

ZÁPIS

z 3. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

5. 3. 2025



Z Á P I S

3. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 5. 3. 2025 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. arch. Miroslav Hofman, Ing. Libor Kadlec, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta,

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

<i>Bod</i>	<i>Věc</i>	<i>Stav po jednání</i>
1.	Zahájení	
2.	Pověření strážníka při zastoupení velitelky městské policie	Schválen
3.	Nákup vybavení MP	Schválen
4.	Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru - M. K.	Stažen
5.	Dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě s Parketárna byty s. r. o.	Schválen
6.	Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby	Schválen
7.	Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2025/2026	Schválen
8.	Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí z. s.	Schválen
9.	Žádost o poskytnutí individuální dotace pro juniorské sportovce	Schválen
10.	Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - Základní škola Úvaly	Stažen
11.	Rezignace na členství v Komisi pro kulturu a volnočasové aktivity	Schválen
12.	Návrh na členství v Komisi pro kulturu a volnočasové aktivity	Schválen
13.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
14.	Vyúčtování údržby za rok 2024 pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4,	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s. za rok 2025	
15.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s. za rok 2025	Schválen
16.	Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z. s. za rok 2025	Stažen
17.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z. s. za rok 2025	Stažen
18.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s. za rok 2025	Stažen
19.	Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2025	Schválen
20.	Informace o rekonstrukci bytových jednotek č. 1 a č. 2, Škvorecká 75, Úvaly	Schválen
21.	Doplnění videodetekce pro světelnou křižovatku u Penny	Schválen
22.	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6037322/3 stavba: PY_Úvaly, č. parc. 335/24	Schválen
23.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6031297/001	Schválen
24.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ - 12 - 6003796/VB/01 stavba: PY - Úvaly, Dobročovická, preložk. kNN p. č. 3	Schválen
25.	Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033891/2 stavba: PY_Úvaly, č. parc.331/9	Schválen
26.	Návrh na přidělení městského bytu pro zaměstnance Městské policie v objektu č. p. 181, Škvorecká, 250 82 Úvaly - L. M.	Schválen
27.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu	Schválen
28.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3460/3, pozemku parcelní číslo 3460/5, pozemku parcelní číslo 3460/6 a	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	pozemku parcelní číslo 3460/7 , katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou fotbalu	
29.	Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování rekreačního zařízení	Schválen
30.	Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 4006/9, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem údržby a přístupové cesty pro TJ Sokol Úvaly	Schválen
31.	Dodatek č. 13 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763 - 14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti	Schválen
32.	Psí hřiště Purina	Schválen
33.	Žádost tanečního klubu ComeBack Úvaly o zapůjčení 8 kusů komponentů pódia	Schválen
34.	Jmenování vedoucího odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly	Schválen
35.	<i>Různé</i>	
36.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
37.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Pověření strážníka při zastoupení velitelky městské policie

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, neuvolněný místostarosta

Rada města dne je s ohledem na rozšíření činnosti a postupné budování nepřetržité služby městské policie vyvstala potřeba pověřit plněním některých úkolů při řízení městské policie některého strážníka jako zástup velitelky MP při její nepřítomnosti (dovolené, nemoci apod.). K pověření bude doporučen strážník L**** M*****. Pověření musí být provedeno v souladu s ust. § 3 odst. 2 zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, formálně zastupitelstvem města.

Usnesení č. R - 51/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. pověřit strážníka Lukáše Martince, narozen ** ** ***, *****, ***** ** ** **, *** ** ***** některými úkoly při řízení Městské policie Úvaly v době nepřítomnosti velitelky MP Úvaly (zástup)

II. pověřuje

1. starostku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí úřadu

Termín: 30. 4. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Nákup vybavení MP

Předkladatel: Vojtěch Dvořáček, neuvolněný místostarosta

Rada města dne 27. 11. 2024 usnesením č. 7615 - 2024 přijala informaci o vydání nových vnitřních předpisů a dovybavení městské policie výzbrojí a výstrojí. Zastupitelstvo města dne 12. 12. 2024 usnesením č. Z - 102/2024 vzalo tuto informaci na vědomí.

V souladu s aktualizovanými a nově vydanými vnitřními předpisy bylo provedeno seznámení zaměstnanců Městské policie Úvaly s vnitřními předpisy zaměstnavatele vztahujícími se k manipulaci se služebními zbraněmi městské policie a střelivem č. MP-3_2025 - Směrnice pro používání zbraní a střeliva a jejich přidělování v rámci školení LEVEL I. dle MP - 4/2024 - Směrnice pro výcvik se služebními zbraněmi městské policie. Strážníci postupně projdou specializačním výcvikem k používání služebních zbraní podle podmínek uvedených ve směrnici MP - 4/2024 a v souladu se zák. o zbraních a střelivu.

Město Úvaly je od ledna 2025 držitelem zbrojní licence kategorie J a příslušných povolení k nákupu zbraní, střeliva a jejich součástí.

Městská policie na základě zkušeností jiných městských policí a požadavků zaměstnanců městské policie s přihlédnutím k vhodnosti, manipulaci a vyzkoušení samostatnými strážníky vybrala s ohledem na rozšíření činnosti a postupné vybudování nepřetržité služby městské policie pistole od výrobce Glock mod. 45 FS MOS ráže 9 mm Luger. Jedná se o osobní služební zbraň strážníka, kterou je možno doplnit příslušenstvím podle individuálních potřeb strážníka.

V této souvislosti je radě města předloženo šest nabídek na dodání zbraně.

Přehled nabídek:

SH Commerce, s. r. o. - Tato nabídka je výhodná z hlediska ceny za kus.

MPI CZ s. r. o. - Tato nabídka je výhodná pro nabízený benefit proškolení zbrojířů a získání certifikátu.

Další nabídky:

ARMYSHOP

Perifokus s. r. o.

Rigad. cz,

HOPLIT s. r. o.

Z těchto nabídek je cenově nejvýhodnější nabídka společnosti SH Commerce s. r. o. a společnosti MPI CZ s. r. o. obsahující i doplňkové plnění.

Dopad na rozpočet: - 130 200, 11 Kč z rozpočtové kapitoly městské policie.

Usnesení č. R - 52/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o seznámení zaměstnanců Městské policie Úvaly s vnitřními předpisy zaměstnavatele vztahujícími se k manipulaci se služebními zbraněmi městské policie a střelivem

II. schvaluje

nákup 8 kusů pistole značky Glock mod. 45 FS MOS ráže 9 mm Luger za celkovou cenu 130 200,11 Kč od vybraného dodavatele SH Commerce s. r. o. se sídlem Ostřicová 2771/27, 155 00 Praha 5, IČO: 07124856

III. pověřuje

1. starostku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím velitelky Městské policie Úvaly

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka SH Commerce, s.r.o.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru - M. K.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě s Parketárna byty s. r. o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města dodatek č. 4 k plánovací smlouvě s Parketárna byty s. r. o. Důvodem je, že se nebude jednat o rekonstrukci stávající budovy bytového domu č. p. 374, Arnoštova ulice, na pozemku parc. č. 265, k. ú. Úvaly u Prahy, ale bude se jednat o novostavbu bytového domu, který bude hmotově i vizuálně odpovídat původní stavbě dle plánovací smlouvy a dodatků. Součástí je statický posudek budovy, který je v příloze materiálu.

Usnesení č. R - 53/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením dodatku č. 4 mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Parketárna byty s. r. o., se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741
2. pověřit starostku města podpisem tohoto dodatku

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 4 k Plánovací smlouvě s Parketárna byty s. r. o.

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 - Technická zpráva - statický posudek BD Arnoštova 374, Úvaly

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k Dodatku č. 4 - Architektonická studie - studie proveditelnosti

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Veřejnoprávní smlouva o dotaci na poskytování sociální služby

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na poskytování sociální služby - dotace pro Pečovatelskou službu města Úvaly na rok 2025 ve výši 1 469 300 Kč, která bude uzavřena mezi Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5, IČO: 70891095 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931.

Dopad na rozpočet: + 1 469 300 Kč kapitola 4351

Usnesení č. R - 54/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., uzavřené mezi Středočeským krajem, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 a městem Úvaly, IČO: 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly na rok 2025 ve výši 1 469 300 Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2025/2026

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace předkládá kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2025/2026.

Usnesení č. R - 55/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s předloženými kritérii pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2025/2026 do Mateřské školy Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 00240931, se sídlem Kollárova 1260, 250 82 Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - kritéria pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Žádost o pokračování finanční podpory Linky bezpečí z. s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Linka bezpečí, z. s. žádá o finanční podporu ve výši 15 000 Kč na provoz dětské krizové linky. Město Úvaly přispívá od roku 2014 nejdříve částkou 2 000 Kč, následně od roku 2018 5 000 Kč a od roku 2024 8 000 Kč.

Dopad na rozpočet 8 000 Kč kapitola 6112 / položka 5492

Usnesení č. R - 56/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Lince bezpečí, z. s. IČO: 61383198 se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 8 000 Kč, který bude využit na provoz dětské krizové linky

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy

III. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o poskytnutí individuální dotace pro juniorské sportovce

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Na MěÚ byla doručena žádost o podporu formou individuální dotace pro B***** P**** *
**** a V***** P**** *
****, kteří se věnují ploutvovému plavání a rychlostnímu potápění v Potápěčském klubu mládeže Modrá hvězda Praha p. s.

Oba dosahují významných úspěchů na české i mezinárodní úrovni, V***** byl oceněn titulem Junior města Úvaly za rok 2022, jeho nejnovější výsledky mimo jiné zahrnují:

- 4x zlatá medaile a vyhlášení nejlepším juniorem 1. kola Světového poháru juniorů v Aix - enProvence ve Francii (únor 2025)
- držitel několika českých rekordů a třetího nejlepšího času celosvětově ve své věkové kategorii
- 2. místo individuálně (nejlepší umístění české výpravy) a 3. místo ve štafetě na Mistrovství Evropy juniorů v roce 2024

B***** také směřuje do české reprezentace, zřejmě již v tomto roce. Mezi jeho největší úspěchy patří:

- 2x stříbro a 2 bronz na Mistrovství světa mladších juniorů do 15 let v letech 2022 a 2024
- 6. místo v 1. kole Světového poháru juniorů v Aix - enProvence ve Francii (únor 2025)
- několikanásobný mistr ČR v bazénu i na volné vodě

Oba bratři se pravidelně účastní (zhruba 2x měsíčně) tuzemských a přibližně jednou za dva měsíce mezinárodních soutěží. Mezi očekávané vrcholy sezóny 2025 patří:

- Světový pohár v ploutvovém plavání (3 kola) ve Francii, Itálii a Španělsku od února do dubna
- Mistrovství světa v Chiosu v Řecku v červenci
- Mistrovství světa na volné vodě v Egyptě v září

Účel dotace:

- Pokrytí nákladů na dopravu a ubytování při mezinárodních závodech
- Příspěvek na sportovní vybavení (např. monoploutve, závodní plavky)
- Podpora účasti na juniorských mistrovstvích a světovém poháru

Požadovaná výše dotace je 20 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 20 000 Kč položka 6112 / kapitola 5492, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R - 57/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace V***** P***** a B***** P*****

****, 250 82 Úvaly ve výši 20 000 Kč na pokrytí nákladů spojených s jejich sportovní činností

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Změna zápisu v rejstříku škol a školských zařízení - Základní škola Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

stažen z programu jednání

Bod 11. Rezignace na členství v Komisi pro kulturu a volnočasové aktivity

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Dr. Vítězslava Pokorného na členství v Komisi pro kulturu a volnočasové aktivity ze zdravotních důvodů.

Usnesení č. R - 58/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci Dr. Vítězslava Pokorného, bytem ***** ***, Úvaly na členství v komisi pro kulturu a volnočasové aktivity

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Návrh na členství v Komisi pro kulturu a volnočasové aktivity

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Dr. Pokorný jako rezignující člen komise pro kulturu a volnočasové aktivity navrhuje členem Mgr. Stanislava Mistra, místopředsedu a sbormistra Středočeského pěveckého sboru z. s. Dříve již byla nominována za členka komise pí Petra Fuxová - Zastupitelka města Úvaly.

Usnesení č. R - 59/2025

Rada města Úvaly

I. jmenuje

pí Petru Fuxovou, nar. *** ** ****, bytem ***** ***, *** ** ***** členkou Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity a z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity se zabývala přípravou kulturních akcí pořádaných ve městě. V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do březnového vydání Života Úval.

Usnesení č. R - 60/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 2/2025 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 2/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2025 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Vyúčtování údržby za rok 2024 pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly Českému rybářskému svazu, z. s. na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 1. 2015 pronajímá pozemky 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly.

Rada města dne 15. 12. 2015 usnesením č. R - 577/2015 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedeným pozemkům, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Český rybářský svaz, z. s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, která jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 350 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 15. 1. 2024 usnesením č. R - 15/2024 schválila plán údržby pro rok 2024 zpracovaný spolkem Český rybářský svaz, z. s. v tomto znění:

Plánované práce jsou:

sekání trávy na hrázích	10 800 Kč
prořez náletových křovin	1 000 Kč
kácení starých a nebezpečných stromů	1 200 Kč
výsadba nových stromů	5 000 Kč
nátěry konstrukcí	1 000 Kč
oprava hrází	5 000 Kč

Zpevnění cesty u rybníka Lhoták

Rekonstrukce loviště a okolního prostoru pod hrází rybníka Horní Úvalský dle zpracovaného projektu a dle finanční náročnost, bude případně provedena první etapa. Předpokládaná částka činí 326 000 Kč. Celkem náklady činí 350 000 Kč. Město jako pronajímatel je povinen dle smlouvy nájemci Českému rybářskému svazu místní organizaci Úvaly uhradit náklady ve výši 350 000 Kč za kalendářní rok po předložení plánu údržby.

Dne 6. 2. 2025 zájmový spolek Český rybářský svaz, z. s. předložil vyúčtování nákladů za rok 2024 dle nájemní smlouvy k pozemkům ve výši 354 722 Kč viz příloha dle skutečnosti.

Dopad na rozpočet: - 350 000 Kč

kapitola 3749/2 položka 5164

Usnesení č. R - 61/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým vyúčtováním údržby za rok 2024 pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly od spolku Český rybářský svaz, z. s, IČO: 006 63 271 dle nájemní smlouvy k pozemku ze dne 6. 1. 2015 ve výši 350 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 350 000 Kč na účet Český rybářský svaz z. s., dle nájemní smlouvy ze dne 6. 1. 2015

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - podklady k vyúčtování

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města Plán údržby majetku Města Úvaly v pronájmu MO ČRS Úvaly dle Smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6. 1. 2015, a to na období roku 2025 viz. příloha. Město jako pronajímatel je povinen dle smlouvy nájemci Českému rybářskému svazu místní organizaci Úvaly uhradit náklady ve výši 350 000 Kč za kalendářní rok po předložení plánu údržby. Tento plán musí být pronajímatelem odsouhlasen. Vyúčtování nákladů za provedenou péči dle plánu údržby za kalendářní rok 2025 předloží ČRS dle smlouvy nejpozději do 31. 5. 2026.

Dopad na rozpočet: - 350 000 Kč kapitola 3749 - 2 / položka 5164

Usnesení č. R - 62/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly IČO: 00663271 na rok 2025 dle smlouvy o nájmu pozemku a o podnájmu pozemků ze dne 6. 1. 2015 za podmínky instalace průkazného měření bahna „měrky“ z důvodu ověření efektivity vynaložení finančních prostředků za tuto položku

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 29. 2. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby na rok 2025 Český rybářský svaz, z. s.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 17. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 18. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 19. Návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení návrh obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) v majetku města Úvaly na rok 2025. Návrh zpracoval a předložil provozovatel vodohospodářských sítí v majetku města Úvaly Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 04441869, Riegerova 12, 250 82 Úvaly a vychází z plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Jedná se o obnovu sekčních a dělicích šoupat v určitých ulicích, výměnu vodovodních přípojek v rámci oprav povrchů komunikací, řídicí systém ČOV, řídicí PC na dohled sítě a výměnu vodoměrů, aj. V rozpočtu města na rok 2025 jsou zajištěny finanční prostředky ve výši 2 500 000 Kč na kanalizaci a 3 500 000 Kč na vodovod. Předpokládaná kalkulace obnovy vodohospodářských sítí v majetku města činí 7 730 000 Kč. Finanční prostředky budou v průběhu roku nárokovány v rozpočtovém opatření města Úvaly a zahrnuty do rozpočtu města na rok 2025.

Priority a termín realizace je dle abecedního pořadí v tabulce.

Dopad na rozpočet: 6 000 000 Kč z kapitol 2310 - 1/5171 a 2321 - 1/5171

Usnesení č. R - 63/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

návrhem obnovy vodohospodářské infrastruktury (vodovod a kanalizace) města Úvaly dle předložených akcí na rok 2025. Obnovu budou zajišťovat Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869. Předpokládané náklady zatím činí 7 730 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: průběžně

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh akcí na rok 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Informace o rekonstrukci bytových jednotek č. 1 a č. 2, Škvorecká 75, Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení cenovou nabídku na rekonstrukci bytové jednotky č. 1 v objektu Škvorecká 75, 250 82 Úvaly. Jedná se o bytovou jednotku, kde byl ukončen nájemní vztah (byt po panu G******) a je potřeba tuto bytovou jednotku zrekonstruovat. Byt č. 1 v objektu Škvorecká 74 má výměru 77,73 m², 3 + kk. V tomto bytě je nutná rekonstrukce v rozsahu: položení nových podlah, nová elektroinstalace, výměna a doplnění vnitřních dveří, výměna přímotopů, oprava stěn, výmalba, dodání kuchyňské linky včetně spotřebičů, komplet rekonstrukce koupelny a WC včetně zařízení.

Bez rekonstrukce nelze tento byt dále nabízet k pronájmu. Po rekonstrukci tohoto bytu musí dojít k přestěhování nájemkyně bytu č. 2 paní G*****, u které je již dlouhodobě plánovaná oprava bytu, a to hlavně z hygienického hlediska. V bytě je nutné provést opravu shnilé a propadající se podlahy v obytných místnostech. Rozsah cenové nabídky bude předložen do jednání rady města až po prohlídce a zaměření bytu (až když bude nájemník přestěhován). Tento byt č. 2 nelze rekonstruovat, aniž by tam nájemník bydlel. Jelikož se jedná o byty, které se sebou sousedí a jsou v jednom objektu, je tento zvolený postup nejlepší.

Na základě uzavřené smlouvy o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s. r. o., IČO: 03875199, dle článku II. rozsah technické správy a údržby objektů, bodu 1. c) mají rekonstrukce bytových jednotek na starosti. Cenová nabídka na rekonstrukci bytové jednotky č. 1 činí 696 750,13 Kč bez DPH (780 360,15 Kč vč. DPH).

Proběhla kontrola předložených jednotkových cen, kdy ceny odpovídají současným cenám za materiál na trhu a ve výši platného ceníku ÚRS.

Dopad na rozpočet: 3612-5171 - 780 360,15 Kč vč. DPH

Usnesení č. R - 64/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

objednáním prací k zajištění rekonstrukce bytové jednotky č. 1 Škvorecká 75, Úvaly dle specifikace v objednávce za cenovou nabídku 696 750,13 Kč bez DPH (780 360,15 Kč vč. DPH) od společnosti BBP Stavby s. r. o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199

II. pověřuje

podpisem objednávky na zajištění rekonstrukce bytové jednotky č. 1, Škvorecká 75, Úvaly ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly- cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Doplnění videodetekce pro světelnou křižovatku u Penny

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrh na doplnění videodetekce pro světelnou křižovatku u Penny. Systém je zastaralý a je třeba v rámci plynulého a bezpečného průjezdu křižovatkou instalovat kamery, které budou křižovatkou řídit.

Současně bude udělána příprava napájení pro kameru městské policie, která bude umístěna na sloupu světelné křižovatky.

Bude realizováno firmou JTS CZ s. r. o., Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 29026806, která zajišťuje servis této křižovatky.

Dopad na rozpočet: kapitoly: 2212 - 6122, částka 282 534 Kč vč. DPH (prostředky na realizaci v rozpočtu na rok 2025)

Usnesení č. R - 65/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

doplnění videodetekce pro světelnou křižovatku u Penny, kterou zrealizuje firma JTS CZ s. r. o., Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 29026806 v hodnotě 282 534 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka

prijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6037322/3 stavba: PY_Úvaly, č. parc. 335/24

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 30. 9. 2024 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6037322/3, Úvaly, PY_Úvaly, č. parc. 335/24 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci společnosti Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01, Benešov, IČO: 47544929. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3956, katastrální území Úvaly u Prahy. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 10 800 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace E - břemena plus 20 %. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 /položka 2119: + 10 800 Kč bez DPH

Usnesení č. R - 66/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6037322/3 na pozemek parc. č. 3956, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82,

IČO: 00240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupena na základě plné moci společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01, Benešov, IČO: 47544929

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6037322/3

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6031297/001

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6031297/001 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě jí udělené platné plné moci společností AZ Elektrostav, a. s., se sídlem Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01, Nymburk, IČO: 45149909, DIČ: CZ45149909.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3791, 3841/6, 3841/49, 3841/336, 3841/337, 3841/338, 3841/340, 3845/1, 3845/4 a 3845/5, katastrální území Úvaly u Prahy, Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města 7. 11. 2022, usnesením č. R - 17a/2022. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 27 200 Kč kapitola 6409 / položka 2119

Usnesení č. R - 67/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6031297/001 na pozemcích parcelní číslo 3791, 3841/6, 3841/49, 3841/336, 3841/337, 3841/338, 3841/340, 3845/340, 3845/1, 3845/4 a 3845/5, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a. s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 01, Nymburk, IČO: 45149909, DIČ: CZ45149909

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6020187/001

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 5. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6020187

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ - 12 - 6003796/VB/01 stavba: PY - Úvaly, Dobročovická, preložka kNN p. č. 3

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ - 12 - 6003796/VB/01 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená na základě jí udělené platné plné moci společností Maděra a Šípek, spol. s r. o., se sídlem Poděbrady, Kluk 116, 290 01, IČO: 45144664, DIČ: CZ45144664.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3664/28, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města 16. 10. 2023, usnesením č. R - 383/2023. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 2 000 Kč kapitola 6409 / položka 2119

Usnesení č. R - 68/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ - 12 - 6003796/VB/01 na pozemku parcelní číslo 3664/28, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 240931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ 24729035 zastoupené na základě plné moci společností Maděra a Šípek, spol. s r. o., se sídlem Poděbrady, Kluk 116, 290 01, IČO: 45144664, DIČ: CZ45144664

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP - 12-6020187

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6020187

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6033891/2 stavba: PY_Úvaly, č. parc.331/9

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033891/2, stavba: PY_Úvaly, č. parc. 331/9 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM - 284/2023 ze dne 27. 9. 2023 Františkem Dvořáčkem, podnikající fyzickou osobou, IČO: 46377867, Pečky, 5. května 245, PSČ 289 11, který je dále zastoupen podnikající fyzickou osobou – Martinou Bartoníčkovou, IČO: 71370862, Loučeň, Libichova 128, PSČ 289 37, na základě plné moci ze dne 1. 11. 2023.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 248/12, katastrální území Úvaly u Prahy. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města 16. 10, 2023, usnesením č. R - 381/2023. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 3 700 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 69/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033891/2 na pozemku parcelní číslo 248/12, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 240931, zastoupené vedoucím odboru investic a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM-284/2023 ze dne 27. 9. 2023 Františkem Dvořáčkem, podnikající fyzickou osobou, IČO: 46377867, Pečky, 5. května 245, PSČ 289 11, který je dále zastoupen podnikající fyzickou osobou – Martinou Bartoníčkovou, IČO: 71370862, Loučeň, Libichova 128, PSČ 289 37, na základě plné moci ze dne 1. 11. 2023

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033891/2

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6020187

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Návrh na přidělení městského bytu pro zaměstnance Městské policie v objektu č. p. 181, Škvorecká, 250 82 Úvaly - L. M.

Předkladatel: Miroslav Hofman, vedoucí odboru

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města návrh na přidělení městského bytu v objektu č. p. 181, Škvorecká, 250 82 Úvaly, zaměstnanci Městské policie L***** M***** (strážník), trvale bytem ***** *. *. **, *** ** *****. Jedná se o byt č. 5, 1+1, výměra 47,85 m², nájemné činí 8 561 Kč/měsíc + služby 2 000 Kč/měsíc (voda + elektřina společné prostory). Celkem nájemné + služby činí 10 561 Kč. Elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. Byt bude veden jako byt služební a bude podmíněn pracovním poměrem u města Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly. Smlouva o nájmu výše uvedeného bytu bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu nájemní smlouvy.

