

# ZÁPIS

z 2. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

**27.1.2015**



# Město Úvaly

## ZÁPIS

2. jednání Rady města Úvaly,  
konané dne 27.1.2015 ve 14:00 hod.  
Zasedací místnost, MěÚ, Pražská 276, Úvaly

**Přítomni:** Petr Borecký, Dr. Vítězslav Pokorný, Ing. Ludmila Milerová, Josef Polák  
**Hosté:** Jana Tesařová, Ilona Reicheltová, Jitka Hamouzová  
**Omluveni:** Ing. Alexis Kimbembe  
**Ověřovatelé:** Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe  
**Zapsal:** Monika Šimáňová

Starosta zahájil jednání ve 14.00 hodin.

### Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Měření azbestu v hale č. 3 v areálu objektu čp. 897 v Riegerově ulici v Úvalech	Neschválen
3.	Pronájem části nebytových prostor v přízemí objektu čp.897, Riegerova ulice, Úvaly	Neschválen
4.	Výběrové řízení na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí"	Schválen
5.	Prověření a vytyčení stávající kabelové sítě veřejného osvětlení - Úvaly lokalita K Hájojně III	Schválen
6.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6018004/B/002 - ČEZ stavba: Úvaly, Jeronýmova-kNN-pro č.k.3841/130	Schválen
7.	Omezení chodců a dopravy v obci Úvaly z důvodu probíhající investiční akce SŽDC s.o. "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly"	Schválen
8.	Lávka pro pěší přes silnici I/12 v Úvalech	Schválen
9.	Informace o dlužné částce pana Pavla Poláka, IČ:45110883 - pronájem koupaliště	Schválen
10.	Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, platnost skončí dne 31.1.2015	Schválen
11.	Pronájem nebytových prostor v objektu Pražská č.p.527, Úvaly - dlužná částka pí Ivany Černé	Schválen
12.	Výpověď z nájmu bytu č.7, ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly - p. Doležal Oldřich a výpověď z nájmu bytu č.7, ul. Škvorecká č.p.75 - pí Šindlerová Alena	Stažen
13.	Revokace usnesení č. R - 63/2014 ze dne 12.2.2014 - Akční plán pro udržitelnou energii města Úvaly	Schválen
14.	Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na objekty, které jsou v majetku města Kollárova 1095 a Kollárova 1096 Úvaly	Schválen
15.	Prodej pozemku parc.č.1058, katastrální území Úvaly u Prahy	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
16.	Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o dílo ze dne 11.4.2014 - instalatérské a topenářské práce na budovách a zařízeních ve vlastnictví města	Schválen
17.	Prověření a vytýčení stávající kabelové sítě veřejného osvětlení - Radlická čtvrť a K Hájovně II. a K Hájovně III.	Schválen
18.	Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností DOMISTAV a.s. na akci "Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Riegerova 897"	Schválen
19.	Přijetí věcných darů na akci XV. Městský ples	Schválen
20.	Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouva o výpůjčce	Schválen
21.	Zápisy z jednání komisí	Schválen
22.	Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly	Schválen
23.	Městská knihovna Úvaly - zpráva o činnosti za rok 2014	Schválen
24.	Administrace projektu - Výzva č. 22 IOP	Schválen
25.	Delegování zástupce do orgánu Svazu měst a obcí ČR	Schválen
26.	Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018	Schválen
27.	Rezignace na členství v Komisi pro dopravu	Schválen
28.	Smlouva o umístění zařízení (bezúplatná) s ČEZ Distribuce, a.s.- umístění lokálního výstražného a varovného systému	Schválen
29.	Nevýhradní licenční smlouva o užití Základní báze geografických dat (ZABAGED) a databáze geografických jmen GEONAMES	Schválen
30.	Dodatek č.1 Smlouvy o dílo "Realizace protipovodňových opatření-Úvaly"- 2.dílčí část: zakázka malého rozsahu "Digitalizace povodňového plánu"	Schválen
31.	Jmenování sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek - prodej pozemků parc. č. 369/5 a parc. č. 369/2 v k.ú. Úvaly u Prahy	Schválen
32.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

## 1. Zahájení

### Bod 2. Měření azbestu v hale č. 3 v areálu objektu čp. 897 v Riegerově ulici v Úvalech

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města č. R-381/20124 ze dne 17.9.2014 byla podepsána dne 1.10.2014 smlouva o dílo se společností DOMISTAV, sídlem Foerstrova 897/2, 500 02 Hradec Králové ve věci realizace stavebních úprav vnitřních prostor haly č. 3 v areálu objektu čp. 897 v Riegerově ulici v Úvalech. Stavební práce byly rozděleny na dvě etapy:

- etapa I. - rekonstrukce sociálního zařízení, nezbytné stavební práce včetně zázemí pro pracovníky, sociálního zařízení apod. (tak aby se pracovníci VPS mohli přestěhovat)
- etapa II. - kompletní rekonstrukce haly

Zajištění stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace zajistila společnost RVA architects s.r.o., sídlem Vilímovská 13, 160 00 Praha 6.

Dne 9.12.2014 na poradě vedení města, byla vnesena obava vedoucího VPS p. Petra Prchala, že stropní konstrukce haly č. 3 v Riegerově ulici v Úvalech obsahuje nebezpečný azbest. Na základě této skutečnosti byla prověřena odevzdaná projektová dokumentace a bylo zjištěno, že uvedená stropní konstrukce obsahuje azbest, ale nebude se do této skladby zasahovat. V souvislosti s výše uvedeným odbor investic dopravy požádal zpracovatele projektové dokumentace o stanovisko, zdali zachování stávající azbestové konstrukce neohrožuje zdraví lidí pohybujících se v objektu.

Zpracovatel projektové dokumentace se vyjádřil k této situaci s tím, že dle původní PD je spodní líc střešních nosníků opláštěn deskami Ezalit, které skutečně azbest obsahují. Azbest zabudovaný ve stavbách není nebezpečný, pokud nemůže uvolňovat do vzduchu svá vlákna. K tomu může dojít především při vrtání, řezání, lámání nebo při výrazném chemickém a mechanickém vlivu povětrnosti. Největší riziko proto hrozí především při demolicích nebo rekonstrukcích objektů. Azbestová vlákna se při tomto uvolňují, volně se šíří vzduchem a v případě vdechnutí se mohou zapíchnout do plic, kde mohou způsobit bujení. Samovolně se však azbest neuvolňuje. Při stavebních úpravách haly se však do těchto desek nezasahovalo. Navíc je předepsána výmalba všech prostor, která povrch desek zatáhne a zabrání uvolňování vláken.

V souladu s výše uvedeným bude objednáno měření azbestu v prostorách haly u Ing. Zoji Guschlové, Ph.D. Dle normy je nutné provést jedno měření do 10 m<sup>2</sup> a dvě měření nad 10 m<sup>2</sup>, tj. na celou halu celkem 16 měření. Předpokládaná hodnota měření azbestu dle cenové nabídky je 104.000 Kč bez DPH (125.840 Kč včetně DPH). V 1.NP bude provedeno celkem sedm měření (45.500 Kč bez DPH) a v 2.NP bude provedeno celkem devět měření (58.500 Kč bez DPH).

Dopad na rozpočet:

- Varianta A - 104.000 Kč bez DPH (125.840 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3639 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtového opatření pro rok 2015 - hala + sociální zařízení

- Varianta B - 58.500 Kč bez DPH (70.785 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3639 - 6121, nutno zahrnout do rozpočtového opatření pro rok 2015 - pouze sociální zařízení

Po diskuzi mezi radními bylo doporučeno, aby byl tento materiál projednáván až v době, kdy bude aktuální přestěhování VPS.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-30/2015

### Rada města Úvaly

#### I. bere na vědomí

informaci o možném výskytu azbestu v hale č. 3 v areálu objektu čp. 897 v Riegerově ulici v Úvalech

#### II. souhlasí

ALT 1:

s objednáním měření azbestu v prostorách haly v 1.NP a 2.NP u Ing. Zoji Guschlové, Ph. D v hodnotě 104.000 Kč bez DPH (125.840 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3639 - 6121

ALT 2:

s objednáním měření azbestu v prostorách haly v 2.NP u Ing. Zoji Guschlové, Ph. D v hodnotě 58.500 Kč bez DPH (70.785 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu 3639 - 6121

#### III. ukládá

##### 1. Iloně Reicheltové, vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**nepřijato pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0**

## Bod 3. Pronájem části nebytových prostor v přízemí objektu čp.897, Riegerova ulice, Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 19.11.2014 Rada města přijala usnesení č.R-29a/2014 ve kterém schválila pronájem části nebytového prostoru v objektu čp.897, Riegerova ulice, Úvaly panu Jaroslavu Junkovi, IČ:44725477 za podmínky, že nájemce na své náklady provede úpravu prostor včetně celkové rekonstrukce elektroinstalace a zajistí podklady pro změnu užívání nebytových prostor za účelem zkušebny na dobu určitou a to do 31.12.2015. Nájemné činí 1007,-Kč/měs., za podmínky, že do smlouvy bude zakomponováno, že nájemce provede veškeré stavební úpravy spojené se změnou užívání předmětu nájmu na vlastní náklady a bez nároku na jejich kompenzaci a to ani částečnou ze strany pronajímatele.

Dne 20.1.2015 se na odbor investic a dopravy dostavil pan Junek se žádostí, že provedl kalkulaci nutných oprav potřebných pro rekolaudaci a realizaci nájemní smlouvy ve výše zmiňovaných nebytových prostor a dospěl k celkové částce 70 000,-Kč. Z důvodu této investice do nebytových prostor požádal pan Junek odbor investic a dopravy o prodloužení doby nájmu a to minimálně na 5 let to znamená do 31.12.2020 a dále požádal



o doplnění nájemní smlouvy, že pokud bude pronajímatelem dána výpověď předmětu nájmu z veřejného zájmu, má nájemce nárok na vrácení poměrné části vynaložených investic.

Nájemné činí 12 081,-Kč/rok kapitola:3613-2132

Do smlouvy zpracovat:

podmínky dalšího podnájmu,

jmenovitě skupiny pro které je pronájem určen

protihlukové opatření bude zajištěno nájemcem, která ale nezasáhnou do technických stavů místností - prokázat, že nebude narušen provoz čp. 65.

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-31/2015**

### **Rada města Úvaly**

#### **I. souhlasí s**

a) pronájemem části nebytového prostoru v objektu čp.897, Riegerova ulice Úvaly panu Jaroslavu Junkovi, IČ:44725477 za podmínky, že nájemce na své náklady provede úpravu prostor včetně celkové rekonstrukce elektroinstalace a zajistí podklady pro změnu užívání nebytových prostor za účelem zkušebny na dobu určitou a to do 31.12.2020

b, doplněním ustanovení do nájemní smlouvy, že pokud bude pronajímatelem dána výpověď předmětu nájmu z veřejného zájmu, má nájemce nárok na vrácení poměrné části vynaložených investic

#### **II. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci usnesení

**nepřijato pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0**

## **Bod 4. Výběrové řízení na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí"**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 18.12.2013 usnesením č. R-470/2013 rada města vzala na vědomí informaci o schválení dotace z Programu rozvoje venkova ČR na akci „Úprava lesních cest a přilehlého okolí“. Dne 8.1.2014 byla podepsána Dohoda o poskytnutí dotace na výše uvedený projekt. Dle Dohody o poskytnutí dotace jsou celkové výdaje projektu 1.613.481 Kč, z toho dotace je 1.274.650 Kč a město hradí částku 338.831 Kč. Termín pro předložení žádosti o proplacení výdajů je 30.6.2015 - veškeré náklady musí být nejdříve proplaceny, následně předána žádost o proplacení na SZIF.

Projekt je situován na lesním pozemku parc. č. 3212/1 v k. ú. Úvaly u Prahy na vrcholu kopce u hranice lesa s polem. Úpravy lesní cesty společně s instalací kamenných prvků jsou zamýšleny jako spirála tvořená mlatovou cestou, vedoucí od vstupu v centrálním prostoru se stojícími kameny připomínající Stonehenge. Tato spirála je napojena na stávající lesní cestu. Podél mlatové cesty jsou osazeny různě poskládané kameny s širokým využitím. Jedná se o uskupení laviček, kamenného pole, kamenů pro hru na schovávanou (32 ks), na skákání, lezení nebo na odpočinek. Svislé kameny a vodorovné kameny jsou ukládány do hutněného šterkového lože. V rámci projektu budou také instalovány lavičky (8 ks). Projekt nepředpokládá kácení vzrostlých stromů. V rámci projektu budou vyřezány náletové křoviny.

V návaznosti s výše uvedeným je nutné vyhlásit výběrové řízení na stavební práce. Veřejná zakázka bude vyhlášena dle vnitřní směrnice č. 2/2014 a jelikož se jedná o zakázku nad 1 mil Kč, musí být osloveno 5 uchazečů:

- MASNAP, s.r.o., sídlem U Školy 158, 250 66 Zdiby
- Jiří Toman, sídlem Pod zámečkem 95, 184 00 Praha 8
- AMA s.r.o., sídlem Václavské náměstí 788/48, 110 00 Praha 1
- OK BAU s.r.o., sídlem Bryksova 762/44, Praha 14
- GAMASTAV - INVEST a.s., sídlem Hanusova 935/31, 140 00 Praha 4

Návrh na složení členů sloučené komise a náhradníků členů komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

- členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Miroslav Kolařík, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Martina Bredová, JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D

- náhradníci: Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová, Jana Tesařová, Ilona Reicheltová

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-32/2015**

### **Rada města Úvaly**

#### I. vyhlašuje

výběrové řízení na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí". Předpokládaná hodnota zakázky na stavební práce je 1.266.021 Kč bez DPH (1.531.885 Kč včetně DPH)

#### II. jmenuje

členy sloučené komise a náhradníky pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení na stavební práce na akci "Úprava lesních cest a přilehlého okolí":

- členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Miroslav Kolařík, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Martina Bredová, JUDr. Ing. Petr Petržílek Ph.D

- náhradníci: Petr Matura, Anežka Růžičková, Adriana Bednarčíková, Eva Kopecká, Jitka Hamouzová, Jana Tesařová, Ilona Reicheltová

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 5. Prověření a vytýčení stávající kabelové sítě veřejného osvětlení - Úvaly lokalita K Hájovně III**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města ze dne 17.7.2014 R - 284/2014 město objednalo u firmy Eltodo Citelum s.r.o. prověření sítě veřejného osvětlení v lokalitě K Hájovně III a II a v lokalitě Radlická čtvrť. Odbor investic předkládá prověření lokality K Hájovně III. V lokalitě se nachází vystavené zařízení veřejného osvětlení v počtu 11 ks stožárů a svítidel VO, postaveno v letech 2003-2004. Toto veřejné osvětlení není v majetku města a taktéž pozemky, na kterých je VO umístěno. Stav veřejného osvětlení, měření a vytýčení zařízení je popsáno ve zprávě. V rámci měření bylo zjištěno poškození (kabelové poruchy) v celkem sedmi z celkového počtu dvanácti měřených kabelových úseků.

Eltodo navrhuje varianty:

1. zprovoznění VO samostatně bez ostatních navazujících ulicích řešených v rámci Prověření K Hájovně II.
2. zprovoznit obě lokality najednou K Hájovně II. a III. - cenová nabídka bude předložena

Pokud se město rozhodne pro variantu I. tak návrh rozpočtu opravy a zprovoznění VO činí dle nabídky Eltodo Citelum s.r.o. 149.987,- Kč vč. DPH. Jelikož prověření zpracovávalo Eltodo Citelum a je s celou lokalitou seznámeno, tak odbor investic doporučuje tuto zakázku zadat přímo Eltodu Citelum s.r.o.

Dopad na rozpočet: 3631-6121 částka 149.987,- Kč vč DPH (nárokováno v RO č. I)

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-33/2015**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí s

objednáním opravy, dokončení a zprovoznění zařízení veřejného osvětlení v lokalitě K Hájovně III. u firmy Eltodo Citelum s.r.o., IČ: 25751018 dle cenové nabídky ve výši 149.987,- Kč vč. DPH

#### II. pověřuje

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly- zpráva a proveření a cenová nabídka**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy a zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6018004/B/002 - ČEZ**

**stavba: Úvaly, Jeronýmova-kNN-pro č.k.3841/130**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018004/VB/002 pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035, zastoupená na základě jí písemně udělené moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická 2020, Nymburk, 288 01, IČ:45149909, DIČ: CZ45149909

stavba: Úvaly, Jeronýmova-kNN-pro č.k.3841/130

Dopad na rozpočet: + 6 000,-Kč kapitola:6409 položka 2111

Usnesení má vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-34/2015**

**Rada města Úvaly**

**I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy o zřízení budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6018004/VB/002, Jeronýmova - kNN - pro č.k.3841/130 na pozemcích parc.č. 3845/4, 3845/1 a 3845/3, katastrální území Úvaly u Prahy pro společnost ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, IČ:24729035, DIČ: CZ24729035 zastoupená na základě plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, 288 01, IČ:45149909, DIČ:CZ45149909

**II. ukládá**

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí + situace**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 7. Omezení chodců a dopravy v obci Úvaly z důvodu probíhající investiční akce SŽDC s.o. "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly"**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

V současné době v obci Úvaly probíhá investiční akce správy železniční dopravní cesty (dále jen SŽDC) "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly". Prováděcí firma je společnost Viamont. V souvislosti s touto akcí město Úvaly čekají následující omezení:

V termínu od 1. 2. 2015 do 9. 2. 2015 bude uzavřen železniční přejezd. K této uzavírce dalo město Úvaly souhlas pouze za podmínky, že SŽDC otevře železniční podchod z ulice Jiráskova až do ulice Vydrova po celou dobu uzavírky.

V termínu od 3. 3. 2015 do 29. 6. 2015 bude uzavřen most (železniční viadukt) Na Spojce. Zároveň je počítáno s malou průjezdní dobou přes železniční přejezd Husova - Pražská. Odhadována doba otevření přejezdu se ve špičce odhaduje pouze na cca 6 minut za hodinu. Z tohoto důvodu je možná i varianta úplné uzavírky přejezdu.

V pátek 16. 1. 2015 proběhlo jednání za účasti investora SŽDC, prováděcí firmou Viamont a zástupci města Úvaly. Předběžně město Úvaly souhlasí s uzavřením mostu v ulici Na Spojce pouze za předpokladu splnění následujících podmínek:

Musí být zachován průchod z ulice Jiráskova do ulice Vydrova po celou dobu uzavírky. Z důvodů otevření železničního přejezdu Husova-Pražská cca na 6 minut v hodině a uzavření mostu v ulici Na Spojce je nutné zřídit na náměstí A. z Pardubic obřatiště pro automobily, aby se měli řidiči kde otáčet a plynule odjíždět (např. v prostoru odbočky do ulic Komeňského a Hálkova kolem drogerie). Zároveň z tohoto důvodu není možné realizovat investiční akci města Úvaly "Regulace parkování na náměstí Arnošta z Pardubic a Husově ulici". Proto doporučujeme posunout termín realizace na červenec 2015. Na výše uvedeném jednání bylo zároveň předběžně přislíbeno vybudování chodníčku od železničního přejezdu podél trati až do podchodu v ulici Vydrova. Tento chodníček bude vybudován včetně lávky a osvětlení.

Tato uzavírka si zároveň vyžádá náhradní objízdné trasy pro autobusy. Vzhledem k délce doby uzavírky, objízdné trasy a četnosti autobusů vzniknou nemalé více náklady. Jelikož je uzavírka vyvolána stavbou koridoru náklady by měl hradit investor SŽDC.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-35/2015

### Rada města Úvaly

#### I. bere na vědomí

- omezení chodců a dopravy v Úvalech v termínu od 1. 2. 2015 do 9. 2. 2015 z důvodu uzavření železničního přejezdu Husova-Pražská vyvolaná investiční akcí SŽDC s.o. "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly"
- omezení chodců a dopravy v Úvalech v termínu od 3. 3. 2015 do 29. 6. 2015 z důvodu uzavření průjezdu a průchodu pod mostem v ulici Na Spojce a omezení na železničním přejezdu Husova-Pražská (doba průjezdu a průchodu pouze 6 minut za hodinu) vyvolaná investiční akcí SŽDC s.o. "Rekonstrukce železničního koridoru Běchovice - Úvaly"

#### II. souhlasí

- uzavřením železničního přejezdu Husova-Pražská v termínu od 1. 2. 2015 do 9. 2. 2015 za splnění podmínky zprůchodnění podchodu z ulice Jiráskova do ulice Vydrova po celou dobu výstavby
- uzavřením mostu Na Spojce v termínu od 3. 3. 2015 do 29. 6. 2015 za splnění podmínky zprůchodnění podchodu z ulice Jiráskova do ulice Vydrova po celou dobu výstavby, vybudování obřatiště na náměstí Arnošta z Pardubic a dopravně inženýrského opatření, vybudování chodníčku z ulice Husova podél trati do ulice Vydrova včetně lávky a osvětlení
- z důvodu potřebných dopravních opatření s posunutím realizace investiční akce města Úvaly "Regulace parkování na náměstí Arnošta z Pardubic a Husově ulice" na červenec 2015

#### III. ukládá

- vedoucí odboru investic a dopravy OID
  - zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## Bod 8. Lávka pro pěší přes silnici I/12 v Úvalech

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Lávka pro pěší bude sloužit pro spojení čtvrti Slovany s centrem města Úvaly v ulici Bulharská. Hlavním předmětem projektu je, že lávka bude vyhovovat osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. V současné době není pro tuto stavbu vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. Město má k dispozici pouze projekt z roku 2002, kde je lávka navržena tak, že zasahuje na pozemky, které nejsou ve vlastnictví města. Na základě této skutečnosti je nutné k této verzi projektu dodat souhlas majitelů dotčených a přilehlých nemovitostí. V době, kdy se tento projekt zpracovával, máme k dispozici negativní vyjádření k tomuto projektu od majitelů dotčených a přilehlých nemovitostí. Nový návrh lávky pro pěší je, že bude realizována pouze na pozemcích města Úvaly a na pozemku parc. č. 367/1, který je ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic.

V případě podání žádosti o dotaci na uvedenou stavbu je potřeba počítat s tím, že projekt musí být zpracován tak, aby vyhovovala požadavkům dotačních fondů - vyhovovat osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. V případě podání žádosti o dotaci u Státního fondu dopravní infrastruktury jsou tyto skutečnosti:

- dotace 85 % a 15 % je spoluúčast žadatele
- maximální výše příspěvku celkových uznatelných nákladů je 10 mil. Kč

- dotace (uznatelné náklady) se vztahuje pouze na stavební práce
- zpracování projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí, projektová dokumentace pro získání stavebního povolení, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni dokumentace pro provedení stavby, technický dozor investora a bezpečnost a ochrana zdraví při práci a projektový manažer bude hrazeno z vlastních finančních prostředků města (neuznatelné náklady).

V rozpočtu města pro rok 2015 jsou vyhrazeny finanční prostředky na zpracování studie v hodnotě 100.000 Kč bez DPH (121.000 Kč včetně DPH), hrazeno z 2212 - 6121. Jelikož předpokládaná hodnota je 100.000 Kč bez DPH (121.000 Kč včetně DPH), bude postupováno v souladu s vnitřní směrnicí č. 2/2014 a budou poptány 3 společnosti.

Dopad na rozpočet: 100.000 Kč bez DPH (121.000 Kč včetně DPH), hrazeno z 2212 - 6121  
Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-36/2015**

#### **Rada města Úvaly**

- I. vyhlašuje  
poptávkové řízení na zpracování studie na akci "Lávka pro pěší přes silnici I/12 v Úvalech"
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 19.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 9. Informace o dlužné částce pana Pavla Poláka, IČ:45110883 - pronájem koupaliště**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informuje radu města o výši dlužné částky na nájemném za rok 2013 a 2014 za pronájem koupaliště v Úvalech. Městské koupaliště měl pronajaté pan Pavel Polák na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 15.3.2004 a dále uzavřených dodatků. Vedení města jednalo s panem Polákem o možnosti zajištění sezóny v roce 2015. Přes veškerá jednání se nepodařilo uzavřít dohodu, která by pro obě strany byla akceptovatelná. Dne 2.12.2014 předal pan Polák veškeré prostory koupaliště městu Úvaly. Pan Polák dluží na nájemném za rok 2013 a 2014 za pronájem městského koupaliště částku ve výši 99 000,-Kč. Dále dluží pohledávku ve výši 131 236,-Kč za neuhrazené vodné v odběrném místě Úvaly Horova - koupaliště. Odbor investic a dopravy navrhuje radě města schválit předání vymáhání pohledávek právnímu zástupci města. Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-37/2015**

#### **Rada města Úvaly**

- I. bere na vědomí  
informaci o dlužné částce pana Pavla Poláka, bytem Pod Slovany čp.1009, Úvaly, IČ:45110883
- II. ukládá
  1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit veškeré podklady k vymáhání dlužné částky pana Pavla Poláka, IČ:45110883 a předat vymáhání dlužné částky právnímu zástupci města

Termín: 31.3.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 10. Prodloužení nájemní smlouvy na bytové prostory, platnost skončí dne 31.1.2015**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Nájemní smlouva na dobu určitou na pronájem bytu č.2, Škvorecká ul.čp.75 končí nájemci Z\*\*\*\*\* G\*\*\*\*\* ke dni 31.1.2015.Odbor investic a dopravy obdržel dne 16.1.2015 žádost paní Z\*\*\*\*\* G\*\*\*\*\* o prodloužení

nájemní smlouvy na výše uvedený byt. Paní Z\*\*\*\* G\*\*\*\*\* platí řádně a pravidelně za nájemné a zálohy na služby. Dále hradí splátky vyplývající ze splátkového kalendáře, již uhradila částku 30 000,-Kč z dlužné částky 45 484,-Kč. Odbor investic a dopravy doporučuje radě města nájemní smlouvu prodloužit do 30.6.2015. Návrh dodatku byl zpracován dle vzoru konzultovaného právním zástupcem města.

Nájemné: 3 916,-Kč kapitola 3612 položka 2132

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-38/2015**

#### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 na byt č.2 s pí Z\*\*\*\*\* G\*\*\*\*\*, bytem Škvorecká čp.75, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID  
zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: ihned

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1**

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 11. Pronájem nebytových prostor v objektu Pražská č.p.527, Úvaly - dlužná částka pí Ivany Černé**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 19.11.2014 o dlužné částce za nájemné a zálohách na služby pí Černé za pronájem nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly. Pí Černá dlužila za nájemné a zálohy na službách částku ve výši 93 577,-Kč. K 31.12.2014 pí Černá dluží městu Úvaly částku 11 577,-Kč. Rada města dne 19.11.2014 přijala usnesení č.R-24a/2014, ve kterém schválila uzavření Dodatku č.9 nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu Pražská ul.čp.527, Úvaly za účelem provozování prodejny květin a dárečků s pí Ivanou Černou bytem Prokopa Velikého čp.1378, Úvaly na dobu určitou do 30.6.2015 za podmínky, že veškeré pohledávky vůči městu Úvaly budou uhrazeny nejpozději do 31.12.2014. Odbor investic a dopravy pí Černé poslal doporučeně vyrozumění o rozhodnutí rady města dne 27.11.2014. Toto vyrozumění si pí Černá osobně vyzvedla dne 1.12.2014. Dne 14.1.2015 odbor investic a dopravy zaslal opětovně pí Černé písemně výzvu, aby dlužnou částku ve výši 11 577,-Kč uhradila nejpozději do 21.1.2014 s tím, že byla opakovaně upozorněna, že pokud nebude uhrazena dlužná částka nebude ji prodloužena nájemní smlouva a pronajaté prostory budou předány městu Úvaly. Druhou výzvu si pí Černá osobně vyzvedla dne 16.1.2015. Nájemné a zálohy na služby za rok 2014 má pí Černá uhrazené. Výše uvedená částka je za vyúčtování služeb za rok 2013, které se vyhotovuje v měsíci červenec roku 2014. Měsíční nájemné činí 9 598,-Kč a měsíční zálohy na služby činí 2 200,-Kč.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-39/2015**

#### **Rada města Úvaly**

I. souhlasí se

zasláním výzvy o vyklizení nebytových prostor v objektu čp.527, Pražská ulice, Úvaly pí Ivaně Černé bytem Prokopa Velikého čp.1378, Úvaly IČ:67618430 do 28.2.2015 z důvodu neuhrazení dlužné částky ve výši 11 577,-Kč do 21.1.2015

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  - a) uzavřít Dohodu o úhradě za nájemné a služby za měsíc leden, únor roku 2015 za bezdůvodné užívání nebytových prostor v objektu č.p.527, Pražská ulice, Úvaly s pí Ivanou Černou bytem Prokopa Velikého č.p.1378, Úvaly, IČ:67618430.

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 12. Výpověď z nájmu bytu č.7, ul. Prokopa Velikého č.p.1346, Úvaly - p. Doležal Oldřich a výpověď z nájmu bytu č.7, ul. Škvorecká č.p.75 - pí Šindlerová Alena**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

**stažen z programu jednání**

**Bod 13. Revokace usnesení č. R - 63/2014 ze dne 12.2.2014 - Akční plán pro udržitelnou energii města Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly usnesením č. R - 11/2012 dne 6.6.2012 přistoupilo k iniciativě Paktu starostů a primátorů. Přistoupením k Paktu se město zavázalo zpracováním Akčního plánu udržitelné energie. Tento dokument město již má zpracovaný (zpracovatelem byla firma Ecoten s.r.o.). Rada města Usnesením č. R - 63/2014 dne 12.2.2014 uložila odboru zpracovat odstoupení od memoranda z důvodu velké finanční náročnosti realizace cílů.

Starosta města po prostudování podkladů informoval, že není nutné z Paktu starostů a primátorů vystupovat, že město Úvaly splní cíle Evropské unie, a to snížit do roku 2020 emise CO2 o 20%. Město bude realizovat zateplení budov č.p. 95 náměstí Arnošta z Pardubic, č.p. 897 Riegerova ul., dále v budoucnu se plánuje realizovat zateplení městských domů č.p. 75 a 181 Škvorecká ul., č.p. 1095, č.p. 1096 Kollárova a č.p. 1346 a č.p. 1347 Prokopa Velikého.

Odbor investic na základě výše uvedeného předkládá revokaci usnesení č. R - 63/2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-41/2015**

**Rada města Úvaly**

I. ruší

Usnesení č. R - 63/2014 ve znění:

I. bere na vědomí

informace o rozpracovanosti dokumentu „Akční plán udržitelné energie města Úvaly“

II. ukládá

vedoucí odboru investic a dopravy OID

zpracovat ve spolupráci s právníkem města odstoupení od memoranda z důvodu velké finanční náročnosti realizace cílů a vyzoomět ČVUT v Praze, Fakulta stavební, Thákurova 7, 166 29 6 o odstoupení od memoranda

II. bere na vědomí

finální verzi dokumentu "Akční plán pro udržitelnou energii města Úvaly", zpracovaný firmou Ecoten s.r.o

III. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit zrušení tohoto usnesení

Termín: 27.2.2015

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-finální verze akčního plánu**

**pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 14. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace na objekty, které jsou v majetku města Kollárova 1095 a Kollárova 1096 Úvaly**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy na jednání rady města dne 13.1.2015 informoval o stavu bytového fondu města Úvaly. V současné době zajišťuje odbor investic a dopravy výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb: Zajištění zpracování projektové dokumentace na opravu a zateplení objektu v majetku města Škvorecká č.p. 75 a Škvorecká č.p. 181, dále na objekty Prokopa Velikého č.p. 1346 a č.p. 1347.

Na základě pokynu starosty města má odbor investic a dopravy zajistit zpracování projektových dokumentací na zateplení i pro objekty č.p. 1095 a č.p. 1096 Kollárova Úvaly. V objektech jsou na jedné straně budovy částečně vyměněna okna, ostatní jsou v havarijním stavu, je nutná úprava dešťových svodů a provedení izolace proti zemní vlhkosti. Obyvatelé si stěžují na plíseň v bytech.

Odbor investic navrhuje, aby bylo provedeno poptávkové řízení na zpracování projektové dokumentace na zateplení a stavební úpravy pro objekty Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096.

Odhad nákladů za zpracování projektové dokumentace činí 300.000 vč. DPH.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-42/2015**

### **Rada města Úvaly**

#### I. vyhlašuje

výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb: „Zajištění zpracování projektové dokumentace na opravu a zateplení objektů v majetku města Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096,“

#### II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek ve složení:

Členové: Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Bc. Petr Matura, Ilona Reicheltová, Adriana Bednarčíková, Ing. Ivan Černý

náhradníci: Dr. Vítězslav Pokorný, Anežka Růžičková, Eva Kopecká, Josef Polák, Ing. Ludmila Milerová

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 15. Prodej pozemku parc.č.1058, katastrální území Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Záměr prodeje pozemku parc.č.1058 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 37m<sup>2</sup> za účelem umístění trafostanice byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce od 9.12.2014 do 24.12.2014. Jednání komise pro otevírání obálek se konalo dne 19.1.2015. V řádném termínu a včas byla podána jedna nabídka:

1) ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035 a to za kupní cenu 28 000,-Kč.

Členové komise konstatovali, že nabídka splňuje vypsání podmínky záměru a doporučují orgánům města schválit prodej výše uvedeného pozemku vybranému zájemci.

Dopad na rozpočet: + 28 000,-Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

## **Usnesení č.R-43/2015**

### **Rada města Úvaly**

#### I. souhlasí

se závěrem výběrové komise pro otevírání obálek přijmout nabídku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035 na koupi pozemku parc.č.1058 v k.ú. Úvaly u Prahy o výměře 37m<sup>2</sup> za kupní cenu 28 000,-Kč

#### II. doporučuje

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemku parc.č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy o výměře 37m<sup>2</sup> za kupní cenu 28 000,-Kč společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČ:24729035

#### III. ukládá

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení



**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr, zápis z výběrové komise, nabídka**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 16. Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o dílo ze dne 11.4.2014 - instalatérské a topenářské práce na budovách a zařízeních ve vlastnictví města**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o dílo ze dne 11.4.2014 - instalatérské a topenářské práce na budovách a zařízeních ve vlastnictví města. Rámcová smlouva o dílo je uzavřena s Václavem Cafourekem a Liborem Prchalem, kde byl uváděn jako zástupce pan Václav Cafourek. Dodatek č. 1 mění zástupce společnosti na Libor Prchal.

Odbor investic doporučuje schválit tento dodatek, spolupráce se zhotovitelem je velmi dobrá. Ostatní ustanovení smlouvy (cena, termíny, sankce, atd.) zůstává beze změny. Smlouva je uzavřena do 31.3.2017.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-44/2015**

**Rada města Úvaly**

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke rámcové smlouvě o dílo ze dne 11.4.2014 uzavřené mezi městem Úvaly a Společností Václav Cafourek a Libor Prchal, IČ: 46385509

II. ukládá

1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

**Příloha k usnesení Rady města Úvaly-dodatek č.1**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 17. Prověření a vytýčení stávající kabelové sítě veřejného osvětlení - Radlická čtvrť a K Hájovně II. a K Hájovně III.**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení rady města ze dne 17.7.2014 R - 284/2014 město objednalo u firmy Eltodo Citelum s.r.o. prověření sítě veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť, K Hájovně II. a K Hájovně III. Odbor investic předkládá prověření a vytýčení stávající kabelové sítě veřejného osvětlení.

Radlická čtvrť

- lokalita vymezena ulicemi Lipanská, Rokycanova a části ulic Táboritská a Želivského
- z části je kabelové vedení VO opravitelné s nízkými náklady, kabelové úseky s větším poškozením je nutné vyměnit
- doporučení Eltodo Citelum: z ekonomického hlediska se vyplatí celou stavbu VO dokončit a zařízení zprovoznit
- nutno zajistit projektovou dokumentaci a územní rozhodnutí pro tuto stavbu
- návrh nákladů na opravu a zprovoznění cca 500.000,- vč. DPH

K Hájovně II.

- lokalita vymezena ulicemi Jedlová, Borová a části ulic Modřínová a Smrková
- uložené podzemní kabelové vedení je ve zcela havarijním stavu
- Eltodo Citelum doporučuje zpracovat novou projektovou dokumentaci s respektováním nového stavu lokality, pozemků, komunikací a stávajícího VO v přilehlých lokalitách
- kabelové vedení bude nutné uložit nově
- odhad nákladů nebyl vyčíslen

K Hájovně III.

- lokalita vymezena ulicemi Jalovcová, Tisová a části ulic Modřínová a Smrková

- zjištěno částečné porušení kabelového vedení (60%)
- i přes poškození a zanedbání stavby VO doporučuje Eltodo Citelum dokončit stavbu VO a zařízení zprovoznit
- návrh nákladů na opravu a zprovoznění cca 150.000,- Kč
- Eltodo Citelum doporučuje zpracovat novou projektovou dokumentaci s respektováním nového stavu lokality, pozemků, komunikací a stávajícími VO v přilehlých lokalitách

Na základě výše uvedeného a na doporučení Eltoda Citelum s.r.o. doporučuje odbor investic zajistit nejdříve zpracování projektových dokumentací na realizaci rekonstrukce veřejného osvětlení v těchto lokalitách, včetně zajištění inženýrské činnosti a oceněného výkazu výměr. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na nákup služeb. Na základě vnitřní směrnice č. 2 /2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu se jedná o zakázku do 300.000,- Kč bez DPH, kde budou osloveni nejméně 3 dodavatelé.

Dopad na rozpočet: kapitola 3631-6121 cca 300.000,-Kč bez DPH (dle výběrového řízení) zajištěno v rozpočtu 2015

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-45/2015

### Rada města Úvaly

#### I. schvaluje

zpracování projektových dokumentací k územnímu řízení včetně inženýrské činnosti na stavby: Rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť, K Hájojně II. a III

#### II. ukládá

##### 1. vedoucí odboru investic a dopravy OID

zajistit výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na nákup služeb dle vnitřní směrnice č. 2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavby: Rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě Radlická čtvrť, K Hájojně II. a III. Předpokládaná hodnota zakázky bude do 300.000,- Kč bez DPH

Termín: 19.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 18. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se společností DOMISTAV a.s. na akci "Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Riegerova 897"**

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17.9.2014 rada města usnesením č. R-381/2014 rozhodla o přidělení veřejné zakázky na stavební práce na akci "Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Riegerova 897" společnosti DOMISTAV CZ a.s., sídlem Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové. Dne 1.10.2014 byla podepsána smlouva o dílo s tím, že stavební práce na I. etapu budou provedeny do 30.11.2014. Stavba nebyla v termínu dle smlouvy o dílo dokončena a po dohodě byl posunut termín ukončení stavebních prací z 30.11.2014 na 31.1.2015. Na základě usnesení č. R95a/2014 ze dne 18. 12. 2014 byl 22. 1. 2015 uzavřen dodatek č. 1 ve věci prodloužení termínu. Na základě doporučení autorského a technického dozoru bylo po svolení investora v průběhu stavby odsouhlasen přesun některých prací z druhé etapy do první. Nejedná se o vícepráce pouze o přesun již vysoutěžených položek. Celková suma přesunutých položek činí 75 014 Kč bez DPH (90 767 vč. DPH). Na základě této skutečnosti je nyní nutné uzavřít dodatek č. 2.

Dopad na rozpočet: z položky 3639-6121 částka 75 014 Kč bez DPH (90 767 vč. DPH).

Usnesení má vliv na rozpočet.

