

ZÁPIS

z 9. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

12. 12. 2024



Město Úvaly

ZÁPIS

9. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 12. 12. 2024 v 18: 00 hod.
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý, Bc. Miloš Ulrich, Josef Polák, Mgr. Hana Němcová, Petra Fuxová, Václav Buček, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Helena Hozmanová, Ing. Jana Svatošová, JUDr. Patrik Šebesta, Jaroslav Špaček, Monika Šimáňová,

Omluveni: Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Jan Plašil

Ověřovatelé: Bc. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaj o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00 hodin.

Starostka města informovala, že v souvislosti s odstoupením p. Leiera podal p. Pokorný rezignaci na uvolněný mandát, následně vyzvala přítomnou členku zastupitelstva Ing. Martinu Junkovou Jaklovou MBA, DiS., ke složení slibu.

Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění). Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice.

Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu města Úvaly a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ Starostka vyzvala přítomnou členku zastupitelstva Ing. Martinu Junkovou Jaklovou MBA, DiS. ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. P. Kolařík, p. Ulrich konstatovali, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Hana Němcová, Mgr. Jaromír Gloc

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Hana Němcová, Mgr. Jaromír Gloc

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla zařazení bodu MZ - 1991 Valorizace odměn členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města.

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro - 13 Proti - 0 Zdržel se - 0

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 7. 11. 2024 do 12. 12. 2024	Schválen
3.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 26. 11. 2024	Schválen
4.	Návrh RO č. 4/2024	Schválen
5.	Návrh rozpočtu na rok 2025	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
6.	Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2024 - 2028	Schválen
7.	Návrh vodného a stočného pro rok 2025	Schválen
8.	Rezignace na pozici člena finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly a volba nového člena finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly	Schválen
9.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
10.	Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2025	Schválen
11.	Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (2024)	Schválen
12.	Vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 281 m ² , který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024	Schválen
13.	Zrušení usnesení č. Z - 61/2022 ze dne 23. 6. 2022 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s. r. o. a Arcona Capital Netheralnd N. V.	Schválen
14.	Kupní smlouva na podíl 1/4 pozemku parcelní číslo 1802 a 2248/16, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
15.	Kupní smlouva na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3, 3237/5 a darovací smlouva na pozemek parcelní číslo 2825/3 , katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen
16.	Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2025	Schválen
17.	Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2023	Schválen
18.	Organizační struktura Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace IČO: 04441869	Schválen
19.	Valorizace odměn členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města	Schválen
20.	<i>Různé</i>	
21.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 7. 11. 2024 do 12. 12. 2024

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 7. 11. 2024 do 12. 12. 2024.

Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 102/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 7. 11. 2024 do 12. 12. 2024

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 26. 11. 2024

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Předmětem projednání na finančním výboru dne 26. 11. 2024 byl návrh rozpočtového opatření č. 4/2024 a návrh rozpočtu na rok 2025. Usnesením byl doporučen návrh RO č. 4/2024 ke schválení a k návrhu rozpočtu na r. 2025 doporučuje finančnímu výboru předložení plánu na zajištění financování stavby svazkové školy.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 103/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 26. 11. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 26. 11. 2024

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh RO č. 4/2024

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh na rozpočtové opatření č. 4/2024.

Příjmy

V daňové části příjmů dochází k úpravě RUD na položkách.

Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti.

Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby.

Daň z příjmu fyzických osob za zaměstnance.

Příjmy z DPPO, kdy poplatníkem je obec.

Daň z příjmu právnických osob.

Daň z přidané hodnoty.

Rozdíl 4,6 mil. Kč.

Navýšení 1112,1113,1111 - 1 050 397 Kč.

Snížení 1121,1211 - 5 331 509 Kč.

Navýšeny správní poplatky 1311 o 140 000 Kč.

Daň z nemovitosti 1511 o 141 400 Kč.

Nedaňové příjmy navýšeny o 117 000 Kč, které se týkají exekucí, pojistných plnění, knihovnické poplatky, inzerce Života Úval, pokuty MP, PK, kulturní akce - vstupné.

Transfery, dotace, třída 4.

Sníženo o dotaci na MŠ Bulharská 30 398 511 Kč, dotace na knihovnu Pavučinka 15 000 Kč, přesunuto.

Přiznaná dotace na vybavení SÚ 327 821 Kč z MMR.

Investiční příspěvek ze Svazku obcí Úvalsko ve výši 21 297 428 Kč.

Výdaje

Mzdové výdaje

Volby do Evropského Parlamentu a Zastupitelstev krajů a Senátu celkem mzdové náklady navýšeny o 328 315 Kč SP, ZP.

Běžné výdaje

Volby: běžné náklady 6115, 6117 celkem 46 509 Kč.

Navýšeny služby a opravy a udržování 498 207 Kč, volby, krizový plán,- 5169 48 207 Kč, 5171 - nákup pneumatik, čištění kanalizace (450 000 Kč).

Neinvestiční příspěvek na Svazkovou školu 3 923 848 Kč položka 5349.

Kapitálové výdaje

Sníženo o dotaci na MŠ Bulharská o 30 398 511 Kč , fakturace v roce 2025.

Sníženo o dotaci na výpočetní techniku - 3 986 684 Kč, rok 2025.

Navýšeno pozemky 684 126 Kč.

Navýšeny splátky úvěru o 21 779 967 Kč, viz. příjmy.

Rezerva na projekty navýšena o 1 190 947 Kč.

Návrh RO č. 4/2024 je sestaven jako schodkový, příjmy 271 321 741 Kč, financování 63 877 507 Kč, výdaje běžné 202 086 656 Kč, výdaje kapitálové 96 832 091 Kč, splátky úvěrů 29 142 971 Kč, rezerva 7 137 530 Kč

Projednáno na FV dne 26. 11. 2024.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 104/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 4/2024 jako schodkové, příjmy 271 321 741 Kč a financování příjmů 63 877 507 Kč,

výdaje běžné 202 086 656 Kč, výdaje kapitálové 96 832 091 Kč, splátky úvěrů 29 142 971 Kč, financování výdajů 7 137 530 Kč (bude hrazeno z finančních prostředků z minulých let a z úvěru)

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Termín: 31. 12. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Návrh rozpočtu na rok 2025

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Zastupitelstvu města Úvaly je předložen návrh rozpočtu na rok 2025. Je navržen pro financování velkých staveb, které souvisejí s přijatými dotacemi a jejich významem pro město.

Rozpočet je financován z daňových příjmů RUD, dalších daňových příjmů, běžných příjmů, dotací, v neposlední řadě úvěrem a vlastními prostředky z minulých let.

Mezi nejvyšší příjmy města patří příjmy z RUD, které jsou předloženy ve výši, dle kalkulace Svazu měst a obcí, 153 389 205 Kč, dále z daní z nemovitosti ve výši 11 193 800 Kč.

Ostatní daňové příjmy, které se skládají z poplatků třídy 1, popelnice, psi, stavební poplatky, ostatní spávní poplatky, zábory, věcná břemena atd., předloženy ve výši 11 328 224 Kč.

Běžné správní příjmy se týkají nájmu bytových a nebytových prostor, pronájmu vodovodů a kanalizací Technickým službám města Úvaly, příspěvková organizace tj. celkem 28 231 954 Kč.

Významnými příjmy jsou i dotace získané jak z MMR, MF, KÚ, MZe atd.

Město v roce 2025 bude hospodařit s dotacemi ve výši 78 786 021 Kč. Dotace budou použity na dostavbu městské policie Bulharská, vybudování ČOV a na výpočetní techniku - výzva 9.

Nedílnou součástí je dotace ze státního rozpočtu, dotace na pečovatelskou službu a neinvestiční příspěvky od obcí na MP a provoz PS.

Město Úvaly bude tyto akce financovat prostřednictvím úvěru a vlastních prostředků z minulých let a to v předpokládané výši 103 560 000 Kč.

Příjmy 312 394 204 Kč, financování 103 560 000 Kč (finanční prostředky z minulých let a úvěr)

Výdaje přímo navazují na příjmové finance tj. RUD, kapitálové příjmy, dotace, úvěr a financování minulých let.

Běžné výdaje se týkají výdajů zajišťujících chod města, neinvestičních a investičních příspěvků pro zřízené příspěvkové organizace, a investičních akcí, jako je dostavba mateřské školky Bulharská, zkapacitnění ČOV, výpočetní technika viz dotace výzva 9, nákup motorových vozidel pro MP.

Mzdové náklady zastupitelů a zaměstnanců navýšeno o vyhlášené navýšeny od 1. 1. 2025, započítány i povinné odvody 50 799 491 Kč a refundace mezd.

Neinvestiční příspěvky pro zřízené příspěvkové organizace ve výši 53 986 224 Kč, investiční příspěvky TS 4 858 080 Kč.

Investiční výdaje

Na stavby je naplánováno 120 189 200 Kč (ČOV, MŠ, PD ve výši 8 492 604 Kč, výzva č. 9 programové vybavení 4 736 152 Kč a financování stavby svazkové školy 29 400 000 Kč (investiční příspěvek svazku Povýmolí).

Financování splátek úvěrů činí v roce 2025 8 480 967 Kč.

Běžné výdaje celkem 211 272 265 Kč, kapitálové výdaje 177 715 916 Kč, financování výdajů 18 485 056 Kč.

Návrh rozpočtu 2025 projednal finanční výbor. Požadavek finančního výboru - způsob financování svazkové školy je v návrhu rozpočtu na rok 2025 zpracován formou úvěru.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Ulrich, p. Kimbembe, p. Polák.

Usnesení č. Z - 105/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočet 2025 jako schodkový ve výši příjmy 282 994 204 Kč, úvěr 117 960 000 Kč , financování 15 000 000 Kč a výdaje neinvestiční celkem 211 246 025 Kč, kapitálové výdaje 177 715 916 Kč, financování výdajů 18 511 296 Kč, splátky úvěrů 8 480 967 Kč (bude hrazeno z finančních prostředků z minulých let a z úvěru)

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Termín: 31. 12. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly příjmy ke schválení - příjmy

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-výdaje ke schválení - výdaje

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2024 - 2028

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je na základě požadavku každoročně v době schvalování rozpočtu pro další rok předkládán aktualizovaný zásobník projektů. V souladu s výše uvedenou skutečností je nutné zajistit schválení Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2024 - 2028. Rada města dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit Aktualizaci indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2024 - 2028.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Černý, starostka

Usnesení č. Z - 106/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Aktualizaci indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2024 - 2028

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31. 12. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2024 - 2028

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Návrh vodného a stočného pro rok 2025

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zastupitelstvu města kalkulaci vodného a stočného pro rok 2025. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace.

Rada města na svém jednání dne 27. 11. 2024 neměla k dispozici podklady od PVK za vodu předanou a tím i nemohla být předložena kalkulace vodného a stočného. Rada města předpokládala, že cena vodného a stočného bude zachována. Na jednání obnovy vodohospodářských sítí města Úvaly dne 4. 12. 2024 byla předložena zpracovaná kalkulace cen Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace. Došlo k mírnému zvýšení za vodu předanou od PVK, cena nyní činí 21,36 Kč.

Z kalkulace vychází, že dojde ke zvýšení o 9,91 Kč za celkovou cenu vodného a stočného oproti ceně za rok 2024, kdy se cena za vodné a stočné nezvyšovala (Vodné a stočné na rok 2024: voda pitná 81,50 Kč vč. DPH, voda odpadní 66,85 Kč vč. DPH, celkem 148,35 Kč vč. DPH).

Návrh vodného a stočného na rok 2025:

Voda pitná: 81,15 Kč bez DPH + 12 %, tj. 90,89 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 60,15 Kč bez DPH + 12 %, tj. 67,37 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 141,30 bez DPH, tj. 158,26 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: promítnutí cen vodného a stočného pro nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly do rozpočtu pro rok 2025

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 107/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

ceny vodného a stočného pro rok 2025

Voda pitná: 81,15 Kč bez DPH + 12 %, tj. 90,89 Kč vč. DPH

Voda odpadní: 60,15 Kč bez DPH + 12 %, tj. 67,37 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 141,30 bez DPH, tj. 158,26 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31. 12. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh cen vodného a stočného na rok 2025

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Rezignace na pozici člena finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly a volba nového člena finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Ing. Jana Angelova - Janeva na pozici člena finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly a to s účinností od 15. 11. 2024. V této souvislosti je navržen novým členem finančního výboru města Úvaly p. J*** Š****, bytem ***** *****, ** ** ***** **. p. Š**** žije v Úvalech od roku 2020.

Tento materiál doporučila rada města na svém jednání dne 27. 11. 2024 ke schválení usnesením č. R - 417/2024.

Usnesení č. Z - 108/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci Ing. Jana Angelova - Janeva, bytem ***** ***, ***** ** ** na pozici člena finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly

II. volí

členem finančního výboru Zastupitelstva města Úvaly p. J***** Š*****, ***** *****
***** , ** ** ***** **

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 31. 12. 2024

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starostka zahájila diskuzi v 19. 00

Proběhla diskuze mezi p. Ježkem a starostkou ohledně výpočtu a zvýšení vodného a stočného pro rok 2025.

Starostka ukončila diskuzi v 19. 03.

Bod 10. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2025

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Novelizací zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byla zavedena řada změn v oblasti odměňování členů zastupitelstev.

Tato novela stanovila zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Zákonem bylo zavedeno:

- automatická, zákonem garantovaná valorizace odměn členů zastupitelstev,
- zůstává zachován princip, že v případě uvolněného člena zastupitelstva se jedná o „automatický nárok“ na danou výši odměny a v případě neuvolněného člena zastupitelstva zákon stanoví pouze maximální výši odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo,
- výše odměn se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhláší pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů,
- výše odměn pro každý kalendářní rok tak vyplyne přímo ze zákona, vláda již nebude o výši odměn rozhodovat.

Novela zákona vychází z výpočtové tabulky zpracované MV, která stanovuje koeficienty. Současně ovšem v § 72 odst 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, je platná podmínka, že v usnesení zastupitelstvo obce stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc, a to částkou v celých korunách.

Zastupitelstvo tedy musí rozhodovat každoročně o tom, zda budou odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva valorizovány anebo nikoli.

Současně jsou zastupitelstvem schválené odměny neuvolněným zastupitelům v souladu s usnesením č. Z - 153/2023 pro rok 2024 ve výši:

místostarosta	46 559 Kč
člen rady	10 352 Kč
předseda výboru nebo komise	5 155 Kč
člen výboru nebo komise	4 310 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 578 Kč.

Dle Sdělení Ministerstva vnitra 295/2024 Sb. ze dne 3. 10. 2024 o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavní městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo vnitra vyhláší základnu pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků pro rok 2025 ve výši 44 943 Kč.

Maximální výše odměn neuvolněných zastupitelů (přepočteno dle koeficientu zák. č. 418/2023) a dle výše uvedeného sdělení činí:

místostarosta	49 528 Kč
člen rady	11 012 Kč
předseda výboru nebo komise	5 484 Kč
člen výboru nebo komise	4 585 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 742 Kč.

Dopad na rozpočet: je zahrnuto v rozpočtu na rok 2025

Tento materiál doporučila rada města na svém jednání dne 27. 11. 2024 ke schválení usnesením č. R - 415/2024.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 109/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

odměny neuvolněným členům zastupitelstva v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, takto:

místostarosta	49 528 Kč
člen rady	11 012 Kč
předseda výboru nebo komise	5 484 Kč
člen výboru nebo komise	4 585 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 742 Kč

2. neuvolněnému členu zastupitelstva bude odměna podle bodu I. 1. poskytována od 1. 1. 2025 po dobu výkonu funkce,

3. náhradníkům po uprázdnění mandátu neuvolněného člena zastupitelstva se poskytuje odměna podle bodu I. 1. nejdříve ode dne složení slibu,

4. stane-li se uvolněný člen zastupitelstva neuvolněným členem zastupitelstva, je mu poskytována měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva podle bodu I. 1. ode dne, kdy se stal neuvolněným členem zastupitelstva,

5. v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna podle bodu I. 1. za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 31. 12. 2024

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (2024)

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly jsou předloženy upravené zásady a k tomu navazující upravené plánovací smlouvy pro stavebníky v rámci výstavby ve městě Úvaly.

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“) a z nich vyplývající veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele uzavřené podle § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zakládají právo žadatele na uzavření příslušné smlouvy výhradně v souladu s urbanistickými principy města Úvaly, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem Úvaly deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě rodinného nebo bytového domu seznámil s příslušnými limity dané lokality a teprve poté započal zajišťovat (provádět) následné právní jednání a další úkony.

Tyto Zásady jsou nápomocny k účinné a konstruktivní spolupráci a komunikaci města Úvaly se Stavebníky a Developery (čl. I. odst. 1), a to při současném splnění podmínky spočívající v koordinovaném a udržitelném rozvoji města Úvaly. Zásady dávají žadatelům určité právní záruky, že dohodnuté závazky města Úvaly a z nich vyplývající investice, budou platné v delším čase. Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1) jsou závazkovým právním dokumentem, který stanovuje veřejnoprávní i soukromoprávní práva a povinnosti smluvních stran. Město Úvaly rovněž uzavíráním smluv chce omezit na co nejnížší možnou míru rizika související s následnou nemožností užívání dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury sousedními vlastníky nemovitostí i obecně veřejností, která vznikala v minulosti, vlivem nedostatečných dohod nebo nepochopení. Město Úvaly v rozsahu veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1) poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění stavebního záměru a po dobu trvání uzavřené smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem sjednané smlouvy. Město Úvaly za podmínek stanovených veřejnoprávní plánovací smlouvou ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1) převezme od něj jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, převáděné pozemky veřejného prostranství a další v uzavřené smlouvě vyjmenované pozemky Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1) do svého vlastnictví.

V případě využití pozemků nebo staveb města Úvaly výslovně uvedených ve veřejnoprávní plánovací smlouvě ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1) tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci stavebního záměru, k nimž vykonává město Úvaly práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezciží, tak, aby byla realizace stavebního záměru stavebníka znemožněna. Žadatel provede za podmínek stanovených touto Smlouvou výstavbu Veřejné infrastruktury, Staveb veřejné infrastruktury nebo vybudování Veřejného prostranství či provedení jiných opatření vyvolaných záměrem Žadatele a přebírá náklady související s jejich realizací.

Žadatel v rozsahu této Smlouvy převezme náklady na narovnání majetkových vztahů s třetími osobami v území dotčeném stavebním záměrem.

Město v rozsahu této Smlouvy poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění Stavebního záměru Žadatele a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy.

Město za podmínek stanovených touto Smlouvou převezme od Žadatele jím zhotovené Stavby veřejné infrastruktury, Žadatelem převáděné pozemky Veřejného prostranství a další v této Smlouvě vyjmenované pozemky Žadatele do svého vlastnictví.

V případě využití pozemků nebo staveb Města, výslovně uvedených v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci Stavebního záměru Žadatele, k nimž vykonávají práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezciží, tak, aby byla realizace Stavebního záměru Žadatele znemožněna.

Město Úvaly se zavazuje k poskytování takové součinnosti jako veřejnoprávní korporace – právnická osoba jednající v samostatné působnosti, při výstavbě pro soukromoprávní subjekty. Tato povinnost jinak ze zákona nevzniká a jde výhradně o smluvní projev vůle města Úvaly jako právnické osoby. Město Úvaly se nezavazuje jako orgán veřejné moci ve správních činnostech a jejich výsledcích v samostatné ani přenesené působnosti.

Plánovací smlouvy jak pro developery, tak pro stavebníky jsou podle zákona s účinností od 1. 7. 2024 ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva. Budou se tedy předkládat všechny smlouvy i s individuálními stavebníky.

Smlouvy uzavřené do 30. 6. 2024 se řídí dosavadními předpisy.
K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 110/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly
2. Vzor veřejnoprávní plánovací smlouvy pro stavebníky - individuální stavebníky (FO)
3. Vzor veřejnoprávní plánovací smlouvy pro stavebníky - developery

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu a vedoucí OŽPÚR

Termín: do odvolání

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zásady pro poskytování příspěvků

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 281 m², který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy informoval radu města a následně zastupitelstvo o žádosti o odkup pozemku parcelní číslo 1717/7 katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 281 m², který vznikne na základě GP č. 3547 - 106/2024 dělením pozemku parcelní číslo 1717/1 od státního podniku Ředitelství silnic a dálnic, úseku výstavby silnic 31120, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín V. Rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy bylo nutné na základě zaměření skutečného stavu po zrealizování „Přestavby křižovatky silnic I/12 x II/101 u Úval“, na kterou bylo vydáno rozhodnutí.

Rada města a následně zastupitelstvo města dne 16. 5. 2024 schválilo usnesením č. Z - 46/2024 souhlas s dělením pozemku a vynětím pozemku z PUPFL parcelní číslo 1717/1 katastrální území Úvaly u Prahy a dále souhlasila se zpracováním znaleckého posudku na odprodej pozemku parcelní číslo 1717/7 katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě dělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547-106/2024. Znalecký posudek zajistí Krajské ředitelství silnic a dálnic, státní podnik.

Dne 11. 6. 2024 obdržel odbor investic a dopravy od Krajského ředitelství silnic a dálnic, státní podnik znalecký posudek na výše uvedený pozemek. Dle znaleckého posudku č. 46044/2024 - 3248, který vyhotovila na základě požadavku od Ředitelství silnic a dálnic Ing. arch. Jiřina

Böhmová, IČO: 11207396 činí cena obvyklá pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy částku ve výši 63 980 Kč a cena zjištěná činí částku ve výši 13 580 Kč.

Zastupitelstvo města Úvaly dne 26. 9. 2024 usnesením č. Z - 85/2024 nesouhlasilo s vyhlášením záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m² který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 13 580 Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO: 65993390 z důvodu nízké nabídkové ceny.

Dne 24. 10. 2024 obdržel odbor investic a dopravy od Krajského ředitelství silnic a dálnic, státní podnik email s kupní smlouvou, kde kupní cena za pozemek parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy činí 63 980 Kč.

Rada města dne 27. 11. 2024 doporučila zastupitelstvu města schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za obvyklou cenu ve výši 63 980 Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO: 65993390.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 111/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1 katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3547 - 106/2024 za obvyklou cenu ve výši 63 980 Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO: 65993390

II. ukládá se

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31. 12. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Zrušení usnesení č. Z - 61/2022 ze dne 23. 6. 2022 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s. r. o. a Arcona Capital Netheralnd N. V.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 27. 11. 2024 doporučila zastupitelstvu města zrušit usnesení č. Z - 61/2022 ze dne 23. 6. 2022 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s. r. o. a Arcona Capital Netheralnd N. V. ve znění: Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne 23. 4. 2008 mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Úvaly Development, s. r. o., IČO: 62966308 a Arcona Capital Nederland N. V. IČO: 801003763

II. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Důvodem revokace je písařská chyba při číslování dodatků. Tento dodatek měl být označen jako č. 1. Následně však ještě proběhla doplňující jednání mezi městem a společností Úvaly Development, s. r. o. a finální Dodatek č. 1 byl odsouhlasen radou města dne 4. 4. 2023 a zastupitelstvem města 27. 4. 2023 a podepsán 2. 5. 2023 a týká se spolupráce při realizaci svazkové školy. Dodatek č. 2 byl uzavřen 8. 2. 2024 a týká se změny vjezdu/výjezdu na parkoviště svazkové školy.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 112/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. ruší

usnesení č. Z - 61/2022 ze dne 23. 6. 2022 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti se společností Úvaly Development, s. r. o. a Arcona Capital Netheralnd N. V. ve znění:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o spolupráci, která byla uzavřena dne 23. 4. 2008 mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Úvaly Development, s. r. o., IČO: 62966308 a Arcona Capital Nederland N. V. IČO: 801003763

II. ukládá Mgr. Petru Boreckému, starostovi, zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OŽPÚR

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Kupní smlouva na podíl 1/4 pozemku parcelní číslo 1802 a 2248/16, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/4 pozemku parcelní číslo 1802, druh pozemku uveden dle KN ostatní plocha a 1/4 pozemku parcelní číslo 2248/16, druh pozemku uvedena dle KN ostatní plocha, zapsaná na LV č. 1976, katastrální území Úvaly u Prahy. Podíly 1/4 předmětných pozemků jsou ve vlastnictví paní R***** H***, ***** ***** **, *** **, *****. Jedná se o pozemky v ulici Wolkerova. Kupní smlouva byla zpracována dle vzoru města a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Rada města dne 27. 11. 2024 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní H**** Ry*****, ***** ***, *** **, ***** na koupi 1/4 pozemku parcelní číslo 1802 a 2248/16, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 24 545 Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet: - 24 545 Kč kapitola 6409 /položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 113/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní H**** R*****, ***** **, *** **, ***** na koupi 1/4 pozemku parcelní číslo 1802 a 2248/16, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 24 545 Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31. 12. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní smlouva

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly (veřejná kopie) - kupní smlouva

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Kupní smlouva na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3, 3237/5 a darovací smlouva na pozemek parcelní číslo 2825/3, katastrální území Úvaly u Prahy

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Dne 9. 7. 2024 pan Čížek předložil dokumentaci ke stavebnímu řízení ověřenou Gedezií národní podnik Praha z roku 1989, kdy plot a část zahrady byly na jeho pozemku. V dalších letech došlo k digitalizaci pozemků a tento stav je nutné narovnat. Pan Č**** navrhl městu Úvaly, že je ochoten uhradit za pozemky parcelní číslo 2811/3 o celkové výměře 14 m² a 3237/5 o celkové výměře 136 m², katastrální území Úvaly u Prahy částku 15 000 Kč a darovat městu Úvaly pozemek parc. č. 2825/3 o celkové výměře 19 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který je městem Úvaly využívaný jako komunikace a vznikne na základě GP č. 3541 - 1044/2024.

Na základě výše uvedeného byl dne 7. 10. 2024 vyvěšen záměr na prodej pozemku parcelní číslo 2811/3 o celkové výměře 14 m² a par. č. 3237/5 katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 136 m², pro manžele Č***** *** ***** na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne 26. 9. 2024 usnesení č. Z - 85/2024. V řádném termínu a včas byla podána 1 nabídka. Dne 13. 11. 2024 proběhlo otevírání obálek.

Nabídka č. 1

R**** a A**** ***** ***** ** *****

V žádosti manžel* ****ovi za pozemky parcelní číslo 2811/3 a 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy nabízí částku 15 000 Kč a darují městu Úvaly pozemek parc. č. 2825/3 katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 19 m².

Rada města dne 27. 11. 2024 doporučila zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu na pozemek parcelní číslo 2825/3 o celkové výměře 19 m² katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě geometrického plánu č. 3541 - 1044/2024 uzavřenou mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a manžel* *****, *****, *****, *****, *****, *** 82 a dále schválit kupní smlouvu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a manžel* *****, *****, *****, *****, *****, *** 82, na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3 a 3237/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 3541-1044/2024 za celkovou kupní cenu 15 000 Kč včetně DPH.

Dopad na rozpočet: + 15 000 Kč kapitola 6409/ položka 6130

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 114/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

1. uzavřením darovací smlouvy na pozemek parcelní číslo 2825/3 katastrální území Úvaly u Prahy o celkové výměře 19 m², který vznikne na základě geometrického plánu č. 3541-1044/2024 uzavřenou mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem R***** Č***** a paní A**** Č*****, *****, *****, *****, *****, *** **
2. uzavřením kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem R***** Č***** a paní A**** Č*****, *****, *****, *****, *****, *** **, na prodej pozemků parcelní číslo 2811/3 a 3237/5 katastrální území Úvaly u Prahy, které vzniknou na základě geometrického plánu č. 3541-1044/2024 za celkovou kupní cenu 15 000 Kč včetně DPH

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem kupní a darovací smlouvy

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 31. 12. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní a darovací smlouva

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kupní a darovací smlouva (veřejná kopie)

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 16. Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2025

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na vyhlášení dotačních programů pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2025, stejně jako v minulých letech je navrženo vyhlásit dva dotační programy:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025

Pro rok 2025 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní a zájmové organizace a spolky 1 200 000 Kč, je ke zvážení, jak tyto finanční prostředky rozdělit do jednotlivých programů: provoz a údržba 1 000 000 Kč, pořádání akce 200 000 Kč.

Rada tento materiál projednala na svém jednání dne 27. 11. 2024 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 115/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyhlašuje

programové dotace pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky pro rok 2025:

Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025

- objem finančních prostředků 1 000 000 Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025

- objem finančních prostředků 200 000 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31. 12. 2024

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Výroční zpráva Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace za rok 2023

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládána souhrnná informace o činnosti Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zřizované městem IČO: 04441869, za rok 2023. Součástí

dokumentu jsou dílčí zprávy týkající se provozování veřejného osvětlení, odpadového hospodářství, vodovodu a kanalizace.

Dokument byl projednán radou města. Jedná se o dokument, který je sestaven dle předchozích let. Koncepce je naprosto stejná.

Přílohy jsou dle zákona o výkaznictví pro příspěvkové organizace.

Materiál byl projednán na jednání Rady města Úvaly dne 27. 11. 2024 a doporučen ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 116/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

výroční zprávu Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2023 dle přílohy usnesení

II. schvaluje

Výroční zprávu za rok 2023

III. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výroční zpráva

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Organizační struktura Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace IČO: 04441869

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Na základě zřizovací listiny překládá ředitel Technických služby města Úvaly, IČO: 04441869, se sídlem: Riegerova 12, 250 82 Úvaly, ke schválení Radou města Úvaly odsouhlasenou aktuální organizační strukturu organizace.

Nejedná se o změnu, ale o schválení dle původní koncepce. Toto historicky nebylo provedeno, proto je předložen tento dokument.

Struktura vychází z potřeb plnění všech služeb a potřeb Města. Jedná se zejména o tyto činnosti, které korespondují se Zřizovací listinou příspěvkové organizace.

6.1. Hlavní činnosti příspěvkové organizace:

6.1.1. Péče o veřejnou zeleň, včetně výsadby nových stromů a keřů, květinové výzdoby veřejných prostranství, vysévání trávníků, péče o stromy, keře, trávníky, likvidace náletových dřevin.

6.1.2. Péče o čistotu veřejného prostranství, zejména odvoz odpadu z odpadkových košů na veřejném prostranství, čištění veřejného prostranství.

6.1.3. Správa a běžná údržba majetku města a majetku městem zřízených orgánů a organizací.

- 6.1.4. Správa, údržba, úklid a čištění místních komunikací, jejich součástí a příslušenství včetně samostatných chodníků, stezek pro pěší, cyklistických tras, schodů, pěšin, veřejných parkovišť, čištění zařízení k odvodnění povrchu místních komunikací, včetně zimní údržby.
- 6.1.5. Opravy místních komunikací s cílem odstraňovat závady ve sjízdnosti, schůdnosti, opotřebením nebo poškozením místních komunikací, jejich součástí a příslušenství
- 6.1.6. Údržba o obnova dopravních značení místních komunikací v rámci podmínek stanovených zvláštními předpisy a technickými normami
- 6.1.7. Provádění správy místních komunikací, stanovování technických podmínek a kontroly provádění a převzetí stavebních prací od dodavatelských firem, správců inženýrských sítí, kterými byl proveden zásah do tělesa místních komunikací nebo chodníků (ředitel TSÚ i vedoucí odboru dopravy).
- 6.1.8. Zajištění provozuschopnosti povrchových zařízení odpadních vod na místních komunikacích a veřejných prostranstvích – uličních vpustí.
- 6.1.9. Údržba a provoz hřbitova – zajištění hřbitovních služeb. Péče o společný hrob, válečné hroby a pietní místa.
- 6.1.10. Provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení dle pasportu veřejného osvětlení, slavnostního a speciálního osvětlení event. světelného signalizačního zařízení, montáž a údržba vyhrazených elektrických zařízení dodavatelským způsobem na území Města Úvaly.
- 6.1.11. Oprava a údržba bytového a nebytového fondu města.
- 6.1.12. Instalace a údržba výzdoby města.
- 6.1.13. Zajištění údržby a oprav městských laviček a autobusových zastávek na území Města Úvaly.
- 6.1.14. Zajištění údržby a oprav dětských zařízení, dětských hřišť, pískovišť, lankových prvků a dalších sportovišť v majetku města Úvaly.
- 6.1.15. Zajištění údržby a aktualizování informačních tabulí a vývěsek města.
- 6.1.16. Zajištění řádného provozu a údržby parkovacích hodin, výběru poplatku a převedení vybraných finančních prostředků na účet zřizovatele.
- 6.1.17. Silniční motorová doprava nákladní.
- 6.1.18. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží, uvedené v příloze 1-živnostenského zákona.
- 6.1.19. Zajištění svozu a odstraňování komunálního odpadu od fyzických osob, vytríděných složek a nebezpečných odpadů na území města, provozování sběrného dvora a odstraňování nepovolených skládek na území města Úvaly.
- 6.1.20. Zajištění sběru a svozu nebezpečného odpadu podle ustanovení zákona o odpadech na území Města Úvaly.
- 6.1.21. Odtahová služba, nucené odtahy zajišťované dle pokynů Městské policie Úvaly nebo Policie ČR pro město Úvaly.
- 6.1.22. Nakládání s odpady (vyjma s nebezpečnými odpady) podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) ve znění pozdějších předpisů nebo jiné příslušné ekvivalentní oprávnění.
- 6.1.23. Správa lesních pozemků v majetku Města Úvaly.
- 6.1.24. Přípravné a dokončovací stavební práce a specializované stavební činnosti.
- 6.2. Doplnková činnost příspěvkové organizace

6.2.1. Za doplňkovou činnost se považuje taková činnost, která je prováděna nad rámec hlavního účelu a je určena pro další fyzické a právnické osoby. Pro doplňkovou činnost mohou být využívány pouze volné zdroje a zdroje určené pro její zajištění.

6.2.2. Doplňková činnost smí být prováděna pouze na základě kalkulovaných cen minimálně na úrovni úplných nákladů. V případě, že ceny za doplňkové činnosti budou rozhodnutím zřizovatele stanoveny pod úrovní nákladů, je povinen zřizovatel uhradit ztrátu do výše kalkulovaných nákladů nebo prokázané ztráty.

6.2.3. Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace a sleduje se odděleně.

6.2.4. Za předpokladu, že doplňková činnost splňuje podmínky § 420 a násl. občanského zákoníku a podmínky zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona ve znění pozdějších předpisů, je organizace povinna postupovat v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k podnikání.

6.2.5. Doplňkovou činností jsou veškeré obory definované předmětem podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v rozsahu živnostenského zákona.

Počty zaměstnanců dle kategorizace prací schválených krajským inspektorátem bezpečnosti práce:

dělník pro čištění města	13
pracovník údržby zeleně	6
řidič	4
obsluha KUKA vozu	4
odečty VaK DPP	3
správce ČOV	2
administrativa DPP	2
pracovník SD	2
elektrikář	2
provozní montér VaK	2
vypracování posudků pro vodohospodářskou infrastrukturu	1
účetní	1
správce objektu DPS	1
mzdy a personalistika externě	1
úklid DPS	1
zedník	1
správce objektu 65	1
asistentka	1
správce prostoru volnočasových aktivit	1
odborný zástupce VaK	1
účetní ekonomka	1
administrativa ředitel	1
vedoucí úseku čištění města	1

správce ČOV externě	1
administrativní pracovník VaK	1
správce hřbitova	1
roznos složenek	1
Celkový součet	57

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 117/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

organizační strukturu Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - organizační struktura

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Valorizace odměn členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu je předložen materiál vztahující se k úpravě odměn členům výborů a komisí, včetně předsedů komisí, pokud nejsou současně členy Zastupitelstva města Úvaly. Zastupitelstvo města stanovilo usnesením č. Z - 15a/2022 na svém jednání konaném dne 20. 10. 2022 odměny ve výši předseda výboru nebo komise 2500 Kč ročně,

člen výboru nebo komise 2000 Kč ročně. S ohledem na valorizaci cen se od té doby reálně snížila hodnota již tak symbolického odměňování těchto členů výborů a komisí.

Navrhuje se s účinností od 1. 1. 2025 navýšit odměny:

VARIANTA A

o 1000 Kč, tedy předseda výboru nebo komise 3500 Kč ročně a člen výboru nebo komise 3000 Kč ročně.

VARIANTA B

o 500 Kč, tedy předseda výboru nebo komise 3000 Kč ročně a člen výboru nebo komise 2500 Kč ročně.

Počet členů komisí a výborů, kteří nejsou současně členy zastupitelstva je 69.

Počet předsedů komisí a výborů, kteří nejsou současně členy zastupitelstva je 8.

Celkový zvýšený náklad ročně je tedy + 77 000 na odměnách u varianty A nebo 38 500 u varianty B.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Ulrich, p. Dvořáček, p. Gloc.

Usnesení č. Z - 118/2024

Zastupitelstvo města Úvaly

I. rozhodlo

o změně výroku I. bodu 5. usnesení Zastupitelstva města Úvaly konaném dne 20. 10. 2022, č. usn. Z - 15a/2022, s účinností změny od 1. 1. 2025 takto:

5. poskytovat fyzickým osobám, které nejsou členy Zastupitelstva města Úvaly, za výkon funkce předsedy a členů komisí rady města Úvaly anebo výborů zastupitelstva města Úvaly odměnu po dobu výkonu funkce v komisi nebo výboru, nejdéle však po dobu pravomocí dosavadní rady u komisí a zastupitelstva u výborů:

předseda výboru nebo komise 3500 Kč ročně

člen výboru nebo komise 3000 Kč ročně

II. ukládá

tajemníci zajistit realizaci tohoto opatření

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

20. Různé

21. Ukončení jednání

Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
neuvolněný místostarosta

Mgr. Vojtěch Dvořáček
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2024

Termín		26.11.2024
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, paní starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Setnička, Bc. Romana Komínková
Omluveni	:	Ing. Jan Angelov Janev, RNDr. Petr Franěk, Václav Buček, Josef Polák
Host	:	Bc. Markéta Rydvalová paní starostka, J. Hájková, Ing. A. Kimbembe
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Bc. Ondřej Martinovský úvodem sdělil, že příchod předsedy finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc bude opožděn, a tudíž zahájil jednání v zastoupení. Přivítal hosty paní starostku Markétu Rydvalovou, paní J. Hájkovou vedoucí EO a pana místostarostu Ing. Kimbembeho a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání, ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. J. Zach. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024
4.	Návrh rozpočtu města na rok 2025
5.	Kontrolní zprávy stav
6.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Návrh RO 4/2024

Úvodem Bc. Martinovský přednesl krátkou informaci z minulého zastupitelstva města, kde se schválila úvěrová smlouva s KB a.s., ve které byly zapracovány připomínky finančního výboru.

Předal slovo panu místostarostovi k prezentaci RO 4/2024.

Příjmy

RUD – celkově jsou příjmy z RUDu poníženy o 4,281 tis. Kč z důvodu vývoje skutečnosti, daň z nemovitosti 1511 navýšení o 140 tis. Kč, správní poplatky, poplatky z knihovny, výběr z pokut MP navýšení dle skutečnosti – k tomu dotazy, zda se jedná i o příjem za pokuty z Brandýsa/L., paní starostka vysvětluje, že pouze výnos z pokut na spádovém území města.

Dále zohledněny příjmy za pojistná plnění.

Z transferů dotace volby 327 tis. Kč.

V pol. 4216 přístavba MŠ cukrovar přesun plánované dotace 30,398 tis. Kč na rok 2025 a dále dotace MMR za vybavení notebooky stavebního úřadu 327 tis. Kč, pí Hájková doplňuje, že se jedná o 100% částky uhrazené faktury

Pol. 4229 splátky od obcí Svazku Úvalsko ve výši 21.297 tis. Kč – pí Hájková doplňuje, že se jedná o částku z dotace akce vodovodní obchvat Jiren

Pol. 8123 navýšení o 9 mil. Kč z nového úvěru na rozšíření ČOV.

K příjmové části se pí Komínková dotazuje na nižší částku za nájemné v bytech ZŠ o cca 50% oproti ostatním nájůmům v bytech, k tomu paní starostka sděluje, že zaměstnanci ZŠ mají oproti běžnému nájemnému slevu.

Výdaje

Běžné výdaje

Navýšení v pol. 5021 mzdové náklady o výdaje za dvoje volby o 328 tis. s odvody, navýšení pol. 5134 pracovní oděvy o 15 tis., pol. 5136 knihy o 30 tis. Kč – vše dle potřeb a skutečnosti, dále pol. 5137 DHIM přesun 30 tis. Kč dle prezentace rozpisu.

Pol. 5139 výdaje za materiál na dvoje volby, pí Hájková doplňuje, že je požádáno o dotaci na pokrytí rozdílů výdajů oproti obdržené záloze

Pol. 5169 nákup služeb – rozdíl navýšení o 48 tis. Kč, k tomu prezentace podrobného rozpisu služeb, ze kterého vyplývá mj. navýšení služeb na volby a dále na kluziště o 250 tis. Kč, k tomu paní starostka sděluje, že by mělo být obdrženo od sponzorů cca 280 tis. Kč, náklad města cca 50 tis. Kč, nelze nyní finální náklad na akci přesně odhadnout, k tomu je dotaz na celkové náklady za minulý rok – paní starostka přislíbila zaslat přehled nákladů na provoz kluziště v roce 2023

V 17:25 příchod pana Gloce, členů pro hlasování nyní 7

Pol. 5171 – opravy udržování – z prezentace listu jednotlivých rozpisů vyplývá, že z celkového rozdílu navýšení o 450 tis. Kč se jedná i o ponížení na inž. sítích o 890 tis. Kč a přesuny.

Předmětem obsáhlé diskuze bylo projednání uváděného navýšení pro budovu Budka o 150 tis. Kč. Pan místostarosta upřesnil, že se jedná o částku na odstraňování závad

Členy finančního výboru byly rozporovány položky jak na náklady na energie cca 500 tis. Kč, tak na opravy v hotelu Budka, který není dosud v provozu. Pan Gloc argumentoval o zbytečném alokování výdajů jak v r. 2024, tak duplicitně v r. 2025, takových duplicitních výdajů je dle jeho názoru více v rozpočtu, které by mohly být využity na jiné výdaje v r. 2025.

K tomu paní starostka vysvětluje, že tyto náklady jsou rezerva na nutné udržení stavu objektu i např. z důvodu případné havárie, tyto výdaje se budou rozpočtovat každý rok do doby rekonstrukce celého objektu Budka. Nesouhlasí s názorem pana Gloce, z jeho strany se jedná o jednostranný pohled, provoz města by takto nemohl fungovat, částka může být v RO 5/24 následně upravena. Je třeba vzít na zřetel rozdíl mezi financováním soukromé firmy a veřejného sektoru.

K poznámce pana Zacha k vysokým nákladům za energie paní paní starostka přislíbila provedení analýzy částky.

Dále se pan Martinovský dotazoval na částku 600 tis. Kč za projektovou dokumentaci pro budovu Budka a v návaznosti k tomu p. Kytlicová odkazuje na prezentaci projektu rekonstrukce budovy, paní starostka potvrzuje zahájení projekčních prací.

Závěrem diskuze k budově Budka byla předběžně domluvena součinnost finančního výboru na prezentaci způsobu financování rekonstrukce této budovy.

Pol. 5175 pohoštění navýšení za volby, pol. 5329 neinvestiční příspěvek ve výši 3.923 tis. Kč na svazkovou školu

Investice 6121

Kapitola 3639 TSÚ navýšení o 1.900 tis. Kč za hardware pro zařízení na evidenci sběru dat. Paní starostka doplňuje, že se jedná o osazení aut monitorovacím systémem, sběrové nádoby budou osazeny čipy. Na základě sběru dat bude provedeno vyhodnocení efektivity svozu a navržena opatření. Dále náklady na správu: 400 tis. Kč na postupnou obnovu vozového parku, IT výzva 9 datové úložiště přesun o 3.986 tis. Kč - v letošním roce se jedná o HW a v r. 2025 následně SW. Pí Hájková doplňuje, že podíl města by měl být cca 50 tis. Kč, ostatní náklady pokryje dotace.

MŠ cukrovar – přesun částky celkem 34.200 tis. Kč do roku 2025 (z toho 30.398 tis. Kč dotace a 3.802 tis. Kč vlastní pr.)

Kapitola 2321 ČOV – navýšení o 8.513 tis. Kč předpoklad čerpání, paní starostka doplňuje, že již od října t.r. probíhají stavební práce, předpoklad uvedení do zkušebního provozu za 2 roky

Financování

8115 – rezerva navýšena o 1.280 tis. Kč

8124 – navýšení o 21.779 tis. Kč za platby obcí Svazku Úvalsko za vodovodní obchvat Jiren

Závěr diskuze: vedením města budou prověřeny náklady na energie budovy Budka a členům finančního výboru zasláno vyúčtování nákladů za kluziště za rok 2023.

Text usnesení FV V-01/2024		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2024 v celkové příjmové a výdajové výši 335 199 248 Kč.		
Pro	7 (Gl, Ma, Ky, Ko, Op, Za, Se)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Návrh rozpočtu na rok 2025

Pan místostarosta úvodem sdělil, že oproti rozeslaným podkladům došlo k úpravě, a to snížením rezervy o 1.500 tis. Kč na výdaj na MŠ.

Příjmy

RUD – údaje dle kalkulace z MF ve výši 175 911 229 Kč, obsahem např. poplatky za odpad pol. 1339 dle počtu obyvatel, paní starostka doplňuje, že dle informací z TS a propočtů zůstala většina položek dle skutečného očekávání, může nastat předpoklad změny RUDu v průběhu roku 2025 v souvislosti s plánovaným převodem financování nepedagogických pracovníků škol na obce.

Pol. 1348 údaj stanoven dle seznamu občanů z OŽP, nejedná se o developery

Nájmy 2132 stejný údaj bez zvýšení, ostatní položky podle skutečnosti, tj. i vratka za tříděný odpad

Transfery

4121 – příjem dle uzavřených smluv

8115 – odhad zůstatku cca 15 mil. Kč

8123 – nový úvěr na ČOV

zohledněna dotace 9 mil. Kč na Výzva IT, dále přesun dotace na MŠ ve výši 30 mil. Kč, dotace od obcí dle smluv, dotace na ČOV 24.999 tis. Kč – tato položka bude upravena dle skutečné výše obdržené dotace.

Pol. 3111 – příjmy z prodeje majetku ve výši 29.400 tis. Kč

K této příjmové položce paní starostka uvedla, že z důvodu financování svazkové školy je nutné plánovat příjem z prodeje majetku města. V úvahu přicházejí pozemky na Vinici, případně další majetek města. Tímto tématem se vedení města v tuto chvíli již zabývá a bude ho dále řešit.

V současné době je vydáno územní rozhodnutí na pozemky na Vinici, čímž hodnota pozemků stoupla. Vzhledem k tomu, že náklad města na financování svazkové školy je odhadován v tuto chvíli na cca 200 mil. Kč, v příštím roce cca 30 mil. Kč, je třeba příjem zohlednit. K financování svazkové školy bude probíhat jednání s bankami a dalšími subjekty ohledně variant řešení, těchto variant se nabízí více – financování prodejem pozemků, kombinací bankovní půjčky se zástavou pozemků apod. Reálná potřebná částka bude známa až po vysoutěžení realizace. Je třeba údaj zohlednit jak v příjmech, tak ve výdajích.

K tomu pan Glouc namítá, že prodej pozemků není podložen rozhodnutím zastupitelstva města, preferuje možnost financování úvěrem. Paní starostka vzhledem k současnému úvěrovému zatížení města a k potřebné výši cca 200 mil. Kč v tuto chvíli na základě předchozích jednání s bankami tuto variantu nepovažuje za zcela reálnou. Předpokládá, že se bude jednat o kombinaci prodeje městského majetku s úvěrem.

Pí Komínková vznáší obavy, že prodej pozemků se nestihne časově zrealizovat anebo může být i pro město ve finále cenově nevýhodný.

V 19:00 hod odchod pí Kytlicové, nyní členů pro hlasování 6

Celková příjmová část ve výši 415 954 204 Kč.

Výdaje

Běžné výdaje

Položky : 5011 mzdové náklady navýšení o 2 úvazky na městsku policii, zvýšení koeficientu pro zastupitele a dále navýšení dle predikce jednání vlády, 5134 navýšení o výstroj MP, 5137 DHIM prezentován podrobný rozpis, 5139 provozní spotřeba materiálu, plyn 5153 stejný údaj jako v 2024 může být upraveno dle vyúčtování, k pol. 5141 úroky ve výši 2.327 tis. Kč pan místostarosta v podrobné tabulce vysvětluje rozpočtovanou položku, 5156 navýšení pohonných hmot pro MP, k položce 5162 telefony se paní Komínková dotazuje na důvod navýšení-bude zjištěno, dále k navýšení pol. 5167 služby uvádí paní starostka, že souvisí s koncepcí řešení vyzbrojení MP a přechodu MP na služby 24/7.

V 19:30 odchod pana Martinovského, nyní členů pro hlasování 5, FV již není usnášeníschopný.

K položce 5169 služby je prezentován podrobný rozpis. Členové se dotazovali na pol. silnice parkování a kamery ve výši 1.200 tis. Kč. Pan místostarosta sdělil, že se jedná o kamerové body např. na místa separovaného odpadu v různých ulicích. Pan Gloc se dotazoval na náklady 220 tis. Kč na street art – jedná se o opravy po vandalství v podchodu trati a veřejných prostor.

K pol. 5171 opravy byty v celkové výši 3.040 tis. Kč, k tomu pan Gloc vznáší dotaz na povinnost firmy BBP z uzavřené smlouvy na provádění oprav bytů. Paní starostka vysvětluje, že dle smlouvy má firma povinnost zrekonstruovat 15 bytových jednotek po dobu 30 let, tj. 2 BJ ročně, ostatní město.

Dále z oprav je citována starostkou nutná oprava střechy v DPS a výměna oken, dále rozpis oprav hasičárna. Prezentován úvodní změněný výdaj na MŠ Pražská ve výši 1.500 tis. Kč., kde bude nutné v roce 2025 řešit rozvody elektrické energie, která je v havarijním stavu, dále v jídelně ZŠ nutná oprava podlahy u varny ve výši 2.500 tis. Kč.

Dále p. místostarosta krátce prezentuje opravy silnic ve výši 12 mil. Kč a největší položky v obnově vodovodního a kanalizačního řadu. K výdajům v pol. 5331 podrobně sdělil částky pro jednotlivé příspěvkové organizace ve výši 53 mil. Kč.

K pol. 5362 platby daní a poplatků se p. Komínková dotazuje na ponížení částky oproti r.2024. K tomu p. Hájková uvádí, že se jedná o platby na základě daňových příznání za DPH a za město, je uváděno jak ve výdajích, tak i v příjmech, konečná částka může být upravena dle skutečnosti.

Investice

Z celkových inv. výdajů 183 mil. Kč je uváděno:

Pro TS se jedná o leasingy a pronájmy vozového parku ve výši 4.258 tis. Kč, v kapitole správa je částka 7.716 tis. Kč na SW z akce IT Výzva 9, na budovu Budka za energetický audit 1.100 tis. Kč. K výdaji za demolici čp. 105 ve výši 4.500 tis. Kč byly dotazy na nutnost výdaje, k tomu paní starostka sdělila, že prostor by měl být následně osázen zelení a část pozemku využita na rozšíření prostoru komunikace, bude se žádat o dotaci, dům je v havarijním stavu.

Výdaj na realizaci svazkové školy ve výši 24.900 tis. Kč., dále výdaj 5 mil. Kč na výkupy pozemků – k tomu proběhla diskuze ke vzniku výše částky, paní starostka sděluje, že částka je odvozena a odůvodněna na základě podkladů z OID a navrhuje, aby členové finančního výboru před jeho jednáním zaslali vedení města přehled položek, u kterých bude třeba podrobný popis, aby bylo možné je na jednání finančního výboru řádně odůvodnit a tím zefektivnit jednání výboru. Diskuse proběhla k zůstatku úvěru v částce 7.560 tis. Kč. O jeho možném využití a čerpání bude na základě dohody rozhodovat zastupitelstvo města.

Kap. 2212 skatepark 1 mil. Kč – dotaz na jaký účel je výdaj, paní starostka upřesňuje, že se jedná o vyčištění a přípravu prostoru pro realizaci připraveného projektu.

V kap. 2321 rozšíření ČOV je zohledněna a rozlišena celkem částka 63 mil. Kč na dotaci a vlastní prostředky, k tomu paní starostka uvádí, že ještě může nastat změna, bude se žádat i o dotaci na KÚSK.

Dále zmíněna položka 8124 splátky úvěrů ve výši 8.480 tis. Kč.

Z diskuze vyplynuly návrhy na úspory odstraněním některých investičních položek.

Pan Gloc po diskuzi shrnul, že finanční výbor již není usnášeníschopný, poděkoval paní starostce a paní Hájkové za účast.

Text usnesení FV V-02/2024		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2025 a doporučuje zastupitelstvu města nechat si vedením města předložit plán na zajištění financování stavby svazkové školy, aby se minimalizovalo riziko prodeje majetku za nevýhodných podmínek pod vlivem časové tísně		
Pro	5 (Gl, Op, Ko, Za, Se)	Usnesení bylo přítomnými přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	FV není usnášeníschopný

Ad 5) – Kontrolní zprávy

Z důvodu náročného programu a pozdní hodiny byl bod vypuštěn.

Ad 6) Různé, závěr

Předseda pan Gloc poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání finančního výboru ve 20.35 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Josef Zach



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. V/2024

Termín		26.11.2024
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, paní starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Opálková, Ing. Josef Zach, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Hana Setnička, Bc. Romana Komínková
Omluveni	:	Ing. Jan Angelov Janev, RNDr. Petr Franěk, Václav Buček, Josef Polák
Host	:	Bc. Markéta Rydvalová paní starostka, J. Hájková, Ing. A. Kimbembe
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV v 17:10 hod bylo přítomno 6 členů finančního výboru, FV je usnášeníschopný, zasedání FV je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Bc. Ondřej Martinovský úvodem sdělil, že příchod předsedy finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc bude opožděn, a tudíž zahájil jednání v zastoupení. Přivítal hosty paní starostku Markétu Rydvalovou, paní J. Hájkovou vedoucí EO a pana místostarostu Ing. Kimbembeho a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání, ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. J. Zach. Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh rozpočtového opatření č. 4/2024
4.	Návrh rozpočtu města na rok 2025
5.	Kontrolní zprávy stav
6.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Návrh RO 4/2024

Úvodem Bc. Martinovský přednesl krátkou informaci z minulého zastupitelstva města, kde se schválila úvěrová smlouva s KB a.s., ve které byly zapracovány připomínky finančního výboru.

Předal slovo panu místostarostovi k prezentaci RO 4/2024.

Příjmy

RUD – celkově jsou příjmy z RUDu poníženy o 4,281 tis. Kč z důvodu vývoje skutečnosti, daň z nemovitosti 1511 navýšení o 140 tis. Kč, správní poplatky, poplatky z knihovny, výběr z pokut MP navýšení dle skutečnosti – k tomu dotazy, zda se jedná i o příjem za pokuty z Brandýsa/L., paní starostka vysvětluje, že pouze výnos z pokut na spádovém území města.

Dále zohledněny příjmy za pojistná plnění.

Z transferů dotace volby 327 tis. Kč.

V pol. 4216 přístavba MŠ cukrovar přesun plánované dotace 30,398 tis. Kč na rok 2025 a dále dotace MMR za vybavení notebooky stavebního úřadu 327 tis. Kč, pí Hájková doplňuje, že se jedná o 100% částky uhrazené faktury

Pol. 4229 splátky od obcí Svazku Úvalsko ve výši 21.297 tis. Kč – pí Hájková doplňuje, že se jedná o částku z dotace akce vodovodní obchvat Jiren

Pol. 8123 navýšení o 9 mil. Kč z nového úvěru na rozšíření ČOV.

K příjmové části se pí Komínková dotazuje na nižší částku za nájemné v bytech ZŠ o cca 50% oproti ostatním nájůmům v bytech, k tomu paní starostka sděluje, že zaměstnanci ZŠ mají oproti běžnému nájemnému slevu.

Výdaje

Běžné výdaje

Navýšení v pol. 5021 mzdové náklady o výdaje za dvoje volby o 328 tis. s odvody, navýšení pol. 5134 pracovní oděvy o 15 tis., pol. 5136 knihy o 30 tis. Kč – vše dle potřeb a skutečnosti, dále pol. 5137 DHIM přesun 30 tis. Kč dle prezentace rozpisu.

Pol. 5139 výdaje za materiál na dvoje volby, pí Hájková doplňuje, že je požádáno o dotaci na pokrytí rozdílů výdajů oproti obdržené záloze

Pol. 5169 nákup služeb – rozdíl navýšení o 48 tis. Kč, k tomu prezentace podrobného rozpisu služeb, ze kterého vyplývá mj. navýšení služeb na volby a dále na kluziště o 250 tis. Kč, k tomu paní starostka sděluje, že by mělo být obdrženo od sponzorů cca 280 tis. Kč, náklad města cca 50 tis. Kč, nelze nyní finální náklad na akci přesně odhadnout, k tomu je dotaz na celkové náklady za minulý rok – paní starostka přislíbila zaslat přehled nákladů na provoz kluziště v roce 2023

V 17:25 příchod pana Gloce, členů pro hlasování nyní 7

Pol. 5171 – opravy udržování – z prezentace listu jednotlivých rozpisů vyplývá, že z celkového rozdílu navýšení o 450 tis. Kč se jedná i o ponížení na inž. sítích o 890 tis. Kč a přesuny.

Předmětem obsáhlé diskuze bylo projednání uváděného navýšení pro budovu Budka o 150 tis. Kč. Pan místostarosta upřesnil, že se jedná o částku na odstraňování závad

Členy finančního výboru byly rozporovány položky jak na náklady na energie cca 500 tis. Kč, tak na opravy v hotelu Budka, který není dosud v provozu. Pan Gloc argumentoval o zbytečném alokování výdajů jak v r. 2024, tak duplicitně v r. 2025, takových duplicitních výdajů je dle jeho názoru více v rozpočtu, které by mohly být využity na jiné výdaje v r. 2025.

K tomu paní starostka vysvětluje, že tyto náklady jsou rezerva na nutné udržení stavu objektu i např. z důvodu případné havárie, tyto výdaje se budou rozpočtovat každý rok do doby rekonstrukce celého objektu Budka. Nesouhlasí s názorem pana Gloce, z jeho strany se jedná o jednostranný pohled, provoz města by takto nemohl fungovat, částka může být v RO 5/24 následně upravena. Je třeba vzít na zřetel rozdíl mezi financováním soukromé firmy a veřejného sektoru.

K poznámce pana Zacha k vysokým nákladům za energie paní paní starostka přislíbila provedení analýzy částky.

Dále se pan Martinovský dotazoval na částku 600 tis. Kč za projektovou dokumentaci pro budovu Budka a v návaznosti k tomu p. Kytlicová odkazuje na prezentaci projektu rekonstrukce budovy, paní starostka potvrzuje zahájení projekčních prací.

Závěrem diskuze k budově Budka byla předběžně domluvena součinnost finančního výboru na prezentaci způsobu financování rekonstrukce této budovy.

Pol. 5175 pohoštění navýšení za volby, pol. 5329 neinvestiční příspěvek ve výši 3.923 tis. Kč na svazkovou školu

Investice 6121

Kapitola 3639 TSÚ navýšení o 1.900 tis. Kč za hardware pro zařízení na evidenci sběru dat. Paní starostka doplňuje, že se jedná o osazení aut monitorovacím systémem, sběrové nádoby budou osazeny čipy. Na základě sběru dat bude provedeno vyhodnocení efektivity svozu a navržena opatření. Dále náklady na správu: 400 tis. Kč na postupnou obnovu vozového parku, IT výzva 9 datové úložiště přesun o 3.986 tis. Kč - v letošním roce se jedná o HW a v r. 2025 následně SW. Pí Hájková doplňuje, že podíl města by měl být cca 50 tis. Kč, ostatní náklady pokryje dotace.

MŠ cukrovar – přesun částky celkem 34.200 tis. Kč do roku 2025 (z toho 30.398 tis. Kč dotace a 3.802 tis. Kč vlastní pr.)

Kapitola 2321 ČOV – navýšení o 8.513 tis. Kč předpoklad čerpání, paní starostka doplňuje, že již od října t.r. probíhají stavební práce, předpoklad uvedení do zkušebního provozu za 2 roky

Financování

8115 – rezerva navýšena o 1.280 tis. Kč

8124 – navýšení o 21.779 tis. Kč za platby obcí Svazku Úvalsko za vodovodní obchvat Jiren

Závěr diskuze: vedením města budou prověřeny náklady na energie budovy Budka a členům finančního výboru zasláno vyúčtování nákladů za kluziště za rok 2023.

Text usnesení FV V-01/2024		Výsledek hlasování
FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 4/2024 v celkové příjmové a výdajové výši 335 199 248 Kč.		
Pro	7 (Gl, Ma, Ky, Ko, Op, Za, Se)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Návrh rozpočtu na rok 2025

Pan místostarosta úvodem sdělil, že oproti rozeslaným podkladům došlo k úpravě, a to snížením rezervy o 1.500 tis. Kč na výdaj na MŠ.

Příjmy

RUD – údaje dle kalkulace z MF ve výši 175 911 229 Kč, obsahem např. poplatky za odpad pol. 1339 dle počtu obyvatel, paní starostka doplňuje, že dle informací z TS a propočtů zůstala většina položek dle skutečného očekávání, může nastat předpoklad změny RUDu v průběhu roku 2025 v souvislosti s plánovaným převodem financování nepedagogických pracovníků škol na obce.

Pol. 1348 údaj stanoven dle seznamu občanů z OŽP, nejedná se o developery

Nájmy 2132 stejný údaj bez zvýšení, ostatní položky podle skutečnosti, tj. i vratka za tříděný odpad

Transfery

4121 – příjem dle uzavřených smluv

8115 – odhad zůstatku cca 15 mil. Kč

8123 – nový úvěr na ČOV

zohledněna dotace 9 mil. Kč na Výzva IT, dále přesun dotace na MŠ ve výši 30 mil. Kč, dotace od obcí dle smluv, dotace na ČOV 24.999 tis. Kč – tato položka bude upravena dle skutečné výše obdržené dotace.

Pol. 3111 – příjmy z prodeje majetku ve výši 29.400 tis. Kč

K této příjmové položce paní starostka uvedla, že z důvodu financování svazkové školy je nutné plánovat příjem z prodeje majetku města. V úvahu přicházejí pozemky na Vinici, případně další majetek města. Tímto tématem se vedení města v tuto chvíli již zabývá a bude ho dále řešit.

V současné době je vydáno územní rozhodnutí na pozemky na Vinici, čímž hodnota pozemků stoupla. Vzhledem k tomu, že náklad města na financování svazkové školy je odhadován v tuto chvíli na cca 200 mil. Kč, v příštím roce cca 30 mil. Kč, je třeba příjem zohlednit. K financování svazkové školy bude probíhat jednání s bankami a dalšími subjekty ohledně variant řešení, těchto variant se nabízí více – financování prodejem pozemků, kombinací bankovní půjčky se zástavou pozemků apod. Reálná potřebná částka bude známa až po vysoutěžení realizace. Je třeba údaj zohlednit jak v příjmech, tak ve výdajích.

K tomu pan Glouc namítá, že prodej pozemků není podložen rozhodnutím zastupitelstva města, preferuje možnost financování úvěrem. Paní starostka vzhledem k současnému úvěrovému zatížení města a k potřebné výši cca 200 mil. Kč v tuto chvíli na základě předchozích jednání s bankami tuto variantu nepovažuje za zcela reálnou. Předpokládá, že se bude jednat o kombinaci prodeje městského majetku s úvěrem.

Pí Komínková vznáší obavy, že prodej pozemků se nestihne časově zrealizovat anebo může být i pro město ve finále cenově nevýhodný.

V 19:00 hod odchod pí Kytlicové, nyní členů pro hlasování 6

Celková příjmová část ve výši 415 954 204 Kč.

Výdaje

Běžné výdaje

Položky : 5011 mzdové náklady navýšení o 2 úvazky na městsku policii, zvýšení koeficientu pro zastupitele a dále navýšení dle predikce jednání vlády, 5134 navýšení o výstroj MP, 5137 DHIM prezentován podrobný rozpis, 5139 provozní spotřeba materiálu, plyn 5153 stejný údaj jako v 2024 může být upraveno dle vyúčtování, k pol. 5141 úroky ve výši 2.327 tis. Kč pan místostarosta v podrobné tabulce vysvětluje rozpočtovanou položku, 5156 navýšení pohonných hmot pro MP, k položce 5162 telefony se paní Komínková dotazuje na důvod navýšení-bude zjištěno, dále k navýšení pol. 5167 služby uvádí paní starostka, že souvisí s koncepcí řešení vyzbrojení MP a přechodu MP na služby 24/7.

V 19:30 odchod pana Martinovského, nyní členů pro hlasování 5, FV již není usnášeníschopný.

K položce 5169 služby je prezentován podrobný rozpis. Členové se dotazovali na pol. silnice parkování a kamery ve výši 1.200 tis. Kč. Pan místostarosta sdělil, že se jedná o kamerové body např. na místa separovaného odpadu v různých ulicích. Pan Gloc se dotazoval na náklady 220 tis. Kč na street art – jedná se o opravy po vandalství v podchodu trati a veřejných prostor.

K pol. 5171 opravy byty v celkové výši 3.040 tis. Kč, k tomu pan Gloc vznáší dotaz na povinnost firmy BBP z uzavřené smlouvy na provádění oprav bytů. Paní starostka vysvětluje, že dle smlouvy má firma povinnost zrekonstruovat 15 bytových jednotek po dobu 30 let, tj. 2 BJ ročně, ostatní město.

Dále z oprav je citována starostkou nutná oprava střechy v DPS a výměna oken, dále rozpis oprav hasičárna. Prezentován úvodní změněný výdaj na MŠ Pražská ve výši 1.500 tis. Kč., kde bude nutné v roce 2025 řešit rozvody elektrické energie, která je v havarijním stavu, dále v jídelně ZŠ nutná oprava podlahy u varny ve výši 2.500 tis. Kč.

Dále p. místostarosta krátce prezentuje opravy silnic ve výši 12 mil. Kč a největší položky v obnově vodovodního a kanalizačního řadu. K výdajům v pol. 5331 podrobně sdělil částky pro jednotlivé příspěvkové organizace ve výši 53 mil. Kč.

K pol. 5362 platby daní a poplatků se p. Komínková dotazuje na ponížení částky oproti r.2024. K tomu p. Hájková uvádí, že se jedná o platby na základě daňových přiznání za DPH a za město, je uváděno jak ve výdajích, tak i v příjmech, konečná částka může být upravena dle skutečnosti.

Investice

Z celkových inv. výdajů 183 mil. Kč je uváděno:

Pro TS se jedná o leasingy a pronájmy vozového parku ve výši 4.258 tis. Kč, v kapitole správa je částka 7.716 tis. Kč na SW z akce IT Výzva 9, na budovu Budka za energetický audit 1.100 tis. Kč. K výdaji za demolici čp. 105 ve výši 4.500 tis. Kč byly dotazy na nutnost výdaje, k tomu paní starostka sdělila, že prostor by měl být následně osázen zelení a část pozemku využita na rozšíření prostoru komunikace, bude se žádat o dotaci, dům je v havarijním stavu.

