

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU NA CIZÍM POZEMKU (dohoda s vlastníkem pozemku)

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3232/2024-10

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Bc. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Stavebník**“ na straně druhé

Vlastník a Stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **335/16**
- parc. č. **534/1**
- parc. č. **534/17**
- parc. č. **3928/407**
- parc. č. **3929/559**
- parc. č. **3929/561**

- parc. č. **3929/562**
- parc. č. **3932/1**
- parc. č. **3933/17**
- parc. č. **3933/19**
- parc. č. **3933/2**
- parc. č. **3955/5**
- parc. č. **3955/7**
- parc. č. **3956**
- parc. č. **3957/13**
- parc. č. **3957/23**
- parc. č. **3957/29**
- parc. č. **3960/7,**

v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001, dále

Pozemek

- parc. č. **1147,**

v katastrálním území **Tuklaty**, obec Tuklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 254, dále

Pozemky

- parc. č. **673/25,**
- parc. č. **4358,**

v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4352, (dále jen „**Pozemky**“).

Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne vydáno dne 20.7.2022 Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.
- 1.3 Stavebník a vlastník se dohodli, že Stavebník nebude bránit realizaci přeložky ČEZ, a to v prostoru budoucího běžeckého oválu. Smluvní strany si zavazují poskytnout veškerou součinnost při řešení výše uvedené přeložky.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Pozemcích Stavbu, konkrétně stavební objekt:
ZEM – „Zemní práce pro záchranný archeologický výzkum“,
ZAV – „Záchranný archeologický výzkum“
- 2.2 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby, tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemcích Stavbu, konkrétně stavební objekty vymezené v čl. 2.1. této smlouvy. Vlastník podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemcích, a to v rozsahu dle odst. 2.3 této Smlouvy. Souhlas

Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

- 2.3 Bližší specifikace Stavby je patrná z přiloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 10/2024, přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad s tímto souhlasí.
- 2.4 Právo provést Stavbu dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Vlastník je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci stavby.
- 3.2 Stavebník se zavazuje, že na Pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
- 3.3 Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemcích.
- 3.4 Vlastník se pro případ převodu Pozemků na třetí osobu zavazuje převést na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.
- 3.5 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:
 - a) nedojde Stavbou k omezení Pozemků,
 - b) nedojde k realizaci Stavby.Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Stavebník a jedno (1) vyhotovení Vlastník.
- 4.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 4.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 4.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto Smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Situační výkres Stavby

Článek V.

Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R-6/2025 ze dne 15. 1. 2025.

Za Vlastníka:

V dne 15. 1. 2025

Město Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová
starostka



Za Stavebníka:

