

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Zápis z řádného jednání

členské schůze DSO Povýmolí č. 1/2025

Jednání DSO Povýmolí konané dne 11. 3. 2025 od 13. 00 v zasedací místnosti č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Markéta Rydvalová (Úvaly), Lenka Houžvičková (Květnice), Pavel Běloch (Hradešín), Milan Černý (Dobročovice), Šárka Rumanová (Přišimasy), Monika Šimáňová (tajemník), Jana Svatošová (projektová manažerka), Jitka Hájková (ekonomka)

Program:

- 1) Schválení programu
- 2) Převod finančních prostředků z rezervního fondu
- 3) Informace k výběrovému řízení na generálního dodavatele Svakové základní školy Povýmolí
- 4) Prodloužení nájemní smlouvy na objekt školy v Jirnech
- 5) Stanovení příspěvku obcí na provoz školy mimo spádové území
- 6) Přezkoumání hospodaření Svazkové základní školy Jirny
- 7) Různé

1. Schválení programu

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Členové DSO Povýmolí schvalují program jednání		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Převod finančních prostředků z rezervního fondu

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Členové DSO Povýmolí schvalují použití finančních prostředků z rezervního fondu ve výši 146 058 Kč na mzdové prostředky		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Informace k výběrovému řízení na generálního dodavatele Svazkové základní školy Povýmolí

Předsedkyně svazku detailně přítomně informovala o výběrovém řízení na generálního dodavatele Svazkové základní školy Povýmolí.

Proběhla diskuze mezi přítomnými a poté bylo navrženo níže uvedené usnesení.

Text usnesení č. 3/2025		Výsledek hlasování
Členové DSO Povýmolí berou na vědomí informace k výběrovému řízení na generálního dodavatele Svazkové základní školy Povýmolí		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

4. Prodloužení nájemní smlouvy na objekt školy v Jirnech

Text usnesení č. 4/2025		Výsledek hlasování
Členové DSO Povýmolí: I. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi Svazkovou základní školou Povýmolí se sídlem Brandýská 45, 250 90 Jirny, IČO: 14 316 773 a Obcí Jirny se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny, IČO: 00240257 /příloha č.1/ II. pověřují předsedkyni DSO Povýmolí podpisem nájemní smlouvy		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

5. Stanovení příspěvku obcí na provoz školy mimo spádové území

Text usnesení č. 5/2025		Výsledek hlasování
Členové DSO Povýmolí berou na vědomí informaci o probíhajících jednání o stanovení příspěvku obcí na provoz školy mimo spádové území		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

6. Přezkoumání hospodaření Svazkové základní školy Jirny

Text usnesení č. 6/2025		Výsledek hlasování
Členové DSO Povymolí souhlasí s provedením přezkoumání hospodaření Svazkové základní školy Povymolí se sídlem Brandýská 45, 250 90 Jirny, IČO: 14 316 773 od roku 2022 do konce roku 2024		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

7. Různé

Starostka pí Rydvalová ukončila jednání ve 14. 45.

Zapsala:

Monika Šimáňová

Ověřila: Ing. Markéta Rydvalová v. r.

SMLOUVA O NÁJMU

kterou níže uvedeného dne uzavřeli

Obec Jirny

se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny, IČ 00240257,
zastoupena starostkou Bc. Šárkou Hanušovou
(jako *pronajímatel* na straně jedné)

a

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 04363531
zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, předsedkyní DSO
(jako *nájemce* na straně druhé)

v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je 1. patro budovy čp. 45 včetně zázemí v přízemí budovy (budova čp. 45 je součástí pozemku parc.č. 12), pozemek parc.č. 10 a parc.č. 13, vše zapsáno na LV č. 10001 pro kat. úz. Jirny, obec Jirny (dále jen „*předmět nájmu*“).
2. Předmět nájmu se nachází ve vlastnictví pronajímatele - obce Jirny.
3. Pronajímatel tímto přenechává předmět nájmu do užívání nájemci, a to za níže sjednaných podmínek.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je předmět nájmu oprávněn užívat pro veškerou výchovně vzdělávací činnost, v rozsahu vyplývajícím z předmětu jeho činnosti/podnikání.
2. Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem předmětu nájmu, který je mu znám i z předchozího užívání, a v tomto stavu jej přebírá.

III.

Nájemné a úhrada za související plnění a služby

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na měsíčním nájemném v částce **25 000 Kč** (slovy dvacet pět tisíc korun českých), se splatností do 15. dne běžného kalendářního měsíce, za nějž se nájemné hradí, a to na bankovní účet pronajímatele č. 3327201/0100.
2. S užíváním předmětu nájmu jsou spojena tato plnění: dodávka el. energie, vody a odvádění odpadních vod. Nájemci budou vyúčtovávány dle skutečné spotřeby a budou vypořádány mezi smluvními stranami na základě vyúčtování do 30 dnů ode dne jeho předložení pronajímatelem.
3. Nájemce je povinen uzavřít svým jménem smlouvu o odvozu komunálního odpadu.

IV.