Výdaj na realizaci svazkové školy ve výši 24.900 tis. Kč., dále výdaj 5 mil. Kč na výkupy pozemků – k tomu proběhla diskuze ke vzniku výše částky, paní starostka sděluje, že částka je odvozena a odůvodněna na základě podkladů z OID a navrhuje, aby členové finančního výboru před jeho jednáním zaslali vedení města přehled položek, u kterých bude třeba podrobný popis, aby bylo možné je na jednání finančního výboru řádně odůvodnit a tím zefektivnit jednání výboru. Diskuse proběhla k zůstatku úvěru v částce 7.560 tis. Kč. O jeho možném využití a čerpání bude na základě dohody rozhodovat zastupitelstvo města.

Kap. 2212 skatepark 1 mil. Kč – dotaz na jaký účel je výdaj, paní starostka upřesňuje, že se jedná o vyčištění a přípravu prostoru pro realizaci připraveného projektu.

V kap. 2321 rozšíření ČOV je zohledněna a rozlišena celkem částka 63 mil. Kč na dotaci a vlastní prostředky, k tomu paní starostka uvádí, že ještě může nastat změna, bude se žádat i o dotaci na KÚSK.

Dále zmíněna položka 8124 splátky úvěrů ve výši 8.480 tis. Kč.

Z diskuze vyplynuly návrhy na úspory odstraněním některých investičních položek.

Pan Gloc po diskuzi shrnul, že finanční výbor již není usnášeníschopný, poděkoval paní starostce a paní Hájkové za účast.

Text usnesení FV V-02/2024		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2025 a doporučuje zastupitelstvu města nechat si vedením města předložit plán na zajištění financování stavby svazkové školy, aby se minimalizovalo riziko prodeje majetku za nevýhodných podmínek pod vlivem časové tísně		
Pro	5 (Gl, Op, Ko, Za, Se)	Usnesení bylo přítomnými přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	FV není usnášeníschopný

Ad 5) – Kontrolní zprávy

Z důvodu náročného programu a pozdní hodiny byl bod vypuštěn.

Ad 6) Různé, závěr

Předseda pan Gloc poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání finančního výboru ve 20.35 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyralová

.....
Předseda FV
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Ing. Josef Zach

Rozpočet 2024

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				RO č.3	RO č.4
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 254 614	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180	1 951 224
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 775 364	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547	949 964
		1122	Př. Z DPPPO, kdy popl. je obec	1 280 970	1 280 970
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	41 681 220	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	80 716 608	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	385 000	385 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
		1386	Příjem z daně z hazard. her	621 660	621 660
		1387	Příjem z daně z technnic.her	500 414	500 414
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	3 161 200	3 161 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	22 448 000	22 448 000
0000		1385	odvod z VHP	1 116 295	1 116 295
0000		1381	daň z hazardních her	311 000	311 000
0000		1361	Správní poplatky	760 000	900 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	11 193 800	11 335 200
0000		2481	exekuce	0	5 000
		4229	inv.příspěvek od Svazku Úvalsko		21 297 428
		4216	dotace MMR vybavení SÚ		327 831
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	0
0000		4111	volby	0	327 697
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000
		4121	neinvestiční dotace od obcí MP	0	0
	2212	2322	příjem z ppjistných plnění	59 700	66 400
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3114	2111	Přeplatek energie z roku 2023 Pětašedesátka	58 000	58 000
	3314	2111	knižovna - poplatky	41 000	57 000
3349	3349	2111	život Úval - inzerce	250 000	270 000
	3399	2111	kultura	141 000	146 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	436 456	436 456
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	3 282 000	3 282 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	156 000	156 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
	5311	2212	Pokuty MP	0	248 000
5311/1	5311	2132	nájemné Policie ČR	1 359 720	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	300 000
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	5512	2322	Hasiči pojistné plnění	117 600	129 000
	6171	2111	vývěska, kopírování, přeplatkyx energií z roku 2023	555 000	555 000
	6171	2322	Příjmy z pojistného plnění	204 900	204 900
	6310	2212	Přijaté platby a sankce	137 400	191 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
	6409	2321	přijaté neinvestiční dary	1 553 000	1 553 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	11 000	11 000
6409	6409	2119	věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	10 095 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000

0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
	4122	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	0
0000	4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)			283 416 308	271 321 741

Financování z vlastních zdrojů			54 877 507	63 877 507
	8115	rezerva z přebytku 2023	13 900 000	13 900 000
	8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
	8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	33 417 507	33 417 507
	8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren zůstatek	7 560 000	7 560 000
	8123	Nový úvěr- ČOV		9 000 000
Příjmy celkem			338 293 815	335 199 248

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2024

Pol	Ukazatel	RO č.3	RO č.4	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekréteriát	TSÚ	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
				6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6115	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	28 483 000	28 483 000							0	0	0	18 001 000	18 001 000		1 923 000		1 700 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 959 000	2 257 237							0	164 807	133 430	1 537 000	1 537 000		0		0		
5023	Odměny zastupitelů	3 310 000	3 310 000							3 310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5024	Odchodné zastupitelů	94 000	94 000							94 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	8 343 250	8 365 320							827 500	13 837	8 233	4 862 250	4 862 250		480 750		425 000		
5032	Zdravotní pojištění	3 003 570	3 011 578							297 900	5 022	2 986	1 750 410	1 750 410		173 070		153 000		
5038	Ostatní pojistné	140 167	140 167							13 902	0	0	81 686	81 686		8 077		7 140		
50xx	Osobní náklady celkem	45 362 987	45 691 302	0	0	0	0	0	0	4 543 302	183 666	144 649	26 232 346	26 232 346	0	2 584 897	0	2 285 140	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	210 000										0	0			0	20 000		
5136	Knihy, tisk	313 000	343 000							8 000			45 000	45 000	0		0	0		
5137	DHM	2 044 000	1 999 000							0	50 000	0	694 000	694 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 034 000	3 041 687							0	55 000	4 913	2 774	720 000	650 000	70 000	90 000	70 000		
5151	Voda	720 000	720 000										75 000	75 000	0		0	0		
5153	plyn	4 377 950	4 377 950										682 500	682 500	0		0	0		
5154	Elektrická energie	5 916 300	5 916 300										884 000	884 000	0		0	0		
5156	Pohonné hmoty	610 000	610 000							0	75 000	0	75 000	75 000	0		0	200 000		
5161	Služby pošt	695 000	695 000							0	0	0	650 000	650 000	0		0	0		
5162	Telefony	614 000	614 000							0	50 000	0	350 000	350 000	0		0	12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 210 000	1 210 000	80 000				1 100 000					0	0			0	0		
5164	Nájemné	1 599 613	1 599 613					0					17 000	0			0	0		
5166	Právní služby	750 000	750 000					0		0			750 000	750 000	0		0	0		
5167	Školení a vzdělávání	415 000	415 000					0		0	50 000	0	200 000	200 000	0		0	10 000		
5168	Služby zpracování podkladů	915 000	915 000					165 000					0	0			0	0		
5169	Nákup služeb	19 513 600	19 651 807			1 060 000		250 000		0	50 000	10 000	10 000	1 955 000	1 955 000	0	8 050 000	18 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	39 749 108	40 199 108					0		0			0	500 000	500 000	0	3 310 000	60 000		
5172	Programové vybavení	3 378 000	3 378 000					0		0			3 100 000	3 100 000	0		0	10 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000					0		0	20 000	0	30 000	30 000	0		0	1 000		
5175	Pohoštění	440 000	458 822					0		140 000	12 548	6 274	150 000	150 000	0		0	15 000		
5213	Dopr. obslužnost	3 178 575	3 178 575										0	0			0	0		
5194	Věcné dary	325 000	325 000							95 000			100 000	100 000	0		0	15 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	3 912 960	7 836 808					2 312 960					0	0			0	0		
5331	Neinvest. přisp. org.	46 821 803	46 821 803										0	0		26 209 403		0		
5361	Nákup kolů	40 000	40 000										30 000	30 000	0		0	0		
5362	Platby daní a poplatků	4 990 970	4 990 970					4 830 970					100 000	100 000	0		0	6 000		
5492	Finanční dary	470 000	470 000							450 000			0	0			0	0		
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000					1 980 000					0	0			0	0		
5222	přispěvky spolkům	1 200 000	1 200 000										0	0			0	0		
5903	Krytí krizové situace	77 959	77 959			77 959							0	0			0	0		
51-9xx	Krytí krizové situace	149 548 838	154 087 402	80 000	0	1 137 959	0	10 638 930	0	1 060 000	27 461	19 048	11 090 500	11 020 500	70 000	0	26 209 403	487 000	600 000	300 000
5141	Úroky	3 233 488	2 307 953	2 307 953									0	0			0	0		
5144	Poplatek úvěr	0	0										0	0			0	0		
5XXX	Neinvest. výdaje	198 145 313	202 086 656	2 387 953	0	1 137 959	0	10 638 930	0	5 603 302	211 127	163 697	37 322 846	37 252 846	70 000	2 584 897	26 209 403	2 772 140	600 000	300 000
6111	Programové vybavení	0	0										0	0			0	0		
6121	Budovy, haly a stavby	62 949 000	34 312 940					7 560 000					0	0			0	0		
6121	Projektová dokumentace	8 503 550	8 535 343					0	0				0	0			0	0		
6123	Dopravní prostředky	1 600 000	1 600 000										1 600 000	1 600 000	0		0	0		
6125	Výpočetní technika	3 986 684	0										0	0			0	0		
6130	Pozemky	7 740 255	8 424 381					4 179 126					0	0			0	0		
6349	Vodovodní obchvat Jíren	33 417 507	33 417 507					33 417 507					0	0			0	0		
6351	Investiční příspěvek	8 641 920	10 541 920					0	600 000				0	0			6 158 080	0		
8115	Rezervy na projekty	5 946 583	7 137 530					7 137 530					0	0			0	0		
6XXX	Investiční výdaje	132 785 498	103 969 621	0	0	0	0	52 294 163	600 000	0	0	0	1 600 000	1 600 000	0	0	6 158 080	0	0	0
8124	Splátky jistiny	7 363 004	29 142 971		29 142 971								0	0			0	0		
8XXX	Splátky jistiny	7 363 004	29 142 971	0	29 142 971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0										0	0			0	0		
	Celkem výdaje kapitol	338 293 815	335 199 248	2 387 953	29 142 971	1 137 959	0	62 933 093	600 000	5 603 302	211 127	163 697	38 922 846	38 852 846	70 000	2 584 897	32 367 483	2 772 140	600 000	300 000
	Hospodářský výsledek	0	0																	

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapítol

Pol	Ukazatel	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ
		5311/1	3319	3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412		
5011	Platy zaměstnanců	5 349 000	0		1 510 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	0	12 000		50 000	240 000					0					120 000									
5023	Odměny zastupitelů	0	0		0	0					0					0									
5024	Odchodné zastupitelé	0	0		0	0					0					0									
5029	Refundace	0	0		0	0					0					30 000									
5031	Sociální pojištění	1 337 250	3 000		377 500	0					0					30 000									
5032	Zdravotní pojištění	481 410	1 080		135 900	0					0					10 800									
5038	Ostatní pojistné	22 466	50		6 342	0					0					504									
50xx	Osobní náklady celkem	7 190 126	16 130	0	2 079 742	240 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191 304	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	95 000									0					95 000									
5136	Knihy, tisk	5 000	5 000		280 000						0					0									
5137	DHM	150 000			90 000		120 000	400 000	400 000	0	30 000	30 000	0			265 000									
5139	Materiál	65 000	4 000		50 000		100 000	50 000	50 000	0	320 000	320 000	0			70 000				50 000	30 000	20 000			
5151	Voda			32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000	3 000				10 000	10 000				
5153	Plyn			343 200	9 750			234 000	234 000	1 815 000	1 815 000		975 000	975 000	123 500										
5154	Elektrická energie			260 000	230 100			195 000	195 000	585 000	585 000		605 800	605 800	106 400				0						
5156	Pohonné hmoty	210 000									0					50 000									
5161	Služby pošt				5 000	40 000					0					0									
5162	Telefony	80 000			12 000						60 000	60 000				40 000									
5163	Pojištění+bank.popl.										0					30 000									
5164	Nájemné				192 000		80 000		0	0	0	0				0							0	0	
5166	Právní služby										0					0									
5167	školení a vzdělávání	120 000			5 000						0					30 000									
5168	Služby zpracování podkladů										0					0									
5169	Nákup služeb	160 000	100 000	0	57 000	500 000	1 060 000	1 420 000	1 420 000	0	220 000	220 000	300 000	300 000	300 000	50 000	80 000	0	50 000	50 000	50 000	0	500 000	500 000	0
5171	Opravy a udržování	120 000		150 000	30 000			2 690 000	2 690 000	0	600 000	500 000	100 000	3 320 000	3 320 000	260 000	350 000	0	100 000	100 000	100 000	0	500 000	500 000	0
5172	Programové vybavení	200 000	8 000		30 000						0					30 000									
5173	Cestovné	10 000			1 000						0					0									
5175	Pohoštění	14 000			1 000		110 000				0					10 000									
5213	Dopr. obslužnost										0					0									
5194	Všechné dary	10 000					105 000				0					0									
5329	Neinvestiční příspěvek										0					0									
5331	Neinvest. přisp. org.										0					0									
5361	Nákup kolů	10 000									0					0									
5362	Platby daní a poplatků	5 000			4 000		15 000				0			30 000	30 000										
5492	Finanční dary						20 000				0					0									
5499	Převody do soc. fondu										0					0									
5222	příspěvky spolkům										0					0									
5903	Krytí krizové situace										0					0									0
51-9xx		1 254 000	117 000	785 200	1 001 850	540 000	1 610 000	5 019 000	5 019 000	0	4 130 000	4 030 000	100 000	5 260 800	5 260 800	0	1 162 900	430 000	0	210 000	190 000	20 000	500 000	500 000	0
5141	Úroky										0					0									0
5144	Poplatek úvěr										0					0									0
5XXX	Neinvest. výdaje	8 444 126	133 130	785 200	3 081 592	780 000	1 610 000	5 019 000	5 019 000	0	4 130 000	4 030 000	100 000	5 260 800	5 260 800	0	1 354 204	430 000	0	210 000	190 000	20 000	500 000	500 000	0
6111	Programové vybavení										0					0									0
6121	Budovy, haly a stavby				0	250 000		2 400 000	2 400 000	0	0	0	3 139 000	3 139 000	0	1 500 000				0	0		4 600 000	4 600 000	0
6121	Projektová dokumentace			600 000	30 000						0					0							60 000	60 000	0
6123	Dopravní prostředky										0					0									0
6125	Výpočetní technika										0					0									0
6130	Pozemky										0					0									0
6349	Vodovodní obchvat Jíren										0					0									0
6351	Investiční příspěvek										0					0									0
8115	Rezervy na projekty										0					0									0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	600 000	280 000	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	3 139 000	3 139 000	0	0	1 500 000	0	0	0	0	4 660 000	4 660 000	0
8124	Splátky jistiny										0					0									0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop										0					0									0
Celkem výdaje kapitol		8 444 126	133 130	1 385 200	3 361 592	780 000	1 610 000	7 419 000	7 419 000	0	4 130 000	4 030 000	100 000	8 399 800	8 399 800	0	1 354 204	1 930 000	0	210 000	190 000	20 000	5 160 000	5 160 000	0
Hospodářský výsledek																									

Přehled výdajů jednotlivých kapit

Pol	Ukazatel	Hřístě	OID/OSM	TSÚ	Spolky	OID/OSM	TSÚ	zŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. zŠ	OID/OSM	TSÚ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309		
5011	Platy zaměstnanců										0			0	0													
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0	0													
5023	Odměny zastupitelů										0			0	0													
5024	Odhodné zastupitelé										0			0	0													
5029	Refundace										0			0	0													
5031	Sociální pojištění										0			0	0													
5032	Zdravotní pojištění										0			0	0													
5038	Ostatní pojistné										0			0	0													
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0	0								0					
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0	0							0						
5137	DHKM	0			0			0			0			0	0							0						
5139	Materiál	0			0			0			0			0	0							0						
5151	Voda	0			0			0			0			0	0							0						
5153	Flyn	0			0			0			0			0	0							0						
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0	0	0		0	0		0	195 000	195 000							0		0	0	0	0	0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0						0		0	0	0	0	0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5164	Nájemné	0	0	0	16 208	16 208	0	900 000	900 000	0	0		0	0	0							0		0	0	0	0	0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5169	Nákup služeb	380 000	350 000	30 000	550 000	550 000	0	0	0	0	0		80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	100 000	100 000	0	400 000	400 000	0	400 000	400 000	0	0
5171	Opravy a udržování	554 000	354 000	200 000	0	0	0	95 000	95 000	0	0		160 000	160 000	0	220 000	200 000	20 000	460 000	430 000	30 000	655 000	625 000	30 000	1 930 000	1 930 000	0	0
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5331	Neinvest. přisp. org.	0			0			15 538 400	15 538 400	0	5 523 848	5 523 848	0	0	0							4 274 000	4 274 000	0	0	0	0	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5222	přispěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0	0	0		0			0	0							0		0	0	0	0	0
5903	Krytí krizové situace	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
51-9xx		994 000	764 000	230 000	1 766 208	1 766 208	0	16 533 400	16 533 400	0	5 523 848	5 523 848	0	740 000	740 000	0	850 000	830 000	20 000	560 000	530 000	30 000	5 329 000	5 299 000	30 000	1 930 000	1 930 000	0
5141	Úroky	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
5XXX	Neinvest. výdaje	994 000	764 000	230 000	1 766 208	1 766 208	0	16 533 400	16 533 400	0	5 523 848	5 523 848	0	740 000	740 000	0	850 000	830 000	20 000	560 000	530 000	30 000	5 329 000	5 299 000	30 000	1 930 000	1 930 000	0
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			315 000	315 000		4 400 000	4 400 000		0	0							0		0	0	0	0	0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0			0	0							0		0	0	0	0	0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
6130	Pozemky	0			0			0			4 145 255	4 145 255		0	0							0		0	0	0	0	0
6349	Vodovodní obchvat Jíren	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
6351	Investiční příspěvek	0			0			3 783 840	3 783 840		0			0	0							0		0	0	0	0	0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	4 098 840	4 098 840	0	8 545 255	8 545 255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0			0			0			0			0	0							0		0	0	0	0	0

Přehled výdajů jednotlivých kapit

Pol	Ukazatel	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	SID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0	Odvádění - obn.	OSM	TS0
		3141/308-312	3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv		0				0			0				0											
5136	Knihy, tisk		0				0			0				0											
5137	DHM		0				0			100 000	100 000	0		0											
5139	Materiál		0				150 000	150 000	0	1 100 000	1 100 000	0		0											
5151	Voda		0				0			15 000	15 000	0		0											
5153	Plyn		0				0			0	0	0		0											
5154	Elektrická energie		0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000					80 000	80 000				
5156	Pohonné hmoty		0				0			0	0	0		0											
5161	Služby pošt		0				0			0	0	0		0											
5162	Telefony		0				0			0	0	0		0											
5163	Pojištění+bank.popl.		0				0			0	0	0		0											
5164	Nájemné		0				0			44 405	44 405	0		0											
5166	Právní služby		0				0			0	0	0		0											
5167	Školení a vzdělávání		0				0			0	0	0		0											
5168	Služby zpracování podkladů		0				750 000			0	0	0		0											
5169	Nákup služeb	20 000	80 000	80 000	0	100 000	262 100	262 100	0	490 000	490 000	0	250 000	250 000	250 000	0				0	0	0			
5171	Opravy a udržování	50 000	280 000	250 000	30 000		450 000	100 000	350 000	19 675 108	17 125 108	2 550 000	100 000	100 000	100 000	0	5 500 000	5 500 000	0	0	0	0	500 000	500 000	0
5172	Programové vybavení		0				0			0	0	0		0											
5173	Cestovné		0				0			0	0	0		0											
5175	Pohoštění		0				0			0	0	0		0											
5213	Dopr. obslužnost		0				0			0	0	0		3 178 575											
5194	Věcné dary		0				0			0	0	0		0											
5329	Neinvestiční příspěvek		0				0			0	0	0		0											
5331	Neinvest. přísp. org.	200 000	0				0			0	0	0		0											
5361	Nákup kolů		0				0			0	0	0		0											
5362	Platby daní a poplatků		0				0			0	0	0		0											
5492	Finanční dary		0				0			0	0	0		0											
5499	Převody do soc. fondu		0				0			0	0	0		0											
5222	příspěvky spolkům		0				0			0	0	0		0											
5903	Krytí krizové situace		0				0			0	0	0		0											
51-9xx	Krytí krizové situace	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	21 629 513	19 079 513	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	5 500 000	5 500 000	0	80 000	80 000	0	500 000	500 000	0
5141	Úroky		0				0			0	0	0		0											
5144	Poplatek úvěr		0				0			0	0	0		0											
5XXx	Neinvest. výdaje	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	21 629 513	19 079 513	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	5 500 000			80 000	80 000	0	500 000	500 000	0
6111	Programové vybavení		0				0			0	0	0		0											
6121	Budovy, haly a stavby		130 000	130 000			592 000	592 000	0	463 000	463 000	0	350 000	350 000						8 563 940	8 563 940				
6121	Projektová dokumentace		300 000	300 000		913 550	0	0	0	2 950 000	2 950 000	0	0	0	0					3 500 000	3 500 000				
6123	Dopravní prostředky		0				0			0	0	0		0											
6125	Výpočetní technika		0				0			0	0	0		0											
6130	Pozemky		0				0			100 000	100 000	0		0											
6349	Vodovodní obchvat Jíren		0				0			0	0	0		0											
6351	Investiční příspěvek		0				0			0	0	0		0											
8115	Rezervy na projekty		0				0			0	0	0		0											
6XXX	Investiční výdaje	0	430 000	430 000	0	913 550	592 000	592 000	0	3 513 000	3 513 000	0	0	350 000	350 000	0	0			12 063 940	12 063 940	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny		0				0			0	0	0		0											
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop		0				0			0	0	0		0											
Celkem výdaje kapitol		270 000	790 000	760 000	30 000	1 763 550	3 484 100	3 134 100	350 000	25 142 513	22 592 513	2 550 000	3 228 575	1 130 000	1 130 000	0	5 500 000			12 143 940	12 143 940	0	500 000	500 000	0
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM/OŽPÚR	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	
		3633			1036	3722			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0							0																
5136	Knihy, tisk	0							0																
5137	DHIM	0							0																
5139	Materiál	0							0								200 000	200 000							
5151	Voda	0							0																
5153	plyn	0							0																
5154	Elektrická energie	0							0																
5156	Pohonné hmoty	0							0																
5161	Služby pošt	0							0																
5162	Telefony	0							0																
5163	Pojištění+bank.popl.	0							0																
5164	Nájemné	0							0												350 000				
5166	Právní služby	0							0																
5167	školení a vzdělávání	0							0																
5168	Služby zpracování podkladů	0							0																
5169	Nákup služeb	350 000	50 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	0	0	0	70 000	0	70 000	34 707	2 150 000	600 000	0	1 550 000	355 000	0	0	0	0	0
5171	Opravy a udržování	890 000	890 000	0					0												0				
5172	Programové vybavení	0							0																
5173	Cestovné	0							0																
5175	Pohoštění	0							0																
5213	Dopr. obslužnost	0							0																
5194	Všechné dary	0							0																
5329	Neinvestiční příspěvek	0							0																
5331	Neinvest. přisp. org.	0							0																
5361	Nákup kolků	0							0																
5362	Platby daní a poplatků	0							0																
5492	Finanční dary	0							0																
5499	Převody do soc. fondu	0							0																
5222	přispěvky spolkům	0							0																
5903	Krytí krizové situace	0							0																
51-9xx		1 240 000	940 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	0	0	0	70 000	0	70 000	34 707	2 150 000	600 000	0	1 550 000	355 000	0	0	0	0	0
5141	Úroky	0							0																
5144	Poplatek úvěr	0							0																
5XXX	Neinvest. výdaje	1 240 000	940 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	0	0	0	70 000	0	70 000	34 707	2 150 000	600 000	0	1 550 000	355 000	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení	0							0																
6121	Budovy, haly a stavby	50 000	50 000						0							0									
6121	Projektová dokumentace	31 793	31 793						0							150 000	150 000				0				
6123	Dopravní prostředky	0							0																
6125	Výpočetní technika	0							0																
6130	Pozemky	0							0																
6349	Vodovodní obchvat Jířen	0							0																
6351	Investiční příspěvek	0							0																
8115	Rezervy na projekty	0							0																
		0							0																
6XXX	Investiční výdaje	81 793	81 793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0
		0							0																
8124	Splátky jistiny	0							0																
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								
	Celkem výdaje kapitol	1 321 793	1 021 793	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	0	0	0	70 000	0	70 000	34 707	2 300 000	750 000	0	1 550 000	355 000	0	0	0	0	0
	Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

Pol	Ukazatel	Dosádba Vinice	Park	Městská stezka	Sběr. dv.	OŽPORA	TSÚ	Pošembeři	Cyklostezky	zeleň	přededefin.		přededefin.		
											Město	TSÚ	Město	TSÚ	
		3749/8		3749/3	3722/36			3329	2212/1	3745					
5011	Platy zaměstnanců										28 483 000	0,00	28 483 000	0,00	
5021	Ostatní osobní výdaje										2 123 807	#####	2 257 237	0,00	
5023	Odměny zastupitelů										3 310 000	0,00	3 310 000	0,00	
5024	Odhodné zastupitelé										94 000	0,00	94 000	0,00	
5029	Refundace										30 000	0,00	30 000	0,00	
5031	Sociální pojištění										8 357 087	#####	8 365 320	0,00	
5032	Zdravotní pojištění										3 008 592	#####	3 011 578	0,00	
5038	Ostatní pojistné										140 167	0,00	140 167	0,00	
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0			45 691 302	0,00	
5134	Prádlo, oděv, obuv										210 000	0,00	210 000	0,00	
5136	Knihy, tisk										343 000	0,00	343 000	0,00	
5137	DHIM										1 999 000	0,00	1 999 000	0,00	
5139	Materiál										3 038 913	#####	2 951 687	90 000	
5151	Voda										720 000	0,00	720 000	0,00	
5153	Plyn										4 377 950	0,00	4 377 950	0,00	
5154	Elektrická energie				0	0	0				5 916 300	0,00	5 916 300	0,00	
5156	Pohonné hmoty										610 000	0,00	610 000	0,00	
5161	Služby pošt										695 000	0,00	695 000	0,00	
5162	Telefony										614 000	0,00	614 000	0,00	
5163	Pojištění+bank.popl.										1 210 000	0,00	1 210 000	0,00	
5164	Nájemné										1 599 613	0,00	1 599 613	0,00	
5166	Právní služby										750 000	0,00	750 000	0,00	
5167	Školení a vzdělávání										415 000	0,00	415 000	0,00	
5168	Služby zpracování podkladů										915 000	0,00	915 000	0,00	
5169	Nákup služeb				0	0	0				19 641 807	#####	11 601 807	8 050 000	
5171	Opravy a udržování										40 199 108	0,00	36 889 108	3 310 000	
5172	Programové vybavení										3 378 000	0,00	3 378 000	0,00	
5173	Cestovné										62 000	0,00	62 000	0,00	
5175	Pohoštění										452 548	#####	458 822	0,00	
5213	Dopr. obslužnost										3 178 575	0,00	3 178 575	0,00	
5194	Všechné dary										325 000	0,00	325 000	0,00	
5329	Neinvestiční příspěvek										7 836 808	0,00	7 836 808	0,00	
5331	Neinvest. přisp. org.										46 821 803	0,00	20 612 400	26 209 403	
5361	Nákup kolků										40 000	0,00	40 000	0,00	
5362	Platby daní a poplatků										4 990 970	0,00	4 990 970	0,00	
5492	Finanční dary										470 000	0,00	470 000	0,00	
5499	Převody do soc. fondu										1 980 000	0,00	1 980 000	0,00	
5222	přispěvky spolkům										1 200 000	0,00	1 200 000	0,00	
5903	Krytí krizové situace										77 959	0,00	77 959	0,00	
51-9xx		0	0	0	0	0	0	0	0	0			116 350 041	37 659 403	
5141	Úroky										2 307 953	0,00	2 307 953	0,00	
5144	Poplatek úvěr										0	0,00	0	0,00	
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0			164 349 295	37 659 403	
6111	Programové vybavení										0	0,00	0	0,00	
6121	Budovy, haly a stavby				0	0	0	0	0		34 312 940	0,00	34 312 940	0,00	
6121	Projektová dokumentace				0	0	0	0	0		8 535 343	0,00	8 535 343	0,00	
6123	Dopravní prostředky										1 600 000	0,00	1 600 000	0,00	
6125	Výpočetní technika										0	0,00	0	0,00	
6130	Pozemky										8 424 381	0,00	8 424 381	0,00	
6349	Vodovodní obchvat Jíren										33 417 507	0,00	33 417 507	0,00	
6351	Investiční příspěvek										10 541 920	0,00	4 383 840	6 158 080	
8115	Rezervy na projekty										7 137 530	0,00	7 137 530	0,00	
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0			97 811 541	6 158 080	
8124	Splátky jistiny										29 142 971	0,00	29 142 971	0,00	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0			29 142 971	0,00	
8115	Financování -develop										0	0,00	0	0,00	
	Celkem výdaje kapitol	0	0	0	0	0	0	0	0	0			291 303 806	43 817 483	
	Hospodářský výsledek														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Rozpočet 2024

Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				RO č.3	RO č.4
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 254 614	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1 797 180	1 951 224
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 775 364	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	882 547	949 964
		1122	Př. Z DPPPO, kdy popl. je obec	1 280 970	1 280 970
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	41 681 220	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	80 716 608	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 818 624	7 818 624
0000		1341	popl. ze psů	385 000	385 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
		1386	Příjem z daně z hazard. her	621 660	621 660
		1387	Příjem z daně z technnic.her	500 414	500 414
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	3 161 200	3 161 200
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	22 448 000	22 448 000
0000		1385	odvod z VHP	1 116 295	1 116 295
0000		1381	daň z hazardních her	311 000	311 000
0000		1361	Správní poplatky	760 000	900 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	11 193 800	11 335 200
0000		2481	exekuce	0	5 000
		4229	inv.příspěvek od Svazku Úvalsko		21 297 428
		4216	dotace MMR vybavení SÚ		327 831
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	0
0000		4111	volby	0	327 697
0000		4116	Úřad práce UZ13101	60 000	60 000
		4121	neinvestiční dotace od obcí MP	0	0
	2212	2322	příjem z ppjistných plnění	59 700	66 400
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3114	2111	Přeplatek energie z roku 2023 Pětašedesátka	58 000	58 000
	3314	2111	knižovna - poplatky	41 000	57 000
3349	3349	2111	život Úval - inzerce	250 000	270 000
	3399	2111	kultura	141 000	146 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	436 456	436 456
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	828 800
3612	3612	2111	byty - služby	3 282 000	3 282 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	4 800 000
3613	3613	2111	nebytové služby	156 000	156 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
	5311	2212	Pokuty MP	0	248 000
5311/1	5311	2132	nájemné Policie ČR	1 359 720	1 359 720
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města	300 000	300 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	5512	2322	Hasiči pojistné plnění	117 600	129 000
	6171	2111	vývěska, kopírování, přeplatkyx energií z roku 2023	555 000	555 000
	6171	2322	Příjmy z pojistného plnění	204 900	204 900
	6310	2212	Přijaté platby a sankce	137 400	191 000
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000
	6409	2321	přijaté neinvestiční dary	1 553 000	1 553 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	11 000	11 000
6409	6409	2119	věcná břemena (ČEZ, Pod Slovany atd.)	300 000	300 000
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	10 095 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000

0000	4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
	4122	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	0
0000	4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)			283 416 308	271 321 741

Financování z vlastních zdrojů			54 877 507	63 877 507
	8115	rezerva z přebytku 2023	13 900 000	13 900 000
	8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
	8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren	33 417 507	33 417 507
	8123	Nový úvěr- vodovodní obchvat Jiren zůstatek	7 560 000	7 560 000
	8123	Nový úvěr- ČOV		9 000 000
Příjmy celkem			338 293 815	335 199 248

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2024

Pol	Ukazatel	RO č.3	RO č.4	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariát	TSÚ	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
				6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6115	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	28 483 000	28 483 000							0	0	0	18 001 000	18 001 000		1 923 000		1 700 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	1 959 000	2 257 237							0	164 807	133 430	1 537 000	1 537 000		0		0		
5023	Odměny zastupitelů	3 310 000	3 310 000							3 310 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5024	Odchodné zastupitelů	94 000	94 000							94 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5029	Refundace	30 000	30 000							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5031	Sociální pojištění	8 343 250	8 365 320							827 500	13 837	8 233	4 862 250	4 862 250		480 750		425 000		
5032	Zdravotní pojištění	3 003 570	3 011 578							297 900	5 022	2 986	1 750 410	1 750 410		173 070		153 000		
5038	Ostatní pojistné	140 167	140 167							13 902	0	0	81 686	81 686		8 077		7 140		
50xx	Osobní náklady celkem	45 362 987	45 691 302	0	0	0	0	0	0	4 543 302	183 666	144 649	26 232 346	26 232 346	0	2 584 897	0	2 285 140	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	195 000	210 000										0	0		0		20 000		
5136	Knihy, tisk	313 000	343 000							8 000			45 000	45 000	0	0		0		
5137	DHM	2 044 000	1 999 000							50 000	0	0	694 000	694 000	0	0		50 000		
5139	Materiál	3 034 000	3 041 687							55 000	4 913	2 774	720 000	650 000	70 000	0		90 000	70 000	
5151	Voda	720 000	720 000										75 000	75 000	0	0		0		
5153	Flyn	4 377 950	4 377 950										682 500	682 500	0	0		0		
5154	Elektrická energie	5 916 300	5 916 300										884 000	884 000	0	0		0		
5156	Pohonné hmoty	610 000	610 000							75 000	0	0	75 000	75 000	0	0		200 000		
5161	Služby pošt	695 000	695 000							0	0	0	650 000	650 000	0	0		0		
5162	Telefony	614 000	614 000							0	50 000	0	350 000	350 000	0	0		12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 210 000	1 210 000	80 000				1 100 000					0	0		0		0		
5164	Nájemné	1 599 613	1 599 613					0					17 000	0		0		0		
5166	Právní služby	750 000	750 000					0		0	0	0	750 000	750 000	0	0		0		
5167	Školení a vzdělávání	415 000	415 000					0		50 000	0	0	200 000	200 000	0	0		10 000		
5168	Služby zpracování odpadů	915 000	915 000					165 000					0	0		0		0		
5169	Nákup služeb	19 513 600	19 651 807			1 060 000		250 000		50 000	10 000	10 000	1 955 000	1 955 000	0	0	8 050 000	18 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	39 749 108	40 199 108					0		0	0	0	500 000	500 000	0	0		3 310 000		
5172	Programové vybavení	3 378 000	3 378 000					0		0	0	0	3 100 000	3 100 000	0	0		10 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000					0		20 000	0	0	30 000	30 000	0	0		1 000		
5175	Pohoštění	440 000	458 822					0		140 000	12 548	6 274	150 000	150 000	0	0		15 000		
5213	Dopr. obslužnost	3 178 575	3 178 575										0	0		0		0		
5194	Věcné dary	325 000	325 000							95 000	0	0	100 000	100 000	0	0		15 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	3 912 960	7 836 808					2 312 960					0	0		0		0		
5331	Neinvest. přisp. org.	46 821 803	46 821 803										0	0		26 209 403		0		
5361	Nákup kolků	40 000	40 000										30 000	30 000	0	0		0		
5362	Platby daní a poplatků	4 990 970	4 990 970					4 830 970					100 000	100 000	0	0		6 000		
5492	Finanční dary	470 000	470 000							450 000	0	0	0	0		0		0		
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000					1 980 000					0	0		0		0		
5222	přispěvky spolkům	1 200 000	1 200 000										0	0		0		0		
5903	Krytí krizové situace	77 959	77 959			77 959							0	0		0		0		
51-9xx	Krytí krizové situace	149 548 838	154 087 402	80 000	0	1 137 959	0	10 638 930	0	1 060 000	27 461	19 048	11 090 500	11 020 500	70 000	0	26 209 403	487 000	600 000	300 000
5141	Úroky	3 233 488	2 307 953	2 307 953									0	0		0		0		
5144	Poplatek úvěr	0	0										0	0		0		0		
5XXX	Neinvest. výdaje	198 145 313	202 086 656	2 387 953	0	1 137 959	0	10 638 930	0	5 603 302	211 127	163 697	37 322 846	37 252 846	70 000	2 584 897	26 209 403	2 772 140	600 000	300 000
6111	Programové vybavení	0	0										0	0		0		0		
6121	Budovy, haly a stavby	62 949 000	34 312 940					7 560 000					0	0		0		0		
6121	Projektová dokumentace	8 503 550	8 535 343					0	0				0	0		0		0		
6123	Dopravní prostředky	1 600 000	1 600 000										1 600 000	1 600 000	0	0		0		
6125	Výpočetní technika	3 986 684	0										0	0		0		0		
6130	Pozemky	7 740 255	8 424 381					4 179 126					0	0		0		0		
6349	Vodovodní obchvat Jíren	33 417 507	33 417 507					33 417 507					0	0		0		0		
6351	Investiční příspěvek	8 641 920	10 541 920					0	600 000				0	0		6 158 080		0		
8115	Rezervy na projekty	5 946 583	7 137 530					7 137 530					0	0		0		0		
6XXX	Investiční výdaje	132 785 498	103 969 621	0	0	0	0	52 294 163	600 000	0	0	0	1 600 000	1 600 000	0	0	6 158 080	0	0	0
8124	Splátky jistiny	7 363 004	29 142 971		29 142 971								0	0		0		0		
8XXX	Splátky jistiny	7 363 004	29 142 971	0	29 142 971	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0										0	0		0		0		
Celkem výdaje kapitol		338 293 815	335 199 248	2 387 953	29 142 971	1 137 959	0	62 933 093	600 000	5 603 302	211 127	163 697	38 922 846	38 852 846	70 000	2 584 897	32 367 483	2 772 140	600 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0																	

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitůl

Pol	Ukazatel	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ
		5311/1	3319	3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632				3412	
5011	Platy zaměstnanců	5 349 000	0		1 510 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	0	12 000		50 000	240 000					0						120 000								
5023	Odměny zastupitelů	0	0		0	0					0						0								
5024	Odchodné zastupitelé	0	0		0	0					0						0								
5029	Refundace	0	0		0	0					0						30 000								
5031	Sociální pojištění	1 337 250	3 000		377 500	0					0						30 000								
5032	Zdravotní pojištění	481 410	1 080		135 900	0					0						10 800								
5038	Ostatní pojistné	22 466	50		6 342	0					0						504								
50xx	Osobní náklady celkem	7 190 126	16 130	0	2 079 742	240 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191 304	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	95 000									0						95 000								0
5136	Knihy, tisk	5 000	5 000		280 000						0						0								0
5137	DHM	150 000			90 000		120 000	400 000	400 000	0	30 000	30 000	0				265 000								0
5139	Material	65 000	4 000		50 000		100 000	50 000	50 000	0	320 000	320 000	0				70 000			50 000	30 000	20 000			0
5151	Voda			32 000	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000		30 000	3 000			10 000	10 000				0
5153	Plyn			343 200	9 750			234 000	234 000	1 815 000	1 815 000		975 000		975 000		123 500			0					0
5154	Elektrická energie			260 000	230 100			195 000	195 000	585 000	585 000		605 800		605 800		106 400		0	0	0				0
5156	Pohonné hmoty	210 000									0						50 000								0
5161	Služby pošt				5 000	40 000											0								0
5162	Telefony	80 000			12 000						60 000	60 000					40 000								0
5163	Pojištění+bank.popl.										0						30 000								0
5164	Nájemné				192 000		80 000			0	0	0					0								0
5166	Právní služby										0						0								0
5167	Školení a vzdělávání	120 000			5 000						0						30 000								0
5168	Služby zpracování odpadů										0						0								0
5169	Nákup služeb	160 000	100 000		0	57 000	500 000	1 060 000	1 420 000	220 000	220 000	220 000	300 000	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	500 000	500 000	0
5171	Opravy a udržování	120 000		150 000		30 000		2 690 000	2 690 000	0	600 000	500 000	100 000	3 320 000	3 320 000	0	260 000	350 000	0	100 000	100 000	0	500 000	500 000	0
5172	Programové vybavení	200 000	8 000		30 000				0		0			0			30 000								0
5173	Cestovné	10 000			1 000						0						0								0
5175	Pohoštění	14 000			1 000		110 000		0		0						10 000								0
5213	Dopr. obslužnost								0		0						0								0
5194	Všchné dary	10 000					105 000		0		0						0								0
5329	Neinvestiční příspěvek								0		0						0								0
5331	Neinvest. přísp. org.								0		0						0								0
5361	Nákup kolů	10 000							0		0						0								0
5362	Platby daní a poplatků	5 000			4 000		15 000		0		0			30 000	30 000		0								0
5492	Finanční dary						20 000		0		0						0								0
5499	Převody do soc. fondu								0		0						0								0
5222	příspěvky spolkům								0		0						0								0
5903	Krytí krizové situace								0		0						0								0
51-9xx	Krytí krizové situace	1 254 000	117 000	785 200	1 001 850	540 000	1 610 000	5 019 000	5 019 000	0	4 130 000	4 030 000	100 000	5 260 800	5 260 800	0	1 162 900	430 000	0	210 000	190 000	20 000	500 000	500 000	0
5141	Úroky								0		0						0								0
5144	Poplatek úvěr								0		0						0								0
5XXX	Neinvest. výdaje	8 444 126	133 130	785 200	3 081 592	780 000	1 610 000	5 019 000	5 019 000	0	4 130 000	4 030 000	100 000	5 260 800	5 260 800	0	1 354 204	430 000	0	210 000	190 000	20 000	500 000	500 000	0
6111	Programové vybavení								0		0			0											0
6121	Budovy, haly a stavby				0	250 000		2 400 000	2 400 000		0	0		3 139 000	3 139 000		0	1 500 000			0		4 600 000	4 600 000	0
6121	Projektová dokumentace			600 000	30 000				0		0				0		0						60 000	60 000	0
6123	Dopravní prostředky								0		0						0								0
6125	Výpočetní technika								0		0						0								0
6130	Pozemky								0		0						0								0
6349	Vodovodní obchvat Jíren								0		0						0								0
6351	Investiční příspěvek								0		0						0								0
8115	Rezervy na projekty								0		0						0								0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	600 000	280 000	0	0	2 400 000	2 400 000	0	0	0	0	3 139 000	3 139 000	0	0	1 500 000	0	0	0	0	4 660 000	4 660 000	0
8124	Splátky jistiny								0		0						0								0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop								0		0						0								0
Celkem výdaje kapitůl		8 444 126	133 130	1 385 200	3 361 592	780 000	1 610 000	7 419 000	7 419 000	0	4 130 000	4 030 000	100 000	8 399 800	8 399 800	0	1 354 204	1 930 000	0	210 000	190 000	20 000	5 160 000	5 160 000	0

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

Přehled výdajů jednotlivých kapít

Pol	Ukazatel	Hřiště	OID/OSM	TSÚ	Spolky	OID/OSM	TSÚ	zŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. zŠ	OID/OSM	TSÚ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309		
5011	Platy zaměstnanců										0			0	0													
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0	0													
5023	Odměny zastupitelů										0			0	0													
5024	Odměny zastupitelé										0			0	0													
5029	Refundace										0			0	0													
5031	Sociální pojištění										0			0	0													
5032	Zdravotní pojištění										0			0	0													
5038	Ostatní pojistné										0			0	0													
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0	0								0			0		
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0	0								0			0		
5137	DHM	0			0			0			0			0	0								0			0		
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0						0			0		
5151	Voda	0			0			0			0			20 000	20 000	0	0						0			0		
5153	Flyn	0			0			0			0			195 000	195 000	0	0						0			0		
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0	0	0	0	0	0			195 000	195 000	0	0						0			0		
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0	0								0			0		
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0	0								0			0		
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0	0						0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0	0								0			0		
5164	Nájemné	0	0	0	16 208	16 208	0	900 000	900 000	0	0			0	0								0			0		
5166	Právní služby	0			0			0			0			0	0								0			0		
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0	0								0			0		
5168	Služby zpracování odpadů	0			0			0			0			0	0								0			0		
5169	Nákup služeb	380 000	350 000	30 000	550 000	550 000	0	0	0	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	100 000	100 000	0	400 000	400 000	0	1 930 000	1 930 000	0
5171	Opravy a udržování	554 000	354 000	200 000	0	0	0	95 000	95 000	0	0			160 000	160 000	0	220 000	200 000	20 000	460 000	430 000	30 000	655 000	625 000	30 000	1 930 000	1 930 000	0
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0	0								0			0		
5173	Cestovné	0			0			0			0			0	0								0			0		
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0	0								0			0		
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0	0								0			0		
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0	0								0			0		
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0			0			0	0								0			0		
5331	Neinvest. přisp. org.	0			0			15 538 400	15 538 400	0	5 523 848	5 523 848	0	0	0								4 274 000	4 274 000	0	1 930 000	1 930 000	0
5361	Nákup kolů	0			0			0			0			0	0								0			0		
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0	0								0			0		
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0	0								0			0		
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0	0								0			0		
5222	přispěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0	0	0	0	0			0	0								0			0		
5903	Krytí krizové situace																											
51-9xx		994 000	764 000	230 000	1 766 208	1 766 208	0	16 533 400	16 533 400	0	5 523 848	5 523 848	0	740 000	740 000	0	850 000	830 000	20 000	560 000	530 000	30 000	5 329 000	5 299 000	30 000	1 930 000	1 930 000	0
5141	Úroky	0			0			0			0			0	0								0			0		
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0	0								0			0		
5XXX	Neinvest. výdaje	994 000	764 000	230 000	1 766 208	1 766 208	0	16 533 400	16 533 400	0	5 523 848	5 523 848	0	740 000	740 000	0	850 000	830 000	20 000	560 000	530 000	30 000	5 329 000	5 299 000	30 000	1 930 000	1 930 000	0
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0	0								0			0		
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			315 000	315 000		4 400 000	4 400 000		0	0								0			0		
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0			0			0	0								0			0		
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0	0								0			0		
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0	0								0			0		
6130	Pozemky	0			0			0			4 145 255	4 145 255		0	0								0			0		
6349	Vodovodní obchvat Jíren																											
6351	Investiční příspěvek	0			0			3 783 840	3 783 840		0			0	0								0			0		
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0	0								0			0		
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	4 098 840	4 098 840	0	8 545 255	8 545 255	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0	0								0			0		
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																											
	Celkem výdaje kapítol	994 000	764 000	230 000	1 766 208	1 766 208	0	20 632 240	20 632 240	0	14 069 103	14 069 103	0	740 000	740 000	0	850 000	830 000	20 000	560 000	530 000	30 000	5 329 000	5 299 000	30 000	1 930 000	1 930 000	0
	Hospodářský výsledek																											

Přehled výdajů jednotlivých kapit

Pol	Ukazatel	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	SID/OSM	TSO	Úz.plán	VO	OSM	TSO	Silnice	OID/OSM	TSO	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSO	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSO	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSO	Odvádění - obn.	OSM	TSO	
		3141/308-312	3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1				2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																									
5021	Ostatní osobní výdaje																									
5023	Odměny zastupitelů																									
5024	Odchodné zastupitelé																									
5029	Refundace																									
5031	Sociální pojištění																									
5032	Zdravotní pojištění																									
5038	Ostatní pojistné																									
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv		0				0				0															
5136	Knihy, tisk		0				0				0															
5137	DHIM		0				0																			
5139	Materiál		0			150 000	150 000			0	1 100 000	1 100 000														
5151	Voda		0				0				15 000	15 000														
5153	Plyn		0				0																			
5154	Elektrická energie		0			2 030 000	2 030 000				205 000	205 000		50 000	430 000	430 000				80 000	80 000					
5156	Pohonné hmoty		0				0																			
5161	Služby pošt		0				0																			
5162	Telefony		0				0																			
5163	Pojištění+bank.popl.		0				0																			
5164	Nájemné		0				0			44 405	44 405															
5166	Právní služby		0				0																			
5167	Školení a vzdělávání		0				0																			
5168	Služby zpracování podkladů		0			750 000																				
5169	Nákup služeb	20 000	80 000	80 000	0	100 000	262 100	262 100		0	490 000	490 000		250 000	250 000	0					0	0				
5171	Opravy a udržování	50 000	280 000	250 000	30 000		450 000	100 000	350 000	19 675 108	17 125 108	2 550 000		100 000	100 000	0	5 500 000	5 500 000	0		0	0	500 000	500 000	0	
5172	Programové vybavení		0				0																			
5173	Cestovné		0				0																			
5175	Pohoštění		0				0																			
5213	Dopr. obslužnost		0				0																			
5194	Věcné dary		0				0																			
5329	Neinvestiční příspěvek		0				0																			
5331	Neinvest. příspěv. org.	200 000	0				0																			
5361	Nákup kolů		0				0																			
5362	Platby daní a poplatků		0				0																			
5492	Finanční dary		0				0																			
5499	Převody do soc. fondu		0				0																			
5222	příspěvky spolkům		0				0																			
5903	Krytí krizové situace		0				0																			
51-9xx	Krytí krizové situace	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	21 629 513	19 079 513	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	5 500 000	5 500 000	0	80 000	80 000	0	500 000	500 000	0	
5141	Úroky		0				0																			
5144	Poplatek úvěr		0				0																			
5XXx	Neinvest. výdaje	270 000	360 000	330 000	30 000	850 000	2 892 100	2 542 100	350 000	21 629 513	19 079 513	2 550 000	3 228 575	780 000	780 000	0	5 500 000	5 500 000	0	80 000	80 000	0	500 000	500 000	0	
6111	Programové vybavení		0				0																			
6121	Budovy, haly a stavby		130 000	130 000			592 000			463 000	463 000		350 000	350 000						8 563 940	8 563 940					
6121	Projektová dokumentace		300 000	300 000		913 550	0			2 950 000	2 950 000		0	0						3 500 000	3 500 000					
6123	Dopravní prostředky		0				0																			
6125	Výpočetní technika		0				0																			
6130	Pozemky		0				0			100 000	100 000															
6349	Vodovodní obchvat Jiren						0																			
6351	Investiční příspěvek		0				0																			
8115	Rezervy na projekty		0				0																			
			0				0																			
6XXX	Investiční výdaje	0	430 000	430 000	0	913 550	592 000	592 000	0	3 513 000	3 513 000	0	0	350 000	350 000	0	0			12 063 940	12 063 940	0	0	0	0	
8124	Splátky jistiny		0				0																			
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop						0																			
Celkem výdaje kapitol		270 000	790 000	760 000	30 000	1 763 550	3 484 100	3 134 100	350 000	25 142 513	22 592 513	2 550 000	3 228 575	1 130 000	1 130 000	0	5 500 000			12 143 940	12 143 940	0	500 000	500 000	0	
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitálů

Pol	Ukazatel	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM/OŽPÚR	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Sběr a svoz odpad	OID/OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	
		3633			1036	3722			3722/34			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5024	Odchodné zastupitelé																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0					0		0				0				0								
5136	Knihy, tisk	0					0		0				0				0								
5137	DHIM	0					0		0				0				0								
5139	Materiál	0					0		0				0			200 000	200 000								
5151	Voda	0					0		0				0												
5153	Plyn	0					0		0				0												
5154	Elektrická energie	0					0		0				0												
5156	Pohonné hmoty	0					0		0				0												
5161	Služby pošt	0					0		0				0												
5162	Telefony	0					0		0				0												
5163	Pojištění+bank.popl.	0					0		0				0												
5164	Nájemné	0					0		0				0								350 000				
5166	Právní služby	0					0		0				0												
5167	Školení a vzdělávání	0					0		0				0												
5168	Služby zpracování podkladů	0					0		0				0												
5169	Nákup služeb	350 000	50 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	0	0	0	70 000	0	70 000	34 707	1 950 000	400 000	0	1 550 000	5 000					
5171	Opravy a udržování	890 000	890 000	0			0		0				0								0				
5172	Programové vybavení	0					0		0				0												
5173	Cestovné	0					0		0				0												
5175	Pohoštění	0					0		0				0												
5213	Dopr. obslužnost	0					0		0				0												
5194	Věcné dary	0					0		0				0												
5329	Neinvestiční příspěvek	0					0		0				0												
5331	Neinvest. přisp. org.	0					0		0				0												
5361	Nákup kolků	0					0		0				0												
5362	Platby daní a poplatků	0					0		0				0												
5492	Finanční dary	0					0		0				0												
5499	Převody do soc. fondu	0					0		0				0												
5222	příspěvky spolkům	0					0		0				0												
5903	Krytí krizové situace	0					0		0				0												
51-9xx		1 240 000	940 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	0	0	0	70 000	0	70 000	34 707	2 150 000	600 000	0	1 550 000	355 000	0	0	0	0	0
5141	Úroky	0					0		0				0												
5144	Poplatek úvěr	0					0		0				0												
5XXX	Neinvest. výdaje	1 240 000	940 000	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	0	0	0	70 000	0	70 000	34 707	2 150 000	600 000	0	1 550 000	355 000	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení	0					0		0				0												
6121	Budovy, haly a stavby	50 000	50 000				0		0				0												
6121	Projektová dokumentace	31 793	31 793				0		0				0		150 000	150 000				0					
6123	Dopravní prostředky	0					0		0				0												
6125	Výpočetní technika	0					0		0				0												
6130	Pozemky	0					0		0				0												
6349	Vodovodní obchvat Jíren	0					0		0				0												
6351	Investiční příspěvek	0					0		0				0												
8115	Rezervy na projekty	0					0		0				0												
		0					0		0				0												
6XXX	Investiční výdaje	81 793	81 793	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	0					0		0				0												
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0					0		0				0												
Celkem výdaje kapitol		1 321 793	1 021 793	300 000	100 000	6 150 000	50 000	6 100 000	0	0	0	70 000	0	70 000	34 707	2 300 000	750 000	0	1 550 000	355 000	0	0	0	0	0
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapit

Pol	Ukazatel									přededefin.		přededefin.	
		Dosádba Vinice	Park 3749/3	Městská stezka	Sběr. dv. 3722/36	OZPDR	TSU	Pošembeří 3329	Cyklostezky 2212/1	zeleň 3745	Město	TSU	
5011	Platy zaměstnanců									28 483 000	0,00	28 483 000	0,00
5021	Ostatní osobní výdaje									2 123 807	#####	2 257 237	0,00
5023	Odměny zastupitelů									3 310 000	0,00	3 310 000	0,00
5024	Odhodné zastupitelé									94 000	0,00	94 000	0,00
5029	Refundace									30 000	0,00	30 000	0,00
5031	Sociální pojištění									8 357 087	#####	8 365 320	0,00
5032	Zdravotní pojištění									3 008 592	#####	3 011 578	0,00
5038	Ostatní pojistné									140 167	0,00	140 167	0,00
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	140 167	0,00	45 691 302	0,00
5134	Prádlo, oděv, obuv									210 000	0,00	210 000	0,00
5136	Knihy, tisk									343 000	0,00	343 000	0,00
5137	DHIM									1 999 000	0,00	1 999 000	0,00
5139	Materiál									3 038 913	#####	2 951 687	90 000
5151	Voda									720 000	0,00	720 000	0,00
5153	Plyn									4 377 950	0,00	4 377 950	0,00
5154	Elektrická energie				0	0	0			5 916 300	0,00	5 916 300	0,00
5156	Pohonné hmoty									610 000	0,00	610 000	0,00
5161	Služby pošt									695 000	0,00	695 000	0,00
5162	Telefony									614 000	0,00	614 000	0,00
5163	Pojištění+bank.popl.									1 210 000	0,00	1 210 000	0,00
5164	Nájemné									1 599 613	0,00	1 599 613	0,00
5166	Právní služby									750 000	0,00	750 000	0,00
5167	Školení a vzdělávání									415 000	0,00	415 000	0,00
5168	Služby zpracování podkladů									915 000	0,00	915 000	0,00
5169	Nákup služeb				0	0	0			19 641 807	#####	11 601 807	8 050 000
5171	Opravy a udržování									40 199 108	0,00	36 889 108	3 310 000
5172	Programové vybavení									3 378 000	0,00	3 378 000	0,00
5173	Cestovné									62 000	0,00	62 000	0,00
5175	Pohoštění									452 548	#####	458 822	0,00
5213	Dopr. obslužnost									3 178 575	0,00	3 178 575	0,00
5194	Všechné dary									325 000	0,00	325 000	0,00
5329	Neinvestiční příspěvek									7 836 808	0,00	7 836 808	0,00
5331	Neinvest. přísp. org.									46 821 803	0,00	20 612 400	26 209 403
5361	Nákup kolků									40 000	0,00	40 000	0,00
5362	Platby daní a poplatků									4 990 970	0,00	4 990 970	0,00
5492	Finanční dary									470 000	0,00	470 000	0,00
5499	Převody do soc. fondu									1 980 000	0,00	1 980 000	0,00
5222	příspěvky spolkům									1 200 000	0,00	1 200 000	0,00
5903	Krytí krizové situace									77 959	0,00	77 959	0,00
51-9xx	Neinvest. výdaje celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	116 350 041	0,00	37 659 403	0,00
5141	Úroky									2 307 953	0,00	2 307 953	0,00
5144	Poplatek úvěr									0	0,00	0	0,00
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	164 349 295	0,00	37 659 403	0,00
6111	Programové vybavení									0	0,00	0	0,00
6121	Budovy, haly a stavby					0	0	0	0	34 312 940	0,00	34 312 940	0,00
6121	Projektová dokumentace					0	0	0	0	8 535 343	0,00	8 535 343	0,00
6123	Dopravní prostředky									1 600 000	0,00	1 600 000	0,00
6125	Výpočetní technika									0	0,00	0	0,00
6130	Pozemky									8 424 381	0,00	8 424 381	0,00
6349	Vodovodní obchvat Jíren									33 417 507	0,00	33 417 507	0,00
6351	Investiční příspěvek									10 541 920	0,00	4 383 840	6 158 080
8115	Rezervy na projekty									7 137 530	0,00	7 137 530	0,00
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	97 811 541	0,00	6 158 080	0,00
8124	Splátky jistiny									29 142 971	0,00	29 142 971	0,00
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	29 142 971	0,00	0	0,00
8115	Financování -develop									0	0,00	0	0,00
Celkem výdaje kapitol		0	0	0	0	0	0	0	0	291 303 806	0,00	43 817 483	0,00
Hospodářský výsledek													

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Navrh rozpočtu Mesta Úvaly na rok 2025

Příjmy	Text	Poř.	Návrh rozpočtu 2025
Třída 1	Daňové příjmy		175 911 229
	Daň z příjmu fyz. osob závislé činnosti	1111	27 863 123
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1112	2 369 138
	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	1113	4 995 791
	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanců	1111	1 094 834
	Daň z příjmu právnických osob	1121	39 502 801
	Daň z přidané hodnoty	1211	77 563 518
	Odvod za odnětí půdy	1334	26 000
	popl. za komunální odpad	1339	7 924 224
	popl. ze psů	1341	260 000
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000
	popl. ze vstupného	1344	3 000
	popl. z ubytovací kapacity	1345	20 000
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	2 520 000
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	0
	Správní poplatky	1361	500 000
	Daň z nemovitosti	1511	11 193 800
Třída 2	Nedaňové příjmy		28 231 954
	Parkovací karty	2111	21 950
	Vodovod - pronájem řadu	2132	4 806 120
	Kanalizace - Pronájem čistírny	2132	8 646 660
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000
	ZŠ - nájem (byty)	2132	249 000
	Knihovna - poplatky	2111	20 000
	Život Úval - inzerce	2111	250 000
	Kultura	2111	70 000
	Koupaliště - pronájem	2132	330 005
	Zdrav. střed. - pronájem	2132	828 800
	Byty - služby	2111	2 950 832
	Byty - pronájem	2132	4 800 000
	Nebytové - pronájem Riegerova č.p. 897	2132	231 792
	Nebytové služby	2111	81 000
	Nebytové - pronájem č.p. 203	2132	179 395
	Nebytové - služby č.p. 203	2111	78 000
	Nebytové - pronájem	2132	400 000
	Nájemné Policie ČR	2132	1 063 000
	Hřbitov - služby	2111	250 000
	Vrátka za tříděný odpad	2111	1 950 000
	Pečovatelská služba - klienti	2111	600 000
	Hasiči - služby-byt	2111	20 000
	Hasiči - nájem-byt	2132	24 000
	Vývěska, kopírování	2111	17 000
	Příjmy z úroků	2141	10 000
	Cvičák-psi	2132	4 400
	Věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	2119	300 000
Třída 3	Kapitálové příjmy		65 000
	Pronájem pozemků	2131	65 000
Třída 4	Přijaté transfery		78 786 021
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	10 108 300
	Dotace přístavba MŠ Cukrovar- ul. Bulharská	4216	30 398 511
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	100 000
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	4121	2 229 000
	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Favučinka- besedy	4216	15 000
	Dotace výzva 9	4216	9 020 110
	Dotace ČOV	4216	24 999 000
	Pečovatelská sl. - příspěvek KU	4122	1 916 100
Třída 8	Financování		132 960 000
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	15 000 000
	Nový úvěr	8123	7 560 000
	Nový úvěr- ČOV 2024	8123	81 000 000
	Nový úvěr- svazšková 2025	8124	29 400 000
Příjmy celkem			415 954 204

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2025

Výdaje	Text	Pol.	Návrh rozpočtu 2025
Třída 5	Běžné výdaje		211 246 025
	Mzdové náklady celkem		50 799 491
	Platy zaměstnanců	5011	31 800 000
	Ostatní osobní výdaje	5021	2 604 500
	Odměny zastupitelů	5023	3 500 000
	Refundace	5029	30 000
	Sociální pojištění	5031	9 344 125
	Zdravotní pojištění	5032	3 363 885
	Ostatní pojistné	5038	156 981
	Neinvestiční výdaje		160 446 534
	Prádlo, oděv, obuv	5134	395 000
	Knihy, tisk	5136	363 000
	DHIM	5137	2 317 000
	Materiál	5139	3 866 000
	Voda	5151	688 000
	Plyn	5153	4 034 750
	Elektrická energie	5154	5 656 300
	Pohonné hmoty	5156	647 000
	Služby pošt	5161	745 000
	Telefony	5162	808 545
	Pojištění+bank.popl.	5163	1 220 000
	Nájemné	5164	1 699 563
	Právní služby	5166	800 000
	Školení a vzdělávání	5167	912 900
	Služby zpracování podkladů	5168	915 000
	Nákup služeb	5169	22 138 600
	Opravy a udržování	5171	37 319 480
	Programové vybavení	5172	3 028 000
	Cestovné	5173	62 000
	Pohoštění	5175	443 000
	Dopr. obslužnost	5193	4 000 000
	Věcné dary	5194	345 000
	Neinvestiční příspěvek	5329	4 274 360
	Neinvest. příspěv. org.	5331	53 986 224
	Nákup kolků	5361	40 000
	Platby daní a poplatků	5362	3 690 000
	Finanční dary	5492	470 000
	Převody do sociálního fondu	5499	1 980 000
	příspěvky spolkům	5222	1 200 000
	Krytí krizové situace	5903	74 054
	úroky	5141	2 327 758
Třída 6	Kapitálové výdaje		177 715 916
	Programové vybavení	6111	3 269 880
	Budovy, haly a stavby	6121	120 189 200
	Projektová dokumentace	6121	8 492 604
	Stroje a zařízení	6122	570 000
	Dopravní prostředky	6123	1 200 000
	Výpočetní technika	6125	4 736 152
	Pozemky	6130	5 000 000
	PD svazková škola	6349	29 400 000
	Investiční příspěvek	6351	4 858 080
Třída 8	Financování		26 992 263
	Rezervy na projekty 2019	8115	18 511 296
	Splátky jistiny (úvěru)	8124	8 480 967
Výdaje celkem			415 954 204

Navrh rozpočtu Mesta Úvaly na rok 2025

Příjmy	Text	Poř.	Návrh rozpočtu 2025
Třída 1	Daňové příjmy		175 911 229
	Daň z příjmu fyz. osob závislé činnosti	1111	27 863 123
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	1112	2 369 138
	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	1113	4 995 791
	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanců	1111	1 094 834
	Daň z příjmu právnických osob	1121	39 502 801
	Daň z přidané hodnoty	1211	77 563 518
	Odvod za odnětí půdy	1334	26 000
	popl. za komunální odpad	1339	7 924 224
	popl. ze psů	1341	260 000
	Popl. za užívání veř. prostranství	1343	75 000
	popl. ze vstupného	1344	3 000
	popl. z ubytovací kapacity	1345	20 000
	Poplatek za zhodnocení pozemku	1348	2 520 000
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	1348	0
	Správní poplatky	1361	500 000
	Daň z nemovitosti	1511	11 193 800
Třída 2	Nedaňové příjmy		28 231 954
	Parkovací karty	2111	21 950
	Vodovod - pronájem řadu	2132	4 806 120
	Kanalizace - Pronájem čistírny	2132	8 646 660
	ZŠ - služby (byty)	2111	50 000
	ZŠ - nájem (byty)	2132	249 000
	Knihovna - poplatky	2111	20 000
	Život Úval - inzerce	2111	250 000
	Kultura	2111	70 000
	Koupaliště - pronájem	2132	330 005
	Zdrav. střed. - pronájem	2132	828 800
	Byty - služby	2111	2 950 832
	Byty - pronájem	2132	4 800 000
	Nebytové - pronájem Riegerova č.p. 897	2132	231 792
	Nebytové služby	2111	81 000
	Nebytové - pronájem č.p. 203	2132	179 395
	Nebytové - služby č.p. 203	2111	78 000
	Nebytové - pronájem	2132	400 000
	Nájemné Policie ČR	2132	1 063 000
	Hřbitov - služby	2111	250 000
	Vrátka za tříděný odpad	2111	1 950 000
	Pečovatelská služba - klienti	2111	600 000
	Hasiči - služby-byt	2111	20 000
	Hasiči - nájem-byt	2132	24 000
	Vývěska, kopírování	2111	17 000
	Příjmy z úroků	2141	10 000
	Cvičák-psi	2132	4 400
	Věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	2119	300 000
Třída 3	Kapitálové příjmy		65 000
	Pronájem pozemků	2131	65 000
Třída 4	Přijaté transfery		78 786 021
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	4112	10 108 300
	Dotace přístavba MŠ Cukrovar- ul. Bulharská	4216	30 398 511
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	4121	100 000
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	4121	2 229 000
	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Favučinka- besedy	4216	15 000
	Dotace výzva 9	4216	9 020 110
	Dotace ČOV	4216	24 999 000
	Pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	4122	1 916 100
Třída 8	Financování		132 960 000
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	8115	15 000 000
	Nový úvěr	8123	7 560 000
	Nový úvěr- ČOV 2024	8123	81 000 000
	Nový úvěr- svazšková 2025	8124	29 400 000
Příjmy celkem			415 954 204