## Usnesení č.R-46/2015

### Rada města Úvaly

#### I. bere na vědomí

přesun vybraných položek z 2. etapy do 1. etapy v celkové částce 75.014,11 Kč bez DPH (90.767,07 Kč vč DPH)

II. souhlasí s

s uzavřením dodatku č. 2 se společností DOMISTAV CZ a.s., sídlem Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové s tím, že stavební práce na I. etapu akce "Stavební úpravy haly č. 3 v areálu MěÚ Riegerova 897" ve věci přesunu vybraných položek z 2. etapy do 1. etapy v celkové částce 75.014,11 Kč bez DPH (90.767,07 Kč vč DPH)

III. pověřuje

1. starostu
  1. města Úvaly podpisem dodatku č. 2
2. vedoucí odboru investic a dopravy OID
  1. zajištěním plnění tohoto usnesení

Termín: 20.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 19. Přijetí věcných darů na akci XV. Městský ples**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Odbor správní předkládá radě ke schválení přijetí věcných darů v hodnotě 4000,- Kč od Pavla Pelikána, IČO 13800922, se sídlem Klánovická 1309, Úvaly, které jsou účelově vázány pro tombolu XV. Městského plesu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-47/2015**

##### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

přijetí věcných darů v hodnotě 4000,- Kč od Pavla Pelikána, IČO 13800922, se sídlem Klánovická 1309, Úvaly, které jsou účelově vázány pro tombolu XV. Městského plesu

II. pověřuje

1. starostu  
podpisem darovací smlouvy

Termín: 22.12.2014

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
  1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

### **Bod 20. Informace Základní školy Úvaly, okres Praha-východ - smlouva o výpůjčce**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace Základní škola Úvaly, okres Praha-východ tato informuje zřizovatele o uzavřené smlouvě o výpůjčce.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-48/2015**

##### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

informaci o smlouvě o výpůjčce, kterou uzavřela Základní škola Úvaly, okres Praha-východ:

- Sportovní klub Úvaly, budova B - tělocvična

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o výpůjčce**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 21. Zápisy z jednání komisí**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města jsou předkládány zápisy z jednání komisí rady.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-49/2015**

**Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

- zápis č.2/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č.1/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- zápis č.1/2015 z jednání Komise pro školství

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

2. zajistit, aby redakční rada města setřídila a zveřejnila všechny akce ve městě do kalendáře, který bude zveřejňován v Životě Úval

Termín: 27.2.2015

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2015 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2015 z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2015 z jednání Komise pro školství**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 22. Cenová kalkulace - Veřejné pohřebiště Úvaly**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zákonem o cenách je město povinno každoročně zpracovat tzv. cenovou kalkulaci s ohledem na transparentnost stanovení ceny služeb spojených s pronájmem hrobového místa na veřejném pohřebišti v Úvalech. Jak z přiložené kalkulace vyplývá, roční náklady spojené s provozem a údržbou hřbitova za rok 2014 činily 691 712,- Kč, příjmy jsou závislé na dobíhající době nájmu. Město ze svého rozpočtu dotovalo provoz hřbitova v roce 2014 částkou 475 712,- Kč. Provozování veřejného pohřebiště je službou ve veřejném zájmu, kterou musí obec zajišťovat ze zákona.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-50/2015**

**Rada města Úvaly**

I. schvaluje

v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění cenovou kalkulaci pro potvrzení stanovené ceny za služby poskytované správcem pohřebiště na veřejném pohřebišti v Úvalech pro rok 2015

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová kalkulace**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 23. Městská knihovna Úvaly - zpráva o činnosti za rok 2014**

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Odbor správní předkládá radě Zprávu o činnosti knihovny včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-51/2015**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

Zprávu o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu o knihovně za rok 2014

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zpráva o činnosti Městské knihovny Úvaly včetně ročního výkazu za rok 2014**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 24. Administrace projektu - Výzva č. 22 IOP**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Rada města Úvaly na svém jednání dne 14.5.2014 přijala usnesení, kterým schválila projektový záměr a podání projektu v rámci Výzvy č.22 z Integrovaného operačního programu, oblasti intervence 2.1 - Zavádění ICT v územní veřejné správě, s tím, že náklady projektu nepřevyší 2 mil. Kč a spoluúčast města bude 15 %. a souhlasila s objednááním zpracování studie proveditelnosti a přípravy a podání žádosti o dotaci včetně přípravy a koordinace povinných příloh u společnosti eNovation s.r.o., IČ 27909751, se sídlem Štěpánská 621/34, Praha 1. Rozsah projektu je v současné době v celkové výši 3 834 845,- Kč, spolufinancování města bude 15 % ze způsobilých výdajů projektu, výše spolufinancování tohoto projektu nepřekročí částku 800.000,- Kč. V této souvislosti je předkládán radě města návrh na odsouhlasení objednání administrace projektu. V souladu s vnitřní směrnici č.2/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (čl. 2 odst.5) je toto zadání v kompetenci rady města.

Dopad na rozpočet: do 100 000,- Kč bez DPH z kapitoly 6171 položky 6125 - je zahrnuto do rozpočtu na rok 2015

Usnesení má vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-52/2015**

#### **Rada města Úvaly**

I. bere na vědomí

projekt do IOP, výzva č. 22 v oblasti intervence 2.1. Zavádění ICT v územní veřejné správě, který byl předložen poskytovateli dotace v červnu 2014 a souhlasí s výší projektu, která činí dle žádosti o dotaci 3.834.845,- Kč celkové způsobilé výdaje, kde spolufinancování města bude 15 % ze způsobilých výdajů projektu, výše spolufinancování tohoto projektu nepřekročí částku 800.000,- Kč

II. souhlasí

s objednááním služeb - administrace projektu - Výzva č.22 z IOP, oblast intervence 2.1 - Zavádění ICT v územní veřejné správě, u společnosti eNovation s.r.o., IČ 27909751, se sídlem Štěpánská 621/34, Praha 1 v celkové ceně do 100 000 Kč bez DPH

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 25. Delegování zástupce do orgánu Svazu měst a obcí ČR**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Město Úvaly je členem velké Rady Svazu měst a obcí ČR což je po sněmu SMO druhý nejvyšší stavový orgán, který rozhoduje o zásadních otázkách činnosti svazu. Město Úvaly doposud zastupoval v tomto orgánu MUDr.

Jan Šťastný, v souvislosti se zvolením Petra Boreckého starostou města je předkládán radě města návrh změnu zástupce v tomto orgánu.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-53/2015**

##### **Rada města Úvaly**

I. deleguje

jako svého zástupce do komise pro zahraniční spolupráci předsednictva Svazu měst a obcí ČR pana Petra Boreckého, nar. 17.12.1972, aby v nich hájil zájmy obce

II. souhlasí s

nominací Petra Boreckého starosty města do finanční komise předsednictva Svazu měst a obcí

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 26. Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014-2018**

Předkladatel: Petr Borecký, starosta

Rada města Úvaly navazuje na výsledky práce samosprávy z předchozích volebních období. Jejím cílem je, aby město Úvaly bylo pro jeho obyvatele městem, kde se zvyšuje kvalita jejich života. Programové prohlášení Rady města Úvaly na období 2014-2018 vychází ze znalosti potřeb obyvatel města, opírá se o Strategický plán rozvoje města, zahrnuje podstatné body koaliční smlouvy uzavřené zástupci sdružení Otevřené Úvaly, místního sdružení Občanské demokratické strany a místní organizace České strany sociálně demokratické pro volební období 2014-2018 dne 3. 11. 2014.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-54/2015**

##### **Rada města Úvaly**

I. schvaluje

Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly vzít na vědomí Programové prohlášení Rady města Úvaly pro volební období 2014 - 2018

III. ukládá

1. neuvolněnému místostarostovi

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 27. Rezignace na členství v Komisi pro dopravu**

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Martina Němečka na členství v Komisi pro dopravu, v této souvislosti je třeba jmenovat nového předsedu této komise.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

#### **Usnesení č.R-55/2015**

##### **Rada města Úvaly**

I. odvolává

na vlastní žádost Martina Němečka z Komise pro dopravu

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 28. Smlouva o umístění zařízení (bezúplatná) s ČEZ Distribuce, a.s.- umístění lokálního výstražného a varovného systému**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení "Smlouvu o umístění zařízení (bezúplatně)" č. SUZB/4001/2015 mezi ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 (Poskytovatel) a městem Úvaly (Uživatel)

Dotovanou akci "Realizace protipovodňových opatření - Úvaly" 1.dílčí část -"Lokální výstražný a varovný systém" realizuje firma TELMO spol. s r.o., se kterou Město Úvaly uzavřelo Smlouvu o dílo č. 401115 dne 10.11.2014. Dle přílohy č.5 "Stanoviska dotčených subjektů" této Smlouvy (stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 19.11.2013 č.j. ŽPÚR/11370/2013) musí Město Úvaly uzavřít dohodu se společností ČEZ Distribuce, a.s., a to Smlouvu o bezúplatném umístění zařízení, na sloupy elektrického vedení. Jedná se o umístění 33 kusů bezdrátových hlásičů lokálního varovného a výstražného systému na 33 kusech podpěrných bodů nadzemního vedení NN ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s..

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### **Usnesení č.R-56/2015**

#### **Rada města Úvaly**

##### **I. souhlasí**

s uzavřením „Smlouvy o umístění zařízení (bezúplatně)" č. SUZB/4001/2015 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035 na umístění lokálního výstražného a varovného systému, a to umístění 33 kusů bezdrátových hlásičů na 33 kusech podpěrných bodech nadzemního vedení NN

##### **II. pověřuje**

starostu podpisem „Smlouvy o umístění zařízení (bezúplatně)" č. SUZB/4001/2015

##### **III. ukládá**

##### **1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 10.2.2015

**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o umístění zařízení (bezúplatná)**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o dílo č. 401115 s firmou TELMO**

**Příloha č.3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č.5 ke Smlouvě o dílo s firmou TELMO a.s.:**

**Stanovisko ČEZ Distribuce a.s.**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

## **Bod 29. Nevýhradní licenční smlouva o užití Základní báze geografických dat (ZABAGED) a databáze geografických jmen GEONAMES**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města "Nevýhradní licenční smlouvu o užití Základní báze geografických dat (ZABAGED) a databáze geografických jmen GEONAMES".

V rámci realizace dotace " Realizace protipovodňových opatření - Úvaly" 2.dílčí část: "Digitalizace povodňového plánu" objednala firma ENVIPARTNER s.r.o. jménem Města Úvaly u Zeměměřičského úřadu bezúplatně poskytnutí digitálních dat z databáze. Jedná se o mapové podklady ke zpracování digitálního povodňového plánu. Objednávka v e-shopu Zeměměřičského úřadu č. 219004/2 ze dne 8.1.2015.

Tyto data Zeměměřičský úřad poskytne po podpisu Nevýhradní licenční smlouvy o užití Základní báze geografických dat (ZABAGED) a databáze geografických jmen GEONAMES.

Dle pokynů v článku II. bodu 7b) této Smlouvy Město Úvaly smluvně zaváže firmu Envipartner s.r.o. k užití, vrácení a nepředání třetí osobě těchto digitálních dat ZABAGED a GEONAMES.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-57/2015

#### Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením „Nevýhradní licenční smlouvy o užití Základní báze geografických dat (ZABAGED) a databáze geografických jmen GEONAMES" mezi Česká republika - Zeměměřičský úřad, se sídlem Pod Sídlištěm 9, P.O.BOX 21, 182 11 Praha 8, IČO: 60458500 a městem Úvaly se sídlem Pražská 276

II. pověřuje

starostu podpisem „Nevýhradní licenční smlouvy o užití Základní báze geografických dat (ZABAGED) a databáze geografických jmen GEONAMES"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17.2.2015

#### **Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Nevýhradní licenční smlouva o užití Základní báze geograf. dat (ZABAGED) a databáze geograf. jmen GEONAMES**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

#### **Bod 30. Dodatek č.1 Smlouvy o dílo "Realizace protipovodňových opatření-Úvaly"- 2.dílčí část: zakázka malého rozsahu "Digitalizace povodňového plánu"**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení Dodatek č.1 Smlouvy o dílo "Realizace protipovodňových opatření-Úvaly" - 2.dílčí část: zakázka malého rozsahu "Digitalizace povodňového plánu", uzavřené dne 10.11.2014 s firmou ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Vídeňská 55, 639 00 Brno-Štýřice, IČO: 28358589.

V rámci dotace "Revitalizace protipovodňových opatření - Úvaly" zpracovává 2.dílčí část této dotace "Digitální povodňový plán" firma ENVIPARTNER s.r.o. 1. dílčí část "Lokální varovný a výstražný systém" realizuje firma TELMO spol. s r.o. do digitálního povodňového plánu.

Vzhledem k zapracování výsledků z 1. dílčí části do digitálního povodňového plánu je zpracován Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo s firmou Envipartner s.r.o..

Tímto dodatkem se upravuje článek III. Smlouvy "Doba plnění", kdy ukončení činnosti se prodlužuje do 28.7.2015.

Pozn. Dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace musí být závěrečné materiály předány na SFŽP do 30.9.2015 tzn. toto prodloužení doby plnění nemá vliv na dotaci (korekturu nebo odejmutí).

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

### Usnesení č.R-58/2015

#### Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 Smlouvy o dílo „Realizace protipovodňových opatření-Úvaly" - 2.dílčí část: zakázka malého rozsahu „Digitalizace povodňového plánu", uzavřené dne 10.11.2014 s firmou ENVIPARTNER, s.r.o., se sídlem Vídeňská 55, 639 00 Brno-Štýřice, IČO: 28358589

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.1 Smlouvy o dílo „Realizace protipovodňových opatření-Úvaly" - 2.dílčí část: zakázka malého rozsahu „Digitalizace povodňového plánu"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 19.2.2015



**Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 Smlouvy o dílo**

**Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o dílo**

**přijato pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**Bod 31. Jmenování sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek - prodej pozemků parc. č. 369/5 a parc. č. 369/2 v k.ú. Úvaly u Prahy**

Předkladatel: Martina Bredová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 27. 11. 2014 usnesením č. Z-32a/2014 odsouhlasilo vyhlášení záměru prodeje pozemků parc. č. 369/5, orná půda, o výměře 5963 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 369/1 a parc. č. 369/2, orná půda, o výměře 430 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy. Záměr je vyvěšen od 6. 1. 2015 do 2. 2. 2015 na úřední desce. Lhůta pro podání nabídek je stanovena do pondělí 2. 2. 2015 do 12:00 hodin. Pro otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek je třeba jmenovat komisi v tomto složení:

1/ členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Miloslav Kolařík, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Ing. arch. Martina Bredová,  
2/ náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jana Tesařová, Bc. Petr Matura

Termín a místo jednání sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek je stanoven na pondělí 2. 2. 2015 od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

**Usnesení č.R-59/2015**

**Rada města Úvaly**

**I. jmenuje**

sloučenou komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek k vyhlášenému záměru prodeje pozemků parc. č. 369/5, orná půda, o výměře 5963 m<sup>2</sup>, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 369/1 a parc. č. 369/2, orná půda, o výměře 430 m<sup>2</sup>, oba pozemky v k.ú. Úvaly u Prahy ve složení:

1) členové: Dr. Vítězslav Pokorný, Miloslav Kolařík, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Ing. arch. Martina Bredová,  
2) náhradníci: Ing. Alexis Kimbembe, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jana Tesařová, Bc. Petr Matura

**II. ukládá**

1. vedoucímu odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 2.2.2015

**pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0**

**32. Ukončení jednání**

---

Starosta ukončil jednání 17:40 hodin.

**Mgr. Petr Borecký**  
uvolněný místostarosta

**Ing. Alexis Kimbembe**  
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



ELTODO-CITELUM, s.r.o.  
Novodvorská 1010/14,  
142 01 Praha 4  
Tel.: +420 26134 1111  
Fax.: +420 26134 4205

# **PROVĚŘENÍ A VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

## **ÚVALY – ZÁLESÍ - LOKALITA K HÁJOVNĚ III**

## OBSAH

## Stránka

1	Základní údaje stavby .....	3
2	Účel stavby.....	4
3	Umístění stavby.....	4
4	Podklady .....	4
5	Výchozí stav veřejného osvětlení .....	4
5.1	Základní technické údaje stávající stavby VO.....	5
6	Provedení stavby.....	6
7	Vyhodnocení stavby .....	6
7.1	Vytýčení kabelového vedení VO .....	6
7.2	Měření izolačního stavu kabelového vedení VO.....	6
8	Návrh a doporučení.....	7
9	Vyhodnocení a Závěr .....	7

## 1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: Prověření a vytýčení stávající kabelové sítě veřejného osvětlení

Objekt: Veřejné osvětlení

Specifikace: Rekonstrukce a výstavba veřejného osvětlení

Objednatel: Město Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Investor: Město Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

Zhotovitel: ELTODO-CITELUM, s.r.o.  
Novodvorská 1010/14  
142 01 Praha 4 Lhotka

Zpracoval: Lukáš Cabicar  
ELTODO-CITELUM, s.r.o.  
Oddělení výstavby a inženýringu 0730

Objednávka: č. 212/2014 ze dne 28. 7. 2014  
č.j. MEUV/8441/2014/OID/Bed

Umístění stavby: Úvaly – Zálesí, lokalita K Hájovně

Datum provedení: 08/2014 – 10/2010

- PŘÍLOHY:**
- 1) Situace stavby
  - 2) Zákres stávajícího zařízení VO
  - 3) Protokol měření izolačního stavu vedení VO
  - 4) Návrh rozpočtu opravy a zprovoznění veřejného osvětlení

## 2 ÚČEL STAVBY

Základním účelem a zadáním stavby je zjištění skutečného stavu a polohy podzemní kabelové sítě veřejného osvětlení v zadané lokalitě jako podklad pro budoucí zpracování projektové dokumentace stavby veřejného osvětlení. Dalším účelem stavby je zpracování návrhu výstavby a rozpočtu stavby VO pro zjištění možnosti a efektivnosti využití stávajícího zařízení VO a odhad budoucích nákladů na stavbu VO.

## 3 UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavba se nachází v severní části města Úvaly u Prahy v lokalitě Zálesí a je vymezena ulicemi Jalovcová, Tisová a částmi ulic Modřínová a Smrková.

## 4 PODKLADY

✓ Objednávka	Město Úvaly
✓ Výchozí revizní zpráva VO č. 2004-026	Revizní technik Doležal František
✓ Paspportizace soustavy VO (srpen 2014)	ELTODO - CITELUM, s.r.o.
✓ Mapové podklady	ELTODO - CITELUM, s.r.o.
✓ Data a informace IS Navision	ELTODO - CITELUM, s.r.o.
✓ Místní šetření	ELTODO - CITELUM, s.r.o.
✓ Fotodokumentace	ELTODO - CITELUM, s.r.o.
✓ Měření a vytýčení zařízení VO	ELTODO - CITELUM, s.r.o.

## 5 VÝCHOZÍ STAV VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Na základě zadání, zajištěných podkladů a provedením místního šetření bylo zjištěno, že v místě stavby se nachází vystavené zařízení veřejného osvětlení v rozsahu uvedeném níže tabulce. Z podkladů bylo zjištěno, že zařízení VO bylo vystaveno v letech 2003 – 2004.

Výchozí stav zařízení VO	
počet stožárů VO	11 ks*
počet svítidel VO	11 ks*
počet rozvaděčů VO	1 ks
instalovaný příkon	0,92 kW*
délka kabelů dle měření	481 m

\* - 1ks stožáru a svítidla byly před zahájením stavby odstraněny z důvodu poškození po dopravní nehodě

Stávající zapínací místo VO (rozvaděč) napájející celý rozvod VO je umístěn ve zděném oplocení soukromého objektu rodinného domu č.p. 1728 ulice Modřínová vedle vstupní branky do objektu. Jedná se o rozvaděč od výrobce AZ Elektrostav typu RVO-3, pro jmenovité napětí 3x230/400V a jmenovitý proud 25A. Vývodové směry jsou jistěny pojistkovými odpojovači OPV10/3/16A. Dle zjištění rozvaděč ani zařízení VO nebylo nikdy připojeno do elektrorozvodné sítě NN a nebyla uhrazena rezervace příkonu odběrného místa. Spínací a jistící prvky zapínacího místa VO jsou částečně odcizeny, v rozvaděči zejména chybí hlavní jistič a spínací prvek VO (spínací hodiny či fotobuňka).

Kabelový rozvod pro napájení soustavy VO je v celém rozsahu proveden kabely typu CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> v délce 481 m. Podzemní kabelové vedení je uloženo volně v terénu, pod komunikacemi a v chodníkovém tělese v hloubce 0,4 až 1,2 m. Ze stávajícího zapínacího místa VO jsou vyvedeny dva kabelové vývody pro napojení 11 stožárů veřejného osvětlení. Stožáry VO jsou umístěny převážně na hranici pozemku u oplocení ve vzdálenosti 0,2 až 0,5 m, bohužel některé stožáry jsou z důvodu pozdější výstavby oplocení vestaveny do oplocení (stožár č. 11). Celkem je v řešené lokalitě umístěno 11 stožárů VO. Použité stožáry VO jsou výšky 5m typ KL5 výrobce Kooperativa s povrchovou úpravou žárově zinkované.

Podzemní kabelové vedení VO je ve stožárech VO ukončeno v elektrické stožárové výzbroji od výrobce Elektro Bečov typu 6.16.4 popř. 9.16.4. Pro napájení svítidel VO je použit kabel typu CYKY 3Cx1,5. Na stožárech VO jsou osazena svítidla od výrobce SITECO typu ST50 se světelnými zdroji 70W, celkem 11 ks o celkovém příkonu 0,92 kW.

V rámci stavby a místního šetření bylo zjištěno závažné poškození 1 ks stožáru VO (stožár č. 10), které bylo způsobeno při dopravní nehodě. Stožár VO byl před několika lety v zimním období poškozen nákladním vozidlem svážejícím komunální odpad. Stávající stožár, svítidlo VO a základ stožáru byl poškozen značným způsobem a z důvodu bezpečnosti a řádného dokončení stavby musel být po dohodě se zástupci MÚ Úvaly a majitelem odstraněn. Nevyužitelný materiál byl ekologicky zlikvidován dle příslušných předpisů.

## 5.1 ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE STÁVAJÍCÍ STAVBY VO

Napájecí soustava: 3+PEN, 230/400V, 50Hz, TN-C  
3+PEN, 230/400V, 50Hz, TN-C-S, kde místem rozdělení soustav je elektrická výzbroj nových stožárů VO

Ochrana proti nebezpečnému dotykovému napětí:  
dle ČSN 332000-4-41 - samočinným odpojením od zdroje a hlavním pospojováním

Uzemnění : - dle ČSN 332000-5-54

Prostředí : - dle ČSN 33 2000-3 : nebezpečné

## 6 PROVEDENÍ STAVBY

Stavba byla zahájena ihned po provedeném místním šetření. Přednostně byl po dohodě se zástupci MÚ Úvaly a majitelem zařízení VO z důvodu bezpečnosti a řádného dokončení stavby demontován a odstraněn stožár č. 10, který byl poškozen při dopravní nehodě, viz informace výše. Deformací stožáru došlo k poškození betonového základu stožáru a poškození kabelového vedení v místech vstupu kabelového vedení.

Před započítím měření a vytýčení kabelového vedení byly odpojeny veškeré kabelové vývody v RVO a stožárech VO. Přípojka RVO nebyla v rámci stavby řešena, dle zjištění při místním šetření se skříň RIS pro připojení RVO nachází ve stejném zděném oplocení jako RVO. Vytýčení kabelového vedení VO a měření izolačního stavu vedení VO bylo prováděno postupně od RVO až k poslednímu VO č. 11 postupně po jednotlivých kabelových polích. Celkem byly provedeny dvě kontrolní sondy pro zjištění umístění, polohy, hloubky a trasy kabelového vedení.

Měření izolačního stavu vedení VO a vytýčení kabelového vedení VO bylo provedeno v celém rozsahu stavby.

## 7 VYHODNOCENÍ STAVBY

### 7.1 VYTÝČENÍ KABELOVÉHO VEDENÍ VO

Vytýčení kabelového vedení VO bylo provedeno v celém rozsahu stavby. Trasy podzemního kabelového vedení VO jsou zřejmé z přílohy č. 2) Zákres stávajícího zařízení VO.

Podzemní kabelové vedení je uloženo volně v terénu, pod komunikacemi a v chodníkovém tělesu v hloubce 0,4 až 1,2 m.

Problematické úseky pro vytýčení byly zejména v úsecích průchodů kabelového vedení VO pod komunikacemi z důvodu výskytu ostatních inženýrských sítí. Vytýčení podzemní kabelové poruchy bylo dále problematické z důvodu nevyřešených majetkových vztahů a poškození kabelového vedení viz další odstavec měření izolačního stavu kabelového vedení VO.

**Podzemní kabelové vedení VO není geodeticky zaměřeno, zakres vedení VO je pouze orientační a informativní.**

### 7.2 MĚŘENÍ IZOLAČNÍHO STAVU KABELOVÉHO VEDENÍ VO

Měření izolačního stavu kabelového vedení VO bylo provedeno v celém rozsahu stavby. Výsledky měření kabelového vedení VO jsou zřejmé z přílohy č. 3) Protokol měření izolačního stavu vedení VO.

V rámci měření bylo zjištěno poškození (kabelové poruchy) v celkem sedmi z celkového počtu dvanácti měřených kabelových úsecích, tzn. na 60% podzemní kabelové sítě VO. Kabelové poruchy byly naměřeny zejména v úsecích kabelového vedení VO pod komunikacemi a v místech kde došlo v posledních letech k výstavbě RD. Poškození



kabelového vedení VO může být způsobeno nedodržením technologického postupu při ukládání vedení nebo pravděpodobněji pozdější stavební činností při výstavbě RD a ukládání dalších inženýrských sítí.

**Zjištěné kabelové poruchy na kabelovém vedení VO nebyly v rámci stavby opraveny.**

## **8 NÁVRH A DOPORUČENÍ**

Pro budoucí úspěšné dokončení a zprovoznění stavby VO v lokalitě doporučujeme zejména zajištění veškeré původní dokumentace ke stavbě, výstavbu poškozeného a demontovaného stožáru VO č. 11 a odstranění veškerých kabelových poruch na podzemním kabelovém vedení VO v první fázi procesu. V druhé fázi je nutné rozhodnout zda bude VO v lokalitě prozatím zprovozněno samostatně tedy bez VO v ostatních navazujících ulicích řešených v rámci nám zadané stavby „Prověření a vytýčení stávající kabelové sítě veřejného osvětlení“ – lokalita K Hájovně II.

Pokud bude zařízení VO z důvodu pokročilé výstavby VO s využitím všech již vystavěných konstrukčních prvků zprovozněna samostatně bude nutné provést výměnu a doplnění jističích a spínacích prvků ve stávajícím RVO, zajistit zprovoznění přípojky RVO, dále zajistit výchozí revizní zprávu stavby VO. Po úspěšném zajištění těchto činností a dokumentace bude nutné požádat společnost ČEZ o připojení OM RVO, uhradit rezervaci příkonu, navrhujeme osadit hlavní jistič typu 3/16/B (rezervace příkonu by měla činit za současných podmínek 8.000,- Kč) a zařízení VO zprovoznit v rámci zkušebního provozu a následně stavbu řádně zkolaudovat.

V případě, že to bude z ekonomických důvodů možné a bude provedena výstavba VO v přilehlé lokalitě K Hájovně II, navrhujeme stávající RVO nepřipojovat a zcela zrušit z důvodu umístění v soukromém oplocení a nedořešených majetkoprávních vztahů a zejména z důvodu nevhodného umístění RVO pro napojení přilehlé lokality K Hájovně II a dalšího již zprovozněného VO v další přilehlé lokalitě. Navrhujeme provést výstavbu jednoho centrálního RVO pro ovládání a napájení VO v celé lokalitě Zálesí, tímto by se zredukoval počet RVO v lokalitě ze tří původně navržených pro každou lokalitu na jeden centrální RVO.

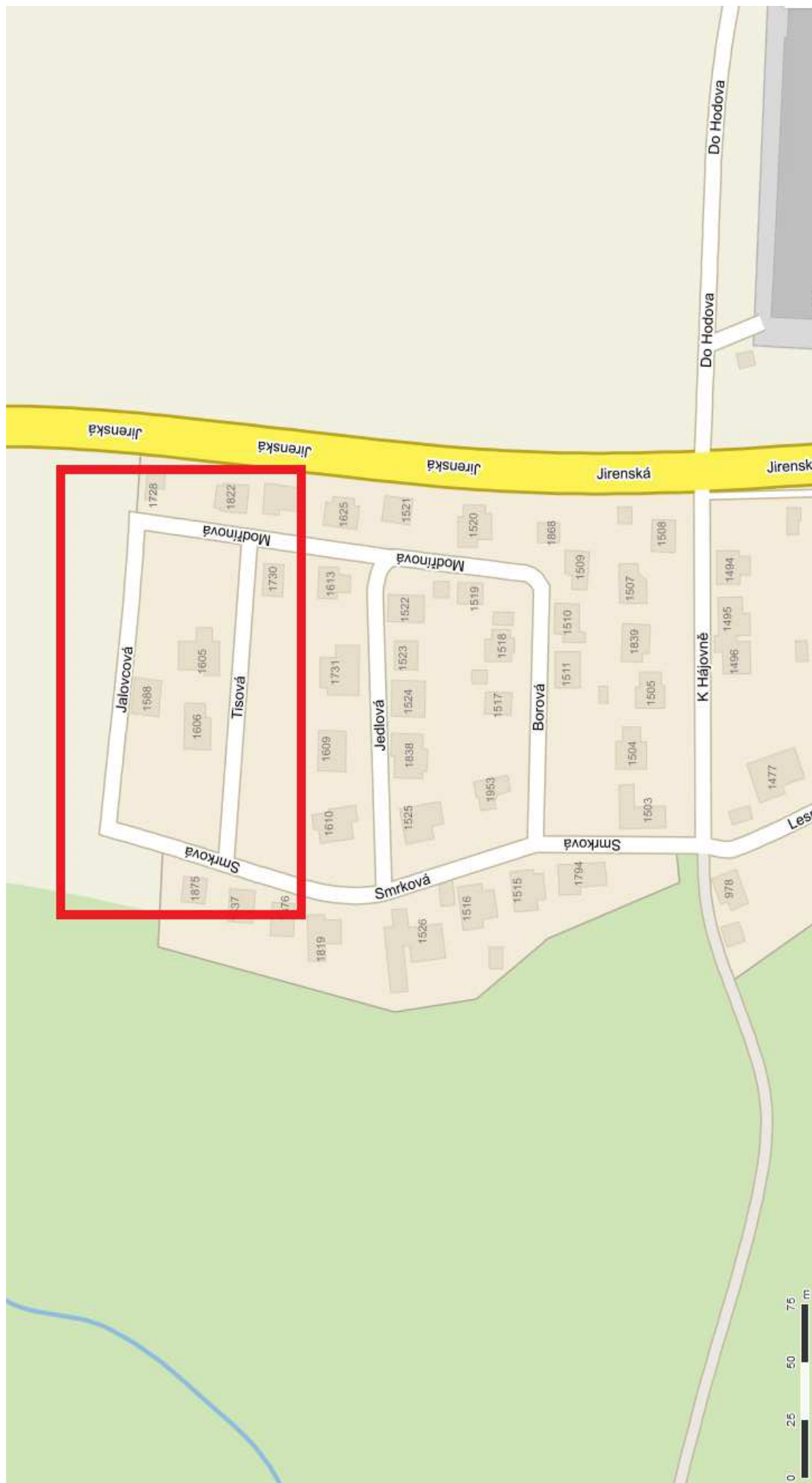
Centrální RVO by musel být řešen a zřízen v rámci samostatné stavby a PD nebo jako součást stavby VO v lokalitě K Hájovně II.

Návrh rozpočtu opravy a zprovoznění veřejného osvětlení pro samostatné řešení tj. pro samostatné zprovoznění stavby VO pouze v lokalitě K Hájovně III tvoří přílohu č. 4) Návrh rozpočtu opravy a zprovoznění veřejného osvětlení.

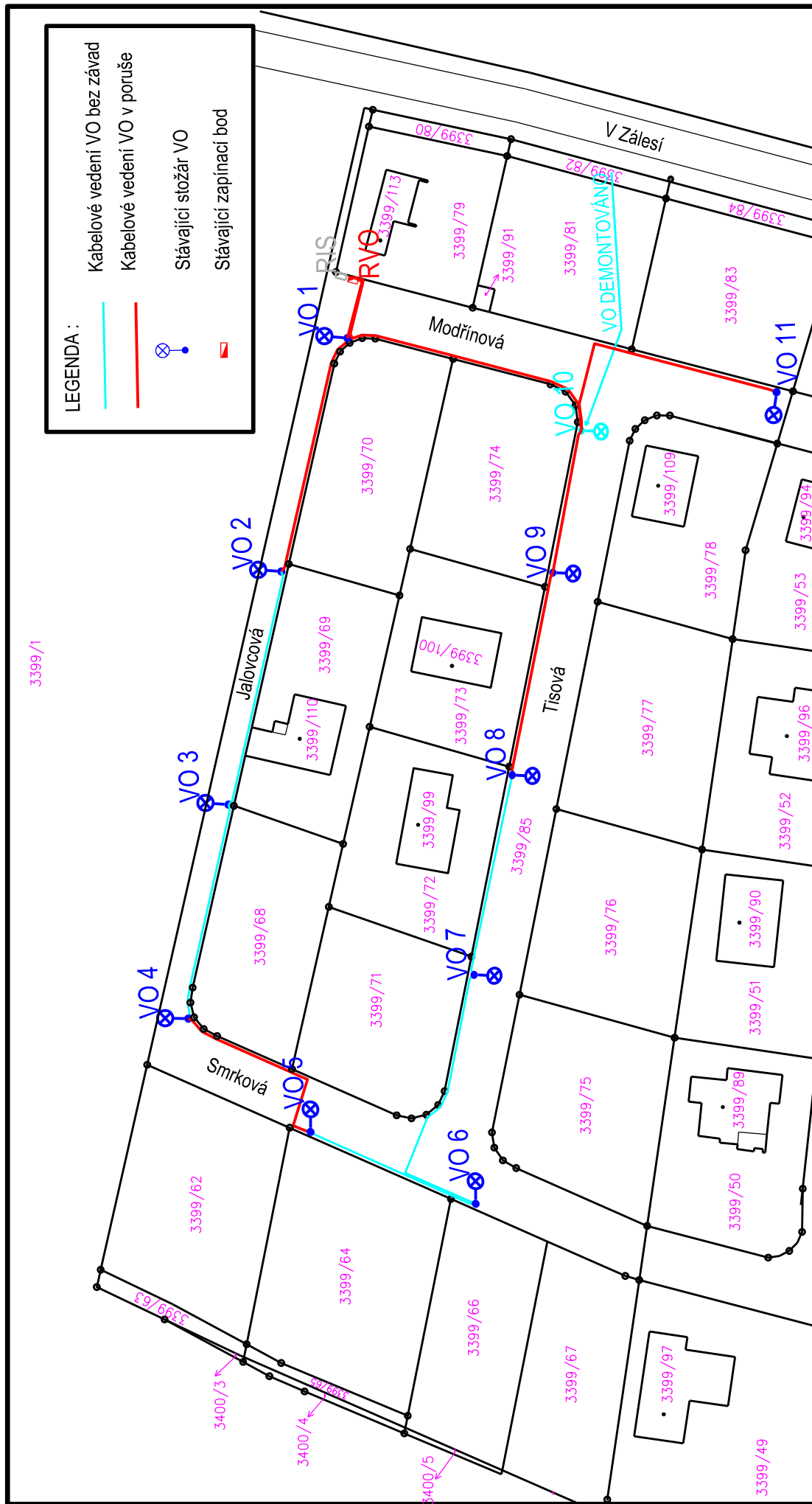
## **9 VYHODNOCENÍ A ZÁVĚR**

Přes značné, poškození, zanedbání stavby VO a další vzniklé náklady se vzhledem k pokročilé rozpracovanosti stavby z ekonomického hlediska vyplatí stavbu VO dokončit a zařízení VO v lokalitě plně zprovoznit, aby plnilo svou funkci a zvýšilo komfort a bezpečnost v daných ulicích města Úvaly.

P íloha . 1 situace a rozsah stavby



# P íloha . 2 z ákres stávajícího za ízení VO



# Příloha 3 protokol měření izolačního stavu kabelového vedení VO



## PROTOKOL MĚŘENÍ IZOLAČNÍHO STAVU KABELOVÉHO VEDENÍ VO

Číslo protokolu: 046/2014/EC

Název stavby: Prověření a vytýčení stávající kabelové sítě veřejného osvětlení

Místo stavby: Úvaly, lokalita K Hájovně III

Měřicí přístroje: Měřicí vůz, kontrola ruční měřič PU 182.1 MEGMET 501D, CEM DT-6605

Úsek měření	Typ kab. vedení	Naměřené hodnoty MΩ (kabelová porucha kΩ)										Hodnocení	Poznámka		
		L1-L2	L1-L3	L2-L3	L1-PEN	L2-PEN	L3-PEN	L1-ZEM	L2-ZEM	L3-ZEM	PEN-ZEM				
RVO - VO 1	CYKY 4x10	>100	17,2	12,8	0,03	52,6	>100	1,02	>100	>100	0,02	>100	0,02	nevyhovuje	kabelová porucha, více poškození
RVO - VO 10	CYKY 4x10	0,42	0,11	>100	>100	1,12	3,32	17,8	>100	>100	0,02	0,07	>100	nevyhovuje	kabelová porucha, více poškození
VO 1 - VO 2	CYKY 4x10	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	nevyhovuje	kabelová porucha
VO 2 - VO 3	CYKY 4x10	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	vyhovuje	
VO 3 - VO 4	CYKY 4x10	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	vyhovuje	
VO 4 - VO 5	CYKY 4x10	0,01	0,14	0,10	3,20	2,76	2,80	7,13	7,15	7,00	9,70	7,00	9,70	nevyhovuje	kabelová porucha, více poškození
VO 5 - VO 6	CYKY 4x10	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	vyhovuje	
VO 6 - VO 7	CYKY 4x10	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	vyhovuje	
VO 7 - VO 8	CYKY 4x10	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	>100	vyhovuje	
VO 8 - VO 9	CYKY 4x10	1,73	4,30	3,40	2,50	4,15	2,70	2,50	1,20	4,20	0,02	4,20	0,02	nevyhovuje	kabelová porucha, více poškození
VO 9 - VO 10	CYKY 4x10	>100	>100	>100	>100	>100	>100	0,60	>100	>100	>100	>100	>100	nevyhovuje	kabelová porucha
VO 10 - VO 11	CYKY 4x10	>100	>100	>100	>100	>100	>100	0,70	>100	>100	>100	>100	>100	nevyhovuje	kabelová porucha

Datum měření: 09/2014 - 10/2014

# Příloha . 4 návrh rozpočtu opravy a zprovoznění VO



## Montážní práce

N.Č.	Předmět činnosti	Pol.	Název položky	Jed	POČET	JED/CENA	CELKEM
		1	Mont. stožár S, SB do 6m vč. stož. základu	ks	1	4 248,00	4 248,00
		2	Úprava, doplnění a přezbrojení RVO vč. materiálu	kpl	1	7 670,00	7 670,00
		3	Zam. a odstranění kabelových poruch vč. zem. prací	ks	7	9 440,00	66 080,00
<b>Mezisoučet</b>							<b>77 998,00</b>

## Materiál

N.Č.	Sklad. Číslo	Pol.	Název položky	Jed	POČET	JED/CENA	CELKEM
	131215	1	Stožár KL5 133/60 ZZN	ks	1	2 961,80	2 962,00
	222145	2	Svítilno SITECO ST50 HPS 70W vč. recykl.	ks	1	4 956,00	4 956,00
	251045	3	Výbojka Master SON-T Pia Plus 70W vč. recykl.	ks	1	165,20	165,00
	890398	4	Stožárová el. výzbroj Bečov 6.16.4	ks	1	336,30	336,30
	260214	5	Kabel CYKY C 3x1,5	m	5	10,62	53,10
	260225	6	Kabel CYKY J 4x10	m	3	108,56	325,68
	340452	7	Svorka SP1 zemní	ks	1	10,62	10,62
	350271	8	POJ.SK. F 6A 6,3X32	ks	1	2,95	2,95
	350004	9	Kabelový štítek s potiskem	ks	26	1,77	46,02
		10	Ostatní drobný a spojovací materiál	kpl	1	100,00	100,00
<b>Mezisoučet</b>							<b>8 957,70</b>

## REKAPITULACE

Montážní práce	77 998,00 Kč
Materiál	8 957,70 Kč
Výchozí revizní zpráva	2 000,00 Kč
Geodetické zaměření včetně dokumentace	12 000,00 Kč
Rezervace příkonu OM RVO	8 000,00 Kč
Inženýrská činnost	15 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>123 955,70 Kč</b>
DPH 21%	26 031,00 Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>149 987,00 Kč</b>

### Rozsah rozpočtu:

Dodací lhůty svítidel a stožárů jsou 4 - 6 týdnů. V ceně nejsou zahrnuty náklady v souvislosti s jednáním se státní správou - nájemní smlouvy, místní poplatky, DIO, DIR, VK, DZ. Ceny kabelů a vodičů jsou aktualizovány 1x týdně, uvedená cena nemusí odpovídat aktuální prodejní ceně kabelů a vodičů. Přezbrojení a doplnění RVO je uvedeno vč. materiálu. V každém kabelovém úseku je počítáno s odstraněním jedné kabelové poruchy. Při zjištění více poškození či několika dalších kabelových poruch je nutné zvážit výměnu celého kabelového pole. Každá další zjištěná kabelová porucha nad uvedený počet bude řešena individuálně za základě zjištěných skutečností formou víceprací. Výměna kabelových polí není součástí navrhovaného rozpočtu.

