

ÚVALY

ÚPSÚ

NOVĚ NAVRHOVANÉ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ

BYDLENÍ

- 1) V SETÝCH
- 2) VYPUSTEK
- 3) U SKVORECKÉ OBORY
- 4) HOMOLKA
- 5) V ROHOŽNÍ
- 6) V ROHOŽNÍ REZERVA
- 7) RADLICKÁ ČTVRT VÝCHOD
- 8) RADLICKÁ ČTVRT STŘED
- 9) RADLICKÁ ČTVRT OKRAJ
- 10) NA SLOVANECH
- 11) NA SLOVANECH REZERVA
- 12) HOROUŠÁNKY
- 13) HOROUŠÁNKY REZERVA
- 14) ZÁLESÍ
- 40) PÁŘEZINA
- 41) ZÁLESÍ - REZERVA
- 42) MANESOVA
- 43) U ZAHRADNICTVÍ
- 44) K HODOVU

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 15) OBCHOD, SLUŽBY, ŘEMESLA
- 16) ADMINISTRATIVA
- 17) MŠ KLÁNOVICKÁ
- 18) MŠ JERONÝMOVA
- 19) MŠ BULHARSKÁ
- 20) MŠ HOROUŠÁNKY
- 21) ZÁKLADNÍ ŠKOLA - ROZŠÍŘENÍ
- 22) ZÁKLADNÍ ŠKOLA 1. STUPEŇ
- 23) ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO - ROZŠÍŘENÍ
- 24) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 25) SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
- 26) DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
- 27) POLICIE A POŠTA
- 28) MĚSTSKÝ ÚŘAD
- 29) ZAHRADNICTVÍ
- 45) KNIHOVNA, ZUS
- 48) OBCHOD, SLUŽBY
- 49) OBCHOD, SLUŽBY
- 50) OBCHOD, SLUŽBY

PLOCHY NERUŠÍCÍ VÝROBY A SKLADY

- 30) LOKALITY "CUKROVAR"
- 31) U TRATI
- 32) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD HRBITOVEM
- 33) PRŮMYSLOVÁ ZÓNA POD TRATÍ
- 34) K HOSTINU
- 35) PRŮMYSL-MASNÝ - ROZŠÍŘENÍ
- 36a) HODOV
- 36b) HODOV SKLÁDKA
- 37) AUTOSERVIS
- 46) K HODOVU
- 47) K HODOVU - DROBNÍ PODNIKATELE

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

- 38) ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ PLOCHY

- 39) ODDAVNÁ PLOCHA AUTOBUSU
- 53) PARKOVIŠTĚ U NÁDRAŽÍ

OSTATNÍ PLOCHY

- 51) ROZŠÍŘENÍ MLÝNSKÉHO RYBNÍKA
- 52) LESOPARK

LEGENDA:

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 4.2.2025
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN Č.1-13
- KORIDOR SILNICE II/12
- KORIDOR SILNICE III/101

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VO VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLOUŽÍCÍ ODDECHU

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- VV PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- HRŠTĚ, SPORTOVIŠTĚ
- KOUPALIŠTĚ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS ŘÍZENÁ SKLÁDKA
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- Z DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- KD DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (dopravní terminál)
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PŘELOŽKA SILNICE II/12
- PŘELOŽKA SILNICE III/101

OPRAVA:

- Z14.x OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14

- W VODNÍ PLOCHY
- SP SUCHÝ POLDER
- L PLOCHY ZELENĚ - LESY
- PN PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍ NELESNÉ SPOLEČENSTVÍ
- LP PLOCHY ZELENĚ - LOUKY A PASTVINY
- VZ PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÁ ZELEN (PARKY, HRBITOVY A ALEJE)
- SZ PLOCHY ZELENĚ - SADY A ZAHRADY
- IZ PLOCHY ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEN
- ChZO PLOCHY ZELENĚ - CHATY A ZAHRADKÁŘSKÉ OSADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PŮD

OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

- OCHRANNÁ PÁSMA NADRAŽENÝCH SÍTÍ
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- PŘÍRODNÍ REZERVACE KLÁNOVICKÝ LES - CYRILOV
- NÁVRH PŘÍRODNÍ REZERVACE
- ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- PŘÍRODNÍ PARK SKVORECKÁ OBORA - KRÁLČICINA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA KRÁLČICINA - POVMOLÍ
- OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC I. A II. TŘ. A ŽELEZNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - ÚAP Jev 102a

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- HLADINA ZÁPLAVY Q 100
- HOZ zatrubněný
- HOZ otevířený
- HOZ, HZZ nejistý úsek

RUŠENÉ ZMĚNOU Č.14

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NK 67
- OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

ZÁSTUPCE POŘIZOVATELE:

Ing. arch. Zdeněk Kindl
Pravonín 167
257 09 Pravonín
č. osvědčení 800042571

ZPRACOVATEL:

Odpovědná osoba:
Ing. arch. Ivan Vavřík, ČKA 00 113
vavrikivan1@gmail.com,
tel.: 724 030 872
Jiřetická 32
160 00 Praha 6

II.01
KOORDINAČNÍ VÝKRES
datum: 03/2025
měřítko: 1:5000

ÚPSÚ ÚVALY

ZMĚNA Č. 14