Smlouva o nájmu bytu byla schválena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dopad na rozpočet: + 102 732 Kč/rok, kapitola 3113 - 2132, 3113 - 2111

Usnesení č. R - 70/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o přidělení městského bytu v objektu č. p. 181, Škvorecká, 250 82 Úvaly, zaměstnance Městské policie Úvaly, pana L***** M*****, trvale bytem ***** ** ** **, *** ** *****

II. souhlasí s

přidělením městského bytu č. 5 v objektu města č. p. 181, Škvorecká, 250 82 Úvaly zaměstnanci Městské policie Úvaly, panu L***** M*****, trvale bytem ***** ** ** **, *** ** *****. Byt bude veden jako služební a bude podmíněn pracovním poměrem u zaměstnavatele města Úvaly

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 5 v objektu města č. p. 181, Škvorecká, 250 82 Úvaly mezi panem Lukášem Martincem, trvale bytem Hlavní č. p. 92, 250 82 Tuklaty a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Nájemné činí 8 561 Kč/měsíc + služby 2 000 Kč/měsíc - celkem 10 561 Kč, jako služební byt a je podmíněn pracovním poměrem u zaměstnavatele města Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy o nájmu bytu

IV. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem této Smlouvy o nájmu

V. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu - neveřejná

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V souvislosti s odkupem pozemku parcelní číslo 3460/4 o výměře 207 m², katastrální území Úvaly u Prahy od České republiky s právem hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky s. p., je nutné vyvěsit záměr na pronájem výše uvedených pozemků za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu.

Do odkupu výše uvedených pozemků byla uzavřena mezi městem Úvaly a Lesy České republiky s. p. pachtovní smlouva. Pozemky jsou využívány spolkem TC Úvaly, zveřejněním záměru bude s výše uvedeným spolkem uzavřen dodatek ke stávající smlouvě.

Usnesení č. R - 71/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3460/4 o výměře 207 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ing. Alexis Kimbembe, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Ing. arch. Miroslav Hofman

Náhradní členové komise:

Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3460/3, pozemku parcelní číslo 3460/5, pozemku parcelní číslo 3460/6 a pozemku parcelní číslo 3460/7, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou fotbalu

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě odkupu pozemku parcelní číslo 3460/3 o výměře 35 m², pozemku parcelní číslo 3460/5 o výměře 86 m², pozemku parcelní číslo 3460/6 o výměře 318 m² a pozemku parcelní číslo 3460/7 o výměře 367 m², katastrální území Úvaly u Prahy od České republiky s právem hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s. p., je nutné vyvěsit záměr na pronájem výše uvedených pozemků za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže - fotbal.

Do odkupu výše uvedených pozemků byla uzavřena mezi městem Úvaly a Lesy České republiky s. p. pachtovní smlouva. Pozemky jsou využívány spolkem SK Úvaly, zveřejněním záměru bude s výše uvedeným spolkem uzavřen dodatek ke stávající smlouvě.

Usnesení č. R - 72/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 3460/3 o výměře 35 m², pozemku parcelní číslo 3460/5 o výměře 86 m², pozemku parcelní číslo 3460/6 o výměře 318 m² a pozemku parcelní číslo 3460/7 o výměře 367 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou fotbalu

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ing. Alexis Kimbembe, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Ing. arch. Miroslav Hofman

Náhradní členové komise:

Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování rekreačního zařízení

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Obor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23 o výměře 339 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování rekreačního zařízení. Jedná se o část pozemku v majetku města Úvaly, který využívá majitel sousedního pozemku parcelní číslo 3957/24, katastrální území Úvaly u Prahy pan T***, *****. Pana T*** oslovil odbor investic a dopravy na základě zjištění, že využívá část pozemku v majetku města Úvaly bez jeho souhlasu či nájemní smlouvy. Pan T*** měl zájem část pozemku od města Úvaly zakoupit, ale vedení města pozemek prodat nechce. Z tohoto důvodu je nutné vyvěsit záměr, aby mohla být uzavřena nájemní smlouva na výše uvedenou část pozemku.

Usnesení č. R - 73/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23 o výměře 339 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování rekreačního zařízení pro pana P**** T***

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ing. Alexis Kimbembe, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Ing. arch. Miroslav Hofman

Náhradní členové komise:

Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 4. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Vyhlášení záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 4006/9, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem údržby a přístupové cesty pro TJ Sokol Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Obor investic a dopravy obdržel dne 11. 11. 2024 žádost o převod nebo prodej pozemku parcelní číslo 4006/9 o výměře 513 m², katastrální území Úvaly u Prahy. Jedná se o svah nad házenkářskou halou, který spolek TJ Sokol z. s., na svoje náklady udržuje a tento pozemek slouží jako jedna s přístupových cest do haly ve vlastnictví výše uvedeného spolku.

V lednu 2025 proběhlo jednání se spolkem TJ Sokol Úvaly a vedením města Úvaly. Na jednání bylo dohodnuto, že výše uvedený pozemek město Úvaly pronajme spolku TJ Sokol Úvaly na dobu 30 let za symbolickou 1 Kč/rok. Na základě výše uvedeného je nutné vyvěsit záměr.

Usnesení č. R - 74/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu pozemku parcelní číslo 4006/9 o výměře 513 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem údržby a přístupové cesty pro zájmový spolek TJ Sokol Úvaly

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ing. Markéta Rydvalová, Blanka Viktorová, Ing. Renata Stojecová, Ing. arch. Miroslav Hofman

Náhradní členové komise:

Adriana Bednarčíková, Marcela Benešová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Dodatek č. 13 k pojistné smlouvě č. 899 - 25763 - 14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města výsledek poptávkového řízení společnosti F E D S s. r. o., IČO: 25411969, Sokolovská č. p. 270/201, 190 00 Praha 9.

Stávající pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti je uzavřeno mezi městem Úvaly a Generali Českou pojišťovnou a. s., Spálená č. p. 75/16, 110 00 Praha 1, s platností do 14. 3. 2025. Roční pojistné je splatné ve dvou splátkách, v celkové výši 666 681 Kč. Spoluúčast při škodní události byla sjednána ve výši 5 000 Kč a u úmyslného poškození věci 3 000 Kč (např. vandalismus).

Do poptávkového řízení se zapojilo pět pojišťoven, které předložily kalkulaci na hodnotu majetku města, která přesahuje 2 miliardy korun.

- 1) Generali Česká pojišťovna a. s., Spálená č. p. 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- 2) Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní č. p. 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8,
- 3) Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní č. p. 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8,
- 4) UNIQA pojišťovna, a. s., Evropská č. p. 810/163, Vokovice, 160 00 Praha 6 a
- 5) Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici č. p. 656/3, Karlín, 186 00 Praha 8.

Nejvýhodnější nabídku pojištění předložila Generali Česká pojišťovna a. s. s roční výší pojistného 735 912 Kč, což je oproti stávající smlouvě nárůst o 69 231 Kč a UNIQA pojišťovna, a. s. s roční výší 717 507 Kč, což je oproti stávající smlouvě nárůst o 50 826 Kč.

Pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Kooperativa pojišťovna, a.s. a Allianz pojišťovna, a. s. nabídly vyšší pojistné i vyšší spoluúčasti.

Pojišťovny Generali Česká pojišťovna a. s. a UNIQA pojišťovna, a.s. nabídly srovnatelné pojistné i srovnatelné spoluúčasti. V živelním pojištění má mírně vyšší spoluúčast UNIQA pojišťovna, a. s., v pojištění odpovědnosti Generali Česká pojišťovna a. s.

V nabídce UNIQA pojišťovny, a. s. není zahrnuta retroaktivita v oblasti pojištění odpovědnosti, která by musela být při změně pojistitele v rámci pojistné ochrany dopojištěna. U současného pojistitele je ujednána nižší spoluúčast v případě plnění z živelního majetkového pojištění (nejvyšší vyplácené škody) (5 000 Kč / 1 000 Kč) oproti UNIQA pojišťovně, a. s. (10 000 Kč / 5 000 Kč).

Společnost F E D S s. r. o., IČO: 25411969, Sokolovská č. p. 270/201, 190 00 Praha 9 doporučuje pokračovat ve stávající smlouvě (uzavřením dodatku č. 13), a to z důvodu nízkých spoluúčastí při pojistných událostech. Likvidace a pojistné plnění probíhají bezproblémově.

Pojistné bude hrazeno ve dvou splátkách. Pojištění odpovědnosti využívají především školská zařízení, ale jsou jimi pokryty všechny příspěvkové organizace města.

V případě nejasností či jakéhokoliv doplnění informací k projednávanému dodatku poskytne zástupce společnosti F E D S s. r. o. pan Bauer na telefonu nebo při případném osobním jednání.

Dopad na rozpočet: navýšení kapitoly 6409/5163 o 69 231 Kč na rok 2025.

Usnesení č. R - 75/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

provedení poptávkového řízení na pojištění majetku podnikatelů a odpovědnosti společností F E D S s. r. o., IČO: 25411969, Sokolovská č. p. 270/201, 190 00 Praha 9, která spravuje pojištění smlouvy města Úvaly

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 13 pojištění smlouvy č. 899 - 25763 -14 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a. s., Spálená č. p. 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956 ve výši uvedené v příloze tohoto usnesení

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 13 k pojištění smlouvě č. 899 - 25763 - 14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti uzavřenou s Generali Českou pojišťovnou a. s., Spálená č. p. 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 13

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Psí hřiště Purina

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o dílo na mobiliář psího hřiště podle nabídky zhotovitele č. 14 - 25 - 01 ze dne 6. 2. 2025. V říjnu v roce 2024 se společnost Purina, kterou zastupuje společnost Nestlé Česko s. r. o., se sídlem Mezi Vodami 2035/31, Praha 4 - Modřany, rozhodla postavit po celé České republice 20 nových a bezpečných psích hřišť. Společnost nabídla proto českým obcím možnost získat pro své obyvatele bezpečná moderní psí hřiště, kde mohou probíhat nejen tréninky a socializace psů, ale také setkávání pejskařů. Dne 3. 10. 2024 přihlásila paní starostka město Úvaly do tohoto programu. Přihlášených obcí a měst bylo celkem 42 a 20 jich společnost Purina, kterou zastupuje společnost Nestlé Česko s. r. o. vybrala. Dne 23. 1. 2025 společnost informovala město Úvaly, že bylo vybráno jako vhodné místo pro Purina psí hřiště s možností získat finanční sponzorský dar v

hodnotě 254 100 Kč včetně DPH. Společnost Purina finančně zaštití výstavbu, vlastníkem a organizátorem hřiště jsou samotné obce, jejich vedení tak má vše pod kontrolou. Firma Hřiště pod Květinou s. r. o. postupně realizuje dvacet psích hřišť z certifikovaného akátového dřeva FSC (Forest Stewardship Council) a PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification).

Dne 31.1.2025 proběhla telekonference, ve které výše uvedená společnost seznámila přítomné s podmínkami získání sponzorského daru. Společnost Purina, kterou zastupuje společnost Nestlé Česko s. r. o. zajistí 9 psích překážek a 2 tabule - provozní řád a návod jak se používají prvky, Tyto překážky, včetně tabulí, budou vyhotoveny firmou Hřiště pod Květinou s. r. o., se sídlem Drhovle - Mladotice 34, 397 01 Písek, IČO: 28088085.

1. město Úvaly do 31. 3. 2025 oficiálně potvrdí zájem a souhlas s Podmínkami dle návrhu Smlouvy

2. město Úvaly zajistí vhodný pozemek pro umístění psího hřiště. Pozemek musí být rovinný a zatravněný, jednoduše dostupný, plocha pozemku o rozměru alespoň 800 m²

3. Společnost Hřiště pod Květinou s. r. o., navštíví město Úvaly a místo, kde bude umístěné psí hřiště a navrhne umístění prvků

4. uzavření Smlouvy o dílo se společností Hřiště pod Květinou s. r. o.

5. uzavření sponzorské smlouvy se společností Purina - společnost Nestlé Česko s. r. o., se sídlem Praha 4 – Modřany, Mezi Vodami 2035/31, PSČ 143 20, IČO: 457 99 504

6. Instalace psího hřiště

Realizace psího hřiště musí proběhnout do 30. 11. 2025

Psí hřiště bude umístěné na části pozemku parcelní číslo 4006/18 o výměře 838 m², pozemek by byl oplocen s jednou vstupní brankou. Terénní úpravy dle cenové nabídky od společnosti ESTRUKTA s. r. o., se sídlem Hartigova 1905/167, Žižkov, 130 00 Praha, IČO: 28969766 činí cca 246 388,39 Kč včetně DPH, Město Úvaly si také může doobjednat prvky na psí hřiště dle svého uvážení od firmy Hřiště pod Květinou s. r. o., které si již bude hradit ze svého rozpočtu - například psí kost s názvem obce a psí loukou.

Dopad na rozpočet: - 250 000 Kč vč. DPH

kapitola 2212 položka 5171

Usnesení č. R - 76/2025

Rada města Úvaly

I. bere se souhlasem na vědomí

informace ve věci získání sponzorského daru na realizaci psího hřiště ve výši 254 100 Kč od společnosti Purina - Nestlé Česko s. r. o., se sídlem Praha 4 – Modřany, Mezi Vodami 2035/31, PSČ 143 20, IČO: 457 99 504

II. souhlasí s

terénními úpravami na části pozemku parcelní číslo 4006/18, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem umístění psího hřiště

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 3. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Žádost tanečního klubu ComeBack Úvaly o zapůjčení 8 kusů komponentů pódia

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Taneční klub ComeBack Úvaly pořádá v květnu mezinárodní taneční akci, pro tyto účely budou využívat areál základní školy v Újezdě nad Lesy. V této souvislosti žádají o možnost zapůjčení 8 ks komponentů ke složení pódia, které se používají v sále budovy Riegerova 65. Jejich odvoz si zajistí sami.

Usnesení č. R - 77/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zapůjčením 8 kusů komponentů pódia z budovy Riegerova č. p. 65, Úvaly tanečnímu klubu ComeBack Úvaly na zajištění mezinárodní taneční akce v době 22. - 26. 5.2025

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Jmenování vedoucího odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města je v souladu s § 102 odst.2 písm. g) zákona č, 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění předkládán tajemnicí MěÚ návrh na jmenování vedoucího odboru investic a dopravy. V souladu s § 7 zák. č. 312/2002 Sb., o úřednících územně samosprávných celků, v platném znění bylo řádně vyhlášeno výběrové řízení zveřejněním na úřední desce, vedoucí úřadu jmenovala výběrovou komisi ve složení: předseda Ing. Markéta Rydvalová, členové Jana Tesařová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Miroslav Hofman, Lenka Platzová. S vybraným uchazečem byl uzavřen pracovní poměr od 1. 3. 2025. Na základě doporučení výběrové komise je předkládán návrh jmenovat vedoucím odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece. Ing. arch Miroslav Hofman je s účinností od 1. 3. 2025 pověřen řízením oddělení investic a pí Adriana Bednarčíková je i nadále pověřena řízením oddělení správy majetku.

Usnesení č. R - 78/2025

Rada města Úvaly

I. jmenuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích na základě výsledku výběrového řízení vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece, nar. *** ***,
***** ***** ***, ***, ** ***** *****

II. bere na vědomí

informaci o pověření Ing. arch. Miroslava Hofmana vedoucím oddělení investic odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly s účinností od 1. 3. 2025

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

35. Různé

36. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

37. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 10. 49.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Dodavatel:

SH Commerce, s.r.o.
Ostřicová 2771/27
155 00 Praha

IČ: 07124856

DIČ: CZ07124856

Odběratel:

IČ:

00240931

DIČ:

CZ00240931

Město Úvaly
Městská policie
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Tel.:

Nabídka č.: 25NA00002

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 19.02.2025

Platno do: 19.03.2025

Konečný příjemce:

Nabízíme Vám zboží dle Vaší poptávky ze dne 18.2.2025

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
47940:Pistole Glock 45 FS (MOS), ráže 9 mm Luger	8 ks	17 933,90	25,00%	107 603,40	21%	22 596,71	130 200,11
Součet položek				107 603,40	22 596,71	130 200,11	
CELKEM K ÚHRADĚ						130 200,11	

Jana Králová

Od: j.svoboda@shcommerce.cz
Odesláno: středa 19. února 2025 18:01
Komu: Jana Králová
Předmět: Re[2]: poptávka Městská policie Úvaly - cenová nabídka
Přílohy: 25-02-19 Glock Nabídka MPolice Uvaly.pdf

Vážená paní Králová,

děkujeme za poptávku a přikládám cenovou nabídku na 8ks. Cena nabídky se nebude odvíjet od počtu kusů, cena za ks bude vždy stejná při jakémkoliv odběru.

Námi nabízená cena za 1ks pistole GLOCK 45 FS (MOS) 9x19 je 16.275 CZK s DPH. Vyhraujeme si právo změnit nabídku v případě změny ceny dodavatelem. Dodávané zboží je dodáváno v souladu s podmínkami výrobce Glock a oficiálního distributora pro Českou republiku.

Neváhejte mne kontaktovat v případě jakýchkoliv dotazů.

Přeji pěkný den

S pozdravem

Jiri Svoboda
Founder / CEO
GSM: +420778741121

SH Commerce s.r.o.
Ostřicová 27
Praha 13, 15500
CZECH REPUBLIC

<http://www.shcommerce.cz>
<http://www.harrant.cz>
j.svoboda@shcommerce



From: Jana Králová (Jana.Kralova@mestouvaly.cz)

Date: 02/18/25 17:47

To: info@harrant.cz

Subject: poptávka

Dobrý den, uvažujeme o koupi zbraně Pistole GLOCK 45 FS (MOS) 9x19. Mohli bychom Vás požádat o cenovou nabídku? Momentálně máme zájem o koupi 4-8 kusů. Byla by cena stejná nebo při nákupu všech osmi kusů odlišná? S pozdravem

Dodavatel:

SH Commerce, s.r.o.
Ostřicová 2771/27
155 00 Praha

IČ: 07124856

DIČ: CZ07124856

Odběratel:

IČ:

00240931

DIČ:

CZ00240931

Město Úvaly
Městská policie
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Tel.:

Nabídka č.: 25NA00002

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 19.02.2025

Platno do: 19.03.2025

Konečný příjemce:

Nabízíme Vám zboží dle Vaší poptávky ze dne 18.2.2025

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
47940:Pistole Glock 45 FS (MOS), ráže 9 mm Luger	8 ks	17 933,90	25,00%	107 603,40	21%	22 596,71	130 200,11
Součet položek				107 603,40		22 596,71	130 200,11
CELKEM K ÚHRADĚ							130 200,11

Jana Králová

Od: j.svoboda@shcommerce.cz
Odesláno: středa 19. února 2025 18:01
Komu: Jana Králová
Předmět: Re[2]: poptávka Městská policie Úvaly - cenová nabídka
Přílohy: 25-02-19 Glock Nabídka MPolice Uvaly.pdf

Vážená paní Králová,

děkujeme za poptávku a přikládám cenovou nabídku na 8ks. Cena nabídky se nebude odvíjet od počtu kusů, cena za ks bude vždy stejná při jakémkoliv odběru.

Námi nabízená cena za 1ks pistole GLOCK 45 FS (MOS) 9x19 je 16.275 CZK s DPH. Vyhraujeme si právo změnit nabídku v případě změny ceny dodavatelem. Dodávané zboží je dodáváno v souladu s podmínkami výrobce Glock a oficiálního distributora pro Českou republiku.

Neváhejte mne kontaktovat v případě jakýchkoliv dotazů.

Přeji pěkný den

S pozdravem

Jiri Svoboda
Founder / CEO
GSM: +420778741121

SH Commerce s.r.o.
Ostřicová 27
Praha 13, 15500
CZECH REPUBLIC

<http://www.shcommerce.cz>
<http://www.harrant.cz>
j.svoboda@shcommerce



VIKTOR

From: Jana Králová (Jana.Kralova@mestouvaly.cz)

Date: 02/18/25 17:47

To: info@harrant.cz

Subject: poptávka

Dobrý den, uvažujeme o koupi zbraně Pistole GLOCK 45 FS (MOS) 9x19. Mohli bychom Vás požádat o cenovou nabídku? Momentálně máme zájem o koupi 4-8 kusů. Byla by cena stejná nebo při nákupu všech osmi kusů odlišná? S pozdravem

DODATEK Č. 4
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p. 374

Název: **Parquetárna byty s.r.o.**
Sídlo: Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO: 05029741
GSM: +420 603 572 148
Datová schránka: wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-108/2023 dne 2.11.2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-38/2024 dne 16.5.2024 (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají tento dodatek č. 4 Smlouvy (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. PREAMBULE

- A. Žadatel na základě *Vyjádření k stavu objektu Arnoštova 374, Úvaly*, vydaného autorizovaným inženýrem pro statiku Ing. Pavla Kříže, a. č. 0012317, dne 1.2.2025, který objekt zhodnotil „Soubor výše zmíněných poruch je dohromady na tolik závažný, že hodnotím rekonstrukci jako nebezpečnou a nevhodnou a jednoznačně doporučuji demolici celého objektu. V současném stavu stěn a absenci nosných průvlaků a překladů navíc nelze stoprocentně zajistit bezpečí lidí při práci na staveništi.“
- B. *Vyjádření k stavu objektu Arnoštova 374, Úvaly* je uvedeno v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku smlouvy.
- C. Smluvní strany jsou si vědomy stavu objektu a rovněž hodlají pokračovat ve spolupráci v rámci uzavřené Smlouvy.

II. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. I. odstavec 2 mění takto:

„2. Žadatel připravuje v rámci své developerské (stavební) činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, podle **Architektonické studie uvedené v Příloze č. 1** Smlouvy, **výstavbu bytového domu s počtem bytových jednotek 10 a jednoho nebytového prostoru sloužícího k podnikání o podlahové ploše 96 m² na pozemcích parc. č. 252/7 a parc.č. 265, k.ú. Úvaly u Prahy**, v obci (městě) Úvaly zapsaného na LV 1317 ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, a následující Veřejné infrastruktury a Technické infrastruktury pro bytový dům podle Smlouvy (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).

Výstavba Stavebního záměru Žadatele bude provedena namísto bytového domu č.p. 374 o třech bytových jednotkách. Výstavba bude provedena v půdorysu bytového domu č.p. 374, který se předtím demoluje.

2. Architektonická studie tvořící Přílohu č. 1 Smlouvy se nahrazuje Architektonickou studií, která tvoří **Přílohu č. 2** tohoto Dodatku smlouvy.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku smlouvy jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – Vyjádření k stavu objektu Arnoštova 374, Úvaly, vydaného autorizovaným inženýrem pro statiku Ing. Pavla Kříže, a. č. 0012317, dne 1.2.2025,
Příloha č. 2 – Architektonická studie – studie proveditelnosti ze dne 08/2023 zpracovaná Ing. arch. Lenkou Lavičkovou
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
- Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z- /2025** dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu.
- Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za Město

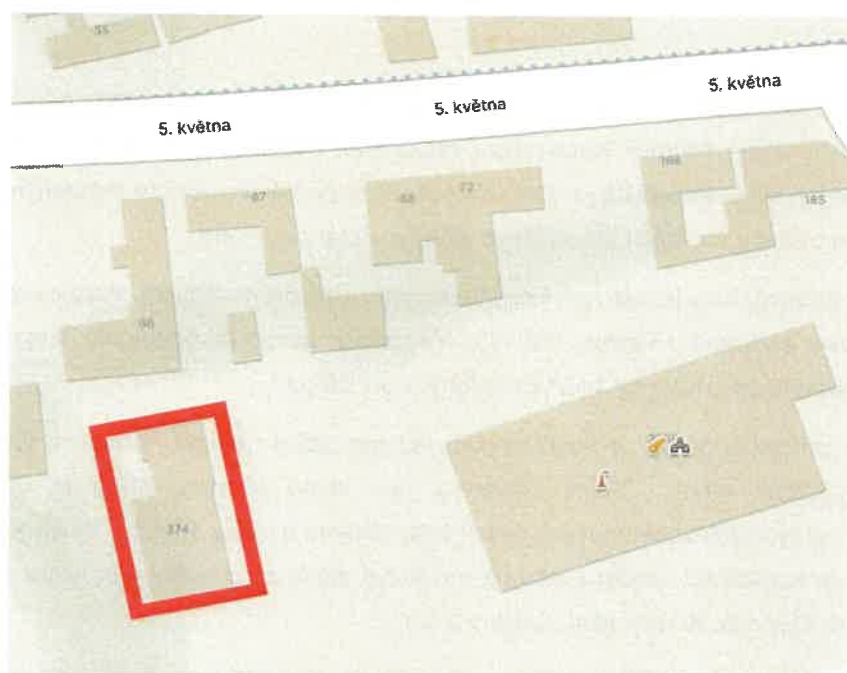
Za Žadatele

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Karel Kašička
jednatel

Zdeněk Lanc
jednatel

1. VYJÁDRĚNÍ K STAVU OBJEKTU ARNOŠTOVA 374, ÚVALY



1.1 POPIS ZADÁNÍ A STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ

Předmětem dokumentace je rekonstrukce bytového domu. Stávající dům je částečně podsklepen má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor. Převládající konstrukční systém objektu je stěnový podélný. Suterénu je systém otočen na příčný. Zastavěná plocha objektu má přibližně tvar obdélníku 12,8x18,8m. Navíc je v 1NP k objektu dodatečně na severní straně přistavěn jednopodlažní prostor garáží 9,7x10,7m. Převládající směr pnutí stropů je východ-západ. Stěny rozdělují objekt na dva trakty se světlymi rozpony 6,1m a 5,5m. Rozpon 6,1m je okolo schodů v šíři 8,7 zúžen o chodbovím trakt široký 1,5m. Objekt je podsklepen ve své západní části v traktu šířky 6,1m. Mimo tento trakt je navíc za podélnou středovou stěnou realizovaný prostor 2,9x8,7m umístěný na severní straně podél středové zdi. Jak již bylo výše zmíněno v suterénu jsou stěny obousměrně nosné. Stropy v suterénu jsou valené klenby ať už opřené do stěn nebo valené do I-nosníků. Nosníky jsou pnuté v podélném směru mezi příčné stěny rozdělující objekt na pět polí s osovou vzdáleností stěn 4,8m; 2,5m; 3,15m; 2,5m; 4,8m. Tloušťka kleneb je 150mm.