1. Obec:  
**Město Úvaly** se sídlem **Pražská 276, 250 82 Úvaly**  
**IČ: 00240931, DIČ: CZ00240931**  
Zastoupená **Mgr. Petr Borecký** funkce **starosta**

(dále jen strana „**Budoucí povinná**“)  
na straně jedné

a

2. **ČEZ Distribuce, a. s.**,  
se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zapsána v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence číslo 121015583  
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha,  
zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci číslo PM/II – 121/2014 ze dne 14. 4. 2014, (která tvoří přílohu této smlouvy):  
**AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 01**  
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909  
*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625*  
zastoupená **Mgr. Martinem Stiborem**, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě plné moci ze dne 14. 4. 2014

(dále jen strana „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

***Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –  
služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu***

Číslo: **IV-12-6018004/VB/002**

Název stavby: **Úvaly, Jeronýmova-kNN-pro č.k. 3841/130**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- (1) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

<b>Pozemek p. č. (druh pozemku)</b>	<b>LV</b>	<b>podíl</b>
<b>3845/4 (ostatní plocha)</b>	<b>10001</b>	<b>1/1</b>
<b>3845/1 (ostatní plocha)</b>	<b>10001</b>	<b>1/1</b>
<b>3845/3 (ostatní plocha)</b>	<b>10001</b>	<b>1/1</b>

v rozsahu podílu 1/1 vzhledem k celku, v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly** zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem **pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ** na LV **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).

- (2) Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy

<i>Pozemek p. č. (druh pozemku)</i>	<i>Distribuční soustava</i>
<b>3845/4 (ostatní plocha)</b>	<b>Nové kabelové vedení NN.</b>
<b>3845/1 (ostatní plocha)</b>	<b>Nové kabelové vedení NN.</b>
<b>3845/3 (ostatní plocha)</b>	<b>Nové kabelové vedení NN.</b>

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo o vydání územního souhlasu se stavbou „**Součást distribuční soustavy**“.

- (3) Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno-slужebnost podle této smlouvy, že Dotčená(né) nemovitost(tí) není (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III.

#### **Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti**

- Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, podle §25 odstavce 4 energetického zákona, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle §1257 až §1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu §1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**Věcné břemeno**“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Vlastní smlouva**“.
- Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy.
- Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
- Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí budoucím věcným břemenem činí

<i>Pozemek p.č. (druh pozemku)</i>	<i>Rozsah VB stavby</i>	<i>Celková výměra předpokl. rozsahu VB</i>
<b>3845/4 (ostatní plocha)</b>	<b>Nové kabelové vedení NN.</b>	<b>2bm</b>
<b>3845/1 (ostatní plocha)</b>	<b>Nové kabelové vedení NN.</b>	<b>6bm</b>
<b>3845/3 (ostatní plocha)</b>	<b>Nové kabelové vedení NN.</b>	<b>4bm</b>

a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

- Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

- 6) Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované Věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
- 8) Výše jednorázové náhrady vyplacená Budoucí straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit

Pozemek p.č. (druh pozemku)	Rozsah VB stavby/Cena za bm	Celková cena
3845/4 (ostatní plocha)	2bm/500,- Kč	1.000,-
3845/1 (ostatní plocha)	6bm/500,- Kč	3.000,-
3845/3 (ostatní plocha)	4bm/500,- Kč	2.000,-
<b>Celkem</b>	<b>12bm/500,- Kč</b>	<b>6.000,-</b>

(slovy: **Šesttisíc** korun českých). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále také jen „Náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za těchto podmínek

8.1. ÚHRADA TÉTO JEDNORÁZOVÉ NÁHRADY BUDE PROVEDENA OPRÁVNĚNOU VE PROSPĚCH ÚČASTNÍKA/ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY NA STRANĚ POVINNÉ NA ZÁKLADĚ FAKTURY (DAŇOVÉHO DOKLADU) VYSTAVENÉ POVINNOU SE SPLATNOSTÍ DO 30 DNŮ ODE DNE VYSTAVENÍ FAKTURY. POVINNÁ JE OPRÁVNĚNA VYSTAVIT FAKTURU AŽ PO DORUČENÍ VYROZUMĚNÍ O POVOLENÍ VKLADU PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍ VĚCNÉMU BŘEMENI DLE TÉTO SMLOUVY DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ZA DATUM ZDANITELNÉHO PLNĚNÍ JE POVAŽOVÁNO DATUM VKLADU PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ.

8.2. POVINNÁ SE ZAVAZUJE, ŽE VEDLE NÁLEŽITOSTÍ STANOVENÝCH PLATNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY, BUDE FAKTURA OBSAHOVAT ČÍSELNÉ OZNAČENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE /NAPŘ. IV-12-XXXXXXX/

#### **Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu**

- 1) Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
- 2) Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný, jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
- 3) Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
- 4) Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti tj. na Pozemky .
- 5) Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
- 6) Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně-právních předpisů k účelu sjednanému Smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o



právu založeném danou smlouvu provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

- 1) Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
- 2) Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
- 4) Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečné ustanovení**

- 1) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží místně příslušný stavební úřad. **BUDOUCÍ POVINNÁ Z VĚCNÉHO BŘEMENE PROHLAŠUJE, ŽE ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PODLE TĚTO SMLOUVY SCHVÁLILLO ZASTUPITELSTVO MĚSTA DNE \_\_\_\_\_ POD Č.J.....\_\_\_\_\_**
- 5) Součástí této, resp. výše uvedené smlouvy je její:  
Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene.  
Plné moci
- 6) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V ..... dne .....

V Nymburce dne .....

---

***Budoucí povinná:***

***Město Úvaly***

***Mgr. Petr Borecký***

***starosta***

---

***Budoucí oprávněná***

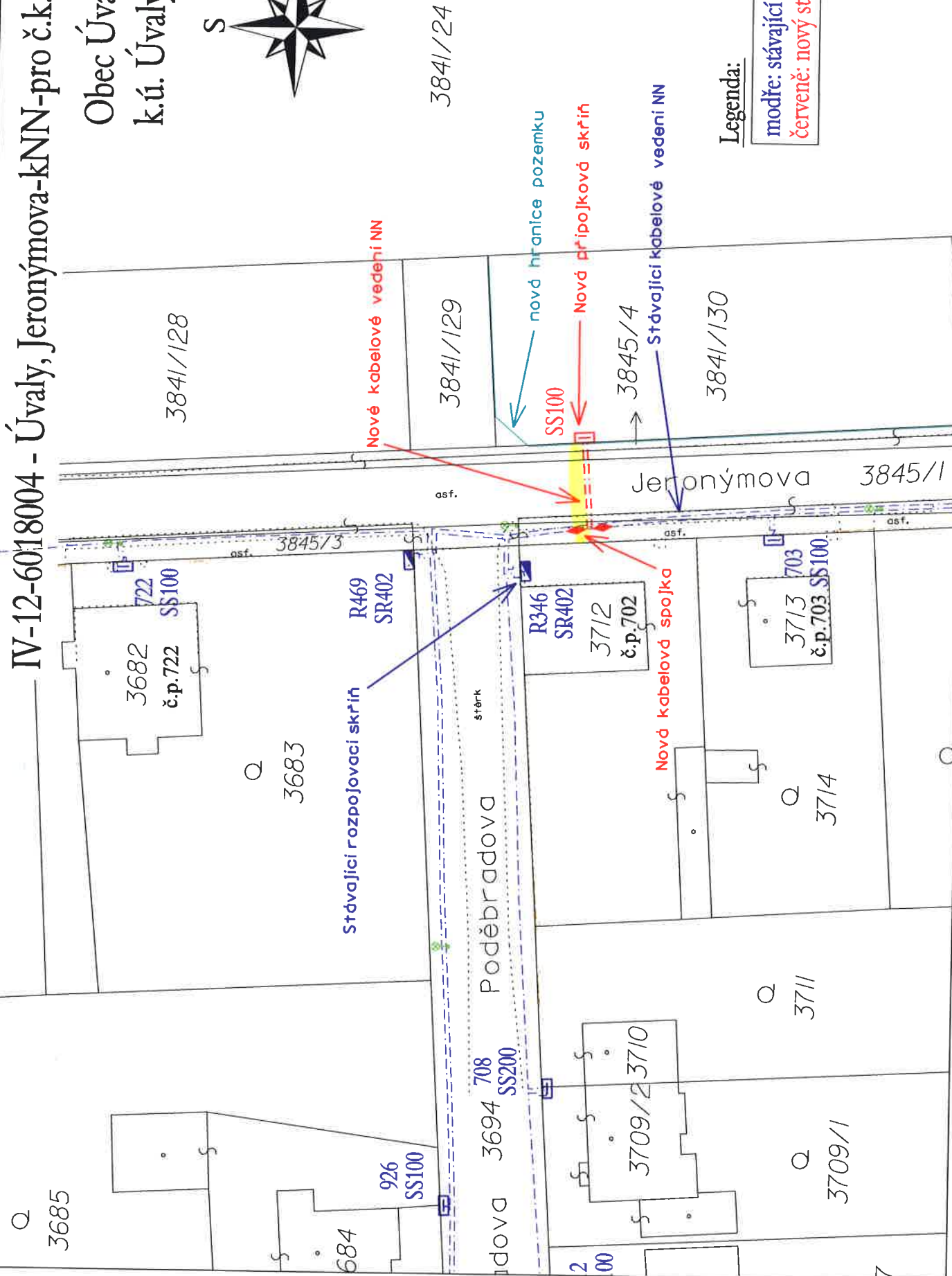
***ČEZ Distribuce, a.s.***

***Mgr. Martin Stibor***

***Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen***

# IV-12-6018004 - Úvaly, Jeronýmova-kNN-pro č.k. 3841/130

Obec Úvaly  
k.ú. Úvaly u Prahy



### Legenda:

- modře: stávající stav
- červeně: nový stav

# DODATEK č. 1

Nájemní smlouvy ze dne 3.11.2014 o nájmu bytu

uzavřený mezi

**Městem Úvaly, Pražská 276,**  
zastoupeným Petrem Boreckým – starostou města  
Dále jen “pronajímatel“

**a**

**Zxxxx Gxxx** bytem Úvaly, Škvoecká čp.75  
Dále jen „nájemce“

**Na základě usnesení Rady města Úvaly č.....se smluvní strany dohodly na změně  
Smlouvy o nájmu bytu takto**

Nájemní smlouva na byt č.2 v č.p. 75 ulice Škvorecká se prodlužuje na dobu určitou, t. j. do  
**30.6.2015.**

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tento dodatek nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti

V Úvalech dne

.....  
Pronajímatel  
Petr Borecký  
starosta

.....  
nájemce  
Zxxxx Gxxxxx





# Akční plán pro udržitelnou energii města Úvaly

ECOTEN 



České vysoké učení technické v Praze  
Fakulta stavební  
Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

květen 2014

**Autoři:** Ing. Jiří Tencar, PhD. (ECOTEN s.r.o.)  
Ing. Michal Rohlena (ČVUT v Praze)  
Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D. (ČVUT v Praze)  
Ing. Eduard Hromada, Ph.D. (ČVUT v Praze)  
MUDr. Jan Šťastný  
Adriana Bednarčíková

**Název díla:** Akční plán udržitelné energie města Úvaly

**Kontakt:** **ECOTEN s.r.o.**

IČ 29136440  
Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2  
[tencar@ecoten.cz](mailto:tencar@ecoten.cz)  
[www.ecoten.cz](http://www.ecoten.cz)

Jiří Tencar - [tencar@ecoten.cz](mailto:tencar@ecoten.cz)

**České vysoké učení technické v Praze (dále jen ČVUT)**

Fakulta stavební, Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví  
Thákurova 7  
166 29 Praha 6 – Dejvice  
[www.fsv.cvut.cz](http://www.fsv.cvut.cz)

Michal Rohlena - [michal.rohlana@fsv.cvut.cz](mailto:michal.rohlana@fsv.cvut.cz)

Jana Frková - [frkova@fsv.cvut.cz](mailto:frkova@fsv.cvut.cz)

Eduard Hromada - [eduard.hromada@fsv.cvut.cz](mailto:eduard.hromada@fsv.cvut.cz)

## Obsah

Obsah.....	3
Úvod .....	5
1. Popis města .....	7
2. Strategie města v oblasti úspor energií a snížení CO <sub>2</sub> .....	10
3. Použitá metodika.....	11
3.1. Metodika sběru dat.....	12
3.2. Emisní faktory t/MWh.....	12
3.3. Metodika výpočtu spotřeby energií ve městě Úvaly .....	13
3.3.1. Obecní budovy .....	13
3.3.2. Terciální (neobecní) budovy .....	13
3.3.3. Obytné budovy .....	14
Rozdělení domácností podle zdroje vytápění .....	15
3.3.4. Veřejné osvětlení.....	15
3.4. Pasport obecního majetku .....	15
4. Shrnutí výsledků Inventury energetické náročnosti města .....	16
4.1. Inventura městského majetku .....	20
4.2. Průmysl.....	24
4.3. Základní inventura emisí CO <sub>2</sub> .....	25
4.4. Závěry Inventury energetické náročnosti .....	30
5. Metodika zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii města.....	30
5.1. Strategické dokumenty .....	31
5.2. Organizační struktura přípravy Akčního plánu .....	31
5.3. Implementace energetického managementu .....	32
5.4. Nástroje energetického managementu .....	33
6. Akční plán pro udržitelnou energii města .....	33
6.1. Vize .....	34
6.2. Cíle.....	34
6.2.1. Prioritní oblast 1: Úspory energií .....	34



6.2.2.	Prioritní oblast 2: Obnovitelné zdroje energií.....	37
6.2.3.	Prioritní oblast 3: Osvěta obyvatel.....	38
6.2.4.	Prioritní oblast 4: Energeticky úsporná nová výstavba.....	39
6.3.	Plán spotřeby energií a emisí CO <sub>2</sub> .....	41
7.	Financování Akčního plánu pro udržitelnou energii města.....	45
8.	Monitoring a aktualizace Akčního plánu pro udržitelnou energii města.....	45
9.	Závěrečná ustanovení.....	46
10.	Seznamy.....	47
11.	Použité zkratky.....	48
12.	Přílohy.....	49
12.1.	Výpočet spotřeby energií domácností.....	49

## Úvod

Evropská unie vede celosvětový boj proti změně klimatu a považuje ho za jednu ze svých nejvyšších priorit. Její ambiciózní cíle jsou vyjádřeny v Klimaticko-energetickém balíčku, zvaném Evropa 20-20-20, kterým se členské státy zavazují omezit spotřebu energie a snížit emise CO<sub>2</sub> nejméně o 20 % a zvýšit produkci energie z obnovitelných zdrojů na 20 % do roku 2020 (z výchozí pozice roku 1990).

Více než polovina emisí skleníkových plynů vzniká ve městech. 80 % obyvatelstva žije a pracuje ve městech, kde se spotřebuje až 80 % energie. Budovy spotřebovávají 40 % energie<sup>1</sup>. Místní samosprávy tak skutečně mohou hrát zásadní roli ve zmírňování účinků změn klimatu a jsou nejbližší k občanům, aby porozuměly jejich obavám a nárokům na zdravé životní prostředí. Místní úřady mohou řešit problémy komplexním způsobem. Usnadní jim to smířící řízení mezi veřejným a soukromým zájmem a začlenění trvale udržitelnou energetiku do místních cílů, ať už je to rozvoj alternativních zdrojů energie, efektivnější využívání energie nebo změny v chování.

Po přijetí klimaticko-energetického balíčku EU v roce 2007 zahájila Evropská komise iniciativu *Pakt starostů a primátorů*, aby ocenila a podpořila úsilí orgánů místní samosprávy spojené s prováděním strategií udržitelné energetiky.

Město Úvaly přistoupilo k iniciativě Evropské komise - Paktu starostů a primátorů (dále jen Pakt) rozhodnutím Rady dne 6. června 2012. Od té doby byla postupně zpracovávána inventura spotřeby energií na území města, (dle metodiky Baseline Emission Inventory) a tvoří výchozí podklad pro zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii města Úvaly (dále jen Akční plán).

Pakt je výrazná evropská iniciativa zaměřená na orgány místní a regionální samosprávy, které se dobrovolně zavazují ke zvýšení energetické účinnosti a používání obnovitelných zdrojů energie na území, jež spravují. Signatáři Paktu se dobrovolně zavazují ke splnění a překročení cíle Evropské unie snížit do roku 2020 emise CO<sub>2</sub> o 20 %. V současné době je v celé Evropě celkem 5 065 signatářů s více než 171 miliony obyvatel.

Město Úvaly předkládá **Akční plán pro udržitelnou energii města Úvaly**, který byl zpracován k lednu 2014 podle metodiky pro sestavení *Sustainable Energy Action Plan (SEAP)*, která je uvedena na stránkách Covenant of Mayors (<http://www.paktstarostuaprimatoru.eu>) a je cílen především na budovy a zařízení, jež je schopno město Úvaly přímo ovlivňovat svým rozhodnutím či působením.

---

<sup>1</sup>JRC Thematic Report: Science for Energy:

[http://ec.europa.eu/dgs/jrc/downloads/jrc\\_science\\_for\\_energy\\_report.pdf](http://ec.europa.eu/dgs/jrc/downloads/jrc_science_for_energy_report.pdf) 24.11.2013

Akční plán slouží jako výchozí dokument pro určení potenciálu úspor energií na území města. Samostatně jsou řešeny analýzy současné spotřeby a potenciálních úspor na městském a soukromém majetku. Realizací doporučených opatření dojde nejen ke snížení spotřeby energií, snížení nákladů za energie, ale zároveň ke zlepšení životního prostředí ve městě. V tomto dokumentu jsou vytipována opatření, jejichž realizace není povinná a v případě vhodnějšího řešení, může být Akční plán pozměněn. Dodržení Akčního plánu není povinné, není tedy nijak sankcionováno Evropskou komisí, ale posune Město Úvaly mezi zodpovědná evropská města. Zpracováním komplexního plánu úspor bude město zvýhodněno při získávání dotačních prostředků na realizaci úsporných opatření na vlastním majetku.

Akční plán bude sloužit jako dlouhodobý strategický plán města v oblasti úspor energií do roku 2020. Strategickým cílem je úspora energií a s tím souvisejících emisí CO<sub>2</sub> minimálně o 20 % do r. 2020.

**Konkrétně to znamená závazek města Úvaly snížit emise CO<sub>2</sub> z 35 052 tun produkovaných emisí v r. 2010 na území obce o minimálně 21 %, tj. o 7 360 tun, tedy na úroveň maximálně 27 692 tun CO<sub>2</sub> v roce 2020.**

Akční plán zahrnuje prioritní osy úspor spotřeby energií u budov a veřejného osvětlení a možnosti využití obnovitelných zdrojů a osvětu obyvatel města.

Tento dokument je rozdělen do následujících kapitol:

- Popis města
- Strategie a cíle
- Metodika zpracování
- Shrnutí Inventury energetické spotřeby/emisí
- Akční plán pro udržitelnou energii

Akční plán města je možné kdykoliv aktualizovat a doplňovat, tj. vložit do něj dosud nezahrnuté objekty, stejně tak i jakékoliv změny na objektech v souladu s jeho metodikou.

# 1. Popis města

Město Úvaly s více než pěti tisíci obyvateli se rozkládá na východ od hranice hlavního města Prahy v nadmořské výšce 253 m. V současnosti je vzdálenost Úval od hranice hlavního města Prahy nepatrná, v některých oblastech se jedná o pouhé stovky metrů.

Obrázek 1: Letecký snímek města Úvaly



Zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz), [2013]

Název Úvaly je odvozen od původně hlubokého údolí – „Kubalu“, jímž protéká potok Výmola obklopený zalesněnými stráněmi. Pramení až mezi obcemi Mukařov a Strašín, protéká okrajem obce Sluštice a obcí Květnice a směřuje do Úval, za městem protéká Hodovským rybníkem, opouští úvalský katastr a jeho cesta končí nedaleko města Čelákovice, kde se u obce Sedlčánky vlévá do Labe. Do Výmoly se v úvalském katastru vlévá od severovýchodu potok Příšimaský, od jihu potok Škvorecký Třebohostinský, od západu krátký mlýnský potok od Sibřiny; tyto toky napájejí několik úvalských rybníků – Mlýnský, Fabrák, Hodovský, Lhoták,

Kalák, Horní úvalský. V celém údolí tak vytváří potok Výmola se svými přítoky, množstvím rybníků a zalesněnými stráněmi hezký přírodní rámeček.

Na západě je město obklopeno komplexem klánovických lesů, z nichž se příměstská část stále historicky nazývá Vidrholec, na severní části pásmem zeleně na vrchu Holá Hostýň a Vinice. Odtud je za pěkného počasí překrásný výhled na České středohoří a při troše štěstí za jasného počasí až na Krkonoše. Území katastru města a jeho okolí je s ohledem na polohu ve středu České republiky a Středočeského kraje ovlivňováno podnebím mírného pásu s pravidelně se střídajícími čtyřmi ročními obdobími. Z hlediska typologie krajin ČR je krajina v oblasti Úval označena kódem 1M1, což znamená, že z hlediska reliéfu je krajinou plošin a pahorkatin, z hlediska způsobu využití je lesozemědělskou krajinou (M) a z hlediska sídelního typu je starou sídelní krajinou Hercynika. Z hlediska geomorfologického členění území České republiky se oblast Úval nachází v provincii Česká vysočina, v subprovincii Poberounská soustava, v Brdské oblasti, v celku Pražská plošina, v podceleku Říčanská plošina, v okrsku Úvalská plošina.

Místní vliv na území katastru města vykonává malá nadmořská výška a reliéf krajiny vycházející z nížinného a mírného pahorkatinového charakteru. Typickou proměnlivost a nestálost počasí způsobují rychle se měnící vzdušné proudy, vyvolávané změnami v rozložení tlaku vzduchu. Průměrná roční teplota se zde pohybuje kolem 9 – 10 stupňů C, průměrné množství ročních srážek kolísá mezi 500 až 650 mm.

První zmínky o Úvalech jako tržním městečku pocházejí z doby kolem roku 1300, kterým procházela důležitá obchodní, tak zvaná Trstenická stezka z Prahy, přes Běchovice, Úvaly, Český Brod, Kutnou Horu, Chrudim, Litomyšl a dále na Moravu. Tuto skutečnost ještě v osmdesátých letech 20. století připomínal zájezdní hostinec, později hotel U českého Lva, jako nestarší hostinec v Úvalech, který byl odpočinkovou zastávkou pro formany a jejich koně.

Významnější rozvoj Úval nastal a se stavbou železniční tratě Olomouc – Praha v roce 1844 a s jejich uvedením do provozu v roce 1845. Po té byl v Úvalech zřízen samostatný poštovní úřad, který navazoval na činnost poštovní stanice z konce 18. století a byla postavena katolická fara. Význam města rostl s rozvojem průmyslu. Prvními závody byly cukrovar, mlýny, cihelny a následně řada dalších. V Úvalech žili spisovatelé kněz Alois Dostál a Josef Kožíšek, narodila se zde nejvýznamnější česká spisovatelka meziválečného období 20. století Marie Majerová a řada dalších významných osobností výtvarníků, malířů, sochařů, architektů, divadelních ochotníků, muzikantů apod.

Dnešní obyvatelé města žijí převážně v příjemném prostředí svých rodinných domků a vil nebo v bytových domech stavebního družstva. Od roku 1990 byly zřizovány nové inženýrské sítě, v roce 1992 byla dokončena 3. etapa přístavby ke škole, ve které získala zázemí i čtyřtřídní zvláštní škola. V letech 1998 – 2003 byla největším stavebním projektem města výstavba moderního domova důchodců a domů s pečovatelskou službou na náměstí Svobody. Současné

Úvaly se stávají perspektivním městem, kterému se zejména v posledním desetiletí otevřela cesta k dalšímu rozvoji a ke spokojenějšímu žití jeho obyvatelů.

Velmi podstatnými skutečnostmi je poloha Úval vzhledem k hlavním dopravním tahům; město leží podél rozvojové osy dané silnicí I/12, která spojuje východ Prahy s Českým Brodem, a dále pak s Kolínem – ale také v území mezi dálnice D-1 a D-11. Obecně se město v současné době nachází na hraně mezi „prvým a druhým prstencem příměstské zástavby“ v oblasti okolí Prahy. Tento druhý „prstenec“ příměstské zástavby v okolí Prahy je charakterizován řidší zástavbou, než-li v prstenci prvním, avšak i silícím zájmem o bydlení v tomto pásmu. Osídlení v těsném zázemí tvoří administrativně vymezený spádový obvod obce s pověřeným úřadem. Jedná se o spádový obvod o rozloze přibližně 4 500 ha a téměř 7 000 obyvatel (hustota obyvatel na km<sup>2</sup> činí v tomto obvodu přibližně 146 osob). Je třeba zdůraznit, že přesný počet obyvatel spadajících do obvodu Úvalska nelze zcela přesně specifikovat, neboť velké množství v tomto regionu bydlících obyvatel zde není přihlášeno k trvalému pobytu.

Samotné Úvaly mají rozlohu 1465 ha, oficiálně je zde k trvalému pobytu přihlášeno 5090 občanů a hustota na km<sup>2</sup> činí přibližně 348 osob. V těsné blízkosti Úval – a v topografické návaznosti (která se týká například docházky do základní školy v Úvalech) leží i obce Přišimasy, Hradešín, Tuklaty a Tlustovousy. Tyto obce však administrativně spadají pod okres Kolín a pověřený úřad Český Brod.<sup>2</sup>

---

<sup>2</sup> Strategický rozvojový plán města Úvaly, verze 1.3, <http://www.mestouvaly.cz/strategicky-plan> [online, 20. 9. 2013 ]

Tabulka 1: Základní informace o městě Úvaly

<b>Úvaly</b>	
 	
status:	město
NUTS 5 (obec):	CZ0209 538957
kraj (NUTS 3):	Středočeský (CZ020)
okres (NUTS 4):	Praha - východ (CZ0209)
obec s rozšířenou působností:	Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
pověřená obec:	Úvaly
historická země:	Čechy
katastrální výměra:	10,97 km <sup>2</sup>
počet obyvatel:	6 037 (1. 1. 2012 [ČSÚ])
zeměpisné souřadnice:	50° 4' 25" s. š., 14° 43' 49" v. d.
nadmořská výška:	253 m
PSČ:	250 82
základní sídelní jednotky:	1
části obce:	1
katastrální území:	1
adresa městského úřadu:	Městský úřad Úvaly Pražská 276 250 82 Úvaly
starosta / starostka:	MUDr. Jan Šťastný
Oficiální web:	<a href="http://www.mestouvaly.cz">http://www.mestouvaly.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:sekretariat@mestouvaly.cz">sekretariat@mestouvaly.cz</a>

## 2. Strategie města v oblasti úspor energií a snížení CO<sub>2</sub>

Město Úvaly se rozhodlo přistoupit k iniciativě Evropské komise - Paktu starostů a primátorů (CoM - Covenant of Mayors), jehož hlavní prioritou je snížení následků klimatických změn ve světě. Tím se současně zavázalo naplnit některé základní požadavky vyplývající z členství v této asociaci, zejména realizaci Akčního plánu pro udržitelnou energii (SEAP – Sustainable Energy Action Plan).

Město Úvaly si stanovilo tento tematický cíl:

**Snížit emise oxidu uhličitého na území obce minimálně o 21 % do roku 2020 a zlepšit tak životní prostředí ve městě.**

V rámci uvedené strategie byly definovány tyto tři prioritní oblasti:

- 1) Efektivní a hospodárného využití energií na území města.
- 2) Výstavba a provozování obnovitelných a druhotných zdrojů energie tam, kde to bude efektivní.
- 3) Podpora kvalitního a příjemného života v obci na základě dohody s obyvateli.

Účelem zpracování Akčního plánu je systematický přístup k dosahování úspor energie, resp. snižování emisí skleníkových plynů v krátkém, středním i dlouhém období. Plán se vztahuje na město jako celek, detailní plán opatření je stanoven na úrovni majetku města, přesah na úroveň celého města je pak proveden v oblastech soukromých obytných budov, osvětly apod.

Za účelem plnění uvedeného cíle bude na úrovni správy majetku zaveden systém energetického managementu. Ve spolupráci s ČVUT v Praze bude implementován SW nástroj Energypass v r. 2014, který bude současně jedním z nástrojů sledování spotřeby energií a emisí.

Mezi priority patří zvyšování energetické efektivity budov prostřednictvím zateplování a komplexního řešení jejich technického stavu, vytvoření vstřícného prostředí soukromým vlastníkům nemovitostí při využití obnovitelných zdrojů energií a úsporných opatření. Dále jde především o zavedení energetického managementu u budov ve vlastnictví města Úvaly, který identifikuje a realizuje ekonomicky návratné projekty na úspory energií či projekty podpořené z dotačních titulů a další opatření. Získané poznatky a zkušenosti s přípravou, realizací, provozováním a financováním energeticky efektivních projektů budou dále nabídnuty k využití ostatním subjektům ve městě.

### **3. Použitá metodika**

Praktické pokyny a jasná doporučení k celému procesu vypracování Akčního plánu jsou obsaženy v různých technických a metodologických podpůrných materiálech (jako například Příručka pro SEAP a vzor SEAP, zprávy o uplatněných metodikách a nástrojích, atd.). Tento podpůrný balíček, vypracovaný v úzké spolupráci se Společným výzkumným centrem Evropské komise, který vychází z praktických zkušeností orgánů místní samosprávy, signatářům Paktu



přináší hlavní zásady a jasný postup krok za krokem. Veškeré výše uvedené dokumenty sloužily jako metodika a podklad pro zpracování studie Inventury a strategického Akčního plánu.

Zpracování Akčního plánu vychází ze základní inventury spotřeby energií/emisí, která poskytla datovou základnu pro vstupní hodnoty Akčního plánu. Inventura obsahuje energetickou analýzu budov v majetku města, ale i analýzu v jiných sektorech – obytné budovy, veřejné osvětlení apod.

Na základě hodnoty spotřebované energie v jednotlivých kategoriích a identifikace zdroje energie (viz Inventura) je výše emisí propočtená pomocí emisních faktorů – viz kapitola 3.2.

### **3.1. Metodika sběru dat**

Sběr dat konečné spotřeby energií u budov zahrnuje spotřebu elektřiny, tepla/chladu, spotřebu fosilních paliv, zdrojů obnovitelné energie v jednotlivých kategoriích a jsou uváděny v MWh. Spotřeba energií je rozdělena do hlavního sektoru a čtyř subsektorů. Na základě inventarizace konečné spotřeby energií a jejího rozdělení do sektorů je možné provést analýzu z pohledu energetické náročnosti budov a zařízení.

#### **Budovy, zařízení a průmysl:**

- a) městské budovy,
- b) budovy terciární sféry,
- c) obytné budovy,
- d) veřejné osvětlení.

Na základě energetické spotřeby stanovené pro jednotlivé zkoumané objekty a podle druhů použitých zdrojů energie, se pomocí emisních faktorů vypočítávají emise CO<sub>2</sub>, které v souhrnu představují produkci CO<sub>2</sub> v tunách vybraných objektů na území města Úvaly.

### **3.2. Emisní faktory t/MWh**

IPCC (Intergovernmental Panel on Climate Change) stanoví výchozí emisní faktory pro jednotlivé energetické zdroje, které jsou k dispozici v pokynech IPCC z roku 2006 – viz Tabulka 2: Emisní faktory jednotlivých zdrojů energií dle metodiky IPCC [t/MWh].

Velmi krátce zmiňme význam biomasy jako velmi dostupné lokální energie a pokud je náhradou za fosilní paliva, přispívá ke snížení produkce skleníkových plynů<sup>3</sup> a její emisní faktor je 0,00.

**Tabulka 2: Emisní faktory jednotlivých zdrojů energií dle metodiky IPCC [t/MWh]**

Elektrina	Fosilní paliva								Obnovitelné energie				
	Zemní plyn	Zkapalněný plyn	Topný olej	Motorová nafta	Benzín	Hnědé uhlí	Uhlí	Jiná fosilní paliva	Biopalivo	Rostlinný olej	Jiná biomasa	Tepelná sluneční energie	Geotermální energie
0,950	0,202	0,231	0,279	0,267	0,249	0,364	0,354	0,341	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Zdroj: IPCC

### **3.3. Metodika výpočtu spotřeby energií ve městě Úvaly**

Výpočet spotřeby energií ve městě Úvaly byl proveden na základě zpracované metodiky na ČVUT v Praze, FSv, Katedře ekonomiky a řízení ve stavebnictví. Takto vypočtená spotřeba energií na území města, je v souladu s požadavky Paktu a Joint Research Centre (Společné výzkumné centrum Evropské komise). Metodika již byla ověřena na základě zpracování Akčního plánu pro město Hlinsko (Okr. Chrudim).

#### **3.3.1. Obecní budovy**

Obec údaje o spotřebě energií obecního majetku vlastní a je schopna je zpracovat. Jedná se především o fakturaci spotřeby energií od dodavatelů energií případně lze využít vlastních odečtů z instalovaných měřidel v ročním intervalu.

Je nutné provést inventuru vlastního majetku a získat veškeré údaje o spotřebě energií. Takto získané údaje rozřídít dle jednotlivých budov a dle zdroje energie v ročním intervalu.

#### **3.3.2. Terciální (neobecní) budovy**

Pro získání údajů o spotřebě energií terciálního sektoru je nutné určit velikost spádové oblasti a počet obyvatel využívajících služeb v dané obci. Objem poskytovaných služeb je přímo odvislý od velikosti obce a množství obyvatel ve spádové oblasti.

Na základě statistického sledování ČSÚ lze určit spotřebu terciálního sektoru na jednoho obyvatele v jednotlivých letech.

---

<sup>3</sup> Uvádí se, že spalování biomasy je z hlediska emisí oxidu uhličitého neutrální, neboť množství produkovaného oxidu uhličitého je srovnatelné s množstvím, spotřebovaným rostlinami při jejich růstu (fotosyntéza). Blíže viz např. <http://biom.cz/cz>

**Tabulka 3: Spotřeba energií terciárního sektoru**

Spotřeba energií služeb (terciální sektor)													
rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Spotřeba E služeb [PJ]	105,8	108,4	120,4	115,8	120	132,3	127,6	116,9	122,7	115,2	113,5	132,7	115,2
Spotřeba služeb [MWh]	29 391 240	30 113 520	33 447 120	32 169 240	33 336 000	36 752 940	35 447 280	32 474 820	34 086 060	32 002 560	31 530 300	36 864 060	32 002 560
Spotřeba na 1 obyvatele [MWh]	2,805	2,874	3,192	3,070	3,181	3,585	3,389	3,099	3,227	3,006	2,940	3,430	2,974

Zdroj: CENIA <http://issar.cenia.cz/issar/page.php?id=1623> [online 9. 11. 2013]

### 3.3.3. Obytné budovy

Spotřebu energií sektoru obytných budov je potřebné rozdělit do dvou statisticky sledovaných oborů.

#### Spotřeba elektrické energie

ČSÚ a Eurostat sledují spotřebu elektrické energie domácností. Na základě tohoto údaje lze určit spotřebu elektrické energie sektoru obytných budov v obci.

**Tabulka 4: Spotřeba elektrické energie domácností**

Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Spotřeba El. E Domácností [tis. TOE]	1 208	1 188	1 224	1 214	1 247	1 249	1 266	1 307	1 259	1 264	1 263	1 292	1 221
Spotřeba Domácností [TOE]	1 208 000	1 188 000	1 224 000	1 214 000	1 247 000	1 249 000	1 266 000	1 307 000	1 259 000	1 264 000	1 263 000	1 292 000	1 221 000
Spotřeba Domácností [MWh]	14 049 040	13 816 440	14 235 120	14 118 820	14 502 610	14 525 870	14 723 580	15 200 410	14 642 170	14 700 320	14 688 690	15 025 960	14 200 230
Spotřeba na 1 obyvatele [MWh]	1,341	1,319	1,359	1,347	1,384	1,389	1,408	1,451	1,386	1,381	1,370	1,398	1,320

Zdroj: ČSÚ <http://apl.czso.cz/pli/eutab/html.h?ptabkod=tsdpc310> [online 9. 11. 2013]

#### Spotřeba energií domácností

Celková spotřeba energií domácností včetně elektrické energie.

