

PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

10. 4. 2025



PROGRAM JEDNÁNÍ

2. zasedání Zastupitelstva města Úvaly, které se koná ve čtvrtek dne 10. 4. 2025

v 18. 00 hodin sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-2032-2025	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 20. 2.2025 do 10. 4. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-2016-2025	Rozdělení finančních prostředků nad 250.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
4.	MZ-2028-2025	Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2024	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
5.	MZ-2030-2025	Návrh na dočerpání úvěru z roku 2023	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
6.	MZ-2010-2025	Protokol o opravě zřejmě nesprávnosti v dokumentaci změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
7.	MZ-2017-2025	Veřejnoprávní plánovací smlouva K. V.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-2009-2025	Dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě s Parketárna byty s. r. o.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-2021-2025	Žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 1550 o celkové výměře 36 m2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-2020-2025	Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o celkové výměře 85 m2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-2026-2025	Odkup pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrálním území Úvaly u Prahy	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-2013-2025	Zápis z jednání kontrolního výboru	Mgr. Miloš Ulrich, předseda kontrolního výboru
13.	MZ-2014-2025	Kontrolní zpráva dle usnesení KV 6/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020	Mgr. Miloš Ulrich, předseda kontrolního výboru
14.	MZ-2015-2025	Kontrolní zpráva dle usnesení KV 13/24 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2023	Mgr. Miloš Ulrich, předseda kontrolního výboru
15.	MZ-2022-2025	Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m2, katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
16.	MZ-2023-2025	Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 3957/29, 3960/7, 4059/10, 4059/12, 4059/13, 4059/20, 4059/21, 4059/30, 4059/33, 4059/35, 4059/37, 4059/42, 4059/45, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
17.	MZ-2024-2025	Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m2, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
18.	MZ-2025-2025	Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. ve věci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
19.	MZ-2018-2025	Zřízení technického zázemí staveb města Úvaly (zařízení stavenišť) v části objektu v přízemí č. p. 91, ul. Jiráskova, Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
20.	MZ-2011-2025	Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
21.	MZ-2012-2025	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
22.	MZ-2033-2025	Pověření strážníka Městské policie Úvaly některými úkoly při řízení Městské policie Úvaly v době nepřítomnosti velitelky MP Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
23.		<i>Různé</i>	
24.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
25.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
26.		<i>Ukončení jednání</i>	

Ing. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

**Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období
od 20. 2.2025 do 10. 4. 2025**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 20. 2.2025 do 10. 4. 2025

Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 20. 2. 2025 do 10. 4. 2025

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Rozdělení finančních prostředků nad 250.tis. Kč v programových dotacích pro rok 2025**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 12. 12. 2024 usnesením č. Z - 115/2024 vyhlásilo programové dotace pro rok 2025. Vyhlášeny byly dvě programové dotace určené pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky - Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2025 (k rozdělení 1 000 000 Kč) a Neinvestiční podpora - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2025 (k rozdělení 200 000 Kč). Na jednání komise pro sport dne 17. 3. 2025 bylo projednáno rozdělení finančních prostředků, rada města na svém jednání dne 26. 3. 2025 přijala usnesení, kterým rozdělna finanční prostředky do 250 000 Kč a doporučila zastupitelstvu přidělit finanční prostředky nad 250 000 Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2025

TJ Sokol Úvaly z. s. 142 000 Kč provozní náklady 142 000 Kč údržba

Dopad na rozpočet: 284 000 Kč kapitola 3412 položka 5222

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

přidělení finančních prostředků v programových dotacích pro rok 2025 nad 250 000 Kč takto:

Neinvestiční podpora - Provoz a údržba 2025

TJ Sokol Úvaly z. s. 142 000 Kč provozní náklady 142 000 Kč údržba

II. souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení a pověřuje uvolněného místostarostu jejím podpisem

III. ukládá1. uvolněný místostarosta

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OE

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - vzor smlouvy

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dotace 2025

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: [doplní se]
Sídlo: [doplní se]
Zastoupen: [doplní se]
IČO: [doplní se]
Bankovní spojení: [doplní se]
Číslo účtu: [doplní se]
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
00240931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
www.mestouvaly.cz
pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu v rámci vyhlášených programových dotací města Úvaly dne usnesením zastupitelstva číslo pro poskytování finanční podpory neziskových činností sportovních, kulturních a zájmových organizací a spolků **v rámci programu** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami vyhlášeného dotačního programu a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
1. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce vedený u bankovního ústavu

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením **[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží dvě vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

[doplň se]
[doplň se]

Provoz a údržba 2025

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	přiděleno RM 26.3.2025 R-86/2025	návrh na přidělení ZM 10.4.2025 Z-...../2025	poznámka
	Kč	Kč	Kč	Kč	
Aikidó Úvaly z.s.	60 000	0	20 000		provozní náklady
Český svaz chovatelů, s.z.	20 000	5 000	5 000		provozní náklady
Český svaz chovatelů, s.z.	10 000	5 000	5 000		údržba
Divadelní spolek OUDIV z.s.	40 000	20 000	20 000		provozní náklady
Úvalský klub důchodců, z.s.	20 000	15 000	15 000		provozní náklady
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	95 000	40 000	40 000		provozní náklady
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	140 000	0	0		obnova tábořiště
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	40 000	0	0		údržba
Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.	15 000	5 000	5 000		provozní náklady
Leteckomodelářský klub Úvaly p.s.	18 000	5 000	5 000		údržba
MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.	40 000	40 000	40 000		provozní náklady
MO Českého rybářského svazu Úvaly z.s.	50 000	0	0		údržba
ČSOP Úvaly ZO	30 000	0	0		údržba
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	45 000	35 000	35 000		provozní náklady
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly	15 000	5 000	5 000		údržba
SK Floorball Academy, z.s.	25 000	0	8 000		provozní náklady
SK Úvaly z.s.	230 000	220 000	212 000		provozní náklady
SKST Úvaly, z.s.	60 000	20 000	20 000		provozní náklady
Sport Úvaly z.s.	230 000	220 000	212 000		provozní náklady
Středočeský pěvecký sbor, z.s.	10 000	0	4 000		provozní náklady
TC Úvaly z.s.	50 000	50 000	50 000		provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	150 000	150 000		142 000	provozní náklady
TJ Sokol Úvaly z.s.	150 000	150 000		142 000	údržba
ZO ČSV Úvaly, z.s.	30 000	15 000	15 000		provozní náklady
celkem	1 573 000 Kč	1 000 000 Kč	716 000 Kč	284 000 Kč	

-573 000 Kč 0 Kč

částka v rozpočtu 1 000 000

Pořádání jednorázových akcí 2025

Komise pro sport

spolek	žádosti došlé	návrh komise pro sport	Schváleno RM dne 26.3.2025 R-86/2025	poznámka
	Kč	Kč	Kč	
MO Českého rybářského svazu	40 000	10 000	10 000	Náborový víkend, Rybářské závody dětí a důchodců, Výlovy
Sport Úvaly	20 000	20 000	20 000	Vánoční turnaj Sport Úvaly
Český svaz chovatelů	15 000	5 000	5 000	Okresní soutěžní výstava králíků, holubů a drůbeže 2025
SK Úvaly, z.s.	30 000	30 000	30 000	Charitativní akce "Kopeme za Haničku"
Spolek Jonatan o.s.	80 000	32 000	32 000	Úvalské jabkobraní, Zažít Úvaly jinak
TC Úvaly z.s.	40 000	40 000	40 000	Oslavy 100. let založení tenisového klubu TC Úvaly, z.s.
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	40 000	0	0	Skautský ples
Junák - český skaut, stř. Jiřího Bubáka Úvaly z.s.	15 000	5 000	5 000	Bubáci v Úvalech, Betlémské světlo, Výměna rostlin SWAP
TJ Sokol Úvaly z.s.	40 000	40 000	40 000	Tradiční turnaj "O pohár města Úvaly"
Mámy v Úvalech, z.s.	32 000	15 000	15 000	Čarodějnický běh, Kašparní, Koulohraní, Drakiáda, Lampionový průvod
ČSOP Úvaly ZO	10 000	3 000	3 000	Pomlázkování, výroba ptačích budek
Sdružená obec baráčníků	50 000	0	0	55. výročí založení Sdružené obce baráčníků
celkem	362 000	200 000	200 000	
částka v rozpočtu	200 000			

NESPLŇUJE ZÁKLADNÍ KRITÉRIA ŽÁDOSTI DLE PRAVIDEL

Žádost podána po termínu

Věc: Návrh rozdělení hospodářských výsledků školských příspěvkových organizací a Základní školy Úvaly za rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Ředitelé níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly požádali o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024.

Rozdělení hospodářského výsledku přímo navazuje na schválení účetní závěrky za rok 2024

Školské příspěvkové organizace hospodařily se ziskem za rok 2024

O rozdělení hospodářských výsledků bylo požádáno takto:

Základní škola Úvaly s hospodářským výsledkem:

1. hlavní činnost 30 341,57 Kč

2. vedlejší činnost 255 622 Kč

Celkem 285 863,57 Kč

návrh na rozdělení: rezervní fond 285 963,57 Kč za účelem vyrovnání nedoplatků

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 765 768,21 Kč

návrh na rozdělení : fond reprodukce majetku a investic 765 768,21 Kč

použití na vybavení přístavby budovy Bulharská, vybavení školní jídelny gastro, základní hračky a didaktické pomůcky, spotřebiče, lůžkoviny atd.

pořízení koberců do budovy Kollárova

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace s hospodářským výsledkem 153 744,97 Kč

návrh na rozdělení: fond reprodukce majetku a investic 123 044,97 Kč

fond odměn 30 700,- Kč

Návrh byl předložen RM k doporučení ke schválení zastupitelstvu města.

Na základě žádosti ředitelky mateřské školy RM z důvodu nárůstu administrativy a plánovaného rozšíření kapacity školy byla od 2/2025 vytvořena nová pozice hospodářky, na kterou byly přeneseny některé odpovědnosti. Z důvodu zkrácení rozpočtu na platové výdaje a z důvodu nezkolaudované přístavby mateřské školy nelze žádat o navýšení. Požádáno bude až v dohadném řízení na platy v září.

RM doporučila rozdělit HV Mateřské školy Kollárova takto: 565 768,21 Kč do fondu reprodukce majetku a investic a 200 000,- Kč do fondu odměn.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozdělení hospodářských výsledků níže uvedených příspěvkových organizací zřizovaných městem Úvaly takto:

Základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO: 00874817

rezervní fond 285 963,57 Kč

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, V. Nováka 372, Úvaly, IČO: 437 54 791

fond odměn ve výši 30 700,- Kč

fond reprodukce majetku a investic ve výši 123 097,97 Kč

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260, 250 82 Úvaly, IČO: 709 44 412

fond reprodukce majetku a investic ve výši 565 768,21 Kč a fond odměn 200 000,- Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost MŠ Úvaly

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - ZŠ Úvaly

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly-žádost MDDM o rozdělení HV 2024

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

K rukám:

Město Úvaly
Jitka Hájková
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260
250 82 Úvaly

Tel.: 739 631 687
ID-schránky: ixqk3cq
Email.: info@msuvaly.cz
Web.: www.msuvaly.cz

Č.j.: 6/2025

V Úvalech dne: 10.3.2025

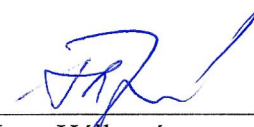
Žádost o přidělení hospodářského výsledku Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace za rok 2024

Hospodářský výsledek za rok 2024 ve výši **765 768,21 Kč** navrhujeme přidělit následovně:

- do fondu reprodukce majetku: **765 768,21 Kč**

Hospodářský výsledek plánujeme použít následovně:

- Částka **765 768,21 Kč** bude využita:
 - na vybavení přístavby bud. Bulharská, vybavení školní jídelny – gastro, základní hračky a didaktické pomůcky, spotřebiče, lůžkoviny apod.,
 - na pořízení koberců na bud. Kollárova aj.



Mgr. Jana Hájková
ředitelka MŠ Úvaly

Mateřská škola Úvaly
příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
IČ: 70994412, Tel.: +420 605 593 545
Mob.: +420 739 631 687



Základní škola Úvaly

Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly

Tel.: 776 629 839

Email: zsuvaly@zsuvaly.cz

Č.j.:ZŠ Úvaly/284/2025

vyřizuje: Mgr. Lukáš Kunc

V Úvalech dne: 17.2.2025

Účetní závěrka za rok 2024

V rámci účetní závěrky za rok 2024 Vám předkládáme, rozvahu a výkaz zisku a ztráty za 4. čtvrtletí 2024.

Výsledek hospodaření za rok 2024 činí za

- hlavní činnost 30.341,57,- Kč
- doplňkovou činnost 255.622,- Kč

Celkem 285.963,57,-

Rezervní fond: 285.963,57,- Kč

Fond odměn: 0,- Kč

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
tel.: 776 629 839
IČO: 00874817

Za Základní školu Úvaly

Mgr. Lukáš Kunc

Příloha:

1x rozvaha k 31.12.2024

1x výkaz zisku a ztrát k 31.12.2024



Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace



Věc: rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024

Žádáme vedení města o schválení hospodářského výsledku, který za rok 2024 činí:
153 744,97 Kč a jeho rozdělení následovně:

fond odměn:	30 700,-
fond investic:	123 044,97-

Děkujeme

Věc: Návrh na dočerpání úvěru z roku 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předložen návrh na dočerpání úvěru z roku 2023 ve výši 7 560 377,05 Kč z důvodu čerpání do 30. 4. 2025, kterým si město Úvaly zajistilo financování realizace vodovodního přivaděče. Výše úrokové sazby činí 4,89% p. a. Úvěr je možné čerpat na investice města.

Dle dohody je předložen Zastupitelstvu města Úvaly tento návrh o alokaci výše uvedených finančních prostředků.

Rada města Úvaly na svém jednání dne 2. 4. 2025 doporučila ZM použít tyto prostředky následovně:

úhrada faktury e. č. 5803124802 – dodavatel SMP Vodohospodářské stavby a.s. Praha 4, ve výši 3 546 703,21 Kč na provedené práce na projektu rozšíření ČOV Úvaly za období 12/2024 – tyto finanční prostředky čerpat přímo z úvěru směrem k dodavateli zaslat bance k proplacení faktury za již provedené investiční akce města v roce 2024 a tyto finanční prostředky (celkem 4 013 673, 84 Kč) převést na zvláštní bankovní účet:

- faktura e.č. 2024424012001404 Linhart s. r. o. ve výši 1 207 686,44 Kč na realizaci investiční akce - odpočinkový areál Úvaly

- faktura e.č. 20242401201537 Linhart, s. r. o. ve výši 2 305 677,01 Kč na realizaci investiční akce - odpočinkový areál Úvaly

- faktura e.č. 20244240121110 Výtahy Příbram, ve výši 1 254 184,- Kč na realizaci investiční akce - výměna výtahu Poliklinika Úvaly

Získané finanční prostředky výši 4 013 673, 84 Kč budou použity na pokrytí vícenákladů vzniklých v souvislosti s realizací projektu rozšíření ČOV Úvaly, případně na nákup pozemků/nemovitostí.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

1. návrh na dočerpání úvěru registrační číslo 99042022357 takto:

- úhrada faktury e. č. 5803124802 – dodavatel SMP Vodohospodářské stavby a. s. Praha 4, ve výši 3 546 703,21 Kč za provedené práce na projektu rozšíření ČOV Úvaly za období 12/2024 – tyto finanční prostředky čerpat přímo z úvěru směrem k dodavateli

- zaslat bance k proplacení faktury za již provedené investiční akce města v roce 2024 a tyto finanční prostředky (celkem 4 013 673, 84 Kč) převést na zvláštní bankovní účet:

- faktura e. č. 2024424012001404 Linhart s. r. o. ve výši 1 207 686,44 Kč na realizaci investiční akce - odpočinkový areál Úvaly

- faktura e. č. 20242401201537 Linhart s. r. o. ve výši 2 305 677,01 Kč na realizaci investiční akce - odpočinkový areál Úvaly

- faktura e. č. 20244240121110 Výtahy Příbram, ve výši 1 254 184,- Kč na realizaci investiční akce - výměna výtahu Poliklinika Úvaly

2. Získané finanční prostředky výši 4 013 673, 84 Kč použít na pokrytí vícenákladů vzniklých v souvislosti s realizací projektu rozšíření ČOV Úvaly, případně na nákup nemovitostí

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí EO

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o úvěru

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

99042022357

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“)

a

Obec / Kraj (dále jen „**Klient**“)

Název:	Město Úvaly
Sídlo obecního / krajského úřadu:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931

uzavírají podle § 2395 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „**Všeobecné podmínky**“), Úvěrové podmínky pro fyzické osoby podnikatele a právnické osoby (dále jen „**Úvěrové podmínky**“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla, a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách a Úvěrových podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna nakládat s údaji podléhajícími bankovnímu tajemství způsobem dle článku 28 Všeobecných podmínek. Je-li Klient právnickou osobou, uděluje souhlas dle článku 28.3 Všeobecných podmínek. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu, Úvěrových podmínkách nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

2. Úvěr

- 2.1 Klient a Banka se dohodli, že Výše úvěru je **100 000 000,00**, slovy jedno sto milionů Kč.
- 2.2 Klient je povinen použít Úvěr výhradně k následujícímu účelu: **poskytnutí zápůjčky Svazku obcí Úvalsko a financování dalších projektů**.
- 2.3 Banka bude evidovat svoji pohledávku za Klientem ze Smlouvy pod číslem **35-3269461567/0100**, jako **investiční úvěr v Kč**.

3. Čerpání

- 3.1 Klient bude čerpat Úvěr postupně na základě dvou nebo více Žadostí.
- 3.2 Klient je oprávněn požádat o poskytnutí Úvěru na základě řádně vyplněné Žadosti nejpozději do **30.4.2025**. Pokud Klient nevyčerpá Úvěr ve lhůtě podle předcházející věty, jeho právo na poskytnutí nevyčerpané části Úvěru zaniká. V případě, že Banka po uplynutí lhůty podle první věty tohoto článku umožní Klientovi Čerpání, považuje se Čerpání za řádně poskytnuté podle této Smlouvy.

3.3 Banka oznámí Klientovi zánik jeho práva na poskytnutí Úvěru, popřípadě jeho části, podle této Smlouvy do 20 Obchodních dnů po uplynutí lhůty podle článku 3.2 této Smlouvy.

3.4 Banka poskytne každé Čerpání, pokud jsou splněny Odkládací podmínky čerpání, nejpozději do 2 Obchodních dnů od doručení Žádosti, a to způsobem sjednaným pro příslušné Čerpání v této Smlouvě, jinak na účet uvedený Klientem v Žádosti.

4. Ceny za úvěr

4.1 Klient a Banka se dohodli, že cena za rezervaci zdrojů se **nesjednává**.

4.2 Klient a Banka se dohodli, že Klient bude platit Bance cenu za spravování Úvěru ve výši **Kč 100,00** měsíčně a způsobem podle Sazebníku.

4.3 Klient a Banka se dohodli, že cena za realizaci Úvěru se **nesjednává**.

4.4 Banka je oprávněna provádět úhradu cen za Bankovní služby poskytnuté Klientovi na základě této Smlouvy převodem z účtu Klienta číslo 90050001524201/0100 v Kč vedeného u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta. Článek 6.3 této Smlouvy, poslední odstavec, se použije obdobně.

5. Úroková sazba

5.1 Klient a Banka se dohodli, že úroková sazba bude činit **4,89 % p.a.** z jistiny Úvěru.

5.2 Doba platnosti úrokové sazby počíná dnem podpisu této Smlouvy a končí dnem 29.6.2026.

5.3 Banka zašle Klientovi nejdříve dva měsíce a nejpozději měsíc před uplynutím doby platnosti úrokové sazby návrh dodatku ke Smlouvě, ve kterém mu navrhne novou výši úrokové sazby, délku doby její platnosti, výši měsíční splátky jistiny a úroků pro další období, popřípadě navrhne jiné změny Smlouvy. Klient je povinen přijmout návrh Banky podle předcházející věty do posledního dne platnosti úrokové sazby. V případě marného uplynutí lhůty podle předcházející věty bude sjednaná úroková sazba s účinností k prvnímu dni následujícímu po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby odpovídat součtu O/N PRIBOR a pevné odchylky ve výši 10 % p.a., maximálně však výši sazby stanovené pro výpočet úroků z prodlení v příslušném Oznámení. Aktuální výši sazby O/N PRIBOR se pro účely této Smlouvy rozumí sazba platná první den následující po uplynutí doby platnosti dosavadní pevné úrokové sazby nebo v den Aktualizace úrokové sazby.

5.4 Sjednaná úroková sazba je neměnná za předpokladu, že Klient dodržuje podmínky této Smlouvy.

5.5 V případě, že nastane Případ porušení, je Banka oprávněna zvýšit úrokovou sazbu sjednanou v této Smlouvě o 0,00 procentních bodů.

6. Splácení jistiny a úhrada úroků

6.1 a) Klient se zavazuje splatit Bance jistinu Úvěru ve výši 100 000 000,00 způsobem podle článku 6.3 této Smlouvy v následujících splátkách:

Pořadí splátek	Počet splátek	Termín splátky	Výše splátky v Kč
První splátka	1	31.5.2025	416 667,00
Splátky 2 až 239	238	Každý poslední den kalendářního měsíce od 30.6.2025 do 31.3.2045	416 667,00
Poslední splátka	1	30.4.2045	416 587,00
CELKEM	240		100 000 000,00

b) Klient je oprávněn splatit jistinu Úvěru nebo její část předčasně.

c) Pokud Klient nevyčerpá jistinu Úvěru do Výše úvěru a nevyčerpaná výše jistiny Úvěru

i) dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, zkracuje se lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru



o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty,

- ii) nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o nevyčerpanou výši jistiny Úvěru.

- d) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a výše předčasně uhrazené jistiny dosahuje minimálně výše poslední splátky jistiny Úvěru, pak je Klient oprávněn písemně oznámit Bance nejpozději k datu předčasného splacení, zda:

- i) se zkracuje lhůta pro splacení jistiny Úvěru podle článku 6.1 této Smlouvy o poslední splátku, popřípadě v závislosti na výši nevyčerpané jistiny Úvěru o splátky předcházející poslední splátce jistiny Úvěru, popřípadě se poměrně sníží výše poslední splátky jistiny Úvěru takto zkrácené lhůty (dále, a současně i pro účely oznámení Bance, též jen „**Zkrácení splátkového plánu**“), nebo

- ii) Banka oznámí Klientovi bez zbytečného odkladu novou výši splátek jistiny Úvěru, stanovenou jako podíl nespacené jistiny Úvěru a zbývajících počtu splátek jistiny Úvěru; výše splátek jistiny bude zaokrouhlena nahoru na celé jednotky Kč s tím, že o případný rozdíl bude ponížena poslední splátka jistiny Úvěru. Lhůta pro splacení jistiny Úvěru se nezkracuje (pro účely oznámení Bance též jen „**Poměrné snížení splátek**“).

V případě, že Banka neobdrží písemné oznámení Klienta nejpozději v den předčasného splacení, použije postup dle bodu i), tj. Zkrácení splátkového plánu.

- e) Pokud Klient uhradí část jistiny Úvěru předčasně nebo pokud Klient splatí kteroukoliv splátku jistiny Úvěru v částce vyšší, než je dohodnutá výše splátky jistiny Úvěru, a výše předčasně uhrazené jistiny nedosahuje výše poslední splátky jistiny Úvěru, poslední splátka jistiny Úvěru se poměrně sníží o předčasně splacenou část jistiny Úvěru.

- 6.2 Počínaje dnem Čerpání je Klient povinen hradit Bance úroky z jistiny Úvěru ve výši podle článku 5. této Smlouvy. Úroky budou hrazeny v Kč měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, způsobem uvedeným v článku 6.3 této Smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke Dni splatnosti poslední splátky jistiny Úvěru.

- 6.3 Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny Úvěru a úroků převodem z účtu Klienta číslo: 90050001524201/0100 v Kč vedeného u Banky bez dalšího souhlasu Klienta. Klient se zavazuje zajistit, aby v Den splatnosti byly na tomto účtu prostředky odpovídající výši splatné jistiny Úvěru, popřípadě splatných úroků.

Pokud nebude možné provést úhradu splatných dluhů Klienta vůči Bance způsobem uvedeným v předcházejícím odstavci, je Klient povinen provést úhradu svých splatných dluhů vůči Bance jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

7. Zajištění úvěru

- 7.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.

8. Zvláštní ujednání

8.1 Další odkládací podmínky prvního čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.1 Úvěrových podmínek jsou pro první Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.1.1 Odkládací podmínkou čerpání je předložení zápisu ze zasedání zastupitelstva Klienta dokládající, že uzavření této Smlouvy bylo zastupitelstvem Klienta řádně schváleno před jejím uzavřením.

- 8.1.2 Odkládací podmínkou prvního čerpání části Úvěru na poskytnutí zápůjčky Svazku obcí Úvalsko (dále jen „**SOÚ**“) za účelem předfinancování dotace na realizaci vodovodní ho obchvatu je předložení následujících dokumentů:

- a) Smlouvy o dílo na výstavbu vodovodu uzavřené mezi SOÚ a dodavatelem, prokazující sjednání pevné ceny za dílo,
- b) Smlouvy / Rozhodnutí o dotaci poskytnuté SOÚ na výstavbu vodovodu,
- c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zápůjčce uzavřené mezi Klientem a SOÚ, která bude obsahovat:
 - (i) povinnost Klienta poskytnout zápůjčku SOÚ ve výši 88.000.000,- Kč za účelem předfinancování dotace na realizaci vodovodní ho obchvatu,
 - (ii) identifikaci účtu SOÚ pro poskytnutí zápůjčky,



- (iii) povinnost SOÚ vrátit zápůjčku do 7 Pracovních dnů po vyplacení dotace na účet SOÚ, nejpozději však do 31.12.2024, na Běžný účet Klienta.

8.2 Další odkládací podmínky každého čerpání

Nad rámec článku 6. odstavce 6.2 Úvěrových podmínek jsou pro každé Čerpání sjednány následující Odkládací podmínky čerpání:

- 8.2.1 Odkládací podmínkou každého čerpání části Úvěru na poskytnutí zápůjčky **SOÚ** je předložení dokladů: **faktury**, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na Běžný účet Klienta. Čerpání bude provedeno ve výši **100 % částky** uvedené na příslušném dokladu včetně daně z přidané hodnoty. Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu.
- 8.2.2 Odkládací podmínkou každého čerpání s výjimkou čerpání části Úvěru na poskytnutí zápůjčky **SOÚ** je předložení dokladů **kupní smlouva nebo faktury**, kterými Klient prokáže účelovost Čerpání. Čerpání bude provedeno na účet dodavatele nebo popřípadě na Běžný účet Klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků Klienta (dále jen „**Refundace**“). Čerpání bude provedeno ve výši **100 % částky** uvedené na příslušném dokladu včetně daně z přidané hodnoty. Klient je povinen požádat o Čerpání v měně dle předloženého dokladu s výjimkou Refundace, kdy je povinen požádat o Čerpání v měně účtu, z něhož byla předchozí úhrada provedena.

8.3 Další ujednání

- 8.3.1 Klient se zavazuje provést mimořádnou splátku Úvěru ve výši CZK 68 852 000,00, nejpozději do 10 dnů od připsání dotace na běžný účet Klienta. Klient a Banka se dohodli, že článek 8. odstavce 8.9 Úvěrových podmínek se na tuto mimořádnou splátku nepoužije.
- 8.3.2 Klient se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude ukazatel: (Přebytek běžného rozpočtu + Investiční dotace) / dluhová služba činit
- od roku 2020 minimálně 1,4.

Tento finanční ukazatel se vypočte takto:

Přebytek běžného rozpočtu = daňové příjmy celkem + nedaňové příjmy celkem + [neinvestiční přijaté dotace - konsolidace] - ((běžné výdaje - konsolidace výdajů) - úroky placené - leasingové splátky)

Dluhová služba = (-(uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů + uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) + úroky + investiční úroky + leasingové splátky).

- 8.3.3 Klient se zavazuje předkládat Bance:
- rozvahu, Výkaz o plnění rozpočtu a přílohu, a to čtvrtletně vždy do 30 dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML;
 - předběžné výkazy v rozsahu rozvahy, Výkazu o plnění rozpočtu a přílohy, a to vždy do 90 dnů po skončení příslušného účetního období. Klient se zavazuje předkládat tyto výkazy rovněž ve formátu XML.

Klient se dále zavazuje předkládat:

- účetní závěrku (tj. rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přílohu), přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu, pokud je podle platných právních předpisů takové přehledy povinen sestavit), Výkaz o plnění rozpočtu, zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření nebo zprávu auditora (a Závěrečný účet), a to vždy do 30 dnů po schválení v zastupitelstvu Klienta;
- zastupitelstvem schválený rozpočet na příští rok včetně rozpočtového výhledu, a to vždy do 15.12. kalendářního roku. Pokud rozpočet nebude do této doby schválen, zavazuje se Klient (i) oznámit tuto skutečnost Bance spolu s uvedením důvodu neschválení rozpočtu a data jeho předpokládaného schválení a (ii) předložit Bance rozpočet bezodkladně po jeho schválení.

- 8.3.4 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevéde (včetně vyčlenění do svěřenského fondu), nepronajme, nepropachtuje svůj majetek nebo jakoukoli jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky.

Výše uvedená omezení se nevztahují na (i) převod majetku Klienta v běžném obchodním styku v rozsahu jeho předmětu podnikání nebo činnosti za obvyklých tržních podmínek a (ii) nakládání s majetkem a jeho zatížení do úhrnné výše **CZK 5 000 000,00 ročně**.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.5 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví vlastní směnku či neakceptuje směnku cizí, ani neavaluje směnku; to neplatí pro přijetí úvěru nebo zápůjčky od Osob ovládaných SG a pro vystavení vlastní směnky nebo akceptování směnky cizí nebo avalování směnky Osobám ovládaným SG.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.6 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky nebude vynakládat peněžní prostředky na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (s výjimkou drobného dlouhodobého hmotného majetku), dlouhodobého nehmotného majetku a dlouhodobého finančního majetku přesahující úhrnnou výši **CZK 10 000 000,00 ročně bez DPH**.

Pokud je v podmínkách podle tohoto odstavce uváděna jako limit pro nutnost souhlasu Banky částka v CZK, rozumí se tím i ekvivalent této částky v cizí měně.

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- 8.3.7 Klient se zavazuje zajistit, aby celkové náklady na realizaci Objektu úvěru nepřesáhly v letech 2017 - 2019 částku 220 000 000,00 CZK daně z přidané hodnoty, od roku 2020 maximálně 10 000 000,00 CZK za rok (bez písemného souhlasu Banky).

- 8.3.8 Klient se zavazuje, že kladný zůstatek na běžných účtech Klienta vedených u Banky bude po celou dobu účinnosti Smlouvy činit minimálně 8% částky rovnající se součtu ročních daňových příjmů a běžných dotací (dle výsledku předchozího roku) počínaje rokem 2016.

- 8.3.9 Pokud Klient poruší povinnost podle článku 8.3.1 až 8.3.8 této Smlouvy, uhradí Bance smluvní pokutu ve výši 0,35 % zůstatku tohoto úvěru.

- 8.3.10 Banka má po dobu účinnosti této Smlouvy právo žádat od Klienta zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy nebo doplnění zajištění dluhů Klienta ze Smlouvy v případě, že dle odůvodněného názoru Banky dochází k nepříznivému vývoji v hospodářské a finanční situaci Klienta nebo Klient porušil podmínky nebo povinnosti stanovené Smlouvou či podmínky, popřípadě povinnosti stanovené jinou smlouvou uzavřenou s Bankou způsobem, který by mohl ohrozit návratnost Úvěru, a to v takovém množství a kvalitě, aby uspokojilo Banku. Pokud Klient zajištění svých dluhů bez zbytečného odkladu přiměřeně neposkytne nebo nedoplní, jde o Příklad porušení a Banka je oprávněna postupovat dle článku 13., odst. 3 Úvěrových podmínek.

- 8.3.11 Klient poskytne Bance seznam osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti a osob oprávněných za Klienta zasílat dokumenty prostřednictvím přímého bankovníctví, a dále vzory podpisů osob oprávněných za Klienta podepisovat Žádosti, a to na příslušném formuláři Banky (dále jen „**Podpisový vzor ke Smlouvě**“). Klient může kdykoli provést změnu předložením nového Podpisového vzoru ke Smlouvě. Podpisový vzor ke Smlouvě a jeho změny jsou vůči Bance účinné počínaje Obchodním dnem následujícím po Obchodním dni, kdy Klient předložil Podpisový vzor ke Smlouvě Bance. V případě, že Klient nepodepisuje Podpisový vzor ke Smlouvě před zaměstnancem Banky a Podpisový vzor ke Smlouvě tak neobsahuje ověřovací doložku zaměstnance Banky, musí být podpis Klienta na Podpisovém vzoru ke Smlouvě úředně ověřen.

- 8.3.12 Klient a Banka se dohodli, že dokumenty, které je Klient povinen předložit Bance dle této Smlouvy, může doručit Bance též prostřednictvím svého přímého bankovníctví. Ustanovení předchozí věty se nepoužije, jedná-li se o dokumenty, na jejichž základě vzniká zajištění dluhů z této Smlouvy nebo které musí být dle této Smlouvy předloženy v originále. Banka je oprávněna vyžádat si předložení originálu i v případě jiných dokumentů.

Pokud v souladu s touto Smlouvou nebo na základě požadavku Banky musí být předkládané dokumenty opatřeny podpisem Klienta (v případě právnické osoby se rozumí podpisem statutárního orgánu Klienta) a takové dokumenty budou doručeny Bance prostřednictvím přímého bankovníctví Klientem (v případě právnické osoby se rozumí statutárním orgánem Klienta) nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou Klientem na příslušném formuláři Banky, nemusejí být již opatřeny podpisem Klienta.

Dokumenty budou prostřednictvím přímého bankovníctví zaslány ve formě naskenované kopie nebo v jiném formátu akceptovaném Bankou.

- 8.3.13 Klient a Banka se dohodli, že Banka bude Klienta informovat o výši své pohledávky za Klientem z této Smlouvy oznámením o výši pohledávky (výpisem), a to následovně:

Způsob zasílání výpisů: elektronicky.

Četnost zasílání výpisů: měsíčně vždy k 1. dni kalendářního měsíce.

8.4 Vyloučení aplikace nebo změna úvěrových podmínek

- 8.4.1 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.2 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy přeměrovat na Běžný účet minimálně 100 % svých příjmů.
- 8.4.2 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.4 Úvěrových podmínek se na vztahy mezi Klientem a Bankou upravené touto Smlouvou nepoužije.
- 8.4.3 Klient a Banka se dohodli, že článek 10. odstavec 10.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem: Klient tímto uznává, že nesplacené dluhy vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související představují jeho právoplatnou povinnost. Klient se zavazuje, že tyto dluhy budou, co do pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy s výjimkou kogentních ustanovení právních předpisů. Pokud Klient hodlá poskytnout jakékoliv zajištění ke krytí dluhů obdobného typu (tj. financování se splatností do jednoho roku, poskytnuté za účelem operativního financování) jiným finančním institucím, je povinen takovéto zajištění nabídnout ještě před jeho poskytnutím Bance.
- 8.4.4 Klient a Banka se dohodli, že článek 13., odstavec 13.1.3 Úvěrových podmínek se mění následujícím způsobem:
Nesplnění povinnosti
Klient nesplní jakoukoli povinnost uloženou mu Smlouvou, přitom nejde o jiný Případ porušení a toto porušení nebude napraveno ani ve lhůtě 20 kalendářních dnů od data, ke kterému byl Klient ke splnění dané povinnosti vyzván Bankou.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Je-li Klientů více, jsou z této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.
- 9.2 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „**Zásilky**“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.
- Adresa pro zasílání Zásilek:
a) Kontaktní adresa Klienta: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
b) Adresa Banky: Korporátní centrum - Pardubice, nám. Republiky 222, Pardubice, PSČ 530 78
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Klient prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této Smlouvy předepsané příslušnými právními předpisy upravujícími postavení a činnost Klienta, a zavazuje se nahradit Bance veškerou škodu způsobenou případným nesplněním zákonných podmínek platnosti této Smlouvy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Klienta č. **Z – 79/2023** přijatým na jeho zasedání konajícím se dne **3.8.2023**.

Město Úvaly**Komerční banka, a.s.**

elektronicky podepsáno

Jméno: xxxxxxxxxxxx
Funkce: xxxxxxxxxxxx

elektronicky podepsáno

Jméno: xxxxxxxxxxxx
Funkce: xxxxxxxxxxxx

elektronicky podepsáno

Jméno: xxxxxxxxxxxx

Funkce: xxxxxxxxxxxx

Věc: Protokol o opravě zřejmé nesprávnosti v dokumentaci změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 26. 3. 2025 doporučila zastupitelstvu města schválit Protokol o opravě zřejmé nesprávnosti v dokumentaci změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

V návrhu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, který byl předložen k vydání Zastupitelstvu města Úvaly a zastupitelstvem vydán dne 20. 2. 2025 usnesením č. Z – 5/2025 byla nalezena zřejmá nesprávnost v legendě výkresových příloh 2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ a II. 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES, kdy v legendě příloh je uveden červeně ohraničený rámeček se zřejmě nesprávným textovým popisem "Zastavitelné plochy". V dalším řádku legendy je správně uvedeno „Označení plochy změny č. 14“, chybí však červené ohraničení rámečku. Oprava je provedena v legendě výkresových příloh 2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ a II. 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES.

V ostatních dokumentech, zejména textové části opatření obecné povahy, kterým se vydává změna územního plánu sídelního útvaru č. 14, se žádná chyba nevyskytuje.

Ve zveřejněné změně č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je tato zřejmá nesprávnost v přílohách 2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ a II. 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES opravena. Současně s opravou této nesprávnosti a v souvislosti s časovým odstupem od zpracování návrhu pro vydání zpracovatel na základě pokynu pořizovatele provedl výměnu (aktualizaci) mapového podkladu (podkladové kresby, která nemění obsah dokumentace) a aktualizaci vymezení současně zastavěného území.

Projednáno s právním zástupcem města a pořizovatelem a zpracovatelem ÚPSÚ Úvaly.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Protokol o opravě zřejmé nesprávnosti v dokumentaci změna č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Protokol o opravě zřejmé nesprávnosti

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Naše značka: MEUV/2057/2025
Vyřizuje/linka: Blanka Reinerová/124
E-mail: blanka.reinerova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 524
Úvaly 12.3.2025

PROTOKOL O OPRAVĚ ZŘEJMÉ NESPRÁVNOSTI V DOKUMENTACI ZMĚNA Č. 14 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

V souladu s ust. § 18 odst. 5 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opravy zřejmých nesprávností, kterými jsou zejména chyby v psaní a počtech, v protokolu provádí oprávněná úřední osoba, která je stvrdí svým podpisem.

V návrhu změny č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly, který byl předložen k vydání Zastupitelstvu města Úvaly a zastupitelstvem vydán dne 20. 2. 2025 usnesením č. Z – 5/2025 byla nalezena zřejmá nesprávnost v legendě výkresových příloh 2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ a II. 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES, kdy v legendě příloh je uveden červeně ohraničený rámeček se zřejmě nesprávným textovým popisem "*Zastavitelné plochy*". V dalším řádku legendy je správně uvedeno „*Označení plochy změny č. 14*“, chybí však červené ohraničení rámečku. Oprava tedy spočívá ve škrtnutí dvou chybných řádků legendy:



ZASTAVITELNÉ PLOCHY



OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14

a jejich nahrazení řádkem:



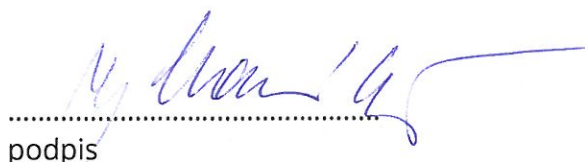
OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14

Oprava je provedena v legendě výkresových příloh 2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ a II. 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES.

V ostatních dokumentech, zejména textové části opatření obecné povahy, kterým se vydává změna územního plánu sídelního útvaru č. 14, se žádná chyba nevyskytuje.

Ve zveřejněné změně č. 14 územního plánu sídelního útvaru Úvaly je tato zřejmá nesprávnost v přílohách 2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ a II. 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES opravena. Současně s opravou této nesprávnosti a v souvislosti s časovým odstupem od zpracování návrhu pro vydání zpracovatel na základě pokynu pořizovatele provedl výměnu (aktualizaci) mapového podkladu (podkladové kresby, která nemění obsah dokumentace) a aktualizaci vymezení současně zastavěného území.

Ing. Hana Kameníková – určená zastupitelka pro pořizování této změny ÚPSÚ


.....
podpis

Ing. arch. Zdeněk Kindl – zástupce pořizovatele této změny ÚPSÚ


.....
podpis

Ing. Markéta Rydvalová - starostka města Úvaly


.....
podpis

Věc: Veřejnoprávní plánovací smlouva K. V.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 26. 3. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem ***. K**** V*****, bytem N** P***** ***, *** ** P**** ** - H**** *****, na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 3268/74, k. ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky.

Na základě schváleného nového stavebního zákona zastupitelstvo města schválilo dne 12. 12. 2024 nové Zásady pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly usnesením č. Z - 110/2024. Součástí těchto "Zásad" je schválená Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele, která nahrazuje dříve schválenou "Dohodu o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele". Tuto Veřejnoprávní plánovací smlouvu předkládáme nyní ke schválení.

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - a to průvodní zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situace stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené "Smlouvy". Stavební záměr žadatele byl schválen Odborem životního prostředí a územního rozvoje dne 10. 7. 2024, č. j. MEUV/5837/2024.

Uvedená výše příspěvku ve smlouvě je snížena o 150 000 Kč na základě proběhlých jednání mezi vedením města a žadatelem, který požadoval snížení příspěvku z důvodu nemožnosti připojení na splaškovou kanalizaci Horoušan, která má plnou kapacitu a nepřipojuje další uživatele.

Projednáno s právníkem města.

Dopad na rozpočet města: částka + 300 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí**

s uzavřením „Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 3268/74, k. ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky, 250 82 Úvaly, mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a ***. K**** V*****, bytem N** P***** ***, *** ** P**** ** * ***** ****

II. pověřuje**1. starostku**

1. podpisem této veřejnoprávní plánovací smlouvy

III. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - K.V. - podpis stavebníka

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní zpráva - neveřejná kopie

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - neveřejná kopie

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní zpráva - veřejná kopie

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - veřejná kopie

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:

K. V. I.

(dále jen „Žadatel“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutně požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi nebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **Novostavba rodinného domu, na pozemku parc. č. 3268/74, k.ú. Úvaly u Prahy, lokalita Horoušánky** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

Vzhledem k situaci, že ČOV Horoušany, na kterou je splašková kanalizace v oblasti stavby připojena, má dle sdělení obce Horoušany zcela naplněnou kapacitu a v dohledné době nebudou připojováni další uživatelé, strany sjednávají, že bude příspěvek snížen o náklady spojené s pořízením a výstavbou odpadní jímky včetně nákladů na její provoz, údržbu a pravidelné

vyvážení. Náklady na vybudování individuální likvidaci splaškových vod žadatelem jsou stranami vyčísleny na paušální částku 150 000 Kč.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	450.000
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor		
Ponížení finančního příspěvku		-150.000
Celkem		300.000

3. Žadatel – K | V

je osobou*), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

není osobou*), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel – K | V

je osobou*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

není osobou*), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **finanční příspěvek ve výši 300.000,- Kč** (slovy: *tři sta tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě.

6. Smluvní strany na žádost Žadatele sjednávají, že **finanční příspěvek bude poskytnut ve dvou splátkách**

I. první splátku ve výši 50 % uhradí Žadatel **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami,**

II. druhou splátku uhradí Žadatel **do 90 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.**

Smluvní strany sjednávají ztrátu výhody splátek ve smyslu ustanovení § 1931 občanského zákoníku, a tedy neuhradí-li Žadatel první splátku finančního příspěvku v dohodnutém termínu splatnosti, ztrácí výhodu dalších splátek a Město má právo na vyrovnání celé pohledávky. V tom případě je povinen Žadatel uhradit na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě uvedený zbývající část finančního příspěvku neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne prodlení.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajícím nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti povolení stavby nebo zařízení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.
8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné snížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____ usnesením č. **Z-** _____ /**2025** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:

V

dne:

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

K: V

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směřem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Průvodní zpráva k projektové dokumentaci
Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby
9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

příloha č. 1 - umístění stavby

Název stavby:	RODINNÝ DŮM PRAKTIK 1617 Z
Stavebník:	K. v.
Místo stavby:	kat. úz. Úvaly u Prahy, parc. č. 3268/74
Projektant části:	Ing. arch. Jana Zlámalová
Fáze projektu:	DUR/DSP
Datum:	6/2024



A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: RODINNÝ DŮM PRAKTIK 1617 Z
Místo stavby: kat. úz. Úvaly u Prahy, parcel. č. 3268/74
Předmět projektové dokumentace: nová trvalá stavba rodinného domu

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

K

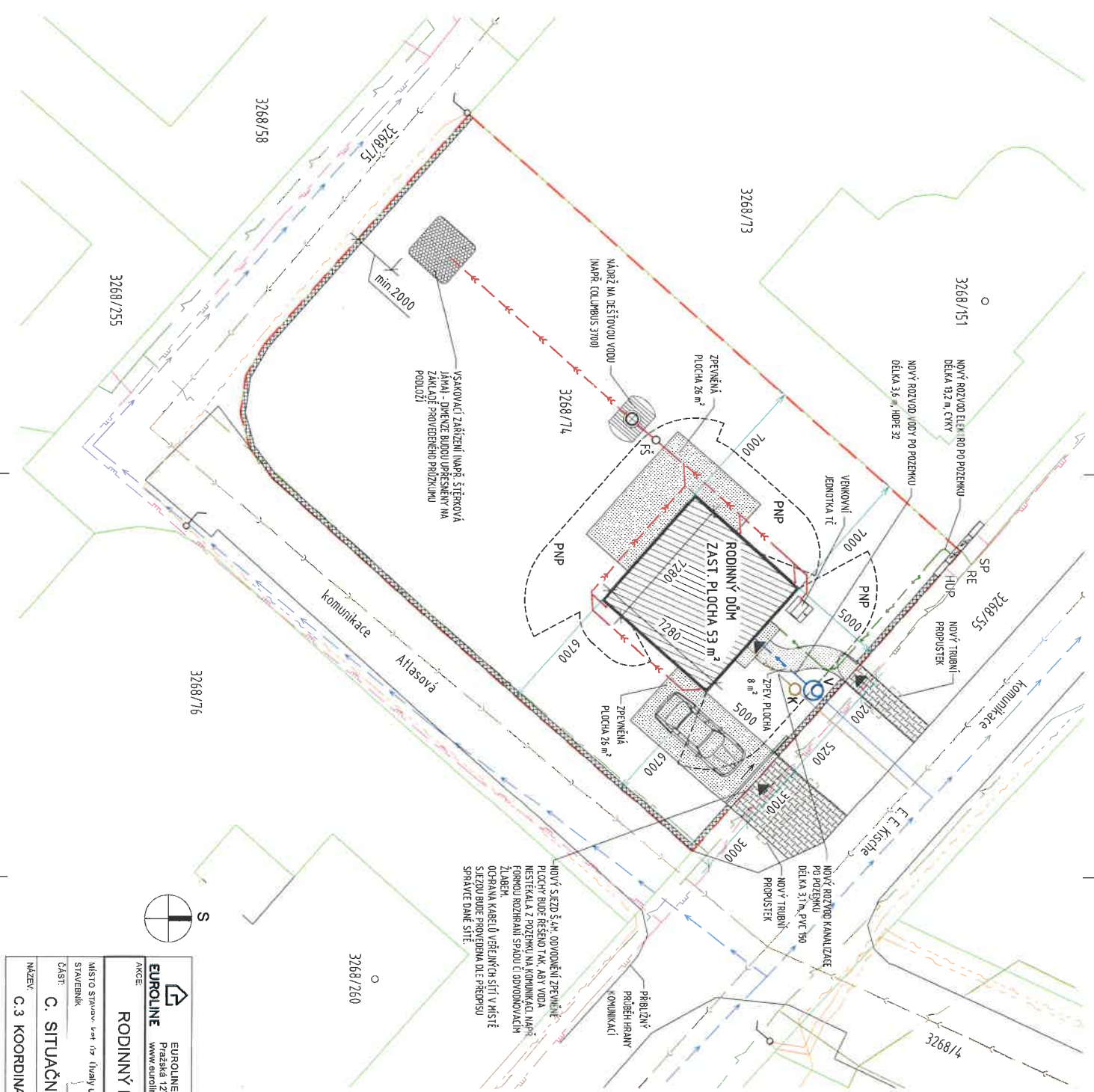
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant: ing. arch. Jana Zlámalová, ČKA 03120
Zpracovatel části A, B, C: Ing. arch. Jana Zlámalová, ČKA 03120
Zpracovatel typové dokumentace – část D.1: Hlavní projektant: Ing. Milan Šívr, ČKAIT 0001523
- D.1.1 arch. stavební část: Ing. Milan Šívr, ČKAIT 0001523
- D.1.2 stavebně konstrukční řešení: Ing. Michal Kosorin, ČKAIT 3000026
- D.1.3 požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jitka Briežniková, ČKAIT 0301005
Průkaz energetické náročnosti budovy: energetický auditor Ing. Petr Suchánek, EA 0629

A.2 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) typový projekt Euroline
- b) územní plán Úvaly u Prahy
- c) mapy sítí poskytnuté příslušnými správci a vlastníky
- d) výsledky stavebně-geologického a radonového průzkumu, Mgr. Tomáš Očadlík, červen 2024



- LEGENDA KOORDINAČNÍ SITUACE**
- HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO POZEKNU
 - VSTUP DO DOMU / VEJZD NA POZEKEM
 - NOVÁ / STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEKNU
 - NOVÁ / STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA NA POZEKNU
 - NOVÁ / STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA NA KOMUNIKACI
 - NOVĚ UTLIČNÍ OPLOČENÍ
 - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
 - STÁVAJÍCÍ STOKA GRAVITAČNÍ SPÁŠKOVÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA SPÁŠKOVÉ KAN.
 - ROZVOD SPÁŠKOVÉ KANALIZACE PO POZEKNU - MIN. SPÁD 3 %
 - NOVÁ ŘEVNIZNÍ ŠACHTA SPÁŠKOVÉ KANALIZACE DN 400 ČI DIMENZE DLE POŽADAVKU SPRÁVCE
 - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
 - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU
 - ROZVOD VODY PO POZEKNU
 - NOVÁ VODOVĚRNÁ ŠACHTA, DN 1200 ČI DIMENZE DLE POŽADAVKU SPRÁVCE
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
 - NOVÝ DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN PO POZEKNU
 - PŘÍPOJKOVÁ ŠACHTA A ELEKTROMĚŘOVÝ ROZVADĚČÍ
 - LEŽATÉ ROZVODY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 - VSAKOVAČÍ OBJEKTY PRO DEŠŤOVÉ VODY
 - STÁVAJÍCÍ ROZVOD STŘEŠNÍ AKÉHO PLYNOVODU
 - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PLYNOVODU
 - HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU
 - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - PODZEMNÍ VEDENÍ SEK
 - MAZDEBNÍ VEDENÍ SEK

- NOVÝ SJEZD ŠJM. ODVOZOVÁNÍ ZPEVNĚNĚ PLOCHY BUDE ŘEŠENO TAK, ABY VODA NESTÉKALA Z POZEKNU NA KOMUNIKACI NAŘ. FORMALNOU ROZHRANÍ SPOLU ČI ODVOZOVACÍM ZLABEM.
- OGRAZENÁ KABELU VEŘEJNÝCH SÍTÍ V MÍSTĚ SJEZDU BUDE PROVEDENA DLE PŘEDPSU SPRÁVCE DANÉ SÍTĚ.
- PŘEBUŽNÝ PŘECHÝZĚNÝ PLOCH
- NOVÝ SJEZD ŠJM. ODVOZOVÁNÍ ZPEVNĚNĚ PLOCHY BUDE ŘEŠENO TAK, ABY VODA NESTÉKALA Z POZEKNU NA KOMUNIKACI NAŘ. FORMALNOU ROZHRANÍ SPOLU ČI ODVOZOVACÍM ZLABEM.
- OGRAZENÁ KABELU VEŘEJNÝCH SÍTÍ V MÍSTĚ SJEZDU BUDE PROVEDENA DLE PŘEDPSU SPRÁVCE DANÉ SÍTĚ.
- NOVÝ SJEZD ŠJM. ODVOZOVÁNÍ ZPEVNĚNĚ PLOCHY BUDE ŘEŠENO TAK, ABY VODA NESTÉKALA Z POZEKNU NA KOMUNIKACI NAŘ. FORMALNOU ROZHRANÍ SPOLU ČI ODVOZOVACÍM ZLABEM.
- OGRAZENÁ KABELU VEŘEJNÝCH SÍTÍ V MÍSTĚ SJEZDU BUDE PROVEDENA DLE PŘEDPSU SPRÁVCE DANÉ SÍTĚ.

POZN: POD ZPEVNĚNÝCH PLOCHAMI NUTNO VĚST PŘÍSLUŠNÉ ROZVODY V CHRÁNĚKÁCH. PŘI SOUŘEŽU ČI VŘÍZENÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ JE NUTNO PODRŽET VZÁKLONOSTI DLE PŘÍSLUŠNÝCH ŠJM.

V PŘÍPADĚ VYSOKÉ HLADINY PODZEMNÍ VODY NUTNO PODZEMNÍ OBJEKTY, ZÁKLADY A ROZVODY STAVEBNĚ PŘIZPŮSOBT PROTI PŘÍSGOBNÍ PODZEMNÍ VODY.

PROJEKT NEŘEŠÍ STAVEBNÍ PŘEPRAVENOST PRO REMONTNÍ PRÁKY EXTERIÉRU BRÁNA, BRÁNA, DOKAČÍ VRAŤNÍ, AKUMULÁČNÍ MADRĚ APOD.) BUDE DORĚŠENO V RÁMCI REALIZACE NA ZÁKLADĚ VÝBĚRU KONKRETNÍCH VÝROBŮ.

NOVĚ OPLOČENÍ, KTERÉ NEHRAŇÍ S VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝMI PODZEMNÍMI KOMUNIKACEM NEBO S VEŘEJNÝMI PROSTRAVŤMI V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, BUDE V PŘÍPADNĚ VYSTAVĚNY MĚT VÝŠKOU MAX 2m A BUDE SPÍNOVATÍ PŘÍPADNĚ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z REGULATIVŮ DZ. PLÁN DOKUMENTACE A OBJEKTY PLYNŮCH VYHLÁŠEK A PŘEDPSŮ

<p>EUROLINE BOHEMIA spol. s r.o. Prasák 1279/18, 102 00 Praha 10 www.euroline.cz</p>		<p>PROJEKTANT ČÁSTI: Ing arch. Jana Zlámalová tel.: +420 605 158 443 jana@zlamalova.cz</p>	
<p>AKCE: RODINNÝ DŮM PRAKTIK 1617 Z</p>		<p>ZOPROJEKTOVANÝ REGISTROVANÝ ING. ARCH. JANA ZLÁMALOVÁ AUTORIZOVANÝ PŘÍPRAVITEL (M)</p>	
<p>MÍSTO STAVBY: let 07 (Ivany) u Planý, parcel. č. 3268974 STAVEBNÍK</p>		<p>FAZE: DUR/DSP</p> <p>MĚŠTICO: 1300 DATUM: ČERVEN 2024</p>	
<p>ČÁST: C.3 SITUAČNÍ VÝKRESY</p>		<p>MAZEV: C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE</p>	

Věc: Dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě s Parketárna byty s. r. o.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 5. 3. 2025 projednala návrh Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě uzavřenou mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Parketárna byty s. r. o., se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741 a doporučila zastupitelstvu souhlasit s uzavřením dodatku č. 4 k plánovací smlouvě.

Důvodem uzavření dodatku je, že se nebude jednat o rekonstrukci stávající budovy bytového domu č. p. 374, Arnoštova ulice, na pozemku parc. č. 265, k. ú. Úvaly u Prahy dle původní uzavřené smlouvy, ale na základě "Vyjádření k stavu objektu Arnoštova 374", vydaného autorizovaným inženýrem pro statiku Ing. Pavlem Křížem se bude jednat o novostavbu bytového domu, který bude hmotově i vizuálně odpovídat původní stavbě dle plánovací smlouvy a dodatků.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Parketárna byty s. r. o., se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

II. pověřuje

- starostku
 - podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

- starostce
 - zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě s Parketárna byty s.r.o.

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 - Vyjádření k stavu objektu

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k Dodatku č. 4 - studie proveditelnosti 08/2023

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva Parketárna byty s.r.o.

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 k PS s Parketárna byty s.r.o.

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2 k PS s Parketárna byty s.r.o.

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 3 k PS s Parketárna byty s.r.o.

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DODATEK Č. 4
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p. 374

Název: **Parketárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
GSM: +420 603 572 148
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-108/2023 dne 2.11.2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-38/2024 dne 16.5.2024 (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají tento dodatek č. 4 Smlouvy (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. PREAMBULE

- A. Žadatel na základě *Vyjádření k stavu objektu Arnoštova 374, Úvaly*, vydaného autorizovaným inženýrem pro statiku Ing. Pavla Kříže, a. č. 0012317, dne 1.2.2025, který objekt zhodnotil „Soubor výše zmíněných poruch je dohromady na tolik závažný, že hodnotím rekonstrukci jako nebezpečnou a nevhodnou a jednoznačně doporučuji demolici celého objektu. V současném stavu stěn a absenci nosných průvlaků a překladů navíc nelze stoprocentně zajistit bezpečí lidí při práci na staveništi.“
- B. *Vyjádření k stavu objektu Arnoštova 374, Úvaly* je uvedeno v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku smlouvy.
- C. Smluvní strany jsou si vědomy stavu objektu a rovněž hodlají pokračovat ve spolupráci v rámci uzavřené Smlouvy.

II. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. I. se odstavec 2 mění takto:

„2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Architektonické studie uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy, výstavbu bytového domu s počtem bytových jednotek 10 a jednoho nebytového prostoru sloužícího k podnikání o podlahové ploše 96 m² na pozemcích parc. č. 252/7 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV 1317 ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

Výstavba Stavebního záměru Žadatele bude provedena namísto bytového domu č.p. 374 o třech bytových jednotkách. Výstavba bude provedena v půdorysu bytového domu č.p. 374, který se předtím demoluje.

2. Architektonická studie tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy se nahrazuje Architektonickou studií, která tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku smlouvy jsou jeho přílohy:
***Příloha č. 1** – Vyjádření k stavu objektu Arnoštova 374, Úvaly, vydaného autorizovaným inženýrem pro statiku Ing. Pavla Kříže, a. č. 0012317, dne 1.2.2025,*
***Příloha č. 2** – Architektonická studie – studie proveditelnosti ze dne 08/2023 zpracovaná Ing. arch. Lenkou Lavičkovou*
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
- Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z- /2025 dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
- Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlásují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Město

Za Žadatele

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

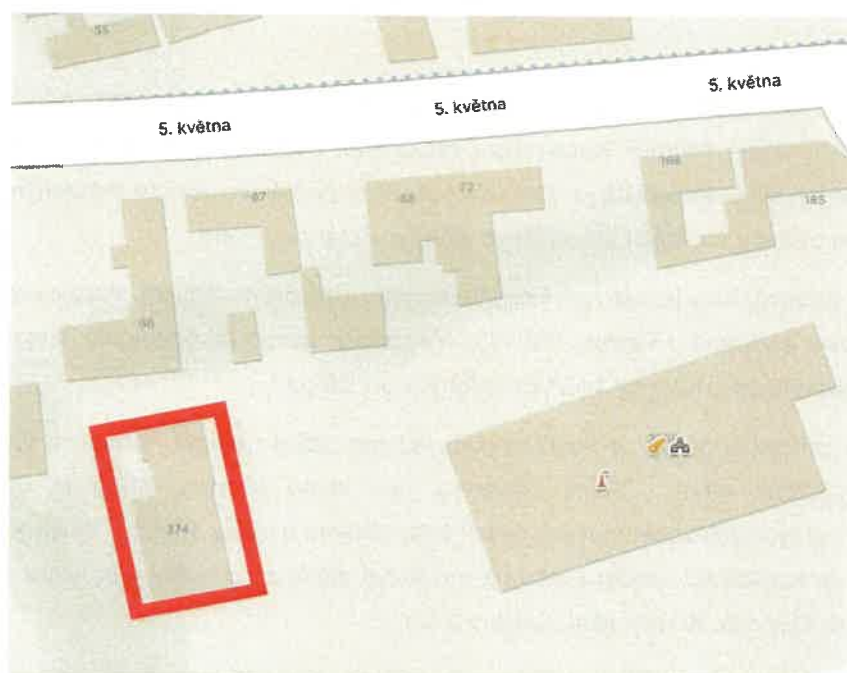


Karel Kašíčka
jednatel



Zdeněk Lanc
jednatel

1. VYJÁDRĚNÍ K STAVU OBJEKTU ARNOŠTOVA 374, ÚVALY



1.1 POPIS ZADÁNÍ A STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

Předmětem dokumentace je rekonstrukce bytového domu. Stávající dům je částečně podsklepen má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor. Převládající konstrukční systém objektu je stěnový podélný. Suterénu je systém otočen na příčný. Zastavěná plocha objektu má přibližně tvar obdélníku 12,8x18,8m. Navíc je v 1NP k objektu dodatečně na severní straně přistavěn jednopodlažní prostor garáží 9,7x10,7m. Převládající směr pnutí stropů je východ-západ. Stěny rozdělují objekt na dva trakty se světlymi rozpony 6,1m a 5,5m. Rozpon 6,1m je okolo schodů v šíři 8,7 zúžen o chodbový trakt široký 1,5m. Objekt je podsklepen ve své západní části v traktu šířky 6,1m. Mimo tento trakt je navíc za podélnou středovou stěnou realizovaný prostor 2,9x8,7m umístěný na severní straně podél středové zdi. Jak již bylo výše zmíněno v suterénu jsou stěny obousměrně nosné. Stropy v suterénu jsou valené klenby ať už opřené do stěn nebo valené do I-nosníků. Nosníky jsou pnuté v podélném směru mezi příčné stěny rozdělující objekt na pět polí s osovou vzdáleností stěn 4,8m; 2,5m; 3,15m; 2,5m; 4,8m. Tloušťka kleneb je 150mm.

Suterénní obvodové stěny jsou tloušťky 750mm. Příčné vnitřní stěny jsou v tloušťce 450mm. Vnitřní podélná stěna mezi západním traktem a severovýchodním prostorem má tloušťku

VYJÁDŘENÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva

600mm. V suterénu jsou dvě konstrukční výšky dle prohloubení podlahy a to 3,2m na jižní straně a 3,9m na straně severní.

Stropy obou nadzemních podlaží jsou trámové pnuté ze středové podélné zdi na zdi obvodové.

Stěny obvodové v 1NP jsou tlusté 600mm a vnitřní stěny mají tloušťku 450mm. V 2NP jsou všechny stěny tlusté 450mm. Konstrukční výška stěn nadzemních podlaží je 3,2m. Zdivo stěn je z plných cihel. Schodiště je přímé dvojramenné prefabrikované se skládanými stupni. Stupně jsou uloženy na vnější schodišťové stěny a vřetenová stěna.

Střecha je valbová. Krov je vaznicový se středovým vaznicovým věncem. Vaznicový věnec je navržen jako uzavřený z vaznic 150/175. Vaznicový věnec je podpíráný v rozích a ve třetinách podélné části sloupky 145/145 opřenými do stropu.

Dodatečný přístavek garáží je navržen jako jednopodlažní trojtrakt s osovou vzdáleností stěn 2,6m;3,25m; 4,8m. Stěny přístavku jsou tlusté 300mm. Strop je vyskládaný z prefabrikovaných železobetonových desek šířky 600mm a výšky 150mm. Desky jsou pnuté ve směru východ-západ. Uloženy jsou na obvodové stěny a na ocelové průvlaky 2IPE240 umístěné ve třetinách. Konstrukční výška je 3,9m.

Objekt je založen na zděných kamenných pasech. Nepodsklepené obvodové zdivo je založeno v hloubce 600mm na pase šířky 900mm. Stejná hloubka založení je i v jihozápadním rohu podsklepené části. Zde je šířka stejná jako zeď tj. 750mm. V severovýchodní rohu je suterénní zdivo založeno 1450mm pod terénem.

Přístavba je založena v proměnné hloubce od 500mm do 800mm. Se šířkou pasu 500mm.

1.2 POPIS STAVU OBJEKTU

Objekt je celkově v havarijním stavu. Na stavu objektu se podepsalo několik faktorů. Dlouhodobé nevyužívání objektu, klimatické působení mrazu a zatýkání a neřízená demolice osob nezákonně vstupujících na pozemek. Ve střeše je velký otvor, kterým dlouhodobě zatýkalo. Na následujících fotografiích je patrná pravděpodobně lignivorní hniloba dřevěných krovů a stropů nad 1NP a 2NP.



1-V objektu je narušen střešní plášť. Do objektu dlouhodobě zatéká. Vlivem zatékání došlo nejen k degradaci krovu.

VYJÁDRĚNÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7; k.ú.Úvaly

Technická zpráva



2-V objektu je narušen střešní plášť. Do objektu dlouhodobě zatéká. Vlivem zatékání došlo hnilobné degradaci dřevěných polospalných stropních konstrukcí. Pro celkovou statiku nadzemních podlaží je neřízená nelegální demolice od osob nezákonně se pohybujících v objektu.



3-Na fotce je patrné divoké vybourání průvlaku v střední nosné zdi v 1NP. Tím došlo potrhání zdiva nad 1NP po celé výšce objektu.

VYJÁDŘENÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva



4-V druhé půlce objektu je rovněž patrné neodborné vyjmutí ocelových vodorovných nosných konstrukcí a lokálního narušení zdiva.



VYJÁDRĚNÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva



5-Částečná demolice nadokenního překladu



6- na snímku je patrná degradace zdiva

Takto vandaly poškozená nadzemní podlaží spolu s vlhkostí zdiva hniloby stropů nedává možnost provést ekonomicky rozumnou a z hlediska provádění bezpečnou rekonstrukci

VOJÁDRĚNÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva

nadzemních podlaží. Na základě prvního obhlédnutí bylo rozhodnuto o demolici nadzemních podlaží. Následně byl objednan průzkum založení a nosnosti suterénního zdiva a stropu. Průzkum byl vypracován Ing. Danou Šaškovou a Ing. Jaroslavem Jankovským. Bohužel i tento průzkum nepřinesl pozitivní informace. Z průzkumu vyplívá nedostatečné založení nepodsklepené části a jihozápadního rohu suterénu 600mm pod terén, Rozhodující informací je následující tabulka zjištěné únosnosti zdiva v suterénu.

Zjištěné pevnosti cihel a ostatních staviv

Sonda	Pevnost [MPa]			Poznámka
	Kámen	Cihla	Malta	
1PP-PEZ01	-	5,0	1,0	velmi špatný stav, cihly se lokálně úplně rozpadají, pevnost lokálně téměř 0 MPa
1PP-PEZ02	<15	-	0,5	
1PP-PEZ03	<15	-	0,5	
1PP-PEZ04		5,0	0,7	velmi špatný stav, cihly se lokálně úplně rozpadají, pevnost lokálně téměř 0 MPa
1NP-PEZ01	-	<4,0	0,5	velmi špatný stav, cihly se lokálně úplně rozpadají, pevnost lokálně téměř 0 MPa
1NP-PEZ02	-	<4,0	0,5	
1NP-PEZ03	-	<4,0	0,5	velmi špatný stav, cihly se lokálně úplně rozpadají, pevnost lokálně téměř 0 MPa
1NP-PEZ04	-	<4,0	0,5	
1NP-PEZ05	-	<4,0	0,5	
1NP-PEZ06	-			škvárobetonové tvarovky
1NP-PEZ07	-			škvárobetonové tvarovky

Pomineme-li že v lokálních místech suterénu udávám průzkum nulovou únosnost, je stejně průzkumem maximálně doporučené únosnost zdiva P4 naprosto nevhodná pro zdivo suterénu zatížené zemním tlakem. Pro ilustraci tato únosnost je srovnatelné nebo spíše nižší než únosnost plynosilikátových tvárnic.

VYJÁDRĚNÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva



Už jen pro dokreslení fotografie poruchy klenby



Opět pravděpodobný pokus o demolici od vandalů.

1.3 ZÁVĚR

Soubor výše zmíněných poruch je dohromady na tolik závažný, že hodnotím rekonstrukci jako nebezpečnou a nevhodnou a jednoznačně doporučuji demolici celého objektu.

V současném stavu stěn a absenci nosných průvlaků a překladů navíc nelze stoprocentně zajistit bezpečí lidí při práci na staveništi. Demolice musí být provedena strojně a etapově.

V Českém Brodě
dne : 1. 2. 2025

Vypracoval P. Kříž

A.č 0012317





TRUHLÁRNA

ŘEMESLO & DESIGN

Bytový dům

rekonstrukce vily v areálu bývalé Parketárny
Arnoštova, Úvaly

studie proveditelnosti
Ing. arch. Lenka Lavičková

08 / 2023

eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova, 250 82 Úvaly

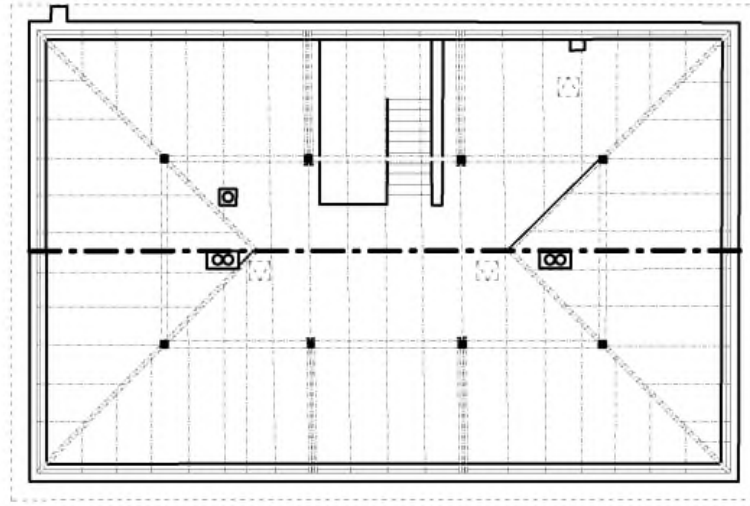
Karel Kašička
+420 728 770 971
kasicka@etruhlarna.cz

Zdeněk Lanc
+420 603 572 148
lanc@etruhlarna.cz

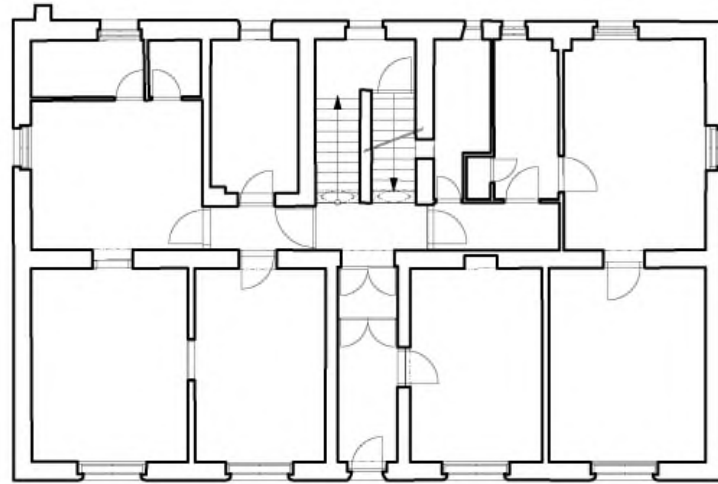


- | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------|---|------------------------------|---|---|
|  | BYTOVÝ DŮM |  | PŘÍSTUP VOZIDLA |  | STÁVAJÍCÍ PROTIHLUKOVÁ STĚNA |  | DOPLNĚNÍ PROTIHLUKOVÉ STĚNY (ROZSAH DLE AKUSTICKÉ STUDIE) |
|  | ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO VOZIDLA |  | PŘÍSTUP PĚŠÍ | | | | |
|  | ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO PĚŠÍ | | | | | | |
|  | ZELEŇ | | | | | | |
|  | VODNÍ PLOCHA | | | | | | |

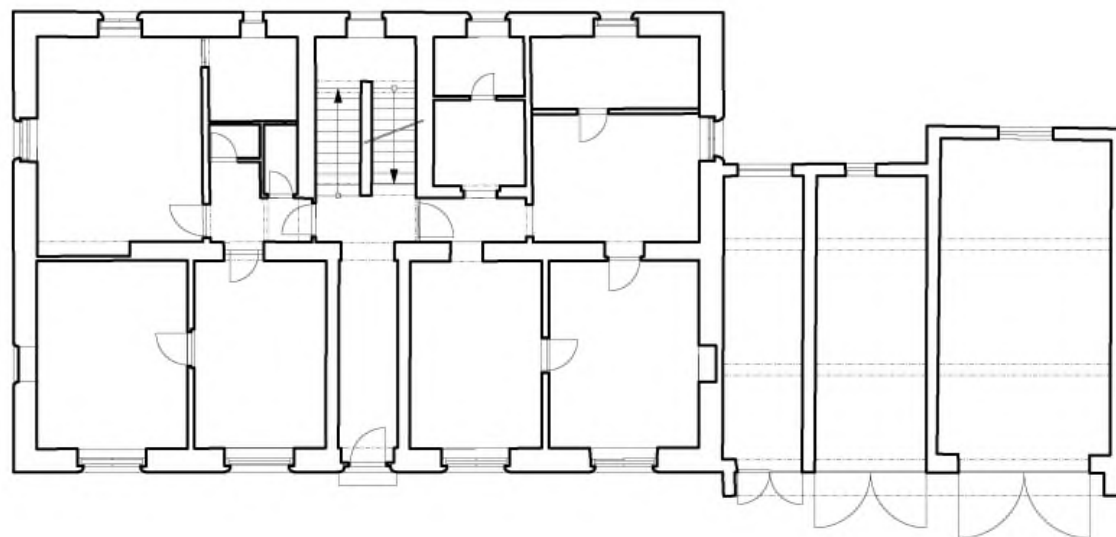
3.np



2.np

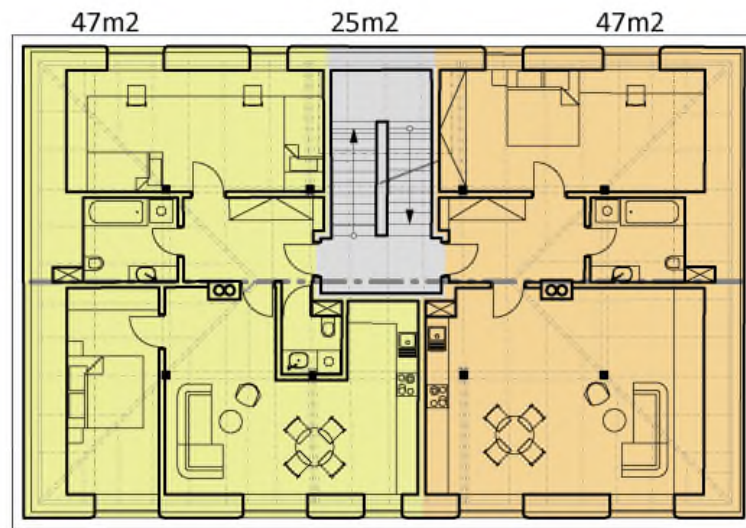


1.np



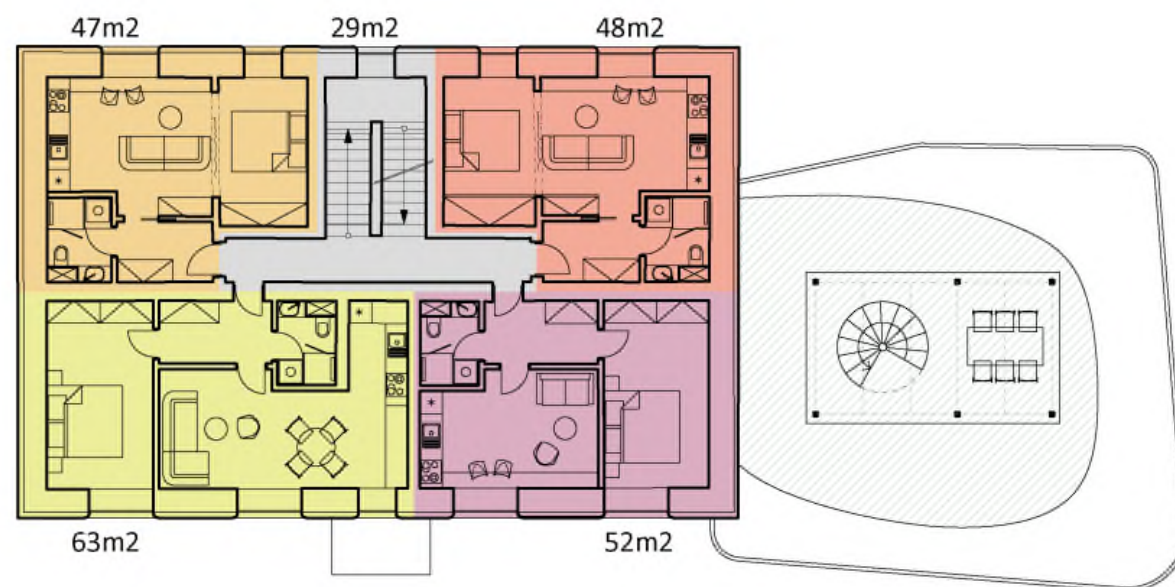
3.np

- chodba, schodiště
- byt 3+kk
- byt 2+kk



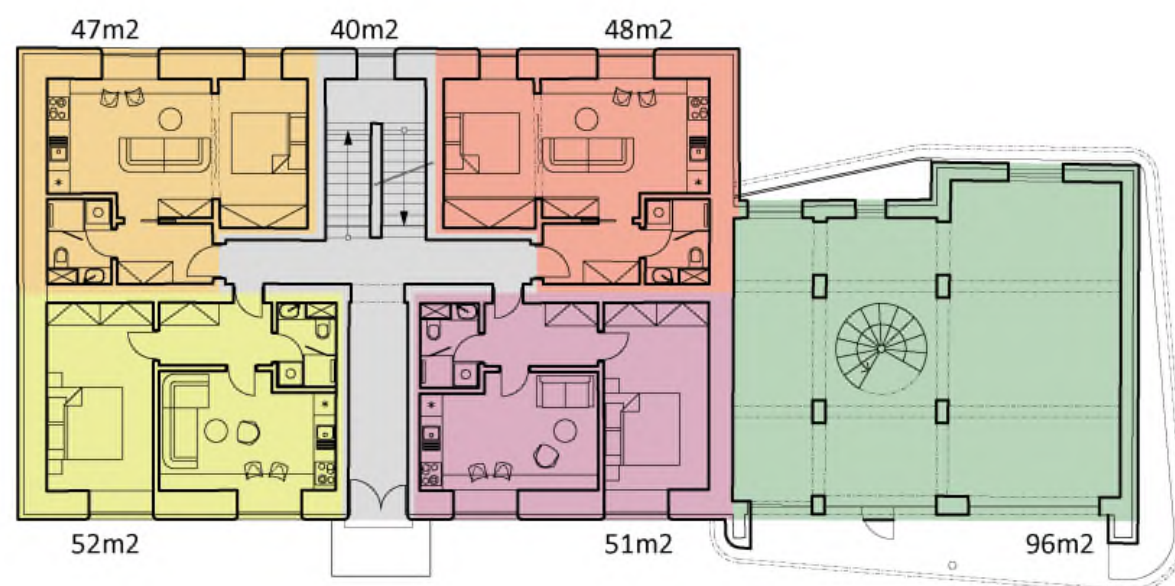
2.np

- chodba, schodiště
- byt 2+kk
- byt 1+kk
- byt 1+kk
- byt 2+kk



1.np

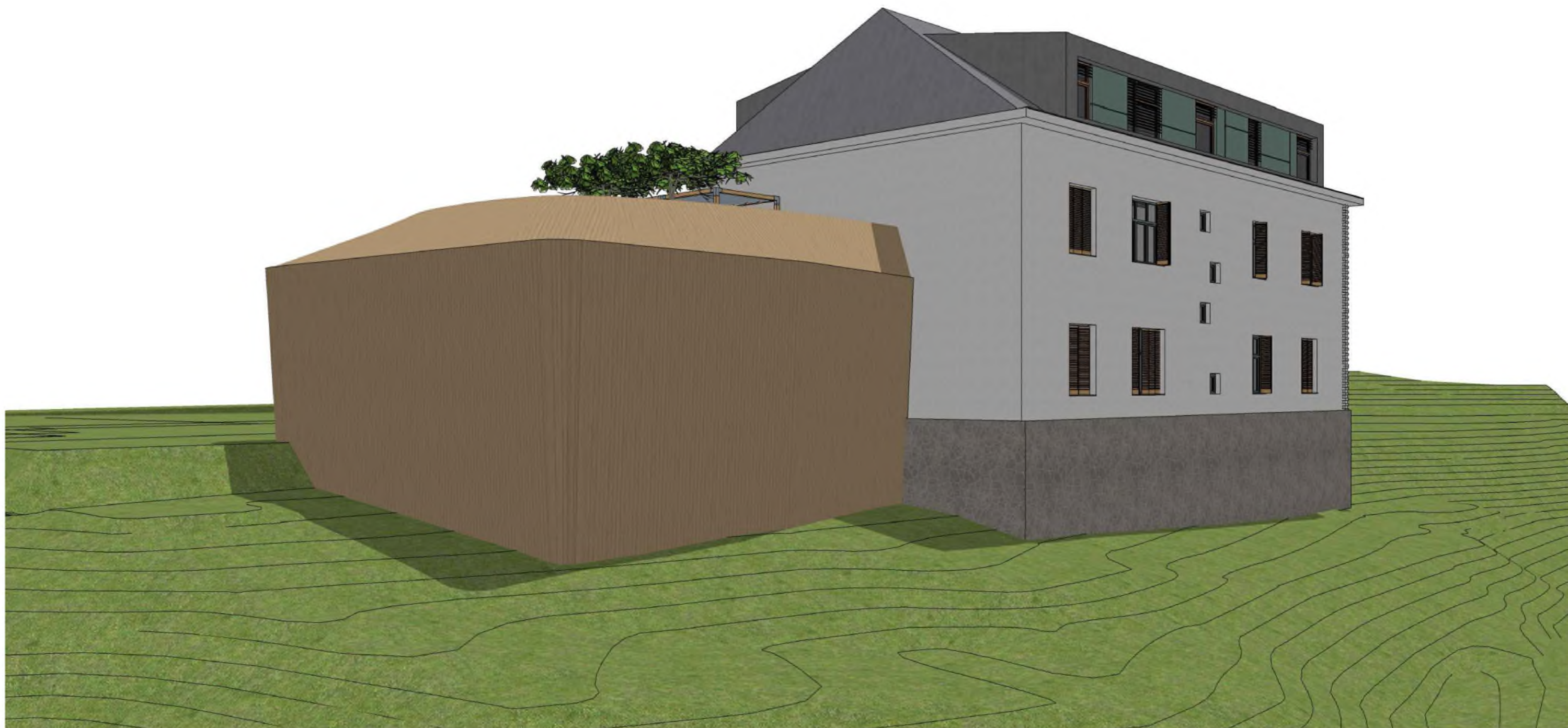
- chodba, schodiště
- byt 2+kk
- byt 1+kk
- byt 1+kk
- byt 2+kk



10 malých bytů + 96m2 výroba/komerce včetně terasy + zázemí (sklep)







**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro ul. Arnoštova č.p.374**

Název: **Parquetárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 4233509359/0800
Telefon:
GSM: +420 603 572 148
E-mail: lanc@blksevis.cz; kasicka@etruhlarna.cz
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Kontakty na osoby uvedené ve smlouvě za Město:

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. arch. Lukáš Štefl, tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Městský hydrotechnik a vodohospodář spol. HG Partners s.r.o. email: vrzak@hgpartner.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly (OŽPÚR): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID): Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 739 610 325, email: miroslav.hofman@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ): Jaroslav Špaček, ředitel, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: Jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Města. Prohlášení se poté stává součástí této smlouvy.

Aktuální seznam kontaktů je též zveřejněn na webových stránkách města Úvaly www.mestouvaly.cz a webových stránkách Technických služeb města Úvaly www.tsuvaly.cz.

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný

rozvoj a potřeby občanů města Úvaly, další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), **tuto smlouvu:**

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a zastupitelstvem Města Úvaly schválen strategický a akční plán města Úvaly, územní plán Města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel je s těmito cíli města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu Žadatele s Městem ve věcech udržitelného rozvoje města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této smlouvě, jakož i podmínek, které vyplývají ze strategických, technických nebo právních dokumentů města Úvaly, na které tato smlouva odkazuje.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
 - a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
 - b) vybudováním Technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **Příloze č. 1 Smlouvy, rekonstrukci 3 bytových jednotek a přístavbu 12 bytových jednotek bytového domu č.p. 374 na pozemcích parc. č. 252 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV 1317 ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
Půdorys bytového domu je uveden v **Příloze č. 4 Smlouvy**.
3. Žadatel připravuje Stavební záměr Žadatele na Dotčených pozemcích uvedených v čl. III:
4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Stavební záměr Žadatele území města Úvaly zvyšuje náklady Města na vybudování nebo rozšíření stávajících staveb Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uvedených v čl. II., zejména vodovodů a kanalizací veřejné služby, jakož i dalších inženýrských sítí, staveb pozemních komunikací a staveb dopravní obslužnosti a dalších staveb nebo zařízení pro veřejné využití, a veřejné zeleně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována ve věcech dohod k předání jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury, pozemků a dalších nemovitostí Městu rovněž za smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
7. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební

záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

8. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v Lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o dalším finančním plnění Žadatele (čl. VIII.) a Kauce (čl. XII.), tedy jejich případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

II. ZÁVAZEK ŽADATELE

1. Žadatel se zavazuje, že v souvislosti s výstavbou Stavebního záměru Žadatele vybuduje tuto technickou a dopravní infrastrukturu:
- a) systém likvidace dešťových vod na jednotlivých stavebních pozemcích vsakováním,
 - b) veřejné osvětlení vzniklé pozemní komunikace,
 - c) pozemní komunikace včetně silniční zeleně, terénních úprav a dopravního značení,
 - d) veřejná prostranství včetně zeleně,
 - e) veřejná zeleň,
 - f) ukazatele značení města,

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“ nebo „**Stavby veřejné infrastruktury**“), jakož i další součásti veřejného prostoru včetně jakýchkoli dalších terénních a jiných úprav pozemků předávaných Městu, které nejsou stavebními úpravami ani nejsou výslovně uvedeny pod písmeny a) až f), a to v rozsahu sjednaném Smlouvou včetně grafických částí uvedených v jednotlivých přílohách Smlouvy (dále jen „**Veřejné prostranství**“).

Veřejná infrastruktura a Veřejné prostranství, s výjimkou Staveb veřejné infrastruktury uvedené v písm. a) a s výjimkou staveb Optické infrastruktury uvedené v odstavci 3, je Žadatelem vybudována pro Město jako objednatel stavby a jejího investora (čl. VII.).

Umístění všech prvků a staveb uvedených pod písmeny bude závazně stanoveno v Architektonické studii (odst. 4).

2. Žadatel se zavazuje, že zároveň vybuduje
- a) přípojky kanalizačního řadu vod splaškové kanalizace,
 - b) přípojky vodovodu,
 - c) přípojky elektrického vedení, a
 - d) umožní vybudovat třetí straně uvedené v odst. 3 jako součást stavby optické telekomunikační sítě přípojku, k jednotlivým domům a jejich napojení na vnitřní rozvody domu, a
 - e) parkovací místa ve formě 30 odstavných stání (pro dvě osobní motorová vozidla na každou bytovou jednotku) na pozemku Žadatele; parkovací stání budou vázány pro dva osobní automobily na každou bytovou jednotku. Parkovací stání bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky).

dle podmínek stanovených touto smlouvou, technickými, hygienickými a dalšími normami a právními předpisy (dále jen „**Technická infrastruktura**“ nebo „**Stavby technické infrastruktury**“).

3. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem, v rámci smlouvy s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádné finanční či nefinanční plnění (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy je architektonická studie uvedená jako **Příloha č. 1** Smlouvy (dále jen „**Architektonická studie**“).
5. Žadatel konstatuje, že si je vědom, že estetická stránka Stavebního záměru Žadatele je nedílnou součástí záměru. Veškerá volba materiálů, zpracování budov, architektura a řešení veřejných prostor, včetně zeleně, musí toto zohledňovat.
6. Žadatel prohlašuje, že požádá o vydání stavebního (stavebních) povolení ke stavbám Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury podle Smlouvy nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy.
7. Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od nabytí účinnosti Smlouvy; Veřejnou infrastrukturu podle čl. II. odst. 1 písm. e) a f) předá ve stejné lhůtě provozovateli příslušné distribuční soustavy energie anebo v případě, že jí provozovatel příslušné distribuční soustavy energie, tak Městu.
8. Žadatel prohlašuje, že Stavby technické infrastruktury budou součástí hlavní stavby nebo pozemku hlavní stavby a předány vlastníkům hlavních staveb společně s hlavní stavbou.

III. VYZNAČENÍ POZEMKŮ

1. Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je uvedena v Architektonické studii na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku m ²	Vlastník pozemku dle KN (ke dni podpisu smlouvy)
1.	Parc.č. 252	9589	eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, 10400 Praha – Uhřetěves, IČO: 27443566
2.	Parc.č. 265	325	eTruhlárna, s.r.o., Přátelství 986/19, 10400 Praha – Uhřetěves, IČO: 27443566
	<u>Celkem</u>	9914	

2. Všechny pozemky uvedené v tabulce jsou znázorněny v Architektonické studii, která bude podkladem pro zpracování Geometrického plánu po jehož zanesení do katastru nemovitostí a oddělení od pozemku parc. č. 252 zapsaném na LV 1317 v k.ú. Úvaly u Prahy budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „**Dotčené pozemky**“).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě rozdělení, oddělení nebo scelování pozemků se Dotčenými pozemky rozumí taktéž pozemky rozdělené, oddělené nebo scelené v celé ploše Stavebního záměru Žadatele. Žadatel se v této souvislosti zavazuje, že do 10 dnů od rozdělení, oddělení nebo scelení pozemků podle věty první informuje Město o nových parcelních číslech pozemků a takový dokument se stává přílohou této smlouvy.

IV. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1. Žadatel vybuduje Stavby veřejné infrastruktury na své náklady ve lhůtách touto smlouvou sjednaných a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.
2. Žadatel vybuduje veškerou Veřejnou infrastrukturu v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třicet šest) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.**

V případě, že na výstavbu Veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení pro jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

3. Projekty Veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením Radě města, odsouhlasí odbor investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OID**“) a odbor životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Úvaly (dále jen „**OŽPÚR**“).

4. Žadatel předloží projektovou dokumentaci před podáním jakékoli žádosti k územnímu nebo stavebnímu řízení k vybudování Veřejné infrastruktury Městu ke schválení. Za Město projedná a odsouhlasí projektovou dokumentaci Rada města Úvaly.

V případě odsouhlasení projektové dokumentace Radou města Úvaly smluvní strany sjednávají, že Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele na výše uvedených Dotčených pozemcích. Takový souhlas je Městem výslovně udělen pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

5. Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na Dotčených pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.
6. Podání Žadatelem k územnímu nebo stavebnímu řízení bez souhlasu Města je hrubým porušením Smlouvy.

V. PODMÍNKY VÝSTAVBY JEDNOTLIVÝCH STAVEB, A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje splnit tyto podmínky:

- A. **Pozemní komunikace** jako budoucí místní komunikace bude vybudována jako prodloužení ulice Arnoštova ve směru k novému pozemku, který vznikne rozdělením pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy s umístěním v místech uvedených v Architektonické studii jako „KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE PO KOLAUDACI PŘEDÁNA MĚSTU ÚVALY“

Na pozemní komunikaci bude navazovat vjezd do areálu společnosti s vybudovanou účelovou pozemní komunikací sloužící pro potřeby společnosti v místech uvedených v Architektonické studii jako „ODSUVNÁ EL. VRATA“.

Na pozemní komunikaci bude navazovat vybudovaná veřejně přístupná účelová pozemní komunikace sloužící pro potřeby bytového domu.

Pozemní komunikace, která bude navazovat jako prodloužení ulice Arnoštova bude vybudována v šíři navazující na šíři ulice Arnoštova.

Účelová pozemní komunikace sloužící pro potřeby bytového domu o nejmenší šíři 8 metrů, společně s veřejnou zelení bude oddělena od pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy dle stavby šíře ulice (uličního prostoru včetně veřejné zeleně) podle Architektonické studie. Účelová pozemní komunikace bude zapsána v Katastru nemovitostí jako služebnost cesty, stezky a průhonu k domu č.p. 374 a pozemku na kterém tento dům je postaven.

Stavba pozemní komunikace s veřejnou zelení a odděleným pozemkem bude předána Městu dle čl. VII. této Smlouvy.

Pozemky pod pozemními komunikacemi budou dále odděleny od pozemku parc. č. 252 k.ú. Úvaly u Prahy dle Geometrického plánu, který bude Žadatelem vyhotoven podle Architektonické studie. Geometrický plán bude nejpozději před kolaudací první stavby dle této Smlouvy předán městu k odsouhlasení.

Šíře ulice bude vyprojektována a vybudována v celkové šířce uličního prostoru (od hranic rozhrad, plotů apod.) a její koncepce s jednotlivými prvky uličního prostoru v souladu s Architektonickou studií. Šíře ulice nebude nižší než 8 metrů.

Šíře vozovky místní komunikace pro motorová vozidla bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace obousměrné, tj. určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy; šíře vozovky bude v nejužším místě nejméně 6 metrů.

Vertikální skladba konstrukce místní pozemní komunikace se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Ulice bude osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy mezi chodníky a pozemní komunikací, a to v souladu s Architektonickou studií.

Povrchová skladba místní pozemní komunikace se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství se Žadatel zavazuje, že projekt/y pásů zeleně, projekt/y ozelenění pozemků Veřejné infrastruktury a projekt/y ozelenění pozemků Veřejného prostranství projedná s architektem města, architektem městské zeleně, arboristou města, městským úřadem Úvaly - odbor OID a odbor OŽPÚR, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu.

Veřejné osvětlení ve formě pouličního osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Žadatel se zavazuje, že projekt pouličního osvětlení, druh a typ pouličních lamp, jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

B. **Výška oplocení, které sousedí s veřejným prostranstvím** v rámci Stavebního záměru Žadatele oplocení, které sousedí se stávajícím nebo budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), tak se zavazuje splnit podmínky stanovené Městem, a to na výšku oplocení odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Žadatel se zavazuje, že projekt oplocení, druh a typ plotů (rozhrad) jakož i jejich přesné umístění projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

C. **Parkovací místa** budou vybudována v počtu nejméně dvou parkovacích míst ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Parkovací stání bude dle ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou pro další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

Žadatel se zavazuje, že dopravní značení a technická opatření parkovacích míst projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu Veřejné infrastruktury.

D. **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybuduje prostor pro stání na odpadní nádoby (kontejnerové stání) na komunální a tříděný odpad a vybaví toto kontejnerové stání dvěma kontejnery na komunální a třemi kontejnery na tříděný odpad.

V rámci kontejnerového stání musí být prostor pro umístění nejméně 5 ks kontejnerů o obsahu odpadu min 1100 litrů v provedení dle **Přílohy č. 3** Smlouvy.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Žadatel se zavazuje, že projekt kontejnerových stání projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Typ kontejnerů Žadatel projedná s Technickými službami města Úvaly (dále jen „TSÚ“) s ohledem jejich odvoz, manipulaci, opravy apod.

E. **Další městský mobiliář, místní značení a ukazatele orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat jednotné prvky městského mobiliáře, místního značení a orientačního systému (dále jen „Prvky městského mobiliáře“).

Prvky městského mobiliáře budou zavedeny a umístěny podle požadavků města Úvaly s ohledem na navazující existující systém prvků městského mobiliáře v městě Úvaly a případných specifických požadavků v navazujících lokalitách jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém dalších prvků městského mobiliáře.

Design dalších prvků městského mobiliáře, zejména místního značení a ukazatelů orientačního systému bude odpovídat designu pouličního užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

F. **Nakládání s dešťovými vodami** – Žadatel provede výstavbu tak, aby veškerá srážková voda zasakovala v místě a nebyla odváděna do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Žadatel se zavazuje, že projekt zasakování srážkových vod projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, odbor OŽPÚR, Radou města Úvaly a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

G. **Přípojky inženýrských k budově objektu bytového domu** sítí budou napojeny přímo z přípojovacích bodů jednotlivých inženýrských sítí v ul. Arnoštova.

Celé vedení přípojek bude zapsáno v Katastru nemovitostí jako služebnost přípojky inženýrské sítě *in rem* – ve prospěch vlastníka nového pozemku parc. č. 252/4 nejpozději ke dni kolaudace stavby budovy bytového domu nebo její části.

H. **Světelné znečištění** nesmí být jakýmkoli způsobem vyzařován z objektu Parketárny Úvaly mimo tento objekt. Žadatel si je vědom, že tato zeleň plní funkci ochrany proti hluku, jakož i ochrany proti světelnému znečištění a dalších vlivů areálu Parketárny Úvaly na okolí, proto se zavazuje, že bude provádět řádnou údržbu a obnovu zeleně po celou dobu existence výroby.

- Žadatel se zavazuje dodržovat **Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh**, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací; technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- Nedodržení kterékoli podmínky jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury je hrubým porušením Smlouvy.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ K PRVKŮM VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební (staveništní) dopravy** a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí; případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě a průběžně odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Žadatel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat výhradně veřejné komunikace ke kterým dostane od Města (OID MÚ Úvaly) předchozí souhlas na základě podané žádosti o organizaci staveništní dopravy společně s jejím návrhem a plánem čištění pozemních komunikací s předchozím vyjádřením MÚ Úvaly odbor OŽPÚR a Technických služeb města Úvaly.

2. Žadatel se zavazuje, že současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo předáním dalšího nefinančního plnění předá Žadatel Městu související projektovou a technickou dokumentaci
 - a) **vodovodní přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - b) **kanalizační přípojka** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách,
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušné revize elektrického zařízení,
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení,
 - e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu

.dwg,.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

- f) **Optická infrastruktura** pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě;

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství nebo uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů vyznačením odpovědné osoby (architekta nebo autorizovaného inženýra), která změny zakreslila, jeho podpisem a razítkem, a podpisem odpovědné osoby Žadatele a razítkem Žadatele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

3. Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými Stavbami veřejné infrastruktury zajistí autorská práva k těmto Stavbám veřejné infrastruktury (dílům) architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, která jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení konkrétního díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel Smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) která autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně

autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

4. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, anebo jejich části postupuje Městu veškerá autorská, licenční a další práva související s předávanou infrastrukturou.
5. Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.

VII. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH STAVEB A PRVKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. V souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku smluvní strany sjednávají, že Žadatel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury do vlastnictví Města.
2. Smluvní strany sjednávají formu předání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury podle předchozího odstavce, tak že
 - a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání konkrétní Stavby veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů pozemních komunikací u Staveb veřejné infrastruktury, které jsou pozemními komunikacemi, zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch Staveb veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku II. odst. 1 Smlouvy,
 - b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze Staveb veřejné infrastruktury Městu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu Dotčeného pozemku, na němž jsou jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury umístěny, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o Dotčený pozemek, označený v Architektonické studii (Příloha č. 1) jako „KOMUNIKACE, KTERÁ BUDE PO KOLAUDACI PŘEDÁNA MĚSTU ÚVALY“.
3. Smluvní strany sjednávají, že budou postupovat ve vzájemné součinnosti při předávání Dotčených pozemků a Staveb veřejné infrastruktury, včetně koordinovaného postupu při zápisu do veřejného rejstříku, zejména Katastru nemovitostí, v případech, kdy je takový zápis vyžadován.
4. Smluvní strany sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou kupní smlouvy na nemovitost za cenu 1,- Kč, s využitím aktuálního vzoru smlouvy ke dni předání zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle aktuální vzor kupní smlouvy. Cenou uvedenou v první větě se rozumí úhrada finanční spoluúčasti Města na vybudování Veřejné infrastruktury jako objednatel stavby a jejího investora.
5. Na předávaných Dotčených pozemcích a předávaných Staveb veřejné infrastruktury Městu nesmí váznout žádné věcné právo k cizí věci, zejména zástavní právo, zadržovací právo, předkupní právo, právo stavby, nájemní smlouva apod.

Služebnost – věcné břemeno, může být sjednáno výhradně k provozovatelům inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů anebo v této Smlouvě výslovně vymezených předjímaných případech, za podmínek uvedených v odstavci 9.
6. Pro případ, že některá ze Staveb veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene)

umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu podle odstavce 1.

7. Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu Smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města.
8. Smluvní strany sjednávají pro inženýrské sítě provozovatelů inženýrských sítí podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kdy Žadatel předá vybudovanou distribuční soustavu, resp. její příslušnou část vybudovanou Žadatelem, příslušnému provozovateli (podnikateli) v příslušné oblasti.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušnou telekomunikační licenci. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti, která k tomu vlastní příslušné oprávnění. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

9. Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci a rozsahu v rozsahu Optické infrastruktury, že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí zřídí služebnost – věcná břemena podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Služebnost bude zřízena trojstrannou smlouvou mezi Žadatelem, vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem nebo Dvoustranná smlouva mezi Žadatelem a vlastníkem/provozovatelem inženýrské sítě a Městem v případě, že město vydá závazné stanovisko, že na trojstranné smlouvě netrvá. Za město takové závazné stanovisko vydává Rada města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem. Na vyžádání Žadatele Město zašle elektronicky aktuální vzor smlouvy.

Žadatel originál smlouvy o služebnosti - věcném břemenu k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadatel, předá Žadatel Městu při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků Městu.

10. Město se zavazuje, že v případech, kdy je část inženýrské sítě nutné vést přes pozemky ve vlastnictví města, že sjedná s provozovatelem / vlastníkem příslušné inženýrské sítě smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, včetně případné smlouvy o smlouvě budoucí, spočívající ve strpění umístění a provozování příslušné části inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města za podmínek stanovených Městem pro smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene pro koordinované stavby.

Město se zavazuje, že smlouva o zřízení služebnosti – věcného břemene k inženýrským sítím, případně i smlouva o smlouvě budoucí ke zřízení služebnosti bude sjednána s využitím aktuálního vzoru příslušné smlouvy zpracované Městem pro koordinované stavby.

Město prohlašuje, že pro stavbu Optické infrastruktury třetí stranou určenou Městem, má koordinaci výstavby na pozemcích Města sjednáno rámcovou smlouvou a příslušnými dílčími smlouvami.

11. Pro případ, že na dosud nepředaných Dotčených pozemcích Městu, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydá Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě podmíněný souhlas s podmínkou vydání souhlasu Městem. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.
12. Smluvní strany sjednávají pro případ, že některá ze společností provozující inženýrské sítě (odstavec 8) nepřevzme část Veřejné infrastruktury jako součást distribuční soustavy příslušné energie, tak tuto část Veřejné infrastruktury předá městu postupem podle odstavce 2 písm. a).
13. Nedodržení kterékoli podmínky podle tohoto článku je hrubým porušením Smlouvy.

VIII. DALŠÍ PLNĚNÍ ŽADATELE

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly, které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 23. 9. 2021 pod číslem unesení Z-70/2021 (tyto zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě, ve výši 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

(Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad)

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	12	5.400.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy	0	0
Celkem		5.400.000,-

2. Smluvní strany sjednávají a Žadatel se zavazuje, že předá městu rovněž účelový finanční příspěvek na podporu sportu – výstavba sportovních prvků na veřejných sportovištích nebo vybavení dětských hřišť ve výši 500.000,- Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*).
3. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **5.900.000,- Kč** (slovy: *pět milionů čtyři sta tisíc korun českých*) a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany sjednávají, že nebude-li v případě splatnosti finančního příspěvku tento uhrazen včas, tak má Město právo na smluvní úrok ve výši dvojnásobku zákonného úroku počítaného ode dne podpisu této Smlouvy, a to až do úplného zaplacení finančního příspěvku.

V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím vlastníkům těchto pozemků s vybudovanou stavbou osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory

rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

ZAJIŠTĚNÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Finančního příspěvku nahradit nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy bankovní zárukou.

Při předložení bankovní záruky se termín složení příspěvku mění na datum nabytí právní moci rozhodnutí, jehož součástí je stavební povolení k Stavebnímu záměru žadatele nebo jeho části (čl. I. odst. 2), nejpozději však k 31.12.2022, kde toho, která skutečnost nastane dříve.

Bankovní záruku může Město uplatnit i v případě, že Žadatel převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na tomto pozemku stojící na jakoukoli třetí osobu.

Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, že uspokojí Město až do výše 5.900.000,- Kč (slovy: pět milionů čtyři sta tisíc korun českých) a to na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, v případě, že Žadatel nesplní závazek zaplatit Městu finanční příspěvek ve sjednaných termínech dle této Smlouvy nebo převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na třetí osobu.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po úhradě Finančního příspěvku na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení listiny bankovní záruky.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele bankovní záruku, včetně příslušenství, k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů neuhrazení Finančního příspěvku za sjednaných podmínek.

IX. PODPORA MĚSTA

1. Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím Smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle Smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
2. V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
3. Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
4. Město se zavazuje, že v případě, že Žadatel splní podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy vztahující se k dalším podmínkám Žadatele ve sjednaných lhůtách, termínech a v úplné výši, tak považuje Žadatele za poplatníka podle článku 7 odst. 4, obecně závazné vyhlášky města Úvaly 4/2014, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v platném znění ke dni podpisu Smlouvy, tedy, že jsou od poplatku Žadatel a jeho právní nástupci, včetně nabyvatelů pozemků od Žadatele v rámci jeho developerské činnosti podle Smlouvy, osvobozeni.
5. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel vodovodu veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho vodovod, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky vodovodu; Město v takovém případě zajistí jako vlastník vodovodu vypočítanou kapacitu spotřeby vody veřejné služby a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele vodovodu rezervuje.

6. Město se dále zavazuje zajistit za splnění podmínky stanovené v čl. VIII. Smlouvy a splnění všech závazků Žadatele podle Smlouvy, aby provozovatel splaškové kanalizace veřejné služby – TSÚ, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky kanalizace; Město v takovém případě zajistí jako vlastník kanalizace vypočítanou kapacitu kanalizace a tuto kapacitu pro Žadatele u provozovatele kanalizace rezervuje.
7. V souvislosti s odstavci 5 a 6 Město prohlašuje, že je zřizovatelem Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ).

X. ZÁRUKY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek Smlouvy.
2. Žadatel současně s předáním jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury anebo jejich části postoupí Městu veškerá záruční práva a další práva související s konkrétní předávanou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující
 - a) záruční doba pro vodovodní řad - 60 měsíců,
 - b) záruční doba pro kanalizační řad - 60 měsíců,
 - c) záruční doba pro veřejné osvětlení - 60 měsíců,
 - d) záruční doba pro pozemní komunikaci - 60 měsíců,
 - e) záruční doba pro vysazené stromy a zeleň - 24 měsíců,
 - f) záruční doba pro ostatní prvky Veřejné infrastruktury, výše neuvedené - 24 měsíců.
3. Běh záruční doby podle předchozího odstavce započne dnem, kdy byla jednotlivá Stavba veřejné infrastruktury předána Městu a současně bude kolaudována nebo v případě, že u konkrétní jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury není potřebná kolaudace, tak dnem předání jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury Městu. Záruční doby se počítají pro každou jednotlivou Stavbu veřejné infrastruktury nebo její funkční část (např. liniové stavby) samostatně.
4. V případě dalších materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.
5. Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, záruční podmínky a jejich převedení na Město:
 - a) pro případ vady na Stavbě veřejné infrastruktury nebo na Veřejném prostranství má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
 - d) Město bude případné reklamace vad Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
 - e) záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od Žadatele vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.
6. V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle Smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedeným v obchodním rejstříku.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z Smlouvy překročí o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol

o převzetí jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.

8. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. V. smluvní pokutu ve výši 15 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 1 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 3 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
10. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 2 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
11. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VI. odst. 3 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ porušení.
12. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VII. odst. 1, 2, 3 nebo 5 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
13. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. XI. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý jednotlivý případ a být započatý den neplnění smluvního ujednání.
14. Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % hodnoty plnění sjednaného jako další plnění žadatele za každý byt započatý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
15. Pro zřejmost smluvní strany deklarují, že »hodnotou plnění sjednaného jako další plnění žadatele« pro účely smluvních pokut podle předchozích odstavců se rozumí celkový součet finančního plnění žadatele a hodnoty nefinančního plnění uvedené v této plánovací smlouvě, bez ohledu na hodnotu nefinančního plnění skutečnou.
16. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce podle čl. XII. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.
17. Smluvní strany se dohodly pro případ porušení jakéhokoli finančního plnění Žadatele podle Smlouvy včetně Kauce podle čl. XII. smluvní úroky ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
18. Smluvní pokuta a smluvní úroky jsou splatné do 15 dnů od jejího doručení výzvy k úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stávají se smluvní pokuta nebo smluvní úroky splatnými okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
19. Zaplacením smluvní pokuty nebo smluvních úroků není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

XI. KONTROLA A ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním Veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit do tří dnů po uplynutí lhůt všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu Veřejné infrastruktury ke schválení městu,
 - b) zajistit do tří dnů po uplynutí lhůt provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
 - c) umožnit městu dohled nad prováděním Staveb veřejné infrastruktury a/nebo Veřejného prostranství, jakož i účast Města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb Stavebního záměru Žadatele a Staveb technické infrastruktury,
2. Město je oprávněno určit kdykoli po dobu přípravy a realizace dozor u jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury v rozsahu obvyklém pro Technický dozor investora (TDI), zejména kvalitu prováděných prací včetně technických a technologických postupů a jejich soulad s příslušnou stavební nebo technickou

dokumentací (dále jen „**Dozor města**“). Žadatel se zavazuje, že umožní Dozoru města přístup na kontrolní dny a k veškeré technické a stavební dokumentaci města včetně stavebního deníku; smluvní strany sjednávají, že dozor nad stavbou města je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku stavby v rozsahu Technického dozoru investora (TDI) a kontroly dokumentace podle odstavce 3.

3. O průběhu jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury a jednotlivých Staveb technické infrastruktury, bude Žadatelem v listinné podobě i elektronicky (formát .pdf a .jpg v případě fotografií) přehledně vedena příslušná dokumentace, zejména (nikoliv však pouze) protokol o předání staveniště, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, kontrolní listy TDI klíčových prvků a konstrukcí, protokoly o převzetí a předání stavby, včetně příslušné související dokumentace (protokoly o shodě, certifikáty apod.), průběžná fotodokumentace prací, evidence všech změn stavby, oproti projektové dokumentaci.
4. Žadatel se zavazuje umožnit Městu kontrolu staveb i v případě, že nebude Městem určen Dozor města umožnit Městu kontrolu
 - a) stavby u jakýchkoli inženýrských sítí – kontrolu uložení součástí inženýrských sítí před zakrytím,
 - b) stavby pozemní komunikace – kontrolu před položením finální vrstvy vozovky, chodníku apod.
 - c) výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadbya v této souvislosti informovat Městský úřad Úvaly - OID nejméně 7 dnů před zakrytím inženýrských sítí, položením finální vrstvy vozovky a Městský úřad Úvaly – OŽPUR o provádění výsadby.

XII. KAUCE (JISTINA), BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **20 000 000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých)**.

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kaucí.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Žadatel složí Kauci na bankovní účet Města.
3. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

NAHRAZENÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

4. Žadatel může složení Kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a

požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

5. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluvném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že Kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce.
7. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
8. Smluvní strany deklarují, že Kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehledně nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí

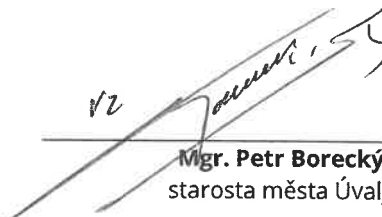
odsouhlasil orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

7. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
8. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících ze Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu Města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Bankovním účtem Města pro účely této smlouvy je bankovní účet města Úvaly uvedený v záhlaví této smlouvy. Žadatel identifikuje své platby variabilním symbolem IČO žadatele u právnické osoby.
10. Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že Město shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
11. Smluvní strany sjednávají, že Žadatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Města svá práva a závazky, vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Městem vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
12. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
14. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah Smlouvy.
15. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
16. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje zveřejnění Smlouvy na webových stránkách Města.
17. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
18. Písemným kontaktem pro účely Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

19. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
20. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
21. Nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
1. **Architektonická studie,**
 2. **Vzorový řez stavby pozemních komunikací,**
 3. **Architektonický návrh kontejnerových stání,**
 4. **Půdorysné řešení objektu stavby bytového domu.**
22. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-82/2021** ze dne **16.12.2021** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
23. Tato smlouva **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
24. Tato smlouva **nabývá účinnosti okamžikem složení Kauce** Žadatelem ve výši celé jistiny (kauce) sjednané v článku XII. této smlouvy na bankovní účet Města **nebo okamžikem předložení bankovní záruky namísto Kauce** v celé výši záruky sjednané v článku XII. této smlouvy Městu **dle toho, co nastane dříve.**
25. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
26. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
27. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
28. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
29. Strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 1.3.2022

Za Město


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Úvalech dne 21.2.2022

Za Žadatele


Karel Kašíčka
jednatel


Zdeněk Lanc
jednatel

DODATEK 1
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p.374

Název: **Parquetárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
GSM: +420 603 572 148
E-mail:
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký; starosta města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-82/2021 dne 16.12.2021 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I. ZMĚNA SMLOUVY


1. Smluvní strany sjednávají, že v čl. XII. odst. 1 Smlouvy, se slova „**20 000 000,- Kč (slovy: dvacet miliónů korun českých)**“ mění na slova „**7 000 000,- Kč (slovy: sedm miliónů korun českých)**“.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z-51/2022** dne **23.6.2022** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
4. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
5. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
8. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 19.7.2022

Za Město



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly




V Úvalech dne 7.7.2022

Za Žadatele



Karel Kašíčka
jednatel



Zdeněk Lanc
jednatel

DODATEK č.2
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p. 374

Název: **Parketárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
GSM: +420 603 572 148
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. I. odstavec 2 mění takto:

„2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle Architektonické studie uvedené v **příloze č. 1 Smlouvy, rekonstrukci 3 bytových jednotek, přístavbu 7 bytových jednotek a přístavbu jednoho nebytového prostoru sloužícího k podnikání o podlahové ploše 96 m² v bytovém domě č.p. 374 na pozemcích parc. č. 252/7 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV 1317 ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).“

2. V čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, se tabulka mění takto:

(*Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad*)

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	7	3 150 000,-
Nebytové prostory	96 m ²	48 000,-
Celkem		3 198 000,-

3. V čl. VIII. se odstavce 2 a 3 mění takto:

„2. Smluvní strany sjednávají a Žadatel se zavazuje, že předá Městu rovněž účelový finanční příspěvek na podporu sportu – výstavba sportovních prvků na veřejných sportovištích nebo vybavení dětských hřišť ve výši 350.000,- Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).

3. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu do 30 dnů od podpisu Smlouvy finanční příspěvek v celkové výši **3 548 000,- Kč** (slovy: tři miliony pět set čtyřicet osm tisíc korun českých), a to **na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele** (dále jen „**Finanční příspěvek**“).

4. V čl. VIII. se odstavec 4 mění takto:

„Žadatel může složení Finančního příspěvku nahradit nejpozději do 30 dnů od podpisu Smlouvy bankovní zárukou.

Při předložení bankovní záruky se termín složení příspěvku mění na datum nabytí právní moci rozhodnutí, jehož součástí je stavební povolení k Stavebnímu záměru Žadatele nebo jeho části (čl. I. odst. 2), nejpozději však k 31.12.2025 dle toho, která skutečnost nastane dříve.

Bankovní záruku může Město uplatnit i v případě, že Žadatel převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na tomto pozemku stojící na jakoukoli třetí osobu.

Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, že uspokojí Město až do výše 3.548.000,- Kč (slovy: tři miliony pět set čtyřicet osm tisíc korun českých), a to na bankovní účet Města číslo 19-1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s., pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele, v případě, že Žadatel nesplní závazek zaplatit Městu Finanční příspěvek ve sjednaných termínech dle této Smlouvy nebo převede pozemek nebo jeho část anebo stavbu na třetí osobu.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po úhradě Finančního příspěvku na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení listiny bankovní záruky.

5. S ohledem na výše provedené změny v čl. VIII odst. 3 a 4 Smlouvy a skutečnost, že ze strany Žadatele již došlo k nahrazení povinnosti složit Finanční příspěvek bankovní zárukou v původní výši Finančního příspěvku 5.900.000,- Kč v souladu s původním zněním čl. VIII odst. 4 Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že původní bankovní záruka bude zcela nahrazena novou bankovní zárukou dle čl. I odst. 4 tohoto Dodatku č. 2. K tomuto se Město zavazuje poskytnout Žadateli nezbytnou součinnost, zejména pak udělit písemný souhlas bance Žadatele ke změně či dodatku záruční listiny ve smyslu výše uvedeném a povinnosti vrátit originál listiny původní bankovní záruky Žadateli nejpozději společně s předložením nové bankovní záruky Žadatelem. Město podpisem tohoto Dodatku č. 2 prohlašuje, že nemá za Žadatelem žádné splatné pohledávky v souvislosti se Smlouvou, že z původní bankovní záruky dosud ani částečně neuspokojilo žádné pohledávky za Žadatelem a že tak ani neučiní do doby uplynutím 30 dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 tj., do uplynutí doby pro předložení nové bankovní záruky dle čl. I. odst. 4 tohoto Dodatku č. 2.

6. V čl. XIII. odst. 21 Smlouvy se mění příloha č. 1 Architektonická studie, za přílohu č. 1 Dodatku.

II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Nedílnou a neoddělitelnou součástí Dodatku smlouvy je jeho příloha č. 1:

1. Architektonická studie vyhotovena Ing. arch. Lenkou Lavičkovou; Studie proveditelnosti 08/2023

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
4. Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
5. Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly ~~z-10/2023~~ dne 2. 11. 2023 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
8. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 24. 11. 2023

V Úvalech dne 25. 10. 2023

Za Město



Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



Za Žadatele



Karel Kašička
jednatel

Zdeněk Lanc
jednatel



TRUHLÁRNA
ŘEMESLO & DESIGN

Bytový dům

rekonstrukce vily v areálu bývalé Parquetárny
Arnoštova, Úvaly

studie proveditelnosti
Ing. arch. Lenka Lavičková

08 / 2023

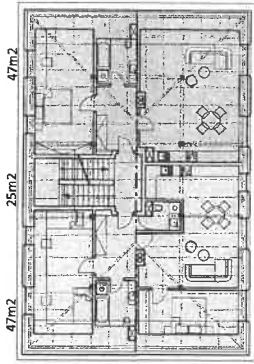
eTruhlárna s.r.o.
Arnoštova, 250 82 Úvaly

Karel Kašička
+420 728 770 971
kasicka@etruhlarna.cz

Zdeněk Lanc
+420 603 572 148
lanc@etruhlarna.cz

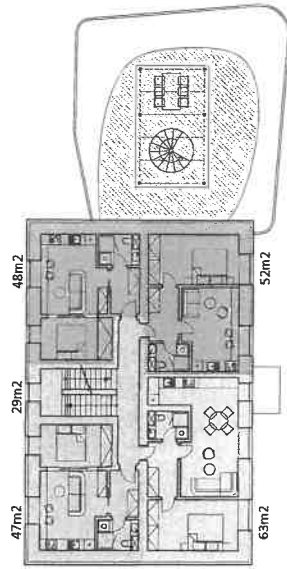
3.np

- chodba, schodiště
- byť 3+kk
- byť 2+kk



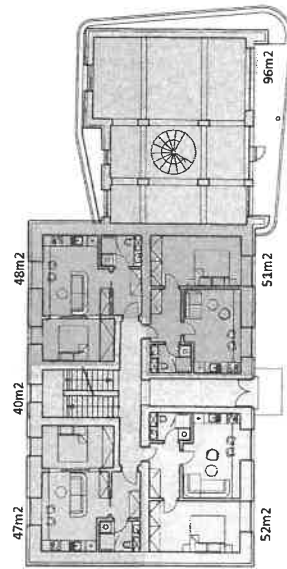
2.np

- chodba, schodiště
- byť 2+kk
- byť 1+kk
- byť 1+kk
- byť 2+kk



1.np

- chodba, schodiště
- byť 2+kk
- byť 1+kk
- byť 1+kk
- byť 2+kk



10 malých bytů + 96m2 výroba/komerce včetně terasy + zázemí (sklep)



TRUHLÁRNA

Bytový dům - rekonstrukce bývalé síly v areálu Pankrátěmy
Arnoštova, Úvaly

PŮDORYS NÁVRH

0 5m 35m

M1:200 A3

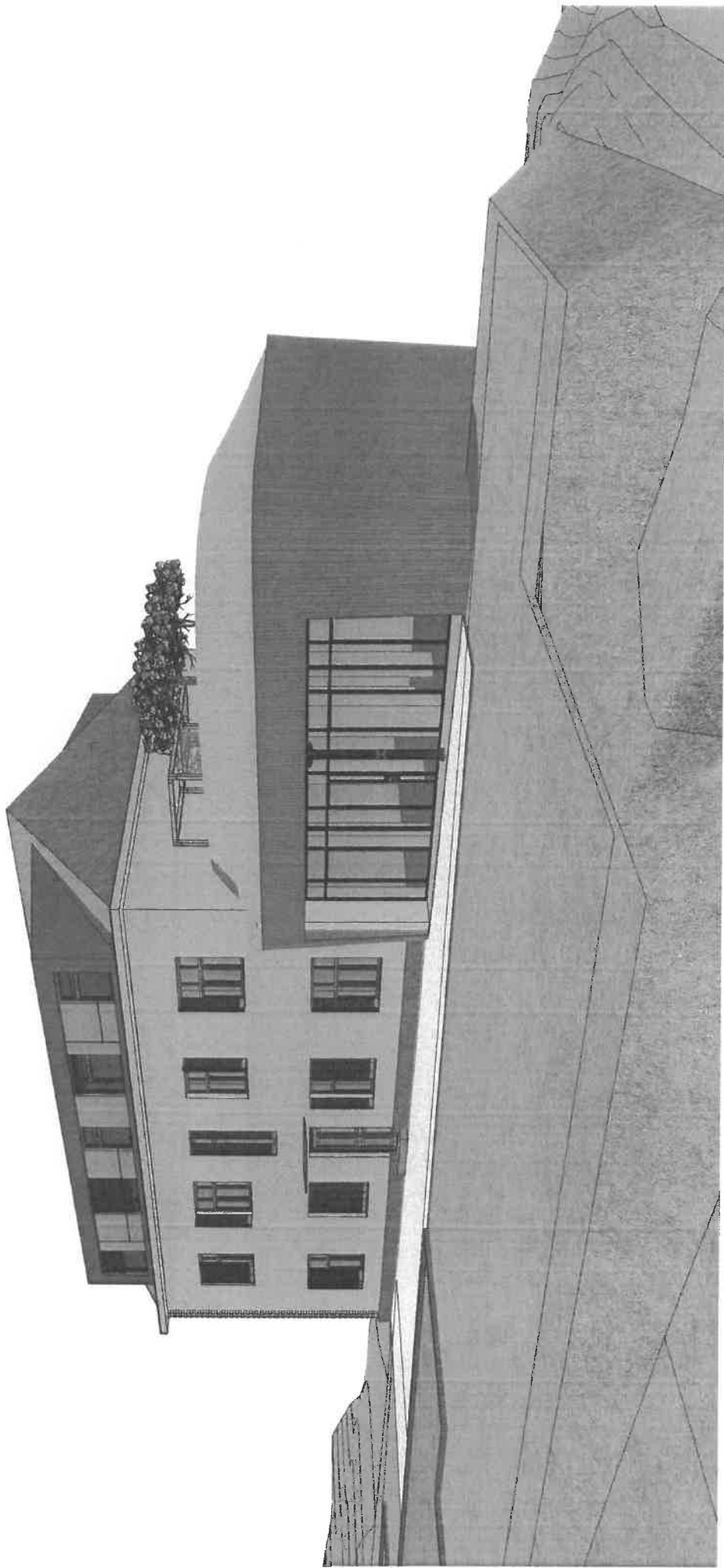


Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly

TRUHLÁRNA

HMOTOVÁ SKICA

-- A3



Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly



TRUHLÁRNA

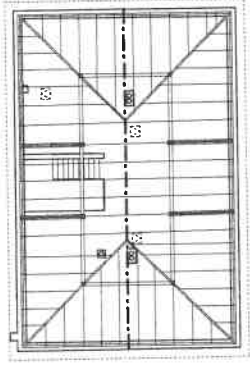
HMOTOVÁ SKICA

--

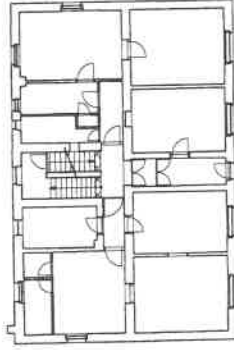
A3

5

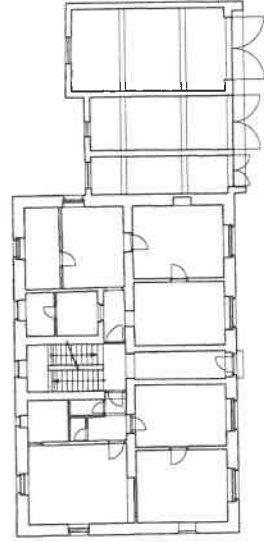
3.np



2.np



1.np



TRUHLÁRNA

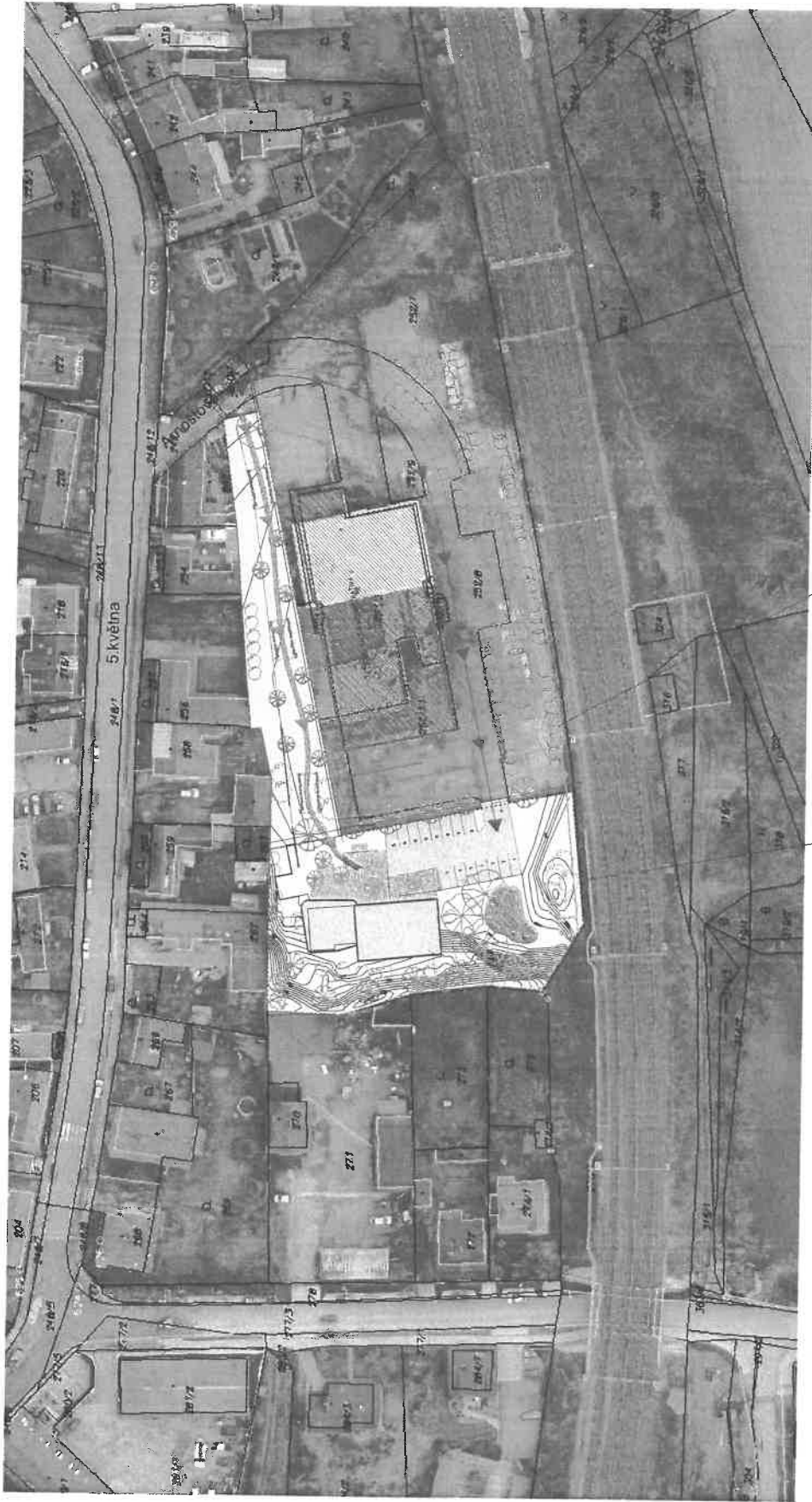
Bytový dům - rekonstrukce byvaté vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ STAV

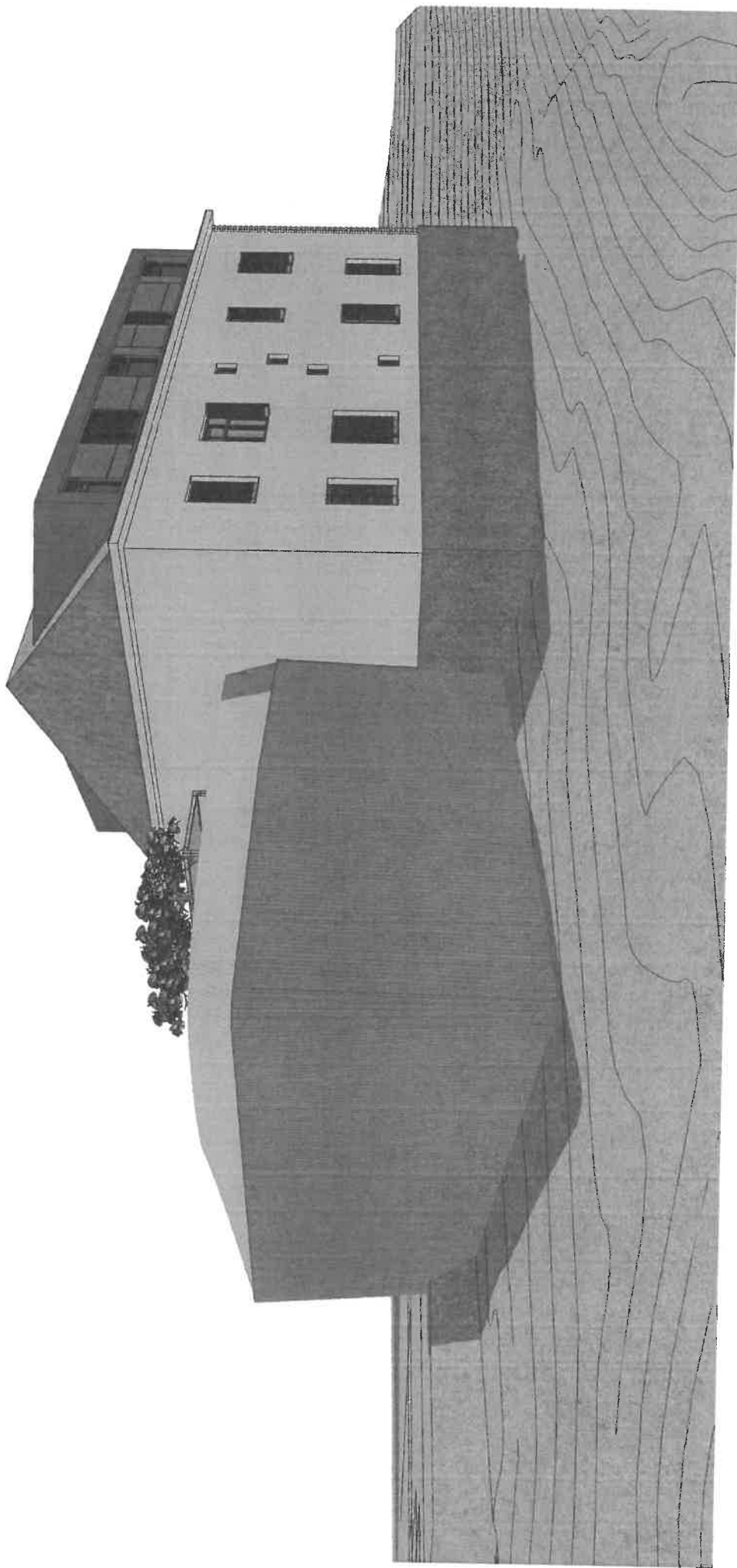


M1:200 A3

2



- BYTOVÝ DŮM
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO VOZIDLA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO PĚŠÍ
- ZELENĚN
- VODNÍ PLOCHA
- PŘÍSTUP VOZIDLA
- PŘÍSTUP PĚŠÍ
- STÁVAJÍCÍ PROTLUKOVÁ STĚNA
- DOPLNĚNÍ PROTLUKOVÉ STĚNY (ROZSAH DLE AKUSTICKÉ STUDIE)



Bytový dům - rekonstrukce bývalé villy v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly

HMOTOVÁ SKICA


TRUHLÁRNA

-- A3

6

DODATEK č. 3
K PLÁNOVACÍ SMLouvĚ
pro ul. Arnoštova č.p. 374

Název: **Parketárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
GSM: +420 603 572 148
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvařovou; starostkou města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: **107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-108/2023 dne 2.11.2023 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. II. odst. 4 se mění Příloha č. 1 Smlouvy (dále jen „Architektonická studie“)
2. Čl. V. odst. 1 bod A. se mění takto:

Pozemní komunikace je vybudována na pozemku parc.č. 252/8, k.ú. Úvaly u Prahy a je zařazena jako účelová pozemní komunikace v souladu s ust. § 3 a § 7 odst. 1 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a nebude předávána do vlastnictví města. Tato účelová pozemní komunikace navazuje na ul. Arnoštova.

Šíře účelové pozemní komunikace jsou dva jízdní pruhy v celkové šíři 6 metrů.

Veřejné osvětlení bude doplněno ve stejném provedení, jako je stávající v areálu, tzn. s LED diodami.

3. V čl. V. odst. 1 se za bod A. vkládá nový bod A/1, který zní:

A/1. **Chodník** jako cesta pro pěší bude veden samostatně na pozemcích parc. č. 252/7 a 251/4, k.ú. Úvaly u Prahy. Šíře chodníku bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry,

Vertikální a povrchová skladba konstrukce chodníku se bude řídit Přílohou č. 2 Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že vertikální skladbu konstrukce chodníku projedná s architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukce chodníku podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Pozemky parc.č. 252/7 a 251/4, k.ú. Úvaly u Prahy po kolaudaci chodníku a realizaci zeleně nebudou předávány do majetku města.

4. V čl. V. odst. 1 v bodu C. se upravují podmínky takto:
Parkovací místa budou vybudována v počtu 18 míst včetně místa pro invalidy.
Ostatní podmínky sjednané pro stavbu parkovacích míst zůstávají zachovány.
5. V čl. V. odst. 1 v bodu D. se upravují podmínky takto:
V rámci kontejnerového stání musí být prostor nejméně pro 4 kontejnery o obsahu min. 1100 litrů.
Kontejnerové stání na komunální odpad z bytového domu bude vybudováno u tohoto bytového domu.
Žadatel umožní samostatnou možnost odemčení a otevření vjezdu vozidlu komunálních služeb (klíčem/čipem/dálkovým ovládním) tak, aby mohlo vozidlo vjíždět na pozemek ke kontejnerovým stáním.
Projekt kontejnerových stání nebude realizován na veřejném prostranství a tedy nemusí projekt Žadatel projednat s orgány Města a řídit se podmínkami Přílohy č. 3.
Ostatní podmínky sjednané pro kontejnerové stání zůstávají zachovány.

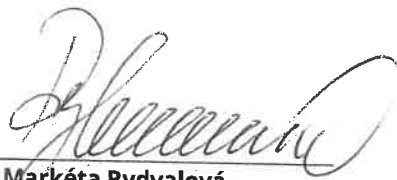
II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
- Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
- Příloha č. 1: Architektonická studie
- Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly z 30. 4. 2024 dne 16. 5. 2024 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
- Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 16. 6. 2024

V Úvalech dne 16. 4. 2024

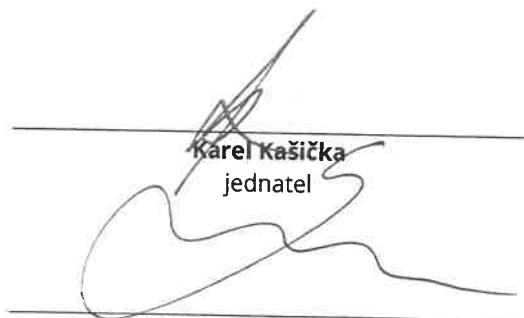
Za Město



Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

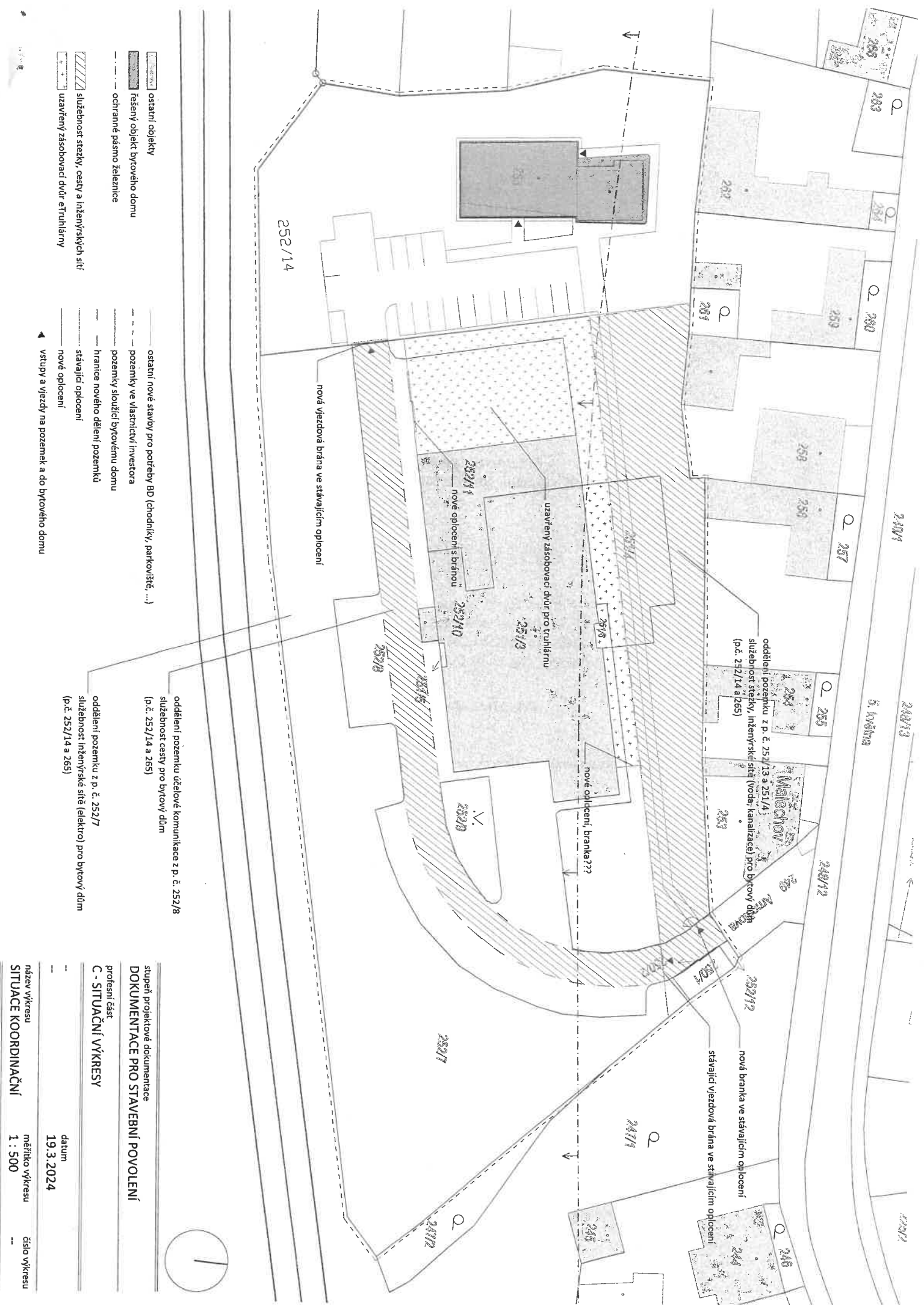


Za Žadatele



Karel Kašíčka
jednatel

Zdeněk Lanc
jednatel



- ostatní objekty
- řešený objekt bytového domu
- ochranné pásmo železnice
- služebnost stezky, cesty a inženýrských sítí
- uzavřený zásobovací dvůr a truhlárny
- ostatní nové stavby pro potřeby BD (chodníky, parkoviště...)
- pozemky ve vlastnictví investora
- pozemky sloužící bytovému domu
- hranice nového dělení pozemků
- stávající oplocení
- nové oplocení
- vstupy a vjezdy na pozemek a do bytového domu

- oddělení pozemku účelové komunikace z p. č. 252/8
- služebnost cesty pro bytový dům (p. č. 252/14 a 255)
- oddělení pozemku z p. č. 252/7
- služebnost inženýrské sítě (elektro) pro bytový dům (p. č. 252/14 a 255)

stupeň projekové dokumentace
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

profesní část
C - SITUAČNÍ VÝKRESY

název výkresu	datum	číslo výkresu
SITUACE KOORDINAČNÍ	19.3.2024	1
SITUACE KOORDINAČNÍ		1 : 500
SITUACE KOORDINAČNÍ		číslo výkresu

Věc: Žádost o prodej části pozemku parcelní číslo 1550 o celkové výměře 36 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu města je předkládána žádost od paní L**** H*****, ***** ***** * . * . ** , **** , o prodej části pozemku parcelní číslo 1550, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je ve vlastnictví města Úvaly. Paní H***** vlastní zahradu parcelní číslo 1589/1 o výměře 464 m² a dle jejího sdělení by ráda na pozemku vystavěla rodinný dům. V souladu s vydávanou změnou územního plánu sídelního útvaru Úvaly č. 14 je však výstavba na pozemcích o této velikosti nemožná. Po konzultaci se stavebním úřadem v souvislosti s novým stavebním zákonem byl paní H***** doporučen postup sloučení pozemků a vybudování jednoduché stavby pro bydlení do 80m². Tuto variantu paní H***** zamítla. Oddělování a prodej městských pozemků v této lokalitě je nemožný. Odbor investic a dopravy požádal odbor životního prostředí a územního rozvoje o jeho stanovisko viz příloha.

Rada města dne 26. 3. 2025 přijala usnesení, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1150 o celkové výměře 36 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly pro paní L**** H*****.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 1150 o celkové výměře 36 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly pro paní L**** H*****

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost (veřejná kopie)

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - vyjádření odboru životního prostředí a územního rozvoje (veřejná kopie)

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace II

Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Pr. zvl. 5/2025



V Úvalech 6. 3. 2025

Věc: Posouzení možnosti výstavby na pozemku 1589/1

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: <i>EPV</i>	Č.j. (poř.): MEUV <i>1952/25</i>	
Došlo dne: <i>- 7. 03. 2025</i>	hod.	
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů: <i>1/1</i>

Dobrý den,

Obracím se na vás s prosbou o posouzení možnosti výstavby rodinného domu na pozemku č. 1589/1 v Úvalech.

Pozemek jsme zakoupili v roce 2009 jako rezervu pro naše děti nebo některé z nich. V té době bylo nejstaršímu dítěti 7 let, proto jsme o výstavbě začali uvažovat až nyní. Bohužel, až když jsem si minulý týden byla zjistit, co je potřeba pro přípojky jednotlivých sítí, jsem zjistila, že nový územní plán neumožňuje výstavbu na pozemcích, které mají výměru nižší než 500 m². Náš pozemek je bohužel o 36 m² menší.

To, že se nový územní plán projednává, jsem věděla a jak v příloze Života Úval tak na webu města jsem si v pláncích kontrolovala, že pozemek je stále v území určeném pro výstavbu. Bohužel mne jako laika nenapadlo, že by výstavba mohla být nově omezena výměrou. Tím spíš, když v blízkém okolí (např. v lokalitě Výpustek) vídám řadové domky s malinkými zahrádkami. Náš pozemek má 464 m² a je to vysloveně široký prostor mezi dvěma zahradami s domy (naším a sousedním). Náš dům je téměř v rohu našeho pozemku, opticky proto prostor pro případnou výstavbu vypadá opravdu velký. Přikládám dvě fotografie. Jedna je focena z rohu zahrady (z místa rohu ulic Prokopa Velikého a Erbenovy), druhá je focena z ulice od MŠ Kollárova. Šířka pozemku se v podstatě shoduje s šířkou zahrady školky. Asi nejlépe je velikost pozemku vidět na leteckém snímku např. na mapy.cz.

Pani Reinerová z odboru životního prostředí a územního rozvoje mne upozornila na variantu sloučení našich pozemků (1589/1 a 1589/2) a vybudování jednoduché stavby pro bydlení (do 80 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, bez podsklepení). Krajiní řešení to je, ale sloučením obou pozemků absolutně ztrácíme možnost využití pozemku 1589/1 v případě nějaké finanční nouze.

Dovolím si zde trochu osobnější odstavec. V roce 2009 jsme do koupě pozemku vložili veškeré naše tehdejší úspory a na druhou polovinu jeho hodnoty jsme si peníze půjčili. Byla to pro nás opravdu velká investice, protože jsme v té době byli mladá rodina se třemi malými dětmi. Pokud by na pozemku nešlo nic postavit, ztratí absolutně svou hodnotu, která je teď v roce 2025 úplně jiná než v roce 2009. Peníze vložené do nemovitosti se novým územním plánem mění takřka v nulu a zajištění dětí nebo třeba případný prodej pozemku pro zajištění důstojného stáří pro mne a mého muže se stává nesplnitelným snem. To vše v době, kdy mladí lidé už téměř ztratili šance na pořízení vlastního bydlení z důvodu finanční nedosažitelnosti nemovitostí.

Vzhledem k maximálnímu možnému procentu zastavěnosti 30 % bychom z pozemku, kde je náš rodinný dům (1589/2), mohli oddělit maximálně 19 m², pak by do dosažení plochy 500 m² zbývalo už jen 17 m². Bylo by možné odkoupit od města např. pruh podél plotu pozemku 1589/1? Odhadem je délka této hrany pozemku 22 m, tak by to byl proužek zelené plochy ani ne o šíři 1 m. Stávající oplocení bychom v tomto případě určitě neposouvali, nemělo by to pro nás žádný význam.

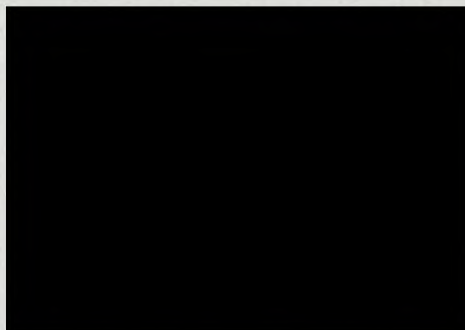
Nemáme v úmyslu stavět velký dům. Plocha 80 m² je sice na hraně, ale je reálná. A naprosto dostačující by byla v případě, že by šlo postavit dům s obytným podkrovím, tj. výškou max. 8 m, jak uvádíte v územním plánu. Oba domy, náš i sousedů, jsou o dost vyšší, tak pohledově by to určitě nerušilo. Nicméně naším hlavním cílem při stavbě domu je zachovat dva pozemky místo slučování v jeden.

Pokud by nebylo možné část pozemku města podél plotu zakoupit a existovala možnost pouze jednopodlažní stavby o ploše maximálně 80 m², tak ve výsledku by vlastně nevznikl žádný rozdíl ve skutečném stavu poměru stavby a okolní zástavby, zeleně atd. při sloučení obou pozemků ani při jejich neslučování a zachování současného stavu.

Pokud by tedy nebylo možné část pozemku města podél plotu zakoupit, chtěla bych vás při schvalování nového územního plánu moc poprosit o posouzení výjimky, tj. možnosti jednoduché stavby na pozemku 1589/1 tak, jak je nyní veden v katastru nemovitostí.

Moc vám děkuji za projednání mé žádosti. Jsem vám kdykoliv k dispozici. Samozřejmě i pro případnou prohlídku pozemku a jeho situace přímo na místě.

S pozdravem,



Vyjádření OŽPÚR k dopisu paní L [REDACTED] H [REDACTED]

Paní H [REDACTED] vlastní rodinný dům a zahradu na rohu ulic Erbenova a Prokopa Velikého:



Její zahrada parc.č. 1589/1 je o výměře 464 m² a dle jejího sdělení by ráda na pozemku vystavěla rodinný dům. V souladu s vydávanou změnou územního plánu sídelního útvaru Úvaly č. 14 je však výstavba na pozemcích o této velikosti nemožná viz Vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Úvaly, Čistě obytné území:

„Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je **500 m²**
- Koeficient **zastavění: max. 30 %** zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku - Koeficient **zeleně: min. 50 %** nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
- Výška zástavby: max. 1 nadzemní + podkroví a současně **max. 8 m** – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Rodinný dům bude mít max. **jednu bytovou jednotku**. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.“

Po konzultaci se stavebním úřadem v souvislosti s novým stavebním zákonem byl paní H [REDACTED] doporučen postup sloučení pozemků a vybudování jednoduché stavby pro bydlení do 80m². Tuto variantu paní H [REDACTED] zamítla.

Oddělování a prodej městských pozemků v této lokalitě je nemožný. Rozdělování jejího pozemku a následné slučování je nemožné z důvodu opět změny č. 14 ÚPSÚ:

„Minimální výměra stavebního pozemku:

- 800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou
- 1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

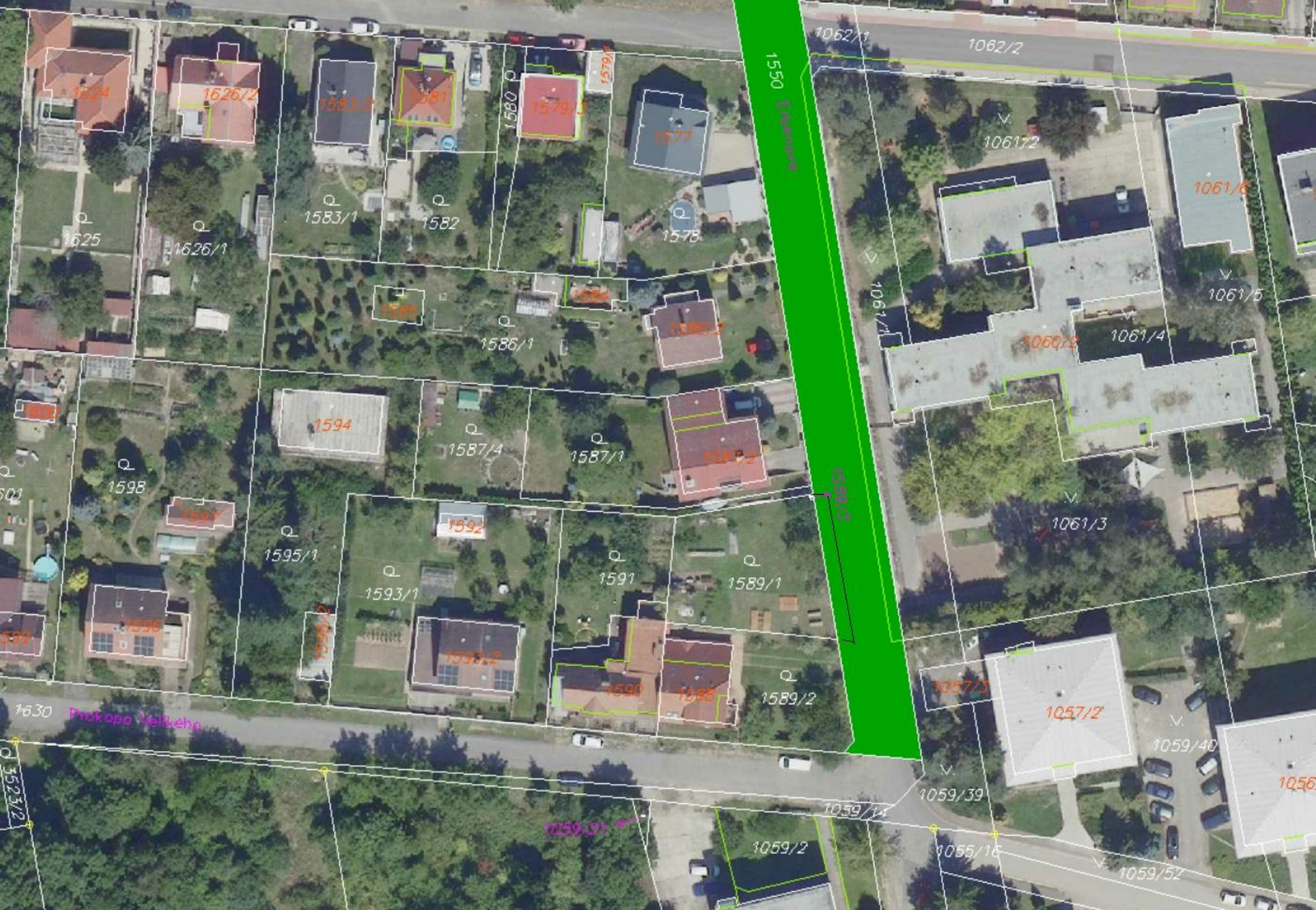
Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změnám parcelních hranic dělení; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nespĺňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.“

V případě povolení výstavby na tomto pozemku může vzniknout precedent pro nejbližší sousedy paní H. [REDACTED] kteří mají zahrady ke svým rodinným domkům o velikostech 300 m² až 1200 m². Následně by došlo k významnému zahuštění výstavby.

OŽPÚR nesouhlasí se zástavbou pozemku parc.č. 1589/1 k.ú. Úvaly u Prahy.

Ing. Renata
Stojecová,
Ph.D.

Digitálně podepsal
Ing. Renata
Stojecová, Ph.D.
Datum: 2025.03.14
09:23:37 +01'00'



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.02.2025

ČÍSLO PARCELY: KN 1550
 VÝMĚRA[m²]: 2078
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-4426/2015-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 17.03.2025 13:04:35
 Vyhotovil: Blanka Viktorová Výpis vyhotoven za 0.796s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Věc: Žádost o prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o celkové výměře 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Zastupitelstvu města je předkládána žádost od manželů S***** , ***** * . * . ** , ***** o prodej pozemku parcelní číslo 1020/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je ve vlastnictví města Úvaly. V žádosti manželé S***** uvádějí, že výše uvedený pozemek dlouhodobě udržují a před několika lety v rámci rekonstrukce domu obnovili i původní oplocení. Výše uvedený pozemek sousedí s pozemky v jejich vlastnictví a je součástí svahu.

Rada města Úvaly dne 26. 3. 2025 přijala usnesení, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly nesouhlasit s vyhlášením záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o celkové výměře 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly pro manželé S*****.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. neschvaluje**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o celkové výměře 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly pro manželé S*****

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost (veřejná kopie)

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis KN

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Blanka Viktorová

č.j. MEUV 2222/2025



MEUVP005705D

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 13. března 2025 11:20
Komu: Blanka Viktorová
Kopie: [REDACTED] Renata Stojecová
Předmět: Odkoupení pozemku 1020/2

Dobrý den paní Viktorová,

Na základě našeho dnešního rozhovoru potvrzují, že bychom s manželem měli zájem od města odkoupit pozemek o výměře 85 m2, parcelní č. 1020/2 v katastru obce Úvaly, evidováno jako ostatní plocha. Pozemek dlouhodobě udržujeme a před několika lety jsme v rámci rekonstrukce domu obnovili i původní oplocení. Pozemek přímo sousedí s námi vlastněnými pozemky je částečně součástí svahu. Díky němu máme snazší možnost údržby navazujících svažitých ploch.

Prosím navrhněte jak bychom mohli dále postupovat.

Děkuji za vyjádření a případné připomínky k naší žádosti.

Hezký den,

[REDACTED]

Vyhotořil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.02.2025

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 1020/2
 VÝMĚRA[m²]: 85
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

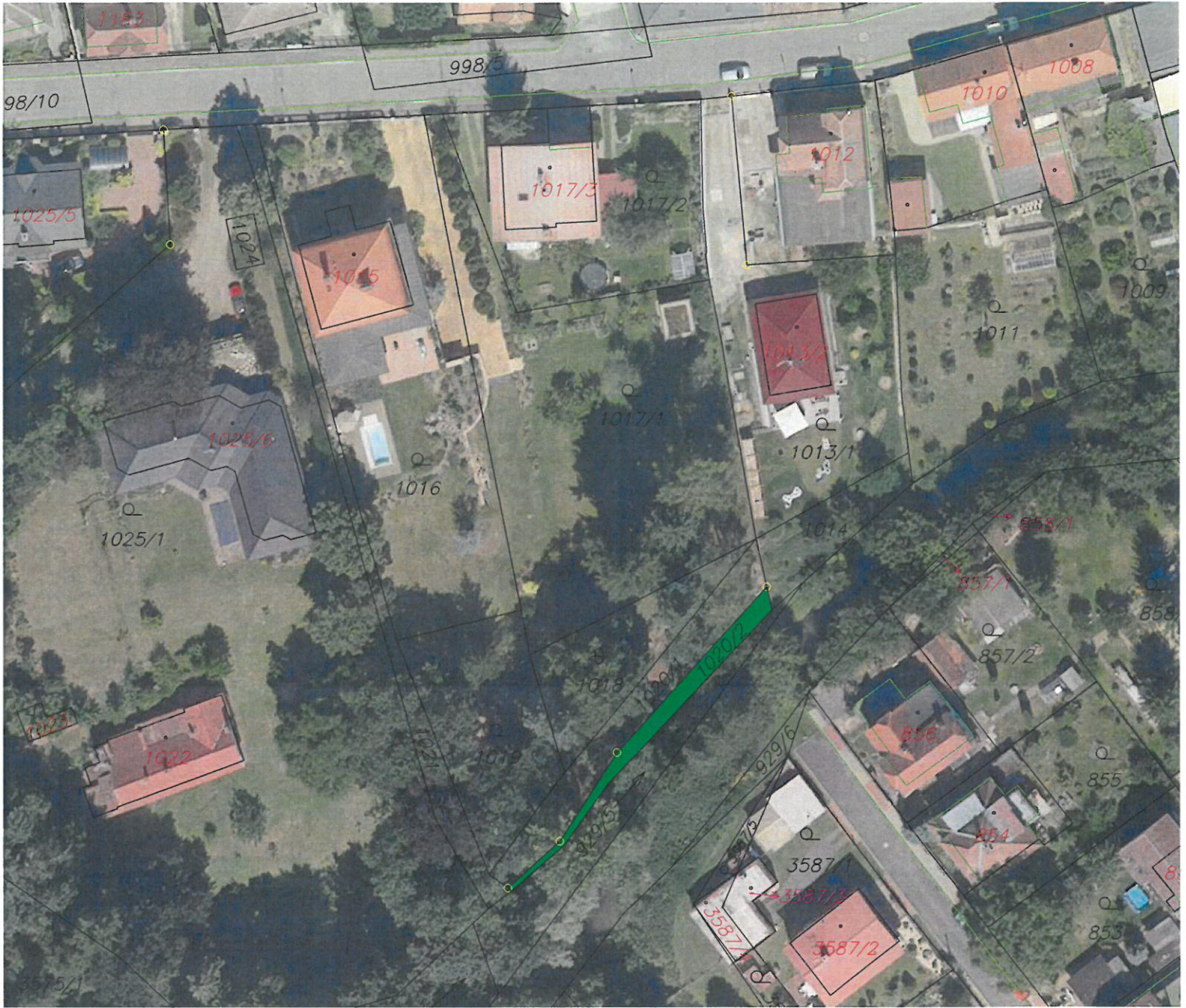
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotořeno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 13.03.2025 10:48:28
 Vyhotořil: Blanka Viktorová Výpis vyhotoven za 0.223s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.





Věc: Odkup pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrálním území Úvaly u Prahy**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Dne 22. 1. 2024 proběhlo jednání o podmínkách odkupu pozemku parcelní číslo 4006/19, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly mezi městem Úvaly a vlastníkem pozemku panem S***** N*****, ***** * ***** ***, ***** ***** ***** . Pozemek parcelní číslo 4006/19 má celkovou výměru 4 822 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku: sportoviště a rekreační plocha.

Odbor investic a dopravy nechal zpracovat znalecký posudek na určení obvyklé ceny za výše uvedený pozemek. Dle znaleckého posudku č. 063416/2023 ze dne 30. 10. 2023, který zpracovala znalkyně Jarmila Kočová, IČO: 45118540 činí obvyklá cena za pozemek parcelní číslo 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly částku ve výši 2 441 000 Kč, tj. 506,22 Kč/m². Pan N***** s touto cenou nesouhlasí. Dle jeho vyjádření výše uvedený pozemek městu Úvaly prodá za částku 1 800 Kč/m², tj. 8 679 600 Kč. S panem Novákem bylo domluveno, že jeho nabídka bude předložena na radu města a následně na zastupitelstvo města. Pokud rada města a zastupitelstvo města kupní cenu odsouhlasí, bude na další jednání rady města a zastupitelstva města předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Rada města dne 26. 2. 2024 přijala usnesení č. R - 54/2024 kterým doporučila Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s odkupem pozemku parcelní číslo 4006/19 o výměře 4 822 m², katastrální území Úvaly u Prahy od pana S***** N*****, ***** * ***** ***, ***** ***** ***** za kupní cenu 8 679 600 Kč. V roce 2024 k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nedošlo a to z důvodu, že Zastupitelstvem města Úvaly byl tento materiál stažen.

