

ÚVALY

ÚPSÚ

NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U ŠKVOŘECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 6) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 12) HOROUŠÁNKY
- 14) ŽALESÍ
- 40) V SETÝCH
- 44) K HODOVU
- 47) DO HODOVA

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA - BULHARSKÁ
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 48) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA - DOBROČOVICKÁ

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "CUKROVAT"
- 31) U TRATÍ
- 32) PRŮMYSL OVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSL OVÁ ZÓNA POD TRATÍ
- 34) K HOSTINU
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS DOBROČOVICKÁ
- 46) HODOV

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 4.2.2025
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN Č.1-13
- KORIDOR SILNICE I/12
- KORIDOR SILNICE II/101

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VO VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- OD ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ ODECHU
- VYHLÉDOVÉ REZERVY

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VV PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- Ž HRÁŠTĚ, SPORTOVISŤE
- KO KOUPALIŠTĚ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- Z DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- KD DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (dopravní terminál)
- RV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- ČV PŘELOŽKA SILNICE I/12
- ČV PŘELOŽKA SILNICE II/101

- W VODNÍ PLOCHY
- SP SUCHÝ POLDER
- L PLOCHY ZELENÉ - LESY
- PN PLOCHY ZELENÉ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LP PLOCHY ZELENÉ - LOUKY A PASTVINY
- VZ PLOCHY ZELENÉ - VEŘEJNÁ ZELENĚ (PARKY, HRBITOVY A ALEJE)
- SZ PLOCHY ZELENÉ - SADY A ZAHRADY
- IZ PLOCHY ZELENÉ - IZOLAČNÍ ZELENĚ
- ChZO PLOCHY ZELENÉ - CHATY A ZAHRÁDKÁRSKÉ OSADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PŮD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ZÚR

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

PORÍZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

ZÁSTUPCE PORÍZOVATELE:

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, čKA 00 113
vavrikvan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jaseňská 32
160 00 Praha 6

2. FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

datum: 04/2025
měřítko: 1:5000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚPSÚ ÚVALY	
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo města Úvaly
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Podpisové číslo poslední změny:	14
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Zdeněk Kindl
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka pořizovatele (MÚ Úvaly):	

ÚPSÚ ÚVALY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.14