství informací o činnosti orgánů obce, ve zvláštním oddíle „Povinné informace“ jsou umístěny všechny povinně zveřejňované informace.

Jana Tesařová
vedoucí úřadu



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 1/2025

Termín	15.1.2025
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, E. Kuncová, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosadová, G. Macudová
Přítomní členové:	J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, E. Kuncová, M. Svobodová, Š. Šťastný
Omluveni:	P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková
Host:	S. Mašatová, M. Rydvalová
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 7

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	XXIII. městský ples 18.1.2024
5.	Musica Dolce Vita - Novoroční koncert 24. nebo 25.1.2025
6.	Masopust
7.	Daniel Stach beseda
8.	Pomlázková
9.	Připravované akce
10.	Různé

1) Zahájení

J. Tesařová přivítala přítomné a zahájila jednání. Hostem na jednání byla S. Mašatová bývalá předsedkyně kulturní komise a Markéta Rydvalová starostka města. J. Tesařová seznámila přítomné s tím, že Rada města vzala na vědomí rezignaci S. Mašatové na předsedkyni a členku Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly a rezignaci Barbory Linkové na členku této komise. Dále informovala, že rada města zvolila předsedkyní kulturní komise pí E. Kuncovou a jmenovala členkami Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly paní Hanu Novosádovou a Gabrielu Macudovou. Nové členky budou pozvány na příští jednání komise pro kulturu.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Divadelní představení divadelního spolku OUDIV z.s.13. a 15.12.2024 čp. 65.

- garant akce S. Mašatová
- vstupné 200 Kč
- spolek OUDIV podal žádost městu Úvaly o ponechání části vybraného vstupného pro úhradu nákladů spojených s vystoupením
Vybráno na smsticket 9.395 Kč a 9.400 Kč
V hotovosti na místě 3.600 Kč a 3.400 Kč po odečtení provize portálu smsticket
Tržba celkem za obě akce 25.226 Kč z toho 1/3 je 8.408 Kč
Jelikož vybrali 7.000 Kč v hotovosti, kterou mají, doplatíme na účet OUDIV 1.408 Kč, a tím bude splněn mimořádný příspěvek.
Představení se líbilo.

Průvod čertů – Šanovští čerti 14.12.2024

- místo konání Náměstí Arnošta z Pardubic
- program na podiu zajišťoval moderátor Ondřej Novák
- garant J. Tesařová, S. Mašatová

Náměstí bylo zaplněné lidmi směrem až k závorám průvod čertů a jejich rej na náměstí trval cca 2hod., následně měli účastníci možnost se s čerty vyfotit, program na pódiu moderátor a reprodukováná hudba trval dokud většina návštěvníků neopustila náměstí. Akce byla lidmi hodnocena velmi příznivě i s ohledem na sortiment stánků, které nabízely rozmanité občerstvení.

Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 22.12.2024

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- garant V. Pokorný, J. Tesařová

Prostor kostela byl zcela zaplněn, koncert byl velmi krásný, profesionální výstup hudebníků a zpěváků.

4) XXII. Městský ples 18.1.2025

- místo konání – sokolovna
- začátek akce 20.00
- garant akce J. Tesařová, E. Kuncová
- cenu vstupenek 300 Kč odsouhlasila RM, do prodeje nebudou dány vstupenky u stolu na podiu za hudbou tak, jako v loňském roce, prodej zajistí městská knihovna, v příští sezóně bude zajištěno více prodejních míst.
- předtančení – 2 páry – 1x standard, 1x latina, latinsko americké tance zatančí Karolína Dufková a a Jan Solil, standardní tance zatančí Radana Juhászová a Martin Juhász.
- hudba Taneční orchestr Václava Marka, již uzavřena smlouva, cena 114.700 Kč bez DPH, odsouhlasila RM
- (možná hudba pro r. 2026 – Spirituál kvartet, taneční orchestr Bigband E.... , 70 000Kč)
- Tombola – zajistí J. Tesařová, MěÚ
- K organizaci plesu k jeho přípravě a zajištění bude svolána samostatná schůzka s TS a přímo zúčastněnými zaměstnanci
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- fotograf pan J. Brhel (OSPR)
- zajištění vyklizení parkoviště v areálu Sokola (MP)

5) Musica Dolce vita – Jubilejní koncert k 20. výročí 24.1.2025

- místo konání DPS
- začátek akce 18:00, sál otevřít v 16:30
- garant J. Tesařová, akci dále zajišťují J. Gebhartová?, H. Černá?, E. Kuncová?
- honorář 15000 Kč v hotovosti
- ženy (sólistky)
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- květiny, občerstvení (Tes)
- zvukař ne
- fotograf ano (OSPR)

6) Masopust 8.2. spodní část náměstí A. z Pardubic

- zahájení ve 14hod.
- stánky
 - 1x řezník – vlastní stánek, od města 2 stoly, odběr 4kW
není potvrzeno čekáme na zavolání zpět kvůli termínu
 - 1x trdelník Pan Staubert - odběr 2kW (další požadavek není)
 - 1x pí Luňáčková - veselé čepičky na masopust - odběr 2kW (má i vlastní světlo - solar) - požadavek kromě elektřiny nemají
 - 1x pí Janečková - teplé a studené nápoje - odběr 4kW - požadavek kromě elektřiny nemají, stánek vlastní
 - 3x Kapela Hašlerka - Daniel Kozel - požadavky 6x3 stan+bočnice+záda +koberec + 3x3 stan (šatna) vč. bočnic, odběr 4 kW, Honorář 26.000 Kč, 1x stánek šatna
 - 1x Město Úvaly - koblihy - 3x3 stan vč.bočnic - 2 stoly
 - 1x Jaroslav Váchal prodej medu, 1x stánek od města 3x3

- Spolupráce s MDDM, dílničky – výroba masek od 12hod. od 14hod. průvod masek, doprovod městská policie od domu dětí na náměstí Arnošta z Pardubic
- Fotograf ano (OSPR)

7) Daniel Stach 20.3. 18hod.

- Zvuk Šimon Šťastný

8) Pomlázková 16.4.

9) Připravované akce

- Beseda Přepiště dějiny - Martin Stehlík (podzim 2025 zkontaktovat Z. Havránková)
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka, Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- beseda s Bárrou Nesvadbovou nebo Aňou Geislerovou
- Divadlo – Hrzánová – Holub
 - S. Stašová
 - L. Termerová
 - Srncová
 - Troška
 - Vysavač – B. Klepl
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- nabídka M. Svobodové zajistit v příštím roce koncert M. Rottrová
- v roce 2025 - 80. výročí osvobození zvážit akci k tomuto výročí: výstava kronik, Baráčníci 55 let výročí, slavnostní průvod, tanec, beseda. H. Černá navrhuje výročí oslavit také v květnu a spojit s výročím osvobození.
- Ejhle Úvaly – jaro – duben (E. Kuncová)
- Podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

10) Různé

Příští schůzka komise **12.2.2025 v 17.00**

Jednání ukončeno v 18,45 hodin

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

listopad										
	29.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu Průvod čertů	S. Mašatová, J. Tesařová	bez honoráře	náměstí			
prosinec									DPS	
	21.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J. Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová	min. 12.000	kostel Zvěstování Panny Marie			

31.01.2025 (pátek)	polopletní prázdn.
28.3. - 1.4.2025 (čtvrtek - pondělí)	velikonoční prázdniny
29.03.2025	Velký pátek
01.05.2025 (čtvrtek)	svátek práce
08.05.2025 (čtvrtek)	Den vítězství
1.7.2025 (úterý) - 29.8.2025 (pátek)	letní prázdn.
28.09.2025 (září)	česká státnost
28.10.2025 (úterý)	vznik státu
17.11.2025 (pondělí)	svoboda a demokracie
22.12.2025 (pondělí) - 2.1.2026 (pátek)	vánoční prázdniny - škola



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 1/2025

Termín	15.1.2025 od 17 hodin
Místo	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Mgr. Lenka Košťáková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý, Petra Fuxová
Přítomní členové	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Lenka Košťáková, Petra Fuxová
Omluveni	Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý
Hosté	Nikola Horská, Bc. Markéta Rydvalová
Zapisovatel	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatel + 2 hosté

Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2.	Informace – Svazková škola
3.	Karty školských budov pro potřebu policie a IZS
4.	Výroční zprávy
5.	Dny otevřených dveří
6.	Příprava akce den učitelů
7.	Diskuze, různé, závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání. Proběhla kontrola minulého zápisu. Paní starostka Rydvalová požádala o předřazení bodu o svazkové škole.

Ad 2) Informace - Svazková škola

Starostka M. Rydvalová informovala přítomné o aktuálním stavu přípravy výstavby Svazkové školy. Stavební povolení by mělo být vydáno v Brandýse / L do konce týdne, (tj. do 17.1.2025) Podklady pro výběrové řízení na zhotovitele jsou již na 99% připraveny, v polovině února by mělo být výběrové řízení vyhlášeno. Pokud vše půjde dobře, chtěli bychom v průběhu května podepsat smlouvu se zhotovitelem. Výstavba by mohla začít v druhé polovině roku 2025. V současné době probíhají na pozemku přípravné práce, provádí se zkušební vrt.

