

**Město Úvaly**

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

**Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:**

Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 534, email:

miroslav.hofman@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena: Ing. Bc. Jana Bártová, na základě pověření

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti****IE-12-6009196** (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zářízení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

- Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3664/1, 3664/32, 3664/40, 3841/49, 3841/333, 3848/2, 3848/3, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

**Článek II.**  
**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a následně občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti *nejsou zatíženy* žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

**Článek III.**  
**Specifikace věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabivatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy kabelové vedení VN včetně vlastní telekomunikační sítě (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostí a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na *Pozemcích* podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3534-648/2024, schváleném dne 13.02.2024. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

**Článek IV.**  
**Další práva**

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:  
Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.

2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcném břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### Čl. V

##### Cena a platební podmínky

1. Věcné břemo podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
  2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **369 500,- Kč** (slovy: třistašedesátdevětisícpětset korun českých).
  3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
  4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
- číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** podle této smlouvy,  
**desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** vydané a zasláné Oprávněnou,  
**variabilní symbol** – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

#### Článek VI.

##### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemo podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### Článek VII.

##### Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemo) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu [mestouvaly.cz](http://mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.
4. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené

podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu \*.shp a dále v některém formátu \*.dwg, \*.dxf nebo \*.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslově souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromázděné v souvislosti s touto smlouvou nebudu jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslově vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslově poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany výslově prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro přjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvě o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.

Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku.

této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R – 353/2024 ze dne 22.10.2024 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy ing. arch. Miroslava Hofmana k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopyisy obdrží Oprávněná a tři stejnopyisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3534-648/2024 ze dne 09.02.2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha- východ dne 13.02.2024 pod č. 502/2024-209.

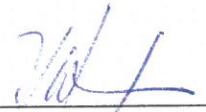
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

v ÚVALY dne 1. 1. 2025

v Praze dne 20.12.2024



Ing. arch. Miroslav Hofman  
vedoucí odboru investic a dopravy  
Městského úřadu Úvaly

  
ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

Zmocněný zástupce:  
Ing. Bc. Jana Bártová  
vedoucí odboru majetkového vztahy  
**Oprávněná**

 **DISTRIBUCE**  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Děčín - Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8, PSČ 406 02  
IČO: 247 29 036

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                | Nový stav                        |                                |                |                                |            |                            |  |                            |             |                  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------------------|--|----------------------------|-------------|------------------|--|--|--|--|--|--|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Označení pozemku<br>parc. číslem | Druh pozemku<br>Způsob využití | Výměra parcely | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby | Způsob<br>určení<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                            |             |                  |  |  |  |  |  |  |
|                                  |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | Dří pěchází z pozemku<br>označeného v        | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu | Označení<br>dílu |  |  |  |  |  |  |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                  |                                |                |                                |            |                            | katastru<br>nemovitosti                      | dřívější poz.<br>evidenci  | ha          | m <sup>2</sup>   |  |  |  |  |  |  |
| 3664/1                           |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3664/1                                       | 10001                      |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3664/20                          |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3664/20                                      | 2641                       |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3664/32                          |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3664/32                                      | 10001                      |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3664/33                          |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3664/33                                      | 2228                       |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3664/35                          |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3664/35                                      | 2228                       |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3664/40                          |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3664/40                                      | 10001                      |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3841/49                          |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3841/49                                      | 10001                      |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3841/333                         |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3841/333                                     | 10001                      |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3848/2                           |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3848/2                                       | 10001                      |             |                  |  |  |  |  |  |  |
| 3848/3                           |                |                |                                  |                                |                |                                |            |                            | 3848/3                                       | 10001                      |             |                  |  |  |  |  |  |  |