**Tabulka 5: Celková spotřeba energií domácností**

Celková konečná spotřeba energie domácností													
Rok	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Konečná spotřeba E Domácností [PJ]	245,4	234,9	261,7	248,2	262,6	259,5	253,5	273,8	247,2	244	260,9	285,9	259
Spotřeba Domácností [GJ]	245 400 000	234 900 000	261 700 000	248 200 000	262 600 000	259 500 000	253 500 000	273 800 000	247 200 000	244 000 000	260 900 000	285 900 000	259 000 000
Spotřeba Domácností [MWh]	68 172 120	65 255 220	72 700 260	68 949 960	72 950 280	72 089 100	70 422 300	76 061 640	68 672 160	67 783 200	72 478 020	79 423 020	71 950 200
Spotřeba na 1 obyvatele [MWh]	6,506	6,228	6,938	6,580	6,962	7,032	6,733	7,259	6,502	6,366	6,759	7,390	6,686

Zdroj: CENIA <http://issar.cenia.cz/issar/page.php?id=1623> [online 9. 11. 2013]

#### Rozdělení spotřeby energií v domácnosti

**Tabulka 6: Struktura průměrné spotřeby energie za rok**

	Rodinný dům		Byt	
Vytápění	22 200 kWh	71,3 %	10 556 kWh	54,2 %
Teplá voda	5 256 kWh	16,9 %	5 256 kWh	27,0 %
Domácí spotřebiče	3 659 kWh	11,8 %	3 659 kWh	18,8 %

Zdroj: EkoWATT, <http://www.energetika.cz/?id=71&cl=356> [online 20. 10. 2013]

### **Rozdělení domácností podle zdroje vytápění**

Pro rozdělení nosiče energie pro vytápění domácností lze využít údaj ze Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001, nebo 2011. Tabulka: „obydlené byty - energie k vytápění“.

Zdroj: SLDB 2001 online: <http://vdb.czso.cz/> [2013]

Zdroj: SLDB 2011 online: [www.scitani.cz](http://www.scitani.cz) [2013]

#### **3.3.4. Veřejné osvětlení**

Pro určení spotřeby elektrické energie veřejného osvětlení je nutné provést pasportizaci veřejného osvětlení. Na základě fakturace od dodavatele energie nebo na základě vlastních odečtů instalovaných měřidel následně určit reálnou spotřebu elektrické energie.

#### **3.4. Pasport obecního majetku**

Na základě poskytnutých dat o majetku města a výpočtu spotřeby energií byla zpracována pomocí SW nástroje ENERYPASS databáze/pasporty objektů. Každý jednotlivý pasport objektu poskytuje informace o roční energetické spotřebě v členění podle zdrojů energie v roce 2011 a současně obsahuje údaje o nákladech na energie. Údaje sloužili jako podklad pro účast města v energetické aukci. Jedná se tedy o skutečnou spotřebu energií pro jednotlivé objekty a zařízení města, u kterých je přímá souvislost s provozem města a město je tak schopné svým rozhodnutím ovlivnit jejich energetickou účinnost.

#### **Byl zpracován pasport na tyto objekty a zařízení:**

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| • Městský úřad                 | Pražská 276                             |
| • Základní škola               | Arnošta z Pardubic 7, 8, 44             |
| • Školka                       | Kollárova 1260                          |
| • Školka                       | Pražská 525                             |
| • Veřejně prospěšné služby     | 5. května 47                            |
| • Administrativní budova       | Arnošta z Pardubic 95                   |
| • Administrativní budova       | Riegerova 897                           |
| • Městská knihovna             | Husova 98                               |
| • RD Smetanova                 | Smetanova 203                           |
| • Hasičský dům                 | Klánovická 918                          |
| • Dům dětí a mládeže           | Vítězslava Nováka 372                   |
| • Sokol                        | Arnošta z Pardubic 164                  |
| • Společné prostory a prodejna | Pražská 527                             |
| • společné prostory budov      | Škvorecká 75, 105, 181, Kollárova 1096, |
| • Dům s pečovatelskou službou  | Náměstí Svobody 1570                    |

- Bytové domy Prokopa Velikého 1346,1347
- budova k rekonstrukci Riegerova 65
- Skladová budova Podhájí
- Křižovatka Škvorecká
- Zdravotnické zařízení Pražská 1144
- Veřejné osvětlení

Pro tyto objekty byly zpracovány pasporty, které budou nadále v rámci energetického managementu města spravovány. Další budovy je možné do akčního plánu zahrnout a spravovat v SW ENERYPASS.

#### **4. Shrnutí výsledků Inventury energetické náročnosti města**

Inventura spotřeba a emisí probíhala v roce 2012 - 2013 na budovách a zařízeních v majetku města. Pro soukromé budovy byly využity dostupné statistické údaje spravované organizacemi ČSÚ a Eurostat.

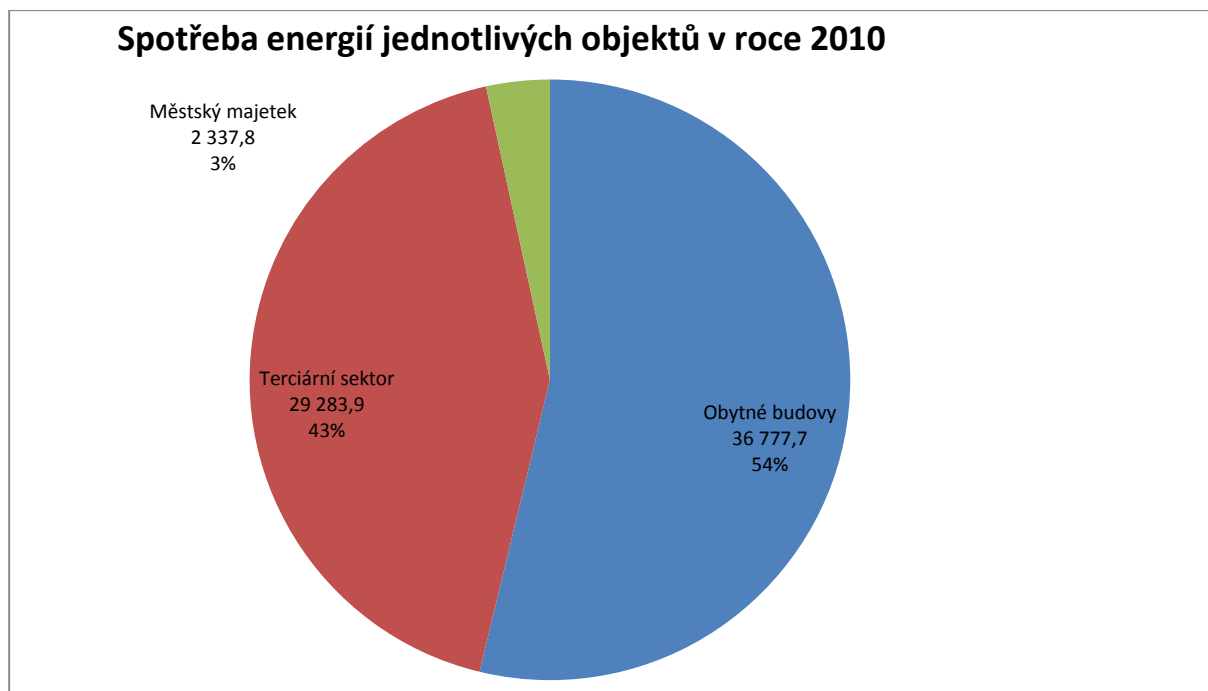
V roce 2010 čilo ve městě Úvaly 5 642 obyvatel a ve spádové oblasti celkem 14 142 obyvatel. Spádovou oblast představují obce Dobročovice, Horoušany, Jirny, Květnice, Sibřina, Šestajovice, Škvorec a Zlatá. Obyvatelé těchto obcí využívají služeb v Úvalech.

V roce 2010 dosáhla spotřeba energií na území města Úvaly hodnoty 77 tis. MWh, to představuje emise CO<sub>2</sub> ve výši 35 tis. tun. Tento rok byl zároveň zvolen jako výchozí pro plánování úspor do roku 2020. Obecní majetek představuje 3 % v celkové spotřebě města. Mnohem významnější je Terciární sektor (47 %) a sektor Obytných budov (54 %). Z toho jasně vyplývá, že pokud chce město snížit celkovou spotřebu energií města, musí zapojit především občany do svého plánu.

V roce 2011 poklesla celková spotřeba energií na území města na 68,3 tis. MWh. Emise CO<sub>2</sub> poklesly v daném roce na 31,1 tis. tun. To je způsobeno především snížením spotřeby soukromého sektoru v celé České republice. Významně pomohl i Program Zelená úsporám, ze kterého občané Úval také aktivně čerpali. Konkrétně téměř 6,5 mil. Kč, což představuje investice investici ve výši převyšující 10 mil. Kč a úsporu 260 tun CO<sub>2</sub> ročně.

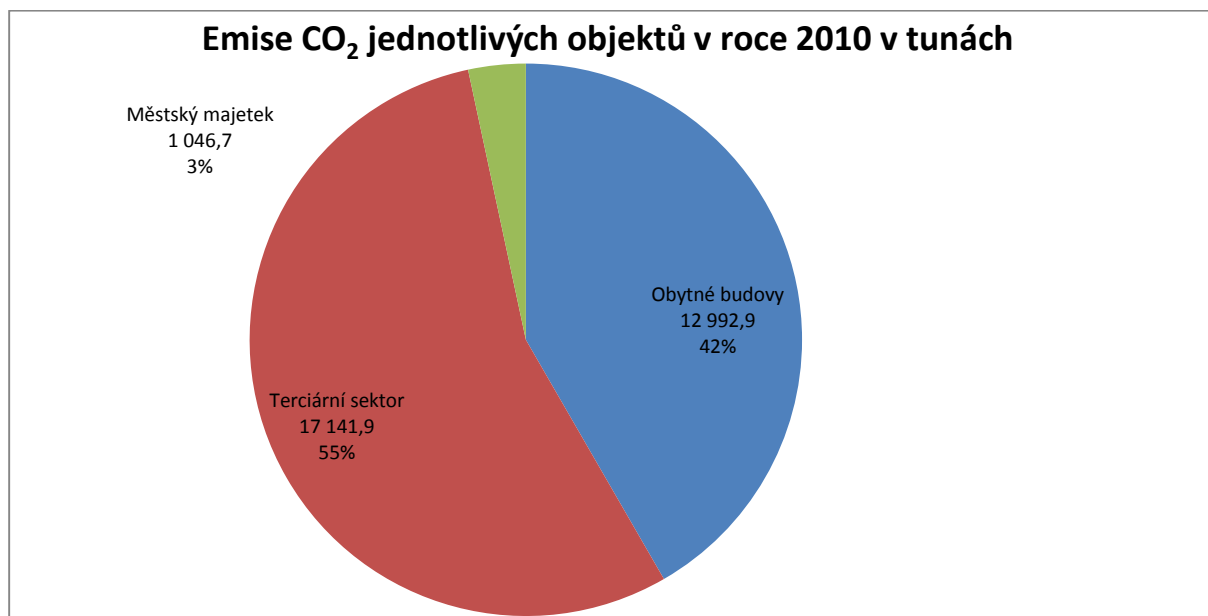
Základní energetická bilance spotřeby po „sektorech“ je uvedena v Obrázek 2: Graf spotřeby energií jednotlivých sektorů v roce 2010.

Obrázek 2: Graf spotřeby energií jednotlivých sektorů v roce 2010



Největší podíl na spotřebě energií představuje sektor Obytných budov se spotřebou téměř 36,8 tis. MWh (54 %). Terciární sektor (sektor služeb) vykazuje spotřebu města ve výši 29,6 tis. MWh. Městský majetek spotřebovává pouhých 3 % energií na území města.

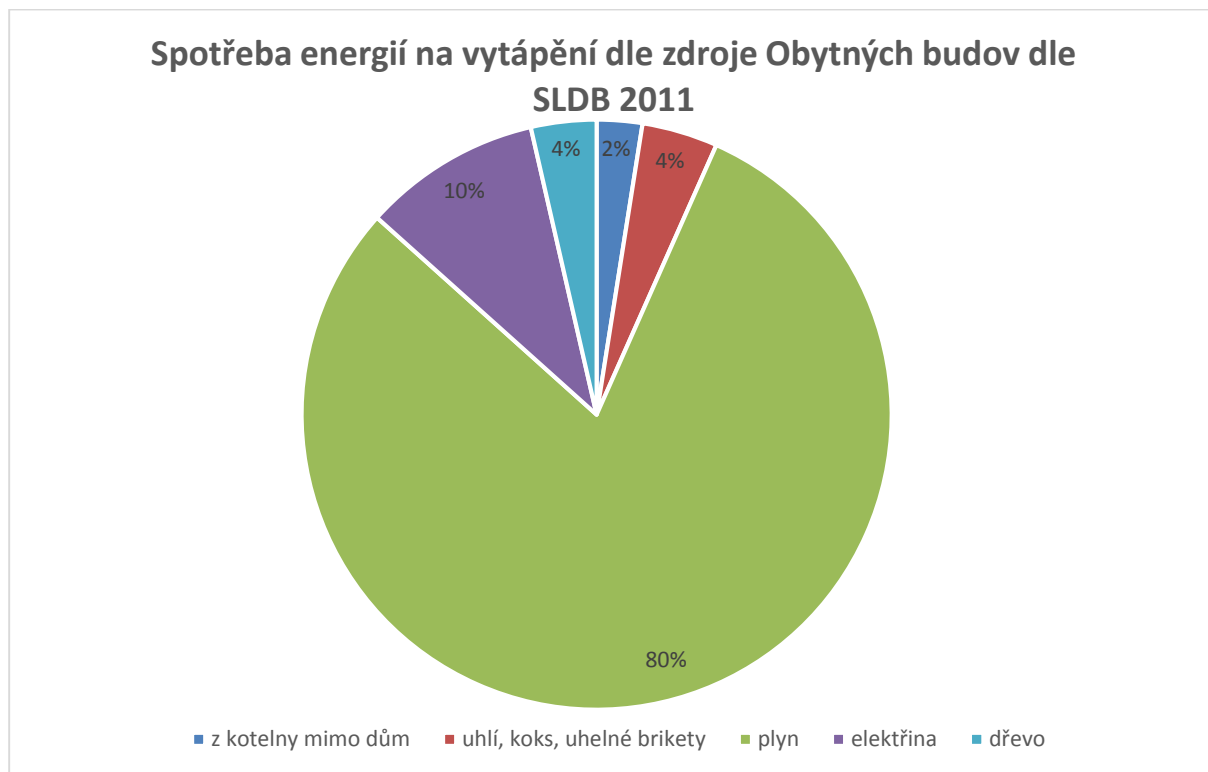
Obrázek 3: Graf emisí CO<sub>2</sub> jednotlivých sektorů v roce 2010



Emise CO<sub>2</sub> městského majetku představuje 3 % celkových emisí na území města. Největší emise vykazuje Terciární sektor (17 tis. tun CO<sub>2</sub>), jelikož je ve větší míře využívána elektrická

energie pro pohon technologií. Ze spotřeby terciárního sektoru představuje elektrická energie přibližně 50 %. Elektrická energie i přes svůj vysoký emisní faktor (0,95 t/MWh) má výhodu v nulové lokální prašnosti. Význam sektoru obytných budov z pohledu emisí CO<sub>2</sub> poklesl na 42 % (13 tis. tun CO<sub>2</sub>) především významným podílem spotřeby zemního plynu na vytápění (téměř 80 %) dle SLSB 2011.

Obrázek 4: Graf spotřeby energií na vytápění dle zdroje Obytných budov dle SLDB 2011



Zdroj: ČSÚ (2013)

Tabulka 7: Počet obydlených bytů dle zdroje vytápění

			Úvaly - obec/město (okr. Praha- východ)	
Počet bytů	obydlené byty - energie k vytápění	celkem	2 217	
		z toho	z kotelny mimo dům	48
			uhlí, koks, uhelné brikety	80
			plyn	1 538
			elektřina	188
			dřevo	69
Počet osob v bytě	obydlené byty	celkem	6 016	
		z toho v rodinných domech	4 795	

Zdroj: ČSÚ (2013)

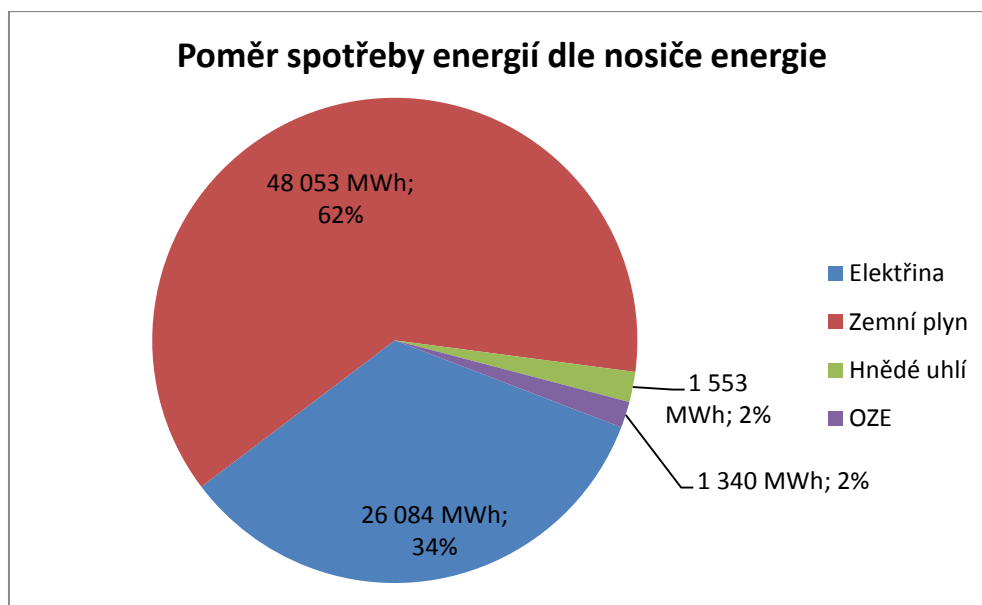
S dosavadních údajů vyplývá, že město Úvaly není schopno dosáhnout úspory emisí CO<sub>2</sub> pouze na vlastním majetku, jelikož představuje pouze marginální část. Musí tedy působit na obyvatele města, aby se zapojili do realizace Akčního plánu.

Tabulka 8 a Obrázek 5 uvádějí spotřebu energií v členění podle nosiče energie ve městě Úvaly v referenčním roce 2010.

Tabulka 8: Množství spotřebované energie dle energonositele v roce 2010

	Elektrina	Zemní plyn	Hnědé uhlí	OZE
Obecní budovy, vybavení/zařízení	469 MWh	1 165 MWh		
Terciární (neobecní) budovy, vybavení/zařízení	17 427 MWh	16 622 MWh		
Obytné budovy	7 905 MWh	30 266 MWh	1 553 MWh	1 340 MWh
Městské/obecní veřejné osvětlení	283 MWh			
Obecní vozový park				
	<b>26 084 MWh</b>	<b>48 053 MWh</b>	<b>1 553 MWh</b>	<b>1 340 MWh</b>

Obrázek 5: Graf poměru spotřeby energií dle energonositele v referenčním roce 2010



Hlavním zdrojem energie ve městě Úvaly je zemní plyn, který zajišťuje 62 % spotřeby celého města. Dalším významným zdrojem je elektrická energie (34 %). Obnovitelné zdroje energií



jsou zastoupeny především vytápěním dřevem domácností. Tyto zdroje jsou lokálně šetrné k ovzduší, jelikož neobsahují prakticky žádné pevné prachové částice. Tomu ale není u hnědého uhlí, které významně zhoršuje kvalitu ovzduší. Navíc spalování hnědého uhlí s sebou přináší i možnost spalování dalšího „odpadu“, který ještě více zhoršuje čistotu ovzduší.

Podstatnou nevýhodou energetického mixu ve městě Úvaly je, že prakticky 100 % závislost na dodávkách energií z cizích zdrojů a tím závislost na cenách. V posledních letech docházelo k růstu cen energií až o 10 % ročně. To spoustu obyvatel vede k hledání úsporných opatření nebo ke změně zdroje energie za levnější, ale většinou i méně kvalitní. V roce 2013 došlo k významným pohybům na trhu s energiemi a k výrazným zlevněním i pro koncové zákazníky. Toto ovšem nesmí být impulz pro zastavení hledání úspor ve spotřebě energií, jelikož tyto zdroje jsou vyčerpateľné a se zvyšující se poptávkou mohou ceny opět začít růst.

Tabulka 9: Vývoj jednotkových cen elektrické energie a zemního plynu

Rok \ Cena energie	Elektrická energie D 02d [Kč/MWh]	Zemní plyn [Kč/MWh]
2007	3794,59	875,43
2008	4075,69	974,81
2009	4482,02	1 219,88
2010	4353,9	1 053,31
2011	4645,31	1 191,16
2012	4830,01	1 546,87
2013	4946,86	1 566,07
2014	4264	1 424,73

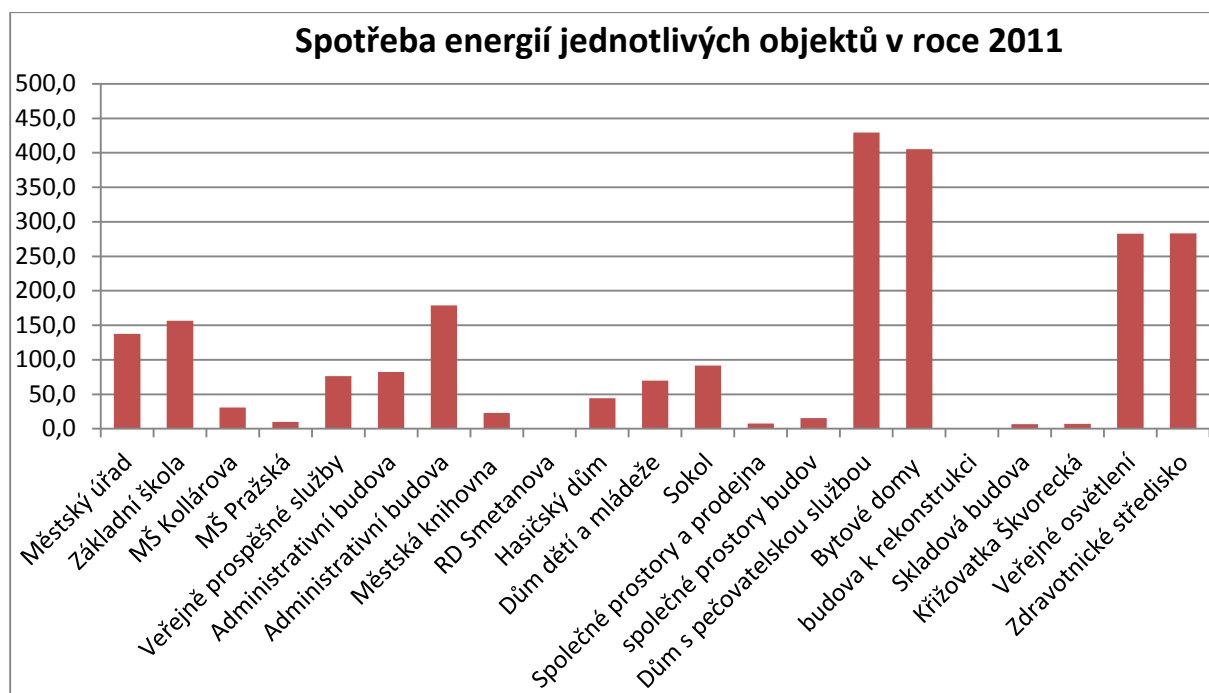
Zdroj: TZB-info, dostupné online [www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)

Jednotkové ceny energií v jednotlivých letech významně rostly. U zemního plynu se cena oproti roku 2007 zdvojnásobila. V roce 2014 ceny poklesnou i pro koncové zákazníky.

#### 4.1. Inventura městského majetku

Pro kompletní analýzu současného stavu, jsou analyzovány budovy a zařízení v majetku města. Pro tyto objekty je zkoumána nejen spotřeba energií a emise CO<sub>2</sub>, ale také náklady za energie, aby bylo možné provést objektivní hodnocení navrhovaných opatření.

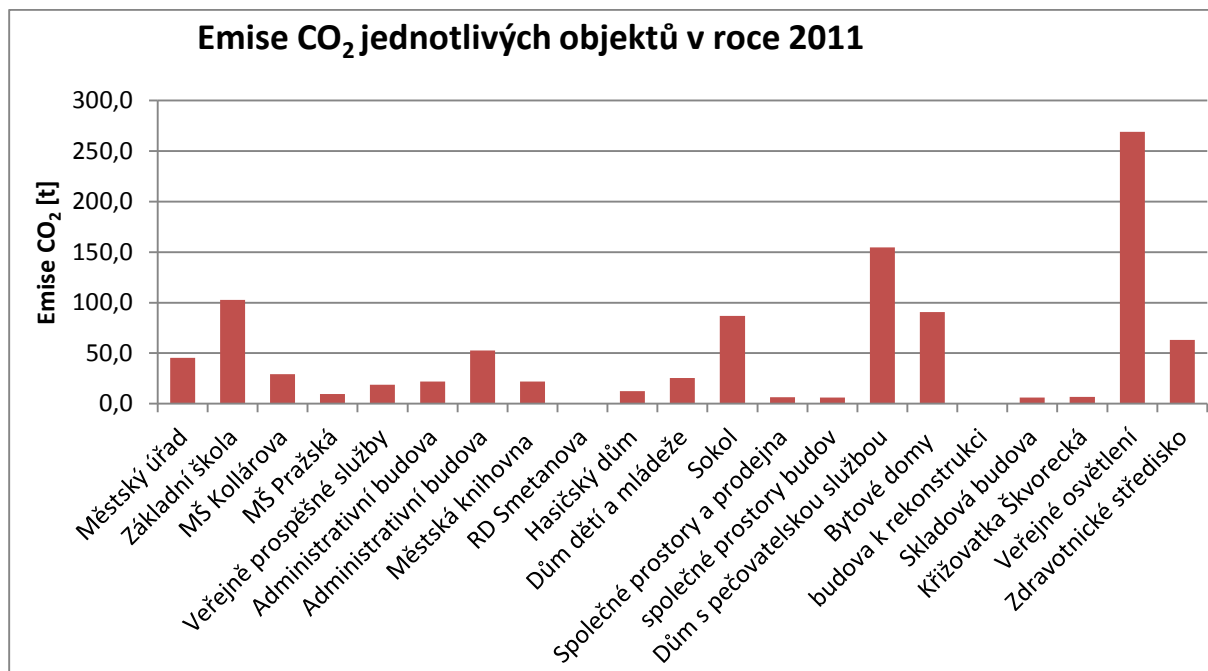
Obrázek 6: Graf spotřeby energií jednotlivých objektů v roce 2011



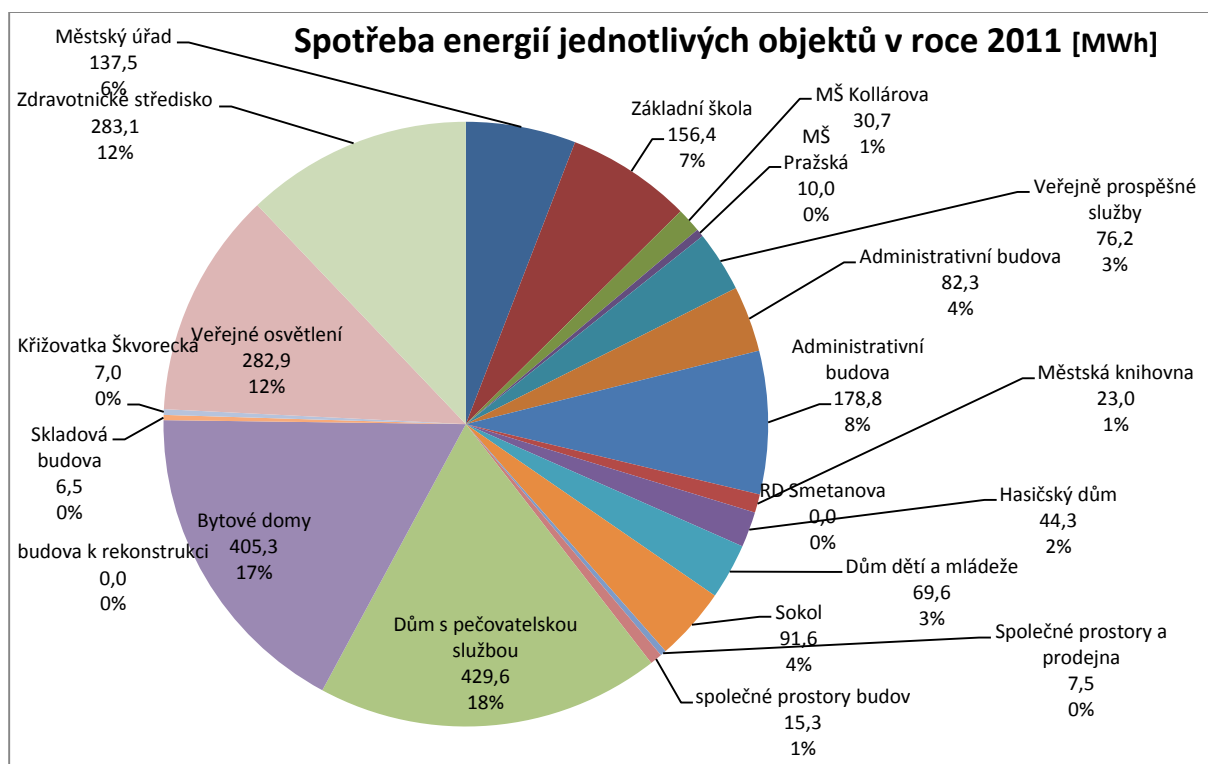
Nevyšší spotřebu energií vykazují Bytové domy Prokopa Velikého 1346, 1347, přes 400 MWh/rok. Dalším významným konzumentem energií je Dům s pečovatelskou službou, spotřeba přesahující 350 MWh/rok. Třetí největší spotřebu energií vykazuje veřejné osvětlení, téměř 300 MWh/rok. U těchto třech objektů lze nalézt nejvyšší možné úspory ve spotřebě energií.

Pro inventuru emisí městského majetku byla spotřeba jednotlivých objektů v majetku města přepočtena emisními faktory dle IPCC. Nejvyšší emise CO<sub>2</sub> vykazuje veřejné osvětlení, jelikož je napájeno pouze elektrickou energií. Emisní faktor elektrické energie pro Českou republiku je 0,95 t/MWh.

Obrázek 7: Graf Emise CO<sub>2</sub> městského majetku v roce 2011

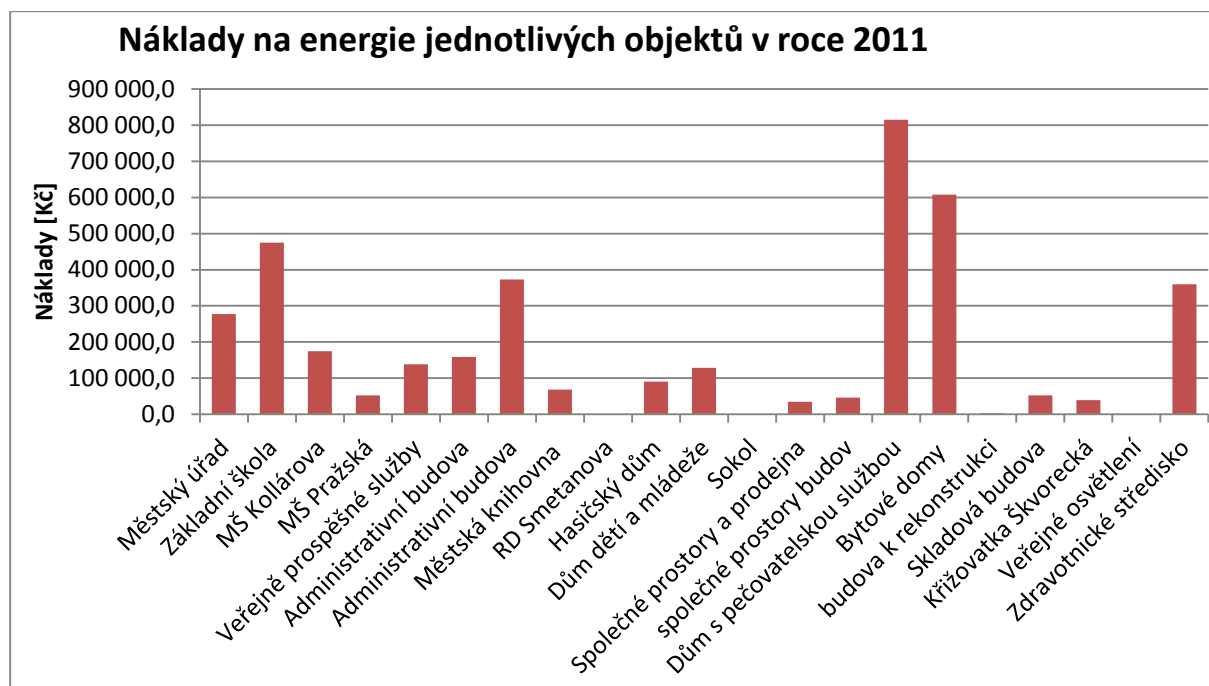


Obrázek 8: Spotřeba energií jednotlivých objektů v majetku města v roce 2011



V inventuře spotřeby energií městského majetku, byly sledovány zároveň náklady za energie, aby bylo možné posoudit i ekonomickou stránku prováděných opatření. U objektů, kde nejsou uvedeny náklady za energie, jsou provozovány jiným subjektem, viz veřejné osvětlení.

Obrázek 9: Náklady na energie pro jednotlivé objekty ve vlastnictví města Úvaly



Nejvyšší náklady za energie mají bytové domy Prokopa Velikého 1346, 1347 a Dům s pečovatelskou službou. Náklady ovšem vykazují velké rozdíly vzhledem ke spotřebě. To je způsobeno různými sazbami za energie, kdy pro každou budovu je sepsána samostatná smlouva o dodávkách energií. Jednotkové ceny se mohou lišit až několikanásobně, jak ukazuje následující Tabulka 10: Porovnání průměrné ceny za 1 MWh jednotlivých objektů.

Tabulka 10: Porovnání průměrné ceny za 1 MWh jednotlivých objektů v roce 2011

Objekt	Náklady [Kč]	Spotřeba [MWh]	Cena za MWh [Kč/MWh]
Městský úřad	276 942,71	137,52	2 013,80
Základní škola	475 066,79	156,38	3 037,86
MŠ Kollárova	174 368,11	30,72	5 676,05
MŠ Pražská	52 650,00	10,00	5 265,00
Veřejně prospěšné služby	137 871,07	76,18	1 809,71
Administrativní budova	158 332,44	82,26	1 924,71
Administrativní budova	372 647,05	178,82	2 083,94
Městská knihovna	68 541,91	23,02	2 978,14
Hasičský dům	90 775,26	44,32	2 048,30
Dům dětí a mládeže	128 465,00	63,85	2 011,86
Sokol	0,00	91,60	
Společné prostory a prodejna	34 136,45	7,52	4 541,08
společné prostory budov	46 206,89	15,34	3 012,31
Dům s pečovatelskou službou	815 513,00	429,61	1 898,27
Bytové domy Prokopa Velikého 1346, 1347	607 481,19	405,32	1 498,76
budova k rekonstrukci	2 373,55		
Skladová budova	52 050,30	6,52	7 983,17
Křižovatka Škvorecká	38 645,46	7,01	5 512,90
Veřejné osvětlení	0,00	282,93	
Zdravotnické středisko	359 495	212,5704	1 691,18

## 4.2. Průmysl

Znečištění ovzduší průmyslovou výrobou je sledováno Českým hydrometeorologickým úřadem, který spravuje Registr znečišťovatelů ovzduší.

- REZZO 1 - velké stacionární zdroje znečišťování

Stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu vyšším než 5 MW a zařízení zvláště závažných technologických procesů. Jedná se hlavně o velké elektrárny, spalovny a další bodové zdroje. Sledují se jednotlivě. Provozovatelé těchto zdrojů jsou povinováni aktualizovat databázi každoročním odevzdáváním formulářů dle vyhlášky 356/2002 Sb. Česká inspekce životního prostředí provádí kontroly těchto údajů.

- REZZO 2 - střední stacionární zdroje znečišťování

Stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu od 0,2 do 5 MW, zařízení závažných technologických procesů, uhelné lomy a plochy s možností hoření, zapaření nebo úletu znečišťujících látek. Sledují se jednotlivě. Podobně jako u REZZO 1 jsou data aktualizována pomocí formulářů.

- REZZO 3 - malé stacionární zdroje znečišťování

Stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu, nižším než 0,2 MW zařízení technologických procesů, nespádajících do kategorie velkých a středních zdrojů, plochy, na kterých jsou prováděny práce, které mohou způsobovat znečišťování ovzduší, skládky paliv, surovin, produktů a odpadů a zachycených exhalátů a jiné stavby, zařízení a činnosti, výrazně znečišťující ovzduší. Jedná se hlavně o plošné zdroje, sledují se hromadně. Emise z domácích topenišť jsou odhadovány díky informacím poskytnutým regionálními energetickými a teplárenskými závody.

- REZZO 4 - mobilní zdroje znečišťování

Pohyblivá zařízení se spalovacími nebo jinými motory, zejména silniční motorová vozidla, železniční kolejová vozidla, plavidla a letadla. Informace o emisích z mobilních zdrojů jsou získávány z Centra dopravního výzkumu (CDV).

Na základě výpisu z REZZO jsou v Úvalech dva registrovaní znečišťovatelé v kategorii REZZO 2. Následující tabulka ukazuje součet produkce znečišťujících látek.

Tabulka 11: Výpis z Registru znečišťovatelů ovzduší (REZZO)

Palivo	Množství[t nebo 1000m3(ZP)]	TZL	SO2	NOX	CO	VOC
zemní plyn	125,628	0,003	0,001	0,241	0,04	0,021

Zdroj: Český hydrometeorologický úřad

Průmysl nijak významně neovlivňuje emise CO<sub>2</sub> ve městě a jelikož zahrnutí do Akčního plánu není povinné, nebude průmysl součástí plánů úsporných opatření.

### 4.3. Základní inventura emisí CO<sub>2</sub>

Podle metodiky SEAP lze zvolit jako referenční rok libovolný rok od r. 1990. Na základě Inventury se jevil jako výhodný referenční rok 2010. Emise v tomto roce vykazují nejvyšší úroveň a od tohoto roku již dochází k realizaci některých úsporných opatření, která jsou již zahrnuta do Akčního plánu i na soukromém majetku.

Opatření, kterými se bude realizovat zvýšení energetické účinnosti budov, jsou následující: zateplování obálky budov, výměna oken a výměna zdroje vytápění u soukromých a obecních budov.

Následující Tabulka 12, Tabulka 13, Tabulka 14 a Tabulka 15 shrnují Inventuru tak, jak ukládá Metodika pro zpracování BEI (Baseline Energy Inventory) a SEAP (Strategy of Energy Action Plan) uvedená na stránkách Covenant of Mayors. Vyčíslují spotřeby energií a produkci emisí skleníkových plynů, především CO<sub>2</sub> a identifikují příslušné zdroje energií na území města Úvaly pro jednotlivé sektory v referenčním roce 2010.

**Tabulka 12: Základní inventura emisí (Baseline Emission Inventory) – konečná spotřeba energie v referenčním roce 2010**

**A. Konečná spotřeba energie**

Vezměte prosím na vědomí, že pro oddělování desetinných míst se používá tečka [.]. Oddělování řádů tisíců není povoleno.