V území budou současně probíhat tři stavby – Přeložka I/12 (ŘSD), bytové domy (Úvaly Development) a svazková škola, je třeba koordinovat výstavbu, aby nedocházelo ke kolizím. Předpoklad dokončení stavby je rok 2027. Paní starostka přislíbila, že školská komise bude průběžně informována o aktuální situaci. Přístavba MŠ Bulharská probíhá, do konce prázdnin by mělo být hotovo. V současné době probíhají jednání ohledně zajištění financování rekonstrukce hotelu Budka. S ředitelem L. Kuncem jsou domluveny pravidelné schůzky, aby se připravily potřebné opravy a rekonstrukce v budovách ZŠ, které proběhnou o letních prázdninách. Na léto se též připravuje velká rekonstrukce budovy MŠ Pražská (elektřina, topení, podlahy).

17,35 odchází M. Rydvalová

Ad 3) Karty školských budov pro potřebu policie a

J. Krejzová informuje, že včera, 14.1.2025 proběhla schůzka s řediteli školských zařízení, týkající se zajištění bezpečnosti v jednotlivých budovách. Cílem setkání bylo získání informací o zabezpečení objektů a míra připravenosti na nebezpečné situace, dále zájem o spolupráci ohledně bezpečnosti, školení atd. Byl stanoven termín jednání s preventistkou nrap. Veronikou Borovičkovou z Krajského ředitelství policie Středočeského kraje (18. 02. 2025 od 12.30). Zástupci školských zařízení si k jednání připraví veškerou dokumentaci ohledně zabezpečení svých objektů a domluví se individuální školení a modelové situace napřímo s preventistkou PČR. Městská policie Úvaly zajistí koordinaci SDH, PČR a OID a prohlídky budov školských zařízení.

Ad 4)) Výroční zprávy MŠ, ZŠ, MDDM,

D. Poláková konstatuje, že výroční zprávy byly všem členům zaslány emailem. Proběhla diskuze nad jednotlivými zprávami.

Svazková škola zasílá výroční zprávu Svazku obcí – přítomní byli seznámeni se závěry,- proběhly úpravy a rekonstrukce.

D. Poláková velmi kladně hodnotila práci všech zařízení ve městě, která pracují s dětmi, poděkovala ředitelům za jejich práci.

Ad 5) Dny otevřených dveří

Ředitelé seznámili s plánovanými daty:

ZŠ – den otevřených dveří v pátek 28.3.2025

Svazková ZŠ – plánuje ve dvou termínech, termín bude zveřejněn v březnovém Životě Úval

MŠ – termín bude stanoven příští týden na pedagogické radě

Ad 6) Příprava akce den učitelů

Akce se bude konat v pondělí 31.3.2025 od 16 hodin v sokolovně, počítáno s účastí cca 90 osob, pozvánku připraví MDDM a zašle J. Hamouzové, která ji rozešle a zajistí zveřejnění v březnovém ŽÚ.

- program - 16.00 hod. zahájení, program zajistí MDDM (kvíz), volná zábava do max. 20.00 hod
- ozvučení a hudbu zajistí MDDM ve spolupráci s městem (p. Sýkora + p. Dřízal)
- příprava sálu od 14 hodin, pracovníci TS zajistí rozmístění stolů a židlí
- L. Košťáková zajistí 2 studenty do šatny

- výzdoba – dodají ředitelé školských zařízení (výkresy se zavěsí pomocí provázku a kolíčků na žebřiny) – garant výzdoby J. Hájková
- občerstvení tradiční – Na dobrým místě (tatarák, řízky, minihamburgery...), p. Martinák zapůjčí talíře, příbory, skleničky na víno, karafy na vodu z kohoutku-
- koláče v cukrárně u Kuklů objedná D. Poláková, vyzvedne J. Hamouzová
- víno ve vinotéce (3dcl na osobu, 2/3 bílé, 1/3 červené) objedná a vyzvedne J. Hamouzová
- květiny pro pedagogy objedná a vyzvedne J. Hamouzová
- úřad zajistí: ubrusy, šálky + podšálky, lžičky, kávovar, varná konvice, džbánky na víno, tácy na koláče na stoly, toaletní papír, mýdlo, ručníky, ubrousky, káva, cukr, mlíčka, čaj, šatnové lístky, kolíčky + provázek

Ad 7) Diskuze, různé závěr

- Mzdy nepedagogických pracovníků
- Plán MŠ omezení odkladů povinné školní docházky
- Pozdní příchody žáků do vyučování -ZŠ

Ředitelka MŠ J. Hájková informuje, že požádala zřizovatele o souhlas s uzavřením MŠ o letních prázdninách od 1.7.2025 do 1.8.2025 (24 pracovních dní). V tuto dobu budou v MŠ probíhat nezbytné udržovací práce, opravy a generální úklid, zároveň pedagogové čerpají zákonnou dovolenou.

Usnesení č. 1/2025

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují radě města souhlasit s uzavřením Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace v době letních prázdnin od 1.7.2025 do 1.8.2025 (24 pracovních dní)		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání komise se bude konat **ve středu 12.3.2025 od 17 hodin** na MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, v zasedací místnosti v 1.patře.

Jednání ukončeno v 19,15 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 1/2025

Termín	: 15.1.2025
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář
Omluveni	: Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Aleš Pilný, Mgr. Alena Janurová
Host:	Mgr. Vojtěch Dvořáček
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 4 + host + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 1/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 2/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení lednového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky budou uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie, jejíž autorem je Viktor Šelíř.

Text usnesení 1/2025		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 2/2025 vydání Života Úval.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Pan místostarosta Dvořáček navrhuje, aby byly psány reportáže např. jeden den s městskou policií, jeden den s hasiči, reportáž z ČOV nebo vyhlásit téma, ať má možnost se vyjádřit ten, který ke konkrétní věci má co říct....
Ředitel TS byl požádán o článek, který se týká nového vážního systému, kterým bude vybaveno popelářské auto.
Členové redakční rady společně s místostarostou navrhují, aby byla uveřejněna výzva na Juniora roku dvakrát, např. v měsíci červnu a září.

Ad 6) Redakční uzávěrka březnového vydání je v pátek 14.2.2025, redakční rada se koná v pondělí 17. února.

Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
předseda

Smlouva č. 1240700137
o poskytnutí podpory
ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Smluvní strany

Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO: 00020729
zastoupený: Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 40002-9025001/0710
(dále jen „Fond“)

a

město Úvaly

kontaktní adresa: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
zastoupené: Bc. Markétou R y d v a l o v o u, starostkou
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1110201/0710
(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1240700137 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 28.6.2024 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 6/2024 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí (dále jen „Směrnice MŽP“), platné ke dni podání žádosti.
- 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se Směrnicí MŽP (včetně jejích příloh) a Výzvou č. 7/2024 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí, vydanou podle článku 4 Směrnice MŽP (dále jen „Výzva“), a že náležitosti akce odpovídají podmínkám stanoveným touto Směrnicí MŽP a Výzvou.
- 3) Podpora je určena výhradně na akci:

„Rozšíření ČOV ÚVALY“

(dále jen „projekt“ nebo „akce“).

II. Výše dotace

- 1) Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této Smlouvy poskytnout příjemci podporu podporu formou dotace ve výši **22 141 825,79 Kč** (slovy: dvacet dva milionů jedno sto čtyřicet jedna tisíc osm set dvacet pět korun českých, sedmdesát devět haléřů).
- 2) Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 73 806 085,98 Kč.
- 3) Podpora představuje 30,00 % základu pro stanovení podpory.
- 4) Skutečná výše podpory je limitována částkou uvedenou v bodu 1. Pokud skutečné výdaje akce (a to i průběžně, v průběhu realizace akce) překročí základ pro stanovení podpory (popřípadě jeho část odpovídající postupu realizace akce), uhradí příjemce podpory částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
- 5) Podporu poskytnutou na přímé výdaje je možno použít pouze na úhradu skutečných, účelných, efektivních, oprávněně a nezbytně vynaložených výdajů, které vznikly a byly uhrazeny nejdříve 1. 1. 2021. Využití podpory nepřímých výdajů není předmětem kontroly.
- 6) Přímé výdaje na platby dodavatelům lze z podpory poskytované Fondem hradit pouze za stavební práce a dodávky v přímé vazbě na daný projekt, které jsou nezbytné pro jeho úspěšnou realizaci.
- 7) Při určování způsobilých výdajů akce a z nich odvozené výše podpory se bude vycházet ze znění článku 9 Výzvy.

III. Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory.
- 2) Fond poskytne finanční prostředky postupem stanoveným touto Smlouvou tak, aby byl dodržen poměr podpory a vlastních zdrojů.
- 3) Rozložení investičních a neinvestičních prostředků je uvedeno v rozpočtu v Agendovém informačním systému Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „AIS SFŽP ČR“). Změnu rozložení investic a neinvestic je možné provést změnovým řízením pouze na neprofinancovaných prostředcích akce.
- 4) Fond není povinen poskytnout finanční prostředky dříve, než příjemce podpory předloží prostřednictvím AIS SFŽP ČR s každou žádostí o platbu (bod 11) příslušné doklady prokazující oprávněnost vynaložených finančních prostředků.
- 5) Fond je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování podpory, pokud zjistí, že příjemce podpory neplní některou z povinností stanovených touto Smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo. To platí i pro případ, že příjemce podpory v průběhu realizace akce nehradí z vlastních zdrojů plně výdaje akce přesahující základ pro stanovení podpory. Ustanovení článku V bodu 1 tím není dotčeno.
- 6) Příjemce podpory je povinen z vlastních zdrojů uhradit veškeré výdaje akce přesahující výši poskytnuté podpory včetně výdajů připadajících na nezpůsobilé výdaje projektu.