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2025

Výdaje	Text	Pol.	Návrh rozpočtu 2025
Třída 5	Běžné výdaje		211 246 025
	Mzdové náklady celkem		50 799 491
	Platy zaměstnanců	5011	31 800 000
	Ostatní osobní výdaje	5021	2 604 500
	Odměny zastupitelů	5023	3 500 000
	Refundace	5029	30 000
	Sociální pojištění	5031	9 344 125
	Zdravotní pojištění	5032	3 363 885
	Ostatní pojistné	5038	156 981
	Neinvestiční výdaje		160 446 534
	Prádlo, oděv, obuv	5134	395 000
	Knihy, tisk	5136	363 000
	DHIM	5137	2 317 000
	Materiál	5139	3 866 000
	Voda	5151	688 000
	Plyn	5153	4 034 750
	Elektrická energie	5154	5 656 300
	Pohonné hmoty	5156	647 000
	Služby pošt	5161	745 000
	Telefony	5162	808 545
	Pojištění+bank.popl.	5163	1 220 000
	Nájemné	5164	1 699 563
	Právní služby	5166	800 000
	Školení a vzdělávání	5167	912 900
	Služby zpracování podkladů	5168	915 000
	Nákup služeb	5169	22 138 600
	Opravy a udržování	5171	37 319 480
	Programové vybavení	5172	3 028 000
	Cestovné	5173	62 000
	Pohoštění	5175	443 000
	Dopr. obslužnost	5193	4 000 000
	Věcné dary	5194	345 000
	Neinvestiční příspěvek	5329	4 274 360
	Neinvest. příspěv. org.	5331	53 986 224
	Nákup kolků	5361	40 000
	Platby daní a poplatků	5362	3 690 000
	Finanční dary	5492	470 000
	Převody do sociálního fondu	5499	1 980 000
	příspěvky spolkům	5222	1 200 000
	Krytí krizové situace	5903	74 054
	úroky	5141	2 327 758
Třída 6	Kapitálové výdaje		177 715 916
	Programové vybavení	6111	3 269 880
	Budovy, haly a stavby	6121	120 189 200
	Projektová dokumentace	6121	8 492 604
	Stroje a zařízení	6122	570 000
	Dopravní prostředky	6123	1 200 000
	Výpočetní technika	6125	4 736 152
	Pozemky	6130	5 000 000
	PD svazková škola	6349	29 400 000
	Investiční příspěvek	6351	4 858 080
Třída 8	Financování		26 992 263
	Rezervy na projekty 2019	8115	18 511 296
	Splátky jistiny (úvěru)	8124	8 480 967
Výdaje celkem			415 954 204

Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2024 - 2028, aktualizace ke dni 26.11.2024

Aktualizaci zpracoval OÚ

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splškové kanalizace	Dešťové kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Zálesí	182	9	954 600 Kč	0 Kč	954 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2025
Táboritáská	150	17	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	Pontex	ANO	ANO	ANO	NE	2025
Švermova	95	12	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2025
Těšňohlidkova	172	12	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	2025
Sárnařova II. část			500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly						není	ne	ne	ne	ne	2025
Parkoviště P+R (úhelné sklady) společná investice kraje a města - z rozpočtu města bude hrazena komunikace k parkovišti viz podíl města			81 500 000 Kč	75 500 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly/Stř. kraj						není	ne	ne	ne	ne	2025
K Hájovně	218	7	4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2025
Parkování v ul. Podhájí a úprava prostoru před ZŠ Úvaly			2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly						PPU	ANO				2025
Celkem	817		92 174 700 Kč	75 500 000 Kč	16 674 700 Kč												

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350	650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ano	ano	2025
lávka u 9-ti oblouků	11	2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2025
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300	750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2025
Chodník Škvořecká - západ	200	4 126 169 Kč	3 500 000 Kč	626 169 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ano	ano	ano	ne	2025
Chodník Dobrořovická západ	208	3 900 000 Kč	3 400 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2025
Chodník Dobrořovická východ	80	1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2025
lávka u ČOV	12	1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2025
chodník Bratři Čapkové	120	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2025
Celkem	1 281	16 026 169 Kč	8 030 000 Kč	7 996 169 Kč							

stavba přerušena z rozhodnutí Středočeského kraje

Bytový fond	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
		0 Kč	0 Kč	0 Kč							

Životní prostředí	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Obnova úvalských alejí	2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	průběžné
Obnova sídelní zeleně	3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ano	ano	ano	ano	průběžné
Zalesnění zemědělského půdního fondu	1 500 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	Město Úvaly	VULHM	ne	ne	ne	ne	průběžné
Rozšíření ČOV	111 000 000 Kč	20 000 000 Kč	91 000 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2024-2025
vzpomínkový háj	2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	2025
Revitalizace městských lesů	7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly	ČZU	ano	ano	ano	ano	průběžné
Revitalizace sadu Vinice	3 000 000 Kč	2 400 000 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	2024-2025
Park Skřivan	3 000 000 Kč	2 400 000 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	2024-2025
Celkem	132 500 000 Kč	32 550 000 Kč	99 950 000 Kč							

Nebytový fond	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Rozšíření MŠ Kukrovar	38 729 000 Kč	30 398 512 Kč	8 330 488 Kč	Město Úvaly	Arden SYS s.r.o.	ano	ano	ano	ano	2024-2025
volnočasový areál v Riegerově ulici	35 000 000 Kč	19 250 000 Kč	15 750 000 Kč	Město Úvaly	Architektura s.r.o.	ano	ano	ano	ano	2025
chytřné BUS zastávky	100 000 Kč/rok	0 Kč	100 000 Kč/rok	Středočeský kraj		ne	ne	ne	ne	2025
oprava dvorního objektu Riegerova	9 500 000 Kč	0 Kč	9 500 000 Kč	Město Úvaly		ne	ne	ne	ne	2025-2026
Celkem	83 329 000 Kč	49 648 512 Kč	33 680 488 Kč							

Projekty navržené k zařazení do realizace v letech po roce 2025-2026

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splškové kanalizace	Dešťové kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Autobusový terminál u nádraží		1	26 100 000 Kč	13 100 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne	
parkoviště P+R (terminál)			17 300 000 Kč	13 000 000 Kč	4 300 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne	
E.E.Kische	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	
Janáčková a Jirenská			4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly						není	ne	ne	ne	ne	
Tigridova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne	
Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	
Fiblichova			2 600 000 Kč	0 Kč	2 600 000 Kč	Město Úvaly						není	ne	ne	ne	ne	
Celkem	870		55 111 000 Kč	26 100 000 Kč	29 011 000 Kč												

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky	Délka v m	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	3 000	500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ne	ne	2026
Celkem		500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč							

Životní prostředí	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Dokončení splškové kanalizace a vodovodu (V. Špály, Zálesí, Pod Slovany, U Horoušánek, Bendlova stezka)	17 000 000 Kč	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly		ne	ne	ne	ne	
Rekonstrukce hrázi rybníků Lhoták a H. úvalský	28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly - Stř. kraj		ne	ne	ne	ne	
Odbahnění rybníků Lhoták a Horní Úvalský	55 000 000 Kč	27 500 000 Kč	27 500 000 Kč	Město Úvaly	HG Partner s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2026
Celkem	100 000 000 Kč	50 500 000 Kč	49 500 000 Kč							

Nebytový fond	Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Rekonstrukce Pražská 276	8 500 000 Kč	3 500 000 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly		ne	ne	ne	ne	2026
Svazková škola Hostín	1 130 000 000 Kč	881 400 000 Kč	159 104 000 Kč	DSO Povymolí	Probíhá výběr	ano	ano	ne	ne	2026
Rekonstrukce hotelu Budky	65 000 000 Kč	0 Kč	65 000 000 Kč	Město Úvaly	VŘ	ne	ne	ne	ne	2027
Rozšíření školní jídelny	15 000 000 Kč	0 Kč	15 000 000 Kč	Město Úvaly	KA architekti	ne	ne	ne	ne	2026
Demolice č.p. 527	3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ano	ano	ano	ano	2026
Celkem	1 221 500 000 Kč	884 900 000 Kč	247 104 000 Kč							

Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2024 - 2028, aktualizace ke dni 26.11.2024

Aktualizaci zpracoval OÚ

Ulice																	
	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Společková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
Zálesí	182	9	954 600 Kč	0 Kč	954 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2025
Táboritřská	150	17	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	Pontex	ANO	ANO	ANO	NE	2025
Švermova	95	12	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2025
Těšnová	172	12	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2025
Sárnařova II. část			500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	ne	2025
Parkoviště P+R (úhelné sklady) společná investice kraje a města - z rozpočtu města bude hrazena komunikace k parkovišti viz podíl města			81 500 000 Kč	75 500 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly/Št. kraj					není	ne	ne	ne	ne	ne	2025
K. Hájovné	218	7	4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	?	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2025
Parkování v ul. Podhájí a úprava prostoru před ZŠ Úvaly			2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly					není	ne	ne	ne	ne	ne	2025
Celkem	817		92 174 700 Kč	75 500 000 Kč	16 674 700 Kč												

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

Délka v m	
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
lávka u 9-ti oblouků	11
Chodník Pražská (od školy Pražská na konec Úval)	300
Chodník Skvěřecká - západ	200
Chodník Dobrolovická západ	208
Chodník Dobrolovická východ	80
lávka u ČOV	12
Chodník Bratří Čapků	120

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ano	ano	2025
2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2025
750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2025
4 126 169 Kč	3 500 000 Kč	626 169 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ano	ano	ano	ne	2025
3 900 000 Kč	3 400 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2025
1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2025
1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ne	ne	ne	ne	2025
1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2025

stavba přerušena z rozhodnutí Středočeského kraje

Celkem 1281

Bytový fond

Délka v m	

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad

Celkem

Životní prostředí

Obnova úvaleských alejí
Obnova sídelní zeleně
Zalesnění zemědělského půdního fondu
Rozšíření ČOV
vzpomínkový háj
Revitalizace městských lesů
Revitalizace sadu Vinice
Park Sbívan

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	průběžné
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ano	ano	ano	ano	průběžné
1 500 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	Město Úvaly	VULHM	ne	ne	ne	ne	průběžné
111 000 000 Kč	20 000 000 Kč	91 000 000 Kč	Město Úvaly						průběžné
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	2024-2025
7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly	ČZU	ano	ano	ano	ano	průběžné
3 000 000 Kč	2 400 000 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Štefloví	ne	ne	ne	ne	2024-2025
3 000 000 Kč	2 400 000 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly						2024-2025

Celkem

Nebytový fond

Rozšíření MŠ Cukrovár
volnočasový areál v Riegerově ulici
chytře BUS zastávky
oprava dvorního objektu Riegerova

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
38 729 000 Kč	30 398 512 Kč	8 330 488 Kč	Město Úvaly	Arden SYS s.r.o.	ano	ano	ano	ano	2024-2025
35 000 000 Kč	19 250 000 Kč	15 750 000 Kč	Město Úvaly	Architektura s.r.o.	ano	ano	ano	ano	2025
100 000 Kč/rok	0 Kč	100 000 Kč/rok	Středočeský kraj		ne	ne	ne	ne	2025
9 500 000 Kč	0 Kč	9 500 000 Kč	Město Úvaly		ne	ne	ne	ne	2025-2026

Celkem

Projekty navržené k zařazení do realizace v letech po roce 2025-2026

Ulice																
	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Společková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS
Autobusový terminál u nádraží		1	26 100 000 Kč	13 100 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
parkoviště P+R (terminál)			17 300 000 Kč	13 000 000 Kč	4 300 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
E.E.Kische	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Janáčková a Jirenská			4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	NE	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	ne
Tigridova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Fiblichova			2 600 000 Kč	0 Kč	2 600 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Celkem	870		55 111 000 Kč	26 100 000 Kč	29 011 000 Kč											

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

Délka v m	
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	3 000

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ano	ano	ne	ne	2026

Životní prostředí

Dokončení splaškové kanalizace a vodovodu (V. Špály, Zálesí, Pod Slovany, U Horoušánek, Bendlova stezka)
Rekonstrukce hrázi rybníků Lhoták a H. úvaleský
Odběhnutí rybníků Lhoták a Horní úvaleský

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
17 000 000 Kč	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly						
28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly - Št. Kraj						
55 000 000 Kč	27 500 000 Kč	27 500 000 Kč	Město Úvaly	HG Partner s.r.o.	ne	ne	ne	ne	2026

Nebytový fond

Rekonstrukce Pražská 276
Svazková škola Hostín
Rekonstrukce hotelu Budky
Rozšíření školní jídelny
Demolice č.p. 527

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly						
1 130 000 000 Kč	881 400 000 Kč	248 600 000 Kč	DSO Povymol	Probíhá výběr	ano	ano	ne	ne	2026
65 000 000 Kč	0 Kč	65 000 000 Kč	Město Úvaly	VŘ	ne	ne	ne	ne	2027
15 000 000 Kč	0 Kč	15 000 000 Kč	Město Úvaly	KA architekti	ne	ne	ne	ne	2026
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ano	ano	ano	ano	2026

Celkem

1 221 500 000 Kč 884 900 000 Kč 247 104 000 Kč

Kalkulace ceny vody předané

pro Svazek obcí Úvalsko

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny				
Nákladové položky		Měrná jedn.	voda předaná	voda předaná
řádek			předpoklad 2024	kalkulace 2025
1.	Materiál	Kč	16 894 726,01	17 221 400,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč		
1.2	pitná voda převzatá	Kč	16 825 948,42	17 141 400,00
1.3	- chemikálie	Kč		
1.4	- ostatní materiál	Kč	68 777,59	80 000,00
2.	Energie	Kč	1 361 713,54	1 500 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	1 361 713,54	1 500 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		
3.	Mzdy	Kč	1 400 419,64	1 350 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	1 003 260,00	1 000 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	397 159,64	350 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	402 206,13	428 480,93
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč	128 480,93	128 480,93
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	23 725,20	50 000,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč		
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00	250 000,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč		
5.	Provozní náklady	Kč	429 662,54	400 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	429 662,54	400 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-
6.	Finanční náklady	Kč	2 760,00	3 000,00
7.	Ostatní výnosy	Kč		
8.	Výrobní režie	Kč	210 801,17	200 000,00
9.	Správní režie	Kč	14 876,75	20 000,00
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	20 714 405,77	21 119 880,93
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	47 888 000,00	47 888 000,00
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč		
C	Počet pracovníků	osob		
D	Voda pitná převzatá	m3	797 260,80	802 500,00
E	Voda pitná předaná	m3	745 855,44	750 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	27,77	28,16

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	20 714 405,77	21 119 880,93
13.	Kalkulační zisk	Kč	- 860 838,07	235 000,00
14.	% podíl z ÚVN	%	-4,2%	1,1%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč		
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	19 853 567,70	21 354 880,93
17.	Voda fakturovaná pitná	m3	745 855,44	750 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	26,62	28,47
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	29,81	31,89

Kalkulace pro vodné a stočné

pro město Úvaly

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	vodné			stočné		
			kalkulace 2024	předpoklad 2024	kalkulace 2025	kalkulace 2024	předpoklad 2024	kalkulace 2025
1.	Materiál	Kč	9 842 379,56	12 163 107,66	12 015 611,10	1 750 000,00	1 397 745,12	1 450 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč						
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	8 842 379,56	10 089 856,90	9 965 611,10	600 000,00	734 145,53	750 000,00
1.3	- chemikálie	Kč		41 730,04	50 000,00	300 000,00	394 776,00	400 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	1 000 000,00	2 031 520,73	2 000 000,00	850 000,00	268 823,59	300 000,00
2.	Energie	Kč	40 000,00	55 615,57	60 000,00	2 515 000,00	1 515 849,23	2 000 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	40 000,00	55 615,57	60 000,00	2 515 000,00	1 515 849,23	2 000 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč						
3.	Mzdy	Kč	2 565 000,00	2 580 078,28	2 025 000,00	1 350 000,00	1 397 612,81	2 025 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	1 900 000,00	1 601 562,00	1 500 000,00	1 000 000,00	988 392,00	1 500 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	665 000,00	978 516,28	525 000,00	350 000,00	409 220,81	525 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	5 500 000,00	5 863 356,28	5 900 000,00	7 500 000,00	7 206 536,40	7 300 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč						
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	1 500 000,00	1 863 356,28	1 900 000,00	300 000,00	6 536,40	100 000,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč						
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč						
5.	Provozní náklady	Kč	1 300 000,00	1 114 229,82	1 210 000,00	2 700 000,00	1 551 520,48	1 645 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč					45 000,00	45 000,00
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	1 300 000,00	417 292,45	500 000,00	2 700 000,00	1 506 520,48	1 600 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč						
6.	Finanční náklady	Kč		7 748,30	10 000,00			
7.	Ostatní výnosy	Kč						
8.	Výrobní režie	Kč	400 000,00	593 845,00	600 000,00	300 000,00	1 198 410,71	1 200 000,00
9.	Správní režie	Kč		95 344,07	100 000,00		20 049,84	20 000,00
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	19 647 379,56	22 465 576,67	21 910 611,10	16 115 000,00	14 287 724,58	15 640 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	334 063 425,39	334 063 425,39	334 063 425,39	487 770 965,75	487 770 965,75	487 770 965,75
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč						
C	Počet pracovníků	osob	3	3	3	3	3	3
D	Voda pitná fakturovaná	m3	270 000,00	250 453,05	270 000,00			
E	- z toho domácnosti	m3	250 000,00	230 000,00	250 000,00			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3				270 000,00	256 912,35	260 000,00
G	- z toho domácnosti	m3				250 000,00	240 000,00	240 000,00
H	Voda srážková fakturovaná	m3						
I	Voda odpadní čistěná	m3				400 000,00	410 000,00	410 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	315 000,00	366 609,60	350 000,00			
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3						
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	72,77	89,70	81,15	59,69	55,61	60,15
Kalkulovaná cena pro vodné a stočné								
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	19 647 379,56	22 465 576,67	21 910 611,10	16 115 000,00	14 287 724,58	15 640 000,00
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	4 240 107,87	-	-	1 047 373,41	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-19%	0%	0%	7%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč						
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	19 647 379,56	18 225 468,80	21 910 611,10	16 115 000,00	15 335 097,99	15 640 000,00
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	270 000,00	250 453,05	270 000,00	270 000,00	256 912,35	260 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	72,77	72,77	81,15	59,69	59,69	60,15
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	81,50	81,50	90,89	66,85	66,85	67,37

Kalkulace ceny vody předané

pro Energie AG Kolín a.s.

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Vodné		
			kalkulace 2024	předpoklad 2024	kalkulace 2025
1.	Materiál		1 514 040,59	630 041,88	546 111,11
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	1 481 240,59	602 564,46	521 111,11
1.3	- chemikálie	Kč	-	2 559,26	2 777,78
1.4	- ostatní materiál	Kč	32 800,00	24 918,17	22 222,22
2.	Energie		6 560,00	3 410,84	3 333,33
2.1	- elektrická energie	Kč	6 560,00	3 410,84	3 333,33
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč	-	-	-
3.	Mzdy		84 132,00	31 646,65	22 500,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	62 320,00	19 644,39	16 666,67
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	21 812,00	12 002,26	5 833,33
4.	Ostatní přímé náklady		180 400,00	71 918,59	65 555,56
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	49 200,00	22 855,50	21 111,11
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč			
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	131 200,00	49 063,09	44 444,44
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	-	-	-
5.	Provozní náklady		42 640,00	13 571,85	13 333,33
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	42 640,00	5 118,41	5 555,56
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
6.	Finanční náklady	Kč	-	-	-
7.	Ostatní výnosy	Kč			
8.	Výrobní režie	Kč	13 120,00	7 283,97	6 666,67
9.	Správní režie	Kč	-	1 169,47	1 111,11
10.	Úplné vlastní náklady		1 840 892,59	759 043,25	658 611,11
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	4 097 545,72	4 097 545,72	3 711 815,84
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob	0,6	0,6	0,6
D	Voda pitná fakturovaná	m3			
E	- z toho domácností	m3			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3			
G	- z toho domácností	m3			
H	Voda srážková fakturovaná	m3			
I	Voda odpadní čištěná	m3			
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	55 280,30	22 483,75	19 444,44
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	41 000,00	15 360,00	15 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	44,90	49,42	43,91
Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	1 840 892,59	759 043,25	658 611,11
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	95 137,37	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-13%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	1 840 892,59	663 905,88	658 611,11
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	41 000,00	15 360,00	15 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	44,90	43,22	43,91
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	50,29	48,41	49,18

Kalkulace ceny vody předané

pro Svazek obcí Úvalsko

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny				
Nákladové položky		Měrná jedn.	voda předaná	voda předaná
řádek			předpoklad 2024	kalkulace 2025
1.	Materiál	Kč	16 894 726,01	17 221 400,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč		
1.2	pitná voda převzatá	Kč	16 825 948,42	17 141 400,00
1.3	- chemikálie	Kč		
1.4	- ostatní materiál	Kč	68 777,59	80 000,00
2.	Energie	Kč	1 361 713,54	1 500 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	1 361 713,54	1 500 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		
3.	Mzdy	Kč	1 400 419,64	1 350 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	1 003 260,00	1 000 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	397 159,64	350 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	402 206,13	428 480,93
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč	128 480,93	128 480,93
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	23 725,20	50 000,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč		
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00	250 000,00
4.4	prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč		
5.	Provozní náklady	Kč	429 662,54	400 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	429 662,54	400 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-
6.	Finanční náklady	Kč	2 760,00	3 000,00
7.	Ostatní výnosy	Kč		
8.	Výrobní režie	Kč	210 801,17	200 000,00
9.	Správní režie	Kč	14 876,75	20 000,00
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	20 714 405,77	21 119 880,93
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	47 888 000,00	47 888 000,00
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč		
C	Počet pracovníků	osob		
D	Voda pitná převzatá	m3	797 260,80	802 500,00
E	Voda pitná předaná	m3	745 855,44	750 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	27,77	28,16

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	20 714 405,77	21 119 880,93
13.	Kalkulační zisk	Kč	- 860 838,07	235 000,00
14.	% podíl z ÚVN	%	-4,2%	1,1%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč		
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	19 853 567,70	21 354 880,93
17.	Voda fakturovaná pitná	m3	745 855,44	750 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	26,62	28,47
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	29,81	31,89

Kalkulace pro vodné a stočné

pro město Úvaly

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	vodné			stočné		
			kalkulace 2024	předpoklad 2024	kalkulace 2025	kalkulace 2024	předpoklad 2024	kalkulace 2025
1.	Materiál	Kč	9 842 379,56	12 163 107,66	12 015 611,10	1 750 000,00	1 397 745,12	1 450 000,00
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč						
1.2	pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	8 842 379,56	10 089 856,90	9 965 611,10	600 000,00	734 145,53	750 000,00
1.3	- chemikálie	Kč		41 730,04	50 000,00	300 000,00	394 776,00	400 000,00
1.4	- ostatní materiál	Kč	1 000 000,00	2 031 520,73	2 000 000,00	850 000,00	268 823,59	300 000,00
2.	Energie	Kč	40 000,00	55 615,57	60 000,00	2 515 000,00	1 515 849,23	2 000 000,00
2.1	- elektrická energie	Kč	40 000,00	55 615,57	60 000,00	2 515 000,00	1 515 849,23	2 000 000,00
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč						
3.	Mzdy	Kč	2 565 000,00	2 580 078,28	2 025 000,00	1 350 000,00	1 397 612,81	2 025 000,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	1 900 000,00	1 601 562,00	1 500 000,00	1 000 000,00	988 392,00	1 500 000,00
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	665 000,00	978 516,28	525 000,00	350 000,00	409 220,81	525 000,00
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	5 500 000,00	5 863 356,28	5 900 000,00	7 500 000,00	7 206 536,40	7 300 000,00
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč						
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	1 500 000,00	1 863 356,28	1 900 000,00	300 000,00	6 536,40	100 000,00
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč						
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00	7 200 000,00
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč						
5.	Provozní náklady	Kč	1 300 000,00	1 114 229,82	1 210 000,00	2 700 000,00	1 551 520,48	1 645 000,00
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč					45 000,00	45 000,00
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	1 300 000,00	417 292,45	500 000,00	2 700 000,00	1 506 520,48	1 600 000,00
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč						
6.	Finanční náklady	Kč		7 748,30	10 000,00			
7.	Ostatní výnosy	Kč						
8.	Výrobní režie	Kč	400 000,00	593 845,00	600 000,00	300 000,00	1 198 410,71	1 200 000,00
9.	Správní režie	Kč		95 344,07	100 000,00		20 049,84	20 000,00
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	19 647 379,56	22 465 576,67	21 910 611,10	16 115 000,00	14 287 724,58	15 640 000,00
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	334 063 425,39	334 063 425,39	334 063 425,39	487 770 965,75	487 770 965,75	487 770 965,75
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč						
C	Počet pracovníků	osob	3	3	3	3	3	3
D	Voda pitná fakturovaná	m3	270 000,00	250 453,05	270 000,00			
E	- z toho domácnosti	m3	250 000,00	230 000,00	250 000,00			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3				270 000,00	256 912,35	260 000,00
G	- z toho domácnosti	m3				250 000,00	240 000,00	240 000,00
H	Voda srážková fakturovaná	m3						
I	Voda odpadní čistěná	m3				400 000,00	410 000,00	410 000,00
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	315 000,00	366 609,60	350 000,00			
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3						
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	72,77	89,70	81,15	59,69	55,61	60,15
Kalkulovaná cena pro vodné a stočné								
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	19 647 379,56	22 465 576,67	21 910 611,10	16 115 000,00	14 287 724,58	15 640 000,00
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	4 240 107,87	-	-	1 047 373,41	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-19%	0%	0%	7%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč						
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	19 647 379,56	18 225 468,80	21 910 611,10	16 115 000,00	15 335 097,99	15 640 000,00
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	270 000,00	250 453,05	270 000,00	270 000,00	256 912,35	260 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	72,77	72,77	81,15	59,69	59,69	60,15
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	81,50	81,50	90,89	66,85	66,85	67,37

Kalkulace ceny vody předané

pro Energie AG Kolín a.s.

Technické služby města Úvaly, p. o.

Náklady pro výpočet ceny					
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Vodné		
			kalkulace 2024	předpoklad 2024	kalkulace 2025
1.	Materiál		1 514 040,59	630 041,88	546 111,11
1.1	surová voda podzemní a povrchová	Kč			
1.2	pitná voda převzatá	Kč	1 481 240,59	602 564,46	521 111,11
1.3	- chemikálie	Kč	-	2 559,26	2 777,78
1.4	- ostatní materiál	Kč	32 800,00	24 918,17	22 222,22
2.	Energie		6 560,00	3 410,84	3 333,33
2.1	- elektrická energie	Kč	6 560,00	3 410,84	3 333,33
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč	-	-	-
3.	Mzdy		84 132,00	31 646,65	22 500,00
3.1	- přímé mzdy	Kč	62 320,00	19 644,39	16 666,67
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	21 812,00	12 002,26	5 833,33
4.	Ostatní přímé náklady		180 400,00	71 918,59	65 555,56
4.1	- odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	Kč			
4.2a	- opravy infrastrukturního majetku - havarijní	Kč	49 200,00	22 855,50	21 111,11
4.2b	- opravy infrastrukturního majetku - obnovující	Kč			
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	131 200,00	49 063,09	44 444,44
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	-	-	-
5.	Provozní náklady		42 640,00	13 571,85	13 333,33
5.1.	poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč			
5.2.	ostatní provozní náklady externí	Kč	42 640,00	5 118,41	5 555,56
5.3.	ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	-	-	-
6.	Finanční náklady	Kč	-	-	-
7.	Ostatní výnosy	Kč			
8.	Výrobní režie	Kč	13 120,00	7 283,97	6 666,67
9.	Správní režie	Kč	-	1 169,47	1 111,11
10.	Úplné vlastní náklady		1 840 892,59	759 043,25	658 611,11
A	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku	Kč	4 097 545,72	4 097 545,72	3 711 815,84
B	Pořizovací cena provozního majetku	Kč			
C	Počet pracovníků	osob	0,6	0,6	0,6
D	Voda pitná fakturovaná	m3			
E	- z toho domácností	m3			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3			
G	- z toho domácností	m3			
H	Voda srážková fakturovaná	m3			
I	Voda odpadní čištěná	m3			
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	55 280,30	22 483,75	19 444,44
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	41 000,00	15 360,00	15 000,00
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	44,90	49,42	43,91
Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	1 840 892,59	759 043,25	658 611,11
13.	Kalkulační zisk	Kč	-	95 137,37	-
14.	% podíl z ÚVN	%	0%	-13%	0%
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního maj.	Kč			
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	1 840 892,59	663 905,88	658 611,11
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	41 000,00	15 360,00	15 000,00
18.	CENA pro vodné	Kč/m3	44,90	43,22	43,91
19.	CENA vodné včetně DPH	Kč/m3	50,29	48,41	49,18

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly vydávají v souladu s ust. § 84 odst. 4 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady pro uzavírání veřejnoprávních smluv podle § 130 a násl. stavebního zákona při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly:

Preambule

1. Tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“) a z nich vyplývající veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele uzavřené podle § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Plánovací smlouva“), zakládají právo žadatele na uzavření Plánovací smlouvy výhradně v souladu s urbanistickými principy města Úvaly, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem Úvaly deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě rodinného nebo bytového domu seznámil s příslušnými limity dané lokality a teprve poté započal zajišťovat (provádět) následné právní jednání a další úkony.
2. Zásady upravují postup stanovení a úhrady finančních příspěvků pro individuální stavebníky, tj. nepodnikající fyzické osoby, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých v rámci Plánovací smlouvy (dále jen „Stavebník“), a postup, rozsah a obsah uzavírání Plánovací smlouvy ostatními stavebníky (dále jen „Developer“).
3. Zásady jsou nápomocny k účinné a konstruktivní spolupráci a komunikaci města Úvaly se Stavebníky a Developery (čl. I. odst. 1), a to při současném splnění podmínky spočívající v koordinovaném a udržitelném rozvoji města Úvaly.
4. Zásady dávají žadatelům určité právní záruky, že dohodnuté závazky města Úvaly a z nich vyplývající investice, budou platné v delším čase. Plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1) jsou závazkovým právním dokumentem, který stanovuje veřejnoprávní i soukromoprávní práva a povinnosti smluvních stran.
5. Město Úvaly rovněž uzavíráním Plánovacích smluv chtějí omezit na co nejnižší možnou míru rizika související s následnou nemožností užívání dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury sousedními vlastníky nemovitostí i obecně veřejností, která vznikala v minulosti, vlivem nedostatečných dohod nebo nepochopení.

I. Úvodní ustanovení

1. Za dopravní infrastrukturu se považují zejména stavby místních nebo účelových pozemních komunikací včetně chodníků, stezky pro pěší, cyklostezky nebo lávky.
2. Za technickou infrastrukturu se považují zejména kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad vod dešťové kanalizace nebo kanalizace se vsakovacími pásy, vodovodní řad dodávky vody veřejné služby, systém likvidace dešťových vod, distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nebo inženýrská síť veřejného osvětlení.
3. Za další veřejnou infrastrukturu se považují zejména veřejná prostranství, školy a předškolní zařízení, parky, veřejná zeleň, sportovní a volnočasová veřejné sportovní hřiště a zařízení, oddechový kout pro děti i dospělé, zařízení sociálních a zdravotních služeb, autobusové zastávky, součásti městského kamerového dohledového systému, součásti městského informačního systému, prvky kritické a další krizové infrastruktury, další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému.
4. Za veřejné prostranství se považují ostatní stavby nebo úpravy pozemků, které jsou nebo po dokončení budou sloužit jako veřejné prostranství¹⁾ nebo prostor veřejnému prostranství obdobný, a které jsou zpravidla převáděny na město Úvaly.

II. Plánovací smlouvy

¹⁾ § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

1. Stavebník individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky uzavírá s městem Plánovací smlouvu, jejímž předmětem je zejména poskytnutí investičního příspěvku městu. Finanční příspěvek je příjmem do *Fondu infrastruktury města Úvaly*, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic v městě Úvaly především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Stavebník individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky může uzavřít s městem Plánovací smlouvu s obsahem Plánovací smlouvy pro Developery ve sjednaném rozsahu práv a povinností Stavebníka a města Úvaly.
3. Developer uzavírá s městem Plánovací smlouvu.
4. Uzavření Plánovací smlouvy je jednou z podmínek vydání kladného stanoviska města k předmětnému stavebnímu záměru.
5. Město Úvaly se v Plánovací smlouvě zaváže k součinnosti se Stavebníkem nebo Developerem a podpoře v rozsahu uzavřené Plánovací smlouvy podle čl. III. těchto Zásad.
6. Vzory Plánovací smlouvy jsou přílohou těchto Zásad. Standardní obsah Plánovací smlouvy je uveden v textu konkrétní smlouvy. Konkrétní obsah a rozsah Plánovací smlouvy se sjednává podle konkrétní situace k stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera.
7. V případě změn, zejména v souvislosti s technickou, technologickou nebo jinou situací, je možné sjednat písemnou dohodu sjednaným smluvními stranami, formou číslovaných dodatků, kde budou konkrétní změny a úpravy provedeny.
8. Uzavření Plánovací smlouvy a jejich případných dodatků je dle § 132 odst. 2 stavebního zákona ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly na jeho zasedání.
9. V případě provedení legislativně-právní úpravy Plánovací smlouvy s ohledem na vývoj právního řádu, opravy či úpravy terminologie nebo stylistické úpravy a opravy v textu včetně překlepů apod., které nemají vliv na principy Plánovací smlouvy nebo smysl a účel takto upraveného ustanovení v Plánovací smlouvě, pouze starosta nebo jím pověřená osoba informuje o provedení takových úprav zastupitele na jednání zastupitelstva, které je vezme na vědomí. Od provedení úpravy podle předchozí věty je platný takto upravený vzor Plánovací smlouvy, který bude zveřejněn. Úpravy provádí městský úřad.
10. Podle § 130 odst. 3 se platná Plánovací smlouva sjednaná podle stavebního zákona zasílá na úřad územního plánování (stavební úřad obce s rozšířenou působností), který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování. Plánovací smlouva je přístupná všem bez omezení.

III. Rozsah závazků stran

1. Závazky smluvních stran se řídí § 131 stavebního zákona, za tímto účelem zejména:
 - a) Stavebník, pokud je to sjednáno Plánovací smlouvou uzavřenou podle čl. II. odst. 2 nebo Developer za podmínek stanovených Plánovací smlouvou provede výstavbu veřejné infrastruktury, staveb veřejné infrastruktury nebo vybudování veřejného prostranství či provedení jiných opatření vyvolaných záměrem a přebírá náklady související s jejich realizací,
 - b) Stavebník, pokud je to sjednáno Plánovací smlouvou uzavřenou podle čl. II. odst. 2 nebo Developer převezme náklady na narovnání majetkových vztahů s třetími osobami v území dotčeném stavebním záměrem v rozsahu Plánovací smlouvy,
 - c) Město Úvaly v rozsahu v rozsahu Plánovací smlouvy poskytne Developerovi nebo Stavebníkovi součinnost k uskutečnění stavebního záměru a po dobu trvání sjednané Plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem sjednané Plánovací smlouvy,
 - d) Město Úvaly za podmínek stanovených v rozsahu Plánovací smlouvy převezme od Stavebníka, pokud je to sjednáno Plánovací smlouvou uzavřenou podle čl. II. odst. 2 nebo Developera jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, převáděné pozemky veřejného prostranství a další v Plánovací smlouvě vyjmenované pozemky do svého vlastnictví,
 - e) V případě využití pozemků nebo staveb Města Úvaly tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci Stavebního záměru, k nimž vykonává město Úvaly práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezciží, tak, aby byla realizace stavebního záměru.

- f) Developer nebo Stavebník poskytne finanční plnění ve formě příspěvku na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu podle podmínek uvedených v těchto Zásadách.
3. V případě, že stavební záměr Developera nebo Stavebníka vyžaduje změnu nebo vydání územně plánovací dokumentace, tak Developer nebo Stavebník poskytne finanční plnění ve formě peněžního nebo věcného plnění za zhodnocení pozemku.
 3. Výše finančního plnění podle odstavce 2 bude stanovena zastupitelstvem s ohledem na lokalitu, zejména zájmům města, obchodním zájmům stavebníka, rozsahu, typu a druhu plánované výstavby, apod.
 4. Město Úvaly v rozsahu Plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění stavebního záměru a po dobu trvání uzavřené Plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem sjednané Plánovací smlouvy.
 5. Město Úvaly za podmínek stanovených Plánovací smlouvou ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera převezme od něj jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, převáděné pozemky veřejného prostranství a další vyjmenované pozemky Stavebníka nebo Developera do svého vlastnictví,
 6. V případě využití pozemků nebo staveb města Úvaly výslovně uvedených v Plánovací smlouvě ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci stavebního záměru, k nimž vykonává město Úvaly práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezčízí, tak, aby byla realizace stavebního záměru stavebníka znemožněna.
 7. Žadatel provede za podmínek stanovených Plánovací smlouvou výstavbu veřejné infrastruktury, staveb veřejné infrastruktury nebo vybudování veřejného prostranství či provedení jiných opatření vyvolaných záměrem Stavebníka nebo Developera a přebírá náklady související s jejich realizací,
 8. Stavebník nebo Developer v rozsahu Plánovací smlouvy převezme náklady na narovnání majetkových vztahů s třetími osobami v území dotčeném stavebním záměrem,
 9. Město v rozsahu Plánovací smlouvy poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění Stavebního záměru Stavebníka nebo Developera a po dobu trvání Plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem Plánovací smlouvou.
 10. Město za podmínek stanovených Plánovací smlouvou převezme od Stavebníka nebo Developera jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, převáděné pozemky veřejného prostranství a další v Plánovací smlouvě vyjmenované pozemky Stavebníka nebo Developera do svého vlastnictví,
 11. V případě využití pozemků nebo staveb města Úvaly výslovně uvedených Plánovací smlouvě tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci stavebního záměru Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1), město Úvaly po sjednanou dobu nezatíží nebo nezčízí, tak, aby byla realizace Stavebního záměru Žadatele znemožněna.
 12. Město Úvaly se zavazuje k poskytování takové součinnosti jako veřejnoprávní korporace – právnická osoba jednájící v samostatné působnosti, při výstavbě pro soukromoprávní subjekty. Tato povinnost jinak ze zákona nevzniká a jde výhradně o smluvní projev vůle města Úvaly jako právnické osoby. Město Úvaly se nezavazuje jako orgán veřejné moci ve správních činnostech a jejich výsledcích v samostatné ani přenesené působnosti.

IV. Příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu

1. Výše finančního příspěvku je stanovena jako průmět investičních nároků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu na jednoho obyvatele a podlahové plochy nebytového objektu a je stanovena fixním paušálem ve výši stanovené v odstavci 3 a 4.
2. Výše finančního příspěvku městu je úměrná počtu nově budovaných bytových jednotek, velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostory a nárokům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. Výše finančního příspěvku je stanovena v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku.
4. Výše finančního příspěvku v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m², podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně.

5. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu podle odstavců 3 a 4.
6. Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm)²⁾ v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky³⁾, nejméně posledních 5 let a současně si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.
7. Stavebník, který zaplatil místní poplatek za zhodnocení pozemku⁴⁾, tak v případě výstavby první stavby na pozemku má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši uhrazeného místního poplatku, nejvýše však do výše příspěvku⁵⁾.
8. Stavebník, který zaplatil v minulosti výstavbu inženýrských sítí, pozemních komunikací nebo veřejného prostranství v souvislosti s přípravou svého pozemku na realizaci stavebního záměru, má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši jím uhrazeného podílu na realizaci takové výstavby, nejvýše však do výše příspěvku⁶⁾. Developer nárok na takovou slevu nemá.
9. Nárok na slevu prokazuje Stavebník a to nejpozději ke dni podpisu sjednané Plánovací smlouvy.
10. V případě kombinace výstavby nemovitosti spoluvlastníky, kteří hradí základní výši finančního příspěvku podle odst. 3 a kteří mají nárok na slevu podle odst. 6 až 8 nebo výjimku z povinnosti podle čl. V. je finanční příspěvek vypočítán podle poměru spoluvlastnického podílu k předmětné nemovitosti jednotlivých spoluvlastníků a výsledek je sečten⁷⁾.
11. Město Úvaly na základě žádosti Stavebníka na slevu z příspěvku podle odstavců 6 až 9, mu tuto slevu započítá v Plánovací smlouvě anebo byla-li již uhrazena, tak výši slevy vrátí na Stavebníkem sdělený bankovní účet do 30 dnů.
12. Nárok na slevu Stavebníka podle odstavce 6 zaniká v případě, že Stavebník na výzvu Města ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 15 dnů, neprokázal, že splnil podmínky podle odstavce 6, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou. V případě, že Stavebník městu Úvaly neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu podle odstavce 6, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit městu Úvaly doplatek na finančním příspěvku.
13. Zastupitelstvo města může v Plánovací smlouvě snížit výši finančního příspěvku, je-li v Plánovací smlouvě dohodnuto jiné (nefinanční) plnění, a to o hodnotu odpovídající ceně jiného (nefinančního) plnění. Za jiné (nefinanční) plnění se nepovažují stavby dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury podle těchto Zásad anebo uvedené v Plánovací smlouvě.
14. Zastupitelstvo města Úvaly může v Plánovací smlouvě se Stavebníkem, v odůvodněných případech, snížit výši finančního příspěvku, je-li vlastníkem nemovitosti osoba s těžkým funkčním postižením pohyblivosti nebo orientace (ZTP) včetně takové osoby s potřebou průvodce (ZTP/P) anebo v případě, kdy vlastníkem nemovitosti je zákonný zástupce anebo soudem stanovený opatrovník postižené osoby a tato postižená osoba má v nemovitosti trvalé bydliště anebo si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.

²⁾ zákon. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel; zákon č. 326/1999 Sb., o trvalém pobytu cizinců.

³⁾ § 10 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

⁴⁾ Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení poplatku.

⁵⁾ Pozn.: V případě, že je rozdíl mezi zápočtem místního poplatku a příspěvkem záporný, tak činí příspěvek 0,- Kč; na vrácení zbývajících částí místního poplatku není právní nárok.

⁶⁾ Pozn.: Dtto odkaz č. 5).

⁷⁾ Pozn.: Příklad A) dva spoluvlastníci vlastní každý 1/2 vlastnického podílu a jeden ze spoluvlastníků splňuje podmínky slevy 80 %. Tedy 450tis. / 2 = 225tis. » 80% = 45tis. Celkový poplatek činí 225tis. + 45tis. = 270tis. korun.

Příklad B) tři spoluvlastníci vlastní každý 1/3 vlastnického podílu, kdy jeden ze spoluvlastníků splňuje podmínky slevy 80 % a druhý spoluvlastník splňuje podmínky výjimky z povinnosti. Tedy 450tis. / 3 = 150tis. » 80% = 30tis.; » 100% = 0,-. Celkový poplatek činí 150tis.+30tis.+0,- = 180tis. korun.

15. Příspěvek je stanoven pro každou stavbu pouze jednou.

V. Výjimky z povinnosti uhradit příspěvek

1. Poskytnutí finančního příspěvku podle těchto Zásad není požadováno
2. u všech staveb a jejich změn je-li stavebníkem město Úvaly, příspěvková organizace nebo školská právnická osoba zřízená městem anebo zřízená svazkem obcí, kterého je město Úvaly členem,
3. v případě, kdy město Úvaly má s Developerem uzavřenu Plánovací smlouvu nebo jakoukoli smlouvu o smlouvě budoucí jejíž součástí je převod předmětného stavebního záměru do vlastnictví města nebo vlastnictví právnické osoby uvedené v písm. a) (tzv. Public Private Partnership Projekt),
4. v případě první stavby na pozemku, ze kterého byl již příspěvek podle těchto zásad nebo jiný obdobný poplatek (developerský poplatek) uhrazen v rámci dohody, Plánovací smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy o spolupráci v minulosti a vlastnictví pozemku následně přešlo bez toho, aby byla tato první stavba na pozemku dosud provedena.

VI. Závěrečné ustanovení

1. Na smlouvy a dohody včetně plánovacích smluv podle předchozích zásad uzavřené před dnem 1.7.2024 se tyto Zásady vztahují obdobně za platnosti ujednání sjednaných v době uzavření takové smlouvy nebo dohody a s výjimkou závazku uzavřít Plánovací smlouvu.
2. Tyto Zásady nahrazují zásady ze dne 23.9.2021 schválené pod č. Z-70/2021.
3. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly, usnesením č. Z-____/2024 dne _____.
4. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem schválení.

VEŘEJNOPRÁVNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVA
ke stavebnímu záměru žadatele
pro lokalitu „.....“

Název: [doplň žadatel]
Sídlo: [doplň žadatel]
Zastoupen: [doplň žadatel]
IČO: [doplň žadatel]
Bankovní spojení: [doplň žadatel]
Číslo účtu: [doplň žadatel]
Telefon: [doplň žadatel]
GSM: [doplň žadatel]
E-mail: [doplň žadatel]
Datová schránka: [doplň žadatel]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: **Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly**
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve Smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

(dále jen „Architekt města“)

Architekt městské zeleně: Doc. Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: info@ateliersteflovi.cz

(dále jen „Architekt městské zeleně“)

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

(dále jen „Hydrotechnik a vodohospodář města“)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

(dále jen „odbor OŽPÚR“)

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen odbor „OID“)

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

(dále jen „Technické služby města Úvaly“)

Městská policie Úvaly: Jana Králová, velitelka MP, gsm: 734 602 736, e-mail: jana.kralova@mestouvaly.cz

(dále jen „Městská policie“)

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této Smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

Smluvní strany s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **tuto veřejnoprávní plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru Žadatele** (dále jen „Smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle grafické studie území uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“), **výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury (čl. III. odst. 1) **pro tyto rodinné domy** v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této Smlouvě (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
2. V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
3. Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.
4. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě Úvaly žít s ohledem na schválený územní plán.
5. Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce Smluvních stran za podmínek touto Smlouvou stanovených:
 - A. Žadatel provede za podmínek stanovených touto Smlouvou výstavbu veřejné infrastruktury nebo vybudování veřejného prostranství nebo provedení jiných opatření vyvolaných záměrem Žadatele a přebírá náklady související s jejich realizací,
 - B. Žadatel v rozsahu této Smlouvy převezme náklady na narovnání majetkových vztahů s třetími osobami v území dotčeném stavebním záměrem,
 - C. Město v rozsahu této Smlouvy poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění Stavebního záměru Žadatele a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy,
 - D. Město za podmínek stanovených touto Smlouvou převezme od Žadatele jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, Žadatelem převáděné pozemky, veřejné prostranství a další v této Smlouvě vyjmenované pozemky Žadatele do svého vlastnictví,
 - E. V případě využití pozemků nebo staveb Města výslovně uvedených v čl. V. odst. 1 Smlouvy tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci Stavebního záměru Žadatele, k nimž vykonávají práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezciží, tak, aby byla realizace Stavebního záměru Žadatele znemožněna.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství, zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, **sportovních** a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto Smlouvou.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
5. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
6. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

III. ZÁVAZKY ŽADATELE

1. Žadatel se proto zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
 - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
 - b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity dešťové kanalizace, též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
 - b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
 - c) **system likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,**
 - d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
 - e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
 - f) **telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společností, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,**
 - g) součásti městského kamerového dohledového systému,
 - h) **součásti městského informačního systému,**
 - i) **veřejné osvětlení,**

- j) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
- k) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- l) prvky kritické infrastruktury,
- m) veřejná prostranství včetně zeleně,
- n) veřejná zeleň,
- o) veřejné víceúčelové sportovní hřiště a oddechový kout pro děti i dospělé, uvedených v Architektonické studii,
- p) oddechový koutek s možností grilování,
- q) lavičky v celkovém počtu ks
- r) autobusových zastávek,
- s) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny **pod písmeny a) až s)**, a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené **v písm. e) až g)** a Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.) a bude předána za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny **g) až s)** bude závazně stanoveno podle odstavce 4 v Architektonické studii.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje

- a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
- b) přípojky vodovodu,
- c) přípojky elektrického vedení,
- d) přípojky plynových přípojek, a
- e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, **a**

- f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,**

dle podmínek stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinaci staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.
4. **Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality [vyplnit název lokality města] je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.**
5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu této Smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle **čl. II. odst. 1 písm. e) až g)** předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie/telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel nepřevzme/odmítne, tak jí předá Městu.
7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

IV. ZÁVAZKY MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazky Města uvedené v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládají nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínek Žadatelem stanovených v čl. VII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – Technické služby města Úvaly, umožnil Žadateli připojení na připojení na vodovod veřejné služby města Úvaly, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínek Žadatelem stanovených v čl. VII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – Technické služby města Úvaly, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci města Úvaly včetně kapacitních a dalších možností čistírny odpadních vod (ČOV) po provedení intenzifikace ČOV, a aby následně, takové připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že závaznými podmínky stanovenými Městem a jeho orgány, smluvními partnery Města, Technickými službami města Úvaly anebo vydané nesouhlasné stanovisko k Žadatelem navrženým technickým řešením u projektů Žadatele k Veřejné infrastruktuře podle této Smlouvy není dotčen závazek podpory Města; smluvní strany sjednávají, že v takovém případě budou jednat o technickém nebo jiném řešení.
9. V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebním záměrem Žadatele na ve Smlouvě uvedených Dotčených pozemcích uvedených v čl. V. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro

všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, která se týkají Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

V. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu Smlouvy)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
	Celkem		

VARIANTA A

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „Dotčené pozemky“).

VARIANTA B

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. vyhotoveného, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „Dotčené pozemky“).

VARIANTA C

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku č. zapsaném na LV v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „Dotčené pozemky“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této Smlouvy.

VI. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto Smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.
4. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas anebo žádosti o vydání povolení k předčasnému užívání stavby, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.
5. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s Architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s Architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.
6. Projekty Žadatele k Veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města Úvaly, odsouhlasí odbor OID a odbor OŽPÚR.
7. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.
8. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
9. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

VII. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba veřejného víceúčelového sportovního hřiště a oddechového koutu pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

Sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízeními od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že jednotlivé sportovní prvky a zařízení, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

U oddechového koutku bude vybudován prostor pro stání na odpadní nádoby na komunální a tříděný odpad v počtu 6 míst na odpadní nádoby o obsahu odpadu min 120 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro vozidla (nad 3,5 tuny) svážející odpad a technických služeb.

Architektonický návrh kontejnerových stání bude uveden v **Příloze č. 2 Smlouvy.**

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulic nebude nižší než 10 metrů.

Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

Šíře chodníků bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry; **chodníky budou definovány v okótované studii, která bude uvedena jako Příloha č. 3 Smlouvy.**

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst musí být provedena způsobem, který splňuje platné technické normy a z toho vyplývající únosnost bude ověřena zátěžovými zkouškami před realizací.

Žadatel se zavazuje, že vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií.

Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s Architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa budou vybudována v počtu **nejméně dvou parkovacích míst** ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla **pro každou bytovou jednotku** na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

VARIANTA - Pouze u bytových domů

Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s Architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

VARIANTA – Pouze u bytových domů... jinak se dotázat

Každé parkovací stání bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

Toto elektrické vedení s přípravou k přípojkám bude převedeno jako Veřejná infrastruktura na Město společně s parkovacím stáním.

3. Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích stání projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

4. Lapače tuků a olejů (LAPOL)

Žadatel se zavazuje, že před vyústěním přípojky splaškové kanalizace z areálu do řadu splaškové kanalizace se umístí lapač tuků a olejů (LAPOL) a bude zaveden v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu Stavebního záměru Žadatele.

Projekt lapače tuků a olejů (LAPOL) před podáním žádosti ke správnímu řízení projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

5. **Osvětlení v areálu** bude koncipováno tak, aby nedocházelo ke směřování světla do nežádoucích prostor, tj. do jakýchkoli prostor mimo areál Žadatele, do volné krajiny a na nebe.

K osvětlení prostoru areálu Žadatele je možné použít pouze svítidla vyzařující v základní (vodorovné) poloze pouze do dolního poloprostoru (ULR = 0 %). Měrná svítivost svítidla v žádném směru nad horizont nesmí přesáhnout 5 cd/klm.

Projekt osvětlení prostoru areálu Žadatele před podáním žádosti ke správnímu řízení projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

6. **Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku,
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami – užitkový trávník a okrasné traviny a byliny,
- c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s Architektem města, Architektem městské

zeleně, arboristou města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení Městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s Architektem města, Architektem městské zeleně, arboristou města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

7. **Veřejné osvětlení** ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

8. **Součást Městského kamerového dohledového systému (MKDS)** bude vybudován ve formě osazení kamerových bodů kamerami a související technologií oboustranného přenosu signálu do MKDS provozovaného městskou policií.

Druh, typ a výrobní provedení zařízení stanoví Město s ohledem na kompatibilitu se systémem MKDS.

Součást MKDS bude napojen na přípojku Optické infrastruktury a elektrickou přípojku. Připojení na přípojku Optické infrastruktury bude v koordinaci staveb s Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která buduje Optickou infrastrukturu.

Umístění součástí MKDS stanovuje Město s ohledem na systém ochrany veřejného pořádku, bezpečnosti a dopravy v lokalitě.

Žadatel se zavazuje, že vypracovaný projekt součástí MKDS projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

9. **Součásti městského informačního systému** ve formě elektronického informačního panelu města Úvaly jako součást městského informačního systému

Druh, typ a výrobní provedení zařízení stanoví Město s ohledem na kompatibilitu s informačním systémem. Počet bodů stanoví Město s ohledem na informační potřeby v lokalitě.

Součást městského informačního systému bude napojen na přípojku Optické infrastruktury a elektrickou přípojku. Připojení na přípojku Optické infrastruktury bude v koordinaci staveb s Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která buduje Optickou infrastrukturu.

Žadatel se zavazuje, že vypracovaný projekt součástí městského informačního systému projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

10. **Prvky kritické infrastruktury**

Žadatel vybuduje **součásti ohlašovacího zařízení krizových hlášení**.

Druh, typ a výrobní provedení zařízení stanoví Město s ohledem na kompatibilitu s informačním systémem. Počet prvků kritické infrastruktury stanoví Město s ohledem na informační potřeby v lokalitě.

Prvky kritické infrastruktury budou napojeny na elektrickou přípojku.

V případě, že tak určí Město, tak bude rovněž prvek kritické infrastruktury připojen na přípojku Optické infrastruktury v koordinaci staveb s Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která buduje Optickou infrastrukturu.

Žadatel se zavazuje, že vypracovaný projekt prvků kritické infrastruktury projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Žadatel vybuduje jako **další prvek kritické infrastruktury**

.....

Žadatel se zavazuje, že vypracovaný projekt prvku kritické infrastruktury projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

11. **Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu/projektů jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

12. **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **[sjednaný počet kontejnerových stání podle projektu]** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min. 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID - odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Typ kontejnerů s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod. projedná Žadatel s Technickými službami města Úvaly.

13. **Autobusové zastávky** - Žadatel se zavazuje vybudovat autobusové zastávky v počtu nejméně **[sjednaný počet autobusových zastávek]** pro každý směr jízdy autobusu.

Design autobusových zastávek bude odpovídat typu a designu autobusových zastávek užívaných v městě Úvaly. Jako přístřešek autobusových zastávek bude použit typ Aureo AE310a-SS s barevnou úpravou odpovídající již použitým barvám ve městě Úvaly (zelené bočnice) od společnosti mmcité a.s.

Autobusové zastávky budou vybaveny elektrickou přípojkou a přípojkou Optické infrastruktury (čl. II. odst. 3) s přípravou na osazení příslušnými technickými zařízeními jako jeden celek.

Součástí autobusové zastávky bude elektronický informační panel města Úvaly jako součást městského informačního systému, který bude napojen na přípojkou Optické infrastruktury a elektrickou přípojkou; druh, typ a výrobní provedení zařízení stanoví Město s ohledem na kompatibilitu se systémem.

Autobusové zastávky budou umístěny formou zastávkového (autobusového) zálivu podle Architektonické studie.

Žadatel se zavazuje, že projekt autobusových zastávek projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID - odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

14. **Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších součástí městského mobiliáře.

Design Prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních Prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s Architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským Architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s Architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

15. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených Radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadě Úvaly.
16. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů.
17. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a doprava neznečišťovala okolí.

VARIANTA A – V PŘÍPADĚ, ŽE JE STAVENIŠTNÍ DOPRAVA JIŽ SJEDNÁNA

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace **[doplnit pozemní komunikace pro staveništní dopravu]** k čemuž Město dává svůj souhlas.

VARIANTA B – V PŘÍPADĚ, ŽE NENÍ DOSUD STAVENIŠTNÍ DOPRAVA SJEDNÁNA

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně veřejné komunikace, které předem schválí Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly **ve svém stanovisku**.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plánu čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, Městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro Smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci skutečného provedení stavby podle platných předpisů o dokumentaci staveb:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje [<https://portal.dtm-praha-sck.cz>], a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje [<https://portal.dtm-praha-sck.cz>], a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje [<https://portal.dtm-praha-sck.cz>], a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
 - d) **pozemní komunikace a další stavby veřejné infrastruktury** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v ve formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutníci zkoušky atd.), a související dopravní značení 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) nebo jiné služebnosti: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
 - f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v

v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Zkontrolované (validované) podklady budou Žadatelem předány v rozsahu vyhotovené geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s ust. § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (dále jen „vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Validace se provádí např. na portálu Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje na webu <https://portal.dtm-praha-sck.cz>.

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, které musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí Městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na Město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo.

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této Smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora (architekta), a za podmínky, že nebude takové užítí v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře), které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím aktuálního vzoru licenční smlouvy Města připravené Městem.

Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

4. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

IX. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel vždy nejpozději do 30 dnů kdy **kolaudační souhlas nabyl právních účinků, kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci**, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak, že
 - a) nejpozději do 5 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 5 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené **v ustanovení článku V. odst. 1 Smlouvy pořadovými čísly [doplnit]**.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků a předávaných Staveb veřejné infrastruktury bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu **1,- Kč**, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích nebo zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za Město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví Města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

11. Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.
12. Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.
13. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) bude připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této třetí osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, a Žadatel toto projedná i s příslušným stavebním úřadem.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá Městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
15. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

X. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z- _____ /2024 ze dne _____ (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
Celkem		

VARIANTA A – finanční plnění

1. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů** od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

VARIANTA B – nefinanční plnění

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek ve výši _____,- Kč bez DPH (slovy: korun českých) formou nefinančního plnění v rozsahu:
 - a) _____, v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - b) _____, v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - c) _____, v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - d) ...
3. Stanovené finanční částky jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena Smluvními stranami po ukončení prací.

4. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do **36 měsíců** od nabytí účinnosti stavebního povolení, **nejdéle však 48 měsíců** od podpisu této Smlouvy.
5. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.
6. Žadatel se zavazuje, že každé jednotlivé nefinanční plnění, kde je potřebné vypořádání autorských práv a/nebo poskytování licence (zejména stavební projekty, umělecké prvky, design apod.) se zavazuje, že sjedná licenční smlouvu autorskou na projektovou dokumentaci v rozsahu smluv jinak uzavíraných Městem. Město na žádost Žadatele poskytne vzor aktuálního znění takové licenční smlouvy autorské.

VARIANTA C - finanční a nefinanční plnění

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady.
3. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů** od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši,- **Kč (slovy: korun českých)** a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**, a nefinanční plnění v rozsahu:
 - a), v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - b), v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - c), v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - d) ...
4. Stanovené finanční částky nefinančního plnění jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena Smluvními stranami po ukončení prací.
5. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do **36 měsíců** od nabytí účinnosti stavebního povolení, **nejdéle však 48 měsíců** od podpisu této Smlouvy.
6. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.
7. Žadatel se zavazuje, že každé jednotlivé nefinanční plnění, kde je potřebné vypořádání autorských práv a/nebo poskytování licence (zejména stavební projekty, umělecké prvky, design apod.) se zavazuje, že sjedná licenční smlouvu autorskou na projektovou dokumentaci v rozsahu smluv jinak uzavíraných Městem. Město na žádost Žadatele poskytne vzor aktuálního znění takové smlouvy.

XI. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad (splaškové i dešťové kan.), jakož i systém odvodnění nebo zasakování - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé

Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel se zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení odstranění vady (opravy nebo výměny).
6. V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
7. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat Veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování Veřejné infrastruktury podle této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností **Vejevoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815** se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění ze Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s Městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je Město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. IX. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XII. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto Smlouvou.
17. Pro zřejmost Smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění Žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této Smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XIII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
19. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XIII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
20. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
21. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
22. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XII. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této Smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:
 - a) předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení Městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit Městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci předávané Veřejné infrastruktury včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že Dozor města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města, umožnit Městu kontrolu

- a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
- b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.,
- c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby,

a v této souvislosti informovat odbor OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a odbor OŽPUR o provádění výsadby.

XIII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto Smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání prvního územního rozhodnutí pro kteroukoli stavbu veřejné infrastruktury nebo její část, jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z Kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání první části (stavby) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____, - Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této Smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauce, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kauce.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) anebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauce, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauce nebo bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Stavby veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy, a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauce jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto Smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZÁSTAVNÍM PRÁVEM S NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech smlouvou s Městem. Současně je sjednán notářský

zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena dohodnutá částka na účet Města.

Podmínky smlouvy zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech stanovuje Město jako podmínky smlouvy adhézní.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyzoomění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného městem Úvaly.

UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyzoomění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, bankovní záruku, zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město oprávněno k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

XIV. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ KE SMLouvĚ

1. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo **účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s.**, pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, **na dobu patnáct let.**
3. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu uvádět nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, - datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

4. Bankovním účtem Města pro účely této Smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této Smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO Žadatele u právnické osoby.
5. Uvedené finanční částky ve Smlouvě jsou uvedeny včetně DPH, pokud není výslovně uvedeno, že je konkrétní částka „bez DPH“.
6. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
7. S ohledem na zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považován e-mail, který si strany předaly.
10. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. **Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:**
 - Příloha č. 1 -** Architektonická studie včetně vizualizací,
 - Příloha č. 2 -** Architektonický návrh kontejnerových stání,
 - Příloha č. 3 -** Okótovaná studie provedení chodníku/ů,
 - Příloha č. 4 -**
 - Příloha č. 5 -**
3. Tato Smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a za předchozího souhlasu zastupitelstva města.
4. Tato Smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této Smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této Smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech a notářským zápisem o přímé vykonatelnosti k zajištění Kauce** k příslušným pozemkům v katastru nemovitostí, **podle toho, co nastane dříve.**
5. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím ani stavební rozhodnutí.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v Národním geoportálu územního plánování.
7. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.

8. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užití přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
9. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
10. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne [doplní město Úvaly po schválení] usnesením č. Z-____/2024 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
11. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Město, jeden stejnopis obdrží Žadatel a jeden stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do Národního geoportálu územního plánování.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za Město

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplní žadatel]
[doplní žadatel]

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele: [doplň žadatel]
Bydliště žadatele: [doplň žadatel]
RČ [doplň žadatel]
Telefon: [doplň žadatel]
GSM: [doplň žadatel]
E-mail: [doplň žadatel]
Bankovní spojení: [doplň žadatel]
Datová schránka (je-li zřízena): [doplň žadatel]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: **Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107 - 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **[doplň žadatel]** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z-_____/2024 ze dne _____ (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor		
Celkem		

3. Žadatel

je osobou*, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto

podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

není osobou*, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel

je osobou*, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou*, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **[doplň se],- Kč** (slovy: **[doplň se] korun českých**) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti **územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě** Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.
8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně

rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, **na dobu patnáct let.**
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Průvodní zprávou k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 - Základní koordinační situací stavby

Příloha č. 3 - Architektonická studie včetně vizualizací,

Příloha č. 4 -

Příloha č. 5 -

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **[doplní město Úvaly po schválení]** usnesením č. **Z-____/2024** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplní žadatel]
[doplní žadatel]

Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly vydávají v souladu s ust. § 84 odst. 4 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tyto Zásady pro uzavírání veřejnoprávních smluv podle § 130 a násl. stavebního zákona při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly:

Preamble

1. Tyto Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“) a z nich vyplývající veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele uzavřené podle § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Plánovací smlouva“), zakládají právo žadatele na uzavření Plánovací smlouvy výhradně v souladu s urbanistickými principy města Úvaly, které budou vždy v konkrétním smluvním vztahu městem Úvaly deklarovány. Je proto věcí každého žadatele, aby se před samotným rozhodnutím o získání pozemku a uvažované výstavbě rodinného nebo bytového domu seznámil s příslušnými limity dané lokality a teprve poté započal zajišťovat (provádět) následné právní jednání a další úkony.
2. Zásady upravují postup stanovení a úhrady finančních příspěvků pro individuální stavebníky, tj. nepodnikající fyzické osoby, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých v rámci Plánovací smlouvy (dále jen „Stavebník“), a postup, rozsah a obsah uzavírání Plánovací smlouvy ostatními stavebníky (dále jen „Developer“).
3. Zásady jsou nápomocny k účinné a konstruktivní spolupráci a komunikaci města Úvaly se Stavebníky a Developery (čl. I. odst. 1), a to při současném splnění podmínky spočívající v koordinovaném a udržitelném rozvoji města Úvaly.
4. Zásady dávají žadatelům určité právní záruky, že dohodnuté závazky města Úvaly a z nich vyplývající investice, budou platné v delším čase. Plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1) jsou závazkovým právním dokumentem, který stanovuje veřejnoprávní i soukromoprávní práva a povinnosti smluvních stran.
5. Město Úvaly rovněž uzavíráním Plánovacích smluv chtějí omezit na co nejnižší možnou míru rizika související s následnou nemožností užívání dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury sousedními vlastníky nemovitostí i obecně veřejností, která vznikala v minulosti, vlivem nedostatečných dohod nebo nepochopení.

I. Úvodní ustanovení

1. Za dopravní infrastrukturu se považují zejména stavby místních nebo účelových pozemních komunikací včetně chodníků, stezky pro pěší, cyklostezky nebo lávky.
2. Za technickou infrastrukturu se považují zejména kanalizační řad splaškové kanalizace, kanalizační řad vod dešťové kanalizace nebo kanalizace se vsakovacími pásy, vodovodní řad dodávky vody veřejné služby, systém likvidace dešťových vod, distribuční soustavy vymezené zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nebo inženýrská síť veřejného osvětlení.
3. Za další veřejnou infrastrukturu se považují zejména veřejná prostranství, školy a předškolní zařízení, parky, veřejná zeleň, sportovní a volnočasová veřejné sportovní hřiště a zařízení, oddechový kout pro děti i dospělé, zařízení sociálních a zdravotních služeb, autobusové zastávky, součásti městského kamerového dohledového systému, součásti městského informačního systému, prvky kritické a další krizové infrastruktury, další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému.
4. Za veřejné prostranství se považují ostatní stavby nebo úpravy pozemků, které jsou nebo po dokončení budou sloužit jako veřejné prostranství¹⁾ nebo prostor veřejnému prostranství obdobný, a které jsou zpravidla převáděny na město Úvaly.