Kategorie	KONEČNÁ SPOTŘEBA ENERGIE [MWh]															Celkem	
	Elektřina	Teplo/chlad	Fosilní paliva							Obnovitelné energie							
			Zemní plyn	Zkapalněný plyn	Topný olej	Motorová nafta	Benzín	Hnědé uhlí	Uhlí	Jiná fosilní paliva	Rostlinný olej	Biopalivo	Jiná biomasa	Tepelná sluneční energie	Geotermální energie		
<b>BUDOVY, VYBAVENÍ/ZARÍZENÍ A PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ:</b>																	
Obecní budovy, vybavení/zařízení	469,2		1 164,9														1 634,2
Terciární (neobecní) budovy, vybavení/zařízení	17 427,5		16 621,9														34 049,4
Obytné budovy	7 904,5		30 266,4						1 553,3					1 339,7			41 063,9
Městské/obecní veřejné osvětlení	282,9																282,9
Průmyslová odvětví (kromě odvětví, která jsou zahrnuta do Evropského systému obchodování s emisemi - ETS)																	0,0
<b>Mezisoučet budovy, vybavení/zařízení a průmyslová odvětví</b>	<b>26 084,2</b>	<b>0,0</b>	<b>48 053,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 553,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 339,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>77 030,4</b>
<b>DOPRAVA:</b>																	
Obecní vozový park																	0,0
Veřejná doprava																	0,0
Soukromá a komerční doprava																	0,0
<b>Mezisoučet doprava</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Celkem</b>	<b>26 084,2</b>	<b>0,0</b>	<b>48 053,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 553,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 339,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>77 030,4</b>

Nákupy certifikované zelené elektřiny (jsou-li nějaké) ze strany obcí [MWh]:	0,0
Emisní faktory CO2 pro nákupy certifikované zelené elektřiny (v rámci metody LCA):	



Tabulka 13: Základní inventura emisí (Baseline Emission Inventory) – konečné emise CO<sub>2</sub> v referenčním roce 2010

Kategorie	Emise CO <sub>2</sub> [t]/ emise v ekvivalentech CO <sub>2</sub> [t]															
	Elektrřina	Teplø/chlad	Fosilní paliva							Obnovitelné energie					Celkem	
			Zemní plyn	Zkapalněný plyn	Topný olej	Motorová nařta	Benzin	Hnědé uhlí	Uhlí	Jiná fosilní paliva	Biopalivo	Rostlinný olej	Jiná biomasa	Tepelná sluneční energie		Geotermální energie
<b>BUDOVY, VYBAVENÍ/ZAŘÍZENÍ A PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ:</b>																
Obecní budovy, vybavení/zařizení	445,8	0,0	235,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	681,1
Terciární (neobecní) budovy, vybavení/zařizení	16 556,2	0,0	3 357,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19 913,8
Obytné budovy	7 509,3	0,0	6 113,8	0,0	0,0	0,0	0,0	565,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 188,5
Obecní veřejné osvětlení	268,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	268,8
Průmyslová odvětví (kromě odvětví, která jsou zahrnuta do Evropského systému obchodování s emisemi - ETS)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Mezisoučet budovy, vybavení/zařizení a průmyslová odvětví</b>	<b>24 780,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9 706,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>565,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>35 052,1</b>
<b>DOPRAVA:</b>																
Obecní vozový park																0,0
Veřejná doprava																0,0
Soukromá a komerční doprava																0,0
<b>Mezisoučet doprava</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>JINÉ:</b>																
Nakládání s odpady																
Nakládání s odpadními vodami																
<i>Zde prosím uveďte Vaše jiné emise</i>																
<b>Celkem</b>	<b>24 780,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9 706,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>565,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>35 052,1</b>
<b>Příslušné emisní faktory CO<sub>2</sub> v [t/MWh]</b>	<b>0,950</b>		<b>0,202</b>		<b>0,279</b>	<b>0,267</b>	<b>0,249</b>	<b>0,364</b>	<b>0,354</b>	<b>0,341</b>	<b>0,330</b>		<b>0,000</b>	<b>0,010</b>		
Emisní faktor CO <sub>2</sub> elektrřiny nevyrobené místně [t/MWh]	0,95															

**Tabulka 14: Základní inventura emisí (Baseline Emission Inventory) – Místně vyrobená elektrická energie a příslušné emise CO<sub>2</sub> v referenčním roce 2010**

**C. Místně vyrobená elektrická energie a příslušné emise CO<sub>2</sub>**

*Vezměte prosím na vědomí, že pro oddělování desetinných míst se používá tečka [.]. Oddělování řádů tisíců není povoleno.*

Místně vyrobená elektrická energie (kromě zařízení/jednotek začleněných do ETS a všech zařízení/jednotek > 20 MW)	Místně vyrobená elektrická energie	Vstupní nosič energie [MWh]											Emise CO <sub>2</sub> /v ekvivalentech CO <sub>2</sub> [t]	Příslušné emisní faktory CO <sub>2</sub> pro místně vyrobenou elektrickou energii v [t/MWh]	
		Fosilní paliva					Pára	Odpad	Rostl. olej	Jiná biomasa	Jiné obnov. zdroje	Jiné			
		Zemní plyn	Zkapal. plyn	Topný olej	Hnědé uhlí	Uhlí									
Větrná energie	0,0													0,0	0,0
Vodní energie	0,0													0,0	0,0
Fotovoltaika	0,0													0,0	0,0
Kombinovaná výroba tepla a elektrické energie	0,0													0,0	
Jiné <i>Prosím uveďte:</i>	0,0													0,0	
<b>Celkem</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

**Tabulka 15: Základní inventura emisí – Místně vyrobené teplo/chlad a příslušné emise CO<sub>2</sub> v referenčním roce 2010**

**D. Místně vyrobené teplo/chlad (dálkové vytápění/chlazení, zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny...) a příslušné emise CO<sub>2</sub>**

*Vezměte prosím na vědomí, že pro oddělování desetinných míst se používá tečka [.]. Oddělování řádů tisíců není povoleno.*

Místně vyrobené teplo/chlad	Místně vyrobené teplo/chlad [MWh]	Vstupní nosič energie [MWh]											Emise CO <sub>2</sub> /v ekvivalentech CO <sub>2</sub> [t]	Příslušné emisní faktory CO <sub>2</sub> pro vyrobené teplo/chlad v [t/MWh]	
		Fosilní paliva					Odpad	Rostl. olej	Jiná biomasa	Jiné obnov. zdroje	Jiné				
		Zemní plyn	Zkapal. plyn	Topný olej	Hnědé uhlí	Uhlí									
Kombinovaná výroba tepla a elektrické energie	0,0													0,0	
Zařízení pro dálkové vytápění	0,0	0,0								0,0				0,0	
Jiné <i>Prosím uveďte:</i>	0,0													0,0	
<b>Celkem</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

#### **4.4. Závěry Inventury energetické náročnosti**

Město Úvaly projevilo zájem o zpracování Inventury a zpracování Akčního plánu dle metodiky SEAP společností ECOTEN s.r.o. ve spolupráci s ČVUT v Praze. Potřeba zpracování takové analýzy vychází z členství města Úvaly v Paktu.

Na základě zjištěných dat o spotřebě energií byla zpracována energetická analýza stavu pro referenční rok 2010. Pro místní samosprávu nemusí být hledisko emisí CO<sub>2</sub> dostatečným argumentem, ale lze o něm uvažovat jako o měřítku šetrnosti k životnímu prostředí. Velký význam pro samosprávy však mají náklady na energie, jelikož tvoří značnou část výdajů z jejich rozpočtu, což však s emisemi úzce souvisí.

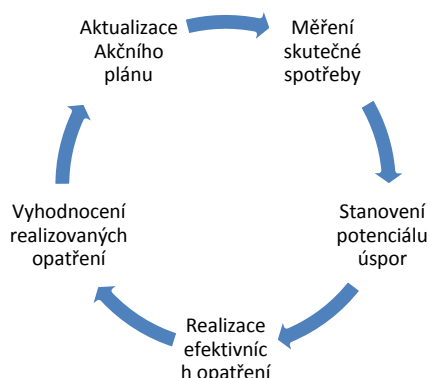
Akční plán slouží jako výchozí dokument pro určení potenciálu úspor energií na území města. Samostatně jsou řešeny analýzy současné spotřeby a potenciálních úspor na městském a soukromém majetku. Realizací doporučených opatření dojde nejen ke snížení spotřeby energií, snížení nákladů za energie, ale zároveň ke zlepšení životního prostředí ve městě. V tomto dokumentu jsou vytipována opatření, jejichž realizace není povinná a v případě vhodnějšího řešení, může být Akční plán pozměněn. Dodržení Akčního plánu není povinné, není tedy nijak sankcionováno Evropskou komisí – Paktem starostů a primátorů, ale posune město Úvaly mezi zodpovědná evropská města. Zpracováním komplexního plánu úspor bude město zvýhodněno při získávání dotačních prostředků na realizaci úsporných opatření na vlastním majetku.

### **5. Metodika zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii města**

Akční plán je jedním z nástrojů energetického managementu města. Představuje základní dokument pro dlouhodobou koncepci správy majetku města ve vztahu k energetickému řízení. Potřeba zpracování tohoto dokumentu vychází z členství města Úvaly v Paktu – iniciativě Evropské unie. Akční plán by měl být velmi užitečným nástrojem pro energetický management už jen proto, že město díky němu získá možnost účinně sledovat a vyhodnocovat spotřebu energie a emisí ve svých vlastních objektech.

Energetickým managementem se rozumí soubor procesů, jejichž cílem je efektivní snižování energetické náročnosti a emisí CO<sub>2</sub>. Skládá se z následujících cyklicky opakujících se činností:

Obrázek 10: Diagram činností energetického managementu



Činnosti energetického managementu vychází z termínu PDCA (z anglického „plan=> do=> check=> act“ čili „plánuj=> udělej=> zkontroluj=> jednej“), což jsou základní kroky neustálého zlepšování.

### 5.1. Strategické dokumenty

Akční plán vychází ze strategických a metodických dokumentů, jako jsou:

- Územní plán sídelního útvaru Úvaly.
- Strategická rozvojový plán města Úvaly (rev. 1.3, srpen 2008).
- Integrovaný plán rozvoje města Úvaly (duben 2008).
- Aktualizace Státní energetické koncepce České republiky do roku 2040, (červen 2012, MPO).
- Národní akční plán energetické účinnosti České republiky (2011).
- Národní program snižování emisí České republiky (2007).
- Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů. (2010).
- Územní energetické koncepce Středočeského kraje.
- Akční plány Středočeského kraje dle zpracované ÚEK.
- Fond rozvoje bydlení.
- Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.
- ČSN EN 16 001 - Systémy managementu hospodaření s energií.
- Metodika pro zpracování SEAP – Covenant of Mayors.

### 5.2. Organizační struktura přípravy Akčního plánu

Pro potřeby vypracování a koordinaci Inventury a Akčního plánu byl vytvořen neformální projektový tým, který zahrnuje odborníky v oblasti energetiky a obnovitelných zdrojů energie a osoby:

- MUDr. Jan Šťastný (starosta obce)

- Ing. Jiří Tencar, PhD. (ECOTEN s.r.o.)
- Ing. Michal Rohlena (ČVUT)
- Doc. Ing. Jana Frková, PhD. (ČVUT),
- Ing. Eduard Hromada, PhD. (ČVUT),

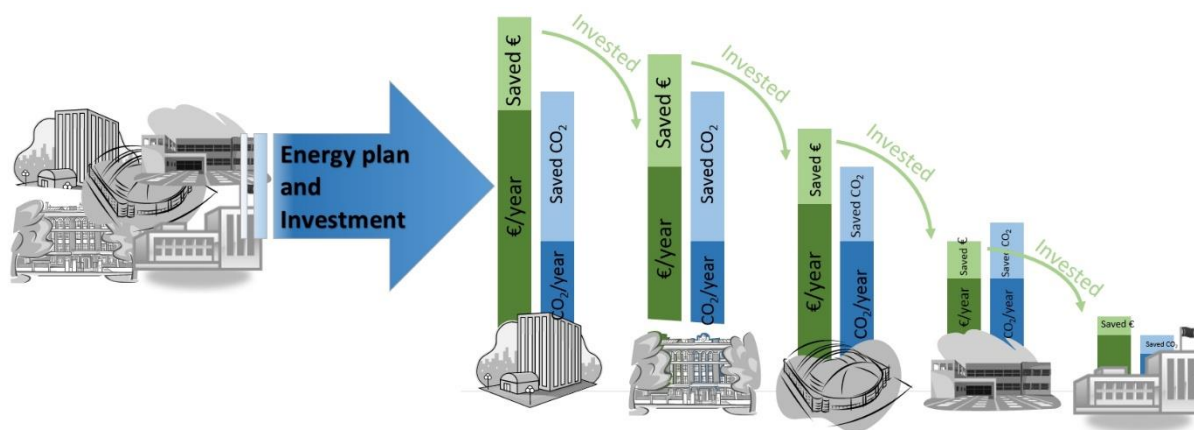
V rámci této skupiny byla získávána a vyhodnocována vstupní data a zpracován dokument Akčního plánu, který zohledňuje ekonomické, environmentální a sociální hledisko rozvoje města ohledně energetiky a životního prostředí.

### 5.3. Implementace energetického managementu

Důležitou činností v přípravě Akčního plánu je implementace jednotlivých opatření do struktury řízení města a dalších zainteresovaných organizací. Byl proto pověřen starosta města Úvaly, aby zavedl ve spolupráci s projektovým týmem systém sledování energetické spotřeby a emisí CO<sub>2</sub> do svých činností a ve spolupráci s týmem spravoval a udržoval data pomocí nástroje SW ENERGOPASS, který je vyvíjen na ČVUT a je autorsky chráněn. SW poskytne ČVUT pro potřeby obce zdarma. Díky němu bude možné vyhodnocovat údaje na základě průběžně sledovaných dat. Výstupem budou tzv. reporty o plnění Akčního plánu, které budou v dvouletých cyklech předkládány úřadu Paktu v Bruselu.

Na základě toho byla navržena organizační struktura řízení a implementace SEAP.

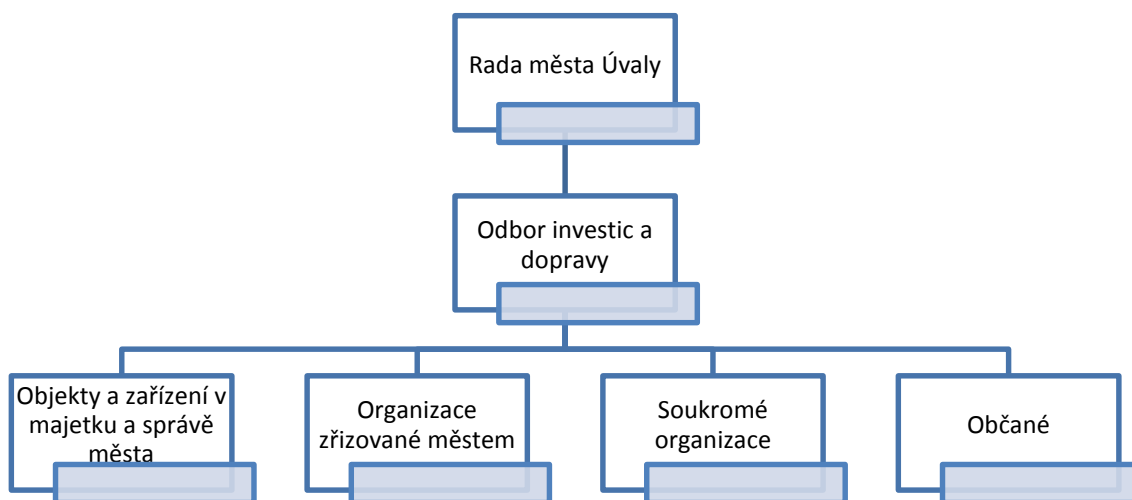
Obrázek 11: Diagram zavedení energetického managementu



Zdroj: Michal Rohlena (2013)

Koncepční řešení přináší úspory nákladů na provedení opatření, neboť ty jsou plánovány s ohledem na zahájení provedení opatření u budovy s největším efektem na úspory, které následně pomohou spolufinancovat opatření na dalších budovách.

Obrázek 12: Organizační struktura energetického managementu



Implementace, neboli uskutečnění programu Akčního plánu závisí, jak na kvalitě práce energetického managementu, tak na ochotě a schopnosti zapojení jednotlivých subjektů a jedinců do procesu jeho naplňování.

#### **5.4. Nástroje energetického managementu**

Pro potřeby energetického managementu bude implementován SW nástroj ENERYPASS, pomocí kterého bude probíhat sledování a vyhodnocování spotřeby energií a emisí na území obce. Díky němu bude možné vyhodnocovat údaje na základě průběžně sledovaných dat. Výstupem budou tzv. reporty o plnění Akčního plánu, které budou v dvouletých cyklech předkládány úřadu Paktu v Bruselu.

Město Úvaly se tímto zároveň zapojilo do výzkumu probíhajícího na ČVUT v Praze, Fakultě stavební.

### **6. Akční plán pro udržitelnou energii města**

Akční plán vychází z inventury a zohledňuje strategické cíle rozvoje města v oblasti energetiky a životního prostředí. Rok 2010 byl vybrán jako referenční a jsou od něho plánována úsporná opatření vedoucí ke snížení emisí CO<sub>2</sub> z 35 074 tun produkovaných emisí v r. 2010 na území obce o minimálně 21 %, tj. o 7 360 tun, tedy na úroveň maximálně 27 714 tun CO<sub>2</sub> v roce 2020.

Akční plán vymezuje tři prioritní oblasti:

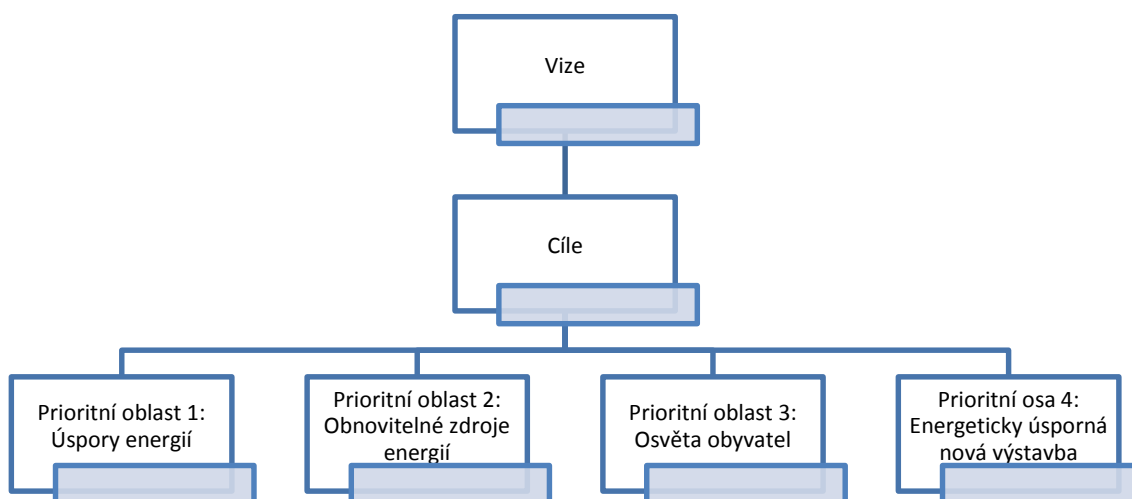
Prioritní oblast 1: Úspory energií

Prioritní oblast 2: Obnovitelné zdroje energie

Prioritní oblast 3: Osvěta obyvatel

Prioritní oblast 4: Energeticky úsporná nová výstavba

Obrázek 13: Diagram prioritních oblastí Akčního plánu



## 6.1. Vize

Zajištění spolehlivého a hospodárneho zásobování energií a nakládání s palivy, energií a odpady v souladu s dlouhodobým udržitelným rozvojem města a regionu a životním prostředím pro udržení a zlepšování vysoké kvality života ve městě Úvaly.

## 6.2. Cíle

V rámci akčního plánu jsou vymezeny 4 prioritní oblasti, které definoval projektový tým:

### 6.2.1. Prioritní oblast 1: Úspory energií

Úspory energií jsou jednou z nejdůležitějších oblastí Akčního plánu. Úsporná opatření budou realizována na základě předchozího ekonomicko-environmentálního rozhodování. Úsporná opatření budou realizována na vybraných objektech v majetku města dle dat z Inventury. Pro všechna opatření budou vypracovány energetické audity s posouzením optimální varianty úsporného opatření. Jedná se nejen o budovy ve vlastnictví města, ale také o veřejné osvětlení.

Město Úvaly se rozhodlo pro dvě cesty úspor provozních nákladů. Jedním jsou úsporná opatření zateplováním budov a energetický management obecních budov a druhou cestou je elektronická aukce na dodavatele energií. Na základě zavedení energetického managementu bude optimalizován provoz a využití budov ve vlastnictví města, aby nedocházelo k plýtvání. Toto opatření ovšem nelze přesně kvantifikovat.

Nejvyšší emise CO<sub>2</sub> vykazuje veřejné osvětlení, které provozuje společnost ELTODO. Bude hledána dohoda o možném snížení spotřeby elektrické energie s ohledem na celkové provozní náklady.

Město Úvaly v roce 2013 vstoupilo do energetické aukce na dodavatele energií a tím sníží citelně roční náklady za elektrickou energii přibližně 300 tis. Kč, které budou moci být použity na investice do rozvoje města a další úsporná opatření na městském majetku. Takto město může významně ušetřit, pokud i nadále bude nákupu energií věnovat čas a úsilí, jelikož fixace ceny je obvykle na jeden rok a je potřeba se této problematice věnovat nepřetržitě.

**Tabulka 16: Seznam objektů vhodných pro zateplení v majetku města**

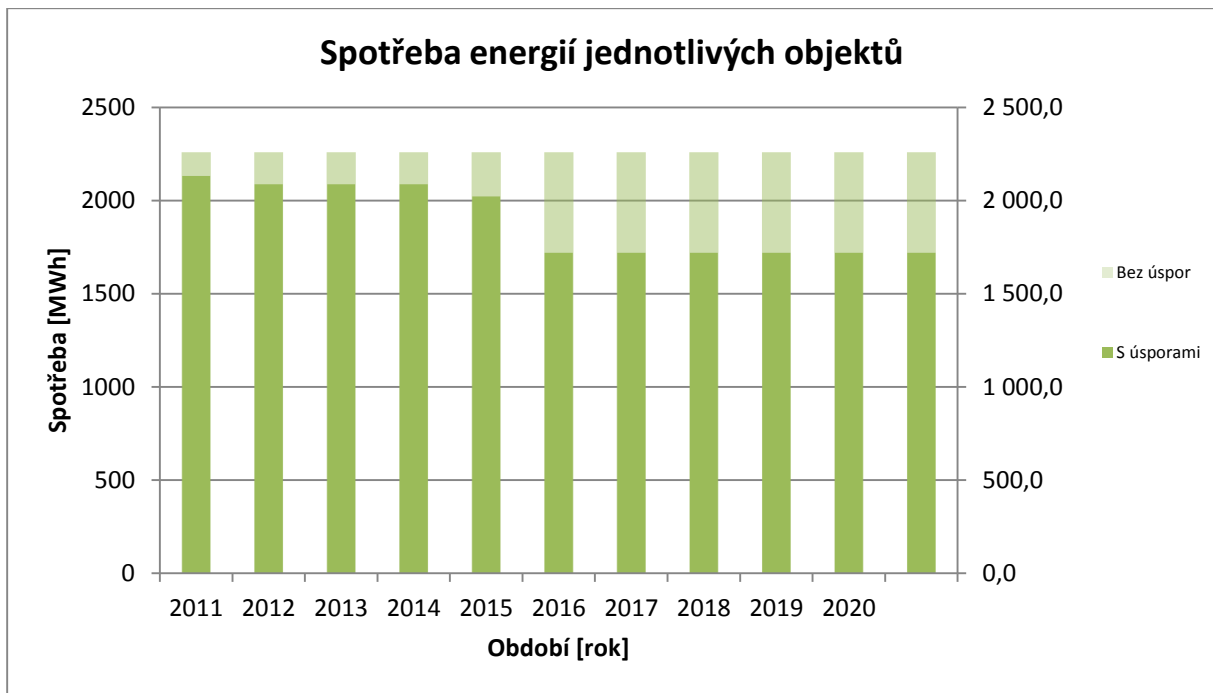
Celkem	Předpokládané náklady	Předpokládaná úspora energií [MWh]	Předpokládaná úspora CO <sub>2</sub> [t]	Předpokládaná úspora nákladů [Kč/rok]
Městský úřad	0,5 mil. Kč	40	8	60 000
Základní škola Arnošta z Pardubic 8	9,5 mil. Kč	70	46	210 000
Administrativní budova Arnošta z Pardubic 95	10,5 mil. Kč	26	5	45 000
Administrativní budova Riegerova 897	4,5 mil. Kč	55	11	105 000
Bytové domy Prokopa Velikého 1346, 1347	3,0 mil. Kč	177	36	240 000
Dům dětí a mládeže	0,8 mil Kč	18	2,2	20 000
Dům s pečovatelskou službou	1,1 mil. Kč	56	11,5	143 000
Fotovoltaická elektrárna na střeše ZŠ	2,5 mil. Kč	2,2	2,09	28 000
Zdravotní středisko	1,55 mil. Kč	45	9,09	110 000
<b>Celkem</b>	<b>33,95 mil. Kč</b>	<b>489,2</b>	<b>130,744</b>	<b>961 000</b>

Pozn. Předpokládané náklady Administrativní budovy Arnošta z Pardubic 95 zahrnují celkovou rekonstrukci objektu.

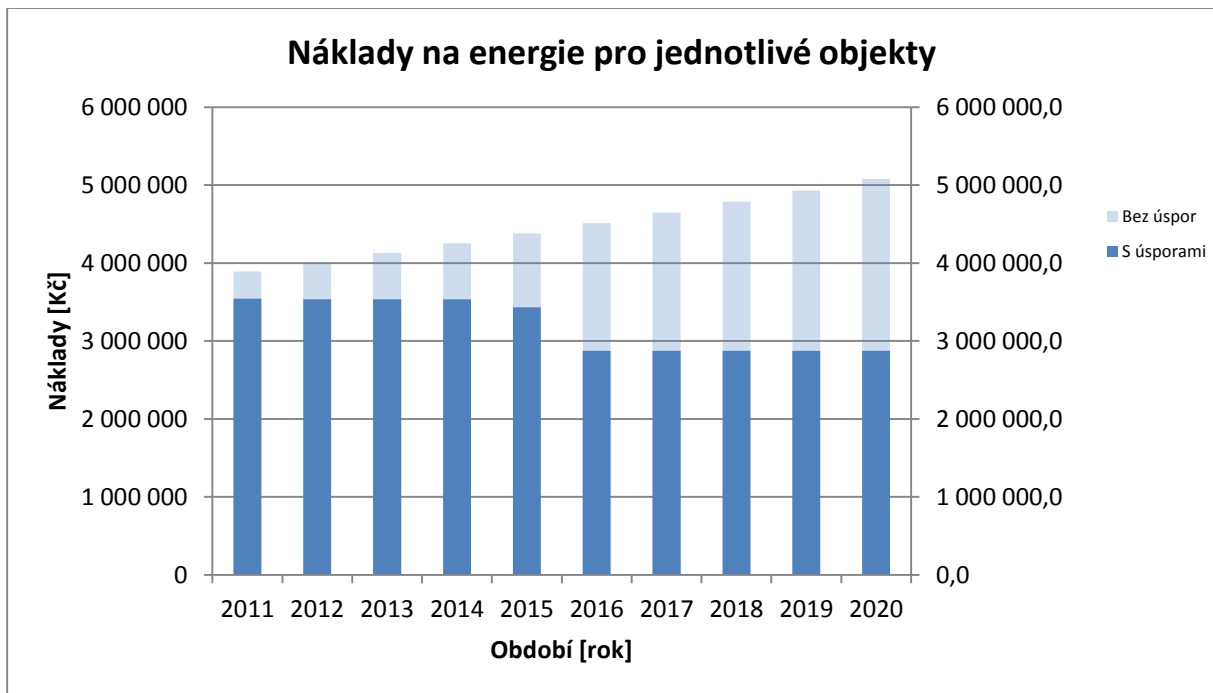
Vývoj spotřeby energií a s nákladů na energie jsou na následujících grafech Obrázek 14 a Obrázek 15. Největší možné úspory je možné dosáhnout na základě zateplení budov. Další úspor bude dosahováno na základě energetického managementu a zvyšující se energetické efektivity zařízení budov.



Obrázek 14: Předpokládaný vývoj spotřeby městského majetku



Obrázek 15: Předpokládaný vývoj nákladů na energie městského majetku



Největší potenciál úspor energií skýtají soukromé budovy bydlení a terciárního sektoru – služeb, které spotřebovávají 97 % energií na území města. Město ovšem na tyto objekty nemá přímý vliv a je tedy nutné zapojit občany do iniciativy Akčního plánu jinými způsoby. Jedná se především o informovanost a vzdělání, pomoc při získávání finančních prostředků a motivace.

Jedním z významných prvků motivace je příkladné chování vůdčí osobnosti v oblasti úspor energií – Města Úvaly.

Jelikož je snižování spotřeby energií evropskou prioritou, vznikla řada podpůrných prostředků na české celostátní úrovni. Nejvýznamnějším pro obyvatele jistě byl Program Zelená úsporám, ze kterého občané města Úvaly také významně čerpali. Nejčastěji využívaným prostředkem podpory byla oblast A1 - celkové zateplení, které zvyšuje efektivitu vytápění a snižuje nároky na spotřebu energií.

Tabulka 17: Přehled čerpání z Programu Zelená úsporám

Oblast podpory	Počet žádostí	Celkem vyplacená podpora [Kč]
A1a	8	2 540 800
A1b	1	529 130
A2a	6	1 014 400
A2b	6	943 550
C112	2	190 000
C122	1	65 000
C221	2	156 000
C222	2	130 000
C31	8	534 000
C32	2	200 000
<b>Celkový součet</b>	<b>38</b>	<b>6 302 880</b>

Zdroj: Databáze čerpání příjemců podpory Programu Zelená úsporám

I proto budou další výzvy z nové podoby Zelené úsporám velmi významným zdrojem finančních prostředků k plnění cílů vytyčených v tomto Akčním plánu v oblasti soukromých budov.

Významným příspěvkem soukromého sektoru ke snižování spotřeby energií je předmětem zvyšování energetické účinnosti spotřebičů. Dnes již na trhu existuje obrovské množství spotřebičů velmi nízkou spotřebou energií. Obměna těchto spotřebičů je pozvolná na základě jejich životností.

### 6.2.2. Prioritní oblast 2: Obnovitelné zdroje energií

Podpora obnovitelných zdrojů energie (dále jen OZE) je jedním z pilířů, jak dosáhnout nezávislosti na zdrojích energií z nestabilních zemí. Mimo jiné zajišťuje zachování finančních prostředků, které byly vynakládány za nákup energií ze zahraničí, na českém území. Využití

obnovitelných zdrojů energií významně přispívá ke snižování emisí CO<sub>2</sub>, jelikož nejsou spalována fosilní paliva.

Obnovitelné zdroje přináší výhodu v možné diverzifikaci zdrojů na vytápění, ohřev vody a další provoz a tím menší závislosti na cenách fosilních paliv.

Řada domácností již využívá OZE na vytápění nebo ohřev TUV. Na základě osvěty nejen v oblasti využívání OZE, ale i možnostech financování, budou místní obyvatelé stimulováni k dalšímu rozšíření využití OZE.

- Solární termické systémy
  - o vhodné především pro ohřev vody a přitápění, při vhodném návrhu mohou pokrýt přibližně 60 % spotřeby energií na ohřev TUV.
- Fotovoltaické články
  - o slouží k výrobě elektrické energie v autonomních nebo ostrovních systémech.
- Biomasa
  - o spalováním biomasy (dřevní štěpky, pelet apod.) dochází k vyloučení fosilních paliv, a významnému omezení produkce CO<sub>2</sub>, jelikož biomasa je CO<sub>2</sub> neutrální.
- Tepelná čerpadla
  - o existuje několik typů tepelných čerpadel
    - země – voda
    - voda – voda
    - vzduch – voda

Tyto obnovitelné zdroje jsou podporovány celostátně a lze při jejich instalaci získat finanční podporu např. z Programu Zelená úsporám nebo Nové Zelené úsporám. Akční plán počítá s další podporou OZE instalovaných na soukromých budovách, díky kterým bude možné dosáhnout stanoveného cíle snížení emisí CO<sub>2</sub>.

Na střeše základní školy – Pražská 1144 je osazena od roku 2011 fotovoltaické elektrárna. Ta zvyšuje podíl obnovitelných zdrojů energií na území města a přispívá ke snižování nákladů na energie.

### **6.2.3. Prioritní oblast 3: Osvěta obyvatel**

Spotřeba energií soukromých budov tvoří největší část spotřebované energie města a produkce emisí CO<sub>2</sub>. Je zde tedy velký potenciál k úsporám spotřeby energií. Spotřeba energií je závislá na chování obyvatel. Současná zvyšující se životní úroveň obyvatel se projevuje ve zvýšené spotřebě energií, což se projevuje ve zhoršení životního prostředí. Bez motivace obyvatel k šetrnému zacházení postrádá Akční plán smysl.

Obyvatelé města budou informováni o iniciativě Paktu a z toho vyplývajícího závazku města snížit emise o 21 % do roku 2020 na webových stránkách města, různých sportovních a kulturních akcích, konaných ve městě Úvaly. Občané získají informace o energetické náročnosti budov ve vlastnictví města za pomoci např. veřejně přístupných Průkazů energetické náročnosti budov (povinnost je uložena směrnicí EU o energetické účinnosti<sup>4</sup>), nebo budou informováni o aktuálních a připravovaných úsporných opatřeních na budovách města. Město bude také informovat o možných dotačních programech, vhodných pro financování úsporných opatření u soukromých budov.

Město Úvaly podepsalo Memorandum o spolupráci na přípravě a vyhodnocování tohoto Akčního plánu s ČVUT v Praze, Fakultou Stavení. Zapojilo se tak do výzkumu realizovaného na ČVUT o hospodárném využívání energií budov a zařízení na území měst a obcí. Tato spolupráce poskytuje oběma stranám získání dalších zkušeností v úsporách energií na území města, které budou prezentovány veřejnosti.

#### **6.2.4. Prioritní oblast 4: Energeticky úsporná nová výstavba**

Ve městě Úvaly v současné době vzniká několik významných developerských projektů. Developerské projekty týkající se nové výstavby v jednotlivých lokalitách mohou mít poměrně významný vliv nejen na tyto lokality samotné, ale i na celé město. Každý záměr je proto posuzován už ve fázi studie především s ohledem na jeho dopad na město a městskou veřejnou infrastrukturu. Bohužel možnosti města ovlivnit jednotlivé projekty jsou velmi omezené.

Město má možnost uplatnit svůj vliv:

- v rámci Územního plánu stanovením závazných regulativů v textové části (velikost pozemků, typ a druh zástavby, procento zastavěnosti pozemků...)
- v průběhu územního řízení na komunikace a sítě může město požadovat uzavření Plánovací smlouvy s každým developerem, vyžaduje-li jeho záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury. Tato smlouva řeší podmínky jejího vybudování a její předání do majetku města.
- v rámci územního řízení na vlastní stavbu jako účastník řízení může město podávat námítky

Téma úsporných budov je řešeno v soukromém i veřejném sektoru stále častěji. Zhoršující se ekonomické podmínky, zdražování energií a nerostných surovin daly nutnost soustředit se na úsporu provozních nákladů budov. Potenciální hrozby vyčerpání primárních zdrojů a

---

<sup>4</sup> Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů

ekologické nároky ze stran státu a Evropské unie ovlivnily i sektor stavitelství natolik, že se začalo přemýšlet o alternativních zdrojích energie, přistoupilo se k modernějším a efektivnějším technologiím a architektonickým prvkům, které mají charakter udržitelného rozvoje.

V současnosti na území města vzniká developerský projekt, který nepřihlíží pouze na energetiku budov, ale soustředí se na udržitelnost výstavby. Budovy jsou jednotlivě certifikovány Českým národním certifikačním nástrojem SBToolCZ. Město Úvaly se tak řadí mezi několik málo měst, ve kterých tzv. „zelené budovy“ v České republice vznikají.

SBToolCZ ([www.sbtool.cz](http://www.sbtool.cz)) je český certifikační nástroj pro vyjádření úrovně kvality budov, a to v souladu s principy trvale udržitelné výstavby, tj. s uvažováním souboru kritérií environmentálních, sociálních a ekonomických. Certifikační systém byl vytvořen v rámci výzkumného centra CIDEAS a oficiálně představen a uveden do provozu na mezinárodní konferenci CESB10 v červnu 2010. „Svojí lokalizací, provedenou na Fakultě stavební ČVUT v Praze, plně respektuje podmínky českého stavebnictví a je v souladu s místními normami. Kritéria hodnocení a jejich váhy byly vybrány panelem expertů a zohledňují priority České republiky.

Metodika SBToolCZ je založena na multikriteriálním pojetí, kdy do hodnocení vstupuje sada různých kritérií, které zohledňují principy udržitelné výstavby. Rozsah kritérií, která vstupují do procesu hodnocení, se liší dle typu budovy (obytné budovy, administrativní budovy, komerční objekty, aj.) a dle fáze životního cyklu, který je posuzován (fáze projektové přípravy, výstavby, uvedení do provozu, provoz budovy). V případě bytových budov ve fázi návrhu se metodikou SBToolCZ hodnotí 33 kritérií, u administrativních budov se hodnotí kritérií celkem 39 kritérií.<sup>5</sup>

**Soubor hodnocených kritérií je rozdělen v souladu s principy udržitelné výstavby do 4 základních skupin:**

1. environmentální (životní prostředí)
2. sociální (nebo-li také sociálně-kulturní a obsahující aspekty týkající se technické kvality)
3. ekonomika a management
4. lokalita budovy

---

<sup>5</sup> Převzato: *SBToolCZ*. [online]. DEK a.s.. 2012. [2012\_10\_14]. Dostupné z WWW: <http://breemleed.cz/o-certifikaci/sbtoolcz-18>

Pro všechny nově vznikající budovy bude zavazující směrnice 31/2010/EU stanovuje, že nové budovy budou muset být realizovány do roku 2020 s téměř nulovou spotřebou energie:

#### nové budovy:

- budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 1 500 m<sup>2</sup> od 1. ledna 2018,
- budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 350 m<sup>2</sup> od 1. ledna 2019,
- budovy s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 350 m<sup>2</sup> od 1. ledna 2020.

#### nové budovy užívané orgánem veřejné moci:

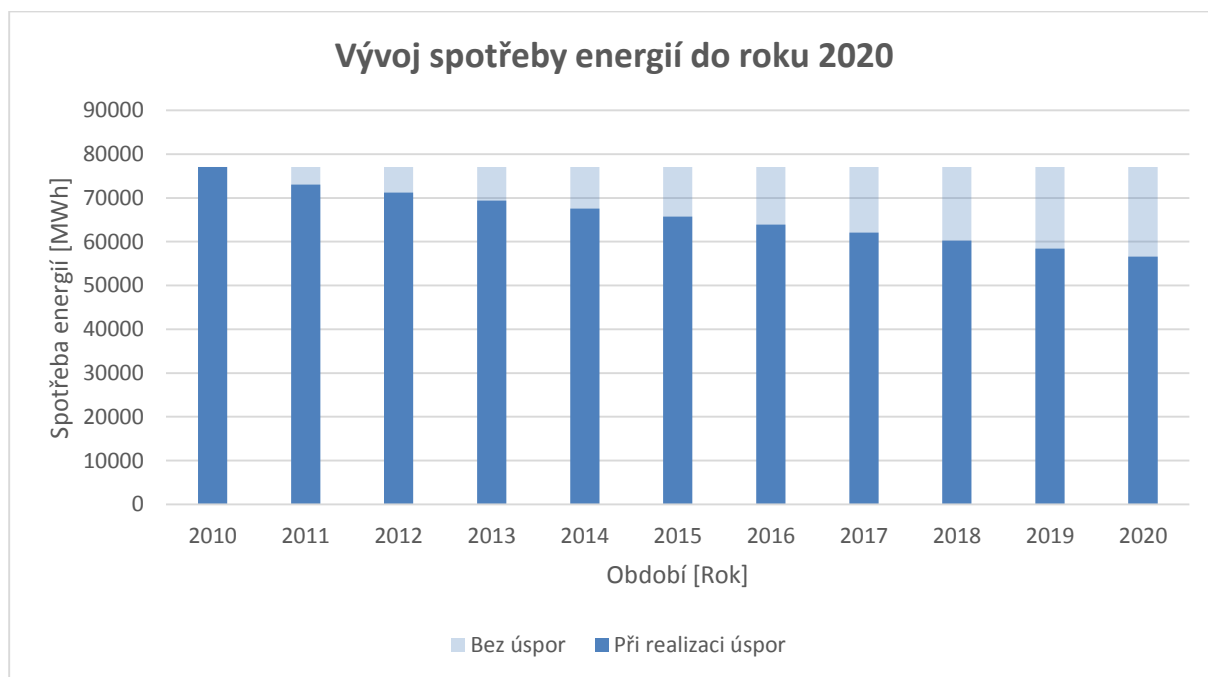
- větší než 1 500 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2016,
- větší než 350 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2017,
- menší než 350 m<sup>2</sup>, a to od 1. ledna 2018.