Oprávněný : dle listin

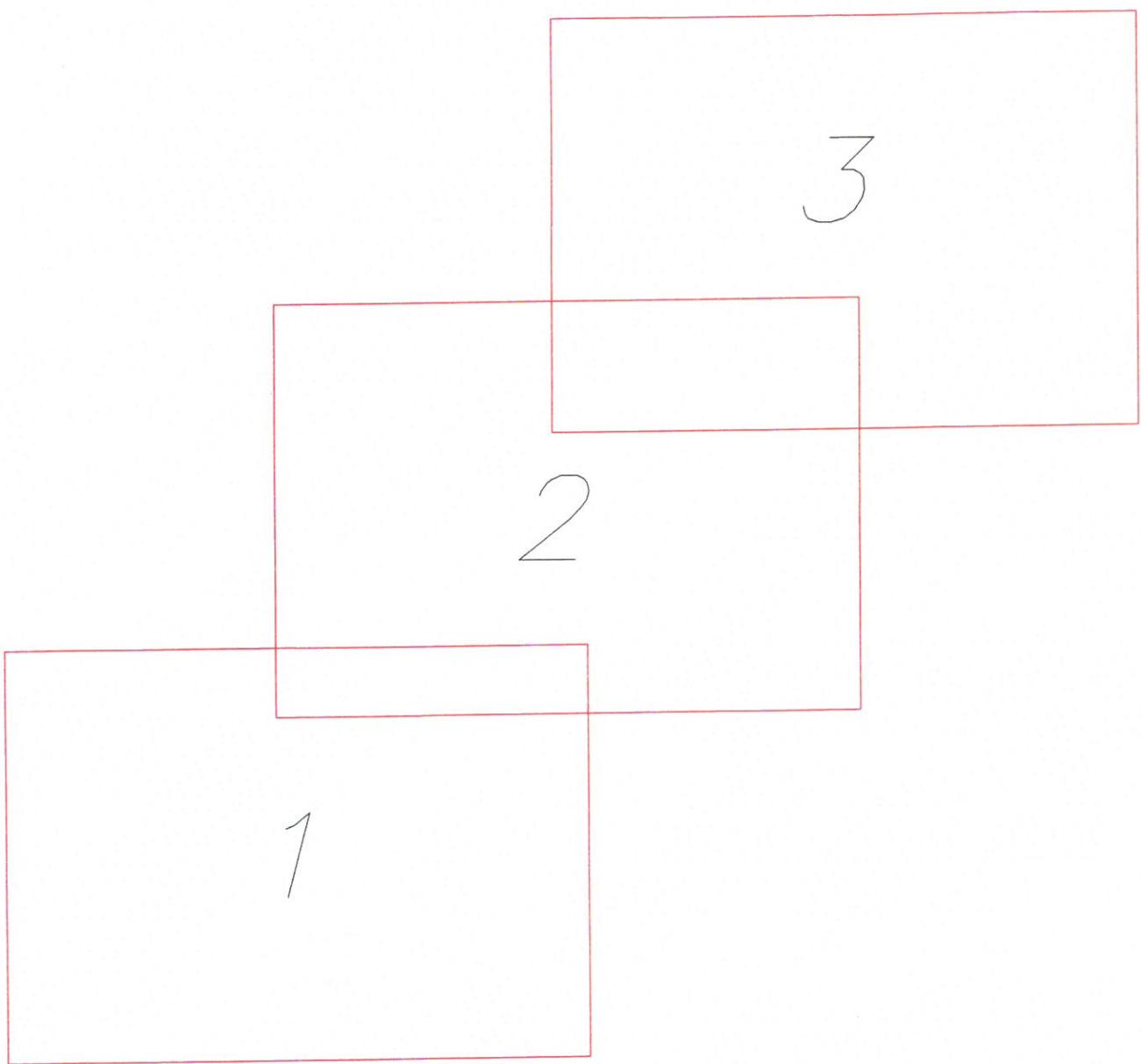
Druh věcného břemene : dle listin

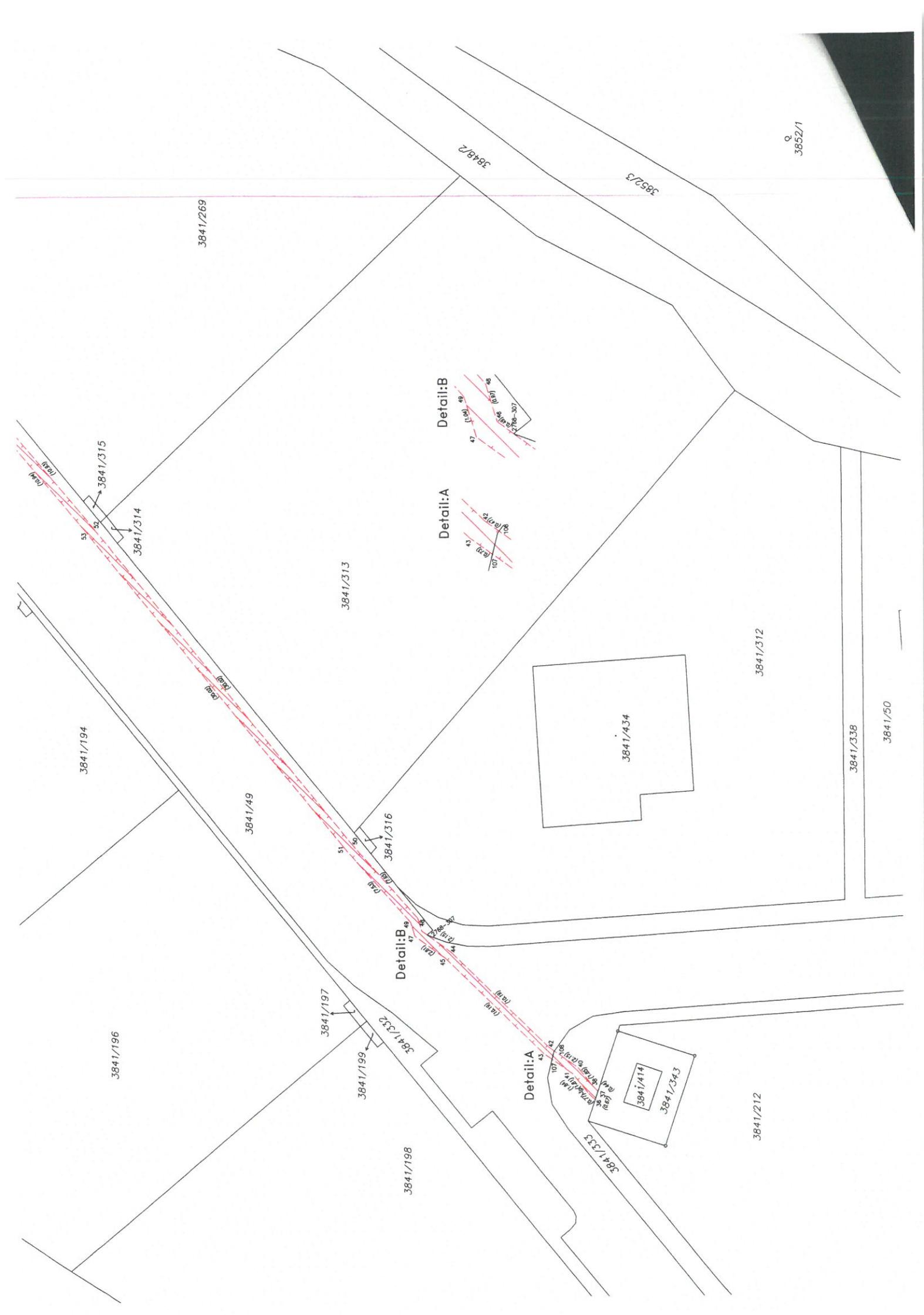
|  |   |  |   |                   |
|--|---|--|---|-------------------|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><br><i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>   | Geometrický plán ověřil úředník oprávněný zeměměřický inženýr:    |  | Stejnopsis ověřili úředník oprávněný zeměměřický inženýr:         |                   |
|  | Jméno, příjmení:  | Ing. Martin Oliva  | Jméno, příjmení:  | Ing. Martin Oliva |
|  | Číslo položky seznamu úředník oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2810/2017  | Číslo položky seznamu úředník oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2810/2017         |
|  | Dne:  | 9.2.2024   | Dne:  | 21/2024           |
|  | Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům:              | Tento stejnopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |   |                   |
|  | Vyhodovitel:  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  |   |                   |
|  | Číslo plánu:  | Ověření stejnopsisu geometrického plánu v listinné podobě.   |   |                   |
|  | Okres:  | Ing. Pavlína Štumpová  |   |                   |
|  | Obec:   | KÚ pro Středočeský kraj  |   |                   |
|  | Kat. území:   | KP Praha-východ  |   |                   |
| Mapový list:   | PGP 502/2024-209  |  |   |                   |
| 2024.02.13 13:37:52  |   |  |   |                   |
| +0100'   |   |  |   |                   |
| <i>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</i> |   |  |   |                   |
| <i>-- --</i>   |   |  |   |                   |