II. Plánovací smlouvy

¹⁾ § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

1. Stavebník individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky uzavírá s městem Plánovací smlouvu, jejímž předmětem je zejména poskytnutí investičního příspěvku městu. Finanční příspěvek je příjmem do *Fondu infrastruktury města Úvaly*, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic v městě Úvaly především v oblasti veřejné infrastruktury.
2. Stavebník individuálního rodinného domu obsahujícího jednu až tři bytové jednotky může uzavřít s městem Plánovací smlouvu s obsahem Plánovací smlouvy pro Developery ve sjednaném rozsahu práv a povinností Stavebníka a města Úvaly.
3. Developer uzavírá s městem Plánovací smlouvu.
4. Uzavření Plánovací smlouvy je jednou z podmínek vydání kladného stanoviska města k předmětnému stavebnímu záměru.
5. Město Úvaly se v Plánovací smlouvě zaváže k součinnosti se Stavebníkem nebo Developerem a podpoře v rozsahu uzavřené Plánovací smlouvy podle čl. III. těchto Zásad.
6. Vzory Plánovací smlouvy jsou přílohou těchto Zásad. Standardní obsah Plánovací smlouvy je uveden v textu konkrétní smlouvy. Konkrétní obsah a rozsah Plánovací smlouvy se sjednává podle konkrétní situace k stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera.
7. V případě změn, zejména v souvislosti s technickou, technologickou nebo jinou situací, je možné sjednat písemnou dohodu sjednaným smluvními stranami, formou číslovaných dodatků, kde budou konkrétní změny a úpravy provedeny.
8. Uzavření Plánovací smlouvy a jejich případných dodatků je dle § 132 odst. 2 stavebního zákona ve vyhrazené pravomoci Zastupitelstva města Úvaly na jeho zasedání.
9. V případě provedení legislativně-právní úpravy Plánovací smlouvy s ohledem na vývoj právního řádu, opravy či úpravy terminologie nebo stylistické úpravy a opravy v textu včetně překlepů apod., které nemají vliv na principy Plánovací smlouvy nebo smysl a účel takto upraveného ustanovení v Plánovací smlouvě, pouze starosta nebo jím pověřená osoba informuje o provedení takových úprav zastupitele na jednání zastupitelstva, které je vezme na vědomí. Od provedení úpravy podle předchozí věty je platný takto upravený vzor Plánovací smlouvy, který bude zveřejněn. Úpravy provádí městský úřad.
10. Podle § 130 odst. 3 se platná Plánovací smlouva sjednaná podle stavebního zákona zasílá na úřad územního plánování (stavební úřad obce s rozšířenou působností), který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování. Plánovací smlouva je přístupná všem bez omezení.

III. Rozsah závazků stran

1. Závazky smluvních stran se řídí § 131 stavebního zákona, za tímto účelem zejména:
 - a) Stavebník, pokud je to sjednáno Plánovací smlouvou uzavřenou podle čl. II. odst. 2 nebo Developer za podmínek stanovených Plánovací smlouvou provede výstavbu veřejné infrastruktury, staveb veřejné infrastruktury nebo vybudování veřejného prostranství či provedení jiných opatření vyvolaných záměrem a přebírá náklady související s jejich realizací,
 - b) Stavebník, pokud je to sjednáno Plánovací smlouvou uzavřenou podle čl. II. odst. 2 nebo Developer převezme náklady na narovnání majetkových vztahů s třetími osobami v území dotčeném stavebním záměrem v rozsahu Plánovací smlouvy,
 - c) Město Úvaly v rozsahu v rozsahu Plánovací smlouvy poskytne Developerovi nebo Stavebníkovi součinnost k uskutečnění stavebního záměru a po dobu trvání sjednané Plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem sjednané Plánovací smlouvy,
 - d) Město Úvaly za podmínek stanovených v rozsahu Plánovací smlouvy převezme od Stavebníka, pokud je to sjednáno Plánovací smlouvou uzavřenou podle čl. II. odst. 2 nebo Developera jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, převáděné pozemky veřejného prostranství a další v Plánovací smlouvě vyjmenované pozemky do svého vlastnictví,
 - e) V případě využití pozemků nebo staveb Města Úvaly tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci Stavebního záměru, k nimž vykonává město Úvaly práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezciží, tak, aby byla realizace stavebního záměru.

- f) Developer nebo Stavebník poskytne finanční plnění ve formě příspěvku na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu podle podmínek uvedených v těchto Zásadách.
3. V případě, že stavební záměr Developera nebo Stavebníka vyžaduje změnu nebo vydání územně plánovací dokumentace, tak Developer nebo Stavebník poskytne finanční plnění ve formě peněžního nebo věcného plnění za zhodnocení pozemku.
 3. Výše finančního plnění podle odstavce 2 bude stanovena zastupitelstvem s ohledem na lokalitu, zejména zájmům města, obchodním zájmům stavebníka, rozsahu, typu a druhu plánované výstavby, apod.
 4. Město Úvaly v rozsahu Plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění stavebního záměru a po dobu trvání uzavřené Plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem sjednané Plánovací smlouvy.
 5. Město Úvaly za podmínek stanovených Plánovací smlouvou ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera převezme od něj jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, převáděné pozemky veřejného prostranství a další vyjmenované pozemky Stavebníka nebo Developera do svého vlastnictví,
 6. V případě využití pozemků nebo staveb města Úvaly výslovně uvedených v Plánovací smlouvě ke stavebnímu záměru Stavebníka nebo Developera tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci stavebního záměru, k nimž vykonává město Úvaly práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezčízí, tak, aby byla realizace stavebního záměru stavebníka znemožněna.
 7. Žadatel provede za podmínek stanovených Plánovací smlouvou výstavbu veřejné infrastruktury, staveb veřejné infrastruktury nebo vybudování veřejného prostranství či provedení jiných opatření vyvolaných záměrem Stavebníka nebo Developera a přebírá náklady související s jejich realizací,
 8. Stavebník nebo Developer v rozsahu Plánovací smlouvy převezme náklady na narovnání majetkových vztahů s třetími osobami v území dotčeném stavebním záměrem,
 9. Město v rozsahu Plánovací smlouvy poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění Stavebního záměru Stavebníka nebo Developera a po dobu trvání Plánovací smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem Plánovací smlouvou.
 10. Město za podmínek stanovených Plánovací smlouvou převezme od Stavebníka nebo Developera jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, převáděné pozemky veřejného prostranství a další v Plánovací smlouvě vyjmenované pozemky Stavebníka nebo Developera do svého vlastnictví,
 11. V případě využití pozemků nebo staveb města Úvaly výslovně uvedených Plánovací smlouvě tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci stavebního záměru Stavebníka nebo Developera (čl. I. odst. 1), město Úvaly po sjednanou dobu nezatíží nebo nezčízí, tak, aby byla realizace Stavebního záměru Žadatele znemožněna.
 12. Město Úvaly se zavazuje k poskytování takové součinnosti jako veřejnoprávní korporace – právnická osoba jednající v samostatné působnosti, při výstavbě pro soukromoprávní subjekty. Tato povinnost jinak ze zákona nevzniká a jde výhradně o smluvní projev vůle města Úvaly jako právnické osoby. Město Úvaly se nezavazuje jako orgán veřejné moci ve správních činnostech a jejich výsledcích v samostatné ani přenesené působnosti.

IV. Příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu

1. Výše finančního příspěvku je stanovena jako průmět investičních nároků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu na jednoho obyvatele a podlahové plochy nebytového objektu a je stanovena fixním paušálem ve výši stanovené v odstavci 3 a 4.
2. Výše finančního příspěvku městu je úměrná počtu nově budovaných bytových jednotek, velikosti podlahové plochy nově budovaných objektů s nebytovými prostory a nárokům stavebního záměru na připojení na technickou a dopravní infrastrukturu a nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. Výše finančního příspěvku je stanovena v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku.
4. Výše finančního příspěvku v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m², podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně.

5. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu podle odstavců 3 a 4.
6. Nárok na slevu ve výši 80% z příspěvku dle odstavce 3 má Stavebník, který je fyzickou osobou s trvalým pobytem (bydlištěm)²⁾ v městě Úvaly, vyjma trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny nebo adrese sídla zvláštní matriky³⁾, nejméně posledních 5 let a současně si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.
7. Stavebník, který zaplatil místní poplatek za zhodnocení pozemku⁴⁾, tak v případě výstavby první stavby na pozemku má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši uhrazeného místního poplatku, nejvýše však do výše příspěvku⁵⁾.
8. Stavebník, který zaplatil v minulosti výstavbu inženýrských sítí, pozemních komunikací nebo veřejného prostranství v souvislosti s přípravou svého pozemku na realizaci stavebního záměru, má nárok na slevu z příspěvku zápočtem ve výši jím uhrazeného podílu na realizaci takové výstavby, nejvýše však do výše příspěvku⁶⁾. Developer nárok na takovou slevu nemá.
9. Nárok na slevu prokazuje Stavebník a to nejpozději ke dni podpisu sjednané Plánovací smlouvy.
10. V případě kombinace výstavby nemovitosti spoluvlastníky, kteří hradí základní výši finančního příspěvku podle odst. 3 a kteří mají nárok na slevu podle odst. 6 až 8 nebo výjimku z povinnosti podle čl. V. je finanční příspěvek vypočítán podle poměru spoluvlastnického podílu k předmětné nemovitosti jednotlivých spoluvlastníků a výsledek je sečten⁷⁾.
11. Město Úvaly na základě žádosti Stavebníka na slevu z příspěvku podle odstavců 6 až 9, mu tuto slevu započítá v Plánovací smlouvě anebo byla-li již uhrazena, tak výši slevy vrátí na Stavebníkem sdělený bankovní účet do 30 dnů.
12. Nárok na slevu Stavebníka podle odstavce 6 zaniká v případě, že Stavebník na výzvu Města ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší, než 15 dnů, neprokázal, že splnil podmínky podle odstavce 6, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou. V případě, že Stavebník městu Úvaly neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu podle odstavce 6, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit městu Úvaly doplatek na finančním příspěvku.
13. Zastupitelstvo města může v Plánovací smlouvě snížit výši finančního příspěvku, je-li v Plánovací smlouvě dohodnuto jiné (nefinanční) plnění, a to o hodnotu odpovídající ceně jiného (nefinančního) plnění. Za jiné (nefinanční) plnění se nepovažují stavby dopravní, technické nebo další veřejné infrastruktury podle těchto Zásad anebo uvedené v Plánovací smlouvě.
14. Zastupitelstvo města Úvaly může v Plánovací smlouvě se Stavebníkem, v odůvodněných případech, snížit výši finančního příspěvku, je-li vlastníkem nemovitosti osoba s těžkým funkčním postižením pohyblivosti nebo orientace (ZTP) včetně takové osoby s potřebou průvodce (ZTP/P) anebo v případě, kdy vlastníkem nemovitosti je zákonný zástupce anebo soudem stanovený opatrovník postižené osoby a tato postižená osoba má v nemovitosti trvalé bydliště anebo si do tří měsíců od kolaudace nově vzniklé bytové jednotky nebo od oznámení o jejím užívání (co nastane dříve) v této bytové jednotce zřídí trvalý pobyt (bydliště) a v tomto trvalém pobytu (bydlišti) setrvá nejméně tři roky, v případech, kdy postaví rodinný dům s jednou bytovou jednotkou nebo jednu bytovou jednotku k nemovitosti přistavuje.

²⁾ zákon. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel; zákon č. 326/1999 Sb., o trvalém pobytu cizinců.

³⁾ § 10 odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

⁴⁾ Obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení poplatku.

⁵⁾ Pozn.: V případě, že je rozdíl mezi zápočtem místního poplatku a příspěvkem záporný, tak činí příspěvek 0,- Kč; na vrácení zbývajících částí místního poplatku není právní nárok.

⁶⁾ Pozn.: Dtto odkaz č. 5).

⁷⁾ Pozn.: Příklad A) dva spoluvlastníci vlastní každý 1/2 vlastnického podílu a jeden ze spoluvlastníků splňuje podmínky slevy 80 %. Tedy 450tis. / 2 = 225tis. » 80% = 45tis. Celkový poplatek činí 225tis. + 45tis. = 270tis. korun.

Příklad B) tři spoluvlastníci vlastní každý 1/3 vlastnického podílu, kdy jeden ze spoluvlastníků splňuje podmínky slevy 80 % a druhý spoluvlastník splňuje podmínky výjimky z povinnosti. Tedy 450tis. / 3 = 150tis. » 80% = 30tis.; » 100% = 0,-. Celkový poplatek činí 150tis.+30tis.+0,- = 180tis. korun.

15. Příspěvek je stanoven pro každou stavbu pouze jednou.

V. Výjimky z povinnosti uhradit příspěvek

1. Poskytnutí finančního příspěvku podle těchto Zásad není požadováno
2. u všech staveb a jejich změn je-li stavebníkem město Úvaly, příspěvková organizace nebo školská právnická osoba zřízená městem anebo zřízená svazkem obcí, kterého je město Úvaly členem,
3. v případě, kdy město Úvaly má s Developerem uzavřenu Plánovací smlouvu nebo jakoukoli smlouvu o smlouvě budoucí jejíž součástí je převod předmětného stavebního záměru do vlastnictví města nebo vlastnictví právnické osoby uvedené v písm. a) (tzv. Public Private Partnership Projekt),
4. v případě první stavby na pozemku, ze kterého byl již příspěvek podle těchto zásad nebo jiný obdobný poplatek (developerský poplatek) uhrazen v rámci dohody, Plánovací smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy o spolupráci v minulosti a vlastnictví pozemku následně přešlo bez toho, aby byla tato první stavba na pozemku dosud provedena.

VI. Závěrečné ustanovení

1. Na smlouvy a dohody včetně plánovacích smluv podle předchozích zásad uzavřené před dnem 1.7.2024 se tyto Zásady vztahují obdobně za platnosti ujednání sjednaných v době uzavření takové smlouvy nebo dohody a s výjimkou závazku uzavřít Plánovací smlouvu.
2. Tyto Zásady nahrazují zásady ze dne 23.9.2021 schválené pod č. Z-70/2021.
3. Tyto Zásady byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly, usnesením č. Z-____/2024 dne _____.
4. Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem schválení.

VEŘEJNOPRÁVNÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVA
ke stavebnímu záměru žadatele
pro lokalitu „.....“

Název: [doplň žadatel]
 Sídlo: [doplň žadatel]
 Zastoupen: [doplň žadatel]
 IČO: [doplň žadatel]
 Bankovní spojení: [doplň žadatel]
 Číslo účtu: [doplň žadatel]
 Telefon: [doplň žadatel]
 GSM: [doplň žadatel]
 E-mail: [doplň žadatel]
 Datová schránka: [doplň žadatel]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
 IČO: 00240931
 Telefon: 281 091 111
 E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
 Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
 Webové stránky: www.mestouvaly.cz
 Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve Smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

(dále jen „Architekt města“)

Architekt městské zeleně: Doc. Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: info@ateliersteflovi.cz

(dále jen „Architekt městské zeleně“)

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

(dále jen „Hydrotechnik a vodohospodář města“)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

(dále jen „odbor OŽPÚR“)

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen odbor „OID“)

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

(dále jen „Technické služby města Úvaly“)

Městská policie Úvaly: Jana Králová, velitelka MP, gsm: 734 602 736, e-mail: jana.kralova@mestouvaly.cz

(dále jen „Městská policie“)

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této Smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

Smluvní strany s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) **tuto veřejnoprávní plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru Žadatele** (dále jen „Smlouva“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle grafické studie území uvedené v **Příloze č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“), **výstavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce** a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury (čl. III. odst. 1) **pro tyto rodinné domy** v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této Smlouvě (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
2. V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
3. Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.
4. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě Úvaly žít s ohledem na schválený územní plán.
5. Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato Smlouva odkazuje.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce Smluvních stran za podmínek touto Smlouvou stanovených:
 - A. Žadatel provede za podmínek stanovených touto Smlouvou výstavbu veřejné infrastruktury nebo vybudování veřejného prostranství nebo provedení jiných opatření vyvolaných záměrem Žadatele a přebírá náklady související s jejich realizací,
 - B. Žadatel v rozsahu této Smlouvy převezme náklady na narovnání majetkových vztahů s třetími osobami v území dotčeném stavebním záměrem,
 - C. Město v rozsahu této Smlouvy poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění Stavebního záměru Žadatele a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem této Smlouvy,
 - D. Město za podmínek stanovených touto Smlouvou převezme od Žadatele jím zhotovené stavby veřejné infrastruktury, Žadatelem převáděné pozemky, veřejné prostranství a další v této Smlouvě vyjmenované pozemky Žadatele do svého vlastnictví,
 - E. V případě využití pozemků nebo staveb Města výslovně uvedených v čl. V. odst. 1 Smlouvy tyto pozemky nebo stavby potřebné k realizaci Stavebního záměru Žadatele, k nimž vykonávají práva, ať již přímo, nebo prostřednictvím dalších osob, po sjednanou dobu nezatíží nebo nezciží, tak, aby byla realizace Stavebního záměru Žadatele znemožněna.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství, zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti, **sportovních** a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, jakož i veřejné zeleně v rozsahu sjednaném touto Smlouvou.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
5. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
6. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

III. ZÁVAZKY ŽADATELE

1. Žadatel se proto zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
 - a) kanalizační řad splaškové kanalizace včetně napojení kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, a v případě navýšení kapacity též kanalizační řad vod splaškové kanalizace,
 - b) kanalizační řad vod dešťové kanalizace dešťové kanalizace se vsakovacími pásy včetně vpustí, a v případě navýšení kapacity dešťové kanalizace, též kanalizační řad vod dešťové kanalizace,
 - b) vodovodní řad dodávky vody veřejné služby včetně napojení vodovodního řadu na stávající vodovod města Úvaly,
 - c) **system likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,**
 - d) vedení elektro (VN a NN) s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby, a v případě navýšení kapacity též trafostanici (TS),
 - e) vedení plynovodu s napojením na stávající vedení stávající energetické sítě veřejné služby
 - f) **telekomunikační vedení v případě, že Žadatel sjedná dohodu se společností, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci,**
 - g) součásti městského kamerového dohledového systému,
 - h) **součásti městského informačního systému,**
 - i) **veřejné osvětlení,**

- j) pozemní komunikace včetně parkovacích stání, silniční zeleně, terénních úprav, jakož i včetně dopravního značení,
- k) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
- l) prvky kritické infrastruktury,
- m) veřejná prostranství včetně zeleně,
- n) veřejná zeleň,
- o) veřejné víceúčelové sportovní hřiště a oddechový kout pro děti i dospělé, uvedených v Architektonické studii,
- p) oddechový koutek s možností grilování,
- q) lavičky v celkovém počtu ks
- r) autobusových zastávek,
- s) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny **pod písmeny a) až s)**, a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené **v písm. e) až g)** a Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.) a bude předána za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny **g) až s)** bude závazně stanoveno podle odstavce 4 v Architektonické studii.

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje

- a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
- b) přípojky vodovodu,
- c) přípojky elektrického vedení,
- d) přípojky plynových přípojek, a
- e) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku,

k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, **a**

- f) parkovací místa ve formě odstavných stání pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele,**

dle podmínek stanovených touto Smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinaci staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

4. **Za součást dokumentace stavebního záměru Žadatele se považují i vizualizace Stavebního záměru Žadatele, která je součástí Architektonické studie nebo je uvedena v dalších přílohách Smlouvy. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele coby dominanty lokality [vyplnit název lokality města] je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.**

5. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu této Smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto Smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle **čl. II. odst. 1 písm. e) až g)** předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie/telekomunikační soustavy anebo v případě, že jí provozovatel nepřevzme/odmítne, tak jí předá Městu.
7. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

IV. ZÁVAZKY MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazky Města uvedené v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládají nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínek Žadatelem stanovených v čl. VII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – Technické služby města Úvaly, umožnil Žadateli připojení na připojení na vodovod veřejné služby města Úvaly, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.
6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínek Žadatelem stanovených v čl. VII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – Technické služby města Úvaly, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci města Úvaly včetně kapacitních a dalších možností čistírny odpadních vod (ČOV) po provedení intenzifikace ČOV, a aby následně, takové připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že závaznými podmínky stanovenými Městem a jeho orgány, smluvními partnery Města, Technickými službami města Úvaly anebo vydané nesouhlasné stanovisko k Žadatelem navrženým technickým řešením u projektů Žadatele k Veřejné infrastruktuře podle této Smlouvy není dotčen závazek podpory Města; smluvní strany sjednávají, že v takovém případě budou jednat o technickém nebo jiném řešení.
9. V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebním záměrem Žadatele na ve Smlouvě uvedených Dotčených pozemcích uvedených v čl. V. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro

všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, která se týkají Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

V. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v **Architektonické studii** na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu Smlouvy)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
	Celkem		

VARIANTA A

2. Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

VARIANTA B

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. vyhotoveného, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

VARIANTA C

2. Všechny pozemky uvedené v tabulkách jsou znázorněny v situačním plánu, který bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku č. zapsaném na LV v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této Smlouvy.

VI. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto Smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této Smlouvy.
3. V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.
4. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas anebo žádosti o vydání povolení k předčasnému užívání stavby, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.
5. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s Architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s Architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.
6. Projekty Žadatele k Veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města Úvaly, odsouhlasí odbor OID a odbor OŽPÚR.
7. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.
8. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
9. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

VII. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. **Stavba veřejného víceúčelového sportovního hřiště a oddechového koutu pro děti i dospělé** bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

Sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ bude koncipováno jako sportoviště pro mládež a dospělé.

Smluvní strany sjednávají, že sportoviště v „areálu veřejného sportoviště“ budou vybavena sportovními prvky a zařízeními od společnosti Linhart spol. s r.o.

Žadatel se zavazuje, že jednotlivé sportovní prvky a zařízení, jakož i jejich celkovou koncepci projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Stavba oddechového koutku s možností grilování bude vyprojektována a vybudována podle schválené technické dokumentace stavby s umístěním podle Architektonické studie.

Grilloviště bude obsahovat stavbu zděného otevřeného grilu s nejméně čtyřmi rošty na grilování a se střechou proti dešti. Grilloviště bude umožňovat používání pevných paliv – dřevěného uhlí, dřeva a černého uhlí. Součástí oddechového koutku s možností grilování budou čtyři stoly s lavicemi, každá nejméně pro 10 osob.

U oddechového koutku bude vybudován prostor pro stání na odpadní nádoby na komunální a tříděný odpad v počtu 6 míst na odpadní nádoby o obsahu odpadu min 120 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro vozidla (nad 3,5 tuny) svážející odpad a technických služeb.

Architektonický návrh kontejnerových stání bude uveden v **Příloze č. 2 Smlouvy.**

Žadatel se zavazuje, že stavbu oddechového koutku s možností grilování projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

2. **Šíře ulic** bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulic nebude nižší než 10 metrů.

Šíře vozovky pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

Šíře chodníků bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry; **chodníky budou definovány v okótované studii, která bude uvedena jako Příloha č. 3 Smlouvy.**

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst musí být provedena způsobem, který splňuje platné technické normy a z toho vyplývající únosnost bude ověřena zátěžovými zkouškami před realizací.

Žadatel se zavazuje, že vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií.

Povrchová skladba pozemních komunikací, chodníků a parkovacích míst se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s Architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa budou vybudována v počtu **nejméně dvou parkovacích míst** ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla **pro každou bytovou jednotku** na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

VARIANTA - Pouze u bytových domů

Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s Architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

Parkovací stání budou vybudována v počtu nejméně jedno parkovací stání na dvě bytové jednotky přilehlých nemovitostí, na ulici ve formě parkovacího zálivu v pásu zeleně a nesmí zasahovat do vozovky, resp. jízdní dráhy.

Parkovací stání pro ostatní nemovitosti se řídí příslušným ustanovením metodiky ČSN 73 6110 k Projektování místních komunikací.

Při projektování počtu parkovacích stání pro jiné stavby, než jsou bytové jednotky, Žadatel použije směrné číslo stupně automobilizace určené pro hl. m. Prahu navýšené o koeficient 1,5. Zaokrouhlení při výpočtu parkovacích míst bude vždy na celá parkovací místa směrem nahoru.

Parkovací stání musí být osazena příslušným dopravním značením.

VARIANTA – Pouze u bytových domů... jinak se dotázat

Každé parkovací stání bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

Toto elektrické vedení s přípravou k přípojkám bude převedeno jako Veřejná infrastruktura na Město společně s parkovacím stáním.

3. Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích stání projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

4. Lapače tuků a olejů (LAPOL)

Žadatel se zavazuje, že před vyústěním přípojky splaškové kanalizace z areálu do řadu splaškové kanalizace se umístí lapač tuků a olejů (LAPOL) a bude zaveden v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu Stavebního záměru Žadatele.

Projekt lapače tuků a olejů (LAPOL) před podáním žádosti ke správnímu řízení projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

5. **Osvětlení v areálu** bude koncipováno tak, aby nedocházelo ke směřování světla do nežádoucích prostor, tj. do jakýchkoli prostor mimo areál Žadatele, do volné krajiny a na nebe.

K osvětlení prostoru areálu Žadatele je možné použít pouze svítidla vyzařující v základní (vodorovné) poloze pouze do dolního poloprostoru (ULR = 0 %). Měrná svítivost svítidla v žádném směru nad horizont nesmí přesáhnout 5 cd/klm.

Projekt osvětlení prostoru areálu Žadatele před podáním žádosti ke správnímu řízení projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

6. **Pásy zeleně a ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství** budou provedeny osázením veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 6 metrů.

Šíře pásů silniční zeleně mezi vozovkou a chodníkem nebo mezi vozovkou a dalším pozemkem bude vyprojektována o minimální šířce 2,5 metru; pásy zeleně mohou být přerušovány pouze vjezdy na pozemky přilehlých nemovitostí a parkovacím stáním.

Zeleň na Veřejném prostranství bude provedena v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku,
- b) osetí pozemků travním semenem a bylinami – užitkový trávník a okrasné traviny a byliny,
- c) osázení stromy o výšce nejméně 6 metrů, pokud se smluvní strany nedohodnou v projektu na jiných parametrech,
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s Architektem města, Architektem městské

zeleně, arboristou města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Kácení jakýchkoli stromů nebo jiných dřevin na pozemcích řešeného území Stavebního záměru žadatele podléhá odsouhlasení Městského úřadu Úvaly, odbor OŽPÚR.

Žadatel se zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s Architektem města, Architektem městské zeleně, arboristou města, Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

7. **Veřejné osvětlení** ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

8. **Součást Městského kamerového dohledového systému (MKDS)** bude vybudován ve formě osazení kamerových bodů kamerami a související technologií oboustranného přenosu signálu do MKDS provozovaného městskou policií.

Druh, typ a výrobní provedení zařízení stanoví Město s ohledem na kompatibilitu se systémem MKDS.

Součást MKDS bude napojen na přípojku Optické infrastruktury a elektrickou přípojku. Připojení na přípojku Optické infrastruktury bude v koordinaci staveb s Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která buduje Optickou infrastrukturu.

Umístění součástí MKDS stanovuje Město s ohledem na systém ochrany veřejného pořádku, bezpečnosti a dopravy v lokalitě.

Žadatel se zavazuje, že vypracovaný projekt součástí MKDS projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

9. **Součásti městského informačního systému** ve formě elektronického informačního panelu města Úvaly jako součást městského informačního systému

Druh, typ a výrobní provedení zařízení stanoví Město s ohledem na kompatibilitu s informačním systémem. Počet bodů stanoví Město s ohledem na informační potřeby v lokalitě.

Součást městského informačního systému bude napojen na přípojku Optické infrastruktury a elektrickou přípojku. Připojení na přípojku Optické infrastruktury bude v koordinaci staveb s Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která buduje Optickou infrastrukturu.

Žadatel se zavazuje, že vypracovaný projekt součástí městského informačního systému projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

10. **Prvky kritické infrastruktury**

Žadatel vybuduje **součásti ohlašovacího zařízení krizových hlášení**.

Druh, typ a výrobní provedení zařízení stanoví Město s ohledem na kompatibilitu s informačním systémem. Počet prvků kritické infrastruktury stanoví Město s ohledem na informační potřeby v lokalitě.

Prvky kritické infrastruktury budou napojeny na elektrickou přípojku.

V případě, že tak určí Město, tak bude rovněž prvek kritické infrastruktury připojen na přípojku Optické infrastruktury v koordinaci staveb s Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která buduje Optickou infrastrukturu.

Žadatel se zavazuje, že vypracovaný projekt prvků kritické infrastruktury projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Žadatel vybuduje jako **další prvek kritické infrastruktury**

.....

Žadatel se zavazuje, že vypracovaný projekt prvku kritické infrastruktury projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID, Radou města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a Městskou policií Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

11. **Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu/projektů jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

12. **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad v počtu **[sjednaný počet kontejnerových stání podle projektu]** a vybaví každé kontejnerové stání deseti kontejnery na komunální a tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 10 ks kontejnerů o obsahu odpadu min. 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID - odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Typ kontejnerů s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod. projedná Žadatel s Technickými službami města Úvaly.

13. **Autobusové zastávky** - Žadatel se zavazuje vybudovat autobusové zastávky v počtu nejméně **[sjednaný počet autobusových zastávek]** pro každý směr jízdy autobusu.

Design autobusových zastávek bude odpovídat typu a designu autobusových zastávek užívaných v městě Úvaly. Jako přístřešek autobusových zastávek bude použit typ Aureo AE310a-SS s barevnou úpravou odpovídající již použitým barvám ve městě Úvaly (zelené bočnice) od společnosti mmcité a.s.

Autobusové zastávky budou vybaveny elektrickou přípojkou a přípojkou Optické infrastruktury (čl. II. odst. 3) s přípravou na osazení příslušnými technickými zařízeními jako jeden celek.

Součástí autobusové zastávky bude elektronický informační panel města Úvaly jako součást městského informačního systému, který bude napojen na přípojkou Optické infrastruktury a elektrickou přípojkou; druh, typ a výrobní provedení zařízení stanoví Město s ohledem na kompatibilitu se systémem.

Autobusové zastávky budou umístěny formou zastávkového (autobusového) zálivu podle Architektonické studie.

Žadatel se zavazuje, že projekt autobusových zastávek projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID - odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

14. **Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších součástí městského mobiliáře.

Design Prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních Prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s Architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Další veřejná prostranství, místní značení a ukazatele orientačního systému a další městský mobiliář včetně laviček, odpadkových košů apod. budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským Architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s Architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Nakládání s dešťovými vodami – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s Architektem města a Městským úřadem Úvaly - odbor OID - odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a Technickými službami města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

15. Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených Radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadě Úvaly.
16. **Vedení inženýrských sítí** bude vybudováno tak, aby tyto sítě a jejich ochranná pásma neomezovaly budoucí výsadbu zeleně v místě, jakož i vzrůstu stromů.
17. Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a doprava neznečišťovala okolí.

VARIANTA A – V PŘÍPADĚ, ŽE JE STAVENIŠTNÍ DOPRAVA JIŽ SJEDNÁNA

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně níže uvedené veřejné komunikace **[doplnit pozemní komunikace pro staveništní dopravu]** k čemuž Město dává svůj souhlas.

VARIANTA B – V PŘÍPADĚ, ŽE NENÍ DOSUD STAVENIŠTNÍ DOPRAVA SJEDNÁNA

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně veřejné komunikace, které předem schválí Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly **ve svém stanovisku**.

Žadatel předloží ke schválení Radě města Úvaly návrh plánu čištění pozemních komunikací a zavazuje se do něj zapracovat připomínky městského architekta, Městského úřadu Úvaly – odbor OID, odbor OŽPÚR, a Technických služeb města Úvaly. Schválený návrh Radou města Úvaly se stává závazným pro Smluvní strany.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci skutečného provedení stavby podle platných předpisů o dokumentaci staveb:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje [<https://portal.dtm-praha-sck.cz>], a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje [<https://portal.dtm-praha-sck.cz>], a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje [<https://portal.dtm-praha-sck.cz>], a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
 - d) **pozemní komunikace a další stavby veřejné infrastruktury** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v ve formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutníci zkoušky atd.), a související dopravní značení 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl.m.Prahy a Středočeského kraje, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) nebo jiné služebnosti: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,
 - f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v

v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a zkontrolovaném (validovaném) jednotném výměnném formátu DTM (JVF) k předání do Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Zkontrolované (validované) podklady budou Žadatelem předány v rozsahu vyhotovené geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s ust. § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (dále jen „vyhláška DTM“), ve znění pozdějších předpisů, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Validace se provádí např. na portálu Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje na webu <https://portal.dtm-praha-sck.cz>.

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, které musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí Městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na Město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo.

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této Smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora (architekta), a za podmínky, že nebude takové užítí v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře), které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím aktuálního vzoru licenční smlouvy Města připravené Městem.

Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.

4. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

IX. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel vždy nejpozději do 30 dnů kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků, kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak, že
 - a) nejpozději do 5 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 5 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčených pozemků, na nichž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčené pozemky, označené v ustanovení článku V. odst. 1 Smlouvy pořadovými čísly [doplnit].
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků a předávaných Staveb veřejné infrastruktury bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických

komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.

6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.
7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnosti – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích nebo zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za Město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví Města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

11. Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.
12. Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.
13. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) bude připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této třetí osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, a Žadatel toto projedná i s příslušným stavebním úřadem.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá Městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
15. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

X. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z- _____ /2024 ze dne _____ (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy		
Celkem		

VARIANTA A – finanční plnění

1. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů** od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých) a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.**

VARIANTA B – nefinanční plnění

2. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu příspěvek ve výši _____,- Kč bez DPH (slovy: korun českých) formou nefinančního plnění v rozsahu:
 - a) _____, v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - b) _____, v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - c) _____, v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - d) ...
3. Stanovené finanční částky jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena Smluvními stranami po ukončení prací.

4. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do **36 měsíců** od nabytí účinnosti stavebního povolení, **nejdéle však 48 měsíců** od podpisu této Smlouvy.
5. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.
6. Žadatel se zavazuje, že každé jednotlivé nefinanční plnění, kde je potřebné vypořádání autorských práv a/nebo poskytování licence (zejména stavební projekty, umělecké prvky, design apod.) se zavazuje, že sjedná licenční smlouvu autorskou na projektovou dokumentaci v rozsahu smluv jinak uzavíraných Městem. Město na žádost Žadatele poskytne vzor aktuálního znění takové licenční smlouvy autorské.

VARIANTA C - finanční a nefinanční plnění

2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady.
3. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do **30 dnů** od podpisu Smlouvy finanční příspěvek ve výši,- **Kč (slovy: korun českých)** a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele**, a nefinanční plnění v rozsahu:
 - a), v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - b), v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - c), v hodnotě Kč bez DPH (slovy: korun českých),
 - d) ...
4. Stanovené finanční částky nefinančního plnění jsou orientační a nejsou určující pro rozsah provedení prací dle předchozích odstavců – skutečná finanční částka nákladů na vybudování bude pro účely stanovení nákladů Žadatele pro jeho účetnictví, jakož i stanovení převodní hodnoty majetku pro Město stanovena Smluvními stranami po ukončení prací.
5. Lhůta pro nefinanční plnění dle předchozího odstavce je do **36 měsíců** od nabytí účinnosti stavebního povolení, **nejdéle však 48 měsíců** od podpisu této Smlouvy.
6. Pro předání děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky předání jednotlivých staveb a prvků Veřejné infrastruktury uvedené v čl. VI. obdobně. Pro záruky děl nefinančního plnění podle odstavce 1 se užijí podmínky záruk uvedených v čl. X. obdobně.
7. Žadatel se zavazuje, že každé jednotlivé nefinanční plnění, kde je potřebné vypořádání autorských práv a/nebo poskytování licence (zejména stavební projekty, umělecké prvky, design apod.) se zavazuje, že sjedná licenční smlouvu autorskou na projektovou dokumentaci v rozsahu smluv jinak uzavíraných Městem. Město na žádost Žadatele poskytne vzor aktuálního znění takové smlouvy.

XI. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad (splaškové i dešťové kan.), jakož i systém odvodnění nebo zasakování - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé

Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.

4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel se zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení odstranění vady (opravy nebo výměny).
6. V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
7. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat Veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování Veřejné infrastruktury podle této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností **Vejevoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815** se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění ze Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s Městem podepsat protokol o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je Město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. IX. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.

15. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XII. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byť započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto Smlouvou.
17. Pro zřejmost Smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění Žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této Smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
18. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XIII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
19. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce a Záruční kauce podle čl. XIII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
20. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
21. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.
22. Smluvní pokuty, úroky a další finanční plnění provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.

XII. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této Smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen:
 - a) předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení Městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit Městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci předávané Veřejné infrastruktury včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že Dozor města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.
3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města, umožnit Městu kontrolu

- a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
- b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.,
- c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby,

a v této souvislosti informovat odbor OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a odbor OŽPUR o provádění výsadby.

XIII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto Smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání prvního územního rozhodnutí pro kteroukoli stavbu veřejné infrastruktury nebo její část, jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z Kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání první části (stavby) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku _____, - Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města.

4. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této Smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauce, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kauceí.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

5. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) anebo nesplnění povinností dle článku V.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauce, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauce nebo bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Stavby veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy, a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
7. Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauce jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
8. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
9. Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kauceí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto Smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZÁSTAVNÍM PRÁVEM S NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

10. Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech smlouvou s Městem. Současně je sjednán notářský

zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena dohodnutá částka na účet Města.

Podmínky smlouvy zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech stanovuje Město jako podmínky smlouvy adhézní.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyzoomění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

Podmínky zániku a výmazu zástavního práva budou sjednány ve smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitostem se zřízením zákazu zcizení a zatížení věci k plánovací smlouvě se Žadatelem podle vzoru schváleného městem Úvaly.

UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

11. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyzoomění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, bankovní záruku, zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město oprávněno k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

XIV. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ KE SMLouvĚ

1. Všechna finanční plnění vůči Městu provádí Žadatel na bankovní účet Města číslo **účtu 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s.**, pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, **na dobu patnáct let.**
3. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu uvádět nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, - datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

4. Bankovním účtem Města pro účely této Smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této Smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO Žadatele u právnické osoby.
5. Uvedené finanční částky ve Smlouvě jsou uvedeny včetně DPH, pokud není výslovně uvedeno, že je konkrétní částka „bez DPH“.
6. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
7. S ohledem na zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považován e-mail, který si strany předaly.
10. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. **Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:**
 - Příloha č. 1 -** Architektonická studie včetně vizualizací,
 - Příloha č. 2 -** Architektonický návrh kontejnerových stání,
 - Příloha č. 3 -** Okótovaná studie provedení chodníku/ů,
 - Příloha č. 4 -**
 - Příloha č. 5 -**
3. Tato Smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a za předchozího souhlasu zastupitelstva města.
4. Tato Smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této Smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této Smlouvy Městu **anebo dnem zápisu zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech a notářským zápisem o přímé vykonatelnosti k zajištění Kauce** k příslušným pozemkům v katastru nemovitostí, **podle toho, co nastane dříve.**
5. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím ani stavební rozhodnutí.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v Národním geoportálu územního plánování.
7. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.

8. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užití přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
9. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
10. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne [doplní město Úvaly po schválení] usnesením č. Z-____/2024 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
11. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Město, jeden stejnopis obdrží Žadatel a jeden stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do Národního geoportálu územního plánování.
12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za Město

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplní žadatel]
[doplní žadatel]

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele: [doplň žadatel]
Bydliště žadatele: [doplň žadatel]
RČ [doplň žadatel]
Telefon: [doplň žadatel]
GSM: [doplň žadatel]
E-mail: [doplň žadatel]
Bankovní spojení: [doplň žadatel]
Datová schránka (je-li zřízena): [doplň žadatel]

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: **Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107 - 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **[doplň žadatel]** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z-_____/2024 ze dne _____ (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek		
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor		
Celkem		

3. Žadatel

je osobou*, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto

podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

není osobou*, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel

je osobou*, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou*, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **[doplň se],- Kč** (slovy: **[doplň se] korun českých**) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti **územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě** Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.
8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně

rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, **na dobu patnáct let.**
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Průvodní zprávou k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 - Základní koordinační situací stavby

Příloha č. 3 - Architektonická studie včetně vizualizací,

Příloha č. 4 -

Příloha č. 5 -

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **[doplní město Úvaly po schválení]** usnesením č. **Z-____/2024** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

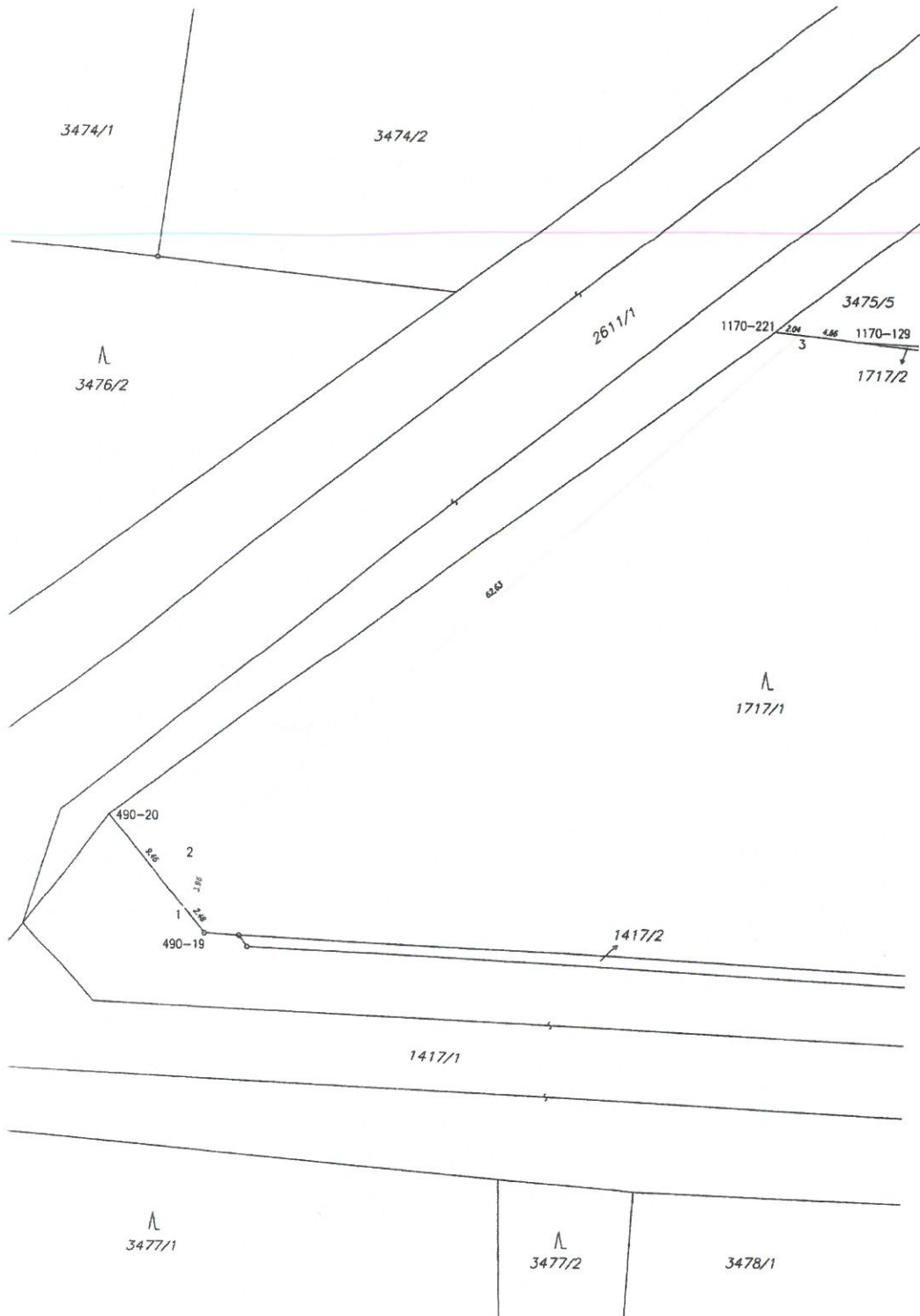
V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Město

Žadatel

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

[doplní žadatel]
[doplní žadatel]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob vztahu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Da přechází z pozemku katastru nemovitosti	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	výměra dílu	Označení dílu	
1717/1	2	96	49	lesní poz	1717/1	2	93	68	lesní poz	0	1717/1	10001	2	93	68
					1717/7	2	81	státní sídlo	2	1717/1	10001		2	81	
	2	96	49			2	96	49							

Seznam souřadnic (S-ITSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
490-19	722951.23	1047382.42	3	
490-20	722959.01	1047373.20	3	
1170-129	722900.27	1047335.90	3	
1170-221	722906.85	1047335.13	3	
1	722952.89	1047380.45	3	
2	722952.05	1047378.59	3	
3	722904.89	1047335.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně upravený zeměměřičský listem:		Stájeřepis ověřit úředně upravený zeměměřičský listem:	
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Bráďč	Jméno, příjmení: Ing. Olga Lacinová	Číslo položky seznamu úředně upravených zeměměřičských listů: 2004/2001
	Dne: 11.3.2024	Číslo: 319/2024	Dne: 26.04.2024	Číslo: 11/2024
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stájeřepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: GEODÉZIE Kladno s.r.o. Křečehlavská 1025 272 03 Kladno-Dubí	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.		Ověřil stájeřepis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3547-106/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 864/2024-209 2024.03.13 15:19:25 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 9-3/42				
Dosevorním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost odměnit se v listinné podobě průběhem měřičských nových listů, které byly navrženy předloženými zprávkami: barvou-dobašně stabilizace				



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru města

na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 63 980,-Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO:65993390

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ prodej pozemku parc.č.1717/7 “ nejpozději do

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyzooměn bude pouze vybraný zájemce.

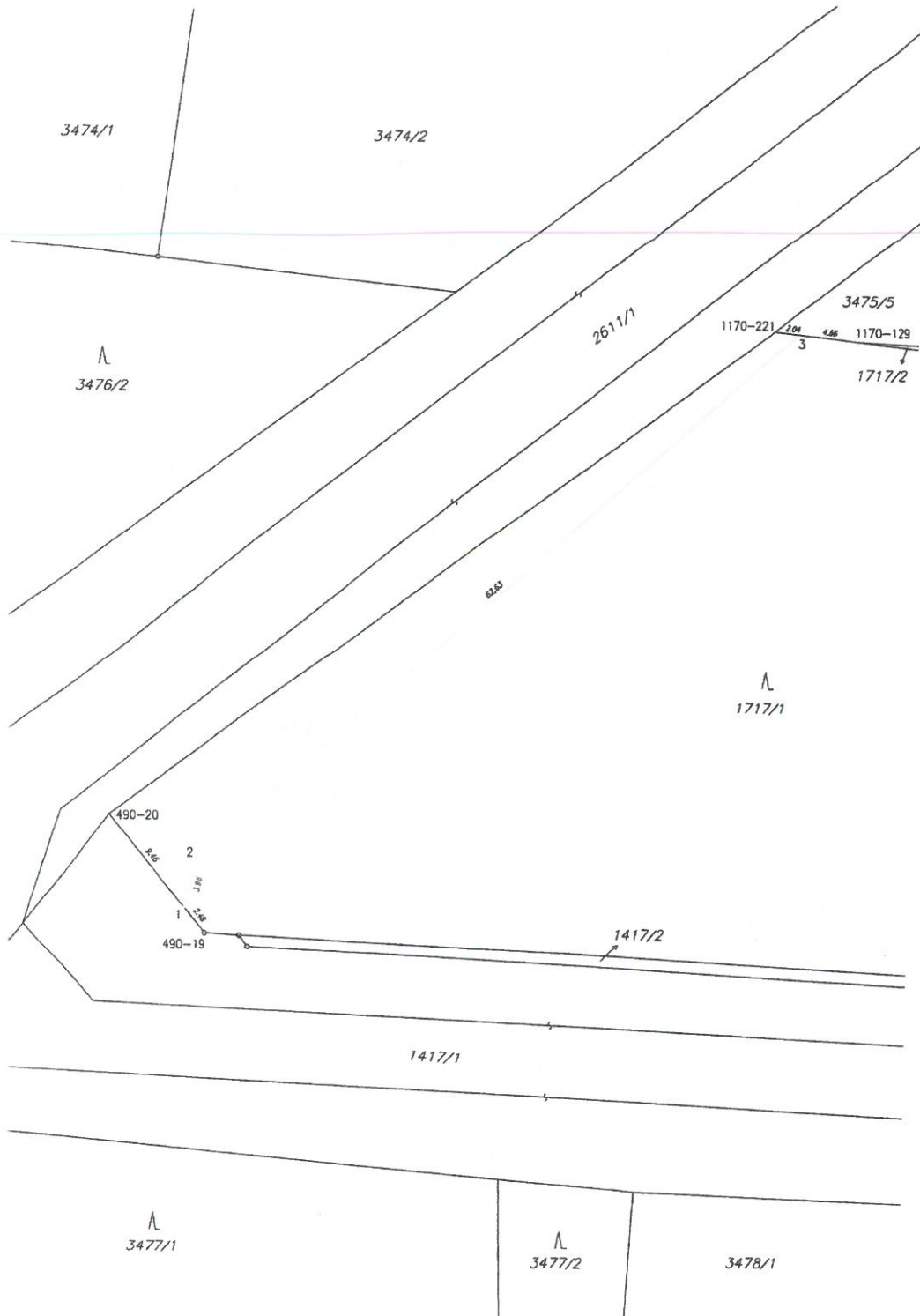
Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej výše uvedeného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:

Sejmuto



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob vztahu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob vztahu	Způsob vztahu	Způsob vztahu	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
1717/1	2	96	49	lesní poz	1717/1	2	93	68	lesní poz	0	1717/1	10001	2	93	68
					1717/7	2	81	státní sídlo	2	1717/1	10001		2	81	
	2	96	49			2	96	49							

Seznam souřadnic (S-ITSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
490-19	722951.23	1047382.42	3	
490-20	722959.01	1047373.20	3	
1170-129	722900.27	1047335.90	3	
1170-221	722906.85	1047335.13	3	
1	722952.89	1047380.45	3	
2	722952.05	1047378.59	3	
3	722904.89	1047335.36	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně upravený zeměměřičský listem:		Stájeřepis ověřit úředně upravený zeměměřičský listem:	
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Bráždč	Jméno, příjmení: Ing. Olga Lacinová	Číslo položky seznamu úředně upravených zeměměřičských listů: 2004/2001
	Dne: 11.3.2024	Číslo: 319/2024	Dne: 26.04.2024	Číslo: 11/2024
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stájeřepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.	
Výhovitel: GEODÉZIE Kladno s.r.o. Křečehlavská 1025 272 03 Kladno-Dubí	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.		Ověřil stájeřepis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3547-106/2024	Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ GPG 864/2024-209 2024.03.13 15:19:25 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 9-3/42	Dosevorním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost odělování se v listinné a průběhem měřičských nových listů, které byly navrženy předloženými zprávkami.		Dosevorním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost odělování se v listinné a průběhem měřičských nových listů, které byly navrženy předloženými zprávkami.	
Barvou-dobačasné stabilizace				



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru města

na prodej pozemku parcelní číslo 1717/7 o velikosti 281 m², katastrální území Úvaly u Prahy, který vznikne na základě rozdělení pozemku parcelní číslo 1717/1, katastrální území Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č.3547 - 106/2024 za zjištěnou cenu ve výši 63 980,-Kč pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., správa Praha, se sídlem Brankovická 337, 280 02, Kolín, IČO:65993390

Tento záměr byl schválen usnesením Zastupitelstva města Úvaly č dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ prodej pozemku parc.č.1717/7 “ nejpozději do

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyzooměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej výše uvedeného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

starostka města
Markéta Rydvalová

Vyvěšeno:

Sejmuto

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

H ■■■ R ■■■■■

RČ:

■■■■■

Trvalé bydliště:

■■■■■

Číslo účtu:

■■■■■

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupeno:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/4 pozemku**

- parc.č. 1802 o výměře 67 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ■■■■ pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
- parc.č. 2248/16 o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. ■■■■ pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

(dále jen „**Pozemek**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 24 545,- Kč (*slovy: dvacet čtyři tisíc pětset čtyřicet pět korun českých*).
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo ■■■■■
4. **Vlastnické právo k Pozemkům přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, kterýchž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z** - ze dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Ve Vrchlabí dne

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

H **R**



2153/3

2069

2067/3

Q
2067/1

2067/2

2066

1800

2248/13

2248/15

2248/14

2248/16

Q
1783

Q
2064

1801

1802

1806/1

2248/17

2062

2067/2

Q
1782

Q
1780

Q
1806/4

2067/1

Q
1784

1781

Q
1806/3

Q
1808/1

2059

1779

Q
1808/2

5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými služebnostmi ani věcnými břemeny nezapsanými v Katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevnesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, kterýchž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze záslku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou záslkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na záslce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; záslky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé záslky v systému datových schránek.

13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z** - ze dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Ve Vrchlabí dne

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

H **R**



KUPNÍ SMLOUVA A DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: A. Č.
RČ: [redacted]
Trvalé bydliště: [redacted]

Jméno a příjmení: R. Č.
RČ: [redacted]
Trvalé bydliště: [redacted]

(dále jen „manželé Čížkovi“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen jako „město Úvaly“)

(společně dále též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní a darovací smlouvu na nemovitosti** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1. **Město Úvaly** výslovně prohlašují, že jsou **výlučným vlastníkem** pozemků

I. parc.č. 3237/5 o výměře 199 m², druh pozemku ostatní plocha

zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek 3237/5**“).

II. parc. č. 2811/2 o výměře 1101 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA - GEO s.r.o. Ev.č. zeměměřiče 2787/2016, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 17.4.2024, č.j. PGP 1283/2024-209 na

- pozemek parc. č. 2811/3 o výměře 14 m², (dále jen „**Pozemek 2811/3**“), který je dále předmětem této Smlouvy, a
- pozemek parc. č. 2811/2 o výměře 1087 m², který není dále předmětem této Smlouvy.
-

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Manželé [redacted] do společného vlastnictví manželů kupují

- Pozemek 3237/5,
- Pozemek 2811/3,

za kupní cenu uvedenou v odstavci 2 a město Úvaly je za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.

2. Kupní cena pozemků uvedených v odstavci 1 byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši **15 000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).
3. Manželé Č. [REDACTED] se zavazují uhradit městu Úvaly kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na **bankovní účet města Úvaly** číslo 19-1524201/0100 pod stanoveným variabilním symbolem 32375
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na manžele Čížkovi vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na **manžele Č. [REDACTED]** dnem podpisu Smlouvy.

III. PŘEDMĚT DAROVACÍ SMLOUVY

1. Manželé Č. [REDACTED] prohlašují, že vlastní **ve společném jmění manželů** pozemek parc. č. 2825/1 o výměře 715 m², druh pozemku zahrada zaps. na LV č. [REDACTED] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu Geometrického plánu č. GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA - GEO s.r.o. Ev.č. zeměměřiče 2787/2016 se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 17.4.2024, č.j. PGP 1283/2024-209 na
 - pozemek parc. č. 2825/3 o výměře 19 m², (dále jen „**Pozemek 2825/3**“), který je dále předmětem této Smlouvy, a
 - pozemek parc. č. 2825/1 o výměře 696 m², který není dále předmětem této Smlouvy.

IV. DAROVÁNÍ POZEMKU A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Manželé Č. [REDACTED] darují městu Úvaly Pozemek 2825/3 a město Úvaly tento dar do svého vlastnictví přijímají (dále jen „**Dar**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Dar poskytují manželé Č. [REDACTED] městu Úvaly dobrovolně a není proti němu poskytnuto žádné protiplnění.
3. Hodnota Daru nebyla Smluvními stranami stanovena. Manželé Č. [REDACTED] prohlašují, že nepotřebují znát hodnotu darovaného Pozemku 2825/3. Město Úvaly prohlašují, že hodnotu stanoví pro své vnitřní účely (účetnictví a majetek) samo obvyklými způsoby.
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na město Úvaly vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Město Úvaly dnem podpisu Smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Manželé Č. [REDACTED] tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby je zastupovalo v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

2. Smluvní strany sjednávají, že náklady na zápis do Katastru nemovitostí nesou město Úvaly.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Manželé Č[redacted] výslovně prohlašují, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Manželé Č[redacted] prohlašují, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že manželé Č[redacted] nejsou oprávněni převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména nejsou oprávněni postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že

město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddelitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Geometrický plán č. GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA – GEO s.r.o. Ev.č. zeměměřiče 2787/2016, se souhlasem katastrálního úřadu s očišlováním parcelace vydaného dne 17.4.2024, č.j. PGP 1283/2024-209.
17. **Záměr města** Úvaly k prodeji nemovitosti dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a záměr byl vyvěšen dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** na dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Úvaly.
18. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží manželé Čížkovi a jeden je předán do Katastru nemovitostí pro zápis.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za Prodávajícího

A. Č.

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za Prodávajícího

R. Č.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2811/2	11	01	ostat. pl. ostat. komunikace	2811/2	10	87	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2811/2		10001	10	87
2825/1	7	15		zahrada	2811/3		14	zahrada		2	2811/2		10001	
3237/5	1	99	ostat. pl. silnice	2825/1	6	96	zahrada		2	2825/1		1822	6	96
				2825/3		19	ostat. pl. jiná plocha		2	2825/1		1822		19
3237/10	25	44	ostat. pl. silnice	3237/5	1	36	zahrada		2	2825/1		1822		19
				3237/12		37	ostat. pl. silnice		0	3237/5		10001		1
3237/10	45	59	ostat. pl. silnice	3237/13		26	ostat. pl. silnice		0	3237/5		10001		37
				3237/10	25	44	ostat. pl. silnice		0	3237/5		10001		26
					45	59						10001		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu



Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
2811/3		22601		14							
2825/1		22601	6	96							
3237/5		22601	1	36							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
360-32	721909.90	1046275.82	3	
360-33	721912.10	1046314.15	3	
360-104	721936.88	1046277.63	3	roh zdi
360-106	721926.07	1046318.01	3	roh zdi
1767-3	721909.25	1046266.76	8	
1767-4	721904.13	1046266.06	8	
1767-6	721908.19	1046313.39	8	
1	721913.41	1046271.02	3	roh zdi
2	721909.59	1046271.54	3	zeď
3	721909.15	1046271.60	3	roh zdi
4	721906.31	1046275.48	3	roh zdi
5	721905.84	1046281.83	3	roh zdi
6	721906.03	1046283.41	3	roh zdi
7	721909.22	1046310.61	3	roh zdi
8	721909.69	1046310.53	3	roh zdi
9	721911.95	1046311.53	3	zeď
10	721922.52	1046316.19	3	roh zdi

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
		Dne: 13. dubna 2024 Číslo: 25/2024	Dne: 19. 04. 2024 Číslo: 24/2024
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3541-1044/2024	Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1283/2024-209 2024.04.17 07:55:29 +02'00'		
Okres: Praha-východ			
Obec: Úvaly			
Kat. území: Úvaly u Prahy			
Mapový list: Český Brod 8-3/11			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			



2801

2811/1

3237/12

1767-4

1767-3

3237/12



2811/2

24.40

3.85

0.45

2811/3

(4.29)

360-32

4.80

15.90

360-104

2825/2

4

0.99

2823/2

1.60

3237/5

2823/1

(35.77)

2825/1

27.40

(30.06)

3237/10

2824/1

2.45

0.50

3237/13

1767-6

2824/2

2825/3

11.55

360-106

10

4.00

2.65

2.65

3237/1

2826

360-33

KUPNÍ SMLOUVA A DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: A. Č. [redacted]
RČ: [redacted]
Trvalé bydliště: [redacted]

Jméno a příjmení: R. Č. [redacted]
RČ: [redacted]
Trvalé bydliště: [redacted]

(dále jen „manželé Čížkovi“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen jako „město Úvaly“)

(společně dále též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní a darovací smlouvu na nemovitosti** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1. **Město Úvaly** výslovně prohlašují, že jsou **výlučným vlastníkem** pozemků

I. parc.č. 3237/5 o výměře 199 m², druh pozemku ostatní plocha

zaps. na LV č. [redacted] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek 3237/5**“).

II. parc. č. 2811/2 o výměře 1101 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA - GEO s.r.o. Ev.č. zeměměřiče 2787/2016, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 17.4.2024, č.j. PGP 1283/2024-209 na

- pozemek parc. č. 2811/3 o výměře 14 m², (dále jen „**Pozemek 2811/3**“), který je dále předmětem této Smlouvy, a
- pozemek parc. č. 2811/2 o výměře 1087 m², který není dále předmětem této Smlouvy.
-

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Manželé [redacted] do společného vlastnictví manželů kupují

- Pozemek 3237/5,
- Pozemek 2811/3,

za kupní cenu uvedenou v odstavci 2 a město Úvaly je za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.

2. Kupní cena pozemků uvedených v odstavci 1 byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši **15 000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).
3. Manželé Č. [REDAKCE] se zavazují uhradit městu Úvaly kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na **bankovní účet města Úvaly** číslo 19-1524201/0100 pod stanoveným variabilním symbolem 32375
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na manžele Čížkovi vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na **manžele Č. [REDAKCE]** dnem podpisu Smlouvy.

III. PŘEDMĚT DAROVACÍ SMLOUVY

1. Manželé Č. [REDAKCE] prohlašují, že vlastní **ve společném jmění manželů** pozemek parc. č. 2825/1 o výměře 715 m², druh pozemku zahrada zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha - východ se sídlem v Praze, se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu Geometrického plánu č. GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA - GEO s.r.o. Ev.č. zeměměřiče 2787/2016 se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 17.4.2024, č.j. PGP 1283/2024-209 na
 - pozemek parc. č. 2825/3 o výměře 19 m², (dále jen „**Pozemek 2825/3**“), který je dále předmětem této Smlouvy, a
 - pozemek parc. č. 2825/1 o výměře 696 m², který není dále předmětem této Smlouvy.