Pan N***** kontaktoval odbor investic a dopravy s tím, že jelikož nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na koupi výše uvedeného pozemku v roce 2024 tak v případě, že město Úvaly bude chtít pozemek odkoupit v roce 2025, žádá o uzavření kupní smlouvy.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. neschvaluje-schvaluje**

odkup pozemku parcelní číslo 4006/19 o výměře 4 822 m², katastrální území Úvaly u Prahy od pana S***** N*****, ***** * ***** ***, ***** ***** ***** , za kupní cenu 8 679 600 Kč

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek (veřejná kopie)

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 063416/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o obvyklé ceně nemovité věci - pozemku parc.č. 4006/19, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

Znalec: Jarmila Kočová
Rumunská 1452
250 88 Čelákovice

Zadavatel: Město Úvaly, Blanka Viktorová
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

OBVYKLÁ CENA	2 441 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 10 a 3 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 22.10.2023

Vyhotoveno: V Čelákovících 30.10.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci pozemku parc.č. 4006/19, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

1.2. Účel znaleckého posudku

pro potřeby objednatele

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 22.10.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení zjištěné ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- info z katastru nemovitostí LV 1978, k.ú. Úvaly u Prahy
- kopie katastrální mapy
- ÚP obce
- CUZK
- Sreality.cz
- informace a údaje sdělené objednatelem
- skutečnosti zjištěné na místě

2.3. Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny jsou uvedeny v nabídkách realitních kanceláří nebo byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Tyršova, Arnošta z Pardubic
250 82 Úvaly
LV: 1978
Kraj: Středočeský
Okres: Praha-východ
Obec: Úvaly
Katastrální území: Úvaly u Prahy
Počet obyvatel: 7 035

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 642,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1 246,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

Podle výpisu z katastru nemovitostí je oceňovaná nemovitá věc ve vlastnictví:

N [redacted] S [redacted]

Omezení vlastnických práv:
bez zápisu

Celkový popis nemovité věci

Pozemek navazuje na sportovní areál, přístupný je z ulice Tyršova a z náměstí Arnošta z Pardubic. V Katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, tomu odpovídá i umístění v platném územním plánu obce, většinou leží v ploše zvláštní území sloužící oddechu, malou výměrou pak v ploše přírodní nelesní společenstva – podél potoku Výmola, výměra této plochy cca 480 m². Rozdělení výměry pozemku na části pro rozdílné využití pozemku dle ÚP obce je pouze orientační dle porovnání katastrální mapy s mapou územního plánu. Pozemek je porostlý převážně listnatými stromy a keři.

3.4. Obsah

1. Pozemek
2. Porosty

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,163$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,007$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rekreační oblasti	III	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05

4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,630}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,733}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,634}$$

1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{1,007}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{0,630}$

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	
III Veřejné parky nebo veřejná zeleň	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
I Vlivy zvyšující cenu - (např. sídlištní zeleň, venkovní úpravy)	0,30
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací } I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,345}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	1 246,-	0,345 1,000	429,87

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	4006/19-čá st	480	429,87	206 337,60
Ostatní stavební pozemek - celkem			480		206 337,60

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 246,-	0,50	0,630	1,000		392,49
Index trhu It je pro tento typ pozemku roven 1.						

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 2	ostatní plocha	4006/19-čá st	4 402	392,49		1 727 740,98
Jiný pozemek - celkem			4 402			1 727 740,98

Pozemek - zjištěná cena celkem = 1 934 078,58 Kč

2. Porosty

Nelesní porosty: § 44

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 4006/19

stáří S = 50 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34)	4 402 m ² * 19,67 Kč/m ²	=	86 587,34
součinitel srovnávací bonity	*		1,15
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*		80,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*		3,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*		1,50
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*		1,00
LMX - ostatní měkké listnáče celkem		=	418 216,84 Kč

ostatní břízy a jeřáby (ostatní břízy a jeřáby) na pozemku p.č.: 4006/19

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 4

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34)	4 402 m ² * 16,29 Kč/m ²	=	71 708,58
součinitel srovnávací bonity	*		0,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*		10,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*		3,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*		1,50
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*		1,00

ostatní břízy a jeřáby celkem = 9 411,73 Kč

LTX - ostatní listnaté tvrdé (LTX - ostatní listnaté tvrdé) na pozemku p.č.: 4006/19

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 4 402 m ² * 16,75 Kč/m ²	=	73 733,50
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	10,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	3,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	1,50
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	1,00
LTX - ostatní listnaté tvrdé celkem	=	48 387,62 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44 = 476 016,19 Kč

Porosty - zjištěná cena celkem = 476 016,19 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek	1 934 079,- Kč
2. Porosty	476 016,- Kč

Výsledná cena - celkem: 2 410 095,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 2 410 100,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v daném místě a čase. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani zvláštní oblíby.

Obvykle se zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace nebo nabídkami na realitních serverech. V dané lokalitě a okolí není k dispozici dostatečný počet realizovaných převodů ani nabídek pozemků obdobného charakteru. Z tohoto důvodu byla použita cena zjištěná, kterou je možné z tohoto důvodu prohlásit za obvyklou. Pro pozemek byla stanovena jednotková cena 500,-Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	4006/19	4882	500,00	1 / 1	2 441 000
Celková výměra pozemků		4882	Hodnota pozemků celkem		2 441 000

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Na základě objednávky byl stanoven požadavek na určení obvyklé ceny nemovité věci pozemku parc.č. 4006/19, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, okres Praha- východ

Obvyklá cena

2 441 000 Kč

slovy: DvamilionyčtyřistačtyřicetjedentisícKč

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přizván.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2.12.2008, č.j. Spr 930/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializaci nemovitosti.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 063416/2023.

V Čelákovících 30.10.2023



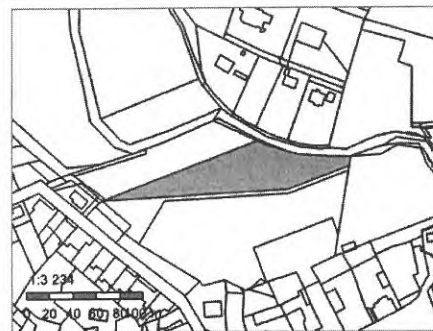
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Jarmila Kočová
Rumunská 1452
250 88 Čelákovice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.7.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4006/19
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	1978
Výměra [m ²]:	4822
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Učební výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

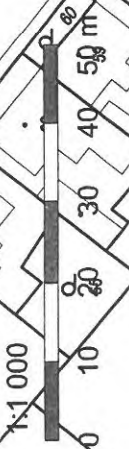
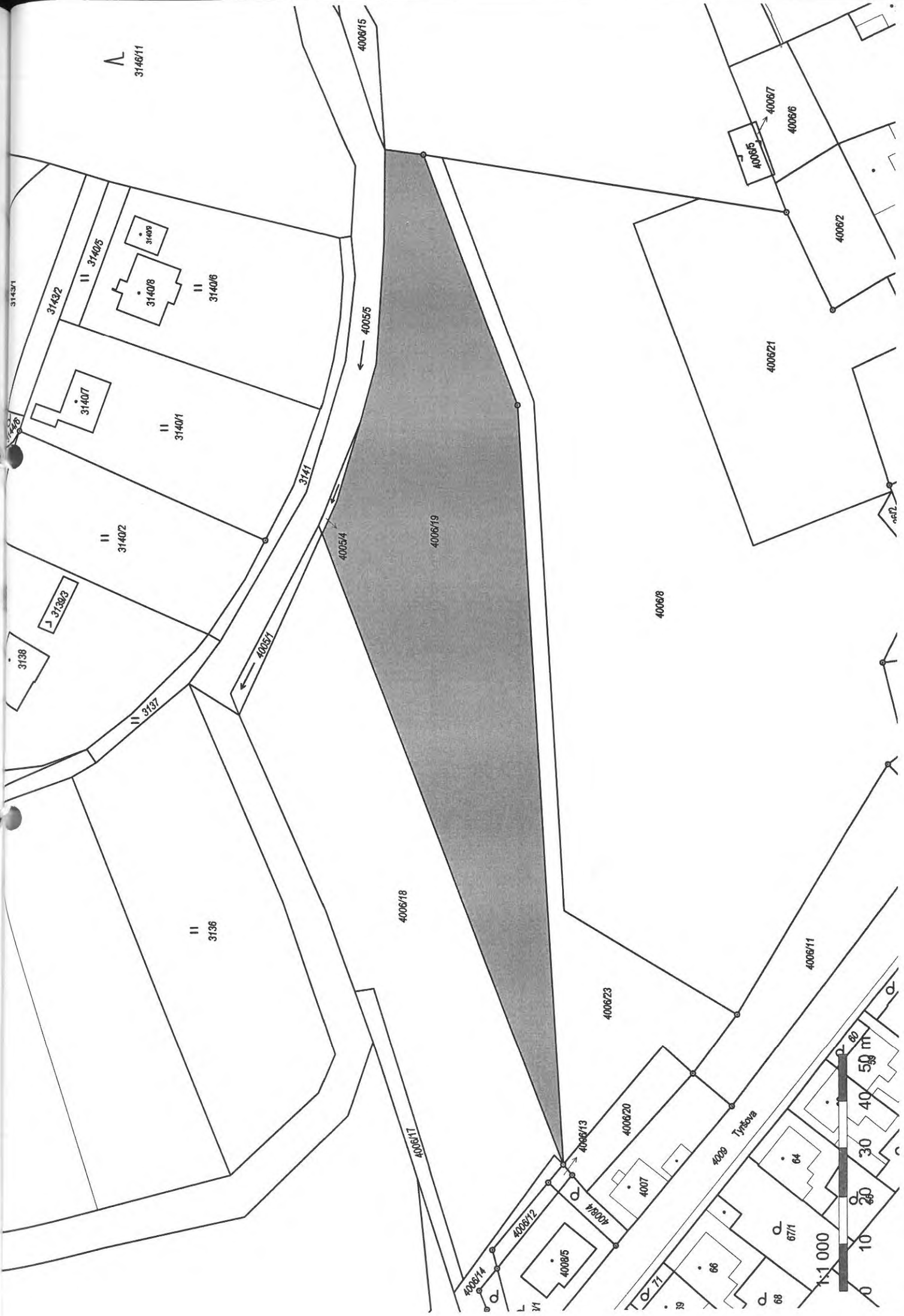
¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.10.2023 19:00.

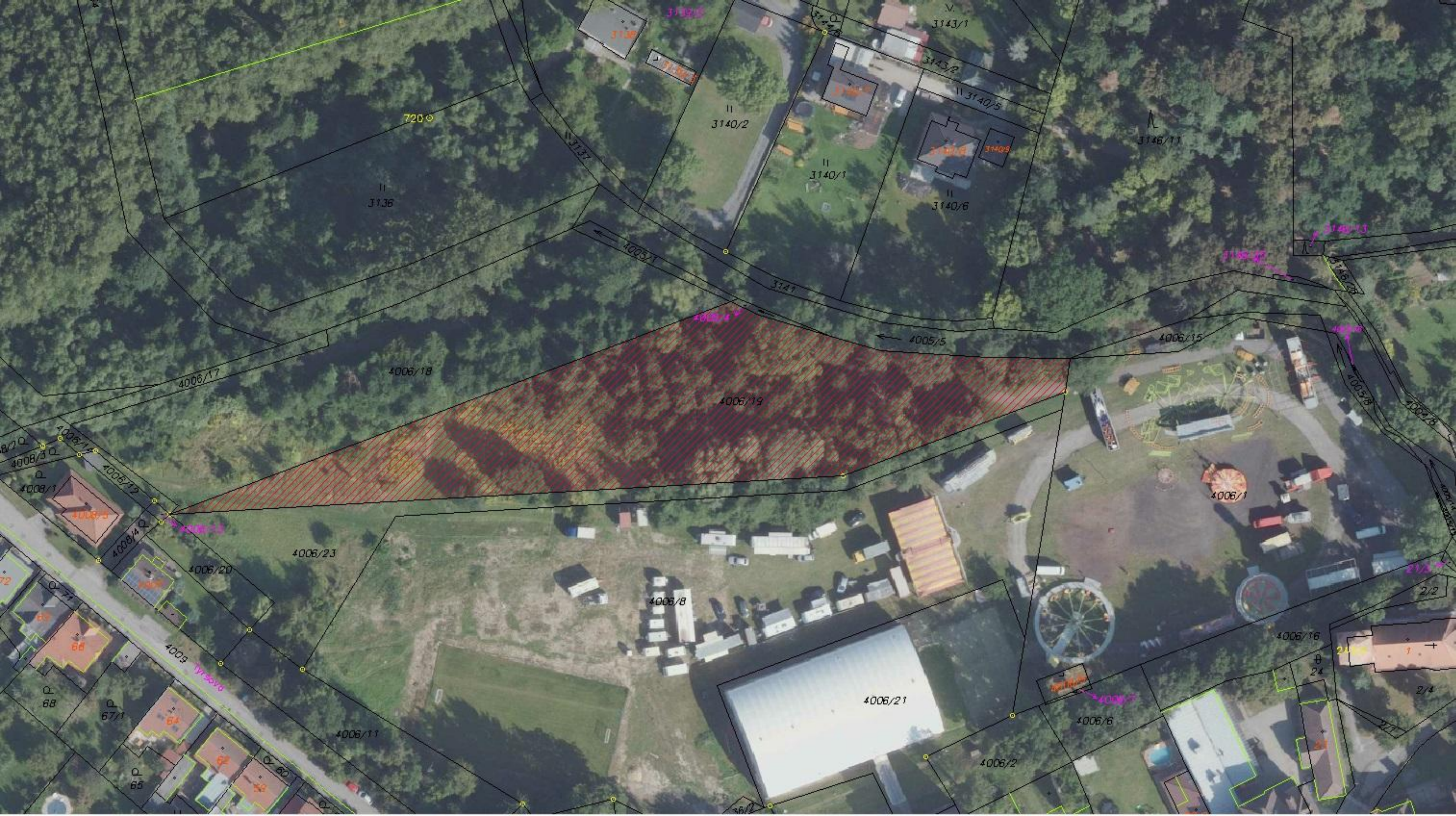


3146/11



Трешча





Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Miloš Ulrich, člen zastupitelstva Mgr. Miloš Ulrich

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis č. 1/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 17. 3. 2025. Členové výboru zpracovali plán kontrol na rok 2025 a projednali a schválili kontrolní zprávy, které jsou samostatnými body jednání. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 26. 3. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. bere na vědomí**

zápis č. 1/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 17. 3. 2025

II. schvaluje

plán práce kontrolního výboru na rok 2025:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2024

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2024

Kontrola vyřizování stížností za rok 2024

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

III. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru 1/2025

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2025

Termín	:	17.3.2025 od 17 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. Miloš Ulrich, Bc. Pavlína Bínová, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová
Přítomní členové	:	Mgr. Miloš Ulrich, Ing. Ludmila Milerová, Ing. Martina Junková Jaklová, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D. - on line
Omluveni	:	Bc. Pavlína Bínová, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová
Host:	:	
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Plán práce kontrolního výboru na rok 2025
6.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Miloš Ulrich, který přivítal přítomné, informoval o avizované rezignaci P. Bínové na členství v kontrolním výboru. Program schválen bez připomínek.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 2/23 – trvá, na dnešním jednání usnesení zrušeno a novým usnesením uloženo zpracovat Ing. Junkové Jaklové**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Bc. Bínová)

Usnesení KV 6/23 – bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 3/24 - trvá

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 5/24 – trvá

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023, zpracuje Ing. Netušilová)

Usnesení KV 13/24 – bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2023, zpracuje Mgr. Ulrich)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Milerová seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 1/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 6/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020 (příloha č. 1)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 2/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 13/24 - Kontrola vyřizování stížností rok 2023 (příloha č. 2)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Plán práce kontrolního výboru na rok 2025

Členové KV po diskuzi sestavili plán práce kontrolního výboru na rok 2025:

Text usnesení KV 3/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu schválit plán práce kontrolního výboru na rok 2025: Kontrola plnění usnesení rady za rok 2024 Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2024 Kontrola vyřizování stížností za rok 2024 Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Text usnesení KV 4/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ruší usnesení KV 2/23, kterým ukládá Bc. Bínové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Junkové Jaklové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 26.5.2025 od 17 hodin.

V 17.35 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 17.3.2025

Zapsala: Jitka Hamouzová

Předseda Mgr. Miloš Ulrich



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 6/23
Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020**

Za rok 2020 bylo projednáno 109 usnesení na 7 zasedáních zastupitelstva (5 řádných a 2 mimořádných)

Splněných usnesení bylo 89
Nepřijatých usnesení bylo 16
Zrušených usnesení bylo 3
Trvajících usnesení bylo 1

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2020			
Splněná usn. č.	Nepřijatá usn. č.	Zrušená usn. č.	Trvající
Z- 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,30,31,32,33,34,35, 36,39,41,43,44,45,46,47,48, 49,51,52,53,54,55,56,57,58, 59,60,63,64,65,66,68,70,71, 73,74,75,76,77,79,80,81,82, 83,85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95,96,97,99,101,102, 103,104, 105,107,108,109	Z - 9/2020 Z - 13/2020 Z - 28/2020 Z - 29/2020 Z - 37/2020 Z - 38/2020 Z - 40/2020 Z - 61/2020 Z - 62/2020 Z - 69/2020 Z - 72/2020 Z - 78/2020 Z - 84/2020 Z - 98/2020 Z - 100/2020 Z - 106/2020	Z-23/2020 Z-42/2020 Z-50/2020	Z - 67/2020

Trvající usnesení Z - 67/2020

Kupní smlouva doposud nebyla s manželi Polákovými podepsána.

Celá problematika je v řešení právníka JUDr. Hochmana – je veden soudní spor.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-6/23
Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020.**

Zpracoval: Ludmila Milerová, členka KV

Datum: 12.03.2025

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, tajemnice úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 13/24 Kontrola vyřizování stížností za rok 2023

Kontrola ukončena dne 3. března 2025

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru a zastupitelstva města Miloš Ulrich na základě usnesení KV 13/24 ze dne 9. prosince 2024.

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 3. března 2025 v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2023. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem radě města včetně přehledových tabulek.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2023 byly evidovány celkem 1 stížnost a 1 jeden podnět.

[4] Všechny případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům anebo řádně vyřešeny.

Všechna podání byla shledána jako nedůvodná. Ke každému z podání je řádně veden spis.

[5] Předmětem kontroly byla formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí. Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách kontrolním výborem shledán za dostačující. Po stránce faktické se pak zdají být všechny spisy vyřízeny či předány věcně správně.

[6] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsob evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.

[8] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 13/24 – Kontrola vyřizování stížností za rok 2023.



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

V Úvalech dne 3. března 2025

Miloš Ulrich, v.r.

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu

Věc: Kontrolní zpráva dle usnesení KV 6/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Miloš Ulrich, člen zastupitelstva Mgr. Miloš Ulrich

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána kontrolní zpráva dle usnesení KV 6/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

kontrolní zprávu dle usnesení KV 6/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 6/23 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 6/23
Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020**

Za rok 2020 bylo projednáno 109 usnesení na 7 zasedáních zastupitelstva (5 řádných a 2 mimořádných)

Splněných usnesení bylo 89
Nepřijatých usnesení bylo 16
Zrušených usnesení bylo 3
Trvajících usnesení bylo 1

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA 2020			
Splněná usn. č.	Nepřijatá usn. č.	Zrušená usn. č.	Trvající
Z- 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,24, 25,26,27,30,31,32,33,34,35, 36,39,41,43,44,45,46,47,48, 49,51,52,53,54,55,56,57,58, 59,60,63,64,65,66,68,70,71, 73,74,75,76,77,79,80,81,82, 83,85,86,87,88,89,90,91,92, 93,94,95,96,97,99,101,102, 103,104, 105,107,108,109	Z - 9/2020 Z - 13/2020 Z - 28/2020 Z - 29/2020 Z - 37/2020 Z - 38/2020 Z - 40/2020 Z - 61/2020 Z - 62/2020 Z - 69/2020 Z - 72/2020 Z - 78/2020 Z - 84/2020 Z - 98/2020 Z - 100/2020 Z - 106/2020	Z-23/2020 Z-42/2020 Z-50/2020	Z - 67/2020

Trvající usnesení Z - 67/2020

Kupní smlouva doposud nebyla s manželi Polákovými podepsána.

Celá problematika je v řešení právníka JUDr. Hochmana – je veden soudní spor.

Návrh na usnesení zastupitelstva:

**Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-6/23
Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2020.**

Zpracoval: Ludmila Milerová, členka KV

Datum: 12.03.2025

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků

Jana Tesařová, tajemnice úřadu: bez připomínek

Věc: Kontrolní zpráva dle usnesení KV 13/24 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Miloš Ulrich

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána kontrolní zpráva dle usnesení KV 13/24 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

kontrolní zprávu dle usnesení KV 13/24 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 13/24 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2023

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 13/24 Kontrola vyřizování stížností za rok 2023

Kontrola ukončena dne 3. března 2025

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru a zastupitelstva města Miloš Ulrich na základě usnesení KV 13/24 ze dne 9. prosince 2024.

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 3. března 2025 v prostorech správního odboru Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem podle § 175 zák. č. 500/2004 Sb. a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2023. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem radě města včetně přehledových tabulek.

[2] Při kontrole jsem se seznámil se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzoval důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledoval včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzoval soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2023 byly evidovány celkem 1 stížnost a 1 jeden podnět.

[4] Všechny případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a v souladu s platnými právními předpisy předány nadřízeným orgánům anebo řádně vyřešeny.

Všechna podání byla shledána jako nedůvodná. Ke každému z podání je řádně veden spis.

[5] Předmětem kontroly byla formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí. Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách kontrolním výborem shledán za dostačující. Po stránce faktické se pak zdají být všechny spisy vyřízeny či předány věcně správně.

[6] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsob evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.

[8] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 13/24 – Kontrola vyřizování stížností za rok 2023.



V Úvalech dne 3. března 2025

Miloš Ulrich, v.r.

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Věc: Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. realizuje investiční akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Na základě této akce oslovilo město Úvaly se žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec, Tuklaty. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 6 303 - 12 - 2023 zpracovaným společností Česká znalecká, a. s., se sídlem Nezvalova 423, Hradec Králové, IČO: 252 60 138 v jeho článku 5 - Závěry znaleckého zkoumání/ocení + koeficient, který vychází z Liniového zákona.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p

II. ukládá se**1. starostka**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.5.2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výpočet kupní ceny

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat pozemek do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty,

parcelní číslo 1147

výměra 1 204 m²

druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedený pozemek je určen k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Přeložka silnice I/12 Úvaly - Běchovice“

Příloha: - situace

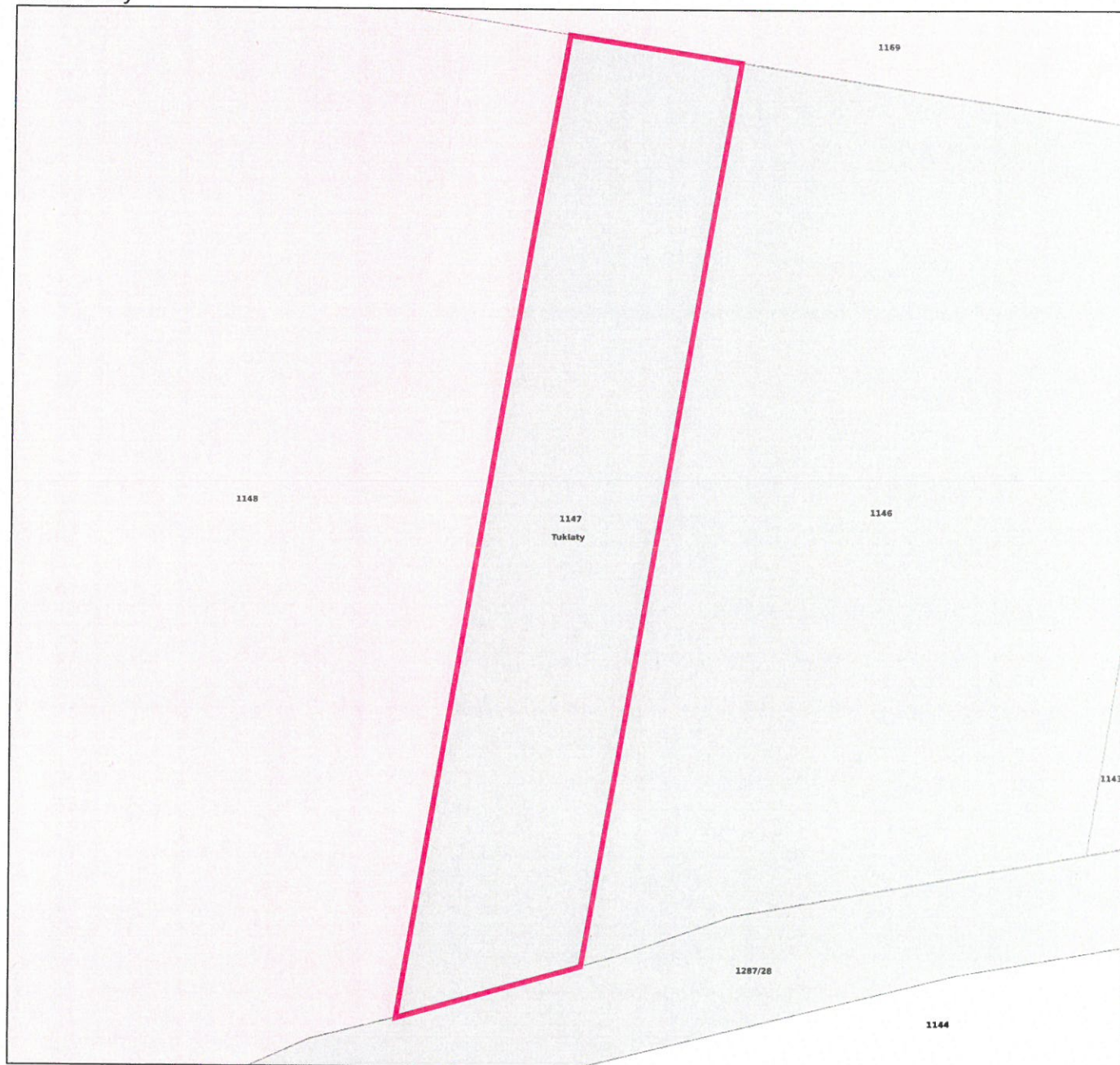
Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dneusnesením č. Z

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Město Úvaly



1 : 500

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Nové hranice podle GP | Parcely nezapsaných GP | Katastrální území | KN mapa stav k 1.2.2025 |
| Řešená VB podle ZE | Řešená VB z GP | Dočasný zábor nad 1 rok | Dočasný zábor do 1 roku |
| Výkup zbytkových pozemků | Trvalý zábor bez výkupu | Trvalý zábor | Zvýraznění předmětu smlouvy |

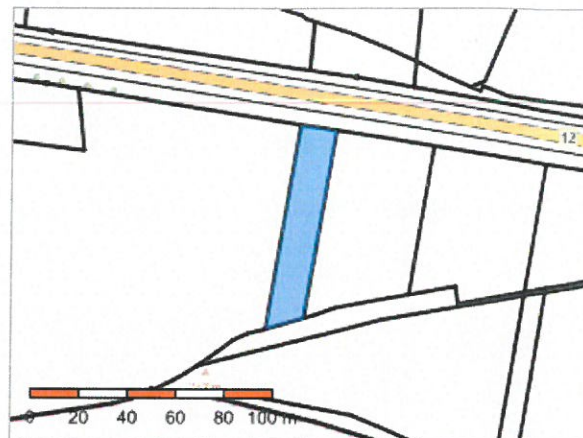
VÝPOČET KUPNÍ CENY

stavba **Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly**
 kat. území **Tuklaty**
 LV č. **254**
 vlastník **Město Úvaly, 1/1**

pozemek parcelní číslo	výměra pozemku v m ²	vlast. podíl	<i>oddělován z pozemku parcelní číslo</i>	kategorie pozemku	cena dle ZP v Kč/m ²	cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč	koeficient	kupní cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč
1147	1 204	1		pole	220,00	264 880,00	8,00	2 119 040,00
						264 880,00		0,00
								2 119 040,00 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1147
Obec:	Tuklaty [533785]
Katastrální území:	Tuklaty [771422]
Číslo LV:	254
Výměra [m ²]:	1204
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

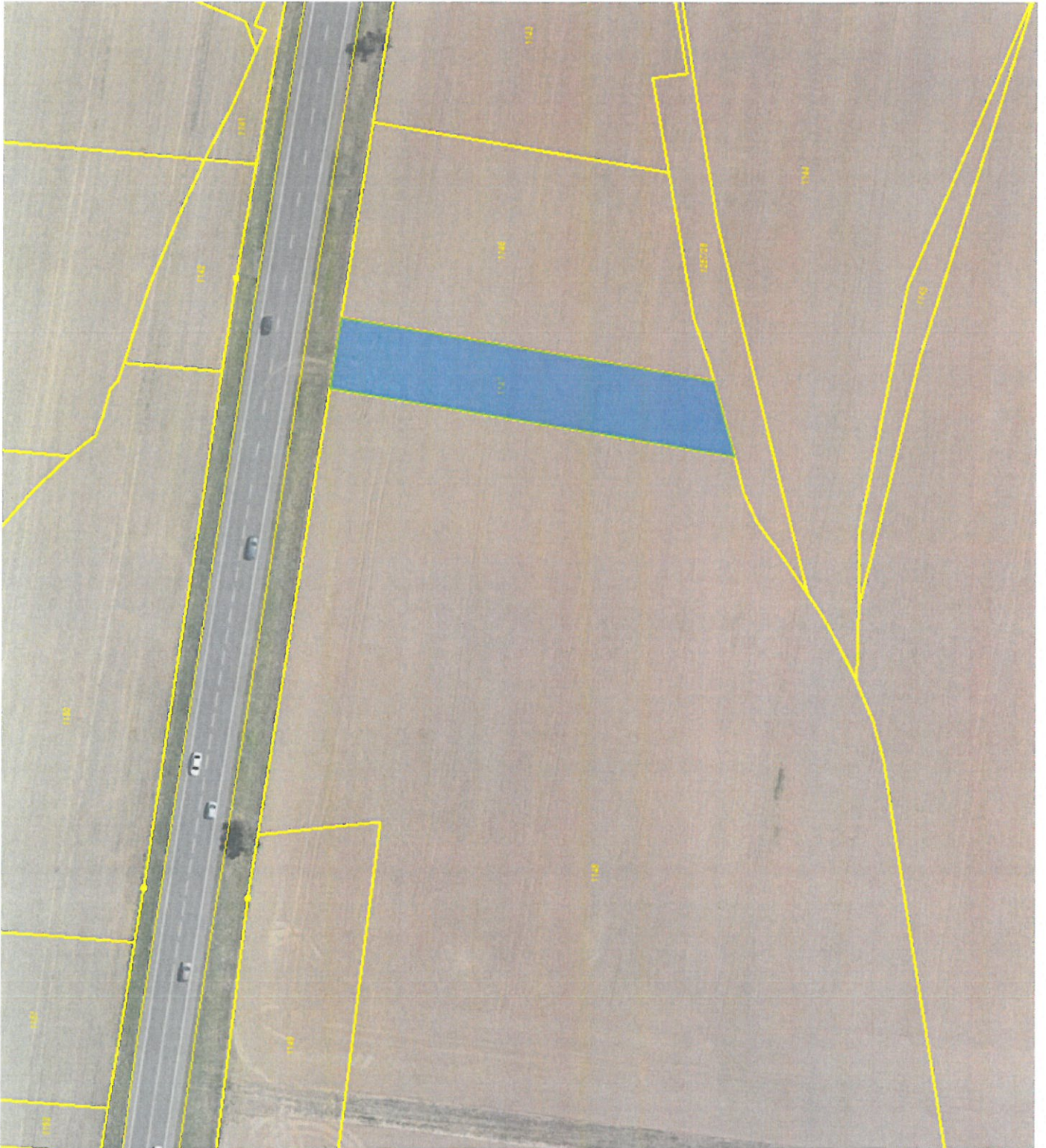
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.03.2025 13:00.





ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 303-12-2023

Stanovení **COB** nemovitých věcí – pozemků,
→ dotčené trvalým zábořem plánované stavby
→ akce I/12 Běchovice – Úvaly,
→ v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., (liniový zákon)
→ k. ú. v rámci Středočeského kraje
(**pozemky pro výkup v místě plánované silnice**)

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitosti,
zapsaný pod pořadovým číslem 2 382 / 2023 ve znaleckém deníku.

Objednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

Zpracovatel

Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk 51 / 385 vyhotovených originálů

17. ledna 2023

Úvodní list

Objednatel:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Na Pankraci 516/56 140 00 Praha 4 IČO 659 93 390
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	Smlouva o poskytování služeb, č. 02PT-007096 z 28. března 2022.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní pozemky dotčené trvalým záhorem plánované stavby v rámci akce I/12 Běchovice – Úvaly, pro k. ú. ve Středočeském kraji.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro koupi majetku v rámci výstavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly.
Zpracovatel:	Česká znalecká, s. s. Nezvalova 423 500 03 Hradec Králové T 495 518 296 E info@znalecka.cz ID banky: IČO 252 60 138, DIČ CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracovali:	dr. Ing. Vítězslav Hálek, MBA, Ph.D., Ing. Jiří Šnajdr, Ing. Jakob Lisa, David Kořínek.
Počet tisků ZP:	385 / 384 obdrží Objednatel ZP.
Místní setření:	1. dubna / 26. prosince 2022
Datum zpracování:	17. ledna 2023

Obsah

Úvodní list	2
Obsah	3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky	3
1. Úvod	6
1.1 Zadání / předmět / účel	6
1.2 Rozhodné datum	6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly	7
1.4 Východiško / nález	7
2. Zdrojové podklady	8
3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění	11
4. Posudek / odůvodnění	12
4.1 Otázka č. 1	12
<i>Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.</i>	
A. Pozemky v kategorii „<i>LES*</i>“	105
<i>= 220,00 Kč/m²</i>	
B. Pozemky v kategorii „<i>SILNICE*</i>“	119
<i>= 560,00 Kč/m²</i>	
C. Pozemky v kategorii „<i>LES*</i>“	135
<i>= 220,00 Kč/m²</i>	
5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění	139

6. Příloha	140
7. Rozšířená příloha / CD	141
Metody znaleckého zkoumání / ocenění	
Schémata	
Půdklady	
ZP	
Přílohy (tištěné / elektronicky)	
Znalecká doložka	144

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

ZP je vypracován:

- 1/ v souladu se:
 - a. zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích / ústavech,
 - b. vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti,
 - c. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - d. zákonem č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony,
 - e. zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Znalecká kancelář informuje, že:

- 1/ zdrojové podklady pro znalecké zkoumání / ocenění jsou považovány za věrohodné / správné,
- 2/ zdrojové podklady nebyly z hlediska přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti ověřovány,
- 3/ neodpovídá za pravost / platnost:
 - a. vlastnických / jiných věcných práv,
 - b. práv vyplývajících z poskytnutých zdrojových podkladů, pokud jsou předmětem znaleckého zkoumání / ocenění.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / ocenění je odpověď na otázku, zadanou Objednatelom ZP:

Otázka č. 1:

Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.

Otázka č. 1 se týká pozemků v rámci k. ú.

- 1/ Dobročovice,
- 2/ Květnice,
- 3/ Škvorec,
- 4/ Tuklaty,
- 5/ Úvaly u Prahy,
- 6/ Sibřina.

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,
katastrální pracoviště Praha – východ / Kolín,
které jsou v následující části ZP specifikovány / popsány.

ZP je vypracován jako podklad pro koupi majetku v rámci plánované výstavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly.

1.2 Rozhodné datum

17. ledna 2023 datum vypracování ZP

30. srpna 2023 nabylo právní moci územní rozhodnutí na plánovanou výstavbu nové silnice I/12 v lokalitě Úvaly – Běchovice. V 2023 se plánují odesílat návrh kupní smlouvy na předmetné pozemky. Přílohou kupní smlouvy bude ZP.

1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly

Český statistický úřad	ČSU
Cena obvyklá	COB
Znalecký posudek	ZP
Ministerstvo financí ČR	MF ČR
Hlavní město Praha	HMP
Ředitelství silnic a dálnic ČR	ŘSD
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb.	ZOM
Nový občanský zákoník	NOZ

List vlastnictví	LV
Katastrální území	k. ú.
Katastr nemovitostí	KN
Územní plán	ÚP
Realitní kancelář	RK
Rodinný dům	RD
Nemovitost / nemovitý	NEMO
Tabulka/y	TAB
Realitní kancelář	RK

1.4 Východisko / nález

ZP je zpracován jako podklad pro kupní cenu pozemků, na kterých má ŘSD v plánu vybudovat novou silnici I/12 v lokalitě Úvaly – Běchovice → veřejně prospěšná stavba.

2. Zdrojové podklady

Při:

- 1/ znaleckém zkoumání a
 - 2/ následném vypracování závěrů ZP
- bylo využito:

- A - odborné literatury,
- B - podkladů předaných,
- C - podkladů z veřejně dostupných internetových zdrojů,
- D - informací z místního šetření a
- E - komplexních schémat.

A – Odborná literatura

- HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1., 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.
- HÁLEK, V. *Pojem ceny obvyklé po 1. lednu 2014*. Trestněprávní revue. 2015, roč. 34, č. 4, str. 90-97, ISSN 1213-5313.
- BRADÁČ, A. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: CERM, vyd. 1., 2016. 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.
- BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍ, P. *Úvodní oceňování majetku 2016*. Brno: CERM, vyd.1., 2016. 328 s. ISBN 978-80-7204-937-1.
- KLEDUS, R., BRADÁČ, A., SEMELA, M., a MAXERA, P., Postup při zpracování znaleckého posudku práce s daty. *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM, 2022, 33(1), 38-49. ISSN 1211-443X.

B – Podklady předané Objednatelem ZP

1. specifikace NEMO,
2. geometrické plány pro rozdělení vybraných pozemků,
3. záborový elaborát,
4. výkresy plánované trasy silnice,
5. dendrologický průzkum v dané lokalitě.

C – Veřejné zdroje

- www.google.com
- www.justice.cz
- www.cuzk.cz
- www.mapy.cz
- www.obyvateleceska.cz
- cs.wikipedia.org
- www.sreality.cz
- www.reality.cz
- www.reality.idnes.cz
- webové stránky obce
- www.czso.cz
- www.hypotenibanka.cz
- www.rsd.cz
- smlouvy.gov.cz

D – Informace z místního šetření

- osobní prohlídka předmětu znaleckého zkoumání / ocenění,
- pořízení fotodokumentace.

E – Komplexní schémata

- znaleckého zkoumání,
- stanovení hodnoty / ceny nemovitosti,
- použitelnosti vzorku – porovnávací metoda,
- přezkoumatelnost ZP,
- kontextů,
- abstraktní úrovně uvažovaných kontextů,
- cena / hodnota.

Zdroje (B / C) jsme pokládali za věrohodné / úplné.

Podklady pro ocenění jsou součástí CD přílohy tohoto ZP.

Vybraná odborná literatura (bod A) je dostupná / bezplatně stažitelná z www.halek.org.

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění

- A. Obecně vědní metody**
 - A.1 Základní pojmy
 - A.2 Rozdělení metody
 - A.3 Popis metod

- B. Východiska oceňování / znaleckého dokazování**
 - B.1 Data / informace / znalosti
 - B.2 Předpisy pro ocenění
 - B.3 Hodnota majetku / druhy
 - B.4 Obecně metody ocenění
 - B.5 Stanovení **COB** a ceny zjištěné podle ZOM
 - B.6 Axiom éta – schématická metodiky stanovení **COB**
 - B.7 Stanovení **COB** v trestně-právních kauzách
 - B.8 Přezkoumatelnost / výsledk znalce

- C. Ocenění nemovitostí**
 - C.1 Administrativní ocenění
 - C.2 Nákladové ocenění nemovitostí
 - C.3 Výnosové ocenění nemovitostí
 - C.4 Porovnávací ocenění nemovitostí
 - C.5 Kombinace věcné / výnosové hodnoty

Obsah kapitoly č. 3 / Metody znaleckého zkoumání / ocenění uloženy na CD příloze tohoto ZP.

4. Posudek / odůvodnění

4.1 Otázka č. 1

Jaká je **COB** vybraných **NEMO – pozemků**, které jsou předmětem plánované stavby **silnice I/12 Běchovice – Dvůrky** v rámci území **Středočeského kraje**.

VÝCHODISKA

Zdroje dat	2. Zdrojové podklady (str. 8 – 10 ZP)
Znalecké metody	A. Východiska oceňování: A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku a její druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné podle ZOM C. Ocenění nemovitostí: C.1 Porovnávací ocenění NEMO
Obecné vědní metody	I. Empirické: I. 1 pozorování II. Obecně teoretické: II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Synéza, II. 5 Dedukce, II. 6 Indukce

Sequenční postup kroků znaleckého zkoumání / ocenění:

1. **Analýza oceňovaného majetku (str. 13 – 99 ZP),**
2. **Kalkulace porovnávací hodnoty (str. 100 – 137 ZP),**
3. **Odhad COB (str. 137 – 138 ZP).**

OMEZENÍ / POZNÁMKY vztahující na předmět ocenění (dle KN):

→ nejsou předmětem ocenění / bez vlivu na COB.

Předmětem ocenění jsou pozemky katastrálních území:

- 1/ Dobručovice,
- 2/ Květnice,
- 3/ Škvorec,
- 4/ Tuklaty,
- 5/ Úvaly u Prahy,
- 6/ Slibřina.

POPIS STAVBY úsek I/12 Běchovice – Úvaly

- Stavba jeil vybudování kapacitního obchvatu pražských městských částí Běchovice, Ujezd nad Lesy a města Úvaly. Navazuje na stavbu Pražského okruhu 511 Běchovice – D1, která je rovněž v přípravě.
- Realizaci předmětné stavby dojde k odstranění zdlouhavého průjezdu městskými částmi Praha – Běchovice, Ujezd nad Lesy a městem Úvaly včetně odklápění velkeré tranzitní / meziměstské / přiměstské dopravy na novou kapacitní komunikaci.
- Přeložka silnice I/12 svou nově navrženou polohou umožňuje přeměnu stávající silnice I/12 na komunikaci nižší třídy s možností zklidnění dopravy a změny navazující infrastruktury.
- Nová poloha silnice I/12 mimo zastavěné části umožňuje i realizaci prostorově náročnějšího čtyřpruhového, úměrově děleného příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím a předpokládaným dopravním zatížením a významu komunikace.
- Silnice I/12 je v systému komunikací HMP důležitou radiální komunikací s regionálním i nadregionálním významem.
- Spojuje Prahu s východní částí přípražského regionu. Ve svém pokračování se v Kolíně napojuje na silnici I/38, propojující východní část Středočeského kraje od dálnice D10 (E65) přes Nymburk, dálnici D11 (E67), Kolín až po Kutnou Horu a Čáslav.
- Silnice I/12 ve své nové trase o celkové délce 12,640 metrů prochází územím HMP (44 % délky trasy) a Středočeským krajem (56 % délky trasy), resp. jeho dvěma okresy → Praha – východ / Kolín.
- Silnice je navržena v kategorii S 24,5/110.

STAV PŘÍPRAVY / REALIZACE

Průběžná realizace, realizace v rámci územní studie
stavby železniční tratě Běchovice - Drahy. Územní studie
je zpracována v rámci územní studie, která je součástí
projektové dokumentace. Územní studie je zpracována
v rámci územní studie, která je součástí projektové
dokumentace. Územní studie je zpracována v rámci
územní studie, která je součástí projektové dokumentace.
Územní studie je zpracována v rámci územní studie,
která je součástí projektové dokumentace. Územní studie
je zpracována v rámci územní studie, která je součástí
projektové dokumentace. Územní studie je zpracována
v rámci územní studie, která je součástí projektové
dokumentace.



Územní studie je zpracována v rámci územní studie,
která je součástí projektové dokumentace. Územní studie
je zpracována v rámci územní studie, která je součástí
projektové dokumentace. Územní studie je zpracována
v rámci územní studie, která je součástí projektové
dokumentace.

DATA O STAVBĚ

Stavba železniční trati Běchovice - Drahy územní studie stavby železniční tratě Běchovice - Drahy. Územní studie je zpracována v rámci územní studie, která je součástí projektové dokumentace.	Stavba železniční trati Běchovice - Drahy územní studie stavby železniční tratě Běchovice - Drahy. Územní studie je zpracována v rámci územní studie, která je součástí projektové dokumentace.	Stavba železniční trati Běchovice - Drahy územní studie stavby železniční tratě Běchovice - Drahy. Územní studie je zpracována v rámci územní studie, která je součástí projektové dokumentace.	Stavba železniční trati Běchovice - Drahy územní studie stavby železniční tratě Běchovice - Drahy. Územní studie je zpracována v rámci územní studie, která je součástí projektové dokumentace.
--	--	--	--

POPIS TRASY STAVBY

- ➔ Přeložka začíná za mimoúrovňovou křižovatkou Dubeč, která řeší propojení Štěrboholské radiály, části Pražského okruhu (stavba „D0 510 Běchovice – Satalice“) a dále Pražského okruhu „D0 511 Běchovice – D1“. Východní pokračování Štěrboholské radiály prochází přeložka silnice I/12 katastrálním územím Dubče, terénním zářezem v klesání jižně od části Běchovic zvané Nová Dubeč.
- ➔ Trasa přeložky násypovým tělesem a mostní estakádou se táhne Řičanský potok a občasnou vodoteč na rozhraní katastru Dubče a Běchovic. Následně trasa stoupá přes lokální terénní hřbet, následuje násyp a další mostní estakáda přes Rokytku.
- ➔ Trasa ve stoupání pokračuje 4,000 metrů dlouhým zářezem o hloubce 2,5 – 8,5 metru. V zářezu se stáčí jihovýchodně ke Kolodějím, kde obcházel městskou část Praha – Koloděje ze severu a Praha – Újezd nad Lesy z jihu. Zde trasa pokračuje i na katastrálním území Újezda. Vedení trasy v zářezu výrazně snižuje ovlivnění okolních oblastí hlukem.
- ➔ Za hranicí katastru se přeložka dostává na úroveň stávajícího terénu. Trasa v klesání míjí ze severu obec Květnice a po krátkém, poměrně hlubokém zářezu, přechází na hranici s katastrálním územím Dobrošovice.

- Dlešším mostním objektem překonává potok Výmoľa za jeho soutokem se Sibiřským a Dobročovickým potokem.
- Trasa stoupá kratšími zářezy / násypy menších rozsahů jižně pod Škvoreckou oborou k bezejmenné vodotoči, kterou překonává severně od obce Dobročovice kratším mostním objektem.
- Následuje asi kilometrové stoupání v zářezu hloubky 2 – 7 metrů do nejvyšší nadmořské kóty celé trasy mezi Dobročovicemi a částí Úval, zvanou Radlická čtvrť. Jižně pod Radlickou čtvrtí klesá trasa přeložky v přibližné úrovni stávajícího terénu ke křižení s lokálním terénním zlomem, nacházejícím se na katastru Škvorec.
- Po mírném zářezu trasa přechází násypy a delším mostem v klesání nad Škvoreckým potokem a stávající silnicí II/101. Přechodem zpět na katastrální území Úval trasa klesá 400 metrů dlouhým a 2 – 6 metrů hlubokým zářezem.
- Poté kratšími násypy a malým mostním objektem překonává Příšimaský potok. Přeložka pokračuje v klesání do napojení na stávající stopu silnice I/12 v mírných zářezech hloubky asi metr, pouze okolo km 12,0 se nachází úsek zářezů hloubky okolo tři metrů v délce 250 metrů.
- Přeložka končí napojením na stávající stopu silnice I/12, necelých 200 metrů před jejím křižením se silnicí III/10163 Tuklaty – Příšimasy.



POPIS dotčených katastrálních území

Dobručovice = obec okres Praha – východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi 22 km východně od centra Prahy a 16 km jižně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde 332 obyvatel.

Květnice = obec okres Praha – východ, kraj Středočeský. Těsně za hranicí Prahy, prochází prudkým demografickým rozvojem. Žije zde přibližně 1.900 obyvatel.

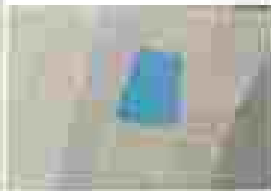

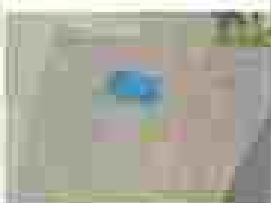





Škvorec = obec okres Praha – východ, kraj Středočeský. Rozkládá se 22 km východně od centra Prahy, 10 km západně od Českého Brodu a 16 km jižně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde přibližně 2.000 obyvatel. Součástí městyse je i vesnice Třebohostice.






Tuklaty = obec okres Kolín 8 km západně od města Český Brod. Mají přibližně 1.100 obyvatel. V 2011 zde bylo evidováno 310 adres. Součástí obce je i vesnice Tlustovousy. Leží na železniční trati Praha – Kolín. Název katastrálního území o rozloze 4,91 km².



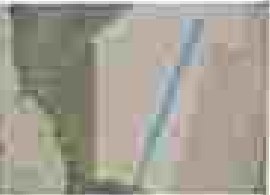


Úvaly u Prahy = město ve střední části okresu Praha – východ. Rozkládají se přibližně 20 km východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde 7.000 obyvatel.


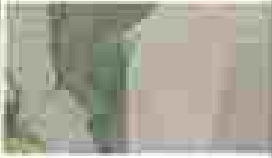
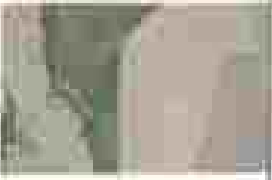
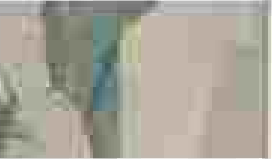
Sibřina = obec okres Praha – východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi 19 km východně od centra Prahy a 17 km jižně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde 942 obyvatel.



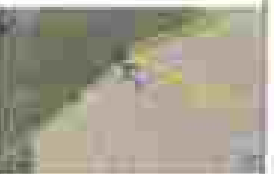
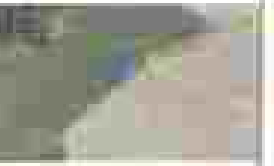
I/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Dobručovice









PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
215	15 746	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
217	5 589	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
221/1	711 026	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
221/9	4 871	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s porážkou místní komunikace. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
221/11	14 631	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
221/13	19 626	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
221/14	33 903	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
221/15	20 055	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
221/16	11 240	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. 		1000

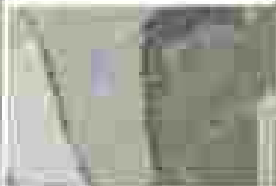

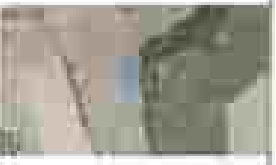

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
221/17	15 266	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		IIIa
221/18	15 260	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		IIIa
221/19	19 238	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		IIIa
221/20	21 066	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		IIIa
222	20 064	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna 		IIIa





PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		
235	1 285	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, výrazová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace. - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Pruhovitý tvar, mírně svažité terén 		1445
236	1 377	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		1445
237	1 340	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		1445
238	1 043	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu 		1445

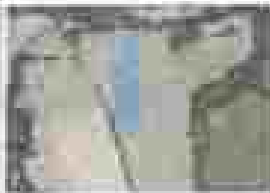


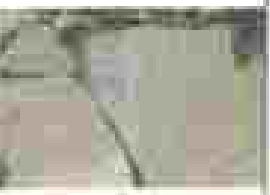
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - souvazdel s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Průhledný tvar, mírně vlnitý terén. 		
239	6 056	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, - Dle KN orná půda, - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedí s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Průhledný tvar, mírně vlnitý terén. 		17000
240	18 954	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, - Dle KN orná půda, - Standardní zemědělská parcela, obkročná součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severozápadě sousedí s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Trojúhelníkový tvar, mírně vlnitý terén. 		17000
241	736	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, - Dle KN orná půda, - Standardní zemědělská parcela, obkročná součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedí s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Trojúhelníkový tvar, mírně vlnitý terén. 		17000
243	5 179	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, - Dle KN orná půda, - Standardní zemědělská parcela, obkročná součást zemědělského 		17000


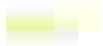






PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace. — Vzdálené od residenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
243	2 963	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
246	8 997	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
247	6 011	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
248	2 117	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na 		

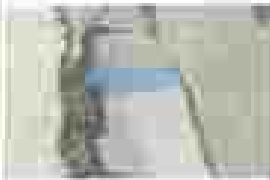




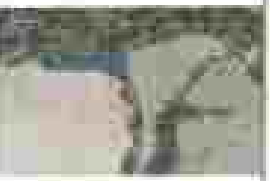

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jiho susedící s pozemkovou místní komunikací, — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
249	29 901	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, spočítat zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jiho susedící s pozemkovou místní komunikací, — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III
250	13 826	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od residenční zástavby. — Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III
253	3 676	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, porostlá mlhovými dřevinami. — Fakticky spočítat remízku. — Vzdálené od residenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III
265	14 714	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		III






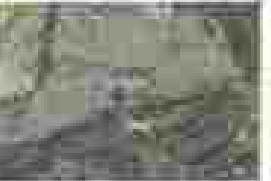

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
266	1 255	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
268	6 395	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
271	4 209	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
273	432	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku přirozeně nebo upravené. - Parcela s nestálou vodní plochou. - Fakticky se jedná o ústrojí s povrchy bez vým na hodnotu, doprovázené zemědělské plochy. 		1000





PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIŠ	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> součást zemědělské mezi-půdními bloky, Vzdálené od rezidenční zástavby, Nepřevýšený tvar, mírně svahitý terén. 		
274/1	4 350	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku, Dle KN lesní pozemek, Na okraji zemědělského celku, porostlá zejména náletovými dřevinami, Patříce součástí remísku, Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, Vzdálené od rezidenční zástavby, Nepřevýšený tvar, svahitý terén. 		LES
280/1	145	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku, Dle KN orná půda, Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, Vzdálené od rezidenční zástavby, Průhledný tvar, mírně svahitý terén. 		
280/6	4 830	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku, Dle KN orná půda, Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, Východní část plochy zauhmje do remísku, porost náletových dřevin, Vzdálené od rezidenční zástavby, Nepřevýšený tvar, mírně svahitý terén. 		
280	23 121	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku, Dle KN orná půda, Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. 		

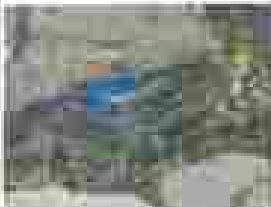

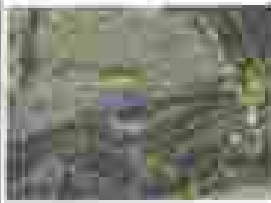
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Vzdáleně od residenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
289	26 111	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Díl KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdáleně od residenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIb
292	2 289	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Díl KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdáleně od residenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIb
294	13 995	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Díl KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Severní část plochy zasahuje do remízku, porost z náletových dřevin. — Vzdáleně od residenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIb
295	2 703	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Díl KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdáleně od residenční zástavby. 		IIb

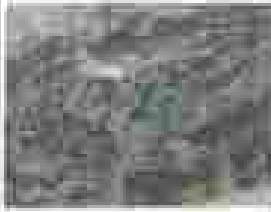
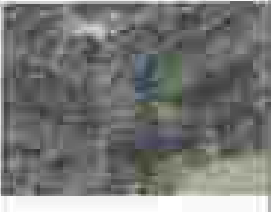

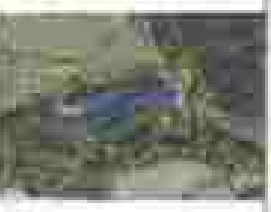

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
307	652	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky tvoří a větší částí remízek s náletovými dřevinami. - Vzdáleně od rezidenční zástavby. - Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
310	870	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Severní část plochy tvoří pruh remízek, porost s náletových dřevin. - Vzdáleně od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
317	11 876	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Jižní část plochy tvoří pruh remízku, porost s náletových dřevin. - Vzdáleně od rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
319	7 263	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdáleně od rezidenční zástavby. 		




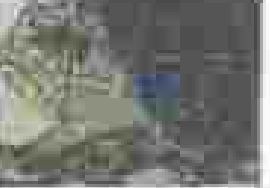
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
321	22 871	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. Vzdálené od rezidenční zástavby. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
322	5 715	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. Vzdálené od rezidenční zástavby. Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
329/14	10 238	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. Vzdálené od rezidenční zástavby. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
350/1	3 161	<ul style="list-style-type: none"> Parcela na okraji zemědělského celku. Dle KN trvalý travní porost. Severovýchodní a východní částí sousedí s pozemky vodního korýta. Fakturny součást remízku, porost z dřevin, bez vlivu na hodnotu. Vzdálené od rezidenční zástavby. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		

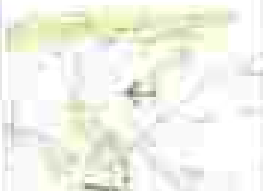
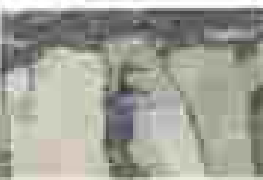

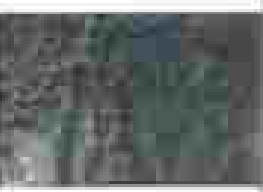
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
350/2	25 078	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na který je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Severní část plochy tvoří pruh trávníka, pomst a náletových dřevin. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
350/3	2 642	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha - koryto vodního toku umělé. - Fakticky tvoří koryto Dobruševického potoka a porosty a náletových dřevin. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
636/1	635	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součástí většího zemědělského porostu bez vlivu na hodnotu. - Parcela typičtě připomíná část lesní plochy než ornou půdu. - Severozápadně v těsném sousedství se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		LES
636/2	290	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky součástí zemědělského celku s částečně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. - Jedná se spíše o pruh louky. - Nedaleko od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		

PARC. Č.	VMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/8	1 937	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součást zemědělského celku s převážně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. - Nejedná se o standardní ornou půdu, ale spíše o louku. - Neďálek od residenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		125
636/9	1 677	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. - V blízkosti rekreační objekty. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		125
636/10	2 270	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. V blízkosti rekreační objekty. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		125
636/1E	1 370	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. - Jihovýchodně v těsném sousedství pozemků s rekreační objekty. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		125



PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/12	6 112	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělského celku a menšího lesa. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky součást většího remízku a pozemky již započítanými v hodnotě pozemku, na části výšina. - Na pozemku se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. - Stavba třemi zděnými stěnami. Nejedná se o stavební parcelu. - Jedná se spíše o lesní pozemek. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		125
636/14	614	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN trvalý travní porost. - Fakticky okraj zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		125
636/16	1 100	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky součást zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. - Skrz parcelu vede rekreační hřbitovní cesta pro pěší. - Jižně je pozemek s rekreačním objektem nezapsaným v KN. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		125

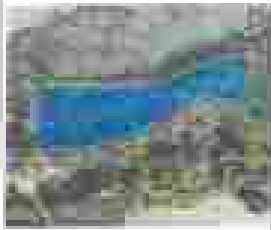
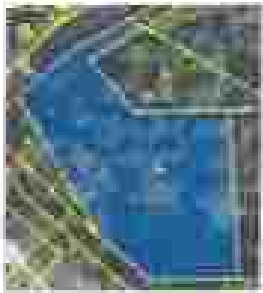



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/18	70	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remísku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pruhovitý trav, mírně svahitý terén. 		PHL
636/19	44	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remísku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pruhovitý trav, mírně svahitý terén. 		LES
636/20	88	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remísku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pruhovitý trav, mírně svahitý terén. 		LES
636/21	1000	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky součást většího remísku – s povrchy již započítanými v hodnotě pozemka. – V blízkosti rekreační objekty: nezapsané v KN. – Vzdálené od residenční zástavby. – Nepruhovitý trav, mírně svahitý terén. 		LES
644/2	1 000	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN lesní pozemek. – Fakticky okrajová část přírodního parku Škvorecká obora – Kralupy. – S povrchy již započítanými do hodnoty pozemka. – V blízkosti rekreační objekty: nezapsané v KN. – Vzdálené od residenční zástavby. 		LES


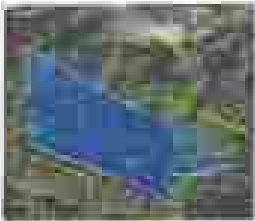

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Pruhovitý/nádlovitý tvar s šíří cca 2 metry, mírně svahitý terén. 		
644/9	1 164	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - jiná plocha. - Fakticky okrajová část přírodního parku Šterncecká obora - Královčina, příkop u místní komunikace Na Ladoch. - Nezáleží od rezidenční zástavby. - Pruhovitý/nádlovitý/trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		LES
644/23	2 800	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - zeleň. - Fakticky oplocená plocha z větší částí neoddrávaná, s dřevinami bez ohledu na hodnota, státní přírodní památka RD v okrajové části obce Květnice. - Nezáleží od rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		LES
712/1	11 541	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělských celků. - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky silnice procházející obcí Dobročovice směrem na Radčickou Čtvrť / Úvaly, před ústředím cca 500 m parcelu kůstí. - V místě křížení vzdálená od rezidenční zástavby. - Pruhovitý/nádlovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
719/2	5 029	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělských celků. - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky širšíková cesta a jen krátce vedoucí k rekreačním objektům. - V blízkosti rezidenční zástavby. - Pruhovitý/nádlovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE


PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
760/2	9 676	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělských celků. - Dle KN ostatní plocha – silnice. - Fakticky polní cesta navazuje na silnici z východního okraje. - Dobrovolně umístěn na Újezd na Lesy, kůlnička v jižovýchodním okraje přírodního parku škrvarecká obora – Králičina. - V místě křížení vzdálená od rezidenční zástavby. - Pruhovitý/nahlostvý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
781/1	3 179	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku umělé. - Fakticky se jedná o ztrouhlu s porosty z náletových dřevin, doprovodné zemědělské plochy. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
924	18	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji silnice. - Dle KN ostatní plocha – manipulační plocha. - Fakticky okrajová část komunikace, zeleň mezi silnicí a plotem. - V blízkosti rezidenční zástavby. - Nepravidelný, pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
925	5	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha – silnice. - Fakticky okrajová část komunikace. - V blízkosti rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE









2/ **POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Květinice**

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
54/138	15	<ul style="list-style-type: none"> – Stavební parcela se stavbou bez čp., na které je stavba technického vybavení v havarijním stavu o výměře 15 m² (parcela zcela zastavěna stavbou). – Hodnota starby je minimální, resp. nulová. – Dle KN zastavěná plocha a nádvoří. – Parcela leží podél silnice. – Parcela nemá jiné využití, nejedná se o plochodenně stavební pozemek. – Parcela leží v remízku mezi zemědělskými bloky. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		SILNICE
620/8	1 006	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s ČOV a silnicí. – Dle EN trvalý travní porost - fakticky ostromi plocha, sloužící jako matrikulací plocha podél silnice. – V místě trvalého záboru se nenachází žádná stavba (jedná se o část současně navazující na pozemek v druhé silnici, v místě uliční silnice). – Přístup po silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		SILNICE
620	479	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, resp. započítány do hodnoty pozemku. – Pozemek ve tvaru trojúhelníku, jihozápadní okraj lemují silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		LES

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
631/1	1 327	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN lesní pozemek. - Na pozemku porosty. - Hodnota porostů započtená do hodnoty pozemku. - Pozemek na rozhraní lesa a louky. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
631/2	3 901	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná plocha, neplodná půda. - Na pozemku porosty. - Hodnota porostů započtena do hodnoty pozemku. - Pozemek na rozhraní lesa a louky. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
631/3	111	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. - Dle KN travní travní porost. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek ve tvaru trojúhelníku na severovýchodní straně ležící silnice. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		TRAVN
631/4	1 022	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná plocha, neplodná půda. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek na rozhraní lesního celku a louky. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
632/1	15 916	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. - Dle KN travní travní porost. 		TRAVN

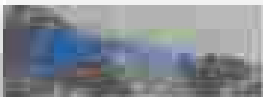

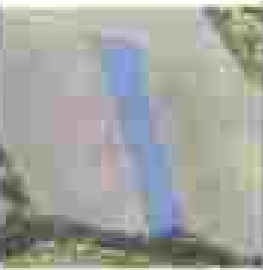
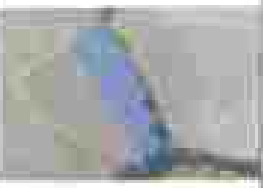
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. Skrz parcelu prochází cesta pro pěši. - Pozemek na severní straně lemuje část odtocny. - Částečně pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
634/1	11 427	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN trvalý travní porost. - Na pozemku náletové porosty bez vlivu na hodnotu. - Fakticky se jedná o remízek mezi dvěma sílnicemi. - Pozemek v severní části lemován z obou stran místní komunikací a v blízkosti zástavby. - Úzký nepravidelný tvar, svahitý terén. 		LES
635	4 225	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela ve středu malého lesního celku. - Dle KN orná plocha, neplodná půda. - Na pozemku porosty s hodnotou obhájenou v pozemku. - Pozemek uprostřed lesního leska. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
638	1 092	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela ve středu malého lesního celku, ohraničená Dobručoviczkou potokem. - Dle KN trvalý travní porost. - Na pozemku porosty s hodnotou obhájenou v pozemku. - Pozemek uprostřed lesního leska, na jihovýchodní části ohraničená potokem. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES

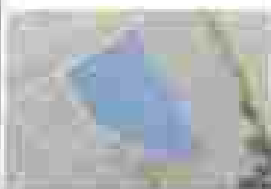



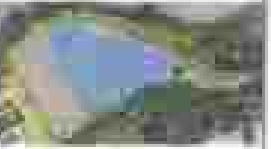

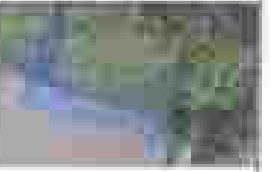

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
60/3	1 418	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela ve středě malého lesního celku, ohraničená Dubročotickým potokem. - Dle KN lesní pozemek. - Fakticky část lesa s porostem s hodnotou obilovin v pozemku. - Pozemek uprostřed menšího lesíka, na jihovýchodní části ohraničen potokem. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
648/14	203	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela je součástí místní komunikace. - Dle KN ostatní plocha. - Parcela leží mezi zemědělskými celky jako součást místní komunikace. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
650	8 728	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela u zemědělského celku, sousedí se silnicí a v blízkosti zastavby. - Dle KN orná půda. - Na pozemku porosty bez sliv na hodnotu. - Parcela u zemědělského celku, vesla a uprostřed se nachází multifunkční hřiště, na jihovýchodní straně ohraničen silnicí a travnatým prostorem. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
651	1 406	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek částí zemědělského celku, limován místní zastavbou a částí silnice. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		









PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
652	14 587	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek části zemědělského celku, lemován místní zastavbou a částí silnice. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
651	12 005	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek části zemědělského celku, ukrajově omezen se silnicí a travnatým porostem. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
655/3	1 630	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha. - Koryto vodního toku přirozené nebo upravené. - Fakticky se jedná o strážku s porosty z náletových dřevin, doprovázené zemědělské plochy. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý nepravidelný tvar, mírně vlnitý. 		
651/64	6 423	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN trvalý travní porost. - Na pozemku porosty bez sliv na hedvábí. - Pozemkem prochází nepevná cesta, na severozápadní straně lemován místní komunikací, blízko rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		


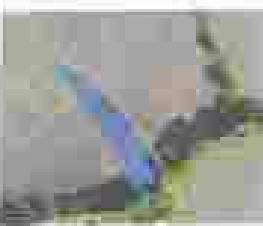

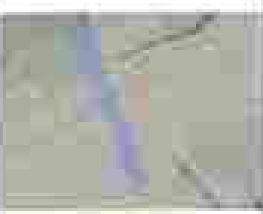
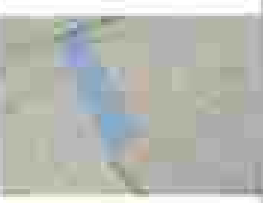
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
655/174	240	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN orná půda. - Pozemek na okraji zemědělského celku. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
655/174	13743	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek části zemědělského celku na jižní straně potůčku bez vlivu na hodnotu. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
655/177	60 810	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek části zemědělského celku zleva lemován korytem vodního toku. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
655/179	49	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN orná půda. - Pozemek na okraji zemědělského celku, na okraji lemován místní komunikací. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
655/180	1803	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Na pozemku potůček bez vlivu na hodnotu. - Pozemek vedle koryta vodního toku s orná půdy. - Úzký nepravidelný mírně vlnitý terén. 		

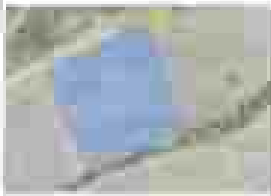

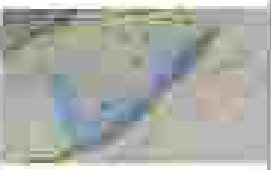







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS:	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
658/1	346	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez stromů na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1
658/3	93	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez stromů na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1
658/4	45	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez stromů na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1
658/5	1209	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez stromů na hodnotu. 		1

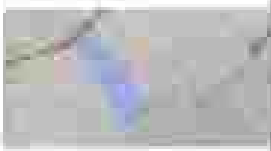
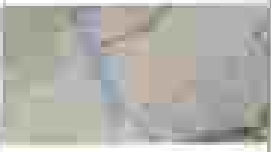
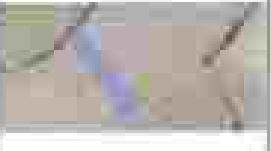


PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
658/6	911	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN orná plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
658/7	528	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN orná plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
660	12 973	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela současně zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek částí zemědělského celku na jižní straně porosty bez vlivu na hodnotu. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
665	16 757	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela současně zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek částí zemědělského celku na jižní straně porosty bez vlivu na hodnotu. 		

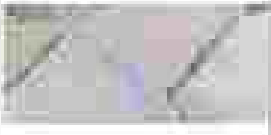



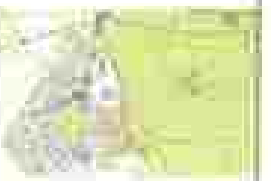
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
666	16 712	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Posemek části zemědělského celku. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
672	279	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez výru na hodnotu. Posemek ve tvaru trojúhelníku na jihovýchodní straně lemován silnicí. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
673/11	27 849	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez výru na hodnotu. Posemek části zemědělského celku ohraničen silnicí. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
673/14	1133	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez výru na hodnotu. Posemek na okraji zemědělského celku. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		




PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
673/15	361	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Díle KN orná půda. - Na pozemku pěstovány bez sliv na hodnota. - Pozemek na okraji zemědělského celku, lemovaný slavicí. - Úzký nepravidelný mírně vlnitý terén. 		
675/1	428	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Díle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku pěstovány bez sliv na hodnota. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. - Nepravidelný terén, mírně vlnitý terén. 		
673/9	368	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Díle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku pěstovány bez sliv na hodnota. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace. - Úzký nepravidelný terén, mírně vlnitý 		
675/10	1 410	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Díle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku pěstovány bez sliv na hodnota. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. 		


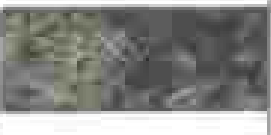
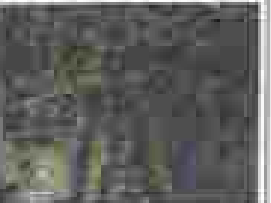

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
675/II	204	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o dopřekové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
702/II	7 498	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN orná půda. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek součástí zemědělského celku, blízko výhledové zástavby. 		III
706/6	2 537	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek částí zemědělského celku. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
707	23 602	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek částí zemědělského celku. - Na severu lemuje silnice. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
708	20 408	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek částí zemědělského celku. 		III

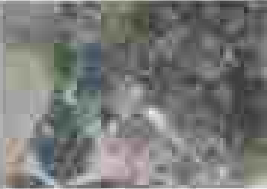

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
710	13 710	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
711	10 927	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
714/1	10 083	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
714/2	11 429	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
714/3	10 000	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. 		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Parcela části zemědělského celku. Nepřavidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
715	19 973	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez větví na hodnotu. Parcela části zemědělského celku. Nepřavidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
716/1	29 373	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Parcela části zemědělského celku. Nepřavidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
716/2	18 658	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez větví na hodnotu. Parcela části zemědělského celku. Nepřavidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
721	17 347	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez větví na hodnotu. Parcela části zemědělského celku. Nepřavidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
723	18 104	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez větví na hodnotu. Parcela části zemědělského celku. 		IIIa


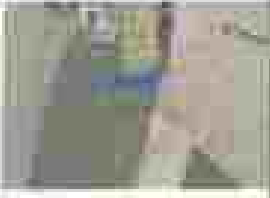


PARC. Č.	VÝMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVĚ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Nepravilný tvar, mírně svažité terén. 		
724	1 129	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Podílem části zemědělského celku. Nepravilný tvar, mírně svažité terén. 		III
748	1 751	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace. Podílem části zemědělského celku jako ostatní komunikace. Uzby dlouhý nepravidelý pruh, mírně svažité terén. 		III
751/3	918	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN ostatní plocha. Podílem části zemědělského celku. Nepravilný tvar, mírně svažité terén. 		III
756/2	6 142	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v druhé vlně, část v rámci rezidenční zástavby, část silnice Na Lálech. Dle KN ostatní plocha. Silnice vede okolo zástavby a orné půdy. Mírně svažité terén. 		SILNICE
756/3	1 586	<ul style="list-style-type: none"> Parcela u okraje rezidenční zástavby. Dle KN ostatní plocha - silnice. Podílem leží mezi rezidenční zástavbou a silnicí, podílem prochází místní komunikace. Z části je parcela využitelná jako parkovací plocha. Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. 		SILNICE









PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
786/4	1012	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela okraj silnice. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek trojúhelníkového tvaru se nachází na okraji silnice a čipem zasahuje na okraj pozemky. – Mírně svahitý terén. 		SILNICE
789/4	76	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku počasy bez vlivu na hodnotu. – Pozemek v blízkosti místní komunikace. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
786/6	1 030	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky, uprostřed menšího lesku. – Dle KN vodní plocha, korýto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
786/14	292	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, korýto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek tvořen Sibřinským potokem, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000

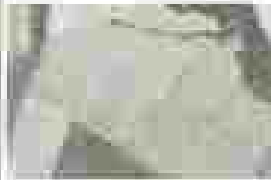




PARC. Č.	VYMĚRA [m]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
786/16	7	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zaměřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIb
786/17	27	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zaměřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. Okrajově souvisejí se silnicí – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIb
801	23	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela, na které se nachází silnice mezi lesy. – Dle KN ostatní plocha. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
947	1.211	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek tvořící potok Vyšňava. – Jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. 		IIIb

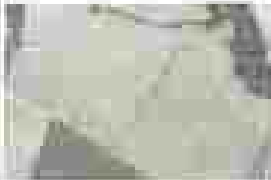




PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Úzký nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
948	2 474	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi potokem a místní komunikací. - Dle KN ostatní plocha. - Na pozemku potokový břežní náhon. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
950	2 843	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela-silnice za residenční zástavbou, část silnice Na Ládkách. - Dle KN ostatní plocha, silnice. - Silnice vede mezi částí zemědělského celku. - Mírně svahitý terén. 		SILNICE
955	258	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela-silnice, částečně přiléhá podél silnice, který tvoří jen silnicí doplněnou plochou. - Dle KN ostatní plocha, silnice. - Pozemek v blízkosti zástavby a lempel silnicí. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
973	272	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. - Pozemek Dobrošovický potok. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
974	272	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. - Pozemek Dobrošovický potok. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000






3/ POPIS DOTČEVÝCH POZEMKŮ – k. ú. Skvořec




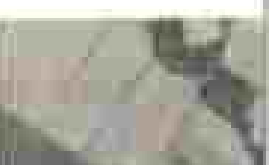

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
902/1	6 332	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela ležící koryto vodního toka podél Skvořeckého potoka. – Dle KN orná půda – neplodná půda. – Faktický remízek s obilnou vodní plochou, mezi zemědělskými celky. – Na pozemku pěstovány s hodnotou obilženou v pozemku. – Přístup přes okolní parcely. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
1400	11 204	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh rynnáku, porost z náletových dřevin. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
1401	15 216	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
1402	7 222	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		IIIa



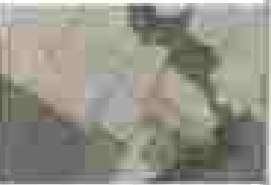

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — V blízkosti rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1403	10 462	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1404	1 157	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1405	6 992	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1406	10 302	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		

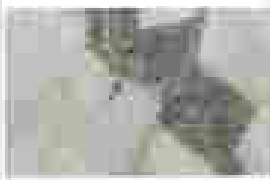

PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATÍŽENÍ
1407	5 402	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		100%
1408	14 034	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		100%
1409	3 898	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		100%
1410	4 405	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		100%
1411	1 083	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		100%

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1412	5 482	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1413	6 348	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1414	11 252	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1416	12 995	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý/osepnákový tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1417	1 813	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. 		III

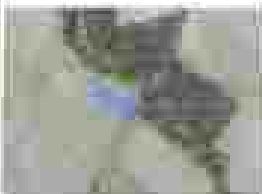
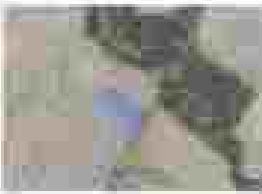
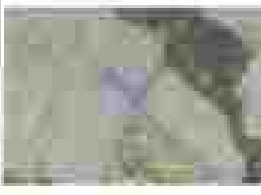
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	GENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1418	5 905	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1419	11 664	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1420	7 574	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1421	7 323	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1422	14 403	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. 		1000

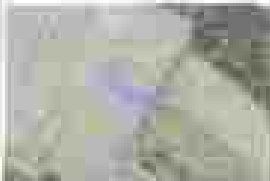



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Vydělené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
1423	6 126	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vydělené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1772
1424	6 701	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vydělené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1772
1425	12 852	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vydělené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1772
1426	18 537	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vydělené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1772
1427	1 792	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		1772

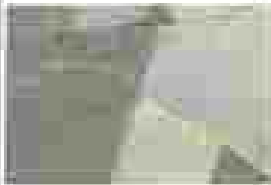

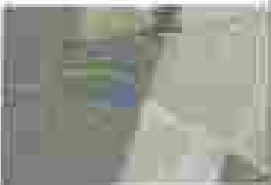

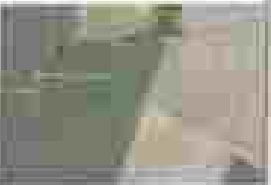



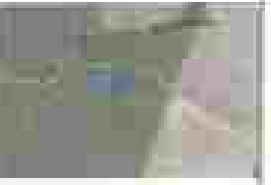

PARC. Č.	VÝMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1428	7346	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
1429	11045	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
1430	12782	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
1434	422	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o část remísku odlišující zemědělské celky a poměry bez vlivu na hodnotu. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IVB

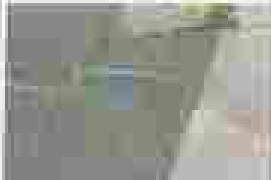
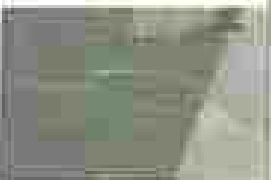
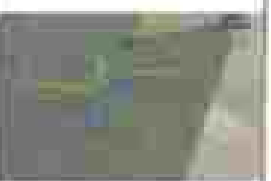
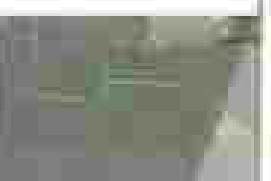
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1455	1200	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - neplošná půda. - Fakticky se jedná o část remísku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
1463	1504	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. - Fakticky se jedná o část silnice/přechodu II/101 mezi obcí Šenov a Úvaly a dále parcela zasahuje do remísku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. - V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
1464	128	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. - Fakticky se jedná o část remísku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE





PARC. Č	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1465	1 499	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - travní. - Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II./101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		IIIc
1466	1 710	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy III. mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIc
1467	1 092	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy III. mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIc
1468	2 136	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN jeví půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které 		IIIc









PARC. Č	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<p>Je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vzdálená od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
1469	1 109	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		2000
1470	1 040	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		2000
1471	1 291	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		2000









PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1472	6 580	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škovorec a Úvaly. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidlový tvar, mírně svahitý terén. 		III/11
1473	12 610	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škovorec a Úvaly. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidlový tvar, mírně svahitý terén. 		III/11
1474	9 739	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škovorec a Úvaly. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidlový tvar, mírně svahitý terén. 		III/11
1477	1 298	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. 		III/11






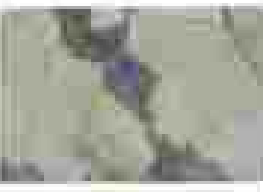

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Pruhovitý/napřevlehlý tvar, mírně svahitý terén. 		
1480	1 037	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1481	1 921	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1482	953	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1483	947	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1484	1 823	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		



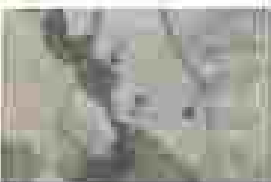

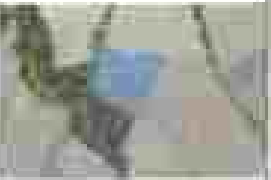

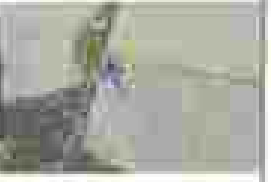

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1485	811	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1486	767	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1487	1304	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1488	412	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000






PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1702	6 258	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je kadeřoučce proměnlivá zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
1712	212	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky příjezdová cesta po okraji zemědělského celku navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
1713	689	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky obsluhává komunikace se sponuárním povrchem, přístup k ČOV, navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
1714	608	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky okrajová část/přístup obsluhává komunikace navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III


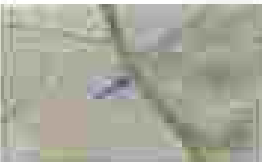


PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1715	22 404	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná s náletovými porosty borovic na hořčince, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1720	6 000	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1721	6 131	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1726	11 985	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, včetně hláskování silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		

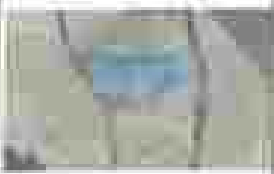
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1727	8 982	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
1730	8 072	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
1734	8 140	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN zahrada. - Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky i porosty bez vlivu na hodnotu. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
1735	3 011	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN zahrada. - Fakticky parcela tvoří hranici mezi polem a remízku, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1736	1 170	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Díl KN zahrada. - Fakticky se jedná o část zemědělské oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1737	1 003	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Díl KN orná půda. - Fakticky se jedná o část zemědělské oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1738	4 357	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělských celků. - Díl KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky se jedná o silnici II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly, oddělující zemědělské celky. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
1739	5 239	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Díl KN ovocný sad. - Fakticky se jedná o součást zemědělské oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. 		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1740	5124	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orosený sad. – Fakticky se jedná o součást remízku oddělující zemědělské celky a porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1746	2637	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o okrajovou část remízku oddělující zemědělské celky a porosty bez vlivu na hodnotu a součást pole. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1747	29 541	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v třídě blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Štunec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1748	699	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o okrajovou zatravněnou část oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		




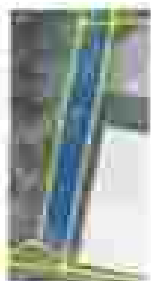

PARC. Č.	VYMEŘA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍBĚNÍ
1749	000	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o okrajovou zatravněnou část odlehlejší zemědělské celky. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1750	1 010	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1751	1 588	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1752	1 944	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1753	21	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náhonovými 		III






PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIŽENÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - dřevinnami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1754	60	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. - Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		10000
1755	442	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. - Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, oddělující zemědělské celky. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		10000
1756	19 177	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		10000
1762	3 833	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na vnitřní zemědělské celku. - Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. - Fakticky se jedná o polní cestu, oddělující zemědělské celky. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE






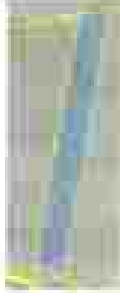
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍBĚNÍ
1763	102	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatrasitý s náletovými dřevinami bez vývoje na hadronu, oddávající zemědělské celky. - Vzdálená od residenční zástavby. - Průhledný trus, mírně svahitý terén. 		
1764	4592	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálená od residenční zástavby. - Nepravidelný/průhledný trus, mírně svahitý terén. 		

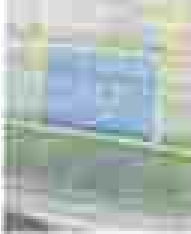



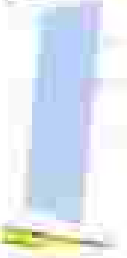
4) POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Tuklaty

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
539/2	102	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako travnatá plocha. - Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pravidelná úzký tvar, rovinný terén. 		III
539/3	105	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako travnatá plocha. - Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pravidelná úzký tvar, rovinný terén. 		III
57/10	6 646	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako odležená plocha v rámci automobilového prodeje / půjčovny, na samotě podél silnice I/12. - Dle KN orná půda. - Fakticky orná plocha. - Pravidelný tvar, rovinný terén. - V místě trvalého záboru rostliná okolo areálu sloužící jako plocha oddělující komerční a zemědělské plochy. - Přístup přes okolní parcely. 		III
57/14	762	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako travnatá plocha. - Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Dle KN orná půda. - Pravidelná úzký tvar, rovinný terén. 		III
57n/19	18 249	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Je v jižní části areálu automobilového prodeje / půjčovny. 		III




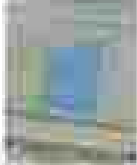
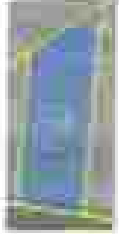


PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Pravidelný tvar, rovinný terén. 		
1111	9343	<ul style="list-style-type: none"> Parcela sloužící jako silnice v rámci areálu automobilového prodejce / půjčovny Dle KN ostatní plocha, silnice Silnice spojuje areál ze severní strany od železničního nádraží k Tuktatům. Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		SILNICE
1112	693	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN vidni plocha, koryto vidního toku přetvořené nebo upravené. Průběžek lemován ostatními zemědělskými, porostly smíšenou zelení. Na pozemku poutky bez vlivu na hodnotu. Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		
1113	2070	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN ostatní plocha, zelen. Průběžek lemován ostatními zemědělskými, porostly smíšenou zelení, severní strana lemována silnicí I/12. Nepřavidelný úzký tvar, rovinný terén. 		
1114	123	<ul style="list-style-type: none"> Parcela sloužící jako travnatá plocha Zelený pás mezi areálem automobilového prodejce / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. Průběžek lemován zastávkou a areálem. Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		
1115	342	<ul style="list-style-type: none"> Parcela sloužící jako travnatá plocha Zelený pás mezi areálem automobilového prodejce / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. 		






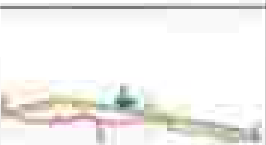
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATUČENÍ
		– Pravidelná úzký tvar, rovinný terén.		
1116	2 198	– Parcela tvořící hranici mezi areálem automobilového prodejce / půlčlenný a zemědělskými pozemky. – Dle KN ostatní plocha, zeleň. – Pozemek – zemědělský, lemován silnicí I/12, areálem výše a půlí. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%
1118	20 197	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trati mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%
1119	20 903	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trati mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%
1120	24 134	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trati mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%
1121	1 066	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek fakticky okraj silnicí I/12. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1122	834	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. 		1000
1123	1232	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován síticí 1/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1126	6737	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován síticí 1/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1128	21 603	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován síticí 1/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1129	7 076	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován síticí 1/12. - Nepravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000
1130	630	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000

PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1131	51	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Pravidelný tvar, rovinný terén. 		10000
1132	1106	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trať mezi Úvaly a Českým Břodem. Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		10000
1134	10180	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trať mezi Úvaly a Českým Břodem. Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		10000
1135	50328	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trať mezi Úvaly a Českým Břodem. Pravidelný tvar, rovinný terén. 		10000
1136	14968	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Pravidelný tvar, rovinný terén. 		10000

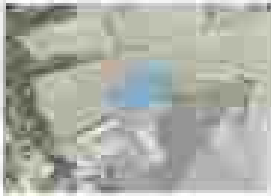



PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1140	14 530	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1141	934	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000
1142	165	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000
1143	2 734	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000
1144	6 009	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1146	2 816	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1147	1 204	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000

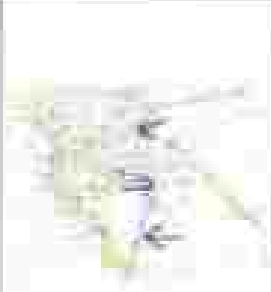

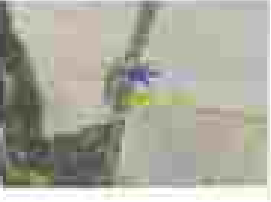
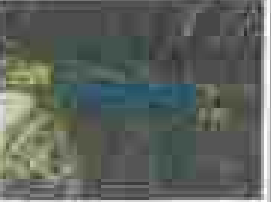
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1148	24 540	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1149	2 408	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1150	6 100	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1151	1 100	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1152	249	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1153	18 110	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Na severu lemován železniční trať mezi Úvaly a Českým Břevnem. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1154	23 779	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ve dvou stran lemován silnicí I/12. 		III

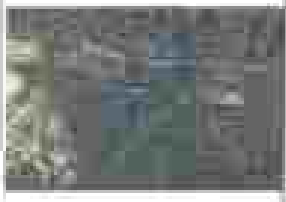
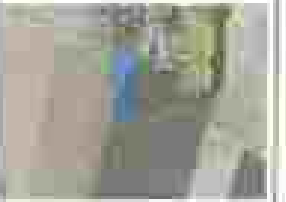
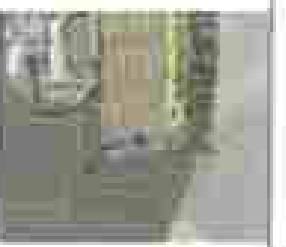
PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - a železniční trať mezi Ovady a Českým Boudám. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		
1155	1 107	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1156	5 879	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1157	6 485	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Nepravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1158	10 201	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1159	14 930	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1160	13 638	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako silnice. - Dle KN ostatní plocha-silnice. - Silnice vede z Ovady směrem do Rostoklat, č. I/12. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		SILNICE

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1175	21 361	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Původně lemován vlnitými zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí k/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		
1176	6 091	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako silnice. - Dle KN ostatní plocha, silnice. - Silnice vede okolo areálu železniční práhové zastávky, okolo pozemků smíšenou zelení. - Na pozemku povoleny bez smlouvy na hodnotu. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		SILNICE

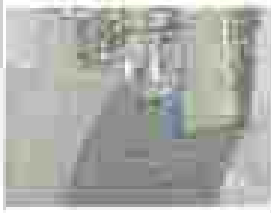

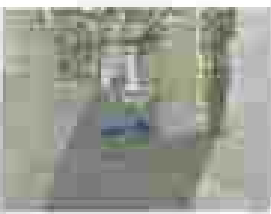





5/ POPIS DOTČNÝCH POZEMKŮ – k. ú. Úvaly u Prahy

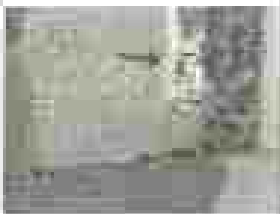



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIDĚNÍ
335/1	29 754	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - V blízkosti průmyslové zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		III
335/15	65	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky se jedná o pozemek podél plotu vymezující spolkový areál v jihovýchodní okrajové části Úval. - V blízkosti průmyslové zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		III
335/24	6 010	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. - Fakticky pozemek vklíněný do zemědělského celku, neuhospodářovaný. - V blízkosti průmyslové zástavby. - Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažité terén. 		III
335/31	1 500	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek máe upraveného areálu využívaný jako skladová plocha. - V blízkosti průmyslové zástavby. - Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažité terén. 		III

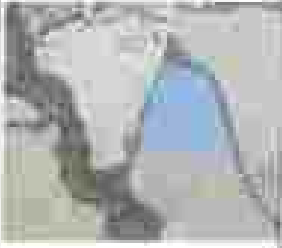
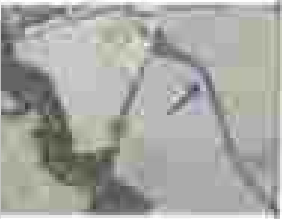



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
534/1	11 310	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Jedná se o část silnice č. II/1011 mezi obcemi Úvaly a Skvrtec. - V domácném území souvisejícím s areálem vodojemu. - Po obou stranách lemována trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu. - Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
534/8	779	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky jde o škarpu na západní straně silnice č. II/101. - Na parcele se nachází trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. - Na jižní straně souvisejí s areálem vodojemu. - Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
534/12	204	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky jde o škarpu podél silnice a u silnice č. II/101 a v části parcela přechází přileždomá zástavka k vodojemu. - Na parcele se nachází trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. - Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
3480	36 138	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela podél silnice v lesním celku. - Dle KN lesní pozemek. - Pozemek určený k pěstění funkce lesa. - Pravidelný tvar. - Mírně vlnitý terén. - Severně od pozemku prochází silnice I/12. - Nedávno rezidenční zástavby. - Na pozemku trvalé pěstění lesního charakteru. 		LIS

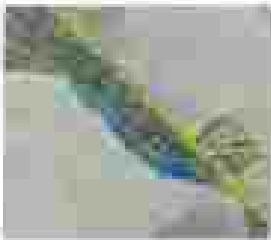



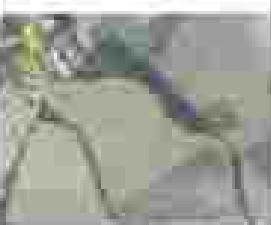

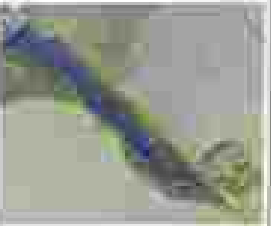

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
3492	1123	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN lesní pozemek. - Fakticky jde o lesníkovou lesní celku. - Pozemek po obou stranách lemován trvalými lesními porostem. - Důležitý průtokový tvar. - Mírně svahitý terén. 		LES
3493	63 975	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN lesní pozemek. - Součást lesního celku. - Pozemek určený k plošné funkci lesa. - Převážně pravidelný tvar. - Mírně svahitý terén. - Nejbližší rezidenční zástavba. - Na pozemku trvale pěstovány lesního charakteru. 		LES
3841/1	25 496	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Tvoří součást zemědělského celku. - Na severní straně sousedí s rezidenční zástavbou. - Mírně svahitý terén. - Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svahitý terén. 		ORNÁ PŮDA
3841/7	1 040	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Faktický pozemek není využitelný k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. - Na pozemku se v jižní části nachází trvale / naletově pěstovány, bez vlivu na hodnotu. - Bezprostředně sousedí s rezidenční zástavbou. - Severní část parcely slouží jako nájezd na zemědělskou parcelu. - Severní cíp parcely narůstá na silem. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		ORNÁ PŮDA

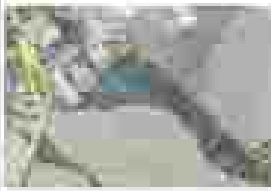



PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/25	4 999	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. - Na pozemku se nachází trvalo / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. - Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. - Pravidelný obdélníkový tvar, mírně vlnitý terén. 		III
3841/38	5 537	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Mírně vlnitý terén. - Pravidelný průhraný tvar. 		III
3841/40	10 009	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Mírně vlnitý terén. - Pravidelný průhraný tvar. 		III
3841/42	11 524	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. - Mírně vlnitý terén. - Pravidelný průhraný tvar. 		III
3841/45	20 797	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Na severní straně sousedí s průmyslovou zástavbou. - Mírně vlnitý terén. - Pravidelný tvar. 		III



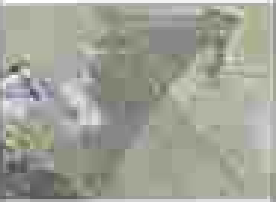
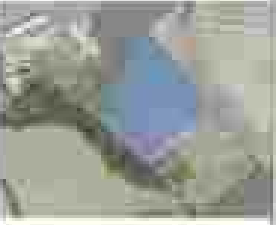
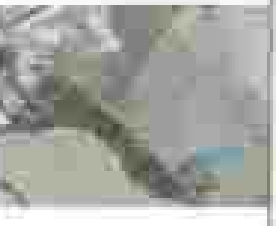
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVĚ ZATŘÍDĚNÍ
2841/46	4 334	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Na severní straně sousedí s pěstirýslovou zeleňarbnou. - Mírné svahitý terén. - Pravidelný tvar. 		
2841/183	1 007	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek není z větší části využíván k zemědělské činnosti. - Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez stínu na hospodaru. - Bezprostředně sousedí s rezidenční zástavbou. - Pravidelný obdélkový tvar, mírné svahitý terén. 		
2841/268	1 440	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Parcela tvoří zahradu okolo RD. - Na západní straně lemuje zpevněná příjezdová komunikace. - Plocha v trvalém sáboru není oplocena - možná se u funkční úceh s RD. - V úsehu trvalého sáboru se v současné době jedná o doplňkové zemědělské plochy, které slouží jako nájezd na louku. - Na parcelě není silniční střeš, ani netvoří doplňkové silniční plochy. - Tato část je využívána jako nájezdová plocha na louku. 		
2841/307	123	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti, ale jako doprovodná plocha u louky. - Bezprostředně sousedí s rezidenční zástavbou. - Trojúhelníkový tvar. 		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/297	88	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Stav na KN nesplňuje skutečnosti. - Na parcele je sítěv zpravidla komunikace. - Fakticky jde o součást zpravidla příjezdové komunikace. - Neapovídá se susednici s rezidenční zástavbou. - Čeký pravidelný tvar. 		SILNICE
3926/1	23 956	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky jde o pozemek pokrytý trvalým porostem, bez slouu na hodnotu. - Po celé délce pozemku vede Městská náulní stezka Ústí. - Na části pozemku se nachází lom. - Středně svahitý terén. 		LES
3928/1	94 456	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Jediná se o jednotný zemědělský celek. - Na severní straně a východní stěně susednici s rezidenční zástavbou. - Na jižní a západní - trvalým porostem, bez slouu na hodnotu. - Středně svahitý terén. 		LES
3928/107	1 790	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky se jedná o oplotný pozemek obklopující objekt vodojemu, na němž je z části příjezdová komunikace ze vlnkové dílny. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES

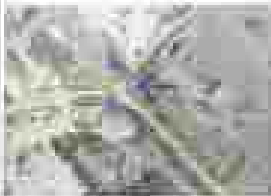



PARC. Č.	VÝMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3931	58 678	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Jedná se o jednotný zemědělský areál. - Na západní straně sousedí s pozemní komunikací č. II/101. - Mírné svahité terén. 		1000
3932/1	1 173	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace - Jedná se o částecně upravenou turistickou stezku. - Z obou stran obklopena zemědělskými celky. - Mírné svahité terén. 		SILNICE
3932/4	906	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace - Jedná se o alej stromů, bez výstru na hodnotu, ležící západní stranu turistické stezky. - Na jižní straně sousedí se zemědělskou parcelou. - Mírné svahité terén. 		SILNICE
3933/1	124 397	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského areálu. - Na západní straně ležící turistickou stezkou s alejí stromů, bez výstru na hodnotu. - Svažité svahité terén. 		1000
3933/2	503	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky se jedná o alej stromů, bez výstru na hodnotu, ležící východní stranu turistické stezky. - Na severní straně sousedí se zemědělskou parcelou. - Mírné svahité terén. 		1000

PARC. Č.	VSMĚRA [m]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3934	6 476	<ul style="list-style-type: none"> - Díle KN trvalý travní porost. - Pozemek a část tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnota. - Částečně neudržovaná parcela. - Na části plochy se nachází sděná stavba v havarijním stavu s nulovou hodnotou. - Na jižní straně sousedí se zemědělskou plochou, na severu s korytem Přílímanského potoka. - Z úhelníků sousedí s potokem jsou v místě bažiny. - Půvaz část pozemku je hospodářsky využívaná. - Na parcelě stádo st. vepřů. - Mírně svahitý terén. 		
3935	1 567	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském cechu. - Díle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. - Jedná se o koryto Přílímanského potoka. - Pozemek a převážně částí obklopen stromy. - Úzký pruhovitý tvar. 		
3936	13 214	<ul style="list-style-type: none"> - Díle KN orná půda. - Fakticky je pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnota. - Na severní straně sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. - Mírně svahitý terén. 		
3937	14 979	<ul style="list-style-type: none"> - Díle KN trvalý travní porost. - Pozemek převážně tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnota. - Na jižní straně sousedí s korytem Přílímanského potoka. - Vlivem potoka jsou na parcelě bažiny. 		

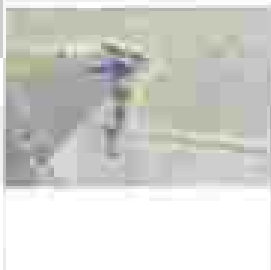


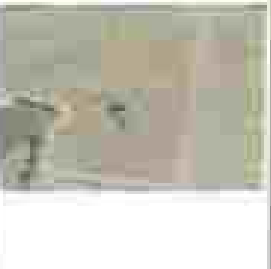

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Neudržovaná parcela neplní zemědělskou funkci - jedná se o doplňkové plochy - remízák. - Nepravidelný tvar. 		
3938	6 937	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez výhledu na budoucnost. - Pozemek při pravé straně toku Přítomského potoka. - Pravidelný/obdélníkový tvar. 		III
3939	3 062	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez výhledu na budoucnost. - Pozemek při levé straně toku Přítomského potoka. - Průzorná část parcely je hospodářsky využitá. - Pravidelný/obdélníkový tvar. 		III
3940	6 343	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN trvalý travní porost. - Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez výhledu na budoucnost. - Pozemek svou severozápadní částí sousedí s průmyslovým objektem a areálem. - Nepravidelný tvar. 		III
3955/5	111	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Dvůry s obcí Přítomov. - Parcela je obklopena průmyslovou zástavbou. 		SILNICE

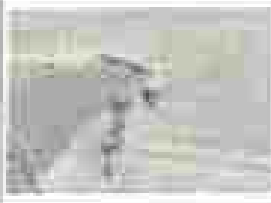

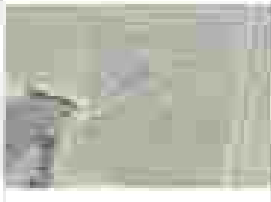

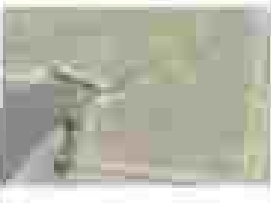

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Úděl průhledný tvar. 		
3955/7	5 000	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN ostatní plocha - silnice. Parcela je částečně tvořena silnicí III. třídy spojující obec Úvaly s obcí Přibramy. Částečně se jedná o škarpu lemovací severní strany komunikace. 		SILNICE
3955/8	5 020	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN ostatní plocha - silnice. Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Úvaly s obcí Přibramy. Na jižní straně lemována trávím / náhlovým travním porostem, bez výhledu na hradbu. Úděl průhledný tvar. 		SILNICE
3956	2 041	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. Jedná se o účelovou pozemní komunikaci, která se napojuje na silnici III. třídy. Obklopená průhlednou zástavbou. Úděl průhledný tvar. 		SILNICE
3957/1	7 281	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela. Součást zemědělského areálu. Na severní straně lemována korytem bezejmenné vodotěče. Rovinatý terén, pravidelný tvar. 		ORNO PŮDA
3957/2	7 902	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Pozemek převážně slouží jako zemědělská plocha. Částečně zarostlý náhlovým porostem, bez výhledu na hradbu. Rovinatý terén, pravidelný tvar. 		ORNO PŮDA

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/13	2 426	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Parcela se nachází na okraji vřstluh zemědělského celku. - Na jižní straně bezprostředně sousedí se škarpon silnice III. třídy. - Úzký pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
3957/14	282	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Úzký pruhovitý tvar. - Vlnitý terén. 		1000
3957/22	1 114	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. - Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. - Pravidelný pruhovitý tvar. 		1000
3957/23	616	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. - Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. - V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. - Pravidelný pruhovitý tvar. 		1000
3957/24	1 670	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou. - Na parcelě se fakticky nachází budova s přilehlým ovčím v oplotěném areálu. - V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. - Pravidelný pruhovitý tvar. 		1000
3957/25	7 340	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		1000





PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – litce je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálená od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		
3957/29	25	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělském celku, na křižovatce silnic. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová parcela zatravněná přímou sousedici s místní komunikací vedoucí ke šlehnému dvoru. – Jedná se o val jemněji silnic. – Vzdálená od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, silně svahitý terén. 		III
3957/30	47	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová nevyužitá zatravněná parcela přímou sousedici s komunikací III. třídy vedoucí z Úval do Přibram. – Jedná se o val jemněji silnic. – Vzdálená od rezidenční zástavby. – Práhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
3957/33	2.500	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svahitý terén. 		III
3957/36	700	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svahitý terén. 		III

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/37	22 246	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělský pozemek. - Na severní straně soustředí s korytem bezprávně vedoucí. - V blízkosti plynové zástavby. - Pravidelný tvar. - Mírně svahitý terén. 		III
3957/12	5 412	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Okraj zemědělského celku, limitováno korytem vodního toku a komunikací. - Pravidelný tvar. - Několiko zástavby. 		III
3958/1	1 622	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přerušené nebo upravené. - Jedná se o koryto bezprávně vedoucí. - Pozemek a jižní a severní strany obklopen zemědělskou plochou. - Úzký průhledný tvar. 		III
3958/6	1 167	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přerušené nebo upravené. - Jedná se o koryto bezprávně vedoucí. - Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou, na pozemku zástavbové poměry bez ohledu na bodnutí. - Úzký průhledný tvar. 		III
3959/1	KN	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. - Jedná se o koryto bezprávně vedoucí. - Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou a cestou. - Úzký průhledný tvar. 		III

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3999/2	145	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda, korytem viditelné tržní umění. - Jedná se o korytem bezsymetrické vodoteče. - Porostek ze západní a východní strany obilopen zemědělskou plůchou. - Úzký průřezový tvar. 		III
3960/1	17 499	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělský pozemek. - Součást zemědělského celku. - Na jižní straně lemovaný korytem bezsymetrické vodoteče. - Pravidelný trojúhelníkový tvar. - Mírně svahitý terén. 		III
3960/2	15 297	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělský pozemek. - Součást zemědělského celku. - Pravidelný tvar. - Mírně svahitý terén. 		III
3960/7	311	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
3960/19	23 660	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělský pozemek. - Součást zemědělského celku. - Na jižní straně lemovaný korytem bezsymetrické vodoteče. - Pravidelný tvar. 		III

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
1960/20	198	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky zastavěný obřaj orná půda. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar. 		
4041	1 401	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
4042	1 211	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		

6/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Sibřina

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIDĚNÍ
559	23 987	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohušnická. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III/2
560	12 777	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohušnická. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III/2
561	7 700	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohušnická. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III/2
562	12 402	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohušnická. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III/2

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
563	12 100	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském cíliu. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován vlnatými zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohatnická. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
576	185	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela u křižovatky ZŠ a MŠ Siltěny. - Díl KN orná plocha, ornání komunikace. - Pozemek - uzavírá pás mezi silnicí a zahradou, na části chodník a vjezd do areálu ZŠ / MŠ. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		SILNICE

Ocenění porovnávací metodou

[1] Pro účely oceňování se NEMO posuzuje podle stavu uvedeného v KN. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v KN a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

[2] Dle pokynu Objednatele ZP bude stanovena jednotková cena pro celou parcelu. V případě dělení pozemku podle GP platí jednotková cena pro všechny části parcely.

[3] Určení COB – postup dle ZOM:

- a/ výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří (3) obdobných předmětů na základě kritérií podle 1/ druhu předmětu ocenění a 2/ zvláštností ke dni ocenění,
- b/ srovnávací analýza údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c/ určení 1/ základní jednotky pro porovnání / parametrů s významným podílem na výši ceny, 2/ rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d/ úprava sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekci → odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e/ výběr / odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehilých údajů,
- f/ určení COB, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

[4] V případě, že nelze určit COB → aplikuje se tržní hodnota.

[5] Porovnání s obdobnými NEMO včetně součástí / příslušenství. Ocenění je provedeno na základě funkčního celku. Na volném trhu se neprodávají dílčí části funkčního celku (prodává se objekt včetně pozemku a venkovních úprav). V případě, že se prodává pouze dílčí část majetku → mimořádná okolnost / stav tísně / zvláštní obliba.

[6] Předmětné pozemky jsou v odlišných druzích / využití. Proto bude provedeno ocenění jednotlivých částí / kategorií na pozemky:

- **orná půda** (= orná půda / trvalý travní porost / doplňkové zemědělské plochy - polní cesta, koryto vodního toku, zemřáky apod.),
- **silnice** (= veřejná komunikace pro automobily / pěši, včetně škarpy a obslužných ploch),
- **les** (= lesní pozemky včetně doplňkových ploch).

[7] Při znaleckém zkoumání / ocenění stanovujeme hodnotu NEMO pomocí analýzy prodejů obdobných druhů NEMO v dané lokalitě.

[8] Analyzují se majetky prodané. Analyzované NEMO se porovnávají s oceňovanou NEMO pomocí kritérií / cenotvorných faktorů, které ovlivňují potenciální poptávku.

[9] Hlavní faktory, které mají vliv na hodnotu:

VŠEOBECNÉ NEMO:

- datum prodeje / nabízený dosud nerealizovaný prodej,
- lokalizace / situování NEMO,
- existence přístupových možností k NEMO / dopravní obslužnost,
- občanská vybavenost / obecná dostupnost zaměstnání,
- technická infrastruktura,
- velikost / rozsah / rozmanitost majetku,
- velikost příslušejících / využitelných pozemků,
- možnost další výstavby v blízké lokalitě,
- okruh potenciálních investorů / majetkové vztahy / věcná břemena.

KONKRÉTNÉ STAVBY:

- technické stání NEMO / stavebně technický stav / provedení stavby,
- vybavenost objektů a rozsah příslušenství (stavebně spojeného s NEMO)
- morální opotřebení, zastaralost technologie výstavby.

[10] Každý zmíněný faktor má jiný vliv na hodnotu konkrétního NEMO majetku.

[11] Při analýze uskutečněných prodejí NEMO obdobného charakteru bylo zohledněno:

- a/ užívání,
- b/ velikost,
- c/ poloha a
- d/ kvalita.

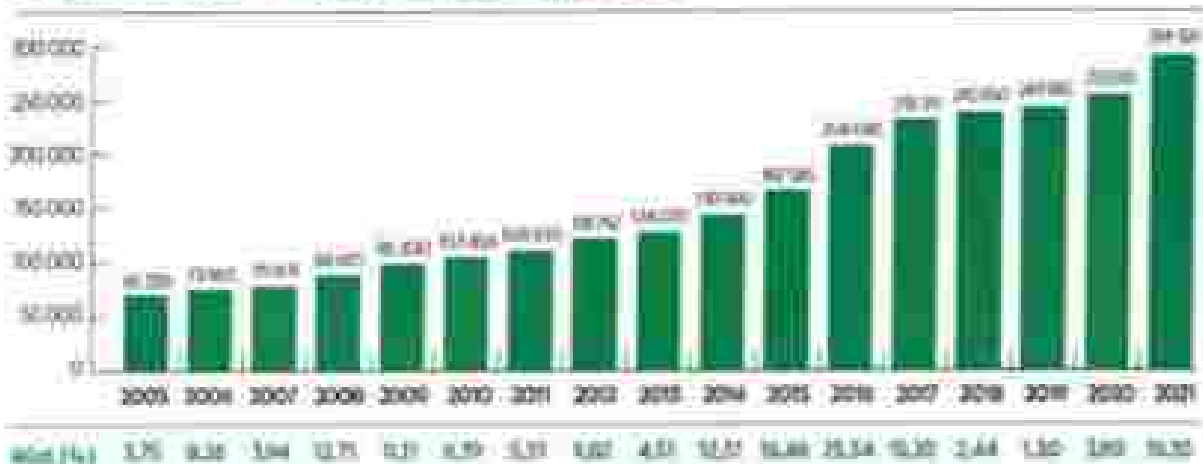
[12] Všechny analyzované NEMO jsou srovnatelné s oceňovanými NEMO. Uskutečněné prodeje obdobných druhů NEMO jsou k dispozici.

[13] Při použití historických bereme v úvahu předpoklad vývoje cen NEMO. Nelze vycházet z čistě průměrného růstu cen. Je každou NEMO potřeba znalecky vyhodnotit. Následně je zohledněn cenový nárůst k rozhodnému datu.

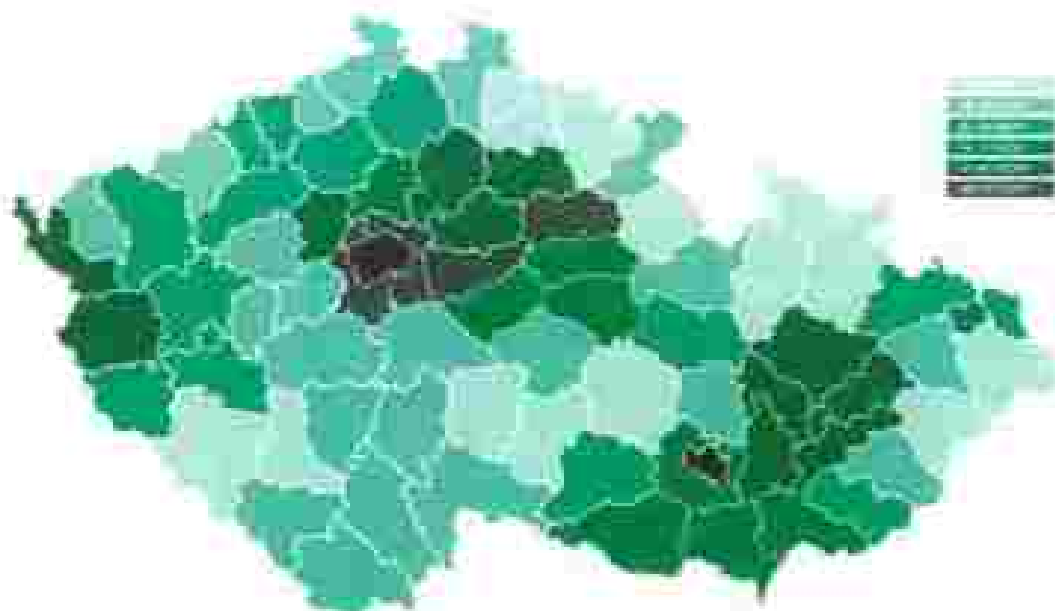
[14] Zpracovatelem dat zemědělských pozemků = portál farmy.cz

→ Společnost FARMY.CZ se dlouhodobě specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny, monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků a zajišťuje provoz stránek www.cenova-mapa-pudy.cz.

Vývoj střední cen zemědělské půdy v letech 2005–2021 (Kč/m²)



[15] V různých okresech je odlišná jednotková cena zemědělské půdy, viz níže uvedená „teplotní“ mapa, ve které jsou uvedeny průměrné jednotkové ceny v daném okrese (nejaktuálnější datum je prosinec 2021).



[16] Na grafu (ČSÚ) lze pozorovat vývoj cen všech NEMO v dlouhodobém horizontu od 1998 do začátku 2019. Novější data nejsou ke dni zpracování ZP dostupná. Jedná se o vývoj cen souboru NEMO majetku jako celku.



[17] V různých lokalitách dochází k odlišnému vývoji cen NEMO majetku. Skutečnost je dána sblížením cen s ohledem na dostupnost bydlení / investičního záměru.

[18] Vývoj cen závisí na a/ velikosti obce, b/ hodnotě pozemku, c/ dopravní dostupnosti, d/ pracovním možnostem v místě a e/ vlivu nabídky / poptávky.

[19] Vývoj cen lze sledovat relativně / absolutně. Rozdíl je ve vyjádření. Relativní vyjádření je v procentech (%). Absolutní vyjádření je v korunách (Kč). Obvykle platí, že cena dražších NEMO roste oproti cenové průměrným NEMO pomalejším procentuálním tempem.

[20] Skutečný vývoj ceny konkrétní NEMO je obtížně pozorovatelný. Získá se na a/ subjektivní úvaze znalce a b/ vyhodnocení všech kritérií, které ovlivňují změnu cenové hladiny.

[21] Analyzované statistiky slouží jako podklad pro rozhodnutí o výši cenového nárůstu. Každá NEMO je znalecky analyzována / posuzuje se individuálně.

[22] Ne všechny uvedené faktory lze matematicky vyjádřit. Proto je nelze statisticky sledovat.

[23] Následně byly nalezeny v dané lokalitě odpovídající vzorky (str. před analýzou cenového porovnání) porovnatelných NEMO. Údaje obsažené v nabídkách realitních kanceláří jsme a/ ověřili podle veřejně dostupných zdrojů (fotodokumentace, vizuální obhlídka, katastr NEMO) a b/ ve znalecké analýze upravili jejich stav podle skutečnosti.

[24] Srovnatelné vzorky byly na základě dostupných / získaných údajů porovnány a oceňovanou NEMO tak, že jednotlivému údaji / charakteristice byla přiřazena odpovídající vlastnost (sloupec 1 ve znalecké tabulce). Na základě konkrétního předmětu znaleckého zkoumání / ocenění je každé vlastnosti přiřazena váha, která vymezuje důležitost jednotlivé vlastnosti v rámci cenového porovnání (sloupec 2 znalecké tabulky).

[25] Stručný popis oceňované NEMO je uveden ve **sloupci 3** znalecké tabulky. **Sloupec (hodnocení)** zobrazuje odlišnost porovnatelného vzorku. **Odůvodnění** rozdílu odlišnosti porovnatelného vzorku je ve **sloupci s názvem POPIS**.

Vysvětlení stanovení hodnoty vlastnosti

± 100 %	Vzorek je KVALITATIVNĚ SHODNÝ s předmětem znaleckého zkoumání
> 100 %	Vzorek je LEPŠÍ než předmět znaleckého zkoumání
< 100 %	Vzorek je HORŠÍ než předmět znaleckého zkoumání

1/ pozemky v kategorii „**100**“

Vzorky použité pro **porovnávací** metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Tuklaty	Pole - prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Květnice	Pole - prodej v provinci 2021 za 301 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Šváby u Prácheň	Zemědělské pozemky a les - prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Sluňovice	Pole - prodej v červenci 2022 za 208 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Kaloděje	Pole - prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Neparky	Pole - vykoupeno za 8x národek CDB v únoropadu 2022

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Kaloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Neparky
	100 %	Sluňovice
	100 %	Tuklaty
	100 %	Šváby u Prácheň
Celková rozloha pozemků	100 %	170,331 m ²
	100 %	2,766 m ²
	100 %	4,969 m ²
	100 %	46,705 m ²
	100 %	6,866 m ²
	100 %	9,273 m ²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Položka	100 %	včetně zemědělského celku a lesa, nezáleží obec
	100 %	v zemědělském celku, nezáleží rezidenční zastavby
	100 %	v zemědělském celku, nezáleží zastavby
	100 %	v zemědělském celku, naproti zastavětelného území - průmyslové zóny
	100 %	v zemědělském celku, vyloučené od obce, část zasahuje do orníku
	125 %	Praha - v zemědělském celku, podíl výhled, nezáleží obec, část přímo navazuje na zastavětelné území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	pravidelný výraz
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	100 %	neopis

Vliv dílčích atributů na hodnotu majetku



Vzorek č. 1

- ➔ Zemědělská parcela, k. o. Tuklaty – v zemědělském celku podél silnice.
- ➔ Výměra = 2.766 m².
- ➔ Pročísáno v srpnu 2022 za 778.800 Kč.
- ➔ Jednotková cena = 282 Kč/m².
- ➔ Prodávající / kupující fyzické osoby.
- ➔ Na KN řízení č. V-6964/2022-204.

Okres: CZ004 Kladno
Katastrální území: 771422 Tuklaty

Okres: 83085 Tuklaty

Provozní: 10014, LV 756

778.800,00 CZK

Cena za nemovitostní věcnost

Ladina: která je přiložena jako příloha tohoto úpisu kúpisu nemovitostí

Číslo úpisu

Smlouva kúpisu ze dne 02.08.2022. Podání úpisu dle § 4 ústavního zákona 100/2002 Sb. ze dne 28.2.2002
provdáno dne 26.08.2022.

V-6964/2022-204

Měřítko: v úpisu dle zvláštního usnesení zprávy o zjištění práva, podle zprávy a ústavního zákona podle úpisu

úpisu: 10014, LV 756

Provozní úpis	10014
Úpis	10014, LV 756
Katastrální území	771422 Tuklaty
Číslo úpisu	214
Úpis (m ²)	276
Právní vztah	Právní vztah nemovitosti
Měřítko	1:500
Ústavní zákon	§ 4 ústavního zákona 100/2002 Sb.
Ústavní zákon	ústavní zákon



Vzorek č. 2

- Zemědělské parcely, k. ú. Květnice - vzdálené od obce.
- Výměra = 9,273 m².
- **Kupní cena = 2.790.000,00 Kč.**
- **Jednotková cena = 301 Kč/m².**
- **Prodáno v prosinci 2021.**
- Prodávající / kupující fyzické osoby.
- Na KN řízení č. V-66/2022-209.

Číslo: C2428 Praha východ
 Kód oper: 142/211 Kancelář

Číslo: 56498 Kancelář

Formát: 651,1V 308

Cena za nemovitost/oblast nemovitosti

2.790.000,00 CZK

1 celná, která je účtována jako procento stavu pro účelovou nemovitost

Číslo řízení

Seznamy kúpsni ze dne 27.12.2021. Převod účelové stavu v okamžiku 24.01.2022 10:58:42. Datum provedení dne 28.01.2022

V-66/2022-209

Výpočet: v kterých částech je provedl vlastník, jako jedna celná a účelovou stavu jako celný

stavby

651,1V 308, 671,1V 308



Vzorek č. 3

- Zemědělské parcely, k. ú. Úvaly u Prahy, převážně okraj zemědělského celku, část les.
- Výměra ≈ 46.705 m².
- **Kupní cena = 2.802.300,00 Kč.**
- **Jednotková cena = 60 Kč/m².**
- **Prodáno v červenci 2022.**
- Prodávající fyzická osoba. Kupující právnická osoba.
- Na KN řízení č. V-10514/2022-209.

Okres: 02028 Praha-východ
Katastrální území: 718238 Úvaly u Prahy

Okres: 02028 Úvaly

Parcelní číslo: 28868, LV 4208

Cena za nemovitost/kupní nemovitost

2.802.300,00 Kč

Účinná věc je zřízována jako podíl na stavu pro společnou nemovitost.

Číslo čtení

Směrem kupujícímu ze dne 20.07.2022. Převzetí účinné věci k okamžiku 01.08.2022 12:27:16. Dle
průvodní listy 24.08.2022.

V-10514/2022-209

Uvedeno: v případě další změny se uvádí elektronická příloha, podle stavu z okamžiku převzetí věci.

Parcelní

2148, LV 4208; 31551, LV 4208; 321212, LV 4208; 28864, LV 4208; 28865, LV 4208



Vzorek č. 4

- ➔ Zemědělská parcela, k. ú. Sluštice, jižně parcely hrana oddělna porůčkem od rezidenční zástavby.
- ➔ Výměra = 4.969 m².
- ➔ **Kupní cena = 993.800,00 Kč.**
- ➔ **Jednotková cena = 200 Kč/m².**
- ➔ **Prodáno v dubnu 2022.**
- ➔ Prodávající / kupující fyzické osoby.
- ➔ Na KN řízení č. V-6234/2022-209.

Okres: Černošice Praha-východ
Kat. území: 730808 Sluštice

Okres: 530707 Sluštice

Průkaz: 005 LV 617

Cena za nemovitost/kupující/nerozdělitelnost

993.800,00 CZK

Letní, vlně a příslušen, vše jedním zápisem pro příslušen nemovitost

Cada Plyn

Smlouva kupní ze dne 12.04.2022. Převod účelové zápisu k okamžiku 04.05.2022 12:49:26. Zápis ... V-6234/2022-209
převodem dle 26.05.2022.

Nemovitost, a její příslušenství se může nacházet pouze, pokud jsou v platném zápisu podle jeho
zprávy.

005 LV 617

Průkaz číslo	005 LV 617
Okres	Černošice 530707
Okresní území	Sluštice 730808
Číslo listu	001
Výměra (m ²)	4969
Typ pozemku	Pozemek zemědělský nemovitost
Mapový list	005
Územní vymezení	24 měřičů s 1-100
Územní plánování	005-000



Vzorek č. 5

- Zemědělské parcely, k. ú. Koloděje.
- Výměra = 170.351 m².
- Kupní cena = 46 mil. Kč.
- Jednotková cena = 270 Kč/m².
- Prodáno v červenci 2022.
- Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.
- Na KN řízení č. V-46903/2022-101.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITĚ VĚCI

č. KUP/2105/007456/2022

aktiva č. 427H Kompenzaci nepřevzati pro SOKP 513 a 412

1. Prohlášením této smlouvy prodávající prodává (parc. č. 1228) svou půdu o rozloze 24,624 m² a pozemek parc. č. 124109 svou půdu o rozloze 48,648 m², svou zemědělskou půdu parc. č. 12511 a pozemek parc. č. 104173 svou půdu o rozloze 48,710 m², svou zemědělskou půdu parc. č. 111172, svoji zemědělskou půdu č. 1046-002629 parc. č. 6, Kůlnička a pozemek parc. č. 124 (svoje přilehlé o rozloze 700 m² v k. ú. Koloděje) společně s příslušenstvím (převzati převzati).
2. Kupující se dohodl zaplatit prodávajícímu za provedení číselného provedení a předání převzati vykázané kupní ceny stanovené smlouvou uzavřenou na základě jednání č. 1 s jednacími přílohami ze srpna 2022 č. 104-000-000-1-12 dle výše: 24 624,00 Kč (čtyřicet šest tisíc Kč bez DPH).

V Praze, dne 17. 7. 2022

V Praze, dne 17. 7. 2022



Vzorek č. 6

- ➔ Zemědělská parcela v k. ú. Nupaky.
- ➔ Výměra = 6.866 m².
- ➔ **Kupní cena = 11.534.880,00 Kč, vykoupeno za 8x násobek CD6.**
- ➔ **Základní jednotková cena = 210 Kč/m².**
- ➔ **Prodáno v listopadu 2022.**
- ➔ **Prodávající fyzická osoba. Kupující ŘSD.**
- ➔ **Na KN řízení č. V-15079/2022-101.**

Okres: CZ020 Praha-východ
 Katastrální území: 623408 Nupaky

Okres: 56403 Nupaky

Právní věc: 40211, LV 111

Cena za nemovitost/období uplatnění:

11.534.880,00 Kč

Uvědomění: Někdy se předpokládá, že podklad obsahuje údaje o nemovitosti!

Právní věc č. 40211, LV 111 ze dne 11.11.2022. Převzetí státního zápisu k územnímu řízení 16.11.2022 15:16:32. Zápis proveden dne 07.12.2022.

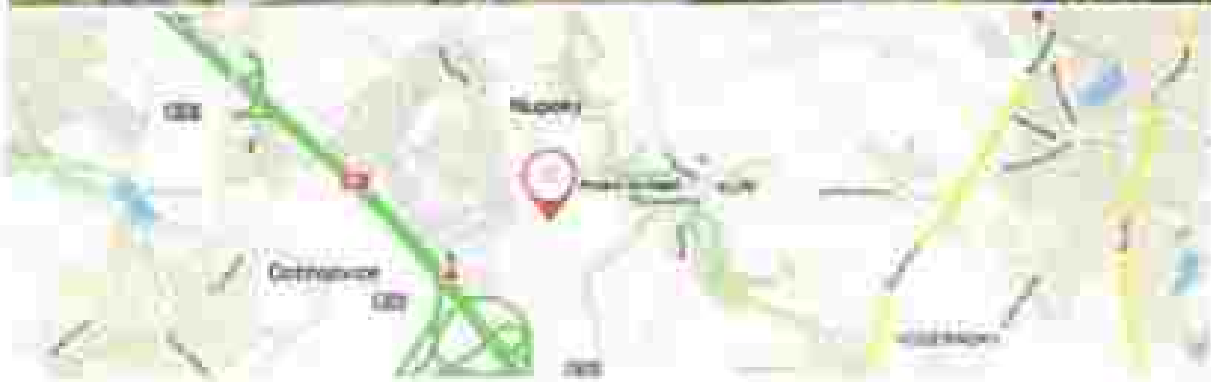
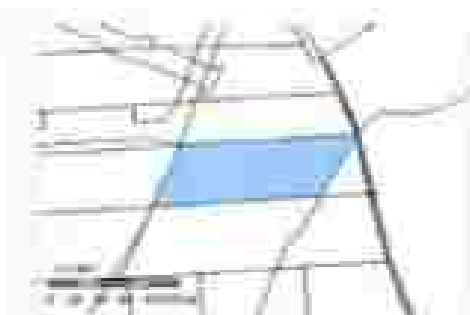
Číslo řízení:

V.15079/2022-201

Uvědomění: u některých právních věcí lze prohledávat obsahem právního zápisu státního zápisu k územnímu řízení pouze úlohy pozemky

40211, LV 111

Právní věc:	40211
Okres:	56403
Katastrální území:	623408
Číslo LV:	111
Výměra (m ²):	6866
Typ pozemku:	Parcela kulturního nemovitostní
Měrný list:	6234
Územní řízení:	Okresní úřad v uplatňování majetku
Stav pozemku:	6234



Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VĚC	PŘEDMĚT OCENĚNÍ		POLL – prodej v červenci 2022		POLL – prodej v prosinci 2021		ZEMĚLESKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ
Přeměšlácká nauka	•			282,00		301,00		60,00	
Korčulový cest	•		102%	realizace ceny		realizace ceny		102%	realizace ceny
Výhledový cest	•			287,00		310,00		60,00	
Obec		Dobruška, Květilice, Skvořice, Tuškov, Chrást a Prácheň, Svitava	100%	Tužkany	100%	Květilice	100%	0voly u Prahy	
Četnost porovnání	10	1 m ²	100%	2,766 m ²	100%	9,272 m ²	100%	46,705 m ²	
Podoba	20	rodinná v zemědělském celku, pozemkům uliční, příspověď rodinného obce	100%	v zemědělském celku, naproti zemědělské uliční – příspověď rodinné obce	100%	v zemědělském celku, vzdálené od obce, část zastavěná částečně v zemědělském celku	100%	rodinná v zemědělském celku a část zastavěná v rodinné obce	

VLASTNOSTI	VĚK	PRŮMĚRNÉ OBSAHY		POLE – prodej v červenci 2022 za 252 Kč/m ² – zohledněn růst o 10 Kč/m ² (srovn. 1)		POLE – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m ² – zohledněn růst o 10 Kč/m ² (srovn. 2)		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022 za 90 Kč/m ² – zohledněn růst o 10 Kč/m ² (srovn. 3)	
		POPIS	HODNOTENÍ	POPIS	HODNOTENÍ	POPIS	HODNOTENÍ	POPIS	HODNOTENÍ
Přístupné místnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %
Obnova moderních investic	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %
Majetková výhra / výhra koncepcí / umocnění výstavby průběh	20	některá	100 %	některá	100 %	některá	100 %	některá	100 %
Zvýšená investiční / finanční podpora	20	vřesňák průmyslový	100 %	průmyslový	100 %	průmyslový	100 %	průmyslový	100 %
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOTENÍ			100,00 %	průměr: 0,00 %	100,00 %	průměr: 0,00 %	100,00 %	průměr: 0,00 %	100,00 %
INDIKOVANÁ CENA				267,61		319,06		96,26	

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 6)

VLASTNOSTI	VARIÁ	Příjemci (Ověření)		POLE – prodej v březnu 2022 za 200 Kč/m ² – zohlednění příj. cen (vzorek 4)		POLE – přírůstek v červnu 2022 za 200 Kč/m ² – zohlednění příj. cen (vzorek 5)		POLE – výkupní cena za 100 násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ
Proměnná cena	1			300,00		270,00		200,00	
Konkrétní cena	2		100 %	realizační ceny	102 %	realizační ceny	100 %	realizační ceny	
Výběrová cena	3			200,00		275,00		210,00	
Obce		Dobruška, Kladno, Sloups, Třebíč, Ústí u Prahy, Stříbra	100 %	Ilavice	100 %	Kolářov	100 %	Nováky	
Effektivní průměrná pronájem	10	1 m ²	100 %	4.000 m ²	100 %	370.351 m ²	100 %	6.000 m ²	
Příjmová	20	zjednotěná zemědělská půda, pozemní úprava, přírodní nedělní obce	100 %	v zemědělském účelu, osádková rodinná zahrady	125 %	Práha – v zemědělském účelu, přírodní osádková předs. část příj. navazuje na zemědělní dílnu	100 %	v zemědělském účelu, nedělní zahrady	

VLASTNOSTI	VĀHĀ	HODNOCENĀ		POUZE – prodej v dubnu 2022 za 210 Kč/m ² – zohlednĀn přid. cen (výrok 4)		POUZE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m ² – zohlednĀn rŀst cen (výrok 3)		POUZE – vykupĀnĀ za 6x množstvĀ COB v listopadu 2022 (výrok 6)	
		POPIS	HODNOCENĀ	POPIS	HODNOCENĀ	POPIS	HODNOCENĀ	POPIS	HODNOCENĀ
PosoupenĀ mĀstnĀ	10	standard	100 %	standard	100 %	standard	100 %	standard	100 %
DĀrnĀ mĀstnĀ investiĀ	20	prĀmĀrnĀ	100 %	prĀmĀrnĀ	100 %	prĀmĀrnĀ	100 %	prĀmĀrnĀ	100 %
MĀstnĀ vĀstavy / vĀstĀ hromĀdĀ / mĀstnĀ / mĀstnĀ mĀstnĀ	20	nejhorĀ	100 %	nejhorĀ	100 %	nejhorĀ	100 %	nejhorĀ	100 %
ZvlĀstnĀ charakteristika / ilustrace / poznĀmky	20	prĀmĀrnĀ prĀmĀrnĀ	100 %	prĀmĀrnĀ	100 %	prĀmĀrnĀ	100 %	prĀmĀrnĀ	100 %
VĀSHEDNĀ PRŀMĀRNĀ HODNOCENĀ:			100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
INDIKOVANĀ CENĀ				209,00		200,00		200,00	

VÝPOČTY

- **Pole – prodej v červenci 2022 za 262 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1):**
- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 282,00 * 1,02 = 287,64
 - celkové hodnocení (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 %
 - rozdíl oceňovaný objekt je zcela zrovnamatelný
 - úprava ceny: 287,64 * 1,0000 = 287,64
- **Pole – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
- korekce ceny (realizace ceny) 106,00 %: 301,00 * 1,06 = 319,06
 - celkové hodnocení (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 %
 - rozdíl oceňovaný objekt je zcela zrovnamatelný
 - úprava ceny: 319,06 * 1,0000 = 319,06
- **Zemědělské pozemky a les – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: 60,00 * 1,02 = 61,20
 - celkové hodnocení (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 %
 - rozdíl oceňovaný objekt je zcela zrovnamatelný
 - úprava ceny: 61,20 * 1,0000 = 61,20
- **Pole – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
- korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: 200,00 * 1,04 = 208,00
 - celkové hodnocení (vážený průměr): (100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 %

- rozdíl oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- úprava ceny: $208,00 \cdot 1,0000 = 208,00$
- **Pole – prodej z června 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 5):**
 - korekce ceny (realizace ceny) $102,00 \% \cdot 270,00 = 275,40$
 - celková hodnota (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 \%$
 - rozdíl oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
 - úprava ceny: $275,40 \cdot 0,9500 = 261,63$
- **Pole – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6):**
 - korekce ceny (realizace ceny) $100,00 \% \cdot 210,00 = 210,00$
 - celková hodnota (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $210,00 \cdot 1,0000 = 210,00$

Celková průměrná cena: $(267,64 + 319,06 + 61,20 + 208,00 + 261,63 + 210,00) / 6 = 224,59$

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = **220,00 Kč/m²**.

2/ pozemky v kategorii „SILNICE“

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1.	Ojezd nad Lány	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Ojezd nad Lány	Silnice - prodej v březnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Koloděje	Silnice - prodej v červenci 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Koloděje	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Tuklatty	Silnice - prodej v červenci 2021 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Květnice	Zelený pás - prodej v říjnu 2022
Vzorek č. 7	Nápuky	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Koloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Nápuky
	100 %	Tuklatty
	100 %	Ojezd nad Lány
Celková rozloha pozemků	100 %	13 m ²
	100 %	174 m ²
	100 %	2.450 m ²
	100 %	53 m ²
	100 %	390 m ²
	100 %	64 m ²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
	100 %	868 m ²
Poloha	100 %	Středočeský kraj - pozemek pod úlehací
	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném území
Přístupová možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	nepravidelný tvar
	100 %	úzký tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	100 %	nejsem

Vliv jednotlivých vlastností na výsledek ocenění



Vzorček č. 3

- ➔ Parcela v druhu ostaní komunikace, k. ú. Ujezd nad Levy;
- ➔ Pruhovitý pozemek, tvořící zelený pás podél silnice a část silnice ul. Čenovská;
- ➔ Výměra = 53 m²;
- ➔ Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.
- ➔ Jednotková cena = 377 Kč/m²;
- ➔ Prodáno v červnu 2022.
- ➔ Na KN řízení č. V-43792/2022-101.

Číslo: 14294, LV 2229
Kód území: 710719 (Ujezd nad Levy)

Objekt: 04K103 Praha

Průměr: 14294, LV 2229

Cena za nemovitostní právo nemovitost

28.000,00 CZK

1. etapa, která je zřizována jako podklad záznam pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Směrnice soudní Exek. 00L00171100220001 ze dne 08.06.2022. Právní účinky směrnice k okamžiku

V-43792/2022-101

28.07.2022 11:00:16. Zápis proveden dne 12.08.2022.

Anotace: v řízení bylo rozhodnuto se změnou vymezení práva, podle kterého je určená část pozemku

poskytnout

14294, LV 2229

Průměr číslo:	14294
Průměr LV:	2229
Adresní označení:	Ujezd nad Levy, ul. Čenovská
Číslo území:	710719
Výměra (m ²):	53
Typ pozemku:	Parcela zeleného pásu
Měrná cena:	377
Ustanovení práva:	Právo nemovitostní právo
Způsob úpisu:	zápis proveden
Druh práva:	právo nemovitostní



Vzorek č. 2

- Parcely v druhu ostatní komunikace, k. ú. Újezd nad Lesy;
- Pruhovitě pozemky chodník a silnice, ul. Lomecká / Lišická / Zapičanská.
- Výměra = 590 m².
- Prodávající fyzická osoba, Kupující HMP.
- Jednotková cena = 2.205 Kč/m².
- **Prodáno v březnu 2022.**
- Na KN řízení č. V-17872/2022-101.

Okres:

Okres: 05470 Praha

Kat. území: 12377 Újezd nad Lesy

Pláňový: 02017, LV 2217

Cena za nemovitost/části nemovitosti

1.201.000,00 CZK

Cena, která je přílohou této zprávy pro účely nemovitosti

Číslo řízení

Státní katastrální úřad, KÚP054020130440001, za dne 02.03.2022, Právní úkony číslo 0

V-178720002-101

skaněná 17.03.2022 12:56:54, Zápis proveden dne 22.04.2022

Nemovitost, a částmi této nemovitosti se může účastvit právo, podle této zprávy číslo 02017, LV 2217

02017, LV 2217

02017, LV 2217, 04017, LV 2217, 07010, LV 2217



Vzorek č.-J

- Parcely v druhu silnice / komunikace, k. ú. Koloděje.
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. V Lípách.
- Výměra = 2.450 m².
- Prodávající fyzická osoba, Kupující HMP.
- Jednotková cena = 429 Kč/m².
- Prodáno v červenci 2022.
- Na KN řízení č. V-46904/2022-101.

3) Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. 360/14 (ostatní plocha - silnice) o nité výměře 854 m² a pozemek parc. č. 360/27 (ostatní plocha - silnice) o výměře 134 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 360/14, pozemek parc.č. 360/22 (ostatní plocha - silnice) o výměře 191m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 360/15, pozemek parc. č. 722/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 217 m² a pozemek parc. č. 722/11 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 462 m² a pozemek parc. č. 722/12 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 248 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 722/2 a pozemek parc.č. 722/112 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 544 m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 722/2, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 při k.ú. Koloděje, vše v k.ú. Koloděje (společně označovány jako „předmět převodu“).

4) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smlouvami stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jednmiliónpadesát tisíc korun českých).



Vzorek č. 4

- Parcely fakticky využívané jako silnice / komunikace, k. ú. Koloděje,
- Pruhovitě pozemky chodník a silnice, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. Pavla Šechy / K Běchovicům.
- Výměra = 868 m².
- Prodávající právnická osoba. Koupjící fyzická osoba.
- Jednotková cena = 69 Kč/m².
- Prodáno v červnu 2022.
- Na KN řízení č. V-38286/2022-101.

719/71	112 ostatní plocha	silnice	samostatný pozemek
719/1	710 ostat. plocha		fond
719/43	30 ostat. plocha		samostatný pozemek
719/44	46 ostat. plocha		fond

2. Prodávající tímto prodává nemovitosti specifikované v Účastku), této kupní smlouvě jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, současně a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu **69 000 Kč** (šestý, sedesát tisíc korun českých) a převádí touto smlouvou vlastnické právo



Vzorek č. 5

- Parcela ostatní komunikace, okraj rezidenční zástavby, k. ú. Tuklaty,
- Pruhovitý pozemek, tvořící hrani silnice a zeleň.
- Výměra = 13 m²,
- Prodávající úřady, Kupující obec.
- Jednotková cena = 300 Kč/m².
- Prodáno v červenci 2021.
- Na KN řízení č. V-10973/2021-204.

Okres: Česká Kamenice
KčÚ: 711422 Tuklaty

Okres: Středočeský územní úřad

Průběh: 4492, LV 10001

3.440,00 Kč

Cena je zahrnutá s daněmi a poplatky

Celková cena je zahrnutá s daněmi a poplatky

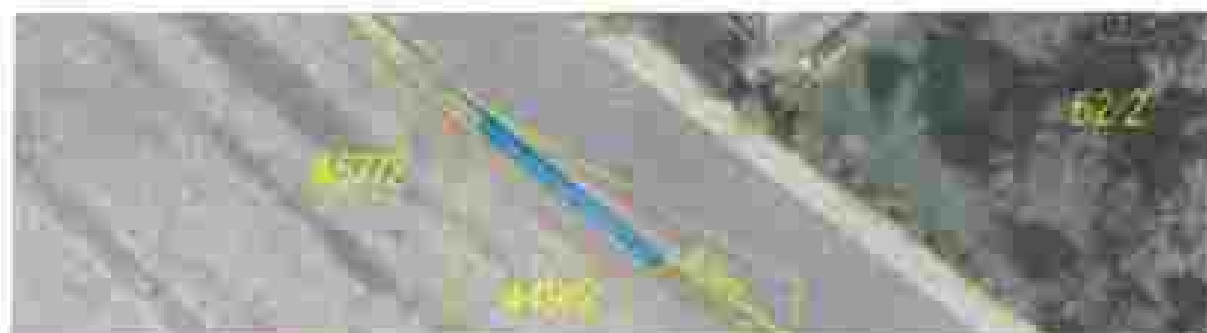
Cena bez

daní a poplatků je 3.440,00 Kč

4.100,00 Kč

Průběh: 4492, LV 10001

Typ pozemku	ostatní komunikace
Název	okraj zástavby
Vlastnický vztah	okraj zástavby
Číslo	4492
Opis (m ²)	13
Užití pozemku	okraj zástavby
Stav pozemku	okraj zástavby
Užití pozemku	okraj zástavby
Stav pozemku	okraj zástavby



Vzorek č. 6

- ➔ Parcela v druhu zahrada, veřejně, podél ul. Devětsilová, k. ú. Květnice.
- ➔ Pruhovitý pozemek zeleně mezi silnicí a bydlením.
- ➔ Výměra = 64 m².
- ➔ Prodávající spolek. Koupjící fyzická osoba.
- ➔ Jednotková cena = 50 Kč/m².
- ➔ **Prodáno v říjnu 2022.**
- ➔ Na KN řízení č. V-77573/2020-101.

Okres: 02028 Praha-východ
KčÚ území: 747761 Květnice

Okres: 694902 Květnice

Plánek: 890204, LV 842

Cena za nemovitost/pozemek

1.200,00 Kč

Celková cena je 20% vyšší jako u ostatních pozemků v okrajové nemovitosti

Cena čísel

Smlouva kupní ze dne 07.10.2022. První úhrada zápisu k smlouvě: 10.10.2022 12:10:41. Zápis

9-10482/2022-018

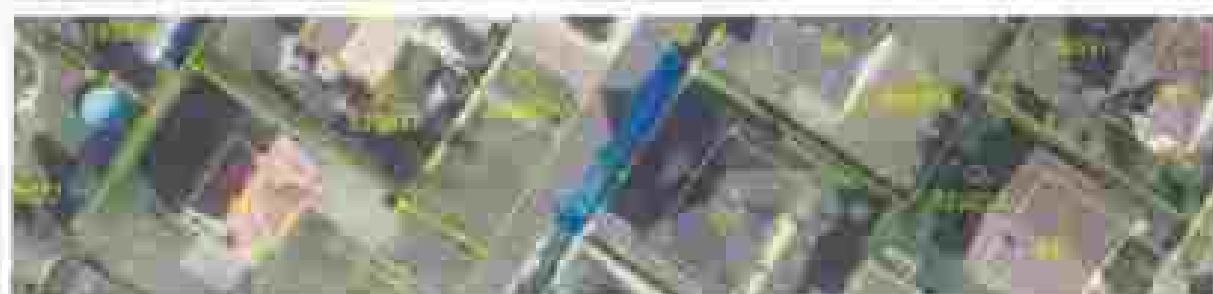
provozní dne 07.11.2022.

Remonty: v rámci obce zveřejněn ve zveřejněném zveřejnění, podle zákona č. 183/2003 Sb. zveřejněn podle zákona

zveřejněn

890204, LV 842

Název území	0202819
Stav	zahrada (zahrada)
Název území	zahrada (zahrada)
Číslo	64
Výměra (m ²)	64
Uzavření	Právní územní vymezení
Město (ú)	0202
Výměra (m ²)	64
Druh pozemku	zahrada



Vzorek č. 7

- Parcela v druhu ostatní plocha - dálnice;
- Nepravidelný tvar, na parcele těleso komunikace, křižovatka dálnice D0/D1.
- Výměra = 174 m².
- Prodávající právnická osoba, Kupující RSD.
- Jednotková cena = 507 Kč/m².
- Prodáno v červnu 2022.
- Na KN řízení č. V-9204/2022-309.

Ortop: 62200 Praha-východ
Kčp. území: 622408 Nuspy

Ortop: 64407 Nuspy

Parcela: 11241, LV 111

Cena za nemovitost/kupující nemovitost

88 180,14 Kč

Cena, která je účinná jako poslední akce pro všechny nemovitosti

Cena Kč/m²

Směrná kupní akce dne 14.06.2022. Předmět úcty akce k okamžiku 02.06.2022 12:00:00. Zápis

V 62040202-009

proveden dne 29.07.2022.

Nemovitost: a) kterou má být poskytnuta ve zvlášť ustanovené právní úpravě dle v ustanovené akce podle úcty

číslo úcty

11241, LV 111



Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VAHA	PRŮMĚRNÝ OCENĚNÍ		SILNICE - prodej v červnu 2022 - zjednatelů růz čín (vzorek 1)		SILNICE - prodej v březnu 2022 - zjednatelů růz čín (vzorek 2)		SILNICE - prodej v červenci 2022 - zjednatelů čín (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ
Porovnání celá cena	1			377,00		2 203,00		429,00	
Korekce čep	1		10,3 %	realizace čep		realizace čep	10,3 %	realizace čep	
Výhod celá	1			308,31		1 293,29		143,87	
Objem			100 %	Objem nář Levy		Objem nář Levy	100 %	Kalidžije	
Celková rozloha přemřka	10		100 %	53 m ²		640 m ²	100 %	2 490 m ²	
Podoba	20	území Súdušskáhu Kraje, sedmá na místi zastupitelů území nebo míro	125 %	území Praby v zastupitel území		území Praby v zastupitelů území	125 %	území Praby v zastupitel území území	

VLASTNOSTI	VÁHA	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn při cen (stavěk 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn při cen (stavěk 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn cen (stavěk 3)	
		HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Průhlednost mříževní	10	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Členská společnost / investiční	20	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetková váha / časová hodnota / emise / vlastnický právo	20	100 %	nejlépe	100 %	nejlépe	100 %	nejlépe
Základní časování / stoprocentní podílů	20	100 %	úplný vstř	100 %	úplný vstř	100 %	úplný vstř
VÝHLEDNĚ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ		102,00 %	průměr -5,00 %	102,00 %	průměr -5,00 %	102,00 %	průměr -5,00 %
INDIKOVANÁ CENA			310,00		310,00		310,00

cenové porovnání (vzorek č. 4 až 7)

VLASTNOST	VADA	SOLANICE – prodej v červnu 2022 – srovnatelná růst cen (vzorek 4)		SOLANICE – prodej v červnu 2023 – srovnatelná růst cen (vzorek 5)		ZELINÝ PÁŠ – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SOLANICE – přírůstek v červnu 2022 – srovnatelná růst cen (vzorek 7)		
		Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	
Průměrná cena	•		69,00		200,00		50,00		507,00	
Koeficient ceny	•		103 %		116 %		100 %		103 %	
Výhodní cena	•		21,00		110,00		70,00		122,21	
Obec		Dobruška, Kvitčice, Sýrová, Tuky, Úvaly u Prahy, Sítice	100 %	Kolářsko	100 %	Třebíze	100 %	Křetmice	100 %	Nupuly
Čekání rozdělu přeměnu	10	1 m ²	100 %	808 m ²	100 %	13 m ²	100 %	6,4 m ²	100 %	17,4 m ²

VLASTNOSTI	VĀHA	PŘEDMĚT OČENĚNÍ Silnice		Silnice - prodej v červnu 2021 - smloudu rbit em (vzorek 4)		Silnice - prodej v červnu 2021 - smloudu rbit em (vzorek 5)		ZELENÝ PAS - prodej v říjnu 2023 (vzorek 6)		Silnice - prodej v červnu 2022 - pohledný rbit em (vzorek 7)	
		Hodnotení	Popis	Hodnotení	Popis	Hodnotení	Popis	Hodnotení	Popis	Hodnotení	Popis
Plocha	20	území Středočeského kraje, zejména na okraji místního území nebo mimo	125 %	území Příbrž, v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	100 %	Středočeský kraj - povazok- prodávatel	
Přítupnost provozovny	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	
Stavba soutěž investiční	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	průměrný	průměrný	100 %	průměrný	
Majetková režie / střed hlavní / enzem	20	nejlou	100 %	nejlou	100 %	nejlou	nejlou	nejlou	100 %	nejlou	

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEHLÍDEK OCENĚNÍ		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červnu 2021 – suhledněn růst cen (vzorek 3)		ZELENÝ PÁŠ – prodej v říjnu 2023 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Zofitoni zbrnospit / zbrnospit podtluky	20	provozní náby tvar	100 %	údržbov	100 %	údržbov	100 %	údržbov	100 %	údržbov	100 %
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	údržbov	100,00 %	údržbov	100,00 %	údržbov	100,00 %	údržbov	100,00 %
EMPIROVANÁ CENA			67,52	67,52	330,00	330,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00

VÝPOČTY:

- Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1):
- korigce ceny (realizace ceny) $10,1,00 \% \cdot 377,00 + 1,03 = 388,31$
- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 125 \cdot 20 + 100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (10 + 10 + 20)$
- rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
- úprava ceny: $388,31 \cdot 0,9500 = 368,89$

- **Sílnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
- korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %; $2.205,00 \cdot 1,04 = 2.293,20$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
 - úprava ceny: $2.293,20 \cdot 0,9500 = 2.178,54$
- **Sílnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
- korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %; $429,00 \cdot 1,03 = 441,87$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
 - úprava ceny: $441,87 \cdot 0,9500 = 419,78$
- **Sílnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
- korekce ceny (realizace ceny) 101,00 %; $69,00 \cdot 1,01 = 71,07$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
 - úprava ceny: $71,07 \cdot 0,9500 = 67,52$
- **Sílnice – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5):**
- korekce ceny (realizace ceny) 110,00 %; $300,00 \cdot 1,10 = 330,00$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $330,00 \cdot 1,0000 = 330,00$

→ **Zelený pás – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6):**

- korekce ceny (realizace ceny) $100,00\%$; $50,00 \cdot 1,00 = 50,00$
- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (10 + 10 + 20)$
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- úprava ceny: $50,00 \cdot 1,0000 = 50,00$

→ **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7):**

- korekce ceny (realizace ceny) $103,00\%$; $507,00 \cdot 1,03 = 522,21$
- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (10 + 10 + 20)$
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- úprava ceny: $522,21 \cdot 1,0000 = 522,21$

Celková průměrná cena: $(368,89 + 2.178,54 + 419,78 + 67,52 + 330,00 + 50,00 + 522,21) / 7 = 562,42$

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = **560,00 Kč/m²**.

3/ pozemky v kategorii „LES“

- Předmětné oceňované pozemky, které jsou v druhu lesní pozemek, případně jsou převážně pokryty lesním / nelesním porostem. Proto jsou vyhodnoceny jako „LES“ a nacházejí se převážně na okraji malého lesa / zemědělského celku.
- Nejedná se o standardní lesní pozemky, které by byly porovnatelné s lesem o výměře několik hektarů, který plní standardní funkci lesa.
- Jedná se o převážně o malé pozemky s trvalým / náletovým porostem, které substituují remízky u zemědělských celků → okraje lesních pozemků.
- Hodnota lesních pozemků je oproti zemědělským pozemkům nižší. Důvodem je menší využitelnost / nemožnost každoročního hospodaření / žerpání zemědělských dotací / náklady na údržbu.
- Dochází-li k prodeji obdobných pozemků = malé lesní pozemky u zemědělského celku → identická jednotková cena jako u zemědělských pozemků = prodáno v rámci „balíku“ jako soubor NEMO.
- Obdobné parcely tvoří doprovodné / doplňkové plochy k zemědělskému celku, které nejsou samostatně obchodovatelné → zájem o tyto plochy je minimální.
- Z výše uvedených znaleckých odůvodnění se jeví jako optimální stanovit jednotkovou cenu předmětných lesních pozemků na úrovni zemědělského celku. Důvod → u srovnatelných zemědělských celků se obdobně vyskytují doprovodné / doplňkové plochy, které jsou zastoupeny remízem / malým lesem.
- Dle uvedeného odborného komentáře jsme znaleckého názoru, že jednotková cena předmětných pozemků v kategorii „LES“ = 220 Kč/m².

Znalecký závěr k porovnávací metodě

Plochy v kategorii „ III “	20,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ SILNICE “	50,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ II “	120,00 Kč/m ²

Analýza trhu / odhad COB / tržní hodnoty předmětu znaleckého zkoumání / ocenění

Pro ocenění NEMO jsme použili obvyklou metodu pro zjištění znalecké hodnoty majetku - **porovnávací metoda**.

- [1] **Výsledná / administrativní cena**
 - dle cenového předpisu,
 - reprezentuje cenu NEMO věci → teoretická prodejnost,
 - vychází ze statistických prodejů NEMO v dané lokalitě / čase,
 - a/ širší územní platnost tohoto ocenění a b/ statistické údaje → orientační / obecnější ocenění,
 - nereaguje na konkrétní charakteristiky / stav oceňovaných NEMO věcí,
 - výše se odvíjí od základní ceny stavebního pozemku v obci se zohledněním koeficientu prodejnosti,
 - ne zcela přesně reaguje na současnou pozici oceňovaného majetku z pohledu reálného trhu,
 - u běžně obchodovatelných NEMO → informativní cena.

- [2] **Hodnota stanovená porovnávací metodou**
 - reálně reprezentuje cenovou hladinu obdobného druhu NEMO věci v daném místě / čase s přesnějším zohledněním podstatných kritérií pro koupě,
 - mimo objektivních diferencí oceňované / porovnávaných NEMO věci je respektována skutečnost pohledu potenciálního zájemce na takovou NEMO,
 - **porovnávací hodnota** = cena, která bude dosažena při jejím prodeji v daném místě / čase.

- [3] **COB / tržní hodnota** = cena na aktuálním trhu zpeněžitelná v daném místě / čase.
 - = krátkodobá platnost v závislosti na okolnostech trhu s NEMO,
 - Vychází ze vztahu nabídky * poptávky.
 - Odhad je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot.
 - Jsou zohledněny všechny rozhodující faktory k NEMO, které mají vliv na cenu, **ne** všechny faktory mohou být postíženy matematickým výpočtem.

- Provozní hodnota byla stanovena dle analýzy skutečně realizovaných cen NEMO.
- Východiskem pouze uskutečněné transakce → výsledná hodnota odpovídá definici COB, stejně jako tržní hodnoty.

Na základě

- 1/ výše uvedeného znaleckého komentáře
 a 2/ subjektivního posouzení průměrné NEMO**

jme znaleckého názoru, že

Jednotková COB oceňovaných NEMO pro:

Plochy v kategorii „ TRÁVA “	220,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „ SILNICE “	360,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „ LES “	120,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění

Na základě provedených analýz znaleckého zkoumání / ocenění stanovujeme jednotkovou **COB**

vybraných nemovitých věcí – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje,

konkrétně pozemky v rámci k. ú.:

- 1/ Dobručovice,
- 2/ Květnice,
- 3/ Škvorec,
- 4/ Tuldary,
- 5/ Úvaly u Prahy,
- 6/ Sibřina,

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,
katastrální pracoviště Praha,

ke dni 17. ledna 2023,

ve výši:

Plochy v kategorii „POLE“	220,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „SILNICE“	240,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „LES“	220,00 Kč/m ²

6. Příloha

1. CD příloha

(vzhledem k pravidlům GDPR je uložena v archivu Zpracovatele ZP, na vyžádání k nahlédnutí u Zpracovatele ZP).

7. Rozšířená příloha / CD

Metody

- A. Obecné vědní metody.pdf
- B. Výchozí data oceňování a znaleckého doložování.pdf
- C. Metody oceňování nemovitostí.pdf

Podklady

- 2022-09-12_UR - pravomocne.pdf
- F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
- F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
- F.7 Dendrologický průzkum.pdf
- infoletak_s12-bechovice-trvaly.pdf
- up_úvaly.jpg
- ÚP Úvaly.pdf

F.3 Zaburcívání elaborát

F.3.1-12_Majektopravní část

- F.3.1.-F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-rorip desky.pdf
- F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
- F.3.10.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace8-Dobručovice+Úvaly+Škvorec.pdf
- F.3.11.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
- F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace10-Úvaly+Tučklův.pdf
- F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
- F.3.3.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
- F.3.4.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
- F.3.5.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
- F.3.6.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
- F.3.7.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
- F.3.8.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace6-Újezd+Květnice+Dobručovice+Úvaly.pdf
- F.3.9.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace7-Květnice+Dobručovice+Úvaly.pdf

F.3.13-14_ZPF

- F.3.13.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-Praha.pdf
- F.3.14.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-SČK.pdf
- F.3.15.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
- F.3.16.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
- F.3.17.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
- F.3.18.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace4-Koloděje+Újezd.pdf

	F.3.19.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
	F.3.20.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace6- Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
	F.3.21.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
	F.3.22.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
	F.3.23.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
	F.3.24.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace10-Úvaly+Tučlary.pdf
	ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-corp_desky.pdf
	F.3.25_PUPFL
	F.3.25.ze-1-12 Úvaly-DÚR-PUPFL.pdf
	F.3.25-34_Situace dle nabyvatelů
	F.3.26.-F.3.35.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyvatelé-corp_desky.pdf
	F.3.26.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace1-Dubec+Běchovice.pdf
	F.3.27.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
	F.3.28.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
	F.3.29.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
	F.3.30.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
	F.3.31.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace6- Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
	F.3.32.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
	F.3.33.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
	F.3.34.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
	F.3.35.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace10-Úvaly+Tučlary.pdf
	Fotodokumentace
	77 fotografií ve formátu JPG
	Geometrické plány
	běchovice_1289.pdf
	dobročovice309.pdf
	dubec2089.pdf
	koloděje_1122.pdf
	koloděje_1123.pdf
	květnice1204.pdf
	tučlary_610.pdf
	újezd_3798.pdf
	úvaly_3367.pdf
	úvaly_1368.pdf
	škvorec_1272.pdf

— změna-up-dobrovoľice-rezjne-projednani-9-10-

2017_6114f7106660b_6114f9e6a71b5_6151d18cedf5b4

- A1_zakladni_deneni.pdf
- A2_hlavni_vykres.pdf
- A3_doprava.pdf
- A4b_vodni_hospodarstvi.pdf
- A4c_energetika.pdf
- A4_vykres_VPS.pdf
- B1_koordinacni_vykres.pdf
- B2_siri_vztahy.pdf
- B3_vykres_ZPF.pdf
- Textova_cast.pdf

Schéma

- Komplexní schéma znaleckého zkoumání a dokazování.pdf
- Schéma-kontextu.pdf
- Schéma cena-hodnota.pdf
- Schéma použitelnosti vzorku - porovnávací metoda.pdf
- Schéma přezkoumatelnosti ZP.pdf
- Schéma stanovení hodnoty a ceny nemovitosti.png
- Schéma-abstraktní-urovne-uvazovanych-kontextu.pdf

Znalecký posudek

- znalecky_posudek.pdf

Přílohy rozšířené - CD:

- Příloha 01 - Oprávnění MSpr ČR pro znaleckou kancelář Česká znalecká, a.s..pdf
- Příloha 02 - Výběr z judikatury NS.pdf

Znalecká doložka

Znalecký posudek (ZP) podala znalecká kancelář Česká znalecká, a. s., zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne 1/31. května 2012 č. j. 57/2012-OSD-SZN/6 a 2/8. července 2015, č. j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9, do I. oddílu seznamu znaleckých ústavů pro obor znalecké činnosti EKONOMIKA, v souladu s § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s § 47, odst. 1, zákona č. 254/2019 Sb., zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zapsána jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.

Znalecká kancelář stvrzuje, že:

- 1/ nemá / nebude mít prospěch z oceňovaného / přezkoumávaného / používaného předmětu ZP,
- 2/ smluvní odměna za výkon znalecké činnosti byla sjednána předem, nezávisle na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,
- 3/ v ZP jsou zohledněny všechny známé skutečnosti s vlivem na závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění, které mohou v plném rozsahu střídit zpracovatele, uvedení na str. 2 ZP,
- 4/ pro zpracování ZP nepřibírala konzultanta,
- 5/ ZP je vypracován s vědomím následků vědomě nepravdivého ZP ve smyslu:
 - a. § 346 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,
 - c. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je podán v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí a zapsán pod pořadovým číslem 2 382 / 2023 ve znaleckém deníku.

Tento originál vyhotovení ZP má pořadové číslo 51 / 385 vyhotovených originálů.

Hradec Králové 17. ledna 2023

Dr. Ing. Vítězslav Halek, MBA, Ph.D.
člen představenstva



Věc: Záměr prodeje pozemků parcelní číslo 3957/29, 3960/7, 4059/10, 4059/12, 4059/13, 4059/20, 4059/21, 4059/30, 4059/33, 4059/35, 4059/37, 4059/42, 4059/45, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Ředitelství silnic a dálnic s. p. realizuje investiční akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Na základě této akce oslovilo město Úvaly se žádostí o koupi pozemků 3957/29 o výměře 35 m², parcelní číslo 3960/7 o výměře 511 m², parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m², parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m², parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m², parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m², parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m², parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m², parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m², parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m², parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m², parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným společností Česká znalecká, a. s., se sídlem Nezvalova 423, Hradec Králové, IČO: 252 60 138 v jeho článku 5 - Závěry znaleckého zkoumání/ocenění + koeficient, který vychází z Liniového zákona.