Povinnosti a práva nájemce

1. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu v souladu se smlouvou a způsobem, jenž odpovídá zásadám dobrých mravů;
- b) zabezpečovat a hradit drobné opravy na předmětu nájmu související s jeho užíváním a provádět na vlastní náklady jeho běžnou údržbu, včetně úklidu;
- c) oznámit pronajímateli ihned poškození nebo vadu, kterou je třeba bez prodlení odstranit; jinou vadu nebo poškození, která brání obvyklému užívání oznámit bez zbytečného odkladu;
- d) odstranit bezodkladně a na své náklady poškození a vady způsobené okolnostmi, za které odpovídá nájemce, tedy zejména způsobené vlastní činností nájemce, resp. jednáním osob, které se podílejí na jeho podnikatelské činnosti či nedostatečnou údržbou;
- e) učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda; nájemce má právo na náhradu nezbytných nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byla způsobena okolnostmi, za které nájemce odpovídá;
- f) umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem ověření stavu odběru vody na příslušných měřicích a provádění oprav a údržby a kontroly předmětu nájmu a smluvních povinností nájemce;
- g) dodržovat příslušné povinnosti v oblasti hygieny a požární ochrany;
- h) uzavřít a po celou dobu trvání smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností. Pojištění vnitřního vybavení pronajatých prostor si zajistí a uhradí nájemce sám, přičemž není oprávněn vůči pronajímateli uplatňovat jakékoliv nároky vyplývající z případně vzniklé pojistné události nebo nároky na náhradu jakékoli škody, za kterou dle této smlouvy neodpovídá pronajímatel.

- 2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou podnájmu za účelem mimoškolní výchovy a vzdělávání (kroužky apod.), které pořádá osoba odlišná od nájemce.
- 3. Po předchozím upozornění pronajímatele je nájemce oprávněn odstranit poškození nebo vadu, za kterou odpovídá pronajímatel, a která brání řádnému užívání předmětu nájmu, pokud tak pronajímatel v přiměřené lhůtě neučiní; nájemce je následně oprávněn požadovat náhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů.
- 4. Nájemce je oprávněn umístit na budově, v níž se nachází předmět nájmu, a na oplocení své logo, označení provozovaného zařízení a další informační tabule potřebné k naplnění účelu této smlouvy.

V.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje

- a) zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu;
- b) udržovat pojištění budovy po dobu trvání smlouvy.

VI.

Doba trvání nájmu a jeho zánik

1. Účastníci této smlouvy sjednávají nájem na dobu určitou, a to na dobu od **1. 9. 2025** do **31. 8. 2027**.
2. Nájem podle této smlouvy zaniká zejména uplynutím sjednané doby nájmu a dále dohodou nebo výpovědí s výpovědní dobou či bez ní.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v
 - a) tříměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce hrubě svou povinnost, vyplývající z nájmu, a nezjednal-li nápravu ani po předchozím písemném upozornění pronajímatele;
 - b) bez výpovědní doby, pokud nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem, který působí nebo může způsobit na předmětu nájmu značnou škodu nebo je v prodlení s placením nájemného, resp. jeho splatné splátky nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu za dobu alespoň tří měsíců.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době,
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu byl sjednán účel nájmu;
 - b) přestane-li předmět nájmu z objektivních důvodů být způsobilý k výkonu činnosti představující účel nájmu.
5. Výpověď musí být učiněna ve všech případech v písemné formě, musí být odeslána druhé straně doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a musí být odůvodněna. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla doručena.
6. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí, a to ve stavu přiměřeném obvyklému opotřebení při řádném užívání a běžné údržbě, a s přihlédnutím k odsouhlaseným úpravám. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do něj a v jeho užívání. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, resp. jeho alikvotní výše, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá. Podpisem předávacího protokolu se má za to, že nájemce si z předmětu nájmu odnesl veškeré své věci; vše, co v prostoru se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává vlastnictvím pronajímatele.

VII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel a nájemce společně prohlašují, že tato nájemní smlouva navazuje na nájemní, resp. podnájemní smlouvu uzavřenou mezi pronajímatelem a obcí Květnice dne 18.11.2021, jako jednou z obcí tvořící Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, který je zřizovatelem nájemce.
2. Nájemce bere na vědomí, že bude-li pro účely nájmu třeba provést stavebně technické úpravy na předmětu nájmu, zavazuje se nájemce předložit pronajímateli projektovou dokumentaci stavebních úprav; pronajímatel se zavazuje vyslovit s příslušnými stavebně technickými úpravami souhlas, pakliže zamýšlené úpravy nezhoršují stav předmětu pronájmu nebo nejsou v rozporu se stavebně-technickými závaznými předpisy a související právní úpravou. Nájemce tyto úpravy provede jako stavebník na vlastní náklady, které mu nebudou nijak refundovány, a to ani po skončení nájmu. Úpravy

provedené bez souhlasu pronajímatele je nájemce po skončení nájmu povinen na žádost pronajímatele na vlastní náklad odstranit a předmět nájmu uvést do původního stavu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pronajímatel a nájemce obdrží po jednom z nich.
4. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený výše v čl. I této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Jirny dne 7. 1. 2025 a z desky byl sejmuto dne
5. Pronajímatel prohlašuje, že zastupitelstvo obce Jirny si nevyhradilo schválení této smlouvy.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zasedání DSO Povýmolí dne 11.3.2025 usnesením číslo 4/2025 a pověřilo předsedkyní DSO Povýmolí jejím podpisem.
7. Podpisem smlouvy její účastníci stvrzují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli.

V _____ dne _____ 2025

Obec Jirny

Bc. Šárka Hanušová, starostka

DSO Povýmolí

Ing. Markéta Rydvalová, předsedkyně DSO