IV. DAROVÁNÍ POZEMKU A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Manželé Č. [REDAKCE] darují městu Úvaly Pozemek 2825/3 a město Úvaly tento dar do svého vlastnictví přijímají (dále jen „**Dar**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Dar poskytují manželé Č. [REDAKCE] městu Úvaly dobrovolně a není proti němu poskytnuto žádné protiplnění.
3. Hodnota Daru nebyla Smluvními stranami stanovena. Manželé Č. [REDAKCE] prohlašují, že nepotřebují znát hodnotu darovaného Pozemku 2825/3. Město Úvaly prohlašují, že hodnotu stanoví pro své vnitřní účely (účetnictví a majetek) samo obvyklými způsoby.
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na město Úvaly vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Město Úvaly dnem podpisu Smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Manželé Č. [REDAKCE] tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby je zastupovalo v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

2. Smluvní strany sjednávají, že náklady na zápis do Katastru nemovitostí nesou město Úvaly.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Manželé Č[REDAKCE] výslovně prohlašují, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Manželé Č[REDAKCE] prohlašují, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že manželé Č[REDAKCE] nejsou oprávněni převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména nejsou oprávněni postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že

město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Geometrický plán č. GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA – GEO s.r.o. Ev.č. zeměměřiče 2787/2016, se souhlasem katastrálního úřadu s očišlováním parcelace vydaného dne 17.4.2024, č.j. PGP 1283/2024-209.
17. **Záměr města** Úvaly k prodeji nemovitosti dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. **Z - [doplní město Úvaly při podpisu]** dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** a záměr byl vyvěšen dne **[doplní město Úvaly při podpisu]** na dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Úvaly.
18. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
21. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží manželé Čížkovi a jeden je předán do Katastru nemovitostí pro zápis.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za Prodávajícího

A. Č.

V [doplní se při podpisu] dne [doplní se při podpisu]

Za Prodávajícího

R. Č.

V Úvalech dne [doplní se při podpisu]

Za město Úvaly

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2811/2	11	01	ostat. pl. ostat. komunikace	2811/2	10	87	ostat. pl. ostat. komunikace			0	2811/2	10001	10	87
2825/1	7	15		zahrada	2811/3	14		zahrada		2	2811/2	10001		14
3237/5	1	99	ostat. pl. silnice	2825/1	6	96	zahrada		2	2825/1	1822		6	96
				2825/3	19		ostat. pl. jiná plocha		2	2825/1	1822			
3237/10	25	44	ostat. pl. silnice	3237/5	1	36	zahrada		2	3237/5	10001		1	36
				3237/12	37		ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001			
				3237/13	26		ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001			
	45	59		3237/10	25	44	ostat. pl. silnice		0	3237/5	10001			26
					45	59				0		10001		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu



Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2811/3		22601		14							
2825/1		22601	6	96							
3237/5		22601	1	36							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
360-32	721909.90	1046275.82	3	
360-33	721912.10	1046314.15	3	
360-104	721936.88	1046277.63	3	roh zdi
360-106	721926.07	1046318.01	3	roh zdi
1767-3	721909.25	1046266.76	8	
1767-4	721904.13	1046266.06	8	
1767-6	721908.19	1046313.39	8	
1	721913.41	1046271.02	3	roh zdi
2	721909.59	1046271.54	3	zeď
3	721909.15	1046271.60	3	roh zdi
4	721906.31	1046275.48	3	roh zdi
5	721905.84	1046281.83	3	roh zdi
6	721906.03	1046283.41	3	roh zdi
7	721909.22	1046310.61	3	roh zdi
8	721909.69	1046310.53	3	roh zdi
9	721911.95	1046311.53	3	zeď
10	721922.52	1046316.19	3	roh zdi

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová	Jméno, příjmení: Ing. Renáta Belzová
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2787/2016
		Dne: 13. dubna 2024 Číslo: 25/2024	Dne: 19. 04. 2024 Číslo: 24/2024
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  BELZA-GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3541-1044/2024	Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1283/2024-209 2024.04.17 07:55:29 +02'00'		
Okres: Praha-východ			
Obec: Úvaly			
Kat. území: Úvaly u Prahy			
Mapový list: Český Brod 8-3/11			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			



2801

2811/1

3237/12

1767-4

1767-3

3237/12



2811/2

24.40

2811/3

360-32

3.85

0.45

4.80

4.80

15.90

360-104

2825/2

0.99

1.60

2823/2

3237/5

2823/1

(35.77)

3237/10

2825/1

27.40

(30.06)

2824/1

0

0.50

3237/13

1767-6

2824/2

2825/3

2.45

1.65

2.65

360-33

360-106

2826

3237/1

10

4.00

11.55

1767-6

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva/2024 dne 12.12.2024

Dotační program:	Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2025
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti
Předpokládaný objem finančních prostředků:	1 000 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	<ul style="list-style-type: none">- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let- Velikost a složení členské základny- Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2025 do 28.2.2025
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	<ul style="list-style-type: none">- Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace- Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	300 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2025

Povinné přílohy žádosti:

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

** Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

Specifikace podmínek dotace:

1. Žádost musí obsahovat
 - objektivní a věrohodné údaje,
 - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
 - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
 - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
 - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
 - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost;
 - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
 - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti;
 - odměny a školení trenérů a vedoucích;
 - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost;
 - věcné ceny pro účastníky soutěží;
 - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace;
 - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
 - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

Příjemce dotace je povinen:

8. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
Počet aktivních členů organizace				
z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Reprezentace města v minulosti (účast na mistrovstvích, soutěžích, výstavách apod)				
Žádost o poskytnutí finanční podpory na pokrytí provozních nákladů				
Odůvodnění požadavku:				
Požadovaná částka:				

Žádost o poskytnutí finanční podpory na údržbu

Odůvodnění požadavku:

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	Úvaly	PSČ:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Statutární zástupce:				
Popis využití dotace:				
Poskytnutá částka:	0 Kč			
Soupis účetních dokladů:				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>doprava</i>		<i>0 Kč</i>	
<i>fa 25360</i>	<i>ekektrická energie</i>		<i>0 Kč</i>	
<i>PD 2030</i>	<i>míče</i>		<i>0 Kč</i>	
celkem			0 Kč	

Přílohy: kopie účetních dokladů
fotodokumentace

V Úvalech dne

podpis a razítko

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2024 dne 12.12.2024

Dotační program:	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025
Oblast (účel podpory):	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
Důvody podpory, stanovené účely:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
Předpokládaný objem finančních prostředků:	200 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	<ul style="list-style-type: none">- Tradiční významná akce- Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost- Veřejný prospěch akce
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2025 do 28.2.2025
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	<ul style="list-style-type: none">- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace- Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	40 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2025

Povinné přílohy žádosti:

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

** Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

Specifikace podmínek dotace:

1. Žádost musí obsahovat
 - objektivní a věrohodné údaje,
 - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
 - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
 - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
 - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
 - nájemné;
 - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
 - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce;
 - pořízení potřebného vybavení;
 - věcné ceny pro účastníky soutěží;
 - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu;
 - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

Příjemce dotace je povinen:

1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;
3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

**Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program
Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a
volnočasových akcí 2025**

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
	0 - 18 let	19 - 21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace				
Z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Název pořádané akce (projektu):				
Cíl akce (projektu):				

Tradiční významná akce:
Akce zaměřená na děti, mládež, širokou veřejnost:
Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program
Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí
2025**

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	Úvaly	PSC:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Statutární zástupce:				
Popis využití dotace:				
Poskytnutá částka:	0 Kč			
Soupis účetních dokladů:				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>pronájem pódia</i>	<i>0 Kč</i>		
<i>fa 25360</i>	<i>pohoštění</i>	<i>0 Kč</i>		
<i>PD 2030</i>	<i>služby - moderování</i>	<i>0 Kč</i>		
celkem		0 Kč		

**Přílohy: kopie účetních dokladů
fotodokumentace z akce**

V Úvalech dne

podpis a razítko

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva/2024 dne 12.12.2024

Dotační program:	Neinvestiční podpora – provoz a údržba 2025
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční sportovní, kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní, kulturní a zájmové činnosti
Předpokládaný objem finančních prostředků:	1 000 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	<ul style="list-style-type: none">- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let- Velikost a složení členské základny- Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2025 do 28.2.2025
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	<ul style="list-style-type: none">- Podpora je určena pouze pro sportovní, kulturní a volnočasové organizace pracující pravidelně a celoročně- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace- Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	300 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2025

Povinné přílohy žádosti:

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

** Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

Specifikace podmínek dotace:

1. Žádost musí obsahovat
 - objektivní a věrohodné údaje,
 - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
 - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
 - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
 - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
 - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost;
 - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
 - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti;
 - odměny a školení trenérů a vedoucích;
 - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost;
 - věcné ceny pro účastníky soutěží;
 - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace;
 - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce)
 - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

Příjemce dotace je povinen:

8. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkrácené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypořádací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IC/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
Počet aktivních členů organizace				
z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Reprezentace města v minulosti (účast na mistrovstvích, soutěžích, výstavách apod)				
Žádost o poskytnutí finanční podpory na pokrytí provozních nákladů				
Odůvodnění požadavku:				
Požadovaná částka:				

Žádost o poskytnutí finanční podpory na údržbu

Odůvodnění požadavku:

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2025

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	Úvaly	PSČ:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Statutární zástupce:				
Popis využití dotace:				
Poskytnutá částka:	0 Kč			
Soupis účetních dokladů:				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>doprava</i>			<i>0 Kč</i>
<i>fa 25360</i>	<i>ekektrická energie</i>			<i>0 Kč</i>
<i>PD 2030</i>	<i>míče</i>			<i>0 Kč</i>
celkem				0 Kč

Přílohy: kopie účetních dokladů
fotodokumentace

V Úvalech dne

podpis a razítko

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2024 dne 12.12.2024

Dotační program:	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025
Oblast (účel podpory):	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
Důvody podpory, stanovené účely:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
Předpokládaný objem finančních prostředků:	200 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	<ul style="list-style-type: none">- Tradiční významná akce- Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost- Veřejný prospěch akce
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2025 do 28.2.2025
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	<ul style="list-style-type: none">- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města- Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace- Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	40 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2025

Povinné přílohy žádosti:

1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok

** Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.*

Specifikace podmínek dotace:

1. Žádost musí obsahovat
 - objektivní a věrohodné údaje,
 - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena,
 - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem;
 - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem;
 - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4. Na dotaci nevzniká právní nárok.
5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady)
 - nájemné;
 - dopravu, cestovné, ubytování a stravné;
 - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce;
 - pořízení potřebného vybavení;
 - věcné ceny pro účastníky soutěží;
 - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu;
 - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb.
6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost.
7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 50 000 Kč přiděluje rada města, nad 50 000 Kč zastupitelstvo města.

Příjemce dotace je povinen:

1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;
3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uloženo odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly - Program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:		
	Ulice:	č.p.:		
	Telefon:			
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Registrace:				
Bankovní spojení:	Číslo účtu:			
	Banka:			
Statutární zástupce:				
Popis činnosti organizace:				
Počet aktivních členů organizace				
Z toho s trvalým bydlištěm v Úvalech				
Název pořádané akce (projektu):				
Cíl akce (projektu):				

Tradiční významná akce:
Akce zaměřená na děti, mládež, širokou veřejnost:
Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města.

Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Vyúčtování poskytnuté dotace z rozpočtu města Úvaly - Program
Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí
2025**

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:				
Adresa/sídlo:	Obec:	Úvaly	PSC:	250 82
	Ulice:		č.p.:	
	Telefon:		Mobil:	
	E-mail:			
IČ/RČ:				
Statutární zástupce:				
Popis využití dotace:				
Poskytnutá částka:	0 Kč			
Soupis účetních dokladů:				
číslo dokladu	popis	částka		
<i>fa č 25</i>	<i>pronájem pódia</i>			<i>0 Kč</i>
<i>fa 25360</i>	<i>pohoštění</i>			<i>0 Kč</i>
<i>PD 2030</i>	<i>služby - moderování</i>			<i>0 Kč</i>
celkem				0 Kč

**Přílohy: kopie účetních dokladů
fotodokumentace z akce**

V Úvalech dne

podpis a razítko

VÝROČNÍ ZPRÁVA

příspěvkové organizace

Technické služby města Úvaly

2023



Vypracoval: Jaroslav Špaček



Obsah

VÝROČNÍ ZPRÁVA	0
1. Základní identifikační údaje	3
2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti	3
3. Přehled hlavních aktivit.....	6
a. Administrativní úsek	6
b. Úsek vodovodů a kanalizací.....	12
c. Úsek údržby města	29
Údržba veřejné zeleně	32
Práce v lese	34
Údržba veřejných prostranství.....	38
Správa místních komunikací	42
Správa bytových a nebytových prostor.....	47
DPS.....	47
Centrum volnočasových aktivit – „65“.....	48
Veřejné osvětlení	48
Svoz komunálních odpadů	52
BIO	59
Tříděné komodity.....	60
Svoz olejů.....	62
Sběrný dvůr.....	63
Ostatní	67
4. Personalistika – lidské zdroje	68
5. Přehled hospodaření	69
6. Audit	70
7. Výhled na rok 2024.....	70
8. Závěr	71
9. Přílohy.....	71

1. Základní identifikační údaje

Název	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Právní forma	příspěvková organizace
Zřizovatel	Město Úvaly
IČ	044 41 869
DIČ	CZ04441869
Kontakt	Tel.: 281 091 522
	E-mail: tsu@mestouvaly.cz
	Web: http://www.tsuvaly.cz/
	ID datové schránky: yzzamr5
Statutární zástupce	Jaroslav Špaček, ředitel
Hlavní ekonom	Jitka Kuštová

2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti

Činnost Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace (dále jen „TSMÚ“) je vymezena zřizovací listinou ze dne 16. července 2015. V polovině roku 2017 byla zřizovací listina upravena z daňových důvodů a také z důvodu rozšíření hlavní a vedlejší činnosti. V celku se tedy staráme o běžný chod Města Úvaly (dále veřejně prospěšné služby zkráceně VPS), provoz sběrného dvora (dále jen SD), provozování vodovodů a kanalizací (dále jen VaK), a provoz čistírny odpadních vod v Muchově ulici (dále jen ČOV).

a. Hlavní činnost TSMÚ pro město (financováno z příspěvku):

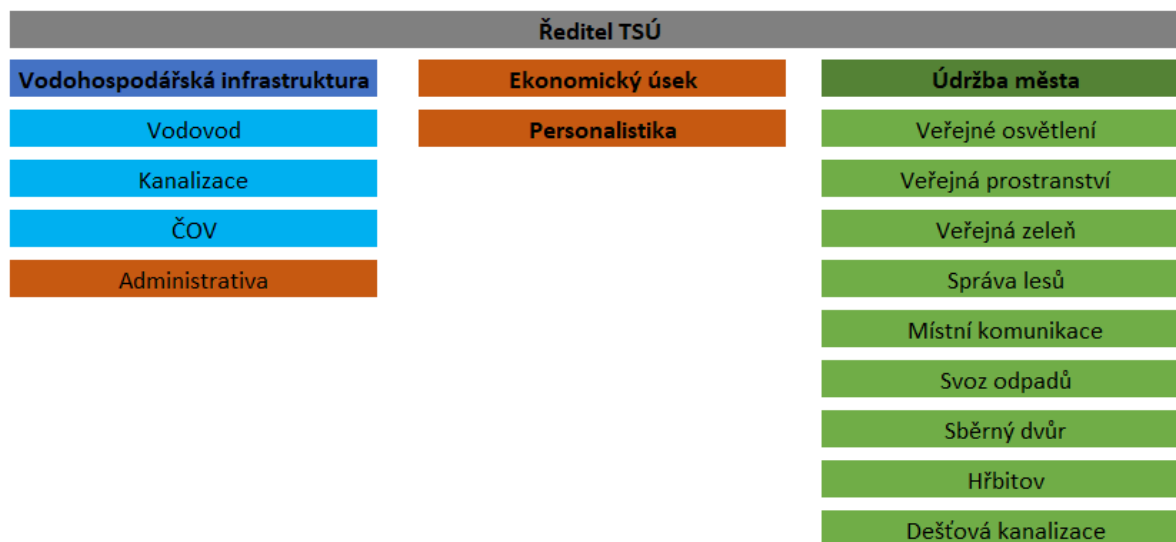
- péče o zeleň včetně výsadby, údržby, vysekávání trávníků, prořezu stromů, likvidace náletových dřevin;
- péče o čistotu veřejného prostranství, odvoz odpadkových košů;
- správa majetku města bytových prostor č. p. 75, 90, 95, 105, 181, 1075, 1076, 1346, 1347; řešeno nově i přes společnost BBP která u nás řadu činností objednává;
- správa nebytových prostor: DPS, Dům volnočasových aktivit, MDDM, ZŠ, MŠ a další městské budovy;
- opravy komunikací;
- údržba a obnova dopravního značení;
- údržba a provoz hřbitova;
- údržba městských laviček a městského mobiliáře, autobusových zastávek a výstavba altánů;
- údržba a oprava dětských hřišť, pískovišť;
- údržba informačních tabulí a vývěsek města;
- údržby lesů a lesních pozemků;

- zajišťování svozu komunálního odpadu;
- provozování sběrného dvora;
- provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení;
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
- instalace a údržba výzdoby města.

b. Doplnková činnost TSMÚ pro město (činnost hospodářská - tedy výtěžná) - provozování vodohospodářské infrastruktury; poskytování služeb občanům, dalším obcím a firmám dle dílčích objednávek, nasmlouvaných činností jako například výsadby na klíč pro developery a následná údržba. Dále zimní údržba komunikací ve firemních areálech. Sekání škarp podél cest, zálivka a mnoho dalšího.

Předmětem vedlejší činnosti (tzv. hospodářské činnosti) je provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly a vodovodního přivaděče pro Úvalský region „Zeleneč“. Dále sem můžeme zařadit činnosti, které jsou vykonávány pro fyzické a právnické osoby dle ceníku služeb např. pronájem vysokozdvížné plošiny, pronájem kontejnerů a řada dalších činností.

Obr. 1: Organizační schéma TSMÚ platné ke dni 31.12.2023



Obr. 2: Celkový počet řešených událostí dle evidence TaskPool:

rok	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	celkem
2016					7	23	20	21	40	37	31	28	207
2017	22	23	20	26	30	20	26	25	34	22	27	24	299
2018	19	17	26	68	50	31	34	25	26	52	21	15	384
2019	43	22	41	33	38	51	41	42	48	32	40	24	455
2020	22	37	17	22	39	31	45	27	86	60	58	32	476
2021	44	50	72	62	76	87	72	107	120	88	82	60	920
2022	90	143	152	109	144	155	103	129	108	108	129	92	1462
2023	130	192	103	92	99	79	67	84	97	94	87	87	1205

Dle přiložené tabulky je krásně vidět vývoj požadavků mimo klasický rámec údržby našeho města v zeleni. Jedná se o nahlášené závady od občanů nebo přímo požadavky z jednotlivých odborů městského úřadu. Standardně se jedná o přesné požadavky na úpravu komunikací, obnovu nebo zcela nové svislé i vodorovné dopravní značení, vyspravení lokálních výtluků v komunikacích. Dále pak obnovy povrchů, zbudování chodníků, různé generální opravy na budovách mateřských škol. Dle přehledové roční tabulky je patrný pokles v totálním čísle, ale ten je způsoben drobnou změnou v rámci systému, kdy se požadavky přiřazují pod jeden generální požadavek, který rozlišujeme až následně dle výkazu práce do příslušného měsíce. Jedná se o nemalou úsporu administrativy nad výkazy k jednotlivým zakázkám a úkolům. Odhadovaná úspora je v rámci 40-ti člověkohodin. Na tento systém máme v plánu plně najet v první polovině roku 2024. Budou nutné i další doúpravy interních systémů pro evidenci požadavků TASKPOOL a dále úpravy v ERP IS Helios Inuvio, který je srdcem naší organizace.

3. Přehled hlavních aktivit

a. Administrativní úsek

Administrativní úsek tvoří podporu celých TSMÚ. Agenda personalistiky a mezd, účetnictví, skladového hospodářství a fakturace je vedena v informačním systému Helios. V rámci administrativního úseku byli v roce 2023 zaměstnání celkem 3 zaměstnanci na hlavní pracovní poměr (personální/asistentka, ekonomka a účetní).

Již dva roky běží facebooková stránka naší organizace, která cílí na všechny „mladší generace“, i nadále vedeme a sdílíme informace na webu TS, dále sdílíme informace přes komunikační kanály Města. Jsme aktivní i v jednotlivých facebookových skupinách, která jsou věnována jednotlivým oblastem a čtvrtím města. Jedná se například o Úvaly Slovany, U Horoušánek, Radlická čtvrt, Vyladěné domy Úvaly. Dle zpětných reakcí jsou na tyto aktivity výhradně kladné recenze a odezva je okamžitá. Avšak ne vždy je dotaz od občanů směřován správně. K řadě věcí se může vyjádřit pouze Město. Dotaz, nebo připomínku, tedy následně směřujeme k rukám pracovníků jednotlivých odborů, pod kterou agendu a kompetence odboru spadá.

Obr. 3-4: Facebook TSMÚ-příspěvky
















Obsah
Plánujte, zveřejňujte a spravujte příspěvky a příběhy a další věci.

Exportovat data | Vytvořit reel | Vytvořit příspěvek

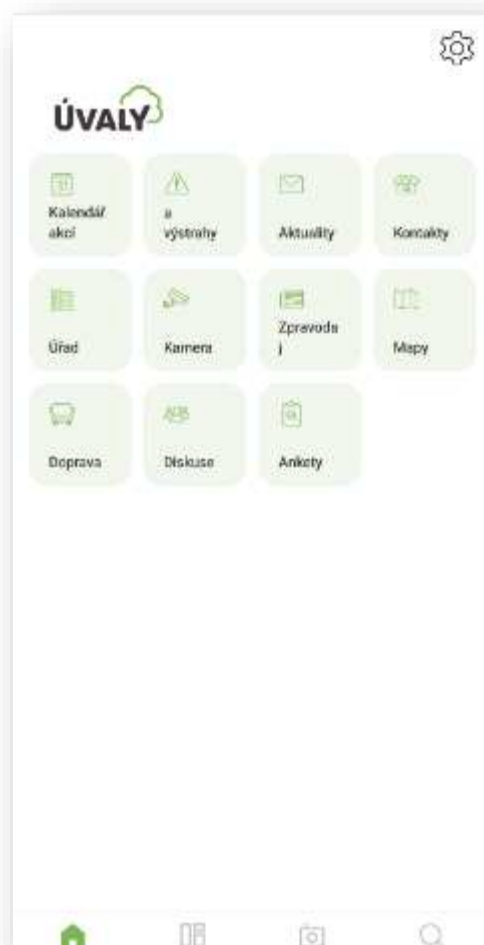
Do přehrání reelů se teď započítávají i opakovaná přehrání
Do přehrání reelů vytvořených na Facebooku a Instagramu po 21. září 2023 se teď počítají i opakovaná přehrání.

Zveřejněno | Naplánováno | Koncepty | Končí platnost | Platnost skončila

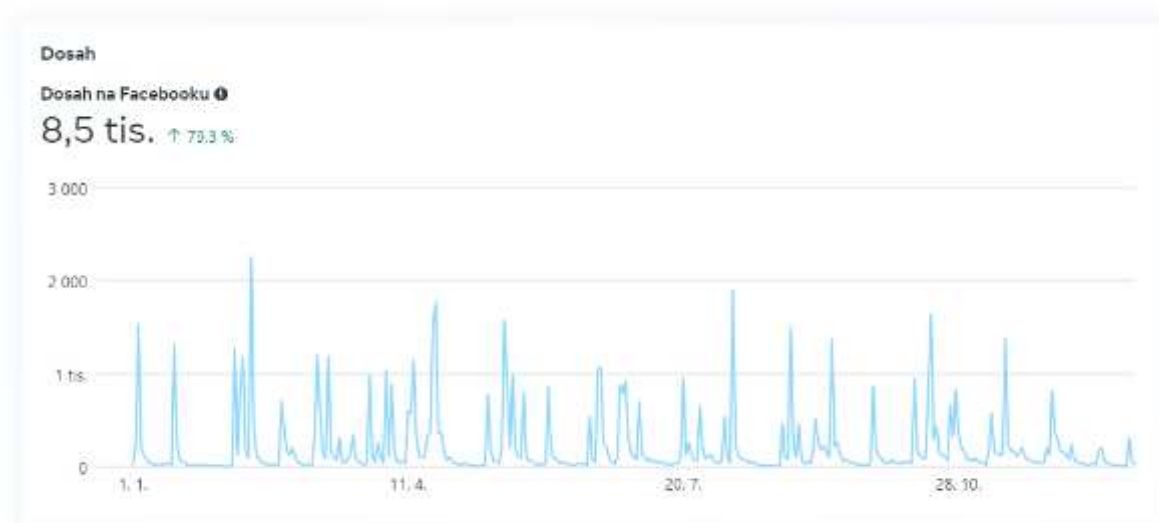
Typ příspěvku | Filtrovat | Vymazat | Hledajte podíli | 1. 1. 2023 až 31. 12. 2023 | Sloupce

Název	Datum zveřejnění	Stav	Dosah
 PORUCHA VO ALEŠOVA, WOLKEROV... Technické služby města Úvaly	29. 12. 2023	Propagovat	1,4 tis. Dosaž
 VÁNOČNÍ OTEVÍRACÍ DOŠA Ve s... Technické služby města Úvaly	19. 12. 2023	Propagovat	343 Dosaž
 SBĚRNÝ DVŮR O VÁNOČÍCH ZAVŘE... Technické služby města Úvaly	16. 12. 2023	Propagovat	315 Dosaž
 PORUCHA VO SLOVANY V lokalitě Slov... Technické služby města Úvaly	8. 12. 2023	Propagovat	356 Dosaž
 Idři: Z důvodu vysokých mrazů se op... Technické služby města Úvaly	1. 12. 2023	Propagovat	337 Dosaž
 HAVARIE VODY MAROLDOVA Ak... Technické služby města Úvaly	1. 12. 2023	Propagovat	1,7 tis. Dosaž
 SVOZ ODPADU LIPANSKÁ Komu... Technické služby města Úvaly	26. 11. 2023	Propagovat	326 Dosaž
 SVOZ BIOODPADU PŘES ZIMU Technické služby města Úvaly	14. 11. 2023	Propagovat	2 240 Dosaž
 ODSÁVKA VODY JIRNY Vážení ... Technické služby města Úvaly	8. 11. 2023	Propagovat	1 969 Dosaž
 Buňuče! ve nám dnes v 14:54 objevi... Technické služby města Úvaly	27. 10. 2023	Propagovat	876 Dosaž
 ODSÁVKA VODY PŘIVÁDĚC Váž... Technické služby města Úvaly	26. 10. 2023	Propagovat	473 Dosaž
 HLEDÁ SE VÁNOČNÍ ... Technické služby ... Propagace není k dispozici	25. 10. 2023	Propagovat	196 Dosaž
 HLEDÁ SE VÁNOČNÍ STROM Mít... Technické služby města Úvaly	25. 10. 2023	Propagovat	1,7 tis. Dosaž

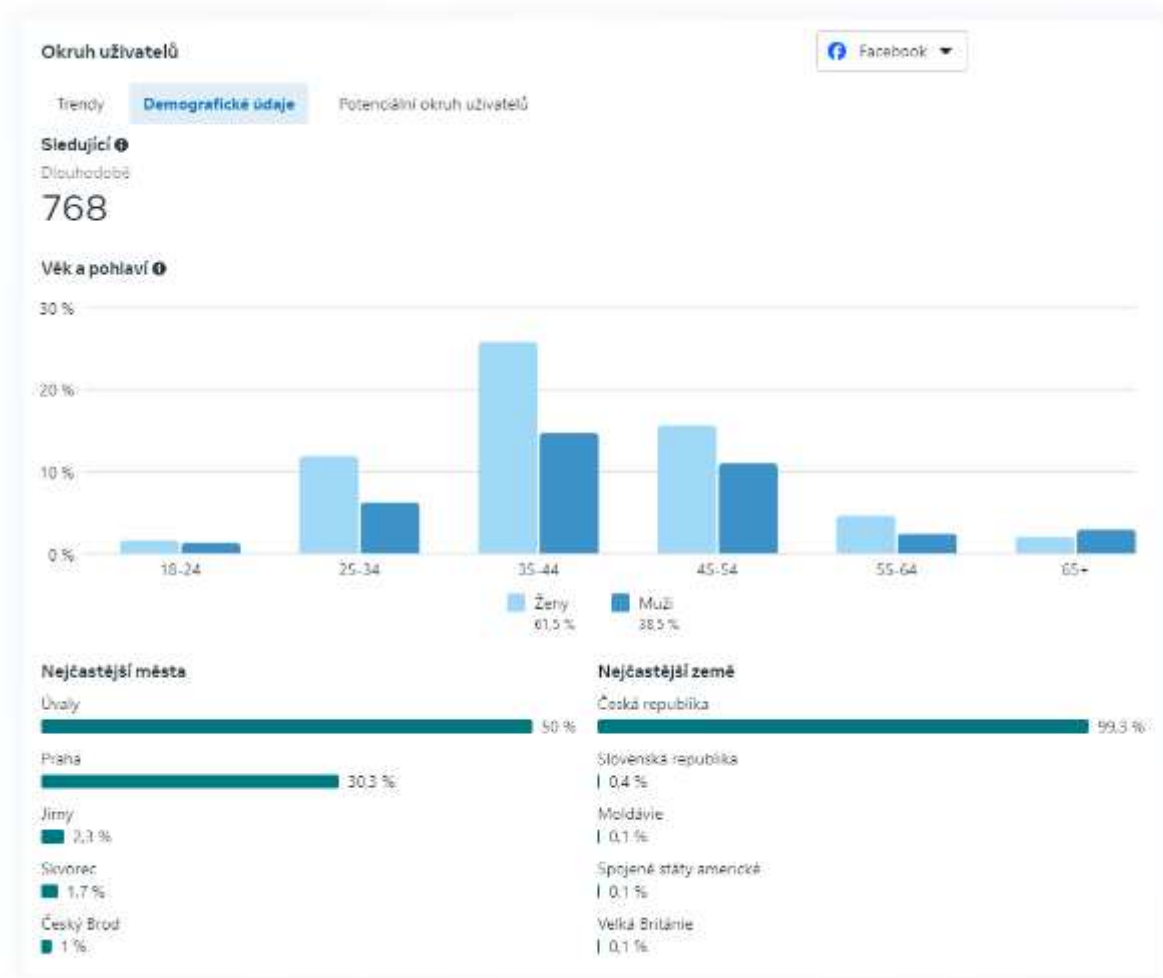
V roce 2023 jsme zveřejnili na sociální síti Facebook 107 příspěvků, dosah se zvedl o 71,3 % na 8825. Metrika počítá dosah z organické nebo placené distribuce obsahu na Facebooku, včetně příspěvků, příběhů a reklam. Zahrnuje taky dosah z označení, oznámení polohy, návštěv stránky nebo profilu, propagovaných příspěvků a příběhů a dalších zdrojů. Pokud dosah pochází z organické i placené distribuce, započítá se jen jednou. Metrika je odhadovaná. A používáme pouze neplacený obsah. Nabádáme obyvatele i nadále k odběru obsahu z našeho profilu, dále k instalaci aplikace Města Úvaly do mobilního telefonu. Zde je možné hlásit a fotit aktuální nedostatky a vše je rovnou evidováno. Výhodou je i přiřazení na jednotlivé odbory Města a následně úkol pro nás. V jednoduchosti je krása. Prosíme o stažení a využívání aplikace. Nebo jako další možnost komunikace je zadání přímo z webu TS, kde je formulář pro nahlášení závady. Stejná možnost je i na stránkách města Úvaly. Vpravo vidíte náhled aplikace Města.

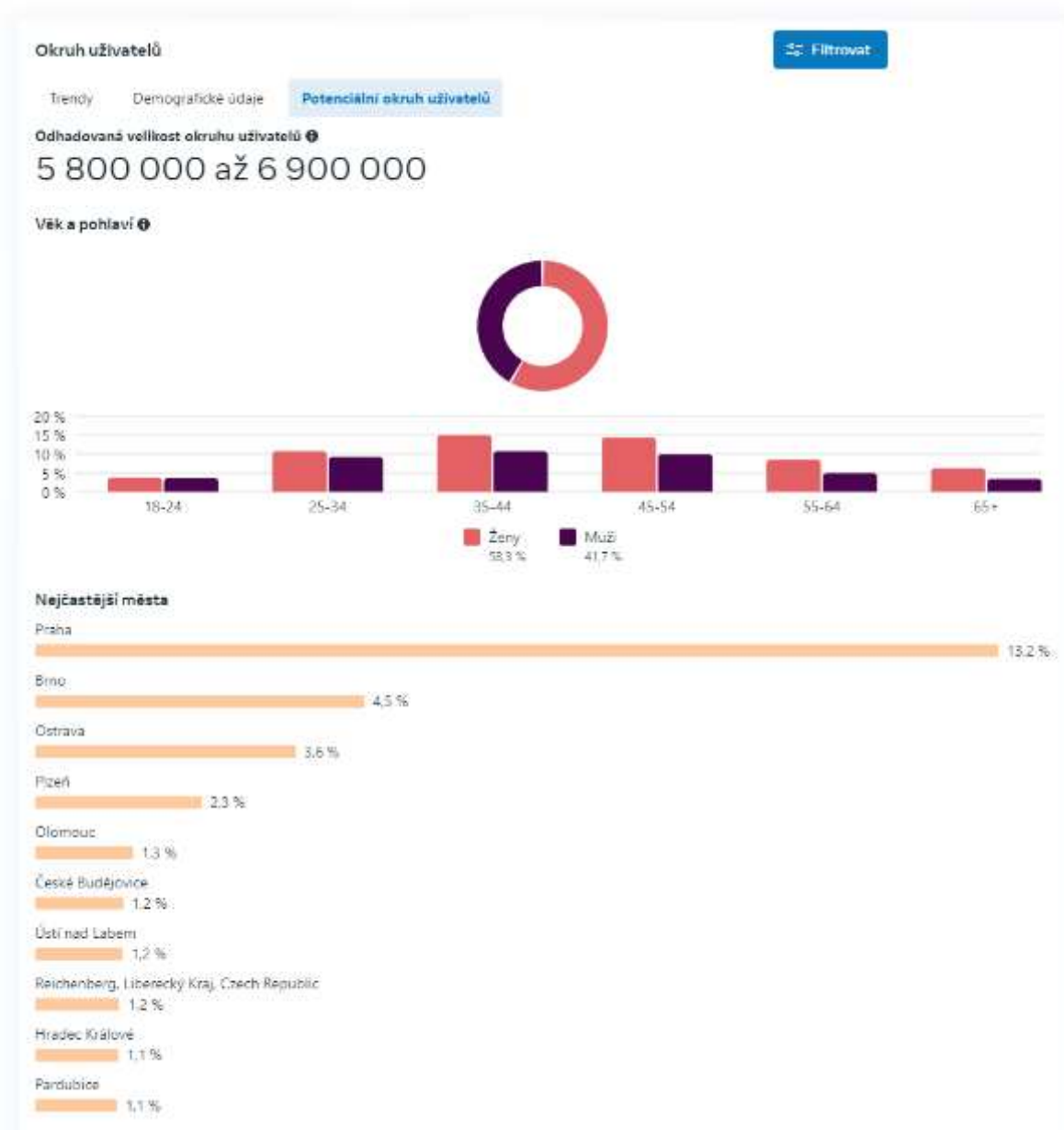


Obr. 5: Přehledy Facebooku TSMÚ - Dosah



Obr. 6: Přehledy Facebooku TSMÚ – Okruh uživatelů

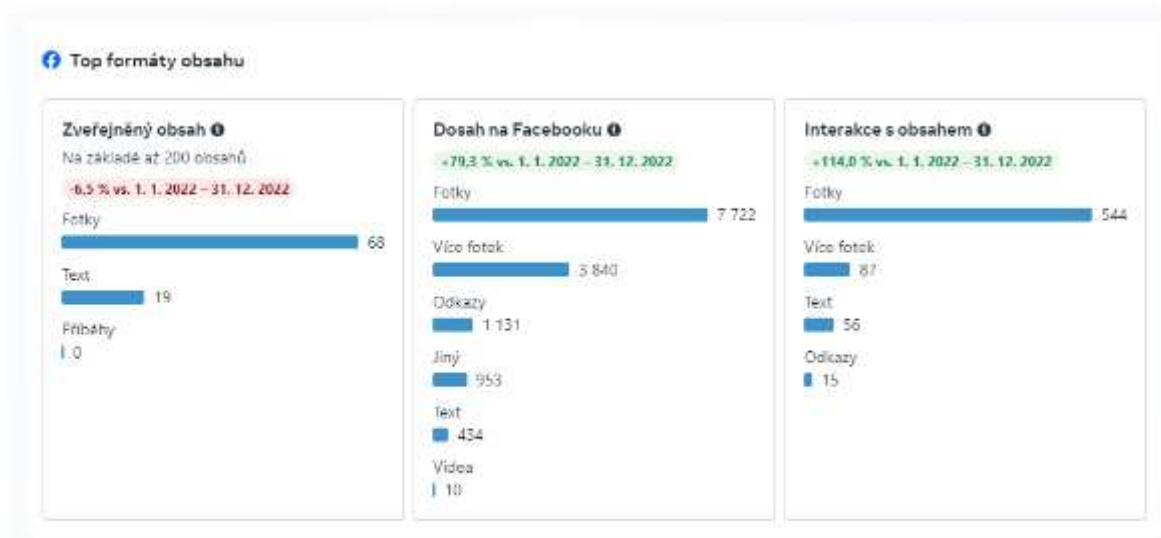




Obr. 7: Přehledy Facebooku TSMÚ – Sledující na Facebooku, návštěvy a dosah



Obr. 7: Přehledy Facebooku TSMÚ – Top formáty obsahu



Skvělá zpráva je, že na Facebooku jsme v tomto roce efektivnější – i s nižším obsahem máme větší dosah i interakci.

b. Úsek vodovodů a kanalizací

Úsek vodovodů a kanalizací (dále jen „VaK“) zajišťuje provozování vodohospodářské infrastruktury města Úvaly a také vodovodního přivaděče „Zeleneč“, který zásobuje Úvalský region z Káranských řadů. Tímto přivaděčem jsou zásobeny obce Zeleneč, Jirny, Nové Jirny, Horoušany, Horoušánky a Úvaly. V letních měsících naši vodu používá i Energia AG (kdysi pod názvem Vodos Kolín) k pokrytí výkyvů v rámci zásobení obcí Škvorec, Příšimasy a Hradešín. Úvalská Radlická čtvrť je pro změnu napojena a zásobena z jejich přivaděče.

V roce 2023 započala stavba obchvatu Jiren. Jedná se o zcela zásadní projekt a stavbu s cílem dostat do oblasti dostatek pitné vody v letech následujících, je to tedy zcela zásadní strategická stavba. Jedná se o dostavbu I. Etapy, která končí v Zámecké ulici v Jirnech. Obce i naše město neustále demograficky a populačně rostou a vodovodní řad, kterým je voda pro naše obyvatele distribuována, je v oblasti Jiren a Nových Jiren zastaralá, a i zcela nevhodná svojí dimenzí potrubí. Přivaděč je stavěn v DN 325 a zabezpečí potřebné množství a kapacitu i pro obce okolní. Stavbu provádí společnost Zepris a do plného provozu by měl obchvat jít v červenci roku 2024.

V roce 2023 proběhly veškeré potřebné stavební práce pro připojení Radlické čtvrti. Propoj je dlouhý 186 m a bude přivádět naši Káranskou pitnou vodu i do poslední oblasti, kde jsme zcela závislí na dodávkách Energie AG Kolín (provozovatelem je středisko VaK

Zápy spadající pod VaK Beroun). Jelikož je zapotřebí obnovit přivaděč z VDJ Rohožník – směr Úvaly (k šachtám nově budovaného OC Pražská), se spuštěním jsme nuceni čekat. Věříme, že od měsíce dubna 2024 budeme plně soběstační.

Jedná se o zcela zásadní stavby a investice do budoucna - s přínosem strategickým, ale i výrazně ekonomickým. Ztráty na přivaděči jsou zcela minimální, pohybují se totiž okolo 1%. Dále nám přivádí pitnou vodu z pásma 5, kde je cena na nákupu za m³ o cca 8,-Kč nižší nežli v pásmu 6 na samotném konci přepravní cesty.



K zajištění provozování VaK jsou dvěma provozními techniky využívána dvě vozidla Ford Ranger a Peugeot Expert pro zabezpečení stálé pohotovosti nebo pro případ nenadálé havárie. Pro údržbu vodojemů byl zakoupen Spider – svahová sekačka, která svým výkonem nahradí 8 pracovníků s křovinořezem. Má vysokou efektivitu, je osazen navijákem pro snadnější manipulaci. Pořizovací cena byla 460tis. Návratnost je velmi rychlá. Jedná se jak o úsporu člověkohodin, tak i o možnost vyššího sekacího výkonu. Pronájem stroje na MTh je stanoven 990,-Kč bez DPH včetně obsluhy a dopravy. Jedná

se o skvělého pomocníka a dřiče. Je to jeden z plánovaných nákupů v rámci modernizace vozového parku s ohledem na efektivitu a i další možnosti poskytovat služby do okolních obcí a podnikatelských subjektů.

Obr.5-

7: Havárie na vodovodním řadu







V loňském roce bylo pro potřeby zásobení SD a obyvatel pořízen přívěs s nástavbou - cisterna o objemu 1000 l – jako případný pohotovostní zásobník pitné vody. Provozování čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) zajišťují 2 provozní technici a provozování kanalizace dodavatelská firma Bernardi, Miloslav Kolařík a řada dalších subdodavatelů. Nedílnou součástí provozování VaK je odborný zástupce provozovatele a administrativní podpora, kterou zajišťuje fakturantka s rozšířenou působností (správa smluv, pohledávek, reklamací a pokladní) a referent pro agendu spojenou se žádostmi odběratelů, který má na starosti i veškeré vyjádření k plánovaným developerským projektům a stavebním zásahům našich obyvatel. Dalšími pracovníky pro zajištění plynulého chodu VaK jsou 3 odečítači stavu vodoměrů a 1 osoba pro roznos složenek, kteří pro naši organizaci tuto činnost vykonávají na dohodu o provedení práce. Odečty probíhají na kvartální bázi. I díky této četnosti se daří u odběratelů ohlídat případné poruchy - nejčastěji na tlakovém ventilu, protékající myčce apod. I nadále doporučujeme našim zákazníkům měsíční samoodečty, neboť poruchy a závady výše zmiňované dokáží napáchat nemalé finanční škody a zbytečné náklady. Při výrazném nárůstu spotřeby je zapotřebí dohledat příčinu.

Ztráty při provozování vodovodní infrastruktury v roce 2023 byly na úrovni 14,5%. Pro srovnání - v roce 2015 byly na úrovni 48%, jelikož v tomto roce byla realizována i valná část prací na propoji a přivaděči a odkalování k jednotlivým částem vodovodního řadu nám padá do vod nevyfakturovaných. I z tohoto důvodu je navýšení v této kolonce.

Obr. 8: Vodoměr



Obr. 9: Přehled projektů a činností VaK

Číslo	Název	AKCE	DATUM
1	Oprava domovní přípojky Guth Jarkovského 623	Vodovod	leden 23
2	Oprava vodoměru prasklého mrazem Alešova 431	Vodovod	leden 23
3	Oprava poruchy Těsnohlídkova ul.	Vodovod	leden 23
4	Výměna kulového kohoutu	Vodovod	leden 23
5	výměna hlavního uzávěru Prokopa Velikého č.p. 1346	Vodovod	únor 23
6	Výměna šoupěte přípojky Kladská ul.	Vodovod	únor 23
7	Výměna souprav dělicích šoupat Tigridova, Těsnohlídkova, Oty Pavla	Vodovod	únor 23
8	Obnova přípojky Maroldova ul.	Vodovod	únor 23
9	Přemístění vodoměru Husova 26	Vodovod	únor 23
10	Osazení nového vodoměru a zaslepení starého vodoměru přípojky Pražská 1267, Úvaly	Vodovod	únor 23
11	Oprava poruchy Kollárova, osazení šoupěte pro plynování	Vodovod	únor 23
12	Nová vodovodní přípojka ul Jirenská	Vodovod	březen 23
13	Oprava hydrantu Purkňova/Kmochova	Vodovod	březen 23
14	Oprava šoupěte Purkyňova x Sukova	Vodovod	březen 23
15	výměna rozbitých poklopů	Vodovod	duben 23
16	Výměna sekčních šoupat Diamantová, Dr. Strusky, E.E. Kiše	Vodovod	duben 23
17	Výměna kohoutu Glücksmannova 752	Vodovod	duben 23
18	Výměna kohoutu Tisová 2251	Vodovod	duben 23
19	Hasičárna nová	Vodovod	duben 23
20	Natrix - bazén	Vodovod	duben 23
21	Výměna sekčních šoupat Spojovací, Oty Pavla, Těsnohlídkova, E.E.Kíše	Vodovod	duben 23
22	Obnova vodovodní přípojky + osazení šachty v ul. Jirenská x Sukova	Vodovod	duben 23
23	Osazení vodoměru a kohoutu - radnice čp. 95	Vodovod	duben 23
24	Osazení kohoutů při novém vodoměru	Vodovod	duben 23
25	obnova vodovodní přípojky a šoupěte Modřínová ul.	Vodovod	duben 23
26	Osazení kohoutů při novém vodoměru	Vodovod	květen 23
27	Přezkoušení vodoměru č. 32188503	Vodovod	květen 23
28	Obnova vodovodních přípojek v ul. Atlasová, Úvaly	Vodovod	červen 23
29	Šachta Nové Jirny	Vodovod	červen 23
30	Vyhledání úniku vody - Úvaly	Vodovod	červen 23

31	Oprava vodovodní přípojky ul. Na spojce, ul. Jiráskova	Vodovod	červen 23
32	oprava vodovodního řadu Těsnohlídkova ul.	Vodovod	červenec 23
33	výměna domovních přípojek v ul. Oty Pavla	Vodovod	červenec 23
34	oprava povrchu a obnova vodovodní infrastruktury Rašínova ul. - přípojky, hydrant a dělicí šoupata	Vodovod	červenec 23
35	Oprava poruchy vodovodního řadu PE 110 Těsnohlídkova ul.	Vodovod	červenec 23
36	Obnova - výměna přípojk v ul. Šámalova	Vodovod	červenec 23
37	výměna redukčního ventilu Kupkova 1601	Vodovod	červenec 23
38	Osazení vodoměrů, kohoutů Hvězdova U34, Chelčického U41, U36	Vodovod	srpen 23
39	Výměna kohoutů A. z Pardubic 735	Vodovod	srpen 23
40	Osazení vodoměru a kohoutů Kmochova 1898	Vodovod	srpen 23
41	Výměna kohoutů Zálesí 1614	Vodovod	srpen 23
42	oprava vodovodních přípojek	Vodovod	srpen 23
43	výměna domovní soupravy Dr. Strusky	Vodovod	srpen 23
44	Odvzdušnění šachty Purkyňova + obtok redukčního ventilu	Vodovod	srpen 23
45	Obnova přípojky ul. Doktora Strusky	Vodovod	září 23
46	Osazení trubky ul. Pražská x Jirenská	Vodovod	říjen 23
47	Oprava vod. řadu PE 90 - rozvod ČOV	Kanalizace	říjen 23
48	Příprava přeložky potrubí Úvaly	Vodovod	říjen 23
49	výměna kulového kohoutu	Vodovod	říjen 23
50	Výměna vodoměru z důvodu zpětného zásobení vodou ze studny do hlavního vodovodního řadu	Vodovod	říjen 23
51	Výměna vodovodního uzávěru Radlická čtvrť	Vodovod	říjen 23
52	Obnova vodovodu ul. Šámalova	Vodovod	říjen 23
53	výměna odvzdušňovacího ventilu, uzávěrů přípojky a připojení čerpací stanice Hydrovar, Fibichova ul.	Přivaděč Zeleneč	říjen 23
54	Výměna domovního uzávěru vodovodní přípojky a soupravy Dobročovická ul.	Vodovod	listopad 23
55	Výměna souprav přivaděč Jih	Vodovod	listopad 23
56	výměna soupravy - porucha Hvězdova ul.	Vodovod	listopad 23
57	porucha ul. Šámalova	Vodovod	listopad 23
58	výměna kohoutů a šroubení Guth Jarkovského 698	Vodovod	listopad 23
59	výměna hlavního uzávěru Pernerova	Vodovod	listopad 23
60	obnova dělicího kříže ulic Žižkova x Nerudova	Vodovod	listopad 23
61	Propoj Radlická čtvrť	Vodovod	listopad 23
62	Oprava poruchy E. E. Kische v úseku Oty Pavla a Tigridova	Vodovod	listopad 23

63	Osazení vodoměru a kohoutů Tisová, Úvaly	Vodovod	listopad 23
64	Odvodnění MŠ Kollárova	Vodovod	listopad 23

VODOVOVOD

V tabulce přinášíme přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravujeme 50.866 metrů, v celkové hodnotě 217 718 227,-Kč. Průměrné stáří vodovodu je rok 1999. Jedná se celkově o 209 úseků. Dle stáří infrastruktury je patrné, že vodovod byl zaveden ve spoustě oblastí dříve než kanalizace, která se významně budovala v letech následujících. V rámci města bylo velké procento nemovitostí s likvidací přes septiky. Bohužel řada oblastí je i doposud odkázána na pravidelné čerpání a vývoz septiků na naši ČOV v Muchově ulici. Společně s Městem pracujeme na projektové dokumentaci k připojení dalších oblastí na VaK infrastrukturu. Jedná se o Staré Zálesí, část oblasti u Horoušánek, Pod Slovany, Bendlova Stezka. Vždy uvažujeme o zaokruhování dodávek pitné vody, dále k rozdělení jednotlivých oblastí do menších celků pro následné snadnější provozování.

SOUPIS VODOVODŮ

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	50	90	2022
Finská	PE	59,2	110	2021
28. října	LT	73	200	1973
28. října	PVC	157	160	1973
5. května	PVC	591	110	1993
Alešova	PE	235	110	1987
Aloise Dostála	PE	558	110	2019
Aloise Dostála	PE	19	63	2019
Arnoštova	PE	32	90	1993
Atlasová	PE	206	110	1996
Barákova	LT	99	200	1986
bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	PE	243	110	2003
Bezručova	PVC	284	110	1986
Bohumila Trnky	PVC	79	110	2016
Borová	PE	123	110	2004
Boženy Němcové	PVC	304	160	1987
Bratří Čapků	PVC	124	110	1991
Bratří Čapků	PE	97	110	2012
Brožíkova	PVC	103	110	2001
Bulharská	PVC	225	110	1994
Čechova	LT	141	150	1986

Čelakovského	PVC	189	110	1993
Čermákova	PE	46	110	2001
Česká	PE	143	90	2006
Česká	PE	72	110	2006
Dalmatská	PE	70	110	2006
Dalmatská	PE	73	160	2006
Denisova	PVC	130	160	1994
Diamantová	PVC	157	110	2004
do cukrovaru ze Škvorecké	PE	119	110	2006
Dobročovická	PE	1739	160	2003
Dobročovická	PE	197	90	2003
Dobrovského	PVC	354	160	1991
Doktora Strusky	PE	171	110	2003
Dvořákova	PVC	168	160	1993
E.E. Kische	PE	383	110	2004
Ebenová	PVC	131	110	1998
Erbenova	LT	215	150	1987
Fibichova	LT	232	200	1998
Foersterova	LT	249	100	1993
Foersterova	PE	38	90	1993
Fügnerova	PVC	114	160	1992
Glücksmannova	PE	357	110	2004
Glücksmannova	PVC	30	110	2004
Grégrova	PVC	297	225	1991
Guth-Jarkovského	PVC	351	160	1991
Hakenova	PVC	255	225	1991
Hálkova	PE	272	110	2013
Havlíčková	PVC	208	160	1988
Horova	PVC	628	110	1991
Husova	PVC	206	160	1992
Husova	PVC	295	225	1992
Hvězdova	PE	643	110	2017
Chelčického	PE	129	90	2007
Chelčického	PE	183	160	2007
Chelčického	PE	121,75	110	2017
Chorvatská	LT	540	80	1994
Jalovcová	PE	137	110	2004
Janáčková	PE	80	90	2013
Janáčková	PE	315	125	2013
Jedlová	PE	150	110	2004
Jeronýmová	PE	123	90	2007
Jeronýmová	PE	151	110	2007
Jeronýmová	PE	94	160	2007
Jiráskova	PVC	608	225	2000
Jirenská	PVC	237	90	1999
Jirenská	PVC	228	110	1999
Jirenská (Zálesí)	PE	289	110	1999

Jiřího Gruši	PE	95	110	2012
Josefa Lady	PVC	207	110	1999
Jugoslávská (Hostín)	PE	257	110	2019
Jugoslávská (Hostín)	PE	71,5	160	2019
Jungmanova	LT	220	100	1986
Jungmanova	PE	85	110	1986
Jungmanova(ze staré ČOV)	PVC	89	160	1986
k ČOV	PVC	335	90	1999
K Hájovně	PVC	147	110	1995
Kališnická	PE	280	110	2017
Kladská	PVC	173	110	2000
Kladská	PVC	69	160	2000
Klánovická	PVC	547	225	1988
Klostermannova	PVC	294	160	1991
Klostermannova	PVC	215	225	1991
Klostermannova (pod Jirenskou)	LT	22	200	1991
Kmochova	PE	146	90	1986
Kollárova	LT	870	200	1990
Komenského	PVC	257	225	1991
Kožíškova	PVC	254	110	1993
Kupkova	PE	176	110	2001
Lesní	PVC	171	110	1998
Lipanská	PE	165	90	2007
Lužická	PVC	310	90	1994
Lužická	PVC	157	110	1994
Máchova	PVC	124	110	1991
Mánesova	LT	197	100	1991
Mánesova	PVC	265	160	1991
Maroldova	LT	99	80	1990
Maroldova	LT	141	150	1990
Maroldova	PVC	92	160	1990
Milíčova	PE	273	90	2011
Modřínová	PE	179	110	2004
Moravská	PE	109	90	2006
Moravská	PE	101	110	2006
Muchova	PVC	283	110	2001
Na Spojce	PVC	294	225	1993
Na Stráni	PE	216	90	2013
Na Ztraceném korci	PVC	185	110	1991
Nad Koupadlem	PE	68	90	1987
náměstí Arnošta z Pardubic	LT	113	150	1992
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	177	160	1992
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	174	225	1992
náměstí Svobody	PVC	259	160	1993
Nerudova	LT	188	100	1988
Nerudova	PVC	482	225	1988
Otokara Březiny	LT	318	200	2013

Oty Pavla	PE	275	110	2002
Palackého	PVC	304	110	1991
Palackého	PVC	119	160	1991
Pernerova	PE	286	110	1991
Pod Tratí	PVC	139	160	1993
Poděbradova	PE	182	110	2007
Poděbradova	PE	121,35	110	2017
Podhájí	PVC	91	60	1990
Polská	PE	179	90	2006
Polská	PE	102	110	2006
Pražská	PE	61	90	2013
Pražská	PE	147	110	2013
Pražská	PE	528	125	2013
Pražská	PVC	423	110	2013
Pražská	PVC	108	160	2013
Pražská (2. tlak. pásmo)	PVC	422	160	2013
Prokopa Velikého	LT	365	150	1988
Prokopa Velikého	PE	61	90	1988
Prokopa Velikého	PVC	245	110	1988
Purkyňova	PE	57	90	1990
Purkyňova	PE	540	160	1990
Raisova	LT	302	80	1987
Raisova	PE	142	90	1999
Rašínova	PVC	392	160	1991
Riegerova	PVC	210	160	1993
Roháčova	PE	313	90	2007
Roháčova	PE	120,93	110	2017
Rokycanova	PE	155	90	2007
Rumunská	PVC	89	110	1994
Ruská	PVC	410	110	1994
Seifertova (Výpustek II)	PE	242	110	2012
Seifertova (Výpustek II)	PE	213	110	2012
Skácelova (Výpustek II)	PE	149	110	2019
Slavičková	PE	245	110	2001
Slezská	PE	100	90	2006
Slovenská	PE	186	90	2006
Slovenská	PE	101	110	2006
Smetanova	LT	230	100	1992
Smetanova	PVC	107	225	1992
Smrková	PE	282	110	2004
Sovova	PVC	361	160	1993
Srbská	PVC	509	110	1994
Sukova	LT	181	80	1986
Šafaříkova	PVC	156	110	1987
Šafaříkova (Výpustek II)	PE	105	110	2012
Šámalova	PE	149	90	2002
Šámalova	PE	123	110	2002

Škvorecká	PVC	890,5	180	1993
Škvorecká	PVC	733	160	1993
Šrámkova	PVC	91	110	1999
Štefánikova	PVC	378	160	1990
Švermova	PE	107	125	2013
Švermova	PE	86	90	2013
Táboritská	PE	95	90	2007
Táboritská	PE	234	160	2007
Těsnohlídkova	PE	178	110	2003
Tigridova	PE	527	110	2003
Tichého	PE	64	110	2001
Tisová	PE	113	110	2004
Tovární	PVC	178	110	1987
Tylova	PVC	136	110	1990
Tyršova	PVC	229	160	1992
U Horoušánek	PE	431	110	1986
U Hostína	PE	159	160	2006
U Kaberny	PVC	147	110	1990
U Obory	PE	129	90	2013
U Obory	PE	120	110	2013
U Přeložky	PVC	142	110	1994
U Starého koupadla	PVC	128	110	1990
U Výmoly	PVC	147	110	1990
V setých	PVC	138	225	1991
Vaculíkova (Výpustek II)	PE	215	110	2019
Vítězlava Nováka	PE	162	110	1987
Vítězlava Nováka	PVC	94	160	1987
Vojanova	LT	103	200	1986
Vrchlického	PVC	135	160	1991
Vydrova	LT	106	100	1994
Wolkerova	PVC	234	160	1989
z Horovi ke koupališti	PVC	177	110	1999
Zálesí	PE	233	110	1986
Zálesí	PE	294	90	1986
Želivského	PE	190	90	2007
Želivského	PE	122,28	110	2017
Žižkova	LT	276	200	1988
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	894	200	2013
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	890	200	2013
lesní pozemky - přivaděč z PČS Fibichova k VDJ Rohožník	PE	1599	315	2013
Pražská (1. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266	200	2014
Pražská (2. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266	200	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v extravilánu)	PE	400	225	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v intravilánu)	PE	526	225	2014
V. Špály (přivaděč do VDJ Jih ke kolínské)	PE	183	225	2014
V. Špály (přivaděč do ul. Kolárova)	PE	121	200	2014

přivaděč (VDJ Jih - VDJ Rohožník) podél kolínské silnice	PE	1802	225	2014
--	----	------	-----	------

KANALIZACE

Níže je přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravujeme 41 794 metrů, v celkové hodnotě 283 558 512,-Kč. Průměrné stáří kanalizace je rok 2008. Jedná se celkově o 182 úseků. Jak je výše uvedeno, pracuje se na projektové dokumentaci k na napojení na kanalizaci v několika posledních oblastech. V rámci obnov povrchů, jsou vyzýváni občané doposud nepřipojení na splaškovou kanalizaci k vyřešení této skutečnosti před opravou povrchu. Jako velkou výzvu bereme kontrolu napojení odvodu dešťových vod do splaškové kanalizace. Připravujeme podklady ke kontrole jednotlivých částí města a eliminaci nátoku šedých vod, které silně zatěžují a prodražují provoz ČOV Muchova. Bude se jednat o krok nepopulární, ale zcela nutný s ohledem na bezohlednost jednání několika jedinců. Navážeme na zkoušky z roku 2020.

V Roce 2023 proběhlo rozšíření kanalizace o úsek v ulici V. Špály. Jedná se o úsek 88m v DN 300.

Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)	DN (mm)	rok výstavby nebo rekonstrukce
V. Špály	kamenina	88,00	300	2023

SOUPIS KANALIZACE

Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)	DN (mm)	rok výstavby / obnovy
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	46	75	2023
Finská	PVC	62,5	300	2021
28.října	kamenina	202	300	2002
5.května	kamenina	600	300	2010
Alešova	kamenina	198	300	2002
areál cukrovaru	kamenina	292	200	2010
areál ČOV	kamenina	47	300	2013
Arnoštova	kamenina	23	300	2010
Barákova	kamenina	105	300	1986
Bendlova stezka	PVC	37	300	2010
bezejmenný řad k ČOV	kamenina	127	300	1999
Bezručova	kamenina	260	300	2002
Bohumila Trnky	PVC	126,73	300	2016
Borová	PPUR 2	82,5	250	2018
Boženy Němcové	kamenina	304	300	1987
Bratří Čapků	kamenina	121	300	2002
Bratří Čapků	kamenina	105	300	2013
Brožikova	PVC	86	250	2001

Bulharská	kamenina	429	300	2013
Čechova	kamenina	125	300	1992
Čelakovského	kamenina	188	300	2002
Čermákova	kamenina	276	300	2001
Česká	kamenina	208	300	2006
Dalmatská	kamenina	145	300	2006
Denisova	kamenina	111	300	1999
Dobročovická	kamenina	1151	300	1999
Dobrovského	kamenina	329	300	2002
Dvořákova	kamenina	154	300	2006
Ebenová	kamenina	115	250	2013
Erbenova	kamenina	258	300	1993
Fibichova	kamenina	120	300	2013
Fibichova	kamenina	338	250	2013
Foersterova	kamenina	254	300	2002
Fügnerova	kamenina	116	300	2002
Grégrova	kamenina	281	300	2002
Guth-Jarkovského	kamenina	318	300	2002
Hakenova	kamenina	239	300	2002
Hálkova	kamenina	65	250	2013
Hálkova	kamenina	159	300	2013
Havlíčkova	kamenina	347	300	1988
Horova (součást přivaděče)	kamenina	118	300	1999
Horova čtvrť - Horova	PPUR 2	472,33	300	2018
Horova čtvrť - výtlak z ČS	HDPE	17,27	90	2018
Husova	kamenina	204	300	2002
Hvězdova	PPUR 2	632,28	300	2017
Chelčického	kamenina	208	300	2013
Chelčického	PVC	44	300	2013
Chelčického	PPUR 2	88,94	300	2017
Chorvatská	kamenina	303	300	2006
Chorvatská	HDPE	474	75	2006
Jalovcová	PPUR 2	134,3	300	2018
Janáčkova	kamenina	401	300	2013
Jedlová	PPUR 2	129,96	250	2018
Jeronýmova	kamenina	438	300	2013
Jiráskova	kamenina	655	300	2002
Jirenská	kamenina	275	300	2013
Jirenská	PPUR 2	41	300	2013
Jiřího Gruši	kamenina	81	300	2012
Josefa Lady	kamenina	202	300	1999
Jugoslávská (Hostín)	PVC	194	250	2019
Jugoslávská (Hostín)	PVC	192	300	2019
Jungmannova	kamenina	417	300	1999
K Hájovně	kamenina	122	250	2013
Kališnická	PPUR 2	291,53	300	2017
kanalizační řad kolem Výmoly (přivaděč)	kamenina	1743	300	1999

Kladská	kamenina	207,9	300	2013
Klánovická	kamenina	342	300	2002
Klánovická	PE	65	90	2017
Klostermannova	kamenina	296	300	2013
Klostermannova	kamenina	91	250	2013
Klostermannova (pod hřištěm)	kamenina	206	300	2013
Kmochova	kamenina	100	250	2013
Kmochova	kamenina	49	250	2002
Kollárova	kamenina	763	300	1999
Komenského	kamenina	95	300	2013
Komenského	kamenina	69	250	2013
Komenského (výtlak)	PE	59	90	2013
Kožíškova	kamenina	157	300	2002
Kupkova	PVC	182	300	2001
Lesní	kamenina	185	300	2013
Lipanská	kamenina	178	300	2013
Lužická	kamenina	64,1	250	2013
Lužická	kamenina	263,7	300	2013
Máchova	kamenina	125	300	2002
Mánesova	kamenina	427	300	2000
Maroldova	kamenina	328	300	1987
Milíčova	PVC	289	300	2012
Modřínová	PPUR 2	161,5	250	2018
Moravská	kamenina	210	300	2006
Muchova	PVC	251	300	2001
Na Spojce	kamenina	296	300	1999
Na Stráni	kamenina	198	300	2006
Na ztraceném korci	HDPE	151,38	90	2018
Nad Koupadlem	PPUR 2	123,74	300	2018
Nad Okrájkem	PPUR 2	20,31	300	2018
nám. A. z Pardubic	kamenina	342	300	2002
náměstí Svobody	kamenina	72	300	2002
Nerudova	kamenina	100	250	2013
Nerudova	kamenina	646	300	2013
O. Březiny	kamenina	325	250	2013
Palackého	kamenina	386	300	2012
Pernerova	kamenina	295	250	2013
Pěšina Mánesova	PPUR 2	323,16	300	2018
Pod Tratí	kamenina	125	300	1999
Poděbradova	kamenina	164	300	2013
Poděbradova	PPUR 2	37,01	300	2017
Podhájí	kamenina	88	300	1999
podchod trati ČD	PPUR 2	31	250	2014
Polská	kamenina	264,2	300	2006
Pražská	kamenina	1026	300	2013
Prokopa Velikého	kamenina	646	300	1988
propoj Škvorecká – Zahradní	kamenina	90	300	2006

Purkyňova	kamenina	146	300	2013
Purkyňova	kamenina	101	250	2013
Purkyňova	PPUR 2	51,5	300	2018
Raisova	kamenina	376	300	1987
Rašínova	kamenina	337	300	2002
Riegerova	kamenina	220	300	2006
Roháčova	kamenina	200	300	2013
Roháčova	PVC	43	300	2013
Roháčova	PPUR 2	88,22	300	2017
Rokycanova	kamenina	167	300	2013
Rumunská	kamenina	66,3	300	2013
Ruská	kamenina	410,7	300	2013
řad přes pozemek 299/1 ze Škvorecké	kamenina	198	300	2013
Seifertova	kamenina	239	300	2013
Seifertova	kamenina	172	300	2019
Skácelova	kamenina	136	300	2019
Slavičková	PVC	221	300	2001
Slezská	kamenina	85	300	2006
Slovenská	kamenina	284	300	2006
Slovinská	kamenina	21,2	250	2013
Smetanova	kamenina	299	300	2000
Smrková	PPUR 2	251,5	300	2018
Smrková (výtlak)	HDPE	277,3	90	2018
Sovova	kamenina	334	300	1999
Srbská	kamenina	522	300	2013
Sukova	kamenina	166	250	2013
Šafaříkova	kamenina	145	300	2013
Škvorecká	kamenina	1074	300	2013
Šrámkova	kamenina	86	300	1999
Štefánikova	kamenina	127	300	1990
Štefánikova	kamenina	121	300	2019
Švermova	kamenina	49	250	2013
Švermova	kamenina	182	300	2013
Táboritská	kamenina	329	300	2013
Tichého	kamenina	64	300	2001
Tisová	PPUR 2	153,1	300	2018
Tovární	PPUR 2	114	300	2018
Tovární	HDPE	91,83	63	2018
Tylova	kamenina	133	300	2002
Tyršova	kamenina	216	300	2002
U Hostína	kamenina	182	300	2006
U Kaberny	kamenina	147	300	1999
U Obory	kamenina	225	300	2013
U Obory	kamenina	25	300	2013
U Přeložky	kamenina	255,5	300	2013
U starého koupadla	kamenina	95	300	2002
U Výmoly	kamenina	151	300	1999

ulice bezejmenná rovnoběžná s Pernerovou do Purkyňovi	kamenina	257	200	2013
V setých	kamenina	33	250	2013
V. Špály	kamenina	36	300	1999
Vaculíkova	kamenina	293	300	2019
Vítězslava Nováka	kamenina	234	300	2002
Vojanova	kamenina	73	300	2002
Vrchlického	kamenina	105	300	2002
Vydrova	kamenina	88	300	2002
Wolkerova	kamenina	394	300	1999
z Nerudovi do Prokopa Velikého	kamenina	224	300	1999
Zahradní	kamenina	158	300	2006
Želivského	kamenina	165	300	2013
Želivského	PPUR 2	86,35	300	2017
Žižkova	kamenina	236	300	1988
Aloise Dostála (Horoušánky)	PPUR 2	499,2	300	2019
Atlasová (Horoušánky)	PVC	201	300	2002
Bohumila Trnky (Horoušánky)	PVC	94	300	2016
E. E. Kische (Horoušánky)	PVC	312	300	2002
Glücksmannova (Horoušánky)	PVC	330	300	2004
Oty Pavla (Horoušánky)	PVC	275	300	2003
Šámalova (Horoušánky)	PVC	274	300	2004
Těsnohlídkova (Horoušánky)	PVC	178	300	2003
Tigridova (Horoušánky)	PVC	527	300	2004

c. Úsek údržby města

Tento úsek tvoří samotné jádro TSMÚ. Jedná se o jednotku tzv. VPS, kterou dále členíme na úsek svozu odpadu, správy a údržby veřejného osvětlení, správy hřbitova a ostatní VPS. Celkem tato pracovní jednotka disponuje 32 zaměstnanci. Přesné rozdělení je následující:

- Úsek veřejného osvětlení 2 pracovníci (správa i byty a nebyty)
- Úsek svozu odpadu 6 pracovníků (2x řidič)
- Údržba hřbitova 1 pracovník
- DPS 1 pracovník
- Kulturní a volnočasová „65“ 1 pracovník na DPČ
- Sběrný dvůr 2 pracovníci (nově navýšeno o 0,5 úvazku)
- Údržba města 19 pracovníků

O prázdninách nabízíme možnost krátkodobé brigády studentům, zejména z Úval. Je skvělé, když si mohou plně okusit, co obnáší údržba města po vandalech, sprejerech a lidech, kterým odpadne nepořádek z ruky kdekoli v ulicích našeho krásného města. Bohužel i nadále se jedná o obrovské penzum práce a času, který by šel využít zcela jinak a efektivněji.

V rámci údržby města se osvědčila i pomoc našich obyvatel, kteří nám přes webovou aplikaci města hlásí věci, které jsou dle jejich soudu v nesouladu a mimo očekávaný standard. V roce letošním to již bylo 224 požadavků. Děkujeme, nemůžeme být všude a vaše kooperace je pro nás nesmírně důležitá. Naše město v zeleni bude vypadat tak, jak se k němu budeme chovat my všichni. Níže je vidět plánovač jednotlivých aktivit, které jsou nám z odborů města zadány. Nejčastěji se jedná o nahlášení závad na veřejném osvětlení, nebo nepořádku po vandalech, tedy závadách na městském mobiliáři.

Obr. 10: Plánovač TaskPool



The screenshot displays the 'PLÁNOVAČ' (Task Scheduler) interface. On the left, there is a sidebar titled 'Nenaplánované tasky' (Unplanned tasks) with several items, each with a status icon and a description. The main area is a calendar grid for the week of July 31st to August 6th. The calendar shows various tasks scheduled throughout the week, such as 'Popelnice' (trash collection) on Tuesday, 'Uliční osvětlení' (street lighting) on Wednesday, and 'oprava dveří' (door repair) on Thursday. The tasks are represented by blue bars with text indicating the task name, time slot, and responsible party (e.g., 'TS Úvaly - Město Úvaly').