(Pozn.: Budova s téměř nulovou spotřebou energie má nízkou až nulovou spotřebu primární energie a zároveň by měla být pokryta z lokálních obnovitelných zdrojů - solární fotovoltaické panely, vytápění biomasou, větrná energie, vodní energie atd. tzn. potřeba neobnovitelných.)

### 6.3. Plán spotřeby energií a emisí CO<sub>2</sub>

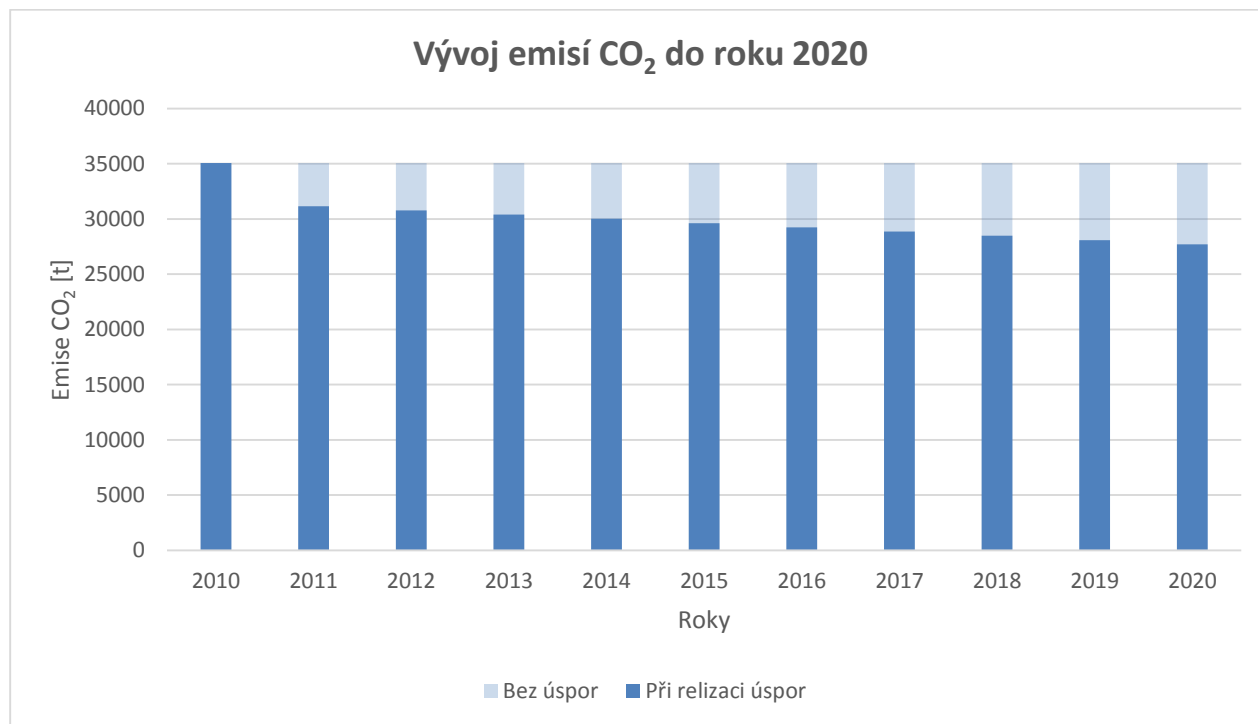
Na následujících grafech je znázorněn průběh plánované spotřeby energií a emisí CO<sub>2</sub> dle Akčního plánu. Snížení spotřeby energií předpokládá součinnost veřejného i soukromého sektoru.

Obrázek 16: Vývoj spotřeby energií na území města do roku 2020



Plánované snížení spotřeby je ovlivněno především vysokým podílem spotřeby zemního plynu na vytápění. Díky nízkému emisnímu faktoru (pozn. 0,202 t/MWh) dosahuje předpokládané snížení celkové spotřeby výše 26 % oproti referenčnímu roku 2010 (celkové snížení spotřeby z referenčních 77 tis. MWh na 57 tis. MWh).

**Obrázek 17: Vývoj emisí CO<sub>2</sub> bez provedení opatření a po provedení opatření do roku 2020**



Graf znázorňuje plánované snižování emisí CO<sub>2</sub> na celém území města Úvaly postupnou realizací úsporných opatření dle Akčního plánu od výchozího roku 2010 do roku 2020.

V důsledku provádění úsporných opatření a výměnou zdrojů vytápění za OZE dojde k postupnému poklesu emisí CO<sub>2</sub> z 35 052 tun o 7 360 tun na konečných 27 692 tun CO<sub>2</sub> ročně (tj o 21 %), čímž je naplněn požadavek na snížení emisí minimálně o 20 %.


Tabulka 18: Akční plán udržitelné energie města Úvaly - povinná příloha SEAP


2) Hlavní prvky Vašeho akčního plánu pro udržitelnou energetiku

Vysvětlivky pro barvy a symboly:

Zelené buňky jsou povinná pole

Sedá pole nejsou editovatelná

 Přidat činnost

 Vymazat činnost

[Online šablona SEAP: Po vyplnění každého odvětví vložené informace uložte, v opačném případě dojde ke ztrátě dat.]

ODVĚTVÍ a oblastí činnosti	HLAVNÍ činnosti/opatření pro každou oblast činnosti	Odpovědné oddělení, osoba nebo společnost (v případě zapojení třetích stran)	Provádění [začátek a konec]	Odhadovaná výše nákladů na jednotlivé činnosti/opatření	Očekávaná úspora energie na jednotl. opatření [MWh/a]	Očekávaná množ.obno vitelné energie na jednotl.opa tření [MWh/a]	Očekávané snížení CO2 na jednotl.op atření [t/a]	Cílová úspora energie pro jednotlivá odvětví [MWh] v r. 2020	Cílová množ.mis tně vyrob.obnov. energie pro jednotl. odvětví[MW h] v r. 2020	Cílové snížení emisí CO2 pro jednotlivá odvětví [t] v r.2020
<b>BUDOVY, VYBAVENÍ/ZAŘÍZENÍ A PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ:</b>								20 224	5 000	7 358
<i>Obecní budovy, vybavení/zařízení</i>	Zateplení a výměna oken vybraných budov v majetku města a změna zdroje vytápění Zavedení energetického managementu pro všechny budovy v majetku města	Odbor investic a dopravy	2010-2020	31 mil. Kč	487		128			
<i>Terciární (neobecní) budovy, vybavení/zařízení</i>										
<i>Obytné budovy</i>	Úspory energie v obytných budovách je možné poměrně přesně odhadnout na základě celostátních indikátorů a zpřesnění tohoto odhadu na základě znalosti místního prostředí města; v odvětví obytných budov dochází k nejvíce předvídatelnému snížení spotřeby energie vlivem provádění opatření: zateplování budov, výměny oken, výměny zdrojů tepla, výměny zdrojů osvětlení, regulace zdrojů vytápění, vlivem podpor dotačního programu Zelená úsporám v letech 2010-2012 a nadcházejícím období pro Nová Zelená úsporám!		2010-2020	250 mil. Kč	19737	5000	7232			
<i>Městské/obecní veřejné osvětlení</i>	Dohoda s provozovatelem veřejného osvětlení na ekonomické variantě úspory energií.	Odbor investic a dopravy	2013-2020							
<i>Průmyslová odvětví (kromě odvětví, která jsou zahrnuta do ETS) a malé a střední podniky</i> <i>Jiné - prosím uveďte: _____</i>										
<b>DOPRAVA:</b>										0
<i>Obecní vozový park</i>										
<i>Veřejná doprava</i>										
<i>Soukromá a komerční doprava</i>	v této etapě realizace SEAP nejsou plánována žádná cílená opatření									
<i>Jiné - prosím uveďte: _____</i>										



MÍSTNĚ VYROBENÁ ELEKTRICKÁ ENERGIE:										2
Vodní energie										
Větrná energie										
Fotovoltaika	Výstavba fotovoltaické elektrárny na střeše ZŠ	Odbor investic a dopravy	2011	2,5 mil. Kč	2	2				
Kombinovaná výroba tepla a elektrické energie										
Jiné - prosím uveďte: _____										
MÍSTNÍ VYTÁPĚNÍ/CHLAZENÍ, KOMBIN.TEPLA/ELEKTRINY:								0	0	0
Kombinovaná výroba tepla a elektrické energie										
Zařízení dálkového vytápění										
Jiné - prosím uveďte: _____										
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ:										
Strategické městské plánování										
Plánování dopravy/mobility										
Normy pro modernizaci a rozvoj										
Jiné - prosím uveďte: _____										
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V OBLASTI ZBOŽÍ A SLUŽEB:										
Požadavky/normy pro energetickou účinnost										
Požadavky/normy pro obnovitelnou energii										
Jiné - prosím uveďte: _____										
PRÁCE S OBČANY A ZÚČASTNĚNÝMI STRANAMI:										
Poradenské služby	Poradenství pro občany ohledně energeticky úsporného bydlení a možnostech získání peněžních prostředků z dotačních titulů (např. Zelená úsporám) na zateplení, výměnu oken a výměnu zdrojů vytápění a ohřevu TUV.	Město Úvaly ve spolupráci s ČVUT v Praze	2014-2020							
Finanční podpora a granty	Dotační program - Zelená úsporám	Město Úvaly	2010-2020							
Zvyšování informovanosti a vytváření místních sítí										
Školení a další vzdělávání										
Jiné - prosím uveďte: _____										
JINÁ ODVĚTVÍ - Prosím uveďte:										
Jiné - prosím uveďte: _____										
<b>CELKEM:</b>								20 224	5 000	7 360

## **7. Financování Akčního plánu pro udržitelnou energii města**

Předpokládané náklady na provedení navržených úsporných opatření na majetku města je expertní analýzou odhadován na 28 milionů korun.

Možné zdroje financování:

- Rozpočet města Úvaly;
- Dotace ze státního rozpočtu (např. program EFEKT);
- Strukturální fondy EU 2007 – 2013;
- Strukturální fondy EU 2014 – 2020;
- Program Zelená úsporám;
- Program Nová Zelená úsporám;
- Soukromé zdroje

Předpokládané náklady na provedená úsporná opatření v soukromém sektoru, na základě expertního odhadu, představují částku dosahující 250 mil. Kč. Zahrnují náklady na provedení zateplení, výměnu výplní otvorů, výměnu zdrojů vytápění a ohřevu TUV.

## **8. Monitoring a aktualizace Akčního plánu pro udržitelnou energii města**

K procesu tvorby Akčního plánu je nutno přistupovat již s vědomím potřeby následného monitorování a vyhodnocování plánu v souladu s požadovanými termíny Paktu. Pro monitorování a následné vyhodnocování bude využit nástroj pro energetický management SW ENERGYPASS. Monitoring bude probíhat v ročních intervalech. Ve dvouročních intervalech bude probíhat vyhodnocování plnění cílů Akčního plánu a návrhy opatření při neplnění vytyčených cílů.

Vyhodnocování Akčního plánu bude v termínech:

- 1/2016 – SEAP report I,
- 1/2018 – SEAP report II,
- 1/2020 – SEAP report III,

Bude prováděno porovnávání plánu se skutečností uvedenou v SW ENERGYPASS a v případě větších odchylek budou hledána nová efektivní řešení, respektující strategické a environmentální priority města.

Monitorovacími indikátory budou například:

Tabulka 19: Indikátory monitoringu Akčního plánu

Indikátor	Jednotka
Úspory energie realizované v budově ve vlastnictví obce	MWh/rok
Emise CO <sub>2</sub> v budově ve vlastnictví obce	tun/rok
Spotřeba energie v majetku obce celkem	MWh/rok
Emise CO <sub>2</sub> v majetku obce celkem	tun/rok
Podíl energie z OZE na celkové spotřebě energie v obci	%
Počet osvětových a jiných vzdělávacích akcí zaměřených na úsporu energie a OZE	počet akcí
Počet osob účastnících se osvětových akcí	počet osob
Počet instalací termosolárních kolektorů	m <sup>2</sup>
Počet zrekonstruovaných/zateplených soukromých budov	počet/rok

## 9. Závěrečná ustanovení

Tento Akční plán prezentuje potenciál úspor energií a emisí CO<sub>2</sub> na území města Úvaly a finanční náročnost realizace doporučených opatření. V případě vhodnějšího řešení, které bude finančně dostupné, je možné kdykoliv Akční plán aktualizovat. Nesplnění doporučených opatření není nijak sankcionováno Evropskou unií, ani samotným Paktem starostů a primátorů.

Přijetím strategické plánu v oblasti nakládání s energiemi Město Úvaly proklamuje svou odpovědnost nejen k životnímu prostředí, ale i k nakládání s veřejnými financemi. Na základě takto zpracované studie Město Úvaly zlepšuje přístup k financování z dostupných dotačních titulů.

Tento Akční plán je veřejným dokumentem a plnohodnotně zastupuje Strategický plán udržitelné energie (SEAP) dle metodiky Paktu starostů a primátorů.

## 10. Seznamy

Obrázek 1: Letecký snímek města Úvaly .....	7
Obrázek 2: Graf spotřeby energií jednotlivých sektorů v roce 2010 .....	17
Obrázek 3: Graf emisí CO <sub>2</sub> jednotlivých sektorů v roce 2010 .....	17
Obrázek 4: Graf spotřeby energií na vytápění dle zdroje Obytných budov dle SLDB 2011.....	18
Obrázek 5: Graf poměru spotřeby energií dle energonositele v referenčním roce 2010 .....	19
Obrázek 6: Graf spotřeby energií jednotlivých objektů v roce 2011 .....	21
Obrázek 7: Graf Emisí CO <sub>2</sub> městského majetku v roce 2011 .....	22
Obrázek 8: Spotřeba energií jednotlivých objektů v majetku města v roce 2011 .....	22
Obrázek 9: Náklady na energie pro jednotlivé objekty ve vlastnictví města Úvaly .....	23
Obrázek 10: Diagram činností energetického managementu .....	31
Obrázek 11: Diagram zavedení energetického managementu.....	32
Obrázek 12: Organizační struktura energetického managementu.....	33
Obrázek 13: Diagram prioritních oblastí Akčního plánu .....	34
Obrázek 14: Předpokládaný vývoj spotřeby městského majetku.....	36
Obrázek 15: Předpokládaný vývoj nákladů na energie městského majetku .....	36
Obrázek 16: Vývoj spotřeby energií na území města do roku 2020 .....	41
Obrázek 17: Vývoj emisí CO <sub>2</sub> bez provedení opatření a po provedení opatření do roku 2020 .....	42
Obrázek 18: Graf spotřeby energií na vytápění dle zdroje Obytných budov dle SLDB 2011...	49
Tabulka 1: Základní informace o městě Úvaly .....	10
Tabulka 2: Emisní faktory jednotlivých zdrojů energií dle metodiky IPCC [t/MWh] .....	13
Tabulka 3: Spotřeba energií terciárního sektoru .....	14
Tabulka 4: Spotřeba elektrické energie domácností.....	14
Tabulka 5: Celková spotřeba energií domácností .....	14
Tabulka 6: Struktura průměrné spotřeby energie za rok.....	14
Tabulka 7: Počet obydlených bytů dle zdroje vytápění .....	18
Tabulka 8: Množství spotřebované energie dle energonositele v roce 2010.....	19
Tabulka 9: Vývoj jednotkových cen elektrické energie a zemního plynu .....	20
Tabulka 10: Porovnání průměrné ceny za 1 MWh jednotlivých objektů v roce 2011.....	24
Tabulka 11: Výpis z Registru znečišťovatelů ovzduší (REZZO).....	25
Tabulka 12: Základní inventura emisí (Baseline Emission Inventory) – konečná spotřeba energie v referenčním roce 2010.....	27
Tabulka 13: Základní inventura emisí (Baseline Emission Inventory) – konečné emise CO <sub>2</sub> v referenčním roce 2010.....	28

Tabulka 14: Základní inventura emisí (Baseline Emission Inventory) – Místně vyrobená elektrická energie a příslušné emise CO <sub>2</sub> v referenčním roce 2010 .....	29
Tabulka 15: Základní inventura emisí – Místně vyrobené teplo/chlad a příslušné emise CO <sub>2</sub> v referenčním roce 2010 .....	29
Tabulka 16: Seznam objektů vhodných pro zateplení v majetku města .....	35
Tabulka 17: Přehled čerpání z Programu Zelená úsporám .....	37
Tabulka 18: Akční plán udržitelné energie města Úvaly - povinná příloha SEAP.....	43
Tabulka 19: Indikátory monitoringu Akčního plánu.....	46
Tabulka 22: Celková spotřeba energií domácností .....	49
Tabulka 4: Spotřeba elektrické energie domácností.....	49
Tabulka 23: Počet obydlených bytů dle zdroje vytápění .....	50
Tabulka 24: Výpočet celkové spotřeby energií domácností dle jednotlivých energonositelů ve městě Úvaly .....	50

## 11. Použité zkratky

Akční plán	Sustainable Energy Action Plan – Akční plán udržitelné energie
BEI	Baseline Emission Inventory
CENIA	Česká informační agentura životního prostředí
CoM	Covenant of Mayors - Pakt starostů a primátorů
CO <sub>2</sub>	Oxid uhličitý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický úřad
ČSÚ	Český statistický úřad
ČVUT	České vysoké učení technické
OZE	Obnovitelné zdroje energií
Pakt	Pakt starostů a primátorů
CoM	Covenant of Mayors – Paktu starostů a primátorů
SEAP	Sustainable Energy Action Plan – Akční plán udržitelné energie

## 12. Přílohy

### 12.1. Výpočet spotřeby energií domácností

Počet obyvatel: 5 642

Zdroj: MVČR

Tabulka 20: Celková spotřeba energií domácností

Celková konečná spotřeba energie domácností							
Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Konečná spotřeba E Domácností [PJ]	253,5	273,8	247,2	244	260,9	285,9	259
Spotřeba Domácností [GJ]	253 500 000	273 800 000	247 200 000	244 000 000	260 900 000	285 900 000	259 000 000
Spotřeba Domácností [MWh]	70 422 300	76 061 640	68 672 160	67 783 200	72 478 020	79 423 020	71 950 200
Spotřeba na 1 obyvatele [MWh]	6,733	7,259	6,502	6,366	6,759	7,390	6,686

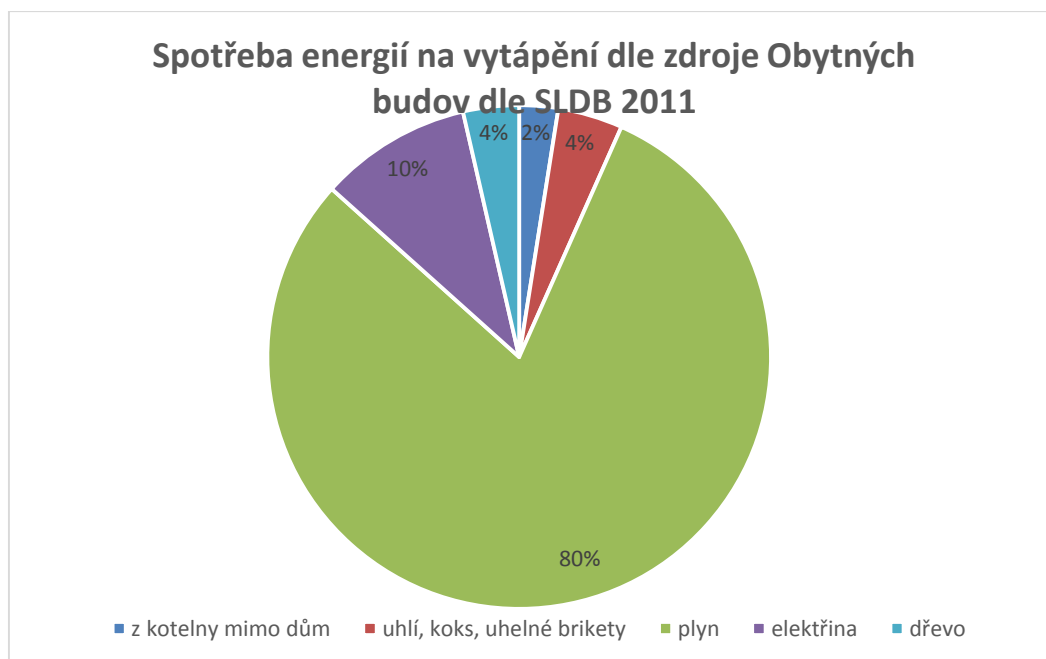
Zdroj: CENIA <http://issar.cenia.cz/issar/page.php?id=1623> [online 9. 11. 2013]

Tabulka 21: Spotřeba elektrické energie domácností

Konečná spotřeba elektrické energie domácností							
Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Spotřeba El. E Domácností [tis. TOE]	1 266	1 307	1 259	1 264	1 263	1 292	1 221
Spotřeba Domácností [TOE]	1 266 000	1 307 000	1 259 000	1 264 000	1 263 000	1 292 000	1 221 000
Spotřeba Domácností [MWh]	14 723 580	15 200 410	14 642 170	14 700 320	14 688 690	15 025 960	14 200 230
Spotřeba na 1 obyvatele [MWh]	1,408	1,451	1,386	1,381	1,370	1,398	1,320

Zdroj: ČSÚ <http://apl.czso.cz/pll/eutab/html.h?ptabkod=tsdpc310> [online 9. 11. 2013]

Obrázek 18: Graf spotřeby energií na vytápění dle zdroje Obytných budov dle SLDB 2011



Zdroj: ČSÚ (2013)

Tabulka 22: Počet obydlených bytů dle zdroje vytápění

			Úvaly - obec/město (okr. Praha- východ)	
Počet bytů	obydlené byty - energie k vytápění	celkem	2 217	
		z toho	z kotelny mimo dům	48
			uhlí, koks, uhelné brikety	80
			plyn	1 538
			elektřina	188
			dřevo	69
Počet osob v bytě	obydlené byty	celkem	6 016	
		z toho v rodinných domech	4 795	

Zdroj: ČSÚ (2013)

Tabulka 23: Výpočet celkové spotřeby energií domácností dle jednotlivých energonositelů ve městě Úvaly

Spotřeba energií domácností									
rok	% zdroj vytápění	% zdroj vytápění po odečtu elektrické energie	2005 [MWh]	2006 [MWh]	2007 [MWh]	2008 [MWh]	2009 [MWh]	2010 [MWh]	2011 [MWh]
spotřeba El. E domácností			7 941,99	8 184,42	7 821,61	7 789,69	7 728,60	7 888,62	7 444,78
spotřeba E domácností			37 986,24	40 954,17	36 683,56	35 918,28	38 135,01	41 697,01	37 721,48
spotřeba E bez elektro			30 044,25	32 769,75	28 861,95	28 128,59	30 406,41	33 808,40	30 276,69
z kotelny mimo dům	2%	3%	828,20	903,33	795,61	775,39	838,18	931,96	834,61
uhlí, koks, uhelné brikety	4%	5%	1 380,33	1 505,55	1 326,01	1 292,32	1 396,97	1 553,27	1 391,01
plyn	80%	88%	26 536,88	28 944,21	25 492,61	24 844,86	26 856,77	29 861,61	26 742,19
elektřina	10%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
dřevo	4%	4%	1 190,54	1 298,54	1 143,69	1 114,63	1 204,89	1 339,70	1 199,75



# Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 091 561 – podatelna  
Fax: 281 981 696  
E-mail: blanka.viktorová@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: MEUV 19812/2014

## Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**zveřejňuje vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní č.1058 v k.ú. Úvaly u Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 37m<sup>2</sup> za účelem umístění trafostanice**

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z-28a/2014 dne 27.11.2014.

Vyjádření a nabídky lze doručit v době od zveřejnění záměru prodeje na adresu: MěÚ Úvaly, Pražská 276, Úvaly 250 82 v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT**“ a heslem „**prodej pozemku parc.č.1058**“ nejpozději do 24.12.2014

**Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů. Pronajímatel si vyhrazuje právo nevybrat z předložených nabídek.**

**V případě, že nebude podána žádná žádost o prodej předmětného pozemku, prodlužuje se doba zveřejnění vždy do 15. dne následujícího měsíce.**

starosta města  
Petr Borecký

Vyvěšeno:  
Sejmuto:





# Listina přítomných

z otevírání obálek na prodej pozemku parcelní č.1058 v k.ú.Úvaly u Prahy

## Jméno:

Ing.Renata Stojecová

Blanka Reinerová

Blanka Viktorová

Petr Matura

Anežka Růžičková

## Podpis:

Stojecová  
Reinerová  
Blanka Viktorová  
Matura  
Růžičková

Protokol č.1/2015  
o průběhu výběrového řízení  
na prodej části pozemku parc.č. 1058 o výměře cca 37m<sup>2</sup>, katastrální území Úvaly u Prahy za  
účelem zřízení trafostanice

Výběrová komise viz.prezentační listina

Výběrové řízení proběhlo dne 19.1.2015 v 14:00 hod. v zasedací místnosti, Riegerova ul.čp.897, Úvaly. Přítomni byli všichni členové výběrové komise.  
Na MěÚ byla doručena 1 nabídka, která přišla včas a v řádném termínu.

Nabídka č.1  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
Děčín, Děčín IV – Podmokly  
405 02

IČ:24729035

- nabízená cena činí 28 000,-Kč

Komise konstatovala, že nabídka splňuje podmínky vypsání výběrového řízení a žádost obsahuje vše potřebné.

Závěr :

Komise konstatovala, že nabídka č.1 od společnosti ČEZ( adresa výše), splňuje vypsání podmínky výběrového řízení.

Komise rozhodla vybrat tuto nabídku.



Město Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA  
P.Jenčíková/ 311 114 521

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Kladno/ 10. 12. 2014

**Nabídka zájemce o odkup pozemku v k.ú. Úvaly pod budovou TS v majetku společnosti  
ČEZ Distribuce, a.s.**

Vážení,

na základě vyvěšeného záměru na prodej pozemku p. č. 1058 v k.ú. Úvaly ze dne 9. 12. 2014 pod č. j.: 13812/2014 si Vás dovoluujeme oslovit s naší nabídkou.

Odkup pozemku p. č. 1058 v k.ú. Úvaly o výměře 37m<sup>2</sup> nabízíme za cenu dle znaleckého posudku č.: 988/14/07. Nabízená cena celkem činí 28.000,- Kč (slovy dvacet osm tisíc Kč).

Znalecký posudek č.: 988/14/07 je přílohou této nabídky.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Jana Korseltová  
Správa energetického majetku-region Střed  
ČEZ Distribuce, a.s.



# POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 988/14/07

**NEMOVITÁ VĚC: Pozemek parc.č. 1058**

Katastrální údaje: Kraj Středočeský, okres Praha-východ, obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy

Adresa nemovité věci: Maroldova, 250 82 Úvaly

Vlastník pozemku: Město Úvaly, Pražská 276, 25082 Úvaly, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce a.s.**

Adresa objednatele: Teplická 874/8, 29301 Děčín IV - Podmokly

**ZHOTOVITEL : Ing. Bc. Zdeněk Stýblo**

Adresa zhotovitele: Valentova 1736/9, 149 00 Praha 4

IČ: 186 412 88

telefon: 603 204 354

e-mail: [fysao@chello.cz](mailto:fysao@chello.cz)

DIČ: CZ5403280553

fax:

**ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocení stávajícího stavu)**

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>28 000 Kč</b>	
---------------------	------------------	--

Datum místního šetření: 6.10.2014

Stav ke dni :

6.10.2014

Počet stran: 6 stran

Počet příloh: 3

Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 12.10.2014

Ing. Bc. Zdeněk Stýblo



## NÁLEZ

### Okolí odhadce

Ocenění nemovitosti - pozemek parc. č. 1058, v ulici Maroldova, k.ú. Úvaly, LV 10001.

### Přehled podkladů

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Informace uvedené objednavatelem odhadu při místním šetření.
3. Místní šetření a informace zjištěném odhadcem.
4. Výpis z katastrální mapy.

### Místopis

Jedná se o obec nedaleko Prahy, ležící při silnici Praha - Kolín.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV				
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř

silnice II., III. tř

Poloha v obci:

Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

### Celkový popis

Jedná se o pozemek parc. č. 1058, na kterém stojí trafostanice PY 0845.

### RIZIKA

#### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)

Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy

Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací

Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn

Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

#### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Nemovitá věc situována v záplavovém území

#### Věcná břemena a obdobná zatížení: nejsou

#### Ostatní rizika: nejsou

## OBSAH

### 1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemek

### 2. Porovnávací ocenění

## 2.1 Pozemek

### OCENĚNÍ

Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Úvaly u Prahy:

## 1. Ocenění pozemků

### 1.1 Pozemek

#### Porovnávací metoda

#### Základní popis oceňovaných pozemků

Přehled srovnatelných pozemků:								
Koeficienty: (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)								
	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Požadovaná /kupní cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient celkový [Kč]	Upravená cena [Kč/m <sup>2</sup> ]			
<b>Lokalita:</b> Úvaly								
KRC: 1,00    KMP: 1,00    KPP: 1,00    KDD: 1,00    KMZ: 1,00    KIV: 1,00    KVP: 1,00    KUV: 1,00								
<b>Parcela č.:</b>	8 261	5 999 000	726,18	1,00	726,18			
<b>Popis pozemku:</b>								
<b>Lokalita:</b> Úvaly								
KRC: 1,00    KMP: 1,00    KPP: 1,00    KDD: 1,00    KMZ: 1,00    KIV: 1,00    KVP: 1,00    KUV: 1,00								
<b>Parcela č.:</b>	13 809	11 737 650	850,00	1,00	850,00			
<b>Popis pozemku:</b>								
<b>Lokalita:</b> Úvaly								
KRC: 1,00    KMP: 1,00    KPP: 1,00    KDD: 1,00    KMZ: 1,00    KIV: 1,00    KVP: 1,00    KUV: 1,00								
<b>Parcela č.:</b>	12 960	9 072 000	700,00	1,00	700,00			
<b>Popis pozemku:</b>								
<b>Průměrná jednotková cena</b>						<b>758,73 Kč/m<sup>2</sup></b>		

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	1058	37	760	28 120
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>37</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>	<b>28 120</b>

## 2. Porovnávací ocenění

### 2.1 Pozemek

#### Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha: 37,00 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 37,00 m<sup>2</sup>

### Popisy porovnatelných nemovitých věcí

#### Srovnatelné nemovité věci

<b>Název: Pozemek</b>			
<b>Lokalita</b>		Úvaly	
<b>Použité</b>		<b>koeficienty:</b>	
K1 Redukce pramene ceny		1,00	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Celkový stav		1,00	
K6 Vliv pozemku		1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00	
		<b>Celkový koef. Kč</b>	<b>Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup></b>
		1,00	726
<b>Užitná plocha</b>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>
8 261,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5 999 000 Kč	726 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Název: Pozemek</b>			
<b>Lokalita</b>		Úvaly	
<b>Použité</b>		<b>koeficienty:</b>	
K1 Redukce pramene ceny		1,00	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Celkový stav		1,00	
K6 Vliv pozemku		1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00	
		<b>Celkový koef. Kč</b>	<b>Upravená j. cena Kč/m<sup>2</sup></b>
		1,00	841
<b>Užitná plocha</b>	<b>Výměra pozemku.</b>	<b>Celková cena</b>	<b>Jednotková cena</b>
13 960,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	11 737 000 Kč	841 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Název: Pozemek</b>			
<b>Lokalita</b>		Úvaly	
<b>Použité</b>		<b>koeficienty:</b>	
K1 Redukce pramene ceny		1,00	
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		1,00	
K5 Celkový stav		1,00	
K6 Vliv pozemku		1,00	

K7 Úvaha zpracovatele ocenění

1,00

**Celkový  
koef. Kč**  
1,00

**Upravená j. cena  
Kč/m<sup>2</sup>**  
700

**Užitná plocha**  
12 960,00 m<sup>2</sup>

**Výměra pozemku.**  
0 m<sup>2</sup>

**Celková cena**  
9 072 000 Kč

**Jednotková cena**  
700 Kč/m<sup>2</sup>

#### Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Minimální jednotková porovnávací cena	700 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	756 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	841 Kč/m <sup>2</sup>
Stanovená jednotková porovnávací cena	<b>756 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>27 972 Kč</b>

### REKAPITULACE OCENĚNÍ

#### 1. Ocenění pozemků

1.1 Pozemek

28 100,00 Kč

#### 2. Porovnávací ocenění

2.1 Pozemek

27 972,00 Kč

#### Současný stav

Porovnávací hodnota	27 972 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	28 120 Kč
Hodnota pozemku	28 120 Kč

### Obvyklá cena

**28 000 Kč**

slovy: Dvacet osmtisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze 3.2.19

#### Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Porovnávací metodou určují cenu pozemku parc.č. 1058, k.ú. Úvaly cenou 28 000,- Kč.



v Praze 12.10.2014

Ing. Bc. Zdeněk Stýblo  
Valentova 1736/9  
149 00 Praha 4  
telefon: 603 204 354  
e-mail: [fysao@chello.cz](mailto:fysao@chello.cz)

<b>Doložka odhadce:</b>	<p>Posudek jsem podal jako odhadce nemovitostí jmenovaný úřadem městské části Praha 11 - živnostenský odbor ze dne 1.8.2007 č.j.ŽO/2007/001944/Fyz. ev.č.: 310011 - 24397658 pro obor oceňování majetku – věci movité, - věci nemovité, - nehmotný majetek, - finanční majetek, - podnik.</p> <p><b>Česká komora odhadců majetku, profesní sdružení znalců a odhadců nemovitých věcí ev. č. 430.</b></p>
-----------------------------	--



Posudek byl zapsán pod poř. č. 988/14/07 do deníku.

Náhradu nákladů účtuji dokladem č. 988/14.

### SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

<b>Podklady a přílohy</b>	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1058 ze dne 12.10.2014.	1
Snímek katastrální mapy ze dne 12.10.2014.	1
Poloha trafostanice.	1



parcelní číslo:	<u>1058</u>
Obec:	<u>Úvaly [538957]</u>
Katastrální území:	<u>Úvaly u Prahy [775738]</u>
Číslo LV:	<u>10001</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	37
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastnické právo**

Podíl

MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.10.2014 08:27:01.



## Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o dílo ze dne 11.4.2014

Objednatel: Město Úvaly  
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240 931  
Zastoupené: Mgr. Petr Borecký, starosta města  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 19-1524201/0100  
a

Zhotovitel: Společnost Václav Cafourek a Libor Prchal  
Sídlo: Tuklaty, Hlavní 58  
IČ: 46385509  
DIČ: CZ6107191970  
Zastoupené: Libor Prchal, Václav Cafourek  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. 436523339/0800

### Čl. I.

Na základě dohody smluvních stran se mění označení zhotovitele na Libor Prchal, Pod Slovany 1008, Úvaly.

### Čl. II.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.2.2015.

V Úvalech dne .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

# Darovací smlouva na věcný dar

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240 931

bankovní účet: 19-1524201/0100

(dále jen „obdarovaný“)

zastoupený starostou Mgr. Petrem Boreckým

a

### Pavel Pelikán

se sídlem: Klánovická 1309, Úvaly

IČO: 13800922

bankovní účet: .....

(dále jen „dárce“)

uzavírají smlouvu o poskytnutí daru

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí věcných darů v celkové hodnotě 4 000,- Kč, slovy čtyřtisíce korun českých.
2. Tento dar je určen ve smyslu ust. § 15 odst. 1 zákona č.586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění jako bezplatné plnění obci pro kulturní účel.
3. Věcný dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
5. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
6. Darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za dárce

\_\_\_\_\_  
za obdarovaného

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

**Základní škola Úvaly, okres Praha-východ**  
se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly  
IČO 00874817  
zastoupena ředitelem Mgr. Jaroslavem Březkou  
(dále jen „**Půjčitel**“)

a

**Sportovní klub Úvaly / p. J. Krutský/  
Guth Jarkovského 698  
250 82 Úvaly**

dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **budova: B , tělocvična,**
2. **Středa 17 – 18 hod.**
3. Půjčka se uzavírá na dobu určitou od 07.01 do 30.3.2015. / 12h /  
Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem – **skupinového cvičení.**

## **Článek II.**

### **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

## **Článek III.**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

2. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
4. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění a elektrickou energii, úklid prostor paušální částkou 1 200,-Kč /školní rok 2014/2015. Tato částka je splatná předem, vždy do 15 dnů po uzavření smlouvy na účet půjčitele č. 431824319/0800 nebo hotově v kanceláři školy.  
Splatnost částky bude rozdělena na dvě části:

**Částka 1 200,- Kč za rok 2015.**

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 7.1.2015

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,**  
okres Praha-východ  
nám. A. z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly  
tel./fax: 281 981 974, tel./fax: 281 981 946  
IČO: 00874817

  
Mgr. Jaroslav Březka  
ředitel základní školy

  
p. J. Krutský  
SK Úvaly, skupinové cvičení



## ZÁPIS

**z jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval č. 2/2015, která se konala ve středu 14.1. 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Úvaly, Pražská 276.**

**Přítomni:** J. Štěpánovský, Dr. V. Pokorný, J. Poledník, Ing. P. Jankovský, Ing. R. Netušil  
Mgr. R. Vorlíčková, Mgr. M. Mahdal, Mgr. Bednář

**Hosté:** Ing. Brajer, M. Frnková

**Program:** 1) Zhodnocení lednového vydání ŽÚ  
2) Projednání příspěvků do ŽÚ 2/2015  
3) Různé

**Předseda komise:**

Josef Štěpánovský

**Přílohy:**

- 1) Presenční listina
- 2) Termíny uzávěrek a redakčních rad na 1. pololetí 2015

## Organizační záležitosti

Pan místostarosta Pokorný předal jmenování novému vedoucímu redaktorovi Josefu Štěpánovskému a ostatním členům redakční rady.

Pan Štěpánovský se ujal slova a zahájil jednání přivítáním přítomných.

S paní grafičkou Frnkovou se projednávaly podrobnosti ohledně předávání materiálů v budoucnu, nabízí se možnost předání korektur v místě pracoviště paní Mgr. Vorlíčkové v Praze - Vršovicích, dle potřeb a situace. Fotografie se nebudou vypalovat na CD, ale jen předávat s písemnými podklady na flash disk.

