

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plynové přípojky

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257–1266 a 1299–1302 a ust. § 1785 – 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman., vedoucí odboru investic a majetku
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz

dále jen „**budoucí budoucí povinný**“

a

HENNIG CZ, s.r.o.

Sídlo: Klánovická 334, 25082 Úvaly
IČO: 25706535
DIČ: CZ25706535
Zastoupeno: Miroslavem Svobodou, výkonným ředitelem - prokuristou
Email: m.svoboda@hennig-cz.com
Tel: 606 601 477

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1902/1 zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služebný pozemek**“).

Budoucí povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem plynárenského zařízení – přípojky plynu k pozemku parc. č. 2604/9 zapsaného na LV č. 2531 pro k.ú. Úvaly u Prahy, město (obec) Úvaly, okres Praha-východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na kterém stojí budova č.p. 334 v Klánovické ulici včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

1. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby plynárenského zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat (dále jen „**smlouva o služebnosti**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno služebnost ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby plynárenského zařízení provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti), vyhotovit Vlastní smlouvu podle vzoru užívaného Budoucí povinnou (na vyžádání Budoucí povinná zašle vzor smlouvy platný ke dni uzavření smlouvy o služebnosti) a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti na Dotčených nemovitostech, dojde-li služebností k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li služebností k dotčení budovy. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Budoucí Oprávněná v digitální podobě Budoucí Povinné (městu Úvaly) ve standardizovaném i elektronickém formátu k záznamu do technické mapy města. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
3. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení služebnosti ve výši 29 400,- Kč . Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to před vkladem o provedení zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Budoucí povinný v těchto případech nevystupuje jako plátc DPH.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
10. Náklady spojené se zřízením služebnosti nese budoucí oprávněný.
11. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o služebnosti může být uzavřena jako trojstranná s držitelem licence na distribuční soustavu plynu podle energetického zákona jako smlouva o věcném břemenu.

III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby plynárenského zařízení a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba plynárenského zařízení zasáhne služební nemovitosti, podle této smlouvy, právo provést stavbu plynárenského zařízení na služebných pozemcích, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení služebních pozemků stavbou plynárenského zařízení soustavy je ve vztahu k služebným pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby plynárenského zařízení nezasahovat nad

nezbytnou míru do vlastnických práv budoucí povinné k služebním pozemkům. Po skončení prací je budoucí oprávněná povinná uvést stavbou nedotčenou část služebních pozemků plynárenského zařízení do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucí povinné.

5. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá budoucí oprávněný budoucí povinné za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly (čl. V odst. 3).
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby plynárenského zařízení veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést dle této smlouvy stavbu v souladu se stavebním zákonem.
8. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat budoucí oprávněné jako stavebníkovi včetně pověřeným stavebníkům a jeho podatelům (subdodatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku, v případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona, apod., pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné. V takovém případě strany sjednávají podmínky uvedené v odstavcích 10 až 14.
10. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi budoucím povinnou a budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může budoucí oprávněný v práci pokračovat. Bude-li pak budoucí povinná požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je budoucí oprávněný povinen jí v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání budoucí povinné. Náklady takto vzniklé ponese budoucí povinná, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu budoucí oprávněný. Pokud budoucí oprávněný nevyzve budoucí povinnou ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen na písemnou žádost budoucího povinného odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
11. Stavba plynárenského zařízení podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení tohoto díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, budoucí oprávněný také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

12. Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
13. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
14. V případě, že budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
15. Tato Smlouva o právu provést stavbu je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.
16. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

IV.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh na nemovitosti města Úvaly je Budoucí oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
4. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby, předá bezplatně Budoucí oprávněný v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf či dgn k záznamu do technické mapy města a geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti v neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.

VI.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné

nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

VIII.

