

**DODATEK č. 3
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“**

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlace 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatků č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) na základě projednání se stavebním správním orgánem, dotčenými orgány je nutno zpracovat několik odchylek od původního stavebně-technického řešení oblasti „Vinice“ v rámci koordinačních a situačních výkresů včetně úpravy souhrnné technické zprávy,
- b) sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

II. Změny ve Smlouvě

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. g) se text uvedený v závorce „čl. VIII. odst. 1 Smlouvy“ nahrazuje textem „čl. II. odst. 2.23“.
2. V článku I. odst. 1.1. písm. j) se text „vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům“ odstraňuje.
3. V článku II. odst. 2.20 se ruší text:

„Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.“

4. V článku II. odst. 2.20 se v poslední větě ruší slova „plynárenské“ a „resp. plynovodu“.
5. V článku II. se za odstavec 2.22 vkládá nový odstavec 2.23, který zní:
„2.23 **Optická infrastruktura** - Žadatelé se zavazují, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění, uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu včetně přípojek k jednotlivým pozemkům, jakož i výstupů kamerového systému MKDS (městského kamerového dohledového systému) nebo též i městského informačního systému, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana. Žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat za vybudování optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatelů v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.“
6. V článku III. odst. 3.6 se ruší slovo „plyn“.
7. V článku VI. odst. 6.5 se ruší slova „rozdvy plynů“.
8. V článku X. odst. 10.3 písm. e) se ruší slova „plynárenské zařízení“.
9. V článku XII. odst. 12.10 se mění přílohy 2 a 10 Smlouvy.
 2. – Společná díla veřejné infrastruktury.
 10. - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024.

III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Smluvní strany sjednávají, že optická infrastruktura podle článku II. odst. 2.23 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, bude zpracována v samostatném územním rozhodnutí; zpracování a náklady na toto územní rozhodnutí ponese Úvalská stavební s.r.o. podle Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění.
2. Smluvní strany sjednávají, že přeložky VN a rozvody NN inženýrských sítí elektrické energie (ČEZ Distribuce), budou z důvodů požadavků společnosti ČEZ Distribuce, zpracovány v samostatném územním rozhodnutí ve vlastní režii a odpovědnosti společnosti ČEZ Distribuce.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou přílohou tohoto Dodatku jsou Přílohy:
Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (Příloha č. 2 Smlouvy),
Příloha č. 2 - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024 (Příloha č. 10 Smlouvy).
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 98/2024 na svém zasedání konaném dne 4.11.2024.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek ani Smlouvu registrovat v registru smluv.

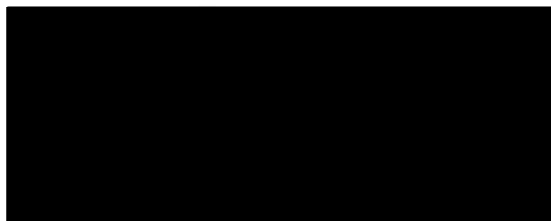
7. Tento Dodatek je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 14. 10. 2024

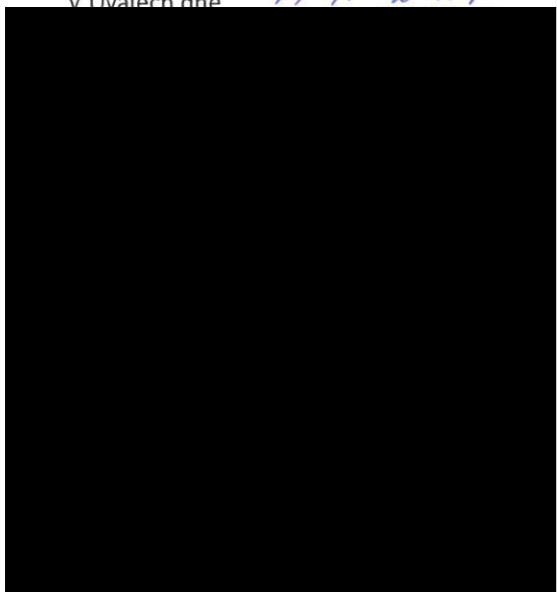


Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

V Úvalech dne 14. 10. 2024



V Úvalech dne 14. 10. 2024



V Úvalech dne 14. 10. 2024



V Úvalech dne 14. 10. 2024



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024



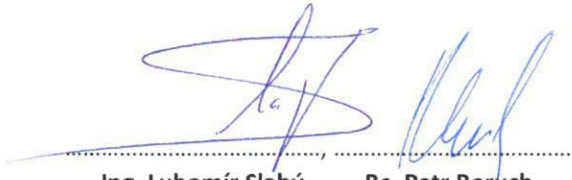
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024