V Praze dne 21. 01. 2025

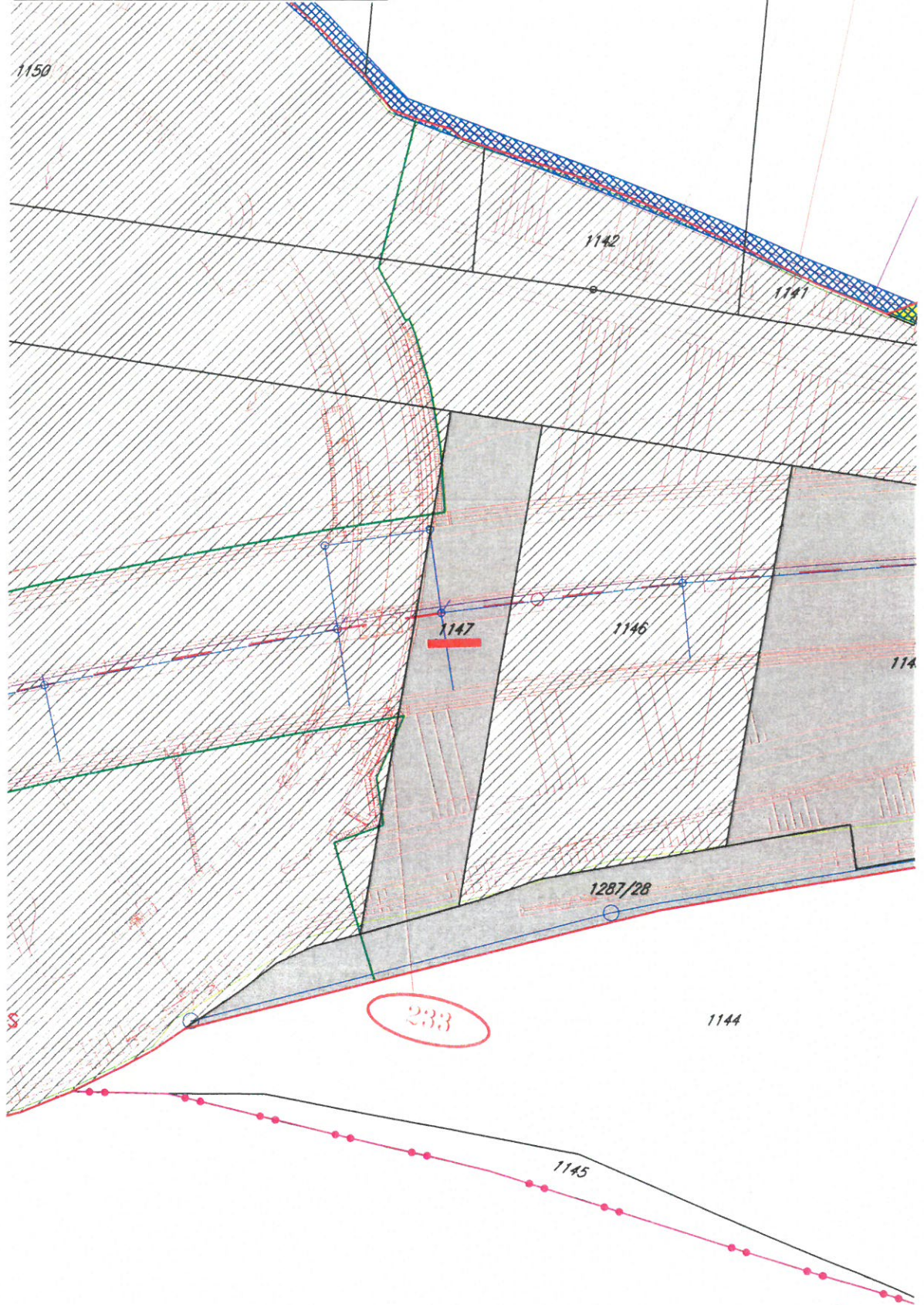
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