Obr. 11: Nahlášené požadavky mimo standartní práce

Počet z globid	Počet												Celkový součet
Popisky řádků	⊕ I	⊕ II	⊕ III	⊕ IV	⊕ V	⊕ VI	⊕ VII	⊕ VIII	⊕ IX	⊕ X	⊕ XI	⊕ XII	
TS Úvaly - Městský úřad	226	359	290	235	293	280	220	269	348	275	300	208	3303
⊕ 2020	19	25	15	18	33	28	34	23	68	47	48	28	386
⊕ 2021	34	38	54	46	47	62	48	73	100	71	70	48	691
⊕ 2022	67	120	138	90	125	125	91	110	99	93	113	74	1245
⊕ 2023	106	176	83	81	88	65	47	63	81	64	69	58	981
TS Úvaly - WEB	60	58	54	50	65	72	67	78	63	75	56	57	755
⊕ 2020	3	7	2	4	6	3	11	4	18	13	10	4	85
⊕ 2021	10	12	18	16	29	25	24	34	20	17	12	12	229
⊕ 2022	23	23	14	19	19	30	12	19	9	15	16	18	217
⊕ 2023	24	16	20	11	11	14	20	21	16	30	18	23	224
Celkový součet	286	417	344	285	358	352	287	347	411	350	356	265	4058

Obr. 12: Sekání



Údržba veřejné zeleně

Údržba veřejné zeleně zahrnuje sekání trávy veškerých městských ploch jako je hřbitov, volnočasová hřiště, pozemky podél silnic, stezky atd., dále prostřihy stromů, křovin, zalévání osázených veřejných ploch a sázení stromů.

Obr. 13: Zeleň připravená k dosázení



Obr. 13: Údržba zeleně – ořez stromů



Tato údržba probíhala dle klimatických podmínek od jara do podzimu. V podzimním období jsme se věnovali hrabání listů, a to opět s využitím vysavače taženého za kontejnerovým nosičem. Jelikož nedisponujeme technikou se sběrem posekané trávy, pak musí být díky mulčovací metodě sekáno výrazně častěji. Travní porost by neměl být vyšší jak 20 cm, což by mohlo mít špatný vliv na kvalitu travních ploch. Frekvence je pak opravdu výraznější. V roce 2021 bylo zapotřebí 14 sekacích cyklů, v roce 2023 dokonce 16 sekacích cyklů. Bylo to vlivem počasí, náročnosti a druhu a způsobu údržby jednotlivých ploch. Mezi největší plochy patří hřiště na Slovanech, Sokolák pod ZŠ a přilehlé plochy u školy, parky u hasičárny (Rosenbaumův) a Nachlingerův park. Dále údržba silničních škarp, stezek a domovních předzahrádek. Řada našich spoluobčanů se změnou zákona přestala udržovat prostranství před svým domem. Z roku na rok nám tedy přibýlo velké množství různorodých ploch k údržbě. Děkujeme tímto všem našim spoluobčanům, kteří o své předzahrádky dbají a pomáhají s udržením krásného prostředí našeho města.

Obr. 14: Sekací rameno v akci



V tomto roce již na škarpy podél komunikací používáme příkopové rameno s mulčovací hlavou, která má dosah 5,5m. Byla zakoupena z důvodu úspory a zvýšení efektivity. Do této doby se vše dosekávalo ručně. Dále na rameno bylo zakoupena i hlavice pro údržbu alejí, živých plotů apod. V akci můžete vidět náš staříčkový Zetor Crystal například v aleji na Jirny, na cestě směr Donát nebo u Bistra Kvapil na živém plotu v Pražské ulici. Nově taktéž při objednávkách zpracování keřů a prořezech stromořadí „šťěpkujeme“ přímo v místě. Šetříme tím náklady za převoz bio odpadu a platbu za kompostárnu. Štěpku vracíme rovnou zpět do přírody.

V rámci svozového kolečka a svezeneho množství bylo využito průmyslového drtiče, který nadrtil veškerý zelený navezený odpad.

Jako poslední byl používán stroj Infraset na opravy větších výtluků. Z důvodu správného používání dle technologických postupů byla vyškolená posádka 4 zaměstnanců. Zaškolení a pravidelný servis provedla společnost Moram. Oprava jednoho hlubokého výtluhu pak trvá cca 30 minut. Posádka se skládá ze 2 pracovníků.

Práce v lese

V roce 2023 se TSMÚ věnovaly těžbě dřeva v oblastech lesa na Pražské a v Králičině.

Obr. 15: Strom hrozící pádem na cestu



Dále se TSMÚ věnovaly vystřihávání náletových dřevin v celé lokalitě města Úvaly. V roce 2023 se pokračuje v kácení stromů napadených kůrovcem. K těžbě je využívána i vysokozdvizná plošina a traktor Zetor s navijákem.

Navázali jsme spolupráci s arboristou panem Mrázem, který pro nás dělá zdravotní řezy, bezpečnostní kácení, tvarování korun stromů a další činnosti dle kooperace s odborem životního prostředí.

Pokračujeme ve spolupráci se zahradníkem panem Drskem. Nyní se jedná o více jak 19.000 m². Již nyní navyšujeme kapacity, neboť zeleně s pravidelnou údržbou i nadále přibývá.



Jako pozitivum vnímáme udržení nákladů na obnovu zelených ploch v rámci subdodávek na úrovni let minulých, a to i přes masivní inflaci z let 2022-2023. Záhony



nás ročně stojí skoro 1,3 mil. Kč, bezpečnostní a tvarovací řezy pak skoro 500tis. Kč. Za každým osazeným m², alejí i stromořadím je zapotřebí vidět nejen samotný náklad za pořízení sazenic, stromů, nebo výsadby. Jedná se ale i o nemalé náklady při pravidelné údržbě a zálivce. Ta je zapotřebí v prvních třech letech opravdu

intenzivní. U stromů testujeme zálivkové vaky. V roce 2023 proběhla výsadba stromů v oblasti Vinice a i u posedu „u hajného Robátka“, kde vznikl další zajímavý prostor k relaxaci a procházkám. Bylo využito i stromů darovaných a odstraněných v rámci výstavby nové Radlické čtvrti. Bylo využito speciální nástavby na manipulátoru Avant pro přesazení již vzrostlých stromů. Viz foto níže.



Obr. 15: Zálivka



Obr. 16: Hřiště poničené pádem stromu



Údržba veřejných prostranství

V rámci údržby veřejného prostranství TSMÚ pravidelně 3x týdně zajišťují svoz městských odpadkových košů, a to jak na směsný odpad, tak košů na psí exkrementy. Po městě je celkem přes 200 nádob. Celkově se jedná o 208 svozů, najedeme více jak 11.000 Km a 2 pracovníci na této činnosti odpracují 4992 hodin. Do této kapitoly je počítáno se základním úklidem prostranství v centru města a okolo důležitých budov jako nádraží ČD, podchody, páteřní komunikace a okolí důležitých budov (úřady, MŠ, ZŠ, poliklinika atd.)

Dále TSMÚ provádí pravidelné čištění ulic veřejného prostranství a také odstraňování plevelů mechanickou i chemickou cestou. Chemický postřik plevelů v roce 2023 zajišťovala firma Kašík, která celkem ve třech etapách chemicky ošetří komunikace, kde následně naši pracovníci mechanicky odstraní zašlý plevel a provedou kompletní vyčištění komunikací.

Obr. 17: Úklid veřejných prostranství



Obr. 18: Oprava mostku na dětském hřišti



Mezi veřejná prostranství patří i dětská hřiště. TSMÚ zajišťují opravy dle pravidelných revizí. Zároveň proběhly větší zásahy na centrálním hřišti pod radnicí a v Palackého ulici. Vybudovala se nová pískoviště. Nyní v kombinaci ztraceného bednění a dřevěného vršku. Osazujeme nové lavičky pro občany po celém městě Úvaly, v parcích a podél vycházkových tras.

Vandalismus nám přiděluje mnoho zcela zbytečné práce. Ano, pokud si například říkáte, že to nebo ono by mohlo být hotovo rychleji, vězte, že dost možná právě opravujeme rozkopané a vysypané koše, čistíme „malůvky“ na mostech a stěnách budov nebo již potřetí zasklíváme včelí naučnou stezku. Ano, i my budeme raději vylepšovat městem pořízené vybavení města, hřišť a zlepšovat tak náš společný veřejný prostor, než odklízet škody po vandalech.

Obr. 19: Opětovně zničená naučná tabule na dětském hřišti



Za rok 2023 bylo odstraněno 1360 m² grafitti jak subdodavatelem, tak za použití vlastních prostředků a pracovních sil. Plochy se přetírají dle potřeby a stojí nás to mnoho sil a významně nám to ubírá pracovní kapacity. Na odstranění všech druhů malůvek se neustále učíme a hledáme další možné postupy odstranění. Jedná se o nikdy nekončící boj, který se bohužel nedá vyhrát.

Obr. 20-22: Nepovolené čmáranice, které musíme odstraňovat





Správa místních komunikací

Ve městě Úvaly se nachází více než 37 km místních komunikací a 18 km chodníků, jejichž údržbu musí TSMÚ zajistit. Na řadě místních komunikací není asfaltový povrch, TSMÚ pravidelně vyspravují výtluky. V letošním roce proběhly opravy povrchů - využito

bylo pokládka recyklátu, vytvoření štěrkového lože a jako finální povrch byl využit asfalt nebo recyklát s následným spojovacím prostředkem. Správa místních komunikací zahrnuje i údržbu a doplňování nového dopravního značení. V roce 2023 TSMÚ měnily zrcadla, kotvící patky i dopravní značení, ve většině případů byly výměny provedeny kvůli nepozornosti řidičů a vandalismu. TSMÚ zajišťují také vertikální dopravní značení, v případě rozsáhlejších úseků je řešeno smluvně s dodavatelskou společností TopZnak a ADOZ.

Obr. 23-24: Poničené dopravní značení: sloupek a dopravní značka



Obr. 25: Vodorovné dopravní značení

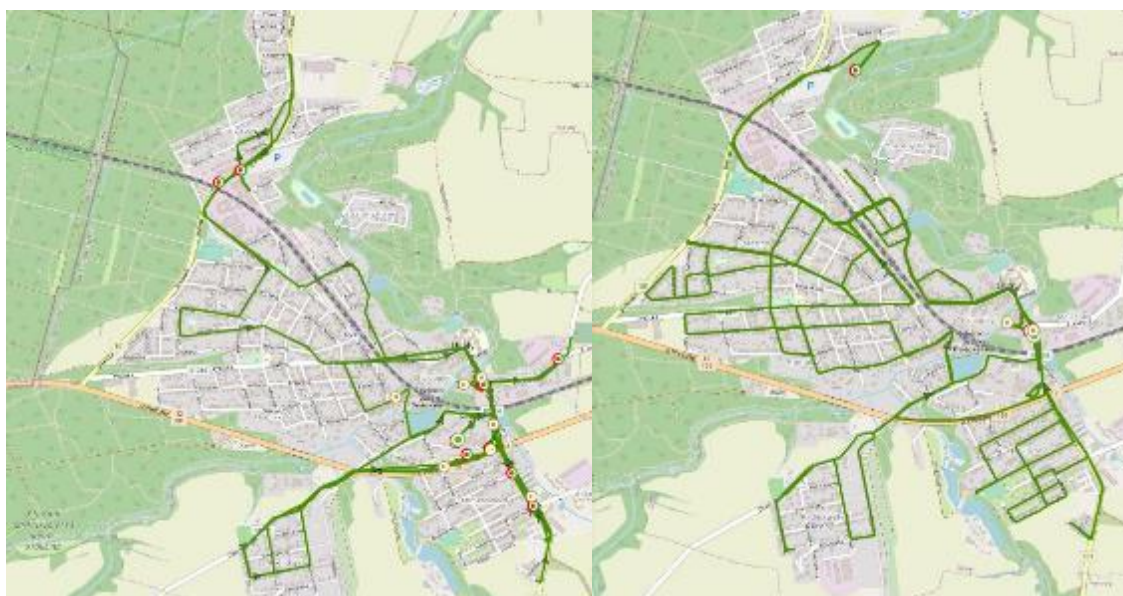


Obr. 26: Oprava povrchu



Zimní pohotovost je prováděna ve dvou četách, na pozici dispečera se střídají vybraní pracovníci, kteří po 60 minutách vyhodnocují aktuální počasí, jeho výhled a pravidelně projíždějí problematická místa města. Čety se po týdnu střídají. Opravou povrchu na 22 úsecích se nám tímto navýšilo i množství ulic pro zimní údržbu. Pohotovost a výjezd čety pro nás znamená i následné potíže s ohledem na pracovní kapacitu. Zaměstnanec po výjezdu a dle jeho délky má následně nárok na volno. Jako prim je pro nás v zimě svoz košů a odpadu občanů – tito pracovníci nejsou v pohotovosti nikterak využíváni. Staráme se i o plochy komerční, a to prostory parkoviště Penny, skladové plochy Izomat, sklady v horní části Radlické čtvrti nebo dle dalších dílčích objednávek. Často jsme pomohli i našim občanům při řešení kalamitních situací.

Obr. 27: Zimní údržba



Dalším úkolem TSMÚ je čištění dešťových vpustí – cílem je se zde i dovybavit – nástavbou na vozidlo Multikar pro čištění kanalizačních vpustí. Tento úkol bohužel i nadále trvá. Město s tímto počítá a nyní zpracováváme poptávkové řízení na nástavbu „multicar“ pro trvalou možnost výrazného zefektivnění této činnosti.

Obr. 28-30: Strojní čištění ulic



TSMÚ zajišťovaly jarní strojní čištění komunikací ve spolupráci s firmou ESPE CZ s.r.o.:

- Samosběr: 69,5 hod, 539 km, celkem 113.371,- Kč
- Kropicí vůz: 55 hod, 499 km, celkem 79.346,- Kč
- á 80 ks dopravního značení

Úkolem TSMÚ v této akci je rozvoz dopravního značení a následné strojní i ruční dočištění chodníků a ulic. K urychlení prací používáme nářadový nosič Holder 45i, který je využíván k čištění chodníků, ulic, zalévání a pro zimní pohotovost. Do této agendy bereme i boj s plevelem, který nám vyrůstá jak u silničních obrubníků a také v zámkových dlažbách chodníků. Chemické postřiky zajišťuje dodavatelská firma s potřebnou atestací a dále odstraňujeme za pomoci najatých zaměstnanců na dohodu. Celkově se dle počasí aplikují II etapy. Nově využíváme i speciální nástavec na křovinořez pro rychlejší odstranění vyhubeného a uschlého pýru.



Správa bytových a nebytových prostor

Na základě požadavků odboru investic a majetku města Úvaly jsou pravidelně řešeny požadavky týkající se údržby bytových a nebytových prostor. V roce 2023 byla zajištěna rekonstrukce fasády starého městského úřadu Pražská 276. Mezi časté zásahy ze strany TSMÚ patří i opravy elektřiny v objektech města. Dále jsou zajišťovány dílčí práce pro ZŠ, všechny MŠ, školní jídelnu, knihovnu a MDDM. Provádíme drobné práce dle potřeb bytového fondu. Dále zásahy vyplývající ze zpráv revizních techniků atd.

DPS

Město Úvaly provozuje Dům s pečovatelskou službou, který je zároveň pracovištěm správce – zaměstnance TS. Kromě něho se i VPS stará o údržbu a opravy tohoto domu. Konferenční prostory slouží jako zázemí pro menší kulturní akce, zasedání zastupitelů města a další společenské události. Správce se dále stará i o kotelny v objektech města. Byla provedena rekonstrukce (koupelna, kuchyňská linka, elektroinstalace, podlahy) 3 bytů, které jsou následně předány novým občanům dle rozhodnutí o přidělení místa v DPS. Zahřeje vás u srdce, pokud můžete být přítomni u předání bytu novým nájemníkům a přání hezkého a plnohodnotného podzimu života. Je také příjemné dostat od našich „zákazníků“ zpětnou vazbu. Pochvalných děkovných dopisů, emailů či telefonátů bylo opravdu nespočet.

Centrum volnočasových aktivit – „65“

Již od 1.9.2019 je objekt „Pětašedesátka“ využíván Městským domem dětí a mládeže Úvaly, Základní uměleckou školou Český Brod – pobočka Úvaly a Základní školou Úvaly. Již tedy není možné, aby prostory v odpoledních a večerních hodinách a o víkendech využívaly spolky, občanská sdružení, případně jiné subjekty. Kulturní komise do těchto prostor zve na zájezdní vystoupení divadelní spolky. Akce jsou hojně navštěvované a prostory často praskají doslova ve švech. O objekt se stará správce, který je u TS na DPČ.

Veřejné osvětlení

I v roce 2023 se plně věnujeme správě a údržbě veřejného osvětlení (dále jen „VO“). Nejen údržba, ale i nová výstavba VO byla náplní činnosti TSMÚ. Přibyly nám pod správu lokalita Výpustek I. Etapa a nová Radlická čtvrť.

K zajištění oprav VO je využíváno vozidlo Mitsubishi FUSO s vysokozdviznou plošinou od firmy Rybáček. Oprava a údržba VO je zajišťována jednosměnnou posádkou o 2 členech. Tato posádka se také věnuje elektrikářským pracím na objektech města Úvaly. Při budování nového VO jsou využíváni i další zaměstnanci TSMÚ, např. k zednickým a výkopovým pracím.



Každý rok TSMÚ zajišťují vánoční výzdobu města a přípravu adventní soboty i následné čertí neděle. V roce 2023 město investovalo do masivního rozšíření vánočního osvětlení. Celkem bylo instalováno dalších 52 ks vloček na sloupy veřejného osvětlení. Bylo zapotřebí navrtat a propojit 52 lamp na hlavních tazích. Celkem jich je 135 ks. Stromy na náměstí nám rostou, a tak na každý máme další 2 LED řetězy. Celé náměstí je koncipováno ve studené bílé. Celkem zdobíme 12 ks platanů, magnolii v horní části náměstí, 33 hlohů v Husově ulici. Dále strom a domeček v Domě s pečovatelskou službou. Zdobení města probíhalo po dobu 4 týdnů, kdy se na náměstí usadil vánoční strom darovaný rodinou Kučerových z Raisovy ulice v Úvalech,

děkujeme, byl opravdu nádherný. Musíme si nově zapůjčit i druhou plošinu pro snazší nazdobení vzrostlých stromů a vánočního stromu.

Obr. 31: Vánoční strom (foto se svolením autorky)



Ke změně počtu zařízení dochází vlivem nové výstavby, ale i díky plánovaným rekonstrukcím VO v určitých lokalitách. Tyto akce jsou v gesci města Úvaly, které prostřednictvím veřejných zakázek vybírá vhodné dodavatele. I nadále kontrolujeme případné dotační tituly, které jsou pravidelně vypisovány.

Příprava žádosti k akci Efekt nám bohužel nedává příliš šanci uspět a návratnost je přes 30 let. O dotaci proto nežádáme – nyní čekáme na změnu systému dotace a věříme, že budeme schopni zrekonstruovat další úseky sítě veřejného osvětlení. Dát další oblasti do LED technologií, kde lze nastavit například stmívání na 30 % od-do, nemusí tak docházet k celkovému vypínání celé oblasti. Dále plánujeme přechod z analogových spínacích hodin a stmívacího čidla na přesnější dálkově nastavitelné spínání zapínacího místa dle astronomických hodin a čidla na bázi spínací jednotky pro spínání veřejného osvětlení - princip založený na přesném měření okolního osvětlení v oblasti infračerveného spektra. To je klíčový rozdíl ve srovnání s obvyklými světelnými spínači, které snímá světlo ve viditelném spektru. Plná náhrada soumrakových spínačů.

- veřejné osvětlení: 1103 ks
- zapínací body: 24 ks
- Skříní: 22ks
- Trafostanice: 10ks
- slavnostní osvětlení: 155 ks vloček pro sloupy VO
- přisvětlení přechodů: 4 přechody po 2 LED světlech s výstražným sv. značením

Preventivní údržba

Na základě dokumentu Provoz a správa veřejného osvětlení ve městě Úvaly, zpracovaném v roce 2016 (externě – společností Sdružení pro rozvoj veřejného osvětlení) se zaměstnanci na úseku VO pravidelně věnují preventivní i operativní údržbě, např. nátěry a čištění světelných bodů.

Preventivní zásahy zahrnují periodické revize zapínacích míst a světelných bodů, stejně tak jako jejich kontrolu. Ta probíhá ve spolupráci s externí společností Revize plus.

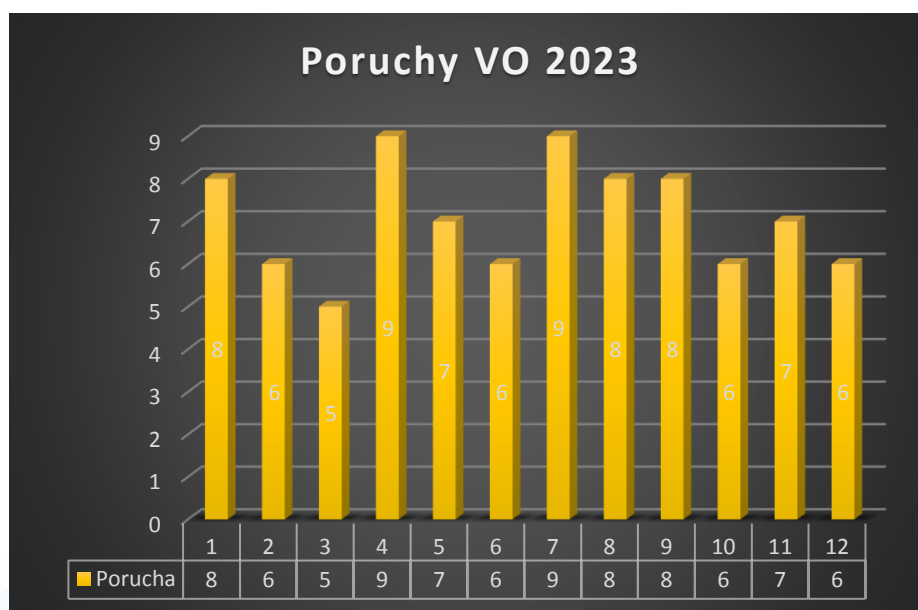
Prevence	Počet
Periodické revize zapínacích míst	12
Periodické revize světelných bodů	240
Periodické kontroly zapínacích míst	12
Periodické kontroly světelných bodů	240

Operativní údržba

Pro nahlášení poruch byl využit jak web TSMÚ (<http://www.tsuvaly.cz/>), kde je možnost nahlásit poruchu na VO, tak především i dispečink TSMÚ (na tel. 735 172 722).

2023		Měsíc											
Druh události	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
Porucha	8	6	5	9	7	6	9	8	8	6	7	6	85
Kabelová porucha	1	3	1	1	0	1	2	0	3	2	1	1	16

Graf 1.: Poruchy VO 2023



Nejčastější příčiny poruch:

- vadné výbojky (stáří)
- poruchy předřadníků, tlumivek
- vadný stykač nebo jistič
- vyhořelá svorkovnice

V rámci správy VO jsou vykonávány především následující aktivity:

- evidence podkladů o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení včetně aktualizace pasportu VO
- spoluúčast na prováděných revizích spravovaného zařízení
- vyjadřování se k projektovým záměrům v rámci správních řízení
- připomínky k projektové dokumentaci staveb na území spravovaného zařízení
- vytyčování sítí
- účast na přijímacích a kolaudačních řízeních
- kontroly nelegálního využívání zařízení
- evidence technické dokumentace k prováděným akcím

TSMÚ nezajišťují nákup a řízení spotřeby elektrické energie. Veškeré záležitosti související s hospodařením s elektrickou energií, zahrnující i optimalizaci paušálních plateb nebo sjednávání smluv o sdružených službách, zajišťuje samo město Úvaly, konkrétně Odbor investic a dopravy města Úvaly.

Ve spolupráci s Odborem investic a dopravy města Úvaly byly při přípravě rozpočtu na rok 2023 vytipovány oblasti pro obnovu VO a zároveň byly na tyto akce alokovány finanční prostředky.

Svoz komunálních odpadů

Na základě provozního řádu o mobilním svozu odpadů vydaného Středočeským krajem dne 13. prosince 2016 zajišťují Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace svoz komunálních odpadů (dále jen „SKO“). Ke svozu je využíváno svozové vozidlo MAN s nástavbou Zoeller system. Svoz je zajišťován jednosměnnou 6ti člennou posádkou a administrativním pracovníkem, který pracuje v prostředí EVI8 a jedná se o část jeho pracovní náplně.

Obr. 32: Svoz odpadů



Obr. 33: Svozový KUKA vůz Scania



Od konce listopadu máme díky investici města nové svozové vozidlo Scania s nástavbou SEMAT, plně automatickým vyklapěčem Zoeller, stavíme druhou svozovou posádku, která je vytvořena z pracovníků údržby města. Výhodou je zastupitelnost posádky na jednotlivých vozidlech, právě díky využití stejného vyklapěče. Již se nám nestává, že by se nepovedlo svézt vše v daný svozový den dle svozového plánu. Uvažujeme dále o svozu jedlých olejů nejen z nádob na separovaných hnízdech, ale přímo z domácností. Prostě a jednoduše dáte slitý olej do uzavíratelné PET lahve, položíte na víko nádoby nebo přímo vedle ní a obsluha olej umístí do speciálních sběrných krabic na podvozku KUKA vozu.

Další případné dotační tituly by se týkaly přechodu na takzvaný Door to Door systém, kdy se tříděný odpad sváží přímo od obyvatel z domovů. V rámci separačních hnízd by zmizely nádoby na papír a plast. Výhodou je výrazné snížení nákladů za uložení odpadů, který produkují místní i z okolních obcí dojíždějící podnikatelé a ukládají jej nelegálně zdarma v rámci obecních nebo městských systémů. V rámci dotace by se žádalo o nádoby, identifikační a vážní systém, jenž je namontován na vyklapěči. Vozidlo vyklopí jenom nádobu z domácnosti, která má zaplacen poplatek, dále ihned identifikuje druh sváženého odpadu, druh nádoby, její velikost (díky RFID čipu z nádoby) a zváží i obsah popelnice. Vše se následně ukládá a přenáší do aplikace. Lze tak velmi přesně plánovat svozové linky, znáte přesnou náročnost svozového plánu, počty nádob i váhu a kolik se tedy z dané lokality průměrně sváží. Lze pak porovnávat posádky, nastavit pak i případné odměňování. Identifikací jsme schopni zajistit i převzetí svozu odpadů od místních podnikatelů.

V důsledku vývoje města a narůstajícího počtu obyvatel je úměrně navyšována i produkce odpadu, jeho vytříděnost, ale zejména nároky na svozovou kapacitu, která se navyšuje více právě u tříděných komodit než množství směsného komunálního odpadu.

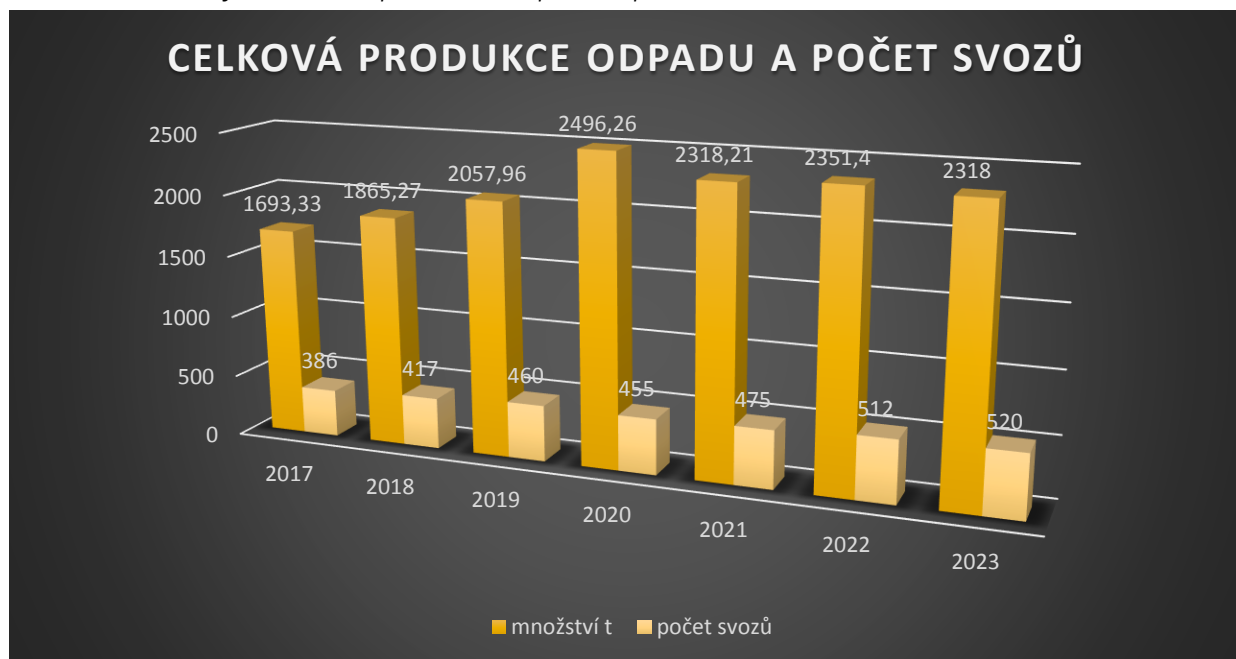
To plně svědčí o lepším třídění jednotlivých komodit. Ano, naši obyvatelé se chovají zodpovědně a za to děkujeme.



V roce 2023 jsme se svezlo 1.159,93 t SKO a 615,07 BIA. Níže je pohled na časovou náročnost při svozu jednotlivých komodit, průměrné najeté km na linku i četnost svozu. Například BIO odpad svážíme 1 x 14 dní, a to celkem na 4 linkách. V sezóně pracanti z TS nazvedají za 1 linku více jak 10.000 kg. Celkově tak uložíme i přes 40 tun BRKO, které by jinak skončilo ve spalovně Malešice. Je vidět, že zavedení nádob do domácností má smysl a věřím, že se nám tyto investice vrátí v rámci plnění ročních „skládkovacích“ limitů (viz obrázek), které se budou pouze a jenom zpříšňovat. V roce 2024 bude tento limit stanoven na 170,- kg na obyvatele za uložený odpad na skládku. V letech minulých došlo ke změně koncovky odpadu. Směsný komunální odpad vozíme na ZEVO Malešice, což je moderní spalovna na Průmyslové ulici v Praze 9.

SOVZ KOMODIT	1x14	2x7	2x7	1x14	1x14	1x14	1x14	
	SKO	PET	PAPÍR	BIO	SKLO	TETRA	KOV	CELKEM
CELKEM hodin	3 120	2 496	2 496	4 704	546	390	390	14 142
CELKEM SVOZŮ	130	104	104	104	26	26	26	520
PRŮMĚRNÝ NÁJEZD KM	50	90	90	90	90	50	50	CELKEM
CELKEM ZA ROK	6 500	9 360	9 360	9 360	2 340	1 300	1 300	39 520

Graf 3: Celková produkce odpadu a počet svozů v letech 2017 - 2023



Graf 4: Produkce SKO v letech 2017 – 2023 dle počtu obyvatel



Graf 5: Přehled produkce komunálního odpadu v tunách v letech 2017 - 2023



Organizaci svozu odpadu jsme pro rok 2023 zpracovali do plánovacího kalendáře v praktické A5 velikosti a distribuovali do domácností a zveřejnili na facebooku, webu i v měsíčníku Život Úval. Zde kooperujeme s městem, které naše příspěvky poctivě sdílí a navyšuje tak náš marketingový dosah.



Obr. 34: Plánovací kalendář svozu odpadu 2023

TS Plánovací kalendář 2023 - SVOZ ODPADU									
	po	út	st	čt	pá	so	ne	Týden	
leden							1	52	TKO
	2	3	4	5	6	7	8	1	BIO
	9	10	11	12	13	14	15	2	TKO
	16	17	18	19	20	21	22	3	
únor	23	24	25	26	27	28	29	4	TKO
	30	31	1	2	3	4	5	5	BIO
	6	7	8	9	10	11	12	6	TKO
	13	14	15	16	17	18	19	7	
březen	20	21	22	23	24	25	26	8	TKO
	27	28	1	2	3	4	5	9	BIO
	6	7	8	9	10	11	12	10	TKO
	13	14	15	16	17	18	19	11	BIO
duben	20	21	22	23	24	25	26	12	TKO
	27	28	29	30	31	1	2	13	BIO
	3	4	5	6	7	8	9	14	TKO
	10	11	12	13	14	15	16	15	BIO
květen	17	18	19	20	21	22	23	16	TKO
	24	25	26	27	28	29	30	17	BIO
	1	2	3	4	5	6	7	18	TKO
	8	9	10	11	12	13	14	19	BIO
červen	15	16	17	18	19	20	21	20	TKO
	22	23	24	25	26	27	28	21	BIO
	29	30	31	1	2	3	4	22	TKO
	5	6	7	8	9	10	11	23	BIO
červenec	12	13	14	15	16	17	18	24	TKO
	19	20	21	22	23	24	25	25	BIO
	26	27	28	29	30			26	TKO
	3	4	5	6	7	8	9	26	TKO
srpen	10	11	12	13	14	15	16	27	BIO
	17	18	19	20	21	22	23	28	BIO
	24	25	26	27	28	29	30	29	TKO
	31	1	2	3	4	5	6	30	BIO
září	7	8	9	10	11	12	13	31	TKO
	14	15	16	17	18	19	20	32	TKO
	21	22	23	24	25	26	27	33	BIO
	28	29	30	31	1	2	3	34	TKO
říjen	4	5	6	7	8	9	10	35	BIO
	11	12	13	14	15	16	17	36	TKO
	18	19	20	21	22	23	24	37	BIO
	25	26	27	28	29	30	1	38	TKO
listopad	2	3	4	5	6	7	8	39	BIO
	9	10	11	12	13	14	15	40	TKO
	16	17	18	19	20	21	22	41	BIO
	23	24	25	26	27	28	29	42	TKO
prosincec	30	31	1	2	3	4	5	43	BIO
	6	7	8	9	10	11	12	44	TKO
	13	14	15	16	17	18	19	45	BIO
	20	21	22	23	24	25	26	46	TKO
leden	27	28	29	30	1	2	3	47	BIO
	4	5	6	7	8	9	10	48	TKO
	11	12	13	14	15	16	17	49	BIO
	18	19	20	21	22	23	24	50	TKO
únor	25	26	27	28	29	30	31	51	
								52	TKO

- TKO - směsný komunální odpad (černá popelnice)
- BIO odpad (hnědá popelnice)
- Papír (sudý týden: pondělí, čtvrtek; lichý týden: pondělí, pátek)
- Plast (sudý týden: čtvrtek; lichý týden: pondělí, pátek)
- Sklo + kov (lichý týden: úterý)
- Textil, oleje a dle potřeby
- Papír + plast + tetrapak

Svoz separátních míst se může lišit dle kapacity svozového vozu.

I. Okruh pondělí

Barákova, Boženy Němcové, Bulharská, Čechova, Dobročovická, Erbenova, Havlíčkova, Josefa Lady, Jungmannova, Kladská, Kollárova, Komenského, Lužická (část mezi Kladskou a Rumunskou), Maroldova, Nábř. J. Krejčárka, Nerudova, Pražská (část), Prokopa Velikého, Raisova, Rumunská, Seifertova (část), Skácelova, Šrámkova, Škvorecká (část k Fabráku), U Kaberny, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Vaculíkova, Žižkova

II. Okruh úterý

28.října, Alešova, Bezručova, Bratří Čapků, Čelakovského, Dobrovského, Foerstrova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Jiráskova, Klánovická, Klostermannova, Kožíškova, Máchova, Nám. Svobody, Palackého, Pražská, Rašínova, Seifertova (část), Šafaříkova, Štefánikova, Švermova, Tylova, Vítězslava Nováka, Vojanova, Vrchlického, Wolkerova

III. Okruh středa

Aloise Dostála, Atlasová, Bohumila Trnky, Borová, Brožíkova, Čermáková, Do Hodova, Dobročovická (Radlická čtvrť), Dr. Strusky, E. E. Kische, Ebenová, Fibichova, Glücksmannova, Hvězdova, Chelčického, Jalovcová, Janáčková, Jedlová, Jeronýmova, Jirenská, K Hájovně, Kališnická, Klostermannova (část k trati), Kmochova, Kupkova, Lesní, Lipanská, Milíčova, Modřínová, Muchova, Nad Koupadlem, Osadní, Otokara Březiny, Oty Pavla, Pernerova, Poděbradova, Purkyňova, Roháčova, Rokycanova, Slavíčková, Smrková, Sukova, Šámalova, Táboritská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, U Horoušánek, U Obory, Václava Rytíře, Vladimíra Vondráčka, Zálesí, Želivského

IV. Okruh čtvrtek

Bulharská (Slovany), Česká, Dalmatská, Finská, Chorvatská, Jugoslávská, Lotyšská, Lužická, Moravská, Na Stráni, Pod Slovany, Polská, Ruská, Slezská, Slovenská, Slovinská, Srbská, Škvorecká (Slovany), U Hostína, U Přeložky

V. Okruh pátek

5.května, Arnošta z Pardubic, Bendlova stezka, Denisova, Dvořákova, Fügnerova, Hálkova, Horova, Husova, Komenského, Mánesova, Na Spojce, Na Ztraceném korci, Pod Tratí, Podhájí, Podhájí, Riegerova, Smetanova, Sovova, Škvorecká, Tyršova, Vydrova, Zahradní

V současnosti TSMÚ předávají odpad k odstranění následujícím koncovým zařízením:

- v případě směsného komunálního odpadu: Spalovna ZEVO Malešice
- bioodpad: Kompostárna Hořátev
- všech tříděných komodit: NYKOS Žďánice
- kovové odpady: David Fidler – sběrné suroviny
- oděvy: společnosti Koutecký s.r.o. a CORETEX CZ SE
- jedlé oleje: Trafin Oil

BIO

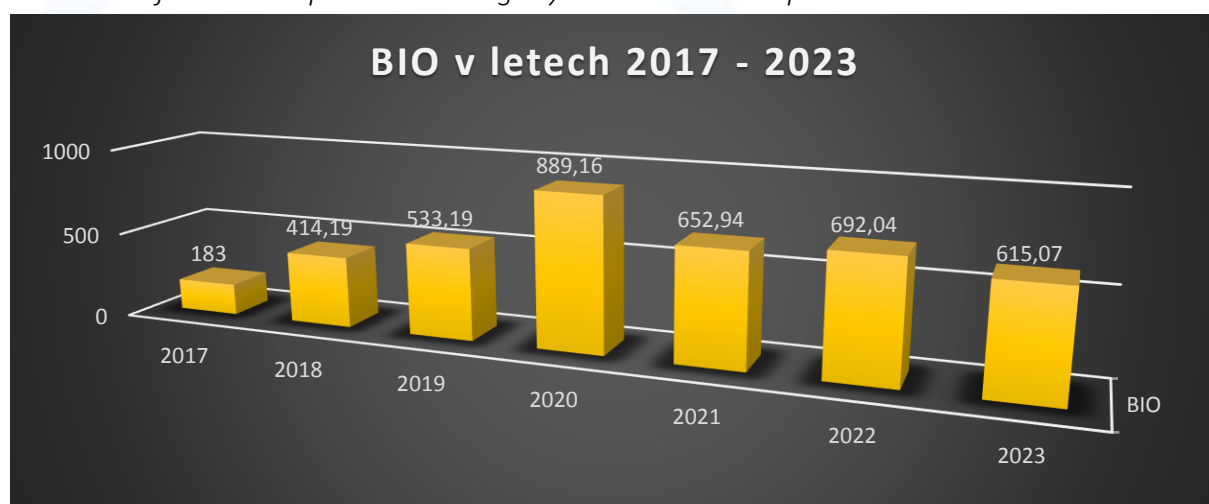
V období březen - listopad 2023 probíhal svoz bioodpadů 2x měsíčně (každá sudá středa a čtvrtek). V prosinci, lednu a únoru 1x měsíčně.

Celkem se svezlo **615,07 t** biologicky rozložitelného odpadu.

Obr. 34: Výsyp bio odpadu



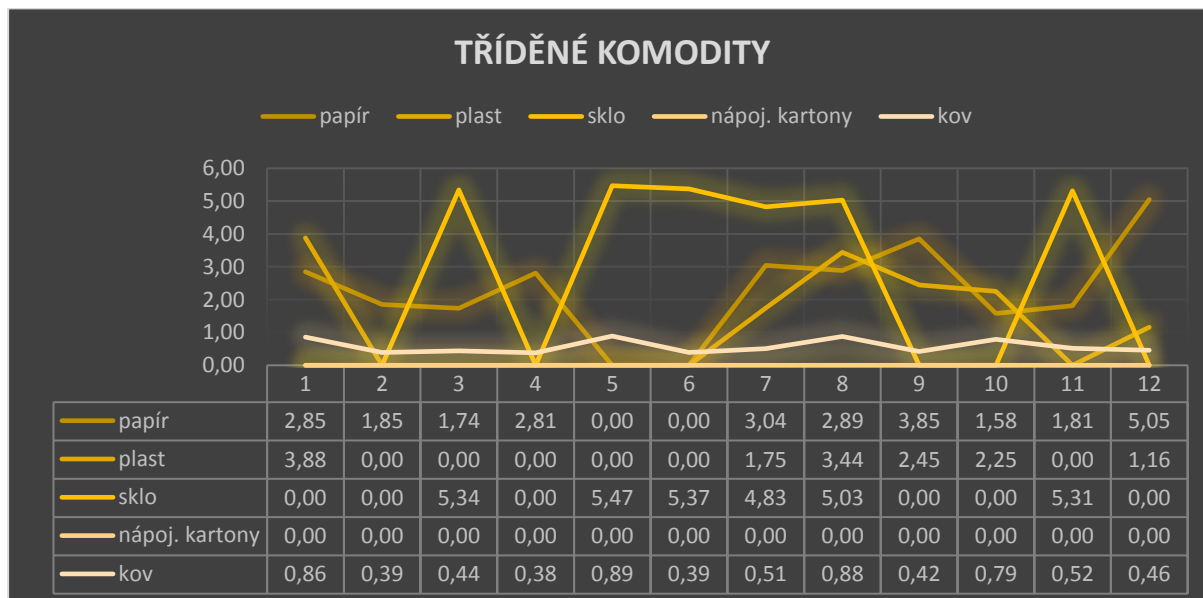
Graf 7: Přehled produkce biologicky rozložitelného odpadu v letech 2017 - 2023



Tříděné komodity

V rámci svozu separovaných komodit je v rámci města umístěno celkem 151 kontejnerů o obsahu 1.100 l a 33 nádob 240 l a 13 objemných kontejnerů na svoz textilu.

Graf 8: Produkce komodit tříděného odpadu v tunách za rok 2023



Vandalismus a neukázněné třídění komodit, to jsou problémy, se kterými se stále potýkáme. Jejich řešení je pro TSMÚ finančně velmi nákladné. Zde je nutné nedávat vůbec nic mimo nádoby. Pracovníci jsou na jednom separovaném stanovišti místo 20 minut i 70 minut, což při počtu 41 stanovišť znamená významné navýšení a prodražení svozu.

Obr. 34-36: Neukázněné třídění komodit, černé skládky





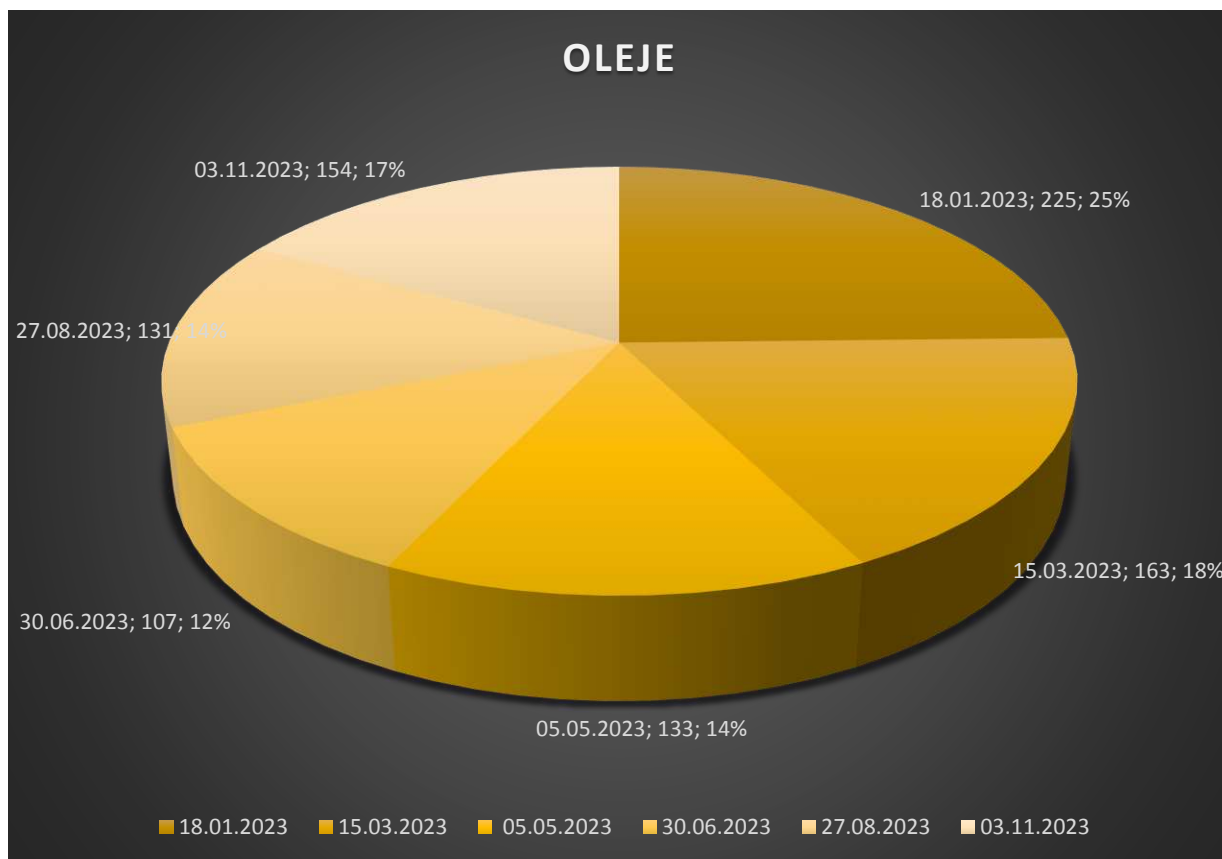
Svoz olejů

V roce 2023 bylo svezeno celkem 913 kg odpadních jedlých olejů a tuků, opět při čtvrtletních svozích, ale tentokrát již z 10 kontejnerů. Průměrně se v jednom kontejneru nacházelo 7,6 kg olejů.

Obrázek 9: Report Oleje 2023



Graf: Oleje 2023



Sběrný dvůr

V provozu je již nový Sběrný dvůr, který se nachází v Úvalech, parc. č. 3957/32, 250 82 Úvaly. Občanům Úval je umožněno jej bezplatně využívat, stačí se prokázat OP a dodržet množství limity.

DO SBĚRNÉHO DVORA JE MOŽNÉ UKLÁDAT POUZE ODPAD POVOLENÝ V PROVOZNÍM ŘÁDU SBĚRNÉHO DVORA DLE VYHLÁŠKY Č. 381/2001 SB. A VYHLÁŠKY Č. 383/2001 Sb..

Sběrný dvůr nebezpečných odpadů:

Je zde možné odložit zbytky barev, laků, ředidel a kyselin, oleje, baterie, zářivkové trubice, obaly od nebezpečných odpadů a obaly a úklidové prostředky potřísněné nebezpečnými odpady a další. Odběr je možný pro občany Úval po prokázání trvalého pobytu a je zdarma.

Sběrný dvůr ostatních odpadů:

Je zde možné odložit odpad biologického původu (posečená tráva, plevel, spadané listí, poškozené a hnilivé ovoce a zelenina, větve a zbytky dřeva a dřevěných konstrukcí). Odběr je

možný po prokázání pro občany Úval zdarma, přičemž je zde povinná evidence množství a druhu odpadu a dále údaje o osobě, která odpad dodala.

Dále je zde možné odložit odpad, který není možné umístit do popelnicových nádob (např. nábytek, podlahové krytiny apod.), dále stavební odpad jako poslední zbytky sutí a výkopových zemin apod. (v tomto případě v množství do 0,5 m³ na osobu).

Místo zpětného odběru elektrozařízení:

Je zde možné odložit vysloužilé nebo nefunkční elektrozařízení (lednice, počítače, monitory, televize, rádia a ostatní spotřební elektroniku včetně drobných elektrických zařízení a nástrojů). Tato zařízení musí obsahovat hlavní části výrobku (příklad: lednice musí obsahovat kompresor, včetně chladícího systému, dále celou skříň, mohou chybět vnitřní přihrádky a šuplíky). Odběr je pro občany Úval bezplatný.

Limity dotace pro SD a jejich plnění.

Typ odpadu	cíl	2020 1/2	2021	2022	2023	20%pl	21%pl	22%pl	23%pl
BRO	5,25	48,85	89,17	16,44	13,07	930%	1698%	313%	249%
papír	12,97	4,66	22,89	29,10	28,23	36%	176%	224%	218%
plast	10,01		16,94	22,69	14,93	0%	169%	227%	149%
sklo	4,80		67,21	29,00	38,90	0%	1400%	604%	810%
nápoj. kartony	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	0%	0%
kov	42,00	4,58	26,80	6,72	7,83	11%	64%	16%	19%
textil	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	0%	0%
objemný	472,24	64,61	358,58	381,99	414,18	14%	76%	81%	88%
nebezpečný	5,13	6,13	10,29	6,67	3,86	119%	201%	130%	75%
pneumatiky	2,00	1,75	6,89	10,71	7,77	88%	345%	536%	389%
elektro	54,80	0,00	45,54	29,59	25,61	0%	83%	54%	47%
stavební suť	32,00	111,70	302,32	257,24	248,34	349%	945%	804%	776%
Celkem	643,00	242,28	946,63	790,15	802,72	38%	147%	123%	125%

C-19

Celkově byl limit přeplněn o 159,72 t vybraného a uloženého odpadu. Podařilo se nám splnit prakticky všechny parametry s ohledem na nastavenou mez 75 % ročního cíle. Neplníme pouze v komoditě KOV – kde nám konkuruje soukromá sběrna v těsné blízkosti, kde dochází k výkupu. U nás je možné pouze zdarma kov odložit. I nadále výrazně převyšujeme limity v komoditách:

BRO – biologicky rozložitelný odpad

Pneumatiky

Stavební suť

Daří se nám plnit parametry za objemný odpad, které jsou nastaveny velice ambiciózně. 472t za rok není malé číslo, ale podařilo se vyseparovat objemný odpad 414,18 tun.

Parametry vychází ze studie z roku 2011 – již první měsíce ukazují, že je veliká disproporce v jednotlivých odpadech. Bude těžké naplnit zejména limity u kovů, neboť přímo vedle nás je soukromá sběrna, jenž kovy vykupuje. U nás se ukládají zdarma. Budeme zřejmě vysoce převyšovat limity u sutí. Zde je limit nastaven na 32 t ročně, ale očekáváme, že díky drobným přestavbám našich obyvatel se dostaneme někam na 240 t. Je dobré, že se nejen tento druh odpadu již nevyskytuje po přilehlých škarpách podél úvalských cest a pěšin a nenavýšuje náklady na likvidaci černých skládek, které jsou mnohonásobně vyšší nežli řešení přes Sběrný dvůr města Úvaly.

Na SD pracují 2 zaměstnanci.

V rámci svozu odpadu přímo od vrátek našich obyvatel bylo v roce 2023 realizováno 24 svozových dní, dále 3 dny pro odvozy na koncovky odpadů, při kterých bylo zapojeno 6-7 lidí, odpracováno celkem 1464 hodin nebo celkem 383 „člověkodní“.

Byla použita následující technika: traktor Zetor, kontejnerový nosič AVIE, kontejnerový nosič Man, dodávka Fiat Ducato a smykový nakladač Locust.

Koncovky odpadu:

Nykos Žďánice - objemný odpad, plast

Kompostárna Hořátev – biologicky rozložitelný odpad

ZEVO Malešice – vytříděný SKO

Obr. 37: Úklidové kolečko 2023



**TECHNICKÉ
SLUŽBY**

ÚKLIDOVÉ KOLEČKO 2023



Harmonogram svozu	Ulice
1. Svozový okruh Středa 19. 4. 2023 Středa 6. 9. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • Kozíškova x V. Nováka • V. Nováka x 28. října • Tylova x Dobrovského
2. Svozový okruh Úterý 25. 4. 2023 Úterý 12. 9. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • Guth-Jarkovského x Klánovická • Šafaříkova x Jiřího Gruši • Raisova x Štefánikova
3. Svozový okruh Středa 3. 5. 2023 Středa 20. 9. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • Kollárova x Šrámkova • Maroldova x Prokopa Velikého • Jungmannova x Pražská
4. Svozový okruh Úterý 9. 5. 2023 Úterý 26. 9. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • Žižkova x Čechova • U Výmoly x Dobročoviclá • Nerudova x Žižkova
5. Svozový okruh Středa 17. 5. 2023 Středa 4. 10. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • Ruská x Škvorecká • Rumunská • Chorvátská x Slovinská
6. Svozový okruh Úterý 23. 5. 2023 Úterý 10. 10. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • Česká x Slovenská • Jeronýmova x Chelčického • Roháčova x Táboritská
7. Svozový okruh Středa 31. 5. 2023 Středa 18. 10. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • Tyršova • 5. května (přizk zastávky) • Sovova x Na Spojce
8. Svozový okruh Úterý 6. 6. 2023 Úterý 24. 10. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • Horova x Na Ztraceném korci • Brožilkova x Slavíčkova • Otokara Březiny x Purkyňova
9. Svozový okruh Středa 14. 6. 2023 Středa 1. 11. 2023	Stanoviště kontejnerů: <ul style="list-style-type: none"> • K Hájovně • Sámalova x Tigrídova • Těsnohlídkova x Oty Pavla

Vždy v úterý nebo středu budeme přistavovat kontejner na určené místo v lokalitě. Umístění najdete u svozových okruhů níže, na webu TS a ve facebookových událostech u příslušného termínu, na vývěskách města. Většinou jde o místa, na která jste zvyklí z doby předcovidové.

Svoz odpadů se týká **maloobjemových, objemnějších a velkoobjemových odpadů**, které nemohly být umístěny do popelnicových nádob nebo kontejnerů na separované odpady. Dále se svoz týká i **bioodpadu**.

Při odkládání odpadů je nutno se řídit pokyny přítomných pracovníků svozové firmy, kteří jsou oprávněni nepřijmout nevhodné odpady.

Kromě úklidového kolečka mají občané Úval celoročně několik možností – v rámci poplatku na odpad zdarma vlastní biopopelnice, kompostování na vlastní zahradě, odvoz do sběrného dvora nebo při velkém objemu objednání vlastního kontejneru (za úplaty přes TSM Úvaly).

Nadále se **nebudou svážet odpady nebezpečné** (např. zbytky barev, laků, kyselin, olejů, autobaterie, pneumatiky apod.) a také suť, kameny a zemina - tyto odpady je nutno odvézt do sběrného dvora!!!

Celá akce bude na území města Úval zajišťována pracovníky Technických služeb.

Kontejnery přistavujeme do lokality v 12:00 a svážíme do 18:00.



ELEKTROČTVRTKY

„Nově zavádíme tzv. „**Elektročtvrky**“ – připravte ve svůj termín do 8:00 ráno elektrozařízení před vrátka a naši pracovníci je svezou. Jde např. o lednice, televize, počítače a monitory, mobilní telefony a další drobná elektrozařízení.

Elektročtvrky:

1. lokalita (Radlická čtvrť, Slovany):
27. 4. 2023 a 7. 9. 2023
2. lokalita (mezi silnicí I/12 a tratí, Pařezina, Výpustek): 11. 5. 2023 a 21. 9. 2023
3. lokalita (centrum, část pod tratí, 5. května, V Setých, Zálesí, U Horoušánek):
25. 5. 2023 a 5. 10. 2023



Stále je vám k dispozici: Sběrný dvůr města Úvaly

Úterý: 14:00 – 18:00
 Středa: 13:00 – 17:00
 Pátek: 13:00 – 17:00
 Sobota: 8:00 – 18:00

V případné individuální potřeby nás kontaktujte: tsu@mestouvaly.cz, 281 091 522

Obr. 38: Nakládání odpadu při úklidovém kolečku



Ostatní

TSMÚ zajišťují i další činnosti, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií. Mezi poměrně časté práce patří např. organizace různých akcí, zajišťování úklidu před i po akcích apod. Jedná se např. o Čarodějnice, jednotlivé čtvrtky v rámci Letního kina, Úvalský kotlík. Bezpochyby největší akcí jsou pak adventní trhy a rozsvícení vánočního stromu, kde přípravy trvají cca týden stavba stánků, 3 týdny výzdoba města. To vše obnáší nalezení dárce stromu, jeho porážení a přemístění, postavení, nazdobení samotné je cca 4 dny.

Mezi další činnosti TSMÚ patří i výroba stolů, laviček, informačních tabulí a jiných výrobků ze dřeva pro potřeby obyvatel v rámci stezek, pěšin a městských parků.

4. Personalistika – lidské zdroje

Celý tým TSMÚ je stabilizován. Postupně se připravujeme na obsazení tabulkových míst, ale to až v dalším roce. Zejména s ohledem na převzetí dalších činností, které dle objednávek města byly realizovány přes subdodavatelské společnosti. Rok 2023 byl velikou zkouškou s ohledem na příchod pandemie Coronaviru Covid-19, ale hlavně díky raketovému růstu cen energií, jenž pro nás znamenal nárůst všech vstupů a dále cenové zatížení od všech dodavatelů služeb. Inflace se projevuje ve všech dodavatelských dodávkách. Je až neuvěřitelné, že i přes tento cenový šok se podařilo rok zvládnout a ustát na velmi vysoké úrovni. Byl pozastaven nábor zaměstnanců na obsazení tabulkových pozic.

K 31. 12. 2023 jsme měli celkem 40 zaměstnanců na HPP, 2 na DPČ a 8 na DPP.

Pro rok 2024 budeme hledat lidi do střediska VPS na práce péče o město nebo posádku svozového vozidla a řidiče profesionály s licencí na T a C. Hledáme i elektrikáře vč. zkoušky dle vyhlášky 50.



5. Přehled hospodaření

Rok se nám daří ukončit s kladným hospodářským výsledkem, a to i přes raketový růst cen energií a PHM, což náš rozpočet nesmírně zatížilo a přineslo nemalé starosti. I přesto končíme v černých číslech a mohu prohlásit, že jsem na celý tým TSMÚ nesmírně pyšný. Městu a obyvatelům děkujeme za podporu, aktivitu při zvelebování svého okolí. I jakoukoli zpětnou vazbu, a to jak pozitivní, tak i tu s postřehem ke zlepšení. Každé pomoci si nesmírně ceníme. Jsme tu pro Vás.

Čerpání 2023	TSMÚ	VPS	VAK
PŘÍSPĚVEK CELKEM	34 698 636	34 572 300	126 336
VÝNOSY VAK CELKEM	70 049 867	6 191	70 043 676
VÝNOSY VPS CELKEM	11 204 007	11 167 733	36 274
VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM	113 182 510	42 976 224	70 206 286
PŘÍJMY CELKEM	115 952 510	45 746 224	70 206 286
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	26 397 446	21 163 243	5 234 203
Úvěry	1 780 139	1 780 139	0
MATERIÁL CELKEM	6 151 750	3 010 319	3 141 431
ENERGIE (voda, plyn, elektřina PHM)	39 628 412	2 120 992	37 507 420
OSTATNÍ SLUŽBY CELKEM	32 878 466	16 518 532	16 359 934
OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ CELKEM	3 196 948	1 152 786	2 044 162
OSTATNÍ NÁKLADY (odpisy, úroky, poplatky, repre, ...)	4 692 400	3 105 442	1 586 959
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM	112 945 422	47 071 313	65 874 109
VÝDAJE CELKEM	114 725 561	48 851 452	65 874 109
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM (bez úvěrů)	112 945 422	47 071 313	65 874 109
VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM (bez úvěrů)	113 182 510	42 976 224	70 206 286
ZISK/ZTRÁTA	237 088	-4 095 089	4 332 177

V roce 2023 se podařilo TSMÚ udržet financování v černých číslech, s hospodářským výsledkem 237 088 Kč. Toto bereme jako velmi dobrý výsledek s ohledem na turbulentní období zdražování služeb a dodávek surovin.

Obrázek: Vývoj cen energií v letech:



6. Audit

Dle smyslu a fungování jako řádný hospodář probíhá i u nás kontrola hospodaření v rámci zakázek a nakládání s příspěvkem dle jednotlivých kapitol a čerpání. Kontrolu u nás provádí akreditovaná auditorská společnost se zaměřením na příspěvkové organizace a výsledky jsou prezentovány vedení Města. Jsou i nedílnou součástí této zprávy.

7. Výhled na rok 2024

Hlavním úkolem pro rok 2024 bude pokračování v zautomatizování plnění jednotlivých procesů. V plánu je také vytvořit program osvěty v třídění separovaného odpadu a užívání pitné vody.

V roce 2024 budou TSMÚ pokračovat v obnově techniky v návaznosti na schválený rozpočet, bude pořízeno nové vozidlo pro potřeby posádky VPS v rámci údržby města. Zde nám dosluhuje Ford Connect a opravy již nejsou zcela rentabilní, toto je dle plánu obnovy vozového parku, schváleného při zřizování organizace. Stejně jako budeme pokračovat v generálních opravách našich staříčkových traktorů Zetor. Dále investice do nového traktoru, univerzálního nosiče nástaveb „známého jako Multicar“, výhledově i čistícího a zametacího vozidla, které by ¾ roku čistilo komunikace a bylo k dispozici i pro okolní obce. Právě obnova vozového parku je zcela zásadní téma pro nadcházející léta. Peníze za údržbu a servis vozidel nám začínají raketově růst. Bude zapotřebí v co nejbližším termínu Multicar (stáří 16let), nosič kontejnerů Avia (19let), Zetor (51 let) a pak vozidla pick-up jenž jsou již takzvaně „plnoletá“, pár let s nárokem na vydání občanského průkazu.

8. Závěr

Rok 2023 lze charakterizovat jako rok s ustálenými procesy. Zvládnutým příchodem Covid-19 a zvládnutí zcela zvednutých vstupů energií a PHM, tak zejména ustálení týmu zaměstnanců organizace. Zapracovávají se nám nováčci s dobrou profesní znalostí a odborností.

Nově automatizujeme pracovní listy nad jednotlivou zakázkou – přenos dat v rámci využívaných systémů – snaha prezentovat nahlášené závady v mapě města s daným komentářem. Neustále pracujeme na efektivitě při jednotlivých činnostech. Některé služby nakoupíme, ale valnou většinu dodáváme pro naše obyvatele napřímo. Jsme tu pro Vás!

9. Přílohy

Seznam příloh:

- Rozvaha k 31.12.2023
- Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2023
- Příloha k závěrce k 31.12.2023
- Audit
- Hlášení o odpadech 2023
- Hlášení k VaK 2023

VÝROČNÍ ZPRÁVA

příspěvkové organizace

Technické služby města Úvaly

2023



Vypracoval: Jaroslav Špaček



Obsah

VÝROČNÍ ZPRÁVA	0
1. Základní identifikační údaje	3
2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti	3
3. Přehled hlavních aktivit.....	6
a. Administrativní úsek	6
b. Úsek vodovodů a kanalizací.....	12
c. Úsek údržby města	29
Údržba veřejné zeleně	32
Práce v lese	34
Údržba veřejných prostranství.....	38
Správa místních komunikací	42
Správa bytových a nebytových prostor.....	47
DPS.....	47
Centrum volnočasových aktivit – „65“.....	48
Veřejné osvětlení	48
Svoz komunálních odpadů	52
BIO	59
Tříděné komodity.....	60
Svoz olejů.....	62
Sběrný dvůr.....	63
Ostatní	67
4. Personalistika – lidské zdroje	68
5. Přehled hospodaření	69
6. Audit	70
7. Výhled na rok 2024.....	70
8. Závěr	71
9. Přílohy.....	71

1. Základní identifikační údaje

Název	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Právní forma	příspěvková organizace
Zřizovatel	Město Úvaly
IČ	044 41 869
DIČ	CZ04441869
Kontakt	Tel.: 281 091 522
	E-mail: tsu@mestouvaly.cz
	Web: http://www.tsuvaly.cz/
	ID datové schránky: yzzamr5
Statutární zástupce	Jaroslav Špaček, ředitel
Hlavní ekonom	Jitka Kuštová

2. Předmět hlavní a vedlejší činnosti

Činnost Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace (dále jen „TSMÚ“) je vymezena zřizovací listinou ze dne 16. července 2015. V polovině roku 2017 byla zřizovací listina upravena z daňových důvodů a také z důvodu rozšíření hlavní a vedlejší činnosti. V celku se tedy staráme o běžný chod Města Úvaly (dále veřejně prospěšné služby zkráceně VPS), provoz sběrného dvora (dále jen SD), provozování vodovodů a kanalizací (dále jen VaK), a provoz čistírny odpadních vod v Muchově ulici (dále jen ČOV).

a. Hlavní činnost TSMÚ pro město (financováno z příspěvku):

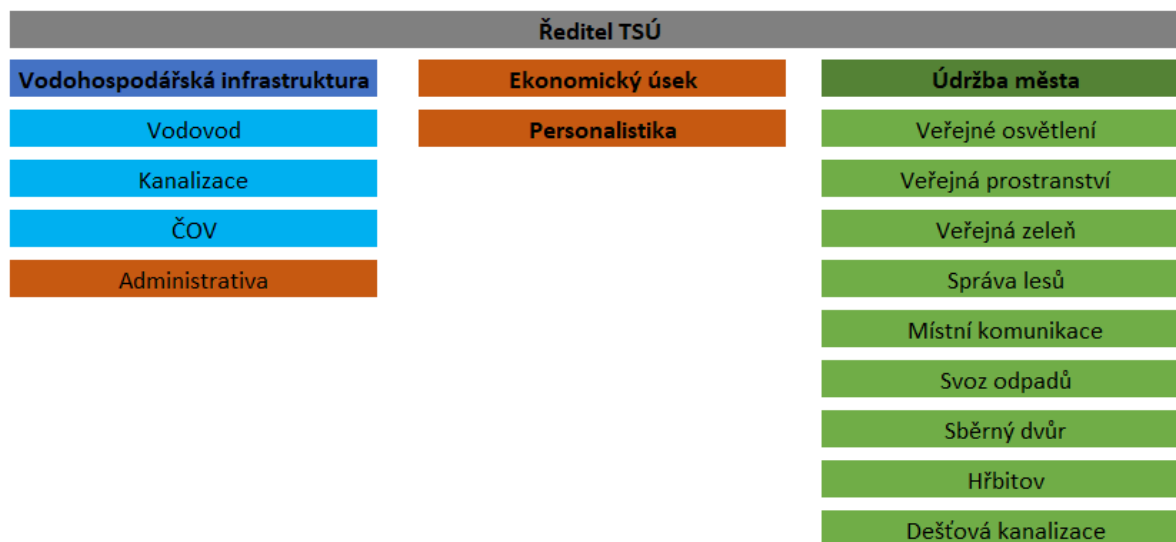
- péče o zeleň včetně výsadby, údržby, vysekávání trávníků, prořezu stromů, likvidace náletových dřevin;
- péče o čistotu veřejného prostranství, odvoz odpadkových košů;
- správa majetku města bytových prostor č. p. 75, 90, 95, 105, 181, 1075, 1076, 1346, 1347; řešeno nově i přes společnost BBP která u nás řadu činností objednává;
- správa nebytových prostor: DPS, Dům volnočasových aktivit, MDDM, ZŠ, MŠ a další městské budovy;
- opravy komunikací;
- údržba a obnova dopravního značení;
- údržba a provoz hřbitova;
- údržba městských laviček a městského mobiliáře, autobusových zastávek a výstavba altánů;
- údržba a oprava dětských hřišť, pískovišť;
- údržba informačních tabulí a vývěsek města;
- údržby lesů a lesních pozemků;

- zajišťování svozu komunálního odpadu;
- provozování sběrného dvora;
- provozování, oprava a údržba systémů veřejného osvětlení;
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
- instalace a údržba výzdoby města.

b. Doplnková činnost TSMÚ pro město (činnost hospodářská - tedy výtěžná) - provozování vodohospodářské infrastruktury; poskytování služeb občanům, dalším obcím a firmám dle dílčích objednávek, nasmlouvaných činností jako například výsadby na klíč pro developery a následná údržba. Dále zimní údržba komunikací ve firemních areálech. Sekání škarp podél cest, zálivka a mnoho dalšího.