Jedná se o tyto pozemky, které vzniknou na základě dělení těchto pozemků dle GP č. 3368 - 16001/2022 ze dne 19. 4. 2023

- pozemek parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3956
- pozemek parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3955/5
- pozemek parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3957/13
- pozemek parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3957/23
- pozemek parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3933/2
- pozemek parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3955/7
- pozemek parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 534/1
- pozemek parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1

Pozemek parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m² a 3960/7 o výměře 511 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly se nedělí z žádného pozemku.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej pozemků parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m², parcelní číslo 3960/7 o výměře 511 m², parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m², parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m², parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m², parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m², parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m², parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m², parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m², parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m², parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m², parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m², katastrální

území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., které vzniknou na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023

II. ukládá se

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.5.2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záměr

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výpočet kupní ceny

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Geometrický plán

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů má záměr prodat pozemky do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

parcelní číslo 3957/29	výměra 35 m ²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 3960/7	výměra 511 m ²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/10	výměra 10 m ²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/12	výměra 2 243 m ²	druh pozemku orná půda
parcelní číslo 4059/13	výměra 1 195 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/20	výměra 2 927 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/21	výměra 409 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/30	výměra 183 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/33	výměra 107 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/35	výměra 388 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/37	výměra 110 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/42	výměra 159 m ²	druh pozemku ostatní plocha
parcelní číslo 4059/45	výměra 177 m ²	druh pozemku orná půda

uvedené pozemky jsou určeny k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Přeložka silnice I/12 Úvaly- Běchovice“

Příloha: - celková situace GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dneusnesením č. Z

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
534/1	91	69	ostat.pl. silnice	534/1	79	74	ostat.pl. silnice				0	534/1	10001	79	74			
				4059/13	11	95	ostat.pl. silnice			0	534/1	10001	11	95				
534/8	7	73	ostat.pl. silnice	534/8	2	08	ostat.pl. silnice				0	534/8	2115	2	08			
				4059/43	5	65	ostat.pl. silnice			0	534/8	2115	5	65				
534/17	2	04	ostat.pl. silnice	534/17		45	ostat.pl. silnice				2	534/17	10001		45			
				4059/42	1	59	ostat.pl. silnice			2	534/17	10001	1	59				
3926/1	2	39	ostat.pl. neplodná půda	3926/1	2	39	31	ostat.pl. neplodná půda			2	3926/1	2115	2	39	31		
				4059/40		25	ostat.pl. neplodná půda			2	3926/1	2115		25				
3928/1 *1)	8	64	orná půda	3928/1	8	60	16	orná půda			2	3928/1	2115	8	60	16		
				4059/41		4	71	orná půda			2	3928/1	2115		4	71		
3931	5	86	orná půda	3931/3	4	68	86	orná půda			2	3931	2115	4	68	86		
				3931/4		3	58	orná půda			2	3931	2115		3	58		
				4059/14		17	79	orná půda			2	3931	2115		17	79		
				4059/32		96	36	orná půda			2	3931	2115		96	36		
3932/1	51	73	ostat.pl. ostat.komunikace	3932/1	36	49	ostat.pl. ostat.komunikace				2	3932/1	10001	36	49			
				4059/33	1	07	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3932/1	10001	1	07				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Ondřej Macourek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2562/2011</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 19.04.2023 Číslo: 510/2023	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PUDIS Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3368-16001/2022</i>		
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Úvaly</i>		
Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Český Brod 7-4/11, 8-4/21,22,23,24</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dočasná stab.</i>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
								ha	m ²					
				4059/34		56	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001			56
				4059/35	3	88	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001	3	88	
				4059/36		56	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001			56
				4059/37	1	10	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001	1	10	
				4059/44	8	07	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001	8	07	
3932/4	9	06	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	3932/4	1	84	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/4	2115	1	84	
				4059/31	7	22	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/4	2115	7	22	
3933/1	22	43	orná půda	3933/1	12	68	orná půda		0	3933/1	2115	12	68	06
				3933/20	6	13	orná půda		2	3933/1	2115	6	13	22
				4059/19	3	62	orná půda		2	3933/1	2115	3	62	59
				4059/39		10	orná půda		2	3933/1	2115		10	
3933/2	*1)	5	orná půda	3933/2	2	09	orná půda		2	3933/2	10001	2	09	
				4059/38	1	16	orná půda		2	3933/2	10001	1	16	
				4059/45	1	77	orná půda		2	3933/2	10001	1	77	
3934	*1)	68	travní p.	3934	43	59	travní p.		2	3934	2115	43	59	
				4059/18	25	16	travní p.		2	3934	2115	25	16	
3936	1	53	orná půda	3936/1	45	08	orná půda		2	3936	2115	45	08	
				3936/2	42	46	travní p.		0	3936	2115	42	46	
				4059/15	65	60	orná půda		0	3936	2115	65	60	
3937	1	49	travní p.	3937/1	67	32	travní p.		2	3937	2115	67	32	
				3937/2	46	77	travní p.		2	3937	2115	46	77	
				4059/16	35	70	travní p.		2	3937	2115	35	70	
3955/5	8	91	<i>ostat.pl. silnice</i>	3955/5	4	82	<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/5	10001	4	82	
				4059/21	4	09	<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/5	10001	4	09	
3955/7	59	47	<i>ostat.pl. silnice</i>	3955/7	26	99	<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/7	10001	26	99	
				3955/10	3	21	<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/7	10001	3	21	
				4059/20	29	27	<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/7	10001	29	27	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²			
3955/8	56	76	ostat.pl. silnice	3955/8	2	33	ostat.pl. silnice				0	3955/8	2115	2	33		
				3955/11	1	80	ostat.pl. silnice			0	3955/8	2115	1	80			
				4059/17	52	63	ostat.pl. silnice			0	3955/8	2115	52	63			
3956	29	41	ostat.pl. ostat.komunikace	3956	27	12	ostat.pl. ostat.komunikace				2	3956	10001	27	12		
				4059/29		46	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3956	10001		46			
				4059/30	1	83	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3956	10001	1	83			
3957/1	7	32	81	orná půda	3957/1	5	73	46	orná půda			2	3957/1	2115	5	73	46
					4059/6	1	59	35	orná půda			2	3957/1	2115	1	59	35
3957/2	79	02	orná půda	3957/2	78	84	orná půda				0	3957/2	526	78	84		
				4059/8		18	orná půda			0	3957/2	526		18			
3957/13	24	26	orná půda	3957/13	1	83	orná půda				0	3957/13	10001	1	83		
				4059/12	22	43	orná půda			0	3957/13	10001	22	43			
3957/14	2	82	orná půda	3957/14	2	64	orná půda				0	3957/14	40	2	64		
				4059/7		18	orná půda			0	3957/14	40		18			
3957/22	31	14	orná půda	3957/22	30	39	orná půda				0	3957/22	1551	30	39		
				4059/9		75	orná půda			0	3957/22	1551		75			
3957/23	6	16	orná půda	3957/23	6	06	orná půda				0	3957/23	10001	6	06		
				4059/10		10	orná půda			0	3957/23	10001		10			
3957/24	36	39	orná půda	3957/24	36	07	orná půda				0	3957/24	4112	36	07		
				4059/11		32	orná půda			0	3957/24	4112		32			
3957/33	25	06	orná půda	3957/33	24	42	orná půda				2	3957/33	3779	24	42		
				4059/23		64	orná půda			2	3957/33	3779		64			
3957/36	7	78	orná půda	3957/36	7	27	orná půda				2	3957/36	3779	7	27		
				4059/22		51	orná půda			2	3957/36	3779		51			
3957/37	2	22	46	orná půda	3957/37	1	46	13	orná půda			2	3957/37	4035	1	46	13
					4059/24		74	81	orná půda			2	3957/37	4035		74	81
					4059/25		1	52	orná půda			2	3957/37	4035		1	52
3957/42	*1)	54	23	orná půda	3957/42	50	89	orná půda			2	3957/42	4196	50	89		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
											ha	m ²							
3958/1	16	22	vodní pl. tok přirozený	4059/26	3	35	orná půda		2	3957/42	4196	3	35						
				3958/1	13	91	vodní pl. tok přirozený		2	3958/1	2115	13	91						
				4059/5	2	31	vodní pl. tok přirozený		2	3958/1	2115	2	31						
3959/1	*1) 8	26	vodní pl. tok umělý	3959/1	2	56	vodní pl. tok umělý		2	3959/1	2115	2	56						
				4059/3	5	71	vodní pl. tok umělý		2	3959/1	2115	5	71						
3960/1	4	74	orná půda	3960/1	3	54	orná půda		2	3960/1	2115	3	54	85					
				4059/2	39	38	orná půda		2	3960/1	2115	39	38						
				4059/4	80	76	orná půda		2	3960/1	2115	80	76						
				3960/2	3	55	97	orná půda	3960/2	3	42	89	orná půda	0	3960/2	1301	3	42	89
3960/2	3	55	orná půda	4059/1	13	08	orná půda		0	3960/2	1301	13	08						
				3960/19	*1) 2	36	60	orná půda	3960/19	1	59	35	orná půda	2	3960/19	4035	1	59	35
				4059/27	6	43	orná půda		2	3960/19	4035	6	43						
				4059/28	70	81	orná půda		2	3960/19	4035	70	81						
	69	42	67		69	42	67												

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3928/1		21010	1	91	28	3957/1		20300	17	23		
		22611	4	68	31			22601	1	60	97	
		22614	2	00	57			22611		81	09	
3931/3		21000		6	56	3957/2		23715	3	14	17	
		21010	2	39	27			20300			50	
		22611	2	23	03			21000		3	28	
3931/4		21000		3	58		22601		71	64		
3933/1		nebonit.			32	3957/13		23715		3	42	
		21000	7	19	92			21000			45	
		21010	2	95	41			22601		1	38	
		22601			91		3957/14		22601		1	14
		23715	2	51	50				23715		1	50
3933/2		21000		2	09	3957/22		21000		1	05	
3933/20		21000		5	73			22601		27	38	
		21010	5	47	75			23715		1	96	
		23715		59	74	3957/23		21000			23	
3934		21010		6	31			22601		5	70	
		22601			36			23715			13	
		23715		36	91		3957/24		21000		2	53
		27101			1			22601		33	49	
3936/1		23715		40	90		23715			5		
		27101		4	18	3957/33		22611		3	05	
3936/2		21000		1	91			23715		21	37	
		22601		5	50		3957/36		22611		7	27
		23715		28	75				22611		1	33
		27101		6	30	3957/37		23715		12	84	
3937/1		21000		1	10		3957/42		22611		50	89
		23715		5	16	3960/1			20300		1	40
		27101		61	06			21000			97	64
3937/2		23715		7	29			22611		1	17	15
		27101		39	48							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3960/2		21000	2	26	96	4059/18		21010	19	07	
		22604		66	64			27101	6	09	
		22611		49	29						
3960/19		22611		83	82	4059/19		21000	1	73	
		23715		75	53			21010	2	69	
								23715		91	
4059/1		22604		10	97	4059/22		22611			51
		22611		2	11						
4059/2		22604			21	4059/23		22611			21
		22611		39	17			23715			43
4059/4		22611		80	76	4059/24		22611	64	22	
								23715	10	59	
4059/6		22611		87	13	4059/25		22611	1	52	
								23715	72	22	
4059/7		23715			18	4059/26		22611	3	35	
4059/8		23715			18	4059/27		22611	6	18	
4059/9		23715			75			23715			
4059/10		23715			10	4059/28		22611	61	00	
4059/11		22601			19			23715			
4059/12		22601		1	40	4059/32		21000	39	76	
		22611		4	61			21010	24	44	
		23715		16	42			22611	32	16	
4059/14		nebonit.			18	4059/38		nebonit.			6
		22611		17	61			21000	1	10	
4059/15		22601			28	4059/39		nebonit.			10
		22611		12	48	4059/41		22611		4	71
		23715		41	30						
		27101		11	54	21010			86		
4059/16		27101		35	70						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
508-1	720920.45	1048935.44	3			
508-16	720922.53	1048948.20	3			
508-17	720934.33	1048954.01	3			
509-2	720548.14	1048950.00	3			
509-4	720576.45	1048872.77	3			
509-6	720595.04	1048809.41	3			
509-7	720872.94	1048811.22	3			
509-10	720888.05	1048806.89	3			
509-11	720901.26	1048848.22	3			
509-17	720814.39	1048650.11	3			
509-40	720654.59	1048703.52	3			
509-42	720642.52	1048728.53	3			
509-43	720625.05	1048723.86	3			
509-72	720907.98	1048876.81	3			
510-8	720445.62	1048526.62	3			
510-10	720433.59	1048502.12	3			
510-11	720371.81	1048565.25	3			
510-12	720367.46	1048562.38	3			
510-13	720310.60	1048628.66	3			
510-14	720306.99	1048625.94	3			
510-21	720507.60	1048346.84	3			
510-29	720465.37	1048403.12	3			
510-31	720431.27	1048463.45	3			
510-39	720343.90	1048535.26	3			
510-71	720308.75	1048573.19	3			
510-74	720272.01	1048577.44	3			
510-76	720264.47	1048571.42	3			
510-77	720263.13	1048566.91	3			
510-86	720282.55	1048673.81	3			
510-99	720106.39	1048720.66	8			
511-2	720290.43	1048046.48	3			
511-4	720314.76	1048055.85	3			
511-6	720332.94	1048071.36	3			
511-7	720337.61	1048076.02	3			
511-26	720104.79	1048190.85	3			
511-27	720109.28	1048188.50	3			
511-28	720067.90	1048055.47	3			
511-31	720130.69	1048017.00	3			
511-33	720112.13	1048017.89	3			
511-35	720073.17	1048030.10	3			
513-27	720564.04	1048276.09	3			
513-32	720548.68	1048307.22	3			
800-197	720115.19	1048013.01	3			
1018-99	720033.05	1048432.60	3			
1018-100	720032.12	1048426.06	3			
1018-171	720153.27	1048568.40	3			
1018-172	720208.64	1048616.25	3			
1018-180	719992.78	1048150.72	3			
1044-27	720651.63	1048703.45	3			
1044-28	720640.37	1048721.18	3			
1044-29	720613.79	1048788.34	3			
1044-30	720588.48	1048831.77	3			
1733-1130	720132.87	1048714.13	8			
1733-1134	720567.13	1048283.99	8			hřeb
1733-1135	720527.94	1048321.45	8			hřeb
1733-1141	720136.34	1048701.07	8			
1733-1151	720565.95	1048279.72	8			
1733-1152	720548.64	1048289.86	8			
1733-1171	719974.35	1048021.65	8			
1733-1207	720002.91	1048592.14	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1733-1208	720204.25	1048620.51	8			
1733-1209	720205.96	1048618.85	8			
1733-1212	720066.66	1048617.11	8			
1733-1213	720189.37	1048634.99	8			
1733-1214	720186.44	1048637.86	8			
1733-1215	720069.99	1048621.00	8			
1733-1220	720166.99	1048656.92	8			
1733-1296	720881.36	1048808.91	8	720881.40	1048808.92	hřeb
1733-1321	720149.80	1048570.62	8			
1851-10	720043.70	1048036.54	3			
1851-15	719908.80	1048017.03	3			
1851-17	719918.69	1047998.63	3			
2266-2	720460.36	1048362.96	3			
2319-32	720860.19	1048733.97	3			
2527-7	720918.07	1048840.48	3			
2527-8	720901.04	1048845.09	3			
2527-9	720892.84	1048841.41	3			
2527-16	720900.13	1048844.68	3			
2807-2	720385.87	1048352.78	3			
2807-3	720431.65	1048392.00	3			
2987-1	720377.40	1048362.64	3			
2987-2	720422.49	1048401.27	3			
3032-4	720076.92	1048061.65	3			
3032-18	720207.26	1048192.99	3			
3032-19	720212.11	1048197.91	3			
3032-20	720216.56	1048202.43	3			
3032-21	720221.88	1048207.82	3			
3303-1	720363.34	1048096.82	3			
3303-2	720281.12	1048193.49	3			
3338-1	720246.89	1048164.40	3			
3343-1	720853.21	1048730.35	3			
1	719909.95	1048014.88	3			
2	719920.12	1048018.23	3			
3	719931.04	1048021.85	3			
4	719943.33	1048026.61	3			
5	719958.50	1048034.07	3			
6	719971.70	1048041.55	3			
7	719977.70	1048045.13	3			
8	719989.99	1048052.48	3			
9	720011.25	1048065.49	3			
10	720023.20	1048073.80	3			
11	720042.80	1048088.37	3			
12	720065.76	1048106.76	3			
13	720086.60	1048124.08	3			
14	720090.81	1048139.55	3			
15	720098.71	1048147.07	3			
16	720107.90	1048155.82	3			
17	720126.52	1048175.28	3			
18	720132.97	1048182.00	3			
19	720153.06	1048208.13	3			
20	720170.45	1048230.38	3			
21	720173.45	1048235.30	3			
22	720178.38	1048240.66	3			
23	720188.84	1048227.40	3			
24	720193.62	1048231.20	3			
25	720183.08	1048244.42	3			
26	720197.79	1048256.18	3			
27	720209.90	1048273.10	3			
28	720229.83	1048305.20	3			
29	720253.30	1048347.12	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
30	720264.82	1048365.61	3			
31	720283.92	1048402.71	3			
32	720300.52	1048441.20	3			
33	720322.75	1048483.71	3			
34	720308.57	1048497.38	3			
35	720298.92	1048509.34	3			
36	720271.98	1048538.51	3			
37	720265.09	1048547.20	3			
38	720210.49	1048605.79	3			
39	720204.84	1048612.97	3			
40	720202.34	1048615.74	8			
41	720198.73	1048619.73	8			
42	720194.47	1048624.44	3			
43	720185.97	1048634.49	8			plast. mezník
44	720183.50	1048637.43	8			plast. mezník
45	720153.74	1048672.50	3			
46	720146.88	1048678.61	3			
47	720135.26	1048689.80	3			
48	720136.53	1048691.09	8			plast. mezník
49	720141.32	1048696.04	8			hřeb
50	720146.21	1048701.03	8			plast. mezník
51	720166.64	1048681.66	3			
52	720169.66	1048679.00	3			
53	720195.01	1048658.50	3			
54	720220.16	1048639.52	3			
55	720229.40	1048631.77	3			
56	720237.78	1048625.88	3			
57	720255.63	1048610.33	3			
58	720261.64	1048604.28	3			
59	720269.00	1048597.69	3			
60	720276.93	1048591.64	3			
61	720296.77	1048575.06	3			
62	720299.90	1048571.86	3			
63	720310.87	1048562.30	3			
64	720326.62	1048547.91	3			
65	720334.84	1048541.11	3			
66	720341.25	1048538.12	3			
67	720348.66	1048540.73	3			
68	720356.77	1048565.69	3			
69	720358.33	1048568.37	3			
70	720360.11	1048570.11	3			
71	720350.97	1048586.84	3			
72	720353.13	1048610.10	3			
73	720339.92	1048622.03	3			
74	720345.98	1048638.42	3			
75	720354.83	1048673.50	3			
76	720364.68	1048700.31	3			
77	720367.87	1048706.87	3			
78	720379.21	1048727.25	3			
79	720382.76	1048731.38	3			
80	720387.48	1048734.84	3			
81	720393.55	1048736.89	3			
82	720399.97	1048737.30	3			
83	720443.52	1048738.24	3			
84	720462.58	1048774.13	3			
85	720489.34	1048813.81	3			
86	720500.49	1048828.84	3			
87	720532.39	1048865.01	3			
88	720556.84	1048889.63	3			
89	720563.45	1048897.06	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
90	720564.35	1048899.64	3			
91	720556.53	1048923.16	3			
92	720546.98	1048950.05	3			
93	720532.23	1048978.47	3			
95	720566.30	1048900.46	3			
96	720568.21	1048895.24	3			
97	720572.53	1048883.46	3			
98	720576.60	1048879.61	3			
99	720585.04	1048843.50	3			
101	720585.41	1048842.22	3			
102	720588.62	1048831.28	3			
103	720599.23	1048834.49	3			
104	720588.59	1048839.06	3			
105	720595.54	1048846.18	3			
106	720591.62	1048850.14	3			
107	720582.92	1048886.15	3			
108	720582.35	1048887.97	3			
109	720579.49	1048890.70	3			
110	720579.02	1048898.51	3			
112	720578.50	1048913.52	3			
113	720582.72	1048912.94	3			
114	720598.95	1048927.70	3			
117	720707.35	1048893.64	3			
118	720681.47	1048873.60	3			
119	720653.31	1048849.72	3			
120	720637.88	1048835.69	3			
121	720630.90	1048827.44	3			
122	720630.97	1048818.85	3			
123	720637.98	1048801.86	3			
124	720636.22	1048789.88	3			
125	720627.43	1048778.58	3			
126	720629.89	1048767.70	3			
127	720636.45	1048749.50	3			
128	720635.92	1048747.25	3			
129	720644.83	1048723.74	3			
130	720640.80	1048720.50	3			
131	720623.41	1048728.53	3			
132	720615.04	1048741.41	3			
133	720601.21	1048769.50	3			
134	720590.43	1048756.41	3			
135	720580.19	1048745.11	3			
136	720572.25	1048751.61	3			
137	720582.92	1048764.75	3			
138	720597.33	1048780.55	3			
139	720593.74	1048793.77	3			
140	720584.60	1048793.07	3			
141	720571.96	1048778.28	3			
142	720559.46	1048761.69	3			
143	720542.42	1048744.61	3			
144	720523.11	1048721.19	3			
145	720502.28	1048681.71	3			
146	720496.21	1048667.57	3			
147	720486.64	1048647.03	3			
148	720478.95	1048627.79	3			
149	720465.29	1048600.18	3			
150	720459.67	1048585.69	3			
151	720456.72	1048572.37	3			
152	720454.60	1048555.80	3			
153	720450.80	1048537.22	3			
154	720485.27	1048381.25	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

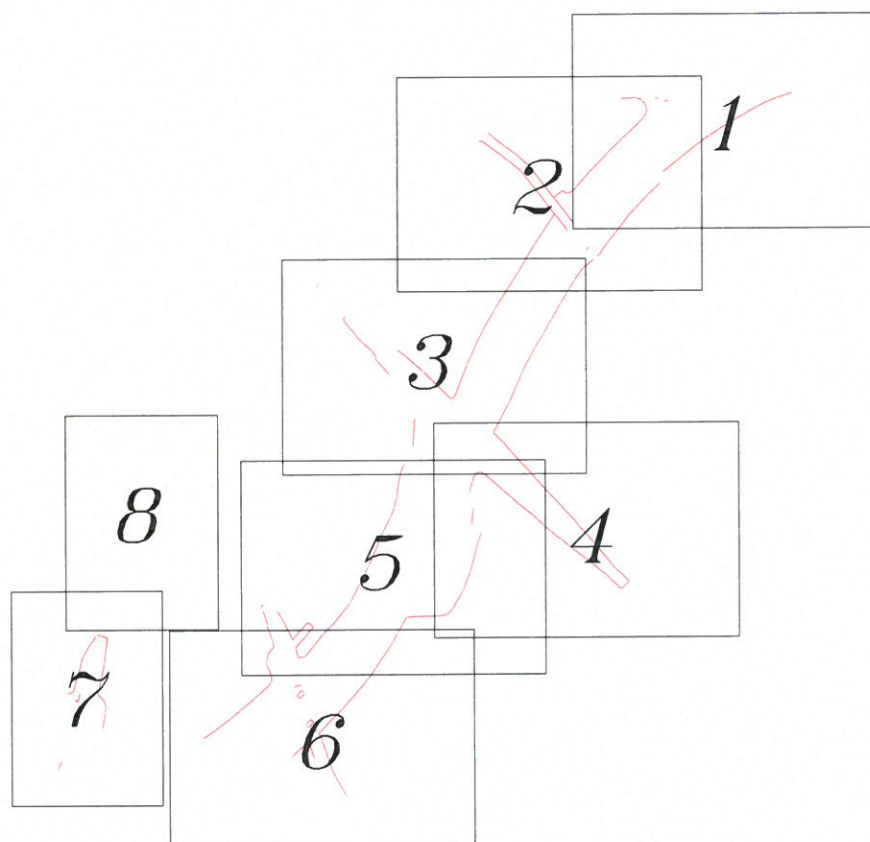
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
155	720483.69	1048378.79	3			
156	720489.55	1048369.86	3			
157	720501.33	1048360.04	3			
158	720511.01	1048350.08	3			
159	720515.61	1048343.36	3			
160	720520.15	1048339.01	3			
161	720528.72	1048327.99	3			
162	720529.71	1048325.51	3			
163	720526.81	1048322.57	3			
164	720565.52	1048279.97	8			hřeb
165	720455.27	1048368.11	3			
166	720443.68	1048377.16	3			
167	720429.10	1048389.81	3			
168	720419.56	1048398.04	3			
169	720419.18	1048398.44	3			
170	720381.47	1048436.09	3			
171	720376.15	1048434.93	3			
172	720359.48	1048390.24	3			
173	720346.95	1048362.81	3			
174	720337.73	1048344.25	3			
175	720321.35	1048314.82	3			
176	720303.17	1048285.73	3			
177	720290.00	1048265.45	3			
178	720277.75	1048244.04	3			
179	720265.30	1048223.37	3			
180	720237.22	1048181.41	3			
181	720218.98	1048204.89	3			
182	720283.21	1048122.16	3			
183	720300.49	1048107.49	3			
184	720337.22	1048079.85	3			
185	720338.98	1048081.06	3			
186	720341.08	1048078.83	3			
187	720328.78	1048067.81	3			
188	720321.62	1048075.32	3			
189	720304.78	1048087.87	3			
190	720291.37	1048098.14	3			
191	720273.54	1048113.50	3			
192	720238.80	1048158.54	3			
193	720209.70	1048195.47	3			
194	720227.05	1048150.00	3			
195	720219.27	1048153.37	3			
196	720211.58	1048149.84	3			
197	720183.95	1048118.78	3			
198	720164.78	1048098.94	3			
199	720146.44	1048080.60	3			
200	720118.01	1048053.73	3			
201	720113.22	1048048.25	3			
202	720110.02	1048042.95	3			
203	720109.26	1048036.34	3			
204	720111.19	1048029.97	3			
205	720115.98	1048023.91	3			
206	720123.19	1048021.04	3			
207	720144.49	1048021.92	3			
208	720144.87	1048019.62	3			
209	720097.63	1048022.43	3			
210	720084.30	1048026.61	3			
211	720079.68	1048024.70	3			
213	720863.43	1048891.53	3			
214	720858.29	1048860.58	3			
215	720861.82	1048851.33	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
216	720869.42	1048844.04	3			
217	720860.78	1048801.38	3			
218	720856.25	1048765.30	3			
219	720870.19	1048760.15	3			
220	720871.45	1048763.45	3			
222	720882.00	1048777.84	3			
223	720889.31	1048790.65	3			
224	720890.92	1048793.98	3			
225	720893.66	1048804.52	3			
226	720901.72	1048830.63	3			
227	720904.10	1048839.55	3			
228	720907.99	1048842.42	3			
229	720912.18	1048841.28	3			
230	720912.40	1048842.01	3			
231	720894.75	1048842.27	3			
232	720897.31	1048853.87	3			
233	720901.82	1048850.61	3			
234	720924.83	1048945.26	3			
236	720864.63	1048762.22	8			hřeb
237	720572.79	1048931.95	3			
238	720249.03	1048166.22	3			
76273300687-184	720892.94	1048881.52	3			
76273300687-185	720856.06	1048895.56	3			
76273300687-189	720733.36	1048904.14	3			
76273300687-190	720606.62	1048931.14	3			
76273300687-191	720567.57	1048934.81	3			
76273300687-192	720529.05	1048986.77	3			
76273300687-193	720470.40	1048983.87	3			
76273300788-12	720569.26	1048934.65	3			
76273301232-455	720571.74	1048934.42	3			
76273301232-456	720602.13	1048931.56	3			
76273301232-457	720724.90	1048905.94	3			
76273301232-458	720863.15	1048892.86	3			
76273301232-459	720926.04	1048949.93	3			
76273301232-460	720526.69	1048986.65	3			
77142200610-108	720092.71	1048020.41	3			

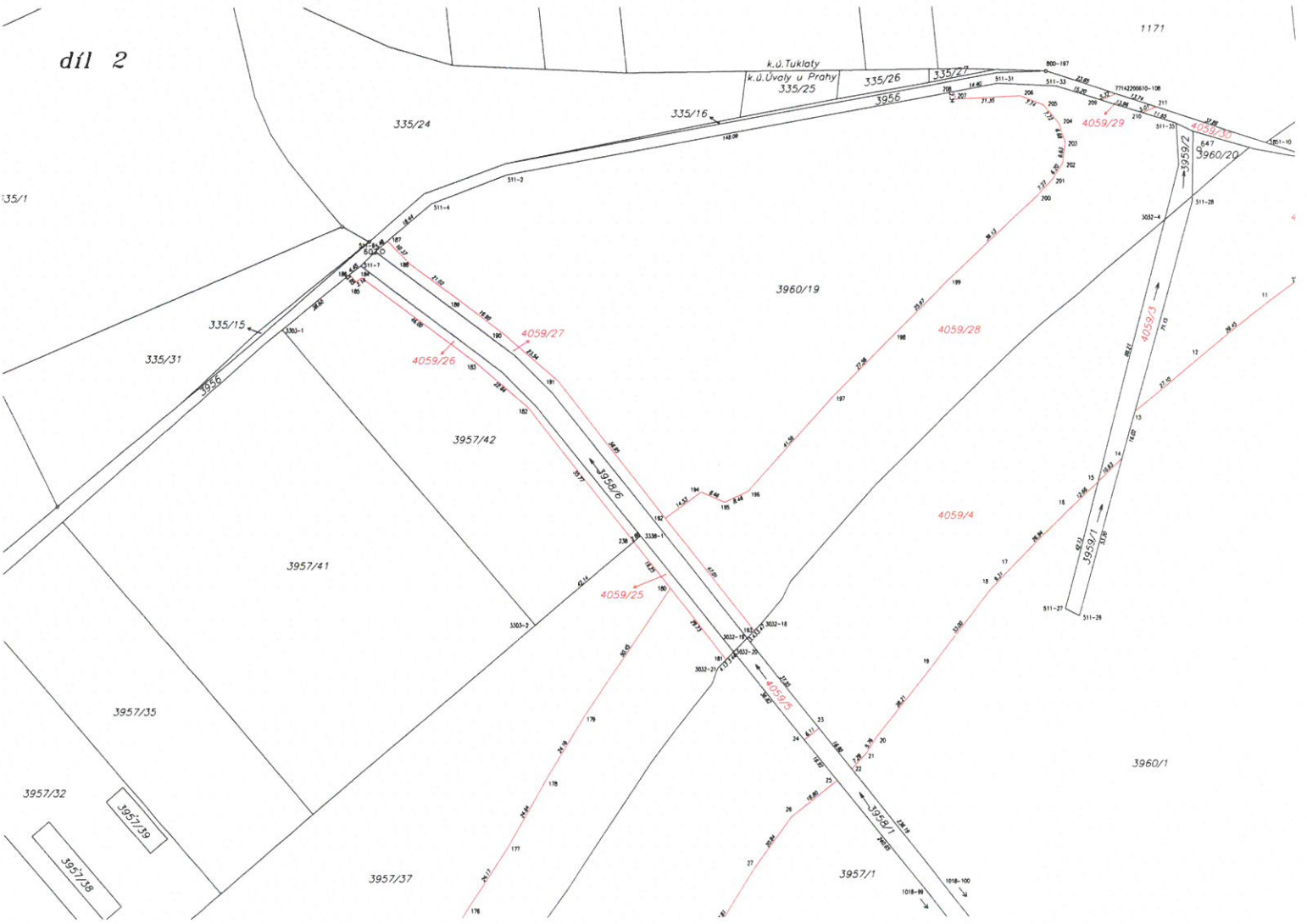
Dle § 91 odst. 2 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění byly body označeny dočasným způsobem. Trvalá stabilizace brání užívání pozemku.

PŘEHLED DÍLŮ





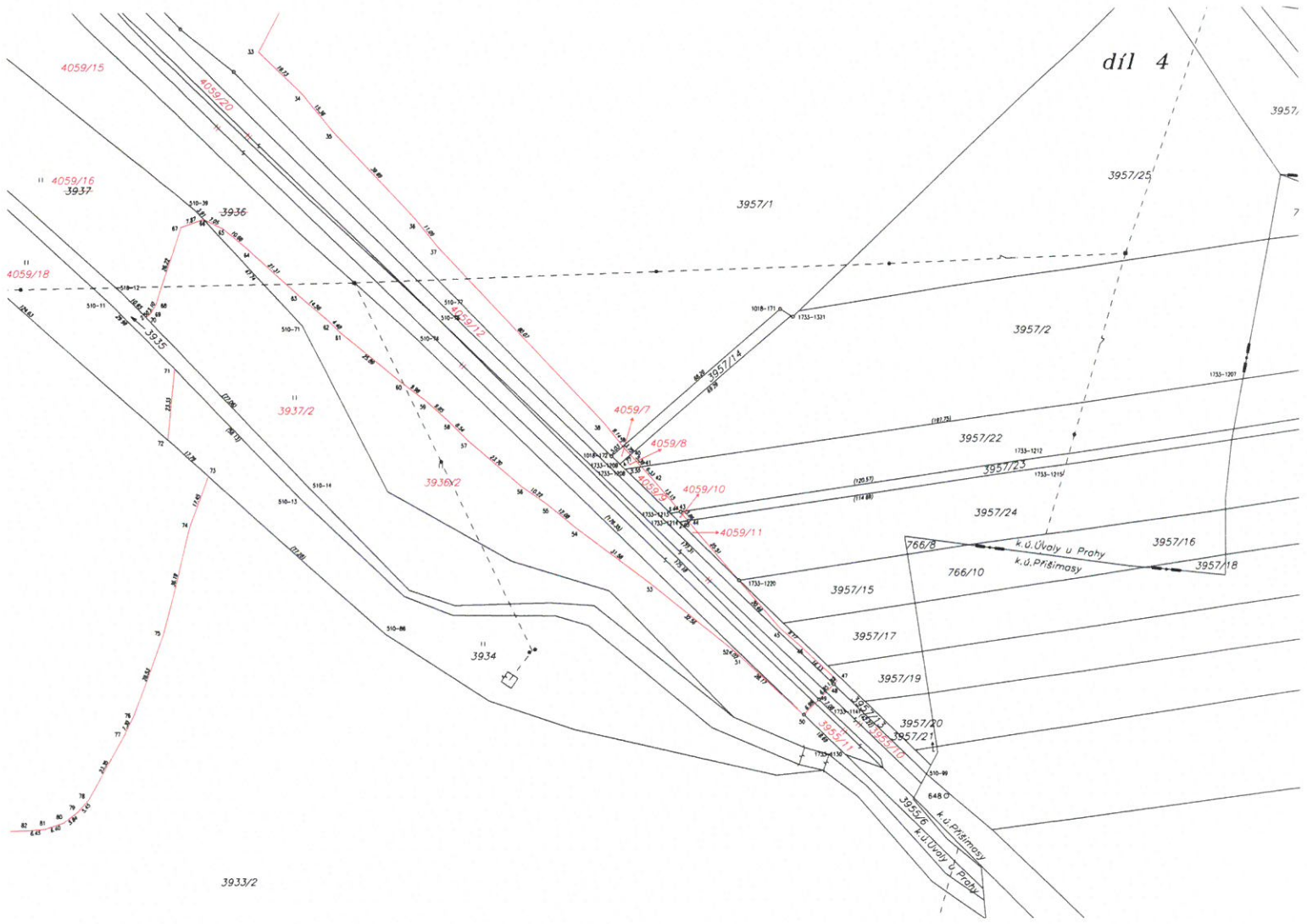
díl 2



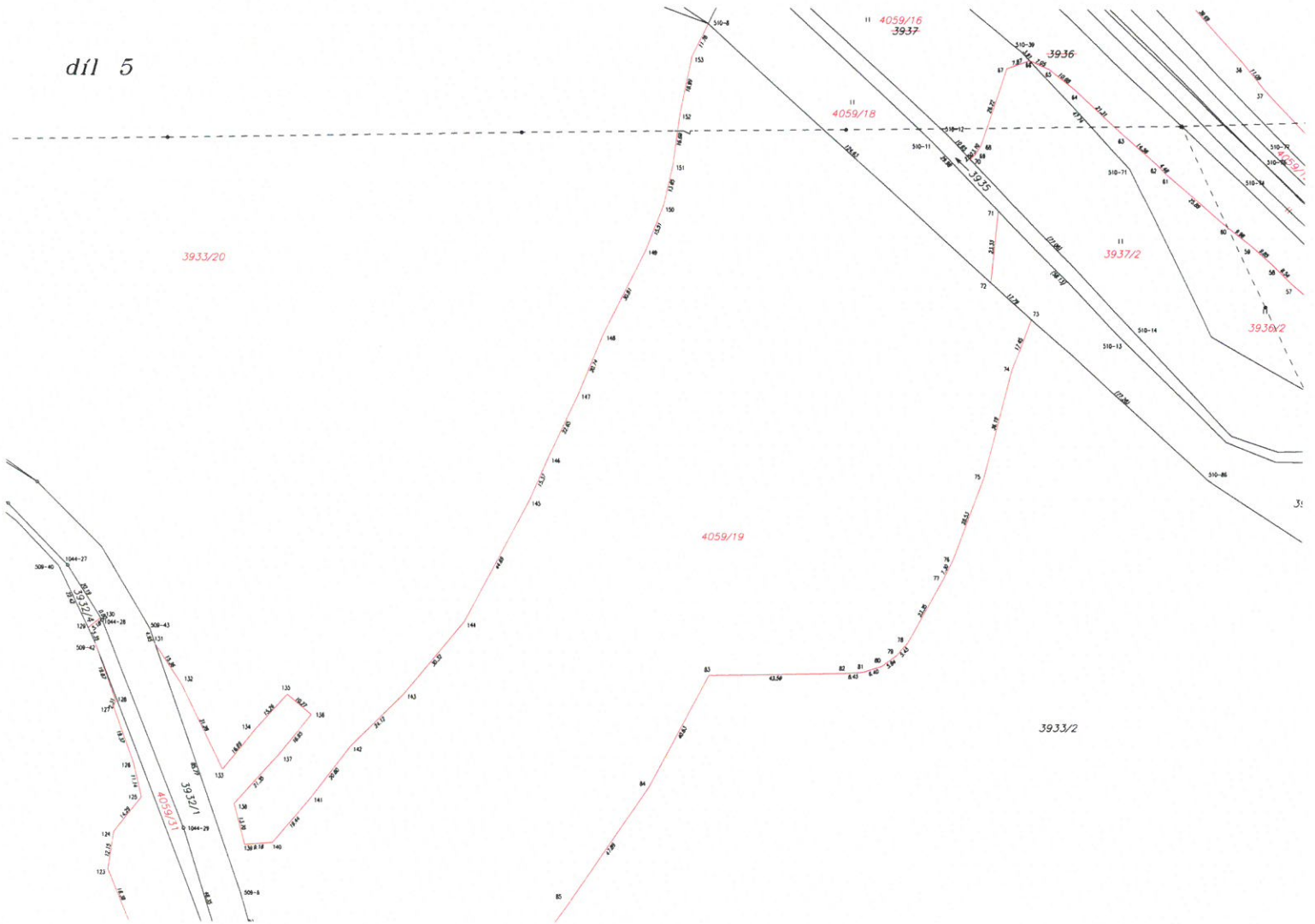
díl 3



díl 4

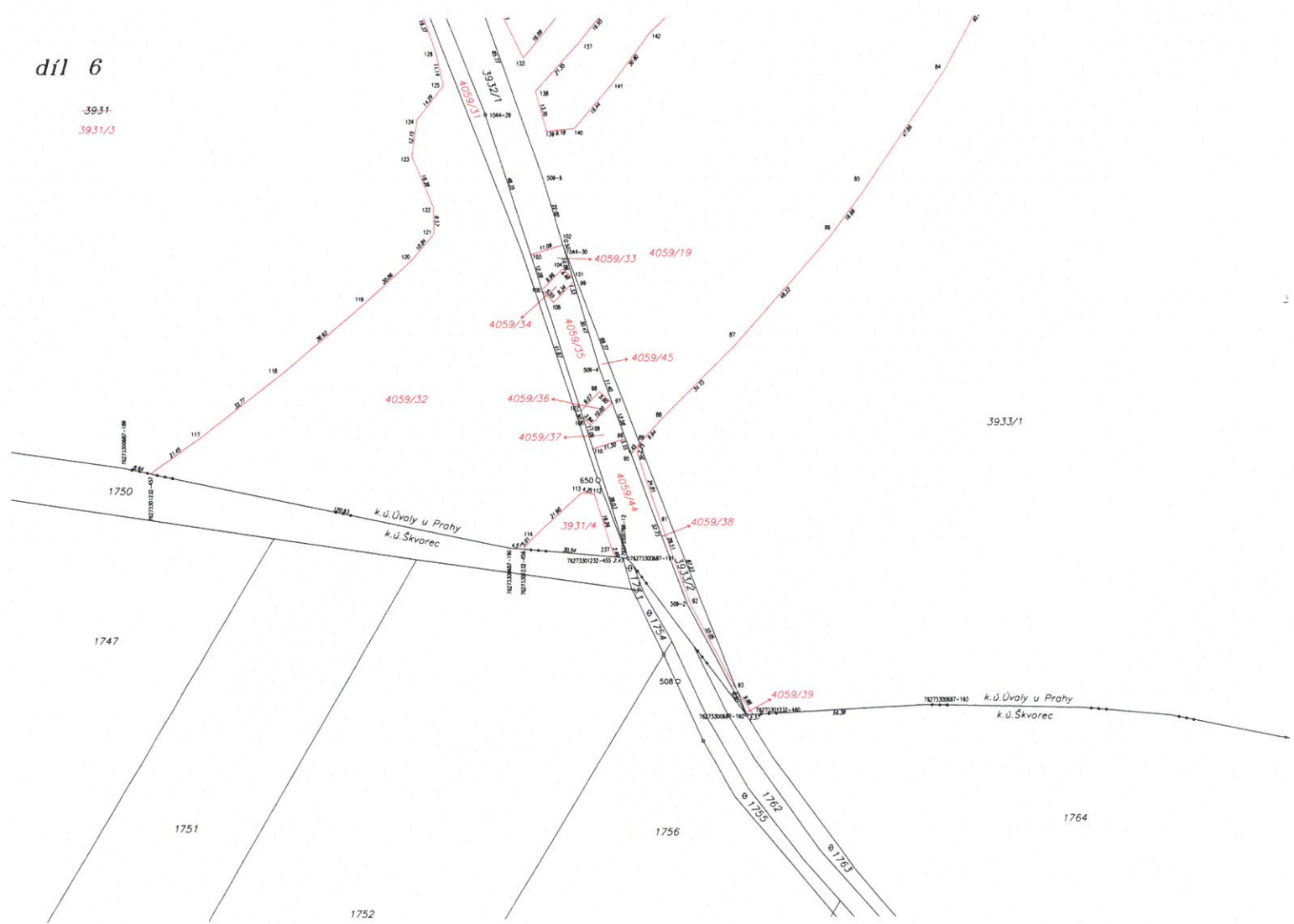


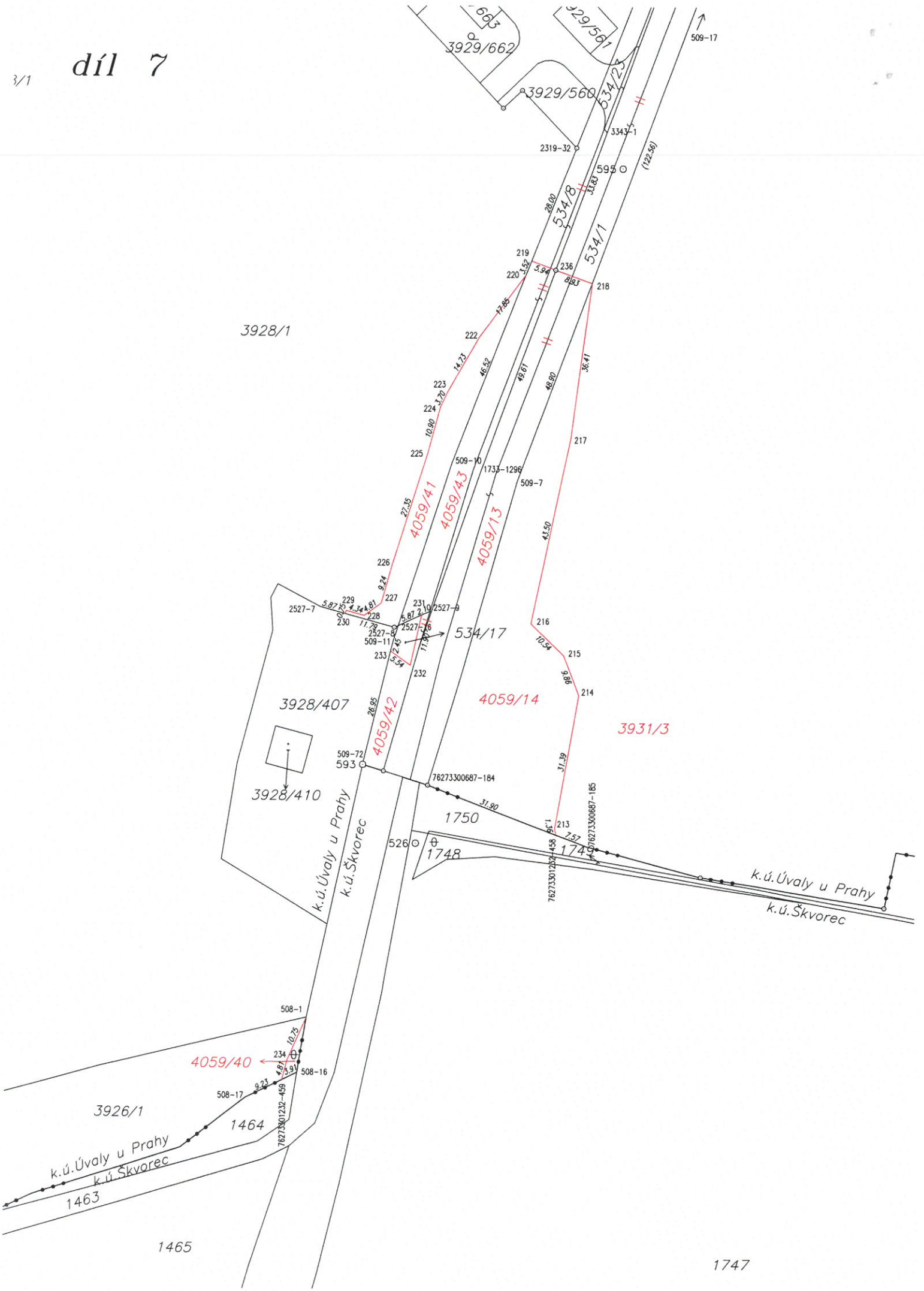
díl 5

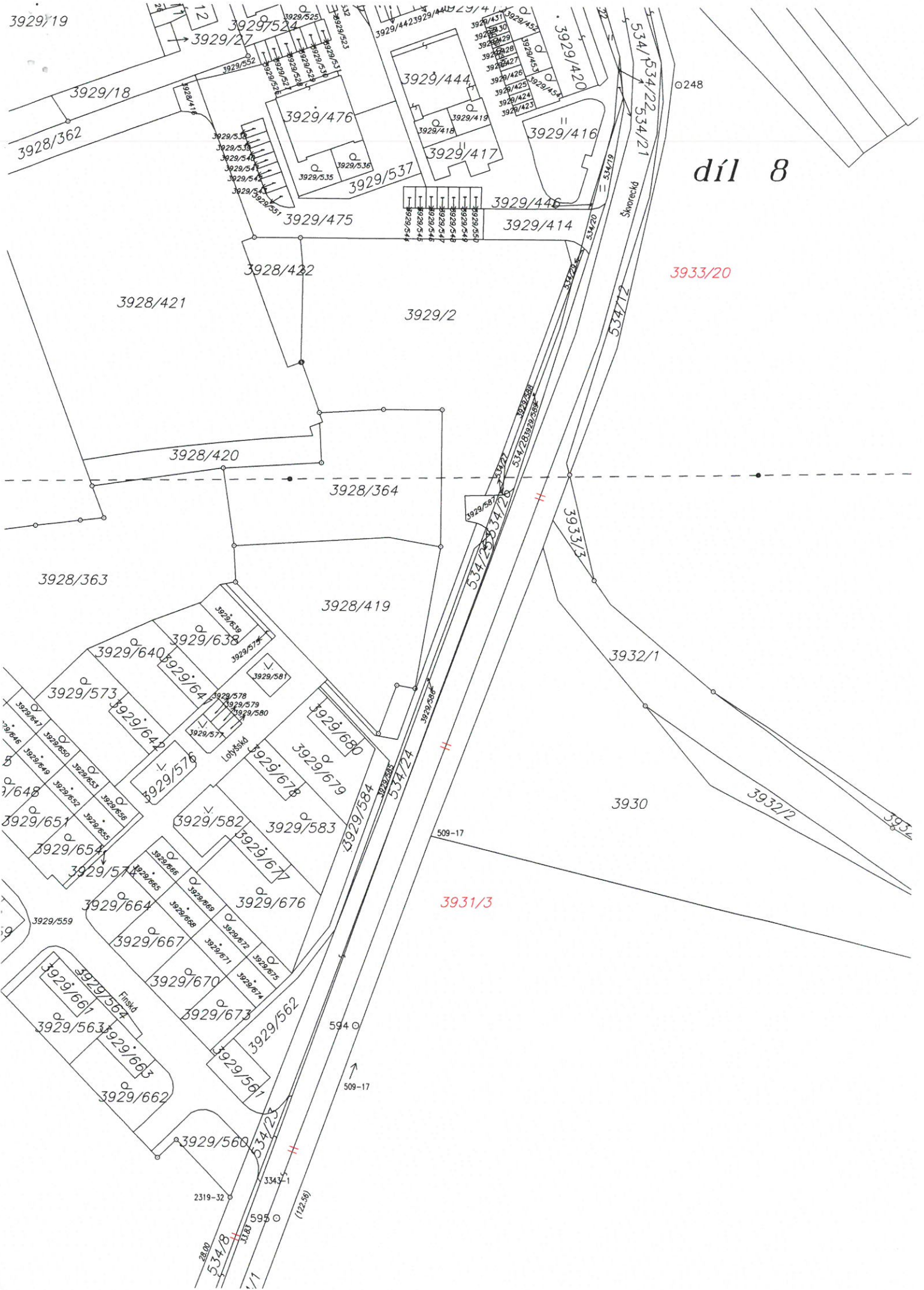


díl 6

3931
3931/3







díl 8

3933/20

3931/3

VÝPOČET KUPNÍ CENY

stavba **Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly**
 kat. území **Úvaly u Prahy**
 LV č. **10001**
 vlastník **Město Úvaly, 1/1**

pozemek parcelní číslo	výměra pozemku v m ²	vlast. podíl	oddělován z pozemku parcelní číslo	kategorie pozemku	cena dle ZP v Kč/m ²	cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč	koeficient	kupní cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč
4059/30	183	1	3956	silnice	560,00	102 480,00	1,50	153 720,00
4059/21	409	1	3955/5	silnice	560,00	229 040,00	1,50	343 560,00
4059/12	2 243	1	3957/13	pole	220,00	493 460,00	8,00	3 947 680,00
3957/29	35	1		pole	220,00	7 700,00	8,00	61 600,00
3960/7	511	1		pole	220,00	112 420,00	8,00	899 360,00
4059/10	10	1	3957/23	pole	220,00	2 200,00	8,00	17 600,00
4059/45	177	1	3933/2	pole	220,00	38 940,00	8,00	311 520,00
4059/20	2 927	1	3955/7	silnice	560,00	1 639 120,00	1,50	2 458 680,00
4059/13	1 195	1	534/1	silnice	560,00	669 200,00	1,50	1 003 800,00
4059/33	107	1	3932/1	silnice	560,00	59 920,00	1,50	89 880,00
4059/37	110	1	3932/1	silnice	560,00	61 600,00	1,50	92 400,00
4059/35	388	1	3932/1	silnice	560,00	217 280,00	1,50	325 920,00
4059/42	159	1	534/17	silnice	560,00	89 040,00	1,50	133 560,00
								0,00
								9 839 280,00 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
				4059/34	56		<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001		56	
				4059/35	3 88		<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001	3	88	
				4059/36	56		<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001		56	
				4059/37	1 10		<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001	1	10	
				4059/44	8 07		<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/1	10001	8	07	
3932/4		9 06	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	3932/4	1 84		<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/4	2115	1	84	
				4059/31	7 22		<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	3932/4	2115	7	22	
3933/1	22 43	97	orná půda	3933/1	12 68	06	orná půda		0	3933/1	2115	12 68	06	
				3933/20	6 13	22	orná půda		2	3933/1	2115	6 13	22	
				4059/19	3 62	59	orná půda		2	3933/1	2115	3 62	59	
				4059/39	10		orná půda		2	3933/1	2115		10	
3933/2	*1)	5 03	orná půda	3933/2	2 09		orná půda		2	3933/2	10001	2 09		
				4059/38	1 16		orná půda		2	3933/2	10001	1 16		
				4059/45	1 77		orná půda		2	3933/2	10001	1 77		
3934	*1)	68 76	travní p.	3934	43 59		travní p.		2	3934	2115	43 59		
				4059/18	25 16		travní p.		2	3934	2115	25 16		
3936	1 53	14	orná půda	3936/1	45 08		orná půda		2	3936	2115	45 08		
				3936/2	42 46		travní p.		0	3936	2115	42 46		
				4059/15	65 60		orná půda		0	3936	2115	65 60		
3937	1 49	79	travní p.	3937/1	67 32		travní p.		2	3937	2115	67 32		
				3937/2	46 77		travní p.		2	3937	2115	46 77		
				4059/16	35 70		travní p.		2	3937	2115	35 70		
3955/5		8 91	<i>ostat.pl. silnice</i>	3955/5	4 82		<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/5	10001	4 82		
				4059/21	4 09		<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/5	10001	4 09		
3955/7		59 47	<i>ostat.pl. silnice</i>	3955/7	26 99		<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/7	10001	26 99		
				3955/10	3 21		<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/7	10001	3 21		
				4059/20	29 27		<i>ostat.pl. silnice</i>		0	3955/7	10001	29 27		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m ²				
3955/8	56	76	ostat.pl. silnice	3955/8	2	33	ostat.pl. silnice			0	3955/8	2115	2	33			
				3955/11	1	80	ostat.pl. silnice			0	3955/8	2115	1	80			
				4059/17	52	63	ostat.pl. silnice			0	3955/8	2115	52	63			
3956	29	41	ostat.pl. ostat.komunikace	3956	27	12	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3956	10001	27	12			
				4059/29		46	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3956	10001		46			
				4059/30	1	83	ostat.pl. ostat.komunikace			2	3956	10001	1	83			
3957/1	7	32	81	orná půda	3957/1	5	73	46	orná půda			2	3957/1	2115	5	73	46
					4059/6	1	59	35	orná půda			2	3957/1	2115	1	59	35
3957/2	79	02	orná půda	3957/2	78	84	orná půda			0	3957/2	526	78	84			
				4059/8		18	orná půda			0	3957/2	526		18			
3957/13	24	26	orná půda	3957/13	1	83	orná půda			0	3957/13	10001	1	83			
				4059/12	22	43	orná půda			0	3957/13	10001	22	43			
3957/14	2	82	orná půda	3957/14	2	64	orná půda			0	3957/14	40	2	64			
				4059/7		18	orná půda			0	3957/14	40		18			
3957/22	31	14	orná půda	3957/22	30	39	orná půda			0	3957/22	1551	30	39			
				4059/9		75	orná půda			0	3957/22	1551		75			
3957/23	6	16	orná půda	3957/23	6	06	orná půda			0	3957/23	10001	6	06			
				4059/10		10	orná půda			0	3957/23	10001		10			
3957/24	36	39	orná půda	3957/24	36	07	orná půda			0	3957/24	4112	36	07			
				4059/11		32	orná půda			0	3957/24	4112		32			
3957/33	25	06	orná půda	3957/33	24	42	orná půda			2	3957/33	3779	24	42			
				4059/23		64	orná půda			2	3957/33	3779		64			
3957/36	7	78	orná půda	3957/36	7	27	orná půda			2	3957/36	3779	7	27			
				4059/22		51	orná půda			2	3957/36	3779		51			
3957/37	2	22	46	orná půda	3957/37	1	46	13	orná půda			2	3957/37	4035	1	46	13
					4059/24	74	81	orná půda			2	3957/37	4035	74	81		
					4059/25	1	52	orná půda			2	3957/37	4035	1	52		
3957/42	*1)	54	23	orná půda	3957/42	50	89	orná půda			2	3957/42	4196	50	89		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
				4059/26	3	35	orná půda					2	3957/42	4196	3	35		
3958/1	16	22	vodní pl. tok přirozený	3958/1	13	91	vodní pl. tok přirozený					2	3958/1	2115	13	91		
				4059/5	2	31	vodní pl. tok přirozený					2	3958/1	2115	2	31		
3959/1	*1)	8	26	vodní pl. tok umělý	3959/1	2	56	vodní pl. tok umělý				2	3959/1	2115	2	56		
				4059/3	5	71	vodní pl. tok umělý					2	3959/1	2115	5	71		
3960/1	4	74	99	orná půda	3960/1	3	54	85	orná půda			2	3960/1	2115	3	54	85	
				4059/2		39	38	orná půda				2	3960/1	2115		39	38	
				4059/4		80	76	orná půda				2	3960/1	2115		80	76	
3960/2	3	55	97	orná půda	3960/2	3	42	89	orná půda			0	3960/2	1301	3	42	89	
				4059/1		13	08	orná půda				0	3960/2	1301		13	08	
3960/19	*1)	2	36	60	orná půda	3960/19	1	59	35	orná půda		2	3960/19	4035	1	59	35	
				4059/27		6	43	orná půda				2	3960/19	4035		6	43	
				4059/28		70	81	orná půda				2	3960/19	4035		70	81	
	69	42	67		69	42	67											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3928/1		21010	1	91 28							
		22611	4	68 31	3957/1		20300	17	23		
		22614	2	00 57			22601	1	60 97		
3931/3		21000		6 56			22611		81 09		
		21010	2	39 27		23715	3	14 17			
		22611	2	23 03	3957/2		20300		50		
3931/4		21000	3	58			21000	3	28		
3933/1		nebonit.		32			22601		71 64		
		21000	7	19 92		23715	3	42			
		21010	2	95 41	3957/13		21000		45		
		22601		91			22601	1	38		
		23715	2	51 50	3957/14		22601	1	14		
3933/2		21000	2	09			23715	1	50		
3933/20		21000		5 73	3957/22		21000	1	05		
		21010	5	47 75			22601	27	38		
		23715		59 74			23715	1	96		
3934		21010		6 31	3957/23		21000		23		
		22601		36			22601	5	70		
		23715	36	91			23715		13		
		27101		1	3957/24		21000	2	53		
3936/1		23715	40	90			22601	33	49		
		27101	4	18		23715		5			
3936/2		21000		1 91	3957/33		22611	3	05		
		22601	5	50			23715	21	37		
		23715	28	75	3957/36		22611	7	27		
		27101	6	30		3957/37		22611	1	33 29	
3937/1		21000		1 10			23715		12 84		
		23715	5	16	3957/42		22611	50	89		
		27101	61	06		3960/1		20300	1	40 06	
3937/2		23715	7	29			21000		97 64		
		27101	39	48			22611	1	17 15		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
3960/2		21000	2	26	96	4059/18		21010	19	07		
		22604		66	64			27101	6	09		
		22611		49	29			4059/19		21000	1	73
3960/19		22611		83	82	21010	2			69	67	
		23715		75	53	23715				91	19	
4059/1		22604		10	97	4059/22		22611		51		
		22611		2	11			4059/23		22611		21
4059/2		22604			21	4059/24				22611		64
		22611		39	17			23715		10	59	
4059/4		22611		80	76	4059/25		22611		1	52	
4059/6		22611		87	13			4059/26		22611		3
		23715		72	22	4059/27		22611		6	18	
4059/7		23715			18			23715			25	
4059/8		23715			18	4059/28		22611		61	00	
4059/9		23715			75			23715			9	81
4059/10		23715			10	4059/32		21000		39	76	
4059/11		22601			19			21010			24	44
		23715			13			22611			32	16
4059/12		22601		1	40	4059/38		nebonit.			6	
		22611		4	61			21000			1	10
		23715		16	42	4059/39		nebonit.			10	
4059/14		nebonit.			18	4059/41		22611		4	71	
		22611		17	61	4059/45		21000			91	
4059/15		22601			28			21010				86
		22611		12	48	4059/16		27101		35	70	
		23715		41	30							
		27101		11	54							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
508-1	720920.45	1048935.44	3			
508-16	720922.53	1048948.20	3			
508-17	720934.33	1048954.01	3			
509-2	720548.14	1048950.00	3			
509-4	720576.45	1048872.77	3			
509-6	720595.04	1048809.41	3			
509-7	720872.94	1048811.22	3			
509-10	720888.05	1048806.89	3			
509-11	720901.26	1048848.22	3			
509-17	720814.39	1048650.11	3			
509-40	720654.59	1048703.52	3			
509-42	720642.52	1048728.53	3			
509-43	720625.05	1048723.86	3			
509-72	720907.98	1048876.81	3			
510-8	720445.62	1048526.62	3			
510-10	720433.59	1048502.12	3			
510-11	720371.81	1048565.25	3			
510-12	720367.46	1048562.38	3			
510-13	720310.60	1048628.66	3			
510-14	720306.99	1048625.94	3			
510-21	720507.60	1048346.84	3			
510-29	720465.37	1048403.12	3			
510-31	720431.27	1048463.45	3			
510-39	720343.90	1048535.26	3			
510-71	720308.75	1048573.19	3			
510-74	720272.01	1048577.44	3			
510-76	720264.47	1048571.42	3			
510-77	720263.13	1048566.91	3			
510-86	720282.55	1048673.81	3			
510-99	720106.39	1048720.66	8			
511-2	720290.43	1048046.48	3			
511-4	720314.76	1048055.85	3			
511-6	720332.94	1048071.36	3			
511-7	720337.61	1048076.02	3			
511-26	720104.79	1048190.85	3			
511-27	720109.28	1048188.50	3			
511-28	720067.90	1048055.47	3			
511-31	720130.69	1048017.00	3			
511-33	720112.13	1048017.89	3			
511-35	720073.17	1048030.10	3			
513-27	720564.04	1048276.09	3			
513-32	720548.68	1048307.22	3			
800-197	720115.19	1048013.01	3			
1018-99	720033.05	1048432.60	3			
1018-100	720032.12	1048426.06	3			
1018-171	720153.27	1048568.40	3			
1018-172	720208.64	1048616.25	3			
1018-180	719992.78	1048150.72	3			
1044-27	720651.63	1048703.45	3			
1044-28	720640.37	1048721.18	3			
1044-29	720613.79	1048788.34	3			
1044-30	720588.48	1048831.77	3			
1733-1130	720132.87	1048714.13	8			
1733-1134	720567.13	1048283.99	8			hřeb
1733-1135	720527.94	1048321.45	8			hřeb
1733-1141	720136.34	1048701.07	8			
1733-1151	720565.95	1048279.72	8			
1733-1152	720548.64	1048289.86	8			
1733-1171	719974.35	1048021.65	8			
1733-1207	720002.91	1048592.14	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1733-1208	720204.25	1048620.51	8			
1733-1209	720205.96	1048618.85	8			
1733-1212	720066.66	1048617.11	8			
1733-1213	720189.37	1048634.99	8			
1733-1214	720186.44	1048637.86	8			
1733-1215	720069.99	1048621.00	8			
1733-1220	720166.99	1048656.92	8			hřeb
1733-1296	720881.36	1048808.91	8	720881.40	1048808.92	
1733-1321	720149.80	1048570.62	8			
1851-10	720043.70	1048036.54	3			
1851-15	719908.80	1048017.03	3			
1851-17	719918.69	1047998.63	3			
2266-2	720460.36	1048362.96	3			
2319-32	720860.19	1048733.97	3			
2527-7	720918.07	1048840.48	3			
2527-8	720901.04	1048845.09	3			
2527-9	720892.84	1048841.41	3			
2527-16	720900.13	1048844.68	3			
2807-2	720385.87	1048352.78	3			
2807-3	720431.65	1048392.00	3			
2987-1	720377.40	1048362.64	3			
2987-2	720422.49	1048401.27	3			
3032-4	720076.92	1048061.65	3			
3032-18	720207.26	1048192.99	3			
3032-19	720212.11	1048197.91	3			
3032-20	720216.56	1048202.43	3			
3032-21	720221.88	1048207.82	3			
3303-1	720363.34	1048096.82	3			
3303-2	720281.12	1048193.49	3			
3338-1	720246.89	1048164.40	3			
3343-1	720853.21	1048730.35	3			
1	719909.95	1048014.88	3			
2	719920.12	1048018.23	3			
3	719931.04	1048021.85	3			
4	719943.33	1048026.61	3			
5	719958.50	1048034.07	3			
6	719971.70	1048041.55	3			
7	719977.70	1048045.13	3			
8	719989.99	1048052.48	3			
9	720011.25	1048065.49	3			
10	720023.20	1048073.80	3			
11	720042.80	1048088.37	3			
12	720065.76	1048106.76	3			
13	720086.60	1048124.08	3			
14	720090.81	1048139.55	3			
15	720098.71	1048147.07	3			
16	720107.90	1048155.82	3			
17	720126.52	1048175.28	3			
18	720132.97	1048182.00	3			
19	720153.06	1048208.13	3			
20	720170.45	1048230.38	3			
21	720173.45	1048235.30	3			
22	720178.38	1048240.66	3			
23	720188.84	1048227.40	3			
24	720193.62	1048231.20	3			
25	720183.08	1048244.42	3			
26	720197.79	1048256.18	3			
27	720209.90	1048273.10	3			
28	720229.83	1048305.20	3			
29	720253.30	1048347.12	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
30	720264.82	1048365.61	3			
31	720283.92	1048402.71	3			
32	720300.52	1048441.20	3			
33	720322.75	1048483.71	3			
34	720308.57	1048497.38	3			
35	720298.92	1048509.34	3			
36	720271.98	1048538.51	3			
37	720265.09	1048547.20	3			
38	720210.49	1048605.79	3			
39	720204.84	1048612.97	3			
40	720202.34	1048615.74	8			
41	720198.73	1048619.73	8			
42	720194.47	1048624.44	3			
43	720185.97	1048634.49	8			plast. mezník
44	720183.50	1048637.43	8			plast. mezník
45	720153.74	1048672.50	3			
46	720146.88	1048678.61	3			
47	720135.26	1048689.80	3			
48	720136.53	1048691.09	8			plast. mezník
49	720141.32	1048696.04	8			hřeb
50	720146.21	1048701.03	8			plast. mezník
51	720166.64	1048681.66	3			
52	720169.66	1048679.00	3			
53	720195.01	1048658.50	3			
54	720220.16	1048639.52	3			
55	720229.40	1048631.77	3			
56	720237.78	1048625.88	3			
57	720255.63	1048610.33	3			
58	720261.64	1048604.28	3			
59	720269.00	1048597.69	3			
60	720276.93	1048591.64	3			
61	720296.77	1048575.06	3			
62	720299.90	1048571.86	3			
63	720310.87	1048562.30	3			
64	720326.62	1048547.91	3			
65	720334.84	1048541.11	3			
66	720341.25	1048538.12	3			
67	720348.66	1048540.73	3			
68	720356.77	1048565.69	3			
69	720358.33	1048568.37	3			
70	720360.11	1048570.11	3			
71	720350.97	1048586.84	3			
72	720353.13	1048610.10	3			
73	720339.92	1048622.03	3			
74	720345.98	1048638.42	3			
75	720354.83	1048673.50	3			
76	720364.68	1048700.31	3			
77	720367.87	1048706.87	3			
78	720379.21	1048727.25	3			
79	720382.76	1048731.38	3			
80	720387.48	1048734.84	3			
81	720393.55	1048736.89	3			
82	720399.97	1048737.30	3			
83	720443.52	1048738.24	3			
84	720462.58	1048774.13	3			
85	720489.34	1048813.81	3			
86	720500.49	1048828.84	3			
87	720532.39	1048865.01	3			
88	720556.84	1048889.63	3			
89	720563.45	1048897.06	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
90	720564.35	1048899.64	3			
91	720556.53	1048923.16	3			
92	720546.98	1048950.05	3			
93	720532.23	1048978.47	3			
95	720566.30	1048900.46	3			
96	720568.21	1048895.24	3			
97	720572.53	1048883.46	3			
98	720576.60	1048879.61	3			
99	720585.04	1048843.50	3			
101	720585.41	1048842.22	3			
102	720588.62	1048831.28	3			
103	720599.23	1048834.49	3			
104	720588.59	1048839.06	3			
105	720595.54	1048846.18	3			
106	720591.62	1048850.14	3			
107	720582.92	1048886.15	3			
108	720582.35	1048887.97	3			
109	720579.49	1048890.70	3			
110	720579.02	1048898.51	3			
112	720578.50	1048913.52	3			
113	720582.72	1048912.94	3			
114	720598.95	1048927.70	3			
117	720707.35	1048893.64	3			
118	720681.47	1048873.60	3			
119	720653.31	1048849.72	3			
120	720637.88	1048835.69	3			
121	720630.90	1048827.44	3			
122	720630.97	1048818.85	3			
123	720637.98	1048801.86	3			
124	720636.22	1048789.88	3			
125	720627.43	1048778.58	3			
126	720629.89	1048767.70	3			
127	720636.45	1048749.50	3			
128	720635.92	1048747.25	3			
129	720644.83	1048723.74	3			
130	720640.80	1048720.50	3			
131	720623.41	1048728.53	3			
132	720615.04	1048741.41	3			
133	720601.21	1048769.50	3			
134	720590.43	1048756.41	3			
135	720580.19	1048745.11	3			
136	720572.25	1048751.61	3			
137	720582.92	1048764.75	3			
138	720597.33	1048780.55	3			
139	720593.74	1048793.77	3			
140	720584.60	1048793.07	3			
141	720571.96	1048778.28	3			
142	720559.46	1048761.69	3			
143	720542.42	1048744.61	3			
144	720523.11	1048721.19	3			
145	720502.28	1048681.71	3			
146	720496.21	1048667.57	3			
147	720486.64	1048647.03	3			
148	720478.95	1048627.79	3			
149	720465.29	1048600.18	3			
150	720459.67	1048585.69	3			
151	720456.72	1048572.37	3			
152	720454.60	1048555.80	3			
153	720450.80	1048537.22	3			
154	720485.27	1048381.25	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

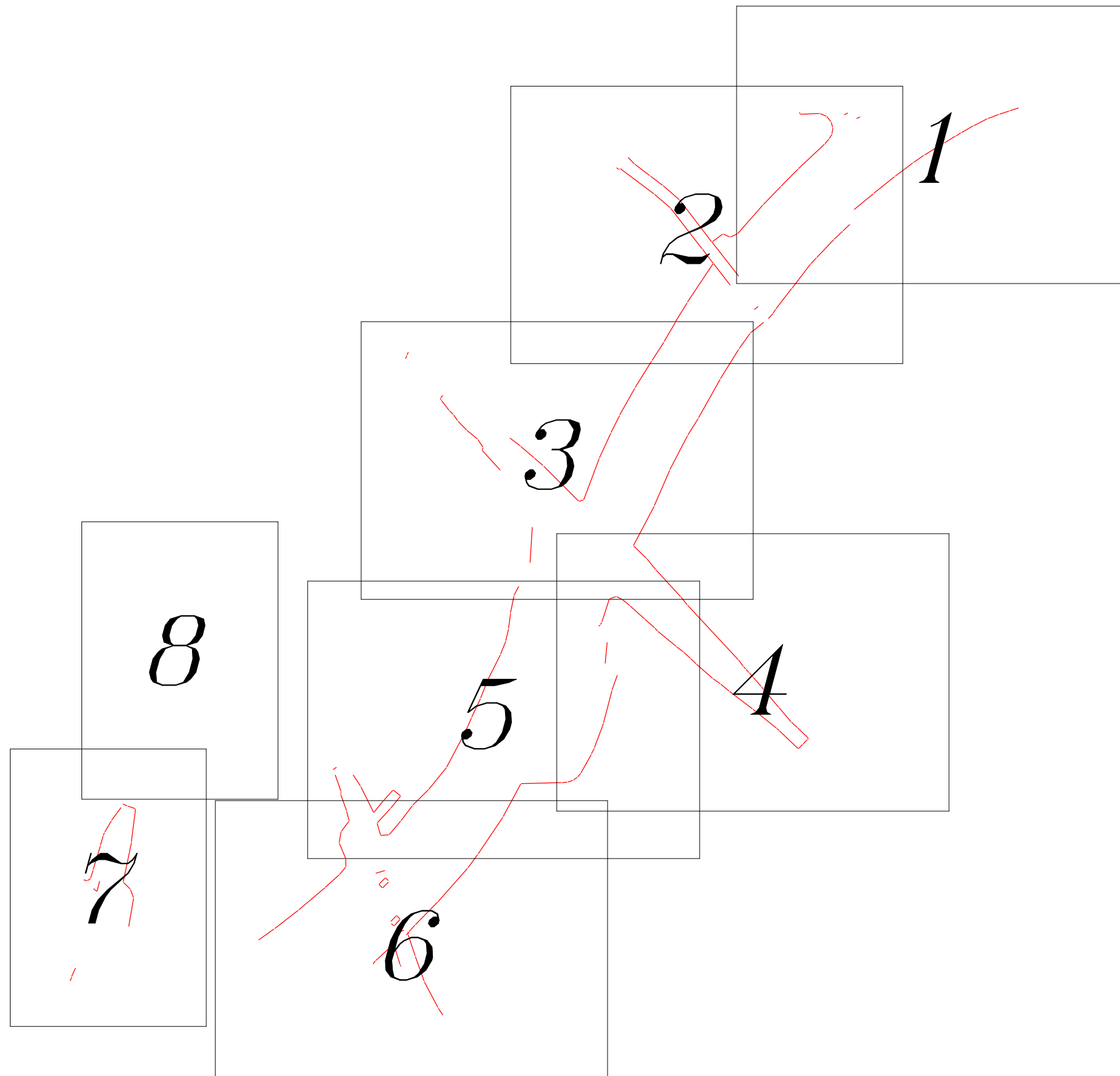
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
155	720483.69	1048378.79	3			
156	720489.55	1048369.86	3			
157	720501.33	1048360.04	3			
158	720511.01	1048350.08	3			
159	720515.61	1048343.36	3			
160	720520.15	1048339.01	3			
161	720528.72	1048327.99	3			
162	720529.71	1048325.51	3			
163	720526.81	1048322.57	3			
164	720565.52	1048279.97	8			hřeb
165	720455.27	1048368.11	3			
166	720443.68	1048377.16	3			
167	720429.10	1048389.81	3			
168	720419.56	1048398.04	3			
169	720419.18	1048398.44	3			
170	720381.47	1048436.09	3			
171	720376.15	1048434.93	3			
172	720359.48	1048390.24	3			
173	720346.95	1048362.81	3			
174	720337.73	1048344.25	3			
175	720321.35	1048314.82	3			
176	720303.17	1048285.73	3			
177	720290.00	1048265.45	3			
178	720277.75	1048244.04	3			
179	720265.30	1048223.37	3			
180	720237.22	1048181.41	3			
181	720218.98	1048204.89	3			
182	720283.21	1048122.16	3			
183	720300.49	1048107.49	3			
184	720337.22	1048079.85	3			
185	720338.98	1048081.06	3			
186	720341.08	1048078.83	3			
187	720328.78	1048067.81	3			
188	720321.62	1048075.32	3			
189	720304.78	1048087.87	3			
190	720291.37	1048098.14	3			
191	720273.54	1048113.50	3			
192	720238.80	1048158.54	3			
193	720209.70	1048195.47	3			
194	720227.05	1048150.00	3			
195	720219.27	1048153.37	3			
196	720211.58	1048149.84	3			
197	720183.95	1048118.78	3			
198	720164.78	1048098.94	3			
199	720146.44	1048080.60	3			
200	720118.01	1048053.73	3			
201	720113.22	1048048.25	3			
202	720110.02	1048042.95	3			
203	720109.26	1048036.34	3			
204	720111.19	1048029.97	3			
205	720115.98	1048023.91	3			
206	720123.19	1048021.04	3			
207	720144.49	1048021.92	3			
208	720144.87	1048019.62	3			
209	720097.63	1048022.43	3			
210	720084.30	1048026.61	3			
211	720079.68	1048024.70	3			
213	720863.43	1048891.53	3			
214	720858.29	1048860.58	3			
215	720861.82	1048851.33	3			

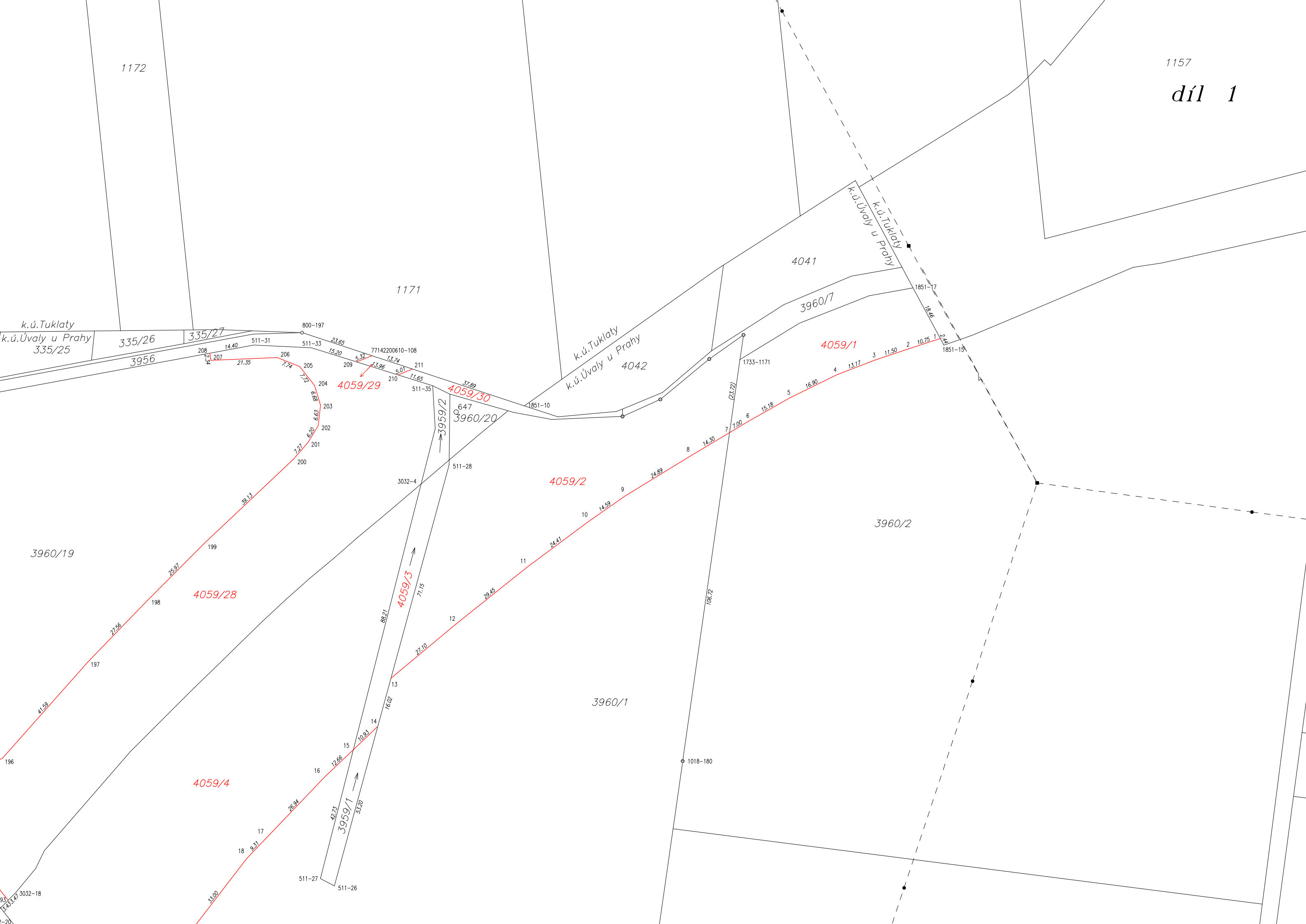
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
216	720869.42	1048844.04	3			
217	720860.78	1048801.38	3			
218	720856.25	1048765.30	3			
219	720870.19	1048760.15	3			
220	720871.45	1048763.45	3			
222	720882.00	1048777.84	3			
223	720889.31	1048790.65	3			
224	720890.92	1048793.98	3			
225	720893.66	1048804.52	3			
226	720901.72	1048830.63	3			
227	720904.10	1048839.55	3			
228	720907.99	1048842.42	3			
229	720912.18	1048841.28	3			
230	720912.40	1048842.01	3			
231	720894.75	1048842.27	3			
232	720897.31	1048853.87	3			
233	720901.82	1048850.61	3			
234	720924.83	1048945.26	3			
236	720864.63	1048762.22	8			hřeb
237	720572.79	1048931.95	3			
238	720249.03	1048166.22	3			
76273300687-184	720892.94	1048881.52	3			
76273300687-185	720856.06	1048895.56	3			
76273300687-189	720733.36	1048904.14	3			
76273300687-190	720606.62	1048931.14	3			
76273300687-191	720567.57	1048934.81	3			
76273300687-192	720529.05	1048986.77	3			
76273300687-193	720470.40	1048983.87	3			
76273300788-12	720569.26	1048934.65	3			
76273301232-455	720571.74	1048934.42	3			
76273301232-456	720602.13	1048931.56	3			
76273301232-457	720724.90	1048905.94	3			
76273301232-458	720863.15	1048892.86	3			
76273301232-459	720926.04	1048949.93	3			
76273301232-460	720526.69	1048986.65	3			
77142200610-108	720092.71	1048020.41	3			

Dle § 91 odst. 2 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění byly body označeny dočasným způsobem. Trvalá stabilizace brání užívání pozemku.

PŘEHLED DÍLŮ





díl 2

1171

k.ú. Tuklaty
k.ú. Úvaly u Prahy
335/25

335/26

335/27

335/24

335/16

3956

4059/29

4059/30

3959/2

3960/20

335/1

335/15

335/31

3956

3960/19

4059/28

4059/26

4059/27

3957/42

3958/6

4059/4

4059/25

3959/1

3960/1

3957/41

3957/35

3957/32

3957/39

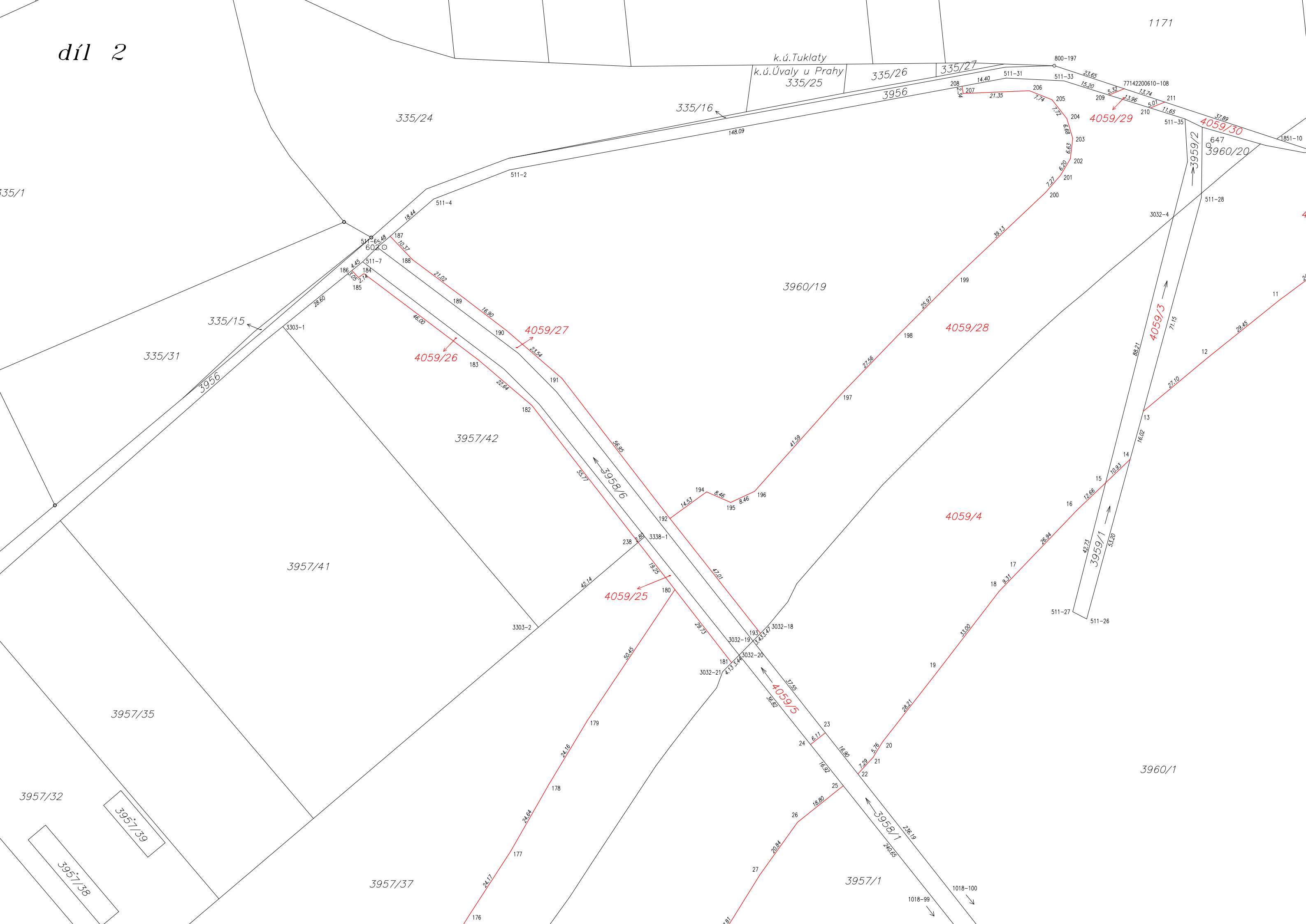
3957/38

3957/37

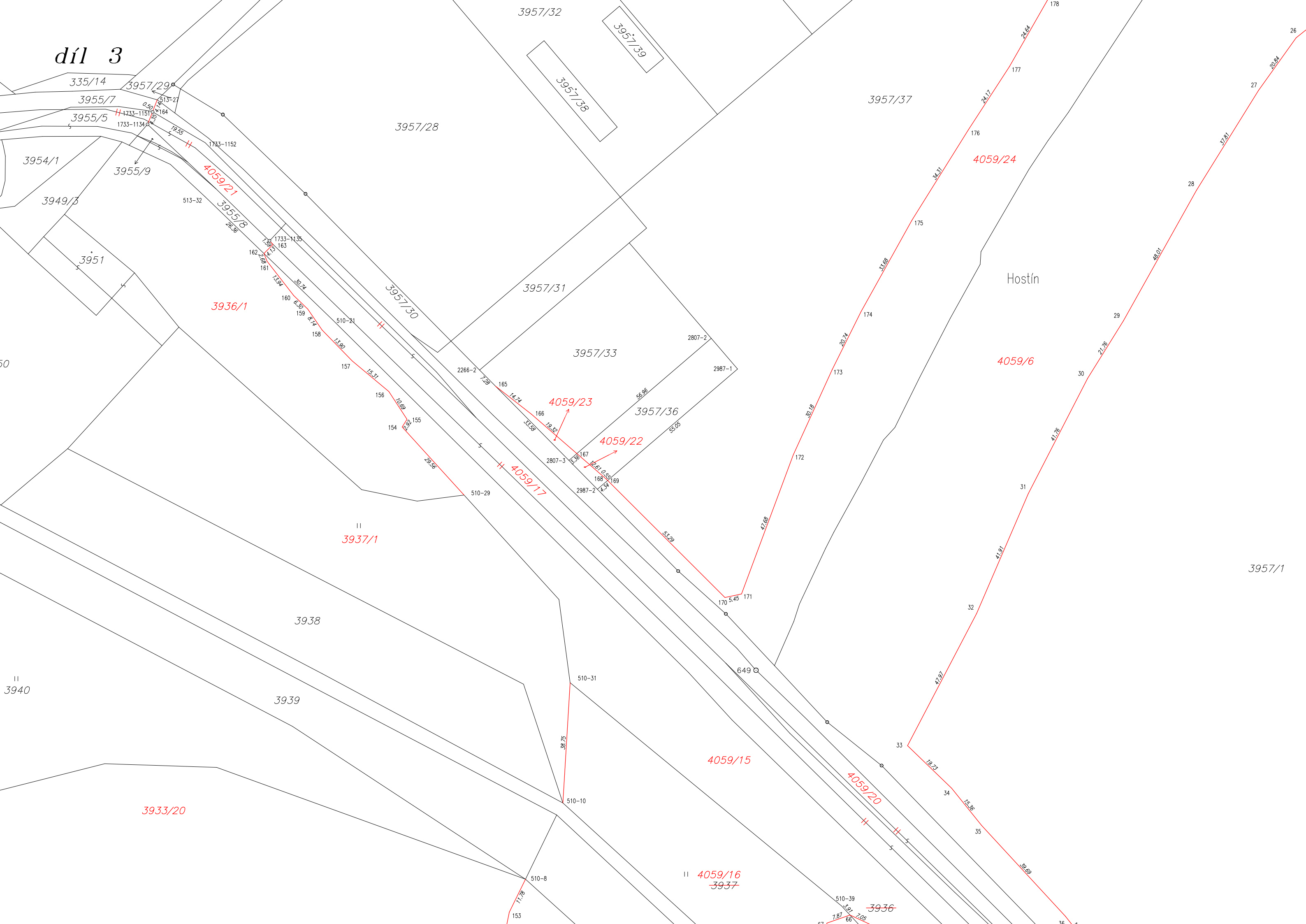
3957/1

1018-99

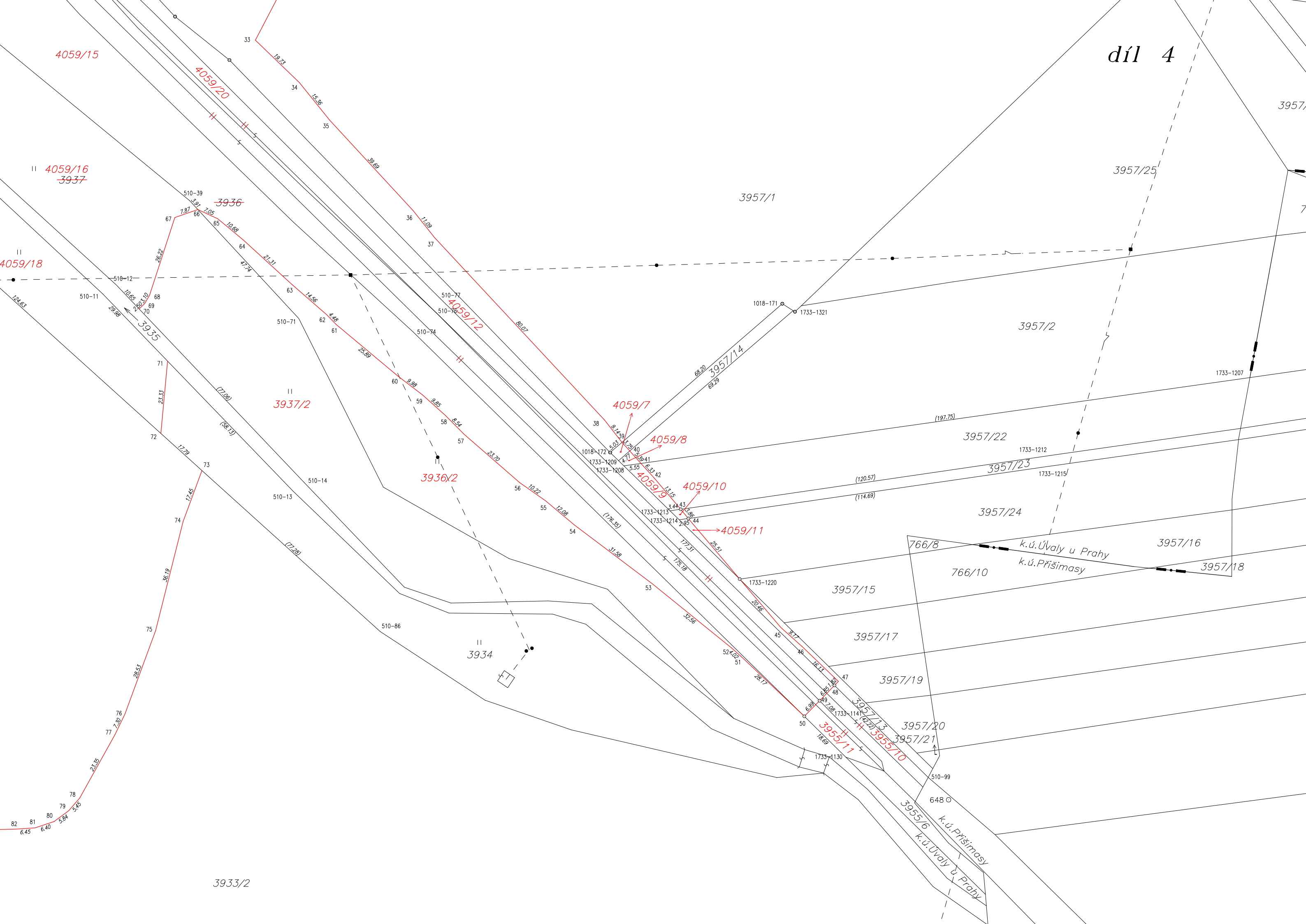
1018-100



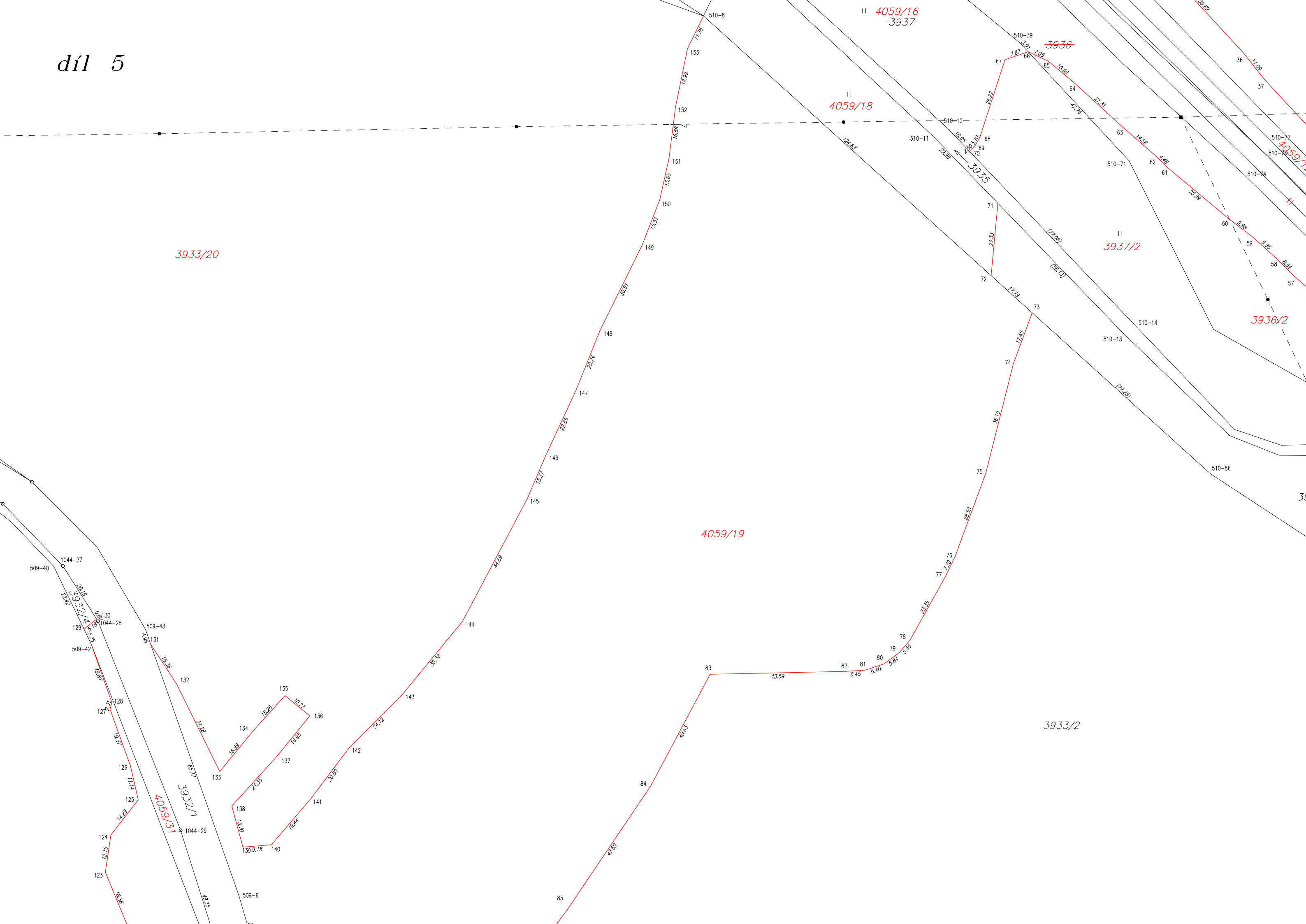
díl 3



díl 4

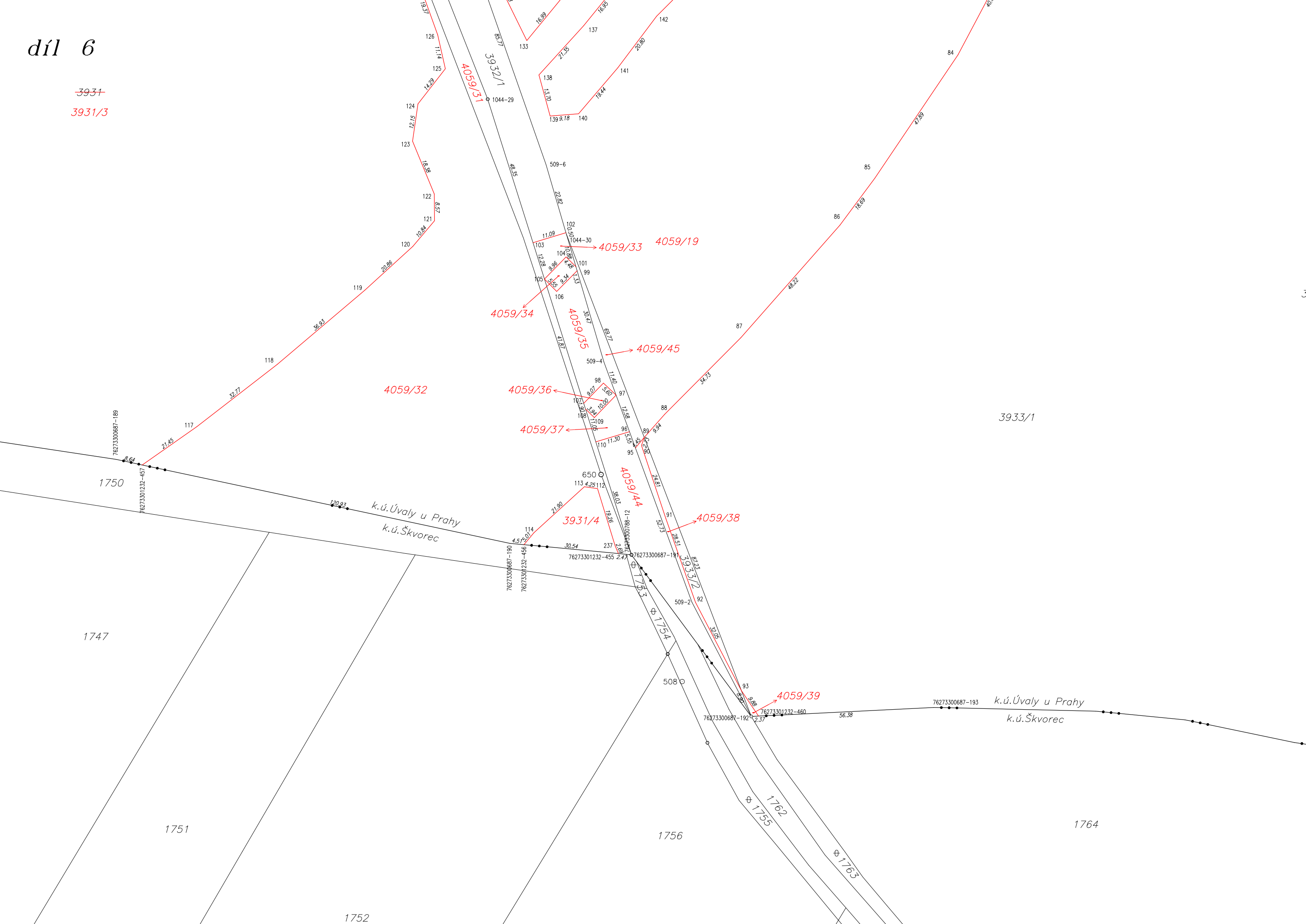


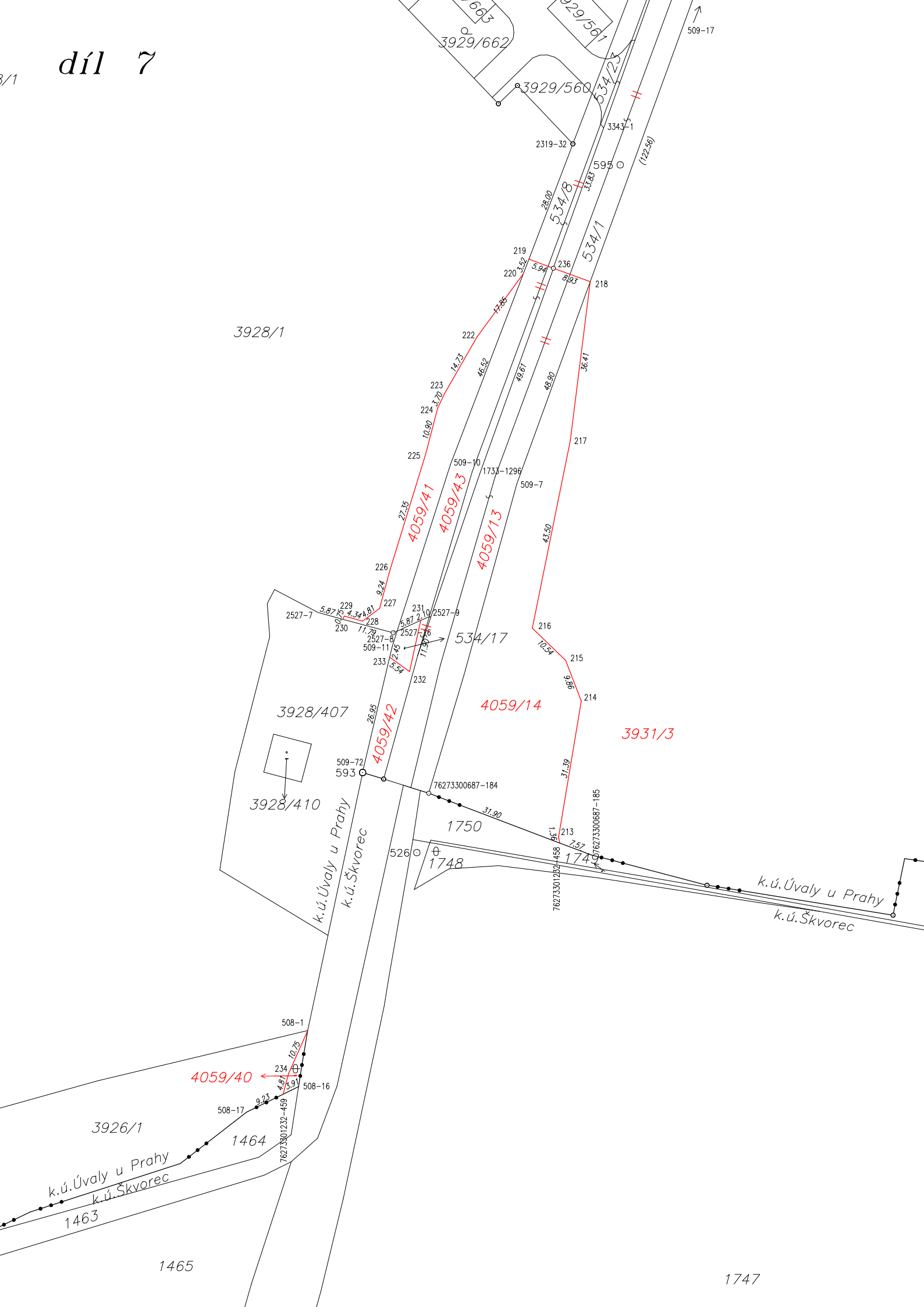
díl 5



díl 6

~~3931~~
3931/3





3928/1

3928/407

3928/410

3926/1

k.ú.Úvaly u Prahy
k.ú.Škvorec

1463

1464

1465

1750

1748

3931/3

4059/40

4059/42

4059/41

4059/43

4059/13

4059/14

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

3929/662

3929/560

3929/561

3929/562

3929/563

3929/564

3929/565

2319-32

3343-1

595

28.00

33.83

5.94

8.93

17.85

14.73

48.32

49.67

48.90

36.41

43.50

10.54

98.6

31.39

31.90

76273300687-184

76273300687-185

76273301232-458

76273300687-185

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

76273301232-458

76273301232-459

509-17

219

220

236

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

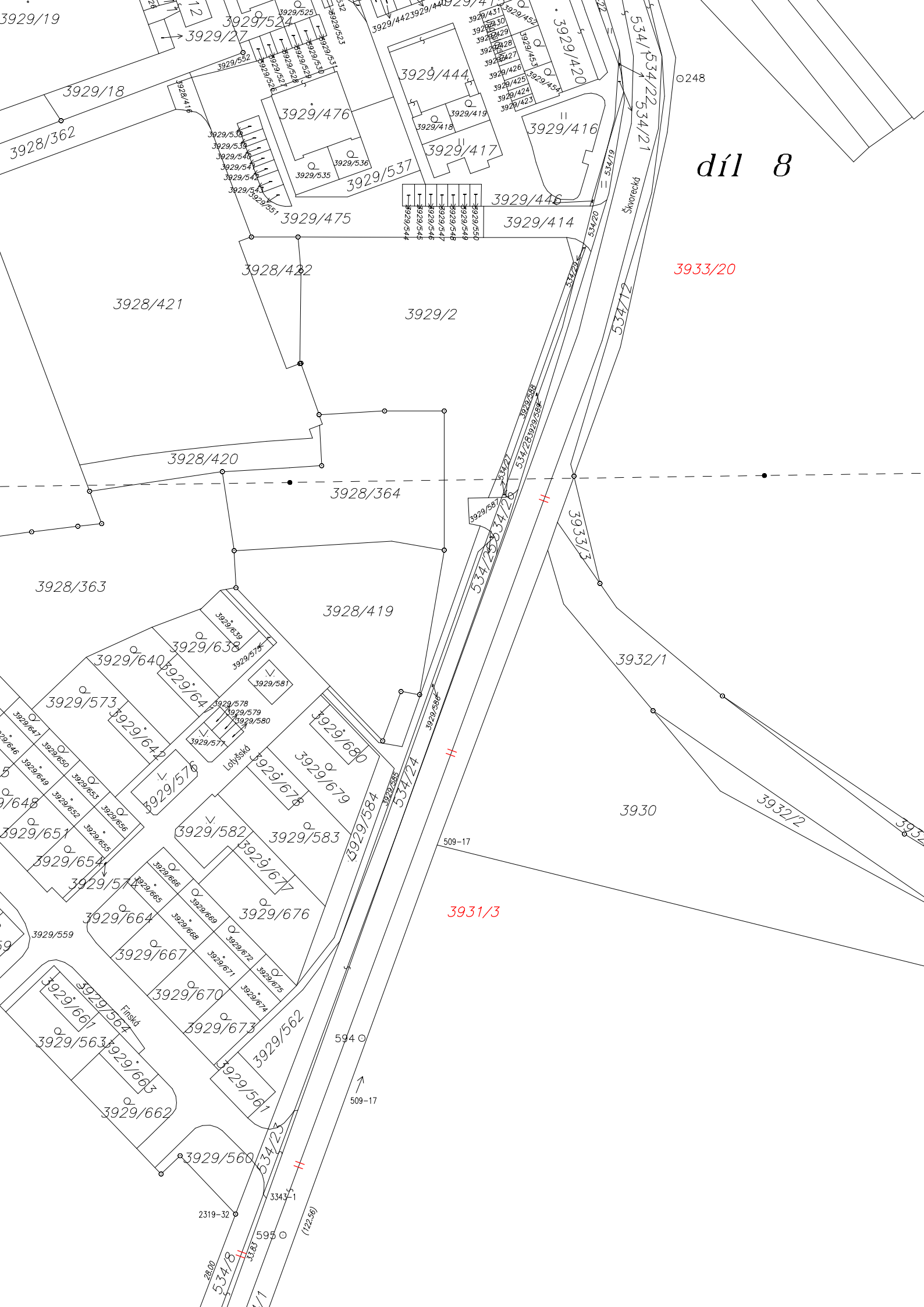
189

188

187

186

1747



díl 8

3933/20

3931/3

3930

3932/1

3933/3

509-17

509-17

2319-32

595

3343-1

(122.58)

28.00

534/8

11/1

0248

Štorecká

534/12

534/11

534/10

534/9

534/8

534/7

534/6

534/5

534/4

534/3

534/2

534/1

534/0

534/0

534/0

534/0

534/0

534/0

534/0

534/0



ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 303-12-2023

Stanovení **COB** nemovitých věcí – pozemků,

→ dotčené trvalým zábořem plánované stavby

→ akce I/12 Běchovice – Úvaly,

→ v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., (liniový zákon)

→ k. ú. v rámci Středočeského kraje

(pozemky pro výkup v místě plánované silnice)

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitosti,
zapsaný pod pořadovým číslem 2 382 / 2023 ve znaleckém deníku.

Objednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

Zpracovatel

Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk 51 / 385 vyhotovených originálů

17. ledna 2023

Úvodní list

Objednatel:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Na Pankraci 516/56 140 00 Praha 4 IČO 659 93 390
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	Smlouva o poskytování služeb, č. 02PT-007096 z 28. března 2022.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní pozemky dotčené trvalým záhorem plánované stavby v rámci akce I/12 Běchovice – Úvaly, pro k. ú. ve Středočeském kraji.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro koupi majetku v rámci výstavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly.
Zpracovatel:	Česká znalecká, s. s. Nezvalova 423 500 03 Hradec Králové T 495 518 296 E info@znalecka.cz ID banky: IČO 252 60 138, DIČ CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracovali:	dr. Ing. Vítězslav Hálek, MBA, Ph.D., Ing. Jiří Šnajdr, Ing. Jakob Lisa, David Kořínek.
Počet tisků ZP:	385 / 384 obdrží Objednatel ZP.
Místní setření:	1. dubna / 26. prosince 2022
Datum zpracování:	17. ledna 2023

Obsah

Úvodní list	2
Obsah	3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky	3
1. Úvod	6
1.1 Zadáni / předmět / účel	6
1.2 Rozhodné datum	6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly	7
1.4 Východiško / nález	7
2. Zdrojové podklady	8
3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění	11
4. Posudek / odůvodnění	12
4.1 Otázka č. 1	12
<i>Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.</i>	
A. Pozemky v kategorii „<i>LES*</i>“	105
<i>= 220,00 Kč/m²</i>	
B. Pozemky v kategorii „<i>SILNICE*</i>“	119
<i>= 560,00 Kč/m²</i>	
C. Pozemky v kategorii „<i>LES*</i>“	135
<i>= 220,00 Kč/m²</i>	
5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění	139

6. Příloha	140
7. Rozšířená příloha / CD	141
Metody znaleckého zkoumání / ocenění	
Schémata	
Půdklady	
ZP	
Přílohy (tištěné / elektronicky)	
Znalecká doložka	144

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

ZP je vypracován:

- 1/ v souladu se:
 - a. zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích / ústavech,
 - b. vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti,
 - c. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - d. zákonem č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony,
 - e. zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Znalecká kancelář informuje, že:

- 1/ zdrojové podklady pro znalecké zkoumání / ocenění jsou považovány za věrohodné / správné,
- 2/ zdrojové podklady nebyly z hlediska přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti ověřovány,
- 3/ neodpovídá za pravost / platnost:
 - a. vlastnických / jiných věcných práv,
 - b. práv vyplývajících z poskytnutých zdrojových podkladů, pokud jsou předmětem znaleckého zkoumání / ocenění.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / ocenění je odpověď na otázku, zadanou Objednatelom ZP:

Otázka č. 1:

Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje.

Otázka č. 1 se týká pozemků v rámci k. ú.

- 1/ Dobročovice,
- 2/ Květnice,
- 3/ Škvorec,
- 4/ Tuklaty,
- 5/ Úvaly u Prahy,
- 6/ Sibřina.

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,
katastrální pracoviště Praha – východ / Kolín,
které jsou v následující části ZP specifikovány / popsány.

ZP je vypracován jako podklad pro koupi majetku v rámci plánované výstavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly.

1.2 Rozhodné datum

17. ledna 2023 datum vypracování ZP

30. srpna 2023 nabylo právní moci územní rozhodnutí na plánovanou výstavbu nové silnice I/12 v lokalitě Úvaly – Běchovice. V 2023 se plánují odesílat návrh kupní smlouvy na předmetné pozemky. Přílohou kupní smlouvy bude ZP.

1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly

Český statistický úřad	ČSU
Cena obvyklá	COB
Znalecký posudek	ZP
Ministerstvo financí ČR	MF ČR
Hlavní město Praha	HMP
Ředitelství silnic a dálnic ČR	ŘSD
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb.	ZOM
Nový občanský zákoník	NOZ

List vlastnictví	LV
Katastrální území	k. ú.
Katastr nemovitostí	KN
Územní plán	ÚP
Realitní kancelář	RK
Rodinný dům	RD
Nemovitost / nemovitý	NEMO
Tabulka/y	TAB
Realitní kancelář	RK

1.4 Východisko / nález

ZP je zpracován jako podklad pro kupní cenu pozemků, na kterých má ŘSD v plánu vybudovat novou silnici I/12 v lokalitě Úvaly – Běchovice → veřejně prospěšná stavba.

2. Zdrojové podklady

Při:

- 1/ znaleckém zkoumání a
 - 2/ následném vypracování závěrů ZP
- bylo využito:

- A - odborné literatury,
- B - podkladů předaných,
- C - podkladů z veřejně dostupných internetových zdrojů,
- D - informací z místního šetření a
- E - komplexních schémat.

A – Odborná literatura

- HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1., 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.
- HÁLEK, V. *Pojem ceny obvyklé po 1. lednu 2014*. Trestněprávní revue. 2015, roč. 14, č. 4, str. 90-97, ISSN 1213-5313.
- BRADÁČ, A. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: CERM, vyd. 1., 2016. 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.
- BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍ, P. *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: CERM, vyd.1., 2016. 328 s. ISBN 978-80-7204-937-1.
- KLEDUS, R., BRADÁČ, A., SEMELA, M., a MAXERA, P., Postup při zpracování znaleckého posudku práce s daty. *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM, 2022, 33(1), 38-49. ISSN 1211-443X.

B – Podklady předané Objednatelem ZP

1. specifikace NEMO,
2. geometrické plány pro rozdělení vybraných pozemků,
3. záborový elaborát,
4. výkresy plánované trasy silnice,
5. dendrologický průzkum v dané lokalitě.

C – Veřejné zdroje

- www.google.com
- www.justice.cz
- www.cuzk.cz
- www.mapy.cz
- www.obyvateleceska.cz
- cs.wikipedia.org
- www.sreality.cz
- www.reality.cz
- www.reality.idnes.cz
- webové stránky obce
- www.czso.cz
- www.hypotenibanka.cz
- www.rsd.cz
- smlouvy.gov.cz

D – Informace z místního šetření

- osobní prohlídka předmětu znaleckého zkoumání / ocenění,
- pořízení fotodokumentace.

E – Komplexní schémata

- znaleckého zkoumání,
- stanovení hodnoty / ceny nemovitosti,
- použitelnosti vzorku – porovnávací metoda,
- přezkoumatelnost ZP,
- kontextů,
- abstraktní úrovně uvažovaných kontextů,
- cena / hodnota.

Zdroje (B / C) jsme pokládali za věrohodné / úplné.

Podklady pro ocenění jsou součástí CD přílohy tohoto ZP.

Vybraná odborná literatura (bod A) je dostupná / bezplatně stažitelná
z www.halek.org.

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění

- A. Obecně vědní metody**
 - A.1 Základní pojmy
 - A.2 Rozdělení metody
 - A.3 Popis metod

- B. Východiska oceňování / znaleckého dokazování**
 - B.1 Data / informace / znalosti
 - B.2 Předpisy pro ocenění
 - B.3 Hodnota majetku / druhy
 - B.4 Obecné metody ocenění
 - B.5 Stanovení **COB** a ceny zjištěné podle ZOM
 - B.6 Axiom éta – schematická metodiky stanovení **COB**
 - B.7 Stanovení **COB** v trestně-právních kauzách
 - B.8 Přezkoumatelnost / výsledk znalce

- C. Ocenění nemovitostí**
 - C.1 Administrativní ocenění
 - C.2 Nákladové ocenění nemovitostí
 - C.3 Výnosové ocenění nemovitostí
 - C.4 Porovnávací ocenění nemovitostí
 - C.5 Kombinace věcné / výnosové hodnoty

Obsah kapitoly č. 3 / Metody znaleckého zkoumání / ocenění uloženy na CD příloze tohoto ZP.

4. Posudek / odůvodnění

4.1 Otázka č. 1

Jaká je **COB** vybraných **NEMO – pozemků**, které jsou předmětem plánované stavby **silnice I/12 Běchovice – Dvůrky** v rámci území **Středočeského kraje**.

VÝCHODISKA

Zdroje dat	2. Zdrojové podklady (str. 8 – 10 ZP)
Znalecké metody	A. Východiska oceňování: A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku a její druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné podle ZOM C. Ocenění nemovitostí: C.1 Porovnávací ocenění NEMO
Obecné vědní metody	I. Empirické: I. 1 pozorování II. Obecně teoretické: II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Synéza, II. 5 Dedukce, II. 6 Indukce

Sekvenční postup kroků znaleckého zkoumání / ocenění:

1. Analýza oceňovaného majetku (str. 13 – 99 ZP),
2. Kalkulace **porovnávací** hodnoty (str. 100 – 137 ZP),
3. **Odhad COB** (str. 137 – 138 ZP).

OMEZENÍ / POZNÁMKY vztahující na předmět ocenění (dle KN):

→ nejsou předmětem ocenění / bez vlivu na **COB**.

Předmětem ocenění jsou pozemky katastrálních území:

- 1/ Dobručovice,
- 2/ Květnice,
- 3/ Škvorec,
- 4/ Tuklaty,
- 5/ Úvaly u Prahy,
- 6/ Sběřina.

POPIS STAVBY úsek I/12 Běchovice – Úvaly

- Stavba jeil vybudování kapacitního obchvatu pražských městských částí Běchovice, Ujezd nad Lesy a města Úvaly. Navazuje na stavbu Pražského okruhu 511 Běchovice – D1, která je rovněž v přípravě.
- Realizaci předmětné stavby dojde k odstranění zdlouhavého průjezdu městskými částmi Praha – Běchovice, Ujezd nad Lesy a městem Úvaly včetně odklápění velkeré tranzitní / meziměstské / přiměstské dopravy na novou kapacitní komunikaci.
- Přeložka silnice I/12 svou nově navrženou polohou umožňuje přeměnu stávající silnice I/12 na komunikaci nižší třídy s možností zklidnění dopravy a změny navazující infrastruktury.
- Nová poloha silnice I/12 mimo zastavěné části umožňuje i realizaci prostorově náročnějšího čtyřpruhového, úměrově děleného příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím a předpokládaným dopravním zatížením a významu komunikace.
- Silnice I/12 je v systému komunikací HMP důležitou radiální komunikací s regionálním i nadregionálním významem.
- Spojuje Prahu s východní částí přípražského regionu. Ve svém pokračování se v Kolíně napojuje na silnici I/38, propojující východní část Středočeského kraje od dálnice D10 (E65) přes Nymburk, dálnici D11 (E67), Kolín až po Kutnou Horu a Čáslav.
- Silnice I/12 ve své nové trase o celkové délce 12,640 metrů prochází územím HMP (44 % délky trasy) a Středočeským krajem (36 % délky trasy), resp. jeho dvěma okresy → Praha – východ / Kolín.
- Silnice je navržena v kategorii S 24,5/110.

STAV PŘÍPRAVY / REALIZACE

Průběžná aktualizace stavu realizace stavby. Stavba je v současné době v etapě přípravy. Všechny potřebné údaje budou aktualizovány až po dokončení stavby. Stavba je v současné době v etapě přípravy. Všechny potřebné údaje budou aktualizovány až po dokončení stavby.



2024 2023 2022 2021 2020 2019 2018

Stavba je v současné době v etapě přípravy. Všechny potřebné údaje budou aktualizovány až po dokončení stavby.

DATA O STAVBĚ

Obecné údaje

Obec: Běchovice
Katastrální území: Běchovice
Město: Praha
Stavba je v současné době v etapě přípravy. Všechny potřebné údaje budou aktualizovány až po dokončení stavby.

Technické údaje

Stavba je v současné době v etapě přípravy. Všechny potřebné údaje budou aktualizovány až po dokončení stavby.

Stavba je v současné době v etapě přípravy

Stavba je v současné době v etapě přípravy. Všechny potřebné údaje budou aktualizovány až po dokončení stavby.

Stavba je v současné době v etapě přípravy

Stavba je v současné době v etapě přípravy. Všechny potřebné údaje budou aktualizovány až po dokončení stavby.

POPIS TRASY STAVBY

- Přeložka začíná za mimoúrovňovou křižovatkou Dubče, která řeší propojení Štěrboholské radiály, části Pražského okruhu (stavba „D0 510 Běchovice – Satalce“) a dále Pražského okruhu „D0 511 Běchovice – D1“. Východní pokračování Štěrboholské radiály prochází přeložka silnice I/12 katastrálním územím Dubče, terénním zářezem v klesání jižně od části Běchovic zvané Nová Dubče.
- Trasa přeložky násypovým tělesem a mostní estakádou se táhne Řičanský potok a občasnou vodoteč na rozhraní katastru Dubče a Běchovic. Následně trasa stoupá přes lokální terénní hřbet, následuje násyp a další mostní estakáda přes Rokytku.
- Trasa ve stoupání pokračuje 4,000 metrů dlouhým zářezem o hloubce 2,5 – 8,5 metru. V zářezu se stáčí jihovýchodně ke Kolodějím, kde obchází městskou část Praha – Koloděje ze severu a Praha – Újezd nad Lesy z jihu. Zde trasa pokračuje i na katastrálním území Újezda. Vedení trasy v zářezu výrazně snižuje ovlivnění okolních oblastí hlukem.
- Za hranici katastru se přeložka dostává na úroveň stávajícího terénu. Trasa v klesání míjí ze severu obec Květnice a po krátkém, poměrně hlubokém zářezu, přechází na hranici s katastrálním územím Dobrošovice.

- Dlešším mostním objektem překonává potok Výmoľa za jeho soutokem se Sibiřským a Dobročovickým potokem.
- Trasa stoupá kratšími zářezy / násypy menších rozsahů jižně pod Škvoreckou oborou k bezejmenné vodotoči, kterou překonává severně od obce Dobročovice kratším mostním objektem.
- Následuje asi kilometrové stoupání v zářezu hloubky 2 – 7 metrů do nejvyšší nadmořské kóty celé trasy mezi Dobročovicemi a částí Úval, zvanou Radlická čtvrť. Jižně pod Radlickou čtvrtí klesá trasa přeložky v přibližné úrovni stávajícího terénu ke křižení s lokálním terénním zlomem, nacházejícím se na katastru Škvorec.
- Po mírném zářezu trasa přechází násypy a delším mostem v klesání nad Škvoreckým potokem a stávající silnicí II/101. Přechodem zpět na katastrální území Úval trasa klesá 400 metrů dlouhým a 2 – 6 metrů hlubokým zářezem.
- Poté kratšími násypy a malým mostním objektem překonává Příšimaský potok. Přeložka pokračuje v klesání do napojení na stávající stopu silnice I/12 v mírných zářezech hloubky asi metr, pouze okolo km 12,0 se nachází úsek zářezů hloubky okolo tři metrů v délce 250 metrů.
- Přeložka končí napojením na stávající stopu silnice I/12, necelých 200 metrů před jejím křižením se silnicí III/10163 Tuklaty – Příšimasy.



POPIS dotčených katastrálních území

Dobručovice = obec okres Praha – východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi 22 km východně od centra Prahy a 16 km jižně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde 332 obyvatel.

Květnice = obec okres Praha – východ, kraj Středočeský. Těsně za hranicí Prahy, prochází prudkým demografickým rozvojem. Žije zde přibližně 1.900 obyvatel.

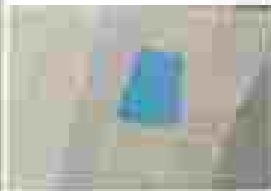
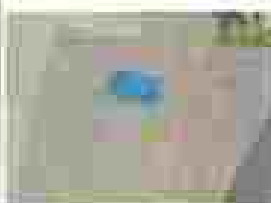

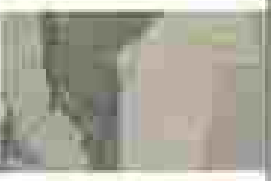
Škvorec = obec okres Praha – východ, kraj Středočeský. Rozkládá se 22 km východně od centra Prahy, 10 km západně od Českého Brodu a 16 km jižně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde přibližně 2.000 obyvatel. Součástí městyse je i vesnice Třebohostice.

Tuklaty = obec okres Kolín 8 km západně od města Český Brod. Mají přibližně 1.100 obyvatel. V 2011 zde bylo evidováno 310 adres. Součástí obce je i vesnice Tlustovousy. Leží na železniční trati Praha – Kolín. Název katastrálního území o rozloze 4,91 km².

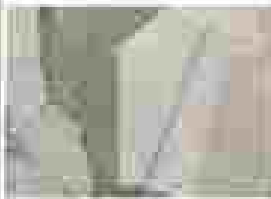
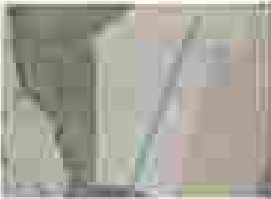



Úvaly u Prahy = město ve střední části okresu Praha – východ. Rozkládají se přibližně 20 km východně od centra Prahy, 9 km západně od Českého Brodu a 13 km jižně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde 7.000 obyvatel.


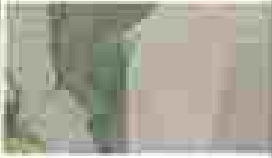
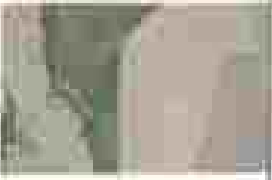
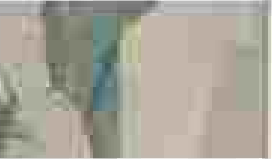
Sibřina = obec okres Praha – východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi 19 km východně od centra Prahy a 17 km jižně od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Žije zde 942 obyvatel.

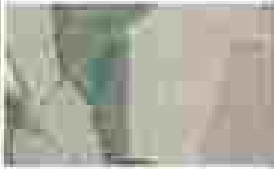



I/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Dobručovice


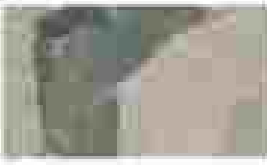
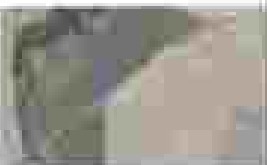
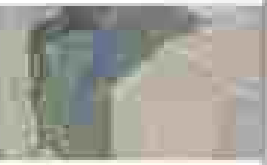
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
215	15 746	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		II/200
217	5 589	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		II/200
221/1	711 026	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		II/200
221/9	4 871	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s porážkou místní komunikace. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		II/200

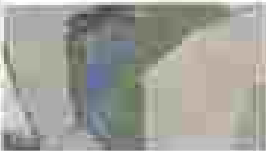


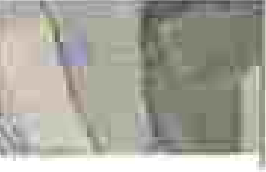
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
221/11	14 631	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
221/13	19 626	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
221/14	33 903	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
221/15	20 055	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1000
221/16	11 240	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. 		1000

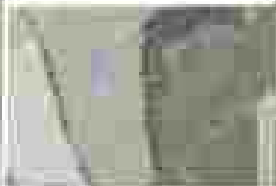

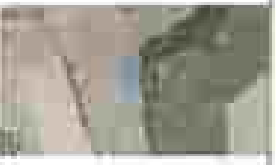
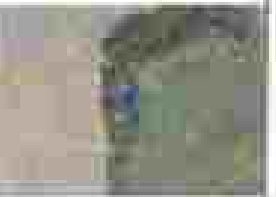
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	GENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
221/17	15 266	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		022
221/18	15 260	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		022
221/19	19 238	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		022
221/20	21 066	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		022
222	20 064	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna 		022





PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		
235	1 285	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, výrazová součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace. - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Pruhovitý tvar, mírně svažité terén 		1445
236	1 377	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		1445
237	1 340	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedící s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		1445
238	1 042	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu 		1445

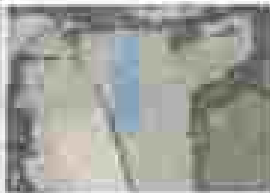


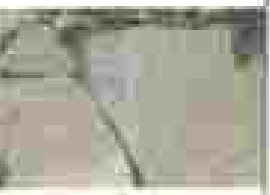
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - souvazdí s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Průhledný tvar, mírně vlnitý terén. 		
239	6 056	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, - Dle KN orná půda, - Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severu sousedí s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Průhledný tvar, mírně vlnitý terén. 		17000
240	18 954	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, - Dle KN orná půda, - Standardní zemědělská parcela, obkročná součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na severozápadě sousedí s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Trojúhelníkový tvar, mírně vlnitý terén. 		17000
241	736	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, - Dle KN orná půda, - Standardní zemědělská parcela, obkročná součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedí s pozemkem místní komunikace, - Vzdálené od rezidenční zástavby, - Trojúhelníkový tvar, mírně vlnitý terén. 		17000
243	5 179	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, - Dle KN orná půda, - Standardní zemědělská parcela, obkročná součást zemědělského 		17000

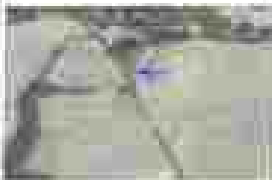
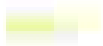






PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihovýchodě sousedící s pozemkem místní komunikace. — Vzdálené od residenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
243	2 963	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		243
246	8 997	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		246
247	6 011	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jihu sousedící s pozemkem místní komunikace. — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		247
248	2 117	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, součást zemědělského celku, na 		248




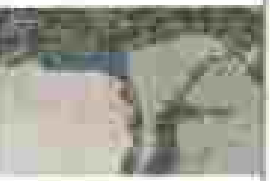

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jiho susedící s pozemkovou místní komunikací, — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
249	29 901	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela, spočítat zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, na jiho susedící s pozemkovou místní komunikací, — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		<p style="text-align: center;">1000</p>
250	13 826	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od residenční zástavby. — Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		<p style="text-align: center;">1000</p>
251	3 676	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, porostlá mlhovými dřevinami. — Fakticky spočítat remízku. — Vzdálené od residenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		<p style="text-align: center;">1000</p>
263	14 714	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		<p style="text-align: center;">1000</p>






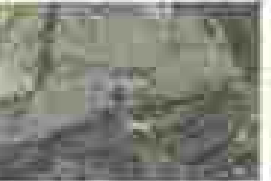

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
266	1 255	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		1
268	6 395	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		1
271	6 295	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		1
273	432	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku přirozeně nebo upravené. - Parcela s nestálou vodní plochou. - Fakticky se jedná o ústrojí s povrchy bez vým na hodnotu, doprovázené zemědělské plochy. 		2





PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIŠ	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> součást zemědělské mezi-půdními bloky, Vzdálené od rezidenční zástavby, Nepřevýšený tvar, mírně svahitý terén. 		
274/1	4 350	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku, Dle KN lesní pozemek, Na okraji zemědělského celku, porostlá zejména náletovými dřevinami, Patříce součástí remísku, Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, Vzdálené od rezidenční zástavby, Nepřevýšený tvar, svahitý terén. 		LES
280/3	145	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku, Dle KN orná půda, Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, Vzdálené od rezidenční zástavby, Průhledný tvar, mírně svahitý terén. 		
280/6	4 830	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku, Dle KN orná půda, Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, Východní část plochy zauhmje do remísku, porost náletových dřevin, Vzdálené od rezidenční zástavby, Nepřevýšený tvar, mírně svahitý terén. 		
280	23 121	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku, Dle KN orná půda, Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. 		

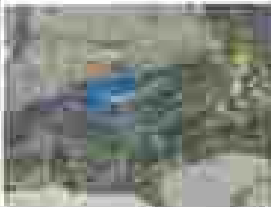



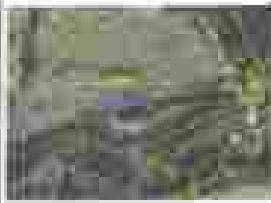

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Vzdáleně od residenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
289	26 111	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdáleně od residenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
292	2 289	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdáleně od residenční zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
294	13 995	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy zasahuje do remízku, porost z náletových dřevin. – Vzdáleně od residenční zástavby. – Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
295	2 703	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdáleně od residenční zástavby. 		III

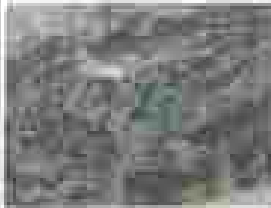
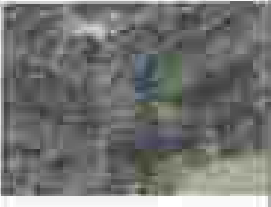



PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
307	652	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky tvoří a větší částí remízek s náletovými dřevinami. - Vzdáleně od rezidenční zástavby. - Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
310	870	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, neplodná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Severní část plochy tvoří pruh remízek, porost s náletových dřevin. - Vzdáleně od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
317	11 876	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed / na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Jižní část plochy tvoří pruh remízku, porost s náletových dřevin. - Vzdáleně od rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
319	7 263	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdáleně od rezidenční zástavby. 		




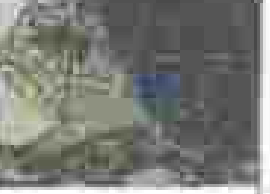
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
321	22 871	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. Vzdálené od rezidenční zástavby. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
322	5 715	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. Vzdálené od rezidenční zástavby. Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
329/14	10 238	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. Vzdálené od rezidenční zástavby. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
350/1	3 161	<ul style="list-style-type: none"> Parcela na okraji zemědělského celku. Dle KN trvalý travní porost. Severovýchodní a východní částí sousedí s pozemky vodního úhradu. Fakturny součást remízku, porost z dřevin, bez vlivu na hodnotu. Vzdálené od rezidenční zástavby. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		

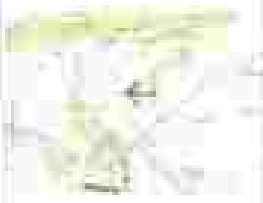
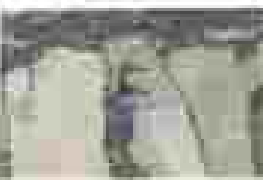

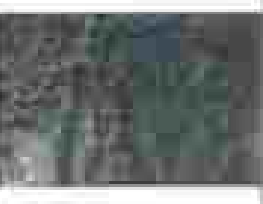
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
350/2	25 078	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na který je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Severní část plochy tvoří pruh trávníka, pomezí z náletových dřevin. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
350/3	2 642	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha - koryto viditelné toky umělé. - Fakticky tvoří koryto Dobruševického potoka s porosty z náletových dřevin. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
636/1	635	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součástí většího zemědělského porostu bez vlivu na hodnotu. - Parcela typičtě připomíná část lesní plochy než ornou půdu. - Severozápadně v těsném sousedství se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		LES
636/2	290	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky součástí zemědělského celku s částečně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. - Jedná se spíše o pruh louky. - Nedaleko od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		

PARC. Č.	VMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/8	1 937	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součást zemědělského celku s převážně náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. - Nejedná se o standardní ornou půdu, ale spíše o louku. - Neďálek od residenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		125
636/9	1 677	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. - V blízkosti rekreační objekty. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		125
636/10	2 270	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. V blízkosti rekreační objekty. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		125
636/1E	1 370	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky součást většího remízku s porosty již započítanými v hodnotě pozemku. - Jihovýchodně v těsném sousedství pozemků s rekreační objekty. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		125



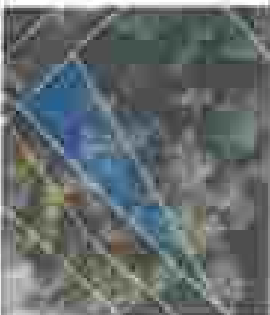
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/12	6 112	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělského celku a menšího lesa. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky součást většího remízku a pozemky již započítány v hodnotě pozemku, na části výšina. - Na pozemku se nachází rekreační objekt nezapsaný v KN. - Stavba třemi zděnými stěnami. Nejedná se o stavební parcelu. - Jedná se spíše o lesní pozemek. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
636/14	6 112	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN trvalý travní porost. - Fakticky okraj zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
636/16	1 100	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky součást zemědělského celku s náletovými porosty bez vlivu na hodnotu. - Skrz parcelu vede rekreační hřbitovní cesta pro pěší. - Jižně je pozemek s rekreačním objektem nezapsaným v KN. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		

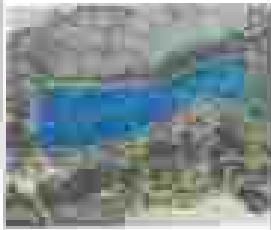
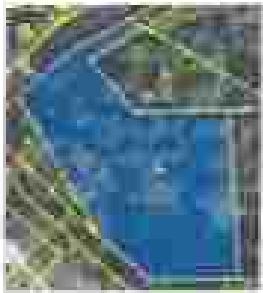



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
636/18	70	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Díl KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remísku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pruhovitý trav, mírně svažný terén. 		P11L
636/19	44	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Díl KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remísku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pruhovitý trav, mírně svažný terén. 		L25
636/20	88	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Díl KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky součást většího remísku. – V blízkosti rekreační objekty. – Vzdálené od residenční zástavby. – Pruhovitý trav, mírně svažný terén. 		L25
636/21	1 000	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Díl KN orná půda. – Fakticky součást většího remísku – s povrchy již započítanými v hodnotě pozemku. – V blízkosti rekreační objekty: nezapsané v KN. – Vzdálené od residenční zástavby. – Nepruhovitý trav, mírně svažný terén. 		L25
644/2	1 000	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Díl KN lesní pozemek. – Fakticky okrajová část přírodního parku Škvorecká obora – Kralupy. – S povrchy již započítanými do hodnoty pozemku. – V blízkosti rekreační objekty: nezapsané v KN. – Vzdálené od residenční zástavby. 		L25


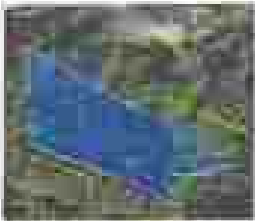

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Pruhovitý/nudlovitý tvar s šířkou cca 2 metry, mírně svahitý terén. 		
644/9	1 164	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - jiná plocha. - Fakticky okrajová část přírodního parku Šterněcká obora - Královčina, příkop u místní komunikace Na Ladoch. - Nezáleží od rezidenční zástavby. - Pruhovitý/nudlovitý/trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		LES
644/23	2 800	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha - zeleň. - Fakticky oplocená plocha z větší části neoddrávaná, s dřevinami bez ohledu na hodnota, státní přírodní památka RD v okrajové části obce Květnice. - Nezáleží od rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		LES
712/1	11 541	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělských celků. - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky silnice procházející obcí Dobročovice směrem na Radčickou Čtvrť / Úvaly, před ústředím cca 500 m parcelu kůstí. - V místě křížení vzdálená od rezidenční zástavby. - Pruhovitý/nudlovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
719/2	5 029	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělských celků. - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky širší cesta a jen okraje vedoucí k rekreačním objektům. - V blízkosti rezidenční zástavby. - Pruhovitý/nudlovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE


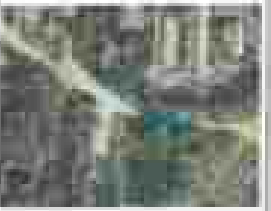
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
760/2	9 676	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na rozhraní zemědělských celků. - Dle KN ostatní plocha – silnice. - Fakticky polní cesta navazuje na silnici z východního okraje. - Dobrovolně umístěn na Újezd na Lesy, kůlnička v jižovýchodním okraje přírodního parku škrvarecká obora – Králičina. - V místě křížení vzdálená od rezidenční zástavby. - Pruhovitý/nahlasový tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
781/7	3 179	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha – koryto vodního toku umělé. - Fakticky se jedná o ztrouhlu s porosty z náletových dřevin, doprovodné zemědělské plochy. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Pruhovitý / nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
924	18	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji silnice. - Dle KN ostatní plocha – manipulační plocha. - Fakticky okrajová část komunikace, zeleň mezi silnicí a plotem. - V blízkosti rezidenční zástavby. - Nepravidelný, pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
925	5	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha – silnice. - Fakticky okrajová část komunikace. - V blízkosti rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE









2/ **POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Květnice**

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
54/138	15	<ul style="list-style-type: none"> – Stavební parcela se stavbou bez čp., na které je stavba technického vybavení v havarijním stavu o výměře 15 m² (parcela zcela zastavěna stavbou). – Hodnota starby je minimální, resp. nulová. – Dle KN zastavěná plocha a nádvoří. – Parcela leží podél silnice. – Parcela nemá jiné využití, nejedná se o plochodenně stavební pozemek. – Parcela leží v remízku mezi zemědělskými bloky. – Pravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		SILNICE
620/8	1 006	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s ČOV a silnicí. – Dle EN trvalý travní porost - fakticky ostromi plocha, sloužící jako matrikulací plocha podél silnice. – V místě trvalého záboru se nenachází žádná stavba (jedná se o část současně navazující na pozemek v druhé silnici, v místě uliční silnice). – Přístup po silnici. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		SILNICE
620	479	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN trvalý travní porost. – Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, resp. započítány do hodnoty pozemku. – Pozemek ve tvaru trojúhelníku, jihozápadní okraj lemují silnice. – Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		LES

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
631/1	1 327	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN lesní pozemek. - Na pozemku porosty. - Hodnota porostů započtená do hodnoty pozemku. - Pozemek na rozhraní lesa a louky. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
631/2	3 901	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná plocha, neplodná půda. - Na pozemku porosty. - Hodnota porostů započtena do hodnoty pozemku. - Pozemek na rozhraní lesa a louky. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
631/3	111	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. - Dle KN travní travní porost. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek ve tvaru trojúhelníku na severovýchodní straně ležící silnice. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		TRAVN
631/4	1 022	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná plocha, neplodná půda. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek na rozhraní lesního celku a louky. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
632/1	15 916	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku, sousedící se silnicí. - Dle KN travní travní porost. 		TRAVN

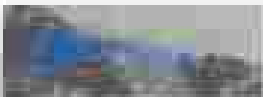

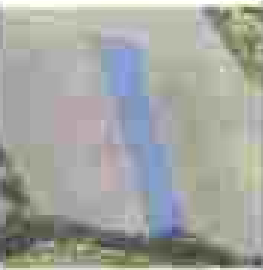
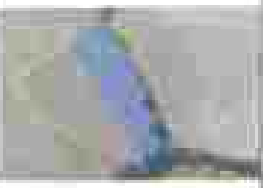
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. Skrz parcelu prochází cesta pro pěší. - Pozemek na severní straně lemuje část ohrázení. - Částečně pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
634/1	11 427	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN trvalý travní porost. - Na pozemku náletové porosty bez vlivu na hodnotu. - Fakticky se jedná o remízek mezi dvěma síňnicemi. - Pozemek v severní části lemován z obou stran místní komunikací a v blízkosti zástavby. - Úzký nepravidelný tvar, svahitý terén. 		LES
635	4 225	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela ve středu malého lesního celku. - Dle KN orná plocha, neplodná půda. - Na pozemku porosty s hodnotou obházenou v pozemku. - Pozemek uprostřed lesního lesíka. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
638	1 092	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela ve středu malého lesního celku, ohraničená Dobručoviczkou potokem. - Dle KN trvalý travní porost. - Na pozemku porosty s hodnotou obházenou v pozemku. - Pozemek uprostřed lesního lesíka, na jihovýchodní části ohraničená potokem. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES

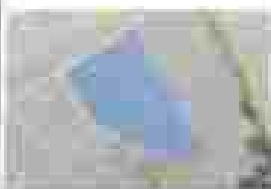



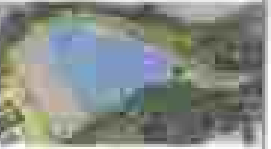

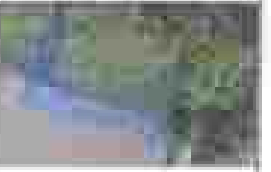

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATÍŽENÍ
60/3	1 418	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela ve středě malého lesního celku, ohraničená Dubročotickým potokem. - Dle KN lesní pozemek. - Fakticky část lesa s porostem s hodnotou obilovin v pozemku. - Pozemek uprostřed menšího lesíka, na jihovýchodní části ohraničen potokem. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES
648/14	203	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela je součástí místní komunikace. - Dle KN ostatní plocha. - Parcela leží mezi zemědělskými celky jako součást místní komunikace. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
650	8 728	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela u zemědělského celku, sousedí se silnicí a v blízkosti zástavby. - Dle KN orná půda. - Na pozemku porosty bez sliv na hodnotu. - Parcela u zemědělského celku, vesla a uprostřed se nachází multifunkční hřiště, na jihovýchodní straně ohraničen silnicí a travnatým prostorem. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
651	1 406	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek částí zemědělského celku, limován místní zástavbou a částí silnice. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		









PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
652	14 587	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek části zemědělského celku, lemován místní zastavbou a částí silnice. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
651	12 005	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek části zemědělského celku, ukrajově omezen se silnicí a travnatým porostem. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
655/3	1 630	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha. - Koryto vodního toku přirozené nebo upravené. - Fakticky se jedná o strážku s porosty z náletových dřevin, doprovázené zemědělské plochy. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý nepravidelný tvar, mírně vlnitý. 		
651/64	6 423	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN trvalý travní porost. - Na pozemku porosty bez sliv na hedvábí. - Pozemkem prochází nepevná cesta, na severozápadní straně lemován místní komunikací, blízko rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		


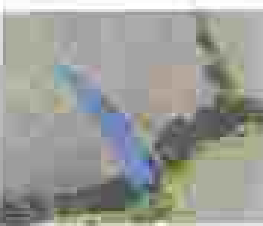

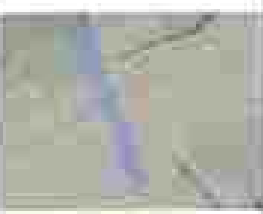
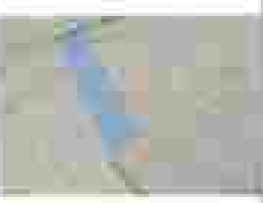
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
655/174	240	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN orná půda. - Pozemek na okraji zemědělského celku. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III/2
655/174	13743	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek části zemědělského celku na jižní straně potůčku bez vlivu na hodnotu. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III/2
655/177	60 810	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek části zemědělského celku zleva lemován korytem vodního toku. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III/2
655/179	49	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN orná půda. - Pozemek na okraji zemědělského celku, na okraji lemován místní komunikací. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III/2
655/180	1803	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Na pozemku potůček bez vlivu na hodnotu. - Pozemek vedle koryta vodního toku s ornou půdou. - Úzký nepravidelný mírně vlnitý terén. 		III/2

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS:	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
658/1	346	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez stromů na hodnota. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		10000
658/3	93	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez stromů na hodnota. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		10000
658/4	45	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez stromů na hodnota. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, sousedící se silnicí. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		10000
658/5	1209	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez stromů na hodnota. 		10000

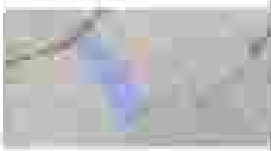
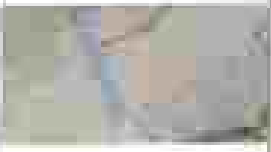
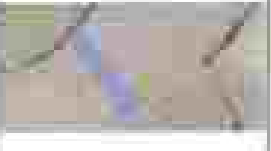
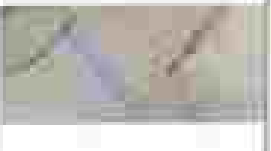
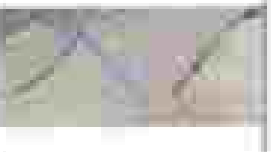
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. – Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
658/6	911	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez sliv na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. – Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
658/7	528	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN orná plocha, zamokřená plocha. – Na pozemku porosty bez sliv na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. – Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
660	12 973	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela současně zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek částí zemědělského celku na jižní straně porosty bez sliv na hodnotu. – Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
665	16 757	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela současně zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek částí zemědělského celku na jižní straně porosty bez sliv na hodnotu. 		

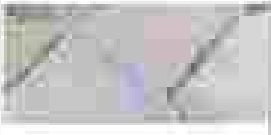



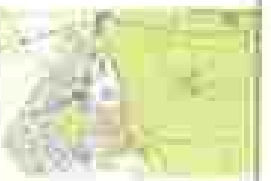
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIČENÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
666	16 712	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Posemek části zemědělského celku. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
672	279	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez výru na hodnotu. Posemek ve tvaru trojúhelníku na jihovýchodní straně lemován silnicí. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
673/13	27 849	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez výru na hodnotu. Posemek části zemědělského celku ohraničen silnicí. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
673/14	1133	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Na pozemku porosty bez výru na hodnotu. Posemek na okraji zemědělského celku. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		





PARC. Č.	VYMEŘA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
673/15	361	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Díle KN orná půda. - Na pozemku pěstovány bez sliv na hodnotu. - Pozemek na okraji zemědělského celku, lemovaný síticí. - Úzký nepravidelný mírně vlnitý terén. 		
675/1	428	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Díle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku pěstovány bez sliv na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností. - Nepravidelný terén, mírně vlnitý terén. 		
673/9	368	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Díle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku pěstovány bez sliv na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace. - Úzký nepravidelný terén, mírně vlnitý 		
675/10	1 410	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Díle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku pěstovány bez sliv na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. 		


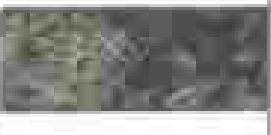
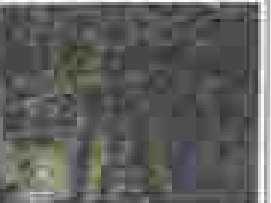

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
675/II	204	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek zamokřená půda, jedná se o dopřekové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
702/II	7 498	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela mezi zemědělskými celky. - Dle KN orná půda. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek součástí zemědělského celku, blízko výhledové zástavby. 		III
706/6	2 537	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek částí zemědělského celku. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
707	23 602	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek částí zemědělského celku. - Na severu lemuje silnice. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
708	20 408	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela součástí zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. - Pozemek částí zemědělského celku. 		III



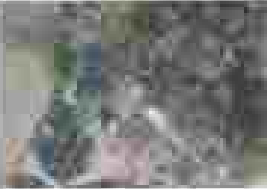

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
710	13 710	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
711	10 927	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
714/1	10 083	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
714/2	1 929	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. — Pozemek části zemědělského celku. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
714/3	10 000	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela součástí zemědělského celku. — Dle KN orná půda. — Na pozemku pěstovány bez výřvu na hodnotu. 		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
715	19 973	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez větví na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
716/1	29 373	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
716/2	18 658	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez větví na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
721	17 347	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez větví na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IIIa
723	18 104	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Na pozemku porosty bez větví na hodnotu. – Pozemek části zemědělského celku. 		IIIa


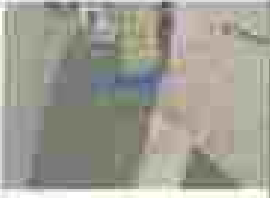


PARC. Č.	VÝMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVĚ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		
724	1 129	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN orná půda. Podzemek části zemědělského celku. Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		III
748	1 751	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN ostatní plocha, ostatní komunikace. Podzemek části zemědělského celku jako ostatní komunikace. Úzký dlouhý nepravidelný pruh, mírně svažitý terén. 		III
751/3	918	<ul style="list-style-type: none"> Parcela součástí zemědělského celku. Dle KN ostatní plocha. Podzemek části zemědělského celku. Nepravidelný tvar, mírně svažitý terén. 		III
756/2	6 142	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v druhé výškové části v rámci rezidenční zástavby, část silnice Na Lálech. Dle KN ostatní plocha. Silnice vede okolo zástavby a orné půdy. Mírně svažitý terén. 		SILNICE
756/3	1 586	<ul style="list-style-type: none"> Parcela u okraje rezidenční zástavby. Dle KN ostatní plocha - silnice. Podzemek leží mezi rezidenční zástavbou a silnicí, podzemkem prochází místní komunikace. Z části je parcela využitelná jako parkovací plocha. Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. 		SILNICE









PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
786/4	1012	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela okraj silnice. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek trojúhelníkového tvaru se nachází na okraji silnice a čipem zasahuje na okraj pozemky. – Mírně svahitý terén. 		SILNICE
789/4	76	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela součástí zemědělského celku. – Dle KN ostatní plocha. – Na pozemku pěstovány bez vlivu na hodnotu. – Pozemek v blízkosti místní komunikace. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
786/6	1 030	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky, uprostřed menšího lesku. – Dle KN vodní plocha, korýto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek zaměřený půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, mírně orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
786/14	293	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, korýto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek tvořen Sibřinským potokem, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blíže místní komunikaci a orné půdy. – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		

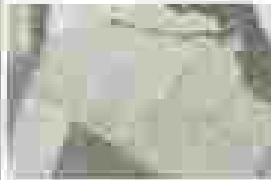









PARC. Č.	VYMĚRA [m]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
786/16	7	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Na pozemku pěstovány bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. – Nepravidelý tvar, mírně svahitý terén. 		IIIb
786/17	27	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Na pozemku pěstovány bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. Okrajově souvisejí se silnicí – Nepravidelý tvar, mírně svahitý terén. 		IIIb
801	23	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela, na které se nachází silnice mezi lesy. – Dle KN ostatní plocha. – Nepravidelý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
947	1.211	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Pozemek tvořící potok Vyšňava. – Jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko místní komunikace a orné půdy. 		IIIb

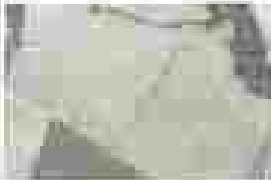

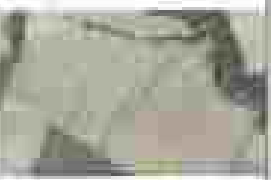
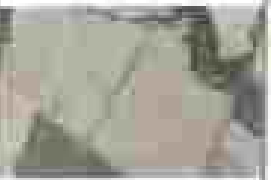

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Úzký nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
948	2 474	<ul style="list-style-type: none"> Parcela mezi potokem a místní komunikací. Dle KN ostatní plocha. Na pozemku potokový břežní náhon. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
950	2 843	<ul style="list-style-type: none"> Parcela silnice za residenční zástavbou, část silnice Na Látech. Dle KN ostatní plocha, silnice. Silnice vede mezi částí zemědělského celku. Mírně svahitý terén. 		SILNICE
955	258	<ul style="list-style-type: none"> Parcela silnice, částečně přiléhá podél silnice, který tvoří jen silnicí doplněnou plochu. Dle KN ostatní plocha, silnice. Pozemek v blízkosti zástavby a lempel silnicí. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
973	272	<ul style="list-style-type: none"> Parcela mezi zemědělskými celky. Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Pozemek Dobrošovický potok. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
974	272	<ul style="list-style-type: none"> Parcela mezi zemědělskými celky. Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Pozemek Dobrošovický potok. Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000






3/ POPIS DOTČEVÝCH POZEMKŮ – k. ú. Skvořec




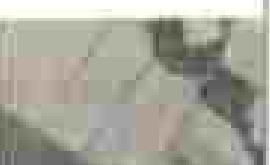

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
902/1	6 332	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela ležící koryto vodního toka podél Skvořeckého potoka. – Dle KN orná půda – neplodná půda. – Faktický remízek s občasnou vodní plochou, mezi zemědělskými celky. – Na pozemku pěstovány s hodnotou obilovin v pozemku. – Přístup přes okolní parcely. – Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		IIIa
1400	11 204	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Severní část plochy tvoří pruh rumáku, porost z náletových dřevin. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		IIIa
1401	15 196	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – V blízkosti rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		IIIa
1402	7 222	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		IIIa





PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — V blízkosti rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1403	10 462	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1404	1 157	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1405	6 992	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1406	10 302	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		




PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATÍŽENÍ
1407	5 402	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1408	14 034	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1409	2 898	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1410	4 405	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1411	1 083	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		









PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1412	5 482	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1413	6 348	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1414	11 252	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1416	12 995	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pruhovitý/osepnášeňový tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1417	1 813	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. 		III

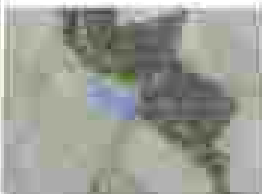
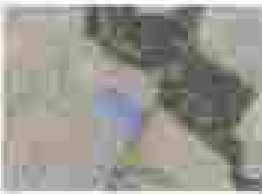
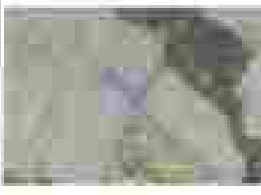
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	GENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1418	5 905	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1419	11 664	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1420	7 574	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1421	7 323	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. — Vzdálené od rezidenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1422	14 403	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. 		1000

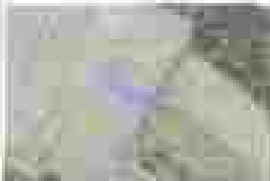



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIČENÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Vydělené od rezidenční zástavby. - Plošovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
1423	6 126	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vydělené od rezidenční zástavby. - Plošovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1792
1424	6 791	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vydělené od rezidenční zástavby. - Plošovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1792
1425	12 852	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vydělené od rezidenční zástavby. - Plošovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1792
1426	18 537	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vydělené od rezidenční zástavby. - Plošovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		1792
1427	1 792	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		1792

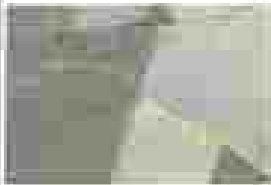

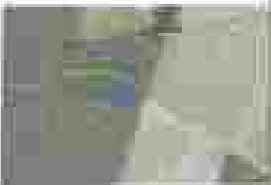

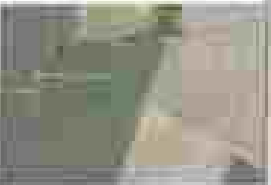



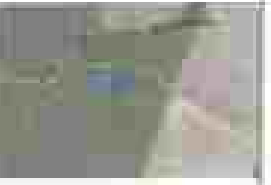

PARC. Č.	VÝMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1428	7346	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
1429	11045	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
1430	12782	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
1434	422	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. – Fakticky se jedná o část remísku odlišující zemědělské celky a poměry bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		IVb

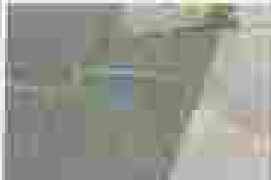
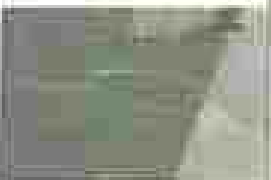
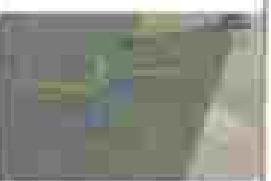
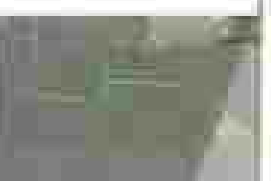
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1455	1200	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha – neplošná půda. — Fakticky se jedná o část remísku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálená od rezidenční zástavby. — Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
1461	1501	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Fakticky se jedná o část silnice/přístupu II/101 mezi obcí Šenov a Úvaly a dále parcela zasahuje do remísku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. — V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. — Vzdálená od rezidenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
1464	126	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na okraji zemědělského celku. — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Fakticky se jedná o část remísku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu. — Vzdálená od rezidenční zástavby. — V místě trvalého záboru se jedná o škarpu podél silnice. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE





PARC. Č	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1465	1 499	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - poleh. - Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II./101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		
1466	1 710	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy III. mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1467	1 092	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy III. mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1468	2 136	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN jeví půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které 		









PARC. Č	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<p>je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vydělena od residenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
1469	1 109	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. - Vydělena od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		2000
1470	1 040	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. - Vydělena od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		2000
1471	1 291	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škvorec a Úvaly. - Vydělena od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		2000





PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1472	6 580	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škovorec a Úvaly. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidlový tvar, mírně svahitý terén. 		III/11
1473	12 610	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škovorec a Úvaly. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidlový tvar, mírně svahitý terén. 		III/11
1474	9 739	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Škovorec a Úvaly. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidlový tvar, mírně svahitý terén. 		III/11
1477	1 298	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. 		III/11






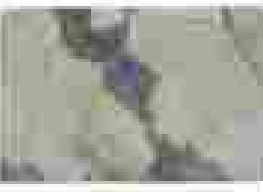

PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Pruhovitý/napřevlehlý tvar, mírně svahitý terén. 		
1480	1 037	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1481	1 921	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1482	953	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1483	947	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1484	1 823	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		


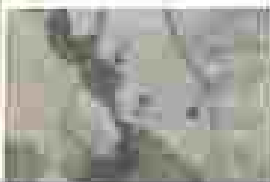
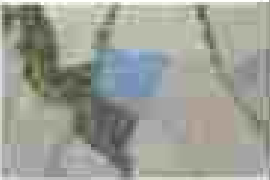

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1485	811	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1486	767	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1487	1304	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1488	412	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000






PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1702	6 258	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je kaldemně proměněna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
1712	212	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky příjezdová cesta po okraji zemědělského celku navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III
1713	689	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky obsluhává komunikace se sponučním povrchem, přístup k ČOV, navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
1714	608	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky okrajová část/přístup obsluhává komunikace navazující na silnici II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálená od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		III


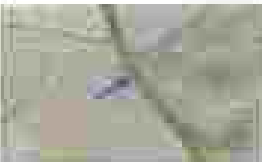


PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1715	22 404	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná s náletovými porosty borovic na hořčice, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1720	6 000	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1721	6 131	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Parcela na okraji zemědělského celku, zatravněná, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1726	11 985	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, včetně hláskování silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		


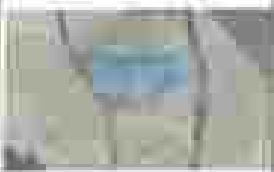
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1727	8 982	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
1730	8 072	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		
1734	8 140	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN zahrada. - Fakticky se jedná o část remízku oddělující zemědělské celky i porosty bez vlivu na hodnotu. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
1735	3 011	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN zahrada. - Fakticky parcela tvoří hranici mezi polem a remízku, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvorec a Úvaly. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1736	1 170	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na okraji zemědělského celku. — Díl KN zahrada. — Fakticky se jedná o část zemědělské oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. — Vzdálené od residenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1737	1 003	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na okraji zemědělského celku. — Díl KN orná půda. — Fakticky se jedná o část zemědělské oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. — Vzdálené od residenční zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1738	4 357	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na rozhraní zemědělských celků. — Díl KN ostatní plocha - silnice. — Fakticky se jedná o silnici II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly, oddělující zemědělské celky. — Vzdálené od residenční zástavby. — Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE
1739	5 239	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na okraji zemědělského celku. — Díl KN ovocný sad. — Fakticky se jedná o součást zemědělské oddělující zemědělské celky s porosty bez vlivu na hodnotu, v těsné blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Skvořec a Úvaly. — Vzdálené od residenční zástavby. 		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1740	5124	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orosený sad. – Fakticky se jedná o součást remízku oddělující zemědělské celky a porosty bez vlivu na hodnotu. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1746	2637	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky se jedná o okrajovou část remízku oddělující zemědělské celky a porosty bez vlivu na hodnotu a součást pole. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		
1747	2954	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělského celku. – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost, v třídě blízkosti silnice II. třídy 101 mezi obcí Štunec a Úvaly. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1748	699	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. – Fakticky se jedná o okrajovou zatravněnou část oddělující zemědělské celky. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně svahitý terén. 		