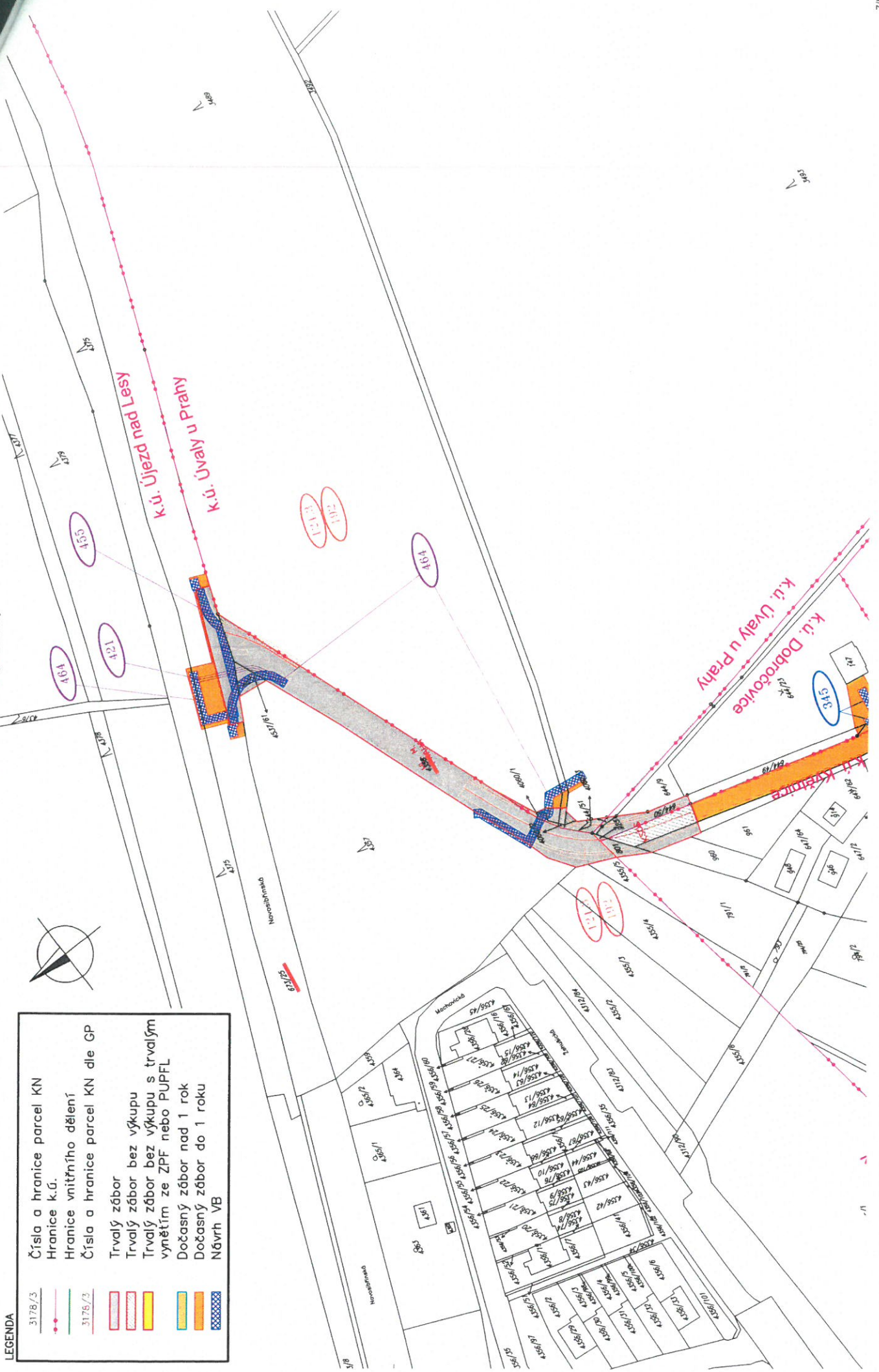
LEGENDA

3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—•—•—	Hranice k.ú.
—•—•—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red hatched]	Trvalý zábor
[Red hatched]	Trvalý zábor bez výkupu
[Yellow hatched]	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Light blue hatched]	Dočasný zábor nad 1 rok
[Orange hatched]	Dočasný zábor do 1 roku
[Blue checkered]	Návrh VB