- 7) V průběhu roku bude Fond poskytovat podporu v závislosti na postupu realizace akce a plnění podmínek této Smlouvy. Konkrétní částky podpory budou poskytovány do úhrnné výše určené Smlouvou dle plánovaného čerpání podpory uvedeného ve zdrojích financování v AIS SFŽP ČR, a to na základě žádostí o platbu doručených Fondem příjemcem podpory prostřednictvím AIS SFŽP ČR.
- 8) Fond má právo změnit financování akce, zejména změnit výši podpory určené na jednotlivé roky realizace akce. V takovém případě Fond příjemci podpory umožní i odpovídající změnu termínů realizace akce.
- 9) O prostředky nevyčerpané v daném roce či vrácené se zvýší finanční objem následujícího roku, pokud Fond tento převod akceptuje.
- 10) Žádost o platbu bude obsahovat doklady definované v čl. 12 písm. c) Výzvy.
- 11) Žadost o platbu a předložením kopií faktur příjemce podpory mj. potvrzuje, že předložené faktury odpovídají skutečným, účelně vynaloženým a způsobilým výdajům akce.
- 12) Fondu mohou být předloženy faktury již uhrazené, částečně uhrazené či neuhrazené faktury; u neuhrazených faktur příjemce podpory prokáže jejich úhradu doložením bankovních výpisů, popřípadě relevantních podkladů dle bodu 15), a to nejpozději do 10 dnů od proplacení finančních prostředků Fondem. Fond akceptuje předložení uhrazených faktur i z roku předcházejícího uvolnění podpory, pokud fakturace odpovídá termínům realizace akce.
- 13) Fond je oprávněn vydat pokyny, které mohou uvedený výčet náležitostí změnit, popřípadě rozšířit. Příjemce podpory je povinen takové pokyny vydané Fondem splnit.
- 14) V případě, že příjemce podpory obdrží od zhotovitele storno nebo dobropis faktury, je povinen tyto doklady včetně zdůvodnění a kopie bankovního výpisu neprodleně po obdržení a provedení kontroly zaslat Fondu a splnit povinnost stanovenou v čl. IV, bodu 2., odst. a).
- 15) V případě, že došlo k zápočtu pohledávek/závazků mezi příjemcem podpory a zhotovitelem (úhrada faktury není v plné výši doložena bankovním výpisem), je vždy nutno předložit písemnou smlouvu/dohodu o započtení vzájemných plnění stejného druhu (pohledávek a závazků) vzniklých na základě smluvního vztahu mezi příjemcem faktury a fakturujícím zhotovitelem, podepsanou příjemcem podpory i zhotovitelem. Tato oboustranná vzájemná dohoda musí být uzavřena v souladu s občanským zákoníkem. V dohodě musí být uvedeny smluvní strany, identifikace projektu a faktur/y (v případě odlišného variabilního symbolu oproti číslu faktury je vhodné uvést i variabilní symbol), vzájemně započtené částky a měny, datum podpisu smluvních stran a podpisy obou smluvních stran.
- 16) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

IV.

Základní závazky a další povinnosti příjemce podpory

- 1) Příjemce podpory:
 - a) splní účel akce „Rozšíření ČOV ÚVALY“ tím, že akce bude provedena v souladu se žádostí o podporu a jejími přílohami a touto Smlouvou,
 - b) realizuje projekt intenzifikací čistírny odpadních vod na kapacitu 9 990 EO,
 - c) se zavazuje, že po dokončení projektu bude likvidace odpadních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění a jeho prováděcími předpisy,
 - d) bude dodržovat specifické podmínky pro provozování dle přílohy č. 1 této Smlouvy,
 - e) zajistí řádný dozor v průběhu výstavby,

- f) bude zacházet s majetkem spolufinancovaným z dotace s péčí řádného hospodáře,
- g) se nejpozději měsíc po ukončení akce (pokud Fond nepovolí jiný termín či není stanoven jiný postup podle přílohy č. 1 této Smlouvy) příjemce podpory stane (pokud jím již není) vlastníkem předmětu podpory. Pro tento účel se předmětem podpory rozumí věci pořizované (či rekonstruované, upravené, nebo jinak výrazně zhodnocené) s podporou podle této Smlouvy, jakož i budovy (stavby) a pozemky, ve kterých (na kterých) mají být umístěny (s výjimkou pozemků, kterými je pouze vedena liniová stavba). Příjemce podpory je povinen zabezpečit, že předmět podpory nebude převeden bez souhlasu Fondu na jinou osobu nejméně po dobu 10 let od ukončení realizace akce. V případě, že Fond převod předmětu podpory odsouhlasí, příjemce podpory zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po stanovenou dobu. Po tutéž dobu příjemce podpory zabezpečí řádný provoz předmětu podpory,
- h) se zavazuje, že předmět podpory nebude v průběhu realizace, ani po dobu udržitelnosti, nijak právně zatížen. Zástavní právo na předmětu podpory za všech okolností podléhá posouzení ze strany Fondu, zejména pak podmínek, za kterých má být zástavní právo zřizováno, přičemž zástavní právo je možné zřídit pouze ve prospěch banky s licenci ČNB. Příjemce podpory je vždy povinen doložit závazný úvěrový příslib či uzavřenou úvěrovou smlouvu s bankou, případně bankovní reference u déle trvajících úvěrů, které jsou zajišťovány zástavním právem. V případě, že je nebo bude předmět podpory spojen s nemovitou věcí, na které vázne zástavní právo (případně k ní má být zřízeno), je povinen doložit výše zmíněné přílohy i pro zástavní právo této nemovité věci. V případech, kdy má být předmět podpory svázán s nemovitou věcí jiného vlastníka (třetí osoby), je příjemce podpory povinen předložit zápis nebo návrh na zápis do katastru nemovitostí na listu vlastnictví této nemovité věci, z něhož je patrné, že předmět podpory není ohrožen případnou realizací zástavního práva. Fond si může případně vyžádat další podklady, příp. stanovit jiné relevantní podmínky,
- i) bude dodržovat ustanovení Směrnice MŽP, Rozhodnutí a Výzvy,
- j) zabezpečí, že účel, pro který je poskytnuta podpora podle této Smlouvy, bude řádně plněn po dobu 10 let od ukončení akce,
- k) bude dodržovat povinnosti podle čl. 10 písm. v) Výzvy, t. j. veškeré výdaje projektu bude vést v účetnictví (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nebo daňové evidenci (dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů),
- l) umožní provádět kontrolu podle čl. 10 písm. z) Výzvy,
- m) bude dodržovat pravidla publicity dle pokynů v čl. 15 Výzvy,
- n) se zavazuje dokončit projekt do konce 12/2027 a o dodržení tohoto termínu Fond bez zbytečného odkladu informovat (za termín ukončení projektu se považuje datum vydání kolaudačního rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nebo termín schválení protokolu o předání a převzetí díla, případně jiný termín dle charakteru projektu (v případech, kde se na realizaci projektu nevyžaduje stavební povolení nebo kolaudační rozhodnutí). Bude-li na akci vydáno více rozhodnutí o užívání stavby, považuje se za termín ukončení akce datum dokumentu vydaného později.

V případě, že termín dokončení projektu uplynul před uzavřením této Smlouvy, příjemce podpory prohlašuje, že byla dodržena ustanovení Směrnice MŽP a Výzvy a bere přitom na vědomí, že pokud toto prohlášení není pravdivé, bude přijetí podpory podle této Smlouvy považováno za neoprávněné použití finančních prostředků poskytnutých z Fondu ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění, a že mohou být uplatněny sankce podle tohoto zákona,

o) se zavazuje nejpozději do konce 3/2028 předložit prostřednictvím AIS SFŽP ČR Fondu podklady k ZVA podle čl. 12 písm. d) Výzvy a dále:

- doklad o zahájení realizace akce.

K ZVA může Fond vydat závazné pokyny (či požádat o informace), které mohou jeho obsah blíže specifikovat či rozšířit. Příjemce podpory je povinen tyto pokyny (žádost o informace) bez zbytečného odkladu (případně ve lhůtě stanovené Fondem) splnit. Fond není povinen vydat protokol o ZVA dříve, než obdrží veškeré požadované podklady a informace, na základě kterých bude moci jednoznačně rozhodnout o plnění podmínek této Smlouvy a rovněž v případě, že příjemce podpory je v prodlení s plněním finančních závazků vůči Fondu. Protokol o ZVA bude obsahovat vypořádání čerpaných prostředků a vyhodnocení plnění smluvních podmínek.