Suterénní obvodové stěny jsou tloušťky 750mm. Příčné vnitřní stěny jsou v tloušťce 450mm. Vnitřní podélná stěna mezi západním traktem a severovýchodním prostorem má tloušťku

VYJÁDŘENÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva

600mm. V suterénu jsou dvě konstrukční výšky dle prohloubení podlahy a to 3,2m na jižní straně a 3,9m na straně severní.

Stropy obou nadzemních podlaží jsou trámové pnuté ze středové podélné zdi na zdi obvodové.

Stěny obvodové v 1NP jsou tlusté 600mm a vnitřní stěny mají tloušťku 450mm. V 2NP jsou všechny stěny tlusté 450mm. Konstrukční výška stěn nadzemních podlaží je 3,2m. Zdivo stěn je z plných cihel. Schodiště je přímé dvojramenné prefabrikované se skládanými stupni. Stupně jsou uloženy na vnější schodišťové stěny a vřetenová stěna.

Střecha je valbová. Krov je vaznicový se středovým vaznicovým věncem. Vaznicový věnec je navržen jako uzavřený z vaznic 150/175. Vaznicový věnec je podpíráný v rozích a ve třetinách podélné části sloupky 145/145 opřenými do stropu.

Dodatečný přístavek garáží je navržen jako jednopodlažní trojtrakt s osovou vzdáleností stěn 2,6m;3,25m; 4,8m. Stěny přístavku jsou tlusté 300mm. Strop je vyskládaný z prefabrikovaných železobetonových desek šířky 600mm a výšky 150mm. Desky jsou pnuté ve směru východ-západ. Uloženy jsou na obvodové stěny a na ocelové průvlaky 2IPE240 umístěné ve třetinách. Konstrukční výška je 3,9m.

Objekt je založen na zděných kamenných pasech. Nepodsklepené obvodové zdivo je založeno v hloubce 600mm na pase šířky 900mm. Stejná hloubka založení je i v jihozápadním rohu podsklepené části. Zde je šířka stejná jako zeď tj. 750mm. V severovýchodní rohu je suterénní zdivo založeno 1450mm pod terénem.

Přístavba je založena v proměnné hloubce od 500mm do 800mm. Se šířkou pasu 500mm.

1.2 POPIS STAVU OBJEKTU

Objekt je celkově v havarijním stavu. Na stavu objektu se podepsalo několik faktorů. Dlouhodobé nevyužívání objektu, klimatické působení mrazu a zatýkání a neřízená demolice osob nezákonně vstupujících na pozemek. Ve střeše je velký otvor, kterým dlouhodobě zatýkalo. Na následujících fotografiích je patrná pravděpodobně lignivorní hniloba dřevěných krovů a stropů nad 1NP a 2NP.



1-V objektu je narušen střešní plášť. Do objektu dlouhodobě zatéká. Vlivem zatékání došlo nejen k degradaci krovu.

VYJÁDRĚNÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7; k.ú.Úvaly

Technická zpráva



2-V objektu je narušen střešní plášť. Do objektu dlouhodobě zatéká. Vlivem zatékání došlo hnilobné degradaci dřevěných polospalných stropních konstrukcí. Pro celkovou statiku nadzemních podlaží je neřízená nelegální demolice od osob nezákonně se pohybujících v objektu.



3-Na fotce je patrné divoké vybourání průvlaku v střední nosné zdi v 1NP. Tím došlo potrhání zdiva nad 1NP po celé výšce objektu.

VYJÁDŘENÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva



4-V druhé půlce objektu je rovněž patrné neodborné vyjmutí ocelových vodorovných nosných konstrukcí a lokálního narušení zdiva.



VYJÁDRĚNÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva



5-Částečná demolice nadokenního překladu



6- na snímku je patrná degradace zdiva

Takto vandaly poškozená nadzemní podlaží spolu s vlhkostí zdiva hniloby stropů nedává možnost provést ekonomicky rozumnou a z hlediska provádění bezpečnou rekonstrukci

VOJÁDRĚNÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva

nadzemních podlaží. Na základě prvního obhlédnutí bylo rozhodnuto o demolici nadzemních podlaží. Následně byl objednan průzkum založení a nosnosti suterénního zdiva a stropu. Průzkum byl vypracován Ing. Danou Šaškovou a Ing. Jaroslavem Jankovským. Bohužel i tento průzkum nepřinesl pozitivní informace. Z průzkumu vyplívá nedostatečné založení nepodsklepené části a jihozápadního rohu suterénu 600mm pod terén, Rozhodující informací je následující tabulka zjištěné únosnosti zdiva v suterénu.

Zjištěné pevnosti cihel a ostatních staviv

Sonda	Pevnost [MPa]			Poznámka
	Kámen	Cihla	Malta	
1PP-PEZ01	-	5,0	1,0	velmi špatný stav, cihly se lokálně úplně rozpadají, pevnost lokálně téměř 0 MPa
1PP-PEZ02	<15	-	0,5	
1PP-PEZ03	<15	-	0,5	
1PP-PEZ04		5,0	0,7	velmi špatný stav, cihly se lokálně úplně rozpadají, pevnost lokálně téměř 0 MPa
1NP-PEZ01	-	<4,0	0,5	velmi špatný stav, cihly se lokálně úplně rozpadají, pevnost lokálně téměř 0 MPa
1NP-PEZ02	-	<4,0	0,5	
1NP-PEZ03	-	<4,0	0,5	velmi špatný stav, cihly se lokálně úplně rozpadají, pevnost lokálně téměř 0 MPa
1NP-PEZ04	-	<4,0	0,5	
1NP-PEZ05	-	<4,0	0,5	
1NP-PEZ06	-			škvárobetonové tvarovky
1NP-PEZ07	-			škvárobetonové tvarovky

Pomineme-li že v lokálních místech suterénu udávám průzkum nulovou únosnost, je stejně průzkumem maximálně doporučené únosnost zdiva P4 naprosto nevhodná pro zdivo suterénu zatížené zemním tlakem. Pro ilustraci tato únosnost je srovnatelné nebo spíše nižší než únosnost plynosilikátových tvárnic.

VYJÁDŘENÍ KE STAVU OBJEKTU Arnoštova 374

konstrukční část

p.č.252/7, k.ú.Úvaly

Technická zpráva



Už jen pro dokreslení fotografie poruchy klenby



Opět pravděpodobný pokus o demolici od vandalů.

1.3 ZÁVĚR

Soubor výše zmíněných poruch je dohromady na tolik závažný, že hodnotím rekonstrukci jako nebezpečnou a nevhodnou a jednoznačně doporučuji demolici celého objektu.

V současném stavu stěn a absenci nosných průvlaků a překladů navíc nelze stoprocentně zajistit bezpečí lidí při práci na staveništi. Demolice musí být provedena strojně a etapově.

V Českém Brodě

dne : 1. 2. 2025

Vypracoval P. Kříž

A.č 0012317





TRUHLÁRNA

ŘEMESLO & DESIGN

Bytový dům

rekonstrukce vily v areálu bývalé Parketárny
Arnoštova, Úvaly

studie proveditelnosti
Ing. arch. Lenka Lavičková

08 / 2023

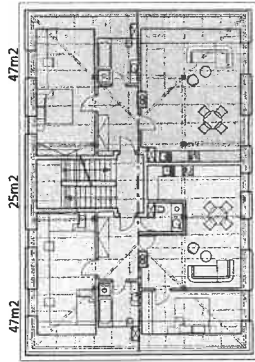
eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova, 250 82 Úvaly

Karel Kašička
+420 728 770 971
kasicka@etruhlarna.cz

Zdeněk Lanc
+420 603 572 148
lanc@etruhlarna.cz

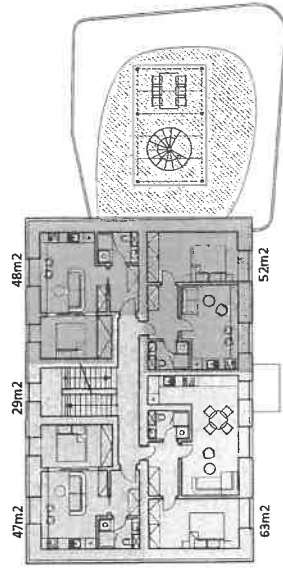
3.np

- chodba, schodiště
- byť 3+kk
- byť 2+kk



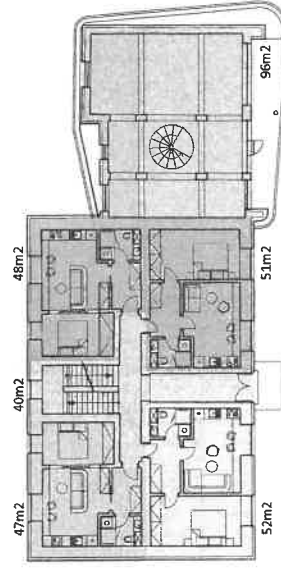
2.np

- chodba, schodiště
- byť 2+kk
- byť 1+kk
- byť 1+kk
- byť 2+kk



1.np

- chodba, schodiště
- byť 2+kk
- byť 1+kk
- byť 1+kk
- byť 2+kk



10 malých bytů + 96m2 výroba/komerce včetně terasy + zázemí (sklep)



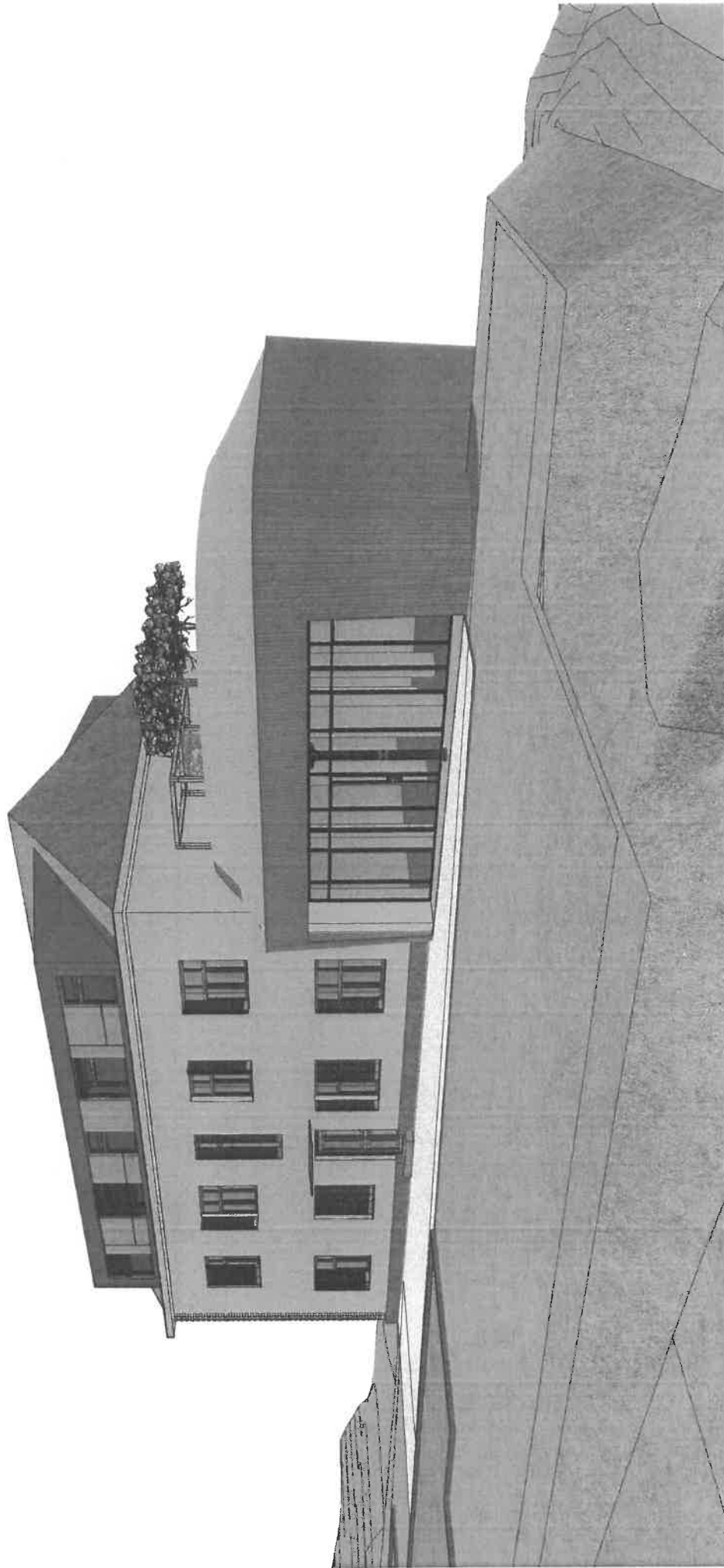
Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly

TRUHLÁRNA

HIMOTOVÁ SKICA

A3

4



Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly

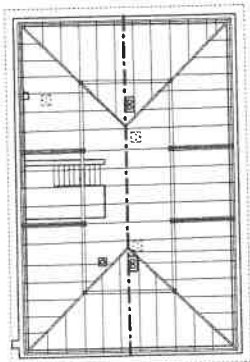
 **TRUHLÁRNA**

HMOTOVÁ SKICA

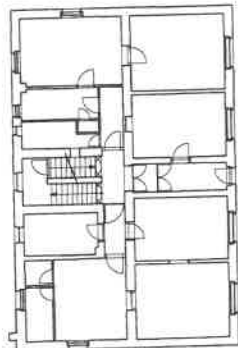
-- A3

5

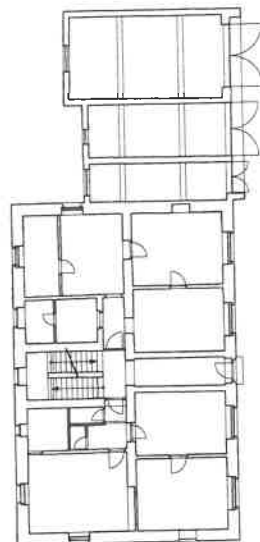
3.np

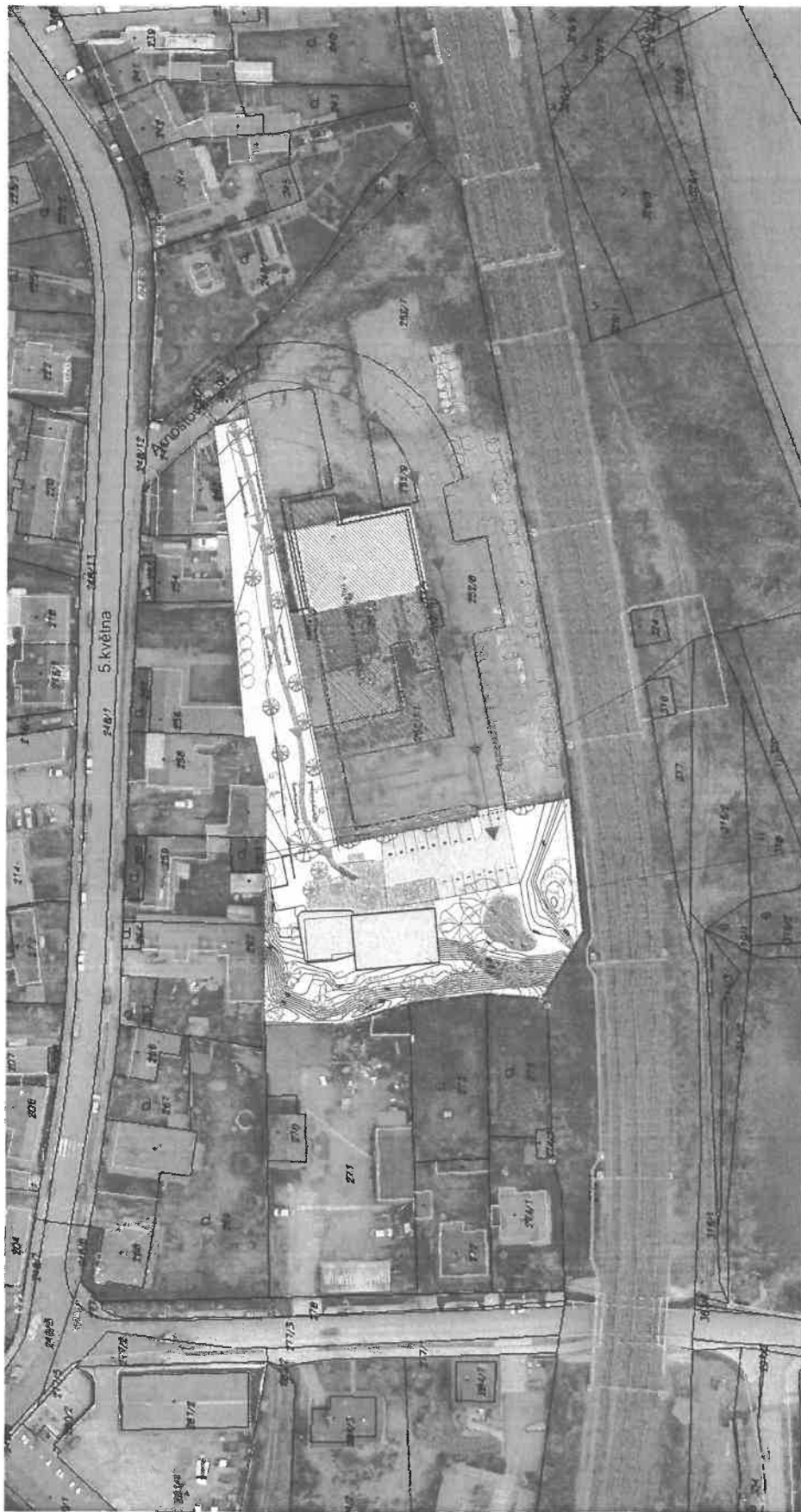


2.np



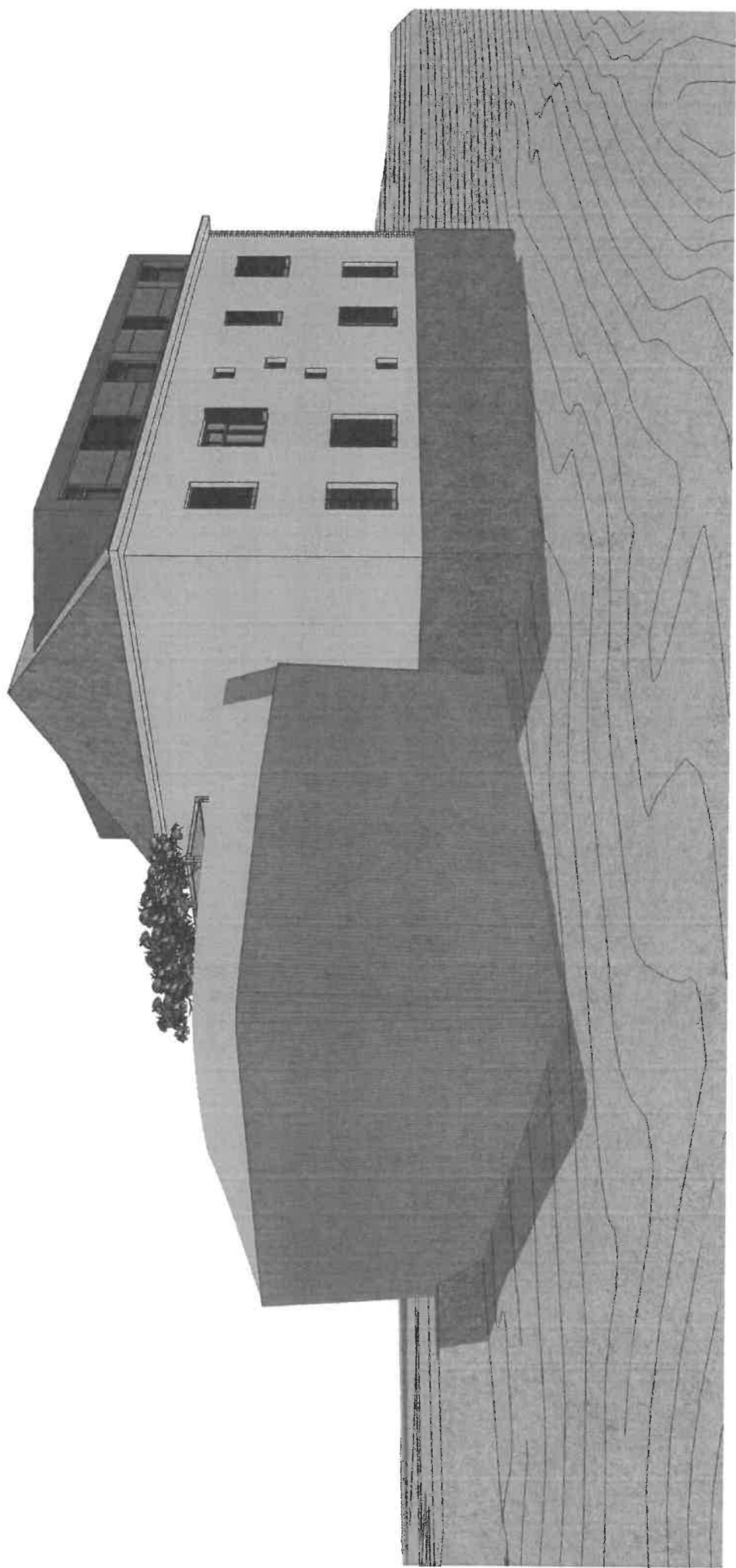
1.np





- BYTOVÝ DŮM
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO VOZIDLA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO PĚŠÍ
- ZELEN
- VODNÍ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- DOPLNĚNÍ PROTIHLUKOVÉ STĚNY (ROZSAH DLE AKUSTICKÉ STUDIE)
- PŘÍSTUP VOZIDLA
- PŘÍSTUP PĚŠÍ





Bytový dům - rekonstrukce bývalé vily v areálu Parketárny
Arnoštova, Úvaly

HIMOTOVÁ SKICA



TRUHLÁRNA

.. A3

6

**Veřejnoprávní smlouva
o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby
na rok 2025**

(dále jen „Smlouva“)

evidenční číslo smlouvy poskytovatele:

S-0328/SOC/2025

SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 115-8521400217/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

název příjemce: **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zástupce: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 94-1110201/0710

Číslo účtu zřizovatele:

(dále jen „příjemce“)

uzavírají dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen také „rozpočtová pravidla“), zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 108/2006 o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu na období roku 2025 (od 1. 1.2025 do 31. 12. 2025) takto:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je zajištění financování a použití poskytnutých finančních prostředků k zajištění služby obecného hospodářského zájmu, na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), zajišťující poskytování pomoci a podpory fyzickým osobám v nepříznivé sociální situaci ve spádovém území Středočeského kraje (popř. mimo toto spádové území pro občany Středočeského kraje) na rok 2025 v rozsahu základních činností služby a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb ve Středočeském kraji na období 2023 – 2025“ v souladu s platnou Sítí sociálních služeb ve Středočeském kraji. Nejedná se o návazné služby, například služby volnočasového charakteru pro danou cílovou

skupinu (kulturní, sportovní a společenské aktivity), služby sociálního podnikání mající charakter živnosti, nebo jiné obdobné služby.

2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout příjemci účelovou neinvestiční dotaci ve výši **1 469 300,00 Kč** pro výše uvedený účel.
3. Dotace bude poskytnuta bezhotovostně v několika splátkách na účet příjemce, který je uveden na str. 1 této smlouvy. Splátky budou vyplaceny v následujících termínech a procentuálním vymezení:
 1. splátka v termínu: do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy ve výši 60 % přiznané dotace na rok 2025;
 2. splátka v termínu: do 31. 8. 2025 ve výši 40 % přiznané dotace na rok 2025.

Tyto lhůty mohou být posunuty s ohledem na disponibilní prostředky ze státní dotace, které poskytovatel obdrží ze strany MPSV. Výše uvedené lhůty, mimo lhůty pro první splátku, jsou orientační.

