

SMLOUVA o zřízení služebnosti přípojky splaškové kanalizace

Název:	RP Pražská, s.r.o.
IČO:	06996728
Sídlo:	Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zastoupena:	Ing. Jiří Kadlec, jednatel A1, Mgr. Jindřich Kukačka, M.A., jednatel B1
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	283548702/0300
Telefon:	+420 730 899 355
E-mail:	info@portin.cz
Webové stránky:	www.portin.cz
Datová schránka:	9zp6j8g

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněn k podpisu:	Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí OID
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 3 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto Smlouvu o zřízení služebnosti přípojky splaškové kanalizace** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parc. č. **1417/1**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Služebný pozemek**“).
- Oprávněný je **vlastníkem stavby přípojky splaškové kanalizace** vedoucí do splaškové kanalizace přes Služebný pozemek na pozemek parc. č. **1666/2**, zapsaného na LV č. **3759** pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Přípojka**“).

II. SLUŽEBNOST

- Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch Oprávněného **služebnost přípojky inženýrské sítě splaškové kanalizace spočívající v právu umístění přípojky splaškové kanalizace a její užívání na Služebném pozemku v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem** (dále jen „**Služebnost**“).

Rozsah Služebnosti je vyznačen v Geometrickém plánu č. 3587-154/2024, vyhotoveného Ing Janem Nedomou, Ev.č. zeměměřiče 132, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 8.5.2024, č.j. PGP 2661/2024-209, který je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.

2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje úplatně.
4. Rozsah služebnosti je **34 m²**.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení Služebnosti v celkové výši **995,- Kč** (dále jen „**Úplata**“).

Město Úvaly v těchto případech nevystupuje jako plátce DPH.

Úplata je stanovena dle sazebníku úhrad vydaných radou města v platném znění.

Oprávněný prohlašuje, že uhradil Úplatu před podpisem Smlouvy na bankovní účet Povinného nebo v pokladně Městského úřadu Úvaly.

2. **Oprávněný prohlašuje, že předal před podpisem Smlouvy 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení Přípojky; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn k záznamu do Digitálních technických map, a v neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci.**
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a Povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
4. Pokud opravy, rekonstrukce nebo modernizace Přípojky bude spojeno se stavebními nebo jinými zásahy do Služebního pozemku, tak může Oprávněný provádět tyto práce pouze za předchozího odsouhlasení stavebních a dalších podobných zásahů Povinným.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Povinný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc Oprávněnému** k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
3. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této Smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.
4. Náklady spojené s řízením před katastrálním úřadem nese Oprávněný.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

5. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
7. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména vodní zákon a zákon o vodovodech a kanalizacích) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
8. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který

schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

9. Oprávněný výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
10. Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
14. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
15. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3587-154/2024., vyhotovený Ing. Janem Nedomou Ev.č. zeměměřiče 132 se souhlas KN ze dne 8.5.2024, č.j. PGP 2661/2024-209.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R – 404/2024** ze dne **27.11.2024** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy ing. arch. Miroslava Hofmana k jejímu podpisu.
17. Oprávněný prohlašuje, že vzor podpisu vedoucího odboru dopravy a investic je založený u Katastrálního úřadu Praha-východ, tedy se nemusí tento podpis ověřovat úředním ověřením.
18. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
19. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
20. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden bude předán Katastrálnímu úřadu pro Prahu-východ.
21. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 13. 2. 2015

V Praze dne:

Za Povinného

Oprávněný



Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru dopravy a investic (OID)
Městského úřadu Úvaly



Ing. Jiří Kadlec
jednatel A1
RP Pražská, s.r.o.



Mgr. Jindřich Kukačka, M.A.
jednatel B1
RP Pražská, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číselm.	Druh pozemku		Označení pozemku parc. číselm.	Druh pozemku		Typ stavby	Zda je určen pro evidenci právních vztahů	Nový stav		Označení dílu	Druh dílu
	ha	m ²		ha	m ²			ha	m ²		
1417/1										1417/1	1000/1

Opornost: Die listin
 Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě (společná kanalizace)



Souřadnice pro zpis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	722628,23	1047415,65	3	bod VB
2	722627,96	1047413,88	3	bod VB
3	722641,90	1047411,74	3	bod VB
4	722642,35	1047414,66	3	bod VB

Serium souřadnic (S-JTSK)

GEOMETRICKÝ PLÁN

PRO
 výměru rozšíření věcného břemene k další pozemku

Vypracoval: **Geodetická kancelář Medom & Křížek s.r.o.**
 Pilebovská 1425/1
 102 00 Praha 10 - Hlavoň

Číslo plánu: 3587-154/2024
 Okres: Praha-východ
 Obec: Úvozy
 Katastrální území: Úvozy u Prahy
 Měrový list: Český Brod 9-342

Dokument vznikl v souladu s § 142 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2001 Sb., o katastru nemovitostí v České republice ve znění pozdějších předpisů.
 Viz seznam souřadnic

Geometrický plán vypracovaný zaměřičkou inženýr:	Stavba celku autorizovaný zaměřičkou inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma	Jméno, příjmení:
Číslo platby seznamu autorizovaných zaměřiček inženýrů: 132	Číslo platby seznamu autorizovaných zaměřiček inženýrů:
Dat.: -- --	Dat.: -- --
Ukázkově o přenosu odpovědi problem přelapů.	Ukázkově o přenosu odpovědi problem přelapů.
Kontaktní údaje souhlasí s obsahem práce	Kontaktní údaje souhlasí s obsahem práce

Číslo katastrálního území: 1417/1
 Číslo katastrálního území: 1000/1