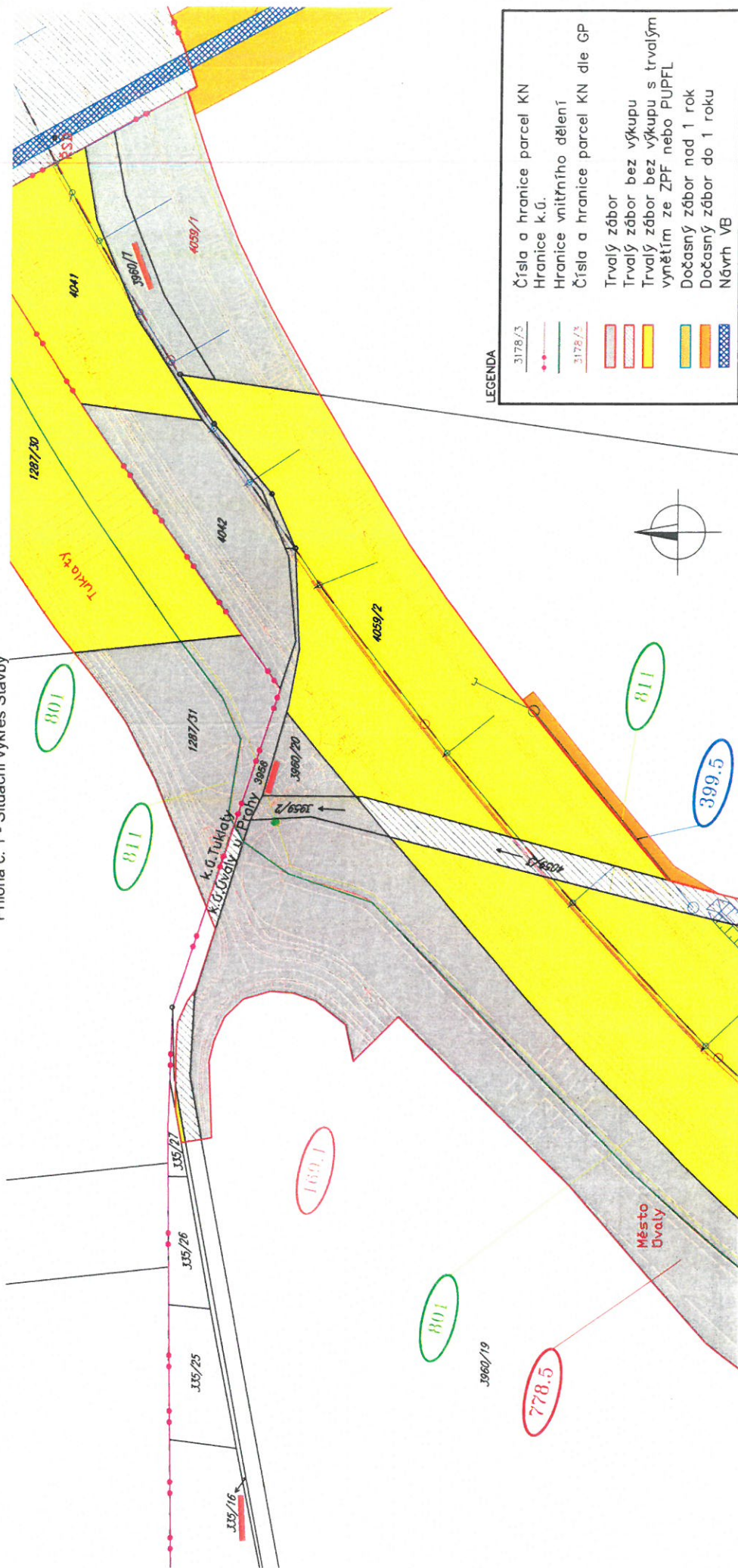
k.ú. U

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

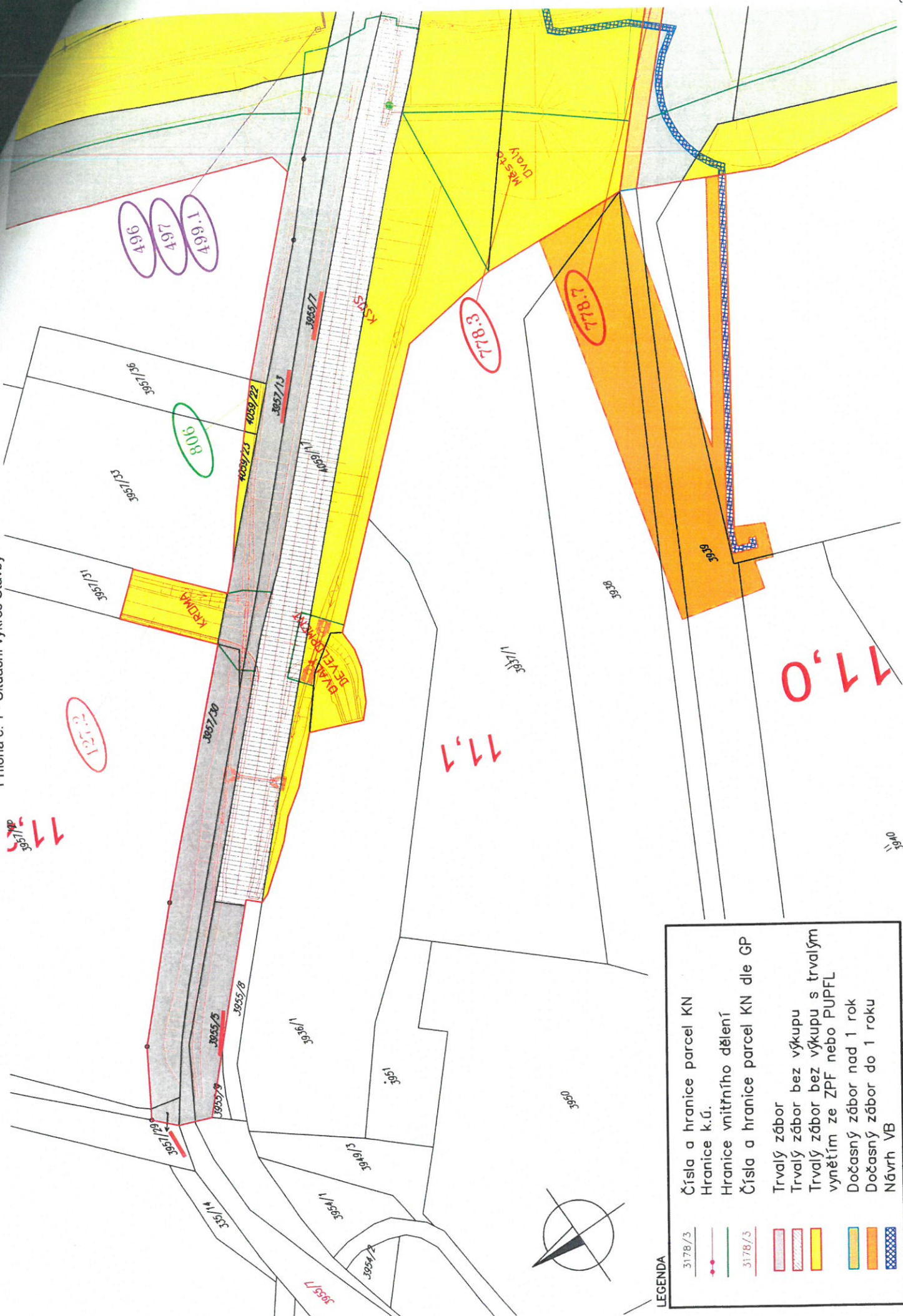


LEGENDA	
3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3175/