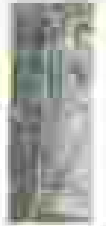
PARC. Č.	VYMEŘA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍBĚNÍ
1749	000	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o okrajovou zatravněnou část odúhlnělé zemědělské celky. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1750	1 010	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Nepravidelný/pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1751	1 588	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1752	1 944	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od residenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		III
1753	21	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náhonovými 		III






PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIŽENÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - dřevinnami bez vlivu na hodnotu, odděluje zemědělské celky. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
1754	60	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. - Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, odděluje zemědělské celky. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1755	442	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha – neplodná půda. - Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatravněný s náletovými dřevinami bez vlivu na hodnotu, odděluje zemědělské celky. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1756	19 177	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		1000
1762	3 833	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na východní zemědělské celku. - Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. - Fakticky se jedná o polní cestu, odděluje zemědělské celky. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		SILNICE






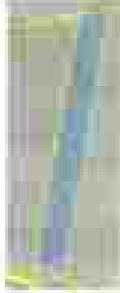
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍBĚNÍ
1763	102	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. - Fakticky se jedná o příkop polní cesty, zatrasitý s náletovými dřevinami bez vývoje na hadronu, oddávající zemědělské celky. - Vzdálená od residenční zástavby. - Průhledný trus, mírně svahitý terén. 		
1764	4592	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálená od residenční zástavby. - Nepravidelný/průhledný trus, mírně svahitý terén. 		

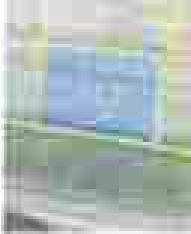









4) POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Tuklaty



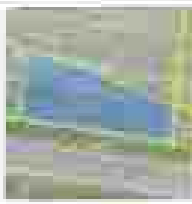
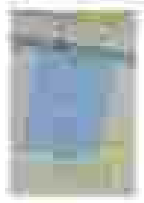

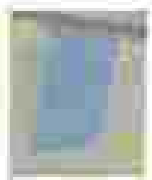
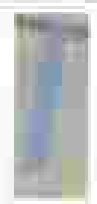
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
539/2	102	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako travnatá plocha. - Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pravidelná úzký tvar, rovinný terén. 		III
539/3	105	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako travnatá plocha. - Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pravidelná úzký tvar, rovinný terén. 		III
57/10	6 646	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako odlepená plocha v rámci automobilového prodeje / půjčovny, na samotě podél silnice I/12. - Dle KN orná půda. - Fakticky orná plocha. - Pravidelný tvar, rovinný terén. - V místě trvalého záboru rostliná okolo areálu sloužící jako plocha oddělující komerční a zemědělské plochy. - Přístup přes okolní parcely. 		III
50/34	762	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako travnatá plocha. - Zelený pás mezi areálem automobilového prodeje / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Dle KN orná půda. - Pravidelná úzký tvar, rovinný terén. 		III
57n/9	18 249	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělské celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Je v jižní části areál automobilového prodeje / půjčovny. 		III

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Pravidelný tvar, rovinný terén. 		
105/T	9340	<ul style="list-style-type: none"> Parcela sloužící jako silnice v rámci areálu automobilového prodejce / půjčovny Dle KN ostatní plocha, silnice Silnice spojuje areál ze severní strany od železničního nádraží k Tuktatům. Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		SILNICE
112	693	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN vidni plocha, koryto vidního toku přetvořené nebo upravené. Průběžek lemován vegetativní zemědělskými porosty smíšenou zelení. Na pozemku poutky bez vlivu na hodnotu. Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		
113	2070	<ul style="list-style-type: none"> Parcela v zemědělském celku. Dle KN ostatní plocha, zeleb. Průběžek lemován vegetativní zemědělskými porosty smíšenou zelení, severní strana lemována silnicí I/12. Nepřavidelný úzký tvar, rovinný terén. 		
114	123	<ul style="list-style-type: none"> Parcela sloužící jako travnatá plocha Zelený pás mezi areálem automobilového prodejce / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. Průběžek lemován vegetativní zelení a areálem. Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		
115	342	<ul style="list-style-type: none"> Parcela sloužící jako travnatá plocha Zelený pás mezi areálem automobilového prodejce / půjčovny na samotě podél silnice I/12 a polem Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. 		






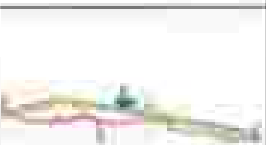
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATUČENÍ
		– Pravidelná úzký tvar, rovinný terén.		
1116	2 198	– Parcela tvořící hranici mezi areálem automobilového prodejce / půlčlenný a zemědělskými pozemky. – Dle KN ostatní plocha, zeleň. – Pozemek – lemován silnicí I/12, areálem výše a půlí. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%
1118	20 187	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trať mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%
1119	20 903	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trati mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%
1120	24 134	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trati mezi Úvaly a Českým Brodem. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%
1121	1 066	– Parcela v zemědělském celku. – Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. – Pozemek fakticky okraj silnicí I/12. – Pravidelný úzký tvar, rovinný terén.		100%

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1122	834	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. 		1000
1123	1232	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován síticí 1/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1126	6737	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován síticí 1/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1128	21 603	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován síticí 1/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1129	7 076	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severní strany lemován síticí 1/12. - Nepravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000
1130	630	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000

PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1131	51	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinný terén. 		
1132	1 106	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trať mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		
1134	16 186	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trať mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		
1135	50 328	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ze dvou stran lemován silnicí I/12 a železniční trať mezi Úvaly a Českým Brodem. — Pravidelný tvar, rovinný terén. 		
1136	14 968	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný tvar, rovinný terén. 		

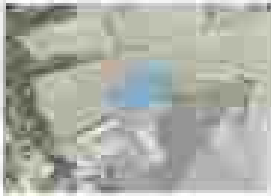



PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1140	14 510	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1141	934	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000
1142	165	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000
1143	2 734	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		1000
1144	6 009	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1146	2 816	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000
1147	1 204	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		1000

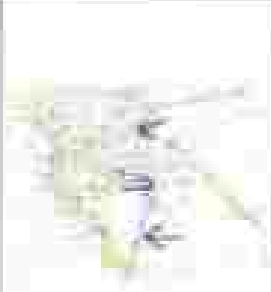

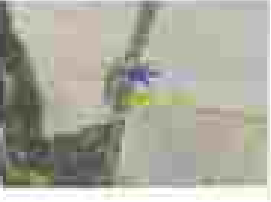
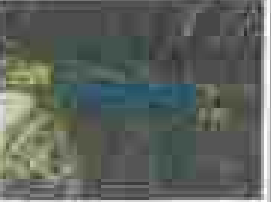
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1148	24 540	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1149	2 408	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1150	6 100	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1151	1 100	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1152	249	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1153	18 110	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Na severu lemován železniční tratí mezi Úvaly a Českým Břidem. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1154	23 779	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. A ve dvou stranách lemován silnicí I/12. 		III

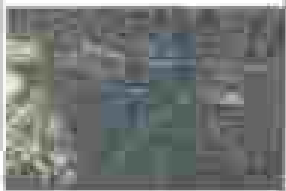
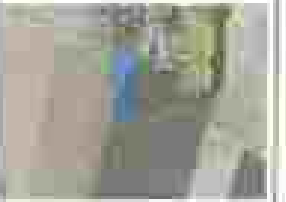
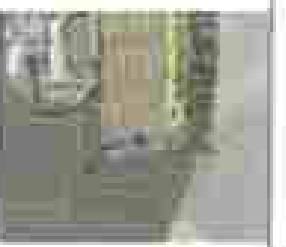
PARC. Č.	VYMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - a železniční trať mezi Ovady a Českým Boudem. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		
1155	1 107	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1156	5 870	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1157	6 485	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN ostatní plocha, jiná plocha. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Nepravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1158	10 201	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1159	14 930	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí I/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		III
1160	13 638	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako silnice. - Dle KN ostatní plocha-silnice. - Silnice vede z Ovady směrem do Rostoklat, č. I/12. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		SILNICE

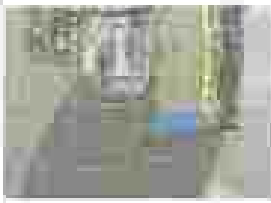
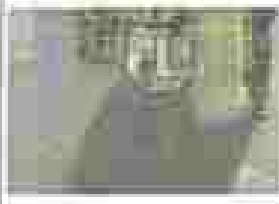
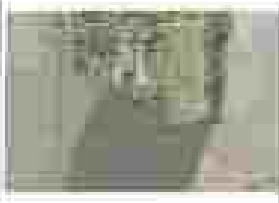
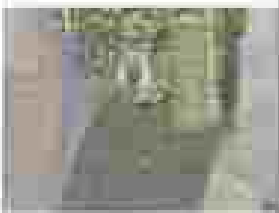
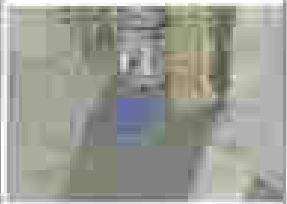
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1175	21 361	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Původně lemován vlnastými zemědělskými pozemky. Ze severu lemován silnicí k/12. - Pravidelný tvar, rovinný terén. 		
1176	6 091	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela sloužící jako silnice. - Dle KN ostatní plocha, silnice. - Silnice vede okolo areálu železniční práhové zastávky, okolo pozemků smíšenou zelení. - Na pozemku povoleny bez smlouvy na hodnotu. - Pravidelný úzký tvar, rovinný terén. 		SILNICE



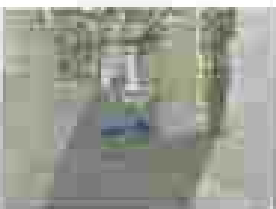





5/ POPIS DOTČNÝCH POZEMKŮ – k. ú. Úvaly u Prahy

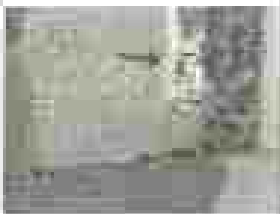


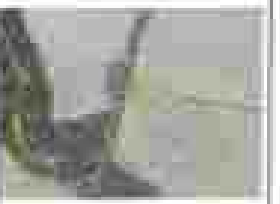
PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIDĚNÍ
335/1	29 754	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela na okraji zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - V blízkosti průmyslové zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		III
335/15	65	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky se jedná o pozemek podél plotu vymezující spolkový areál v jihovýchodní okrajové části Úval. - V blízkosti průmyslové zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		III
335/24	6 010	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN ostatní plocha – jiná plocha. - Fakticky pozemek vklíněný do zemědělského celku, neuhospodářovaný. - V blízkosti průmyslové zástavby. - Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažité terén. 		III
335/31	1 500	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek máe upraveného areálu využívaný jako skladová plocha. - V blízkosti průmyslové zástavby. - Nepravidelný/trojúhelníkový tvar, mírně svažité terén. 		III

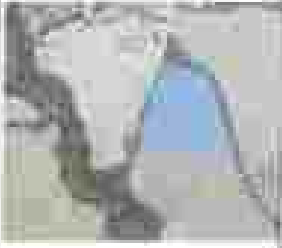
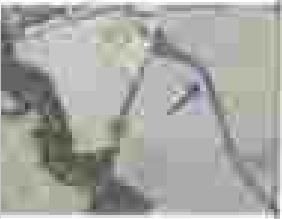

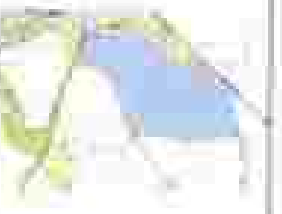

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
534/1	11 310	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Jedná se o část silnice č. II/1011 mezi obcemi Úvaly a Skvrtec. - V domácném území souvisejícím s areálem vodojemu. - Po obou stranách lemována trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu. - Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
534/8	779	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky jde o škarpu na západní straně silnice č. II/101. - Na parcele se nachází trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. - Na jižní straně souvisejí s areálem vodojemu. - Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
534/17	204	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Fakticky jde o škarpu podél silnice a o silnici č. II/101 a v části parcela přechází přileždomá zástavba k vodojemu. - Na parcele se nachází trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. - Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
3480	36 138	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela podél silnice v lesním celku. - Dle KN lesní pozemek. - Pozemek určený k pěstění funkce lesa. - Pravidelný tvar. - Mírně vlnitý terén. - Severně od pozemku prochází silnice I/72. - Nedávno rezidenční zástavba. - Na pozemku trvalé pěstění lesního charakteru. 		LIS

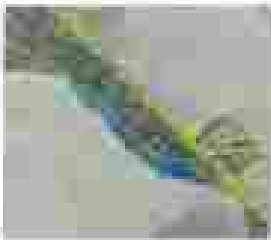



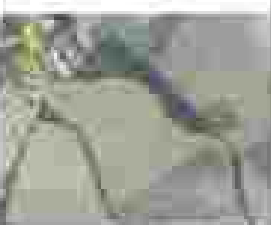

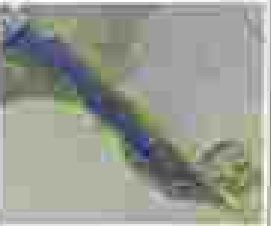

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
3492	1123	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN lesní pozemek. - Fakticky jde o lesníkovou lesní vstava. - Pozemek po obou stranách lemován trvalými lesními porostem. - Důleý neprůhledný tvar. - Mírně svahitý terén. 		LES
3493	63 975	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN lesní pozemek. - Součást lesního celku. - Pozemek svěřený k pěstování bukové lesa. - Převážně pravidelný tvar. - Mírně svahitý terén. - Nejbližší rezidenční zástavba. - Na pozemku trvale pěstovány lesního charakteru. 		LES
3841/1	25 496	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Tvoří součást zemědělského celku. - Na severní straně sousedí s rezidenční zástavbou. - Mírně svahitý terén. - Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svahitý terén. 		ORNÁ PŮDA
3841/7	1 040	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Faktický pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. - Na pozemku se v jižní části nachází trvale / naletové porosty, bez vlivu na hodnotu. - Bezprostředně sousedí s rezidenční zástavbou. - Severní část parcely sledí jako nájezd na zemědělskou parcelu. - Severní cíp parcely narazuje na silnici. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		ORNÁ PŮDA

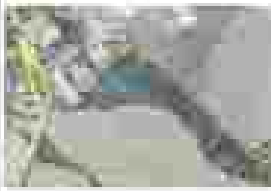



PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3841/25	4 999	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti jako orná půda, ale jako louka. - Na pozemku se nachází trávní / náletové porosty, bez vlivu na hodnotu. - Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. - Pravidelný obdélníkový tvar, mírně vlnitý terén. 		III
3841/38	5 537	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Mírně vlnitý terén. - Pravidelný průhraný tvar. 		III
3841/40	10 009	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Mírně vlnitý terén. - Pravidelný průhraný tvar. 		III
3841/42	11 524	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Bezprostředně sousedící s rezidenční zástavbou. - Mírně vlnitý terén. - Pravidelný průhraný tvar. 		III
3841/45	20 797	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Na severní straně sousedí s průmyslovou zástavbou. - Mírně vlnitý terén. - Pravidelný tvar. 		III



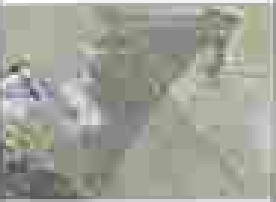
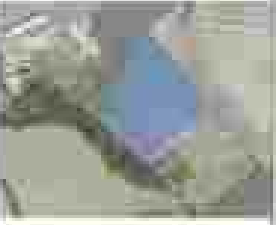
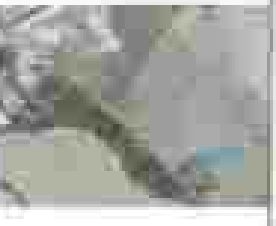
PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
2841/46	4 334	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Na severní straně sousedí s pěstirýslovou zástavbou. - Mírně svažitý terén. - Pravidelný tvar. 		
2841/183	1 097	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek není z větší části využíván k zemědělské činnosti. - Na pozemku se v jižní části nachází trvalé / náletové porosty, bez stromů na hektaru. - Bezprostředně sousedí s rezidenční zástavbou. - Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažitý terén. 		
2841/268	1 440	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Parcela tvoří zahradu okolo RD. - Na západní straně lemovaná zpevněnou příjezdovou komunikací. - Plocha v trvalém sáboru není oplocena - oplocení se u funkční úseku s RD. - V místě trvalého sáboru se v současné době jedná o doplňkové zemědělské plochy, které slouží jako nájezd na louku. - Na parcele není silniční střešní, ani netvoří doplňkové silniční plochy. - Tato část je využívána jako nájezdová plocha na louku. 		
2841/307	123	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky pozemek není využíván k zemědělské činnosti, ale jako doprovodná plocha u louky. - Bezprostředně sousedí s rezidenční zástavbou. - Trojúhelníkový tvar. 		

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIDĚNÍ
3841/297	88	<ul style="list-style-type: none"> - Díl KN orná půda. - Stav na KN nesplňuje skutečnosti. - Na parcele je sítěv zpravidla komunikace. - Fakticky jde o součást zpravidla přilepové komunikace. - Nezpůsobilé umístění s rezidenční zástavbou. - Čeký pravidelný tvar. 		SILNICE
3926/1	23 956	<ul style="list-style-type: none"> - Díl KN orná plocha - neplodná půda. - Fakticky jde o pozemek pokrytý trvalým porostem, bez slouhu na hodnotu. - Po celé délce pozemku vede Městská národní stezka Ústavy. - Na části pozemku se nachází lom. - Středně svahitý terén. 		LES
3928/1	94 456	<ul style="list-style-type: none"> - Díl KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Jedná se o jednotný zemědělský celek. - Na severní straně a východní stěně sousedí s rezidenční zástavbou. - Na jižní a západní - trvalým porostem, bez slouhu na hodnotu. - Středně svahitý terén. 		LES
3928/107	1 790	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Díl KN orná půda. - Fakticky se jedná o oplotný pozemek obklopující objekt vodojemu, na němž je z části přilepová komunikace ze zámkové dlažby. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		LES

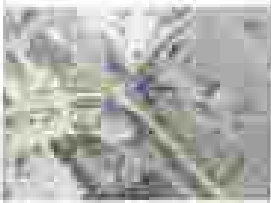
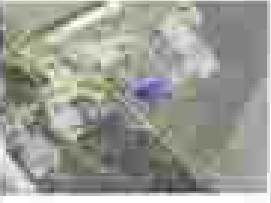

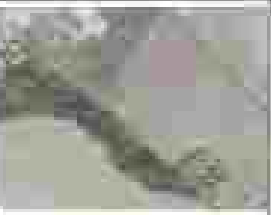
PARC. Č.	VÝMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3931	58 678	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Jedná se o jednotný zemědělský areál. - Na západní straně sousedí s pozemní komunikací č. II/101. - Mírné svahité terén. 		1000
3932/1	1 173	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace - Jedná se o částecně upravenou turistickou stezku. - Z obou stran obklopena zemědělskými celky. - Mírné svahité terén. 		SILNICE
3932/4	406	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace - Jedná se o alej stromů, bez výstru na hodnotu, ležící západní stranu turistické stezky. - Na jižní straně sousedí se zemědělskou parcelou. - Mírné svahité terén. 		SILNICE
3933/1	124 397	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského areálu. - Na západní straně ležící turistickou stezku s alejí stromů, bez výstru na hodnotu. - Svažité svahité terén. 		1000
3933/2	503	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky se jedná o alej stromů, bez výstru na hodnotu, ležící východní stranu turistické stezky. - Na severní straně sousedí se zemědělskou parcelou. - Mírné svahité terén. 		1000

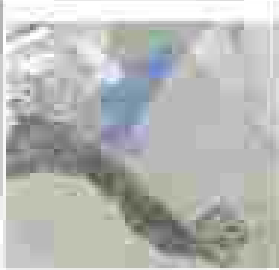
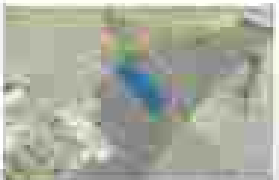

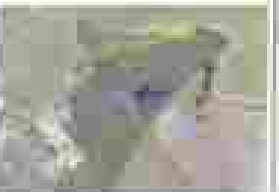

PARC. Č.	VSMĚRA [m]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3934	6 476	<ul style="list-style-type: none"> - Díle KN trvalý travní porost. - Pozemek a část tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnota. - Částečně neudržovaná parcela. - Na části plochy se nachází sděná stavba v havarijním stavu s nulovou hodnotou. - Na jižní straně sousedí se zemědělskou plochou, na severu s korytem Přílímanského potoka. - Z úhelníků sousedí s potokem jsou v místě bažiny. - Půvaz část pozemku je hospodářsky využitá. - Na parcelě stáje s1, vedem. - Mírně svahitý terén. 		
3935	1 567	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském cechu. - Díle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. - Jedná se o koryto Přílímanského potoka. - Pozemek a převážně částí obklopen zemí. - Úzký pruhovitý tvar. 		
3936	13 214	<ul style="list-style-type: none"> - Díle KN orná půda. - Fakticky je pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnota. - Na severní straně sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. - Mírně svahitý terén. 		
3937	14 979	<ul style="list-style-type: none"> - Díle KN trvalý travní porost. - Pozemek převážně tvořen trvalým / náletovým porostem, bez vlivu na hodnota. - Na jižní straně sousedí s korytem Přílímanského potoka. - Vlivem potoka jsou na parcelě bažiny. 		

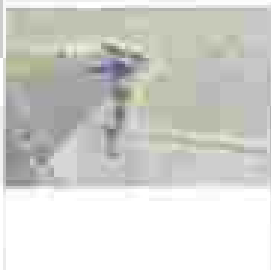


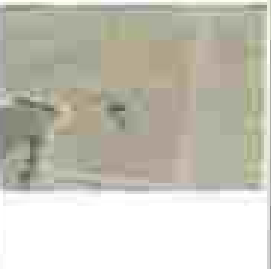

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> - Neudržovaná parcela neplní zemědělskou funkci - jedná se o doplňkové plochy - remízák. - Nepravidelný tvar. 		
3938	6 937	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez výřvu na hladině. - Pozemek při pravé straně toku Přítomského potoka. - Pravidelný/obdélníkový tvar. 		III
3939	3 062	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN orná půda. - Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez výřvu na hladině. - Pozemek při levé straně toku Přítomského potoka. - Průzeň část parcely je hospodářsky využita. - Pravidelný/obdélníkový tvar. 		III
3940	6 343	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela na okraji zemědělského celku. - Dle KN trvalý travní porost. - Pozemek tvořen trvalým / náletovým porostem, bez výřvu na hladině. - Pozemek svou severní a jižní částí sousedí s průmyslovým objektem a areálem. - Nepravidelný tvar. 		III
3955/5	111	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN ostatní plocha - silnice. - Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Dvůry s obcí Přítomov. - Parcela je obklopena průmyslovou zástavbou. 		SILNICE

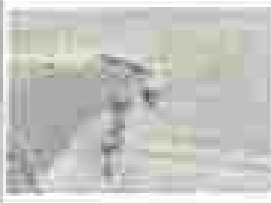

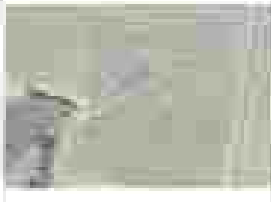

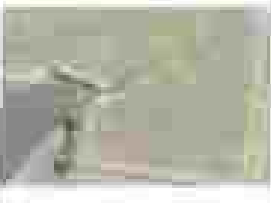

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Úděl pruhovitý tvar. 		
3955/7	5 000	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN ostatní plocha - silnice. Parcela je částečně tvořena silnicí III. třídy spojující obec Úvaly s obcí Přibramy. Částečně se jedná o škarpu lemovací severní strany komunikace. 		SILNICE
3955/8	1 020	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN ostatní plocha - silnice. Jedná se o součást silnice III. třídy spojující obec Úvaly s obcí Přibramy. Na jižní straně lemována trávím / náhlovým travním porostem, bez výhledu na hřiště. Úděl pruhovitý tvar. 		SILNICE
3956	2 041	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. Jedná se o účelovou pozemní komunikaci, která se napojuje na silnici III. třídy. Obklopená průhledovou zástavbou. Úděl pruhovitý tvar. 		SILNICE
3957/1	73 281	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela. Součást zemědělského areálu. Na severní straně lemována korytem bezejecente vodotěče. Rovinatý terén, pravidelný tvar. 		ORNO
3957/2	7 902	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Pozemek převážně slouží jako zemědělská plocha. Částečně zarostlý náhlovým porostem, bez výhledu na hřiště. Rovinatý terén, pravidelný tvar. 		ORNO

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/13	2 426	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Parcela se nachází na okraji vřstluh zemědělského celku. - Na jižní straně bezprostředně sousedí se škarpon silnice III. třídy. - Úzký pruhovitý tvar, mírně vlnitý terén. 		III
3957/14	282	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela. - Součást zemědělského celku. - Úzký pruhovitý tvar. - Vlnitý terén. 		III
3957/22	1 114	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. - Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. - Pravidelný pruhovitý tvar. 		III
3957/23	616	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Fakticky je parcela částečně tvořena zemědělskou plochou. - Částečně pokryta náletovým porostem, bez vlivu na hodnotu. - V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. - Pravidelný pruhovitý tvar. 		III
3957/24	1 670	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou. - Na parcelě se fakticky nachází budova s přilehlým ovčím v obloženém areálu. - V místě trvalého záboru se jedná o doplňkové plochy. - Pravidelný pruhovitý tvar. 		III
3957/25	7 340	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na 		III





PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – litce je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Vzdálená od rezidenční zástavby. – Trojúhelníkový tvar, mírně svahitý terén. 		
3957/29	25	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělském celku, na křižovatce silnic. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová parcela zatravněná přímo sousedící s místní komunikací vedoucí ke šlechetnému dvoru. – Jedná se o val jemnozrné silnice. – Vzdálená od rezidenční zástavby. – Nepravidelný tvar, silně svahitý terén. 		III
3957/30	47	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na okraji zemědělském celku. – Dle KN orná půda. – Fakticky okrajová nevyužívaná zatravněná parcela přímo sousedící s komunikací III. třídy vedoucí z Úval do Přibramu. – Jedná se o val jemnozrné silnice. – Vzdálená od rezidenční zástavby. – Průsvitný tvar, mírně svahitý terén. 		III
3957/33	2.500	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svahitý terén. 		III
3957/36	700	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělský pozemek. – V blízkosti průmyslové zástavby. – Pravidelný obdélníkový tvar. – Mírně svahitý terén. 		III

PARC. Č.	VYMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3957/37	22 246	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělský pozemek. - Na severní straně soustředí s korytem bezprávně vodoteče. - V blízkosti plynové zástavby. - Pravidelný tvar. - Mírně svahitý terén. 		III
3957/12	5 412	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Okraj zemědělského celku, limitováno korytem vodního toku a komunikací. - Pravidelný tvar. - Několiko zástavby. 		III
3958/1	1 622	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přerušené nebo upravené. - Jedná se o koryto bezprávně vodoteče. - Pozemek a jižní a severní strany obklopen zemědělskou plochou. - Úzký průhledný tvar. 		III
3958/6	1 167	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přerušené nebo upravené. - Jedná se o koryto bezprávně vodoteče. - Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou, na pozemku zalesňové poměry bez slivu na bodnutí. - Úzký průhledný tvar. 		III
3959/1	KN	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. - Jedná se o koryto bezprávně vodoteče. - Pozemek ze západní a východní strany obklopen zemědělskou plochou a reálnými. - Úzký průhledný tvar. 		III

PARC. Č	VÝMĚRA (m ²)	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3960/2	145	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda, korytem viditelně tráva uměle. - Jedná se o korytem bezsymetrické vodoteče. - Porostek ze západní a východní strany obilopen zemědělskou plůchou. - Úzký průhledový tvar. 		III
3960/1	17 499	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělský pozemek. - Součást zemědělského celku. - Na jižní straně lemovaný korytem bezsymetrické vodoteče. - Pravidelný trojúhelníkový tvar. - Mírně svahitý terén. 		III
3960/2	15 297	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělský pozemek. - Součást zemědělského celku. - Pravidelný tvar. - Mírně svahitý terén. 		III
3960/7	311	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálené od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III
3960/19	23 660	<ul style="list-style-type: none"> - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělský pozemek. - Součást zemědělského celku. - Na jižní straně lemovaný korytem bezsymetrické vodoteče. - Pravidelný tvar. 		III

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽENÍ
1960/20	198	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Fakticky zastavěný obřaj orná půda. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Trojúhelníkový tvar. 		
4041	1 401	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		
4042	1 211	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Dle KN orná půda. - Standardní zemědělská parcela uprostřed zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. - Vzdálená od rezidenční zástavby. - Nepravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		

6/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Sibřina

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘIDĚNÍ
559	23 987	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohušnická. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III/2
560	12 777	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohušnická. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III/2
561	7 700	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohušnická. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III/2
562	12 402	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském celku. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Bohušnická. - Pravidelný tvar, mírně svahitý terén. 		III/2

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
563	12 100	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela v zemědělském cíliu. - Díl KN orná půda. - Pozemek lemován vlnatými zemědělskými pozemky. - Ze severní části je lemován silnicí ulice Boholínská. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		
576	185	<ul style="list-style-type: none"> - Parcela u křižovatky ZŠ a MŠ Siltěny. - Díl KN orná plocha, ornání komunikace. - Pozemek - uzavírá pás mezi silnicí a zahradou, na části chodník a vjezd do areálu ZŠ / MŠ. - Pravidelný tvar, mírně vlnitý terén. 		SILNICE

Ocenění porovnávací metodou

[1] Pro účely oceňování se NEMO posuzuje podle stavu uvedeného v KN. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v KN a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

[2] Dle pokynu Objednatele ZP bude stanovena jednotková cena pro celou parcelu. V případě dělení pozemku podle GP platí jednotková cena pro všechny části parcely.




[3] Určení COB – postup dle ZOM:

- a/ výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří (3) obdobných předmětů na základě kritérií podle 1/ druhu předmětu ocenění a 2/ zvláštností ke dni ocenění,
- b/ srovnávací analýza údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c/ určení 1/ základní jednotky pro porovnání / parametrů s významným podílem na výši ceny, 2/ rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d/ úprava sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekci → odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e/ výběr / odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehilých údajů,
- f/ určení COB, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

[4] V případě, že nelze určit COB → aplikuje se tržní hodnota.

[5] Porovnání s obdobnými NEMO včetně součástí / příslušenství. Ocenění je provedeno na základě funkčního celku. Na volném trhu se neprodávají dílčí části funkčního celku (prodává se objekt včetně pozemku a venkovních úprav). V případě, že se prodává pouze dílčí část majetku → mimořádná okolnost / stav tísně / zvláštní obliba.

[6] Předmětné pozemky jsou v odlišných druzích / využití. Proto bude provedeno ocenění jednotlivých částí / kategorií na pozemky:

-  (= orná půda / trvalý travní porost / doplňkové zemědělské plochy - polní cesta, koryto vodního toku, zemřáky apod.),
-  silnice (= veřejná komunikace pro automobily / pěši, včetně škarpy a obslužných ploch),
-  les (= lesní pozemky včetně doplňkových ploch).

[7] Při znaleckém zkoumání / ocenění stanovujeme hodnotu NEMO pomocí analýzy prodejů obdobných druhů NEMO v dané lokalitě.

[8] Analyzují se majetky prodané. Analyzované NEMO se porovnávají s oceňovanou NEMO pomocí kritérií / cenotvorných faktorů, které ovlivňují potenciální poptávku.

[9] Hlavní faktory, které mají vliv na hodnotu:

VŠEOBECNÉ NEMO:

- datum prodeje / nabízený dosud nerealizovaný prodej,
- lokalizace / situování NEMO,
- existence přístupových možností k NEMO / dopravní obslužnost,
- občanská vybavenost / obecná dostupnost zaměstnání,
- technická infrastruktura,
- velikost / rozsah / rozmanitost majetku,
- velikost příslušejících / využitelných pozemků,
- možnost další výstavby v blízké lokalitě,
- okruh potenciálních investorů / majetkové vztahy / věcná břemena.

KONKRÉTNÍ STAVBY:

- technické stání NEMO / stavebně technický stav / provedení stavby,
- vybavenost objektů a rozsah příslušenství (stavebně spojeného s NEMO)
- morální opotřebení, zastaralost technologie výstavby.

[10] Každý zmíněný faktor má jiný vliv na hodnotu konkrétního NEMO majetku.

[11] Při analýze uskutečněných prodejů NEMO obdobného charakteru bylo zohledněno:

- a/ užívání,
- b/ velikost,
- c/ poloha a
- d/ kvalita.

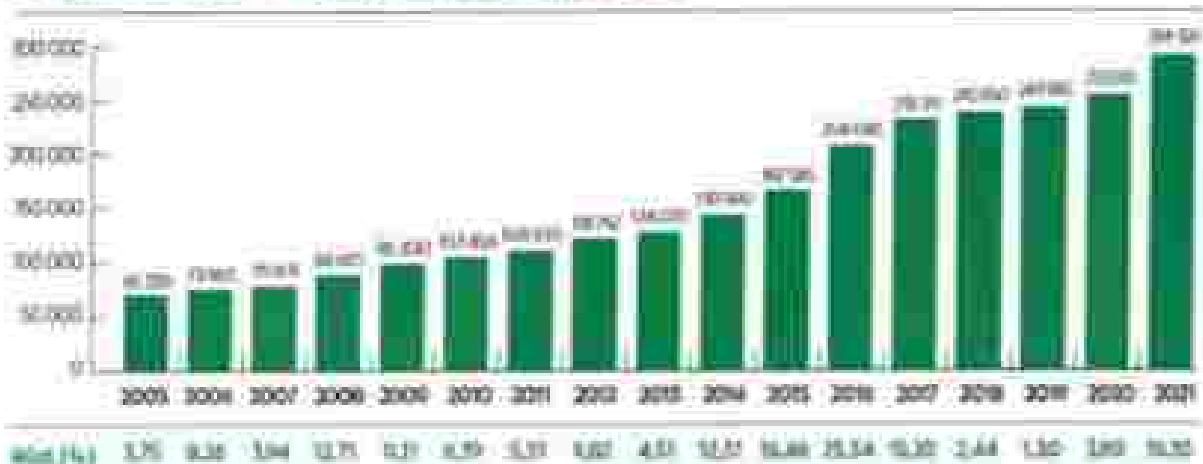
[12] Všechny analyzované NEMO jsou srovnatelné s oceňovanými NEMO. Uskutečněné prodeje obdobných druhů NEMO jsou k dispozici.

[13] Při použití historických bereme v úvahu předpoklad vývoje cen NEMO. Nelze vycházet z čistě průměrného růstu cen. Je každou NEMO potřeba znalecky vyhodnotit. Následně je zohledněn cenový nárůst k rozhodnému datu.

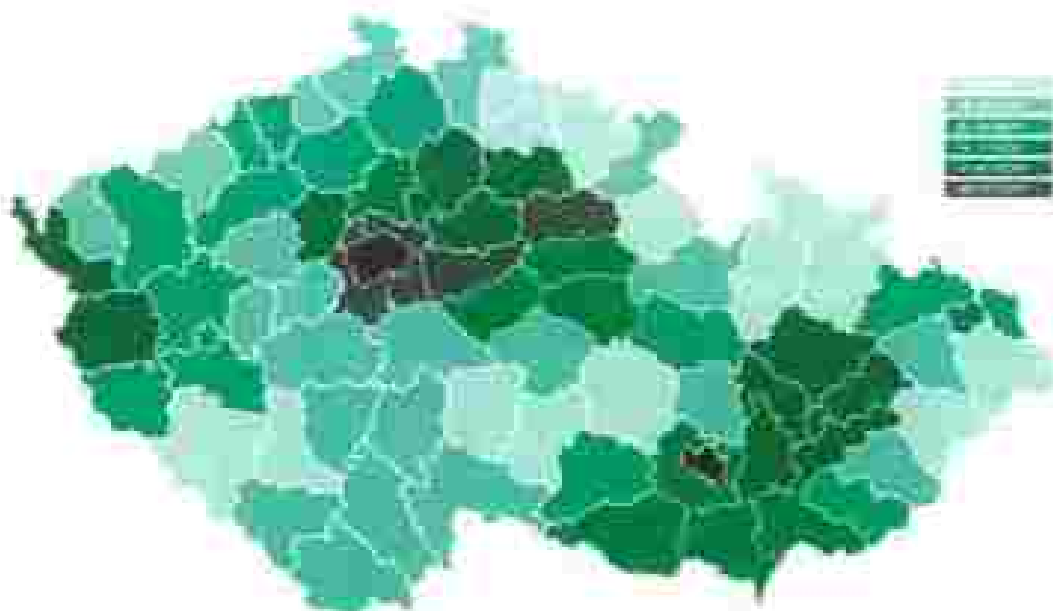
[14] Zpracovatelem dat zemědělských pozemků = portál farmy.cz

→ Společnost FARMY.CZ se dlouhodobě specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny, monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků a zajišťuje provoz stránek www.cenova-mapa-pudy.cz.

Vývoj střední cen zemědělské půdy v letech 2005-2021 (Kč/m²)



[15] V různých okresech je odlišná jednotková cena zemědělské půdy, viz níže uvedená „teplotní“ mapa, ve které jsou uvedeny průměrné jednotkové ceny v daném okrese (nejaktuálnější datum je prosinec 2021).



[16] Na grafu (ČSÚ) lze pozorovat vývoj cen všech NEMO v dlouhodobém horizontu od 1998 do začátku 2019. Novější data nejsou ke dni zpracování ZP dostupná. Jedná se o vývoj cen souboru NEMO majetku jako celku.



[17] V různých lokalitách dochází k odlišnému vývoji cen NEMO majetku. Skutečnost je dána sblížením cen s ohledem na dostupnost bydlení / investičního záměru.

[18] Vývoj cen závisí na **a/** velikosti obce, **b/** hodnotě pozemku, **c/** dopravní dostupnosti, **d/** pracovním možnostem v místě a **e/** vlivu nabídky / poptávky.

[19] Vývoj cen lze sledovat relativně / absolutně. Rozdíl je ve vyjádření. Relativní vyjádření je v procentech (%). Absolutní vyjádření je v korunách (Kč). Obvykle platí, že cena dražších NEMO roste oproti cenové průměrným NEMO pomalejším procentuálním tempem.

[20] Skutečný vývoj ceny konkrétní NEMO je obtížně pozorovatelný. Získá se na **a/** subjektivní úvaze znalce a **b/** vyhodnocení všech kritérií, které ovlivňují změnu cenové hladiny.

[21] Analyzované statistiky slouží jako podklad pro rozhodnutí o výši cenového nárůstu. Každá NEMO je znalecky analyzována / posuzuje se individuálně.

[22] Ne všechny uvedené faktory lze matematicky vyjádřit. Proto je nelze statisticky sledovat.

[23] Následně byly nalezeny v dané lokalitě odpovídající vzorky (str. před analýzou cenového porovnání) porovnatelných NEMO. Údaje obsažené v nabídkách realitních kanceláří jsme **a/** ověřili podle veřejně dostupných zdrojů (fotodokumentace, vizuální obhlídka, katastr NEMO) a **b/** ve znalecké analýze upravili jejich stav podle skutečnosti.

[24] Srovnatelné vzorky byly na základě dostupných / získaných údajů porovnány a oceňovanou NEMO tak, že jednotlivému údaji / charakteristice byla přiřazena odpovídající vlastnost (**sloupec 1** ve znalecké tabulce). Na základě konkrétního předmětu znaleckého zkoumání / ocenění je každé vlastnosti přiřazena váha, která vymezuje důležitost jednotlivé vlastnosti v rámci cenového porovnání (**sloupec 2** znalecké tabulky).

[25] Stručný popis oceňované NEMO je uveden ve **sloupci 3** znalecké tabulky. **Sloupec (hodnocení)** zobrazuje odlišnost porovnatelného vzorku. **Odůvodnění rozdílu odlišnosti porovnatelného vzorku je ve sloupci s názvem POPIS.**

Vysvětlení stanovení hodnoty vlastnosti

± 100 %	Vzorek je KVALITATIVNĚ SHODNÝ s předmětem znaleckého zkoumání
> 100 %	Vzorek je LEPŠÍ než předmět znaleckého zkoumání
< 100 %	Vzorek je HORŠÍ než předmět znaleckého zkoumání

1/ pozemky v kategorii „100**“**

Vzorky použité pro **porovnávací metodu**

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Tuklaty	Pole - prodej v červenci 2022 za 282 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Květnice	Pole - prodej v provinci 2021 za 301 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Osady u Prácheň	Zemědělské pozemky a les - prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Služice	Pole - prodej v červenci 2022 za 208 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Kaloděje	Pole - prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² - zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Neparky	Pole - vykoupeno za 8x národek CDB v únoropadu 2022

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Kaloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Neparky
	100 %	Služice
	100 %	Tuklaty
	100 %	Osady u Prácheň
Celková rozloha pozemků	100 %	170,331 m ²
	100 %	2,766 m ²
	100 %	4,969 m ²
	100 %	46,705 m ²
	100 %	6,866 m ²
	100 %	9,273 m ²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Položka	100 %	včetně zemědělského celku a lesa, nezáleží obec
	100 %	v zemědělském celku, nezáleží rezidenční zastavby
	100 %	v zemědělském celku, nezáleží zastavby
	100 %	v zemědělském celku, naproti zastavětelného území - průmyslové zóny
	100 %	v zemědělském celku, vyloučené od obce, část zasahuje do orníku
	125 %	Praha - v zemědělském celku, podíl výhled, nezáleží obec, část přímo navazuje na zastavětelné území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	pravidelný výraz
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	100 %	neopis

Vliv dílčích atributů na hodnotu majetku



Vzorek č. 1

- ➔ Zemědělská parcela, k. o. Tuklaty – v zemědělském celku podél silnice.
- ➔ Výměra = 2.766 m².
- ➔ Procháno v srpnu 2022 za 778.800 Kč.
- ➔ Jednotková cena = 282 Kč/m².
- ➔ Prodávající / kupující fyzické osoby.
- ➔ Na KN řízení č. V-6964/2022-204.

Okres: CZ0304 Kladno
Katastrální území: 771422 Tuklaty

Okres: 830305 Tuklaty

Provozní: 10014, LV 756

778.800,00 CZK

Cena za nemovitostní majetek

Ladina: žádná je přiložena jako podklad stavby ani stavby nemovitosti

Číslo Akce:

Smlouva kupní ze dne 02.08.2022. Podání návrhu zápisu k územnímu řízení 02.08.2022 09:45:24. Doba
provision dne 26.08.2022.

V-6964/2022-204

Měřítko: v mapě je zakresleno pozemkové a právní vztahy podle katastru, podle stavu k převzetí pozemku podle listu

zjednotněný: 10014, LV 756

Provozní list	10014
Stav	Územní řízení
Katastrální území	Tuklaty, 771422
Číslo listu	756
Upravení (m ²)	2766
Právní vztah	Právní vztahy nemovitosti
Právní vztah	územní řízení
Upravení (m ²)	2766
Právní vztah	územní řízení



Vzorek č. 2

- Zemědělské parcely, k. ú. Květnice - vzdálené od obce.
- Výměra = 9,273 m².
- **Kupní cena = 2.790.000,00 Kč.**
- **Jednotková cena = 301 Kč/m².**
- **Prodáno v prosinci 2021.**
- Prodávající / kupující fyzické osoby.
- Na KN řízení č. V-66/2022-209.

Číslo: C2428 Praha východ

Číslo: 56498 Kladno

Kč. území: 142751 Kladno

Formát: 651,1V 308

Cena za nemovitost/oblast nemovitostí

2.790.000,00 CZK

1 celá, která je určena jako pozemek státního pro účel zemědělství

Číslo řízení

Seznam listů ze dne 27.12.2021. Převzetí účelové úpravy k okamžiku 24.01.2022 10:58:42. Datum provedení dne 28.01.2022

V-66/2022-209

Výpočet: v kterých částech zemědělské parcely, podle účelové úpravy státního pro účel zemědělství

zájem

651,1V 308, 671,1V 308



Vzorek č. 3

- Zemědělské parcely, k. ú. Úvaly u Prahy, převážně okraj zemědělského celku, část les.
- Výměra ≈ 46.705 m².
- **Kupní cena = 2.802.300,00 Kč.**
- **Jednotková cena = 60 Kč/m².**
- **Prodáno v červenci 2022.**
- Prodávající fyzická osoba. Kupující právnická osoba.
- Na KN řízení č. V-10514/2022-209.

Okres: 02028 Praha-východ
Katastrální území: 718238 Úvaly u Prahy

Okres: 02028 Úvaly

Parcelní číslo: 28868, LV 4208

Cena za nemovitost/kupní cena

2.802.300,00 Kč

Účastníci a příslušná jedn. jednání a státní projev nemovitosti

Číslo čtení

Směrem kúpní za dne 20.07.2022. Přímá úhrada kúpní k úhradě 01.08.2022 12:27:16. Dne

V-10514/2022-209

proveden dne 24.08.2022.

Uvedeno: v úhratě kúpní úhrady se uvádí elektronická příloha, podle státní úhrady kúpní podle listiny

úhrady

2148, LV 4208; 31551, LV 4208; 321212, LV 4208; 28864, LV 4208; 28865, LV 4208



Vzorek č. 4

- ➔ Zemědělská parcela, k. ú. Sluštice, jižně parcely hrana oddělna porůčkem od rezidenční zástavby.
- ➔ Výměra = 4.969 m².
- ➔ **Kupní cena = 993.800,00 Kč.**
- ➔ **Jednotková cena = 200 Kč/m².**
- ➔ **Prodáno v dubnu 2022.**
- ➔ Prodávající / kupující fyzické osoby.
- ➔ Na KN řízení č. V-6234/2022-209.

Okres: Černošice Praha-východ
Kat. území: 730008 Sluštice

Okres: 530707 Sluštice

Průkaz: 005 LV 617

Cena za nemovitost/kupní cena/částka

993.800,00 CZK

Letní, vlně a příslušná, ale jedliňák slavný pro příslušnou nemovitost

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 12.04.2022. Převod účelové smlouvy k okamžiku 04.05.2022 12:49:26. Zápis ... V-6234/2022-209

převodem dle 26.05.2022.

Nemovitost, a jejíž část součástí je trvalé užitkové porosty, podle čísla 7 v katastru nemovitostí podle čísla

území

005 LV 617.

Průkaz číslo	005 LV 617
Okres	Černošice 530707
Kupní cena	993.800,00 CZK
Číslo LV	005 LV 617
Výměra (m ²)	4.969
Typ pozemku	Pozemek zemědělský nemovitý
Mapový list	005
Územní výměra	24 hektarů a 9 acentů
Územní pozemky	005/0000



Vzorek č. 5

- ➔ Zemědělské parcely, k. ú. Koloděje.
- ➔ Výměra = 170.351 m².
- ➔ Kupní cena = 46 mil. Kč.
- ➔ Jednotková cena = 270 Kč/m².
- ➔ Prodáno v červenci 2022.
- ➔ Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.
- ➔ Na KN řízení č. V-46903/2022-101.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITĚ VĚCI

č. KUP/2105/007456/2022

čísloka č. 4274 Koupceznovní společnosti pro SOKP 513 s.r.l.s.

1. Prohlášením této smlouvy prodávající společnost (pur. 1. 1224) zcela předá a bere zpět: 24.624 m² a společně pur. 2. 124499 zcela předá a bere zpět 48.648 m², tato zemědělská pozemková pur. 4. 7251 a společně pur. 5. 784479 zcela předá a bere zpět 48.710 m², tyto zemědělské pozemkové pur. 2. 111172, vše do katastrálního újevu č. 1046-302629 pur. 6. 6. Koloděje a společně pur. 3. 124 (zahrn. předek) a výměry 780 m², vše v k. ú. Koloděje (přírodně ochráněné pur. „předsedá převodu“).
2. Kupující se dohodl na dlužné dlužné prohlášení za provedení ekonomické práce a předání převodu vyškolené společnosti smlouvy smlouvy smlouvy smlouvy na základě dohody č. 1. smlouvy smlouvy smlouvy smlouvy č. 101/46.000/001. Na doklady: 24.10.2022/001/001/001/001/001/001.

V. Provoz, dne 12.7.2022

V. Provoz, dne 12.7.22



Vzorek č. 6

- ➔ Zemědělská parcela v k. ú. Nupaky.
- ➔ Výměra = 6.866 m².
- ➔ **Kupní cena = 11.534.880,00 Kč, vykoupeno za 8x násobek CD6.**
- ➔ **Základní jednotková cena = 210 Kč/m².**
- ➔ **Prodáno v listopadu 2022.**
- ➔ **Prodávající fyzická osoba. Kupující ŘSD.**
- ➔ **Na KN řízení č. V-15079/2022-101.**

Okres: CZ020 Praha-východ
 Katastrální území: 623408 Nupaky

Okres: 56403 Nupaky

Právní vztah: 40211, LV 111

Cena za nemovitost/začíslo nemovitosti

11.534.880,00 Kč

Uvědomění: Někdy se předpokládá, že podklad obsahuje údaje o nemovitosti

Číslo řízení

Bráňovská hospod. č. 3820, 57792022-17, ze dne 11.11.2022. Předmět úlohy: zápis k územnímu řízení č. 16.11.2022 15.16.32. Zápis proveden dne 07.12.2022.

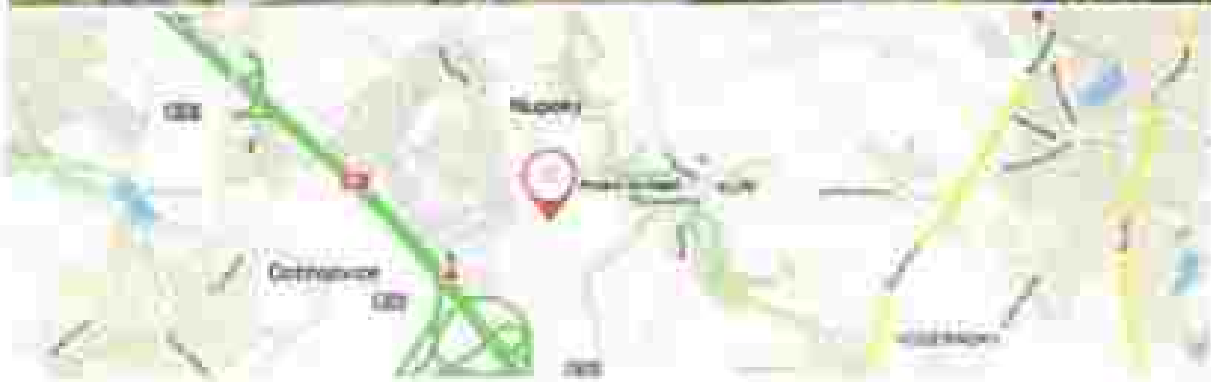
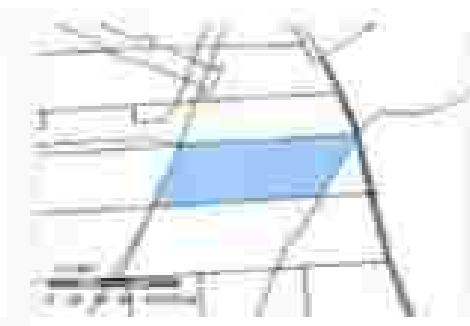
V.15079/2022-201

Uvědomění: u některých údajů došlo ke změně vzhledem k tomu, že údaje byly zjištěny z aktuálních zdrojů

poslední

40211, LV 111

Právní vztah	40211
Okres	56403
Katastrální území	623408
Číslo úh	111
Výměra (m ²)	6866
Typ parcely	Parcela kulturně zemědělská
Měrný list	6234
Územní řízení	Číslo řízení v registru veřejné moci
Dotaz poskytl	623408



Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VĚC	PŘEDMĚT OCENĚNÍ		Pole		Pole		Pole		Pole		
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	
Přeměšláková mimo	•				282,00					401,00		60,00
Korčáková včp	•		102%		realizace včp		100%		realizace včp		102%	realizace včp
Výhledová včp	•				287,00				310,00			60,00
Obce				Dobruška, Květnice, Slivnice, Tuškov, Chrást a Praž, Svitava								
Četná rodinná pouze	10		100%		7,766 m ²		100%		9,272 m ²		100%	16,705 m ²
Půlna	20		100%	rodinná v zemědělském celku, pozemk úživce, příspově rodinná obec	v zemědělském celku, naprostě zanulovaný území – průmyslové účely		100%		v zemědělském celku, vzdáleně od obce, část zanulový do zeměděln		100%	rodinná pouze rodinná celku a část rodinná obec

VLASTNOSTI	VĚK	PRŮMĚRNÉ OBSAHY		POLE – prodej v červenci 2022 za 252 Kč/m ² – zohledněn růst o 10 Kč/m ² (stavěk 1)		POLE – prodej v prosinci 2021 za 300 Kč/m ² – zohledněn růst o 10 Kč/m ² (stavěk 2)		ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY A LES – prodej v červenci 2022 za 90 Kč/m ² – zohledněn růst o 10 Kč/m ² (stavěk 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ
Přístupné místnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %
Obývací místnost investiční	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %
Majetková výhra / výsuda kauce / umocnění výstavního proje	20	některá	100 %	některá	100 %	některá	100 %	některá	100 %
Základní investiční / dopravní proje	20	vřesňák průmyslový	100 %	průmyslový	100 %	průmyslový	100 %	průmyslový	100 %
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %		100,00 %		100,00 %		100,00 %
INDIKOVANÁ CENA				260,01		310,06		96,20	

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 6)

VLASTNOSTI	VARIANTA	Příjemci (Ověření)		POLE – prodej v březnu 2022 za 200 Kč/m ² – zohlednění příj. cen (vzorek 4)		POLE – přírůstek v červnu 2022 za 200 Kč/m ² – zohlednění příj. cen (vzorek 5)		POLE – výkupní cena za 100 násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ
Proměnná cena	a			300,00		270,00		200,00	
Konkrétní cena	b		100 %	realizační ceny	102 %	realizační ceny	100 %	realizační ceny	
Výběrová cena	c			200,00		275,00		210,00	
Obec		Dobruška, Křižovice, Štvořet, Trávníky, Úvozy u Prahy, Slibšina	100 %	Ilustice	100 %	Koloděje	100 %	Nováky	
Effektivní průměrná pronájem	10	1 m ²	100 %	4.000 m ²	100 %	370.351 m ²	100 %	6.000 m ²	
Příjímání	20	zapsána v zemědělském územě, pozem. úřad, pozem. úřad, příjímání zemědělské obce	100 %	v zemědělském územě, ocukrová rodinná zájmová organizace	125 %	Práha – v zemědělském územě, příjímání územní, ocukrová rodinná zájmová organizace	100 %	v zemědělském územě, příjímání územní	

VLASTNOSTI	VĀHĀ	HODNOCENĀ		POLE – prodej v dubnu 2022 za 210 Kč/m ² – zohledněn přetec (vzorok 4)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m ² – zohledněn rěst cen (vzorok 3)		POLE – vykupěně za 6x množstvě COB v listopadu 2022 (vzorok 6)	
		POPIS	HODNOCENĀ	POPIS	HODNOCENĀ	POPIS	HODNOCENĀ	POPIS	HODNOCENĀ
Posoupeně městano	10	standard	100 %	standard	100 %	standard	100 %	standard	100 %
Děrně investo	20	prěměrně	100 %	prěměrně	100 %	prěměrně	100 %	prěměrně	100 %
Městano věstvy / věstě hromadně / městano statistickě přetec	20	nejhorě	100 %	nejhorě	100 %	nejhorě	100 %	nejhorě	100 %
Zvlěstně charakteristickě / ilustrativně pořědně	20	prěměrně porovnatelně typ	100 %	prěměrně typ	100 %	prěměrně typ	100 %	prěměrně typ	100 %
VĚŠEDNĚ PRĚMĚRNĚ HODNOCENĀ:			100,00 %	prěměrně	100,00 %	prěměrně	100,00 %	prěměrně	100,00 %
INDIKOVANĀ CENĀ				209,00		260,00		300,00	

VÝPOČTY

- **Pole – prodej v červenci 2022 za 262 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1):**
- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: $282,00 \cdot 1,02 = 287,64$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (+10 + 20 + 10 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl oceňovaný objekt je zcela vyrovnatelný
 - úprava ceny: $287,64 \cdot 1,0000 = 287,64$
- **Pole – prodej v prosinci 2021 za 301 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
- korekce ceny (realizace ceny) 106,00 %: $301,00 \cdot 1,06 = 319,06$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (+10 + 20 + 10 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl oceňovaný objekt je zcela vyrovnatelný
 - úprava ceny: $319,06 \cdot 1,0000 = 319,06$
- **Zemědělské pozemky a les – prodej v červenci 2022 za 60 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: $60,00 \cdot 1,02 = 61,20$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (+10 + 20 + 10 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl oceňovaný objekt je zcela vyrovnatelný
 - úprava ceny: $61,20 \cdot 1,0000 = 61,20$
- **Pole – prodej v dubnu 2022 za 200 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
- korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: $200,00 \cdot 1,04 = 208,00$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (+10 + 20 + 10 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 \%$

- rozdíl oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- úprava ceny: $208,00 \cdot 1,0000 = 208,00$
- **Pole – prodej z červenci 2022 za 270 Kč/m^2 – zohledněn růst cen (vzorek 5):**
 - korekce ceny (realizace ceny) $102,00 \% \cdot 270,00 = 275,40$
 - celková hodnota (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00 \%$
 - rozdíl oceňovaný objekt je o $5,00 \%$ horší
 - úprava ceny: $275,40 \cdot 0,9500 = 261,63$
- **Pole – vykoupeno za 8x násobek COB v listopadu 2022 (vzorek 6):**
 - korekce ceny (realizace ceny) $100,00 \% \cdot 210,00 = 210,00$
 - celková hodnota (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $210,00 \cdot 1,0000 = 210,00$

Celková průměrná cena: $(267,64 + 319,06 + 61,20 + 208,00 + 261,63 + 210,00) / 6 = 224,59$

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = **$220,00 \text{ Kč/m}^2$** .

2/ pozemky v kategorii „SILNICE“

Vzorky použité pro **porovnávací metodu**

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1.	Ojezd nad Lány	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 2.	Ojezd nad Lány	Silnice - prodej v březnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 3.	Koloděje	Silnice - prodej v červenci 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 4.	Koloděje	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 5.	Tuklatty	Silnice - prodej v červenci 2021 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 6.	Květnice	Zelený pás - prodej v říjnu 2022
Vzorek č. 7.	Nápuky	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Koloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Nápuky
	100 %	Tuklatty
	100 %	Ojezd nad Lány
Celková rozloha pozemků	100 %	13 m ²
	100 %	174 m ²
	100 %	2.450 m ²
	100 %	53 m ²
	100 %	390 m ²
	100 %	64 m ²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
	100 %	668 m ²
Poloha	100 %	Středočeský kraj - pozemek pod dílnou
	100 %	Středočeský kraj - v zastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
	125 %	území Prahy, v zastavěném území
Přístupová možnosti	100 %	standardní
Okrub měřících investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	nepravidelný tvar
	100 %	úzký tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práva	100 %	nejsem

Vliv jednotlivých vlastností na výsledek ocenění



Vzorček č. 3

- ➔ Parcela v druhu odtání komunikace, k. ú. Ujezd nad Leyi;
- ➔ Pruhovitý pozemek, tvořící zelený pás podél silnice a část silnice ul. Čenovská;
- ➔ Výměra = 53 m²;
- ➔ Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP;
- ➔ Jednotková cena = 377 Kč/m²;
- ➔ Prodáno v červnu 2022;
- ➔ Na KN řízení č. V-43792/2022-101.

Číslo: 14294, LV 2229
Kód území: 110719 (Ujezd nad Leyi)

Objekt: 04K103 Praha

Průměr: 14294, LV 2229

Cena za nemovitostní právo nemovitost

28.000,00 CZK

1. etapa, která je zřizována jako podklad záznam pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Směrnice Evropské Komise, 2011/1171/EU (ODR) ze dne 08.06.2011. Právní úkony spojené k okamžiku

V-43792/2022-101

28.07.2022 11:00:16. Zápis proveden dne 12.08.2022.

Anotace: v řízení bylo rozhodnuto o změně vymezení práva, podle kterého je vymezeno pozemní území v rámci

průměr

14294, LV 2229

Průměr	14294
Číslo	LV 2229
Adresní část	Ujezd nad Leyi
Číslo území	110719
Výměra (m ²)	53
Typ pozemku	Parcela zeleného pásu
Měrná hodnota	377
Vlastnický právo	Právo zřizování nemovitosti
Způsob úpisu	Úpis nemovitosti
Druh práva	Úpis práva



Vzorek č. 2

- Parcely v druhu ostatní komunikace, k. ú. Újezd nad Lesy;
- Pruhovitě pozenky chodník a silnici, ul. Lomecká / Lišická / Zapičanská.
- Výměra = 590 m².
- Prodávající fyzická osoba, Kupující HMP.
- Jednotková cena = 2.205 Kč/m².
- **Prodáno v březnu 2022.**
- Na KN řízení č. V-17872/2022-101.

Okres:

Okres: 05470 Praha

Kat. území: 12377 Újezd nad Lesy

Pláňový: 02017, LV 2217

Cena za nemovitost/části nemovitosti

1.201.000,00 CZK

Cena, která je přílohou této zprávy pro účely nemovitosti

Číslo řízení

Stihoua Kupci Č.Ú. KÚP056020130440001 za dne 02.03.2022. První úřady Alpa 0

V-178720002-101

skandálu 17.03.2022 12:56:54. Zápis proveden dne 22.04.2022

Nemovitost, a částci této nemovitosti se nachází v katastrálním území, podle jehož územní plán je určená k výstavbě obytné zóny

zobrazit

02017, LV 2217, 04017, LV 2217, 07010, LV 2217



Vzorek č.-J

- Parcely v druhu silnice / komunikace, k. ú. Koloděje.
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. V Lípách.
- Výměra = 2.450 m².
- Prodávající fyzická osoba, Kupující HMP.
- Jednotková cena = 429 Kč/m².
- Prodáno v červenci 2022.
- Na KN řízení č. V-46904/2022-101.

3) Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. 360/14 (ostatní plocha - silnice) o nité výměře 854 m² a pozemek parc. č. 360/27 (ostatní plocha - silnice) o výměře 134 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 360/14, pozemek parc.č. 360/22 (ostatní plocha - silnice) o výměře 191m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 360/15, pozemek parc. č. 722/9 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 217 m² a pozemek parc. č. 722/11 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 462 m² a pozemek parc. č. 722/12 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 248 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 722/2 a pozemek parc.č. 722/112 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 544 m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 722/2, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 při k.ú. Koloděje, vše v k.ú. Koloděje (společně označovány jako „předmět převodu“).

4) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jednmiliónpadesát tisíc korun českých).



Vzorek č. 4

- Parcely fakticky využívané jako silnice / komunikace, k. ú. Koloděje,
- Pruhovité pozemky chodník a silnice, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ul. Pavla Šechy / K.Běchovicům.
- Výměra = 868 m².
- Prodávající právnická osoba. Kupující fyzická osoba.
- Jednotková cena = 69 Kč/m².
- Prodáno v červnu 2022.
- Na KN řízení č. V-38286/2022-101.

719/71	112 ostatní plocha	silnice	samostatný pozemek
719/1	710 ostat. plocha		část samostatného pozemku
719/43	30 ostat. plocha		část samostatného pozemku
719/44	46 ostat. plocha		část samostatného pozemku

2. Prodávající tímto prodává nemovitosti specifikované v Účastku), této kupní smlouvě jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, současně a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu **69 000 Kč** (šest set devadesát tisíc korun českých) a převádí touto smlouvou vlastnické právo



Vzorek č. 5

- Parcela ostatní komunikace, okraj rezidenční zástavby, k. ú. Tučkaty,
- Pruhovitý pozemek, tvořící hrani silnice a zeleň.
- Výměra = 13 m²,
- Prodávající úřady, Kupující obec.
- Jednotková cena = 300 Kč/m².
- Prodáno v červenci 2021.
- Na KN řízení č. V-10973/2021-204.

Okres: Česká Kamenice
KčÚ: 711422 Tučkaty

Okres: Středočeský územní úřad

Průběh: 4492, LV 10001

3.490,00 Kč

Cena je zahrnutá s daní z převodu nemovitosti

Celková cena je zahrnutá s daní z převodu nemovitosti

Cena bez

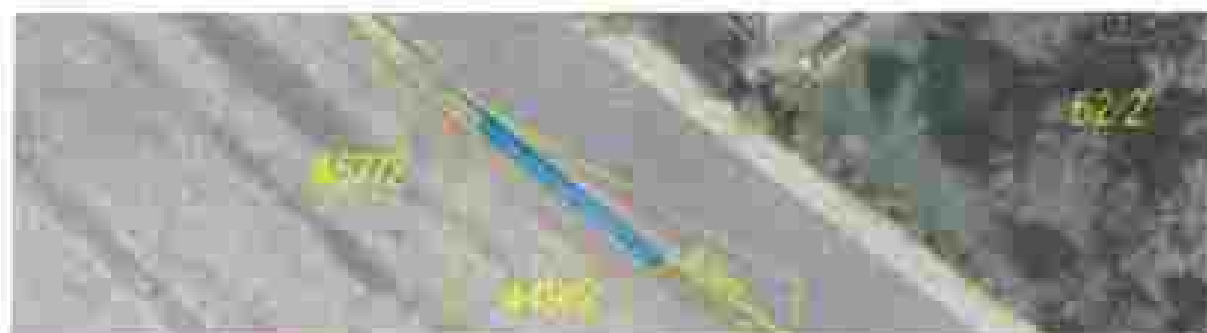
daně z převodu je 3.490,00 Kč, včetně slevy z daně z převodu nemovitosti 11,22% (3.490,00 Kč x 11,22% = 391,58 Kč)

4.181,58 Kč

Průběh: 4492, LV 10001

Průběh: 4492, LV 10001

Průběh:	4492
Název:	Průběh silnice II. třídy
Průběh:	Průběh silnice II. třídy
Číslo:	4492
Průběh:	Průběh silnice II. třídy
Průběh:	Průběh silnice II. třídy
Průběh:	Průběh silnice II. třídy
Průběh:	Průběh silnice II. třídy
Průběh:	Průběh silnice II. třídy
Průběh:	Průběh silnice II. třídy
Průběh:	Průběh silnice II. třídy



Vzorek č. 6

- ➔ Parcela v druhu zahrada, veřejně, podél ul. Devětsilová, k. ú. Květnice.
- ➔ Pruhovitý pozemek zeleně mezi silnicí a bydlením.
- ➔ Výměra = 64 m².
- ➔ Prodávající spolek. Koupjící fyzická osoba.
- ➔ Jednotková cena = 50 Kč/m².
- ➔ **Prodáno v říjnu 2022.**
- ➔ Na KN řízení č. V-77573/2020-101.

Okres: 02028 Praha-východ
KčÚ území: 747761 Květnice

Okres: 694902 Květnice

Plánek: 890204, LV 842

Cena za nemovitost/pozemek

1.200,00 Kč

Celková cena je 20% včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

Dne 10.11.2022

Smlouva kupní ze dne 07.10.2022. První kódy zápis k smlouvě: 10.10.2022 12:10:41. Zápis proveden dne 07.11.2022.

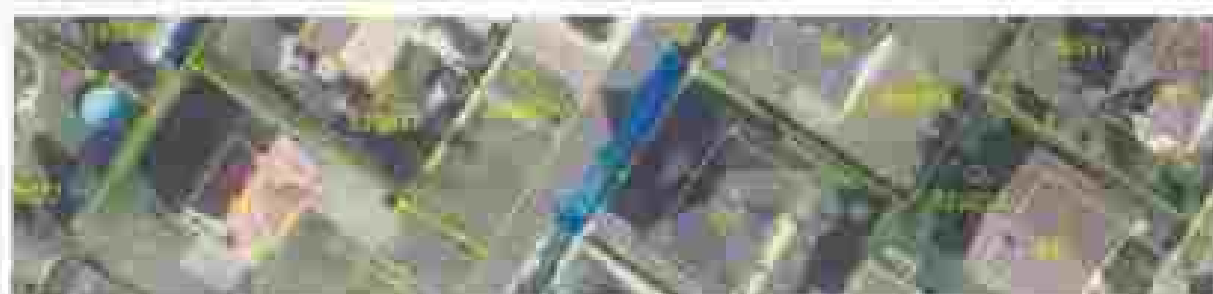
V-04823022-018

Informace: u státního katastrálního úřadu je změna vlastnického práva, podle stavu k 10.11.2022 zápis podle návrhu

záznamy

890204, LV 842

Název listu	0000019
Stav	zastavená plocha
Název území	747761, Květnice
Číslo	64
Výměra (m ²)	64
Uzavření	Právní úkon (nemovitost)
Mapový list	0202
Vlastník/územník	Společenství s.r.l.s.
Druh pozemku	zahrada



Vzorek č. 7

- Parcela v druhu ostatní plocha - dálnice;
- Nepravidelný tvar, na parcele těleso komunikace, křižovatka dálnice D0/D1.
- Výměra = 174 m².
- Prodávající právnická osoba, Kupující RSD.
- Jednotková cena = 507 Kč/m².
- Prodáno v červnu 2022.
- Na KN řízení č. V-9204/2022-309.

Ortop: 62200 Praha-východ
Kčp. území: 622408 Nuspy

Ortop: 64007 Nuspy

Parcela: 11241, LV 111

Cena za nemovitost/kupující nemovitost

88 180,14 Kč

Cena, která je účinná jako poslední akce pro účely nemovitostí

Cena Kčp

Směrná kupní akce dne 14.06.2022. Předmět úcty akce k okamžiku 02.06.2022 12:00:00. Zápis V 82942022-009

proveden dne 29.07.2022.

Nemovitost: a) listinný právní vztah ke zvěřejnění práva podle zákona o zveřejňování právních vztahů

zveřejněn

11241, LV 111



Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLÁSTNOSTI	VÁHA	PRŮBĚH OCENĚNÍ		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zjednána část cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zjednána část cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zjednána část cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ
Porovnání část	1			377,00		2 265,00		429,00	
Korekce ceny	1		10,3 %	realizace ceny		realizace ceny	10,3 %	realizace ceny	
Výsledná cena	1			388,31		2 293,29		443,27	
Objem		Dobrotovice, Karlínec, Šenovce, Tubáň, Úvely a Práha, Šibřina		Objem nad 500 m ³		Objem nad 500 m ³	100 %	Karlínec	
Celková rozloha průměrná	10		100 %	53 m ²		600 m ²	100 %	2 450 m ²	
Podoba	20	území středověkého hrade, sedmá na území zastavěného území nebo jinou	125 %	území Práhy, v zastavěném území		území Práhy, v zastavěném území	125 %	území Práhy, v zastavěném území	

VLASTNOSTI	VÁHA	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn při cen (stavěč 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn při cen (stavěč 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn cen (stavěč 3)	
		HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Průhlednost měřeni	10	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Členská společnost investiční	20	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetková váha / věcná břevna / emise / vlastnický práh	20	100 %	nejhorší	100 %	nejhorší	100 %	nejhorší
Zetání členská / střední podniky	20	100 %	horší než	100 %	horší než	100 %	horší než
VÝHLEDNĚ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ		102,00 %	průměr -5,00 %	102,00 %	průměr -5,00 %	102,00 %	průměr -5,00 %
INDIKOVANÁ CENA			310,00		310,00		310,00

cenové porovnání (vzorek č. 4 až 7)

VLASTNOST	VADA	SOLANICE – prodej v červnu 2022 – srovnatelná růst cen (vzorek 4)		SOLANICE – prodej v červnu 2023 – srovnatelná růst cen (vzorek 5)		ZELINÝ PÁŠ – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SOLANICE – prodej v červnu 2022 – srovnatelná růst cen (vzorek 7)	
		Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Průměrná cena	•		69,00		200,00		50,00		507,00
Koeficient ceny	•		realizace ceny	100 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Výhodná cena	•		21,00		110,00		70,00		122,21
Obec		Dobruška, Kvitčice, Sýrovic, Tuky, Úvaly u Prahy, Svitava	100 %	Kolářsko	100 %	Tukovy	Květnice	100 %	Nupuly
Čekání rozdělu převážně	10	1 m ²	100 %	808 m ²	100 %	13 m ²	64 m ²	100 %	174 m ²

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEMĚNĚNÝ OČISLOVÁNÍ SILNICE		SILNICE - prodej v červnu 2022 - smloudný růst cen (výroek 4)		SILNICE - prodej v červenci 2021 - smloudný růst cen (výroek 5)		ZELENY PAS - prodej v říjnu 2023 (výroek 6)		SILNICE - prodej v červnu 2022 - pohledným růst cen (výroek 7)	
		Hodnotění	Popis	Hodnotění	Popis	Hodnotění	Popis	Hodnotění	Popis	Hodnotění	Popis
Položka	20	území Středočeského kraje, zejména na okraji místního území nebo mimo	území Prahy, v závislosti území	100 %	Středočeský kraj - v závislosti území	100 %	Středočeský kraj - v závislosti území	100 %	Středočeský kraj - v závislosti území	100 %	Středočeský kraj - převážně pohledným růstem cen
		standardní	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
		průměrný	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	průměrný	průměrný	100 %	průměrný
Majetková režie / účet hromadná / součet vlastnického práve	20	území	území	100 %	území	100 %	území	území	100 %	území	území
		standardní	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	standardní	100 %	standardní	
		průměrný	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	průměrný	průměrný	100 %	průměrný

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEHLÍDEK OCENĚNÍ		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červnu 2021 – suhledněn růst cen (vzorek 3)		ZELENÝ PÁŠ – prodej v říjnu 2023 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Zofitoni zhrnovitý / zabujatý podtluký	20	průměrná hodnota	100 %	hodnota	100 %	hodnota	hodnota	100 %	100 %	100 %	representativní stav
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	hodnota: -5,00 %	100,00 %	hodnota: 0,00 %	hodnota: 0,00 %	100,00 %	100,00 %	hodnota: 0,00 %	hodnota: 0,00 %
ENDOKOVANÁ CENA			67,52	67,52	330,00	30,00	330,00	30,00		330,00	330,00

VÝPOČTY:

- Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1):
- korekce ceny (realizace ceny) $10,1,00 \% \cdot 377,00 + 1,03 = 388,31$
- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 \cdot 10 + 125 \cdot 20 + 100 \cdot 10 + 100 \cdot 20 + 100 \cdot 20) / (10 + 10 + 20)$
- rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
- úprava ceny: $388,31 \cdot 0,9500 = 368,89$

- **Sílnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
- korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %; $2.205,00 * 1,04 = 2.293,20$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00$ %
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
 - úprava ceny: $2.293,20 * 0,9500 = 2.178,54$
- **Sílnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
- korekce ceny (realizace ceny) 103,00 %; $429,00 * 1,03 = 441,87$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00$ %
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
 - úprava ceny: $441,87 * 0,9500 = 419,78$
- **Sílnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
- korekce ceny (realizace ceny) 101,00 %; $69,00 * 1,01 = 71,07$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10500 / 100 = 105,00$ %
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o 5,00 % horší
 - úprava ceny: $71,07 * 0,9500 = 67,52$
- **Sílnice – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5):**
- korekce ceny (realizace ceny) 110,00 %; $300,00 * 1,10 = 330,00$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00$ %
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $330,00 * 1,0000 = 330,00$

→ **Zelený pás – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6):**

- korekce ceny (realizace ceny) $100,00\%$; $50,00 * 1,00 = 50,00$
- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20) = 100000 / 100 = 1000,00\%$
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- úprava ceny: $50,00 * 1,0000 = 50,00$

→ **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7):**

- korekce ceny (realizace ceny) $103,00\%$; $507,00 * 1,03 = 522,21$
- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 100000 / 100 = 1000,00\%$
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- úprava ceny: $522,21 * 1,0000 = 522,21$

Celková průměrná cena: $(368,89 + 2.178,54 + 419,78 + 67,52 + 330,00 + 50,00 + 522,21) / 7 = 562,42$

ZNALCKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = **560,00 Kč/m²**.

3/ pozemky v kategorii „LES“

- Předmětné oceňované pozemky, které jsou v druhu lesní pozemek, případně jsou převážně pokryty lesním / nelesním porostem. Proto jsou vyhodnoceny jako „LES“ a nacházejí se převážně na okraji malého lesa / zemědělského celku.
- Nejedná se o standardní lesní pozemky, které by byly porovnatelné s lesem o výměře několik hektarů, který plní standardní funkci lesa.
- Jedná se o převážně o malé pozemky s trvalým / náletovým porostem, které substituují remízky u zemědělských celků → okraje lesních pozemků.
- Hodnota lesních pozemků je oproti zemědělským pozemkům nižší. Důvodem je menší využitelnost / nemožnost každoročního hospodaření / žerpání zemědělských dotací / náklady na údržbu.
- Dochází-li k prodeji obdobných pozemků = malé lesní pozemky u zemědělského celku → identická jednotková cena jako u zemědělských pozemků = prodáno v rámci „balíku“ jako soubor NEMO.
- Obdobné parcely tvoří doprovodné / doplňkové plochy k zemědělskému celku, které nejsou samostatně obchodovatelné → zájem o tyto plochy je minimální.
- Z výše uvedených znaleckých odůvodnění se jeví jako optimální stanovit jednotkovou cenu předmětných lesních pozemků na úrovni zemědělského celku. Důvod → u srovnatelných zemědělských celků se obdobně vyskytují doprovodné / doplňkové plochy, které jsou zastoupeny remízem / malým lesem.
- Dle uvedeného odborného komentáře jsme znaleckého názoru, že jednotková cena předmětných pozemků v kategorii „LES“ = 220 Kč/m².

Znalecký závěr k porovnávací metodě

Plochy v kategorii „ III “	20,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ SILNICE “	50,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ II “	120,00 Kč/m ²

Analýza trhu / odhad COB / tržní hodnoty předmětu znaleckého zkoumání / ocenění

Pro ocenění NEMO jsme použili obvyklou metodu pro zjištění znalecké hodnoty majetku - **porovnávací metoda**.

- [1] **Výsledná / administrativní cena**
 - dle cenového předpisu,
 - reprezentuje cenu NEMO věci → teoretická prodejnost,
 - vychází ze statistických prodejů NEMO v dané lokalitě / čase,
 - a/ širší územní platnost tohoto ocenění a b/ statistické údaje → orientační / obecnější ocenění,
 - nereaguje na konkrétní charakteristiky / stav oceňovaných NEMO věcí,
 - výše se odvíjí od základní ceny stavebního pozemku v obci se zohledněním koeficientu prodejnosti,
 - ne zcela přesně reaguje na současnou pozici oceňovaného majetku z pohledu reálného trhu,
 - u běžně obchodovatelných NEMO → informativní cena.

- [2] **Hodnota stanovená porovnávací metodou**
 - reálně reprezentuje cenovou hladinu obdobného druhu NEMO věci v daném místě / čase s přesnějším zohledněním podstatných kritérií pro koupě,
 - mimo objektivních diferencí oceňované / porovnávaných NEMO věci je respektována skutečnost pohledu potenciálního zájemce na takovou NEMO,
 - **porovnávací hodnota** = cena, která bude dosažena při jejím prodeji v daném místě / čase.

- [3] **COB / tržní hodnota** = cena na aktuálním trhu zpeněžitelná v daném místě / čase.
 - = krátkodobá platnost v závislosti na okolnostech trhu s NEMO,
 - Vychází ze vztahu nabídky * poptávky.
 - Odhad je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot.
 - Jsou zohledněny všechny rozhodující faktory k NEMO, které mají vliv na cenu, **ne** všechny faktory mohou být postíženy matematickým výpočtem.

- Provozní hodnota byla stanovena dle analýzy skutečně realizovaných cen NEMO.
- Vychodiskem pouze uskutečněné transakce → výsledná hodnota odpovídá definici COB, stejně jako tržní hodnoty.

Na základě

- 1/ výše uvedeného znaleckého komentáře
 a 2/ subjektivního posouzení průměrné NEMO**

jme znaleckého názoru, že

Jednotková COB oceňovaných NEMO pro:

Plochy v kategorii „ TRÁVA “	220,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „ SILNICE “	360,00 Kč/m²
Plochy v kategorii „ LES “	120,00 Kč/m²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění

Na základě provedených analýz znaleckého zkoumání / ocenění stanovujeme jednotkovou **COB**

vybraných nemovitých věcí – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území Středočeského kraje,

konkrétně pozemky v rámci k. ú.:

- 1/ Dobručovice,
- 2/ Květnice,
- 3/ Škvorec,
- 4/ Tuldarty,
- 5/ Úvaly u Prahy,
- 6/ Sibřina,

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha,

ke dni 17. ledna 2023,

ve výši:

Plochy v kategorii „POLE“	220,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „SILNICE“	240,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „LES“	220,00 Kč/m ²

6. Příloha

1. CD příloha

(vzhledem k pravidlům GDPR je uložena v archivu Zpracovatele ZP, na vyžádání k nahlédnutí u Zpracovatele ZP).

7. Rozšířená příloha / CD

Metody

- A. Obecné vědní metody.pdf
- B. Výchozí data oceňování a znaleckého dokazování.pdf
- C. Metody oceňování nemovitosti.pdf

Podklady

- 2022-09-12_UR - pravomocne.pdf
- F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
- F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
- F.7 Dendrologický průzkum.pdf
- infoletak_s12-bechovice-uvaly.pdf
- up_úvaly.jpg
- ÚP Úvaly.pdf

F.3 Zaburcívání elaborát

F.3.1-12_Majetkoprávní část

- F.3.1.-F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-rorip desky.pdf
- F.3.1.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
- F.3.10.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace8-Dobručovice+Úvaly+Škvorec.pdf
- F.3.11.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
- F.3.12.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace10-Úvaly+Tučlitz.pdf
- F.3.2.ze-1-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
- F.3.3.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
- F.3.4.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
- F.3.5.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
- F.3.6.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
- F.3.7.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
- F.3.8.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace6-Újezd+Květnice+Dobručovice+Úvaly.pdf
- F.3.9.ze-1-12 Úvaly-DÚR-situace7-Květnice+Dobručovice+Úvaly.pdf

F.3.13-14_ZPF

- F.3.13.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-Praha.pdf
- F.3.14.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-SČK.pdf
- F.3.15.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
- F.3.16.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
- F.3.17.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
- F.3.18.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace4-Koloděje+Újezd.pdf

	F.3.19.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
	F.3.20.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace6- Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
	F.3.21.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
	F.3.22.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
	F.3.23.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
	F.3.24.ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace10-Úvaly+Tučlary.pdf
	ze-1-12 Úvaly-DÚR-ZPF-rorp desky.pdf
	F.3.25_PUPFL
	F.3.25.ze-1-12 Úvaly-DÚR-PUPFL.pdf
	F.3.25-34_Situace dle nabyvatelů
	F.3.26.-F.3.35.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyvatelé-rorp desky.pdf
	F.3.26.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace1-Dubec+Běchovice.pdf
	F.3.27.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
	F.3.28.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
	F.3.29.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
	F.3.30.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
	F.3.31.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace6- Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
	F.3.32.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
	F.3.33.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
	F.3.34.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
	F.3.35.ze-1-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace10-Úvaly+Tučlary.pdf
	Fotodokumentace
	77 fotografií ve formátu JPG
	Geometrické plány
	běchovice_1289.pdf
	dobročovice309.pdf
	dubec2089.pdf
	koloděje_1122.pdf
	koloděje_1123.pdf
	květnice1204.pdf
	tučlary_610.pdf
	újezd_3798.pdf
	úvaly_3367.pdf
	úvaly_1368.pdf
	škvorec_1272.pdf

— změna-up-dobrovoľice-rezjne-projednani-9-10-

2017_6114f7106660b_6114f9e6a71b5_6151d18cedf5b4

- A1_zakladni_deneni.pdf
- A2_hlavni_vykres.pdf
- A3_doprava.pdf
- A4b_vodni_hospodarstvi.pdf
- A4c_energetika.pdf
- A4_vykres_VPS.pdf
- B1_koordinacni_vykres.pdf
- B2_siri_vztahy.pdf
- B3_vykres_ZPF.pdf
- Textova_cast.pdf

Schéma

- Komplexní schéma znaleckého zkoumání a dokazování.pdf
- Schéma-kontextu.pdf
- Schéma cena-hodnota.pdf
- Schéma použitelnosti vzorku - porovnávací metoda.pdf
- Schéma přezkoumatelnosti ZP.pdf
- Schéma stanovení hodnoty a ceny nemovitosti.png
- Schéma-abstraktní-urovne-uvazovanych-kontextu.pdf

Znalecký posudek

- znalecky_posudek.pdf

Přílohy rozšířené - CD:

- Příloha 01 - Oprávnění MSpr ČR pro znaleckou kancelář Česká znalecká, a.s..pdf
- Příloha 02 - Výběr z judikatury NS.pdf

Znalecká doložka

Znalecký posudek (ZP) podala znalecká kancelář Česká znalecká, a. s., zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne 1/31. května 2012 č. j. 57/2012-OSD-SZN/6 a 2/8. července 2015, č. j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9, do I. oddílu seznamu znaleckých ústavů pro obor znalecké činnosti EKONOMIKA, v souladu s § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s § 47, odst. 1, zákona č. 254/2019 Sb., zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zapsána jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.

Znalecká kancelář stvrzuje, že:

- 1/ nemá / nebude mít prospěch z oceňovaného / přezkoumávaného / používaného předmětu ZP,
- 2/ smluvní odměna za výkon znalecké činnosti byla sjednána předem, nezávisle na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,
- 3/ v ZP jsou zohledněny všechny známé skutečnosti s vlivem na závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění, které mohou v plném rozsahu střídit zpracovatele, uvedení na str. 2 ZP,
- 4/ pro zpracování ZP nepřibírala konzultanta,
- 5/ ZP je vypracován s vědomím následků vědomě nepravdivého ZP ve smyslu:
 - a. § 346 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,
 - c. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je podán v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí a zapsán pod pořadovým číslem 2 382 / 2023 ve znaleckém deníku.

Tento originál vyhotovení ZP má pořadové číslo 51 / 385 vyhotovených originálů.

Hradec Králové 17. ledna 2023

Dr. Ing. Vladimír Halek, MBA, Ph.D.
člen představenstva



Věc: Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m², katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha**MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Markéta Rydvalová, Starostka**PROJEDNÁNO S:****PŘIZVAT:****PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:**

Ředitelství silnic a dálnic s. p. realizuje investiční akci s názvem „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Na základě této akce oslovilo město Úvaly se žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m², katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 6 302 - 12 - 2023 zpracovaným společností Česká znalecká, a. s., se sídlem Nezvalova 423, Hradec Králové, IČO: 252 60 138 v jeho článku 5 - Závěry znaleckého zkoumání/ocení + koeficient, který vychází z Liniového zákona.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města**NÁVRH USNESENÍ:****Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m² katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p

II. ukládá se**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.5.2024

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Záměr

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Výpočet kupní ceny

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Znalecký posudek

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis z katastru nemovitostí

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů má záměr prodat pozemek do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha,

parcelní číslo 4358 výměra 1 624 m² druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedený pozemek je určen k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Přeložka silnice I/12 Úvaly – Běchovice“.

Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne usnesením č. Z

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

VÝPOČET KUPNÍ CENY

stavba **Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**
 kat. území **Újezd nad Lesy**
 LV č. **4352**
 vlastník **Město Úvaly, 1/1**

pozemek parcelní číslo	výměra pozemku m ²	vlast. podíl	<i>oddělován z pozemku parcelní číslo</i>	kategorie pozemku	cena dle ZP v Kč/m ²	cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč	koeficient	kupní cena za pozemek dle vlast. podílu v Kč
4358	1 624	1		silnice	590,00	958 160,00	1,5	1 437 240,00
						958 160,00		0,00
								1 437 240,00 Kč



ČESKÁ ZNALECKÁ

ZNALECKÝ POSUDEK

6 302-12-2023

Stanovení **COB** nemovitých věcí – pozemků,
→ dotčené trvalým zábořem plánované stavby
→ akce I/12 Běchovice – Úvaly,
→ v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., (liniový zákon)
→ k. ú. v rámci území hlavního města Prahy
(pozemky pro výkup v místě plánované silnice)

zpracovaný v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí,
zapsaný pod pořadovým číslem 2 381 / 2023 ve znaleckém deníku.

Objednatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO 659 93 390

Zpracovatel

Česká znalecká, a. s.
Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 252 60 138

Výtisk 48 / 171 vyhotovených originálů

17. ledna 2023

Úvodní list

Objednatel:	Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4 IČO 659 93 390
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	Smlouva o poskytování služeb, č. 02PT-007098 z 28. března 2022.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Parcelní pozemky dotčené trvalým zábořem plánované stavby v rámci akce I/12 Běchovice – Úvaly, pro k. ú. v rámci území hlavního města Prahy.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Podklad pro koupi majetku v rámci výstavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly.
Zpracovatel:	Česká znalecká, a. s. Nezvalova 423 500 03 Hradec Králové T 495 518 296 E info@znalecka.cz ID bkndkpx IČO 252 60 138, DIČ CZ25260138 zapsaná v obchodním rejstříku, KS HK, oddíl B., vložka 2223
ZP zpracoval:	dr. Ing. Vítězslav Hálek, MBA, Ph.D., Ing. Jiří Šnejdr, Ing. Jakub Lisa, David Kořínek.
Počet tisků ZP:	171 / 170 obdrží Objednatel ZP.
Místní šetření:	1. dubna / 26. prosince 2022
Datum zpracování:	17. ledna 2023

Obsah

Úvodní list	2
Obsah	3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky	5
1. Úvod	6
1.1 Zadání / předmět / účel.....	6
1.2 Rozhodné datum	6
1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly	7
1.4 Východisko / nález	7
2. Zdrojové podklady.....	8
3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění.....	11
4. Posudek / odůvodnění	12
4.1 Otázka č. 1	12
<i>Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území hlavního města Prahy.</i>	
A. Pozemky v kategorii „POLE“	61
= 270,00 Kč/m ²	
B. Pozemky v kategorii „SILNICE“	61
= 590,00 Kč/m ²	
C. Pozemky v kategorii „LES“	61
= 270,00 Kč/m ²	
5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění.....	101

6. Příloha	102
7. Rozšířená příloha / CD	103
Metody znaleckého zkoumání / ocenění	
Schémata	
Podklady	
ZP	
Přílohy (tištěné / elektronicky)	
Znalecká doložka	106

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

ZP je vypracován:

- 1/ v souladu se:
 - a. zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích / ústavech,
 - b. vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti,
 - c. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - d. zákonem č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony,
 - e. zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon).

Znalecká kancelář informuje, že:

- 1/ zdrojové **podklady** pro znalecké zkoumání / ocenění jsou považovány za **věrohodné / správné**,
- 2/ zdrojové **podklady** nebyly z hlediska přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti **ověřovány**,
- 3/ **neodpovídá** za pravost / platnost:
 - a. **vlastnických / jiných věcných práv**,
 - b. **práv vyplývajících z poskytnutých zdrojových podkladů**, pokud jsou **předmětem** znaleckého zkoumání / ocenění.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / ocenění je odpověď na otázku, zadanou Objednatelem ZP.

Otázka č. 1:

Jaká je COB vybraných NEMO – pozemků, které jsou předmětem plánované stavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly v rámci území hlavního města Prahy.

Otázka č. 1 se týká pozemků v rámci k. ú.

- 1/ Běchovice,
- 2/ Dubeč,
- 3/ Koloděje,
- 4/ Újezd nad Lesy.

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu hlavního města Prahy, katastrální pracoviště Praha, které jsou v následující části ZP specifikovány / popsány.

ZP je vypracován jako podklad pro koupi majetku v rámci plánované výstavby silnice I/12 Běchovice – Úvaly.

1.2 Rozhodné datum

17. ledna 2023 datum vypracování ZP

20. srpna 2022 nabylo právní moci územní rozhodnutí na plánovanou výstavbu nové silnice I/12 v lokalitě Úvaly – Běchovice. V 2023 se plánují odesílat návrh kupní smlouvy na předmětné pozemky. Přílohou kupní smlouvy bude ZP.

1.3 Zkratky / zkratková slova / symboly

Český statistický úřad	ČSÚ
Cena obvyklá	COB
Znalecký posudek	ZP
Ministerstvo financí ČR	MF ČR
Ředitelství silnic a dálnic ČR.....	ŘSD
Hlavní město Praha	HMP
Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb.	ZOM
Nový občanský zákoník	NOZ

List vlastnictví.....	LV
Katastrální území	k. ú.
Katastr nemovitostí	KN
Územní plán	ÚP
Realitní kancelář.....	RK
Rodinný dům	RD
Nemovitost / nemovitý	NEMO
Tabulka/y	TAB
Realitní kancelář	RK

1.4 Východisko / nález

ZP je zpracován jako podklad pro **kupní cenu pozemků**, na kterých má **ŘSD** v plánu vybudovat novou **silnici I/12** v lokalitě **Úvaly – Běchovice** → veřejně **prospěšná** stavba.

2. Zdrojové podklady

Při

1/ znaleckém zkoumání a

2/ následném vypracování závěrů ZP

bylo využito:

A – odborné literatury,

B – podkladů předaných,

C – podkladů z veřejně dostupných internetových zdrojů,

D – informací z místního šetření a

E – komplexních schémat.

A – Odborná literatura

- HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1, 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.
- HÁLEK, V. *Pojem cena obvyklá po 1. lednu 2014*. Trestněprávní revue. 2015, roč. 14, č. 4, str. 90-97, ISSN 1213-5313.
- BRADÁČ, A. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. Brno: CERM, vyd. 1, 2016. 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.
- BRADÁČ, A., SCHOLZOVÁ, V., KREJČÍ, P. *Úřední oceňování majetku 2016*. Brno: CERM, vyd.1., 2016. 328 s. ISBN 978-80-7204-927-1.
- KLEDUS, R., BRADÁČ, A., SEMELA, M., a MAXERA, P., Postup při zpracování znaleckého posudku práce s daty. *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM, 2022, 33(1), 38-49. ISSN 1211-443X.

B – Podklady předané Objednatelem ZP

1. specifikace NEMO,
2. geometrické plány pro rozdělení vybraných pozemků,
3. záborový elaborát,
4. výkresy plánované trasy silnice,
5. dendrologický průzkum v dané lokalitě.

C – Veřejné zdroje

- www.google.com
- www.justice.cz
- www.cuzk.cz
- www.mapy.cz
- www.obyvateleceska.cz
- cs.wikipedia.org
- www.sreality.cz
- www.reality.cz
- www.reality.idnes.cz
- webové stránky **obce**
- www.czso.cz
- www.hypotenibanka.cz
- www.rsd.cz
- smlouvy.gov.cz

D – Informace z místního šetření

- osobní **prohlídka** předmětu znaleckého zkoumání / **ocenění**,
- pořízení **fotodokumentace**.

E – Komplexní schémata

- znaleckého zkoumání,
- stanovení **hodnoty / ceny nemovitostí**,
- použitelnosti vzorku - **porovnávací metoda**,
- **přezkoumatelnost ZP**,
- **kontextů**,
- abstraktní úrovně uvažovaných **kontextů**,
- **cena / hodnota**.

Zdroje (B / C) jsme pokládali za věrohodné / úplné.

Podklady pro ocenění jsou součástí CD přílohy tohoto ZP.

Vybraná odborná literatura (bod A) je dostupná / bezplatně stažitelná z www.halek.org.

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění

- A. Obecně vědní metody**
 - A.1 Základní pojmy
 - A.2 Rozdělení metody
 - A.3 Popis metod

- B. Východiska oceňování / znaleckého dokazování**
 - B.1 Data / informace / znalosti
 - B.2 Předpisy pro ocenění
 - B.3 Hodnota majetku / druhy
 - B.4 Obecné metody ocenění
 - B.5 Stanovení **COB** a ceny zjištěné podle ZOM
 - B.6 Axiom éta – schématická metodiky stanovení **COB**
 - B.7 Stanovení **COB** v trestně-právních kauzách
 - B.8 Přezkoumatelnost / výslech znalce

- C. Ocenění nemovitostí**
 - C.1 **Administrativní** ocenění
 - C.2 **Nákladové** ocenění nemovitostí
 - C.3 **Výnosové** ocenění nemovitostí
 - C.4 **Porovnávací** ocenění nemovitostí
 - C.5 **Kombinace** věcné / výnosové hodnoty

Obsah kapitoly č. 3 / Metody znaleckého zkoumání / ocenění uloženy na CD příloze tohoto ZP.

4. Posudek / odůvodnění

4.1 Otázka č. 1

Jaká je **COB** vybraných **NEMO – pozemků**, které jsou předmětem plánované stavby **silnice I/12 Běchovice – Úvaly** v rámci území **hlavního města Prahy**.

VÝCHODISKA

Zdroje dat	2. Zdrojové podklady (str. 8 – 10 ZP)
Znalecké metody	A. Východiska oceňování: A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku a její druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení ceny obvyklé a ceny zjištěné podle ZOM C. Ocenění nemovitostí: C.4 Porovnávací ocenění NEMO
Obecně vědní metody	I. Empirické: I. 1 pozorování II. Obecně teoretické: II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Syntéza, II. 5 Dedukce, II. 6 Indukce

Sekvenční postup kroků znaleckého zkoumání / ocenění:

1. **Analýza** oceňovaného **majetku** (str. 13 – 60 ZP),
2. **Kalkulace porovnávací** hodnoty (str. 61 – 98 ZP),
3. **Odhad COB** (str. 99 – 100 ZP).

OMEZENÍ / POZNÁMKY významných na předmětu ocenění (dle KN)

→ nejsou předmětem ocenění / bez vlivu na **COB**.

Předmětem ocenění jsou pozemky katastrálních území

- 1/ Běchovice,
- 2/ Dubeč,
- 3/ Koloděje.
- 4/ Újezd nad Lesy.

POPIS STAVBY úsek I/12 Běchovice – Úvaly

- Stavba řeší vybudování **kapacitního** obchvatu **pražských** městských částí **Běchovice, Újezd nad Lesy** a města **Úvaly**. Navazuje na stavbu Pražského okruhu **511 Běchovice – D1**, která je rovněž v přípravě.
- Realizací předmětné **stavby** dojde k odstranění zdlouhavého průjezdu městskými částmi **Praha – Běchovice, Újezd nad Lesy** a městem **Úvaly** včetně odklonění veškeré **tranzitní / meziměstské / příměstské** dopravy na novou kapacitní **komunikaci**.
- Přeložka **silnice I/12** svou nově navrženou **polohou** umožňuje přeměnu stávající **silnice I/12** na komunikaci **nižší** třídy s možností **zklidnění** dopravy a změny navazující **infrastruktury**.
- **Nová** poloha **silnice I/12** mimo **zastavěné** části umožňuje i realizaci prostorově náročnějšího **čtyřpruhového, směrově děleného** příčného uspořádání, které odpovídá stávajícím / předpokládaným dopravním zatížením a významu **komunikace**.
- **Silnice I/12** je v systému komunikací **HMP** důležitou radiální komunikací s **regionálním i nadregionálním** významem.
- Spojuje **Prahu** s východní částí **přípražského** regionu. Ve svém pokračování se v **Kolíně** napojuje na **silnici I/38**, propojující východní část **Středočeského kraje** od dálnice **D10 (E65)** přes **Nymburk**, dálnici **D11 (E67)**, **Kolín** až po **Kutnou Horu** a **Čáslav**.
- **Silnice I/12** ve své nové **trase** o celkové délce **12.640 metrů** prochází územím **HMP (44 % délky trasy)** a **Středočeským krajem (56 % délky trasy)**, resp. jeho dvěma okresy → **Praha – východ / Kolín**.
- **Silnice** je navržena v kategorii **S 24,5/110**.

STAV PŘÍPRAVY / REALIZACE

Nová Dokumentace EIA byla paralelně (dle stávajících pravidel) připravena i pro stavbu 511 silničního okruhu kolem Prahy, neboť obě dvě stavby spolu svázně souvisí. Dne 28. 2. 2018 vydalo MŽP souhrnné závazné stanovisko EIA. Podrobný geotechnický průzkum byl dokončen v 08/2021. Byly podrobně vypracovány požadavky obcí a měsíčních částí. V 01/2019 byl schválen článek DÚFI a následně bylo zahájeno zpracování dokumentace DÚFI s DOSS. Dne 3. 6. 2019 bylo požádáno o územní rozhodnutí u MČ Praha 21, dne 11. 7. 2019 byla předložena výtva MČ Praha 21 k doplnění žádosti do 17. 1. 2020, dne 15. 1. 2020 doplnění částí dokladů a žádost o podrobnější termín do 30. 6. 2020. Byly doloženy všechny doklady. Dne 16. 9. 2021 bylo zveřejněno oznámení zahájení územního řízení. Veřejné územní jednání se uskutečnilo 2. 11. 2021. K vydání URH došlo 20. 7. 2022. K ratování právní mocí URH došlo 20. 8. 2022. Čestopis DSP je dokončen. Připravují se veškeré podklady pro zahájení majetkoprávní přípravy a IC pro získání SP. Během roku 2022 probíhají potřebné průzkumy území.

EIA	ZP	UR	SP	VŘ	ZS	UP
02/2018	05/2002 2022	07/2022	2023	2024	2025	2027

Význam zkratk: EIA: Stanovisko EIA • ZP: Schválení záměru projektu • UR: Vydání územního rozhodnutí • SP: Vydání stavebního povolení • VŘ: Vyhášení výběrového řízení • ZS: Zahájení výstavby • UP: Uvedení do provozu

DATA O STAVBĚ

Hlavní trasa:

dělnka: 12 640 m
kategorie: S 24,5/110
počet stavebních objektů: 269
Mostní objekty:

na hlavní trase: 6, nadjezdy: 15
na ostatních komunikacích: 2
celková délka mostů: 1761 m

Mimourovňové křižovatky:
Běchovice, Koloděje, Újezd nad Lesy,
Květnice, Ševrovec, Tuklany
celková délka větví: 5381 m
+ MUK Dubč (část větvě) 41 m

Ostatní křižovatky
okružní: 4

Protihlukové stěny a vlny:

počet: 8 (celková délka: 1106 m)

Protihlukové vlny:

počet: 1 (délka: 605 m)

Zemní vlny:

počet: 25 (celková délka: 8370 m)

Úpravy ostatních komunikací:

síl. I/12 (větev Úvaly): 1 (délka: 188 m)

silnice II. tříd: 1 (délka: 537 m)

silnice III. tříd: 7 (délka: 4128 m)

místní komunikace: 1 (délka: 564 m)

účelové komun.: 2 (délka: 667 m)

příjezdové komun.: 9 (délka: 2555 m)

polní cesty: 8 (délka: 1342 m)

přesahové cesty: 12 (délka: 8258 m)

stezky pro pěší a cyklisty: 5 (2670 m)

chodníky: 1 (délka: 1015 m)

Naváděcí zdičky:

počet: 7 (celková délka: 645 m)

Přeložky a úpravy inž. sítí:

vodohospodářské objekty: 62

objekty elektro: 47

přeložka plynovodu: 5

Název stavby:

I/12 Běchovice–Úvaly

Místo stavby:

Praha a Středočeský kraj

Katastrální území:

Dubč, Běchovice, Koloděje,
Újezd n. Lesy, Střelna, Květnice;

Dobročovice, Ševrovec, Úvaly,
Tuklany

Druh stavby:

novostavba

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Zpracovatel DSP:

Stadup Group I

Předpokládaná cena stavby:

6 411 696 000 Kč (bez DPH)

POPIS TRASY STAVBY

- ➔ **Přeložka začíná za mimoúrovňovou křižovatkou Dubč, která řeší propojení Štěrboholské radiály, části Pražského okruhu (stavba „D0 510 Běchovice – Satalice“) a dále Pražského okruhu „D0 511 Běchovice – D1“. Východní pokračování Štěrboholské radiály prochází přeložka silnice I/12 katastrálním územím Dubče, terénním zářezem v klesání jižně od části Běchovic zvané Nová Dubč.**
- ➔ **Trasa přeložky násypovým tělesem a mostní estakádou se táhne Říčanský potok a občasnou vodoteč na rozhraní katastru Dubče a Běchovic. Následně trasa stoupá přes lokální terénní hřbet, následuje násyp a další mostní estakáda přes Rokytku.**
- ➔ **Trasa ve stoupání pokračuje 4.000 metrů dlouhým zářezem o hloubce 2,5 – 8,5 metru. V zářezu se stáčí jihovýchodně ke Kolodějím, kde obchází městskou část Praha – Koloděje ze severu a Praha – Újezd nad Lesy z jihu. Zde trasa pokračuje i na katastrálním území Újezda. Vedení trasy v zářezu výrazně snižuje ovlivnění okolních oblastí hlukem.**
- ➔ **Za hranicí katastru se přeložka dostává na úroveň stávajícího terénu. Trasa v klesání míjí ze severu obec Květnice a po krátkém, poměrně hlubokém zářezu, přechází na hranici s katastrálním územím Dobročovice.**

- Delším **mostním** objektem překonává potok **Výmola** za jeho soutokem se **Sibřinským** a **Dobročovickým** potokem.
- Trasa stoupá kratšími **zářezy** / **násypy** menších rozsahů jižně pod **Škvoreckou** oborou k **bezejmenné** vodoteči, kterou překonává severně od obce **Dobročovice** kratším mostním objektem.
- Následuje asi kilometrové stoupání v zářezu **hloubky 2 – 7 metrů** do nejvyšší nadmořské kóty celé trasy mezi **Dobročovicemi** a částí **Úval**, zvanou **Radlická čtvrt'**. Jižně pod **Radlickou** čtvrtí klesá trasa přeložky v přibližné úrovni stávajícího terénu ke křížení s lokálním **terénním** zlomem, nacházejícím se na katastru **Škvorec**.
- Po mírném zářezu trasa přechází násypy a delším mostem v klesání nad **Škvoreckým** potokem a stávající **silnicí II/101**. Přechodem zpět na katastrální území **Úval** trasa klesá **400 metrů** dlouhým a **2 – 6 metrů** hlubokým **zářezem**.
- Poté kratšími násypy a malým **mostním** objektem překonává **Příšimaský potok**. Přeložka pokračuje v klesání do napojení na stávající stopu **silnice I/12** v mírných zářezech hloubky asi metr, pouze okolo **km 12,0** se nachází úsek zářezů **hloubky** okolo tří metrů v délce **250 metrů**.
- **Přeložka** končí napojením na stávající stopu **silnice I/12**, necelých **200 metrů** před jejím **křížením** se silnicí **III/10163 Tuklaty – Příšimasy**.



POPIS dotčených katastrálních území






Běchovice = městská čtvrť / katastrální území. Od **24. listopadu 1990** pod názvem **Praha – Běchovice** také městská část HMP, o rozloze **683,39 ha**. Nacházejí se podél silnice I/12 ve směru **Praha – Kolín**.





Dubeč = městská čtvrť / katastrální území na **jihovýchodě HMP** tvořící území městské části **Praha – Dubeč**. Ves je doložena již v **11. století**, v letech **1502 – 1974** byl samostatným městečkem, jehož součástí je i místní část **Dubeček**. Leží v těsné blízkosti přírodního parku **Říčanka**.






Koloděje = bývalá obec, nyní **městská čtvrť / katastrální území Prahy**, tvořící území městské části **Praha – Koloděje**. Jádrem zástavby **Koloděj** má původní charakter **vesnice**, významným objektem je přilehlý **zámek** s oborou. Je zde evidováno **40 ulic** a **400 adres**. Žije zde zhruba **1.500 obyvatel**. Část hranice území je zároveň hranicí Prahy.







Újezd nad Lesy = městská čtvrť / katastrální území **Prahy** u jeho **východní** hranice. Jako jediná část města tvoří území **samosprávné městské části Praha 21**. Žije zde **přibližně 10.000 obyvatel**. Část hranice území je zároveň hranicí Prahy. Většina území pokryta lesy.







1/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Běchovice






PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
206/1	45 331	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Škarpa podél silnice I/12, ul. Českobrodská. – Pozemek vede částečně rezidenční zástavbou a zemědělskou půdou. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
206/2	741	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky škarpa podél silnice I/12, ul. Českobrodská. – Vzdálené od rezidenční zástavby. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
418/3	12 331	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky silnice se zpevněným povrchem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažité terén. 		SILNICE
795	7 302	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela vede mezi zástavbou a zemědělskou půdou. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
914	1501	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela mezi zemědělskými celky. – Dle KN vodní plocha, zamokřená plocha. Nejedná se o trvale zaplavenou vodní plochu. – Na pozemek zasahují trvalé porosty / nálety a keře bez vlivu na hodnotu. – Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy mezi rezidenční zástavbou a polem. – Obdobné parcely jsou součástí zemědělských celků. 		POLE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		
917	253	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela vede mezi zástavbou a korytem vodního toku, které odděluje stavební plochy od pole. — Sousední koryto vodného toku není trvale zaplavené – jedná se o odvodnění srážkové vody od rezidenčního území v případě déletrvajících srážek. — Dle KN orná půda. — Na pozemku trvalé / náletové porosty a keře bez vlivu na hodnotu. — Pozemek jako okrajová část zástavby. — Jižně se rozléhá orná půda. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1429/1	107 412	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Na západní straně sousedící s rezidenční zástavbou. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1430/3	4 042	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Na pozemku jsou trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. — Zemědělsky neudržovaná parcela. — Sousedící se zástavbou (čerpací stanice). — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1430/6	48 590	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN trvalý travní porost. — Standardní zemědělská parcela. — Na západní straně sousedící se zpevněnou pozemní komunikací. — Nepravidelný tvar, v severní části pozemku středně svažité terén. 		POLE


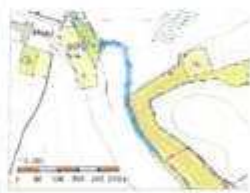



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1430/8	4 312	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Fakticky částečně zpevněná turistická cesta, tzv. Alej legionářů, lemována turistickými ukazateli. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
1430/10	4 100	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Fakticky částečně zastavěné území na samotě, podél silnice I/12 mezi Běchovicemi a Újezdem nad Lesy. — Na části parcely stojí čerpačí stanice MOL. — V místě plánované stavby částečně výjezd z čerpačí stanice, jinak škarpa oddělující silnici od pole. — Dle ÚP vykupovaná část vedena jako silnice, nevykupovaná část vedena ve všeobecně smíšených plochách. — Pravidelný obdélníkový tvar. — Rovinatý terén. 		SILNICE
1430/11	183 940	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Západní hranice parcely sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. — Převážně pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1430/14	141 100	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Na jižní straně dotčeného území sousedí s korytem vodního toku. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1430/15	27 848	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Na severní a východní hranici je parcela lemována korytem vodního toku. — Převážně pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1430/16	105 695	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Částečně nepravidelný tvar. — Středně svažité terén. 		POLE
1430/18	1 883	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek leží mezi zemědělskými celky, část tvoří doplňkové zemědělské plochy. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1430/25	2 612	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Na severní a východní straně lemována částečně zpevněnou turistickou cestou. — Trojúhelníkovitý tvar, rovinný terén. 		POLE
1430/27	4 000	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek na jihovýchodní straně sousedí s místní komunikací. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1430/37	2 571	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Na pozemku trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. — Pruhovitý, převážně nepravidelný tvar, rovinný terén. 		POLE
1430/38	1 525	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. — Fakticky součást částečně zpevněné turistické cesty. — Pruhovitý tvar, rovinný terén. 		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRÍDĚNÍ
1430/41	3 871	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN lesní pozemek. — Fakticky standardní zemědělská parcela. — Převážně pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1431/2	2 722	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Fakticky koryto vodního toku s remízem, sloužící jako doplňkové plochy v rámci zemědělských celků. — Úzký pruhovitý tvar. — Rovinatý terén. 		POLE
1439/1	64 243	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Na západní straně sousedící s trvalým lesním porostem, na východní se zpevněnou pozemní komunikací. — Nepravidelný tvar, středně svažité terén. 		POLE
1439/2	16 585	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Na severní a západní straně sousedící s trvalým lesním porostem. — Převážně pravidelný čtvercovitý tvar, svažité terén. 		POLE
1439/4	3 243	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek leží mezi zemědělskými celky. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1439/9	36 626	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek leží mezi zemědělskými celky. 		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		
1441/1	2 047	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN zahrada. Fakticky jsou na pozemku trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. Na východní straně sousedící se zpevněnou pozemní komunikací. Pravidelný tvar, středně svažité terén. 		POLE
1443	3 746	<ul style="list-style-type: none"> Parcela mezi zemědělskými celky. Dle KN orná půda-neplodná půda. Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. Pozemek leží mezi zemědělskými celky. Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1444	698	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. Fakticky jsou na pozemku trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. Úzký pruhovitý tvar. Středně svažité terén. 		POLE
1445/2	6 586	<ul style="list-style-type: none"> Parcela mezi zemědělskými celky. Dle KN ostatní plocha. Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. Pozemek leží mezi zemědělskými celky. Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1447/1	11 428	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela. Na východní straně sousedící se zpevněnou pozemní komunikací. Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE




PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1447/5	6 346	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek leží mezi zemědělskými celky. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1447/6	54 639	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek leží mezi zemědělskými celky. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1447/13	2 550	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek leží mezi zemědělskými celky v blízkosti silnice. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1447/14	489	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN orná půda. — Pozemek leží mezi zemědělskými celky. — Úzký, mírně svažité terén. 		POLE
1447/15	442	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Úzký pruhovitý tvar. — Rovinatý terén. 		POLE
1450	7 832	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. — Fakticky je na pozemku hustý trvalý / náletový porost bez vlivu na hodnotu. — Parcelu lze označit jako remízek mezi zemědělskými celky. — Pravidelný tvar, velmi svažité terén. 		POLE





PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1451	1 396	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela mezi zemědělskými celky. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek zamokřená půda, jedná se o doplňkové plochy související se zemědělskou činností, blízko orné půdy. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1452	4 237	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Fakticky jde o koryto vodního toku s remízkiem. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
1453	27 595	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN trvalý travní porost. — Fakticky se na pozemku nachází soustava 6 tůní. — Na východní straně sousedí s korytem vodního toku. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1463/1	8 970	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. — Fakticky jde o zpevněnou pozemní komunikaci. — Úzký pruhovitý tvar. — Středně svažité terén. 		SILNICE
1464/1	1 393	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Pozemek je částečně tvořen standardní zemědělskou plochou, a částečně trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu. — Protáhlý, převážně pravidelný tvar — Mírně svažité terén. 		POLE




PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
1464/2	178 548	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Západní hranice je lemována zpevněnou pozemní komunikací. — Převážně pravidelný tvar, středně svažité terén. 		POLE
1464/4	34	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Fakticky jde o okraj silnice. — Západní hranice je lemována zpevněnou pozemní komunikací. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		SILNICE
1464/5	1 337	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Západní strana je lemována zpevněnou pozemní komunikací. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
1465/1	441 572	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN trvalý travní porost. — Fakticky zemědělská parcela částečně využívaná k aktivní zemědělské činnosti. — Nepravidelný tvar. — Středně svažité terén. 		POLE
1470/1	29 050	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN trvalý travní porost. — Fakticky parcelu po celé délce protíná meandrující Říčanský potok a soustava tůní. — Nepravidelný pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
1471/1	24 775	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN trvalý travní porost. — Na pozemku trvalé / náletové porosty bez vlivu na hodnotu. — V dotčené části pozemku se nachází tůně. — Nepravidelný protáhlý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE





PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1472/1	3 601	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Fakticky se na jedná o travní porost, místy s nálety bez vlivu na hodnotu. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
1473	1 320	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené — Fakticky se na jedná o travní porost, místy s nálety bez vlivu na hodnotu. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE


2/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Dubeč

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1594/1	59 387	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Standardní zemědělská parcela. – Sousedící s Lítožnickými rybníky. – Okraj zemědělského celku, na které je každoročně prováděna zemědělská činnost. – Dle KN trvalý travní porost. – Okraj lemován silnicí – ul. Ke Křížkám. – Vzdálené od zástavby. – Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. – Skrže prochází vzdušné el. vedení. 		POLE
1595/1	1 360	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Skutečný stav příkop vodního toku. – Tvoří hranici mezi zemědělskými pozemky. – Vodní tok se vlévá do přilehlého Lítožnického rybníku. – Vzdálené od zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1595/3	19	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zemědělském celku. – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku umělé. – Skutečný stav příkop vodního toku. – Umístěn u kraje silnice ul. Ke Křížkám. – Vodní tok se vlévá do navazujícího vodního toku. – Vzdálené od zástavby. – Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE



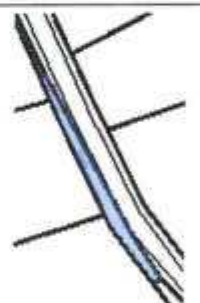

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
1600/4	114 306	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN trvalý travní porost — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, je ve spodní části je hráz Litožnického rybníku. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1601/7	4 842	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v severní části je Litožnický rybník. — Vzdálené od zástavby. — Nepravidelný úzký tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1602/3	150 484	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — V severní části je Litožnický rybník, v západní lemován silnicí – ul. Ke Křížkám. — Skrze prochází vzdušné el. vedení. — Vzdálené od zástavby. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1602/4	504	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Nepravidelný úzký tvar, mírně svažité terén. 		POLE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1603/1	150 159	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Ve východní části je lemován silnicí - ul. Ke Křížkám. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1603/5	35 842	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN lesní pozemek. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Ve východní části je lemován silnicí - ul. Ke Křížkám. V Západní turistickou stezkou. — Středem prochází polní cesta. — Na pozemku drobné porosty mladého věku. — Část plochy využívaná jako travní porost. — Skrze parcelu vede hliněná cesta. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		LES
1603/6	27 884	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN trvalý travní porost. — Pozemek lemován z východu silnicí - ul. Ke Křížkám, z jihu lesním porostem, ze severu výstavbou obce Běchovice 2 (Nová Dubeč) a ze západu turistickou stezkou. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1871	1 261	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. — Skutečný stav příkop vodního toku. — Tvoří hranici mezi zemědělskými pozemky. — Vzdálené od zástavby. — Pravidelný úzký tvar, mírně svažité terén. 		POLE
1884/1	8595	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela – silnice vedoucí ze zástavby Dubče na Novou Dubeč. — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Skutečný stav silnice Ke Křížkám. — Končí v zástavbě – místní komunikace a z druhé strany mezi poli. — Pravidelný klikatý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
1884/4	5 702	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela – silnice vedoucí z rozcestí až do vesnice Běchovice 2 (Nová Dubeč). — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Skutečný stav příkop vodního toku. — Tvoří hranici mezi zemědělskými pozemky. — Končí v zástavbě – místní komunikace. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
1885/1	2 991	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na rozhraní silnice a pole. — Dle KN ostatní plocha – silnice. — Fakticky příkop podél, ul. Ke Křížkám, na západní straně. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE


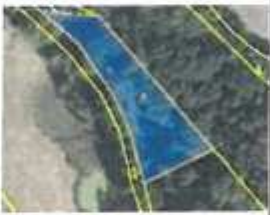



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
1886/1	2 607	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na rozhraní silnice a pole. — Dle KN ostatní plocha – silnice. — Fakticky příkop podél, ul. Ke Křížkám, na východní straně. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE





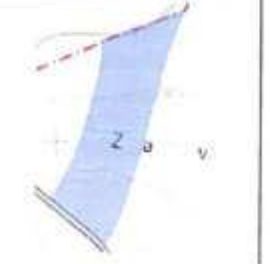
3/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Koloděje





PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽDĚNÍ
319/1	11 745	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zástavbě, v Kolodějích. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky silnice vedoucí z Kolodějů do Běchovic, ulice k Běhovicím. – Prochází zástavbou a končí mezi poli. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
319/11	37	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky příkop podél, ul. K Běhovicím. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
319/12	213	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela na rozhraní silnice a pole. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky příkop podél, ul. K Běhovicím. – Na části plochy nájezd na pole. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
360/1	13 027	<ul style="list-style-type: none"> – Parcela v zástavbě, v Kolodějích. – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky silnice vedoucí z Kolodějů do Újezdu nad Lesy, ulice V Lipkách. – Prochází zástavbou a končí mezi poli. – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
360/14	854	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zástavbě, v Kolodějích. — Dle KN ostatní plocha – silnice. — Fakticky okraj silnice vedoucí v Kolodějích při ulici V Lipkách. — Prochází zástavbou, tvoří chodník, okraj silnice. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
360/15	503	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha – silnice. — Fakticky okraj silnice vedoucí z Kolodějů do Újezdu nad Lesy, při ulici V Lipkách. — Pozemek mezi poli a silnicí. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
360/16	94	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zástavbě Újezdu nad Lesy. — Dle KN ostatní plocha – silnice. — Fakticky okraj silnice v Újezdu nad Lesy, při ulici V Lipkách. — Pozemek mezi zástavbou a silnicí. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
360/23	46	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na rozhraní silnice a pole. — Skutečný stav je škarpa podél silnice mezi Kolodějemi a Újezdem nad Lesy. — Pruhovitý tvar parcely. — Nedaleko rezidenční zástavby. 		SILNICE
360/24	23	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na rozhraní silnice a pole. — Skutečný stav je škarpa podél silnice mezi Kolodějemi a Újezdem nad Lesy. — Pruhovitý tvar parcely. — Nedaleko rezidenční zástavby. 		SILNICE
693/2	239	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN lesní pozemek. 		LES






PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Pozemek určený k plnění funkcí lesa. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný tvar, svažité terén. 		
693/3	136	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela ve středu menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN lesní pozemek. — Pozemek určený k plnění funkcí lesa. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný tvar, svažité terén. 		LES
693/4	11 240	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na okraji menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN lesní pozemek. — Pozemek určený k plnění funkcí lesa. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný tvar, svažité terén. 		LES
693/5	839	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na pokraji menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN lesní pozemek. — Pozemek určený k plnění funkcí lesa. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu. — Pravidelný úzký tvar, svažité terén. 		LES







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
694	16 067	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Ze západní části je lemován lesem. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
695	2 307	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela ve na okraji menšího lesního celku, sousedící s polem. — Dle KN trvalý travní porost. — Přístup přes okolní parcely. — Vzdálené od zástavby. — Na pozemku porosty bez vlivu na hodnotu, - převážně nálety. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		LES
702/1	11 007	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
702/19	8 623	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
702/22	7 486	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE


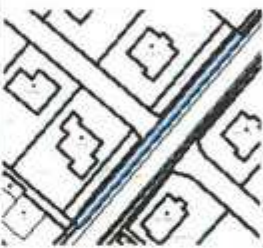



PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
720/1	6 698	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/2	41 138	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/5	10 327	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/6	16 051	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/16	39 600	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE



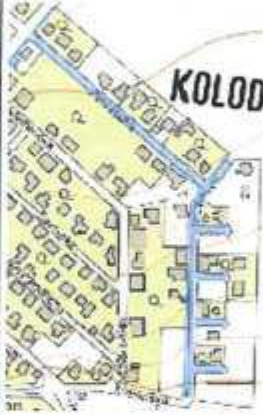


PARC. Č.	VÝMÉRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
720/17	12 487	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/18	8 901	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na jižní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/19	10 855	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na jižní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/62	12 570	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na jižní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
720/74	15 180	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/75	4 807	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/76	5 371	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/77	8 231	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/78	5 371	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ve východní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/79	4 838	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. 		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		
720/83	12 002	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/84	11 224	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/85	26 025	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/86	13 469	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/87	12 779	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
720/88	14 610	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
720/89	13 271	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, ze západní části silnicí. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
722/1	6 891	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. — Fakticky turistická a cyklo stezka s odpočívadly, vedoucí z Kolodějí do Újezda nad Lesy. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
722/2	1 078	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na rozhraní silnice a pole. — Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. — Fakticky příkop podél zpevněné cyklostezky. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
723/1	73 424	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělským, ze severní strany Újezdem nad Lesy. — Ze západní a východní části silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
723/2	1 238	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela na rozhraní silnice a pole. — Dle KN ostatní plocha - jiná plocha. 		SILNICE





PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽIDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Fakticky příkop podél silnice, ulice V Lipkách. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		
723/9	2 635	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zástavbě Koloděje. — Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. — Fakticky silnice v zástavbě, ulice Ponrepova. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
723/10	219	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zástavbě Koloděje. — Dle KN ostatní plocha - jiná plocha. — Fakticky zeleň mezi podél okraje silnice a chodníku, ulice V Lipkách. — Část zpevněná komunikace tvořící výjezd z křižovatky. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
723/25	160	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zástavbě Koloděje, mezi silnicí a rezidenční lokalitou. — Dle KN ostatní plocha - jiná plocha. — Fakticky travnatý plac na rozhraní plotu a chodníku, podél ulice V Lipkách. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
723/101	46 668	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Jižně se nachází zástavba obce Koloděje. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
723/103	14 916	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky ze severní strany, ze západní a východní části silnicí. — Z jižní části zástavba obce Koloděje. 		POLE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelný tvar, mírně svažité terén.		
723/104	68	— Parcela na rozhraní silnice a pole. — Skutečný stav je škarpa podél silnice mezi Kolodějemi a Újezdem nad Lesy. — Pruhovitý tvar parcely. — Nedaleko rezidenční zástavby.		SILNICE
751/172	49 510	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén.		POLE
751/195	5 760	— Parcela v zástavbě Koloděje. — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Fakticky silnice v zástavbě v Kolodějích, ulice Ponrepova a Heckelova. — Tvoří hlavní ulici i postranní uličky. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén.		SILNICE
751/253	36 285	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky v severní části zástavbou a na západě provozním areálem. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén.		POLE
751/257	61 796	— Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky v jižní části silnicí. — Nepravidelný tvar, mírně svažité terén.		POLE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
751/259	26 813	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v jižní špičce navazuje na zástavbu Újezdu nad Lesy. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
751/269	5 179	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Pravidelný úzký tvar, mírně svažité terén. 		POLE
751/293	1 633	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, na jižní konci končí v zástavbě. — Pravidelný úzký tvar, mírně svažité terén. 		POLE
751/301	21 903	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v jihovýchodním rohu lemuje cestu. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
751/302	13 689	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v jihovýchodním rohu lemuje cestu. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
751/323	19 713	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky, v jihozápadní části zástavba obce Koloděje, na západě silnice. 		POLE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		— Pravidelný tvar, mírně svažité terén.		
751/332	377	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v zemědělském celku mezi Kolodějemi a Újezdem nad Lesy. — Dle KN orná půda. — Pozemek lemován ostatními zemědělskými pozemky. — Úzký tvar, mírně svažité terén. 		POLE






4/ POPIS DOTČENÝCH POZEMKŮ – k. ú. Újezd nad Lesy







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
562/2	176	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha ostatní komunikace. — Fakticky jde o doplňkovou zemědělskou plochu. — Parcela většinou pokryta trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Mírně svažité terén. 		POLE
563/2	405	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN vodní plocha. — Jde o koryto vodního toku. — Po obou stranách je parcela lemována trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Mírně svažité terén. 		POLE
563/3	465	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN vodní plocha. — Jde o koryto vodního toku. — Na západní straně je parcela lemována trvalým náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Na východní straně sousedí se zemědělskou plochou. — Mírně svažité terén. 		POLE
563/4	319	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN vodní plocha. — Jde o koryto vodního toku. — Po obou stranách je parcela lemována trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Mírně svažité terén. 		POLE






PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽDĚNÍ
564	2 216	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Fakticky je parcela zcela pokryta trvalým / náletovým prostorem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Mírně svažité terén. — Obdélníkový tvar. 		POLE
566	920	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN trvalý travní porost. — Parcela je pokryta trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Mírně svažité terén. — Nepravidelný tvar. 		POLE
568	540	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha - neplodná půda. — Fakticky je parcela z části pokryta trvalým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Mírně svažité terén. — Pravidelný pruhovitý tvar. 		POLE
673/25	11 923	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha - silnice — Jedná se o silnici I/12 mezi Úvaly - Újezd nad Lesy — Po severní i jižní straně je pozemek lemován lesním porostem. — Pravidelný pruhovitý tvar. 		SILNICE
3163/1	3 335	<ul style="list-style-type: none"> — Parcela v druhu ostatní plocha - silnice. — Jedná se o silnici III. třídy mezi Sibřínou a Újezdem nad Lesy. — Na parcele zpevněný povrch komunikace. — Pruhovitý tvar lemující šířku silnice. 		SILNICE
3163/5	10 005	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha - silnice — Jedná se o zpevněnou pozemní komunikaci, která se na jižní straně napojuje na silnici III. třídy — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén 		SILNICE






PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
3163/7	603	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Jedná se o úsek zpevněné pozemní komunikace. – Na jižní i severní straně lemován zemědělskými pozemky. – Pravidelný pruhovitý tvar. 		SILNICE
3163/8	31	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu lemující zpevněnou pozemní komunikaci. – Částečně pokryta náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Pravidelný pruhovitý tvar. 		SILNICE
3163/9	283	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Pozemek tvořen travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
3163/10	83	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – silnice. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Pozemek tvořen travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
3735/1	17 788	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/2	23 410	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. 		POLE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŽDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Převážně pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		
3735/4	19 836	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na západní straně lemována pozemní komunikací. — Obdélníkový tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/5	10 970	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na západní a jižní straně lemována pozemní komunikací. — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/6	19 697	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na západní straně lemována pozemní komunikací. — Obdélníkový tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/7	11 700	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na západní straně lemována pozemní komunikací. — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/12	13 235	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na západní straně lemována pozemní komunikací. — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/13	745	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na západní straně lemována pozemní komunikací. 		POLE






PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažité terén. 		
3735/30	23	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Parcela je částečně pokryta náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
3735/263	202	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Jedná se o standardní zemědělskou parcelu. – Součást zemědělského celku. – Na východní straně lemována pozemní komunikací. – Úzký trojúhelníkový tvar. – Mírně svažité terén. 		POLE
3735/264	4	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Na západní straně sousedí se zemědělskou plochou. – Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
3735/272	13 646	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pravidelný tvar, mírně svažité terén 		POLE
3735/274	13 552	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na západní straně lemována pozemní komunikací. – Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
3735/275	13 861	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na západní straně lemována pozemní komunikací. — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/276	12 429	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována pozemní komunikací. — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/277	11 942	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována pozemní komunikací. — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/278	4 857	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována pozemní komunikací. — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/279	4 844	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována pozemní komunikací. — Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
3735/287	3 344	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na západní straně lemována pozemní komunikací. — Převážně pravidelný tvar. 		POLE






PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRŘIDĚNÍ
3779/1	15 958	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Jedná se o zpevněnou pozemní komunikaci spojující obec Újezd nad Lesy s obcí Sibřina. – Propojuje silnice I. a III. Třídy. – Pruhovitý tvar lemující šířku silnice. 		SILNICE
3779/2	176	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha, silnice. – Fakticky jde o škarpu umístěnou mezi pozemní zpevněnou pozemní komunikací a zemědělským pozemkem. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažité terén. 		SILNICE
3956	53	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. – Jedná se o dlážděný chodník, který je ze západní strany lemovaný rezidenční zástavbou a z druhé zpevněnou pozemní komunikací. – Úzký pruhovitý tvar. 		SILNICE
4261/3	1 476	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN vodní plocha. – Jedná se o koryto Běchovického potoka lemující zemědělský blok. – Pozemek lemovaný náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažité terén. 		POLE
4261/6	85	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. – Fakticky jde o koryto Běchovického potoka - nejedná se o trvale vodní plochu. – Hranice rezidenční zástavby. – Parcela z větší části pokryta travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. 		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> Úzký pruhovitý tvar. 		
4261/8	351	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené. Fakticky jde o koryto Běchovického potoka s proměnlivým množstvím objemu vody. Rozhraní pole a rezidenční zástavby. Parcela z části pokryta travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. Úzký pruhovitý tvar. 		POLE
4262/2	8 182	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela. Součást zemědělského celku. Na jižní straně lemována pozemní komunikací. Pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
4262/4	14 056	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela. Součást zemědělského celku. Nepravidelný tvar. Mírně svažité terén. 		POLE
4262/5	27 971	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela. Umístěna uprostřed zemědělského celku. Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovými porosty. Nepravidelný tvar. Mírně svažité terén. 		POLE
4262/6	17 634	<ul style="list-style-type: none"> Dle KN orná půda. Standardní zemědělská parcela. Součást zemědělského celku Na jižní straně ohraničená náletovým / trvalým porostem. Pravidelný tvar. 		POLE


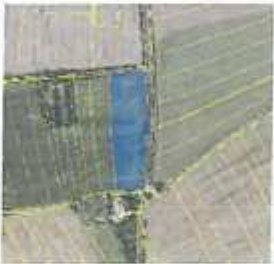
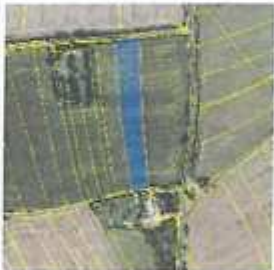


PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Mírně svažité terén. 		
4262/7	9 884	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Převážně pravidelný tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/8	7 247	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována remízkem. — Pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/10	14 031	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Uprostřed zemědělského celku. — Pravidelný pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/12	30 694	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Uprostřed zemědělského celku. — Na jižní straně lemována remízkem. — Pravidelný pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/15	57 533	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Lichoběžníkový tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/22	1 108	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou a částečně cestou. — Skrze parcelu prochází štěrková trvalá cesta. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		SILNICE







PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4262/25	62	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Parcela je částečně tvořena zemědělskou plochou a částečně nezpevněnou polní cestou. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		SILNICE
4262/26	1 643	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. — Jde o šterkovou pozemní komunikaci lemovanou po obou stranách zemědělskými parcelami. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		SILNICE
4262/29	44 615	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Na jihozápadní straně lemována polní nezpevněnou cestou. — Částečně pravidelný tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/30	9 541	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Na západní straně sousedí s rezidenční zástavbou. — Částečně pokryta náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/31	487	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Jedná se o pozemek tvořený částečně polní cestou a travnatým / náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. — Skrze parcelu prochází šterková trvalá cesta. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		SILNICE


PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4262/33	1 505	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Umístěna uprostřed zemědělského celku. — Na jižní straně sousedí s nezpevněnou polní cestou. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/38	7 262	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Součást zemědělského celku. — Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovými porosty. — Pravidelný tvar, mírně svažité terén. 		POLE
4262/39	9 610	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Umístěna uprostřed zemědělského celku. — Na jižní straně lemována remízkiem. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/40	7 733	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována remízkiem. — Pravidelný tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/42	5 546	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Součást zemědělského celku. — Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovým porostem. — Pravidelný obdélníkový tvar. 		POLE
4262/43	295	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Fakticky jde o součást nezpevněné pozemní komunikace. — Skrze parcelu prochází štěrková trvalá cesta. 		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> — Po obou stranách lemován zemědělskými pozemky. — Nepravidelný tvar. 		
4262/44	857	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Zemědělská plocha sousedící na východní straně s nezpevněnou polní cestou. — Nepravidelný tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/51	27 458	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Umístěná uprostřed zemědělského celku. — Pravidelný pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4262/53	4 856	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována trvalým / náletovým porostem. — Pravidelný pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
4262/54	2 877	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována trvalým / náletovým porostem. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
4262/55	496	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována trvalým / náletovým porostem. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATRÍDĚNÍ
4262/56	8 538	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Součást zemědělského celku. — Na jižní straně lemována trvalým / náletovým porostem. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
4262/60	5 888	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Součást zemědělského celku. — Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovým porostem. — Pravidelný obdélníkový tvar. 		POLE
4262/61	183	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Součást zemědělského celku. — Na východní straně lemována zpevněnou pozemní komunikací a náletovým porostem. — Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		POLE
4262/62	3 431	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Umístěná uprostřed zemědělského celku. — Pravidelný obdélníkový tvar, mírně svažité terén. 		POLE
4262/63	12 358	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Součást zemědělského celku. — Z východní strany lemována zpevněnou pozemní komunikací, z jižní strany lemována stromořadím. — Pravidelný obdélníkový tvar. 		POLE
4271/1	2 406	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha - ostatní komunikace. — V dotčeném území jde o zpevněnou pozemní komunikaci. — Pravidelný pruhovitý tvar, rovinný terén. 		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4271/7	36	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Fakticky jde o škarpu přilehlé pozemní komunikace. – Částečně tvořena náletovým porostem bez vlivu na hodnotu pozemku. – Úzký trojúhelníkový tvar. 		SILNICE
4272/4	16 353	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Z východní a severní strany lemována zpevněnou pozemní komunikací. – Převážně pravidelný pruhovitý tvar. 		POLE
4272/9	7 931	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN orná půda. – Standardní zemědělská parcela. – Součást zemědělského celku. – Na severní a jižní straně lemována pozemní komunikací. – Mírně svažité terén. – Pravidelný obdélníkový tvar. 		POLE
4275/1	2 159	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Jedná se o zpevněnou pozemní komunikaci. – Na jižní a severní straně lemována zemědělskými pozemky. – Pravidelný pruhovitý tvar, rovinný terén. 		SILNICE
4275/2	125	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. – Na parcele se nachází zpevněná pozemní komunikace, část parkoviště a příjezdové cesty k přilehlému areálu mateřské školky (k. ú. Sibřina). – Nepravidelný pruhovitý tvar. 		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
4280/1	1 937	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Fakticky jde o standardní zemědělskou plochu. — Úzký pruhovitý tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4281/6	11	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Fakticky jde o doplňkovou zemědělskou plochu. — Na západní straně sousedí se zpevněnou pozemní komunikací. — Pravidelný trojúhelníkový tvar. 		POLE
4281/12	3 702	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Severovýchodní strana lemována zpevněnou pozemní komunikací, částečně pokryta náletovými porosty bez vlivu na hodnotu pozemku. — Pravidelný, trojúhelníkový tvar. 		POLE
4281/13	4 224	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN orná půda. — Standardní zemědělská parcela. — Severní strana lemována zpevněnou pozemní komunikací. — Pravidelný lichoběžníkový tvar. — Mírně svažité terén. 		POLE
4357	8 054	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN lesní pozemek. — Pozemek tvořen trvalým lesním porostem. — Na severní straně lemován silnicí I. třídy. — Pravidelný trojúhelníkový tvar. — Mírně svažité terén. 		LES
4358	1 624	<ul style="list-style-type: none"> — Dle KN ostatní plocha – ostatní komunikace. — Jedná se o silnici III. třídy vedoucí do obce Květnice. — Po obou stranách lemována lesními pozemky. 		SILNICE

PARC. Č.	VÝMĚRA [m ²]	ORIENTAČNÍ POPIS	MAPA	CENOVÉ ZATŘÍDĚNÍ
		<ul style="list-style-type: none"> – Úzký pruhovitý tvar, mírně svažité terén. 		
4375	3 803	<ul style="list-style-type: none"> – Dle KN lesní pozemek. – Jedná se o trvalý lesní porost, který je na jižní straně lemován silnicí I. třídy. – Úzký pruhovitý tvar. – Mírně svažité terén. 		LES

Ocenění **porovnávací** metodou

[1] Pro účely oceňování se NEMO posuzuje podle **stavu** uvedeného v KN. Při nesouladu mezi **stavem** uvedeným v KN a **skutečným stavem** se vychází při oceňování ze **skutečného stavu**.

[2] Dle pokynu **Objednatele ZP** bude stanovena **jednotková** cena pro celou **parcelu**. V případě **dělení** pozemku podle **GP** platí **jednotková** cena pro **všechny** části parcely.

[3] **Určení COB** – postup dle ZOM:

- a/ **výběr** údajů do souboru pro **porovnání** s předmětem ocenění **nejméně od tří (3)** obdobných **předmětů** na základě **kritérií** podle **1/ druhu** předmětu ocenění a **2/ zvláštností** ke dni ocenění,
- b/ srovnávací **analýza** údajů z vybraného **souboru** obdobných předmětů ocenění s údaji o **oceňovaném** předmětu ocenění,
- c/ určení **1/ základní jednotky** pro porovnání / **parametrů** s významným **podílem** na výši **ceny**, **2/ rozdílů** parametrů mezi **oceňovanými** předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d/ **úprava** sjednaných **cen** v návaznosti na **odlišnost** obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich **korekcí** → **odchylka** způsobená **korekcí** musí být řádně **odůvodněna**,
- e/ **výběr** / **odůvodnění** a provedení **analýzy** s vyhodnocením **souboru** upravených **cen** včetně **zdůvodněného** případného **vyloučení** odlehlých údajů,
- f/ určení **COB**, která vychází z **vyhodnocení** souboru upravených **cen**.

[4] V případě, že **nelze určit COB** → aplikuje se **tržní hodnota**.

[5] **Porovnání** s obdobnými NEMO včetně součástí / příslušenství. **Ocenění** je provedeno na základě **funkčního celku**. Na volném **trhu** se **neprodávají** dílčí části funkčního celku (prodává se objekt včetně pozemku / venkovních úprav). U prodeje pouze **dílčí část majetku** → **mimořádná okolnost** / stav **tísně** / **zvláštní oblibu**.

[6] Předmětné **pozemky** jsou v odlišných **druzích / využití**. Proto bude provedeno **ocenění jednotlivých částí / kategorií na pozemky**:

- **pole** (= orná půda / trvalý travní porost / doplňkové zemědělské plochy – polní cesta, koryto vodního toku, remízky apod.),
- **silnice** (= veřejná komunikace pro automobily / pěší, včetně škarpy a obslužných ploch),
- **les** (= lesní pozemky včetně doplňkových ploch).

[7] Při znaleckém zkoumání / **ocenění** indikujeme hodnotu **NEMO** pomocí **analýzy prodejů obdobných druhů NEMO** v dané lokalitě.

[8] Analyzují se **majetky prodané**. Analyzované **NEMO** se **porovnávají** s oceňovanou **NEMO** pomocí **kritérií / cenotvorných faktorů**, které ovlivňují **potencionální poptávku**.

[9] **Hlavní faktory s vlivem na hodnotu**:

VŠEOBECNĚ NEMO:

- **datum** prodeje / **nabízený** dosud **nerealizovaný** prodej,
- **lokalizace / situování** NEMO,
- **existence** přístupových možností k **NEMO** / **dopravní obslužnost**,
- **občanská** vybavenost / **obecná dostupnost** zaměstnání,
- **technická** infrastruktura,
- **velikost / rozsah / rozmanitost** majetku,
- **velikost** přináležejících / **využitelných pozemků**,
- **možnost další výstavby** v blízké lokalitě,
- **okruh** **potencionálních investorů** / **majetkové vztahy** / **věcná břemena**.

KONKRÉTNĚ STAVBY:

- **technické stáří** NEMO / **stavebně technický stav** / **provedení** stavby,
- **vybavenost** objektů a **rozsah příslušenství** (**stavebně spojeného s NEMO**)
- **morální opotřebení, zastaralost** technologie výstavby.

[10] Každý **faktor** má jiný **vliv** na **hodnotu** **konkrétního NEMO** majetku.

[11] Při analýze uskutečněných prodejů NEMO obdobného charakteru bylo zohledněno:

- a/ užívání,
- b/ velikost,
- c/ poloha a
- d/ kvalita.

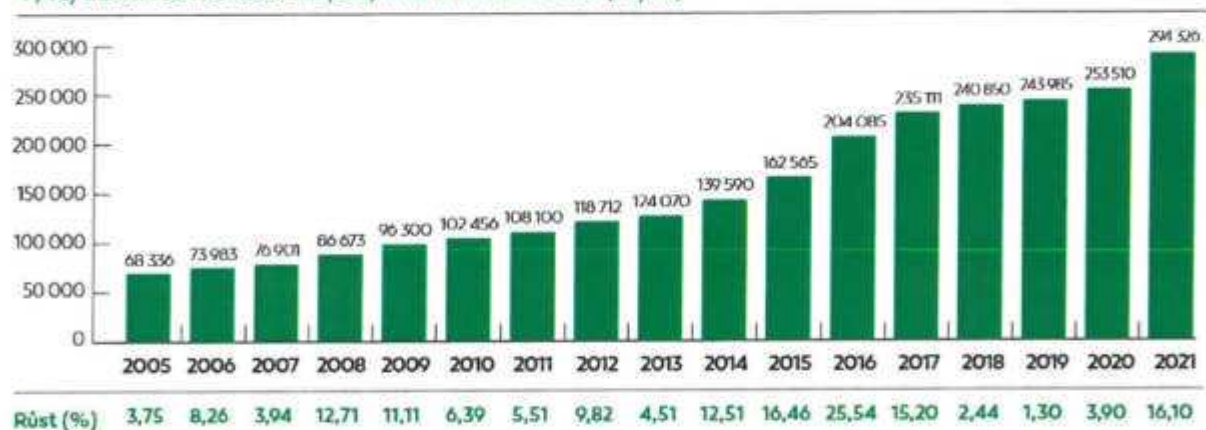
[12] Všechny analyzované NEMO jsou srovnatelné s oceňovanými NEMO. Uskutečněné prodeje obdobných druhů NEMO jsou k dispozici.

[13] Při použití historických bereme v úvahu předpoklad vývoje cen NEMO. Nelze vycházet z čistě průměrného růstu cen. Je každou NEMO potřeba znalecky vyhodnotit. Následně je zohledněn cenový nárůst k rozhodnému datu.

[14] Zpracovatelem dat zemědělských pozemků = portál farmy.cz

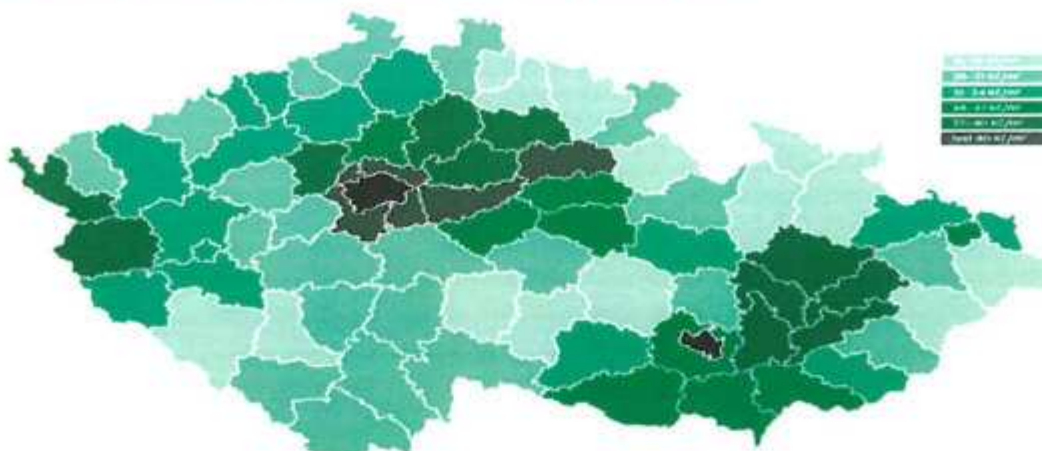
→ Společnost FARMY.CZ se dlouhodobě specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny, monitoring cen při realizovaných transakcích zemědělských pozemků a zajišťuje provoz stránek www.cenova-mapa-pudy.cz.

Vývoj tržních cen zemědělské půdy v období 2005–2021 (Kč/ha)

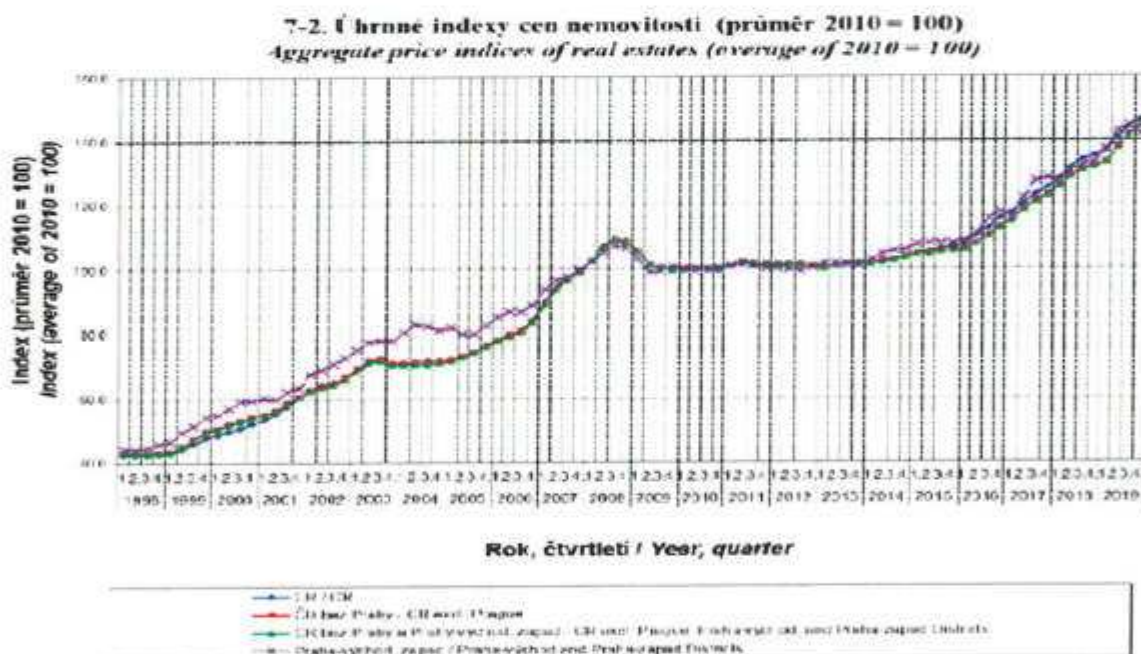


[15] V různých okresech je odlišná jednotková cena zemědělské půdy, viz níže uvedená „teplotní“ mapa, ve které jsou uvedeny průměrné jednotkové ceny v daném okrese (nejaktuálnější datum je prosinec 2021).

Průměrné tržní ceny půdy v okresech – stav prosinec 2021



[16] Na grafu (ČSÚ) lze zpozorovat vývoj cen všech NEMO v dlouhodobém horizontu od 1998 do začátku 2019. Novější data nejsou ke dni zpracování ZP dostupná. Jedná se o vývoj cen souboru NEMO majetku jako celku.



[17] V různých lokalitách dochází k odlišnému vývoji cen NEMO majetku. Skutečnost je dána sblížováním cen s ohledem na dostupnost bydlení / investičního záměru.

[18] Vývoj cen závisí na a/ velikosti obce, b/ hodnotě pozemku, c/ dopravní dostupnosti, d/ pracovním možností v místě a e/ vlivu nabídky / poptávky.

[19] Vývoj cen lze sledovat **relativně / absolutně**. Rozdíl je ve vyjádření. **Relativní** vyjádření je v procentech (%). **Absolutní** vyjádření je v korunách (Kč). Obvykle platí, že cena **dražších NEMO** roste oproti cenově **průměrným NEMO** **pomalejším procentuálním tempem**.

[20] Skutečný vývoj ceny konkrétní NEMO je **obtížně** pozorovatelný. Závisí na **a/ subjektivní úvaze znalce** a **b/ vyhodnocení všech kritérií**, které ovlivňují **změnu** cenové hladiny.

[21] Analyzované **statistiky** slouží jako **podklad** pro **rozhodnutí** o výši cenového **nárůstu**. Každá NEMO je **znalecky** analyzována, posuzuje se **individuálně**.

[22] Ne všechny uvedené faktory lze **matematicky** vyjádřit → **nelze** statisticky sledovat.

[23] Následně byly **nalezeny** v dané **lokalitě** odpovídající **vzorky** (str. **před** analýzou cenového **porovnání**) porovnatelných NEMO. Údaje obsažené v **nabídkách** realitních kanceláří jsme **a/ ověřili** podle **veřejně** dostupných zdrojů (fotodokumentace / vizuální obhlídka / katastr NEMO) a **b/** ve znalecké analýze **upravili** jejich stav podle **skutečnosti**.

[24] Srovnatelné **vzorky** byly na základě **dostupných / získaných** údajů **porovnány** s oceňovanou NEMO tak, že jednotlivému **údaji / charakteristice** byla přiřazena odpovídající **vlastnost** (**sloupec 1** ve znalecké tabulce). Dle konkrétního **předmětu** znaleckého zkoumání / **ocenění** je každé **vlastnosti** přiřazena **váha**, která vymezuje **důležitost** jednotlivé **vlastnosti** v rámci cenového **porovnání** (**sloupec 2** znalecké tabulky).

[25] Stručný **popis** oceňované NEMO je uveden ve **sloupci 3** znalecké tabulky. **Sloupec** (hodnocení) **zobrazuje** odlišnost porovnatelného vzorku. **Odůvodnění** rozdílu odlišnosti porovnatelného vzorku je ve **sloupci** s názvem **POPIS**.

Vysvětlení určení hodnoty vlastnosti

= 100 %	Vzorek je KVALITATIVNĚ SHODNÝ s předmětem znaleckého zkoumání
> 100 %	Vzorek je LEPŠÍ než předmět znaleckého zkoumání
< 100 %	Vzorek je HORŠÍ než předmět znaleckého zkoumání

1/ pozemky v kategorii „POLE“

Vzorky použité pro porovnávací metodu

POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Běchovice	Pole – prodej v červenci 2022 za 260 Kč/m ² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Křeslice	Pole – prodej v květnu 2022 za 342 Kč/m ² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Koloděje	Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m ² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Běchovice	Pole – prodej v únoru 2022 za 250 Kč/m ² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Nedvězí u Říčan	Pole – prodej v únoru 2022 za 150 Kč/m ² – zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Hájek u Uhříněvsi	Pole – prodej v rámci dražby v lednu 2022 za 246 Kč/m ² – zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Běchovice
	100 %	Hájek u Uhříněvsi
	100 %	Koloděje
	100 %	Křeslice
	100 %	Nedvězí u Říčan
Celková rozloha pozemku	100 %	10.353 m ²
	100 %	10.606 m ²
	100 %	125.331 m ²
	100 %	170.351 m ²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
	100 %	3.553 m ²
	100 %	9.938 m ²
Poloha	100 %	v zemědělském celku, nedaleko silnice a obce, blíže k hlavní části Prahy
	100 %	v zemědělském celku, podél silnice
	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce
	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	pravidelný tvar
	100 %	pomyslný trojúhelníkový tvar
	100 %	pravidelný tvar
	100 %	trojúhelníkový tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	50 %	na pozemku stavba jiného vlastníka – stavba technického vybavení o výměře 12 m ²
	100 %	nejsou

Vliv dílčích atributů na hodnotu majetku



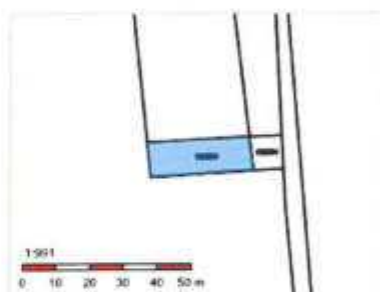
Vzorek č. 1

- Zemědělská parcela, k. ú. Běchovice – vykoupeno za 8 násobek **COB**.
- Výměra = 10.606 m².
- **COB** = 2.757.560,00 Kč.
- **Jednotková cena = 260 Kč/m².**
- **Prodáno v červenci 2022.**
- Prodávající fyzická osoba. Kupující **ŘSD**.
- Na KN řízení č. V-45155/2022-101.

Parcelní číslo:	1205/13 st
Obec:	Praha (554762) st
Katastrální území:	Běchovice (601527)
Číslo LV:	728
Výměra [m ²]:	10299
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Parcelní číslo:	1205/90 st
Obec:	Praha (554762) st
Katastrální území:	Běchovice (601527)
Číslo LV:	728
Výměra [m ²]:	307
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vzorek č. 2

- ➔ Zemědělská parcela, k. ú. Křeslice.
- ➔ Výměra = 9.938 m².
- ➔ **Kupní cena = 3.400.000,00 Kč.**
- ➔ **Jednotková cena = 342 Kč/m².**
- ➔ **Prodáno v květnu 2022.**
- ➔ Prodávající i kupující fyzická osoba.
- ➔ Na KN řízení č. V-32345/2022-101

Parcelní číslo:	413/52
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Křeslice (676071)
Číslo LV:	125
Výměra [m ²]:	9938
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vzorek č. 3

- Zemědělské parcely, k. ú. Koloděje.
- Výměra = 170.351 m².
- **Kupní cena = 46 mil. Kč.**
- **Jednotková cena = 270 Kč/m².**
- **Prodáno v červenci 2022.**
- **Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.**
- Na KN řízení č. V-46903/2022-101.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/05/007456/2022

stavba č. 43784 Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12

3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. 723/1 (orná půda) o nové výměře 73.424 m² a pozemek parc. č. 723/101 (orná půda) o výměře 46.668 m², které vznikly rozdělením pozemku parc. č. 723/1 a pozemek parc. č. 751/172 (orná půda) o nové výměře 49.510 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 751/172, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k. ú. Koloděje a pozemek parc. č. 724 (vodní plocha) o výměře 769 m², vše v k. ú. Koloděje (společně označovány jako „předmět převodu“).
1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 46.000.000,- Kč (slovy: čtyřicetšestmilionů korun českých)

V Praze, dne 8.7.2022

V Praze, dne 12/7/22



Vzorek č. 4

- Zemědělská parcel, k. ú. Běchovice – vykoupeno za 8 násobek COB.
- Výměra = 125.331 m².
- COB = 31.332.750,00 Kč.
- Jednotková cena = 250 Kč/m².
- Prodáno v únoru 2022.
- Prodávající fyzická osoba. Kupující ŘSD.
- Na KN řízení č. V-10177/2022-101.

KUPNÍ SMLOUVU
č.j.:RSD-1319/2022-1

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 1205/37 o výměře 125331 m², to vše v obci Praha a katastrálním území Běchovice (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Pozemková parcela č. 1205/37 o výměře 125331 m² vznikla oddělením od pozemkové parcely č. 1205/37 o výměře 202446 m² v obci Praha a katastrálním území Běchovice dle geometrického plánu č. 1163-111/2019 ze dne 3.2.2021, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 10.2.2021 pod č.j. PGP-536/2021-101.

V Praze dne 10.1.2022

V Praze dne 11-02-2022

Parcelní číslo:	<u>1205/37</u>
Obec:	<u>Praha [554782]</u>
Katastrální území:	<u>Běchovice [601527]</u>
Číslo LV:	<u>728</u>
Výměra [m ²]:	125331
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vzorek č. 5

- Zemědělská parcela, k. ú. Nedvězí u Říčan.
- Výměra = 3.553 m².
- **Kupní cena = 532.950,00 Kč.**
- **Jednotková cena = 150 Kč/m².**
- **Prodáno v únoru 2022.**
- Prodávající i kupující fyzická osoba.
- Na KN řízení č. V-9915/2022-101.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovité věci:
 - pozemek parc. č. 281/107;
 vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Nedvězí u Říčan, obec Praha (dále jen souhrnně „Nemovitosti“).
2. Kupní cena za Nemovitosti činí 532.950,00 Kč (slovy: pět set třicet dva tisíc devět set padesát korun českých, dále jen „Částka vypořádání“) a bude uhrazena nejdéle do 14-ti kalendářních dní ode dne uzavření této smlouvy z prostředků vlastních zdrojů strany kupující prostřednictvím advokátní úschovy u

Parcelní číslo:	281/107
Obec:	Praha (5547821)
Katastrální území:	Nedvězí u Říčan (702523)
Číslo LV:	335
Výměra [m ²]:	3553
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vzorek č. 6

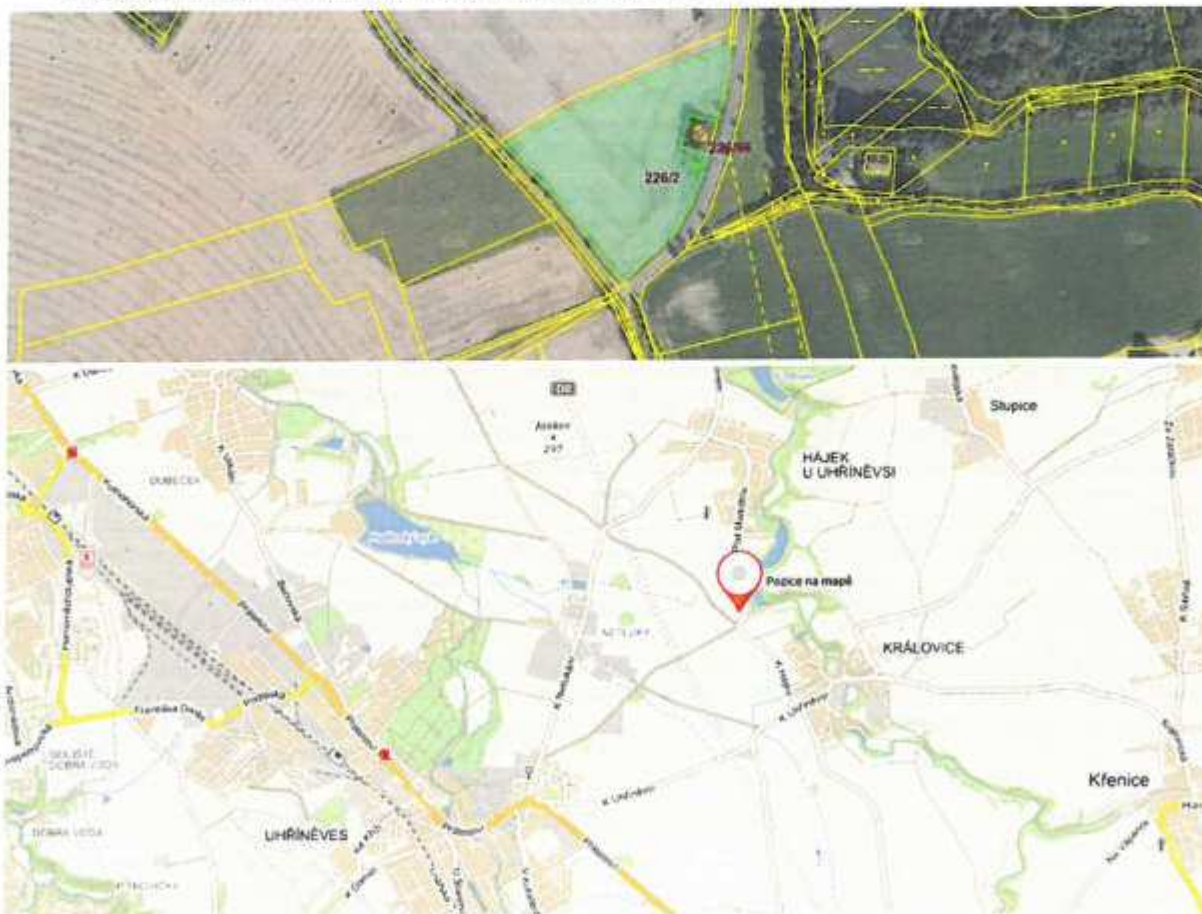
- Zemědělská parcela, k. ú. Hájek u Uhříněvsi.
- Výměra = 10.353 m².
- **Kupní cena** v rámci dražby = 2.550.000,00 Kč.
- **Jednotková cena** = 246 Kč/m².
- **Prodáno** v lednu 2022.
- Prodávající i kupující právnická osoba.
- Na KN řízení č. V-7648/2022-101.