Pan ing. Brajer byl dotázán na vyhotovení cenové nabídky tisku Života Úval na křídový lesklý nebo matný papír, nejméně dvou až tří různých gramáží.

Pan Štěpánovský oslovil dvě zájemkyně, které se ucházely o post hlavního redaktora, jestli by se nechtěly stát členkami redakční rady.

Dále pan Štěpánovský předložil návrhy termínů uzávěrek a redakčních rad na 1. pololetí roku 2015.

### 1) Zhodnocení lednového vydání ŽÚ 1/2015

Ing. Jankovský poukazuje na porušení smlouvy, reklama firmy ABAK nebyla na poslední straně, ale na vloženém listě jako 21 strana. Nebyla zaznamenána žádná stížnost v tomto ohledu.

### 2) Projednání příspěvků do vydání 2/2015 ŽÚ

Redakční rada odmítla dotazník paní Mandové na představitele města, neboť tato otázka bude řešena v medailoncích s jednotlivými představiteli. Všechny předložené příspěvky budou uveřejněny v únorovém ŽÚ. Na titulní stranu bude použita fotografie V. Vícovského – socha Arnošta z Pardubic v noci.

#### Usnesení 1/2015

**Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do obsahového složení Života Úval 2/2015.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### 3) Různé

Pan Mahdal poukazuje na špatnou roznášku Života Úval, mezi obyvateli je v tomto ohledu velká nespokojenost, někteří občané nedostali Život Úval již několik měsíců. V poslední době probíhá jednání vedení města s ředitelem distribuce České pošty.

Příští jednání komise – redakční rady měsíčníku Život Úval bude v pondělí 16. 2. 2015 od 18 hodin na MěÚ Úvaly v zasedací místnosti v 1. patře. **Uzávěrka příspěvků březnového vydání bude v pátek 13.2.2015.**

Ve 20.00 hodin bylo jednání komise ukončeno.

V Úvalech dne 14. 1. 2015

Zapsala: Lenka Platzová

.....  
vedoucí redaktor Josef Štěpánovský

13.2. uzávěrka  
16.2. redakční rada

13.3. uzávěrka  
16.3. redakční rada

13.4. uzávěrka  
15.4. redakční rada

15.5. uzávěrka  
18.5. redakční rada

12.6. uzávěrka  
15.6. redakční rada

--

Josef Štěpánovský  
vedoucí redaktor Života Úval

## Prezenční listina

z redakční rady měsíčníku Život Úval č. 2/2015 ze dne 14. 1. 2015

jméno

podpis

Petr Jankeš ky'

Jan Polodník

~~Radek~~ KOTUSIL

Josef Stěpáňovský

MAREK MAHDAL

MILAN BEDNÁŘ

ROHANA VOZNÍČKOVÁ

Hosté:

V. Pokorný

JAN BRAJER

M. Finková

## **ZÁPIS č. 1/2015**

### **z jednání Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly, které se konalo dne 14.1.2015 od 18.00 hodin v Základní škole Úvaly**

Přítomni: J.Horová, Z. Havránková, I. Branyšová, A. Janurová, H. Novosádová, ,  
V.Procházka, J.Gebhartová, M Rydvalová, A.Fejtová, L.Foučková, H. Černá,  
L. Holubová

Omluveni: V.Pokorný

Hosté: ----

**Program:** 1) Úvod  
2) XV. Městský ples  
3) Akce jaro 2015  
4) Různé, Závěr

Předseda komise:  
Tajemník komise:

Jana Horová  
Jana Tesařová

## 1) Úvod

Předsedkyně komise přivítala přítomné, proběhla ukázka hudební produkce (klavír a housle) – plánovaný koncert Oxany Šťastné.

## 2) XV. Městský ples - sobota 24.1.2015 od 20 hodin v sokolovně

- zajištění sálu, klíče od šaten (Tesařová) - domluveno
- v sobotu vyzvednout zbylé vstupenky v knihovně (Novosádová) a dorty v cukrárně u pí. Kotlabové (Branyšová)
- kapela a zvukař (Horová) , večeře pro 6 osob (Tesařová)
- šatnářky a předtančení domluveno
- tombola – zajištěno, z větší části nakoupeno, dary do tomboly postupně doručují prodejci z adventu
- domluva občerstvení s p. Martinákem (Tesařová)
- materiál: izolepa, špendlíky, nůžky, mýdlo, ručníky, svíčky, svíciníky, domečky, bonbony, čokoládové mince, ubrusy (i náhradní), plán sálu

Rozdělení na „směny“:

příprava sálu, sobota 8:00 – VPS, Branyšová, Procházka, Novosádová, Holubová, Gebhartová, Fejtová, Černá

otevření sálu pro kapelu, sobota 18:00 – Horová.

ples, sobota 19:00 až 24:00 - Havránková, Tesařová, Janurová, Černá, Horová, Branyšová  
služba u vchodu Horová, Janurová

zavření sálu, hrubý úklid 02:00 – 04:00 – Horová. Branyšová

úklid sálu, neděle 8:00 – VPS, Havránková, Novosádová

## 3) Akce jaro 2015

30.1.2015 v DPS Cestopisné povídky o Litvě

zajištění akce: Havránková, Procházka, Janurová

honorář 1000,- Kč, výdajový doklad

6.2..2015 od 18 hodin v DPS beseda spisovatel Roman Cílek

honorář 1500,- Kč, výdajový doklad

Současně probíhá akce MDDM výstava pí. Švehlové, akce kolidují. V. Procházka upozorňuje v této souvislosti na chybějící celkový přehled akcí konaných ve městě. Akce v MDDM začíná až od 19:00 hod, aby lidé z besedy případně pak mohli přejít do MDDM a vernisáž ještě stihli (J.Horová mluvila s Janou Pospíšilovou).

20.2.2015 od 18 hodin v DPS – koncert klavír(Oxana Šťastná) + housle (sl. Wittová)

koncert bude doplněn o přednes poezie

Výstava obrazů p. Kollmana

L. Foučková domluví schůzku, které se zúčastní Foučkovi, J. Tesařová, Z. Havránková, A.

Janurová, budou zjištěny podmínky realizace výstavy, pokud budou akceptovatelné, bude upřesněn termín akce a doba trvání (konec školního roku a začátek prázdnin nebo konec prázdnin – začátek školního roku).

I..Branyšová informuje o nabídce agentury Bárta na tyto akce: koncerty J.Svěcený, J. Stivín, M. Biháry, I. Budweisserová +Plavci.

Plánována venkovní akce – Úvalská amatérská hudba (M. Rydvalová – osloví J. Pospíšilovou).

Z. Havránková doporučuje rozhodit začátky akcí 18 nebo 19 hodin.

Členové kulturní komise se shodli na podnětu pro redakční radu – seřadit všechny akce ve městě do kalendáře akcí, který by byl uveřejněn na druhé straně Života Úval.

Aktualizace pozvánek v Životě Úval – J. Horová vytvoří a zašle J. Tesařové, která zajistí.

Akce Pamatuj – doplnit informace (V. Pokorný).

V. Procházka informuje o ukončení jednání s Beatou Rajskou – není volný jiný termín než ve středu nebo ve čtvrtek.

Dr. Mandová nabízí besedu o legionářích (říjen 2015)

Z. Havránková informuje – večer J. Dědeček, T. Brdečková o p. Brdečkovi, jejím tatínkovi. P. Burian se dotazuje, zda máme zájem o další akce s ním.

#### **4) Různé, Závěr**

V. Procházka bude zajišťovat pravidelné měsíční přehledy akcí, které budou umístovány do zasklených informačních vitrín.

Dotaz na propagaci v Regionu – zajišťuje V. Pokorný jako kronikář, v minulých číslech nebyly uveřejňovány akce města.

Pozitivní ohlas na facebook města.

Podnět - vyrobené paměti občanů města využít při nějaké akci.

J. Horová zašle seznam pořadů, které nabízí p. Motl, nutno vybrat. Informuje o tom, že organizuje country bál v Úvalech a požaduje zaslat seznam sponzorů na Městský ples.

Příští schůzka se bude konat ve středu 4.2.2015 od 18 hodin

## **ZÁPIS č. 1/2015**

### **z jednání Komise pro školství Rady města Úvaly, které se konalo dne 15.1.2015 od 17.00 hodin na MěÚ Úvaly**

Přítomni: Dana Poláková, Jaroslav Březka, Jana Pospíšilová, Jana Hájková, Ludmila Milerová, Martina Vomáčková, Šárka Lorencová, Petra Fuxová, Miroslava Drozdová, Helena Jukinová

Omluveni: Hana Šťastná Čapková, Harry Jukl

Hosté: Petr Borecký, Jana Tesařová

**Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Informace o výstavbě MŠ Cukrovar
- 3) Kriteria přijímání dětí
- 4) Informace ředitelů školských zařízení
- 5) Různé, závěr



## 1) Zahájení

Předsedkyně komise Mgr. Poláková přivítala přítomné, proběhlo představení jednotlivých členů komise, kteří seznámili přítomné s důvody svého členství v komisi. Mgr. Poláková seznámila přítomné s náplní činnosti Komise pro školství, upozornila, že komise je poradní orgán rady města a nemůže zasahovat do personálních záležitostí jednotlivých školských zařízení. Toto je plně v kompetenci ředitelů těchto příspěvkových organizací.

Starosta města informoval o probíhajících a plánovaných investicích do školství – dokončeno rozšíření ZŠ (přestavba tříd v budově, kterou využívala ZUŠ, šatny), pokračuje výstavba MŠ Cukrovar, s okolními obcemi se jedná o možnosti výstavby svazkové školy v areálu bývalého cukrovaru. Popřál členům komise hodně zdaru v práci.

## 2) Informace o výstavbě MŠ Cukrovar

Starosta informoval přítomné o postupu stavby MŠ Cukrovar, práce postupují dle harmonogramu, byla zpracována třetí monitorovací zpráva. Kolaudace se předpokládá k 31.5.2015, zahájení provozu od 1.9.2015, kapacita 50 míst.

## 3) Kriteria přijímání dětí

Starosta města a předsedkyně komise seznámili přítomné s tím, jakým způsobem se uvažuje o přijímání dětí do MŠ Cukrovar. V žádném případě nemůže docházet k přesunu dětí, kteří již MŠ navštěvují, nově vzniklých 50 míst naplní děti, kteří se do MŠ teprve přihlásí. Je na zvážení, zda upřednostnit děti, které bydlí nejbližší, nebo zda místa losovat. Jednotliví členové komise vyjádřili svůj názor k této problematice.

Ředitelka MŠ informuje o návrhu kritérií pro přijímání dětí do MŠ – věk dítěte, trvalý pobyt dítěte + 1 rodiče.

Členové komise diskutovali nad problematikou tzv. sdílených míst, toto řeší § 34 odst. 9 školského zákona. Pí. Lorencová zjistí, jak sdílení funguje v MŠ Horoušany, pí. Hájková zjistí stanovisko krajského úřadu ke sdíleným místům.

## 4) Informace ředitelů školských zařízení

Ředitel ZŠ Mgr. Březka seznamuje přítomné s kapacitou tohoto školského zařízení, k zápisu přijde cca 140 úvalských dětí (některé z nich budou mít odklad školní docházky). Přijmuty budou moci být pouze děti s trvalým pobytem v Úvalech. Jídelna má v současné době kapacitu 600 jídel, bude jí třeba navýšit o 100 jídel, bude třeba též rozšířit šatnu u jídelny. Kapacita školní družiny je v současné době 270 dětí v 9 odděleních, toto postačuje pro 1. až 3. ročník, rodiče žáků čtvrtých tříd mají též o družinu zájem, kapacitu bude též třeba navýšit. V ZŠ si 12 pedagogů doplňuje kvalifikaci, ostatní jsou plně kvalifikováni.

Ředitelka MDDM informuje, že v MDDM zapsáno 870 dětí, provoz zajištěn 9 – 20.30 hodin, prostory nestačí, využívají č.p. 65 a pronajímají si prostory ve fitcentru Mamut. Seznámila přítomné s aktivitami, které MDDM nabízí. Všichni pedagogové a lektoři jsou plně kvalifikováni.

Ředitelka MŠ informuje, že v MŠ 3 nekvalifikovaní pedagogové, kteří však mají dlouholetou praxi, nedaří se za ně získat kvalifikovanou náhradu, ač jsou inzeráty stále vyvěšeny.

Mgr. Poláková žádá ředitele školských zařízení, aby si vzájemně vyměňovali informace o pořádaných akcích, aby nedocházelo k tomu, že školská zařízení pořádají akci ve stejný termín.

Dále vyzývá ředitele, aby vznesli své požadavky vůči zřizovateli – městu.

Ředitelka MDDM - potřeba zajistit vhodnou suchou místnost na uskladnění kostýmů tanečního oddělení MDDM.

Ředitelka MŠ – zabezpečení areálu MŠ, navýšení počtu herních prvků na zahradě MŠ

Ředitel ZŠ – rozšíření šatny u jídelny

## 5) Různé, závěr

Starosta dává podnět – navrhuje, aby ZŠ uspořádala setkání s abiturienty školy a využila je na případný sponzoring školy. Ředitel informuje, že na tomto již pracuje Parlament školy.

Pí. Lorencová navrhuje zřídit při mateřské škole radu školy, která by ředitelce pomáhala zajistit sponzory.

Členové komise se shodli, že schůzky se budou konat ve čtvrtek, příště v MDDM Úvaly. Termín bude upřesněn pozvánkou na email.

Zapsala: Hamouzová

# Město Úvaly

## Cenová kalkulace - hřbitov Úvaly

Náklady na provoz hřbitova v roce 2014

<b>Mzdy (i s odvody)</b>	
(správce hřbitova+evidence hřbitova+5lidí VPS 20 dní v roce)	543 518,- Kč
<b>Pohonné hmoty (do zahradní techniky)</b>	7 200,- Kč
<b>Materiál</b>	26 752,- Kč
(košťata, hrábě, posypový štěrk, barva)	
<b>Voda</b>	4 912,- Kč
<b>Nákup služeb</b>	450,- Kč
(Informační cedulky )	
<b>Opravy a udržování</b>	11 506,- Kč
( prořez stromů horolez.metodou, )	
<b>Likvidace hřbitovního odpadu</b>	90 500,-Kč
<b>Ochranné pomůcky</b>	1 250,-Kč
(rukavice)	
<b>Oděv a obuv</b>	3 800,-Kč
(montérky a pracovní obuv)	
<b>Telefony</b>	1 824,- Kč
<b>Náklady celkem</b>	<b>691 712,- Kč</b>
<b>Příjmy</b>	<b>216 000,- Kč</b>
(za 1 rok: 180x1200= 216 000)	
<b>Výdaje</b>	<b>691 712,- Kč</b>
<b>Dotace z rozpočtu města</b>	<b>475 712,-Kč</b>
(691712 - 216000 = 475712)	

**Město Úvaly dotovalo provoz hřbitova v roce 2014 ze 69%.**

15.1.2015 zpracoval: odbor správní

schváleno RM dne 27.1.2015 usnesením č. R - ...../2015.



MEUVP002HDJD

## Městská knihovna Úvaly 2014

MĚSTSKÝ SRAD ÚVALY		
Zpracoval:	SPR	C. j. číslo: 689/15
Došlo dne	22. 01. 2015	hod.
Počet listů:	2.	
Počet příloh:	2	svazků: listů:

Městská knihovna v Úvalech je veřejná profesionální knihovna. Ve fondu má 27 714 knihovních jednotek, z toho 19 183 ve volném výběru. Odebírá 48 titulů časopisů nejrůznějšího zaměření. Na přání čtenářů zajišťujeme meziknihovní výpůjční službu. Knihy a hlavně naučnou literaturu ke studiu zapůjčujeme i v jiných velkých knihovnách. V letošním roce to bylo 82 titulů, z toho 38 titulů byly audioknihy pro nevidomé a slabozraké.

Počet čtenářů se pohybuje kolem 600, letos to bylo 666. Úvaly jsou specifické svou blízkostí Prahy a výborným vlakovým spojením. Velká část obyvatel za zaměstnáním dojíždí, čtenářů střední generace je proto méně, než bychom si přáli. Totéž platí i pro věkovou skupinu 11 až 20 let (studenti středních škol). Naproti tomu velmi narůstá elektronická komunikace s knihovnou. Ať se jedná o vzdálené hledání v on-line katalogu knihovny nebo vstupy do konta čtenářů. Pravdou je, že knihovna se snaží mít co nejkvalitnější technické zázemí v počítačích, programech a aplikacích určených pro snadnou komunikaci mezi knihovnou a čtenářem.

Koncem roku byly vyměněny 2 nevyhovující zastaralé počítače za 2 nové s větší kapacitou a vyšší rychlostí připojení. Byla využita získaná dotace Fondu kultury Středočeského kraje ve výši 50 000,- Kč.

Nově nastupující trend půjčování E-knih nás vedl ke zpracování projektu a následnému podání žádosti o dotaci VISK Ministerstva kultury ČR. Pokud dotaci dostaneme, v roce 2015 zahájíme zkušební projekt půjčování e-knih v úvalské knihovně.

Spolupráce se základní školou je velmi dobrá, proběhlo 21 besed, kterých se zúčastnilo 453 dětí. Besedy se soustředí na vysvětlování vzniku písma, výroby knih, učí děti pohybovat se v prostředí knihovny, katalogů, elektronických informací apod. Osvědčila se beseda v počítačové učebně základní školy, kde bylo možno pracovat se všemi žáky najednou. Tyto besedy probíhají formou her, hádanek, kvízů a kreslení. Velký úspěch měla beseda o historii komiksu pro vyšší ročníky ZŠ. Na závěr děti tvořily svůj vlastní komiks na téma, které si vybraly. Koncem školního roku proběhl již 3. ročník tradičního Pasování prvňáčků na čtenáře. Děti dostaly, po splnění všech úkolů a ukázek čtení, malou knížečku a pamětní list.

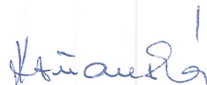
Finanční zajištění základních funkcí Městské knihovny v Úvalech je ze strany zřizovatele dostatečné. Bylo zakoupeno 940 knih v celkové částce 246 723,- Kč. Využitím slev, věrnostních rabatů a výprodejů k doplnění fondu se skutečné náklady na tento nákup snížily jen na 140 493,- Kč.

Situace v knihovně byla v roce 2014 stabilizovaná. Stejný počet profesionálních pracovníků 2,8, stejný počet výpůjčních hodin 23, stejné prostory.

Naději na zlepšení prostorové situace nám dává zřizovatelem připravovaný projekt celkové rekonstrukce staršího objektu na náměstí v Úvalech, určeného do budoucna pro vzdělávací centrum a novou knihovnu.

Úvaly 16. 1. 2015

Iva Krňanská



vedoucí Městské knihovny Úvaly



## Akce knihovny pro mateřské a základní školy

### Besedy pořádané Městskou knihovnou v Úvalech v roce 2014

Práci s dětmi v knihovně zahrnují besedy pořádané pro různé věkové kategorie. Aktualizovanou nabídku témat každý rok předáváme základní škole a mateřským školám v Úvalech, Škvorci a Tuklatech.

#### Přehled konaných besed v roce 2014

- celkem 21 besed se žáky ZŠ navštívilo 451 dětí

5x beseda pro Mateřské školy

- - čtení z knížky Nezbedníci od Z. Drijevodé

7x beseda pro 1. ročník

- - seznámení s knihovnou + malé knihovnické minimum. Čteme pohádku Zuzanka a písnička od Miloše Macourka.

2x beseda pro 2. ročník

- - připomenutí loňské besedy, kolik dětí začalo chodit do knihovny, kdo už sám přečetl knížku. Práce s knížkou Detektivní příběhy komisaře Vrtáčky – luštění případu.

3x beseda pro 3. ročník

- - orientace v knihovně, on-line katalog, praktické vyhledávání

2x beseda pro 4. ročník

- - orientace v knihovně, on-line katalog, praktické vyhledávání

1x beseda pro 9. ročník

- - historie komiksu, vytváření komiksu na dané téma

1x beseda pro Gymnázium Český Brod (sekunda)

- - historie komiksu, vytváření komiksu na dané téma

Bohužel musíme nabídku témat a naše nápady na besedy přizpůsobovat nevyhovujícím podmínkám v dětském oddělení. Není v něm dostatek prostoru, děti sedí na zemi na polštářcích. Nemáme k dispozici ani základní zázemí v podobě stolků a židlí.

Přesto z reakcí dětí i učitelů je patrné, že se na besedy do knihovny těší, besedy z loňských let si pamatují a připravená témata je zajímají. A co nás těší nejvíc je, že po každé besedě se několik dětí k nám do knihovny přihlásí a zájem o knížky jim vydrží.

#### Na konci školního roku proběhl 3. ročník Pasování prvňáčků na čtenáře.

I letos jsme na konci školního roku přivítali v knihovně čtyři třídy prvňáčků. V připraveném pásmu her nám všechny děti předvedly, že abecedu zvládly opravdu bez problémů. Děti krásně spolupracovaly a z připravených úkolů měly radost. Kromě pěkného zážitku si každý odnesl malý dárek – knížku z nakladatelství Triton od Miloše Kratochvíla. Jsme rády, že se dětem v knihovně líbilo a už se těšíme na další prvňáčky.

## Základní statistické údaje Městské knihovny Úvaly za rok 2014

Stav knihovního fondu k 31.12.2014	27 714 kj
z toho naučná	9 978
z toho beletrie	17 736
přírůstky	940
úbytky	2
časopisy	48 titulů
registrovaní čtenáři	666
z toho do 15 let	175
návštěvníci celkem	63 330
z toho fyzické návštěvy	8 460
z toho virtuální návštěvy	54 870
počet výpůjček	25 166
z toho výpůjčky periodik	3 615
výpůjčky z jiných knihoven MVS	82
z toho zvukových knih pro nevidomé a slabozraké	38
Počet besed pro žáky základní školy	21
Pasování prvňáčků na čtenáře	4 třídy

Přírůstek knih do knihovního fondu v ceně 246 723,- Kč, byl zakoupen při využití slev, výprodejů a rabatů za cenu 140 493,- Kč.

Úvaly 12. 1. 2015

Iva Krňanská  
Městská knihovna Úvaly



## Roční výkaz o knihovně za rok 2014

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2014. Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů. Údaje se zjišťují pro potřebu Ministerstva kultury, které odpovídá za jejich ochranu. Zpravodajská jednotka je povinna poskytnout všechny požadované údaje. Děkujeme za spolupráci.

Název zpravodajské jednotky		Městská knihovna Úvaly
IČO	Evid. č. knihovny	0212/2002
Adresa		Husova 98, 250 82 Úvaly
Telefon		281 981 877
Kraj		středočeský
www stránky ZJ		www.knihovnaulavy.cz
E-mail		mek.ulavy@seznam.cz
Zřizovatel (vyplní se slovně)		Město Úvaly
Velikost obsluhované populace <sup>1</sup>		6288
Bezbariérový přístup (označte X)	Ano	<input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/> XXX

Právní forma zpravodajské jednotky (zakroužkuje se odpovídající právní forma)	Organizační složka státu dle zák. č. 219/2000 Sb. *	11
	Organizační složka kraje dle zák. č. 129/2000 Sb. *	12
	Organizační složka obce dle zák. č. 128/2000 Sb. *	XXX
	Státní příspěvková organizace dle zák. č. 219/2000 Sb. *	21
	Příspěvková organizace kraje dle zák. č. 129/2000 Sb. *	22
	Příspěvková organizace obce dle zák. č. 128/2000 Sb. *	23
	Státní podnik dle zák. č. 77/1997 Sb. *	30
	Občanské sdružení dle zák. č. 83/1990 Sb. *	40
	Obecně prospěšná společnost dle zák. č. 248/1995 Sb. *	50
	Nadace nebo nadační fond dle zák. č. 227/1997 Sb. *	60
Jiná (uvést jmenovitě)		90

\* ve znění pozdějších předpisů

### I. KNIHOVNÍ FOND

	Č. ř.	Celkem
a	1	2
Stav knihovního fondu celkem k 31. 12. min. roku	0101	26 750
Knihovní jednotky celkem k 31. 12. sledovaného roku <sup>2</sup> (součet ř. 0103 – 0113)	0102	27 714
naučná literatura	0103	9 978
krásná literatura	0104	17 736
rukopisy	0105	
mikrografické dokumenty	0106	
kartografické dokumenty	0107	
tištěné hudebniny	0108	
zvukové	0109	
zvukově obrazové	0110	
obrazové	0111	
elektronické dokumenty	0112	
jiné	0113	
Počet exemplářů titulů docházejících periodik	0114	820
Počet knihovních jednotek ve volném výběru	0115	19 183
Přirůtky <sup>3</sup>	0116	940
Úbytky <sup>4</sup>	0117	2
Převod knihovního fondu z jiné knihovny při organizační změně <sup>5</sup>	0118	26
Převod knihovního fondu do jiné knihovny při organizační změně <sup>6</sup>	0119	
<b>Kontrolní součet (ř. 0101 až 0119)</b>	0139	103 149

### II. UŽIVATELÉ

	Č. ř.	Celkem
a	1	2
Registrovaní uživatelé ve sledovaném období	0201	666
z toho registrovaní uživatelé do 15 let	0202	175
Návštěvníci celkem (ř. 0204 + ř. 0209)	0203	63 330
Návštěvníci knihovny (fyzické návštěvy)	0204	8 460
návštěvníci půjčoven a studoven	0205	8 460
návštěvníci využívající internet v knihovně	0206	165
návštěvníci kulturních akcí	0207	
návštěvníci vzdělávacích akcí	0208	451
Návštěvníci on-line služeb (virtuální návštěvy z ř. 0505 + 0507 + 0511)	0209	54 870
<b>Kontrolní součet (ř. 0201 až 0209)</b>	0239	136 577

### III. VÝPŮJČKY

	Č. ř.	Celkem
a	1	2
Výpůjčky celkem (součet ř. 0302 až 0315)	0301	25 166
naučná literatura dospělým uživatelům (knihy)	0302	2 510
krásná literatura dospělým uživatelům (knihy)	0303	16 635
naučná literatura dětem (knihy)	0304	394
krásná literatura dětem (knihy)	0305	2 012
výpůjčky periodik	0306	3 615
rukopisy	0307	
mikrografické dokumenty	0308	
kartografické dokumenty	0309	
tištěné hudebniny	0310	
zvukové	0311	
zvukově obrazové	0312	
obrazové	0313	
elektronické dokumenty	0314	
jiné	0315	
Prezenční výpůjčky evidované (z ř. 0301) <sup>7</sup>	0316	
Prolongace (z ř. 0301) <sup>7</sup>	0317	2 808
<b>Kontrolní součet (ř. 0301 až 0317)</b>	0339	53 140

### IV. DALŠÍ ÚDAJE

	Č. ř.	Celkem		
a	1	2		
Meziknihovní výpůjční služba v rámci státu	obřízené požadavky z jiných knihoven	počet požadavků	0401	82
		počet kladně vyřízených požadavků	0402	79
	zaslané požadavky jiným knihovnám	počet požadavků	0403	2
		počet kladně vyřízených požadavků	0404	2
Meziknihovní výpůjční služba	požadavky z jiných zemí	počet požadavků	0405	
		počet kladně vyřízených požadavků	0406	
	požadavky do jiných zemí	počet požadavků	0407	
		počet kladně vyřízených požadavků	0408	
Výměnné fondy	půjčené jiným knihovnám	počet souborů	0409	
		počet svazků	0410	
	půjčené od jiných knihoven	počet souborů	0411	
		počet svazků	0412	

<sup>1</sup> Obsluhovaná populace = počet obyvatel okruhu působnosti knihovny, tj. počet obyvatel samostatné obecní resp. městské části, pro jejíž obyvatele je vykazující knihovna zřízena k 31. 12. (<http://web.mvcr.cz/adresa>), <sup>2</sup> V knihovních jednotkách.

<sup>3</sup> Přirůtky knihovního fondu v knihovních jednotkách za sledované období celkem.



Dokončení oddíl IV	Č. ř.	Celkem
a	1	2
Poradenská a konzultační činnost pro knihovníky a v rámci RF	0413	
Vzdělávání knihovníků (pro knihovníky a v rámci RF)	0414	
Kulturní akce pro veřejnost (besedy, výstavy, aj.)	0415	21
Vzdělávací akce pro veřejnost (semináře, kurzy, aj.)	0416	
z toho v oblasti ICT (inform. a komunikačních technologií)	0417	
Počet titulů vydaných neperiodických publikací dle zák. č. 37/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů	0418	
Náklad (počet výtisků v ks)	0419	
Počet titulů vydaného periodického tisku dle zák. č. 46/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů	0420	
Náklad (počet výtisků v ks)	0421	
Počet titulů vydaných audiovizuálních děl dle zák. č. 273/1993 Sb., ve znění pozdějších předpisů	0422	
Náklad (počet v ks)	0423	
Počet titulů vydaných elektronických dokumentů včetně internetu	0424	
Plocha knihovny pro uživatele v m <sup>2</sup>	0425	87
Počet studijních míst k 31. 12.	0426	12
Počet počítačů pro uživatele k 31. 12.	0427	3
z toho napojených na internet	0428	3
Připojení WiFi v prostorách knihovny pro uživatele	0429	XXX ANO <input type="checkbox"/> NE
Poskytujete uživatelům kopírovací služby	0430	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Počet hodin pro veřejnost týdně <sup>8</sup>	0431	23
<b>Kontrolní součet (ř. 0401 až 0428)</b>	0439	<b>149</b>

#### V. ELEKTRONICKÉ SLUŽBY KNIHOVNY

a	Č. ř.	Celkem	
		ANO	NE
1	2	3	4
Webová stránka knihovny	0501	XXX	<input type="checkbox"/>
Elektronický katalog knihovny na internetu	0502	XXX	<input type="checkbox"/>
Počet návštěv webové stránky knihovny za sledované období	0503		23 838
Počet vstupů do elektronického katalogu z prostoru knihovny	0504		1 496
Počet vstupů do elektronického katalogu z prostoru mimo knihovnu	0505		54 249
Počet vstupů do elektronického výpůjčního protokolu z prostoru knihovny	0506		116
Počet vstupů do elektronického výpůjčního protokolu z prostoru mimo knihovnu	0507		621
Počet vlastních specializovaných databází	0508		
Počet licencovaných elektronických informačních zdrojů	0509		
Počet vstupů do elektronických informačních zdrojů a databází celkem z prostoru knihovny	0510		42 289
Počet vstupů do elektronických informačních zdrojů a databází celkem z prostoru mimo knihovnu	0511		
Počet zobrazených (stažených) digitálních dokumentů	0512		
On-line informační služby (počet zodpovězených dotazů)	0513		
<b>Kontrolní součet (ř. 0503 až 0513)</b>	0539		<b>122 609</b>

#### VI. ZAMĚSTNANCI

a	Č. ř.	Celkem	
		1	2
Počet zaměstnanců (přepočtený stav) <sup>9</sup>	0601		2,8
v tom odborní	VŠ knihovnického směru	0602	
	VŠ ostatní	0603	
	SŠ knihovnického směru	0604	2
	SŠ ostatní	0605	1
	ostatní	0606	
	Počet	dobrovolných pracovníků	0607
hodin odpracovaných dobrovolnými pracovníky ročně	0608		
<b>Kontrolní součet (ř. 0601 až 0608)</b>	0639		<b>5,8</b>

<sup>8</sup> Vypíňují všechny knihovny. Uvede se týdenní počet hodin u ZKNP, ostatní knihovny s více útvary pro veřejnost uvedou týdenní počet hodin u nejdéle otevřeného útvaru. Nesčítají se provozní doby jednotlivých útvarů. Údaj se nesumarizuje.  
<sup>9</sup> Uvede se celoroční průměr evidenčního počtu zaměstnanců přepočtený na plně zaměstnané. ZKNP vyplňují pouze řádek 0601 a pouze mají-li uzavřenu řádnou pracovní smlouvu.

#### IX. SÍŤ KNIHOVEN K 31. 12. 2014

Č. ř.	Národní knihovna ČR	Moravská zemská knihovna v Brně	Krajské knihovny	Základní knihovny pověřené výkonem regionálních funkcí <sup>13</sup>	Ostatní základní knihovny s profesionálními pracovníky	Základní knihovny s neprofesionálními pracovníky	Ostatní knihovny evidované dle knihovního zákona č. 257/2001 Sb.	Knihovny celkem
a	b	1	2	3	4	5	6	7
Počet knihoven celkem	0901					1		1
Počet poboček	0902	x						
z ř. 0902 pojízdných	0903	x						
<b>Kontrolní součet (ř. 0901 až 0903)</b>	0939					1		1

#### VII. PŘÍJMY RESP. VÝNOSY

a	Č. ř.	Celkem v Kč
1	2	3
Tržby za vlastní výkony (výrobky, služby) a za zboží	0701	72 464
z toho výnosy (příjmy) z hlavní činnosti	0702	72 464
Příspěvky, dotace a granty na provoz ze stát. rozpočtu	0703	
Příspěvky, dotace a granty na provoz z rozpočtu kraje	0704	50 000
Příspěvky, dotace a granty na provoz z rozpočtu obce	0705	1 483 021
Příspěvky, dotace a granty na provoz od ostat. subjektů	0706	
Příspěvky, dotace a granty na provoz ze zahraničí	0707	
z toho z fondů EU	0708	
Dary a sponzorské příspěvky	0709	
Ostatní provozní výnosy výše neuvedené	0710	
<b>Příjmy (výnosy) celkem (ř. 0701 + ř. 0703 až 0707 + ř. 0709 + ř. 0710)</b>	0711	<b>1 605 485</b>
Dotace a granty na investice ze státního rozpočtu	0712	
Dotace a granty na investice z rozpočtu kraje	0713	
Dotace a granty na investice z rozpočtu obce	0714	
Dotace a granty na investice od ostatních subjektů	0715	
Dotace a granty na investice ze zahraničí	0716	
z toho z fondů EU	0717	
<b>Dotace a granty na investice celkem (součet ř. 0712 až 0716)</b>	0718	
<b>Kontrolní součet (ř. 0701 až 0718)</b>	0739	<b>3 283 434</b>

#### VIII. VÝDAJE RESP. NÁKLADY

a	Č. ř.	Celkem v Kč	
1	2	3	
Spotřeba materiálu, energie, zboží a služeb	0801	496 706	
z toho nájmy	0802	138 050	
Osobní náklady (součet ř. 0804 až 0807)	0803	1 036 315	
v tom	mzdy (resp. platy)	0804	778 062
	ostatní osobní náklady	0805	
	náklady na zdravotní a sociální pojištění	0806	67 374
	zákonně sociální náklady	0807	190 879
Náklady na pořízení knihovního fondu celkem (z ř. 0801 včetně periodik a pořízení licencí na elektronické zdroje) <sup>10</sup>	0808	166 868	
z toho	nákup a předplatné periodik <sup>10</sup>	0809	35 000
	nákup a pořízení licencí na elektronické zdroje <sup>10</sup>	0810	
Daně a poplatky (bez daně z příjmů)	0811		
Daň z příjmů (účt. skupina 59)	0812		
Odpisy dlouhodobého majetku	0813		
Ostatní provozní náklady výše neuvedené	0814		
<b>Výdaje (náklady) celkem (součet ř. 0801 + ř. 0803 + ř. 0811 až 0814)</b>	0815	<b>1 533 021</b>	
z toho výdaje na hlavní činnost (z ř. 0815)	0816	1 533 021	
Investiční výdaje (na hmotný a nehmotný majetek) celkem	0817		
v tom	hmotný majetek <sup>11</sup>	0818	
	nehmotný majetek <sup>12</sup>	0819	
<b>Kontrolní součet (ř. 0801 až 0819)</b>	0839	<b>5 975 296</b>	

<sup>10</sup> Ř. 0808, ř. 0809 a dle skutečnosti i ř. 0810 vyplňují všechny knihovny i ZKNP.  
<sup>11</sup> Vstupní cena vyšší než 40 000 Kč a provozně-technické funkce delší než jeden rok (§ 26 ZDP).  
<sup>12</sup> Vstupní cena vyšší než 60 000 Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok (§ 32a ZDP).



**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupená: Ing. Petr Příbyl, DiS., vedoucí oddělení Správa energetického majetku-region, na základě pověření č.: POV/ŘDA/92/0378/2014 ze dne 10.11.2014

(dále jen „Poskytovatel“) na straně jedné

a

**Město Úvaly**

IČ: 240931

Pražská 276

PSČ: 250 82 Úvaly

Zástupce: Mgr. Petr Borecký, starosta Města Úvaly

(dále jen „Uživatel“) na straně druhé

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

**Smlouva o umístění zařízení (bezúplatná)****č. SUZB/4001/2015****Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem venkovního vedení nízkého napětí, včetně podpěr v obci, městě (dále jen vedení nn).

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vymezení bližších podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran při zřizování a provozování vedení nn a instalace zařízení Uživatele na podpěrné body nn, ve snaze zajistit bezpečný a spolehlivý provoz zařízení obou smluvních stran. Jedná se o zařízení umístěná ve veřejném zájmu, typu místní sdělovací kanály (rozhlas) ve vlastnictví obcí a měst, veřejná osvětlení, varovné a informační systémy.

Poskytovatel podle této smlouvy dává Uživateli souhlas se zřizováním a provozováním zařízení Uživatele

- **bezdrátové hlásiče lokálního výstražného a varovného systému na 33 kusech podpěrných bodů nadzemního vedení NN dle příložené části dokumentace, která je nedílnou součástí smlouvy**

(dále jen „zařízení“) za dále stanovených podmínek.

*přípomínka  
J. H. Hochmanna*

**Článek III.  
Práva a povinnosti Poskytovatele**

- BEZPLATNE*
1. Poskytovatel se zavazuje, že umožní Uživateli po celou dobu platnosti smlouvy přístup k jeho zařízení pro potřeby instalace, oprav a manipulaci v souladu s touto smlouvou.
  2. Poskytovatel nesmí poškodit, zahradit nebo odstranit zařízení Uživatele umístěné na vedení nn a dále musí umožnit jeho údržbu tak, aby byla jeho instalace bezpečná.
  3. V případě nezbytné opravy vedení nn, na kterém je zařízení Uživatele umístěné, může Poskytovatel ve spolupráci s Uživatelem sejmout zařízení na dobu nezbytně nutnou a opětovně jej nainstalovat. Zároveň se však Poskytovatel zavazuje informovat Uživatele o zamýšleném sejmutí zařízení písemně nejméně do 30 kalendářních dnů před termínem sejmutí.
  4. Poskytovatel se zavazuje informovat Uživatele o majetkových změnách, případně nařízeních státních orgánů týkajících se vedení nn, jsou-li mu známy.

