

# ÚVALY

## ÚPSÚ

### NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

#### BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH  
2) VYPUSTEK  
3) U ŠKVORECKÉ OBORY  
4) HOMOLKA  
5) V ROHOŽNÍ  
6) V ROHOŽNÍ REZERVA  
7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD  
8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED  
9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ  
10) NA SLOVANECH  
11) NA SLOVANECH REZERVA  
12) HOROUŠÁNKY  
13) HOROUŠÁNKY REZERVA  
14) ZÁLESI  
40) PÁREŽINA  
41) ZÁLESI - REZERVA  
42) MÁNESOVA  
43) U ZAHRADNICTVÍ  
44) K HODOVU

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA  
16) ADMINISTRATIVA  
17) MŠ KLÁNOVICKÁ  
18) MŠ JERONÝMOVA  
19) MŠ BULHARSKÁ  
20) MŠ HOROUŠÁNKY  
21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ  
22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPĚN  
23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ  
24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ  
25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ  
26) DŮM S PÉČOVATELSKOU SLUŽBOU  
27) POLICIE A POŠTA  
28) MĚSTSKÝ ÚŘAD  
29) ZAHRADNICTVÍ  
45) KNIHOVNA, ZUŠ  
48) OBCHOD, SLUŽBY  
49) OBCHOD, SLUŽBY  
50) OBCHOD, SLUŽBY

#### PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADU

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"  
31) U TRATI  
32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM  
33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATI  
34) K HOSTINU  
35) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA - ROZŠÍŘENÍ  
36a) HODOV  
36b) HODOV SKLÁDKA  
37) AUTOSERVIS  
46) K HODOVU  
47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

#### PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD

#### DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODSÁVNÁ PLOCHA AUTOBUSŮ  
53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

#### OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA  
52) LESOPARK

LEGENDA:  
----- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE  
----- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 4.2.2025

#### LEGENDA VÝŠKOVÉ REGULACE:

| BYTOVÉ DOMY            | RODINNÉ DOMY plochá/šikmá střecha | RODINNÉ DOMY pozemek < 800m <sup>2</sup> | STAVBY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI |
|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| 15 m (4 NP + podkrovi) | 8 m / 10 m (2 NP + podkrovi)      | 8 m (1 NP + podkrovi)                    | -----                            |
| 16 m (4 NP + podkrovi) | 8 m / 10 m (2 NP + podkrovi)      | 8 m (1 NP + podkrovi)                    | -----                            |
| 16 m (4 NP + podkrovi) | 8 m / 10 m (2 NP + podkrovi)      | 8 m (1 NP + podkrovi)                    | -----                            |
| bez limitu             | 8 m / 10 m (2 NP + podkrovi)      | 8 m (1 NP + podkrovi)                    | -----                            |
| -----                  | -----                             | -----                                    | 5 m (1 NP + podkrovi)            |

**POŘIZOVATEL:**  
Městský úřad Úvaly  
Arnošta z Pardubic 95  
250 82 Úvaly

#### ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:

Ing. arch. Zdeněk Kindl  
Pravonín 167  
257 09 Pravonín  
č. osvědčení 800042571

#### ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:  
Ing. arch. Ivan Vavřík, čKA 00 113  
vavrikvan1@gmail.com,  
tel.: 724 030 872  
Jaseňovská 32  
160 00 Praha 6

**14. VÝKRES VÝŠKOVÉ REGULACE**  
datum: 02/2025  
měřítko: 1:5000

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 14 ÚPSÚ ÚVALY        |                                                                           |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Vydávající správní orgán:                        | Zastupitelstvo města Úvaly                                                |
| Datum nabytí účinnosti:                          |                                                                           |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:   | Ing. arch. Zdeněk Kindl                                                   |
| Funkce oprávněné osoby pořizovatele:             | Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona |
| Podpis oprávněné osoby pořizovatele:             |                                                                           |
| Otisk úředního razítka pořizovatele (MAU Úvaly): |                                                                           |

## ÚPSÚ ÚVALY

## ZMĚNA Č. 14