2) Příjemce podpory je dále povinen:

- a) vrátit poskytnuté finanční prostředky, popřípadě jejich část do 30 dnů poté, co odpadl účel akce, pro který je podpora poskytována; stejně je povinen postupovat i v případě, že oprávněná potřeba použít poskytnuté peněžní prostředky odpadne pouze na přechodnou dobu,
- b) vrátit odpovídající část podpory v případě, že DPH bude zahrnuta do způsobilých výdajů akce a příjemce podpory má nebo mu vznikne nárok na odpočet DPH, a to bez ohledu na to, zda tento nárok uplatní; vrátit odpovídající část podpory je příjemce podpory povinen nejpozději do 30 dní ode dne, kdy mu příslušný nárok na odpočet DPH vznikne,
- c) při případném překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4 (jak procentního podílu ze základu pro stanovení podpory, tak podílu z celkových výdajů akce) do 30 dnů vrátit tu část poskytnutých finančních prostředků, která odpovídá případnému překročení podílu dle článku II bodů 3 a 4,
- d) bez zbytečného odkladu a před uplynutím smluvního termínu požádat Fond o změnu Smlouvy v případě takových změn skutečností či podmínek předpokládaných ve Smlouvě, které by příjemci podpory znemožnily dodržet podmínky Smlouvy (splnit jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou),
- e) informovat Fond o všech změnách a dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce podpory podle této Smlouvy,
- f) uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá. V této souvislosti příjemce podpory prohlašuje, že rovněž veškeré podklady a informace, které Fondu poskytl před uzavřením této Smlouvy, byly pravdivé, nezkreslené a úplné. Příjemce podpory přitom bere na vědomí, že pokud kterékoliv jeho prohlášení nebo tvrzení (popřípadě oboustranné konstatování vycházející z jím podané informace) uvedené v této Smlouvě není pravdivé, bude považováno za porušení jeho povinnosti stanovené touto Smlouvou,
- g) dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek, stanovená v čl. 10 písm. u) Výzvy, a to i v průběhu realizace akce,
- h) po dobu udržitelnosti vyplňovat a zasílat na Fond Zprávy o udržitelnosti, a to jednou ročně za období předcházejícího roku, vždy nejpozději k 30. červnu. Zprávy o udržitelnosti budou vyplňovány dle pokynů Fondu, a to po dobu 10 let od prvního dne následujícího kalendářního roku od ukončení akce (vydání posledního kolaudačního rozhodnutí/souhlasu projektu).

V.

Porušení smluvních podmínek a sankce

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.

- 2) Porušení povinností podle článku II bodů 5 nebo 6, podle článku IV bodu 1 písm. a), c), g), h), i) nebo j) nebo podle článku IV bodu 2 písm. a) nebo c) bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitým prostředkům.
- 3) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. b) bude postiženo odvodem ve výši 100 % z poskytnuté podpory, byl – li naplněn účel akce podle citovaného ustanovení na méně než 50 % stanovených indikátorů. V případě plnění účelu akce podle článku IV bodu 1 písm. b) v rozmezí 50 – 89,99 % stanovených indikátorů bude toto porušení postiženo odvodem z poskytnuté podpory ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. V případě plnění účelu akce podle článku IV bodu 1 písm. b) na 90 % a více bez odvodu.
- 4) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. e) bude postiženo odvodem ve výši 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.
- 5) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. k) bude postiženo odvodem ve výši 0,1 – 25 % z poskytnuté podpory.
- 6) Porušení povinností podle článku IV bodu 2 písm. b) bude postiženo odvodem ve výši částky zákonného nároku na odpočet DPH.
- 7) Porušení povinností podle přílohy č. 1 této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 0,1-25 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň v případě, kdy nejsou zásadním způsobem dodrženy podmínky Metodiky z hlediska plnění podmínek přílohy č. 3 Programového dokumentu OPŽP 2021-2027.
- 8) Porušení povinností podle článku IV bodu 1 písm. n) nebo o) bude postiženo takto: do 30 kalendářních dní bez postihu, od 31 do 90 kalendářních dní odvod ve výši 1 % z poskytnuté podpory, od 91 do 180 kalendářních dní odvod 3 % z poskytnuté podpory, prodlení delší než 180 kalendářních dní odvod ve výši 5 % z poskytnuté podpory.
- 9) V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. g), bude stanovena finanční oprava podle přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 10) Porušení povinností uvedených v článku IV bodu 2 písm. h) bude postiženo takto: do 120 kalendářních dní bez postihu, prodlení od 121 kalendářních dní odvod ve výši 0,25 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.
- 11) Porušení ostatních povinností podle této Smlouvy bude postiženo odvodem ve výši 0,1 % z poskytnuté podpory.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této Smlouvy, uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy a Směrnicí MŽP. V případě neuzavření takového dodatku má Fond právo uplatnit postup podle článku V bodu 1.
- 2) Pro snazší identifikaci budou smluvní strany při veškeré korespondenci (včetně elektronické) týkající se akce, uvádět vždy číslo této Smlouvy, a to již v označení věci, které se daná korespondence bude týkat.
- 3) Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě. Změnu Smlouvy může Fond podmínit krácením nebo nepřiznáním nároku na zbývající část podpory podle článku III, a to zejména tehdy, kdy bude docíleno nižších přínosů (nebo dojde k jejich opoždění), než jak tato Smlouva původně předpokládala.

- 4) Jednostranně je možno tuto Smlouvu vypovědět pouze za podmínek stanovených zákonem či touto Smlouvou.
- 5) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této Smlouvy má povinnost příjemce podpory stejný význam jako závazek příjemce podpory.
- 7) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v AIS SFŽP ČR, v písemné podobě, případně e-mailem příslušnému projektovému manažerovi nebo datovou schránkou.
- 8) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.
- 9) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.

V:

V Praze dne:

dne:

.....
zástupce příjemce podpory

.....
zástupce Fondu

Příloha č. 1 – Specifické podmínky provozování pro vlastnický model provozování

Příloha č. 2 - Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek

Specifické podmínky provozování pro vlastnický model provozování

- I. Vodohospodářská infrastruktura bude nejméně po dobu 10 let od prvního dne následujícího kalendářního roku po získání posledního kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k projektu provozována v rámci vlastnického modelu, zejména bude platit, že subjekt zodpovědný za provozování je 100% vlastněn vlastníkem dotčené infrastruktury a případnými dalšími veřejnými vlastníky a infrastrukturu provozuje na základě smlouvy nebo jiného místně platného pověření a přímo drží povolení k provozování (k modelům provozování infrastruktury a podmínkám stanoveným pro vlastnický model viz dokument „Metodika pro žadatele rozvádějící podmínky přílohy č. 3 Programového dokumentu OPŽP 2021 – 2027“, dále jen „Metodika“, která je součástí „Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027“ dále jen „PrŽaP“). Pro účely stanovení podmínek týkajících se provozování vodohospodářské infrastruktury se vodohospodářskou infrastrukturou rozumí celá složka infrastruktury pořízené (rekonstruované) s podporou poskytnutou podle této Smlouvy (podpořená infrastruktura) a veškerá další infrastruktura provozovaná v této složce na území relevantní obce (podrobněji viz Metodika) společně s podpořenou infrastrukturou v rámci podpořeného vlastnického modelu provozování.
- II. Příjemce podpory předloží Fondu k posouzení aktuální verzi Nástroje Udržitelnost vyplněnou v souladu manuálem k Nástroji Udržitelnost včetně relevantních příloh. Nástroj bude předložen nejpozději v rámci podkladů pro předložení Závěrečného vyhodnocení akce.
- III. Příjemce podpory zajistí, že bude po dobu nejméně 10 let od prvního dne následujícího kalendářního roku po získání posledního kolaudačního souhlasu/rozhodnutí k projektu zabezpečena finanční udržitelnost projektu. Musí být zajištěna tvorba prostředků na obnovu vodovodů a/nebo kanalizací konzistentně s návrhem Plánu prostředků obnovy vodovodů a/nebo kanalizací schváleným Fondem dle výstupu z Nástroje Udržitelnost. Změna výše prostředků na obnovu vodovodů a/nebo kanalizací je přípustná pouze z důvodu (a) snížení na úroveň, která prokazatelně zajistí nepřekročení hranice sociálně únosné ceny pro vodné a/nebo stočné zveřejňované každoročně Fondem, nebo (b) snížení na úroveň, která prokazatelně vytváří zdroje na obnovu vodovodů a/nebo kanalizací minimálně ve výši „plných odpisů“. V obou případech je nezbytné, aby Fond navrženou odchylku odsouhlasil.
- IV. Prostředky na obnovu vodovodů a/nebo kanalizací plynoucí z provozování vodohospodářské infrastruktury budou použity v souladu s principy péče řádného hospodáře.
- V. Příjemce podpory je povinen zajistit, že relevantní požadavky kladené na provozní smlouvy budou aplikovány na „související provozní smlouvy“ ve smyslu Metodiky s tím, že v případě ukončení platnosti související provozní smlouvy je vlastník infrastruktury, která je předmětem související provozní smlouvy, oprávněn změnit provozní model.

Stanovení finančních oprav, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek

A. Obecná ustanovení

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinnosti podle článku IV bodu 2 písm. g) při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu Fondu, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny SFŽP ČR“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.
- III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby finančních oprav.
- IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z rozpočtu Fondu poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby finančních oprav, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.