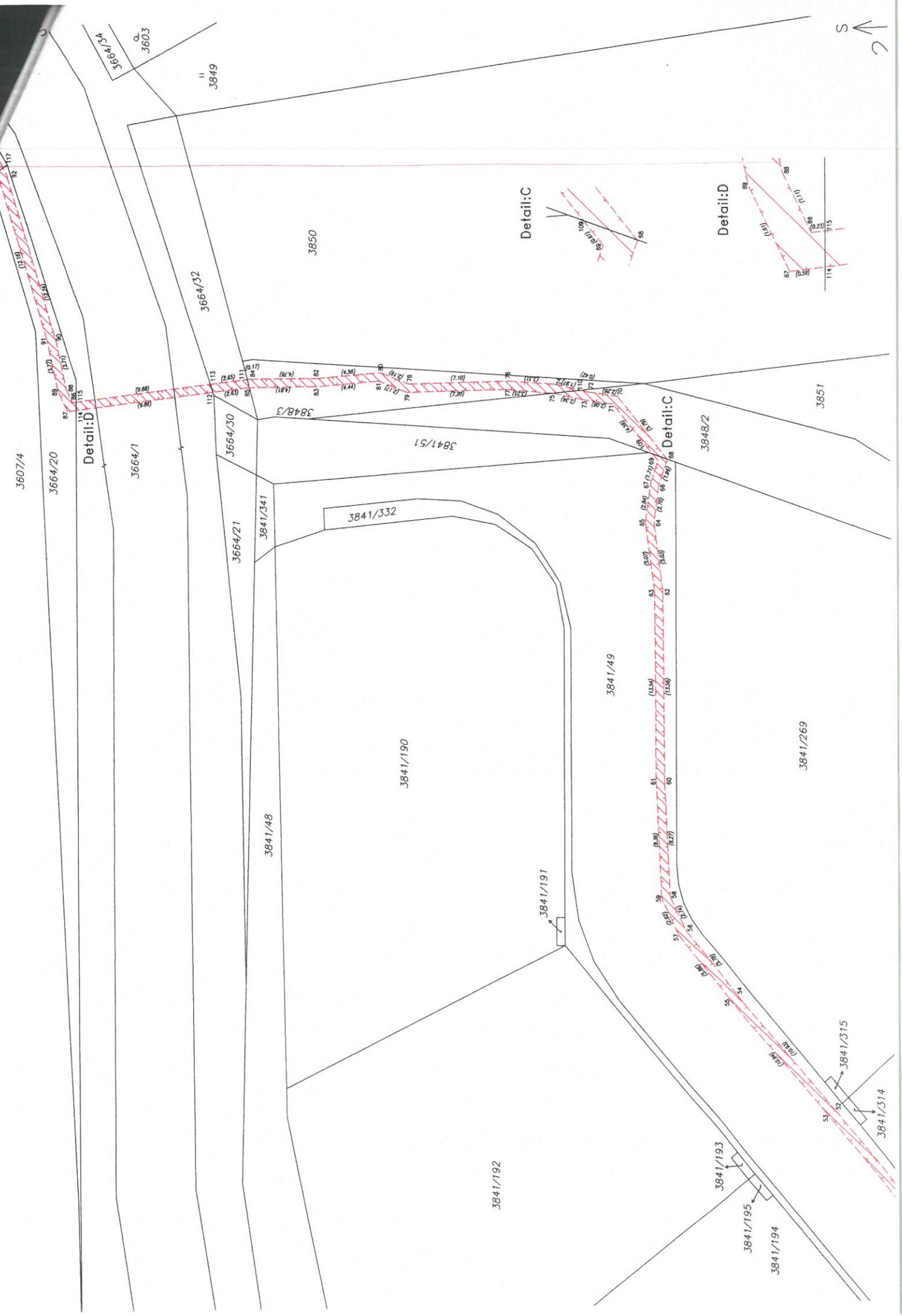
**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

| číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |     |
|------------|----------------------------|------------|-----|
|            | Y                          | X          | kv. |
| 2768-307   | 721891.05                  | 1048158.49 | 3   |
| 36         | 721903.38                  | 1048170.87 | 3   |
| 37         | 721902.74                  | 1048171.08 | 3   |
| 38         | 721902.43                  | 1048170.77 | 3   |
| 39         | 721902.83                  | 1048170.33 | 3   |
| 40         | 721900.98                  | 1048169.62 | 3   |
| 41         | 721901.42                  | 1048169.20 | 3   |
| 42         | 721899.46                  | 1048167.49 | 3   |
| 43         | 721899.92                  | 1048167.11 | 3   |
| 44         | 721892.32                  | 1048160.22 | 3   |
| 45         | 721892.78                  | 1048159.84 | 3   |
| 46         | 721890.76                  | 1048158.09 | 3   |
| 47         | 721891.12                  | 1048157.57 | 3   |
| 48         | 721889.83                  | 1048157.80 | 3   |
| 49         | 721890.13                  | 1048157.26 | 3   |
| 50         | 721884.09                  | 1048152.75 | 3   |
| 51         | 721884.47                  | 1048152.29 | 3   |
| 52         | 721860.70                  | 1048133.93 | 3   |
| 53         | 721861.08                  | 1048133.47 | 3   |
| 54         | 721852.28                  | 1048126.96 | 3   |
| 55         | 721852.66                  | 1048126.48 | 3   |
| 56         | 721847.67                  | 1048123.48 | 3   |
| 57         | 721847.97                  | 1048122.96 | 3   |
| 58         | 721845.17                  | 1048122.36 | 3   |
| 59         | 721845.31                  | 1048121.76 | 3   |
| 60         | 721836.91                  | 1048121.99 | 3   |
| 61         | 721836.93                  | 1048121.39 | 3   |
| 62         | 721823.35                  | 1048121.91 | 3   |
| 63         | 721823.39                  | 1048121.31 | 3   |
| 64         | 721818.36                  | 1048121.29 | 3   |
| 65         | 721818.36                  | 1048120.69 | 3   |
| 66         | 721815.68                  | 1048121.63 | 3   |
| 67         | 721815.54                  | 1048121.05 | 3   |
| 68         | 721813.83                  | 1048122.27 | 8   |
| 69         | 721813.92                  | 1048121.60 | 3   |
| 70         | 721809.26                  | 1048118.72 | 3   |
| 71         | 721809.82                  | 1048118.40 | 3   |
| 72         | 721808.91                  | 1048116.49 | 3   |
| 73         | 721809.49                  | 1048116.37 | 3   |
| 74         | 721808.33                  | 1048114.17 | 3   |
| 75         | 721808.99                  | 1048114.08 | 8   |
| 76         | 721808.07                  | 1048110.87 | 3   |
| 77         | 721808.67                  | 1048110.85 | 3   |
| 78         | 721808.20                  | 1048103.77 | 3   |
| 79         | 721808.80                  | 1048103.65 | 3   |
| 80         | 721807.35                  | 1048101.75 | 3   |
| 81         | 721807.95                  | 1048101.65 | 3   |
| 82         | 721807.71                  | 1048097.20 | 3   |
| 83         | 721808.31                  | 1048097.22 | 3   |
| 84         | 721807.69                  | 1048092.42 | 3   |
| 85         | 721808.30                  | 1048092.41 | 3   |
| 86         | 721809.23                  | 1048079.78 | 3   |
| 87         | 721809.87                  | 1048079.42 | 3   |
| 88         | 721808.22                  | 1048079.31 | 3   |
| 89         | 721808.42                  | 1048078.73 | 3   |
| 90         | 721804.59                  | 1048078.55 | 3   |
| 91         | 721804.73                  | 1048077.97 | 3   |
| 92         | 721792.83                  | 1048075.14 | 3   |
| 93         | 721793.05                  | 1048074.58 | 3   |
| 94         | 721784.68                  | 1048071.37 | 3   |
| 95         | 721784.96                  | 1048070.83 | 3   |
| 96         | 721776.68                  | 1048066.79 | 3   |
| 97         | 721777.00                  | 1048066.27 | 3   |
| 98         | 721764.17                  | 1048058.47 | 3   |
| 99         | 721764.51                  | 1048057.97 | 3   |
| 100        | 721747.75                  | 1048046.20 | 3   |
| 101        | 721748.40                  | 1048044.79 | 3   |
| 102        | 721748.45                  | 1048045.97 | 3   |
| 103        | 721749.00                  | 1048043.70 | 3   |
| 104        | 721749.53                  | 1048043.99 | 3   |
| 105        | 721748.48                  | 1048042.62 | 3   |
| 106        | 721747.88                  | 1048042.60 | 3   |
| 107        | 721900.35                  | 1048167.70 | 3   |
| 108        | 721899.73                  | 1048167.87 | 3   |
| 109        | 721813.44                  | 1048121.23 | 8   |
| 110        | 721808.81                  | 1048116.08 | 8   |
| 111        | 721807.71                  | 1048092.25 | 3   |
| 112        | 721808.62                  | 1048089.80 | 8   |
| 113        | 721808.03                  | 1048089.62 | 8   |
| 114        | 721809.80                  | 1048080.01 | 3   |
| 115        | 721809.20                  | 1048080.01 | 3   |
| 116        | 721792.62                  | 1048074.38 | 3   |
| 117        | 721792.29                  | 1048074.89 | 3   |
| 118        | 721788.99                  | 1048073.36 | 8   |
| 119        | 721782.01                  | 1048069.14 | 8   |
| 120        | 721774.42                  | 1048064.56 | 8   |
| 121        | 721762.95                  | 1048057.56 | 8   |
| 122        | 721765.95                  | 1048058.93 | 8   |
| 123        | 721756.03                  | 1048051.63 | 3   |
| 124        | 721755.68                  | 1048052.12 | 3   |