Předmětem vedlejší činnosti (tzv. hospodářské činnosti) je provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Úvaly a vodovodního přivaděče pro Úvalský region „Zeleneč“. Dále sem můžeme zařadit činnosti, které jsou vykonávány pro fyzické a právnické osoby dle ceníku služeb např. pronájem vysokozdvížné plošiny, pronájem kontejnerů a řada dalších činností.

Obr. 1: Organizační schéma TSMÚ platné ke dni 31.12.2023



Obr. 2: Celkový počet řešených událostí dle evidence TaskPool:

rok	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	celkem
2016					7	23	20	21	40	37	31	28	207
2017	22	23	20	26	30	20	26	25	34	22	27	24	299
2018	19	17	26	68	50	31	34	25	26	52	21	15	384
2019	43	22	41	33	38	51	41	42	48	32	40	24	455
2020	22	37	17	22	39	31	45	27	86	60	58	32	476
2021	44	50	72	62	76	87	72	107	120	88	82	60	920
2022	90	143	152	109	144	155	103	129	108	108	129	92	1462
2023	130	192	103	92	99	79	67	84	97	94	87	87	1205

Dle přiložené tabulky je krásně vidět vývoj požadavků mimo klasický rámec údržby našeho města v zeleni. Jedná se o nahlášené závady od občanů nebo přímo požadavky z jednotlivých odborů městského úřadu. Standardně se jedná o přesné požadavky na úpravu komunikací, obnovu nebo zcela nové svislé i vodorovné dopravní značení, vyspravení lokálních výtluků v komunikacích. Dále pak obnovy povrchů, zbudování chodníků, různé generální opravy na budovách mateřských škol. Dle přehledové roční tabulky je patrný pokles v totálním čísle, ale ten je způsoben drobnou změnou v rámci systému, kdy se požadavky přiřazují pod jeden generální požadavek, který rozlišujeme až následně dle výkazu práce do příslušného měsíce. Jedná se o nemalou úsporu administrativy nad výkazy k jednotlivým zakázkám a úkolům. Odhadovaná úspora je v rámci 40-ti člověkohodin. Na tento systém máme v plánu plně najet v první polovině roku 2024. Budou nutné i další doúpravy interních systémů pro evidenci požadavků TASKPOOL a dále úpravy v ERP IS Helios Inuvio, který je srdcem naší organizace.

3. Přehled hlavních aktivit

a. Administrativní úsek

Administrativní úsek tvoří podporu celých TSMÚ. Agenda personalistiky a mezd, účetnictví, skladového hospodářství a fakturace je vedena v informačním systému Helios. V rámci administrativního úseku byli v roce 2023 zaměstnání celkem 3 zaměstnanci na hlavní pracovní poměr (personální/asistentka, ekonomka a účetní).

Již dva roky běží facebooková stránka naší organizace, která cílí na všechny „mladší generace“, i nadále vedeme a sdílíme informace na webu TS, dále sdílíme informace přes komunikační kanály Města. Jsme aktivní i v jednotlivých facebookových skupinách, která jsou věnována jednotlivým oblastem a čtvrtím města. Jedná se například o Úvaly Slovany, U Horoušánek, Radlická čtvrt, Vyladěné domy Úvaly. Dle zpětných reakcí jsou na tyto aktivity výhradně kladné recenze a odezva je okamžitá. Avšak ne vždy je dotaz od občanů směřován správně. K řadě věcí se může vyjádřit pouze Město. Dotaz, nebo připomínku, tedy následně směřujeme k rukám pracovníků jednotlivých odborů, pod kterou agendu a kompetence odboru spadá.

Obr. 3-4: Facebook TSMÚ-příspěvky



Obsah
Plánujte, zveřejňujte a spravujte příspěvky a příběhy a další věci.

Exportovat data | Vytvořit reel | Vytvořit příspěvek

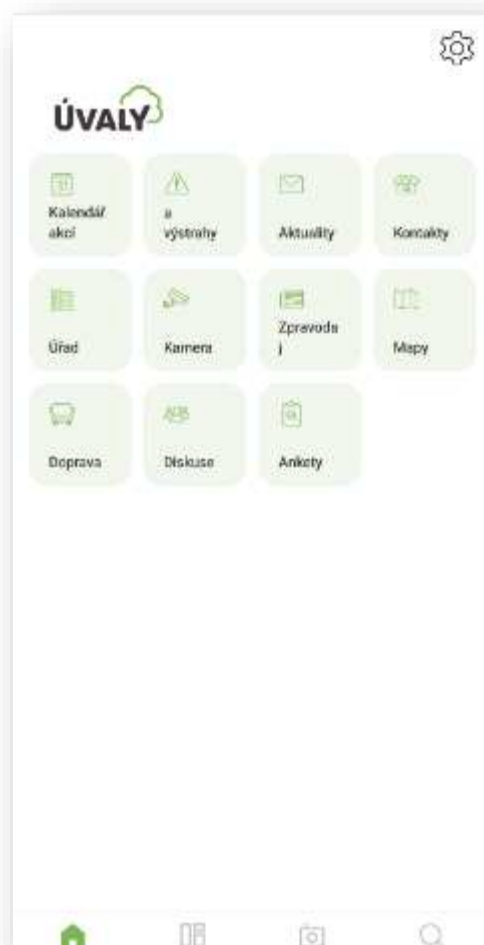
Do přehrání reelů se teď započítávají i opakovaná přehrání
Do přehrání reelů vytvořených na Facebooku a Instagramu po 21. září 2023 se teď počítají i opakovaná přehrání.

Zveřejněno | Naplánováno | Koncepty | Končí platnost | Platnost skončila

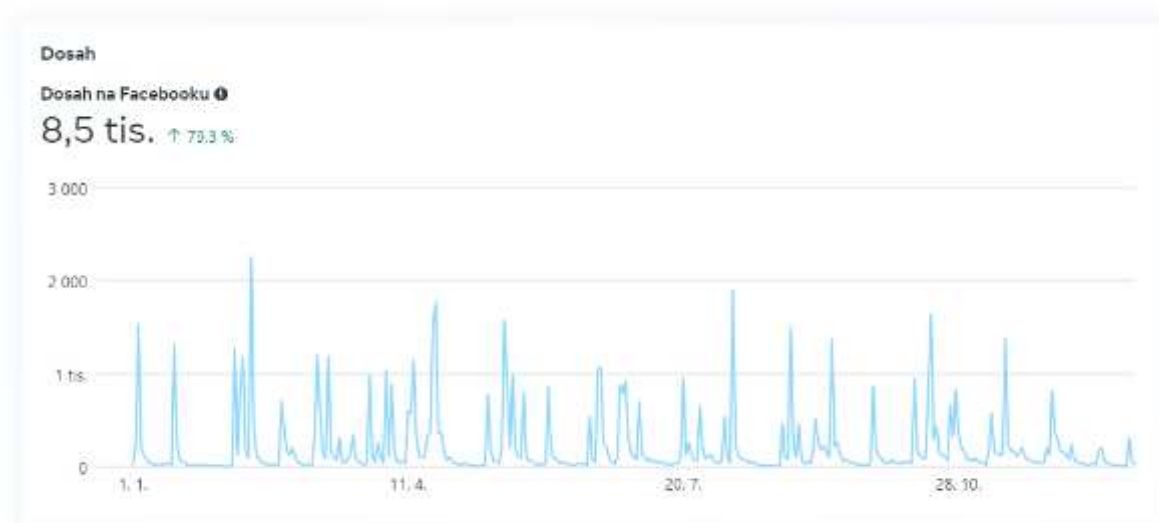
Typ příspěvku | Filtrovat | Vymazat | Hledajte podíli | 1. 1. 2023 až 31. 12. 2023 | Sloupce

Název	Datum zveřejnění	Stav	Dosah
PORUCHA VO ALEŠOVA, WOLKEROV... Technické služby města Úvaly	29. 12. 2023	Propagovat	1,4 tis. Dosah
VÁNOČNÍ OTEVÍRACÍ DOŠA Technické služby města Úvaly	19. 12. 2023	Propagovat	343 Dosah
SBĚRNÝ DVŮR O VÁNOČÍCH ZAVŘE... Technické služby města Úvaly	16. 12. 2023	Propagovat	315 Dosah
PORUCHA VO SLOVANY V lokalitě Slov... Technické služby města Úvaly	8. 12. 2023	Propagovat	356 Dosah
Idři: Z důvodu vysokých mrazů se op... Technické služby města Úvaly	1. 12. 2023	Propagovat	337 Dosah
HAVARIE VODY MAROLDOVA Technické služby města Úvaly	1. 12. 2023	Propagovat	1,7 tis. Dosah
SVOZ ODPADU LIPANSKÁ Technické služby města Úvaly	26. 11. 2023	Propagovat	326 Dosah
SVOZ BIOODPADU PŘES ZIMU Technické služby města Úvaly	14. 11. 2023	Propagovat	2 240 Dosah
ODSÁVKA VODY JIRNY Technické služby města Úvaly	8. 11. 2023	Propagovat	1 969 Dosah
Buhůžel se nám dnes v 14:54 objevi... Technické služby města Úvaly	27. 10. 2023	Propagovat	876 Dosah
ODSÁVKA VODY PŘIVÁLEČ Technické služby města Úvaly	25. 10. 2023	Propagovat	473 Dosah
HLEDÁ SE VÁNOČNÍ ... Technické služby ...	25. 10. 2023	Propagace není k dispozici	196 Dosah
HLEDÁ SE VÁNOČNÍ STROM Technické služby města Úvaly	25. 10. 2023	Propagovat	1,7 tis. Dosah

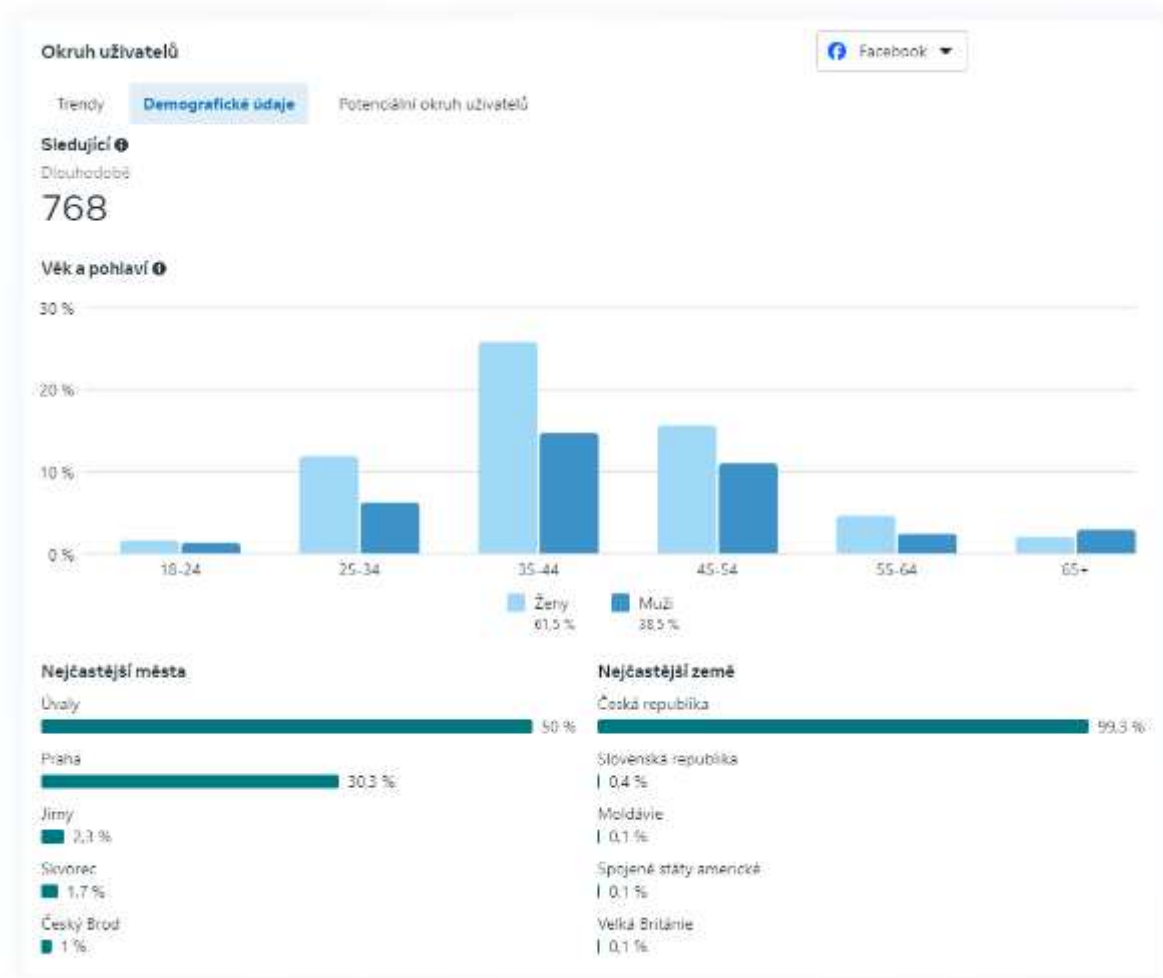
V roce 2023 jsme zveřejnili na sociální síti Facebook 107 příspěvků, dosah se zvedl o 71,3 % na 8825. Metrika počítá dosah z organické nebo placené distribuce obsahu na Facebooku, včetně příspěvků, příběhů a reklam. Zahrnuje taky dosah z označení, oznámení polohy, návštěv stránky nebo profilu, propagovaných příspěvků a příběhů a dalších zdrojů. Pokud dosah pochází z organické i placené distribuce, započítá se jen jednou. Metrika je odhadovaná. A používáme pouze neplacený obsah. Nabádáme obyvatele i nadále k odběru obsahu z našeho profilu, dále k instalaci aplikace Města Úvaly do mobilního telefonu. Zde je možné hlásit a fotit aktuální nedostatky a vše je rovnou evidováno. Výhodou je i přiřazení na jednotlivé odbory Města a následně úkol pro nás. V jednoduchosti je krása. Prosíme o stažení a využívání aplikace. Nebo jako další možnost komunikace je zadání přímo z webu TS, kde je formulář pro nahlášení závady. Stejná možnost je i na stránkách města Úvaly. Vpravo vidíte náhled aplikace Města.

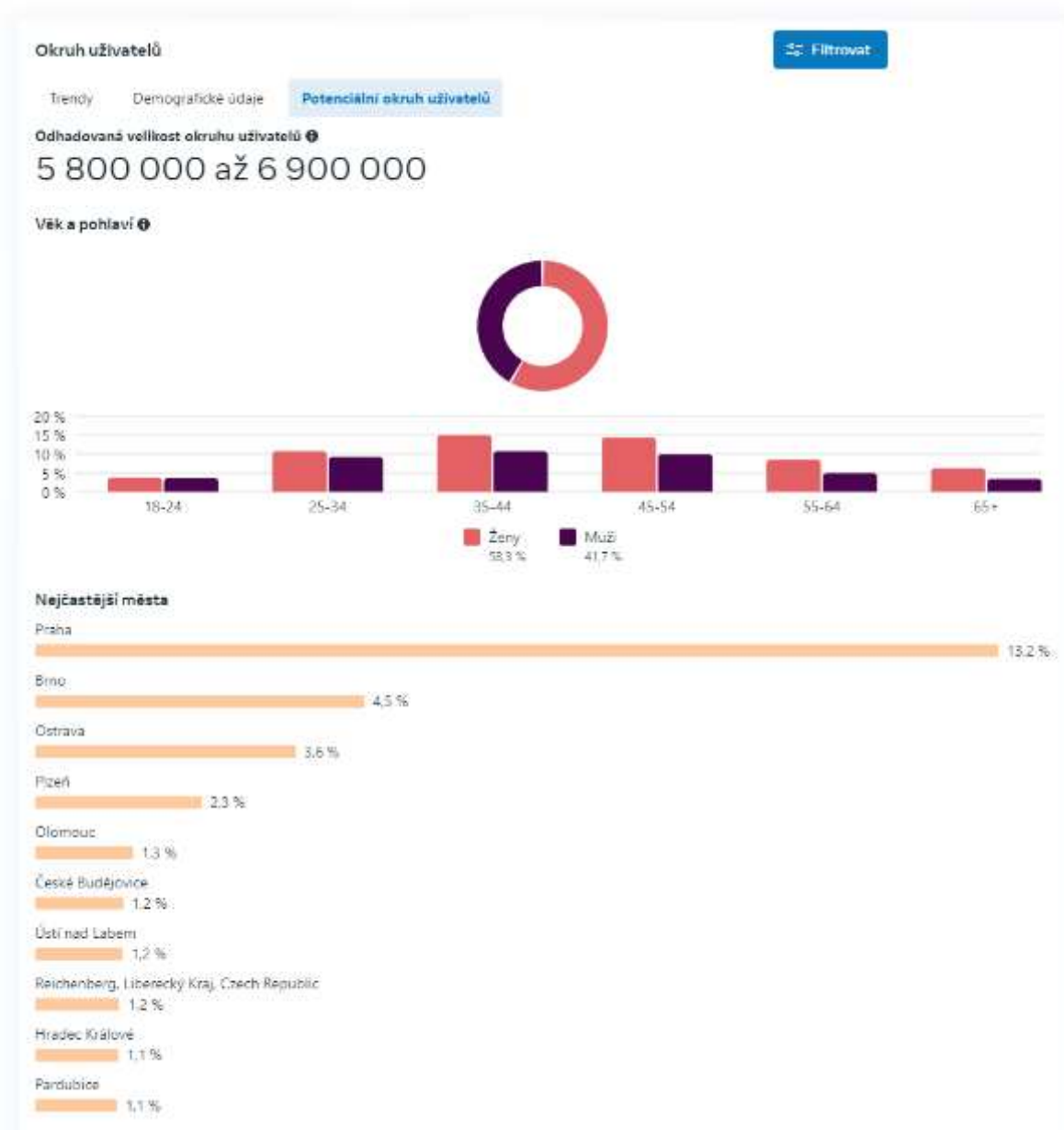


Obr. 5: Přehledy Facebooku TSMÚ - Dosah

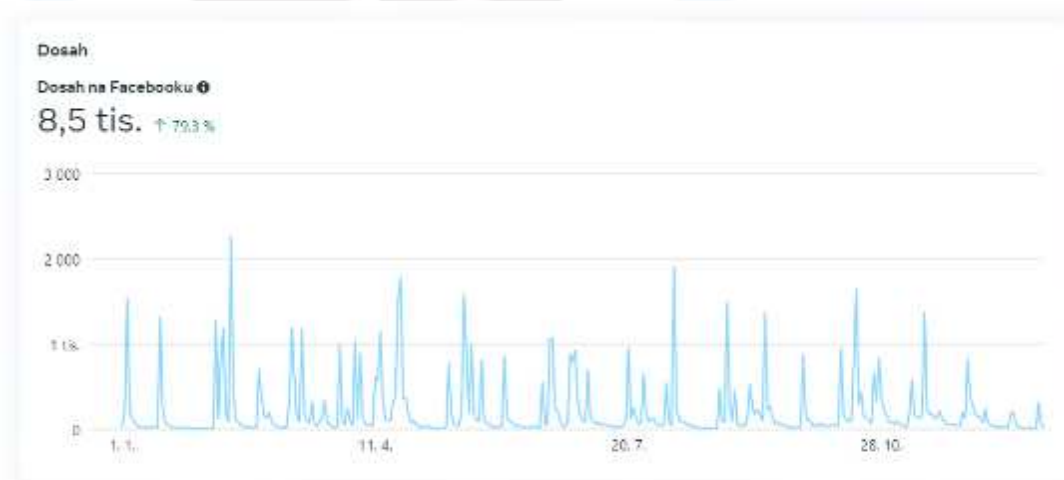
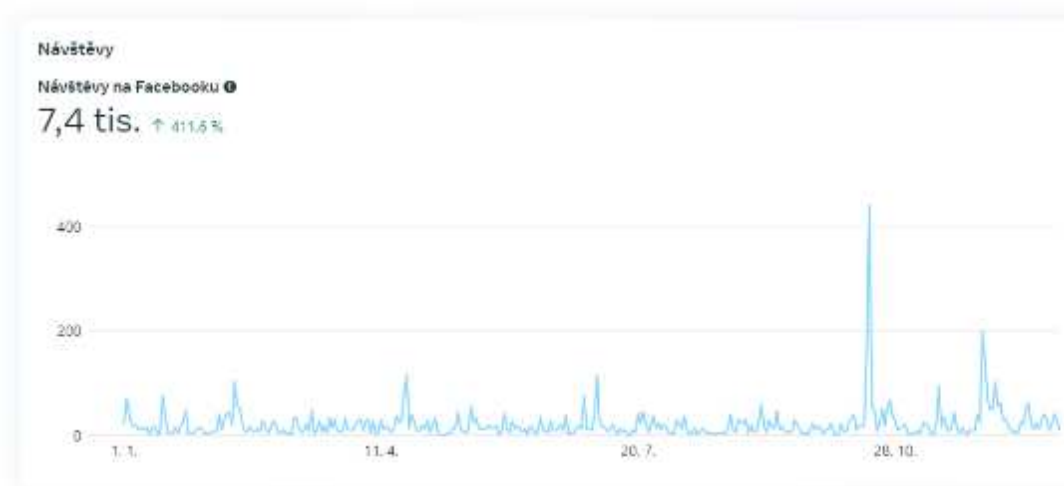
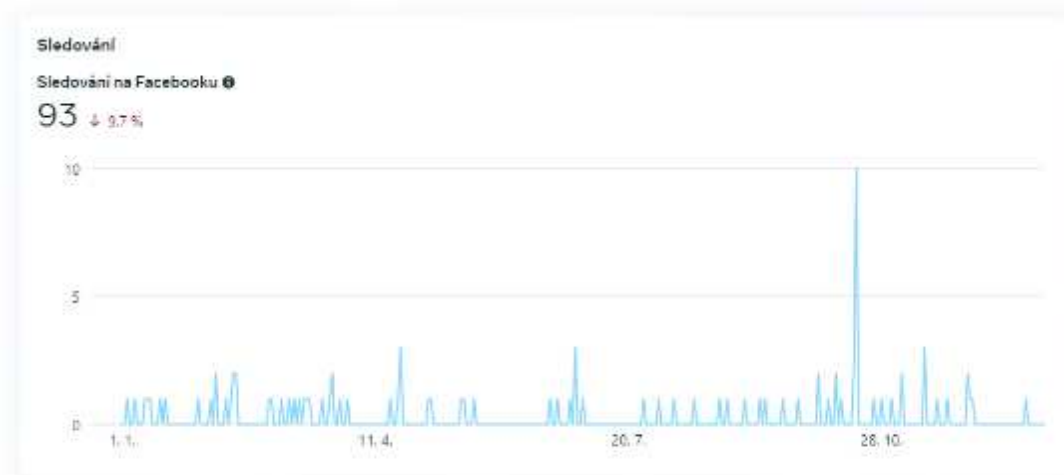


Obr. 6: Přehledy Facebooku TSMÚ – Okruh uživatelů

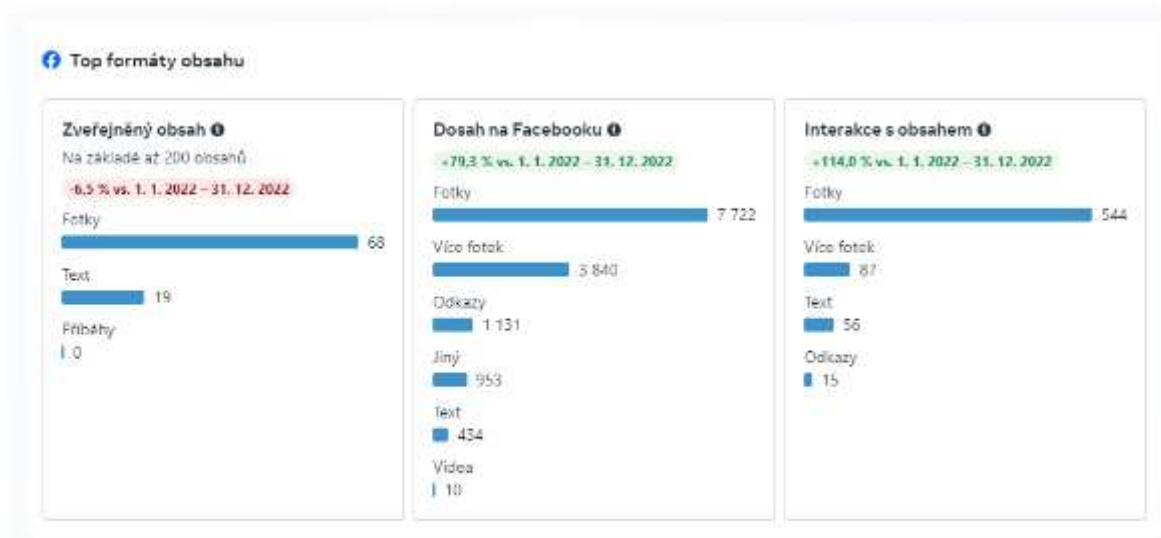




Obr. 7: Přehledy Facebooku TSMÚ – Sledující na Facebooku, návštěvy a dosah



Obr. 7: Přehledy Facebooku TSMÚ – Top formáty obsahu



Skvělá zpráva je, že na Facebooku jsme v tomto roce efektivnější – i s nižším obsahem máme větší dosah i interakci.

b. Úsek vodovodů a kanalizací

Úsek vodovodů a kanalizací (dále jen „VaK“) zajišťuje provozování vodohospodářské infrastruktury města Úvaly a také vodovodního přivaděče „Zeleneč“, který zásobuje Úvalský region z Káranských řadů. Tímto přivaděčem jsou zásobeny obce Zeleneč, Jirny, Nové Jirny, Horoušany, Horoušánky a Úvaly. V letních měsících naši vodu používá i Energia AG (kdysi pod názvem Vodos Kolín) k pokrytí výkyvů v rámci zásobení obcí Škvorec, Příšimasy a Hradešín. Úvalská Radlická čtvrť je pro změnu napojena a zásobena z jejich přivaděče.

V roce 2023 započala stavba obchvatu Jiren. Jedná se o zcela zásadní projekt a stavbu s cílem dostat do oblasti dostatek pitné vody v letech následujících, je to tedy zcela zásadní strategická stavba. Jedná se o dostavbu I. Etapy, která končí v Zámecké ulici v Jirnech. Obce i naše město neustále demograficky a populačně rostou a vodovodní řad, kterým je voda pro naše obyvatele distribuována, je v oblasti Jiren a Nových Jiren zastaralá, a i zcela nevhodná svojí dimenzí potrubí. Přivaděč je stavěn v DN 325 a zabezpečí potřebné množství a kapacitu i pro obce okolní. Stavbu provádí společnost Zepris a do plného provozu by měl obchvat jít v červenci roku 2024.

V roce 2023 proběhly veškeré potřebné stavební práce pro připojení Radlické čtvrti. Propoj je dlouhý 186 m a bude přivádět naši Káranskou pitnou vodu i do poslední oblasti, kde jsme zcela závislí na dodávkách Energie AG Kolín (provozovatelem je středisko VaK

Zápy spadající pod VaK Beroun). Jelikož je zapotřebí obnovit přivaděč z VDJ Rohožník – směr Úvaly (k šachtám nově budovaného OC Pražská), se spuštěním jsme nuceni čekat. Věříme, že od měsíce dubna 2024 budeme plně soběstační.

Jedná se o zcela zásadní stavby a investice do budoucna - s přínosem strategickým, ale i výrazně ekonomickým. Ztráty na přivaděči jsou zcela minimální, pohybují se totiž okolo 1%. Dále nám přivádí pitnou vodu z pásma 5, kde je cena na nákupu za m³ o cca 8,-Kč nižší nežli v pásmu 6 na samotném konci přepravní cesty.



K zajištění provozování VaK jsou dvěma provozními techniky využívána dvě vozidla Ford Ranger a Peugeot Expert pro zabezpečení stálé pohotovosti nebo pro případ nenadálé havárie. Pro údržbu vodojemů byl zakoupen Spider – svahová sekačka, která svým výkonem nahradí 8 pracovníků s křovinořezem. Má vysokou efektivitu, je osazen navijákem pro snadnější manipulaci. Pořizovací cena byla 460tis. Návratnost je velmi rychlá. Jedná se jak o úsporu člověkohodin, tak i o možnost vyššího sekacího výkonu. Pronájem stroje na MTh je stanoven 990,-Kč bez DPH včetně obsluhy a dopravy. Jedná

se o skvělého pomocníka a dřiče. Je to jeden z plánovaných nákupů v rámci modernizace vozového parku s ohledem na efektivitu a i další možnosti poskytovat služby do okolních obcí a podnikatelských subjektů.

Obr.5-

7: Havárie na vodovodním řadu







V loňském roce bylo pro potřeby zásobení SD a obyvatel pořízen přívěs s nástavbou - cisterna o objemu 1000 l – jako případný pohotovostní zásobník pitné vody. Provozování čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) zajišťují 2 provozní technici a provozování kanalizace dodavatelská firma Bernardi, Miloslav Kolařík a řada dalších subdodavatelů. Nedílnou součástí provozování VaK je odborný zástupce provozovatele a administrativní podpora, kterou zajišťuje fakturantka s rozšířenou působností (správa smluv, pohledávek, reklamací a pokladní) a referent pro agendu spojenou se žádostmi odběratelů, který má na starosti i veškeré vyjádření k plánovaným developerským projektům a stavebním zásahům našich obyvatel. Dalšími pracovníky pro zajištění plynulého chodu VaK jsou 3 odečítači stavu vodoměrů a 1 osoba pro roznos složenek, kteří pro naši organizaci tuto činnost vykonávají na dohodu o provedení práce. Odečty probíhají na kvartální bázi. I díky této četnosti se daří u odběratelů ohlídat případné poruchy - nejčastěji na tlakovém ventilu, protékající myčce apod. I nadále doporučujeme našim zákazníkům měsíční samoodečty, neboť poruchy a závady výše zmiňované dokáží napáchat nemalé finanční škody a zbytečné náklady. Při výrazném nárůstu spotřeby je zapotřebí dohledat příčinu.

Ztráty při provozování vodovodní infrastruktury v roce 2023 byly na úrovni 14,5%. Pro srovnání - v roce 2015 byly na úrovni 48%, jelikož v tomto roce byla realizována i valná část prací na propoji a přivaděči a odkalování k jednotlivým částem vodovodního řadu nám padá do vod nevyfakturovaných. I z tohoto důvodu je navýšení v této kolonce.

Obr. 8: Vodoměr



Obr. 9: Přehled projektů a činností VaK

Číslo	Název	AKCE	DATUM
1	Oprava domovní přípojky Guth Jarkovského 623	Vodovod	leden 23
2	Oprava vodoměru prasklého mrazem Alešova 431	Vodovod	leden 23
3	Oprava poruchy Těsnohlídkova ul.	Vodovod	leden 23
4	Výměna kulového kohoutu	Vodovod	leden 23
5	výměna hlavního uzávěru Prokopa Velikého č.p. 1346	Vodovod	únor 23
6	Výměna šoupěte přípojky Kladská ul.	Vodovod	únor 23
7	Výměna souprav dělicích šoupat Tigridova, Těsnohlídkova, Oty Pavla	Vodovod	únor 23
8	Obnova přípojky Maroldova ul.	Vodovod	únor 23
9	Přemístění vodoměru Husova 26	Vodovod	únor 23
10	Osazení nového vodoměru a zaslepení starého vodoměru přípojky Pražská 1267, Úvaly	Vodovod	únor 23
11	Oprava poruchy Kollárova, osazení šoupěte pro plynování	Vodovod	únor 23
12	Nová vodovodní přípojka ul Jirenská	Vodovod	březen 23
13	Oprava hydrantu Purkňova/Kmochova	Vodovod	březen 23
14	Oprava šoupěte Purkyňova x Sukova	Vodovod	březen 23
15	výměna rozbitých poklopů	Vodovod	duben 23
16	Výměna sekčních šoupat Diamantová, Dr. Strusky, E.E. Kiše	Vodovod	duben 23
17	Výměna kohoutu Glücksmannova 752	Vodovod	duben 23
18	Výměna kohoutu Tisová 2251	Vodovod	duben 23
19	Hasičárna nová	Vodovod	duben 23
20	Natrix - bazén	Vodovod	duben 23
21	Výměna sekčních šoupat Spojovací, Oty Pavla, Těsnohlídkova, E.E.Kíše	Vodovod	duben 23
22	Obnova vodovodní přípojky + osazení šachty v ul. Jirenská x Sukova	Vodovod	duben 23
23	Osazení vodoměru a kohoutu - radnice čp. 95	Vodovod	duben 23
24	Osazení kohoutů při novém vodoměru	Vodovod	duben 23
25	obnova vodovodní přípojky a šoupěte Modřínová ul.	Vodovod	duben 23
26	Osazení kohoutů při novém vodoměru	Vodovod	květen 23
27	Přezkoušení vodoměru č. 32188503	Vodovod	květen 23
28	Obnova vodovodních přípojek v ul. Atlasová, Úvaly	Vodovod	červen 23
29	Šachta Nové Jirny	Vodovod	červen 23
30	Vyhledání úniku vody - Úvaly	Vodovod	červen 23

31	Oprava vodovodní přípojky ul. Na spojce, ul. Jiráskova	Vodovod	červen 23
32	oprava vodovodního řadu Těsnohlídkova ul.	Vodovod	červenec 23
33	výměna domovních přípojek v ul. Oty Pavla	Vodovod	červenec 23
34	oprava povrchu a obnova vodovodní infrastruktury Rašínova ul. - přípojky, hydrant a dělicí šoupata	Vodovod	červenec 23
35	Oprava poruchy vodovodního řadu PE 110 Těsnohlídkova ul.	Vodovod	červenec 23
36	Obnova - výměna přípojk v ul. Šámalova	Vodovod	červenec 23
37	výměna redukčního ventilu Kupkova 1601	Vodovod	červenec 23
38	Osazení vodoměrů, kohoutů Hvězdova U34, Chelčického U41, U36	Vodovod	srpen 23
39	Výměna kohoutů A. z Pardubic 735	Vodovod	srpen 23
40	Osazení vodoměru a kohoutů Kmochova 1898	Vodovod	srpen 23
41	Výměna kohoutů Zálesí 1614	Vodovod	srpen 23
42	oprava vodovodních přípojek	Vodovod	srpen 23
43	výměna domovní soupravy Dr. Strusky	Vodovod	srpen 23
44	Odvzdušnění šachty Purkyňova + obtok redukčního ventilu	Vodovod	srpen 23
45	Obnova přípojky ul. Doktora Strusky	Vodovod	září 23
46	Osazení trubky ul. Pražská x Jirenská	Vodovod	říjen 23
47	Oprava vod. řadu PE 90 - rozvod ČOV	Kanalizace	říjen 23
48	Příprava přeložky potrubí Úvaly	Vodovod	říjen 23
49	výměna kulového kohoutu	Vodovod	říjen 23
50	Výměna vodoměru z důvodu zpětného zásobení vodou ze studny do hlavního vodovodního řadu	Vodovod	říjen 23
51	Výměna vodovodního uzávěru Radlická čtvrť	Vodovod	říjen 23
52	Obnova vodovodu ul. Šámalova	Vodovod	říjen 23
53	výměna odzdušňovacího ventilu, uzávěrů přípojky a připojení čerpací stanice Hydrovar, Fibichova ul.	Přivaděč Zeleneč	říjen 23
54	Výměna domovního uzávěru vodovodní přípojky a soupravy Dobročovická ul.	Vodovod	listopad 23
55	Výměna souprav přivaděč Jih	Vodovod	listopad 23
56	výměna soupravy - porucha Hvězdova ul.	Vodovod	listopad 23
57	porucha ul. Šámalova	Vodovod	listopad 23
58	výměna kohoutů a šroubení Guth Jarkovského 698	Vodovod	listopad 23
59	výměna hlavního uzávěru Pernerova	Vodovod	listopad 23
60	obnova dělicího kříže ulic Žižkova x Nerudova	Vodovod	listopad 23
61	Propoj Radlická čtvrť	Vodovod	listopad 23
62	Oprava poruchy E. E. Kische v úseku Oty Pavla a Tigridova	Vodovod	listopad 23

63	Osazení vodoměru a kohoutů Tisová, Úvaly	Vodovod	listopad 23
64	Odvodnění MŠ Kollárova	Vodovod	listopad 23

VODOVOVOD

V tabulce přinášíme přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravujeme 50.866 metrů, v celkové hodnotě 217 718 227,-Kč. Průměrné stáří vodovodu je rok 1999. Jedná se celkově o 209 úseků. Dle stáří infrastruktury je patrné, že vodovod byl zaveden ve spoustě oblastí dříve než kanalizace, která se významně budovala v letech následujících. V rámci města bylo velké procento nemovitostí s likvidací přes septiky. Bohužel řada oblastí je i doposud odkázána na pravidelné čerpání a vývoz septiků na naši ČOV v Muchově ulici. Společně s Městem pracujeme na projektové dokumentaci k připojení dalších oblastí na VaK infrastrukturu. Jedná se o Staré Zálesí, část oblasti u Horoušánek, Pod Slovany, Bendlova Stezka. Vždy uvažujeme o zaokrouhování dodávek pitné vody, dále k rozdělení jednotlivých oblastí do menších celků pro následné snadnější provozování.

SOUPIS VODOVODŮ

Název vodovodu / ulice	Materiál (zkratka)	Délka úseku (m)	DN (mm)	Rok výstavby nebo obnovy
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	50	90	2022
Finská	PE	59,2	110	2021
28. října	LT	73	200	1973
28. října	PVC	157	160	1973
5. května	PVC	591	110	1993
Alešova	PE	235	110	1987
Aloise Dostála	PE	558	110	2019
Aloise Dostála	PE	19	63	2019
Arnoštova	PE	32	90	1993
Atlasová	PE	206	110	1996
Barákova	LT	99	200	1986
bez jména (bezejmenná ulice v Radlické čtvrti, kolmo na Dobročovickou)	PE	243	110	2003
Bezručova	PVC	284	110	1986
Bohumila Trnky	PVC	79	110	2016
Borová	PE	123	110	2004
Boženy Němcové	PVC	304	160	1987
Bratří Čapků	PVC	124	110	1991
Bratří Čapků	PE	97	110	2012
Brožíkova	PVC	103	110	2001
Bulharská	PVC	225	110	1994
Čechova	LT	141	150	1986

Čelakovského	PVC	189	110	1993
Čermákova	PE	46	110	2001
Česká	PE	143	90	2006
Česká	PE	72	110	2006
Dalmatská	PE	70	110	2006
Dalmatská	PE	73	160	2006
Denisova	PVC	130	160	1994
Diamantová	PVC	157	110	2004
do cukrovaru ze Škvorecké	PE	119	110	2006
Dobročovická	PE	1739	160	2003
Dobročovická	PE	197	90	2003
Dobrovského	PVC	354	160	1991
Doktora Strusky	PE	171	110	2003
Dvořákova	PVC	168	160	1993
E.E. Kische	PE	383	110	2004
Ebenová	PVC	131	110	1998
Erbenova	LT	215	150	1987
Fibichova	LT	232	200	1998
Foersterova	LT	249	100	1993
Foersterova	PE	38	90	1993
Fügnerova	PVC	114	160	1992
Glücksmannova	PE	357	110	2004
Glücksmannova	PVC	30	110	2004
Grégrova	PVC	297	225	1991
Guth-Jarkovského	PVC	351	160	1991
Hakenova	PVC	255	225	1991
Hálkova	PE	272	110	2013
Havlíčkova	PVC	208	160	1988
Horova	PVC	628	110	1991
Husova	PVC	206	160	1992
Husova	PVC	295	225	1992
Hvězdova	PE	643	110	2017
Chelčického	PE	129	90	2007
Chelčického	PE	183	160	2007
Chelčického	PE	121,75	110	2017
Chorvatská	LT	540	80	1994
Jalovcová	PE	137	110	2004
Janáčkova	PE	80	90	2013
Janáčkova	PE	315	125	2013
Jedlová	PE	150	110	2004
Jeronýmová	PE	123	90	2007
Jeronýmová	PE	151	110	2007
Jeronýmová	PE	94	160	2007
Jiráskova	PVC	608	225	2000
Jirenská	PVC	237	90	1999
Jirenská	PVC	228	110	1999
Jirenská (Zálesí)	PE	289	110	1999

Jiřího Gruši	PE	95	110	2012
Josefa Lady	PVC	207	110	1999
Jugoslávská (Hostín)	PE	257	110	2019
Jugoslávská (Hostín)	PE	71,5	160	2019
Jungmanova	LT	220	100	1986
Jungmanova	PE	85	110	1986
Jungmanova(ze staré ČOV)	PVC	89	160	1986
k ČOV	PVC	335	90	1999
K Hájovně	PVC	147	110	1995
Kališnická	PE	280	110	2017
Kladská	PVC	173	110	2000
Kladská	PVC	69	160	2000
Klánovická	PVC	547	225	1988
Klostermannova	PVC	294	160	1991
Klostermannova	PVC	215	225	1991
Klostermannova (pod Jirenskou)	LT	22	200	1991
Kmochova	PE	146	90	1986
Kollárova	LT	870	200	1990
Komenského	PVC	257	225	1991
Kožíškova	PVC	254	110	1993
Kupkova	PE	176	110	2001
Lesní	PVC	171	110	1998
Lipanská	PE	165	90	2007
Lužická	PVC	310	90	1994
Lužická	PVC	157	110	1994
Máchova	PVC	124	110	1991
Mánesova	LT	197	100	1991
Mánesova	PVC	265	160	1991
Maroldova	LT	99	80	1990
Maroldova	LT	141	150	1990
Maroldova	PVC	92	160	1990
Milíčova	PE	273	90	2011
Modřínová	PE	179	110	2004
Moravská	PE	109	90	2006
Moravská	PE	101	110	2006
Muchova	PVC	283	110	2001
Na Spojce	PVC	294	225	1993
Na Stráni	PE	216	90	2013
Na Ztraceném korci	PVC	185	110	1991
Nad Koupadlem	PE	68	90	1987
náměstí Arnošta z Pardubic	LT	113	150	1992
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	177	160	1992
náměstí Arnošta z Pardubic	PVC	174	225	1992
náměstí Svobody	PVC	259	160	1993
Nerudova	LT	188	100	1988
Nerudova	PVC	482	225	1988
Otokara Březiny	LT	318	200	2013

Oty Pavla	PE	275	110	2002
Palackého	PVC	304	110	1991
Palackého	PVC	119	160	1991
Pernerova	PE	286	110	1991
Pod Tratí	PVC	139	160	1993
Poděbradova	PE	182	110	2007
Poděbradova	PE	121,35	110	2017
Podhájí	PVC	91	60	1990
Polská	PE	179	90	2006
Polská	PE	102	110	2006
Pražská	PE	61	90	2013
Pražská	PE	147	110	2013
Pražská	PE	528	125	2013
Pražská	PVC	423	110	2013
Pražská	PVC	108	160	2013
Pražská (2. tlak. pásmo)	PVC	422	160	2013
Prokopa Velikého	LT	365	150	1988
Prokopa Velikého	PE	61	90	1988
Prokopa Velikého	PVC	245	110	1988
Purkyňova	PE	57	90	1990
Purkyňova	PE	540	160	1990
Raisova	LT	302	80	1987
Raisova	PE	142	90	1999
Rašínova	PVC	392	160	1991
Riegerova	PVC	210	160	1993
Roháčova	PE	313	90	2007
Roháčova	PE	120,93	110	2017
Rokycanova	PE	155	90	2007
Rumunská	PVC	89	110	1994
Ruská	PVC	410	110	1994
Seifertova (Výpustek II)	PE	242	110	2012
Seifertova (Výpustek II)	PE	213	110	2012
Skácelova (Výpustek II)	PE	149	110	2019
Slavičková	PE	245	110	2001
Slezská	PE	100	90	2006
Slovenská	PE	186	90	2006
Slovenská	PE	101	110	2006
Smetanova	LT	230	100	1992
Smetanova	PVC	107	225	1992
Smrková	PE	282	110	2004
Sovova	PVC	361	160	1993
Srbská	PVC	509	110	1994
Sukova	LT	181	80	1986
Šafaříkova	PVC	156	110	1987
Šafaříkova (Výpustek II)	PE	105	110	2012
Šámalova	PE	149	90	2002
Šámalova	PE	123	110	2002

Škvorecká	PVC	890,5	180	1993
Škvorecká	PVC	733	160	1993
Šrámkova	PVC	91	110	1999
Štefánikova	PVC	378	160	1990
Švermova	PE	107	125	2013
Švermova	PE	86	90	2013
Táboritská	PE	95	90	2007
Táboritská	PE	234	160	2007
Těsnohlídkova	PE	178	110	2003
Tigridova	PE	527	110	2003
Tichého	PE	64	110	2001
Tisová	PE	113	110	2004
Tovární	PVC	178	110	1987
Tylova	PVC	136	110	1990
Tyršova	PVC	229	160	1992
U Horoušánek	PE	431	110	1986
U Hostína	PE	159	160	2006
U Kaberny	PVC	147	110	1990
U Obory	PE	129	90	2013
U Obory	PE	120	110	2013
U Přeložky	PVC	142	110	1994
U Starého koupadla	PVC	128	110	1990
U Výmoly	PVC	147	110	1990
V setých	PVC	138	225	1991
Vaculíkova (Výpustek II)	PE	215	110	2019
Vítězlava Nováka	PE	162	110	1987
Vítězlava Nováka	PVC	94	160	1987
Vojanova	LT	103	200	1986
Vrchlického	PVC	135	160	1991
Vydrova	LT	106	100	1994
Wolkerova	PVC	234	160	1989
z Horovi ke koupališti	PVC	177	110	1999
Zálesí	PE	233	110	1986
Zálesí	PE	294	90	1986
Želivského	PE	190	90	2007
Želivského	PE	122,28	110	2017
Žižkova	LT	276	200	1988
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	894	200	2013
lesní pozemky (přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	890	200	2013
lesní pozemky - přivaděč z PČS Fibichova k VDJ Rohožník	PE	1599	315	2013
Pražská (1. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266	200	2014
Pražská (2. přivaděč z VDJ Rohožník)	PE	266	200	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v extravilánu)	PE	400	225	2014
Škvorecká (přivaděč z VDJ Jih v intravilánu)	PE	526	225	2014
V. Špály (přivaděč do VDJ Jih ke kolínské)	PE	183	225	2014
V. Špály (přivaděč do ul. Kolárova)	PE	121	200	2014

přivaděč (VDJ Jih - VDJ Rohožník) podél kolínské silnice	PE	1802	225	2014
--	----	------	-----	------

KANALIZACE

Níže je přehled jednotlivých řadů, celkově jich spravujeme 41 794 metrů, v celkové hodnotě 283 558 512,-Kč. Průměrné stáří kanalizace je rok 2008. Jedná se celkově o 182 úseků. Jak je výše uvedeno, pracuje se na projektové dokumentaci k na napojení na kanalizaci v několika posledních oblastech. V rámci obnov povrchů, jsou vyzýváni občané doposud nepřipojení na splaškovou kanalizaci k vyřešení této skutečnosti před opravou povrchu. Jako velkou výzvu bereme kontrolu napojení odvodu dešťových vod do splaškové kanalizace. Připravujeme podklady ke kontrole jednotlivých částí města a eliminaci nátoku šedých vod, které silně zatěžují a prodražují provoz ČOV Muchova. Bude se jednat o krok nepopulární, ale zcela nutný s ohledem na bezohlednost jednání několika jedinců. Navážeme na zkoušky z roku 2020.

V Roce 2023 proběhlo rozšíření kanalizace o úsek v ulici V. Špály. Jedná se o úsek 88m v DN 300.

Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)	DN (mm)	rok výstavby nebo rekonstrukce
V. Špály	kamenina	88,00	300	2023

SOUPIS KANALIZACE

Ulice	materiál (zkratka)	délka úseku (m)	DN (mm)	rok výstavby / obnovy
z Chorvatské k rybářské chatě	PE	46	75	2023
Finská	PVC	62,5	300	2021
28.října	kamenina	202	300	2002
5.května	kamenina	600	300	2010
Alešova	kamenina	198	300	2002
areál cukrovaru	kamenina	292	200	2010
areál ČOV	kamenina	47	300	2013
Arnoštova	kamenina	23	300	2010
Barákova	kamenina	105	300	1986
Bendlova stezka	PVC	37	300	2010
bezejmenný řad k ČOV	kamenina	127	300	1999
Bezručova	kamenina	260	300	2002
Bohumila Trnky	PVC	126,73	300	2016
Borová	PPUR 2	82,5	250	2018
Boženy Němcové	kamenina	304	300	1987
Bratří Čapků	kamenina	121	300	2002
Bratří Čapků	kamenina	105	300	2013
Brožikova	PVC	86	250	2001

Bulharská	kamenina	429	300	2013
Čechova	kamenina	125	300	1992
Čelakovského	kamenina	188	300	2002
Čermákova	kamenina	276	300	2001
Česká	kamenina	208	300	2006
Dalmatská	kamenina	145	300	2006
Denisova	kamenina	111	300	1999
Dobročovická	kamenina	1151	300	1999
Dobrovského	kamenina	329	300	2002
Dvořákova	kamenina	154	300	2006
Ebenová	kamenina	115	250	2013
Erbenova	kamenina	258	300	1993
Fibichova	kamenina	120	300	2013
Fibichova	kamenina	338	250	2013
Foersterova	kamenina	254	300	2002
Fügnerova	kamenina	116	300	2002
Grégrova	kamenina	281	300	2002
Guth-Jarkovského	kamenina	318	300	2002
Hakenova	kamenina	239	300	2002
Hálkova	kamenina	65	250	2013
Hálkova	kamenina	159	300	2013
Havlíčkova	kamenina	347	300	1988
Horova (součást přivaděče)	kamenina	118	300	1999
Horova čtvrť - Horova	PPUR 2	472,33	300	2018
Horova čtvrť - výtlak z ČS	HDPE	17,27	90	2018
Husova	kamenina	204	300	2002
Hvězdova	PPUR 2	632,28	300	2017
Chelčického	kamenina	208	300	2013
Chelčického	PVC	44	300	2013
Chelčického	PPUR 2	88,94	300	2017
Chorvatská	kamenina	303	300	2006
Chorvatská	HDPE	474	75	2006
Jalovcová	PPUR 2	134,3	300	2018
Janáčkova	kamenina	401	300	2013
Jedlová	PPUR 2	129,96	250	2018
Jeronýmova	kamenina	438	300	2013
Jiráskova	kamenina	655	300	2002
Jirenská	kamenina	275	300	2013
Jirenská	PPUR 2	41	300	2013
Jiřího Gruši	kamenina	81	300	2012
Josefa Lady	kamenina	202	300	1999
Jugoslávská (Hostín)	PVC	194	250	2019
Jugoslávská (Hostín)	PVC	192	300	2019
Jungmannova	kamenina	417	300	1999
K Hájovně	kamenina	122	250	2013
Kališnická	PPUR 2	291,53	300	2017
kanalizační řad kolem Výmoly (přivaděč)	kamenina	1743	300	1999

Kladská	kamenina	207,9	300	2013
Klánovická	kamenina	342	300	2002
Klánovická	PE	65	90	2017
Klostermannova	kamenina	296	300	2013
Klostermannova	kamenina	91	250	2013
Klostermannova (pod hřištěm)	kamenina	206	300	2013
Kmochova	kamenina	100	250	2013
Kmochova	kamenina	49	250	2002
Kollárova	kamenina	763	300	1999
Komenského	kamenina	95	300	2013
Komenského	kamenina	69	250	2013
Komenského (výtlak)	PE	59	90	2013
Kožíškova	kamenina	157	300	2002
Kupkova	PVC	182	300	2001
Lesní	kamenina	185	300	2013
Lipanská	kamenina	178	300	2013
Lužická	kamenina	64,1	250	2013
Lužická	kamenina	263,7	300	2013
Máchova	kamenina	125	300	2002
Mánesova	kamenina	427	300	2000
Maroldova	kamenina	328	300	1987
Milíčova	PVC	289	300	2012
Modřínová	PPUR 2	161,5	250	2018
Moravská	kamenina	210	300	2006
Muchova	PVC	251	300	2001
Na Spojce	kamenina	296	300	1999
Na Stráni	kamenina	198	300	2006
Na ztraceném korci	HDPE	151,38	90	2018
Nad Koupadlem	PPUR 2	123,74	300	2018
Nad Okrájkem	PPUR 2	20,31	300	2018
nám. A. z Pardubic	kamenina	342	300	2002
náměstí Svobody	kamenina	72	300	2002
Nerudova	kamenina	100	250	2013
Nerudova	kamenina	646	300	2013
O. Březiny	kamenina	325	250	2013
Palackého	kamenina	386	300	2012
Pernerova	kamenina	295	250	2013
Pěšina Mánesova	PPUR 2	323,16	300	2018
Pod Tratí	kamenina	125	300	1999
Poděbradova	kamenina	164	300	2013
Poděbradova	PPUR 2	37,01	300	2017
Podhájí	kamenina	88	300	1999
podchod trati ČD	PPUR 2	31	250	2014
Polská	kamenina	264,2	300	2006
Pražská	kamenina	1026	300	2013
Prokopa Velikého	kamenina	646	300	1988
propoj Škvorecká – Zahradní	kamenina	90	300	2006

Purkyňova	kamenina	146	300	2013
Purkyňova	kamenina	101	250	2013
Purkyňova	PPUR 2	51,5	300	2018
Raisova	kamenina	376	300	1987
Rašínova	kamenina	337	300	2002
Riegerova	kamenina	220	300	2006
Roháčova	kamenina	200	300	2013
Roháčova	PVC	43	300	2013
Roháčova	PPUR 2	88,22	300	2017
Rokycanova	kamenina	167	300	2013
Rumunská	kamenina	66,3	300	2013
Ruská	kamenina	410,7	300	2013
řad přes pozemek 299/1 ze Škvorecké	kamenina	198	300	2013
Seifertova	kamenina	239	300	2013
Seifertova	kamenina	172	300	2019
Skácelova	kamenina	136	300	2019
Slavičková	PVC	221	300	2001
Slezská	kamenina	85	300	2006
Slovenská	kamenina	284	300	2006
Slovinská	kamenina	21,2	250	2013
Smetanova	kamenina	299	300	2000
Smrková	PPUR 2	251,5	300	2018
Smrková (výtlak)	HDPE	277,3	90	2018
Sovova	kamenina	334	300	1999
Srbská	kamenina	522	300	2013
Sukova	kamenina	166	250	2013
Šafaříkova	kamenina	145	300	2013
Škvorecká	kamenina	1074	300	2013
Šrámkova	kamenina	86	300	1999
Štefánikova	kamenina	127	300	1990
Štefánikova	kamenina	121	300	2019
Švermova	kamenina	49	250	2013
Švermova	kamenina	182	300	2013
Táboritská	kamenina	329	300	2013
Tichého	kamenina	64	300	2001
Tisová	PPUR 2	153,1	300	2018
Tovární	PPUR 2	114	300	2018
Tovární	HDPE	91,83	63	2018
Tylova	kamenina	133	300	2002
Tyršova	kamenina	216	300	2002
U Hostína	kamenina	182	300	2006
U Kaberny	kamenina	147	300	1999
U Obory	kamenina	225	300	2013
U Obory	kamenina	25	300	2013
U Přeložky	kamenina	255,5	300	2013
U starého koupadla	kamenina	95	300	2002
U Výmoly	kamenina	151	300	1999

ulice bezejmenná rovnoběžná s Pernerovou do Purkyňovi	kamenina	257	200	2013
V setých	kamenina	33	250	2013
V. Špály	kamenina	36	300	1999
Vaculíkova	kamenina	293	300	2019
Vítězslava Nováka	kamenina	234	300	2002
Vojanova	kamenina	73	300	2002
Vrchlického	kamenina	105	300	2002
Vydrova	kamenina	88	300	2002
Wolkerova	kamenina	394	300	1999
z Nerudovi do Prokopa Velikého	kamenina	224	300	1999
Zahradní	kamenina	158	300	2006
Želivského	kamenina	165	300	2013
Želivského	PPUR 2	86,35	300	2017
Žižkova	kamenina	236	300	1988
Aloise Dostála (Horoušánky)	PPUR 2	499,2	300	2019
Atlasová (Horoušánky)	PVC	201	300	2002
Bohumila Trnky (Horoušánky)	PVC	94	300	2016
E. E. Kische (Horoušánky)	PVC	312	300	2002
Glücksmannova (Horoušánky)	PVC	330	300	2004
Oty Pavla (Horoušánky)	PVC	275	300	2003
Šámalova (Horoušánky)	PVC	274	300	2004
Těsnohlídkova (Horoušánky)	PVC	178	300	2003
Tigridova (Horoušánky)	PVC	527	300	2004

c. Úsek údržby města

Tento úsek tvoří samotné jádro TSMÚ. Jedná se o jednotku tzv. VPS, kterou dále členíme na úsek svozu odpadu, správy a údržby veřejného osvětlení, správy hřbitova a ostatní VPS. Celkem tato pracovní jednotka disponuje 32 zaměstnanci. Přesné rozdělení je následující:

- Úsek veřejného osvětlení 2 pracovníci (správa i byty a nebyty)
- Úsek svozu odpadu 6 pracovníků (2x řidič)
- Údržba hřbitova 1 pracovník
- DPS 1 pracovník
- Kulturní a volnočasová „65“ 1 pracovník na DPČ
- Sběrný dvůr 2 pracovníci (nově navýšeno o 0,5 úvazku)
- Údržba města 19 pracovníků

O prázdninách nabízíme možnost krátkodobé brigády studentům, zejména z Úval. Je skvělé, když si mohou plně okusit, co obnáší údržba města po vandalech, sprejerech a lidech, kterým odpadne nepořádek z ruky kdekoli v ulicích našeho krásného města. Bohužel i nadále se jedná o obrovské penzum práce a času, který by šel využít zcela jinak a efektivněji.

V rámci údržby města se osvědčila i pomoc našich obyvatel, kteří nám přes webovou aplikaci města hlásí věci, které jsou dle jejich soudu v nesouladu a mimo očekávaný standard. V roce letošním to již bylo 224 požadavků. Děkujeme, nemůžeme být všude a vaše kooperace je pro nás nesmírně důležitá. Naše město v zeleni bude vypadat tak, jak se k němu budeme chovat my všichni. Níže je vidět plánovač jednotlivých aktivit, které jsou nám z odborů města zadány. Nejčastěji se jedná o nahlášení závad na veřejném osvětlení, nebo nepořádku po vandalech, tedy závadách na městském mobiliáři.

Obr. 10: Plánovač TaskPool



The screenshot displays the 'PLÁNOVAČ' (Task Scheduler) interface. On the left, there is a sidebar titled 'Nenaplánované tasky' (Unplanned tasks) with several items, each with a status icon and a brief description. The main area is a calendar grid for the week of July 31st to August 6th. The calendar shows various tasks scheduled at different times throughout the week, such as 'Popelnice' (trash collection) on Monday, 'Uliční osvětlení' (street lighting) on Tuesday, and 'oprava dveří' (door repair) on Wednesday. The tasks are represented by blue bars with text indicating the task name, time slot, and responsible party (e.g., 'TS Úvaly - Město Úvaly').

Obr. 11: Nahlášené požadavky mimo standartní práce

Počet z globid	Počet												Celkový součet
Popisky řádků	⊕ I	⊕ II	⊕ III	⊕ IV	⊕ V	⊕ VI	⊕ VII	⊕ VIII	⊕ IX	⊕ X	⊕ XI	⊕ XII	
TS Úvaly - Městský úřad	226	359	290	235	293	280	220	269	348	275	300	208	3303
⊕ 2020	19	25	15	18	33	28	34	23	68	47	48	28	386
⊕ 2021	34	38	54	46	47	62	48	73	100	71	70	48	691
⊕ 2022	67	120	138	90	125	125	91	110	99	93	113	74	1245
⊕ 2023	106	176	83	81	88	65	47	63	81	64	69	58	981
TS Úvaly - WEB	60	58	54	50	65	72	67	78	63	75	56	57	755
⊕ 2020	3	7	2	4	6	3	11	4	18	13	10	4	85
⊕ 2021	10	12	18	16	29	25	24	34	20	17	12	12	229
⊕ 2022	23	23	14	19	19	30	12	19	9	15	16	18	217
⊕ 2023	24	16	20	11	11	14	20	21	16	30	18	23	224
Celkový součet	286	417	344	285	358	352	287	347	411	350	356	265	4058

Obr. 12: Sekání



Údržba veřejné zeleně

Údržba veřejné zeleně zahrnuje sekání trávy veškerých městských ploch jako je hřbitov, volnočasová hřiště, pozemky podél silnic, stezky atd., dále prostřihy stromů, křovin, zalévání osázených veřejných ploch a sázení stromů.

Obr. 13: Zeleň připravená k dosázení



Obr. 13: Údržba zeleně – ořez stromů



Tato údržba probíhala dle klimatických podmínek od jara do podzimu. V podzimním období jsme se věnovali hrabání listů, a to opět s využitím vysavače taženého za kontejnerovým nosičem. Jelikož nedisponujeme technikou se sběrem posekané trávy, pak musí být díky mulčovací metodě sekáno výrazně častěji. Travní porost by neměl být vyšší jak 20 cm, což by mohlo mít špatný vliv na kvalitu travních ploch. Frekvence je pak opravdu výraznější. V roce 2021 bylo zapotřebí 14 sekacích cyklů, v roce 2023 dokonce 16 sekacích cyklů. Bylo to vlivem počasí, náročnosti a druhu a způsobu údržby jednotlivých ploch. Mezi největší plochy patří hřiště na Slovanech, Sokolák pod ZŠ a přilehlé plochy u školy, parky u hasičárny (Rosenbaumův) a Nachlingerův park. Dále údržba silničních škarp, stezek a domovních předzahrádek. Řada našich spoluobčanů se změnou zákona přestala udržovat prostranství před svým domem. Z roku na rok nám tedy přibýlo velké množství různorodých ploch k údržbě. Děkujeme tímto všem našim spoluobčanům, kteří o své předzahrádky dbají a pomáhají s udržením krásného prostředí našeho města.

Obr. 14: Sekací rameno v akci



V tomto roce již na škarpy podél komunikací používáme příkopové rameno s mulčovací hlavou, která má dosah 5,5m. Byla zakoupena z důvodu úspory a zvýšení efektivity. Do této doby se vše dosekávalo ručně. Dále na rameno bylo zakoupena i hlavice pro údržbu alejí, živých plotů apod. V akci můžete vidět náš staříčkový Zetor Crystal například v aleji na Jirny, na cestě směr Donát nebo u Bistra Kvapil na živém plotu v Pražské ulici. Nově taktéž při objednávkách zpracování keřů a prořezech stromořadí „štěpkujeme“ přímo v místě. Šetříme tím náklady za převoz bio odpadu a platbu za kompostárnu. Štěpku vracíme rovnou zpět do přírody.

V rámci svozového kolečka a svezeneho množství bylo využito průmyslového drtiče, který nadrtil veškerý zelený navezený odpad.

Jako poslední byl používán stroj Infraset na opravy větších výtluků. Z důvodu správného používání dle technologických postupů byla vyškolená posádka 4 zaměstnanců. Zaškolení a pravidelný servis provedla společnost Moram. Oprava jednoho hlubokého výtluhu pak trvá cca 30 minut. Posádka se skládá ze 2 pracovníků.

Práce v lese

V roce 2023 se TSMÚ věnovaly těžbě dřeva v oblastech lesa na Pražské a v Králičině.

Obr. 15: Strom hrozící pádem na cestu



Dále se TSMÚ věnovaly vystřihávání náletových dřevin v celé lokalitě města Úvaly. V roce 2023 se pokračuje v kácení stromů napadených kůrovcem. K těžbě je využívána i vysokozdvizná plošina a traktor Zetor s navijákem.

Navázali jsme spolupráci s arboristou panem Mrázem, který pro nás dělá zdravotní řezy, bezpečnostní kácení, tvarování korun stromů a další činnosti dle kooperace s odborem životního prostředí.

Pokračujeme ve spolupráci se zahradníkem panem Drskem. Nyní se jedná o více jak 19.000 m². Již nyní navyšujeme kapacity, neboť zeleně s pravidelnou údržbou i nadále přibývá.



Jako pozitivum vnímáme udržení nákladů na obnovu zelených ploch v rámci subdodávek na úrovni let minulých, a to i přes masivní inflaci z let 2022-2023. Záhony



nás ročně stojí skoro 1,3 mil. Kč, bezpečnostní a tvarovací řezy pak skoro 500tis. Kč. Za každým osazeným m², alejí i stromořadím je zapotřebí vidět nejen samotný náklad za pořízení sazenic, stromů, nebo výsadby. Jedná se ale i o nemalé náklady při pravidelné údržbě a zálivce. Ta je zapotřebí v prvních třech letech opravdu

intenzivní. U stromů testujeme zálivkové vaky. V roce 2023 proběhla výsadba stromů v oblasti Vinice a i u posedu „u hajného Robátka“, kde vznikl další zajímavý prostor k relaxaci a procházkám. Bylo využito i stromů darovaných a odstraněných v rámci výstavby nové Radlické čtvrti. Bylo využito speciální nástavby na manipulátoru Avant pro přesazení již vzrostlých stromů. Viz foto níže.



Obr. 15: Zálivka



Obr. 16: Hřiště poničené pádem stromu



Údržba veřejných prostranství

V rámci údržby veřejného prostranství TSMÚ pravidelně 3x týdně zajišťují svoz městských odpadkových košů, a to jak na směsný odpad, tak košů na psí exkrementy. Po městě je celkem přes 200 nádob. Celkově se jedná o 208 svozů, najedeme více jak 11.000 Km a 2 pracovníci na této činnosti odpracují 4992 hodin. Do této kapitoly je počítáno se základním úklidem prostranství v centru města a okolo důležitých budov jako nádraží ČD, podchody, páteřní komunikace a okolí důležitých budov (úřady, MŠ, ZŠ, poliklinika atd.)