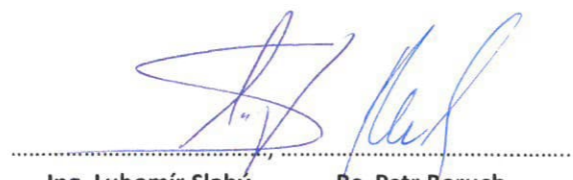
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024



Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024



Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V Úvalech dne 14. 10. 2024

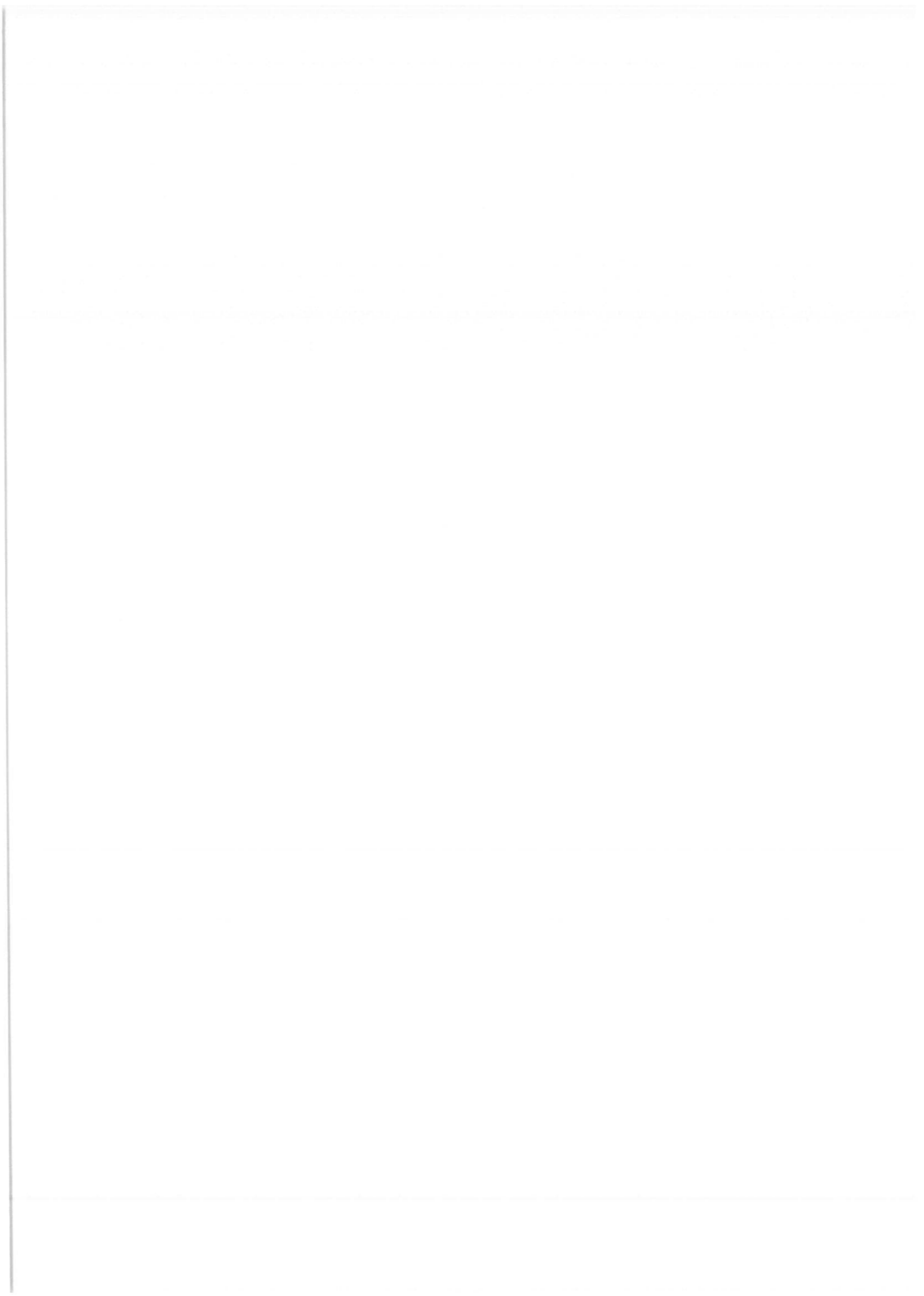
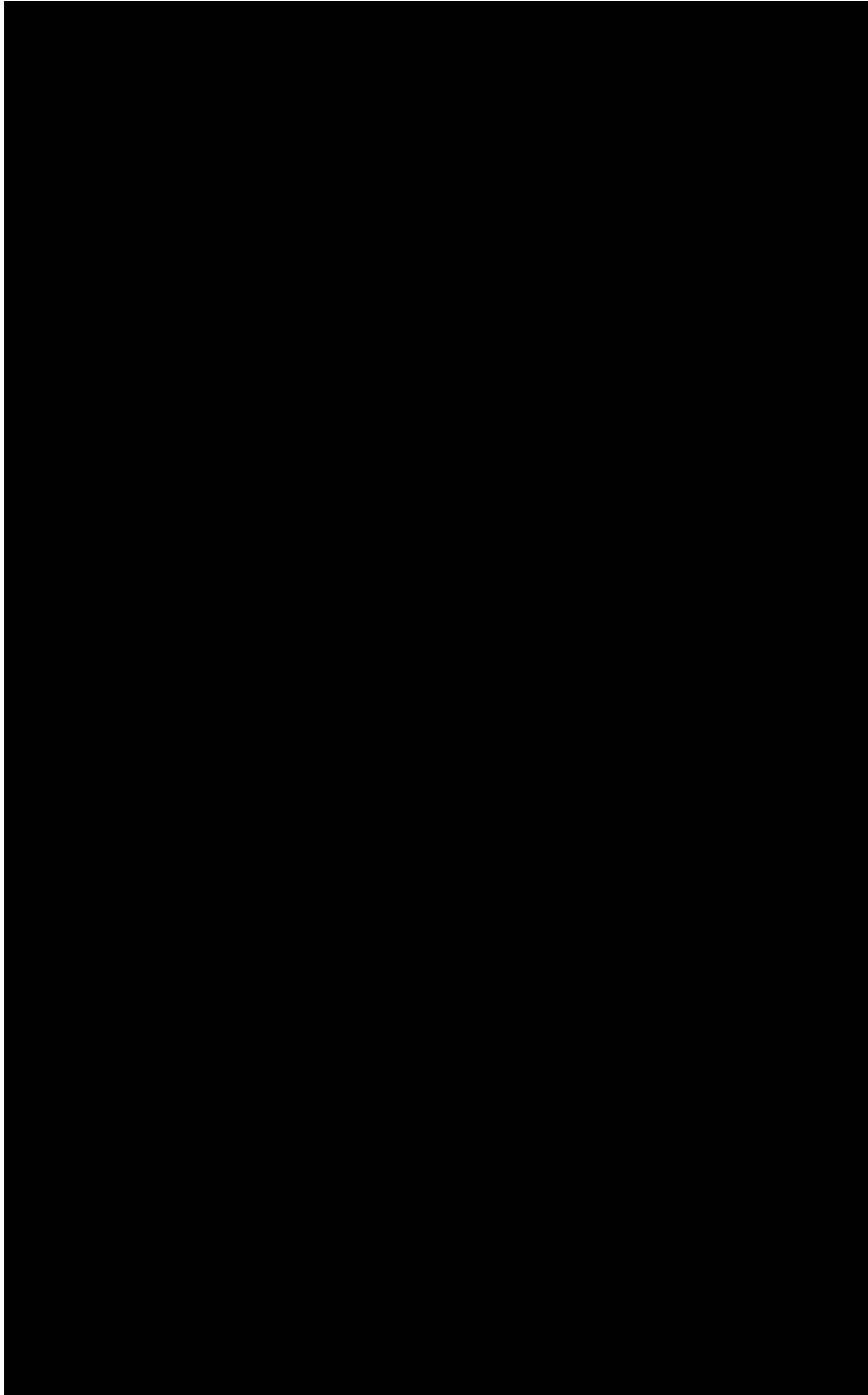