POTVRZENÍ O NABYTÍ VLASTNICTVÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY A DOKLAD O ÚHRADĚ CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Cena dosažená vydražením 2.550.000 Kč. (slovy: dva miliony pět set padesát tisíc korun českých)

Potvrzujeme tímto, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením v níže uvedené dražbě a to způsobem:

- dražební jistota ve výši 100.000 Kč byla uhrazena před zahájením dražby na dražební účet číslo 4211120422/6800 dne 24.1.2022.
- doplatek ceny dosažené vydražením ve výši 2.450.000 Kč byl uhrazen vydražitelem po skončení dražby dražebníkoví dne 28.1.2022 na dražební účet číslo 4211120422/6800 dne 28.1.2022.



Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v červenci 2022 za 260 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v květnu 2022 za 342 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
			HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		260,00		342,00		270,00
Korekce ceny	x	x	102 %	realizace ceny	104 %	realizace ceny	102 %	realizace ceny
Výchozí cena	x	x		265,20		355,68		275,40
Obec		Koloděje, Běchovice, Dubec, Újezd nad Lesy	100 %	Běchovice	100 %	Křeslice	100 %	Koloděje
Celková rozloha pozemku	10	1 m ²	100 %	10.606 m ²	100 %	9.938 m ²	100 %	170.351 m ²
Poloha	20	zejména v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, nedaleko silnice a obce, blíže k hlavní části Prahy	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce, část přímo navazuje na zastavěné území

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole		POLE – prodej v červenci 2022 za 260 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 1)		POLE – prodej v květnu 2022 za 342 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 2)		POLE – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
		POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %	nejsou	100 %
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %		100,00 %		100,00 %		100,00 %
INDIKOVANÁ CENA					265,20		355,68		275,40

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 6)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v únoru 2022 za 250 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v únoru 2022 za 150 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – prodej v rámci dražby v lednu 2022 za 246 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 6)	
			HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		250,00		150,00		246,00
Korekce ceny	x	x	105 %	realizace ceny	105 %	realizace ceny	105 %	realizace ceny
Výchozí cena	x	x		262,50		157,50		258,30
Obec		Koloděje, Běchovice, Dubeč, Újezd nad Lesy	100 %	Běchovice	100 %	Nedvězí u Říčan	100 %	Hájek u Uhríněvsi
Celková rozloha pozemku	10	1 m ²	100 %	125.331 m ²	100 %	3.553 m ²	100 %	10.353 m ²
Poloha	20	zejména v zemědělském celku, podél silnice, případně nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, podél silnice, nedaleko obce	100 %	v zemědělském celku, podél silnice

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Pole	POLE – prodej v únoru 2022 za 250 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 4)		POLE – prodej v únoru 2022 za 150 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 5)		POLE – prodej v rámci dražby v lednu 2022 za 246 Kč/m ² – zohledněn růst cen (vzorek 6)	
			HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejdou	100 %	nejdou	100 %	nejdou	50 %	na pozemku stavba jiného vlastníka – stavba technického vybavení o výměře 12 m ²
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně pravidelný tvar	100 %	pravidelný tvar	100 %	trojúhelníkový tvar	100 %	pomyslný trojúhelníkový tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	90,00 %	rozdíl: +10,00 %
INDIKOVANÁ CENA				262,50		157,50		284,13

VÝPOČTY

- Pole – prodej v červenci 2022 za 260 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 1):
- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: $260,00 * 1,02 = 265,20$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00$ %
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $265,20 * 1,0000 = 265,20$
- Pole – prodej v květnu 2022 za 342 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 2):
- korekce ceny (realizace ceny) 104,00 %: $342,00 * 1,04 = 355,68$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00$ %
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $355,68 * 1,0000 = 355,68$
- Pole – prodej v červenci 2022 za 270 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 3):
- korekce ceny (realizace ceny) 102,00 %: $270,00 * 1,02 = 275,40$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00$ %
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $275,40 * 1,0000 = 275,40$
- Pole – prodej v únoru 2022 za 250 Kč/m² – zohledněn růst cen (vzorek 4):
- korekce ceny (realizace ceny) 105,00 %: $250,00 * 1,05 = 262,50$

- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 \%$
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- úprava ceny: $262,50 * 1,0000 = 262,50$
- Pole – prodej v únoru 2022 za 150 Kč/m^2 – zohledněn růst cen (vzorek 5):
- korekce ceny (realizace ceny) $105,00 \%$: $150,00 * 1,05 = 157,50$
- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 \%$
- rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
- úprava ceny: $157,50 * 1,0000 = 157,50$
- Pole – prodej v rámci dražby v lednu 2022 za 246 Kč/m^2 – zohledněn růst cen (vzorek 6):
- korekce ceny (realizace ceny) $105,00 \%$: $246,00 * 1,05 = 258,30$
- celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 50 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 9000 / 100 = 90,00 \%$
- rozdíl: oceňovaný objekt je o $10,00 \%$ lepší
- úprava ceny: $258,30 * 1,1000 = 284,13$

Celková průměrná cena: $(265,20 + 355,68 + 275,40 + 262,50 + 157,50 + 284,13) / 6 = 266,74$

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = $270,00 \text{ Kč/m}^2$.

2/ pozemky v kategorii „SILNICE“

Vzorky použité pro **porovnávací** metodu

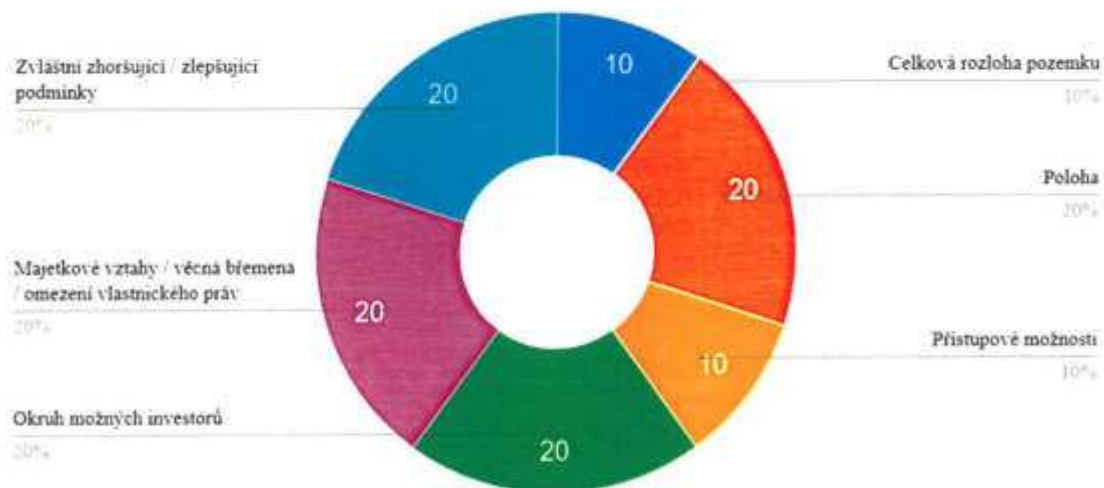
POŘADOVÉ ČÍSLO	OBEC	POPIS
Vzorek č. 1	Újezd nad Lesy	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 2	Újezd nad Lesy	Silnice - prodej v březnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 3	Koloděje	Silnice - prodej v červenci 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 4	Koloděje	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 5	Tuklaty	Silnice - prodej v červenci 2021 - zohledněn růst cen
Vzorek č. 6	Květnice	Zelený pás - prodej v říjnu 2022
Vzorek č. 7	Nupaky	Silnice - prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen

Použité koeficienty / procentuální odlišnost

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Obec	100 %	Koloděje
	100 %	Květnice
	100 %	Nupaky
	100 %	Tuklaty
	100 %	Újezd nad Lesy
Celková rozloha pozemku	100 %	13 m ²
	100 %	174 m ²
	100 %	2.450 m ²
	100 %	53 m ²
	100 %	590 m ²
	100 %	64 m ²
	100 %	868 m ²

VLASTNOST	HODNOTA	POPIS
Poloha	75 %	Středočeský kraj – pozemek pod dálnicí
	75 %	Středočeský kraj – v zastavěném území
	100 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
	100 %	území Prahy, v zastavěném území
Přístupové možnosti	100 %	standardní
Okruh možných investorů	100 %	průměrný
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	100 %	nepravidelný tvar
	100 %	úzký tvar
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	100 %	nejsou

Vliv jednotlivých vlastností na výsledek ocenění



Vzorek č. 1

- Parcela v druhu ostatní komunikace, k. ú. Újezd nad Lesy.
- Pruhovitý pozemek, tvořící zelený pás podél silnice a část silnice ulice Čenoviská.
- Výměra = 53 m².
- Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.
- Jednotková cena = 377 Kč/m².
- Prodáno v červnu 2022.
- Na KN řízení č. V-43792/2022-101.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 773778 Újezd nad Lesy

Pozemek: 1425/4, LV 2329

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

20.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č.sml. SML/0171/2022/OMI ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku

V-43792/2022-101

20.07.2022 11:59:16. Zápis proveden dne 12.08.2022.

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1425/4, LV 2329

Parcelní číslo:	1425/4
Obec:	Praha (554782)
Katastrální území:	Újezd nad Lesy (773778)
Číslo LV:	2329
Výměra (m ²):	53
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vzorek č. 2

- Parcely v druhu ostaní komunikace, k. ú. Újezd nad Lesy.
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, ul. Lomecká / Lišická / Zaříčanská.
- Výměra = 590 m².
- Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.
- Jednotková cena = 2.205 Kč/m².
- **Prodáno** v březnu 2022.
- Na KN řízení č. V-17872/2022-101.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 773778 Újezd nad Lesy

Pozemek: 3201/7, LV 2217

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

1.301.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č.sml. KUP/35/02/013244/2021 ze dne 02.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 12:56:54. Zápis proveden dne 22.04.2022.

V-17872/2022-101

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 3201/7, LV 2217; 3421/7, LV 2217; 3737/2, LV 2217



Vzorek č. 3

- Parcely v druhu silnice / komunikace, k. ú. Koloděje.
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ulice V Lipách.
- Výměra = 2.450 m².
- Prodávající fyzická osoba. Kupující HMP.
- Jednotková cena = 429 Kč/m².
- **Prodáno** v červenci 2022.
- Na KN řízení č. V-46904/2022-101.

3. Prodávající touto smlouvou prodávají pozemek parc. č. 360/14 (ostatní plocha - silnice) o nové výměře 854 m² a pozemek parc. č. 360/27 (ostatní plocha - silnice) o výměře 134 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 360/14, pozemek parc.č. 360/22 (ostatní plocha - silnice) o výměře 191m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 360/15, pozemek parc. č. 722/9 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 217 m² a pozemek parc. č. 722/11 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 462 m² a pozemek parc. č. 722/12 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 248 m², které vznikly rozdělením pozemku parc.č. 722/2 a pozemek parc.č. 723/112 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 344 m², který vznikl rozdělením pozemku parc.č. 723/2, vše dle geometrického plánu č. 1066-30/2020 pro k.ú. Koloděje, vše v k.ú. Koloděje (společně označovány jako „předmět převodu“).

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě dodatku č.1 znaleckého posudku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: jedenmiliónpadesát tisíc korun českých)



Vzorek č. 4

- Parcely fakticky využívané jako silnice / komunikace, k. ú. Koloděje.
- Pruhovité pozemky chodník a silnici, případně zelené pásy mezi komunikacemi, ulice Pavla Šechy / K Běhovicům.
- Výměra = 868 m².
- Prodávající právnická osoba. Kupující fyzická osoba.
- Jednotková cena = 69 Kč/m².
- **Prodáno** v červnu 2022.
- Na KN řízení č. V-38286/2022-101.

319/25	102 ostatní plocha	silnice	
720/4	710 orná půda		zemědělský půdní fond
720/43	30 orná půda		zemědělský půdní fond
720/44	26 orná půda		zemědělský půdní fond

1. Prodávající tímto prodává nemovitosti specifikované v článku I. této kupní smlouvy jak stojí a leží, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých) a převádí touto smlouvou vlastnické právo



Vzorek č. 5

- ➔ Parcela ostatní **komunikace**, okraj rezidenční zástavby, k. ú. **Tuklaty**.
- ➔ Pruhovitý pozemek tvořící hrani silnice a zeleň.
- ➔ Výměra = **13 m²**.
- ➔ Prodávající církev. Kupující **obce**.
- ➔ **Jednotková cena = 300 Kč/m²**.
- ➔ **Prodáno** v červenci 2021.
- ➔ Na KN řízení č. V-10973/2021-204.

Okres: CZ0204 Kolin
Kat. území: 771422 Tuklaty

Obec: 533785 Tuklaty

Pozemek: **449/2, LV 10001**

3.900,00 CZK

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

Listina, která je přiložena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Smlouva kupní ze dne 14.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 08:46:46. Zápis proveden dne 09.12.2021.

Číslo řízení
V-10973/2021-204

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

449/2, LV 10001

Parcelní číslo:	449/2
Obec:	Tuklaty (533785)
Katastrální území:	Tuklaty (771422)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	13
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	D4M
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vzorek č. 6

- Parcela v druhu zahrada, veřejné, podél ul. Devětsilová, k. ú. Květnice.
- Pruhovitý pozemek zeleně mezi silnicí a bydlením.
- Výměra = 64 m².
- Prodávající spolek. Kupující fyzická osoba.
- Jednotková cena = 50 Kč/m².
- Prodáno v říjnu 2022.
- Na KN řízení č. V-77573/2020-101.

Okres: CZ0209 Praha-východ
Kat. území: 747751 Květnice

Obec: 564982 Květnice

Pozemek: 695/534, LV 842

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

3.200,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2022 12:13:41. Zápis proveden dne 01.11.2022.

V-13403/2022-209

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 695/534, LV 842

Parcelní číslo:	695/534
Obec:	Květnice (564982)
Katastrální území:	Květnice (747751)
Číslo LV:	842
Výměra (m ²):	64
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vzorek č. 7

- Parcela v druhu ostatní plocha - dálnice.
- Nepravidelný tvar, na parcele těleso komunikace, křižovatka dálnice D0/D1.
- Výměra = 174 m².
- Prodávající právnická osoba. Kupující ŘSD.
- Jednotková cena = 507 Kč/m².
- Prodáno v červnu 2022.
- Na KN řízení č. V-9204/2022-209.

Okres: CZ0209 Praha-východ
Kat. území: 623458 Nupaky

Obec: 664907 Nupaky

Pozemek: 113/41, LV 111

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

88.150,14 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 12:39:02. Zápis proveden dne 29.07.2022.

V-9204/2022-209

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 113/41, LV 111



Cenové porovnání (vzorek č. 1 až 3)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn cen (vzorek 3)	
			HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Porovnávaná cena	x	x		377,00		2 205,00		429,00
Korekce ceny	x	x		103 % realizace ceny		104 % realizace ceny		103 % realizace ceny
Výchozí cena	x	x		388,31		2 293,20		441,87
Obec		Koloděje, Běchovice, Dubeč, Újezd nad Lesy		Újezd nad Lesy		Újezd nad Lesy		Koloděje
Celková rozloha pozemku	10	1 m ²	100 %	53 m ²	100 %	590 m ²	100 %	2.450 m ²
Poloha	20	území Prahy, zejména na okraji zastavěného území nebo mimo	100 %	území Prahy, v zastavěném území	100 %	území Prahy, v zastavěném území	100 %	území Prahy, v zastavěném i nezastavěném území
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1)		SILNICE – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2)		SILNICE – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3)	
			HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS	HODNOCENÍ	POPIS
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejdou	100 %	nejdou	100 %	nejdou	100 %	nejdou
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: 0,00 %
INDIKOVANÁ CENA			388,31		2 293,20		441,87	

Cenové porovnání (vzorek č. 4 až 7)

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
			Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Porovnávaná cena	x	x		69,00		300,00		50,00		507,00
Korekce ceny	x	x	103 %	realizace ceny	110 %	realizace ceny	100 %	realizace ceny	103 %	realizace ceny
Výchozí cena	x	x		71,07		330,00		50,00		522,21
Obec		Koloděje, Běchovice, Dubeč, Újezd nad Lesy	100 %	Koloděje	100 %	Tuklaty	100 %	Květnice	100 %	Nupaky
Celková rozloha pozemku	10	1 m ²	100 %	868 m ²	100 %	13 m ²	100 %	64 m ²	100 %	174 m ²

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ Silnice	SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
			Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Poloha	20	území Prahy, zejména na okraji zastavěného území nebo mimo	100 %	území Prahy, v zastavěném území	75 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	75 %	Středočeský kraj - v zastavěném území	75 %	Středočeský kraj - pozemek pod dálnicí
Přístupové možnosti	10	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní	100 %	standardní
Okruh možných investorů	20	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný	100 %	průměrný
Majetkové vztahy / věcná břemena / omezení vlastnického práv	20	nejdou	100 %	nejdou	100 %	nejdou	100 %	nejdou	100 %	nejdou

VLASTNOSTI	VÁHA	PŘEDMĚT OCENĚNÍ		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4)		SILNICE – prodej v červenci 2021 – zohledněn růst cen (vzorek 5)		ZELENÝ PÁS – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6)		SILNICE – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 7)	
		POPIS	POPIS	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis	Hodnocení	Popis
Zvláštní zhoršující / zlepšující podmínky	20	převážně úzký tvar	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	úzký tvar	100 %	nepravidelný tvar
VÝSLEDNÉ PRŮMĚRNÉ HODNOCENÍ			rozdíl: 0,00 %	100,00 %	rozdíl: +5,00 %	95,00 %	rozdíl: +5,00 %	95,00 %	rozdíl: +5,00 %	95,00 %	rozdíl: +5,00 %
INDIKOVANÁ CENA			71,07		346,50		52,50		548,32		

VÝPOČTY

- **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 1):**
- korekce ceny (realizace ceny) **103,00 %**: $377,00 * 1,03 = 388,31$
 - **celkové hodnocení (vážený průměr)**: $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+ 10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 100000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - **úprava ceny**: $388,31 * 1,0000 = 388,31$

- **Silnice – prodej v březnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 2):**
- korekce ceny (realizace ceny) **104,00 %**: $2\,205,00 * 1,04 = 2\,293,20$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $2\,293,20 * 1,0000 = 2\,293,20$
- **Silnice – prodej v červenci 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 3):**
- korekce ceny (realizace ceny) **103,00 %**: $429,00 * 1,03 = 441,87$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $441,87 * 1,0000 = 441,87$
- **Silnice – prodej v červnu 2022 – zohledněn růst cen (vzorek 4):**
- korekce ceny (realizace ceny) **103,00 %**: $69,00 * 1,03 = 71,07$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+10 + 20 + 20 + 20 + 20 + 20) = 10000 / 100 = 100,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je zcela srovnatelný
 - úprava ceny: $71,07 * 1,0000 = 71,07$
- **Silnice – prodej v červenci 2021 - zohledněn růst cen (vzorek 5):**
- korekce ceny (realizace ceny) **110,00 %**: $300,00 * 1,10 = 330,00$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 75 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+10 + 20 + 10 + 20 + 20 + 20) = 9500 / 100 = 95,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o **5,00 % lepší**

- úprava ceny: $330,00 * 1,0500 = 346,50$
- **Zelený pás – prodej v říjnu 2022 (vzorek 6):**
 - korekce ceny (realizace ceny) $100,00 \% : 50,00 * 1,00 = 50,00$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 75 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+10 + 20 + 10 + 20 + 20) = 9500 / 100 = 95,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o **5,00 % lepší**
 - úprava ceny: $50,00 * 1,0500 = 52,50$
- **Sílnice – prodej v červnu 2022 - zohledněn růst cen (vzorek 7):**
 - korekce ceny (realizace ceny) $103,00 \% : 507,00 * 1,03 = 522,21$
 - celkové hodnocení (vážený průměr): $(100 * 10 + 75 * 20 + 100 * 10 + 100 * 20 + 100 * 20) / (+10 + 20 + 20 + 20) = 9500 / 100 = 95,00 \%$
 - rozdíl: oceňovaný objekt je o **5,00 % lepší**
 - úprava ceny: $522,21,42 * 1,0500 = 548,32$

Celková průměrná cena: $(388,31 + 2 293,20 + 441,87 + 71,07 + 346,50 + 52,50 + 564,29) / 7 = 591,68$

ZNALECKÝ ZÁVĚR: Celková průměrná cena, zjištěná porovnávací metodou = **590,00 Kč/m²**.

3/ pozemky v kategorii „LES“

- Předmětné **oceňované** pozemky, které jsou v druhu **lesní pozemek**, případně jsou převážně pokryty **lesním / nelesním porostem**. Proto jsou vyhodnoceny jako „LES“ a nacházejí se převážně na **okraji malého lesa / zemědělského celku**.
- Nejedná se o standardní **lesní pozemky**, které by byly **porovnatelné s lesem** o výměře několik hektarů, který **plní standardní funkci lesa**.
- Jedná se o převážně o malé **pozemky s trvalým / náletovým porostem**, které substituují **remízky u zemědělských celků** → okraje lesních pozemků.
- Hodnota **lesních pozemků** je oproti **zemědělským pozemkům nižší**. Důvodem je menší **využitelnost / nemožnost každoročního hospodaření / čerpání zemědělských dotací / náklady na údržbu**.
- Dochází-li k **prodeji obdobných pozemků** = malé **lesní pozemky** u zemědělského **celku** → identická **jednotková** cena jako u **zemědělských pozemků** = prodáno v rámci „balíku“ jako soubor **NEMO**.
- Obdobné **parcely tvoří doprovodné / doplňkové plochy k zemědělskému celku**, které **nejsou samostatně obchodovatelné** → zájem o tyto plochy je **minimální**.
- Z výše uvedených **znaleckých odůvodnění** se jeví jako **optimální** stanovit **jednotkovou** cenu předmětných **lesních pozemků** na úrovni **zemědělského celku**. Důvod → u srovnatelných **zemědělských celků** se obdobně vyskytují **doprovodné / doplňkové plochy**, které jsou zastoupeny **remízkem / malým lesem**.
- Dle uvedeného odborného **komentáře** jsme **znaleckého názoru**, že **jednotková** cena předmětných **pozemků** v kategorii „LES“ = **270 Kč/m²**.

Znalecký závěr k **porovnávací** metodě

Plochy v kategorii „ POLE “	270,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ SILNICE “	590,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ LES “	270,00 Kč/m ²

Analýza trhu / odhad COB / tržní hodnoty předmětu znaleckého zkoumání / ocenění

Pro ocenění NEMO jsme použili obvyklou metodu k zjištění znalecké hodnoty majetku – **porovnávací** metoda.

[1] Výsledná / administrativní cena

- dle cenového předpisu,
- reprezentuje cenu NEMO věcí → teoretická prodejnost,
- vychází ze statistických prodejů NEMO v dané lokalitě / čase,
- a/ širší územní platnost tohoto ocenění a b/ statistické údaje → orientační / obecnější ocenění,
- nereaguje na konkrétní charakteristiky / stav oceňovaných NEMO věcí,
- výše se odvíjí od základní ceny stavebního pozemku v obci se zohledněním koeficientu prodejnosti,
- ne zcela přesně reaguje na současnou pozici oceňovaného majetku z pohledu realitního trhu,
- u běžně obchodovatelných NEMO → informativní cena.

[2] Hodnota stanovená porovnávací metodou

- reálně reprezentuje cenovou hladinu obdobného druhu NEMO věcí v daném místě / čase s přesnějším zohledněním podstatných kritérií pro koupě,
- mimo objektivních diferencí oceňované / porovnávaných NEMO věcí je respektována skutečnost pohledu potencionálního zájemce na takovou NEMO,
- **porovnávací hodnota** = cena, která bude dosažena při jejím prodeji v daném místě / čase.

[3] COB / tržní hodnota = cena na aktuálním trhu zpeněžitelná v daném místě / čase.

- = krátkodobá platnost v závislosti na okolnostech trhu s NEMO.
- Vychází ze vztahu nabídky × poptávky.
- Odhad je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot.
- Jsou zohledněny všechny rozhodující faktory k NEMO, které mají vliv na cenu, **ne** všechny faktory mohou být postiženy matematickým výpočtem.

- **Porovnávací** hodnota byla stanovena dle **analýzy skutečně realizovaných cen NEMO**.
- Východiskem pouze **uskutečněné transakce** → výsledná **hodnota** odpovídá definici **COB**, stejně jako **tržní hodnoty**.

Na základě
1/ výše uvedeného znaleckého komentáře
a 2/ subjektivního posouzení předmětné NEMO
jsme znaleckého **názoru**, že
jednotková COB oceňovaných NEMO pro

Plochy v kategorii „ POLE “	270,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ SILNICE “	590,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ LES “	270,00 Kč/m ²

5. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění

Na základě provedených **analýz** znaleckého zkoumání / **ocenění** stanovujeme jednotkovou **COB**

vybraných **nemovitých** věcí – **pozemků**, které jsou předmětem plánované stavby **silnice I/12 Běchovice – Úvaly** v rámci území **hlavního města Prahy**,

konkrétně **pozemky** v rámci **k. ú.:**

- 1/ **Běchovice,**
- 2/ **Dubeč,**
- 3/ **Koloděje,**
- 4/ **Újezd nad Lesy,**

v katastru **nemovitostí** u Katastrálního úřadu **hlavního města Prahy**,
katastrální pracoviště **Praha**,

ke dni **17. ledna 2023**,
ve výši:

Plochy v kategorii „ POLE “	270,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ SILNICE “	590,00 Kč/m ²
Plochy v kategorii „ LES “	270,00 Kč/m ²

6. Příloha

1. CD příloha

(vzhledem k pravidlům **GDPR** je uložena v archivu Zpracovatele **ZP**, na vyžádání k nahlédnutí u Zpracovatele **ZP**).

7. Rozšířená příloha / CD

- Metody
 - A. Obecně vědní metody.pdf
 - B. Východiska oceňování a znaleckého dokazování.pdf
 - C. Metody ocenění nemovitostí.pdf
- Podklady
 - 2022-09-12_UR - pravomocne.pdf
 - F.3.1.ze-I-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
 - F.3.2.ze-I-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
 - F.7 Dendrologicky pruzkum.pdf
 - infoletak_sl2-bechovice-uvaly.pdf
 - úp úvaly.jpg
 - ÚP Úvaly.pdf
- F.3 Zaborovy elaborat
 - F.1.1-12_Majektopravni cast
 - F.3.1.-F.3.12.ze-I-12 Úvaly-DÚR-rozp desky.pdf
 - F.3.1.ze-I-12 Úvaly-DÚR-textová část-Praha.pdf
 - F.3.10.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
 - F.3.11.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
 - F.3.12.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
 - F.3.2.ze-I-12 Úvaly-DÚR-textová část-SČK.pdf
 - F.3.3.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
 - F.3.4.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
 - F.3.5.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
 - F.3.6.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
 - F.3.7.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
 - F.3.8.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace6-Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
 - F.3.9.ze-I-12 Úvaly-DÚR-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
 - F.3.13-24_ZPF
 - F.3.13.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-Praha.pdf
 - F.3.14.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-textová část-SČK.pdf
 - F.3.15.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
 - F.3.16.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
 - F.3.17.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
 - F.3.18.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace4-Koloděje+Újezd.pdf

- | | | F.3.19.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
- | | | F.3.20.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace6-
Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
- | | | F.3.21.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
- | | | F.3.22.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
- | | | F.3.23.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
- | | | F.3.24.ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
- | | | ze-I-12 Úvaly-DÚR-ZPF-rozp desky.pdf
- | | | —F.3.25_PUPFL
- | | | F.3.25.ze-I-12 Úvaly-DÚR-PUPFL.pdf
- | | | —F.3.26-34_Situace dle nabyvatelu
- | | | F.3.26.-F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyvatelé-rozp desky.pdf
- | | | F.3.26.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace1-Dubeč+Běchovice.pdf
- | | | F.3.27.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace2-Běchovice+Koloděje.pdf
- | | | F.3.28.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace3-Běchovice+Koloděje.pdf
- | | | F.3.29.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace4-Koloděje+Újezd.pdf
- | | | F.3.30.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace5-Újezd+Sibřina+Květnice.pdf
- | | | F.3.31.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace6-
Újezd+Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
- | | | F.3.32.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace7-Květnice+Dobročovice+Úvaly.pdf
- | | | F.3.33.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace8-Dobročovice+Úvaly+Škvorec.pdf
- | | | F.3.34.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace9-Úvaly+Škvorec.pdf
- | | | F.3.35.ze-I-12 Úvaly-DÚR-nabyv-situace10-Úvaly+Tuklaty.pdf
- | | | —Fotodokumentace
- | | | 77 fotografií ve formátu JPG
- | | | —Geometrické plány
- | | | běchovice_1289.pdf
- | | | dobročovice309.pdf
- | | | dubeč2069.pdf
- | | | koloděje_1122.pdf
- | | | koloděje_1123.pdf
- | | | květnice1204.pdf
- | | | tuklaty_610.pdf
- | | | újezd_3798.pdf
- | | | úvaly_3367.pdf
- | | | úvaly_3368.pdf
- | | | škvorec_1232.pdf

| |
| | —zmena-up-dobrocovice-verejne-projednani-9-10-
2017_6114f7106660b_6114f9efaf1b5_6151d18cdf5bd

| A1_zakladni_cleneni.pdf
| A2_hlavni_vykres.pdf
| A3a_doprava.pdf
| A3b_vodni_hospodarstvi.pdf
| A3c_energetika.pdf
| A4_vykres_VPS.pdf
| B1_koordinacni_vykres.pdf
| B2_sirsi_vztahy.pdf
| B3_vykres_ZPF.pdf
| Textova_cast.pdf

—Schémata

| Komplexní schéma znaleckého zkoumání a dokazování.pdf
| Schema-kontextu.pdf
| Schéma cena-hodnota.pdf
| Schéma použitelnosti vzorku - porovnávací metoda.pdf
| Schéma přezkoumatelnosti ZP.pdf
| Schéma stanovení hodnoty a ceny nemovitosti.png
| Schéma-abstraktni-urovne-uvazovanych-kontextu.pdf

—Znalecky_posudek

| znalecky_posudek.pdf

—Přílohy rozšířené - CD

Příloha 01 - Oprávnění MSpr ČR pro znaleckou kancelář Česká znalecká, a.s..pdf
Příloha 02 - Výběr z judikatury NS.pdf

Znalecká doložka

Znalecký posudek (ZP) podala znalecká kancelář Česká znalecká, a. s., zapsaná Ministerstvem spravedlnosti ČR na základě rozhodnutí ministrů spravedlnosti ze dne **1/ 31. května 2012** č. j. 57/2012-OSD-SZN/6 a **2/ 8. července 2015**, č. j. MSP-47/2015-OSD-SZN/9, do **I. oddílu seznamu znaleckých ústavů** pro obor znalecké činnosti **EKONOMIKA**, v souladu s § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, je v souladu s § 47, odst. 2, zákona č. 254/2019 Sb., zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, zapsána jako znalecká kancelář do seznamu znalců podle tohoto zákona.

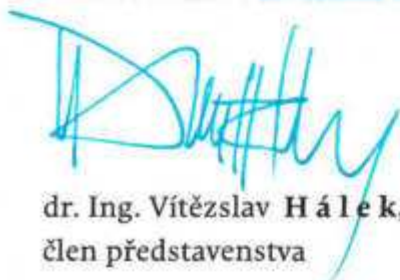
Znalecká kancelář **stvrzuje**, že:

- 1/ **nemá / nebude mít prospěch** z oceňovaného / přezkoumávaného / posuzovaného předmětu ZP,
- 2/ **smluvní odměna za výkon** znalecké činnosti byla sjednána **předem**, **nezávisle** na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,
- 3/ v ZP jsou **zohledněny** všechny známé skutečnosti s vlivem na **závěr/y** znaleckého zkoumání / ocenění, které mohou v **plném** rozsahu stvrdit **zpracovatelé**, uvedení na str. 2 ZP,
- 4/ pro zpracování ZP **nepřibrala konzultanta**,
- 5/ ZP je vypracován s **vědomím následků** vědomě **nepravdivého ZP** ve smyslu:
 - a. § 346 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,
 - c. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký úkon je **podán** v oboru ekonomika, oceňování nemovitostí a **zapsán** pod pořadovým číslem 2 381 / 2023 ve znaleckém deníku.

Tento **originál** vyhotovení ZP má pořadové číslo 48 / 171 vyhotovených originálů.

Hradec Králové 17. ledna 2023

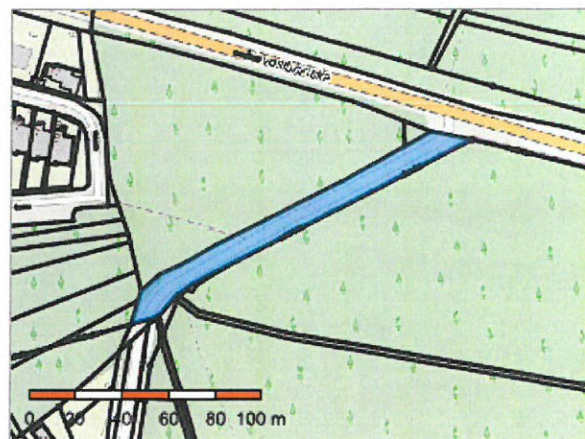


dr. Ing. Vítězslav **H á l e k**, MBA, Ph.D.
člen představenstva



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4358
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Újezd nad Lesy [773778]
Číslo LV:	4352
Výměra [m ²]:	1624
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☛ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.03.2025 08:00.



Věc: Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. ve věci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána k projednání smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) č. smlouvy RSD - 3232/2024/10 v rámci realizace stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ (Stavba) mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 (ŘSD) a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. ŘSD realizuje Stavbu, na kterou bylo vydáno rozhodnutí o jejím umístění č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20. 7. 2022, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022. Stavbou bude mimo jiné dotčen i silniční majetek a majetek technické infrastruktury ve vlastnictví města Úvaly. Součástí smlouvy jsou výřezy situací s vyznačením dotčených pozemků a také tabulka záboru pozemků. Jedná se o tyto pozemky: pozemek parcelní číslo 335/16, 534/1, 534/17, 3928/407, 3929/559, 3929/561, 3929/562, 3932/1, 3933/17, 3933/19, 3933/2, 3955/5, 3955/7, 3956, 3957/13, 3957/23, 3957/29 a 3960/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, dále pozemek parcelní číslo 1147 v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty, a pozemky parcelní číslo 673/25 a 4358 v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha (Pozemky).

Předmětem smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Pozemcích Stavbu, konkrétně stavební objekty:

ZEM – „Zemní práce pro záchranný archeologický výzkum“,

ZAV – „Záchranný archeologický výzkum“,

SO č. 101 – „Hlavní trasa silnice I/12“,

SO č. 116 – „MÚK Tuklaty“,

SO č. 124.3 – „Úprava sil. III/01212“,

SO č. 126.1 – „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“,

SO č. 127.1 – „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“,

SO č. 127.2 – „Napojení komunikace Úvaly – Hostín – Přišimasy“,

SO č. 158 – „Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,

SO č. 168.1 – „Přístupová cesta č. 6 km 10,3 – 10,7“,

SO č. 168.2 – „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ“,

SO č. 169.1 – „Přístupová cesta č. 7 km 11,4 – 11,6“,

SO č. 169.2 – „Přístupová cesta č. 8 km 11,6 – 11,8“,

SO č. 230 – „Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,

SO č. 231 – „Nadjezd silnice III/10168“,

SO č. 233 – „Nadjezd silnice II/101 východ“,

SO č. 308 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930“,

SO č. 309 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445“,

SO č. 341 – „Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever“,

SO č. 415 – „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07“,

SO č. 421 – „Ochrana kabelu 22 kV v ulici Novosibřinská“,

SO č. 455 – „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“,

SO č. 463 – „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16“,

SO č. 464 – „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“,

SO č. 490.2 – „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16“,

SO č. 491 – „Systém DIS-SOS – kabelové vedení“,

SO č. 494 – „Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely“,

SO č. 496 – „Systém DIS-SOS – automatické sčítače dopravy“,

SO č. 498 – „Systém DIS-SOS – optické kabely ŘSD“,

SO č. 778.2 – „Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo“,
SO č. 778.6 – „Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo“.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) č. RSD - 3232/2024 - 10 související s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku) č. RSD - 3232/2024 - 10

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č.1

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č.2

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU NA CIZÍM POZEMKU (dohoda s vlastníkem pozemku)

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3232/2024-10

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Vlastník**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Stavebník**“ na straně druhé

Vlastník a Stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **335/16**
- parc. č. **534/1**
- parc. č. **534/17**
- parc. č. **3928/407**
- parc. č. **3929/559**
- parc. č. **3929/561**

- parc. č. **3929/562**
- parc. č. **3932/1**
- parc. č. **3933/17**
- parc. č. **3933/19**
- parc. č. **3933/2**
- parc. č. **3955/5**
- parc. č. **3955/7**
- parc. č. **3956**
- parc. č. **3957/13**
- parc. č. **3957/23**
- parc. č. **3957/29**
- parc. č. **3960/7,**

v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly u Prahy, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001, dále

Pozemek

- parc. č. **1147,**

v katastrálním území **Tuklaty**, obec Tuklaty, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 254, dále

Pozemky

- parc. č. **673/25,**
- parc. č. **4358,**

v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 4352, (dále jen „**Pozemky**“).

Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Stavebník prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/12 Běchovice - Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“), na kterou bylo dne 20.7.2022 vydáno Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.
- 1.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva není o dohodě práva stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smluvní strany sjednávají, že vypořádají práva ve formě kupní smlouvy potřebného pozemku, případně dohody o služebnosti nebo věcném břemenu inženýrské sítě apod. Náhrady a ceny vychází z náhrad a cen stavebních pozemků v místě a čase obvyklé; smluvní strany sjednávají, že pokud se nedohodnou na výši ceny nebo hodnoty, tak zadají společně znalecký posudek.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je založení práva Stavebníka provést na Pozemcích Stavbu, konkrétně stavební objekt:
SO č. 101 – „Hlavní trasa silnice I/12“,
SO č. 116 – „MÚK Tuklaty“,
SO č. 124.3 – „Úprava sil. III/01212“,

SO č. 126.1 – „Silnice II/101 Úvaly – Škvorec“,
SO č. 127.1 – „Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy“,
SO č. 127.2 – „Napojení komunikace Úvaly – Hostín – Přišimasy“,
SO č. 158 – „Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,
SO č. 168.1 – „Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7“,
SO č. 168.2 – „Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ“,
SO č. 169.1 – „Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6“,
SO č. 169.2 – „Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8“,
SO č. 230 – „Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín“,
SO č. 231 – „Nadjezd silnice III/10168“,
SO č. 233 – „Nadjezd silnice II/101 východ“,
SO č. 308 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930“,
SO č. 309 – „Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445“,
SO č. 341 – „Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever“,
SO č. 415 – „Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07“,
SO č. 421 – „Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská“,
SO č. 455 – „Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“,
SO č. 463 – „Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16“,
SO č. 464 – „Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“,
SO č. 490.2 – „Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16“,
SO č. 491 – „Systém DIS-SOS – kabelové vedení“,
SO č. 494 – „Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely“,
SO č. 496 – „Systém DIS-SOS – automatické sčítače dopravy“,
SO č. 498 – „Systém DIS-SOS – optické kabely ŘSD“,
SO č. 778.2 – „Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo“,
SO č. 778.6 – „Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo“.

- 2.2 Za účelem zajištění právního titulu Stavebníka k provedení Stavby, tímto Vlastník uděluje Stavebníkovi právo provést na Pozemcích Stavbu. Vlastník podpisem této Smlouvy uděluje Stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k provedení stavebního záměru, tj. k umístění a k provedení Stavby, na Pozemcích, a to v rozsahu dle odst. 2.3 této Smlouvy. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- 2.3 Bližší specifikace Stavby je patrná z přiloženého situačního výkresu Stavby – zákresu do katastrální mapy, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**. Zahájení realizace Stavby se předpokládá v 10/2025, přičemž tento termín se může změnit, což Vlastník bere na vědomí a bez výhrad s tímto souhlasí.

Článek III.

Ujednání v souvislosti s přeložkou ČEZ

- 3.1 V souvislosti s realizací Stavby bude dotčen záměr Vlastníka na výstavbu sportoviště Svazkové základní školy v Úvalech. V případě, že dojde ke změně trasy vedení elektrické energie, a to do 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy, zavazuje se Stavebník, že uhradí veškeré náklady související se změnou trasy vedení el. energie, které Vlastníkovi vzniknou, výslovně se jedná zejména o náklady uvedené ve Smlouvě č. 8120099302 se společností ČEZ (Příloha č. 2):
- 3.1.1 úhradu všech nákladů souvisejících s vytvořením stavební dokumentace změny trasy vedení el. energie,
- 3.1.2 úhradu nákladů za výstavbu změny trasy vedení el. energie,

- 3.1.3 úhradu nákladů na změnu věcného břemene inženýrské sítě a správních a dalších plateb, včetně případného navýšení ceny ze strany třetích osob.
- 3.2 Pokud dojde k vydání právoplatného povolení přeložky Vlastníka (dle odst. 3.1) před zahájením Stavby, zadá Stavebník neprodleně po převzetí projektu společnosti ČEZ změnu vlastní realizace ve formě ustoupení od stávajícího projektu z důvodu sladění výstavby Svazkové základní školy v Úvalech a přeložky (pohybu mechanizace) ve shodné lokalitě a území; škola (včetně areálu) by měla být dokončena do 30.4.2027.
- 3.3 Ustanovení 3.1. této Smlouvy nebude aplikováno, pokud společnost ČEZ písemně potvrdí, že přeložka ČEZ Stavby nebude v konfliktu s projektem sportoviště Svazkové školy (ČEZ vydá s projektem sportoviště souhlas).

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vlastník je povinen strpět výkon práva na provedení Stavby ze strany Stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci stavby.
- 4.2 Stavebník se zavazuje, že na Pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a po nezbytně nutnou dobu a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dále se Stavebník zavazuje, že po ukončení prací bude okolí Stavby uvedeno do původního stavu. Dojde-li přesto v důsledku činnosti Stavebníka, případně jím pověřených třetích osob, k prokázanému vzniku škody na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ ve vztahu ke škodě na majetku k její finanční náhradě, přičemž výše škody musí být Vlastníkem řádně prokázána např. znaleckým posudkem.
- 4.3 Stavebník je seznámen se sousední stavbou Svazkové základní školy v Úvalech vč. parkoviště na pozemku parc.č. 3933/17 a parc. č. 3933/19 v k.ú. Úvaly, kdy je nutno koordinovat s městem Úvaly jako Vlastníkem pozemku a Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí, IČO: 04366531 jako stavebníkem Svazkové školy Úvaly stavby a případné stavební práce. **Koordinací je za město Úvaly pověřen odbor investic a dopravy, městského úřadu a za svazek obcí projektový manažer městského úřadu Úvaly.** Stavebník se zavazuje, že bude Stavbu se stavbou Svazkové základní školy v Úvalech koordinovat.
- 4.4 Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení, před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na Pozemcích.
- 4.5 Vlastník se pro případ převodu Pozemků na třetí osobu zavazuje převést na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé v důsledku toho Stavebníkovi.
- 4.6 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy:
- a) nedojde Stavbou k omezení Pozemků,
 - b) nedojde k realizaci Stavby.
- Odstoupení je účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé Smluvní straně.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Stavebník a jedno (1) vyhotovení Vlastník.

- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 5.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést Stavbu upravené touto Smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku.
- 5.8 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 5.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby
 - Příloha č. 2 – Smlouva s ČEZ

Článek VI.

Doložka platnosti právního jednání

- 6.1. Vlastník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Úvaly usnesením Z-_____/2025 ze dne _____.

Za Vlastníka:

Za Stavebníka:

V dne

V Praze dne

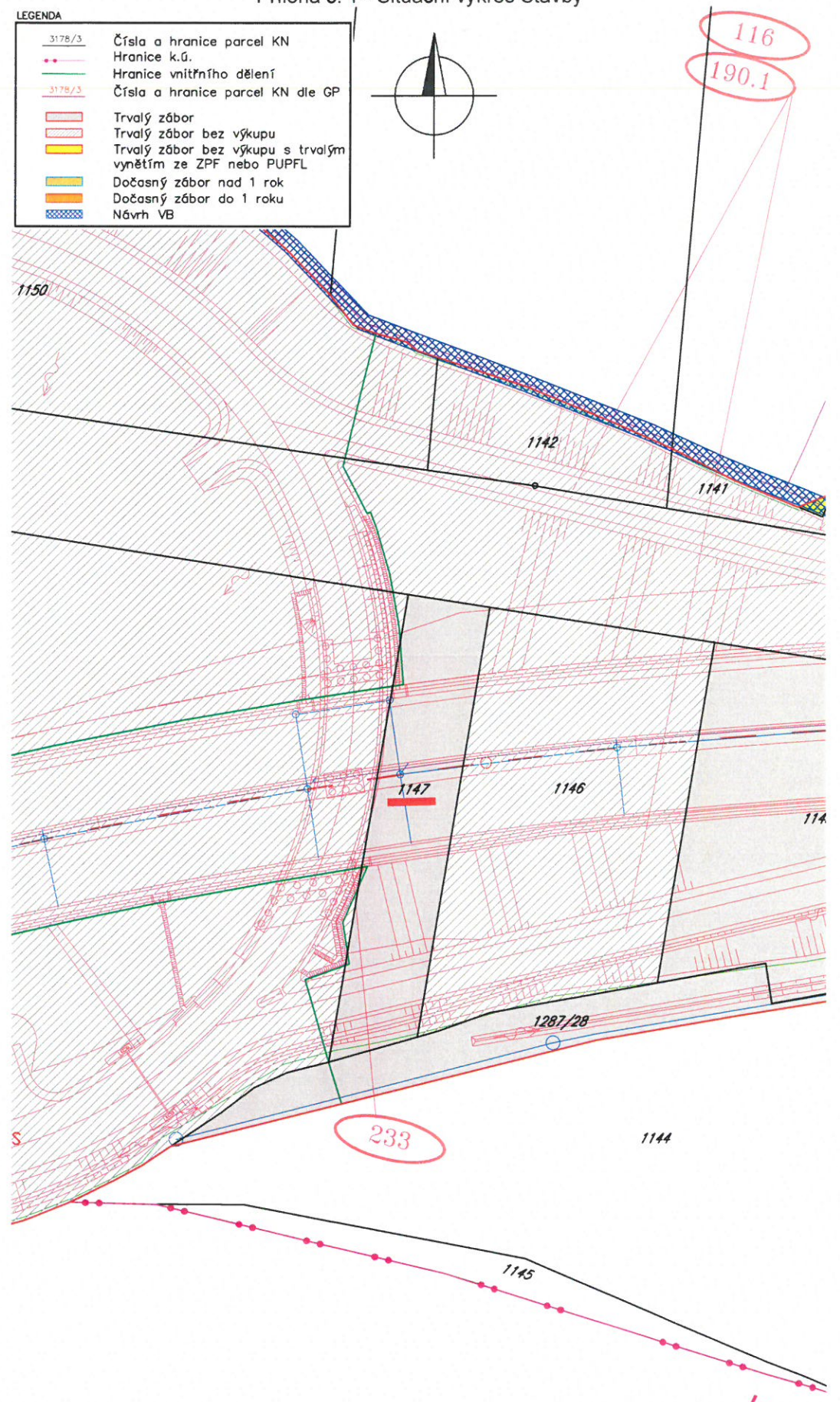
.....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
Starostka

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

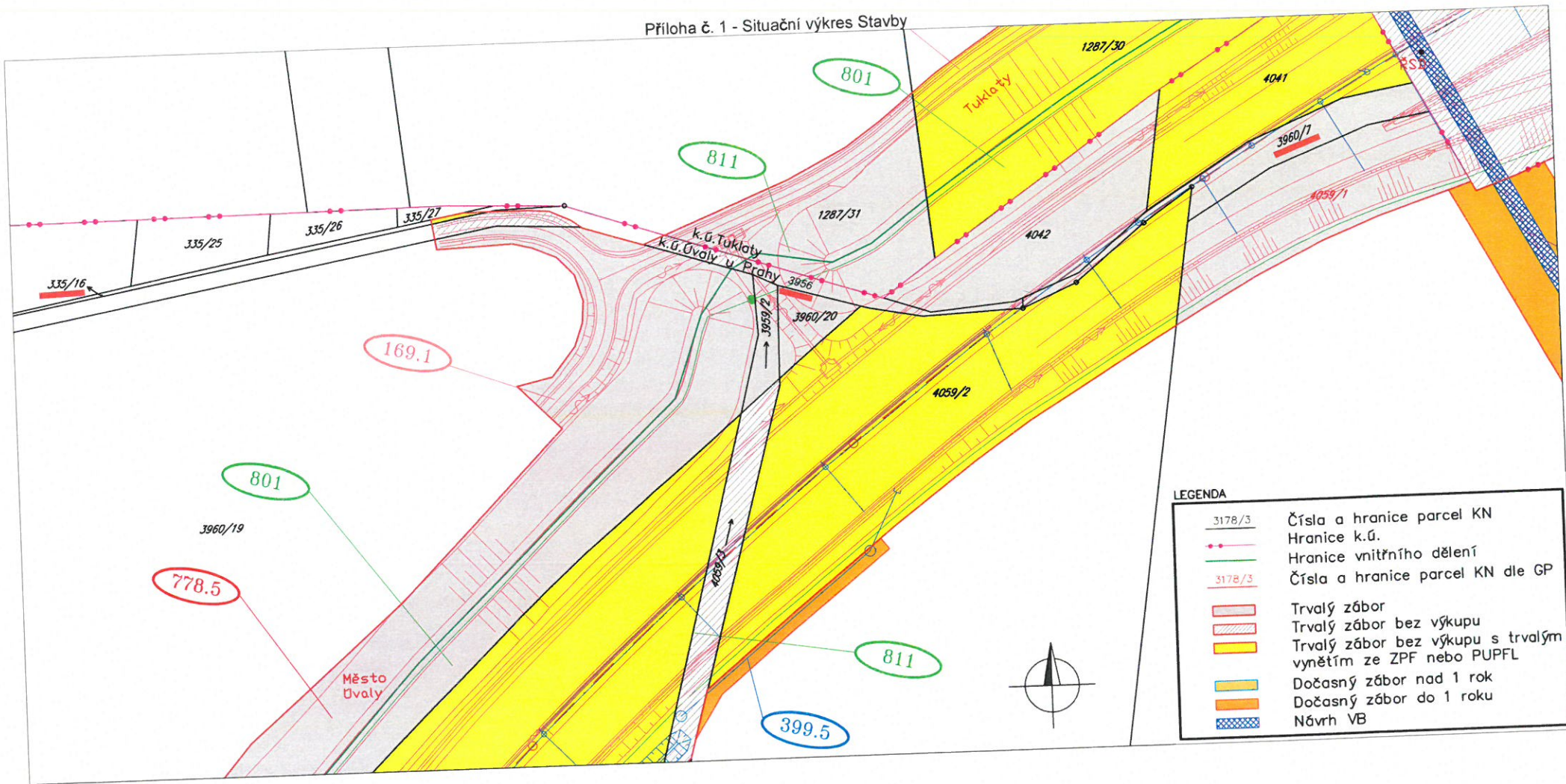
LEGENDA

3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red hatched]	Trvalý zábor
[Red hatched]	Trvalý zábor bez výkupu
[Yellow hatched]	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Green hatched]	Dočasný zábor nad 1 rok
[Orange hatched]	Dočasný zábor do 1 roku
[Blue hatched]	Návrh VB



k.ú. Ů
8/8

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

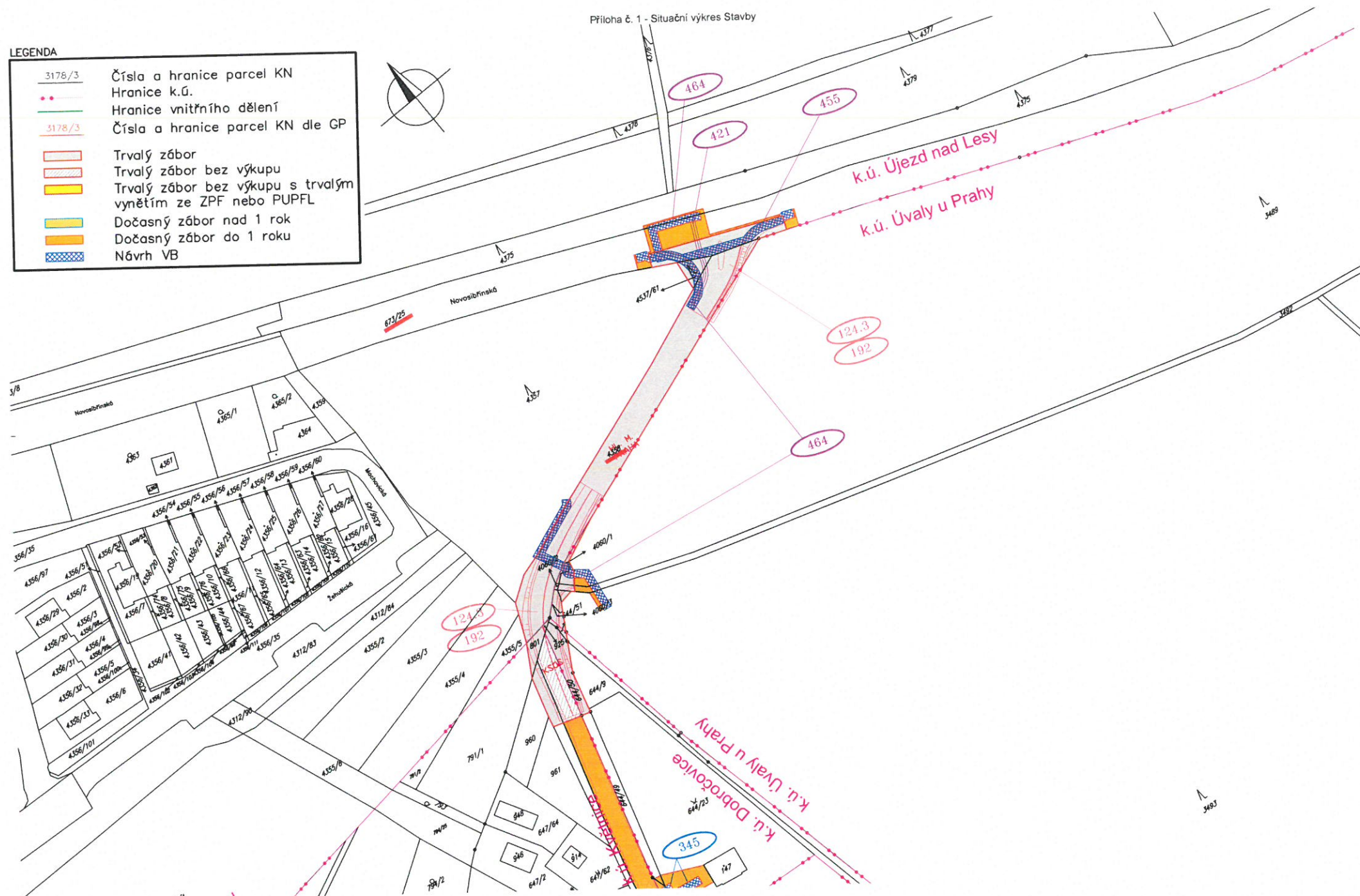


LEGENDA

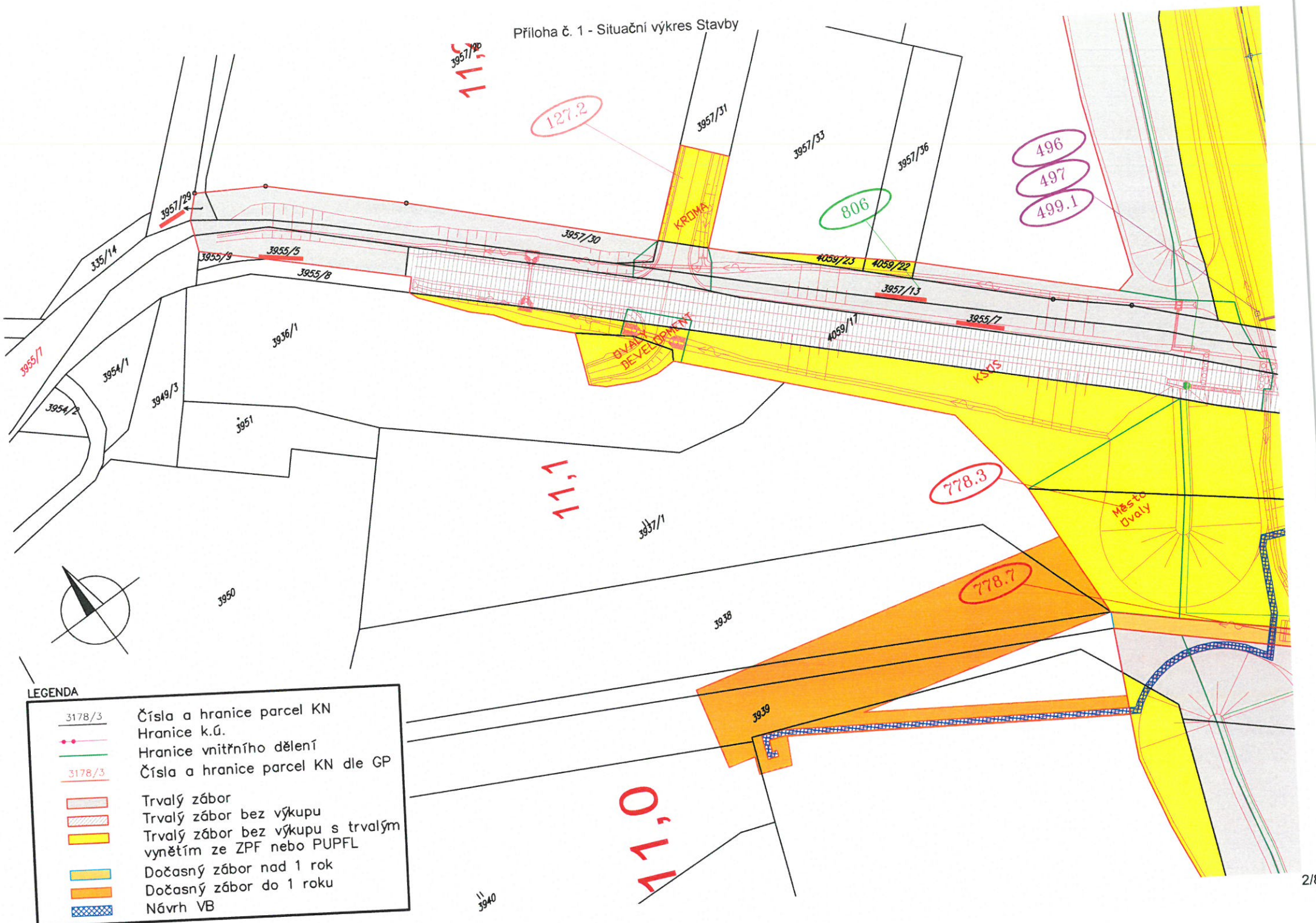
3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red hatched box]	Trvalý zábor
[White box]	Trvalý zábor bez výkupu
[Yellow box]	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vymezením ze ZPF nebo PUPFL
[Blue hatched box]	Dočasný zábor nad 1 rok
[Orange hatched box]	Dočasný zábor do 1 roku
[Blue checkered box]	Návrh VB

LEGENDA

3178/3	Čísla a hranice parcel KN
—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Čísla a hranice parcel KN dle GP
—	Trvalý zábor
—	Trvalý zábor bez výkupu
—	Trvalý zábor s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
—	Dočasný zábor nad 1 rok
—	Dočasný zábor do 1 roku
—	Návrh VB



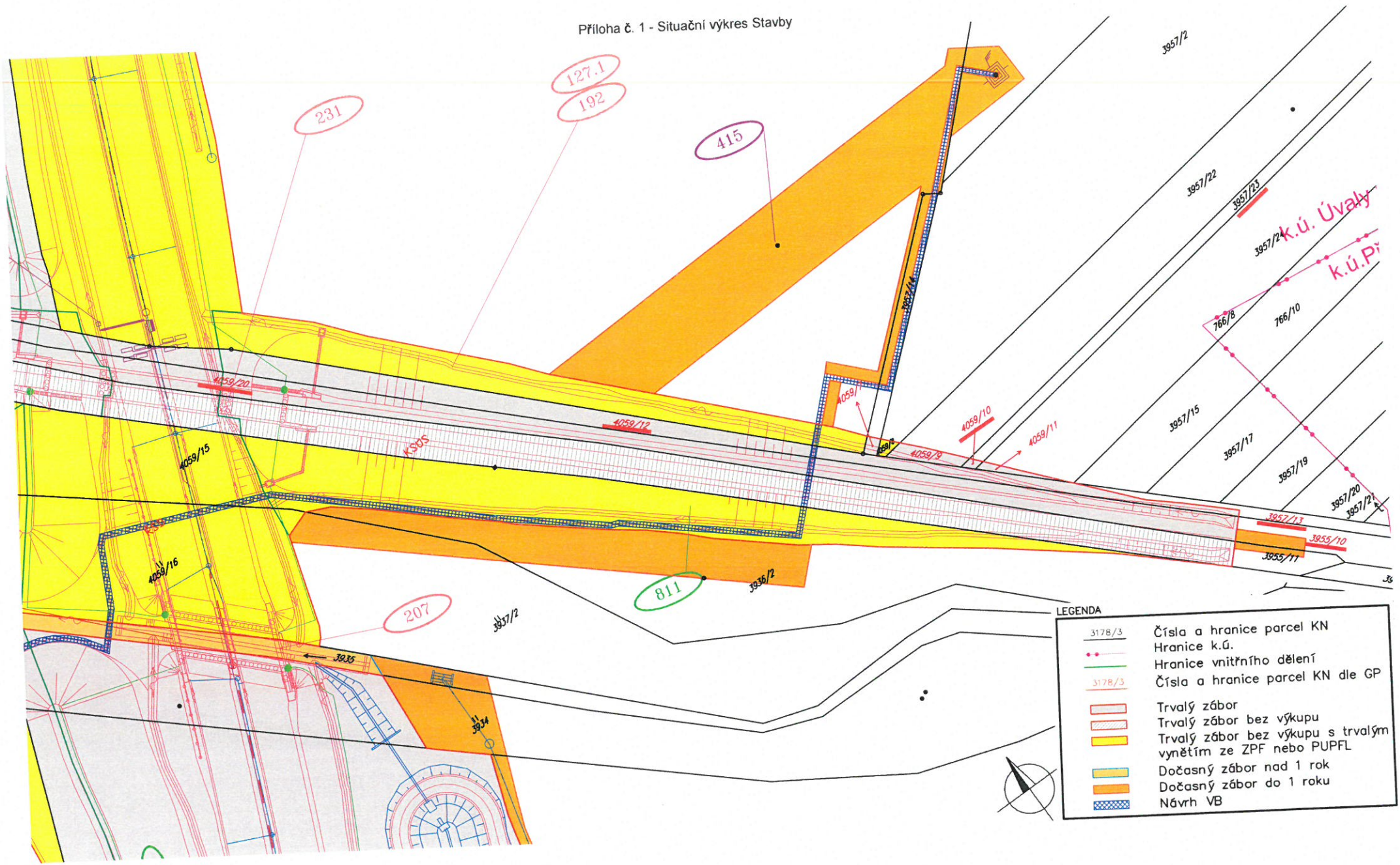
Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby



LEGENDA

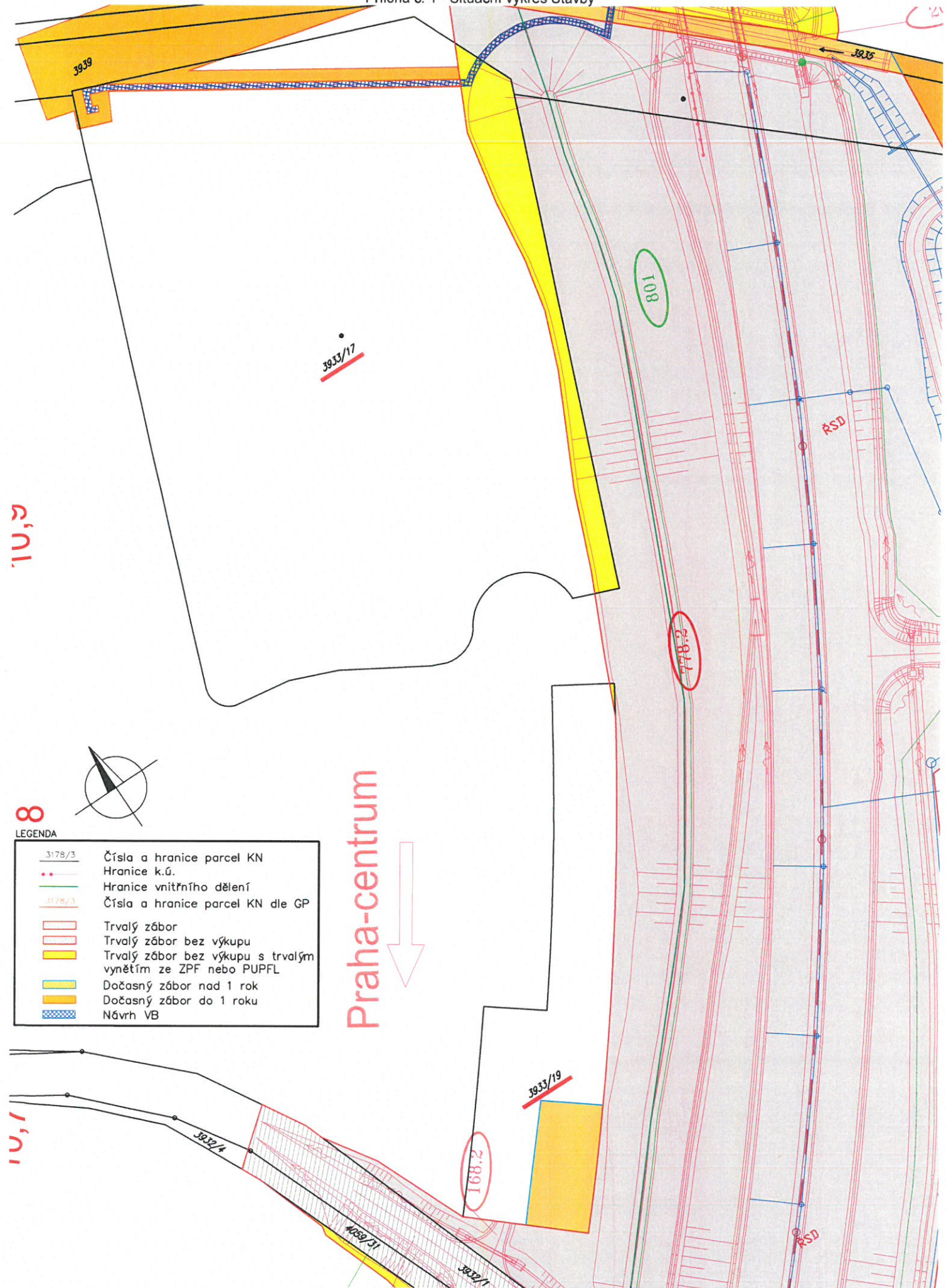
	3178/3 Čísla a hranice parcel KN
	Hranice k.ú.
	Hranice vnitřního dělení
	3178/3 Čísla a hranice parcel KN dle GP
	Trvalý zábor
	Trvalý zábor bez výkupu
	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
	Dočasný zábor nad 1 rok
	Dočasný zábor do 1 roku
	Návrh VB

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby



LEGENDA

3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red outline]	Trvalý zábor
[Light red outline]	Trvalý zábor bez výkupu
[Yellow fill]	Trvalý zábor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Light blue fill]	Dočasný zábor nad 1 rok
[Orange fill]	Dočasný zábor do 1 roku
[Blue hatched]	Návrh VB



10,2



8

LEGENDA

	Číslo a hranice parcel KN
	Hranice k.ú.
	Hranice vnitřního dělení
	Číslo a hranice parcel KN dle GP
	Trvalý zabor
	Trvalý zabor bez výkupu
	Trvalý zabor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
	Dočasný zabor nad 1 rok
	Dočasný zabor do 1 roku
	Návrh VB

Praha-centrum

10,1

Příloha č. 1 - Situační výkres Stavby

PI

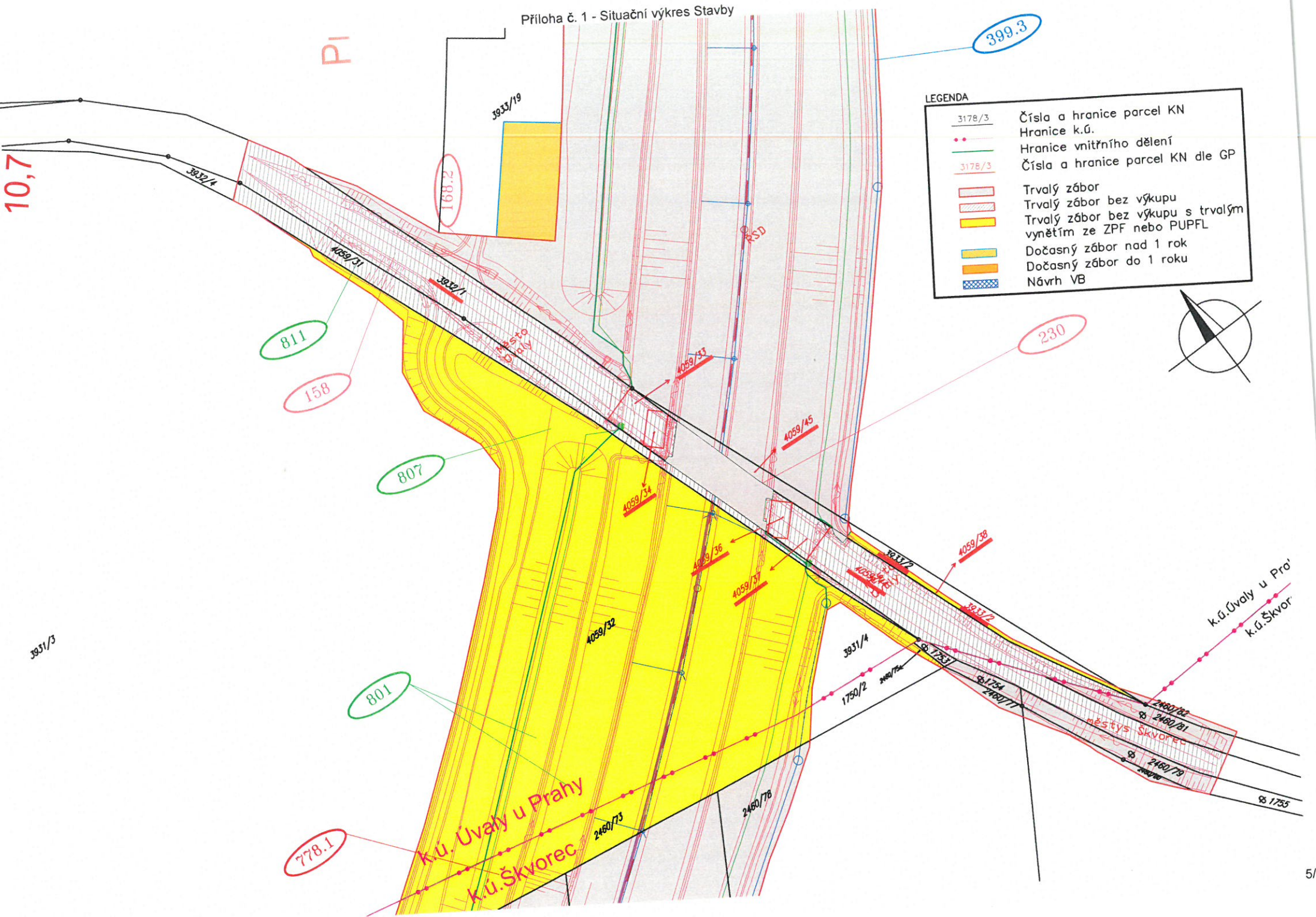
LEGENDA

3178/3	Číslo a hranice parcel KN
—	Hranice k.ú.
—	Hranice vnitřního dělení
3178/3	Číslo a hranice parcel KN dle GP
[Red outline]	Trvalý zabor
[Red outline with dots]	Trvalý zabor bez výkupu
[Yellow fill]	Trvalý zabor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
[Blue fill]	Dočasný zabor nad 1 rok
[Orange fill]	Dočasný zabor do 1 roku
[Blue hatched]	Návrh VB



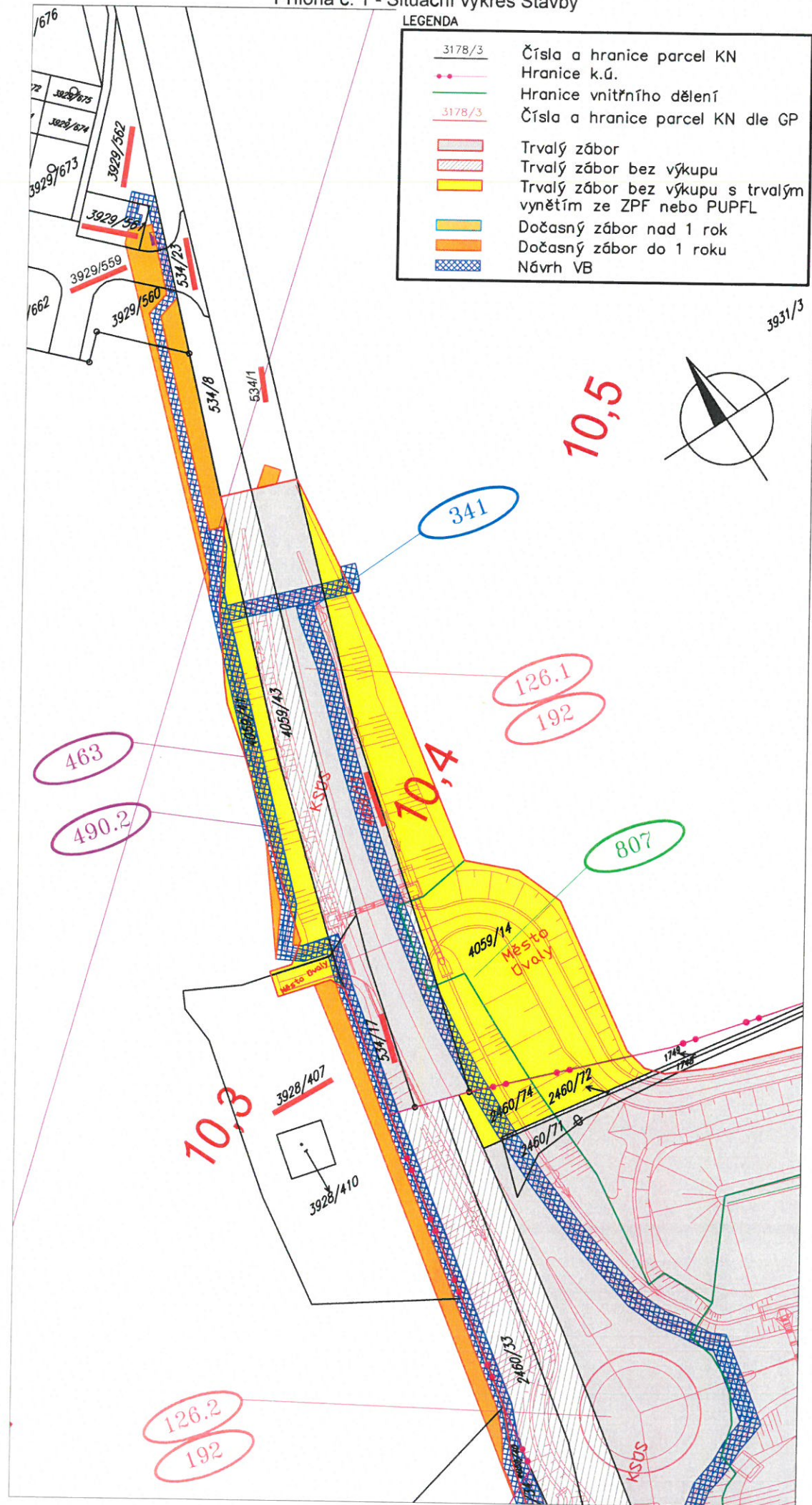
10,7

3931/3



LEGENDA

- 3178/3 Číslo a hranice parcel KN
- Hranice k.ú.
- Hranice vnitřního dělení
- 3178/3 Číslo a hranice parcel KN dle GP
- Trvalý zbor
- Trvalý zbor bez výkupu
- Trvalý zbor bez výkupu s trvalým vynětím ze ZPF nebo PUPFL
- Dočasný zbor nad 1 rok
- Dočasný zbor do 1 roku
- Návrh VB





SMLOUVA

číslo: 8120099302

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupena na základě pověření ze dne 22. 5. 2024, Jaroslav Chlum, Vedoucí oddělení Regionální péče,

(dále jen „Provozovatel“);

Kontaktní údaje:

adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;

www.cezdistribuce.cz; distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dip.cezdistribuce.cz;

ŽADATEL:

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, Číslo zákazníka: 0020136499

Datum narození / IČO: / 04363531

Bytem / se sídlem: Pražská 276, Úvaly

Dodací pošta: Úvaly, PSČ: 250 82

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Zastoupen: Markéta Rydvalová, tel. č.: 739693596

(dále jen „Žadatel“);

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. 8120099302 ze dne 9. 1. 2025 (dále jen „Stanovisko“) na stavbu Úvaly 3933, Úvaly, 250 82, Dobrovolný svazek obcí Povýmolí (dále jen „Přeložka“).
2. V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do 14 měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Provozovatel:

- 1.1. zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
- 1.2. zajistí zhotovitele Přeložky;
- 1.3. zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vyvlastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu;
- 1.4. zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
- 1.5. zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva“); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
- 1.6. zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
- 1.7. pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Otočte prosím

2. **Žadatel:**

- 2.1. poskytnete nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;
- 2.2. přijíme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy, a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;
- 2.3. uhradí již vynaložené nezbytné nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavře ve lhůtě podle článku III. 2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytně nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládaná výše těchto marně vynaložených nezbytně nutných nákladů představuje částku 158 300,00 Kč;
- 2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;
- 2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytně nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Stanovení výše předpokládaných nezbytně nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečné smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
2. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
3. Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na níž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistil nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
4. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytýčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 1 002 000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
 - PD a správní poplatky – 120 950,00 Kč;
 - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 10 000,00 Kč;
 - vlastní technická realizace (výstavba) – 871 050,00 Kč.
5. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflektuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
6. Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
7. Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
3. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
5. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
6. Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz. Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před

uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu ustanovení § 1824a odst. 3 a § 1828 odst. 5 občanského zákoníku.

7. Je-li Žadatel subjektem údajů, osobní údaje Žadatele jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Provozovatel Žadateli na požádání poskytne.
8. Je-li Žadatel subjektem údajů, Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné Smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem Smlouvy též zavazuje prokazatelně Provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
9. Strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
10. Fyzické osoby, které Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Schvaluje-li záměr zřídít Přeložku a uzavřít Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením č. j., ze dne

ZA ŽADATELE:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE

DATUM A MÍSTO

PODPIS



Dobrovolný svazek obcí Povýmolč
Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 04363531

- 1 -

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a. s.

Jaroslav Chlum
Vedoucí oddělení
Regionální péče

DATUM A MÍSTO

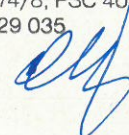
PODPIS

3 1 -01- 2025 Hradec Králové

 **DISTRIBUCE****ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV- Podmokly
Teplická 874/8, PŠC 405 02
IČO: 247 29 035

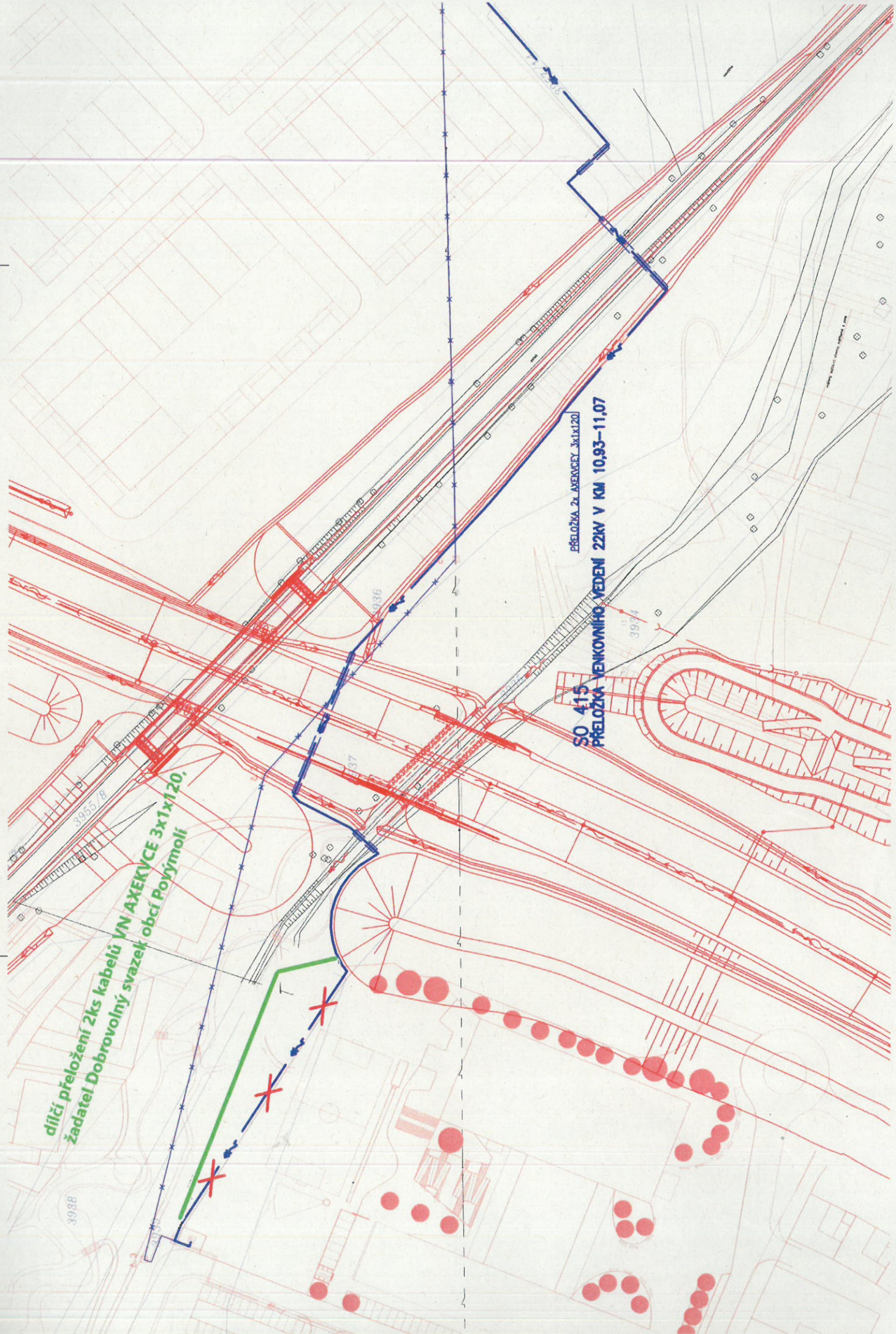
170



**dílčí přeložení 2ks kabelů VN AXEKVCE 3x1x120,
žadatel Dobrovolný svazek obcí Počámkovi**

**SO 415
PŘELOŽKA VENKOVNÍHO VEDENÍ 22KV V KM 10,93-11,07**

PŘELOŽKA 2x AXEKVCE 3x1x120





Městská část Praha 21

Úřad městské části - odbor stavební úřad

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911 fax. 281 971 531

Sp.zn.: SZ/UMCP21/08560/2019/SU/Cer

Č.j.: UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer

V Praze, 20.7.2022

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Černíková, tel. 281 012 937, email: zdenka.cernikova@praha21.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci / vykonatelnosti

dne 20.8.2022

Předáno k doručení / vyhlášeno dne

V Praze dne 12.9.2022



Výroková část:

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, který Ministerstvo pro místní rozvoj ČR opatřením č.j. MMR-37909/2018-83/2466 ze dne 20.9.2018 stanovilo k provedení územního řízení a vydání územního rozhodnutí ve věci, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.6.2019, s doplněním dne 15.1.2020, 1.4.2020, 3.6.2020, 4.6.2020, 24.6.2020, 30.6.2020, 23.10.2020, 23.4.2021, 26.4.2021, 20.5.2021, 28.6.2021, 24.8.2021, 31.8.2021, 26.4.2022, 11.5.2022 a 12.5.2022, podal žadatel

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, které zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“

včetně povolení ke kácení dřevin a porostů specifikovaných v Příloze č. 4 – Kácení dřevin a porostů,

(dále jen "stavba") umístěné na pozemcích v:

k.ú. Dubeč: 1594/1 (orná půda), 1595/1 (vodní plocha), 1595/3 (vodní plocha), 1600/4 (orná půda), 1601/7 (orná půda), 1602/3 (orná půda), 1602/4 (orná půda), 1603/1 (orná půda), 1603/5 (lesní pozemek), 1603/6 (orná půda), 1871 (vodní plocha), 1884/1 (ostatní plocha), 1885 (ostatní plocha), 1886 (ostatní plocha),

k.ú. Běchovice: 206/1 (ostatní plocha), 206/2 (ostatní plocha), 418/3 (ostatní plocha), 795 (ostatní plocha), 914 (vodní plocha), 917 (orná půda), 1429/1 (orná půda), 1430/3 (orná půda), 1430/6 (orná půda), 1430/8 (orná půda), 1430/10 (orná půda), 1430/11 (orná půda), 1430/14 (orná půda), 1430/15 (orná půda), 1430/16 (orná půda), 1430/18 (orná půda), 1430/25 (orná půda), 1430/27 (orná půda), 1430/37 (orná půda), 1430/38 (ostatní plocha), 1430/41 (lesní pozemek), 1431/2 (vodní plocha), 1439/1 (orná půda), 1439/2 (orná půda), 1439/4 (orná půda), 1439/9 (lesní pozemek), 1441 (zahrada), 1443 (ostatní plocha), 1444 (ostatní plocha), 1445/2 (ostatní plocha), 1447/1 (orná půda), 1447/5 (orná půda), 1447/6 (orná půda), 1447/13 (orná půda), 1447/14 (orná půda), 1447/15 (orná půda), 1450 (ostatní plocha), 1451 (vodní plocha), 1452 (vodní plocha), 1453 (orná půda), 1463/1 (ostatní plocha), 1464/1 (orná půda), 1464/2 (orná půda), 1464/4 (orná půda), 1464/5 (orná půda), 1465/1 (orná půda), 1470/1 (trvalý travní porost), 1471/1 (trvalý travní porost), 1472/1 (vodní plocha), 1473 (vodní plocha),

k.ú. Koloděje: 319/1 (ostatní plocha), 319/11 (ostatní plocha), 319/12 (ostatní plocha), 360/1 (ostatní plocha), 360/14 (ostatní plocha), 360/15 (ostatní plocha), 360/16 (ostatní plocha), 693/2 (lesní pozemek), 693/3 (lesní pozemek), 693/4 (lesní pozemek), 693/5 (lesní pozemek), 694 (orná půda), 695 (trvalý travní porost), 702/1 (orná půda), 702/19 (orná půda), 702/22 (orná půda), 720/1 (orná půda), 720/2 (orná půda), 720/5 (orná půda), 720/6 (orná půda), 720/16 (orná půda), 720/17 (orná půda), 720/18 (orná půda), 720/19 (orná půda), 720/62 (orná půda), 720/74 (orná půda), 720/75 (orná půda), 720/76 (orná půda), 720/77 (orná půda), 720/78 (orná půda), 720/79 (orná půda), 720/83 (orná půda), 720/84 (orná půda), 720/85 (orná půda), 720/86 (orná půda), 720/87 (orná půda), 720/88 (orná půda), 720/89 (orná půda), 722/1 (ostatní plocha), 722/2 (ostatní plocha), 723/1 (orná půda), 723/2 (ostatní plocha), 723/9 (ostatní plocha), 723/10 (ostatní plocha), 723/25 (ostatní plocha), 751/172 (orná půda), 751/178 (ostatní plocha), 751/195 (ostatní plocha), 751/253 (orná půda), 751/257 (orná půda), 751/259 (orná půda), 751/269 (orná půda), 751/293 (orná půda), 751/301 (orná půda), 751/302 (orná půda),

k.ú. Újezd nad Lesy: 562/2 (ostatní plocha), 563/2 (vodní plocha), 563/3 (vodní plocha), 563/4 (vodní plocha), 564 (orná půda), 566 (trvalý travní porost), 568 (ostatní plocha), 673/25 (ostatní plocha), 3163/1 (ostatní plocha), 3163/5 (ostatní plocha), 3163/7 (ostatní plocha), 3163/8 (ostatní plocha), 3163/9 (ostatní plocha), 3163/10 (ostatní plocha), 3735/1 (orná půda), 3735/2 (orná půda), 3735/4 (orná půda), 3735/5 (orná půda), 3735/6 (orná půda), 3735/7 (orná půda), 3735/12 (orná půda), 3735/13 (orná půda), 3735/30 (ostatní plocha), 3735/263 (orná půda), 3735/264 (orná půda), 3735/272 (orná půda), 3735/274 (orná půda), 3735/275 (orná půda), 3735/276 (orná půda), 3735/277 (orná půda), 3735/278 (orná půda), 3735/279 (orná půda), 3735/287 (orná půda), 3779/1 (ostatní plocha), 3779/2 (ostatní plocha), 3956 (ostatní plocha), 4261/3 (vodní plocha), 4261/6 (vodní plocha), 4261/8 (vodní plocha), 4262/2 (orná půda), 4262/4 (orná půda), 4262/5 (orná půda), 4262/6 (orná půda), 4262/7 (orná půda), 4262/8 (orná půda), 4262/10 (orná půda), 4262/12 (orná půda), 4262/15 (orná půda), 4262/22 (orná půda), 4262/25 (orná půda), 4262/26 (ostatní plocha), 4262/29 (orná půda), 4262/30 (orná půda), 4262/31 (orná půda), 4262/33 (orná půda), 4262/38 (orná půda), 4262/39 (orná půda), 4262/40 (orná půda), 4262/42 (orná půda), 4262/43 (orná půda), 4262/44 (orná půda), 4262/51 (orná půda), 4262/53 (orná půda), 4262/54 (orná půda), 4262/55 (orná půda), 4262/56 (orná půda), 4262/60 (orná půda), 4262/61 (orná půda), 4262/62 (orná půda), 4262/63 (orná půda), 4271/1 (ostatní plocha), 4271/7 (ostatní plocha), 4272/4 (orná půda), 4272/9 (orná půda), 4275/1 (ostatní plocha), 4275/2 (ostatní plocha), 4280/1 (ostatní plocha), 4281/6 (orná půda), 4281/12 (orná půda), 4281/13 (orná půda), 4357 (lesní pozemek), 4358 (ostatní plocha), 4375 (lesní pozemek),

k.ú. Sibřina: 559 (orná půda), 560 (orná půda), 561 (orná půda), 562 (orná půda), 563 (orná půda), 576 (ostatní plocha),

k.ú. Květnice: 138 (zastavěná plocha), 629/7 (trvalý travní porost), 629/8 (trvalý travní porost), 630 (trvalý travní porost), 631/1 (lesní pozemek), 631/2 (ostatní plocha), 631/3 (trvalý travní porost), 631/4 (ostatní plocha), 632/1 (trvalý travní porost), 634/1 (trvalý travní porost), 634/6 (trvalý travní porost), 634/10 (zahrada), 634/29 (ostatní plocha), 635 (ostatní plocha), 638 (trvalý travní porost), 641/3 (trvalý travní porost), 648/1 (ostatní plocha), 648/2 (ostatní plocha), 648/3 (ostatní plocha), 648/5 (ostatní plocha), 648/6 (ostatní plocha), 648/13 (ostatní plocha), 648/14 (ostatní plocha), 649/14 (ostatní plocha), 650 (orná půda), 651 (orná půda), 652 (orná půda), 654 (orná půda), 655/3 (vodní plocha), 655/58 (orná půda), 655/62 (trvalý travní porost), 655/64 (trvalý travní porost), 655/173 (zahrada), 655/174 (orná půda), 655/176 (orná půda), 655/177 (orná půda), 655/179 (orná půda), 655/180 (orná půda), 658/1 (vodní plocha), 658/3 (vodní plocha), 658/4 (vodní plocha), 658/5 (vodní plocha), 658/6 (vodní plocha), 658/7 (vodní plocha), 660 (orná půda), 665 (orná půda), 666 (orná půda), 672 (orná půda), 673/11 (orná půda), 673/14 (orná půda), 673/15 (orná půda), 675/1 (vodní plocha), 675/9 (vodní plocha), 675/10 (vodní plocha), 675/11 (vodní plocha), 695/339 (ostatní plocha), 702/12 (orná půda), 704/6 (orná půda), 707 (orná půda), 708 (orná půda), 710 (orná půda), 711 (orná půda), 714/1 (orná půda), 714/2 (orná půda), 714/3 (orná půda), 715 (orná půda), 718/1 (orná půda), 718/2 (orná půda), 721 (orná půda), 723 (orná půda), 724 (orná půda), 748 (ostatní plocha), 751/3 (ostatní plocha), 752/7 (ostatní plocha), 756/2 (ostatní plocha), 756/3 (ostatní plocha), 756/4 (ostatní plocha), 757/2 (ostatní plocha), 759/4 (ostatní plocha), 786/6 (vodní plocha), 786/14 (vodní plocha), 786/16 (vodní plocha), 786/17 (vodní plocha), 801 (ostatní plocha), 947 (vodní plocha), 948 (ostatní plocha), 949 (ostatní plocha), 950 (ostatní plocha), 954 (ostatní plocha), 955 (ostatní plocha), 973 (vodní plocha), 974 (vodní plocha),

k.ú. Dobročovice: 215 (orná půda), 217 (orná půda), 221/1 (orná půda), 221/9 (orná půda), 221/11 (orná půda), 221/13 (orná půda), 221/14 (orná půda), 221/15 (orná půda), 221/16 (orná půda), 221/17 (orná půda), 221/18 (orná půda), 221/19 (orná půda), 221/20 (orná půda), 232 (orná půda), 235 (orná půda), 236 (orná půda), 237 (orná půda), 238 (orná půda), 239 (orná půda), 240 (orná půda), 241 (orná půda), 243 (orná půda), 245 (orná půda), 246 (orná půda), 247 (orná půda), 248 (orná půda), 249 (orná půda),

250 (orná půda), 253 (orná půda), 265 (orná půda), 266 (orná půda), 268 (orná půda), 271 (orná půda), 273 (vodní plocha), 274/1 (lesní pozemek), 280/3 (orná půda), 280/6 (orná půda), 286 (orná půda), 289 (orná půda), 293 (orná půda), 294 (orná půda), 295 (orná půda), 297 (ostatní plocha), 314 (ostatní plocha), 317 (orná půda), 319 (orná půda), 321 (orná půda), 322 (orná půda), 329/14 (orná půda), 350/1 (trvalý travní porost), 350/2 (orná půda), 350/3 (vodní plocha), 636/1 (orná půda), 636/7 (ostatní plocha), 636/8 (orná půda), 636/9 (orná půda), 636/10 (orná půda), 636/11 (orná půda), 636/12 (ostatní plocha), 636/14 (trvalý travní porost), 636/16 (ostatní plocha), 636/18 (ostatní plocha), 636/19 (ostatní plocha), 636/20 (ostatní plocha), 636/21 (orná půda), 644/2 (lesní pozemek), 644/9 (ostatní plocha), 644/23 (ostatní plocha), 732/1 (ostatní plocha), 759/2 (ostatní plocha), 760/1 (ostatní plocha), 781/1 (vodní plocha), 924 (ostatní plocha), 925 (ostatní plocha),

k.ú. Úvaly u Prahy: 335/1 (orná půda), 335/15 (orná půda), 335/24 (ostatní plocha), 335/31 (orná půda), 534/1 (ostatní plocha), 534/8 (ostatní plocha), 534/17 (ostatní plocha), 3489 (lesní pozemek), 3492 (lesní pozemek), 3493 (lesní pozemek), 3841/1 (orná půda), 3841/7 (orná půda), 3841/25 (orná půda), 3841/38 (orná půda), 3841/40 (orná půda), 3841/42 (orná půda), 3841/45 (orná půda), 3841/46 (orná půda), 3841/183 (orná půda), 3841/366 (orná půda), 3841/367 (orná půda), 3841/397 (orná půda), 3926/1 (ostatní plocha), 3928/1 (orná půda), 3928/407 (orná půda), 3929/559 (ostatní plocha), 3929/560 (orná půda), 3929/561 (ostatní plocha), 3929/562 (orná půda), 3931 (orná půda), 3932/1 (ostatní plocha), 3932/4 (ostatní plocha), 3933/1 (orná půda), 3933/2 (orná půda), 3934 (trvalý travní porost), 3935 (vodní plocha), 3936 (orná půda), 3937 (trvalý travní porost), 3938 (orná půda), 3939 (orná půda), 3940 (trvalý travní porost), 3955/5 (ostatní plocha), 3955/7 (ostatní plocha), 3955/8 (ostatní plocha), 3956 (ostatní plocha), 3957/1 (orná půda), 3957/2 (orná půda), 3957/13 (orná půda), 3957/14 (orná půda), 3957/22 (orná půda), 3957/23 (orná půda), 3957/24 (orná půda), 3957/25 (orná půda), 3957/28 (orná půda), 3957/29 (orná půda), 3957/30 (orná půda), 3957/31 (orná půda), 3957/33 (orná půda), 3957/36 (orná půda), 3957/37 (orná půda), 3958/1 (vodní plocha), 3958/6 (vodní plocha), 3959/1 (vodní plocha), 3959/2 (vodní plocha), 3960/1 (orná půda), 3960/2 (orná půda), 3960/7 (orná půda), 3960/19 (orná půda), 3960/20 (orná půda), 4041 (orná půda), 4042 (orná půda),

k.ú. Škvorec: 902/1 (ostatní plocha), 1400 (orná půda), 1401 (orná půda), 1402 (orná půda), 1403 (orná půda), 1404 (orná půda), 1405 (orná půda), 1406 (orná půda), 1407 (orná půda), 1408 (orná půda), 1409 (orná půda), 1410 (orná půda), 1411 (orná půda), 1412 (orná půda), 1413 (orná půda), 1414 (orná půda), 1416 (orná půda), 1417 (orná půda), 1418 (orná půda), 1419 (orná půda), 1420 (orná půda), 1421 (orná půda), 1422 (orná půda), 1423 (orná půda), 1424 (orná půda), 1425 (orná půda), 1426 (orná půda), 1427 (orná půda), 1428 (orná půda), 1429 (orná půda), 1430 (orná půda), 1454 (ostatní plocha), 1455 (ostatní plocha), 1463 (ostatní plocha), 1464 (ostatní plocha), 1465 (ostatní plocha), 1466 (ostatní plocha), 1467 (ostatní plocha), 1468 (orná půda), 1469 (orná půda), 1470 (orná půda), 1471 (orná půda), 1472 (orná půda), 1473 (orná půda), 1474 (orná půda), 1477 (orná půda), 1480 (orná půda), 1481 (orná půda), 1482 (orná půda), 1483 (orná půda), 1484 (orná půda), 1485 (orná půda), 1486 (orná půda), 1487 (orná půda), 1488 (orná půda), 1702 (orná půda), 1712 (orná půda), 1713 (orná půda), 1714 (orná půda), 1715 (orná půda), 1720 (orná půda), 1721 (orná půda), 1726 (orná půda), 1727 (orná půda), 1730 (orná půda), 1734 (zahrada), 1735 (zahrada), 1736 (zahrada), 1737 (orná půda), 1738 (ostatní plocha), 1739 (ovocný sad), 1740 (ovocný sad), 1746 (ostatní plocha), 1747 (orná půda), 1748 (ostatní plocha), 1749 (ostatní plocha), 1750 (orná půda), 1751 (orná půda), 1752 (orná půda), 1753 (ostatní plocha), 1754 (ostatní plocha), 1755 (ostatní plocha), 1756 (orná půda), 1762 (ostatní plocha), 1763 (ostatní plocha), 1764 (orná půda),

k.ú. Tuklaty: 539/2 (ostatní plocha), 539/3 (ostatní plocha), 547/10 (orná půda), 547/14 (orná půda), 547/18 (orná půda), 576/9 (orná půda), 885/1 (ostatní plocha), 1112 (vodní plocha), 1113 (ostatní plocha), 1114 (ostatní plocha), 1115 (ostatní plocha), 1116 (ostatní plocha), 1118 (orná půda), 1119 (orná půda), 1120 (orná půda), 1121 (ostatní plocha), 1122 (ostatní plocha), 1123 (ostatní plocha), 1126 (orná půda), 1128 (orná půda), 1129 (ostatní plocha), 1130 (orná půda), 1131 (ostatní plocha), 1132 (orná půda), 1134 (orná půda), 1135 (orná půda), 1139 (orná půda), 1140 (orná půda), 1141 (ostatní plocha), 1142 (ostatní plocha), 1143 (ostatní plocha), 1144 (orná půda), 1146 (ostatní plocha), 1147 (ostatní plocha), 1148 (ostatní plocha), 1149 (ostatní plocha), 1150 (ostatní plocha), 1151 (ostatní plocha), 1152 (ostatní plocha), 1153 (orná půda), 1154 (orná půda), 1155 (ostatní plocha), 1156 (orná půda), 1157 (ostatní plocha), 1158 (orná půda), 1159 (orná půda), 1160 (ostatní plocha), 1167/1 (ostatní plocha), 1169 (ostatní plocha), 1171 (orná půda), 1176 (ostatní plocha).

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba dopravní a technické infrastruktury a doplňkové stavby.

Jedná se o přeložku stávající silnice I/12 v úseku Praha-Běchovice – Úvaly ze stávající stopy, která je nyní intravilánového charakteru, do nové stopy, která bude vedena mimo zastavěná území.

Přeložka silnice I/12 bude vybudována jako směrově rozdělená čtyřpruhová komunikace v návrhové kategorii S 24,5/110. Součástí návrhu je 6 mimoúrovňových křižovatek. Dále se jedná o přeložky komunikací nižších tříd, mostní a vodohospodářské objekty, přeložky dotčených inženýrských sítí a vybudování zemních valů, protihlukových valů a protihlukových stěn. Přeložka silnice I/12 je ve svém začátku napojena na MÚK Dubeč, která je součástí Pražského okruhu (stavba 511 Běchovice-dálnice D1), kde tvoří přímé pokračování Štěrboholské radiály, přičemž křižuje Pražský kruh. Na svém konci v k.ú. Tuklaty pak přeložka silnice I/12 plynule přechází do stávající směrově nerozdělené silnice I/12.

Základní technické parametry stavby:

Celková délka silnic I. třídy (silnice I/12):	12 640 m
Návrhová rychlost silnice I/12:	110 km /hod
Kategorie komunikace (šířkové uspořádání):	S 24,5
Počet MÚK:	6
	MÚK Dubeč (pouze část větve D)
Počet mostů:	23

Stavba obsahuje:

- Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)
- Mostní objekty a zdi
- Vodohospodářské objekty
- Elektro a sdělovací objekty
- Objekty trubních sítí
- Objekty pozemních staveb
- Objekty úpravy území

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemky pod stavbou, území nacházející se oboustranně ve vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdniho pásu silnice I/12 a od osy větví jejich křižovatek, území dotčené vlivem souvisejících staveb a přeložek dopravní a technické infrastruktury vymezené na základě právních předpisů nově vzniklými ochrannými pásmy, pozemky a stavby, u kterých je dle hlukové mapy ve výpočtovém roce 2025 předpoklad možného dotčení vlastnických práv hlukovými imisemi ze stavby přeložky silnice I/12 v noční době více než 45 dB včetně.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje Přílohu č. 1a - Katastrální situační výkres – díl 1 (č. C.2.1), Přílohu č. 1b - Katastrální situační výkres – díl 2 (č. C.2.2), Přílohu č. 1c - Katastrální situační výkres – díl 3 (č. C.2.3), Přílohu č. 1d - Katastrální situační výkres – díl 4 č. (C.2.4), Přílohu č. 1e - Katastrální situační výkres – díl 5 (č. C.2.5), Přílohu č. 2a - Koordinační situační výkres – díl 1 (č. C.3.1), Přílohu č. 2b - Koordinační situační výkres – díl 2 (č. C.3.2), Přílohu č. 2c - Koordinační situační výkres – díl 3 (č. C.3.3), Přílohu č. 2d - Koordinační situační výkres – díl 4 (č. C.3.4) a Přílohu č. 2e - Koordinační situační výkres – díl 5 (č. C.3.5), vše z 5/2019.

2. Objekty pozemních komunikací (včetně propustků) (řada 100)

SO 101 Hlavní trasa silnice I/12

a) Všeobecné informace: přeložka stávající silnice I/12. Nově je silnice I/12 navržena v extravilánovém provedení v kategorii S 24,5/110 (směrově rozdělená 4 pruhová komunikace). Začátek úseku je situován v místě napojení na související investici D0 – úsek 511 – Běchovice – D1 (Pražský okruh). Konec úseku je v místě napojení na stávající silnici I/12 u obce Tuklaty.

b) Směrové vedení: komunikace se skládá z 9 přímých a 13 kružnicových oblouků s přechodnicemi – délka úpravy: 12 640 m,
– návrhová rychlost: 110 km/hod.

c) Výškové vedení: minimální niveleta bude 240,17 m n. m. Bpv, maximální niveleta bude 292,47 m

n.m. Bpv. Výškové vedení komunikace se skládá ze 13 úseků s konstantním podélným sklonem a 12 výškových oblouků. Minimální podélný sklon 0,50 %, maximální podélný sklon 2,70 %, R_v min 10 000 m, R_u min: 5 000 m.

d) Příčné uspořádání: kategorie komunikace: S 24,5 (1x střední dělicí pás 3,00 m, místy rozšířen až na 4 m, 2x vnitřní zpevněná krajnice 0,50 m, 4x jízdní pruh 3,50 m, 2x vnější zpevněná krajnice 2,75 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Základní šířka zpevnění: 23,50 m (šířka zpevnění jednoho jízdního pásu 10,25 m). V místech připojovacích/odbočovacích pruhů zpevněná krajnice snížena na hodnotu 0,50 m a doplněn přídatný pruh o šířce 3,50 m. Celková šířka zpevnění jednoho jízdního pásu v místě s přídatných pruhem 11,50 m. V ZÚ je šířkové uspořádání uzpůsobeno navazující akci D0 – úsek 511 – Běchovice – D1.

e) Zemní těleso: vozovka je vedena převážně v zářezu (hloubka zářezu do 9,0 m).

f) Odvodňovací zařízení: komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem do silničních zpevněných příkopů. Voda bude odvedena do středové kanalizace (SO 301 – 309) a následně do DUN a RN (SO 360 – 369). Součástí tohoto SO je také 6 trubních propustků DN 1000 – 1600.

g) Křižovatky a křížení: přeložka silnice I/12 kříží místní komunikace Praha-Běchovice – Praha-Dubeč (SO 120 a 134), mimoúrovňové křížení pomocí SO 220, km 0,862 72 příjezdová komunikace k DUN a RN č.1 (SO 140), mimoúrovňové křížení pomocí SO 201, km 1,633 58 účelová komunikace P. Běchovice – Tábor (SO 150), mimoúrovňové křížení pomocí SO 202, km 2,494 89 silnice III/0126 (SO 121.1), mimoúrovňové křížení pomocí SO 221, přístup mezi komunikacemi zajištěn přes MÚK Běchovice (SO 111), km 3,383 67 polní cesta P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje (SO 151), mimoúrovňové křížení pomocí SO 222, km 3,808 22 silnice III/33310 (SO 122 a 135), mimoúrovňové křížení pomocí SO 223, přístup mezi komunikacemi zajištěn přes MÚK Koloděje (SO 112), km 4,368 39 polní cesta P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce) (SO 152), mimoúrovňové křížení pomocí SO 224, km 5,154 71 silnice III/33313 (SO 123.1 a 136), mimoúrovňové křížení pomocí SO 225, přístup mezi komunikacemi zajištěn přes MÚK Újezd nad Lesy (SO 113), km 5,473 39 silnice III/01210 (SO 123.2), mimoúrovňové křížení pomocí SO 226, km 6,774 87 silnice III/01212 (SO 124.1 a 137), mimoúrovňové křížení pomocí SO 227, přístup mezi komunikacemi zajištěn přes MÚK Květnice (SO 114), km 7,084 49 příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 (SO 143), mimoúrovňové křížení pomocí SO 203, km 7,484 80 polní cesta Rohožník – Dobročovice (SO 155), mimoúrovňové křížení pomocí SO 228, km 8,164 65 silnice III/01215 (SO 125), mimoúrovňové křížení pomocí SO 229, km 10,154 91 polní cesta k „Myší díře“ (SO 156), mimoúrovňové křížení pomocí SO 205, km 10,192 19 silnice II/101 (SO 126.1), mimoúrovňové křížení pomocí SO 205, přístup mezi komunikacemi zajištěn přes MÚK Škvorec (SO 115), km 10,207 97 polní cesta „Na široké louce“ (SO 157), mimoúrovňové křížení pomocí SO 205, km 10,632 56 polní cesta Úvaly - Hradešín (SO 158), mimoúrovňové křížení pomocí SO 230, km 11,077 41 silnice III/0168 (SO 127), mimoúrovňové křížení pomocí SO 231, km 11,919 31 silnice II/101 (SO 129), mimoúrovňové křížení pomocí SO 232, přístup mezi komunikacemi zajištěn přes MÚK Tuklaty (SO 116), km 12,074 54 silnice II/101 (SO 129), mimoúrovňové křížení pomocí SO 233, přístup mezi komunikacemi zajištěn přes MÚK Tuklaty (SO 116).

SO 110 MÚK Dubeč-st. 511 SOKP, část větve D

a) Všeobecné informace: MÚK Dubeč je součástí stavby D0 – úsek 511 – Běchovice – D1 (Pražský okruh). Z důvodů nemožnosti odvodnění dotčené větve D do příslušné stavby byla tato větev po dohodě zástupců investora (ŘSD ČR) převedena do této stavby.

b) Směrové vedení: směrové vedení větve se skládá z přechodnice. Délka úpravy: 40,98 m,

c) Příčné uspořádání PK: šířka jízdních pruhů v souladu s ČSN 73 6102

d) Zemní těleso: vozovka je vedena v zářezu (hloubka zářezu do 5,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 111 MÚK Běchovice

a) Všeobecné informace: křižovatka umožňuje napojení přeložky silnice III/0126 (SO 121.1) na přeložku silnice I/12 (SO 101). Objekt je tvořen osmičkovou mimoúrovňovou křižovatkou se čtyřmi větvemi (A,D – přímé, B,C – vratné).

b) Směrové vedení:

větev A – 1 přímý úsek, 2 kružnicové oblouky s přechodnicemi, délka úpravy: 230,50 m,

větev B – 1 kružnicový oblouk se vstupní přechodnicí, délka úpravy: 148,06 m,

větev C – 1 kružnicový oblouk se vstupní přechodnicí, délka úpravy: 154,86 m,

větev D – 1 přímý úsek, 2 kružnicové oblouky s přechodnicemi, délka úpravy: 253,09 m.

c) Příčné uspořádání PK: šířka jízdních pruhů v souladu s ČSN 73 6102.

d) Zemní těleso: větve MÚK jsou vedeny v zářezu (hloubka zářezů do 7 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 112 MÚK Koloděje

a) Všeobecné informace: křižovatka umožňuje napojení přeložky silnice III/33310 (SO 122) na přeložku silnice I/12 (SO 101). Objekt je tvořen osmičkovou mimoúrovňovou křižovatkou se čtyřmi větvemi (A,D – přímé, B,C – vratné).

b) Směrové vedení:

větev A – 1 přímý úsek, 2 kružnicové oblouky s přechodnicemi, délka úpravy: 253,20 m,

větev B – 1 kružnicový oblouk se vstupní přechodnicí, délka úpravy: 144,41 m,

větev C – 1 kružnicový oblouk se vstupní přechodnicí, délka úpravy: 139,37 m,

větev D – 1 přímý úsek, 2 kružnicové oblouky s přechodnicemi, délka úpravy: 248,71 m.

c) Příčné uspořádání PK, šířka jízdních pruhů v souladu s ČSN 73 6102.

d) Zemní těleso: větve MÚK jsou vedeny v zářezu (hloubka zářezů do 6,5 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 113 MÚK Újezd nad Lesy

a) Všeobecné informace: křižovatka umožňuje napojení přeložky silnice III/33313 (SO 123.1) na přeložku silnice I/12 (SO 101). Objekt je tvořen osmičkovou mimoúrovňovou křižovatkou se čtyřmi větvemi (A,D – přímé, B,C – vratné).

b) Směrové vedení:

větev A – 1 přímý úsek, 2 kružnicové oblouky s přechodnicemi, délka úpravy: 223,51 m,

větev B – 1 kružnicový oblouk se vstupní přechodnicí, délka úpravy: 153,84 m,

větev C – 1 kružnicový oblouk se vstupní přechodnicí, délka úpravy: 155,88 m,

větev D – 1 přímý úsek, 2 kružnicové oblouky s přechodnicemi, délka úpravy: 263,56 m.

s) Příčné uspořádání PK: šířka jízdních pruhů v souladu s ČSN 73 6102.

d) Zemní těleso: větve MÚK jsou vedeny v zářezu (hloubka zářezů do 6,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 114 MÚK Květnice

a) Všeobecné informace: křižovatka umožňuje napojení přeložky silnice III/01212 (SO 124.1) na přeložku silnice I/12 (SO 101). Objekt je tvořen mimoúrovňovou křižovatkou s pěti větvemi (A, A2, B, C – přímé, D – vratná). Tvar MÚK je kombinací osmičkové křižovatkou v jižním segmentu a kosodélné v její severní části. V severní části křižovatky jsou křižovatkové větve na přeložku silnice III/01212 napojeny okružní křižovatkou (SO124.2).

b) Směrové vedení:

větev A – 1 kružnicový oblouk s přechodnicemi, délka úpravy: 302,18 m,

větev A2 – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s výstupní přechodnicí, délka úpravy: 56,95 m,

větev B – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicemi, délka úpravy: 192,22 m,

větev C – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicemi, délka úpravy: 206,04 m,

větev D – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicemi, délka úpravy: 123,16 m.

c) Příčné uspořádání PK: šířka jízdních pruhů v souladu s ČSN 73 6102.

d) Zemní těleso: větev A je vedena nejprve po stávajícím terénu (stávající komunikace), následně přechází do násypu (výška násypu do 3,0 m) a následně do zářezu (hloubka zářezů do 2,5 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 115 MÚK Škvorec

a) Všeobecné informace: křižovatka umožňuje napojení přeložky silnice II/101 (SO 126.1) na přeložku silnice I/12 (SO 101). Objekt je tvořen mimoúrovňovou křižovatkou s pěti větvemi (A – vratná, B, C, D, D2, E – přímé). Tvar MÚK je kombinací kosodélné křižovatkou v jižním segmentu a osmičkové v její severní části. V obou částech (jižní i severní) křižovatky jsou křižovatkové větve na silnici II/101 napojeny prostřednictvím okružních křižovatek (SO 126.2 a 126.3).

b) Směrové vedení:

větev A – 1 kružnicový oblouk s přechodnicemi, délka úpravy: 140,34 m,

větev B – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicí, délka úpravy: 220,27 m,

větev C – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicí, délka úpravy: 179,43 m,

větev D – 1 přímý úsek, 2 kružnicové oblouky s přechodnicemi, délka úpravy: 443,65 m,
větev D2 – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s výstupní přechodnicí, délka úpravy: 49,64 m.

c) Příčné uspořádání PK: šířka jízdních pruhů v souladu s ČSN 73 6102.

d) Zemní těleso: větev A je vedena v násypu (výška násypu do 7,5 m) a následně do zářezu (hloubka zářezů do 2,5 m). Větev B je nejprve vedena v zářezu (hloubka zářezu do 5,5 m) a následně v násypu (výška násypu do 2,5 m). Větev C je vedena nejprve v zářezu (hloubka zářezu do 3,0 m), a následně v násypu (do 2,0 m) a v KÚ opět v mělkém zářezu (hloubka zářezu do 1,0 m). Větev D je vedena v zářezu (hloubka zářezu do 2,5 m) a následně v násypu (výška násypu do 8,0 m) a v KÚ opět v mělkém zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 116 MÚK Tuklaty

a) Všeobecné informace: křižovatka tvoří přímé větve A, B, C, D, které spolu s velkou okružní křižovatkou (SO 129) a navazující větví Úvaly (SO 128) tvoří prstencovou mimoúrovňovou křižovatku.

b) Směrové vedení:

větev A – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicemi, délka úpravy: 235,16 m,

větev B – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicí, délka úpravy: 260,85 m,

větev C – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicí, délka úpravy: 297,72 m,

větev D – 1 přímý úsek, 1 kružnicový oblouk s přechodnicí, délka úpravy: 273,09 m.

c) Příčné uspořádání PK: šířka jízdních pruhů v souladu s ČSN 73 6102.

d) Zemní těleso: větev A je vedena v násypu (výška násypu do 7,0 m) a následně v mělkém zářezu (hloubka zářezů do 1,5 m). Větev B je nejprve vedena v zářezu (hloubka zářezu do 2,5 m) a následně v násypu (výška násypu do 6,5 m). Větev C je vedena nejprve v zářezu (hloubka zářezu do 3,0 m), a následně v násypu (do 3,0 m). Větev D je vedena v násypu (výška násypu do 1,5 m) a následně v zářezu (hloubka zářezu do 3,5 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 120 Místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč

a) Všeobecné informace: Předmětný objekt řeší úpravu stávající místní komunikace spojující MČ Praha-Běchovice a MČ Praha-Dubeč. Součástí tohoto SO je i příjezdová cesta ke kanalizačním šachtám a to vlevo, jižně od křížení s hl. trasou I/12. Komunikace se mimoúrovňově kříží s SO 101 v km 0,199 26. Mimoúrovňové křížení je řešeno samostatným SO 220.

b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá z přímé a jednoho prostého kružnicového oblouku, délka úpravy: 564,03 m. Příjezdová cesta ke kanalizačním šachtám o délce 164,23 m odbočuje v km 0,310 vlevo a je tvořena protisměrnými oblouky o poloměrech 12,5 m a 15,0 m a koncovým obratištěm s poloměrem 9,1 m (v ose).

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 7,5 (2x jízdní pruh 3,00 m, 2x zpevněná krajnice 0,25 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 6,50 m,

– v souběhu s SO 120 je po její pravé straně ve směru staničení veden pás pro chodce a cyklisty (viz. SO 134) oddělen od komunikace jižně od křížení s hlavní trasou silničním příkopem, severně nezpevněnou krajnicí. Příjezdová cesta ke kanalizačním šachtám kategorie – P4.

d) Zemní těleso: vozovka je vedena po stávajícím terénu a v místě křížení s SO 101 přechází do násypu (výška násypů do 4 m). Přístupová cesta ke kanalizačním šachtám začíná v místě napojení na přeložku místní komunikace násypem, který se snižuje. V prostoru obratiště je vedena na úrovni terénu. Svahy zemních těles budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 121.1 Silnice III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje

a) Všeobecné informace: Předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice III/0126, která vede z MČ Praha- Koloděje a napojuje se na stávající silnici I/12 u stávající ČSPH u Běchovic okružní křižovatkou (viz. SO 121.2). Komunikace se v km 0,587 křížuje se stávající cestou (průsečná křižovatka). V km 0,817 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101 pomocí SO 221. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Běchovice (SO 111). V km 1,013 47 se komunikace úrovňově kříží s SO 160 a SO 164 (průsečná křižovatka).

b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá ze čtyř přímých a třech kružnicových oblouků s přechodnicemi, délka úpravy: 1209,16 m.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 7,5 (2x jízdní pruh 3,00 m, 2x zpevněná krajnice 0,25 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 6,50 m. V místě MÚK je komunikace rozšířena o přídatné pruhy,

– v úseku km 0,590 – KÚ v souběhu s SO 121.1 je po její pravé straně ve směru staničení veden pás pro chodce a cyklisty (viz SO 138) oddělen od komunikace nezpevněnou krajnicí.

d) **Zemní těleso:** vozovka je vedena po stávajícím terénu a v místě křížení s SO 101 přechází do násypu (výška násypů do 4 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 121.2 Okružní křižovatka na ul. Českobrodská

a) **Všeobecné informace:** navržená malá okružní křižovatka s jedním bypassem umístěna na Českobrodské ulici (stávající silnici I/12) na okraji Běchovic v místě stávající ČSPH umožní napojení nově budované přeložky silnice III/0126. Vjezd do ČSPH zůstane z obou směrů na stávající silnici I/12. Výjezd z ČSPH bude na přeložku silnice III/0126.

b) **Směrové vedení:** průměr křižovatky $D = 30$ m

c) **Výškové vedení:** výškově je okružní křižovatka napojena na stávající úseky ulice Českobrodské a na jihu na přeložku silnice III/0126 (SO 121.1)

d) **Příčné uspořádání PK:** šířka okružního pásu: 2x 6,00 m, šířka prstence: 2x 2,00 m, šířka středového ostrova: 14,00 m, ve směru III/0126 – Kolín doplněn bypass (šířka 5,30 m).

e) **Zemní těleso:** celá okružní křižovatka se nachází na stávajícím terénu. Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 122 Silnice III/33310 P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje

a) **Všeobecné informace:** Předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice III/33310 spojující MČ Praha-Újezd n. Lesy a Praha-Koloděje. V km 0,209 02 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101 pomocí SO 223. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou MÚK Koloděje (SO 112). V km 0,380 41 se komunikace úrovňově kříží s SO 160 a větvemi MÚK (průsečná křižovatka) a v km 0,422 00 je styková křižovatka s SO 161.

b) **Směrové vedení:** komunikace je vedena v přímé, délka úpravy: 434,48 m.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 7,5 (2x jízdní pruh 3,00 m, 2x zpevněná krajnice 0,25 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 6,50 m. V místě MÚK je komunikace rozšířena o přídatné pruhy,

– v souběhu s SO 122 je po její pravé straně ve směru staničení veden pás pro chodce a cyklisty (viz SO 135) oddělen od komunikace nezpevněnou krajnicí.

d) **Zemní těleso:** vozovka je vedena po stávajícím terénu. Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 123.1 Silnice III/33313 P. Újezd n. Lesy – Sibřina

a) **Všeobecné informace:** Předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice III/33313 spojující MČ Praha-Újezd n. Lesy a obec Sibřina. V km 0,359 78 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101 pomocí SO 225. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou Újezd nad Lesy (SO 113). V km 0,488 22 se komunikace úrovňově kříží s SO 153 a větvemi MÚK (průsečná křižovatka).

b) **Směrové vedení:** směrové vedení komunikace se skládá ze dvou přímých a dvou kružnicových oblouků s přechodnicemi, délka úpravy: 611,63 m + cca 30 m úprava v oblasti nového propustku.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 7,5 (2x jízdní pruh 3,00 m, 2x zpevněná krajnice 0,25 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 6,50 m. V místě MÚK je komunikace rozšířena o přídatné pruhy,

– v souběhu s SO 123.1 je po její pravé straně ve směru staničení veden pás pro chodce a cyklisty (viz SO 136) oddělen od komunikace nezpevněnou krajnicí.

d) **Zemní těleso:** vozovka je vedena po stávajícím terénu v místě křížení s SO 101 přechází do násypu (výška násypů do 2,5 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 123.2 Silnice III/01210 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Sibřina

a) Všeobecné informace: Předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice III/01210 spojující MČ Praha-Újezd n. Lesy a obec Sibřina. V km 0,187 59 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101 pomocí SO 226. V km 0,300 se komunikace úrovňově kříží s SO 162 a větvemi MÚK (styková křižovatka).

b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá z jedné přímé a jednoho prostého kružnicového oblouku, délka úpravy: 387,15 m + cca 30 m před a +10 m za úpravou.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 7,5 (2x jízdní pruh 3,00 m, 2x zpevněná krajnice 0,25 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 6,50 m.

d) Zemní těleso: vozovka je vedena po stávajícím terénu v místě křížení s SO 101 přechází do násypu (výška násypů do 2,5 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 124.1 Silnice III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice

a) Všeobecné informace: Předmětný objekt řeší přeložku stáv. silnice III/01212 spojující MČ Praha-Újezd n. Lesy a obec Květnice a výměnu povrchu v zastavěné části. V km 0,028 61 se komunikace úrovňově kříží s ulicí Vřesová (úprava křižovatky je součástí tohoto SO). V km 0,154 73 je součástí SO 124.2 okružní křižovatka. V km 0,234 68 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101 pomocí SO 227. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou Květnice (SO 114). V km 0,394 62 se komunikace úrovňově kříží s SO 143 a SO 165.

b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá ze 3 přímých a 3 kružnicových oblouků s přechodnicemi, délka úpravy: 478,14 m + cca 20 m za úpravou.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: MO2k (2x jízdní pruh 3,00 m, 2x zpevněná krajnice 0,50 m, 1x nezpevněná krajnice 0,50 m, 1x chodník 2,00 m + bezpečnostní odstup 0,50 m, 1x nezpevněná krajnice 0,25 m – chodník součástí SO 137). Celková šířka zpevnění: 7,00 m. V místě MÚK je komunikace rozšířena o přídatné pruhy,

– v souběhu s SO 124.1 je po její pravé straně ve směru staničení veden pás pro chodce a cyklisty (viz SO 137) oddělen od komunikace obrubníkem.

d) Zemní těleso: vozovka je vedena po stávajícím terénu v místě křížení s SO 101 přechází do násypu (výška násypů do 7,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 124.2 MÚK Květnice – okružní křižovatka

a) Všeobecné informace: objekt je součástí křižovatkového uzlu MÚK Květnice. Tato jednopruhová okružní křižovatka spojuje přeložku silnice III/01212 (SO 124.1) s křižovatkovými větvemi MÚK Květnice (SO 114).

b) Směrové vedení: průměr křižovatky $D = 30$ m

c) Příčné uspořádání PK: šířka okružního pásu: 2x 7,00 m, šířka prstence: 2x 3,00 m, šířka středového ostrova: 10,00 m

d) Zemní těleso: celá okružní křižovatka se nachází na násypu (výška násypu do 4,0 m).

Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 124.3 Úprava sil. III/01212

Součástí objektu je úprava křižovatky silnice III/01212 se stávající silnicí I/12, rozšíření vozovky ve směrovém oblouku na severní hranici obce Květnice. Úprava křižovatky silnic III/01212 se stávající I/12 spočívá v rozšíření vozovky v zaoblení v západní části křižovatky a nakolmení východní poloviny vozovky. Na připojení komunikace III/01212 bude vybudován dělicí ostrůvek. Vozovka bude u vjezdu do obce Květnice rozšířena.

SO 125 Silnice III/01215 Úvaly – Dobročovice

a) Všeobecné informace: předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice III/01215 spojující město Úvaly a obec Dobročovice. V km 0,151 05 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Za KÚ v místě úpravy obrusné vrstvy pro plynulé napojení se na silnici III/01215 bude napojovat SO 163 (styková křižovatka).

b) Směrové vedení: komunikace je vedena v přímém délka úpravy: 288,41 m + cca 20 m před a + 27 m za úpravou.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 7,5 (2x jízdní pruh 3,00 m, 2x zpevněná krajnice 0,25 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 6,50 m.

d) **Zemní těleso:** vozovka je vedena po stávajícím terénu v místě křížení s SO 101 přechází do násypu (výška násypů do 2,5 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec

a) **Všeobecné informace:** Předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice II/101 spojující město Úvaly a obec Škvorec a to ve dvou částech, neboť silnici II/101 bude po dokončení přeložky silnice I/12 a východního obchvatu Úval (navazující přeložka silnice II/101 Úvaly – Jirny je součástí související investice) vedena v úseku MÚK Škvorec – MÚK Tuklaty v souběhu s I/12. Severní část přeložky II/101 bude tvořit funkci přivaděče do Úval. Komunikace je rozdělena okružními křižovatkami, které jsou součástí SO 126.2 a 126.3, prostřednictvím kterých jsou na komunikaci připojeny křižovatkové větve MÚK Škvorec. (V km 0,070 00 je na komunikaci úrovnově napojen sjezd k vodárně (součást SO 126.1). V km 0,172 22 (sever) = km 0,000 00 (střed + jih) se nachází okružní křižovatka (SO 126.2). V km 0,144 01 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou Škvorec (SO 115). V km 0,281 30 se nachází okružní křižovatka (SO 126.3). V km 0,451 15 je na komunikaci úrovnově napojen sjezd k ČOV (úprava sjezdu je součástí SO 126.1).

b) **Směrové vedení:** v severní části je komunikace vedena v jednom směrovém oblouku s přechodnicemi a jedné přímé. Ve střední a jižní části se komunikace skládá ze 3 přímých a jednoho oblouku s přechodnicemi, délka úpravy severní část: 160,72 m + cca 20 m před úpravou, délka úpravy střední a jižní částí: 482,03 m + cca 20 m za úpravou.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 9,5 (2x jízdní pruh 3,50 m, 2x zpevněná krajnice 0,75 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 8,50 m. V jižní komunikace doplněn přídatný pruh (bypass).

d) **Zemní těleso:** vozovka je vedena po stávajícím terénu, v místě okružní křižovatky SO 126.2 je SO 162.1 v násypu (výška násypu do 4,0 m) v místě okružní křižovatky SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 126.2 Okružní křižovatka na silnici II/101 – sever

Objekt je součástí křižovatkového uzlu MÚK Škvorec. Tato jednopruhová okružní křižovatka spojuje přeložku silnice II/101 (SO 126.1) s křižovatkovými větvemi MÚK Škvorec (SO 115) – severní segment. Průměr křižovatky = 35 m.

SO 126.3 Okružní křižovatka na silnici II/101 – jih

Objekt je součástí křižovatkového uzlu MÚK Škvorec. Tato jednopruhová okružní křižovatka spojuje přeložku silnice II/101 (SO 126.1) s křižovatkovými větvemi MÚK Škvorec (SO 115) – jižní segment. Do okružní křižovatky je napojena i přístupová cesta (SO 163). Průměr křižovatky D = 41 m.

SO 127 Silnice III/10168 Úvaly – Přešimasy

a) **Všeobecné informace:** předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice III/10168 spojující město Úvaly a obec Přešimasy. V km 0,066 88 se komunikace SO 127 kříží se sjezdy a vytváří tak průsečnou křižovatku. V km 0,240 28 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101 pomocí SO 231.

b) **Směrové vedení:** směrové vedení komunikace se skládá z 1 přímé, délka úpravy: 535,14 m + cca 20 m před a za úpravou.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 7,5 (2x jízdní pruh 3,00 m, 2x zpevněná krajnice 0,25 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 6,5 m.

d) **Zemní těleso:** vozovka je v násypu (výška násypů do 8,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 128 Silnice I/12 Úvaly – Český Brod, větev Úvaly

a) **Všeobecné informace:** Předmětný objekt řeší napojení okružní křižovatky (SO 129) a MÚK Tuklaty (SO 116) na stáv. sil. I/12 směr Úvaly. Jedná se o pátou (samostatnou) větev (rampu) okružní mimoúrovňově křižovatky. V ZÚ je komunikace napojena na mimoúrovňovou okružní křižovatku. V oblasti KÚ je stávající styková křižovatka s pravým bypasseem ve směru staničení.

b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá z 1 přímé a 2 kružnicových oblouků, délka úpravy: 161,71m.

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 11,5 (2x jízdní pruh 3,50 m, 2x zpevněná krajnice 1,75 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 10,50 m. Na ZÚ z důvodů napojení na mimoúrovňovou okružní křižovatku (SO 129) provedeno rozdělení jízdních pruhů dělicím ostrůvkem. U KÚ v místě napojení na stávající účelovou silnici doplněn přídatný pruh.

d) Zemní těleso: vozovka je vedena po stávajícím terénu, v místě napojení na mimoúrovňovou okružní křižovatku (SO 129) je komunikace SO 128 vedena v násypu (výška násypu do 5,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 129 Silnice II/101 – velká okružní křižovatka

a) Všeobecné informace: objekt je součástí křižovatkového uzlu MÚK Tuklaty (SO 116) a samotný SO tvoří prstenec mimoúrovňové okružní křižovatky. Mimoúrovňová okružní křižovatka spojuje větve MÚK Tuklaty (SO 116), samostatnou větev směr Úvaly – stávající silnici I/12 (SO 128) a umožňuje napojení výhledové přeložky silnice II/101 směr Jirny.

b) Směrové vedení: osa komunikace (okružní křižovatky) je umístěná doprostřed jízdního pruhu. Osu tvoří kružnice s poloměrem 85,5 m, průměr okružní křižovatky: 180,3 m (po hranu zpevnění).

c) Příčné uspořádání PK:

– kategorie komunikace: S 11,5 (2x jízdní pruh 3,50 m, 2x zpevněná krajnice 1,75 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 10,50 m. Na ZÚ provedeno rozdělení jízdních pruhů dělicím ostrůvkem z důvodů napojení na mimoúrovňovou okružní křižovatku (SO 129). U KÚ doplněn přídatný pruh v místě napojení na stávající účelovou silnici.

d) Zemní těleso: vozovka je vedena po stávajícím terénu, v místě napojení na mimoúrovňovou okružní křižovatku (SO 129) je komunikace SO 128 vedena v násypu (výška násypu do 5,0 m). V místě budoucího paprsku pro silnici II/101 směr Jirny bude založeno zemní těleso. Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133.

SO 134 Pěší a cyklistická stezka podél m. k. P. Běchovice – P. Dubeč

Jedná se pás o pro chodce a cyklisty souběžný s SO 120 a SO 220. Délka úpravy cca 665 m, celková šířka zpevnění: 4,00 m.

SO 135 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33310

Jedná se pás o pro chodce a cyklisty souběžný s SO 122 a SO 223, zaústěn do prostoru ul. V Lipách x Ponrepova. Délka úpravy: cca 490 m. Celková šířka zpevnění: 3,00 m.

SO 136.1 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33313

Jedná se pás o pro chodce a cyklisty souběžný s SO 123.1 a SO 225. Délka úpravy: cca 645 m, celková šířka zpevnění: 3,00 m.

SO 136.2 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/01210

Jedná se o pás pro chodce a cyklisty souběžný s SO 123.2 a SO 226 s napojením na SO 162. Délka úpravy: cca 250 m, celková šířka zpevnění: 4,00 m.

SO 137 Chodník podél silnice III/01212

Jedná se pás o pro chodce podél SO 124.1 a SO 227. Nad rámec rozsahu objektu SO 124.1 je chodník navržen podél stávající silnice III/01212 tak, aby byla propojena severní a jižní část obce Květnice. Délka úpravy: cca 1015 m. Celková šířka zpevnění: 2,00 m (resp. 2,25 m).

SO 138 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/0126

Jedná se pás o pro chodce a cyklisty souběžný s SO 121.1 a SO 221. Délka úpravy: cca 620 m. Celková šířka zpevnění: 3,00 m.

SO 140 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.1 u Říčanského potoka

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.1 u Říčanského potoka slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). Současně tento SO řeší problematiku otáčení vozidel zimní údržby. Délka úpravy: 549,81 m.

SO 141 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.2 u Říčanského potoka

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.2 slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). Délka úpravy: 143,46 m.

SO 142 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.3 u Rokytky

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.3 slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). Sjezd je situován do prostoru stávajícího sjezdu z ulice Do Panenek. Délka úpravy příjezdové komunikace: 68,77 m, – délka úpravy sjezdu: 40,00 m.

SO 143 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 u Výmoly

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). První část je vedena od silnice III/01212 dále na východ, pod mostním objektem přechází pod silnicí I/12 a je zaústěna do druhé části této komunikace. Druhá část této komunikace zajišťuje přístup k DUN a RN – v tomto úseku je komunikace vedena ve zcela nové stopě. Třetí část zajišťuje propojení se stávající silnicí III/01212 severně od přeložky silnice I/12 (křižovatka s ulicemi Na Ladech x Diviznová). Druhá a třetí část tvoří hlavní příjezdovou cestou k DUN a RN. První část není uvažována pro provoz motoristické dopravy. Délka úpravy první části: 567,23 m, druhé části: 104,50 m, třetí části: 591,84 m.

SO 144 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.5 u Výmoly

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.5 slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). Délka úpravy: 108,10 m.

SO 145 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.6 u bezejmenné vodoteče od Třebohostic

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.6 slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). Délka úpravy: 103,18 m.

SO 146 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.7 slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). Délka úpravy: 113,74 m.

SO 147 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.8 u Přišimaského potoka

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.8 slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). Délka úpravy: 86,24 m.

SO 148 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.9 u Tuklatského potoka

Příjezdová komunikace k DUN a RN č.9 slouží k zajištění přístupu k novým vodohospodářským zařízením pro účely jejich správy a údržby (ŘSD ČR). Délka úpravy: 78,00 m.

SO 150 Účelová komunikace P. Běchovice – Tábor

Předmětný objekt řeší přeložku účelové komunikace spojující MČ Praha-Běchovice a okolí kopce Tábor. Délka úpravy: 485,26 m.

SO 151 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje

Objekt řeší přeložku polní cesty spojující MČ Praha-Újezd nad Lesy (Blatov) a Praha-Koloděje (resp. související investice Cyklotrasa A50/500, úsek Klánovice – Koloděje). Délka úpravy: 239,52 m.

SO 152 Polní cesta P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce)

Předmětný objekt řeší přeložku polní cesty spojující MČ Praha-Újezd n. Lesy a obec Sibřina (Na Skalce). Délka úpravy: 114,59 m.

SO 153 Účelová komunikace ke hřbitovu Praha-Újezd nad Lesy

Objekt řeší přeložku polní cesty zajišťující přístup ke hřbitovu MČ Praha-Újezd n. Lesy. Délka úpravy: 182,04 m.

Příčné uspořádání:

– kategorie komunikace: P 4,0 (1x jízdní pruh 3,00 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 3,00 m + rozšíření jízdního pruhu ve směrových obloucích dle ČSN 73 6109.

SO 154 Polní cesta k Sibřinskému potoku

Objekt zajišťuje napojení torza stávající polní cesty u Sibřinského potoka. Délka úpravy: 30,87 m.

SO 155 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice

Objekt řeší přeložku polní cesty spojující MČ Praha-Újezd nad Lesy (Rohožník) a obec Dobročovice. Délka úpravy: 287,83 m.

SO 156 Polní cesta k „Myší díře“

Objekt řeší přeložku polní cesty v místě napojení na silnici II/101 (SO 126.1). Délka úpravy: 175,78 m.

SO 157 Polní cesta „Na Široké louce“

Objekt řeší přeložku polní cesty pro zpřístupnění pozemků ve východním segmentu MÚK Škvorec. Délka úpravy: 197,07 m.

SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín

Objekt řeší přeložku polní cesty spojující město Úvaly (Na Slovanech) a obec Hradešín. Délka úpravy: 281,36 m.

SO 159 Polní cesta „K Hostínu“

Objekt řeší rekonstrukci cesty z důvodů vyřešení kolize stávající polní cesty a meliorace (SO 381). Délka úpravy: 15 m.

SO 160 Přístupová cesta č.1 km 2,5 – 3,8

Předmětný objekt řeší zpřístupnění pozemků vpravo podél přeložky silnice I/12 mezi MÚK Běchovice (SO 111) a MÚK Koloděje (SO 112). Délka úpravy: 1391,11 m.

SO 161 Přístupová cesta č.2 km 3,8 – 4,4

Objekt řeší zpřístupnění pozemků vpravo podél přeložky silnice I/12 mezi MÚK Koloděje (SO 112) a polní cestou Újezd nad Lesy – Na Slovanech (SO 152). Délka úpravy: 814,50 m.

SO 162 Přístupová cesta č.3 km 5,5 – 6,1

Předmětný objekt řeší zpřístupnění pozemků vpravo podél přeložky silnice I/12 mezi silnicí III/01210 (SO 123.2) a stávající polní cestou. Délka úpravy: 757,30 m.

SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo

Předmětný objekt řeší zpřístupnění pozemků vpravo podél přeložky silnice I/12 mezi silnicí III/01215 (SO 125) a MÚK Škvorec (SO 115). Délka úpravy: 2 099,76 m.

SO 164 Napojení původní silnice P. Běchovice – P. Koloděje

Předmětný objekt řeší zpřístupnění pozemků vpravo před MÚK Běchovice (SO 111). Napojení bude provedeno na stávající cestu v ul. Do Panenek, která bude stavbou přeložky silnice I/12 přerušena a bude nadále sloužit pouze jako přístupová cesta (její funkci převezme SO 121.1). Délka úpravy: 71,93 m.

SO 165 Přístup k vrtům v Květnici

Předmětný objekt řeší napojení související (výhledové) investice *Vodovod Květnice* na silnici III/01212. Délka úpravy: 41,63 m.

SO 166 Přístup k pozemkům v k.ú. Škvorec podél silnice II/101

Předmětný objekt řeší zpřístupnění pozemků jihovýchodně od MÚK Škvorec (SO 115). Celková délka úpravy: 284 m.

SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo

Předmětný objekt řeší zajištění přístupu pro údržbu k zemním valům podél hl. trasy v km 8,2 – 10,0 vlevo. Zároveň zpřístupňuje pozemky severně od hl. trasy v uvedeném staničení. Celková délka úprav: 1922,57 m.

SO 168.1 Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7

Předmětný objekt řeší zajištění přístupu pro údržbu k zemnímu valu (SO 778.1) podél křižovatkové větve B MÚK Škvorec (SO 115) a navazující hlavní trasy v km 10,5 – 10,63 vlevo. Zároveň zpřístupňuje pozemky severně od MÚK Škvorec a hlavní trasy v uvedeném staničení. Délka úprav 405,44 m.

SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ

Předmětný objekt řeší zajištění přístupu pro údržbu k zemnímu valu (SO 778.2) podél hl. trasy v km 10,67 – 10,73 vlevo. Zároveň zpřístupňuje pozemky severně od MÚK Škvorec a hl. trasy v uvedeném staničení. Na řešený SO navazuje související investice Svazkové školy. Délka úprav 46,81 m.

SO 169.1 Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6

Předmětný objekt řeší zajištění přístupu pro údržbu k zemnímu valu (SO 778.5) podél hlavní trasy v km 11,41 – 11,60 vlevo. Navržená komunikace tvoří prodloužení stávající polní cesty. Délka úprav 233,36 m.

SO 169.2 Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8

Předmětný objekt řeší zajištění přístupu pro údržbu k zemnímu valu (SO 778.6) podél hlavní trasy v km 11,61 – 11,75 vlevo. Zároveň zpřístupňuje přilehlé pozemky severně od hlavní trasy v uvedeném staničení. Délka úprav 177,01 m.

SO 170 Provizorní silnice I/12 v km 12,3 – 12,5

Objekt řeší převedení provozu na stávající silnici I/12 kolem staveniště v místě napojení přeložky na stávající silnici východně od Úval po dobu stavby.

SO 171 Provizorní silnice I/12 – větve Úvaly

Objekt řeší převedení provozu na stávající silnici I/12 po dobu stavby kolem staveniště větve Úvaly (SO 128). Komunikace tvoří provizorní propojení silnice I/12 východně od Úval a jižní části okruhu prstencové křižovatky Tuklaty (SO 129).

SO 172 Provizorní silnice P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje

Objekt řeší převedení provozu v ulici V Lipách po dobu výstavby silnice I/12, především po dobu výstavby SO 223, který následně umožní provoz v ulici V Lipách vést trvale nad silnicí I/12. Po provizorní komunikace je předpokládán provoz MHD.

SO 173 Provizorní silnice III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice

Objekt řeší převedení provozu na silnici III/01212 po dobu výstavby SO 227 ve stopě budoucích větví MÚK Květnice (SO 114). Zároveň tím bude umožněno zachování provozu linky MHD v úseku Květnice (Na Ladech) – Květnice.

SO 187 Obnova odvodňovacího zařízení na silnici III/10163

Stávající odvodňovací zařízení bude nahrazeno trubním propustkem o předpokládaném profilu DN 600.

3. Mostní objekty a zdi (řada 200)**SO 201 Most přes Říčanský potok**

Délka mostu 183,420 m (levý most) a 182,624 m (pravý most). Šířka mostu 13,75 m (levý most) a 13,75 m (pravý most). Výška mostu (max. nad terénem) 9,2 m (levý most), 9,1 m (pravý most).

SO 202 Most přes Rokytku

Délka mostu 171,060 m (levý most) a 206,98 m (pravý most). Šířka mostu 13,75 m (levý most) a 13,75 m (pravý most). Výška mostu (max. nad terénem) 11,9 m.

SO 203 Most přes Výmolu

Délka mostu 163,167 m (levý most) a 178,006 m (pravý most). Šířka mostu 13,75 m (levý most) a 13,75 m (pravý most). Výška mostu (max. nad terénem) 7,86 m (levý most), 7,78 m (pravý most).

SO 204 Most přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic

Délka mostu 40 m, šířka mostu 45 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,4 m.

SO 205 Most přes Škvorecký potok na hlavní trase

Délka mostu 140,138 m (levý most) a 139,127 m (pravý most). Šířka mostu 15,65 m (levý most) a 14,40 m (pravý most). Výška mostu (max. nad terénem) 10,60 m.

SO 206 Most přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“

Délka mostu 45,40 m, šířka mostu 11,5 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,40 m.

SO 207 Most přes Přišimaský potok

Délka mostu 40,28 m, šířka mostu 29,1 m, výška mostu (max. nad terénem) 3,68 m.

SO 220 Nadjezd místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč

Délka mostu 80,02 m, šířka mostu 13,10 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,05 m.

SO 221 Nadjezd silnice III/0126

Délka mostu 63,13 m, šířka mostu 15,98 m, výška mostu (max. nad terénem) 6,49 m.

SO 222 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje

Délka mostu 61,80 m, šířka mostu 6,60 m, výška mostu (max. nad terénem) 6,70 m.

SO 223 Nadjezd silnice III/33310

Délka mostu 63,10 m, šířka mostu 15,98 m, výška mostu (max. nad terénem) 6,63 m.

SO 224 Přesypaný most na polní cestě P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce)

Délka mostu 43,98 m, šířka mostu 19,45 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,40 m.

SO 225 Nadjezd silnice III/33313

Délka mostu 65,588 m, šířka mostu 15,975 m, výška mostu (max. nad terénem) 6,61 m.

SO 226 Nadjezd silnice III/01210

Délka mostu 82,364 m, šířka mostu 13,10 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,20 m.

SO 227 Nadjezd silnice III/01212

Délka mostu 75,011 m, šířka mostu 12,125 m, výška mostu (max. nad terénem) 6,50 m.

SO 228 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice

Délka mostu 55,99 m, šířka mostu 5,60 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,10 m.

SO 229 Nadjezd silnice III/01215

Délka mostu 72,0 m, šířka mostu 10,60 m, výška mostu (max. nad terénem) 6,80 m.

SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín

Délka mostu 68,80 m, šířka mostu 9,35 m, výška mostu (max. nad terénem) 6,799 m.

SO 231 Nadjezd silnice III/10168

Délka mostu 75,90 m, šířka mostu 9,85 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,70 m.

SO 232 Nadjezd silnice II/101 západ

Délka mostu 55,2 m, šířka mostu 12,65 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,50 m.

SO 233 Nadjezd silnice II/101 východ

Délka mostu 61,33 m, šířka mostu 12,65 m, výška mostu (max. nad terénem) 7,60 m.

SO 240 Most přes Sibřinský potok na silnici III/01212

Délka mostu 12,19 m, šířka mostu 11,925 m, výška mostu (max. nad terénem) 1,60 m.

SO 250 Naváděcí zídka v km 7,3

Gabionová zídka pro usměrnění migrace živočichů mimo silnici I/12, délka 178 m, výška 0,5 m.

SO 251 Naváděcí zídky u mostu přes Výmolu

Gabionová zídka pro usměrnění migrace živočichů mimo silnici I/12, délka 50 (vlevo) + 57(vpravo) = 107 m, výška 0,5 m.

SO 252 Naváděcí zídky západně u mostu přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic

Gabionová zídka pro usměrnění migrace živočichů mimo silnici I/12, délka 36 (vlevo) + 30 (vpravo) = 66 m, výška 0,5 m.

SO 253 Naváděcí zídky východně u mostu přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic

Gabionová zídka pro usměrnění migrace živočichů mimo silnici I/12, délka 17 (vlevo) + 25 (vpravo) = 42 m, výška 0,5 m.

SO 254 Naváděcí zídka západně u mostu přes Škvorecký potok na hlavní trase

Gabionová zídka pro usměrnění migrace živočichů mimo silnici I/12, délka 99 m, výška 0,5 m.

SO 255 Naváděcí zídka východně u mostu přes Škvorecký potok na hlavní trase

Gabionová zídka pro usměrnění migrace živočichů mimo silnici I/12, délka 56 m, výška 0,5 m.

SO 256 Naváděcí zídky u mostu přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“

Gabionová zídka pro usměrnění migrace živočichů mimo silnici I/12, délka 36 + 61 = 97m, výška 0,5 m.

4. Vodohospodářské objekty (řada 300)**SO 301 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 0,000 – 0,845**

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 1 – SO 361 u Říčanského potoka – západ. Je tvořeno dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.1.1 a D.1.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 881,0 m potrubí v dimenzi DN 250 – 800.

SO 302 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 1,030 – 1,600

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 2 – SO 362 u Říčanského potoka – východ. Je tvořena dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.2.1 a D.2.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 621,5 m potrubí v dimenzi DN 250 – 500.

SO 303 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 1,810 – 5,550

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 3 – SO 363 u Rokytky. Je tvořena dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.3.1 a D.3.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 3734,5 m potrubí v dimenzi DN 250 – 1000.

SO 304 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 5,585 – 7,035

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 4 – SO 364 u Výmoly – západ. Je tvořena dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.4.1 a D.4.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 1514,5 m potrubí v dimenzi DN 250 – 800.

SO 305 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 7,240 – 7,830

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 5 - SO 365 u Výmoly - východ. Je tvořena dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.5.1 a D.5.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 630,0 m potrubí v dimenzi DN 250 – 500.

SO 306 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 7,880 – 8,645

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 6 - SO 366 u Bezejmenné vodoteče u Třebohostic. Je tvořena dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.6.1 a D.6.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 773,5 m potrubí v dimenzi DN 250 – 500.

SO 307 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 8,680 – 10,110

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 7 - SO 367 u Škvoreckého potoka. Je tvořena dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.7.1 a D.7.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 1481,0 m potrubí v dimenzi DN 250 – 800.

SO 308 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 8 - SO 368 u Příšimaského potoka. Je tvořena dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.8.1 a D.8.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 788,0 m potrubí v dimenzi DN 250 – 500.

SO 309 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445

Odvodňovací zařízení je vedeno ve středovém pásu, odvádí vodu z vozovek a je vyústěno do objektu dešťové usazovací nádrže a následně retenční nádrže č. 9 - SO 369 u Tuklatského potoka. Je tvořena dvěma odvodňovacími zařízeními a to D.9.1 a D.9.2. Celková délka všech zařízení v tomto objektu činí 1399,5 m potrubí v dimenzi DN 250 – 800.

SO 310 Dešťová kanalizace k DUN a RN č. 3

Tato kanalizace propojuje odtok z komunikace I/12 s DUN a RN č. 3. Celkový rozsah této části stoky bude 265,0 m v dimenzi DN 1000.

SO 311 Dešťová kanalizace pro místní komunikaci P. Běchovice – P. Dubeč

Odvodňovací zařízení je vyústěno do objektu SO 301 – Dešťová kanalizace v komunikaci I/12. Celková délka kanalizace je 284,0 m v dimenzi DN 300.

SO 312 Napojení vpusti u silnice III/33310 P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje

Napojení vpusti je navrženo na stávající oddílnou dešťovou kanalizace DN 300 (PVC 315). Stávající dešťová kanalizace je na svém konci zaústěna do Běchovického potoka.

SO 313.1 Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – sever

Jedná se o západní polovinu stávající komunikace, kdy dešťové vody budou nově odváděny podél obruby chodníku do nově navržené horské vpusti, která bude napojena do nového odvodňovacího zařízení v podobě kanalizačního potrubí DN 300 o celkové délce 165,0 m. Dešťová kanalizace je vyústěna do nového silničního příkopu pod touto komunikací. Dále je do této dešťové kanalizace odváděna voda ze zatravněného silničního příkopu na východní straně komunikace III/01212 severně od I/12. Napojení je navrženo přípojkou z příkopové vpusti. Dešťová kanalizace je vyústěna do silničního příkopu na západní straně nové okružní křižovatky odkud, jsou srážkové vody odváděny do Sibřinského potoka.

SO 313.2 Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – jih

Jedná se o západní polovinu stávající komunikace, kdy dešťové vody budou nově odváděny podél obruby chodníku až do nově navržených vpustí UV1 (odtud pak dále do Výmoly) a UV2. UV2 bude napojena do nového kanalizačního potrubí DN 300 o celkové délce 59,0 m, je vyústěno do nového silničního příkopu pod touto komunikací a dále pak do Sibřinského potoka. Ze zatravněného silničního příkopu jsou veškeré srážkové vody odváděny příkopem do Sibřinského potoka.

SO 322 Úprava Tuklatského potoka

V km 12,6 bude vlivem realizace retenční nádrže nutné upravit stávající niveletu koryta v délce 341,0 m. V celém rozsahu úprav dojde k prohloubení vodoteče tak, aby bylo možné realizovat přirozený odtok z retenční nádrže.

SO 330 Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice

V rámci výstavby MÚK Květnice bude narušena stávající splašková kanalizace vedoucí podél komunikace mezi obcí Květnice a MČ Praha-Újezd nad Lesy (sídlíště Rohožník), která bude nahrazena novou splaškovou kanalizací KT DN 300 v celkové délce 358,0 m.

SO 331 Přeložka splaškové kanalizace v Květnici (Na Ladech)

V rámci výstavby MÚK Květnice bude narušena stávající splašková kanalizace vedoucí ze stávající zástavby rodinných domů, která bude nahrazena novou splaškovou kanalizací KT DN 250 v délce 48,0 m, vedoucí pod protihlukovým valem, napojenou do kanalizace SO 330.

SO 340 Přeložka vodovodu v km 7,49

Přeložka stávajícího vodovodu LT DN 200 Rohožník – Květnice bude vedena podél nového nájezdu na nový most, délka přeložky je 201,0 m.

SO 341 Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever

Přeložka DN 250 je vedena v nově rekonstruované stávající komunikaci, podchází nový kruhový objezd, za kterým je napojena na stávající část. Celková délka přeložky činí 296 m.

SO 342 Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – jih

Přeložka DN 250 je vedena podél nově rekonstruované stávající komunikace, podchází nový most na navrhované komunikaci I/12 a dále je pak napojena na obslužnou komunikaci k RN č. 7, kde se napojuje na stávající vodovod. Celková délka přeložky je 252,0 m.

SO 345 Připojení stávajících objektů v Květnici

Pro nemovitosti stávající (na pozemcích parc. č. 644/3 a 648/3 v k.ú. Květnice) i plánované je navržen samostatný nový vodovodní řad PE 90 o celkové délce 755,0 m. Tento vodovodní řad je veden od čerpací stanice pitné vody, která je umístěna cca 100 m jihozápadně od plánované komunikace I/12 a je zde napojen na stávající trubní rozvod od čerpací techniky. Dále jsou navrženy dvě domovní přípojky (na parcelu č. 644/23 z PE32 o délce 10,0 m, na parcelu č. 648/3 z PE90 o délce 19,0 m).

Na pozemku parc. č. 658/1 v k.ú. Květnice bude za stávající zrušenou vodárenskou čerpací stanicí provedena výstavba nové. Objekt bude vybudován v poloze stávajícího objektu na ploše 3,75 x 3,60 m.

SO 346 Přeložka vodovodu u MÚK Květnice

Jedná se o přeložku navrženého vodovodu v rámci akce výstavby vodovodu Květnice. Výtlačný řad V1 PE 90 spojující jímací vrty s úpravnou vody a výtlačný řad V2 PE 225 spojující úpravnu vody s vodojemem v Květnici bude přeložen do trasy podél přeložky splaškové kanalizace a dále podél východního okraje silnice III/01212. Celková délka trasy přeložky vodovodu V1 (PE90) je 381,0 m a vodovodu V2 (PE225) je 449,5 m.

SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20

Nový vodovod je veden podél nového nájezdu na nový most a dále pak podchází novou komunikaci I/12 a poté se napojuje zpět na stávající vedení vodovodního řadu. Celková délka této přeložky DN 150 je 306,5 m.

SO 348 Přeložka vodovodu DN 200 v km 3,30

Stávající vodovod DN 200 bude položen do nové trasy souběžné s návrhem komunikace a mostní konstrukce. Celková vodorovná délka této přeložky DN 200 bude 196,0 m.

SO 361 DUN a RN č.1 u Říčanského potoka – západ

Tento objekt je navržen po levé straně nové komunikace I/12 v km 0,80 a to západně od Říčanského potoka. Je zde svedeno odvodňovací zařízení SO 301. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 27 x 7,0 x 1,4 m, tj. min. 265 m³, retenční nádrž s požadovaným provozním

retenčním objemem 1261 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 416 m³. Součástí je obslužná komunikace.

SO 362 DUN a RN č.2 u Říčanského potoka – východ

Tento objekt je navržen po levé straně nové komunikace I/12 v km 1,0 a to východně od Říčanského potoka. Je zde svedeno odvodňovací zařízení SO 302. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 20 x 5,0 x 1,0 m, tj. min. 100 m³ a retenční nádrž s požadovaným provozním retenčním objemem o velikosti 518 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 355 m³. Součástí je obslužná komunikace.

SO 363 DUN a RN č.3 u Rokytky

Tento objekt je navržen cca 265 m severně od nové komunikace I/12 v km 1,9 na její levé straně. Je zde svedeno odvodňovací zařízení SO 303. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 44 x 10 x 1,7 m, tj. min. 766 m³, retenční nádrž s požadovaným provozním retenčním objemem 3645 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 1795 m³. Součástí retenční nádrže je i prostor litorálního pásma o ploše 514 m². Součástí je obslužná komunikace.

SO 364 DUN a RN č.4 u Výmoly – západ

Tento objekt je navržen po levé straně nové komunikace I/12 v km 7,1 a to západně od potoka Výmola. Je zde svedeno odvodňovací zařízení SO 304. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 28 x 7,0 x 1,1 m, tj. min. 220 m³, retenční nádrž s požadovaným provozním retenčním objemem 1247 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 841 m³. Součástí je obslužná komunikace.

SO 365 DUN a RN č.5 u Výmoly – východ

Tento objekt je navržen po pravé straně nové komunikace I/12 v km 7,35 a to východně od potoka Výmola. Do této nádrže je svedeno odvodňovací zařízení SO 305. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 20 x 5,0 x 1,0 m, tj. min. 100 m³, retenční nádrž o velikosti 404 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 305 m³. Součástí je obslužná komunikace.

SO 366 DUN a RN č.6 u bezejmenné vodoteče u Třebohonic

Tento objekt je navržen po levé straně nové komunikace I/12 v km 7,95 a to východně od bezejmenné vodoteče od Třebohonic. Do této nádrže je svedeno odvodňovací zařízení SO 306. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 22 x 5,2 x 1,1 m, tj. min. 126 m³, retenční nádrž o velikosti 497 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 337 m³. Součástí je obslužná komunikace.

SO 367 DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka

Tento objekt je navržen po levé straně nové komunikace I/12 v km 10,0 u Škvoreckého potoka. Do této nádrže je svedeno odvodňovací zařízení SO 307. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 27 x 6,0 x 1,4 m, tj. min. 219 m³, retenční nádrž o velikosti 1002 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 699 m³. Součástí je obslužná komunikace.

SO 368 DUN a RN č.8 u Přišimaského potoka

Tento objekt je navržen po pravé straně nové komunikace I/12 v km 11,0 a to západně od Přišimaského potoka. Do této nádrže je svedeno odvodňovací zařízení SO 308. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 22 x 5,5 x 1,1 m, tj. min. 133 m³, retenční nádrž o velikosti 603 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 409 m³. Součástí je obslužná komunikace.

SO 369 DUN a RN č.9 u Tuklatského potoka

Tento objekt je navržen po levé straně nové komunikace I/12 v km 12,2 a to západně od Tuklatského potoka. Do této nádrže je svedeno odvodňovací zařízení SO 309. Dešťová usazovací nádrž je navržena o velikosti usazovacího prostoru 30 x 6,0 x 1,2 m, tj. min. 216 m³, retenční nádrž o velikosti 1182 m³. Navíc je součástí nádrže požadovaný stálý retenční objem o velikosti 897 m³. Součástí je obslužná komunikace.

SO 380 Úprava melioračního svodu v km 6,260

V km 6,260 je navržena úprava stávajícího melioračního svodu č. 2 (jedná se o stávající Hlavní odvodňovací zařízení, dále jen „HOZ“) v délce 21,0 m.

SO 381 Úprava melioračního svodu v km 11,390

V délce 288,0 m bude provedena úprava koryta tohoto HOZ, celková délka úpravy otevřeného koryta je 181,0 m, celková potřebná výšková úprava zatrubněné části melioračního svodu je navržena v délce 107,0 m. Do předmětného HOZ (SO381) bude napojen upravený HOZ (SO382).

SO 382 Úprava melioračního svodu v km 11,470

Bude zrušeno stávající HOZ v km 11,47 a je navrženo nové vedení délky 184,0 m, do kterého je napojen objekt SO 399.4 a SO 399.5.

SO 383 Úprava meliorací km 0,000 – 0,900 (P)

V rámci tohoto objektu je navržen meliorační hlavník délky 826,0 m, který je veden po pravé straně navržené trasy I/12 a je zaústěn do Říčanského potoka.

SO 385 Úprava meliorací km 0,360 – 0,835 (L)

Tento objekt obsahuje meliorační hlavník délky 512 m vedený po levé straně navržené trasy I/12 podél nově navrženého zemního valu. Bude veden přímo do Říčanského potoka.

SO 386 Úprava meliorací km 0,980 – 1,380 (P)

Tento objekt obsahuje meliorační hlavník délky 400,5 m vedený po pravé straně navržené trasy I/12. Bude sveden do Říčanského potoka.

SO 387 Úprava meliorací km 1,440 – 1,750 (P)

V rámci tohoto objektu je navržen meliorační hlavník délky 318,5 m vedený po pravé straně navržené trasy I/12. Bude sveden do potoka Rokytky v místě navrhované úpravy (SO 320).

SO 388 Úprava meliorací km 2,265 – 3,000 (P)

Tento objekt celkové délky 1205,0 m zahrnuje propojení 3 nových melioračních hlavnků napojených na stávající HOZ po levé straně komunikace.

SO 389 Úprava meliorací km 3,155 – 4,330 (P)

V rámci tohoto objektu je navrženo propojení 2 nových větví melioračních hlavnků celkové délky 1980,0 m vedených po pravé straně navržené komunikace I/12, který svádí veškeré meliorační vedení z jižní části předmětného prostoru. V km 3,15 bude hlavník odveden na levou stranu komunikace, kde bude napojen na stávající HOZ.