B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny SFŽP ČR.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neproloužení této lhůty v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neproloužil.	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.
			25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala
			5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech SFŽP ČR, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem
			10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.	
7.	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	25 % 10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek ¹	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení 25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci,	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah

¹ Kromě případů, kdy porušení spadá pod jiný typ porušení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	<p>vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria</p>	<p>hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevynechal dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.</p>	<p>10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna</p>
10.	<p>Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.</p>	<p>Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).</p>	<p>25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení</p> <p>10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže</p>
11.	<p>Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny SFŽP ČR v ostatních aspektech než je uvedeno v předchozím bodu</p>	<p>Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely</p>	<p>25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky</p>

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užitné hodnoty a ceny).	<p>10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální</p> <p>5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže</p>
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky.	5 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijaty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, které nebyly uveřejněny.	10 % 25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí.
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost. Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	25 % 100 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny SFŽP ČR jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacích řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacích řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení. ²	100 %
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	<div data-bbox="1094 1199 1461 1461">10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem</div> <div data-bbox="1094 1478 1461 1633">25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili</div> <div data-bbox="1094 1650 1461 1797">100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve</div>

² Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny v SFŽP ČR.	<p>25 % z ceny původní veřejné zakázky</p> <p>a dále</p> <p>25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)</p> <hr/> <p>25 % z ceny původní veřejné zakázky</p> <p>a dále</p> <p>100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky</p>
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu podle článku IV bodu 2 písm. g), včetně nedodržení základních zásad výběrového/zadávacího řízení.	<p>25 %</p> <hr/> <p>2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení</p>

Dodatek č. 3 k obchodní smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

uzavřené v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb.
občanský zákoník v platném znění
mezi

společností: **SCSA Security s r.o.**
IČO: 26170400 DIČ : CZ26170400
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 76592
se sídlem: Lužecká 823/1, Praha 8,
zastoupenou: Janem Škrdle, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27 - 6408300207/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

a

společností: **Město Úvaly**
IČO 00240931 DIČ:CZ00240931
se sídlem: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82
zastoupenou: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „**klient**“)

Smluvní strany uzavírají k obchodní smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb schválené Radou města Úvaly dne 7.6.2022 usnesením č. R-253/2022 (**dále jen „Smlouva“**) **tento dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“)**:

I. ZMĚNA SMLOUVY

Dohodou smluvních stran se mění:

- v Příloze č. 2 pro objekt Stavební úřad, Riegerova 897 číslo objektu z 759 na 2456
- v Příloze č. 4 pro objekt Pečovatelská služba, nám. Svobody 1570, číslo objektu z 752 na 2497

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R -/2025 dne2025 a pověřila k jejímu podpisu starostku města.

3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Dodatek smlouvy je vyhotoven v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž **dva** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží dodavatel.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za klienta

Za dodavatele

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jan Škrdle
jednatel společnosti

**DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM
podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

I.

Identifikace vlastníků

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
a	
Název:	Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly
IČO:	26198509
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly

jako vlastníci (dále jen společně „**Vlastníci**“ nebo jednotlivě „**Město Úvaly**“ a „**SBD Vesna**“) uzavírají dohodu o změně prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Dohoda**“):

II.

Popis nemovité věci

(údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)

1. Vlastníci jsou vlastníky jednotek 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/5, 1347/6, 1347/7, 1347/8, 1347/9, 1347/10, 1347/11, 1347/12, 1347/13, 1347/14, 1347/15, 1347/16, 1347/101, 1347/102 (dále jen „**Jednotky**“) vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to v domě na pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m², jehož součástí je dům č.p. 1347 na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly (dále jen „**Bytový dům**“) zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na listu vlastnictví č. 4211 (vše dále společně také jen „**Nemovitá věc**“).
2. Jednotky v domě vznikly na základě prohlášení vlastníka budovy Města Úvaly ze dne 23.8.2022, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. V-11521/2022-209 s právními účinky zápisu ke dni 24.8.2022 (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“).

III.

Změna výlučného užívání sklepních kójí mezi některými vymezenými jednotkami

1. Vlastníci si přejí změnit Prohlášení vlastníka u Jednotek **1347/12, 1347/13, 1347/14 a 1347/15** v Bytovém domě v části změny sklepní kóje určené k výhradnímu užívání v rámci společných částí domu.
2. V části C Prohlášení vlastníka se mění písm. 12) až 15) takto:
 - 12) **Jednotka č. 1347/12**
zahrnuje
 - a) byt č. 12
účel užívání: bydlení
umístění: 4. nadzemní podlaží Bytového domu vpravo vzadu od schodiště
podlahová plocha bytu: 67,64 m²

b) podíl na společných částech Nemovité věci je uveden v **čl. E** prohlášení vlastníka.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část Nemovité věci:

- o **sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu uvedeném v Prohlášení vlastníka pod písmenem M.**

13) Jednotka č. 1347/13

zahrnuje

a) byt č. 13

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží Bytového domu vpravo od schodiště

podlahová plocha bytu: 48,37 m²

b) podíl na společných částech Nemovité věci je uveden v **čl. E** Prohlášení vlastníka.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část Nemovité věci:

- o **sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu uvedeném v Prohlášení vlastníka pod písmenem L.**

14) Jednotka č. 1347/14

zahrnuje

a) byt č. 14

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží Bytového domu naproti schodišti

podlahová plocha bytu: 38,07 m²

b) podíl na společných částech Nemovité věci je uveden v **čl. E** Prohlášení vlastníka.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část Nemovité věci:

- o **sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu uvedeném v Prohlášení vlastníka pod písmenem K.**

15) Jednotka č. 1347/15

zahrnuje

a) byt č. 15

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží Bytového domu vlevo od schodiště

podlahová plocha bytu: 47,27 m²

b) podíl na společných částech Nemovité věci je uveden v **čl. E** Prohlášení vlastníka.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část Nemovité věci:

- o **sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu uvedeném v Prohlášení vlastníka pod písmenem J.**

3. V části D. článku II. Prohlášení vlastníka se mění písm. b) takto:

- a) Sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek takto:
- sklepní kóje č. A – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/3;
 - sklepní kóje č. B – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/4;

sklepní kóje č. C – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/5;
sklepní kóje č. D – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/6;
sklepní kóje č. E – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/7;
sklepní kóje č. F – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/8;
sklepní kóje č. G – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/9;
sklepní kóje č. H – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/10;
sklepní kóje č. I – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/11;
sklepní kóje č. M – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/12;
sklepní kóje č. L – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/13;
sklepní kóje č. K – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/14;
sklepní kóje č. J – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/15;
sklepní kóje č. N – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/16;

Umístění sklepních kójí je zakresleno na půdorysu/schématu 1. nadzemního podlaží domu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

4. Všechna ostatní ustanovení uvedená v Prohlášení, kterých se nedotýká tato Dohoda zůstávají nezměněna.

IV.

Závěrečná ustanovení

5. Tuto Dohodou schválila Rada města Úvaly usnesením R-_____/2025 ze dne 10.1.2025 a pověřila starostku města Bc. Markétu Rydvalovou ke jejímu podpisu.
6. Tuto Dohodu podepisuje za SBD Vesna Úvaly předsedkyně družstva způsobem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno je uloženo u Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347 a druhé je připojeno k návrhu na vklad.
8. Tato Dohoda je platná a účinná okamžikem podpisu všemi Vlastníky a vložení do Katastru nemovitostí.

V Úvalech

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech

Ing. Edita Kysilková
Předsedkyně SBD Vesna

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plynové přípojky

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 a ust. § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Zastoupeno: Ing. arch. Miroslavem Hofmanem, vedoucím odboru investic a dopravy MÚ Úvaly
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100

dále jen „**budoucí budoucí povinný**“

a

HENNIG CZ, s.r.o.

Sídlo: Klánovická 334, 25082 Úvaly
IČO: 25706535
DIČ: CZ25706535
Zastoupeno: Miroslavem Svobodou, výkonným ředitelem - prokuristou
Email: m.svoboda@hennig-cz.com
Tel: 606 601 477

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1902/1 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služebný pozemek**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem plynárenského zařízení – přípojky plynu k pozemku parc. č. 2604/9 zapsaného na LV č. 2531 pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na kterém stojí budova č.p. 334 v Klánovické ulici včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat (dále jen „**smlouva o služebnosti**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno služebnost ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby plynárenského zařízení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti), vyhotovit Vlastní smlouvu podle vzoru užívaného Budoucí povinnou (na vyžádání Budoucí povinná zašle vzor smlouvy platný ke dni uzavření smlouvy o služebnosti) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti na Dotčených nemovitostech, dojde-li služebností k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li služebností k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení služebnosti ve výši 29 400,- Kč . Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to před vkladem o provedení zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Budoucí povinný v těchto případech nevystupuje jako plátce DPH.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
10. Náklady spojené se zřízením služebnosti nese budoucí oprávněný.
11. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o služebnosti může být uzavřena jako trojstranná s držitelem licence na distribuční soustavu plynu podle energetického zákona jako smlouva o věcném břemenu.

III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby plynárenského zařízení a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba plynárenského zařízení zasáhne služebné nemovitosti, podle této smlouvy, právo provést stavbu plynárenského zařízení na služebných pozemcích, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebních pozemků stavbou plynárenského zařízení soustavy je ve vztahu k služebným pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby plynárenského zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucí povinné k služebným pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinná uvést stavbou nedotčenou část služebných pozemků plynárenského zařízení do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto

skutečnost budoucí povinné.