Přehled kladu listů











| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |              |                  |                |                |            |                       |                             |  |                         |             |               |
|---|----------------|--------------|------------------|----------------|----------------|------------|-----------------------|-----------------------------|--|-------------------------|-------------|---------------|
| Dosevadní stav  |                |              | Nový stav        |                |                |            |                       |                             |  |                         |             |               |
| Označení pozemku  | Výměra parcely | Druh pozemku | Označení pozemku | Výměra parcely | Druh pozemku   | Typ stavby | Způsob využití        | určení katastru nemovitosti | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| parc. číslem  | Způsob využití | parc. číslem | Způsob využití   | Způsob využití | Způsob využití | výměra     | držecí poz. evidenční | katastru nemovitosti        | číslo působnosti z pozemku označeného v      | číslo listu vlastnictví | ha          | m²            |
| ha  | m²             | ha           | m²               | ha             | m²             | ha         | m²                    | ha                          | ha   | m²                      | ha          | m²            |
| 3664/1  |                |              |                  |                |                |            |                       | 3664/1                      | 10001  |                         |             |               |
| 3664/20   |                |              |                  |                |                |            |                       | 3664/20                     | 2641   |                         |             |               |
| 3664/32   |                |              |                  |                |                |            |                       | 3664/32                     | 10001  |                         |             |               |
| 3664/33   |                |              |                  |                |                |            |                       | 3664/33                     | 2228   |                         |             |               |
| 3664/35   |                |              |                  |                |                |            |                       | 3664/35                     | 2228   |                         |             |               |
| 3664/40   |                |              |                  |                |                |            |                       | 3664/40                     | 10001  |                         |             |               |
| 3841/49   |                |              |                  |                |                |            |                       | 3841/49                     | 10001  |                         |             |               |
| 3841/333  |                |              |                  |                |                |            |                       | 3841/333                    | 10001  |                         |             |               |
| 3848/2  |                |              |                  |                |                |            |                       | 3848/2                      | 10001  |                         |             |               |
| 3848/3  |                |              |                  |                |                |            |                       | 3848/3                      | 10001  |                         |             |               |

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br><br>vymezený rozsahu věcného břemene k části pozemku  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopsis ověřili úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|  | Jméno, příjmení: Ing. Martin Oliva<br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2810/2017<br>Dne: 9.2.2024 Číslo: 21/2024<br>Náležitostmi a přesnosti odpovídá pravidlům předpisům. | Jméno, příjmení: Ing. Martin Oliva<br>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2810/2017<br>Dne: 26.2.2024 Číslo: 37/2024<br>Tento stejnopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.               |
| Vyhodovatel:<br><br>AZ Elektrostav, a.s.<br>Bobnická 2020<br>288 01 Nymburk<br>Číslo plánu: 3534-648/2024<br>Okres: Praha-východ<br>Obec: Úvaly<br>Kat. území: Úvaly u Prahy<br>Mapový list: Český Brod 8-4/12<br>Dopovolením vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost<br>uznávat se v listinu s přiblžením nových hranic,<br>které byly označeny předešlým způsobem. | Katastrální úřad souhlasí s očíslovaným parcel.  | Ing. Pavlína Štumpová<br>KU pro Středočeský kraj<br>KP Praha-východ<br>PGP 502/2024-209<br>2024.02.13 13:37:52<br>+01'00'<br><br>Ovládání vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost<br>uznávat se v listinu s přiblžením nových hranic,<br>které byly označeny předešlým způsobem. |