4. Dotace je veřejnou finanční podporou v souladu s uzavřenou Smlouvou o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu č. **S-1528/SOC/2023**. Dotace je, jako jeden z veřejných zdrojů, součástí vyrovnávací platby na zajištění poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.
5. Dotace bude poskytnuta v souladu s podmínkami této Smlouvy a podmínkami obsaženými v následujících dokumentech pro poskytování dotací stanovenými v „Metodice dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2025“ (dále jen „Metodika SK“) a „Metodice Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování dotací ze státního rozpočtu krajům a Hlavnímu městu Praze“ (dále jen „Metodika MPSV“), na základě podmínek určených v „Pravidlech dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2025“ (dále jen „Pravidla“), v souladu s „Vyhlášením dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2025“ (dále jen „Vyhlášení“) a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb v Středočeském kraji na období 2023 – 2025“, (dále jen „podmínky dotace“). Příjemce prohlašuje, že se se všemi výše uvedenými dokumenty seznámil, je mu známo, kde nalezne jejich aktuální verze a zavazuje se, že bude pravidelně tyto dokumenty kontrolovat, aby zajistil, že čerpání dotace bude probíhat v souladu s těmito dokumenty a smlouvou.

Příjemce dotace se s podmínkami poskytování dotace seznámil (zejména s Pravidly, Metodikou SK a Vyhlášením) a souhlasí s nimi.

II. POUŽITÍ DOTACE

1. Dotace je účelově vázána výhradně na poskytování sociálních služeb příjemce v rozsahu platné registrace vydané dle § 78 zákona o sociálních službách příslušným správním orgánem podle zákona o sociálních službách.
2. Příjemce bude poskytovat sociální službu ve spádovém území Středočeského kraje (popř. mimo toto spádové území pro občany Středočeského kraje) v souladu se zákonem o sociálních službách, s jeho prováděcími předpisy a s dalšími obecně závaznými právními předpisy:

Druh poskytované sociální služby	Identifikátor služby	Dotace (v Kč)	Přepočtené úvahy přímé péče	Hodiny přímé péči	Provozní dny	Lůžka	Z toho: lůžka pro osoby s problémovým chováním
Pečovatelská služba	5000760	1 469 300,00	0,00	3 000,00	0	0	0

3. Poskytovatel poskytuje sociální službu vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost.
4. Kompenzační mechanismus a parametry pro výpočet, kontrolu a přezkoumání výše účelové dotace je stanoven v Pravidlech a Metodice SK.
5. Účelu dotace musí být dosaženo ve lhůtě uvedené v podané žádosti o dotaci na poskytování sociálních služeb na rok 2025 pro každou službu zvlášť, nejpozději však do 31. 12. 2025.
6. Uznatelným nákladem je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl v období realizace služby, tj. ve lhůtě uvedené v podané žádosti o dotaci nejpozději však do 31. 12. 2025,
 - b) byl příjemcem uhrazen nejpozději do 20. 1. 2026,
 - c) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle článku I. a II. této Smlouvy, ostatními podmínkami této Smlouvy a podmínkami dotačního programu,
 - d) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Příjemce dotace je povinen čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II Metodiky SK.

III. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

1. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace.
2. Finanční vypořádání poskytnuté dotace zpracuje příjemce dotace za období týkající se celého roku, nejpozději k 31. prosinci roku, na který je dotace poskytnuta, včetně zahrnutí souvisejících nákladů/výdajů, které budou proplaceny do 20. ledna roku následujícího po roce, na který byla dotace poskytnuta.¹

Příjemce dotace předloží v souladu s podmínkami dotace finanční vypořádání do 20. 1. 2026 včetně.

Do 20. 1. 2026 musí být vráceny (tj. i připsány) i případné vratky dotací na účet:

115-8521400217/0100.

Vratku dotace je nutno zaslat za každou jednotlivou službu zvlášť, pod stejnými symboly jako byla dotace zaslána.

Finanční vypořádání bude předloženo Středočeskému kraji.

¹§ 3 odstavec 1) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. Podkladem pro finanční vypořádání dotace je:
- formulář pro vypořádání účelové neinvestiční dotace,
 - čestné prohlášení k finančnímu vypořádání,
 - tabulka Položkového čerpání neinvestiční dotace na sociální službu – na podporu sociálních služeb dle zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2025 – Středočeský kraj,
 - tabulka nákladů a výnosů (zdrojů) služby,
 - tabulka pro vykazání plnění reálných jednotek (přepočtený úvazek, hodin přímé péče, lůžka),
 - příp. další dokumenty uvedené na webových stránkách kraje
4. Zpracovaný podklad pro finanční vypořádání dotace bude podepsán elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo na kvalifikovaném elektronickém podpisu statutárním zástupcem příjemce dotace, nebo jím pověřenou osobou.
5. Finanční vypořádání dotace poskytovatel vyplní v aplikaci KISSOS, případně způsobem stanoveným krajem, a to nejpozději do 20. 1.2026 (finanční vypořádání zaslané emailem nebude akceptováno).
6. V případě příspěvkových organizací města a obcí je nutné finanční vypořádání podat skrze svého zřizovatele. Případné vrácené finanční prostředky musí být zaslány také do 20. 1. 2026 skrze účet zřizovatele.
7. Při nedodržení uvedených povinností se postupuje podle příslušných ustanovení zákona o rozpočtových pravidlech. Bez řádného finančního vypořádání dotace v předepsaném termínu nemusí být subjektu v následujícím roce uvolněny prostředky dotace na poskytování sociálních služeb.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce dotace je povinen splnit účel dotace uvedený v článku II. odstavce 1. této Smlouvy.
2. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné, efektivní a účelné použití dotace.
3. Příjemce dotace je povinen dotaci z rozpočtu Středočeského kraje použít pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II Metodiky SK, v rozsahu základních činností, stanoveném pro příslušný druh sociální služby zákonem o sociálních službách a ve lhůtě uvedené v článku II. odstavce 5. této Smlouvy. Dotace z rozpočtu Středočeského kraje nesmí být použita na zajištění fakultativních činností (§ 35 odstavec 4 zákona o sociálních službách).

V případě nedodržení této povinnosti příjemcem odpovídá za odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků v rozporu s podmínkami dotace.

4. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen postupovat v souladu s údaji uvedenými v žádosti č. **M/2025/1614** (dále jen „žádost“) popřípadě v souladu s údaji schválenými Odborem sociálních věcí, týkajících se nepodstatných náležitostí žádosti a dodržet skutečnosti mající vliv na poskytování sociálních služeb, které jsou uvedeny v této žádosti a které jsou pro rok 2025 podpořeny.
5. Příjemce dotace je oprávněn čerpat dotaci pouze na úhradu uznatelných nákladů/výdajů, které jsou definovány v části II Metodiky SK.
6. Příjemce dotace je povinen vést přidělenou dotaci v účetnictví odděleně na každou službu zvlášť a vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je povinen jednotlivé originály účetních dokladů označit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o náklad/výdaj hrazený na základě této Smlouvy. Příjemce dotace je povinen vést analytickou účetní evidenci všech účetních případů vztahujících se k poskytnuté dotaci.

V případě nedodržení této povinnosti příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně ve výši 0,05 % až 2 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

7. V případě rozhodnutí o zrušení registrace příslušné sociální služby podle § 82 odstavce 3. zákona o sociálních službách v průběhu roku, na který byla dotace poskytnuta, je příjemce dotace povinen do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení poskytování sociální služby, který je uveden v rozhodnutí o zrušení registrace, vrátit v tomtéž roce vyplacenou a nevyčerpanou poměrnou část dotace na účet, z něhož byla dotace vyplacena. Ve stejném termínu je nutné předložit pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace v souladu s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání).

V případě, že příjemce dotace nevrátí poskytnuté finanční prostředky ve stanovené lhůtě, zahájí poskytovatel dotace další kroky k vymáhání těchto prostředků. Odvod za porušení rozpočtové kázně se vymeří ve výši zadržovaných peněžních prostředků.

8. V případě vstupu do likvidace je příjemce povinen vrátit všechny prostředky dotace, které nebyly do data vstupu do likvidace použity na účel dotace, a to do 30 dnů od vstupu do likvidace, nejpozději však do 20. 1.2026, na účet poskytovatele, z něhož byla dotace vyplacena, a ve stejném termínu předložit vyúčtování dotace v rozsahu, jak je výše uvedeno.
9. V případě přeměny právnické/fyzické osoby příjemce je příjemce povinen vyžádat si souhlas s převodem práv a povinností z této smlouvy v dostatečném předstihu od poskytovatele (kraje). V případě nesouhlasu poskytovatele je příjemce povinen vrátit všechny prostředky dotace, které nebyly do data platnosti přeměny použity na účel dotace, a to do 30 dnů od přeměny, na účet poskytovatele, a ve stejném termínu předložit vyúčtování dotace, jak je výše uvedeno.
10. Při čerpání dotace je příjemce dotace povinen zajistit, aby na stejnou činnost/stejný výdaj nedocházelo k duplicitnímu čerpání finančních prostředků z více zdrojů za stejným účelem.
11. Příjemce dotace je povinen písemně informovat poskytovatele dotace, tj. Středočeský kraj – tj. Odbor sociálních věcí, prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky Středočeského kraje – „Hlášení

změn“ o následujících změnách údajů uváděných v žádosti, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala:

- změna bankovního účtu příjemce dotace,
- změna v souvislosti se změnou (změna rozhodnutí o registraci) mající vliv na výši dotace, zejména změna kapacity, změna dostupnosti služby atd.,
- přeměna právnické osoby, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy k přeměně právnické osoby došlo,
- vstup právnické osoby do likvidace, a to do 15 pracovních dnů ode dne vstupu do likvidace,
- o zahájení insolvenčního řízení na příjemce, a to do 10 pracovních dnů ode dne zahájení tohoto řízení
- změna názvu poskytovatele,
- změna statutárního zástupce,
- změna, kdy na lůžku pro osoby s problémovým chováním je poskytována služba osobě, která nesplňuje kritéria stanovená pro tuto lůžka v části II. Článku 5. Pravidel DŘ,
- v případě zrušení registrace je nutné informovat Odbor sociálních věcí 30 dní před zrušením registrace.

V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech se považují povinnosti uvedené v tomto odstavci, jako méně závažné porušení rozpočtové kázně. Příjemce je povinen za porušení těchto povinností uhradit poskytovateli částku – odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající 0,05 % až 5 % za každé porušení povinnosti pro každou službu zvlášť. Při stanovení výše odvodu se přihlédnou k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

12. V případě změny položkového čerpání rozpočtu dotace sociální služby dle př. č. 1 této Smlouvy, kdy poskytovatel přesouvá finanční prostředky uvnitř kapitoly rozpočtu, je příjemce dotace povinen písemně informovat poskytovatele dotace, tj. Středočeský kraj o změně rozpočtu sociální služby nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala, nejpozději však do 31. 12. 2025. K tomuto poskytovatel využije přílohu č. 1 Metodiky Středočeského kraje – „Hlášení změn“.
13. V případě změny položkového čerpání rozpočtu dotace sociální služby dle př. č. 1 této Smlouvy, kdy poskytovatel přesouvá finanční prostředky mezi jednotlivými kapitolami rozpočtu, je příjemce dotace povinen písemně informovat poskytovatele dotace, tj. Středočeský kraj o změně rozpočtu sociální služby nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato změna nastala, nejpozději však do 31. 12. 2025. K tomuto poskytovatel využije přílohu č. 1 Metodiky Středočeského kraje – „Hlášení změn“.
14. Přesun finančních prostředků, který je uveden v odstavcích 12 a 13, je možný pouze v rámci jedné služby. Přesun finančních prostředků není možný mezi jednotlivými službami příjemce dotace, takový přesun bude klasifikován jako porušení rozpočtové kázně.
15. Příjemce dotace je povinen poskytovateli dotace oznámit do 15 pracovních dnů svůj zánik, transformaci a sloučení prostřednictvím přílohy č. 1 Metodiky SK – „Hlášení změn“. Současně je povinen přednostně vypořádat podle pokynů poskytovatele dotace vztahy s krajským rozpočtem týkající se dotace.

16. Příjemce dotace je povinen na žádost poskytovatele dotace bezodkladně písemně poskytnout požadované doplňující informace související s poskytovanými sociálními službami, na něž je čerpána dotace. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech se považuje tato povinnost, která trvá déle než 15 dní od prokazatelného doručení žádosti poskytovatele na doplňující informace příjemci, jako méně závažné porušení rozpočtové kázně. Příjemce je povinen za porušení této povinnosti uhradit poskytovateli částku-odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši 0,05 % za každý započatý měsíc z již poskytnutých finančních prostředků na jednotlivou službu zvlášť, které se porušení týká, až do doby, než příjemce splní svou povinnost vůči poskytovateli uvedenou v tomto článku.
17. Příjemce dotace je povinen řádně uchovávat veškeré dokumenty související s poskytováním sociální služby a prokazující čerpání poskytnuté dotace na sociální službu po dobu 10 let od ukončení financování na základě této Smlouvy a to způsobem, který je v souladu s platnými právními předpisy České republiky. V případě nedodržení této povinnosti může dojít k vyměření odvodu za porušení rozpočtové kázně až do výše neprokázaných výdajů na čerpání dotace dle podmínek dotace.
18. Příjemce dotace je povinen provést pravdivé, řádné a včasné finanční vypořádání poskytnuté dotace.
19. Pokud příjemci dotace byla v roce 2025 přidělena na základě této Smlouvy dotace ve výši 4 milióny Kč a více při součtu dotací na jednotlivé sociální služby, zašle datovou schránkou do 31. srpna 2026 poskytovateli dotace elektronickou zprávu auditora (zpráva musí obsahovat elektronický podpis auditora založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis). Ověření musí být provedeno auditorem nebo auditorskou společností schválenou Komorou auditorů České republiky. V případě zaslání elektronické zprávy auditora datovou schránkou auditora, bez nutnosti elektronického podpisu, je nutné doložit plnou moc s ověřenými podpisy zmocněnce a zmocnitele nebo úředně ověřenou kopii uvedené plné moci s uvedenými ověřenými podpisy.
20. Ověření bude prováděno v souladu se standardem ISAE 3000 Ověřovací zakázky, které nejsou audity ani prověrkami historických finančních informací. Předmět ověření a obsah zprávy auditora je detailněji popsán v části X Metodiky SK.

V případě, že příjemce dotace nedodá zprávu auditora ve stanoveném termínu, může být tato skutečnost důvodem pro neposkytnutí dotace v následujícím období.

21. Příjemce dotace je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci z rozpočtu Středočeského kraje na základě Smlouvy a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

Pokud tak příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihledne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

22. Příjemce dotace je povinen realizovat nápravná opatření, která mu byla uložena na základě prováděných kontrol, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě a v souladu s § 18 zákona

č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a informovat o splnění nápravných opatření toho, kdo tato nápravná opatření uložil.

23. Příjemce není oprávněn bez souhlasu poskytovatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
24. Příjemce je povinen postupovat při výběru dodavatelů zboží a služeb k financování nákladů spojených s realizací předmětu této dotační smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to i tehdy, když se na něho tento zákon nevztahuje. Příjemce je povinen při zadání veřejné zakázky dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
25. V písemném styku s poskytovatelem je příjemce povinen uvádět evidenční číslo smlouvy poskytovatele, uvedené na straně 1 této Smlouvy, název akce a výši poskytnuté dotace poskytovatelem. Příjemce je povinen při peněžních operacích podle této Smlouvy ve vztahu k poskytovateli vždy uvádět jako variabilní a specifický symboly shodné symboly jako u příchozích plateb – splátky dotace ze strany poskytovatele.
26. Poskytovatel dotace a příjemce dotace se dohodli, že v případě změny skutečností, které mají vliv na výši dotace nebo termín výplaty dotace, uzavřou dodatek této smlouvy, který je příjemce dotace povinen podepsat do 15 dnů od jeho doručení příjemci dotace. Odmítnout podpis může příjemce dotace pouze v případě chyby ve výpočtu dotace. V případě nepodepsání dodatku této smlouvy příjemcem dotace v patnáctidenní lhůtě, jeho odmítnutí, nebo nedůvodnému namítání chyby ve výpočtu dotace, se poskytovatel dotace a příjemce dotace dohodli, že se má za to, že jde o porušení rozpočtové kázně na straně příjemce dotace. Odvod za porušení rozpočtové kázně může být vyměřen ve výši 0,05 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.
27. V případě, že během roku, na který byla dotace poskytnuta, příjemce obdrží podporu na poskytnutí sociální služby uvedené v čl. II. odst. 2 této Smlouvy z jiného dotačního programu, a to i z veřejných či evropských prostředků, je povinen o této skutečnosti poskytovatele - Středočeský kraj písemně informovat a uvést veškeré údaje o výši a účelu poskytnuté podpory (dotace). Hlášení dle tohoto odstavce jsou předmětem hlášení v rámci hlášení změn a dojde k němu nejpozději do patnáctého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém příjemce obdrží rozhodnutí/smlouvu o přidělení této podpory.
28. V případě, že sociální služba uvedená v čl. II. odst. 2 této Smlouvy obdržela plnou či částečnou podporu z jiného dotačního programu dle předchozího odstavce, bude dotace přidělená na sociální službu z rozpočtu poskytovatele-Středočeského kraje krácena o alikvotní částku. Pro výpočet krácení bude použit poměr dvanáctin a podíl okamžité kapacity, resp. průměrných přepočtených úvazků pracovních úvazků pracovníků v přímé péči, služby. Příjemce uskuteční převod alikvotní částky zpět na účet poskytovatele – Středočeského kraje do 30 dní ode dne, kdy obdržel na službu uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy na svůj účet podporu z jiného dotačního programu. Ve stejné lhůtě provede příjemce finanční vypořádání dotace, které také v této lhůtě zašle poskytovateli, a to obdobně dle podmínek Smlouvy vztahující se k finančnímu vypořádání dotace.

29. Příjemce dotace je povinen pravidelně sledovat webové stránky Středočeského kraje: <https://stredoceskykraj.cz/web/socialni-oblast>, kde budou zveřejněny podstatné a doplňující informace k čerpání finančních prostředků.
30. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při každoročním sběru dat. Neposkytnutí součinnosti může mít za následek pozastavení výplaty dotace.
31. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při zpracování údajů, dat v rámci aplikace Středočeského kraje KISSOS.
32. Příjemce je povinen plnit jednotku uvedenou v článku II. odstavce 2. této Smlouvy. Mírou naplnění jednotek se rozumí celkový reálný počet přepočtených úvazků pracovníků v přímé péči, hodin přímé péče, dní, lůžek za kalendářní rok, který příjemce dotace uvede v rámci finančního vypořádání dotace v porovnání s údaji uvedenými ve smlouvě o poskytnutí dotace (netýká se pečovatelské služby, odlehčovací služby terénní formy poskytování služby). V případě, že celkový počet přepočtených úvazků pracovníků v přímé péči, hodiny přímé péče, dní, lůžek za kalendářní rok klesne pod 90 %, je příjemce povinen vrátit poměrnou část dotace.

V. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Při kontrole dodržování podmínek čerpání dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje zejména podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zákona č. 255/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a podle § 101a odstavce 6 zákona o sociálních službách.
2. Pokud poskytovatel zjistí, že příjemce nesplnil nebo nesplní některou z podmínek vyplývajících z podmínek dotace, je oprávněn zahájit potřebné kroky vedoucí ke zjištění, zda došlo k porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., či k porušení jiných podmínek pro poskytnutí dotace. Odvod za porušení rozpočtové kázně může být vyměřen ve výši 0,05 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.
3. Vznikne-li při uvolňování splátek dotace či v průběhu kalendářního roku podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech či podmínkami dotace, je poskytovatel dotace oprávněn příjemci dotace pozastavit poskytnutí další splátky dotace. Tato skutečnost bude příjemci dotace oznámena dopisem vedoucího odboru sociálních věcí KÚSK, a to neprodleně po vzniku podezření na porušení rozpočtové kázně. V případě, že žadatel vyvrátí podezření porušení rozpočtové kázně, budou pozastavené splátky dotace žadateli následně uvolněny.
4. V případě, že kontrolní orgán zjistí v průběhu kontroly, že příjemce neoprávněně použil finanční prostředky v rozporu s podmínkami dotace, je příjemce dotace povinen vrátit tyto finanční prostředky, které neoprávněně použil, do rozpočtu Středočeského kraje dle zákona o rozpočtových

pravidlech. Neplnění povinností stanovených podmínkami dotace může mít za následek vyřazení ze Sítě sociálních služeb ve Středočeském kraji.

5. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor finanční, Oddělení daní a poplatků, který také určí výši odvodu s přihlédnutím k závažnosti porušení rozpočtové kázně a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.
6. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu. O uložení penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor finanční, Oddělení daní a poplatků.
7. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje, a to na základě žádosti příjemce.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami, vzestupně číslovanými a výslovně prohlášenými za dodatky této Smlouvy.
3. *Varianta I:*
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a bude zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje.

Varianta II.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní poskytovatel.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti, včetně poskytnutých prostředků na činnost uvedenou v článku II odst. 2 od 1. ledna 2025 do této chvíle neupravené, se řídí všemi ustanoveními této Smlouvy.
5. Poruší-li příjemce některou z povinností, která je uvedena v této Smlouvě, je poskytovatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být prokazatelně doručena příjemci. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla příjemci výpověď prokazatelně doručena. Po uplynutí výpovědní doby je příjemce povinen ve lhůtě do 15 dnů vrátit poskytovateli poměrnou část finančních prostředků, které nebyly použity na účel dotace na účet, z něhož byla dotace vyplacena, a zároveň ve stejné lhůtě předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich připsání na účet poskytovatele. Poskytovatel je rovněž oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, poruší-li příjemce zvlášť hrubým způsobem povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 10 dnů, a běží od následujícího

dne po doručení výpovědi. Za zvlášť hrubé porušení se považuje porušení povinností uvedených v článku III. této Smlouvy o dotaci, a také při jakémkoliv neúčelovém použití prostředků z dotace příjemcem v rozporu s podmínkami dotace. Poskytovatel může tuto Smlouvu vypovědět i v případě vstupu příjemce do insolvence. Neoznámení vstupu příjemce do insolvence poskytovateli je také zvlášť hrubým porušením této Smlouvy. Příjemce je povinen poskytovateli písemně oznámit do třiceti dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku, že bylo na jeho osobu zahájeno insolvenční řízení. Příjemce je povinen do třiceti dnů od zahájení insolvenčního řízení předložit poskytovateli vyúčtování dotace, aby bylo zřejmé, jaké prostředky nebyly do data zahájení insolvenčního řízení použity na účel dotace. Dnem vyhlášení úpadku nebo hrozícího úpadku na příjemce se stávají všechny prostředky dotace, které nebyly do data vstupu do insolvence použity na účel dotace, splatnými na účet poskytovatele.

6. Příjemce prohlašuje, že se s celou Smlouvou před jejím podpisem seznámil a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností a pravdivých informací, které sdělil poskytovatel.
7. O uzavření Smlouvy o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2025 rozhodlo Zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne 20.01.2025 usnesením č. 016-03/2025/ZK a v případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné k jeho platnosti.
8. K podpisu této smlouvy za Poskytovatele byl pověřen radní pro oblast sociálních věcí, vedoucí Odboru sociálních věcí a vedoucí oddělení ekonomiky v sociální oblasti usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-03/2025/ZK ze dne 20.01.2025.
9. Přijetí dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou/Zastupitelstvem obce/města usnesením č. ze dne a v případě tohoto právního úkonu obce/města jsou splněny podmínky uvedené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů nezbytné k jeho platnosti.
(Text odstavce 9 se uvádí, je-li Příjemce obec/město)
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je Položkové čerpání rozpočtu sociální služby, které obsahuje upravený rozpočet dle přidělených finančních prostředků uvedených ve Smlouvě, a to pro každou službu zvlášť.

Identifikátor: 5000760 - Pečovatelská služba**Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem na základě Smlouvy**

Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem na základě Smlouvy (v Kč)	1 469 300,00
--	--------------

Rozpočet

Druh finančních prostředků	Požadavek na položkové čerpání dotace dle žádosti (v Kč)	Aktualizované položkové čerpání dotace v (Kč)
CELKOVÝ OBJEM NEINVESTIČNÍCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	2 000 000,00	0,00
z toho 1) OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	2 000 000,00	0,00
1.1. Pracovní smlouvy	2 000 000,00	0,00
1.2. Dohody o pracovní činnosti	0,00	0,00
1.3. Dohody o provedení práce	0,00	0,00
1.4. Jiné osobní náklady	0,00	0,00
z toho 2) PROVOZNÍ NÁKLADY CELKEM	0,00	0,00
2.1. Dlouhodobý majetek	0,00	0,00
2.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč	0,00	0,00
2.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč	0,00	0,00
2.2. Potraviny	0,00	0,00
2.3. Kancelářské potřeby	0,00	0,00
2.4. Pohonné hmoty	0,00	0,00
2.5. Jiné spotřebované nákupy	0,00	0,00
2.6. Služby	0,00	0,00
2.6.1. Energie	0,00	0,00
2.6.2. Telefony, internet, poštovné, ostatní spoje	0,00	0,00
2.6.3. Nájemné	0,00	0,00
2.6.4. Právní a ekonomické služby	0,00	0,00
2.6.5. Školení a kurzy	0,00	0,00
2.6.6. Opravy a udržování	0,00	0,00
2.6.7. Cestovní náhrady	0,00	0,00
2.6.8. Pracovníci v přímé péči (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)	0,00	0,00
2.6.9. Ostatní pracovníci (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)	0,00	0,00
2.6.10. Jiné	0,00	0,00
2.7. Odpisy	0,00	0,00
2.8. Ostatní náklady	0,00	0,00

Příjemce

Poskytovatel
Středočeský kraj

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Oprávněný zástupce Středočeského kraje

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2025/2026

Vzdělávání je založeno na zásadách rovného přístupu každého státního občana České republiky nebo jiného členského státu Evropské unie ke vzdělávání.