5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá budoucí oprávněný budoucí povinné za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. V odst. 3).
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby plynárenského zařízení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést dle této smlouvy stavbu v souladu se stavebním zákonem.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat budoucí oprávněné jako stavebníkovi včetně pověřeným stavebníkům a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 10 až 14.
10. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi budoucím povinnou a budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu budoucí oprávněný. Pokud budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost budoucího povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
11. Stavba plynárenského zařízení podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení tohoto díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
12. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě

nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

13. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
14. V případě, že budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
15. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
16. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

IV.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je Budoucí oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Budoucí oprávněný v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf či dgn k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

VI.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou

nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

VIII.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany sjednávají, že oprávněný není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. To neplatí o převodech práv a závazků v případě změny vlastníka plynárenského zařízení.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako budoucí povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
11. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i

zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R** - ____/____ ze dne _____ a pověřila Ing. arch. Miroslava Hofmana, vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly k jejímu podpisu.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom paré obdrží každá smluvní strana, a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na Pozemku.*
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

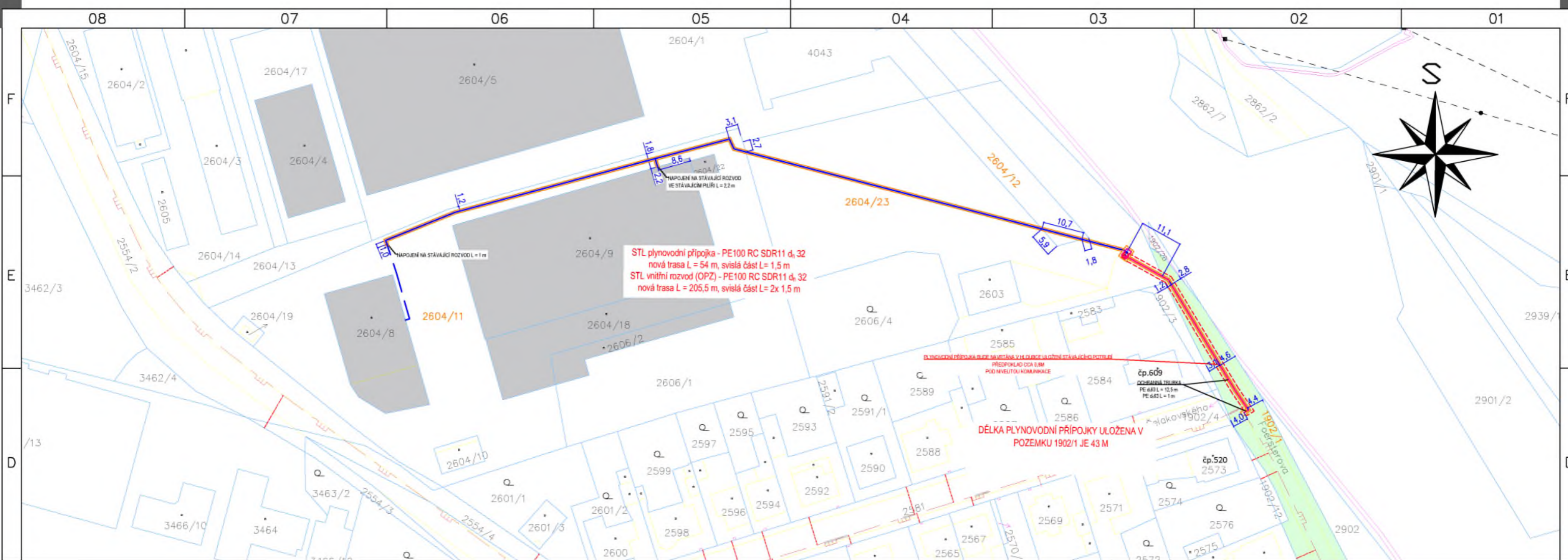
V Plzni dne

.....

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru
Investic a dopravy
budoucí povinný

.....

Miroslav Svoboda
Výkonný ředitel - prokurista
oprávněný



STL plynovodní přípojka - PE100 RC SDR11 d, 32
 nová trasa L = 54 m, svislá část L = 1,5 m
 STL vnitřní rozvod (OPZ) - PE100 RC SDR11 d, 32
 nová trasa L = 205,5 m, svislá část L = 2x 1,5 m

PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDE NAVRŽENA V H. DLEŽE V OBLASTI STÁVAJÍCÍHO DÍTKU
 PŘEDPOKLAD OSA 8 MM
 POD NEVLETOU KONSTRUKCE

DÉLKA PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY ULOŽENÁ V
 POZEMKU 1902/1 JE 43 M

NOVĚ UMÍSTOVANÉ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY A OPZ:

- 1 ks přípojek dn32 o celkové délce 55,5 m
- 1 ks OPZ dn32 o celkové délce 208,5 m

1902/1 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE - DÉLKA PŘÍPOJKY ULOŽENÁ V POZEMKU 1902/1 JE 43 M

LEGENDA ZNAČEK

- NOVÝ ZDĚNÝ PILÍŘ VYBAVENÝ OBCHODNÍM MĚŘENÍM - ROZMĚRY 2,35 x 1,25 x 2,15 m
- HUP NOVÝ
- OCHRANNÉ PÁSMO PZ 1 M OD VNĚJŠÍ HRANY POTRUBÍ

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VÝSTAVBA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE
- VÝSTAVBA STL VNITŘNÍ ROZVOD (OPZ) V NOVÉ TRASE
- STÁVAJÍCÍ OPZ

LEGENDA KN

- HRANICE PARCEL
- VĚCNÁ BŘEMENA K ČÁSTI
- VNITŘNÍ KRESBA KN
- PARCELA VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ÚVALY

Místo stavby:	k.ú. Úvaly u Prahy [775738]		
Kraj:	Středočeský kraj		
Vypracoval:	Spolupracující projektant:	Manažer projektu:	
Ing. Lucie Ochmannová	Ing. Petr Zima	Ing. Petr Zima	
Stavebník:	HENNIG CZ, s.r.o.		Stupeň: DPZ Měřítko: 1:1 000 Počet A4: 2 Výkres č.: C-2 Datum: 11/2024 Arch. č. - zak. č.: 4081-DPZ-C-02-SIT
Stavba:	Nová STL přípojka Klánovická, Úvaly		
Výkres:	Katastrální situační výkres		

Schindler CZ, a.s.



E-mail fakturaceservis.cz@schindler.com

Datum 15. 01. 2025

Předmět **Úprava cen servisních služeb**

Vážená paní, vážený pane,

děkujeme Vám za důvěru, se kterou nám svěřujete do péče Vaše zařízení. Jak víte ze servisní smlouvy, v cenách za naše služby zohledňujeme jeden významný faktor, a tím je inflace. Po letech, kdy se držela ve vysokých hodnotách, se v průběhu roku 2024 ustálila výrazně níže.

Její roční míru na bázi indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) vyčíslil Český statistický úřad na 2,4 %.

V souladu s platným ujednáním uzavřené servisní smlouvy proto dojde k navýšení smluvní ceny pro rok 2025 právě o 2,4 %.

Tento dopis slouží jako podklad k aktualizovaným smluvním cenám, které Vám budou v letošním roce fakturovány.

V případě jakýchkoliv dotazů a nejasností se, prosím, neváhejte obrátit na kontaktní osoby uvedené na druhé stránce tohoto dokumentu.

Chtěli bychom Vám poděkovat za spolupráci a pochopení. Bude nám ctí být Vám nadále spolehlivým partnerem při servisu Vašich zařízení. Zároveň nám dovoluďte Vás ujistit, že stejně jako náš non stop dispečink jsme tu stále pro Vás a Vaše případné dotazy či podněty.

S pozdravem

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "MK", written over a light blue horizontal line.

Michaela Klesnarová
provozní ředitelka

Schindler CZ, a.s.



Kontakty dle oblastí

Oblast Praha a Liberec:

servis.cz@schindler.com

Oblast Plzeň, Karlovy Vary:

Jitka Ivanovská, jitka.ivanovska@schindler.com, tel.: +420 734 725 443

Oblast České Budějovice:

Ivana Lepšová, ivana.lepsova@schindler.com, tel.: +420 736 548 910

Oblast Brno:

Martin Krampol, martin.krampol@schindler.com, tel.: +420 734 724 838

Oblast Olomouc:

Iveta Epsteinová, iveta.epsteinova@schindler.com, tel.: +420 731 545 622

Oblast Ostrava:

Blanka Horecká, blanka.horecka@schindler.com, tel.: +420 730 526 914

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle § 2201 občanského zákoníku

Název: **Český svaz ochránců přírody Úvaly**
Sídlo: Boženy Němcové 746, Úvaly, 250 82
Zastoupen: předseda Kristýna Skúpa
IČO: 16560191
Telefon: 739 380 158
E-mail: uvalycsop@gmail.com
Datová schránka: kzjc24p
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Radvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing.arch.Miroslav Hofman
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo jako „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o nájmu pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1913, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**Nemovitost**“).

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání **Nemovitost s příslušenstvím** (dále také jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním Předmětu nájmu.

III. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude Předmět nájmu, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat výlučně za účelem provozování komunitní zahrady
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
3. Smluvní strany sjednávají další podmínky Nájmu, že Nájemce :
 - a) na pozemku ani na pozemcích v okolí nesmí parkovat automobily – po cestě je možné pouze dovést věci a odjet
 - b) výsadba a úprava zeleně pouze se souhlasem města
 - c) chování hospodářských zvířat pouze se souhlase města
 - d) na pozemku nebude dovoleno stavět jakoukoliv stavbu pevně spojenou ze zemí

IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A JEHO SPLATNOST,

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné, jehož výše činí **1 Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) **za rok**. Nájemné je Nájemce povinen uhradit podle této Smlouvy **nejpozději 30. dne kalendářního roku, za který je nájemné** (dále jen "**Platba**") ve sjednané výši.
2. Nájemce Platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé Platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **1913** tento účet je transparentním účtem města.
3. Nájemce je seznámen se skutečností a vyúslovně uděluje souhlas s přijímáním a odesíláním finančních částek z/na transparentní účet města a je srozuměn, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji Nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání Platby na účet, - popis Platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící Platbu na takový účet města uveden, k identifikaci Platby a Nájemce směrem k veřejnosti.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31.12.2025 . V případě, že nebude druhé straně doručena informace, že v nájmu nehodlá strana pokračovat (výpověď) ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením Smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok
2. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli strany bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíců.
3. Pronajímatel může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména
 - a) nezaplacení Platby a vznik podlení úhrady nájmu,
 - b) dání Předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - c) opakované odmítnutí umožnit Pronajímateli prohlídku Předmětu nájmu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy,
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že technický stav Předmětu nájmu, bez zavinění Nájemce, neumožňuje provozování činnosti Nájemce podle této Smlouvy a Pronajímatel na výzvu Nájemce, Předmět nájmu neuvedl do stavu, který činnost Nájemce dle této Smlouvy umožňuje.
5. Odstoupení od Smlouvy má účinky do budoucna, protože tato Smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen předat a Nájemce převzít Předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této Smlouvy.
2. O předání a převzetí Předmětu nájmu Pronajímatel a Nájemce sepíše předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této Smlouvy. Do protokolu se uvedou stav Předmětu nájmu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat Nájemci Předmět nájmu včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu nebo závady, jimiž je výkon některého Nájemcova práva dle této Smlouvy ohrožen; v opačném případě je Nájemce po předchozím upozornění Pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od Pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

- a) platit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné,
 - b) užívat Předmět nájmu včetně jeho příslušenství řádně a v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a domovním řádem,
 - c) pečovat o Předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést Pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - d) umožnit Pronajímateli na jejich žádost přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem,
 - e) nést náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je Nájemce povinen upozornit Pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se Nájemce o běžnou údržbu Předmětu nájmu a včasné provedení drobných oprav, má Pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění Nájemce na svůj náklad sám a požadovat od Nájemce náhradu,
 - f) po předchozí písemné výzvě umožnit Pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; Nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí Předmětu nájmu či jeho příslušenství a patří Pronajímateli,
 - g) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Předmětu nájmu; nestane-li se tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu;
 - h) Nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - i) Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - j) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřících zařízení.
3. Odpovědnost Nájemce za škody způsobené třetími osobami vůči Předmětu nájmu se vztahuje na zaměstnance, smluvní partnery Nájemce, klienty Nájemce a jakékoli osoby, které se v provozní době anebo s vědomím Nájemce pohybují v prostorech Předmětu nájmu.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Nájemce, jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zákazníků (klientů) nebo jiných osob, které se v Předmětu nájmu pohybují.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy

musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní Platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právního nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Zákres Předmětu nájmu v nemovitosti
18. Záměr města Úvaly k nájmu nemovitosti dle této Smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - **[doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a záměr byl vyvěšen na dobu 15 dnů dne **[doplní město Úvaly při podpisu]**.
19. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly R-**[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslava Hofmana k jejímu podpisu.
20. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
23. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za Pronajímatele:

za Nájemce:

Ing.arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy

Kristýna Skúpa

Kupní smlouva věci movité
uzavřená podle § 2079 a následujících občanského zákoníku

Název:	ESTRUKTA s.r.o.
Sídlo:	Hartigova 1905/167, Žižkov, 130 00, Praha
Zastoupeno:	Patrik Vavroch
IČO:	28 96 97 66
Telefon:	777 282 665
E - mail:	vavroch@estrukta.cz

(dále jen „**kupující**“)

a

Sídlo:	Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. arch. Miroslav Hofman., vedoucí odboru investic a majetku
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu na věci movité** (dále jen „smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě movitých věci (1 ks dvojitý dřez s pracovní plochou, nerez a 1 ks stůl dvojitý dřez, nerez dále jen „**věc**“).
2. Proávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsany v odstavci 1.

II. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Kupní cena za věc specifikovanou v čl. I. činí **3 500,- Kč** (slovy: *třítisíce pětiset korun českých*) včetně DPH.
1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího do tří dnů od podpisu smlouvy.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující je seznámen se skutečností, že kupuje věc užívanou, na kterou se nevztahuje záruka a jde o odprodej nepotřebného majetku města.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady kupní ceny a převzetí věci od prodávajícího.

VV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o

zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřípouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R -** ze dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy jejím podpisem.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
9. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží prodávající.
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za kupujícího

V Úvalech dne

Za prodávajícího

Patrik Vavroch

Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru investic a dopravy



Město Úvaly Komise pro dopravu a bezpečnost rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Komise pro dopravu a bezpečnost č.1/2025

Termín	:	22.1.2025, 17:00
Místo	:	Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	:	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní	:	Ing. Richard Saidl, Bc. Naděžda Kouklová, Ing. Petr Kunc, Daniel Bílý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Kateřina Bašťová, Pavel Ch. Zamazal, Mgr. Věra Pavelková, Petr Rytina
Omluveni	:	Jan Havel, Radek Baroch
Host:	:	MP – Jana Králová, Lukáš Martinec
Tajemník	:	Marcela Benešová

Stav přítomných 9

Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00 Ing. Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	Dopravní situace v ul. Arnošta z Pardubic a před ZŠ
2.	Chodník podél komunikace Pražská (úsek Šrámkova - V. Špály)
3.	Městská policie - výběrové řízení
4.	Dobročovická x Kališnická, obnova přechodu pro chodce
5.	Osvětlení přechodu pro chodce Úvaly, Zálesí

1/ Dopravní situace v ul. Arnošta z Pardubic a před ZŠ

Předseda komise Ing. Saidl seznámil členy komise s dopravní situací na ulici Arnošta z Pardubic, kde především v ranních hodinách dochází ke kolizní a nebezpečné situaci, kdy rodiče přiváží děti do školy, zajiždějí do lokality pod kostelem a objíždějí fontánu v místě, kde je chodník. Zaměstnanci školy parkují na místech, která nejsou vyhrazena pro parkování (na zeleni). Jana Králová upozornila na špatné parkování v celé lokalitě náměstí a ul. Husova, řidiči nedodržují parkování na vyhrazených místech, jelikož není zřetelné, kde a kolik parkovacích míst je. V současné době, po konzultaci s vedením školy, probíhá úprava plochy v ul. Škvorecká, kde bude vyhrazeno parkování pro zaměstnance školy.

Text usnesení 1/2025		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují po konzultaci s ing. Vejražkou navrhnout úpravy, které by zlepšily celkovou dopravní situaci na náměstí, zejména mechanické zábrany (květináče) pro zamezení příjezdu do oblasti školy. Komise nedoporučuje osazení vyvýšených mechanických zábran pro ohraničení parkovacích míst.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2/ Chodník podél komunikace Pražská (úsek Šrámkova - V.Špály)

Komise se seznámila s podněty občanů ve věci zlepšení dostupnosti do OC Pražská, kde podél komunikace Pražská (úsek Šrámkova - V. Špály) chybí bezpečný chodník.

Text usnesení 2/2025		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují prověřit možnosti vybudování popř. rozšíření stávajícího chodníku podél komunikace Pražská.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ Městská policie - výběrové řízení

Členové komise byli seznámeni s probíhajícím výběrovým řízením na rozšíření počtu strážníků MP, aby byla zajištěna služba MP 24/7.

Text usnesení 3/2025		Výsledek hlasování
Členové komise berou tuto informaci na vědomí.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4/ Dobročovická x Kališnická , obnova přechodu pro chodce

Členové komise byli upozorněni, že je třeba obnovit přechod pro chodce v ulici Kališnická, v místě odbočení z komunikace Dobročovická.

Text usnesení 4/2025		Výsledek hlasování
Komise doporučuje obnovit VDZ - přechod pro chodce, jakmile budou vhodné klimatické podmínky.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5/ Osvětlení přechodu pro chodce Úvaly, Zálesí

Členové komise opětovně řešili nebezpečný přechod pro chodce na komunikaci II/101 Jirenská, v místě BUS zastávky Úvaly-Zálesí, kde je třeba vyřešit osvětlení.

Text usnesení 5/2025		Výsledek hlasování
Komise navrhuje prověřit možnosti nasvícení přechodu pro chodce v místě BUS zastávky Úvaly, Zálesí.		
Pro	9	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno ve 19.30 hod.