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

| číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |     |                 |
|------------|----------------------------|------------|-----|-----------------|
|            | Y                          | X          | kv. | Poznámka        |
| 2768-307   | 721891.05                  | 1048158.49 | 3   | bod věc.břemene |
| 36         | 721903.38                  | 1048170.87 | 3   | bod věc.břemene |
| 37         | 721902.74                  | 1048171.08 | 3   | bod věc.břemene |
| 38         | 721902.43                  | 1048170.77 | 3   | bod věc.břemene |
| 39         | 721902.83                  | 1048170.33 | 3   | bod věc.břemene |
| 40         | 721900.98                  | 1048169.62 | 3   | bod věc.břemene |
| 41         | 721901.42                  | 1048169.20 | 3   | bod věc.břemene |
| 42         | 721899.46                  | 1048167.49 | 3   | bod věc.břemene |
| 43         | 721899.92                  | 1048167.11 | 3   | bod věc.břemene |
| 44         | 721892.32                  | 1048160.22 | 3   | bod věc.břemene |
| 45         | 721892.78                  | 1048159.84 | 3   | bod věc.břemene |
| 46         | 721890.76                  | 1048158.09 | 3   | bod věc.břemene |
| 47         | 721891.12                  | 1048157.57 | 3   | bod věc.břemene |
| 48         | 721889.83                  | 1048157.80 | 3   | bod věc.břemene |
| 49         | 721890.13                  | 1048157.26 | 3   | bod věc.břemene |
| 50         | 721884.09                  | 1048152.75 | 3   | bod věc.břemene |
| 51         | 721884.47                  | 1048152.29 | 3   | bod věc.břemene |
| 52         | 721860.70                  | 1048133.93 | 3   | bod věc.břemene |
| 53         | 721861.08                  | 1048133.47 | 3   | bod věc.břemene |
| 54         | 721852.28                  | 1048126.96 | 3   | bod věc.břemene |
| 55         | 721852.66                  | 1048126.48 | 3   | bod věc.břemene |
| 56         | 721847.67                  | 1048123.48 | 3   | bod věc.břemene |
| 57         | 721847.97                  | 1048122.96 | 3   | bod věc.břemene |
| 58         | 721845.17                  | 1048122.36 | 3   | bod věc.břemene |
| 59         | 721845.31                  | 1048121.76 | 3   | bod věc.břemene |
| 60         | 721836.91                  | 1048121.99 | 3   | bod věc.břemene |
| 61         | 721836.93                  | 1048121.39 | 3   | bod věc.břemene |
| 62         | 721823.35                  | 1048121.91 | 3   | bod věc.břemene |
| 63         | 721823.39                  | 1048121.31 | 3   | bod věc.břemene |
| 64         | 721818.36                  | 1048121.29 | 3   | bod věc.břemene |
| 65         | 721818.36                  | 1048120.69 | 3   | bod věc.břemene |
| 66         | 721815.68                  | 1048121.63 | 3   | bod věc.břemene |
| 67         | 721815.54                  | 1048121.05 | 3   | bod věc.břemene |
| 68         | 721813.83                  | 1048122.27 | 8   | bod věc.břemene |
| 69         | 721813.92                  | 1048121.60 | 3   | bod věc.břemene |
| 70         | 721809.26                  | 1048118.72 | 3   | bod věc.břemene |
| 71         | 721809.82                  | 1048118.40 | 3   | bod věc.břemene |
| 72         | 721808.91                  | 1048116.49 | 3   | bod věc.břemene |
| 73         | 721809.49                  | 1048116.37 | 3   | bod věc.břemene |
| 74         | 721808.33                  | 1048114.17 | 3   | bod věc.břemene |
| 75         | 721808.99                  | 1048114.08 | 8   | bod věc.břemene |
| 76         | 721808.07                  | 1048110.87 | 3   | bod věc.břemene |
| 77         | 721808.67                  | 1048110.85 | 3   | bod věc.břemene |