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace stanovila následující kritéria, podle nichž bude postupovat při rozhodování na základě ustanovení § 165 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání v mateřské škole v případě, kdy počet žádostí o přijetí k předškolnímu vzdělávání v daném roce překročí stanovenou kapacitu maximálního počtu dětí pro mateřskou školu.

Předškolní zařízení je oprávněno přijmout pouze dítě, které se podrobilo stanoveným pravidelným očkováním, má doklad, že je proti nákaze imunní nebo se nemůže očkování podrobit pro trvalou kontraindikaci (§ 50 zákona č. 258/2005 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění). Tato podmínka neplatí pro děti, které od 1.9.2025 zahajují povinné předškolní vzdělávání. Od počátku školního roku, který následuje po dni, kdy dítě dosáhne 5. roku věku, do zahájení povinné školní docházky dítěte, je předškolní vzdělávání povinné, není-li dále stanoveno jinak.

Podle § 34 zákona č. 561/2005 Sb. Školský zákon ve znění pozdějších předpisů Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace zajistí předškolní vzdělávání dětem s povinným předškolním vzděláváním pro děti s trvalým pobytem v Úvalech.

Do Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace se přednostně přijímají děti, které před začátkem školního roku dosáhnou nejméně čtvrtého a třetího roku věku, pokud mají místo trvalého pobytu v Úvalech.

Na zbývající volná místa budou přijaty děti přihlášené k celodenní docházce do Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace dle těchto bodových kritérií:

Dítě má trvalý pobyt v Úvalech	+ 20
Dítě, které do 31.8.2025 dosáhne nejméně 3. roku věku (povinná školní docházka, děti s odkladem školní docházky a další)	+ 10
Dítě, které od 1.9.2025 dosáhne 3. roku věku	+ 5
Dítě se hlásí k celodenní docházce	+ 10

Jednotlivá kritéria, respektive body, kterými jsou účastníci ohodnoceni, se sčítají a pořadí dětí je dáno počtem bodů, respektive počtem splněných kritérií. **Všechny hodnotové skutečnosti se posuzují k okamžiku podání žádosti.**

O přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání nerozhoduje datum podání ani pořadí podané žádosti v termínu.

V případě rovnosti výsledného součtu bodů jednotlivých kritérií bude pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání **rozhodující datum narození dítěte** (starší dítě má přednost před mladším dítětem). Pokud nebudou stačit ani předcházející kritéria a bude na stejném místě se stejným datem narození více dětí, rozhodne o pořadí los.

Rozhodnutí, kterým se vyhovuje žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání (rozhodnutí o přijetí), se oznamují **zveřejněním seznamu dětí** pod přiděleným registračním číslem, na veřejně přístupném místě (webové stránky MŠ, informační cedule na vratech MŠ), a to po dobu 15 dnů.

Rozhodnutí o nepřijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání bude zákonným zástupcům dítěte **doručeno poštou** do vlastních rukou do 30 dnů od podání žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání.

V Úvalech 10.2.2025

Mgr. Jana Hájková
ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Linka bezpečí z.s.**
Sídlo: Ústavní 95, 181 02 Praha 8
Zastoupen: Soňa Petrášková, ředitelka
IČO: 61383198
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 3856680/0300

(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na **provoz dětské krizové linky bezpečí** dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____,- Kč (slovy: korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 3856680/0300 vedený u bankovního ústavu ČSOB a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Soňa Petrášková
ředitelka

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Jméno příjmení:
Trvalý pobyt:
Datum narození:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

.....
.....
.....
.....
.....

(dále jen „**příjemce**“)

a

IČO:

Město Úvaly

00240931

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupeno:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města

Pověřen k podpisu:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na pokrytí nákladů spojených se sportovní činností a (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **KČ** (slovy:tisíc korun českých).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána na účet

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresích sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční a nebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením R- dne a pověřila Bc. Markétu Rydvalovou starostku k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží dvě vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V..... dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

.....



MEUVP005QPZ5

RSDr. Vítězslav Pokorný, Pražská 180, 250 82 Úvaly

Rada města Úvaly

Náměstí Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘED ÚVALY		
Zpracoval: <i>FN</i>	Čj. (ref.): <i>1470/25</i>	
Došlo dne: <i>19. 02. 2025</i>	hod:	
Počet listů:		
Počet příloh:	ovazků:	listů: <i>Úvaly 19. 2. 2025</i>

Věc: Rezignace na členství v komisi pro kulturu

Vážení,

s ohledem na zhoršující se můj zdravotní stav rezignuji ke dni 28. 2. 2025 na členství v komisi pro kulturu Rady města Úvaly.

Zároveň děkuji za 23 let spolupráce v komisi pro kulturu a i s radou města.

S pozdravem



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 2/2025

Termín	12.2.2025
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, V. Pokorný, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová
Přítomní členové:	E. Kuncová, J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, G. Macudová
Omluveni:	V. Pokorný, H. Novosádová
Host:	
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 10

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Vzpomínkový happening Pamatuj 7.3.2025
5.	Povídání s Danielem Stachem 20.3.2025
6.	Koncert s kantátou Andělé Kratochvíle 6.4.2025
7.	Pomlázková 16.4. 2025
8.	Čarodějnice 30.4.2025
9.	Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ - 11.5.2025
10.	Oslava 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ 18.5.2025
11.	Food festival 18.5.2025
12.	Koncert skroletní 2025 (V. ročník) 15.6. nebo 22.6.2025

13.	Podzimní koncert 26.10.2025
10.	Připravované akce, různé

1) Zahájení

J. Tesařová přivítala přítomné a zahájila jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

XXII. Městský ples 18.1.2025, Taneční orchestr Václava Marka

- místo konání – sokolovna
- začátek akce 20.00
- garant akce J. Tesařová, E. Kuncová
- cena vstupenek 300 Kč – vybráno 31.500 Kč, návštěvnost 105 občanů
- možná hudba pro r. 2026 – Spirituál kvartet, taneční orchestr Bigband E.... , cca 70 000Kč- zajistí E. Kuncová
- byl určen termín pro r. 2026 – 24.1.2026, objednávku na pronájem sálu sokolovny zajistí OSPR
- podněty a nápady pro příští sezonu:
 - tombola – rozdělit tombolu na hodnotnější výhry (losovaly by se z útržků vstupenek) a drobné výhry (prodávaly by se zvláštní tombolenky)
 - zajistit fotokoutek (v prostoru nářadovny – občerstvení)
 - zvážít organizaci sálu – rozmístění stolů – počet míst
 - obecně se soustředit na zlepšení propagace – práce na sociálních sítích. P. Ch. Zamazal nabízí pomoc, schůzka před příštím jednání komise
 - předtančení zajistit na vyšší úrovni, případně změna?

Musica Dolce vita – Jubilejní koncert k 20. výročí 24.1.2025

- místo konání DPS
- začátek akce 18:00
- garant J. Tesařová, akci dále zajišťovaly J. Gebhartová, H. Černá, E. Kuncová
- honorář 15 000 Kč v hotovosti
- vybráno 4 482 Kč, návštěvnost 60 občanů

Masopust 8.2. spodní část náměstí A. z Pardubic

- zahájení ve 14hod.
- stánky
- 1x řezník – . Kubánek - 602 807
 - 1x trdelník p. Staubert 727 861 212 – trdelník
 - 1x paní Luňáčková 728 791 315 - veselé čepičky na masopust –
 - 1x paní Janečková 601 381 238 - teplé a studené
 - 3x kapela Hašlerka - Daniel Kozel 777 207 686
 - 1x město Úvaly - koblihy
 - 1x Jaroslav Váchal prodej medu

- spolupráce s MDDM, dílničky – výroba masek od 12hod. od 14hod. průvod masek, doprovod městská policie od domu dětí na náměstí Arnošta z Pardubic
- vysoká účast občanů jak v průvodu masek, tak i na náměstí

4) 12. Vzpomínkový happening Pamatuj 7.3.2025

- místo konání - prostor před jídelnou ZŠ
- začátek akce 16.00
- garant G. Matoušková, J. Tesařová
- uvádí...(M. Rydvalová, J. Černý, J. Tesařová?)
- zajištění zvuku, přednes dětí, program (G. Matoušková)
- hudební doprovod a zpěv Stanislav Mistr (Středočeský pěvecký sbor)
- květinová výzdoba, materiální zajištění, odměny pro děti a učitele (J. Tesařová)
- příprava prostoru ZŠ
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

5) Povídání s Danielem Stachem 20.3.2025

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 18.00hod., sál odemknout v 16.00
- garant E. Kuncová, J. Tesařová
- dále akci zajišťují J. Gebhartová, H. Černá
- vstupné 100 Kč
- zvuk Šimon Šťastný
- fotograf – OSPR
- občerstvení, dárkový balíček (J. Tesařová)
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

6) Koncert s kantátou Andělé Kratochvíle 6.4.2025

Mikoláše Troupas uměleckým přednesem J. Lábusa nebo Jana Ciny nebo Stanislava Lehkého

- místo konání DPS
- začátek akce 17.17.
- garant V. Pokorný
- honorář 8000 Kč
- jsou tam i čtyři muzikanti v doprovodu
- vstupné 100 Kč
- připomínka Pavla Ch. Zamazala k názvu, místu konání a k ceně vstupenek
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

7) Pomlázková 16.4. 2025

- tanci a poslechu hraje Bohumil Lhoták
- místo konání DPS (místo konání Klubu seniorů)
- začátek akce 14.00
- garant H. Černá, J. Tesařová
- honorář 2000 - 3000 Kč v hotovosti
- občerstvení – mazance, beránky – J. Tesařová
- výzdoba - OSPR
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

8) Čarodějnice 30.4.2025

- místo konání hřiště pod sokolovnou (oslovit vlastníka pozemku – získání souhlasu)
- začátek akce 16.00
- garant akce J. Tesařová, J. Krejsová, E. Kuncová?
- vystoupení na podiu: od 16.00 průběžně po celou dobu akce moderování, reprodukováná hudba, 2x vstup kouzelnická show pro děti, 18.30 – 19.00 zahájení koncertu Ondřeje Nováka s kapelou Univers vč. ozvučení, ukončení max. do 21.00
- vstupné? platební terminál?
- MDDM – taneční vystoupení, stezka se stanovišti na plnění úkolů pro menší děti, 2 stanoviště pro teenagery
- prodejní stánek propagačních předmětů města Úvaly (e-shop)
- fotograf – Jakub Brhel - OSPR
- J. Tesařová informuje - bude samostatná schůzka k organizaci
- podium městské
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

9) Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ - 11.5.2025

- Antonín Dvořák: Te Deum, p. farářem přislíbena možnost konání v kostele
- místo konání kostel – zapůjčení prostor kostela dohodne p. Stanislav Mistr
- začátek 17.17
- záštita starostky města, projednáno se starostkou města M. Rydvalovou
- garant V Pokorný, J. Tesařová
- honorář 25 000 Kč orchestr
- vstupné dobrovolné
- navazuje na 55.výročí oslav baráčníků

10) Oslava 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ 18.5.2025

bude svolána samostatná schůzka k organizaci a podpoře oslav spolku

- výroční shromáždění v sokolovně
- garant H. Černá
- záštita starostky města M. Rydvalové

11) Food festival 18.5.2025

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- zahájení akce 11:00
- konec akce 18:00
- garant J. Tesařová, E. Kuncová?
- ozvučení do náměstí
- agentura FOOD Event s.r.o. (kontaktní osoba Klára Hladišová – 732 103 418, email festivaly@foodevent.cz, Markéta Zajícová – tel. 777 348 921, email event@foodevent.cz), zajištěno cca 25 stánků, které budou reprezentovat některé státy EU.

- zajištění kompletního Food festivalu, výše uvedená společnost má exkluzivitu na smlouvání prodejců
- probíhá emailová komunikace s pí Zajícovou
- elektřinu zajistí město, předpokládaný odběr 90kW vč. kabeláže (rozvaděče apod.), služba elektrikáře po celý den, přehled stánků + rozpis nároků na elektřinu bude zaslán TS
- nutné zajištění toalet (toi toi) pro stánkaře i návštěvníky
- dopravní omezení – zajistí OID, parkování pro stánkaře a účastníky je nutno označit a vymežit (uzavření náměstí)
- odpad bude řešen jednotlivými nádobami na odpad a odpadkovými koši, poté svezen a uklizen TS
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- doprovodný program, pouze reprodukováná hudba, zajistí FOOD Event
- zajistit fotografa, zajistit zdokumentování akce – bude osloven p. Jakub Brhel – OSPR,

12) Koncert skoroletní 2025 (V. ročník) 15.6. nebo 22.6.2025

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- začátek akce 17.17.
- garant V. Pokorný
- honorář 3000 Kč na zajištění účasti dalších sborů
- vstupné? (dobrovolné)
- návrh od V. Pokorného je třeba upřesnit z hlediska účinkujících a repertoáru
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OS

13) Podzimní koncert 26.10.2025

Mozart Requiem s orchestrem? p. Stanislav Mistr nabídne komorní verzi

- místo konání DPS
- začátek akce
- garant V. Pokorný
- bez honoráře
- vstupné dobrovolné
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

14) Přípravované akce

- letní kino?
- Divadelní představení OUDIV – 10. výročí – polovina října, Pětašedesátka
- advent 29.11.2025
- průvod čertů?
- Vánoční koncert v DPS 7. nebo 14.12.
- Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
- Beseda Přepište dějiny Martin Stehlík (podzim 2025 zkontaktovat Z. Havránková)
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka, Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- beseda hrabě Kinský
- Divadlo – Hrzánová – Holub

- S. Stašová
- L. Termerová
- Srncová
- Troška
- Vysavač – B. Klepl
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- nabídka M. Svobodové zajistit v příštím roce koncert M. Rottrová
- Ejhle Úvaly – jaro – duben (E. Kuncová)
- podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

10) Různé

Příští schůzka komise **10.3.2025 v 16.30**

Jednání ukončeno v 19.15

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

2025 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	návštěvnost	poznámky:
leden	18.1.	so	20:00	XXIII. Městský ples	J. Tesařová		DPH	Sokolovna	300/ 31.500	105	
	24.1.	pá	18:00	Musica Dolce vita	J. Tesařová	ne	15 000	DPS	4 482 Kč,	60 občanů	
únor	8.2.	so	14:00	Masopust	J. Tesařová			nám. Arnošta z Pardubic			vysoká účast
	7.3.	pá	16:00	Vzpomínkový happening Pamatuji	J. Tesařová, G.Matoušková			prostor před jídelnou ZŠ			
	20.3.	čt	18:00	Daniel Stach	E. Kuncová, J. Tesařová	Š. Šťastný		Pětašedesátka	100 Kč		
duben	6.4.	ne	17.17	Koncert s kantátou Andělé Kratochvíle	V. Pokorný?		8 000		100 Kč		
	16.4.	st	14:00	Pomlázková	J. Tesařová, H. Černá		2000 - 3000	DPS			
	30.4.	st	16:00	Čarodějnice	J. Tesařová, J. Krejsová, E. Kuncová?			hřiště pod sokolovnou			
květen	11.5.	ne	17.17	Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“	J. Tesřová, V. Pokorný			kostel Zvěstování Panny Marie			
	18.5.	ne		Oslava 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ 1	H. Černá			sokolovna			
	18.5.	ne	11:00	Food festival	J. Tesařová, E. Kuncová?			nám. Arnošta z Pardubic			
červen	15., 22.6.	ne	17.17	Koncert skroletní	V. Pokorný ?		3 000	nám. Arnošta z Pardubic	???		
červenec				Letní kino ?	J. Tesařová						
srpen											
září											
říjen	26.10.			Podzimní koncert	V. Pokorný?			DPS	dobvolné		
listopad	29.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mařatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí			
				Průvod čertů							
prosinec	21.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J. Ryby	V. Pokorný, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny Marie			

31.01.2025 (pátek)	polopletní prázdn.
28.3. - 1.4.2025 (čtvrtek - pondělí)	velikonoční prázdniny
29.03.2025	Velký pátek
01.05.2025 (čtvrtek)	svátek práce
08.05.2025 (čtvrtek)	Den vítězství
1.7.2025 (úterý) - 29.8.2025 (pátek)	letní prázdn.
28.09.2025 (září)	česká státnost
28.10.2025 (úterý)	vznik státu
17.11.2025 (pondělí)	svoboda a demokracie
22.12.2025 (pondělí) - 2.1.2026 (pátek)	vánoční prázdniny - škola



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 2/2025

Termín	: 17.2.2025
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář
Omluveni	: Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Aleš Pilný, Mgr. Alena Janurová
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 4 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 2/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 3/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení únorového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Předložené příspěvky budou uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie, která byla vyhledána v archivu. Autorem je Vladislav Procházka. Název: Poupata 1985 – nácvik spartakiády v Úvalech.

Text usnesení 2/2025		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 3/2025 vydání Života Úval.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Rubrika Názory čtenářů, která obsahuje dva příspěvky, bude zařazena jen v případě dostatku místa s poznámkou – bez jazykové korektury.

V opačném případě budou tyto příspěvky uveřejněny v dubnovém vydání.

Ad 6) Redakční uzávěrka dubnového je v pátek 14.3.2025, redakční rada se koná v pondělí 17. března.

Zasedání ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský

předseda

ČRS MO Úvaly
Pod Slovany 1960
250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: EO	Čj. (cof): MEUV 1069/21
Došlo dne: - 6. 02. 2025	hod.
Počet listů: 1	
Počet příloh: 1	listů:



MEUVP005QXTF

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Vyúčtování finančních prostředků 350.000,- Kč poskytnutých na základě Nájemní smlouvy na rybníky a pozemky kde MO ČRS provádí údržbu za rok 2024.

7.3.2024	faktura – hranoly, fošny	1.957,-Kč
3.4.2024	faktura – vápno , drát, napínák	1.480,-Kč
9.5.2024	faktura – ND křovinořez	967,-Kč
20.5.2024	faktura – oprava hráze	35.640,-Kč
22.5.2024	faktura – zapůjčení mechanismu	839,-Kč
29.5.2024	faktura – zapůjčení mechanismu	839,-Kč
3.6.2024	faktura – bakteriální směs	152.958,-Kč
24.6.2024	faktura – hrabla	3.485,-Kč
1.7.2024	faktura – chránička –připojení čeříče	1.082,-Kč
31.8.2024	faktura – štěrk	1.074,-Kč
13.9.2024	faktura – kalové čerpadlo	12.529-Kč
25.9.2024	faktura – kontejner na bio odpad	3.388,-Kč
10.10.2024	faktura – oprava hráze	16.060,-Kč
28.10.2024	účtenka – komenivo	1.524,-Kč
18.12.2024	faktura – ocelové oplocení	36.300,-Kč
31.12.2024	odpracované brigádnické hodiny celkem	84.600,-Kč
CELKEM		354.722,-Kč

Úvaly 1.2.2025


Jaroslav Maleček

Tel. 732144367

ČESKÝ RYBNÍČKÁŘSKÝ SVAZ
místní organizace
ÚVALY 250 82
IČ: 00661871

PL

Faktura - Daňový doklad

24200078

Dodavatel

Pavel Běhavý
 PILA ÚVALY
 Vltavská 20
 Měchenice 25206
 IČO: 41438485
 DIČ: CZ6602141304
 E-mail: pila.mechenice@volny.cz
 Telefon: 603 205 376

Odběratel

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly
 Pod Slovany 1960
 Úvaly 25082
 IČO: 00663271

Vystavil: Administrátor Datum vystavení: 7. 3. 2024
 Platební metoda: Bankovní převod Datum splatnosti: 21. 3. 2024
 IBAN: CZ220800000000131416399 Datum zdanitelného plnění: 7. 3. 2024
 BIC (SWIFT): GIBACZPX
 Bankovní účet: 131416399/0800
 Variabilní symbol: 24200078

Množství	Název produktu	Jednotková cena bez DPH	DPH	Sazba DPH	Celkem s DPH
0,2048 m ³	Hranoly, fošny	7 900,00	1 617,92	339,76	21 % 1 957,68 Kč



	Základ DPH	Výše DPH	Celkem
21 %	1 617,92 Kč	339,76 Kč	1 957,68 Kč
Celkem	1 617,92 Kč	339,76 Kč	1 957,68 Kč

Celkem s DPH 1 957,68 Kč

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, Z.S.
 místní organizace
 ÚVALY 250 82
 IČ: 00663271

PAVEL BĚHAVÝ
 ŘEZIVO, KROVY, PALUBKY
 Vltavská 20, 252 06 Měchenice
 DIČ: CZ6602141304
 ZL: MÚ Jilové c.j.: 1689/93/F
 Tel.: 261 981 854, 603 205 376
 provozovna: ÚVALY - areál Škvorecká

PRODEJKA - DAŇOVÝ DOKLAD: 131069

rybnický

(dodací list: 21/09-05-24)

str. 1

PRODEJCE:

Marek VODRÁŽKA
Káranská 20/345
108 00 Praha 10

Tel: 602688381

Email: dobrepilky@seznam.cz

Web: www.dobrepilky.cz

IČO: 61003387

DIC: CZ7609230508

1/16

Číslo	Název zboží	DPH	Jedn.	MNOŽSTVÍ	PC bez DPH	DPH celkem	ČÁSTKA
40037104310	Cívka se strunou	21%	ks	1	369,42	77,58	447,00
40027102170	Autocut 36-2	21%	ks	1	429,75	90,25	520,00

CELKEM : 799,17 167,83 967,00

21% : 799,17 167,83
12% : 0,00 0,00
0% : 0,00

CELKEM K ÚHRADĚ [Kč] : 967,00
P l a c e n o [Kč] : 2.000,00
V r á c e n o [Kč] : 1.033,00

Firma je zapsána v obchodním rejstříku, který vede MÚ Praha10 Čj.:OZI/5826/2009/Con/29073/2, oddíl OZI, vložka 6125.

Forma úhrady: HOTOVĚ

09.05.2024
datum

09.05.2024
datum uskut.zdaň.plnění

Lesní a zahradní technika

Marek Vodrážka

Káranská 20/345 Praha 10

razítko a podpis

IČO: 61003387 DIČ: CZ7609230508

tel: 602 688 381 e-mail: dobrepilky@seznam.cz

5 m 10000

9/7

Faktura

Dodavatel: Ivan Borka
Erbenova 1391
250 82 Úvaly u Prahy

IČO: 676 18 723
DIČ: CZ 605 808 362

Faktura číslo : FA 1/2024

Vaše objednávka č. : telefonicky

Příjemce : Český rybářský svaz, a.s.
místní organizace
250 82 Úvaly
IČO: 00663271

Datum vystavení : 6. 5. 2024

Datum splatnosti: 20. 5. 2024

Pol. číslo	Druh dodávky	Počet kusů/jedn.	Cena za jednotku	Částka
---------------	--------------	---------------------	---------------------	--------


	Fakturujeme Vám za opravu hráze rybníku Lhoták			35 640,-
--	--	--	--	----------

Celkem k úhradě Kč	35 640,-
---------------------------	-----------------

Forma úhrady: Hotově

Vyřizuje: Ivan Borka

IVAN BORKA
zednictví
Erbenova 1391, 250 82 Úvaly
IČ: 67618723



BAKTOMA spol. s r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 20246318

Dodavatel: BAKTOMA spol. s r.o. ČSA 2 783 53 Velká Bystřice IČ: 27815188 DIČ: CZ27815188 Mobil: + 420 777 884 010 E-mail: info@baktoma.cz www.baktoma.cz	Variabilní symbol: 20246318 Konstantní symbol: 0008 Objednávka č.: E mail ze dne: 17.05.2024
Číslo účtu: 43-0934010237 0100	Odběratel: IČ: 00663271 DIČ: Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Úvaly Pod Slovany 1960 250 82 Úvaly
Datum vystavení: 20.05.2024 Datum splatnosti: 03.06.2024 Datum uskutečnění plnění: 20.05.2024 Forma úhrady: Příkazem	Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
Fakturujeme vám:							
PTP PLUS, bakteriální směs	99 kg	1 373,00	7,00%	126 412,11	21%	26 546,54	152 958,65
Součet položek				126 412,11	26 546,54	152 958,65	
CELKEM K ÚHRADĚ						152 958,65	

Vystavil: David Tomášek

BAKTOMA spol. s r.o.
ČSA 2, 783 53 Velká Bystřice
IČO: 278 15 188 • DIČ: CZ27815188
tel.: +420 777 884 010
e-mail: info@baktoma.cz

Firma je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30468.

Dovolujeme si vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře vám budeme účtovat penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Faktura slouží zároveň jako dodací list.