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany sjednávají, že oprávněný není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. To neplatí o převodech práv a závazků v případě změny vlastníka plynárenského zařízení.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako budoucí povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

11. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – 43/2025 ze dne 10.2.2025** a pověřila Ing. arch. Miroslava Hofmana, vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly k jejímu podpisu.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom paré obdrží každá smluvní strana, a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti na Pozemku.*
20. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 28.2.2025



Ing. arch. Miroslav Hofman
vedoucí odboru

Investic a dopravy
budoucí povinný

V Plzni dne 5.3.2025


Miroslav Svoboda
Výkonný ředitel - prokurista
oprávněný

HENNIG CZ, s.r.o. ①
Klánovická 334
250 82 Úvaly
DIČ: CZ25706535

Plná moc

Společnost

HENNIG CZ, s.r.o.

se sídlem Klánovická 334, 250 82 Úvaly, Praha – výchov

IČ: 257 06 535

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62914,
zastoupená Dipl. Ing. Robertem Schwaigerem (dále jako zmocnitel), jednatelem

zplnomocňuje

Společnost

IGEA s.r.o.

se sídlem Na Valše 47/3, 702 00 Ostrava – Přívoz

IČ: 465 80 514

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3601,
zastoupená Ing. Samuelem Kapcem (dále jako zmocněnec)

k výkonu inženýrské činnosti na stavbu:

Nová STL přípojka Klánovická, Úvaly

V rámci kompletní inženýrské činnosti je zmocněnec oprávněn pro zmocnitele projednat navrhovanou stavbu se zástupci dotčených orgánů státní správy a správců VDTI, podat žádost a jednat ve jménu zmocnitele ve věci vydání územního rozhodnutí/územního souhlasu, zajištění vydání kolaudačního souhlasu, včetně vzdání se práva na odvolání, zajištění zvláštního užívání, případně doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění stavby a uvedení dokončené stavby do provozu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Dále je zmocněnec oprávněn projednat (nikoli podepsat) smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Plnou moc přijímám:

V Úvalech dne: 19.9.2023

20.09.2023

DocuSigned by:


8E6A89D66D0B40D...

Dipl. Ing. Robert Schwaiger

V Ostravě dne:

Ing.
Samuel
Kapec

Digitálně
podepsal Ing.
Samuel Kapec
Datum: 2023.09.22
11:50:23 +02'00'

Ing. Samuel Kapec



Plná moc

IGEA s.r.o. se sídlem Na Valše 47/3, Ostrava – Přívoz, PSČ 702 95, IČO 46580514, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3601, zastoupená Ing. Samuelem Kapcem (dále jako zmocnitel) zplnomocňuje zaměstnance

Ing. Lucii Ochmannovou, nar. 8.1.1985

(dále jako zmocněnec)

k výkonu inženýrské a předrealizační činnosti na stavbu:

Nová STL přípojka Klánovická, Úvaly

V rámci kompletní inženýrské činnosti je zmocněnec oprávněn pro zmocnitele projednat, zajistit a podepsat nájemní/výpůjční smlouvu s TSK, případně jinými správci či majiteli pozemků dotčených stavbou, vydání územního rozhodnutí, vypracování projektu stavby včetně jeho projednání, uzavírat dohody o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení s vlastníky nemovitostí, zajistit vydání stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí, včetně vzdání se práva na odvolání, zajistit zvláštní užívání, případně doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění stavby, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, včetně přebírání písemností.

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele podávat žádosti o vydání závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony ve správním řízení, včetně úkonů souvisejících, převzít správní rozhodnutí příslušného orgánu státní památkové péče, sepsat a podat opravný prostředek a vzdát se práva na odvolání.

Současně je zmocněnec oprávněn jednat ve výše uvedených věcech jménem společnosti IGEA s.r.o. s ostatními dotčenými subjekty.

V Ostravě dne:

Ing. Samuel Kapec

Ing.
Samuel
Kapec

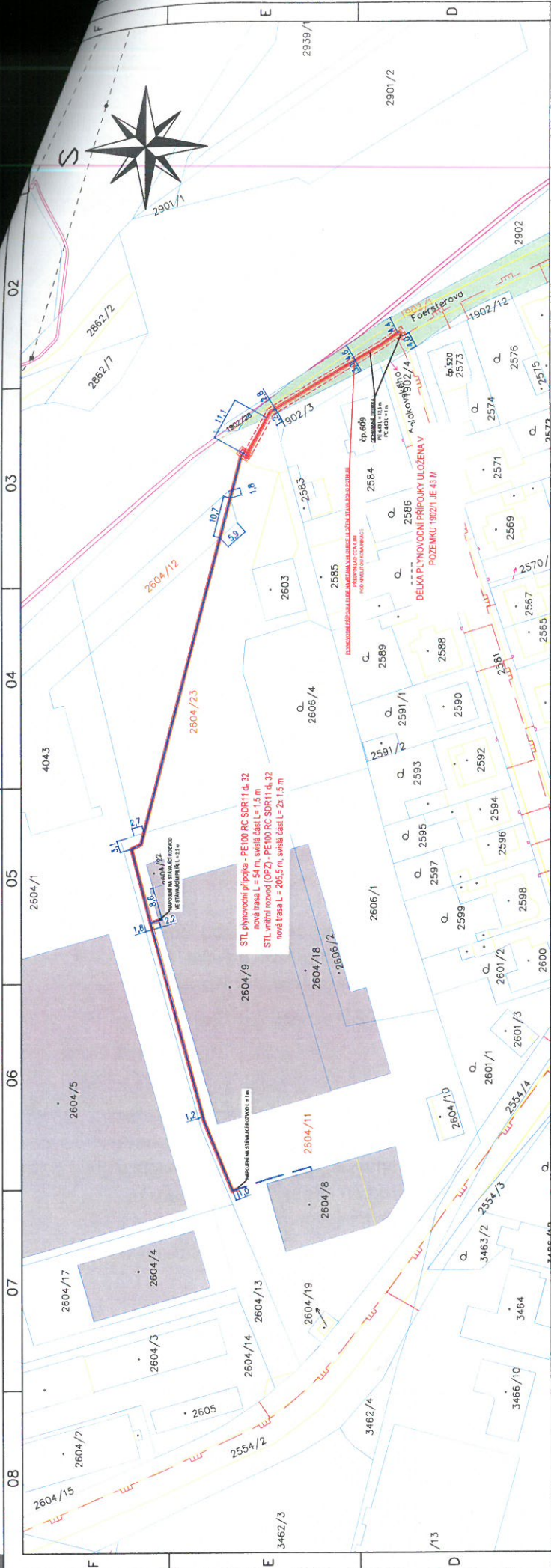
Digitálně
podepsal Ing.
Samuel Kapec
Datum: 2024.09.09
12:45:46 +02'00'

Plnou moc přijímám: 9.9.2024

V Praze dne:

Ing. Lucie Ochmannová

IGEA s.r.o.
Divize Čechy
Bezova 1658/1
47 03 Přísta 4 Brank
IČO 46580514



NOVĚ UMÍSTOVANÉ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY A OPZ:

1 ks přípojek dn32 o celkové délce 55,5 m
1 ks OPZ dn32 o celkové délce 208,5 m

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE - DÉLKA PŘÍPOJKY ULOŽENÁ V POZEMKU 1902/1 JE 43 M

LEGENDA ZNAČEK



NOVÝ ZDĚNÝ PÍLÍŘ VYBAVENÝ OBCHOVNÍM MĚŘENÍM - ROZMĚRY 2,35 x 1,25 x 2,15 m
HUP NOVÝ
OCHRANNÉ PÁSMO PZ 1 M OD VNĚJŠÍ HRANY POTRUBÍ

LEGENDA PROJEKTOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

VÝSTAVBA STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE
VÝSTAVBA STL VNITŘNÍ ROZVOD (OPZ) V NOVÉ TRASE
STÁVAJÍCÍ OPZ

LEGENDA KN

HRANICE PARCEL
VĚCNÁ BŘEMENA K ČÁSTI
VNITŘNÍ KRESBA KN
PARCELA VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ÚVALY

Místo stavby: k.ú. Úvaly u Prahy [775738]						Stavení: DPZ Podst. A4: 2 Datum: 11/2024 Měřítko: 1:1 000 Výkres č.: C-2 Arch. č. - zak. č.: 4081-DPZ-C-02-SIT
Kraj:	Středočeský kraj					
Významov:	Spokojovací projektant: Ing. Petr Zima	Měnařer projektu: Ing. Petr Zima				
Stavebník:	HENNIG CZ, s.r.o.					
Stavba:	Nová STL přípojka Klánovická, Úvaly					
Výkres:	Katastrální situační výkres					