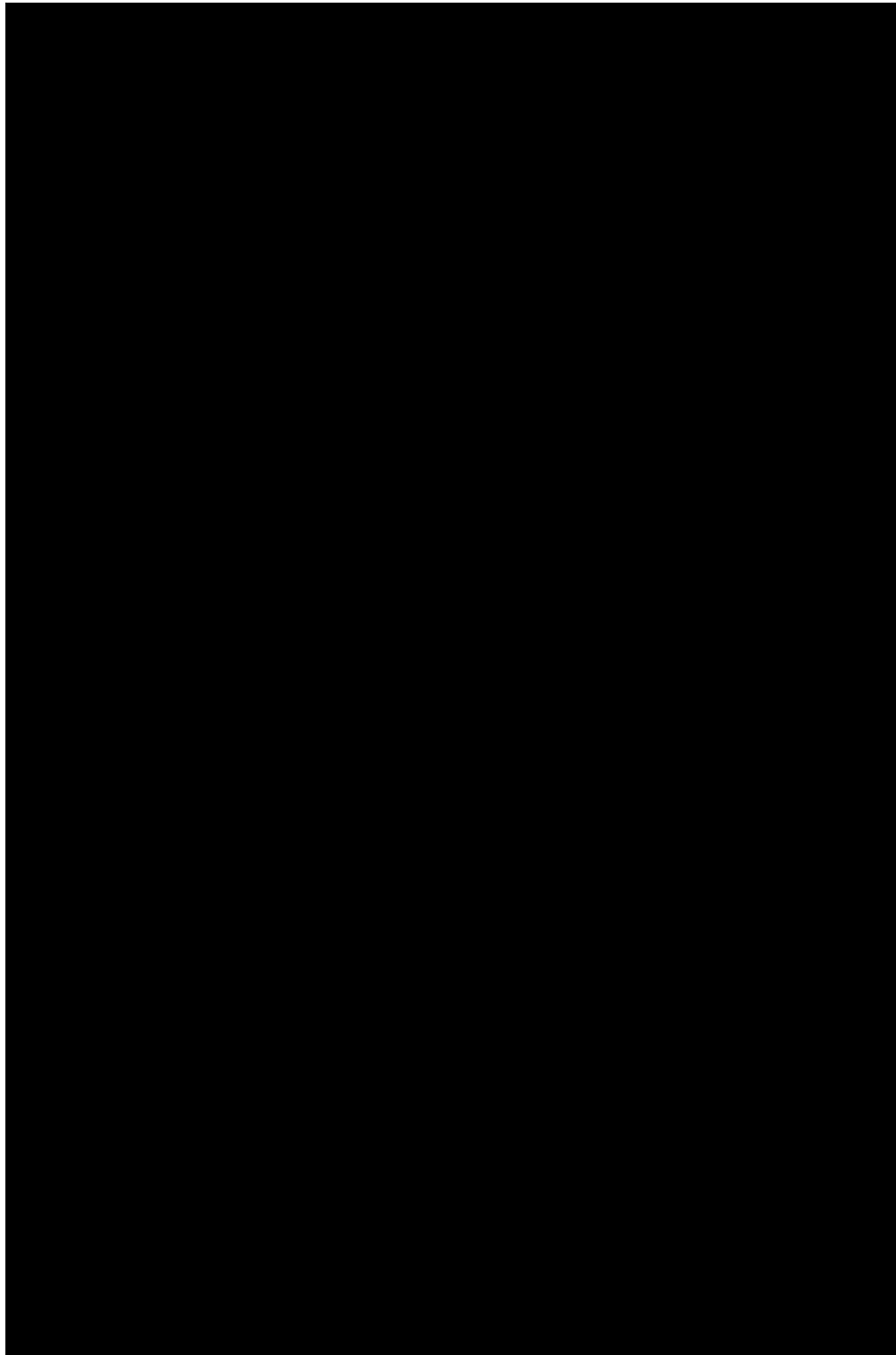
Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