SO 390 Úprava meliorací km 4,135 – 5,600 (P)

Tento objektu zahrnuje hlavník celkové délky 1266 m vedený po pravé straně navržené komunikace, který svádí veškeré meliorační vedení z jižní části předmětného prostoru. V km 4,35 bude hlavník převeden na levou stranu komunikace, kde bude po cca 410 m zaústěn do Běchovického potoka.

SO 391 Úprava meliorací km 5,745 – 6,250 (L)

Tento objekt obsahuje meliorační hlavník celkové délky 644 m vedený po levé straně navržené trasy I/12. Bude zachytávat veškeré drenáže z prostoru severně od navržené komunikace.

SO 392 Úprava meliorací km 6,250 – 6,540 (L)

V rámci tohoto objektu je navržen meliorační hlavník celkové délky 316 m vedený po levé straně navržené trasy I/12. Bude zachytávat veškeré drenáže z předmětného prostoru severně od navrhované komunikace.

SO 393 Úprava meliorací km 6,545 – 6,750 (P)

V rámci tohoto objektu je navržen meliorační hlavník celkové délky 165 m vedoucí po levé straně navržené trasy, v km 6,6 je převeden napravo od silnice I/12 do Sibřinského potoka.

SO 394 Úprava meliorací km 7,240 – 7,452 (P)

Objekt zahrnuje hlavník celkové délky 257 m vedený po pravé straně navržené komunikace, který svádí veškeré meliorační vedení z jižní části předmětného prostoru do potoku Výmola.

SO 395 Úprava meliorací km 7,510 – 7,750 (P)

V rámci tohoto objektu jsou navrženy dvě větve melioračních hlavnků celkové délky 227 m. Obě vedou po pravé straně navržené trasy I/12 a jsou pomocí propustku pod komunikací vyústěny do přelivného příkopu na levé straně komunikace.

SO 396 Úprava meliorací km 7,730 – 7,865 (P)

V rámci tohoto objektu je navržena úprava melioračního hlavníku celkové délky 144 m vedeného po pravé straně navržené trasy I/12 směrem k bezejmenné vodoteči od Třebohostic, do které je zaústěn.

SO 397 Úprava meliorací km 7,865 – 8,100 (P)

V rámci tohoto objektu je navržena úprava melioračního hlavníku celkové délky 258 m vedeného po pravé straně navržené trasy I/12 směrem k bezejmenné vodoteči od Třebohostic, do které je zaústěn.

SO 398 Úprava meliorací km 8,650 – 9,715 (P)

Tento objekt zahrnuje úpravu melioračního hlavníku celkové délky 1070 m vedeného po pravé straně navržené trasy I/12 směrem k nově navrženému propustku č. 4. který, je vyústěn do přelivného příkopu.

SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)

Tento objekt zahrnuje úpravu melioračního hlavníku celkové délky 994 m vedeného po levé straně navržené trasy I/12.

SO 399.1 Úprava meliorací km 9,745 – 10,135 (P)

Úprava tohoto hlavníku celkové délky 356 m je vedena po pravé straně navržené trasy I/12 a jsou do něho zaústěny veškeré stávající meliorace z jižní strany komunikace. Úprava tohoto hlavníku je ukončena před propustkem komunikace v prostoru MUK Škvorec, který veškeré vody odvede do Škvoreckého potoka.

SO 399.2 Úprava meliorací km 10,230 – 10,630 (P)

Tento objekt zahrnuje úpravu melioračního hlavníku celkové délky 419 m vedeného po pravé straně navržené trasy I/12. V prostoru MUK Škvorec bude tento hlavník zaústěn do Škvoreckého potoka.

SO 399.3 Úprava meliorací km 10,650 – 10,970 (P)

V rámci tohoto objektu je navržena úprava melioračního hlavníku celkové délky 414 m vedeného po pravé straně navržené trasy I/12. Bude zaústěn do Přišimaského potoka.

SO 399.4 Úprava meliorací km 11,090 – 11,400 (P)

V rámci tohoto objektu je navržena úprava melioračního hlavníku celkové délky 240 m vedeného po pravé straně navržené trasy I/12 směrem k bezejmennému vodnímu toku (dříve melioračnímu svodu), bude zachytávat veškeré drenáže z prostoru jihovýchodně od navržené komunikace.

SO 399.5 Úprava meliorací km 11,470 – 11,600 (P)

Tento objekt tvoří úprava melioračního hlavníku celkové délky 66 m vedeného po pravé straně navržené trasy I/12 směrem k bezejmennému vodnímu toku (dříve melioračnímu), bude zachytávat veškeré drenáže z prostoru jihovýchodně od navržené komunikace.

SO 399.6 Úprava meliorací km 12,000 – 12,594 (P)

Tento objekt tvoří úprava melioračního hlavníku celkové délky 557 m vedeného po pravé straně navržené trasy I/12 směrem k HOZ u Tuklatského potoka, bude zachytávat veškeré drenáže z prostoru jižně od navržené komunikace a bude zaústěn do Tuklatského potoka.

5. Elektro a sdělovací objekty (řada 400)

SO 401 Úprava vedení VVN 220 kV (V 208) v km 0,71

Objekt řeší přeložku stávajícího VVN 220 kV vedení vložím dvou stožárů v jeho trase. Celková délka úseku, kde bude zasaženo do vedení, je 1051,9 m. Nově budou vystavěny dva nosné stožáry.

SO 411 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 3,68 – 4,13

Venkovní vedení bude přeloženo do nové trasy tak, aby nekřížilo navrhovanou komunikaci. Délka přeložky vedení je 441 m, počet nových podpěrných míst je 5 ks.

SO 413 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 5,02 – 5,35

V km 5,02-5,35 navrhovaná mimoúrovňová křižovatka komunikace I/12 s komunikací III/33313 koliduje se stávajícím venkovním vedením 2x22kV, které se v tomto místě větví do dvou samostatných vedení 1x22kV. Venkovní vedení bude přeloženo do nové trasy tak, aby nekolidovalo s navrženou MÚK. Délka přeložky vedení je 623m, počet nových podpěrných míst je 10ks. Na přeložený podpěrný bod na hranici hl. m. Prahy bude nově přepojen přeložený podzemní kabel 22kV vedoucí do obce Sibřina. Délka přeložky podzemního vedení je 57 m.

SO 414 Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 8,00 – 8,21

Venkovní vedení bude přeloženo do nové trasy tak, aby křížení bylo přibližně kolmé. Délka přeložky vedení je 316 m, počet nových podpěrných míst je 4 ks.

SO 415 Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07

Venkovní vedení bude již před stavbou silnice I/12 v části trasy přeloženo do země v rámci akce „Obytný soubor – Úvaly Hostín“. V rámci stavby silnice I/12 bude provedena přeložka návazného úseku venkovního vedení v rozsahu od podpěrného místa s ÚS_PY_127 do trafostanice u nové školy. Délka přeložené podzemní kabelové trasy je 532 m, počet nových podpěrných míst je 1 ks.

SO 416 Úprava venkovního vedení 2x22 kV v km 11,77

Bude přeložen jeden podpěrný bod severním směrem mimo těleso komunikací. Délka úpravy vedení je 115 m, počet nových podpěrných míst je 1 ks.

SO 417 Úprava venkovního vedení 22 kV v km 12,55

Budou přeloženy dva podpěrné body mimo těleso komunikací a příkopů. Délka úpravy vedení je 49 m, počet nových podpěrných míst je 2 ks.

SO 418 Přeložka kabelu 22 kV a SDK v ulici Českobrodská

Oba kabely 22kV a kabel SDK budou přeloženy mimo těleso okružní křižovatky. Délka přeložky kabelů je 44 m.

SO 419 Přeložka kabelu 22 kV v km 3,80

Kabel bude přeložen mimo těleso přestavěné silnice III/33310 v rozsahu od TS 144 do TS 620. Délka přeložky kabelu je 547 m.

SO 420 Přeložka kabelu 22 kV v km 6,81

Kabely budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice III/01212 (do východního souběhu s komunikací). Délka přeložky kabelů je 604 m.

SO 421 Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská

Kabel 22kV bude ochráněn proti mechanickému poškození uložením do dělené chráničky, bude připolozena i rezervní chránička. Délka ochrany kabelu je 32 m.

SO 422 Přeložka kabelu 22 kV v km 0,33

Kabel bude přeložen mimo těleso komunikace Ke Křížkám v rozsahu celé délky stavebních úprav této komunikace. Délka přeložky kabelu je 701 m.

SO 430 Veřejné osvětlení silnice I/12 v km 0,00 – 0,25

Nové veřejné osvětlení (dále jen „VO“) bude tvořeno novými SM1 – SM10 napájenými průběžně smyčkováným novým kabelem CYKY 4-Jx25 napojeným na rozvod VO zřízený v rámci stavby „D0-úsek 511-Běchovice-D1 SO 434.2 Osvětlení křižovatka Dubeč-Štěrboholská-RSD“. Délka nového rozvodu VO je 484 m, počet nových světelných míst je 10ks.

SO 431.2 Přeložka VO silnice III/33310 – obnovení VO

V rámci tohoto stavebního objektu bude obnoveno veřejné osvětlení upravené komunikace III/33310 mezi městskými částmi Praha-Újezd nad Lesy a Praha-Koloděje. VO bude napájeno ze stávajícího zapínacího místa ZM0914. Délka nového kabelového rozvodu je 474m, počet nových světelných míst je 12 ks.

SO 432 Veřejné osvětlení silnice III/01212

V rámci tohoto stavebního objektu bude zřízeno veřejné osvětlení upravené komunikace III/01212 v obci Květnice. Délka nového rozvodu VO je 1217 m, počet nových světelných míst je 34 ks.

SO 433 Přeložka kabelu 1 kV v km 6,81

Kabely budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice III/01212 (do východního souběhu s komunikací). Délka přeložky kabelů je 626 m.

SO 434 Přeložka veřejného osvětlení silnice III/33313

V rámci tohoto stavebního objektu bude přeloženo zařízení veřejného osvětlení upravené komunikace III/33313 mezi městskou částí Praha-Újezd nad Lesy a obcí Sibřina. Délka přeloženého rozvodu VO je 32 m.

SO 450 Přeložka DK CETIN v km 3,37

Kabel bude přeložen mimo těleso přestavěné polní cesty Blatov-Koloděje. Délka přeložky kabelu je 281 m.

SO 451 Přeložka DK CETIN v km 5,12

Kabel bude přeložen mimo těleso přestavěné silnice III/33313. Délka přeložky kabelu je 721 m.

SO 452 Přeložka DOK a DK CETIN v km 8,20

Kabel DK63, Optotrubky a DOK176 budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice III/01215. Délka přeložky kabelu je 420 m, délka přeložky optotrubeček je 421 m.

SO 453 Přeložka DOK a DK CETIN v km 12,14

Kabely DK37, DK44 a DK45 budou přeloženy mimo prostor mimoúrovňové křižovatky. Délka přeložky kabelů je 1066 m. Optotrubky a DOK176 budou přeloženy mimo prostor mimoúrovňové křižovatky. Délka přeložky optotrubeček je 741 m.

SO 454 Přeložka DK CETIN v ulici Českobrodská

Kabely DK37, DK44 a DK45 budou přeloženy mimo těleso okružní křižovatky. Délka přeložky kabelů je 234 m.

SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská

Kabely DK37, DK44 a DK45 budou přeloženy mimo těleso rozšířené křižovatky. Délka přeložky kabelů je 58 m.

SO 460 Přeložka MOK a MK CETIN v km 3,80

Kabely a optotrubky budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice III/33310 v celém úseku upravované silnice. Délka přeložky kabelů a optotrubeček je 480 m.

SO 461 Přeložka MOK a MK CETIN v km 5,12

Kabely a optotrubky budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice III/33313 v celém úseku upravované silnice. Délka přeložky kabelů a optotrubeček je 718 m.

SO 462 Přeložka MOK a MK CETIN v km 8,20

Kabely a optotrubky budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice III/01215 v téměř celém úseku upravované silnice. Délka přeložky kabelů a optotrubeček je 438 m.

SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16

Kabely a optotrubky budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice II/101 v celém úseku upravované silnice. Délka přeložky kabelů a optotrubeček je 812 m.

SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech

Optotrubky budou přeloženy mimo těleso přestavěné ulice Na Ladech a v ulici Novosibřinská, kde budou přeloženy mimo těleso rozšířené křižovatky. Délka přeložky optotrubek je 107 m.

SO 465 Přeložka OK T-Mobile v km 3,80

Optotrubky HDPE40 budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice III/33310 v celém rozsahu úpravy silnice. Délka přeložky optotrubek je 484 m.

SO 466 Přeložka OK T-Mobile v ulici Českobrodská

Optotrubky HDPE40 budou přeloženy mimo těleso okružní křižovatky. Délka přeložky optotrubek je 88 m.

SO 490.1 Přípojka 1 kV pro systém DIS-SOS v km 3,8

Pro zajištění napájení navrženého systému SOS-DIS silnice I/12 bude z trafostanice TS 144 nacházející se severně od MÚK Koloděje přiveden do jihozápadního kvadrantu MÚK k polní cestě odbočující z komunikace III/33310 kabel 1kV typu CYKY 4-Jx25. Délka přípojky je 240 m.

SO 490.2 Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16

Pro zajištění napájení navrženého systému SOS-DIS silnice I/12 bude z trafostanice (zřízené v rámci investiční akce ČEZ č. 4120737678) nacházející se severně od MÚK Škvorec přiveden do jihovýchodního kvadrantu MÚK kabel 1kV typu CYKY 4-Jx25. Délka přípojky je 500 m.

SO 491 Systém DIS-SOS – kabelové vedení

Předmětem je výstavba silnoproudé části kabelových rozvodů pro telematické systémy. Tento soubor kabelového vedení bude uložen ve středním dělicím pásu komunikace (SDP) na směrově dělené silnici I/12 Běchovice – Úvaly v návaznosti na výstavbu kabelových sítí na D0 (stavba 511). Napájecí kabel bude v celé délce komunikace smyčkován do kabelových komor v krajnici v místě rozvaděčů MX („datový multiplexor“) nebo BK (Blok komunikace) a do zásuvkových skříní ZS u přejezdů SDP. V místech odbočení budou instalovány, obdobně jako pro zásuvkové skříně, odbočné rozvaděče RO. Silové napájení systému bude provedeno z distribuční rozvodné sítě nn u městské části Praha-Koloděje a obce Škvorec prostřednictvím krátkého přívodu.

SO 493 Systém DIS-SOS – šachty a prostupy

Předmětem tohoto objektu je výstavba příčných kabelovodů se šachtou ve středním pásu, kabelovými komorami u rozvaděčů MX nebo BK a dále pak i výstavba samostatných podélných kabelových prostupů přes přejezdy středního dělicího pásu (SDP).

SO 494 Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely

Předmětem projektu je pokládka 5 trubek HDPE v této stavbě jako část „průběžného kabelovodu“ v předmětné části výstavby silnice I/12 Běchovice - Úvaly. Tyto chráničky jsou určeny pro následnou instalaci optických kabelů. Výstavba HDPE chrániček bude navazovat na konci směrově dělené silnice I/12 Běchovice - Úvaly na výstavbu kabelových sítí na D0 (stavba 511). Mimo pokládky trubek se v celé délce stavby bude jednat i o jejich spojení do celkové délky. Náplní prací objektu bude i zatažení trubek do příslušných rozvaděčů MX. Optotrubky budou v trase I/12 uloženy s ostatními kabely ve středním dělicím pásu komunikace.

SO 498 Systém DIS-SOS – optické kabely ŘSD

Tento SO řeší výstavbu optického kabelu dálničného informačního systému (DIS) zafouknutého do trubky HDPE 32 s umístěním ve středním dělicím pásu komunikace (SDP) na směrově dělené silnici I/12 Běchovice – Úvaly a s odbočením k jednotlivým skříním MX nebo BK. Optický kabel OK DIS bude ukončen a propojen na systémy kabelových sítí na D0 (stavba 511) na rozvaděči MX stavby 511.

SO 499 Systém DIS-SOS – napájecí bod pro informační systémy

Předmětem projektu je výstavba obezděného rozvaděče RM3 napájecího bodu. V trase realizovaného úseku silnice I/12 Běchovice – Úvaly jsou v rámci SO řady 490 – Telematické systémy v dopravě, realizovány odběry elektrické energie. Pro zajištění potřebného příkonu bude nutno zřídit přípojku nn 3x400/230 V na dvou místech. Řeší SO 490.1 a 490.2. Silové napájení systému bude provedeno z distribuční rozvodné sítě nn u městské části Praha- Koloděje a obce Škvorec prostřednictvím krátkého

přívodu k RM3. Do rozvaděče RM3 se předpokládá zavedení sdělovacího kabelu. Rozvaděč napájení bude osazen v km 3,800 (vpravo) NB-RM3 Praha-Koloděje a 10,100 (vlevo) NB-RM3 Škvorec.

6) Objekty trubních sítí

SO 510.1 Přeložka plynovodu VTL DN 100 v km 6,00

Stávající potrubí VTL DN 100 č. 185 propojující VVTL Šibřina RS 403 (regulační stanice) s VTL Rohožník (Praha-Újezd nad Lesy) RS 342 bude v délce 63,0 m nahrazen novým VTL plynovodem OC DN 100. Nové potrubí bude pod nově navrženou komunikací vedeno v chrániče.

SO 510.2 Rezervní potrubí OC DN 100 v km 6,00

Spolu s realizací nové přeložky plynovodního řadu v rámci SO510.1 – Přeložka VTL DN100 v km 6,0, bude pod novou komunikací souběžně položeno rezervní potrubí OC DN 100 – dl. 66,5 m v chrániče OC DN 200 - dl.50,0 m, které bude na obou koncích před objektem SO 510.1 zaslepeno.

SO 511 Přeložka plynovodu VTL DN 80 v km 8,13

V rámci SO 511 je navržena přeložka stávajícího VTL plynovodu - potrubí OC DN 80 (délka překládaného potrubí cca 84 m). Nová trasa přeložky VTL plynovodu – potrubí OC DN 80- dl. 117 m bude křížit novou komunikaci v kolmém směru.

SO 520 Přeložka plynovodu STL DN 100 v km 9,05

Stávající ocelové potrubí STL DN 100 propojuje Škvorec – Praha-Újezd nad Lesy. V rámci tohoto objektu je navržena přeložka z potrubí PE 110 v délce 184,8 m.

SO 521 Přeložka plynovodu STL DN 90 v km 6,73

Stávající potrubí STL dn 90 (PE) vedené podél východního okraje silnice III/01212 propojující obec Květnice – obytný soubor Na Ladech, bude v délce 439,80 m nahrazen novým STL plynovodem PE 90. V LB1 bude plynovod propojen se stávajícím plynovodem STL PE90, v LB13 bude potrubí ukončeno zaslepením. V LB12 bude proveden propoj na stávající STL plynovodní řad PE90 – délka 5 m. Potrubí překládaného plynovodního řadu bude pod nově navrženou komunikací vedeno v chrániče PE 225.

7) Objekty pozemních staveb

SO 760 Zemní val v km 0,37 – 0,84 vlevo

Zemní val v délce cca 452 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je minimálně 5 m nad niveletu vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 11,5 m).

SO 761 Protihluková stěna v km 0,740 – 0,851 vlevo

Délka 111 m, výška 4,0 m.

SO 762 Protihluková stěna v km 1,021 – 1,085 vlevo

Délka 64 m, výška 4,0 m.

SO 763 Zemní val km 0,99 – 1,46 vlevo

Zemní val v délce cca 465 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 5,1 m nad niveletu vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 11,5 m).

SO 764 Protihluková stěna v km 1,454 – 1,614 vlevo

Délka 150 m, výška 4,0 m.

SO 765.1 Protihlukový val u MÚK Květnice

Zemní val v délce cca 605 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Do km 6,60 je výška valu 8,0 m nad niveletou vozovky, dále podél větve A MÚK Květnice je výška valu z prostorových důvodů (blízká zástavba) snížena na 4,5 – 4,0 m nad niveletou větve. V prostoru odpojení větve A od silnice I/12 bude vybudován propustek.

SO 765.2 Protihluková stěna na protihlukovém valu u MÚK Květnice

Délka 346,73 (výška 1,5 m) + 244,36 (výška 3 m) = 591,09 m.

SO 766 Protihluková opaření ve škole v Sibřině

Případná výměna stávajícího oplocení objektu za plné.

SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72

Zemní val v délce cca 905 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je minimálně 6 m nad niveletu vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 7 m).

SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95

Zemní val v délce cca 194 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 5,0 – 7,0 m nad niveletu vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 8,5 m).

SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo

Zemní val v délce cca 860 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 3,0 m nad stávajícím terénem (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 3,65 vlevo

Zemní val v délce cca 256 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 3,0 m nad stávajícím terénem (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

SO 770.1 Zemní val km 2,55 – 3,38 vpravo

Zemní val v délce cca 863 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 3,0 m nad stávajícím terénem (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

SO 770.2 Zemní val km 3,40 – 3,79 vpravo

Zemní val v délce cca 381 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 3,0 m nad stávajícím terénem (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

SO 771 Zemní val km 3,84 – 3,96 vpravo u MÚK Koloděje

Zemní val v délce cca 114 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 3,0 m nad stávajícím terénem (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

SO 772 Zemní val km 5,25 – 5,44 vlevo

Zemní val v délce cca 193 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 3,0 m nad stávajícím terénem (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

SO 773.1 Zemní val km 5,78 – 5,99 vlevo

Zemní val v délce cca 194 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 8,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

SO 773.2 Zemní val km 6,00 – 6,22 vlevo

Zemní val v délce cca 183 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 8,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

SO 773.3 Mobilní protihluková stěna v km 5,97 – 6,02 vlevo

Délka 47 m, výška 8 m – dle výšky valu (SO 773.1 a SO 773.2). Mobilní protihluková stěna vyplňuje prostor mezi zemními valy přerušeny z důvodu přítomnosti VTL plynovodu.

SO 774.1 Zemní val km 5,65 – 6,00 vpravo

Zemní val v délce cca 326 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 8,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

SO 774.2 Zemní val km 6,01 – 6,29 vpravo

Zemní val v délce cca 244 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 8,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

SO 774.3 Zemní val km 6,3 – 6,63 vpravo u MÚK Květnice

Zemní val v délce cca 325 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 8,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem). Na konci valu u MÚK Květnice výška snížena z důvodů přítomnosti ochranného pásma vodního zdroje.

SO 774.4 Mobilní protihluková stěna v km 5,98 – 6,03 vpravo

Délka 48 m, výška 8 m – dle výšky valu (SO 774.1 a SO 774.2). Mobilní protihluková stěna vyplňuje prostor mezi zemními valy přerušnými z důvodu přítomnosti VTL plynovodu.

SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

Zemní val v délce cca 267 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 5,0 m nad stávajícím terénem (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo

Zemní val v délce cca 222 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je 3,0 m nad stávajícím terénem (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

SO 777.1 Zemní val ve větvi C MÚK Škvorec

Výška valu je 5,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem) hlavní trasy.

SO 777.2 Protihluková stěna v km 10,25 – 10,29 vpravo

Délka 42,71 m, výška 5,0 m.

SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo

Zemní val v délce cca 295 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je minimálně 8,0 m nad niveletou vozovky (celková výška nad stávajícím terénem 3,0 – 8,0 m). V začátku v souběhu s křížovatkou větví B MÚK Škvorec výška zemního valu snížena na 6,5 m nad niveletu silnice I/12.

SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo

Zemní val v délce cca 314 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je minimálně 6,4 m nad niveletou vozovky (celková výška nad stávajícím terénem až 10,0 m). Na začátku zemního valu je výška nad niveletou vozovky až 9,0 m (v kombinaci se zářezem zemního tělesa přeložky silnice I/12).

SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo

Zemní val v délce cca 38 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je minimálně 6,4 m nad niveletou vozovky (celková výška nad stávajícím terénem až 10,0 m). V místě styku s SO 127 sníženo na 5,7 m z důvodů napojení na zemní těleso samotné SO 127.

SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo

Zemní val v délce cca 260 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo

Zemní val v délce cca 188 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

SO 778.6 Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo

Zemní val v délce cca 118 m je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m. Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

SO 778.7 Protihluková stěna v km 10,98 – 11,06 vlevo

Délka 18,95 + 33,05 = 52 m, výška 5,0 m.

8) Objekty úpravy území (řada 800)

SO 860 Oplocení silnice

Objekt řeší oplocení přeložky silnice I/12 v celé její délce. Plot bude z drátěného pletiva napnutého na ocelových sloupcích. Výška pletiva nad terénem bude 2,0 m (v místě DUN a RN zvýšeno o cca 8-10 cm nad terén z důvodů umožnění migrace drobných živočichů).

Plochy zařízení staveniště

Plochy zařízení staveniště budou plochami dočasnými po dobu realizace stavby. Plochy zařízení staveniště budou pro zajištění bezpečnosti oploceny.

ZS1 Zařízení staveniště v km 1,02 o celkové ploše 4 464 m², leží severně podél hlavní trasy u mostu přes Říčanský potok a budoucích dvou DUN a RN č.1 a 2 (SO 361, 362). Přístup k ploše je po odhumusované hlavní trase.

ZS2 Zařízení staveniště v km 1,775 o ploše 4 330 m², leží jižně podél hlavní trasy u mostu SO 202 přes Rokytku. Přístup k ploše je po odhumusované hlavní trase.

ZS3 Zařízení staveniště v km 2,495 o ploše 2 3779 m², je umístěno mezi tělesem stávající silnice III/0126 a její přeložkou k novému mostu SO 221 a hlavní trasou nové I/12 v rámci MÚK Běchovice. Druhá část staveniště je pak umístěna ve vnitřních prostorách křižovatky. Přístup k ploše ZS je možný od severu po rozestavěné nové silnici III/0126 (po jejím dokončení po hotové přeložce), případně z jihu po stávající silnici III/0126 nebo po odhumusované hlavní trase.

ZS4 Zařízení staveniště v km 3,808 – MÚK Koloděje o ploše 3 377 m², leží v křižovatkových větvích mimoúrovňové křižovatky. Přístup k ploše ZS je možný po odhumusované hl. trase, případně pro menší objemy přepravy po silnici III/33310 (ul. V Lipách, Praha-Koloděje).

ZS5 Zařízení staveniště v km 5,2 – u MÚK Újezd nad Lesy o ploše 22 690 m², je situováno v prostoru mezi silnicemi III/33313 (ul. Zaříčanská, Praha-Újezd nad Lesy) a III/01210 (ul. Rohožnická, Praha-Újezd nad Lesy) a dále ve vnitřních prostorách křižovatky. Přístup k ploše je možný po odhumusované hlavní trase, případně pro menší objemy přepravy po výše uvedených komunikacích.

ZS6 Zařízení staveniště v km 6,7 v prostoru MÚK Květnice o ploše 2 212 m² (po provedení hrubých terénních úprav možno rozšířit o dalších 3 300 m²), je situováno po obou stranách hlavní trasy ve vnitřních prostorách křižovatky. Přístup k ploše je možný po odhumusované hlavní trase.

ZS7 Zařízení staveniště v km 7,3 o ploše 4473 m², je situováno severně od hlavní trasy v prostoru mezi hlavní trasou a polní cestou Praha-Újezd nad Lesy – Dobročovice. Přístup ke staveništi je možný po odhumusovaném tělese hlavní trasy. Před dokončením mostu přes Výmolu (SO 203) je přístup možný kolem Sibřinského potoka po tělese stavby přístupové komunikace k RN č.4 a dále přes provizorní přemostění Výmoly, které bude nezbytné pro stavbu mostu.

ZS8 Zařízení staveniště v km 10,2 o ploše 4 458 m², po provedení hrubých terénních úprav lze rozšířit o dalších 1 600 m². Leží oboustranně podél hlavní trasy mezi silnicí II/101, křižovatkovými větvemi budoucí mimoúrovňové křižovatky MÚK Škvorec a novou trasou I/12. Vzhledem ke značně členitému terénu je plocha ZS rozdělena do několika menších částí.

ZS9 Zařízení staveniště v km 11,8 o ploše 15 760 m², leží mezi novou trasou I/12 a starou silnicí I/12 v cípu území před mimoúrovňovou okružní křižovatkou MÚK Tuklaty. Přístup k ploše je možný ze stávající silnice I/12 nebo z nové trasy od západu.

ZS10 Zařízení staveniště v km 1,9 v prostoru staveniště DUN a RN č.3 při silnici III/0126 je o ploše 1006 m². Přístup k ploše ZS je možný po stávající silnici III/0126, po které je možné i přesun k rozsáhlému zařízení stavby č.3.

Objekty zařízení staveniště, oplocení staveniště a staveništní komunikace, které budou vyžadovat projednání podle stavebního zákona, budou stavebnímu úřadu předloženy k posouzení samostatně.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno ve výkresech vypracovaných v 5/2019 v měřítku 1:2000, které jsou součástí projektové dokumentace: Katastrální situační výkres – díl 1 (č. C.2.1), Katastrální situační výkres – díl 2 (č. C.2.2), Katastrální situační výkres – díl 3 (č. C.2.3), Katastrální situační výkres – díl 4 č. (C.2.4), Katastrální situační výkres – díl 5 (č. C.2.5) a dále tak, jak je zakresleno ve výkresech vypracovaných v 5/2019 v měřítku 1:2000, které jsou součástí projektové dokumentace: Koordinační situační výkres – díl 1 (č. C.3.1), Koordinační situační výkres – díl 2 (č. C.3.2), Koordinační situační výkres – díl 3 (č. C.3.3), Koordinační situační výkres – díl 4 (č. C.3.4), Koordinační situační výkres – díl 5 (č. C.3.5), které obsahují výčet všech současně umístěvaných a podmiňujících stavebních objektů.
2. Stavba hlavní trasy přeložky silnice I/12 délky 12 640 m bude složená z 9 přímých a 13 kružnicových oblouků o poloměrech 800 m až 20 000 m s přechodnicemi.
3. Výškové vedení hlavní trasy silnice I/12 se bude skládat ze 13 úseků s konstantním podélným sklonem a 12 výškových oblouků. Minimální podélný sklon bude 0,50 %, maximální podélný sklon 2,70 %. Minimální niveleta vozovky hlavní trasy silnice I/12 bude 240,17 m n. m. Bpv v km 0,713, maximální niveleta bude 292,47 m n.m. Bpv v km 8,638.
4. Příčně bude hlavní trasa silnice I/12 uspořádána jako čtyřpruhová směrově rozdělená komunikace kategorie S 24,5 (1x střední dělicí pás 3,00 m, místy rozšířen až na 4 m, 2x vnitřní zpevněná krajnice 0,50 m, 4x jízdní pruh 3,50 m, 2x vnější zpevněná krajnice 2,75 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). Celková šířka zpevnění: 23,50 m (šířka zpevnění jednoho jízdního pásu 10,25 m). V místech přípojovacích a odbočovacích pruhů bude zpevněná krajnice snížena na hodnotu 0,50 m a doplněn přídatný pruh o šířce 3,50 m. Celková šířka zpevnění jednoho jízdního pásu v místě s přídatným pruhem bude 11,50 m. V ZÚ bude šířkové uspořádání uzpůsobeno navazující akci D0 – úsek 511 – Běchovice – D1.
5. Odvodnění hlavní trasy bude řešeno na principu oddělení dešťových vod ze zpevněných ploch komunikací od dešťových vod ze svahů silničního tělesa a okolního terénu. Komunikace budou odvodněny podélným a příčným sklonem do silničních příkopů. Do silničních příkopů budou svedeny rovněž vody ze svahů zářezů komunikací. Voda bude odvedena do dešťové kanalizace a následně do dešťových usazovacích nádrží (DUN č.1 - 9), které budou sloužit pro usazení sedimentujících částic a zachycení ropných látek. Dále bude dešťová voda směrována do retenčních nádrží (RN č.1 - 9), kde dojde k jejímu zachycení a postupnému regulovanému odtoku do recipientu. Dešťové vody přítékající z okolních pozemků budou zachyceny v příkopech pomocí příkopových melioračních hlavních nebo žlabem a odvedeny do recipientů.
6. Plochy zařízení staveniště budou umístěny v místech trvalého nebo dočasného záboru tam, kde právě nebudou probíhat stavební práce. Hlavní plochy zařízení staveniště budou v km 1,02 ZS1 o ploše 4 464 m², v km 1,775 ZS2 o ploše 4 330 m², v km 2,495 ZS3 o ploše 2 3779 m², v km 3,808 ZS4 o ploše 3 377 m², v km 5,2 ZS5 o ploše 22 690 m², v km 6,7 ZS6 o ploše max 2 212 m², v km 7,3 ZS7 o ploše 4473 m², v km 10,2 ZS8 o ploše 4 458 m², v km 11,8 ZS9 o ploše 15 760 m², v km 1,9 ZS10 o ploše 1006 m². Plochy zařízení staveniště budou oploceny, budou zajištěny proti úniku ropných a jiných znečišťujících látek. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno odvodnění ploch zařízení staveniště, zásobování elektrickou energií, zásobování vodou a likvidace odpadních vod.
7. V dalším stupni projektové dokumentace budou navrženy přístupy na staveniště, a to tak, aby většina staveništní dopravy včetně převozu materiálů byla řešena uvnitř staveniště a na trase budoucí silnice I/12. Opouštění staveniště bude vedeno převážně na Pražský okruh s připojením v oblasti budoucí SOKP 510 (silniční okruh kolem Prahy, stavba 510 Satalice – Běchovice, dále jen „SOKP 510“) a SOKP 511 (silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1, dále jen „SOKP 511“), silnici I/12 mimo obec, dálnici D10 a dálnici D11.
8. Dokumentace pro stavební povolení bude mimo jiné obsahovat:
 - a) Detaily výustních objektů do koryt vodních toků, detailní výkresy veškerých stavebních objektů týkajících se vodních toků včetně úprav samotných vodních toků, detailní výkresy retenčních nádrží a dešťových usazovacích nádrží, rozkreslená jednotlivá dílčí retenční opatření.
 - b) V záplavových územích vodních toků a podél vodních toků v místech přirozených rozlivů bude nedílnou součástí projektové dokumentace mostních objektů, násypů a terénních úprav nacházejících se ve výše uvedených lokalitách hydrotechnické posouzení metodou ustáleného nerovnoměrného proudění, kterým budou posouzeny uvedené stavební objekty.
 - c) Aktualizovaný hydrogeologický průzkum pro období realizace záměru a po zprovoznění záměru (včetně ověření hydrogeologické situace v místech zářezů s napjatou hladinou podzemní vody) –

v případě zjištění ovlivnění režimu podzemních vod a vodních zdrojů stavbou pak včetně návrhu na zajištění ochrany režimu podzemních vod a vodních zdrojů, a to z hlediska jejich množství i jakosti. Do monitoringu vodních zdrojů zahrnout všechny domovní studny, které mohou být potenciálně dotčeny změnou hladiny včetně objektů domovních studen v cca km 1,90 (studna pro objekty č. p. 472 a č.p. 473, ulice K Jalovce, Praha - Běchovice), v km 5,1 (studna pro objekt č.p. 1059), domovní studny v cca km 9,70, studny na hřbitově MČ Praha 21 a vývěru „u Myší díry“ v cca km 10,35. První měření provést 3 roky před zahájením výstavby. V případě prokázání vysokého rizika ovlivnění vodních zdrojů zajistit adekvátní náhradu těchto zdrojů zásobením vodou.

- d) Havarijní a povodňový plán pro realizaci stavby.
 - e) Posudek o vlivu stavby na záplavová území stanovená v okolí navrhované stavby.
 - f) Hydrotechnické výpočty parametrů nového otevřeného koryta Tuklatského potoka.
 - g) Podrobný geotechnický průzkum včetně podrobného posouzení Lomu Skřivánek – Skládky Květnice (staničení 6,8 – 6,9 km) mimo jiné z hlediska možného ověření kontaminace podzemní vody a navážek.
 - h) Návrh nakládání s přebytečnými zeminami a horninami z výkopů a přebytečnou ornici s jejich přednostním využitím v rámci rekultivací, při realizaci násypů a protihlukových a zemních valů.
 - i) Hlukovou studii ze stavební činnosti pro období výstavby a pro okolí dopravních tras staveniště a v případě změny predikce dopravních intenzit aktualizovanou hlukovou studií zahrnující celkový provoz z navrhované stavby.
 - j) Návrh koordinace výstavby se stavbou SOKP 511 včetně stanovení harmonogramu staveništní dopravy na veřejných komunikacích s ohledem na povolené intenzity staveništní dopravy na veřejných komunikacích obousměrně.
 - k) Projekt sadových úprav včetně harmonogramu realizace výsadeb a plánu údržby zeleně. Sadové a vegetační úpravy navrhnout mimo jiné rovněž u doprovodných prvků (popínavé porosty u protihlukových stěn), na svazích násypů a zářezů, v prostorech MÚK a v areálech DUN a RN. V projektu sadových úprav nepoužívat nepůvodní dřeviny a keře. Realizace kompenzační výsadby zeleně podél záměru bude v ploše min. 33 ha, na které bude vysazeno min. 3 000 ks autochtonních druhů stromů a min. 4 000 m² druhově autochtonních keřových porostů. Navrhnout případné přesadby stávajících mladých perspektivních dřevin v dotčených stávajících stromořadích.
 - l) Seznam dřevin rostoucích mimo les, které budou v rámci výstavby pokáceny, přesazeny nebo ochráněny před poškozením dle ČSN 83 9061. Návrh bude projednán s příslušnými odbory pro životní prostředí a péče o zeleň.
 - m) Navržený způsob evidence odpadů vzniklých během provádění stavby, způsob nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.
 - n) Harmonogram prací záchranného archeologického výzkumu, kdy zejména na území kulturní památky zaniklé vsi Lhota-Vidrholec budou pro stavbu využity pouze stávající komunikace.
 - o) Celkový návrh dopravního značení včetně místní úpravy dopravního značení.
9. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby:
- a) Bylo zajištěno bezbariérové užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
 - b) Na pozemních komunikacích ul. Staroujezdská, V Lipách, Zaříčanská, Rohožnická (spojnice na mimoúrovňové křižovatky) došlo ke zklidnění a zpomalení dopravy (stavebními prvky, svislým dopravním značením).
 - c) Prostory mezi retenčními nádržemi a přilehlým vodním tokem byly navrženy tak, aby nedocházelo k zasakování látek zimní údržby nebo látek uniklých při haváriích ve srážkových událostech do horninového prostředí.
 - d) V katastrálním území Běchovice, Újezd nad Lesy, Koloděje a Dubeč byly kanalizace a všechny příkopy odvádějící srážkové vody, které by mohly být ovlivněny chemickou údržbou komunikace, provedeny jako nepropustné.
 - e) Nejmenší dovolená vzdálenost vodičů nadzemního vedení VN22KV od povrchu komunikace byla min. 7 m při maximální pravděpodobné teplotě a průhybu vodičů za bezvětří.
 - f) Bylo zajištěno dodržení normy ČSN 73 6101 - Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6133 - Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 75 2130 - Křížení a

- souběhy vodních toků s dráhami pozemními komunikacemi a vedením, ČSN 73 6201 - Projektování mostních objektů, ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, TNV 75 9011 - Hospodaření se srážkovými vodami, ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod.
- g) Místa křížení a souběhy zařízení a staveb s energetickými zařízeními, komunikačními sítěmi nebo zařízeními technické infrastruktury byly vyprojektovány v souladu s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050.
 - h) Vedení, přípojky a zařízení sítí technické infrastruktury zůstaly pro jejich vlastníky/správce technicky přístupné.
 - i) U propustků na silnici I/12 a navazujících nebo souvisejících komunikacích: propustky byly vyústěny vně oplocení kolem komunikace, v místě vyústění propustků nebyly umísťovány prohlubně či jímky s kolmými stěnami, případně výškové stupně nebyly vyšší než 10 cm, vyústění bylo řešeno s využitím přírodních prvků, propustky byly řešeny v takovém spádu, aby nevznikla zatopená místa, v případě trvalých průtoků byl zachován suchý nezpevněný pás o min. šířce 50 cm po jedné straně koryta, břehy byly zajištěny členité a místně původního charakteru, plochy prostého betonu nepřesahovaly 40 % zpevněné plochy.
 - j) Břehová linie vodních toků zůstala přirozená, koryta vodních toků byla opevněna pouze v nezbytně nutné délce kamennou rovnáninou či kamenným záhozem bez použití betonu. (Výmola v délce cca 70 m, bezejmenná vodoteč v k.ú. Dobročovice v délce cca 40 m, Přišimaský potok v délce cca 28 m).
 - k) Nedošlo k trvalému zmenšení průtočného profilu vodních toků.
 - l) Množství srážkových vod odvedených z řešeného území bylo totožné s množstvím před realizací přeložky silnice I/12.
 - m) Byly respektovány stávající a schválené stavby vodních děl, hlavních i podrobných odvodňovacích zařízení, vodohospodářských meliorací a byla zachována jejich funkčnost.
 - n) Těleso komunikace bylo v záplavovém území vodních toků navrženo na zatížení při povodni a po jejím opadnutí.
 - o) Nebyla vytvořena bariéra pohybu ryb a vodních živočichů v obou směrech vodního toku a při minimálním průtoku nesmí být výrazně omezena migrace živočichů.
 - p) Stavbou nedošlo k omezení lesnického hospodaření. Byla zajištěna ochrana okolních lesních porostů před poškozováním, vjezdem mechanismů, před nežádoucím využitím k deponiím a skládkám materiálu a k likvidaci dešťových vod ze stavby.
 - q) Odpady vzniklé z realizace akce byly shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště. Při odstraňování stavby byly dodrženy postupy pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Odpad, který původce sám nezpracuje, byl předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.
 - r) Návrh mostního objektu SO 201 byl koordinován s novou úpravou koryta Říčanského potoka.
 - s) Bylo zajištěno bezpečné užívání stávajícího vjezdu k výrobní hale ul. V lipách č.p. 381, Praha-Koloděje.
10. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby byly dodrženy podmínky k zásahu do významných krajinných prvků na pozemcích parc. č. 631/1, 631/2, 635, 638, 641/3, 786/6, 973, 974 v k.ú. Květnice, na pozemcích parc.č. 350/1, 350/3, 249, 260, 261, 253, 273, 274/1, 280/6, 644/2 v k.ú. Dobročovice, na pozemcích parc.č. 1466, 1467, 902/1, 1736, 1737, 1739, 1740 v k.ú. Škvorec, na pozemcích parc.č. 3489, 3492, 3493, 3935, 3936, 3937, 3958/1, 3958/6 v k.ú. Úvaly u Prahy, dle stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. MÚBNLSB-OŽP-49231/2020-HUBHA ze dne 20.5.2020:
- a) Stavební práce na pozemcích ve významném krajinném prvku budou realizovány v měsících září – březen, kácení dřevin bude realizováno v mimovegetačním a mimohnízdním období v měsících říjen – únor (s výjimkou doupných stromů využívaných jako zimoviště).
 - b) Podmostí v nivách vodních toků u soutoku Výmoly, Dobročovického a Sibřinského potoka, u bezejmenné vodoteče od Třebohostic a Škvoreckého potoka nebudou zpevňována (s výjimkou pilířů).

- c) Zařízení staveniště nebudou primárně zřizována na pozemcích ve významném krajinném prvku. V případě, že bude v navazujících fázích projednávání zjištěna nezbytnost umístění zařízení staveniště ve významném krajinném prvku, bude příslušný správní orgán v souvislosti s umístěním zařízení staveniště požádán o nové stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku.
- d) Výkopové práce budou realizovány tak, aby nedošlo k poškození ponechávaných dřevin ve významném krajinném prvku.
- e) Ve významných krajinných prvcích bude realizována tato dosadba břehových a doprovodných porostů: Na pozemku parc.č. 567/3, k.ú. Květnice: 10 ks stromů – možný je výběr z druhů: Dub letní (*Quercus robur*), Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), Javor mléč (*Acer platanoides*), Třešň ptačí (*Prunus avium*), Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*). Na pozemku parc. č. 629/8, k.ú. Květnice, podél panelové cesty v jihozápadní části pozemku: 6 ks. stromů - možný je výběr z druhů: Dub letní (*Quercus robur*), Javor mléč (*Acer platanoides*), Třešň ptačí (*Prunus avium*), Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*). Na pozemku parc.č. 948, k.ú. Květnice, mezi břehovým porostem a silnicí: 15 ks stromů – možný je výběr z druhů: Dub letní (*Quercus robur*), Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), Javor mléč (*Acer platanoides*), Jilm vaz (*Ulmus laevis*), Třešň ptačí (*Prunus avium*), Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*); výsadba stromů bude doplněna výsadbou 15 ks keřů, možný je výběr z následujících druhů: Vrba (nachová, ušatá, pětimužná), Krušina olšová, Svída obecná, Střemcha obecná, Líska obecná, Brslen evropský, Řešetlák počistivý, či jiné domácí druhy keřů vhodné pro doprovodné porosty vodních toků. Na pozemku parc.č. 4005/5, k.ú. Úvaly u Prahy, proluka v břehovém porostu na pravém břehu Výmoly (úsek u lesního pozemku parc.č. 3146/11): 3 ks stromů: 1 ks Dub letní (*Quercus robur*), 1 ks Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), 1 ks Jilm vaz (*Ulmus laevis*). Na pozemku parc.č. 4005/10, k.ú. Úvaly u Prahy, proluka v břehovém porostu na pravém břehu Výmoly u pozemku parc.č. 4004/4 – 3 ks stromů: 1 ks Dub letní (*Quercus robur*), 1 ks Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), 1 ks Jilm vaz (*Ulmus laevis*). Na pozemku parc.č. 303/2, k.ú. Úvaly u Prahy: 20 ks Javoru babyka (*Acer campestre*). Na pozemcích parc.č. 3958/1 a 3958/6, k.ú. Úvaly u Prahy, na březích vodoteče (úseky cca 150 m od hranice parc.č. 3958/6 a 3956 k přeložce, cca 200 m od přeložky k hranici mezi parc.č.3958/1 a 3958/3): 80 ks stromů – 30 ks Třešň ptačí (*Prunus avium*), 30 ks Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), 20 ks Javoru babyka (*Acer campestre*); výsadba stromů bude doplněna výsadbou 80 ks keřů, možný je výběr z následujících druhů: Vrba (nachová, ušatá, pětimužná), Krušina olšová, Svída obecná, Střemcha obecná, Líska obecná, Brslen evropský, Řešetlák počistivý, či jiné domácí druhy keřů vhodné pro doprovodné porosty vodních toků. Sazenice stromů budou mít obvod kmínků min. 12-14 cm; sazenice keřů budou mít výšku min. 100 cm.
- f) V místě křížení stavby s vodním tokem a biokoridorem ve významném krajinném prvku budou mostní objekty realizovány v parametrech doporučených v Migrační studii I/12 Běchovice – Úvaly (Dokumentace dle zák.č. 100/2001 Sb.), vypracoval Doc. PaDr. Jan Farkač, CSc., 04/2017:
- soutok Výmoly, Sibřinského a Dobročovického potoka (NRBK 66, LBC 2) v km 7,000 – min. světlost 5,8 m v nejnižším bodě nad vodním tokem
 - přechod bezejmenné vodoteče v km 7,800 – min. světlost 5,0 m v nejnižším bodě nad vodním tokem
 - přechod Škvoreckého potoka (LBK 7) v km 10,050 – min. světlost 5,0 m v nejnižším bodě nad vodním tokem, křižovatková větev min. 4,2 m nad terénem.
11. Zásady organizace výstavby budou v dokumentaci pro stavební povolení zpracovány tak, aby:
- a) Pracovní doba na staveništích, včetně staveništní dopravy, byla v době od 07:00 do 21:00 hod každý den v týdnu. Výjimka pro provádění prací mimo stanovenou pracovní dobu, například s ohledem na technologie výstavby, které nelze přerušit, musí být získána předem od příslušného orgánu státní správy.
 - b) Byl během realizace stavby zajištěn bezpečný průchod pro chodce, přístup k okolním zemědělským pozemkům, k přilehlým objektům, vjezd dopravní obsluhy a vozidlům složek integrovaného záchranného systému a zajištěn přístup ke stávajícím uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí.
 - c) Bylo minimalizováno omezení provozu autobusových linek a byly zabezpečeny jejich objízdné trasy.
 - d) Po dobu realizace stavby byla zachována průjezdnost stávající silnice I/12 v celém jejím profilu nebo min. šířky 3,5 m pro zabezpečení přesunů nadrozměrných nákladů a vojenských kolon.

- Případné objízdné trasy musí mít únosnost objektů min. 70 t, směrové poloměry oblouků min. 20-30 m, podjezdnou výšku 4,5 m, šířku vozovky 7 m.
- e) Zemní práce a založení pilířů mostních objektů v přírodní památce Lítožnice (dále jen „PP Lítožnice“) byly prováděny mimo hlavní období rozmnožování živočichů, tj. práce realizovat v období 1. srpna až 28. února. Výjimku z této podmínky může povolit biologický (ekologický) dozor stavby.
 - f) Protihlukové valy včetně sadových úprav byly realizovány v maximální možné míře co nejdříve. Pro sadové úpravy protihlukových valů byly používány kvalitní vzrostlé sazenice.
 - g) V záplavových územích nebyl dlouhodobě skladován stavební a odplavitelný materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění, stavební materiál byl zajištěn a přebytečný materiál ze záplavového území odvezen.
 - h) Okolí stavby bylo co nejméně zatěžováno emisemi prachu tj. při výjezdu aut ze stavby byly odstraňovány nečistoty z pneumatik a podběhů, staveništní komunikace byly co nejvíce zpevněny, zpevněný povrch staveništních komunikací, příjezdových a odjezdových tras byl pravidelně čištěn, sypké materiály byly plachtovány nebo kropeny, vegetační úpravy byly realizovány co nejdříve po dokončení prací.
 - i) Dešťové vody z ploch staveniště, které nemohou být kontaminovány ropnými látkami, byly přednostně vsakovány na pozemku staveniště, případně odvedeny do vodních toků. Před vsakováním i před vypouštěním do vodního toku bylo zajištěno jejich předčištění v usazovacích nádržích a v případě, že nebude možno použít definitivní DUN, byly vybudovány staveništní usazovací nádrže vybavené nornou stěnou.
 - j) Při stavbě byla zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod (byl zajištěn dobrý technický stav mechanismů, mechanismy byly odstavovány na zpevněné plochy a při odstavení byly podloženy záchytnými vanami, k dispozici byly prostředky pro případnou likvidaci havárií, na všech staveništích byly vytvořeny plochy pro mytí vozidel před výjezdem na veřejné komunikace – s těmito vodami pak bylo nakládáno jako s vodami odpadními s možnou kontaminací ropnými látkami).
 - k) Při realizaci stavby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu toku a byl zajištěn plynulý průtok vody při běžných i zvýšených průtocích. Při odtěžování výkopku nedošlo k zanesení koryta toku a veškerý případně zbylý výkopek byl odklizen.
 - l) Nebyla vytvořena bariéra pohybu ryb a vodních živočichů v obou směrech vodního toku.
 - m) V průběhu výstavby byl zajištěn biologický (ekologický) dozor, který bude prováděn způsobem osobou k zajištění správné realizace podmínek stanovených k ochraně přírody, k minimalizaci negativních vlivů na ovzduší (zejména emise prachu), hlukovou situaci a podzemní a povrchové vody při výstavbě, a bude vybaven právem sankcionování zaměstnanců stavby i subdodavatelů. Biologický dozor bude rovněž operativně řešit ochranu volně žijících druhů živočichů v průběhu stavby včetně stanovení termínu kácení dřevin a doupných stromů (kácení dřevin nebude prováděno v období hlavního hnízdění ptáků tj. 20.3.-30.6., v zimním období nebudou káceny doupné stromy užívané k přezimování). Tím nejsou dotčena zvláštní omezení kácení dřevin, stanovené dalšími podmínkami tohoto rozhodnutí.
 - n) Během výstavby byly vybudovány přechodné bariéry proti vstupu živočichů na staveniště, v místech budoucí instalace trvalých zábran pro obojživelníky byly instalovány dočasné zábrany pro obojživelníky tak, aby zabránily průniku obojživelníků na staveniště.
 - o) Stavbou nedošlo k omezení lesnického hospodaření. Byla zajištěna ochrana okolních lesních pozemků a porostů před jejich poškozováním, vjezdem mechanismů, před nežádoucím využitím k deponiím a skládkám materiálu, aby na nich nedocházelo k likvidaci dešťových vod ze stavby nebo nedošlo k umístění dočasných staveb. Vzrostlé stromy, které se nebudou kácet, budou chráněny před poškozením ve své nadzemní i podzemní části.
 - p) Objekty zařízení staveniště a skládky stavebních materiálů byly navrženy mimo ochranná pásma sítí technické infrastruktury.
 - q) Dodavatel stavby měl povinnost seznámit všechny subdodavatele s požadavky na ochranu životního prostředí, včetně opatření proti znečišťování ovzduší prachem provozem na staveništi, a doplňkových opatření pro vybrané oblasti, které budou požadovány v projektu zásad organizace výstavby.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva životního prostředí k posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MZP/2018/710/38 ze dne 28.2.2018:

- a) Zajistit monitoring stavu složek životního prostředí dotčených posuzovaným záměrem v rozsahu měření a časovém harmonogramu stanoveném přílohou dokumentace EIA s názvem "Projekt monitoringu", který vypracovala Ing. Olga Šambergerová v 4/2017.
- b) Do fáze dokumentace pro stavební povolení realizovat v místě zářezů s napjatou hladinou podzemní vody zonální měření hydraulického potenciálu v průběhu hloubení ověřovacích průzkumných sond, v úsecích s předpokládaným ovlivněním režimu podzemních vod realizovat doplňující podrobné průzkumné práce potřebné pro modelové řešení proudění podzemních vod a simulace účinku projektované stavby.
- c) Ke stavebnímu řízení prověřit vlivy záměru na chráněný objekt mateřské školy Sibřina (Říčanská č.p. 100, Sibřina) a před zahájením realizace záměru zajistit realizaci takových technických opatření, která zajistí, že nebudou po dobu výstavby zhoršeny akustické podmínky a kvalita ovzduší ve venkovním prostoru uvedeného chráněného objektu (vhodnými technickými opatřeními jsou například protihlukové bariéry, mobilní protihlukové bariéry, protihlukové valy, sadové úpravy). Výchozí stav kvality ovzduší a akustický stav ověřit měřeními a výsledky tohoto měření předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví ke stavebnímu řízení.
- d) V dalším stupni projednání provést aktualizaci koordinace výstavby se stavbou SOKP 511 případně dalšími záměry realizovanými v územním souběhu, stanovit harmonogram staveništní dopravy na veřejných komunikacích se zohledněním aktualizovaných míst, kam budou přebytky z výkopů odváženy tak, aby nedošlo k překročení maximálních povolených intenzit staveništní dopravy na veřejných komunikacích obousměrně, které jsou stanoveny pro Štěrboholskou radiálu – 300 NA/den, na SOKP 510 na 400 NA/den a na I/12 na 110 NA/den. Případné navýšení uvedených intenzit, za předpokladu dodržení hygienických limitů hluku, lze provést pouze před započítáním výstavby na základě aktualizované hlukové studie pro období výstavby. Návrh projednat a nechat odsouhlasit místně příslušným orgánem veřejného zdraví a projednat s místní samosprávou.
- e) Budou dodrženy požadavky na minimalizaci vlivů výstavby na ovzduší, které jsou uvedeny v kapitole 6.6 Rozptylové studie z výstavby a provozu, kterou vypracoval ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., odpovědný projektant Ing. Olga Šambergerová, datum 04/2017.
- f) V projektu sadových úprav dodržet následující požadavky:
 - Nepoužívat nepůvodní dřeviny a keře. Pro výsadby přednostně použít dřeviny se zapěstovanou korunou a obvodem kmene minimálně 10 až 12 cm, a to zejména v km 0,00 - 7,90 s tím, že v tomto prostoru bude výsadba dřevin doplněna o druhově vhodné keřové patro.
 - Zohlednit účinnost stromů a keřů k eliminaci částic PM10, resp. PM2,5 a benzo(a)pyrenu. Při navrhování liniových a skupinových prvků zeleně zajistit zastoupení neopadavých jehličnatých dřevin min. 20 % v rámci druhové skladby dřevin a dále zachování důležitých pohledových os a neopakovatelnosti krajinné scény. Náhradu za dočasně odstraněnou zeleň, zejména podél vodních toků, navrhnout a vysadit s ohledem na zachování liniového charakteru zeleně s důrazem na použití v místě původních druhů dřevin.
 - Stanovit harmonogram realizace výsadeb. Výsadby zeleně v maximálním možném rozsahu realizovat již v průběhu realizace záměru. Sadové úpravy navrhnout i v areálech dešťových usazovacích nádrží (dále jen „DUN“) a retenčních nádrží (dále jen „RN“), při jejich návrhu zohlednit požadavek na začlenění těchto areálů do okolní krajiny. Oplocení areálů DUN a RN navrhnout s lokálním zvýšením spodní hrany oplocení o 8 až 10 cm nad terén z důvodu umožnění migrace drobných živočichů.
 - Část záměru v okolí SO 201 Most přes Říčanský potok pomocí vhodných vegetačních úprav zapojit do krajiny.
- g) V projektu záměru, a zejména při jeho realizaci, zajistit u křížení záměru s prvky ÚSES dodržení následujících požadavků:
 - U LBK265 Říčanský potok (SO 201 Most přes Říčanský potok), NRBK66 údolí Výmoly a LBK5 údolí Dobročovického potoka (SO 203 Most přes Výmolu) - zachování světlosti mostních objektů minimálně cca 5,8 m v nejnižším bodě u vodního toku a zachování původní břehové linie. Zábrany proti přeletům ptáků na mostních objektech budou neprůhledné o min. výšce 2,5 m. Propustek pod I/12 v km 7,246 bude o průměru 80/100 cm s rovným dnem.
 - U RBK39 Vidrholec-Uhříněveská obora (SO 202 Most přes Rokytku) a LBK7 Škvorecký potok (SO 205 Most přes Škvorecký potok na hlavní trase, SO 206 Most přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“) - zachování světlosti minimálně cca 5,0 m v nejnižším bodě u vodního toku a zachování původní břehové linie. Zábrany proti přeletům ptáků na mostních objektech budou neprůhledné o min. výšce 2,5 m.

- h) Břehy DUN a RN navrhnut přírodního charakteru, projektovat a realizovat tak, aby obojživelníci mohli nádrž opustit a nedocházelo k jejich úhynu, což vyžaduje sklon břehů 1:8 až 10 v minimální šíři 1,5 m. RN projektovat a realizovat se stálou hladinou vody. Objem stálého nadržení optimalizovat i s ohledem na zimní údržbu komunikací. Vozovky v areálu DUN a RN projektovat a realizovat přírodního charakteru, nezpevněné (např. zatravněné s použitím šterkových trávníků, popř. šterkových povrchů zpevněných voštinovými rohožemi v úsecích pojezdu nákladních aut).
- i) Podmostí všech mostních objektů navrhnut v souladu s TP180 (Migrační objekty pro zajištění průchodnosti dálnic a silnic pro volně žijící živočichy) tak, aby byla umožněna migrace živočichů, což zajistit především minimalizací podílu zpevněných ploch (ideálně omezených jen na plochu převáděných komunikací), ostatní plochy (alespoň volné průchozí pruhy mimo komunikaci) realizovat jako nezpevněné. Rovněž nerealizovat šterkové podmostí nebo kámen uložený do betonu.
- j) V rámci přípravy a realizace záměru nebudou budovány ani vytvářeny podmínky pro budoucí výstavbu stanic pohonných hmot, odstavných ploch ani odpočívek.
- k) Záměr vybavit telematickým systémem, který umožní instalaci zařízení pro úsekové měření rychlosti s možností operativní regulace rychlosti dopravního proudu.
- l) Aktualizovat program monitoringu vodních zdrojů pro období realizace záměru a po zprovoznění záměru. Do monitoringu vodních zdrojů zahrnout všechny domovní studny, které mohou být potenciálně dotčeny změnou hladiny z důvodu realizace záměru vč. objektů domovní studny v cca km 1,90 (studna pro objekty č. p. 472 a č.p. 473, ulice K Jalovce, Praha - Běchovice), domovní studny v cca km 9,70 (chatová osada v k.ú. Úvaly u Prahy), studny na hřbitově MČ Praha 21 a vývěru „u Myší díry“ v cca km 10,35. První měření provést 3 roky před zahájením výstavby. V případně prokázání vysokého rizika ovlivnění vodních zdrojů zajistit adekvátní náhradu těchto zdrojů zásobením vodou.
13. V souladu s § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je závaznou součástí tohoto rozhodnutí udělený souhlas s trvalým odnětím 119,2948 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a s dočasným odnětím 7,9835 ha zemědělské půdy ze ZPF pro záměr přeložky silnice I/12 na pozemcích parc. č. 1594/1, 1600/4, 1601/7, 1602/3, 1603/1, 1603/6 v k.ú. Dubeč, 1429/1, 1430/3, 1430/6, 1430/8, 1430/10, 1430/11, 1430/14, 1430/15, 1430/16, 1430/25, 1430/37, 1439/1, 1439/2, 1441, 1447/1, 1447/5, 1447/13, 1447/14, 1447/15, 1453, 1464/1, 1464/2, 1464/4, 1464/5, 1465/1, 1470/1, 1471/1 v k.ú. Běchovice, 694, 695, 702/1, 702/19, 702/22, 720/1, 720/2, 720/5, 720/6, 720/16, 720/17, 720/18, 720/19, 720/62, 720/74, 720/75, 720/76, 720/77, 720/78, 720/79, 720/83, 720/84, 720/85, 720/86, 720/87, 720/88, 720/89, 723/1, 751/172, 751/253, 751/257, 751/259, 751/269, 751/293, 751/301, 751/302 v k.ú. Koloděje, 3735/1, 3735/2, 3735/4, 3735/5, 3735/6, 3735/7, 3735/12, 3735/13, 3735/263, 3735/264, 3735/272, 3735/274, 3735/275, 3735/276, 3735/277, 3735/278, 3735/279, 4262/2, 4262/4, 4262/5, 4262/6, 4262/7, 4262/8, 4262/10, 4262/12, 4262/15, 4262/22, 4262/25, 4262/29, 4262/31, 4262/33, 4262/38, 4262/39, 4262/40, 4262/42, 4262/43, 4262/44, 4262/51, 4262/53, 4262/54, 4262/55, 4262/56, 4262/60, 4262/61, 4262/62, 4262/63, 4272/4, 4272/9, 4281/6, 4281/12, 4281/13 v k.ú. Újezd nad Lesy, 559, 560, 561, 562, 563 v k.ú. Sibřina, 629/8, 630, 631/3, 632/1, 634/1, 634/6, 638, 641/3, 650, 651, 652, 654, 655/64, 655/174, 655/176, 655/177, 655/179, 655/180, 660, 665, 666, 672, 673/11, 673/14, 673/15, 702/12, 704/6, 707, 708, 710, 711, 714/1, 714/2, 714/3, 715, 718/1, 718/2, 721, 723, 724 v k.ú. Květnice, 215, 217, 221/1, 221/9, 221/11, 221/13, 221/14, 221/15, 221/16, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 232, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 243, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253, 265, 266, 268, 271, 280/3, 280/6, 286, 289, 293, 294, 295, 317, 319, 321, 322, 329/14, 350/1, 350/2, 636/1, 636/8, 636/9, 636/10, 636/11, 636/14, 636/21 v k.ú. Dobročovice, 3841/1, 3841/7, 3841/25, 3841/38, 3841/40, 3841/42, 3841/45, 3841/46, 3841/183, 3841/366, 3841/367, 3841/397, 3928/1, 3931, 3933/1, 3933/2, 3934, 3936, 3937, 3957/1, 3957/2, 3957/13, 3957/14, 3957/22, 3957/23, 3957/24, 3957/29, 3957/30, 3957/33, 3957/36, 3957/37, 3960/1, 3960/2, 3960/7, 3960/19, 3960/20, 4041, 4042 v k.ú. Úvaly u Prahy, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1477, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1702, 1712, 1714, 1715, 1720, 1721, 1726, 1727, 1730, 1734, 1735, 1736, 1737, 1739, 1740, 1747, 1750, 1751, 1752, 1756, 1764 v k.ú. Škvorec, 547/10, 547/14, 576/9, 1118, 1119, 1120, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1135, 1140, 1144, 1153, 1154, 1156, 1158, 1159, 1171 v k.ú. Tuklaty dle § 9 odst. 8 písmena c) zákona č. 334/1992 Sb., a to v souladu se závazným stanoviskem - souhlasem Odboru obecné ochrany přírody

a krajiny Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/610/3154 ze dne 8.10.2020, obsahující rovněž schválení plánu rekultivace dočasně odněté zemědělské půdy, jenž je součástí dokumentace s názvem „I/12 Běchovice-Úvaly, Podklad pro účely odnětí půdy ze ZPF“ zpracované společností AF-CITYPLAN s.r.o. v květnu 2020, za podmínek:

- a) Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy.
 - b) Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
 - c) Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
 - d) Z celé plochy trvalého záboru bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 318 816,45 m³ a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin o objemu 5 342,25 m³. Celá skrývka hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a část skrývky svrchních kulturních vrstev půdy III. - V. třídy ochrany o předpokládaném objemu 195 958,45 m³ jsou určeny pro využití v rámci budoucího tělesa komunikace, konkrétně pro ohumusování nezaplněných ploch komunikací v mocnosti max. 20 cm. Zbylý objem skrývky svrchních kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 122 858 m³ je určen k rozprostření na zemědělsky obhospodařované pozemky.
 - e) Ministerstvu životního prostředí bude nejpozději před vydáním stavebního povolení předložen k projednání konečný návrh využití předpokládaného objemu skrývky kulturních vrstev půdy. Návrh na využití těchto zemin bude tvořen zejména mapovým zákresem a tabulkovým přehledem pozemků, kde budou zeminy rozprostřeny s uvedením předpokládaného objemu zemin určeného k rozprostření, mocnosti vrstvy rozprostírané zeminy a vyjádření vlastníků/uživatelů dotčených pozemků. Bez kladného projednání uvedeného zpřesněného návrhu na využití skrývky svrchních kulturních vrstev půdy orgánem ochrany ZPF, který souhlas vydal, nebude zahájena skrývka těchto zemin.
 - f) Na dočasně odnímaných pozemcích bude provedena skrývka svrchních kulturních vrstev půdy o předpokládaném objemu 19 674,70 m³ o mocnosti stanovené na základě pedologického průzkumu. Skrytá zemina bude uložena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a odcizováním. Celý objem skrytých zemin bude použit ke zpětné rekultivaci dočasně odnímaných ploch.
 - g) O činnostech souvisejících se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin podle ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 - h) Na celé ploše dočasně odnímané půdy bude provedena technická a biologická rekultivace podle schváleného plánu rekultivace ve smyslu ustanovení § 11 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (pracovní deník). Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno ministerstvu, že rekultivace byla ukončena.
 - i) Písemné oznámení o zahájení realizace záměru bude doručeno orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který souhlas s odnětím vydal, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
14. Na základě stanovisek orgánů ochrany přírody (ÚMČ Praha-Dubeč, č.j. CJ 00983/2020 MCPDUB ze dne 12.8.2020, ÚMČ Praha-Běchovice č.j. MCPB 1681/2020/02/R ze dne 30.7.2020, ÚMČ Praha-Koloděje č.j. MC P-KLDJ 1061/2020 ze dne 26.6.2020 a usnesení č.j. MC P-KLDJ 0180/2021 ze dne 2.2.2021, ÚMČ Praha 21 č.j. UMCP21/08172/2019/OZPD/Vrb ze dne 26.6.2019, OÚ Květnice č.j. 481/2020 ze dne 16.6.2020, OÚ Dobročovice č.j. OÚD/2021/63 ze dne 18.1.2021, MÚ Úvaly č.j. MEUV/1319/2021/Stoj ze dne 15.2.2021, Úřad městyse Škvorce č.j. 1096/19/UM ze dne 2.7.2019 a usnesení č.j. 02760/20/UM ze dne 4.12.2020, OÚ Tuklaty č.j. TUK 375/2020 ze dne 8.2.2021) se dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro kácení

dřevin a porostů specifikovaných v Příloze č. 4 – Kácení dřevin a porostů tohoto rozhodnutí a ukládá se náhradní výsadba:

- a) Kácení je možné provést až po vzniku práva provést výše uvedenou stavbu podle stavebního zákona.
- b) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace uvedené stavby.
- c) Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu od 1.11. do 31.3. Tím nejsou dotčena zvláštní omezení kácení dřevin, stanovené dalšími podmínkami tohoto rozhodnutí.
- d) V k.ú. Dubeč:
 - Bude provedena náhradní výsadba na pozemku parc. č. 1738 a to v počtu 75 ks listnatých dřevin v tomto druhovém složení, množství a velikosti: 25 ks dub letní (*Quercus robur*), 25 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a 25 ks třešeň ptačí (*Prunus avium*) s obvodem kmínku minimálně 14-16 cm ve 100 cm. Kmínky je nutno ukotvit na tři kůly a chránit proti okusu zvěří a poškození při seči chráničkou. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – práce s půdou, ČSN 93 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba. Náhradní výsadba bude provedena v termínu počínaje vydáním rozhodnutí pro územní řízení ve věci stavby „I/12 Běchovice-Úvaly“ nejpozději však do dokončení stavby a bude podmíněna pro závěrečné řízení dle stavebního zákona, a to ve vhodném agrotechnickém termínu tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
 - Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let od ukončení výsadby. Uložená péče bude realizována opatřeními – pravidelná závlhka, péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.
- e) V k.ú. Běchovice:
 - Bude provedena náhradní výsadba 174 ks listnatých stromů, a to jako izolační stromořadí podél nově vzniklé komunikace III/0126, kdy dřeviny budou vysazeny na pozemcích parc. č. 1430/3, 1430/14, 1431/2, 1430/15, 1430/16, 1430/37, 1430/38, 1430/25 vše v k.ú. Běchovice. Listnaté stromy budou výsadbové velikosti 10/12 cm, alej bude tvořena stromy druhu Platan javorolistý, kmínky budou ukotveny na tři kůly a chráněny proti poškození při seči chráničkou. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – práce s půdou, ČSN 93 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – udržovací péče o vegetační plochy. Náhradní výsadba bude provedena v termínu počínaje vydáním rozhodnutí o umístění předmětné stavby, nejpozději však do dokončení stavby a bude podmíněna pro závěrečné řízení dle stavebního zákona, a to ve vhodném agrotechnickém termínu tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
 - Bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Uložená péče bude realizována po tuto dobu opatřeními – pravidelná závlhka, péče o kořenovou mísu (zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy), odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění, kypření, přihnojení a odplevelení dřevin, ochrana proti chorobám a škůdcům, výměna uhynulého materiálu.
- f) V k.ú. Koloděje:
 - Bude provedena náhradní výsadba dřevin - zapěstovaných stromů v počtu 496 ks a 1485 m² keřů. Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude respektovat technické normy ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou a ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
 - Konkrétně bude vysázeno 100 ks Lípy srdčité (*Tilia cordata*), 150 ks Dubu letního (*Quercus robur*), 150 ks Dubu zimního (*Quercus petraea*) a 96 ks Javoru klenu (*Acer pseudoplatanus*) a to takto: Javor klen na pozemcích parc. č. 720/16 12 ks, 720/17 4 ks, 720/83 4 ks, 720/84 4 ks, 720/2 26 ks, 720/85 18 ks, 720/86 4 ks, 720/87 6 ks, 720/88 6 ks, 720/89 6 ks, 720/62 6 ks, Dub zimní na pozemcích parc. č. 720/5 4 ks, 720/18 4 ks, 720/19 4 ks, 720/6 10 ks, 720/76 16 ks, 720/75 14 ks, 723/1 150 ks, 751/172 70 ks, 751/253 28 ks, Lípa srdčitá na pozemcích parc. č. 751/253 22 ks, 751/269 6 ks, 751/257 12 ks, 751/259 30 ks, 751/301 30 ks. Všechny stromy o OK 14-16, alejový strom (nasazení koruny v podchozí výšce cca 1800 mm). Dřeviny budou

vysázeny ve sponu 9 m od sebe, se třemi kůly a kvalitními úvazky a ochranou proti okusu zvěří. V případě pozemků, které budoucí komunikace rozdělí, budou na daném pozemku stromy vysázeny tak, aby rovným dílem byly vysázeny po obou stranách budoucí komunikace.

- Bude vysázeno vysazeno 1485 m² keřů (tuto celkovou výměru musí vysázené keře dosáhnout na konci 5ti leté péče o náhradní výsadbu) ve směsi druhů (Líska obecná, Hloh obecný, Ptačí zob obecný, Slivoň trnka, Vrba jíva, Kalina obecná, Růže šípková) to konkrétně takto: Líska obecná na pozemcích parc. č. 720/16 36 m², 720/17 12 m², 720/83 12 m², Ptačí zob obecný na pozemcích parc. č. 720/84 12 m², 720/2 78 m², 720/85 36 m², 720/86 8 m², 720/87 12 m², 751/257 36 m², Růže šípková na pozemcích parc. č. 720/88 12 m², 720/89 12 m², 720/62 12 m², Kalina obecná na pozemcích parc. č. 720/5 8 m², 720/18 8 m², 720/19 8 m², 720/6 30 m², Slivoň trnka na pozemcích parc. č. 720/76 48 m², 720/75 42 m², 751/269 18 m², Vrba jíva na pozemku parc. č. 723/1 500 m², Hloh obecný na pozemcích parc. č. 751/172 215 m², 751/253 150 m², 751/259 90 m², 751/301 90 m². V případě pozemků, které budoucí komunikace rozdělí, budou na daném pozemku stromy vysázeny tak, aby rovným dílem byly vysázeny po obou stranách budoucí komunikace.
 - Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let od ukončení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: První tři vegetační období (31.3.-1.11.) bude 10x provedena zálivka ke každému stromu v objemu 200 l/ks, 3x provedeno odplevelení, okopávka a případně doplnění mulče do zálivkových mís, vždy se při těchto akcích zkontroluje kotvení a ochrana před okusem, případně se napraví vzniklé škody a ošetří se mechanická poškození např. stromovým balzámem či latexovou barvou. Třetí rok je možné zálivku omezit na 8 zásahů v době sucha v objemu 80 l/ks. Zbylé dva roky bude probíhat extenzivní údržba: Zálivka bude během období sucha minimálně jednou po suchý měsíc v objemu 100 l/ks. V tomto období se také provede výchovný řez a průklest (odborným zásahem). Zálivka bude pravidelná po 2 měsíce od výsadby každých 14 dní (v závislosti na počasí). Každý strom bude zaléván 25 l. Za většího sucha bude zálivka intenzivnější. Zároveň se zálivkou se bude odplevelovat zálivková mísa a budou se kontrolovat úvazky. Po uplynutí dvou měsíců od výsadby se bude každý rok kontrolovat zdravotní stav dřevin a stav úvazků i ochrany před okusem. Pokud dojde k úhynu dřeviny, bude nahrazena. Stejně tak budou vyměňovány a upravovány nefunkční kotvení či ochrana před okusem. Za výraznějšího sucha budou rostliny zality 50 l vody (každých 21dní po dobu sucha). Po 3 letech od výsadby budou provedeny výchovné řezy. U keřů bude postupováno (počet a druh zásahů, počet zavlažování a množství zálivky) obdobně jako u stromů, ale s přihlédnutím k potřebám daného taxonu.
- g) V k.ú. Újezd nad Lesy:
- U aleje 9 ks lip na pozemku parc. č. 4271/1 bude před fyzickým započítáním stavby v této lokalitě provedena aktualizace dotčenosti jednotlivých stromů s geodeticky zaměřeným stavem.
 - Bude provedena náhradní výsadba v tomto druhovém složení, množství a velikosti: 30 ks alejových javorů (např. 15 ks *Acer platanoides* „Drummondii“ a 15 ks *Acer platan.* „Crimson King“) o obv. kmínku min. 12 cm v 1,3 m výšky na pozemek parc. č. 4306/1, 20 ks jehličnanů (např. *Abies alba*, *Douglaska mensiesii*) o min. velikosti 1 m nad zemí na pozemek parc. č. 4306/1, 15 ks alejových střemch (např. *Prunus padus* „Watereri“) o obv. kmínku min. 12 cm v 1,3m výšky se zapěstovanou korunkou v podjezdové výšce min. 2,3 m výšky na pozemek parc.č. 4262/23, 15 ks alejových lip (např. *Tilia cordata* „Greenspire“) o obv. kmínku min. 12 cm v 1,3 m výšky se zapěstovanou korunkou v podjezdové výšce min. 2,3 m výšky na pozemek parc.č. 4271/1, 20 ks ovocných stromů (např. *Malus*, *Prunus*, *Pyrus*, *Juglans*) se zapěstovanou korunkou o min. výšce 1,5 m na pozemek parc.č. 4262/26, 500 ks keřů ve směsi druhů (např. *Ligustrum*, *Symphoricarpos*, *Spirea*, *Euonymus*, *Rosa*, *Salix*) kultivarů, dorůstajících maximálně 2 m výšky, vysazených na pozemek parc.č. 4271/1 k.ú. Újezd nad Lesy a to v rámci MÚK Újezd nad Lesy. Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a Standardy výsadby stromů SPPKA 02 001:2013.
 - Náhradní výsadba na pozemky mimo stavbu bude provedena nejpozději do 2 let od pokácení výše uvedených dřevin, náhradní výsadba na pozemky stavby bude provedena do dokončení či kolaudace stavby a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

- Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let od ukončení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními: pravidelná závlivka, péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění.
- h) V k.ú. Květnice:
- Kácení dřevin provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
 - Náhradní výsadba bude realizována ve významných krajinných prvcích jako dosadba břehových a doprovodných porostů. Na pozemku parc. č. 567/3 10 ks stromů – možný výběr z druhů: Dub letní (*Quercus robur*), Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), Javor mléč (*Acer platanoides*), Třešeň ptačí (*Prunus avium*), Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*). Na pozemku parc. č. 629/8 podél panelové cesty v jihozápadní části pozemku 6 ks stromů – možný je výběr z druhů: Dub letní (*Quercus robur*), Javor mléč (*Acer platanoides*), Třešeň ptačí (*Prunus avium*), Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*). Na pozemku parc. č. 948 mezi břehovým porostem a silnicí 15 ks stromů – možný je výběr z druhů: Dub letní (*Quercus robur*), Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), Javor mléč (*Acer platanoides*), Jilm vaz (*Ulmus laevis*), Třešeň ptačí (*Prunus avium*), Jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*). Dále bude výsadba keřů a stromů na katastru obce Květnice realizována v okolí plánované stavby nebo na místech určených obecním úřadem Květnice.
 - Nová výsadba bude realizována v rámci výstavby záměru nejpozději do zahájení zkušebního provozu stavby či kolaudace.
 - Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let od ukončení výsadby s povinností nahradit uhynulé jedince.
- i) V k.ú. Dobročovice:
- Bude provedena náhradní výsadba za těchto podmínek: na pozemku parc. č. 729/1 15 ks. Gingo biloba, na pozemku parc. č. 729/3 10 ks Vrba, na pozemku parc. č. 904 240 ks Dub letní a 240 ks Jasan ztepilý, na pozemku parc. č. 760/1 20 ks Dub letní, na pozemku parc. č. 314 20 ks Buk, na pozemku parc. č. 760/1 20 ks Buk a 25 ks Gingo biloba, na pozemku parc. č. 781/1 30 ks Javor mléč.
 - Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od dokončení stavby. Současně se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v závlivce, odplevelení, provádění pěstebních řezů a opravách kotvení.
- j) V k.ú. Úvaly u Prahy:
- Bude provedena náhradní výsadba 595 ks dřevin včetně ukotvení a ochrany kmínku proti okusu zvířít: na pozemku parc. č. 3268/347 60 ks ovocné druhy, *Juglans regia* (Vk, ok 8-10, bal), na pozemku parc. č. 3268/214 20 ks *Prunus avium* „Plena“ (Vk 3xp, ok 12-14, bal), 20 ks *Acer pseudoplatanus*, *Aesculus hippocastanum*, *Tilia x euchlora* (Vk 3xp, ok 14-16 bal), 10 ks *Acer campestre* „Elsrijk“ (Vk ok 14-16, bal), 10 ks *Malus* „Evereste“, *Fraxinus excelsior* „Globusum“ (Vk 2xp, ok 8-10, ko25l; Vk ok 10-12, ko (bal)), na pozemku parc. č. 3268/55 10 ks *Malus* „Evereste“, *Fraxinus excelsior* „Globusum“ (Vk 2xp, ok 8-10, ko25l), na pozemku parc. č. 3268/4 10 ks *Acer campestre* „Elsrijk“ (Vk, ok 14-16, bal), na pozemku parc. č. 3269/5 5 ks *Prunus avium* „Plena“ (Vk 3xp, ok 12-14, bal), na pozemku parc. č. 3270/2 3 ks *Prunus avium* „Plena“ (Vk 3xp, ok 12-14, bal), na pozemku parc. č. 3270/3 3 ks *Prunus avium* „Plena“ (Vk 3xp, ok 12-14, bal), na pozemku parc. č. 3270/9 2 ks *Prunus avium* „Plena“ (Vk 3xp, ok 12-14, bal), na pozemku parc. č. 3311 16 ks *Prunus x schmittii*, *Koelreuteria paniculata* (Vk ok 12-14, bal; Pyr 2xp, v 200-250, ko40l), na pozemku parc. č. 3332 10 ks *Prunus x schmittii*, *Koelreuteria paniculata* (Vk ok 12-14, bal; Pyr 2xp, v 200-250, ko40l), na pozemku parc. č. 3310/7 10 ks *Acer pseudoplatanus*, *Aesculus hippocastanum*, *Tilia x euchlora* (Vk 3xp, ok 14-16, bal), na pozemku parc. č. 3310/1 8 ks *Acer pseudoplatanus*, *Aesculus hippocastanum*, *Tilia x euchlora* (Vk 3xp, ok 14-16, bal), na pozemku parc. č. 3217/1 40 ks *Pinus sylvestris*, *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Juglans regia* (Vk, ok 8-10, bal), na pozemku parc. č. 3219/1 40 ks *Pinus sylvestris*, *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Juglans regia* (Vk, ok 8-10, bal), na pozemku parc. č. 3219/3 10 ks *Pinus sylvestris*, *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Quercus robur*, *Juglans regia* (Vk, ok 8-10, bal), na pozemku parc. č. 3235/75 15 ks *Malus* „Red Sentinel“, *Pyrus calleryana* „Chanticleer“ (Vk 3xp, ok 10-12, ko90l; Vk, ok 10-12, ko25l), na pozemku parc. č. 3235/136 4 ks *Malus* „Red Sentinel“, *Pyrus calleryana* „Chanticleer“ (Vk 3xp, ok 10-12, ko90l; Vk, ok 10-12, ko25l), 20 ks *Prunus subhirtella* „Fukubana“, *Prunus avium* „Plena“ (Vk 2xp, ok

10-12, ko90l; Vk 3xp, ok 12-14, bal), 10 ks *Amelanchier arborea* „Robin Hill“, *Fraxinus excelsior* „Globusum“ (Vk, ok 12-14, bal; Vk, ok 10-12, ko (bal)), na pozemku parc. č. 3234/10 10 ks *Acer campestre* „Elsrijk“, *Prunus x yedoensis*, *Prunus cerasifera* „Nigra“ (Vk, ok 14-16, bal; Vk, ok 12-14, bal; v 100-150, ko3l), na pozemku parc. č. 2768/11 4 ks *Prunus sargentii* „Charles Sargent“ (Vk, ok 10-12, zb), na pozemku parc. č. 2768/10 4 ks *Prunus sargentii* „Charles Sargent“ (Vk, ok 10-12, zb), na pozemku parc. č. 1735 6 ks *Carpinus betulus*, *Acer x Freemanii* „Autumn Blaze“ (Vk, ok 12-14, ko 35l (bal);Vk 2xp, ok 10-12, bal (ko15l)), na pozemku parc. č. 1826/1 6 ks *Acer campestre*, *Paulownia tomentosa* (Vk, ok 14-16, ZB; Vk, ok 14-16, bal), na pozemku parc. č. 1059/1 7 ks *Paulownia tomentosa*, *Qercus rubra*, *Aesculus hippocastanum* (Vk, ok 14-16, bal; Vk 3xp, ok 12-14, bal; Vk ok 14-16, bal), na pozemcích parc. č. 1061/1, 1061/2, 1061/3, 1061/4, 1061/5 5 ks *Gingo biloba*, *Acer ampestre*, *Acer platanoies*, *Prunus avium* „Plena“, *Qercus robur* (v 150-175, ko 15l, bal; Vk ok 14-16, Zb; v 150-200, ko 20l (bal); Vk 3xp, ok 12-14, bal; Vk 3xp, ok 12-14, bal), na pozemku parc. č. 1090/4 4 ks *Sophora japonica*, *Prunus avium* „Plena“ (Vk, ok 12-14, bal; Vk 3xp, ok 12-14, bal), na pozemku parc. č. 1403 8 ks *Prunus subhirtella* „Autumnalis Rosea“ (Vk 2xp, ok 10-12, ko40l), na pozemcích parc. č. 663 a 658 100 ks *Corylus avellana* a *Ligustrum vulgare* (Vk, ok 10-12, bal), na pozemku parc. č. 838 30 ks *Amelanchier arborea* „Robin Hill“ (Vk, ok 12-14, bal), na pozemku parc. č. 421 20 ks *Crataegus laevigata* var. (Vk, ok 12-14, bal), na pozemku parc. č. 496 20 ks *Acer pseudoplatanus* (Vk 3xp, ok 14-16, bal), na pozemku parc. č. 657/1 20 ks *Crataegus laevigata* var. (Vk, ok 12-14, bal), na pozemcích parc. č. 3660/25, 3660/24 a 3511/28 15 ks *Populus nigra* „Italica“ (vk, ok 12-14, bal).

- Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích v k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931.
- Náhradní výsadba bude provedena do dvou let včetně po provedení kácení.
- Před provedením výsadeb žadatel ověří přítomnost a průběh inženýrských sítí a jejich ochranných pásem. Výsadba bude umístěna tak, aby nedošlo ke vzájemné kolizi dřevin a sítí.
- Náhradní výsadba bude provedena ve smyslu norem ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let od ukončení výsadby. Následná péče bude spočívat v pravidelné zálivce, odplevelení, provádění pěstebních a zdravotních řezů, opravy kotvení včetně náhrady za uhynulé jedince.

k) V k.ú. Škvorec:

- Zachovat a ochránit dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dřeviny (se sadovnickou hodnotou 2-+3 a 3) dle dendrologického průzkumu vypracovaného Ing. Františkem Moravcem dne 26.4.2019. V případě poškození dřevin zajistit odborným způsobem, stanoveným biologickým dozorem, urychlené ošetření a učinění opatření, stanovená biologickým dozorem, k zabránění opakování poškození. Jedná se o dřeviny v lokalitě č. 17: 445 – Dub letní-SH 3 (mezi nadzářezovým příkopem a zářezem SO 126.1), 486 – Buk lesní-SH 2-3 (mezi nadzářezovým příkopem a zářezem SO 126.1), a 489 b2 – Dub letní- SH 3 (u větve D SO 115).
- Bude provedena náhradní výsadba za 206 ks pokácených dřevin v celkovém počtu 170 ks a 13 320 m² porostu bude nahrazeno výsadbou 750 ks keřů: na pozemcích parc. č. 733/1 a 737/1 30 ks dřevin jedlé kultivary rodu *Cerasus* a *Prunus* (třešeň, višěň), které budou specifikovány v době realizace, a 50 ks keřů po obvodu pozemku (Bez černý *Sambucus nigra*, Růže šípková *Rosa canina*); na pozemku parc. č. 1761 20 ks dřevin jedlé kultivary rodu *Cerasus* a *Prunus* (třešeň a višěň) a 100 ks keřů (Bez černý *Sambucus nigra* a Růže šípková *Rosa canina* ve volném poměru dle výběru žadatele); na pozemku parc. č. 2179 po obou stranách silnice 120 ks dřevin Ořešák královský *Juglans regia*, jedlé kultivary rodu *Malus*, *Cerasus* a rodu *Prunus* (jabloň, třešeň, višěň) a 600 ks keřů Bez černý *Sambucus nigra* a Růže šípková *Rosa canina* ve volném poměru dle výběru žadatele. Sazenice stromů budou mít obvod kmínků min. 12-14 cm, sazenice keřů budou mít výšku min. 100 cm. Dřeviny budou vysázeny ve sponu 9 m od sebe, se třemi kůly a kvalitními úvazky a ochranou proti okusu zvěří.
- Náhradní výsadba bude provedena v termínu počínaje nabytím právní moci územního rozhodnutí ve věci stavby s názvem „silnice I/12 Běchovice-Úvaly“, nejpozději však do dokončení stavby, a bude podmíněna pro závěrečné řízení dle stavebního zákona, a to ve vhodném agrotechnickém termínu tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.

- Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let od ukončení výsadby. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními: pravidelná záливka, péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění, náhrada uhynulých jedinců.
 - Kvalita výpěstků bude odpovídat normě ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
 - Výkopové práce budou realizovány tak, aby nedošlo k poškození ponechaných dřevin.
- l) V k.ú. Tuklaty:
- Kácení provede žadatel na vlastní náklady. Pokácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození osob a majetku. Pokácené dřeviny budou ze silničního pozemku silnice I/12 ihned odstraněny. Kácením dřevin nesmí být silnice I/12 znečišťována a znehodnocována, proto musí být navržena a dodržována účinná čistící opatření. Při kácení se bude postupovat šetrně tak, aby dotčené a sousedící pozemky byly co nejméně poškozeny. V případě poškození dotčených a sousedících pozemků, budou tyto uvedeny do původního stavu v té části, která nebude zasažena stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly“.
 - Bude provedena náhradní výsadba 45 kusů dřevin na pozemcích ve vlastnictví obce Tuklaty takto: na pozemku parc. č. 1012 (severní část) 16 ks Dub lesní (*Quercus robur*), na pozemku parc. č. 1012 (jižní část) 17 ks Ořešák královský (*Juglans regia*), na pozemku parc. č. 1026 (východní část) 12 ks Švestka domácí (*Prunus domestica*). A to jako jednostranná alej, obalované rostliny velikosti 150 +, ve vzdálenosti 15 m od sebe, do vyhloubených jamek o velikosti 0,125 m³, upevněny ke kůlu a opatřeny ochranou proti okusu zvěří.
 - Náhradní výsadbu zajistí žadatel na vlastní náklady.
 - Náhradní výsadba bude provedena do 18 měsíců od ukončení kácení.
 - Žadatel písemně vyrozumí Obecní úřad Tuklaty o zahájení výsadby alespoň 7 dnů před jejím zahájením. Žadatel písemně vyrozumí Obecní úřad Tuklaty o ukončení výsadby do 1 měsíce po jejím ukončení.
 - Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let od ukončení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání: záливka, odplevelení, ochrana proti škůdcům a chorobám, provádění pěstebních řezů, opravy kotvení.
15. Stavba musí respektovat soulad navrženého prostorového uspořádání sítí technického vybavení, včetně jejich křížení, s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN 75 5411 – Vodárenství, vodovodní přípojky, ČSN 75 5404 – Navrhování vodovodního potrubí, ČSN EN 12 007(1-4) – Zásobování plynem, ČSN EN 12 279 – Zásobování plynem, zařízení pro regulaci tlaku, ČSN EN 1594(38 6410) – Zásobování plynem, zařízení s nejvyšším tlakem.
16. Budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl.m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014 a ČSN 83 9061- Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
17. Před započítáním zemních prací bude zajištěno vytyčení podzemních vedení jednotlivými správci sítí. V blízkosti inženýrských sítí budou výkopové práce prováděny ručně. Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 0,5 m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
18. Stavební práce v ochranném pásmu inženýrských sítí budou prováděny v souladu s požadavky jednotlivých vlastníků resp. správců sítí, stávající stanoviska a vyjádření, které pozbydou platnosti, budou aktualizovány.
19. Oplocení a protihlukové bariéry budou v ochranném pásmu nadzemních el. vedení provedeny tak, aby byl k zařízení distribuční soustavy umožněn přístup.
20. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude orgán státní správy lesů žadatelem požádán o dočasné a trvalé odnětí částí dotčených lesních pozemků z plnění funkcí lesa. Stavba nesmí být započata před vydáním rozhodnutí orgánu státní správy lesů o trvalém a dočasném odnětí lesních pozemků z plnění funkcí lesa.
21. Stavební objekt SO 345 (Připojení stávajících objektů v Květnici) bude realizován po odstranění vodárenského objektu č.p. 138 na pozemku parc. č. 658/1 v k.ú. Květnice, které bude provedeno na

základě povolení příslušného stavebního úřadu.

22. Stavba bude věcně, prostorově, technicky a časově koordinována se stavbou SOKP 511 tak, aby stavba přeložky silnice I/12 byla uvedena do zkušebního provozu (předčasného užívání) současně se stavbou SOKP 511.
23. Toto rozhodnutí platí 5 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

a) Žadatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,

- b) Vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona):

35 ASSOCIATES INVESTMENT GROUP s.r.o., IČO 24725269, Rokycanská 1319/90, 312 00 Plzeň

Martin Abrahám, nar. 30.4.1969, Ve výhledu č.p. 731/7, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515

Marie Adamová, nar. 1.9.1943, Poděbradova č.p. 712, 250 82 Úvaly

AGROTRADE, a.s., IČO 26729270, Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Klára Andršová, nar. 13.7.1966, Čížovská č.p. 1074, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Venuše Asníková, nar. 6.4.1964, Dobročovice č.p. 16, 250 82 Úvaly

Jiří Babka, nar. 23.3.1954, Dukelská č.p. 42, Strakonice II, 386 01 Strakonice 1 (možný dědic po zemřelém panu Jiřím Svobodovi)

Jaroslav Balík, nar. 9.9.1938, Ke Květnici č.p. 77, 250 84 Sibřina

Ing. Radim Bankovský, nar. 12.8.1975, Táboritská č.p. 722/12, 130 00 Praha 3-Žižkov

Václav Bareš, nar. 16.8.1957, Arnošta z Pardubic 813, 25082 Úvaly

Ladislav Bártl, nar. 30.4.1954, Říčanská č.p. 16, 250 84 Sibřina

Luděk Bartoš, nar. 25.7.1966, Dobročovice č.p. 22, 250 82 Úvaly

Milan Bártů, nar. 5.4.1953, Komárkova č.p. 1190/11, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Karel Batulka, nar. 31.7.1959, K Běchovicům č.p. 444/30, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916

Ing. Jan Bělohubý, nar. 28.8.1947, Tyršova č.p. 211, 250 83 Škvorec

Mgr. Jitka Benešová, nar. 8.9.1945, Ruská č.p. 562/20, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

PaedDr. Miroslav Blažek, nar. 26.1.1960, Korunní č.p. 1779/115, 130 00 Praha 3-Vinohrady

RNDr. Alena Blažková, CSc., nar. 15.10.1961, Korunní č.p. 1779/115, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Michal Boček, nar. 26.4.1952, Říčanská č.p. 1, 250 84 Sibřina

Danuše Bočková, nar. 31.10.1952, Klíčanská č.p. 1128/7, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Jaromír Bratka, nar. 25.1.1948, V Boleslavce č.p. 496, 250 67 Klecany

Ing.arch. Petr Brodský, nar. 6.12.1947, Polská č.p. 1261/34, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hana Brýdlová, nar. 13.6.1946, Šluknovská č.p. 321/2, 190 00 Praha 9-Střížkov

Jana Březinová, nar. 12.12.1942, Levského č.p. 3201/12, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Marie Březinová, nar. 2.12.1946, Benešova č.p. 968, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Antonie Bucharová, nar. 7.7.1959, Čs. armády č.p. 140, 250 83 Škvorec

Blerim Camaj, nar. 11.3.1973, Prostřední Bludovice č.p. 518, 739 37 Horní Bludovice

Ing. Vítězslav Centner, nar. 26.5.1968, Lesní č.p. 593, 67971 Lysice

Ing. Radmila Centnerová, nar. 18.1.1970, Lesní č.p. 593, 67971 Lysice

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Jiří Čáp, nar. 9.4.1952, Kutnohorská č.p. 102, Srbín, 251 62 Mukařov

ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárnská 774/2, 101 00 Praha 10

Jana Černá, nar. 27.5.1944, Ke Hřišti č.p. 103, 250 84 Sibřina

Ing. Jakub Černocho, nar. 19.6.1959, Mnichovice č.e. 692, 251 64 Mnichovice

Jaroslav Černý, nar. 2.8.1955, Janáčkova č.p. 1178, 250 82 Úvaly

Jiří Černý, nar. 14.4.1930, Na rybníčku č.p. 477/12, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Josef Černý, nar. 4.4.1953, Nerudova č.p. 57, 250 82 Úvaly

Lukáš Černý, nar. 3.12.1984, Jeseniova č.p. 1167/57, 130 00 Praha 3-Žižkov

Milan Černý, nar. 15.8.1951, Tismice č.p. 14, 282 01 Český Brod

Ing. Petr Černý, nar. 13.5.1962, Kloboučnická č.p. 1443/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Michal Červenka, nar. 16.6.1975, Tyršova č.p. 440, 250 90 Jirny

Jana Červenková, nar. 10.8.1976, Chyžická č.p. 1059, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Šárka Čopáková, nar. 28.5.1975, Doubek č.p. 8, 251 01 Říčany u Prahy
DFARMA spol. s r.o., IČO 26049571, Pampelišková 327, 360 01 Jenišov, Karlovy Vary 1
MUDr. Jarmila Dobešová, nar. 3.2.1960, Kolínská č.p. 1780/5, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Zdeněk Doležal, nar. 12.6.1953, Břežany č.p. 177, Břežany II, 282 01 Český Brod
DOMY POD LÍPOU s.r.o., IČO 04542860, Na dolíku 14/2a, 184 00 Praha 8
Jakub Douděra, nar. 20.8.1985, Hostín u Vojkovic č.p. 32, 277 44 Vojkovice u Kralup nad Vltavou
Marie Doudová, nar. 18.2.1945, Masarykovo náměstí č.p. 30, 250 83 Škvorec
Jiří Dřízal, nar. 4.9.1964, Ke Studánkám č.p. 24, Kunice-Vidovice, 251 63 Strančice
Oluše Dubinová, nar. 2.3.1941, Tovární č.p. 1426/4, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jarmila Dundrová, nar. 18.5.1940, Boženy Stárkové č.p. 641, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Markéta Dusilová, nar. 25.12.1949, Richtrova č.p. 525, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Aleš Dvořák, nar. 31.5.2002, Masarykovo náměstí 195, 25083 Škvorec
EBG - assets, s.r.o., IČO 29143837, Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3
Ing. Miloš Eliáš, nar. 31.10.1947, Lažiště č.p. 26, 384 32 Lažiště
Endymion spol. s r.o., IČO 25765434, Lucemburská 2175/22, 130 00 Praha 3
Energie AG Kolín, a.s., IČO 47538457, Legerova 21, 280 02 Kolín
Ing. Markéta Faltusová, nar. 5.7.1973, Na Rokytce č.p. 1081/8, 180 00 Praha 8-Libeň
Stanislav Filip, nar. 26.6.1965, Vilímkova č.p. 1244, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Pavla Filipová, nar. 19.3.1969, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Finanční úřad pro Středočeský kraj, IČO 72080043, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha4
Ing. Rostislav Forejt, nar. 13.10.1967, Cihelna č.p. 400/76, 250 88 Čelákovice
Ing. Petra Fořt Rathouská, nar. 28.11.1980, Ježovická č.p. 475/16, 190 16 Praha 916
Mgr. Helena Frantová, nar. 8.11.1941, U Sparty č.p. 512/10, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Iveta Frintová, nar. 2.2.1970, Zvánovická č.p. 101, Třemblat, 251 65 Ondřejov
Jitka Fučíková, nar. 10.9.1939, Říčanská č.p. 33, 250 84 Sibřina
Eva Galdová, nar. 6.11.1943, Císařova č.p. 699/31, 691 72 Klobouky u Brna (právní nástupce po Leopoldovi Vendlovi a Janu Vendlovi)
Ivana Garaiová, nar. 18.2.1955, Vranovská č.p. 1967/15, 251 01 Říčany u Prahy
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
JUDr. Michaela Grygárková, nar. 13.3.1962, Nad cihelnou č.p. 417/25, 47 00 Praha 47
MUDr. Alice Hachová, nar. 6.8.1970, Famfulíkova č.p. 1133/14, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Jan Hainz, nar. 16.3.1954, Barákova č.p. 324, 250 83 Škvorec
Mgr. Hana Hainzová, nar. 8.5.1959, Barákova č.p. 324, 250 83 Škvorec
Michael Hajdovský-Potapovič, nar. 30.4.1975, Kafkova č.p. 1458/51, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ludmila Hamplová, nar. 16.9.1940, Fügnerova č.p. 826/19, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1 (právní nástupce po Leopoldovi Vendlovi a po Marii Hamplové)
Jana Havličková, nar. 25.1.1922, Dr.Heinrich Winter Str. č.p. 10, 646 46 Heppenheim, Germany
James Hellmann, nar. 15.6.1989, Choustník č.p. 16, 391 18 Choustník
Luisa Hellmannová, nar. 20.9.1985, Choustník č.p. 16, 391 18 Choustník
Ing. Jan Hlaváček, nar. 15.7.1987, K Trativodům č.p. 1090, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Markéta Hlaváčková, nar. 29.5.1980, K Beranovu 1173/1, 18400 Praha 8-Dolní Chabry
Martin Hlávka, nar. 2.12.1962, Škvorecká č.p. 660, 250 82 Úvaly
Ing. Roman Hlávka, nar. 22.11.1967, Nerudova č.p. 253/11, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Hlavní město Praha, Odbor evidence, správy a využití majetku, IČO 00064581, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
HLC Real, s.r.o., IČO 27719359, Dobročovice 7, 250 82 Dobročovice
Jiřina Hodíková, nar. 29.10.1947, Říčanská č.p. 132, 250 84 Sibřina
Kateřina Hojdekrová, nar. 17.7.1972, K. Michla č.p. 1029, 518 01 Dobruška
Markéta Holubová, nar. 25.3.1969, Zelenečská č.p. 213/33, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98
PhDr. Zdenka Holubová, nar. 23.1.1945, Voskovcova č.p. 548, 250 91 Zeleneč v Čechách
Marek Holý, nar. 16.5.1977, Kamenická č.p. 303/39, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Jaroslav Horálek, nar. 29.3.1954, Cíglerova č.p. 1075/2, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Věra Horká, nar. 10.10.1953, Černíky č.p. 70, 289 15 Kounice

Mgr. Dagmar Horňáková, nar. 20.8.1963, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5-Smíchov
Hostín Development, s.r.o., IČO 27567257, Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
Stanislava Hrubá, nar. 16.3.1964, Úvalská 36, 25082 Tuklaty-Tlustovousy
Bc. Pavlína Hýbnerová, nar. 5.11.1975, Kout na Šumavě č.p. 256, 345 02 Kout na Šumavě
Michal Chroust, nar. 2.9.1963, Sluneční č.p. 176, Tuklaty, 250 82 Úvaly
Jaroslav Chytil, nar. 28.2.1975, Masojedy č.p. 28, 282 01 Český Brod
Lenka Chytilová, nar. 13.5.1976, Masojedy č.p. 28, 282 01 Český Brod
Daniela Janíková, nar. 7.6.1971, Jihovýchodní III č.p. 891/34, Praha 4-Záběhllice, 141 00 Praha 41
Ing. Tomáš Jankůj, nar. 24.11.1976, Konrádova č.p. 74, 251 64 Mnichovice
Michael Janovský, nar. 8.4.1966, Štichova č.p. 651/48, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Ludmila Jarolímková, nar. 27.3.1944, Kryšpínova č.p. 527/6, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy
Michal Jaroš, nar. 10.7.1975, Mírová č.p. 409, 385 01 Vimperk II
JARO REAL, s.r.o., IČO 27203786, Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4
Jedličkův ústav a Mateřská škola a Základní škola a Střední škola, IČO 70873160, V pevnosti 13/4, 128 00 Praha 2
František Jeništa, nar. 22.3.1962, Albíny Hochové č.p. 236/15, Praha 10-Kolovraty, 103 00 Praha 113
Pavlína Jonová, nar. 24.12.1972, Hlavní č.p. 38, Křenice, 250 84 Sibřina
Petr Joran, nar. 31.7.1953, Na květnici č.p. 850/20, 140 00 Praha 4-Nusle
Eva Joranová, nar. 13.4.1949, Na květnici č.p. 850/20, 140 00 Praha 4-Nusle
Jaroslava Kadlecová, nar. 12.8.1979, Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina
Marta Kadlecová, nar. 7.12.1967, náměstí Smiřických 22, 28163 Kostelec nad Černými lesy
Bc. Tomáš Kaločay, MBA, nar. 5.10.1976, Pod Čimickým hájem č.p. 224/10, 181 00 Praha 81
Lenka Kaločayová, DiS., nar. 27.6.1980, Slunečnicová č.p. 1148, Květnice, 250 82 Úvaly
Věra Kapková, nar. 14.9.1936, Benešovská č.p. 9, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1
Hana Karlíková, nar. 31.3.1971, Velvarská č.p. 1186, Švermov, 273 09 Kladno 7 (právní nástupce po Bohumilovi Vendlovi, Leopoldovi Vendlovi a Václavu Vendlovi)
JUDr. Dagmar Karlová, nar. 14.7.1960, Šmolíková č.p. 907/9, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Ing. Radek Kladiava, nar. 18.10.1963, Na Kopřivníku č.p. 679, 533 41 Lázně Bohdaneč
Matyáš Kohn, nar. 27.12.1924, Maaleh Hashoeva č.p. 8, Ramat Gan, Israel
Martina Kohoutová, nar. 8.7.1975, Zlatá č.p. 27, 250 83 Škvorec
Ing. Adam Koklar, MBA, nar. 18.6.1984, Sulická č.p. 618/20, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
PhDr. Miluše Konečná, nar. 28.5.1950, Zdaru č.p. 1507/4, 140 00 Praha 4-Nusle
RNDr. Yvona Kopčíková, nar. 25.7.1962, Jírovceva č.p. 554/12, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Božena Koptišová, nar. 23.5.1947, Pomořanská č.p. 487/5, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81
Karla Korbelová, nar. 23.8.1950, 9. května č.p. 743/11, 390 02 Tábor 2
Jana Košťaliková, nar. 12.4.1963, Z Kopečka č.p. 110, 250 84 Sibřina
Stanislava Koulová, nar. 14.3.1965, Ke Špejcharu č.p. 296, 250 83 Škvorec
Pavel Koutský, nar. 27.2.1964, Vratislavská č.p. 385/9, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
Jan Král, nar. 14.3.1950, Lodžská č.p. 464/10, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Helena Kramář Vydrová, nar. 2.9.1968, Na Hradním vodovodu č.p. 38/7, 162 00 Praha
Tomáš Kraus, nar. 9.9.1978, U staré skládky č.p. 488/1, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
Jindřiška Krejčová, nar. 21.1.1953, Větrná č.p. 571, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
KROMA Úvaly spol. s r.o., IČO 06336213, Náchodská 469/137, 193 00 Praha 9
Miloslav Krpelan, nar. 11.2.1953, Kounovská č.p. 218/3, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Ing. Josef Krutský, nar. 6.7.1948, Janáčkova č.p. 942, 250 82 Úvaly
Bohumila Křivohlavá, nar. 17.10.1955, Formanská č.p. 195, 149 00 Praha 415
Ing. Hana Kříženecká, nar. 17.4.1951, Nad lesíkem č.p. 2190/22, 160 00 Praha 6-Dejvice
Anna Kuklová, nar. 2.11.1950, Vojanova č.p. 320, 250 82 Úvaly
Jaroslav Kulič, nar. 5.3.1952, K Dobročovicům č.p. 5, Květnice, 250 84 Sibřina
Václav Kulič, nar. 10.3.1947, Lísková č.p. 139, 250 84 Sibřina
Vladimír Kulič, nar. 26.1.1947, K Dobročovicům č.p. 29, Květnice, 250 84 Sibřina
Ing. Zdeněk Kulič, nar. 31.8.1952, Obecní č.p. 156, Semice, 397 01 Písek 1
Kateřina Kusá, nar. 25.11.1977, Zdíkovská č.p. 3317/66e, 150 00 Praha 5-Smíchov
Marcela Lakomá, nar. 17.11.1972, Dobročovice č.p. 133, 250 82 Úvaly
Dana Lamačová, nar. 13.4.1963, Nušlova č.p. 2283/31, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Petr Lein, nar. 19.2.1969, Bezinková č.p. 981, 250 92 Šestajovice
Ing. Gabriela Leinová, nar. 27.6.1971, Bezinková č.p. 981, 250 92 Šestajovice
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Lesy hl. m. Prahy, IČO 45247650, Práčská 1885, 106 00 Praha 106
Bohumil Lízner, nar. 20.1.1954, K Dubči č.p. 23/33, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Jana Líznerová, nar. 2.3.1958, K Dubči č.p. 23/33, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Jolana Machalek, nar. 18.11.1965, Topolová č.p. 135, Tuklaty, 250 82 Úvaly
JUDr. Petr Malý, nar. 4.10.1982, Bílenceké náměstí č.p. 14/10, 184 00 Praha 84
JUDr. Emanuel Mašín, nar. 18.11.1943, Nad olšinami 2478/21, 10000 Praha 10-Vinohrady
Mgr. Emanuel Mašín, nar. 9.9.1974, Krkonošská č.p. 1494/3, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Bc. Michal Mašín, nar. 7.4.1976, U hranic č.p. 1937/21, 100 00 Praha 10-Strašnice
Magda Mašínová, nar. 15.8.1948, Nad olšinami 2478/21, 10000 Praha 10-Vinohrady
Jana Mazalovská, nar. 1.6.1964, Sezemínská č.p. 2029/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Anna Menclová, nar. 9.4.1941, Tučkova č.p. 954/40, Veverčí, 602 00 Brno 2
Město Úvaly, IČO 00240931, Arnošta z Pardubic 958, 250 82 Úvaly
Městská část Praha 21, IČO 00240923, Staroklánovická č.p. 260, 190 16 Praha 916
Městská část Praha-Běchovice, IČO 00240044, Českobrodská č.p. 3, 190 11 Praha 911
Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184, Starodubečská 404/36, 107 00 Praha 10
Městská část Praha-Koloděje, IČO 00240338, K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9
Městys Škvorec, IČO 00240869, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec
MFC - MORFICO s.r.o., IČO 25507494, Olbrachtova 1758, 666 03 Tišnov
RNDr. Jaroslav Michálek, nar. 2.7.1955, Kosmonautů č.p. 1901, 356 01 Sokolov 1
MIMO BOHEMIA, a.s., IČO 27889190, Horoměřická 2316/4, 164 00 Praha 6
Roman Mizera, nar. 9.3.1966, České družiny č.p. 1634/18, 160 00 Praha 6-Dejvice
MOL Česká republika, s.r.o., IČO 49450301, Purkyňova č.p. 2121/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
Petr Müller, nar. 3.3.1971, Tyršova č.p. 253, 250 83 Škvorec
Mgr. Liliana Müllerová, nar. 22.9.1974, Tyršova č.p. 253, 250 83 Škvorec
Karel Musil, nar. 29.12.1965, Choteč č.p. 107, 252 26 Třebotov
MV BAU, s.r.o., IČO 02376351, Počernická č.p. 3104/27, 100 00 Praha 10-Strašnice
MV Crew s.r.o., IČO 08018707, K čihadlům č.p. 498, Praha 9-Dolní Počernice, 190 12 Praha 912
Vít Navrátil, nar. 9.10.1969, Na Paloučku č.p. 37, 250 84 Sibřina
Ing. Jaromír Nečas, nar. 30.3.1955, Gen. M.R. Štefánika č.p. 208/5, 922 03 Vrbové, Slovakia
Jitka Němcová, nar. 18.2.1967, K železnici č.p. 398, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Ludmila Němcová, nar. 2.9.1944, Barákova č.p. 23, 250 83 Škvorec
Antonín Němec, nar. 8.5.1943, Barákova č.p. 23, 250 83 Škvorec
NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Alexandra Nettleová, nar. 28.7.1949, K Dubči č.p. 47/35, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Ing. Ivana Nováková, nar. 22.4.1965, Nad lukami č.p. 2598/9, 130 00 Praha 3-Žižkov
Jarmila Nováková, nar. 25.7.1929, Kotorská č.p. 1572/18, 140 00 Praha 4-Nusle
Eva Novotná, nar. 4.3.1950, Rápošovská č.p. 88, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Lenka Novotná, nar. 3.8.1984, Jarníkova č.p. 1868/28, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Antonín Novotný, nar. 30.8.1961, Ročovská č.p. 1809, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Dušan Novotný, nar. 5.12.1974, Ročovská č.p. 1808, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Jindřich Novotný, nar. 5.3.1964, Holšická č.p. 1459, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Tomáš Novotný, nar. 10.3.1983, Prokopova č.p. 1683, 258 01 Vlašim
Obec Dobročovice, IČO 00662399, Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly
Obec Květnice, IČO 00640042, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina
OBEC SIBŘINA, IČO 00240745, Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina
Obec Tuklaty, IČO, 00235822, Na Valech č.p. 19, Tuklaty, 250 82 Úvaly
Václava Ogarková, nar. 12.5.1945, Evropská č.p. 266/165, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
Ing. Zbyněk Palla, nar. 17.12.1953, Klířova č.p. 1923/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (možný dědic po zemřelém panu Jiřím Svobodovi)
Partner for Business s.r.o., IČO 03857751, Ponrepova č.p. 511/34, 190 16 Praha 916
Ing. Marie Passerová, nar. 8.12.1934, K jízdárně č.p. 8/1, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Jiří Pavlíček, nar. 2.9.1953, Do Průhonu č.p. 50, Květnice, 250 84 Sibřina
Helena Pavlů, nar. 21.11.1958, Mečovská č.p. 376/8, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Jaroslav Pazdera, nar. 1.1.1995, Dobročovice č.p. 58, 250 82 Úvaly
Dana Pažoutová, nar. 21.6.1945, Jiřího Wolkeru č.p. 1186, 282 01 Český Brod
Ivana Pešlová, nar. 31.7.1974, U staré studánky č.p. 1024/6, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
Ing. Hana Piroutková, nar. 25.11.1972, Návesní č.p. 2, Květnice, 250 84 Sibřina
Josef Počta, nar. 18.1.1949, Klánovická č.p. 840, 250 82 Úvaly
Dana Počtová, nar. 28.1.1949, Pešlova č.p. 356/12, 190 00 Praha 9-Vysočany
Kristina Pokorná, nar. 25.11.1977, Pod Šmukýřkou 1319/21, 15000 Praha 5-Košáře
Josef Pokorný, nar. 26.8.1947, Jitkovská č.p. 43, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114
Ing. Miroslav Pokorný, nar. 16.8.1971, Horní č.p. 658, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí
Tomáš Pokorný, nar. 12.7.1970, Bělohorská č.p. 197/126, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Ing. Martin Poláček, nar. 12.2.1967, Zálešná X č.p. 3032, 760 01 Zlín 1
Michal Poláček, nar. 19.12.1975, Ohrada 1834, 755 01 Vsetín
Pavel Poláček, nar. 14.4.1974, Horská č.p. 1920, 755 01 Vsetín 1
Luboš Polák, nar. 23.5.1959, Bukolská č.p. 777/7, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81
Ing. Vladimír Polanecký, nar. 10.3.1965, Novákových č.p. 59/2, 180 00 Praha 8-Libeň
Eliška Polívka, nar. 10.8.1958, Husova č.p. 98, 266 01 Beroun
Jiří Polívka, nar. 21.2.1954, Hybešova č.p. 519/5, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Pavel Pont, nar. 17.6.1963, Komenského č.p. 186, 250 83 Škvorec
Jarmila Potočková, nar. 30.1.1933, Cílkova č.p. 645/12, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411 (právní nástupce po Leopoldu Vendlovi a Marii Hamplové)
František Poupa, nar. 23.9.1960, Levského č.p. 3222/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Tomáš Poupa, nar. 9.10.1971, Horova č.p. 1836, 250 82 Úvaly
Václav Poupa, nar. 3.6.1962, Maroldova č.p. 1201, 250 82 Úvaly
Irena Poušková, nar. 5.8.1957, Břežany II č.p. 187, 282 01 Český Brod
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
PRAGONOVUM, s.r.o., IČO 62966316, Mstětice č.p. 32, 250 91 Zeleneč v Čechách
Pragonovum CZ, a.s., IČO 26947960, Kutnohorská č.p. 181/64, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy
Martina Prášilová, nar. 10.12.1974, Dvory č.p. 13, 288 02 Nymburk 2
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČO 25656112, Evropská č.p. 866/67, 16 00 Praha 6
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Petr Procházka, nar. 18.1.1951, Říčanská č.p. 57, 250 84 Sibřina
Jiří Prokůpek, nar. 1.11.1953, Levského č.p. 3204/17, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Vladimír Prokůpek, nar. 16.9.1955, Hostěradice č.p. 41, 252 82 Kamenný Přívoz
PROPEC spol. s r.o., IČO 48951609, Pražská č.p. 691, 250 82 Úvaly
Jiřina Pšurná, nar. 3.5.1942, Hliníky č.p. 173, Kvačice, 687 24 Uherský Ostroh
Quantcom, a.s., IČO:28175492, Křížkova 237/36a, 18600 Praha 8-Karlín
Richard Rabouěl, nar. 28.5.1984, 9, rue George Brassens, 33 320 Eysines, France
Victor Rabouěl, nar. 26.1.1982, 60, bd de Lattre de Tassigny, 17200 Royan, France
Raiffeisenbank a.s., IČO:49240901, Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4-Nusle
Jana Rathouská, nar. 24.9.1934, U vinohradské nemocnice č.p. 2256/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Jaroslav Rathouský, nar. 5.4.1941, Hlavní č.p. 55, Křenice, 250 84 Sibřina
Jiří Rathouský, nar. 8.12.1963, Přehvozdí č.p. 98, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Ing. Miroslav Rathouský, nar. 4.2.1962, Přátelství č.p. 750, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Ondřej Rathouský, nar. 15.5.1973, Podlesek č.p. 88/1, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
Ing. Stanislav Rathouský, nar. 2.6.1959, Pivoňková č.p. 1225/1, 251 01 Říčany u Prahy
RAVA zemědělský podnik, spol. s r.o., IČO 48949752, Hlavní č.p. 104, Křenice, 250 84 Sibřina
REALDOM, s.r.o., IČO 26269147, Bajgarova č.p. 1214, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Jana Redlingshöfer, nar. 20.10.1972, Geschwister-Reiss Str 9, 645 46 Mörfelden-Walldorf, Německo (právní nástupce po Heleně Vydrové a Leopoldu Vendlovi)
Václav Roškota, nar. 2.10.1942, Ježovická č.p. 204/12, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Aleš Roubal, nar. 21.5.1971, Rohenická č.p. 80/13, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Blanka Roubalová, nar. 9.6.1974, náměstí Smiřických č.p. 22, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Jana Roučková, nar. 31.8.1953, Chyjická č.p. 1059, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Ing. Bedřich Rus, nar. 29.8.1963, Vinořská č.p. 171/33, Praha 9-Satalice, 190 15 Praha 915
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,
Ing. Vladislav Řeháček, nar. 6.5.1978, Na Cimbále č.p. 2018/18, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Renata Řeháková, nar. 22.9.1956, V nové čtvrti č.p. 393/25, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Ing. Václav Řezáč, nar. 19.6.1957, Nupacká č.p. 115, Nupaky, 251 01 Říčany u Prahy
Římskokatolická farnost Úvaly, IČO 43751148, Arnošta z Pardubic č.p. 45, 250 82 Úvaly
Safety Real, fond SICAV, a.s., IČO 24799751, Křižíkova 213/44, 18600 Praha 8-Karlín
Kateřina Szamová, nar. 18.4.1968, Arnošta z Pardubic č.p. 303, 250 82 Úvaly
SELGEN, a. s., IČO 47116099, Jankovcova č.p. 24/18, 170 00 Praha 7-Holešovice
Jana Semecká, nar. 3.8.1967, Čs. armády č.p. 139, 250 83 Škvorec
Pavla Semerádová, nar. 12.9.1951, Nová Ves nad Popelkou č.p. 29, 512 71 Nová Ves nad Popelkou
(možný právní nástupce po paní Aleně Svobodové)
MUDr. Jindřich Sitta, nar. 15.8.1955, Plachého č.p. 937/30, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Miloslav Skořepa, nar. 26.4.1968, Od Vysoké č.p. 273/6, 150 00 Praha 5-Radlice
Petr Skřivan, nar. 22.12.1964, Říčanská č.p. 2, 250 84 Sibřina
Zbyněk Skřivan, nar. 12.12.1944, Prokopa Velikého č.p. 1275, 250 82 Úvaly
Eva Skřivanová, nar. 3.1.1967, Za Hřištěm č.p. 94, Křenice, 250 84 Sibřina
Ing. Marek Slavíček, Ph.D., nar. 6.10.1974, Potoční 292, 25721 Poříčí nad Sázavou
Jiří Slavík, nar. 27.4.1958, K Dobročovicům č.p. 48, Květnice, 250 84 Sibřina
Otakar Slavík, nar. 11.7.1953, Komenského č.p. 835, 250 92 Šestajovice
Roman Slavík, nar. 31.7.1947, Hakenova č.p. 1243, 250 82 Úvaly
Františka Slavíková, nar. 9.3.1930, K Dobročovicům č.p. 48, Květnice, 250 84 Sibřina
Marie Slezáková, nar. 30.12.1946, Královická č.p. 36, Stupice, 250 84 Sibřina
Jiří Sliž, nar. 30.9.1974, Parmská č.p. 362, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Václava Smolíková, nar. 9.6.1960, Branská č.p. 331, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
PhDr. Miroslava Sochorová, nar. 8.3.1965, Pšeničná č.p. 20, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Marie Souhradová, nar. 22.3.1978, Olešná č.p. 30, 398 43 Bernartice u Milevska
Jan Soukup, nar. 16.8.1955, Janáčkova č.p. 1117, 250 82 Úvaly (možný právní nástupce po paní Aleně Soukupové)
Martin Soukup, nar. 18.3.1967, Husova č.p. 1333, 432 01 Kadaň 1
Jaroslav Soustružník, nar. 3.7.1956, Českobrodská č.p. 49, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Spofeza s.r.o., IČO 24788783, Petrská č.p. 1426/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
Jiří Stach, nar. 5.10.1950, K Jalovce č.p. 11, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Jarmila Stará, nar. 13.8.1947, Ke Kolodějům č.p. 84, 250 84 Sibřina
Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Lucie Stöcklová, nar. 9.5.1973, Nad obcí I č.p. 2070/31, 140 00 Praha 4-Krč
Štěpánka Strnadová Počtová, nar. 2.1.1977, Třebohostice č.p. 72, 250 83 Škvorec
Ing. Cyril Suk, CSc., nar. 18.6.1942, Na Truhlárce č.p. 2074/20, 180 00 Praha 8-Libeň
Růžena Svašková, nar. 14.5.1943, Svojsická č.p. 1228, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Miroslav Svatoň, nar. 3.3.1953, Břežany II č.p. 61, 282 01 Český Brod
Jaroslav Svatoš, nar. 9.5.1967, Barákova č.p. 301, 250 83 Škvorec
Blanka Svatošová, nar. 5.5.1964, Smetanovy sady č.p. 1546, 431 11 Jirkov 1
Radomír Svoboda, nar. 12.4.1942, Evropská č.p. 2060/80, 160 00 Praha 6-Dejvice
Blažena Svobodová, nar. 10.2.1945, Petra Fastra č.p. 1108/10, 251 01 Říčany u Prahy
Jan Ších, nar. 19.11.1949, Rostoklaty č.p. 79, 281 71 Rostoklaty
Jiří Ších, nar. 31.8.1951, Hlubočská č.p. 128, Kolín VI, 280 02 Kolín 2
Ing. Renáta Šimonová, nar. 21.5.1962, Luční č.p. 142, Kunice-Vidovice, 251 63 Strančice
Ludmila Široká, nar. 16.7.1963, Fügnerova č.p. 1662, 266 01 Beroun (možný právní nástupce po Leopoldovi Vendlovi a Marii Hamplové)
Zdeněk Škoda, nar. 17.1.1947, Frýdlantská č.p. 1312/19, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Marcela Škodová, nar. 14.9.1976, V Koutě č.p. 8, 250 84 Sibřina
Jana Škopová, nar. 19.11.1970, Na Kotli č.p. 1174/33, 500 09 Hradec Králové 9
František Škorpil, nar. 27.1.1980, Hájová č.p. 127/7, Praha 10-Nedvězí u Říčan, 103 00 Praha 113
Marie Šoutová, nar. 1.2.1952, Rošovická č.p. 100/8, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Marie Šrámková, nar. 15.3.1961, Ohradní č.p. 1465, Olešovice, 251 68 Kamenice
Jana Šťastná, nar. 2.4.1969, Chotěnovská č.p. 215, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Markéta Štěpanovská, nar. 21.8.1974, U staré skládky č.p. 488/1, Praha 10-Dubeč, 107 00 Praha 112
JUDr. Jakub Šváb, nar. 2.11.1971, Revoluční č.p. 1006/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Petr Šváb, nar. 14.6.1943, Revoluční č.p. 1006/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
Petr Šváb, nar. 16.1.1946, Větrovcova č.p. 900/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Jana Švábová, nar. 5.6.1945, Mošnova č.p. 2687/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
Václav Taitl, nar. 7.9.1962, Zaříčanská č.p. 640, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletřní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO 25672541, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414
Pavel Tomášek, nar. 7.12.1955, K Jelenu č.p. 114, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911
Jana Toronicová, nar. 31.12.1940, Chlumecká č.p. 401, 403 39 Chlumecká u Ústí nad Labem
TRINITY BANK a.s., IČO 25307835, Senovážné náměstí č.p. 1375/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
Lenka Trsková, nar. 27.12.1951, Novosibírská č.p. 883, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Petr Tůma, nar. 29.1.1978, Chorvatská č.p. 1825, 250 82 Úvaly
Marie Ťupová, nar. 5.12.1955, Olešná č.p. 57, 398 43 Bernartice u Milevska
Jaroslav Uchytíl, nar. 23.5.1956, Dobročovice č.p. 4, 250 82 Úvaly
Václav Uchytíl, nar. 18.1.1977, Dobročovice č.p. 3, 250 82 Úvaly
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Miroslav Urban, nar. 5.12.1984, Sportovní 3205, 27601 Mělník
Dagmar Urbanová, nar. 4.9.1938, Říčanská č.p. 101, 250 84 Sibřina
Ing. Marcela Urbanová, nar. 25.6.1962, Boněcko I č.p. 301, Přlůky, 760 01 Zlín 1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Úvaly Development, s.r.o., IČO 62966308, Politických vězňů č.p. 912/10, 110 00 Praha 1
Růžena Vacková, nar. 18.2.1924, Čs. armády č.p. 139, 250 83 Škvorec
Ing. Jiřina Vaňková, nar. 3.2.1949, Fetrovská č.p. 1002/59, 160 00 Praha 6-Dejvice
Marie Vedralová, nar. 2.5.1948, Palackého č.p. 876, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Daniel Vendl, nar. 10.6.1968, Bělehradská č.p. 289/67, 120 00 Praha 2-Vinohrady (právní nástupce po Bohumilovi Vendlovi, Leopoldu Vendlovi a Václavovi Vendlovi)
Václav Vendl, nar. 18.6.1973, Bítovská č.p. 1218/24, 140 00 Praha 4-Michle
Danuše Vendlová, nar. 26.1.1949, Podkozí č.p. 341, Chyňava, 266 01 Beroun 1 (právní nástupce po Bohumilovi Vendlovi, Leopoldu Vendlovi a Václavovi Vendlovi)
Kateřina Vendlová, nar. 13.5.1982, Na Skalce č.p. 765/17, 150 00 Praha 5-Smíchov (právní nástupce po Bohumilovi Vendlovi, Leopoldu Vendlovi a Václavovi Vendlovi)
Alena Venturová, nar. 23.4.1964, Jungmannova č.p. 683, 250 82 Úvaly
Radka Vesecká, nar. 12.1.1974, Nuselská č.p. 683/82, 140 00 Praha 4-Michle
David Veselý, nar. 13.6.1973, Bedřichov č.p. 218, 468 12 Bedřichov
VIAGEM a.s., IČO 04817320, Sokolovská č.p. 131/86, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
JUDr. Irena Viková, nar. 16.1.1962, Nebušická č.p. 697, Praha 6-Nebušice, 164 00 Praha 619
Yvona Vilvorderová, nar. 14.7.1960, Chee de Neerstalle č.p. 24, 1190 Forest - Brusel, Belgium
Jana Vitáčková, nar. 17.3.1959, K Dubči č.p. 46/29, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515
Ing. Zdeněk Vodák, nar. 11.1.1962, Polesná č.p. 195, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
MUDr. Blanka Vojtová, nar. 30.8.1949, Bašteckého 2552/1, 15500 Praha 5-Stodůlky
MUDr. Helena Vondrová, CSc., nar. 24.1.1944, Hurbanova č.p. 1277/10, 142 00 Praha 411
Josef Votava, nar. 25.9.1969, Nad Vápenkou č.p. 362, 250 83 Škvorec
Vladimír Vrba, nar. 7.1.1957, Lohniského č.p. 899/3, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Karel Vydra, nar. 18.3.1962, Svojsíkova č.p. 2672/26, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11 (právní nástupce po Heleně Vydrové a Leopoldu Vendlovi)
Mudr. Marta Vyhnánková, nar. 17.12.1942, Sametová č.p. 736/1, 460 06 Liberec 6
XAVEROV trade, a.s., IČO 27242731, Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47
YD Real Estate Alfa s.r.o., IČO 09257594, Na pořící č.p. 1071/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Jaroslava Zápotocká, nar. 28.2.1944, Kunratická č.p. 302, Rozkoš, 252 43 Průhonice
Zdeněk Zdražil, nar. 19.10.1963, Kralovická č.p. 49, Křenice, 250 84 Sibřina
Jiřina Zindulková, nar. 25.4.1936, Červeného č.p. 608/3, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ing. Jiří Zmatlík, nar. 24.2.1969, Jablonecká č.p. 362/17, 190 00 Praha 9-Střížkov
Ing. Tomáš Zunt, nar. 23.7.1966, Kiliánská č.p. 228, 252 06 Davle
Ing. Vladimír Zunt, nar. 6.6.1961, Chudenická č.p. 1085/24, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Růžena Zvebilová, nar. 2.7.1944, Plačická č.p. 458, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Hana Zvolská, nar. 7.4.1947, Na Pazderně č.p. 245, 250 83 Škvorec
Marek Zvolský, nar. 14.11.1974, Na Pazderně č.p. 245, 250 83 Škvorec
MUDr. Kristýna Žejglicová, nar. 9.4.1971, Vokovická č.p. 679/10, 160 00 Praha 6-Vokovice
Jiřina Žertová, nar. 13.8.1932, Fragnerova č.p. 2387/38, 160 00 Praha 6-Dejvice

neznámí:

Kateřina Běhounková, Újezd nad Lesy, Praha 10
Petronila Běhounková, Újezd nad Lesy, Praha 9
Oldřich Doležal, Dobročovice č.p. 2, 250 82 Úvaly
Stanislav Doležal, Dobročovice č.p. 2, 250 82 Úvaly
Vlastimila Doležalová, Dobročovice č.p. 2, 250 82 Úvaly
Firma Josef Donát a spol. v Českém Brodě, 282 01 Český Brod
Firma M. Kahler a spol., 281 02 Cerhenice
Rudolf Formánek, č.p. 149
Václav Franěk, Újezd nad Lesy, Praha 9
Josefina Fraňková, Újezd nad Lesy, Praha 9
Anna Hájková, Újezd nad Lesy, Praha 9
Václav Hodr, Újezd nad Lesy, Praha
Marie Kučerová, Ke Tvrzi č.p. 27, Květnice, 250 84 Sibřina
František Kuchař, Nad Proutnicí č.p. 20, Květnice, 250 84 Sibřina
Marie Kuchařová, Nad Proutnicí č.p. 20, Květnice, 250 84 Sibřina
Václav Kvítek, Újezd nad Lesy, Praha 9
Antonín Pekárek, Újezd nad Lesy, Praha 9
Marie Růžičková
Václav Skořepa, Praha 21 - Újezd nad Lesy, 196 00 Praha 96
Antonín Strnad, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Čeněk Strnad, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
František Strnad, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Jan Strnad, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Josef Strnad, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 (podíl 3/320 v LV 1901, k.ú. Újezd nad Lesy)
Josef Strnad, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 (podíl 75/6400 v LV 1901, k.ú. Újezd nad Lesy)
Anna Šmídová, Uhříněves, 104 00 Praha 114
Františka Špičková, Újezd nad Lesy, Praha 9
Václav Šplíchal
Kateřina Šplíchalová
František Šulc
Kateřina Vařová, Újezd nad Lesy
Antonín Vykoukal, Újezd nad Lesy, Praha 9
František Vykoukal, Újezd nad Lesy, Praha 9
Martin Vykoukal, Újezd nad Lesy, Praha 9
Václav Vykoukal, Újezd nad Lesy, Praha 9
Vystěhovalecký fond pro Čechy a Moravu
Josef Žižka, Újezd nad Lesy, Praha 9
Karel Žižka, Újezd nad Lesy, Praha 9
na základě vydaných usnesení ustanovený opatrovník
JUDr. Martina Čejková, IČO 01341740, Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1

osoby, kterým se nedaří doručovat:

Victor Rabouël, nar. 26.1.1982, 27 Bis Rue Duret, 750 16 Paris, Francie (na základě usnesení ustanovený opatrovník Ing. Renáta Šimonová, nar. 21.5.1962, Luční č.p. 142, 251 63 Kunice)
Jana Redlingshöfer, nar. 20.10.1972, Geschwister-Reiss Str 9, 645 46 Mörfelden-Walldorf, Německo (na základě usnesení ustanovený opatrovník Karel Vydra, nar. 18.3.1962, Svojsíkova č.p. 2672/26, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11)
Matyáš Kohn, nar. 27.12.1924, Maaleh Hashoeva 8, 520 00 Ramat Gan, Izrael (na základě vydaného usnesení ustanovený opatrovník JUDr. Martina Čejková, IČO 01341740, Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1)

Odůvodnění:

Opatřením Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. MMR-37909/2018-83/2466 ze dne 20.září 2018 bylo v souladu s § 13 odst. 4 stavebního zákona stanoveno, že pro záměr označený jako „I/12 Běchovice – Úvaly“ územní řízení povede a rozhodnutí v něm vydá Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad. Stavební úřady, v jejichž správním obvodu je předmětný záměr navržen, tj. Úřad městské části Praha 15, odbor stavební, Městský úřad Úvaly, stavební úřad, a Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování, poskytnou Úřadu městské části Praha 21, odboru stavební úřad potřebnou součinnost za své území.

Dne 3.6.2019 podal žadatel, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, na Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 21 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše popsané stavby.

Záměr byl posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“). Pro navrhovaný záměr bylo podle § 9a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Ministerstvem životního prostředí vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. MZP/2018/710/38 ze dne 28.února 2018. Dokumenty pořízené v průběhu posuzování byly v souladu s § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zveřejněny v Informačním systému EIA (<http://www.cenia.cz/eia>) pod kódem záměru MZP473.

Řízení bylo vedeno podle § 84 – 90 a § 184b stavebního zákona, podle § 9b – 9e zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro nedostatky v podání stavební úřad opatřením ze dne 11.7.2019 vyzval k jejich odstranění a řízení bylo přerušeno. Pro pokračující nedostatky v podání, kdy ani po doplnění ze dne 15.1.2020 nebyly doloženy všechny potřebné podklady, stavební úřad opatřením ze dne 4.2.2020 pod č.j. UMCP21/01979/2020/SÚ/Cer vyzval žadatele k jeho doplnění v termínu do 30.6.2020 a řízení přerušil. Doplněn měl být mimo jiné souhlas s odnětím půdy ze ZPF od Odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva Životního prostředí. Žadatel dne 23. 10. 2020 požádal o prominutí zmeškání úkonu dle § 41 odst. 4 správního řádu spočívající ve zmeškání lhůty k doplnění žádosti dle výzvy ze dne 4.2.2020 pod č.j. UMCP21/01979/2020/SÚ/Cer. K této žádosti žadatel připojil Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „I/12 Běchovice-Úvaly“, vydaný 8. října 2020 Ministerstvem životního prostředí pod č.j. MZP/2020/610/3154. Stavební úřad usnesením č.j. UMCP21/15390/2020/SÚ/Cer ze dne 3.11.2020 rozhodl o prominutí zmeškání úkonu. Dále pak docházelo k novým posouzením, opravám nebo doplnění množství doložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření ostatních dotčených subjektů. V důsledku pandemie Covid 19, kdy byl opakovaně vyhlášen nouzový stav, a v důsledku toho, že současně byla v rozhodném období zaváděna široce pojatá omezující opatření, měla tato situace reálný vliv na chod správních orgánů i dalších subjektů. Tato skutečnost je stavebnímu úřadu známa rovněž z jeho úřední činnosti. Z důvodů dlouhodobé nepříznivé epidemiologické situace tak byla pro žadatele ztížena situace pro získávání podkladů, a proto stavební úřad opatřením ze dne 29.4.2021 vyzval žadatele k jejich konečnému doplnění.

Po doplnění podkladů dne 15.1.2020, 1.4.2020, 3.6.2020, 4.6.2020, 24.6.2020, 30.6.2020, 23.10.2020, 23.4.2021, 26.4.2021, 20.5.2021, 28.6.2021, 24.8.2021 a 31.8.2021 stavební úřad opatřením č.j. UMCP21/14375/2021/SÚ/Cer ze dne 14.9.2021 oznámil zahájení územního řízení včetně pozvání k veřejnému ústnímu jednání na 2.11.2021 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Přílohami oznámení o zahájení územního řízení byl Seznam stavbou dotčených pozemků (Příloha č. 1), Přehled stavebních objektů (Příloha č. 2), Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených stavbou (Příloha č. 3), Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (Příloha č. 4). Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 21 umožňující dálkový přístup dne 16.9.2021 a sejmuto z úřední desky dne 18.10.2021, a informativně dále na úředních deskách ÚMČ Praha-Dubeč, ÚMČ Praha-Koloděje, ÚMČ Praha-Běchovice, OÚ obce Květnice, OÚ obce Tuklaty, Úřadu městyse Škvorec, MÚ Úvaly, OÚ obce Dobročovice a OÚ obce Sibřina.

V příloze č. 3 předmětného oznámení o zahájení územního řízení (Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených stavbou) byly zjištěny nedostatky způsobené vlivem administrativního nedopatření. Správní

orgán usnesením podle § 156 správního řádu č.j. UMCP21/15213/2021/SÚ/Cer ze dne 27.9.2021, které se pouze poznamenává do spisu, tuto zřejmou nesprávnost opravil. V příloze č. 3 stavební úřad vymezil jemu známé účastníky dle § 82 odst. 2 písmena b) stavebního zákona. Účastenství dle § 82 odst. 2 písmena b) stavebního zákona se zakládá přímo ze zákona. Explicitní uvedení či neuvedení účastníků (identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) nemá vliv na jejich účastenství. Veřejnou vyhláškou bylo oznamováno zahájení územního řízení všem účastníkům dle § 82 odst. 2 písmena b) stavebního zákona, a to bez ohledu, zda jsou či nejsou v oznámení explicitně uvedeni. Aktualizace předmětné Přílohy č. 3 tedy neměla žádný vliv na doručování oznámení o zahájení řízení ze dne 14.9.2021 č.j. UMCP21/14375/2021/SÚ/Cer všem účastníkům dle § 82 odst. 2 písmena b) stavebního zákona. Ostatních účastníků, dotčených orgánů ani veřejnosti se aktualizace předmětné Přílohy č. 3 nedotýká, neboť se nijak nedotýká umístěvaného záměru a tedy ani jeho vlivu na okolí. S ohledem na uvedenou skutečnost stavební úřad zveřejnil aktualizovanou Přílohu č. 3 oznámením č.j. UMCP21/15314/2021/SÚ/Cer ze dne 29.9.2021 vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 21 (vyvěšeno dne 30.9.2021, sejmuto dne 18.10.2021).

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení

- dle § 85 odst. 1 písmena a) stavebního zákona: žadatel - Ředitelství silnic a dálnic ČR (Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle), které zastupuje PUDIS a.s. (Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6)
- dle § 85 odst. 1 písmena b) stavebního zákona: obec - Hlavní město Praha, zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2), Město Úvaly (Arnošta z Pardubic 958, 250 82 Úvaly), Obec Sibřina (Říčanská 15, 250 84 Sibřina), Obec Dobročovice (Dobročovice 38, 250 82 Úvaly), Městys Škvorec (Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec), Obec Květnice (K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina), Obec Tuklaty (Na Valech 19, 250 82 Tuklaty)
- dle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona: vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - viz výše (str. 42-49)
- dle § 85 odst. 2 písmena b) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb v území nacházející se oboustranně ve vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdního pásu silnice I/12 a od osy větví jejich křižovatek (ochranné pásmo dle zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v území dotčeném vlivem souvisejících staveb a přeložek dopravní a technické infrastruktury vymezených na základě právních předpisů nově vzniklými ochrannými pásmy (dle zákona č. 274/2001 Sb, o vodovodech a kanalizacích, dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“, dle zákona č. 151/2000 Sb., zákon o telekomunikacích, dále jen „telekomunikační zákon“, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, dále jen „energetický zákon“), pozemky a stavby, u kterých je dle hlukové mapy ve výpočtovém roce 2025 předpoklad možného dotčení vlastnických práv hlukovými imisemi ze stavby přeložky silnice I/12 v noční době více než 45 dB včetně. Viz Příloha č. 3 - Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených stavbou.
- dle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze: Městská část Praha-Dubec (Starodubečská 404/36, 107 00 Praha 10), Městská část Praha 21 (Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916), Městská část Praha-Běchovice (Českokobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice), Městská část Praha-Koloděje (K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9)
- dle § 9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí: dotčený územní samosprávný celek a dotčená veřejnost, kteří se přihlásili stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění informací – Zdravé životní prostředí, z.s., IČO 26674386, Na Korunce č.p. 324, 190 11 Praha-Běchovice.

V průběhu územního řízení bylo zjištěno, že někteří účastníci nejsou stavebnímu úřadu známí nebo se jim nedaří doručovat písemnosti. Těmto účastníkům řízení byl tedy na základě vydaných usnesení ustanovený opatrovník, který je v souladu s § 32 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v řízení zastupuje. Při stanovení opatrovníka stavební úřad vycházel ze skutečností, které zjistil v průběhu územního řízení buď ze své úřední činnosti nebo na základě podkladů, které si v rámci součinnosti vyžádal od dalších správních orgánů.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo dle § 87 odst. 1 až 3 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (účastníci podle § 85 odst. 1 písmena a), b) a § 85 odst. 2 písmena a)

stavebního zákona) tj. žadatel, obci a vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dotčeným orgánům doručováno jednotlivě. Účastníkům řízení dle § 82 odst. 2 písmena b) stavebního zákona (vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich tj. osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno) a veřejnosti bylo doručováno veřejnou vyhláškou (na úřední desce ÚMČ Praha 21 vyvěšeno dne 16.9.2021, sejmuto dne 18.10.2021).

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení upozornil účastníky řízení, včetně účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona, že ostatní písemnosti budou v souladu s § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci na jejímž území má být navrhovaný záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení tj. i vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona) budou další písemnosti v řízení doručovány veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení informoval o navazujícím řízení dle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně možnosti uplatnění námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti. Do podkladů žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo možno na nahlížet na Odboru stavební úřad ÚMČ Praha 21. Stavební úřad rovněž upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítka účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlízí.

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistil vyvěšení informace dle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, o záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to zveřejněním na informačních tabulích nebo úředních deskách na adresách: ul. Starodubečská 404/36, Praha 10 (Úřad městské části Praha-Dubeč), ul. Za poštovskou zahradou, Praha-Běchovice (u obchodu s potravinami č.p. 516), ul. Staroujezdská 2300, Praha-Újezd nad Lesy (budova Level), ul. V Lipách, Praha-Koloděje (u obchodu č.p. 250), ul. Říčanská 15, Sibřina (Obecní úřad Sibřina), ul. K Dobročovicům č.p. 35, Květnice (Obecní úřad Květnice), úřední deska Obecního úřadu Dobročovice (zastávka BUS), ul. Pražská, Úvaly (u služebny městské policie č.p. 276), Masarykovo nám. 122, Škvorec (Úřad městyse Škvorec), ul. Na Valech 19, Tuklaty (Obecní úřad Tuklaty).

Před vydáním rozhodnutí (po ústím jednání konaném dne 2.11.2021) byly dne 26.4.2022, 11.5.2022 a 12.5.2022 doplněny doklady: vyjádření Odbor evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP 815201/2022 ze dne 9.5.2022, Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. č.j. TSK/37633/21/1109/Kon ze dne 10.3.2022, Pražská plynárenská Distribuce, a.s. č.j. 2022/OSDS/00990 ze dne 21.2.2022, Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 220316-1047403427 ze dne 16.3.2022, Řízení letového provozu České republiky, s.p. č.j. 4515/2022/RLPCR ze dne 3.5.2022, Smlouva o smlouvě budoucí mezi ŘSD ČR a Městyssem Škvorec č.j. RSD-572552/2021-7, Smlouva o smlouvě budoucí mezi ŘSD ČR a Obcí Květnice č.j. RSD-572552/2021-1, Smlouva o smlouvě budoucí mezi ŘSD ČR a Městyssem Škvorec č.j. RSD-572552/2021-5, Smlouva o smlouvě budoucí mezi ŘSD ČR a Obcí Sibřina č.j. RSD-572552/2021-21, Smlouva o smlouvě budoucí mezi ŘSD ČR a Obcí Tuklaty č.j. RSD-572552/2021-18, Smlouva o smlouvě budoucí mezi ŘSD ČR a Městem Úvaly č.j. RSD-572552/2021-15, Smlouva o smlouvě budoucí mezi ŘSD ČR a Městem Úvaly č.j. RSD-572552/2021-12, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. – prodloužení platnosti vyjádření č.j. 1220/21/KUSK/MHP/SUL ze dne 27.9.2021, TC net – data s.r.o. č.j. TCNE00567/22 ze dne 15.3.2022, FareNet s.r.o. č.j. FANE00009/22 ze dne 15.3.2022, Kaora s.r.o. č.j. KAORA00576/22 ze dne 15.3.2022, Irongate s.r.o. č.j. IRGA00326/22 ze dne 15.3.2022, Allstar net s.r.o. č.j. V21200617 ze dne 5.1.2022, Rychlý drát, s.r.o. č.j. RYDR02957/21 ze dne 15.12.2021, ČEPRO, a.s. č.j. 15149/21 ze dne 22.12.2021, Dopravní podnik hl. m. Prahy, jednotka Dopravní cesta Tramvaje č.j. 552/22 ze dne 27.4.2022, Framaka s.r.o. potvrzení vyjádření č.j. 010/11/18 ze dne 27.3.2018 ze dne 18.5.2022, Fast Communication s.r.o. č.j. FACO00609/22 ze dne 15.3.2022, Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.j. VPD-03730/2021 ze dne 14.12.2021, PREdistribuce, a.s. č.j. 3000101401 ze dne 22.3.2022, Dopravní podnik hl. m. Prahy, úsek technický – Metro ze dne 26.4.2022, Vlček Josef – elektro s.r.o. ze dne 16.3.2022, Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. č.j. REVE/20220316-001/ES ze dne 17.3.2022, T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E14642/22 ze dne 24.3.2022, Telekom International CZ s.r.o. č.j. TUTE00574/22 ze dne 16.3.2022, České Radiokomunikace a.s. č.j. UPTS/OS/300147/2022 ze dne

16.3.2022, ČEPS, a.s. č.j. 11406/2021/TSV ze dne 3.1.2022, NEJ.cz s.r.o. č.j. VYJNEJ-2022-04905-01 ze dne 12.4.2022, 1.SčV č.j. TÚŘ/022800035041/22 ze dne 17.3.2022, Ministerstvo vnitra ČR ze dne 6.4.2022, Stavokomplet ze dne 11.4.2022, Quantcom, a.s. č.j. PH1017272 ze dne 4.4.2022, Mraknet s.r.o. ze dne 6.4.2022, Obec Sibřina č.j. OU/344/2022 ze dne 6.4.2022, ČEZ ITC Services, a.s. č.j. 0700532625 ze dne 5.4.2022, Telco Pro Services, a.s. č.j. 0201394681 ze dne 5.4.2022, ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1124908121 ze dne 7.4.2022, ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 1124906756 ze dne 7.4.2022, ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0101717232 ze dne 4.4.2022, Pražská teplárenská a.s. j. MJAN/0959/2022 ze dne 20.4.2022, ABAK, spol. s.r.o. č.j. 4764/22 ze dne 25.4.2022, Fine Technology Outsource, s.r.o. č.j. 40309 ze dne 29.4.2022, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. č.j. /vyj/Du/2022/348 ze dne 2.5.2022, MERO ČR, a.s. č.j. 2019/000032/2 ze dne 6.4.2022, Levný.net s.r.o. č.j. 40310 ze dne 29.4.2022. Dále pak sdělení Stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j. MEUV 3248/2022 STU ze dne 30.3.2022, sdělení Městyse Škvorce č.j. 00929/22/UM ze dne 20.4.2022, rozhodnutí o výjimce č.j. UMCP21/04526/2022/SÚ/Cer ze dne 11.5.2022 (právní moc dne 13.6.2022).

Doplňené podklady nevyžadovaly úpravu záměru, nemají vliv na práva třetích osob, a proto stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí opatřením č.j. UMCP21/07765/SÚ/Cer ze dne 14.6.2022 vyrozuměl účastníky řízení o tom, že shromáždil podklady k vydání rozhodnutí o umístění stavby a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit. K podkladům se v zákonné lhůtě dne 22.6.2022 podáním do datové schránky ÚMČ Praha 21 vyjádřila Obec Dobročovice (č.j. OÚD/2022/0381 ze dne 22.6.2022), ve kterém trvá na svých námitkách podaných při ústním jednání dne 2.11.2021 (nesouhlas s převodem SO 228 Nadjezd polní cesty P. Újezd nad Lesy (Rohožník) – Dobročovice do vlastnictví obce Dobročovice a požadavek na zachování přístupu a dopravní obsluhy všech pozemků v lokalitě). Dále pak rovněž v zákonné lhůtě dne 11.7.2022 podáním do datové schránky ÚMČ Praha 21 k podkladům vyjádřil účastník řízení paní Pavla Filipová, nar. 19.3.1969, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Před vydáním územního rozhodnutí byl dle údajů v katastru nemovitostí aktualizován okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Dokumentace pro územní řízení je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Závazná stanoviska jsou odůvodněna v takovém rozsahu, aby mohly tvořit podklad pro vydání tohoto rozhodnutí. Stavební úřad pak závěry závazných stanovisek zohledňuje v podmínkách tohoto rozhodnutí. Toto územní řízení je vedeno mimo jiné podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby, který v §2g upravuje podmínky provádění přeložek technické infrastruktury při absenci jiné dohody mezi stavebníkem dopravní infrastruktury (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb.) a vlastníkem, provozovatelem nebo správcem („kolizní“) dopravní nebo technické infrastruktury. Stavební úřad postupoval v souladu se zněním a smyslem příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb. a stavebního zákona.

Přehled stavebních objektů záměru:

Objekty pozemních komunikací (včetně propustků) (řada 100)

- SO 101 Hlavní trasa silnice I/12
- SO 110 MÚK Dubeč-st. 511 SOKP, část větve D
- SO 111 MÚK Běchovice
- SO 112 MÚK Koloděje
- SO 113 MÚK Újezd nad Lesy
- SO 114 MÚK Květnice
- SO 115 MÚK Škvorec
- SO 116 MÚK Tuklaty
- SO 120 Místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč
- SO 121.1 Silnice III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje
- SO 121.2 Okružní křižovatka na ul. Českobrodská
- SO 122 Silnice III/33310 P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje
- SO 123.1 Silnice III/33313 P. Újezd n. Lesy – Sibřina
- SO 123.2 Silnice III/01210 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Sibřina
- SO 124.1 Silnice III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice
- SO 124.2 MÚK Květnice – okružní křižovatka
- SO 124.3 Úprava sil. III/01212

- SO 125 Silnice III/01215 Úvaly – Dobročovice
- SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec
- SO 126.2 Okružní křižovatka na silnici II/101 – sever
- SO 126.3 Okružní křižovatka na silnici II/101 – jih
- SO 127 Silnice III/10168 Úvaly – Příšimasy
- SO 128 Silnice I/12 Úvaly – Český Brod, větev Úvaly
- SO 129 Silnice II/101 – velká OK
- SO 134 Pěší a cyklistická stezka podél m. k. P. Běchovice – P. Dubeč
- SO 135 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33310
- SO 136.1 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33313
- SO 136.2 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/01210
- SO 137 Chodník podél silnice III/01212
- SO 138 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/0126
- SO 140 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.1 u Říčanského potoka
- SO 141 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.2 u Říčanského potoka
- SO 142 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.3 u Rokytky
- SO 143 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 u Výmoly
- SO 144 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.5 u Výmoly
- SO 145 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.6 u bezejmenné vodoteče od Třebohostic
- SO 146 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka
- SO 147 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.8 u Příšimaského potoka
- SO 148 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.9 u Tuklatského potoka
- SO 150 Účelová komunikace P. Běchovice – Tábor
- SO 151 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje
- SO 152 Polní cesta P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce)
- SO 153 Účelová komunikace ke hřbitovu P. Újezd nad Lesy
- SO 154 Polní cesta k Sibřinskému potoku
- SO 155 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice
- SO 156 Polní cesta k „Myší díře“
- SO 157 Polní cesta „Na Široké louce“
- SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín
- SO 159 Polní cesta „K Hostínu“
- SO 160 Přístupová cesta č.1 km 2,5 – 3,8
- SO 161 Přístupová cesta č.2 km 3,8 – 4,4
- SO 162 Přístupová cesta č.3 km 5,5 – 6,1
- SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo
- SO 164 Napojení původní silnice P. Běchovice – P. Koloděje
- SO 165 Přístup k vrtům v Květnici
- SO 166 Přístup k pozemkům v k.ú. Škvorec podél silnice II/101
- SO 167 Přístupová cesta č. 5 km 8,2 - 10,0 vlevo
- SO 168.1 Přístupová cesta č. 6 km 10,3 – 10,7
- SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ
- SO 169.1 Přístupová cesta č. 7 km 11,4 – 11,6
- SO 169.2 Přístupová cesta č. 8 km 11,6 – 11,8
- SO 170 Provizorní silnice I/12 v km 12,3 – 12,5
- SO 171 Provizorní silnice I/12 – větev Úvaly
- SO 172 Provizorní silnice P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje
- SO 173 Provizorní silnice III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice
- SO 182 Dopravně inženýrská opatření
- SO 186 Stavební úpravy komunikací před a po stavbě
- SO 187 Obnova odvodňovacího zařízení na silnici III/10163
- SO 190 Dopravní značení ve správě ŘSD
- SO 190.1 Svislé a vodorovné značení
- SO 190.2 Portály pro dopravní značení
- SO 190.3 Proměnné dopravní značení
- SO 191 Dopravní značení ve správě TSK hl. m. Prahy
- SO 192 Dopravní značení ve správě KSÚS Středočeského kraje
- SO 193 Dopravně-organizační opatření ul. Rohožnická

SO 194 Dopravně-organizační opatření ul. Zařičanská
SO 195 Dopravně-organizační opatření ul. Staroujezdská
SO 196 Dopravně-organizační opatření ul. V lipách

Mostní objekty a zdi (řada 200)

SO 201 Most přes Říčanský potok
SO 202 Most přes Rokytku
SO 203 Most přes Výmolu
SO 204 Most přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
SO 205 Most přes Škvorecký potok na hlavní trase
SO 206 Most přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“
SO 207 Most přes Přišimaský potok
SO 220 Nadjezd místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč
SO 221 Nadjezd silnice III/0126
SO 222 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje
SO 223 Nadjezd silnice III/33310
SO 224 Přesypaný most na polní cestě P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce)
SO 225 Nadjezd silnice III/33313
SO 226 Nadjezd silnice III/01210
SO 227 Nadjezd silnice III/01212
SO 228 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice
SO 229 Nadjezd silnice III/01215
SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín
SO 231 Nadjezd silnice III/10168
SO 232 Nadjezd silnice II/101 západ
SO 233 Nadjezd silnice II/101 východ
SO 240 Most přes Sibřinský potok na silnici III/01212
SO 241 Úprava mostu přes Škvorecký potok na silnici II/101 Úvaly – Škvorec
SO 250 Naváděcí zídka v km 7,3
SO 251 Naváděcí zídka u mostu přes Výmolu
SO 252 Naváděcí zídka západně u mostu přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
SO 253 Naváděcí zídka východně u mostu přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
SO 254 Naváděcí zídka západně u mostu přes Škvorecký potok na hlavní trase
SO 255 Naváděcí zídka východně u mostu přes Škvorecký potok na hlavní trase
SO 256 Naváděcí zídka u mostu přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“

Vodohospodářské objekty (řada 300)

SO 301 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 0,000 – 0,845
SO 302 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 1,030 – 1,600
SO 303 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 1,810 – 5,550
SO 304 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 5,585 – 7,035
SO 305 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 7,240 – 7,830
SO 306 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 7,880 – 8,645
SO 307 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 8,680 – 10,110
SO 308 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930
SO 309 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445
SO 310 Dešťová kanalizace k DUN a RN č.3
SO 311 Dešťová kanalizace pro místní komunikaci P. Běchovice – P. Dubeč
SO 312 Napojení vpusti u silnice III/33310 P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje
SO 313.1 Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – sever
SO 313.2 Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – jih
SO 320 Úprava Rokytky
SO 321 Úprava Výmoly
SO 322 Úprava Tuklatského potoka
SO 330 Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice
SO 331 Přeložka splaškové kanalizace v Květnici (Na Ladech)
SO 340 Přeložka vodovodu v km 7,49
SO 341 Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever

SO 342 Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – jih
SO 343 Přeložka vodovodu u přeložky silnice III/0126
SO344 Rušení vodovodního řádu v Květnici
SO 345 Připojení stávajících objektů v Květnici
SO 346 Přeložka vodovodu u MÚK Květnice
SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20
SO 348 Přeložka vodovodu DN 200 v km 3,30
SO 361 DUN a RN č.1 u Říčanského potoka – západ
SO 362 DUN a RN č.2 u Říčanského potoka – východ
SO 363 DUN a RN č.3 u Rokytky
SO 364 DUN a RN č.4 u Výmoly – západ
SO 365 DUN a RN č.5 u Výmoly – východ
SO 366 DUN a RN č.6 u bezejmenné vodoteče u Třebohostic
SO 367 DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka
SO 368 DUN a RN č.8 u Přišimaského potoka
SO 369 DUN a RN č.9 u Tuklatského potoka
SO 380 Úprava melioračního svodu v km 6,260
SO 381 Úprava melioračního svodu v km 11,390
SO 382 Úprava melioračního svodu v km 11,470
SO 383 Úprava meliorací km 0,000 – 0,900 (P)
SO 385 Úprava meliorací km 0,360 – 0,835 (L)
SO 386 Úprava meliorací km 0,980 – 1,380 (P)
SO 387 Úprava meliorací km 1,440 – 1,750 (P)
SO 388 Úprava meliorací km 2,265 – 3,000 (P)
SO 389 Úprava meliorací km 3,155 – 4,330 (P)
SO 390 Úprava meliorací km 4,135 – 5,600 (P)
SO 391 Úprava meliorací km 5,745 – 6,250 (L)
SO 392 Úprava meliorací km 6,250 – 6,540 (L)
SO 393 Úprava meliorací km 6,545 – 6,750 (P)
SO 394 Úprava meliorací km 7,240 – 7,452 (P)
SO 395 Úprava meliorací km 7,510 – 7,750 (P)
SO 396 Úprava meliorací km 7,730 – 7,865 (P)
SO 397 Úprava meliorací km 7,865 – 8,100 (P)
SO 398 Úprava meliorací km 8,650 – 9,715 (P)
SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)
SO 399.1 Úprava meliorací km 9,745 – 10,135 (P)
SO 399.2 Úprava meliorací km 10,230 – 10,630 (P)
SO 399.3 Úprava meliorací km 10,650 – 10,970 (P)
SO 399.4 Úprava meliorací km 11,090 – 11,400 (P)
SO 399.5 Úprava meliorací km 11,470 – 11,600 (P)
SO 399.6 Úprava meliorací km 12,000 – 12,594 (P)

Elektro a sdělovací objekty (řada 400)

SO 401 Úprava vedení VVN 220 kV (V 208) v km 0,71
SO 410 Úprava vedení 2x22 kV v km 2,17
SO 411 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 3,68 – 4,13
SO 412 Úprava venkovního vedení 22 kV v km 4,55
SO 413 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 5,02 – 5,35
SO 414 Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 8,00 – 8,21
SO 415 Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07
SO 416 Úprava venkovního vedení 2x22 kV v km 11,77
SO 417 Úprava venkovního vedení 22 kV v km 12,55
SO 418 Přeložka kabelu 22 kV a SDK v ulici Českobrodská
SO 419 Přeložka kabelu 22 kV v km 3,80
SO 420 Přeložka kabelu 22 kV v km 6,81
SO 421 Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosibřinská
SO 422 Přeložka kabelu 22 kV v km 0,33
SO 430 Veřejné osvětlení silnice I/12 v km 0,00 – 0,25

SO 431.1 Přeložka VO u silnice III/33310 – demontáž VO
SO 431.2 Přeložka VO silnice III/33310 – obnovení VO
SO 432 Veřejné osvětlení silnice III/01212
SO 433 Přeložka kabelu 1 kV v km 6,81
SO 434 Přeložka veřejného osvětlení silnice III/33313
SO 450 Přeložka DK CETIN v km 3,37
SO 451 Přeložka DK CETIN v km 5,12
SO 452 Přeložka DOK a DK CETIN v km 8,20
SO 453 Přeložka DOK a DK CETIN v km 12,14
SO 454 Přeložka DK CETIN v ulici Českobrodská
SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská
SO 460 Přeložka MOK a MK CETIN v km 3,80
SO 461 Přeložka MOK a MK CETIN v km 5,12
SO 462 Přeložka MOK a MK CETIN v km 8,20
SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16
SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech
SO 465 Přeložka OK T-Mobile v km 3,80
SO 466 Přeložka OK T-Mobile v ulici Českobrodská
SO 490.1 Přípojka 1 kV pro systém DIS-SOS v km 3,8
SO 490.2 Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16
SO 491 Systém DIS-SOS – kabelové vedení
SO 493 Systém DIS-SOS – šachty a prostupy
SO 494 Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely
SO 495 Systém DIS-SOS – meteostanice
SO 496 Systém DIS-SOS – automatické sčítače dopravy
SO 497 Systém DIS-SOS – kamerový dohled
SO 498 Systém DIS-SOS – optické kabely ŘSD
SO 499 Systém DIS-SOS – napájecí bod pro informační systémy
SO 499.1 Dálniční informační systém DIS
SO 499.2 Elektrické závory v km 0,7
SO 499.5 Úpravy na dispečincích SSÚD
SO 499.6 Liniové řízení dopravy

Objekty trubních sítí (řada 500)

SO 510.1 Přeložka plynovodu VTL DN 100 v km 6,00
SO 510.2 Rezervní potrubí OC DN 100 v km 6,00
SO 511 Přeložka plynovodu VTL DN 80 v km 8,13
SO 520 Přeložka plynovodu STL DN 100 v km 9,05
SO 521 Přeložka plynovodu STL DN 90 v km 6,73

Objekty pozemních staveb (řada 700)

SO 760 Zemní val v km 0,37 – 0,84 vlevo
SO 761 Protihluková stěna v km 0,740 – 0,851 vlevo
SO 762 Protihluková stěna v km 1,021 – 1,085 vlevo
SO 763 Zemní val km 0,99 – 1,46 vlevo
SO 764 Protihluková stěna v km 1,454 – 1,614 vlevo
SO 765.1 Protihlukový val u MÚK Květnice
SO 765.2 Protihluková stěna na protihlukovém valu u MÚK Květnice
SO 766 Protihluková opáření ve škole v Sibřině
SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72
SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95
SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo
SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 3,65 vlevo
SO 770.1 Zemní val km 2,55 – 3,38 vpravo
SO 770.2 Zemní val km 3,40 – 3,79 vpravo
SO 771 Zemní val km 3,84 – 3,96 vpravo u MÚK Koloděje
SO 772 Zemní val km 5,25 – 5,44 vlevo
SO 773.1 Zemní val km 5,78 – 5,99 vlevo

SO 773.2 Zemní val km 6,00 – 6,22 vlevo
SO 773.3 Mobilní protihluková stěna v km 5,97 – 6,02 vlevo
SO 774.1 Zemní val km 5,65 – 6,00 vpravo
SO 774.2 Zemní val km 6,01 – 6,29 vpravo
SO 774.3 Zemní val km 6,3 – 6,63 vpravo u MÚK Květnice
SO 774.4 Mobilní protihluková stěna v km 5,98 – 6,03 vpravo
SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo
SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo
SO 777.1 Zemní val ve větvi C MÚK Škvorec
SO 777.2 Protihluková stěna v km 10,25 – 10,29 vpravo
SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo
SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo
SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo
SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo
SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo
SO 778.6 Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo
SO 778.7 Protihluková stěna v km 10,98 – 11,06 vlevo

Objekty úpravy území (řada 800)

SO 801 Vegetační úpravy hlavní trasy
SO 802 Vegetační úpravy DUN a RN
SO 806 Vegetační úpravy ostatních komunikací
SO 807 Ostatní vegetační úpravy
SO 808 Náhradní výsadba
SO 810 Smýcení lesních porostů
SO 811 Smýcení mimolesní zeleně
SO 812 Odhumusování a příprava ploch trvalého záboru
SO 813 Odhumusování a příprava ploch dočasného záboru
SO 830 Rekultivace zrušených komunikací
SO 831 Rekultivace ploch dočasného záboru
SO 860 Oplocení silnice

V souladu s § 79 odst. 2 stavebního zákona stavební objekty SO 182, SO 186, SO 190, SO 190.1, SO 190.2, SO 190.3, SO 191, SO 192, SO 193, SO 194, SO 195, SO 196, SO 241, SO 320, SO 321, SO 343, SO 344, SO 410, SO 412, SO 431.1, SO 495, SO 496, SO 497, SO 499.1, SO 499.2, SO 499.5, SO 499.6 nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, a nejsou tedy ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeny jednotlivě. Rovněž stavební objekty SO 801, SO 802, SO 806, SO 807, SO 808, SO 810, SO 811, SO 812, SO 813, SO 830 a SO 831 nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby.

