

ÚVALY

ÚPSÚ

NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 12) HOROUŠÁNKY
- 14) ŽALESÍ
- 40) V SETÝCH
- 44) K HODOVU
- 47) DO HODOVA

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA - BULHARSKÁ
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 48) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA - DOBROČOVICKÁ

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADŮ

- 30) LOKALITY "CUKROVÁŘ"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA POD TRATI
- 34) K HOSTINU
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS DOBROČOVICKÁ
- 46) HODOV

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 4.2.2025
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN Č.1-13
- KORIDOR SILNICE I/12
- KORIDOR SILNICE III/101

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VO VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- OD ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ ODDECHU

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VV PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- HŘIŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
- KOUPALIŠTĚ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- KD DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (dopravní terminál)
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PŘELOŽKA SILNICE I/12
- PŘELOŽKA SILNICE III/101

- W VODNÍ PLOCHY
- SP SUCHÝ POLDER
- L PLOCHY ZELENĚ - LESY
- PN PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LP PLOCHY ZELENĚ - LOUKY A PASTVINY
- VZ PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÁ ZELEN (PARKY, HRBITOVY A ALEJE)
- SZ PLOCHY ZELENĚ - SADY A ZAHRADY
- IZ PLOCHY ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEN
- ChZO PLOCHY ZELENĚ - CHATY A ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PŮD

- OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA NADRAŽENÝCH SÍTÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ REZERVACE KLÁNOVICKÝ LES - CYRILOV
- NÁVRH PŘÍRODNÍ REZERVACE
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- PŘÍRODNÍ PARK SKVORECKÁ OBORA - KRÁLČICNA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA KRÁLČICNA - POVMOLÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC I. A II. TŘ. A ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTÍ - ÚAPJev 102a

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

- HLADINA ZÁPLAVY Q 100
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - SPÚ 2023
- HOZ zatrubněný
- HOZ otevřený
- HOZ, HZZ nejistý úsek

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

**ZÁSTUPCE
POŘIZOVATELE:**

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, čka 00 113
vavrikivan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jiřetická 32
160 00 Praha 6

**II.01
KOORDINAČNÍ VÝKRES**
datum: 04/2025
měřítko: 1:5000

ÚPSÚ ÚVALY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.14