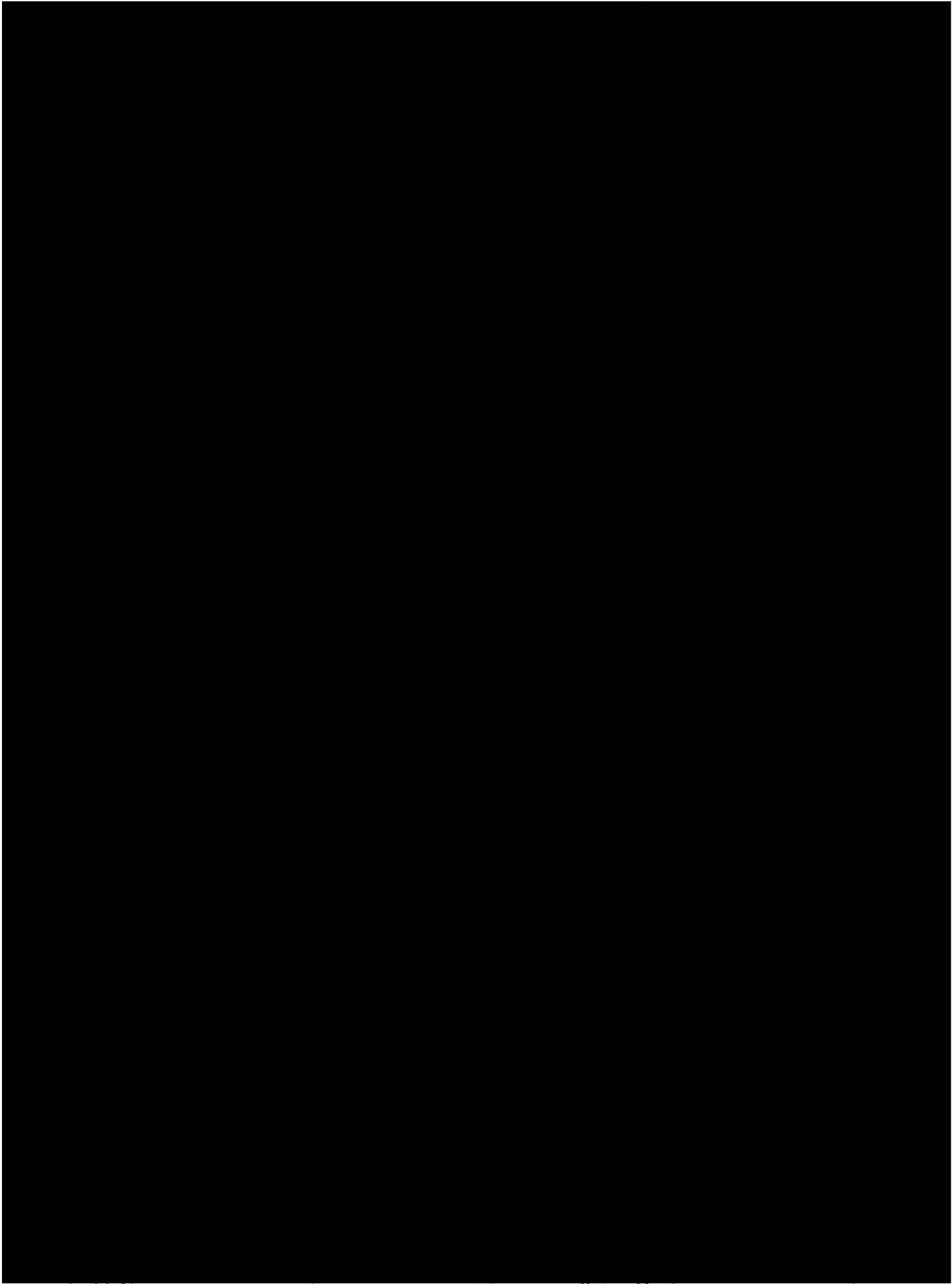
V Úvalech dne 14. 10. 2024



Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Uvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo části společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastníci, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	







0		0	02	
---	--	---	----	--

[Faint, illegible text visible through the paper, appearing as bleed-through from the reverse side. The text is too light to transcribe accurately.]