V rámci stavby je počítáno s odstraněním demolicí, resp. faktickou přestavbou, vodárenského objektu se studnou č.p. 138 na pozemku parc. č. 658/1 v k.ú. Květnice (SO 001). Stávající zděný objekt bude zdemolován, technologie (čerpadla) budou před demolicí za přítomnosti zástupce vlastníka objektu (HLC Real, s.r.o.) vymontovány a uskladněny ke zpětné montáži, která bude provedena v rámci SO 345 Připojení stávajících objektů v Květnici (nová vodárenská čerpací stanice bude vybudována v poloze stávajícího objektu). Dále je v rámci stavby počítáno s odstraněním čtyř objektů zřejmě skladového, resp. rekreačního charakteru na pozemcích parc. č. 1739 a 1740 v k.ú. Škvorec v prostoru MÚK Škvorec (SO 002). Tři z objektů jsou kombinací dřevěných a plechových komponentů a čtvrtý objekt je zděný. Dle žadatele nejsou uvedené objekty postaveny na základě žádného povolení nebo ohlášení a k dotčeným objektům nebylo zjištěno žádné vedení inženýrských sítí. Dle sdělení stavebního úřadu Městského úřadu Úvaly č.j. MEUV/3248/2022 STU ze dne 30.3.2022 se v archivu stavebního úřadu (stavební úřad Úvaly) nenachází žádné doklady týkající se předmětných objektů na pozemcích 1739 a 1740 v k.ú. Škvorec. Dle sdělení Městyse Škvorec č.j. 00929/22/UM ze dne 20.4.2022 k pozemkům p.č. 1739 a 1740 v k.ú. Škvorec nebyly dohledány žádné doklady, které by dokumentovaly nějaké povolení stavebního úřadu nebo alespoň evidenci těchto objektů pro daňové účely.

Stavební úřad je toho názoru, že podmínkou vydání rozhodnutí o umístění stavby, umístěvané v režimu zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby, tedy současně stavby, u níž se nedokládá souhlas vlastníka dle § 184a stavebního zákona, ani předběžnou otázkou v takovém řízení, nemůže být předchozí vydání povolení k odstranění stavby, natož pak její samotné odstranění. Žádat o povolení odstranění stavby je

oprávněn dle § 128 stavebního zákona podat její vlastník. Není-li však k samotnému umístění stavby souhlas vlastníka vyžadován, tím spíše nelze požadovat jeho aktivní jednání spočívající v zajištění souhlasu k odstranění stavby, natož pak její samotné odstranění. Opačný postup by vedl k absolutní paralýze umístění záměrů dle zákona o urychlení výstavby na pozemky, na nichž stojí stavba. Takový závěr se jeví současně jako absurdní, zejména optikou, kdy by u takového záměru nebyl třeba souhlas vlastníka pozemku k jejímu umístění ani, za určitých případů, nemusí být podmínkou vydání závazných stanovisek dotčených orgánů (k tomu viz § 2 odst. 7 zákona o urychlení výstavby). Závěr, že nelze v projednávaném případě vydat rozhodnutí o umístění stavby bez předchozího odstranění stavby, případně bez vydání souhlasu s jejím odstraněním, tak lze jednoznačně odmítnout jako rozporný se smyslem a účelem zákona. Výše uvedená úvaha stavebního úřadu se nadto může zdát zcela nadbytečná, když předmětná stavba vodárenského objektu bude stavebním povolením ve stejném místě plně nahrazena objektem novým a objekty při MÚK Škvorec dle všeho nejsou stavbami historicky povolenými. S ohledem na skutečnost, že je s odstraněním předmětných objektů počítáno a součástí spisu není souhlas příslušných stavebních úřadů s jejich odstraněním, stanovil stavební úřad podmínku č. 21 tohoto rozhodnutí ve vztahu k legálně existujícím stavbám. Umístění stavby nezakládá držiteli územního rozhodnutí právo na realizaci stavby přeložky silnice I/12. Aby tato stavba mohla být realizována, vyžaduje vydání stavebního povolení, nevyplývá-li pro jednotlivé stavební objekty ze stavebního zákona jinak. Nelze tedy po žadateli požadovat doložení souhlasu s odstraněním stavby či rozhodnutí o odstranění stavby, jako podklad pro vydání územního rozhodnutí.

Stavba přeložky silnice I/12 je novostavba směrově rozdělené čtyřpruhové přeložky silnice I. třídy návrhové kategorie S 24,5/100 v délce 12,64 km v úseku Praha-Běchovice - Úvaly. Trasa přeložky komunikace začíná napojením na mimoúrovňovou křižovátku Dubeč (MÚK Dubeč bude realizována v rámci záměru Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511, Běchovice – dálnice D1 (SOKP 511) odkud pokračuje východním směrem přes městské části (dále jen „MČ“) Praha-Dubeč, Praha-Běchovice, Praha-Koloděje a Praha-Újezd nad Lesy, dále severně od obcí Sibřina, Květnice a Dobročovice. Do původní trasy se silnice vrací za městem Úvaly mimoúrovňovou křižovátkou Tuklaty.

Součástí stavby jsou úpravy silnic II. třídy, III. třídy a místních komunikací, úpravy přístupových cest a polních cest, a dále vybudování mostů na trase přeložky silnice I/12 a ostatních komunikacích. Stavba je navržena s počtem 6 mimoúrovňových křižovatek (dále jen „MÚK“) - MÚK Běchovice, Koloděje, Újezd nad Lesy, Škvorec, Květnice a Tuklaty. Stavba přeložky silnice I/12 dále zahrnuje realizaci propustků na hlavní trase a ostatních silnicích a komunikacích, zárubních zdí, objektů odvodnění komunikací, úprav vodních toků, přeložek, provizorních komunikací, protihlukových opatření, oplocení, sadových úprav a dalších souvisejících provozních staveb.

Veřejné osvětlení přeložky silnice I/12 (v km 0,00 – 0,25) bude napojeno na rozvod veřejného osvětlení zřízený v rámci stavby D0-úsek 511-Běchovice D1 (SO 434.2 Osvětlení křižovatka Dubeč-Štěrboholská). Systém DIS-SOS bude napojen kabely 1 kV z trafostanice TS 144 nacházející se severně od MÚK Koloděje a z trafostanice nacházející se severně od MÚK Škvorec (investiční akce ČEZ č. 4120737678), silové kabely pak z distribuční rozvodné skříně nn u MČ Praha-Koloděje a obce Škvorec.

Dešťové vody okolního terénu budou odvedeny do záchytných zatravněných příkopů se systémem postupného průsaku do drenážních trub, kde dojde k jejich částečnému předčištění a zpomalení před vtokem do recipientu. Dešťové vody z komunikací, a v některých místech ze svahů zářezů, budou odvedeny pomocí středové kanalizace do dešťových usazovacích nádrží, pro zpomalení odtoku pak do retenčních nádrží a dále do recipientu. Stávající meliorace budou podchyceny a voda bude odvedena novými hlavníky do příkopů a vodotečí. Původní drenáže budou v max. míře přepojeny. Nedojde k zásadním změnám na stávajících povodích.

Předmětná stavba se nachází na území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje. Prochází příměstskou zemědělskou krajinou, kde se střetávají aspekty suburbanizace hl. m. Prahy a volné zemědělské krajiny mezi stávajícími sídly. Dotčená krajina je členěna vodotěči Ríčanský potok včetně záplavového území (IDVT 10100298), Běchovický potok včetně záplavového území (IDVT 10102790), Rokytky včetně záplavového území (IDVT 10100106), Výmola včetně záplavového území (IDVT 10100135), Sibřinský potok (IDVT 10185585), bezejmenný vodní tok u Třebohostic (IDVT 10179557), Škvorecký potok (IDVT 10185587), Přišimaský potok (IDVT 10179566), bezejmenný tok (IDVT 10179569) a Tuklatský potok (IDVT 10185588). Podél Ríčanského potoka byl vymezen přírodní park Ríčanka (zřízen nařízením hl.m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy), který předmětná stavba ve své západní části okrajově teče. Samotný tok přechází stavba mostním

objektem již mimo vymezené hranice přírodního parku. V tomto místě se stavba přibližuje k přírodní památce Lítožnice, avšak nezasahuje do jejího ochranného pásma (50 m). Na území Středočeského kraje se pak stavba přibližuje k Přírodnímu parku Škvorecká obora – Králičina a Přírodní památky Králičina a Povýmolí, do kterých však významně nezasahuje.

Stavba přetíná na území hl. m. Prahy RBK 39 Vidrholec – Uhříněveská obora (Regionální biokoridor - funkční), LBK 262 Běchovický potok (Lokální biokoridor - nefunkční), LBK 265 Říčanka II (Lokální biokoridor - nefunkční), IP 340 U Lítožnice (interakční prvek – nefunkční), LBC 100 K Jalovce (lokální biocentrum – nefunkční), dotýká se IP 339 U Běhovic (interakční prvek nefunkční), LBC 99 V panenkách (lokální biocentrum nefunkční). Na území středočeského kraje stavba prochází NBK 6 Údolí Výmoly (nadregionální biokoridor – funkční), LBK 5 Údolí Dobročovického potoka (lokální biokoridor funkční), LBK 3 Sibřinský potok – Za alejí (lokální biokoridor – nefunkční), LBC 2 (lokální biocentrum – funkční), LBK 7 Škvorecký potok (lokální biokoridor – funkční), LBK 13 (lokální biokoridor – funkční a LBK 6 (lokální biokoridor – nefunkční), dotýká se NRBC 51D0-6-1V (nadregionální biocentrum – funkční), NRBK 66 Voděradské bučiny - Vidrholec (regionální biokoridor – funkční), IP4 (interaktivní prvek – funkční).

V rámci stavby se předpokládá s trvalým odnětím 119,2948 ha zemědělské půdy ze ZPF, s dočasným odnětím 7,9835 ha zemědělské půdy ze ZPF, s trvalým zábořem lesních pozemků 8 211 m² a dočasným zábořem lesních pozemků 829 m². Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydalo Ministerstvo životního prostředí pod č.j. MZP/2020/610/3154 dne 8.10.2020. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr je veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v Zásadách územního rozvoje Hlavního města Prahy, ve znění pozdějších aktualizací, a v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, nebyl v řízení o vydání tohoto souhlasu aplikován postup podle § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je navrhována do areálu kulturní památky, zaniklé vsi Lhota-Vidrholec, a jejího prostředí, která je archeologickou lokalitou, a obecně do území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel dokumentace:

SUDOP GROUP PROJEKTY RS 2017,

PUDIS, a.s., Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10 (nyní Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč)

Hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Honc, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0014216

Soulad záměru s veřejnými zájmy:

K posouzení záměru byly předloženy stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence - souhlasné závazné stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), č.j. MZP/2018/710/38 ze dne 28.2.2018, s podmínkami pro fázi přípravy, pro fázi výstavby a pro fázi provozu. Podmínky, které se týkají územního rozhodnutí a byly splněny v dokumentaci pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“), nebyly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí. A protože nedošlo ke změnám záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, zejména ke zvýšení jeho kapacity a rozsahu nebo ke změně jeho technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, anebo k neplnění podmínek stanoviska, které by mohlo mít významný negativní vliv na životní prostředí, bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru podle § 9a odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MZP/2021/710/5428 ze dne 1.11.2021, bez podmínek.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor obecné ochrany přírody a krajiny – souhlas s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) č.j. MZP/2020/610/3154 ze dne 8.10.2020 s podmínkami pro ochranu okolních zemědělských pozemků, ochranu dotčeného ZPF, podmínky skladování, rekultivace atd. Podmínky jsou zapracovány v bodech 8 h) a 13 vč. podbodů a)-i) výroku tohoto rozhodnutí.

Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu – souhlasné stanovisko z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), č.j. 120/2019-910-IPK/4 ze dne 6.3.2019 včetně potvrzení platnosti č.j. 120/2019-910-IPK/10 ze dne 15.6.2021. Stanovisko je bez podmínek.

Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky – souhlasné stanovisko dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) č.j. MV-103871-6/PO-PRE-2021 ze dne 14.7.2021. Stanovisko bez podmínek.

Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor bezpečnostní politiky – souhlasné stanovisko pro připojení silnice I/12 do křižovatky Běchovice (D0 x I/12) dle zákona o pozemních komunikacích č.j. MV-37008-2/OBP-2019 ze dne 8.3.2019 včetně jeho potvrzení č.j. MV-88124-2/OBP-2021 ze dne 4.6.2021. Stanovisko je bez podmínek.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné stanovisko dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů, č.j. 127487/2021-1150-OÚZ-PHA ze dne 24.8.2021 s podmínkami na zachování průjezdnosti stávající silnice I/12 po dobu realizace stavby. Podmínky byly zpracovány do bodu 11 d) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínka týkající se budoucího oznámení případných omezení a uzavírek silnice I/12 není předmětem územního řízení.

Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje – souhlasné stanovisko z hlediska posouzení souladu s platnou Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a 5, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona č.j. MHMP 1524209/2020 ze dne 26.10.2020, stanovisko bez podmínek.

- stavba je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 3 a 5 (dále jen „PÚR“), respektuje umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, je v souladu s republikovou prioritou na zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Přeložka silnice I/12 mimo zastavěné území vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Stavební záměr bezprostředně souvisí a navazuje na koridor kapacitní silnice SOKP (Silniční okruh kolem Prahy), propojující území hl. m. Prahy a Středočeského kraje, který je v PÚR vymezen.

- Dále úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v trase koridoru silnice I/12, plně respektuje podmínky a úkoly ZÚR a navazuje na ZÚR Středočeského kraje. Na základě výše uvedeného je záměr z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy posuzován jako přípustný.

- Přeložka silnice I/12 (koridor pro vozovky) zasahuje do plochy S1, kde je v souladu s hlavním a přípustným využitím. Přeložka silnice I/12 je závazně vymezena ve výkrese ÚP č. 5 – doprava a je také vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Většina stavebních objektů a prací je vyvoláno touto přeložkou silnice. Dle oddílu 11 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018, platí: Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkrese vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i související, vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty, dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb. Přeložka stávající silnice I/12 v úseku Běchovice – Úvaly významně odlehčí stávající dopravně přetížené silnici I/12, procházející intravilánem městských částí a obcí. Dojde tedy ke zkvalitnění obytné a obchodně společenské funkce dotčeného území.

- Stavební záměr včetně navazujících dalších stavebních objektů zasahuje do veřejně prospěšných staveb VPS 25|DK|23 Dubeč - Silnice I/12 Pražský (Silniční) okruh – hranice hl. m. Prahy, VPS 25|DK|17 Běchovice – Silnice I/12 Pražský (Silniční) okruh – hranice hl. m. Prahy, VPS 25|DK|28 Koloděje – Silnice I/12 Pražský (Silniční) okruh – hranice hl. m. Prahy, VPS 25|DK|52 Praha 21 – Silnice I/12 Pražský (Silniční) okruh – hranice hl. m. Prahy, VPS 19|TE|23 Dubeč – venkovní vedení 110 kV TR Běchovice – TR Malešice, VPS 18|TE|23 Dubeč – venkovní vedení 110 kV TR Chodov – TR Běchovice, zasmyčkování TR Měcholupy a VPS 23|TE|23 Dubeč – přeložka venkovního vedení 110 kV TR Běchovice – TR Benešov. Navržená stavba přeložky I/12, včetně všech souvisejících stavebních objektů a úprav, jsou svým charakterem považovány za součásti dotčených veřejně prospěšných staveb

(naplňují cíle dotčených VPS). Na základě výše uvedeného je záměr z hlediska dotčenosti VPS posuzován jako přípustný.

- Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy. Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatuje, že záměr lze akceptovat.

Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí – stanoviska a vyjádření č.j. MHMP 967010/2021 ze dne 30.6.2021.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vyjádření s konstatováním, že je potřeba vést řízení o odnětí pozemků ze ZPF, kdy příslušným orgánem státní správy je Ministerstvo životního prostředí ČR. (Souhlas Odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/610/3154 vydán dne 8.10.2020).
- Z hlediska lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) , A souhlas k vydání územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v k.ú. Dubeč, Koloděje, Běchovice, Újezd nad Lesy, B souhlas k dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa v k.ú. Běchovice a Újezd nad Lesy. Stanovisko je bez podmínek.
- Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) sdělení s konstatováním, že závazná stanoviska a vyjádření vydává místně příslušný úřad. (Souhlasné závazné stanovisko pro území hl. m. Prahy vydal Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 15 č.j. ÚMČ P15 19142/2021/OŽP/LJe dne 28.4.2021 a Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 21 č.j. UMCP21/08345/2021/OZPD/Tum dne 26.5.2021).
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), sdělení, že záměr byl podroben posuzování vlivů na životní prostředí v procesu EIA, ke kterému dal orgán ochrany ovzduší své vyjádření k dokumentaci připravovaného záměru, v němž při dodržení navrhovaných opatření považuje realizaci záměru v dotčeném území za přijatelnou. Vyjádření k procesu EIA bylo bez podmínek. Dále informuje, že dotčeným orgánem státní správy je Ministerstvo životního prostředí. Stavební úřad sděluje, že na základě písemné konzultace s vrchním ministerským radou Odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ze dne 7.7.2021, s ohledem na dostupné podklady, informace a platnou legislativou, Ministerstvo životního prostředí pro uvedený záměr není dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska. („*Silnice I/12 je v celé své délce plánována mimo zastavěné území obce/obcí. Ministerstvo životního prostředí je dotčeným orgánem vydávajícím závazné stanovisko k umístění stavby pozemní komunikace v zastavěném území obce o předpokládané intenzitě dopravního proudu 15 tisíc a více vozidel za 24 hodin v návrhovém období nejméně 10 let na základě § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Z dříve uvedeného vyplývá, že pravomoc vydávat závazné stanovisko se týká pouze staveb pozemních komunikací, které mají být umístěny v zastavěném území obce. V případě nezastavěného území obce není Ministerstvo životního prostředí příslušné k vydávání závazného stanoviska, tedy postup navržený Magistrátem hl. města Prahy by byl překročením zákonného oprávnění a jako takový by byl nezákonný a zakládal by i nezákonnost vydaného správního aktu*“). Sdělení bez podmínek.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) - A) Souhlasné stanovisko k umístění a povolení stavby, která snižuje nebo mění krajinný ráz s tím, že záměr formálně prochází z části přírodním parkem Říčanka. Zásah do krajinného rázu bude dle místa slabý až středně silný. Dojde k vytvoření nové dominanty dotvářející charakter města příměstského prostoru charakteristický pro soudobou civilizaci. Záměr bude kompenzován sadovými a krajinářskými úpravami okolí této liniové stavby. Stavba také navazuje na ostatní zájmy v území, jako jsou revitalizační práce na Říčanském potoce. Stanovisko bez podmínek. B) Vyjádření k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí a soustavy Natura 2000 se závěrem, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptáčích oblast v působnosti OCP MHMP. Do vzdálenosti 1 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. C) Závazné stanovisko k zásahu, který by mohl vést k poškození či zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, kterým souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku – vodního toku, údolní nivy a lesa. Na území hl. m. Prahy, kterým stavba prochází, jsou dvě významná údolní potoků, a to Říčanského potoka a Rokytky – VKP vodní tok a údolní niva. Zásahy do těchto VKP jsou v rámci technického řešení stavby minimalizovány opatřeními, mezi která patří dostatečně

- dimenzované mostní objekty, tunely, retenční a dešťové usazovací nádrže, minimalizace záborů lesních ploch či zásahů do doprovodných porostů toků a realizace nové lesnické výsadby a výsadby krajinné zeleně. Technická opatření minimalizují vliv trasy komunikace na významné krajinné prvky, funkčnost významných krajinných prvků nebude narušena. Podmínky zmírňující vlivy na vodní toky, podmostí, údolní nivy byly již stanoveny v rámci procesu EIA a zapracovány do dokumentace. OCP MHMP v kontextu celého území, stavu a funkcí jednotlivých dotčených prvků považuje zásahy za možné, protože ani v jednom případě nevedou k úplné likvidaci významných krajinných prvků a stavební zásahy jsou omezeny tak, aby nebyla zcela znemožněna jejich obnova, resp. posílení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí. Stanovisko bez podmínek. **D)** Vyjádření k vlivu záměru na územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) s konstatováním, že stavba přetíná na území hl. m. Prahy několik biokoridorů jakožto prvků ÚSES. Vyjádření bez podmínek. **E)** Vyjádření k blízkosti přírodní památky Lítožnice s konstatováním, že zvláště chráněné území přírodní památka Lítožnice a vliv stavby v kumulaci se sousední stavbou „D0 - úsek 511 - Běchovice – D1“ byl posouzen v rámci procesu EIA. Řešená stavba se přímo přírodní památce nedotýká a nezasahuje ani do jejího ochranného pásma. **F)** Vyjádření k zvláště chráněným druhům živočichů, že k předmětné stavbě bylo vydáno rozhodnutí o výjimce ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů Szn. S-MHMP 619871/2019 (rozhodnutí č.j. MHMP 851411/2019 ze dne 11.6.2019, právní moc dne 4.7.2019).
- Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“) vyjádření, že chráněné zájmy nejsou dotčeny.
 - Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vyjádření, že příslušným úřadem k vydání závazného stanoviska pro navazující řízení je Ministerstvo životního prostředí. Souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno pod č. j. MZP/2018/710/38 dne 28. 2. 2018, souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru pak pod č.j. MZP/2021/710/5428 dne 1.11.2021.
 - Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vyjádření, že je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 21. Stavební úřad k tomu uvádí, že závazné stanovisko vydaly na základě určení příslušnosti vodoprávního úřadu Odboru státní správy ve vodním hospodářství a správy povodí Ministerstva zemědělství č.j. 48535/220-MZE -15111 ze dne 23.9.2020 pro území hl. m. Prahy: Úřad městské části Praha 21, Odbor stavební úřad č.j. UMCP21/02686/2021/SÚ/Gur dne 16.2.2021 a Úřad městské části Praha 15, Odbor životního prostředí č.j. ÚMČ P15 18056/2021/OŽP/Vše dne 29.4.2021, pro území Středočeského kraje Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. MÚBNLSB-OŽP-31146/2021-GOTNI dne 6.4.2021 a č.j. MÚBNLSB-OŽP-110767/2019 FOLJA dne 18.11.2019, Městský úřad Český Brod č.j. MUCB 2288/2021 dne 18.1.2021 a MUCB 12407/2021 dne 8.3.2021. Příslušnými stanovisky bylo dosaženo účelu ochrany zvláště chráněného zájmu v celém rozsahu stavby.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah** – souhlasné stanovisko dle zákona o pozemních komunikacích č.j. MHMP-967490/2021/04/Šv ze dne 30.6.2021, podmínky zapracovány do bodů 7, 8 j), 9 a), f), 11 b), c), h) výroku tohoto rozhodnutí.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah** – rozhodnutí/povolení stavby v ochranném pásmu komunikace I. třídy v Praze dle zákona o pozemních komunikacích, č.j. MHMP-1134047/2020/04/Šv ze dne 21.7.2020 včetně usnesení o jeho prohlášení závazným stanoviskem č.j. MHMP-967631/2021/04/Šv ze dne 30.6.2021. Stanovisko bez podmínek.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah** - rozhodnutí o povolení připojení komunikací dle zákona o pozemních komunikacích v k.ú. Běchovice a Újezd nad Lesy, č.j. MHMP-640111/2020/04/Šv ze dne 4.5.2020, právní moc dne 25.5.2020.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí** – rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných organismů dle zákona o ochraně přírody a krajiny č.j. MHMP 851411/2019 ze dne 11.6.2019, právní moc dne 4.7.2019.
- Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče** – sdělení dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o památkové péči“), č.j. MHMP 235708/2021 ze dne 22.2.2021, že záměr leží mimo památkově chráněná území, s upozorněním na oznamovací povinnost v území s archeologickými nálezy. Povinnosti vyplývají z právních předpisů do výroku tohoto rozhodnutí zapracovány nebyly.
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor bezpečnosti** – souhlasné závazné stanovisko dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MHMP 884946/2021 ze dne 17.6.2021, stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu – souhlasné závazné stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona č.j. 142044/2020/KUSK ze dne 12.10.2020 pro k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly u Prahy a Tuklaty se závěrem, že z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v rozsahu Středočeského kraje je záměr přípustný.

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1. a č. 2. (dále jen „ZÚR“) navrhuje pro silnici I. třídy koridor pro umístění přeložky a obchvatů silnice I/12: úsek Běchovice - Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3 x MÚK). Přeložka silnice I/12 je v ZÚR veřejně prospěšnou stavbou (dále jen „VPS“) označenou „D021“, viz ZÚR čl. (139) bod 11) SILNICE I. TŘÍDY. Podle ZÚR se pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení těchto VPS a k zajištění jejich řádného užívání. Záměr je dle ZÚR navržen v ploše koridoru silničních staveb. Stavba je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.
- Území obce Sibřina je dotčeno pouze okrajově v plochách nezastavěného území napojením přeložek stávajících komunikací nižší třídy. Územní plán obce Květnice obsahuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/12. Územní plán obce Dobročovice obsahuje vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice I/12. Územní plán Městys Škvorec obsahuje vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu pro přeložku silnice I/12. Územní plán města Úvaly vymezuje koridor pro přeložku silnice I/12. Územní plán obce Tuklaty vymezuje koridor pro přeložku silnice I/1, v němž je záměr navrhován.
- Předkládaný záměr je součástí Zásad územního rozvoje Středočeského kraje i územně plánovacích dokumentací dotčených obcí. Záměr svým významem i funkčním využitím je stavbou veřejně prospěšnou. Stavby, zařízení a jiná opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí) pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy – souhlasné stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy na území Středočeského kraje dle zákona o pozemních komunikacích č.j. 064979/2021/KUSK-DOP/Nech ze dne 7.7.2021. Stanovisko bez podmínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy – souhlasné stanovisko/povolení umísťovat a provádět stavbu v silničním ochranném pásmu silnice č. I/12 v k.ú. Tuklaty dle zákona o pozemních komunikacích č.j. 126921/2020/KUSK-1-DOP/Nech ze dne 6.10.2020. Podmínky zapracovány do bodů č. 1 a 11 h) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky, které vyplývají z právních předpisů, do rozhodnutí zapracovány nebyly.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy – rozhodnutí dle zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení přeložky silnice I/12 na původní silnici I/12 v k.ú. Tuklaty, č.j. 056429/2020/KUSK-DOP/Nech ze dne 6.5.2020, právní moc dne 2.6.2020.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření a stanoviska č.j. 064978/2021/KUSK ze dne 17.6.2021, z hlediska možného vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti č.j. 006554/2019/KUSK ze dne 21.1.2019, z hlediska ochrany ZPF, z hlediska ochrany lesa a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 007715/2018/KUSK ze dne 27.2.2019.

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona o ochraně přírody a krajiny sdělení/potvrzení stanoviska č. j. 006554/2019/KUSK ze dne 21. 1. 2019 (ve kterém byl vyloučen významný vliv záměru na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí) a rozhodnutí o výjimce č. j. 048285/2019/KUSK ze dne 29. 4. 2019 (výjimka z ochranných podmínek zvláště chráněných organismů). Krajský úřad současně požaduje, aby v navazujících stupních dokumentace (dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, vč. plánu organizace výstavby) byly respektovány všechny požadavky uvedené v bodech 1-16 rozhodnutí o povolení výše uvedené výjimky č. j. 048285/2019/KUSK. Stavební úřad k tomu uvádí, že tyto požadavky do výroku tohoto rozhodnutí zapracovány nebyly, neboť jsou předmětem dotčeného rozhodnutí o výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF vyjádření, že původní vyjádření č.j. 007715/2018/KUSK ze dne 27. 2. 2019 je nadále v platnosti. V tomto je uvedeno, že souhlas o odnětí půdy ze ZPF vydá příslušný orgán. (Souhlas Odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/610/3154 vydán dne 8.10.2020).
- Z hlediska ochrany lesů dle zákona o lesích vyjádření, že původní vyjádření č.j. 007715/2018/KUSK ze dne 27. 2. 2019 je nadále v platnosti. V tomto je uvedeno, že krajský úřad nemá k záměru zásadních

připomínek, že dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích a to k dotčení pozemků do vzdálenosti do 50 metrů od kraje lesa včetně dočasných a trvalých záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa. K tomu upozorňuje na nutnost vydání souhlasů od orgánů státní správy lesů. (Pro Středočeský kraj souhlas vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-96044/2019-CADAN dne 30.9.2019, dle stanovisek a vyjádření Městského úřadu Český Brod, č.j. MUCB 12407/2021 ze dne 8.3.2021, vyjádření z hlediska lesního hospodářství, že nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a stavba neprobíhá na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků). Požadavek z vyjádření č.j. 007715/2018/KUSK ze dne 27.2.2019 zapracován do bodu č. 20 výroku tohoto rozhodnutí.

- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší sdělení, že stavební činnost, která bude spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (např. očišťování kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště, minimalizace délky tras staveništní dopravy, provádění skryvky půdy a zemních prací postupně, u ploch určených k následným vegetačním úpravám jejich osázení co nejdříve atd.). Požadavky zapracovány do bodů č. 7, 8 k), 11 h), 12 e), f) výroku tohoto rozhodnutí.
- Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona EIA vyjádření, že původní vyjádření č.j. 007715/2018/KUSK ze dne 27. 2. 2019 je nadále v platnosti. V tomto je uvedeno, že záměr byl předmětem procesu posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dne 28.2.2018 bylo příslušným úřadem (Ministerstvo životního prostředí) vydáno pod č.j. MZP/2018/710/38 souhlasné závazné stanovisko s tím, že stanovené podmínky budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace stavby a budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny včetně upozornění, že nejdříve 90 dnů před podáním žádosti o zahájení navazujícího řízení, nejpozději však v den podání žádosti o zahájení navazujícího řízení, předloží oznamovatel příslušnému úřadu (MŽP), který vydal stanovisko, dokumentaci pro příslušné navazující řízení včetně úplného popisu případných změn záměru oproti záměru, ke kterému bylo vydáno stanovisko. Stavební úřad k tomu uvádí, že žádost o vydání územního rozhodnutí byla na stavební úřad ÚMČ Praha 21 podána dne 3.6.2019, žádost o vydání závazného stanoviska dle § 9a) zákona EIA byla žadatelem na Ministerstvo životního prostředí podána v zákonné lhůtě dne 31.5.2019. Souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno pod č.j. MZP/2021/710/5428 dne 1.11.2021.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných organismů dle zákona o ochraně přírody a krajiny č.j. 048285/2019/KUSK ze dne 29.4.2019, právní moc dne 25.5.2019.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko dle zákona o ochraně přírody a krajiny z hlediska vlivu stavby na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí č.j. 006554/2019/KUSK ze dne 21.1.2019 pro k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly u Prahy a Tuklaty se závěrem, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí.

Úřad městské části Praha 15, Odbor dopravy – souhlasné stanovisko dle zákona o pozemních komunikacích pro k.ú. Dubeč č.j. 36623/2019/OD/JHr ze dne 27.8.2019. Podmínky byly zapracovány do bodů č. 9 a), f), 11 b), c), h) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky vyplývající z právních předpisů do výroku tohoto rozhodnutí zapracovány nebyly.

Úřad městské části Praha 15, Odbor životního prostředí – sdělení a vyjádření pro k.ú. Dubeč č.j. ÚMČ P15 08369/2021/OŽP/VVa ze dne 15.3.2021 včetně stanoviska z hlediska odpadového hospodářství č.j. ÚMČ P15 19142/2021/OŽP/LJe ze dne 28.4.2021.

- Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle zákona o ochraně přírody a krajiny vyjádření, že jsou záměrem dotčeny významné krajinné prvky a zvláště chráněné druhy (dotčeným orgánem státní správy je v tomto případě Odbor ochrany prostředí MHMP), s upozorněním na nutnost povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les, kdy toto závazné stanovisko vydává úřad městské části Praha - Dubeč. (Souhlasné stanovisko vydal Magistrát hlavního města Prahy, Odbor ochrany prostředí pod č.j. MHMP 967010/2021 dne 30.6.2021, souhlasné stanovisko ke kácení dřevin vydal Odbor správy majetku a životního prostředí Úřadu městské části Praha-Dubeč pod č.j. CJ 00983/2020 MCPDUB dne 12.8.2020).
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF vyjádření, že je záměrem dotčen zemědělský půdní fond s upozorněním na nutnost podání žádosti o povolení odnětí pozemků ze

ZPF orgán ochrany ZPF. (Souhlas Odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/610/3154 vydán dne 8.10.2020).

- Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona o odpadech bylo vydáno souhlasné stanovisko č.j. ÚMČ P15 19142/2021/OŽP/LJe dne 28.4.2021.
- Z hlediska ochrany vod dle vodního zákona bylo vydáno souhlasné stanovisko č.j. ÚMČ P15 18056/2021/OŽP/Vše dne 29.4.2021.
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší vyjádření, že nejsou dotčeny zájmy z hlediska ochrany ovzduší.

Úřad městské části Praha 15, Odbor životního prostředí - z hlediska odpadového hospodářství dle zákona o odpadech souhlasné stanovisko pro k.ú. Dubeč č.j. ÚMČ P15 19142/2021/OŽP/LJe ze dne 28.4.2021 s požadavkem na budoucí předložení dokladů o likvidaci odpadů. Podmínka vyplývá z právních předpisů a do výroku tohoto rozhodnutí tedy zapracována nebyla.

Úřad městské části Praha 15, Odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko z hlediska ochrany vod dle vodního zákona pro k.ú. Dubeč č.j. ÚMČ P15 18056/2021/OŽP/Vše ze dne 29.4.2021 s podmínkami, které byly zapracovány do bodů 8 d), 11 g), j), k) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky, které jsou splněny v dokumentaci pro územní řízení nebo které vyplývají z právních předpisů, nejsou do výroku tohoto rozhodnutí zapracovány.

Úřad Městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy – vyjádření a stanoviska pro k.ú. Běchovice, Újezd nad Lesy, Koloděje č.j. UMCP21/08345/2021/OZPD/Tum ze dne 26.5.2021, z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně a z hlediska provozu na pozemních komunikacích sdělení č.j. UMCP21/01085/2019/OZPD/Sla ze dne 1.2.2019 včetně usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. UMCP21/09307/2021/OZPD/Tum ze dne 24.5.2021.

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF vyjádření, že je dotčen ZPF. (Souhlas Odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/610/3154 vydán dne 8.10.2020).
- Z hlediska lesů a lesního hospodářství dle zákona o lesích sdělení, že jsou dotčeny pozemky plnicí funkci lesa. (Souhlasné stanovisko pro území hl. m. Prahy vydal Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 967010/2021 dne 30.6.2021).
- Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona o odpadech souhlasné stanovisko s upozorněním na povinnost nakládání s odpadem dle zákona o odpadech. Podmínka vyplývá z právních předpisů a tedy do výroku tohoto rozhodnutí zapracována nebyla.
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší vyjádření, že vzhledem k imisnímu zatížení lokality a hodnotám znečišťujících látek, které jsou podlimitní, je umístění přeložky z hlediska ochrany ovzduší možné. Sdělení bez podmínek.
- Z hlediska ochrany přírody, krajiny a městské zeleně dle zákona o ochraně přírody a krajiny sdělení s upozorněním na potřebu povolení kácení dřevin rostoucích mimo les od orgánu ochrany přírody dle katastrálního území. (Stanovisko-souhlas s kácením na území hl. m. Prahy vydali Úřad městské části Praha-Dubeč č.j. 00983/2020 MCPDUB dne 12.8.2020, Úřad městské části Praha-Běchovice č.j. MCPB 1681/2020/2/R dne 30.7.2020, Úřad městské části Praha-Koloděje č.j. MC P-KLDJ 1061/2020 dne 26.6.2020 včetně opravy č.j. MC P-KLDJ 0180/2021 dne 2.2.2021, Úřad městské části Praha 21 č.j. UMCP21/08172/2019/OZPD/Vrb dne 26.6.2019). V místě křížení přeložky 1/12 s komunikacemi nižší třídy či s místními účelovými komunikacemi a cyklostezkami budou stavbou dotčena stromořadí. Mnohá z nich jsou tvořena mladými, perspektivními dřevinami. Doporučení do dalšího stupně řízení zařadit projekt přesadby dřevin na jiné vhodné místo včetně ochrany dřevin, které nebudou stavbou přímo dotčeny. Požadavky zapracovány do bodů 8 k), l), 11 o) výroku tohoto rozhodnutí.
- Z hlediska provozu na pozemních komunikacích dle zákona o pozemních komunikacích souhlasné stanovisko s upozorněním na požadavek projednání napojení na komunikace, s podmínkou na včasné projednání příjezdových tras a případného zvláštního užívání komunikace, stanovení dopravního značení, na zajištění bezpečné a plynulé dopravy, s požadavky na zklidnění dopravy, na bezpečný pohyb chodců a cyklistů z Rohožníku směrem k obci Květnice a dalších požadavků pro fázi výstavby. Upozorňuje na budoucí řešení stávajících pozemních komunikací, které však nejsou předmětem tohoto řízení. Pro území hl. m. Prahy rozhodnutí o napojení na komunikaci vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy č.j. MHMP-640111/2020/04/Šv dne 4.5.2020, Odbor životního prostředí a dopravy ÚMČ Praha 21 č.j. UMCP21/11437/2021/OZPD/Sur dne 28.7.2021, č.j. UMCP21/08468/2021/OZPD/Sur dne 28.7.2021, č.j. UMCP21/02874/2020/OZPD/Koz dne 17.4.2020. Byl uplatněn požadavek na plnohodnotný sjezd u SO 153 Účelová komunikace ke hřbitovu P. Újezd nad Lesy a požadavek na úpravu křižovatky ulic Rohožnická a Zaříčanská. Stavební úřad k tomu uvádí, že SO 153 včetně jeho napojení na ul. Zaříčanskou dle DÚR splňuje ČSN 73 6109,

předmětná křižovatka ulic Rohožnická a Zariččanská není součástí DÚR a tedy není předmětem tohoto územního řízení. Podmínky stanoviska byly zohledněny v DÚR nebo byly zapracovány do bodů 7, 9 b), 11 b), c) výroku tohoto rozhodnutí.

Úřad Městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy – souhlasné stanovisko k provedení stavby a terénních úprav v ochranném silničním pásmu silnic II. a III. tříd dle zákona o pozemních komunikacích v k.ú. Běchovice, Koloděje, Újezd nad Lesy, č.j. UMCP21/09151/2020/OZPD/Koz ze dne 31.7.2020 včetně jeho doplnění č.j. UMCP/12843/2020/OZPD/Koz ze dne 8.9.2020. Stanoviska bez podmínek.

Úřad Městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy – rozhodnutí dle zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení pozemku v k.ú. Běchovice a v k.ú. Koloděje č.j. UMCP21/11437/2021/OZPD/Sur ze dne 28.7.2021, právní moc dne 19.8.2021.

Úřad Městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy – rozhodnutí dle zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení pozemku v k.ú. Běchovice č.j. UMCP21/08468/2021/OZPD/Sur ze dne 28.7.2021, právní moc dne 19.8.2021.

Úřad Městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy – rozhodnutí dle zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení komunikací v k.ú. Běchovice a v k.ú. Újezd nad Lesy č.j. UMCP21/02874/2020/OZPD/KOZ ze dne 17.4.2020, právní moc dne 7.5.2020.

Úřad městské části Praha 21, Odbor stavební úřad – souhlasné stanovisko z hlediska ochrany vod dle vodního zákona pro k.ú. Běchovice, Koloděje, Újezd nad Lesy č.j. UMCP21/02686/2021/SÚ/Gur ze dne 16.2.2021 s podmínkami, které byly zapracovány do bodů 6, 8 a), b), d), e), 9 d), m), 11 g), j), k) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky, které jsou splněny v dokumentaci pro územní řízení nebo které vyplývají z právních předpisů do výroku tohoto rozhodnutí zapracovány nebyly.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření pro k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly u Prahy č.j. MÚBNLSB-OŽP-76217/2019-HUZIV ze dne 13.9.2019.

- Z hlediska vodoprávního úřadu dle vodního zákona vyjádření s upozorněním na požadavek, aby před vydáním stavebního povolení bylo požádáno o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona s požadavkem, že během stavebních prací nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových ani podzemních vod. (Souhlas udělen pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-110767/2019 FOLJA dne 18.11.2019 a MÚBNLSB-OŽP-31146/2021-GOTNI dne 6.4.2021). Požadavek byl zapracován do bodů 11 g), j), k) výroku tohoto rozhodnutí.
- Z hlediska správy lesů dle zákona o lesích vyjádření, že stavba prochází přes lesní pozemky a dále ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, s upozorněním na nutnost požádat o vydání závazného stanoviska. (Souhlas vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-96044/2019-CADAN dne 30.9.2019).
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF vyjádření, že je nutno podat žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro užití zemědělské půdy k nezemědělským účelům. (Souhlas Odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/610/3154 vydán dne 8.10.2020).
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona o ochraně přírody a krajiny vyjádření, že bude vydáno závazné stanovisko k zásahu do významných krajinných prvků – vodní tok, údolní niva, les a závazné stanovisko k zásahu do krajinného rázu s upozorněním na ochranu stromů dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les se stanovenou velikostí o nutnosti požádat o povolení kácení příslušný obecní či městský úřad. (Souhlasná stanoviska pro k.ú. Květnice, Dobročovice, Škvorec, a Úvaly u Prahy vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí k zásahu do významných krajinných prvků pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-49231/2020-HUBHA dne 20.5.2020 a k zásahu do krajinného rázu pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-32809/2020-HUBHA dne 30.3.2020. Souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin vydali Obec Květnice pod č.j. 481/2020 dne 16.6.2020, Odbor životního prostředí a územního rozvoje Městského úřadu Úvaly pod č.j. MEUV/1319/2021/Stoj dne 15.2.2021, Obec Dobročovice pod č.j. OÚD/2021/63 dne 18.1.2021, Úřad městyse Škvorce pod č.j. 1096/19/UM dne 2.7.2019 včetně usnesení o doplnění závazného stanoviska č.j. 02760/20/UM dne 4.12.2020).
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší vyjádření – bez připomínek.
- Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona o odpadech sdělení s upozorněním na nutnost vydání závazného stanoviska. (Souhlasné stanovisko vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-95771/2021-FOUPE dne 8.9.2021).

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy – souhlasné stanovisko dle zákona o pozemních komunikacích pro k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Úvaly u Prahy a Škvorec, č.j.

MÚBNLSB-OD-117835/2020-KENJI ze dne 4.12.2020 a stanovisko č.j. MÚBNLSB-OD-128620/2020-KENJI ze dne 18.12.2020. Podmínky byly zapracovány do bodu č. 9 f) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky, které vyplývají z právních předpisů, do výroku tohoto rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy – souhlasné stanovisko s provedením stavby a terénních úprav v silničním ochranném pásmu silnic II. a III. třídy dle zákona o pozemních komunikacích v k.ú. Škvorec, Úvaly u Prahy, Dobročovice, Květnice, č.j. MÚBNLSB-OD-90367/2020-KENJI ze dne 3.9.2020 včetně potvrzení platnosti č.j. MÚBNLSB-OD-27349/2021-KENJI ze dne 26.3.2021. Podmínky byly zapracovány do bodu 9 f) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky, které vyplývají z právních předpisů, do výroku tohoto rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy – rozhodnutí dle zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení SO 124.1 na komunikaci ul. Vřesová v k.ú. Květnice č.j. MÚBNLSB-OD-127914/2020-KENJI ze dne 18.12.2020, právní moc dne 6.1.2021.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy – rozhodnutí dle zákona o pozemních komunikacích o povolení připojení komunikací v k.ú. Škvorec, Úvaly u Prahy, Dobročovice, Květnice, č.j. MÚBNLSB-OD-63572/2019-KENJI ze dne 13.8.2019, právní moc dne 6.9.2019, včetně sdělení o potvrzení platnosti č.j. MÚBNLSB-OD-27349/2021-KENJI ze dne 26.3.2021.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – stanovisko/souhlas dle zákona o ochraně přírody a krajiny k zásahu do významných krajinných prvků v k.ú. Květnice, Dobročovice, Škvorec a Úvaly u Prahy č.j. MÚBNLSB-OŽP-49231/2020/HUSBHA ze dne 20.5.2020. Podmínky byly zapracovány do bodů 9 j) a 10 a)-f) výroku tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – stanovisko/souhlas dle zákona o ochraně přírody a krajiny k zásahu do krajinného rázu v k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec a Úvaly u Prahy č.j. MÚBNLSB-OŽP-32809/2020-HUBHA ze dne 30.3.2020. Podmínky byly zapracovány do bodu 8 k) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínka na budoucí nepovolení reklamní plochy není předmětem územního řízení a nebyla do podmínek toho rozhodnutí zahrnuta.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko z hlediska zákona o odpadech č.j. MÚBNLSB-OŽP-95771/2021-FOUPE ze dne 8.9.2021 pro k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec a Úvaly u Prahy s podmínkami pro nakládání s odpady, třídění odpadů, předávání odpadů, evidenci odpadů. Podmínky, které nevyplývají z právních předpisů byly zapracovány do bodů 8 m) a 9 q) výroku tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko z hlediska myslivosti dle zákona o myslivosti č.j. MÚBNLSB-OŽP-69783/2021-STILU ze dne 14.7.2021, s informací, že stavba zasahuje do honiteb v k.ú. Květnice a Škvorec. S požadavkem, že v otevřené krajině bude realizováno oplocení nebo zvukové plašiče zvěře. Podmínky splněny v DÚR, navržen SO 860 Oplocení silnice.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko z hlediska ochrany vod dle vodního zákona pro k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly u Prahy č.j. MÚBNLSB-OŽP-31146/2021-GOTNI ze dne 6.4.2021 včetně stanoviska č.j. MÚBNLSB-OŽP-110767/2019 FOLJA ze dne 18.11.2019, s podmínkami, které byly zapracovány do bodů 8 a), b), d), e), 9 f), k), l), m), n), 11 g), j), k) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky, které vyplývají z právních předpisů, do výroku tohoto rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – souhlasné stanovisko z hlediska ochrany lesů dle zákona o lesích č.j. MÚBNLSB-OŽP-96044/2019-CADAN ze dne 30.9.2019 k realizaci stavby ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků a k dočasnému a trvalému odnětí PUPFL v k.ú. Dobročovice, Úvaly u Prahy a Květnice. Podmínky byly zapracovány do bodů 9 p), 11 o), 20 výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky, které vyplývají z právních předpisů, do výroku tohoto rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – souhlasné stanovisko dle zákona o památkové péči pro k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Škvorec, Úvaly u Prahy č.j. OSÚÚPPP-118335/2019-KALPE ze dne 15.11.2019 s upozorněním na dotčení kulturní památky „zaniklá ves Lhota – Vidrholec“ s podmínkami, které byly zapracovány do bodu č. 8 n) výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky, které vyplývají z právních předpisů, do výroku tohoto rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Městský úřad Český Brod – koordinované závazné stanovisko pro k.ú. Tuklaty č.j. MUCB 12407/2021 ze dne 8.3.2021 a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vyjádření č.j. MUCB 11676/2019 ze dne 25.2.2019 včetně sdělení z hlediska významných krajinných prvků a krajinného rázu č.j. MUCB 33147/2021 ze dne 10.6.2021.

- Z hlediska územního plánování dle stavebního zákona sdělení, že závazné stanovisko vydá příslušný krajský úřad. (Souhlasné stanovisko pro k.ú. Květnice, Sibřina, Dobročovice, Škvorec, Úvaly u Prahy a Tuklaty vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu pod č.j. 142044/2020/KUSK dne 12.10.2020).
- Z hlediska státní památkové péče dle zákona o památkové péči sdělení Odboru stavebního a územního plánování s upozorněním na povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha včetně umožnění provedení záchranného archeologického výzkumu, kdy v případě archeologických nálezů upozornění na povinnost toto oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. V případě, že by se v trase stavby nacházela neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník apod.) upozornění na povinnost tuto obejít nebo další postup konzultovat se zástupcem památkové péče. Podmínky byly zapracovány do bodu č. 8 n) výroku tohoto rozhodnutí, povinnosti vyplývající z právních předpisů do výroku tohoto rozhodnutí zapracovány nebyly.
- Z hlediska dopravy dle zákona o pozemních komunikacích vyjádření Odboru dopravy a obecního živnostenského úřadu, že nejsou dotčeny zájmy silnic II. a III. třídy, bez připomínek.
- Z hlediska lesního hospodářství dle zákona o lesích vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství, že nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani stavba neprobíhá na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, vyjádření bez připomínek.
- Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech vydal Odbor životního prostředí a zemědělství souhlasné stanovisko č.j. MUCB 51485/2021 dne 7.9.2021.
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství, že nemá námitek.
- Z hlediska ochrany přírody dle zákona o ochraně přírody a krajiny vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství, že závazné stanovisko k zásahu do VKP Tuklatského potoka nebude vydáváno. V dokumentaci pro stavební povolení požadavek návrhu propustku Tuklatského potoka tak, aby nebyl migrační bariérou pro organismy vázané na vodní prostředí ani pro faunu migrující podél vodních toků. Podmínka zapracována do bodu 9 i) výroku tohoto rozhodnutí.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství, že souhlas uděluje Ministerstvo Životního prostředí. (Souhlas Odboru obecné ochrany přírody a krajiny Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2020/610/3154 vydán dne 8.10.2020).
- Z hlediska vodního hospodářství vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství, že nemají připomínky, s upozorněním na povinnost učinění opatření k ochraně povrchových i podzemních vod při zacházení se závadnými látkami. Podmínka byla zapracována do bodu 11 j) výroku tohoto rozhodnutí. Souhlasné stanovisko bylo vydáno pod č.j. MUCB 2288/2021 dne 18.1.2021.

Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství – sdělení z hlediska myslivosti dle zákona o myslivosti pro k.ú. Tuklaty č.j. MUCB 41679/2021 ze dne 21.7.2021, souhlas bez připomínek.

Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech pro k.ú. Tuklaty č.j. MUCB 51485/2021 ze dne 7.9.2021 s podmínkami, které byl zapracovány do bodů 8 h), m), 9 q), výroku tohoto rozhodnutí. Povinnosti vyplývající z právních předpisů do výroku tohoto rozhodnutí zapracovány nebyly.

Městský úřad Český Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství – souhlasné stanovisko z hlediska ochrany vod dle vodního zákona pro k.ú. Tuklaty č.j. MUCB 2288/2021 ze dne 18.1.2021 s podmínkami, které byly zapracovány do bodů 8 a), c), f), 9 k), o), 11 g), j), k), l) výroku tohoto rozhodnutí. Povinnosti vyplývající z právních předpisů do výroku tohoto rozhodnutí zapracovány nebyly.

Městský úřad Úvaly, Odbor investic a dopravy – rozhodnutí o povolení připojení SO 167 Přístupová cesta č. 5 km 8,2 – 10,0 vlevo na místní komunikaci ul. Hvězdova v k.ú. Úvaly u Prahy, č.j. MEUV 5036/2021 ze dne 10.6.2021, právní moc dne 25.6.2021.

Úřad městské části Praha-Dubeč, Odbor správy majetku a životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Dubeč č.j. 00983/2020 MCPDUB ze dne 12.8.2020. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-d) výroku tohoto rozhodnutí.

Úřad městské části Praha-Běchovice, Odbor vnitřní správy – souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Běchovice č.j. MCPB 1681/2020/02/R ze dne 30.7.2020. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-c) a e) výroku tohoto rozhodnutí.

Úřad městské části Praha-Koloděje – souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Koloděje č.j. MC P-KLDJ 1061/2020 ze dne 26.6.2020 včetně usnesení o opravě č.j. MC P-KLDJ 0180/2021 ze dne 2.2.2021. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-c) a f) výroku tohoto rozhodnutí.

Úřad městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy - souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Újezd nad Lesy č.j. UMCP21/08172/2019/OZPD/Vrb ze dne 26.6.2019. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-c) a g) výroku tohoto rozhodnutí.

Obecní úřad Květnice - souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Květnice č.j. 481/2020 ze dne 16.6.2020. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-c) a h) výroku tohoto rozhodnutí.

Obecní úřad Dobročovice - souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Dobročovice č.j. OÚD/2021/63 ze dne 18.1.2021. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-c) a i) výroku tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Úvaly, Odbor životního prostředí a územního rozvoje - souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Úvaly u Prahy č.j. MEUV/1319/2021/Stoj ze dne 15.2.2021. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-c) a j) výroku tohoto rozhodnutí.

Úřad městyse Škvorec - souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k. ú. Škvorec č.j. 1096/19/UM ze dne 2.7.2019 včetně usnesení č.j. 02760/20/UM ze dne 4.12.2020. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-c) a k) výroku tohoto rozhodnutí.

Obecní úřad Tuklaty - souhlasné závazné stanovisko ke kácení dřevin dle zákona o ochraně přírody a krajiny v k.ú. Tuklaty č.j. TUK 375/2020 ze dne 8.2.2021. Podmínky byly zapracovány do bodů 14 a)-c) a l) výroku tohoto rozhodnutí.

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie – souhlasné stanovisko dle zákona o pozemních komunikacích č.j. KRPA-131253-2/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 22.7.2021, s podmínkami na dodržení souladu dokumentace pro stavební povolení s normami ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056, na připojení nově budované komunikace k místním komunikacím v souladu s normou ČSN 73 6102 a na předložení návrhu místní úpravy dopravního značení v dokumentaci pro stavební povolení. Podmínky jsou zapracovány v bodech 8 o) a 9 f) výroku tohoto rozhodnutí.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravní policie – souhlas s připojením komunikací dle zákona o pozemních komunikacích č.j. KRPS-84281-1/ČJ-2020-0100DP ze dne 10.4.2020, které je podkladem rozhodnutí o povolení připojení, které vydal Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy pod č.j. 056429/2020/KUSK-DOP/Nech dne 6.5.2020. Stanovisko bez podmínek.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravní policie – souhlasné stanovisko dle zákona o pozemních komunikacích č.j. KRPS-84281-3/ČJ-2020-0100DP ze dne 21.5.2020, s konstatováním, že bylo doplněno stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR – souhlas s odchýlením od normy ČSN 736101 v části nejmenší dovolené vzdálenosti křižovatek a návrh již neobsahuje přechody pro chodce v nájezdových a výjezdových větvích MÚK. Stanovisko bez podmínek.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – východ, dopravní inspektorát - souhlas s připojením pozemků a komunikací dle zákona o pozemních komunikacích č.j. KRPS-195995-2/ČJ-2019-011506 ze dne 9.8.2019, které je podkladem rozhodnutí o povolení připojení, které vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy pod č.j. MÚBNLSB-OD-63572/2019-KENJI dne 13.8.2019 a č.j. MÚBNLSB-OD-127914/2020-KENJI ze dne 18.12.2020. Podmínky stanoviska proto nebyly do tohoto rozhodnutí zapracovány.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – souhlas s odchýlením od čl. 11.2 tab. 18 normy ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic v části nejmenší dovolené vzdálenosti křižovatek č.j. 10102/18200/2019 ze dne 22.5.2019 včetně potvrzení platnosti č.j. RSD-328200/2021-2 dne 18.6.2021. Podmínka na návrh dopravního značení je zapracována do bodu 8 o) výroku tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy – souhlasné stanovisko dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) pro území Hlavního města Prahy a Středočeského kraje č.j. HSHMP 01432/2019 ze dne 8.2.2019 včetně potvrzení jeho platnosti č.j. HSHMP 32689/2021 ze dne 1.6.2021. Souhlas je bez podmínek.

Ostatní stanoviska, vyjádření a sdělení:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Odbor územně a stavebně správní – stanovení stavebního úřadu č.j. MMR-37909/2018-83/2466 ze dne 20.9.2018.

Ministerstvo zemědělství, Odbor státní správy ve vodním hospodářství a správy povodí – sdělení k určení příslušného vodoprávního úřadu č.j. 48535/2020-MZE-15111 ze dne 23.9.2020.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - sdělení č.j. 100630/26Ku1195/1197 ze dne 27.8.2021

Ropid – sdělení č.j. 0622/19/TP ze dne 21.8.2019.

Povodí Labe, s.p. – stanoviska a vyjádření č.j. PLa/2019/004890 ze dne 28.2.2019, č.j. PLa/2020/007954 ze dne 5.3.2020, č.j. PLa/2020/042995 ze dne 20.10.2020, č.j. PLa/2021/006502 ze dne 15.2.2021, souhlas č.j. PLa/2021/024656 ze dne 24.5.2021.

Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko a vyjádření č.j.10986/2019-411 ze dne 10.5.2019.

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb – vyjádření k melioračním stavbám č.j. SPU 338028/2019 ze dne 17.1.2020.

Lesy hl. m. Prahy – stanovisko k vodním tokům č.j. 1233/20_VT_0165/2016 ze dne 19.10.2020, vyjádření odborného lesního hospodáře č.j. LHMP/2621/2020 ze dne 3.11.2020.

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště – vyjádření č.j. LCR006/005401/2021 ze dne 21.6.2021.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem – vyjádření č.j. LČR 177/050599/2020 ze dne 6.1.2021.

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí – souhlas vlastníka lesních pozemků se stavbou č.j. MHMP 1580538/2020 ze dne 27.10.2020, stanovisko vlastníka pozemků celopražsky významné zeleně, vodních toků a vodohospodářských staveb č.j. MHMP 1426418/2020 ze dne 16.10.2020.

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., referát archeologické péče – vyjádření č.j. ARUP-355/2019 ze dne 31.1.2019 a potvrzení o splnění oznamovací povinnosti ze dne 7.3.2019.

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o. – vyjádření č.j. 3280/2019 ze dne 16.8.2019.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze – vyjádření č.j. NPU-321/61149/2019 ze dne 29.8.2018.

Bezbariérové prostředí, o.p.s. – vyjádření č.j. 120190003 (3/19) ze dne 27.1.2019.

Správa železniční dopravní cesty, s.o. – souhlas č.j. S 11558/MU-5073/2019-SŽDC-OŘ PHA-710-Miš ze dne 14.2.2019 se sdělením, že se stavba nachází mimo ochranné pásmo dráhy.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského – sdělení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, č.j. SBS 42610/2021/OBÚ-02/1 ze dne 14.10.2021, že se stavba nachází mimo hranice chráněných ložiskových území.

Drážní úřad – sdělení dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MP-OKO0121/19-2/Rj DUCR-25261/19/Rj ze dne 17.5.2019, že se stavba nenachází v ochranném pásmu železniční dráhy.

Úřad pro civilní letectví – vyjádření, že stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví č.j. 002360-21-701 ze dne 17.3.2021.

Řízení letového provozu České republiky – vyjádření č.j. 4515/2022/RLPCR ze dne 3.5.2022.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor Bezpečnostní ředitel – sdělení č.j. 033026/2020/KUSK ze dne 26.2.2020, že stavba nenáleží do gesce Odboru Bezpečnostní ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje.

Úřad městské části Praha 15, Odbor stavební – vyjádření z hlediska součinnosti stavebního úřadu pro k.ú. Dubeč č.j. ÚMČ P15 44292/2020/OST/PD0 ze dne 9.10.2020, že v daném území eviduje platné územní rozhodnutí pro stavbu nazvanou „Rekonstrukce vedení 110 kV Běchovice – Říčany“, SO 01 - Nové vedení v úseku TR Běchovice - stožár č. 16, který je v dokumentaci zanesen.

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad - vyjádření z hlediska součinnosti stavebního úřadu pro k.ú. Sibřina, Květnice, Dobročovice, Úvaly u Prahy, Škvorec č.j. MEUV 8728/2020 STU ze dne 24.9.2020, že pro akce uvedené v Souhrnné technické zprávě v části „m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující“ jsou již vydaná a pravomocná územní rozhodnutí a s největší pravděpodobností nejsou v zájmovém území vydána další územní rozhodnutí pro umístění stavby.

Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování - vyjádření z hlediska součinnosti stavebního úřadu pro k.ú. Tuklaty č.j. MUCB 1229/2021 ze dne 7.1.2021, že v k.ú. Tuklaty nejsou v úseku přeložky silnice I/12 umístěny ani povoleny žádné stavby.

Obec Tuklaty – vyjádření č.j. TUK 386/2021 ze dne 28.6.2021, že v zájmovém území stavby nejsou žádné místní ani účelové komunikace ve správě obce Tuklaty.

Vyjádření obcí a městských částí:

Institút plánování a rozvoje hl. m. Prahy – č.j. 330/19 ze dne 4.3.2019

Městská část Praha-Dubeč – č.j. 00320/2019 MCPDUB ze dne 2.4.2019

Městská část Praha-Běchovice – č.j. MCPB0144/2019/02 ze dne 26.3.2019

Městská část Praha 21 – č.j. UMCP21/09256/2019/OMI/Lad ze dne 14.6.2019 a č.j.

UMCP21/03292/2020/OMI/Lad/03 ze dne 2.4.2020

Městská část Praha-Koloděje – č.j. MC P-KLDJ 1036/2020 ze dne 23.6.2020
Město Úvaly – č.j. MEUV/7431/2019 ze dne 31.7.2019
Městys Škvorec – č.j. 00889/19/UM ze dne 6.5.2019
Obec Dobročovice – č.j. OÚD/2019/61 ze dne 12.3.2019 a č.j. OÚD/2022/0381 ze dne 22.6.2022
Obec Květnice – č.j. 245 ze dne 24.3.2021
Obec Sibřina – č.j. OU/248/2019 ze dne 27.3.2019
Obec Tuklaty – TUK 343/2019 ze dne 23.7.2019

Vyjádření/smlouvy vlastníků/správce dotčené technické a dopravní infrastruktury:

Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření/souhlas č.j. 30243-18-ŘSD-11120 ze dne 23.1.2019
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. – vyjádření č.j. 3004/19/KSUS/MHT/POL ze dne 17.5.2019 včetně potvrzení platnosti č.j. 5408/20/KSUS/MHT/SUL ze dne 4.8.2020 a č.j. 1220/21/KSUS/MHP/SUL ze dne 27.9.2021
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. – vyjádření č.j. TSK/37633/21/1109/Kon ze dne 10.3.2022, smlouva č. RSD-351127/221-1
Magistrát hl. m. Prahy, Odbor evidence majetku – vyjádření č.j. MHMP 815201/2022 ze dne 9.5.2022
Technické služby města Úvaly, p.o. – vyjádření/souhlas č.j. TSMÚ/VaK/4/2021 ze dne 20.1.2021, smlouva s ŘSD ČR č.j. RSD-351127/2021-1
Městys Škvorec – smlouvy s ŘSD ČR č. 6224/21/20-21120, 6225/21/20-21120, 6227/21/20-21/20, RSD-572552/2021-7, RSD-572552/2021-5
HLC Real, s.r.o. – souhlas ze dne 26.2.2020
Obec Květnice – souhlas č.j. 722/2020 ze dne 16.9.2020 a ze dne 10.2.2021, smlouvy s ŘSD ČR č. 6227/21/20-21120 (02PT-006687), RSD-572552/2021-1
Energie AG Kolín, a.s. – souhlas č.j. 6155/21 ze dne 1.7.2021
Pražská vodohospodářská společnost a.s. – vyjádření č.j. 631/19/2/02 ze dne 18.3.2019 včetně prodloužení platnosti č.j. ZADOST202103173 ze dne 7.5.2021
Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření č.j. PVK 12051/ÚTPČ/20 ze dne 31.3.2020 včetně prodloužení platnosti č.j. ZADOST202103173 ze dne 7.5.2021
ČEPS, a.s. – souhlas č.j. 859/19/KOC/Ro/3 ze dne 14.8.2019 včetně prodloužení platnosti č.j. 11406/2021/TSV ze dne 3.1.2022
ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření č.j. 1124908121 ze dne 7.4.2022, č.j. 1124906756 ze dne 7.4.2022, č.j. 0101717232 ze dne 4.4.2022, smlouvy s ŘSD ČR č. Z_S14_12_8120068574, Z_S14_12_8120068576, Z_S14_12_8120068579, Z_S14_12_8120068573
PREdistribuce, a.s. – vyjádření č.j. 300101401 ze dne 22.3.2022
Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – souhlas č.j. 2022/OSDS/00990 ze dne 21.2.2022, smlouva s ŘSD č. 635/2020
NET4GAS, s.r.o. – souhlas č.j. 7552/21/OVP/Z ze dne 26.7.2021, smlouva č. 1720000392
GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření č.j. 5002346808 ze dne 21.4.2021, smlouva č. 4000222814
Technologie hlavního města Prahy, a.s. – vyjádření č.j. 2711/189 ze dne 19.3.2018 včetně prodloužení platnosti č.j. VPD-01079/2020 ze dne 7.9.2020 a č.j. VPD-03730/2021 ze dne 14.12.2021
T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E14642/22 ze dne 24.3.2022, smlouva s ŘSD č. 02PT-006211, potvrzení o nástupnictví za firmu T – Systems Czech Republic a.s. (IČ 61059382) ze dne 30.9.2021
CETIN a.s. – souhlas č.j. 624652/21 ze dne 20.4.2021
Obec Sibřina – smlouva s ŘSD ČR č. RSD-572552/2021-21
Obec Tuklaty – smlouva s ŘSD ČR č. RSD-572552/2021-18
Město Úvaly – smlouva s ŘSD ČR č. RSD-572552/2021-15, RSD-572552/2021-12

Další vyjádření k technické infrastruktuře – sítě stavbou nejsou dotčeny:

Vodohospodářské služby RT, s.r.o. – ze dne 31.3.2021
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. – ze dne 23.4.2020, aktualizace ze dne 26.4.2021
FareNet s.r.o. – ze dne 15.3.2022
Mraknet s.r.o. – ze dne 6.4.2022
Irongate s.r.o. – ze dne 15.3.2022
Kaora s.r.o. – ze dne 15.3.2022
TC net–data s.r.o. – ze dne 15.3.2022
Vlček Josef-elektro s.r.o. – ze dne 16.3.2022
Voda CZ s.r.o. – ze dne 10.9.2020

Rychlý drát, s.r.o. – ze dne 15.12.2021
Obecní úřad Tuklaty – ze dne 28.3.2018, aktualizace ze dne 22.7.2020
FRAMAKA s.r.o. – ze dne 27.3.2018, potvrzení dne 8.5.2022
Türk Telekom International CZ s.r.o. – ze dne 16.3.2022
STAVOKOMPLET spol. s.r.o. – ze dne 11.4.2022
MERO ČR, a.s. – ze dne 6.4.2022
Obec Sibřina – ze dne 6.4.2022
Obec Dobročovice – ze dne 11.4.2018, aktualizace ze dne 14.9.2020
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. – ze dne 27.8.2021, jednotka Dopravní cesta Tramvaje ze dne 27.4.2022, úsek technický – Metro ze dne 26.4.2022
Vodafone Czech Republic, a.s. – ze dne 16.3.2022
Pražská teplárenská a.s. – ze dne 20.4.2022
Ministerstvo Vnitřní ČR – ze dne 6.4.2022,
I.SčV, a.s. – ze dne 17.3.2022
Veolia energie ČR, a.s. a Veolia Energia Praha, a.s. – ze dne 17.3.2022
Telia Carrier Czech Republic a.s. – ze dne 21.7.2021
SITEL, spol. s.r.o. – ze dne 21.7.2021
Optiline a.s. – ze dne 21.7.2021
Cznet.r.o. – ze dne 9.7.2021
CentroNet, a.s. – ze dne 10.3.2021
České Radiokomunikace a.s. – ze dne 16.3.2022
ALFA TELECOM s.r.o. – ze dne 4.2.2021
Technické služby města Úvaly, p.o. – ze dne 20.1.2021
Allstar Net s.r.o. – ze dne 5.1.2022
ICT SUPPORT, s.r.o. – ze dne 25.3.2021
Telco pro Services, a.s. – ze dne 5.4.2022
Fast Communication s.r.o. – ze dne 15.3.2022
ČEPRO, a.s. – ze dne 22.12.2021
ČD-Telematika a.s. – 3 x ze dne 22.1.2021
iLine s.r.o. – ze dne 29.1.2019, aktualizace ze dne 30.1.2021
Fine Technology Outsource, s.r.o. – ze dne 29.4.2022
Levný.net s.r.o. – ze dne 29.4.2022
Planet A, a.s. – ze dne 30.6.2021
ABAK, spol. s.r.o. - ze dne 25.4.2022
ČEZ ICT Services, a.s. – ze dne 5.4.2022
NEJ.cz s.r.o. - ze dne 12.4.2022
Quantcom, a.s. - ze dne 4.4.2022
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. - ze dne 2.5.2022

Součástí dokumentace pro územní rozhodnutí jsou průzkumy a rozborů hodnotící předpokládaný vliv stavby na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a posouzení vlivů životního prostředí na samotný návrh:

Studie vlivu I/12 na podzemní vody (DHI a.s., 10/2018), Studie vlivu I/12 a SOKP 511 na vodní toky (PUDIS a.s., 10/2018), Hydrogeologický průzkum (AQH s.r.o., 10/2018), Dendrologický průzkum (Ing. František Moravec, 04/2019), Podklad pro vynětí ze ZPF + pedologie (AF-CITYPLAN s.r.o., 05/2020), Hluková studie z provozu (PUDIS a.s., 12/2018) dále jen „Hluková studie“, Příspěvková rozptylová studie (Bucek s.r.o., 08/2018) dále jen „Rozptylová studie“, Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a migrační studie (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., 11/2018) dále jen „Migrační studie“, Korozní průzkum (PUDIS a.s., 05/2013), Předběžný geotechnický průzkum (Inset s.r.o., 08/2004).

V souladu s § 9b odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí stavební úřad vycházel rovněž z dokumentace a dalších podkladů z řízení o posuzování vlivů provedení stavby na životní prostředí, jak jsou dostupné v Informačním systému EIA pod kódem záměru MZP473 (<http://www.cenia.cz/eia>).

Posouzení záměru

Dle § 90 odst. 1 písmena a) stavebního zákona:

Stavební úřad ověřil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy tj. s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s obecnými požadavky na využívání území tj. s nařízením hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, pražské stavební předpisy (dále jen „PSP“), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (platí pro území mimo hl. m. Prahu) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (rovněž platí pro území mimo hl. m. Prahu).

Žádost obsahovala identifikační údaje o stavbě, v samostatné příloze pozemky, na kterých se stavba umísťuje i sousední pozemky, identifikační údaje žadatele, informace o zastupování žadatele včetně přiložené plné moci, informaci o tom, že stavba byla před podáním žádosti o vydání rozhodnutí posouzena z hlediska jejího vlivu na životní prostředí včetně doloženého souhlasného stanoviska. Jako přílohu dále obsahovala dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která byla zpracována dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Byla uspořádána, upravena a opatřena tak, že bylo možné jednoznačně identifikovat projektanta (autora) každé z jejích příslušných částí (§ 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, dále jen „autorizační zákon“), a určit tak podíl jeho právní odpovědnosti za odbornou úroveň navrhovaného záměru (§ 159 odst. 1 stavebního zákona a § 12 autorizačního zákona). Žadatel v souladu s § 86 stavebního zákona splnil požadavky k podání žádosti a v souladu s § 87 stavebního zákona povinnost o vyvěšení informace o záměru.

Záměr je v souladu s **nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy**, (PSP), části druhé – Územní požadavky, § 9 – Záměr se nachází v trase dopravního koridoru silnice I/12. Dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je trasa navrhované stavby v ploše S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.

§ 10 odst. 6 – Pro zabezpečení potřeb pěší nebo cyklistické dopravy je zajištěna prostupnost území přeložkami všech stávajících komunikací i pěších a cyklistických tras pomocí mostů přes hlavní trasu, doplněním nových pěších a cyklistických stezek a návrhy nových polních cest podél hlavní trasy silnice I/12, vše s napojením na stávající komunikace.

§ 17 odst. 1, 4 – Křížení pěších nebo cyklistických tras na komunikacích nižších tříd je vedeno jako povrchové úrovně. Na komunikacích s nižší intenzitou dopravy je provoz jízdních kol převážně součástí profilu vozovky, na komunikacích s vyšším dopravním významem a intenzitou provozu je oddělen.

§ 18 odst. 1, 2, 3, 4, 5 – Přeložky sítí technické infrastruktury jsou v zastavitelném území umístěny v uličních prostranstvích, pod terénem (pro SO 411 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 3,68 – 4,13 je vydáno rozhodnutí o povolení výjimky č.j. UMCP21/04526/2022/SÚ/Cer ze dne 11.5.2022, které nabylo právní moci dne 13.6.2022), mimo zastavěná a zastavitelná území převážně podél komunikací. Rovněž je splněn požadavek na vedení sítí ve společných trasách.

§ 19 odst. 1 – Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury bude splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami pozemními komunikacemi a vedením. Místa křížení a souběhy zařízení a staveb s energetickými zařízeními, komunikačními sítěmi nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány v souladu s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050.

§ 20 odst. 1, 6 – Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území. Přeložka silnice I/12 je umístěna mimo zastavěné území, vytváří tak podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

Přeložka silnice I/12 je závazně vymezena v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ve výkrese ÚP č. 5 – doprava a je také vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Přeložka stávající silnice I/12 v úseku Běchovice – Úvaly významně odlehčí stávající dopravně přetížené silnici I/12, procházející intravilánem městských částí a obcí. Dojde tedy ke zkvalitnění obytné a obchodně společenské funkce dotčeného území (viz. stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje). Pro záměr bylo rovněž vydáno souhlasné stanovisko v rámci posouzení vlivů provádění záměru na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

Kromě spodních staveb mostních objektů se téměř celá stavba nachází mimo záplavová území vodotečí.

§ 30 odst. 1 - Oplocení bude provedeno z drátěného pletiva napnutého na ocelových sloupcích výšky 2 m nad přilehlým terénem. Součástí oplocení budou branky. V místě DUN a RN bude dolní hrana oplocení z důvodu umožnění migrace živočichů ve výšce 8-10 cm nad terénem.

§ 31 odst. 1 – U staveb (např. vodohospodářské objekty) je zřízeno kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikace.

§ 38 odst. 1, 2, 3 – Návrh odvodnění stavby počítá se zachycením dešťových vod okolního terénu do záchytných zatravněných příkopů se systémem postupného průsaku do drenážních trub umístěných pode dnem těchto příkopů, kde dojde k částečnému předčištění vod před vtokem do recipientu a také výraznějšímu zpomalení odtoku dešťových vod z povodí. Dešťové vody z komunikace, a v některých místech ze svahů zářezů, budou odvedeny pomocí středové kanalizace do dešťových usazovacích nádrží, pro zpomalení odtoku pak do retenčních nádrží a dále do recipientu. DUN slouží k zachycení rozhodujícího objemu splavenin tak, aby zbytečně nezanášely navazující vodoteč. Dále slouží k zachycení celého objemu havarované cisterny, která přepravuje ropné látky či látky podobného charakteru. RN slouží k zachycení maxima odtoku dešťové vody a tím k ochraně vodoteče před tzv. vypláchnutím. Maximální odtoky dešťových vod z retenčních nádrží odpovídají hodnotě stávajícího odtoku z daného povodí. Údaj byl stanoven z povodí, která jsou do RN nádrže zaústěny. Všechny DUN a RN jsou řešeny jako tzv. přírodní dešťová nádrž, které se nejčastěji pro velký objem a z ekologických důvodů navrhuje v rámci terénních úprav v přirozené prohlubni v kombinaci s násypy. Navržené retenční nádrže jsou se stálou hladinou retenčního objemu. Stávající meliorace budou podchyceny a voda bude odvedena novými hlavníky do příkopů a vodotečí. Původní drenáže budou v max. míře přepojeny. Nedojde k zásadním změnám na stávajících povodích. Pro účely vodohospodářského řešení bylo předmětné území rozděleno do jednotlivých povodí podle toho, do které vodoteče bude dešťová voda odvedena. V návrhu byl dodržen princip nepřevádět dešťovou, příp. vodu z melioračních zařízení, mimo původní povodí.

§ 39 odst. 1 – Stavba byla stavebním úřadem a dotčenými orgány (Ministerstvo životního prostředí, Magistrát hl. m. Prahy, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Ministerstvo vnitra - generální ředitelství hasičského záchranného sboru České republiky a další), které vydaly souhlasná stanoviska, posouzena z hlediska požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání. Podmínky, které byly případně stanoveny v jednotlivých stanoviscích, byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

§ 40 odst. 1 – Síť technické infrastruktury budou v souladu s normovými hodnotami (ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050) navrženy tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí nemohly způsobit destruktivní poškození kterékoliv její části.

§ 43 odst. 1 – Stavba byla navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba byla posouzena stavebním úřadem a dotčenými orgány (Ministerstvo životního prostředí, Magistrát hl. m. Prahy, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Odbory dopravní policie Hlavního města Prahy a další), které vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

§ 52 odst. 1 - Stavba byla posouzena z hlediska hluku, kdy hluk z dopravy neohrožuje zdraví osob ani zvířat.

§ 63 odst. 1 - Stavba je připojena na distribuční elektrickou síť a síť elektronických komunikací přípojkami, nebo rozšířením distribuční soustavy.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. **501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, v části třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich,

§ 20 odst. 1, 4, 5 - Přeložka silnice I/12 (za součást stavby se považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k jejímu provedení) je veřejně prospěšnou stavbou navrženou v ploše koridoru silničních staveb. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona se závěrem, že z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, územně plánovacími dokumentacemi dotčených obcí a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v rozsahu Středočeského kraje je záměr přípustný (viz. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování stavebního řádu). Přeložka silnice I/12 do nové polohy a nového příčného uspořádání významně odlehčí stávající dopravně přetížené silnici I/12 procházející intravilány obcí. Dojde ke zkvalitnění obytné a obchodně společenské funkce dotčeného území. Veškerá

tranzitní a dálková doprava bude převedena na novou komunikaci, navazující v její západní části na nadřazenou silniční síť (Pražský okruh a Štěrboholskou radiálu) a ve východní části pokračující ve své původní stopě I/12 na Kolín. Pro záměr bylo rovněž vydáno souhlasné stanovisko v rámci posouzení vlivů provádění záměru na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Lze tedy předpokládat, že nedojde ke zhoršení kvality prostředí ani hodnot území. Předběžný geotechnický průzkum silnice I/12 zhodnotil inženýrskogeologické poměry a tektonickou stavbu daného území. Hydrogeologickým průzkumem bylo ve vyžadovaných úsecích provedeno podrobné zhodnocení hydrogeologických poměrů. Lze konstatovat, že geologická stavba zájmového území je složitá, ale není pro výstavbu silnice omezující. Z předložené DÚR vyplývá, že stavební pozemky svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Návrh odvodnění stavby počítá se zachycením dešťových vod okolního terénu do záchytných zatravněných příkopů se systémem postupného průsaku do drenážních trub umístěných pode dnem těchto příkopů, kde dojde k částečnému předčištění vod před vtokem do recipientu a také výraznější zpomalení odtoku dešťových vod z povodí. Dešťové vody z komunikace, a v některých místech ze svahů zářezů, budou odvedeny pomocí středové kanalizace do dešťových usazovacích nádrží, pro zpomalení odtoku pak do retenčních nádrží a dále do recipientu. Stávající meliorace budou podchyceny a voda bude odvedena novými hlavníky do příkopů a vodotečí. Původní drenáže budou v max. míře přepojeny. Nedojde k zásadním změnám na stávajících povodích. V návrhu byl dodržen princip nepřevádět dešťovou, příp. vodu z melioračních zařízení, mimo původní povodí.

§ 23 odst. 1 – Stavba bude napojena na veřejnou komunikační síť. Na začátku bude napojena na Pražský okruh (stavbu 511) a na konci na stávající silnici I/12. V místech mimoúrovňových křižovatek (dále jen „MÚK“) budou na nově přeloženou silnici I/12 napojeny křižující silnice II. a III. třídy (III/0126, III/33310, III/33313, III/01212, II/101). Dále bude stavba napojena na rozvod veřejného osvětlení zřízený v rámci stavby D0-úsek 511-Běchovice D1, systém DIS-SOS bude napojen kabely 1 kV z trafostanice TS 144 nacházející se severně od MÚK Koloděje a z trafostanice nacházející se severně od MÚK Škvorec (investiční akce ČEZ č. 4120737678), silové kabely pak z distribuční rozvodné skříně nn u MČ Praha-Koloděje a obce Škvorec. Samotná přeložka silnice I/12 je pak dále doplněna rovněž o systém přístupových a polních cest. Přístup požární techniky ani provedení jejího zásahu není omezen. Připojení na pozemní komunikace vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích (viz stanoviska dotčených orgánů výše). Jsou splněny požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

§ 24 odst. 1 – Energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou v zastavěném území obcí umístěny pod zemí.

§ 24c – Pro zamezení volnému pohybu osob nebo zvířat je podél hlavní trasy přeložky silnice I/12 navrženo oplocení.

§ 24e odst. 1, 4, 6 – Bude zřízeno zařízení staveniště ZS1 v km 1,02, ZS2 v km 1,775, ZS3 v km 2,495, ZS4 v km 3,808, ZS5 v km 5,2, ZS6 v km 6,7, ZS7 v km 7,3, ZS8 v km 10,2, ZS9 v km 11,8 a ZS10 v km 1,9. Staveniště bude oploceno. Většina staveništní dopravy bude probíhat uvnitř staveniště na trase přeložky silnice I/12. Staveništní doprava, která bude opouštět staveniště, bude vedena převážně na Pražský okruh, silnici I/12 mimo obce, dálnici D10 a dálnici D 11. Přístup na stavební pozemek se dále eventuálně předpokládá ze stávajících silnic III/0126, III/33310, III/33313, III/01212, III/01215, II/101, které budoucí přeložku křižují. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době, a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu. V prostoru záplavových zón nesmí být skladován odplavitelný materiál a látky, které by mohly způsobit znečištění vody. Budou navržena opatření pro minimalizaci emisí prachu v průběhu zemních prací (např. čištění a oplachy aut, minimalizování pojezdů vozidel po nezpevněné ploše staveniště, v době nepříznivých rozptylových podmínek zamezení souběhu stavebních mechanismů s vysokým výkonem, vypínání motorů strojů, které nejsou v pracovním procesu, při zvýšené rychlosti větru omezení činnosti s vysokou prašností, zajištění biologického dozoru atd.). Podrobnější požadavky na zařízení, uspořádání, přísunové trasy pro dopravu materiálu, zajištění, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem, prachem, nad limitními hodnotami stanovenými jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením, budou řešeny v dokumentaci pro stavební povolení v podmínkách zásad organizace výstavby.

§ 25 odst. 1 – Z předložených dokladů vyplývá, že odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní

památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany a požadavky na zachování kvality prostředí. Stavba je umístěna primárně mimo zastavěná území obcí, v zastavěných územích jsou umístěny jen některé zařízení a doprovodné stavby nezbytné k jejímu provedení. Odstupy umožňují údržbu staveb.

Záměr je v souladu s vyhláškou č. **268/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích na stavby, části druhé a třetí – technické požadavky na stavby a požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, § 6 odst. 4, 6 - Návrh odvodnění stavby počítá se zachycením dešťových vod okolního terénu do záchytných zatravněných příkopů se systémem postupného průsaku do drenážních trub umístěných pode dnem těchto příkopů, kde dojde k částečnému předčištění vod před vtokem do recipientu a také výraznějšímu zpomalení odtoku dešťových vod z povodí. Dešťové vody z komunikace, a v některých místech ze svahů zářezů, budou odvedeny pomocí středové kanalizace do dešťových usazovacích nádrží, pro zpomalení odtoku pak do retenčních nádrží a dále do recipientu. DUN slouží k zachycení rozhodujícího objemu splavenin tak, aby zbytečně nezanášely navazující vodoteč. Dále slouží k zachycení celého objemu havarované cisterny, která přepravuje ropné látky či látky podobného charakteru. RN slouží k zachycení maxima odtoku dešťové vody a tím k ochraně vodoteče před tzv. vypláchnutím. Maximální odtoky dešťových vod z retenčních nádrží odpovídají hodnotě stávajícího odtoku z daného povodí. Údaj byl stanoven z povodí, která jsou do RN nádrže zaústěny. Všechny DUN a RN jsou řešeny jako tzv. přírodní dešťová nádrž, které se nejčastěji pro velký objem a z ekologických důvodů navrhuje v rámci terénních úprav v přirozené prohlubni v kombinaci s násypy. Navržené retenční nádrže jsou mokrého typu se stálou hladinou retenčního objemu. Stávající meliorace budou podchyceny a voda bude odvedena novými hlavníky do příkopů a vodotečí. Původní drenáže budou v max. míře přepojeny. Nedojde k zásadním změnám na stávajících povodích. Pro účely vodohospodářského řešení bylo předmětné území rozděleno do jednotlivých povodí podle toho, do které vodoteče bude dešťová voda odvedena. V návrhu byl dodržen princip nepřevádět dešťovou, příp. vodu z melioračních zařízení, mimo původní povodí. Prostorové uspořádání sítě technické infrastruktury bude splňovat minimální vodorovné vzdálenosti při souběhu, minimální svislé vzdálenosti při křížení a minimální krytí podle normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami pozemními komunikacemi a vedením. Místa křížení a souběhy zařízení a staveb s energetickými zařízeními, komunikačními sítěmi nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány v souladu s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050.

§ 7 odst. 1, 2, 3 – Oplocení bude provedeno z drátěného pletiva napnutého na ocelových sloupcích výšky 2 m nad přilehlým terénem. Součástí oplocení budou branky. V místě DUN a RN bude dolní hrana oplocení z důvodu umožnění migrace živočichů ve výšce 8-10 cm nad terénem. Průhledné drátěné oplocení nenarušuje charakter stavby ani jejího okolí, neohrožuje bezpečnost osob, účastníků silničního provozu ani zvířat. Drátěné oplocení bude bez pevné podezdívky.

§ 8 odst. 1 – Stavba byla stavebním úřadem a dotčenými orgány (Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Ministerstvo vnitra - generální ředitelství hasičského záchranného sboru České republiky a další), které vydaly souhlasná stanoviska, posouzena z hlediska hospodárnosti, požární bezpečnosti, ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnosti při užívání. Případné podmínky vyplývající ze stanovisek byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

§ 9 odst. 1 – Sítě technické infrastruktury budou v souladu s normovými hodnotami (ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 341050) navrženy tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí nemohly způsobit destruktivní poškození kterékoliv její části.

§ 10 odst. 1 – Stavba byla navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Stavba byla posouzena stavebním úřadem a dotčenými orgány (Ministerstvo životního prostředí, Krajský úřad Středočeského kraje, Hygienická stanice hl. m. Prahy, Odbory dopravní policie Hlavního města Prahy a Středočeského kraje a další), které vydaly souhlasná stanoviska. Případné podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

§ 14 odst. 1 - Stavba byla posouzena z hlediska hluku, kdy hluk z dopravy neohrožuje zdraví osob ani zvířat.

§ 34 odst. 1 - Vnitřní el. rozvody jsou připojeny na distribuční síť přípojkami. Vnitřní rozvody elektronických komunikací jsou připojeny na vnější síť elektronických komunikací přípojkou.

Záměr je v rozsahu umístění komunikací nižších tříd a cyklostezek v souladu s vyhláškou č. **398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, § 4 odst. 1 – podrobné řešení bude předmětem projektové dokumentace pro stavební řízení.

Dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

K žádosti byla doložena souhlasná stanoviska/rozhodnutí dotčených orgánů z hlediska dopravy/napojení na komunikace, souhlasy správců dotčených komunikací, vyjádření vlastníků/správců technických sítí z hlediska křížení jejich sítí, z hlediska dotčení jejich ochranných pásem a z hlediska jejich přeložek, souhlasná stanoviska vodoprávních úřadů (ochranné pásmo vodního zdroje), souhlasy správců vodních toků včetně správců dotčených povodí, souhlasná stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany přírody a krajiny (ochranná pásma přírodních chráněných území, ochranné pásmo lesa atd.). Jejich požadavky byly zapracovány do dokumentace, případné podmínky stanovisek byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí.

Dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Žadatelem bylo doloženo závazné stanovisko k posouzení vlivů na životní prostředí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a další doklady.

Za účelem vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci byla zpracována hluková studie. V této byly vyhodnoceny příspěvky záměru k celkové akustické situaci vlivem provozu silniční dopravy na nově navrhované stavbě I/12 včetně posouzení účinků navržených protihlukových opatření. Výpočet prokázal, že v místech situovaných v okolí přeložky silnice I/12 nebude docházet vlivem provozu dopravy na samotné silnici I/12 a na souvisejících navržených dopravních stavbách, za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření, k překročení hygienických limitů hluku z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy 60/50 dB (den/noc). Navržená protihluková opatření vyhovují současným požadavkům pro splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou hlukové studie jsou „Dopravně inženýrské podklady pro posouzení vlivu změny technického řešení MÚK Dubeč na okolí“ (Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., prosinec 2017). Posuzované změny technického řešení MÚK Dubeč spočívají především ve změně výškových úrovní D0 SOKP 511 a silnice I/12, které nemají vliv na intenzitu dopravy, nahrazení původní polopřímé větve C větví vratnou a v realizaci nové větve, která umožní dopravní vztah Českobrodská - Štěrboholská radiála. Podle modelových výpočtů realizací SOKP 511 včetně přeložky silnice I/12 a navazujícího přivaděče dojde ke snížení dopravní zátěže v ulicích městských částí Praha-Běchovice, Praha-Újezd nad Lesy, Praha-Dubeč, Praha-Koloděje, obcí Sibřina, Škvorec a dalších pražských čtvrtí a středočeských obcí.

V části předmětného území v současnosti dochází k překračování imisního limitu pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, imisní limity pro ostatní sledované škodliviny jsou v celém předmětném území splňovány. Výsledky rozptylové studie prokázaly, že nejsou překračovány průměrné roční koncentrace pro imisní limity pro NO₂, PM_{2,5}, benzen. Vliv přeložky silnice I/12 na imisní situaci byl hodnocen v kontextu celkové dopravní situace v území. Do modelu výpočtu imisních příspěvků byly kromě emisí z automobilové dopravy na samotné přeložce silnice I/12 zahrnuty i emise z automobilové dopravy na okolní komunikační síti, která bude realizací záměru ovlivněna. Nejvyšší imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím hodnocených znečišťujících látek byly vypočteny v oblasti Štěrboholské spojky, Pražského okruhu a budoucí křižovatky přeložky silnice I/12 se SOKP 511. Záměr přeložky silnice I/12 je navržen jižně od stávající trasy tak, aby byla trasa nové komunikace vedená mimo obytnou zástavbu. Ve všech výpočtových bodech reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu jsou vypočtené příspěvky pod hranicí zákonných limitů. Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, pro tento záměr nevyžaduje kompenzační opatření. Přesto jsou případná opatření pro snížení vlivu záměru na ovzduší (návrh sadových úprav se zohledněním účinnosti stromů a keřů k eliminaci částic PM₁₀, resp. PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu, omezení prašnosti v průběhu výstavby atd.) v souladu se stanoviskem EIA zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vlivy záměru stavby na klimatický systém (ve smyslu navýšení či snížení emisí skleníkových plynů) lze hodnotit jako mírné, což je mimo jiné dáno celkově malým podílem automobilové dopravy na produkci emisí skleníkových plynů. Vlivem zpevnění ploch lze očekávat mírné zvýšení průměrné teploty i extrémních teplot v bezprostředním okolí záměru, avšak na druhé straně i snížení v širším okolí díky vegetačním úpravám okolí komunikace. K lokálnímu ovlivnění proudění vzduchu může dojít v místech výrazných terénních úprav. Při určitých podmínkách zde může docházet ke stáčení proudění ve směru vedení silnice, kdy tento efekt však nebude mít prakticky žádné dopady na okolí. Součástí záměru jsou opatření ke snížení znečištění ovzduší ve fázi výstavby v podobě snižování resuspenze prachových částic, výsadby zeleně před zahájením výstavby atd., i opatření ke snížení znečištění ovzduší ve fázi provozu záměru v podobě realizace rozsáhlých výsadeb zelených pásů podél komunikace. Při dodržení navržených opatření nebudou vlivy na ovzduší a klima významné.

Vlivy záměru na veřejné zdraví lze z hlediska velikosti a významnosti označit jako akceptovatelné. Z provedených analýz vlivu hluku emitovaného z předpokládané silniční dopravy na veřejné zdraví vyplývá, že se stavbou jsou míry negativních účinků hluku z dopravy na předmětných komunikacích vždy příznivější, než při stavu v roce 2016 a výhledovém stavu v roce 2025 bez záměru. V rámci vyhodnocení vlivů imisní zátěže na zdraví obyvatel byly řešeny imisní hodnoty pro oxid dusičitý, benzen, suspendované částice frakce PM10 a PM2,5, oxid uhelnatý a benzo(a)pyren. Vlivem realizace navrženého záměru lze očekávat zvýšení imisní zátěže, které v případě chronických ani akutních účinků oxidu dusičitého ani akutních účinků oxidu uhelnatého nezpůsobí žádnou změnu v míře zdravotního rizika.

Sociálně ekonomické negativní vlivy vlastního záměru nebudou významné, protože záměr bude veden mimo zastavěná území. Realizací přeložky dojde k výraznému snížení intenzity dopravy na stávající trase silnice I/12, která prochází prakticky středem MČ Praha - Běchovice, MČ Praha 21 a Úval, což se projeví pozitivně nejen na snížení hlučnosti a znečištění ovzduší v centrech sídel, ale i zvýšením bezpečnosti provozu, snížením nehodovosti a zvýší rovněž bezpečnost nejzranitelnějších účastníků provozu, tj. chodců, cyklistů a osob se sníženou pohyblivostí. Zvýšení dopravní bezpečnosti po realizaci záměru umožní zlepšení socioekonomického využití center sídel.

Realizací hlubokých zářezů pro komunikaci dojde k ovlivnění hladiny podzemní vody. Důvodem je, že v těchto úsecích dochází k průniku projektovaných zářezů do hladiny podzemních vod. U násypových těles je ovlivnění hydrogeologického režimu minimální. Sledování potenciálně dotčených zdrojů vody je řešeno v projektu monitoringu. Opatření k monitorování stavu podzemních vod a jejich ochranu jsou zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při výstavbě záměru dojde k lokálním zásahům do břehů a koryt vodních útvarů. Negativní vlivy výstavby záměru na povrchové vody budou krátkodobé, vratné a akceptovatelné. Negativní dopady budou minimalizovány uplatněním navržených technických opatření (v záplavových územích nebude dlouhodobě skladován stavební a odplavitelný materiál, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál ze záplavového území odvezen, bude zajištěn dobrý technický stav mechanismů, atd.). Celkově lze proto konstatovat, že při dodržení navržených technických řešení vodohospodářských objektů a navržených opatření včetně ochrany toků při realizaci budou vlivy záměru na povrchové vodní toky nevýznamné a akceptovatelné.

Odvedené dešťové vody nezpůsobí výraznější ovlivnění stávajících odtokových poměrů. V retenčních nádržích dojde k zachycení významného objemu vody a k jejímu následnému postupnému vypouštění, což bude mít rovněž dopad na snížení povodňových kulminačních průtoků ve vodních tocích. Realizací posuzovaného záměru nebude v budoucnosti znemožněno dosažení velmi dobrého ekologického stavu a zachování, případně dosažení, dobrého chemického stavu dotčených útvarů povrchových vod, a nedojde u dotčených útvarů povrchových vod ke zhoršení stavu, a to ani z pohledu jednotlivých hodnocených složek a ukazatelů.

Z provedeného posouzení vlivu zimní údržby na povrchové vodní toky plyne, že po zprovoznění záměru bude kvalita vody v tocích z pohledu koncentrací chloridů stále řazena do úrovně třídy II (obecně z pohledu kvality vodního toku je akceptovatelná třída III).

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze z hlediska velikosti a významnosti při dodržení navržených podmínek označit jako akceptovatelné.

V dotčeném území nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v příloze č. II vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 395/1992 Sb.“).

V dotčeném území byla v roce 2015 pozorována řada chráněných živočichů spadajících dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. do kategorie silně ohrožených nebo ohrožených živočichů - Veverka obecná, Ostrůž lesní, Žluva hajní, Rorýs obecný, Moták pochop, Vlaštovka obecná, Tuhyk obecný a Slavík obecný, Ještěrka obecná, Užovka obojková, Slepýš křehký, Ropucha zelená a Ropucha obecná, Prskavec větší, Prskavec menší, Otakárek ovocný, Otakárek fenyklový, čmelák (všechny druhy) a mravenec. Vzhledem k technickému řešení stavby a opatření zmírňujících vlivů na faunu a flóru (ekologický dozor, migrační zábrany, dostatečně kapacitní mostní objekty, minimalizace kácení včetně výsadby nových dřevin apod.) bude vliv záměru na biologickou rozmanitost minimální, přičemž po ukončení výstavby záměru dojde k postupnému návratu většiny druhů na původní místa a k osídlení nových míst. Z hlediska celkového posouzení vlivu záměru na živočichy vyplývá, že se jedná o oblast méně významnou s nízkou biologickou rozmanitostí. Možnost migrace je vzhledem k parametrům mostních objektů v celkové délce komunikace plnohodnotně zajištěna, při dodržení uvedených parametrů opatření pro ochranu migrujících živočichů nedojde k významnému omezení propustnosti krajiny. Naváděcí zídky mají za úkol navést případně migrující živočichy do prostoru podmostí, což bude mít kladný vliv na biologickou rozmanitost. Plánovaná realizace záměru ani jeho následný provoz neovlivní udržení příznivého stavu těchto druhů z hlediska jejich ochrany. Jsou stanoveny podmínky k vyloučení či snížení nepříznivých vlivů na flóru, faunu a ekosystém (zajištění podmínek pro migraci živočichů, kácení dřevin mimo období hnízdění ptáků, výsadbu pouze autochtonních dřevin, ochranu dřevin rostoucích mimo les při realizaci záměru nebo stanovení ekologického dozoru na stavenišťích záměru). Vlivy záměru na faunu, flóru a ekosystémy (včetně biologické rozmanitosti) lze označit jako akceptovatelné.

Trasa záměru se přímo nedotkne žádného zvláště chráněného území. Nejbližší se nachází PP Lítožnice, jejíž území včetně ochranného pásma leží mimo trasu přeložky silnice I/12. Vlivy záměru na zvláště chráněná území lze z hlediska velikosti a významnosti označit jako málo významné.

Trasa záměru překračuje několik vodních toků a jejich údolních niv. Úpravy (přeložky) potoků nebudou mít významný negativní vliv.

Ze skladebných prvků ÚSES kříží trasa záměru pouze lokální, regionální a nadregionální biokoridory, z nichž část je označena jako nefunkční, případně částečně funkční.

Pro převedení liniových prvků ÚSES (biokoridorů) přes přeložku silnice I/12 jsou navržena technická provedení stavby, která minimalizují snížení migračního potenciálu pro živočichy a opatření k vyloučení či snížení nepříznivých vlivů na systém ÚSES (instalace protihlukových stěn na mosty k zabránění nízkého přeletu ptáků, minimální průchodné výšky pod mostními konstrukcemi, zákaz používání prostého betonu v místech zvířecích přechodů atd.).

Z významných krajinných prvků realizace záměru zasáhne lesy, vodní toky a jejich údolní nivy. V případě lesů dojde k trvalému záboru 0,82 ha lesa, který je rozdělen do okrajových částí několika lesních porostů, které jsou vždy součástí většího lesního celku, a proto zábořem nedojde k ohrožení funkcí ani celistvosti těchto lesních biotopů.

V trase přeložky ani v jejím blízkém okolí se nenacházejí žádné památné stromy.

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je Blatov a Xaverovský háj (CZ0110142), která se nachází cca 1,5 km vzdušnou čarou od posuzovaného záměru.

Při dodržení navržených opatření budou vlivy na flóru, faunu, ekosystémy, biodiverzitu a chráněná území málo významné.

Dvě třetiny trasy záměru jsou vedeny v zářezích, součástí návrhu jsou sadové úpravy (výsadba zeleně, ozelenění protihlukových stěn atd.), které umožní snížení nepříznivých vlivů na krajinu a krajinný ráz. Vlivy záměru na krajinný ráz lze hodnotit jako akceptovatelné.

Realizací záměru dojde k trvalému i dočasnému záboru půd řazených do zemědělského půdního fondu ZPF a půd určených k plnění funkcí lesa PUPFL. Zábor se bude týkat I., II., III. a V. třídy ochrany půd. Umístění komunikace daného charakteru a parametrů si vždy vyžádá odpovídající zábory půd náležících ZPF a PUPFL, jejichž plochu prakticky nelze minimalizovat, neboť byla stabilizována na úrovni územně plánovací dokumentace. Byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, kdy jejich podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí. Při dodržení navržených opatření nebudou vlivy na půdu významně negativní.

V trase záměru se nenachází žádné chráněné ložiskové území, stanovené dobývací prostory, poddolovaná území, území s výraznými svahovými deformacemi nebo území náchylná k sesuvům. Dotčené území není součástí žádné z vyhlášených oblastí přirozené akumulace vod. Na zájmovém území jsou lokalizovány

dvě skládky s navazujícími ekologickými riziky (skládky Běchovice a Lom Skřivánek–skládky Květnice). Dle předloženého Hydrogeologického průzkumu nedochází v lokalitě Skládky Běchovice k šíření kontaminantů z tělesa bývalé skládky, skládka nepředstavuje nebezpečí pro podzemní ani povrchové vody, ani pro ostatní složky prostředí, další průzkum skládky není potřebný. V lokalitě Lom Skřivánek–skládky Květnice bude proveden podrobný průzkum a v případě prokázání rizika šíření kontaminace i sanace dle příslušných právních předpisů. Vlivy předmětného záměru na horninové prostředí lze z hlediska velikosti a významnosti označit jako akceptovatelné.

Bude nutné provést odstranění, resp. faktickou přestavbu vodárenského objektu v k.ú. Květnice a odstranění zjištěných objektů Na Široké louce v k.ú. Škvorec, které jsou postaveny bez platného veřejnoprávního titulu (oprávnění, povolení, souhlasu). Vzhledem k charakteru a užívání těchto staveb není důvod považovat jejich odstranění za významný negativní vliv.

Záměrem nebudou dotčeny žádné kulturní památky, v případě archeologických nálezů bude informován Archeologický ústav AV ČR, v. v. i. a umožněno provedení záchranného archeologického průzkumu. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky v záměrem dotčeném území nebudou významné.

V rámci procesu EIA byla věnována pozornost rovněž kumulativním vlivům záměru jak ve fázi výstavby, tak i ve fázi provozu, spojené především s výstavbou a provozem SOKP 511, na který předmětný záměr navazuje a bude zprovozněn současně s tímto záměrem. Ze stanoviska vyplývá, že posouzení kumulativních vlivů bylo provedeno v rámci doložených odborných studií. Ve stanovisku byl stanoven maximální možný počet nákladních automobilů, který lze během výstavby provozovat na nadřazené komunikační síti a místních komunikacích v kumulaci s oběma stavbami (silnice I/12 Běchovice – Úvaly a SOKP 511). Výpočet hluku ze stavby prokázal, že hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti je dodržen. Byly provedeny výpočty pro kumulaci hluku z provozu silniční a železniční dopravy v území, ze kterých byl vyvozen závěr, že stav s realizací záměru bude z hlediska celkového počtu všech hodnocených obyvatel z akustického hlediska příznivější, než stávající stav bez záměru, a to z důvodu odvedení dálkové tranzitní dopravy z center obytných území ležících v současné době přímo na trase stávající silnice I/12.

Z výsledků Modelového hodnocení kvality ovzduší vyplývá, že ani kumulativní vlivy s výstavbou SOKP 511, v případě dodržení základních opatření k omezování prašnosti, nebudou mít za následek nadlimitní zatížení dotčeného území.

Byly vyhodnoceny kumulativní vlivy odvádění dešťových vod z předmětného záměru a realizace záměru na odtokové poměry v MČ Praha – Běchovice, které bylo zaměřeno na počáteční úseky staveb tj. od MÚK Dubeč po vodní tok Rokytka, se závěrem, že předmětné komunikace mohou ovlivnit stávající povodňové průtoky na Říčanském potoce a na Rokytce, ale pouze v řádu jednotek procent. Závěr studie dále konstatuje, že odvedené dešťové vody z dopravních staveb I/12 Běchovice – Úvaly a SOKP 511 nezpůsobí výraznější ovlivnění stávajících odtokových poměrů. Snížení kulminačních průtoků zadržením vody v retenčních zařízeních s regulovaným odtokem je tak nutno chápat jako protipovodňové opatření, které bude snižovat ničivé účinky povodňových stavů a obecně se tak jedná o pozitivní řešení problematiky klimatických extrémů.

Záměr výstavby přeložky silnice I/12 Běchovice – Úvaly ani v kumulaci se stavbou SOKP 511 negativně neovlivní předmět ochrany PP Lítožnice.

V důsledku výstavby a provozu záměru nedojde k výrazným negativním změnám jednotlivých složek životního prostředí, které by bránily jeho realizaci. Záměr je z hlediska jeho vlivů na posuzované složky životního prostředí akceptovatelný.

Pozitivní vliv záměru se projeví zejména v centrech obytných území, ze kterých bude odvedena především tranzitní doprava.

Podmínky souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence (č.j. MZP/2018/710/38 ze dne 28.2.2018) byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky k umístění stavby, které byly zapracovány do DÚR, podmínky pro fázi výstavby a podmínky pro fázi provozu týkající se samotné přeložky silnice I/12, které nejsou předmětem územního řízení, nejsou ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeny.

Podmínky pro fázi přípravy:

1. *V případě přípravy a realizace varianty 6 MÚK zajistit realizaci takových opatření, která zajistí průkazné splnění platných hygienických limitů pro hluk z provozu na místních komunikacích v chráněném*

venkovním prostoru staveb v ulici Na Ladech v obci Květnice – Při navržených protihlukových opatřeních (protihlukové valy, protihlukové stěny, nízkohlučný asfalt, sadové úpravy) je Hlukovou studií predikováno dodržení limitů hluku z budoucího silničního provozu.

2. *Projektové přípravy stavby SOKP 511 a předmětného záměru spolu koordinovat tak, aby byly následně obě stavby uvedeny do zkušebního provozu (předčasného užívání) ve stejném termínu.* – podmínka zapracována do bodu č. 22 výroku tohoto rozhodnutí.

3. *Zajistit monitoring stavu složek životního prostředí dotčených posuzovaným záměrem v rozsahu měření a časovém harmonogramu stanoveném přílohou dokumentace EIA s názvem "Projekt monitoringu" – podmínka zapracována do bodu 12 a) výroku tohoto rozhodnutí.*

4. *Na základě aktualizovaného hydrogeologického průzkumu provést modelové posouzení proudění podzemních vod a simulace účinků projektovaných zářezů zasahujících do hladiny podzemní vody na hydrologický režim dotčeného území. Na základě tohoto posouzení v případě potřeby navrhnout opatření k minimalizaci negativních dopadů záměru na m-denní průtoky v Běchovickém potoce, registrované významné krajinné prvky na Běchovickém potoce a stávající vodní zdroje, včetně domovních studen. Uvedené hydrologické posouzení včetně navržených opatření předložit jako součást dokumentace pro územní řízení – v rámci dokumentace DÚR byla zpracována „Hydrogeologický průzkum - aktualizace hydrogeologického průzkumu, aktualizace průzkumu vodních zdrojů a hydrogeologického monitoringu (AQH s.r.o., 10/2018) a „Studie vlivu I/12 na podzemní vody“ (DHI a.s., 10/2018). Jedná se o první etapu tj. o předběžné modelové posouzení proudění podzemních vod. Nebylo prokázáno vysoké riziko ovlivnění vodních zdrojů, je předpokládáno, že snížení hladiny podzemní vody v místech zamokřených území (na bezejmenném pravostranném přítoku Rokytky, Blatovské louky na Běchovickém potoce) bude velmi malé a snížení dlouhodobé průměrné hodnoty průtoky v korytě Běchovického potoka bude v jednotkách procent. Požadavek na doplňující podrobné modelové posouzení byl zapracován do bodu 8 c) a 12 b) výroku tohoto rozhodnutí.*

5. *Provéřit hydrogeologickou studií tzv. „občasné vodní toky“ uváděné v dokumentaci z hlediska ověření, zda se v každém konkrétním případě jedná o vodní tok vedený v Centrální evidenci vodních toků nebo odvodňovací zařízení, která nejsou považována za vodní toky – splněno v DÚR. Na základě centrální evidence zpracován seznam dotčených vodních toků (Technická zpráva D 3.1, kapitola 2.4 str. 6, dále v souladu s vyjádřením Povodí Labe, s.p., č.j. PLa/220/042995 ze dne 20.10.2020 oprava nesprávného zařazení SO 381 vedeného jako úprava melioračního svodu v km 11,390 na úpravu DVT bezejmenný vodní tok (IDVT 10179569). Dle vyjádření Povodí PLa/2021/024656 ze dne 24.5.2021 souhlas s úpravou názvu SO 381 Úprava melioračního svodu v km 11,390 na DVT bezejmenný vodní tok (IDVT 10179569) až ve stupni dokumentace pro stavební řízení).*

6. *Odtoky z retenčních nádrží zaústit do vodních toků, zaústění do hlavních melioračních zařízení je možné pouze za podmínky, že se jedná o otevřené koryto s celoročním průtokem vody zaručujícím dostatečné ředění srážkových vod obsahujících látky ze zimní údržby silnice – splněno v DÚR. SO 361 DUN a RN č.1 a SO 362 DUN a RN č.2 napojeny do Říčanského potoka, SO 363 DUN a RN č.3 napojen do Rokytky, SO 364 DUN a RN č.4 a SO 365 DUN a RN č.5 napojeny do Výmoly, SO 366 DUN a RN č.6 napojen do bezejmenné vodoteče u Třebohostic, SO 367 DUN a RN č.7 napojen do Škvoreckého potoka, SO 368 DUN a RN č.8 napojen do Přišimaského potoka, SO 369 DUN a RN č.9 napojen do Tuklatského potoka.*

7. *Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod v následujících stupních projektové přípravy provést následující:*

a) *Jako součást projektové dokumentace předložit společnou koordináční vodohospodářskou studii vlivů předmětného záměru a záměru SOKP 511, která podrobně vyhodnotí vlivy záměru a stavby SOKP 511 na Říčanský potok a Rokytku. Studie bude zaměřená zejména na vlivy zimní údržby komunikací a problematiku vlivů na n-leté průtoky v uvedených vodních tocích (Říčanský potok, Rokytky) a optimalizaci prvků odvodňovacích systémů – splněno v DÚR. Vypracována „Studie vlivu I/12 a SOKP 511 na vodní toky“ (PUDIS, a.s., 10/2018) se závěrem, že vlivy zimní údržby na recipienty (Pitkovický potok, Říčanský potok a Rokytky), do kterých budou vody vypouštěny jak v rámci stavby SOKP 511 tak stavby I/12, jsou z pohledu nařízení vlády č. 401/2005 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve všech profilech akceptovatelné. Bylo posouzeno rovněž možné ovlivnění průtoků Rokytky, Říčanského potoka, Běchovického potoka a Pitkovického potoka při povodňových situacích vlivem obou staveb (511 a I/12) se závěrem, že návrhové průtoky budou u všech dob opakování (5, 20 a 100 let) vlivem staveb velmi mírně klesat (do cca 3 %).*

b) *Provéřit umístění objektu retenční nádrže RN č. 1 (SO 361) z hlediska jeho umístění v aktivním záplavovém území (území Q100) a v případě prokázání zhoršení odtokových poměrů navrhnout přesunutí*

objektu minimálně mimo aktivní zónu záplavového území (Q100) nebo navrhnout řešení, které zajistí zachování odtokových poměrů. Navržené řešení předat k odsouhlasení Povodí Vltavy, s. p – dle výpočtů uvedených ve Studii vlivu I/12 a SOKP 511 na vodní toky (část Sweco Hydroprojekt a.s.) vlivem staveb poklesnou průtoky při povodních na dolním toku Říčanského potoka o cca 1%, takže záplavové čáry by měly být takřka stejné jako u současných výpočtů, tzn. na kótě 233,52 m n.m. (v podélném řezu osou severního mostu SO 201 Most přes Říčanský potok ve výkresu č. 1.2 je Q₁₀₀ na kótě 233,50 m n.m.). Koruna hráze retenční nádrže RN č.1 dosahuje kóty 235,40 m n.m., je tedy necelé 2 metry nad hladinou Q₁₀₀. Z hlediska posouzení zatopení objektu spodním výpustním objektem je nutno dodat, že RN č.1 je navržena jako nádrž se stálou hladinou nadřzení, kdy odtokové množství z nádrže bude redukováno instalací vírového ventilu na potrubí, které bude umístěno v úrovni této hladiny stálého nadřzení ve výšce 233,8 m n.m., tedy cca 30 cm nad hladinou Q₁₀₀ (hodnoty výšek dle D.3.8 – Podrobné situace DUN a RN). Lze tedy konstatovat, že z pohledu povodní při průtoku Q₁₀₀ by objekt RN č.1 neměl být ohrožen zatopením (viz souhlasné vyjádření Povodí Vltavy, s.p.).

c) V rámci aktualizovaného hydrogeologického průzkumu provést doplňující průzkum lokalit skládky při jižním okraji MČ Praha - Běchovice, mezi toky Rokytky a Říčanského potoka v k.ú. Běchovice, cca 500 m jihozápadně od centra obce, a lokality skládky lokalizované v dobývacím prostoru starého lomu severovýchodně od obce Květnice v rozmezí staničení 7,2 - 7,3 km se zaměřením na ověření výskytu kontaminace a možnosti migrace kontaminace mimo lokalitu ve smyslu Metodického pokynu MŽP pro průzkum kontaminovaného území (Věstník MŽP, č. 9, září 2005). Pokud bude ověřena významná kontaminace a potenciální rizika pro její šíření, bude lokalita podrobena Analýze rizika kontaminovaného území ve smyslu Metodického pokynu MŽP (Věstník MŽP č. 3, březen 2011). V případě zjištění neakceptovatelných rizik na majetek nebo pro ekosystémy odborně způsobilou osobou (hydrogeolog) navrhnout adekvátní nápravná a kompenzační opatření. Aktualizovaný hydrogeologický průzkum a případný návrh opatření předložit jako podklad k žádosti pro vydání stavebního povolení – na základě tohoto požadavku byl vypracován Hydrogeologický průzkum – aktualizace hydrogeologického průzkumu, aktualizace průzkumu vodních zdrojů a hydrogeologického monitoringu (AQH s.r.o., 10/2018), který se zabývá doplňujícím zhodnocením nebezpečnosti lokalit Skládky Běchovice, Navážky v okolí vrtu HJ46 a Lom Skřivánek- skládka Květnice. Dle závěru tohoto Hydrogeologického průzkumu nedochází v lokalitě Skládky Běchovice k šíření kontaminantů z tělesa bývalé skládky, skládka nepředstavuje nebezpečí pro podzemní ani povrchové vody ani pro ostatní složky prostředí, a další průzkum skládky není potřebný (lokalita je vedena v registru SEKM MŽP pod názvem Skládky Běchovice. V roce 2012 byla na lokalitě provedena komplexní analýza rizika této skládky včetně rozsáhlého hydrogeologického průzkumu – EKOMONITOR 2012). Lom Skřivánek – Skládky Květnice je nehomogenní navážkou charakteru hlinitokamenité místy hlinitopísčité zeminy s úlomky cihel, betonu a škváry (inertní materiál navezený ze stavby pražského metra). Je navržen podrobný geotechnický průzkum, ohrožení podzemní vody se nepředpokládá. Neakceptovatelné riziko pro majetek nebo ekosystémy, které by mohly výše uvedené skládky znamenat, nebylo zjištěno a není očekáváno. Proto nebyl zpracován ani návrh nápravných a kompenzačních opatření.

Požadavek na podrobné posouzení Lomu Skřivánek – Skládky Květnice z hlediska možného ověření kontaminace podzemní vody a navážek byl zapracován do bodu 8 g) výroku tohoto rozhodnutí.

8. Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod jako podklad pro územní řízení provést následující:

a) Aktualizovat průzkum vodních zdrojů. Na základě výsledků průzkumu aktualizovat monitoring vodních zdrojů pro období realizace záměru a po zprovoznění záměru. Na základě provedeného aktualizovaného hydrogeologického průzkumu zahrnout do monitoringu vodních zdrojů všechny domovní studny, které mohou být potenciálně dotčeny změnou hladiny z důvodu realizace záměru (měření výšky hladiny vody), vč. objektů domovní studny v cca km 1,90 (studna pro objekty č. p. 472 a 473, ulice K Jalovce, MČ Praha - Běchovice), domovní studny v cca km 9,70 (chatová osada v k.ú. Úvaly), studny na hřbitově MČ Praha 21 a vývěru u Myší díry v cca km 10,35. První měření provést 3 roky před zahájením výstavby. V případě prokázání vysokého rizika ovlivnění vodních zdrojů (významné snížení vydatnosti, snížení hladiny nebo ztráta vody) včas zajistit adekvátní náhradu těchto zdrojů zásobením vodou – požadavek na aktualizovaný hydrogeologický průzkum, aktualizovaný průzkum vodních zdrojů a hydrogeologický monitoring je splněn v DÚR (Hydrogeologický průzkum – aktualizace hydrogeologického průzkumu, aktualizace průzkumu vodních zdrojů a hydrogeologického monitoringu, AQH s.r.o., 10/2018). Tento Hydrogeologický průzkum obsahuje aktualizovaný průzkum vodních zdrojů včetně nového programu hydrogeologického monitoringu pro etapu předstihového monitoringu, monitoringu v průběhu stavby a postmonitoring. Dle závěru tohoto Hydrogeologického průzkumu není prokázáno vysoké riziko ovlivnění vodních zdrojů, kdy je v současnosti sestavován numerický model proudění podzemní vody (předběžné výsledky ve Studii vlivu I/12 na podzemní vody DHI a.s., 10/2018).

Požadavky na nový program aktualizace monitoringu vodních zdrojů pro období realizace záměru a po zprovoznění záměru jsou zpracovány do bodu 12 l) výroku tohoto rozhodnutí.

b) *Zpřesnit úpravy vodních toků v místech jejich křížení s předmětným záměrem s důrazem na potřeby ochrany přírody a krajinného rázu a navržené úpravy projednat se správci dotčených vodních toků.* – předložená dokumentace pro územní řízení byla projednána a odsouhlasena orgány ochrany přírody a krajiny i správci jednotlivých vodních toků. Požadavky na projektovou dokumentaci pro stavební řízení (detaily výústních objektů do koryt vodních toků, detailní výkresy veškerých stavebních objektů týkajících se vodních toků včetně úprav samotných vodních toků, detailní výkresy retenčních nádrží a dešťových usazovacích nádrží, rozkreslená jednotlivá dílčí retenční opatření atd., byly zpracovány do bodu 8 a) výroku tohoto rozhodnutí.

c) *Doložit křížení vodních toků se záměrem hydrotechnickými výpočty a stanovisky správců dotčených vodních toků. Mostní objekty a propustky navrhnout v souladu s ČSN 73 6201 „Projektování mostních objektů“ a ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením“.* Dokumentace mostních objektů musí obsahovat zakreslení hladiny Q_{100} do podélných profilů – podle dokumentace pro územní řízení byl u vodních toků posouzen srážkoodtokový model (viz. Studie vlivu I/12 a SOKP 511 na vodní toky), hladina Q_{100} , která je v podélných řezech všech mostních objektů zakreslena, byla stanovena na základě hydrodynamického modelu - simulace proudění v otevřených korytech (str. 182 Souhrnné technické zprávy B) a jednotlivé mostní konstrukce jsou navrženy dle platných ČSN. Předložená DÚR byla jednotlivými správci vodních toků odsouhlasena. Technické požadavky na hydrotechnické výpočty a splnění norem v dokumentaci pro stavební povolení jsou zpracovány do bodů 8 b) a 9 f) výroku tohoto rozhodnutí.

d) *Upřesnit technické řešení odvádění dešťových vod včetně umístění nádrží s možností záchytu ropných látek a sedimentů, včetně volných objemů pro záchyt srážkové vody a zajištění časového odstupu jejich řízeného vypouštění. Řešení doložit hydrotechnickým výpočtem na základě monitoringu povrchových vod. Návrh řešení předložit správcům dotčených vodních toků k odsouhlasení – splněno v DÚR.* V části D.3 Vodohospodářské objekty popsáno technické řešení odvádění dešťových vod (systém, retenční objemy, hydrotechnické výpočty, situace umístění DUN a RN atd.). Předložená DÚR byla jednotlivými správci vodních toků odsouhlasena. Technické požadavky na dokumentaci pro stavební povolení jsou zpracovány do bodu 8 a) výroku tohoto rozhodnutí.

9. *Do fáze dokumentace pro stavební povolení realizovat v místě zářezů s napjatou hladinou podzemní vody zonální měření hydraulického potenciálu v průběhu hloubení ověřovacích průzkumných sond, v úsecích s předpokládaným ovlivněním režimu podzemních vod realizovat doplňující průzkumné práce potřebné pro modelové řešení proudění podzemních vod a simulace účinku projektované stavby – podmínka je zpracována do bodu 12 b) výroku tohoto rozhodnutí.*

10. *Jako podklad pro územní řízení provést aktualizaci hlukové studie, která na základě aktualizovaných intenzit dopravy stanoví definitivní parametry protihlukových opatření (jak organizačních opatření – omezení rychlosti, zjednosměrnění komunikací apod., tak technické parametry protihlukových valů a zdí) – splněno v DÚR.* Byla provedena Hluková studie z provozu (PUDIS, a.s., 12/2018), navržená protihluková opatření (protihlukové valy, protihlukové stěny, omezení rychlosti na přivaděčích) vyhovují současným požadavkům pro splnění hygienických limitů hluku z dopravy v daném území.

11. *Do dokumentace pro územní řízení prověřit, navrhnout a projednat navýšení a rozšíření v dokumentaci již navržených protihlukových valů. Výška valů, pokud to nebude technicky vyloučeno, musí být minimálně 5 m nad úroveň vozovky. V místech kde valy nejsou navrženy a kde je záměr veden v úrovni terénu nebo v mělkých zářezech (do 5 m nad úroveň vozovky) navrhnout a projednat protihlukové valy v takové výšce, která zajistí eliminaci emitovaného hluku. Hřeben valu však musí být minimálně 5 m nad niveletou vozovky – splněno v DÚR.* K protihlukovým valům a protihlukovým stěnám (SO 761, SO 762, SO 764, SO 765.1, SO 765.2, SO 773.3, SO 774.4, SO 777.2, SO 778.7), které byly navrženy z důvodu splnění hygienických limitů ochrany před hlukem z dopravy v území, byly doplněny zemní valy (SO 767, SO 768, SO 769.1, SO 769.2, SO 770.1, SO 770.2, SO 771, SO 772, SO 773.1, SO 773.2, SO 774.1, SO 774.2, SO 774.3, SO 775, SO 776, SO 777.1, SO 778.1, SO 778.2, SO 778.3, SO 778.4, SO 778.5, SO 778.6), které všechny mají výšku min. 5 m nad niveletou vozovky.

12. *Do dokumentace pro územní řízení prověřit, navrhnout a projednat vybudování přírodního protihlukového valu o minimální výšce 8 m v úseku staničení km 5,75 - 6,35, pokud to bude technicky a majetkoprávně možné – splněno v DÚR,* byl navržen protihlukový val SO 765.1 a zemní valy SO 773.1, SO 773.2, SO 774.1, SO 774.2 a SO 774.3, všechny protihlukové valy i zemní valy o výšce min. 8 m.

13. *V úseku km 10,0 – 10,4 vybudovat protihluková zařízení (např. protihlukové stěny, valy apod.) k ochraně obce Škvorec tak, aby byla protihluková zařízení v úseku mezi výstupy silnice ze zářezů a mostní konstrukcí plynule navazovala na navrženou protihlukovou stěnu na mostní konstrukci. K zapojení*

protihlukových zařízení do krajiny použít vhodné vegetační úpravy – splněno v DÚR, součástí mostu SO 205 Most přes Škvorecký potok na hlavní trase je stěna proti přeletu ptáků o výšce 4 m, na západní straně doplněn navazující zemní val SO 777.1 výšky 5 m nad niveletou vozovky a na východní straně navazuje protihluková stěna SO 777.2 výšky 5 m.

14. *Při konstrukci povrchu vozovky, zejména na přivaděčích a v místech přeložky I/12 lokalizovaných v blízkosti stávající obytné zástavby, prověřit možnost použití materiálů pro snížení hlučnosti emitované provozem na silnici (nízkohlučný asfalt) – byla provedena Hluková studie z provozu (PUDIS, a.s., 12/2018), navržená protihluková opatření (protihlukové valy, protihlukové stěny, omezení rychlosti na přivaděčích) vyhovují současným požadavkům pro splnění hygienických limitů hluku z dopravy v daném území. Nízkohlučný asfalt je navržen v zastavěné části ulice Na Ladech (obec Květnice) v rámci SO 124.1. Silnice III/012012 P. Újezd nad Lesy (Rohožník) – Květnice.*

15. *Prověřit možnost upravení dispozičního řešení MÚK Koloděje do tvaru vstřícné křižovatky tzv. diamantu. V případě prokázání pozitivního vlivu na akustickou situaci a splnění podmínek z hlediska plánovaných dopravních intenzit, dispoziční řešení ve tvaru vstřícné křižovatky realizovat – dle informací v Souhrnné technické správě B (bod. 15 na str. 184) byla úprava dispozičního řešení MÚK Koloděje na tzv. diamant prověřena, ale pokles hluku nebyl potvrzen. Byla tedy ponechána osmičková MÚK Koloděje.*

16. *V následujících stupních projektové přípravy prověřit vlivy záměru na chráněný objekt mateřské školy Sibřina (Říčanská č.p. 100, Sibřina) a před zahájením realizace záměru zajistit realizaci takových technických opatření, která zajistí, že nebudou po dobu výstavby zhoršeny akustické podmínky a kvalita ovzduší ve venkovním prostoru uvedeného chráněného objektu (protihlukové bariéry, mobilní protihlukové bariéry, protihlukové valy, sadové úpravy). Výchozí stav kvality ovzduší a akustický stav ověřit měřením a výsledky tohoto měření předložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – požadavek zapracován do bodu č. 12 c) výroku tohoto rozhodnutí.*

17. *Před započítáním výstavby provést aktualizaci koordinace výstavby se stavbou SOKP 511, případně dalšími záměry realizovanými v územím souběhu, stanovit harmonogram staveništní dopravy na veřejných komunikacích se zohledněním aktualizovaných míst, kam budou přebytky z výkopů odváženy tak, aby nedošlo k překročení maximálních povolených intenzit staveništní dopravy na veřejných komunikacích obousměrně, které jsou stanoveny pro Štěrboholskou radiálu – 300 NA/den, na SOKP 510 na 400 NA/den a na I/12 na 110 NA/den. Případné navýšení uvedených intenzit, za předpokladu dodržení hygienických limitů hluku, lze provést na základě aktualizované hlukové studie pro období výstavby. Návrh projednat a nechat odsouhlasit místně příslušným orgánem veřejného zdraví a projednat s místní samosprávou. – požadavek zapracován do bodu č. 12 d) výroku tohoto rozhodnutí.*

18. *Požadavky na projekt sadových úprav a), b), c), d) a e):*

Podrobné řešení projektu sadových úprav bude předmětem dokumentace pro stavební povolení. Požadavky zapracovány do bodu 8 k) a 12 f) výroku tohoto rozhodnutí.

19. *Sadové úpravy navrhnout i v areálech DUN a RN, při jejich návrhu zohlednit požadavek na začlenění těchto areálů do okolní krajiny. Oplocení areálů DUN a RN navrhnout s lokálním zvýšením spodní hrany oplocení o 8 až 10 cm nad terén z důvodu umožnění migrace drobných živočichů – Podrobné řešení projektu sadových úprav bude předmětem dokumentace pro stavební povolení. Požadavky zapracovány do bodu 12 f) výroku tohoto rozhodnutí.*

20. *Jako podklad pro stavební řízení vypracovat ve spolupráci s určeným biologickým dozorem stavby nebo jinou odborně způsobilou osobou seznam dřevin rostoucích mimo les, které budou v rámci výstavby pokáceny, přesazeny nebo ochráněny před poškozením dle ČSN 83 9061 (dřeviny budou zaneseny do mapového podkladu v měřítku 1:5 000). Návrh projednat s místně příslušnými odbory pro životní prostředí a péče o zeleň. – požadavek zapracován do bodu 8 l) výroku tohoto rozhodnutí (součástí tohoto rozhodnutí je seznam dřevin určených ke kácení: Příloha č. 4 - Kácení dřevin a porostů).*

21. *Prověřit využití celého předpokládaného objemu skrývky hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín pro potřeby rekultivační dočasně odňaté zemědělské půdy a dále pro založení ploch zeleně na trvale odňaté zemědělské půdě v rámci realizace záměru a jeho začlenění do okolí nebo poskytnutí vytěžených zemín pro krajinářské úpravy mimo rámec posuzovaného záměru, například formou terénních úprav pro náhradní výsadby v okolí navrhované přeložky I/12 na území Středočeského kraje – z celé plochy trvalého záměru se předpokládá skrývka hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín o objemu 5 342,25 m³, kdy celá skrývka hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín je určena pro využití v rámci zemního tělesa komunikace, konkrétně pro ohumusování nezpevněných ploch komunikací. Bilance zemních prací a ornice bude zpřesněna v dalším stupni PD. Se skrývkou svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín bude nakládáno dle dispozic orgánu ochrany ZPF. Požadavky zapracovány do bodu č. 13 výroku tohoto rozhodnutí.*

22. V rámci projektu organizace výstavby provést aktualizaci návrhu nakládání s přebytečnými zeminami a horninami z výkopů a přebytečnou ornici. Přednostně využít tyto materiály v rámci rekultivací nebo na jiných stavbách pro účely realizace násypů, protihlukových valů atp., přebytky uložit na skládky – celková bilance zemních prací se bude na základě pedologického průzkumu (upřesnění tloušťky ornice a podorničí) a podrobného geotechnického průzkumu (vhodnost/nevhodnost vytěženého materiálu) upřesňovat v dalších stupních PD. S přebytkem ornice bude nakládáno dle dispozic orgánu ochrany ZPF. Požadavek zapracován do bodu 8 h) výroku tohoto rozhodnutí.

23. V projektu záměru, a zejména při jeho realizaci, zajistit u křížení záměru s prvky ÚSES dodržení požadavků:

a) U LBK265 Říčanský potok, NRBK66 údolí Výmoly a LBK5 údolí Dobročovického potoka zachování světlosti minimálně cca 5,8 m v nejnižším bodě u vodního toku a zachování původní břehové linie. Výstavba neprůhledné bariéry o výšce minimálně 2,5 m nad místy s porosty rákosu, aby zabránily migrujícím ptákům alternativní přelet mostního objektu nízko nad vozovkou. U NRBK66 údolí Výmoly a LBK5 údolí Dobročovického potoka pohyb obojživelníků usměrnit naváděcí zídka (výška 50 cm, kolmo) od retenční nádrže jižně od I/12 směrem k propustku, pod hlavní trasou přeložky I/12. Propustek bude o průměru 80/100 cm s rovným dnem – zohledněno v DÚR. Navrženy SO 250 Naváděcí zídka v km 7,3 a SO 251 Naváděcí zídka o mostu přes Výmolu, obě výšky 0,5 m. Požadavky na mostní objekty a propustek zapracovány do bodu č. 12 g) výroku tohoto rozhodnutí.

b) U RBK39 Vidrholec-Uhříněvská obora a LBK7 Škvorecký potok – zachování světlosti minimálně cca 5,0 m v nejnižším bodě u vodního toku a zachování původní břehové linie. Výstavba neprůhledné bariéry o výšce minimálně 2,5 m nad místy s porosty rákosu, aby zabránily migrujícím ptákům alternativní přelet mostního objektu nízko nad vozovkou – požadavky zapracovány do bodu č. 12 g) výroku tohoto rozhodnutí.

24. U propustků na silnici I/12 a navazujících nebo souvisejících komunikacích zajistit splnění požadavků a) až h):

a) propustky vyústovat vně oplocení kolem komunikace,

b) v místě vyústění propustků neumisťovat prohlubně či jímky s kolmými stěnami,

c) případné výškové stupně nesmí být vyšší než 10 cm,

d) vyústění musí být řešeno s využitím přírodních prvků,

e) propustky řešit v takovém spádu, aby nevznikala zatopená místa,

f) v případě převádění trvalých průtoků zachovat suchý nezpevněný pás o minimální šířce 50 cm minimálně po jedné straně koryta,

g) zajistit členité břehy, optimálně zajistit břehy místně původního charakteru, částečně vyhovující je použití kamenné rovnaniny,

h) nepřijatelné je použití větších ploch prostého betonu (plocha prostého betonu nesmí přesáhnout 40 % zpevněné plochy – požadavky zapracovány do bodu 9 i) výroku tohoto rozhodnutí.

25. Břehy DUN a RN navrhnout přírodního charakteru, sklon břehů 1:8 až 10 v minimální šíři 1,5 m. RN projektovat a realizovat se stálou hladinou vody. Objem stálého nadržení optimalizovat i s ohledem na zimní údržbu komunikací. Vozovky v areálu DUN a RN projektovat a realizovat přírodního charakteru, nezpevněné (např. zatravněné s použitím šterkových trávníků, popř. šterkových povrchů zpevněných voštinovými rohožemi v úsecích pojezdu nákladních aut) – v části D.3 Vodohospodářské objekty popsáno technické řešení odvádění dešťových vod (systém, retenční objemy, hydrotechnické výpočty, řešení DUN a RN atd.). Technické požadavky na návrh DUN, RN a komunikací v areálech DUN a RN v dokumentaci pro stavební povolení zapracovány do bodu 12 h) výroku tohoto rozhodnutí.

26. Podmostí všech mostních objektů realizovat v souladu s TP180 (Migrační objekty pro zajištění průchodnosti dálnic a silnic pro volně žijící živočichy) tak, aby byla umožněna migrace živočichů, což zajistit především minimalizací podílu zpevněných ploch (ideálně omezených jen na plochu převáděných komunikací), ostatní plochy jako nezpevněné. Rovněž nerealizovat šterkové podmostí nebo kámen uložený do betonu – požadavky zapracovány do bodu 12 i) výroku tohoto rozhodnutí.

27. Z hlediska ochrany krajinného rázu, estetiky zapojení záměru do krajiny a ochrany přeletujících ptáků prověřit, navrhnout, projednat a v maximálním možném rozsahu realizovat prodloužení protihlukových stěn na mostním objektu přes Říčanský potok a pomocí vhodných vegetačních úprav zapojit tuto část záměru do krajiny - součástí SO 201 Most přes Říčanský potok je po obou stranách stěna výšky 4 m, která z jižní strany plní funkci zábrany proti přeletům ptáků a nikoliv funkci protihlukové stěny. U severní strany přeložky silnice I/12 jsou za účelem pohledového odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě v Praze-Běchovicích navrženy zemní valy SO 760 a SO 763 doplněné o protihlukové stěny SO 761 a SO 762. V rámci SO 801 Vegetační úpravy hlavní trasy jsou řešeny vegetační úpravy trasy silnice I/12 (např. výsadby na svazích násypů a zářezů), které budou realizovány i s ohledem na krajinný ráz.

V rámci SO 807 Ostatní vegetační úpravy jsou řešeny vegetační úpravy zejména v prvcích ÚSES. Podrobné řešení projektu sadových úprav bude předmětem dokumentace pro stavební povolení. Požadavky zapracovány do bodu 12 f) výroku tohoto rozhodnutí.

28. *Jako podklad pro stavební řízení aktualizovat migrační studii, na jejímž základě navrhnout úpravu povrchů pod navrhovanými mosty. Migrační studie prověří návrh stavebního uzpůsobení míst křížení záměru komunikace s migračními trasami zvěře a stanoví místa, která budou upravena k umístění stacionárních či dočasných odchyťových zařízení.* – splněno v DÚR. Bylo předloženo Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a migrační studie, Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., studie z 11/2018. Součástí studie je mimo jiné sumarizace řešení mostních objektů, propustků a nadchodů pro migraci živočichů se závěrem, že je migrace živočichů plnohodnotně zajištěna.

29. *Z hlediska zajištění maximální prostupnosti krajiny v rámci dalších stupňů projektové dokumentace:*
a) *Prověřit možnost koncipování nadjezdů místních komunikací, polních cest a silnic III. třídy tak, aby mohly částečně plnit funkci „biomostů“ (zejména SO 222, SO 224, SO 226) nebo alespoň bezpečných přechodů pro obyvatele provozující zde běžné sportovní aktivity (cyklistika, běh, jízda na koni...).* *Prověření zajištění bezpečného průchodu pro obyvatele se týká zajištění mimoúrovňového křížení na cyklotrase v místě přivaděče na MÚK Běchovice, na křížení trasy se silnicí III/0126, stavebního objektu SO 223 a SO 225 – splněno v DÚR. SO 222 Nadjezd polní cesty P. Újezd nad Lesy (Blatov)-P.Koloděje – cyklostezka včetně zábran proti pádu z koně, most se nachází mimo prvky ÚSES, SO 224 Přesýpaný most na polní cestě P.Újezd nad Lesy-Sibřina (Na Skalce) – zelené pásy po obou stranách polní cesty. SO 226 Nadjezd silnice III/01210 – jedná se o most, který je součástí silnice III. třídy v extravilánu, součástí je navržena pěší a cyklistická stezka SO 136.2, most se nachází mimo prvky ÚSES. V MÚK Běchovice na SO 221 Nadjezd silnice III/0126 – pohyb chodců a cyklistů zajištěn po samostatném pásu pro chodce a cyklisty SO 138 napojeném na stávající cyklostezku do ul. Do panenek. SO 223 Nadjezd silnice III/33310 – pohyb chodců a cyklistů zajištěn po samostatném pásu pro chodce a cyklisty SO 135. SO 225 Nadjezd silnice III/33313 – pohyb chodců a cyklistů zajištěn po samostatném pásu pro chodce a cyklisty SO 136.1.*

b) *Prověřit možnost prodloužení historické cesty ve staničení stavby km 6,3 - 6,4 společně s převedením bezejmenného vodního toku, nebo dimenzování propustku ve staničení km 6,263 na průchod pro chodce, případně cyklisty vedoucího jízdní kolo, a napojení propustku na stávající historickou polní cestu – odůvodněno v DÚR (Souhrnná technická zpráva B, str. 187, 188) - vybudování propustku společně s prostorem pro chodce a cyklisty by znamenalo zvýšení nivelety přeložky silnice I/12, což by znamenalo zvýšení hlukové zátěže do okolí resp. nutnost vybudování vyšších přilehlých zemních valů. Historická cesta je nahrazena polní cestou, na kterou je nyní napojena přístupová cesta SO 162.*

c) *Prověřit možnosti zachování případně obnovení stávajících cest zajišťujících vazby MČ Praha Koloděje, MČ Praha - Běchovice a MČ Praha 21 (trasu podél Rokytky do MČ Praha - Běchovice (pěší), K Běchovicům (cyklotrasa), Blatovská (pěší, cyklotrasa), V Lipách (cyklotrasa) a propojení lokality Na Skalce – Ježovická (pěší, cyklotrasa, polní cesta) a Na Skalce – Rohožník (pěší, cyklotrasa, polní cesta) a v maximálním možném rozsahu umožnit jejich funkčnost – splněno v DÚR. Vazby zajišťují SO 134 Pěší a cyklistická stezka podél m. k. P. Běchovice – P. Dubeč (propojení Praha-Běchovice a Praha-Dubeč), SO 150 Účelová komunikace P. Běchovice - Tábor (propojení stávající cyklotrasy Praha-Běchovice - Tábor), SO 138 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/0126 (propojení Praha-Běchovice a Praha-Koloděje) navazující na SO 160 Přístupová cesta v km 2,5-3,8 (navazuje na stávající cyklostezku Praha-Újezd nad Lesy – Praha-Koloděje), SO 151 Polní cesta P. Újezd nad Lesy – P.Koloděje (cyklostezka propojující Praha-Újezd nad Lesy/Blatov a Praha-Koloděje), SO 135 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33310 (propojuje Praha-Újezd nad Lesy a Praha-Koloděje v ul. V Lipách), SO 152 Polní cesta P. Újezd nad Lesy – Sibřina (na Skalce) a SO 161 Přístupová cesta v km. 3,8-4,4 (propojuje Praha-Újezd nad Lesy/Ježovická se Sibřinou/Na Skalce), SO 136.2 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/01210 a SO 162 Přístupová cesta v km. 3,8-4,4 (propojuje Praha-Újezd nad Lesy/Rohožník se Sibřinou a Květnicí).*

30. *Záměr v celé trase ponechat bez osvětlení s výjimkou úseků, které musí být osvětleny dle příslušných právních předpisů – z důvodů bezpečnosti v souladu s koordinací s D0 – úsek 511 – podmínka splněna v DÚR. Silnice I/12 osvětlena v nejmenším možném rozsahu v úseku MÚK Dubeč (SO 430 Veřejné osvětlení silnice I/12 v km 0,00-0,25), dále osvětleny silnice III/03310 propojující Praha-Újezd nad Lesy a Prahu-Koloděje v ul. V lipách (SO 431.2) a III/01212 propojující částí obce Květnice (SO 432).*

31. *V rámci přípravy a realizace záměru nebudou budovány, ani ze strany oznamovatele vytvářeny podmínky pro budoucí výstavbu stanic pohonných hmot, odstavných ploch ani odpočívek – podmínka splněna v DÚR. Nejsou navrženy žádné objekty čerpacích stanic pohonných hmot, odstavné plochy ani odpočívky. Požadavek zapracována do bodu 12 j) výroku tohoto rozhodnutí.*

32. Záměr vybavit telematickým systémem, který umožní instalaci zařízení pro úsekové měření rychlosti s možností operativní regulace rychlosti dopravního proudu – požadavek zpracován do bodu 12 k) výroku tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro fázi výstavby:

33. Pracovní doba na staveništích, včetně staveništní dopravy, je povolena v době od 07:00 do 21:00 hod každý den v týdnu. Výjimku pro provádění prací mimo stanovenou pracovní dobu, je nutno získat předem od územně příslušného orgánu státní správy ve smyslu § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích. – požadavek zpracován do bodu 11 a) výroku tohoto rozhodnutí.

34. Obyvatele objektů, kde dojde při realizaci výstavby ke zvýšení hluku, předem seznámit s délkou a charakterem jednotlivých etap výstavby – bude řešeno v rámci stavebního řízení.

35. V rámci realizace staveništní dopravy dodržet následující opatření:

a) Prioritně vést staveništní dopravu v ose předmětného záměru a v osách navazujících staveb SOKP 510 a SOKP 511- požadavek zpracován do bodu 7 a 8 j) výroku tohoto rozhodnutí.

Požadavky na staveništní dopravu b) až d) - budou předmětem stavebního řízení.

36. V průběhu výstavby záměru trvale zachovat propojení mezi MČ Praha - Koloděje a ulicí V Lipách v MČ Praha 21, umožňující provoz linky městské hromadné dopravy – splněno v DÚR. Pomocí SO 172 Provizorní silnice P. Újezd nad Lesy – P. Koloděje bude po dobu výstavby zajištěno převedení provozu v ul. V Lipách. Po provizorní komunikaci je předpokládán provoz MHD.

37. Do projektu zásad organizace výstavby zpracovat požadavky na minimalizaci negativních vlivů na ovzduší (zejména emise prachu), hlukovou situaci a podzemní a povrchové vody při výstavbě, včetně:

a) Převoz materiálů realizovat v maximální míře ve stopě navrhované komunikace – požadavek zpracován do bodu 7 výroku tohoto rozhodnutí.

b) Všechny požadavky na minimalizaci vlivů výstavby na ovzduší, které jsou uvedené v příloze H.5 dokumentace – I/12 Běchovice – Úvaly – Modelové hodnocení kvality ovzduší v kap. 6.6. Opatření pro omezení vlivů stavebních prací na kvalitu ovzduší – podmínka zpracována do bodu 12 e) výroku tohoto rozhodnutí.

c) Na všech staveništích vytvořit plochy pro mytí vozidel před výjezdem na veřejné komunikace. S vodami z těchto mycích ploch nakládat jako s vodami odpadními s možnou kontaminací ropnými látkami – požadavek zpracován do bodu 11 j) výroku tohoto rozhodnutí.

d) Dešťové vody z ploch stavenišť, které nemohou být kontaminovány ropnými látkami, přednostně vsakovat na pozemku staveniště, případně odvádět do vodních toků. Před vsakováním i před vypouštěním do vodního toku zajistit jejich předčištění v usazovacích nádržích. V případě, že nebude možno použít definitivní DUN, vybudovat staveništní usazovací nádrže vybavené nornou stěnou – požadavek zpracován do bodu 11 i) výroku tohoto rozhodnutí.

e) Protihlukové valy v maximální míře realizovat v počáteční fázi výstavby – požadavek zpracován do bodu 11 f) výroku tohoto rozhodnutí.

f) Pod parkujícími nákladními automobily a stavebními stroji na staveništi a prostorách zařízení stavenišť vždy umístit nádobu pro zachyt případných úkapů. – požadavek zpracován do bodu 11 j) výroku tohoto rozhodnutí.

g) Nedílnou součástí projektu zásad organizace výstavby bude systém pravidelné kontroly dodržování všech výše uvedených zásad nezávislou osobou (ekologický nebo biologický dozor stavby), která bude vybavena právem sankcionování zaměstnanců stavby i jednotlivých subdodavatelů. – požadavek zpracován do bodu 11 m) výroku tohoto rozhodnutí.

h) Dodavatel stavby seznámí všechny subdodavatele s požadavky na ochranu životního prostředí, včetně opatření proti znečišťování ovzduší prachem provozem na staveništi, a doplňkových opatření pro vybrané oblasti, které budou požadovány v projektu zásad organizace výstavby – požadavek zpracován do bodu 11 q) výroku tohoto rozhodnutí.

i) Zpracovat havarijný plán pro výstavbu – požadavek zpracován do bodu 8 d) výroku tohoto rozhodnutí.

38. V průběhu výstavby zajistit biologický (ekologický) dozor, který bude prováděn způsobilou osobou k zajištění správné realizace podmínek k ochraně přírody. Biologický dozor bude rovněž operativně řešit ochranu volně žijících druhů živočichů v průběhu stavby. Odborně způsobilou osobou se rozumí osoba s úplným vysokoškolským vzděláním v oblasti přírodních věd, zemědělství nebo lesnictví – požadavek zpracován do bodu 11 m) výroku tohoto rozhodnutí.

39. Zemní práce a založení pilířů mostních objektů v přírodní památce Lítožnice provádět mimo hlavní období rozmnožování živočichů, tj. práce realizovat v období 1. srpna až 28. února. Výjimku z této podmínky může povolit biologický (ekologický) dozor stavby – požadavek zpracován do bodu 11 e) výroku tohoto rozhodnutí.

40. Z hlediska ochrany dřevin zajistit následující požadavky:

a) Kácení dřevin přednostně provádět mimo vegetační období, dobu mimovegetačního období stanovit ekologický dozor. Kácení dřevin neprovádět v období hlavního hnízdění ptáků, které je v tomto území stanoveno od 20. 3. do 30. 6. V zimním období je zakázáno kácet doupné stromy užívané k přezimování. Termín kácení doupných stromů stanoví biologický (ekologický) dozor – požadavek zpracován do bodu 11 m) výroku tohoto rozhodnutí.

b) Dřeviny a keře v blízkosti stavby, které budou zachovány, před započítím výstavby technicky ochránit před mechanickým poškozením dle ČSN 83 9061. V případě poškození dřevin zajistit ošetření a opatření k zabránění opakování poškození – požadavek zpracován do bodu č. 8 l) výroku tohoto rozhodnutí.

41. Realizaci protihlukových valů a sadových úprav provádět dle schváleného harmonogramu z projektu pro stavební povolení průběžně již během výstavby. Pro sadové úpravy protihlukových valů používat kvalitní vzrostlé sazenice dřevin a keřů – požadavek zpracován do bodu 11 f) výroku tohoto rozhodnutí.

42. V místech budoucí instalace trvalých zábran pro obojživelníky instalovat dočasné zábrany pro obojživelníky a zabránit tak průniku obojživelníků na staveniště – řešeno v DÚR. V rámci stálých naváděcích zídek SO 250 – SO 256 navrženy dočasné zábrany pro obojživelníky. Požadavek zpracován do bodu 11 n) výroku tohoto rozhodnutí.

43. Zařízení sloužící k záchytům a odvádění srážkových vod (DUN a RN), případně odvádění podzemních vod, musí mít ihned po jejich dokončení určeného provozovatele, případně správce – bude řešeno v navazujících řízeních (je předpoklad, že správcem bude ŘSD ČR).

Podmínky pro fázi provozu budou předmětem navazujících řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a dalším předpisům, které stanovují požadavky dopravní, na ochranu životního prostředí, památkové péče, hygienické, požární bezpečnosti atd. Požadavky zvláštních předpisů posuzují dotčené orgány, předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

V souladu s § 79 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podrobné stavebně-technické řešení a podrobné podmínky pro realizaci a užívání stavby budou předmětem dalších stupňů povolení tj. stavebního řízení a kolaudace.

V souladu s § 89 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Jelikož se však jedná o řízení se zapojením veřejnosti, ve kterém je veřejnost v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 89 odst. 1 stavebního zákona oprávněna k projednávanému záměru vznášet připomínky, jeví se jako nepřijatelné, aby námitky, které přesahují zákonem stanovený rozsah věcného omezení, nebyly zohledněny vůbec, ačkoliv veřejnost může podávat připomínky. K podaným námitkám v rozsahu, v jakém přesahují zákonný rozsah věcného omezení je tak nutno přistupovat jako k připomínkám veřejnosti.

Pan Mgr. Martin Bradáč, nar. 29.5.1983, Ježovická 467/10a, 190 16 Praha – Koloděje, vlastník sousedních pozemků parc. č. 742, 743/1 a 743/3 v k.ú. Koloděje, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě dne 25.10.2021 prostřednictvím datové schránky námitky a návrhy (č.j. 16795/2021):

Námitka: Zjevná nesprávnost hlukové studie – z hlukové studie vyplývá, že stavbou záměru nedojde ke zvýšení hlukových limitů nad rámec hodnot povolených právními předpisy (buď byly splněny hygienické limity pro hluk z dopravy, nebo v případě míst, kde výpočtem byla zjištěna nadlimitní akustická situace,

dochází vlivem realizace stavby silnice I/12 (změnou rozložení dopravy na komunikacích, nikoli přímým působením I/12 jako zdroje hluku) k poklesu hodnot LAeqT, anebo nedochází k dalšímu navyšování nad již limitní stav). Toto tvrzení je však zjevně nesprávné, protože i dle samotné projektové dokumentace neplatí pro obytnou zástavbu umístěnou v ulicích V Lipách a Staroujezdská, s vysokou mírou pravděpodobnosti i pro jejich přilehlé okolí. Na těchto komunikacích dojde v důsledku realizace navržené přeložky k nárůstu dopravy o cca 28% (nárůst nejméně 1300 aut za den). V protokolu z autorizovaného měření hluku, které proběhlo v ulici V Lipách (viz protokol č. 20160427/02G2, stanoviště M1), byly naměřeny nadlimitní úrovně hluku jak ve dne, tak i v noci. Pokud tedy již v současnosti (tj. bez stavby záměru) dochází k překračování hygienických limitů hluku, je při předpokládaném zvýšení dopravy zcela logické, že stavbou záměru dojde k dalšímu zhoršení situace. I přes tuto skutečnost se hluková studie tímto zjištěním nikterak nezabývá.

V této souvislosti je nutné poznamenat, že údajná aktualizovaná měření, realizovaná zřejmě v návaznosti na podmínku č. 10 závazného stanoviska EIA v roce 2018, jsou velmi nevěrohodná. Nejedná se o autorizovaná měření, o nichž by existoval protokol a z nichž by existovala přesná výstupní data, navíc ze studie vyplývá, že s naměřenými hodnotami mělo být přesně nezjištěným způsobem manipulováno (údajně „odfiltrování“ jiných zdrojů hluku). Ze studie proto není seznatelné, kdo předmětná měření hluku realizoval a kdy, v jakých podmínkách a jakými certifikovanými technickými prostředky byla měření provedena. Tímto způsobem provedená „aktualizace“ měření hluku je naprosto neakceptovatelná a nepřezkoumatelná, protože nemůže sloužit jako stěžejní podklad hlukové studie. O oprávněné přítomnosti důvodných pochybností svědčí i značný a ničím nevysvětlený rozdíl mezi výsledky autorizovaného měření (viz výše zmiňovaný protokol) a neautorizovaného „aktualizovaného“ měření.

Předpokladem objektivní hlukové studie by bylo, pokud by se jedno z měřících míst v oblasti Koloděje a Újezd nad Lesy nacházelo na nejbližší sousední nemovitosti určené k bydlení, která může být hlukem dotčena. Tou je bezpochyby nemovitost č. 743/3 v k.ú. Koloděje, kde však k žádnému měření nedošlo.

Z projektové dokumentace dále vyplývá, že po realizaci záměru bude v úseku, který se nachází v okolí obytné zástavby (Koloděje, Újezd nad Lesy), projíždět denně 27 300 automobilů, z nichž 3 490 automobilů bude nákladních (13%). Není jasné, jaké intenzity osobní a nákladní dopravy zpracovatel studie uvažoval ve svých výpočtech pro noc. Rovněž z ničeho nevyplývá realizace modelování rychlosti dopravy na předmětném úseku komunikace.

V rámci dokumentace DÚR byly použity dopravní modely. Jednalo se o modely zpracované státními organizacemi, a to konkrétně Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, úsekem dopravního inženýrství (TSK) a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR).

Obecně výhledové stavy dopravy je ve stabilizovaném území (dopravně i urbanisticky) možné stanovit dle technických podmínek (TP) 225 – Prognóza intenzit automobilové dopravy (http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_225_2018__2_.pdf). V případě, že je území dopravně i urbanisticky nestabilní, tj. dochází k vytváření nových pozemních komunikací či změně ve zdrojích a cílech dopravy (např. nové obytné čtvrti, průmyslové zóny) nelze postup dle TP využít a je nutné využít dopravních modelů, které simulují pohyb na stávající či výhledové dopravní síti. Jak vyplývá z Metodiky pro tvorbu a hodnocení makroskopických dopravních modelů (<https://www.dopravni-modely.cz/files/methodology.pdf>), jsou do dopravního modelu zaneseny významné oblasti (zdroje a cíle), je stanovena dopravní síť s určitou kapacitou (včetně max. povolené rychlosti) a uzly (křižovatky). Jednotlivé zdroje a cíle následně generují intenzitu dopravy. Intenzita je na dopravní síť přiřazována metodou nejkratší doby cesty (jízdy) mezi zdrojem a cílem. S rostoucí intenzitou stoupá doba cesty mezi zdrojem a cílem, a to až do doby, než je pro dosažení zdroje a cíle vhodné využít jinou cestu nebo do doby, než jsou veškeré požadované pohyby mezi zdrojem a cílem naplněny. V dopravním modelu je samozřejmě také možné stanovovat, které části dopravní sítě jsou dostupné (již vybudované), a které části jsou nedostupné (např. dosud nevybudované výhledové stavby). To umožňuje pozorovat změny v dopravě vlivem dokončení části dopravní sítě. Zároveň dopravní modely umožňují sledovat i vývoj dopravy v čase pomocí tzv. růstových koeficientů, které je možné na již stabilizované síti případně využít. Výchozí stavy a predikce jsou postupně zpřesňovány pravidelnými dopravními průzkumy či daty z automatických sčítačů dopravy, které zpětně modely kalibrují.

Intenzita automobilové dopravy, skladba vozidlového parku a rozdělení vozidel v denní a noční době vycházejí z dopravně-inženýrské studie, viz podklady uvedené v Hlukové studii z provozu. Intenzity dopravy jsou uváděny pro průměrný pracovní den (PPD) v celém hodnoceném území. Níže je seznam podkladů:

[1] Dopravně-inženýrské podklady pro stavbu „I/12 Běchovice – Úvaly“. Současný a střednědobý výhled (úkol č. 16 – 7500 – H34b), Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Úsek dopravního inženýrství, prosinec 2017.

[2] Dopravně-inženýrské podklady pro stavbu „I/12 Běchovice – Úvaly“. Dlouhodobý výhled, Institut plánování a rozvoje, leden 2018.

[3] Celostátní sčítání dopravy 2000. ŘSD ČR. Dostupné na webu: https://www.rsd.cz/doprava/scitani_2000/start.html.

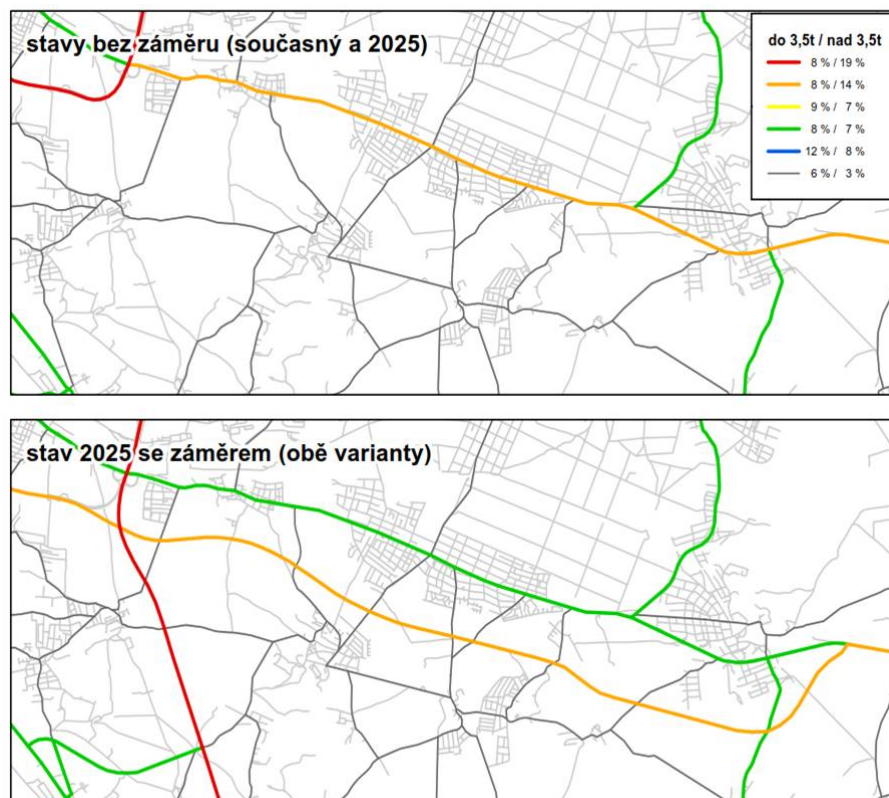
[4] Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (II. Doplněné vydání). TP 219, EDIP s. r. o., 2009.

[5] Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (II. doplněné vydání). TP 189. EDIP s. r. o., 2012.

[6] Prognóza intenzit dopravy na pozemních komunikacích. TP 225. EDIP s. r. o., 2018.

V kap. 6 na str. 15 Hlukové studie z provozu (Obr. 6.2) je uveden níže znázorněný diagram, určující podíl vozidel v nočním období pro zmiňované kategorie vozidel pro noční období dle barevně označených komunikací. Dopravní intenzity jednotlivých kategorií vozidel za 24 h průměrného pracovního dne jsou uvedeny v přílohách Hlukové studie z provozu č. 5 a 6, ze kterých lze dopravní intenzitu pro den a noc odvodit, kdy z celkové intenzity za 24 h jsou procenta uvedená v obr. níže intenzity pro noc.

Obr. 6.2: Kategorie komunikací podle podílu jízd v **nočním** období (Zdroj: TSK hl.m. Prahy)



Předmětná hluková studie je založena na výpočtovém modelu, v rámci kterého byly stanoveny výpočtové body, které jsou orientovány směrem k dominantnímu zdroji hluku tj. ke komunikaci a k navrhované stavbě (v blízkosti současné silnice I/12, budoucí přeložky silnice I/12 a ostatních komunikací ovlivněných zprovozněním stavby přeložky silnice I/12). V Kolodějích byl mimo jiné stanoven výpočtový bod v ul. V Lipách u č.p. 28 (dále jen „KOL_1“), v ul. Staroujezdská u č.p. 109 (dále jen „UnL_3“), kde je dominantním zdrojem hluku stávající silnice č. III/33310 a v Kolodějích rovněž v ul. Ježovické u č.p. 475 (KOL_3), kde se předpokládá jako dominantní zdroj hluku budoucí přeložka silnice I/12 (a jež je ve vzdálenosti cca 75 m od rodinného domu na pozemku parc. č. 743/3, tedy domu

ve vlastnictví účastníka, takže se zde dá předpokládat v podstatně shodné hlukové zatížení viz mapové podklady).

