

ÚVALY

ÚPSÚ

NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
2) VYPUSTEK
3) U ŠKVORECKÉ OBORY
4) HOMOLKA
5) V ROHOŽNÍ
7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
10) NA SLOVANECH
12) HOROUŠÁNKY
14) ZÁLESÍ
40) V SETÝCH
44) K HODOVU
47) DO HODOVA

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA - BULHARSKÁ
19) MŠ BULHARSKÁ
20) MŠ HOROUŠÁNKY
21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
48) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA - DOBROČOVICKÁ

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"
31) U TRATI
32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI
34) K HOSTINU
36a) HODOV
36b) HODOV SKLÁDKA
37) AUTOSERVIS DOBROČOVICKÁ
46) HODOV

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
52) LESOPARK

LEGENDA:
----- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 4.2.2025

LEGENDA VÝŠKOVÉ REGULACE:

BYTOVÉ DOMY	RODINNÉ DOMY plochá/šikmá střecha	RODINNÉ DOMY pozemek < 800m ²	STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
15 m (4 NP + podkrovní)	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
16 m (4 NP + podkrovní)	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
16 m (4 NP + podkrovní)	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
16 m	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
bez limitu	8 m / 10 m (2 NP + podkrovní)	8 m (1 NP + podkrovní)	-----
-----	-----	-----	5 m (1 NP + podkrovní)

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, čKA 00 113
vavrikvan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jaseňská 32
160 00 Praha 6

14.
VÝKRES VÝŠKOVÉ REGULACE
datum: 04/2025
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚPSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořadové číslo poslední změny:	14
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MAU) Úvaly:	

ÚPSÚ ÚVALY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.14