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	12%	0,00	0,00
126 412,11	21%	26 546,54	152 958,65

Převzal:

Razítko:

proved

PEDDY
NEJLEPŠÍNÁRADÍ

1/7

Faktura 2202426235



Daňový doklad: Faktura
Číslo dokladu: 2202426235
Referent: Kalinová Zuzana

Datum vystavení: 24.6.2024
Datum splatnosti: 8.7.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 24.6.2024

Dodavatel:
PEDDY Group s.r.o

Podkrušnohorská 240
43603 Litvinov-Chudeřín

IČ: 28683927, DIČ: CZ28683927
Společnost je zapsána v OR vedeném
KS v Ústí n/L, oddíl C, vložka 26777.
tel: 476111101, fax: 476000028
e-mail: info@peddy.cz
Internet: www.peddy.cz

Odběratel:
Rybáři Úvaly

Pod Slovany 1960
25082 Úvaly

IČ: 00663271

Platební údaje:

Způsob úhrady: Dobírkou
Variabilní symbol: 2202426235
Konstantní symbol: 0308
Banka: Fio banka,a.s.
Číslo účtu: 2800311578/2010

QR Platba



Obchodní údaje:

Doprava: Přepravní služba DPD
Objednávky: 2244700033

Celkem sleva (%): 24%

Číslo obj.: INT-62423977

Datum: 2024-06-19

Převzal:

Zboží na:

Číslo/Popis	Množství	Cena zákl.	Sleva	Cena jedn.	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
7. 1604e0	3 Ks	1 194,2149	24%	908,2633	2 724,79	21%	3 297,00
Hrablo na snih X-series, zahnutý Fiskars 1057186							
17. doprava	1 Ks	123,14	Spec. cena	123,14	123,14	21%	149,00
doprava							
18. dobírka	1 Ks	32,23	Spec. cena	32,23	32,23	21%	39,00
Dobírkou							

Celkem: 2 880,16 604,84 3 485,00

Sazba Základ DPH
21% 2 880,16 604,84

Celkem: 3 485,00 Kč

Vystavil:

software Altus VARIO - www.vario.cz

Strana 1 z 1

Převzal doklad/zboží:

8/7

smlouva



Faktura - daňový doklad č.FV4100014331



Dodavatel:

Adresát:

ELKOV elektro a.s.Kšírova 701/255
619 00 Brno

IČ: 26279690 DIČ: CZ26279690

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3718**Provozovna: K Bílému vrchu 3140/20, 19300 Praha**

Odběratel:

Prodej v hotovosti

IČ: 55 DIČ:

Datum vystavení: **01.07.2024**
Datum uskutečnění zdan. plnění: **01.07.2024**
Datum splatnosti: **01.07.2024**
Forma úhrady: **V hotovosti****Prodej v hotovosti**Zakázky: **ZP241003481**
Dodací listy: **DL2410017790**
Vystavil: **Tóthová Zuzana**
Telefon: **+420 725 653 213**
Referent:Pokladna: **Praha 10 (Tóthová Zuzana)**
Variabilní symbol: **4100014331**
Konstantní symbol: **0308**
Specifický symbol:

Kód	Název zboží	Množství MJ	Cena/MJ	Celkem bez DPH	DPH
<i>Dodací list: DL2410017790</i>					
52017	KO CHRÁNIČKA OHEBNÁ KOPOFLEX KF 09110 BA ČERVENÁ 450N 110/94MM 50M	18,000 M	49,68	894,24	21%
Celkem:				894,24	

Celkové součty CZK:Položky celkem - základ: 894,24
- DPH: 187,79**Rekapitulace DPH:**

Sazba	Základ CZK	DPH CZK
21% - doklad	894,24	187,79
Doklad celkem:		1 082,03 CZK
Zaokrouhlení:		-0,03 CZK

Celkem k úhradě: 1 082,00 CZK

Hotovostní úhrady faktury:

01.07.2024 10:37:20: PP2410400601 - 1 082,00 CZK

U fakturovaných vratných obalů, bude při jejich vrácení účtována cena dle platného ceníku obalů. Obaly se vykupují do 11-ti měsíců od jejich expedice.

Ujistíme Vás, že na námi dodávané výrobky, na které se tato povinnost vztahuje, bylo vydáno "ES Prohlášení o shodě" v souladu s ustanovením paragrafu 13 zákona č.22/97 sbírky. Příslušné doklady jsou založeny v naší technické kanceláři. Za obaly od shora uvedených balených výrobků byl uhrazen pod identifikačním číslem EK-F00040981 poplatek za zajištění zpětného odběru a využití obalového odpadu společností EKO-KOM, a.s. Elektroodpadové povinnosti: Asekol a.s., evidenční číslo osvědčení AK-015020.

Fakturu převzal:

ELKOV elektro a.s.
K Bílému vrchu 3140/20
193 00 Praha 9
(7) IČ: 26279690
DIČ: CZ26279690

Dodavatel: Martin Sklenář Palackého 143 Český Brod 282 01 IČ: 75915910 DIČ: CZ7807200775		Odběratel: Český rybářský svaz, z. s., místní org. Úvaly Pod Slovany 1960 Úvaly 250 82 IČ: 00663271	
Platební podmínky Forma úhrady: Bankovním převodem Číslo účtu: 222881683/0600 Banka: Moneta MB a.s.		Datum vystavení: 31.08.2024 Datum zdanitelného plnění: 31.08.2024 Datum splatnosti: 20.09.2024 Variabilní symbol: 240676	
Fakturujeme Vám za služby či materiál: Štěrky 4/8		Množství mj 1,2t	Cena za mj 740,00
			Cena bez DPH 888,00

Sazba	Základ	DPH
21%	888,00	186,48
15%		

Celkem k úhradě:

1 074 Kč

MÚ Český Brod, OŽÚ
 č.j. OŽÚ/1027/2008/s/2

Martin Sklenář
 MS servis
 Palackého 143, 282 01 Český Brod
 Tel: 603 472 566
 IČ: 75915910, DIČ: CZ7807200775

 razítko a podpis dodavatele

Při zpožděné úhradě Vám budeme účtovat penále ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

AUTODOPRAVA - KONTEJNERY - ODPADY - DEPONIE – RECYKLACE
 tel.: 603 472 566, e-mail: martinsklenar@centrum.cz, www.msservis.cz

Duffek s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 251001082

Smlouva
(Pravož)

Dodavatel:



Duffek s.r.o.
Košetice 239
394 22 Košetice

Provozovna:
Duffek s.r.o.
Ruzyňská 73/51
161 00 Praha 614

IČ: 04768663
DIČ: CZ04768663

Telefon: +420605277770
E-mail: info@vystroj-vyzbroj.cz
www.vystroj-vyzbroj.cz

!!! POZOR ZMĚNA BANKOVNÍHO SPOJENÍ !!!

Variabilní symbol: 251001082
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne: 30.08.2024

Odběratel: IČ: 00663271
DIČ:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace I
Pod Slovany 1960
250 82 Úvaly

Česko

Číslo účtu: 6263895309 0800

Datum vystavení: 30.08.2024
Datum splatnosti: 13.09.2024
Datum uskutečnění plnění: 30.08.2024
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám zboží dle Vaší objednávky:						
75805:Ponorné kalové čerpadlo GÜDE PRO 2200 A	1 ks	9 909,10		9 909,10 21%	2 080,91	11 990,01
2208930015:Kovaná Al pevná spojka B 75 3'' vnější	1 ks	445,45		445,45 21%	93,54	538,99
Součet položek				10 354,55	2 174,45	12 529,00
CELKEM K ÚHRADĚ						12 529,00

Vystavil: Jan Duffek



Společnost Duffek s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 24540.

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	12%	0,00	0,00
10 354,55	21%	2 174,45	12 529,00

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

240768

PL



Faktura - daňový doklad 240768

Dodavatel: Martin Sklenář Palackého 143 Český Brod 282 01 IČ: 75915910 DIČ: CZ7807200775	Odběratel: Český rybářský svaz, z. s., místní org. Úvaly Pod Slovany 1960 Úvaly 250 82 IČ: 00663271
Platební podmínky Forma úhrady: Bankovním převodem Číslo účtu: 222881683/0600 Banka: Moneta MB a.s.	Datum vystavení: 25.09.2024 Datum zdanitelného plnění: 25.09.2024 Datum splatnosti: 02.10.2024 Variabilní symbol: 240768

Fakturuje Vám za služby či materiál:	Množství mj	Cena za mj	Cena bez DPH
Přistavení a odvoz kontejneru na bio odpad 12m³	1x	/	2 800,00

Sazba	Základ	DPH
21%	2 800,00	588,00
15%		

Celkem k úhradě: 3 388 Kč

Martin Sklenář
MS servis
Palackého 143, 282 01 Český Brod
Tel: 603 472 566
IČ: 75915910 DIČ: CZ7807200775
.....
razítko a podpis dodavatele

MÚ Český Brod, OŽÚ
č.j. OŽÚ/1027/2008/s/2

Při zpožděné úhradě Vám budeme účtovat penále ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

AUTODOPRAVA - KONTEJNERY - ODPADY - DEPONIE – RECYKLACE
tel.: 603 472 566, e-mail: martinsklenar@centrum.cz, www.msservis.cz

Faktura

Dodavatel: Ivan Borka
Erbenova 1391
250 82 Úvaly u Prahy

IČO: 676 18 723
DIČ: CZ 605 808 362

Faktura číslo : FA 3/2024

Vaše objednávka č. : telefonicky

Příjemce : Český rybářský svaz, a.s.
místní organizace
250 82 Úvaly
IČO: 00663271

Datum vystavení : 26. 9. 2024

Datum splatnosti: 10. 10. 2024

Pol. číslo	Druh dodávky	Počet kusů/jedn.	Cena za jednotku	Částka
---------------	--------------	---------------------	---------------------	--------

Fakturuje Vám za údržbu a opravu hrází rybníků Horní Úvalský a Lhoták

		73/hod.	220,00 Kč	16 060,-
--	--	---------	-----------	----------

Celkem k úhradě Kč

16 060,-**Forma úhrady: Hotově**

Vyřizuje: Ivan Borka

IVAN BORKA
zodpovědní
Erbenova 1391, 250 82 Úvaly
IČ: 67618723



smlouva
(provoz)

KC TRANS, s.r.o.

Škvorecká 33
250 82 Úvaly
IČ: 27060551 DIČ: CZ27060551



KASA FIK

Mn. Položka	Celkem
Kamenivo 8-16	
1,96t x 650,00	1 274,00Z
Zaokrouhlení	0,46
Celkem bez DPH	1 274,00
DPH 21% (Z) = 1 274,00 D: 267,54	

Celkem k platbě: 1 542,00 Kč

číslo účtenky: 202406311
čas: 18.říj 2024 11:34:33
Pokl: KC TRANS
Provozovna: 11
Hotovost: 1 542,00 Kč

Děkujeme za Váš nákup.

BOS, spol. s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 124228

Dodavatel:

BOS, spol. s.r.o.
Purkyňova 109
250 82 Úvaly

IČ: 45281521

DIČ: CZ45281521

Telefon: 281 980 125

Mobil: 724 156 665

E-mail: bosuvaly@iol.cz

www.bosuvaly.cz

Variabilní symbol: 124228

Konstantní symbol: 0308

Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 00663271

DIČ:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace
Pod Slovany 1960
250 82 Úvaly

Banka: Komerční banka
SWIFT: KOMBCZPPXXX
IBAN: CZ1201000001075312800237
Číslo účtu: 107-5312800237 Kód banky: 0100

Datum vystavení: 18.12.2024
Datum splatnosti: 18.12.2024
Datum uskutečnění plnění: 18.12.2024
Forma úhrady: Hotově

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Na základě Vaší objednávky Vám fakturujeme výrobu a dodávku ocelového oplocení ve výši:						
	1	30 000,00		30 000,00 21%	6 300,00	36 300,00
Součet položek				30 000,00	6 300,00	36 300,00
CELKEM K ÚHRADĚ						36 300,00

Vystavil: Marcela Plačková
ucetni@bosuvaly.cz

BOS s.r.o.
Benzín - Bratrstvo / Strojrenství
Purkyňova 109, 250 82 ÚVALY
DIČ: CZ45281521 IČ: 5000101-584/0600
tel.: 281 980 124

Uhrazeno hotově !

Krajský obchodní soud Praha, oddíl C, vložka 10229.

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	12%	0,00	0,00
30 000,00	21%	6 300,00	36 300,00

Soupis brigádních činností za rok 2024

V průběhu roku, od měsíce dubna průběžně sekání trávy na hrázích a dalších plochách v okolí rybníků, Lhoták, Horní Úvalský, oblast sádek do měsíce září.

Na sekání se podílelo průběžně 8 členů průměru 7 hodin na člena a měsíc **336 hodin**.

Činnost dozoru při opravách hráze Lhotáku, zpřístupnění areálu, kontrolní činnost v jednotlivých fázích stavby, zajištění zapůjčení vybavení **80 hodin**.

Výroba a částečné osazení nových prken do rybníka Jámy nařezání, hoblování, hranění, osazení kovovými oky, **30 hodin**.

V první fázi zabezpečení havarijního stavu (prasklé prkno Horní Úvalský), usazení druhé řady prken v požeráku, odstranění provizorního zajištění 6 členů á 8 hodin **48 hodin**

Výroba nových prken do požeráku Horní Úvalský **30 hodin**

Úklid okolí Horní Úvalský, Lhoták, od odpadků zanechávaných návštěvníky, jak z rybníků, tak okolí **20 hodin**.

Sběr odpadků Kalák, Jámy **15 hodin**.

Celoročně čištění toku, přepadových hran rybníků Horní Úvalský, Kalák, Jámy **35 hodin**.

Likvidace škod po bleskových povodních 18.08.2024 stažení plovoucích nečistot ke břehu, její zajištění na břeh a následná likvidace ve spolupráci s ACHP Mstětice 4 členové á 20 hod. **80 hodin**

Zajištění předběžné manipulace s vodou před zářijovými povodněmi, nepřetržitý monitoring vývoje stavu toku na rybníční soustavě **100 hodin**.

Práce na údržbě zeleně, ořez nežádoucích dřevin na hrázích odvoz ořezu k likvidaci **40 hodin**.

Průběžně aplikace bakterií 5x2 členové, vždy á 2 hod. **20 hodin**.

Instalace bezpečnostního prvku zábradlí na požeráku horní Úvalský 4x3 hod **12hodin**

Radek Baroch

Celkem 846 hod.

Plán údržby na majetku města Úvaly

Organizace:	Český rybářský svaz z.s., Místní organizace Úvaly,
Rok:	2025

Finanční příspěvek na údržbu a opravy majetku města:	350 000,00 Kč
Předpokládaná celková částka na údržbu a opravy majetku města:	334 233,00 Kč
Finanční vyčíslení počtu hodin strávených v rámci údržby a oprav na majetku města (100,- Kč/hodinu):	75 000,00 Kč
Rozdíl vynaložených nákladů financovaný z vlastních zdrojů organizace:	59 233,00 Kč

ÚDRŽBA

Položka	Bližší specifikace položky	Předpokládané náklady	Odhadovaný počet hodin
Sekání trávy	Průběžně ve vegetačním období sekání hrází	4 600,00 Kč	300
Údržba další zeleně	Odstraňování náletů, kácení, prořez	1 000,00 Kč	100
Údržba objektů	Nátěry kovových částí, včetně příprav, nátěry laviček	8 500,00 Kč	100
Snižování zabahnění	Nákup a aplikace bakterií dle rozpisu (příloha)	232 133,00 Kč	30
Úklid	Úklid po návštěvnících rybníků Pod Slovany, Jámy, Kalák		50
CELKEM ÚDRŽBA		246 233,00 Kč	580

OPRAVY

Položka	Bližší specifikace položky	Předpokládané náklady	Odhadovaný počet hodin
Oprava hráze	Oprava hráze rybníka Lhoták, napojení přepadu	58 000,00 Kč	70
Oprava cesty na sádky	Oprava výtluků cesty vedoucí k sádkám	30 000,00 Kč	100
CELKEM OPRAVY		88 000,00 Kč	170

Návrh akcí na rok 2025 - 2026	Typ akce	druh	odhad ceny v tis. Kč	plán ROK	info	termín odhad
Nerudova x Boženy Němcové	OBNOVA	voda	400	2025		
Nerudova x Havlíčkova	OBNOVA	voda	400	2025		
Sukova x Purkyňova	OBNOVA	voda	400	2025	hluboko velká DN	
Dobrovského x Tylova	OBNOVA	voda	400	2025	dělá nám potíže při změně tlakového pásma, část ulice bez vody	A
Náměstí Svobody x Kožíškova x V. Nováka	OBNOVA	voda	300	2025	dělicí šoupě, je v sólo šachtě	A
Grégrova x Dobrovského	OBNOVA	voda	410	2025	hluboko velká DN	A
Grégrova x Guth Jarkovského	OBNOVA	voda	370	2025	hluboko velká DN	A
Bezručova x Jiráskova x Foerestrova	OBNOVA	voda	370	2025	dělicí šoupě	
Prokopa Velikého Jungmannova	OBNOVA	voda	400	2025		
Prokopa Velikého x Žižkova	OBNOVA	voda	400	2025		
Prokopa Velikého x Čechova	OBNOVA	voda	250	2025		
koupaliště stánky	OBNOVA	voda	75	2025	obnova sítí pro zadní část koupaliště	A
koupaliště stánky	OBNOVA	kanál	75	2025	obnova sítí pro zadní část koupaliště	A
bytové 400ks	OBNOVA	voda	850	2025	dle plánu obnovy a výměn, dálkové odečty	B
Sukova	OBNOVA	voda	385	2025	6 a šoupě, hydrant	
Komenského - SLEPÁ	OBNOVA	voda	568	2025	počet 11 vč. Povrchu - Pozor velká DN, potíže s materiálem,	A
Vojanova	OBNOVA	voda	422	2025	počet 8	
Zálesí - pouze přípojky	OBNOVA	voda	610	2025	s výstavbou develop. Projektu Zálesí	
Maroldova x Kollárova	OBNOVA	voda	400	2025	dělicí šoupata - oprava komunikace	A
Prokopa Velikého SK porucha	OBNOVA	kanál	400	2025	oprava kanalizace ?Zepris?, propadlá zborcená SK	
Poklopy kanalizace	OBNOVA	kanál	600	2025		B
Jungmannova 819	OBNOVA	kanál	180	2025	u Kolomý	
Dobrovského	DK	dešťák	270	2025	propadlá kanalizace, šachty	
Poklopy kanalizace	DK	dešťák	300	2025		B
přivaděč pro Úvaly 350m etapa II.	OBNOVA	voda	1 200	2025	od VDJ Rohožník - OC Pražská viz foto nyní stará litina - POZOR STARÁ	
Obnova ATS Skeříkov řídicí systém	OBNOVA	voda	330	2025		
Maroldova PŘÍPOJKY	OBNOVA	voda	480	2025	8X VELKÁ dn	A
Maroldova kanál	OBNOVA	kanál	750	2025	prozatím odhad 100m rukávce	A
řídicí systém ČOV - URGENT	OBNOVA	kanál	1 000	2025	nutná viz neustálé výpadky IS, posílení, obnova Siemens	URGENT
řídicí PC dohled sítě	OBNOVA	Voda i kanál	170	2025	PC zastaral a nejde již aktualizovat - dodavatel stejný	URGENT
OBNOVA ŠOUPAT DLE nutnosti	OBNOVA	voda	600	2025	DLE POTŘEBY	B
deratizace kanalizace	provoz	kanál	500	2025	nutná pravidelná deratizace	C
prevence čištění řadů	provoz	kanál	350	2025	dle plánu údržby VaK	C
šachta Fibichova	OBNOVA	voda	250	2025	šachta již koupena, je neustále pod vodou, obnova vstrojení	B
česle ČOV	OBNOVA	kanál	432	2025	další obnova v rámci ČOV	B

z jiné kapitoly

z jiné kapitoly

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úvaly

Objekt:

01 - Škvorecká 75, Úvaly, byt 3+kk

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20. 2. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

696 750,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	696 750,13	12,00%	83 610,02

Cena s DPH

v CZK

780 360,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úvaly

Objekt:

01 - Škvorecká 75, Úvaly, byt 3+kk

Místo:

Datum: 20. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	696 750,13
HSV - Práce a dodávky HSV	219 033,99
6 - Stavební a bourací práce	219 033,99
PSV - Práce a dodávky PSV	323 443,14
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 932,00
766 - Konstrukce truhlářské	102 200,00
771 - Podlahy z dlaždic	62 711,14
776 - Podlahy povlakové	112 600,00
M - Práce a dodávky M	104 273,00
21-M - Elektromontáže	104 273,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úvaly

Objekt:

01 - Škvorecká 75, Úvaly, byt 3+kk

Místo:

Datum: 20. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

696 750,13

D HSV

Práce a dodávky HSV

219 033,99

D 6

Stavební a bourací práce

219 033,99

7	K	340271021R001	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 100 mm	kus	2,000	4 000,00	8 000,00
PP			Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárniciemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm				
16	K	612311101R00	Provedení omítky na nové vyzdívkce včetně lepisla, perlínky, štuky a penetrace	m2	4,000	1 500,00	6 000,00
PP			Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm nezatřená stěn				
1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	15,300	48,62	743,89
PP			Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou				
13	K	642945111	Osazování ocelových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	6,000	2 500,00	15 000,00
PP			Osazování ocelových zárubní dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2				
14	M	55331431	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová</i>	kus	6,000	2 000,00	12 000,00
12	K	766661911R00	Oprava dveří a zárubní - odmaštění, broušení, tmelení, nátěr, nástřik	m2	19,700	1 300,00	25 610,00
PP			Oprava dveřních křidel dřevěných z měkkého dřeva ztmelením				
15	K	767641800R00	Demontáž zárubní dveří a dřevěného prahu	kus	6,000	1 450,00	8 700,00
PP			Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2				
8	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	23,000	200,00	4 600,00
PP			Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou				
9	K	776410811R00	Odstranění lišt a prahů	kus	5,000	600,00	3 000,00
PP			Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
10	K	781473810R00	Demontáž obkladů a dlažby z obkladaček keramických lepených	m2	30,000	500,00	15 000,00
PP			Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených				
3	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	292,000	7,48	2 184,16
PP			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
2	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	292,000	46,20	13 490,40
PP			Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
4	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	292,000	23,54	6 873,68
PP			Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
5	K	784215101	Provedení dvojnásobné malby ze směsí za mokra oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	292,000	64,79	18 918,68
PP			Provedení malby ze standardních hmot dvojnásobné za mokra oděruvzdorné v místnostech výšky do 3,80 m				
6	M	58124006	<i>hmota malířská za mokra minimálně oděruvzdorná bílá</i>	litr	46,720	70,95	3 314,78
PP			hmota malířská za mokra minimálně oděruvzdorná bílá				
17	K	946111112	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	1,000	2 695,00	2 695,00
PP			Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m montáž				
18	K	946111212	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m za každý den použití	kus	30,000	289,30	8 679,00
PP			Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití				
19	K	946111812	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 1,5 do 2,5 m	kus	1,000	1 529,00	1 529,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 1,5 m do 2,5 m demontáž				
22	K	952901104R00	Průběžný a konečný úklid bytu včetně okolních prostor	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 2,5 m ²				
11	K	963042819R00	Bourání betonových schodů u vstupu	hod	16,000	650,00	10 400,00
	PP		Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě				
21	K	997013609R00	Likvidace odpadu včetně přesunu a skládkovného	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
20	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	5,211	1 400,00	7 295,40
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				323 443,14
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				45 932,00
76	K	725112182.LFN	D+M WC včetně sedátka	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
	PP		Kombi klozet Lyra Plus s úspornou armaturou odpad svíslý				
74	K	725211603R00	D+M umyvadla	soubor	1,000	5 610,00	5 610,00
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm				
75	K	725222111	D+M vana	soubor	1,000	14 828,00	14 828,00
	PP		Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1200x700 mm				
71	K	725821316R00	D+M dřezové bateie	soubor	1,000	2 750,00	2 750,00
	PP		Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm				
72	K	725822613R00	D+M umyvadlové baterie	soubor	1,000	3 454,00	3 454,00
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí				
73	K	725831315R00	D+M baterie vanové	soubor	1,000	3 740,00	3 740,00
	PP		Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou				
77	K	99801100R	Přesun hmot včetně likvidace obalového materiálu	kpl	1,000	6 050,00	6 050,00
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m				
D	766		Konstrukce truhlářské				102 200,00
31	K	766660001R00	Dodávka a montáž vnitřních dřevěných dveří včetně kování	kus	4,000	6 800,00	27 200,00
	PP		Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
79	K	766811111R00	Montáž a dodávka korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š do 600 mm	kus	1,000	17 500,00	17 500,00
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm				
80	K	766811151R00	Montáž a demontáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	1,000	16 800,00	16 800,00
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm				
81	K	766811213R00	Montáž a dodávka kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
	PP		Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm				
82	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	187,00	187,00
	PP		Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)				
83	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	213,00	213,00
	PP		Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)				
84	K	766811233R00	Montáž a dodávka zádové desky kuchyňských linek bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
	PP		Montáž kuchyňských linek zádové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm				
85	K	766811311R00	Montáž a dodávka plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Montáž kuchyňských linek dvířek spodních skříněk plných				
86	K	766811351R00	Montáž a dodávka plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Montáž kuchyňských linek dvířek horních skříněk plných				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	766811411R00	Montáž a dodávka úchytů dvířek kuchyňských skříněk spodních	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
PP			Montáž kuchyňských linek úchytů dvířek spodních skříněk				
88	K	766811412R00	Montáž a dodávka úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00
PP			Montáž kuchyňských linek úchytů dvířek horních skříněk				
30	K	766811421R00	Dodávka a montáž sporáku včetně revize	kus	1,000	15 500,00	15 500,00
D 771 Podlahy z dlaždic							62 711,14
24	K	771474611	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených polyuretanovým pružným lepidlem v do 65 mm	m	6,000	220,00	1 320,00
PP			Montáž soklů z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem rovných, výšky do 65 mm				
28	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	6,000	385,00	2 310,00
PP			sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm				
23	K	771575616	Montáž podlah keramických hladkých lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,500	1 320,00	11 220,00
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem včetně hydroizolační vrstvy hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2				
27	M	59761120	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	8,500	715,00	6 077,50
PP			dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2				
25	K	781475215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených disperzním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	25,000	990,00	24 750,00
PP			Montáž keramických obkladů stěn lepených disperzním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2				
26	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	25,000	650,00	16 250,00
PP			obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2				
29	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,685	1 144,00	783,64
PP			Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				
D 776 Podlahy povlakové							112 600,00
32	K	633811111R00	Broušení nerovností betonových podlah včetně vysátí	m2	58,000	250,00	14 500,00
PP			Povrchová úprava betonových podlah broušení nerovností do 2 mm (stržení šlemy)				
33	K	632451421R00	Betonová podlaha - oprava lokálně	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
PP			Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 10 do 20 mm				
35	K	775141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	58,000	230,00	13 340,00
PP			Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm				
34	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	58,000	50,00	2 900,00
PP			Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah				
36	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	58,000	215,00	12 470,00
PP			Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů				
37	M	28411018R00	PVC podlaha	m2	63,800	795,00	50 721,00
PP			podlahovina vinylová heterogenní akustická třída zátěže 34/42, hoflavost Břl S1, nášlapná vrstva 0,70mm tl 2,60mm				
38	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	53,000	150,00	7 950,00
PP			Montáž lišt obvodových lepených				
39	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	53,000	35,00	1 855,00
PP			lišta ukončovací z PVC 8mm				
40	K	998712111	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,432	2 000,00	864,00
PP			Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m				
D M Práce a dodávky M							104 273,00
D 21-M Elektromontáže							104 273,00
41	K	R01	D+M spínač C.6 (SO) bezsroub. 3559-A06345	kus	9,000	155,00	1 395,00
42	K	R02	D+M kryt spínače jednoduchý 3558A-A651 B	kus	9,000	56,00	504,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	R03	D+M zásuvka s clonkami 5519A-A02357 B	kus	2,000	180,00	360,00
44	K	R04	D+M jednorámeček 390 1A-B10 B	kus	11,000	36,00	396,00
45	K	R05	D+M dvojjzásuvka clonky 5513A-C02357B	kus	13,000	200,00	2 600,00
46	K	R06	D+M svit. SF Cilcular 350 18W/3000K IP 44	kus	2,000	750,00	1 500,00
47	K	R07	D+M svit. SF Cilcular 400 18W/3000K IP 44	kus	1,000	890,00	890,00
48	K	R08	D+M svit. SF Cilcular 250 18W/3000K IP 44	kus	5,000	580,00	2 900,00
49	K	R09	D+M instalační stykač 25A	kus	1,000	1 460,00	1 460,00
50	K	R10	D+M instalační stykač 25A 230 V	kus	1,000	778,00	778,00
51	K	R11	D+M jistič PL6-B16/3	kus	1,000	370,00	370,00
52	K	R12	D+M jistič PL7-B10/1	kus	5,000	160,00	800,00
53	K	R13	D+M jistič PL7-B16/1	kus	6,000	140,00	840,00
54	K	R14	D+M proudový chránič PF7-25/2/003-A	kus	2,000	1 550,00	3 100,00
55	K	R15	D+M hlavní vypínač 3P 32A IS-32/3	kus	1,000	500,00	500,00
56	K	R16	D+M spínač 3P kpl 3425A-0344 B	kus	1,000	600,00	600,00
57	K	R17	D+M rozvodnice na omítku IKA 3/36-ST	kus	1,000	3 120,00	3 120,00
58	K	R18	D+M přítomop Basic Pro 2kW	kus	3,000	4 800,00	14 400,00
59	K	R19	D+M svítidlo Varso LED 24W	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
60	K	R20	D+M LED pásek 14,4W 12VDC	m	1,000	280,00	280,00
61	K	R21	D+M stmívač/spínač k LED pásku	kus	1,000	190,00	190,00
62	K	R22	D+M přisazený profil PG ML-761.001.02.1	m	1,000	125,00	125,00
63	K	R23	D+M napájecí zdroj F 40W	kus	1,000	550,00	550,00
64	K	R24	D+M bezdrátový zvonek	kus	1,000	1 360,00	1 360,00
65	K	R25	D+M kabel CYKY LO-J 3x2,5	m	150,000	36,00	5 400,00
66	K	R26	D+M kabel CYKY-J 3x1,5	m	80,000	21,00	1 680,00
67	K	R27	D+M krabice přístrojová KP 68 KA 68 mm	kus	25,000	9,00	225,00
68	K	R28	Pomocný materiál - svorky, spojky, sádra, pásy	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
69	K	R29	Revize elektro	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
70	K	R30	Doprava, manipulace, koordinace a přesun hmot	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 50 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 50 000,00

78	K	031002000R00	Koordinace prací	...	1,000	50 000,00	50 000,00
----	---	--------------	------------------	-----	-------	-----------	-----------


Zakázka Úvaly odhad

Pos.	Popis	Cena/ks	Počet	Celkem
1.	Doplnění videodetekce			
	Kamera FLIR	34 200,00	4	136 800,00
	Set TrafiCam do řadiče	22 100,00	1	22 100,00
	montáž kamer	3 420,00	4	13 680,00
	úprava software řadiče	24 230,00	1	24 230,00
	doprava	17,40	60	1 044,00
	montážní plošina	2 350,00	4	9 400,00
	deska vstupů	9 870,00	1	9 870,00
	montáž do řadiče	15 400,00	1	15 400,00
	instalace jištění pro kameru	980,00	1	980,00
	Cena celkem bez DPH 21%			233 504,00

Ve stožárech jsou rezervy v kabelech.

Práce budou provedeny do měsíce od objednání za předpokladu příznivých povětrnostních podmínek pro práci s kabelem.

19.2.2025 Jansa Miloš


JTS CZ s.r.o.
Brandýs nad Labem
IČ 29026806

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 24.04.2023, ev. číslo: PM/056/2023 (která tvoří přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **Elmoz Czech, s.r.o.**, se sídlem Černoleská 2326, PSČ 256 01, Benešov, IČ: 47544929, DIČ:CZ47544929, zápisem v obchodním rejstříku

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6037322/3 PY_Úvaly,č. parc. 335/24

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 3956**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí, LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 3956 – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy**

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **180 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu činí **10 800,- Kč /slovy: deset tisíc osm set korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad

(čl. VI. odst. 3 Smlouvy).

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:
 - 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.
 - 10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatel písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucí povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucí povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.
 - 10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.
 - 10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
 - 10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné

úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R –** dne 5. a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. Libora Kadlece jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 - Výpis z KN

Příloha č. 3 - Výpočet náhrady aplikací e-Břemena

Příloha č. 4 - Zmocnění ze strany ČEZ Distribuce, a.s. – plná moc

Příloha č. 5 - Zmocnění ze strany ELMOZ Czech,s.r.o. – plná moc

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Benešově dne

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Pavλίna Zelenková Dis
v plné moci [Elmoz Czech]
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

335/30

335/31

335/24

335/15

335/34

cesta - recyklát

X???

SS100/NKE1P

3956 - recyklát

1x KZ I / 175 m

cesta - recyklát

Překop
1x KORUFLEX 160 / 5 m

4.7 Ohm
X136
stáv. SS100/NKE1P

3957/35

3957/41

3957/42

39

Obeznamení a souhlas se stavbou.

Vlastník pozemků p.č. 3956, byl obeznámen se stavbou a s její realizací souhlasí. Pozemek bude upraven do náležitého stavu a předán zápisem.

Dne: _____

Podpis: _____

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

Tel.: _____

Soustava NN : 3x400/230V + PEN, 50Hz, TN-C
Ochrana před nebezpečným dotyk.napětím v síti do 1kV : automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41, ed.3

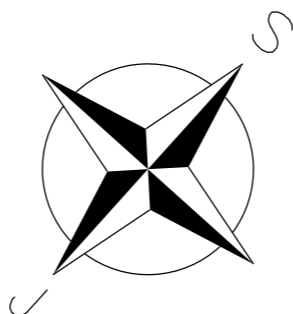
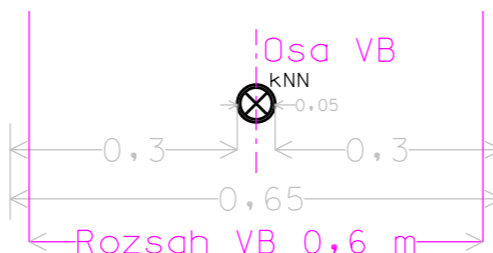
Technický popis na pozemku

Uložení nového kabelového vedení NN v komunikaci. Překopem v chráničce a podél komunikace ve žlabu.

Pod kabel NN bude uloženo nové uzemnění pro novou přípojkovou skříň

LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- POZEMKY DOTČENNÉ SOBS
- NOVÉ KABEL. VEDENÍ ELEKTRO NN - Ø,4KV
- NOVÁ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- ▨ KABELOVÁ CHRÁNIČKA
- ▩ BETON. ŽLAB
- ⊕ NOVÉ UZEMNĚNÍ
- STÁV. KABEL. VEDENÍ ELEKTRO NN - Ø,4KV
- STÁV. PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- ⊕ STÁV. UZEMNĚNÍ
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO



3957/39

Projektant :

Elmoz Czech®

Elmoz Czech, s.r.o.

Černoletská 2326
256 01, Benešov u Prahy

IČO : 475 449 29, DIČ : CZ47544929

www.elmoz-czech.cz

číslo paré

Název stavby: **PY_Úvaly, č.parc. 335/24**

Číslo stavby: **IV-12-6037322**

Výkres č.: **Zákres věcného břemene**

Místo stavby: Úvaly
 Obec.úřad: Úvaly
 Staveb.úřad: Stavební úřad Úvaly
 Kat.území: Úvaly u Prahy [775738]
 Kraj: Středočeský (okr. Praha - východ)
 Území: Nezastavěné

Stavebník - investor :

DISTRIBUCE
 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02, DĚČÍN IV - Podmokly
 IČO : 247 29 035, DIČ : CZ24729035

Zodp.projektant : Ing. Miloslav Pejchar
Číslo ČKAIT: 0012343

Projektant: Vjačeslav Koniček
E-mail : vjaceslav.konicek@elmoz-czech.cz
Tel: 770 140 106, podpis :

Kontroloval :

Archivní číslo :

M 1:500
(formát A3)

Datum : 2/2025

Stupeň : DPZ

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

Zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4. 6. 1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6031297/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součástí distribuční soustavy (čl. III. odst. 3. 3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- Pozemků parc. č. 3791, 3841/6, 3841/49, 3841/336, 3841/337, 3841/338, 3841/340, 3845/1, 3845/4, 3845/5, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ. (dále jen "**Dotčené Nemovitosti**" nebo též jen "**Pozemky**")

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy kabelové vedení NN, kabelové vedení VN, HDPE trubka (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. č. 3582-26/2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 02. 10. 2024 pod č. 3316/2024-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **27 200,- Kč** (slovy: *dvacet sedm tisíc dvě stě korun českých*).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou,
variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.

5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku,

základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R – ze dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3582-26/2024 ze dne 27. 09. 2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha -východ dne 02. 10. 2024, pod č. 3316/2024-209.*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V

dne

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Ing. Mgr. Martin Stibor
vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav, a.s.
za společnost ČEZ Distribuce, a. s., zmocněný zástupce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
3791										3791		10001			
3841/6										3841/6		10001			
3841/49										3841/49		10001			
3841/138										3841/138		4053			
3841/139										3841/139		4053			
3841/140										3841/140		4053			
3841/141										3841/141		4053			
3841/144										3841/144		4053			
3841/145										3841/145		4053			
3841/146										3841/146		4053			
3841/147										3841/147		4053			
3841/150										3841/150		4053			
3841/151										3841/151		4053			
3841/152										3841/152		4053			
3841/153										3841/153		4053			
3841/154										3841/154		4053			
3841/157										3841/157		4053			
3841/158										3841/158		4053			
3841/159										3841/159		4053			
3841/160										3841/160		4053			
3841/161										3841/161		4053			
3841/162										3841/162		4053			
3841/163										3841/163		4053			
3841/164										3841/164		4053			
3841/165										3841/165		4053			
3841/166										3841/166		4053			
3841/169										3841/169		4053			
3841/170										3841/170		4053			
3841/171										3841/171		4053			
3841/172										3841/172		4053			
3841/173										3841/173		4053			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Martin Oliva</i>
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2810</i>	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2810</i>
	Dne: <i>27.09.2024</i> Číslo: <i>81/2024</i>	Dne: <i>03.10.2024</i> Číslo: <i>175/2024</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: AZ Elektrostav, a.s. Bobřícká 2020 288 01 Nymburk	Ing. Ivana Cincibusová KU pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 3316/2024-209 2024.10.02 14:11:18 +02'00'	
Číslo plánu: <i>3582-26/2024</i> Okres: <i>Praha-východ</i> Obec: <i>Úvaly</i> Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i> Mapový list: <i>DKM, Český Brod 8-4/13,14</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
3841/177										3841/177		4053			
3841/178										3841/178		4053			
3841/179										3841/179		4053			
3841/336										3841/336		10001			
3841/337										3841/337		10001			
3841/338										3841/338		10001			
3841/340										3841/340		10001			
3841/356										3841/356		4053			
3841/358										3841/358		4053			
3841/360										3841/360		4053			
3841/362										3841/362		4053			
3845/1										3845/1		10001			
3845/4										3845/4		10001			
3845/5										3845/5		10001			

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2831-874	721947.58	1048568.65	3	
2831-877	721946.98	1048568.63	3	
2558-1	721892.94	1048574.14	3	
2558-4	721954.84	1048577.00	3	
2558-14	721868.99	1048643.11	3	
2558-23	721949.10	1048650.45	3	
2558-44	721946.43	1048721.03	3	
2558-45	721947.37	1048728.98	3	
2558-60	721867.64	1048817.03	3	
2558-67	721949.55	1048805.03	3	
2768-22	721871.99	1048573.66	3	
2789-13	721873.25	1048733.60	3	
2831-923	721857.87	1048728.39	3	
2831-925	721857.85	1048728.99	3	
2831-938	721859.87	1048816.81	3	
2831-939	721859.63	1048816.82	3	
2984-87	721872.59	1048573.17	3	
154	722010.68	1048579.11	3	bod věc.břemene
155	722011.72	1048579.24	3	bod věc.břemene
156	722011.86	1048578.15	3	bod věc.břemene
157	722010.72	1048578.64	3	bod věc.břemene
158	722002.82	1048577.28	3	bod věc.břemene
159	722002.74	1048577.88	3	bod věc.břemene
160	721990.71	1048575.39	3	bod věc.břemene
161	721990.67	1048575.99	3	bod věc.břemene
162	721986.80	1048575.38	3	bod věc.břemene
163	721986.75	1048575.38	8	bod věc.břemene
164	721986.62	1048575.98	3	bod věc.břemene
165	721986.61	1048575.98	8	bod věc.břemene
166	721983.73	1048575.38	3	bod věc.břemene
167	721983.68	1048575.98	3	bod věc.břemene
168	721979.47	1048575.41	3	bod věc.břemene
169	721979.49	1048576.01	3	bod věc.břemene
170	721977.21	1048576.19	3	bod věc.břemene
171	721977.35	1048575.58	3	bod věc.břemene
172	721972.76	1048575.96	3	bod věc.břemene
173	721972.53	1048575.98	3	bod věc.břemene
174	721974.03	1048576.45	3	bod věc.břemene
175	721972.50	1048576.59	3	bod věc.břemene
176	721967.28	1048577.06	3	bod věc.břemene
177	721967.32	1048576.45	3	bod věc.břemene
178	721966.50	1048576.53	3	bod věc.břemene
179	721966.47	1048577.13	3	bod věc.břemene
181	721966.07	1048577.17	3	bod věc.břemene
182	721954.85	1048576.88	3	bod věc.břemene
183	721954.60	1048576.27	3	bod věc.břemene
184	721954.24	1048576.97	3	bod věc.břemene
185	721954.23	1048577.27	3	bod věc.břemene
186	721954.82	1048577.30	3	bod věc.břemene
187	721946.73	1048576.47	3	bod věc.břemene
188	721947.35	1048575.91	3	bod věc.břemene
189	721946.76	1048575.63	3	bod věc.břemene
190	721947.36	1048575.66	3	bod věc.břemene
191	721946.92	1048570.13	3	bod věc.břemene
192	721947.52	1048570.16	3	bod věc.břemene
193	721923.45	1048567.55	3	bod věc.břemene
194	721922.84	1048567.52	3	bod věc.břemene
195	721922.62	1048568.66	3	bod věc.břemene
196	721923.22	1048568.74	3	bod věc.břemene
197	721922.60	1048569.01	3	bod věc.břemene
198	721923.20	1048569.04	3	bod věc.břemene
199	721922.31	1048573.00	3	bod věc.břemene
200	721922.90	1048573.02	3	bod věc.břemene
201	721922.19	1048574.55	3	bod věc.břemene
202	721922.75	1048575.17	3	bod věc.břemene
203	721913.26	1048574.26	3	bod věc.břemene
204	721912.98	1048575.07	3	bod věc.břemene
205	721913.58	1048575.09	3	bod věc.břemene
206	721912.97	1048575.37	3	bod věc.břemene
207	721913.57	1048575.39	3	bod věc.břemene
208	721913.26	1048575.38	3	bod věc.břemene
209	721912.99	1048574.85	3	bod věc.břemene
210	721913.59	1048574.87	3	bod věc.břemene
211	721904.38	1048573.93	3	bod věc.břemene
212	721904.36	1048574.53	3	bod věc.břemene
213	721892.75	1048573.37	3	bod věc.břemene
214	721892.95	1048573.98	3	bod věc.břemene
215	721892.34	1048574.11	3	bod věc.břemene
216	721892.33	1048574.41	3	bod věc.břemene
217	721892.92	1048574.44	3	bod věc.břemene
218	721892.35	1048573.95	3	bod věc.břemene
219	721886.88	1048572.99	3	bod věc.břemene