**Článek IV.  
Povinnosti Uživatele**

1. Zajistit veškerá úřední povolení orgánů státní správy, které mají dle příslušných předpisů oprávnění vyjadřovat se k instalaci a provozování těchto zařízení na území ČR.
2. Umístění zařízení musí být z hlediska vzdáleností od částí el. zařízení pod napětím v souladu s platnými předpisy a nesmí zhoršovat podmínky pro provádění údržby tohoto zařízení.
3. Dodržet technické podmínky Poskytovatele k instalaci zařízení, provádět opravy a pravidelnou údržbu zařízení a udržovat poskytnutý prostor v dobrém stavu tak, aby jeho veškerá činnost nenarušila běžný provoz vedení nn.
4. Oznámit Poskytovateli předem provádění rozsáhlejších oprav nebo údržby zařízení.
5. Dočasně odstranit instalované zařízení a zajistit maximální součinnost na základě písemné výzvy Poskytovatele z důvodu rekonstrukce nebo opravy vedení nn.
6. V případě, že bude smlouva o umístění zařízení vypovězena, nebo nebude prodloužena její platnost, je Uživatel povinen demontovat zařízení do doby skončení platnosti smlouvy o umístění zařízení.
7. Po ukončení doby platnosti této smlouvy zajistí Uživatel uvedení poskytnutých míst do původního stavu na vlastní náklady. V případě, že toto Uživatel neučiní do lhůty dané Poskytovatelem, Poskytovatel sám uvede poskytnuté místa do původního stavu, odstraní případné škody na své náklady a poté je přefakturuje k úhradě Uživateli.
8. Všechny škody vztahující se k vedení nn nahlásit po jejich zjištění ihned Poskytovateli. Uživatel odpovídá Poskytovateli za škody, které vzniknou na poskytnutých místech jeho užíváním, poškozením nebo znehodnocením nad míru obvyklou a přiměřenou k době užívání. Škody na vlastní náklady neprodleně odstraní.

**Článek V.  
Podmínky BOZP**

1. Technické řešení zařízení Uživatele a jeho umístění musí umožnit bezpečnou obsluhu, údržbu a opravy zařízení distribuční soustavy.
2. Instalace a údržba zařízení Uživatele může být prováděna pouze osobami s požadovanou odbornou kvalifikací. V průběhu prací a technickým řešením zařízení Uživatele nesmí být porušena ochrana elektrických zařízení před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1 a musí být dodrženy základní podmínky pro bezpečnost práce na elektrickém zařízení, dle platných právních předpisů a technických norem.

**Článek VI.  
Doba plnění a platnost smlouvy**



1. Smlouva o umístění a provozování zařízení se uzavírá na dobu neurčitou
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání formou doporučeného dopisu.
  - c) odstoupením od této smlouvy na základě podmínek stanovených právními předpisy nebo touto smlouvou
    - v případě, že nastanou okolnosti neovlivnitelné žádnou ze smluvních stran a jestliže tyto okolnosti učiní plnění předmětu smlouvy nemožným. Těmito neovlivnitelnými skutečnostmi se pro účely této smlouvy rozumí události, jež mají vliv na nemožnost plnění povinností podle této smlouvy a které se vymykají kontrole smluvních stran nebo které brání z jiných důvodů provozování zařízení.
    - poruší-li Uživatel některé ustanovení této smlouvy podstatným způsobem, užívací právo založené touto smlouvou skončí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a nabude účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně

#### **Článek VII. Další ujednání**

1. Zařízení instaluje Uživatel na vlastní náklady.
2. Modernizaci nebo rozšíření instalovaného zařízení lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
3. Smluvní strany se vzájemně zavazují zachovávat mlčenlivost po dobu platnosti smlouvy a trvale i po jejím ukončení o skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství či o jiných důvěrných údajích a informacích ve smyslu příslušných právních předpisů, v souvislosti s touto smlouvou zjištěných.

#### **Článek VIII. Kontaktní údaje**

##### **Kontaktní osoby:**

Za Poskytovatele: Václav Rylich, tel. 311 115 507  
Za Uživatele: Ing. Renata Stojecová, tel. 281 091 524

##### **Kontaktní adresy:**

Pro Poskytovatele: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Podmokly  
Pro Uživatele: Město Úvaly, Riegrova 897, 250 82 Úvaly

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.

2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Jakékoli změny této smlouvy nebo její dodatky lze provést pouze písemnou formou, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou stran.
4. Smluvní strany se zavazují případné vzniklé spory z této smlouvy řešit nejprve mimosoudní cestou.
5. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva je vytvořena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Přílohy:

- plánky s vyznačením míst umístění zařízení
- technické podmínky Poskytovatele k instalaci zařízení Uživatele.

V ..... dne:.....

V ..... dne:.....

Za Poskytovatele

Za Uživatele

.....  
Ing. Petr Příbyl, DiS.  
ČEZ Distribuce, a. s.

.....  
Mgr. Petr Borecký  
Město Úvaly

OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnostiPro vodu,  
vzduch a přírodu

## OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

**Preambule:** Tyto obchodní a platební podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o Dílo. Uchazeč doplní pouze údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních a platebních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní a platební podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

### Podlimitní veřejná zakázka

### Zjednodušené podlimitní řízení

**„Realizace protipovodňových opatření –  
Úvaly“ – 1. dílčí část: podlimitní veřejná  
zakázka „Lokální výstražný a varovný  
systém“**

**Město Úvaly**



## SMLOUVA O DÍLO Č. 401115

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „NOZ“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Úvaly**  
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
Číslo účtu: 94-1110201/0710, ČNB  
Kontaktní osoba ve věcech technických a ve věcech smluvních:  
Ing. arch. Martina Bredová  
E-mail: martina.bredova@mestouvaly.cz Tel: +420 281 091 527

(dále jen Objednatel)

a

**Dodavatel:** **TELMO a.s.**  
se sídlem: Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vložka 20073  
IČO: 47307781  
DIČ: CZ47307781  
Jednající: Pavlem Michálkem, místopředsedou představenstva  
a Františkem Proboštem, členem představenstva  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 205374583/0300  
Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Aleš Boukal  
E-mail: ales.boukal@telmo.cz Tel: 724 633 689  
Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Pavel Michálek  
E-mail: pavel.michalek@telmo.cz Tel: 724 633 744

(dále jen Dodavatel)

## II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo specifikované dále v této smlouvě (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje za Dílo provedené řádně a včas zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
2. Dílem se podle této smlouvy rozumí: „**Realizace protipovodňových opatření – Úvaly**“ – 1. dílčí část: **podlimitní veřejná zakázka „Lokální výstražný a varovný systém“** dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (Technická specifikace Díla) a to za cenu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy (Ceník). Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek zadávacího řízení s názvem „**Realizace protipovodňových opatření – Úvaly**“ – 1. dílčí část: **podlimitní veřejná zakázka „Lokální výstražný a varovný systém“** zadaného Objednatel (dále jen „zadávací řízení“). Dodavatel je povinen dodržet veškeré povinnosti, ke kterým se zavázal prostřednictvím své nabídky předložené v rámci zadávacího řízení.
3. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodavatelských a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla.
4. Kromě vlastního provádění Díla dle odstavce 1. tohoto článku, tvoří Dílo i všechny výrobky a materiály a softwarové licence, z nichž se Dílo skládá.
5. Dodavatel se zavazuje vykonat Dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Účelem této smlouvy je zkvalitnění protipovodňové ochrany Objednatele a dosažení bezprostřední informovanosti povodňového orgánu Objednatele – povodňové komise – správnými, přesnými a zejména aktuálními údaji v reálném čase. Provedení Díla je spolufinancováno ze zdrojů EU.

## III. Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Dodavatele, předložené v rámci výše uvedeného zadávacího řízení a činí celkem:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>4 411 666,- Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>21 %</b>
<b>DPH</b>	<b>926 450,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>5 338 116,- Kč</b>



Tato cena je nejvýše přípustná. Podrobný rozpis ceny Díla je uveden v příloze č. 2 této smlouvy (Ceník).

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné k realizaci Díla včetně všech nákladů s provedením Díla věcně souvisejících (např. veškeré úhrady za spotřebované energie, poplatky, apod.). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu realizace, náklady na odvoz a likvidaci veškerých objednatelům odsouhlasených odpadů vzniklých při realizaci Díla, obalů, materiálů a ostatních odpadů, vzniklých činnostmi Dodavatele.
3. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

#### IV. Platební podmínky

1. Cena Díla bude placena následovně:
  - dodavatel je povinen vystavit zálohovou fakturu nejpozději do 10. 11. 2014, přičemž zálohová faktura musí být vystavena na 60% Ceny Díla. Po uhrazení zálohové faktury Objednatel vystaví Dodavatel daňový doklad – fakturu.
  - na zbývající Cenu Díla je Dodavatel oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí Díla.Splatnost zálohové faktury/faktury bude 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Cena Díla může být po předchozí dohodě stran ze strany Objednatele hrazena dílčími platbami na základě skutečně provedených prací za dané období (měsíčně), které budou písemně odsouhlaseny Dodavatelem i Objednatel.
3. Fakturace díla bude do výše 90% Ceny Díla, pozastávka ve výši 10% bude proplacena po odstranění všech vad a nedodělků. Podmínkou k vyplacení pozastávky je oběma stranami podepsané prohlášení, že všechny vady a nedodělky byly Zhotovitelem řádně odstraněny nebo jím byly uhrazeny v plném rozsahu.
4. Faktura Dodavatele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zejména musí obsahovat
  - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje dodavatele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění

- výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
  - cenu celkem včetně daně
  - podpis odpovědné osoby dodavatele
  - přílohu – předávací protokol (zápis) podepsaný zástupcem objednatele
5. Peněžité závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Dodavatele uvedený na příslušné faktuře.

## **V. Doba a místo plnění**

1. Dodavatel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat po předání místa plnění, které se nachází v katastru Města Úvaly.
2. Doba plnění činí max. 120 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení provádění Díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo instruovat Dodavatele, aby realizoval Dílo po etapách, dle finančních možností Objednatele a Dodavatel je povinen s tímto postupem souhlasit.
4. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na Díle kdykoli v rámci doby plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
5. Dojde-li při realizaci Díla k prodlení z důvodů na straně Objednatele, je Dodavatel oprávněn požadovat na Objednateli prodloužení dohodnuté doby plnění Díla – dle čl. V, odst. 2 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
6. Pokud bude v průběhu realizace Díla zjištěna skutečnost, o níž Dodavatel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení Díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost dodavatel neprodleně Objednateli a projedná s ním další postup.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu splnění Díla je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.



2. Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu zahájení prací na odstranění závad dle odstavce IX. bod 5. této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
3. Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu nahlášení změny kontaktních servisních údajů dle odstavce IX. bod 4., nebo bude nedostupná on-line servisní linka pro nahlášení závad dle odstavce IX. bod 2. této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Prodlení Dodavatele proti nejzazšímu termínu předání a převzetí Díla delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. V případě prodlení objednatel se zaplacením faktury za Dílo v termínu splatnosti, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za každý, i započatý den prodlení.
6. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
8. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do třiceti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
9. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Dodavatele, na niž se sankce vztahuje a na tuto majetkovou či nemajetkovou újmu se nezapočítává.

## **VII. Předání a převzetí Díla**

1. Dodavatel bude plně spolupracovat s technickým a autorským dozorem objednatel. Veškeré použité komponenty Díla budou před instalací předloženy ke schválení technickému dozoru. Bez předchozího schválení technickým dozorem není možné komponent Díla instalovat.
2. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo nebo jeho část připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Dodavatelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Místem předání a převzetí Díla je místo, kde se Dílo provádělo.

4. V případě, že dodavatel bude mít zhotovené Dílo připravené před termínem dokončení dle čl. V, odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen Dílo ve stanovené lhůtě převzít.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
6. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
  - údaje o Dodavateli, subdodavatelích a Objednateli
  - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá
7. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla.
9. Dodavatel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Dodavatel.
10. Dodavatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
  - Seznam zařízení, která jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy osazených zařízení, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
11. Nedoloží-li Dodavatel požadované doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.
12. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla.
13. Dodavatel neodpovídá za nesplnění svých závazků, jestliže by takové nesplnění bylo zapříčiněno důvody na straně objednatele nebo vyšší mocí.
14. V případě, budou-li činností dodavatele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se dodavatel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy.



Po celou dobu provádění Díla je dodavatel povinen udržovat pořádek na místě provádění Díla a v jeho okolí. V případě, že v souvislosti se zhotovováním Díla dodavatel znečistí místo provádění Díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání dodavatele nebo jiných osob jednajících za dodavatele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním Díla je právně odpovědný dodavatel.

15. Po skončení doby plnění se dodavatel zavazuje vyklidit místo provádění Díla do 1 pracovního dne. Za vyklizené místo provádění Díla se považuje stav, kdy místo provádění Díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného Díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
16. Dodavatel je dále povinen zajistit dodržování obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Dodavatel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či majetku v příčinné souvislosti s provedením Díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty

#### **VIII. Záruka za jakost Díla**

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
2. Dodavatel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že dodavatel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržováním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli Dodavatel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Dodavatel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
4. Záruka za jakost kompletního Díla je sjednána v délce:
  - veřejný rozhlas (BMIS) včetně JSSV, baterií, pojistek ..... 60 měsíců
  - LVS včetně baterií ..... 60 měsíců
5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro vady Díla, za které dodavatel odpovídá.
6. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

7. Objednatel je povinen vady reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

8. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## IX.

### Záruční a pozáruční servis, podmínky (BMIS, LVS)

- Za vady u BMIS a LVS, které se projeví po záruční době, odpovídá dodavatel, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Práva a povinnosti smluvních stran z vad Díla se řídí příslušným ustanovením NOZ.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (záruční vada - reklamace, pozáruční vada) odešle dodavateli jedním z následujících způsobů
  - písemně na adresu dodavatele uvedenou v článku I. této smlouvy
  - elektronickou poštou na adresu [paha@telmo.cz](mailto:paha@telmo.cz)
  - telefonicky na servisní NON-STOP on-line lince 724 633 683
- V oznámení (záruční vada - reklamace, pozáruční vada) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu viz. odstavec VIII. Bod 7.
- Při změně servisních kontaktů uvedených v bodě 2. tohoto odstavce, je Dodavatel neprodleně nahlásit změnu kontaktů, a to nejpozději do 48 hodin na adresu Objednavatele.
- Dodavatel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, nejpozději však do 12 hodin od doručení reklamace dodavateli. V případě, že vada brání provozu, zahájí dodavatel práce na odstranění vady nejpozději do 8 hod. od nahlášení vady.



Zahájením práce se rozumí diagnostika závady na místě realizace Díla tzn. na adrese objednavatele, vyjma případů kdy bude vada odstraněna v uvedeném termínu pomocí vzdáleného servisního přístupu.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit. Termín konečného odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady Díla, na které se vztahuje záruka nejpozději do 30 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady dodavatele. Objednatel je oprávněn na úhradu tohoto finančního plnění použít a započíst pozastávku ceny díla dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu Dodavatele dle odst.VI. bodu 1. této smlouvy.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady Díla.
8. Dodavatel se zavazuje po dohodě s objednatelům zajistit také pozáruční servis BMIS a LVS a to včetně pravidelných zkoušek a revizních prohlídek (dle prováděcích předpisů zák. č. 239/2000 Sb. o IZS) a to po dobu min. 5 let. Po dobu min. 15 let Dodavatel garantuje dodání náhradních dílů za uvedené ceny dle ceníku této Smlouvy o Dílo. Revizní zkoušky a prohlídky budou ukončeny revizní zprávou, pokud objednatel projeví vůli takovou dohodu uzavřít.
9. Objednatel se dohodl s Dodavatelem v případě pozáručního (mimozáručního) servisu na fixní jednorázové částce 500,- Kč bez DPH za dopravu zaměstnanců a materiálu a 120,- Kč bez DPH hodinové sazby servisních prací na odstranění závad, které budou nahlášený Dodavateli v jednom oznámení dle bodu 2. tohoto odstavce.

## **X.**

### **Vlastnictví Díla a nebezpečí škody na Díle**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je až do úplného zaplacení Dodavatel. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla.
2. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Dodavatel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Dodavatelem a Objednatelem.

## **XI.**

### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

1. Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností třetím osobám včetně možných škod pracovníků dodavatele, a to minimálně do výše ceny Díla po celou dobu provádění Díla Na výzvu objednavatele je dodavatel povinen mu existenci tohoto pojištění prokázat.

## **XII. Vyšší moc**

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení Díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

## **XIV. Další ujednání**

1. Dodavatel bere na vědomí, že toto Dílo je spolufinancováno Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace.
2. Dodavatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při finančních kontrolách dle zákona č. 320/2001



Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, auditech nebo monitorování řešení a realizace akce, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.

3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se Díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací akce) po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
4. Dodavatel se zavazuje vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů, které použije při provádění Díla, včetně výše podílu tohoto subdodavatele na ceně Díla. Tento seznam je povinen na výzvu Objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů Objednateli předložit.
5. Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání dotačního financování Ceny z prostředků Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky, tyto podmínky akceptuje a zavazuje se splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této dotace Objednateli. Pokud v důsledku nedodržení těchto podmínek nebude Objednateli požadované dotační financování poskytnuto nebo bude jeho výše snížena, zavazuje se Dodavatel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši neposkytnutého dotačního financování nebo částce, o kterou bylo takové dotační financování sníženo. Dodavatel souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta bude započtena oproti Ceně. V případě, že již bude Objednatelem Dodavateli uhrazeno více, než by činil zbytek doplatku po započtení, zavazuje se Dodavatel Objednateli tento rozdíl vrátit nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele k úhradě takového rozdílu.

## **XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Dodavatel a dvě obdrží Objednatel.

6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží dodavatel tento rozpor objednateli. Objednatel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět dodavateli.
8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
11. Dodavatel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne na základě této smlouvy.
12. Veškerá práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP" verze ke dni 20. 6. 2014, účinná od 20. 6. 2014 a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
13. Objednatel prohlašuje, že Dodavatel byl vybrán na základě řádného výběrového řízení, vyhlášeného dne 30. 9. 2014 a text této smlouvy byl schválen radou města dne 17. 9. 2014 usnesením č. R – 342/2014.
14. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha:

1. Technická specifikace Díla včetně příloh I., II., výtahu z projektové dokumentace
2. Položkový rozpočet díla – Ceník



3. Doporučení MŽP pro budování LVS
4. Schéma zapojení hlásičů
5. Stanoviska dotčených subjektů

V Praze 7. 11. 2014

V *Úvaly* dne *10.11.* 2014

Za Dodavatele:

  
TELMO a.s., Stehobohská 560/73, 102 00 Praha 10  
IČO: 47307781, DIČ: C/47307781  
Pražská 96, 466 01 Jablonec n. N.  
Tel: 483 359 111, Fax: 483 359 135



Pavel Michálek  
místopředseda představenstva

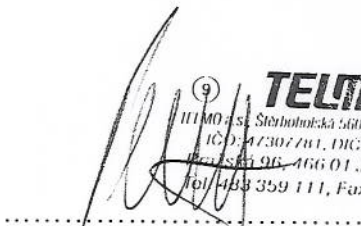
Za Objednatele:





Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

  
TELMO a.s., Stehobohská 560/73, 102 00 Praha 10  
IČO: 47307781, DIČ: C/47307781  
Pražská 96, 466 01 Jablonec n. N.  
Tel: 483 359 111, Fax: 483 359 135



František Probošt  
člen představenstva



MEUVP002CLVY

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: ZPUB	Číslo: 11340/13
Datová část: 22. 11. 2013	hod: MS
Podpis: 1	
Počet příloh: 0	svazek: listů:

Město Úvaly  
Odbor životního prostředí a  
územního rozvoje  
Riegrova 897  
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
15.11.2013

NAŠE ZNAČKA  
1060761980

VYŘIZUJE / LINKA  
V Rylich/ 840 840 840

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Ml. Boleslav/ 19.11.2013

### Úvaly- výměna hlásičů místního rozhlasu za bezdrátové.

Souhlasíme s výměnou a umístěním bezdrátových hlásičů na podpěrné body venkovního vedení NN 0,4kV na po dobu min. 5 let za dodržení následujících podmínek:

- 1) před realizací musí být uzavřena dohoda o umístění cizího zařízení mezi obcí a ČEZ Distribuce a.s. na základě podání písemné žádosti. Žádost musí obsahovat situační plánek s vyznačenými konkrétními podpěrnými body a čísla pozemků na kterých se nacházejí.
- 2) instalaci nesmí být ztížen přístup k našemu zařízení, zejména při použití žebříků
- 3) umístění zařízení musí být v souladu s platnými ČSN a PNE zejména z hlediska dodržení vzdálenosti od živých částí el.zařízení

S pozdravem

Václav Rylich  
Technik správy energetického  
majetku VN, NN region Střed

Číslo smlouvy ZÚ:  
Značka, č.: 61441/15

Číslo smlouvy nabyvatele  
Značka, č. j.: -

**NEVÝHRADNÍ LICENČNÍ SMLOUVA  
o užití Základní báze geografických dat (ZABAGED®)  
a databáze geografických jmen GEONAMES**

**Česká republika - Zeměměřický úřad**

se sídlem: Pod sídlištěm 9, P. O. Box 21, 182 11 Praha 8  
oprávněna ve věci jednat: **Ing. Renata Nováková, vedoucí obchodního oddělení**  
bankovní spojení: ČNB, Praha 1 č. ú.: 19-0002828071/0710  
IČ: 60458500  
DIČ: není plátce DPH  
Typ: správní úřad, zřízený zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických  
a katastrálních orgánech

(dále jen „úřad“)

a

**Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupené: **Mgr. Petrem Boreckým, starostou**  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 19-1524-201/0100  
IČ: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Typ organizace: Město (ÚSC)

(dále jen „nabyvatel“)

**uzavírají**

v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, a předpisech s právem autorským souvisejících, v platném znění (dále jen „autorský zákon“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):



## I.

### Předmět smlouvy

1. Úřad poskytuje nabyvateli oprávnění k výkonu práva užití ZABAGED<sup>®</sup> a databázi Geonames ve formě digitálního produktu (dále jen „digitální produkt“):
  - ZABAGED<sup>®</sup> - polohopis
  - Geonamesv rozsahu dle seznamu výdejních jednotek v Příloze č. 1.

## II.

### Účel užití digitálního produktu, omezení licence

1. Nabyvatel užije digitální produkt pouze pro vlastní potřebu, kterou se pro účely této smlouvy rozumí interní potřeba v rámci právnické osoby (ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb.).
2. Účel užití: pouze pro výkon působnosti v územním rozsahu organizaci příslušném, pro digitální povodňový plán.
3. Nabyvatel nesmí užití digitálního produktu za účelem obchodního šíření jeho aplikace nebo modifikace.
4. Nabyvatel nesmí užití digitálního produktu k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního šíření jeho rozmnoženin.
5. Územní rozsah licence: ČR
6. Časový rozsah licence: do 8. 1. 2019.  
Po uplynutí této doby lze používat digitální produkty pasivně jako součást archivované dokumentace nebo jako dokument vztahující se vždy k době svého vzniku.
7. Zvláštní ujednání:
  - a) Nabyvatel může poskytnout nezbytnou část digitálního produktu třetí straně za účelem vyhotovení tematické dokumentace, studií, projektů apod. realizovaných nabyvatelem prostřednictvím externího subjektu – zpracovatele (dále jen „zpracovatel“) pro potřeby nabyvatele. Digitální produkt je v těchto případech součástí podkladů či zadávací dokumentace. O velikosti nezbytné části poskytnutého digitálního produktu zpracovateli, rozhoduje nabyvatel.
  - b) Nabyvatel je povinen vždy zpracovatele smluvně zavázat
    - k užití digitálního produktu pouze pro účel dle bodu a) tohoto odstavce
    - ke vrácení digitálního produktu a jeho nevratnému vymazání ze všech svých paměťových nosičů po skončení prací pro nabyvatele, jedinou přípustnou výjimkou jsou neaktivní datové nosiče k archivaci zakázky,
    - k nepředání digitálního produktu třetí osobě.
  - c) Nabyvatel má povinnost písemně, nebo e-mailem na adresu [ZU-obchod@cuzk.cz](mailto:ZU-obchod@cuzk.cz), ohlásit úřadu poskytnutí digitálního produktu zpracovateli a to nejpozději 15 pracovních dnů po jeho uskutečnění. V této zprávě musí nabyvatel uvést č. objednávky digitálního produktu v e-shopu, jméno zpracovatele, druh produktu, počet předaných výdejních jednotek a datum předání.

8. Nabyvatel není oprávněn poskytnout jiné třetí straně, než zpracovateli, přístup k získaným datům.

### III.

#### Podmínky užití digitálního produktu

1. Digitální produkt se poskytuje pouze pro účel uvedený v čl. II této smlouvy. Nabyvatel není povinen licenci využít.
2. Každé další užití je podmíněno uzavřením písemného dodatku k této smlouvě nebo uzavřením nové smlouvy.
3. Nabyvatel zaváže své pracovníky (zúčastněné uživatele) k ochraně dat, tedy že nepoužijí digitální produkt za účelem obchodního užití jeho aplikací nebo modifikací ani k vytvoření kartografického díla za účelem obchodního užití jeho rozmnoženin. Jestliže toto nabyvatel neučiní a digitální produkt bude zneužit, bude právně zodpovědný nabyvatel.
4. Nabyvatel se zavazuje, že zamezí užití digitálního produktu dalšími osobami, pokud toto užití smluvní podmínky nepřipouštějí.
5. Nabyvatel není oprávněn postoupit třetí osobě oprávnění tvořící součást licence, a to ani zčásti, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
6. Nabyvateli se poskytuje možnost nekomerční prezentace obrazů souborových dat na Internetu. Prezentací dat se rozumí zprostředkování nahlížení dat na internetových stránkách nabyvatele. Nabyvatel není oprávněn poskytnout zprostředkování nahlížení dat na internetových stránkách jiných subjektů ani poskytnout těmto subjektům obrazy dat jiným způsobem (např. pomocí webových mapových služeb), pokud není uvedeno ve smlouvě jinak.  
Při veřejném publikování obrazů souborových dat na Internetu je nutno vždy dodržet tyto podmínky ochrany dat:  
Nabyvatel je povinen zajistit zakreslení textu „© ČÚZK“ přímo do rastrového souboru neoddělitelným způsobem a to tak, aby při každém posunu obrazu v mapovém okně aplikace byl viditelný a dobře čitelný alespoň jeden tento text, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Barevné provedení textu musí zajistit viditelné poškození publikovaných dat.  
Na stránce zobrazující data a na stránce popisu připojení dalších klientů mapového serveru (pokud existuje) musí být zřetelně uveden text „Podkladová data © ČÚZK“ s doplňkovým textem:  
*„Podkladová data (ZABAGED®) ČÚZK (dále data) smí být používána pouze v kontextu dalších vrstev mapového portálu. Data smí být používána pouze pro navigační a přehledové účely. Data nesmí být dále publikována nebo využívána v GIS aplikacích nebo systémech. Veškerá práva vyhrazena. K případnému jinému využití dat je nutný souhlas ČÚZK. Kontakt: [podpora.zums@cuzk.cz](mailto:podpora.zums@cuzk.cz)“*  
Uvedený doplňkový text může být variantně zobrazen i v novém okně po kliknutí na odkaz „Podkladová data © ČÚZK“.
7. O době a způsobu využití licence je nabyvatel povinen úřad na základě jeho požadavku kdykoli v průběhu trvání licence (čl. II odst. 6 této smlouvy) písemně informovat.



#### IV.

##### Doba plnění

Úřad předá nabyvateli digitální produkt podle objednávky č. 219004/2 ze dne 8. 1. 2015 v e-shopu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení smlouvy s podpisy obou stran.

#### V.

##### Cena a způsob jejího placení

Podle zákona č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou data ZABAGED<sup>®</sup> orgánům státní správy a územní samosprávy pro výkon jejich působnosti poskytována **bezplatně**. Hodnota předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je 3.460 Kč.

Úřad poskytne data Geonames ve vybraném formátu orgánům územní samosprávy pro územně plánovací činnost a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie, v územním rozsahu jim příslušném, **bezplatně**. Hodnota předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je 240 Kč.

Celková hodnota bezplatně předaných dat podle platného ceníku úřadu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je 3.700 Kč.

#### VI.

##### Sankční ustanovení

1. Pro případ prokázaného porušení kterékoliv z povinností nabyvatele uvedených v čl. II nebo v čl. III této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, slovy deset tisíc korun českých, a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Tato smluvní pokuta neomezuje co do důvodu a výše nárok úřadu na náhradu škody vzniklý v souvislosti s porušením některé z povinností na kterou je vázán nárok na smluvní pokutu bez ohledu na zavinění nabyvatele.
2. Neoprávněné užití nebo rozšiřování digitálního produktu je porušením pořádku na úseku zeměměřičství podle § 17a odst. 1 písm. d) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, případně porušením autorskoprávní ochrany dle autorského zákona nebo majetkoprávní ochrany dle občanského zákoníku.

#### VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Úřad prohlašuje, že spravuje ZABAGED<sup>®</sup> podle zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů a je pověřený správou státního mapového díla a dalších výsledků zeměměřických činností ve veřejném zájmu Opatřením předsedy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. j. 1847/2009-22 ze dne 30. 4. 2009.
2. Úřad prohlašuje, že je v souladu s § 58 odst. 7 a § 59 odst. 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský



zákon), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva všech případných autorů předmětného státního mapového díla.

3. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy musí být provedeny formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou - dle čl. II odst. 6 této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne

V Úvalech, dne

Za úřad:

Ing. Renata Nováková  
vedoucí obchodního oddělení

Za nabyvatele:

Mgr. Petr Borecký  
starosta města

Příloha č. 1

**Geonames**

formát: shp (JTSK)

Číslo výdejní jednotky

131316

131317

131321

131322

Počet výdejních jednotek: 4

**ZABAGED® - polohopis**

formát: shp (JTSK)

Číslo výdejní jednotky

131316

131317

131321

131322

Počet výdejních jednotek: 4

## Dodatek č. 1

### SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění na akci:

**„Realizace protipovodňových opatření – Úvaly“ – 2. dílčí část: zakázka malého rozsahu „Digitalizace povodňového plánu“**

#### Čl. I

##### Smluvní strany

1.1 Objednatel Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
Číslo účtu: 94-1110201/0710, ČNB  
Kontaktní osoba ve věcech technických a ve věcech smluvních: Ing. arch. Martina Bredová  
E-mail: [martina.bredova@mestouvaly.cz](mailto:martina.bredova@mestouvaly.cz) Tel: +420 281 091 527

a

1.2 Zhotovitel ENVIPARTNER, s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 55, 639 00 Brno – Štýřice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63565  
IČO: 28358589  
DIČ: CZ 28358589  
Bankovní spojení: FioBanka Brno  
Číslo účtu: 2700616788 / 2010  
Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Mgr. Ondřej Kinc  
E-mail: [kinc@envipartner.cz](mailto:kinc@envipartner.cz) Tel: +420 775 571 543  
Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Ing. Svatoslav Schwwarzer  
E-mail: [info@envipartner.cz](mailto:info@envipartner.cz) Tel: +420 773 571 581

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiných osob.

**Čl. II**  
**Předmět dodatku**

- 2.1 Obě strany se dohodly, že dojde ke změně ve Čl. III – Doba plnění. Ukončení činnosti se dodatkem upravuje na 28. 7. 2015.

**Čl. III**  
**Závěrečná ustanovení**

3.1 Změny uvedené v dodatku nabývají účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.

V Úvalech dne

V Brně dne

**Objednatel**

**Zhotovitel**

.....  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

.....  
Ing. Svatoslav Schwarzer  
jednatel společnosti

## Renata Stojecová

---

**Od:** Přemysl Hochman [Premysl.Hochman@seznam.cz]  
**Odesláno:** 12. ledna 2015 14:50  
**Komu:** Renata Stojecová; Bredova Martina; Tesařová Jana  
**Předmět:** RE: Dodatek ke smlouvě

Dobrý den,  
uzavření dodatku podstatně mění text smlouvy, která byla součástí zadávací dokumentace ve výběrovém řízení, protože podle ní měly být práce ukončeny do 60 dnů od zahájení prací a ty měly být zahájeny okamžitě po podpisu smlouvy. Když zvládnete případně námitky v tomto směru, tak je to vaše věc.  
K textu nemám připomínky.

JUDr. Přemysl Hochman, advokát  
Advokátní kancelář Na Florenci 1,  
110 00 Praha 1,  
tel. 22481 2974, 22481 0947, 22481 3041, fax 22481 6042  
e-mail: [hochman@akflorenc.cz](mailto:hochman@akflorenc.cz)

-----Original Message-----

From: Renata Stojecová [<mailto:Renata.Stojecova@mestouvaly.cz>]  
Sent: Thursday, January 08, 2015 12:15 PM  
To: Přemysl Hochman; [hochman@akflorenc.cz](mailto:hochman@akflorenc.cz)  
Subject: FW: Dodatek ke smlouvě

Dobrý den pane Hochmane,  
Posílám Vám v příloze dodatek ke smlouvě s firmou Evnipartner, která pro nás zajišťuje digitální povodňový plán. Jedná se o návrh dodatku ke smlouvě s prodloužením termínu, tak aby to logicky navazovalo na realizaci druhé části projektu (montáž lokálního výstražného systému). Děkuji za korekci a připomínky Stojecová

-----Original Message-----

From: Lukáš Franěk [<mailto:franek@envipartner.cz>]  
Sent: Wednesday, January 07, 2015 2:08 PM  
To: Renata Stojecová  
Subject: Dodatek ke smlouvě

Dobrý den,

omlouvám se, zapomněl jsem připojit přílohu.

S pozdravem

--

Mgr. Lukáš Franěk (+420 775 571 544)  
vedoucí oddělení krizového řízení

ENVIPARTNER, s.r.o.  
Vídeňská 55, 639 00 Brno  
IČ: 283 58 589  
[www.envipartner.cz](http://www.envipartner.cz)

Provozovatel Povodňového portálu  
[www.edpp.cz](http://www.edpp.cz)

Partner internetového obchodu



## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 s násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění na akci:

### **„Realizace protipovodňových opatření – Úvaly“ – 2. dílčí část: zakázka malého rozsahu „Digitalizace povodňového plánu“**

#### **Čl. I**

#### **Smluvní strany**

##### **1.1 Objednatel Město Úvaly**

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
Zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
Číslo účtu: 94-1110201/0710, ČNB  
Kontaktní osoba ve věcech technických a ve věcech smluvních: Ing. arch. Martina Bredová

E-mail: [martina.bredova@mestouvaly.cz](mailto:martina.bredova@mestouvaly.cz) Tel: +420 281 091 527

a

##### **1.2 Zhotovitel ENVIPARTNER, s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 55, 639 00 Brno – Štýřice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63565  
IČO: 28358589  
DIČ: CZ 28358589  
Bankovní spojení: FioBanka Brno  
Číslo účtu: 2700616788 / 2010  
Osoba pověřená jednáním ve věcech technických: Mgr. Ondřej Kinc  
E-mail: [kinc@envipartner.cz](mailto:kinc@envipartner.cz) Tel: +420 775 571 543  
Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních: Ing. Svatoslav Schwarzer  
E-mail: [info@envipartner.cz](mailto:info@envipartner.cz) Tel: +420 773 571 581

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## Čl. II Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování digitálního povodňového plánu pro Město Úvaly, v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 3 - technický popis (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.

## Čl. III Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a předat je Objednateli v následujících termínech:

Zahájení činnosti: okamžitě po podpisu smlouvy o dílo

Ukončení činnosti: do 90 kalendářních dnů ode dne zahájení

(dále jen „Doba plnění“)

## Čl. IV Cena

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou smluvní cenu v celkové výši:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>64 500,- Kč</b>
DPH 21%	13 545,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>78 045,- Kč</b>

(dále jen „Cena“).

- 4.2 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze tehdy, dojde-li ke změně sazby DPH.



**Čl. V****Platební a fakturační podmínky**

- 5.1. Dodavatel je povinen vystavit zálohovou fakturu nejpozději do 10. 11. 2014, přičemž zálohová faktura musí být vystavena na 60% Ceny Díla, Po uhrazení zálohové faktury Objednatel vystaví Dodavatel daňový doklad – fakturu.  
- na zbývajících Cenu Díla je Dodavatel oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí Díla.
- 5.2. Splatnost zálohové faktury/faktury bude 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- 5.3. Fakturace díla bude do výše 90% Ceny Díla, pozastávka ve výši 10% bude proplacena po odstranění všech vad a nedodělků. Podmínkou k vyplacení pozastávky je oběma stranami podepsané prohlášení, že všechny vady a nedodělky byly zhotovitelem řádně odstraněny nebo jím byly uhrazeny v plném rozsahu.
- 5.4. Objednatel proplatí daňový doklad bezhotovostní platbou prostřednictvím svého peněžního ústavu do 30 dnů od jeho doručení Objednateli. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.
- 5.5. Daňové doklady budou mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

**Čl. VI****Smluvní pokuty**

- 6.1. Při nedodržení termínu splatnosti dle této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Za každý započatý den prodlení v době plnění dle této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny.
- 6.3. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na výši případné náhrady škody.
- 6.4. V případě odstoupení od Smlouvy je smluvní strana, která od Smlouvy odstoupuje, povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné účelně vynaložené náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.5. Smluvní strana, které byly úroky z prodlení nebo smluvní pokuty vyúčtovány, je povinna do 15 dnů po obdržení vyúčtování buď je uhradit, nebo sdělit druhé straně své námítky.

**Čl. VII****Vlastnické právo**

- 7.1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 7.2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

**Čl. VIII****Předání a převzetí díla**

- 8.1 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 8.2 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

**Čl. IX****Povinnosti zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 9.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 9.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu, tj. zástupcům Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditnímu orgánu (případně jiným dalším oprávněným orgánům a osobám), pracovníkům Evropské komise, Evropského účetního dvora, OLAF a dalším pověřeným zástupcům. Pověření zástupci poskytovatele dotace jsou oprávněni ke kontrole u dodavatele (zhotovitele) do konce roku 2025.
- 9.5 Zhotovitel bude uchovávat veškeré doklady a dokumentaci související s realizací zakázky a účetní / daňové záznamy minimálně do konce roku 2025. Tyto doklady a dokumentace je zhotovitel povinen předložit osobám či orgánům provádějícím audit a kontrolu.
- 9.6 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání dotačního financování Ceny z prostředků Operačního programu životní prostředí Státního fondu životního prostředí České republiky, tyto podmínky akceptuje a zavazuje se splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této dotace Objednateli. Pokud v důsledku nedodržení těchto podmínek nebude Objednateli požadované dotační financování poskytnuto nebo bude jeho výše snížena, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši neposkytnutého dotačního financování nebo částce, o kterou bylo takové dotační financování sníženo. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta bude započtena oproti Ceně. V případě, že již bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno více, než by činil zbytek doplatku po započtení, zavazuje se Zhotovitel Objednateli tento rozdíl vrátit nejpozději do pěti (5) Pracovních dnů ode dne obdržení Zhotovitelem písemné výzvy Objednatele k úhradě takového rozdílu.



## Čl. X

### Povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 10.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## Čl. XI

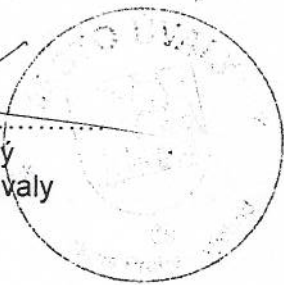
### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Platnosti a účinnosti tato Smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 11.2 Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
- 11.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily. -
- 11.4 Tato Smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této Smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 11.5 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11.7 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 11.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku, která mu vznikne na základě této smlouvy.
- 11.9 Objednatel prohlašuje, že zhotovitel byl vybrán na základě řádného výběrového řízení, vyhlášeného dne 30. 9. 2014 a text této smlouvy byl schválen radou města dne 17. 9. 2014 usnesením č. R-342/2014.

V Úvalech dne 10.11.2014

**Objednatel**

Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly



V Brně dne 10. 11. 2014

**Zhotovitel**

Ing. Svatoslav Schwarzer  
jednatel společnosti