Příští jednání komise : 19.3.2025

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Ing. Richard Saidl

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-276157/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupená: Bc. Markétou Rydvalovou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1524201/0100

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
se sídlem: Brankovická 337, 280 02 Kolín
oprávněn jednat: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „**Přestavba křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval**“, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parc. č. 1717/1 o výměře 29.649 m²

v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3547-106/2024 ze dne 11.3.2024, vyhotoveného společností Geodézie Kladno s.r.o., Kročehlavská 1025, 272 03 Kladno-Dubí, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne 13.3.2024 pod č. PGP-864/2024-209, se z pozemku parc. č. 1717/1 oddělila část označená jako parc. č. 1717/7 o výměře 281 m².

Pozemek parc. č. 1717/7 o výměře 281 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem prodeje dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.
- 1.3 Předmět koupě je zastavěn stavbou II. třídy č. 101 a stavbou III. třídy č. 01214, přičemž Prodávající prohlašuje, že stavba předmětné pozemní komunikace umístěná na Předmětu koupě není, v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí tohoto pozemku a tato tak není předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá do vlastnictví České republiky za účelem dodatečného majetkoprávního vypořádání stavby.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 46044/2024-3248 ze dne 25.5.2024, který vypracoval znalkyně Ing. arch. Jiřina Böhmová, se sídlem Zákostelní 663/13, Praha 9. Na základě tohoto znaleckého posudku cena zjištěná pozemkové parcely 1717/7 činí 2.190,-Kč včetně DPH a cena trvalých porostů činí 11.390,-Kč včetně DPH.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

13.580,-Kč včetně DPH

(částka slovy: *třináct tisíc pět set osmdesát korun českých*)

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího.
- 3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
- 3.5 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.
Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).
- 4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucích z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezczít ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslánému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) Kupující.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 7.6 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
 - GP 3547-106/2024

Článek VIII. Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. ze dne

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

Za Prodávajícího:

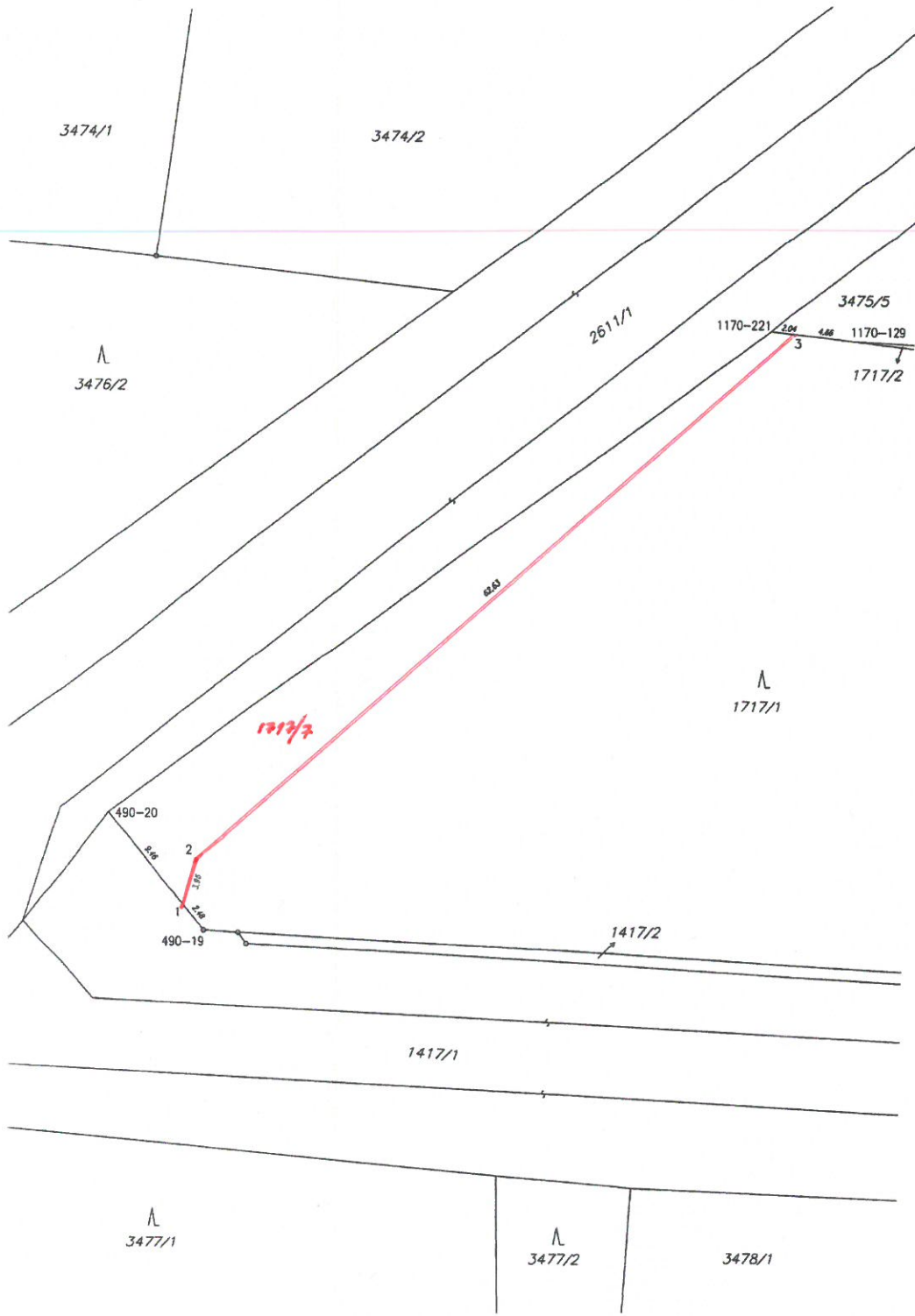
Za Kupujícího:

V dne

V dne

.....
Město Úvaly u Prahy
Bc. Markéta Rydvalová
Starostka města

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Pavel Kocanda LL.M.
Ředitel Správy Praha



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob vstupu výhled	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
1717/1	2	96 49	lesní poz	1717/1	2	93 68	lesní poz		0	1717/1	10001	2	93 68
				1717/7	2	81	ostatní státní		2	1717/1	10001	2	81
	2	96 49			2	96 49							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
490-19	722951.23	1047382.42	3	
490-20	722959.01	1047373.20	3	
1170-129	722900.27	1047335.90	3	
1170-221	722906.85	1047335.13	3	
1	722952.89	1047380.45	3	
2	722952.05	1047376.59	3	
3	722904.89	1047335.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Bradáč	Jméno, příjmení: Ing. Olga Lacinová
	Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2004/2001	Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2052/2001
	Dne: 11.3.2024 Číslo: 319/2024	Dne: 26.04.2024 Číslo: 11/2024
Vyhovitel: GEODÉZIE Kladno s.r.o. Kračehovská 1025 272 03 Kladno-Úbří		
Číslo plánu: 3547-106/2024		
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		Ing. Ivana Cincibusová KU pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 864/2024-209 2024.03.13 15:19:25 +01'00'
Mapový list: Český Brod 9-3/42		
Dosevadem vstříknutá pozemková byla prodávána malozemí osázená se v terénu a průběhem neobnověných nových hranic. Měly být označeny předepsaným způsobem: barvou-dočasná stabilizace		
Katastrální úřad souhlasí s oděrováním parcel.		

JTS CZ s.r.o., Husova 1712/5, Brandýs nad Labem, 250 01

Jansa
Traffic
Systems

- servis, údržba a výstavba světelných signalizačních zařízení
- servis, údržba a výstavba parkovacích systémů
- správa, údržba a výstavba veřejného osvětlení
- projektování vyhrazených el. zařízení
- nákup a prodej dopravní techniky
- vyhledávání kabelových tras a poruch

Město Úvaly
se sídlem Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Brandýs nad Labem
28. ledna 2025

Věc: ceny smlouva SSZ 4/2011

Na základě ujednání v článku IV/4 upravujeme ceny uvedené v článku II. o výši inflace za rok 2024. Výše inflace je 2,4% a částky jsou zaokrouhleny na celé koruny:

- 1) kontrolní činnost
 - a) pravidelné technické prohlídky jedné SSZ jednou za rok v ceně Kč 7335,-
 - b) pravidelnou technickou revizi jedné SSZ jednou za dva roky v ceně Kč 13535,-
 - c) pravidelnou měsíční technickou prohlídku jedné SSZ jednou za měsíc v ceně Kč 2086,-
 - d) pravidelnou běžnou údržbu za použití montážní plošiny jednou za měsíc v ceně Kč 2007,-
- 2) opravy, rekonstrukce, úpravy SSZ dle potřeb objednatele a odstranění závad uvedených v technických protokolech o kontrolách SSZ. Cena bude určena dohodou. Při výpočtu ceny se bude vycházet ze základní částky 600,-Kč za práce provedené na venkovní výstroji a 921,-Kč za práce na řadiči za odpracovanou hodinu.
- 3) revize silnoproudé části budou provedeny každé tři roky v ceně 4956,-Kč za jednotlivou SSZ.


JTS CZ s.r.o.
Brandýs nad Labem
IČ 29026806

Jansa Miloš, jednatel