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
220	721886.84	1048573.59	3	bod věc.břemene
221	721880.41	1048572.54	3	bod věc.břemene
222	721880.37	1048573.14	3	bod věc.břemene
223	721873.71	1048572.25	3	bod věc.břemene
224	721873.02	1048572.82	3	bod věc.břemene
225	721872.14	1048572.18	3	bod věc.břemene
226	721871.24	1048580.70	3	bod věc.břemene
227	721871.82	1048580.84	3	bod věc.břemene
228	721870.85	1048583.61	3	bod věc.břemene
229	721870.25	1048583.51	3	bod věc.břemene
230	721870.33	1048588.90	3	bod věc.břemene
231	721870.87	1048584.77	3	bod věc.břemene
232	721871.71	1048584.87	3	bod věc.břemene
233	721871.47	1048587.02	3	bod věc.břemene
234	721870.94	1048588.88	3	bod věc.břemene
235	721871.20	1048590.24	3	bod věc.břemene
236	721870.60	1048590.26	3	bod věc.břemene
237	721870.43	1048591.62	3	bod věc.břemene
238	721871.03	1048591.66	3	bod věc.břemene
239	721869.84	1048608.25	3	bod věc.břemene
240	721870.44	1048608.27	3	bod věc.břemene
241	721869.19	1048622.49	3	bod věc.břemene
242	721869.79	1048622.51	3	bod věc.břemene
243	721868.46	1048640.25	3	bod věc.břemene
244	721869.06	1048640.27	3	bod věc.břemene
245	721868.03	1048650.50	3	bod věc.břemene
246	721868.64	1048650.82	3	bod věc.břemene
247	721868.67	1048650.22	3	bod věc.břemene
248	721867.91	1048652.37	3	bod věc.břemene
249	721868.51	1048652.41	3	bod věc.břemene
250	721888.93	1048650.05	3	bod věc.břemene
251	721889.53	1048650.02	3	bod věc.břemene
252	721887.86	1048650.95	3	bod věc.břemene
253	721888.46	1048650.95	3	bod věc.břemene
254	721887.86	1048651.25	3	bod věc.břemene
255	721888.46	1048651.25	3	bod věc.břemene
256	721888.15	1048651.25	3	bod věc.břemene
257	721887.86	1048650.66	3	bod věc.břemene
258	721888.46	1048650.65	3	bod věc.břemene
259	721888.34	1048642.95	3	bod věc.břemene
260	721889.42	1048642.95	3	bod věc.břemene
261	721888.34	1048642.65	3	bod věc.břemene
262	721889.42	1048642.65	3	bod věc.břemene
263	721888.89	1048642.65	3	bod věc.břemene
264	721888.58	1048642.95	3	bod věc.břemene
265	721889.18	1048642.95	3	bod věc.břemene
266	721900.08	1048649.95	3	bod věc.břemene
267	721900.08	1048650.55	3	bod věc.břemene
268	721913.40	1048649.79	3	bod věc.břemene
269	721913.40	1048650.39	3	bod věc.břemene
270	721929.59	1048649.65	3	bod věc.břemene
271	721930.19	1048649.64	3	bod věc.břemene
272	721927.97	1048650.62	3	bod věc.břemene
273	721928.57	1048650.62	3	bod věc.břemene
274	721927.97	1048650.92	3	bod věc.břemene
275	721928.57	1048650.92	3	bod věc.břemene
276	721928.26	1048650.92	3	bod věc.břemene
277	721927.93	1048650.28	3	bod věc.břemene
278	721928.53	1048650.27	3	bod věc.břemene
279	721929.42	1048642.61	3	bod věc.břemene
280	721930.02	1048642.61	3	bod věc.břemene
281	721929.42	1048642.31	3	bod věc.břemene
282	721930.02	1048642.31	3	bod věc.břemene
283	721929.74	1048642.31	3	bod věc.břemene
284	721941.01	1048649.55	3	bod věc.břemene
285	721941.01	1048650.15	3	bod věc.břemene
286	721949.46	1048649.49	3	bod věc.břemene
287	721948.96	1048650.11	3	bod věc.břemene
288	721949.70	1048650.45	3	bod věc.břemene
289	721949.70	1048650.75	3	bod věc.břemene
290	721949.09	1048650.75	3	bod věc.břemene
291	721867.36	1048664.55	3	bod věc.břemene
292	721867.96	1048664.57	3	bod věc.břemene
293	721866.65	1048679.82	3	bod věc.břemene
294	721867.25	1048679.84	3	bod věc.břemene
295	721866.39	1048687.84	3	bod věc.břemene
296	721867.02	1048687.10	3	bod věc.břemene
297	721867.10	1048687.11	3	bod věc.břemene
298	721867.06	1048688.36	3	bod věc.břemene
299	721866.05	1048688.49	3	bod věc.břemene
300	721866.07	1048687.89	3	bod věc.břemene
301	721860.58	1048687.66	3	bod věc.břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
302	721860.56	1048688.26	3	bod věc.břemene
303	721860.42	1048688.25	3	bod věc.břemene
304	721859.84	1048687.63	3	bod věc.břemene
305	721860.03	1048700.30	3	bod věc.břemene
306	721859.43	1048700.28	3	bod věc.břemene
307	721859.22	1048707.37	3	bod věc.břemene
308	721859.82	1048707.39	3	bod věc.břemene
309	721858.72	1048721.15	3	bod věc.břemene
310	721859.32	1048721.15	3	bod věc.břemene
311	721858.86	1048727.38	3	bod věc.břemene
312	721859.43	1048726.19	3	bod věc.břemene
313	721859.39	1048727.66	3	bod věc.břemene
314	721859.35	1048728.87	3	bod věc.břemene
315	721859.33	1048729.47	3	bod věc.břemene
316	721858.30	1048728.40	3	bod věc.břemene
317	721858.74	1048728.85	3	bod věc.břemene
318	721858.68	1048729.44	3	bod věc.břemene
319	721858.45	1048730.57	3	bod věc.břemene
320	721859.05	1048730.45	3	bod věc.břemene
321	721864.85	1048729.05	3	bod věc.břemene
322	721864.83	1048729.65	3	bod věc.břemene
323	721865.07	1048729.66	3	bod věc.břemene
324	721865.67	1048729.08	3	bod věc.břemene
325	721865.03	1048733.89	3	bod věc.břemene
326	721865.63	1048733.25	3	bod věc.břemene
327	721865.72	1048733.24	3	bod věc.břemene
328	721865.71	1048733.84	3	bod věc.břemene
329	721872.57	1048732.72	3	bod věc.břemene
330	721872.01	1048733.36	3	bod věc.břemene
331	721872.02	1048733.68	3	bod věc.břemene
332	721873.23	1048733.27	3	bod věc.břemene
333	721877.17	1048732.38	3	bod věc.břemene
334	721877.21	1048732.98	3	bod věc.břemene
335	721885.95	1048731.87	3	bod věc.břemene
336	721886.55	1048731.83	3	bod věc.břemene
337	721885.99	1048732.81	3	bod věc.břemene
338	721886.59	1048732.77	3	bod věc.břemene
339	721886.01	1048733.11	3	bod věc.břemene
340	721886.61	1048733.07	3	bod věc.břemene
341	721886.30	1048733.09	3	bod věc.břemene
342	721885.97	1048732.47	3	bod věc.břemene
343	721886.57	1048732.43	3	bod věc.břemene
344	721892.29	1048731.59	3	bod věc.břemene
345	721892.31	1048732.19	3	bod věc.břemene
346	721903.33	1048730.88	3	bod věc.břemene
347	721903.37	1048731.48	3	bod věc.břemene
348	721906.82	1048731.20	3	bod věc.břemene
349	721906.78	1048730.60	3	bod věc.břemene
350	721918.14	1048729.98	3	bod věc.břemene
351	721918.18	1048730.58	3	bod věc.břemene
352	721922.39	1048729.61	3	bod věc.břemene
353	721922.41	1048730.21	3	bod věc.břemene
354	721925.62	1048729.45	3	bod věc.břemene
355	721926.22	1048729.44	3	bod věc.břemene
356	721927.04	1048729.48	3	bod věc.břemene
357	721926.80	1048730.27	3	bod věc.břemene
358	721927.40	1048730.23	3	bod věc.břemene
359	721926.82	1048730.57	3	bod věc.břemene
360	721927.42	1048730.53	3	bod věc.břemene
361	721927.11	1048730.55	3	bod věc.břemene
362	721926.79	1048730.07	3	bod věc.břemene
363	721927.39	1048730.05	3	bod věc.břemene
364	721925.53	1048722.33	3	bod věc.břemene
365	721926.13	1048722.29	3	bod věc.břemene
366	721925.51	1048722.03	3	bod věc.břemene
367	721926.11	1048721.99	3	bod věc.břemene
368	721925.84	1048722.01	3	bod věc.břemene
369	721939.13	1048729.24	3	bod věc.břemene
370	721939.09	1048728.64	3	bod věc.břemene
371	721946.52	1048728.22	3	bod věc.břemene
372	721947.12	1048728.22	3	bod věc.břemene
373	721946.83	1048728.80	3	bod věc.břemene
374	721948.37	1048728.92	3	bod věc.břemene
375	721948.39	1048729.22	3	bod věc.břemene
376	721947.38	1048729.28	3	bod věc.břemene
377	721948.09	1048728.30	3	bod věc.břemene
378	721947.37	1048728.84	3	bod věc.břemene
379	721947.03	1048720.99	3	bod věc.břemene
380	721947.01	1048720.69	3	bod věc.břemene
381	721946.44	1048720.73	3	bod věc.břemene
382	721858.67	1048738.01	3	bod věc.břemene
383	721859.18	1048734.80	3	bod věc.břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
384	721859.16	1048738.42	3	bod věc.břemene
385	721857.88	1048740.42	3	bod věc.břemene
386	721858.48	1048740.50	3	bod věc.břemene
387	721858.81	1048767.78	3	bod věc.břemene
388	721859.41	1048767.76	3	bod věc.břemene
389	721859.64	1048787.10	3	bod věc.břemene
390	721860.24	1048787.12	3	bod věc.břemene
391	721859.22	1048791.36	3	bod věc.břemene
392	721859.82	1048791.32	3	bod věc.břemene
393	721859.76	1048793.78	3	bod věc.břemene
394	721860.36	1048793.70	3	bod věc.břemene
395	721860.00	1048802.30	3	bod věc.břemene
396	721860.60	1048802.30	3	bod věc.břemene
397	721859.77	1048811.42	3	bod věc.břemene
398	721860.37	1048811.42	3	bod věc.břemene
399	721860.47	1048816.83	3	bod věc.břemene
400	721861.11	1048816.86	3	bod věc.břemene
401	721866.62	1048816.50	3	bod věc.břemene
402	721867.62	1048816.42	3	bod věc.břemene
403	721869.76	1048816.70	3	bod věc.břemene
404	721869.70	1048816.10	3	bod věc.břemene
405	721876.42	1048815.66	3	bod věc.břemene
406	721876.44	1048816.26	3	bod věc.břemene
407	721881.58	1048815.51	3	bod věc.břemene
408	721878.63	1048816.23	3	bod věc.břemene
409	721879.24	1048816.22	3	bod věc.břemene
410	721878.67	1048816.52	3	bod věc.břemene
411	721879.28	1048816.50	3	bod věc.břemene
412	721879.29	1048816.80	3	bod věc.břemene
413	721878.69	1048816.82	3	bod věc.břemene
414	721887.87	1048815.10	3	bod věc.břemene
415	721888.19	1048815.67	3	bod věc.břemene
416	721888.47	1048815.07	3	bod věc.břemene
417	721887.88	1048808.03	3	bod věc.břemene
418	721888.48	1048808.01	3	bod věc.břemene
419	721887.87	1048807.73	3	bod věc.břemene
420	721888.47	1048807.71	3	bod věc.břemene
421	721888.17	1048807.72	3	bod věc.břemene
422	721900.86	1048814.56	3	bod věc.břemene
423	721900.61	1048815.17	3	bod věc.břemene
424	721901.21	1048815.14	3	bod věc.břemene
425	721900.65	1048815.51	3	bod věc.břemene
426	721901.25	1048815.48	3	bod věc.břemene
427	721901.26	1048815.78	3	bod věc.břemene
428	721900.66	1048815.81	3	bod věc.břemene
429	721912.14	1048814.70	3	bod věc.břemene
430	721912.12	1048814.10	3	bod věc.břemene
431	721922.97	1048813.62	3	bod věc.břemene
432	721922.72	1048814.23	3	bod věc.břemene
433	721923.32	1048814.20	3	bod věc.břemene
434	721922.75	1048814.48	3	bod věc.břemene
435	721923.35	1048814.45	3	bod věc.břemene
436	721923.36	1048814.75	3	bod věc.břemene
437	721922.76	1048814.78	3	bod věc.břemene
438	721929.25	1048813.31	3	bod věc.břemene
439	721929.85	1048813.29	3	bod věc.břemene
440	721929.57	1048813.90	3	bod věc.břemene
441	721945.60	1048812.55	3	bod věc.břemene
442	721945.36	1048813.16	3	bod věc.břemene
443	721945.96	1048813.12	3	bod věc.břemene
444	721945.39	1048813.41	3	bod věc.břemene
445	721945.99	1048813.38	3	bod věc.břemene
446	721946.00	1048813.68	3	bod věc.břemene
447	721945.40	1048813.71	3	bod věc.břemene
448	721949.44	1048812.21	3	bod věc.břemene
449	721950.04	1048812.77	3	bod věc.břemene
450	721950.65	1048804.98	3	bod věc.břemene
451	721950.63	1048804.68	3	bod věc.břemene
452	721949.54	1048804.73	3	bod věc.břemene
453	721950.13	1048805.37	3	bod věc.břemene
454	721928.97	1048806.03	3	bod věc.břemene
455	721929.57	1048806.01	3	bod věc.břemene
456	721928.96	1048805.73	3	bod věc.břemene
457	721929.56	1048805.71	3	bod věc.břemene
458	721929.26	1048805.72	3	bod věc.břemene
459	721885.73	1048724.81	3	bod věc.břemene
460	721886.33	1048724.77	3	bod věc.břemene
461	721885.71	1048724.51	3	bod věc.břemene
462	721886.31	1048724.47	3	bod věc.břemene
463	721886.03	1048724.49	3	bod věc.břemene
464	721954.25	1048576.85	3	bod věc.břemene





3844/4

3844/6

3844/1

3841/5

3841/156

3841/157

3841/158

3841/159

3841/160

3841/161

3841/182

Detail:Z

Detail:W

3841/349

Detail:Q

Detail:R

3841/301

3841/178

Detail:AA

Detail:Y

Detail:T

Detail:U

Detail:S

3841/304

3841/306

Detail:X

Detail:V

3841/350

3841/338

3841/462

3841/167

3841/166

3841/165

3841/164

3841/163

3841/162

3841/337

3841/305

3844/8

3844/9

3844/10

3841/168

3841/169

3841/170

3841/171

3841/172

3841/173

3841/425

3841/307

Detail:AG

Detail:AD

3841/351

3841/49

3841/308

3841/310

3841/311

3841/488

3841/399

3841/352

3841/353

3841/355

Detail:AH

Detail:AF

Detail:AE

Detail:AC

Detail:AB

3841/356

3841/358

3841/360

3841/362

3841/480

3841/366

3855/3 P

3858/1 P

3858/3 P

3841/311

CEZd_SoVB 265949/IZ-12-6003796/PY-Úvaly,Dobročovická,přeložk. kNN p.č.3

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing.. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 521, email:

blanka.viktorova@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 12.04. 2023 evidenční číslo PM - 224/2023:

společností Maděra a Šípek, spol. s r.o.

IČ 45144664, DIČ CZ45144664,

se sídlem Poděbrady, Kluk 116, PSČ 290 01,

zastoupena Janou Kráslovou na základě jí písemně uděleného pověření ze dne 5. 5. 2023

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6003796/VB/01 PY-Úvaly, Dobročovická, přeložk. kNN p.č.3 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti

zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 3664/28, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **podzemního vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3626-1261/2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 9.1.2025 pod č. PGP-53/2025-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvu uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **2 000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou,
variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.

5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke

dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R – ze dnea pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena ve **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3626-1261/2024 ze dne 08.01.2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 09.01.2025 pod č. PGP 53/2025-209.
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Poděbradech dne

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Jana Kráslová
v plné moci Maděra a Šípek, spol. s r. o.
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
3664/28													3664/28		10001			

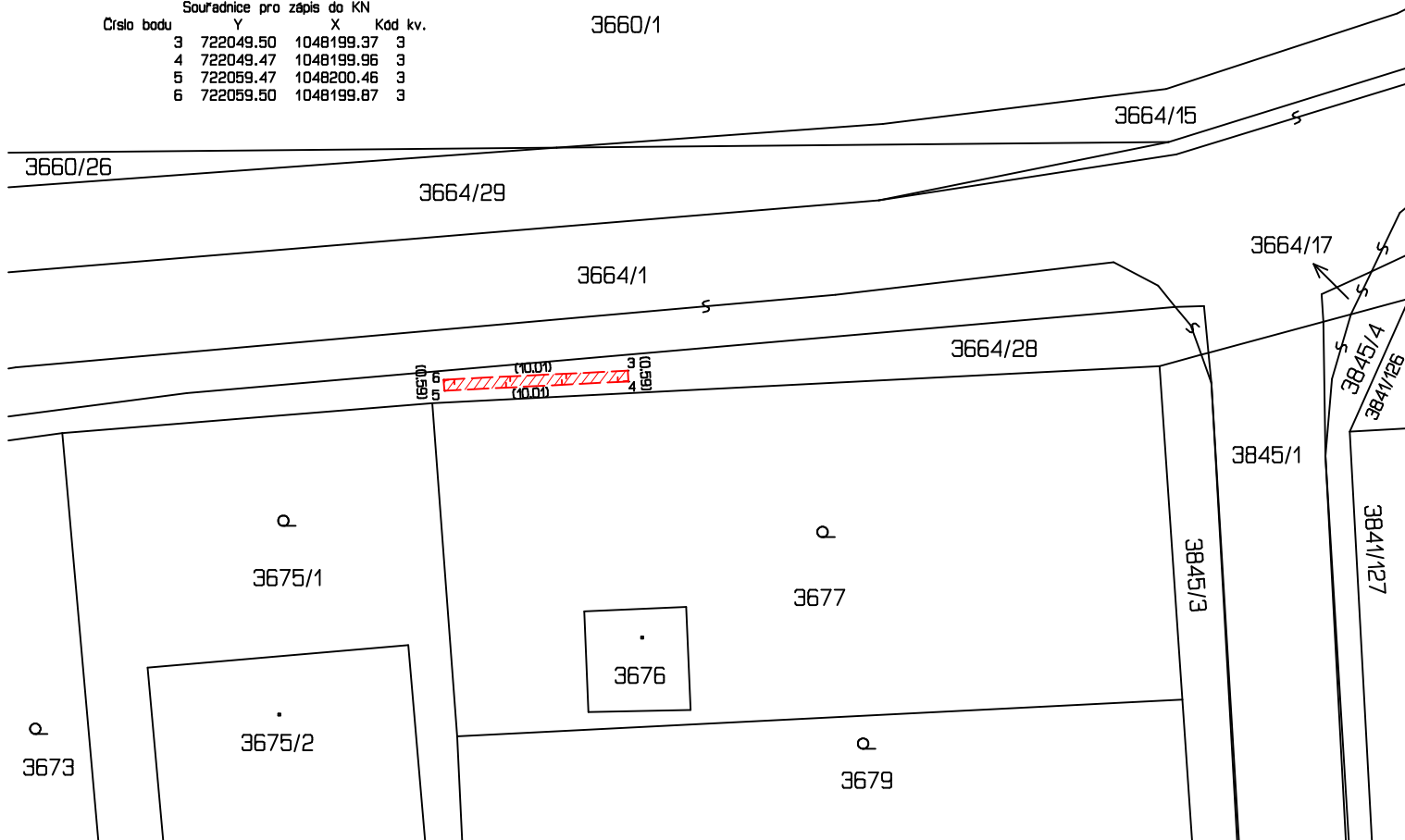
Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
3	722049.50	1048199.37	3
4	722049.47	1048199.96	3
5	722059.47	1048200.46	3
6	722059.50	1048199.87	3

3660/1



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Cee	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2506	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 8. ledna 2025	Číslo: 3/2025	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429 Číslo plánu: 3626-1261/2024 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-4/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: --	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281 091 521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM-284/2023 ze dne 27.9.2023 František

Dvořáček, podnikající fyzickou osobou, IČ 46377867, Pečky, 5. května 245, PSČ 289 11, který je dále

zastoupen podnikající fyzickou osobou – Martina Bartoníčková, IČ 71370862, Loučeň, Libichova 128, PSČ

289 37, na základě plné moci ze dne 1.11.2023

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV-12-6033891/2

PY_Úvaly,č.parc.331/9] (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :
 - pozemku parc. č. 248/12, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **podzemního vedení NN v délce 41 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3611-1080/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 13.11. 2024 pod č. PGP-3798/2024-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši 3 700,- **Kč** (*slovy: třitisíce sedmset korun českých*).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou,
variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zasláné Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.
4. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících

z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R –** ze dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlec k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena ve **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neodělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. č. 3611-1080/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 13.11.2024 pod č. PGP-3798/2024-209.*
 - *plné moci strany oprávněné*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Loučeni dne

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Martina Bartoničková
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
248/12 331/9										248/12 331/9	10001 2871				

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	720571.21	1047605.41	3
2	720571.61	1047604.66	3
3	720566.34	1047601.98	3
4	720559.91	1047598.95	3
5	720555.33	1047596.80	3
6	720552.15	1047596.07	3
7	720549.80	1047595.38	3
8	720547.67	1047594.70	3
9	720545.29	1047594.18	3
10	720544.08	1047594.63	3
11	720533.93	1047593.15	3
12	720533.98	1047594.25	3
13	720534.06	1047594.37	3
14	720534.32	1047594.80	3
15	720534.74	1047594.81	3
16	720534.84	1047594.50	3
17	720534.58	1047594.07	3
18	720534.57	1047593.85	3
19	720544.14	1047595.25	3
20	720545.33	1047594.80	3
21	720547.51	1047595.28	3
22	720549.62	1047595.96	3
23	720551.99	1047596.65	3
24	720555.13	1047597.38	3
25	720559.65	1047599.49	3
26	720566.08	1047602.52	3
27	720570.79	1047604.92	3
28	720570.67	1047605.14	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	<i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2583	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 6.11.2024	Číslo: 3486/2024	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>ENERGON Grid, s.r.o.</i> <i>Průmyslová 1665</i> <i>263 01 Dobříš</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: <i>3611-1080/2024</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: <i>Praha-východ</i>			
Obec: <i>Úvaly</i>			
Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>			
Mapový list: <i>Český Brod 8-3/44</i>			
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>			

3971/6

248/3

248/13

248/1

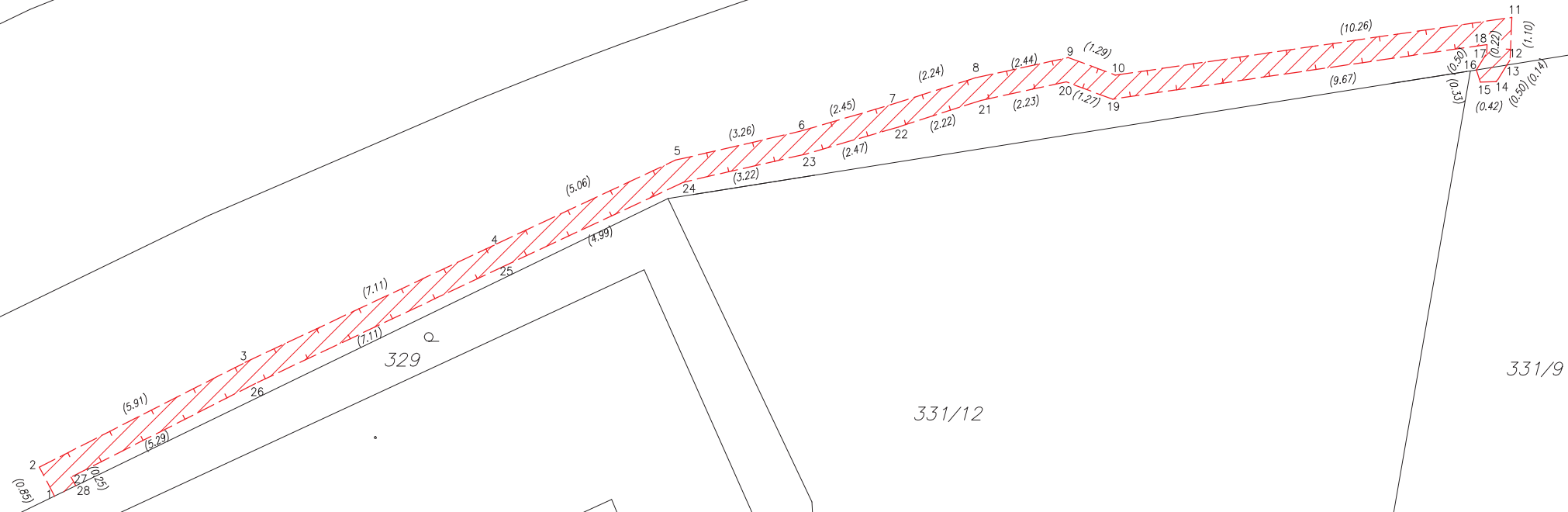
248/12

331/9

331/12

327

329



2. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
3. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 8 561 Kč** (slovy: osm tisíc pět set šedesát jedna *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2062**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).

6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovatelům (dodavatelům) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to na 1 rok od podpisu smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),

- e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést

- pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové

schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-.....** na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy

L M
nájemce



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr na pronájem pozemku parcelní číslo 3460/4 o výměře 207 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou tenisu spolku TC Úvaly z. s.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R- dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem pozemku parc.č. 3460/4“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- činnost musí být provozována neziskově

Žádost musí obsahovat:

- výše nájemného 1,-Kč/rok
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing.Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje záměr na pronájem:

- pozemku parcelní číslo 3460/3 o výměře 35 m²
- pozemku parcelní číslo 3460/5 o výměře 86 m²
- pozemku parcelní číslo 3460/6 o výměře 318 m²
- pozemku parcelní číslo 3460/7 o výměře 367 m²

vše katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování za účelem sportovní činnosti zejména sportovní činnosti dětí a mládeže formou fotbalu pro SK Úvaly, z.s.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R- dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem pozemku parc.č. 3460/3,5,6,7“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou
- činnost musí být provozována neziskově

Žádost musí obsahovat:

- výše nájemného 1,-Kč/rok
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku parcelní číslo 3957/23 o výměře 339 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem provozování rekreačního zařízení pro pana P.T.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R- dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem pozemku parc.č. 3957/23“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou

Žádost musí obsahovat:

- výše nájemného
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úval odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing.Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr na pronájem pozemku parcelní číslo 4006/9 o výměře 513 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem údržby a přístupové cesty pro spolek TJ Sokol Úvaly, z. s.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R- dne

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru pronájmu na adresu: MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT“ a heslem „ pronájem pozemku parc.č. 4006/9“ nejpozději do

Podmínky pronájmu:

- veškeré úpravy předmětu pronájmu bude nájemce provádět na základě písemného souhlasu pronajímatele
- veškeré stavební a jiné úpravy bude realizovat nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět ani při skončení nájmu
- smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to na 30 let
- činnost musí být provozována neziskově

Žádost musí obsahovat:

- výše nájemného 1,-Kč/rok
- adresu žadatele, telefon, fax, e-mail
- u fyzických osob - originál výpisu z živnostenského rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u právnických osob - originál výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců)
- u fyzických osob vyplněný formulář „Informace, poučení a souhlas subjektu s poskytováním osobních údajů“
- návrh smlouvy

O výsledku výběrového řízení se můžete informovat na MěÚ Úvaly odbor investic a dopravy tel. 281091557, vyrozuměn bude pouze vybraný zájemce.

Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.

V případě, že nebude podána žádná žádost o pronájem předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Ing.Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4006/9
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	513
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.02.2025 16:00.



Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

IČO 452 72 956

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

kterou zastupují Mgr. Eva Bernatová a Eva Vránová,

útvary korporátní a průmyslové pojištění

(dále jen „pojišťovna“)

a

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, PSČ 250 82

IČO 002 40 931

(Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka)

kterou zastupuje

Ing. Markéta Rydvalová, starostka

(dále jen „pojistník“)

uzavřeli dodatek č. 13 k pojistné smlouvě č. 899-25763-14

o pojištění majetku podnikatelů

(pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení)

a o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě Mgr. Evy Bernatové.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím F E D S s.r.o., Sokolovská 270/20, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČO 254 11 969. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na plnění z pojištění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 S platností ode dne 15.3.2018 uzavřeli pojišťovna a pojistník pojistnou smlouvu č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti (dále jen "pojistná smlouva").
- 1.2 Pojišťovna a pojistník prohlašují, že si přejí změnit níže specifikovaná ustanovení pojistné smlouvy způsobem uvedeným v ustanovení článku 2 tohoto dodatku pojistné smlouvy.
- 1.3 Pojistná smlouva je sjednána podle pojistných podmínek společnosti Česká pojišťovna a.s. Po spojení aktivit společností Generali Pojišťovna a.s. a Česká pojišťovna a.s. k datu 21.12.2019 je pojišťovnou dle této pojistné smlouvy Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, sídlo Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1. Tam, kde je v pojistných podmínkách, pojistné smlouvě nebo jiné smluvní dokumentaci zmíněna Česká pojišťovna a.s., myslí se tím Generali Česká pojišťovna a.s. Kontakt na DPO je: dpo@generaliceska.cz, a kontakt na stížnosti je: stiznosti@generaliceska.cz.

2 ZMĚNA POJISTNÉ SMLOUVY

- 2.1. Ustanovení bodu 7.3. pojistné smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

7.3. POJISTNÉ A JEHO SPLATNOST

- 7.3.1. Přehled pojistného k datu 15.3.2025 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelní	484 859
Pojištění odcizení	48 534
Pojištění elektronických zařízení	6 750
Pojištění strojů	43 396
Pojištění odpovědnosti	152 373
Celkem v Kč	735 912

- 7.3.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 19-2766110237/0100 u Komerční banky v Praze, variabilní symbol 8992576314, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

1. splátka ve výši 367 956 Kč je splatná k 15.4.2025,
2. splátka ve výši 367 956 Kč je splatná k 15.10.2025.

- 7.3.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné
- 7.3.4. Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti alespoň 3 roky a za to mu pojišťovna poskytla slevu na pojistném ve výši 10 %. Pokud pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než za 3 roky od data nabytí její účinnosti, zavazuje se pojistník uhradit částku odpovídající poskytnuté slevě za dobu trvání pojištění.

Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

- 7.3.6. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

- 2.2 **Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nezměněna.**

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **15.3.2025**. Uzavření tohoto dodatku č. 13 pojistné smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením číslo R-XXX/2025 ze dne DD.MM.2025 a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
- 3.2 Tento dodatek je nedílnou součástí pojistné smlouvy č. 899-25763-14, obsahuje 3 stránky a je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.

V Praze dne 21.2.2025

.....
Podpis (a razítko) pojistníka
Ing. Markéta Rydvalová, starostka

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Mgr. Eva Bernatová

.....
Podpis (a razítko) pojišťovny
Eva Vránová