Dále TSMÚ provádí pravidelné čištění ulic veřejného prostranství a také odstraňování plevelů mechanickou i chemickou cestou. Chemický postřik plevelů v roce 2023 zajišťovala firma Kašík, která celkem ve třech etapách chemicky ošetří komunikace, kde následně naši pracovníci mechanicky odstraní zašlý plevel a provedou kompletní vyčištění komunikací.

Obr. 17: Úklid veřejných prostranství



Obr. 18: Oprava mostku na dětském hřišti



Mezi veřejná prostranství patří i dětská hřiště. TSMÚ zajišťují opravy dle pravidelných revizí. Zároveň proběhly větší zásahy na centrálním hřišti pod radnicí a v Palackého ulici. Vybudovala se nová pískoviště. Nyní v kombinaci ztraceného bednění a dřevěného vršku. Osazujeme nové lavičky pro občany po celém městě Úvaly, v parcích a podél vycházkových tras.

Vandalismus nám přiděluje mnoho zcela zbytečné práce. Ano, pokud si například říkáte, že to nebo ono by mohlo být hotovo rychleji, vězte, že dost možná právě opravujeme rozkopané a vysypané koše, čistíme „malůvky“ na mostech a stěnách budov nebo již potřetí zasklíváme včelí naučnou stezku. Ano, i my budeme raději vylepšovat městem pořízené vybavení města, hřišť a zlepšovat tak náš společný veřejný prostor, než odklízet škody po vandalech.

Obr. 19: Opětovně zničená naučná tabule na dětském hřišti



Za rok 2023 bylo odstraněno 1360 m² grafitti jak subdodavatelem, tak za použití vlastních prostředků a pracovních sil. Plochy se přetírají dle potřeby a stojí nás to mnoho sil a významně nám to ubírá pracovní kapacity. Na odstranění všech druhů malůvek se neustále učíme a hledáme další možné postupy odstranění. Jedná se o nikdy nekončící boj, který se bohužel nedá vyhrát.

Obr. 20-22: Nepovolené čmáranice, které musíme odstraňovat





Správa místních komunikací

Ve městě Úvaly se nachází více než 37 km místních komunikací a 18 km chodníků, jejichž údržbu musí TSMÚ zajistit. Na řadě místních komunikací není asfaltový povrch, TSMÚ pravidelně vyspravují výtluky. V letošním roce proběhly opravy povrchů - využito

bylo pokládka recyklátu, vytvoření štěrkového lože a jako finální povrch byl využit asfalt nebo recyklát s následným spojovacím prostředkem. Správa místních komunikací zahrnuje i údržbu a doplňování nového dopravního značení. V roce 2023 TSMÚ měnily zrcadla, kotvící patky i dopravní značení, ve většině případů byly výměny provedeny kvůli nepozornosti řidičů a vandalismu. TSMÚ zajišťují také vertikální dopravní značení, v případě rozsáhlejších úseků je řešeno smluvně s dodavatelskou společností TopZnak a ADOZ.

Obr. 23-24: Poničené dopravní značení: sloupek a dopravní značka



Obr. 25: Vodorovné dopravní značení

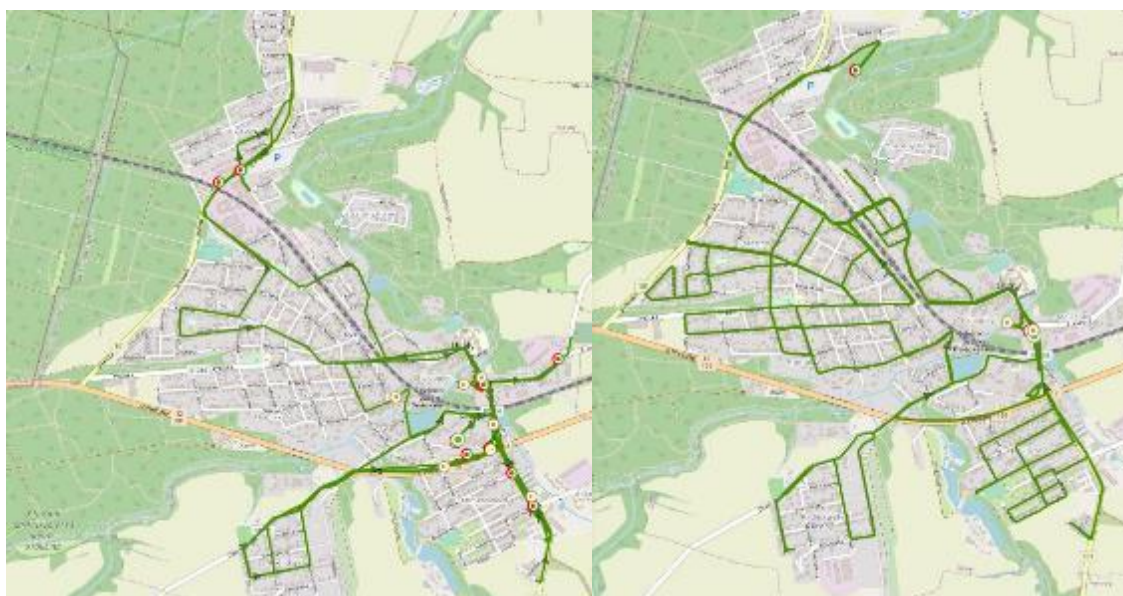


Obr. 26: Oprava povrchu



Zimní pohotovost je prováděna ve dvou četách, na pozici dispečera se střídají vybraní pracovníci, kteří po 60 minutách vyhodnocují aktuální počasí, jeho výhled a pravidelně projíždějí problematická místa města. Čety se po týdnu střídají. Opravou povrchu na 22 úsecích se nám tímto navýšilo i množství ulic pro zimní údržbu. Pohotovost a výjezd čety pro nás znamená i následné potíže s ohledem na pracovní kapacitu. Zaměstnanec po výjezdu a dle jeho délky má následně nárok na volno. Jako prim je pro nás v zimě svoz košů a odpadu občanů – tito pracovníci nejsou v pohotovosti nikterak využíváni. Staráme se i o plochy komerční, a to prostory parkoviště Penny, skladové plochy Izomat, sklady v horní části Radlické čtvrti nebo dle dalších dílčích objednávek. Často jsme pomohli i našim občanům při řešení kalamitních situací.

Obr. 27: Zimní údržba



Dalším úkolem TSMÚ je čištění dešťových vpustí – cílem je se zde i dovybavit – nástavbou na vozidlo Multikar pro čištění kanalizačních vpustí. Tento úkol bohužel i nadále trvá. Město s tímto počítá a nyní zpracováváme poptávkové řízení na nástavbu „multicar“ pro trvalou možnost výrazného zefektivnění této činnosti.

Obr. 28-30: Strojní čištění ulic



TSMÚ zajišťovaly jarní strojní čištění komunikací ve spolupráci s firmou ESPE CZ s.r.o.:

- Samosběr: 69,5 hod, 539 km, celkem 113.371,- Kč
- Kropicí vůz: 55 hod, 499 km, celkem 79.346,- Kč
- á 80 ks dopravního značení

Úkolem TSMÚ v této akci je rozvoz dopravního značení a následné strojní i ruční dočištění chodníků a ulic. K urychlení prací používáme nářadový nosič Holder 45i, který je využíván k čištění chodníků, ulic, zalévání a pro zimní pohotovost. Do této agendy bereme i boj s plevelem, který nám vyrůstá jak u silničních obrubníků a také v zámkových dlažbách chodníků. Chemické postřiky zajišťuje dodavatelská firma s potřebnou atestací a dále odstraňujeme za pomoci najatých zaměstnanců na dohodu. Celkově se dle počasí aplikují II etapy. Nově využíváme i speciální nástavec na křovinořez pro rychlejší odstranění vyhubeného a uschlého pýru.



Správa bytových a nebytových prostor

Na základě požadavků odboru investic a majetku města Úvaly jsou pravidelně řešeny požadavky týkající se údržby bytových a nebytových prostor. V roce 2023 byla zajištěna rekonstrukce fasády starého městského úřadu Pražská 276. Mezi časté zásahy ze strany TSMÚ patří i opravy elektřiny v objektech města. Dále jsou zajišťovány dílčí práce pro ZŠ, všechny MŠ, školní jídelnu, knihovnu a MDDM. Provádíme drobné práce dle potřeb bytového fondu. Dále zásahy vyplývající ze zpráv revizních techniků atd.

DPS

Město Úvaly provozuje Dům s pečovatelskou službou, který je zároveň pracovištěm správce – zaměstnance TS. Kromě něho se i VPS stará o údržbu a opravy tohoto domu. Konferenční prostory slouží jako zázemí pro menší kulturní akce, zasedání zastupitelů města a další společenské události. Správce se dále stará i o kotelny v objektech města. Byla provedena rekonstrukce (koupelna, kuchyňská linka, elektroinstalace, podlahy) 3 bytů, které jsou následně předány novým občanům dle rozhodnutí o přidělení místa v DPS. Zahřeje vás u srdce, pokud můžete být přítomni u předání bytu novým nájemníkům a přání hezkého a plnohodnotného podzimu života. Je také příjemné dostat od našich „zákazníků“ zpětnou vazbu. Pochvalných děkovných dopisů, emailů či telefonátů bylo opravdu nespočet.

Centrum volnočasových aktivit – „65“

Již od 1.9.2019 je objekt „Pětašedesátka“ využíván Městským domem dětí a mládeže Úvaly, Základní uměleckou školou Český Brod – pobočka Úvaly a Základní školou Úvaly. Již tedy není možné, aby prostory v odpoledních a večerních hodinách a o víkendech využívaly spolky, občanská sdružení, případně jiné subjekty. Kulturní komise do těchto prostor zve na zájezdní vystoupení divadelní spolky. Akce jsou hojně navštěvované a prostory často praskají doslova ve švech. O objekt se stará správce, který je u TS na DPČ.

Veřejné osvětlení

I v roce 2023 se plně věnujeme správě a údržbě veřejného osvětlení (dále jen „VO“). Nejen údržba, ale i nová výstavba VO byla náplní činnosti TSMÚ. Přibyly nám pod správu lokalita Výpustek I. Etapa a nová Radlická čtvrť.

K zajištění oprav VO je využíváno vozidlo Mitsubishi FUSO s vysokozdviznou plošinou od firmy Rybáček. Oprava a údržba VO je zajišťována jednosměnnou posádkou o 2 členech. Tato posádka se také věnuje elektrikářským pracím na objektech města Úvaly. Při budování nového VO jsou využíváni i další zaměstnanci TSMÚ, např. k zednickým a výkopovým pracím.



Každý rok TSMÚ zajišťují vánoční výzdobu města a přípravu adventní soboty i následné čertí neděle. V roce 2023 město investovalo do masivního rozšíření vánočního osvětlení. Celkem bylo instalováno dalších 52 ks vloček na sloupy veřejného osvětlení. Bylo zapotřebí navrtat a propojit 52 lamp na hlavních tazích. Celkem jich je 135 ks. Stromy na náměstí nám rostou, a tak na každý máme další 2 LED řetězy. Celé náměstí je koncipováno ve studené bílé. Celkem zdobíme 12 ks platanů, magnolii v horní části náměstí, 33 hlohů v Husově ulici. Dále strom a domeček v Domě s pečovatelskou službou. Zdobení města probíhalo po dobu 4 týdnů, kdy se na náměstí usadil vánoční strom darovaný rodinou Kučerových z Raisovy ulice v Úvalech,

děkujeme, byl opravdu nádherný. Musíme si nově zapůjčit i druhou plošinu pro snazší nazdobení vzrostlých stromů a vánočního stromu.

Obr. 31: Vánoční strom (foto se svolením autorky)



Ke změně počtu zařízení dochází vlivem nové výstavby, ale i díky plánovaným rekonstrukcím VO v určitých lokalitách. Tyto akce jsou v gesci města Úvaly, které prostřednictvím veřejných zakázek vybírá vhodné dodavatele. I nadále kontrolujeme případné dotační tituly, které jsou pravidelně vypisovány.

Příprava žádosti k akci Efekt nám bohužel nedává příliš šanci uspět a návratnost je přes 30 let. O dotaci proto nežádáme – nyní čekáme na změnu systému dotace a věříme, že budeme schopni zrekonstruovat další úseky sítě veřejného osvětlení. Dát další oblasti do LED technologií, kde lze nastavit například stmívání na 30 % od-do, nemusí tak docházet k celkovému vypínání celé oblasti. Dále plánujeme přechod z analogových spínacích hodin a stmívacího čidla na přesnější dálkově nastavitelné spínání zapínacího místa dle astronomických hodin a čidla na bázi spínací jednotky pro spínání veřejného osvětlení - princip založený na přesném měření okolního osvětlení v oblasti infračerveného spektra. To je klíčový rozdíl ve srovnání s obvyklými světelnými spínači, které snímá světlo ve viditelném spektru. Plná náhrada soumrakových spínačů.

- veřejné osvětlení: 1103 ks
- zapínací body: 24 ks
- Skříní: 22ks
- Trafostanice: 10ks
- slavnostní osvětlení: 155 ks vloček pro sloupy VO
- přisvětlení přechodů: 4 přechody po 2 LED světlech s výstražným sv. značením

Preventivní údržba

Na základě dokumentu Provoz a správa veřejného osvětlení ve městě Úvaly, zpracovaném v roce 2016 (externě – společností Sdružení pro rozvoj veřejného osvětlení) se zaměstnanci na úseku VO pravidelně věnují preventivní i operativní údržbě, např. nátěry a čištění světelných bodů.

Preventivní zásahy zahrnují periodické revize zapínacích míst a světelných bodů, stejně tak jako jejich kontrolu. Ta probíhá ve spolupráci s externí společností Revize plus.

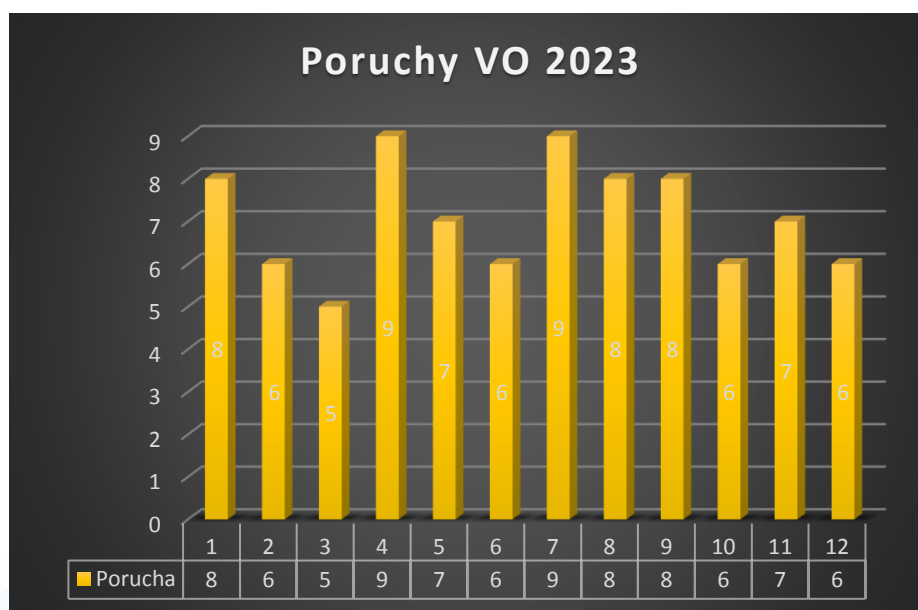
Prevence	Počet
Periodické revize zapínacích míst	12
Periodické revize světelných bodů	240
Periodické kontroly zapínacích míst	12
Periodické kontroly světelných bodů	240

Operativní údržba

Pro nahlášení poruch byl využit jak web TSMÚ (<http://www.tsuvaly.cz/>), kde je možnost nahlásit poruchu na VO, tak především i dispečink TSMÚ (na tel. 735 172 722).

2023		Měsíc											
Druh události	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Celkem
Porucha	8	6	5	9	7	6	9	8	8	6	7	6	85
Kabelová porucha	1	3	1	1	0	1	2	0	3	2	1	1	16

Graf 1.: Poruchy VO 2023



Nejčastější příčiny poruch:

- vadné výbojky (stáří)
- poruchy předřadníků, tlumivek
- vadný stykač nebo jistič
- vyhořelá svorkovnice

V rámci správy VO jsou vykonávány především následující aktivity:

- evidence podkladů o stavu přírůstků a úbytků spravovaného zařízení včetně aktualizace pasportu VO
- spoluúčast na prováděných revizích spravovaného zařízení
- vyjadřování se k projektovým záměrům v rámci správních řízení
- připomínky k projektové dokumentaci staveb na území spravovaného zařízení
- vytyčování sítí
- účast na přijímacích a kolaudačních řízeních
- kontroly nelegálního využívání zařízení
- evidence technické dokumentace k prováděným akcím

TSMÚ nezajišťují nákup a řízení spotřeby elektrické energie. Veškeré záležitosti související s hospodařením s elektrickou energií, zahrnující i optimalizaci paušálních plateb nebo sjednávání smluv o sdružených službách, zajišťuje samo město Úvaly, konkrétně Odbor investic a dopravy města Úvaly.

Ve spolupráci s Odborem investic a dopravy města Úvaly byly při přípravě rozpočtu na rok 2023 vytipovány oblasti pro obnovu VO a zároveň byly na tyto akce alokovány finanční prostředky.

Svoz komunálních odpadů

Na základě provozního řádu o mobilním svozu odpadů vydaného Středočeským krajem dne 13. prosince 2016 zajišťují Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace svoz komunálních odpadů (dále jen „SKO“). Ke svozu je využíváno svozové vozidlo MAN s nástavbou Zoeller system. Svoz je zajišťován jednosměnnou 6ti člennou posádkou a administrativním pracovníkem, který pracuje v prostředí EVI8 a jedná se o část jeho pracovní náplně.

Obr. 32: Svoz odpadů



Obr. 33: Svozový KUKA vůz Scania



Od konce listopadu máme díky investici města nové svozové vozidlo Scania s nástavbou SEMAT, plně automatickým vyklapěčem Zoeller, stavíme druhou svozovou posádku, která je vytvořena z pracovníků údržby města. Výhodou je zastupitelnost posádky na jednotlivých vozidlech, právě díky využití stejného vyklapěče. Již se nám nestává, že by se nepovedlo svézt vše v daný svozový den dle svozového plánu. Uvažujeme dále o svozu jedlých olejů nejen z nádob na separovaných hnízdech, ale přímo z domácností. Prostě a jednoduše dáte slitý olej do uzavíratelné PET lahve, položíte na víko nádoby nebo přímo vedle ní a obsluha olej umístí do speciálních sběrných krabic na podvozku KUKA vozu.

Další případné dotační tituly by se týkaly přechodu na takzvaný Door to Door systém, kdy se tříděný odpad sváží přímo od obyvatel z domovů. V rámci separačních hnízd by zmizely nádoby na papír a plast. Výhodou je výrazné snížení nákladů za uložení odpadů, který produkují místní i z okolních obcí dojíždějící podnikatelé a ukládají jej nelegálně zdarma v rámci obecních nebo městských systémů. V rámci dotace by se žádalo o nádoby, identifikační a vážní systém, jenž je namontován na vyklapěči. Vozidlo vyklopí jenom nádobu z domácnosti, která má zaplacen poplatek, dále ihned identifikuje druh sváženého odpadu, druh nádoby, její velikost (díky RFID čipu z nádoby) a zváží i obsah popelnice. Vše se následně ukládá a přenáší do aplikace. Lze tak velmi přesně plánovat svozové linky, znáte přesnou náročnost svozového plánu, počty nádob i váhu a kolik se tedy z dané lokality průměrně sváží. Lze pak porovnávat posádky, nastavit pak i případné odměňování. Identifikací jsme schopni zajistit i převzetí svozu odpadů od místních podnikatelů.

V důsledku vývoje města a narůstajícího počtu obyvatel je úměrně navyšována i produkce odpadu, jeho vytříděnost, ale zejména nároky na svozovou kapacitu, která se navyšuje více právě u tříděných komodit než množství směsného komunálního odpadu.

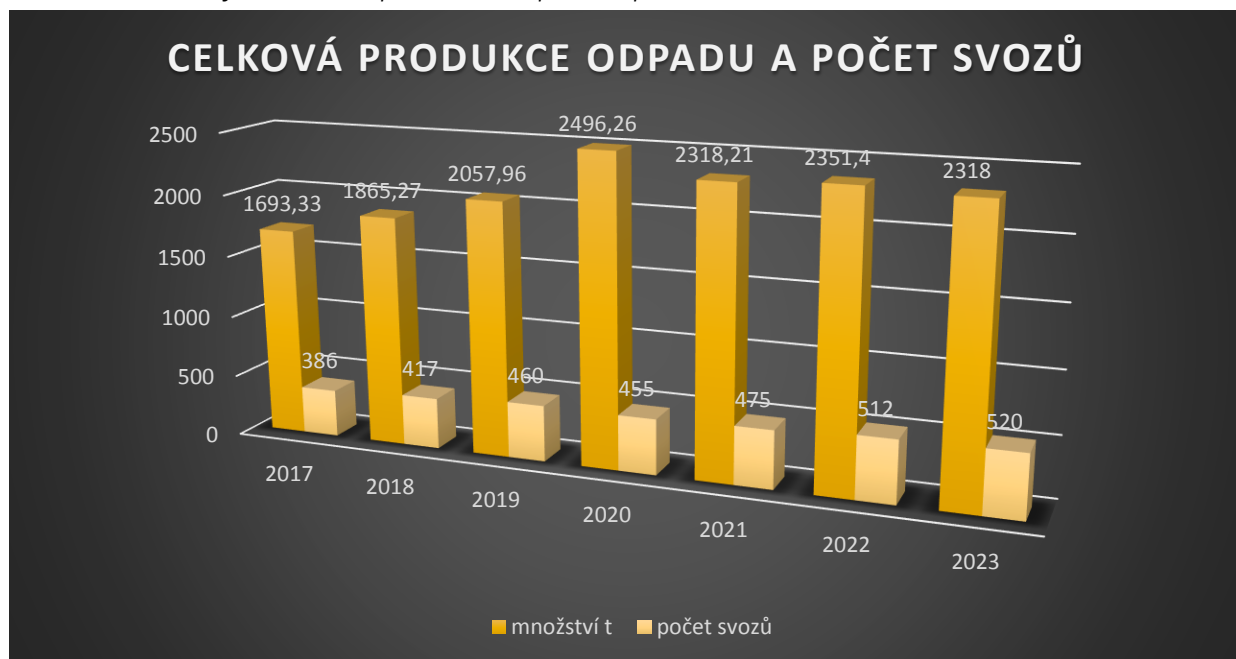
To plně svědčí o lepším třídění jednotlivých komodit. Ano, naši obyvatelé se chovají zodpovědně a za to děkujeme.



V roce 2023 jsme se svezlo 1.159,93 t SKO a 615,07 BIA. Níže je pohled na časovou náročnost při svozu jednotlivých komodit, průměrné najeté km na linku i četnost svozu. Například BIO odpad svážíme 1 x 14 dní, a to celkem na 4 linkách. V sezóně pracanti z TS nazvedají za 1 linku více jak 10.000 kg. Celkově tak uložíme i přes 40 tun BRKO, které by jinak skončilo ve spalovně Malešice. Je vidět, že zavedení nádob do domácností má smysl a věřím, že se nám tyto investice vrátí v rámci plnění ročních „skládkovacích“ limitů (viz obrázek), které se budou pouze a jenom zpříšňovat. V roce 2024 bude tento limit stanoven na 170,- kg na obyvatele za uložený odpad na skládku. V letech minulých došlo ke změně koncovky odpadu. Směsný komunální odpad vozíme na ZEVO Malešice, což je moderní spalovna na Průmyslové ulici v Praze 9.

SOVZ KOMODIT	1x14	2x7	2x7	1x14	1x14	1x14	1x14	
	SKO	PET	PAPÍR	BIO	SKLO	TETRA	KOV	CELKEM
CELKEM hodin	3 120	2 496	2 496	4 704	546	390	390	14 142
CELKEM SVOZŮ	130	104	104	104	26	26	26	520
PRŮMĚRNÝ NÁJEZD KM	50	90	90	90	90	50	50	CELKEM
CELKEM ZA ROK	6 500	9 360	9 360	9 360	2 340	1 300	1 300	39 520

Graf 3: Celková produkce odpadu a počet svozů v letech 2017 - 2023



Graf 4: Produkce SKO v letech 2017 – 2023 dle počtu obyvatel



Graf 5: Přehled produkce komunálního odpadu v tunách v letech 2017 - 2023



Organizaci svozu odpadu jsme pro rok 2023 zpracovali do plánovacího kalendáře v praktické A5 velikosti a distribuovali do domácností a zveřejnili na facebooku, webu i v měsíčníku Život Úval. Zde kooperujeme s městem, které naše příspěvky poctivě sdílí a navyšuje tak náš marketingový dosah.



Obr. 34: Plánovací kalendář svozu odpadu 2023

TS Plánovací kalendář 2023 - SVOZ ODPADU																	
	po	út	st	čt	pá	so	ne	Týden		po	út	st	čt	pá	so	ne	Týden
leden							1	52 TKO	červenec						1	2	26 TKO
	2	3	4	5	6	7	8	1 BIO		3	4	5	6	7	8	9	27 BIO
	9	10	11	12	13	14	15	2 TKO		10	11	12	13	14	15	16	28 TKO
	16	17	18	19	20	21	22	3			17	18	19	20	21	22	23
únor	23	24	25	26	27	28	29	4 TKO	24	25	26	27	28	29	30	30 TKO	
	30	31	1	2	3	4	5	5 BIO	31	1	2	3	4	5	6	31 BIO	
	6	7	8	9	10	11	12	6 TKO	7	8	9	10	11	12	13	32 TKO	
	13	14	15	16	17	18	19	7		14	15	16	17	18	19	20	33 BIO
březen	20	21	22	23	24	25	26	8 TKO	21	22	23	24	25	26	27	34 TKO	
	27	28	1	2	3	4	5	9 BIO	28	29	30	31	1	2	3	35 BIO	
	6	7	8	9	10	11	12	10 TKO	4	5	6	7	8	9	10	36 TKO	
	13	14	15	16	17	18	19	11 BIO	11	12	13	14	15	16	17	37 BIO	
duben	20	21	22	23	24	25	26	12 TKO	18	19	20	21	22	23	24	38 TKO	
	27	28	29	30	31	1	2	13 BIO	25	26	27	28	29	30	1	39 BIO	
	3	4	5	6	7	8	9	14 TKO	2	3	4	5	6	7	8	40 TKO	
	10	11	12	13	14	15	16	15 BIO	9	10	11	12	13	14	15	41 BIO	
květen	17	18	19	20	21	22	23	16 TKO	16	17	18	19	20	21	22	42 TKO	
	24	25	26	27	28	29	30	17 BIO	23	24	25	26	27	28	29	43 BIO	
	1	2	3	4	5	6	7	18 TKO	30	31	1	2	3	4	5	44 TKO	
	8	9	10	11	12	13	14	19 BIO	6	7	8	9	10	11	12	45 BIO	
červen	15	16	17	18	19	20	21	20 TKO	13	14	15	16	17	18	19	46 TKO	
	22	23	24	25	26	27	28	21 BIO	20	21	22	23	24	25	26	47 BIO	
	29	30	31	1	2	3	4	22 TKO	27	28	29	30	1	2	3	48 TKO	
	5	6	7	8	9	10	11	23 BIO	4	5	6	7	8	9	10	49 BIO	
červenec	12	13	14	15	16	17	18	24 TKO	11	12	13	14	15	16	17	50 TKO	
	19	20	21	22	23	24	25	25 BIO	18	19	20	21	22	23	24	51	
	26	27	28	29	30			26 TKO	25	26	27	28	29	30	31	52 TKO	

- TKO - směsný komunální odpad (černá popelnice)
- BIO odpad (hnědá popelnice)
- Papír (sudý týden: pondělí, čtvrtek; lichý týden: pondělí, pátek)
- Plast (sudý týden: čtvrtek; lichý týden: pondělí, pátek)
- Sklo + kov (lichý týden: úterý)
- Textil, oleje a dle potřeby
- Papír + plast + tetrapak

Svoz separátních míst se může lišit dle kapacity svozového vozu.

I. Okruh pondělí

Barákova, Boženy Němcové, Bulharská, Čechova, Dobročovická, Erbenova, Havlíčkova, Josefa Lady, Jungmannova, Kladská, Kollárova, Komenského, Lužická (část mezi Kladskou a Rumunskou), Maroldova, Nábř. J. Krejčárka, Nerudova, Pražská (část), Prokopa Velikého, Raisova, Rumunská, Seifertova (část), Skácelova, Šrámkova, Škvorecká (část k Fabráku), U Kaberny, U Starého koupadla, U Výmoly, V. Špály, Vaculíkova, Žižkova

II. Okruh úterý

28.října, Alešova, Bezručova, Bratří Čapků, Čelakovského, Dobrovského, Foerstrova, Grégrova, Guth-Jarkovského, Hakenova, Jiráskova, Klánovická, Klostermannova, Kožíškova, Máchova, Nám. Svobody, Palackého, Pražská, Rašínova, Seifertova (část), Šafaříkova, Štefánikova, Švermova, Tylova, Vítězslava Nováka, Vojanova, Vrchlického, Wolkerova

III. Okruh středa

Aloise Dostála, Atlasová, Bohumila Trnky, Borová, Brožíkova, Čermáková, Do Hodova, Dobročovická (Radlická čtvrť), Dr. Strusky, E. E. Kische, Ebenová, Fibichova, Glücksmannova, Hvězdova, Chelčického, Jalovcová, Janáčková, Jedlová, Jeronýmova, Jirenská, K Hájovně, Kališnická, Klostermannova (část k trati), Kmochova, Kupkova, Lesní, Lipanská, Milíčova, Modřínová, Muchova, Nad Koupadlem, Osadní, Otokara Březiny, Oty Pavla, Pernerova, Poděbradova, Purkyňova, Roháčova, Rokycanova, Slavíčková, Smrková, Sukova, Šámalova, Táboritská, Těsnohlídkova, Tigridova, Tichého, Tisová, Tovární, U Horoušánek, U Obory, Václava Rytíře, Vladimíra Vondráčka, Zálesí, Želivského

IV. Okruh čtvrtek

Bulharská (Slovany), Česká, Dalmatská, Finská, Chorvatská, Jugoslávská, Lotyšská, Lužická, Moravská, Na Stráni, Pod Slovany, Polská, Ruská, Slezská, Slovenská, Slovinská, Srbská, Škvorecká (Slovany), U Hostína, U Přeložky

V. Okruh pátek

5.května, Arnošta z Pardubic, Bendlova stezka, Denisova, Dvořákova, Fügnerova, Hálkova, Horova, Husova, Komenského, Mánesova, Na Spojce, Na Ztraceném korci, Pod Tratí, Podhájí, Podhájí, Riegerova, Smetanova, Sovova, Škvorecká, Tyršova, Vydrova, Zahradní

V současnosti TSMÚ předávají odpad k odstranění následujícím koncovým zařízením:

- v případě směsného komunálního odpadu: Spalovna ZEVO Malešice
- bioodpad: Kompostárna Hořátev
- všech tříděných komodit: NYKOS Žďánice
- kovové odpady: David Fidler – sběrné suroviny
- oděvy: společnosti Koutecký s.r.o. a CORETEX CZ SE
- jedlé oleje: Trafin Oil

BIO

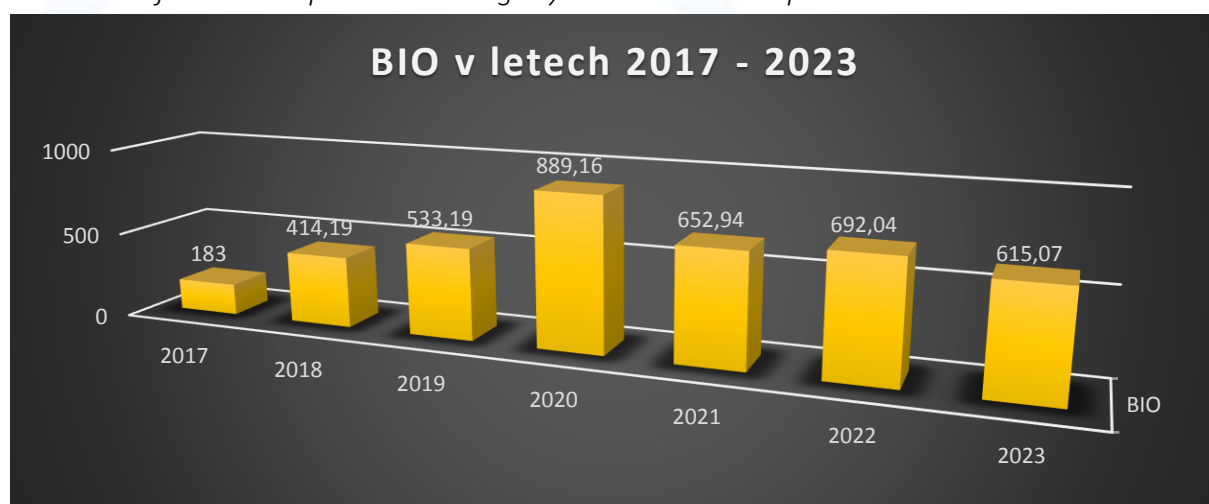
V období březen - listopad 2023 probíhal svoz bioodpadů 2x měsíčně (každá sudá středa a čtvrtek). V prosinci, lednu a únoru 1x měsíčně.

Celkem se svezlo **615,07 t** biologicky rozložitelného odpadu.

Obr. 34: Výsyp bio odpadu



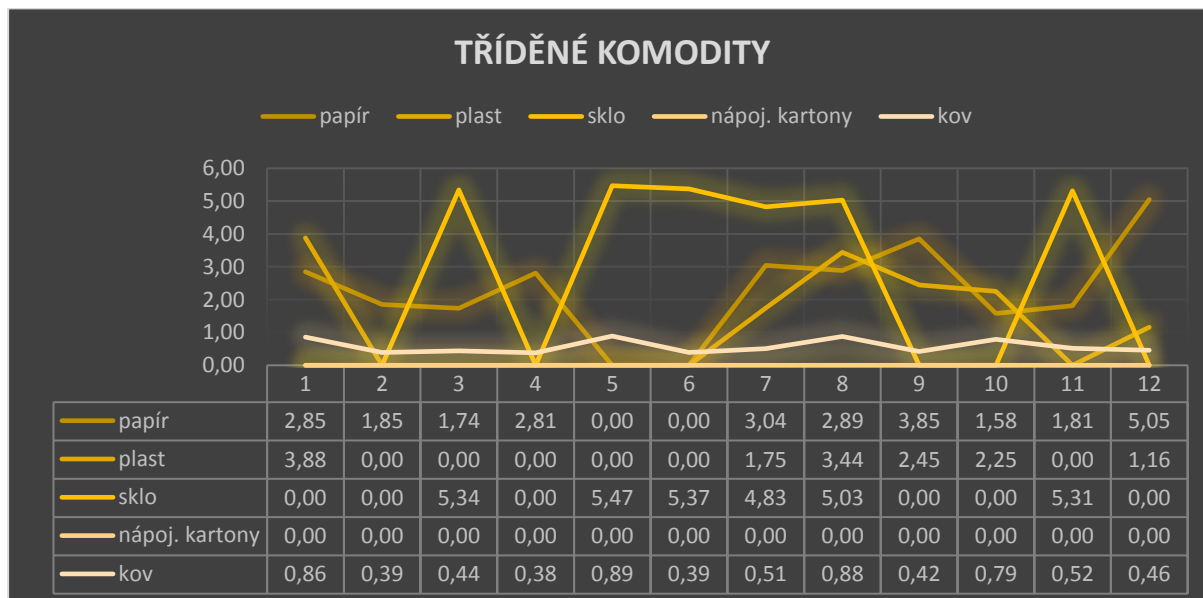
Graf 7: Přehled produkce biologicky rozložitelného odpadu v letech 2017 - 2023



Tříděné komodity

V rámci svozu separovaných komodit je v rámci města umístěno celkem 151 kontejnerů o obsahu 1.100 l a 33 nádob 240 l a 13 objemných kontejnerů na svoz textilu.

Graf 8: Produkce komodit tříděného odpadu v tunách za rok 2023



Vandalismus a neukázněné třídění komodit, to jsou problémy, se kterými se stále potýkáme. Jejich řešení je pro TSMÚ finančně velmi nákladné. Zde je nutné nedávat vůbec nic mimo nádoby. Pracovníci jsou na jednom separovaném stanovišti místo 20 minut i 70 minut, což při počtu 41 stanovišť znamená významné navýšení a prodražení svozu.

Obr. 34-36: Neukázněné třídění komodit, černé skládky





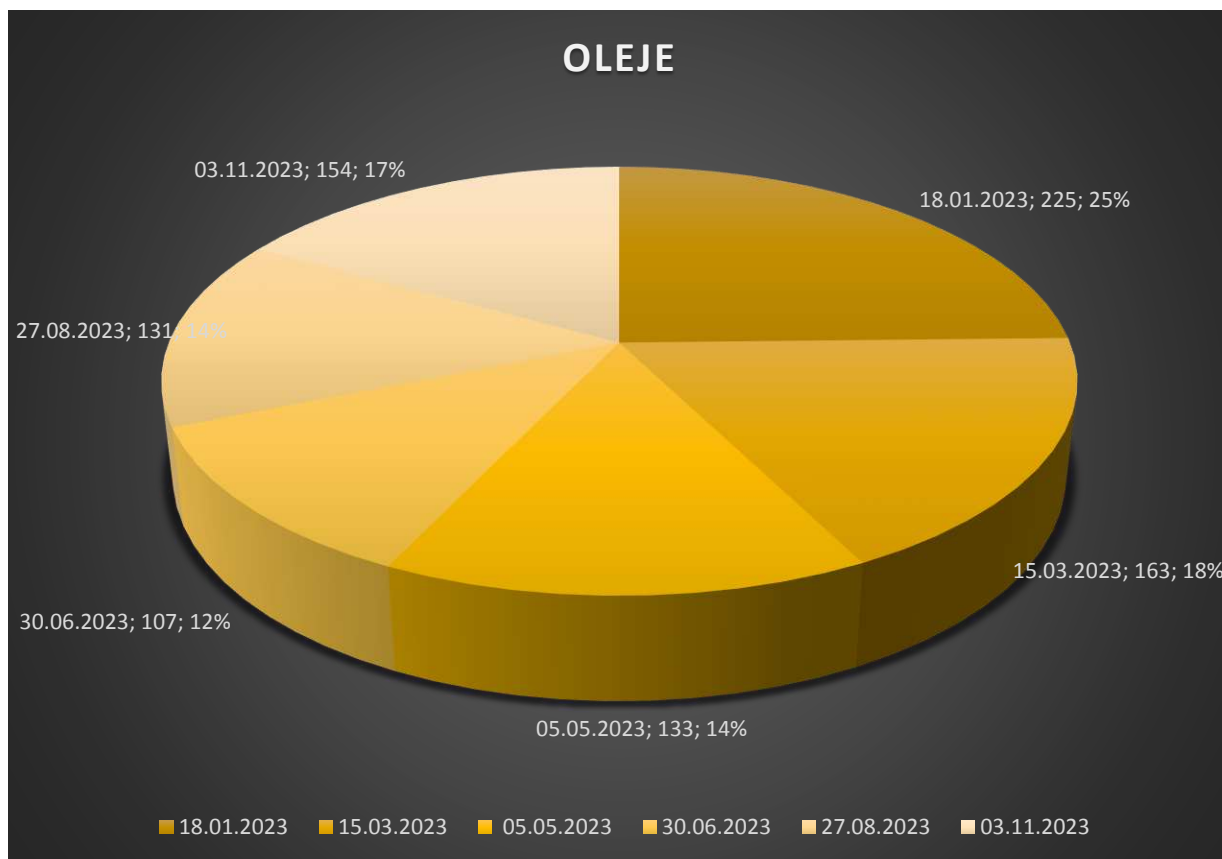
Svoz olejů

V roce 2023 bylo svezeno celkem 913 kg odpadních jedlých olejů a tuků, opět při čtvrtletních svozích, ale tentokrát již z 10 kontejnerů. Průměrně se v jednom kontejneru nacházelo 7,6 kg olejů.

Obrázek 9: Report Oleje 2023



Graf: Oleje 2023



Sběrný dvůr

V provozu je již nový Sběrný dvůr, který se nachází v Úvalech, parc. č. 3957/32, 250 82 Úvaly. Občanům Úval je umožněno jej bezplatně využívat, stačí se prokázat OP a dodržet množství limity.

DO SBĚRNÉHO DVORA JE MOŽNÉ UKLÁDAT POUZE ODPAD POVOLENÝ V PROVOZNÍM ŘÁDU SBĚRNÉHO DVORA DLE VYHLÁŠKY Č. 381/2001 SB. A VYHLÁŠKY Č. 383/2001 Sb..

Sběrný dvůr nebezpečných odpadů:

Je zde možné odložit zbytky barev, laků, ředidel a kyselin, oleje, baterie, zářivkové trubice, obaly od nebezpečných odpadů a obaly a úklidové prostředky potřísněné nebezpečnými odpady a další. Odběr je možný pro občany Úval po prokázání trvalého pobytu a je zdarma.

Sběrný dvůr ostatních odpadů:

Je zde možné odložit odpad biologického původu (posečená tráva, plevel, spadané listí, poškozené a hnilivé ovoce a zelenina, větve a zbytky dřeva a dřevěných konstrukcí). Odběr je

možný po prokázání pro občany Úval zdarma, přičemž je zde povinná evidence množství a druhu odpadu a dále údaje o osobě, která odpad dodala.

Dále je zde možné odložit odpad, který není možné umístit do popelnicových nádob (např. nábytek, podlahové krytiny apod.), dále stavební odpad jako poslední zbytky sutí a výkopových zemin apod. (v tomto případě v množství do 0,5 m³ na osobu).

Místo zpětného odběru elektrozařízení:

Je zde možné odložit vysloužilé nebo nefunkční elektrozařízení (lednice, počítače, monitory, televize, rádia a ostatní spotřební elektroniku včetně drobných elektrických zařízení a nástrojů). Tato zařízení musí obsahovat hlavní části výrobku (příklad: lednice musí obsahovat kompresor, včetně chladícího systému, dále celou skříň, mohou chybět vnitřní přihrádky a šuplíky). Odběr je pro občany Úval bezplatný.

Limity dotace pro SD a jejich plnění.

Typ odpadu	cíl	2020 1/2	2021	2022	2023	20%pl	21%pl	22%pl	23%pl
BRO	5,25	48,85	89,17	16,44	13,07	930%	1698%	313%	249%
papír	12,97	4,66	22,89	29,10	28,23	36%	176%	224%	218%
plast	10,01		16,94	22,69	14,93	0%	169%	227%	149%
sklo	4,80		67,21	29,00	38,90	0%	1400%	604%	810%
nápoj. kartony	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	0%	0%
kov	42,00	4,58	26,80	6,72	7,83	11%	64%	16%	19%
textil	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	0%	0%
objemný	472,24	64,61	358,58	381,99	414,18	14%	76%	81%	88%
nebezpečný	5,13	6,13	10,29	6,67	3,86	119%	201%	130%	75%
pneumatiky	2,00	1,75	6,89	10,71	7,77	88%	345%	536%	389%
elektro	54,80	0,00	45,54	29,59	25,61	0%	83%	54%	47%
stavební suť	32,00	111,70	302,32	257,24	248,34	349%	945%	804%	776%
Celkem	643,00	242,28	946,63	790,15	802,72	38%	147%	123%	125%

C-19

Celkově byl limit přeplněn o 159,72 t vybraného a uloženého odpadu. Podařilo se nám splnit prakticky všechny parametry s ohledem na nastavenou mez 75 % ročního cíle. Neplníme pouze v komoditě KOV – kde nám konkuruje soukromá sběrna v těsné blízkosti, kde dochází k výkupu. U nás je možné pouze zdarma kov odložit. I nadále výrazně převyšujeme limity v komoditách:

BRO – biologicky rozložitelný odpad

Pneumatiky

Stavební suť

Daří se nám plnit parametry za objemný odpad, které jsou nastaveny velice ambiciózně. 472t za rok není malé číslo, ale podařilo se vyseparovat objemný odpad 414,18 tun.

Parametry vychází ze studie z roku 2011 – již první měsíce ukazují, že je veliká disproporce v jednotlivých odpadech. Bude těžké naplnit zejména limity u kovů, neboť přímo vedle nás je soukromá sběrna, jenž kovy vykupuje. U nás se ukládají zdarma. Budeme zřejmě vysoce převyšovat limity u suti. Zde je limit nastaven na 32 t ročně, ale očekáváme, že díky drobným přestavbám našich obyvatel se dostaneme někam na 240 t. Je dobré, že se nejen tento druh odpadu již nevyskytuje po přilehlých škarpách podél úvalských cest a pěšin a nenavýšuje náklady na likvidaci černých skládek, které jsou mnohonásobně vyšší nežli řešení přes Sběrný dvůr města Úvaly.

Na SD pracují 2 zaměstnanci.

V rámci svozu odpadu přímo od vrátek našich obyvatel bylo v roce 2023 realizováno 24 svozových dní, dále 3 dny pro odvozy na koncovky odpadů, při kterých bylo zapojeno 6-7 lidí, odpracováno celkem 1464 hodin nebo celkem 383 „člověkodní“.

Byla použita následující technika: traktor Zetor, kontejnerový nosič AVIE, kontejnerový nosič Man, dodávka Fiat Ducato a smykový nakladač Locust.

Koncovky odpadu:

Nykos Žďánice - objemný odpad, plast

Kompostárna Hořátev – biologicky rozložitelný odpad

ZEVO Malešice – vytříděný SKO

Obr. 37: Úklidové kolečko 2023



**TECHNICKÉ
SLUŽBY**

ÚKLIDOVÉ KOLEČKO 2023



Harmonogram svozu	Ulice
1. Svozový okruh Středa 19. 4. 2023 Středa 6. 9. 2023	Stanoviště kontejnerů: • Kozíškova x V. Nováka • V. Nováka x 28. října • Tylova x Dobrovského
2. Svozový okruh Úterý 25. 4. 2023 Úterý 12. 9. 2023	Stanoviště kontejnerů: • Guth-Jarkovského x Klánovická • Šafaříkova x Jiřího Gruši • Raisova x Štefánikova
3. Svozový okruh Středa 3. 5. 2023 Středa 20. 9. 2023	Stanoviště kontejnerů: • Kollárova x Šrámkova • Maroldova x Prokopa Velikého • Jungmannova x Pražská
4. Svozový okruh Úterý 9. 5. 2023 Úterý 26. 9. 2023	Stanoviště kontejnerů: • Žižkova x Čechova • U Výmoly x Dobročoviclá • Nerudova x Žižkova
5. Svozový okruh Středa 17. 5. 2023 Středa 4. 10. 2023	Stanoviště kontejnerů: • Ruská x Škvorecká • Rumunská • Chorvátská x Slovinská
6. Svozový okruh Úterý 23. 5. 2023 Úterý 10. 10. 2023	Stanoviště kontejnerů: • Česká x Slovenská • Jeronýmova x Chelčického • Roháčova x Táboritská
7. Svozový okruh Středa 31. 5. 2023 Středa 18. 10. 2023	Stanoviště kontejnerů: • Tyršova • 5. května (přizk zastávky) • Sovova x Na Spojce
8. Svozový okruh Úterý 6. 6. 2023 Úterý 24. 10. 2023	Stanoviště kontejnerů: • Horova x Na Ztraceném korci • Brožilkova x Slavíčkova • Otokara Březiny x Purkyňova
9. Svozový okruh Středa 14. 6. 2023 Středa 1. 11. 2023	Stanoviště kontejnerů: • K Hájovně • Sámalova x Tigrídova • Těsnohlídkova x Oty Pavla

Vždy v úterý nebo středu budeme přistavovat kontejner na určené místo v lokalitě. Umístění najdete u svozových okruhů níže, na webu TS a ve facebookových událostech u příslušného termínu, na vývěskách města. Většinou jde o místa, na která jste zvyklí z doby předcovidové.

Svoz odpadů se týká **maloobjemových, objemnějších a velkoobjemových odpadů**, které nemohly být umístěny do popelnicových nádob nebo kontejnerů na separované odpady. Dále se svoz týká i **bioodpadu**.

Při odkládání odpadů je nutno se řídit pokyny přítomných pracovníků svozové firmy, kteří jsou oprávněni nepřijmout nevhodné odpady.

Kromě úklidového kolečka mají občané Úval celoročně několik možností – v rámci poplatku na odpad zdarma vlastní biopopelnice, kompostování na vlastní zahradě, odvoz do sběrného dvora nebo při velkém objemu objednání vlastního kontejneru (za úplatu přes TSM Úvaly).

Nadále se **nebudou svážet odpady nebezpečné** (např. zbytky barev, laků, kyselin, olejů, autobaterie, pneumatiky apod.) a také suť, kameny a zemina - tyto odpady je nutno odvézt do sběrného dvora!!!

Celá akce bude na území města Úval zajišťována pracovníky Technických služeb.

Kontejnery přistavujeme do lokality v 12:00 a svážíme do 18:00.



ELEKTROČTVRTKY

„Nově zavádíme tzv. „**Elektročtvrky**“ – připravte ve svůj termín do 8:00 ráno elektrozařízení před vrátka a naši pracovníci je svezou. Jde např. o lednice, televize, počítače a monitory, mobilní telefony a další drobná elektrozařízení.

Elektročtvrky:

1. lokalita (Radlická čtvrť, Slovany):
27. 4. 2023 a 7. 9. 2023
2. lokalita (mezi silnicí I/12 a tratí, Pařezina, Výpustek): 11. 5. 2023 a 21. 9. 2023
3. lokalita (centrum, část pod tratí, 5. května, V Setých, Zálesí, U Horoušánek):
25. 5. 2023 a 5. 10. 2023



Stále je vám k dispozici: Sběrný dvůr města Úvaly
 Úterý: 14:00 – 18:00
 Středa: 13:00 – 17:00
 Pátek: 13:00 – 17:00
 Sobota: 8:00 – 18:00

V případné individuální potřeby nás kontaktujte: tsu@mestouvaly.cz, 281 091 522

Obr. 38: Nakládání odpadu při úklidovém kolečku



Ostatní

TSMÚ zajišťují i další činnosti, které nelze zařadit do výše uvedených kategorií. Mezi poměrně časté práce patří např. organizace různých akcí, zajišťování úklidu před i po akcích apod. Jedná se např. o Čarodějnice, jednotlivé čtvrtky v rámci Letního kina, Úvalský kotlík. Bezpochyby největší akcí jsou pak adventní trhy a rozsvícení vánočního stromu, kde přípravy trvají cca týden stavba stánků, 3 týdny výzdoba města. To vše obnáší nalezení dárce stromu, jeho porážení a přemístění, postavení, nazdobení samotné je cca 4 dny.

Mezi další činnosti TSMÚ patří i výroba stolů, laviček, informačních tabulí a jiných výrobků ze dřeva pro potřeby obyvatel v rámci stezek, pěšin a městských parků.

4. Personalistika – lidské zdroje

Celý tým TSMÚ je stabilizován. Postupně se připravujeme na obsazení tabulkových míst, ale to až v dalším roce. Zejména s ohledem na převzetí dalších činností, které dle objednávek města byly realizovány přes subdodavatelské společnosti. Rok 2023 byl velikou zkouškou s ohledem na příchod pandemie Coronaviru Covid-19, ale hlavně díky raketovému růstu cen energií, jenž pro nás znamenal nárůst všech vstupů a dále cenové zatížení od všech dodavatelů služeb. Inflace se projevuje ve všech dodavatelských dodávkách. Je až neuvěřitelné, že i přes tento cenový šok se podařilo rok zvládnout a ustát na velmi vysoké úrovni. Byl pozastaven nábor zaměstnanců na obsazení tabulkových pozic.

K 31. 12. 2023 jsme měli celkem 40 zaměstnanců na HPP, 2 na DPČ a 8 na DPP.

Pro rok 2024 budeme hledat lidi do střediska VPS na práce péče o město nebo posádku svozového vozidla a řidiče profesionály s licenci na T a C. Hledáme i elektrikáře vč. zkoušky dle vyhlášky 50.



5. Přehled hospodaření

Rok se nám daří ukončit s kladným hospodářským výsledkem, a to i přes raketový růst cen energií a PHM, což náš rozpočet nesmírně zatížilo a přineslo nemalé starosti. I přesto končíme v černých číslech a mohu prohlásit, že jsem na celý tým TSMÚ nesmírně pyšný. Městu a obyvatelům děkujeme za podporu, aktivitu při zvelebování svého okolí. I jakoukoli zpětnou vazbu, a to jak pozitivní, tak i tu s postřehem ke zlepšení. Každé pomoci si nesmírně ceníme. Jsme tu pro Vás.

Čerpání 2023	TSMÚ	VPS	VAK
PŘÍSPĚVEK CELKEM	34 698 636	34 572 300	126 336
VÝNOSY VAK CELKEM	70 049 867	6 191	70 043 676
VÝNOSY VPS CELKEM	11 204 007	11 167 733	36 274
VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM	113 182 510	42 976 224	70 206 286
PŘÍJMY CELKEM	115 952 510	45 746 224	70 206 286
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	26 397 446	21 163 243	5 234 203
Úvěry	1 780 139	1 780 139	0
MATERIÁL CELKEM	6 151 750	3 010 319	3 141 431
ENERGIE (voda, plyn, elektřina PHM)	39 628 412	2 120 992	37 507 420
OSTATNÍ SLUŽBY CELKEM	32 878 466	16 518 532	16 359 934
OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ CELKEM	3 196 948	1 152 786	2 044 162
OSTATNÍ NÁKLADY (odpisy, úroky, poplatky, repre, ...)	4 692 400	3 105 442	1 586 959
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM	112 945 422	47 071 313	65 874 109
VÝDAJE CELKEM	114 725 561	48 851 452	65 874 109
NÁKLADY NEINVESTIČNÍ CELKEM (bez úvěrů)	112 945 422	47 071 313	65 874 109
VÝNOSY NEINVESTIČNÍ CELKEM (bez úvěrů)	113 182 510	42 976 224	70 206 286
ZISK/ZTRÁTA	237 088	-4 095 089	4 332 177

V roce 2023 se podařilo TSMÚ udržet financování v černých číslech, s hospodářským výsledkem 237 088 Kč. Toto bereme jako velmi dobrý výsledek s ohledem na turbulentní období zdražování služeb a dodávek surovin.

Obrázek: Vývoj cen energií v letech:



6. Audit

Dle smyslu a fungování jako řádný hospodář probíhá i u nás kontrola hospodaření v rámci zakázek a nakládání s příspěvkem dle jednotlivých kapitol a čerpání. Kontrolu u nás provádí akreditovaná auditorská společnost se zaměřením na příspěvkové organizace a výsledky jsou prezentovány vedení Města. Jsou i nedílnou součástí této zprávy.

7. Výhled na rok 2024

Hlavním úkolem pro rok 2024 bude pokračování v zautomatizování plnění jednotlivých procesů. V plánu je také vytvořit program osvěty v třídění separovaného odpadu a užívání pitné vody.

V roce 2024 budou TSMÚ pokračovat v obnově techniky v návaznosti na schválený rozpočet, bude pořízeno nové vozidlo pro potřeby posádky VPS v rámci údržby města. Zde nám dosluhuje Ford Connect a opravy již nejsou zcela rentabilní, toto je dle plánu obnovy vozového parku, schváleného při zřizování organizace. Stejně jako budeme pokračovat v generálních opravách našich staříčkových traktorů Zetor. Dále investice do nového traktoru, univerzálního nosiče nástaveb „známého jako Multicar“, výhledově i čistícího a zametacího vozidla, které by ¼ roku čistilo komunikace a bylo k dispozici i pro okolní obce. Právě obnova vozového parku je zcela zásadní téma pro nadcházející léta. Peníze za údržbu a servis vozidel nám začínají raketově růst. Bude zapotřebí v co nejbližším termínu Multicar (stáří 16let), nosič kontejnerů Avia (19let), Zetor (51 let) a pak vozidla pick-up jenž jsou již takzvaně „plnoletá“, pár let s nárokem na vydání občanského průkazu.

8. Závěr

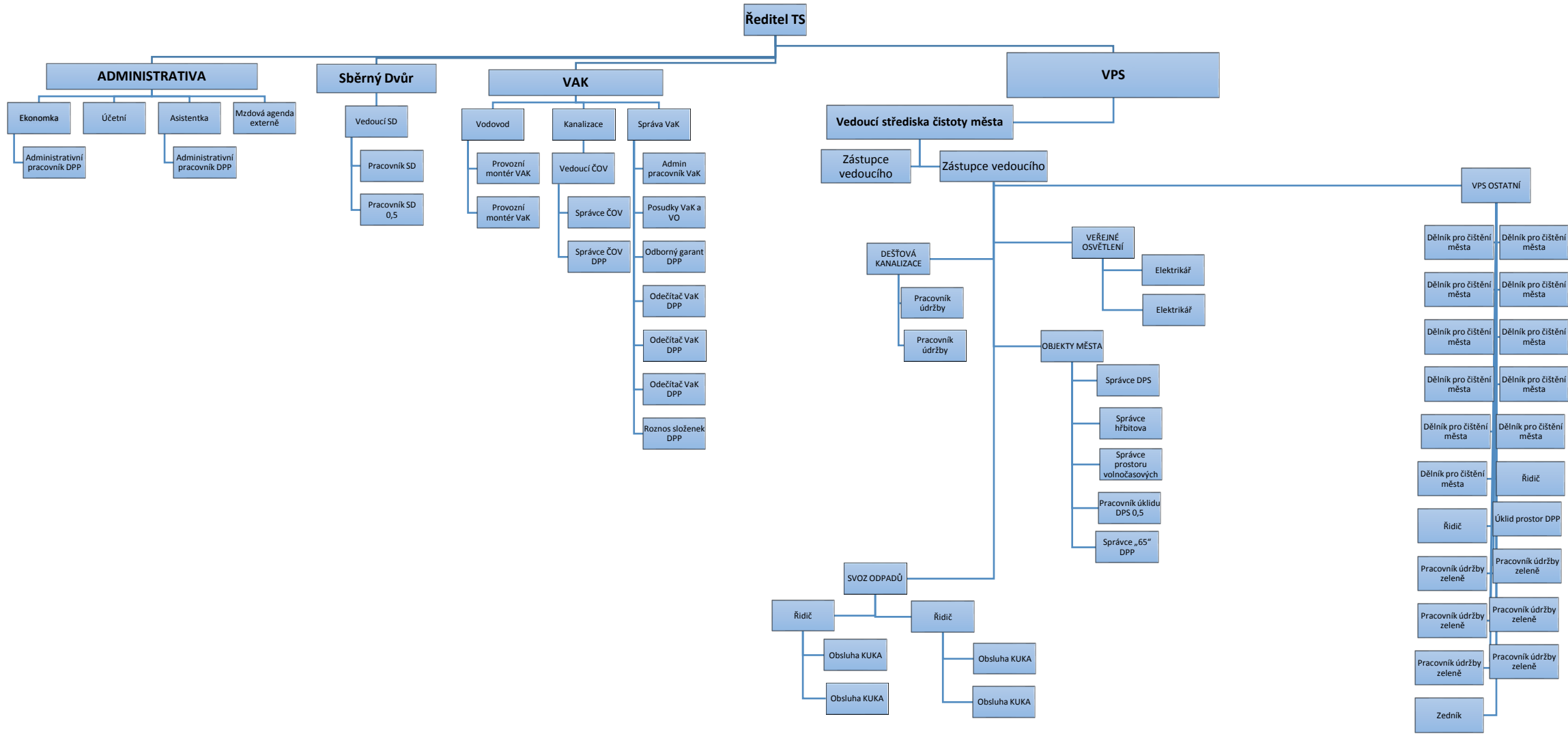
Rok 2023 lze charakterizovat jako rok s ustálenými procesy. Zvládnutým příchodem Covid-19 a zvládnutí zcela zvednutých vstupů energií a PHM, tak zejména ustálení týmu zaměstnanců organizace. Zapracovávají se nám nováčci s dobrou profesní znalostí a odborností.

Nově automatizujeme pracovní listy nad jednotlivou zakázkou – přenos dat v rámci využívaných systémů – snaha prezentovat nahlášené závady v mapě města s daným komentářem. Neustále pracujeme na efektivitě při jednotlivých činnostech. Některé služby nakoupíme, ale valnou většinu dodáváme pro naše obyvatele napřímo. Jsme tu pro Vás!

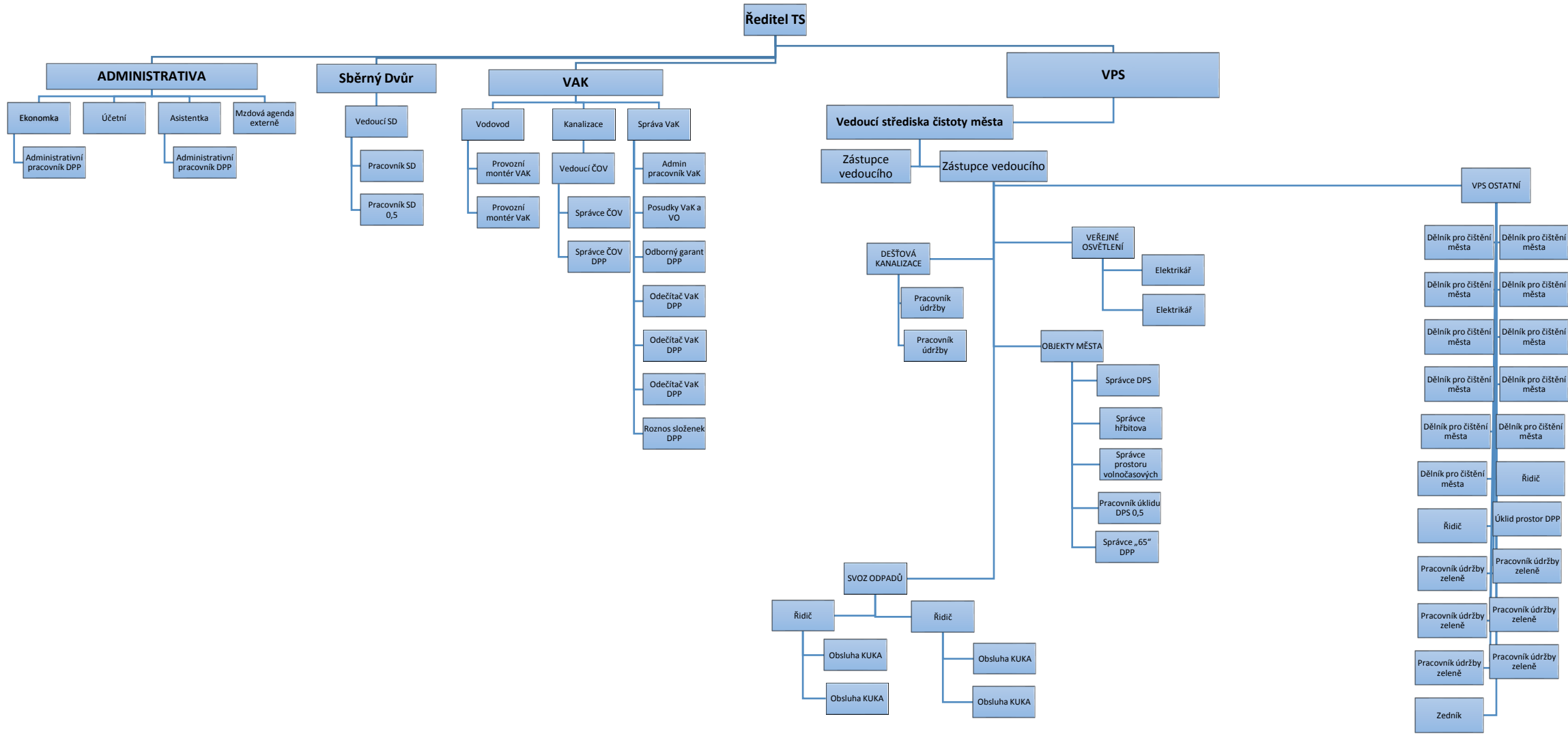
9. Přílohy

Seznam příloh:

- Rozvaha k 31.12.2023
- Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2023
- Příloha k závěrce k 31.12.2023
- Audit
- Hlášení o odpadech 2023
- Hlášení k VaK 2023



	vodovod	kanalizace	přivaděč	VO	Odpady	Hřbitov	SD	DK	VPS Ostatní	
Poččet z Příjmení	Popisky sloupců									
Popisky řádků	20000001	20000002	20000004	30000001	30000002	30000003	30000004	30000005	30000009000	Celkový součet
administrativa DPP									2	2
administrativa ředitel									1	1
administrativní pracovník VaK	1									1
asistentka									1	1
dělník pro čištění města								2	11	13
elektrikář				2						2
mzdy a personalistika externě									1	1
obsluha KUKA vozu					4					4
odborný zástupce VaK	1									1
odečty VaK	3									3
pracovník SD							2			2
pracovník údržby zeleně									6	6
provozní montér VaK	1		1							2
roznos složenek	1									1
řidič					2				2	4
správce ČOV		2								2
správce ČOV externě		1								1
správce hřbitova						1				1
správce objektu 65									1	1
správce objektu DPS									1	1
správce prostoru volnočasových aktivit									1	1
účetní									1	1
účetní ekonomka									1	1
úklid DPS									1	1
vedoucí úseku čištění města									1	1
vypracování posudků pro vodohospodářskou infrastrukturu		1								1
zedník									1	1
Celkový součet	7	4	1	2	6	1	2	2	32	57



	vodovod	kanalizace	přivaděč	VO	Odpady	Hřbitov	SD	DK	VPS Ostatní	
Poččet z Příjmení	Popisky sloupců									
Popisky řádků	20000001	20000002	20000004	30000001	30000002	30000003	30000004	30000005	30000009000	Celkový součet
administrativa DPP									2	2
administrativa ředitel									1	1
administrativní pracovník VaK	1									1
asistentka									1	1
dělník pro čištění města								2	11	13
elektrikář				2						2
mzdy a personalistika externě									1	1
obsluha KUKA vozu					4					4
odborný zástupce VaK	1									1
odečty VaK	3									3
pracovník SD							2			2
pracovník údržby zeleně									6	6
provozní montér VaK	1		1							2
roznos složenek	1									1
řidič					2				2	4
správce ČOV		2								2
správce ČOV externě		1								1
správce hřbitova						1				1
správce objektu 65									1	1
správce objektu DPS									1	1
správce prostoru volnočasových aktivit									1	1
účetní									1	1
účetní ekonomka									1	1
úklid DPS									1	1
vedoucí úseku čištění města									1	1
vypracování posudků pro vodohospodářskou infrastrukturu		1								1
zedník									1	1
Celkový součet	7	4	1	2	6	1	2	2	32	57