Výpočtový model je kalibrován na reálné akustické měření. Ověření výpočtového modelu spočívá v porovnání změřených a vypočtených ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve shodných výpočtových bodech zájmového území, při zajištění shodných podmínek měření a výpočtu. Pokud se porovnávané hodnoty liší maximálně o $\pm 2,0$ dB, což je běžně uváděná rozšířená nejistota měření, je funkce modelu správná. Pro ověření modelu bylo provedeno měření hluku v chráněných venkovních prostorech rodinných domů, první měřicí bod byl umístěn v Újezdě nad Lesy na adrese Staroujezdská č. p. 18 (M1). Akustická situace byla zjištěna z měření ekvivalentních hladin akustického tlaku A po dobu 24 h v hodinových intervalech v určeném místě. Veškeré rušivé zdroje hluku, které nesouvisely s dopravou na měřené komunikaci (např. zvuk domácích zvířat, přelétávajících letadel), byly při hodnocení vyloučeny z naměřených dat. Výpočtový model byl ověřen na základě autorizovaného akustického měření. Rozdíl mezi naměřenými a vypočtenými hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v softwaru CadnaA se pohybuje v intervalu do $\pm 2,0$ dB, což potvrzuje, že je výpočtový model správně nakalibrován.

Pokud se neliší emisní hodnoty $LA_{eq,T}$ ve sledovaných úsecích v roce 2000 oproti současnému a výhledovému stavu o více než 2,0 dB a zároveň jsou již v roce 2000 překračovány základní hygienické limity pro příslušnou kategorii silniční komunikace (body KOL_1 a UnL_3), lze uvažovat s možností použití korekce pro starou hlukovou zátěž SHZ (hygienický limit 70 dB pro den a 60 dB pro noc). Limitní hodnoty u ostatních výpočtových bodů jsou stanoveny dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Dle tabulky č. 9.5 Hlukové studie je v roce 2025 rozdíl výsledných hodnot $LA_{eq,T}$ z provozu silniční dopravy bez a se stavbou I/12 u bodu UnL_3 (se započtením staré hlukové zátěže) – 0,4 dB ve dne a +0,1 dB v noci tj. se stavbou dochází ve dne k nepatrnému snížení hlukové zátěže oproti stavu bez přeložky, u bodu KOL_1 (se započtením staré hlukové zátěže) je rozdíl – 1,3 dB ve dne a -2,2 dB v noci tj. se stavbou dochází ke snížení hlukové zátěže oproti stavu bez přeložky silnice I/12. U bodu KOL_3 v ul. Ježovické, dnes u pole, je rozdíl +11,2 dB ve dne (celkem předpoklad 53,6 dB) a + 13,2 dB v noci (celkem předpoklad 46,6 dB), kdy ovšem hygienické limity (60 dB pro den a 50 dB pro noc) jsou splněny. Dále u výpočtového bodu UnL_03 v ulici Staroujezdská dochází ke snížení $LA_{eq,T}$ ve dne o 0,4 dB a v noci ke zhoršení o 0,1 dB, což je nehodnotitelná změna. V ulici V Lipách u výpočtového bodu Kol_01 dochází ke snížení 1,3 dB ve dne a 2,2 v noci.

Rozdíl 1300 voz./den v ulici V Lipách je uveden při posuzování mezi verzí s 5 MÚK (5900 voz./den) a 6 MÚK (4600 voz./den) – jedná se o celkové počty vozidel, nikoliv o změny vůči stávajícímu stavu. V DÚR se počítá už jen pouze s variantou 6 MÚK (viz srovnání jednotlivých příloh dopravně inženýrských podkladů zpracovávaných TSK).

Hluková studie se tedy podrobně zabývá posouzením nejvíce zatížených chráněných objektů a identifikuje, zda u nich jsou či budou překračovány hygienické limity.

Podrobnosti o akustickém měření jsou uvedeny v protokolech o autorizovaném měření hluku č. 20160427/02G2 a č. 20161130/83G2, který tvoří přílohu č. 3 a 4 hlukové studie. V protokolech je u jednotlivých bodů popsán dominantní zdroj hluku (dopravní hluk ze stávajících přilehlých komunikací), další zdroje hluku (hluk z dopravy na místních komunikacích), hluky, které byly ze záznamu hluku vyloučeny (obecně hlukové události, na které se nevztahuje Nařízení vlády č. 272/2011Sb. a hluky způsobené lokálními a nepravidelnými zdroji hluku např. štěkot psa, přelet letadel atd.). Při výskytu těchto hlukových událostí, které nesouvisely s posuzovaným hlukem, byly při zvucích překračujících referenční hladinu nežádoucí časové úseky z celkového záznamu odstraněny. Cílem této strategie a tzv. postprocessingového zpracování je prověření čistě příspěvku dopravního hluku z provozu k hlukové zátěži dotčené obytné zástavby. Protokoly o autorizovaném měření hluku vypracovala společnost PUDIS, a.s., tehdy se sídlem Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10 a obsahují rovněž kopii Osvědčení o autorizaci hlukové laboratoře – Laboratoř hluku PUDIS a.s.. Dále jsou obsahem protokolů údaje o tom, kdy, v jakých podmínkách a jakými certifikovanými technickými prostředky byla měření provedena. Ostatně k ochraně veřejného zdraví před nežádoucími účinky hluku byla ze stran dotčených orgánů vydána kladná závazná stanoviska, jak je uvedeno výše v tomto rozhodnutí.

Námítka: *Absence protihlukových opatření - hluková studie konstatuje, že „dojde ke zhoršení akustické situace u fasád chráněných objektů, které jsou orientovány směrem k přeložce silnice I/12 a zároveň*

nejsou situovány v blízkosti stávajících pozemních komunikací. “ Projektová dokumentace však ve směru od Záměru k ulici Ježovická nepočítá s žádným protihlukovým opatřením.

V závazném stanovisku EIA je dále v bodě 14 stanovena podmínka : „V celé délce záměru při konstrukci povrchu vozovky, zejména na přivaděčích a v místech přeložky I/12 lokalizovaných v blízkosti stávající obytné zástavby (tedy i v předmětném úseku – pozn.), prověřit možnost použití moderních materiálů pro snížení hlučnosti emitované provozem na silnici, například nízkohlučný asfaltový povrch.“ Tato podmínka souhlasného závazného stanoviska EIA nebyla Žadatelem dodržena. Žadatel se k této podmínce v Souhrnné technické zprávě vyjádřil tak, že „za účelem plnění hygienických limitů byla využita jiná protihluková opatření (protihlukové valy a clony a úprava rychlosti na vybraných přivaděčích). Nízkohlučný asfalt použit pouze v zastavěné části ulici Na Ladech (obec Květnice). Žadatel se možností použití moderních nízkohlučných materiálů na povrch vozovky vůbec nezabýval, natož aby nerealizaci těchto opatření náležitě odůvodnil. Nejméně ve vztahu k úseku od SO 223 směrem k SO 224 (podél obytné zástavby) je přitom i tato strohá poznámka Žadatele k uvedené podmínce zcela zavádějící a nesprávná, neboť v daném úseku žádná jím uváděna „jiná protihluková opatření“ nejsou vůbec realizována!

Předmětem hlukové studie bylo vyhodnocení akustické situace z provozu silniční dopravy v okolí stavby přeložky silnice I/12 v úseku Běchovice – Úvaly. Z vypočtených hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A z provozu silniční dopravy v roce 2016 v zájmovém území vyplývá, že je v blízkosti současné silnice I/12 v některých bodech v městské části Praha-Běchovice a Praha-Újezd nad Lesy překračován hygienický limit pro starou hlukovou zátěž v denní i noční době. Výpočet prokázal, že v žádném z míst situovaném v okolí přeložky I/12 nedochází vlivem provozu dopravy na samotné silnici I/12 a na souvisejících navržených dopravních stavbách, za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření - protihlukové a zemní valy, protihlukové a jiné clony (např. zábrany proti přeletům ptactva), dopravně organizační opatření (omezení rychlosti) atd., k překročení hygienických limitů hluku z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy.

V místě MÚK Koloděje je přeložka silnice I/12 vedena v zářezu hloubky cca 5 m (který samotný tvoří přirozenou protihlukovou bariéru), směrem k Běchovicím a při jihovýchodním nájezdu MÚKu je doplněna o zemní valy SO 801.

Jak vyplývá z hlukové studie, navržená protihluková opatření u silnice I/12 vyhovují současným požadavkům pro splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlivem zprovoznění přeložky I/12 dojde v hodnoceném území ke změně celkové akustické situace. Ke zlepšení akustické situace dochází u objektů umístěných v blízkosti stávajících komunikací, u kterých dochází vlivem zprovoznění přeložky silnice I/12 ke snížení dopravní zátěže.

Je logické, že dochází ke zhoršení akustické situace zpravidla u fasád chráněných objektů, které jsou orientované směrem k přeložce silnice I/12 a zároveň nejsou situovány v blízkosti stávajících pozemních komunikací např. i bod KOL_3 (ul. Ježovická). V žádném z těchto bodů však nedochází k překračování hygienických limitů. Je třeba brát v potaz, že určitá míra zhoršení podmínek je při zachování hygienických limitů i dle konstantní judikatury správních soudů přijatelná. Žádnému účastníku nepřísluší veřejné subjektivní právo na to, aby poměry v okolí jeho nemovitosti zůstaly neměnné, zvláště pokud z územního plánu jasně vyplývá, že blízký pozemek je určený k zástavbě silniční komunikací.

Pro celé hodnocené území platí, že jsou plněny příslušné hygienické limity pro hluk z provozu dopravy bez potřeby realizace protihlukových opatření (např. nízkohlučný asfaltový povrch), nebo jsou hygienické limity pro hluk z provozu dopravy splněny za podmínky realizace navrhovaných protihlukových opatření. V případě míst, kde výpočtem byla zjištěna nadlimitní akustická situace, dochází vlivem realizace stavby přeložky silnice I/12 (změnou rozložení dopravy na okolních komunikacích, nikoli přímým působením I/12 jako zdroje hluku) k poklesu hodnot $L_{Aeq,T}$, anebo nedochází k dalšímu navyšování nad již limitní stav. Námitce nesplnění podmínky č. 14 citovaného závazného stanoviska tak nelze přisvědčit.

Námítka: Rozptylová studie - u příspěvkové rozptylové studie označené D-18-002 ze srpna 2018, je několik vad, které jí činí pro územní řízení zcela nepoužitelnou, neboť na jejím základě není možné učinit závěr o souladu Záměru s právními předpisy, v tomto případě zejména se zákonem č. 201/2012, o ochraně ovzduší, v platném znění.

Data pro studii jsou neaktuální a jsou pořízená údajně již v roce 2016, ve studii absentuje jakýkoliv protokol o uskutečněném měření emisí (včetně přesných zjištěných dat, údajů o místě měření, jakými

přístroji proběhlo, příp. jeho fotodokumentace) a není tedy zřejmé, z jakých konkrétních dat studie vychází. Za řádný podklad nelze považovat pouhou tabulku s údajnými výsledky, pokud není doložitelné, jak jich bylo dosaženo. Schází jakékoliv konkrétní údaje o intenzitách dopravy včetně podílu jednotlivých druhů dopravy /což je m.j. v rozporu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí pro vypracování rozptylových studií dle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší/.

Je konstatováno, že v dotčeném území již nyní, na základě vstupních údajů vzbuzujících důvodné pochybnosti, dochází k překračování nejvyšších povolených limitů BaP /Benzo(a)pyren/, přičemž studie ve svých závěrech nijak neřeší skutečnost, že realizací Záměru dojde zároveň k významnému nárůstu dopravy (zejména nákladní) a škodlivin s tím spojených, a proto bude současný protiprávní stav, zcela logicky, ještě více zhoršen.

Pokud je ve studii na str. 29 tvrzeno, že „Ve všech výpočtových bodech reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu jsou vypočtené příspěvky pod hranicí zákonných limitů. Zákon č. 201/2012 Sb. pro tento záměr kompenzační opatření nevyžaduje“, nelze než odkázat na uvedený zákon a konstatovat, že se zpracovatel studie mylí. Na kompenzační opatření dle uvedeného zákona totiž předně nemá „obytná zástavba“, kterou je ve výše citovaném textu operováno, žádný vliv a za druhé je nutné podotknout, že Záměr kompenzační opatření ve smyslu uvedeného zákona vyžaduje, což vyplývá nejen ze samotné studie, ve které je uvedeno, že již dochází, a s realizací Záměru i nadále bude docházet, k překračování nejméně imisního limitu B(a)P a částic PM_{2,5}.

Zpracovatel studie zřejmě pracoval s nesprávnými podklady, neboť hranice zastavěného území na obr. 15 neodpovídá nejen skutečnému stavu, ale dokonce ani mapě, na které je toto zastavěné území zakresleno (viz. Koloděje a Újezd nad Lesy). I tato skutečnost tedy vnáší důvodné pochybnosti o rozptylové studii jako celku, včetně všech jejích výstupů.

Úroveň znečištění v předmětné lokalitě byla hodnocena pomocí map pětiletých průměrných koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² za předchozích 5 kalendářních let. Jedná se o postup v souladu s § 11 odst. 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Pro hodnocení úrovně znečištění tak byly použity hodnoty pětiletých průměrných koncentrací za období let 2012-2016, což byly nejaktuálnější údaje dostupné v době zpracování rozptylové studie v srpnu 2018.

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory programu MEFA 13 a postup uvedený v Metodice pro výpočet emisí částic pocházejících z resuspenze ze silniční dopravy, vydané Ministerstvem životního prostředí. V době zpracování rozptylové studie (8/2018) se jednalo o aktuální metodické postupy a doporučení. Použití programu MEFA 13 pro výpočet emisí z mobilních zdrojů je doporučeno i v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona o ochraně ovzduší (dostupný na www.mzp.cz).

Pro výpočet emisí z provozu dopravy byly použity intenzity dopravy převzaté z dopravních studií citovaných v rozptylové studii na str. 1 přílohy č. 2 Emisní příspěvky dopravy na dotčených komunikacích („Dopravně inženýrské podklady pro posouzení vlivu změny technického řešení MÚK Dubeč na okolí, střednědobý výhled“ - TSK hl. m. Prahy, a.s., prosinec 2017, „DIP pro posouzení vlivu změny technického řešení MÚK Dubeč na okolí, pro stavby Silniční okruh kolem Prahy – stavba 511, Běchovice – dálnice D1 a Silnice I/12, Běchovice – Úvaly, dlouhodobý výhled“ - IPR Praha, 02/2017). Prognóza intenzit dopravy zahrnuje jak předpokládaný rozvoj území, tak rozvoj silniční a dálniční sítě na území Prahy a České republiky. Konkrétní údaje o intenzitách dopravy na jednotlivých úsecích komunikací vstupujících do výpočtu rozptylové studie jsou uvedeny v tabulkách č. 1 – 3 Přílohy č. 2 rozptylové studie.

Postup výpočtu a nastavení proměnných používaných v programu MEFA 13 je uveden v příloze č. 2 a v kap. 3.2 Rozptylové studie. Dle této byly do modelu výpočtu imisních příspěvků kromě emisí z automobilové dopravy na samotné přeložce silnice I/12 zahrnuty i emise z automobilové dopravy na okolní komunikační síti, která bude realizací záměru ovlivněna. Intenzity dopravy na těchto úsecích ve výhledových letech 2025 a 2040 jsou v tabulce č. 1 Přílohy č. 2 Rozptylové studie členěny na „Všechna vozidla“ a „Pomalá vozidla“ (tj. vozidla nad 3,5 t). Na každém úseku posuzovaných dopravních zdrojů byl vypočítán emisní tok pro stanovené škodliviny. Jako vstupní údaje byly použity emisní faktory v programu MEFA 13. Program umožňuje vyčíslit emise z běžného provozu, víceemise vznikající při startu studených motorů a zahrnuje též otěry brzd a pneumatik a resuspenzi prachových částic z vozovky. Z hlediska příspěvkového znečištění vnějšího ovzduší byly výpočty zpracovány pro nejvýznamnější druhy znečišťujících látek ze silniční dopravy, které mají vyhlášeny imisní limity – NO₂, PM₁₀, PM_{2,5},

benzen, Benzo(a)Pyren a CO. Emise jsou vyčíslovány pro definované úseky silničních komunikací podle typů vozidel, druhu paliva a dalších ovlivňujících okolností (délka úseků, rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, klimatické charakteristiky apod.). Klimatická charakteristika byla převzata z programu MEFA 13 pro lokalitu Praha. Rychlost vozidel byla pro jednotlivé úseky uvažována na úrovni průměrné rychlosti dle výše uvedených dopravních studií. Do výpočtu byly zahrnuty primární emise i emise z resuspenze. Pro výpočet emisí z resuspenze byl využití postup uvedený v Metodice pro výpočet emisí částic pocházejících z resuspenze ze silniční dopravy vydané MŽP.

Ze zákona o ochraně ovzduší a jeho prováděcích předpisů vyplývá povinnost uložení kompenzačních opatření v případě, že by provozem záměru došlo v oblasti jeho vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok, nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena a současně je hodnota nárůstu úrovně znečištění z provozu záměru o více než 1 % imisního limitu pro danou znečišťující látku s dobou průměrování 1 kalendářní rok (viz § 27 vyhlášky č. 415/2012 Sb. a contrario). Záměrem se přitom rozumí např. pozemní komunikace umístěná v zastavěném území obce (viz § 11 odst. 5 ve spojení s § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší). Přeložka silnice I/12 je na rozdíl od stávajícího stavu navržena výhradně mimo současně zastavěná území obcí a městských částí, jak je uvedeno výše v tomto rozhodnutí. Na základě vyhodnocení stávajícího imisního zatížení podle pětiletých průměrů ve čtvercích území 1x1 km za období let 2012-2016 rozptylová studie konstatuje, že v části trasy přeložky silnice I/12 je překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace Benzo(a)Pyrenu. Imisní limity pro průměrné roční koncentrace ostatních znečišťujících látek jsou v místě trasy přeložky splňovány. Nejvyšší imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím hodnocených znečišťujících látek byly vypočteny v oblasti Štěrboholské spojky, SOKP 511 a budoucí křižovatky přeložky silnice I/12 s SOKP 511.

Jestli stavba je nebo není v zastavěném území není dáno předmětnou rozptylovou studií. Na základě předložené DÚR, veřejně dostupných informací a dokumentů (např. Územní plán hl. m. Prahy) jednoznačně vyplývá, že záměr přeložky silnice I/12 je navržen mimo obytnou zástavbu (k tomu v podrobnostech viz jiná část tohoto rozhodnutí). Zmiňovaný obrázek se týká Kapitoly 5. Kompenzační opatření. I když obrázek č. 15, Vymezení zastavěného území ve vztahu k trase hodnocené komunikace, neodpovídá skutečnosti, na správnost závěru, že nejsou naplněny podmínky, kterými je zákonem o ochraně ovzduší podmíněna povinnost uložení kompenzačních opatření, tato skutečnost s ohledem na výše uvedenou právní úpravu nemůže mít a ani nemá žádný vliv.

Ve všech výpočtových bodech reprezentujících nejbližší obytnou zástavbu jsou vypočtené příspěvky pod hranicí zákonných limitů. Předmětný záměr tak nenaplnuje podmínky, kterými je zákonem o ochraně ovzduší podmíněna povinnost uložení kompenzačních opatření.

Hodnocení záměru z pohledu naplňování opatření Programů zlepšování kvality ovzduší je uvedeno v kapitole 5.2 Rozptylové studie, ve které je uvedeno, že Přeložka silnice I/12 v úseku Běchovice – Úvaly je uvedena v Programu zlepšování kvality ovzduší jako jedna z doporučených staveb vedoucích k snížení vlivu silniční dopravy na úroveň znečištění ovzduší. V rozptylové studii je použita argumentace shodná s argumentací uvedenou v procesu posuzování vlivu na životní prostředí EIA. Komunikace je v tomto programu uvedena jako kompenzační opatření pro snížení vlivu automobilové dopravy na ovzduší, kdy realizace návrhu umožní budoucí rozvoj efektivnějšího systému využívání veřejné hromadné dopravy v celém Pražském metropolitním regionu, propojení území výstavbou cyklostezek, výstavba komunikace I/12 bude mít pozitivní dopad na snížení dopravní zátěže na řadě komunikací v intravilánu obcí a tím i dopad na zlepšení plynulosti dopravy včetně ochrany center obcí před tranzitní nejen kamionovou dopravou, zabezpečí pravidelnou technickou údržbu komunikace, čímž bude docházet k eliminaci vzniku prachových částic, dojde k výsadbě cca 4-5 tisíc stromů a cca 4000±5000 m² keřových porostů.

Opatření pro snížení vlivu záměru na ovzduší (návrh sadových úprav se zohledněním účinnosti stromů a keřů k eliminaci částic PM₁₀, resp. PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu, omezení prašnosti v průběhu výstavby atd.) byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Viz souhlasné stanovisko EIA a souhlasná stanoviska dotčených orgánů z hlediska ochrany ovzduší.

Námítka: *Absence navazujících úprav komunikací v ul. Staroujezdská, resp. V Lipách - společně se zprovozněním záměru dojde k nárůstu dopravy v ulici V Lipách, resp. Staroujezdská, a to z důvodu využívání MÚK Koloděje. Ačkoliv již v současném provozu je v tzv. dopravní špičce obtížné napojení vozidel odbočujících na tuto hlavní komunikaci z vedlejší komunikace Ježovická a na uvedené pozemní komunikaci vyvstala i v současném stavu nutnost realizace dopravních opatření k ochraně chodců, předložený záměr s jakýmkoliv dopravním řešením situace v ulici V Lipách, konkrétně u zastávky MHD*

Ježovická, a u křižovatky Ježovická x V Lipách/Staroujezdská nepočítá. V obytné zástavbě ulic V Lipách a Staroujezdská je navrhovaná nejvyšší dovolená rychlost 30 km/h, je nutné učinit stavebně technická opatření k dodržování takto stanovené rychlosti (křižovatka ulic V Lipách/Staroujezdská s ulicí Ježovická řešena jako „zvýšená“, u zastávky MHD Ježovická měl být přechod pro chodce se světelnou signalizací).

DÚR obsahuje návrh budoucích dopravně-organizačních opatření v ul. Staroujezdské a v ul. V Lipách (stávající omezení rychlosti 30 km/hod „Zóna 30“ rozšířit na celý úsek v zástavbě doplněný o zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 3,5 t). v souladu s požadavky Policie České republiky a ostatních dotčených orgánů státní správy. Podrobné řešení případných dopravně inženýrských opatření a stavebních úprav na stávajících komunikacích a jejich křižovatkách, zastávkách BUS atd. bude předmětem navazujícího stavebního řízení, nebo v případě staveb, které nejsou předmětem záměru, samostatnou investiční akcí jiných subjektů.

Stavební úřad je vázán rozsahem podané žádosti, kdy ji v tomto rozsahu posuzuje. V posuzovaném rozsahu byla stavba shledána přípustnou a splňující požadavky k vydání tohoto rozhodnutí (v podrobnostech viz. výše v tomto rozhodnutí).

Požadavek na doplnění stavebně- technických opatření k dodržování rychlosti a další úpravy tak není důvodný.

Námítka: *Absence zvažování alternativních variant záměru - žadatel nezvažoval vedení Záměru v úseku nejméně mezi SO 222 a SO 224 tak, aby došlo k vizuálnímu skrytí pozemní komunikace I/12. V daném úseku má být pozemní komunikace I/12 vedena v relativně hlubokém zářezu, což činí Účastníkem navrhovaný záměr realizovatelným, jeho realizací by přitom nedošlo „jen“ k omezení imisí hluku a škodlivin na blízkou obytnou zástavbu, ale též k faktické realizaci dalšího biokoridoru za účelem umožnění migrace divoké zvěře a alespoň částečného zachování současného krajinného rázu území (v této souvislosti lze uvést, že k tomuto účelu plánovaný SO 224 je v tomto směru, s ohledem na svou osamocenost, u liniové stavby vedoucí nezastavěným územím nedostatečný). Účastníkem navrhovaná úprava Záměru přitom neklade nereálné požadavky na Žadatele a zcela jistě stojí i za určité vyšší finanční náklady, které jsou jediným negativem takové varianty Záměru. Takové vyšší náklady je však nutné poměřovat s pozitivy úpravy a je nutné připomenout, že v celkovém objemu nákladů na stavbu by znamenaly již jen relativně nepatrné navýšení.*

Jak již bylo uvedeno výše, stavební úřad je vázán rozsahem podané žádosti, kdy ji v tomto rozsahu posuzuje. V posuzovaném rozsahu byla stavba shledána přípustnou a splňující požadavky k vydání tohoto rozhodnutí (v podrobnostech viz. výše v tomto rozhodnutí).

Nad rámec uvedeného je třeba konstatovat, že:

(A) Navrhovaná stavba byla podrobně posouzena v rámci procesu EIA, na základě kterého vydalo Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence souhlasné závazné stanovisko (č.j. MZP/2018/710/38 ze dne 8.2.2018). V migrační studii byly prověřeny parametry navržených mostních objektů s ohledem na migrující živočichy a pro zachování migračních tras byla navržena opatření. SO 224 Přesýpaný most na polní cestě Újezd nad Lesy-Sibřina („Na Skalce“) s délkou 30,59 m a mocností zeminy 3 m má svou šířku 19,45 m navrženou s ohledem na předpokládané migrující živočichy. Rovněž u dalších mostních objektů je prostupnost krajiny zajištěna. Dvě třetiny trasy záměru jsou vedeny v zářezech, záměr bude kompenzován sadovými úpravami (výsadba zeleně, ozelenění protihlukových stěn) a krajinařskými úpravami okolí, které umožní snížení nepříznivých vlivů na krajinu a krajinný ráz. Uváděný úsek mezi SO 222 Nadjezd polní cesty P. Újezd nad Lesy (Blatov) – P. Koloděje a SO 224 Přesýpaný most na polní cestě Újezd nad Lesy-Sibřina („Na Skalce“), který je cca 1 km dlouhý, je veden v hlubokém zářezu a zároveň doplněn zemními valy tak, aby bylo zajištěno dostatečné vizuální oddělení dopravy na silnici I/12. Zemní valy byly doplněny v souladu s bodem 11 výše uvedeného souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů na provedení záměru na životní prostředí.

(B) Požadavek alternativního řešení uvažovaného účastníkem v podobě vedení trasy v tunelu nemá oporu ve spisovém materiálu ani v dokumentaci EIA, když tunelová varianta nebyla v žádném z bodů ani doporučena k prověření, natož požadována. Partikulární zájmy účastníka, které by mohly být uvedeným řešením sledovány, nemohou vyvážit předpokládané podstatné navýšení stavebních nákladů, které lze i s ohledem na obecnou znalost stavební problematiky předpokládat. Dle cenových normativů pro rok 2021 vydaných Statním fondem dopravní infrastruktury (dostupné z: <https://www.sfdi.cz/pravidla->

metodiky-a-ceniky/cenove-database) je cena za 1km silnice v návrhové kategorii S 24,5 v extravilánu (tj. mimo zástavbu) v rovinatém či pahorkovitém území stanovena pro technologické maximum ve výši 196.333.500 Kč. V případě tunelové varianty je pro hloubený dvoupruhový tunel cenovými normativy stanovena cena 580.300.000 Kč (za jednu tunelovou troubu). Při dosažení cen dle cenových normativů by tak cena za tento úsek vzrostla na hodnotu 1.160.600.000 Kč, což je více než 5x tolik než za silniční úsek, a to za předpokladu, že vybudování silnice je uvažováno v podobě technologického maxima (tj. složitých geotechnických podmínek, atd.). V žádném případě tak nelze přisvědčit názoru účastníka, že by se mělo jednat o „relativně nepatrné navýšení“. Uvedené nebere v potaz další navýšení nákladů v podobě potřeby vynaložení tzv. provozní nákladů tunelu, tzn. každoroční náklady na zajištění bezpečného provozu tunelu (osvětlení, vzduchotechnika, telematika – řízení dopravy, kamerový dohled). Současně je nutné vzít na vědomí pravidelné revize a kontroly tunelových trub, které není možné provádět za plného provozu a je nutné tunely uzavírat a dopravu střídavě převádět (další náklady na dopravně-inženýrské opatření). I v testu proporcionality tak navrhované alternativní řešení nemůže obstát. To vše při opakovaném zdůraznění skutečnosti, že stavební úřad je rozsahem podané žádosti vázán a v tomto směru ji posuzuje.

Předpokládaný vliv stavby byl vyhodnocen jako z hlediska ochrany veřejných zájmu jako přijatelný (viz. souhlasná stanoviska dotčených orgánů).

Dále je uvedeno: *Žadatel zcela rezignoval na jakoukoliv snahu komunikovat s vlastníky sousedních pozemků jako s předpokládanými budoucími účastníky řízení. Kromě toho rovněž zcela ignoroval skutečnost, že v případě nové stavby (predikce vlivu na okolí je v takovém případě možná pouze z odhadů, nikoliv z relevantních dat) musí být právní předpisy a studiemi vypočítané výsledky imisí správními orgány v následných řízeních vykládány v neprospěch žadatele s důrazem na požadavek preventivního působení a předcházení vzniku případných protiprávních stavů. Žadatel však nejen, že nepostupoval s ohledem na tuto zásadu a nedimenzoval protihluková opatření s určitou rezervou, která by zohledňovala eventuální budoucí vyšší imise hluku, ale dokonce na základě zjevně nesprávné hlukové studie (navíc zadané a financované Žadatelem) navrhnul značně poddimenzovaná protihluková opatření.*

Účastník si je rovněž vědom skutečnosti, že Žadatel musí jednat s péčí řádného hospodáře a musí při své činnosti zohledňovat i finanční nákladnost projektu, nicméně není možné finanční aspekt upřednostnit před propracovaným, bezvadným a životní prostředí nad míru nutnou nenarušujícím projektem. Účastník k uvedenému dodává, že péči řádného hospodáře neurčuje celkový objem vynaložených finančních nákladů projektu, ale především jejich účelnost.

Posuzovat mimoprocesní (zejm. před zahájením řízení) komunikaci mezi investorem a potenciálními účastníky není v kompetenci stavebního úřadu, ani není požadavkem dle právních předpisů či rozhodovací soudní praxe.

Stejně nelze za oprávněný považovat požadavek na „rezervní naddimenzování“ stavby, když obdobně platí důvody jako výše k vedení trasy v tunelu. Jak již bylo uvedeno výše, stavební úřad je vázán rozsahem podané žádosti, kdy ji v tomto rozsahu posuzuje. V posuzovaném rozsahu byla stavba shledána přípustnou a splňující požadavky k vydání tohoto rozhodnutí (v podrobnostech viz výše v tomto rozhodnutí).

Společnost JARO REAL, s.r.o., IČ 272 03 786, Strimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, vlastník pozemků parc. č. 3841/367 a 3841/7 v k.ú. Úvaly u Prahy, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě dne 25.10.2021 do podatelny ÚMČ Praha 21 námitky (č.j. 16800/2021):

Námítka: *Naše společnost je developerem většiny území v dané lokalitě (“Vilové čtvrti PRIMAVERA”). Celá čtvrť byla architektky naplánována jako zklidněná a všechny její ulice jsou v režimu “Obytná zóna” (zákaz vjezdu nákladních vozidel, užívání lokality ke hrám, venkovnímu pobytu apod). Všem dosavadním klientům (zatím celkem 33) jsme při nákupu jejich nemovitostí tuto skutečnost sdělili a oni svou nemovitost i z důvodu bezpečnosti na komunikacích koupili. Nesouhlasíme tedy s tím, aby obslužná komunikace vedoucí podél přeložky silnice 1/12 byla napojena přístupovou cestou S0167 do ulice Hvězdová. Obslužná komunikace je určena pro obsluhu zemních valů, zeleně a přilehlých polí. Lze tedy důvodně předpokládat, že po ní nebudou jezdit osobní vozidla, ale právě vozidla nákladní, dodávky, traktory a jiná zemědělská vozidla. Ulice Hvězdová nebyla našimi projektanty pro pohyb této techniky plánována, její povrch je ze zámkové dlažby. Napojením S0167 tedy nejenže bude poškozována námi*

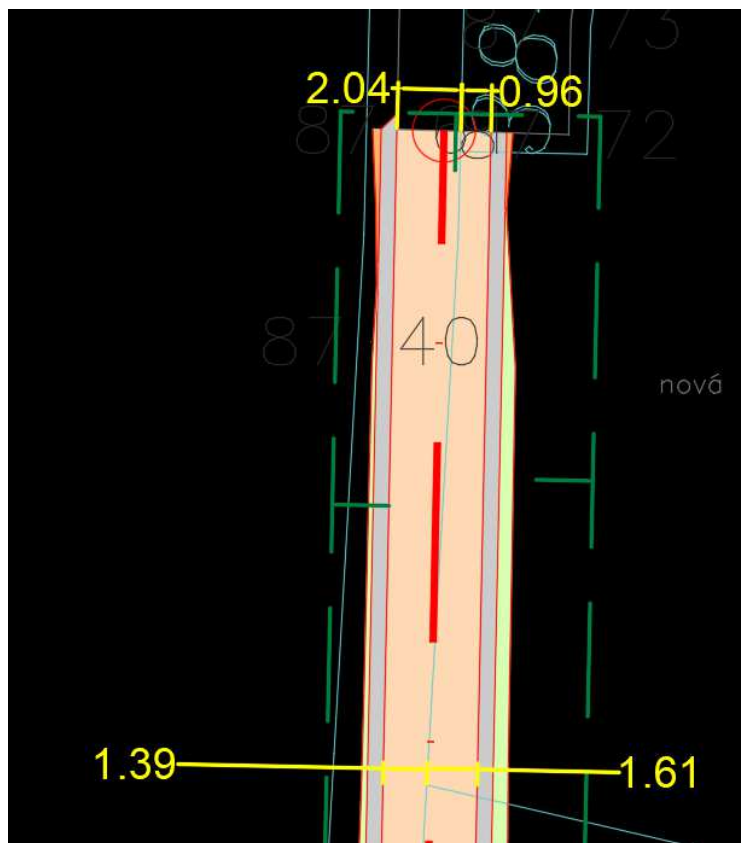
vybudovaná a městu Úvaly předaná komunikace Hvězdová, ale bude i porušován princip obytné zóny (ulice Hvězdová, Kališnická, části ulic Poděbradova, Chelčického, Roháčova a Želivského), tedy, že se zde pohybují pouze občas osobní vozy rezidentů a ulice jsou užívány obyvateli. Ulice Hvězdová právě z tohoto důvodu nemá vybudovány chodníky a bezpečnost obyvatel tak může být předpokládaným pohybem vozidel přijíždějících po S0167 ohrožena. Má-li obslužná silnice a její přístupové cesty fungovat právě pro údržbu zeleně, zemních valů a přilehlých polí, pak ji budou využívat právě velké vozy a technika. (Pokud by se mělo jednat o využívání cyklisty či chodci, byla by vybudována v parametrech cyklistické stezky...).

Stavební objekt SO 167 Přístupová cesta č. 5 km 8,2 – 10,0 vlevo řeší zajištění přístupu pro údržbu k zemním valům podél hl. trasy v km 8,2 – 10,0 vlevo a zároveň zpřístupňuje pozemky severně od hl. trasy v uvedeném staničení (takže všechna vozidla by měla mít v daném území cíl cesty tj. není počítáno se žádnou průjezdní dopravou). Příčné uspořádání je 1x jízdní pruh 3,00 m a 2x nezpevněná krajnice 0,50 m. V km 0,722 se kříží s přístupem k Radlické čtvrti, který navazuje na ul. Hvězdovu (Úvaly). Vzhledem k účelu komunikace (údržba přilehlých zemních valů a zemědělských pozemků s dojezdem vozidel do cíle své cesty přímo v dotčeném území) a jejímu příčnému uspořádání (1 jízdní pruh) lze předpokládat pouze málo frekventovaný resp. občasný pojezd vozidel údržby zeleně, zemědělských vozidel, a dále pak pohyb cyklistů a chodců, kdy užívání lokality jako obytné zóny nebude znemožněno. Velká vozidla a technika musí respektovat stávající dopravní značení (tj. obytnou zónu) a nelze předjímat, že dopravní značení nebude účastníky silničního provozu dodržováno. Přístup přes obytnou zónu není jediný přístup do oblasti k valům, přístup zemědělské techniky a techniky pro údržbu zemních valů je rovněž ze silnice II/101 a III/01215.

Městský úřad Úvaly, Odbor investic a dopravy vydal rozhodnutí o povolení připojení SO 167 na místní komunikaci ul. Hvězdova v k.ú. Úvaly u Prahy, č.j. MEUV 5036/2021 ze dne 10.6.2021, právní moc 25.6.2021. K návrhu vydaly souhlasné stanovisko dle zákona o pozemních komunikacích Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPS-84281-3/ČJ-2020-0100DP dne 21.5.2020 a Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy č.j. MÚBNLSB-OD-117835/2020-KENJI dne 4.12.2020 a stanovisko č.j. MÚBNLSB-OD-128620/2020-KENJI dne 18.12.2020.

Námítka: *Jedním z klientů, kterým naše společnost prodala v lokalitě nemovitost, je i paní Božena Koptišová, vlastníka pozemku parc.č. 3841/366. Stavební objekt S0167 přístupová cesta má být postaven i na jejím pozemku. S tímto nesouhlasíme, pozemek jsme jí prodávali jako stavební, určený pro výstavbu rodinného domu, čemuž odpovídají jak souhlasy města Úvaly s parcelací, tak s výstavbou rodinného domu, i již vydané stavební povolení z roku 2018. Nesouhlasíme tedy, aby přístupová cesta byla vedena po pozemku naší klientky parc.č. 3841/366 v KÚ Úvaly u Prahy. Žádáme, aby přístupová cesta S0167 byla umístěna jinam, například jako prodloužení ulice Jeronýmova, po které již běžně velká technika včetně nákladních vozidel s návěsy jezdí do skladů umístěných na jihu lokality.*

Napojení SO 167 na stávající uliční síť bylo zpracováno v souladu s vydanými rozhodnutími a závaznými stanovisky (k tomu viz výše). Přístup přes obytnou zónu není jediný přístup do oblasti, vjezd zemědělské techniky a techniky pro údržbu zemních valů je možný ze silnice II/101 a III/01215. V současné době se není možné normově napojit na stávající ulici Hvězdova, aniž by došlo k zásahu do pozemku parc. č. 3841/366 v k. ú. Úvaly u Prahy (dle ČSN 73 6109 resp. ČSN 73 6102 je nejmenší šířka 3,00 m, na kterou navazují nezpevněná krajnice a svahy zemního tělesa. V místě napojení na stávající komunikaci ul. Hvězdova je mimo pozemek parc. č. 3841/366 potřeba 2,04 m zpevnění/celkem 2,8 m, na pozemku parc. č. 3841/366 pak 0,96 m zpevnění/celkem 1,65 m, kdy v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 3841 je pak mimo pozemek parc. č. 3841/366 potřeba 1,39 m zpevnění/celkem 2,08 m a na pozemku parc. č. 3841/366 pak 1,61 m zpevnění/celkem 2,59 m – viz níže).



Zábor pozemku parc. č. 3841/366 v k.ú. Úvaly u Prahy stavebním objektem SO 167

Paní Božena Koptišová, nar. 23.5.1947, Pomořanská č.p. 487/5, Praha 8-Troja, 181 00 Praha 81, vlastník pozemků parc. č. 3841/366 v k.ú. Úvaly u Prahy, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě dne 25.10.2021 do podatelny ÚMČ Praha 21 námitky (č.j. 16801/2021):

Námitka: Na mnou vlastněném pozemku je naplánována výstavba přístupové cesty SO 167 k zemním valům. S vedením této přístupové komunikace nesouhlasím z následujících důvodů:

a) Na mnou vlastněném pozemku probíhá výstavba rodinného domu včetně přípojek inženýrských sítí a oplocení, a to na základě společného souhlasu se stavbou vydaného dne 14.5.2018 Stavebním úřadem Městského úřadu Úvaly pod č.j. MEUV 5680/2018 STU, ve znění pozdějších změn, přičemž poslední byla vydána dne 4.6.2021 pod č.j. MEUV 4935/2021 STU. Nesouhlasím tedy s vedením přístupové komunikace SO 167 po mém pozemku. Řešením by mohlo být posunutí přístupové cesty SO167 mimo můj pozemek na pozemek parc.č. 3841/7 ve vlastnictví společnosti JARO REAL, s.r.o. a dále na pozemek parc.č. 3841/25 ve vlastnictví společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o

b) Ulice Hvězdová, do které má tato přístupová cesta SO 167 ústít, je komunikací zklidněnou v rámci Obytné zóny, se zámkovou dlažbou a zákazem vjezdu nákladních vozidel. Na stavebním úřadu mi bylo ústně sděleno, že plánovaná přístupová cesta SO 167 má sloužit mimo jiné pro obsluhu přilehlých polí a dále pro obsluhu zemních valů a zeleně podél silnice 1/12. Lze tedy důvodně předpokládat, že po ní budou jezdit i nákladní vozy, případně traktory nebo kombajny. Ústně mi bylo sděleno, že se pohyb takové techniky nepředpokládá, avšak je-li účelem této obslužné cesty kolem zemních valů a silnice 1/12 včetně jejích příjezdových cest zajištění dostupnosti přilehlých polí a obsluhy zeleně, nelze pohyb této techniky vyloučit a lze ho spíše z logiky věci předpokládat. Nesouhlasím tedy s vedením přístupové cesty SO167 ústícím do ulice Hvězdová, která je obytnou zónou se zákazem vjezdu nákladních vozidel, kde si běžně v souladu s určením této zklidněné komunikace hrají na ulici děti a předpokládá se pouze občasný provoz osobními vozy pro obsluhu přilehlých domů. Řešením by bylo přesunutí přístupové silnice SO 167 o cca 100 m dále na západ, až na pozemek parc.č. 3841/183 ve vlastnictví YD Real Estate Alfa s.r.o.. Tam by tato přístupová cesta byla napojena do stávající ulice Jeronýmova, která slouží pro pohyb nákladních vozidel využívajících sklady na jihu této ulice a stejně tak po ní již běžně jezdí kombajny obsluhující přilehlá pole, případně parkující v areálu téhož skladu. Vzhledem k tomu, že tato komunikace je

obousměrná a není obytnou zónou, přijde mi napojení technické obslužné cesty do ní logické. Alternativním řešením by bylo napojení přístupové cesty S0167 do ulice Rokycanova ještě dalších cca 100m na západ, která je zemním válům a obslužné silnici asi nejbližší. Tam se však již opět jedná o cestu mezi rodinnými domy.

Vzhledem k účelu komunikace (údržba přilehlých zemních valů a zemědělských pozemků s dojezdem vozidel do cíle své cesty přímo v dotčeném území) a jejímu příčnému uspořádání (1 jízdní pruh) lze předpokládat pouze málo frekventovaný resp. občasný pojezd vozidel údržby zeleně, zemědělských vozidel, a dále pak pohyb cyklistů a chodců, kdy užívání lokality jako obytné zóny nebude znemožněno. Velká vozidla a technika musí respektovat stávající dopravní značení (tj. obytnou zónu) a nelze předjímat, že dopravní značení nebude účastníky silničního provozu dodržováno. Přístup přes obytnou zónu není jediný přístup do oblasti k valům, přístup zemědělské techniky a techniky pro údržbu zemních valů je rovněž ze silnice II/101 a III/01215.

V současné době se není možné normově napojit na stávající ulici Hvězdova, aniž by došlo k zásahu do pozemku parc. č. 3841/366 v k. ú. Úvaly u Prahy (dle ČSN 73 6109 resp. ČSN 73 6102 je nejmenší šířka 3,00 m, na kterou navazují nezpevněná krajnice a svahy zemního tělesa. V místě napojení na stávající komunikaci ul. Hvězdova je mimo pozemek parc. č. 3841/366 potřeba 2,04 m zpevnění/celkem 2,8 m, na pozemku parc. č. 3841/366 pak 0,96 m zpevnění/celkem 1,65 m, kdy v jihozápadním rohu pozemku parc. č. 3841 je pak mimo pozemek parc. č. 3841/366 potřeba 1,39 m zpevnění/celkem 2,08 m a na pozemku parc. č. 3841/366 pak 1,61 m zpevnění/celkem 2,59 m – viz. níže). Z celkové výměry dotčeného pozemku 1410 m² má být trvalý zábor vyvolaný stavebním objektem SO 167 (dle předloženého Záborového elaborátu F.3.2.) o ploše 91 m² tj. jedná se pouze o cca 6,45 % stávající plochy pozemku. Nová výměra pozemku by pak byla 1 319 m², což se jeví jako dostatečná plocha pro zástavbu rodinným domem s pobytovou zahradou (kdy zároveň v dané lokalitě ul. Hvězdova jsou sousední pozemky rodinných domů nebo pozemky určené pro výstavbu rodinných domů o plochách v rozmezí cca 750 – 900 m²).

Paní Jana Červenková, nar. 10.8.1976, Chyjická č.p. 1059, 190 16 Praha 916, spoluvlastník pozemků parc. č. 4261/6 a sousedních pozemků parc. č. 3957, 3958 včetně rodinného domu ul. Chyjická č.p. 1059, vše v k.ú. Újezd nad Lesy, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a), b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě dne 27.10.2021 do podatelny ÚMČ Praha 21 (č.j. 17007/2021) a při ústním jednání dne 2.11.2021 námítky a připomínky (námítky a připomínky č. 4):

Námítka: *Jsem majitelkou rodinného domu čp. 1059 a pozemků č. 3957, 3958, 3959 v ulici Chyjická, Újezd nad Lesy. Na mém pozemku mám studnu na vodu jako jediný zdroj vody do svého domu, mám obavy, aby výstavbou nebyl tzv. narušen pramen a moje studna se stala nefunkční. Dále mám obavy o kvalitu vody ve studni během stavby. Žádám proto, aby v rámci územního řízení bylo zadokumentováno, že v takovém případě investor akce zajistí přívod vody do mého domu na své náklady.*

V příloze F Hydrogeologický průzkum, není uvedena moje studna, přestože před cca 2 lety studnu zaměřovali geodeti v souvislosti s výstavbou přeložky silnice. Proč tam není moje studna uvedena? Žádám, aby byla do přílohy F doplněna. Dále žádám, aby před stavebním povolením byl znovu zjištěn stav vody ve studni.

Dle předloženého Hydrogeologického průzkumu (AQH s.r.o.) je v úseku v km 4,70 – 5,55 (předmětná studna se nachází přibližně v km 5,0) hydrogeologická struktura odvodňována prostřednictvím propustných puklinových systémů, vyvinutých v okolních břidlicích libeňského souvrství. Generální směr proudění podzemní vody v místě projektovaného zářezu je severozápadním směrem, k místní erozní bází – Běchovickému potoku. Přibližně v linii silnice Praha-Újezd nad Lesy - Sibřina byla geofyzikálními měřeními ověřena tektonická linie založená v hlubších partiích horninového prostředí. Projektovaný zářez přeložky silnice I/12 v úseku 4,70 – 5,55 km bude hlouben přibližně 3–5 m pod ustálenou hladinou podzemní vody. Drenážním účinkem zářezu bude snížen odtok podzemní vody severozápadním směrem k Běchovickému potoku. Mezi západní částí zářezu úseku a drenážní bází – Běchovickým potokem nebyly dokumentovány žádné zdroje vody, které by mohl projektovaný zářez přeložky silnice I/12 ovlivnit. Domovní studna u rodinného domu ul. Chyjická č.p. 1059 se nachází severně od Běchovického potoka tj. mimo území mezi zářezem a drenážní bází.

V rámci předběžného průzkumu bylo evidováno 105 domovních studní v blízkosti plánované stavby. V rámci aktualizace předběžného průzkumu bylo vybráno 30 zdrojů, které mohou být stavbou ohroženy a byla provedena jejich pasportizace. Terénní měření pro aktualizaci průzkumu proběhlo v roce 2018.

Objekty jsou označeny S1 až S30 ve směru staničení od západu k východu. V některých případech nebyly původní evidované zdroje nelezeny nebo nebyli jejich majitelé zastiženi, proto byly nahrazeny zdroji novými, nacházejícími se v jejich blízkosti. Evidované studny slouží ve většině případů jako zdroje užitkové vody, ve výjimečných případech se jedná o jediný zdroj pitné vody (S1, S7, S13, S19, S22). Vzdálenost evidovaných objektů od osy silnice je do 500 m. V rámci průzkumu pro územní řízení byly zpracovatelem průzkumu vytipovány vodní zdroje ke sledování na základě reprezentativnosti a s ohledem na blízkost a typ stavebních prací. V případě budoucího negativního účinku prokázaného na reprezentativních studních se bude řešit celá oblast, nikoliv pouze zjištěný (reprezentativní) zdroj. Dle § 29 odst. 2 vodního zákona je osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebrat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno. Ve sporech o náhradu škody nebo o její výši rozhoduje soud. Tím nejsou dotčeny obecné předpisy o náhradě škody. V případě negativního účinku navrhované stavby na domovní studny je tedy povinností Žadatele vyplývající z podmínek § 29 odst. 2 vodního zákona zajistit náhradu.

Byl sestaven hydrogeologický monitoring režimu podzemních a povrchových vod, který v sobě zahrnuje sledování stavů vodních hladin a změn v kvalitě vody. Monitoring je jediným nástrojem, který objektivně prokáže případné ovlivnění zdrojů podzemní vody. V rámci předkládané aktualizace návrhu hydrogeologického monitoringu byla provedena pasportizace všech objektů zařazených v monitorovací síti, byl zkontrolován jejich stav. Do něj byla zahrnuta mimo jiné studna S13, která slouží jako jediný zdroj pitné vody rodinného domu ul. Chyjická č.p. 1417 a je v sousedství studny u rodinného domu ul. Chyjická č.p. 1059. Podmínka na zařazení studny u rodinného domu ul. Chyjická č.p. 1059 do dalšího hydrogeologického průzkumu je součástí bodu 8 c) výroku tohoto rozhodnutí.

Sledování je navrženo pro všechny tři etapy hydrogeologického monitoringu – předstihový monitoring, monitoring v době stavby a postmonitoring. Minimální zahájení hydrogeologického monitoringu je tři roky před zahájením stavby.

Hydrogeologickým průzkumem nebylo prokázáno vysoké riziko ovlivnění vodních zdrojů.

Paní Jiřina Kučerová, nar. 11.6.1975, V Lipách 456/56a, 190 16 Praha 9, spoluvlastník sousedních pozemků parc. č. 730/1, 729 včetně rodinného domu ul. V Lipách č.p. 121, 730/2 včetně rodinného domu ul. V Lipách č.p. 456, vše v k.ú. Koloděje, a **pan Tomáš Kučera**, nar. 24.10.1971, V Lipách 456/56a, 190 16 Praha 9, spoluvlastník rodinného domu č. p. 456 na sousedním pozemku parc. č. 730/2 v k.ú. Koloděje, jako účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písmena b) stavebního zákona, podali v zákonné lhůtě dne 29.10.2021 do podatelny ÚMČ Praha 21 shodné námítky (č.j. 17030/2021):

Námítka: *Absence navazujících úprav komunikací v ulici V Lipách, resp. Staroujezdská - dle průzkumů a výhledových modelových výpočtů intenzit dopravy budou intenzity dopravy cca na stejné úrovni jako ve stávajícím stavu. Těchto intenzit bude dosaženo za předpokladu, že v úseku mezi křižovatkou ulic Staroujezdská x Starokolínská a křižovatkou ulice V Lipách a sjezd/nájezd na plánovanou přeložku silnice I/12 bude dodržena maximální dovolená rychlost 30 km/h., se kterou je pracováno v modelu dopravy. V současné době je na komunikaci Staroujezdská / V Lipách maximální dovolená rychlost 50 km/h. V roce 2018 a 2020 bylo provedeno na začátku obytné zástavby (autobusová zastávka Ježovická) měření rychlosti. Při obou měřeních byla maximální dovolená rychlost 50 km/h překročena v 60 % z naměřené intenzity automobilové dopravy. Na základě těchto údajů lze konstatovat, že intenzity dopravy na předmětné komunikaci budou daleko vyšší a tím pádem bude i vyšší hlukové a imisní zatížení, než je uvedeno v dokumentaci projektu.*

Vzhledem k tomu, že omezení rychlosti je v návrhu dokumentace stanoveno pouze svislým dopravním značením, což je naprosto nedostačující, je bezpodmínečně nutné zajistit dodržení maximální dovolené rychlosti vozidel stavebními úpravami. Jedná se hlavně o úsek mezi ulicí Ježovická a křižovatkou ulice V Lipách a sjezd/nájezd na přeložku silnice I/12. Na daném úseku se nachází zastávka MHD a přechod pro chodce. Stavební úpravy zvýší jak bezpečnost chodců, tak i motoristů na přilehlých křižovatkách (V Lipách x Ježovická, V Lipách x sjezd/nájezd I/12). Při stávajícím nedostatečném návrhu opatření na komunikaci V Lipách vzniká pro pěší liniová bariéra.

Předložená dokumentace obsahuje návrh budoucích dopravně-organizačních opatření v ul. Staroujezdské a v ul. V Lipách (stávající omezení rychlosti 30 km/hod „Zóna 30“ rozšířit na celý úsek v zástavbě doplněný o zákaz vjezdu nákladních automobilů nad 3,5 t). Podrobné řešení případných dopravně inženýrských opatření a stavebních úprav na stávajících komunikacích a jejich křižovatkách, zastávkách BUS atd. bude předmětem navazujícího stavebního řízení, nebo v případě staveb, které nejsou předmětem záměru, samostatnou investiční akcí jiných subjektů.

Po dokončení MÚK Koloděje dojde ke zrušení stávajícího rovného úseku, který řidiče svádí k překračování maximální dovolené rychlosti. Nově zde budou do stávající ulice zaústěny větve mimoúrovňové křižovatky, což povede společně s úpravou výškového vedení k odstranění efektu "rovného přímého úseku". Zároveň nelze automaticky předpokládat budoucí nedodržování dopravních předpisů tj. maximální povolené rychlosti, kdy tato problematika je věcí dopravní policie a případně správce pozemní komunikace.

Návrh byl z hlediska zákona o pozemních komunikacích posouzen a svá souhlasná stanoviska vydalo Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie pod č.j. KRPA-131253-2/ČJ-2021-0000DŽ dne 22.7.2021, Úřad Městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy pod č.j. UMCP21/08345/2021/OZPD/Tum ze dne 26.5.2021 a č.j. UMCP21/01085/2019/OZPD/Sla ze dne 1.2.2019 včetně usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. UMCP21/09307/2021/OZPD/Tum ze dne 24.5.2021, mimo jiné s podmínkami na stanovení dopravního značení, na zajištění bezpečné a plynulé dopravy, na požadavky na zklidnění dopravy. V podmínce 9 b) výroku tohoto rozhodnutí je stanoveno, že dokumentace pro stavební povolení bude zpracována tak, aby na pozemních komunikacích ul. Staroujezdská a V Lipách došlo ke zklidnění, zpomalení dopravy (stavebními prvky, svislým dopravním značením).

Pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů mezi městskými částmi Praha-Újezd nad Lesy a Praha-Koloděje je v rámci MÚK Koloděje v ul. V Lipách navržen SO 135 samostatná Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33310 šířky 3 m. Pohybová bariéra pro pěší ani cyklisty zde tedy nevzniká.

Námítka: *Nedostatečná protihluková opatření - v projektové dokumentaci není podél přeložky silnice I/12 (která je vdaném úseku v zářezu) na pozemku č. 751/253 uvažováno s žádným protihlukovým opatřením. V rámci ideových návrhů je na pozemku č. 751/172 uvažováno vybudovat zelené pásy, jejichž součástí jsou zemní valy. Tím dojde k navýšení zemního terénu mezi přeložkou silnice I/12 a ulicí Ponrepova. Z tohoto důvodu se jeví velmi pravděpodobným, že protihluková opatření budou směrem k Újezdu nad Lesy (pozemek č. 751/253) nedostačující.*

K vyhodnocení akustické situace z provozu silniční dopravy v okolí stavby přeložky silnice I/12 byla pořízena Hluková studie.

Výpočet prokázal, že v žádném z míst situovaném v okolí přeložky silnice I/12 nedochází vlivem provozu dopravy na samotné silnici I/12 a na souvisejících navržených dopravních stavbách, za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření - protihlukové a zemní valy, protihlukové clony (např. zábrany proti přeletům ptactva), dopravně organizační opatření (omezení rychlosti) atd., k překročení hygienických limitů hluku z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy. V místě MÚK Koloděje je přeložka silnice I/12 vedena v zářezu hloubky min. cca 5 m, směrem k Běchovicím a při jihovýchodním nájezdu MÚKu je směrem k ul. Ponrepova doplněna o zemní valy SO 769.1 a 769.2. Zemní valy byly doplněny za účelem odclonění stávající zástavby na základě požadavku souhlasného závazného stanoviska EIA a nikoliv pro nesplnění limitů hluku z dopravy.

Předmětná hluková studie je založena na výpočtovém modelu, v rámci kterého byly stanoveny výpočtové body, které jsou orientovány směrem k dominantnímu zdroji hluku, tj. ke komunikaci a k navrhované stavbě. V Kolodějích byl mimo jiné stanoven výpočtový bod v ul. Ježovické u č.p. 475 (KOL_3), kde se předpokládá jako dominantní zdroj hluku budoucí přeložka silnice I/12, a který se nachází ve vzdálenosti cca 180 m od rodinného domu ul. V Lipách č.p. 456. Výpočtový model byl ověřen. Dle hlukové studie je u bodu KOL_3 v ul. Ježovické rozdíl +11,2 dB ve dne (celkem předpoklad 53,6 dB) a + 13,2 dB v noci (celkem předpoklad 46,6 dB), kdy hygienické limity (60 dB pro den a 50 dB pro noc) jsou splněny. Shodně jsou splněny požadavky dotčených orgánů státní správy (k tomu viz. předmětná část tohoto rozhodnutí).

Pro celé hodnocené území platí, že budou plněny příslušné hygienické limity pro hluk z provozu dopravy stanové dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se podél přeložky silnice I/12 počítá s realizací izolační zeleně, která plní ochrannou funkci a odděluje tuto dopravní stavbu od ostatních ploch. Severně od přeložky silnice I/12 na pozemku parc. č. 751/253 v k.ú. Koloděje je pak počítáno s plochou VN-nerušící výroby a služeb, na kterou směrem k zástavbě kolem ulice Ježovické a V Lipách/Staroujezdská navazuje plocha ZMK-zeleň městská a krajinná. Stávající obytná zástavba kolem ul. Ježovické tak bude z východní, jižní i západní strany obklopena zelení, která dále zlepší pohodu bydlení v tomto území. Bez ohledu na případnou realizaci takových protihlukových opatření a zeleně jsou však okolnosti uvedené v tomto odstavci z hlediska souladu záměru s požadavky zvláštních předpisů a dotčených orgánů státní správy nadbytečné, když těmto požadavkům Záměr vyhovuje a stavební úřad rozhoduje ke stavu, který platí k okamžiku vydání rozhodnutí.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (příspěvková organizace), IČ 70883858, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (zastupuje Hl. m. Prahu), jako účastník řízení podle § 85 odst. 1 písmena b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě dne 1.11.2021 prostřednictvím datové schránky námitky (č.j. 17197/2021):

Námitka: *Požadujeme stanovit max. povolenou rychlost na trase přeložky silnice I/12 na území Prahy na 80 km/h a pro zajištění dodržování uvedené povolené rychlosti požadujeme instalovat tzv. úsekové měření rychlosti, a to ve staničení 0,0 km – 6,5 km, včetně jeho napojení na složky státní správy vykonávající dohled.*

Jedná se o komunikaci se zásadním dopadem na její okolí, a to jak pozitivně z dopravního hlediska, tak i negativně mj. z pohledu hluku a dalších negativních aspektů stavby. S ohledem na skutečnost, že přeložka je silnicí I. třídy na území města, měla by mít max. povolenou rychlost stanovenou na 50 km/h. Nicméně navazující Štěrboholská radiála, jakožto silnice pro motorová vozidla, má maximální povolenou rychlost 80 km/h. Obě stavby jsou dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zařazeny do stejné kategorie, plochy se způsobem využití S1. Navazující trasa I/12 má maximální povolenou rychlost 90 km/h. V dokumentaci přeložky I/12 je uvažovaná návrhová rychlost 110 km/h, předpokládaná nejvyšší povolená rychlost není uvedena.

Požadujeme, aby s ohledem na homogenitu provozu, bezpečnost a omezení negativních vlivů na přilehlá obytná území (hluk) byla stanovena maximální povolená rychlost 50-80 km/h. Požadujeme, aby takto bylo stanoveno v rámci územního rozhodnutí, neboť mj. změna výšky akustického zatížení už jen umístěním nové komunikace je významná. Vyšší povolenou rychlostí by byla významně zhoršena kvalita života a bydlení místních obyvatel, a byly by dotčeny jejich chráněné zájmy, které by bylo nutné v řízení vypořádat. Nižší rychlost (80 km/h) přináší pozitiva i z hlediska bezpečnosti a plynulosti dopravy, případní pozitiva vyšší rychlosti tj. rychlejší průjezd územím, jsou tak zanedbatelná a z pohledu vlivů na území nepodstatná. Maximální rychlost 80 km/h navíc naprosto odpovídá představám platného ÚP a připravovaného Metropolitního plánu.

Přeložka silnice I/12 je navržena v kategorii S 24,5/110 tj. jako směrově rozdělená 4 pruhová komunikace (2 x jízdní pruh v každém směru, střední dělicí pás) s návrhovou rychlostí 110 km/h. Návrhová rychlost je pro danou kategorii komunikace stanovena dle ČSN 73 6101 tab. 4., a je to rychlost, na kterou je silnice navržena. Návrhová rychlost určuje parametry navrhované silnice jako např.: poloměry směrových oblouků, délku přechodnice, příčné sklony atd. Návrhová rychlost vychází z nejvyšší uvažované dovolené rychlosti, přičemž výše uvedené parametry umožňují její bezpečné projetí. Stanovení maximální dovolené rychlosti, kterou určuje příslušný orgán státní správy (Ministerstvo vnitra spolu se souhlasem Dopravního inspektorátu police ČR), kdy tato může být oproti návrhové rychlosti snížena, není předmětem územního řízení. V rámci stavby přeložky silnice I/12 je rovněž navržen systém liniového řízení dopravy, pomocí kterého lze dosáhnout harmonizace chování dopravního proudu na pozemních komunikacích. Proměnným dopravním značením, zobrazujícím mimo jiné např. aktuální nejvyšší dovolenou rychlost, vycházejícím z ostatních dopravních dat reagujících na bezprostřední podněty na silniční síti, se docílí zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

K vyhodnocení akustické situace z provozu silniční dopravy v okolí stavby přeložky silnice I/12 byla pořízena Hluková studie, která je vztažena k návrhové rychlosti 110 km/hod. Výpočet prokázal, že v žádném z míst situovaném v okolí přeložky I/12 nedochází vlivem provozu dopravy na samotné silnici I/12 a na souvisejících navržených dopravních stavbách, za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření – protihlukové valy, protihlukové clony (např. zábrany proti přeletům ptactva),

dopravně organizační opatření (omezení rychlosti) atd., k překročení hygienických limitů hluku z dopravy.

Přeložka silnice I/12 je návrhem vedena mimo zastavěné území, kdy v intravilánech městských částí tak dojde ke zlepšení bezpečnosti a plynulosti dopravy včetně hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu.

Návrh byl posouzen z hlediska zákona o pozemních komunikacích a z hlediska zákona o ochraně veřejného zdraví a z hlediska souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, a svá souhlasná stanoviska vydalo mimo jiné Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie pod č.j. KRPA-131253-2/ČJ-2021-0000DŽ dne 22.7.2021, Úřad Městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy pod č.j. UMCP21/08345/2021/OZPD/Tum dne 26.5.2021 a č.j. UMCP21/01085/2019/OZPD/Sla dne 1.2.2019 včetně usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. UMCP21/09307/2021/OZPD/Tum ze dne 24.5.2021, Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 01432/2019 dne 8.2.2019 včetně potvrzení jeho platnosti č.j. HSHMP 32689/2021 ze dne 1.6.2021 a Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1524209/2020 dne 26.10.2020.

Vzhledem ke splnění všech zákonných požadavků (viz výše) stanovení maximální dovolené rychlosti na přeložce silnice I/12 z hlediska umístění stavby není nezbytné a bude řešeno v souladu s právními předpisy v příslušné fázi projednání a provozování navrhované stavby.

Námítka: *Požadujeme, aby byly v rámci návazných stupňů dokumentace zpracovány požadavky dotčených městských částí mj. na zvětšené rozsahy ochranných valů, spolu s propojením území přes stavbu I/12 pěšími a cyklistickými vazbami, které zmírní fragmentaci území touto dopravní stavbou.*

Z vyhodnocení akustické situace z provozu silniční dopravy v okolí stavby přeložky silnice I/12 vyplývá, že za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření nedojde k překročení hygienických limitů hluku z dopravy. Požadavky městských částí na zvětšení ochranných zemních valů jsou již v dokumentaci zohledněny. Jedná se o tzv. zemní valy, které budou realizovány z vyzískané zeminy z budovaných zářezů pozemních komunikací (např. SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo, SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 365 vlevo, SO 770.1 Zemní val km 2,55 – 3,38 vpravo, SO 770.2 Zemní val km 3,40 – 3,79 vpravo, SO 771 Zemní val km 3,84 – 3,96 vpravo u MÚK Koloděje, SO 772 Zemní val km 5,25 – 5,44 vlevo).

Stavební úřad je vázán rozsahem podané žádosti, kterou v tomto rozsahu posuzuje. Stávající návrh zároveň neznemožňuje případné budoucí realizace dalších ochranných valů, izolační zeleně a lesů v rámci samostatných investičních akcí jiných subjektů (obcí, městských částí apod.). Po žadateli nelze požadovat realizaci protihlukových opatření či jiných investic, jež nemají podklad v zákonných požadavcích na umístění stavby. Jakékoliv investice nad rámec nezbytného rozsahu, které by žadatel učinil předmětem žádosti mohou být samozřejmě projednány, nicméně nelze je po žadateli bez zákonné opory vyžadovat. Z tohoto hlediska je stávající návrh pro projednání dostatečný, jak je uvedeno v dalších částech tohoto rozhodnutí.

Pro zabezpečení potřeb pěší nebo cyklistické dopravy je zajištěna dostatečná prostupnost území přeložkami všech stávajících komunikací i pěších a cyklistických tras pomocí mostů přes hlavní trasu, doplněním nových pěších a cyklistických stezek a návrhy nových polních cest podél hlavní trasy silnice I/12, vše s napojením na stávající komunikace. Na území Hlavního města Prahy je v km 0,332 navržen SO 134 Pěší a cyklistická stezka podél místní komunikace spojující MČ Praha-Běchovice s MČ Praha-Dubeč (ul. Ke Křížkám), v km 1,634 SO 150 Účelová komunikace Praha-Běchovice – Tábor (stávající cyklotrasa A 440), v km 2,495 SO 138 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/0126 spojující MČ Praha-Běchovice a MČ Praha-Koloděje, v km 2,5-3,8 je navržen SO 160 Přístupová cesta č. 1, která zpřístupňuje pozemky vpravo podél přeložky silnice I/12 a propojuje cyklistickou stezku SO 138 v Praze-Běchovicích s SO 151 v Praze-Kolodějích. V km 3,384 je navržen SO 151 Polní cesta Praha-Újezd nad Lesy a Praha-Koloděje včetně stezky pro chodce a cyklisty s prostorem pro průjezd koní (cyklotrasa A50/500), v km 3,808 je navržen SO 135 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33310 (cyklotrasa A50/8100), v km 3,8-4,4 je navržen SO 161 Přístupová cesta č. 2 pro zpřístupnění pozemků vpravo podél přeložky silnice I/12 mezi MÚK Koloděje a polní cestou Újezd nad Lesy-Na Slovanech (SO 152). V km 4,368 je navržen SO 152 Polní cesta Praha-Újezd nad Lesy - Sibřina (Na Skalce). V km 5,155 je navržen SO 136.1 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33313 spojující MČ Praha-Újezd nad Lesy s účelovou komunikací SO 153 vedoucí ke hřbitovu Újezd nad Lesy (ul. Zaříčanská). V km 5,6 je navržen SO 136.2 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/01210 spojující Rohožník (ul. Rohožnická) s SO 162 vedoucí do obce Květnice.

Námítka: *Požadujeme, aby byl v rámci dalších stupňů přípravy s dotčenými městskými částmi, Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy a Odborem ochrany prostředí MHMP podrobně projednán a odsouhlasen návrh vegetačních úprav, navržené taxony dřevin, jejich rozmístění a počty.*

Podrobné požadavky na budoucí projekt sadových úprav jsou stanoveny v bodech 8 k) a 12 f) výroku tohoto rozhodnutí, a vycházejí z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy tj. Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 967010/2014 ze dne 30.6.2021, Úřadu městské části Praha 15, Odboru životního prostředí č.j. ÚMČ P15 08369/2021/OŽP/VVa ze dne 15.3.2021, Úřadu městské části Praha 21, Odboru životního prostředí a dopravy č.j. UMCP21/01085/2019/OZPD/Sla ze dne 1.2.2019 a dále pak Ministerstva životního prostředí ČR, Odboru posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence dle zákona č. 100/2001 Sb., EIA, č.j. MZP/2018/710/38 ze dne 28.2.2018 a souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru č.j. MZP/2021/710/5428 ze dne 1.11.2021. Nad rámec vegetačních úprav jsou pak taxony dřevin, jejich umístění, počty atd. stanoveny v souvislosti s náhradní výsadbou v podmínce č. 14 výroku tohoto rozhodnutí.

Projekt vegetačních úprav bude zpracován a schválen v souladu s požadavky dotčených orgánů a právních předpisů.

Pan David Veselý, nar. 13.6.1973, Bedřichov 218, 468 12 Bedřichov, vlastník pozemků parc. č. 1747 a 1748 v k.ú. Škvorec, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě dne 1.11.2021 prostřednictvím datové schránky dvojím podáním shodné námítky (č.j. 17204/2021 a č.j. 17205/2021):

Námítka: *Jsem vlastníkem pozemků, které by měly být dotčeny budoucí výstavbou komunikace. Nahlédl jsem do shora uvedeného spisu, ze kterého jsem zjistil určité skutečnosti ohledně umístění zamýšlené „Přeložky silnice I/12 Běchovice – Úvaly“ pro vydání územního rozhodnutí. Dosud nedošlo ze strany žadatele k žádnému kontaktu mě jako vlastníka pozemků o možné výměně pozemků nebo majetkovém vypořádání za shora uvedené pozemky, přestože je na těchto pozemcích navrhováno jejich částečné zastavění. Vzhledem k této skutečnosti nesouhlasím s vydáním územního rozhodnutí v části mých pozemků.*

V souladu s § 79 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Otázka majetkoprávního vypořádání ani způsobu jeho provedení není předmětem územního řízení. Shodně není podmínkou vydání rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku, na němž se projednává stavba umísťuje.

Dle § 2 odst. 1 písmena k) bodu 1. stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí pozemky, stavby, zařízení, a to dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Navrhovaná stavba přeložky silnice I/12 je tedy v souladu se stavebním zákonem veřejnou infrastrukturou. Dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Dle § 1 odst. 2 zákona o urychlení výstavby se dopravní infrastrukturou pro účely tohoto zákona rozumí mimo jiné (písmeno a)) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související nebo (písmeno d)) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

Přeložka silnice I/12 je v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Dle oddílu 11 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018, platí: Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkrese vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i související, vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty, a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb.

Stavební záměr včetně navazujících dalších stavebních objektů je veřejně prospěšnou stavbou označenou VPS 25|DK|23 Dubeč - Silnice I/12 Pražský (Silniční) okruh – hranice hl. m. Prahy.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1. a č. 2. (dále jen „ZÚR“) navrhují pro silnici I. třídy koridor pro umístění přeložky a obchvatů silnice I/12: úsek Běchovice - Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3 x MÚK). Přeložka silnice I/12 je v ZÚR veřejně prospěšnou stavbou (dále jen „VPS“) označenou „D021“, viz ZÚR čl. (139) bod 11) SILNICE I. TŘÍDY. Podle ZÚR se pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení těchto VPS a k zajištění jejich řádného užívání. Záměr je dle ZÚR navržen v ploše koridoru silničních staveb. Stavba je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.

V souladu s §184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být stavba umístěna, nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. A protože pro stavbu existuje zákonná možnost získat právo k pozemkům a stavbám potřebné pro uskutečnění záměru prostřednictvím vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona se jedná o stavbu, u které je dán účel vyvlastnění zákonem), souhlas s umístěním záměru dle § 86 odst. 2. písm. a) stavebního zákona se nevyžaduje.

Zdravé životní prostředí, z.s., IČO: 26674386, Na Korunce 324, 190 11 Praha – Běchovice, sdružení občanů dlouhodobě žijících v blízkosti posuzovaného záměru a dalších osob usilujících o ochranu přírody a krajiny, zlepšení stavu životního prostředí a o co nejzdravější životní podmínky, jako účastník řízení podle § 9c odst. 3 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., EIA, (účastník se přihlásil do územního řízení podáním do datové schránky dne 14.10.2021, č.j. 16305/2021), podal v zákonné lhůtě dne 2.11.2021 prostřednictvím datové schránky námitky včetně přílohy s názvem „ D0 510, studie bezpečnosti a analýzy rizik K DÚR, aktualizace“ (č.j. 17207/2021):

Námítka: Přeložka I/12 mohla mít menší kapacitu než aktuálně umístěvaná stavba dálničního typu; pro odvedení tranzitní dopravy mimo obce je tahle stavba předimenzovaná a přivede do území po krátkém čase velké množství nové dopravy v důsledku „indukce dopravy“, což bude nadbytečnou ekologickou zátěží pro občany i pro přírodní památku Litožnice.

Stavební úřad je vázán podanou žádostí. Alternativní hypotetické varianty tak nemohou být předmětem tohoto řízení.

Úřad územního plánování (Odbor územního rozvoje hl. m. Prahy a Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje) posoudil navrhovanou stavbu z hlediska územního plánování. Stavební záměr je v souladu s republikovou prioritou na zkvalitňování dopravní infrastruktury. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je silnice vedena jako silnice krajského významu s meziregionálním přesahem (Kolín, Kutná Hora). Na začátku úseku navazuje silnice I/12 jako pokračování Štěrboholské radiály. Na konci úseku pokračuje ve směru na Kolín ve dvoupruhovém uspořádání, avšak dle veřejně dostupných podkladů je uvažováno s budoucí přestavbou na tzv. uspořádání 2+1.

Dle dopravních modelů zpracovaných TSK hl. m. Praha a IPR Praha jsou predikované dopravní intenzity pro rok 2040+ v řešeném úseku v rozsahu 19 500 – 37 100 voz./den. Z dopravních dat je patrné, že silnice I/12 nemá charakter tranzitní komunikace, ale komunikace sběrného významu s významným zaměřením na obsluhu okolí navrhované stavby.

Kategoriální typ silnic byl určen v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic. Navržení běžné dvoupruhové komunikace by vzhledem k současným intenzitám dopravy a vzhledem k budoucím intenzitám dopravy (vypočtených s předpokladem naplnění v současnosti platných územních plánů obcí, kdy indukce dopravy může vzniknout na základě dalšího rozšiřování zástavby, která bude generovat další dopravu, kdy tato výstavba, tj. vznik nových zdrojů a cílů dopravy, je regulována územními plány dotčených obcí a není předmětem tohoto řízení) neumožňovalo zajištění dostatečně kapacitního propojení a zajištění požadované úrovně kvality dopravy. Po dokončení přeložky silnice I/12 dojde k zásadní proměně charakteru skladby dopravního proudu na stávajících místních komunikacích, kdy stávající místní komunikace budou využívat primárně obyvatelé daných městských částí a obcí.

Přeložka silnice I/12 je navržena mimo jakékoliv chráněné území a leží tedy i mimo PP Litožnice včetně jeho ochranného pásma (jak je konstatováno v bodě č. 5 písmena E) vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy). Rovněž dle závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (stanovisko EIA) nebude mít stavba vliv na biotopy PP Litožnice včetně konkrétních

druhů fauny a flóry a to ani kumulativně. V důsledku výstavby a provozu záměru nedojde k výrazným negativním změnám jednotlivých složek životního prostředí. Naopak pozitivní vliv záměru se projeví zejména v centrech obytných území, jimiž stávající silnice I/12 prochází. Viz. výše.

Námítka: *V době projednávání dokumentace EIA jsme se detailně písemně k MŽP vyjádřili ohledně podceněných dopravních intenzit v dopravně inženýrských podkladech. Stejně se tehdy vyjádřila MČ Praha-Běchovice. Tato vyjádření k dokumentaci EIA nebyla uspokojivě vypořádána a souhlasné stanovisko bylo vydáno. A na základě těchto podceněných dopravních intenzit se nadále pracovalo při přípravě Dokumentace k územnímu řízení. Plně tedy odkazujeme na tato běchovická podaná vyjádření k Dokumentaci EIA a žádáme, aby se s tehdejší podrobnou kritikou dopravně inženýrských podkladů pro EIA (a tím pádem i pro DÚR) vypořádal stavební úřad.*

Dle dokladů z řízení o posouzení vlivu na životní prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>; pod kódem záměru MZP473) MČ Praha - Běchovice v rámci posouzení EIA namítala hodnocení intenzit dopravy v úsecích SOKP 510, Štěrboholské spojky, ul. Průmyslová atd., dále namítala rozpor ve sčítání TSK a celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR 2016, kdy ŘSD ČR v dotčené lokalitě sčítalo úsek SOKP 510 (pražský okruh D0, stavba 510, „Satalice-Běchovice“, dále jen „SOKP 510“). Dle TSK na tomto úseku SOKP 510 intenzita dopravy klesá, zatímco podle údajů ŘSD ČR stoupla o 17% (viz str. 72 a násl. závazného stanoviska). Stavební úřad cituje vyjádření zpracovatele posudku ze stanoviska EIA k dopravně inženýrským podkladům „posuzovaná dokumentace se zabývá zcela jiným územím, než které je zmiňováno v této části vyjádření a zpracovatel posudku proto nemusel a nemusí k této části vyjádření vůbec přihlížet. Pokud je cílem uvedené části vyjádření zpochybnit kvalitu použitých dopravně inženýrských podkladů, pak musí zpracovatel posudku konstatovat, že z jeho pohledu představují dopravně inženýrské podklady TSK nejucelenější a nejkvalitnější soubor dat, který je pro dané území k dispozici. Rozdíly mezi modely TSK a ŘSD ČR jsou dány rozdíly v metodikách sběru dat. Na veřejném projednání EIA byla problematika detailně a věrohodně vysvětlena zástupcem TSK. Ve věci rozdílu metodik sčítání a modelování dopravy zpracovatel posudku uvádí, že na rozdíl od metodiky ŘSD ČR, metodika TSK pracuje s dynamickým modelem dopravy, který pružně reaguje na nové informace. Na rozdíl od sčítání ŘSD ČR, které je statické, nelze přímo porovnávat hodnoty jednotlivých let.“ S uvedeným závěrem se stavební úřad ztotožňuje. Dopravně inženýrské podklady zpracovávané TSK jsou z úřední činnosti stavebního úřadu standardně používanými podklady s obecně uznávanou platností a relevancí.

Navrhovaná stavba byla podrobně posouzena v rámci procesu EIA, na základě kterého vydalo Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence souhlasné závazné stanovisko (č.j. MZP/2018/710/38 ze dne 28.2.2018). Žádné námítky proti dopravně inženýrským podkladům nejsou ze strany MČ Praha-Běchovice v tomto územním řízení podány. Námítky na dopravně inženýrské podklady uplatněné v procesu EIA (primárně co se týče intenzit v úseku SOKP 510, který navíc není součástí stavby přeložky silnice I/12) byly vypořádány v rámci posouzení EIA a stavební úřad nemá důvod se od závěrů učiněných v rámci posouzení EIA odchylovat.

Námítka: *V příloze přikládáme materiál: Studie bezpečnosti a analýzy rizik D0, STAVBA 510 „SATALICE - BĚCHOVICE - ZKAPACITNĚNÍ“, který byl vypracován při přípravě DÚR navazující stavby - zkapacitnění SOKP 510 (dále jen „studie“). Přeložka I/12 má být v Běchovicích napojena do křižovatky MÚK Dubeč, která je součástí projektu plánované stavby D0 SOKP 511 Běchovice – D1. Zároveň tato stejná křižovatka má být zcela nově napojena na (pro ten účel přestavěnou) Štěrboholskou radiálu a zároveň na stavbu zkapacitněnou SOKP 510 Běchovice – Satalice (dosud bez ÚR). Na jediném území – u čtvrti Běchovice II mají být v budoucnu napojeny 4 velkokapacitní dopravní stavby skrze MÚK Dubeč. Projekty všech těchto staveb (Přeložka I/12, SOKP 511, Rozšíření SOKP 510 a přestavba části Štěrboholské) musí být úzce koordinovány a jejich dopravně inženýrské podklady mají být v naprostém souladu, stejně tak studie bezpečnosti těchto dopravně významných staveb.*

Území, kde se 4 velkokapacitní dopravní stavby (Štěrboholská, SOKP 511, SOKP 510 a Přeložka I/12) mají propojit vzájemně a navíc zůstat připojeny na stávající Českobrodskou – skrze křižovatku MÚK Běchovice tzv. „brejle“ – Takové území by mělo být velmi přísně posouzeno ze všech dopravně inženýrských i bezpečnostních hledisek. Jistě bychom nechtěli, aby tak dlouho očekávaná přeložka Českobrodské se stala nakonec oním příznačným „šlápnutím z bláta do louže“ – zejména díky nedostatečné kapacitě na SOKP u Běchovic, na který má být přímo napojena. Jako kapacitně kritické místo se jeví zejména MÚK Dubeč a navazující - pro moderní dálniční stavbu šířkově nevyhovující - most přes Počernický rybník. Studie doporučuje významné změny projektů staveb přímo navazujících na

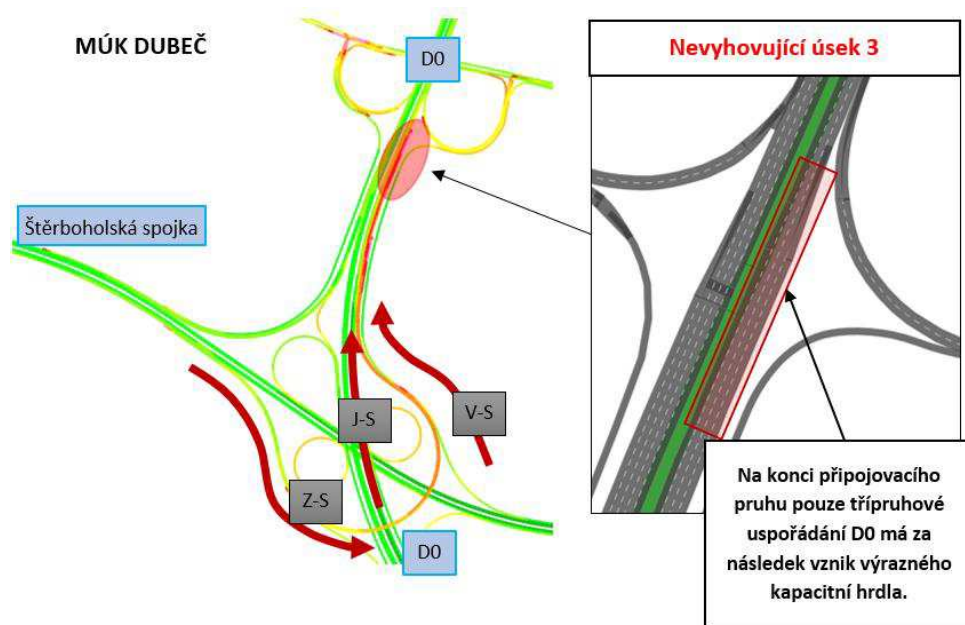
projekt Přeložky I/12. Její obsah zavádá důvod k názoru, že vzájemné funkční propojení projektů staveb Přeložka I/12, SOKP 511, SOKP 510, Štěrboholská a stávající silnice I/12 - není zajištěno.

Investor by měl nepochybně doložit aktuální studii bezpečnosti na svůj projekt a jeho napojení na SOKP, že rizika uvedená v předložené studii byla již komplexně vyřešena a že umísťovaná stavba Přeložka I/12 bude skutečně kvalitně plnit dopravní funkce, jež jsou od ní státem, místními samosprávami a občany očekávány.

Studie byla předložena z ŘSD jedné městské části až 30. 3. 2021, do té doby nebyla zastupitelům městských částí ani občanům na východě Prahy známa a nemohli se na ni odkazovat ani v průběhu územního řízení na stavbu SOKP 511, a to přestože přináší informace velmi závažné pro funkčnost všech plánovaných dopravních staveb, jež se mají v Běchovicích propojit.

Dále jsou uvedeny citace ze studie, které sdělují: str. 2 - „studie je výsledkem soustavného zvyšování pozornosti bezpečnosti silniční dopravy, podpořeného řadou směrnic, doporučení a mezinárodních závazků, a zejména úkoly Národní strategie bezpečnosti silničního provozu, která reflektuje nejen mezinárodní závazky plynoucí z Evropské direktivy, ale hlavně v každoročním hodnocení konstatuje neplnění cílů snižování počtu usmrcených na českých silnicích.“, str. 123 „Za nevyhovující je rovněž označen úsek mezi MÚK Dubeč a MÚK Běchovice (hranice mezi stavbami 510 a 511), kde z posudku vyplývá požadavek na osmipruhé uspořádání navazujícího úseku stavby 510 mezi MÚK Dubeč a MÚK Běchovice“, str. 133 „Z normového kapacitního posouzení vyplývá, že navržené uspořádání D0 stavby 510 je z kapacitního hlediska pro výhledové intenzity roku 2055 nevyhovující. Na úsek mezi MÚK Běchovice a MÚK Chlumecká je při zatížení roku 2055 překročena kapacita v mezikřižovatkových úsecích, z čehož vyplývají i nevyhovující prvky mimoúrovňových křižovatek na tomto úseku. Ve variantě roku 2025 (po zprovoznění stavby D0 511) již stavba 510 kapacitně nevyhovuje ani v navrženém optimalizovaném uspořádání dle dokumentace DÚR (01/2018). Po zprovoznění stavby D0 520 a dalšímu nárůstu intenzit již stavba 510 kapacitně nevyhovuje v navrženém optimalizovaném uspořádání, a to v úseku mezi křižovatkami MÚK Českobrodská a MÚK Chlumecká. V tomto úseku je při dopravním zatížení roku 2055 kapacitní požadavek na uspořádání 2 x 5 jízdních pruhů.

Optimalizace DÚR – zrušení ramp od ulice Českobrodské a nutnost uspořádání stavby 510 2 x 4 jízdní pruhy (pro rok 2055 je kapacitní požadavek v části MÚK Chlumecká – MÚK Běchovice na uspořádání 2 x 5 jízdních pruhů), nebo realizovat kolektorovou variantu celého úseku.“, str. 146 „Jako problematická se též jeví situace mezi MÚK Dubeč a MÚK Běchovice ve směru na sever, kde je připojení silnice I/12 na D0 též kapacitně nevyhovující.“



Str. 231 „Doporučení auditu: zrušit křižovatku Běchovice ihned v souvislosti se zprovozněním křižovatky Dubeč a pokračováním přeložky I/12...“, „14.1.5.2 SHRUTÍ KAPACITNÍCH NEDOSTATKŮ KŘIŽOVATEK: MÚK Dubeč x Běchovice (Českobrodská) – kvůli požadavku zachování MÚK Českobrodská vzniká za mostem přes Počernický rybník odbočení „natvrdo“ z odbočovacího pruhu. Toto

napojení neumožní spojení stávající sil. I/12 na hlavní, ale pouze zachování stávajícího křižovatkového pohybu Štěrboholy Běchovice. Zachování funkce křižovatky Běchovice i po zprovoznění stavby 511 vytváří kapacitní problém, promítající se do stavby 510 (i když se netýká formálně akce D0 – 510 Zkapacitnění). Jako nevyhovující úsek je označen přechodový úsek mezi MÚK Dubeč a MÚK Běchovice, kde je v obou směrech požadavek na osmipruhovú uspořádání 4+4. Ve směru ke stavbě 510 je však mezi MÚK Dubeč a MÚK Běchovice krátký úsek, ve kterém je pouze třípruhové uspořádání jízdního pásu. Připojení rampy od Štěrboholské spojky a přeložky I/12, které předchází tomuto třípruhovému úseku, je označeno za kapacitně nevyhovující. Preferovaná optimalizace – zrušení rampy od ulice Českobrodské a přidání čtvrtého jízdního pruhu jako průběžného jízdního pruhu z připojovací se rampy od Štěrboholské spojky a I/12. Křižovatka k roku 2055 jako celek kapacitně nevyhovuje.“

Doporučení auditu: Důkladně posoudit všechny nedostatky plynoucí z kapacitního posouzení a hledat veškeré možné cesty, jak tyto závažné kapacitní nedostatky odstranit upraveným technickým řešením.“

Výše uvedená studie (D0 510, studie bezpečnosti a analýzy rizik DÚR, aktualizace z 5/2018, kterou vypracoval Sweco Hydroprojekt a.s., Ing. Jiří Landa, auditor bezpečnosti pozemních komunikací) poukazuje na možné budoucí kapacitní problémy na pražském okruhu D0, úseku 510 a 511, na které přeložka silnice I/12 v MÚK Dubeč (součást stavby SOKP 511) navazuje. Cílem analýzy rizik bylo mimo jiné posouzení kapacity a funkčnosti dopravního řešení, kde možností je úplně odstranit MÚK Běchovice. Stavební úřad pro úplnost uvádí, že ve studii zmiňovaná MÚK Běchovice je stávající MÚK Běchovice na SOKP 510 (napojení stávající silnice I/12 v ul. Českobrodská na Štěrboholskou spojku), nikoliv MÚK Běchovice navrhovaná v rámci stavby přeložky silnice I/12. MÚK Běchovice na SOKP 510 (napojení stávající silnice I/12 v ul. Českobrodská na Štěrboholskou spojku) není předmětem tohoto řízení.

V kapitole č. 17 uvedené studie je popsáno stanovisko auditora k bezpečnostní úrovni navržené stavby (stavby SOKP 510) – citace: „Podle zásad pro provádění bezpečnostních auditů byl proveden první krok bezpečnostního auditu, odpovídající stupni DÚR. Sledování bezpečnosti je však vícestupňový proces, začínající u koncepcí, přes dokumentaci k územnímu řízení, stavebnímu povolení, realizační dokumentaci, povolení k předčasnému užívání a následně se zahrnutím zjištění ze zkušebního provozu ke kolaudaci. V dalším stupni dokumentace – ke stavebnímu povolení, je velmi důležité cíleně prověřit v detailu vedení jízdních pruhů, svíslé a vodorovné značení, rozmístění portálů dopravního značení, schopnost snadné orientace zejména u složitých křižovatek s větvenými větvemi, ochranu či eliminaci všech pevných překážek.

Při intenzitách provozu a skladbě dopravního proudu je statisticky nevyhnutelné, že na posuzovaném úseku bude docházet k dopravním nehodám, požárům vozidel a technickým závadám. Je však potěšitelné, že od dob zpracování předchozí rizikové analýzy před více než 10 lety došlo v ČR i na dálnicích k výraznému snížení počtu a závažných následků dopravních nehod, při současně probíhajícím nárůstu dopravních výkonů, takže veškeré výpočty relativní nehodovosti dosahují výrazně příznivějších čísel. To znamená, že predikce mimořádných stavů, zejména v oblasti nehodovosti a jejích následků, opřené o statistická data z obdobných staveb, je podstatně nižší.

Zdůrazňujeme, že rizika dopravní nehody, která podstoupí účastníci silničního provozu při průjezdu stavbou D0 510, jsou významně nižší než při průjezdu kteroukoliv existující alternativní trasou.“

V závěru studie se uvádí, že navržené řešení zkapacitnění je nezbytným krokem, nesplnění požadavků z hlediska dosažení úrovně kvality dopravy v požadovaném návrhovém období je dáno tím, že projekt má nyní odstranit nejzávažnější kapacitní závady stavby, která je již přes 25 let v provozu, přičemž dopravní nároky na ni neustále stoupají.

V jiných ohledech nemá výstavba zásadní bezpečnostní nedostatky, které by bránily v pokračování díla.

Stavba přeložky silnice I/12 začíná za MÚK Dubeč; stavby SOKP 510 a SOKP 511 nejsou předmětem tohoto územního řízení. Účastníkem uvažované hypotetické kapacitní problémy na stavbě SOKP 510 resp. SOKP 511 tak nejsou předmětem tohoto řízení.

Endymion spol. s.r.o., IČO 257 65 434, Lucemburská 2175/22, 130 00 Praha 3, vlastník pozemků parc. č. 1405, 1406, 1424, 1430, 1455, 1481 a sousedních pozemků parc. č. 1447, 1448, 1456, 1511, 1519, vše v k.ú. Škvorec, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a), b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě dne 2.11.2021 prostřednictvím datové schránky námitky (č.j. 17215/2021):

Námitka: *Realizací stavby dojde k zásadnímu negativnímu zásahu do vlastnických práv naší společnosti k dotčeným pozemkům, které se stanou minimálně v rozsahu stavby a jejích případných ochranných*

pásem, a reálně v daleko širším rozsahu, zcela hospodářsky nevyužitelné a tedy nepřevoditelné. Za obdobné zásahy do vlastnických práv naší společnosti k Dotčeným pozemkům je pak nutné považovat i trvalý zábor jejich částí spojených se Stavbou jako takovou. Logicky pak nebude možné tyto navazující části pozemků možné využít jakkoli jinak.

Ohledně postupu vypořádání majetkoprávních vztahů na konkrétně našich dotčených pozemcích dosud s naší společností nikdo nejednal. Praxe je bohužel taková, že míra rozsahu znehodnocení pozemků, která je způsobena realizací stavby, významně překračuje hranice technického zaměření liniové stavby vymezené geometrickým plánem (tyto hranice zpravidla překračují exhalace, zvýšený hluk atd.). Stavba jako taková tedy změně i podmínky obslužnosti pozemků a bezcennými neprodejnými se stávají řetězově i další pozemky v bezprostředním okolí stavby.

V souladu s § 79 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Otázka majetkoprávního vypořádání ani způsobu jeho provedení není předmětem územního řízení. Shodně není podmínkou vydání rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku, na němž se projednává stavba umísťuje.

Dle § 2 odst. 1 písmena k) bodu 1. stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí pozemky, stavby, zařízení, a to dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Navrhovaná stavba přeložky silnice I/12 je tedy v souladu se stavebním zákonem veřejnou infrastrukturou. Dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Dle § 1 odst. 2 zákona o urychlení výstavby se dopravní infrastrukturou pro účely tohoto zákona rozumí mimo jiné (písmeno a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související, nebo (písmeno d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

Přeložka silnice I/12 je v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Dle oddílu 11 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018, platí: Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkrese vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i související, vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb. Stavební záměr včetně navazujících dalších stavebních objektů je veřejně prospěšnou stavbou označenou VPS 25|DK|23 Dubeč - Silnice I/12 Pražský (Silniční) okruh – hranice hl. m. Prahy.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1. a č. 2. (dále jen „ZÚR“) navrhuje pro silnici I. třídy koridor pro umístění přeložky a obchvatů silnice I/12: úsek Běchovice - Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3 x MÚK). Přeložka silnice I/12 je v ZÚR veřejně prospěšnou stavbou (dále jen „VPS“) označenou „D021“, viz ZÚR čl. (139) bod 11) SILNICE I. TŘÍDY. Podle ZÚR se pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení těchto VPS a k zajištění jejich řádného užívání. Záměr je dle ZÚR navržen v ploše koridoru silničních staveb. Stavba je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.

Nad rámec výše uvedeného stavební úřad uvádí, že otázku případného „znehodnocení“ pozemku, resp. jeho zbývajících částí, a její řešení upravuje mimo jiné § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. a může být řešeno v rámci majetkoprávního vypořádání, které však není předmětem ani podmínkou územního řízení. Zajištění budoucího možného využití pozemků není předmětem tohoto řízení, shodně není předmětem řízení ani dělení či scelování pozemků.

Námítka: *Naše společnost nebyla seznámena s konkrétními podmínkami řešení majetkoprávních otázek a ani nebyla požádána o jednání o těchto otázkách. Za dané situace proto nevydala Žadateli souhlas s realizací stavby. Naše společnost se domnívá, že Žadatel byl povinen připojit k žádosti o vydání územního rozhodnutí i souhlas naší společnosti s realizací stavby. Stavební úřad by měl vyzvat žadatele k doplnění žádosti a Územní řízení přerušit.*

V souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být stavba umístěna, nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem (k tomu podrobně viz výše a viz vypořádání námitek účastníka David Veselý). A protože pro stavbu existuje zákonná možnost získat právo k pozemkům a stavbám potřebné pro uskutečnění záměru prostřednictvím vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona se jedná o stavbu, u které je dán účel vyvlastnění zákonem), souhlas s umístěním záměru se dle § 86 odst. 2. písm. a) stavebního zákona nevyžaduje.

Pan Jaromír Bratka, nar. 25.1.1948, V Boleslavce 496, 250 67 Klecany, vlastník pozemků parc. č. 1734, 1735, 1736 a sousedních pozemků parc. č. 1731, 1732 a 1733, vše v k.ú. Škvorec, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a), b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě při ústním jednání dne 2.11.2021 námitku (námitky a připomínky č. 7):

Námitka: *Nesouhlasím s umístěním stavby přeložky silnice I/12 a staveb a zařízení souvisejících na mé pozemky, a nesouhlasím rovněž s dočasnými zábory mých pozemků, se záměrem sousedících, v celé šíři záměru. Rovněž nesouhlasím s geodetickými a přípravnými pracemi na všech těchto pozemcích. Jedná se o p.č. 1731 až 1736, k.ú. Škvorec.*

V souladu s § 79 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Otázka majetkoprávního vypořádání ani způsobu jeho provedení není předmětem územního řízení. Shodně není podmínkou vydání rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku, na němž se projednává stavba umístěje.

Dle § 2 odst. 1 písmena k) bodu 1. stavebního zákona se veřejnou infrastrukturou rozumí pozemky, stavby, zařízení, a to dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení. Navrhovaná stavba přeložky silnice I/12 je tedy v souladu se stavebním zákonem veřejnou infrastrukturou. Dle § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona je veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Dle § 1 odst. 2 zákona o urychlení výstavby se dopravní infrastrukturou pro účely tohoto zákona rozumí mimo jiné (písmeno a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související, nebo (písmeno d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související.

Přeložka silnice I/12 je v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Dle oddílu 11 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018, platí: Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkrese vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i související, vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb.

Stavební záměr včetně navazujících dalších stavebních objektů je veřejně prospěšnou stavbou označenou VPS 25|DK|23 Dubeč - Silnice I/12 Pražský (Silniční) okruh – hranice hl. m. Prahy.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1. a č. 2. (dále jen „ZÚR“) navrhuje pro silnici I. třídy koridor pro umístění přeložky a obchvatů silnice I/12: úsek Běchovice - Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3 x MÚK). Přeložka silnice I/12 je v ZÚR veřejně prospěšnou stavbou (dále jen „VPS“) označenou „D021“, viz ZÚR čl. (139) bod 11) SILNICE I. TŘÍDY. Podle ZÚR se pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení těchto VPS a k zajištění jejich řádného užívání. Záměr je dle ZÚR navržen v ploše koridoru silničních staveb. Stavba je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.

V souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být stavba umístěna, nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem (k tomu podrobně viz. výše a viz. vypořádání námitek účastníka Davida Veselého). A protože pro stavbu existuje zákonná možnost získat právo k pozemkům a

stavbám potřebné pro uskutečnění záměru prostřednictvím vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona se jedná o stavbu, u které je dán účel vyvlastnění zákonem), souhlas s umístěním záměru se dle § 86 odst. 2. písm. a) stavebního zákona nevyžaduje.

Pan Ing. Jan Bělohubý, nar. 28.8.1947, Tyršova 211, 250 83 Škvorec, vlastník pozemků parc. č. 1402, 1426, 1720 a sousedních pozemků parc. č. 1450, 1516 a 1723, vše v k.ú. Škvorec, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a), b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě při ústním jednání dne 2.11.2021 námitky a připomínky (námitky a připomínky č. 1):

Námítka: *Přístupové cesty SO 166, SO 167, a SO 163 by po realizaci neumožnily poježdění zemědělské techniky, která je v současnosti běžně využívána podniky k zemědělské výrobě. Takto realizovaná stavba by podstatným způsobem snížila efektivnost pěstování plodin na částech pozemků s parc. č. 1402 a 1426, které zůstanou v mém vlastnictví po realizaci stavby a budou se nacházet na ploše ohraničené předmětnou stavbou, hranicí katastrálního území Škvorec a silnicí II/101 (dále jen „ohraničená plocha“). Ke stejnému problému by došlo v souvislosti s pozemkem s parc. č. 1720.*

Popsané skutečnosti by mohly v důsledku zapříčinit, že uvedené pozemky nebudou vůbec využívány k zemědělské výrobě. To však neplatí jen pro pozemky, které zůstanou v mém vlastnictví po realizaci stavby, ale pro veškerou ornou půdu, která zbude na ohraničené ploše. Dále pak pro ornou půdu na níž má zajišťovat přístup SO 166 s výjimkou pozemků s parc. č. 1712 až 1715. Celkem se jedná o cca 13 ha orné půdy.

K částem pozemků s parc. č. 1402 a 1426, které zůstanou v mém vlastnictví, dále pak k celému pozemku s parc. č. 1516 (též v mém vlastnictví) má zajišťovat přístup SO 163. Na tyto plochy je pachtýř v současné době, a pravděpodobně i v budoucnu, schopen dopravovat vhodnou zemědělskou techniku nezávisle na posledně uvedeném stavebním objektu. Pokud se však možnosti přepravy předmětné techniky v budoucnu zhorší, může být efektivní hospodaření na pozemcích popsanych v tomto odstavci znemožněno. Ostatní komunikaci s parc. č. 1476 totiž nelze k danému účelu použít. Celkové důsledky potom mohou být podobné těm, které jsem popsal v předchozím odstavci.

Požaduji, aby dokumentace stavebních objektů SO 146, SO 156, SO 166, SO 167 a SO 163 byla upravena: šíře zpevněné cesty minimálně 4 m, po jejích stranách nezpevněné krajnice o šířce 0,5 m každá. Celková minimální šíře cesty včetně krajnic potom bude 5 m. Realizace tohoto požadavku zajistí možnost využití zemědělské techniky, kterou podniky běžně disponují, pro efektivní obhospodařování předmětné orné půdy.

Podél stavby přeložky silnice I/12 je navržena síť přístupových a polních cest pro umožnění údržby přilehlých valů a obsluhy okolních pozemků. V případě, kdy je dnes přístup na stávající pozemek a tento je stavbou rozdělen, je i k nově vzniklé oddělené části pozemku zabezpečen přístup nový.

Pozemky parc. č. 1402, 1426 a 1516 jsou dnes teoreticky dle katastru nemovitostí obslouženy nezpevněnou polní cestou na pozemku parc. č. 1476 v k.ú. Škvorec šířky cca 3 m (dle ortofotomap www.google.cz/maps/ polní cesta po několika desítkách metrů končí a přechází do ucelených obhospodařovaných ploch) a dále pak stávajícími sjezdy ze silnice III/01216 Dobročovice-Škvorec. Uvedená polní cesta včetně přístupů ze silnice č. II/101 a č. III/01216 zůstanou beze změny a nelze jejich současný ani budoucí stav návrhem přeložky silnice I/12 ovlivnit. Nad to je v území navržen SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo, který řeší zpřístupnění pozemků vpravo podél přeložky silnice I/12 mezi silnicí III/01215 (SO 125) a MÚK Škvorec (SO 115). Komunikace je navržena jako P 4,0 (1x jízdní pruh 3,00 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m) včetně rozšíření jízdního pruhu ve směrových obloucích. Součástí jsou také 4 výhybny v šířce 5,50 m. Stavbou oddělená část pozemku parc. č. 1402 pak bude obsloužena SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo, který řeší zajištění obsluhy pozemků podél přeložky silnice I/12 v km 8,2 – 10,0 vlevo. Komunikace je navržena jako P 4,0 (1x jízdní pruh 3,00 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m) + rozšíření jízdního pruhu ve směrových obloucích. Součástí SO je také 5 výhyben v šířce 5,50 m. Na tuto polní cestu SO 167 se pro zemědělskou techniku nepředpokládá příjezd z ul. Hvězdova (obytná zóna), ale ze silnice č. III/01215 nebo II/101. Stavbou oddělena část pozemku parc. č. 1426 bude obsloužena buď uvedeným SO 167 nebo SO 156 Polní cesta k „Myší díře“, který řeší přeložku polní cesty v místě napojení na silnici II/101. Komunikace je navržena jako P 5,0 (1x jízdní pruh 4,00 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m) od ZÚ ke křížení s SO 146 (Příjezdová komunikace k DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka), ve zbytku úseku P 4,0 (1x jízdní pruh 3,00 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m). V místě napojení na stávající polní cestu je šířka 2,52 m = šířka stávající polní cesty.

Pozemek parc. č. 1720 je dnes teoreticky obslužen sjezdem ze silnice č. II/101 na pozemek parc. č. 1713 (dle KN orná půda) a dále pak přes pozemek parc. č. 1715 (orná půda). Dle leteckých snímků (zdroj www.google.cz/maps/) je přes pozemky parc. č. 1715, 1720, 1721, 1725 a další vyjeta stopa, kudy se zemědělská technika pohybuje. V DÚR je zde navržen SO 166 Přístup k pozemkům v k.ú. Škvorec podél silnice II/101, který řeší zpřístupnění pozemků jihovýchodně od MÚK Škvorec a nahrazuje stopu vyjetou od zemědělských vozidel. Objekt je rozdělen na 2 části: příjezd k ČOV Škvorec (přeložka napojení stávající komunikace) a vlastní přístupová cesta k pozemkům vedená v souběhu s přeložkou silnice II/101 a křižovatkovou větví D MÚK Škvorec. Komunikace je navržena jako P 4,0 (1x jízdní pruh 3,00 m, 2x nezpevněná krajnice 0,50 m) včetně rozšíření jízdního pruhu ve směrových obloucích.

Pro shrnutí:

Pozemek parc. č. 1402 - stávající obsluha: přes polní cestu parc. č. 1476, šířka dle katastru nemovitostí cca 3,0 m. Navrhovaný stav: jižní část zachován přístup přes polní cestu parc. č. 1476, doplněn přístup přes SO 163 (šířka zpevnění 3,00 + 0,5 m na každou stranu nezpevněné krajnice); severní část přístup přes SO 167 (šířka zpevnění 3,00 + 0,5 m na každou stranu nezpevněné krajnice).

Pozemek parc. č. 1426 - stávající obsluha: přes polní cestu parc. č. 1476, šířka dle katastru nemovitostí cca 3,0 m a přes polní cestu šířky cca 2,5 m. Navrhovaný stav: jižní část zachován přístup přes polní cestu parc. č. 1476, doplněn přístup přes SO 163 (šířka zpevnění 3,00 m + 0,5 m na každou stranu nezpevněné krajnice); severní část přístup přes SO 156 (šířka zpevnění 4,00 m + 0,5 m na každou stranu nezpevněné krajnice, následně šířka upravena, aby došlo k plynulému napojení na stávající stav).

Pozemek parc. č. 1720 - stávající obsluha: vyjeté koleje neurčité šířky přes pozemek parc. č. 1715. Navrhovaný stav: obsluha zajištěna přes SO 166 (šířka zpevnění 3,00 m + 0,5 m na každou stranu nezpevněné krajnice).

Ve všech případech mají navrhované polní cesty min. šířku cest stávajících.

Přístupové komunikace navržené v kategorii P4, tzn. 3 m šířka zpevnění + 0,5 m nezpevněná krajnice (úprava ze šterkodrti), odpovídají minimálně šířce stávajících přerušovaných polních cest (např. na pozemku parc. č. 1476). Ve většině případů je navržená šířka přístupové komunikace dokonce větší než šířka navazujících úseků (např. SO 156, SO 166). Veškeré uvedené SO jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6109 Projektování polních cest a svými parametry odpovídají zákonným požadavkům na umožnění obsluhy přilehlých polností zemědělskou technikou.

Dopravní napojení předmětných pozemků je tedy dostačující.

Městská část Praha-Koloděje, IČ 00240338, K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha-Koloděje, v souladu s § 18 odst. 1 písmena h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, jako účastník řízení podle § 85 odst. 1 písmena b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě při ústním jednání dne 2.11.2021 námitky a připomínky (námitky a připomínky č. 2):

Námitka: *Upravit most přes I/12 v ulici V Lipách (MUK Koloděje, SO 223) tak, aby obsahoval chodník i na východní straně a propojil tak chodníky připravované MČ (bezpečná cesta a propojení částí Koloděj bez nutnosti zbytečného přecházení přivaděčů), které zřejmě budou dokončeny před stavbou I/12. Požadovaná šířka chodníku 2,0 m.*

Stavební úřad je vázán rozsahem podané žádosti a v tomto rozsahu o žádosti rozhoduje. Jak je uvedeno výše v tomto rozhodnutí, bylo shledáno, že jsou splněny veškeré podmínky pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu přeložky silnice I/12. V rámci posuzování stavební úřad mimo jiné posuzoval i zachování dostupnosti a prostupnosti územím, přičemž požadovaný chodník na východní straně nadjezdu SO 223 není pro zachování prostupnosti územím nezbytný. Jeho absence tak netvoří překážku vydání tohoto rozhodnutí. Při východní straně komunikace ul. V Lipách se v současné době v místě stavby žádný chodník nenachází. Požadavek na vybudování chodníku tedy nesměřuje k zachování dostupnosti a prostupnosti územím, ale směřuje k jejímu rozšíření.

Pro zabezpečení potřeb pěší nebo cyklistické dopravy je zajištěna prostupnost území přeložkami všech stávajících pěších a cyklistických tras.

Při západní straně ul. V Lipách je v současnosti vedena stávající samostatná cyklotrasa A50/8100 vedoucí podél komunikace. Při východní straně ul. V Lipách stávající chodník vedoucí z Újezda nad Lesy fyzicky končí u komerčního objektu č.p. 381 a v Kolodějích v ul. Rošovické, tedy více než 300 m před hranicí stavby přeložky silnice I/12. V místě přeložky silnice I/12 je v km 3,808 při západní straně ul. V Lipách jako náhrada stávající cyklotrasy A50/8100 navržen SO 135 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33310, který je zaústěn až do prostoru ulic V Lipách/Ponrepova, šířky 3,00 m + 2x nezpevněná

krajnice 0,25 m. Při východní straně ul. V Lipách se žádná cesta pro pěší ani pro cyklisty nyní nenachází, teoretický nový chodník by tak nyní nenavazoval na žádnou stávající infrastrukturu. V současnosti jednostranný pás pro chodce a cyklisty realizací SO 135 zůstane zachován, a prostupnost MÚK Koloděje pro pěší i pro cyklisty je tak zajištěna. Tím samozřejmě není vyloučena budoucí realizace samostatného investičního záměru (ať už stavebníka či jiného subjektu), kterým bude prostupnost územím rozšiřována dle představ MČ Praha-Koloděje. Nelze však takovým požadavkem podmiňovat vydání tohoto územního rozhodnutí.

Námítka: *Ochranný protihlukový val situovaný nad hranou zářezu podél jižní strany přeložky I/12 v úseku km 2,6 - 4,0 požadujeme doplnit i pro návazný úsek km 4,0-4,4 (cca 400 m k ekoduktu). Tak aby byla pro celou severní hranici Kolodějů zajištěna shodná ochrana. V případě realizace valu v tzv. Zelených pásích pouze v rozsahu od zelených pásů po ekodukt, tj. cca km 4,2 - 4,4.*

K vyhodnocení akustické situace z provozu silniční dopravy v okolí stavby přeložky silnice I/12 byla pořízena Hluková studie, jež tvoří součást správního spisu. Výpočet prokázal, že v žádném z míst situovaném v okolí přeložky silnice I/12 nedochází vlivem provozu dopravy na samotné silnici I/12 a na souvisejících navržených dopravních stavbách, za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření (protihlukové valy atd.), k překročení hygienických limitů hluku z dopravy. V místě MÚK Koloděje je přeložka silnice I/12 vedena v zářezu hloubky min. 5 m (jak vyplývá např. z podélného profilu hlavní trasy, příloha: D Výkresová část -> D.1 Objekty pozemních komunikací -> výkres 2.1.2 a 2.1.3), a tak zářez tvoří již přirozenou hlukovou a optickou bariéru.

Z pohledu valů je však nutné rozlišovat dva typy valů. Tzv. „protihlukové valy“, jež jsou navrženy v místech, kde je jejich vybudování nutné pro zajištění legislativních požadavků na splnění hlukových limitů a tzv. „zemní valy“, jež jsou navrženy nad rámec nutnosti plnění hlukových limitů. Stavba přeložky silnice I/12 by podle modelu zpracovaném v Hlukové studii plnila zákonné hlukové limity i bez realizace těchto „zemních valů“ a zemní valy SO 770.1, SO 770.2 a 771 byly navrženy za účelem zlepšení odclonění stavby od stávající zástavby na základě požadavku souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí EIA.

Prodloužení zemního valu SO 771 by vyžadovalo přesunutí přilehlé přístupové komunikace, navýšení požadavků na zábor ZPF včetně výkupu nově dotčených pozemků atd. Přesto navrhovaný stav nevylučuje teoretickou změnu zemního valu SO 771 nebo vybudování dalšího zemního valu v rámci budoucí investiční akce jiného subjektu.

Stavební úřad je vázán rozsahem podané žádosti a v tomto rozsahu o žádosti rozhoduje. Jak je uvedeno výše, prodloužení předmětného valu dle požadavku MČ Praha – Koloděje není podmínkou splnění zákonných požadavků, resp. požadavků kladených dotčenými orgány státní správy pro umístění stavby.

Námítka: *Omezit rychlost na I/12 na 80 km/h, a to za pomoci úsekového měření.*

Přeložka silnice I/12 je navržena v souladu s ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic jako silnice I. třídy v kategorii SMV (silnice pro motorová vozidla) na návrhovou rychlost 110 km/hod. Na části Pražského okruhu (úsek Běchovice – Černý most) je v současné době nejvyšší dovolená rychlost (nejedná se o návrhovou rychlost) omezena svislým dopravním značením na hodnotu 100 km/hod. Maximální dovolená rychlost bude stanovena před zprovozněním komunikace dotčenými orgány státní správy tj. v současnosti Ministerstvem vnitra spolu se souhlasem Dopravního inspektorátu policie ČR.

V rámci stavby přeložky silnice I/12 je rovněž navržen tzv. dálniční informační systém a to včetně systému liniového řízení dopravy. Liniové řízení dopravního proudu je jedna z telematických aplikací, pomocí kterých lze dosáhnout harmonizace chování dopravního proudu na komunikacích. Jedná se o systém, který je tvořen automatickými detektory dopravy (indukční smyčky), řídicím systémem a proměnnými značkami, které mohou zobrazovat světelné signály vjezdu do jízdnic pruhů, nebezpečí náledí, mlhy atd. včetně aktuální nejvyšší povolené rychlosti. Požadavek na umožnění budoucí instalace zařízení pro úsekové měření rychlosti byl v souladu s podmínkou č. 32 stanoviska EIA zapracován do bodu č. 12 odst. k) výroku tohoto rozhodnutí. K omezení rychlosti dále v podrobnostech viz vypořádání námítky Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy výše.

Námítka: *Pokud nebudou zelené pásy, upravit obslužné komunikace podél I/12 (SO 160 a 161) tak, aby v místě styku s ulicí V Lipách na sebe přímo navazovaly.*

Otázka tzv. zelených pásů není předmětem územního řízení na stavbu přeložky silnice I/12 a je plně v kompetenci hlavního města Prahy.

Stavební úřad je vázán žádostí a stavbu posuzuje v podobě, jak mu je žadatelem předložena. Navržená stavba byla posouzena všemi dotčenými orgány, kdy mimo jiné v procesu EIA a z hlediska zákona o pozemních komunikacích (včetně posouzení napojení SO 160 a SO 161 na silnici III/33310) svá souhlasná stanoviska vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence pod č.j. MZP/2021/710/5428 dne 1.11.2021, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie pod č.j. KRPA-131253-2/ČJ-2021-0000DŽ dne 22.7.2021, Úřad Městské části Praha 21, Odbor životního prostředí a dopravy pod č.j. UMCP21/08345/2021/OZPD/Tum ze dne 26.5.2021 a č.j. UMCP21/01085/2019/OZPD/Sla ze dne 1.2.2019 včetně usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. UMCP21/09307/2021/OZPD/Tum ze dne 24.5.2021. Není tedy žádný zákonný důvod pro nařízení úpravy přístupových cest SO 160 a SO 161 proti navrženému řešení. Navržené řešení splňuje požadavky na zajištění obslužnosti.

Námítka: *Zajistit po celou dobu výstavby provoz jak na ulici V Lipách, tak K Běchovicům - Do Panenek, pomocí vhodného postupu výstavby, či provizorií.*

Požadavek na zachování trvalého propojení mezi ul. V Lipách v MČ Praha-Koloděje a MČ Praha 21 v průběhu výstavby byl v souladu s podmínkou č.36 stanoviska EIA zajištěn v DÚR pomocí provizorní komunikace SO 172. SO 172 Provizorní silnice P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje řeší převedení provozu v ulici V Lipách po dobu výstavby přeložky silnice I/12, především po dobu výstavby mostního objektu SO 223, který následně umožní provoz v ulici V Lipách vést trvale nad novou silnicí I/12. Po provizorní komunikaci je předpokládán rovněž provoz MHD.

Jako náhrada ulice Do Panenek je navržena zcela nová trasa silnice III/0126 (SO 121.1). Dle DÚR je předpokládáno, že se přeložka silnice III/0126 s mostním objektem SO 221 postaví bez dopravních opatření. Most SO 221 bude stavěn na začátku prací a během hloubení zářezu mezi km 1,8 a 2,2, severní konec přeložky silnice III/0126 s okružní křižovatkou na stávající silnici I/12 bude realizován za provozu po polovinách a jižní konec bude napojen na stávající trasu pomocí krátkodobé uzavírky.

Podrobný postup výstavby bude řešen v zásadách organizace výstavby v dalším stupni projektové dokumentace a není předmětem územního řízení. V bodě č. 11 výroku tohoto rozhodnutí je mimo jiné stanoveno, že zásady organizace výstavby budou v dokumentaci pro stavební povolení zpracovány tak, aby byl během realizace stavby zajištěn bezpečný průchod pro chodce, přístup k okolním zemědělským pozemkům, k přílehlým objektům, vjezd dopravní obsluhy a vozidlům složek integrovaného záchranného systému a zajištěn přístup ke stávajícím uličním požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí a aby bylo minimalizováno omezení provozu autobusových linek MHD a byly zabezpečeny jejich objízdné trasy.

Námítka: *Zintenzivnit vegetační úpravy podél I/12 tak, aby dostatečně zastínilly stavbu výběrem vhodných dřevin pro celoroční a souvislé zastínění.*

Podrobné řešení projektu sadových úprav bude předmětem dokumentace pro stavební povolení. Požadavky na budoucí projekt sadových úprav jsou v souladu s podmínkami č. 15 písmen a) až e) stanoviska EIA zpracovány do bodů 8 k) a 12 f) výroku tohoto rozhodnutí, kdy: Dokumentace pro stavební povolení bude mimo jiné obsahovat projekt sadových úprav včetně harmonogramu realizace výsadeb a plánu údržby zeleně. Sadové a vegetační úpravy navrhnout mimo jiné rovněž u doprovodných prvků (popínavé porosty u protihlukových stěn), na svazích náspů a zářezů, v prostorech MÚK a v areálech DUN a RN. V projektu sadových úprav nepoužívat nepůvodní dřeviny a keře. Realizace kompenzační výsadby zeleně podél záměru bude v ploše min. 33 ha, na které bude vysazeno min. 3 000 ks autochtonních druhů stromů a min. 4 000 m² druhově autochtonních keřových porostů. Navrhnout případné přesadby stávajících mladých perspektivních dřevin v dotčených stávajících stromořadích. V projektu sadových úprav nepoužívat nepůvodní dřeviny a keře. Pro výsadby přednostně použít dřeviny se zapěstovanou korunou a obvodem kmene minimálně 10 až 12 cm, a to zejm. v km 0,00 - 7,90 s tím, že v tomto prostoru bude výsadba dřevin doplněna o druhově vhodné keřové patro. Náhradu uhynulých jedinců provádět minimálně dle velikostních parametrů stanovených v původních schválených projektech sadových úprav. Zohlednit účinnost stromů a keřů k eliminaci částic PM10, resp. PM2,5 a benzo(a)pyrenu. Při navrhování liniových a skupinových prvků zeleně zajistit zastoupení neopadavých jehličnatých dřevin min. 20 % v rámci druhové skladby dřevin a dále zachování důležitých pohledových os a neopakovatelnosti krajinné scény dle posouzení krajinného rázu v dokumentaci. Náhradu za dočasně

odstraněnou zeleň, zejména podél vodních toků, navrhnout a vysadit s ohledem na zachování liniového charakteru zeleně s důrazem na použití v místě původních druhů dřevin. Stanovit harmonogram realizace výsadeb. Výsadby zeleně v maximálním možném rozsahu realizovat již v průběhu realizace záměru. Sadové úpravy navrhnout i v areálech dešťových usazovacích nádrží a retenčních nádrží (dále jen „DUN a RN“), při jejich návrhu zohlednit požadavek na začlenění těchto areálů do okolní krajiny. Oplocení areálů DUN a RN navrhnout s lokálním zvýšením spodní hrany oplocení o 8 až 10 cm nad terén z důvodu umožnění migrace drobných živočichů. Výše uvedeným jsou v rámci územního řízení stanoveny dostatečné podmínky vegetačních úprav podél stavby tak, aby byl naplněn účel územního řízení.

Pan Mgr. Emanuel Mašíň, nar. 9.9.1974, Krkonošská 1494/3, 12000 Praha – Vinohrady, spoluvlastník pozemků parc. č. 751/172, 751/253 a sousedních pozemků parc. č. 723/1 a 724, vše v k.ú. Koloděje, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a), b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě při ústním jednání dne 2.11.2021 námítky a připomínky (námítky a připomínky č. 3). Protože následně došlo ke vzájemné dohodě mezi panem Mgr. Emanuelem Mašíňem a žadatelem, vzal pan Mgr. Emanuel Mašíň své námítky podáním do datové schránky ÚMČ Praha dne 7.3.2022 pod č.j. 03329/2022 zpět.

Účastník řízení vzal dne 7.3.2022 své námítky zpět. Stavební úřad námítky, které byly vzaty zpět, nevypovídá.

Městská část Praha-Dubeč, IČ 00240184, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 10, v souladu s § 18 odst. 1 písmena h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, jako účastník řízení podle § 85 odst. 1 písmena b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě při ústním jednání dne 2.11.2021 námítky a připomínky (námítky a připomínky č. 5):

Námítka: *Protože navržená stavba bude procházet kolem přírodní památky Lítožnice ve vzdálenosti jen cca 100m-200m, navrhovali jsme aplikovat protihluková opatření jižním směrem v části, kde komunikace překonává koryto Říčanského potoka a sousedního bezejmenného toku. V tomto místě se komunikace bude nacházet nad úrovní terénu a lze tedy očekávat vyšší expozici daného území, která v kombinaci s vlivem sousední stavby R511 může mít výrazně negativní dopad na toto chráněné území.*

MČ Praha - Dubeč navrhuje prodloužení úseku, ve kterém jsou na mostě SO 201 protihlukové/skleněné stěny umístěny rovněž i jižním směrem tak, aby vedly také v přílehlém úseku, kde komunikace sice nevede po mostě, ale je umístěna výrazně nad terénem a lze předpokládat stejné šíření hluku, jako ze samotného mostu (jednalo by se o prodloužení úseku pokrytého protihlukovou stěnou maximálně v řádu desítek metrů).

Z hlediska chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí bylo vydáno souhlasné stanovisko EIA pro stavbu přeložky silnice I/12, které z hlediska vlivů na faunu, flóru, ekosystémy a chráněná území (str. 39) uvádí, že „trasa záměru se přímo nedotkne žádného zvláště chráněného území. Nejbližší se nachází PP Lítožnice, jejíž území včetně ochranného pásma leží mimo trasu přeložky silnice I/12. Na základě studie „Kumulace vlivů staveb Silničního okruhu kolem Prahy, stavba 511, Běchovice – dálnice D1 a I/12 Běchovice – Úvaly na PP Lítožnice“ lze konstatovat, že plánovaná realizace a provoz obou záměrů (přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly a SOKP 511) nebude mít vliv na biotopy PP Lítožnice, včetně konkrétních druhů fauny a flóry vliv jednotlivě ani kumulativně.“ Dle závěru stanoviska EIA v důsledku výstavby a provozu záměru nedojde k výrazným negativním změnám jednotlivých složek životního prostředí, které by bránily jeho realizaci. Záměr je z hlediska jeho vlivů na posuzované složky životního prostředí akceptovatelný.

Rovněž souhlasné stanovisko magistrátu hlavního města Prahy, Odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 967010/2014 ze dne 30.6.2021 z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatuje, že vliv na zvláště chráněné území PP Lítožnice včetně kumulace se stavbou SOKP 511 byl posouzen v rámci procesu EIA. Řešená stavba se přímo přírodní památky nedotýká a nezasahuje ani do jejího ochranného pásma. Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru souhlasné stanovisko dle zákona o ochraně veřejného zdraví č.j. HSHMP 01432/2019 dne 8.2.2019 bez doplňujících podmínek.

Z předložené hlukové studie současně vyplývá, že v žádném z míst situovaném v okolí přeložky I/12, a tedy ani v místě přírodní památky Lítožnice, nedochází vlivem provozu dopravy na samotné silnici I/12 a

na souvisejících navržených dopravních stavbách, za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření, k překročení hygienických limitů hluku z dopravy na dálnicích a silnicích I. a II. třídy 60/50 dB (den/noc). Navržená protihluková opatření vyhovují současným požadavkům pro splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Negativní vliv stavby I/12 Běchovice - Úvaly na PP Lítožnice tak nebyl v žádném z posuzovaných ohledů prokázán. Nadto jsou v rámci SO 801 řešeny vegetační úpravy trasy silnice I/12 (např. výsadby na svazích násypů a zářezů), které budou realizovány i s ohledem na krajinný ráz. V rámci SO 807 jsou řešeny vegetační úpravy zejména v prvcích ÚSES (přeložka silnice I/12 zde křížuje nefunkční lokální biokoridor LBK 265 Říčanka II). Podrobné řešení projektu sadových úprav bude předmětem dokumentace pro stavební povolení, kdy požadavky na projekt sadových úprav byly zapracovány do bodu 12 f) výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad je vázán rozsahem podané žádosti, kdy ji v tomto rozsahu posuzuje. Jak je uvedeno výše v tomto rozhodnutí, bylo shledáno, že jsou splněny veškeré podmínky pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu přeložky silnice I/12.

Obec Dobročovice, IČO 00662399, Dobročovice 38, 250 82 Úvaly, jako účastník řízení podle § 85 odst. 1 písmena b) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě při ústním jednání dne 2.11.2021 námítky a připomínky (námítky a připomínky č. 6) a dne 22.6.2022 podáním do datové schránky ÚMČ Praha 21 připomínky č.j. 09867/2022 :

Námítka: *Obec Dobročovice nepřevzme do svého vlastnictví SO 228 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice. Pokud nebude vyřešen budoucí vlastník mostu (SO 228) není možné zasahovat (rušit) do stávající polní cesty.*

Pro pozemky ve vlastnictví obce, které jsou dotčeny trvalým zábořem, musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, před zahájením stavby. Pro dočasný zábor nájemní smlouva.

Co se týče budoucího vlastnictví SO 228, je třeba uvést, že v DÚR je jako předpokládaný následný správce mostu uvedena obec Dobročovice.

Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nachází a vlastníkem účelových komunikací právnická nebo fyzická osoba. Dle § 12 odst. 1 téhož zákona jsou pak součástí místní komunikace mostní objekty (nadjezdy), po nichž je komunikace vedena, včetně chodníků, revizních zařízení, ochranných štítů a sítí na nich, strojní vybavení sklopných mostů, ledolamy, propustky, lávky pro chodce nebo cyklisty.

Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, mostní objekt (mostní konstrukce) může být předmětem samostatných vlastnických vztahů (k tomu viz rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 19. 8. 2008, sp. zn. 28 Cdo 1927/2007 a na něj navazující judikatura). V případě nově vybudované věci tak vlastníkem mostního objektu, po které vede účelová komunikace, stává zhotovením právnická nebo fyzická osoba, které má toto vlastnické právo založit zákonná, resp. smluvní úprava (zpravidla investor stavby). V případě místních komunikací se tak vlastníkem mostního objektu po kterém vede místní komunikace ze zákona (nikoliv na základě smlouvy) stává obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci uzavřené mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem je podmínkou pro vydání rozhodnutí o změně kategorie komunikace dle § 3 odst. 3 téhož zákona, nikoliv však podmínkou pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Nebudou-li splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o zařazení komunikace do kategorie místních komunikací, nebude takové rozhodnutí moci být v budoucnu vydáno a komunikace tak bude, bude-li naplňovat zákonné znaky, (veřejně přístupnou) účelovou komunikací s tím souvisejícími vlastnickými důsledky.

V souladu s §184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být stavba umístěna, nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem (k tomu podrobně viz výše a viz vypořádání námitek účastníka David Veselý). A protože pro stavbu existuje zákonná možnost získat právo k pozemkům a stavbám potřebné pro uskutečnění záměru prostřednictvím vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona se jedná o stavbu, u které je dán účel vyvlastnění zákonem), souhlas s umístěním záměru se dle § 86 odst. 2. písm. a) stavebního zákona nevyžaduje.

V souladu s § 79 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Otázka majetkoprávního vypořádání ani způsobu jeho provedení není předmětem územního řízení.

Námítka: *Pro objekty SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 - 10,1 vpravo; SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 - 10,0 vlevo a SO 155 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Rohožník) - Dobročovice musí být před vydáním územního rozhodnutí uzavřena smlouva, která bude smluvně zajišťovat podmínky předání a převzetí stavebních objektů.*

Dle § 86 odst. 2 písmena d) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. Smyslem právní úpravy je, aby nevznikaly (nebyly umístěny) stavby, pro jejichž umístění nebo užívání je nezbytné vybudování veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Smlouva se tedy dokládá pro takové stavby, bez kterých je záměr nerealizovatelný či bez kterých jej nelze užívat. SO 155 překládá stávající polní cestu, SO 163 a SO 167 jsou navrženy z důvodu zachování možnosti obsluhy přilehlých zemědělských pozemků (kdy žadatel má za povinnost zachovat obsluhu pozemků dotčených stavbou). Jedná se tedy o stavební objekty, které nejsou podmínkou pro realizaci či užívání stavebního záměru, ale jsou jeho součástí.

Jak je uvedeno výše, dle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nachází a vlastníkem účelových komunikací právnická nebo fyzická osoba. V případě nově vybudované účelové komunikace se jejím vlastníkem stává zhotovením právnická nebo fyzická osoba, které má toto vlastnické právo založit zákonná, resp. smluvní úprava (zpravidla investor stavby). V případě místních komunikací se vlastníkem místní komunikace ze zákona (nikoliv na základě smlouvy) stává obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva k dotčené pozemní komunikaci uzavřené mezi stávajícím vlastníkem a budoucím vlastníkem je podmínkou pro vydání rozhodnutí o změně kategorie komunikace dle § 3 odst. 3 téhož zákona, nikoliv však podmínkou pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Nebudou-li splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o zařazení komunikace do kategorie místních komunikací, nebude takové rozhodnutí moci být v budoucnu vydáno a komunikace tak bude, bude-li naplňovat zákonné znaky, (veřejně přístupnou) účelovou komunikací s tím souvisejícími vlastnickými důsledky.

O zařazení pozemní komunikace do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace a jejich tříd rozhoduje dle § 3 téhož zákona příslušný silniční správní úřad na základě jejího určení, dopravního významu a stavebně technického vybavení.

Požadavek, aby před vydáním územního rozhodnutí byla uzavřena smlouva, která bude smluvně zajišťovat podmínky předání a převzetí stavebních objektů tak není důvodný.

Námítka: *Nesouhlasíme se zásobováním stavby polní cestou na pozemku parc.č. 760/1 v k.ú. Dobročovice a účelovou komunikací na pozemku parc.č. 759/2 v k.ú. Dobročovice.*

Přístup na staveniště se dle DÚR předpokládá ze stávající silnice I/12 (Běchovice – Úvaly) přes silnice III/0126, III/33310, III/33313, III/01212, III/01215 a II/101, které budoucí přeložku silnice I/12 křižují. Dále se uvažuje s přístupem přes Pražský okruh s připojením v oblasti budoucí MÚK Dubeč. Staveništní doprava bude prioritně vedena v ose předmětného záměru a v osách navazujících staveb SOKP 510 (D0 – úsek 511 – Běchovice – D1) a SOKP 511. Výše uvedené pozemky budou stavbou využívány pouze při realizaci stavebních objektů ležících přímo na těchto pozemcích. Uvedené pozemky nebudou sloužit pro realizaci samotné přeložky silnice I/12.

Podrobný návrh organizace výstavby není předmětem územního řízení a bude řešen v rámci dokumentace pro stavební povolení a stavebního řízení.

Námítka: *Upozorňujeme na skutečnost, že dům na pozemku parc.č. st.204 (č.e. 126) je trvale obýván a bude dotčen hlukem z provozu nové komunikace.*

V okolí přeložky silnice I/12 (rovněž v místě stavby na pozemku parc. č. st.204, stavba č.e. 126) dle předložené Hlukové studie nedochází vlivem provozu dopravy k překročení hygienických limitů hluku. Případná navržená protihluková opatření vyhovují současným požadavkům pro splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity tak jsou dodrženy bez ohledu na skutečnost, zda je předmětný rekreační objekt trvale obýván či nikoliv.

Na mostě přes Výmolu SO 203 je po obou stranách umístěna stěna výšky 4 m, která však primárně plní funkci zábrany proti přeletům ptáků a nikoliv funkci protihlukové stěny. Z akustického pohledu není v této lokalitě žádný důvod ve vztahu k objektům rodinné rekreace č.e. 126 v k.ú. Dobročovice, č.e. 1 a č.e. 2 v k.ú. Květnice stavět protihluková opatření.

Přípomínka: *Zastupitelstvo obce nesouhlasí s převodem SO 228 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice do vlastnictví Obce Dobročovice. Požaduje, aby i po realizaci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly“ byl zachován přístup a dopravní obsluha všech pozemků v lokalitě.*

Nesouhlas s převodem SO 228 do vlastnictví obce viz výše námitky Obce Dobročovice.

Pro umožnění údržby valů a obsluhy okolních pozemků, zabezpečení potřeb pěší a cyklistické dopravy je zajištěna dostatečná prostupnost území všech stávajících komunikací i pěších a cyklistických tras pomocí mostů přes hlavní trasu, doplněním nových pěších a cyklistických stezek a návrhy nových polních cest podél hlavní trasy silnice I/12, vše s napojením na stávající komunikace. V této lokalitě je v km cca 7,45 navržen SO 155 Polní cesta P. Újezd nad Lesy (Rohožník) – Dobročovice, který překládá stávající polní cestu sloužící pro obsluhu tohoto území.

Pan Karel Musil, nar. 29.12.1965, Choteč 107, 25226 Choteč, vlastník pozemků parc. č. 539/3 a 576/9 v k.ú. Tuklaty, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona, podal v zákonné lhůtě při ústním jednání dne 2.11.2021 námítky a připomínky (námítky a připomínky č. 9):

Námítka: *Řešení objektu č. 322 úprava Tuklatského potoka – požadavek, aby nebyl pozemek parc. č. 576/9 znehodnocen podmáčením.*

Návrh SO 322 Úprava Tuklatského potoka spočívá v prohloubení koryta a ve zkrácení délky stávající zatrubněné části koryta na 31,0 m, kdy zbylá část úprav v délce 310,0 m je navržena jako zpevněné otevřené koryto. Dále dojde k obnovení stávajícího průchodu pod komunikací do obce Tuklaty a pročištění stávajícího koryta. Tuklatský potok tvoří jednu linii se stávajícím zatrubněným HOZ (hlavní odvodňovací zařízení, dále jen „HOZ“). Stávající zatrubněná část HOZ bude v úseku od stávající komunikace I/12 po odklonění trasy nového koryta Tuklatského potoka u vedlejší komunikace ul. Hlavní v délce 278,0 m zrušena a nahrazena otevřeným korytem (Tuklatským potokem). Bude zřízen nový vtokový objekt do stávající zatrubněné části HOZ, který bude podrobně vyřešen v dalším stupni projektové dokumentace. Na konci úprav silnice I/12 bude do stávajícího HOZ, který je dále nahrazen otevřeným korytem Tuklatského potoka, zaústěn hlavník SO 399.6. Zaústěním tohoto melioračního svodu nedojde k negativnímu ovlivnění HOZ či navrhované úpravy Tuklatského potoka. Jedná se o stejné zachytávané subpovodí o rozloze 5,95 ha, které je do HOZ odváděno i nyní. Srážkové vody z nové komunikace jsou zachytávány středovou kanalizací a odváděny do retence.

Právě díky SO 322 (úprava a pročištění stávajícího koryta Tuklatského potoka), kdy otevření koryta zároveň umožní jeho snadnější údržbu (pročištění) a tím lepší zajištění odtoku vody, by okolní pozemky být podmáčeny neměly, resp. skutečnost, že by vlivem umístěvané stavby mělo jakkoliv docházet k podmáčení nebyla jakkoliv zjištěna či doložena.

Újezdský STROM, o.s., IČ: 27020118, Čenovická 2145, 190 16 Praha 916, spolek pro trvalý rozvoj a okrašlování městské části Praha 2, podal při ústním jednání dne 2.11.2021 připomínky (námítky a připomínky č. 8).

Navzdory řádné výzvě a poučení uvedeném v oznámení o zahájení řízení č.j. UMCP21/14375/2021/SÚ/Cer ze dne 14.9.2021 se spolek nepřihlásil do územního řízení dle § 9c odst. 3

písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., EIA. Procesně tak nebyly splněny podmínky, aby s předmětným podáním mohlo být nakládáno jako s námitkami účastníka řízení. S ohledem na skutečnost, že se jedná o řízení se zapojením veřejnosti, ve kterém je veřejnost v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 89 odst. 1 stavebního zákona oprávněna k projednávanému záměru vznášet připomínky, je takto přístupováno i k předmětnému podání.

Připomínka: *Je požadováno zajištění průchodu pro zvěř u cyklostezky Blatovská alej a polní cesty z Ježovické ulice na Skalky.*

Návrh přeložky silnice I/12 Běchovice – Úvaly byl odsouhlasen v rámci posouzení vlivu stavby na životní prostředí (tzv. EIA). Dokumentace EIA posuzovala vliv stavby na životní prostředí včetně řešení problematiky migrace zvěře. Součástí dokumentace pro územní řízení je rovněž „Hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a migrační studie (Doc. Dr. Jan Farkač, CSc., 11/2018) dále jen „Migrační studie“, v rámci které byly veškeré mostní objekty posuzovány z hlediska možnosti migrace zvěře přes tyto stavební objekty se závěrem, že migrace zvěře bude zajištěna.

V rámci stavby je navržen SO 151 Polní cesta Praha-Újezd n. Lesy (Blatov) – Praha-Koloděje, který řeší přeložku stávající polní cesty spojující městské části Praha-Újezd nad Lesy (Blatov) a Praha-Koloděje (cyklotrasa A50/500, úsek „historické cesty Blatovská alej“). Příčné uspořádání komunikace je 1x jízdní pruh 3,00 m, 1x nezpevněná krajnice 0,50 m + prostor pro průjezd koní a zemědělské techniky. Součástí je návrh SO 222 Nadjezd polní cesty Praha-Újezd n. Lesy (Blatov) – Praha-Koloděje, na kterém bude z důvodu přechodu koní zvýšená výška zábradlí na min. 2.5 m s plnější výplní.

Propojení polní cesty z ul. Ježovické na Sibřinu (Na Skalce) přes přeložku silnice I/12 bude řešeno přesýpaným mostem SO 224 s cca 3 m zeminy a s plotem výšky 1,2 m na obou stranách podél biokoridoru LBK 262 Běchovický potok (Lokální biokoridor - nefunkční).

Na území hl. m. Prahy bude průchod pro zvěř zajištěn např. v cca km 0,9 převedením LBK 265 Říčanka II (Lokální biokoridor – nefunkční) pod mostním objektem SO 201 Most přes Říčanský potok, v cca 1,7 km převedením RBK 39 Vidrholec – Uhříněveská obora (Regionální biokoridor - funkční) a LBC 100 (lokální biocentrum – nefunkční) pod mostním objektem SO 202 Most přes Rokytku, v cca km 4,4 převedením lokálního biokoridoru LBK 262 Běchovický potok přes přesýpaný most SO 224 Přesýpaný most na polní cestě P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce). Podmínky pro budoucí návrhy podmostí byly v souladu se stanovisky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny a stanoviskem EIA zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí (např. podmínky na minimální světlosti podmostí, přirozenou břehovou linií vodních toků, koryta vodních toků budou opevněna pouze v nezbytně nutné délce kamennou rovnalinou či kamenným záhozem bez použití betonu, vše v souladu s TP180-Migrační objekty pro zajištění průchodnosti dálnic a silnic pro volně žijící živočichy).

Paní Pavla Filipová, nar. dne 19.3.1969, Zbraslavské náměstí 464, 15600 Praha - Zbraslav, vlastník pozemků parc. č. 1740 a 1747 v k.ú. Škvorec, jako účastník řízení podle § 85 odst. 2 písmena a) stavebního zákona, podala v zákonné lhůtě dne 11.7.2022 podáním do datové schránky ÚMČ Praha 21 vyjádření (č.j. 10754/2022):

Vyjádření: *Městysu Škvorec, který k dnešnímu datu není vlastníkem pozemku parc.č. 1746 v k.ú. Škvorec, jsem nikdy neudělila zmocnění k rozhodování a nakládání s mnou vlastněnými nemovitostmi nebo k uplatňování práv vyplývajících z titulu mého vlastnického práva a upozorňuji na nutnost trvání na dodržení práv ve smyslu Nového Občanského zákoníku, § 1126 odst.1 a §1127, v rámci takto vlastněných majetkových podílech na přísl. nemovitostech v minulosti a v dané věci i v budoucnu nebo i jinak jsem nikdy neudělila zmocnění pro takové jednání a nebyla jsem nikdy z titulu vlastněného podílu účastna na rozhodování za účelem jejich změn, nebo budoucího využití dle ustanovení § obsažených Oddílu 3. Občan.zák.. Trvám na zásadě nepoškození práv s újmou ostatních spoluvlastníků. Nejsem si vědoma, že bych byt i část uvedených pozemků Městysu Škvorec prodala, nebo jinak pozbyla vlastnická nebo rozhodovací práva a jsem z takto nemovitostí řádným daňovým poplatníkem. Ale napříč tomu všemu se Městys Škvorec ve Smlouvě o smlouvě budoucí o realizaci přeložky (vypořádání některých práv a povinností souvisejících se stavbou přeložky I/12 Běchovice-Úvaly“) dle článku III odst.1 platné s účinností ke dni 6.12.2021, uzavřené s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pro účely územního řízení, prohlašuje seznámení s dokumentací s uvedením potvrzení skutečného vlastnictví majetku takto dotčeného stavbou v rozsahu příslušných stavebních objektů (polní cesty „Na široké louce“ SO 157) a nadto dokonce předem určuje další jeho využití s vlastnictvím, ale především takto vadně zavazuje*

ostatní spoluvlastníky. Zde dlužno uvést, že nejen z uváděných příloh je patrný tímto stav zásahu do pozemku parc.č.1746 v kú.Škvorec, nikoliv však ve vlastnictví Městysu Škvorec, když pro úplnost nutno opakovat, stejně jako se již v písemné podobě stalo i naposledy 22.10.2021 rámci moji elektronické komunikace s zástupci projekční PUDIS a.s., že uvedená polní cesta parc. č. 1746 je jediná obslužná komunikace pro přístup k dalším pozemkům včetně mimo dalších i mého vlastnictví parc. č. 1740, když vznik této přístupové komunikace „Na široké louce“ nyní s parc.č. 1746 jsem při dobré vůli a chápání potřeby této důležité stavby přeložky I/12 umožnila po složitém právním vyjednávání vstřícnou Dohodou č.j. SPU 280782/2013 Pozemkové mu úřadu směnou vlastnictví v rámci dokončení Komplexní pozemkové úpravy Škvorec. Ale Městys Škvorec ani tehdy nebyl uveden jako vlastník přísl. pozemků.

Nutno před návrhem uvést, že pořízené informace ze spisu, v což patří i uvedená rozporem a napadená Smlouva včetně Příloh mezi Městysem Škvorec a ŘSD, nemohla být relevantně k dispozici před a při ústním projednání konaném dne 2.11.2021 resp. stala se relevantní až 6.12.2021. Těž platí dispozičně o Sdělení Městysu Škvorec ze dne 20.4.2022 ve věci součinnosti ohledně informací k rekreačním objektům na parc. č.1739 a 1740, z čehož vyplývá jistá nutnost obeznámení se stavem sousedící nezbytné přístupové komunikace pč. 1746 a to sdělovatel znát měl a musel.

Návrh: Aby před vydáním Rozhodnutí o umístění stavby byla vyřízena moje Žádost o nápravu věci s vyjasněním okolností ve Správním řízení, závažných pochybností zjištěných a výše uvedených s popisem v rámci shromážděných podkladů pro vydání Rozhodnutí. Nebo případně s takovým zjištěním bylo dotčené Řízení zastaveno. Když uvedená libovůle v rozhodování týkající se vlastnictví s právy k parc. č. 1746 je takto podkladech ve Správním řízení se stavem změn a smluvního zavazování pro budoucí užití a vlastnictví nepřijatelná a možně nezákonná.

Ačkoliv se v části vyjádření dotýkající se ochrany vlastnických práv účastníka obsahově jedná o námitku k projednávanému záměru, jež nebyla podána ve stanovené lhůtě, a tedy se k ní dle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží, stavební úřad uvádí, že přeložka silnice I/12 je v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Dle oddílu 11 odst. (3) přílohy č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) opatření obecné povahy č. 55/2018, platí: Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkrese vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i související, vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty, a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb. Stavební záměr včetně navazujících dalších stavebních objektů je veřejně prospěšnou stavbou označenou VPS 25|DK|23 Dubeč - Silnice I/12 Pražský (Silniční) okruh – hranice hl. m. Prahy. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1. a č. 2. (dále jen „ZÚR“) navrhuje pro silnici I. třídy koridor pro umístění přeložky a obchvatů silnice I/12: úsek Běchovice - Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3 x MÚK). Přeložka silnice I/12 je v ZÚR veřejně prospěšnou stavbou (dále jen „VPS“) označenou „D021“, viz ZÚR čl. (139) bod 11) SILNICE I. TŘÍDY. Podle ZÚR se pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení těchto VPS a k zajištění jejich řádného užívání. Záměr je dle ZÚR navržen v ploše koridoru silničních staveb. Stavba je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění pozdějších aktualizací.

V souladu s §184a odst. 3 stavebního zákona se souhlas vlastníka pozemků, na kterých má být stavba umístěna, nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr stanoven účel vyvlastnění zákonem. A protože pro stavbu existuje zákonná možnost získat právo k pozemkům a stavbám potřebné pro uskutečnění záměru prostřednictvím vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona se jedná o stavbu, u které je dán účel vyvlastnění zákonem), souhlas s umístěním záměru dle § 86 odst. 2. písm. a) stavebního zákona se nevyžaduje. Z tohoto důvodu otázka majetkoprávního vypořádání ani způsobu jeho provedení není předmětem územního řízení. Shodně není podmínkou vydání rozhodnutí souhlas vlastníka pozemku, na němž se projednává stavba umístěje.

Co se týče připomínky ke smlouvě mezi Městysem Škvorec a stavebníkem, je třeba uvést, že tato se vztahuje k v ní uvedeným stavebním objektům (mimo jiné SO 157), tedy k polním cestám, jež jsou součástí projednávaného záměru v rozsahu projektové dokumentace a řeší zejména otázku budoucí správy těchto „nových“ polních cest, a to opět v rozsahu, v jakém jsou popsány jako předmětné stavební objekty. Za účelem zachování dopravní dostupnosti je stávající polní cesta vedoucí po pozemku parc. č. 1746 v k.ú. Škvorec, když se mimo budoucí zábor stavby nijak nedotýká vlastnických práv vlastníků, napojena na zmiňovaný SO 157. Domněnka, že by uvedenou smlouvou byla dotčena vlastnická práva účastníka nad rámec zákonné úpravy uvedené výše, je tedy mylná. V tomto směru tedy platí rovněž výše

uvedené vysvětlení ohledně majetkoprávního vypořádávání a zbytnosti souhlasu současného vlastníka dotčených pozemků.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, v průběhu řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, a jejich podmínky, které se týkaly umístění stavby, zapracoval do výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad návrh v rámci územního řízení projednal s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na využívání území, technickými požadavky na stavby, obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů tak, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů a zajistil koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty požadavky na obecné dodržení právních předpisů. Tyto je potřeba dodržet i bez jejich taxativního vyjmenování ve výroku tohoto rozhodnutí. Pokud stavební úřad stanovil v podmínkách tohoto rozhodnutí některé údaje jako „min.“, „max.“ nebo „cca“, učinil tak vždy s přihlédnutím k tomu, zda je nutné konkrétní údaj stanovit přesně nebo s určitým omezením, a to aniž by došlo k zásahu do veřejných zájmů nebo k dotčení vlastnických práv, tedy s takovou mírou tolerance, aby při nepodstatných změnách kót nemusel být vyvolán proces změny územního rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Odbor stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu (Odbor Stavební úřad ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 916).

Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad po právní moci tohoto rozhodnutí předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou/výkresy z 5/2019 v měřítku 1:2000: Katastrální situační výkres – díl 1 (č. C.2.1), Katastrální situační výkres – díl 2

(č. C.2.2), Katastrální situační výkres – díl 3 (č. C.2.3), Katastrální situační výkres – díl 4 č. (C.2.4), Katastrální situační výkres – díl 5 (č. C.2.5), Koordinační situační výkres – díl 1 (č. C.3.1), Koordinační situační výkres – díl 2 (č. C.3.2), Koordinační situační výkres – díl 3 (č. C.3.3), Koordinační situační výkres – díl 4 (č. C.3.4), Koordinační situační výkres – díl 5 (č. C.3.5); stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také speciálním stavebním úřadům příslušným k povolení stavby.

K žádosti o stavební povolení stavby nebo její části, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, je nutno předložit souhlas odboru stavebního úřadu ÚMČ Praha 21, který ověří dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí v projektové dokumentaci.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek se podle položky č.17 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje (jedná se o veřejně prospěšnou stavbu - pozemní komunikaci, která bude realizovaná státem nebo územně samosprávným celkem).

Přílohy:

Příloha č. 1a – Katastrální situační výkres – díl 1 (č. C.2.1)
Příloha č. 1b - Katastrální situační výkres – díl 2 (č. C.2.2)
Příloha č. 1c - Katastrální situační výkres – díl 3 (č. C.2.3)
Příloha č. 1d - Katastrální situační výkres – díl 4 č. (C.2.4)
Příloha č. 1e - Katastrální situační výkres – díl 5 (č. C.2.5)
Příloha č. 2a - Koordinační situační výkres – díl 1 (č. C.3.1)
Příloha č. 2b - Koordinační situační výkres – díl 2 (č. C.3.2)
Příloha č. 2c - Koordinační situační výkres – díl 3 (č. C.3.3)
Příloha č. 2d - Koordinační situační výkres – díl 4 (č. C.3.4)
Příloha č. 2e - Koordinační situační výkres – díl 5 (č. C.3.5)
Příloha č. 3 - Seznam sousedních pozemků a staveb dotčených stavbou
Příloha č. 4 – Kácení dřevin a porostů

Doručuje se:

1) Jednotlivě

žadatel (dle § 85 odst. 1 písmena a) stavebního zákona)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,
které zastupuje PUDIS a.s., Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6, IDDS: hd4fwa5

obec (dle § 85 odst. 1 písmena b) stavebního zákona)

Hlavní město Praha, zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57,
128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu

Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 404/36, 107 00 Praha 10, IDDS: bm4bju9

Městská část Praha 21, Staroklánovická č.p. 260, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9

Městská část Praha-Koloděje, K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9, IDDS: haiaksg

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 958, 250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse
Obec Sibřina, Říčanská 15, 250 84 Sibřina, IDDS: j3ebtrr
Obec Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Úvaly, IDDS: 4rdj2r7
Městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, IDDS: 93sb64m
Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina, IDDS: egearys
Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, IDDS: nszbnkj8

dotčené správní úřady

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IDDS: n75aaau3
- Odbor infrastruktury a územního plánu

Ministerstvo vnitra ČR, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
- Odbor bezpečnostní politiky
- Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky, IDDS: 84taiur

Ministerstvo Obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IDDS: hjyaavk
- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10, IDDS: 9gsaax4
- Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
- Odbor obecné ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IDDS: keebyyf
- Odbor dopravy
- Odbor životního prostředí a zemědělství
- Odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
- Odbor územního rozvoje
- Odbor ochrany prostředí
- Odbor památkové péče
- Odbor bezpečnosti
- Odbor pozemních komunikací a drah

Úřad městské části Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, IDDS: nkybvp5
- Odbor životního prostředí
- Odbor dopravy

Úřad městské části Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9
- Odbor životního prostředí a dopravy
- Odbor stavební úřad – vodoprávní úřad

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: keebyyf
- Odbor dopravy
- Odbor životního prostředí
- Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

Městský úřad Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod, IDDS: jgqbsve
- Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
- Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, IDDS: rkiai5y
- Odbor služby dopravní policie

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, IDDS: 2dtai5u
- Odbor služby dopravní policie
- Územní odbor Praha venkov – východ, Dopravní inspektorát

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 958, 250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse
- Odbor investic a dopravy

Orgány ochrany přírody a krajiny – kácení dřevin

- Úřad městské části Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9
- Úřad městské části Praha-Dubeč, Starodubečská 404/36, 107 00 Praha 10, IDDS: bm4bju9
- Úřad městské části Praha-Koloděje, K Jízdárně 9/20, 190 16 Praha 9, IDDS: haiaksg
- Úřad městské části Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916
- Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina, IDDS: egearys
- Obecní úřad Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, IDDS: nszbkj8
- Úřad městyse Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, IDDS: 93sb64m
- Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 958, 250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse
- Obecní úřad Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Úvaly, IDDS: 4rdj2r7

Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1, IDDS: zpqai2i

2) Veřejnou vyhláškou

Ostatním účastníkům řízení v souladu s § 2 odst. 5) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, vyvěšením na úřední desce (zveřejnění umožňující dálkový přístup). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 21, patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce ÚMČ Praha 21 se písemnost považuje za doručenou.

V souladu s § 25 odst. 3 správního řádu dále k vyvěšení na úřední desce:

Městská část Praha-Koloděje, IDDS: haiaksg – se žádostí o vyvěšení na úřední desce
Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice, IDDS: erdb3s9
Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 404/36, 107 00 Praha 10, IDDS: bm4bju9
Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibřina, IDDS: egearys
Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, IDDS: nszbkj8
Městys Škvorec, Masarykovo nám. 122, 250 83 Škvorec, IDDS: 93sb64m
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 958, 250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse
Obec Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Úvaly, IDDS: 4rdj2r7
Obec Sibřina, Sibřina 15, 250 84 Sibřina, IDDS: j3ebtrr
Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916

– se žádostí o informativní vyvěšení na úřední desce a o podání zprávy o vyvěšení a sejmutí z desky

CO:

Úřad městské části Praha 15, Odbor stavební, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, IDDS: nkybvp5
Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, Arnošta z Pardubic 958, 250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse
Městský úřad Český Brod, Odbor výstavby a územního plánování, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod, IDDS: jgqbsve
Magistrát hlavního města Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IDDS: keebyyf
Spis Úřadu městské části Praha 21, Odbor stavební úřad, Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Věc: Zřízení technického zázemí staveb města Úvaly (zařízení staveniště) v části objektu v přízemí č. p. 91, ul. Jiráskova, Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, IČO: 00240931 svěřuje do správy část objektu v přízemí č. p. 91, Jiráskova ul., Úvaly, Technickým službám města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova č. p. 12, Úvaly, IČO: 04441869, za účelem zřízení technického zázemí staveb města Úvaly (zařízení staveniště), nebo jím zřízených právnických osob pro vybraného zhotovitele stavby na dobu určitou dle požadavků konkrétní stavby.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

svěřit do správy část objektu v přízemí č. p. 91, Jiráskova ul., Úvaly, Technickým službám města Úvaly, příspěvková organizace sídlem Riegerova č. p. 12, Úvaly, IČO: 04441869 za účelem zřízení technického zázemí staveb města Úvaly (zařízení staveniště), nebo jím zřízených právnických osob pro vybraného zhotovitele stavby na dobu určitou dle požadavků konkrétní stavby

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace (zázemí staveb)

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V souvislosti se zahájením realizace psího hřiště na části pozemku 4006/1 je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů, která byla doplněna o toto psí hřiště, kde bude volné pobíhání psů povoleno. Vyhláška byla zpracována dle vzoru Ministerstva vnitra, bude účinná od 1. 6. 2025. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 26. 3. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

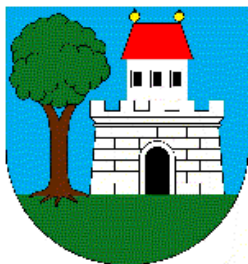
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - stávající platná OZV

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání 7.11.2024 usnesením č. Z- 94/2024 usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě:¹
 - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku
 - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
 - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství²
2. Splnění povinností stanovených v odstavci 1 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem.³
3. Pravidla stanovená v odstavci 1 se nevztahují na psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů.⁴

Čl. 2

Vymezení prostor pro volné pobíhání psů

1. Pro volné pobíhání psů se v zastavěném území města města vymezují následující prostory: částečně oplocená část pozemku p.č. 3928/1 v k.ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v mapce která je přílohou č. 1 této obecně závazné vyhlášky).
2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

¹ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

² Ustanovení § 10 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

³ Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, vlastník psa či jiná doprovázející osoba. Odchyt toulavých a opuštěných zvířat řeší např. § 42 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Problematiku upravují rovněž další zvláštní právní předpisy, např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů ze dne 26.9.2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Bc. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

Příloha č. 1





Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání 10. 4. 2025 usnesením č. Z- usneslo vydat na základě § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

1. Stanovují se následující pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě:¹
 - a) na veřejných prostranstvích v obci je možný pohyb psů pouze na vodítku
 - b) na veřejných prostranstvích v obci se zakazuje výcvik psů
 - c) stanovuje se povinnost neprodleně odstranit exkrementy způsobené psem na veřejném prostranství²
2. Splnění povinností stanovených v odstavci 1 zajišťuje fyzická osoba, která má psa na veřejném prostranství pod kontrolou či dohledem.³
3. Pravidla stanovená v odstavci 1 písm. a) a b) se nevztahují na psy při jejich použití dle zvláštních právních předpisů.⁴

Čl. 2

Vymezení prostor pro volné pobíhání psů

1. Pro volné pobíhání psů se v zastavěném území města města vymezují následující prostory:
 - částečně oplocená část pozemku p. č. 3928/1 v k. ú. Úvaly u Prahy přiléhající k ulici Polská (vyznačeno v příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky),
 - psí hřiště PURINA na oplocené části pozemku p. č. 4006/18 v k. ú. Úvaly u Prahy (vyznačeno v příloze č. 2 této obecně závazné vyhlášky).

¹ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

² Ustanovení § 10 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

³ Fyzickou osobou se rozumí např. chovatel psa, vlastník psa či jiná doprovázející osoba. Odchyt toulavých a opuštěných zvířat řeší např. § 42 zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Problematiku upravují rovněž další zvláštní právní předpisy, např. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Např. zákon č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

2. Volné pobíhání psů v prostorech uvedených v odst. 1 je možné pouze pod neustálým dohledem a přímým vlivem osoby doprovázející psa.

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů ze dne 7. 11. 2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Úvaly a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 1. 6. 2025.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly o nočním klidu, v tomto předpisu jsou vymezeny výjimky ze stanoveného nočního klidu při konání kulturních, sportovních, společenských a jiných obdobných akcí, které se konají ve městě.

Jedná se o tyto akce: oslavy příchodu nového roku, oslavy pálení čarodějnic, Otevření sezóny pivovaru, Highland Games, koncert kapely Medvěd 009, Zahájení sezóny na koupališti, Setkání akcionářů pivovaru, Sraz mořských panen na koupališti, Zahájení sezóny SK Úvaly, 6.výročí otevření pivovarských vrat, letní kino.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 26. 3. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o nočním klidu

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh OZV

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 10. 4. 2025 usnesením č. Z- .../2025 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1 Předmět

Předmětem této obecně závazné vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována.

Čl. 2 Doba nočního klidu

Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny.¹

Čl. 3 Stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována

(1) Doba nočního klidu nemusí být dodržována:

- a) v noci z 31. prosince na 1. ledna **z důvodu konání oslav příchodu nového roku**
- b) v noci z 30. dubna na 1. května **z důvodu konání oslav pálení čarodějnic**

(2) Doba nočního klidu se vymezuje od 0.00 do 6.00 hodin, a to v následujících případech:

- a) v noci z 26. dubna na 27. dubna 2025 **z důvodu konání akce Otevření sezony pivovaru**
- b) v noci z 17. května na 18. května 2025 **z důvodu konání tradiční akce Highland Games**
- c) v noci z 31. května na 1. června 2025 **z důvodu konání koncertu kapely Medvěd 009**

¹ dle ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, platí, že: „Dobou nočního klidu se rozumí doba od dvacáté druhé do šesté hodiny. Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována“

- d) v noci z 28. června na 29. června 2025 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny na koupališti a Setkání akcionářů pivovaru**
- e) v noci z 16. srpna na 17. srpna 2025 **z důvodu konání akce Sraz mořských panen na koupališti**
- f) v noci z 23. srpna na 24. srpna 2025 **z důvodu konání tradiční akce Zahájení sezóny SK Úvaly**
- g) v noci z 27. září na 28. září 2025 **z důvodu konání tradiční akce 6. výročí otevření pivovarských vrat**
- h) v noci z 13. června na 14. června 2025, v noci z 20. června na 21. června 2025, v noci z 12. září 2025 na 13. září 2025 **z důvodu tradičního promítání letního kina**

Čl. 4 Zrušující ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly o nočním klidu ze dne 21. 3. 2024.

Čl. 5 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Ing. Markéta Rydvalová
starosta

Věc: Pověření strážníka Městské policie Úvaly některými úkoly při řízení Městské policie Úvaly v době nepřítomnosti velitelky MP Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

S ohledem na rozšíření vybavení a postupné budování nepřetržité služby městské policie a její činnosti vyvstala potřeba pověřit plněním některých úkolů při řízení městské policie některého ze strážníků jako zástup velitelky MP při její nepřítomnosti (dovolené, nemoci apod.). K pověření je doporučen strážník L**** M*****. Pověření musí být provedeno v souladu s ust. § 3 odst. 2 zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, formálně zastupitelstvem města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. pověřuje

strážníka L**** M*****, narozen ** ** **, ***** ** ** **, ** ** ***** některými úkoly při řízení Městské policie Úvaly v době nepřítomnosti velitelky MP Úvaly (zástup)

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemnice úřadu