



**DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
O ROZDĚLENÍ PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
NA VLASTNICKÉ PRÁVO K JEDNOTKÁM
podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

I.

Identifikace vlastníků

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
a	
Název:	Stavební bytové družstvo Vesna Úvaly
IČO:	26198509
Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly

jako vlastníci (dále jen společně „**Vlastníci**“ nebo jednotlivě „**Město Úvaly**“ a „**SBD Vesna**“) uzavírají dohodu o změně prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Dohoda**“):

II.

Popis nemovité věci

(údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území)

1. Vlastníci jsou vlastníky jednotek 1347/1, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1347/5, 1347/6, 1347/7, 1347/8, 1347/9, 1347/10, 1347/11, 1347/12, 1347/13, 1347/14, 1347/15, 1347/16, 1347/101, 1347/102 (dále jen „**Jednotky**“) vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to v domě na pozemku parc. č. 1056/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 344 m², jehož součástí je dům č.p. 1347 na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly (dále jen „**Bytový dům**“) zapsaného na k.ú. Úvaly u Prahy, u KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na listu vlastnictví č. 4211 (vše dále společně také jen „**Nemovitá věc**“).
2. Jednotky v domě vznikly na základě prohlášení vlastníka budovy Města Úvaly ze dne 23.8.2022, které bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, č.j. V-11521/2022-209 s právními účinky zápisu ke dni 24.8.2022 (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“).

III.

Změna výlučného užívání sklepních kójí mezi některými vymezenými jednotkami

1. Vlastníci si přejí změnit Prohlášení vlastníka u jednotek **1347/12, 1347/13, 1347/14 a 1347/15** v Bytovém domě v části změny sklepní kóje určené k výhradnímu užívání v rámci společných částí domu.
2. V části C Prohlášení vlastníka se mění písm. 12) až 15) takto:

12) Jednotka č. 1347/12

zahrnuje

- a) byt č. 12

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží Bytového domu vpravo vzadu od schodiště

podlahová plocha bytu: 67,64 m²

b) podíl na společných částech Nemovité věci je uveden v **čl. E** prohlášení vlastníka.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část Nemovité věci:

- o **sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu uvedeném v Prohlášení vlastníka pod písmenem M.**

13) **Jednotka č. 1347/13**

zahrnuje

a) byt č. 13

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží Bytového domu vpravo od schodiště

podlahová plocha bytu: 48,37 m²

b) podíl na společných částech Nemovité věci je uveden v **čl. E** Prohlášení vlastníka.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část Nemovité věci:

- o **sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu uvedeném v Prohlášení vlastníka pod písmenem L.**

14) **Jednotka č. 1347/14**

zahrnuje

a) byt č. 14

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží Bytového domu naproti schodišti

podlahová plocha bytu: 38,07 m²

b) podíl na společných částech Nemovité věci je uveden v **čl. E** Prohlášení vlastníka.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část Nemovité věci:

- o **sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu uvedeném v Prohlášení vlastníka pod písmenem K.**

15) **Jednotka č. 1347/15**

zahrnuje

a) byt č. 15

účel užívání: bydlení

umístění: 4. nadzemní podlaží Bytového domu vlevo od schodiště

podlahová plocha bytu: 47,27 m²

b) podíl na společných částech Nemovité věci je uveden v **čl. E** Prohlášení vlastníka.

Vlastníku této jednotky je vyhrazena k výlučnému užívání společná část Nemovité věci:

- o **sklepní kóje umístěná v 1. nadzemním podlaží a označená ve schématu uvedeném v Prohlášení vlastníka pod písmenem J.**

3. V části D. článku II. Prohlášení vlastníka se mění písm. b) takto:

- a) Sklepní kóje v 1. nadzemním podlaží domu jsou ve výlučném užívání vlastníků jednotek takto:
sklepní kóje č. A – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/3;
sklepní kóje č. B – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/4;

sklepní kóje č. C – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/5;
 sklepní kóje č. D – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/6;
 sklepní kóje č. E – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/7;
 sklepní kóje č. F – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/8;
 sklepní kóje č. G – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/9;
 sklepní kóje č. H – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/10;
 sklepní kóje č. I – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/11;
 sklepní kóje č. M – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/12;
 sklepní kóje č. L – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/13;
 sklepní kóje č. K – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/14;
 sklepní kóje č. J – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/15;
 sklepní kóje č. N – ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 1347/16;

Umístění sklepních kójí je zakresleno na půdorysu/schématu 1. nadzemního podlaží domu připojeném k tomuto prohlášení jako příloha.

4. Všechna ostatní ustanovení uvedená v Prohlášení, kterých se nedotýká tato Dohoda zůstávají nezměněna.

IV. Závěrečná ustanovení

5. Tuto Dohodou schválila Rada města Úvaly usnesením R-42/2025 ze dne 10.2.2025 a pověřila starostku města Ing. Markétu Rydvalovou ke jejímu podpisu.
6. Tuto Dohodu podepisuje za SBD Vesna Úvaly předsedkyně družstva způsobem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno je uloženo u Společenství vlastníků jednotek Prokopa Velikého 1347 a druhé je připojeno k návrhu na vklad.
8. Tato Dohoda je platná a účinná okamžikem podpisu všemi Vlastníky a vložení do Katastru nemovitostí.


V Úvalech


 Ing. Markéta Rydvalová
 starostka města Úvaly



V Úvalech

14.02.2025


 Ing. Edita Kysilková
 Předsedkyně SBD Vesna