| 78         | 721808.20                  | 1048103.77 | 3   | bod věc.břemene |
| 79         | 721808.80                  | 1048103.65 | 3   | bod věc.břemene |
| 80         | 721807.35                  | 1048101.75 | 3   | bod věc.břemene |
| 81         | 721807.95                  | 1048101.65 | 3   | bod věc.břemene |
| 82         | 721807.71                  | 1048097.20 | 3   | bod věc.břemene |
| 83         | 721808.31                  | 1048097.22 | 3   | bod věc.břemene |
| 84         | 721807.69                  | 1048092.42 | 3   | bod věc.břemene |
| 85         | 721808.30                  | 1048092.41 | 3   | bod věc.břemene |
| 86         | 721809.23                  | 1048079.78 | 3   | bod věc.břemene |
| 87         | 721809.87                  | 1048079.42 | 3   | bod věc.břemene |
| 88         | 721808.22                  | 1048079.31 | 3   | bod věc.břemene |
| 89         | 721808.42                  | 1048078.73 | 3   | bod věc.břemene |
| 90         | 721804.59                  | 1048078.55 | 3   | bod věc.břemene |
| 91         | 721804.73                  | 1048077.97 | 3   | bod věc.břemene |
| 92         | 721792.83                  | 1048075.14 | 3   | bod věc.břemene |
| 93         | 721793.05                  | 1048074.58 | 3   | bod věc.břemene |
| 94         | 721784.68                  | 1048071.37 | 3   | bod věc.břemene |
| 95         | 721784.96                  | 1048070.83 | 3   | bod věc.břemene |
| 96         | 721776.68                  | 1048066.79 | 3   | bod věc.břemene |
| 97         | 721777.00                  | 1048066.27 | 3   | bod věc.břemene |
| 98         | 721764.17                  | 1048058.47 | 3   | bod věc.břemene |
| 99         | 721764.51                  | 1048057.97 | 3   | bod věc.břemene |
| 100        | 721747.75                  | 1048046.20 | 3   | bod věc.břemene |
| 101        | 721748.40                  | 1048044.79 | 3   | bod věc.břemene |
| 102        | 721748.45                  | 1048045.97 | 3   | bod věc.břemene |
| 103        | 721749.00                  | 1048043.70 | 3   | bod věc.břemene |
| 104        | 721749.53                  | 1048043.99 | 3   | bod věc.břemene |
| 105        | 721748.48                  | 1048042.62 | 3   | bod věc.břemene |
| 106        | 721747.88                  | 1048042.60 | 3   | bod věc.břemene |
| 107        | 721900.35                  | 1048167.70 | 3   | bod věc.břemene |
| 108        | 721899.73                  | 1048167.87 | 3   | bod věc.břemene |
| 109        | 721813.44                  | 1048121.23 | 8   | bod věc.břemene |
| 110        | 721808.81                  | 1048116.08 | 8   | bod věc.břemene |
| 111        | 721807.71                  | 1048092.25 | 3   | bod věc.břemene |
| 112        | 721808.62                  | 1048089.80 | 8   | bod věc.břemene |
| 113        | 721808.03                  | 1048089.62 | 8   | bod věc.břemene |
| 114        | 721809.80                  | 1048080.01 | 3   | bod věc.břemene |
| 115        | 721809.20                  | 1048080.01 | 3   | bod věc.břemene |
| 116        | 721792.62                  | 1048074.38 | 3   | bod věc.břemene |
| 117        | 721792.29                  | 1048074.89 | 3   | bod věc.břemene |
| 118        | 721788.99                  | 1048073.36 | 8   | bod věc.břemene |
| 119        | 721782.01                  | 1048069.14 | 8   | bod věc.břemene |
| 120        | 721774.42                  | 1048064.56 | 8   | bod věc.břemene |
| 121        | 721762.95                  | 1048057.56 | 8   | bod věc.břemene |
| 122        | 721765.95                  | 1048058.93 | 8   | bod věc.břemene |
| 123        | 721756.03                  | 1048051.63 | 3   | bod věc.břemene |
| 124        | 721755.68                  | 1048052.12 | 3   | bod věc.břemene |

Přehled kladu listů