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red outline]	Trvalý zbor
[Blue outline]	Trvalý zbor bez výkupu
[Yellow outline]	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým výtětím ze ZPF nebo PUPFL
[Green outline]	Dočasný zbor nad 1 rok
[Orange outline]	Dočasný zbor do 1 roku
[Blue hatched outline]	Návrh VB

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby



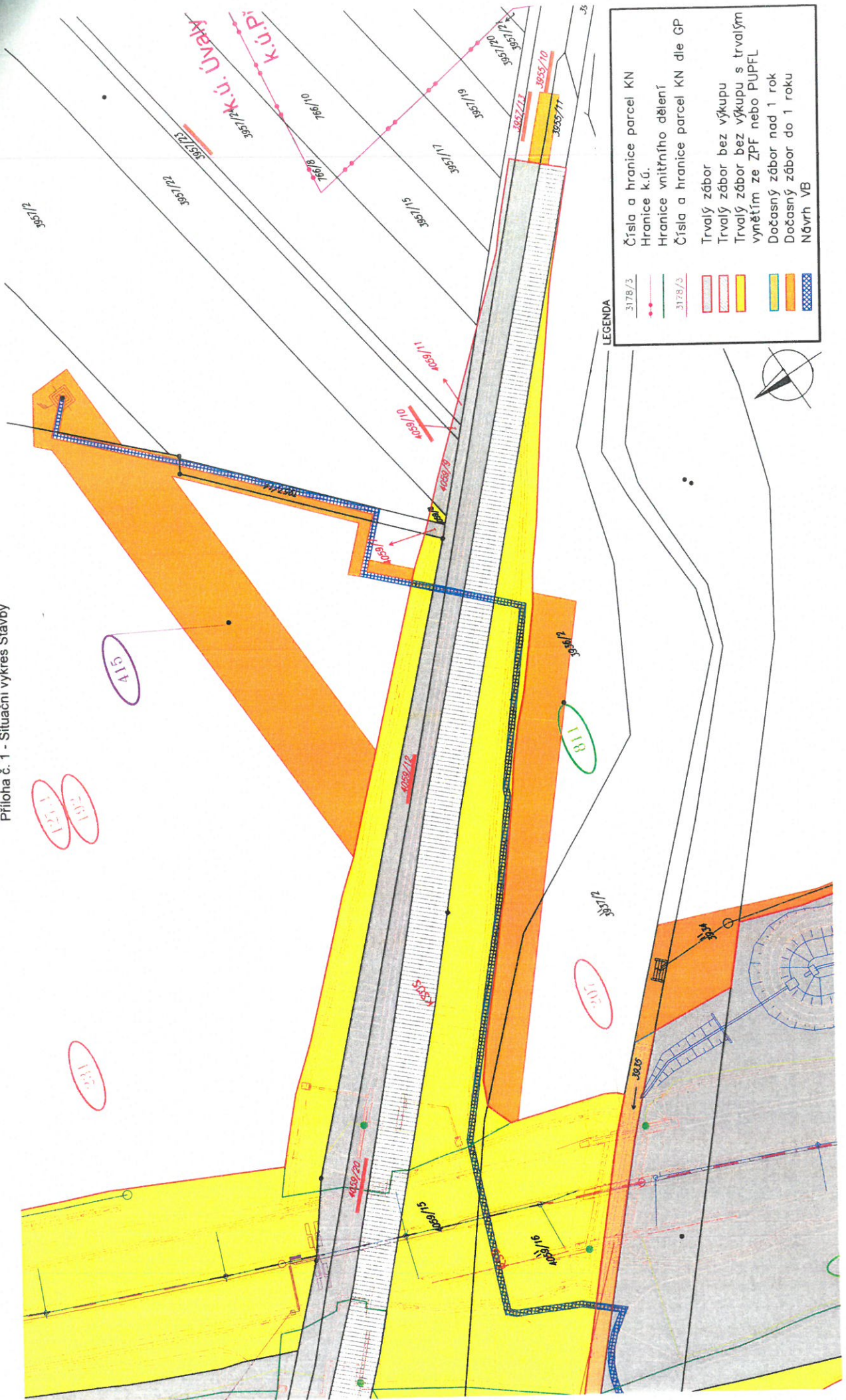
Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby



LEGENDA

3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—●—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red hatched box]	Trvalý zbor
[White box]	Trvalý zbor bez výkupu
[Yellow box]	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Light blue box]	Dočasný zbor nad 1 rok
[Orange box]	Dočasný zbor do 1 roku
[Blue checkered box]	Návrh VB

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby













LEGENDA

	Číslo a hranice parcel KN
	Hranice k.ú.
	Hranice vnitřního dělení
	Číslo a hranice parcel KN dle GP
	Trvalý zábor
	Trvalý zábor bez výkupu
	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
	Dočasný zábor nad 1 rok
	Dočasný zábor do 1 roku
	Návrh VB

10,2

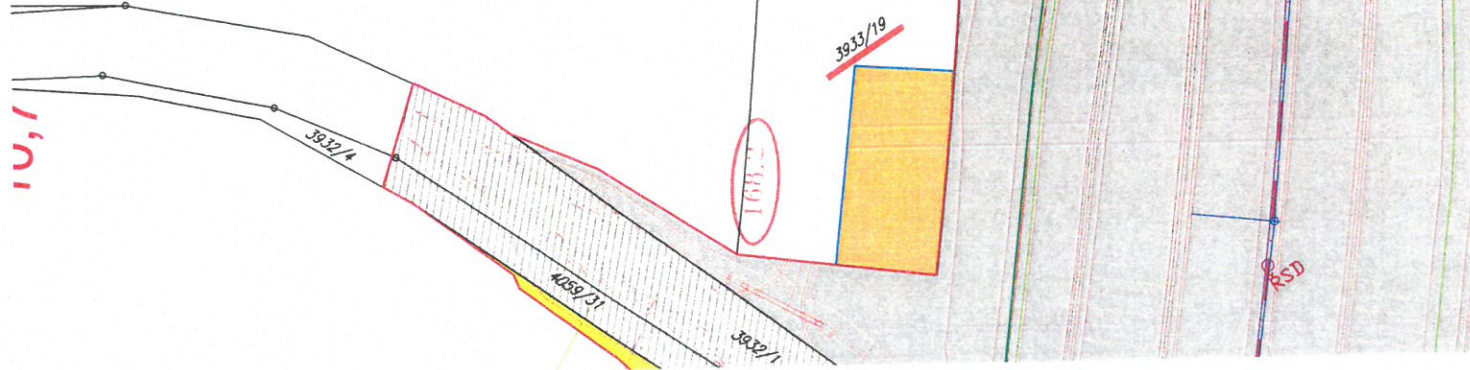
8

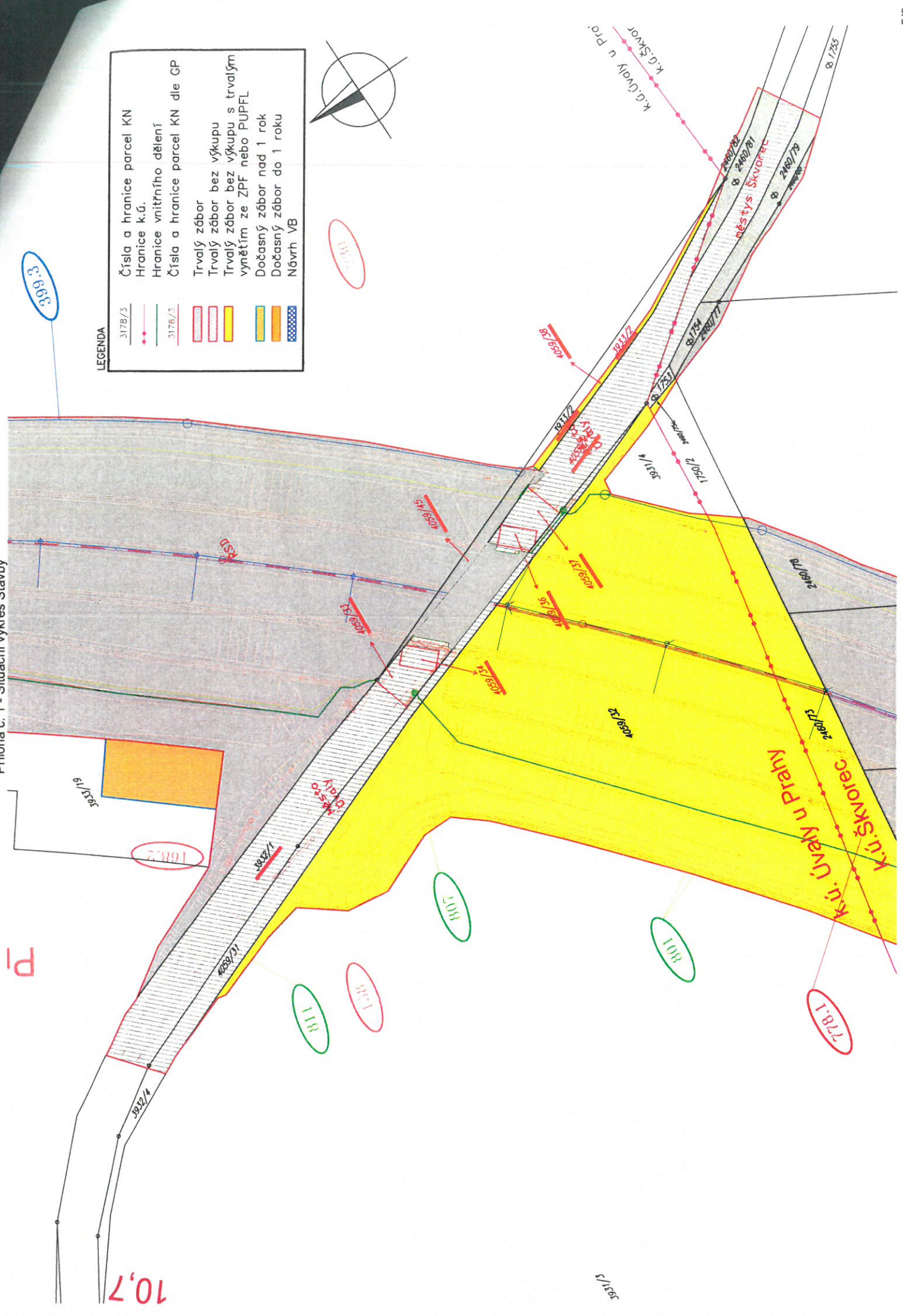
LEGENDA

	Číslo a hranice parcel KN
	Hranice k.ú.
	Hranice vnitřního dělení
	Číslo a hranice parcel KN dle GP
	Trvalý zábor
	Trvalý zábor bez výkupu
	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
	Dočasný zábor nad 1 rok
	Dočasný zábor do 1 roku
	Návrh VB

Praha-centrum

10,1





LEGENDA

	Číslo a hranice parcel KN
	Hranice k.ú.
	Hranice vnitřního dělení
	Číslo a hranice parcel KN dle GP
	Trvalý zbor
	Trvalý zbor bez výkupu
	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým
	vynětím ze ZPF nebo PUPFL
	Dočasný zbor nad 1 rok
	Dočasný zbor do 1 roku
	Návrh VB



399.3

10,7

811

1,48

807

801

778.1

383/3

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

LEGENDA

3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—•—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red hatched box]	Trvalý zbor
[White box]	Trvalý zbor bez výkupu
[Yellow box]	Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Light blue box]	Dočasný zbor nad 1 rok
[Orange box]	Dočasný zbor do 1 roku
[Blue hatched box]	Návrh VB

